

标段编号： 2410-440300-04-01-451433002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳奥雅设计股份有限公司、善启设计咨询（上海）有限公

司

日期： 2025年03月17日

标段编号： 2410-440300-04-01-451433002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳奥雅设计股份有限公司、善启设计咨询（上海）有限公
司（Sasaki）

日期： 2025 年 3 月 17 日

1. 投标函

投标函

致招标人：深圳地铁置业集团有限公司

为确保贵方招标项目深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以总价 1919.7232 万元，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签订设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程范围内所有业态类型的园林景观设计，包含概念方案优化、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合的全过程设计工作。包括但不限于室外广场用地、室外道路（车行道、人行道）、架空层、空中花园、公交场站、立体绿化、景观照明、裙楼屋顶花园及商业屋面退台、地下车库入口、各地块间通道景观连廊、挡墙立面、红线外各地块出入口景观、泳池及配套及岗亭大门、景观软装方案、室外公共艺术品方案、红线外必要的景观提升等，并做好与深圳湾公园的景观设计、中央绿轴综合工程建筑设计等其他设计之间的统筹协调工作。具体范围以招标文件设计任务书为准。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《项目人员配置》、《项目负责人业绩》和《方案主创业绩》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行

为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：

深圳奥雅设计股份有限公司、善启设计咨询（上海）有限公司（Sasaki）

投标人法定代表人签章：

单位地址：

深圳市南山区太子路5号时间广场19楼1901-1905单元

邮政编码：518067 电话：0755-26826690 传真：0755-26826690

2025年03月17日

2. 投标人概况

投标人概况（联合体牵头单位）-深圳奥雅设计股份有限公司

企业名称	深圳奥雅设计股份有限公司	企业注册资本	6050.65 万元
企业地址	深圳市南山区太子路 5 号时间广场 19 楼 1901-1905 单元		
企业法定代表人姓名	李宝章	企业技术负责人姓名	何改美
符合本工程设计资质类别及等级	风景园林工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010/10/14
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	15
备注	公司实力	1. 2024 杰出人工智能引领奖（第十三届财经峰会） 2. 2023 年专业领先企业 风景园林设计第二名（中国勘察设计协会民营设计企业分会） 3. 2022 年度深圳市工程勘察设计企业 设计收入十强会员单位（深圳市勘察设计行业协会） 4. 深圳文化企业 100 强（深圳市文化广电旅游体育局） 5. 2021 年深勘协突出贡献会员单位（深圳市勘察设计行业协会）	
	公司信誉	企业信用评价 AAA 级信用企业	
	公司履约情况	连续五年 广东省守合同重信用企业	

注：随表后附相关证明资料。

(1) 营业执照(副本)

统一社会信用代码

91440300734157226Q

营业执照

(副本)

名称

深圳英科设计股份有限公司

类型

股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

法定代表人

李宝章

成立日期

2001年12月14日

住所

深圳市南山区招商街道水湾社区蛇口兴华路南海意库5栋302B、303、304(仅限办公)

登记机关

2023年02月18日

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，可通过左上角的国家企业信用信息公示系统或扫右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第三十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 风景园林工程设计专项甲级证书



企业名称：深圳奥雅设计股份有限公司

经济性质：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）

资质等级：风景园林工程设计专项甲级。

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144006441

有效期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：住房和城乡建设部

2023年12月28日

No.AZ 0105918

企业名称	深圳奥雅设计股份有限公司		
详细地址	深圳市南山区招商街道水湾社区蛇口兴华路南湾意库5楼302B、303、304（仅限办公）		
建立时间	2001年12月14日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300734157226Q		
经济性质	股份有限公司（上市、自然人投资或控股）		
证书编号	A144006441-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	李宝章	职务	董事长
单位负责人	邓虎	职务	经理
技术负责人	何改美	职称或执业资格	园林高级工程师
备注：	原企业名称：深圳奥雅景观与建筑规划设计有限公司 曾用名：深圳市奥雅园林设计有限公司 原发证日期：2010年10月14日		

业务范围

风景园林工程设计专项甲级。

发证机关：住房和城乡建设部

2023年12月28日

No.AF 0484317

(3) 公司实力证明材料(近五年)

1) 2024 杰出人工智能引领奖(第十三届财经峰会)



2) 2023 年专业领先企业 风景园林设计第二名 (中国勘察设计协会民营设计企业分会)



3) 2022 年度深圳市工程勘察设计企业 设计收入十强会员单位 (深圳市勘察设计行业协会)



4) 深圳文化企业100强 (深圳市文化广电旅游体育局)

无证书, 公告网址:

<https://appatt.sznews.com/jzApp/files/szxw/News/202104/19/461273.html>

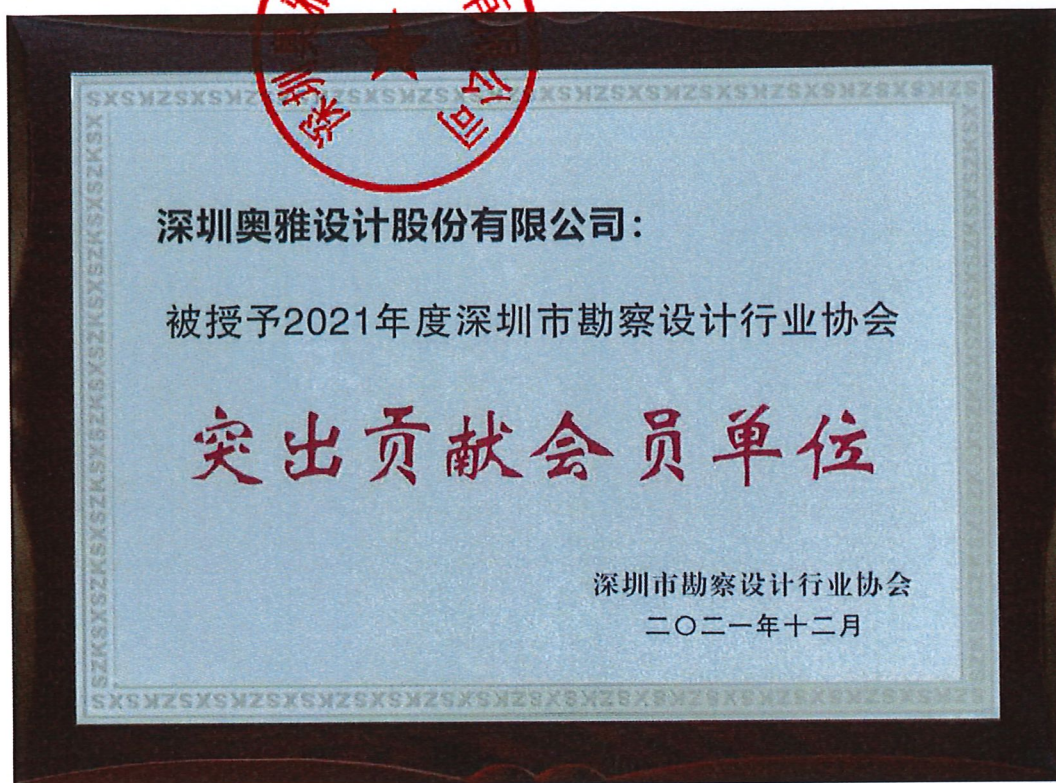
见圳客户端、深圳新闻网(记者 于志明)为进一步推动文化产业各领域领军企业加快发展,更好发挥领军企业的示范带动作用,深圳市文化广电旅游体育局根据《关于加快文化产业创新发展的实施意见》《深圳市文化产业发展专项资金资助办法》《深圳市文化广电旅游体育局文化产业发展专项资金扶持计划操作规程》等规定,组织开展了“深圳文化企业100强”认定工作。4月14日,“深圳文化企业100强(2019-2020)”名单正式发布,记者梳理名单发现,南山区共49家文化企业上榜,占据半壁江山。

从名单中可以看到,南山区有49家文化企业上榜,包括腾讯、创维、百度、今日头条、康佳集团、雷霆信息、大疆、华强方特(深圳)、**奥雅设计**等在文化领域具有标杆作用和品牌影响力的优秀企业,涵盖软件信息、计算机、新闻出版、影视动漫、建筑设计、游戏研发、印刷业等多个领域,其中不乏多家对深圳文化产业的影响力巨大的独角兽企业及发展潜力较大的新兴企业。

据悉,南山围绕高标准打造国家文化和科技融合示范基地这一目标,着力推动文化产业高质量发展,在区委区政府的领导下,以市场为主体,以政策为驱动,以自主创新产业发展专项资金文化产业分项目资金为抓手,在文化积淀、吸引人才、人文环境等多方面发力,高质量发展南山文化产业。经过培育,南山文化产业持续健康发展,在全市文化产业发展中的支柱地位和作用日益凸显。2019年,南山区作为全省唯一集聚类项目获评国家文化和科技融合示范基地,华强方特也获评单体类基地,以此为契机,推动南山区文化科技产业迈向新的发展阶段。

目前,南山正在积极探索从“文化+科技”向“文化科技深度融合”的升级模式,以“数字创意产业”为着力点推动文化消费升级,积极搭建行业平台带动产业良性发展;在积极培育上市文化企业,发挥领军企业的行业带动作用同时,重点发展优势行业,推动园区精品化建设。同时,南山坚持鼓励自主创新、培育精品IP、引进优质IP,支持企业开拓海外业务,向国际化进军,并以市场为主体,以政策、资金扶持为导向,不断优化营商环境。

5) 2021 年深勘协突出贡献会员单位 (深圳市勘察设计行业协会)



- (4) 公司信誉及履约情况(近五年)
- 1) 企业信用 AAA 级信用企业



2) 连续五年广东省守合同重信用企业



投标人概况（联合体成员单位）：善启设计咨询（上海）有限公司（Sasaki）

企业名称	善启设计咨询（上海）有限公司（Sasaki）	企业注册资本	37.5 万元
企业地址	上海市静安区新闻路 1250 号 10 号楼 408 室		
企业法定代表人姓名	Michael Christopher Grove	企业技术负责人姓名	Tao Zhang
符合本工程设计资质类别及等级	无	取得符合本工程要求的设计资质时间	无
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	无	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	6
备注	公司实力	1. ELLE • DECOR Earth Awards Honoree in Urban Planning ELLE DECOR 地球大奖 城市规划类荣誉奖（ELLE. DECOR）	

注：随表后附相关证明材料。

(1) 营业执照 (副本)

统一社会信用代码
913100000530455283

营业执照
(副本)

扫描二维码
了解更多企业
信息

证照编号: 06000002202412090032

名称 善伯设计咨询(上海)有限公司

类型 有限责任公司(外国法人独资)

法定代表人 MICHAEL CHRISTOPHER GROVE

经营范围 建筑方案咨询(涉及工程建筑设计咨询、资质的业务除外);
企业形象策划、环境信息咨询。【依法须经批准的项目, 经相
关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本 美元37.5000万

成立日期 2012年11月6日

住所 上海市静安区新闸路1250号10号楼408室

登记机关
2024 年 12 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(2) 情况说明 (Sasaki 与善启设计咨询(上海)有限公司关联关系)



中华人民共和国外商投资企业
批准证书
CERTIFICATE OF APPROVAL
FOR ESTABLISHMENT OF ENTERPRISES WITH FOREIGN
INVESTMENT IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

批准号 商外资 沪府建资 字[2012] 2953 号

进出口企业代码 3100083045528

批准日期 二〇一二

发证日期 二〇一三

发证序号 3100154339

企业名称 中文 善启设计咨询(上海)有限公司
英文名称 SAKAKI ASSOCIATES, INC.

企业地址 上海市新杨路1250号10号楼408室

企业类型 外资企业 经营年限 贰拾年

投资总额 拾陆万伍仟美元

注册资本 拾柒万伍仟美元

经营范围 建筑方案咨询(涉及工程建筑设计咨询的业务除外)、企业形象策划、环境信息咨询。(涉及行政许可的凭许可证经营)

投资者名称(中、英文) 注册地 出资额
SAKAKI ASSOCIATES, INC. 美国 出资17.5万美元

情况说明:

善启设计咨询(上海)有限公司为 Sasaki Associates, Inc.在中国的全资分公司, 所有 Sasaki Associates, Inc.的项目皆可授权为善启设计咨询(上海)有限公司的公司业绩。

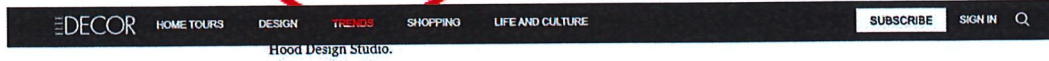
Sasaki Associates, Inc.
2024年9月10日

(3) 公司实力证明材料(近五年)

1) ELLE • DECOR Earth Awards Honoree in Urban Planning ELLE DECOR 地球
大奖 城市规划类荣誉奖 (ELLE DECOR)

无证书, 公告网址:

<https://www.elledecor.com/promotions/a37595809/earth-awards-2021/>



URBAN PLANNING

Hood Design Studio, Oakland, Calif.

Matt Stevens

Hood Design Studio is a hybrid cultural practice that traverses art, urbanism, and landscape. Its work centers on extensive community research, uncovering complex histories and narrative layers to create transformative spaces for both institutions and underserved communities.

Matthew Arisly

Sasaki's Gulf State Park Interpretive Center
in Gulf Shores, Alabama.

Sasaki, Watertown, Mass.

Drawing on its expertise in cross-disciplinary collaboration, the 65-year-old award-winning firm Sasaki employs a suite of complementary strategies—from net-zero building to storm water management and even native and drought-resistant plantings—to design sustainable spaces that inspire.

3. 投标人业绩

投标人业绩

深圳奥雅设计股份有限公司

善启设计咨询（上海）有限公司（Sasaki）

企业 名称	深圳奥雅设计股份有限公司 善启设计咨询（上海）有限公司（Sasaki）			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	深圳湾文化广场	项目场地处于海陆交界带。海岸自然力量对这片最前端的海滩进行塑造，使这里展现出赋有特色的自然肌理。伴随着改革开放高速发展的历史洪流，人们在海滩地带大规模人为填海造陆，破坏自然生态环境，也使新的海岸与自然系统脱节。通过建立空间联系、管理雨洪及改善微气候、构建生态功能完善的绿地等设计策略缝合海岸与城市，从而创造视觉焦点空间，打造独特的景观体验，得以再造场地精神。（项目施工中，预计 2025 年建成）	华东建筑设计研究院有限公司	2020-8
2	深圳歌剧院	声音是一种语言，是世间万物表达情感的载体和媒介。“歌剧是人类表达艺术情感的殿堂，是创造情感的场所。”我们希望在歌剧院的这片土壤之上，是世间万物孕育情感和共享生命之音的舞台。世间万物共享情感，共鸣发声，谱写“万物之歌”。（项目概念设计阶段，预计 2028 年建成）	深圳市建筑工程工务署工程设计管理中心	2022-12
3	纽约哈德逊绿地公园 Related Western Rail Yards Landscape	纽约大型开放空间新地标，高密度城市中的绿洲。项目 2.2 公顷，以沉浸式景观创建共享开放空间，居民可通过广阔的草坪和完善的步行道通往哈德逊河滨水区域。建筑上盖城市屋顶花园，打造高线公园终点的滨水区域	The Related Companies	2023

		地标。办公大楼、豪华住宅、购物中心和表演艺术中心组成的混合用途社区，为城市带来巨大经济机遇。		
4	希腊雅典 Ellinikon 大都会公园	Ellinikon 大都会公园致力成为雅典最重要的公共空间之一。243 公顷的公园建成后成为欧洲最大依山滨海公园。公园推进了生态恢复设计的进一步发展，并为未来全球公园类项目的规划设计、开发、筹资等创造了先进范式。 该公园设计既展现了雅典丰富的文化遗产，又为该城市下一个千年注入了二十一世纪的精神风貌。项目建成后将成为城市新的社交核心，为游客带来全新的开放空间体验。	Lamda Developmen t	2022-9
5	芜湖市人民 公园设计	总用地面积约 48.35 公顷，位于芜湖市城东新区，地处政务中心南北主轴，与中江公园相交。项目充分考虑了周边的城市设计，将景观与城市紧密融合，构建了完善的蓝绿生态体系，同时营造出多样化的生境系统。 从树的生长中获得设计灵感，结合周边用地功能形成的三大风貌片区，打造出“城市之冠”“城市之干”“自然之源”，创造出一条轴线七种体验，体现了从人文到自然的过渡与渗透，突出了“樱花之城”和“杉树之城”的城市绿化名片。	芜湖市园林 管理处	2024-06
6	东莞黄旗南 核心区中央 绿轴方案设 计合同	黄旗南绿轴承山接湖，震撼大气，是东莞未来最具标志性的国际都市中轴。设计贯彻“公园城市”的城市发展理念，构筑多景观、多功能的现代都市中央绿轴。结合	东莞市自然 资源局	2023-11

		场地文化，完善多层级的景观系统，增强片区景观建设质量，充分展示岭南文化名城魅力，提升黄旗南片区城市吸引力，打造东莞新城客厅。		
--	--	--	--	--

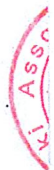


备注：1、提供公司近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类）业绩情况。（不多于 5 个）。
2、业绩需按提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。

业绩证明材料

1. 深圳湾文化广场
合同关键页

【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）】	
景观设计专项顾问合同	
合同编号：_____	
发包人（甲方）： 设计人（乙方）：	<u>华东建筑设计研究院有限公司</u> <u>壹启设计咨询（上海）有限公司</u>
2020 年【8】月	



设计合同



项目名称(以下简称“本项目”): 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目景观设计

发包人(甲方): 华东建筑设计研究院有限公司

设计人(乙方): 善启设计咨询(上海)有限公司

项目概况: 本项目位于深圳市南山区后海中心区,东临科苑南路、西临登良路靠人才公园侧、南临登良路及科苑南路交汇处、北临海德一道。总占地面积约 5.09 万平米。项目总建筑面积暂定 188080 平方米,其中深圳创意设计馆 119965 平方米,深圳科技生活馆 68115 平方米,含展厅、藏库区、公共教育及综合服务区、辅助用房、停车库等。主要建设内容包括基础工程、地下室工程、地上建筑土建、装饰及安装工程(含主要展览展示工程),室外景观、室外展览区等其他配套工程。总投资暂定 338544 万元。

建设地点: 深圳市南山区

投资规模: 总投资额暂定 338544 万元,最终以概算批复为准。

资金来源: 政府投资 100%

鉴于:

1. 甲方是在中国境内合法注册的公司,是本项目的建筑工程设计单位,愿意委托乙方提供本项目景观设计工作。乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对业主授予甲方的权利无任何异议。
2. 乙方是在中国境内合法注册的公司,拥有符合中国法律法规要求的资质和专业技术人员及技术资源,愿意接受甲方的委托担任本项目的景观设计工作。

基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

第 1 章 总则

- 1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,根据《中华人民共和国合同法》的规定,乙方接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

附件一 设计人员名单



序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保 电脑号	在本项目中 拟任的岗位
01	MARK DAWSON	男		本科	景观					设计总负责
02	张斗	女		硕士	景观					主创设计师
03	于之清	男		硕士	景观					项目经理
04	朱宇	男		本科	景观					项目设计师
05	方沁	女		硕士	景观					项目设计师
06	郭亦家	男		硕士	景观					项目设计师
07	赵月	女		硕士	景观					项目设计师
08	曾志强	男		硕士	景观					项目设计师
09	周张侃	男		硕士	景观					项目设计师

(本页无正文)

甲方：华东建筑设计研究院有限公司

(公章)

地址：上海市汉口路151号

法定代表人：

委托代理人：✓

电话：

传真：

邮政编码：

乙方：善启设计咨询(上海)有限公司

(公章)

地址：上海市静安区新闻路1250号10号楼408室

法定代表人：Michael Grove

委托代理人：张斗

电话：021-61905290

邮政编码：200041

合同签署地点：中华人民共和国上海市【 】区

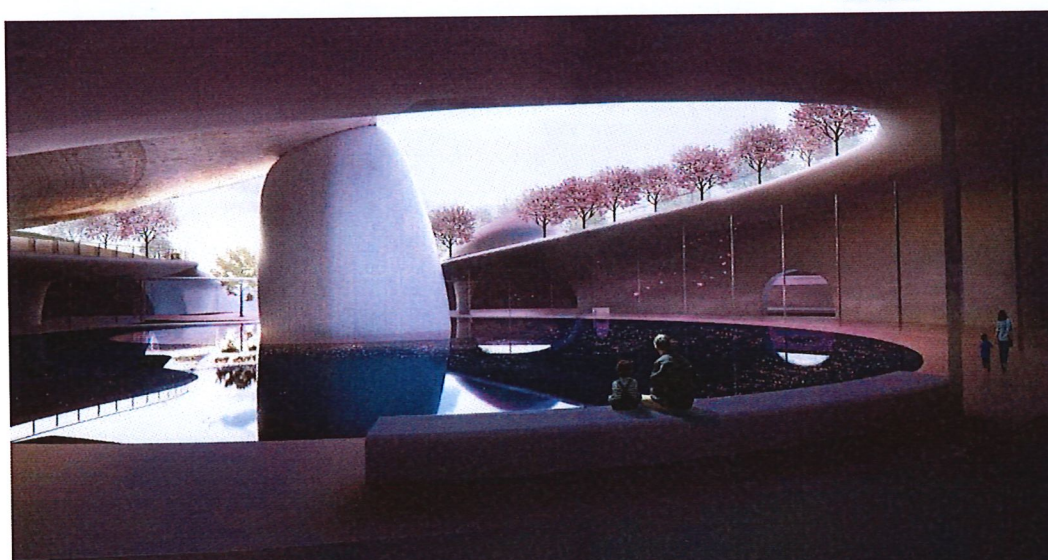
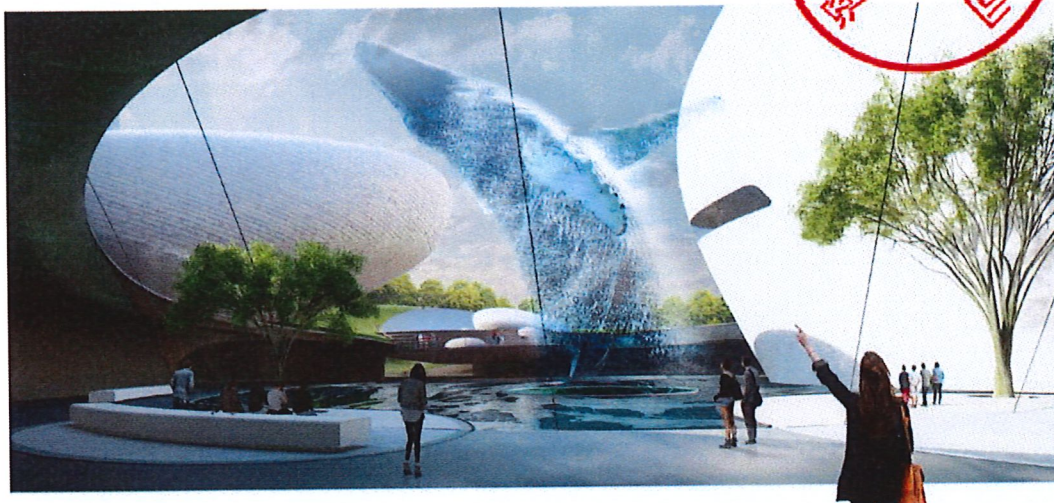
合同签署时间：2020年 8月 28日

项目照片/效果图

中轴景观的主题是“时间和生命”，通过在中轴自西向东布置一系列连续的开放空间，突出中轴的轴线感受，同时将城市与大海紧密相连，让人们感受时空的转变和生命的关系。通过街道层和屋面层的步行连接，将城市慢行网络与海岸的休闲网络编织在一起。



整个场地作为室内博物馆的室外延伸，在密度建设区中创造了宝贵的绿洲，构建了本地生态系统的缩影。水是海滩生命的起源，我们希望能有效管理雨洪，改善这里的微气候并创造栖息地。



2. 深圳歌剧院
合同关键页

深圳歌剧院初步设计
(建筑专业除外) 及施工图设计 I 标段
景观方案设计咨询服务合同



建设单位(业主): 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

委托方(甲方): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

景观方案设计方(乙方成员一): Sasaki Associates, Inc.

景观方案设计方(乙方成员二): 善启设计咨询(上海)有限公司

合同编号:

签订地点: 中国上海

签订日期: 2022.12

第一部分 协议书

1: 说明

深圳市建筑工务署工程设计管理中心（以下简称“业主”）以公开招标方式选择同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（以下简称“甲方”）作为深圳歌剧院初步设计（建筑专业除外）及施工图设计I标段（以下简称“项目”）的中标实施方，后于2022年6月22日与业主签订了《深圳歌剧院初步设计（建筑专业除外）及施工图设计I标段合同（SGJY-013-2022/22-AG-041-A01）》（以下简称“主合同”）并负责本合同工作范围内的设计工作。

Sasaki Associates, Inc.（乙方成员一）与善启设计咨询（上海）有限公司（乙方成员二）（以下简称“乙方”）应邀参与本项目景观方案设计工作，并确定为此部分中选设计单位。

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑工程勘察设计管理条例》以及其他相关法律法规和中华人民共和国和项目所在省、市有关工程勘察设计的管理法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将深圳歌剧院项目景观方案设计委托给乙方完成，双方就此事宜，经协商一致，在上海订立本合同，以便共同遵守。

2: 项目概况

2.1 项目名称: 深圳歌剧院

2.2 项目地点: 深圳歌剧院项目位于深圳市南山蛇口片区，以望海路为界，分为南区和北区。

2.3 项目规模: 总用地面积约 14.55 万平方米，其中南区用地面积约 10.8 万平方米，北区用地面积约 3.1 万平方米，红线外连接体用地面积约 0.65 万平方米。

3: 委托服务内容: 深圳歌剧院项目景观方案设计，具体详见附件⑥深圳歌剧院景观方案工作内容和成果要求。

4: 设计服务周期: 与主合同同步。

8.2 乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

9: 补充协议

本合同未尽事宜,在不违背相关法律规定的前提下,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

10: 合同生效

本合同自合同双方签字并盖章之日起生效。

11: 合同份数

本合同正本一式二份,副本一式六份,均具有同等法律效力,甲方执正本一份,副本三份,乙方执正本一份,副本三份。

甲方名称: 同济建筑设计研究院(集团)有限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字):
统一社会信用代码: 9131000013328457XD
地址: 上海市四平路 1230 号

邮政编码: 200092

法定代表人: 汤翔宁

授权委托人:

电话: 021-65987788

传真: 021-65985121

电子信箱:

开户银行: 交行上海分行虹口支行

账号: 310066030010141020308

乙方成员一名称:

Sasaki Associates, Inc.

(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字):

统一社会信用代码: /

地址: 64 Pleasant Street, Watertown, 02472, USA

邮政编码: MA 02472

法定代表人: Mark Dawson

授权委托人: Dou Zhang

电话: 1-617-926-3300

传真: /

电子信箱: info@sasaki.com

开户银行: Eastern Bank

账号: 60-0133508



乙方成员二名称:

善尚设计咨询(上海)有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字):

统一社会信用代码: 913100000530455213

地址: 上海市新闻路1250号10栋408室

邮政编码: 200041

法定代表人: Michael Christopher Grove

授权委托人: 张斗

电话: 021-61905290

传真: 无

电子信箱: dzhang@sasaki.com

开户银行: 中行南京西路第三支行

账号: 448163170804



合同签订日期: 2022年12月

第二部分 合同条款

1: 定义

- (1) “业主”系指深圳市建筑工务署工程设计管理中心，以及他们的合法继承人和受让人。
- (2) “甲方”系指同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司。
- (3) “乙方”系指 Sasaki Associates, Inc.（乙方成员一）
善启设计咨询（上海）有限公司（乙方成员二）
- (4) “双方”系甲方和乙方。
- (5) “主合同”系指业主与甲方签订的《深圳歌剧院初步设计（建筑专业除外）及施工图设计 I 标段合同（SGIY-013-2022/22-AG-041-A01）》项目合同。
- (6) “设计成果”系指双方或一方因履行本合同义务，产生的设计思想与理念，完成的设计文件及伴随设计服务而形成的所有资料。



2: 甲方已与业主于 2022 年 6 月签订合同，为深圳歌剧院初步设计（建筑专业除外）及施工图设计 I 标段提供设计咨询服务。业主与甲方签订的主合同对本合同适用的部分见附件①主合同对本合同适用条款。

3: 乙方服务内容：深圳歌剧院项目的景观方案设计。

4: 乙方服务内容及标准

4.1 总体服务范围：

未得到乙方的同意，甲方不应修改主合同以增加乙方服务的内容。除非合同中另有约定，否则甲方向业主承诺的在乙方服务范围内的责任和义务将由乙方向甲方承诺完成。乙方将就项目同甲方和其他顾问进行协调。乙方保证其具有提供项目服务所需的所有必要资质。乙方特此同意根据法律或甲方的要求，提供所有必须的资质证书和印章作为其提交文件的基础。

4.2 文件和协调：

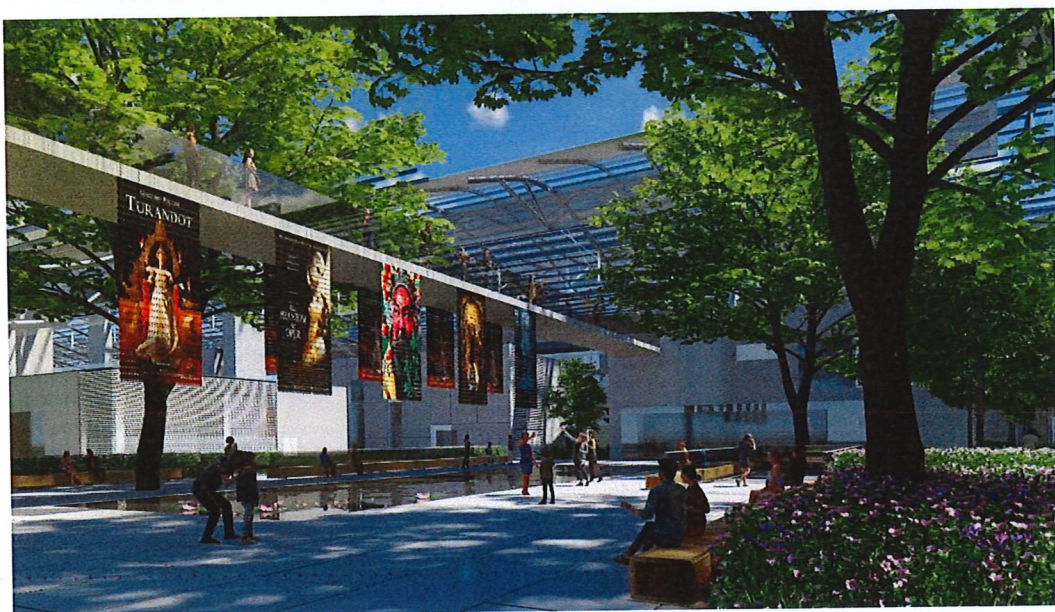
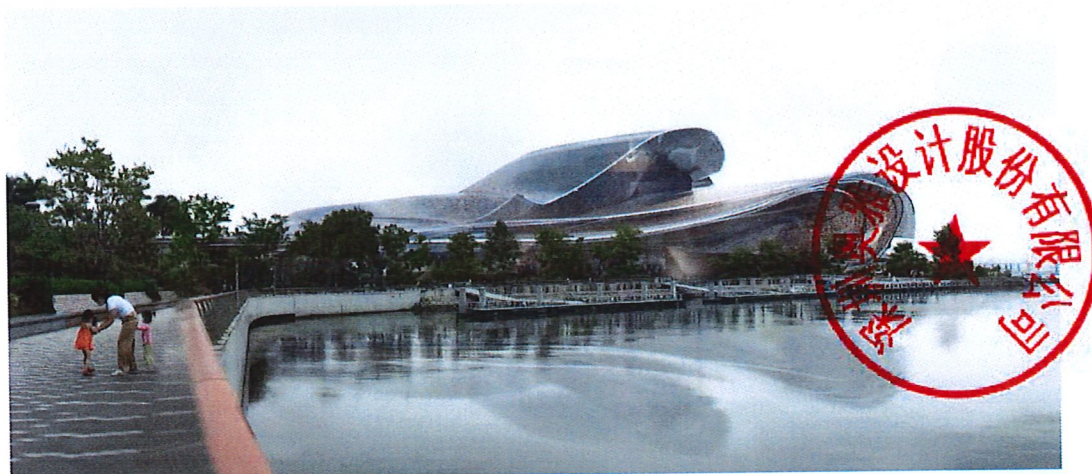
乙方各阶段的工作应根据本合同和项目日程（如有）安排及时完成，并且乙方在各阶段结束时应向甲方和业主提交在此阶段制作的所有设计成果。所有成果应准确、完整，并以合适的格式向业主汇报。设计成果应体现业主、甲方和顾问方在此阶段做出的所有决策，同时应遵

附件④设计人员名单及分工

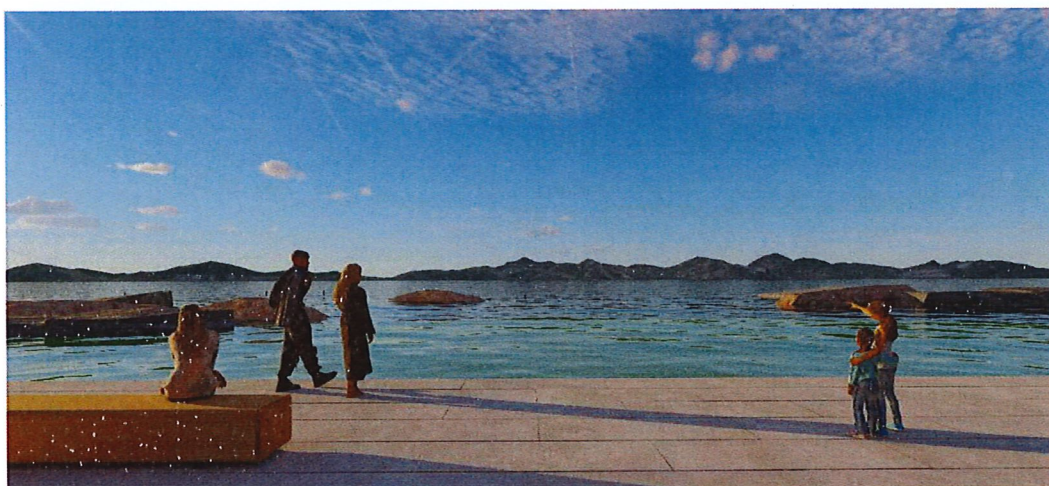
序号	姓名	专业	职称/职业资格	设计团队职务
1	Mark Dawson	景观	美国注册景观建筑师 美国景观建筑师协会会员	景观设计师
2	张斗	景观	美国注册景观建筑师 美国景观建筑师协会会员	景观设计师
3	朱宇	景观	中级工程师	项目景观建筑师
4	郭亦家	景观	中级工程师	景观建筑师
5	周天闻	景观	中级工程师	景观建筑师
6	左雯	景观	中级工程师	景观建筑师
7	周张侃	景观		景观建筑师
8	吴屹	景观		景观建筑师
9	刘京	景观		景观建筑师



项目照片/效果图



深圳歌剧院是深圳湾滨海休闲带上最重要的城市节点之一。场地纵向由一条中央主轴将城市与主歌剧院相连，同时布置多条通海廊道，尽可能拉近歌剧院与大海的距离。景观的设计概念紧密围绕建筑的主题展开，片区规划框架中希望以歌剧院为核心，与城市腹地的城市 and 自然资源联动，打造一条山海艺术带。



3. 纽约哈德逊绿地公园
Related Western Rail Yards Landscape
合同关键页



DocuSign Envelope ID: BE86D1A6-4688-4D04-938D-87D36061AFFF

WRY TENANT LLC
c/o The Related Companies, L.P.
30 Hudson Yards, 72nd Floor
New York, New York 10001

November 06, 2023

Sasaki Associates, Inc.
16 Court Street, Suite 503
Brooklyn, New York 11241
Attention: Philip Dugdale

Re: **Notice to Proceed – RFA Submission Concept Design Extension
Hudson Yards Development – WRY (the “Project”)
Amendment 01**

Dear Mr. Dugdale:

Reference is hereby made to that certain letter agreement, dated as of September 5, 2023, by and between WRY Tenant LLC (“Owner”) and Sasaki Associates, Inc. (“Consultant”) (and as same may be further amended from time to time, collectively, the “Letter Agreement”). All capitalized terms used herein, but not otherwise defined, shall have the same meaning ascribed to them in the Letter Agreement.

Pursuant to the terms of the Letter Agreement, Owner hereby acknowledges, by execution of this amendment (the “Amendment”), that it authorizes Consultant to perform the additional services set forth on Exhibit A annexed hereto and made a part hereof (the “Additional Services”). The fee due to Consultant for the Additional Services shall be \$23,000.00, together with reimbursable expenses. The Additional Services shall be performed by Consultant in accordance with the terms and conditions set forth in the Letter Agreement.

This Amendment is hereby incorporated into and made a part of the Letter Agreement, which Letter Agreement remains in full force and effect. Except as otherwise amended or modified herein, all other terms and conditions of the Letter Agreement shall remain unchanged.

This Amendment may be executed in any number of counterparts, each of which shall be deemed an original, but all of which taken together shall constitute one agreement. The exchange of counterparts to this Amendment between the parties hereto by means of facsimile transmission or by electronic mail in portable document format (.pdf) which shall contain authentic reproductions shall constitute a valid exchange of this Amendment and shall be binding upon the parties hereto.

[No further text on this page]

If the terms of this Amendment are acceptable to Consultant, please execute in the space indicated below and return to the undersigned.

Very truly yours,

WRY TENANT LLC

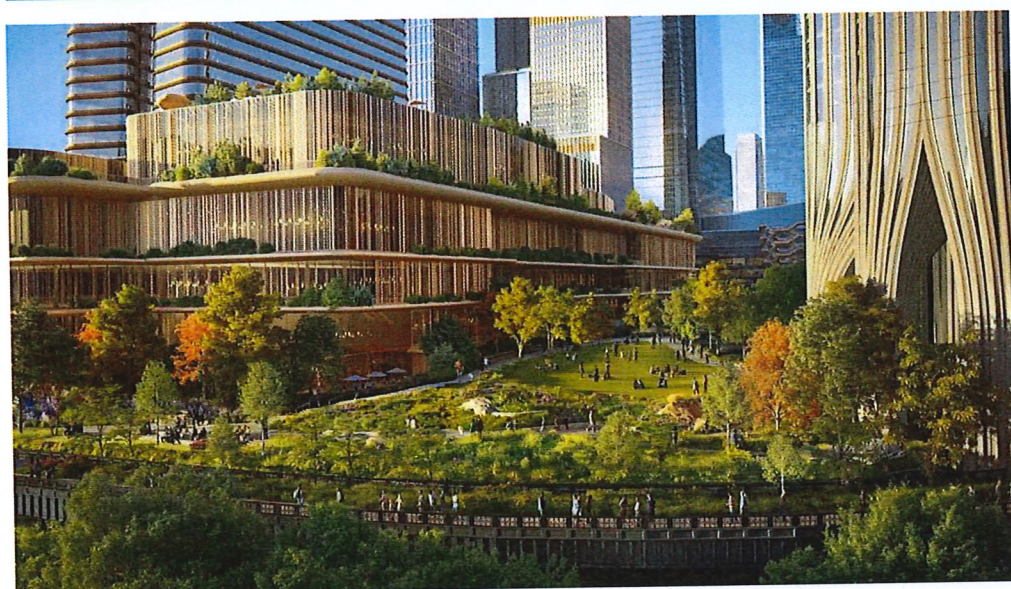
By: 
Name: Emad Lotfalla
Title: Vice President

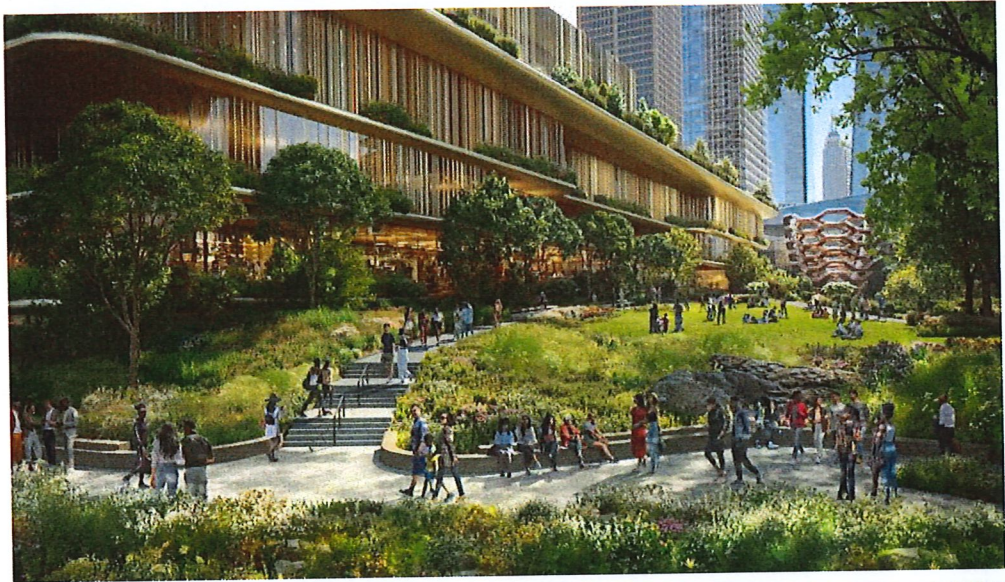
ACKNOWLEDGED AND AGREED TO
BY:

SASAKI ASSOCIATES, INC.

By: Steve Roscoe
Name: Steve Roscoe
Title: CFO

项目照片/效果图





4. 希腊雅典 Ellinikon 大都会公园
合同关键页

- 美国景观建筑师协会 (ASLA) 全国荣誉奖, 分析与规划类别
- 世界景观建筑奖 (WLA), 概念 - 分析与规划类别入围
- 美国建筑奖 (AA), 公园与花园类别
- 《The PLAN》大奖, 景观类别
- Architizer A+ 奖, 未建成可持续非住宅项目入围奖
- 世界建筑节奖 (World Architecture Festival Awards), 碳、气候与能源类别获奖
- 《Fast Company》世界改变创意大奖, 城市设计类别
- 美国景观建筑师协会 (ASLA) 科罗拉多, 主席卓越奖 - 分析与规划类别
- 波士顿景观建筑师协会 (BSLA), 荣誉奖 - 分析与规划类别



ADDENDUM No. 1
TO THE
DESIGN SERVICES AGREEMENT
DATED 8 NOVEMBER 2021
(Doc. Code: 4P99-GEN-HEL-AGR-SAS-A1-00001-B)

BETWEEN

HELLINIKON S.M.S.A.

AND

SASAKI Associates Inc.

DATED: [19.09.2022]

Handwritten signatures and initials in blue ink.

- December 23, 2022: 100% Preliminary Design Resubmission
- March 03, 2023: 100% Detailed Design Submission
- March 06, 2023: 100% Detailed Design Workshop
- March 24, 2023: 100% Detailed Design Employer's review
- March 31, 2023: 100% Detailed Design Resubmission
- April 07, 2023: 100% Detailed Design Close out of comments
- April 28, 2023: 100% Detailed Design Stage Gate Close out

It is clarified that for the rest of the Deliverables of the Agreement, the Time Schedule remains as initially depicted as per the Agreement and is not amended by this Addendum No. 1."



5. The terms and conditions of this Addendum No. 1 are effective as from the 19th September 2022.
6. Capitalized terms not otherwise defined herein shall have the meaning defined in the Agreement.
7. This Addendum No. 1 constitutes the first amendment to the Agreement and forms an integral part thereof.
8. Except as amended herein, all other terms and conditions of the Agreement remain unchanged, in full force and effect, and bind the Parties.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have executed this Addendum No. 1 as of the date first above written.

For the Employer

HELLINIKON-DEVELOPMENT UTILIZATION AND MANAGEMENT OF HELLINIKON
AGIOS KOSMAS METROPOLITAN POLY REAL ESTATE PROPERTIES
SINGLE MEMBER PRIVATE ANONYMOUS
37a Kifissias Ave. (G.S.A.) Holi, 151 23 Marousi, Greece
Tel: 210 7450645 Fax: 210 7450645
VAT No. 004470000 (GEM) No. 3379701000
Mr. Dimitrios Kitsios Corporate Office (FAE)
Chief Infrastructure & Controls Officer

HELLINIKON-DEVELOPMENT UTILIZATION AND MANAGEMENT OF HELLINIKON
AGIOS KOSMAS METROPOLITAN POLY REAL ESTATE PROPERTIES
SINGLE MEMBER PRIVATE ANONYMOUS
37a Kifissias Ave. (G.S.A.) Holi, 151 23 Marousi, Greece
Tel: 210 7450645 Fax: 210 7450645
VAT No. 004470000 (GEM) No. 3379701000
Ms. Melina Raiz Athens Corporate Office (FAE)
Chief Development and Investment Portfolio Officer

For the Lead Design Consultant

CASAKI ASSOCIATES, INC.
1958
MASSACHUSETTS
Mr. Steven Roscoe
Chief Financial Officer

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

项目照片/效果图

前雅典国际机场正在被改造成为欧洲最大的海滨公园 - Ellinikon 公园。山海景色中，多样休闲空间、生态栖息地及文化建筑融合，这座公园将可持续、包容性强，多样的生态景观加入城市纹理，丰富雅典市民的日常生活。项目致力于碳中和。项目一期施工中。





5. 芜湖市人民公园设计
合同关键页



GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：_____ 人民公园设计 _____

工程地点：_____ 芜湖市 _____

合同编号：_____

（由设计人编填）

设计证书等级：_____ 甲 级 _____

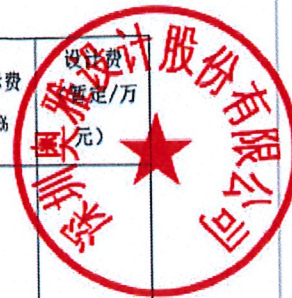
发 包 人：_____ 芜湖市园林管理处 _____

设 计 人：_____ 深圳奥雅设计股份有限公司 _____

签 订 日 期：_____ 2024 年 6 月 _____

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

序号	项目名称	建设规模	招标控制价 (万元)	收费基价 (万元)	投标费率%	设计费 (万元)
1	人民公园设计	人民公园项目建设总投资约1.7亿元(暂定),其中建安投资1.5亿(暂定)	项目设计总费用约为450万元(暂定)	工程设计收费基价 $= (566.8 - 304.8) \times (15000 - 10000) / (20000 - 10000) + 304.8 = 4358000$ 元 (内插法计算) 其中专业调整系数1.1、工程复杂程度调整系数1.15、附加调整系数为1.0。 $435.8000 \times 1.1 \times 1.15 \times 1.0 = 551.2870$	81%	
2	税率: 6%		不含税金额 (暂定/万元): 421.26648			
说明	设计工作包含: 包含但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、二次深化设计及施工阶段、竣工验收阶段、工程保修阶段的设计配合服务(设计深度参照相关规范要求)及招标文件规定的其他工作。 项目负责人: 赵振		本工程收费标准为《工程勘察设计收费标准》2002版。 设计费计算方式: 工程建安总投资暂定 15000 万元, 本工程收费标准为《工程勘察设计收费标准》2002版。 最终设计费 = [收费基价 × 专业调整系数 × 复杂调整系数 × 附加调整系数] × 中标优惠率。最终结算价不得超过招标控制价。其中专业调整系数 1.1、工程复杂程度调整系数 1.15、附加调整系数为 1.0。 暂定设计费 = 建安费确定的收费基价 $1.1 \times 1.15 \times 1.0 \times 81\% = 4358000 \times 1.1 \times 1.15 \times 1.0 \times 0.81 = 4465424.70$ 元。			



8.13 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.14 设计人按发包人及国家建设档案管理等规定对工程设计进行项目管理，提供工程设计的信息资料及设计档案文卷，协助发包人进行设计审查，并在发包人指定时间内完成调整补充工作。设计如有延误，发包人有权暂缓拨付设计费，并可要求设计人支付合同价的2%作为违约金。

(以下无正文)

发包人名称：芜湖市园林管理处



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

钱元乙

住 所：

设计人名称：深圳奥雅设计股份有限公司



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市南山区招商街道水湾社区蛇口兴华路南海意库 5 栋 302B、

303、304

邮政编码:

邮政编码: 518067

电 话:

电 话: 0755-26826690

传 真:

传 真: 0755-26826694

开户银行:

开户银行: 招商银行深圳分

行新时代支行

银行帐号:

银行帐号: 755920 24410201

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备案号:

经办人:

备案日期: 2024 年 6 月 日 签约日期: 2024 年 6 月 日



项目照片/效果图

打造一个面向新时代、服务新市民的城市公共空间，构建一座融合园林、文化与生活，充满城市认同感与凝聚力的人民公园。





奥雅股份设计前期进行了充分的场地环境调研、上位规划分析以及市场研究，深度梳理人文资源，整合多方专业力量，联合创新设计、文旅运营、文旅开发等多个领域全程化协作，将运营思维前置，塑造一座高品质城市轴线公园，助力芜湖城市发展建设，推动芜湖社会经济可持续发展。

6. 东莞黄旗南核心区中央绿轴方案设计合同
合同关键页



编号：02-FW（2023） 0019 号

东莞市自然资源局

经
济
合
同

项目名称：黄旗南核心区中央绿轴方案设计

签订日期：2023 年 11 月 22 日





合同书

甲方：东莞市自然资源局

电话：0769-22381016

地址：东莞市莞城街道旗峰路315号

法定代表人：吕翔

联系人：何慧芬

联系电话：0769-22381016

乙方一：深圳市建筑设计研究总院有限公司

电话：0755-83785355

地址：深圳市福田区振华路八号

法定代表人：廖凯

联系人：沈招燕

联系电话：13950872757

乙方二：东莞市城建规划设计院

电话：0769-22388030

地址：东莞市莞城街道旗峰路汇峰中心A区

法定代表人：孙稳石

联系人：李红玲

联系电话：13236527343

乙方三：深圳奥雅设计股份有限公司

电话：0755-26326690

地址：深圳市南山区招商街道水湾社区蛇口兴华路南海意库5栋302E、303、304(仅兼办公)

法定代表人：李宝章

联系人：熊一鹏

联系电话：0755-26826690



甲方现委托乙方承担黄旗南核心区中央绿轴方案设计工作，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及国家和地方现行的有关工程建设的法律法规、《设计任务书》等文件，经双方协商一致，共同达成如下条款：

第一条 项目概况

1.1 项目名称：黄旗南核心区中央绿轴方案设计

1.2 设计范围：黄旗南中央绿轴北起黄旗山，南至同沙水库大坝，全长约1公里，设计范围约20.2公顷。场地北部为规划的三个市级文化场馆，绿轴周边以商业及住宅等经营性用地为主导，中轴南侧为现状风水塘，场地南端跨环城南路接同沙水库大坝。规划轨道黄旗南站TOD站点位于中轴东侧。整体概念建筑方案服务范围为整个核心区（含北侧文化设施），用地面积为120公顷，暂定总建筑面积约140万㎡，细化设计范围不含企业权属用地；技术审查服务范围含核心区企业用地范围。

第二条 项目内容及成果要求

2.1 项目内容

(1) 中央绿轴方案设计

总体设计要求：贯彻“公园城市”的城市发展理念，统筹考虑上位规划及场地周边条件，整合黄旗山（含黄旗南麓文体带）、同沙水库，构筑多景观、多功能的现代都市中央绿轴，塑造大气都市的城市形象。

具体设计内容包括但不限于：景观空间组织，充分利用景观设计元素及场地地形，塑造形成动与静、私密与开放等不同使用功能的宜人景观空间；交通组织，合理组织动态交通流线和静态交通布局，妥善处理好中央绿轴与周边内外交通的衔接与匹配问题，场地内步行系统的连贯舒适性，妥善处理好中央绿轴跨八一路、旗同大街、环城南路的衔接关系，实现黄旗山与同沙水库的连贯联通；滨水空间景观组织，充分结合片区水文、地质等基本生态条件和相关规划要求，在满足防洪要求的前提下，充分利用水面，临水造景，将城市休闲游憩与水体生态环境的建设相结合，创造更多的亲水空间；景观植物配置，提出片区内的合理的景观绿化植物配置，实现绿地生态效益的最优化。

(2) 建筑概念方案设计

校核上位规划，保证与控规方案成果的一致性。同时，在现有城市规划、专项规划研究基础上，按照“湾区创智谷，无界公园城”的黄旗南核心区整体定位，充分考虑市场诉求和政府需求，提出空间品质一流、独具活力特色的核心区整体建筑空间概念设计方案。根据概念建筑方案对城市设计图则进行深化完善，加强地块设计及建筑风貌的管控要求，并结合中央绿轴公共文化设施深化形成设计任务书。具体要求如下：

11.7 双方均已对以上各条款及附件作充分了解，并明确理解由此而产生的相关权责。

11.8 附件一：中标通知书

附件二：人员名单

附件三：联合体协议

甲方（盖章）：东莞市自然资源局

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

签约时间：____年__月__日

乙方二（盖章）：东莞市城建规划设计院

地址：东莞市莞城区汇峰路1号汇峰中心W区10楼

法定代表人：孙建石

委托代理人：李红玲

电话：0769-22388030

传真：0769-22459591

开户银行：工商银行东莞南城阳光支行

账号：20100226090000000380

签约时间：2023年__月__日

乙方一（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

地址：深圳市福田区振华路8号

法定代表人：廖强

委托代理人：孟琳

电话：0755-83785355

传真：0755-83785019

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700056004467

签约时间：2023年__月__日

乙方三（盖章）：深圳奥雅设计股份有限公司

地址：深圳市南山区南海意库5栋302

法定代表人：李宝章

委托代理人：熊一鹏

电话：0755-26826690

传真：0755-26826694

开户银行：招商银行深圳分行新时代支行

账号：7559 2012 4410 201

签约时间：2023年__月__日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

项目照片/效果图

东莞黄旗南片区是主城区“一心两轴三片区”规划的重要组成部分，也是东莞“强心”战略的重要支点；中央绿轴景观位于规划上的“一轴”，全长1km，景观设计范围为16.6公顷，北接黄旗山、南邻同沙水库，中轴周边以商业及住宅用地为主，最具标志性的东莞国漫艺术馆、东莞书城位于中轴北侧。这片广袤的绿地，为城市提供了宝贵的氧气和绿色休闲空间。





黄旗南绿轴承山接湖，这是一片震撼大气的自然景观。作为东莞未来最具标志性的国际都市中轴，它注定将成为城市的新名片。设计师们以独具匠心的设计理念，将把这片土地打造成一座宏伟的公园城市。漫步其中，你可以感受到现代都市与自然景观的完美融合，领略到东莞作为岭南文化名城的独特魅力。在这里，你可以尽情享受大自然的馈赠，感受人与自然的和谐共生。

4. 项目负责人业绩

项目负责人业绩（联合体牵头单位）

姓名	赵振	性别	男	出生年月	1982.08
学历	硕士	学位	风景园林 硕士	所学专业	艺术设计、风 景园林
职务	副总经理		何专业何 职称	风景园林高级工程师	
相关工作 经验 年限	20		执业注册 资格及证 书编号	2019101073	
项目负责人业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计 时间	建设规 模	建成情 况
1	东莞黄旗南 核心区中央 绿轴方案设 计合同	东莞市自然资源局	2023-11	20 公顷	建设中
2	芜湖市人民 公园	芜湖市园林管理处	2024-6	48 公顷	建设中
3	佛山市南海 区河西 3D 地 块配建滨江 公园	佛山市兆祥房地产开 发有限公司	2023-10	20 公顷	已建成
4					
5					

备注：1、提供项目负责人近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类，需以项目负责人身份参与）业绩情况。（不多于 3 个）。
2、业绩需按提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。

业绩证明材料

1. 东莞黄旗南核心区中央绿轴方案设计合同
合同关键页



编号：02-FW（2023） 0019 号

东莞市自然资源局

经
济
合
同

项目名称：黄旗南核心区中央绿轴方案设计

签订日期：2023 年 11 月 22 日



合 同 书



甲方：东莞市自然资源局

电话：0769-22381016

地址：东莞市莞城街道旗峰路315号

法定代表人：吕翔

联系人：何慧芬

联系电话：0769-22381016

乙方一：深圳市建筑设计研究总院有限公司

电话：0755-83785355

地址：深圳市福田区振华路八号

法定代表人：廖凯

联系人：沈招燕

联系电话：13950872757

乙方二：东莞市城建规划设计院

电话：0769-22388030

地址：东莞市莞城街道旗峰路汇峰中心A区

法定代表人：孙稳石

联系人：李红玲

联系电话：13236527343

乙方三：深圳奥雅设计股份有限公司

电话：0755-26326690

地址：深圳市南山区招商街道水湾社区蛇口兴华路南海意库5栋302E、303、304(仅设办公)

法定代表人：李宝章

联系人：熊一鹏

联系电话：0755-26826690



甲方现委托乙方承担黄旗南核心区中央绿轴方案设计工作，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及国家和地方现行的有关工程建设的法律法规、《设计任务书》等依据文件，经双方协商一致，共同达成如下条款：

第一条 项目概况

1.1 项目名称：黄旗南核心区中央绿轴方案设计

1.2 设计范围：黄旗南中央绿轴北起黄旗山，南至同沙水库大坝，全长约1公里，设计范围约20.2公顷。场地北部为规划的三个市级文化场馆，绿轴周边以商业及住宅等经营性用地为主导，中轴南侧为现状风水塘，场地南端跨环城南路接同沙水库大坝。规划轨道黄旗南站 TOD 站点位于中轴东侧。整体概念建筑方案服务范围是整个核心区（含北侧文化设施），用地面积约120公顷，暂定总建筑面积约140万 m^2 ，细化设计范围不含企业权属用地；技术审查服务范围含核心区企业用地范围。

第二条 项目内容及成果要求

2.1 项目内容

(1) 中央绿轴方案设计

总体设计要求：贯彻“公园城市”的城市发展理念，统筹考虑上位规划及场地周边条件，整合黄旗山（含黄旗南麓文体带）、同沙水库，构筑多景观、多功能的现代都市中央绿轴，塑造大气都市的城市形象。

具体设计内容包括但不限于：景观空间组织，充分利用景观设计元素及场地地形，塑造形成动与静、私密与开放等不同使用功能的宜人景观空间；交通组织，合理组织动态交通流线和静态交通布局，妥善处理好中央绿轴与周边内外交通的衔接与匹配问题，场地内步行系统的连贯舒适性，妥善处理好中央绿轴跨八一路、旗同大街、环城南路的衔接关系，实现黄旗山与同沙水库的连贯联通；滨水空间景观组织，充分结合片区水文、地质等基本生态条件和相关规划要求，在满足防洪要求的前提下，充分利用水面，临水造景，将城市休闲游憩与水体生态环境的建设相结合，创造更多的亲水空间；景观植物配置，提出片区内的合理的景观绿化植物配置，实现绿地生态效益的最优化。

(2) 建筑概念方案设计

校核上位规划，保证与控规方案成果的一致性。同时，在现有城市规划、专项规划研究基础上，按照“湾区创智谷，无界公园城”的黄旗南核心区整体定位，充分考虑市场诉求和政府需求，提出空间品质一流、独具活力特色的核心区整体建筑空间概念设计方案，根据概念建筑方案对城市设计图则进行深化完善，加强地块设计及建筑风貌的管控要求，并结合中央绿轴公共文化设施深化形成设计任务书。具体要求如下：

11.7 双方均已对以上各条款及附件作充分了解，并明确理解由此而产生的相关权责。

11.8 附件一：中标通知书

附件二：人员名单

附件三：联合体协议

甲方（盖章）：东莞市自然资源局

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

签约时间：____年__月__日

乙方二（盖章）：东莞市城镇规划设计院

地址：东莞市莞城区汇峰路1号汇峰中心A区10楼

法定代表人：孙俊石

委托代理人：李红玲

电话：0769-22388030

传真：0769-22459591

开户银行：工商银行东莞南城阳光支行

账号：2010022609000000380

签约时间：2023年__月__日

乙方一（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

地址：深圳市福田区振华路8号

法定代表人：廖凯

委托代理人：孟琳

电话：0755-83785355

传真：0755-83785019

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700056004467

签约时间：2023年__月__日

乙方三（盖章）：深圳奥雅设计股份有限公司

地址：深圳市南山区南海意库5栋302

法定代表人：李宝章

委托代理人：熊一鹏

电话：0755-26826690

传真：0755-26826694

开户银行：招商银行深圳分行新时代支行

账号：7559 2012 4410 201

签约时间：2023年__月__日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。



序号	姓 名	学历	专业	现任职务	技术职称	在本项目担任职务
9	覃文倩	大学本科	建筑学	设计师	建筑设计 助理工程师	方案设计
10	蔡菁	硕士 研究生	建筑学	设计师	无	方案设计师
11	黄勋	大学本科	艺术设计	主任设计师	城乡规划 高级工程师	规划负责人
12	陈柳华	大学本科	城市规划	主任设计师	城乡规划 高级工程师	规划设计师
13	李红玲	硕士 研究生	风景园林	设计师	城乡规划 工程师	规划设计师
14	李宝章	硕士 研究生	建筑设计&风 景园林	董事长&联合创 始人	园林 高级工程师	景观主创设计师
15	赵振	硕士 研究生	风景园林	创新设计事业 部总经理	风景园林 高级工程师	景观负责人
16	梁倩倩	大学本科	风景园林	公建二所项目 总监	风景园林 中级工程师	项目总监
17	徐会波	大学本科	建筑设计	建筑总工	建筑学高级工 程师；一级注册 建筑师	建筑负责人
18	徐云曦	大学本科	城市规划	规划所所长	城市规划 高级工程师	规划负责人
19	许发旺	大学本科	风景园林	设计师	无	方案设计师
20	周颖舒	大学本科	风景园林	设计师	无	方案设计师

项目照片/效果图

东莞黄旗南片区是主城区“一心两轴三片区”规划的重要组成部分，也是东莞“强心”战略的重要支点；中央绿轴景观位于规划上的“一轴”，全长1km，景观设计范围为16.6公顷，北接黄旗山、南邻同沙水库，中轴周边以商业及住宅用地为主，最具标志性的东莞国漫艺术馆、东莞书城位于中轴北侧。这片广袤的绿地，为城市提供了宝贵的氧气和绿色休闲空间。





黄旗南绿轴承山接湖，这是一片震撼大气的自然景观。作为东莞未来最具标志性的国际都市中轴，它注定将成为城市的新名片。设计师们以独具匠心的设计理念，将把这片土地打造成一座宏伟的公园城市。漫步其中，你可以感受到现代都市与自然景观的完美融合，领略到东莞作为岭南文化名城的独特魅力。在这里，你可以尽情享受大自然的馈赠，感受人与自然的和谐共生。

2. 芜湖市人民公园设计

合同关键页



GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：_____ 人民公园设计 _____

工程地点：_____ 芜湖市 _____

合同编号：_____

（由设计人编填）

设计证书等级：_____ 甲 级 _____

发 包 人：_____ 芜湖市园林管理处 _____

设 计 人：_____ 深圳奥雅设计股份有限公司 _____

签 订 日 期：_____ 2024 年 6 月 _____

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

序号	项目名称	建设规模	招标控制价 (万元)	收费基价 (万元)	投标费率%	设计费 (暂定/万元)
1	人民公园设计	人民公园项目建设总投资约1.7亿元(暂定),其中建安投资1.5亿(暂定)	项目设计总费用约为450万元(暂定)	工程设计收费基价 $= (566.8 - 304.8) \times (15000 - 10000) / (20000 - 10000) + 304.8 = 4358000$ 元 (内插法计算) 其中专业调整系数1.1、工程复杂程度调整系数1.15、附加调整系数为1.0。 $435.8000 \times 1.1 \times 1.15 \times 1.0 = 551.2870$	81%	446.5425
2	税率: 6%		不含税金额 (暂定/万元): 421.26648			
说明	设计工作包含: 包含但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、二次深化设计及施工阶段、竣工验收阶段、工程保修阶段的设计配合服务(设计深度参照相关规范要求)及招标文件规定的其他工作。 项目负责人: 赵振		本工程收费标准为《工程勘察设计收费标准》2002版。 设计费计算方式: 工程建安总投资暂定 15000 万元, 本工程收费标准为《工程勘察设计收费标准》2002版。 最终设计费 = [收费基价 × 专业调整系数 × 复杂调整系数 × 附加调整系数] × 中标优惠率。最终结算价不得超过招标控制价。其中专业调整系数 1.1、工程复杂程度调整系数 1.15、附加调整系数为 1.0。 暂定设计费 = 建安费确定的收费基价 $\times 1.1 \times 1.15 \times 1.0 \times 81\% = 4358000 \times 1.1 \times 1.15 \times 1.0 \times 0.81 = 4465424.70$ 元。			



8.13 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.14 设计人按发包人及国家建设档案管理等规定对工程设计进行项目管理，提供工程设计的信息资料及设计档案文卷，协助发包人进行设计审查，并在发包人指定时间内完成调整补充工作。设计人如有延误，发包人有权暂缓拨付设计费，并可要求设计人支付合同价的2%作为违约金。

(以下无正文)

发包人名称：芜湖市园林管理处



(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

钱元元

住 所：

设计人名称：深圳奥雅设计股份有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

李俊峰

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市南山区招

商街道水湾社区

蛇口兴华路南海

意库 5 栋 302B、

303、304

邮政编码:

邮政编码: 518067

电 话:

电 话: 0755-26826690

传 真:

传 真: 0755-26826694

开户银行:

开户银行: 招商银行深圳分行
行新时代支行

银行帐号:

银行帐号: 755920124410201

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备案号:

经办人:

备案日期: 2024 年 6 月 日 签约日期: 2024 年 6 月 日



附件 1：本项目各专业负责人及设计人员

项目负责人	赵振
景观专业负责人	王洋
造价专业负责人	安静
本项目其他设计人员：	/
建筑专业负责人	徐会波
结构专业负责人	冯沛芸
给排水专业负责人	李艳
电气专业负责人	侯红苗
设计总监	温达毅
项目经理	张文娟
主创设计师	杨波
概算负责人	安静
施工图负责人	吴瑞雪
技术负责人	王建平



项目照片/效果图

打造一个面向新时代、服务新市民的城市公共空间，构建一座融合园林、文化
化与生活，充满城市认同感与凝聚力的人民公园。





奥雅股份设计前期进行了充分的场地环境调研、上位规划分析以及市场研究，深度梳理人文资源，整合多方专业力量，联合创新设计、文旅运营、文旅开发等多个领域全程化协作，将运营思维前置，塑造一座高品质城市轴线公园，助力芜湖城市发展建设，推动芜湖社会经济可持续发展。

3. 佛山市南海区河西 3D 地块配建滨江公园

合同关键页



范本编号: 2022030

《景观设计合同》(2022 版)

佛山市南海区河西 3D 地块配建滨江公 园项目景观设计合同

工 程 名 称: 佛山市南海区河西 3D 地块配建滨江公园

工 程 地 点: 广东省佛山市南海区

合 同 编 号: 房开-757007-佛山缦云-C2-20230107

发 包 人: 佛山市兆祥房地产开发有限公司

设 计 人: 深圳奥雅设计股份有限公司

签 订 日 期: 2023 年 10 月 20 日

发包人: 佛山市兆祥房地产开发有限公司

设计人: 深圳奥雅设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人委托设计人承担工程(以下简称: 本工程)的设计任务, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程规模及设计内容:

1.1 工程规模:

设计总面积约 75345 m²。(具体详 5.2)

1.2 服务阶段: 概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、现场施工配合。

1.3 设计内容:

- (1) 园林布局规划设计, 包括交通组织、广场等环境艺术空间;
- (2) 园林建筑设计, 包括围墙、大门、保安亭、泳池、水景、景亭、景墙、花池、树池、挡土墙、地下车库出入口装饰、人防出入口及通风口、采光井装饰、廊架、楼梯、栏杆等;
- (3) 铺地艺术设计, 包括各类硬地及道路的地面铺装等;
- (4) 园林植物配置设计, 包括乔木、灌木、地被、草坪等;
- (5) 各水景及地面给排水设计, 车库顶板覆土滤水设计;
- (6) 绿化灌溉设计;
- (7) 园林灯光配置设计及灯具造型选择;
- (8) 园林背景音响布点及外观设计或选型;

- (9) 架空层天花、地面、墙、柱装饰等设计;
- (10) 环境小品, 如标识系统、花盆、坐凳、垃圾箱等地面陈设品的选用及配置;
- (11) 雕塑品及艺术品意向、尺寸、位置、材料的建议;
- (12) 运动设施 (如: 篮球场、网球场、羽毛球场等) 的场地设计;
- (13) 功能设施 (如儿童游戏区、老人活动区等) 的场地设计。包括场地内器械的选用及配置;
- (14) 展示区和非展示区之间的施工通道、看房通道、边界围合等有时景观处理设计;
- (15) 管网综合协调, 与建筑、市政、标识、夜景照明等各专业进行配合统筹, 进行优化、合图和水电系统设计;
- (16) 消防路及消防登高面根据各地法律法规及政策要求, 在设计上结合景观进行一定的优化、美化;
- (17) 其他。



第二条 设计人设计依据

设计人的设计依据如下:

- (1) 发包人提供的《设计任务书》(附件 1);
- (2) 发包人 or 政府主管部门对各阶段设计成果的审批意见;
- (3) 发包人提交的基础资料。

第三条 发包人向设计人提交的资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关
----	---------	----	------	----

附件 1-2: 建筑相关资料

附件 1-3: 方案成本概算表

附件 1-4 《建发房地产集团景观方案设计自审表》

附件 1-5 《建发房地产集团景观施工图设计自审表》

附件 1-6 《施工图设计总说明》

附件 2: 《设计人的服务及配合工作内容》

附件 3: 《项目设计人员配备表》

附件 4: 诚信守法承诺书



(以下无正文)

(本页为签署页, 无正文)

发包人名称:



佛山市兆祥房地产开发有限公司
(盖章)

设计人名称:



深圳奥雅设计股份有限公司
(盖章)

法定代表人:

法定代表

何宗云

委托代理人:

何宗云

委托代理人:

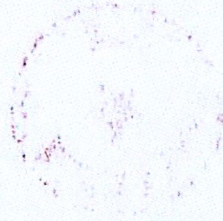
地址:

佛山市南海区大沥广
云路 1-2 号通发大厦
三层自编 321 房

地址:

深圳市南山区招商街道水湾社
区蛇口兴华路南海意库 5 栋
302B、303、304(仅限办公)

邮政编码:	/	邮政编码:	518000
电话:	020-82999789	电话:	0755 26826690
传真:	/	传真:	0755 26826694
联系人:		联系人:	
开户银行:	中国银行股份有限公司佛山南海大沥支行	开户银行:	招商银行深圳分行新时代支行
银行帐号:	631477577399	银行帐号:	7559 2012 4410 201
		签订日期:	2023 年 10 月 20 日



附件 3:

《项目设计人员配备表》

项目职位		姓名	执业资格/职称	从事设计年限	联系方式	备注
项目 主 要 设 计 人 员	项目负责人	赵振	高级工程师	41	0755-26826690	
	设计总监	李宝章	高级工程师	60		
	主创设计师	左怀畴	/	28		
	方案设计师	陈启航	/	30		
	扩初设计师	廖晨茗	/	28		
	植物软景设计师	罗敏	中级工程师	41		
	硬景设计师	刘敏	/	38		
	结构设计师	冯沛芸	高级工程师	46		
	景观软装设计师	唐曙	中级工程师	40		
	给排水工程师	李艳	高级工程师	41		
	电气工程师	侯红苗	高级工程师	43		
	设计助理	杨颖	/	29		

备注:若乙方要更换以上人员应书面通知甲方并经甲方允许后方可更换,在此过程中因更换人员所造成的效果与施工现场脱节,乙方按设计合同总额的5%作为赔偿金;若甲方无正当理由要更换设计人员所造成效果与施工现场脱节的现象乙方概不负责。

承接项目单位(法人单位盖章):深圳奥雅设计股份有限公司

法定代表人(签字):

联系电话: 0755-26826690

时间: 2023 年 10 月 20 日

项目照片/效果图





人们选择临水而居，世界各个城市的发展几乎都离不开河流、海洋与湖泊的滋养，滨水区域一直都是城市的中心与命脉，本案依托佛山水道得天独厚的生态资源优势，奥雅积极建构在科学与理性基础上的现代生态景观，重新定义城市山水空间。回归生活本质的同时，表达生命的意义、文化的传承、自然的诗意与土地的情感。

5. 方案主创业绩

方案主创业绩（联合体成员单位）

姓名	Tao Zhang	性别	男	出生年月	1975 年 6 月	
学历	密西根大学	学位	硕士	所学专业	景观建筑	
职务	董事		何专业何 职称	景观建筑师		
相关工作 经验年限	17		执业注册 资格及证 书编号	002400		
项目负责人业绩情况						
序号	工程名称	建设单位		设计 时间	建设 规模	建成情 况
1	信阳学院校园规划	信阳学院		2020- 09	86.7 公顷	2022 年 建成
2	昆山青阳港滨水空间	昆山市自然资源和规划局、昆山经济技术开发区规划建设局		2023- 12	86 公 顷	2023 年 建成
3	坪山河碧道工程	深圳市坪山区城市管理和综合执法局		2020- 10	283 公顷	建设中

备注：1、提供项目负责人近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类，需以项目负责人身份参与）业绩情况。（不多于 3 个）。

2、业绩需按提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。

1. 信阳学院校园规划设计合同（一期施工中）
合同关键页

- Fast Company 创新设计大奖-学习类别荣誉提名
- 上海设计大奖 (Shanghai Design Awards), 建筑-提案类银奖
- MIPIM 亚洲大奖 (MIPIM Asia), 未来大型项目类铜奖
- BSLA 波士顿景观建筑协会分析与规划类优异奖
- SCUP 大学规划协会开放空间规划类景观建筑卓越优异奖



SASAKI

信阳学院南湾校区规划项目
校园景观设计咨询合同
Consultancy Agreement for Xinyang University
South Bay Campus Landscape Design

信阳市, 中国
Xinyang, China

2020 年 9 月 3 日
September 3rd, 2020

递交者 Prepared by:

Sasaki Associates, Inc. (以下称“乙方”或“Sasaki”)
64 Pleasant St, Watertown, Massachusetts 02472, USA

递交至 Prepared for:

信阳学院 (以下称“甲方”或“业主”)
Xinyang University (“Party A” or “Client”)
中国河南省信阳市南湖路 237 号, 邮编 464000
#237, Nanhu Road, Xinyang, Henan Province, P.R. China 464000

SASAKI

合同接受

Agreement Acceptance

Sasaki 在收到业主授权和第一笔付款后将立即开始工作。如果业主同意以上的服务协议，请签署 6 份并将其中的 4 份寄回给 Sasaki。收到签署后的协议即是收到开工指示。

Sasaki is prepared to commence services upon the Client's authorization and initial payment. If the Client is in agreement with the content of this proposal, please sign 6 copies and return 4 signed original to Sasaki, the receipt of which will be our notice to proceed.



信阳学院法定代表人或其授权人签字

Authorized signature for Xinyang University

高峰, 董事长

Mr. Feng Gao, Chairman

中国河南省信阳市南湖路 237 号

邮编: 464000

#237, Nanhu Road, Xinyang, Henan Province, P.R. China

Zip Code: 464000

日期和公司盖章

Date and Company Seal

电话 Phone: +86 0376-3019678

传真 Fax: +86 0376-3012678

1350100788

Sasaki Associates, Inc. 授权人签字

Authorized signature for Sasaki Associates, Inc.

张韬, 董事 | 设计主席

Tao Zhang, ASLA, LEED AP-ND, SITES AP

Principal, Chair of Design Culture

64 Pleasant Street

Watertown, Massachusetts 02472

USA

日期和公司盖章

Date and Company Seal

电话 Phone:

+1-617-926-3330 (Boston)

+86-21-6190-5290 (Shanghai)

传真 Fax: +1-617-924-2748

电子邮箱 Email: tzhang@sasaki.com



SASAKI



张稻 先生, 项目责任董事/主创设计师/景观建筑及生态专家

Romil Sheth 先生, 项目参与董事/建筑兼城市设计董事

魏主凯 先生, 项目经理 (上海)/高级城市设计师及建筑师

周怡婷 女士, 项目资深景观建筑师

Milee Pradham 女士, 项目资深景观建筑师

崔沛皓 女士, 项目景观建筑师

郝帅 女士, 项目景观建筑师

杜婉然 女士, 项目景观建筑师

胡靖宜 女士, 项目景观设计师

Steve Engler 先生, 项目资深工程师

Kara Slocum 女士, 项目工程师

Andrew Sell 先生, 项目生态专家/景观建筑师

Kelly Fanell 女士, 项目生态专家

Mr. Tao Zhang as Principal in Charge/ Principal for Landscape Architecture and Ecology

Mr. Romil Seth as Participating Principal for Architecture and Urban Design

Mr. Julian Wei as Project Manager in Shanghai/ Senior Urban Designer and Architect

Ms. Yi-Ting Chou as Project Senior Landscape Architect

Ms. Milee Pradham as Project Senior Landscape Architect

Ms. Mahan Cui as Project Landscape Architect

Ms. Shuai Hao as Project Landscape Architect

Ms. Xiaoran Du as Project Landscape Architect

Ms. Jingyi Hu as Project Landscape Designer

Mr. Steve Engler as Project Senior Civil Engineer

Ms. Kara Slocum as Project Civil Engineer

Mr. Andrew Sell as Project Ecologist and Landscape Architect

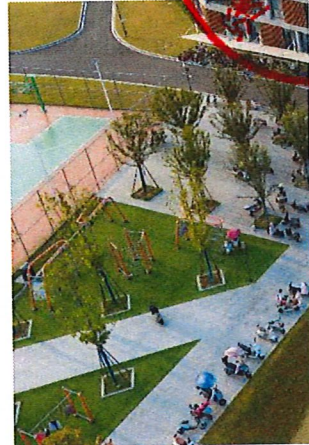
Ms. Kelly Fanell as Project Ecologist

此外 Sasaki 还会从 Sasaki 跨学科的公司内调派人员进一步补充和增强这支核心团队来解决与项目相关的具体问题。核心团队成员拥有广泛的国际经验, 尤其是在校园及可持续环境发展等项目领域。清晰

项目照片/效果图

校园依山而建，主体山脊和谷地构筑校园生活四季之景，打造多样综合的社交、生活、休闲设施等空间





2. 昆山青阳港滨水空间（概念设计阶段中）
合同关键页



规划设计合同

项目名称：青阳港滨水公共空间概念规划

甲方(委托人)：昆山市自然资源和规划局、
昆山经济技术开发区规划建设局

乙方(受托人)：Sasaki Associates, Inc.

合同编号：

服务内容 | Scope of Services

任务一:景观设计 Scope 1: Landscape Design

阶段 1.1: 景观方案设计

工作周期: 6 周设计成果, 2 周设计调整, 每两周沟通一次。

PHASE 1.1: LANDSCAPE SCHEMATIC DESIGN

Duration: 6 Weeks Design, 2 Weeks Refinement, Bi-weekly Design Meeting.

工作会议#1: 景观方案设计进程汇报 (网络会议)

Worksession #1: Landscape Schematic Design Interim Presentation
(Online Meeting)

工作会议#2: 景观方案设计中期汇报 (网络会议)

Worksession #2: Landscape Schematic Design Mid-term Presentation
(Online Meeting)

工作会议#3: 景观方案设计最终汇报 (中国昆山)

Worksession #3: Landscape Schematic Design Final Presentation (Kunshan, China)

递交成果#1: 景观方案成果递交

Submission #1: Landscape Schematic Design Submission

方案设计成果将为每个空间提供完善的设计理念, 并确定充足的材料和细节。景观设计还会针对业主提出的问题进一步完善。该阶段的工作成果将包括一整套汇报图纸, 其中包括竖向、种植、材料和其它所有必要的平面图、剖面图、详图, 以描述设计意图。

The Schematic Design package will provide the design ideas for each space and identify materials and details. The landscape design will also address any issues identified by the Client. The products for this phase of work will be a compelling set of presentation drawings to document grading, planting, materials, and any other plans, sections, and details necessary to describe the design intent.



与其他顾问的协作

由于项目的范围和复杂性，与项目团队中其他顾问的协作对项目的成功至关重要。Sasaki 将邀请顾问就以下事项进行密切合作并协调：

照明设计：特殊灯具，定制照明展示、包括灯具表和设计说明，以及照度计算，以确保照明的有效性。

桥梁结构工程：主要行人桥梁的桥梁结构计算分析与模型。

游乐顾问：主要游戏装置设计。

标识系统：环境标识与展示牌设计。

Sasaki 将与业主指定的其他顾问就以下事项进行密切合作并协调：

灌溉设计：基地所有灌溉系统的设计。

喷泉与水池方案设计：所有设计中的喷泉、水池与水景的方案设计。

市政工程/管道：管道设计，包括气、水、生活污水、供暖等。

环境、地质和水文工程：水质测试和评估，土壤测绘和评估，岩土测绘和评估。

电力工程：基地所有电力管线及配套设施的设计。

弱电工程：基地所有弱电系统的设计，包括安全监控系统、背景音乐系统等。

喷泉与水池的设备管线：所有设计中的喷泉、水池与水景的施工设计。



费用和付款安排 | Fees and Payment Schedule

费用 Labor Fee

根据任务一到任务三的详细工作内容，乙方的专业服务费总计为人民币壹仟叁佰贰拾柒万肆仟四百圆整(CNY 13,274,400 元)。这个报价包括：

Party B shall provide the Scope of Services described in Phases 1 through 3 for a fixed fee of **Thirteen Million Two Hundred Seventy-Four Thousand and Four Hundred Chinese Yuan (CNY 13,274,400)**. This fee includes the following:

- a. 所有汇报材料，包括图纸、透视图、三维电脑渲染图和用于表现设计意图的电脑模型，以电子形式提供。
 - b. 所有的来往信件的印刷和打印费用。
 - c. 所有当地和国际邮寄、快递、传真和电话费用。
 - d. 四（4）人次国际差旅和十八（18）人次国内差旅，包含国内转机机票、酒店、餐饮和其它细小花费。
 - e. 中国境内和境外的相关所有税费。
- a. All presentation material including drawings, perspectives, 3D-computer renderings and models for illustration of design intent, provided in digital format.
 - b. All typing, lithography, and printing charges for all correspondences.
 - c. All local and overseas postage, courier, fax, and telephone charges.
 - d. All air fares for Four (4) international person trip and eighteen (18) domestic person trips as well as ground transportation, hotel, meals and other minor expenses incurred in all places.
 - e. All relevant taxes and fees within and outside China.

付款细节见前述主合同条款。

Payment details are described in aforementioned clauses of the main Contract.



设计团队 | Design Team

以跨学科协作的传统，Sasaki 为项目安排了一支经验丰富的多专业团队。核心团队包括业界著名的景观设计师、规划师、市政工程师、生态学家、和建筑师等。团队成员包括：



张稻先生, 规划、景观及生态责任董事

Victor Vizgaitis, 建筑参与董事

薛铭仁先生, 项目主导景观建筑师及城市设计师

魏主凯先生, 项目经理及规划设计师 (上海)

崔沐晗女士, 项目资深景观建筑师

周怡婷女士, 项目资深景观建筑师

Steve Engler 先生, 资深市政工程师

Yifaaat Ayzenberg Shoshan 女士, 项目资深建筑师

Kate VanHeusen 女士, 项目资深建筑师

Andy Sell 先生, 资深生态学家及景观建筑师

马斌斌先生, 项目景观建筑师

叶琳女士, 项目景观建筑师

Grace Lehrbach 女士, 项目建筑师

葛力源先生, 建筑与桥梁技术联系人

张佳琳女士, 景观技术联系人

此外我们还会从跨学科的公司内调派人员进一步补充和增强这支核心团队来解决与项目相关的具体问题。核心团队成员拥有广泛的国际经验, 尤其是在生态导向开发可持续环境发展等项目领域。清晰而持续的沟通是项目成功的关键, 包括在项目关键节点的工作会议, 以及日常的邮件、网络会议和电话沟通, 让业主团队了解最新的关键设计进程, 并获取反馈意见。

协商、调解不成的，应依法向昆山市人民法院提起诉讼。

第二十二條 本合同自双方签字盖章后生效。

第二十三條 本合同一式拾貳份，甲方1肆份，甲方2肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方1: 昆山市自然资源和规划局

法定代表人(授权代表):

签约日期:

甲方2: 昆山经济技术开发区规划建设局

法定代表人(授权代表):

签约日期:

乙方: Sasaki Associates, Inc.

法定代表人(授权代表):

签约日期: 2023年12月

帐户:

开户行:



项目照片/效果图

设计结合周边文化商业地标，重塑青阳港水清波静的历史景观价值，再现以亲水为主的滨江活力特色，打造人文宜居、绿色生态的一江两岸新城市名片。生态廊道结合其周边城市地块功能，塑造集生态性与活力性于一体的城市空间。



植栽设计 - 城市客厅主步道 PLANTING DESIGN



3. 坪山河碧道工程（概念设计及方案设计已完成，初步设计中）
合同关键页

- 设计竞赛两个优胜奖之一
- 2023 THE PLAN AWARD 未来公共空间奖
- 2023 IFLA 亚太地区景观建筑奖未建成公园及环境类荣誉提名奖



【坪山河干流碧道工程】	
设计合同	
合同编号：_____	
发包人：	<u>深圳市水务局</u>
授权签约主体（甲方）：	<u>深圳市龙岗河坪山河流域管理中心</u>
设计人（乙方）：	<u>中国建筑西南设计研究院有限公司//广东省水利电力勘测设计研究院//Sasaki Associates, Inc.</u>
2020 年【 】月	

设计合同

发包人：深圳市水务局

授权签约主体：深圳市龙岗河坪山河流域管理中心（以下简称“甲方”）

住所：深圳市坪山区碧岭社区三洲田水库

法定代表人：张悦 委托代理人：

电话：0755-84629472 传真：0755-84623395 邮政编码：518118

承包人（以下简称“乙方”）：

（联合体）登记信息：

1. 企业名称（联合体牵头人）：中国建筑西南设计研究院有限公司

统一社会信用代码：915101004507202594

住所：成都市金牛区星辉西路8号

法定代表人：龙卫国 委托代理人：

电话：18682551205 传真：028-62551058

邮政编码：610041



2. 企业名称：广东省水利电力勘测设计研究院

统一社会信用代码：914400004558581340

住所：广州市荔湾区荔湾路陈家祠道48号

法定代表人：王伟 委托代理人：

电话：13828400910 传真：020-38356869 邮政编码：510000

3. 企业名称：Sasaki Associates, Inc.

美国马萨诸塞州注册登记号码：042230445

公司类型：Domestic Profit Corporation（盈利性公司）

法定代表人：张磊

成立日期：1958年2月4日

住所：64 Pleasant Street, Watertown, MA, USA（美国马萨诸塞州沃特敦普莱森特街64号）

电话：+1 617 926 3300 传真：+1 617 924 2748 邮政编码：02472

项目名称（以下简称“本项目”）：坪山河干流碧道工程设计

项目概况：坪山河干流碧道工程总长15.1公里，建设面积310.27公顷（其中市投用地

组成本合同的文件包括：

- 1.4.1 本设计合同；
- 1.4.2 中标通知书；
- 1.4.3 招标文件及补遗；
- 1.4.4 投标书及其附件；
- 1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件；
- 1.4.6 合同各方有关工程的洽商等书面协议或文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第2章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 深圳市水务局发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的且符合招标文件要求的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 设计工作分五个阶段完成：工程方案设计、初步设计、施工图设计、招标及配合服务和绘制工程竣工图。

本项目设计的主要内容包括但不限于：1、方案设计，需通过相关主管部门审批；2、初步设计，需通过相关主管部门审批；3、施工图设计（含专业分包的深化设计），需通过相关部门审查；4、竣工图编制，需通过相关部门审查；5、施工及设备招标所需的工程量清单、招标文件中技术部分、招标图纸等配合工作；6、派出设计团队进驻施工现场，为工程建设提供技术服务，并按照国家有关规程规定为项目的质量和安全作出应尽的责任和义务；7、设计延伸服务：包括但不限于参与联合试运转、工程定期回访、奖项申报配合等工作；8、协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；9、自行收集、购买与本工程相关内容相关的第三方资料；10、承办各阶段设计成果评审会，并自行承担所发生的费用，有关设计要求具体详见设计任务书。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

2020 10 29

甲方：深圳市龙岗河坪山河流域管理中心（盖章）

法定代表人（或授权代表）签字：_____

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人（或授权代表）签字：_____

广东省水利电力勘测设计研究院（盖章）

法定代表人（或授权代表）签字：_____

Sasaki Associates, Inc.（盖章）

授权代表签字：_____

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市盐田区梅沙街道三洲田水库办公室

合同签署时间：_____年 月 日



附件一

本项目设计人员名单

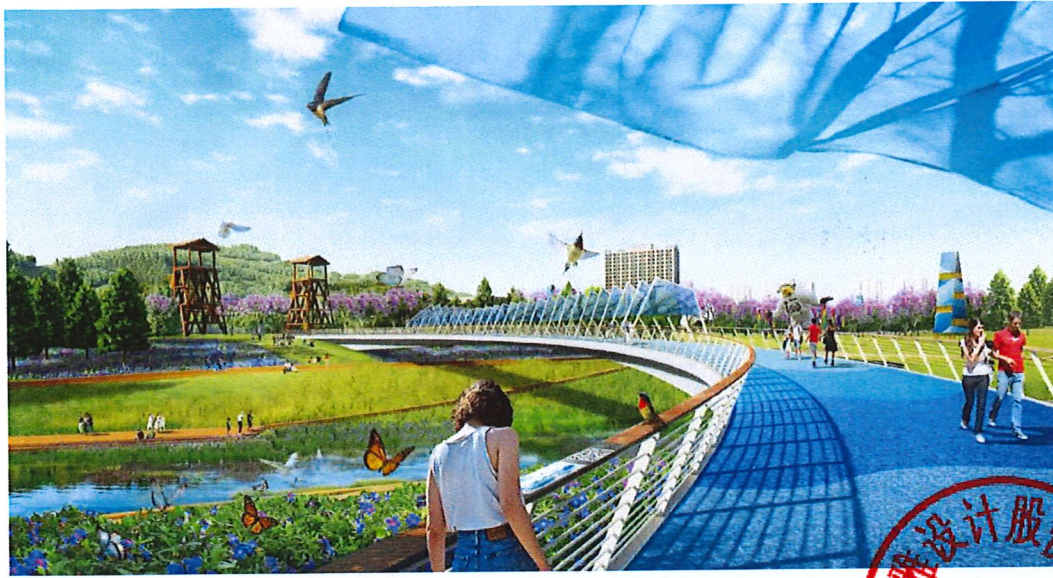
岗位名称	姓名	年龄	职称	注册或执业资格或其他国家设计协会会员	专业	主要工作经历
项目负责人	程锐	45岁	高级工程师/高级建筑师	中华人民共和国一级注册建筑师	景观/建筑	2001年7月-至今就职于中国建筑西南设计研究院有限公司
设计主创	张皓	45岁	境外企业不适用	ASLA 会员 纽约州注册景观建筑师	景观建筑	2001-2003 (2年) 美国纽约州立大学系统生态学研究所 研究员 2004-2005 (2年) 景观生态学家及研究员, 美国密歇根州自然资源部 2008年至今 (12年) Susaki Associates, Inc. 景观建筑董事
建筑负责人	刘艺	46岁	教授级高级工程师	中华人民共和国一级注册建筑师	建筑设计及其理论	2000年7月-至今就职于中国建筑西南设计研究院有限公司
建筑副负责人	王皓	39岁	高级工程师	中华人民共和国一级注册建筑师	建筑	2005年7月-至今就职于中国建筑西南设计研究院有限公司
建筑专业审定	李加纳	47岁	教授级高级工程师	中华人民共和国一级注册建筑师	建筑学	1985年7月-至今就职于中国建筑西南设计研究院有限公司
结构专业负责人	王海斌	33岁	高级工程师	中华人民共和国一级注册结构工程师	结构	2011年7月-至今就职于中国建筑西南设计研究院有限公司
结构专业审定	刘宜丰	46岁	教授级高级工程师	中华人民共和国一级注册结构工程师	结构工程	1997年7月-至今就职于中国建筑西南设计研究院有限公司



项目照片/效果图

通过连山通水、延水展绿、融文汇众的设计原则，延伸山水自然资源，提升滨河慢行连通性及可达性，为坪山地区塑造了弹性滨河绿地系统





6. 投标报价

深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计投标报价

序号	业态/位置	景观面积 (m²)	设计单价 报价 (元 /m²)	费用小计 (元)	备注
1	景观设计	239406	72	17237232.00	设计单价报价上限为 82 元/m²，设计费投 标报价不得超 1963 万元
2	暂列金	/		1960000	暂列金额不可修改
3	设计费用总报价(含税)(大写) <u>壹仟玖佰壹拾玖万柒仟贰佰叁拾贰元整</u> (小写) <u>19197232.00元</u>				1+2 之和

法人代表或授权代表签字:



投标人(盖章) 深圳奥雅设计股份有限公司 日期: 2025 年 3 月 17 日

报价说明:

1. 投标单位根据上述表格进行各设计内容的自主报价, 设计费投标上限总价为 1963 万元; 暂列金不可修改, 投标按 196 万元填写; 投标总价上限为 2159 万元(含 1963 万元设计费和 196 万元暂列金)。
2. 投标人对项目的各项报价内容均以招标文件为依据。
3. 本报价设计费用格式为小数点后保留两位有效数字, 报价为含税价格。
4. “/”处不需填报内容。

7. 投标人近两年财务报表汇总表

投标人近两年财务报表汇总表（联合体牵头单位）

深圳奥雅设计股份有限公司



2022 年						备注
资产负债表			利润表			
资产规模	资产 负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
1443294293. 58 元	19. 8%	171739081. 79 元	433254578. 34 元	-27019708. 09 元	-6. 24%	
2023 年						备注
资产负债表			利润表			
资产规模	资产 负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
1601769341. 02 元	35. 7%	72054422. 87 元	440032016. 03 元	-129993824. 83 元	-29. 54%	

注：要求提供 2022、2023 年度财务报表作为证明材料。

证明材料-2022 年度财务报表

深圳奥雅设计股份有限公司
审计报告
天职业字[2023]26820 号



目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	7
2022 年度财务报表附注	19

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mo.gov.cn>)进行查验。
报告编号:京23AXAV3722



审计报告（续）

天职业字[2023]26820 号

[此页无正文]



中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：





资产负债表

编制单位: 深圳奥雅设计股份有限公司		2022年12月31日		金额单位: 元
项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注序号	
流动资产				
货币资金	171,739,081.79	208,331,002.43		
△结算备付金				
△拆出资金				
交易性金融资产	419,453,364.58	558,509,487.92		
衍生金融资产				
应收票据	2,587,594.63	5,181,683.73	十四、(一)	
应收账款	309,668,728.08	305,541,979.22	十四、(二)	
应收款项融资				
预付款项	12,874,982.53	2,432,600.69		
△应收保费				
△应收分保账款				
△应收分保合同准备金				
其他应收款	88,237,546.02	49,370,676.13	十四、(三)	
其中: 应收利息	-	-	十四、(三)	
应收股利	-	-	十四、(三)	
△买入返售金融资产				
存货	28,402,528.77	16,783,681.70		
合同资产	3,893,497.35	1,274,276.87		
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	1,707,986.01	-		
流动资产合计	1,097,894,368.84	1,151,415,436.09		
非流动资产				
△发放贷款和垫款				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	155,369,608.43	100,284,523.13	十四、(四)	
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产	8,888,262.31	9,534,917.03		
固定资产	99,488,054.74	84,859,903.27		
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	13,722,147.80	24,007,531.76		
无形资产	2,709,181.03	2,131,665.79		
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	6,290,549.63	9,591,385.42		
递延所得税资产	14,530,440.87	8,238,381.39		
其他非流动资产	44,483,678.91	54,893,201.76		
非流动资产合计	345,399,923.74	293,539,511.55		
资产总计	1,443,294,292.58	1,444,954,947.64		

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





资产负债表（续）

编制单位：深圳奥雅设计股份有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	313,083.00	989,731.61	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应付票据			
应付账款	74,853,830.51	90,393,245.40	
预收款项			
合同负债	141,335,404.62	86,106,497.06	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	31,410,250.52	39,299,437.52	
应交税费	3,855,082.67	9,678,296.83	
其他应付款	5,081,297.25	1,744,516.84	
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	8,546,709.07	12,530,035.18	
其他流动负债	12,601,979.29	5,612,919.56	
流动负债合计	277,977,755.34	246,376,693.12	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	6,052,924.81	12,287,090.13	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	55,231.90		
其他非流动负债			
非流动负债合计	6,108,156.71	12,287,090.13	
负 债 合 计	284,085,912.05	258,663,783.25	
股东权益			
股本	60,000,000.00	60,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	745,665,807.89	745,665,807.89	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	30,000,000.00	30,000,000.00	
△一般风险准备			
未分配利润	523,542,673.64	350,626,356.50	
股东权益合计	1,159,208,381.53	1,186,292,164.39	
负债及股东权益合计	1,443,294,293.58	1,444,955,947.64	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

编制单位：深圳奥雅设计股份有限公司		2022年度		金额单位：元
项目		本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入		433,254,578.34	570,927,701.96	
其中：营业收入		433,254,578.34	570,927,701.96	十四、(七)
△利息收入				
△已赚保费				
△手续费及佣金收入				
二、营业总成本		433,864,560.53	471,578,960.51	
其中：营业成本		312,429,313.68	333,545,367.15	十四、(五)
△利息支出				
△手续费及佣金支出				
△退保金				
△赔付支出净额				
△提取保险责任准备金净额				
△保单红利支出				
△分保费用				
税金及附加		2,682,141.20	2,789,825.62	
销售费用		51,413,205.88	57,938,773.94	
管理费用		65,445,456.78	60,853,409.88	
研发费用		22,006,723.95	22,392,761.33	
财务费用		-1,112,283.96	-5,941,179.41	
其中：利息费用		1,069,318.21	1,590,692.38	
利息收入		2,382,246.68	7,664,159.14	
加：其他收益		6,217,821.52	4,428,879.92	
投资收益（损失以“-”号填列）		12,140,660.66	13,400,654.20	十四、(六)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-4,059,753.27	-19,272.61	十四、(六)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-1,121,130.00	-2,057,245.04	十四、(六)
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		6,576.78	-6,845.22	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-32,059,603.29	-17,291,490.67	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		1,013,357.46	-954,437.61	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）		37,595.55	49,514.55	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-33,293,473.11	59,975,216.63	
加：营业外收入		104,781.50	124,697.89	
减：营业外支出		133,918.92	1,658,787.34	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-33,322,610.44	57,441,327.18	
减：所得税费用		-6,238,827.68	12,580,343.02	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-27,083,782.86	84,860,984.16	
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-27,083,782.86	84,860,984.16	
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
六、其他综合收益的税后净额				
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
(二) 将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4. 其他债权投资信用减值准备				
5. 现金流量套期储备				
6. 外币财务报表折算差额				
7. 其他				
七、综合收益总额		-27,083,782.86	84,860,984.16	
八、每股收益				
(一) 基本每股收益（元/股）				
(二) 稀释每股收益（元/股）				

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

编制单位: 深圳奥雅设计股份有限公司	2022年度	金额单位: 元	
项	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	438,005,370.60	448,465,062.92	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	87,737,390.16	62,216,208.30	
经营活动现金流入小计	525,742,760.76	510,681,271.22	
购买商品、接受劳务支付的现金	218,064,119.06	158,909,502.32	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	244,952,645.08	243,924,596.36	
支付的各项税费	22,841,240.83	35,797,045.24	
支付其他与经营活动有关的现金	151,772,262.59	118,021,411.83	
经营活动现金流出小计	637,630,267.56	556,653,155.75	
经营活动产生的现金流量净额	-111,887,506.80	-45,971,884.53	十四、(七)
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金	17,321,546.59	5,417,413.37	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,609,183.17	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	602,030,755.65	322,611,222.22	
投资活动现金流入小计	625,961,485.41	328,028,635.59	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	22,297,550.22	68,257,292.05	
投资支付的现金	58,680,626.91	66,575,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	464,968,055.53	830,000,000.00	
投资活动现金流出小计	546,146,232.66	964,832,292.05	
投资活动产生的现金流量净额	79,815,262.75	-636,803,656.46	
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		734,105,000.00	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	313,083.00	999,734.64	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	313,083.00	735,104,734.64	
偿还债务支付的现金		19,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		382,333.06	
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	12,425,871.38	24,679,868.07	
筹资活动现金流出小计	12,425,871.38	44,062,201.13	
筹资活动产生的现金流量净额	-12,112,788.38	691,042,533.51	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-44,185,042.43	8,266,992.52	十四、(七)
加: 期初现金及现金等价物的余额	205,507,788.08	197,240,795.56	十四、(七)
六、期末现金及现金等价物余额	161,322,745.65	205,507,788.08	十四、(七)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李宏亮

16

吴厚基



证明材料-2023 年度财务报表

深圳奥雅设计股份有限公司
审计报告
天职业字[2024]30309 号

目 录	
审计报告	1
2023 年度财务报表	7
2023 年度财务报表附注	19



您可使用手机“扫一扫”或进入 注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 京24017X009A



审计报告（续）

天职业字[2024]30309 号

[此页无正文]



中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



资产负债表

编制单位：深圳奥雅设计股份有限公司

2023年12月31日

金额单位：元

项 目	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产			
货币资金	72,051,422.87	171,730,081.79	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	390,744,167.38	419,453,364.58	
衍生金融资产			
应收票据	1,472,410.59	2,587,594.65	
应收账款	361,082,376.65	369,068,728.08	十七、（一）
应收款项融资			
预付款项	3,973,952.30	12,874,962.59	
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	267,436,466.71	88,257,546.02	十七、（二）
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	28,978,984.21	28,402,528.77	
合同资产	10,235,969.72	3,803,497.36	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	3,651,685.35	1,707,066.01	
流动资产合计	1,141,632,456.18	1,097,894,369.84	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	219,252,923.36	155,309,608.43	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	53,149,063.53	8,868,262.31	
固定资产	47,947,172.01	59,458,054.74	
在建工程	14,081,561.67		
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	17,624,891.49	13,722,147.80	
无形资产	29,893,894.63	2,709,181.03	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13,098,517.76	6,290,549.65	
递延所得税资产	40,207,681.17	16,720,394.95	
其他非流动资产	24,881,189.22	44,483,678.91	
非流动资产合计	460,136,884.84	347,859,677.82	
资产总计	1,601,769,341.02	1,445,754,047.66	

法定代表人：

李 宁

主管会计工作负责人：

李 宁

会计机构负责人：

李 宁



资产负债表（续）

编制单位：深圳奥雅设计股份有限公司

2023年12月31日

金额单位：元

项 目	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产			
短期借款	168,758,722.22	313,083.00	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	188,440.00	-	
应付账款	162,323,281.22	74,853,830.51	
预收款项			
合同负债	106,375,648.94	141,335,464.02	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	24,409,247.39	31,410,259.52	
应交税费	2,316,499.20	3,855,082.67	
其他应付款	63,207,166.82	5,061,287.26	
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	8,171,165.45	8,546,769.07	
其他流动负债	22,486,521.72	12,601,979.29	
流动负债合计	558,236,692.96	277,977,755.34	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	9,858,124.54	6,052,924.81	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	1,130,000.00		
递延收益			
递延所得税负债	2,643,732.22	2,058,322.17	
其他非流动负债			
非流动负债合计	13,631,856.76	8,111,246.98	
负债合计	571,868,549.72	286,089,002.32	
股东权益			
股本	60,000,000.00	60,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	746,165,178.68	745,665,807.89	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	30,000,000.00	30,000,000.00	
△一般风险准备			
未分配利润	193,735,612.62	323,729,437.45	
股东权益合计	1,029,900,791.30	1,159,395,245.34	
负债及股东权益合计	1,601,769,341.02	1,445,484,247.66	

法定代表人：李 宇 印宝

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



利润表

编制单位：深圳奥雅设计股份有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	440,032,016.03	433,254,576.34	
其中：营业收入	440,032,016.03	433,254,576.34	十七、（四）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	508,860,059.30	453,864,560.53	
其中：营业成本	360,716,325.92	312,429,313.68	十七、（四）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	2,508,739.48	2,682,141.20	
销售费用	42,797,346.73	51,413,206.88	
管理费用	81,353,520.49	66,445,456.78	
研发费用	21,264,599.28	22,006,725.95	
财务费用	219,527.41	-1,112,283.96	
其中：利息费用	2,207,844.88	1,099,318.21	
利息收入	2,132,079.62	2,382,245.58	
加：其他收益	3,380,394.83	6,217,821.92	
投资收益（损失以“-”号填列）	-888,913.80	12,140,660.66	十七、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-10,366,657.33	-4,039,755.27	十七、（五）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-569,119.69	-1,121,130.66	十七、（五）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-585,349.93	6,576.78	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-59,534,598.21	-32,099,503.29	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-26,329,899.01	1,013,357.46	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）	224,505.85	37,595.13	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-152,862,302.56	-33,293,473.11	
加：营业外收入	92,043.14	104,781.59	
减：营业外支出	89,102.84	133,918.52	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-152,859,362.26	-33,322,610.44	
减：所得税费用	-22,865,537.43	-6,302,902.35	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-129,993,824.83	-27,019,708.09	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-129,993,824.83	-27,019,708.09	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	-129,993,824.83	-27,019,708.09	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：深圳奥雅设计股份有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
△销售商品、提供劳务收到的现金	394,216,846.03	438,005,370.60	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	32,557.82		
收到其他与经营活动有关的现金	169,909,641.77	87,737,390.16	
经营活动现金流入小计	564,159,045.62	525,742,760.76	
购买商品、接受劳务支付的现金	161,013,693.01	218,064,119.06	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	215,920,009.07	244,952,645.08	
支付的各项税费	16,564,608.79	22,841,240.83	
支付其他与经营活动有关的现金	334,560,459.23	151,772,262.89	
经营活动现金流出小计	728,058,770.10	637,630,267.86	
经营活动产生的现金流量净额	-143,899,724.48	-111,887,506.80	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	10,144,469.31	-	
取得投资收益收到的现金	30,537,083.63	17,321,546.59	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	375,776.88	6,609,183.17	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	465,186,410.96	602,030,755.65	
投资活动现金流入小计	506,243,760.78	625,961,485.41	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41,540,426.14	22,297,550.22	
投资支付的现金	111,710,500.00	58,880,626.91	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	454,730,444.46	464,968,055.53	
投资活动现金流出小计	607,981,370.60	546,146,232.66	
投资活动产生的现金流量净额	-101,737,609.82	79,815,252.75	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	-	-	
取得借款收到的现金	168,000,000.00	313,083.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	168,000,000.00	313,083.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	925,553.39	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	11,800,397.09	12,425,871.38	
筹资活动现金流出小计	12,725,950.48	12,425,871.38	
筹资活动产生的现金流量净额	155,274,049.52	-12,112,788.38	
四、汇率变动对现金的影响	-	-	
五、现金及现金等价物净增加额	-90,363,284.78	-44,185,042.43	
加：期初现金及现金等价物的余额	161,322,745.65	205,507,788.08	
六、期末现金及现金等价物余额	70,959,460.87	161,322,745.65	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李卓新

陈

陈



投标人近两年财务报表汇总表（联合体成员单位）

善启设计咨询（上海）有限公司（Sasaki）

2022 年						备注
资产负债表			利润表			
资产规模	资产 负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
105, 013, 727 美 元	73. 31%	16, 617, 108 美元	91, 466, 632 美元	2, 296, 619 美元	2. 5%	
2023 年						备注
资产负债表			利润表			
资产规模	资产 负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
100, 376, 034 美 元	76. 16%	11, 424, 591 美元	82, 329, 477 美元	-558, 511 美元	-0. 7%	

注：要求提供 2022、2023 年度财务报表作为证明材料。



证明材料-2022、2023 年度财务报表



CliftonLarsonAllen LLP
CLAAconnect.com

INDEPENDENT ACCOUNTANTS' REVIEW REPORT

Board of Directors
Sasaki Associates, Inc. and Subsidiaries
Boston, Massachusetts

We have reviewed the accompanying consolidated financial statements of Sasaki Associates, Inc. and Subsidiaries (the Company), which comprise the consolidated balance sheets as of December 31, 2023 and 2022, and the related consolidated statements of operations and comprehensive income, changes in stockholders' equity, and cash flows for the years then ended, and the related notes to the consolidated financial statements. A review includes primarily applying analytical procedures to management's financial data and making inquiries of Company management. A review is substantially less in scope than an audit, the objective of which is the expression of an opinion regarding the consolidated financial statements as a whole. Accordingly, we do not express such an opinion.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with accounting principles generally accepted in the United States of America; this includes the design, implementation, and maintenance of internal control relevant to the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Accountants' Responsibility

Our responsibility is to conduct the review engagement in accordance with Statements on Standards for Accounting and Review Services promulgated by the Accounting and Review Services Committee of the American Institute of Certified Public Accountants. Those standards require us to perform procedures to obtain limited assurance as a basis for reporting whether we are aware of any material modifications that should be made to the consolidated financial statements for them to be in accordance with accounting principles generally accepted in the United States of America. We believe that the results of our procedures provide a reasonable basis for our conclusion.

We are required to be independent of Sasaki Associates, Inc. and Subsidiaries, and to meet our other ethical responsibilities, in accordance with the relevant ethical requirements related to our reviews.

Accountants' Conclusion

Based on our reviews, we are not aware of any material modifications that should be made to the accompanying consolidated financial statements in order for them to be in accordance with accounting principles generally accepted in the United States of America.

CliftonLarsonAllen LLP

CliftonLarsonAllen LLP

Quincy, Massachusetts
July 8, 2024

CLA (CliftonLarsonAllen LLP) is an independent network member of CLA Global. See [CLAGlobal.com/disclaimer](https://www.claglobal.com/disclaimer).

(1)



[Signature]



SASAKI ASSOCIATES, INC. AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED BALANCE SHEETS
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(SEE INDEPENDENT ACCOUNTANTS' REVIEW REPORT)

	2023	2022
ASSETS		
CURRENT ASSETS		
→ Cash	\$ 11,424,591	\$ 18,617,108
Accounts Receivable, Net	20,041,948	20,924,653
Costs and Estimated Earnings in Excess of		
Billings on Uncompleted Contracts	5,398,158	7,068,571
Prepaid Income Taxes	1,695,610	785,758
Other Current Assets	763,339	683,498
Total Current Assets	<u>39,323,646</u>	<u>48,089,586</u>
NONCURRENT ASSETS		
Deferred Tax Asset, Net	4,905,257	3,541,848
Deposits	42,594	33,031
Property and Equipment, Net	8,596,838	8,698,301
Operating Right-of-Use Assets	47,159,321	48,260,778
Goodwill, Net	348,378	390,183
Total Noncurrent Assets	<u>61,052,388</u>	<u>60,924,141</u>
→ Total Assets	<u>\$ 100,376,034</u>	<u>\$ 109,013,727</u>
LIABILITIES AND STOCKHOLDERS' EQUITY		
CURRENT LIABILITIES		
Note Payable to Bank, Line of Credit	\$ -	\$ 2,542,125
Current Maturities of Notes Payable to Bank	1,190,198	-
Current Maturities of Notes Payable to Former Stockholders	1,155,880	1,038,883
Current Portion of Operating Lease Liabilities	3,885,800	2,094,341
Accounts Payable	10,806,355	12,947,754
Accrued Liabilities	4,048,831	8,374,575
Billings in Excess of Costs and Estimated		
Earnings on Uncompleted Contracts	399,000	635,000
Total Current Liabilities	<u>21,288,064</u>	<u>27,632,678</u>
LONG-TERM LIABILITIES		
Notes Payable to Bank, Less Current Maturities	1,776,879	-
Operating Lease Liabilities, Net	47,614,183	48,055,562
Notes Payable to Former Stockholders, Less Current Maturities	5,773,813	3,301,806
Total Noncurrent Liabilities	<u>55,164,875</u>	<u>49,357,368</u>
Total Liabilities	<u>76,450,939</u>	<u>76,990,046</u>
STOCKHOLDERS' EQUITY		
Common Stock, No Par Value; 4,500 Shares Authorized,		
430 and 505 Shares Issued and Outstanding at		
December 31, 2023 and 2022, Respectively	8,002,412	7,885,335
Accumulated Other Comprehensive Income	1,886	1,023
Retained Earnings	20,087,434	23,608,767
Total	28,091,732	31,493,125
Less: Notes Receivable from Stockholders	4,166,637	3,469,444
Total Stockholders' Equity	<u>23,925,095</u>	<u>28,023,681</u>
Total Liabilities and Stockholders' Equity	<u>\$ 100,376,034</u>	<u>\$ 105,013,727</u>

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements.

SASAKI ASSOCIATES, INC. AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF OPERATIONS AND COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
YEARS ENDED DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(SEE INDEPENDENT ACCOUNTANTS' REVIEW REPORT)

	2023	Percent of Sales	2022	Percent of Sales
→ REVENUES	\$ 82,329,477	100.0 %	\$ 91,466,632	100.0 %
COST OF REVENUE	43,067,984	52.3	46,352,962	50.7
GROSS PROFIT	39,261,493	47.7	45,113,670	49.3
OPERATING EXPENSES	39,629,047	48.1	33,153,300	36.2
INCOME (LOSS) BEFORE DISCRETIONARY EXPENSES	(367,554)	(0.4)	11,960,370	13.1
DISCRETIONARY EXPENSES				
Employee Bonuses	274,412	0.3	9,553,197	10.4
Profit-Sharing Plan Contribution	-	-	500,000	0.6
Total Discretionary Expenses	274,412	0.3	10,053,197	11.0
INCOME (LOSS) FROM OPERATIONS	(641,966)	(0.7)	1,907,173	2.1
OTHER INCOME (EXPENSE)				
Interest Income	27,844	-	13,311	-
Interest Expense	(811,345)	(1.0)	(325,617)	(0.4)
Other Income	-	-	259	-
Net Other Expense	(783,501)	(1.0)	(312,047)	(0.4)
INCOME (LOSS) BEFORE INCOME TAXES	(1,425,467)	(1.7)	1,595,126	1.7
PROVISION FOR (BENEFIT FROM) INCOME TAXES	(666,956)	(1.0)	(701,493)	(0.8)
→ NET INCOME (LOSS)	(558,511)	(0.7)	2,296,613	2.5
OTHER COMPREHENSIVE INCOME				
Foreign Currency Translation Adjustment	863	-	1,672	-
Total Other Comprehensive Income	863	-	1,672	-
COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)	\$ (557,648)	-0.7%	\$ 2,298,291	2.5%



[Handwritten signature]

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements.

SASAKI ASSOCIATES, INC. AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN STOCKHOLDERS' EQUITY
YEARS ENDED DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(SEE INDEPENDENT ACCOUNTANTS' REVIEW REPORT)

	Common Stock		Retained	Notes	Accumulated	
	Shares	Amount	Earnings	Receivable from	Other	Total
				Stockholders	Comprehensive	
					Income (Loss)	
BALANCE - JANUARY 1, 2022	516	\$ 6,783,785	\$ 22,769,916	\$ (3,042,685)	\$ (649)	\$ 26,500,367
Net Income	-	-	2,296,619	-	-	2,296,619
Stock Repurchase	(65)	(813,075)	(1,449,768)	353,267	-	(1,909,576)
Foreign Currency Translation Adjustment	-	-	-	-	1,672	1,672
Issuance of Stock	55	1,914,625	-	(1,392,518)	-	522,107
Note Repayments by Stockholders	-	-	-	612,492	-	612,492
BALANCE - DECEMBER 31, 2022	505	7,885,335	23,606,767	(3,469,444)	1,023	28,023,681
Net Loss	-	-	(558,511)	-	-	(558,511)
Stock Repurchase	(110)	(1,210,004)	(2,960,822)	232,540	-	(3,938,286)
Foreign Currency Translation Adjustment	-	-	-	-	663	663
Issuance of Stock	35	1,327,081	-	(1,327,081)	-	-
Note Repayments by Stockholders	-	-	-	397,348	-	397,348
BALANCE - DECEMBER 31, 2023	430	\$ 8,002,412	\$ 20,087,434	\$ (4,166,637)	\$ 1,886	\$ 23,925,095

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements.

(4)



SASAKI ASSOCIATES, INC. AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
YEARS ENDED DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(SEE INDEPENDENT ACCOUNTANTS' REVIEW REPORT)

	2023	2022
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Net Income (Loss)	\$ (558,511)	\$ 2,296,619
Adjustments to Reconcile Net Income (Loss) to Net Cash		
Used by Operating Activities:		
Bad Debt Expense	(222,676)	284,499
Amortization	41,805	27,870
Depreciation	1,185,442	719,736
Noncash Lease Expense	2,451,537	1,889,125
Deferred Income Taxes	(1,383,409)	(1,883,683)
(Increase) Decrease in Operating Assets:		
Accounts Receivable	1,105,381	(3,898,074)
Costs and Estimated Earnings in Excess of		
Billings on Uncompleted Contracts	1,670,413	(4,388,779)
Prepaid Income Taxes	(909,852)	290,501
Other Current Assets	(69,843)	(22,689)
Increase (Decrease) in Operating Liabilities:		
Accounts Payable	(2,341,399)	4,122,075
Accrued Liabilities	(4,325,744)	1,889
Billings in Excess of Costs and Estimated		
Earnings on Uncompleted Contracts	(236,000)	(373,600)
Net Cash Used by Operating Activities	(3,572,856)	(934,611)
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Additions of Deposits	(9,563)	-
Acquisitions of Property and Equipment	(1,083,979)	(5,683,727)
Net Cash Used by Investing Activities	(1,093,542)	(5,683,727)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Repayments of Notes Payable to Former Stockholders	(1,319,282)	(1,201,613)
Principal Payments Received on Notes		
Receivable from Stockholders	397,348	612,492
Issuance (Repurchase) of Stock	(30,000)	136,998
Proceeds from Note Payable to Banks	1,072,583	1,334,991
Principal Payments on Notes Payable to Banks	(647,631)	-
Net Cash Provided (Used) by Financing Activities	(526,982)	882,868
EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES ON CASH	863	1,672
NET DECREASE IN CASH	(5,192,517)	(5,713,698)
Cash - Beginning of Year	16,617,108	22,326,174
Cash from Acquisition	-	4,632
CASH - END OF YEAR	<u>\$ 11,424,591</u>	<u>\$ 16,617,108</u>

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements.

(5)

