

标段编号： 2410-440300-04-01-451433002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广州普邦园林股份有限公司、LOLA Landscape Architects

B. V.

日期： 2025年03月18日

标段编号： 2410-440300-04-01-451433002001

深圳市建设工程设计招 标投标文件

标段名称： 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观
设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： (主) 广州普邦园林股份有限公司、 (成)
LOLA Landscape Architects B.V.

日期： 2025 年 3 月 18 日

投标函

致招标人：深圳地铁置业集团有限公司

为确保贵方招标项目深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以总价 2051.05 万元，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签订设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程范围内所有业态类型的园林景观设计，包含概念方案优化、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合的全过程设计工作。包括但不限于室外广场用地、室外道路(车行道、人行道)、架空层、空中花园、公交场站、立体绿化、景观照明、裙楼屋顶花园及商业屋面退台、地下车库入口、各地块间通道景观连廊、挡墙立面、红线外各地块出口景观、泳池及配套及岗亭大门、景观软装方案、室外公共艺术品方案、红线外必要的景观提升等,并做好与深圳湾公园的景观设计、中央绿轴综合工程建筑设计等其他设计之间的统筹协调工作。具体范围以招标文件设计任务书为准。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《项目人员配置》、《项目负责人业绩》和《方案主创业绩》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；
(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9. 除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：（主）广州普邦园林股份有限公司、

（成）LOHA Landscape Architects B.V.

投标人法定代表人签章：

单位地址：广东省广州市天河区海安路越秀财富世纪广场 33 楼

邮政编码：510000

电话：020-87526029 传真：020-87363265

2025 年 3 月 18 日

投标文件2. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	广州普邦园林股份有限公司	企业注册资本	179589万元
企业地址	广东省广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室		
企业法定代表人姓名	杨国龙	企业技术负责人姓名	杨杨
符合本工程设计资质类别及等级	风景园林工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2023年12月22日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	119
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	1、环境管理体系认证证书、认证单位：北京中大华远认证中心有限公司、取得时间：2022年7月15日 2、职业健康安全管理体系认证证书、认证单位：北京中大华远认证中心有限公司、取得时间：2022年7月15日 3、质量管理体系认证证书、认证单位：北京中大华远认证中心有限公司、取得时间：2022年7月15日		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

投标人基本情况表

企业名称	LOLA Landscape Architects B. V.	企业注册资本	7.5万欧元
企业地址	GOUDSE SINGEL 92, Netherlands （荷兰，鹿特丹）		
企业法定代表人姓名	Peter Veenstra	企业技术负责人姓名	叶秋霞
符合本工程设计资质 类别及等级	/	取得符合本工程要求 的设计资质时间	/
符合本工程要求的设 计资质，是否已在建 设主管部门信息管理 系统备案	/	在建设主管部门信息 管理系统备案总人数	/
企业质量管理体系认 证证书名称、认证单 位及取得时间	/		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

一、营业执照副本

编号: S0112018009942G(10-1)		统一社会信用代码 91440101231229718W				营 业 执 照			
		(副 本)						扫描二维码登录 国家企业信用 信息公示系统 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
名 称	广州普邦园林股份有限公司			注 册 资 本	壹拾柒亿贰仟叁佰叁拾肆万捌仟玖佰零贰元 (人民币)				
类 型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)			成 立 日 期	1995年07月19日				
法定代表人	杨国龙			住 所	广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二 层217室				
经 营 范 围	土木工程建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息 公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依 法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动 。)								
				登 记 机 关					
						2024 年 10 月 18 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

KVK

Business Register extract
Netherlands Chamber of Commerce

CCI number 78581958

Page 1 (of 2)

Legal entity
RSIN 861458217
Legal form Besloten Vennootschap (comparable with Private Limited Liability Company)
Name given in the articles LOLA Landscape Architects B.V.
Corporate seat Rotterdam
First entry in Business Register 15-07-2020
Date of deed of incorporation 30-06-2020
Issued capital EUR 75.000,00
Paid-up capital EUR 75.000,00
Filing of the annual accounts The annual accounts for the financial year 2022 were filed on 01-01-2023.

Company
Trade name LOLA Landscape Architects B.V.
Company start date 23-01-2026
Activities SBI-code: 7112 - Engineers and other technical design and consultancy
Employees 8

Establishment
Establishment number 000012967394
Trade name LOLA Landscape Architects B.V.
Visiting address Goudsesingel 92, 3011KD Rotterdam
Telephone number +31104141368
Internet address www.lola.land
Email address info@lola.land
Date of incorporation 23-01-2026
This legal person has conducted the establishment since 30-06-2020 (registration date: 15-07-2020)
Activities SBI-code: 7112 - Engineers and other technical design and consultancy
For further information on activities, see Dutch extract.
Employees 8

Sole shareholder
Name Lost Landscapes B.V.
Visiting address Goudsesingel 92, 3011KD Rotterdam
Registered under CCI number 78468361

WAARMERK
Kamer van Koophandel

A certified extract is an official proof of registration in the Business Register. Certified extracts issued on paper are signed and contain a microtext and UV logo printed on 'topically daft' paper.

UITSNEDEN 11-28 08:31:27

KVK

Business Register extract
Netherlands Chamber of Commerce

CCI number 78581958

Page 2 (of 2)

Sole shareholder since 30-06-2020 (registration date: 15-07-2020)

Board member
Name Lost Landscapes B.V.
Visiting address Goudsesingel 92, 3011KD Rotterdam
Registered under CCI number 78468361
Date of entry into office 30-06-2020 (registration date: 15-07-2020)
Title Director
Powers Solely/independently authorised

Extract was made on 28-11-2023 at 08:31 hours.
For extract

C.M.H.L. Lourens, Grouplead Zorgeloze Ondernemer

WAARMERK
Kamer van Koophandel

A certified extract is an official proof of registration in the Business Register. Certified extracts issued on paper are signed and contain a microtext and UV logo printed on 'topically daft' paper.

UITSNEDEN 11-28 08:31:27

KVK

商业登记摘要
荷兰商会

注册号码 78581958

页码 1 (共 2 页)

该公司/组织不希望其地址信息被用于擅自邮寄广告或销售代表的访问。

法律实体
税号标识符 861458217
法律形式 私营有限责任公司
章程中的名称 LOLA Landscape Architects B.V.
公司所在地 鹿特丹
首次商业注册 2020 年 7 月 15 日
注册日期 2020 年 6 月 30 日
发行资本 75000 欧元
实缴资本 75000 欧元
年度账目提交 2022 年的年度账目已于 2023 年 1 月 11 日提交。

公司
商业名称 LOLA Landscape Architects B.V.
公司成立日期 2006 年 1 月 23 日
经营范围 SBI 号: 7112 - 工程师及其他技术与咨询人员
员工数量 8

机构
机构代码 000012967394
商业名称 LOLA Landscape Architects B.V.
企业地址 Goudsesingel 92, 3011KD Rotterdam
电话号码 +31104141368
公司网址 www.lola.land
公司邮箱 info@lola.land
成立时间 2006 年 1 月 23 日
该法人自下列日期起经营该机构 2020 年 6 月 30 日 (注册时间: 2020 年 7 月 15 日)

经营范围
SBI 号: 7112 - 工程师及其他技术与咨询人员
更多信息详见荷兰文版本。
员工数量 8

单一股东
名称 Lost Landscapes B.V.
企业地址 Goudsesingel 92, 3011KD Rotterdam

该摘要已通过数字签名认证, 是工商登记的官方证明。您可以在屏幕上的 Adobe 中检查该文件的完整性并验证签名。商会建议查看此文件的电子版, 以便阅读完整摘要, 也能够验证签名。

2023-11-28 08:31:27

KVK

商业登记摘要
荷兰商会

注册号码 78581958

页码 2 (共 2 页)

CCI 注册号码 78468361
单一股东自始 2020 年 6 月 30 日 (注册日期: 2020 年 7 月 15 日)
董事会成员
姓名 Lost Landscapes B.V.
企业地址 Goudsesingel 92, 3011KD Rotterdam
CCI 注册号码 78468361
上任日期 2020 年 6 月 30 日 (注册日期: 2020 年 7 月 15 日)
职务名称 董事
权力 单独/独立授权

摘要建于 2023 年 11 月 28 日 08:31
对该摘要

C.M.H.L. Lourens, Grouplead Zorgeloze Ondernemer

该摘要已通过数字签名认证, 是工商登记的官方证明。您可以在屏幕上的 Adobe 中检查该文件的完整性并验证签名。商会建议查看此文件的电子版, 以便阅读完整摘要, 也能够验证签名。

2023-11-28 08:31:27

二、设计资质



企业名称	广州普邦园林股份有限公司		
详细地址	广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-20号首层		
建立时间	1995年07月19日		
注册资本金	179589.0452万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101231229718W		
经济性质	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A144021183-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	杨国龙	职务	集团总裁
单位负责人	杨国龙	职务	集团总裁
技术负责人	杨杨	职称或执业资格	园林正高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2012年08月20日		

业务范围
风景园林工程设计专项甲级。 *****


证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
详细地址变更为:广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室。 *****

注册资金变更为: 172334.8902 万元。 *****

变更核准机关(章) 年 月 日



北京中大华远认证中心有限公司

(北京市西城区阜成门外大街乙22号 100833)

质量管理体系认证证书

证书号: 02022Q1487R5L

广州普邦园林股份有限公司

(统一社会信用代码: 91440101231229718W)

体系适用范围:

审核地址: 中国广东省广州市越秀区寺右新马路南二街一巷 14-20 号首层

注册地址: 中国广东省广州市越秀区寺右新马路南二街一巷 14-20 号首层

产品/服务范围: 园林绿化工程的设计、施工和养护; 病虫害防治、苗木培育; 保洁服务、垃圾清运

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》

发证日期: 2022 年 7 月 15 日; 有效期: 2025 年 7 月 14 日

初次发证日期: 2007 年 11 月 2 日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围;

自初审/再认证审核认证决定之日起, 每间隔不超过 12 个月必须接受一次监督审核, 并经审核合格证书方为有效;

证书信息可通过国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或扫描下方二维码查询。

总经理签发:

张利



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C020-M





北京中大华远认证中心有限公司

(北京市西城区阜成门外大街乙22号 100833)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 02022S0889R1L

广州普邦园林股份有限公司

(统一社会信用代码: 91440101231229718W)

体系适用范围: 位于中国广东省广州市越秀区寺右新马路南二街一巷 14-20 号首层的广州普邦园林股份有限公司的园林绿化工程的设计、施工和养护; 病虫害防治、苗木培育; 保洁服务、垃圾清运的职业健康安全活动

注册地址: 中国广东省广州市越秀区寺右新马路南二街一巷 14-20 号首层

职业健康安全管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

发证日期: 2022 年 7 月 15 日; 有效期: 2025 年 7 月 14 日

初次发证日期: 2019 年 8 月 1 日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围;
自初审/再认证审核认证决定之日起, 每间隔不超过 12 个月必须接受一次监督审核, 并经审核合格证书方为有效。
证书信息可通过国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或扫描下方二维码查询。

总经理签发:

张利



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C020-M





北京中大华远认证中心有限公司

(北京市西城区阜成门外大街乙22号 100833)

环境管理体系认证证书

证书号:02022E0940R4L

广州普邦园林股份有限公司

(统一社会信用代码: 91440101231229718W)

体系适用范围: 位于中国广东省广州市越秀区寺右新马路南二街一巷 14-20 号首层的
广州普邦园林股份有限公司的园林绿化工程的设计、施工和养护; 病
虫害防治、苗木培育; 保洁服务、垃圾清运的环境管理活动

注册地址: 中国广东省广州市越秀区寺右新马路南二街一巷 14-20 号首层

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》

发证日期: 2022 年 7 月 15 日; 有效期: 2025 年 7 月 14 日

初次发证日期: 2010 年 10 月 29 日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围;

自初审/再认证审核认证决定之日起, 每间隔不超过 12 个月必须接受一次监督审核, 并经审核合格证书方为有效。

证书信息可通过国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或扫描下方二维码查询。

总经理签发:

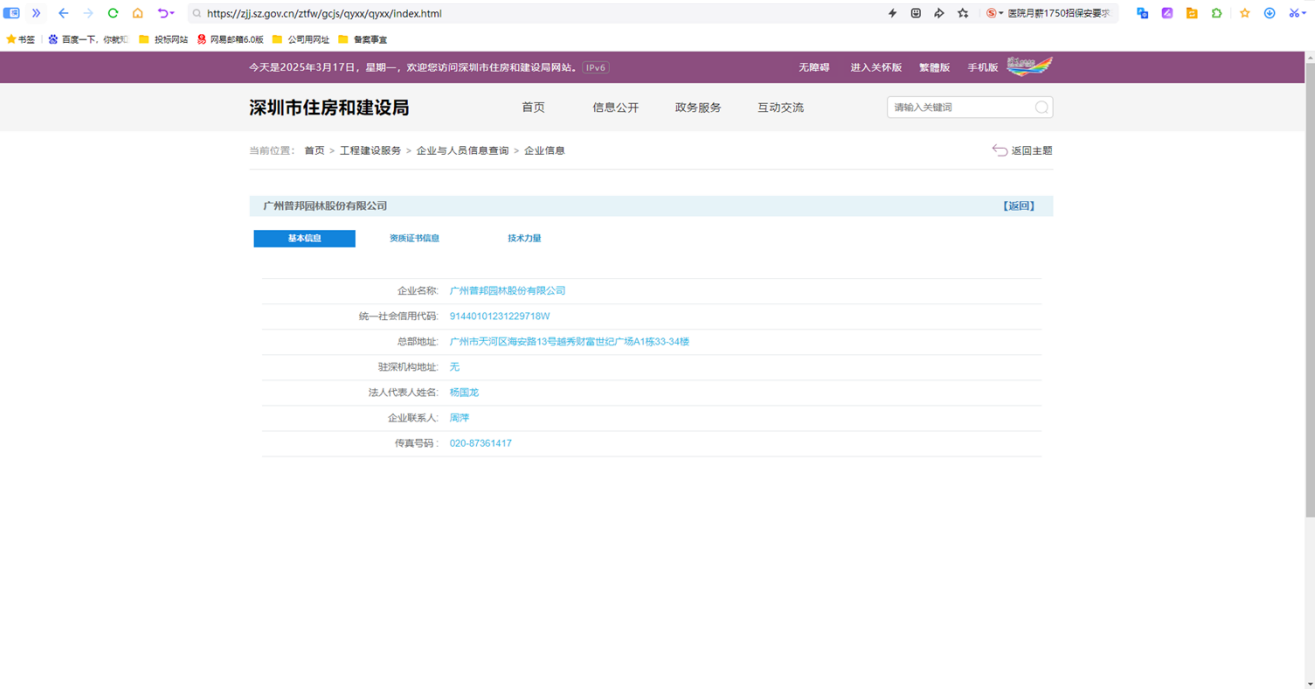
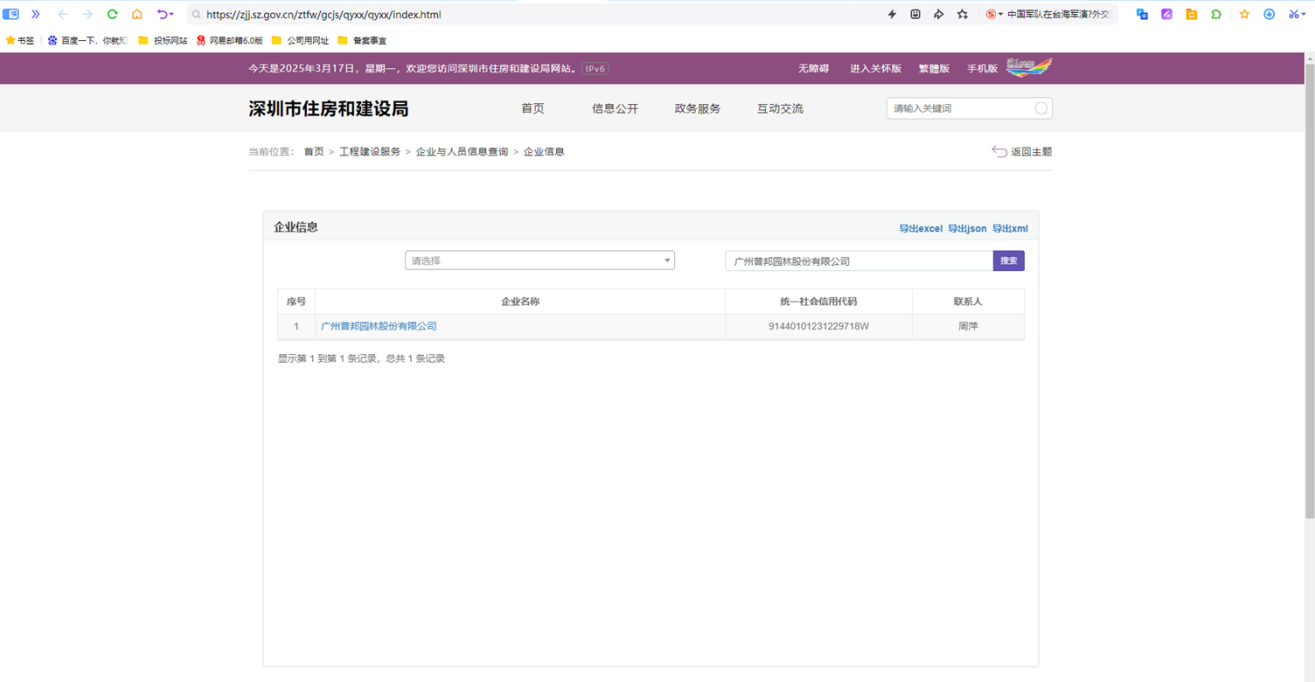
张刻



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C020-M



六、备案情况







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广州普邦园林股份有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440101231229718W	企业法定代表人	杨国龙
企业登记注册类型	股份有限公司（上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144021183	工程设计风景园林工程专项甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2	建筑业企业资质	D244169667	建筑工程施工总承包二级	2024-01-25	2028-12-12	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3			市政公用工程施工总承包二级				
4		D344055935	环保工程专业承包二级	2024-05-22	2025-05-22	广州市住房和城乡建设局	证书信息
5			古建筑工程专业承包二级				

投标附件3. 投标人业绩

投标人业绩

企业名称	广州普邦园林股份有限公司、LOLA Landscape Architects B.V.			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	海棠河水系综合治理二期工程	1188945 m ² 。滨海生态公园、三亚城市新名片	华润集团	2023年11月
2	深圳市体育中心改造提升工程	220000m ² 地标性文体综合体	深圳市体育产业集团有限公司	2021年9月
3	虹桥公园（二期）工程	356400m ² 生态文旅运动公园	华侨城光明(深圳)投资有限公司	2022年7月
4	广州市荔湾区广钢公园后开区	235000m ² 。大型现代休闲公园、荔湾中轴广场	保利集团	2023年9月
5	三亚崖州湾科技城中央生态修复工程	489861m ² 大型现代城市中央公园	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	2023年4月
6	白云二期(南湖酒店)项目（案名：广州松园宾馆）	58000 m ² 。中法两国领导会晤地	越秀集团	2023年3月
7	广州白鹅潭沿江新建碧道	59232 m ² 。生态友好、文化激活的滨江碧道	珠江产投	2021年7月
8	南沙全民文化体育综合体	290000m ² 。人文新地标、全民共享的弹性公共空间	华润集团	2023年12月
9	深圳壹方奥莱商业中心	53901 m ² 。全国最大的奥特莱斯、超级TOD 核心商圈	鸿荣源	2023年6月
10	三亚国际免税城一期二号地	100200m ² 。世界级综合性旅游商业街区	中国国旅	2021年11月
11	海棠河水系综合治理一期工程	1188945m ² 。滨海生态公园、三亚城市新名片	华润集团	2023年10月
12	前湾片区景观工程（一期）及前湾一路景观廊道	96304m ² 。4大滨海公园及道路景观提升	前海控股	2020年10月
13	深圳沙河西路快速化改造绿化景观提升	150000m ² 。生态绿廊、道路景观提升	深圳市政	2020年3月

备注：1、提供公司近5年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类）业绩情况。（不多于5个）。

2、业绩需按提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。

PHASE II PROJECT OF COMPREHENSIVE MANAGEMENT OF HAITANG RIVER SYSTEM
海棠河水系综合治理二期工程

- 工程规模：1188945 m²
- 建设单位：华润集团
- 合同签订时间：2023 年 11 月
- 主要特征： 滨海生态公园、三亚城市新名片

现场照片



海棠河水系综合治理二期工程

合同文件



【三亚海棠河项目二期景观(概念—扩初)设计合同】

三亚海棠河项目二期景观(概念—扩初)设计合同

合同编号: CRLSZ-FGC-SJ-23064

甲 方: 【三亚润投投资有限公司】

通讯地址: 海南省三亚市海棠区龙海风情小镇 L3-12 栋 B-4

联络人员: 丁思思

联系电话: 13602518205

电子邮箱: dingsisi@crland.com.cn

乙 方: LOLA Landscape Architects B.V.

通讯地址: Goudsesingel 92, Rotterdam

联络人员: 叶秋霞

联系电话: 18676397608

电子邮箱: qiuxia@lola.land

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定,甲乙双方经协商一致,就三亚海棠河项目二期景观(概念—扩初)设计事项签订本合同,以便共同遵守。

第一条 定义

1.1 除本合同另有约定外,在以下定义中的词语在本合同(包括附件)中具有相同含义:

1.1.1 本项目:系指【三亚海棠河项目二期】项目;

1.1.2 工作日:系指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天,不包括中国政府宣布临时调整为休息日的周一至周五,但包括中国政府宣布为临时工作日的周六和周日;

1.1.3 日/天/自然日:系指日历日,包括全部工作日和休息日;本合同中

PHASE II PROJECT OF COMPREHENSIVE MANAGEMENT OF HAITANG RIVER SYSTEM

海棠河水系综合治理二期工程

合同文件

第二条 项目概况及设计内容

2.1 项目名称：【三亚海棠河项目二期】项目。

2.2 项目地址：三亚海棠湾片区。

2.3 项目定位及规模：

华润【三亚海棠河项目二期】项目总二期长度 8.7 公里，红线范围约 206.9 公顷，其中，景观设计面积约 120 公顷，水域面积 86.9 公顷。范围图如下：。



2.4 设计内容：包含概念前期基地踏勘，项目研讨会，景观概念设计及汇报、景观方案设计及汇报、景观扩初设计及汇报、景观施工图审查、景观施工配合。具体设计内容及细则，详见附件 1《设计任务书》。甲方有权对本项目的设计阶段及设计范围进行调整。

PHASE II PROJECT OF COMPREHENSIVE MANAGEMENT OF HAITANG RIVER SYSTEM
海棠河水系综合治理二期工程

合同文件



【三亚海棠河项目二期景观(概念—扩初)设计合同】

(本页无正文，为以下双方于【2023】年【11】月【 】日关于《三亚海棠河项目二期景观(概念—扩初)设计合同》的签章页)

甲方： 三亚润投投资有限公司



法定代表人或授权代表：



乙方： LOLA Landscape Architects B.V.



法定代表人或授权代表：

[Handwritten signature]

海棠河水系综合治理二期工程

合同文件



【三亚海棠河项目二期景观(概念—扩初)设计合同】

商业建筑、连桥、海棠河地块的联系。

3、设计风格及方向

- (1) 满足《三亚海棠河项目二期景观设计任务书》中的项目区域与定位、各业态定位以及相关规划条件要求；
- (2) 提炼滨水景观空间创新亮点，具有行业示范性、地标引领性；
- (3) 与建筑风格和谐统一。
- (4) 富有细节，注重人性化的空间尺度营造，注重体现品质感；
- (5) 需考虑景观日景和夜景的灯光效果。
- (6) 根据政府、华润的评审意见及相关需求，在设计过程中对方案及时调整优化。

4、工作内容

- (1) 景观设计过程中与该项目其他各专业的配合；
- (2) 景观总体规划设计；
- (3) 植物景观设计，包括乔木、灌木及地被植物、水生植物等设计；
- (4) 场地竖向设计（场地竖向标高、土壤厚度、荷载等）；
- (5) 景观照明设计，含灯具、标识点位，照明、标识效果设计，灯具、标识选型等；标识灯具等设计甲方将委托专项设计顾问，乙方在概念阶段提供意向设计，并协助甲方管控标识和灯光效果。
- (6) 景观给排水设计，包括排水方式、排水口设计与铺装系统的协调统一；
- (7) 景观水景设计，包括水体、驳岸处理、游泳池、雾森、喷泉和旱喷泉、池底图案等；水景深化及扩初甲方将委托专业水景顾问。
- (8) 设计范围内车行道（不含市政车行道）、人行道、广场、园路、残疾人坡道、台阶（楼梯）等铺装设计；
- (9) 景观构筑物及小品造型设计（如有），包含景观廊架、景墙、水景、花盆、种植池、台阶、栏杆、景观桥(外观造型设计)、驳岸、儿童游戏与成人健身设施、无障碍设施等；儿童游戏与成人健身设施、无障碍设施深化及扩初甲方将委托专业顾问。
- (10) 景观配套设施及布品，花盆、座椅（凳）、垃圾桶、室外家具、户内外健身游戏设施与前阶段的设计单位和厂家选型配合及设计；
- (11) 与建筑相关构筑物（采光/通风井、地下室人/车出入口、自行车库出

海棠河水系综合治理二期工程

合同文件



【三亚海棠河项目二期景观(概念+扩初)设计合同】

入口、管理用房、设备用房、垃圾站、配电箱等)的外部景观装饰设计;

(12) 暴露在室外的与建筑及市政相关的水、电、气和通风管网的景观处理;各种景观配套设施的方案位置设计及与厂家的选型配合,包括各种机电终端的选型、点位调整建议、美化处理等;

(13) 与景观相结合的警示、指示牌等标识系统设计,含点位、平面布局及小品意向设计(不含国家规定的标准交通识别及警示系统);景观设计应结合重点部位考虑形象标识放置的位置、大小及意向效果。

(14) 提供雕塑品及艺术品的景观设计意向(如造型、尺寸、位置、材料等);

(15) 各种景观配套设施的方案位置布局、重点部品造型方案设计及部分成品选型(相关效果图或意向图),需明确表达景观设计的商业氛围与艺术风格,包括考虑特色灯具大小及意向效果、室外家具、室外活动器械、室外信报箱、垃圾筒、地面陈设品、自行车及汽车相关设施;

(16) 项目报批图纸配合工作,如绿建、海绵城市及规划等;

(17) 配合甲方企划、销售及政府相关部门与该项目景观相关的工作(主要为参加会议进行设计诠释、提供各类设计文件等);

(18) 提供景观主材材料的实物样本及辅材参考图片(如铺贴装材料等);

(19) 景观在建筑结构的防水保护层以上的设计(包括架空层、屋顶花园及私家庭院之景观,如有);

(20) 配合甲方完成每平方米成本估算所需清单表。(配合提供所需材料及子项名称、面积,由甲方成本端口配合提供材料造价单方供参考);

(21) 配合设计样板规划时的设计打样部位选择工作,并配合设计样板;

(22) 模型检验与图纸审查,根据样板实施及评审情况提出整改建议或优化方案节点做法;

(23) 针对重要施工阶段效果提出整改建议,包括样板段审核阶段、大树选苗阶段、放线阶段、大树定位阶段、水景施工阶段、景观小品施工阶段、铺装阶段、机电终端安装阶段、可移动小品安装阶段和苗木补种阶段等。

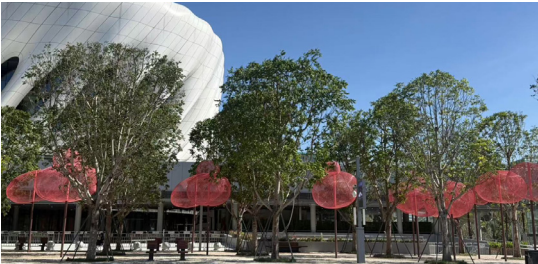
RECONSTRUCTION AND UPGRADING PROJECT OF SHENZHEN SPORTS CENTER

深圳市体育中心改造提升工程

- 工程规模：220000 m²

主要特征： 地标性文体综合体
- 建设单位：深圳市体育产业集团有限公司
- 合同签订时间：2021 年 9 月

现场照片



RECONSTRUCTION AND UPGRADING PROJECT OF SHENZHEN SPORTS CENTER
深圳市体育中心改造提升工程

合同文件

合同编号：

深圳市体育中心改造提升工程项目
景观顾问与设计
服务合同

工 程 名 称：	深圳市体育中心改造提升工程项目
	景观顾问与设计服务
工 程 地 点：	深圳福田
合 同 编 号：	
甲 方 ：	深圳市建筑设计研究总院有限公司
乙 一 ：	深圳市朗程师地域规划设计有限公司（牵头方）
乙 二 ：	LOLA Landscape Architects B.V.（成员方）
签 订 日 期：	2021 年 9 月 日



深圳市体育中心改造提升工程

合同文件

2.1 项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目景观顾问与设计服务

2.2 项目地点：深圳福田

2.3 项目概况：本工程新建及改扩建建筑面积约 389200 平方米（地上 223200 平方米、地下 166000 平方米），其中体育设施 145300 平方米，文化设施 10000 平方米，配套商业 38000 平方米，主媒体中心 10400 平方米，公共配套 800 平方米，架空空间及走廊 84700 平方米，地下停车场及设备用房 85700 平方米，地铁联通通道 14300 平方米；现状保留建筑面积 59095.00 平方米（包括游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆），项目完成后总建筑面积约 448295.00 平方米。主要建设内容包括拆除体育馆并新建一座 15000 座综合体育馆；改造提升体育场，将原 32500 座扩建至 42000 座并改造为专业足球场（现有建筑改造）；对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。体育中心地上最高 9F，地下-2F，高度地上 45.5m，地下-11.5m。其中：体育场地上 5 层，无地下，高度 45.5m；体育馆 6F/-2F，高度 44.1m/-11.5m；新建主媒体中心，暂定 9F，高度 36.9m。（以上面积及数据仅供参考，具体以政府部门审批为准）。

第三条 工作内容及成果要求：

3.1 工作内容（包括但不限于）

本次景观设计服务工作相关内容（包括但不限于）：景观概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、景观照明设计（需委托第三方专业照明及亮化设计团队协助开展景观照明专项深化设计）、施工招标及顾问服务及后期施工配合服务。需含景观规划与设计（包括交通组织、广场等环境艺术空间），整体硬质铺装设计，整体软质环境设计（包括花草树木及水体等），功能性设施设计（如休息座椅、垃圾箱等），雕塑、小品及休闲康体设施的环境布置以及其他构筑物的艺术处理。景观设计应结合现有项目范围内的建筑、苗木、既有材料、装饰物等元素（如广场旧石材和原保留浮雕等），对其进行重复利用，体现其记忆传承的特色；以及甲方认为需要开展景观设计的其他部分，配合业主组织的选苗选样等配合服务（含差旅等费用）；配合政府（例如海绵城市等）相关报批工作，提供相关图纸，以及 LOD300 的 BIM 模型文件。

3.2 设计成果要求

设计成果应包含：详见《附件 2：任务书》

RECONSTRUCTION AND UPGRADING PROJECT OF SHENZHEN SPORTS CENTER
深圳市体育中心改造提升工程

合同文件

(以下无正文)

【本页为签署页】

甲方：(公章) 深圳市建筑设计研究总院有限公司
开户银行：建行振华支行
银行账号：44201521700056004467
企业电话：0755-83785462
法定代表人：[Signature]
企业地址：福田区振华路8号
或授权委托人(签字)：[Signature]

单位地址：深圳市福田区振华路8号

邮政编码：518031

传真：0755-83785019

电话：0755-83785504

开户银行：深圳建行振华支行

银行账号：44201521700056004467

日期：2024年9月23日

乙一：(公章) 深圳市朗程师地域
划设计有限公司(平头方)

法定代表人

或授权委托人(签字)：[Signature]

单位地址：深圳市福田区福保街道保税区

桃花路腾飞工业大厦B座一层

邮政编码：518038

传真：755-29151000

电话：0755-22276677

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

银行账号：755915621710901

日期：2024年9月16日

乙二：(公章) LOLA Landscape Architects B.V. (成员方)

法定代表人

或授权委托人(签字)：[Signature]

单位地址：深圳市南山区华侨城创意园北区A1栋410

邮政编码：518051

传真：/

电话：18676397608

开户银行：中国银行股份有限公司深圳蛇口网谷支行

银行账号：777074515997

日期： 年 月 日

HONGQIAO PARK (PHASE II) PROJECT
虹桥公园（二期）工程

- 工程规模：356400 m²

主要特征：生态文旅运动公园
- 建设单位：侨城光明（深圳）投资有限公司
- 合同签订时间：2022 年 7 月

现场照片



虹桥公园（二期）工程

合同文件

GMSZSJ-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

虹桥公园（二期）工程项目景观设计
合作协议

工程名称: 虹桥公园（二期）工程项目景观设计

工程地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

乙 方: LOLA Landscape Architects B.V.

虹桥公园（二期）工程

合同文件

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：虹桥公园（二期）工程项目景观设计

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。因政府主管部门审查批准而出现的合理修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

2.设计内容：景观设计的常规内容包括但不限于以下内容：园建、铺装、建筑、绿化，户外小品（包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等）等，其中不含建筑室内设计精装修及暖通给排水、小轮车自由式、滑板、小轮车泥地竞速、攀岩场地、山地自行车赛道场地设计、边坡支护、基坑支护、运动场软基处理、森林通道、进场路、跨现状耕地景观桥、桥改箱涵、终点塔人行桥、电梯及南广场路口设计。（具体内容可参考本合同设计任务书）。

3.设计阶段：概念方案设计、方案深化设计、初步设计（配合概算编制）、施工图审核、现场施工配合服务。（具体可参考本合同设计任务书）

注：若因规划等原因引起项目范围或内容（如地面道路调整为地下车行道路、规划取消、投资主体变化等）发生重大调整的，此部分内容从本合同中给予扣除。由于项目发生重大调整，合同金额有可能相应的进行调整。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

HONGQIAO PARK (PHASE II) PROJECT
虹桥公园（二期）工程

合同文件

九、合同份数

本合同一式 肆 份、均具有同等法律效力。甲方执 贰 份，乙
方执 贰 份。

甲方：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



杨峰

统一社会信用代码：

地 址：深圳市南山区桃源街道福光社区塘朗车辆段旁塘朗城广场

（西区）A座 1101

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间 2022年7月28日

HONGQIAO PARK (PHASE II) PROJECT

虹桥公园（二期）工程

合同文件

乙方：LOLA LANDSCAPE ARCHITECTS B.V.

法定代表人或其委托代理人：叶秋霞

（签字）



统一社会信用代码：/

地 址：Het Industriegebouw, Goudsesingel 92, 3011 KD Rotterdam, the
Netherlands

邮政编码： 3011KD

电 话：+31 10 414 13 68

传 真：/

电子信箱：info@lola.land

开户银行：/

账 号：

合同签订时间： 年 月 日

广州市荔湾区广钢公园后开区

主要特征：大型现代休闲公园、荔湾中轴广场

■ 合同签订时间：2023 年 9 月

2020023087

广州市荔湾区广钢公园后开区园林 景观设计统筹及施工图设计 合同

地块-设计类-园林设计-2023-0006

GUANGZHOU LIWAN DISTRICT GUANGGANG PARK HOUKAI DISTRICT

广州市荔湾区广钢公园后开区

合同文件

- 2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 2.3 建设工程批准文件。

第三条 设计依据

- 3.1 甲方给乙方的委托书。
- 3.2 甲方提交的基础资料。
- 3.3 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的相关技术规范、规定及标准。

第四条 乙方服务范围及内容

- 4.1 项目概况
项目名称：广州市荔湾区广钢公园项目后开
项目地点：广州市荔湾区广钢新城
用地面积：235000平方米
总建筑面积：35500平方米

- 4.2 乙方基本设计范围：
本合同所指设计面积范围详见《设计范围附图》（附件二）。

- 4.3 服务内容：
 - 1) 根据广州市相关部门要求及甲方提供的概念方案，完成相关绿地修建性详细规划报建工作。
 - 2) 根据甲方提供认可的扩初设计图纸进行深化景观设计施工图初步设计。
 - 3) 根据甲方认可的深化景观设计施工图初步设计图进行园建、绿化景观及相关专业施工图设计。
 - 4) 根据项目情况派有关设计人员到工地，协助甲方控制现场效果，配合甲方解决景观施工现场的技术问题；
 - 5) 配合建筑完成绿色建筑、海绵城市报建相关图纸。

第五条 甲方应向乙方提交以下资料及文件

GUANGZHOU LIWAN DISTRICT GUANGGANG PARK HOUKAI DISTRICT
广州市荔湾区广钢公园后开区

合同文件

11.10 本合同发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意按下列第1种方式解决：

- 1. 提交广州仲裁委员会仲裁；
- 2. 依法向/人民法院起诉。

11.11 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具同等法律效力。

11.12 按照本合同确定的各项原则订立的附件共六份，分别为：附件一：乙方税务信息；附件二：设计范围附图；附件三：阶段确认书；附件四：乙方人员架构表；附件五：设计任务书；附件六：廉洁承诺书。合同附件与正文具有同等法律效力。

11.13 双方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，经协商一致后，对本合同条款内容做进一步具体化约定，并修改、完善，补充条款如下：

/

- 附件（共6件）
- 附件一：乙方税务信息
 - 附件二：设计范围附图
 - 附件三：阶段确认书
 - 附件四：乙方设计人员架构表
 - 附件五：设计任务书
 - 附件六：廉洁承诺书

（此页无合同正文）

甲方（盖章）：
广州粤合房地产开发有限公司

地址：
广州市阅江中路826号广东保利城市发展广场13层

法定代表人或授权代表：

签约代表（签名）：

刘实

乙方（盖章）：
广州普邦园林股份有限公司

地址：
广州市天河区珠江新城海安路13号越秀财富世纪广场A1栋33楼

法定代表人或授权代表：

签约代表（签名）：

（签名）

GUANGZHOU LIWAN DISTRICT GUANGGANG PARK HOUKAI DISTRICT
广州市荔湾区广钢公园后开区

合同文件

经办人：卢智妍

经办人：赵志伟

联系电话：13802504700

联系电话：020-87526029

传真：/

传真：020-87526532

开户行：/

开户行：招商银行广州分行五羊支行

银行账号：

银行账号：

/

200382280310001

签约日期：2023.9

签约日期：2023.9

CENTRAL ECOLOGICAL RESTORATION PROJECT OF YAZHOUWAN SCIENCE AND TECHNOLOGY CITY IN SANYA

三亚崖州湾科技城中央生态修复工程

- 工程规模：489861 m²

主要特征：大型现代城市中央公园
- 建设单位：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司
- 合同签订时间：2023 年 4 月

效果图



CENTRAL ECOLOGICAL RESTORATION PROJECT OF YAZHOUWAN SCIENCE AND TECHNOLOGY CITY IN SANYA
三亚崖州湾科技城中央生态修复工程

效果图



三亚崖州湾科技城中央生态修复工程

合同文件

合同编号:

三亚崖州湾科技城中央生态修复工程
方案深化设计合同

工 程 名 称: 三亚崖州湾科技城中央生态修复工程

工 程 地 点: 海南省三亚市崖州湾科技城

合 同 编 号:

甲 方 : 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

乙 方 : LOLA LANDSCAPE ARCHITECTS B.V. (乙方一牵头方)

Land+Civilization Compositions (乙方二)

华东建筑设计研究院有限公司 (乙方三)

签 订 日 期: 2023 年 4 月 19 日

三亚崖州湾科技城中央生态修复工程

合同文件

三亚崖州湾科技城中央生态修复工程方案深化设计合同

甲方：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

乙方：LOLA LANDSCAPE ARCHITECTS B.V. (乙方一，联合体牵头方)

Land+Civilization Compositions (乙方二，联合体成员)

华东建筑设计研究院有限公司 (乙方三，联合体成员)

(乙方一、乙方二、乙方三以下统称为“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、及国家相关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确双方责任与义务，本着平等、自愿、公开、协作配合、确保工程设计质量的原则，经甲、乙双方协商一致，由乙方承担景观设计服务工作，特签订本协议，以共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家及地方有关设计相关法规及技术规范。

1.4 相关建设工程批准文件。

1.5 业主要求，包括会议纪要、通讯及邮件往来或者其他书面文件。

第二条 工程概况

2.1 项目名称：三亚崖州湾科技城中央生态修复工程方案深化设计

2.2 项目地点：海南省三亚市崖州湾科技城

2.3 项目内容及规模：项目总用地面积为489861m²，含水体面积约39815m²；总长度约4.4公里，纵向绿带区域宽度（含道路敞开段）为90-130米。建设内容包括绿化景观、服务建筑及构筑物、园路铺装、景观配套、电气、给排水等。

2.4 项目匡算总投资：66725万元，其中建安工程费56165万元。资金来源为政府投资和企业自筹。

三亚崖州湾科技城中央生态修复工程

合同文件

第三条 工作内容及成果要求

3.1 工作内容（深化设计工作包括但不限于以下内容）

（1）景观设计：包括设计红线范围内的绿化、活动场地、交通及慢行系统、铺装、坐凳、花池、景墙、栈道、台阶、挡墙、构筑物、各功能广场、运动场地、出入口、停车场、水系及驳岸、喷泉、水池等；绿化植物包含乔木、灌木、地被、时花、草地等设计。

（2）建筑设计：需进一步研究并明确公园内配套建筑的地上、地下建筑功能定位及指标。深化设计内容包括总图设计、建筑单体设计、交通组织、建筑与环境融合设计、与其他构筑连接方式等。

（3）专项设计：包括泛光照明专项设计、幕墙设计、水系系统及海绵城市（专篇）设计、标识设计、城市家具、雕塑专项设计、本地植物设计咨询及水景专项设计等内容。为保证各专项设计的专业工作质量，允许乙方向专业团队进行分包咨询。

3.2 设计成果要求

设计成果具体详见附件1《方案深化设计任务书》。

上述工作内容包含的成果包括提供正式的签字盖章成果6套，提供电子版（带有电子签名和电子印章的CAD版、PDF版）成果1套，所提供成果必须涵盖本合同约定的全部内容。

3.3 设计服务期

计划开始设计日期：合同签订之日起1个日历天后开始工作。

计划完成设计日期：设计工作开启后【30】个日历天内。

项目设计周期共【30】个日历天。

3.4 项目负责人

甲方项目负责人：王彪

乙方项目负责人：叶秋霞

第四条 设计费用及支付方式

4.1 设计费合同金额：

三亚崖州湾科技城中央生态修复工程

合同文件

【本页为签署页】



三亚崖州湾科技城开发有限公司

法定代表人

或授权委托人（签字）

单位地址:

海南省三亚市崖州区创意产业园

2号路标准厂房一期旁

电 话: 0898-88835200

乙 方一(牵头方): (盖章)

LOLA LANDSCAPE ARCHITECTS B.V.

法定代表人

或授权委托人(签字)

单位地址:

深圳市南山区沙河街道香山街社区

文昌南街 72 号创意园北区 A1 栋 410

电 话: 18676397608

乙 方二: (盖章)

Land+Civilization Compositions

法定代表人

或授权委托人（签字）：

单位地址:

深圳市南山区沙河街道香山街社区

文昌南街7号创意园北区A1栋309

电 话: 18013781990

乙 方三：（盖章）

华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人

或授权委托人(签字):

单位地址:

上海市黄浦区中山南路 1799 号世博

滨江大厦北座 10 楼

电 话: 13761644918

BAIYUN PHASE II (NANHU HOTEL) PROJECT (CASE NAME: GUANGZHOU SONGYUAN HOTEL) 白云二期（南湖酒店）项目（案名：广州松园宾馆）

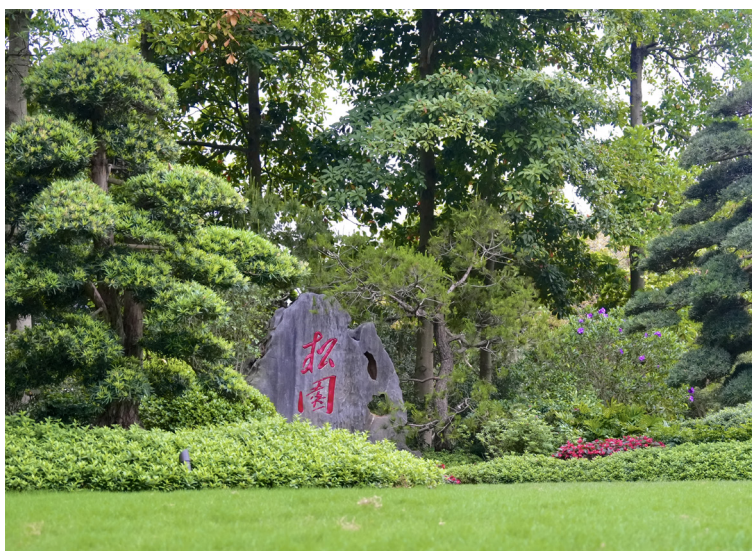
■ 工程规模：58000 m²

■ 建设单位：越秀集团

■ 合同签订时间：2023 年 3 月

主要特征： 中法两国领导会晤地、世外桃源般的栖居之所、岭南园林

现场照片





BAIYUN PHASE II (NANHU HOTEL) PROJECT (CASE NAME: GUANGZHOU SONGYUAN HOTEL)

白云二期（南湖酒店）项目（案名：广州松园宾馆）

合同文件

白云二期（南湖酒店）项目园林景观 修缮提升设计及施工总承包工程

合同编号：越秀华城合字[2023]20号

业主单位：广州越秀华城房地产开发有限公司

发包人：广州裕城房地产开发有限公司

承包人：广州普邦园林股份有限公司

签订日期：2023年3月10日

BAIYUN PHASE II (NANHU HOTEL) PROJECT (CASE NAME: GUANGZHOU SONGYUAN HOTEL)

白云二期（南湖酒店）项目（案名：广州松园宾馆）

合同文件

第一部分 协议书

业主单位（全称）：广州越秀华城房地产开发有限公司

发 包 人(全称)：广州裕城房地产开发有限公司

承 包 人(全称)：广州普邦园林股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：白云二期（南湖酒店）项目园林景观修缮提升设计及施工总承包工程
2. 工程地点：广州市白云区
3. 工程规模：景观面积【暂定 5.8】万平米

序号	项目类型	暂定建设内容
1	白云二期（南湖酒店）项目园林景观修缮提升设计及施工总承包工程	设计内容：含景观设计、迁移苗木摸查统计、景观雕塑小品设计、室外标识设计、泛光照明等内容的全过程设计 施工内容：建筑外平台、后庭更换木平台材料；更换庭院灯、草坪灯；后庭院做时花造景增加泛光照明；入口提升绿化景观；屋顶修葺；1号楼内庭院客房阳台增加垂吊的植物装饰外立面；新增1号楼周边园林泛光与控制系统。具体内容以发包人指令为准。

二、 合同承包范围及内容

1. 设计范围：白云二期（南湖酒店）项目园林景观修缮提升项目设计服务，包括景观设计、迁移苗木摸查统计、景观雕塑小品设计、室外标识设计、泛光照明等。包括：方案设计、招标/施工图纸制作、招采配合/图纸答疑、施工/实施过程配合、验收、竣工图审核确认盖章、完成设计任务所需调研等相关专业技术配合等；

2. 施工范围：施工图范围及施工图纸内容，包括建筑外平台、后庭更换木平台材料；更换庭院灯、草坪灯；后庭院做时花造景增加泛光照明；入口提升绿化景观；屋顶修葺；1号楼内庭院客房阳台增加垂吊的植物装饰外立面；新增1号楼周边园林泛光与控制系统。具体内容以发包人指令为准。

2.1 具体施工包括以下具体内容：

2.1.1 既有建（构）筑物拆除，包括：

- 1) 负责整体拆除部分既有建（构）筑物，并做好建筑垃圾清运及场地清理。

BAIYUN PHASE II (NANHU HOTEL) PROJECT (CASE NAME: GUANGZHOU SONGYUAN HOTEL)
白云二期（南湖酒店）项目（案名：广州松园宾馆）

合同文件

业主单位：广州越秀华城房地产开发有限公司(公章)	发包人：广州裕城房地产开发有限公司(公章)
地址：广州市天河区珠江东路28号3101房自编09号(仅限办公)	地址：广州市南沙区环市大道西海韵路18号402房自编15号
纳税人识别号：91440101MA5D5RT62H	纳税人识别号：91440101MA9ULYANX0
法定代表人：(2)	法定代表人：徒毅司
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
开户银行：中国建设银行广州西塔支行	开户银行：中国建设银行广州西塔支行
账号：44050158004800000971	账号：44050158004800001021
邮政编码：	邮政编码：
承包人：广州普邦园林股份有限公司(公章)	
地址：广州市越秀区寺右新马路南二街14-20号首层	
纳税人识别号：91440101231229718W	
法定代表人：杨同龙	
委托代理人：	
经办人：	
开户银行：：招商银行广州分行五羊支行	
账号：200382280310001	
邮政编码：	

NEW BIDAO ALONG THE YANGTZE RIVER IN WHITE SWAN POND, GUANGZHOU.

广州白鹅潭沿江新建碧道

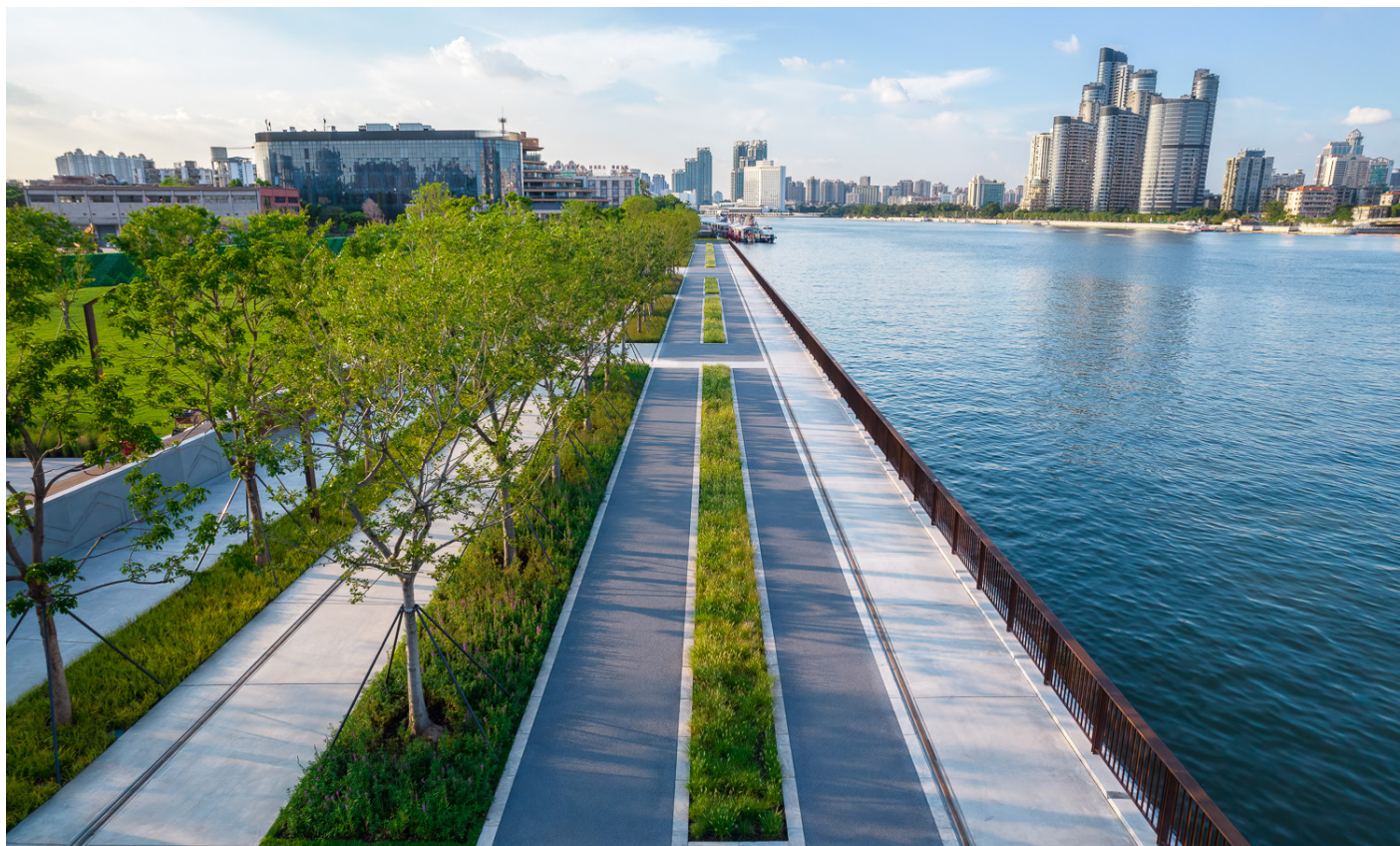
■ 工程规模：59232 m²

■ 建设单位：珠江产投

■ 合同签订时间：2021 年 7 月

主要特征：生态友好、文化激活的滨江碧道、与城市互联互通的休闲水岸

现场照片





NEW BIDAO ALONG THE YANGTZE RIVER IN WHITE SWAN POND, GUANGZHOU.

广州白鹅潭沿江新建碧道

合同文件

白鹅潭沿江新建碧道项目（示范区段园林景观工程）

设计施工总承包合同

合同编号：珠江产投建合（2021）015 号

工程名称：白鹅潭沿江新建碧道项目（示范区段园林景观工程）设计施工总承包

工程地点：广州市荔湾区

发 包 人：广州珠江产业园投资发展有限公司

承 包 人：广州普邦园林股份有限公司

广州市城乡建设委员会
制定
广州市工商行政管理局

广州白鹅潭沿江新建碧道

合同文件

第一部分 协 议 书

发包人：广州珠江产业园投资发展有限公司

承包人：广州普邦园林股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：白鹅潭沿江新建碧道项目（示范区段园林景观工程）设计施工总承包

工程项目地点：广州市荔湾区大冲口涌段至德国教堂段沿江岸

工程立项、规划批准文件号：项目代码 2104-440103-04-01-202413

资金来源：企业自筹资金

工程规模：白鹅潭沿江新建碧道项目（示范区段园林景观工程）占地面积共约 44498.90 平方米，其中：景观面积约 38872.51 平方米；碧道 3 米高绿化围挡长约 1200 米；3 米高草坪围挡长约 195 米。

二、工程内容

本工程含设计、施工，具体内容如下：

（1）设计工作包括但不限于施工图设计、景观泛光照明专项设计、海绵城市专项设计、施工图预算、竣工图编制等后续所有设计和现场服务工作；

（2）施工工作内容包括但不限于按施工图施工至工程竣工验收、绿化养护、工程结算、工程保修以及项目移交等。

（3）完成并配合业主办报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。

（4）根据发包人和初步设计要求进行设计及施工。

（5）负责项目实施阶段全过程建设管理，直至项目移交。

（6）本工程项目水、电、路等与现有市政基础设施的接驳。

广州白鹅潭沿江新建碧道

合同文件

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：11.03%。

工人工资支付周期：同工程款支付周期一致。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致；若第三部分《专用条款》对《通用条款》第 2.2 款有修改或调整的，以修改或调整后的规定为准。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同；若第三部分《专用条款》对《通用条款》第 1 款有修改或调整的，以修改或调整后的规定为准。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定设计、实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

本合同订立时间：2021 年 7 月 14 日

本合同订立地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

广州白鹅潭沿江新建碧道

合同文件

(本页为签署页)

		
发包人 (盖章)		承包人 (盖章)
广州珠江产业园投资 发展有限公司		广州普邦园林股份有 限公司
法定代表人		法定代表人
或授权人:  (签字或签章)		或授权人:  (签字或签章)
单位地址: 广州市荔湾区陇西直街 60 号之一 401 房 (仅限办公)		单位地址: 广州市越秀区寺右新马路南 二街一巷 14~20 号首层
邮政编码: /		邮政编码:
联系电话: 020-87770898		联系电话: 020-87376637
传 真: /		传真:
电子信箱: /		电子信箱:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司 广州东环支行		开户银行: 招商银行股份有限公司广州 五羊支行
帐 号: 44050149120100000921		帐号: 2003 8228 0310 001

2021 年 7 月 14 日

2021 年 7 月 14 日

NANSHA NATIONAL CULTURAL SPORTS COMPLEX

南沙全民文化体育综合体

■ 工程规模：290000 m²

主要特征： 人文新地标、全民共享的弹性公共空间

■ 建设单位：华润集团

■ 合同签订时间：2023 年 12 月

南沙全民文化体育综合体项目景观 设计分包合同

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目

甲 方：广东省建筑设计研究院有限公司

乙 方 1：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

乙 方 2：广州普邦园林股份有限公司

乙方 2 设计资质：工程设计风景园林工程专项甲级

合同编号：

签订地点：广州市荔湾区

签订日期：2023 年 12 月3/ 日



南沙全民文化体育综合体

合同文件

一、服务内容

1.1 项目概况

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目

建设地点：广州市南沙全民文化体育综合体项目位于南沙区万顷沙二十涌以南，南邻伶仃洋，西侧为洪奇沥水道，东侧为蕉门水道。

建设规模：项目建设用地暂定 70 公顷，建设内容主要包含：6 万座综合体育场及其热身场与附属设施，建筑面积暂定 18.1 万平方米；2 万座综合体育馆建筑面积暂定 11 万平方米；0.4 万座游泳跳水馆建筑面积暂定 6 万平方米；室外平台建筑面积暂定 2 万平方米；运动员中心主要包含运动员接待及媒体中心，建筑面积暂定 6 万平方米；地上停车楼暂定 6 万平方米；配套用房建筑面积暂定 3 万平方米；各类户外运动场地及室外公园等；架空层面积约 7 万平方米。

总用地面积：暂定 68113 m²

规划建设用地（场馆区）：暂定 586044 m²

总建筑面积：暂定 479128.7 m²

计容面积为：暂定 464152 m²

不计容面积：暂定 14976.61 m²

容积率：暂定 0.7

1.2 设计范围及设计内容

1.2.1 设计范围

南沙全民文化体育综合体项目建设用地范围内的景观设计（含室外照明、室外标识等）等一切与室外场地的景观工程建设相关的设计内容。

1.2.2 设计内容

- 1.2.2.1 南沙全民文化体育综合体项目地块内所涵盖的所有景观建设范围及与市政接口，其中包含其他公共设施（室外运动公共配套用房、室外公共洗手间等）等景观内容的方案设计（含概念）、初步设计、施工图设计及现场配合。具体面积参考“报建总图”。
- 1.2.2.2 设计内容包括但不限于以下景观内容的优化、深化及施工图设计、赛时改造等：
- (1) 南沙全民文化体育综合体地块所有绿化、广场、河道、水景、室外家具、小品、桥梁面层铺装等，其中包含其它公共园林配套建筑及其室内设计（室外运动公共配套用房、室外公共洗手间等）、栈道、架空层、市政交接口代征绿地开口衔接部分设计，一场两馆及配套二层平台及台阶整体景观评审。
 - (2) 火炬布点及意向。
 - (3) LED 屏幕外装饰，游乐设施、地库出入口平立面装饰，风井等构筑物装饰。

南沙全民文化体育综合体

合同文件

甲方：广东省建筑设计研究院有限公司（盖章）
法定代表人：（签字）
或委托代理人：（签字）
地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010
电 话：020-86677617
传 真：020-86677463
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行
银行帐号：44001453102050286103
纳税人识别号：914400004558576332
日 期： 年 月 日

乙方 1：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司（盖章）
法定代表人：（签字）
或委托代理人：黄岩（签字）
地 址：广州市天河区林和中路 8 号海航大厦 34 楼
邮政编码：/

电 话：020-28819888
传 真：020-22139400
开户银行：汇丰银行（中国）有限公司深圳分行
银行帐号：622065720011
纳税人识别号：914403007152184766
日 期： 年 月 日

乙方 2：广州普邦园林股份有限公司（盖章）
法定代表人：（签字）
或委托代理人：（签字）
地址：广州市天河区珠江新城海安路 13 号财富世纪广场 A1 栋 33 楼

邮政编码：510627
电 话：020-87526029
传 真：020-87526532
开户银行：招商银行广州分行五羊支行
银行帐号：200382280310001
纳税人识别号：91440101231229718W
日 期： 年 月 日

SHENZHEN YIFANG AOLAI BUSINESS CENTER

深圳壹方奥莱商业中心

■ 工程规模：53901 m²

■ 建设单位：鸿荣源

■ 合同签订时间：2023 年 6 月

主要特征： 全国最大的奥特莱斯、超级 TOD 核心商圈、深圳西部都市级商业

合同编号：鸿（深凤塘 03-07）设计 2023007

鸿荣源壹方奥莱商业中心(03-07)商业景观施工图 设计合同

HOROV

甲 方（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

乙 方（全称）：广州普邦园林股份有限公司

合同订立时间：2023 年 6 月 16 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区





3. 项目概况

- 3.1. 项目概况：具体内容见附件设计任务书
- 项目名称：鸿荣源壹方奥莱商业中心；
- 项目地点：宝安区新桥街道和福海街道交界处；
- 项目规模：开发建设用地面积为 312179 m²，用地性质包含商业用地(C1)、住宅用地(R2)，教育用地(GIC5)，项目地块预计平均容积率约 4.8，总计容建筑面积为 1506931 m²（以最终政府批复为准）；
- 3.2. 设计内容：景观扩初设计、景观施工图设计、施工配合；
- 3.3. 设计面积：03-07 地块设计面积 53,901 平方米（面积上下浮动 10%的不作调整，合同总价包干；面积上下浮动超出 10%的，10%以内（含 10%）部分不作调整，超出 10%的部分，按 5.2 条内约定单价执行）。

4. 合作内容

- 4.1. 设计内容：鸿荣源壹方奥莱商业中心 03-07 地块商业景观施工图设计，具体内容见附件设计任务书；
- 4.2. 设计要求：具体内容见附件设计任务书；
- 4.3. 驻场要求：无；
- 4.4. 图纸要求：具体内容见附件设计任务书；
- 4.4.1. 甲方如需增加超过合同约定的图纸资料份数时，乙方可按成本价另行收费，其收费标准按市场价收取（详见附件 6）。
- 4.5. 设计周期：

设计周期表

设计阶段	设计周期 (日历天)	成果要求
扩初设计阶段	20 天	按【设计任务书】 或【各阶段设计详细计划】要求提供。
施工图设计阶段	20 天	

注：以上为完成阶段工作所需时间，不包含成果完成后根据甲方审查意见进行调整、修改所需时间；各阶段设计工作在获得启动指令及相应设计条件后，原则上不超过相应阶段周期要求，如因非乙方原因的特殊情况，具体成果提交时间、节点可按甲乙双方商议后确定的【各阶段设计详细计划】执行。

深圳壹方奥莱商业中心

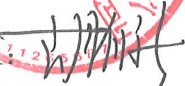
合同文件



鸿荣源壹方奥莱商业中心
(03-07)商业景观施工图设计合同

以下无正文

甲方：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：广州普邦园林股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：


合同签订日期：2023年6月16日

SANYA INTERNATIONAL DUTY FREE CITY PHASE I NO.2 LAND

三亚国际免税城一期二号地

■ 工程规模：100200 m²

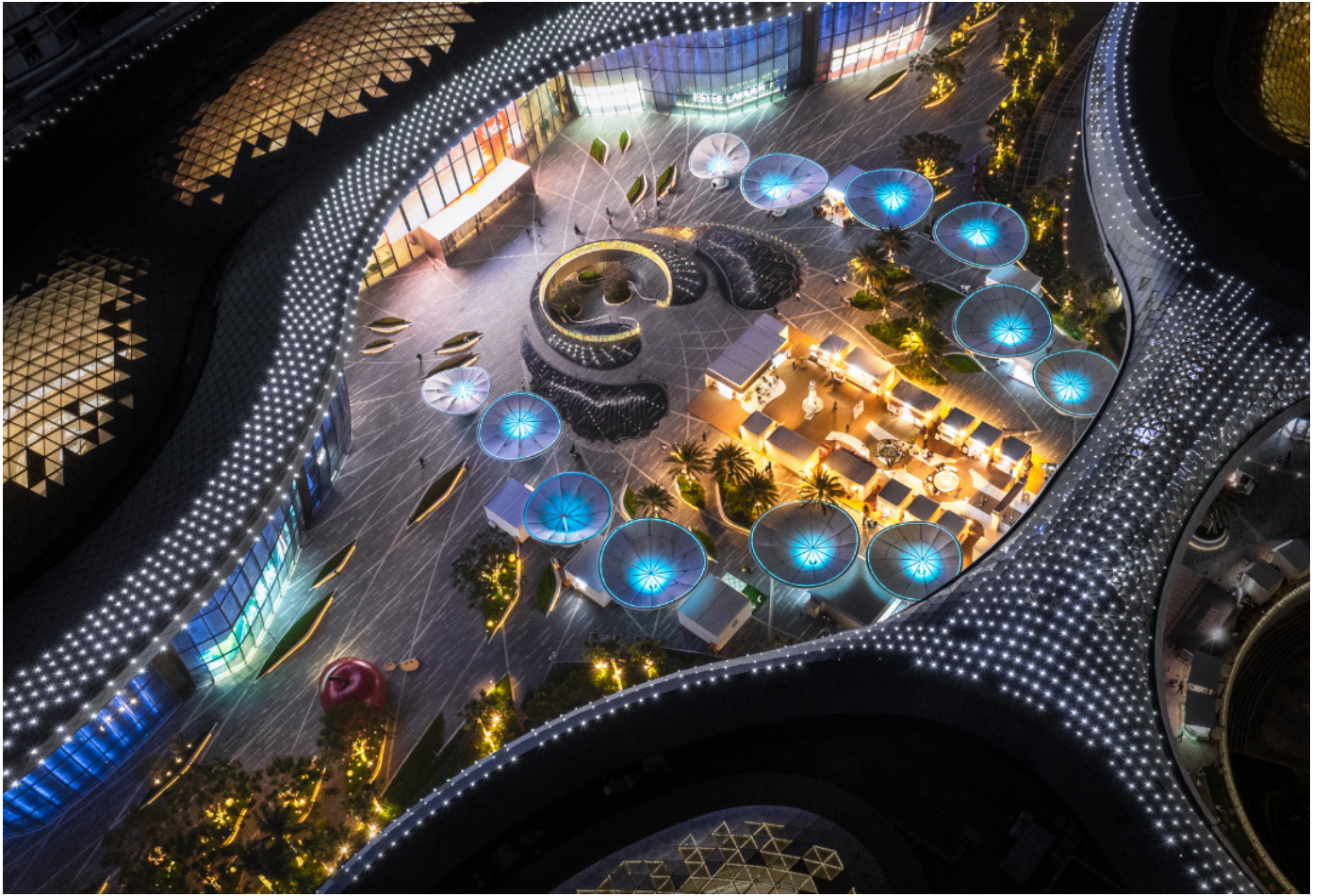
主要特征： 世界级综合性旅游商业街区

■ 建设单位：中国国旅

■ 合同签订时间：2021 年 11 月

现场照片





三亚国际免税城一期二号地

合同文件

合同编号: 2020021196

三亚国际免税城一期二号地项目

景观施工图设计合同

项 目 名 称: 三亚国际免税城一期二号地项目

项目建设地点: 三亚市海棠湾镇海棠湾旅游度假区

发包人 (甲方): 中免 (海南) 投资发展有限公司

设计人 (乙方): 广州普邦园林股份有限公司



三亚国际免税城一期二号地

合同文件

三亚国际免税城一期二号地项目
景观施工图设计合同

发包人（甲方）：中免（海南）投资发展有限公司

法定代表人：李上宇

注册地址：海南省三亚市海棠湾区三亚国际免税城地下一层1号办公室

设计人（乙方）：广州普邦园林股份有限公司

法定代表人：曾伟雄

注册地址：广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-20号首层

（本合同中，甲方、乙方合称“双方”，单独称“一方”）

本合同由上述双方在 / 省 北京 市 东城 区签订。

根据《中华人民共和国民法典》《建设工程勘察设计管理条例》等法律、法规的规定，双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担三亚国际免税城一期二号地项目（下称“本项目”或“项目”）景观施工图设计工作达成一致意见，特签订本合同，以资共同信守。

第一条 概述

1.1 项目名称：三亚国际免税城一期二号地项目

1.2 项目地点：海南省三亚市海棠湾镇海棠湾旅游度假区40号开发单元A8-04地块。

1.3 项目规模：项目规划总用地面积108799.28平方米，总建筑面积约212783平方米，地上计容建筑面积约93567平方米，地下建筑面积约78535平方米。景观设计面积约100200平方米。

1.4 设计范围：本合同设计范围为景观施工图设计、变更设计、施工阶段现场配合等工作，需完成现场条件踏勘、配合业主需求进行汇报、沟通及提供设计材料样板、现场设计指导、变更出图等相关工作。

1.5 设计内容：本合同项下详细设计内容以附件一《三亚国际免税城一期二号地项目景观施工图设计任务书》为准。



三亚国际免税城一期二号地

合同文件

（此页无正文，为《三亚国际免税城一期二号地项目景观施工图设计合同》签署页）

发包人（甲方）：
中免（海南）投资发展有限公司
（公章或合同专用章）
法定代表人或授权代表：
（签字）
统一社会信用代码：
91460200056382749W
2021 年 11 月 26 日



设计人（乙方）：
广州晋邦园林股份有限公司
（公章或合同专用章）
法定代表人或授权代表：
（签字）
统一社会信用代码：
91440101231229718W
2021 年 11 月 26 日

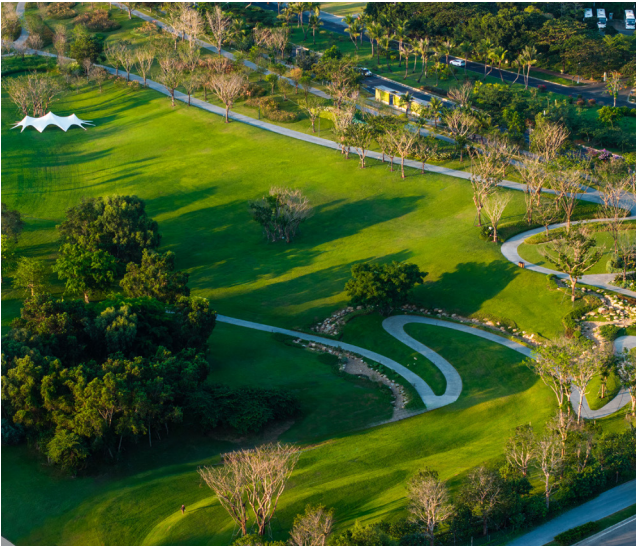


THE FIRST-STAGE PROJECT OF COMPREHENSIVE MANAGEMENT OF HAITANG RIVER SYSTEM
海棠河水系综合治理一期工程

- 工程规模：1188945 m²
- 建设单位：华润集团
- 合同签订时间：2023 年 10 月
- 主要特征：

滨海生态公园、三亚城市新名片、低碳
滨水生态廊道、绿色城市公园

现场照片





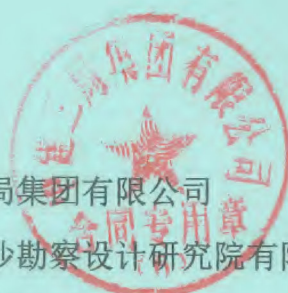
THE FIRST-STAGE PROJECT OF COMPREHENSIVE MANAGEMENT OF HAITANG RIVER SYSTEM
海棠河水系综合治理一期工程

合同文件

海棠河水系综合治理一期工程
勘察-设计-施工（EPC）
总承包合同



发包人：三亚润投投资有限公司

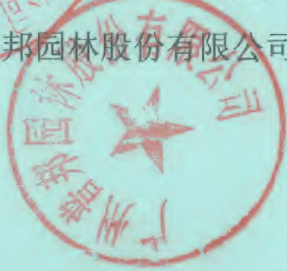
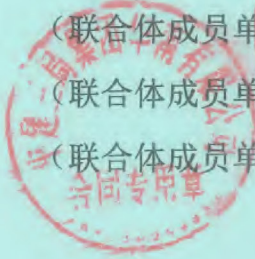


承包人：（联合体牵头单位）中建三局集团有限公司

（联合体成员单位）中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司

（联合体成员单位）中建三局集团华南有限公司

（联合体成员单位）广州普邦园林股份有限公司



THE FIRST-STAGE PROJECT OF COMPREHENSIVE MANAGEMENT OF HAITANG RIVER SYSTEM

海棠河水系综合治理一期工程

合同文件

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚润投投资有限公司

承包人（联合体牵头单位）：中建三局集团有限公司

承包人（联合体成员单位）：中国有色金属长沙勘察设计院有限公司

承包人（联合体成员单位）：中建三局集团华南有限公司

承包人（联合体成员单位）：广州普邦园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海棠河水系综合治理一期工程勘察-设计-施工（EPC）总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海棠河水系综合治理一期工程勘察-设计-施工（EPC）总承包。
2. 工程地点：海棠河东西两岸、海棠北路以西、龙海路以南、龙江路以北。
3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2211-465205-04-01-407649。
4. 资金来源：企业投资。
5. 工程内容及规模：海棠河一期全长 4.43Km，占地面积约 124.2 万平方米，建设内容包括园林景观、给排水、强弱电、水土保持、配套建筑及构筑物等（最终建设内容以施工图为准）。
6. 工程承包范围：海棠河水系综合治理一期工程建设范围内的勘察、设计、工程设备材料采购、施工等，项目试运行后达到“交钥匙”程度。

二、合同工期

计划开始现场施工日期： / 年 / 月 / 日，具体以开工令为准。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。

工期总日历天数：270 日历天；其中各关键节点的工期要求为（如果有）勘察工期 15 日历天，设计工期 30 日历天，施工工期 225 日历天（不包含超级万象城风塘路以南，海棠河以西的河道景观工程内容，规模为 14.955 万平米，招标金额已包含超级万象城风塘路以南，海棠河以西的河道景观工程的造价，此部分为暂定内容，该地块的开工日期以甲方书面通知为准，绝对工期总日历天数为 180 天）。

三、质量标准

工程质量标准：勘察质量要求：合格，符合国家、行业现行规程规范标准要求的合格标准；设计质量要求：合格，设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程；施工质量要求：合格，达到国家现行施工验收的规范标准，争取海南省建设工程绿岛杯和园林工程奖。

THE FIRST-STAGE PROJECT OF COMPREHENSIVE MANAGEMENT OF HAITANG RIVER SYSTEM
海棠河水系综合治理一期工程

合同文件

八、订立时间

本合同于 2023 年 10 月 12 日订立。

九、订立地点

本合同在 三亚市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 壹拾陆 份。



法定代表人或其委托代理人：
(签字) 王渊

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



法定代表人或其委托代理人：
(签字) 天

统一社会信用代码： 9142000075701317P

地址： 武汉市关山路 552 号

邮政编码： 430064

法定代表人： 陈卫国

委托代理人： 马玉国

电话： 027-87132660

传真： 027-87132660

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司武汉省直
支行

账号： 42001868608053001499

THE FIRST-STAGE PROJECT OF COMPREHENSIVE MANAGEMENT OF HAITANG RIVER SYSTEM
海棠河水系综合治理一期工程

合同文件



承包人（成员单位）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码： 91440101MA9UTXPN6R
地址： 广州市白云区北太路 1633 号广州民营
科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-211
房
邮政编码： 510415
法定代表人： 吴建文
委托代理人： 王章
电话： 020-38893085
传真： 020-38893085
电子信箱： /
开户银行： 中国农业银行股份有限公司广州
梅花路支行
账号： 44030201040013441



承包人（成员单位）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码： 91440104231229718W
地址： 广州市天河区珠江新城海安路 13 号越秀
财富世纪广场 A1 栋 33 楼
邮政编码： 510627
法定代表人：
委托代理人：
电话： 020-87526029
传真： 020-87526532
电子信箱： pb002663@163.com
开户银行： 招商银行广州分行五羊支行
账号： 200382280310001

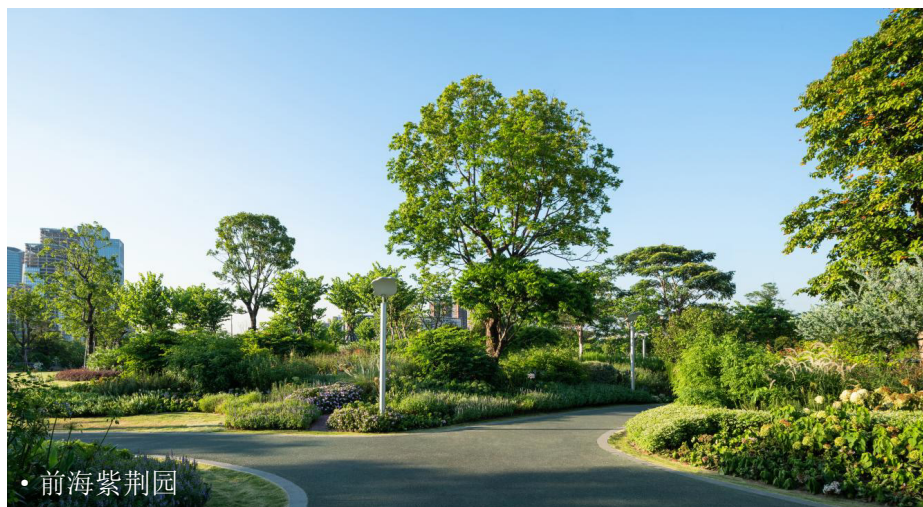
QIANWAN AREA LANDSCAPE PROJECT (PHASE I) AND QIANWAN NO.1 ROAD LANDSCAPE CORRIDOR 前湾片区景观工程（一期）及前湾一路景观廊道

■ 工程规模：96304 m²

主要特征： 4 大滨海公园及道路景观提升

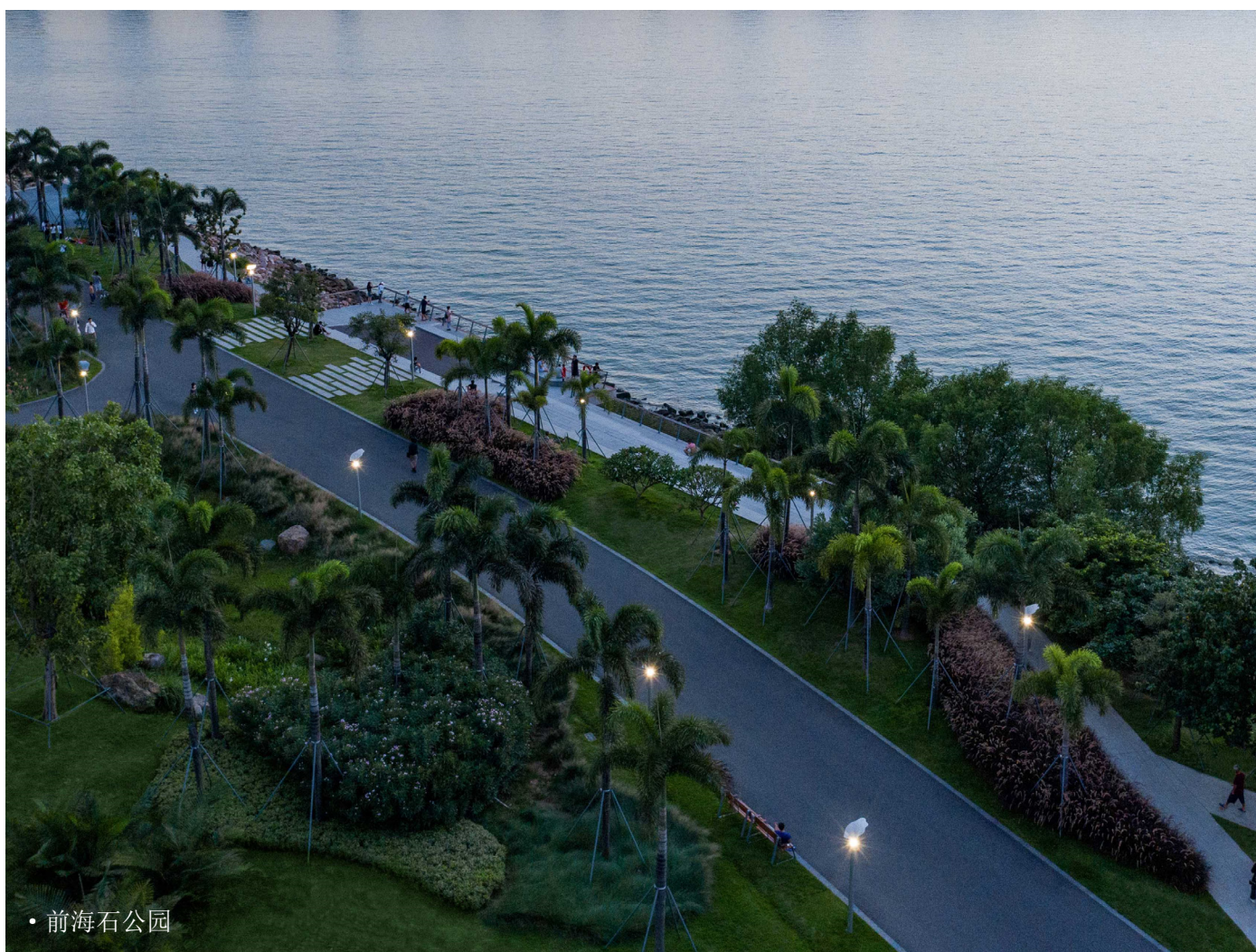
■ 建设单位：前海控股

■ 合同签订时间：2020 年 10 月





• 前海运动公园



• 前海石公园

QIANWAN AREA LANDSCAPE PROJECT (PHASE I) AND QIANWAN NO.1 ROAD LANDSCAPE CORRIDOR
前湾片区景观工程（一期）及前湾一路景观廊道

合同文件

合同编号：QHKG-2017-064 补 06

前湾片区景观工程（一期）设计施工
总承包合同补充协议（六）

发包人（甲方）：深圳市前海开发投资控股有限公司

承包人（乙方）：广州普邦园林股份有限公司

签 订 日 期 ： 年 月 日

QIANWAN AREA LANDSCAPE PROJECT (PHASE I) AND QIANWAN NO.1 ROAD LANDSCAPE CORRIDOR

前湾片区景观工程（一期）及前湾一路景观廊道

合同文件

甲方：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方：广州普邦园林股份有限公司

甲乙双方于 2017 年 3 月签订“前湾片区景观工程（一期）及前湾一路景观廊道市政工程（景观部分）设计施工总承包合同”（以下简称“原合同”），因项目增加设计范围，经双方友好协商订立设计补充协议。

一、本补充协议补充完善内容

1. 设计内容及成果要求

（1）根据《2017 年前海公共空间景观提升第八次工作例会会议纪要》增加前湾片区景观工程（一期）工程中前海石广场及周边节点景观提升及扩初设计；根据《2017 年前海公共空间景观提升第十八—第二十一一次工作例会会议纪要》，增加十一单元污水处理厂西侧地块临时景观提升项目方案及初步设计工作内容，具体如下：

工作节点	新增设计内容	设计面积（㎡）
前海石及周边节点景观提升	方案及扩初设计	24876
及十一单元污水处理厂西侧地块	方案及扩初设计	71428
合计	-	-

2. 设计成果要求

（1）方案阶段

1. 设计说明；2、场地现状图；3、总平面图；4、景观系统分析图；5、功能分区图；6、竖向设计图；7、交通动线图；8、主要景观区域放大平面图；9、主要景观区域的立面、剖面或参考图片；10、主要景观建筑物、构筑物及小品的设计方案；11、植物配置设计分析图

QIANWAN AREA LANDSCAPE PROJECT (PHASE I) AND QIANWAN NO.1 ROAD LANDSCAPE CORRIDOR
前湾片区景观工程（一期）及前湾一路景观廊道

合同文件

二、协议效力

本补充协议自甲乙双方盖章之日起生效，自结清合同价款之日终止。

本补充协议未明确之条款按原合同执行。

三、协议份数

本补充协议一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份，具同等法律效力。

（以下为签署栏，除附件一外无正文。）

甲方：（盖章）
深圳市前海开发投资控股有限公司

法人代表：张小姐
签约代表：
经办人：
联系电话：
地 址：
邮政编码：
纳税人识别号：

乙方：（盖章）
广州普邦园林股份有限公司
法人代表：
签约代表：
经办人：
联系电话：020-87526029
地 址：广州市天河珠江新城海安路 13
号财富世纪广场 A1 栋 33-35 楼
邮政编码：510627
开户名称：广州普邦园林股份有限公司
开户银行：招商银行股份有限公司广州五羊支行
帐 号：200382280310001
签订日期：2020 年 10 月 日

签订日期：2020 年 10 月 日

RAPID LANDSCAPE IMPROVEMENT OF SHAHE WEST ROAD IN SHENZHEN

深圳沙河西路快速化改造绿化景观提升

■ 工程规模：150000 m²

主要特征：生态绿廊、道路景观提升

■ 建设单位：深圳市政

■ 合同签订时间：2020 年 3 月

现场照片



深圳沙河西路快速化改造绿化景观提升

合同文件

202002146

建设工程设计合同

项目名称：沙河西路（高新南九道至滨海立交段）绿化提升工程设计

项目建设地点：深圳市南山区

合同编号：G202107-032

设计证书等级：风景园林工程设计专项甲级

甲方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

乙方：广州普邦园林股份有限公司



深圳市规划与国土资源局监制

深圳沙河西路快速化改造绿化景观提升

合同文件

8.3 本工程设计资料及文件中, 建筑材料、建筑构配件和设备, 应当注明其规格、型号、性能等技术指标, 乙方不得指定生产厂、供应商, 甲方需要乙方的乙方人员配合加工定货时, 所需要费用由甲方承担。

8.4 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务, 另行支付费用。

8.5 由于不可抗力因素或政策变更致使合同无法履行时, 双方应及时协商解决。

8.6 本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

8.7 本合同发生争议, 双方当事人应及时协商解决。协商不成时, 向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

8.8 本合同一式 陆 份, 甲方 叁 份, 乙方 叁 份。

8.9 本合同生效后, 按规定到深圳市规划与国土资源局或其派出机构备案。双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等, 均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

甲方名称 (盖章):

深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人:

委托代理人:

签约时间: 2020 年 3 月 5 日

乙方名称 (盖章):

广州普邦园林股份有限公司

法定代表人:

委托代理人:

项目负责人业绩

姓名	叶劲枫	性别	男	出生年月	1976 年 4 月
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	园林
职务	董事、规划设计事业部总裁、景观规划设计院院长		何专业 何职称	园林正高级工程师	
相关工作经验 年限	26		执业注册 资格及证书 编号	/	
项目负责人业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计 时间	建设规 模	建成情 况
1	海棠河水系综合治理一期工程	华润集团	2023 年 10 月	1188945 m²	2024 年 4 月
2	白云二期(南湖酒店)项目 (案名：广州松园宾馆)	越秀城建	2023 年 3 月	8000 m²	202 年 3 月
3	广州市荔湾区广钢公园后 开区	保利集团	2023 年 9 月	235000 m²	在建
4					
5					

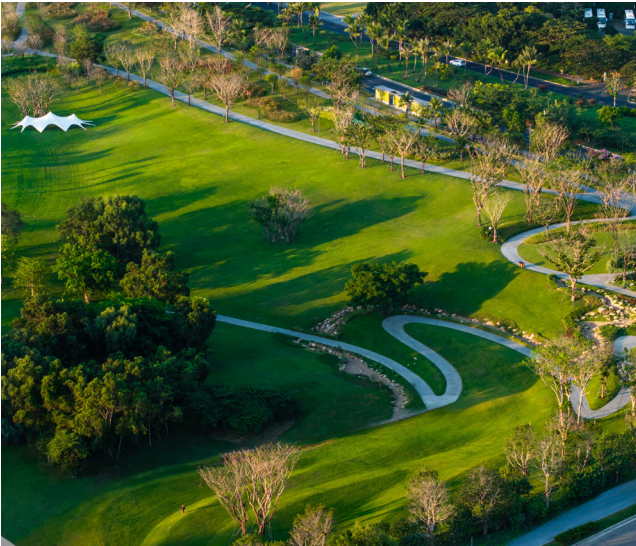
备注：1、提供项目负责人近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类，需以项目负责人身份参与）业绩情况。（不多于 3 个）。
2、业绩需按提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。

THE FIRST-STAGE PROJECT OF COMPREHENSIVE MANAGEMENT OF HAITANG RIVER SYSTEM
海棠河水系综合治理一期工程

- 工程规模：1188945 m²
- 建设单位：华润集团
- 合同签订时间：2023 年 10 月
- 主要特征：

滨海生态公园、三亚城市新名片、低碳
滨水生态廊道、绿色城市公园

现场照片





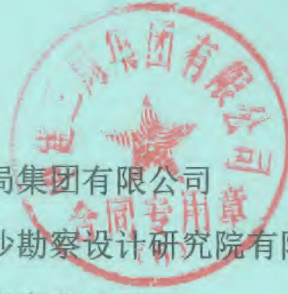
THE FIRST-STAGE PROJECT OF COMPREHENSIVE MANAGEMENT OF HAITANG RIVER SYSTEM
海棠河水系综合治理一期工程

合同文件

海棠河水系综合治理一期工程
勘察-设计-施工（EPC）
总承包合同



发包人：三亚润投投资有限公司

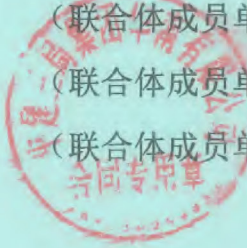


承包人：（联合体牵头单位）中建三局集团有限公司

（联合体成员单位）中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司

（联合体成员单位）中建三局集团华南有限公司

（联合体成员单位）广州普邦园林股份有限公司



THE FIRST-STAGE PROJECT OF COMPREHENSIVE MANAGEMENT OF HAITANG RIVER SYSTEM

海棠河水系综合治理一期工程

合同文件

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚润投投资有限公司

承包人（联合体牵头单位）：中建三局集团有限公司

承包人（联合体成员单位）：中国有色金属长沙勘察设计院有限公司

承包人（联合体成员单位）：中建三局集团华南有限公司

承包人（联合体成员单位）：广州普邦园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海棠河水系综合治理一期工程勘察-设计-施工（EPC）总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海棠河水系综合治理一期工程勘察-设计-施工（EPC）总承包。
2. 工程地点：海棠河东西两岸、海棠北路以西、龙海路以南、龙江路以北。
3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2211-465205-04-01-407649。
4. 资金来源：企业投资。
5. 工程内容及规模：海棠河一期全长 4.43Km，占地面积约 124.2 万平方米，建设内容包括园林景观、给排水、强弱电、水土保持、配套建筑及构筑物等（最终建设内容以施工图为准）。
6. 工程承包范围：海棠河水系综合治理一期工程建设范围内的勘察、设计、工程设备材料采购、施工等，项目试运行后达到“交钥匙”程度。

二、合同工期

计划开始现场施工日期： / 年 / 月 / 日，具体以开工令为准。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。

工期总日历天数：270 日历天；其中各关键节点的工期要求为（如果有）勘察工期 15 日历天，设计工期 30 日历天，施工工期 225 日历天（不包含超级万象城风塘路以南，海棠河以西的河道景观工程内容，规模为 14.955 万平米，招标金额已包含超级万象城风塘路以南，海棠河以西的河道景观工程的造价，此部分为暂定内容，该地块的开工日期以甲方书面通知为准，绝对工期总日历天数为 180 天）。

三、质量标准

工程质量标准：勘察质量要求：合格，符合国家、行业现行规程规范标准要求的合格标准；设计质量要求：合格，设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程；施工质量要求：合格，达到国家现行施工验收的规范标准，争取海南省建设工程绿岛杯和园林工程奖。

THE FIRST-STAGE PROJECT OF COMPREHENSIVE MANAGEMENT OF HAITANG RIVER SYSTEM

海棠河水系综合治理一期工程

合同文件

八、订立时间

本合同于2023年10月12日订立。

九、订立地点

本合同在三亚市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执壹拾陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）王渊

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（牵头单位）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）天

统一社会信用代码：9142000075701317P

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430064

法定代表人：陈卫国

委托代理人：马玉国

电话：027-87132660

传真：027-87132660

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

账号：42001868608053001499

THE FIRST-STAGE PROJECT OF COMPREHENSIVE MANAGEMENT OF HAITANG RIVER SYSTEM
海棠河水系综合治理一期工程

合同文件



承包人（成员单位）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码： 91440101MA9UTXPN6R
地址： 广州市白云区北太路 1633 号广州民营
科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-211
房
邮政编码： 510415
法定代表人： 吴建文
委托代理人： 王章
电话： 020-38893085
传真： 020-38893085
电子信箱： /
开户银行： 中国农业银行股份有限公司广州
梅花路支行
账号： 44030201040013441



承包人（成员单位）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码： 91440104231229718W
地址： 广州市天河区珠江新城海安路 13 号越秀
财富世纪广场 A1 栋 33 楼
邮政编码： 510627
法定代表人：
委托代理人：
电话： 020-87526029
传真： 020-87526532
电子信箱： pb002663@163.com
开户银行： 招商银行广州分行五羊支行
账号： 200382280310001

BAIYUN PHASE II (NANHU HOTEL) PROJECT (CASE NAME: GUANGZHOU SONGYUAN HOTEL) 白云二期（南湖酒店）项目（案名：广州松园宾馆）

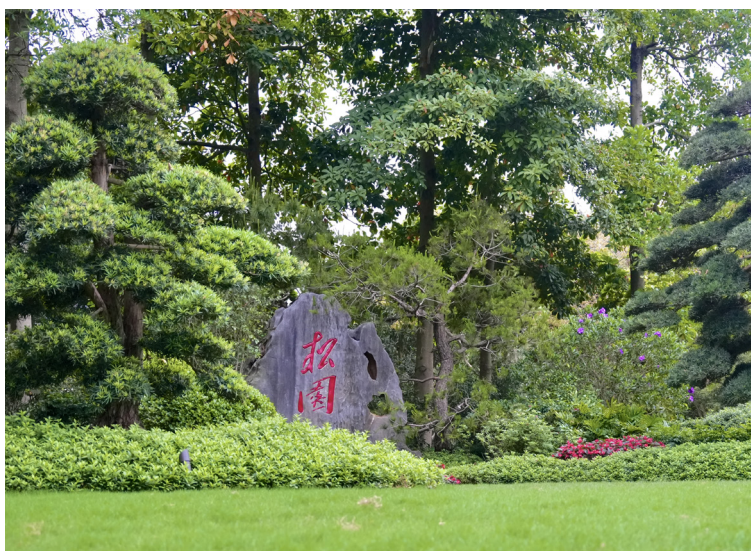
■ 工程规模：58000 m²

■ 建设单位：越秀集团

■ 合同签订时间：2023 年 3 月

主要特征： 中法两国领导会晤地、世外桃源般的栖居之所、岭南园林

现场照片





BAIYUN PHASE II (NANHU HOTEL) PROJECT (CASE NAME: GUANGZHOU SONGYUAN HOTEL)

白云二期（南湖酒店）项目（案名：广州松园宾馆）

合同文件

白云二期（南湖酒店）项目园林景观 修缮提升设计及施工总承包工程



合同编号：越秀华城合字[2023]20号

业主单位：广州越秀华城房地产开发有限公司

发包人：广州裕城房地产开发有限公司

承包人：广州普邦园林股份有限公司

签订日期：2023年3月10日



BAIYUN PHASE II (NANHU HOTEL) PROJECT (CASE NAME: GUANGZHOU SONGYUAN HOTEL)

白云二期（南湖酒店）项目（案名：广州松园宾馆）

合同文件

第一部分 协议书

业主单位（全称）：广州越秀华城房地产开发有限公司

发 包 人(全称)：广州裕城房地产开发有限公司

承 包 人(全称)：广州普邦园林股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：白云二期（南湖酒店）项目园林景观修缮提升设计及施工总承包工程
2. 工程地点：广州市白云区
3. 工程规模：景观面积【暂定 5.8】万平米

序号	项目类型	暂定建设内容
1	白云二期（南湖酒店）项目园林景观修缮提升设计及施工总承包工程	设计内容： 含景观设计、迁移苗木摸查统计、景观雕塑小品设计、室外标识设计、泛光照明等内容的全过程设计 施工内容： 建筑外平台、后庭更换木平台材料；更换庭院灯、草坪灯；后庭院做时花造景增加泛光照明；入口提升绿化景观；屋顶修葺；1号楼内庭院客房阳台增加垂吊的植物装饰外立面；新增1号楼周边园林泛光与控制系统。具体内容以发包人指令为准。

二、 合同承包范围及内容

1. 设计范围：白云二期（南湖酒店）项目园林景观修缮提升项目设计服务，包括景观设计、迁移苗木摸查统计、景观雕塑小品设计、室外标识设计、泛光照明等。包括：方案设计、招标/施工图纸制作、招采配合/图纸答疑、施工/实施过程配合、验收、竣工图审核确认盖章、完成设计任务所需调研等相关专业技术配合等；

2. 施工范围：施工图范围及施工图纸内容，包括建筑外平台、后庭更换木平台材料；更换庭院灯、草坪灯；后庭院做时花造景增加泛光照明；入口提升绿化景观；屋顶修葺；1号楼内庭院客房阳台增加垂吊的植物装饰外立面；新增1号楼周边园林泛光与控制系统。具体内容以发包人指令为准。

2.1 具体施工包括以下具体内容：

2.1.1 既有建（构）筑物拆除，包括：

- 1) 负责整体拆除部分既有建（构）筑物，并做好建筑垃圾清运及场地清理。

BAIYUN PHASE II (NANHU HOTEL) PROJECT (CASE NAME: GUANGZHOU SONGYUAN HOTEL)
白云二期（南湖酒店）项目（案名：广州松园宾馆）

合同文件

业主单位：广州越秀华城房地产开发有限公司(公章)	发包人：广州裕城房地产开发有限公司(公章)
地址：广州市天河区珠江东路28号3101房自编09号(仅限办公)	地址：广州市南沙区环市大道西海韵路18号402房自编15号
纳税人识别号：91440101MA5D5RT62H	纳税人识别号：91440101MA9ULYANX0
法定代表人：(2)	法定代表人：徒毅司
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
开户银行：中国建设银行广州西塔支行	开户银行：中国建设银行广州西塔支行
账号：44050158004800000971	账号：44050158004800001021
邮政编码：	邮政编码：
承包人：广州普邦园林股份有限公司(公章)	
地址：广州市越秀区寺右新马路南二街14-20号首层	
纳税人识别号：91440101231229718W	
法定代表人：杨同龙	
委托代理人：	
经办人：	
开户银行：：招商银行广州分行五羊支行	
账号：200382280310001	
邮政编码：	

广州市荔湾区广钢公园后开区

主要特征：大型现代休闲公园、荔湾中轴广场

■ 合同签订时间：2023 年 9 月

2020023087

广州市荔湾区广钢公园后开区园林景观 设计统筹及施工图设计 合同

地块-设计类-园林设计-2023-0006

GUANGZHOU LIWAN DISTRICT GUANGGANG PARK HOUKAI DISTRICT

广州市荔湾区广钢公园后开区

合同文件

- 2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 2.3 建设工程批准文件。

第三条 设计依据

- 3.1 甲方给乙方的委托书。
- 3.2 甲方提交的基础资料。
- 3.3 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的相关技术规范、规定及标准。

第四条 乙方服务范围及内容

4.1 项目概况

项目名称：广州市荔湾区广钢公园项目后开

项目地点：广州市荔湾区广钢新城

用地面积：235000平方米

总建筑面积：35500平方米

4.2 乙方基本设计范围：

本合同所指设计面积范围详见《设计范围附图》（附件二）。

4.3 服务内容：

- 1) 根据广州市相关部门要求及甲方提供的概念方案，完成相关绿地修建性详细规划报建工作。
- 2) 根据甲方提供认可的扩初设计图纸进行深化景观设计施工图初步设计。
- 3) 根据甲方认可的深化景观设计施工图初步设计图进行园建、绿化景观及相关专业施工图设计。
- 4) 根据项目情况派有关设计人员到工地，协助甲方控制现场效果，配合甲方解决景观施工现场的技术问题；
- 5) 配合建筑完成绿色建筑、海绵城市报建相关图纸。

第五条 甲方应向乙方提交以下资料及文件

GUANGZHOU LIWAN DISTRICT GUANGGANG PARK HOUKAI DISTRICT
广州市荔湾区广钢公园后开区

合同文件

11.10 本合同发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意按下列第1种方式解决：

- 1. 提交广州仲裁委员会仲裁；
- 2. 依法向/人民法院起诉。

11.11 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具同等法律效力。

11.12 按照本合同确定的各项原则订立的附件共六份，分别为：附件一：乙方税务信息；附件二：设计范围附图；附件三：阶段确认书；附件四：乙方人员架构表；附件五：设计任务书；附件六：廉洁承诺书。合同附件与正文具有同等法律效力。

11.13 双方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，经协商一致后，对本合同条款内容做进一步具体化约定，并修改、完善，补充条款如下：
/

- 附件（共6件）
- 附件一：乙方税务信息
 - 附件二：设计范围附图
 - 附件三：阶段确认书
 - 附件四：乙方设计人员架构表
 - 附件五：设计任务书
 - 附件六：廉洁承诺书

（此页无合同正文）

甲方（盖章）：
广州粤合房地产开发有限公司

地址：
广州市阅江中路826号广东保利城市发展广场13层

法定代表人或授权代表：

签约代表（签名）：

刘实

乙方（盖章）：
广州普邦园林股份有限公司

地址：
广州市天河区珠江新城海安路13号越秀财富世纪广场A1栋33楼

法定代表人或授权代表：

签约代表（签名）：

（手写签名）

GUANGZHOU LIWAN DISTRICT GUANGGANG PARK HOUKAI DISTRICT
广州市荔湾区广钢公园后开区

合同文件

经办人：卢智妍

经办人：赵志伟

联系电话：13802504700

联系电话：020-87526029

传真：/

传真：020-87526532

开户行：/

开户行：招商银行广州分行五羊支行

银行账号：

银行账号：

/

200382280310001

签约日期：2023.9

签约日期：2023.9

方案主创业绩

姓名	Peter Veenstra	性别	男	出生年月	1980 年 3 月 20 日
学历	硕士	学位	硕士	所学专业	景观建筑与规划专业
职务	合伙人、首席设计师		何专业何职称	荷兰注册景观建筑师	
相关工作经验年限	21		执业注册资格及证书编号	/	
项目方案主创设计师业绩情况					
序号	工程名称	建设单位		设计时间	建设规模 建成情况
1	三亚海棠河项目二期	三亚润投投资有限公司		2023 年 11 月	1200 000 m² 在建
2	三亚崖州湾科技城中央生态修复工程	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		2023 年 4 月	4898 61 m² 在建
3	深圳市体育中心改造提升工程	深圳市体育产业集团有限公司		2021 年 9 月	3892 00 m² 在建
4					
5					

备注：1、提供主创近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类，需以方案主创身份参与）业绩情况。（不多于 3 个）。
2、业绩需提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。

PHASE II PROJECT OF COMPREHENSIVE MANAGEMENT OF HAITANG RIVER SYSTEM
海棠河水系综合治理二期工程

- 工程规模：1200000m²
- 建设单位：华润集团
- 合同签订时间：2023 年 11 月
- 主要特征： 滨海生态公园、三亚城市新名片

项目照片



海棠河水系综合治理二期工程

合同文件



【三亚海棠河项目二期景观(概念—扩初)设计合同】

三亚海棠河项目二期景观(概念—扩初)设计合同

合同编号: CRLSZ-FGC-SJ-23064

甲 方: 【三亚润投投资有限公司】

通讯地址: 海南省三亚市海棠区龙海风情小镇 L3-12 栋 B-4

联络人员: 丁思思

联系电话: 13602518205

电子邮箱: dingsisi@crland.com.cn

乙 方: LOLA Landscape Architects B.V.

通讯地址: Goudsesingel 92, Rotterdam

联络人员: 叶秋霞

联系电话: 18676397608

电子邮箱: qiuxia@lola.land

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定,甲乙双方经协商一致,就三亚海棠河项目二期景观(概念—扩初)设计事项签订本合同,以便共同遵守。

第一条 定义

1.1 除本合同另有约定外,在以下定义中的词语在本合同(包括附件)中具有相同含义:

1.1.1 本项目:系指【三亚海棠河项目二期】项目;

1.1.2 工作日:系指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天,不包括中国政府宣布临时调整为休息日的周一至周五,但包括中国政府宣布为临时工作日的周六和周日;

1.1.3 日/天/自然日:系指日历日,包括全部工作日和休息日;本合同中

PHASE II PROJECT OF COMPREHENSIVE MANAGEMENT OF HAITANG RIVER SYSTEM
海棠河水系综合治理二期工程

合同文件

第二条 项目概况及设计内容

2.1 项目名称：【三亚海棠河项目二期】项目。

2.2 项目地址：三亚海棠湾片区。

2.3 项目定位及规模：

华润【三亚海棠河项目二期】项目总二期长度 8.7 公里，红线范围约 206.9 公顷，其中，景观设计面积约 120 公顷，水域面积 86.9 公顷。范围图如下：。



2.4 设计内容：包含概念前期基地踏勘，项目研讨会，景观概念设计及汇报、景观方案设计及汇报、景观扩初设计及汇报、景观施工图审查、景观施工配合。具体设计内容及细则，详见附件 1《设计任务书》。甲方有权对本项目的设计阶段及设计范围进行调整。

PHASE II PROJECT OF COMPREHENSIVE MANAGEMENT OF HAITANG RIVER SYSTEM
海棠河水系综合治理二期工程

合同文件



【三亚海棠河项目二期景观(概念—扩初)设计合同】

(本页无正文，为以下双方于【2023】年【11】月【 】日关于《三亚海棠河项目二期景观(概念—扩初)设计合同》的签章页)

甲方： 三亚润投投资有限公司



法定代表人或授权代表：



乙方： LOLA Landscape Architects B.V.



法定代表人或授权代表：

[Handwritten signature]

PHASE II PROJECT OF COMPREHENSIVE MANAGEMENT OF HAITANG RIVER SYSTEM

海棠河水系综合治理二期工程

合同文件



【三亚海棠河项目二期景观(概念—扩初)设计合同】

商业建筑、连桥、海棠河地块的联系。

3、设计风格及方向

- (1) 满足《三亚海棠河项目二期景观设计任务书》中的项目区域与定位、各业态定位以及相关规划条件要求；
- (2) 提炼滨水景观空间创新亮点，具有行业示范性、地标引领性；
- (3) 与建筑风格和谐统一。
- (4) 富有细节，注重人性化的空间尺度营造，注重体现品质感；
- (5) 需考虑景观日景和夜景的灯光效果。
- (6) 根据政府、华润的评审意见及相关需求，在设计过程中对方案及时调整优化。

4、工作内容

- (1) 景观设计过程中与该项目其他各专业的配合；
- (2) 景观总体规划设计；
- (3) 植物景观设计，包括乔木、灌木及地被植物、水生植物等设计；
- (4) 场地竖向设计（场地竖向标高、土壤厚度、荷载等）；
- (5) 景观照明设计，含灯具、标识点位，照明、标识效果设计，灯具、标识选型等；标识灯具等设计甲方将委托专项设计顾问，乙方在概念阶段提供意向设计，并协助甲方管控标识和灯光效果。
- (6) 景观给排水设计，包括排水方式、排水口设计与铺装系统的协调统一；
- (7) 景观水景设计，包括水体、驳岸处理、游泳池、雾森、喷泉和旱喷泉、池底图案等；水景深化及扩初甲方将委托专业水景顾问。
- (8) 设计范围内车行道（不含市政车行道）、人行道、广场、园路、残疾人坡道、台阶（楼梯）等铺装设计；
- (9) 景观构筑物及小品造型设计（如有），包含景观廊架、景墙、水景、花盆、种植池、台阶、栏杆、景观桥(外观造型设计)、驳岸、儿童游戏与成人健身设施、无障碍设施等；儿童游戏与成人健身设施、无障碍设施深化及扩初甲方将委托专业顾问。
- (10) 景观配套设施及布品，花盆、座椅（凳）、垃圾桶、室外家具、户内外健身游戏设施与前阶段的设计单位和厂家选型配合及设计；
- (11) 与建筑相关构筑物（采光/通风井、地下室人/车出入口、自行车库出

海棠河水系综合治理二期工程

合同文件



【三亚海棠河项目二期景观(概念+扩初)设计合同】

入口、管理用房、设备用房、垃圾站、配电箱等)的外部景观装饰设计;

(12) 暴露在室外的与建筑及市政相关的水、电、气和通风管网的景观处理;各种景观配套设施的方案位置设计及与厂家的选型配合,包括各种机电终端的选型、点位调整建议、美化处理等;

(13) 与景观相结合的警示、指示牌等标识系统设计,含点位、平面布局及小品意向设计(不含国家规定的标准交通识别及警示系统);景观设计应结合重点部位考虑形象标识放置的位置、大小及意向效果。

(14) 提供雕塑品及艺术品的景观设计意向(如造型、尺寸、位置、材料等);

(15) 各种景观配套设施的方案位置布局、重点部品造型方案设计及部分成品选型(相关效果图或意向图),需明确表达景观设计的商业氛围与艺术风格,包括考虑特色灯具大小及意向效果、室外家具、室外活动器械、室外信报箱、垃圾筒、地面陈设品、自行车及汽车相关设施;

(16) 项目报批图纸配合工作,如绿建、海绵城市及规划等;

(17) 配合甲方企划、销售及政府相关部门与该项目景观相关的工作(主要为参加会议进行设计诠释、提供各类设计文件等);

(18) 提供景观主材材料的实物样本及辅材参考图片(如铺贴装材料等);

(19) 景观在建筑结构的防水保护层以上的设计(包括架空层、屋顶花园及私家庭院之景观,如有);

(20) 配合甲方完成每平方米成本估算所需清单表。(配合提供所需材料及子项名称、面积,由甲方成本端口配合提供材料造价单方供参考);

(21) 配合设计样板规划时的设计打样部位选择工作,并配合设计样板;

(22) 模型检验与图纸审查,根据样板实施及评审情况提出整改建议或优化方案节点做法;

(23) 针对重要施工阶段效果提出整改建议,包括样板段审核阶段、大树选苗阶段、放线阶段、大树定位阶段、水景施工阶段、景观小品施工阶段、铺装阶段、机电终端安装阶段、可移动小品安装阶段和苗木补种阶段等。

CENTRAL ECOLOGICAL RESTORATION PROJECT OF YAZHOUWAN SCIENCE AND TECHNOLOGY CITY IN SANYA

三亚崖州湾科技城中央生态修复工程

- 工程规模：489861 m²

主要特征：大型现代城市中央公园
- 建设单位：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司
- 合同签订时间：2023 年 4 月

效果图



CENTRAL ECOLOGICAL RESTORATION PROJECT OF YAZHOUWAN SCIENCE AND TECHNOLOGY CITY IN SANYA
三亚崖州湾科技城中央生态修复工程

效果图



三亚崖州湾科技城中央生态修复工程

合同文件

合同编号:

三亚崖州湾科技城中央生态修复工程
方案深化设计合同

工 程 名 称: 三亚崖州湾科技城中央生态修复工程

工 程 地 点: 海南省三亚市崖州湾科技城

合 同 编 号:

甲 方 : 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

乙 方 : LOLA LANDSCAPE ARCHITECTS B.V. (乙方一牵头方)

Land+Civilization Compositions (乙方二)

华东建筑设计研究院有限公司 (乙方三)

签 订 日 期: 2023 年 4 月 19 日

三亚崖州湾科技城中央生态修复工程

合同文件

三亚崖州湾科技城中央生态修复工程方案深化设计合同

甲方：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

乙方：LOLA LANDSCAPE ARCHITECTS B.V. (乙方一，联合体牵头方)

Land+Civilization Compositions (乙方二，联合体成员)

华东建筑设计研究院有限公司 (乙方三，联合体成员)

(乙方一、乙方二、乙方三以下统称为“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、及国家相关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确双方责任与义务，本着平等、自愿、公开、协作配合、确保工程设计质量的原则，经甲、乙双方协商一致，由乙方承担景观设计服务工作，特签订本协议，以共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家及地方有关设计相关法规及技术规范。

1.4 相关建设工程批准文件。

1.5 业主要求，包括会议纪要、通讯及邮件往来或者其他书面文件。

第二条 工程概况

2.1 项目名称：三亚崖州湾科技城中央生态修复工程方案深化设计

2.2 项目地点：海南省三亚市崖州湾科技城

2.3 项目内容及规模：项目总用地面积为489861m²，含水体面积约39815m²；总长度约4.4公里，纵向绿带区域宽度（含道路敞开段）为90-130米。建设内容包括绿化景观、服务建筑及构筑物、园路铺装、景观配套、电气、给排水等。

2.4 项目匡算总投资：66725万元，其中建安工程费56165万元。资金来源为政府投资和企业自筹。

三亚崖州湾科技城中央生态修复工程

合同文件

第三条 工作内容及成果要求

3.1 工作内容（深化设计工作包括但不限于以下内容）

（1）景观设计：包括设计红线范围内的绿化、活动场地、交通及慢行系统、铺装、坐凳、花池、景墙、栈道、台阶、挡墙、构筑物、各功能广场、运动场地、出入口、停车场、水系及驳岸、喷泉、水池等；绿化植物包含乔木、灌木、地被、时花、草地等设计。

（2）建筑设计：需进一步研究并明确公园内配套建筑的地上、地下建筑功能定位及指标。深化设计内容包括总图设计、建筑单体设计、交通组织、建筑与环境融合设计、与其他构筑连接方式等。

（3）专项设计：包括泛光照明专项设计、幕墙设计、水系系统及海绵城市（专篇）设计、标识设计、城市家具、雕塑专项设计、本地植物设计咨询及水景专项设计等内容。为保证各专项设计的专业工作质量，允许乙方向专业团队进行分包咨询。

3.2 设计成果要求

设计成果具体详见附件1《方案深化设计任务书》。

上述工作内容包含的成果包括提供正式的签字盖章成果6套，提供电子版（带有电子签名和电子印章的CAD版、PDF版）成果1套，所提供成果必须涵盖本合同约定的全部内容。

3.3 设计服务期

计划开始设计日期：合同签订之日起1个日历天后开始工作。

计划完成设计日期：设计工作开启后【30】个日历天内。

项目设计周期共【30】个日历天。

3.4 项目负责人

甲方项目负责人：王彪

乙方项目负责人：叶秋霞

第四条 设计费用及支付方式

4.1 设计费合同金额：

三亚崖州湾科技城中央生态修复工程

合同文件

【本页为签署页】

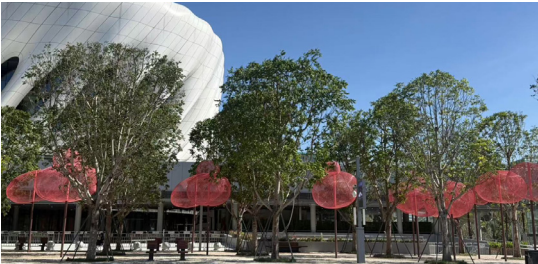
 甲方（盖章） 合同专用章 三亚崖州湾科技城开发有限公司 法定代表人 或授权委托人（签字） 单位地址： 海南省三亚市崖州区创意产业园 2号路标准厂房一期旁 电 话：0898-88835200 	乙方一（牵头方）：（盖章） LOLA LANDSCAPE ARCHITECTS B.V. 法定代表人 或授权委托人（签字） 单位地址： 深圳市南山区沙河街道香山街社区 文昌南街 72 号创意园北区 A1 栋 410 电 话：18676397608
乙方二：（盖章） Land+Civilization Compositions 法定代表人 或授权委托人（签字） 单位地址： 深圳市南山区沙河街道香山街社区 文昌南街 7 号创意园北区 A1 栋 309 电 话：18013781990 	乙方三：（盖章） 华东建筑设计研究院有限公司 法定代表人 或授权委托人（签字） 单位地址： 上海市黄浦区中山南路 1799 号世博 滨江大厦北座 10 楼 电 话：13761644918 

RECONSTRUCTION AND UPGRADING PROJECT OF SHENZHEN SPORTS CENTER
深圳市体育中心改造提升工程

- 工程规模：220000 m²

主要特征： 地标性文体综合体
- 建设单位：深圳市体育产业集团有限公司
- 合同签订时间：2021 年 9 月

现场照片



RECONSTRUCTION AND UPGRADING PROJECT OF SHENZHEN SPORTS CENTER
深圳市体育中心改造提升工程

合同文件

合同编号：

深圳市体育中心改造提升工程项目
景观顾问与设计
服务合同

工 程 名 称：	深圳市体育中心改造提升工程项目
	景观顾问与设计服务
工 程 地 点：	深圳福田
合 同 编 号：	
甲 方：	深圳市建筑设计研究总院有限公司
乙 一：	深圳市朗程师地域规划设计有限公司（牵头方）
乙 二：	LOLA Landscape Architects B.V.（成员方）
签 订 日 期：	2021 年 9 月 日



深圳市体育中心改造提升工程

合同文件

2.1 项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目景观顾问与设计服务

2.2 项目地点：深圳福田

2.3 项目概况：本工程新建及改扩建建筑面积约 389200 平方米（地上 223200 平方米、地下 166000 平方米），其中体育设施 145300 平方米，文化设施 10000 平方米，配套商业 38000 平方米，主媒体中心 10400 平方米，公共配套 800 平方米，架空空间及走廊 84700 平方米，地下停车场及设备用房 85700 平方米，地铁联通通道 14300 平方米；现状保留建筑面积 59095.00 平方米（包括游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆），项目完成后总建筑面积约 448295.00 平方米。主要建设内容包括拆除体育馆并新建一座 15000 座综合体育馆；改造提升体育场，将原 32500 座扩建至 42000 座并改造为专业足球场（现有建筑改造）；对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。体育中心地上最高 9F，地下-2F，高度地上 45.5m，地下-11.5m。其中：体育场地上 5 层，无地下，高度 45.5m；体育馆 6F/-2F，高度 44.1m/-11.5m；新建主媒体中心，暂定 9F，高度 36.9m。（以上面积及数据仅供参考，具体以政府部门审批为准）。

第三条 工作内容及成果要求：

3.1 工作内容（包括但不限于）

本次景观设计服务工作相关内容（包括但不限于）：景观概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、景观照明设计（需委托第三方专业照明及亮化设计团队协助开展景观照明专项深化设计）、施工招标及顾问服务及后期施工配合服务。需含景观规划与设计（包括交通组织、广场等环境艺术空间），整体硬质铺装设计，整体软质环境设计（包括花草树木及水体等），功能性设施设计（如休息座椅、垃圾箱等），雕塑、小品及休闲康体设施的环境布置以及其他构筑物的艺术处理。景观设计应结合现有项目范围内的建筑、苗木、既有材料、装饰物等元素（如广场旧石材和原保留浮雕等），对其进行重复利用，体现其记忆传承的特色；以及甲方认为需要开展景观设计的其他部分，配合业主组织的选苗选样等配合服务（含差旅等费用）；配合政府（例如海绵城市等）相关报批工作，提供相关图纸，以及 LOD300 的 BIM 模型文件。

3.2 设计成果要求

设计成果应包含：详见《附件 2：任务书》

RECONSTRUCTION AND UPGRADING PROJECT OF SHENZHEN SPORTS CENTER
深圳市体育中心改造提升工程

合同文件

(以下无正文)

【本页为签署页】

甲方：(公章) 深圳市建筑设计研究总院有限公司
开户银行：建行振华支行
银行账号：44201521700056004467
企业电话：0755-83785462
法定代表人：陈永林
企业地址：福田区振华路8号
或授权委托人(签字)：陈永林

单位地址：深圳市福田区振华路8号

邮政编码：518031

传真：0755-83785019

电话：0755-83785504

开户银行：深圳建行振华支行

银行账号：44201521700056004467

日期：2024年9月23日

乙一：(公章) 深圳市朗程师地域划设计有限公司(平头芬)

法定代表人

或授权委托人(签字)：陈永林

单位地址：深圳市福田区福保街道保税区

桃花路腾飞工业大厦B座一层

邮政编码：518038

传真：755-29151000

电话：0755-22276677

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

银行账号：755915621710901

日期：2024年9月16日

乙二：(公章) LOLA Landscape Architects B.V. (成员方)

法定代表人

或授权委托人(签字)：陈永林

单位地址：深圳市南山区华侨城创意园北区A1栋410

邮政编码：518051

传真：/

电话：18676397608

开户银行：中国银行股份有限公司深圳蛇口网谷支行

银行账号：777074515997

日期： 年 月 日

深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计投标报价

序号	业态/位置	景观面积 (m²)	设计单价 报价 (元/ m²)	费用小计 (元)	备注
1	景观设计	239406	77.49	18550500	设计单价报价上限为 82 元/m²，设计费投标 报价不得超 1963 万 元
2	暂列金	/	1960000		暂列金额不可修改
3	设计费用总报价（含税） （大写） <u>贰仟零伍拾壹万零伍佰</u> 元 （小写） <u>20510500.00</u> 元				1+2 之和

法人代表或授权代表签字: 柳同和

投标人 (盖章): (主) 广州普邦园林股份有限公司、(成) LOLA Landscape Architects B.V.



日期: 2025 年 3 月 18 日

投标人近两年财务报表汇总表

序号	2022 年					
	资产负债表			利润表		
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率
1	5695947788.17	46.12%	561084881.37	2470606775.09	-256890861.13	-10.40%

<u>2023 年</u>						备注
资产负债表			利润表			
资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
5526426176.84	44.12%	581549533.24	1830581837.39	23028432.45	1.26%	

注：要求提供 2022、2023 年度财务报表作为证明材料。上述数据为广州普邦园林股份有限公司财务数据，LOLA Landscape Architects B.V. 作为境外单位，不便提供财务报表数据。

广州普邦园林股份有限公司

2022 年度合并审计报告

中喜财审 2023S00826 号

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层

邮编：100062

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮箱：zhongxi_zx_cpa@163.com

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京238A77GEUR





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

审 计 报 告

中喜财审 2023S00826 号

广州普邦园林股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广州普邦园林股份有限公司（以下简称“普邦股份”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了普邦股份2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于普邦股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

(一) 工程业务收入确认

1、事项描述

请参阅财务报表附注“三、重要会计政策、会计估计和前期差错”(三十三)所述的会计政策、“五、合并财务报表项目注释”(四十四)及“十六、母公司财务报表主要项目注释”(六)。2022年普邦股份营业收入2,470,606,775.09元,较上年同期2,796,506,857.49元减少11.65%。收入主要来自工程合同,工程合同按已完成的工作量占合同预计总工作量的比例计算履约进度并确认收入,合同预计总收入、合同预计总成本及履约进度的确认涉及管理层的重大判断。因此,我们将收入的确认作为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 我们评价和测试了普邦股份核算合同成本、合同收入及履约进度计算流程相关的内部控制;

(2) 抽取重大工程合同样本,检查合同关键条款、工程项目预算总成本的明细及预算总成本编制,检查实际工程成本,复核工程合同的变更,评估其调整金额;复核工程履约进度确认单,并抽取样本对项目合同金额、累计收款、履约进度进行函证;

(3) 对预算总成本、预计总收入或毛利率水平发生异常波动的大额项目实施询问、分析性复核等程序;

(4) 对本期结算的工程收入核查其结算资料,复核其入账金额;

(5) 对收入和成本执行分析程序,包括:前后两期收入、成本、毛利波动分析,主要工程项目毛利率与整体毛利率比较等分析程序;

(6) 通过公开渠道查询主要客户的工商登记资料,核查客户的存在性与独立性;





(7) 检查主要客户结算单等关键审计证据, 核实公司收入确认的金额、确认期间是否与披露的会计政策一致;

(8) 我们抽取了部分重大的工程项目进行现场盘点, 并随机抽取部分工程项目进行函证, 向甲方获取工程的形象进度。

(二) 应收账款减值准备

1、事项描述

请参阅财务报表附注“三、重要会计政策、会计估计及前期差错”(十)、(十二)所述的会计政策、“五、合并财务报表项目注释”(四)及“十六、母公司财务报表主要项目注释”(二)。截至2022年12月31日, 普邦股份应收账款余额1,495,050,910.25元, 坏账准备余额333,829,794.20元。由于应收账款余额重大且坏账准备的评估涉及管理层的重大判断, 因此我们将应收账款减值作为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 我们了解管理层与信用控制、账款回收和评估减值准备相关的关键财务报告内部控制, 并评价和测试这些内部控制的设计和运行有效性;

(2) 检查了预期信用损失的计量模型, 评估了模型中重大假设和关键参数的合理性以及信用风险组合划分方法的恰当性; 检查了预期信用损失模型的关键数据, 包括历史数据, 以评估其完整性及准确性。

(3) 对金额重大的应收账款余额实施了函证程序, 并将函证结果与公司账面记录进行核对;

(4) 对应收账款余额较大及账龄时间长的客户, 我们通过公开渠道查询与债务人有关的信息, 以识别是否存在影响公司应收账款坏账准备评估结果的情形。对于账龄时间长的应收账款, 我们还与管理层进行了沟通, 了解账龄时间长的原因以及管理层对于其可回收性的评估。





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

四、其他信息

普邦股份管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括2022年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估普邦股份的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算普邦股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督普邦股份的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对普邦股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致普邦股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就普邦股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中喜会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 北京

中国注册会计师：中国注册会计师
(项目合伙人) 林翔
440100780027
林翔

中国注册会计师：中国注册会计师
李显金
110001680239
李显金

二〇二三年四月十四日





广州普邦园林股份有限公司
合并资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

	附注五	2022年12月31日	2022年1月1日
流动资产：			
货币资金	(一)	561,084,881.37	1,157,693,191.79
交易性金融资产	(二)	207,227,047.13	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(三)	25,973,490.64	345,007,605.51
应收账款	(四)	1,161,221,116.05	1,558,600,998.82
应收款项融资			
预付款项	(五)	3,521,232.40	4,975,307.18
其他应收款	(六)	45,642,254.98	67,613,161.19
其中：应收利息			
应收股利	(六)	-	4,900,000.00
存货	(七)	221,566,291.65	291,032,369.85
合同资产	(八)	1,126,875,776.28	1,171,803,712.23
持有待售资产	(九)	505,631,816.09	
一年内到期的非流动资产	(十)	103,928,639.85	41,265,493.06
其他流动资产	(十一)	166,481,981.56	39,822,940.99
流动资产合计		4,129,154,528.00	4,677,814,780.62
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	(十二)	43,965,243.81	107,422,004.46
长期股权投资	(十三)	97,435,358.13	144,729,125.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十四)	61,470,829.41	68,156,146.75
投资性房地产	(十五)	42,161,154.11	34,208,373.23
固定资产	(十六)	134,658,867.93	168,323,166.80
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十七)	10,899,328.84	19,810,921.31
无形资产	(十八)	540,238,430.15	641,724,595.68
开发支出			
商誉	(十九)		
长期待摊费用	(二十)	3,063,464.14	383,993.69
递延所得税资产	(二十一)	241,225,234.34	245,885,461.81
其他非流动资产	(二十二)	390,936,945.21	87,483,862.02
非流动资产合计		1,566,054,856.07	1,518,127,650.75
资产总计		5,695,209,384.07	6,195,942,431.37

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





广州普邦园林股份有限公司
合并资产负债表（续）

2022年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2022年1月1日
流动负债：			
短期借款	（二十三）	-	181,670,573.88
交易性金融负债	（二十四）	515,545.29	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十五）	25,786,446.80	16,063,964.58
应付账款	（二十六）	1,955,305,888.46	1,943,258,729.36
预收款项	（二十七）	301,978.84	
合同负债	（二十八）	45,237,921.64	59,071,416.49
应付职工薪酬	（二十九）	14,173,744.84	24,050,372.21
应交税费	（三十）	19,087,689.98	21,458,391.12
其他应付款	（三十一）	11,016,837.68	18,705,920.68
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债	（三十二）	143,594,101.48	
一年内到期的非流动负债	（三十三）	66,300,830.41	138,064,072.54
其他流动负债	（三十四）	93,618,532.65	101,913,428.06
流动负债合计		2,374,939,518.07	2,504,256,868.92
非流动负债：			
长期借款	（三十五）	241,140,176.28	322,416,205.62
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（三十六）	5,013,080.79	10,840,954.07
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	（三十七）	2,993,662.03	
递延收益	（三十八）	1,148,962.45	17,854,071.47
递延所得税负债	（三十九）	814,597.81	
其他非流动负债			
非流动负债合计		251,110,479.36	351,111,231.16
负债合计		2,626,049,997.43	2,855,368,100.08
股本	（四十）	1,795,890,452.00	1,795,890,452.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（四十一）	1,978,393,994.17	1,974,277,771.92
减：库存股			
其他综合收益	（四十二）	5,406,808.64	8,286,080.46
专项储备			
盈余公积	（四十三）	135,194,186.96	135,194,186.96
一般风险准备			
未分配利润	（四十四）	-910,388,501.36	-662,440,517.27
归属于母公司所有者权益合计		3,004,496,940.41	3,251,207,974.07
少数股东权益		64,662,446.23	89,366,357.22
所有者权益合计		3,069,159,386.64	3,340,574,331.29
负债和所有者权益总计		5,695,209,384.07	6,195,942,431.37

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

杨国栋

主管会计工作负责人：

杨建

会计机构负责人：

李焕





广州普邦园林股份有限公司
合并利润表
2022年度

单位：人民币元

项 目	附注五	2022年度	2021年度
一、营业收入	(四十四)	2,470,606,775.09	2,796,506,857.49
减：营业成本	(四十四)	2,275,590,012.92	2,559,612,524.69
税金及附加	(四十五)	14,446,954.18	16,986,388.20
销售费用	(四十六)	10,728,417.99	11,481,072.40
管理费用	(四十七)	98,130,912.51	97,194,555.55
研发费用	(四十八)	73,603,638.80	98,703,133.95
财务费用	(四十九)	4,774,889.28	36,431,071.36
其中：利息费用	(四十九)	20,288,964.97	40,585,264.10
利息收入	(四十九)	15,905,654.28	4,805,711.34
加：其他收益	(五十)	4,144,330.21	6,507,635.58
投资收益（损失以“-”号填列）	(五十一)	-46,792,039.20	10,591,540.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	(五十一)	-33,173,045.25	-17,951,535.40
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(五十二)	-3,475,369.94	463,351.30
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(五十三)	-65,416,127.35	-272,414,760.62
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(五十四)	-140,315,618.14	-398,757,101.63
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(五十五)	2,737,571.46	38,033.06
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-255,785,303.55	-677,473,190.27
加：营业外收入	(五十六)	1,018,771.55	177,188.78
减：营业外支出	(五十七)	8,293,109.93	1,913,789.25
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-263,059,641.93	-679,209,790.74
减：所得税费用	(五十八)	-6,161,327.85	548,223.96
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-256,898,314.08	-679,758,014.70
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-82,776,143.76	-443,736,755.29
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	十五（三）	-174,122,170.32	-236,021,259.41
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润		-247,947,984.09	-635,454,550.33
2、少数股东损益		-8,950,329.99	-44,303,464.37
五、其他综合收益的税后净额		-3,457,852.82	-4,450,993.56
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,879,271.82	-4,351,143.08
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	(四十一)	-2,879,271.82	-4,351,143.08
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	(四十一)	-12,527,968.46	4,566,504.76
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额	(四十一)	9,648,696.64	-8,917,647.84
7、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-578,581.00	-99,850.48
六、综合收益总额		-260,356,166.90	-684,209,008.26
归属母公司所有者的综合收益总额		-250,827,255.91	-639,805,693.41
归属于少数股东的综合收益总额		-9,528,910.99	-44,403,314.85
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）	十七（二）	-0.14	-0.35
（二）稀释每股收益（元/股）	十七（二）	-0.14	-0.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

杨国栋

主管会计工作负责人：

杨建

会计机构负责人：

李焕





广州普邦园林股份有限公司 合并现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,900,221,347.42	3,109,066,358.20
收到的税费返还	2,813,727.43	2,458,868.15
收到其他与经营活动有关的现金	129,654,770.61	48,199,082.22
经营活动现金流入小计	3,032,689,845.46	3,159,724,308.57
购买商品、接受劳务支付的现金	1,989,451,890.75	2,322,829,244.60
支付给职工以及为职工支付的现金	314,934,875.09	316,128,229.66
支付的各项税费	104,341,366.25	126,968,029.09
支付其他与经营活动有关的现金	172,993,942.31	218,195,330.45
经营活动现金流出小计	2,581,722,074.40	2,984,120,833.80
经营活动产生的现金流量净额	450,967,771.06	175,603,474.77
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	322,585,953.97	403,945,555.56
取得投资收益所收到的现金	21,906,739.39	22,885,827.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	142,230.00	94,678.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	135,279,639.78
收到其他与投资活动有关的现金	727,290.01	310,259,812.86
投资活动现金流入小计	345,362,213.37	872,465,513.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	34,312,907.18	9,853,877.41
投资支付的现金	962,274,356.24	393,664,583.33
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	996,587,263.42	403,518,460.74
投资活动产生的现金流量净额	-651,225,050.05	468,947,052.72
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	3,725,000.00	100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	3,725,000.00	100,000.00
取得借款收到的现金	-	333,076,136.83
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	2,660,000.00	18,347,611.16
筹资活动现金流入小计	6,385,000.00	351,523,747.99
偿还债务支付的现金	318,705,180.00	477,089,589.30
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	21,630,589.19	38,161,115.16
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	29,502,579.82	14,197,287.51
筹资活动现金流出小计	369,838,349.01	529,447,991.97
筹资活动产生的现金流量净额	-363,453,349.01	-177,924,243.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	4,675,988.37	-1,562,920.06
五、现金及现金等价物净增加额	-559,034,639.63	465,063,363.45
加：期初现金及现金等价物余额	1,034,351,360.63	569,287,997.18
六、期末现金及现金等价物余额	475,316,721.00	1,034,351,360.63

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广州普邦园林股份有限公司
合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2022年度

本期发生额													
归属于母公司所有者权益													
项 目	股本			其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	164,890,452.00	-	-	-	-	1,974,277,771.92	-	8,286,080.46	-	135,194,186.96	-662,440,517.27	89,366,357.22	3,340,574,331.29
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
同一控制下企业合并													-
其他													-
二、本年初余额	1,795,890,452.00	-	-	-	-	1,974,277,771.92	-	8,286,080.46	-	135,194,186.96	-662,440,517.27	89,366,357.22	3,340,574,331.29
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	4,116,222.25	-	-2,879,271.82	-	-	-247,947,984.09	-24,703,910.99	-271,414,944.65
（一）综合收益总额								-2,879,271.82	-	-	-247,947,984.09	-9,528,910.99	-260,356,166.90
（二）所有者投入和减少资本								-	-	-	-	-15,175,000.00	-15,175,000.00
1. 股东投入的普通股								-	-	-	-	3,725,000.00	3,725,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													-
3. 股份支付计入所有者权益的金额													-
4. 其他													-
（三）利润分配								-	-	-	-	-18,900,000.00	-18,900,000.00
1. 提取盈余公积								-	-	-	-		-
2. 提取一般风险准备													-
3. 对所有者（或股东）的分配													-
4. 其他													-
（四）所有者权益内部结转								-	-	-	-		-
1. 资本公积转增资本（或股本）													-
2. 盈余公积转增资本（或股本）													-
3. 盈余公积弥补亏损													-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													-
5. 其他综合收益结转留存收益													-
6. 其他								-	-	-	-		-
（五）专项储备													-
1. 本期提取													-
2. 本期使用													-
（六）其他								-	-				4,116,222.25
四、本期末余额	1,795,890,452.00	-	-	-	-	4,116,222.25	-	5,406,808.64	-	135,194,186.96	-910,388,501.36	64,662,446.23	3,069,159,386.64

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广州普邦园林股份有限公司
合并所有者权益变动表（续）

单位：人民币元

2022年度

上年同期发生额											
项目	归属于母公司所有者权益										
	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,795,890,452.00	-	-	1,935,252,253.81	-	12,637,223.54	-	135,194,186.96	-26,985,966.94	128,493,104.10	3,980,481,253.47
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
同一控制下企业合并											-
其他											-
二、本年初余额	1,795,890,452.00	-	-	1,935,252,253.81	-	12,637,223.54	-	135,194,186.96	-26,985,966.94	128,493,104.10	3,980,481,253.47
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	39,025,518.11	-	-4,351,143.08	-	-	-635,454,550.33	-39,126,746.88	-639,906,922.18
（一）综合收益总额						-4,351,143.08			-635,454,550.33	-44,403,314.85	-684,209,008.26
（二）所有者投入和减少资本				39,025,518.11	-	-			-	5,276,567.97	44,202,086.08
1．股东投入的普通股										100,000.00	100,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本											-
3．股份支付计入所有者权益的金额											-
4．其他				39,025,518.11						5,176,567.97	44,202,086.08
（三）利润分配				-	-	-			-	-	-
1．提取盈余公积									-		-
2．提取一般风险准备											-
3．对所有者（或股东）的分配											-
4．其他											-
（四）所有者权益内部结转				-	-	-			-		-
1．资本公积转增资本（或股本）											-
2．盈余公积转增资本（或股本）											-
3．盈余公积弥补亏损											-
4．设定受益计划变动额结转留存收益											-
5．其他综合收益结转留存收益											-
6．其他											-
（五）专项储备				-	-	-			-		-
1．本期提取											-
2．本期使用											-
（六）其他											-
四、本期末余额	1,795,890,452.00	-	-	1,974,277,771.92	-	8,286,080.46	-	135,194,186.96	-662,440,517.27	89,366,357.22	3,340,574,331.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广州普邦园林股份有限公司

2023 年度合并审计报告

中喜财审 2024S00744 号

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层

邮编：100062

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮箱：zhongxi_zx_cpa@163.com

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京243T54TGLP





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

审计报告

中喜财审 2024S00744 号

广州普邦园林股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广州普邦园林股份有限公司（以下简称普邦股份）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了普邦股份2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于普邦股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。





(一) 工程业务收入确认

1、事项描述

请参阅财务报表附注“三、重要会计政策、会计估计和前期差错”(三十三)所述的会计政策、“五、合并财务报表项目注释”(四十四)及“十七、母公司财务报表主要项目注释”(六)。2023年普邦股份营业收入1,830,581,837.39元,较上年同期2,470,606,775.09元减少25.91%。收入主要来自工程合同,工程合同按已完成的工作量占合同预计总工作量的比例计算履约进度并确认收入,合同预计总收入、合同预计总成本及履约进度的确认涉及管理层的重大判断。因此,我们将收入的确认作为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 我们评价和测试了普邦股份核算合同成本、合同收入及履约进度计算流程相关的内部控制;

(2) 抽取重大工程合同样本,检查合同关键条款、工程项目预算总成本的明细及预算总成本编制,检查实际工程成本,复核工程合同的变更,评估其调整金额;复核工程履约进度确认单,并抽取样本对项目合同金额、累计收款、履约进度进行函证;

(3) 对预算总成本、预计总收入或毛利率水平发生异常波动的大额项目实施询问、分析性复核等程序;

(4) 对本期结算的工程收入核查其结算资料,复核其入账金额;

(5) 对收入和成本执行分析程序,包括:前后两期收入、成本、毛利波动分析,主要工程项目毛利率与整体毛利率比较等分析程序;

(6) 通过公开渠道查询主要客户的工商登记资料,核查客户的存在性与独立性;





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXI CPAS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

(7) 检查主要客户结算单等关键审计证据, 核实公司收入确认的金额、确认期间是否与披露的会计政策一致;

(8) 我们抽取了部分重大的工程项目进行现场盘点, 并随机抽取部分工程项目进行函证, 向甲方获取工程的形象进度。

(二) 应收账款、合同资产减值准备

1、事项描述

请参阅财务报表附注“三、重要会计政策、会计估计及前期差错”(十二)、(十七)所述的会计政策、“五、合并财务报表项目注释”(四)及(八)。截至2023年12月31日, 普邦股份应收账款余额1,393,039,226.30元, 坏账准备余额380,016,035.72元, 合同资产原值1,041,807,405.64元, 减值准备余额72,308,008.88元。由于应收账款余额、合同资产原值重大且坏账(减值)准备的评估涉及管理层的重大判断, 因此我们将应收账款及合同资产减值作为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 我们了解管理层与信用控制、账款回收和评估减值准备相关的关键财务报告内部控制, 并评价和测试这些内部控制的设计和运行有效性;

(2) 检查了预期信用损失的计量模型, 评估了模型中重大假设和关键参数的合理性以及信用风险组合划分方法的恰当性; 检查了预期信用损失模型的关键数据, 包括历史数据, 以评估其完整性及准确性。

(3) 对金额重大的应收账款余额、合同资产原值实施了函证程序, 并将函证结果与公司账面记录进行核对;

(4) 对应收账款余额、合同资产原值较大及账龄时间长的客户, 我们通过公开渠道查询与债务人有关的信息, 以识别是否存在影响公司应收账款坏账准备评估结果的情形。对于账龄时间长的应收账款, 我们还与管理层进行了沟通, 了解账龄时

地址: 北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层

电话: 010-67085873

传真: 010-67084147

邮政编码: 100062





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

间长的原因以及管理层对于其可回收性的评估。

四、其他信息

普邦股份管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括2023年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估普邦股份的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算普邦股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督普邦股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对普邦股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致普邦股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就普邦股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中喜会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 北京

中国注册会计师：
(项目合伙人)



平威

中国注册会计师：



朱焕坛

二〇二四年四月十五日



广州普邦园林股份有限公司
合并资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日	负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	(一)	581,549,533.24	561,084,881.37	短期借款	(二十三)	28,135,012.33	
交易性金融资产	(二)	443,121,228.77	207,227,047.13	交易性金融负债	(二十四)	635,667.34	515,545.29
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	(三)	1,951,319.04	25,973,490.64	应付票据	(二十五)	15,283,598.77	25,786,446.80
应收账款	(四)	1,013,023,190.58	1,161,221,116.05	应付账款	(二十六)	1,876,284,776.45	1,955,305,888.46
应收款项融资				预收款项	(二十七)		301,978.84
预付款项	(五)	1,107,298.09	3,521,232.40	合同负债	(二十八)	89,323,828.63	45,237,921.64
其他应收款	(六)	43,992,470.37	45,642,254.98	应付职工薪酬	(二十九)	30,864,866.32	14,173,744.84
其中：应收利息				应交税费	(三十)	32,824,239.06	19,087,689.98
应收股利				其他应付款	(三十一)	7,186,754.66	11,016,837.68
存货	(七)	213,457,277.17	221,566,291.65	其中：应付利息			
合同资产	(八)	969,499,396.76	1,126,875,776.28	应付股利			
持有待售资产	(九)		505,631,816.09	持有待售负债	(三十二)		143,594,101.48
一年内到期的非流动资产	(十)	331,980,805.82	103,928,639.85	一年内到期的非流动负债	(三十三)	20,361,370.81	66,300,830.41
其他流动资产	(十一)	33,344,366.91	166,481,981.56	其他流动负债	(三十四)	106,794,615.94	93,618,532.65
流动资产合计		3,633,026,886.75	4,129,154,528.00	流动负债合计		2,207,694,730.31	2,374,939,518.07
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	(三十五)	217,811,483.36	241,140,176.28
其他债权投资				应付债券			
长期应收款	(十二)	786,366,097.91	43,965,243.81	其中：优先股			
长期股权投资	(十三)	37,376,002.18	97,435,358.13	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	(三十六)	4,938,111.63	5,013,080.79
其他非流动金融资产	(十四)	36,998,489.29	61,470,829.41	长期应付款			
投资性房地产	(十五)	18,257,333.25	42,161,154.11	长期应付职工薪酬			
固定资产	(十六)	181,623,863.74	134,658,867.93	预计负债	(三十七)	2,316,708.12	2,993,662.03
在建工程				递延收益	(三十八)	1,013,138.01	1,148,962.45
生产性生物资产				递延所得税负债	(二十一)	4,554,192.31	1,548,342.58
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	(十七)	7,931,003.67	10,899,328.84	非流动负债合计		230,633,633.43	251,844,224.13
无形资产	(十八)	9,627,343.51	540,238,430.15	负债合计		2,438,328,363.74	2,626,783,742.20
开发支出	(十九)	1,040,262.56		股本	(三十九)	1,795,890,452.00	1,795,890,452.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	(二十)	2,028,733.28	3,063,464.14	其中：优先股			
递延所得税资产	(二十一)	350,964,688.13	241,963,638.44	永续债			
其他非流动资产	(二十二)	461,185,472.57	390,936,945.21	资本公积	(四十)	1,977,566,951.43	1,978,393,994.17
				减：库存股			
				其他综合收益	(四十一)	2,648,188.47	5,406,808.64
				专项储备			
				盈余公积	(四十二)	135,194,186.96	135,194,186.96
				未分配利润	(四十三)	-896,555,327.10	-910,383,842.03
				归属于母公司所有者权益合计		3,014,744,451.76	3,004,501,599.74
				少数股东权益		73,353,361.34	64,662,446.23
非流动资产合计		1,893,399,290.09	1,566,793,260.17	所有者权益合计		3,088,097,813.10	3,069,164,045.97
资产总计		5,526,426,176.84	5,695,947,788.17	负债和所有者权益总计		5,526,426,176.84	5,695,947,788.17

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





广州普邦园林股份有限公司
合并利润表
2023年度

单位：人民币元

项 目	附注五	2023年度	2022年度
一、营业收入	(四十四)	1,830,581,837.39	2,470,606,775.09
减：营业成本	(四十四)	1,658,109,663.52	2,275,590,012.92
税金及附加	(四十五)	11,869,734.28	14,446,954.18
销售费用	(四十六)	3,111,741.25	10,728,417.99
管理费用	(四十七)	84,436,564.04	98,130,912.51
研发费用	(四十八)	58,190,273.80	73,603,638.80
财务费用	(四十九)	-9,810,182.34	4,774,889.28
其中：利息费用	(四十九)	14,094,839.49	20,288,964.97
利息收入	(四十九)	22,871,138.70	15,905,654.28
加：其他收益	(五十)	1,554,251.33	4,144,330.21
投资收益（损失以“-”号填列）	(五十一)	1,852,039.12	-46,792,039.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	(五十一)	-13,452,793.48	-33,173,045.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(五十二)	-15,348,521.82	-3,475,369.94
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(五十三)	-49,124,993.48	-65,416,127.35
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(五十四)	-23,514,033.60	-140,315,618.14
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(五十五)	138,437.24	2,737,571.46
二、营业利润（亏损以“-”填列）		-59,768,778.37	-255,785,303.55
加：营业外收入	(五十六)	115,093.21	1,018,771.55
减：营业外支出	(五十七)	4,220,571.95	8,293,109.93
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-63,874,257.11	-263,059,641.93
减：所得税费用	(五十八)	-86,902,689.56	-6,168,780.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		23,028,432.45	-256,890,861.13
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		22,524,532.88	-82,768,690.81
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	十五（三）	503,899.57	-174,122,170.32
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润		13,828,514.93	-247,940,531.14
2、少数股东损益		9,199,917.52	-8,950,329.99
五、其他综合收益的税后净额		-2,981,740.44	-3,457,852.82
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,758,620.17	-2,879,271.82
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	(四十一)	-2,758,620.17	-2,879,271.82
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	(四十一)	-2,082,961.41	-12,527,968.46
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额	(四十一)	-675,658.76	9,648,696.64
7、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-223,120.27	-578,581.00
六、综合收益总额		20,046,692.01	-260,348,713.95
归属于母公司所有者的综合收益总额		11,069,894.76	-250,819,802.96
归属于少数股东的综合收益总额		8,976,797.25	-9,528,910.99
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）	十八（三）	0.0077	-0.1381
（二）稀释每股收益（元/股）	十八（三）	0.0077	-0.1381

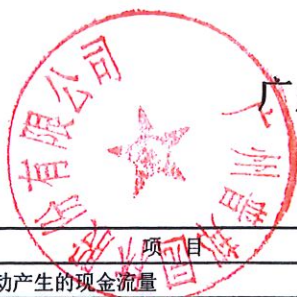
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





广州普邦园林股份有限公司
合并现金流量表

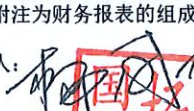
2023年度

单位：人民币元

项目	附注五	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,287,814,882.96	2,900,221,347.42
收到的税费返还		2,223,811.89	2,813,727.43
收到其他与经营活动有关的现金	(五十九)	53,609,096.76	129,654,770.61
经营活动现金流入小计		2,343,647,791.61	3,032,689,845.46
购买商品、接受劳务支付的现金		1,767,825,110.64	1,989,451,890.75
支付给职工以及为职工支付的现金		241,788,643.79	314,934,875.09
支付的各项税费		86,218,758.98	104,341,366.25
支付其他与经营活动有关的现金	(五十九)	169,540,696.96	172,993,942.31
经营活动现金流出小计		2,265,373,210.37	2,581,722,074.40
经营活动产生的现金流量净额		78,274,581.24	450,967,771.06
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		766,192,258.71	322,585,953.97
取得投资收益所收到的现金		12,341,161.19	21,906,739.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		27,907,342.54	142,230.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		112,684,286.35	-
收到其他与投资活动有关的现金	(五十九)	1,720,616.99	727,290.01
投资活动现金流入小计		920,845,665.78	345,362,213.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		89,663,075.46	34,312,907.18
投资支付的现金		984,017,500.00	962,274,356.24
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	(五十九)		
投资活动现金流出小计		1,073,680,575.46	996,587,263.42
投资活动产生的现金流量净额		-152,834,909.68	-651,225,050.05
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		750,000.00	3,725,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		750,000.00	3,725,000.00
取得借款收到的现金		28,596,581.07	-
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	(五十九)	30,620,000.00	2,660,000.00
筹资活动现金流入小计		59,966,581.07	6,385,000.00
偿还债务支付的现金		67,570,826.00	318,705,180.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,358,343.04	21,630,589.19
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十九)	8,945,784.04	29,502,579.82
筹资活动现金流出小计		88,874,953.08	369,838,349.01
筹资活动产生的现金流量净额		-28,908,372.01	-363,453,349.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-177,156.46	4,675,988.37
五、现金及现金等价物净增加额		-103,645,856.91	-559,034,639.63
加：期初现金及现金等价物余额		475,316,721.00	1,034,351,360.63
六、期末现金及现金等价物余额	(六十)	371,670,864.09	475,316,721.00

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：






广州普邦园林股份有限公司
合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2023年度

项目	本期发生额							所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
	优先股	永续债	其他					
一、上年年末余额	1,795,890,452.00	-	-	-	5,405,808.64	-	135,194,186.96	64,662,446.23
加：会计政策变更								
前期差错更正								
同一控制下企业合并								
其他								
二、本年年初余额	1,795,890,452.00	-	-	-	5,405,808.64	-	135,194,186.96	64,662,446.23
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-827,042.74	-	-2,758,620.17	-	-	13,828,514.93
（一）综合收益总额					-2,758,620.17			13,828,514.93
（二）所有者投入和减少资本								
1. 股东投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
（五）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（六）其他								
四、本期期末余额	1,795,890,452.00	-	-	-	2,648,188.47	-	135,194,186.96	73,353,361.34

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



王文林
焕

广州普邦园林股份有限公司
合并所有者权益变动表（续）

单位：人民币元

2023年度

上年同期发生额												
	归属于母公司所有者权益											
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	
		优先股	永续债									其他
一、上年年末余额	1,795,890,452.00	-	-	-	1,974,277,771.92	-	-	135,194,186.96	-662,443,310.89	89,366,357.22	3,340,571,537.67	
加：会计政策变更											-	
前期差错更正											-	
同一控制下企业合并											-	
其他											-	
二、本年初余额	1,795,890,452.00	-	-	-	1,974,277,771.92	-	-	135,194,186.96	-662,443,310.89	89,366,357.22	3,340,571,537.67	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	4,116,222.25	-	-	-	-247,940,531.14	-24,703,910.99	-271,407,491.70	
（一）综合收益总额									-247,940,531.14	-9,528,910.99	-260,348,713.95	
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	1,795,890,452.00	-	-	-	1,978,393,994.17	-	-	135,194,186.96	-910,383,842.03	64,662,446.23	3,059,164,045.97	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



法定代表人：

杨国龙

主管会计工作负责人：

杨国龙

会计机构负责人：

方文彬