

标段编号：2503-440307-04-01-636953001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市龙岗区第二人民医院下水径社区健康服务中心(新址)改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中埔信科技集团有限公司

日期：2025年04月22日

1、履约评价

附件 1：企业近 3 年履约评价情况

投标人：深圳中埔信科技集团有限公司

序号	项目名称	评价时间	评价等级	评价单位
1	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期）	2022. 7. 19	良好	深圳市公安局坪山分局
2	深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程(施工)	2023. 2. 27	良好	深圳市罗湖区建筑工务署
3	葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程（施工）	2024. 1. 8	良好	深圳市大鹏新区建筑工务署
4	“一带一路”商务中心 6 号楼装修项目一标段(3-6层)	2023. 11. 16	良好	重庆宝地实业发展有限公司
5	龙城街道龙西小学安全隐患整治工程	2023. 2. 10	良好	深圳市龙岗区龙城街道龙西小学

注：1、提供近 3 年工程项目履约证明等扫描件，需附列表。

2、提供履约评价不超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。

变更通知书

2023/10/30 09:50

变更通知书

变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所
（一照多址）：

变更后经营场所
（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李茂林（总经理）

备案后总经理： 李幼林（总经理）

备案前监事信息： 李幼林（监事）

备案后监事信息： 李桂林（监事）

备案前董事成员： 李茂林（执行董事）

备案后董事成员： 李幼林（执行董事）

变更前法定代表人
信息： 李茂林

变更后法定代表人
信息： 李幼林

变更前住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

变更后住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

变更前名称： 深圳市中埔信建设集团有限公司

变更后名称： 深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/gjapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308795328

深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期）

2022-④ ZPX

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市公安局坪山分局		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中浦信建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401	
法定代表人	李茂林	电话	0755-28961233	项目负责人	黄彦豪 电话 0755-28961233
工程名称	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期）		承包范围	公安分局下辖 6 个派出所执法办案区涉及改造建筑面积共计 1751.75 平方	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	2503165.58（元）	
合同开工日期	2021 年 11 月 01 日		合同竣工日期	2021 年 12 月 15 日	合同工期 45 天
实际开工日期	2021 年 11 月 01 日		实际竣工日期	2022 年 07 月 19 日	实际工期 260 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	87
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			15	
4	进度控制			12	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			15	
建设单位对承包商履约的总体评价：					
<div style="text-align: right;">  建设单位（公章）： </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 分 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
备注					

建设单位（公章）

2022 年 7 月 19 日

深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程(施工)

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设工程 (评价单位)	深圳市罗湖区建筑工务署		评价期限	2022 年 6 月 2 日至 2023 年 2 月 24 日			
承包商 (评价对象)	深圳市中浦信建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401			
法定代表人	李茂林	电话	0755-28961233	项目负责人	张昆	电话	0755-28961233
工程名称	深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程(施工)		承包范围	工程承包范围包括但不限于以下内容： 加固工程、装修工程、钢结构消防楼梯、 电气、暖通工程、给排水工程、室外工程 等所有改造工程。			
工程地点	罗湖区和平路 1001 号		工程合同价	4911578.52 (元)			
合同开工日期	2022 年 4 月 30 日		合同竣工日期	2022 年 9 月 5 日	合同工期	128 天	
实际开工日期	2022 年 6 月 2 日		实际竣工日期	2023 年 2 月 24 日	实际工期	263 天	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得分	总得分	
1	机构人员配备				15	90	
2	技术经济实力				15		
3	施工过程管理				15		
4	进度控制				15		
5	配合与服务				15		
6	资金支付				15		
建设单位对承包商履约的总体评价： <div>良好</div> <div>建设单位(公章): 2023年2月27日</div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
备注							


葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程（施工）

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设工程 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2022 年 8 月 1 日至 2024 年 1 月 4 日		
承包商 (评价对象)	深圳市中浦信建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306		
法定代表人	李幼林	电话	0755-28961233	项目负责人	钟华文	电话 0755-28961233
工程名称	葵涌中学科技馆(艺术馆)二次装修改造工程(施工)		承包范围	葵涌中学科技馆(艺术馆)内部进行装修和安装改造, 改造面积约 6627 平方米。其中, 科技馆一至五层改造面积 5864 平方米, 音乐厅改造面积 763 平方米。		
工程地点	深圳市大鹏新区葵新南路 86 号葵涌中学科技馆		工程合同价	720.538978 万元		
合同开工日期	2022 年 8 月 1 日		合同竣工日期	2022 年 12 月 7 日	合同工期	128 天
实际开工日期	2022 年 8 月 1 日		实际竣工日期	2024 年 1 月 4 日	实际工期	521 天
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容			得分	总得分	
1	机构人员配备			15	86	
2	技术经济实力			14		
3	施工过程管理			14		
4	进度控制			13		
5	配合与服务			15		
6	资金支付			15		
建设单位对承包商履约的总体评价: <div>良好</div> <div>建设单位(公章): 2024 年 1 月 8 日</div>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
备注						

“一带一路”商务中心 6 号楼装修项目一标段(3-6 层)

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	重庆宝地实业发展有限公司		评价期限	2023 年 6 月 16 日至 2023 年 11 月 13 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中埔信科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306	
法定代表人	李茂林	电话	0755-28961233	项目负责人	池增贤 电话 0755-28961233
工程名称	“一带一路”商务中心 6 号楼装修项目一标段(3-6 层)		承包范围	本项目精装楼层为 3 层、4 层、5 层、6 层，实施面积约为 6400m ² 。主要为各楼层装饰技修、通风或防排烟、弱电及智能化的综合布线(水平部分)电气、固定家具，以及对原有消防系统、强弱电系统等进行局部改造。	
工程地点	重庆市江北区金渝大道 153 号 “一带一路”商务中心 6 号楼		工程合同价	6117912.48 元	
合同开工日期	2023 年 6 月 16 日		合同竣工日期	2023 年 9 月 5 日	合同工期 80 天
实际开工日期	2023 年 6 月 16 日		实际竣工日期	2023 年 11 月 13 日	实际工期 151 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			16	95
2	技术经济实力			16	
3	施工过程管理			15	
4	进度控制			16	
5	配合与服务			17	
6	资金支付			15	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 24px; margin-top: 10px;">良好</div>					
建设单位(公章):  2023 年 11 月 16 日 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

龙城街道龙西小学安全隐患整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道龙西小学		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中浦信建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401	
法定代表人	李茂林	电话	0755-28961233	项目负责人	曾京城 电话 0755-28961233
工程名称	龙城街道龙西小学安全隐患整治工程		承包范围	对校园进项安全隐患整治总建筑面积约11780 m²	
工程地点	龙岗区龙岗街道龙西社区学院路12号		工程合同价	649.238556 (万元)	
合同开工日期	2021 年 月 日	合同竣工日期	2022 年 月 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2021 年 10 月 25 日	实际竣工日期	2022 年 10 月 24 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好					
监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
建设单位 (公章): 2023 年 2 月 10 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、企业近 5 年同类工程业绩

附件 2：企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳中埔信科技集团有限公司

- 1、工程名称：龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目 DB（设计、施工一体化），合同价：755.66 万元，竣工验收时间：2020.12.16；
- 2、工程名称：龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程，合同价：306.348705 万元，竣工验收时间：2021.12.17；
- 3、工程名称：新区社康中心、中小学、医院宿舍安全隐患加固工程，合同价：548.930818 万元，竣工验收时间：2020.8.20；
- 4、工程名称：坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程，合同价：2559.003739 万元，竣工验收时间：2021.08.31；
- 5、工程名称：“一带一路”商务中心 6 号楼装修项目一标段(3-6 层)，合同价：611.791248 万元，竣工验收时间：2023.11.13。

（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工程内容、合同签订时间等），业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

变更通知书

2023/10/30 09:50

变更通知书

变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所
（一照多址）：

变更后经营场所
（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李茂林（总经理）

备案后总经理： 李幼林（总经理）

备案前监事信息： 李幼林（监事）

备案后监事信息： 李桂林（监事）

备案前董事成员： 李茂林（执行董事）

备案后董事成员： 李幼林（执行董事）

变更前法定代表人
信息： 李茂林

变更后法定代表人
信息： 李幼林

变更前住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

变更后住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

变更前名称： 深圳市中埔信建设集团有限公司

变更后名称： 深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/gjapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308795328

龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目 DB（设计、 施工一体化）

中标通知书

2020-99中

中标通知书

标段编号: 2020-440307-84-01-014757001001

标段名称: 龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目DB（设计、施工一体化）

建设单位: 深圳市龙岗区骨科医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价: 投标总价755.66万元（其中设计投标报价为18.74万元，施工投标报价为736.92万元）

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 安学军

本工程于 2020-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 雄郑印木

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2020-09-04

查验码: 2864269453999082

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“设计施工总承包”模式招标项目)

工程名称: 龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造
项目 DB (设计、施工一体化)

工程地点: 龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区骨科医院

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区骨科医院

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工一体化总承包(设计施工)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目 DB(设计、施工一体化)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于区骨科医院一期院内, 拟将医技楼一楼外科门诊部分功能用房改造发热门诊, 改造面积 143 平方米; 拟将住院楼 5 楼改造为隔离病区, 建筑面积 1564 平方米, 设有 17 间隔离病房, 其中包括 5 间负压病房, CT 室、ICU 负压病房区等其他楼层涉及院感的装饰装修改造工程。

用途: 发热门诊及隔离病房。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

(1) 工程设计承包范围: 施工图设计、设计变更、竣工图编制、施工配合等应由设计单位完

成的工作；(2) 工程施工承包范围：包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容等、竣工结（决）算；协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，协助后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、产权登记、保修及工程移交（含档案移交）等应由总承包单位完成的所有工作。

三、项目设计方案来源

由发包人组织方案设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数：90 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 9 月 15 日 ；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2020.9.15

计划开工日期以 具体以监理工程师发布的开工令为准 起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 12 月 13 日 。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：施工图设计、竣工图编制须满足省、市及行业现行的有关法律、法规、规范、规定等，同时要满足发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工质量标准合格，满足国家、省、市及行业现行有关法律、法规、规范、规定等，同时要与施工图纸保持一致并满足发包人要求。

六、签约合同价

本合同签约合同价暂定为人民币（大写）柒佰伍拾伍万陆仟陆佰元整（¥7556600 元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设计费：

人民币（大写）壹拾捌万柒仟肆佰元整（¥187400 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）柒佰叁拾陆万玖仟贰佰元整（¥ 7369200 元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他（ ）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 15 日;

订立地点: 龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后生效。

本合同一式 壹拾伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300665886555W

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司

深圳文锦支行

账号: 7922 0078 8014 0000 1626



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项
目DB（设计、施工一体化）

验收日期：2020年12月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区骨科医院

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一

GD-E1-011

工程名称	龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目DB（设计、施工一体化）				
工程地点	龙岗区骨科医院内	建筑面积	一楼143平方，五楼1564平方	工程造价	7556600元
结构类型	钢筋砼框架结构	层数	地上：11层 地下：2层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年9月15日	验收日期	2020年12月16日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区骨科医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组员
建筑工程	
建筑设备安装工程	
工程质控资料	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	许恩亮	龙岗區骨科醫院	副院长	许恩亮
2	简明平	区卫健局项目推进中心	主任	简明平
3	杨洋	区卫健局项目推进中心	科员	杨洋
4	刘映国	区卫健局项目推进中心	科员	刘映国
5	刘映国	区卫健局项目推进中心	科员	刘映国
6	李伟	中浦信	设计	
7	李伟	中浦信	设计	
8	李伟	中浦信	设计	
9	李伟	中浦信	设计	
10	李伟	中浦信	设计	
11	李伟	中浦信	设计	
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

合 格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 总监监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年月日 2026年2月16日	年月日 2026年2月16日	年月日 2026年2月16日	年月日 2026年2月16日	年月日

GD-E1-914/6

获奖



龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

中标通知书

2021-63 ZPX

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-462775001001

标段名称: 龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价: 306.348705万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 钟茂林



本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-09



查验码: 2451411420011210

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

2021-03/27X

工程编号: 44030720210081001001

合同编号: JJYJ-SG-2021-03

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮
改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道飞扬路京基御景中央花
园二期

发 包 人: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道飞扬路京基御景中央花园二期1栋01F

核准(备案)证编号: 深龙发改【2021】308号

工程规模及特征: 拆除工程、砌筑工程、装饰工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、给排水工程、火灾自动报警系统工程、医疗废水处理工程、统一标识标牌等,建筑面积 1041.21 m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 标识标牌);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期(待招标补遗阶段补充)

计划开工日期: 2021 年 8 月 20 日, 具体开工日期以发包人或
监理单位开工令或书面通知为准;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 17 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰零陆万叁仟肆佰捌拾柒元零伍分 (¥3063487.05 元), 为合
同暂定价。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万陆仟肆佰柒拾壹元零肆分 (¥46471.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 柒万元整 (¥ 70000 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾玖万叁仟元 (¥ 293000 元)。

(5) 其他费:

人民币（大写）玖仟陆佰叁拾元陆角壹分（¥9630.61元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)第二部分中标通知书及其附件；
- (4)本合同第五部分的补充条款；
- (5)本合同第四部分的专用条款；
- (6)本合同第三部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 17 日;

订立地点: 深圳市龙岗区


发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾伍份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执伍份。

(此页为签字盖章页)

发包人：(公章)

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

(签字)

组织机构代码： _____

地址：深圳市龙岗区腾飞路创投大厦 22、23 楼。

邮政编码： _____

电话： _____

传真： _____

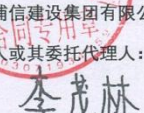
电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)

深圳市中浦信建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

(签字)

组织机构代码： _____

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路

2141 号 401

邮政编码： _____

电话： 

传真： 单位名称：深圳市中浦信建设集团有限公司

电子信箱： 银行帐号：743274482331

开户银行：中国银行深圳长城支行

账号电话：0755-28961233

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造
工程

验收日期： 2021 年 12 月 11 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程				
工程地点	龙岗区龙城街道飞扬路京基御景二期01栋01F	建筑面积	1041.21	工程造价	306.34 8705万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：二 地下：	层	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年08月20日	验收日期	2021年12月11日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈文光
副组长	何文洪、陈元洪
组员	罗辉虎、钟茂林、吴佰城

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文光	罗辉虎、钟茂林、吴佰城
建筑设备安装工程	何文洪	罗辉虎、钟茂林、吴佰城
工程质控资料	赖晓琳	罗辉虎、钟茂林、吴佰城

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈文	城投	项目主任		陈文
2	何	龙商城投	业主代表		何
3	钟茂林	中浦信公司	项目经理		钟茂林
4	吴佰城	中浦信公司	技术负责人		吴佰城
5	陈元洪	中航建设监理	总监		陈元洪
6	罗辉亮	中航建设监理	专监		罗辉亮
7	陈	总设计	负责人		陈
8	王	城			王
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程开工前各报建, 监理手续齐全, 符合国家有关法规, 建设、设计、监理在工程建设过程中, 各个环节均能严格执行, 法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合设计图纸要求, 符合有关规定规范, 观感达到要求, 手续齐全, 施工过程中没有发生质量、安全事故, 同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈文立 2021年12月17日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 陈元洪 2021年12月17日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈元洪 2021年12月17日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈元洪 2021年12月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈元洪 2021年12月17日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

新区社康中心、中小学、医院宿舍安全隐患加固工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030920190044001001

标段名称: 新区社康中心、中小学、医院宿舍安全隐患加固工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价: 548.930818万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 钟茂林



本工程于 2019-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2019-07-31

查验码: 9313332754862281

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本

工程编号: 44030920190044001001

合同编号: SG2019-062

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新区社康中心、中小学、医院宿舍安全隐患加固工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工程署

承包人(乙方): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新区社康中心、中小学、医院宿舍安全隐患加固工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 新区社康中心、中小学、医院宿舍安全隐患加固工程主要对水头社区健康服务中心、葵涌中心小学维修室、葵涌中心小学对外窗口、土洋社区健康服务中心、新区健康教育中心、南澳人民医院 2 号宿舍楼、西涌小学新教学楼、西涌小学宿舍楼等 8 处建筑进行加固改造。主要建设内容包括: 1、加固工程; 2、装修改造工程; 3、给排水工程等。本工程概算总投资为 816.43 万元, 其中建筑安装工程费为 681.06 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于新区社康中心、中小学、医院宿舍安全隐患加固工程的加固工程、装修改造工程、给排水工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: 主、副坝加固, 新建隧洞, 改建供水管及溢洪道治理, 完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_____
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年09月15日 (以总监发布的开工通知书上载明的日

期为准)；

计划竣工日期：2020 年 02 月 11 日(以竣工验收报告载明的最晚日期为准)；

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾捌万玖仟叁佰零捌元壹角捌分(¥5489308.18 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万陆仟捌佰柒拾贰元伍角陆分(¥406872.56 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾壹万元整(¥310000.00 元)。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)合同补充条款；

- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 8 月 6 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

11111

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李茂林

地址：龙岗区碧新路 2141 号 401

委托代理人：_____

电话：0755-28961233

传真：0755-28961233

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号：44250100001400000436

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 新区社康中心、中小学、医院宿舍安全隐患加固工程

验收日期: 2020年8月20日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新区社康中心、中小学、医院宿舍安全隐患加固工程				
工程地点	深圳市大鹏新区	建筑面积	2694m2	工程造价	548.930818万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1~5 层		
			地下：0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年11月23日	验收日期	2020年8月20日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019143-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱伟健
副组长	谢松宏
组员	王雪梅、钟茂林、卓勋、毛硕、李健、尹英航、梁强、李银珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱伟健	王雪梅、谢松宏、钟茂林
建筑设备安装工程	卓勋	毛硕、李健
工程质控资料	尹英航	梁强、李银珍

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 42 项,其中: 经审查符合要 42 项 经核定符合要 42 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	合格	共 36 项,其中: 经审查符合要 36 项 经核定符合要 36 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 20 项
建筑装饰装修	合格	共 30 项,其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 30 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 59 项,其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 19 项
屋面	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 46 项,其中: 经审查符合要 46 项 经核定符合要 46 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 18 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 24 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱伟健	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人		邱伟健
2	王雪梅	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人		王雪梅
3	谢松宏	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监		谢松宏
4	卓勋	深圳市昊源建设监理有限公司	专监		卓勋
5	尹英航	深圳市昊源建设监理有限公司	专监		尹英航
6	钟茂林	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目负责人		钟茂林
7	毛硕	深圳市中浦信建设集团有限公司	技术负责人		毛硕
8	梁强	深圳市中浦信建设集团有限公司	质量主任		梁强
9	李健	深圳市中浦信建设集团有限公司	安全主任		李健
10	李银珍	深圳市中浦信建设集团有限公司	资料员		李银珍



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感一般，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2020年8月20日	2020年8月20日	2020年8月20日	2020年8月20日	年 月 日
 * GD-E1-914/6 *				









坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程

中标通知书

2021-⑪ZPX

中标通知书

标段编号: 2020-440317-83-01-014109002001

标段名称: 坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价: 2559.003739万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 张昆



本工程于 2021-02-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-18

查验码: 8882864097699080

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

发 包 人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

2021 年

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坑梓街道双秀路 12 号,改造总面积为 9846.99 平方米,其中室内改造 8206.28 平方米(含加建面积 213.30 平方米),园林景观及绿化改造 1640.71 平方米。主要建设内容包括但不限于:拆除、建筑、装饰、结构加固、园林景观、绿化、电气、电梯、给排水、通风空调、消防报警、消防水、通信管线迁改工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:拆除、建筑、装饰、结构加固、园林景观、绿化、电气、电梯、给排水、通风空调、消防报警、消防水、通信管线迁改工程等施工图纸内的全部内容。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于：拆除、建筑、装饰、结构加固、园林景观、绿化、电气、电梯、给排水、通风空调、消防报警、消防水、通信管线迁改工程等施工图纸内的全部内容。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 03 月/日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 08 月/日（以竣工报告为准）；

合同工期总日历天数天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟伍佰伍拾玖万零叁拾柒元叁角玖分

(小写): ¥25590037.39。最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): ¥637174.23 元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮%为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 4月 2日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字后生效。

合同正本份数: 正本 贰 份, 发包人、承包人各执 壹 份

合同副本份数: 副本 陆 份, 其中发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一，未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同结算的依据之一。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：91440300665886555W

地址：深圳市龙岗区龙岗街道碧新路 2141 号

邮政编码：518116

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28961233

传真：0755-28961233

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳长城支行

账号：7432 7448 2331

竣工验收报告

2021-11-2PX

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程

验收日期：2021-8-31

建设单位(盖章)：深圳市坪山区坑梓街道办事处



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

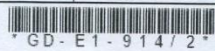


* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道双秀路12号	建筑面积	7978.45	工程造价	25590037.39
结构类型	框架结构	层数	地上：1号楼4层、2号楼4层 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021-3-26	验收日期	2021-8-31		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	浙江西城工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市金刚建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏勤
副组长	曹国华、黄海丰、张昆
组员	李安学、何柳聪、揭以诚、邓大河、黄浩伟、郭宴欢、黄雯、张海鹏、罗列辉、刘展辉、古启新、黄冬松、陈小平、陈学军、孙伟进、聂春康

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李安学	黄浩伟、郭宴欢、罗列辉、黄冬松、陈学军
建筑设备安装工程	何柳聪	黄雯、张海鹏、刘展辉、古启新、陈小平
工程质控资料	揭以诚	孙伟进、聂春康

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏勤	深圳市坑梓街道办事处	项目负责人		夏勤
2	叶荣君	深圳市坑梓街道办事处	项目工程师		叶荣君
3	黄伟思	深圳市坑梓街道办事处	项目工程师		黄伟思
4	曹国华	深圳市金钢建设监理有限公司	项目总监	工程师	曹国华
5	李安学	深圳市金钢建设监理有限公司	建筑专监	/	李安学
6	何柳聪	深圳市金钢建设监理有限公司	电气专监	/	何柳聪
7	揭以诚	深圳市金钢建设监理有限公司	水暖专监	/	揭以诚
8	李丹	浙江西城工程设计有限公司	项目负责人	工程师	李丹
9	黄海丰	深圳市坪山区教育局			黄海丰
10	黄浩伟	深圳市坪山区教育局			黄浩伟
11	蔡炼东	坑梓社康中心	主任		蔡炼东
12	郭宴欢	深圳市坪山区育秀幼儿园	园长		郭宴欢
13	黄雯	深圳市坪山区育秀幼儿园	副园长	黄雯	黄雯
14	张海鹏	深圳市坪山区育秀幼儿园	主任		张海鹏
15	张昆	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目经理	工程师	张昆
16	罗列辉	深圳市中浦信建设集团有限公司	生产经理	/	罗列辉
17	刘展辉	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目副经理	/	刘展辉
18	古启新	深圳市中浦信建设集团有限公司	水电班组长	/	
19	黄冬松	深圳市中浦信建设集团有限公司	弱点班组长	/	
20	陈小平	深圳市中浦信建设集团有限公司	门窗班组长	/	
21	陈学军	深圳市中浦信建设集团有限公司	空调班组长	/	
22	陆小军	深圳市中浦信建设集团有限公司	空调班组长	/	
23	孙伟进	深圳市中浦信建设集团有限公司	消防班组长	/	
24	聂春康	深圳市中浦信建设集团有限公司	园林班组长	/	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、感官质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2021年8月31日

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年月日	年月日	年月日	年月日

* GD-E1-914/6 *

“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段(3-6层)

中标通知书

重庆市建设工程中标通知书

深圳市中浦信建设集团有限公司：

我单位拟建的“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段(3-6层)于2023年05月06日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为(大写)陆佰壹拾壹万柒仟玖佰壹拾贰元肆角捌分，¥6117912.48元(其中含安全文明施工费¥279023.33元)。中标工程范围：本次招标活动所提供的施工设计图所示的工作内容以及招标人提供的工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容。具体以招标人提供的工程量清单为准，工程规模为：装修楼层总建筑面积约为5.86万m²，其中一单元、二单元建筑面积各约为2.93万m²，一二单元之间由连廊连接。本次拟实施装修楼层为3-25层共计23层，实施装修的总建筑面积约为5.51万m²，装饰面积约为4.4万m²。本项目精装楼层(3层、4层、5层、6层)为一标段，实施面积约为6400m²。主要为各楼层装饰装修，电气、通风或防排烟、弱电及智能化的综合布线(水平部分)、固定家具，以及对原有消防系统、强弱电系统等进行局部改造，中标工期80日历天，工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目理由池增贤担任。

你单位收到中标通知书后，在15日内到我单位签订承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保；按招标文件第二章“投标人须知前附表”第10.6款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆宝地实业发展有限公司(章单位法人章)

法定代表人：(签名或盖章)

联系人：王老师

联系电话：023-67007627

签发日期：2023年5月15日

施工合同

建设工程施工合同

工程名称：“一带一路”商务中心 6 号楼装修项目一标段(3-6 层)

工程地点：重庆市江北区金渝大道“一带一路”商务中心 153 号 6 号楼

发包单位：重庆宝地实业发展有限公司

施工单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆宝地实业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段(3-6层)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: “一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段(3-6层)。

2. 工程地点: 重庆市江北区金渝大道153号“一带一路”商务中心6号楼

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 自有资金。

5. 工程内容: 装修楼层总建筑面积约为5.86万m²,其中一单元、二单元建筑面积各约为2.93万m²,一二单元之间由连廊连接。本项目精装楼层(3层、4层、5层、6层)为一标段,实施面积约为6400m²。主要为各楼层装饰装修,电气、通风或防排烟、弱电及智能化的综合布线(水平部分)、固定家具,以及对原有消防系统、强弱电系统等进行局部改造。

6. 工程承包范围: 本次招标活动所提供的施工设计图所示的工作内容以及招标人提供的工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容。具体以招标人提供的工程量清单为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期: 80 日历天。

计划开工日期: 2023 年 月 日,实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期: 2023 年 月 日,实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 80 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）陆佰壹拾壹万柒仟玖佰壹拾贰元肆角捌分（¥6117912.48 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰壹拾壹万柒仟玖佰壹拾贰元肆角捌分（¥6117912.48 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万玖仟零贰拾叁元叁角叁分（¥279023.33 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥100000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整（¥450000元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：池增贤，

身份证号码：445221199507066210，

建造师注册证书号：粤 2442021202119610。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：_____陈近娣_____，
身份证号码：_____441423198106294226_____，
证书名称及号码：_____职称证 粤中职证字第 1814003002883_____。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2023 年 6 月 5 日签订

十、签订地点

合同在 重庆市江北区金渝大道153号“一带一路”商务中心4号楼25层 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. / 。

十三、合同份数

合同一式 拾 份，其中发包人 捌 份，承包人 贰 份。

（以下为签名盖章页）。

发包人：重庆宝地实业发展有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91500000588918153W

纳税人识别号：91500000588918153W

地址：重庆市江北区金渝大道 153 号 4 幢 25 层

电话：67007667

开户银行：中国银行重庆北部新区支行

账号：110219112239

经办人：刘兆琼

承包人：深圳市中浦信建设集团有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91440300665886555W

纳税人识别号：91440300665886555W

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401

电话：0755-28961233

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号：44250100001400000436

签约时间：2023年6月5日

竣工验收报告

2023-② 重庆分

CQJCGC23004175
验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: “一带一路”商务中心6号楼装修项目一
标段(3-6层)

单位(子单位)工程名称: “一带一路”商务中心6号楼装修
项目一标段(3-6层)

施工许可证编号: 500123202306160120

工程地址: 重庆市江北区金渝大道153号“一带一路”
商务中心6号楼

建设单位: 重庆宝地实业发展有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2023 年 11 月 13 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段（3-6层）	工程地址	江北区华新街街道金渝大道153号“一带一路”商务中心6号楼
基本情况	建筑面积（m²）	装修面积6400平方米	工程类别	装饰装修
	层数	四层	最大跨度	/
	高度（m）	/		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2023 年 6 月 16 日
工程验收范围	本项目精装楼层为3层、4层、5层、6层，实施面积约为6400m²。主要为各楼层装饰装修，电气、通风或防排烟、弱电及智能化的综合布线（水平部分）、固定家具，以及对原有消防系统、强弱电系统等进行局部改造。			
专门情况说明	/			

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆宝地实业发展有限公司			白大川	张超
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆建工渝远建筑装饰有限公司	建筑装饰 工程设计 专项甲级	A150003612 -6/1	李振宇	唐睿莹
		林峰脉俞建安装工程有限公司	消防设施 工程设计 专项乙级	A251027776 -6/2	范国才	陈希刚
	监理单位	重庆亚太工程建设监理有限公司	房屋建筑 工程监理 甲级	E250001115 -4/1	丁浩	周召西
	施工单位	深圳中埔信科技集团有限公司	建筑装饰 装修工程 专业承包 一级	D244114377	李幼林	池增贤
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程施工图设计审图有限公司			
主要质量 检测单位		重庆市九龙建设工程质量检测中心有限公司				
		/				
监控量测 单位		/				



二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	已验收
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/




重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员	验收会议时间
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程设计、施工质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体实施情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>6. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所 提主要问题	/	



验收组人员 (签字)	建设单位		项目负责人 (签字): 张以		成员 (签字):	
	勘察单位		项目负责人 (签字):		成员 (签字):	
	设计单位		项目负责人 (签字): 陈希刚 陈希刚		成员 (签字): 郭宣	
	监理单位		总监理工程师 (签字): 王江		成员 (签字): 王江	
	施工单位		项目负责人 (签字): 张以		成员 (签字): 曹春松	
	有关专家					
	勘察单位 (公章)		设计单位 (公章)		施工单位 (公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	
	项目负责: (签字, 加盖执业印章)		项目负责: (签字, 加盖执业印章)		项目负责: (签字, 加盖执业印章)	
	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)					

参建单位签字章

姓名: 陈希刚

注册号: 5100000004

有效期至: 2023年12月

建设单位

项目负责人 (签字): 张以

法定代表人 (签字): 大白

监理单位

总监理工程师: 王江

注册号: 2442021202119610(00)

有效期至: 2024.12.13

勘察单位 (公章)

设计单位 (公章)

施工单位 (公章)

监理单位 (公章)

建设单位 (公章)

2023年 11月 13日

监理单位 (公章)

2023年 11月 13日

勘察单位 (公章)

设计单位 (公章)

施工单位 (公章)

监理单位 (公章)

建设单位 (公章)

2023年 11月 13日

监理单位 (公章)

2023年 11月 13日

3、项目经理近 5 年同类工程业绩

附件 3：项目经理近 5 年同类工程业绩

项目经理近 5 年同类工程业绩

【1】工程名称：深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期），合同价：1094.378912 万元，竣工验收时间：2022.7.19；

填表说明：提供合同关键页扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工程内容、项目经理在项目中任职项目经理信息等），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。

变更通知书

2023/10/30 09:50

变更通知书

变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所
（一照多址）：

变更后经营场所
（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李茂林（总经理）

备案后总经理： 李幼林（总经理）

备案前监事信息： 李幼林（监事）

备案后监事信息： 李桂林（监事）

备案前董事成员： 李茂林（执行董事）

备案后董事成员： 李幼林（执行董事）

变更前法定代表人信息： 李茂林

变更后法定代表人信息： 李幼林

变更前住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

变更后住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

变更前名称： 深圳市中埔信建设集团有限公司

变更后名称： 深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/gjapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308795328

深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期）

中标通知书

2022-④2PX

中标通知书

标段编号：2103-440310-04-01-847552001001

标段名称：深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期）

建设单位：深圳市公安局坪山分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中浦信建设集团有限公司//武汉烽火信息集成技术有限公司

中标价：1094.378912万元

中标工期：45天


项目经理(总监)：黄彦豪

本工程于 2021-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

日期：2021-11-11

查验码：2651100842387505

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键信息

2022-④ ZPX

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目
(一期)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市公安局坪山分局

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司(牵头单位)

武汉烽火信息集成技术有限公司(成员单位)

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市公安局坪山分局

承包人（全称）：深圳市中浦信建设集团有限公司（牵头单位）

武汉烽火信息集成技术有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：深坪发改复[2021]77号

工程规模及特征：本项目位于深圳市公安局坪山分局下辖6个派出所执法办案区，涉及改造建筑面积共计1751.75平方米，其中装修改造面积908.51平方米（含马峦派出所209.00平方米、石井派出所215.26平方米、坪山派出所218.38平方米、坑梓派出所265.87平方米）、信息化工程1751.75平方米（含马峦派出所209.00平方米、石井派出所215.26平方米、坪山派出所218.38平方米、坑梓派出所265.87平方米、龙田派出所159.30平方米、碧岭派出所683.94平方米）。

资金来源：财政投入____%；政府投资100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括装修、安装、主体结构加固工程、设备购置和信息化工程等。由中标单位负责完成管理系统对接工作，能够满足全部功能需求。具体内容详见施工图纸及工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 1 日;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零玖拾肆万叁仟柒佰捌拾玖元壹角贰分 (¥ 10,943,789.12 元);

其中:

深圳市中浦信建设集团有限公司: 人民币(大写) 贰佰伍拾万叁仟壹佰陆拾伍元伍角捌分 (¥ 2503165.58 元);

武汉烽火信息集成技术有限公司: 人民币(大写) 捌佰肆拾肆万零陆佰贰拾叁元伍角肆分 (¥ 8440623.54 元);

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万陆仟贰佰叁拾陆元肆角壹分 (¥ 66236.41 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 29 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同份数: 壹拾肆份,均具有同等法律效力。正本一式贰份,发包人壹份,承包

人壹份；合同副本：壹拾贰份，发包人肆份，承包人肆份。

合同副本其它保存单位及份数：办理施工许可证肆份。

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

(签字)

统一社会信用代码：91440300665886555W

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧
新路2141号

邮政编码：518116

法定代表人：李茂林

委托代理人：

电话：0755-28961233

传真：0755-28961233

电子信箱：281037002@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳横岗支行

账号：44250100001400000436

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91420100744771385L

地址：湖北省武汉市洪山区邮科院路88号

邮政编码：430070

法定代表人：余子仪

委托代理人：

电话：027-67840335

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期）

竣工日期：2022年7月19日

建设单位（盖章）：深圳市公安局坪山分局

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份、建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

工程名称	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期）				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	1751.75 平方米	工程造价	10943789.12 元
建设工程内容	本项目位于深圳市公安局坪山分局下辖 6 个派出所执法办案区，涉及改造建筑面积共计 1751.75 平方米，其中装修改造面积 908.51 平方米（含马峦派出所 209.00 平方米、石井派出所 215.26 平方米、坪山派出所 218.38 平方米、坑梓派出所 265.87 平方米）、信息化工程 1751.75 平方米（含马峦派出所 209.00 平方米、石井派出所 215.26 平方米、坪山派出所 218.38 平方米、坑梓派出所 265.87 平方米、龙田派出所 159.30 平方米、碧岭派出所 683.94 平方米）。主要建设内容包括装饰工程、安装工程、加固工程、设备购置和信息化工程等。				
开工日期	2021 年 11 月 1 日		验收日期	2022 年 7 月 19 日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市公安局坪山分局				
勘察单位	/				
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（装修单位）	深圳市中浦信建设集团有限公司（牵头单位）				
承建单位（设备安装位）	武汉烽火信息集成技术有限公司（成员单位）				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		

（二）、验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、 成套设备）工程名 称	验收意见/ 备注	质量控制资料 核查结果	主要使用功能和 安全性能资料核 查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验 收结果统计
地基与基础	合格	共 252 项 其中：经审查符 合要求 252 项， 经核定符合要 求 252 项	共 146 项 其中：经审查符 合要求 146 项， 经核定符合要 求 146 项	共计 172 项 其中：评价为 “好”的 146 项，评价为“一 般”的 26 项
主体结构	合格			
建筑装饰	合格			
屋面	合格			
建筑给排水 及采暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	张化斌	深圳市合创建设工程有限公司	总监		
5					
6	胡钟林	深圳市合创建设工程有限公司	总监		
7					
8	李伟勇	广州市电信规划设计院有限公司	项目负责人		
9					
10	钱波	广州电信规划设计院			
11					
12	黄彦豪	深圳市中通信电集团有限公司	项目负责人		
13					
14	余立文	武汉烽火信息集成技术有限公司	项目负责人		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

五、工程验收结论及备注

根据深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期）合同的规定及要求，项目于 2021 年 11 月 1 日正式开工，截止 2022 年 7 月，承建单位已完成建设单位下辖 6 个派出所执法办案区的各项建设内容，包括装修、安装、主体结构加固工程、设备购置和信息化工程等，并交付给用户单位正式投入使用。该工程按照图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能运行正常，且符合相关规范要求；工程技术资料齐全，质保资料齐全，相关材料按照规定见证取样送检并全部合格工程观感质量合格；工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收结果评定为合格

建设单位：	监理单位：	施工牵头单位：	施工成员单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位（项目）负责人：	总监工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日