

标段编号：2402-440306-04-01-242484002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳机场航食配餐楼项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

日期：2025年04月03日

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳承远建筑工程 工程项目管理 有限公司	法定代表人姓名	彭霆				
注册资本	1000 万元	注册类专业人员规 模	注册监理工程师： <u>25</u> 人 其它注册人员： <u>17</u> 人				
项目总监姓名	计文鸿						
投标人具有资质类 别及等级	房屋建筑工程 监理甲级 市政公用工程 监理甲级	项目总监具有资格 类别及等级	房屋建筑工程、市 政公用工程注册监 理工程师				
投标人类似工程业绩							
（1）提供投标人近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）自认为最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。） （2）业绩时间：以合同签订时间为准，已完成项目或正在进行项目均可。 （3）证明文件：提供类似房屋建筑工程监理业绩（已完成项目或正在进行项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工 时间	合同金 额	备注
1	竹村片区城市 更新项目二期 （01-02 地块）	深圳市兴超 房地产开发 有限公司	深圳龙华	19.88 亿元	/	2158.4 万元	
2	竹村片区城市 更新项目一期 （01-01 地块）	深圳市兴超 房地产开发 有限公司	深圳龙华	18.168 亿 元	/	1993.3 万元	
3	谢岗通用航空 制造及供应链 项目	东莞市优澜 航空科技有 限公司	东莞市谢 岗镇	6.02 亿元	/	950 万元	

4	上元厂区建设项目二期 3-4 号宿舍, 5 号地下室、6-10 厂房、11 号门卫室	广东茵茵股份有限公司	东莞市茶山镇伟建路 68 号	2.64251295 亿元	2023 年 5 月 17 日	480 万元	
5	桃花源创小镇扩展区 A、B 栋建设工程	深圳市铁岗物业管理有限公司	深圳 宝安	0.65 亿元	2022 年 06 月 30 日	193.347 万元	

项目总监情况

(1) 提供拟派项目总监近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（设计业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）

(2) 证明材料：1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩（在建项目或已验收项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	计文鸿	性 别	女		年 龄	51	
职务	总监	职 称	高级		学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	230302197306016720		手机号码	0755-89236927	
参加工作时间	20		从事项目总监年限			15	
项目负责人资格证书编号		44000032					
类似业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	万年县交通安全便民服务中	万年县城市建设开发有限公司	0.393185422 亿元	工程监理	39.318542 万元	\	

	心建设项 目监理	司					
2	深圳市基础设施投资基金管理有限公司深福保大厦主楼第十三层办公区装修项目	深圳市基础设施投资基金管理有限公司	0.0396 亿元	工程监理	18.6 万元	\	
3	航城街道怡宝花园老旧小区改造工程（监理）（小型工程）	深圳市宝安区航城街道办事处	0.066963 亿元	工程监理	19.45 万元	\	
4	航程街道办事处办公大楼 710.711 办公室修缮改造工程	深圳市宝安区航城街道办事处	0.0017843085 亿元	工程监理	0.588822 万元	\	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		深圳承远建筑工程项目管理有限公司			
统一社会信用代码		914403005503019835			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	彭霆	360281198806120034	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	深圳承远建筑工程项目管理有限公司
2	项目投标授权代表人	贺志龙	432522198401054098	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	深圳承远建筑工程项目管理有限公司
3	项目负责人	计文鸿	230302197306016720	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	深圳承远建筑工程项目管理有限公司
4	主要技术人员	廖建林	430422197010039614	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	深圳承远建筑工程项目管理有限公司
5	投标文件编制人员	贺志龙	432522198401054098	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	深圳承远建筑工程项目管理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		彭承毅 55%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		贺志龙 10% 彭霆 35%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息、与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图

投标人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：贺志龙
2025 年 04 月 01 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

914403005503019835

商事主体名称：

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码

9加7=?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳承远建筑工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
彭承毅	550	自然人	自然人股东
贺志龙	100	自然人	自然人股东
彭程	350	自然人	自然人股东

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场航食配餐楼项目监理（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。
4. 我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

日期：2025 年 04 月 01 日

资质证书

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

注册人员



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005503019835	企业法定代表人	彭鑫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道东湾社区星河名苑B1-0301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭承毅	362333196*****13	一级注册造价工程师	B11044400018365	土建
2	瓦浪	362202197*****10	一级注册造价工程师	B11074400027942	土建
3	詹海星	440923198*****19	一级注册建造师	粤1442017201846564	机电工程
4	詹海星	440923198*****19	一级注册建造师	粤1442017201846564	市政公用工程
5	邓昌盛	430203197*****12	一级注册建造师	粤1442017202010505	建筑工程
6	彭承毅	362333196*****13	注册监理工程师	44000701	房屋建筑工程
7	彭承毅	362333196*****13	注册监理工程师	44000701	市政公用工程
8	许秀云	321028197*****29	注册监理工程师	32015069	房屋建筑工程
9	许秀云	321028197*****29	注册监理工程师	32015069	市政公用工程
10	詹浩	520201196*****59	注册监理工程师	11009823	房屋建筑工程
11	詹浩	520201196*****59	注册监理工程师	11009823	市政公用工程
12	邓昌盛	430203197*****12	注册监理工程师	44016293	房屋建筑工程
13	邓昌盛	430203197*****12	注册监理工程师	44016293	市政公用工程
14	计文鸿	230302197*****20	注册监理工程师	23005498	房屋建筑工程
15	计文鸿	230302197*****20	注册监理工程师	23005498	市政公用工程

共 59 条

< 1 2 3 4 >

前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 登录

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005503019835	企业法定代表人	彭耀
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道东湾社区星河名苑B1-0301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	蒋智武	430903197*****12	注册监理工程师	43008421	房屋建筑工程
17	蒋智武	430903197*****12	注册监理工程师	43008421	市政公用工程
18	黄亚波	432301197*****12	注册监理工程师	44019179	房屋建筑工程
19	黄亚波	432301197*****12	注册监理工程师	44019179	市政公用工程
20	贺喜	422421197*****36	注册监理工程师	44020041	房屋建筑工程
21	贺喜	422421197*****36	注册监理工程师	44020041	市政公用工程
22	刘建波	432301197*****19	注册监理工程师	44007341	房屋建筑工程
23	刘建波	432301197*****19	注册监理工程师	44007341	市政公用工程
24	郭飞	421087199*****58	注册监理工程师	44022723	房屋建筑工程
25	郭飞	421087199*****58	注册监理工程师	44022723	市政公用工程
26	袁圣雷	340881198*****10	注册监理工程师	44022816	房屋建筑工程
27	袁圣雷	340881198*****10	注册监理工程师	44022816	市政公用工程
28	蒋大强	340881198*****34	注册监理工程师	44022817	房屋建筑工程
29	蒋大强	340881198*****34	注册监理工程师	44022817	市政公用工程
30	罗智明	513021198*****11	注册监理工程师	44023054	房屋建筑工程

共 59 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 图

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005503019835	企业法定代表人	彭耀
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B1-0301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	罗雪明	513021198*****11	注册监理工程师	44023054	市政公用工程
32	陈海峰	432302197*****12	注册监理工程师	44023553	房屋建筑工程
33	陈海峰	432302197*****12	注册监理工程师	44023553	市政公用工程
34	王海波	511622198*****30	注册监理工程师	51021893	房屋建筑工程
35	王海波	511622198*****30	注册监理工程师	51021893	市政公用工程
36	张俊	420923198*****57	注册监理工程师	44027640	房屋建筑工程
37	张俊	420923198*****57	注册监理工程师	44027640	市政公用工程
38	谭泽平	431223199*****14	注册监理工程师	43013142	房屋建筑工程
39	谭泽平	431223199*****14	注册监理工程师	43013142	市政公用工程
40	余文英	432522197*****78	注册监理工程师	44033606	房屋建筑工程
41	余文英	432522197*****78	注册监理工程师	44033606	市政公用工程
42	蔡海星	440923198*****19	注册监理工程师	44033969	房屋建筑工程
43	蔡海星	440923198*****19	注册监理工程师	44033969	市政公用工程
44	马长琴	652501196*****13	注册监理工程师	44001325	房屋建筑工程
45	马长琴	652501196*****13	注册监理工程师	44001325	市政公用工程

共 59 条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005503019835	企业法定代表人	彭鑫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B1-0301		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	彭鑫	429006197*****16	注册监理工程师	44000032	房屋建筑工程
47	彭鑫	429006197*****16	注册监理工程师	44000032	市政公用工程
48	陈小平	321284199*****24	注册监理工程师	32097235	房屋建筑工程
49	陈小平	321284199*****24	注册监理工程师	32097235	市政公用工程
50	汪景兰	321028196*****64	注册监理工程师	32097500	房屋建筑工程
51	汪景兰	321028196*****64	注册监理工程师	32097500	市政公用工程
52	刘家宽	432423197*****10	注册监理工程师	44037776	房屋建筑工程
53	刘家宽	432423197*****10	注册监理工程师	44037776	市政公用工程
54	卢文宝	411528198*****30	注册监理工程师	44039198	房屋建筑工程
55	卢文宝	411528198*****30	注册监理工程师	44039198	市政公用工程
56	彭鑫	360281198*****34	注册监理工程师	44044999	房屋建筑工程
57	彭鑫	360281198*****34	注册监理工程师	44044999	市政公用工程
58	许平	430422197*****76	注册监理工程师	44045250	房屋建筑工程
59	许平	430422197*****76	注册监理工程师	44045250	市政公用工程

共 59 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



© 版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备0502393号-5 京公网安备 11010202007696号

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	彭霆				
注册资本	1000 万元	注册类专业人员规模	注册监理工程师：25 人 其它注册人员： 17 人				
项目总监姓名	计文鸿						
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程 监理甲级 市政公用工程 监理甲级	项目总监具有资格类别及等级	房屋建筑工程、市政公用工程注册监理工程师				
投标人类似工程业绩							
（1）提供投标人近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）自认为最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。） （2）业绩时间：以合同签订时间时间为准，已完成项目或正在进行项目均可。 （3）证明文件：提供类似房屋建筑工程监理业绩（已完成项目或正在进行项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）	深圳市兴超房地产开发有限公司	深圳龙华	19.88 亿元	/	2158.4 万元	
2	竹村片区城市更新项目一期（01-01 地块）	深圳市兴超房地产开发有限公司	深圳龙华	18.168 亿元	/	1993.3 万元	
3	谢岗通用航空制造及供应链项目	东莞市优澜航空科技有限公司	东莞市谢岗镇	6.02 亿元	/	950 万元	

4	上元厂区建设项目二期 3-4 号宿舍, 5 号地下室、6-10 厂房、11 号门卫室	广东茵茵股份有限公司	东莞市茶山镇伟建路 68 号	2.64251295 亿元	2023 年 5 月 17 日	480 万元	
5	桃花源创小镇扩展区 A.B 栋建设工程	深圳市铁岗物业管理有限公司	深圳 宝安	0.65 亿元	2022 年 06 月 30 日	193.347 万元	

项目总监情况							
(1) 提供拟派项目总监近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（设计业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。） (2) 证明材料：1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩（在建项目或已验收项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。							

姓名	计文鸿	性 别	女		年 龄	51	
职务	总监	职 称	高级		学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	230302197306016720		手机号码	0755-89236927	
参加工作时间		20			从事项目总监年限		15
项目负责人资格证书编号		44000032					
类似业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	万年县交通安全便民服务中心建设项目监理	万年县城市建设开发有限公司	0.39318542 2 亿元	工 程 监 理	39.318542 万元	\	

2	深圳市基础设施投资基金管理有限公司深福保大厦主楼第十三层办公区装修项目	深圳市基础设施投资基金管理有限公司	0.0396 亿元	工程 监 理	18.6 万元	\	
3	航城街道怡宝花园老旧小区改造工程（监理）（小型工程）	深圳市宝安区航城街道办事处	0.066963 亿元	工 程 监 理	19.45 万元	\	
4	航程街道办事处办公大楼 710.711 办公室修缮改造工程	深圳市宝安区航城街道办事处	0.0017843085 亿元	工 程 监 理	0.588822 万元	\	

1.竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）

深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目				广东省-深圳市
项目编号	4403012111300003	省级项目编号	4403012111290003	项目地址：福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	500000	
立项级别	地市级	立项文号	2111-440309-04-01-378447	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2111-440309-04-01-378447	项目编号	4403012111300003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2111-440309-04-01-378447	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-26
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	500000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	本单元计容积率建筑面积387950平方米，其中住宅224100平方米（含保障性住房22410平方米），商业、办公及旅馆业建筑103400平方米（含商业建筑48400平方米办公建筑、办公建筑45000平方米、酒店10000平方米），商务公寓45000平方米，地下商业5500平方米，公共配套设施（含地下）9950平方米。		

[手机查看](#)

项目代码	2111-440309-04-01-378447	项目编号	4403012111300003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2111-440309-04-01-378447	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-26
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4

2111-440309-04-01-37844704

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

龙华区住房和建设局
行政审批专用章
2024年04月17日

证书编号: 2024-0480

建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司		
工程名称	竹村片区城市更新项目一期(01-01地块)二期主体工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交汇处东南侧		
建设规模	206940.71(平方米)		
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		
施工单位	中国南海工程有限公司		
监理单位	深圳永运建筑工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-04-18	合同竣工日期	2027-12-28
备注	项目经理: 王建辉 注册证书号: 粤1442021202201297 项目总监: 贺军 注册证书号: 44020041 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; 本项目分部工程或分部工程具体施工范围以施工图纸为准。		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

合同号：

深圳市工程建设监理合同

项目名称：竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）

工程地点：龙华区福城街道竹村

业 主：深圳市兴超房地产开发有限公司

监理单位：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



合 同 书

业 主(甲方): 深圳市兴超房地产开发有限公司

监理单位(乙方): 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 竹村片区城市更新项目二期(01-02地块)

工程地点: 龙华区福城街道竹村

工程规模: 本工程位于广东省深圳市龙华区福城街道竹村,本项目分为东西2个地块,西部1号地块红线面积41357.3 m²,东部2号地块红线面积44194.1 m²。根据规划,东部2号地块开发,8栋高层住宅,2栋商务公寓,1栋商业楼,建筑面积304863 m²。

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

投资性质: 自筹 工程投资额: 19.88亿元

其 它:

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 3.1 监理委托函或中标函;
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件;
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件;
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围:

经双方协商,业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工程和

建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工准备阶段、施工阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按工程投资额的百分比计取：

监理总酬金额为 2158.40 万元。【按发改价格(2007)670 号文并下浮 20%取费】。

计算方式：【1507.0+ (198800-100000) * (2712.5-1507.0) / (200000-100000)】* (1-20%) =2158.40 万元。

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

业 主：（签章）



法定代表人：（签章）

地 址：

监理单位：（签章）



法定代表人：（签章）

彭建

地 址：深圳市宝安区沙井街道东塘
社区星河名苑 B 栋 B1-0301

开户银行：

开户银行：农业银行深圳分行梅龙
支行

帐 号：

帐 号：41029800040000820

邮 编：

邮 编：518100

电 话：

电 话：0755-89236927

签于 2021 年 10 月 18 日

签于 2021 年 10 月 18 日

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

2. 竹村片区城市更新项目一期（01-01 地块）

深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目				广东省-深圳市
项目编号	4403012111300003	省级项目编号	4403012111290003	项目地址：福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧
建设单位	深圳市兴毅房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	500000	
立项级别	地市级	立项文号	2111-440309-04-01-378447	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2111-440309-04-01-378447	项目编号	4403012111300003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2111-440309-04-01-378447	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-26
建设单位	深圳市兴毅房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	500000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	本单元计容积率建筑面积387950平方米，其中住宅224100平方米（含保障性住房22410平方米），商业、办公及旅馆业建筑103400平方米（含商业建筑48400平方米办公建筑、办公建筑45000平方米、酒店10000平方米），商务公寓45000平方米，地下商业5500平方米，公共配套设施（含地下）9950平方米。		

[手机查看](#)

项目代码	2111-440309-04-01-378447	项目编号	4403012111300003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2111-440309-04-01-378447	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-26
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4

建筑工程施工许可证

工程编号: 2111-440309-04-01-37844703

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



2024年04月17日

证书编号: 2024-0479

建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司		
工程名称	竹村片区城市更新项目一期(01-01地块)一期主体工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交汇处东南侧		
建设规模	106107.61 (平方米)		
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		
施工单位	中国南海工程有限公司		
监理单位	深圳永运建筑工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-08-01	合同竣工日期	2024-08-09
备注	项目经理: 王建辉 注册证书号: 粤1442021202201297 项目总监: 贺军 注册证书号: 44020041 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准。		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同号:

深圳市工程建设监理合同

项目名称: 竹村片区城市更新项目一期(01-01地块)

工程地点: 龙华区福城街道竹村

业 主: 深圳市兴超房地产开发有限公司

监理单位: 深圳承建建筑工程项目管理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



合 同 书

业 主(甲方): 深圳市兴超房地产开发有限公司

监理单位(乙方): 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 竹村片区城市更新项目一期(01-01地块)

工程地点: 龙华区福城街道竹村

工程规模: 本工程位于广东省深圳市龙华区福城街道竹村,本项目分为东西2个地块,西部1号地块红线面积41357.3 m²,东部2号地块红线面积44194.1 m²。根据规划,西部1号地块先行开发,拟建2栋超100米写字楼,8栋高层住宅,3层裙楼商业,1栋三层幼儿园和三层地下室,建筑面积约306931 m²。

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

投资性质: 自筹 工程投资额: 18.168亿元

其 它:

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 3.1 监理委托函或中标函;
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件;
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件;
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围:

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工准备阶段、施工阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按工程投资额的百分比计取：

监理总酬金额为 1993.30 万元。【按发改价格（2007）670 号文并下浮 20%取费】。

计算方式：【1507.0+（181680-100000）*（2712.5-1507.0）/（200000-100000）】*（1-20%）=1993.30 万元。

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

业 主：(签章)

法定代表人：(签章)

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

签于 2021 年 10 月 18 日

备案意见：

监理单位：(签章)

法定代表人：(签章)

地 址：深圳市宝安区沙井街道东塘
社区星河名苑 B 栋 B1-0301

开户银行：农业银行深圳分行梅龙
支行

帐 号：41029800040000820

邮 编：518100

电 话：0755-89236927

签于 2021 年 10 月 18 日

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

3. 谢岗通用航空制造及供应链项目

(万元)

合同登记信息详情

×

项目名称	谢岗通用航空制造及供应链项目		
工程名称	谢岗通用航空制造及供应链项目1-4号生产与装配车间及零部件仓库，5号宿舍楼，6号卸货平台，7号坡道及工具间，8号坡道、设备房及餐厅，9-10号门卫		
合同登记编号	4419002301200002-HE-001	合同编号	/
省级合同备案编号	--		
合同金额(万元)	950	合同类别	监理
建设规模	项目用地面积115103.06平方米，总建筑面积196063.85平方米，计容建筑面积289268.37平方米，主要建造1-4号生产与装配车间及零部件仓库，5号宿舍楼，6号卸货平台，7号坡道及工具间，8号坡道、设备房及餐厅，9-10号门卫。		
发包单位名称	东莞市优澜航空科技有限公司	发包单位统一社会信用代码	MA57BNTG-0
承包单位名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403005503019835
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-07-25	记录登记时间	2023-01-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

(GF—2012—0202—01)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市优澜航空科技有限公司

监理人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：谢岗通用航空制造及供应链项目；
2. 工程地点：东莞市谢岗镇；
3. 工程规模：本项目总建筑面积约 196,216 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约人民币 602,000,000 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 查爱国, 身份证号码:

340881198308270610, 注册号: 44022816。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 玖佰伍拾万元 整(¥ 950 万元)。

包括:

1. 监理酬金: 玖佰伍拾万元 整(¥ 950 万元)。

2. 相关服务酬金: 无。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 无。

(2) 设计阶段服务酬金: 无。

(3) 保修阶段服务酬金: 无。

(4) 其他相关服务酬金: 无。

六、期限

1. 监理期限:

自 2022 年 10 月 日始, 至 2024 年 11 月 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 10 月 13 日。
2. 订立地点: 东莞市。
3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,双方各执 贰 份。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)

住所: 住所:

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 的代理人: (签字)

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

电话: 电话: /

传真: 传真: /

电子邮箱: 电子邮箱: /

4. 上元厂区建设项目二期 3-4 号宿舍，5 号地下室、6-10 厂房、11 号门卫室

合同登记信息详情

项目名称

上元厂区建设项目二期

工程名称

上元厂区建设项目二期

合同登记编号

4419002111250001-HE-001

合同编号

/

省级合同备案编号

--

合同金额
(万元)

590

合同类别

监理

建设规模

总建筑面积为182871.56平方米，共9幢，其中地上18层2幢，地上10层5幢，地上1层1幢，地下1层。

发包单位名称

广东茵茵股份有限公司

发包单位统一社会信用代码

69047898-3

承包单位名称

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

承包单位统一社会信用代码

914403005503019835

联合体承包单位名称

--

联合体单位统一社会信用代码

--

合同签订日期

2021-09-08

记录登记时间

2021-11-25

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东茵茵股份有限公司

监理人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上元厂区建设项目二期 3~4 号宿舍、5 号地下室、6~10 号厂房、11 号门卫室；
2. 工程地点：东莞市茶山镇伟建路 68 号；
3. 工程规模：建筑面积 182894.57 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：264251295 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成

部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄亚波，身份证号码：
432301197112032012，注册号：44019179。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币肆佰捌拾万元 整（¥4800000 元）。

包括：

1. 监理酬金：人民币肆佰捌拾万元 整（¥4800000 元）。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：无。
- （2）设计阶段服务酬金：无。
- （3）保修阶段服务酬金：无。
- （4）其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 09 月 08 日始，至 2023 年 05 月 01 日止。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- （2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- （3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- （4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

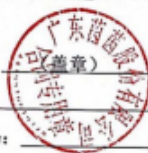
八、合同订立

1. 订立时间: 2021年 9月 8日。

2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,双方各执 贰 份。

委托人:



监理人:



住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：上元厂区建设项目1号厂房

验收日期：2023年5月17日

建设单位（盖章）：广东茵茵股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上元厂区建设项目1号厂房				
工程地点	东莞市茶山镇上元村	建筑面积	33007.22平方米	工程造价	41843802
结构类型	框架结构	层数	地上：5	层	
			地下：0	层	
施工许可证号	441900202203180101	监理许可证号			
开工日期	2022年4月7日	验收日期	2023年5月17日		
监督单位	东莞市建设工程质量安全监督站 东莞市茶山镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202220004-01		
建设单位	广东茵茵股份有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东电白二建集团有限公司				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱家飞
副组长	蒋大鹏
组员	郭义武、陶堃、李祖信、陈怀宙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭义武	刘晓强、邹锦培、周小明、万志敬
建筑设备安装工程	蒋大鹏	张家恒、黄成龙、李相林
工程质控资料	陈淑环	郑洁怡、钟国武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭义武	广东电白二建集团有限公司	项目经理	二级建造师	郭义武
2	钟国武	广东电白二建集团有限公司	资料员	/	钟国武
3	冯耀鹏	广东电白二建集团有限公司	技术员	/	冯耀鹏
4	蒋大鵬	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	总监	注册监理工程师	蒋大鵬
5	周小明	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	专监监理工程师	周小明
6	李相林	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	专监监理工程师	李相林
7	陶望	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	专监监理工程师	陶望
8	邹锦培	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	/	邹锦培
9	张家恒	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	/	张家恒
10	黄成龙	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	/	黄成龙
11	朱家飞	广东茵茵股份有限公司	建设项目负责人	/	朱家飞
12	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	勘察项目负责人	注册土木工程师（岩土）	李祖信
13	陈怀宙	广州名阳建筑设计有限公司	设计项目负责人	一级注册建筑师	陈怀宙
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2003年5月17日		 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2003年5月17日		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2003年5月17日		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2003年5月17日		 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2003年5月17日	
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 上元厂区建设项目2号厂房

验收日期: 2013年5月17日

建设单位（盖章）: 广东茵茵股份有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上元厂区建设项目2号厂房				
工程地点	东莞市茶山镇上元村	建筑面积	47632.1平方米	工程造价	24711173.5849721
结构类型	框架结构	层数	地上：5	层	
			地下：0	层	
施工许可证号	441900202203180201	监理许可证号			
开工日期	2022年4月7日	验收日期	2023年5月17日		
监督单位	东莞市建设工程质量安全监督站 东莞市茶山镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202220004-02		
建设单位	广东茵茵股份有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	广东电白二建集团有限公司				
承建单位（土建）	广东电白二建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东电白二建集团有限公司				
承建单位（装修）	广东电白二建集团有限公司				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱家飞
副组长	蒋大鹏
组员	郭义武、陶堃、李祖信、陈怀清

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭义武	刘尧强、邹锦培、周小明、万志敏
建筑设备安装工程	蒋大鹏	张家恒、黄成龙、李相林
工程质控资料	陈淑环	郑洁怡、钟国武

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭义武	广东电白二建集团有限公司	项目经理	二级建造师	郭义武
2	钟国武	广东电白二建集团有限公司	资料员	/	钟国武
3	冯耀鹏	广东电白二建集团有限公司	技术员	/	冯耀鹏
4	蒋大鵬	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	总监	注册监理工程师	蒋大鵬
5	周小明	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	专监监理工程师	周小明
6	李相林	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	专监监理工程师	李相林
7	陶堃	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	专监监理工程师	陶堃
8	邹锦培	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	/	邹锦培
9	张家恒	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	/	张家恒
10	黄成龙	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	/	黄成龙
11	朱家飞	广东茵茵股份有限公司	建设项目负责人	/	朱家飞
12	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	勘察项目负责人	注册土木工程师（岩土）	李祖信
13	陈怀宙	广州名阳建筑设计有限公司	设计项目负责人	一级注册建筑师	陈怀宙
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月17日		 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年5月17日		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月17日		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月17日		 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月17日	
--	--	---	--	--	--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

5.桃花源创小镇扩展区 A、B 栋建设工程

招标投标信息详情				×
项目名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程			
工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（监理）			
中标通知书编号	4403062010240001-BE-001	省级中标通知书 编号	4403062010229903-BE-001	
招标类型	监理	招标方式	邀请招标	
中标日期	2021-03-31	中标金额 (万元)	--	
建设规模	--			
面积(平方米)	17386			
招标代理 单位名称	深圳市河图建设项目管理有限公司	统一 社会信用代码	914403005788197766	
中标单位名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	统一 社会信用代码	914403005503019835	
总监理工程师	唐岱	证件类型	身份证	
身份证号码	520201*****59	记录登记时间	2021-03-31	
数据来源	共享交换	数据等级	B	
				关闭

第一部分协议书

委托人：深圳市铁岗物业发展有限公司

监理人：深圳承远建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条工程概括：

工程名称：桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模：本项目为桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程，主要工程内容为涉及图纸范围内的所有工程。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三等

投资性质：/ 工程投资额：6500 万元

招标部分工程造价：招标部分建安工程费暂按 6000 万元计

其它：/

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 补充条款
- 3.3 建设工程监理协议书；
- 3.4 中标通知书；
- 3.5 监理投标书；

3.7 本合同通用条款。

(一)房屋建筑工程

□室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）■其他：本项目为桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程，主要工程内容为涉及图纸范围内的所有工程。

(二)其他工程: _____/_____

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

第六条 监理酬金的计取与支付方式:

根据粤建监协〔2015〕21号，关于印发《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则》的通知，按综合费率法计算的工程监理费=计费额×综合费率×工程复杂程度调整系数，本项目暂按建安工程费6000万元为基数计算，即施工阶段监理酬金为 $6000 \times 3.41\% \times 0.9 = 184.14$ 万元，保修阶段按施工阶段的5%计取为 $184.14 \times 5\% = 9.207$ 万元，监理酬金共计193.347万元。

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

_____/_____
6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 / 日内委托人应支付监理酬金总额的 / %，作为预付款；即 ____/____。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 ____/____ 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金 = (监理酬金总额 - 预付款) / 监理期限 (月) ；即 ____/____。

B、按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金 = (实物工作量 + 设备购置费) × 监理费率；即 ____/____

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 ____/____ 日历天

开工 (以开工令为准) 至工程完工。

第八条 总监理工程师

总监理工程师姓名：唐岱，身份证号码：520201196612071659，注册号：11009823。

第九条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第十条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十一条 合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 肆 份，

双方各执贰份，双方签字盖章并送 / 备案后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：深圳承安建筑工程有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪

社区新安三路顺恒利大厦2层

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：农业银行深圳分行梅龙支行

账号：41029800040000820

邮编：518100

电话：0755-89236927

本合同订立时间：2021年4月13日

本合同订立地点：深圳市

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程(B栋)

验收日期： 2022年06月30日

建设单位（盖章）： 深圳市铁岗物业管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程(B栋)				
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	10500m²	工程造价	3484.484239万元
结构类型	预应力混凝土管桩基础	层数	地上:	7	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月20日	验收日期	2022年06月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市润源建筑工程有限公司				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财儒、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、闫苏峰、何谨涵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建筑设备安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质控资料	黄国辉	范财儒、许丽平、何谨涵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD E1 01414 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		陈月光
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			李长明
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			黄小康
4	黄小康	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		何瑾涵
5	何瑾涵	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		林邦桢
6	林邦桢	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		唐代
7	唐代	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	总监		彭永毅
8	彭永毅	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	专监		计文鸿
9	计文鸿	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	监理		欧柱基
10	欧柱基	深圳华昇建筑设计有限公司	造价工程师		鲁相杰
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		侯鹏
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		许丽平
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水工程师		容铁娇
14	容铁娇	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		罗端
15	罗端	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		林晓波
16	林晓波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术负责		胡伟江
17	胡伟江	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	现场负责		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2022年6月30日

2022年6月30日

2022年6月30日

2022年6月30日

2022年6月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（A栋）

验收日期： 2022年 6月 26日

建设单位（盖章）： 深圳市铁岗物业管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（A栋）				
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	6886m²	工程造价	2285.15795万元
结构类型	预应力混凝土管桩基础	层数	地上：	7	层
	钢筋混凝土框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月20日	验收日期	2022年06月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市润源建筑工程有限公司				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财儒、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、何苏峰、何谨涵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建筑设备安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质控资料	黄国辉	范财儒、许丽平、何谨涵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		黄小唐
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			陈邦光
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			林邦松
4	黄小唐	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		黄小唐
5	何瑾涵	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		何瑾涵
6	林邦松	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		林邦松
7	唐代	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	总监		唐代
8	彭永毅	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	专业		彭永毅
9	许文涵	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	监理		许文涵
10	欧柱基	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑师		欧柱基
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		鲁相杰
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		侯鹏
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水工程师		许丽平
14	容锐娇	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		容锐娇
15	林学波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	砖灰员		林学波
16	罗峰	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	现场记录		罗峰
17	胡作江	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	现场记录		胡作江
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监 2022年6月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 黄小泉 2022年6月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王磊 2022年6月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 罗琳 2022年6月30日
---	--	---	--	--



附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	彭霆				
注册资本	1000 万元	注册类专业人员规模	注册监理工程师：25 人 其它注册人员：17 人				
项目总监姓名	计文鸿						
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程 监理甲级 市政公用工程 监理甲级	项目总监具有资格类别及等级	房屋建筑工程、市政公用工程注册监理工程师				
投标人类似工程业绩							
（1）提供投标人近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）自认为最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。） （2）业绩时间：以合同签订时间为准，已完成项目或正在进行项目均可。 （3）证明文件：提供类似房屋建筑工程监理业绩（已完成项目或正在进行项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）	深圳市兴超房地产开发有限公司	深圳龙华	19.88 亿元	/	2158.4 万元	
2	竹村片区城市更新项目一期（01-01 地块）	深圳市兴超房地产开发有限公司	深圳龙华	18.168 亿元	/	1993.3 万元	
3	谢岗通用航空制造及供应链项目	东莞市优澜航空科技有限公司	东莞市谢岗镇	6.02 亿元	/	950 万元	

4	上元厂区建设项目二期 3-4 号宿舍, 5 号地下室、6-10 厂房、11 号门卫室	广东茵茵股份有限公司	东莞市茶山镇伟建路 68 号	2.64251295 亿元	2023 年 5 月 17 日	480 万元	
5	桃花源创小镇扩展区 A、B 栋建设工程	深圳市铁岗物业管理有限公司	深圳 宝安	0.65 亿元	2022 年 06 月 30 日	193.347 万元	

项目总监情况

(1) 提供拟派项目总监近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（设计业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）

(2) 证明材料：1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩（在建项目或已验收项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	计文鸿	性 别	女		年 龄	51	
职务	总监	职 称	高级		学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	230302197306016720		手机号码	0755-89236927	
参加工作时间		20			从事项目总监年限		15
项目负责人资格证书编号		44000032					
类似业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	万年县交通安全便民服务中心建设项目监理	万年县城市建设开发有限公司	0.39318542 2 亿元	工 程 监 理	39.318542 万元	\	

2	深圳市基础设施投资基金管理有限公司深福保大厦主楼第十三层办公区装修项目	深圳市基础设施投资基金管理有限公司	0.0396 亿元	工程 监 理	18.6 万元	\	
3	航城街道怡宝花园老旧小区改造工程（监理）（小型工程）	深圳市宝安区航城街道办事处	0.066963 亿元	工程 监 理	19.45 万元	\	
4	航程街道办事处办公大楼 710.711 办公室修缮改造工程	深圳市宝安区航城街道办事处	0.0017843085 亿元	工程 监 理	0.588822 万元	\	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

一. 万年县交通安全便民服务中心建设项目监理:

第一部分 协议书

委托人(全称): 万年县城市建设开发有限公司

监理人(全称): 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 万年县交通安全便民服务中心建设项目
监理。
2. 工程地点: 万年县上坊乡富民路以北,锦华路以西。
3. 项目主要建设内容及规模: 详本项目施工图及工程量清单。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 39318542.2 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：计文鸿，身份证号码：

230302197306016720，注册号：23005498。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁拾玖万叁仟壹佰捌拾伍元肆角贰分（¥393185.42 元）。

六、期限

1. 监理期限：开工日期以监理单位下达开工令为准，工程开工至缺陷责任期满。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至

____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月7日。

2. 订立地点：万年县城市建设开发有限公司办公室。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：_____(盖章) 监理人：_____(盖章)

住所：_____ 住所：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____ 的代理人：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

第一部分 协议书

监理人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市基础设施投资基金管理有限公司深福保大厦主楼第十三层办公区
装修项目

3. 工程规模：深圳市基础设施投资基金管理有限责任公司深福保大厦主楼第十三层办公区

3. 工程规模：深圳市基础设施投资基金管理有限责任公司深福保大厦主楼第十三层办公区装修项目位于福田区深福保大厦主楼第十三层办公楼部分（不含疏散楼梯、电梯候梯厅及卫生间等核心筒区域），总建筑面积 1106.8 m²，使用面积约 885.44 m²，集办公、接访、会议、宣传展示、多功能室等空间及相关配套用房功能于一体的综合办公室。

4. 工程类别: / 工程等级: /

5. 投资性质： 国有资金 100%

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
2. 协议书;
3. 专用条件中补充条款;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附件及附录。

四、工程监理服务范围

本次监理服务委托范围为：深圳市基础设施投资基金管理有限责任公司深福保大厦主楼第十三层办公区装修项目施工（含施工准备阶段、施工阶段）及保修阶段的监理服务。

服务内容：本次监理服务委托范围为深福保大厦主楼第十三层办公区装修项目施工（含施工准备阶段、施工阶段）及保修阶段的监理服务。服务内容具体包括但不限于：新办公区内所有办公室、接待室、多功能会议室、文印室、茶水间、用餐区、更衣室、档案室、电子设备机

房、储藏室、文化书吧等相关配套用房的地面、墙面、天花装修施工、门窗施工、防水施工、卫生间改造工程、白蚁防治施工、给排水施工、电气施工、弱电工程及智能化（含门禁、监控、综合布线等）施工，新风系统与空调施工、消防施工（含消防报批报建）等工程，以及材料设备采购安装、调试、验收和保修期内的维修保养等及其它为完成本项目功能的附属工程施工过程中涉及的安全、质量、进度、技术、投资、环境目标控制，同时还包括合同、信息管理及现场协调等。监理人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的其他工作，且须保证能按质、按量完成本项目监理服务工作（工作任务书详见附件1）。

五、工程监理服务期限

自双方合同生效之日起开始至本项目通过竣工验收后两年。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（含税）¥18.6万元（大写：人民币拾捌万陆仟元整）。

根据粤建监协（2015）21号文《广州、深圳、珠海、佛山 工程监理费计费规则》，结合本工程的特征、规模特点，本工程概算暂按396万元，采用综合费率法计算如下：

工程监理费=计费额×综合费率=396×0.0446=17.66（万元）

保修期监理费=工程监理费×5%=0.88

工程监理服务费合计=工程监理费+保修期监理费=17.66+0.88=18.6万元

如政府审计部门认为多计监理服务酬金的，监理人须无条件返还审计认定多计部分。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

联系电话：13204527186，电子邮箱：74529252@qq.com

监理人送达地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号2楼209

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理服务酬金。

九、其他

本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。本合同经双方法定代表人或授权代表签署并盖章后生效。

（以下为签章页）

委托人（盖章）：深圳市基础设施投资基金管理有限责任公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：



计文鸿

监理人（盖章）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：彭承敏

签订日期：2021年 03 月 01 日

深圳市基础设施投资基金管理有限公司

三. 航城街道怡宝花园老旧小区改造工程（监理）（小型工程）

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：航城街道怡宝花园老旧小区改造工程（监理）
（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（乙方/监理人）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道柏宝花园老旧小区改造工程（监理）（小型工程）
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道
3. 工程规模：
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：669.63 万元；建安费：574.37 万元。
7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：计文逸，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的暂定签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾玖万肆仟伍佰元整（¥19.45 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				18.52	0.93		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 100 日历天；
5. 保修阶段：自 日起至 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.3.26。
2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



林高和
宋臣右

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区

星河名苑B栋B1-0301

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

电子邮箱：



彭承毅

四 . 航 程 街 道 办 事 处 办 公 大 楼 710.711 办 公 室 修 缮 改 造 工 程

工程编号 : _____
合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 航城街道办事处办公大楼 710、711 办公室修缮改造工程
工程地点 : 深圳市宝安区航城街道
委托人 : 深圳市宝安区航城街道办事处
监理人 : 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处
监理人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道办事处办公大楼 710、711 办公室修缮改造工程
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道
3. 工程规模：本项目主要为航城街道办事处办公大楼710、711办公室修缮改造工程。
项目概算/万元。
4. 工程类别：房建工程 工程等级：/
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：178430.85 万元 招标部分工程概算投资额：/ 元，该项目监理费暂定为人民币 5888.22 元。（本工程监理服务酬金（暂定）按工程预算审定价*3.3% 计取： $178430.85 \times 3.3\% = 5888.22$ 元。）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本工程的招标范围包括：“航城街道办事处办公大楼 710、711 办公室修缮改造工程”施工的监理服务。

2. 市政公用工程：___/___

3. 其他工程：___/___

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自施工单位搭设施工用房之日起至竣工验收报告完成签署之日止

2. 保修阶段自竣工验收报告完成签署次日起，共日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计暂定总金额为（大写）伍仟捌佰捌拾捌圆贰角贰分（¥5888.22 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为___/___万元

2. 保修阶段服务酬金为___0___万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，

注册号：23005498

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

十、其他双方需补充内容：

本项目合同中提及的计算基价有“街道城建办的预算审定价、结算审定价等”，
最终结算计算的基价为：街道城建办审核的结算审定价（非招标工程）

委托人：

李建新

（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：

李建新

部门负责人：

廖以

开户银行：

户名：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：

深圳承远建筑工程项目管理有限
公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：

彭承毅

（签章）

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

户名：

深圳承远建筑工程项目管理有限
公司

账号：41029800040000820

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安
三路118号顺恒利大厦2层

邮编：518100

电话：0755-89236927

传真：0755-89236927

电子邮箱：

同订立时间：2021.11.21

2021年11月21日

附表 4、拟派团队人员配备情况表

拟 派 团 队 人 员 配 备 情 况 表

序 号	拟任拟派团队 人员岗位职务	姓 名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服 务 工作年 限	进退场 时间
1.	总监	计文鸿	高级	房建	注册 监理	房屋建筑 市政公用	23005498	20	开工至保 修
2.	总监代表	刘建波	高级	房建	注册 监理	房屋建筑 市政公用	44007341	20	开工至保 修
3.	专业监理	廖建林	中级	房建	专业 监理	房屋建筑 水利水电	B19040417	15	开工至保 修
4.	专业监理	林威锶	\	房建	专业 监理	房屋建筑 工程	B22080524	7	开工至保 修
5.	专业监理	何少杰	\	房建	专业 监理	房屋建筑 市政公用	B20240106	7	开工至保 修
6.	监理员	郭远程	\	房建	监理 员	房屋建筑 市政公用	C22020004	2	开工至保 修
7.	资料员	王家景	\	房建	监理 员	道路桥梁 工程技术	C20220748	2	开工至保 修

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。如资信标、技术标、商务标有关拟派团队人员配备情况表格式不一致的，以本表格式内容为准。

项目总监情况							
(1) 提供拟派项目总监近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（设计业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。） (2) 证明材料：1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩（在建项目或已验收项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。							
姓名	计文鸿	性 别	女		年 龄	51	
职务	总监	职 称	高级		学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	230302197306016720		手机号码	0755-89236927	
参加工作时间	26			从事项目总监年限		20	
项目负责人资格证书编号		44000032					
类似业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	万年县交通安全便民服务中心建设项目监理	万年县城市建设开发有限公司	0.393185422 亿元	工程监理	39.318542 万元	\	
2	深圳市基础设施投资基金管理有限责任公司深福保大厦主楼第十三层办公区装修项目	深圳市基础设施投资基金管理有限公司	0.0396 亿元	工程监理	18.6 万元	\	
3	航城街道怡宝花园老旧小区改造工程（监理）（小型工	深圳市宝安区航城街道办事处	0.066963 亿元	工程监理	19.45 万元	\	

		程)							
	4	航程街道办事处办公大楼710.711办公室修缮改造工程	深圳市宝安区航城街道办事处	0.0017843085 亿元	工程监理	0.588822万元	\		

附表 5：项目团队成员简历表

项目团队成员简 历 表

姓名	计文鸿	性别	女	出生年月	1973. 06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理高级	
毕业学校及专业	齐齐哈尔大学、电气工程与自动化	毕业时间		2012. 06	
现任职务	总监				
参加工作时间	26	从事相关工作年限		20	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

计文鸿

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00482669



注册号 23005498

姓名 计文鸿

性别 女

出生日期 1973 年 06 月 01 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 齐齐哈尔市仁达建设监
理有限公司

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名



发证日期 2018 年 04 月 10 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

四川星铭工程项目管理有限公司

No. 00391769

认定机关(签章)

年 月 日
2018 7 12

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

No. 00403249

认定机关(签章)

年 月 日
2019 7 17

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年04月09日

No. 00662835

认定机关(签章)

2021年 1月 29日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年04月09日

No. 01235485

认定机关(签章)

2024 年 1 月 25 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

职称证

黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: 8011410360



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 230302197306016720

姓 名: 计文鸿

性 别: 女

出生年月: 1973年6月1日

专业名称: 电气

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2014年09月01日

授予部门:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：计文鸿

社保电脑号：636249802

身份证号码：230302197306016720

页码：1

参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	
2024	11	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	
2024	12	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	
2025	01	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	
2025	02	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	
2025	03	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	
合计			9300.0	4800.0			900.0	300.0			300.0	540.0		480.0	120.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a6d87fdp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
306986

单位名称
深圳承远建筑工程项目管理有限公司



附表 5：项目团队成员简历表

项目团队成员简 历 表

姓名	刘建波	性别	男	出生年月	1975. 04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理、高级	
毕业学校及专业	南昌航空大学、土木工程	毕业时间		2009. 01	
现任职务	总监代表				
参加工作时间	24	从事相关工作年限		20	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

刘建波

毕业证



执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00530297



261

注册号 44007341

姓名 刘建波

性别 男

出生日期 1975 年 04 月 11 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 铁科院（深圳）研究设计院有限公司

有效期至 2022 年 09 月 08 日

持证人签名



发证日期 2019年 09月 09日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.: 0069527



0205 刘建波

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214342105431188
File No.:

姓名: 刘建波
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年4月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2005年5月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2005年9月7日
Issued on



职称证

照
片



粤高取证字第 1300101059685 号

刘建波 于二〇一二年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一三年五月二十三日



社保

附表 5：项目团队成员简历表

项目团队成员简 历 表

姓名	廖建林	性别	男	出生年月	1070. 10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业监理、中级	
毕业学校及专业	孝感学院、建筑工程技术	毕业时间		2006. 07	
现任职务	专监				
参加工作时间	26	从事相关工作年限		15	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

廖建林
毕业证



专监证

 实时数据，扫码验证	姓名	廖建林	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430422197010039614	
	专业	房屋建筑工程	
		水利水电工程	
	工作单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	
	证书编号	B19040417	
	初次发证日期	2019 年 3 月 30 日	
	换证日期	2022 年 6 月 21 日	
	有效期至	2025 年 3 月 29 日	

职称证

	出生年月	1970年10月	
	专业名称	建筑工程	
姓名	廖建林	资格名称	工程师
	性别	男	批准时间
证书编号	C12054045	批准单位	宜昌市人事局
发证日期	2012年05月25日	批准文号	宜人职字[2012]17号
		评审组织	宜昌市工程技术中级职称评审委员会

社保

附表 5：项目团队成员简历表

项目团队成员简 历 表

姓名	林威锬	性别	男	出生年月	1994. 01
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业监理	
毕业学校及专业	广东文理职业学院、建筑工程管理	毕业时间		2017. 07	
现任职务	专监				
参加工作时间	7	从事相关工作年限		7	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

林威锬
毕业证



林威锬专监证

9B



实时数据，扫码验证



姓 名 林威铨

性 别 男



身份证号 441501199401285092

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

证书编号 B22080524

初次发证日期: 2017 年 8 月 30 日

换 证 日 期: 2022 年 8 月 11 日

有 效 期 至: 2025 年 8 月 10 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林威德
参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社保电脑号：647234180
单位编号：306986

身份证号码：441501199401285092
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	306986	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			3886.86	2001.12			594.39	198.15			198.15		190.26	169.08		42.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a6ebc5bw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
306986
单位名称
深圳承远建筑工程项目管理有限公司



附表 5：项目团队成员简历表

项目团队成员简 历 表					
姓名	何少杰	性别	男	出生年月	1996. 05
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业监理	
毕业学校及专业	湖南城建职业技术学院、道路桥梁工程技术	毕业时间		2018. 06	
现任职务	专监				
参加工作时间	7	从事相关工作年限		7	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

何少杰
毕业证



何少杰专监证

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：何少杰

性别：男

身份证号：431124199605161615

学历：大专

所学专业：道路桥梁工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳承远建筑工程项目管理有

限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024年3月19日

核发编号：B20240106

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何少杰

社保电脑号：648616556

身份证号码：431124199605161615

页码：1

参保单位名称：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	306986	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计				3886.86	2001.12			594.39	198.15			198.15		190.26	169.08	42.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a706633t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号306986

单位名称深圳承建建筑工程项目管理有限公司



附表 5：项目团队成员简历表

项目团队成员简 历 表

姓名	郭远程	性别	男	出生年月	1999. 11
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		监理员	
毕业学校及专业	湖南水利水电职业技术学院、建设工程监理	毕业时间		2021. 06	
现任职务	监理员				
参加工作时间	4	从事相关工作年限		2	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

郭远程
毕业证



监理员证



实时数据，扫码验证



姓 名 郭远程

性 别 男



身份证号 431027199911152016

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

证书编号 C22020004

初次发证日期：2022 年 2 月 14 日

换 证 日 期：2023 年 7 月 13 日

有 效 期 至：2025 年 2 月 13 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭远程

社保电脑号: 812877949

身份证号码: 431027199911152016

页码: 1

参保单位名称: 深圳承建建筑工程项目管理有限公司

单位编号: 306986

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	306986	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计				3886.86	2001.12			594.39	198.15			198.15		190.26	169.08	42.3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e826a7050430) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 306986 单位名称 深圳承建建筑工程项目管理有限公司



附表 5：项目团队成员简历表

项目团队成员简 历 表

姓名	王家景	性别	男	出生年月	1999. 08
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		监理员	
毕业学校及专业	贵州交通职业技术学院、道路桥梁工程技术	毕业时间		2021. 07	
现任职务	监理员				
参加工作时间	4	从事相关工作年限		2	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

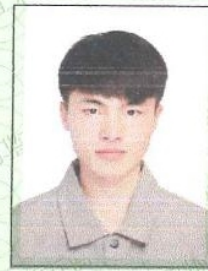
王家景



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

王家景监理员证

岗位类别： 监理员



姓 名： 王家景

性 别： 男

身份证号： 522636199908243218

学 历： 大专

所学专业： 道路桥梁工程技术

技术职称： 无

从业单位： 深圳承远建筑工程项目管理有
限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2022 年 9 月 26 日

核发编号： C20220748



社保

附表 6：投标人获奖情况一览表

获奖情况一览表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	玖裕茗院项目 主体工程	房建	深圳市优质 结构工程奖	深圳建筑 业协会	2022 年 08 月
2	白石岭住宅项 目汉园茗院 A 区、B 区主体 工程	房建	深圳市优质 结构工程奖	深圳建筑 业协会	2023 年 01 月
3	汉园茗院 A 区 、B 区主体工 程	房建	广东省建设 工程优质结 构奖	广东省建 筑业协会	2023 年 01 月 16 日
4	上元厂区建设 项目二期	房建	广东省建设 工程优质结 构奖	广东省建 筑业协会	2023 年 09 月 27 日
5	幸康电子制造 电源厂房项目	房建	广东省建设 工程优质结 构奖	广东省建 筑业协会	2023 年 12 月 18 日

注：后附相关证明材料

荣誉证书

深圳承远建筑工程项目管理有限公司：

你公司监理的 玖裕茗院项目主体工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年八月

荣誉证书



深圳承远建筑工程项目管理有限公司：

你公司监理的 白石岭住宅项目汉园茗院A区、B区主体工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-027

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年一月

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳承远建筑工程项目管理有限公司监理的

汉园茗院项目A、B区主体工程 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）395A号

二〇二二年一月十六日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳承远建筑工程项目管理有限公司监理的
上元厂区建设项目二期3~4号宿舍、5号地下室 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）215C号

二〇二三年九月二十七日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳承远建筑工程项目管理有限公司监理的
幸康电子制造电源厂房项目2号厂房 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）449C号

二〇二三年十二月十八日

