

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>填写《投标人基本情况汇总表》、《投标人企业所有制情况申报表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件证明材料，原件备查。</p> <p>同时提供：（1）国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。（2）注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。（格式详见第三章）</p>
2	企业近一年内的信用状况	<p>企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；(2)在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信。</p>
3	履约情况	<p>提供近3年（从招标公告发布之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过3项，超过3项的选择列表前3项。（格式详见第三章）</p>
4	企业帮扶百千万工程相关业绩	<p>提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过3项，超过3项的选择列表前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等。（格式详见第三章）</p>
5	拟派项目团队能力	<p>提供拟派项目团队人员（含项目负责人）的学历、资格证书、职称证书等原件扫描件（原件备查）及本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。填写《投标人人员情况一览表》。（格式详见第三章）</p>
6	企业近5年内同类工程业绩情况	<p>投标人提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建</p>

		<p>项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）承担过的同类施工业绩（不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项），优先提供同类业绩。同类工程业绩是指排水管网修复工程相关业绩。</p> <p>证明材料：已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）。（格式详见第三章）</p>
7	项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况	<p>提供项目经理近 5 年(从招标公告发布之日起倒算)(以竣工验收时间为准)承担过类似工程施工业绩（不超过 3 项，列表，如超过 3 项取前 3 项）同类工程业绩是指排水管网修复工程相关业绩。</p> <p>证明材料：合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名的，则还须提供投标人出具的职务证明。（格式详见第三章）</p>
8	中小企业声明	<p>投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》并加盖投标人公章，如无加盖公章的视为非中小企业。</p> <p>备注：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）等规定进行确定。 2. 投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。 <p>（格式详见第三章）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市众基建设发展有限公司	企业曾用名（如有）	
统一社会信用代码	91440300MA5ECA490R	企业类型	有限责任公司
法定代表人	李梦蝶	企业总人数	14
		注册类专业人员规模	8

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

我方参加鹅埠街道东进路、创富路（晟火科技园门口）排水管网修复工程施工的
投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市众基建设发展有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林名基	出资比（ 90 ）%
非控股股东/投资人	李梦蝶	出资比（ 10 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市众基建设发展有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 李梦蝶 （签字或加盖私章）

2025年4月25日



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市众基建设发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5ECA490R

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440300200062478	统一社会信用代码	91440300MA5ECA490R
企业名称	深圳市众基建设发展有限公司	法定代表人	李梦蝶
住所	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋110	成立日期	2017-02-10
认缴注册资本总额	(人民币)4680万元	核准日期	2023年02月09日
一般经营项目	房屋建筑工程;市政公用工程;建筑装修装饰工程(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营);体育场地设施工程专业承包;园林绿化工程设计与施工;机电工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、地基基础工程、城市及道路照明工程;环保工程;土石方工程专业承包。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
李梦蝶	468万元	10%
林名基	4212万元	90%

成员信息

成员名称	职务
李梦蝶	总经理
李梦蝶	执行董事
林名基	监事

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市众基建设发展有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5ECA490R
注册号:	440300200062478
商事主体名称:	深圳市众基建设发展有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋110
法定代表人:	李梦蝶
认缴注册资本(万元):	4680
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-02-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-02-09
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年04月23日 11:38:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市众基建设发展有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李梦蝶	468	自然人	自然人股东
林名基	4212	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年04月23日 11:39:0

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



统一社会信用代码
91440300MA5ECA490R

营业执照

(副本)



名称 深圳市众基建设发展有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2017年02月10日

法定代表人 李梦蝶

住所 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋110

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年02月09日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：91440300MA5ECA490R

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003925



企业名称：深圳市众基建设发展有限公司

法定代表人：李梦蝶

单位地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋110

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月17日 至 2026年11月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344184872

企业名称: 深圳市众基建设发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECA490R

法定代表人: 李梦蝶

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋110

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月24日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244824940

企业名称: 深圳市众基建设发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECA490R

法定代表人: 李梦蝶

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋110

有效期: 至2025年12月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月26日



(1) 国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市众基建设发展有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ECA490R	企业法定代表人	李梦蝶
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋110		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244824940	机电工程施工总承包二级	2024-12-26	2025-12-26	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			市政公用工程施工总承包二级				
3			建筑工程施工总承包二级				
4		D344184872	2024-12-24	2028-12-28	深圳市住房和建设局	证书信息	
5							建筑装修装饰工程专业承包二级
6							地基基础工程专业承包二级
7							城市及道路照明工程专业承包二级
8							钢结构工程专业承包二级
8	环保工程专业承包二级						

(2) 注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市众基建设发展有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ECA490R	企业法定代表人	李梦蝶
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋110		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄杰	360727198*****54	一级注册造价工程师	B11234400024792	土建
2	杨芳	431121198*****63	二级注册建造师	粤2442014201511569	机电工程
3	杨芳	431121198*****63	二级注册建造师	粤2442014201511569	建筑工程
4	黄杰	360727198*****54	二级注册建造师	粤2442016201607525	市政公用工程
5	李中华	441424198*****51	二级注册建造师	粤2442016201703158	建筑工程
6	李中华	441424198*****51	二级注册建造师	粤2442016201703158	市政公用工程
7	林勇健	420983199*****14	二级注册建造师	粤2442022202220993	市政公用工程
8	黄杰	360727198*****54	一级注册建造师	粤1442024202501844	建筑工程

2、企业近一年内的信用状况

(1) 在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300MA5ECA490R 深圳市众基建设发展有限公司相关的结果。



综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300MA5ECA490R 深圳市众基建设发展有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

(2) 在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。



深圳市众基建设发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5ECA490R

注册号:

法定代表人: 李梦蝶

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年02月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

3、履约情况

履约情况

投标人：深圳市众基建设发展有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	/				
2					
3					

注：按资信标要求一览表提供相关资料

4、企业帮扶百千万工程相关业绩

企业帮扶百千万工程相关业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	提交何种证明材料	工程地点
1	/						
2							
3							

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

5、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	黄杰	1989	市政公用工程	本科	工程部经理	工程师	注册建造师证	项目经理
2	李仲华	1988	市政公用工程	大专	工程部副经理	工程师	职称证	技术负责人
3	吴贻龙	1978	市政	高中	工程部经理	/	岗位证	工程师
4	林细虹	1975	装饰装修工程	高中	安全员	/	岗位证	质量负责人
5	陈志霖	1997	土建	中专	安全员	/	岗位证	质量员
6	林静标	1985	/	大专	安全员	/	安全生产考核 C3证	安全负责人
7	李建军	1975	/	大专	施工员	/	安全生产考核 C3证	安全员
8	李梦蝶	1999	/	大专	资料员	/	岗位证	劳资专管员
9	陈晓潮	1985	土建	大专	施工员	/	岗位证	施工员
10	庄鸿弟	1990	/	本科	材料员	/	岗位证	材料员
11	林勇健	1996	/	大专	资料员	/	岗位证	资料员
12	古翠娟	1997	/	大专	资料员	/	岗位证	机械员
13	林强宣	1973	/	高中	施工员	/	岗位证	标准员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

项目经理-黄杰



使用有效期：2025年04月
18日-2025年07月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄杰

性别：男



出生日期：1989-06-08

注册编号：粤2442016201607525

聘用企业：深圳市众基建设发展有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-07-07至2025-07-07）



黄杰

个人签名：黄杰

签名日期：2025年4月18日



住房和城乡建设厅

签发日期：2022年10月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007662

姓名:黄杰

性别:男

出生年月:1989年06月08日

企业名称:深圳市众基建设发展有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年08月03日

有效期:2022年07月20日 至 2025年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年08月03日



姓名 黄杰

性别 男 民族 汉

出生 1989年6月8日

住址 广东省博罗县罗阳街道江南社区东江新城十期2号楼3301房

公民身份号码 360727198906082054



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 博罗县公安局

有效期限 2022.03.25-2042.03.25

普通高等学校

毕业证书



学生 黄杰 性别 男，一九八九年六月八日生，于二〇〇八年

九月至二〇一二年六月在本校 交通工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：福建工程学院



校(院)长：唐兴华

证书编号：103881201205001166

二〇一二年六月二十二日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193081100000067



持证人签名:

黄杰

姓名: 黄杰

性别: 男

身份证号: 360727198906082054

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



住房和城乡建设部 2025-02-12 21:11
- 2025-02-12 09:21:11

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：黄杰

性别：男

出生日期：1989年06月08日

注册编号：粤1442024202501844

聘用企业：深圳市众基建设发展有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-02-12至2028-02-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄杰

个人签名：黄杰

签名日期：2025年02月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2025年02月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄杰

社保电话号：636283589

身份证号码：360727198906082054

页码：1

参保单位名称：深圳市众基建设发展有限公司

单位编号：20113690

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20113690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20113690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20113690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20113690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20113690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20113690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.48	5.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57						71.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e275beddr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20113690
单位名称：深圳市众基建设发展有限公司



技术负责人-李仲华



证书编号: B08203080100002449

姓名: 李仲华

性别: 男

身份证号: 441424198804076951

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0004763

姓名:李仲华

性别:男

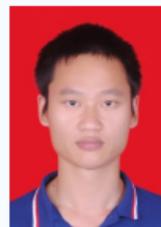
出生年月:1988年04月07日

企业名称:深圳市众基建设发展有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年07月06日

有效期:2024年05月06日至2027年07月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月06日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李种华

社保电脑号：630795805

身份证号码：441424198804076951

页码：1

参保单位名称：深圳市众基建设发展有限公司

单位编号：20113690

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20113690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20113690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20113690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20113690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20113690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20113690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.12	5.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57						71.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e275ae15q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20113690

单位名称
深圳市众基建设发展有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 吴贻龙
身份证号: 440582197810296313
名称: 市政工程师
等级: 中级
证书编号: 0915879202406012445



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年06月28日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴贻龙

社保电话号：636738877

身份证号码：440582197810296313

页码：1

参保单位名称：深圳市众基建设发展有限公司

单位编号：20113690

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20113690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20113690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20113690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20113690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20113690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20113690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.88	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		270.5	284.48			71.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e275b8d15 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20113690 单位名称 深圳市众基建设发展有限公司



质量负责人-林细虹

证书编码：0441710794417001311

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林细虹

身份证号：440524197508100048

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林细虹

社保电话号：631589340

身份证号码：440524197508100048

页码：1

参保单位名称：深圳市众基建设发展有限公司

单位编号：20113690

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20113690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20113690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20113690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20113690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20113690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20113690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.00	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		270.5	284.48		71.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e275ba66k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20113690
单位名称：深圳市众基建设发展有限公司



质量员-陈志霖



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志霖

社保电脑号：500320417

身份证号码：441521199711098538

页码：1

参保单位名称：深圳市众基建设发展有限公司

单位编号：20113690

计算单位：元

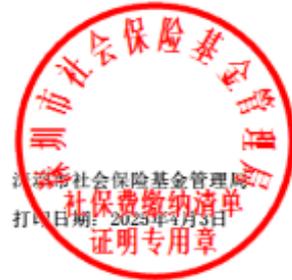
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20113690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20113690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20113690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20113690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20113690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20113690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.85	5.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		270.5	284.48			71.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e275ac75g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20113690	深圳市众基建设发展有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年1月5日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0003705

姓名:林静标

性别:男

出生年月:1985年08月04日

企业名称:深圳市众基建设发展有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年05月21日

有效期:2025年03月17日至2028年05月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月17日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0023094

姓名:李建军

性别:男

出生年月:1975年12月05日

企业名称:深圳市众基建设发展有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年11月24日

有效期:2023年11月07日 至 2026年11月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2017年11月24日



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 李梦蝶

身份证号: 445224199901181881

名称: 劳资专管员

等级: --

证书编号: 0915879202201108416



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年11月18日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦媛

社保电话号：500270874

身份证号码：445224199901181881

页码：1

参保单位名称：深圳市众基建设发展有限公司

单位编号：20113690

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20113690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20113690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20113690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20113690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20113690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20113690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.88	5.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		270.5	284.48		71.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e275abc7d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20113690
单位名称：深圳市众基建设发展有限公司



证书编码：0441710194417012713

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈晓潮

身份证号：440582198512176617

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码：0441811194418007611

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄鸿弟

身份证号：440582199007240950

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄鸿弟

社保电话号：804276071

身份证号码：440582199007240950

页码：1

参保单位名称：深圳市众基建设发展有限公司

单位编号：20113690

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20113690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20113690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20113690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20113690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20113690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20113690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.00	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		270.5	284.48		71.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e275b6913 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20113690
单位名称：深圳市众基建设发展有限公司



资料员-林勇健

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



林勇健 同志于 2024 年

06月14日至 2024年06月26日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林勇健

身份证号 420983199610029214

证书编号 2401050000452585

工作单位 深圳市众基建设发展有限公
司



2024年06月29日

证书专用章

有效期至：2027年06月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林勇健

社保电脑号：500220731

身份证号码：420983199610029214

页码：1

参保单位名称：深圳市众基建设发展有限公司

单位编号：20113690

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	20113690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			7166.92	3516.08			3276.2	1310.48			327.67					281.8	70.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e275bd48f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20113690

单位名称
深圳市众基建设发展有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月3日

证书编码：0441811294418003212

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 古翠娟

身份证号： 441424199703285804

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 14 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码：0441811594418001214

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林强宣

身份证号： 440582197310296413

岗位名称： 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 17 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林强宜

社保电脑号：620996414

身份证号码：440582197310296413

页码：1

参保单位名称：深圳市众基建设发展有限公司

单位编号：20113690

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20113690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20113690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20113690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20113690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20113690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20113690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		270.5	284.48		71.12	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e275b9c0y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20113690

单位名称
深圳市众基建设发展有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月3日

6、企业近 5 年内同类工程业绩情况

企业近 5 年内同类工程业绩情况

投标人：深圳市众基建设发展有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格(万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
中山市三乡镇城乡建设服务中心	中山市	本次招标内容包括沿那河渠等沿线布设污水收集管、检查井、截污井及附属配套设施等，管长约 3622 米，管径为 DN300-DN500，具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容。	楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（那河渠片区）	1033.074 552	2020-07-30	2021-7-1	
深圳市宝安区福永街道办事处	深圳市	本项目位于福永街道，改造范围长度约 680 米，宽约 6.5 米（其中人行道宽 4.5 米，非机动车道宽 2 米）。项目主要建设内容包括：更换现有人行道铺装、井盖修缮提升、增设慢行系统及标识标线。	福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程	146.57 1541	2022-11-25	2024-11-5	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1、楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（那河渠片区）

中标通知书

楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（那河渠片区）
中标通知书

深圳市众基建设发展有限公司：
中山市三乡镇城乡建设服务中心的楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（那河渠片区），招标申请号2020417303。我单位委托广东省建东工程监理有限公司招标，经2020年07月21日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（那河渠片区）	建设单位	中山市三乡镇城乡建设服务中心
建设地点	中山市三乡镇那河渠片区		
招标部分工程规模	建设范围涉及幸福时代花园、小桃园、丽景花园、绿榕居、秀乐公馆、雅居乐新城6期A区、顺昌购物广场等区域，拟新建污水管长约3622米，管径为DN300-DN500，主要包括沿那河渠等沿线布设污水收集管、检查井、截污井及附属配套设施等。		
工程内容	本次招标内容包括沿那河渠等沿线布设污水收集管、检查井、截污井及附属配套设施等，管长约3622米，管径为DN300-DN500，具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容。		
中标价	大写：壹仟零叁拾叁万零柒佰肆拾伍元伍角贰分 小写：¥10,330,745.52元 (安全文明施工费：¥696,641.57元)		
完工时间	90日历天	质量标准	合格
备注	建设单位：中山市三乡镇城乡建设服务中心（公章） 招标代理：广东省建东工程监理有限公司（公章） 2020年07月29日		

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	罗文艳	女	注册建造师			粤2441616071828	项目负责人
2	武巧云	女	技术负责人	工程师		1703247594	
3	林宝典	男	施工员			44171040003709	
4	丁伟全	男	施工员			44171040003708	
5	林名基	男	安全员			粤建安C（2017）0004426	
6	陈志霖	男	质量员			1901030010628	
7	陈来勇	男	资料员			JZ1803007155	
8	郑旭艸	女	机械员			JZ1910000347	
9	林名杰	男	劳务员			1701140002771	
10	陈晓潮	男	其他			JZ1810009488	标准员
11	马金标	男	其他			44171110005661	材料员

联系人：张工
联系电话：13112925524

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目(那河渠片区)

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002010160003	省级项目编号	4420002010140201
建设单位	中山市三乡镇城乡建设服务中心	建设单位统一社会信用代码	G1917357-7
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	3.62	总投资(万元)	1033.07
立项级别	地市级	立项文号	中发改三乡审批(2020)7、中发改三乡审批(2020)13



项目地址：三乡镇乌石村、平铺工业区、新中心区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4420002010140201-HZ-001	施工总包	4420002010160003-HZ-001	1033	中山市三乡镇城乡建设服务中心	深圳市众基建设发展有限公司	查看

中山市公共资源交易 见证书

(工程建设项目)

项目编号: E4420002712005986

招标申请号: 2020417303

招标人: 中山市三乡镇城乡建设服务中心

工程名称: 楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目(那河渠
片区)

工程地点: 中山市三乡镇那河渠片区

建设规模: 3622 米

中标人: 深圳市众基建设发展有限公司

中标价: 人民币 10,330,745.52 元

兹见证该项目在中山市公共资源交易中心交易,经评标委员会评审和招标人确定上述中标人及中标价款。

备注: 仅见证本证书发出之日前项目场内交易过程和结果。



见证书编号: GC2020073001246

核验方式: (1) 扫描二维码; (2) 登录 <http://ggzyjy.zs.gov.cn/> 查询。



2020年07月30日

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-442000-48-01-021813	项目编号	4420002010160003
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-中山市-中山市
具体地点	三乡镇乌石村、平埔工业区、新中心区	经纬度	--
立项文号	中发改三乡审批(2020)7、中发改三乡审批(2020)13	立项级别	地市级
立项批复机关	中山市规划局	立项批复时间	2020-05-11
建设单位	中山市三乡镇城乡建设服务中心	建设单位统一社会信用代码	G1917357-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	3.62	总投资(万元)	1033.07
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	报建总造价: 1033.0746万元, 总长度: 3.62200千米		
重点项目	否	工程用途	排水
计划开工	2020年10月15日	计划竣工	2021年01月13日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

项目名称	楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目(那阿渠片区)		
工程名称	楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目 (那阿渠片区)		
中标通知书编号	4420002010160003-BD-001	省级中标通知书编号	4420002010140201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-07-21	中标金额(万元)	1033
建设规模	报建总造价: 1033.0746万元, 总长度: 3.62200千米		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东省建东工程监理有限公司	统一社会信用代码	914400002311109365
中标单位名称	深圳市众基建设发展有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5ECA490R
项目负责人	罗文艳	证件类型	身份证
身份证号码	429006*****45	记录登记时间	2020-07-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

项目名称	楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目(那河渠片区)		
工程名称	楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目 (那河渠片区)		
合同登记编号	4420002010160003-HZ-001	合同编号	GF-2017-0201
省级合同备案编号	4420002010140201-HZ-001		
合同金额(万元)	1033	合同类别	施工总包
建设规模	房建面积: 0.00平方米, 地上层数: 0层, 地上面积: 0.00平方米, 地下层数: 0层, 地下面积: 0.00平方米。市政及其他: 3.622km		
发包单位名称	中山市三乡镇城乡建设服务中心	发包单位统一社会信用代码	G1917357-7
承包单位名称	深圳市众基建设发展有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5ECA490R
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-07-30	记录登记时间	2020-10-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

工程编号：

合同编号：

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目
(那河渠片区)

工程地点：中山市三乡镇那河渠片区

发包人：中山市三乡镇城乡建设服务中心

承包人：深圳市众基建设发展有限公司



住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市三乡镇城乡建设服务中心

承包人（全称）：深圳市众基建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（那河渠片区）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（那河渠片区）。

2. 工程地点：中山市三乡镇那河渠片区。

3. 工程立项批准文号：中发改三乡审批[2020]7号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：项目位于中山市三乡镇那河渠片区。本项目根据各楼盘管探资料，将未接入市政配套污水管网的排污口通过截污或全截流的方式通过新建污水管道接入现状市政污水管道，达到雨污分流的目的。建设范围涉及幸福时代花园、小桃园、丽景花园、绿榕居、秀乐公馆、雅居乐新城6期A区、顺昌购物广场等区域，拟新建污水管长约3622米，管径为DN300-DN500。主要包括沿那河渠等沿线布设污水收集管、检查井、截污井及附属配套设施等。

6. 工程承包范围：

本工程设计图纸范围内全部内容，具体内容以发包人提供的施工设计图纸、中介预算工程量的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：按具备开工条件下发的开工令当天。

计划竣工日期：按开工日期及工期总日历天数推算。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零叁拾叁万零柒佰肆拾伍元伍角贰分（¥10330745.52元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万陆仟陆佰肆拾壹元伍角柒分（¥696641.57元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） （¥/元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：罗文艳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年7月30日签订。

十、签订地点

本合同在中山市三乡镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订当天生效。

十三、合同份数

本合同一式9份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执4份。

工程质量保修书

发包人（全称）：中山市三乡镇城乡建设服务中心

承包人（全称）：深圳市众基建设发展有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（那河渠片区）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

招标范围内的所有工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

其他项目保修期限均为 24 个月。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保

修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：在质量保修期间，因承包人原因造成的缺陷，承包人不能及时维修、鉴定，发包人可自行处理，并要求承包人支付费用，因承包人不及时【承包人在接到发包人口头通知 24 小时内到达工程现场并修复缺陷或损坏（紧急情况下必须立即修复缺陷或损坏）】履行保修义务造成其他损失的，由承包人予以赔偿，发包人有权从保修金中等额扣减。如保修金不足以赔偿由此所产生的损失的，就不足赔偿的损失部分，发包人还有权向承包人继续追索。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：中山市三乡镇城乡建设服务中心 承包人(公章)：深圳市众基建设发展有限公司

地 址：中山市三乡镇建设路3号

地 址：深圳市福田区福保街道福强路

京隆苑8栋2B-1

法定代表人(签字)： 

法定代表人(签字)： 

委托代理人(签字)： _____

委托代理人(签字)： _____

电 话： _____

电 话： 0755-83581001

传 真： _____

传 真： 0755-83581001

开户银行： _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账 号： _____

账 号： 44250100004300000865

邮政编码： _____

邮政编码： 518048

经办人：黄绍基

建设工程竣工验收报告

工程名称： 楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（那河渠片区）

建设单位（公章）： 中山市三乡镇城乡建设服务中心

竣工验收日期： 2021年7月1日

发出日期： 2021年7月1日

市政基础设施工程

工程名称	楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（那河渠片区）	工程地点	三乡镇乌石村、平埔工业区、新中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3622m	工程造价（万元）	1033.0746万元
结构类型	/	开工日期	2020年 10月15日
施工许可证号	442000202010140802	竣工日期	2021年 7月1日
监督单位	中山市三乡镇住房和城乡建设局	监督登记号	
建设单位	中山市三乡镇城乡建设服务中心	总施工单位	深圳市众基建设发展有限公司
勘察单位	广东中山地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	河北中基华工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东盈通检测技术咨询服务有 限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	442000202010140802		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	市政管-4		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘察质量检查报告	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	市政竣·通-7		
工程质量保修书	市政竣·通-8		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成施工图纸及合同全部内容。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <u>黄绍基</u> 2021年7月1日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  姜军 2021年7月1日	 (公章) 项目负责人: <u>罗文</u>  罗文 2021年7月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 罗文 2021年7月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年7月1日

市政基础设施工程

竣工验收备案表

市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	中山市三乡镇城乡建设服务中心		
备案日期	年 月 日		
工程名称	楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目(那河渠片区)		
工程地点	三乡镇乌石村、平埔工业区、新中心区		
工程规模 [建筑面积、层数、 道路(桥梁)长度 等]	3622m		
结构类型	/		
工程用途	市政公用		
开工日期	2020/10/15		
竣工验收日期	2021年7月1日		
施工许可证号	442000202010140802		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东中山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	重庆交通大学工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市众基建设发展有限公司	资质等级	三级
监理单位名称	河北中基华工程项目管理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督 机构名称	中山市三乡镇住房和城乡建设局		

市政基础设施工程

<p>勘察单位意见</p>	<p>项目负责人:  姓名: 林济南 注册号: 4495464-A-Y001 (执业资格证章) 有效期至: 2022年6月</p> <p> (公章) 2021年7月1日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>项目负责人: 罗文艳 (执业资格证章)</p> <p>同意验收</p> <p> (公章) 2021年7月1日</p>
<p>施工单位意见</p>	<p>项目负责人: 罗文艳</p> <p>同意验收</p> <p> (执业资格证章) 中华人民共和国二级建造师注册执业印章 罗文艳 粤2441616071828(00) 市政 2022.07.02 广州市众基建设发展有限公司</p> <p> (公章) 2021年7月1日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>监理单位意见</p> <p>各分部工程均符合施工质量验收规范及质量控制资料及安全和功能检验(检测)报告齐全合格,观感好</p> <p>总监理工程师: 姜军 (执业资格证章)</p> <p> (公章) 2021年7月1日</p>
<p>代建单位意见</p>	<p>项目负责人: (公章)</p> <p>年月日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: 黄绍基</p> <p> (公章) 2021年7月1日</p>

2、福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620220121001001

标段名称：福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市众基建设发展有限公司

中标价：146.571541万元

中标工期：66天

项目经理(总监)：罗文艳



本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

罗文艳



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

罗文艳



日期：2022-11-25

查验码：6798786199044327

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062210290002	省级项目编号	4403062210280002
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755051-5
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200
立项级别	地市级	立项文号	深宝福联会纪(2021)82号



项目地址：深圳市宝安区福永街道

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)[详细信息](#)[参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	440306-2022-48-01-a00121	项目编号	4403062210290002
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区福永街道	经纬度	--
立项文号	深宝福联会纪(2021)82号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-10-28
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755051-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	工程总投资约为200万元		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

项目名称	福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程		
工程名称	福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程		
中标通知书编号	4403062210290002-BD-001	省级中标通知书编号	4403062210280002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-18	中标金额(万元)	146.57
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市福日升建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192349564F
中标单位名称	深圳市众基建设发展有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5ECA490R
项目负责人	罗文艳	证件类型	身份证
身份证号码	429006*****45	记录登记时间	2022-11-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

副本

深宝福(招标办)[2022]283号

合同编号	FY(HT)2022028-4
资金来源	深宝福联合会纪[2021]82号

深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街道
合同备案

工程名称：福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市众基建设发展有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市众基建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道,改造范围长度约680米,宽约6.5米(其中人行道宽4.5米,非机动车道宽2米)。项目主要建设内容包括:更换现有人行道铺装、井盖修缮提升、增设慢行系统及标识标线。工程总投资约为200万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于:更换现有人行道铺装、井盖修缮提升、增设慢行系统及标识标线等工程,具体详见施工图及招标控制价(预算)书涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程: _____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 66 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰肆拾陆万伍仟柒佰壹拾伍元肆角壹分（小写：¥1465715.41元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）壹拾万零伍仟伍佰肆拾肆元叁角（小写：¥105544.30元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年11月21日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(公章):



承包人(公章):



法定代表人:

法定代表人: 林多基

委托代理人: 温少荣

委托代理人:

电话:

电话: 0755-83581001

开户名称:

开户名称: 深圳保利建设发展有限公司

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号:

账号: 4425060004300000865

地址:

地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区
新宝四路188号301单元
瑞昌座18-01-C60

邮政编码:

邮政编码: 518100

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300MA5ECP490R

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 林多基

合同复核人: 符亮 招办

附件：

工程建设廉政责任书

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处（以下简称甲方）

承包人：深圳市众基建设发展有限公司（以下简称乙方）

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本责任书行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由以任何明示或暗示方法向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（全称）：深圳市众基建设发展有限公司

为保证福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。双方约定如涉及本工程专业工程质量保修，其保修期均按以下约定执行。

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。如国家法律法规对保修期的规定长于2年的，以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人维修。承包人不在约定期限内派人维修或者经过承包人维修后仍出现质量瑕疵问题的，发包人可直接委托第三方维修。发包人委托第三方维修的费用全部由承包人承担。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当

地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程价款结算总额的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：（工程结算审核价的 3%）元

（小写）：（工程结算审核价的 3%）元

质量保证金银行利率为：不计算利息。

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)



法定代表人

或其委托代理人(签字)

温少荣

承包人(公章)



法定代表人

或其委托代理人(签字)

林...

签订日期：2022 年 11 月 15 日

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 福永街道西坊物流园西侧人行道改造提升工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期: 2024 年 11 月 5 日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程	工程地点	宝安区福永街道福围社区107国道旁怀德西部物流中心旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	680米	工程造价（万元）	146.571541
结构类型	道路工程	开工日期	2023年3月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市众基建设发展有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市众基建设发展有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

深圳市宝安区福永街道办事处

2024年11月5日

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计规范要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年11月5日	 监理单位 (公章) 总监: 王成山 (执业资格印章) 注册号44011034 有效期2025.04.10 深圳市建安建设监理有限公司 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 敬艳 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 刘本斌 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

监理单位

施工单位

7、项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

姓名	黄杰	学历	本科	
工作年限	12	职称	工程师	
执业证书资格	市政公用工程、建筑工程	注册专业	市政公用工程二级 建筑工程一级	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	/			
2				
3				



使用有效期：2025年04月
18日-2025年07月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄杰

性别：男



出生日期：1989-06-08

注册编号：粤2442016201607525

聘用企业：深圳市众基建设发展有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-07-07至2025-07-07）



黄杰

个人签名：黄杰

签名日期：2025年4月18日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年10月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007662

姓 名:黄杰

性 别:男

出生年月:1989年06月08日

企业名称:深圳市众基建设发展有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年08月03日

有效 期:2022年07月20日 至 2025年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年08月03日



姓名 黄杰

性别 男 民族 汉

出生 1989年6月8日

住址 广东省博罗县罗阳街道江南社区东江新城十期2号楼3301房

公民身份号码 360727198906082054



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 博罗县公安局

有效期限 2022.03.25-2042.03.25

普通高等学校

毕业证书



学生 黄杰 性别 男，一九八九年六月八日生，于二〇〇八年

九月至二〇一二年六月在本校 交通工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：福建工程学院



校(院)长：

唐新华

证书编号：103881201205001166

二〇一二年六月二十二日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193081100000067



持证人签名:

黄杰

姓名: 黄杰
性别: 男
身份证号: 360727198906082054
专业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019年9月28日



住房和城乡建设部 2025-02-12 21:11
- 2025-02-12 09:21:11

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：黄杰

性别：男

出生日期：1989年06月08日

注册编号：粤1442024202501844

聘用企业：深圳市众基建设发展有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-02-12至2028-02-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄杰

个人签名：黄杰

签名日期：2025年02月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2025年02月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄杰

社保电话号：636283589

身份证号码：360727198906082054

页码：1

参保单位名称：深圳市众基建设发展有限公司

单位编号：20113690

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20113690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20113690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20113690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20113690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20113690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20113690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.48	5.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		270.5	284.48			71.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e275beddr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20113690
 单位名称：深圳市众基建设发展有限公司



8、中小企业声明

中小企业声明函

致招标人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

我方 深圳市众基建设发展有限公司 现参加鹅埠街道东进路、创富路（晟火科技园门口）排水管网修复工程施工的投标，我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于 中、 小、 微型企业。（勾选其中一项）

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小微企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。

投标人：深圳市众基建设发展有限公司

日期：2025年4月25日



中小企业声明函

本企业 深圳市众基建设发展有限公司 参加 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局的 鹅埠街道东进路、创富路（晟火科技园门口）排水管网修复工程施工 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市众基建设发展有限公司 企业从业人员 14 人，营业收入为 172.498636 万元，资产总额为 2186.330861 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 微型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市众基建设发展有限公司

日期：2025年11月25日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

