

标段编号：2410-440300-04-01-451433002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司、深圳市迈丘景观规划设计有限公司

日期：2025年03月13日

投标函

致招标人：深圳地铁置业集团有限公司

为确保贵方招标项目深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以总价 1991.545 万元，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签订设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：（深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程范围内所有业态类型的园林景观设计，包含概念方案优化、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合的全过程设计工作。包括但不限于室外广场用地、室外道路（车行道、人行道）、架空层、空中花园、公交场站、立体绿化、景观照明、裙楼屋顶花园及商业屋面退台、地下车库入口、各地块间通道景观连廊、挡墙立面、红线外各地块出入口景观、泳池及配套及岗亭大门、景观软装方案、室外公共艺术品方案、红线外必要的景观提升等，并做好与深圳湾公园的景观设计、中央绿轴综合工程建筑设计等其他设计之间的统筹协调工作。具体范围以招标文件设计任务书为准。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《项目人员配置》、《项目负责人业绩》和《方案主创业绩》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司（牵头单位）

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街1号—1购物中心中旅广场裙楼201A

邮政编码：518000 电话：0755-26919715 传真：0755-86962713

投标人（单位公章）：深圳市迈丘景观规划设计有限公司（成员单位）

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市南山区南海大道1031号万海大厦C座1201

邮政编码：518000 电话：0755-26605733 传真：0755-86673255

2025 年 03 月 13 日

投标人概况（牵头单位）

企业名称	深圳市柏涛环境艺术设计有限公司	企业注册资本	300 万元
企业地址	深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街 1 号—1 购物中心中旅广场裙楼 201A		
企业法定代表人姓名	王珂	企业技术负责人姓名	吕鹏飞
符合本工程设计资质类别及等级	风景园林设计专项 甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2024 年 06 月 13 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	36
备注	深圳市柏涛环境艺术设计有限公司(简称:PTLA/柏涛景观)成立于 1999 年，是柏涛设计 PT DESIGN 中国机构深圳区域团队成员之一。主要致力于住宅社区、商业开发项目、旅游项目、城市综合体以及城市公共景观的专业景观设计及咨询服务。拥有“国家风景园林工程设计专项甲级”资质，在全国近百个城市落地千余个项目，并与国内具有行业领导力的房地产开发商建立了长期紧密的战略合作关系，现拥有国内外优秀设计师 150 余位，所设计项目获得多项国内外设计大奖。一直以来，柏涛景观秉承技术为核心、质量为龙头、服务至上的经营理念，同时关注人才价值，注重培养富有创新精神的设计师，为他们提供专业的设计平台，是中国建筑文化研究会&商业旅游建筑文化委员会成员，并被认定为“国家高新技术企业”及“深圳市南山区高层次创新型人才实训基地”等。		

注：随表后附相关证明材料。

营业执照：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司（牵头单位）

统一社会信用代码

91440300708442146K

营业执照

(副本)

名称

深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

王珂

成立日期

1999年05月10日

住所

深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街1号-1购物中心中旅广场裙楼201A

登记机关

2024年06月06日

重要提示

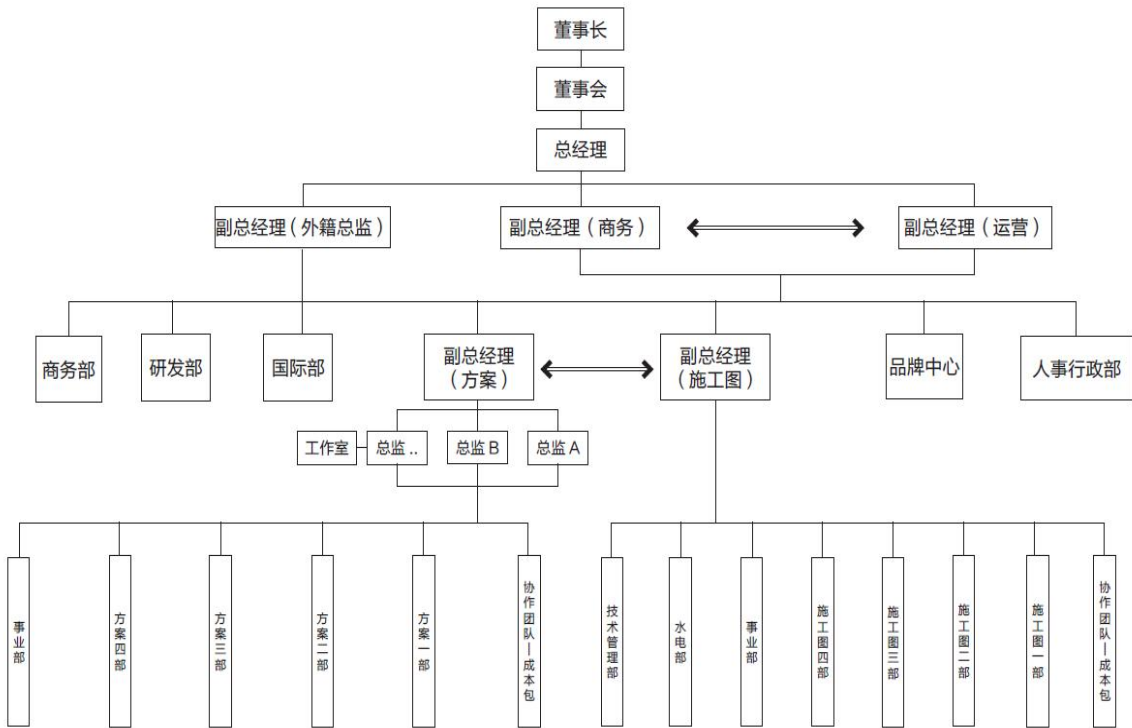
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



资质证书：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司（牵头单位）
风景园林工程设计专项甲级



工程设计资质证书

证书编号: A244051368

企业名称: 深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300708442146K

法定代表人: 王珂

注册地址: 深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街1号-1购物中心中旅广场裙楼201A

有效期: 至 2025年08月18日

资质等级: 风景园林工程设计专项甲级



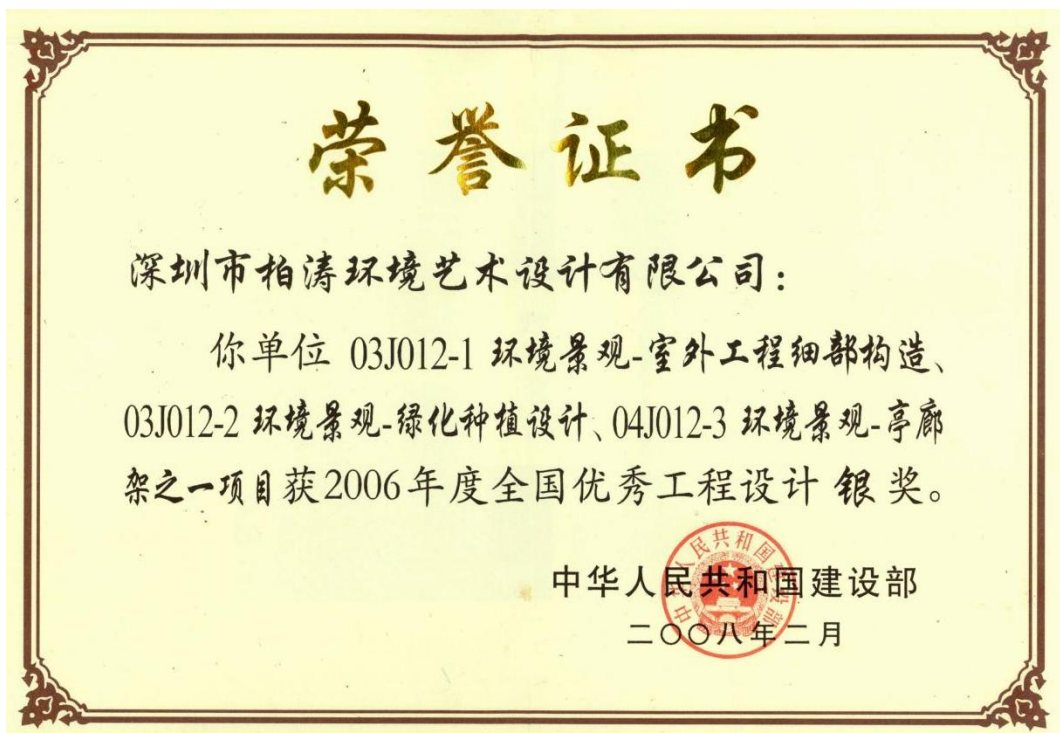
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdcic.net>

全国优秀工程设计银奖（国家级大奖）——深圳市柏涛环境艺术设计有限公司



中国房地产景观设计产品力二十强企业——深圳市柏涛环境艺术设计有限公司



亚太地区国际设计大奖



2020 HONORABLE MENTION

Shenzhen Cathay Courtyard
PT Landscape Design

Lead Architect: PT Landscape Design
Design Team: PT Landscape Design

The Architecture MasterPrize certifies that Shenzhen Cathay Courtyard by PT Landscape Design has been selected as an Honorable Mention in the Landscape Architecture - Residential category.

Handwritten signatures of Massimo Fummi and Elise Rasmussen.
Massimo Fummi, President, Architecture MasterPrize™
Elise Rasmussen, President, Architecture MasterPrize™



英国伦敦国际大奖

国际设计大奖—艾鼎奖
十大年度品牌设计机构

Award Certificate
獲獎證書



I-DING AWARD
INTERIOR DESIGN
艾鼎獎

2020
I-ding Award
國際設計大獎—艾鼎獎

深圳市柏濤環境藝術設計有限公司:

經2020艾鼎獎專家評審團評審，最終貴
單位被評為 2020十大年度品牌設計機構。
特發此證！



Jean Digne, Ping Jingfeng

美国建筑大师国际大奖



Shenzhen Cathay Courtyard

Landscape Design - International

LONDON Design Awards 2020

Project Creator

PT Landscape Design

Project Commissioner

Tahoe Group Co.,Ltd.

Project Team

PT Landscape Design

亚太设计师联盟 IAI 设计国际大奖



IAI设计优秀奖 2014
IAI设计奖是国际设计领域最具权威度的专业设计竞赛之一。IAI评审团根据出色的设计作品评选出获奖者和优秀作品。IAI设计奖已被视为世界范围内新的拥有高识别度和高含金量的国际设计大奖。

此证授予:

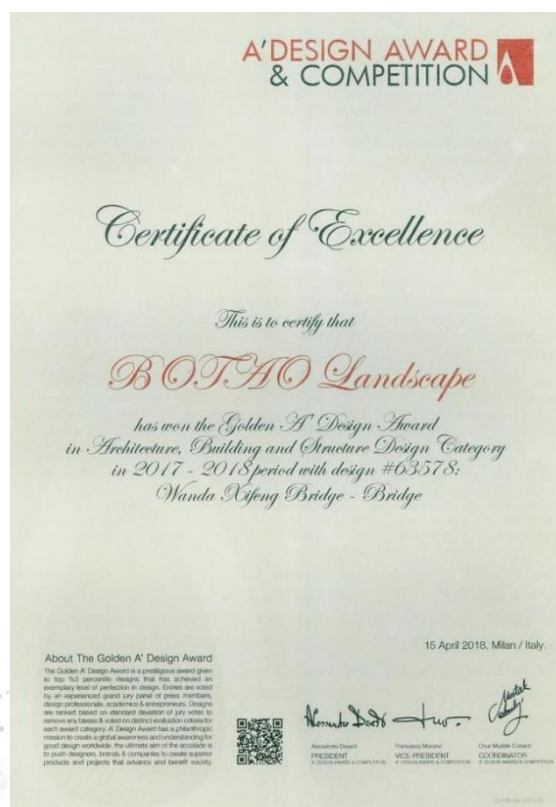
Zhangjiagang Town River Reconstruction
张家港小圩河改造
澳大利亚·柏涛景观 Australia · Botao Landscape
王阿 K. Wang
China

2014 Design Excellence Award
The IAI Design Award is a grand achievement given to the most reputable and innovative designers throughout the various fields of international design. As founders of creative design, the IAI Jury evaluates the winning entries and bestows the award honors upon the best designs. The winners of the IAI Design Award are thus recognized for their commitment to innovation, creativity, and promotion of design in society.

China 29th April 2015



意大利 A 'design Award 设计大赛金奖



RESEARCH AND DEVELOPMENT 研发成果

严格的企业研究开发组织管理制度加强了我公司的研发立项的规范化，增强了研发人员的创新研发积极性。

6 部 出版著作及图集 《环境景观亭廊架》 中华人民共和国建设部批准 《住宅区景观设计对策及构造图集》 《住宅区环境设计及景观细部构造图集》 《欧式古典柱式》 《世界建筑史话》 《海绵城市低影响开发研究》 ..	18 套 景观相关标准 《景观施工手册》 《中铁逸都系 - 景观标准手册》 《金地 360 健康家》 《佳兆业展示区标准化手册》 《蓝光芙蓉溪标准化手册》 《泰禾研发标准化设计手册》 等 ..	100 + 件 发明专利 实用专利 软著等	6 所 学校及教育机构 签署产学研合作单位 暨南大学 深圳科技大学 深圳职业技术学院 惠州学院 武汉科技大学 风暴手绘 ..
---	---	--	---



深圳市南山区高层次创新型人才
实训基地

Operating Base Of the High-level Creative Talents
Practice Programme Of Nanshan District Of Shenzhen

深圳市南山区高层次人才服务中心
High-level Talents Service Center Of Nanshan District Of Shenzhen

专精特新中小企业

深圳市柏涛环境艺术设计
有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年04月10日-2026年04月09日

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市柏涛环境艺术设计有限公司 统一社会信用代码：91440300708442146K

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103994717	统一社会信用代码	91440300708442146K
企业名称	深圳市柏涛环境艺术设计有限公司	法定代表人	王珂
住所	深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街1号-1购物中心中旅广场裙楼201A	成立日期	1999-05-10
认缴注册资本总额	(人民币)300万元	核准日期	2024年06月06日
一般经营项目	园林绿化、盆景造型设计(不含限制项目)。规划设计管理;城市公园管理;城市绿化管理;工业工程设计服务;专业设计服务;平面设计;广告设计、代理;图文设计制作;园林绿化工程施工;信息技术咨询服务;非居住房地产租赁;工程和技术研究和试验发展;市场营销策划;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训);信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);数字文化创意内容应用服务;数字内容制作服务(不含出版发行);露营地服务;咨询策划服务;文艺创作;旅游开发项目策划咨询;农业园艺服务;园艺产品销售;互联网销售(除销售需要许可的商品);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

一、信用信息提示

1.信用信息提示

基础信息记录	4项
严重违法失信主体名单信息记录	0项

二、基础信息

1.基本信息

统一社会信用代码	91440300708442146K
主体名称	深圳市柏涛环境艺术设计有限公司
法定代表人	王珂
住所	深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街1号-1购物中心中旅广场裙楼201A
成立日期	1999-05-10
认缴注册资本总额(万元)	300.000000
主体类型	有限责任公司
登记状态	存续
经营范围	园林绿化、盆景造型设计(不含限制项目)。规划设计管理;城市公园管理;城市绿化管理;工业工程设计服务;专业设计服务;平面设计;广告设计、代理;图文设计制作;园林绿化工程施工;信息技术咨询服务;非居住房地产租赁;工程和技术研究和试验发展;市场营销策划;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训);信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);数字文化创意内容应用服务;数字内容制作服务(不含出版发行);露营地服务;咨询策划服务;文艺创作;旅游开发项目策划咨询;农业园艺服务;园艺产品销售;互联网销售(除销售需要许可的商品);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
年报申报情况	2023年报已申报,2022年报已申报,2021年报已申报,2020年报已申报,2019年报已申报,2018年报已申报,2017年报已申报,2016年报已申报,2015年报已申报,2014年报已申报,2013年报已申报
提示	无

投标人概况（成员单位）

企业名称	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	企业注册资本	500 万元
企业地址	深圳市南山区南海大道 1031 号万海大厦 C 座 1201		
企业法定代表人姓名	谭贡亮	企业技术负责人姓名	谭贡亮
符合本工程设计资质类别及等级	风景园林设计专项 乙级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2023 年 12 月 27 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	25 人
备注	Metrostudio 迈丘设计，是一家拥有超前视野与国际背景的综合性设计公司。以“Every line has a meaning（每根线条都有它的意义）”为设计理念。2000 年起源于意大利萨莱诺，2005 年进入中国市场，以深圳为总部，在伦敦、上海、广州、成都、重庆等国内外开设多家分公司，为世界多个国家地区客户提供涵盖规划、建筑、景观、室内、儿童游乐设计及施工一体化等优质综合性设计服务。迈丘设计是政府认定国家级高新技术企业，是美国景观设计师协会（ASLA）企业会员单位，获得“2021-2023 金盘房企产品力全国排行榜第 1 名”等殊荣。深耕中国市场 10 多年，已涉及完成超过 3000 个项目，员工人数超 200 人，从前期方案到后期施工图及现场服务人员配备齐全，包括：设计总监、中外籍主创、项目总监、技术总监、审图师、项目经理，方案设计师，园建施工图设计师，植物绿化设计师、水电及结构设计师。与百强知名地产公司及政府企业建立良好合作关系及战略合作模式，作品获得多项国内外大奖。迈丘设计致力于自由、多元、包容与平台化发展，专注于用艺术打造诗意空间。在城市综合体、文旅及特色小镇、城市更新、商业办公、酒店景观、居住环境、市政公园等不同领域提供专业设计服务。		

注：随表后附相关证明材料。

营业执照：深圳市迈丘景观规划设计有限公司（成员单位）

统一社会信用代码
914403006990619811

营业执照
(副本)

QR Code

名称
深圳市迈丘景观规划设计有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
谭贡亮

成立日期
2009年12月17日

住所
深圳市南山区南海大道1031号万海大厦C座1201

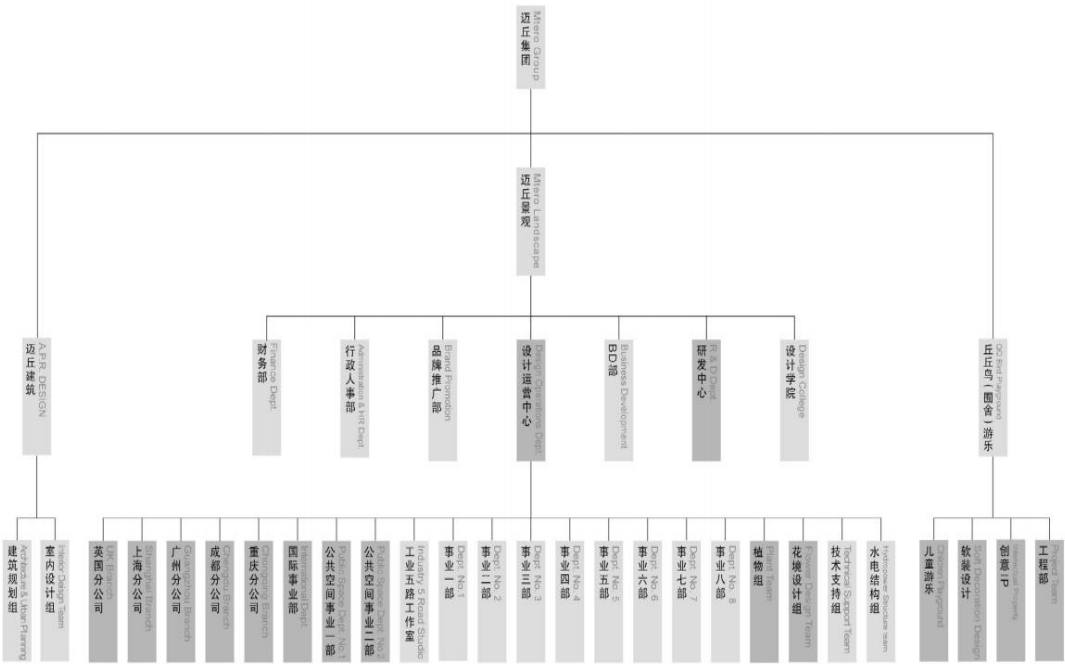
重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2023 年 06 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

组织架构 /Organizational Structure



风景园林工程设计专项乙级

	
工程设计资质证书	
证书编号: A244061628	
企 业 名 称: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司	
统一社会信用代码: 914403006990619811	
法 定 代 表 人: 谭贡亮	
注 册 地 址: 南海大道1031号万海大厦C座1201	
有 效 期: 至2028年12月27日	
资 质 等 级: 风景园林工程设计专项乙级 *****	
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年12月27日	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市迈丘景观规划设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403006990619811
注册号：	440301104421230
商事主体名称：	深圳市迈丘景观规划设计有限公司
住所：	深圳市南山区南海大道1031号万海大厦C座1201
法定代表人：	谭贡亮
认缴注册资本（万元）：	500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2009-12-17
营业期限：	永续经营
核准日期：	2020-01-17
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市迈丘景观规划设计有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	景观设计，建筑设计，室内装饰设计（以后均需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。
许可经营项目：	



高新技术企业



专精特新中小企业

深圳市迈丘景观规划设计 有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年04月10日-2026年04月09日

中国房地产景观设计产品力十强企业——深圳市迈丘景观规划设计有限公司



2021 中国房地产产品力十强企业

2021中国房地产

景观设计产品力 十强企业

metrostudio迈丘设计

中国房企产品力排行榜，主要考量中国房地产开发行业的企业，涵盖六大标准：销售规模、销售均价、获奖数量、专业人气、平均浏览时长、供应商，对房企产品力进行排行，有助于企业调整适应市场的发展战略，作为投融资决策参考。服务商选择标准等，有非常重要的参考和借鉴意义。



产品力官方二维码



金盘奖组委会



《时代楼盘》杂志社



广州金盘网络科技有限公司

园冶杯年度优秀设计机构



REARD 锐地星设计城市更新文化季 城City 贡献奖



AHLA 亚洲人居景观奖年度创新设计企业——深圳市迈丘景观规划设计有限公司





嘉奖令

深圳市福田区景观规划设计有限公司：

在迎接深圳第26届世界大学生夏季运动会过程中，你们认真贯彻落实区委区政府的决策部署，积极投身办赛事办城市工作，勇担重任，攻坚克难，出色完成各项工作任务，取得卓有成效的工作业绩。区委区政府决定授予你们争创佳绩奖，并予以通令嘉奖。希望你们继续发扬大运精神，勇于担当，务实奉献，为建设首善之区、幸福福田再立新功！

中共福田区委
福田区人民政府
二〇一一年八月二十六日

深圳市福田区景观规划设计有限公司
<http://weibo.com/metrostudio>

投标人业绩

企业名称	深圳市柏涛环境艺术设计有限公司、深圳市迈丘景观规划设计有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	机场东车辆段综合开发项目园林景观设计	机场东项目位于宝安区，设计面积约 18 万平方米，北紧邻凤凰山森林公园，揽看机场海景；周边教育城，产业园区业态集中，还有规划代建项目用地与机场的功能互补；周边交通道路较为完善，紧邻地铁 12 号线兴围站，未来机场东打造空铁联运枢纽，充分体现站城一体的区位优势。设计以商业为中轴超级链接，北区和南区的住宅两翼形成交通、公园、商业、住宅为一体的核心 TOD+POD=LOD，轨交、公园双引领的模式。公园不仅营造运动锻炼、亲子玩耍、宠物社交空间，也是商业的延伸，品牌与公园呼应，预留弹性市集，策展空间，将商创新进行融合，打造非标商业、新消费体验场景将公园、集市、邻里中心等配套有序串联，营造“Park × TOD 公园+商业模式”。	深圳地铁集团	2024 年 1 月
2	龙游滨水文化客厅（暂名）整体景观设计	龙游铁路遗址公园位于浙江衢州龙游县老城核心区，横跨灵山江两岸。该项目地理位置优越，处于“龙江十字轴”核心地带，是龙游县未来发展的重要门户。项目占地面积约 24.3 万平方米，范围从纬二路延至兰亭路，西起兴龙南路，东至宝塔路。灵山江两岸的自然景观原始生态富饶，绿意盎然，沼泽湿地、蜿蜒的河流和被遗忘的田园野趣令人神往。此外，遗留下来的浙赣铁路线、筒仓以及一段滨江美景，都承载着龙游历史的记忆和情感。因此，设计传承这段历史、保留原有城市文脉，并通过规划赋予这一片区域新的生命力，打造出龙游全新的城市文化客厅。以“文脉为核、生态为基、空间叙事为框架”的整体规划理念，力求打造一个充满活力的滨水文化客厅，成为城市文化复兴与社会互动的重要载体。通过将“主客共享、活力创新、有机融合”的理念贯穿项目设计，塑造一个面向全龄化人群的综合性的文化休闲空间。	龙游文旅集团	2022 年 6 月

3	西安万象天地景观设计	项目位于西安雁塔区，占地 55000 m ² ，是国内第二个万象天地，“街区+Mall”式的本土新型城市空间，以形态不一自独栋串联整个区域，在提供灵活多元的消费场景同时，营造有调性的艺术氛围。围绕“打造畅活聚集地”的定位，融合潮玩生活、网红餐饮、活动潮流、娱乐体验于一体，以极具体验感与感的室内外空间，创建开放式高品质社交和潮玩目的地。不仅为市民提供一个能够恣意展现的“城市级社交空间”，更将提升购物体验 and 消费层级，重塑城市商业格局，带动城市经济小型快生品质表达力。	华润置地	2020 年 4 月
4	珠海十字门中央商务区湾仔片区公共绿地马骝洲山山体公园与黑白面将军山公园景观设计	项目位于珠海市香洲区湾仔片区，设计主要内容为登山道及平台设计、两侧绿地设计，设计面积约为 84,586 m ² 。设计理念以线（轴线）聚点（节点），打造点带面（辐射区域）的综合空间体系，构建“一核双心六廊”空间结构。一核：以大马骝洲山公园为生态绿核，打造片区完整的绿地系统。双心：珠海国际会展中心和金融岛金融双中心，带动片区内会展、商业、商务等功能的发展。六廊：以南湾大道为重要都市景观走廊；连通黑白面将军山和马骝洲水道，以城市道路为载体的四条绿色生态走廊；沿情侣路湾仔段打造滨水休闲廊道。	珠海十字门中央商务区建设控股	2021 年 5 月
5	武汉万科长征村 K2 商业广场	武汉万科长征村 K2 商业广场，商业用地 5 万平方米，案名为：武汉洪山万科广场 ViviLand，万科城市之光和万科光澜道，武汉并不多见的「无塔楼组合的单体购物中心」，设计以大自然为灵感，打破方正盒子棱角，以流线型的生态，让自然绿意的“生长感”，与垂直城市的“空间感”相互交融，在此，人与自然的和谐关系得以重构。	万科	2020 年 7 月

项目名称 1	机场东车辆段综合开发项目园林景观设计方案
业主名称	深圳地铁集团
项目介绍	机场东项目位于宝安区，设计面积为 18 万方，北紧邻凤凰山森林公园，揽看机场海景；周边教育城，产业园区业态集中，还有规划代建项目用地与机场的功能互补；周边交通道路较为完善，未来机场东打造空铁联运枢纽，充分体现站城一体的区位优势。设计以商业为中轴超级链接，北区和南区的住宅两翼形成交通、公园、商业、住宅为一体的核心 TOD+POD=LOD，轨交、公园双引领的模式。公园不仅营造运动锻炼、亲子玩耍、宠物社交空间，也是商业的延伸，将商创新进行融合，打造非标商业、新消费体验场景将公园、集市、邻里中心等配套有序串联，营造“Park × TOD 公园+商业模式”





合同证明：

机场东车辆段综合开发项目 园林景观设计合同

合同编号：STZY-0077/2024

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

设计人一：深圳市大地景观设计有限公司

设计人二：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

2024 年 1 月



发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或
授权代表:



住 所:

深圳市福田区莲花街道福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674
合同章
(电子)

传真: 0755-23992674

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人
及电话:

林洁梅
0755-89987196

项目主管部门
审 核 人: 尹敏

合约部门经办人及电
话:

邱艳
0755-89987835

合约部门
审 核 人: 刘天晨

设计人一(盖章):

深圳市大地景观设计公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安
托山七路1号裕和大厦305

电 话:

07558287882
合同章

传 真: /

开户银行:

平安银行深圳江苏大厦支行

开户全名: 深圳市大地景观设计公司

账 号:

0342100291448

邮政编码: 518000

经办人:

易婷

经办人电话: 075526605733

设计人二(盖章):

深圳市迈丘景观规划设计有限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市南山区南海大道1031号万海大
厦C座4201

电 话:

075526605733
合同章

传 真: /

开户银行:

中国银行股份有限公司深圳沙河支
行

开户全名: 深圳市迈丘景观规划设计有限公
司

账 号:

774457930862

邮政编码: 518000

经办人:

易婷

经办人电话: 075526605733

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2024 年 1 月 25 日



第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1 项目名称：机场东车辆段综合开发项目园林景观设计。

1.2 项目概况：详见《设计任务书》

2. 工作内容

2.1 机场东车辆段综合开发项目园林景观设计范围及工作内容

2.1.1 设计范围

本项目的园林景观设计面积暂定 180391 平米,最终面积以发包人确认的园林景观施工图设计面积为准。

主要范围如下：

- (1) 住宅区景观设计；
- (2) 商业区景观设计；
- (3) 学校、幼儿园景观设计；
- (4) 公园绿地景观设计；
- (5) 展示区的景观设计；
- (6) 红线外必要的设计提升范围。

2.1.2 设计内容

设计内容包含红线范围内外所有的室外空间园林景观设计，包括但不限于：广场用地、室外道路(车行道、人行道)、架空层、空中花园、公交场站、立体绿化、裙楼屋顶花园及商业屋面退台、地下车库入口、各地块间通道景观连廊、挡墙立面、红线外各地块出入口景观、泳池及配套、岗亭大门等。

各专项设计包括但不限于：

- a. 户外泳池设计（含泳池净化设备、配套用房含更衣室、淋浴间等）；
- b. 体育场地设计；
- c. 户外水景设备，水循环处理设备系统；
- d. 种植相关的自动浇灌设备系统；
- e. 户外设施系统；
- f. 架空层设计；



g. 垂直绿化立体绿化系统；

h. 照明设备系统设计；

i. 户外音响系统；

j. 户外给排水系统设计；

k. 景观相关的结构设计。

具体专项工作内容必须经过招标人审批确认通过，达到施工图深度。

设计费包含本设计任务书规定的内容，若设计方不能按发包人要求完成相关工作，则由发包人指定相关单位完成，相关设计费从园林景观设计中扣除。

统筹户外标识、雕塑艺术品和大型音乐喷泉设备系统的设计，应配合相关单位进行设计并提供点位布置、大小、风格样式等条件及其他设计合理建议。

统筹户外智能化设计点位布置，如监控立杆点位及选型，协调户外管线的布置等。

2.1.3 设计阶段

本项目的设计阶段包含配合建筑概念、方案、扩初、施工图等规划设计，园林景观的概念方案设计、方案设计及方案深化设计、初步设计、施工图设计及审核、配合各阶段报建并提供报批报建相关资料、配合施工招标及答疑、施工交底、施工配合、竣工验收、竣工图审核工作等的全过程设计工作。具体以设计任务书为准。

3. 工作进度

设计人向发包人做出保证，在本合同签署后，设计人依照本合同约定的工作进度，向发包人提交本项目的的设计、研究成果及文本。具体详见《设计任务书》。

4. 项目班子

设计人必须按照合同的约定组成发包人认可的项目班子（指专业负责人及以上人员组成的工作班子），如项目班子人员需要调整，设计人须书面通知发包人并得到发包人认可。

5. 各方职责

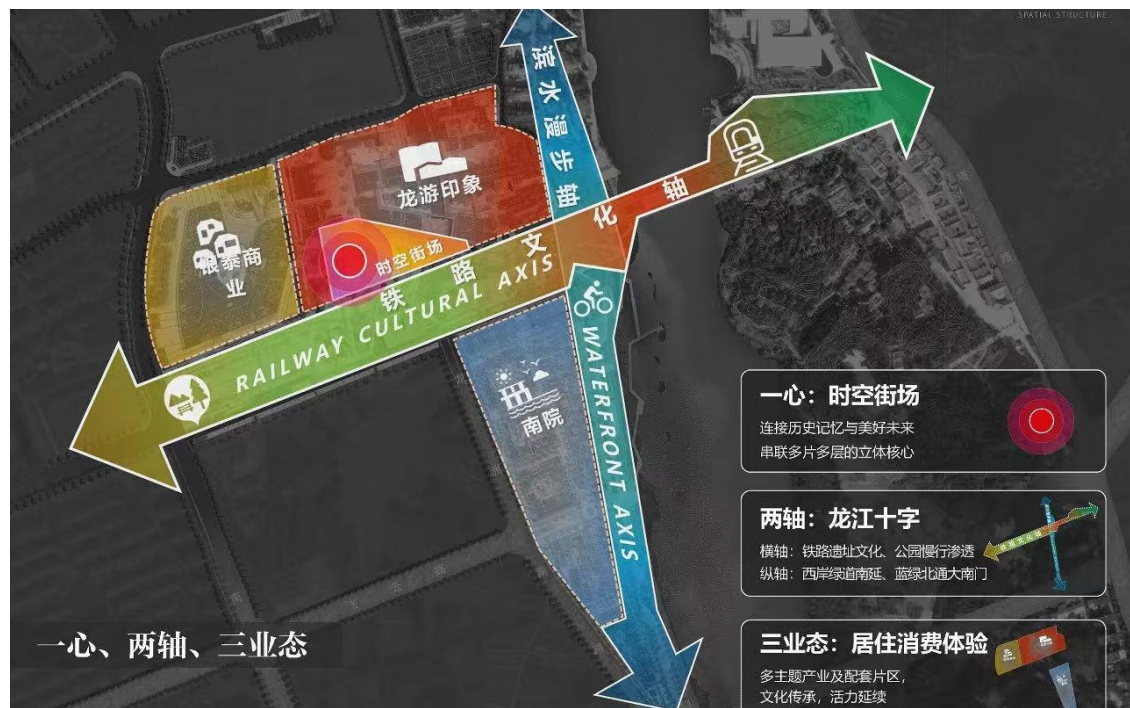
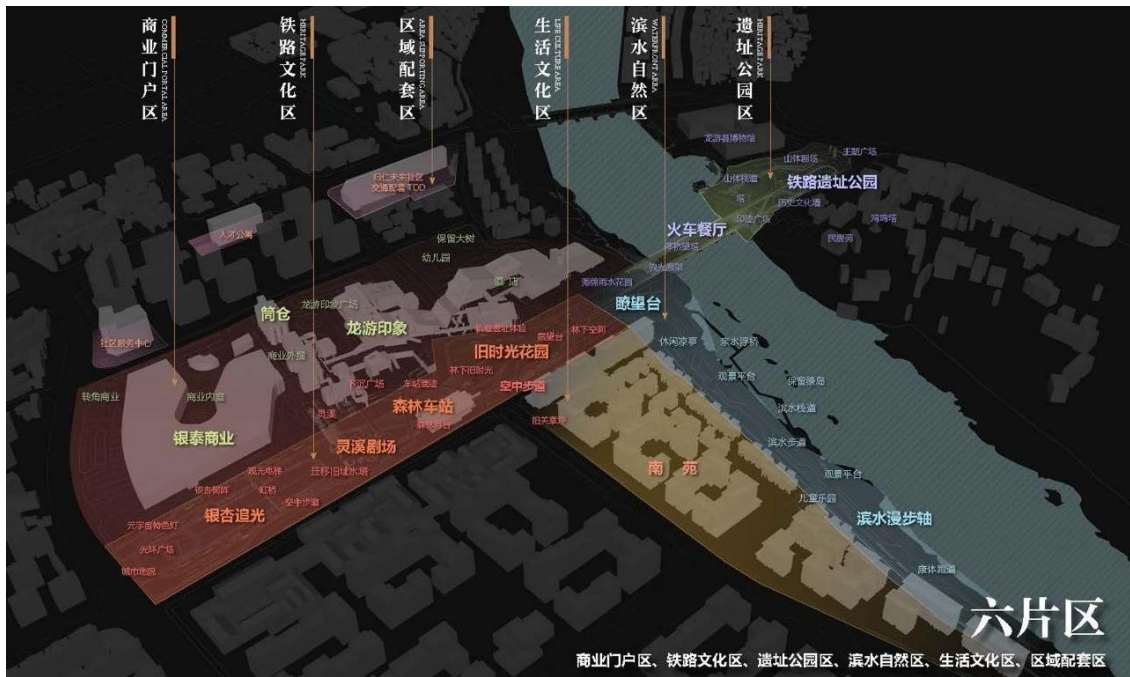
5.1 发包人义务

5.1.1 向设计人提供应由发包人提供的为本项目进行设计工作等所需要的设计任务书及其他所需资料。

5.1.2 组织方案设计、初步设计审核的会审工作和施工图审图工作。



项目名称 2	龙游滨水文化客厅（暂名）整体景观设计
业主名称	龙游文旅
项目介绍	龙游铁路遗址公园作为项目的核心组成部分，位于龙游县的核心地带，依山傍水，独特的地理环境与丰富的历史内涵赋予了这一场地独特的魅力。公园背靠民居苑鸡鸣山，西临灵山江，东侧邻接宝塔路，周围有县博物馆等文化设施，且毗邻国家重点文物保护单位民居苑。在设计过程中，我们秉承尊重历史、保护遗址的原则，力图将这片曾经废弃的铁路遗址转化为充满活力的文化空间，既保持其历史记忆，又为现代社会注入新生命。







合同证明：

合同编号：LYCG2022YX-002

设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



甲方（盖章）：_____

单位负责人或授权

代理人（签字）：_____

地址：

联系方式：

开户银行：

账号：

签订日期：2022 年 6 月 1 日

合同编号：

鉴证日期：2022 年 6 月 1 日



乙方（盖章）：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位负责人或授权

代理人（签字）：_____

地址：深圳市南山区南海大道 1031 号万海大厦 C 座 1201

联系方式：755-26605733

开户银行：中国银行深圳沙河支行

账号：774457930862

签订日期：2022 年 6 月 1 日



项目名称：龙游滨水文化客厅（暂名）整体项目策划及设计采购

项目编号：LYCG2022YX-002

甲方：龙游县文化旅游发展有限公司（以下称甲方）

乙方：深圳市迈丘景观规划设计有限公司（以下称乙方）

一、说明

1. 合同基本条款是指采购人（以下简称甲方）和成交供应商（以下简称乙方）应共同遵守的基本原则，并作为双方签约的依据。对于合同的其他条款，双方应本着互谅互让的精神协商解决。

2. 制定“合同主要条款”的依据是《中华人民共和国民法典》。

二、项目概况

1. 实施范围：项目研究范围为背景中描述的老城区灵江山江两岸约2平方公里用地。本次采购主要设计范围242856㎡（约364.3亩），位于兰亭小区以南、广进路以北、兴龙南路以东、宝塔路以西，详见附件。

2. 设计要求：

a. 老货场及铁路遗址区：地上建筑面积控制在25000㎡以内，其中包含一所12班省一级标准幼儿园，用地规模约9亩，地上建筑面积约5000㎡；筒仓改扩建为多功能中心，改扩建后面积约3000㎡；其他根据策划，植入合理建筑、景观空间；纬四路、龙洲南路按20米宽道路红线设计，兰亭路结合景观通廊、地下空间等设置；现状铁路遗址公园及以东区域以提升改造为主。

b. 商服区：地上建筑面积控制在90000㎡以内，北侧商服区（46.4亩），容积率1.0-1.2，建筑高度≤24米（局部可突破至36米）；南侧商服区（72.3亩），容积率0.9-1.1。

c. 整体地下建筑面积约93000㎡整体联通打造，包含停车、局部商业空间、设备用房等。

3. 服务内容包括但不限于：

3.1. （1）整体项目策划；（2）整体建筑、景观及配套概念性方案设计；（3）整体景观及配套方案设计（含构筑物、结构、给排水、电气、消防、景观、小品、绿化、亮化、标牌标识、投资估算等，智能化布点即可）；（4）整体景观配套初步设计（含构筑物、结构、给排水、电气、消防、景观、小品、绿化、亮化、投资概算等）；（5）整体景观配套施工图设计；（6）与建筑设计单位对接交底及景观配套施工现场服务等六项服务。

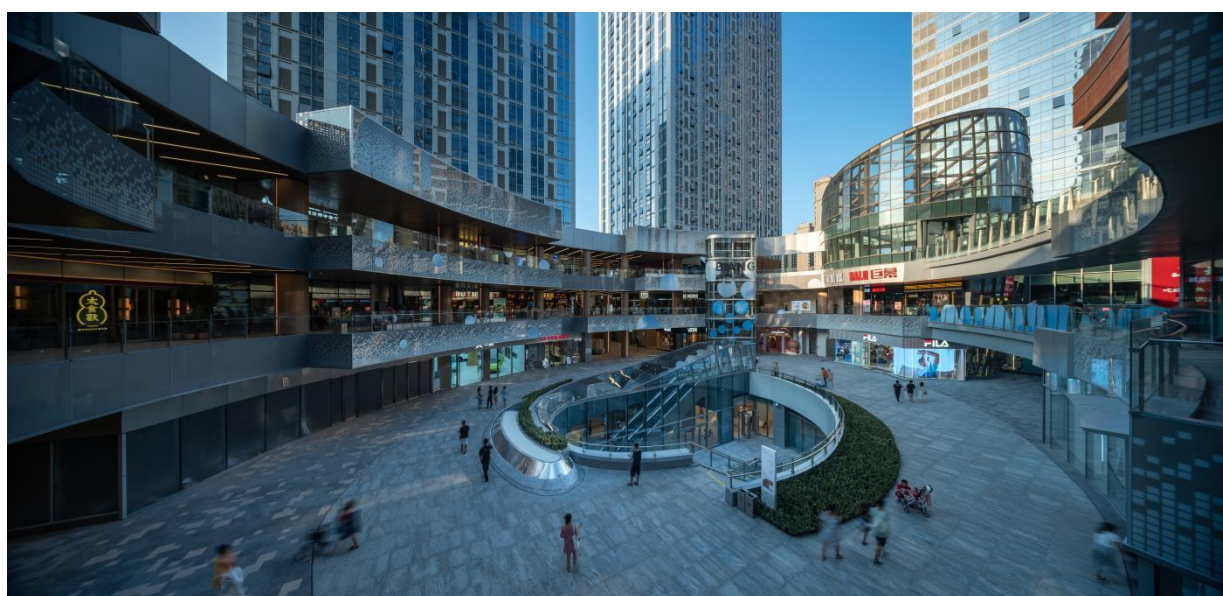
3.2. 策划及设计内容具体内容及相关指标：

龙游滨水文化客厅（暂名）整体项目策划及设计具体服务内容

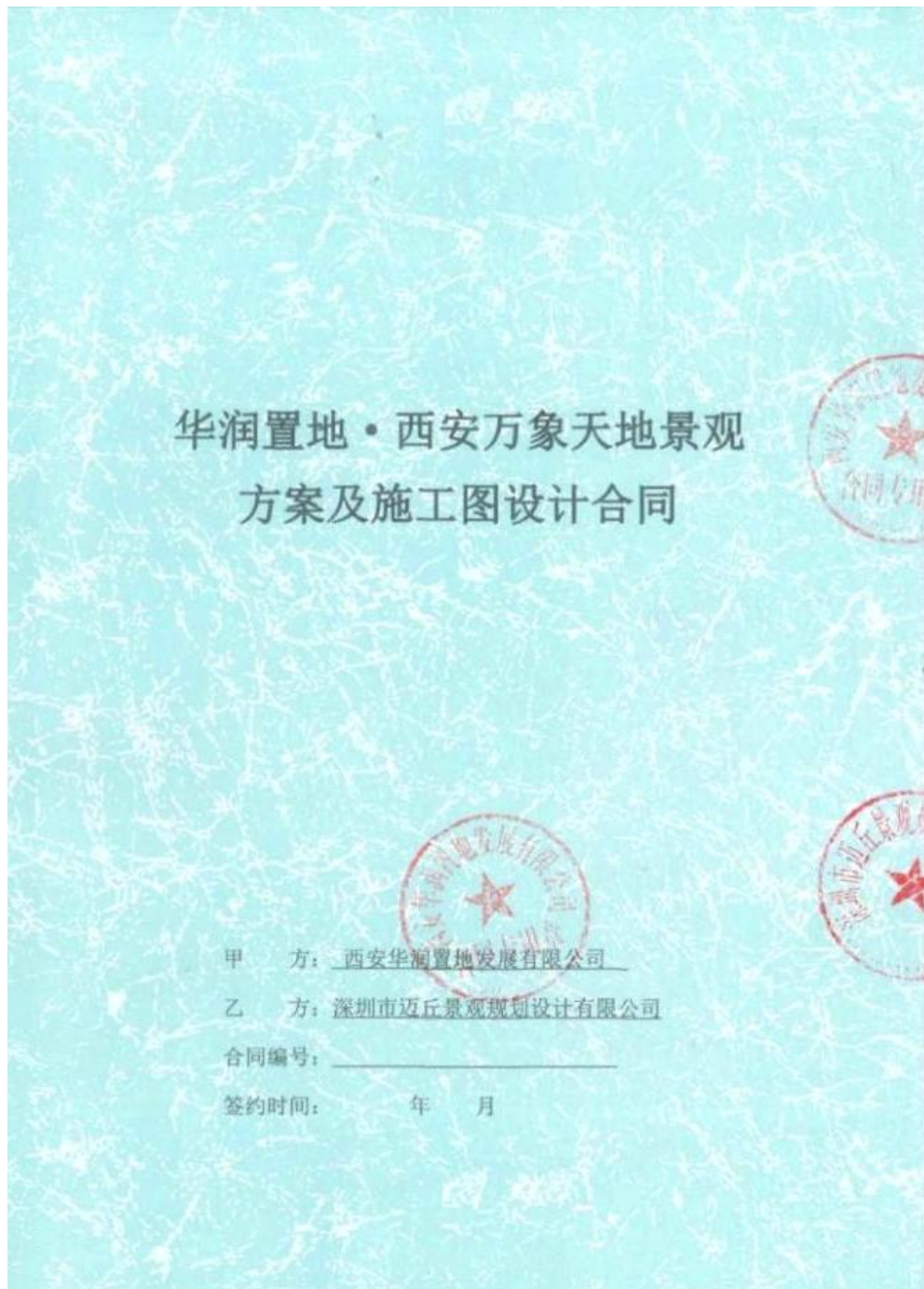
序号	项目名称	策划、设计内容	阶段
1	龙游滨水文化客厅整体项目策划	项目研究范围为背景中描述的老城区灵江山江两岸约2平方公里用地。本次采购主要策划、设计范围242856㎡（约364.3亩），位于兰亭小区以南、广进路以北、兴龙南路以东、宝塔路以西。	对项目既有策划、规划等专题研究成果进行系统梳理、挖掘、提炼与升华，形成专项方案，结合项目空间、业态制定实施方案；
2	龙游滨水文化客厅整体项目整体建筑、景观及配套概念性方案设计	主要功能包括老货场及铁路遗址区、商服区、地下空间利用，要求充分利用地形周边业态、风格、地形地貌与水系资源进行概念性方案整体设计	概念性方案设计（含估算）

项目名称3	西安万象天地景观设计
业主名称	华润置地
项目介绍	西安万象天地是国内第二个万象天地，“街区+Ma11”式的本土新型城市空间，以形态不一自独栋串联整个区域，在提供灵活多元的消费场景同时，营造有调性的艺术氛围。围绕“打造畅活聚集地”的定位，融合潮玩生活、网红餐饮、活动潮流、娱乐体验于一体，以极具体验感与感的室内外空间，创建开放式高品质社交和潮玩目的地。不仅为市民提供一个能够恣意展现的“城市级社交空间”，更将提升购物体验 and 消费层级，重塑城市商业格局，带动城市经济小型快生品质表达力。





合同证明：



十三、 争议解决方式

13.1 若甲、乙双方对乙方提供的设计是否存在疏忽有分歧,以及在履行本合同过程中出现争议,双方须通过友好协商解决,如果友好协商不能解决,双方均可将争议向建设工程项目所在地人民法院起诉。

13.2 设计疏忽针对设计成果及图纸深度,但排除甲方主观上对美观的判断;同时,甲方的承建商因施工工艺的缺陷造成的质量干扰也不属于对乙方承担责任的界定。

十四、 其他约定事项

14.1 本合同受中华人民共和国的法律管辖。

14.2 在履行本合同义务过程中,甲方或乙方均需保管对方的机密或专有资料。甲、乙双方同意,该机密或专有资料只可用于履行本合同下的服务而不得用于任何其它用途。自本合同签字日起五(5)年期内,未经双方书面明确批准,任何一方均不得将对方的机密或专有资料披露或泄露,除非该资料已经公开或该方已从第三方处获得并管有该资料。

14.3 通知:本合同规定的所有通知和其它通信均须按本合同签字页各方名下所载的地址(或一方书面通知另一方所指定的其它地址)由一方寄给或送达该一方。所有通知及通信在本合同规定的地址收获时即告生效。

14.4 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本合同未尽事宜,可由双方协商签订补充协议作为本合同的附件,补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.5 本合同一式陆份,甲方执肆份、乙方执贰份,具同等法律效力。

附件1:阳光宣言

附件2:华润置地合作方廉洁协议

附件3:《廉洁从业准则》

附件4:营销、开发、设计类服务合同结算模板

甲方:西安华润置地发展有限公司
地址:西安市沣东新城三桥新街139号
5层522室

委托代理人(签字):

开户银行:建设银行陕西省分行营业部

账号:6100 1902 9000 5933 3333

签约日期:2020年4月20日

乙方:深圳市迈丘景观规划设计有限公司
地址:

委托代理人(签字):

开户银行:

账号:



华润置地·西安万象天地景观改造方案及施工图设计合同

甲方：西安华润置地发展有限公司

乙方：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》，甲、乙双方本着平等合作，互惠互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担景观环境规划与设计咨询服务，签署本合同，供双方共同遵守。

一、项目概况

1.1 项目名称

华润置地·西安万象天地项目

1.2 业主及项目地址

1.2.1 业主：西安华润置地发展有限公司；

1.2.2 项目地址：西安市雁塔区雁展路 1111 号。

1.3 项目性质及业态

华润置地·西安万象天地项目

项目性质：商业

业态：底商

1.4 项目用地指标基本信息

华润置地·西安万象天地项目	
用地面积	54,290.00 m ²
容积率	≤7.12
建筑密度	≤50.4%
绿地率	25%
景观设计面积(暂定)	13,500.90 m ²

注：以最终设计部确认的终版施工图方案面积为准。

1.5 服务简介

对华润置地·西安万象天地景观详细概念、方案、扩初施工图、施工图、概算及现场施工技术服务。

1.6 合同价格形式与签约合同价

1.6.1 合同价格形式：固定单价、暂定总价，单价不作调整。



2021年第十六届金盘奖

西安华润万象天地

荣获金盘全球地产大奖评选中国赛区

年度最佳商业楼盘

开发商:华润置地

景观设计:metrostudio迈丘设计

金盘奖——全球高品质楼盘评选平台；致力于树立房地产行业标杆、引领地产行业健康发展、提升城市建筑面貌的房地产开发类奖项；是目前中国以及全球最具影响力的房地产开发大奖。

金盘奖下设年度最佳综合类(别墅、住宅、豪宅、公寓、写字楼、酒店、综合楼盘、商业楼盘、旅游度假区、产业地产、城市更新、特色小镇、预售楼盘)、最佳空间类(文楼标准、豪宅空间、别墅空间、主力户型空间、小户型空间、酒店空间、售楼空间、商业空间、民宿空间、自持空间、软装空间)；最佳材料类(外墙材料、屋顶材料、门窗材料、室内地面材料、天花材料、内墙材料、景观材料)；品质奖(交付区、示范区)共计四大类33项大奖。同时，在全国总评选出年度金盘人物，奖项获得者将获得奖牌及荣誉证书。



金盘奖组委会



《时代楼盘》杂志社



广州金盘网络科技有限公司

项目名称4	珠海十字门中央商务区湾仔片区公共绿地马骝洲山山体公园与黑白面将军山山体公园景观工程设计
业主名称	珠海十字门中央商务区建设控股
项目介绍	公园位于珠海市香洲区湾仔片区，设计主要内容为登山道及平台设计、两侧绿地设计，设计面积约为 84,586 m²。设计理念以线（轴线）聚点（节点），打造点带面（辐射区域）的综合空间体系，构建“一核双心六廊”空间结构。一核：以大马骝洲山公园为生态绿核，打造片区完整的绿地系统。双心：珠海国际会展中心和金融岛金融双中心，带动片区内会展、商业、商务等功能的发展。六廊：以南湾大道为重要都市景观走廊；连通黑白面将军山和马骝洲水道，以城市道路为载体的四条绿色生态走廊；沿情侣路湾仔段打造滨水休闲廊道。





合同证明：

SZMHT2021203
合同编号: SZMHT2021203

珠海十字门中央商务区湾仔片区公共绿地马骝洲
山山体公园与黑白面将军山山体公园景观工程
设计合同

甲方（委托人）：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司
法定代表人：张宏勇
联系地址：珠海市银湾路 1663 号珠海中心大厦

乙方（受托人）：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司
法定代表人：孔力行
联系地址：深圳市南山区华侨城中旅广场裙楼 A301

鉴于：甲方作为珠海十字门中央商务区湾仔片区公共绿地马骝洲山山体公园景观工程、黑白面将军山山体公园景观工程（以下统称“工程”或“本工程”）建设单位，现委托乙方负责完成本工程设计工作（以下简称“本项目”）。现经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 项目概况

1. 工程名称：珠海十字门中央商务区湾仔片区公共绿地马骝洲山山体公园与黑白面将军山山体公园景观工程。

2. 工程概况：

本工程位于广东省珠海市香洲区湾仔片区，含马骝洲山山体公园和黑白面将军山山体公园两个地块。其中马骝洲山山体公园景观工程位于通航一路南侧，通航二路东侧，主要设计内容为登山道及平台设计、两侧绿地改造恢复，建设面积约为 48658 平方米；黑白面将军山山体公园景观工程位于景秀一路北侧，主要设计内容为登山道及平台设计、两侧绿地改造恢复，建设面积约为 35928 平方米。



合同编号:

4. 本合同签订于广东省珠海市横琴新区。

5. 本合同附件为本合同重要组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

附件 1: 本项目工作范围图

附件 2: 乙方工作内容明细

附件 3: 乙方工作成果明细

附件 4: 项目设计团队表

甲方（盖章）:



法定代表人/授权代表:

[Handwritten signature]

签约日期: 2021 年 5 月 10 日

乙方（盖章）:



法定代表人/授权代表:

[Handwritten signature]

签约日期: 2021 年 5 月 10 日

2. 工作内容：

乙方根据甲方要求，进行本工程方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计及提供施工配合（含设计变更估算），协助各阶段设计成果的报建工作及协助甲方完成预算编制及报批。内容详见本合同附件2《乙方工作内容明细》。各阶段具体设计内容包括：

（1）方案设计阶段

工作内容包括：向甲方提交完整的方案设计成果以及方案报批所需资料（具体要求按工程所在地政府相关部门规定执行）。方案设计文本应包含估算编制相关内容。

（2）初步设计阶段

工作内容包括：向甲方提交完整的初步设计成果以及初步设计报批所需资料（具体要求按工程所在地政府相关部门规定执行），并向甲方提交完整的概算编制文件。

（3）施工图设计阶段

工作内容包括：向甲方提交完整的施工图设计文件以及施工图审查所需资料（具体要求按工程所在地政府相关部门规定执行），并协助甲方完成本工程的预算编制及报批。

（4）施工配合阶段

工作内容包括：参加交底会审会议、工程例会等相关的会议，负责及时协调解决施工现场与设计有关的问题，参与工程验收及在相关验收资料上签字盖章，并在工程验收前提交含所有设计变更的最终版施工图设计图纸。

（5）编制方案设计估算、初步设计概算及设计变更估算

①编制方案设计估算：方案设计阶段提供设计估算，设计估算可为大致推算的金额，但此金额不能超出甲方约定投资估算对应项。

②编制初步设计概算：概算编制应包括本合同约定的所有专业（包含专业分包）概算编制及概算调整工作。概算编制应满足以下要求：

a. 按《广东省建设工程概算编制办法》（2014）及《市政公用工程设计文件编制深度规定》（建质【2013】57号）及现行的相关规范及计费标准；

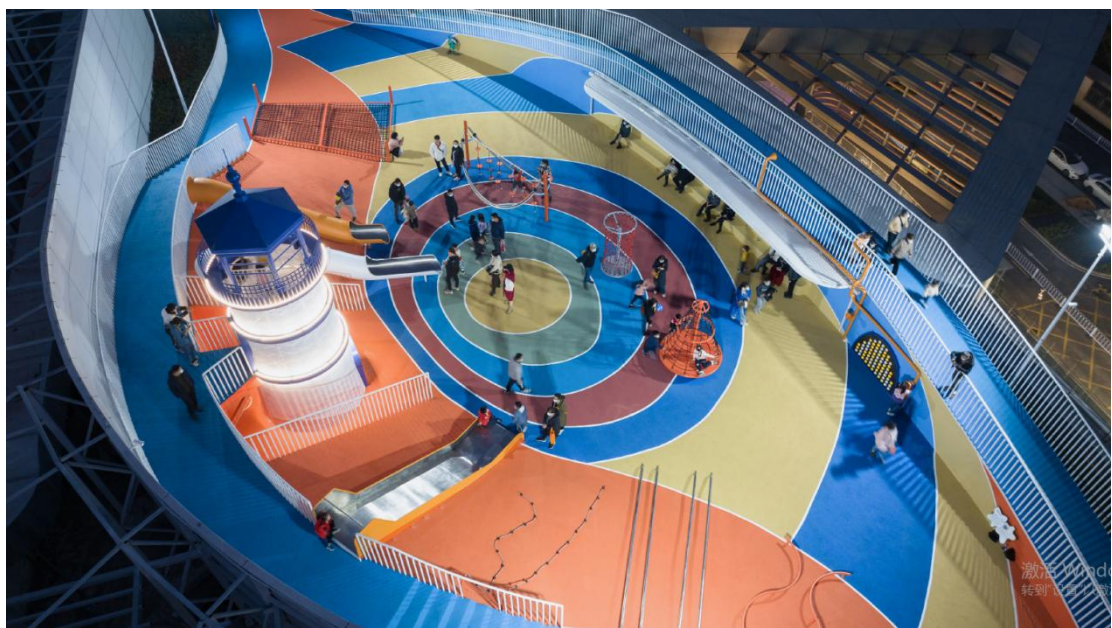
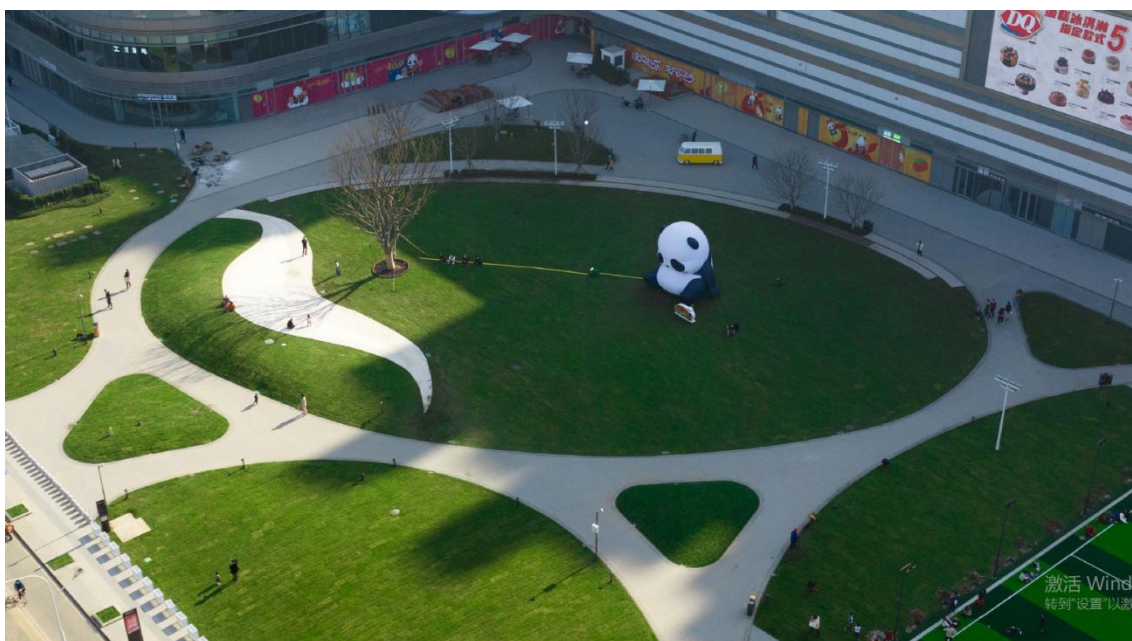
b. 概算要在估算范围内；

c. 概算要完整；

d. 概算指标符合甲方定位；

项目名称5	武汉万科长征村K2商业广场
业主名称	万科
项目介绍	武汉洪山万科广场ViviLand，万科城市之光和万科光澜道，武汉并不多见的「无塔楼组合的单体购物中心」，设计以大自然为灵感，打破方正盒子棱角，以流线型的生态，让自然绿意的“生长感”，与垂直城市的“空间感”相互交融，在此，人与自然的和谐关系得以重构。





合同证明：

合同编号：

武汉万科长征村 K2 商业广场项目
景观工程设计合同

建设单位：武汉万科金色广场物业发展有限公司

设计单位：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

项目名称：武汉万科长征村 K2 商业广场项目

项目地点：武汉市

合同编号：

签定日期：2020 年 7 月



一、合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程审批文件。

二、项目基本情况

- 2.1 项目名称：武汉万科长征村 K2 商业广场项目
- 2.2 项目地点：武汉市
- 2.3 建设规模：项目商业用地面积约为 47403.58 平方米，景观设计面积约为 41390 平方米（其中红线内地面 23165 平方米，红线内屋顶公园 13477 平方米，红线外 4748 平方米）。包括入口广场、室外活动场地、停车场地、屋顶公园景观设计、红线外市政绿化带等。

三、设计依据

- 3.1 合同所规定的内容。
- 3.2 甲方所提供的《设计任务书》。
- 3.3 设计规范和规定应按照中华人民共和国及武汉市有关设计规范和设计法规履行。
- 3.4 采用中华人民共和国认可的国际度量衡进行设计绘图，以毫米为单位。
- 3.5 所有设计和来往文件的使用文字均为中文。

四、设计范围

4.1 设计内容

项目概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计及施工配合。

4.2 成果要求

- 1、 满足有关审批要求
- 2、 符合甲方设计要求
- 3、 符合国家现行设计规范和有关技术标准规定



- 9.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。
- 9.12 合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，具有同等法律效力。



委托方（甲方）：
武汉万科金色广场物业发展有限公司
合同章

法定代表人：



单位地址：

2020年08月16日

签订合同代表：

日期：____年____月____日



承接方（乙方）：
深圳市迈丘景观规划设计有限公司

法定代表人：



单位地址：深圳市南山区南海大道

1031 号万海大厦 C 座 1201

签订合同代表：

日期：____年____月____日



荣获 2023 美国 MUSE Design Awards 商业景观 “金奖”



项目负责人业绩

姓名	谭贡亮	性别	男	出生年月	1982 年 12 月
学历	硕士	学位	景观建筑双学位	所学专业	建筑学/园林设计
职务	董事/设计总监		何专业何职称	园林景观 园林景观设计中级工程师	
相关工作经验年限	23 年		执业注册资格及证书编号	1903003026348	
项目负责人业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	深圳松岗车辆段物业开发项目运动公园及中心公园（南区）园林景观设计	深圳市地铁集团	2022 年 4 月	景观面积 112,321 m²	在建
2	西安万象天地景观设计	华润置地	2020 年 4 月	景观面积 55000 m²	已建成
3	武汉小龟山华中金融产业公园景观设计	南国置业	2020 年 8 月	景观面积 60971 m²	已建成

荣誉证明

胡润百富“最受青睐设计师”



第二届 AHLA 亚洲人居景观奖“年度杰出设计师”



ASLA 会员

Gongliang Tan, International ASLA
Rm 1201, C Tower, Wanhai Building
Industrial 5th Rd
Shenzhen,
CHINA

Dear Gongliang,



AMERICAN SOCIETY OF LANDSCAPE ARCHITECTS | 636 EYE STREET NW, WASHINGTON, D.C. 20001 | 202.698.2444

Gongliang Tan, International ASLA
Metro Studio
Rm 1201, C Tower, Wanhai Building
Industrial 5th Rd
Shenzhen,
CHINA

Membership Benefits at a Glance

Welcome to the American Society of Landscape Architects! Being a member demonstrates your commitment to the landscape architecture profession. I encourage you to get involved in ASLA and take advantage of the resources, information, and support that your membership provides to you:

- Participate in a **Professional Practice Network (PPN)**. PPNs serve as forums for exchanging ideas and information, learning about recent work and research, and discovering opportunities to advance your practice and your practice area.
- Get caught up with **LAND, The Dirt, and The Field**. The Society's biweekly e-newsletter, LAND, provides news updates and highlights member activities and achievements, legislative issues, and other time-sensitive information. Our blogs, *The Dirt*, and *The Field*, provide lively commentary on news items relevant to the profession.
- Start advocating for the profession by signing up for **IAAdvocate**. Visit www.asla.org/advocacy to learn how you can connect with your elected officials.
- Access discounts on professional development resources like the **Landscape Architecture Technical Information Series (LATIS)**, a primary reference source on specialty topics. Browse over 200 on-demand recordings in ASLA's **Online Learning** library approved for Landscape Architecture Continuing Education System™ professional development hours, making it easy to maintain your license! All LA CES-approved course records are saved to My ASLA under the MyPDH tab.
- Check out **JobLink**. Whether you are looking for the ideal employee or the ultimate new job, JobLink is a valuable employment resource. As an ASLA member, you receive a free résumé posting and substantial savings on job postings, including free internship listings.
- Connect with us. Join the **ASLA social networks** like the ASLA LinkedIn group, follow us on Twitter, Instagram, and Pinterest, and like us on Facebook.
- Get involved with your International Chapter. Visit for more information on local activities and events.
- Start using your **ASLA designation**. Only members can use the ASLA designation. Your designation will communicate your role as a leader in the profession.

If you have questions about your ASLA membership or need assistance with your login information, contact ASLA Member Services toll-free at 888-999-ASLA, or via email at membership@asla.org.

Thank you for your membership.

Best regards,


Shawn T. Kelly, FASLA
President

Network and innovate with a diverse group of professionals

Share your knowledge by joining a Professional Practice Network

Take advantage of continuing education opportunities offered at the ASLA Conference on Landscape Architecture, ASLA Online Learning, and chapter learning events

Find that next big thing — post your résumé on JobLink

Promote your business by enhancing its profile on FirmFinder

Get recognized — submit your work to the National ASLA or chapter awards programs

Tell the world that #ThisIsLandscapeArchitecture during World Landscape Architecture Month

Stay current with trends and technology — Landscape Architecture Magazine, The Landscape Report, LAND, The Dirt, The Field, and a plethora of resources on asla.org are now at your fingertips.



AMERICAN SOCIETY OF LANDSCAPE ARCHITECTS | 636 EYE STREET NW, WASHINGTON, D.C. 20001 | 202.216.7852 | ASLA.ORG

金盘奖评委证书



项目负责人职称证书 及 毕业证原件扫描件



项目名称 1	深圳松岗车辆段物业开发项目运动公园及中心公园（南区）园林景观设计
业主名称	深圳地铁集团
项目介绍	项目位于深圳松岗，占地 40 万方的 TOD 枢纽上盖项目，包含公园、商业等。设计以“舟行松谷，万物和悦”为理念，对话自然，打造轻中式、自然雅趣的体验型会客场所，感受诗性的存在，自由与秩序，森林与居所的转换。强化景观界面的昭示性和展示性，融入东方传统美学的思考，进入自然的场域，创造空间的仪式感。景观结构以“绿野曦曦”开篇，经“玉泉振耳”、“明月松间”、“林樾飞瀑”、“朝花夕拾”，为意境的山水自然生活次第展开。



合同证明：

正本

松岗车辆段物业开发项目运动公园及中心公园
(南区) 园林景观优化设计合同

合同编号:STZY-ZC-SGD2-GCFW016/2022

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

设计人: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司/
深圳市万卉园景观工程有限公司联合体

2022 年 4 月

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或

授权代表:

住 所:

深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

0755-23992674

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

7559 0492 4410 506

邮政编码:

518026

项目主管部门 吴婷

经办人及电话: 0755-23882554

合约部门经办 邱艳

人及电话: 0755-23882101

项目主管部门

审核人:

合约部门

审核人:

设计人(盖章):

深圳市迈丘景观规划设计有限公司

法定代表人或

授权代表:

住 所:

深圳市南山区南海大道1031号万海大厦C座1201

电 话:

0755-26605733

传 真:

0755-86673255

开户银行:

中国银行股份有限公司深圳沙河支行

开户全名:

深圳市迈丘景观规划设计有限公司

账 号:

774457930862

邮政编码:

518000

经办人:

易婷

经办人电话:

075526605733

联合体(盖章):

深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人或

授权代表:

住 所:

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

电 话:

0755-25663783

传 真:

/

开户银行:

建设银行深圳益民支行

开户全名:

深圳市万卉园景观工程有限公司

账 号:

44201014500052507604

邮政编码:

/

经办人:

易婷

经办人电话:

075526605733

合同签署地点: 深圳

时 间:

2022年4月7日

第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1 项目名称：松岗车辆段物业开发项目运动公园及中心公园（南区）园林景观优化设计（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况：详见《设计任务书》

2. 工作内容

2.1 本项目景观设计范围如下：

本项目园林景观包含松岗车辆段上盖运动公园及中心公园（南区），景观总面积为 112321 m²。主要范围如下：

（1）上盖北区体育运动场地景观面积 27384 m²

（2）中心公园（南区）景观面积 76595 m²

（3）两个幼儿园景观的景观面积 8342 m²

设计范围包含红线范围内所有的盖上市外公园广场、室外道路（车行道、人行道）、运动场地、架空花园、立体绿化、幼儿园运动场地、公园与住宅、学校间的通道景观、出入口岗亭大门、围墙、景观连廊、挡墙立面等。具体以设计任务书为准。

2.2 设计内容

本项目的园林景观的概念方案设计优化、方案设计优化、初步设计优化、施工图设计优化及配合提供报批报建相关资料和施工配合的全过程设计工作。具体以设计任务书为准。

3. 工作进度

设计人向发包人做出保证，在本合同签署后，设计人依照本合同约定的工作进度，向发包人提交本项目的设计、研究成果及文本。具体详见《设计任务书》。

4. 项目班子

设计人必须按照合同的约定组成发包人认可的项目班子（指专业负责人及以上人员组成的工作班子），如项目班子人员需要调整，设计人须书面通知发包人并得到发包人认可。

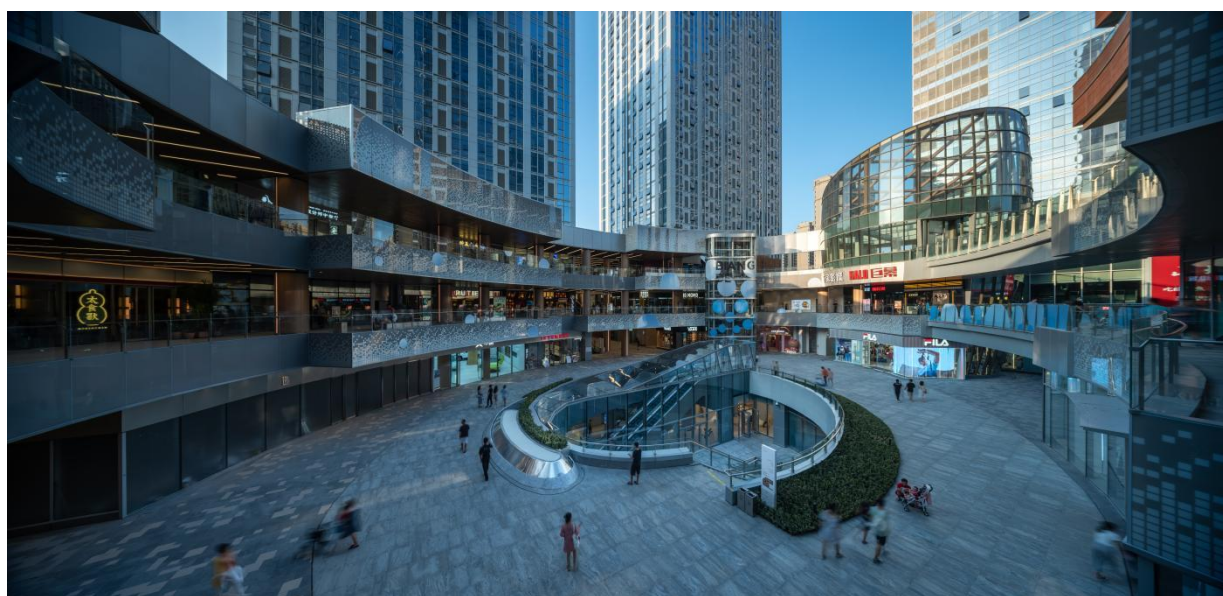
5. 各方职责

附件 5. 项目人员配置

序号	人员安排	姓名	性别	职位	从事设计工作年限	职称
1	项目负责人	李东	男	项目负责人	20 年	园林景观设计 高级职称
2	项目主创负责人 (园林专业负责人)	谭贡亮	男	设计总监	17 年	园林景观设计 中级职称
3	高级外籍主创设计师	von	男	高级外籍主创设计师	19 年	/
4	景观专业负责人	黄宏聚	男	项目总监	15 年	园林景观设计 中级职称
5	园建专业负责人	孙权东	男	技术总监	22 年	/
6	绿化专业负责人	杨柳	女	植物总监	16 年	园林景观设计 中级职称
7	设备(水电)专业设计负责人	张诚	男	水电专业设计负责人	7 年	/
8	结构专业负责人	赖斌	女	结构专业负责人	28 年	中级机电工程师
9	项目经理	刘瑜	女	项目经理	10 年	/
10	景观方案设计师	尹攀阳	女	景观方案设计师	10 年	/
11	景观方案设计师	蔡霞	男	景观方案设计师	9 年	/
12	景观方案设计师	吴倩	女	景观方案设计师	6 年	/
13	施工图设计师	赵玉晨	男	施工图设计师	6 年	/
14	施工图设计师	张松	男	施工图设计师	5 年	/
15	施工图设计师	黄冠颖	女	施工图设计师	6 年	/
16	施工图设计师	李春花	女	施工图设计师	8 年	园林景观设计 中级职称
17	高级植物设计师	郭婷	女	高级植物设计师	10 年	/
18	高级植物设计师	黄淑云	女	高级植物设计师	6 年	/

项目名称2	西安万象天地景观设计
业主名称	华润置地
项目介绍	西安万象天地是国内第二个万象天地，“街区+Ma11”式的本土新型城市空间，以形态不一自独栋串联整个区域，在提供灵活多元的消费场景同时，营造有调性的艺术氛围。围绕“打造畅活聚集地”的定位，融合潮玩生活、网红餐饮、活动潮流、娱乐体验于一体，以极具体验感与感的室内外空间，创建开放式高品质社交和潮玩目的地。不仅为市民提供一个能够恣意展现的“城市级社交空间”，更将提升购物体验 and 消费层级，重塑城市商业格局，带动城市经济小型快生品质表达力。





合同证明：

华润置地·西安万象天地景观 方案及施工图设计合同



甲 方： 西安华润置地发展有限公司

乙 方： 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

合同编号： _____

签约时间： _____ 年 _____ 月

十三、 争议解决方式

13.1 若甲、乙双方对乙方提供的设计是否存在疏忽有分歧,以及在履行本合同过程中出现争议,双方须通过友好协商解决,如果友好协商不能解决,双方均可将争议向建设工程项目所在地人民法院起诉。

13.2 设计疏忽针对设计成果及图纸深度,但排除甲方主观上对美观的判断;同时,甲方的承建商因施工工艺的缺陷造成的质量干扰也不属于对乙方承担责任的界定。

十四、 其他约定事项

14.1 本合同受中华人民共和国的法律管辖。

14.2 在履行本合同义务过程中,甲方或乙方均需保管对方的机密或专有资料。甲、乙双方同意,该机密或专有资料只可用于履行本合同下的服务而不得用于任何其它用途。自本合同签字日起五(5)年期内,未经双方书面明确批准,任何一方均不得将对方的机密或专有资料披露或泄露,除非该资料已经公开或该方已从第三方处获得并保有该资料。

14.3 通知:本合同规定的所有通知和其它通信均须按本合同签字页各方名下所载的地址(或一方书面通知另一方所指定的其它地址)由一方寄给或送达该一方。所有通知及通信在本合同规定的地址收获时即告生效。

14.4 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本合同未尽事宜,可由双方协商签订补充协议作为本合同的附件,补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.5 本合同一式陆份,甲方执肆份、乙方执贰份,具同等法律效力。

附件1:阳光宣言

附件2:华润置地合作方廉洁协议

附件3:《廉洁从业准则》

附件4:营销、开发、设计类服务合同结算模板

甲方:西安华润置地发展有限公司
地址:西安市沣东新城三桥新街139号
5层522室

委托代理人(签字):

开户银行:建设银行陕西省分行营业部

账号:6100 1902 9000 5933 3333

乙方:深圳市迈丘景观规划设计有限公司
地址:

委托代理人(签字):

开户银行:

账 号:

签约日期:2020年4月20日

华润置地·西安万象天地景观改造方案及施工图 设计合同

甲方：西安华润置地发展有限公司

乙方：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》，甲、乙双方本着平等合作，互惠互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担景观环境规划与设计咨询服务，签署本合同，供双方共同遵守。

一、项目概况

1.1 项目名称

华润置地·西安万象天地项目

1.2 业主及项目地址

1.2.1 业主：西安华润置地发展有限公司；

1.2.2 项目地址：西安市雁塔区雁展路 1111 号。

1.3 项目性质及业态

华润置地·西安万象天地项目

项目性质：商业

业态：底商

1.4 项目用地指标基本信息

华润置地·西安万象天地项目	
用地面积	54,290.00 m ²
容积率	≤7.12
建筑密度	≤50.4%
绿地率	25%
景观设计面积(暂定)	13,500.90 m ²

注：以最终设计部确认的终版施工图方案面积为准。

1.5 服务简介

对华润置地·西安万象天地景观详细概念、方案、扩初施工图、施工图、概算及现场施工技术服务。

1.6 合同价格形式与签约合同价

1.6.1 合同价格形式：固定单价、暂定总价，单价不作调整。

附件三：乙方项目人员名单

序号	姓名	在本项目中所担任职责	联系方式
1	Von	主创设计师	0755-26605733
2	谭贡亮	设计总监	13570860614
3	孙权东	总工	13538161045
4	张翰文	项目经理	13509427531
5	刘宁庸	现场经理	0755-26605733
6	刘郑	景观设计师	0755-26605733
7	王延涛		0755-26605733
8	杨柳		0755-26605733
9	郑素贞		0755-26605733
10	郭婷		0755-26605733
11	张诚	景观结构工程师	0755-26605733
12	刘展平	景观给排水工程师	0755-26605733
13	刘展平	景观电气工程师	0755-26605733



2021年第十六届金盘奖

西安华润万象天地

荣获金盘全球地产大奖评选中国赛区

年度最佳商业楼盘

开发商:华润置地

景观设计:metrostudio迈丘设计

金盘奖——全球高品质楼盘评选平台；致力于树立房地产行业标杆、引领地产行业健康发展、提升城市建筑面貌的房地产开发类奖项；是目前中国以及全球最具影响力的房地产开发大奖。

金盘奖下设年度最佳综合类(别墅、住宅、豪宅、公寓、写字楼、酒店、综合楼盘、商业楼盘、旅游度假区、产业地产、城市更新、特色小镇、预售楼盘);最佳空间类(交接标准、豪宅空间、别墅空间、主力户型空间、小户型空间、酒店空间、售楼空间、商业空间、民宿空间、自持空间、软装空间);最佳材料类(外墙材料、屋顶材料、门窗材料、室内地面材料、天花材料、内墙材料、景观材料);品质奖(交付区、示范区)共计四大类33小类奖项,同时,在全国总评选出年度金盘人物,奖项获得者获得奖牌及荣誉证书!



金盘奖组委会

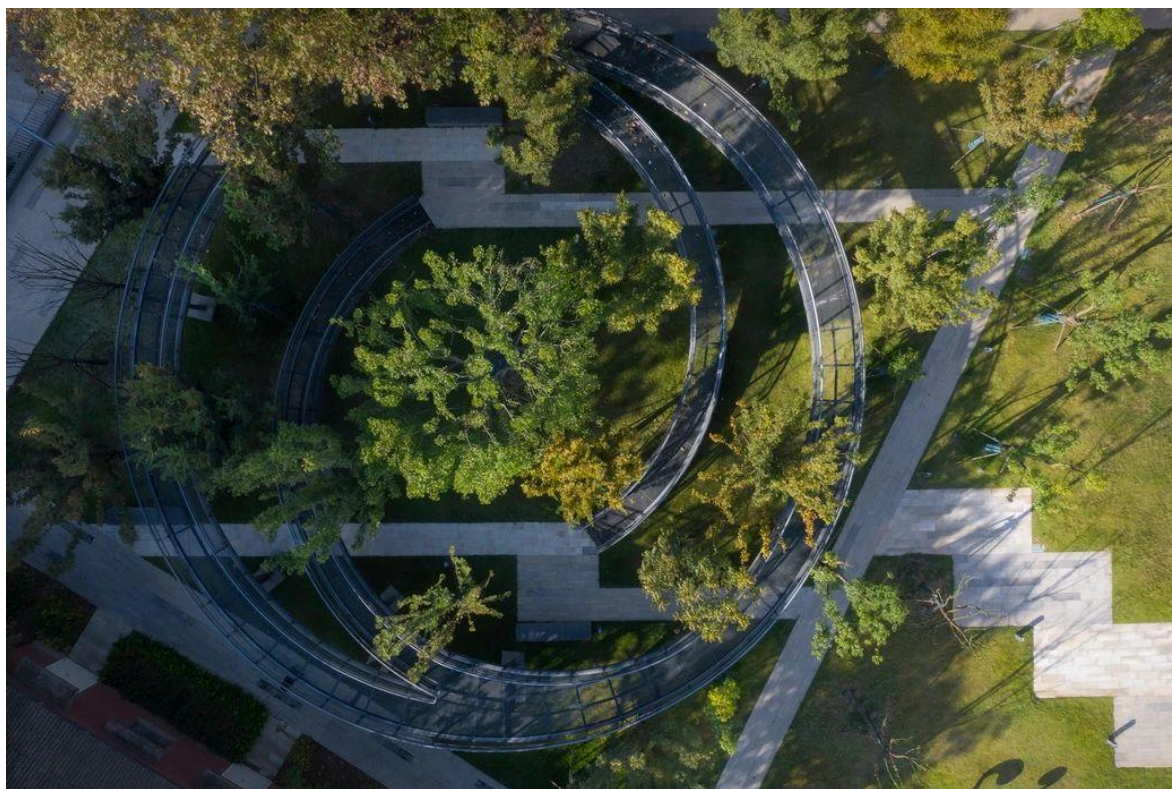
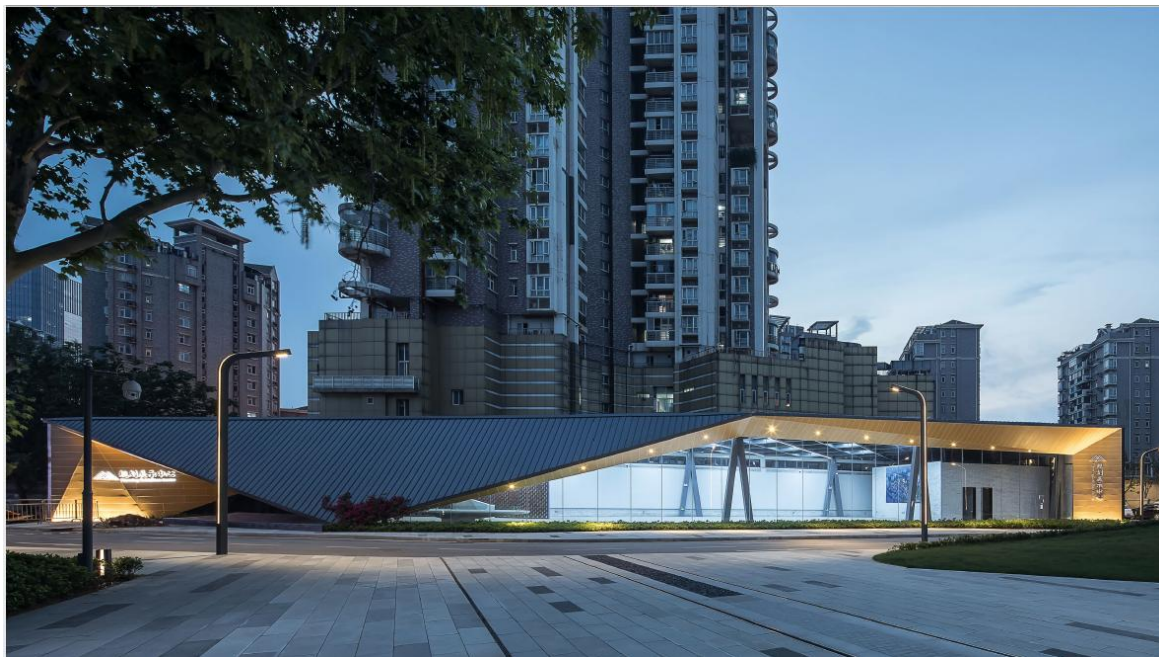


《时代楼盘》杂志社



广州金盘网络科技有限公司

项目名称 3	武汉小龟山华中金融产业公园景观设计
业主名称	南国置业
项目介绍	项目意图打造一个有浓厚历史文化内涵，集金融，办公、文娱、商业、展览、餐饮酒店为一体的多功能、高效率的华中多元化金融文化公园。将尘世历史文化和金融办公需求融入旧场地，通过景观打造一个文化金融公园。





合同证明:

合同编号:

武汉小龟山项目建设工程设计合同 (景观设计)

工 程 名 称: 小龟山项目景观设计
工 程 地 点: 湖北省武汉市武昌区
合 同 编 号: _____
发 包 人: 湖北南国宏泰产业园投资发展有限公司
设 计 人: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司
签 订 日 期: 2020年8月



- 3.1 乙方工作人员不得以任何理由向甲方工作人员赠送现金、礼品或有价证券(卡)。
- 3.2 乙方工作人员不得为甲方工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。
- 3.3 乙方工作人员不得邀请和资助甲方工作人员及家属外出旅游、参观、学习。
- 3.4 乙方工作人员不得利用黄、赌、贿等各种手段拉拢腐蚀甲方工作人员。

第四条 违约责任

- 4.1 甲方工作人员有违反本合同规定的行为,情节轻微的,由甲方上级纪检组织监察部门给予诫勉谈话;情节较重并给企业造成损失的,依据有关规定对责任人给予党纪政纪处分和经济处罚,并建议调离原岗位,不再从事相关工作;给乙方造成损失的,甲方单位赔偿乙方单位直接经济损失;情节严重构成犯罪的,将责任人移交司法机关追究其刑事责任。
- 4.2 乙方单位或个人有违反合同约定的行为,情节轻微的,收缴乙方交纳的部分保证金;情节较重并给甲方造成损失的,乙方赔偿甲方直接经济损失,并取消乙方在甲方的经济业务投标或承揽经济业务的资格。

第五条 双方约定如下事项:

- 5.1 本合同由南国置业股份有限公司纪委办公室负责监督,举报电话:027-87732858;由签订《保廉合同》甲方负责纪检监察部门负责本合同的验收。
- 5.2 双方其他约定: /

第六条 本合同作为武汉小龟山项目景观设计公司的一部分,双方签字盖章后即生效,合同履行完毕后自动失效。

第七条 本合同一式陆份,甲方持肆份,乙方持贰份,双方签字盖章后生效。

甲方: 湖北南国宏泰产业园投资发展
有限公司

代表(签字):

年 月 日

乙方: 深圳市迈丘景观规划设计
有限公司

代表(签字):

年 月 日

4.3 项目概况: 该项目位于武汉市武昌区“城中心区”, 位于洪山广场西侧及昙华林历史街区东侧的中心地带。该地块红线占地面积【69071.5】平方米, 园林景观面积暂为【48010】平方米。

4.4 设计范围: 红线内所有景观设计内容及建筑屋顶花园, 红线外与市政衔接部分景观设计内容。

4.5 设计阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计

4.6 设计限额: 500 元/平方米

第五条 乙方设计人员名单

5.1 乙方保证乙方设计人员在本合同有效期内持续具有承接本合同工程设计的合法资格。

5.2 未经甲方事先书面同意, 乙方不得擅自更换乙方人员。

5.3 如果乙方擅自更换人员, 甲方有权解除本合同, 并不予支付任何费用。甲方已经向乙方支付的费用, 乙方应当向甲方退还。

5.4 如果甲方对乙方某些设计人员不满意, 有权要求乙方在指定时间内更换合适人员, 乙方不得以任何理由拒绝或拖延, 否则甲方有权解除本合同。

序号	姓名	职务	职称	联系电话	备注
1	谭贡亮	董事/设计总经理	建筑景观设计师	13570860614	
2	刘志刚	技术总监	景观工程师	0755-26605733	
3	李文军	项目经理	景观设计师	15019405150	
4	刘文俊	方案设计师	景观设计师	0755-26605733	
5	吴慧仪	园建设计师	景观设计师	0755-26605733	
6	杨柳	植物设计负责人	景观设计师	0755-26605733	
7	陈志佳	水电负责人	电气工程师	0755-26605733	
8	林珊珊	结构设计师	结构设计师	0755-26605733	
9	黄钦沐	商务总监	艺术设计师	15889610001	

第六条 甲方向乙方提交的文件及时间

序号	资料及文件名	份数	提交日期	备注
1	景观设计任务书	1		以上资料、文件均为电

获奖证明：

获国际风景园林师联合会 IFLA 经济活力类优秀奖



GHDA 环球人居设计大奖 公共景观类“金奖”



美国 MUSE Design Awards 改造景观“银奖”



AHLA 亚洲人居景观奖商业办公类 金奖



2023 年度 UR 城市再生甦上奖

金盘奖全国赛区年度最佳城市更新奖

甦上奖

SU AWARD

2023
1TH

获奖证书
CERTIFICATE



华中小龟山金融文化公园
CENTRAL CHINA XIAOGUISHAN FINANCIAL & CULTURAL PARK

业主单位:
南国置业股份有限公司

设计单位:
metrostudio 迈丘设计

恭喜荣获 TOP100 城市再生案例
[更] 选样新[生], 共铸崭新时代下的设计精神。

甦, 中文含义代表一点一滴复苏和苏醒。城市更新与再生的背景下,「更」选样新「生」。
上, 本义指高处、上面,引申指等级或品质在上;且有由低处向高处升腾的意境。

Su, 取英文单词Supreme前2个字母, 同音拼音。
Supreme, 英语中作最高级的解释。城市开发者、建筑师/设计师共同成就最高品质的作品。

「甦上SU AWARD」在城市更新与再生的大环境下, 关注全球城市再生与旧改,
表彰具有城市贡献力的品质项目, 旨在共同提高城市品质。



华中小龟山文化金融公园

荣获综合类总评选

年度最佳城市更新

开发商: 南国置业
景观设计: metrostudio 迈丘设计

金盘奖——年度最佳城市更新奖

金盘奖——年度最佳城市更新奖

金盘奖——年度最佳城市更新奖

金盘奖——年度最佳城市更新奖

金盘奖——年度最佳城市更新奖

金盘奖——年度最佳城市更新奖

金盘奖——年度最佳城市更新奖

金盘奖——年度最佳城市更新奖

金盘奖——年度最佳城市更新奖

金盘奖——年度最佳城市更新奖



金盘奖组委会

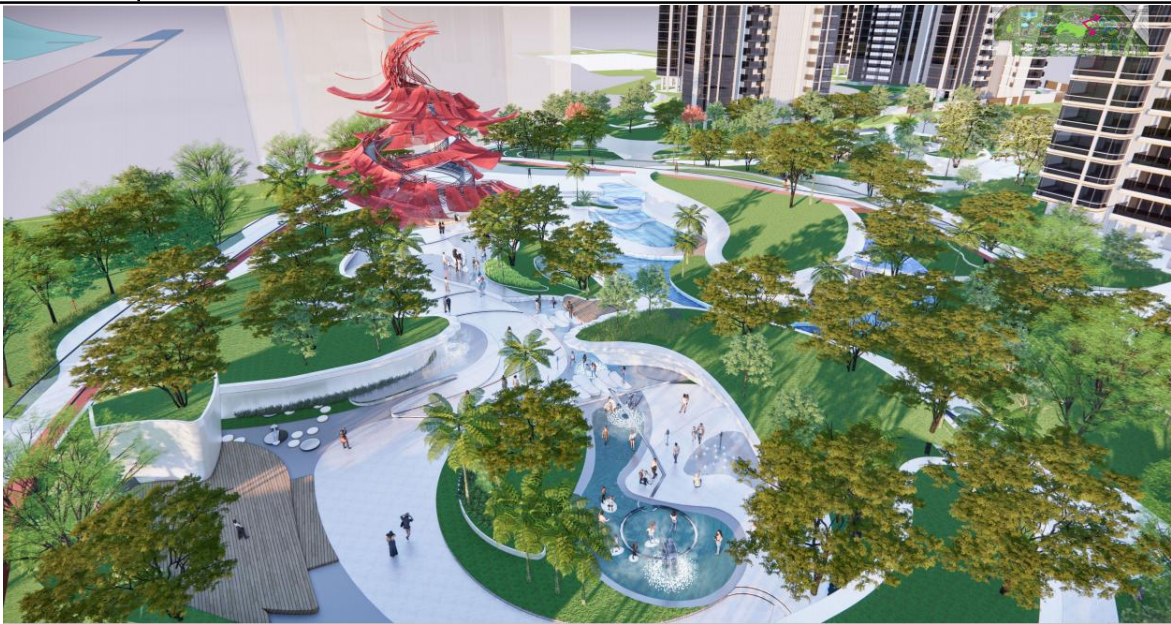
《时代周刊》杂志社

广州市海珠区海珠区

项目方案主创业绩

姓名	Rembrandt Von Espinosa (简称: von)	性别	男	出生年月	1978 年 6 月
学历	本科	学位	建筑学	所学专业	建筑学
职务	外籍资深方案主创设计师		何专业何职称	/	
相关工作经验年限	26 年		执业注册资格及证书编号	/	
项目方案主创设计师业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	机场东车辆段综合开发项目园林景观设计	深圳市地铁集团	2024 年 1 月	景观面积 180,391 m²	在建
2	武汉万科长征村 K2 商业广场	万科	2020 年 7 月	景观面积 48,000 m²	已建成
3	金茂长沙东山湾木梓塘喵喵冒险谷公园	中国金茂	2022 年 2 月	景观面积 126,246 m²	已建成

[illegible]

项目名称 1	机场东车辆段综合开发项目园林景观设计方案
业主名称	深圳地铁集团
项目介绍	机场东项目位于宝安区，设计面积为 18 万方，北紧邻凤凰山森林公园，揽看机场海景；周边教育城，产业园区业态集中，还有规划代建项目用地与机场的功能互补；周边交通道路较为完善，未来机场东打造空铁联运枢纽，充分体现站城一体的区位优势。设计以商业为中轴超级链接，北区和南区的住宅两翼形成交通、公园、商业、住宅为一体的核心 TOD+POD=LOD，轨交、公园双引领的模式。公园不仅营造运动锻炼、亲子玩耍、宠物社交空间，也是商业的延伸，将商创新进行融合，打造非标商业、新消费体验场景将公园、集市、邻里中心等配套有序串联，营造“Park × TOD 公园+商业模式”
 	



合同证明：

机场东车辆段综合开发项目 园林景观设计合同

合同编号：STZY-0077/2024

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

设计人一：深圳市大地景观设计有限公司

设计人二：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

2024 年 1 月



发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或
授权代表:

李雄印

住 所:

深圳市福田区莲花街道福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674
合同章
(电子)

传真: 0755-23992674

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人
及电话:

林洁梅
0755-89987196

项目主管部门
审 核 人: 尹敏

合约部门经办人及电
话:

邱艳
0755-89987835

合约部门
审 核 人: 刘天晨

设计人一(盖章):

深圳市大地景观设计公司

法定代表人
或授权代表:

邓昱印

住 所:

深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安
托山七路1号裕和大厦305

电 话:

07558287882
合同章

传 真: /

开户银行:

平安银行深圳江苏大厦支行

开户全名: 深圳市大地景观设计公司

账 号:

0342100291448

邮政编码: 518000

经办人:

易婷

经办人电话: 075526605733

设计人二(盖章):

深圳市迈丘景观规划设计有限公司

法定代表人
或授权代表:

谭亮印

住 所:

深圳市南山区南海大道1031号万海大
厦C座4201

电 话:

075526605733
合同章

传 真: /

开户银行:

中国银行股份有限公司深圳沙河支
行

开户全名: 深圳市迈丘景观规划设计有限公
司

账 号:

774457930862

邮政编码: 518000

经办人:

易婷

经办人电话: 075526605733

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2024 年 1 月 25 日



第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1 项目名称：机场东车辆段综合开发项目园林景观设计。

1.2 项目概况：详见《设计任务书》

2. 工作内容

2.1 机场东车辆段综合开发项目园林景观设计范围及工作内容

2.1.1 设计范围

本项目的园林景观设计面积暂定 180391 平米,最终面积以发包人确认的园林景观施工图设计面积为准。

主要范围如下:

- (1) 住宅区景观设计;
- (2) 商业区景观设计;
- (3) 学校、幼儿园景观设计;
- (4) 公园绿地景观设计;
- (5) 展示区的景观设计;
- (6) 红线外必要的设计提升范围。

2.1.2 设计内容

设计内容包含红线范围内外所有的室外空间园林景观设计,包括但不限于:广场用地、室外道路(车行道、人行道)、架空层、空中花园、公交场站、立体绿化、裙楼屋顶花园及商业屋面退台、地下车库入口、各地块间通道景观连廊、挡墙立面、红线外各地块出入口景观、泳池及配套、岗亭大门等。

各专项设计包括但不限于:

- a. 户外泳池设计(含泳池净化设备、配套用房含更衣室、淋浴间等);
- b. 体育场地设计;
- c. 户外水景设备,水循环处理设备系统;
- d. 种植相关的自动浇灌设备系统;
- e. 户外设施系统;
- f. 架空层设计;



g. 垂直绿化立体绿化系统；

h. 照明设备系统设计；

i. 户外音响系统；

j. 户外给排水系统设计；

k. 景观相关的结构设计。

具体专项工作内容必须经过招标人审批确认通过，达到施工图深度。

设计费包含本设计任务书规定的内容，若设计方不能按发包人要求完成相关工作，则由发包人指定相关单位完成，相关设计费从园林景观设计中扣除。

统筹户外标识、雕塑艺术品和大型音乐喷泉设备系统的设计，应配合相关单位进行设计并提供点位布置、大小、风格样式等条件及其他设计合理建议。

统筹户外智能化设计点位布置，如监控立杆点位及选型，协调户外管线的布置等。

2.1.3 设计阶段

本项目的设计阶段包含配合建筑概念、方案、扩初、施工图等规划设计，园林景观的概念方案设计、方案设计及方案深化设计、初步设计、施工图设计及审核、配合各阶段报建并提供报批报建相关资料、配合施工招标及答疑、施工交底、施工配合、竣工验收、竣工图审核工作等的全过程设计工作。具体以设计任务书为准。

3. 工作进度

设计人向发包人做出保证，在本合同签署后，设计人依照本合同约定的工作进度，向发包人提交本项目的设计、研究成果及文本。具体详见《设计任务书》。

4. 项目班子

设计人必须按照合同的约定组成发包人认可的项目班子（指专业负责人及以上人员组成的工作班子），如项目班子人员需要调整，设计人须书面通知发包人并得到发包人认可。

5. 各方职责

5.1 发包人义务

5.1.1 向设计人提供应由发包人提供的为本项目进行设计工作所需要的设计任务书及其他所需资料。

5.1.2 组织方案设计、初步设计审核的会审工作和施工图审图工作。



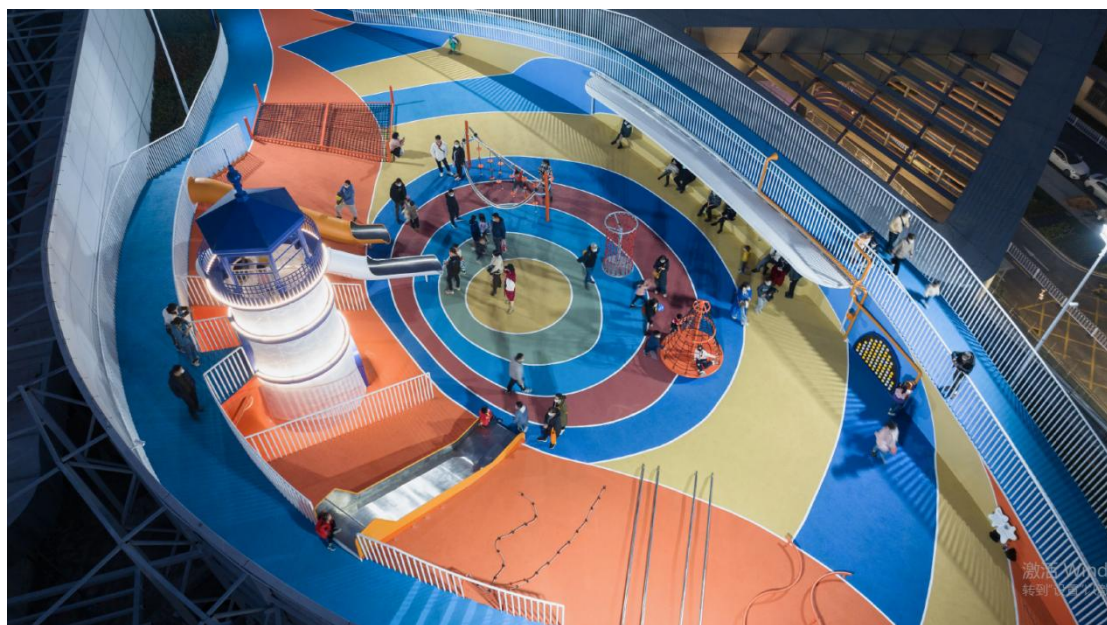
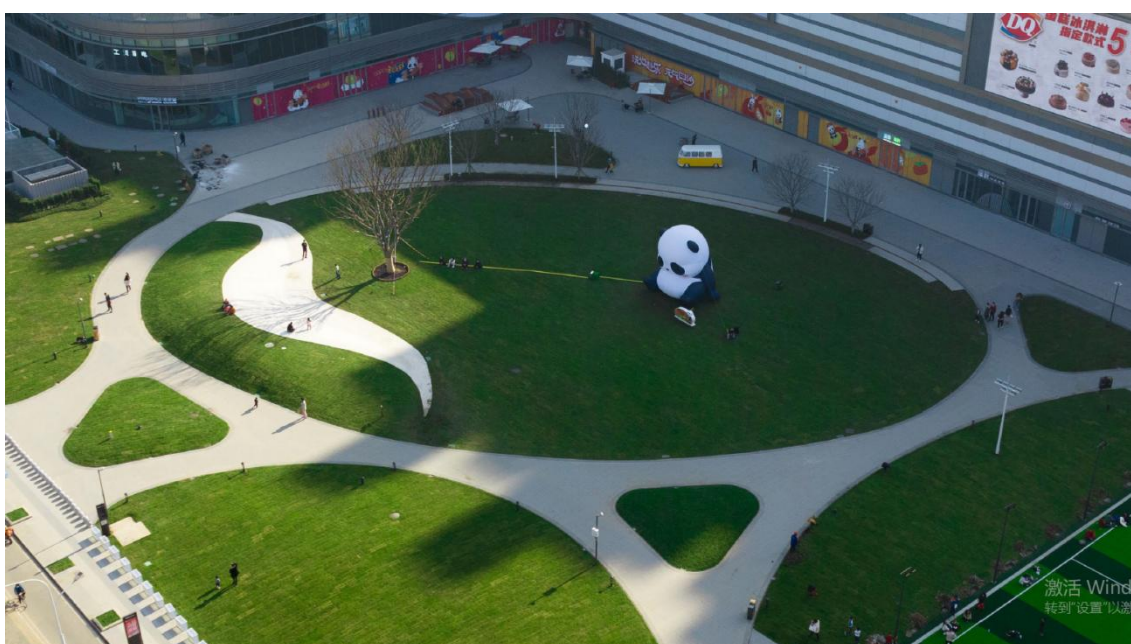
附件 5：专业技术人员配备表

序号	姓名	从业年限	性别	学历	专业	职称	联系方式	在本项目拟任职务
1	谭贡亮	19	男	硕士	园林&建筑	园林景观设计中级	13570860614	项目负责人
2	Von	22	男	本科	建筑学	/	075526605733	资深外籍主创
3	黄宏聚	18	男	本科	园林	园林景观设计中级	13751006514	项目总监
4	杨宇凡	12	男	本科	园林	/	075526605733	方案设计师
5	廖欧文	20	女	本科	园林	/	075526605733	扩初设计师
6	刘国权	13	男	本科	园林	/	075526605733	扩初设计师
7	杨柳	18	女	本科	园林	园林景观设计中级	075526605733	植物总监
8	黄淑云	10	女	本科	园林	/	075526605733	高级植物设计师
9	吴梦	12	女	本科	园林	/	075526605733	高级植物设计师
10	邓宇昱	27	男	本科	建筑学	园林景观设计高级	075526605733	技术总监
11	覃锦环	30	男	本科	园林	园林景观设计高级	075526605733	施工图设计师
12	叶嘉麒	12	男	本科	园林	/	075526605733	施工图设计师
13	张诚	11	男	本科	园林	/	075526605733	结构设计师
14	张涛	18	男	本科	园林	/	075526605733	水电设计师
15	孙权东	28	男	本科	园林	/	075526605733	审图师



项目名称 2	武汉万科长征村 K2 商业广场
业主名称	万科
项目介绍	武汉洪山万科广场 ViviLand，万科城市之光和万科光澜道，武汉并不多见的「无塔楼组合的单体购物中心」，设计以大自然为灵感，打破方正盒子棱角，以流线型的生态，让自然绿意的“生长感”，与垂直城市的“空间感”相互交融，在此，人与自然的和谐关系得以重构。





合同证明:

合同编号:

武汉万科长征村 K2 商业广场项目 景观工程设计合同

建设单位: 武汉万科金色广场物业发展有限公司
设计单位: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司
项目名称: 武汉万科长征村 K2 商业广场项目
项目地点: 武汉市
合同编号:
签定日期: 2020 年 7 月



一、合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程审批文件。

二、项目基本情况

- 2.1 项目名称：武汉万科长征村 K2 商业广场项目
- 2.2 项目地点：武汉市
- 2.3 建设规模：项目商业用地面积约为 47403.58 平方米，景观设计面积约为 41390 平方米（其中红线内地面 23165 平方米，红线内屋顶公园 13477 平方米，红线外 4748 平方米）。包括入口广场、室外活动场地、停车场、屋顶公园景观设计、红线外市政绿化带等。

三、设计依据

- 3.1 合同所规定的内容。
- 3.2 甲方所提供的《设计任务书》。
- 3.3 设计规范和规定应按照中华人民共和国及武汉市有关设计规范和设计法规履行。
- 3.4 采用中华人民共和国认可的国际度量衡进行设计绘图，以毫米为单位。
- 3.5 所有设计和来往文件的使用文字均为中文。

四、设计范围

4.1 设计内容

项目概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计及施工配合。

4.2 成果要求

- 1、 满足有关审批要求
- 2、 符合甲方设计要求
- 3、 符合国家现行设计规范和有关技术标准规定



9.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

9.12 合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，具有同等法律效力。



委托方（甲方）
武汉万科金色广场物业发展有限公司
合同章

法定代表人：

军钟
印建

单位地址：

2020年08月16日

签订合同代表：

日期：____年____月____日



承接方（乙方）：
深圳市迈丘景观规划设计有限公司

法定代表人：

亮谭
印贡

单位地址：深圳市南山区南海大道

1031 号万海大厦 C 座 1201

签订合同代表：

日期：____年____月____日



附件一：额外服务

所有额外的服务和费用均应在相关工作开始执行之前得到甲方书面确认，并在双方达成补充协议后乙方开始工作。书面认可的额外服务包括但不限于：

- i. 机电工程、土木工程、结构工程、景观施工图设计。
- ii. 建筑及室内设计，或与大楼建筑相连之有风雨廊、雨蓬及非首层架空层之设计（由建筑师或其它设计单位提供）。
- iii. 自动灌溉系统设计。
- iv. 防水层及所有铺地及立面饰面之设计规范书（由建筑师提供）。
- v. 申报或送审有关图则之事宜。
- vi. 所有工程用料的品质保证及验收。
- vii. 专业艺术之模型制造。（但是可于方案阶段配合甲方完成模型展示效果图制作工作）
- viii. 建筑室内花园及私人花园设计。
- ix. 竣工图制作。
- x. 标志牌设计。
- xi. 盖章服务。
- xii. 招标图纸。
- xiii. 施工图纸及 .dwg 电子档案一套予施工单位施工及制作竣工图。

附件二：设计团队核心人员

职务	姓名	手机	办公室电话	邮箱
项目负责人	谭贡亮	13570860614	075526605733	946972156@qq.com
项目总监	苏波平	13728654910	075526605733	susu_su@metrostudio.it
方案设计师	von	18719023634	075526605733	von@metrostudio.it
硬景设计师	谢良坪	18038178192	075526605733	liangping_xie@metrostudio.it
技术总监	孙权东	13538161045	075526605733	jordon_sun@metrostudio.it
软景设计师	杨柳	15889681061	075526605733	ivy_young@metrostudio.it
水电设计师	刘展平	13480676589	075526605733	sbun_liu@metrostudio.it



获奖证明：荣获 2023 美国 MUSE Design Awards 商业景观 “金奖”



项目名称 3	金茂长沙东山湾木梓塘·喵喵冒险谷公园景观设计
业主名称	中国金茂
项目介绍	项目位于湖南长沙岳麓高新区，占地面积 126246.45 m ² ，设计从宫崎骏的动画片《龙猫》得到灵感，提炼出主题 IP“喵喵”，将动画片中的梦幻场景打造成一个奇幻的全年龄段儿童探索与活动为一体的复合空间，让大小朋友们体验一段童年最快乐的时光。







合同证明：

JINMAO 中国金茂

注：本文件除盖章落款外，所有手写内容均无效。

招标编号：

金茂长沙东山湾项目

(A74、A70、A76、A77 地块) 园林景观设计合
同

[合同编号：No. 东山湾项目-示范区类-202202-0057]

签订日期： 2022 年 02 月 25 日

金茂长沙东山湾项目（A74、A70、A76、A77 地块）园林景观设计合同

甲方：长沙智茂置业有限公司（委托人）

乙方：深圳市迈丘景观规划设计有限公司（设计人）

鉴于【金茂华中企业管理（天津）有限公司】（此处指战略合同签订方）和乙方已就【中国金茂华中区域】内投资开发的项目签订【园林景观设计战略合作协议】。在前述战略合作协议的相关约定及基础上（本落地协议未涉事宜，以战略合作协议相关条款执行），现就【长沙智茂置业有限公司】（此处指落地合同签订方）委托乙方之【金茂长沙东山湾项目大区园林景观设计合同】事宜，经双方友好协商达成共识，正式签署落地协议如下：

1 项目概况及设计服务范围

1.1 项目名称：金茂长沙东山湾项目

1.2 项目地点：湖南省长沙市岳麓区大王山片区莲坪路与东山湾路交汇处

1.3 项目概况：本项目总用地面积 126246.45 m²，总建筑面积 415414.415 m²；

1.4 设计服务的范围包括但不限于概念方案设计、深化方案设计、扩初设计、施工图设计及施工配合阶段。具体服务范围、内容及时间节点详见本合同“附件 1”、“附件 2”的相关约定。乙方向甲方承诺，按照本合同的约定完成全部设计服务工作。

2 词语定义、适用语言和法律、法规

2.1 词语定义

2.1.1 “本合同”指合同正文及其附件，以及双方在本合同签署生效后达成的补充协议。本合同附件为本合同不可分割的部分，与合同正文具有同等效力。

2.1.2 “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2.1.3 “设计服务”指附件 1 及附件 2 中约定的设计服务内容。

2.1.4 “书面形式”是指合同书、往来函件等可以有形地表现所载内容的形式。

2.1.5 本合同中的“日”指日历日，年、月、日均以公历计算。

1、若甲方或甲方相关人员违反本协议规定或涉及经济问题，乙方有义务向中国金茂纪检室进行举报或投诉，并保留相关证据并积极提供相关线索。纪检室为乙方保密，甲方承诺不影响后期乙方的履约。

2、若乙方违反本协议规定，甲方有权停止与乙方的一切合作业务，且不构成甲方违约行为且甲方不承担任何责任，并依法对乙方采取注入冻结所有应付账款的措施，并扣留合同实际金额 10%（但最低不得低于人民币 1 万元）金额作为乙方的违约金。

五、协议有效期限：本协议在双方盖章后生效。

甲方：长沙智茂置业有限公司

负责人或授权代表：

日期：



乙方：深圳市生生景观规

划设计有限公司

负责人或授权代表：

日期：

谭亮

附件 5: 乙方项目团队主要成员

名 称	姓 名	职 务	注册执业资格	承担过的主要项目
项目主管	谭贡亮	设计总监	中级园林工程师	长沙梅溪湖玺悦景观设计
主创设计师	Von	外籍主创	/	武汉金茂方岛 A5 地块景观设计 武汉金茂方岛 A6 地块景观设计
项目负责人	耿威	项目总监	中级园林工程师	武汉金茂方岛 B2B3 及 B4 示范区地块景观设计
项目对接人	朱宇燕	设计副总监	/	南京金茂府设计
方案设计师	陈丹	景观设计师	/	昆明小白龙项目景观设计
方案设计师	彭青	景观设计师助理	/	长沙北辰三角洲奥城景观设计
方案设计师	陈涛	助理设计师	/	肇庆新城香悦公馆景观设计
方案设计师	张舒婷	助理景观设计师	/	广州保利南沙天汇景观设计 惠州新力城景观设计
职务负责人	杨柳	植物总监	中级园林工程师	青岛和达上城景观设计
植物设计师	朱宇	植物设计师	/	乐平中奥·九颂壹号院景观设计 徐州弘阳凤鸣府景观设计
施工图对接人	马洁	园建设计师		郑州永威上和郡景观设计
施工图负责人	孙权东	技术总监	/	南京正荣润峯景观设计 南京正荣润锦城景观设计
水电结构负责人	张诚	水电、结构设计 师	/	武汉国华金融中心景观设计 苏州华润万象汇景观设计 扬州华润万象汇景观设计 徐州正荣府梧桐公馆景观设计

获奖证明:

荣获 美国 MUSE Design Awards 景观设计-公园&公共空间景观设计 金奖



深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计投标报价

序号	业态/位置	景观面积 (㎡)	设计单价报价 (元/㎡)	费用小计 (元)	备注
1	景观设计	239406	75.00	17,955,450.00	设计单价报价上限为 82 元/㎡，设计费投标报价不得超 1963 万元
2	暂列金	/	1960,000		暂列金额不可修改
3	设计费用总报价（含税） （大写） <u>人民币壹仟玖佰玖拾壹万伍仟肆佰伍拾元整</u> （小写） <u>19,915,450.00</u> 元				1+2 之和

法人代表或授权代表签字：



（牵头单位）



（成员单位）

投标人（盖章）

深圳市柏涛环境艺术设计有限公司（牵头单位）

深圳市迈丘景观规划设计有限公司（成员单位）

日期：2025 年 03 月 13 日

报价说明：

1. 投标单位根据上述表格进行各设计内容的自主报价，设计费投标上限总价为 1963 万元；暂列金不可修改，投标按 196 万元填写；投标总价上限为 2159 万元（含 1963 万元设计费和 196 万元暂列金）。
2. 投标人对项目的各项报价内容均以招标文件为依据。
3. 本报价设计费用格式为小数点后保留两位有效数字，报价为含税价格。
4. “/” 处不需填报内容。

投标人近两年财务报表汇总表

深圳市柏涛环境艺术设计有限公司（牵头单位）

序号	2022 年						2023 年						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
1	25,603,592.00	36.16%	879,015.90	20,532,295.79	-3,912,553.68	-19.1%	27,424,702.46	34.31%	4,662,648.88	21,402,785.77	1,668,633.91	7.8%	

深圳市迈丘景观规划设计有限公司（成员单位）

序号	2022 年						2023 年						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
1	40,561,736.17	13.80%	9,486,539.09	52,098,957.47	657,313.33	2.18%	38,839,111.00	11.78%	6,612,312.11	37,444,417.02	-699,038.24	-1.87%	

深圳市柏涛环境艺术设计有限公司（牵头单位）

2023 年

关于深圳市柏涛环境艺术设计有限公司的
合 并 审 计 报 告
(二〇二三年度)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 合并财务报表	
合并资产负债表	3-4
合并利润表	5
合并所有者权益变动表	6-7
合并现金流量表	8-9
母公司资产负债表	10-11
母公司利润表	12
母公司所有者权益变动表	13-14
母公司现金流量表	15-16
合并财务报表附注	17-33

深 圳 惠 隆 會 計 師 事 務 所 (普 通 合 伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

电话：0755-83545550 29021756 传真：0755-29021755 邮编：518101



合 并 资 产 负 债 表

二〇二三年十二月三十一日

		金额单位：人民币元	
项 目	附 注	2023-12-31	2022-12-31
流动资产：			
货币资金	五 1	4,662,648.88	879,015.90
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	五 2	2,469,414.22	2,248,914.22
应收账款	五 3	18,598,967.97	19,762,583.15
应收款项融资		-	-
预付账款	五 4	181,802.84	332,857.89
其他应收款	五 5	289,269.76	1,077,907.90
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	五 6	24.75	-
流动资产合计		26,202,128.42	24,301,279.06
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	五 7	700,000.00	700,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	五 8	441,849.93	494,657.16
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	五 9	80,724.11	107,655.78
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,222,574.04	1,302,312.94
资产总计		27,424,702.46	25,603,592.00

(所附注释系财务报表组成部分)



深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

合并资产负债表（续）

二〇二三年十二月三十一日

金额单位：人民币元

项 目	附 注	2023-12-31	2022-12-31
流动负债：			
短期借款	五 10	2,640,000.00	1,260,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	五 11	26,739.84	26,739.84
预收款项	五 12	1,786,934.12	1,473,213.00
合同负债		-	-
应付职工薪酬	五 13	393,839.86	1,668,231.56
应交税费	五 14	79,842.41	203,222.42
其他应付款	五 15	4,482,884.44	4,626,357.30
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计：		9,410,240.67	9,257,764.12
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		9,410,240.67	9,257,764.12
所有者权益			
实收资本	五 16	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		15,014,461.79	13,345,827.88
所有者权益合计：		18,014,461.79	16,345,827.88
负债和所有者权益总计：		27,424,702.46	25,603,592.00
（所附注释系财务报表组成部分）		-	-

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



合 并 利 润 表

二〇二三年度

金额单位：人民币元

项 目	附 注	2023年度	2022年度
一、营业收入	五 17	21,402,785.77	20,532,295.79
减：营业成本	五 17	10,726,288.39	13,838,540.77
税金及附加		63,166.56	53,636.90
销售费用		-	-
管理费用		6,202,228.13	7,919,367.69
研发费用		2,765,503.66	3,167,853.00
财务费用	五 18	34,101.80	-8,230.15
其中：利息费用		62,151.67	-
利息收入		-29,313.35	-20,000.97
加：其他收益	五 19	16,933.94	30,863.04
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<u>1,628,431.17</u>	<u>-4,408,009.38</u>
加：营业外收入	五 20	82,813.74	497,361.84
减：营业外支出	五 21	42,611.00	1,906.14
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<u>1,668,633.91</u>	<u>-3,912,553.68</u>
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<u><u>1,668,633.91</u></u>	<u><u>-3,912,553.68</u></u>
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附注释系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

5

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

二〇二三年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	13,348,145.86	16,348,145.86
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-2,317.98	-2,317.98
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	13,345,827.88	16,345,827.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	1,668,633.91	1,668,633.91
（一）净利润	-	-	-	1,668,633.91	1,668,633.91
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	1,668,633.91	1,668,633.91
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	15,014,461.79	18,014,461.79

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

二〇二二年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	17,260,699.54	20,260,699.54
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	17,260,699.54	20,260,699.54
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-3,912,553.68	-3,912,553.68
（一）净利润	-	-	-	-3,912,553.68	-3,912,553.68
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-3,912,553.68	-3,912,553.68
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	13,348,145.86	16,348,145.86

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表
二〇二三年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	23,945,229.74
收到的税费返还	3	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	86,432.33
现金流入小计	5	24,031,662.07
购买商品、接受劳务支付的现金	6	4,692,559.84
支付给职工以及为职工支付的现金	7	12,311,120.43
支付的各项税费	8	1,066,580.95
支付其他与经营活动有关的现金	9	3,468,241.20
现金流出小计	10	21,538,502.42
经营活动产生的现金流量净额	11	2,493,159.65
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	200.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-
现金流入小计	18	200.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	27,575.00
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
现金流出小计	23	27,575.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-27,375.00
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	-
取得借款收到的现金	27	3,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-
现金流入小计	29	3,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	1,620,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	62,151.67
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-
现金流出小计	33	1,682,151.67
筹资活动产生的现金流量净额	34	1,317,848.33
四、汇率变动对现金的影响	35	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	3,783,632.98
加：期初现金及现金等价物余额	37	879,015.90
六、期末现金及现金等价物余额	38	4,662,648.88



合并现金流量表（续）

二〇二三年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	39	
净利润	40	1,668,633.91
加：资产减值准备	41	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	54,770.96
无形资产摊销	43	26,931.67
长期待摊费用摊销	44	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	24,608.11
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	-
财务费用（收益以“-”号填列）	48	62,151.67
投资损失（收益以“-”号填列）	49	-
递延税款资产的减少（增加以“-”号填列）	50	-
递延税款负债的增加（减少以“-”号填列）	51	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	1,882,783.62
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	-1,226,720.29
其他	55	-
经营活动产生的现金流量净额	56	2,493,159.65
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57	
债务转为资本	58	-
一年内到期的可转换公司债券	59	-
融资租入固定资产	60	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	61	
现金的期末余额	62	4,662,648.88
减：现金的期初余额	63	879,015.90
加：现金等价物的期末余额	64	-
减：现金等价物的期初余额	65	-
现金及现金等价物净增加额	66	3,783,632.98

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

母 公 司 资 产 负 债 表

二〇二三年十二月三十一日

项 目	金额单位：人民币元	
	2023-12-31	2022-12-31
流动资产：		
货币资金	4,653,291.84	870,647.46
交易性金融资产		-
衍生金融资产		-
应收票据	2,469,414.22	2,248,914.22
应收账款	18,598,967.97	19,762,583.15
应收款项融资	-	-
预付账款	181,802.84	256,968.22
其他应收款	1,667,460.22	2,233,799.20
存货	-	-
合同资产	-	-
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	24.75	-
流动资产合计	27,570,961.84	25,372,912.25
非流动资产：		
债权投资	-	-
其他债权投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	700,000.00	700,000.00
其他权益工具投资	-	-
其他非流动金融资产	-	-
投资性房地产	-	-
固定资产	441,849.93	494,657.16
在建工程	-	-
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
无形资产	80,724.11	107,655.78
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	-	-
递延所得税资产	-	-
其他非流动资产	-	-
非流动资产合计	1,222,574.04	1,302,312.94
资产总计	28,793,535.88	26,675,225.19

(所附注释系财务报表组成部分)



深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

母 公 司 资 产 负 债 表 (续)

二〇二三年十二月三十一日

金额单位：人民币元		
项 目	2023-12-31	2022-12-31
流动负债：		
短期借款	2,640,000.00	1,260,000.00
交易性金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	26,739.84	26,739.84
预收款项	1,786,934.12	1,473,213.00
合同负债	-	-
应付职工薪酬	384,139.86	1,658,531.56
应交税费	78,779.34	201,970.05
其他应付款	4,482,452.44	4,550,467.63
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	-	-
其他流动负债	-	-
流动负债合计：	9,399,045.60	9,170,922.08
非流动负债：		
长期借款	-	-
应付债券	-	-
租赁负债	-	-
长期应付款	-	-
预计负债	-	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计：	-	-
负债合计：	9,399,045.60	9,170,922.08
所有者权益		
实收资本	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具	-	-
资本公积	-	-
减：库存股	-	-
其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
盈余公积	-	-
未分配利润	16,394,490.28	14,504,303.11
所有者权益合计：	19,394,490.28	17,504,303.11
负债和所有者权益总计：	28,793,535.88	26,675,225.19
(所附注释系财务报表组成部分)	-	-

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



母 公 司 利 润 表

二〇二三年度

金额单位：人民币元

项 目	2023年度	2022年度
一、营业收入	21,402,785.77	20,532,295.79
减：营业成本	10,726,288.39	13,838,540.77
税金及附加	63,166.56	53,636.90
销售费用	-	-
管理费用	5,980,634.28	7,640,833.38
研发费用	2,765,503.66	3,167,853.00
财务费用	33,846.02	-8,460.25
其中：利息费用	62,151.67	-
利息收入	-29,263.83	-20,000.97
加：其他收益	16,933.94	30,863.04
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	<u>1,850,280.80</u>	<u>-4,129,244.97</u>
加：营业外收入	82,517.53	496,897.64
减：营业外支出	42,611.16	1,906.14
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	<u>1,890,187.17</u>	<u>-3,634,253.47</u>
减：所得税费用	-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	<u>1,890,187.17</u>	<u>-3,634,253.47</u>
五、每股收益：		
（一）基本每股收益	-	-
（二）稀释每股收益	-	-

(所附注释系财务报表组成部分)

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

二〇二三年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	14,506,621.09	17,506,621.09
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-2,317.98	-2,317.98
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	14,504,303.11	17,504,303.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	1,890,187.17	1,890,187.17
（一）净利润	-	-	-	1,890,187.17	1,890,187.17
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	1,890,187.17	1,890,187.17
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	16,394,490.28	19,394,490.28

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

二〇二二年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	18,140,874.56	21,140,874.56
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	18,140,874.56	21,140,874.56
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-3,634,253.47	-3,634,253.47
（一）净利润	-	-	-	-3,634,253.47	-3,634,253.47
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-3,634,253.47	-3,634,253.47
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	14,506,621.09	17,506,621.09

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



母 公 司 现 金 流 量 表

二〇二三年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	23,945,229.74
收到的税费返还	3	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	99,451.47
现金流入小计	5	24,044,681.21
购买商品、接受劳务支付的现金	6	4,768,449.51
支付给职工以及为职工支付的现金	7	12,199,502.11
支付的各项税费	8	1,066,580.95
支付其他与经营活动有关的现金	9	3,517,977.59
现金流出小计	10	21,552,510.16
经营活动产生的现金流量净额	11	2,492,171.05
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	200.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-
现金流入小计	18	200.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	27,575.00
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
现金流出小计	23	27,575.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-27,375.00
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	-
取得借款收到的现金	27	3,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-
现金流入小计	29	3,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	1,620,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	62,151.67
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-
现金流出小计	33	1,682,151.67
筹资活动产生的现金流量净额	34	1,317,848.33
四、汇率变动对现金的影响	35	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	3,782,644.38
加：期初现金及现金等价物余额	37	870,647.46
六、期末现金及现金等价物余额	38	4,653,291.84



母 公 司 现 金 流 量 表 (续)

二〇二三年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	39	
净利润	40	1,890,187.17
加：资产减值准备	41	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	54,770.96
无形资产摊销	43	26,931.67
长期待摊费用摊销	44	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	24,608.11
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	-
财务费用（收益以“-”号填列）	48	62,151.67
投资损失（收益以“-”号填列）	49	-
递延税款资产的减少（增加以“-”号填列）	50	-
递延税款负债的增加（减少以“-”号填列）	51	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	1,584,594.79
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	-1,151,073.32
其他	55	-
经营活动产生的现金流量净额	56	2,492,171.05
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57	
债务转为资本	58	-
一年内到期的可转换公司债券	59	-
融资租入固定资产	60	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	61	
现金的期末余额	62	4,653,291.84
减：现金的期初余额	63	870,647.46
加：现金等价物的期末余额	64	-
减：现金等价物的期初余额	65	-
现金及现金等价物净增加额	66	3,782,644.38

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



2022 年

深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

2022 年度

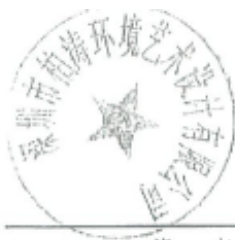
审 计 报 告

目 录	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
合并资产负债表	3-4
合并利润表	5
合并所有者权益变动表	6
合并现金流量表	7-8
母公司资产负债表	9-10
母公司利润表	11
母公司所有者权益变动表	12
母公司现金流量表	13-14
财务报表附注	15-36
合并财务情况说明书	37
三、营业执照及执业证书复印件	



此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号：粤23062180173





深圳市柏涛环境艺术设计有限公司
合并资产负债表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注四	2022-12-31	2021-12-31
流动资产：			
货币资金	1	879,015.90	7,090,513.58
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	22,011,497.37	22,127,626.07
预付款项	3	332,857.89	230,323.07
其他应收款	4	1,077,907.90	1,059,946.91
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		24,301,279.06	30,508,409.63
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	5	700,000.00	700,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	6	494,657.16	569,690.34
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	7	109,973.76	147,603.36
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,304,630.92	1,417,293.70
资产总计		25,605,909.98	31,925,703.33

(附注系财务报表的组成部分)





深圳市柏涛环境艺术设计有限公司
合并资产负债表（续）

2022年12月31日

金额单位：人民币元

负债及股东权益	附注五	2022-12-31	2021-12-31
流动负债：			
短期借款	8	1,260,000.00	-
交易性金融资产		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	9	26,739.84	26,739.84
预收款项	10	1,473,213.00	1,217,140.70
合同负债		-	-
应付职工薪酬	11	1,668,231.56	4,445,943.77
应交税费	12	203,222.42	1,194,706.19
其他应付款	13	4,626,357.30	1,289,324.99
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		9,257,764.12	8,173,855.49
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		9,257,764.12	8,173,855.49
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		13,348,145.86	20,751,847.84
所有者权益（或股东权益）合计		16,348,145.86	23,751,847.84
负债及股东权益（或股东权益）总计		25,605,909.98	31,925,703.33

（附注系财务报表的组成部分）





深圳市柏涛环境艺术设计有限公司
合并利润表
2022年度

金额单位：人民币元

项 目	附注五	2022年度
一、营业收入	15	20,532,295.79
减：营业成本	15	13,838,540.77
税金及附加		53,636.90
销售费用		-
管理费用		7,919,367.69
研发费用		3,167,853.00
财务费用		-8,230.15
其中：利息费用		-
利息收入		-
资产减值损失		-
加：其他收益		30,863.04
投资收益（损失以“-”填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
公允价值变动收益（损失以“-”填列）		-
资产处置收益（损失以“-”填列）		-
二、营业利润（亏损以“-”填列）		-4,408,009.38
加：营业外收入		497,361.84
减：营业外支出		1,906.14
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		-3,912,553.68
减：所得税费用		-
四、净利润（净亏损以“-”填列）		-3,912,553.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”填列）		-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”填列）		-
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-
.....		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-
5. 外币财务报表折算差额		-
.....		-
六、综合收益总额		-3,912,553.68

(附注系财务报表的组成部分)





深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

合并现金流量表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	21,940,443.68
收到的税费返还	38,023.28
收到的其他与经营活动有关的现金	11,576,304.62
经营活动现金流入小计	33,554,771.58
购买商品、接受劳务支付的现金	2,797,891.50
支付给职工以及为职工支付的现金	18,434,288.79
支付的各项税费	1,184,909.34
支付的其他与经营活动有关的现金	18,609,179.63
经营活动现金流出小计	41,026,269.26
经营活动产生的现金流量净额	-7,471,497.68
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	-
处置固定资产无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
投资所支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
吸收少数股东投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	1,500,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	1,500,000.00
偿还债务所支付的现金	240,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	240,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	1,260,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额	-
五、现金及现金等价物净增加额	-6,211,497.68
加：期初现金及现金等价物余额	7,090,513.58
六：期末现金及现金等价物余额	879,015.90

(附注系财务报表的组成部分)





深圳市柏涛环境艺术设计有限公司
合并现金流量表(续)
2022年度

金额单位：人民币元

项 目	2022年度
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	-3,912,553.68
加：资产减值准备	-
固定资产折旧	73,107.97
无形资产摊销	37,629.60
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	19,252.14
固定资产报废损失（收益以“-”填列）	-17,326.93
公允价值变动损失（收益以“-”填列）	-
财务费用（收益以“-”填列）	-
投资损失（收益以“-”填列）	-
递延税款资产的减少（增加以“-”填列）	-
递延税款负债的增加（减少以“-”填列）	-
存货的减少（增加以“-”填列）	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-284,367.11
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	103,908.63
其他	-3,491,148.30
经营活动产生的现金流量净额	-7,471,497.68
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3.现金及现金等价物净变动情况	-
现金的期末余额	879,015.90
减：现金的期初余额	7,090,513.58
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物的净增加额	-6,211,497.68

(附注系财务报表的组成部分)





深圳市柏涛环境艺术设计有限公司
资产负债表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注五	2022-12-31	2021-12-31
流动资产：			
货币资金	1	870,647.46	7,078,985.73
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	2	22,011,497.37	22,127,626.07
预付款项	3	256,968.22	205,026.78
其他应收款	4	2,233,799.20	1,965,838.21
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		25,372,912.25	31,377,476.79
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	5	700,000.00	700,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	6	494,657.16	569,690.34
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	7	109,973.76	147,603.36
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,304,630.92	1,417,293.70
资产总计		26,677,543.17	32,794,770.49

(附注系财务报表的组成部分)





深圳市柏涛环境艺术设计有限公司
资产负债表（续）

2022年12月31日

金额单位：人民币元

负债及股东权益	附注五	2022-12-31	2021-12-31
流动负债：			
短期借款	8	1,260,000.00	-
交易性金融资产		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	9	26,739.84	26,739.84
预收款项	10	1,473,213.00	1,217,140.70
合同负债		-	-
应付职工薪酬	11	1,658,531.56	4,436,243.77
应交税费	12	201,970.05	1,193,298.33
其他应付款	13	4,550,467.63	1,289,324.99
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		9,170,922.08	8,162,747.63
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		9,170,922.08	8,162,747.63
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		14,506,621.09	21,632,022.86
所有者权益（或股东权益）合计		17,506,621.09	24,632,022.86
负债及股东权益（或股东权益）总计		26,677,543.17	32,794,770.49

（附注系财务报表的组成部分）



深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

利润表
2022年度

金额单位：人民币元

项目	附注五	2022年度
一、营业收入	15	20,532,295.79
减：营业成本	15	13,838,540.77
税金及附加		53,636.90
销售费用		-
管理费用		7,640,833.38
研发费用		3,167,853.00
财务费用		-8,460.25
其中：利息费用		-
利息收入		20,000.97
资产减值损失		-
加：其他收益		30,863.04
投资收益（损失以“-”填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
公允价值变动收益（损失以“-”填列）		-
资产处置收益（损失以“-”填列）		-
二、营业利润（亏损以“-”填列）		-4,129,244.97
加：营业外收入		496,897.64
减：营业外支出		1,906.14
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		-3,634,253.47
减：所得税费用		-
四、净利润（净亏损以“-”填列）		-3,634,253.47
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”填列）		-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”填列）		-
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-
.....		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-
5. 外币财务报表折算差额		-
.....		-
六、综合收益总额		-3,634,253.47

（附注系财务报表的组成部分）





深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

现金流量表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	21,940,443.68
收到的税费返还	38,023.28
收到的其他与经营活动有关的现金	11,293,665.16
经营活动现金流入小计	33,272,132.12
购买商品、接受劳务支付的现金	2,797,891.50
支付给职工以及为职工支付的现金	18,295,196.89
支付的各项税费	1,184,909.34
支付的其他与经营活动有关的现金	18,462,472.66
经营活动现金流出小计	40,740,470.39
经营活动产生的现金流量净额	-7,468,338.27
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
投资所支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
吸收少数股东投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	1,500,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	1,500,000.00
偿还债务所支付的现金	240,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	240,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	1,260,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额	-
五、现金及现金等价物净增加额	-6,208,338.27
加：期初现金及现金等价物余额	7,078,985.73
六、期末现金及现金等价物余额	870,647.46

(财务报表附注是本财务报表的组成部分)





深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

现金流量表(续)

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	2022年度
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	-3,634,253.47
加：资产减值准备	-
固定资产折旧	73,107.97
无形资产摊销	37,629.60
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	19,252.14
固定资产报废损失（收益以“-”填列）	-17,326.93
公允价值变动损失（收益以“-”填列）	-
财务费用（收益以“-”填列）	-
投资损失（收益以“-”填列）	-
递延税款资产的减少（增加以“-”填列）	-
递延税款负债的增加（减少以“-”填列）	-
存货的减少（增加以“-”填列）	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-203,773.73
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	-251,825.55
其他	-3,491,148.30
经营活动产生的现金流量净额	-7,468,338.27
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3. 现金及现金等价物净变动情况	-
现金的期末余额	870,647.46
减：现金的期初余额	7,078,985.73
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物的净增加额	-6,208,338.27

(附注系财务报表的组成部分)



深圳市迈丘景观规划设计有限公司（成员单位）

2023 年

资产负债表（一）			
编制单位：深圳市迈丘景观规划设计有限公司		2023年12月31日	
		单位：人民币 元	
项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产			
货币资金	七.1	6,612,312.11	9,486,539.09
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	23,089,161.33	22,198,745.93
应收款项融资			
预付款项	3	817,714.33	895,376.14
其他应收款	4	6,243,230.19	6,421,973.95
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		36,762,417.96	39,002,635.11
非流动资产			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	185,130.00	185,130.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	1,398,283.83	744,527.45
在建工程			
使用权资产			
无形资产	7	352,750.71	420,014.91
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	140,528.50	209,428.70
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,076,693.04	1,559,101.06
资产总计		38,839,111.00	40,561,736.17

（附注为财务报表的组成部分）

12/29/2024



资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市idian景观规划设计有限公司

单位：人民币 元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	2,541,335.62	3,163,773.12
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10	1,675,572.44	2,044,684.20
应交税费	11	314,025.18	215,972.60
其他应付款	12	42,537.28	172,537.28
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		4,573,470.52	5,596,867.20
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		4,573,470.52	5,596,867.20
所有者权益：			
实收资本（或股本）	13	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	29,265,640.48	29,964,868.97
所有者权益合计		34,265,640.48	34,964,868.97
负债和所有者权益总计		38,839,111.00	40,561,736.17

（附注为财务报表的组成部分）



利润表

2023年度

编制单位：深圳市盛强创意设计有限公司

单位：人民币 元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、营业收入	15	37,444,417.02	52,098,957.47
减：营业成本	16	19,593,104.72	30,163,546.38
税金及附加	17	115,022.90	157,545.51
销售费用	18	2,216,536.52	2,336,503.98
管理费用	19	7,119,095.72	8,834,479.33
研发费用	20	9,515,504.37	11,582,204.20
财务费用	21	141,273.06	124,954.78
其中：利息费用			
利息收入			
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
加：其他收益	22	83,854.58	132,984.49
投资收益（损失以“-”号填列）	23		65,972.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,172,265.69	-901,319.62
加：营业外收入	24	473,236.33	1,558,632.95
减：营业外支出	25	8.88	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-699,038.24	657,313.33
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-699,038.24	657,313.33
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-699,038.24	657,313.33
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-699,038.24	657,313.33

（附注为财务报表的组成部分）



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位：人民币 元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	26		
销售商品、提供劳务收到的现金		37,620,480.31	51,887,166.43
收到的税费返还		50,040.02	181,827.52
收到其他与经营活动有关的现金		1,908,981.54	2,959,944.35
经营活动现金流入小计		39,579,501.87	55,028,938.30
购买商品、接受劳务支付的现金		11,133,472.73	16,686,259.79
支付给职工以及为职工支付的现金		23,180,112.80	31,076,414.39
支付的各项税费		2,756,617.70	4,086,738.00
支付其他与经营活动有关的现金		5,383,525.62	5,656,878.25
经营活动现金流出小计		42,453,728.85	57,506,290.43
经营活动产生的现金流量净额		-2,874,226.98	-2,477,352.13
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			23,500,000.00
取得投资收益收到的现金			65,972.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		0.00	23,565,972.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			332,659.31
投资支付的现金			23,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		0.00	23,832,659.31
投资活动产生的现金流量净额		0.00	-266,686.71
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		0.00	0.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额		0.00	0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-2,874,226.98	-2,744,038.84
加：期初现金及现金等价物余额		9,486,539.09	12,230,577.93
六、期末现金及现金等价物余额		6,612,312.11	9,486,539.09

(附注为财务报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表
2023年度

编制单位： 湖南湘江新区建设投资集团有限公司 单位：人民币元

项目	本年金额								上年金额									
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,000,000.00						24,964,888.97	24,964,888.97	5,000,000.00							24,964,888.97	24,964,888.97	
加：会计政策变更								0.00	0.00								0.00	0.00
前期差错更正								0.00	0.00								0.00	0.00
其他							-192.10	-192.10	-192.10								0.00	0.00
二、本年年初余额	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,964,696.87	0.00	24,964,696.87	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,964,696.87	24,964,696.87	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-498,808.24	0.00	-498,808.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	497,313.33	0.00	497,313.33
（一）综合收益总额							-498,808.24		-498,808.24							497,313.33		497,313.33
（二）所有者投入和减少资本																		
1. 所有者本期投入资本																		
2. 其他权益工具持有者投入资本																		
3. 股份支付计入所有者权益的金额																		
4. 其他																		
（三）利润分配																		
1. 提取盈余公积																		
2. 对所有者分配																		
3. 其他																		
（四）所有者权益内部结转																		
1. 资本公积转增资本																		
2. 盈余公积转增资本																		
3. 盈余公积转增专项																		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																		
5. 其他																		
（五）专项储备增加和减少																		
1. 提取专项储备																		
2. 使用专项储备																		
（六）其他																		
四、本年年末余额	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,465,888.63	0.00	24,465,888.63	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,464,000.20	0.00	24,964,888.97

（附注为财务报表的组成部分）

2022 年

**深圳市迈丘景观规划设计有限公司
2022 年度审计报告**

**深岳审字[2023]第 117 号
报告编码：粤 23VYQEU1BM**



深圳市迈丘景观规划设计有限公司

2022 年度

审计报告目录

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-25
七、会计师事务所营业执照及执业证书复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入 注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤23VYQEU16M



CPA 深圳岳华会计师事务所（普通合伙）

电话:83547426 传真:83547718 地址:深圳市福田区北环大道 7043 号青海大厦 16 层 G 房

机密

审计报告

深岳审字[2023]第 117 号

深圳市迈丘景观规划设计有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市迈丘景观规划设计有限公司（以下简称公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并

出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳岳华会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月二十二日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位： 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位：人民币 元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产			
货币资金	七.1	9,486,539.09	12,230,577.93
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	22,198,745.93	18,943,891.86
应收款项融资			
预付款项	3	895,376.14	953,379.18
其他应收款	4	6,421,973.95	7,922,479.49
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		39,002,635.11	40,050,328.46
非流动资产			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	185,130.00	185,130.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	744,527.45	1,150,860.66
在建工程			
使用权资产			
无形资产	7	420,014.91	487,279.11
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	209,428.70	242,261.89
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,559,101.06	2,065,531.66
资产总计		40,561,736.17	42,115,860.12

（附注为财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位：人民币 元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	3,163,773.12	4,775,653.03
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10	2,044,584.20	2,639,614.64
应交税费	11	215,972.60	104,779.96
其他应付款	12	172,537.28	288,256.85
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		5,596,867.20	7,808,304.48
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		5,596,867.20	7,808,304.48
所有者权益：			
实收资本（或股本）	13	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	29,964,868.97	29,307,555.64
所有者权益合计		34,964,868.97	34,307,555.64
负债和所有者权益总计		40,561,736.17	42,115,860.12

（附注为财务报表的组成部分）

利润表

2022年度

编制单位：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位：人民币 元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	15	52,098,957.47	59,808,118.91
减：营业成本	16	30,163,546.38	32,633,174.14
税金及附加	17	157,545.51	357,603.11
销售费用	18	2,336,503.98	2,333,051.81
管理费用	19	8,834,479.33	11,601,765.36
研发费用	20	11,582,204.20	13,363,905.27
财务费用	21	124,954.78	151,943.47
其中：利息费用			
利息收入			
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
加：其他收益	22	132,984.49	117,791.31
投资收益（损失以“-”号填列）	23	65,972.60	259,645.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-901,319.62	-255,887.01
加：营业外收入	24	1,558,632.95	566,142.70
减：营业外支出	25		26,514.88
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		657,313.33	283,740.81
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		657,313.33	283,740.81
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		657,313.33	283,740.81
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		657,313.33	283,740.81

（附注为财务报表的组成部分）

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位：人民币 元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	26		
销售商品、提供劳务收到的现金		51,887,166.43	56,545,071.96
收到的税费返还		181,827.52	853,828.41
收到其他与经营活动有关的现金		2,959,944.35	3,367,894.44
经营活动现金流入小计		55,028,938.30	60,766,794.81
购买商品、接受劳务支付的现金		16,686,259.79	15,374,027.44
支付给职工以及为职工支付的现金		31,076,414.39	35,653,327.18
支付的各项税费		4,086,738.00	5,264,197.48
支付其他与经营活动有关的现金		5,656,878.25	14,949,563.29
经营活动现金流出小计		57,506,290.43	71,241,115.39
经营活动产生的现金流量净额		-2,477,352.13	-10,474,320.58
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		23,500,000.00	98,000,000.00
取得投资收益收到的现金		65,972.60	259,645.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		23,565,972.60	98,259,645.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		332,659.31	571,884.85
投资支付的现金		23,500,000.00	82,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		23,832,659.31	82,571,884.85
投资活动产生的现金流量净额		-266,686.71	15,687,761.08
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		0.00	0.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额		0.00	0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-2,744,038.84	5,213,440.50
加：期初现金及现金等价物余额		12,230,577.93	7,017,137.43
六、期末现金及现金等价物余额		9,486,539.09	12,230,577.93

（附注为财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

本年金额										上年金额								
项 目	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
一、上年年末余额	8,000,000.00						28,307,555.64		36,307,555.64	8,000,000.00					0.00	28,169,888.42		36,169,888.42
加：会计政策变更									0.00									0.00
前期差错更正									0.00									0.00
其他									0.00							853,838.11		853,838.11
二、本年初余额	8,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,307,555.64	0.00	36,307,555.64	8,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,023,814.80	0.00	36,023,814.80
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	887,313.33	0.00	887,313.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	283,740.81	0.00	283,740.81
（一）综合收益总额							887,313.33		887,313.33							283,740.81		283,740.81
（二）所有者投入和减少资本																		
1.所有者投入资本																		
2.其他权益工具持有者投入资本																		
3.股份支付计入所有者权益的金额																		
4.其他																		
（三）利润分配																		
1.提取盈余公积																		
2.对所有者分配																		
3.其他																		
（四）所有者权益内部结转																		
1.资本公积转增资本																		
2.盈余公积转增资本																		
3.盈余公积弥补亏损																		
4.设定受益计划变动额结转留存收益																		
5.其他																		
（五）专项储备提取和使用																		
1.提取专项储备																		
2.使用专项储备																		
（六）其他																		
四、本年年末余额	8,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,884,868.97	0.00	36,884,868.97	8,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,307,555.64	0.00	36,307,555.64
（附注为财务报表的组成部分）																		