

## 47. 资信标表格

47.1 招标人可以结合项目实际要求投标人提供资信标作为定标参考因素之一。

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>填写《投标人基本情况汇总表》、《投标人企业所有制情况申报表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件证明材料，原件备查。</p> <p>同时提供（1）国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。</p> <p>（2）注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。（格式详见第三章）</p>
2	企业近一年内的信用状况	<p>企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；(2)在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信。</p>
3	履约情况	<p>提供近3年（从招标公告发布之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过3项，超过3项的选择列表前3项。</p> <p>（格式详见第三章）</p>
4	企业帮扶百千万工程相关业绩	<p>提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万</p>

		工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等。（格式详见第三章）
5	拟派项目团队能力	提供拟派项目团队人员（含项目负责人）的学历、资格证书、职称证书等原件扫描件（原件备查）及本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。填写《投标人人员情况一览表》。（格式详见第三章）
6	企业近 5 年内同类工程业绩情况	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）承担过的同类施工业绩（不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项），优先提供同类业绩。同类工程业绩是指排水管网修复工程相关业绩。 证明材料：已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）。（格式详见第三章）
7	项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况	提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）（以竣工验收时间为准）承担过类似工程施工业绩（不超过 3 项，列表，如超过 3 项取前 3 项）同类工程业绩是指排水管网修复工程相关业绩。 证明材料：合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金

		额、竣工验收报告时间)，原件备查。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名的，则还须提供投标人出具的职务证明。（格式详见第三章）
8	中小企业声明	<p>投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》并加盖投标人公章，如无加盖公章的视为非中小企业。</p> <p>备注：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。</li> <li>2. 投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。（格式详见第三章）</li> </ol>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

填写《投标人基本情况汇总表》、《投标人企业所有制情况申报表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件证明材料，原件备查。

同时提供：（1）国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。

（2）注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。（格式详见第三章）

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市深供水务工程有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市翌滕建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5G440W52	企业类型	有限责任制 (按营业执照填写)
法定代表人	林敏君	企业总人数	48
		注册类专业人员 规模	壹级建造师 <u>五</u> 人 (市政公用)

并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件证明材料，原件备查。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5G440W52



名称 深圳市深供水务工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林敏君

成立日期 2020年03月30日

住所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场  
13号楼B单元801A

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年08月28日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244759589

企业名称: 深圳市深供水务工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G440W52

法定代表人: 林敏君

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场13号楼B单元801A

有效期: 至2025年06月21日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月27日





统一社会信用代码：91440300MA5G440W52



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]023026

企业名称：深圳市深供水务工程有限公司

法定代表人：林敏君

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场13号楼B单元801A

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月15日 至 2027年03月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市深供水务工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G440W52	企业法定代表人	林敬君
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场13号楼B单元801A		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244759589	市政公用工程施工总承包二级	2024-09-27	2025-06-21	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2		D344397412	环保工程专业承包二级			深圳市住房和建设局	证书信息

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 4 8 3 0 7 8 6 1 7



17:15 周四 2025/4/24



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市深供水务工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G440W52	企业法定代表人	林敬君
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场13号楼B单元801A		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	马中文	321025196*****30	一级注册建造师	粤1322011201200366	市政公用工程
2	顾利君	320721197*****30	一级注册建造师	粤1322014201503497	市政公用工程
3	时秋园	412823198*****2X	一级注册建造师	粤1442017201850297	市政公用工程
4	李春林	513030198*****12	一级注册建造师	粤1512021202203395	市政公用工程
5	宋贝立	450305198*****12	一级注册建造师	粤1532018202302253	市政公用工程

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局（招标人）

我方参加鹅埠街道东进路、创富路（晟火科技园门口）排水管网修复工程施工的  
投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市深供水务工程有限公司/林敏君	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林敏君	出资比（89）%
控股股东/投资人	林思敏	出资比（10）%
控股股东/投资人	黄亿钦	出资比（1）%
非控股股东/投资人	无	出资比（）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市深供水务工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 林敏君（签字或加盖私章）



**深圳市深供水务工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5G440W52  
注册号:  
法定代表人: 林敏君  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2020年03月30日

发送报告  
信息分享  
信息打印

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300MA5G440W52
- 企业名称: 深圳市深供水务工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 林敏君
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2020年03月30日
- 注册资本: 4800.000000万人民币
- 核准日期: 2025年03月26日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场13号楼8单元801A
- 经营范围: 建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程;金属门窗工程;机电设备安装工程;建筑工程施工;市政公用工程;园林绿化工程;防水防腐保温工程;环保工程;安防技术防范系统设计、上门安装维修;建筑劳务分包。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营) 建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2020年03月30日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林思敏	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	林敏君	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	黄亿欣	自然人股东	非公示项	非公示项	

## 2、企业近一年内的信用状况

企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；(2)在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信。

# 企业近一年内的信用状况

注：按资信标要求一览表提供相关资料

The screenshot displays the 'China Execution Information Disclosure Website' (中国执行信息公开网). The search interface includes the following fields:

- 被执行人姓名/名称: 深圳市深供水务工程有限公司
- 身份证号码/组织机构代码: 91440300MA5G440W52
- 执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)
- 验证码: REfp

The search results section shows a message: "在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300MA5G440W52 深圳市深供水务工程有限公司相关的结果。" (No results found for 91440300MA5G440W52 Shenzhen Shen Water Supply Engineering Co., Ltd. within the national courts (including local courts).)

Below the search results is a section titled "全国法院被执行人信息查询使用声明" (Statement on the Use of National Court Execution Information Query). The text includes:

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台, 社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息, 现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信用信息内容有异议的, 可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准, 因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途, 非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

Address: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114  
中华人民共和国最高人民法院 版权所有  
京ICP备05023036号

Taskbar: 16:06 周二 2025/4/22



## 被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

## 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 440582199202286946 林敏君相关的结果。

## 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息谋取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日



 **深圳市深供水务工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5G440W52  
注册号:  
法定代表人: 林敏君  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2020年03月30日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查找到 0 条记录 共 0 页

首页 | \* 上一页 | 下一页 \* | 末页

### 3、履约情况

提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项。（格式详见第三章）

## 履约情况

投标人：深圳市深供水务工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	长业建设集团有限公司	佳业广场配套道路工程	优	2021.12.05	
2	浙江长业房地产开发有限公司	天悦城三期配套道路工程	优	2022.12.01	
3					

注：按资信标要求一览表提供相关资料

佳业广场配套道路工程

项目履约评价备案表（佳业广场配套道路工程）

发包人名称：长业建设集团有限公司

工程名称		佳业广场配套道路工程		招标项目编号		
中标人名称		深圳市深供水务工程有限公司		供应商 联系人及电 话		林敏君/13613051310
中标金额		2000.00 万元		合同履约时间		自 2021.03.06. 至 2021.10.05.
履约情 况评价	总体评价		合同施工内容已全部完成，总体评价为优。			
	分 项 评 价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价优秀标准。				
发包单位意见 (公章)		 日期：2021年12月05日				

说明：

- 1、本表为项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

天悦城三期配套道路工程

项目履约评价备案表（天悦城三期配套道路工程）

发包人名称：浙江长业房地产开发有限公司

工程名称		天悦城三期配套道路工程		招标项目编号		
中标人名称		深圳市深供水务工程有限公司		供应商联系人及电话		林敏君/13613051310
中标金额		1779.804312 万元		合同履约时间		自 2022.04.23. 至 2022.10.23.
履约情况评价	总体评价		合同施工内容已全部完成，总体评价为优。			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价优秀标准。				
发包单位意见（公章）		 日期：2022年12月01日				

说明：

- 1、本表为项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

#### 4、企业帮扶百千万工程相关业绩

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等。（格式详见第三章）

### 企业帮扶百千万工程相关业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	提交何种证明材	工程地点
1							
2							
3							

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

无/

### 5、拟派项目团队能力

提供拟派项目团队人员（含项目负责人）的学历、资格证书、职称证书等原件扫描件（原件备查）及本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。填写《投标人人员情况一览表》。（格式详见第三章）

### 拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	宋贝立	1980	市政公用工程	本科	项目经理	/	粤 153201820 2302253	项目经理
2	夏琛	1988	市政公用工程	本科	技术负责人	工程师	B08193080 100001594	技术负责人
3	林晓鑫	1987	质量	高中	安全主任	/	240103060 0378635	安全主任
4	陈俊忠	1986	安全生产管理	中专	质量主任	/	粤建安 C3 (2018) 0009990	质量主任
5	林树秋	1989	安全	大专	安全员	/	粤建安 C3 (2014) 0005596	安全员
6	庄梦君	1997	会计	高中	劳资监管理	/	219290254 05161	劳资监管理
7	林思敏	1986	资料	高中	资料员	/	230105000 0142832	资料员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。





使用有效期: 2025年03月12日  
- 2025年09月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋贝立

性别: 男

出生日期: 1980年05月14日

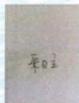
注册编号: 粤1532018202302253

聘用企业: 深圳市深供水务工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 宋贝立

签名日期: 2025.3.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 9001637

姓名: 宋贝立

性别: 男

出生年月: 1980年05月14日

企业名称: 深圳市深供水务工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年11月07日

有效期: 2025年03月18日 至 2027年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月18日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02990928

学生 宋贝立 性别 男，  
一九八〇年 五月十四日生，于一九九〇年  
九月至二〇〇三年 六月在本校  
环境工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

陈大克

校 名:

桂林工学院

二〇〇四年 五月三十日

学校编号: 105961200305000186

SINGQMINGZ  
姓名 宋贝立  
SINGQBIEB MINZCUZ  
性别 男 民族 回  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1980 年 5 月 14 日  
DIEGYOUO  
住址 广西桂林市七星区龙隐路  
14号4-4



GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 450305198005141012

中华人民共和国  
居民身份证



CIEMFAT GIHGVAH  
签发机关 桂林市公安局七星分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2007.02.25-2027.02.25







## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 衡南县公安局  
有效期限 2016.06.17-2036.06.17

姓名 夏琛  
性别 男 民族 汉  
出生 1988年2月28日  
住址 湖南省衡南县近尾洲镇清江村檀付组



公民身份号码 430422198802283572




证书编号: B08193080100001594

姓名: 夏琛 G038

性别: 男

身份证号: 430422198802283572

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjrcw.com/zquery/>



成人高等教育

# 毕业证书

学生 夏琛 性别 男，一九八八年 二 月 二十八日生，于  
二〇一六 年 一 月至二〇一八年 六 月在本校 工程管理  
专业: 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 长: 廖小平

批准文号: (87)教高三字001号  
证书编号: 105385201805000612




二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



安全主任【陈俊忠】

安全主任信息表

姓名	陈俊忠	证件类型	身份证	证件号码	440582198603276912
手机号码	13510178958		证件号（C证编号）	粤建安C3（2018）0009990	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0009990

姓名：陈俊忠

性别：男

出生年月：1986年03月27日

企业名称：深圳市深供水务工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年06月05日

有效期：2024年05月24日 至 2027年06月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月24日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊忠 社保电脑号：107113869 身份证号码：440582198603276912 页码：1  
参保单位名称：深圳市深供水务工程有限公司 单位编号：30325377 货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30325377	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	*40.43	4492	*35.94	8.98
2025	03	30325377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30325377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492	35.94	8.98
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		121.29	107.82			26.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e880713499c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30325377 单位名称 深圳市深供水务工程有限公司



## 质量主任【林晓銮】

### 质量主任信息表

姓名	林晓銮	证件类型	身份证	证件号码	44058219870811694X
手机号码	13682914044	证件号（质量员证编号）	2401030600378635		



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓奎 社保电脑号：811471405 身份证号码：44058219870811694X 页码：1  
参保单位名称：深圳市深供水务工程有限公司 单位编号：30325377 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30325377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	4492.0	35.91	1.98	
2025	03	30325377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	4492.0	35.91	1.98	
2025	04	30325377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	4492.0	35.91	1.98	
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01		121.29	107.82	26.94	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8807133131t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30325377 单位名称 深圳市深供水务工程有限公司



安全员【林树秋】

安全员信息表

姓名	林树秋	证件类型	身份证	证件号码	440582198903066917
手机号码	13613051310	证件号（C证编号）		粤建安C3（2014） 0005596	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2014）0005596

姓 名：林树秋

性 别：男

出 生 年 月：1989年03月06日

企 业 名 称：深圳市深供水务工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年05月16日

有 效 期：2023年06月06日 至 2026年06月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月06日





劳资专管员【庄梦君】

劳资专管员信息表

姓名	庄梦君	证件类型	身份证	证件号码	445222199706240628
手机号码	13823388876		证件号	21929025405161	

仅供深圳市深供水务工程有限公司投标查阅使用

仅供深圳市深供水务工程



仅供深圳市深供水务工程有限公司投标查阅使用

仅供深圳市深供水务工程

仅供深圳市深供水务工程有限公司投标查阅使用

仅供深圳市深供水务工程



仅供深圳市深供水务工程有限公司投标查阅使用



仅供深圳市深供水务工程有限公司投标查阅



资料员【林思敏】

资料员信息表

姓名	林思敏	证件类型	身份证	证件号码	440582198605276940
手机号码	13670000061		证件号	2301050000142832	





## 6、企业近 5 年内同类工程业绩情况

投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）承担过的同类施工业绩（不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项），优先提供同类业绩。同类工程业绩是指排水管网修复工程相关业绩。

证明材料：已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）。（格式详见第三章）

### 企业近 5 年内同类工程业绩情况

投标人：深圳市深供水务工程有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
深圳市龙岗区南湾街道办事处	龙岗区南湾街道	市政公厕设施完善提升工程	南湾街道 2021 年市政公厕设施完善提升工程	82	2021.07.28	2021.12.25	

长业建设集团有限公司	深圳市龙岗区	交通安全设施：标志牌、信号灯、防撞桶（墩）、标线及护栏，交通监控；信号灯、电子警察、及其相关配套杆件、基础和管线施工、安装与调试以及施工期间的交通疏解。	佳业广场配套道路工程	2000	2021. 03. 06	2021. 10. 05	
浙江长业房地产开发有限公司	深圳市龙岗区	包括但不限于天悦城三期配套道路工程	天悦城三期配套道路工程	1779.804312	2022. 04. 23	2022. 10. 23	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

南湾街道 2021 年市政公厕设施完善提升工程

施工合同

01.041  
工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: NWJDFW20210728011

深圳市建设工程

## 施工（单价）合同

工程名称: 南湾街道 2021 年市政公厕设施完善提升工程

工程地点: 龙岗区南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳市深供水务工程有限公司

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

承包人（全称）：深圳市深供水务工程有限公司

法定代表人：林敏君

统一社会信用代码：91440300MA5G440W52

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场 13 号楼 A 单元 712

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南湾街道 2021 年市政公厕设施完善提升工程

工程地点：龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：主要对南湾街道 2021 年市政公厕设施完善提升工程

资金来源：政府投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 实际开工日期以开工令为准;

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

标准工期总日历天数60天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为  %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）捌拾贰万元整（¥ 820000 元）；

其中：下浮率为5%。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）   详见预算书（¥    /    元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）   详见预算书（¥    /    元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）   详见预算书（¥    /    元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）   详见预算书（¥    /    元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式7份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执3份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样  
年乐年广场13号楼A单元712

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限  
公司新安支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：650599152400015



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 南湾街道2021年市政公厕设施完善提升工程

验收日期: 2021.12.25

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区南湾街道办事处



一、工程概况

工程名称	南湾街道2021年市政公厕设施完善提升工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区
工程规模	公厕设施完善提升工程	工程造价 (万元)	
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	资质证书号	A244000286
施工单位	深圳市深供水务工程有限公司		粤2442020202105111
监理单位	深圳市伟达工程造价咨询有限公司		E244060378
施工图审查单位			

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
装修工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。

验收日期: 年 月 日

建设单位  
(公章)

冯碧军

项目负责人:

冯碧军

监理单位  
(公章)

项目总监: 张敏

注册号 33019802  
有效期至 2023.11.19  
杭州德信建设工程咨询有限公司

施工单位  
(公章)

项目负责人:

朱行

设计单位  
(公章)

项目负责人:

朱行

佳业广场配套道路工程

施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SGSW20210.306

# 深圳市建设工程 专业分包合同

工程名称: 佳业广场配套道路工程

工程地点: 深圳市龙岗区

工程承包人: 长业建设集团有限公司

专业分包人: 深圳市深供水务工程有限公司



# 第一部分协议书

工程承包人(全称): 长业建设集团有限公司

专业分包人(全称): 深圳市深供水务工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 佳业广场配套道路工程

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

包括但不限于佳业广场配套道路工程,交通安全设施;标志牌、信号灯、防撞桶(墩)、标线及护栏,交通监控;信号灯、电子警察、及其相关配套杆件、基础和管线施工、安装与调试以及施工期间的交通疏解。详见图纸及工程量清单详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于佳业广场配套道路工程，交通安全设施；标志牌、信号灯、防撞桶（墩）、标线及护栏，交通监控；信号灯、电子警察、及其相关配套杆件、基础和管线施工、安装与调试以及施工期间的交通疏解。详见图纸及工程量清单详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计

三、合同工期

开工日期：2021年03月06日（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：2021年10月05日

合同工期总日历天数 213 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟万元整

十、合同生效

本合同订立时间：2021年03月01日

订立地点：深圳市龙岗区

发包人(公章)：

地



法定代表人：浙江省绍兴市越城区解放

委托代理人：南路1566号

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人(公章)：

地 址：



深圳市龙岗区龙城街道回龙埔  
社区花样年乐年广场13号楼B

法定代表人：单元801A

委托代理人：

电 话：0755-28701419

传 真：0755-28701419

开 户 银 行：深圳福田银座村镇银行股份有  
限公司新安支行

账 号：650599152400015

邮 政 编 码：



一  
二  
三  
四  
五  
六  
七  
八  
九  
十

## 竣工验收报告

# 竣工验收报告

工程名称： 佳业广场配套道路工程

建设单位： 长业建设集团有限公司

验收日期： 2021 年 10 月 05 日



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：  已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：  已完成工程竣工图、光盘及竣工档案验收
	3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况：  已完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：  已按规程要求送检，报告资料存档齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：  已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：  已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：  已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况：  已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：  已量化评价

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2021 年 10 月 05 日完工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准, 工程质量评定为合格, 同意通过竣(交)工验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>5</u> 日)。</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>单位负责人(签字): </p> <p>建设单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2021 年 10 月 5 日</p>
施工 单位 审查 情况	<p>单位负责人(签字): </p> <p>项目经理(签字): </p> <p>施工单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2021 年 10 月 5 日</p>

天悦城三期配套道路工程

施工合同

# 专业分包合同

合同编号: 3306021805300201

工程名称: 天悦城三期配套道路工程

工程地点: 浙江省绍兴市

建设单位: 浙江长业房地产开发有限公司

施工单位: 深圳市深供水务工程有限公司

# 第一部分协议书

发包人(全称): 浙江长业房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市深供水务工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 天悦城三期配套道路工程

工程地点: 浙江省绍兴市

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%集团投资

## 二、工程承包范围

包括但不限于天悦城三期配套道路工程,详见工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径:      数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积:      平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷:      冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架    □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙:      平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯      部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯      部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数      户 <input type="checkbox"/> 庭院管:      米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_包括但不限于天悦城三期配套道路工程，详见工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：2022年04月23日（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）\_\_\_\_\_

竣工日期：2022年10月23日\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准\_\_\_\_\_

五、合同价款

币种：人民币\_\_\_\_\_

合同价款(大写)：壹仟柒佰柒拾玖万捌仟零肆拾叁元壹角贰分

(小写)：¥17798043.12

其中，施工现场安全文明施工费为(小写)：1618720.32

项目单价：见“投标人须知第十二条第3款”的约定。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：浙江省绍兴市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设主管部门备案后生效。

发包人(公章)：

地

址：



法定代表人：南路1566号

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人(公章)：

地

址：



法定代表人：801A

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司新安支行

账 号：650599152400015

邮 政 编 码：



2022年 月 日

## 竣工验收报告

# 竣工验收报告

工程名称： 天悦城三期配套道路工程

建设单位： 浙江长业房地产开发有限公司

验收日期： 2022 年 10 月 23 日



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：  已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：  已完成工程竣工图、光盘及竣工档案验收
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：  已完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：  已按规程要求送检，报告资料存档齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：  已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：  已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：  已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况：  已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：  已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程			
给水排水工程			
电气及照明工程			
燃气工程			
交通设施工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2022 年 10 月 1 日完工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准, 工程质量评定为合格, 同意通过竣(交)工验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022 年 10 月 23 日)。

项目负责人(签字): 陈少杰

单位负责人(签字):

建设单位(盖章):



2022 年 10 月 23 日

施工  
单位  
审查  
情况

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

施工单位(盖章):



2022 年 10 月 23 日

## 7、项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）（以竣工验收时间为准）承担过类似工程施工业绩（不超过 3 项，列表，如超过 3 项取前 3 项）同类工程业绩是指排水管网修复工程相关业绩。

证明材料：合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名的，则还须提供投标人出具的职务证明。（格式详见第三章）

### 项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

姓名	宋贝立	学历	本科	
工作年限	7	职称	/	
执业证书资格	壹级建造师	注册专业	市政公用	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	/	/	/	
2	/	/	/	
3	/	/	/	

## 8、中小企业声明

投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》并加盖投标人公章，如无加盖公章的视为非中小企业。

备注：

1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。
2. 投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。（格式详见第三章）

11. 若投标人为中小企业的，须在业绩文件（资信标）中同时提供《中小企业声明函》，若未提供或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。中小企业声明函格式如下：

### 中小企业声明函

致招标人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

我方 深圳市深供水务工程有限公司（投标人名称）现参加鹅埠街道东进路、创富路（晟火科技园门口）排水管网修复工程施工的投标，我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于  中、 小、 微型企业。（勾选其中一项）

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。

投标人：深圳市深供水务工程有限公司（需加盖公章）



日期：2025年04月24日