

标段编号：2402-440306-04-01-242484002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳机场航食配餐楼项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2025年04月26日



1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	法定代表人姓名	孙玲燕
注册资本	5600 万元	注册类专业人员规模	注册监理工程师： 79 人 其它注册人员： 25 人
项目总监姓名	王中雄		
投标人具有资质类别及等级	房建监理甲级、市政监理甲级、通信监理乙级、电力监理乙级、机电监理乙级、工程招标代理、造价咨询甲级。	项目总监具有资格类别及等级	注册监理工程师
投投标人类类似工程业绩			
（1）提供投标人近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）自认为最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。） （2）业绩时间：以合同签订时间时间为准，已完成项目或正在进行项目均可。 （3）证明文件：提供类似房屋建筑工程监理业绩（已完成项目或正在进行项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）			



序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	南海·幸福汇四期项目 监理	海口美之安房地产开发有限公司	海口市	工程规模:南海·幸福汇四期项目建筑面积约149612.69m',地上约96011.63 m',地下约53601.06m,最终以政府批准的规划许可证的建筑面积为准。总投资11.4亿	2024-7-5	1759.5585	
2	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）	深圳市凤凰房地产开发有限公司	深圳市宝安区	本项目为城市更新项目，具体内容为更新单元用地面积33631,9平方米，拆除用地面积32070平方米，其开发建设用地面积25291.6平方米。计容积率建筑面积151750平方米，其中产业研发用房84980平方米(含创新型产业用房12750平方米)，无污染厂房21250平方米，产业配套用房40400平方米(其中包括配套宿舍33610平方米、配套商业6790平方米(含食堂1900平方米>），公共配套设施5120平方米(其中包括社区健康服务中心1处，建筑面积1400平方米，公交首末站1处，建筑面积2100平方米，公共厕所1处，建筑面积120平方米，环卫工人作息房】处建筑面积20平方米，再生资源回收站1处，建筑面积100平方米，微型消防站1处，建筑面积120平方米，社区级公共配套用房，建筑面积1000平方米，小型垃圾转运站1处，建筑面积260平方米)本工程含装配式施工工艺	在建中	900	
3	南海·幸福汇五期项目 监理	海口美之安房地产开发有限公司	海口市	工程规模:南海·幸福汇五期项目建筑面积约114134.80m',地上约95901.35 m'地下约18233.45 m',最终以政府批准的规划许可证的建筑面积为准。总投资5亿元。	在建中	892.29	



4	甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）	深圳市金洪实业投资发展有限公司	深圳市光明区	工程规模:本项自总用地面积 9112.78 平总建实面积 15563-其中居住建筑面积≤40958 平方米,小型商业≤8698 平方米,社区管理用房 250 平方米,物业服务用房 100 平方米,社区警务室 50 平方米,文化活动室 1500 平方米,本工程采用装配式施工工艺	在建中	805.932708	
5	华夏玉石加工产业园项目监理服务	华夏玉石（新疆）矿业有限公司	新疆	建筑而积 8.9 万平方米。华夏玉石产业园建筑面积 6000 平方米,公司职工宿舍楼及食堂建筑面积 10000 平方米,玉石存储及产品加工厂房建筑面积 73000 平方米(毛料工厂 13000 平方米、玉石建材产品加工区建筑面积 10000 平方米、三层楼工厂区共计 5 栋建筑面积 50000 平方米)	在建中	757.4296	

项目总监情况

（1）提供拟派项目总监近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（设计业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）

（2）证明材料：1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩（在建项目或已验收项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	王中雄	性 别	男	年 龄	56
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430503196901130077	手机号码	13909773401



参加工作时间		1992		相关工作年限		28	
项目负责人资格证书编号		00435699					
类似业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金 额	获奖情况	备注
1	深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目	深圳航空 有限责任 公司	深航总部东区员工各勤公寓、空勤业务楼项目，其中:员工备勤公寓建筑高度:43.40m, (海拔 47.70), 共 12 层:航空海拔限高:48.72m:建筑面积:计容 23256.02 m’ 不计容 4452.46m²’:空勤业务楼项目(B4)，建筑高度:26m, (海拔 30.3)，共 6 层:航窄海拔限高:48.72m:建筑面积:7350m’，功能划分:1-6 层均为办公，	房屋建筑工程:深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目施工图范围内所有工程的监理工作(包含施工阶段监理)	344.02	1、省奖 2018 年广东省建设工程优质结构奖 2、市奖: 荣获 2022 年深圳市优质工程奖 3、市奖 2017 年度下半年深圳市优质结构工程奖 4、市奖 2017 年度上半年深圳市安全	1



						生成文明施 工优良工地 奖	
2	翠园中学东 晓校区改扩 建工程	深圳市罗 湖区建筑 工务署	3. 工程规模:拆除校内原有宿舍楼、篮球场、田径场及主席台等;保留办公实验、文体楼、教学楼建筑面积 16080 平方米:新建 1 栋教学综合楼建筑面积 24835 平方米,改扩建后学校总建筑面积为 40915 平方米。	施工图范 围内所有 工程的监 理工作(包 含施工阶 段监理)	271.242	1、市奖:二 〇三年度下 半年深圳市 优质结构工 程奖	2

注:按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。



全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300797959533K	企业法定代表人	孙玲燕
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴婉颖	654221199*****28	二级注册造价工程师	B21214400001692	土建
2	黄秀莲	441481199*****07	二级注册造价工程师	B21234400010698	土建
3	黄淑烁	445122198*****47	二级注册造价工程师	B21234400013329	土建
4	刘永和	432501195*****16	一级注册造价工程师	B11014400019970	土建
5	张如波	320723196*****39	一级注册造价工程师	B11044400018296	土建
6	罗伯石	610502197*****37	一级注册造价工程师	B11084400003159	土建
7	廖之芳	360102196*****3X	一级注册造价工程师	B11164400003160	土建



8	李恭祥	420303196*****97	一级注册造价工程师	B11164400003221	土建
9	祝嵩	429001198*****30	一级注册造价工程师	B11234400023234	土建
10	王泳明	430219196*****18	一级注册造价工程师	B14114400027196	安装
11	向伟	422802198*****15	一级注册建造师	粤1412013201313027	建筑工程
12	向伟	422802198*****15	一级注册建造师	粤1412013201313027	市政公用工程
13	余德康	512527197*****72	一级注册建造师	粤1442006200701747	市政公用工程
14	李梦华	413024197*****12	一级注册建造师	粤1442006200804151	建筑工程
15	向正华	430503196*****1X	一级注册建造师	粤1442006201321334	建筑工程

共 182 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 1 页

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300797959533K	企业法定代表人	孙玲燕
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄春顺	441427197*****19	一级注册建造师	粤1442007200809777	公路工程
17	黄春顺	441427197*****19	一级注册建造师	粤1442007200809777	建筑工程
18	黄春顺	441427197*****19	一级注册建造师	粤1442007200809777	市政公用工程
19	缪之芳	360102196*****3X	一级注册建造师	粤1442007201219793	建筑工程
20	王中雄	430503196*****77	一级注册建造师	粤1442011201322789	建筑工程
21	刘林生	430419196*****73	一级注册建造师	粤1442015201740809	建筑工程
22	祝嵩	429001198*****30	一级注册建造师	粤1442019202000811	建筑工程
23	祝嵩	429001198*****30	一级注册建造师	粤1442019202000811	市政公用工程
24	庄楚成	440582199*****31	一级注册建造师	粤1442024202502400	建筑工程
25	唐月明	452327197*****31	一级注册建造师	粤1452012201304365	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张城	430621*****17	注册监理工程师	44041521
2	罗平	511011*****7X	注册监理工程师	44041578
3	张志垣	350823*****11	注册监理工程师	44047384
4	钟月林	510504*****50	注册监理工程师	44037389
5	向正华	430503*****1X	注册监理工程师	44004738
6	王中雄	430503*****77	注册监理工程师	44010514
7	祝嵩	429001*****30	注册监理工程师	44019599
8	向伟	422802*****15	注册监理工程师	44018977
9	唐月明	452327*****31	注册监理工程师	45002270
10	黄春顺	441427*****19	注册监理工程师	44012245
11	李恭祥	420303*****97	注册监理工程师	44003399
12	罗伯石	610502*****37	注册监理工程师	44011327
13	叶玉彬	410222*****33	注册监理工程师	44022468
14	杨建伟	500382*****9X	注册监理工程师	50009413
15	王柏力	510824*****13	注册监理工程师	44020294

共79条

< 1 2 3 4 5 6 >

前往 1 页



人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	张秋妙	130104*****22	注册监理工程师	13001435
17	刘岩	220802*****20	注册监理工程师	44021546
18	谭学跃	432902*****12	注册监理工程师	61004802
19	刘凤菊	370703*****23	注册监理工程师	44023058
20	刘玮	430304*****7X	注册监理工程师	44021545
21	庄楚成	440582*****31	注册监理工程师	44025189
22	李冬	230204*****17	注册监理工程师	44029888
23	罗庆锋	510231*****74	注册监理工程师	44012328
24	卢显怀	452201*****54	注册监理工程师	45005069
25	吴迪桦	441625*****10	注册监理工程师	44028488
26	钟伟志	445281*****14	注册监理工程师	44014520
27	雷景泉	430304*****52	注册监理工程师	44010058
28	胡舜	432503*****78	注册监理工程师	44000999
29	杨松	341227*****50	注册监理工程师	61011291
30	徐鹏程	420503*****75	注册监理工程师	44003137

共79条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页



人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	吴世良	420700*****12	注册监理工程师	44005470
32	黄彩辉	441622*****7X	注册监理工程师	44015064
33	鲍寿辉	321027*****18	注册监理工程师	44023138
34	庞剑光	440803*****33	注册监理工程师	44021347
35	李梦华	413024*****12	注册监理工程师	44007200
36	何冬	430621*****14	注册监理工程师	44021800
37	高长军	232321*****18	注册监理工程师	44028892
38	夏鑫	360702*****18	注册监理工程师	44023059
39	刘文刚	420203*****38	注册监理工程师	44004663
40	吴海龙	522226*****13	注册监理工程师	44031503
41	曹小勇	110108*****31	注册监理工程师	44009504
42	孙安	370211*****12	注册监理工程师	44015204
43	麦淑兰	350521*****42	注册监理工程师	35013873
44	张承跃	432421*****17	注册监理工程师	44007196
45	文宪波	430922*****10	注册监理工程师	44019834

共79条



人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	罗永新	441421*****50	注册监理工程师	44024377
47	彭晓辉	430621*****39	注册监理工程师	44008383
48	曹树林	360723*****12	注册监理工程师	36005315
49	黄立峰	440203*****39	注册监理工程师	44013468
50	曹作明	512517*****59	注册监理工程师	44025160
51	赖辉刚	440802*****72	注册监理工程师	44004093
52	彭振兴	430223*****1X	注册监理工程师	43006386
53	蔡平	360723*****15	注册监理工程师	44034156
54	曾文滔	441481*****12	注册监理工程师	44043836
55	孙建军	432322*****57	注册监理工程师	44045990
56	林国庄	420621*****1X	注册监理工程师	44048582
57	缪之芳	360102*****3X	注册监理工程师	32006217
58	张如波	320723*****39	注册监理工程师	44004002
59	王献明	430219*****18	注册监理工程师	44003122
60	刘林生	430419*****73	注册监理工程师	44018681

共79条

<123456>

前往4页



人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	张峰	422226*****3X	注册监理工程师	44009526
62	刘王军	430422*****14	注册监理工程师	44018846
63	陈猛	412921*****54	注册监理工程师	44026554
64	于鸿志	230302*****14	注册监理工程师	44005726
65	朱国荣	432325*****3X	注册监理工程师	44033312
66	曾敏	429004*****70	注册监理工程师	44033707
67	沐剑永	532527*****1X	注册监理工程师	44035691
68	唐广发	430422*****14	注册监理工程师	44036338
69	邹煌锦	430682*****19	注册监理工程师	43014579
70	朱鹤	430181*****50	注册监理工程师	44040645
71	杨志祥	432426*****14	注册监理工程师	44041057
72	蓝练	441421*****36	注册监理工程师	44043584
73	段畅	430121*****40	注册监理工程师	44045484
74	甘源磊	430681*****13	注册监理工程师	44045151
75	廖抒滨	430422*****94	注册监理工程师	44046196

共79条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	钟进	430902*****1X	注册监理工程师	44046954
77	吴远阳	430922*****54	注册监理工程师	44047094
78	钟新潮	430624*****11	注册监理工程师	44047502
79	梁锋	450981*****14	注册监理工程师	44047749

共79条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页



2、投标人主要人员、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
统一社会信用代码		91440300797959533K			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人 /主要经营负责人	孙玲燕	3604301980082506 28	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
2	项目投标授权代表人	陈宏正	4311211994040650 11	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
3	项目负责人	王中雄	4305031969011300 77	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
4	主要技术人员	谭学跃	4329021969112409 12	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
5	投标文件编制人员	钟勇	4414811999041522 39	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标人关联关系情况

控股股东/投资人名称 及出资比例	孙玲燕 持股 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息、与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人：孙玲燕
2025年4月27日





法定代表人/单位负责人 孙玲燕社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙玲燕

社保电脑号：3269847

身份证号码：360430198008250628

页码：3

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	271478	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52
2023	09	271478	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52
2023	10	271478	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	11	271478	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	12	271478	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2024	01	271478	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	02	271478	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	271478	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	271478	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	271478	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	271478	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	271478	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	271478	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	271478	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	271478	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	271478	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	271478	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	271478	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	271478	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	271478	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			38902.42	23309.92			31195.3	11329.45			1729.76	867.74	2429.66		1181.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86642d0da7k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





项目投标授权代表人 陈宏正社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宏正		社保电话号：630693234		身份证号码：431121199404065011		页码：1											
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				单位编号：271478				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			16112.77	8838.88			2989.81	1021.27			773.25					217.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e86642d1251s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





项目负责人 祝嵩社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王中雄

社保电脑号：2038949

身份证号码：430503196901130077

页码：3

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			88420.0	50800.0			43244.02	15607.92			3070.0		1193.84	3007.27	1210.82		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a57403es ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





主要技术人员 谭学跃社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭学跃

社保电脑号：810014962

身份证号码：432902196911240912

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(特定人员工伤)

单位编号：30912334

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	30912334	0.0										4588	3.21			
2022	04	30912334	0.0										4588	3.21			
2022	05	30912334	0.0										4588	5.14			
2022	06	30912334	0.0										4588	5.14			
2022	07	30912334	0.0										4996	5.58			
2022	08	30912334	0.0										4996	5.58			
2022	09	30912334	0.0										4996	5.58			
2022	10	30912334	0.0										4996	5.58			
2022	11	30912334	0.0										4996	5.58			
2022	12	30912334	0.0										4996	5.58			
2023	01	30912334	0.0										4996	5.58			
2023	02	30912334	0.0										4996	5.58			
2023	03	30912334	0.0										4996	5.58			
2023	04	30912334	0.0										4996	5.58			
2023	05	30912334	0.0										4996	6.98			
2023	06	30912334	0.0										4996	6.98			
2023	07	30912334	0.0										5284	7.4			
2023	08	30912334	0.0										5284	7.4			
2023	09	30912334	0.0										5284	7.4			
2023	10	30912334	0.0										5284	7.4			
2023	11	30912334	0.0										5284	7.4			
2023	12	30912334	0.0										5284	7.4			
2024	01	30912334	0.0										5284	7.4			
2024	02	30912334	0.0										5284	7.4			
2024	03	30912334	0.0										5284	14.8			
2024	04	30912334	0.0										5284	14.8			
2024	05	30912334	0.0										5284	14.8			
2024	06	30912334	0.0										5284	14.8			
2024	07	30912334	0.0										5500	22.0			
2024	08	30912334	0.0										5500	22.0			
2024	09	30912334	0.0										5500	22.0			
2024	10	30912334	0.0										5500	22.0			
2024	11	30912334	0.0										5500	22.0			
2024	12	30912334	0.0										5500	22.0			
2025	01	30912334	0.0										5500	22.0			
2025	02	30912334	0.0										5500	22.0			
2025	03	30912334	0.0										5500	22.0			
合计			0.0	0.0			0.0	0.0			0.0		402.88	0.0			0.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86642d22fbx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。

3. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30912334

单位名称

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(特定人员工伤)





投标文件编制人员 钟勇社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟勇

社保电脑号：803465812

身份证号码：441481199904152239

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	271478	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	271478	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	271478	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				11576.77	6246.88			2055.23	685.15			628.63			141.4	120.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e86642d2ef53 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



营业执照

统一社会信用代码
91440300797959533K

营 业 执 照
(副 本)

名 称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 孙玲燕

成 立 日 期 2007年01月18日

住 所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

登 记 机 关  2020年 03月 26日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

6/14

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孙玲燕	5600	自然人	自然人股东

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
孙玲燕	监事	任命
孙玲燕	执行董事	由董事会选举产生
罗有辉	总经理	聘任



信用中国截图

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

Q 搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300797959533K

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	孙玲燕	企业类型	有限责任公司(自然人独资)
成立日期	2007-01-18	住所	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

11

行政管理

5

诚实守信

0

严重失信

0

经营异常

10

信用承诺

0

信用评价

0

司法判决

0

其他



3、承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场航食配餐楼项目监理（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

（1）我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

（2）我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

（3）如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

（4）我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
日期：2025年4月18日





2、投标人类似工程业绩

投标人类似工程业绩							
(1) 提供投标人近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）自认为最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。） (2) 业绩时间：以合同签订时间时间为准，已完成项目或正在进行项目均可。 (3) 证明文件：提供类似房屋建筑工程监理业绩（已完成项目或正在进行项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	南海·幸福汇四期项目 监理	海口美之安房地产开发有限公司	海口市	工程规模:南海·幸福汇四期项目建筑面积约 149612.69m’，地上约 96011.63 m’，地下约 53601.06m，最终以政府批准的规划许可证的建筑面积为准。总投资 11.4 亿	2024-7-5	1759.5585	
2	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	深圳市宝安区	本项目为城市更新项目，具体内容 of 更新单元用地面积 33631,9 平方米，拆除用地面积 32070 平方米，其开发建设用地面积 25291.6 平方米。计容积率建筑面积 151750 平方米，其中产业研发用房 84980 平方米(含创新型产业用房 12750 平方米)，无污染厂房 21250 平方米，产业配套用房 40400 平方米(其中包括配套宿舍 33610 平方米、配套商业 6790 平方米(含食堂 1900 平方米>），公共配套设施 5120 平方米(其中包括社区健康服务中心 1 处，建筑面积 1400 平方米，公交首末站 1 处，建筑面积 2100 平方米，公共厕所 1 处，建筑面积 120 平方米，环卫工人作息房】处建筑面积 20 平方米，再生资源回收站 1 处，建筑面积 100 平方米，微型消防站 1 处，建筑面积 120 平方米，社区级公共配套用	在建中	900	



				房，建筑面积 1000 平方米，小型垃圾转运站 1 处，建筑面积 260 平方米)本工程含装配式施工工艺			
3	南海·幸福汇五期项目 监理	海口美之安房地产开发有限公司	海口市	工程规模:南海·幸福汇五期项目建筑面积约 114134.80m ² ,地上约 95901.35 m ² 地下约 18233.45 m ² ,最终以政府批准的规划许可证的建筑面积为准。总投资 5 亿元。	在建中	892.29	
4	甲子塘社区土地整备利益统筹项目 留用土地（监理）	深圳市金洪实业投资发展有限公司	深圳市光明区	工程规模:本项自总用地面积 9112.78 平总建实面积导 15563-其中居住建筑面积≤40958 平方米，小型商业≤8698 平方米，社区管理用房 250 平方米，物业服务用房 100 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1500 平方米，本工程采用装配式施工工艺	在建中	805.932 708	
5	华夏玉石加工产业园项目 监理服务	华夏玉石（新疆）矿业有限公司	新疆	建筑而积 8.9 万平方米。华夏玉石产业园建筑面积 6000 平方米，公司职工宿舍楼及食堂建筑面积 10000 平方米，玉石存储及产品 加工厂建筑面积 73000 平方米(毛料工厂 13000 平方米、玉石建材产品加工区建 筑面积 10000 平方米、三层楼工厂区共计 5 栋建筑面积 50000 平方米)	在建中	757.429 6	



1、南海·幸福汇四期项目监理

施工许可截图——<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2808266>

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	南海·幸福汇四期		
工程名称	南海·幸福汇四期		
施工许可证编号	4600002111300070-SX-002	省级施工许可证编号	4601002110120001-SX-010
项目代码	--	项目编号	4600002111300070
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	B
项目经理	彭贤萍	所属单位	湖北隆海建筑工程有限公司
总监理工程师	高长军	所属单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	57250.4	面积(平方米)	--

关闭



合同

南海·幸福汇四期
建设工程监理合同

工程名称：南海·幸福汇四期项目监理

委 托 人：海口美之安房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

签订日期：2021 年 08 月 15 日





工程概况、合同金额（1759.5585 万元）

合同协议书

委托人：海口美之安房地产开发有限公司

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

委托人海口美之安房地产开发有限公司与监理人深圳市祺骏建设工程顾问有限公司经双方友好协商，本着诚信自愿的原则达成一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：南海·幸福汇四期项目监理

工程地点：海口市南海大道与新海横一路交汇处

工程规模：南海·幸福汇四期项目建筑面积约 149612.69 m²，地上约 96011.63 m²，地下约 53601.06 m²，最终以政府批准的规划许可证的建筑面积为准。总投资 11.4 亿元。

第二条 本合同中的有关词语含义与本合同《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分且效力依次排序：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条件；
- 3、本合同标准条件；
- 4、本合同附加协议条款；
- 5、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 6、监理投标书或中标通知书。

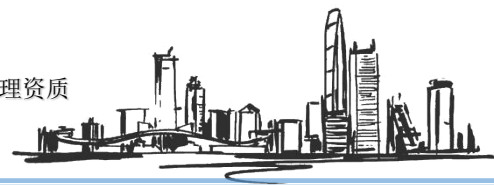
第四条 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

第五条 委托人向监理人承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

第六条 监理报酬

1、本合同采用综合单价包干形式，综合单价包括监理人员服务费、监理办公设施费、监理交通费（含燃料消耗等费用）、监理试验及检测设施费、资料费、管理费、利润、税费、监理人为完成本项目施工监理服务需发生的一切费用。

2、本合同暂定总价为：¥17595585.00元，（大写：壹仟柒佰伍拾玖万伍仟伍佰捌拾伍元整）。其中：不含税金额为¥16,599,608.00元；税金为¥995,977.00元（税



率6%)。

第七条 监理报酬支付方式

1、委托人书面通知监理人员进场满 1 个月后将开始支付监理费用，按进度支付每月支付监理费用。经委托人考核后达到 90 分(不含 90 分)以上按月监理费的 80%支付；经委托人考核后得 70 分(不含 70 分)-90(含 90 分)分之间按月监理费的 75%支付。经委托人考核后得 70 分(含 70 分)以下按月监理费的 70%支付；评分标准详见合同附件。累计支付金额至合同暂定金额的 80%后暂停支付监理费。

2、全部工程竣工备案完成且本合同结算完成后，15 日内支付至结算金额的 100%。

3、每月 20 日前监理人提报监理费用支付申请表。

4、付款前，监理人需向委托人提供等额的委托人认可的合法发票，因未提供发票而产生的延期付款，委托人不承担违约责任。

5、双方同意用 人民币 支付报酬。

第八条 监理工期

开工日期暂定：2021 年 09 月 05 日，实际以委托人书面通知书为准，自开工之日起计算，监理工期暂定为 36 个月，实际监理服务周期以甲方为准。

第九条 其它

总监理工程师叶玉彬，身份证号码：410222198210053533，注册号码：44022468。

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 伍 份，监理人执 壹 份。



签定时间及主体单位公章

委托人（盖章）：
海口美之安房地产开发有限公司
法人代表：
或代理人：
联系电话：
地址：海口市南海大道与新海横一路交
汇处



监理人（盖章）：
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
法人代表：孙玲燕
或代理人：肖博
联系电话：19927320961
地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区
27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
开户行：中国工商银行深圳宝安支行
帐号：4000021409201238309



签订日期：2021年08月15日

签订日期：2021年08月15日



总监变更文件

建设工程项目监理人员变更申请表							
工程名称	南海.幸福汇四期						
工程地点	海口市秀英区南海大道与新海横一路交汇处		建筑面积	146471.40 m²			
工程规模	146471.40 m²						
建设单位	海口美之安房地产开发有限公司		项目负责人	王小东			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		单位负责人	孙玲燕			
人员调整情况说明							
原项目投标人员				拟调整（增派）人员			
姓名	专业	执业证号	本工程职务	姓名	专业	执业证号	本工程职务
叶玉彬	房屋建筑工程和市政公用工程	44022468	总监理工程师	高长军	房屋建筑工程和市政公用工程	44028892	总监理工程师
变更原因及申请	1、原投标人员叶玉彬同志由于所承担监理任务的项目没有结束，故不能到该项目或常驻该项目从事相应的监理工作。 综上所述原因我公司根据该工程的实际特点，调整并增派相应专业人员，同意请建设单位批示。 单位负责人（公章）：						

扫描全能王 创建



关于变更总监理工程师的函

海口美之安房地产开发有限公司：

受贵单位委托，我公司对 南海.幸福汇四期 进行监理。为了加强现场管理，更好地为各方做好协调关系，经公司研究决定，现将该项目总监理工程师 叶玉彬 同志【国家注册监理工程师证号：44022468】变更为 高长军 同志【国家注册监理工程师证号：44028892】，由 高长军 同志在该项工程中履行总监理工程师职责。

请贵单位予以支持，谢谢！

此致



单位名称（公章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：林路燕

签发时间：2022年5月8日



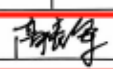
扫描全能王 创建



法定代表人授权书

兹授权我单位 高长军（姓名）担任 南海·幸福汇四期 工程项目的（建设、勘察、设计、施工、
监理、检测）项目负责人，对该工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理、检测）工作实施组织管理，
依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓 名	高长军	身份证号	232321197209151518
注册执业资格	注册监理工程师	注册执业证号	44028892
被授权人签字：			

授权单位（盖章）：



法定代表人（签字）：



授 权 日 期：2022 年 5 月 8 日

注：此表一式五份，建设单位留存一份，各单位自留存一份，办理报监手续时监督部门留存一份，办
理施工许可时建设行政主管部门留存一份，办理竣工档案存档时城建档案管理部门留存一份。



扫描全能王 创建



施工许可

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 465104202112280301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关

南海市住房和城乡建设局

行政审批服务专用章

发证日期 2021年12月28日

建设单位	海口美之安房地产开发有限公司		
工程名称	南海·幸福汇四期		
建设地址	海口市秀英区南海大道889号		
建设规模	146471.40m²		
合同工期	2021-09-01 至 2024-02-18	合同价格	57250.402521万元
参建单位			
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	项目负责人	齐波峰
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人	宁伟
施工单位	湖北隆海建筑工程有限公司	项目负责人	彭贤萍
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高长军
工程总承包单位	无	项目经理	/
备注	因施工单位变更重新申报。自收取该证后请施工单位务必在20天内，携带：1.申请人营业执照（复印件）；2.建设工程规划许可证（复印件）；3.中标通知书或施工合同（复印件）；4.法人代表证明书及身份证复印件；5.法人授权委托书及被委托人身份证复印件；6.列入“不诚信/黑名单”承诺书；7.建设工程项目信息登记表（施工方需提供）；8.农民工基本身份信息表（施工方需提供）；9.农民工维权告示牌近照各一张（施工方需提供）。到海榆中街839公里处狮子岭工业园海口国家高新区管委会综合执法局一楼办理农民工工资保证金缴交或提交银行保函，建议单位提交工程款支付保函。		

注意事项：
一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：

南海幸福汇四期

建设单位：

海口美之安房地产开发有限公司

2020年7月5日



验收日期

工程名称	南海·幸福汇四期	工程地址	海口市秀英区南海大道889号
建设单位	海口美之安房地产开发有限公司	建筑面积	149787.54 m ²
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	工程总造价	57250.402521 万元
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	湖北隆海建筑工程有限公司	结构类型/层数	框架结构 17层/13层/2层/-1层
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年12月28日	竣工验收日期	2024年7月5日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	王小东	
	副组长	齐波峰、宁伟、高长军、王平骏	
	组员	杨文江、叶玉彬、丁宁、余鹏翼、杨美深	
专业组		组长	组员
建筑工程		高长军	齐波峰、宁伟、王平骏、杨文江、叶玉彬、丁宁、余鹏翼、杨美深
建筑给排水及采暖工程		王平骏	齐波峰、宁伟、杨文江、叶玉彬、丁宁、余鹏翼、杨美深
建筑电气安装工程		王平骏	齐波峰、宁伟、杨文江、叶玉彬、丁宁、余鹏翼、杨美深
智能建筑工程		王平骏	齐波峰、宁伟、杨文江、叶玉彬、丁宁、余鹏翼、杨美深
通风与空调工程		王平骏	齐波峰、宁伟、杨文江、叶玉彬、丁宁、余鹏翼、杨美深
电梯安装工程		王平骏	齐波峰、宁伟、杨文江、叶玉彬、丁宁、余鹏翼、杨美深
工程档案及有关文件资料审查		杨文江	叶玉彬、杨美深、黄仕秋



总监签字盖章页

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分 部，符合标准及设计要求 10 分 部。 检查结果： 合格	质量控制资料核查： 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 24 项，符合要求 24 项，经返工处理符合要求 0 项。 检查结果： 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 28 项
	主体结构工程	合格			符合要求 28 项
	建筑装饰装修工程	合格			项，不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果：
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			好
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。				
	建设单位（公章）	海口美之安房地产开发有限公司	项目负责人：	王东	
	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。				
	勘察单位（公章）	海南有色工程勘察设计院	项目负责人：	符永军	
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。				
设计单位（公章）	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人：	符		
本工程按施工合同、设计文件施工，在建过程中严格按照标准规范施工，工程质量等级评定为合格。					
施工单位（公章）	湖北隆海建筑工程有限公司	项目经理：	王东	技术负责人：	杨文江
本工程已按设计文件，工程建设强制性标准和有关规定要求完成竣工验收合格。					
监理单位（公章）	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师（签章）：	高长军		



验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。
参加验收人员： 叶玉彬 高书军 齐永青 马学军 吴琰 王平 杨子 丁	



2、福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号: E-03-04-0400101-0052001001

标段名称: 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）（三资工程）

建设单位: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价: 900.000000万元

中标工期: 1643日历天

项目经理(总监): 王宁

本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-06

查验码: 1177287742471292

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号：
合同编号：PJPC-GC-2006-013

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

委托人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内，其东侧与凤业四路相接，南侧与富凤路相邻，西侧为凤业一路，北侧紧靠工厂厂房，且西面与 107 国道相距约 100m。
3. 工程规模：本项目为城市更新项目，具体内容为更新单元用地面积 33631.9 平方米，拆除用地面积 32070 平方米，其开发建设用地面积 25291.6 平方米。计容积率建筑面积 151750 平方米，其中产业研发用房 84980 平方米（含创新型产业用房 12750 平方米），无污染厂房 21250 平方米，产业配套用房 40400 平方米（其中包括配套宿舍 33610 平方米、配套商业 6790 平方米〈含食堂 1900 平方米〉），公共配套设施 5120 平方米（其中包括社区健康服务中心 1 处，建筑面积 1400 平方米，公交首末站 1 处，建筑面积 2100 平方米，公共厕所 1 处，建筑面积 120 平方米，环卫工人作息房 1 处，建筑面积 20 平方米，再生资源回收站 1 处，建筑面积 100 平方米，微型消防站 1 处，建筑面积 120 平方米，社区级公共配套用房，建筑面积 1000 平方米，小型垃圾转运站 1 处，建筑面积 260 平方米）。本工程含装配式施工工艺。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：100%集体资金
6. 招标部分工程概算投资额：95156.451131 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》



合同金额（900 万元）、合同签订时间

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：祝嵩，身份证号码：429001198710175630，注册号：44019599。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰万元整（¥ 9000000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	857.1429	42.8571	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 11 月 01 日 起至 2027 年 05 月 01 日 止，总计 1643 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 11 月 01 日 起至 2025 年 05 月 01 日 止，共 913 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 05 月 02 日 起至 2027 年 05 月 01 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

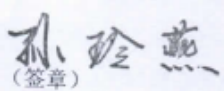
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.6.30。
2. 订立地点： 。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



主体单位公章

	
委托人：（盖章）深圳市凤凰房地产 开发投资有限公司	受托人：（盖章）深圳市麒骏建设 工程顾问有限公司
住所：深圳市宝安区福永街道凤凰山 大道 98 号 2 栋 4 楼	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联 城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-I
邮编：518103	邮编：518133
法定代表人 或其授权代理人：（签章） 	法定代表人 或其授权代理人：（签章） 
开户银行：深圳农村商业银行凤凰支行	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号：000215615635	账号：4000021409201238309
电话：0755-27338339	电话：0755-29031203
传真：/	传真：/
电子邮箱：/	电子邮箱：/



3、南海·幸福汇五期项目监理

合同

161#

南海·幸福汇五期
建设工程监理合同

工程名称：南海·幸福汇五期项目监理

委 托 人：海口美之安房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

签订日期：2022 年 06 月 24 日



工程概况、合同金额（892.29 万元）

合同协议书

委托人：海口美之安房地产开发有限公司

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

委托人海口美之安房地产开发有限公司与监理人深圳市祺骏建设工程顾问有限公司经双方友好协商，本着诚信自愿的原则达成一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：南海·幸福汇五期项目监理

工程地点：海口市南海大道与新海横一路交汇处

工程规模：南海·幸福汇五期项目建筑面积约 114134.80 m²，地上约 95901.35 m²，地下约 18233.45 m²，最终以政府批准的规划许可证的建筑面积为准。总投资 5 亿元。

第二条 本合同中的有关词语含义与本合同《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分且效力依次排序：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条件；
- 3、本合同标准条件；
- 4、本合同附加协议条款；
- 5、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 6、监理投标书或中标通知书。

第四条 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

第五条 委托人向监理人承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

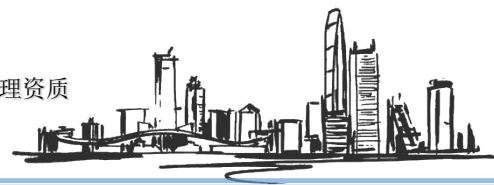
第六条 监理报酬

1、本合同采用综合单价包干形式，综合单价包括监理人员服务费、监理办公设施费、监理交通费（含燃料消耗等费用）、监理试验及检测设施费、资料费、管理费、利润、税费、监理人为完成本项目施工监理服务需发生的一切费用。

2、本合同暂定总价为：¥8922900.00元，（大写：捌佰玖拾贰万贰仟玖佰元整）。

其中：不含税金额为¥8,417,830.00元；税金为¥505,070.00元（税率6%）。

第七条 监理报酬支付方式



1、委托人书面通知监理人员进场满 1 个月 after 开始支付监理费用，按进度支付每月监理费用。经委托人考核后达到 90 分(不含 90 分)以上按月监理费的 80%支付；经委托人考核后得 70 分(不含 70 分)-90(含 90 分)分之间按月监理费的 75%支付。经委托人考核后得 70 分(含 70 分)以下按月监理费的 70%支付；评分标准详见合同附件。累计支付金额至合同暂定金额的 80%后暂停支付监理费。

2、全部工程竣工备案完成且本合同结算完成后,15 日内支付至结算金额的 100%。

3、每月 20 日前监理人提报监理费用支付申请表。

4、付款前，监理人需向委托人提供等额的委托人认可的合法发票，因未提供发票而产生的延期付款，委托人不承担违约责任。

5、双方同意用人民币支付报酬。

第八条 监理工期

开工日期暂定：实际以委托人书面通知书为准，自开工之日起计算，监理工期暂定为36个月，实际监理服务周期以甲方为准。

第九条 其它

总监理工程师高长军，身份证号码：232321197209151518，注册号码：44098892。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执壹份。



主体单位公章及合同签订时间

——
监理单位其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

委托人（盖章）： 海口美之安房地产开发有限公司 法人代表： 或代理人： 联系电话： 地址： 签订日期：2022年06月24日 	监理人（盖章）： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 法人代表：孙玲燕 或代理人：肖博 联系电话：18628187256 地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1 开户行：中国工商银行深圳宝安支行 帐号：4000021409201238309 签订日期：2022年06月24日 
--	--



4、甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2104-440311-04-01-59111200201Y

标段名称：甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

建设单位：深圳市金洪实业投资发展有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：805.932708万元

中标工期：2190

项目经理(总监)：李宗健



本工程于 2022-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：叶锦华

日期：2022-05-09



查验码：6576459450457495

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



留用地命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202200070

深地名许字 GM202210196 号

用地单位	深圳市凤凰甲子塘股份合作公司，深圳市金洪实业投资发展有限公司		
批准名称	甲子塘金洪名筑	汉语拼音	JIAZITANGJINHONG MINGZHU
建筑性质	一类居住用地	用地面积	9111.05 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道光侨路北面东长路东面	土地合同或房地产证	2021-7012（合），2021-7012（补1）
宗地代码	440306205002GB00398	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A608-0179
命名含义	无		

批

复

意

见

一、经审核，同意地块编号为 440306205002GB00398 的土地上的建筑物命名为“甲子塘金洪名筑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“甲子塘金洪名筑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“甲子塘金洪名筑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

光明管理局

日期：2022-04-13

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

第 26 页 共 36 页

诚勤严奋
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0 7 5 5 - 2 9 0 3 1 2 0 3



合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：甲子塘金洪名筑项目(监理)
工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧
委 托 人：深圳市金洪实业投资发展有限公司
受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





工程概况、合同金额（805.932708 万元）

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市金洪实业投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：甲子塘金洪名筑项目（监理）
2. 工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧
3. 工程规模：本项目总用地面积 9112.78 平方米，总建筑面积 51556 平方米，其中居住建筑面积 ≤40958 平方米，小型商业 ≤8698 平方米，社区管理用房 250 平方米，物业服务用房 100 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1500 平方米，本工程采用装配式施工工艺。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /
5. 投资性质：其它 100%
6. 工程概算投资额：90000 万元，招标部分工程概算投资额：57743.2 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取。本工程所有工程监理的签约

酬金合计总金额为（大写）：捌佰零伍万玖仟叁佰贰拾柒元零捌分（¥8059327.08 元）。其中：



合同签订时间

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	767.55496	38.377748	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 05 月 20 日起至 2028 年 05 月 18 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 20 日起至 2026 年 05 月 18 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 05 月 19 日起至 2028 年 05 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年05月10日
2. 订立地点：深圳市
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。



主体单位公章

	
委托人：深圳市金洪实业投资发展 有限公司（盖章）	受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市龙华区观澜街道悦兴 路富康公司办公大楼六楼 606	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人或其授权 的代理人：（签字） 	法定代表人或其授权 的代理人：（签字） 
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____



履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市金洪实业投资发展有限公司	评价期限	2022年06月01日至2024年11月18日		
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		
法定代表人及联系方式	孙玲燕	项目负责人及联系方式	鲍寿辉 18352760858		
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1				
工程名称	甲子塘金洪名筑	承包范围	基坑支护、土石方、桩基础、主体工程		
工程地点	深圳市光明区光侨路和东长路交汇处东北侧	工程合同价	8059327.08（元）		
合同开工日期	2022年5月20日	合同竣工日期	2026年5月18日	合同工期	1460天
实际开工日期	2022年6月01日	实际竣工日期	\	实际工期	\
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
人员配备（24分）				23	
履约质量（48分）				47	
进度控制（10分）				9	
协调配合与服务（18分）				16	
合计（100分）				95	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 按合同条款履约，工程服务质量到位，总体评价优秀。					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				



5、华夏玉石加工产业园项目监理服务

中标通知书

—— 中 标 通 知 书 ——

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

华夏玉石加工产业园项目监理服务的评标工作已结束,很高兴通知你单位中标，中标价为：大写：柒佰伍拾柒万肆仟贰佰玖拾陆元（小写 757.4296 万元）。望你单位接到中标通知书后，按照招标文件的要求与招标人签定合同。

招 标 人(盖章)： 华夏玉石（新疆）矿业有限公司

招 标 代 理 人(盖章)： 山西中泽锦城项目管理集团有限公司

二〇二四年九月十三日

山西中泽锦城项目管理集团有限公司



合同

GF—2012—0202

合同编号：HXYS-24-10-12-01

华夏玉石加工产业园项目
建设工程监理合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：华夏玉石（新疆）矿业有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：华夏玉石加工产业园项目监理服务；

2.工程地点：新疆喀什地区叶城县洛克乡；

3.工程规模：建筑面积 8.9 万平方米。华夏玉石产业园办公楼建筑面积 6000 平方米，公司职工宿舍楼及食堂建筑面积 10000 平方米，玉石存储及产品 加工厂建筑面积 73000 平方米（毛料工厂 13000 平方米、玉石建材产品加工区建 筑面积 10000 平方米、三层楼工厂区共计 5 栋建筑面积 50000 平方米）；

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：60000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.投标文件；
- 4.专用条件；



合同金额（757.4296 万元）

5.通用条件;

6.附录，即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 彭晓辉, 身份证号码: 430621197211050339, 注册号: 44008383。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 柒佰伍拾柒万肆仟贰佰玖拾陆元整 (¥7574296.00 元) 。

包括:

1. 监理酬金: 7574296.00 元;

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 监理酬金5%;

(2) 设计阶段服务酬金: 监理酬金95%;

(3) 保修阶段服务酬金: /;

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

自 2024 年 10 月 14 日始, 至 2028 年 10 月 13 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 2024 年 10 月 14 日始, 至 2024 年 11 月 13 日止;



签订时间及主体单位公章

- (2) 施工阶段服务期限自 2024 年 11 月 14 日始，至 2026 年 10 月 13 日止；
- (3) 保修阶段服务期限自 2026 年 10 月 14 日始，至 2028 年 10 月 13 日止；
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务；
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 10 月 12 日；
2. 订立地点：华夏玉石加工产业园项目筹建处办公室；
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：华夏玉石（新疆）
矿业有限公司（盖章）
住所：新疆喀什地区叶城县南环路
B-811 号
邮政编码：844900
法定代表人或
其授权的代理人（签字）：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



监理人：深圳市祺骏建设
工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区
华联城市全景 G 栋 301
邮政编码：518118
法定代表人或
其授权的代理人（签字）：
开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号：4000021409201238309
电话：0755-29031203
传真：
电子邮箱：



孙玲燕



3、项目总监情况

项目总监情况

（1）提供拟派项目总监近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（设计业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）

（2）证明材料：1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩（在建项目或已验收项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓 名	王中雄	性 别	男	年 龄	56
职 务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430503196901130077	手机号码	0755-29031203
参加工作时间		1992 年 7 月		相关工作年限	33 年
项目负责人资格证书编号		44010514			



类似业绩情况

序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目	深圳航空有限责任公司	深航总部东区员工各勤公寓、空勤业务楼项目，其中：员工备勤公寓建筑高度：43.40m，（海拔47.70），共12层；航空海拔限高：48.72m；建筑面积：计容23256.02m ² 不计容4452.46m ² ；空勤业务楼项目（B4），建筑高度：26m，（海拔30.3），共6层；航空海拔限高：48.72m；建筑面积：7350m ² ，功能划分：1-6层均为办公，	房屋建筑工程：深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目施工图范围内所有工程的监理工作（包含施工阶段监理）	344.02	1、省奖：2018年广东省建设工程优质结构奖 2、市奖：荣获2022年深圳市优质工程奖 3、市奖：2017年度下半年深圳市优质结构工程奖 4、市奖：2017年度上半年深圳市安全生成文明施工优良工地奖	
2	翠园中学东晓校区改扩建工程	深圳市罗湖区建筑工程务署	3.工程规模：拆除校内原有宿舍楼、篮球场、田径场及主席台等；保留办公实验、文体楼、教学楼建筑面积16080平方米；新建1栋教学综合楼建筑面积24835平方米，改扩建后学校总建筑面积为40915平方米。	施工图范围内所有工程的监理工作（包含施工阶段监理）	271.242	1、市奖：二〇三年度下半年深圳市优质结构工程奖	



项目总监——王中雄

王中雄注册监理工程师证



使用有效期: 2025年04月08日
- 2025年10月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王中雄

性 别 : 男

出生日期 : 1969年01月13日

注册编号 : 44010514

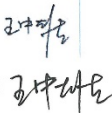
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 
签名日期 : 2025年03月08日

中华人民共和国
住房和城乡建设部


行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2025年03月13日



王中雄毕业证



王中雄高级职称证





	姓 名：王中雄
	性 别：男
	身份证号：430503196901130077
	任职资格：高级工程师
	专业类别：建筑工程
批准日期：2006年10月26日	
工作单位：邵阳市第二建筑工程公司	
系统编码：A08061000000000382	
持证人签名：_____	



王中雄监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.: 0112628



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.: 08214442106442092

姓名：
Full Name 王中雄

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年01月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2008年05月11日

签发单位盖章：
Issued by 

签发日期：
Issued on 2008年 08月 01日



王中雄身份证、社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王中雄 社保电脑号: 2038949 身份证号: 430503196901130077 页码: 3
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			88420.0	50800.0			43244.02	15607.92			3070.0					1210.82	



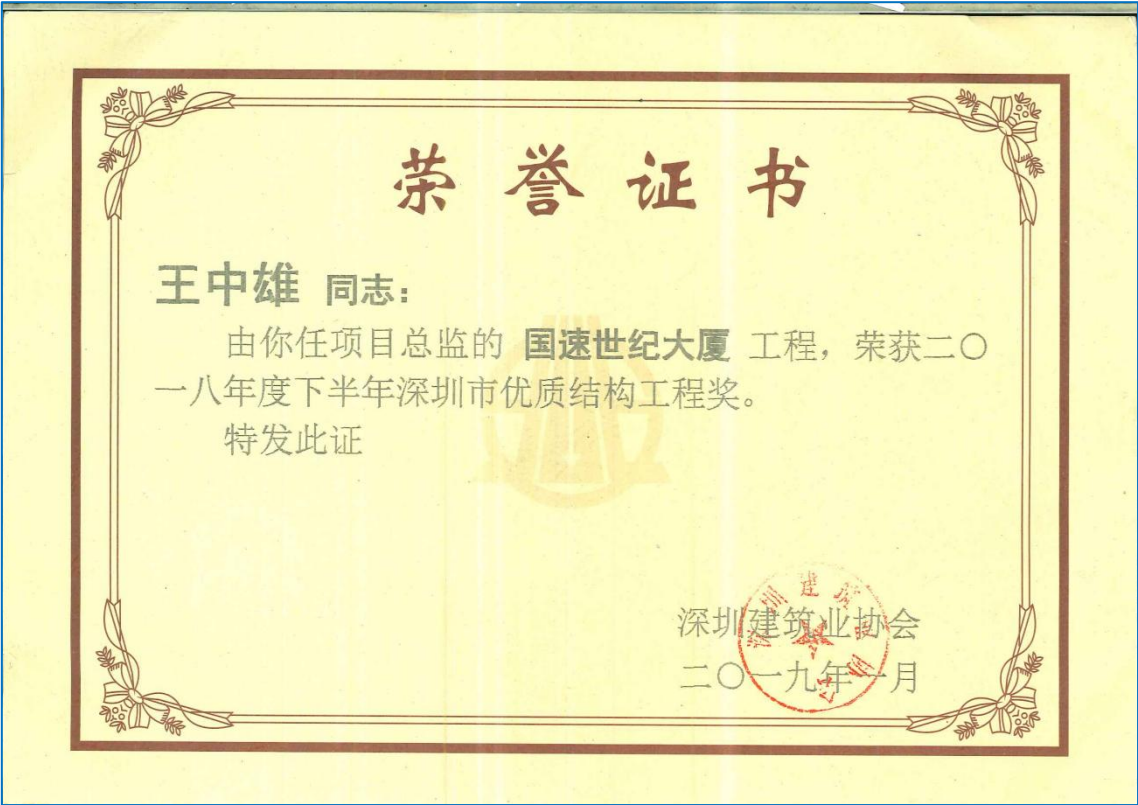
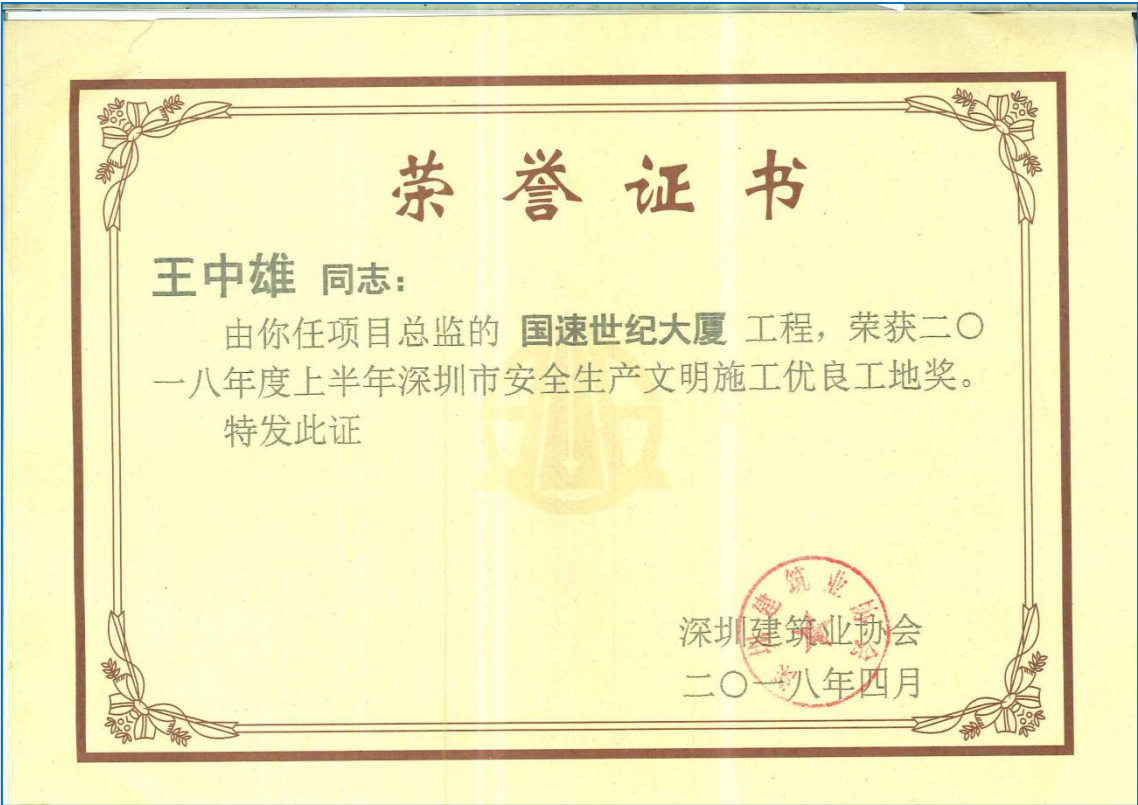
备注:

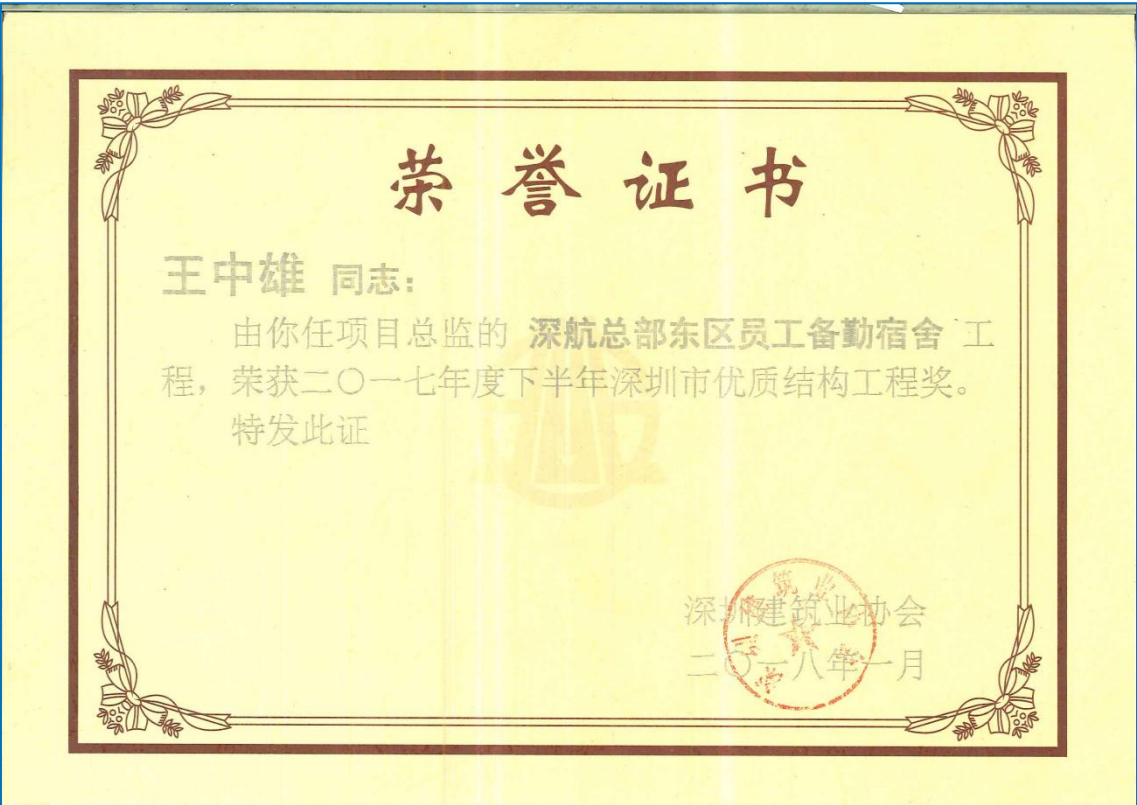
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e826a57403es) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

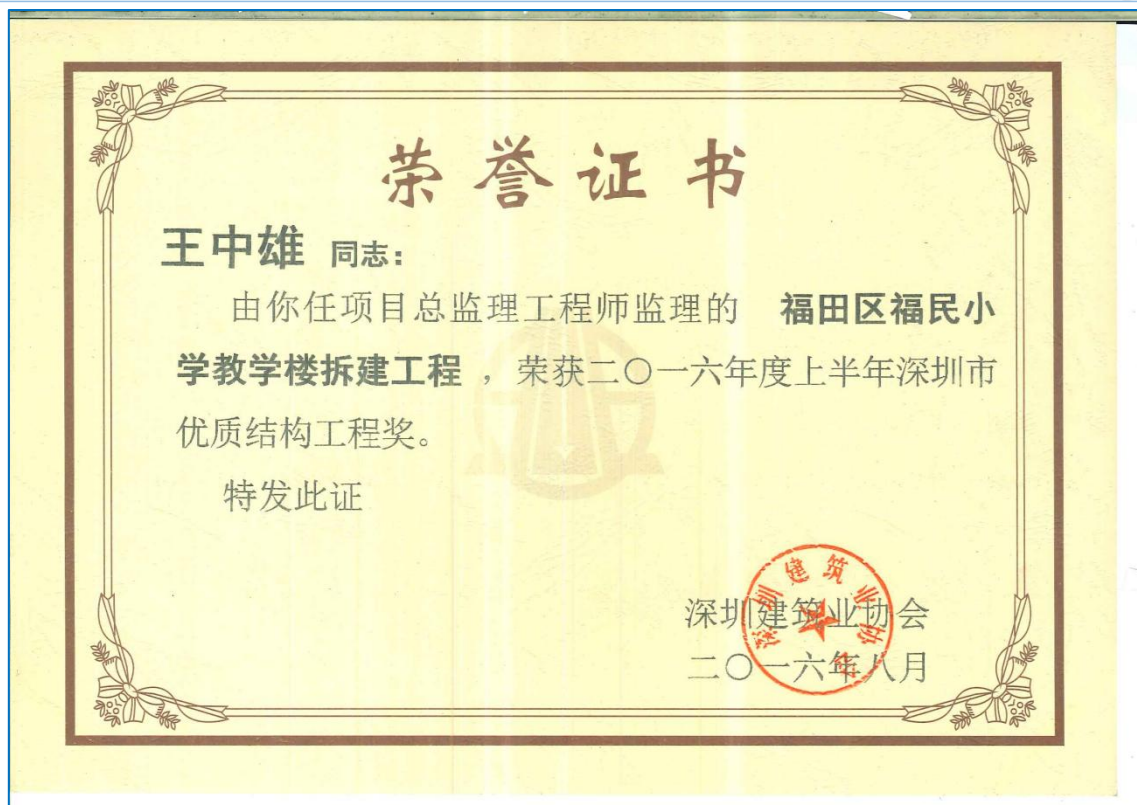




王中雄个人奖项









1、深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目

中标通知书——深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目

防伪码：6089439960873076

中标通知书

编号：20151216008B

标段编号：44030020151130001001

标段名称：深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目（监理）

建设单位：深圳航空有限责任公司

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2015-11-13

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：344.02万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：王中雄

资格证书号：0112628

本工程于 2015-11-13 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标
经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订
本招标工程承包合同，签订合同的地点为： 。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2015-12-16

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制



合同——深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目

深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目监理合同

SZA深航合同第 号
20160161

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目（监理）

工程地点：深圳市宝安区航站四路

委托人：深圳航空有限责任公司

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2015 年 12 月



工程概况

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳航空有限责任公司

监理人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区航站四路

3. 工程规模：深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目，其中：员工备勤公寓建筑高度：43.40m，（海拔 47.70），共 12 层；航空海拔限高：48.72 m；建筑面积：计容 23256.02 m²，不计容 4452.46 m²；空勤业务楼项目（B4），建筑高度：26m，（海拔 30.3），共 6 层；航空海拔限高：48.72 m；建筑面积：7350 m²，功能划分：1-6 层均为办公。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：本工程资金来源为国有资金。

6. 工程概算投资额：17175 万元 招标部分工程概算投资额：17175 万元

7. 其它： \

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目施工图范围内所有工程的监理工作（包含施工阶段监理），包括但不限于：土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面、防水、建筑电气（含高低压变配电及 10KV 外线工程）、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁、园林建筑、园林绿化、室内外给排水、室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）以及为达到本项目



合同金额（344.02 万元）、项目总监

功能需求而增加的其他工程。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，本项目监理人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：协助控制燃气工程进度；与燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段监理服务总工期为 1095 日历天，自 2016 年 3 月 18 日起至 2019 年 3 月 20 日止（暂定），具体监理开始时间以委托人书面通知为准。

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾肆万零贰佰元整（¥ 344.02 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 344.02 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王中雄，身份证号码：430503196901130077，注册号：44010514。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他



主体单位公章及签订时间

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 10 份，双方各执 5 份，均具有同等法律效力。

委托人：_____（盖章）	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 （盖章）
法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）	合同专用章 （盖章）
开户银行：_____	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号：_____	账号：4000021409201238309
住所：_____	住所：_____
邮编：_____	邮编：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____
合同订立时间：_____	2016 年 1 月 25 日



竣工验收报告一览表——深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目

序号	验收名称	验收日期
1	深航总部东区空勤业务楼项目	2018.01.22
2	深航总部东区员工备勤宿舍	2020.12.27



竣工验收报告——深航总部东区空勤业务楼项目

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深航总部东区空勤业务楼

验收日期: 2018年12月22日

建设单位(盖章):



验收日期

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深航总部东区空勤业务楼				
工程地点	深圳市宝安区航站四路		建筑面积	7783m²	工程造价	2375.25万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 6 层			
			地下： 1 层			
施工许可证号	4403002015010301	监理许可证号				
开工日期	2017-02-08	验收日期	2018-01-22			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160330-01			
建设单位	深圳航空有限责任公司	资 质 证 号				
勘察单位	/					
设计单位	深圳市宝安建筑设计院		A144014627			
总包单位	广东三穗建筑工程有限公司		D144047957			
承建单位(土建)	广东三穗建筑工程有限公司		D144047957			
承建单位(设备安装)	深圳市易诺建设工程有限公司		D244109155			
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533-4/1			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	\	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	\	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	\	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	\	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	\	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

4



总监签字盖章

(五) 工程验收结论及备注

本次验收的项目为：东三穗建筑有限公司，主楼及各分部验收评定合格，工程外观完好，竣工资料齐备，参建各方一致同意本项目竣工验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2017年11月29日	监理单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  (公章) 总监理工程师： 2017年11月29日	总承包施工单位： 东三穗建筑工程有限公司  (公章) 单位(项目)负责人： 2017年11月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2017年11月29日
---	---	---	--	---



竣工验收报告——深航总部东区员工备勤宿舍

验收日期

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深航总部东区员工备勤宿舍

验收日期: 2020年12月27日

建设单位(盖章): 深圳航空有限责任公司

1



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深航总部东区员工备勤宿舍				
工程地点	深圳市宝安区航城街道深航总部东区员工备勤宿舍楼		建筑面积	29117.77m²	工程造价	9837.86万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	12	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	2016-0784	监理许可证号				
开工日期	2016年9月20日	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160289-01			
建设单位	深圳航空有限责任公司	资质证书号				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787			
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		A111006705-10/1			
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777			
承建单位(土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777			
承建单位(设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777			
承建单位(装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	/				



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



总监签字盖章

(五)工程验收结论及备注

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；各分部工程自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳航空有限责任公司	深圳市联骏建设工程顾问有限公司	深圳市福田区建安建设集团有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	中外建工程设计与顾问有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年12月27日	2020年12月27日	2020年12月27日	2020年12月27日	2020年12月27日

6



奖项——深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司监理的
深航总部东区员工备勤宿舍工程评定为
二〇一八年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2018）140C号

二〇一九年一月二日



荣誉证书

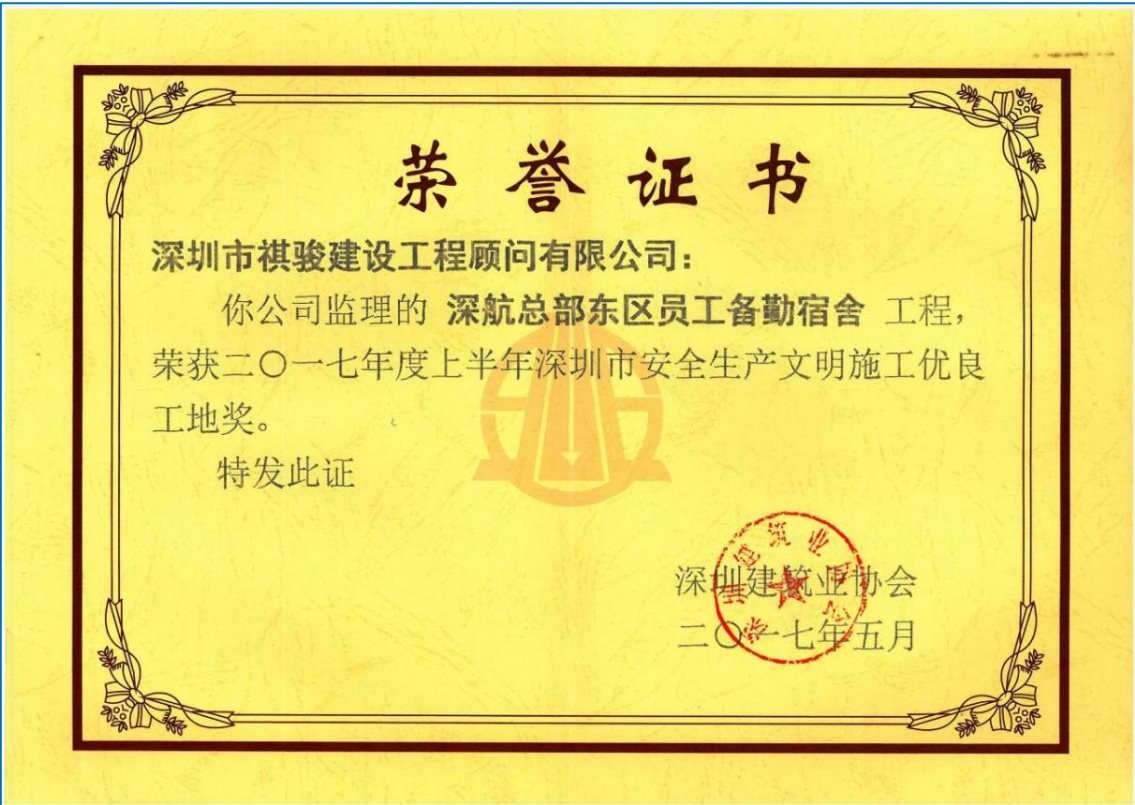
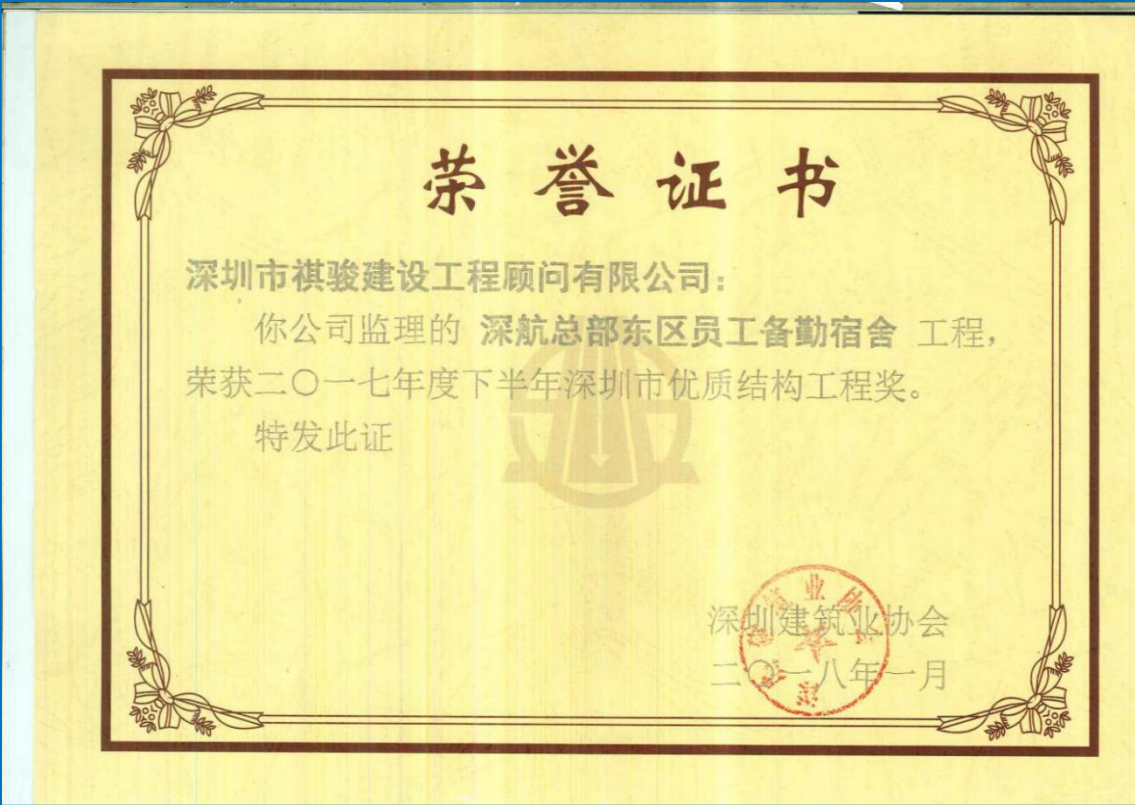
深圳市麒骏建设工程顾问有限公司：

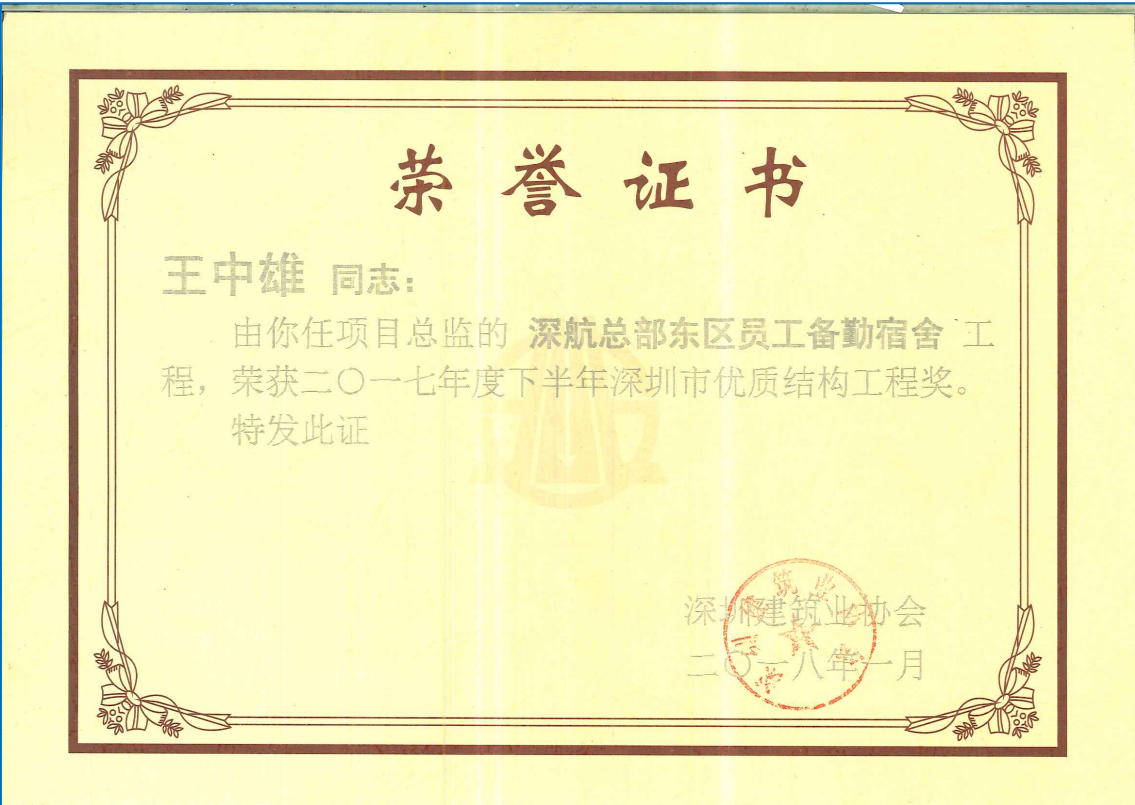
你公司监理的 深航总部东区员工备勤宿舍 工程，
荣获二〇二二年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月









2、翠园中学东晓校区改扩建工程

中标通知书——翠园中学东晓校区改扩建工程

中标通知书

标段编号: 44030320210029001001

标段名称: 翠园中学东晓校区改扩建工程及安芳小学改扩建工程（监理）（批量招标）

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司; 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

中标价: 401.95566万元(翠园中学东晓校区改扩建工程中标单位为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司, 中标价为271.242万元, 下浮率为16% 安芳小学改扩建工程中标单位为深圳市罗湖工程项目管理有限公司, 中标价为130.71366万元, 下浮率为20%)

中标工期: 翠园中学东晓校区改扩建工程服务期限: 1338日历天; 安芳小学改扩建工程服务期限: 1157日历天;

项目经理(总监): 王中雄; 王成



本工程于 2021-10-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):





招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-09





合同——翠园中学东晓校区改扩建工程

工程编号：_____

合同编号：翠园东晓校区2021-00

深圳市工程监理合同

工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2021 年 12 月



工程概况、项目总监、合同金额（271.242 万元）

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：拆除校内原有宿舍楼、篮球场、田径场及主席台等；保留办公实验楼、文体楼、教学楼建筑面积 16080 平方米；新建 1 栋教学综合楼建筑面积 24835 平方米，改扩建后学校总建筑面积为 40915 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：概算建安费 18192.26 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王中雄，身份证号码：430503196901130077，注册号：44010514

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾壹万贰仟肆佰贰拾元整（¥2712420 元）。



签订时间及主体单位公章

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 2583257.00+129163.00=2712420.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，总计 1338 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 2021 年 11 月 1 日起至 2021 年 11 月 1 日止，共 1 日历天；
2. 勘察阶段：自 2021 年 11 月 1 日起至 2021 年 11 月 1 日止，共 1 日历天；
3. 设计阶段：自 2021 年 11 月 1 日起至 2021 年 11 月 1 日止，共 1 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2023 年 6 月 30 日止，共 607 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 1 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2025 年 6 月 30 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 2021 年 11 月 1 日起至 2021 年 11 月 1 日止，共 1 日历天；
7. 其他服务：自 2021 年 11 月 1 日起至 2021 年 11 月 1 日止，共 1 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 10 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 拾陆 份，具有同等法律效力，双方各执 捌 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）
罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9
住所：楼
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）
深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市
住所：全景 E、F、G 栋 G 栋 303-1
邮编：518101
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号：4000021409201238309
电话：0755-29031203
传真：0755-29031203
电子邮箱：563297280@qq.com



竣工验收报告——翠园中学东晓校区改扩建工程

验收时间

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程

验收日期：2024年1月17日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署


GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	翠园中学东晓校区改扩建工程				
工程地点	罗湖区东晓街道春和路8号	建筑面积	24835.48m²	工程造价	17617.318555万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440303-47-01-10415001 2019-440303-47-01-10415002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年2月9日	验收日期	年 月 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022017		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵久青
副组长	王中雄、熊奇志
组员	陈晨、彭中意、赵岩、何伦康、肖亮业、韩伟良、王中雄、向春城、陈军、洪仲淼、姚欣扬、庄惠萍、庄阮燕、罗健、陈来元、高鑫、刘念、陈来元、黄伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵久青	熊奇志、肖亮业、陈晨、韩伟良、王中雄、陈军
建筑设备安装工程	彭中意	肖亮业、罗健、赵岩、高鑫、姚欣扬、庄惠萍、洪仲淼、黄伟
工程质控资料	向春城	何伦康、刘念、陈来元、庄阮燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘永波	罗湖区建筑工务署	项目负责人	副高	刘永波
2	杨中意	罗湖区建筑工务署	现场负责人	副高	杨中意
3	刘永波	罗湖区建筑工务署	工程师		刘永波
4	刘永波	罗湖区建筑工务署	工程师		刘永波
5	刘永波	罗湖区建筑工务署	工程师		刘永波
6	刘永波	罗湖区建筑工务署	工程师		刘永波
7	刘永波	罗湖区建筑工务署	工程师		刘永波
8	刘永波	罗湖区建筑工务署	工程师		刘永波
9	刘永波	罗湖区建筑工务署	工程师		刘永波
10	刘永波	罗湖区建筑工务署	工程师		刘永波
11	刘永波	罗湖区建筑工务署	工程师		刘永波
12	刘永波	罗湖区建筑工务署	工程师		刘永波
13	刘永波	罗湖区建筑工务署	工程师		刘永波
14	刘永波	罗湖区建筑工务署	工程师		刘永波
15	刘永波	罗湖区建筑工务署	工程师		刘永波
16	刘永波	罗湖区建筑工务署	工程师		刘永波
17	刘永波	罗湖区建筑工务署	工程师		刘永波
18	刘永波	罗湖区建筑工务署	工程师		刘永波
19	刘永波	罗湖区建筑工务署	工程师		刘永波
20	刘永波	罗湖区建筑工务署	工程师		刘永波
21	刘永波	罗湖区建筑工务署	工程师		刘永波
22	刘永波	罗湖区建筑工务署	工程师		刘永波
23	刘永波	罗湖区建筑工务署	工程师		刘永波
24	刘永波	罗湖区建筑工务署	工程师		刘永波
25	刘永波	罗湖区建筑工务署	工程师		刘永波
26	刘永波	罗湖区建筑工务署	工程师		刘永波



总监签字盖章

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查好。同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年01月17日	2024年01月17日	2024年1月17日	2024年01月17日	2024年1月17日

* GD - E1 - 914 / 6 *



施工许可、奖项——翠园中学东晓校区改扩建工程



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440303-47-01-10415001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2021年11月16日

证书序列号：2021-1931

建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
工程名称	翠园中学东晓校区改扩建工程基础与地基工程		
建设地址	罗湖区东晓街道春和路8号		
建设规模	23028 平方米	合同价格	4214.780392万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市华晨建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年11月01日	合同竣工日期	2023年06月30日
备注	项目负责人：熊奇志 注册证书号：00202015		
	项目总监：王中雄 注册证书号：00435699		
	范围：基础、基坑支护、土石方		
变更登记			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

荣誉证书



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 翠园中学东晓校区改扩建工程 工程，荣获二〇二
三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-215

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月

第 40 页 共 41 页

诚勤严奋
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203





4、拟派团队人员配备情况表

序号	拟任拟派 团队人员 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服 务 工作年 限	进退 场 时间
1	总监	王中雄	高级	建筑 工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44010514	33	开工 至竣 工
2	专业监理 工程师	唐泽亮	中级	土木 工程	广东省监 理工程师	房屋建筑工程	B19120319	14	开工- 保修
3	专业监理 工程师	黎尚耘	中级	建筑 工程 技术	广东省监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19110542	16	开工- 竣工
4	专业监理 工程师	廖郴	中级	建筑 工程	深圳市监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20070227	24	开工- 竣工
5	专业监理 工程师	林军民	中级	土木 工程	深圳市监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20170642	40	开工- 竣工
6	监理员	唐国士	无	工程 监理	广东省监 理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20080259	9	开工- 竣工
7	监理员	陈日平	中级	建筑 工程 施工	深圳市 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	C20180593	15	开工- 竣工
8	监理员	吴观海	无	建筑 施工 与管 理	广东省监 理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B24040347	11	开工- 竣工

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。如资信标、技术标、商务标有关拟派团队人员配备情况表格式不一致的，以本表格式内容为准。



项目总监——王中雄

姓 名	王中雄	性 别	男	年 龄	55
职 务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	430503196901130077	手机号码	0755-29031203
参加工作时间		1992 年 7 月	从事项目总监年限		15 年
项目总监 资格证书编号		44010514			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳航空有限 责任公司	深航总部东区员工备 勤公寓、空勤业务楼项 目	344.02 万元	2016.01.25-2020.10.27	已完	合格
深圳市罗湖区 建筑工务署	翠园中学东晓校区改 扩建工程	271.24 万元	2021.12.10-2024.01.17	已完	合格



王中雄注册监理工程师证



使用有效期: 2025年04月08日
- 2025年10月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王中雄

性 别 : 男

出生日期 : 1969年01月13日

注册编号 : 44010514

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 
签名日期 : 2025年04月08日

中华人民共和国
住房和城乡建设部


行政审批专用章
(3)
11010810900465

发证日期 : 2025年03月13日



王中雄毕业证



王中雄高级职称证





	姓 名：王中雄
	性 别：男
	身份证号：430503196901130077
	任职资格：高级工程师
	专业类别：建筑工程
批准日期：2006年10月26日	
工作单位：邵阳市第二建筑工程公司	
系统编码：A08061000000000382	
持证人签名：_____	



王中雄监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.: 0112628



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.: 08214442106442092

姓名：
Full Name 王中雄

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年01月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2008年05月11日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2008年 08月 01日





王中雄身份证、社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王中雄 社保电脑号：2038949 身份证号码：430503196901130077 页码：3
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			89420.0	50800.0			43244.02	15607.92			3070.0					1210.82	

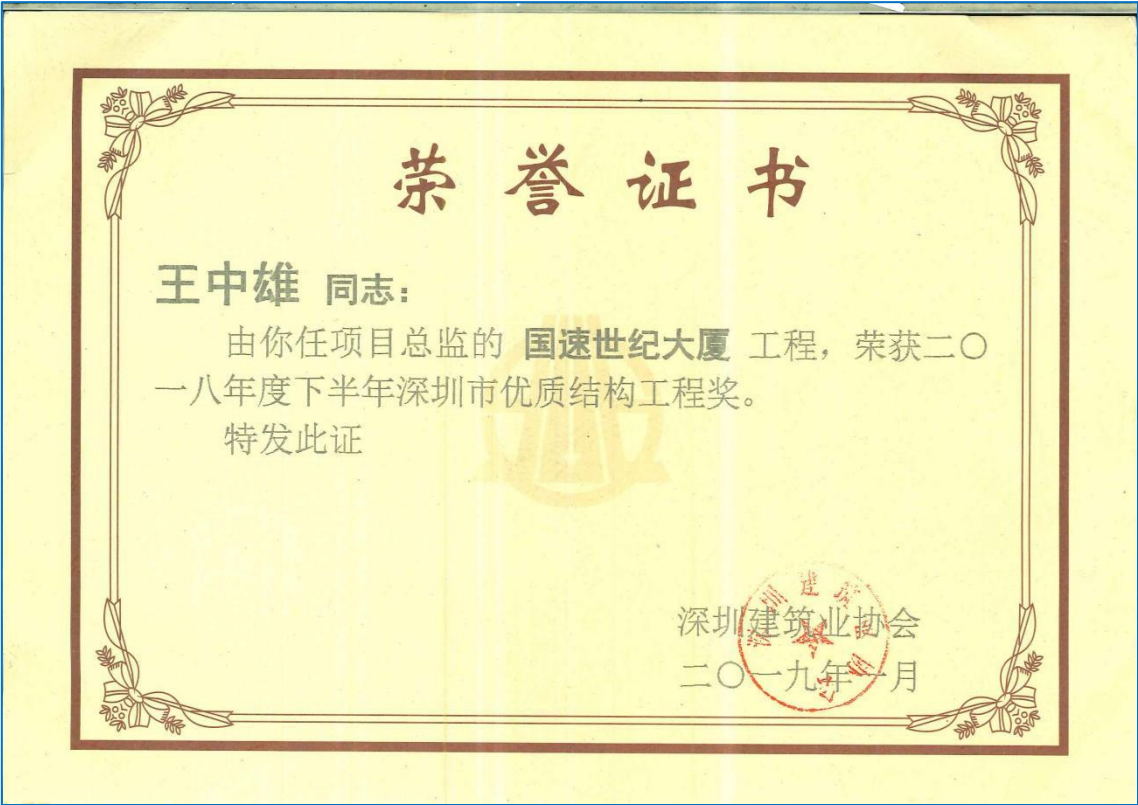
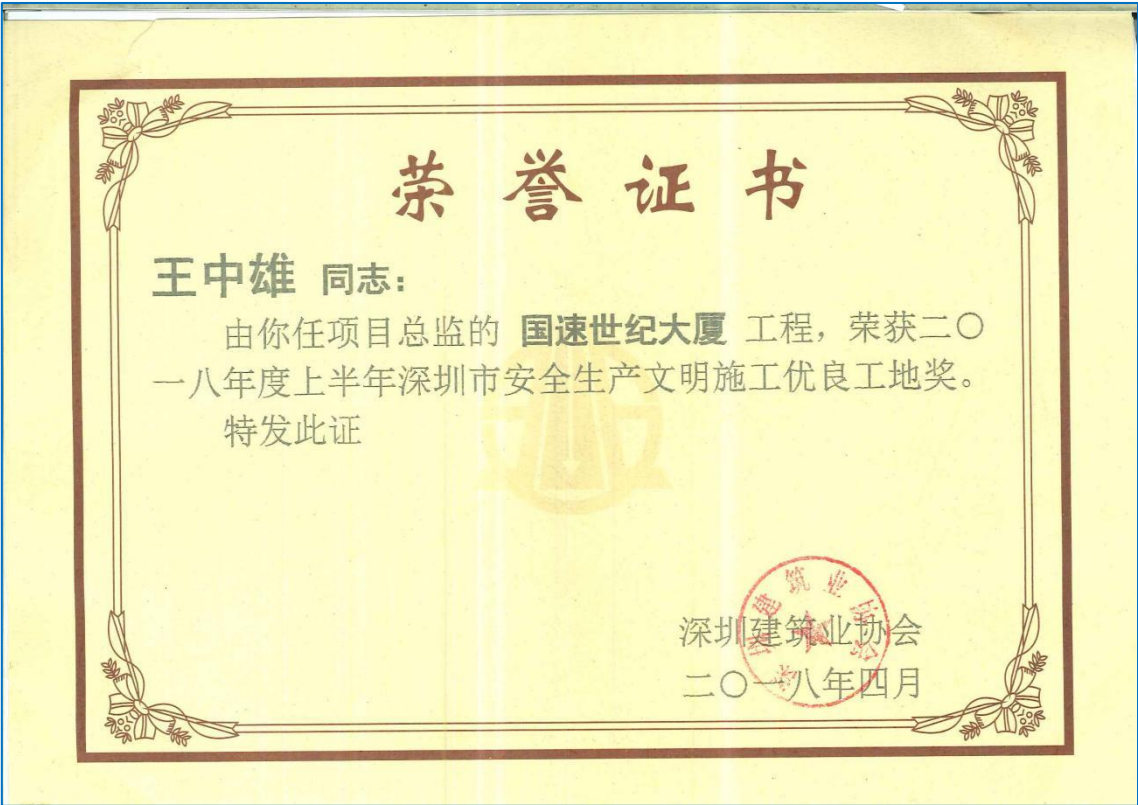


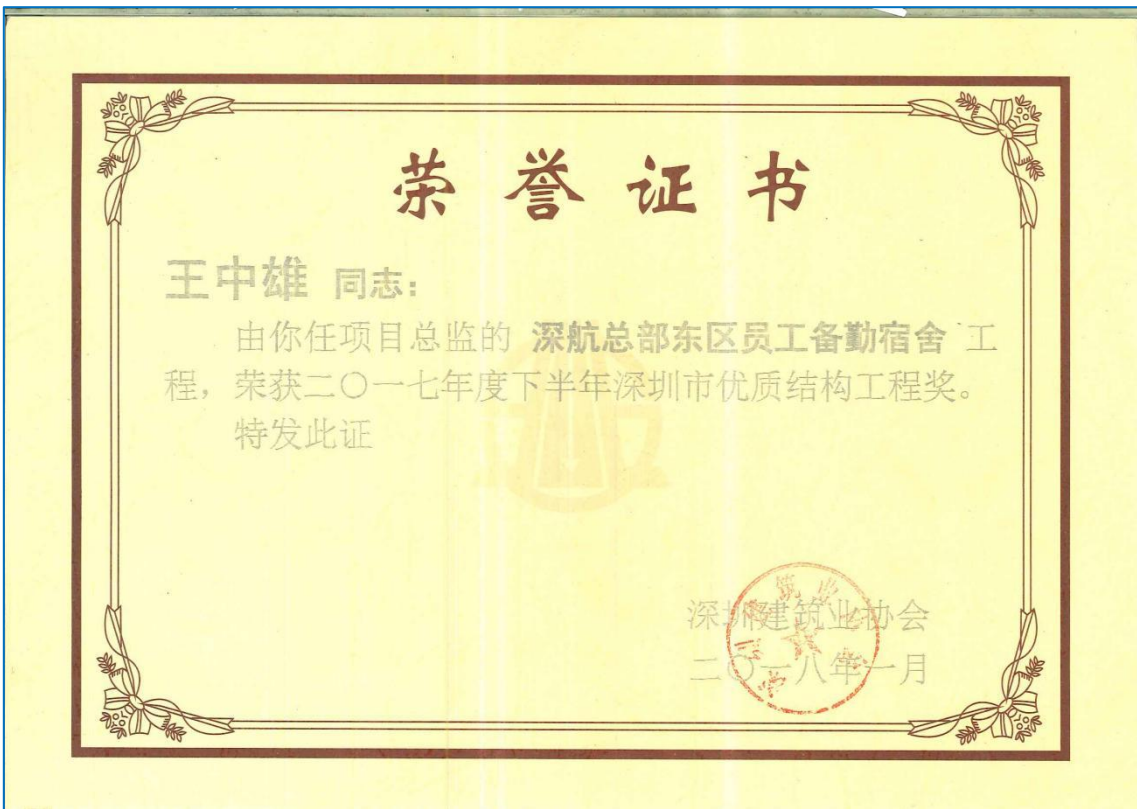
备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a57403es ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





王中雄个人奖项









专业监理工程师——唐泽亮

项目团队成员简历表

姓名	唐泽亮	性别	男	出生年月	1991 年 9 月 8 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师（建筑工程）、广东省监理工程师（房屋建筑工程）	
毕业学校及专业	湖南科技经贸职业学院（模具设计与制造专业）	毕业时间		2013 年 7 月 1 日	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2011	从事相关工作年限		14	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 03810605

持证人签名: _____

姓 名: 唐泽亮

性 别: 男

身份证号: 430726199109080511

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2017年10月17日

工作单位: 石门县第一建筑工程公司

系统编码: B08170408000001055



深5



实时数据，扫码验证

姓名 唐泽亮

性别 男

身份证号 430726199109080511

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 B19120319

初次发证日期: 2019 年 11 月 30 日

换证日期: 2021 年 11 月 11 日

有效期至: 2025 年 11 月 29 日

广东省建设监理协会 (盖章)

普通高等学校

毕业证书

学生 唐泽亮 性别 男，一九九一年 九月 八 日生，于二零一零年 九月至二零一三年 六月在本校 模具设计与制造 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南科技经贸职业学院 校(院)长: [Signature]

证书编号: 139241201306871374 二零一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐泽亮 社保电脑号: 642001377 身份证号码: 430726199109080511 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			17809.57	9808.48			3394.83	1156.3			834.87			11.76		254.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e826a5767160) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



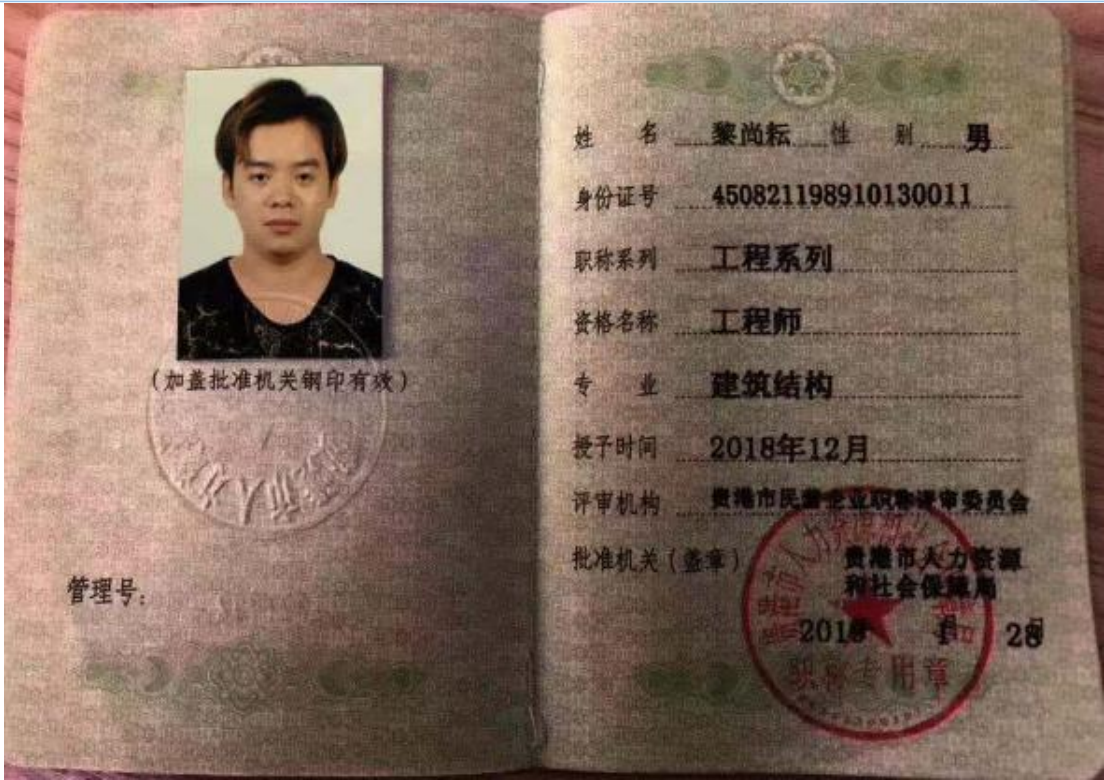


专业监理工程师——黎尚耘

项目团队成员简历表

姓名	黎尚耘	性别	男	出生年月	1989 年 10 月 13 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师（建筑结构）、广东省监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）	
毕业学校及专业	湖南工程学院（建筑工程技术专业）	毕业时间		2021 年 6 月 30 日	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2009	从事相关工作年限		16	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎尚耘

社保电脑号：647941630

身份证号码：450821198910130011

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	3.04
合计			17809.57	9808.48			3394.83	1156.3			834.87			11.76		254.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e826a578a8bg）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：271478
单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





专业监理工程师——廖彬

项目团队成员简历表

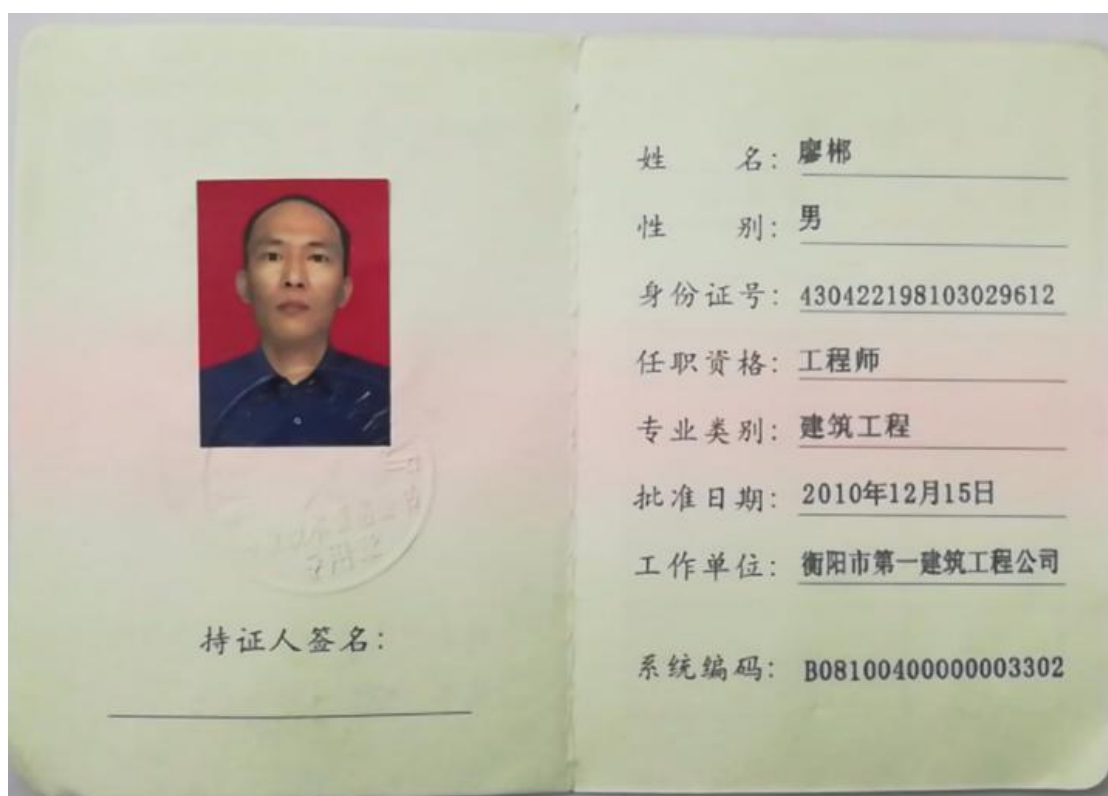
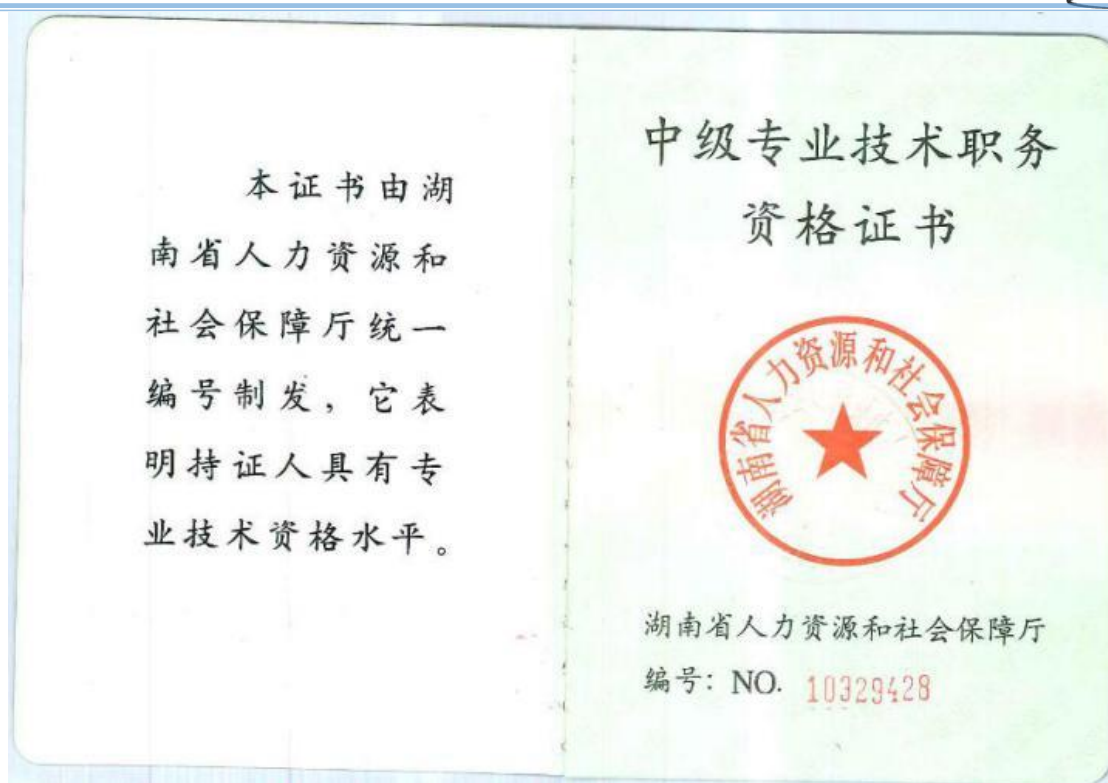
姓名	廖郴	性别	男	出生年月	1981 年 3 月 2 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师（建筑工程）、深圳市监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）	
毕业学校及专业	都阳学院（工业与民用建筑专业）	毕业时间		2003 年 6 月	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2001	从事相关工作年限		24	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。



岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>廖彬</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>25</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230779</u>	身份证号： <u>430422198103029612</u>
	学 历： <u>中专</u>
	所学专业： <u>电算会计</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限</u>
	<u>公司</u>

普通高等学校	学 生 <u>廖彬</u> 性 别 <u>男</u>
毕 业 证 书	一九八一年 三 月 二 日 生，于二〇〇〇年
	九 月 至 二〇〇三 年 六 月 在 本 校
	工 业 与 民 用 建 筑 专 业
	三年制专科学习，修完教学计划规定的
	的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长： <u>谭镜星</u>
	校 名： <u>邵阳学院</u>
	二〇〇三 年 六 月 廿 日
中华人民共和国教育部监制	学校编号： <u>10547120030600288</u>
No. <u>00441659</u>	







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖彬 社保电脑号：805139583 身份证号码：430422198103029612 页码：2
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			20889.57	12624.48			4440.27	1504.74			993.27		201.8	662.68		359.84	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a579fd76 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





专业监理工程师——林军民

项目团队成员简 历 表

姓名	林军民	性别	男	出生年月	1965 年 11 月 8 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师（建筑安装工程）、深圳市监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）	
毕业学校及专业	大连理工大学 土木工程专业	毕业时间		2012 年 1 月 10 日	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	1985	从事相关工作年限		40	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。



岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>林军民</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>44152219651108007X</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	技术职称： <u>中级</u>
核发日期： <u>2017 年 12 月 11 日</u>	从业单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>
核发编号： <u>B20170642</u>	

	林军民 于一九九八年
	十一月，经 汕尾市建筑工
	程技术中级专业技术资格
	评审委员会评审通过，
	具备 建筑安装工程师
	资格。特发此证
粤中职证字第0800102443383H 号	发证机关： 
	二〇〇八年十二月三十日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林军民

社保账号：647639977

身份证号码：44152219651108007X

页码：2

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.48	2520	20.48	6.04
合计			29083.47	18646.88			5997.49	2078.18			1330.7						646.39

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e826a57a471p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



监理员——唐国士

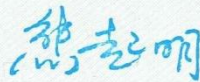
项目团队成员简 历 表

姓名	唐国士	性别	男	出生年月	1996 年 8 月 25 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省监理员（房屋建筑工程、市政公用工程）	
毕业学校及专业	江西环境工程职业学院（工程监理专业）	毕业时间		2018 年 7 月 1 日	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2016	从事相关工作年限		9	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。



 实时数据，扫码验证	姓 名	唐国士		
	性 别	男		
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	360727199608250958		
	专 业	房屋建筑工程		
		市政公用工程		
	工作单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
	证书编号	C20080259		
	初次发证日期:	2020 年 7 月 30 日		
	换 证 日 期:	年 月 日		
	有 效 期 至:	2026 年 7 月 29 日		

 江西环境工程职业学院 JIANGXI ENVIRONMENTAL ENGINEERING VOCATIONAL COLLEGE		
毕 业 证 书		
学生 唐国士 性别 男 ,一九九六年 八 月二十五日生,于二〇一五		
年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程监理		
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	江西环境工程职业学院	校 (院) 长: 
证书编号:	129341201806000860	二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐国士 社保电脑号：804361765 身份证号码：360727199608250958 页码：2
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	5.04
合计			20889.57 13152.48			4510.08 1560.6			1022.97			201.8 662.68			379.64		



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a57ac29r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





监理员——陈日平

项目团队成员简 历 表

姓名	陈日平	性别	男	出生年月	1990 年 6 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师（建筑工程）、深圳市监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）	
毕业学校及专业	广东省茂名市建设中等专业学校（建筑工程施工专业）	毕业时间		2014 年 7 月 1 日	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2010	从事相关工作年限		15	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。



岗位类别: 监理员

姓名: 陈日平

性别: 男

身份证号: 440823199006194979

学历: 中专

所学专业: 建筑工程施工

监理工作年限: 无

技术职称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限

从业单位: 公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2018 年 8 月 24日

核发编号: C20180593

广东省中等职业学校
毕业证书

学生 陈日平 系 广东 省
遂溪 县人, 性别 男, 一九九〇
年 六 月 出生, 于 二〇一三 年
九 月 至 二〇一四 年 七 月 在本校
建筑工程施工 专业
全日制 学习期满, 成绩合格,
准予毕业。

广东省茂名市建设中等专业学校

校长

二〇一四年 七 月 一 日

广东省教育厅制

2014161020420

1630110204010020130006





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日平 社保电脑号：800437604 身份证号码：440823199006194979 页码：2
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			21439.57	13856.48			4660.32	1632.41			1062.57			204.88	888.86	406.04	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a57b7f79 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





监理员——吴观海

项目团队成员简 历 表

姓名	吴观海	性别	男	出生年月	1994 年 4 月 9 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省监理员（房屋建筑工程、市政公用工程）	
毕业学校及专业	国家开放大学（建筑施工与管理专业）	毕业时间		2019 年 7 月	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2014	从事相关工作年限		11	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。





实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓 名 吴观海

性 别 男

身份证号 441702199404092832

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 B24040347

初次发证日期:2019 年 12 月 30 日

换 证 日 期:2024 年 4 月 22 日

有 效 期 至:2027 年 4 月 21 日



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201906467631

学生 吴观海 , 性别 男 ,

生于 一九九四 年 四 月 九 日,于

二〇一九 年 七 月在本校修完 二年制

专 科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,

准予毕业。

校长: 杨书明

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 七 月 九 日

No. X006801081

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴观海

社保电脑号：803569694

身份证号码：441702199404092832

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	11	271478	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	12	271478	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2020	01	271478	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2020	02	271478	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	271478	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	271478	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	271478	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	271478	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	436.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	436.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	436.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			15067.17	10723.68			3508.52	1223.88			686.35		170.56	614.74	288.56		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e826a57bd1c0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





5、获奖情况一览表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	锦顺名居桩基础与主体工程	房屋建筑	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 1 月 16 日
2	华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 幢及地下室）	房屋建筑	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 1 月 16 日
3	商业、办公楼工程 1 幢（自编号大源纳佰源邻里中心）	房屋建筑	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022 年 4 月 18 日
4	龙塘停车场综合体工程	房屋建筑	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2023 年 2 月
5	天健和悦府东西地块桩基础及主体工程	房屋建筑	二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2024 年 8 月

注：后附相关证明材料



（一）锦顺名居桩基础与主体工程获奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司监理的
锦顺名居桩基础与主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）365C号





（二）华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）获奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的
华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

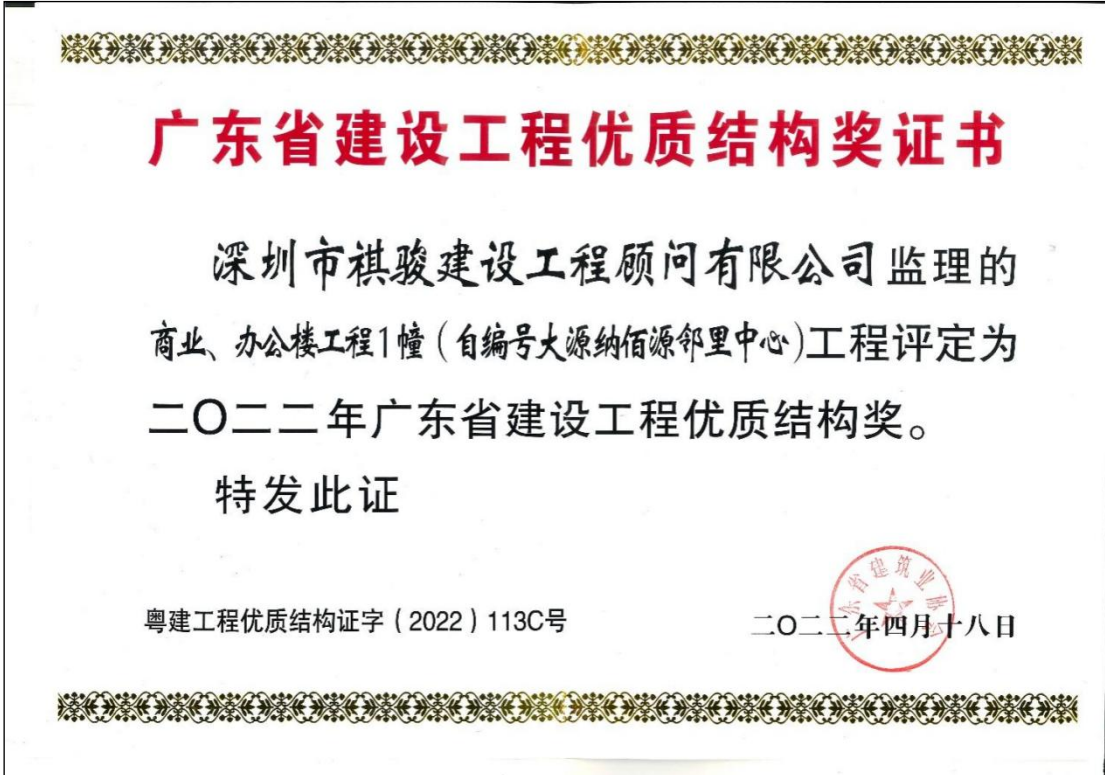
粤建工程优质结构证字（2022）439C号

二〇二二年一月十六日





（三）商业、办公楼工程 1 幢（自编号大源纳佰源邻里中心）获奖





（四）龙塘停车场综合体工程获得奖项





（五）天健和悦府东西地块桩基础及主体工程获奖

