标段编号： 2410-440300-04-01-451433002001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中交第四航务工程勘察设计院有限公司、Field Operations, L.L.C.

日期： 2025年03月18日

标段编号：2410-440300-04-01-451433002001

深圳市建设工程设计招标
投标文件

标段名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：中交第四航务工程勘察设计院有限公司、Field Operations, L.L.C.

日期：2025 年 03 月 18 日

投标函

致招标人：深圳地铁置业集团有限公司

为确保贵方招标项目深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以总价 2015.4856 万元，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签订设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本工程范围内所有业态类型的园林景观设计，包含概念方案优化、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合的全过程设计工作。包括但不限于室外广场用地、室外道路(车行道、人行道)、架空层、空中花园、公交场站、立体绿化、景观照明、裙楼屋顶花园及商业屋面退台、地下车库入口、各地块间通道景观连廊、挡墙立面、红线外各地块出入口景观、泳池及配套及岗亭大门、景观软装方案、室外公共艺术品方案、红线外必要的景观提升等，并做好与深圳湾公园的景观设计、中央绿轴综合工程建筑设计等其他设计之间的统筹协调工作。具体范围以招标文件设计任务书为准。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《项目人员配置》、《项目负责人业绩》和《方案主创业绩》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人(单位公章)：中交第四航务工程勘察设计院有限公司、Field Operations, L.L.C.

投标人法定代表人签章：

单位地址：广州市海珠区沥滘路 292 号 2701 房

邮政编码： 510290 电话： 020-32330498 传真： 020-32330067

2025 年 3 月 18 日

投标人概况

企业名称	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	企业注册资本	63037.0088 万元
企业地址	广州市海珠区沥滘路 292 号 2701 房		
企业法定代表人姓名	邓磊	企业技术负责人姓名	覃杰
符合本工程设计资质类别及等级	工程设计综合资质甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2008 年 12 月 24 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	168
备注	牵头单位		

注：随表后附相关证明资料。

编号：S011202000630 5G(10-10)

统一社会信用代码

91440101190519558G

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中交第四航务工程勘察设计院有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　邓磊

经营范围　专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　陆亿叁仟零叁拾柒万零捌拾捌元（人民币）

成立日期　1993年08月25日

住　　所　广州市海珠区沥滘路292号2701房

登记机关　广州市市场监督管理局

2024 年 11 月 05日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业名称	中交第四航务工程勘察设计院有限公司		
详细地址	广州市海珠区前进路161号		
建立时间	1993年08月25日		
注册资本金	63037.0088万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440101190519558G		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A144005973-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	邓磊	职务	董事长
单位负责人	邓磊	职务	董事长
技术负责人	卢永昌	职称或执业资格	正高级工程师
备注：原发证日期：2008年12月24日			

业务范围

工程设计综合资质甲级。
可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。******

发证机关：（章）
2023 年 12 月 22日
No.AF 0483639

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

技术负责人变更为：覃杰。
******

变更核准机关（章）
2024年 07月 31日

详细地址变更为：广州市海珠区沥滘路 292 号 2701 房。
******

变更核准机关（章）
2024年 11月 18日

变更核准机关（章）
年 月 日

投标人概况

企业名称	Field Operations, L.L.C.	企业注册资本	/
企业地址	4 Bryant Park New York, NY 10018, U.S.		
企业法定代表人姓名	James Corner	企业技术负责人姓名	Richard Kennedy
符合本工程设计资质类别及等级	/	取得符合本工程要求的设计资质时间	/
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	/	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	/
备注	成员单位		

注：随表后附相关证明资料。

Pennsylvania Department of State
Bureau of Corporations and Charitable Organizations
PO Box 8722 | Harrisburg, PA 17105-8722
T:717-787-1057
dos.pa.gov/BusinessCharities

Regarding:	Field Operations, L.L.C.		
Request Type:	Subsistence Certificate	**Issuance Date:**	February 20, 2025
Request No.:	051396424	**File No.:**	0003156473
Receipt No.:	001465591		
Filing Type:	Domestic Limited Liability Company		
Filing Subtype:	Limited Liability Company		
Initial Filing Date:	July 14, 2003		
Status:	Active		

TO ALL WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, GREETING:

I DO HEREBY CERTIFY THAT

Field Operations, L.L.C.

is currently subsisting on the records of the Department of State as of the issuance date herein.

I DO FURTHER CERTIFY THAT this Subsistence Certificate shall not imply that all fees, taxes and penalties owed to the Commonwealth of Pennsylvania are paid.

IN TESTIMONY WHEREOF, I have hereunto set my hand and caused the seal of my office to be affixed, the day and year above written

Albert Schmidt
Secretary of the Commonwealth

Verify this certificate online at www.file.dos.pa.gov

宾夕法尼亚州政府
公司与慈善组织管理机构

致所有收到此文书的人，致以问候：

我特此证明，

Field Operations, L.L.C.

截至本证书签发之日，目前在本部门的记录上仍然有效。

我进一步证明，此有效证明并不意味着已支付所有应付的费用、税款及罚款给宾夕法尼亚州政府。作为见证，我在此签名并加盖我的印章，以上所写日期为准。

阿尔伯特·施密特
宾夕法尼亚州政府秘书

State of New York
Department of State } ss:

I hereby certify, that JAMES CORNER FIELD OPERATIONS, L.L.C. a PENNSYLVANIA Professional Service Limited Liability Company filed an Application for Authority pursuant to the Limited Liability Company Law on 12/07/2004. I further certify that no certificate of Surrender of Authority has been filed, and so far as shown by the records of this Department, such Professional Service Limited Liability Company is still authorized to do business in the State of New York.

The Biennial Statement is past due.

***

Witness my hand and the official seal of the Department of State at the City of Albany, this 15th day of January two thousand and sixteen.

Anthony Giardina
Executive Deputy Secretary of State

*201601190038 * 45*

纽约州
州政府部门

我特此证明，JAMES CORNER FIELD OPERATIONS, L.L.C.，宾夕法尼亚州专业服务有限责任公司，已于 2004 年 12 月 7 日根据有限责任公司法提交了授权申请。我进一步证明，该公司从未提交放弃授权的证书，且根据本部门的记录，该专业服务有限责任公司仍然被授权在纽约州开展业务。

***

见证人签名并加盖州政府部门印章，此证书于 2016 年 1 月 15 日在纽约州奥尔巴尼市签发。

安东尼・贾尔迪纳
州政府副秘书

投标人业绩

企业名称				
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	**纽约高线公园**	**奖项：** 2010 美国景观建筑师协会专业设计奖； 2013 美国景观建筑师协会专业设计奖； 2015 纽约设计金奖； 2017 哈佛大学设计学院维罗尼卡·拉奇·格林城市设计奖； 2024 美国建筑师协会交通与基础设施设计卓越奖； **工程规模：** 7.43 英亩，长 1.45 英里； **主要特征：** 本项目位于纽约市曼哈顿西侧，开创性地将荒废的高架铁路改造成为了著名的城市公园。显著提升了区域活力和区域商业价值。	纽约市政府，高线之友	合同签订：2021 年 9 月 2 日 高线(延伸段)建成时间：2023 年 6 月
2	**旧金山普雷西迪奥隧道上盖公园**	**奖项：** 2024 美国杰出土木工程成就奖； **工程规模：** 18 英亩； **主要特征：** 本项目位于旧金山金门大桥附近。是原有海滨公路下穿之后，上盖结构上建设的公园。公园将历史区与旧金山海湾进行了链接。创造了旧金山新的城市热点和中心活动场所。	普雷西迪奥信托	合同签订：2014 年 5 月 23 日 建成时间：2022 年 3 月
3	**深圳桂湾公园**	**奖项：** 2023 美国景观建筑师协会专业设计奖； 2024 柏林设计奖金奖； **工程规模：** 45 公顷，长 2.2 公里； **主要特征：** 本项目是前海水城这座创新可持续新城打造的首个“水手指”。桂	深圳市前海开发投资控股有限公司	合同签订：2017 年 4 月 17 日 建成时间：2023 年 1 月

		湾公园作为绿色核心，支撑城市中心区，打造了一个大规模的蓝绿基础设施，用于雨水管理、防洪和栖息地恢复。		
4	**桃浦中央绿地**	**奖项：** 2020 美国景观建筑师协会专业设计奖； **工程规模：** 91 公顷； **主要特征：** 桃浦中央公园是上海西北部科技中心桃浦智慧城的核心和城市绿肺。通过改善水质，合理的雨洪管理，以及复杂的土壤修复策略，成功地将工业用地转变为生机勃勃的生态系统和新型城市生态公园。	上海桃浦科技智慧城开发建设有限公司	合同签订：2016 年 3 月 2 日 建成时间：2020 年 5 月
5	**SKP 成都**	**奖项：** 2024 CREDAWARD 地建师设计大奖 TOD 综合商办银奖 **工程规模：** 18 公顷； **主要特征：** 成都 SKP 于 2022 年 12 月开业，是首个以交通为导向的下沉式豪华购物中心。项目以成都多元的历史文化背景和丰富的自然景观为设计元素，创造了一个将商业融于自然之中的新的城市商业目的地。	成都交投华联置业有限公司	合同签订：2020 年 12 月 14 日 建成时间：2022 年 12 月
6	**顺德东部新城城市综合开发项目 I 勘察设计-顺德德胜新城中轴线改造升级项目**	**奖项：** 2021 年广东省工程勘察设计奖一等奖 **工程规模：** 11.9 万平方米，工程造价 23290 万元。 **主要特征：**本项目是顺德东部新城城市综合开发项目的子项目，位于顺德新城区的中央商务区域，与顺德区政府大楼垂直相对，为区域核心轴线，北起德胜广场演艺中心前广场，南至德胜河畔。改造范围总长度约 840 米、东西宽 142 米，总面积约 11.9 万平方米，是顺德新城区最重要的城市景观绿轴，城市	广东顺德中心城区投资开发有限公司 中交城投建设发展（佛山）有限公司	合同签订：2016 年 10 月 28 日 建成时间：2020 年 6 月。

		开放和发展的活力场所，顺德标志性的新城市景区。 项目以一轴、两河、三节点进行打造，分别为顺德新城区特有的 CBD 景观绿轴，两条生态河岸，由东至西穿过绿轴，丰富绿轴公园的生态水景观，同时打造德胜环宇广场，德胜迎宾桥，凤舞德胜三个节点。主体结构为一座高约 20 米，840 米长，142 米宽的 16 联城市景观桥梁，上部采用半封闭钢结构做龙脊，地面层为城市慢行系统，附以园林、绿化、景观和部分商业形成凤羽， 项目于 2016 年 6 月开展方案设计工作，2017 年 12 月完成施工图设计工作，2020 年 6 月完成竣工验收工作，于 2020 年 7 月移交主管部门。		
7	**香港 K11 星光大道及梳士巴利花园**	**奖项：** 2020 香港城市设计学会（HKIUD）城市设计奖 2020 香港园境（HKILA）协会奖 **工程规模：** 1.9 英亩； **主要特征：** 本项目涵盖星光大道水岸以及 K11 梳士巴利花园总体规划设计提升。尖沙咀海滨在经过整体改造后，重塑了维多利亚港滨海空间的全新视野。海滨长廊的表皮设计可减少波浪对海堤影响，可以在涨潮和极端风暴时保护海岸。富有特色的廊架和公共露台提供了欣赏维多利亚港和香港天际线的休闲空间。自开业以来，星光大道已接待了超过 500 万人次，其中包括本地人和来自世界各地的游客。	新发展策划管理有限公司	2012 年 11 月 12 日

8	**西雅图中央水岸**	**奖项：** 2013 美国景观建筑师协会专业分析与规划奖； **工程规模：** 长 1.5 英里，涵盖 26 个街区； **主要特征：** 本项目涵盖从长期规划到水岸设计全过程，通过新建水岸基础设施，引入以滨海长廊为核心的城市活力空间，在创作健康水岸环境的同时，增强了公共空间与市中心的连接，实现了西雅图水岸的激活与更新，并为新的地产开发项目创造了空间。	西雅图市滨水和市政项目办公室	2020 年 6 月 24 日
9	**中央创新区（南区）综合开发项目（除金创绿谷地标外）建设工程勘察设计**	**工程规模：** 1.9 英亩； **主要特征：**本项目位于金华市经济技术开发区，合作区域面积共计约 713 公顷，建设内容包括市政道路绿化工程、建筑工程、湖底隧道、天桥及地下通道、智慧城市、综合管廊(若有)等设计工作，工程总投资约为 130.6839 亿元，工程建安费约为 60.0435 亿元。其中涉及城市公园景观项目有：1、金华湖海塘公园复耕改造工程；2、金华双龙南街--仙源路人行天桥；3、金华社区公园及邻里中心项目；4、湖底隧道景观品质提升工程。	金华金开城市更新发展有限公司 中交城市投资（金华）有限公司	2021 年 11 月 10 日
10	**海南省陵水县“一河两岸”城市更新项目总体规划、一期首开区建筑方案设计及大溪岭公园综合整治工程、陵**	**工程规模：** 9.08 平方公里 **主要特征：**1、陵河沿岸景观工程范围约 0.57 平方公里(约 855 亩，最终以实测面积为准)，建设内容为驳岸改造、园林绿化、配套工程、服务设施及附属构筑物。大溪岭公园综合整治工程范围约 9.08 平方公里。2、大溪岭公园综合整治工程范围约 9.08 平方公里(约 13620 亩，最终以实测面积为准)，建设内容为山脚环山路、主入口、山体设施、配套工程以及辅助设施。3、大溪岭公园综合整治工程设计内容主要包含:山脚环山路、主入口、	陵水中交海投城市更新发展有限公司	2024 年 5 月 31 日

	河沿岸景观工程方案或初步设计（二标段）	山体设施、配套工程以及辅助设施等的方案及初设设计。		
11	**兴文县成渝经济圈文旅融合示范区基础配套建设和兴文县全域旅游环线公共基础设施建设打捆项目 EPC 总承包**	**工程规模：** 701 亩，总投资 197500 万元。 **主要特征：** 1、兴文县成渝经济圈文旅融合示范区基础配套建设项目：新建旅游道路约 8.3 公里，改扩建景区道路连接线约 12.5 公里，以及其他附属工程；新建户外文化体验基地占地约 162 亩，建设面积约 16000 ㎡、生态振兴茶文旅融合示范园占地约 97 亩，建设面积约 7700 ㎡、“海中湖”景区重要基础设施改造提升占地约 15 亩，建设面积约 13000 ㎡。 2、兴文县全域旅游环线公共基础设施建设项目：新建僰王山至石海景区旅游环线约 7.8 公里，包含道路、桥涵、隧道及其他附属工程，沿路环境综合治理；全域旅游基础设施提升改造约 539 亩，其中：天脊竹海风景区基础设施提升改造约 5600 ㎡，毕云谷游览区基础设施提升改造约 51000 ㎡，隆安水库度假区基础设施提升改造约 28000 ㎡。	兴文僰苗文化旅游有限责任公司	2022 年 6 月 25 日

备注：1、提供公司近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类）业绩情况。（不多于 5 个）。

2、业绩需按提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。

1. 纽约高线公园

1.1 合同关键页

LANDSCAPE ARCHITECT AGREEMENT

BETWEEN

BOP SE SUBSIDIARY LLC
DEVELOPER

AND

JAMES CORNER FIELD OPERATIONS, L.L.C.
LANDSCAPE ARCHITECT

Dated as of September 2, 2021

Pertaining to:

High Line Extension, New York, New York

114646353v5

IN WITNESS WHEREOF, this Agreement is hereby executed by Developer and Landscape Architect by their respective duly authorized representatives as of the date set forth above.

Developer:

BOP SE SUBSIDIARY LLC

By: John Durschinger

Name: John Durschinger
Title: SVP, Global Design

LANDSCAPE ARCHITECT:

JAMES CORNER FIELD OPERATIONS, L.L.C.

By:

Name:
Title: James Corner
Founder and CEO

114646353v5

(翻译仅供参考，具体请以合同原文为准)

景观建筑师协议

甲方（开发商）：
BOP SE Subsidiary LLC

乙方（景观建筑师）：
James Corner Field Operations, L.L.C.

于 2021 年 9 月 2 日签署

涉及项目：
纽约高线公园延伸项目

合同编号：114646353v5

鉴于此，本协议由开发商和景观建筑师的正式授权代表于上述日期签署生效。

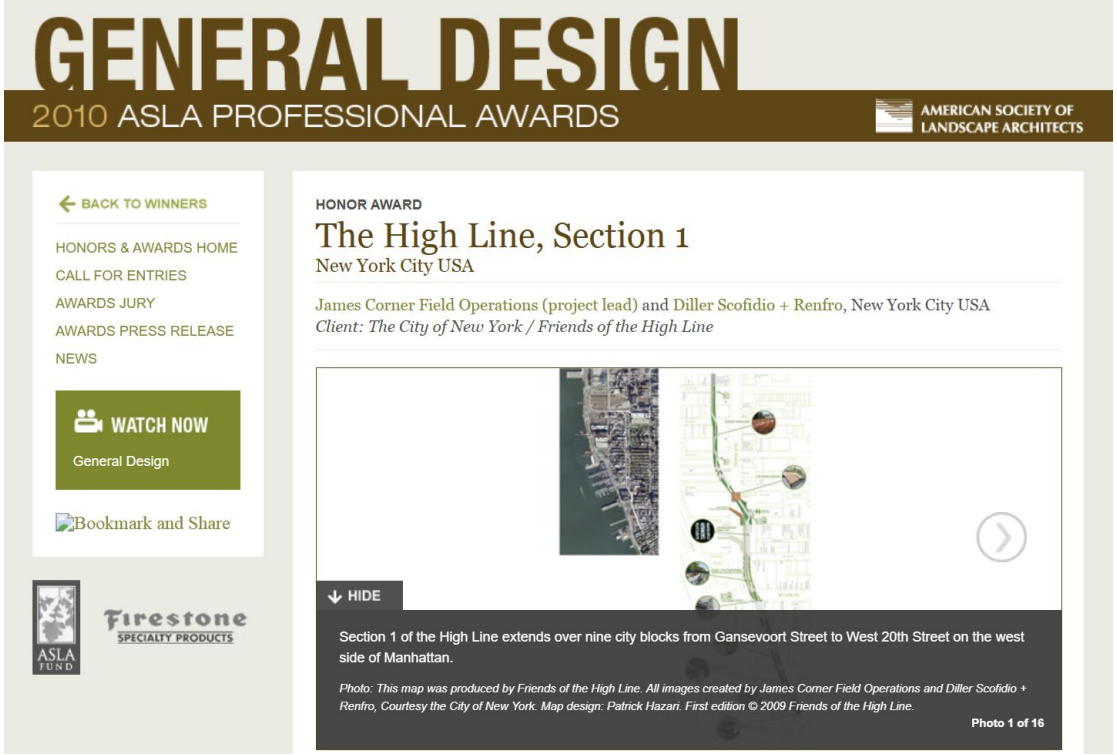
开发商：
BOP SE Subsidiary LLC
签署：John Durschinger（签名）
姓名：John Durschinger
职务：国际设计部副总裁

景观建筑师：
James Corner Field Operations, LLC
签署：James Corner（签名）
姓名：James Corner
职务：创始人兼首席执行官

合同编号：114646353v5

1.2 项目奖项

2010 美国景观建筑师协会专业设计奖



2013 美国景观建筑师协会专业设计奖

2015 纽约设计金奖

new york design awards

2015 New York Design Awards

spaces, objects, visual, graphic, digital & experience design
design champion, best studio, best start-up & best supplier
plus over 40 specialist categories

accelerate transformation, celebrate courage
growing demand for design

categories winners

The High Line - Phase 3

The High Line/NYCEDC / James Corner Field Operations | Landscape Design

Website

Twitter

LinkedIn

[city] design awards 2016 NEW YORK GOLD WINNER THE DESIGN 100

Project Overview

The third and northernmost section on the park, the High Line at the Rail Yards, opens to the public. Friends of the High Line celebrates 15 years of successful advocacy to preserve the entire structure.

Project Commissioner

The High Line/NYCEDC

Project Creator

James Corner Field Operations

Team

The northernmost section of the High Line was designed by James Corner Field Operations (Project Lead), Diller Scofidio + Renfro, and Piet Oudolf – along with a team of structural engineers, lighting
designers, electrical and mechanical experts, and other construction specialists, under the leadership and direction of the Economic Development Corporation.

2017 哈佛大学设计学院维罗尼卡 · 拉奇 · 格林城市设计奖

News

High Line wins 2017 Veronica Rudge Green Prize in Urban Design

Photo by Timothy Schenck/Courtesy of Friends of the High Line

The Harvard Graduate School of Design is pleased to announce that the 13th Veronica Rudge Green Prize in Urban Design has been awarded to the High Line in New York, designed collaboratively by James Corner Field Operations, Diller Scofidio + Renfro, and Piet Oudolf. The prize committee has elected to allot the monetary prize of $50,000 associated with the award to Friends of the High Line, in recognition of the organization's originating efforts and continued stewardship behind the project.

February 22, 2018

By Travis Dagenais

Departments

Department of Urban Planning and Design

2024 美国建筑师协会交通与基础设施设计卓越奖

AIA New York

Architecture　Membership　Resources　About

Featured Projects

Share

High Line – Moynihan Connector

High Line – Moynihan Connector by Skidmore, Owings & Merrill and Field Operations, in New York, NY. Photo: Lucas Blair Simpson/SOM.

PROJECT FACTS

Location
New York, NY

Design Co-Leads
Field Operations

Skidmore, Owings & Merrill

Year
2023

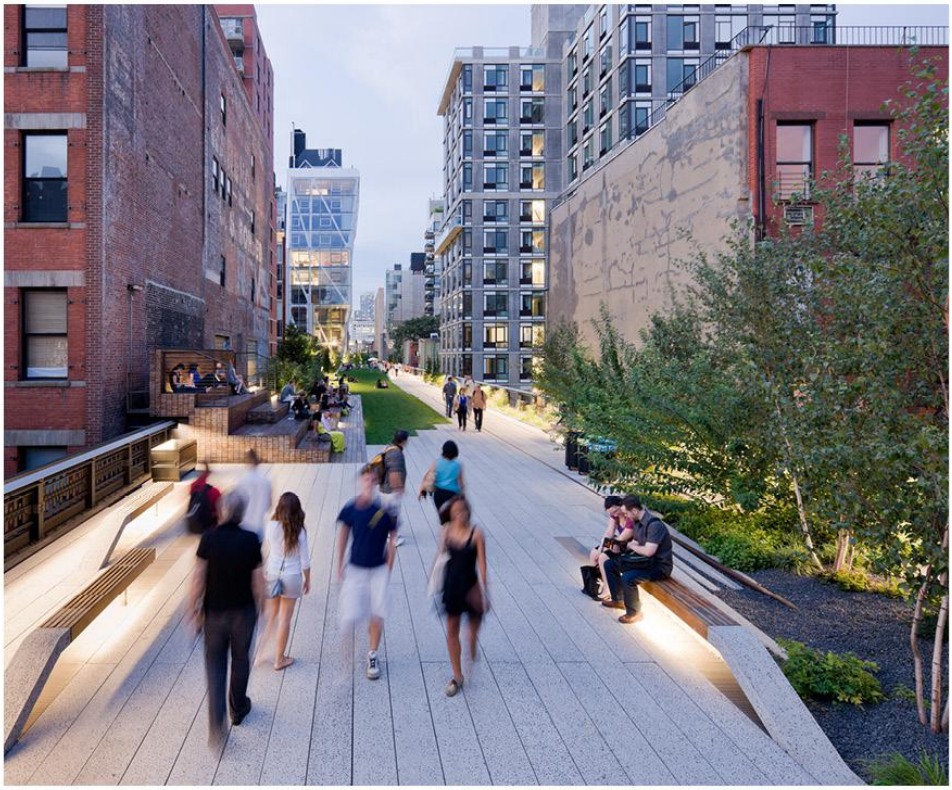
Project Team
Buro Happold; Mueser Rutledge Consulting Engineers; Thornton Tomasetti; Tillotson Design Associates; Turner Construction; William Vitacco Associates; WSP

Category
Transportation & Infrastructure, Landscape

AIANY Recognition
2024 AIANY + ASLANY Transportation + Infrastructure Design Excellence Awards

Become a Member of AIA New York

1.3 项目简介与建成照片



HIGH LINE 高线公园

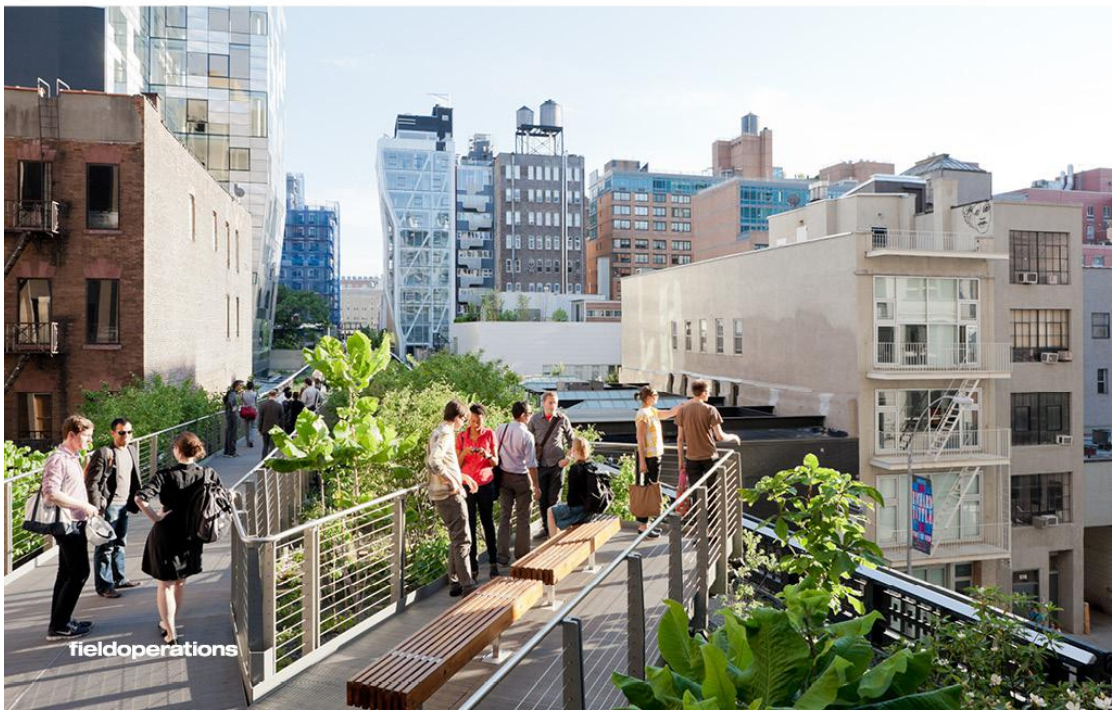
New York, New York 美国纽约州纽约市

作为高线公园的项目主要设计团队，Field Operations 领导了这条高架铁路的设计和施工，该铁路被改造为曼哈顿西区中心的一个非常著名的城市公园。自 2009 年开业以来，高线公园不仅成为了创新设计的标志、也成为了区域的地标、并且带来了周边区域的快速发展和吸引了大量的投资，更成为了全球其他城市发展的样板型工程。

该设计的特点是通过细致的动线布局，带来交替变幻的景色和体验。独特的地面铺装、种植设计、城市家具、照明设计和社交空间创造了真实而难忘的纽约市体验。高线公园被广泛认为是一个巨大的成功，并展示了在城市中创造新颖的公共空间的价值。该项目由是 Field Operations（项目主负责公司）、Diller Scofidio + Renfro 和 Piet Oudolf 三家公司联合体合作完成。

完成时间：2009年6月 (1区), 2011年6月 (1区),
2014年9月(3区1期), 2019 年6月(3区2期),
2023年六月 (延长段)
面积：7.43 英亩 (1.45 英里长)
负责内容：项目主负责公司，整体规划,景观设计,
城市公共空间设计
造价：不公开
业主：纽约市政府，高线之友

fieldoperations

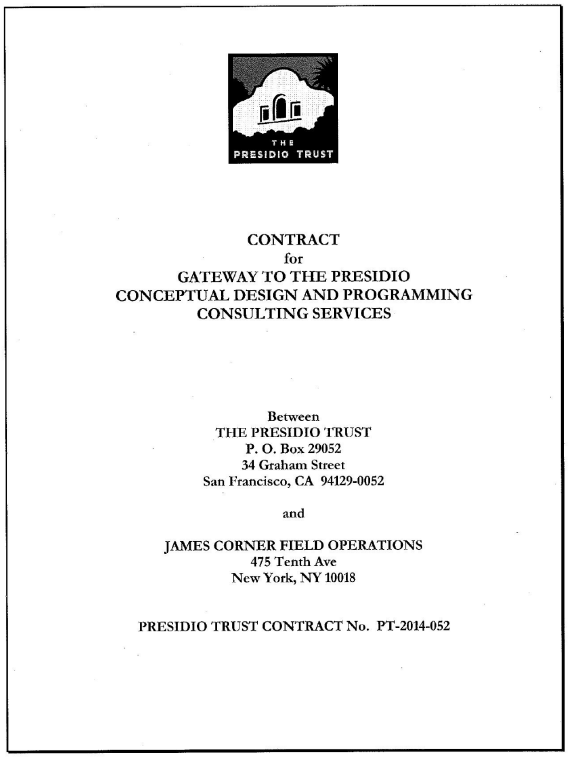

fieldoperations


fieldoperations


fieldoperations

2. 旧金山普雷西迪奥隧道上盖公园

2.1 合同关键页



THE PRESIDIO TRUST

CONTRACT
for
GATEWAY TO THE PRESIDIO
CONCEPTUAL DESIGN AND PROGRAMMING
CONSULTING SERVICES

Between
THE PRESIDIO TRUST
P. O. Box 29052
34 Graham Street
San Francisco, CA 94129-0052

and

JAMES CORNER FIELD OPERATIONS
475 Tenth Ave
New York, NY 10018

PRESIDIO TRUST CONTRACT No. PT-2014-052

(翻译仅供参考，具体请以合同原文为准)

普雷西迪奥信托
关于“普雷西迪奥门户”概念设计与规划咨询服务合同

合同双方:

甲方（委托方）:
普雷西迪奥信托
美国加利福尼亚州旧金山市格雷厄姆街 34 号邮政信箱 29052

乙方（受托方）:
James Corner Field Operations
美国纽约州纽约市第十大道 475 号 10 楼

普雷西迪奥信托合同编号 PT-2014-052

CONTRACT FOR
CONCEPTUAL DESIGN AND PROGRAMMING
CONSULTING SERVICES

This Contract, effective as of April 21, 2014, by and between the Presidio Trust, a wholly-owned government corporation ("Trust") and James Corner Field Operations, ("Consultant"), is for professional consulting services on issues relating to or involving the Trust, and is made upon the following terms and conditions:

1. SCOPE OF SERVICES

The Consultant, as an independent contractor, shall provide all labor, supervision, materials, equipment and professional expertise necessary to perform Conceptual Design and Programming services for the Gateway to the Presidio project as identified in the Request for Qualifications dated March 2014 and issued by the Trust, **Exhibit A**. All services shall be performed, and work shall be accomplished, in strict accordance with the requirements, terms and conditions set forth in the Contract Documents.

A detailed description of the Scope of Services is set forth in **Exhibit A.** Scope of Services shall be per the direction of Trust Project Manager, Noreen Hughes. Consultant's approach and shall comply with both **Exhibit A,** Request for Qualifications and **Exhibit D,** Consultant's Qualifications Proposal, both attached hereto and incorporated herein.

Deliverables are identified in Section 3, Compensation.

The Trust reserves the right to procure any other consulting services as procurement actions separate from this Contract.

2. CONTRACT TERM

2.1 Contract Term

The term of the Contract is effective April 21, 2014 and shall remain in effect through September 21, 2014 ("Contract Term"), unless otherwise terminated pursuant to the terms of the Contract.

At the end of the Contract Term and after final presentation, and period of community engagement in the fall, the Trust shall issue a Request for Proposal (RFP) to one (1) or multiple Consultant Firm (s) to award a Contract for the implementation and completion of the Conceptual Design and Programming.

(翻译仅供参考，具体请以合同原文为准)

概念设计与规划咨询服务合同

本合同自 2014 年 4 月 21 日 起生效，由普雷西迪奥信托（以下简称“信托”），一家全资政府机构，与 James Corner Field Operations（以下简称“顾问”）签订，旨在就涉及或关系到信托的相关事务提供专业咨询服务，并依照以下条款和条件执行：

1. 服务范围

顾问作为独立承包商，应提供执行 “普雷西迪奥门户”项目概念设计与规划所需的所有劳动力、监督、材料、设备及专业知识，并严格遵守合同文件中规定的要求、条款和条件。

服务范围的详细说明见 附件 A。顾问应按照信托项目经理 Noreen Hughes 的指示开展工作，并遵循 附件 A（资格要求） 和 附件 D（顾问的资格提案） 的规定，这些附件均附于本合同并构成本合同的一部分。

交付成果详见第 3 条（报酬）。

信托保留以独立采购方式获取任何其他咨询服务的权利。

2. 合同期限

2.1 合同有效期

本合同自 2014 年 4 月 21 日 起生效，并持续至 2014 年 9 月 21 日（“合同期限”），除非根据合同条款提前终止。

在合同期限结束、最终成果展示以及秋季社区参与结束后，信托将向一个或多个顾问公司发布请求提案（RFP），以授予合同，实施和完成概念设计与规划。

Attachment A

THE PRESIDIO TRUST

RELEASE OF CLAIMS

Contract Number:	**PT-2014-052**
Date:	05.23.2014

WHEREAS, by the terms of the above contract for **Gateway to the Presidio** entered into by **The Presidio Trust** and **James Corner Field Operations** it is provided that after completion of all work, and prior to final payment, the Contractor shall furnish the Presidio Trust with a release of all claims.

NOW, THEREFORE, in consideration of the above premises and the payment by the Presidio Trust to the Contractor of the amount now due under the contract, to wit, the sum of Thirty five thousand dollars ($ 35,000.00), the Contractor hereby remises, releases, and forever discharges the United States, its officers, agents and employees, of and from all manner of debts, dues, liabilities, obligations, accounts, claims, and demands whatsoever, in law and in equity, under virtue of the said contract, except:

IN WITNESS WHEREOF, the Contractor has executed this release this 23 day of MAY, ~~2011~~ 2014

James Corner Field Operations
(Contractor Company Name)

By _____
(Signature)

☐ Corporation ☐ Joint Venture
☐ Partnership ☑ Individual

JAMES CORNER
(Printed Name)

475 TENTH AVENUE
(Street Address)

OWNER
(Printed Title)

NEW YORK NY 10018
(City) (State) (Zip)

COMPLETE ONLY IF CONTRACTOR IS A CORPORATION:

I, _____, CERTIFY that I am the _____ of the corporation named as Contractor herein; that _____, who signed this release on behalf of the corporation, was then _____ of said corporation; and that said release was duly signed for and on behalf of said corporation by authority of its governing body.

[SEAL]

_____
(Signature)

Page 1 of 1

(翻译仅供参考，具体请以合同原文为准)

普雷西迪奥信托
合同签署页及放弃追责声明

合同编号： PT-2014-052 日期：2014 年 5 月 23 日

鉴于普雷西迪奥信托与 James Corner Field Operations 签订的 “普雷西迪奥门户”项目合同规定，在所有工作完成后，并在最终付款之前，承包商须向普雷西迪奥信托提交一份放弃追责声明。

鉴于此， 承包商已于 2014 年 5 月 23 日完成所有工作，并签署本放弃追责声明。

承包商： James Corner Field Operations
签署人： James Corner(签名)
签署日期： 2014 年 5 月 23 日

承包商公司名称： James Corner Field Operations
☑ 个人
（公司或个人地址）：美国纽约州纽约市第十大道 475 号 10 楼

2.1 项目奖项

2024 美国杰出土木工程成就奖

2.2 项目简介与建成照片

PRESIDIO TUNNEL TOPS 普雷西迪奥隧道上盖公园

San Francisco, California 美国加州旧金山

在 2014 年的一场国际设计竞赛之后，Field Operations 被选中为旧金山历史悠久的 Presidio 开发一个占地 14 英亩的“隧道顶”公园。这个项目横跨新的景观大道隧道上盖，多年来，这条路将历史悠久的 Main Post 区域与下方广受欢迎的海滨区域隔开，而新建的公园直接将城市与海湾重新连接起来。通过一系列连接路径、悬崖景观、动态观景台和社交聚会场所，隧道顶公园是一个全新的中心场所，可供人们会面和学习、体验、享受和打造新形式的社区和活动。

隧道顶公园于 2022 年 7 月开放，第一年就吸引了近 180 万游客，并迎来了 100 个社区组织。 Field Operations 还与普雷西迪奥信托合作，新建了一个名为前哨草甸的野餐和聚会区，预计于 2025 年开放，并为占地 1,500 英亩的更大场地制定长期景观总体规划。

建造时间：2014年至今
大小：18英亩，主体公园14英亩，前哨草甸4英亩
负责内容：主要设计公司，景观设计，城市公共空间设计
造价：1亿4100万美金，主体公园1180万美金
前哨草甸2300万美金
业主：普雷西迪奥信托

fieldoperations


fieldoperations


fieldoperations


fieldoperations

3. 深圳桂湾公园

3.1 合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：44038620160110001001

标段名称：前海桂湾公园方案设计竞赛

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：james corner field operations, L.L.C.||深圳三分建筑景观规划设计有限公司

中标价：725.0万元

中标工期：-

项目经理(总监)：

本工程于 2016-06-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-12-06

查验码：6919446544339234

查验网址：www.szjsjy.com.cn

QHKG-2017-018

前海桂湾公园咨询及方案设计合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

James Corner Field Operations,L.L.C./深圳三分建筑景观规划设计有限公司（乙方）

工程名称：前海桂湾公园

签署日期：2017年4月17日

第五部分　附件

附件 1 咨询/设计人的项目负责人及主要参与人员

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务	所在公司名称	联系方式
1	James corner	男		硕士	景观	无	首席主创设计师	james corner field operations, L. L. C.	jcorner@fieldoperations.net
2	周虹	女		硕士	景观	无	景观主创设计师	james corner field operations, L. L. C.	hzhou@fieldoperations.net
3	成行	男	1985.03	本科	景观	无	项目负责人	james corner field operations, L. L. C.	18575550695
4	陈贻发	男	1983.09	硕士	建筑	无	建筑主创设计师	深圳三分建筑景观规划设计有限公司	15999552234
5	周奕奕	女	1976.10	硕士	建筑	无	建筑主创设计师	深圳三分建筑景观规划设计有限公司	18566200334

补受托人违约给委托人造成的相关损失。

12.4 受托人违反第六条规定，比照 12.2 款约定处理。

12.5 受托人违反本合同其他条款约定，应按次向委托人支付合同价款 10%的违约金，情节严重的，委托人有权解除合同，并比照 12.2 款的约定处理。

第十三条 其他约定

本协议作为双方所签署主合同的附件，与其具有同等法律效力。

（以下无正文）

委托人（公章）：	受托人（公章）：
法定代表人/授权代理人（签字）：	法定代表人/授权代理人（签字）：
党委书记/纪委书记（签字）	党委书记/纪委书记（签字）

3.2 项目奖项

2023 美国景观建筑师协会专业设计奖

2023 ASLA Professional Awards

A Program of the ASLA Fund

The American Society of Landscape Architects Fund

American Society of Landscape Architects

LANDSCAPE ARCHITECTURE MAGAZINE

Winners Jury Selection Criteria Honors & Awards

Search All Awards Search

Qianhai's Guiwan Park

Honor Award | General Design

Shenzhen, Guangdong, China

Field Operations

Client: Shenzhen Qianhai Construction & Investment Holding Group Co., Ltd.

Guiwan Park

1 of 16

Guiwan Park integrates green infrastructure with active and passive recreation, ecology, habitat, and cultural programs.

2024 柏林设计奖金奖

BETTER FUTURE

Sign in | Support | Contact | Programs

BETTER FUTURE

BERLIN DESIGN AWARDS 2024

Key Dates

~~3 August 2023 - Launch Deadline~~

~~19 October 2023 - Standard Deadline~~

~~11 January 2024 - Extended Deadline~~

~~19 January 2024 - Judging~~

~~7 February 2024 - Winners Announced~~

categories quick start guide nominate winners home

Harmonizing urban development with ecological restoration - Qianhai Guiwan park

SLADI&JCFO | Landscape Design

BERLIN DESIGN AWARDS 2024 BETTER FUTURE GOLD

Project Overview

Qianhai Guiwan Park is located in the heart of Qianhai district in Shenzhen, China. It is north of Guiwan Business District, south of Qianwan Business District, and stretches from the Moon Bay Avenue to Qianhai Bay Coastal Park in the west. It is a brand-new central urban park.

Based on the eco-development framework of "Qianhai Water City", which proposes five linear waterway parks called "Water Fingers" as part of

3.3 项目简介与建成照片

QIANHAI'S GUIWAN PARK 前海桂湾公园

Shenzhen, China 中国深圳

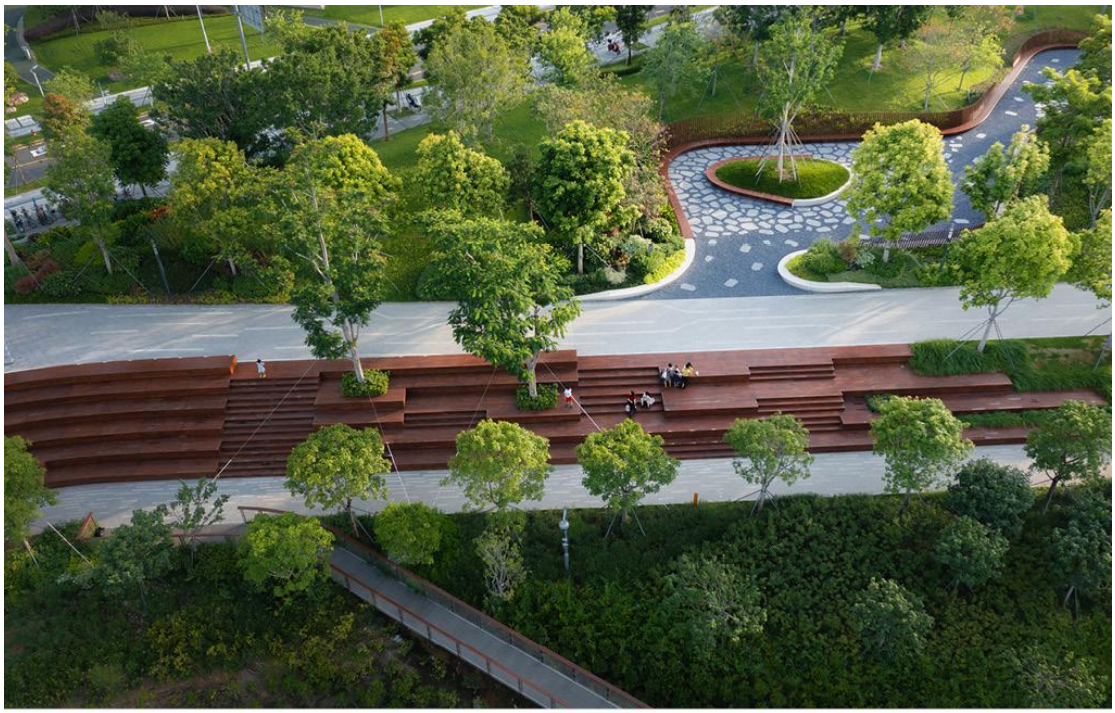
桂湾公园是前海水城这座创新可持续新城打造的首个“水手指”。桂湾公园作为绿色核心，支撑城市中心区，打造了一个大规模的蓝绿色基础设施，用于雨水管理、防洪和栖息地恢复。桂湾公园是一个连续的滨海公园，拥有51,000平方米的红树林、18,000平方米的淡水湿地和255,000平方米的公园绿地，使潮汐走廊自然化，创造了一个集美景与生态功能于一体的和谐可持续景观。

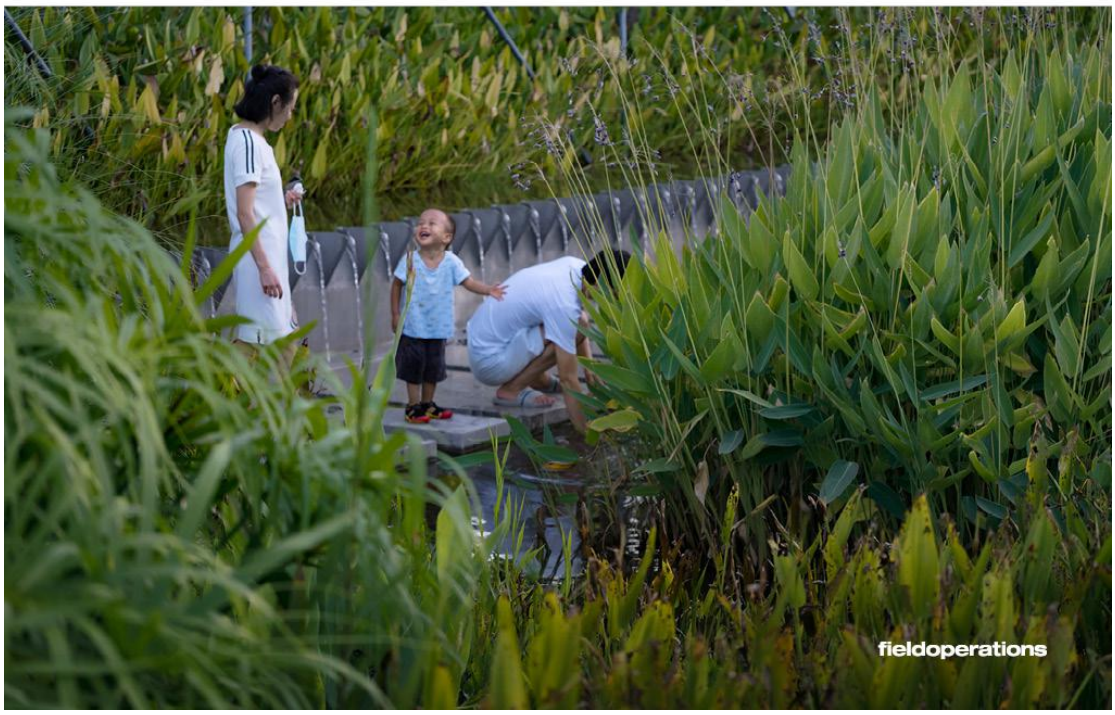
该公园于2021年开业，分期竣工，将生态、社会和城市功能与支持体育、休闲、娱乐和自然探索的区域相结合，创造了一个汇聚自然生态、强化城市能量网的“超自然”。

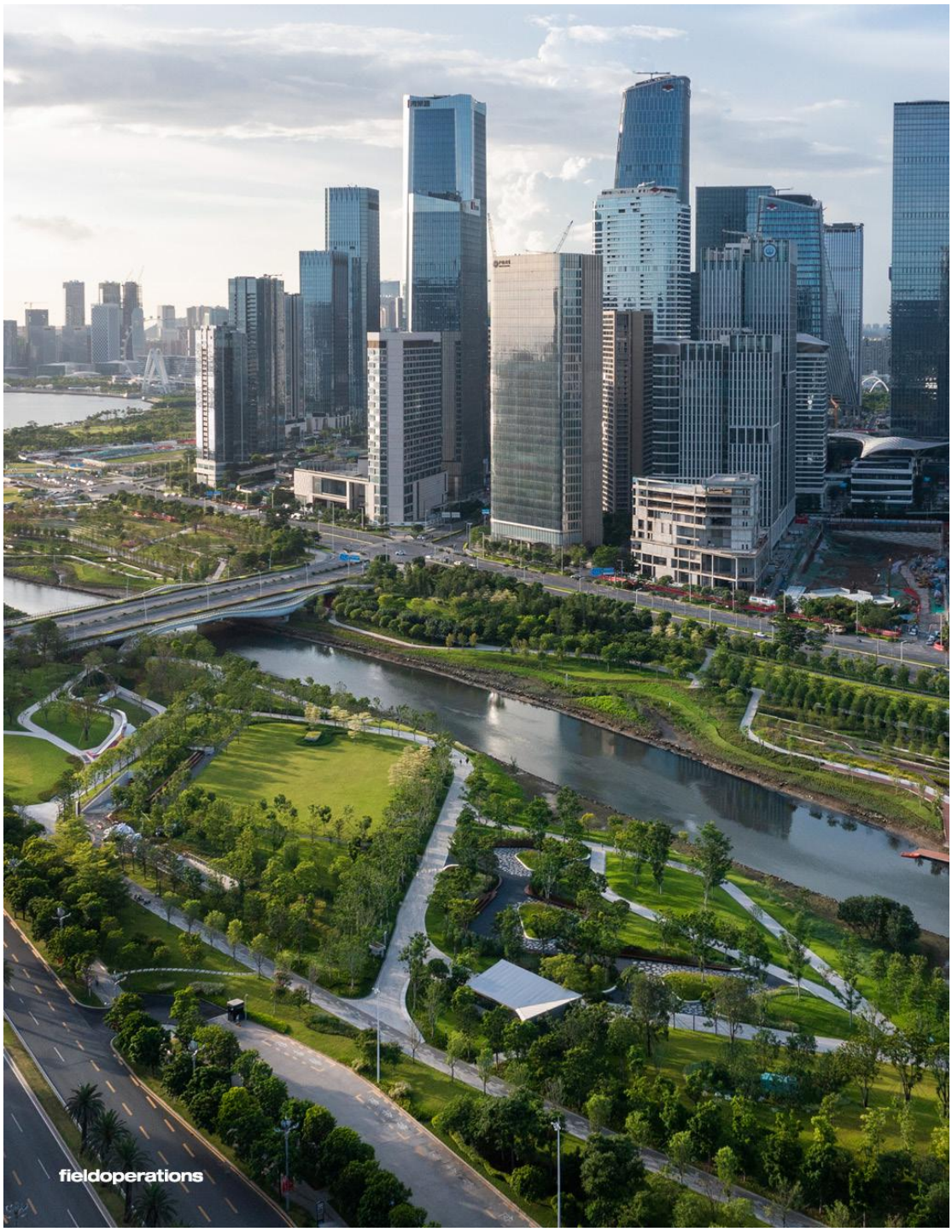
建造时间：2019年至2021年
大小：45公顷 2.2公里长
负责内容：主要设计公司，景观设计，城市规划，区域规划
造价：不公开
业主：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
深圳市前海开发投资控股有限公司

fieldoperations


fieldoperations




fieldoperations


fieldoperations

4. 桃浦中央绿地

4.1 合同关键页

Proposal for Landscape Architecture Design Services for Taopu Central Park, Shanghai,China

上海桃浦科技智慧城桃浦中央绿地项目景观方案设计顾问合同

委托方：上海桃浦科技智慧城开发建设有有限公司

受托方：James Corner Field Operations

设计咨询服务合同

项目名称：　　上海桃浦科技智慧城桃浦中央绿地项目景观方案

项目地点：　　上海 普陀区

委托方（甲方）：　　上海桃浦科技智慧城开发建设有限公司
地址：上海市普陀区永登路 277 弄 4 号楼
法定代表人：王慎
电话：86 21 63635298
传真：86 21 63637915

受托方（乙方）：　　James Corner Field Operations
475 West 42nd Street, New York, NY 10036
法定代表人：James Corner
电话：001 212 433 1450
传真：001 212 433 1451

签约日期：　　2016 年 6 月 16 日

委托方（甲方）：上海桃浦科技智慧城开发建设有有限公司

公司盖章　　：

法人代表　　：

签字　　：

王慎

受托方（乙方）：James Corner Field Operations

公司盖章　　：

REGISTERED LANDSCAPE ARCHITECT
JAMES CORNER
No. 00:923-1
STATE OF NEW YORK

授权代表　　：成行

签字　　：

4.2 项目奖项

2020 美国景观建筑师协会专业设计奖

2020 ASLA Professional Awards

A Program of the ASLA Fund

The American Society of Landscape Architects Fund

American Society of Landscape Architects

LANDSCAPE ARCHITECTURE MAGAZINE

Winners Jury Selection Criteria Honors & Awards

Search All Awards Search

Taopu Central Park

Honor Award | General Design

Shanghai, China

James Corner Field Operations

Client: Taopu Smart City Development Construction Co., Ltd.

4.3 项目简介与建成照片

TAOPU CENTRAL PARK 桃浦中央公园

Shanghai, China 中国上海

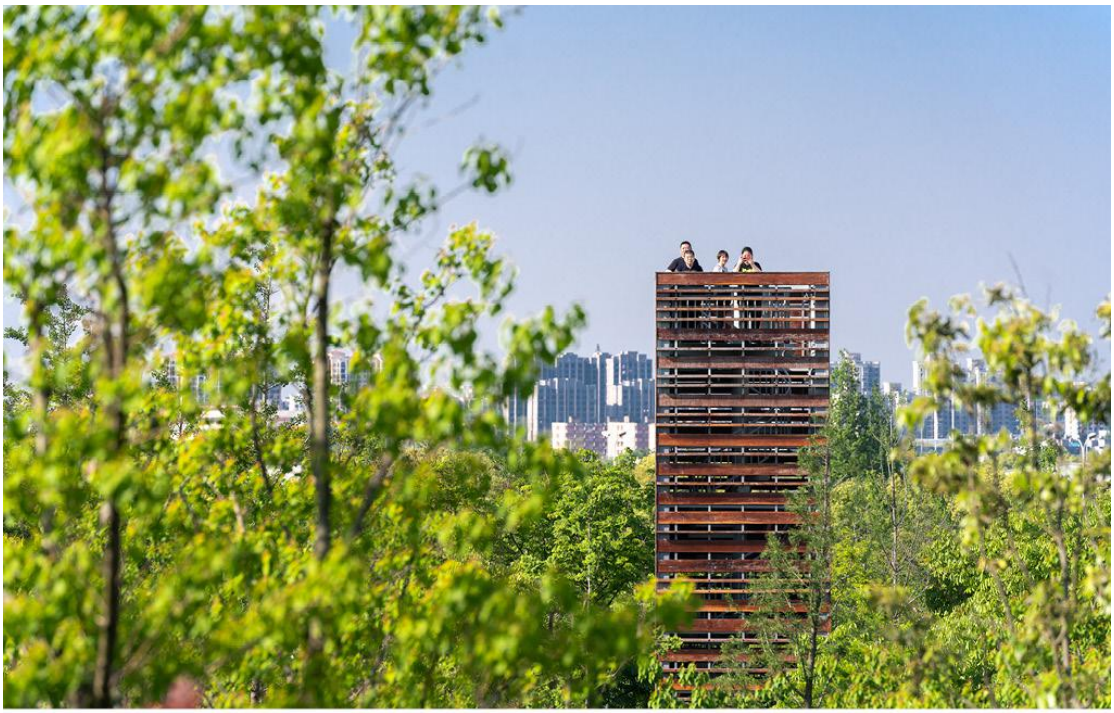
桃浦中央公园是上海西北部科技中心桃浦智慧城的核心和城市绿肺。受中国传统文化优雅动感和行云流水书法理念的启发，该公园由路径、水道和地形组成的充满活力和流动的网络改善了水质，管理雨水，提供了优雅的土壤修复策略，成功地将工业用地转变为生机勃勃的生态系统和中国新型城市生态公园。

该公园打破了中国许多公园的模式。陆桥和隧道提供了所需的道路基础设施，同时仍然创建了一个大型连续公园，优先考虑行人安全，加强邻里联系，并创建栖息地和野生动物走廊。其结果是一个占地 91公顷的引人注目的大型公园，重新定义了城市与水的关系，在密集的城市环境中提供了一种大自然的感觉，并通过栖息地、水、活动和展示空间支持 21 世纪的大都市生活。

建造时间：2015年至今
大小：91公顷 A区1期25公顷
负责内容：主要设计公司，景观设计，城市公共空间设计
造价：人民币4200万
业主：上海桃浦科技智慧城开发建设有限公司

fieldoperations


fieldoperations




fieldoperations


fieldoperations

5. SKP 成都

5.1 合同关键页

Landscape Design Consultancy Services Agreement – SKP Chengdu

Between

Chengdu Jiaotou Hualian Real Estate Co., Ltd, a Chinese Company having its registered office located at 10/F, No. 1577 Tianfu Avenue (Middle Section), Gaoxin District, Chengdu 610094, China and duly represented by Haihong Dai (the "**Client**")

And

James Corner Field Operations, an American Company having its registered office located at 475 10th Avenue, New York, NY 10018, USA and duly represented by Jayyun Jung (the "**Landscape Architect**")

Hereinafter referred to together as the "**Parties**" and individually as the "**Party**"

Whereas

A. The Client is the owner of SKP Site in Chengdu
B. The Client wishes to create a new luxury shopping destination in Chengdu and to commission a firm of landscape architects to do the design work (the "**Project**")
C. The Landscape Architect is experienced in carrying out projects of similar nature, complexity, size, and value.
D. The Client and the Landscape Architect now wish to define the design services for the design work for the Project under the terms and conditions set out in this Agreement.

Therefore, the Parties agreed on the following:

1. Definitions

In this Agreement and the recitals and any schedules or exhibits hereto, the following terms shall have the meanings set out below except where the context otherwise requires:

"**Effective Date**" means the date on which the Parties have executed this Agreement or (if signing on different dates) the later of these.

"**Planning Laws**" means all and any relating to planning or building or health and safety or other laws, regulations, orders, instruments or legal requirement or industry codes or standards binding upon, relevant or applicable to the Site or the Project.

"**Project Team**" means without limitation the Project Manager, the architect, and any other technical consultant that may be appointed by the Client if required by the Project such as (but without limitation): structural engineering services; MEP engineering services; environmental services; security and fire specialists; quantity surveyor, purchasing agent etc.

"**Services**" has the meaning ascribed to that term in clause 4 of this Agreement.

"**Site**" means the site located at **Tianfu Avenue North and Jinyue Road East, Chengdu City**.

"**Time Schedule**" has the meaning ascribed to that term in clause 8 of this Agreement.

2. Appointment

The Client hereby appoints the Landscape Architect, and the Landscape Architect hereby accepts the appointment to provide the Services upon the terms and conditions set out herein.

The Landscape Architect shall, unless otherwise agreed with the Client (such agreement not to be unreasonably withheld or delayed), not appoint directly or indirectly any other consultants or subcontractors to perform any of its Services under this Agreement.

3. Client's Approval and instructions and obligations

3.1. Client's approval

The Client, through its representative appointed in accordance with clause 3.2. below, shall give its prior approval, for each phase by adding its signature to the documents that the Landscape Architect shall have submitted to it as part of his Services.

This Agreement has been executed in two (2) copies, one (1) for each Party.

on 14 December 2020

The Client, Haihong Dai

The Landscape Architect, Jayyun Jung

(翻译仅供参考，具体请以合同原文为准)

景观设计咨询服务协议 - SKP 成都

甲方

成都交投华联房地产有限公司，一家中国公司，注册地址位于中国成都市高新区天府大道中段 1577 号 10 楼，法定代表人为戴海鸿（以下简称“客户”）。

乙方

James Corner Field Operations，一家美国公司，注册地址位于美国纽约州纽约市第 10 大道 475 号，邮编 10018，法定代表人为 Jayyun Jung（以下简称“景观设计师”）。

以下统称为“双方”，单独称为“一方”。

鉴于

A. 甲方为成都 SKP 项目的业主；

B. 甲方希望在成都打造一个全新的奢侈品购物目的地，并委托一家景观设计公司进行设计工作（以下简称“项目”）；

C. 乙方在执行类似性质、复杂性、规模和价值的项目方面具有丰富经验；

D. 甲方与乙方希望按照本协议规定的条款和条件，明确本项目的设计服务内容。

因此，双方达成如下协议：

1. 定义

在本协议及其前言、附件或附录中，除非上下文另有要求，下列术语具有以下含义：

“生效日期” 指双方签署本协议之日（如果双方签署日期不同，则以最后签署日期为准）。

“规划法律” 指所有与规划、建筑、健康、安全等相关的法律、法规、命令、文书或法律要求，以及适用于本项目或场地的行业规范或标准。

“项目团队” 指不限于项目经理、建筑师以及任何由客户根据项目需求聘请的技术顾问，例如但不限于：结构工程服务、机电工程服务、环境服务、安全与消防专家、造价师、采购代理等。

“服务” 具有本协议第 4 条规定的含义。

“场地” 指位于中国成都市天府大道北段与锦悦东路交汇处的项目用地。

“时间进度表” 具有本协议第 8 条规定的含义。

2. 委任

甲方特此委任乙方，乙方亦接受委任，根据本协议的条款和条件提供相关服务。

除非甲方另行同意（该同意不得无理拒绝或拖延），乙方不得直接或间接聘请其他顾问或分包商执行本协议项下的任何服务。

本协议一式两份，双方各执一份。

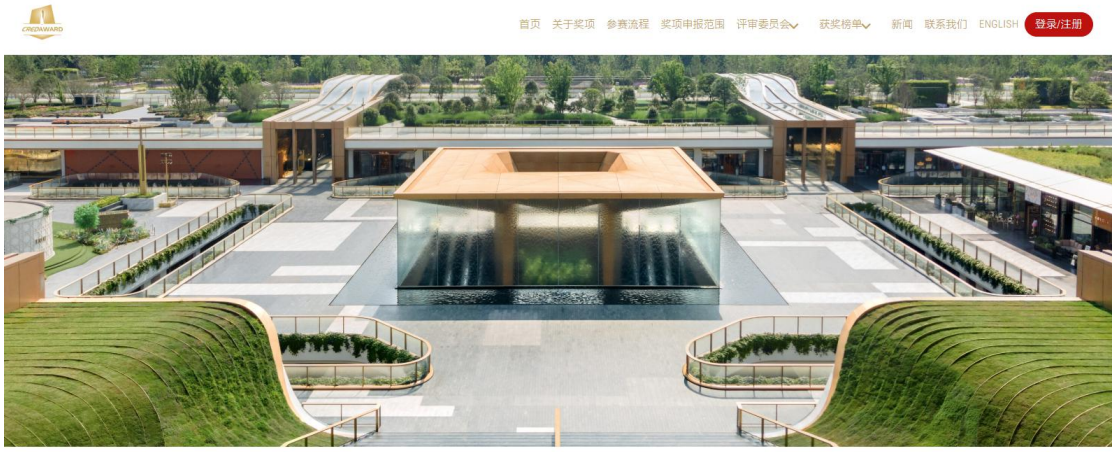
2020 年 12 月 14 日

客户：戴海鸿(签名)

景观建筑师：Jayyun Jung(签名)

5.2 项目奖项

2024 CREDAWARD 地建师设计大奖 TOD 综合商办银奖



成都SKP

成都SKP作为高端零售的总体规划项目，独树一帜，成功为下沉式综合零售和生活方式设计，开创新的蓝图。在成都SKP，自然生态与SKP和SKP-S被打造成相互连接的一体：城市公园和地下建筑在此巧妙结合。

作为重要的TOD项目，4条地铁线路将在成都SKP交汇，连接成都天府国际机场。成都SKP促进了一个步行友好的综合功能区域的发展，也促进了所在区域的活力。时尚、科技、艺术与设计在此结合，让成都SKP成为可持续高端零售和城市建设的崭新里程碑。

项目详情

项目状态： 已竣工

设计周期： 3年

项目地点： 成都市

10TH *CRED*AWARD 第十届地建师设计大奖 < 综合商办项目 > -

< TOD >

项目名称	业主单位	申报单位	联合申报单位	地点
成都SKP	成都交投华联商业管理有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	SYBARITE UK LIMITED	中国, 四川省, 成都市

5.3 项目简介与建成照片

SKP CHENGDU SKP成都

Chengdu, China 中国成都

Field Operations 与 SKP 和 Sybarite 合作完成。项目以成都多元的历史文化背景和丰富的自然景观为设计元素，创造了一个将商业融于自然之中的新的城市商业目的地

该项目景观设计的“植物被”是成都折衷主义的物理表现。作为一个拼凑而成的“被子”，这个新场地促进了建筑、零售、公共空间和景观之间的融合，并以艺术为连接线。该项目通过创新的建筑和景观设计引入了一种改变游戏规则的内部和外部关系，共同提供无与伦比的零售体验。

成都SKP于2022年12月开业，是首个以交通为导向的下沉式豪华购物中心。

建造时间：2020年至2022年
大小：18公顷
负责内容：主要设计公司，景观设计，城市公共空间设计
造价：未公开
业主：成都交投华联置业有限公司

fieldoperations


fieldoperations

fieldoperations


fieldoperation

6. 顺德东部新城城市综合开发项目 I 勘察设计-顺德德胜新城中轴线改造升级项目

6.1 合同关键页

CT-SDDB-HY-SJ-2016-001

项目编号：16290
工程编号：16S190－CS.SS
合同编号：16363KS

正本

建设工程勘察设计合同

工程名称：顺德东部新城城市综合开发项目 I

工程地点：佛山市顺德区

发 包 人：中交城投（广东顺德）东部新城发展有限公司

设 计 人：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

签订日期：2016 年 10 月

第一篇　合 同 协 议 书

本合同协议书由中交城投（广东顺德）东部新城发展有限公司（以下简称“发包人”）与中交第四航务工程勘察设计院有限公司（以下简称“设计人”）于2016年10月28日签署。

通过公开招标方式委托中交第四航务工程勘察设计院有限公司（勘察设计单位）负责顺德东部新城城市综合开发项目Ⅰ的勘察设计工作，依照《中华人民共和国合同法》和《建设工程勘察设计管理条例》的规定，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守、执行。

一、下列文件应作为本合同的组成部分：

1、合同协议书及附件（合同谈判备忘录、澄清文件，如果有）；

2、中标通知书；

3、投标函；

4、勘察设计合同专用条款；

5、勘察设计合同通用条款；

6、廉政合同。

二、上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前者为准。

三、勘察设计工作内容及勘察设计周期：

（一）勘察工作内容

具体包含初(定)测、初(详)勘、地质钻探、施工现场配合服务、后续服务工作等。

（二）设计工作内容

1、有方案设计阶段项目：中标人将承担本项目方案设计、初步设计、施工图设计及概预算文件编制工作、设计变更及工程施工期间的设计跟踪服务、竣工验收服务等内容。公路工程还须编制三级清单。

2、无方案设计阶段项目：中标人将承担本项目初步设计、施工图设计及概预算文件编制工作、设计变更及工程施工期间的设计跟踪服务、竣工验收服务等内容。公路工程还须编制三级清单。

范围：包括：①房屋建筑、道路、桥梁、路基、路面、排水等主体工程；②交通安全设施工程；③照明工程（不含高压部分）；④绿化、环境保护及其它附属设施。交通安全设施工程、照明工程、绿化工程的设计图纸要求单独成册，单独进行评审，图纸须

经专门的部门审查并修改完善后才算是完成了设计任务，设计单位不得因此而要求增加设计费用。对于市政建筑工程的设计，设计人所提交的设计成果必须通过有相应资质的施工图审查机构审查。

（三）勘察设计周期

配合整个项目的建设需要，直至项目完成缺陷责任期满并办理了竣工移交手续。

四、最终提交的勘察设计文件份数：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求
1	《初勘工程地质与水文地质综合报告》初稿、终稿	10 份	
2	《详勘工程地质与水文地质综合报告》初稿、终稿	10 份	
3	勘察成果和文件电子版	3 份	最终版的电子文件（CAD、PDF）
4	为预审查提供的工程初步设计正式文件	20 份	图纸、概算书
5	工程初步简本	20 份	图纸、概算书
6	据预审意见修改后的初步设计文件	20 份	图纸、概算书
7	为预审查提供的工程施工图设计文件	20 份	施工图纸（含施工图预算、施工图预算份数为 8 份）
8	工程施工图设计简本	20 份	施工图纸
9	据预审意见修改后的施工图设计文件	25 份	施工图纸（含施工图预算）
10	施工图设计文件电子版	3 份	最终版的电子文件（CAD、PDF）

除上述文件之外，在每一勘察设计阶段，勘察设计单位还应按发包人要求的数量免费提供报有关部门审批、核备及发包人认为需要增加的文件及勘察成果报告。

五、费用计取及支付方式：

1、费用计取及支付方式详见合同专用条款。

2、本合同暂定合同价为人民币（大写）：**壹亿零壹佰贰拾肆万柒仟肆佰元整**（小写：**¥101,247,400.00元**），增值税为人民币（大写）：**陆佰零柒万肆仟捌佰元整**（小写：**¥6,074,800.00元**）（增值税税率 6 %），最终以政府相关部门评审为准。

3、支付费用前，勘察设计单位应提供符合国家规定的等额增值税专用发票给发包人。

十、本合同协议书一式 10 份，正本 2 份，双方各执行 1 份，副本 8 份，发包人 6 份，设计人 2 份。

发包人名称：中交城投（广东顺德）东部新城发展有限公司（盖章）	设计人名称：中交第四航务工程勘察设计院有限公司（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
授权代理人：（签字）	授权代理人：（签字）
住　　所：	住　　所：广州市海珠区前进路 161 号
电　　话：	电　　话：020-84106911
	开 户 银 行：建设银行广州万松园支行
	银 行 帐 号：44001431903050234915

项目编号：
工程编号：
合同编号：16363补1

合同编号：6C-2020-027

顺德东部新城城市综合开发项目 I

建设工程勘察设计合同
补充协议（一）

甲方：中交城投建设发展（佛山）有限公司
乙方：中交第四航务工程勘察设计院有限公司
丙方：广东顺德中心城区投资开发有限公司

2020 年 12 月 10 日

甲方（发包人）：中交城投建设发展（佛山）有限公司

乙方（设计人）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

丙方（建设单位）：广东顺德中心城区投资开发有限公司

鉴于：

（一）甲方与乙方已于2016年10月签订的《顺德东部新城城市综合开发项目Ⅰ建设工程勘察设计合同》（以下简称："原合同"）。

（二）根据《财政部关于坚决制止地方以政府购买服务名义违法违规融资的通知》（财预〔2017〕87号）精神，顺德东部新城城市综合开发项目已整改为区财政直投项目（本合同中的"区"特指顺德区）。根据甲、乙、丙三方参与签订《顺德东部新城城市综合开发项目Ⅰ投资建设合同补充协议（一）》（以下简称："补充协议（一）"），甲方承担本项目的建设管理工作，丙方受托为项目建设单位。

（三）2020年1月3日，甲方由"中交城投（广东顺德）东部新城发展有限公司"更名为"中交城投建设发展（佛山）有限公司"。

（四）2019年10月29日，丙方由"广东顺德东部新城投资开发有限公司"更名为"广东顺德中心城区投资开发有限公司"。

结合项目开发模式的整改，为便于合同的顺利履行，甲、乙、丙三方经友好协商，各方就本项目勘察设计相关事宜达成一致，特订立本勘察设计合同补充协议。

一、原合同第一篇合同协议补充条款

（一）甲方的权利义务

1、配合丙方进行设计管理工作；

2、负责设计图纸初审并向丙方出具初审意见，协助丙方开展图纸会审。

3、负责向丙方上报次年的资金使用计划，以供丙方申报次年度资金预算作参考。

4、负责向设计人支付勘察设计费。

（二）丙方的权利义务

1、作为项目的建设主体，负责本项目的组织实施。

2、负责按约定的开发计划推进项目建设。

3、负责对设计人编制的勘察设计文件进行审核，并报政府有关部门进行审批。

4、负责协调项目年度资金计划纳入顺德区政府当年度财政资金预算，确保项目建设资金到位。

（三）本合同生效后，原合同中约定的甲方（发包人）权利义务按照上述约定属于丙方权利义务的部分，自动由丙方承接。

（四）若甲方应政府要求注销后，由丙方承继甲方所有的权利义务。乙、丙双方应按原合同、补充协议（一）和本协议的约定履行各自的权利义务。

二、原合同第3篇专用条款修改/补充条款

（一）第7.1条修改或补充如下：

1、删除第7.1.1款。

2、补充第7.1.3款：

7.1.3 勘察设计费计算标准约定如下：

（1）勘察费（不含地质钻探）参照计价格【2002】10号文计算出工程设计收费基准价后下浮21%（中标下浮率）并包干使用，其中公路工程和市政道路工程的测量费参照“公路工程勘察”的收费标准进行计算，园林景观工程和建筑工程的测量费参照通用工程勘察的收费标准进行计算；管线物探费按照盲探管线标准计费。

（2）地质钻探采用固定单价进行结算，河道内500元/米，河道外320元/米。

（3）设计费的计费额为经区财税局（或丙方委托的造价审核单位）审核的清单预算，参照计价格【2002】10号文计算出工程设计收费基准价后下浮21%（中标下浮率）并包干使用。设计费的计算按各子项目分别计算。

（4）对于改扩建系数按1.2计，其他附加调整系数及专业调整系数、工程复杂程度调整系数由乙丙双方协商确定，最终以政府相关部门（或丙方委托的造价审核单位）审核为准。

（二）第7.2.2条修改如下：

7.2.2 设计费的支付

附表

顺德东部新城城市综合开发项目Ⅰ

各子项目设计费暂定额

序号	子项目名称		建安费依据	计费额（万元）	设计费暂定额（万元）
1	工程建设项目	佛山市顺德区德胜东路改造提升工程	批复清单预算	13229.13	493.77
2		佛山市顺德区南国路道路交通升级改造工程	批复初设概算	92638.07	3308.77
3		顺德德胜新城中轴线改造升级项目	批复投资总控	23290.96	853.44
4		佛山市顺德区 105 国道城市道路景观改造工程	方案估算	31792.60	281.81
5		新逢沙小学工程	批复初设概算	13048.00	364.66
6	土地一级开发建设项目	佛山市顺德区环湖路工程	批复初设概算	60601.37	1537.13
7		佛山市顺德区龙盘北路东延线工程	批复初设概算	34206.66	893.79
8		佛山市顺德区南城水轴片区横九路及范沙中路工程	批复初设概算	9888.80	262.66
9		佛山市顺德区新逢沙大道一期工程	批复初设概算	35166.51	994.19
10		佛山市顺德区环湖路回旋通道工程	施工图预算	10087.53	236.78
11		佛山市顺德区逢沙二路工程	初设概算	24185.90	570.03
12		佛山市顺德区南城水轴片区中部绿化与地下空间工程	初设概算	22000.00	570.93
13		佛山市顺德区学院南路工程（一期）	初设概算	9541.77	249.02
14		佛山市顺德区顺港北路工程	初设概算	30148.33	697.86
合计				409825.63	11314.84

说明：设计费暂定额中已按照中标下浮率 21%进行下浮，但均未包含勘察费（测量费、管线物探费、地质钻探费），勘察费另行按实计算。

（本页无正文，为签署页）

甲　　方：中交城投建设发展（佛山）有限公司（盖章）

地址：佛山市顺德新城区观绿路 4 号恒实置业广场 3 号楼 16 楼之二

法定代表人：

或其授权的代理人：

开户银行：中国农业银行股份有限公司顺德分行 44463001040050898

乙　　方：中交第四航务工程勘察设计院有限公司（盖章）

地址：广州市海珠区前进路 161 号

法定代表人：

或其授权的代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州万松园支行 44001431903050234915

丙　　方：广东顺德中心城区投资开发有限公司（盖章）

地址：佛山市顺德区乐从镇佛山新城吉祥道 10 号四楼

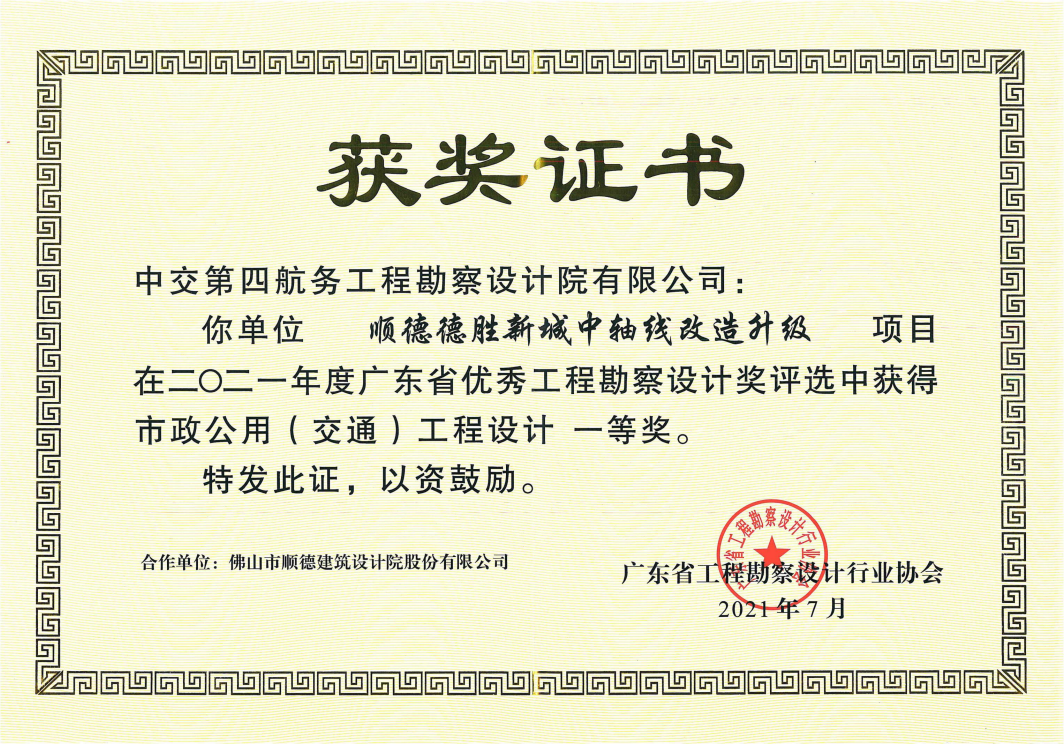
法定代表人：

或其授权的代理人：

经办人：

签署日期：2020 年12月 10日

6.2 项目奖项



获奖证书

中交第四航务工程勘察设计院有限公司：

你单位　顺德德胜新城中轴线改造升级　项目在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得市政公用（交通）工程设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：佛山市顺德建筑设计院股份有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

6.3 项目简介与建成照片

项目作品 | **公共景观空间**

顺德德胜新城中轴线改造升级项目

Shunde Desheng New City central axis renovation and upgrading project

面积
1200㎡
功能
公园广场
状况
已施工
日期
2017

Area
1200㎡
Type
parks and plazas
Status
CS
Date
2017

项目概况 Background
以凤凰抽象构图为设计灵感，分上下两层立体景观桥梁结构及绿化设计，总体设计以一轴，两河，三节点进行打造，分别为顺德新城区特有的CBD景观绿轴，两条生态河岸，由东至西穿过绿轴，丰富绿轴公园的生态水景观，同时打造德胜环宇广场，德胜迎宾桥，凤舞德胜三个节点。

Inspired by the Phoenix abstract composition, the design is divided into two layers of three-dimensional landscape bridge structure and greening design. The overall design is built with one axis, two rivers and three points, respectively, the unique CBD landscape green axis of Shunde New urban area, and two ecological banks, passing through the green axis from east to west, enriching the ecological water feature of the Green Axis ParkView, at the same time to create Desheng Huanyu Square, Desheng Yingbin Bridge, Fengdance Desheng three nodes.

佛山顺德德胜新城中轴线改造升级项目全面投入使用

人民看点新媒体
发布时间：19-09-29 11:20 人民看点官方账号

9月29日，中交路桥建设有限公司(简称中交路建)承建的佛山顺德德胜新城中轴线改造升级项目全面投入使用，顺德又添一崭新地标。德胜新城中轴线改造升级项目的建成，有效改善了周边环境质量，提升了顺德的城市品位和城市文化，推动顺德向"宜居、生态城市"发展。

德胜新城中轴线改造升级项目平面总体呈"凤凰"形状，面积17万平方米，主体结构是一座跨德胜河水面20米高、840米长、142米宽的16联支架现浇钢筋砼梁天桥。天桥以"生长的绿脉"为立意，上部采用半封闭钢结构做龙脊，下面以"园林、绿化、景观和商业体"做点缀，在充分考虑不同空间层次对景观需求的基础上，通过大面积绿化景观串联起十个景观点，打造了一条景观效果极佳的绿色廊道。

绿色施工，凸显环保意识

项目主体结构为"凤凰"形状的人形天桥，采用钢筋混凝土弧形梁板结构，施工难度最大的二层结构"凤首"位于德胜河中，水上施工对环境保护提出了诸多挑战。

施工中，为减少对河道通航和环境影响，中交路建项目团队多次邀请专家和相关专业机构进行水上施工方案的比选，最终选择了施工效率和"安全性高、对环境影响最小的水上钢平台方案。为了保护河道环境，桩基施工采用全护筒跟进技术，确保了钻渣和泥浆不流入河道中，施工中所有的泥浆和垃圾均使用绿色环保运罐车运至专门的处理地点。

园区路段采用彩色透水混凝土铺装，雨水通过透水混凝土下渗进入雨水管网流至园区地下约9座蓄水模块，经沉淀过滤处理后，作为景观用水和绿化灌溉用水，既实现了雨水收集利用，又减少了地表径流，真正做到了雨天不溢程。

创新工艺，巧解施工难题

项目涵盖建筑、结构、幕墙、装修、园建和绿化等15个专业的施工内容，专业性要求高，施工工艺复杂。为确保施工质量、提升施工效率，中交路建项目团队建立"BIM数

作者最新文章

黔西县：820斤干茶子 卖了36.9万元

大方：巧用"加减乘除"法跑出"改"线干部担当作为

抗疫80后"鸡司令"养鸡"零"开效监督

相关文章

春夏秋冬季季有美景 一步三移处处有惊喜，景向双序三回回醉...

惊艳！杭州三江口将大变样，"未来城市"要来了！

什邡城北迎来绿质改造，高颜值景观亮相上线

杨家河"华丽蝶变，清澈东部新源"世禁"景观河

Bai 百度　　百度首页　　登录

顺德"金凤凰"重新定义城市生活美学

南方新闻网
发布时间：11-13 14:18 南方新闻网官方账号

"金凤凰"对顺德城市建设具有视觉升级和价值重构的意义。南方日报记者 戴颖倩 摄

近日，顺德"金凤凰"夜景又一次"美"上了央视。而就在不久前，"金凤凰"还摘回了2020年RICS中国奖年度建筑项目入围奖。

地标建筑，是城市文化的表达。如果要在顺德寻找一处能够重新定义城市生活美学内涵的新地标，非"金凤凰"凤凰。作为德胜新城中轴线改造升级项目，金凤凰广场对顺德城市建设而言，不仅是视觉性的升级，更是城市价值的重构。

这是一条建筑施工难度与北京鸟巢钢结构加工不相上下的中轴线。但它之所以迅速成为在顺德市民乃至外地游客的朋友圈刷屏的网红打卡点，并不仅仅因为施工难度，更是因为它造型震撼的背景，走的是体现的"京民"路线。

为此，笔者走近金凤凰广场的建设单位——中交城市投资控股有限公司（下称"中交城投"）牵头的中交公司联合体，解码地标建筑如何成为景观、交通、生态和社交休闲等功能的集合，以及展现顺德生活美学的真象。

●蒋晓敏

创新破圆城市之心崛起新地标

在顺德市民的朋友圈里，时不时会被金凤凰的夜景照片刷屏：从德胜河北岸俯瞰顺德新城，长840米、占地面积17万平方米的金凤凰穿城而过，蜿蜒曲旋，流光溢彩，科技感和时尚感十足。

航拒固然大气，但并非金凤凰的全貌。唯有走进其中，方知设计之巧妙。

中交城投顺德公司副总经理邱浩介绍，该项目始建于2017年11月，集合了一流的设计和施工资源，历经近两年的建设，于2019年7月正式"揭空"。

"设计方案经过激烈建造，最后是德高望重的顺德本土设计大师梁晨浩先生的方案脱颖而出。"邱浩说，顺德有"凤城"的别称，中轴线以凤凰为造型，既带有历史文化印记又融合现代气息。

作者最新文章

惠州大亚湾重拳整治非法禁用鱼具 清理"地户网"3300余张、近6万米

广东公安6个单位荣获"全国文明单位"称号

广东省公安厅党委认真学习贯彻省委十二届十一次全会精神

相关文章

世界美食之都，中国家电之都，广东顺德"最美的"5个旅游景点

广东旅游，逢简古镇，最美大晚村，顺德水乡，江门开平碉楼

魅力无限的广东，既是著名的海滨城市，又是传统的美食古城

7. 香港 K11 星光大道及梳士巴利花园

7.1 合同关键页

新發展策劃管理有限公司
NW Project Management Limited

MEMORANDUM OF AGREEMENT

Made this on_____between Hong Kong Island Development Limited having its registered office at 30/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong (hereinafter called "the Client") of the one part and James Corner Field Operations having its registered office at 475 tenth avenue 10th floor, New York, New York 10018, the United State (hereinafter called "the Consultant") of the other part.

WHEREAS the Client is proposing to carry out New World Centre Remodeling Project at KIL 9844, 18-24 Sailsbury Road, TST, Hong Kong (hereinafter called "the Project"), details of the Project are listed down in Appendix 1.

WHEREAS the Client wishes to appoint the Consultant to provide Landscape Design Consultancy Services including thru sub-consultants water feature design and landscape lighting design for the New World Centre G/F and Adjoining Areas for the Project on the terms and conditions in this Agreement.

NOW IT IS HEREBY AGREED BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:

1.0 Appointment

The Client hereby appoints the Consultant, and the Consultant hereby accepts the appointment, with effect from the signing of this Agreement by both parties, to provide Landscape Design Consultancy Services including water feature design and landscape lighting design for the New World Centre G/F and Adjoining Areas upon the terms and conditions set out herein.

2.0 Scope of Services

The Consultant shall provide such Landscape Design Consultancy Services including water feature design and landscape lighting design necessary for the professional and diligent progress and completion of the Project as stipulated in Appendix 2 appended hereto and as may be amended pursuant to Clause 4.3 (hereinafter called "the Services").

3.0 Project Team

3.1 Mr. James Corner shall be appointed as the Principal in Charge for this Project.

3.2 The Consultant shall provide details of company organization, and proposed key personnel and staffing for the Project. Key personnel and staff shall be maintained throughout the entire Project unless otherwise requested by or agreed with the Client.

3.3 The Consultant shall assign a competent team coordinator with over 10 years post qualification experience to oversee the Consultant's performance of the Services for the Project on a full time basis. The Consultant shall, however, replace such coordinator upon reasonable demand by the Client.

具体签名应业主要求涂黑，无法对外泄露。如需具体项目信息，请于新发展策划管理有限公司联系。

AS WITNESS WHEREOF the parties herewith hereunto set their hands the day and year first above written:-

SIGNED BY
For and on behalf of
Hong Kong Island Development Limited

[redacted]

Name: [redacted]
Date:

in the presence of:

[redacted]

Name: [redacted]
Date:

SIGNED BY
For and on behalf of
James Corner Field Operations

[redacted]

Name: [redacted]
Date:

in the presence of:

[redacted]

Name: [redacted]
Date:

(翻译仅供参考，具体请以合同原文为准)

协议备忘录

本协议于由以下双方签订：

1. 客户：香港岛发展有限公司，注册地址为 香港中环皇后大道中 18 号新世界大厦 30 楼(以下简称“客户”）；
2. 顾问：James Corner Field Operations，注册地址为 美国纽约州纽约市第十大道 475 号 10 楼（以下简称“顾问”）。

鉴于：

- 客户计划在香港 九龙内地段 9844 号（KIL 9844），尖沙咀梳士巴利道 18-24 号 进行 新世界中心改造项目（以下简称“项目”），项目详情列于 附件 1。
- 客户希望委任 顾问 提供 景观设计咨询服务，其中包括通过分包顾问提供的水景设计和景观照明设计，服务范围涵盖新世界中心地面层及其毗邻区域，并依据本协议的条款和条件执行。

双方同意如下：

1.0 委任

客户特此委任顾问，顾问亦接受该委任，自双方签署本协议之日起生效。顾问将依据本协议的条款和条件，提供景观设计咨询服务，包括水景设计和景观照明设计，服务范围涵盖新世界中心地面层及毗邻区域。

2.0 服务范围

顾问应提供景观设计咨询服务，包括水景设计和景观照明设计，以确保项目的专业、严谨推进和顺利完成。具体服务范围详见附件 2，并可根据第 4.3 条进行调整。

3.0 项目团队

3.1 James Corner 先生将担任本项目的负责人以及首席主创设计师。

3.2 顾问应提供公司组织架构、拟任关键人员及项目团队成员的详细信息。除非客户提出要求或与客户达成一致，关键人员和团队成员应在整个项目期间保持不变。

3.3 顾问应指派一名具备 10 年以上相关经验的团队协调员，全职监督顾问在本项目中的服务执行情况。如客户提出合理要求，顾问应更换该协调员。

鉴于此， 双方在上述日期签署本协议，作为见证：

香港岛发展有限公司 代表签署：
签署人：（签名）

James Corner Field Operations 代表签署：
签署人：（签名）

(备注：应业主要求，签字页无法外露，如需确认具体合同信息，请联系新发展策划管理有限公司。)

7.2 项目奖项

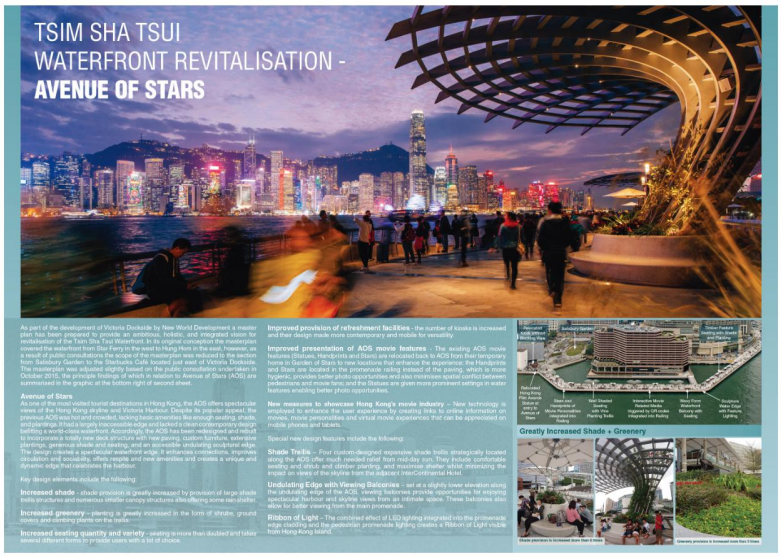
2020 香港城市设计学会（HKIUD）城市设计奖

ACTIVITIES ARTICLES ACTIONS AWARDS ABOUT

Built Project (Local Projects) Merit

Tsim Sha Tsui Waterfront Revitalisation – Avenue of Stars

Project Lead and Design Landscape Architect: James Corner Field Operations
Executive Landscape Architect: URBIS Limited
Client: New World Development Company Limited
Executive Architect: Ronald Lu & Partners (Hong Kong) Ltd
Kiosk Architect: LAAB Limited
Lighting Designer: Speirs & Major
Loose Furniture Design: One Bite Design Studio Limited
Trellis Structural Engineer: Eckersley O'Callaghan Ltd
Deck Structural Engineer: C M Wong & Associates Ltd
E&M Engineer: WSP (Asia) Ltd
Precast Concrete Cladding Specialist Engineer: Green Engineering Consultant Company Limited
Sustainability Advisory Engineer (for SITES submission): Ove Arup & Partners Hong Kong Limited
Contractor: New World Construction Company Limited

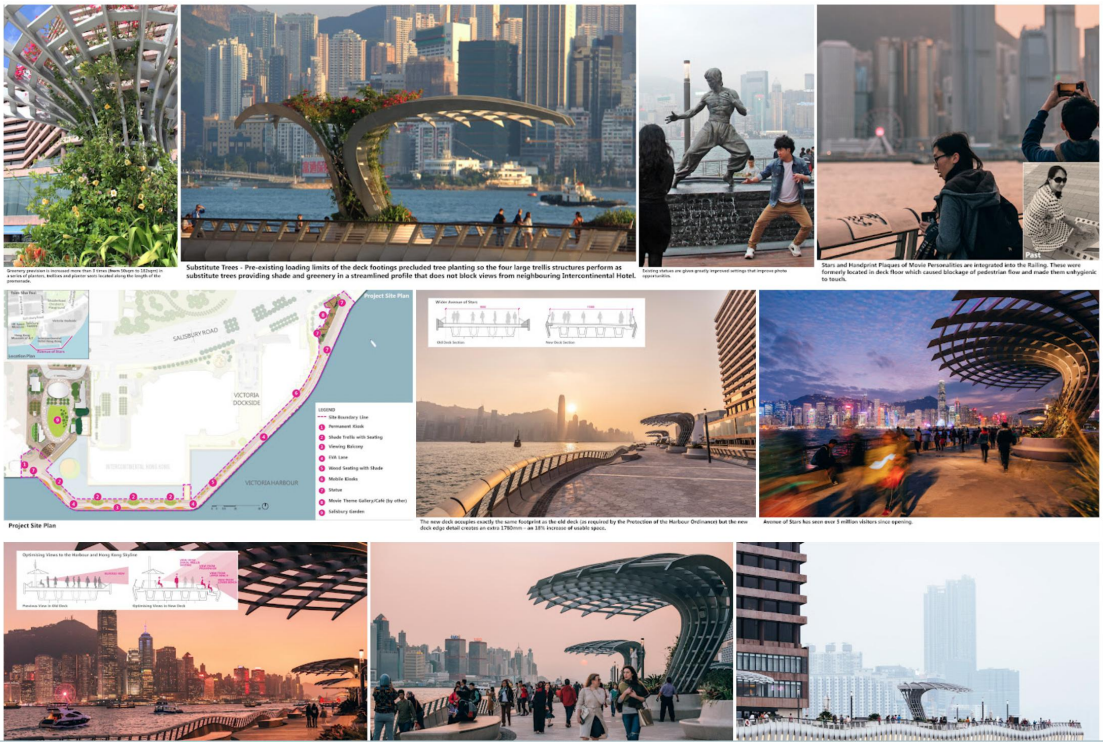


2020 香港园境（HKILA）协会奖

HKILA Awards 2020 - Tsim Sha Tsui Waterfront Revitalisation - Avenue of Stars

Sep 3 – Dec 10, 2020

Join



7.3 项目简介与建成照片

AVENUE OF STARS & SALISBURY GARDEN

香港K11星光大道及梳士巴利花园

Hong Kong, China 中国香港

焕然一新的尖沙咀海滨为香港海滨提供了欣赏维多利亚港的全新全景视野。广阔的海滨通道用城市化的步道连接了城市和水岸。富有特色的廊架和公共阳台，提供了欣赏维多利亚港和香港天际线的休闲空间

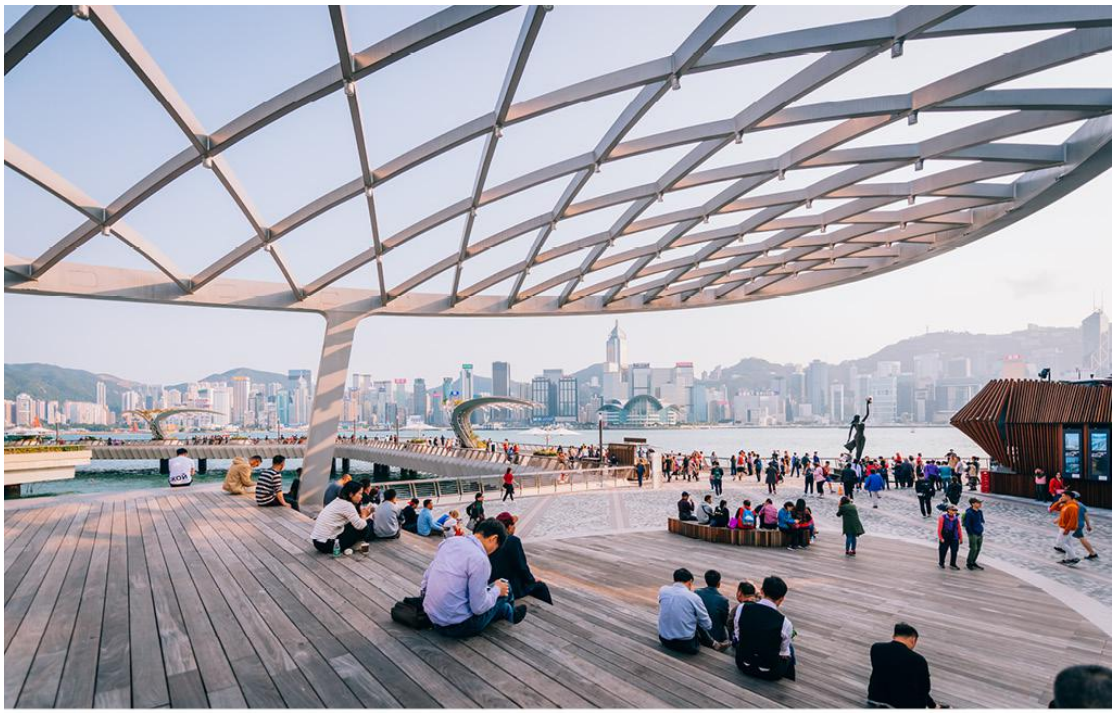
在项目建设之前，场地与城市缺乏链接，并且缺乏公共设施。设计团队与社区、土地所有者和规划机构密切合作，创建了一个更加开放、相互关联和动态的空间序列，显着增强了公众体验，并为公共活动和公共计划提供了场所。新设计的海滨长廊包括可减少波浪作用的海堤表皮，旨在在涨潮和极端风暴面前保护海岸。

自开业以来，星光大道已接待了超过 500 万人次，其中包括本地人和来自世界各地的游客。

建造时间：2012年至2019年
大小：1.9 英亩
负责内容：主要设计公司，景观设计，城市公共空间设计
造价：未公开
业主：新世界发展有限公司

fieldoperations


GIORGIO ARMANI
fieldoperations




fieldoperations


国建设银行
Construction Bank (Asia)
fieldoperations

8. 西雅图中央水岸

8.1 合同关键页

REVISION NUMBER 1

AGREEMENT NUMBER 148005576

This REVISION to the above referenced SUBCONTRACT is entered into by and between CH2M HILL, INC. (CH2M), having its address at 9191 South Jamaica Street, Englewood, Colorado, 80112 and James Corner Field Operations (SUBCONTRACTOR), having its address at 475 10th Avenue 9th Floor, New York, New York 10018, United States. Each of CH2M and SUBCONTRACTOR is a "Party" to this SUBCONTRACT and they are collectively the "Parties."

PURPOSE OF REVISION:

The purpose of this REVISION is to add funds and adjust budgets for services more fully described in Attachment D – Scope of Work and Attachment E – Price, Payment and Change Management.

REVISION PERIOD OF PERFORMANCE:

The conformed Period of Performance resulting from this REVISION is 03/01/2019 through 06/31/2021.

AGREEMENT PRICE: $1,152,819.89

A cumulative price of $2,340,350.67 USD is hereby established for SERVICES performed under this SUBCONTRACT, with the specific amount of payment and method of compensation established elsewhere within this SUBCONTRACT.

REVISION DOCUMENTS:

The revised SERVICES authorized by this REVISION will be performed in accordance with this REVISION, Attachments, exhibits or other documents referenced in or attached to this REVISION. The following documents (as may be amended from time to time) form the REVISION:

This REVISION to SUBCONTRACT Number 148005576

Attachments	No Change	Changed and a Part of this Revision
Attachment A – General Conditions	[X]	[ ]
Attachment B – Insurance Provisions	[X]	[ ]
Attachment C – Special Conditions	[X]	[ ]
Attachment D – Scope of Work	[ ]	[X]
Attachment E – Pricing, Payment and Change Management	[ ]	[X]
Attachment F – Schedule	[X]	[ ]
Attachment G – Health, Safety, and Environment (HSE) Requirements	[X]	[ ]
Attachment H – Confirming Purchase Order	[ ]	[X]

ENTIRE AGREEMENT:

This REVISION, any/all prior REVISIONS, and the SUBCONTRACT represents the entire and integrated agreement between the Parties, and supersedes all prior negotiations, agreements, either written or oral.

ACCEPTANCE

CH2M HILL, INC.

Signed:

By: Robert Graham

Title: Subcontract Administrator

Date: 6/24/2020

James Corner Field Operations

Signed:

By: James Corner

Title: Principal/Owner

Date: 06/23/2020

(翻译仅供参考，具体请以合同原文为准)

修订编号 1
协议编号 148005576

本协议修订（以下简称“修订”）由 CH2M HILL, INC.（CH2M）（地址：美国科罗拉多州英格尔伍德市南牙买加街 9191 号，邮编 80112）与 James Corner Field Operations（分包商）（地址：美国纽约州纽约市第 10 大道 475 号 9 楼，邮编 10018）共同订立。

CH2M 和分包商分别为本分包合同（以下简称“分包合同”）的一方（“一方”），合称为“双方”（“双方”）。

修订目的：

本修订旨在增加资金并调整预算，以支持附件 D（工作范围）和附件 E（定价、支付与变更管理）中更详细描述的服务。

修订后的履行期限：

本修订后合同的履行期限为 2019 年 3 月 1 日至 2021 年 6 月 31 日。

协议价格：

本分包合同项下服务的 累计价格为 2,340,350.67 美元，其中本次修订新增金额为 1,152,819.89 美元。具体支付金额及补偿方式详见分包合同相关条款。

修订文件：

本修订授权的服务应按照本修订、附件、附录或其他引用或附加于本修订的文件执行。以下文件（可随时修订）构成本次修订的一部分：

附件无变更　变更并作为本修订的一部分
附件 A – 一般条款　☒　☐
附件 B – 保险条款　☒　☐
附件 C – 特别条款　☒　☐
附件 D – 工作范围　☐　☒
附件 E – 定价、支付与变更管理　☐　☒
附件 F – 进度安排　☒　☐
附件 G – 健康、安全与环境（HSE）要求☒　☐
附件 H – 确认采购订单　☐　☒

完整协议：

本修订、所有先前修订及分包合同共同构成双方之间完整且整合的协议，并取代所有先前的书面或口头协商与协议。

接受

CH2M HILL, INC.

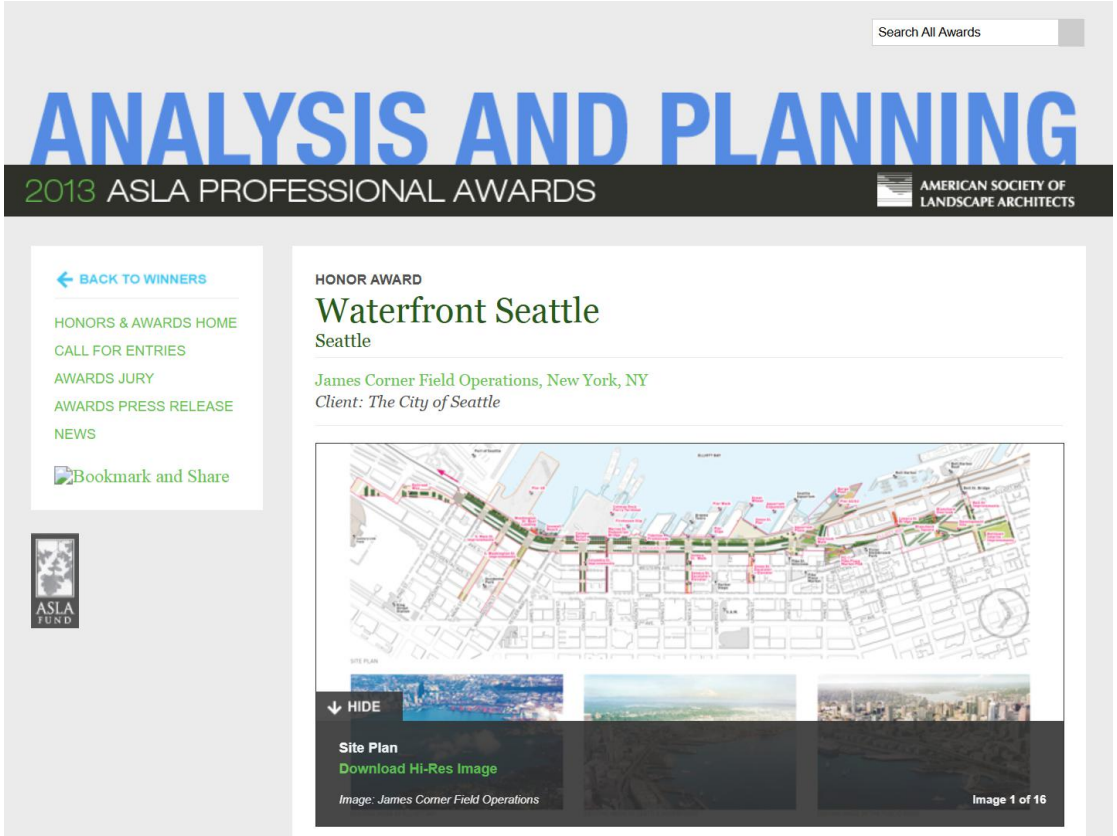
签署：

CH2M HILL, INC.
签署人：Robert Graham(签名)
职务：分包合同管理员
日期：2020 年 6 月 24 日

James Corner Field Operations
签署人：James Corner(签名)
职务：负责人/公司法人
日期：2020 年 6 月 23 日

8.2 项目奖项

2013 美国景观建筑师协会专业分析与规划奖



8.3 项目简介与建成照片

WATERFRONT SEATTLE 西雅图中央水岸

Seattle, Washington 美国西雅图

Field Operations 主导参与了西雅图重新开发 1.5 英里长的工业滨水区的长期总体规划。这一长期规划通过新建基础设施、增强的公共空间与市中心的连接，创造了更健康的环境的同时，将城市与埃利奥特湾重新链接，从而实现了西雅图水岸的激活与更新。

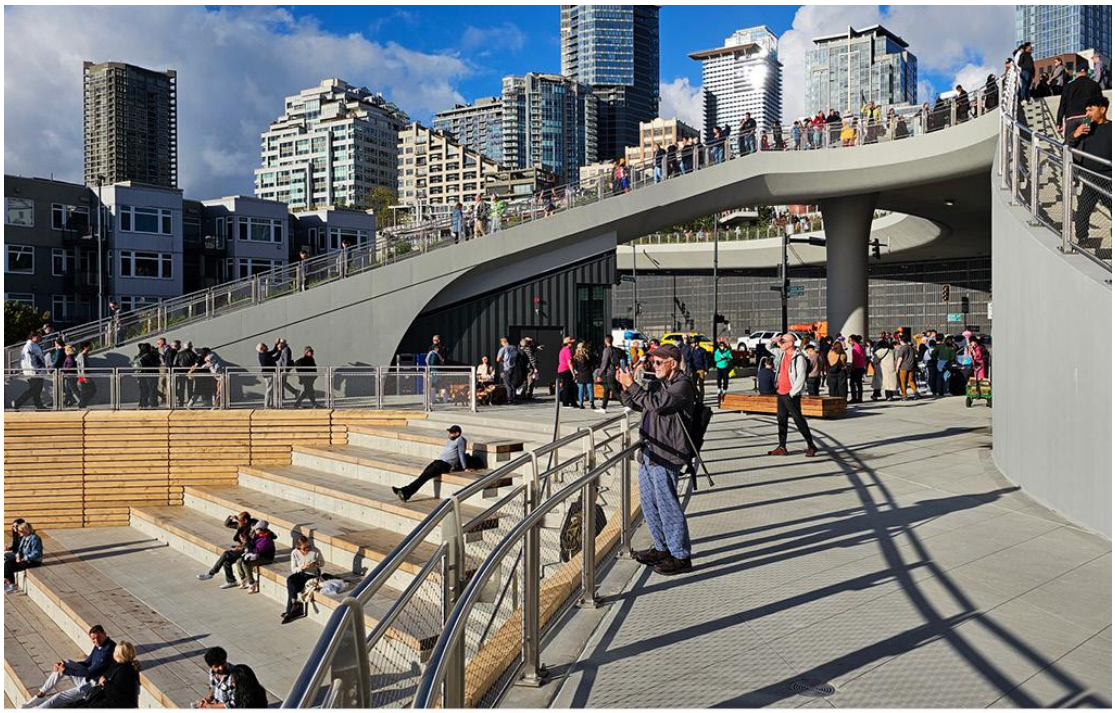
宽敞的步行长廊构成了该项目的核心。围绕这一核心，项目包涵了综合雨水管理、本土植物花园建设、售货亭和标识系统设计、原有历史栏杆的保护、码头新建与更新，以及重新设计的与城市结构相连的行人连接。

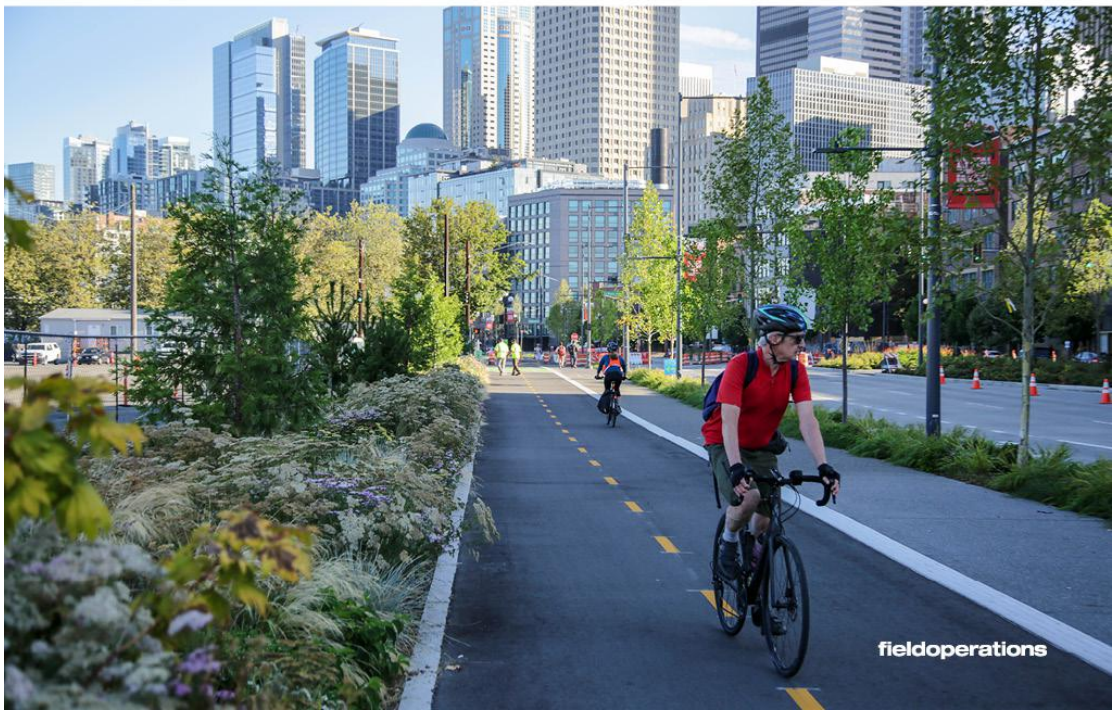
这个项目是西雅图一个主要的城市基础设施更新项目的一部分。这一项目旨在将原有的高架公路拆除，更新为下穿的地下路。这一改造创造了一条绿色的滨海大道，一条两英里长的海滨长廊、新海滩和各种码头和观景台，并为新的地产开发项目创造了空间。

建造时间：2010年至今
大小：26个街区
负责内容：主要设计公司，总体规划，景观设计，城市公共空间设计
造价：公共空间造价500-600万美金，总体项目预估造价17亿美金
业主：西雅图市滨水和市政项目办公室

fieldoperations


fieldoperations




fieldoperations


fieldoperations

9. 中央创新区（南区）综合开发项目（除金创绿谷地标外）建设工程勘察设计

9.1 合同关键页

项目编号:
工程编号:
合同编号: 21428KS

合同编号：

中央创新区（南区）综合开发项目（除金创绿谷地标外）建设工程勘察设计合同

甲　　方：中交城市投资（金华）有限公司

乙　　方：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

日　　期：二〇二一年十一月十日

第一部分 合同协议书

甲方：中交城市投资（金华）有限公司

乙方：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中央创新区（南区）综合开发项目（除金创绿谷地标外）工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中央创新区（南区）综合开发项目。

2. 工程内容及规模：本项目位于金华市经济技术开发区，合作区域面积共计约713公顷，东至双龙南街，南至南二环西路，西至金星南街，北至海棠路，工程建设内容包括除金创绿谷地标建设外的市政道路新建与改扩建、绿化工程、建筑工程、湖底隧道、天桥及地下通道、智慧城市、综合管廊（若有）等工程勘察、设计工作。

3. 工程批准、核准或备案文号：____/____。

4. 工程所在地详细地址：浙江省金华市经济技术开发区。

5. 工程投资估算：工程总投资约为130.6839亿元，其中工程建安费约为60.0435亿元。

6. 工程主要技术标准：满足国家和行业规定。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

工程勘察设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、勘察设计周期

各子项工程的具体勘察设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：合同暂定价按照国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号）的规定及约定的下浮率计取，其中基价暂按《中央创新区（南区）综合开发项目投资合作协议》中工程估算单项工程建安费用分别计取，下浮率为25%。

2.本合同暂定价款不含税总价为人民币119,942,063.00元（大写：壹亿壹仟玖佰玖拾肆万贰仟零陆拾叁元整），增值税税金为人民币7,196,524.00元（大写：柒佰壹拾玖万陆仟伍佰贰拾肆元整），增值税税率为6%，价税合计总价为人民币127,138,587.00元（大写：壹亿贰仟柒佰壹拾叁万捌仟伍佰捌拾柒元整）。

其中：

勘察费：暂定不含税总价为人民币12,850,935.00元（大写：壹仟贰佰捌拾伍万零玖佰叁拾伍元整），增值税税金为人民币771,056.00元（大写：柒拾柒万壹仟零伍拾陆元整），增值税税率为6%，价税合计总价为人民币13,621,991.00元（大写：壹仟叁佰陆拾贰万壹仟玖佰玖拾壹元整）。

设计费：暂定不含税总价为人民币107,091,128.00元（大写：壹亿零柒佰零玖万壹仟壹佰贰拾捌元整），增值税税金为人民币6,425,468.00元（大写：陆佰肆拾贰万伍仟肆佰陆拾捌元整），增值税税率为6%，价税合计总价为人民币113,516,596.00元（大写：壹亿壹仟叁佰伍拾壹万陆仟伍佰玖拾陆元整）。

以上合同价款最终以政府方最终审定的勘察设计结算金额为最终合同价。

五、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供勘察设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程勘察设计服务。

六、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章之日起生效。

七、其他

本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 陆 份。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：　　法定代表人或委托代理人：

签约日期：2021 年 11 月 10 日

签约地点：金华

附件 6：

勘察设计费明细及支付方式

一、暂定勘察设计费总额：¥127,138,587.00 元（大写：壹亿贰仟柒佰壹拾叁万捌仟伍佰捌拾柒元整）。

二、暂定勘察设计费明细计算表

序号	项目名称	建安费（万元）	设计费（万元）	勘察费（万元）	勘察设计费合计	甲方对乙方支付（万元）	
			①	②	③=①+②	④下浮率	⑤=③×（1-④）下浮后支付金额
1	市政道路（新建）	43308.00	1017.2542	122.0705	1139.3247	25%	854.4936
2	市政道路（改建）	49390.00	1372.1761	164.6611	1536.8372	25%	1152.6279
3	绿化新建	9854.00	380.4746	45.6569	426.1315	25%	319.5986
4	绿化提档	3734.00	159.2087	19.1050	178.3138	25%	133.7353
5	邻里中心	14941.00	434.2542	52.1105	486.3647	25%	364.7735
6	学校	64285.00	1610.5198	193.2624	1803.7822	25%	1352.8367
7	环卫设施房	600.00	24.4800	2.9376	27.4176	25%	20.5632
8	国际会议中心	32150.00	862.7740	103.5329	966.3069	25%	724.7302
9	金创绿谷地下空间	33858.00	904.3809	108.5257	1012.9066	25%	759.6799
10	回迁安置房	133131.00	3075.0372	369.0045	3444.0417	25%	2583.0312
11	湖底隧道	125000.00	3198.5250	383.8230	3582.3480	25%	2686.7610
12	人行天桥及地下通道	5100.00	183.4323	22.0119	205.4442	25%	154.0832
13	智慧城市	77883.97	1913.0290	229.5635	2142.5925	25%	1606.9444
14	合计	593234.97	15135.5460	1816.2655	16951.8115		12713.8587

上表中设计费合同暂定价以《金华市中央创新区（南区）综合开发项目投资合作协议》中约定的各子项建安费为基数进行计算。其中专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数根据《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）中相关规定执行。

勘察费暂按设计费合同暂定价的 12%计入。

9.2 项目简介与效果照片

项目作品 | **公共景观空间**

金华湖海塘公园复耕改造工程

Jinhua Lake seawall park restoration project

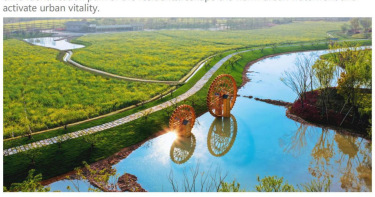
面积
3900㎡
功能
公共空间景观
状况
已施工
日期
2019
业主
保密

Area
3900㎡
Type
Public space landscape
Status
CS
Date
2019
Client
Confidential

项目概况 Background

以"城市公园景观与农耕文化完美融合"的开创性思维，农田与地形充分融合，实现土方平衡。通过四季轮作和活动策划激活公园，发挥耕地生产功能、都市农田主题景观功能，打造了四季花田、水田的传统农耕美景、学校的第二课堂以及居民的亲子认园。

With the pioneering thinking of "perfect integration of urban park landscape and farming culture", farmland and terrain are fully integrated to achieve earthwork balance. Through the four seasons rotation and activity planning, the park is activated to play the function of cultivated land production and urban farmland theme landscape, creating the traditional farming beauty of the four seasons flower field and paddy field, the second classroom of the school and the parent-child identification park of the residents.reshape the warm urban waterfront and activate urban vitality.



项目作品 | **公共景观空间**

金华社区公园及邻里中心项目

Jinhua Community Park and Neighborhood Center Project

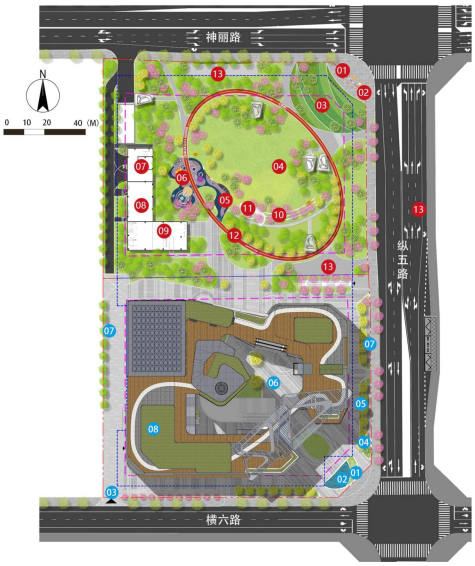
面积
23343平方
功能
社区公园和商业广场
状况
方案设计
日期
2024
业主
金华城投

Area
23343square meters
Type
Community parks and commercial plazas
Status
SD
Date
2024
Client
Jinhua Urban Investment

项目概况 Background

本项目为金华社区公园及邻里中心项目，本项目位于金华市开发区吕塘片区，中央创新区南区的中心地带，北侧魏神丽路，西侧为纵五路，南邻横六路，西侧为居住区，服务范围覆盖全区，为区内居民提供生活服务及文化交流的重要场所。

This project is the Jinhua Community Park and Neighborhood Center project, which is located in the Lutang District of the Development Zone of Jinhua City, the center of the south District of the Central Innovation District, with Weishenli Road on the north side, Zhongwu Road on the west side, Hengliu Road on the south side, and residential area on the west side. The service scope covers the whole district, providing life services and important places for cultural exchanges for residents in the district.



ZX-30-09-09 地块 - 社区公园

图例：

01 入口广场
02 入口 logo
03 舞曲台地
04 多功能草坪
05 老年人活动场地
06 儿童活动场地
07 垃圾收集站
08 变电所
09 运动设施
10 休闲草阶
11 星空廊架
12 慢行跑道
13 非机动车车位（334 个）

ZX-30-09-10 地块 - 邻里中心

01 入口 logo
02 入口水景及雕塑
03 车行入口
04 台地树池
05 休闲坐凳
06 中庭树池
07 非机动车停车位
08 屋顶绿化

项目作品 | 公共景观空间

金华社区公园及邻里中心项目
Jinhua Community Park and Neighborhood Center Project

项目作品 | 景观

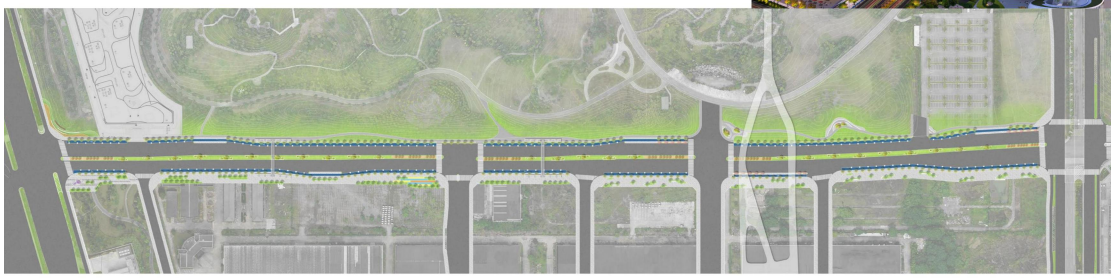
金华德胜街景观
Landscape of Desheng Street，Jinhua

面积
2 公顷
功能
道路景观
状况
方案设计
日期
2021
业主
中交城投（金华）公司

Area
2 ha
Type
Urban Riverside Landscape
Status
SD
Date
2021 至今
Client
China Communications City Investment (Jinhua) Co., Ltd

项目概况 Background
德胜街位于中央创新区 3.3 平方公里最东侧，是南区与湖海塘片区互融的重要通廊。设计主题为智链共享，锦绣绿廊，打造城市小清新风的植物景观风格，少中层，以观赏草加干净的上木为主。整体分成三段一节点，分别为居住模块、景观模块、商业模块、门户节点。

Desheng Street is located on the easternmost side of the 3.3 square kilometers of the Central Innovation Zone, and is an important corridor for the integration of the South District and the Lake and Seawall Area. The design theme is Smart Chain Sharing, Splendid Green Corridor, creating a plant landscape style with a small and fresh urban style, with fewer middle floors and mainly featuring ornamental grass and clean upper wood. The whole is divided into three sections and one node, namely the residential module, landscape module, commercial module, and portal node.



10.海南省陵水县“一河两岸”城市更新项目总体规划、一期首开区建筑方案设计及大溪岭公园综合整治工程、陵河沿岸景观工程方案或初步设计(二标段)

10.1 合同关键页

合同编号：LSCG-SJ(Z)-2024-01-2

海南省陵水县城北片区城市更新项目
大溪岭公园综合整治工程方案设计合同

发包人（甲方）：陵水中交海投城市更新发展有限公司

承包人（乙方）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

签订日期：2024 年5月31日

发包人（甲方）：陵水中交海投城市更新发展有限公司

承包人（乙方）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，甲方与乙方经平等、自愿协商一致，就甲方委托乙方承担海南省陵水县城北片区城市更新项目大溪岭公园综合整治工程、陵河沿岸景观工程项目方案设计，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《中华人民共和国城市规划法》《建设用地规划许可证》《土地使用权出让合同书》。

1.2国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章及规范性文件。

1.3建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1甲方提供给乙方的设计任务书。

2.2甲方提供给乙方的项目基础资料。

2.3乙方采用的主要设计标准：国家现行的技术规范、规程及海南省地方规定。

第三条 合同文件构成及解释顺序

除具体条款或其他具体书面文件另有约定外，组成本合同的文件

及优先解释顺序如下：

3.1 本合同及其补充协议。

3.2 中标通知书。

3.3 招投标期间往来文件。

3.4 甲方提供的上一阶段成果文件及审批文件。

3.5 构成合同组成部分的其他文件。

本合同在履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。同一类的内容文件，以最新签署的为准。

第四条 项目概况及设计内容

4.1 项目概况：

4.1.1 项目名称：海南省陵水县城北片区城市更新项目大溪岭公园综合整治工程项目 。

4.1.2 项目地点：海南省陵水黎族自治县。

4.2 设计内容：（1）大溪岭公园综合整治工程：环山路扩建、骑行道、防火护林通道（车行）、巡检道（人行）、西侧主入口广场、停车场、景观绿化屏障、云顶看台、山顶标志观景挑台、配套辅助设施等。

第五条 甲方应向乙方提交设计基础资料及依据性等文件

本合同所涉及的设计基础资料及依据性等文件由甲方提供。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	设计任务书	1	设计开始前	原件
2	设计通知函	1	设计开始前	原件

第六条 乙方应向甲方交付的设计文件、份数及时间：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	方案或初步设计成果	8	合同签订后30日内	原件

说明：乙方交付设计文件时，甲方应签署文件接收单，内容包括：设计成果文件名称、阶段、形式、份数、签收日期，签收人亲笔签字。

第七条 设计费用与支付进度

7.1 本合同含税总金额：3,008,846.07 元人民币（大写：叁佰万零捌仟捌佰肆拾陆元零柒分），其中不含税 2,838,534.03 元人民币（大写：贰佰捌拾叁万捌仟伍佰叁拾肆元零叁分），增值税率为6%，税金为：170,312.04 元人民币（大写：壹拾柒万零叁佰壹拾贰元零肆分）；费用包括但不限于现场踏勘、方案设计的出图、打印费、咨询费、到场配合费、差旅费用（交通费、住宿费、餐饮费等）、配合图审、专家评审及论证会费用、批报建费用、现场及技术服务费、管理、利润、保险、税金等完成本工程的所有项目内容费用。其中：

7.1.1 大溪岭公园综合整治工程（一期）设计费：466,831.11 元人民币（大写：肆拾陆万陆仟捌佰叁拾壹元壹角壹分），其中不含税 440,406.71 元人民币（大写：肆拾肆万零肆佰零陆元柒角壹分），增值税率为 6%，税金为：26,424.40 元人民币（大写：贰万陆仟肆佰贰拾肆元肆角）。

7.1.2 大溪岭公园综合整治工程（二期）设计费：2,542,014.96 元人民币（大写：贰佰伍拾肆万贰仟零壹拾肆元玖角陆分），其中不含税 2,398,127.32 元人民币（大写：贰佰叁拾玖万捌仟壹佰贰拾柒元叁角贰分），增值税率为 6%，税金为：143,887.64 元人民币（大写：壹拾肆万叁仟捌佰捌拾柒元陆角肆分）。

7.2 甲方向乙方支付费用进度详见下表：

付款次序		付款比例	付款时间	备注
大溪岭公园综合整治工程(一期)比例(%)	第一次付款	50%	合同签订并提交方案或初步设计成果，并获得甲方认可后	甲方对服务过程进行评估，评估不合格的情况下，甲方有权终止合同内剩余的服务内容。
	第二次付款	40%	项目施工正式开工之时	
	第三次付款	10%	竣工验收通过并结算后	
大溪岭公园综合整治工程(二期)比例(%)	第一次付款	50%	合同签订并提交方案或初步设计成果，并获得甲方认可后	
	第二次付款	40%	项目施工正式开工之时	
	第三次付款	10%	竣工验收通过并结算后	

7.3 采用固定费率形式。

甲方：陵水中交海投城市更新发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91460000MAD4149LXB

地址：海南省陵水黎族自治县椰林镇滨河南二横路创业写字楼)11 楼 B 栋 1101

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行陵水支行

账号：266292000643

乙方：中交第四航务工程勘察设计院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440101190519558G

地址：广州市海珠区沥滘路 292 号

邮政编码：510290

电话：020-32330510

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州万松园支行

账号：44001431903050234915

合同编号：LSCG-SJ(Z)-2024-01-3

海南省陵水县城北片区城市更新项目
陵河沿岸景观工程方案设计合同

发包人（甲方）：陵水中交海投城市更新发展有限公司

承包人（乙方）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

签订日期：2024 年5月31日

发包人（甲方）：陵水中交海投城市更新发展有限公司

承包人（乙方）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，甲方与乙方经平等、自愿协商一致，就甲方委托乙方承担海南省陵水县城北片区城市更新项目大溪岭公园综合整治工程、陵河沿岸景观工程项目方案设计，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《中华人民共和国城市规划法》《建设用地规划许可证》《土地使用权出让合同书》。

1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章及规范性文件。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 甲方提供给乙方的设计任务书。

2.2 甲方提供给乙方的项目基础资料。

2.3 乙方采用的主要设计标准：国家现行的技术规范、规程及海南省地方规定。

第三条 合同文件构成及解释顺序

除具体条款或其他具体书面文件另有约定外，组成本合同的文件

及优先解释顺序如下：

3.1 本合同及其补充协议。

3.2 中标通知书。

3.3 招投标期间往来文件。

3.4 甲方提供的上一阶段成果文件及审批文件。

3.5 构成合同组成部分的其他文件。

本合同在履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。同一类的内容文件，以最新签署的为准。

第四条 项目概况及设计内容

4.1 项目概况：

4.1.1 项目名称：海南省陵水县城北片区城市更新项目陵河沿岸景观工程项目 。

4.1.2 项目地点：海南省陵水黎族自治县。

4.2 设计内容：（1）陵河沿岸景观工程：跨陵水河人行桥梁、驳岸工程、园建工程、绿化工程、服务设施及附属构筑物、给排水工程、电气工程等。

第五条 甲方应向乙方提交设计基础资料及依据性等文件

本合同所涉及的设计基础资料及依据性等文件由甲方提供。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注

1	设计任务书	1	设计开始前	原件
2	设计通知函	1	设计开始前	原件

第六条 乙方应向甲方交付的设计文件、份数及时间：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	方案或初步设计成果	8	合同签订后30日内	原件

说明：乙方交付设计文件时，甲方应签署文件接收单，内容包括：设计成果文件名称、阶段、形式、份数、签收日期，签收人亲笔签字。

第七条 设计费用与支付进度

7.1 本合同含税总金额：1,720,004.46 元人民币（大写：壹佰柒拾贰万零肆元肆角陆分），其中不含税 1,622,645.72 元人民币（大写：壹佰陆拾贰万贰仟陆佰肆拾伍元柒角贰分），增值税率为6%，税金为：97,358.74 元人民币（大写：玖万柒仟叁佰伍拾捌元柒角肆分）；费用包括但不限于现场踏勘、方案设计的出图、打印费、咨询费、到场配合费、差旅费用（交通费、住宿费、餐饮费等）、配合图审、专家评审及论证会费用、审批报建费用、现场及技术服务费、管理、利润、保险、税金等完成本工程的所有项目内容费用。

7.2 甲方向乙方支付费用进度详见下表：

付款次序	付款比例	付款时间	备注

陵河沿岸景观工程比例（%）	第一次付款	50%	合同签订并提交方案或初步设计成果，并获得甲方认可后	甲方对服务过程进行评估，评估不合格的情况下，甲方有权终止合同内剩余的服务内容。
	第二次付款	40%	项目施工正式开工之时	
	第三次付款	10%	竣工验收通过并结算后	

7.3 采用固定费率形式。

7.3.1 以建设单位最终核定的工程费为设计费计费额的基数，采用 2002 年工程勘察计费的计费标准进行换算得出基本设计收费金额，最终结算金额=基本设计收费×浮动幅度值×方案、初设阶段占比，详见清单计算表。

7.3.2 甲方有权依据项目拿地情况及乙方配合度情况，变更或取消设计范围，甲方不承担违约责任，乙方应无条件同意变更设计范围，并按照已完成的工作地块内容据实结算。

7.3.3 本合同所有工作项的费率自合同签订之日起三年内不可调整，如三年后部分合同工作内容未开始实施，但后续工作双方仍需继续合作，甲乙双方可协商调整未实施工作的费率，以补充协议形式重新签订。

7.4 甲方每次付款前乙方必须提供符合甲方要求的等额合规的增值税率为 6%的增值税专用发票，以及达到付款节点要求的书面付款申请和相应的材料，经甲方审核无误后方可付款；如果乙方提供的发票不符合甲方要求，甲方有权拒绝支付设计费用，且不承担任何违约责任。结算前最后一笔付款需提供 100%发票；若国家税率政府调整，税率调整时起执行新税率进行结算。甲方开票信息如下：

甲方：陵水中交海投城市更新发展有限公司（公章）	乙方：中交第四航务工程勘察设计院有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91460000MAD4149LXB	统一社会信用代码：91440101190519558G
地址：海南省陵水黎族自治县椰林镇滨河南二横路创业写字楼)11楼B栋1101	地址：广州市海珠区沥滘路292号
邮政编码：_____	邮政编码：510290
电话：_____	电话：020-32330510
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：中国银行陵水支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司广州万松园支行
账号：266292000643	账号：44001431903050234915

10.2 项目简介与效果照片

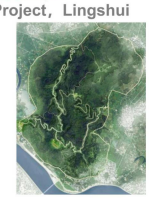
项目作品 | **公共景观空间**

陵水大溪岭公园综合整治工程

Daxiling Park Renovation Project，Lingshui

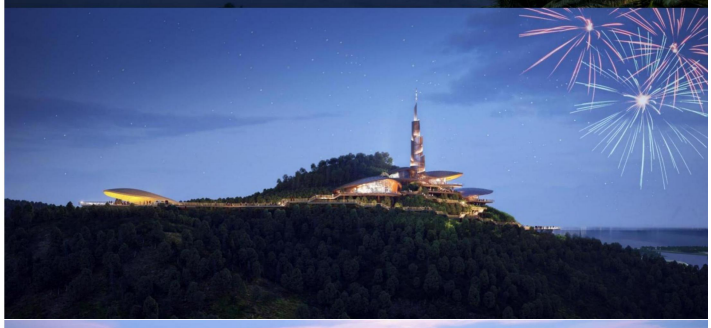
面积
占地9.08平方公里
景观设计 27.07 公顷
功能
城市郊野公园
状况
施工图设计
日期
2023 至今
业主
陵水县政府

Area
Covering an area of 9.08 square kilometersLandscape 27.07 ha
Type
Urban suburban park
Status
SS
Date
2023 present
Client
Lingshui County Government



项目概况 Background
大溪岭公园综合整治范围约 9.08 平方公里(约 13620 亩)，主要建设内容：一、道路工程:①、环大溪岭道路全长12.3km，按四级公路标准建设，设计速度 20km/h，标准横断面宽度 11m，双向两车道和慢行道，采用沥青混凝路面。大部分路段沿旧路布线，局部因征拆、用地限制改线。②、防火护林通道道路全长 8.2km，按三级防火公路(四级公路)标准建设，设计速度 15km/h，标准横断面宽度为7m，双向两车道，沥青混凝路面。现状大部分为土路，局部为水泥混凝土路。二、景观工程:①、大溪岭公园设置东、西、北三个入口，其中西入口为近期实施范围，东、北入口为远期实施范围。②、山脚环山路拓宽后沿线不利因素(坟墓)绿化遮蔽总面积 8.8公顷。③、沿大溪岭公园内部步行道，结合场地属性及山体坡度设置的观景眺望台9处。三、景观建筑:①、大溪岭公园设置山顶溪岭祈福区建筑群，包含不同类型的建筑功能。②、西入口设置服务管理建筑。四、电气工程:沿线加装路灯、特色庭院灯及景观照明设施。含专用变压器配电箱、配管及配线等。五、给排水工程:沿线设置排水系统、给水喷管系统等。

The comprehensive renovation area of Daxiling Park is about 9.08 square kilometers (about 13620 mu). The main construction contents are as follows: 1. Road works. 2、 Landscape engineering. 3、 Landscape Architecture: ① Daxiling Park is equipped with a cluster of buildings in the Peak Xiling Prayer Area, which includes different types of architectural functions. ② Set up a service management building at the west entrance. 4、 Electrical engineering: Install street lights, characteristic courtyard lights, and landscape lighting facilities along the line. Including dedicated transformer distribution box, piping and wiring, etc. 5、 Water supply and drainage engineering: Install drainage systems, water supply spray pipe



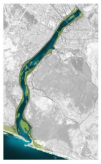
项目作品 | **公共景观空间**

陵水陵河沿岸景观工程

Landscape engineering along the Linghe River, Lingshui

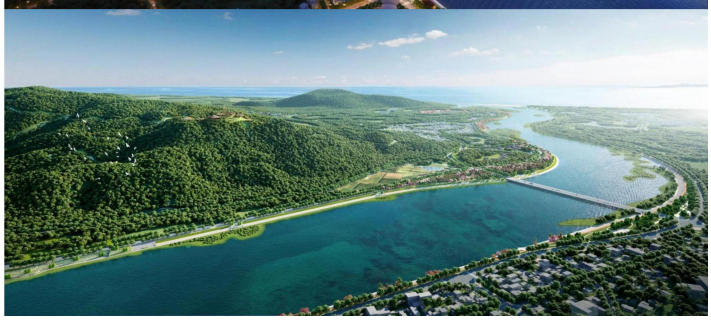
面积
景观设计56.97公顷
功能
滨水公园
状况
施工图设计
日期
2023 至今
业主
陵水县政府

Area
Landscape56.97ha
Type
Riverside Park
Status
SS
Date
2023 present
Client
Lingshui County Government



项目概况 Background
陵水陵河沿岸景观工程项目长度约8.4公里，总用地面积约56.97公顷。项目为陵水河一河两岸的滨水景观效果提升，包括滨水慢行道、驳岸改造、栈道、沿线绿化效果提升、室外景观照明、配套设施提升等内容。具体规模如下：一、驳岸改造工程：本次驳岸改造工程为陵水高速大桥至金鼎河汇入口段陵水河左岸，全长约2.43km，对驳岸进行生态化改造。二、景观工程：结合现状条件，分为城市段北岸、郊野段两岸、河口段两岸，贯通滨水道路，沿途打造绿色活动空间。三、绿化工程：项目绿化主要包括城市段北岸、郊野段两岸、河口段两岸沿线重要节点进行绿化设计及植物修复。四、电气工程：电气工程包括城市段北岸、郊野段两岸、河口段两岸沿线加装路灯、特色庭院灯及景观照明设施。含专用变压器、配电箱、配管及配线等。五、给排水工程：针对城市段北岸、郊野段两岸、河口段两岸沿线雨水收集系统、给水喷管系统等。

The landscape engineering project along the Lingshui Linghe River is approximately 8.4 kilometers long, with a total land area of approximately 56.97 hectares. The project aims to enhance the waterfront landscape effect on both sides of the Lingshui River, including the improvement of waterfront slow lanes, revetment renovation, boardwalks, improvement of greening effect along the line, outdoor landscape lighting, and improvement of supporting facilities. The specific scale is as follows: 1. Revetment renovation project. 2、 Landscape engineering. 3、 Greening project.4、 Electrical engineering.5、 Water supply and drainage engineering: For rainwater collection systems, water supply sprinkler systems, etc. along the north bank of urban sections, both banks of suburban sections, and both banks of river mouth sections.



11. 兴文县成渝经济圈文旅融合示范区基础配套建设和兴文县全域旅游环线公共基础设施建设打捆项目 EPC 总承包

11.1 合同关键页

合同编号：_____

兴文县成渝经济圈文旅融合示范区
基础配套建设和兴文县全域旅游环
线公共基础设施建设打捆项目
EPC 总承包合同

发包人(全称)：兴文樊苗文化旅游有限责任公司
承包人(全称)：(牵头人)中交天航南方交通建设有限公司
(成员)中交天津航道局有限公司
(成员)中交第四航务工程勘察设计院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兴文樊苗文化旅游有限责任公司

承包人（全称）：（牵头人）中交天航南方交通建设有限公司

（成员）中交天津航道局有限公司

（成员）中交第四航务工程勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兴文县成渝经济圈文旅融合示范区基础配套建设和兴文县全域旅游环线公共基础设施建设打捆项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：兴文县成渝经济圈文旅融合示范区基础配套建设和兴文县全域旅游环线公共基础设施建设打捆项目。

2. 工程地点：宜宾市兴文县。

3. 工程审批、核准或备案文号：兴发改固【2022】76号、兴发改固【2022】74号。

4. 资金来源：企业自筹、融资贷款、专项债券资金等。

5. 工程内容及规模：（1）兴文县成渝经济圈文旅融合示范区基础配套建设项目：新建旅游道路约8.3公里，改扩建景区道路连接线约12.5公里，以及其他附属工程；新建户外文化体验基地占地约162亩，建设面积约16000㎡、生态振兴茶文旅融合示范园占地约97亩，建设面积约7700㎡、“海中湖”景区重要基础设施改造提升占地约15亩，建设面积约13000㎡；以及其他旅游公共服务保障设施建设。

（2）兴文县全域旅游环线公共基础设施建设项目：新建樊王山至石海景区旅游环线约7.8公里，包含道路、桥涵、隧道及其他附属工程，沿路环境综合治理；全域旅游基础设施提升改造约539亩，其中：天脊竹海风景区基础设施提升改造约5600㎡，毕云谷游览区基础设施提升改造约51000㎡，隆安水库度假区基础设施提升改造约28000㎡。

6. 工程承包范围：本项目的设计、施工、采购等，至工程竣工验收合格及移交，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

7.本项目可分标段，按各标段分别送审，分别计算审减率，分别计量，分别支付（具体

标段由发包人和承包人根据实际情况协商划分，各标段开工时间以发包人书面通知为准，承包人应严格按照发包人书面通知的时间准时进场）。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年_____月_____日。

计划开始现场施工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：36个月，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计：符合现行国家有关工程设计质量规定验收合格标准；施工：符合现行国家有关工程施工质量规定 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本项目总投资197500万元，暂定签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾肆亿柒仟柒佰柒拾叁万肆仟元整（¥1,477,734,000.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁仟柒佰柒拾叁万肆仟元整（¥37,734,000.00元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）贰佰壹拾叁万伍仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（¥2,135,886.79元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾肆亿肆仟万元整（¥1,440,000,000.00元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）壹亿壹仟捌佰捌拾玖万玖仟零捌拾贰元伍角柒分（¥118,899,082.57元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：____/_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：

2.1、建安工程费：按《2013 年建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《2020 四川省建设工程工程量清单计价定额》及配套文件、与本工程相关的其他专业定额和四川省工程造价信息网本工程各标段施工同期信息价计取后下浮：0.00%；其中：

（1）人工费调整按各标段施工期间四川省建设工程造价管理总站发布人工费调整的批复文件执行；

（2）机械费调整按各标段施工期间四川省建设工程造价管理总站发布机械费调整的批复文件执行；

（3）材料价格按各标段施工期间四川工程造价信息发布的宜宾市兴文县信息价计取。宜宾市兴文县当月造价信息中没有的材料价格，按顺序执行宜宾市区及周边（泸州、自贡、乐山）当月造价信息价；宜宾市区及周边当月造价信息中也没有的材料价格，由业主、监理、施工单位共同进行认质认价，施工图预算材料基价按照各标段开工当月信息价计取。

2.2、勘察设计费参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）标准的 79.44 %计取。

2.3、造价咨询费参照川价发〔2008〕141 号文标准的 70%计取。

2.4、施工图预算以兴文县国有资产和金融工作局评审结果为准；勘察设计费最终以施工图预算评审价为计算基数。

2.5、设计部分以通过评审的方案和投资估算确定的建设标准，采取限额设计（若设计成果超出建设标准，其超过的费用由乙方承担）；勘察的勘点、布孔方案须满足国家现行法律法规、质量标准的规定，同时报经甲方确认，若乙方以未经甲方确认的勘察方案实施，甲方不予认可，不承担任何费用，且保留追究乙方违约责任的权利。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：曹永杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年6月18日订立。

九、订立地点

本合同在宜宾市兴文县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日生效。

（此页为签章页，无正文。）

发包人：兴文樊苗文化旅游有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地址：兴文县古宋镇温水溪和润·城南首府 12 栋三楼

邮政编码：

开户名：

开户银行：

账号：

承包人（牵头人）：中交天航南方交通建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300192584046 7

地址：深圳市宝安区新安街道新安六路 1003 号金融港 A 座二楼

邮政编码：518000

开户名：中交天航南方交通建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账号：44201569500052511893

承包人（成员）：中交天津航道局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：911200001030611136

地址：天津市河西区台儿庄路 41 号

邮政编码：300042

开户名：中交天津航道局有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司天津国际航运中心支行

账号：12001615500050100721

承包人（成员）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440101190519558G

地 址：广州市海珠区沥滘路 292 号中交南方设计大厦

邮政编码：510230

开户名：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

开户银行：建行广州力松园支行

账号：44001431903050234915

11.2 项目简介与效果照片

项目作品 | **园区及商办**

兴文县仙峰苗族乡群鱼社区村乡村振兴旅游建设项目

LANDSCAPE CONCEPTUAL DESIGN SCHEME OF XIAOYANZIDONG HOTEL
IN XIANFENG MIAO TOWNSHIP, WENXIAN COUNTY

面积
约5公顷
功能
农业文旅产业基础设施
状况
施工配合
日期
2022年至今
业主
兴文赞苗文化
旅游有限公司

Area
5 ha
Type
Agricultural cultural
tourism industry
infrastructure
Status
SD
Date
2022-present
Client
Xing Wen Bo Miao culture
Travel company limited

项目概况 Background
兴文县仙峰苗族乡群鱼社区村乡村振兴旅游建设项目：一期：1.新建入口接待配套区、生态苗乡民宿区、高山苗药体验区、星空帐篷露营区及配套设施等，总建筑面积 9860 平方；2.提升改造石海景区至仙峰群鱼村连接线道路；3.区域内道路约 3.5 千米、停车场、广场、给排水、排污设施、景观绿化、亮化等。二期：1.苗乡医药养生谷、特色苗乡民宿区、星空帐篷露营区及相关配套设施等，总建筑面积 6450 平方米；2.区域内道路约 6.5 千米、停车场、广场、给排水、排污设施、景观绿化、亮化等。三期：1.苗乡文化活动区相关配套设施等，建筑面积约为 3100 平方米；2.区域内道路约 5 千米、停车场、广场、给排水、排污设施、景观绿化、亮化等，总投资约23500万元。

Xingwen County Xianfeng Miao Township Qunyu Community Village village revitalization tourism construction project: Phase I: 1. New entrance reception supporting area, ecological Miao township homestay area, alpine Miao medicine experience area, starry sky tent camping area and supporting facilities, with a total construction area of 9860 square meters; 2. Upgrade and transform the connecting road from Shihai Scenic Spot to Xianfeng Qunyu Village; 3. About 3.5 kilometers of roads, parking lot, square, water supply and drainage, sewage facilities, landscape greening, lighting, etc. Phase II: 1. Miao Township Medical health Valley, characteristic Miao Township homestay area, starry Sky tent camping area and related supporting facilities, with a total construction area of 6450 square meters; 2. About 6.5 kilometers of roads, parking lot, square, water supply and drainage, sewage facilities, landscape greening, lighting, etc. Phase III: 1. Miao Township cultural activities area related supporting facilities, construction area of about 3100 square meters; 2. About 5 kilometers of roads, parking lot, square, water supply and drainage, sewage facilities, landscape greening, lighting, etc., with a total investment of about 235 million yuan.

项目作品 | **园区及商办**

兴文县仙峰苗族乡群鱼社区村乡村振兴旅游建设项目

LANDSCAPE CONCEPTUAL DESIGN SCHEME OF XIAOYANZIDONG HOTEL
IN XIANFENG MIAO TOWNSHIP, WENXIAN COUNTY

项目负责人业绩

姓名	朱洁琳	性别	女	出生年月	1990.08
学历	硕士研究生	学位	风景园林硕士学位	所学专业	风景园林
职务	景观所所长		何专业何职称	园林景观高级工程师	
相关工作经验年限	10 年		执业注册资格及证书编号	/	

项目负责人业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	深圳蛇口国际会展中心会展湾中港广场商业景观设计	招商地产（蛇口）	2018.6-2020.12	6.6 公顷	建成时间：2021 年 2 月
2	嘉定新城横沥河沿岸地区城市设计国际竞赛	上海嘉定新城发展有限公司	2020.12-2021.4	全线范围 23.8 公里，总面积 1.51 平方公里	建设中
3	福建省滨海风景道设计咨询	福建省高速技术有限公司	2022.11-2023.3	570 公里	待建设
4	西安市幸福林带景观及亮化设计方案国际竞赛	中建西安幸福林带建设投资有限公司	2019.3-2021.5	设计范围 67.42 公顷	建成时间：2021 年 5 月
5	深圳市坪山新区中心区半月环公园建设工程设计	坪山新区政府投资前期工作办公室	2016.2-2020.12	48 公顷	征地中待建设

备注：1、提供项目负责人近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类，需以项目负责人身份参与）业绩情况。（不多于 3 个）。

2、业绩需按提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。

一、项目负责人毕业证、职称证及获奖证书

姓名 朱洁琳

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 8 月 21 日

住址 郑州市二七区棉纺东路
28号4单元附66号

公民身份号码 410103199008210048

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 郑州市公安局二七分局

有效期限 2016.07.18-2026.07.18

硕士研究生

毕业证书

研究生 朱洁琳 性别 女，一九九〇 年 八 月 二十一 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一五年 十二 月在 风景园林 专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南农业大学 校(院、所)长：陈晓阳

证书编号：105641201502001062 二〇一五 年十二 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee,proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found tohave met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.

姓　名 Name　朱洁琳

性　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1990.8

工作单位 Company Name　中交第四航务工程勘察设计院有限公司

编　号 Number　4243742

系列名称 Category　工程系列

资格名称 Competent for　高级工程师

专业名称 Speciality　风景园林

评审时间 Date of Appraisal　2024.08.15

交通建设集团有限公司
专业技术资格
评审委员会
（章）

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发

Designed and Issued by
China Communications Construction Group

ASIA-PAC 2021 IFLA AWARDS
INTERNATIONAL FEDERATION OF LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERNATIONAL FEDERATION OF LANDSCAPE ARCHITECTS
ASIA-PACIFIC REGION

LANDSCAPE ARCHITECTURE AWARDS 2021

EXCELLENCE AWARD

CATEGORY: BUILT - INFRASTRUCTURE

QINGDAO JIAODONG INTERNATIONAL AIRPORT, CHINA

TEAM CREDITS

CLIENT:
Qingdao International Airport Group

LANDSCAPE ARCHITECT FIRM:
Atkins Consultants (Shenzhen) Co.Ltd, Shanghai Branch

LANDSCAPE ARCHITECT:
Xia Yuan, Li Hanquan, Zhu Jielin, Li Guoxiang, Li Xiaoli

ARCHITECTURE FIRM:
China Southwest Architectural Design And Research Institute Corp.Ltd

OTHER CONSULTANTS IMPLEMENTORS
CONTRIBUTORS:
Shanghai Landscaping Construction Co., Ltd.,
Qingdao Huang dao Landscaping Engineering Co., Ltd.,
Xi'an Hua xi Landscaping Engineering Co., Ltd.

INTERNATIONAL FEDERATION OF LANDSCAPE ARCHITECTS

Fumiaki Takano
Mr. Fumiaki Takano
President

IFLA ASIA-PACIFIC
INTERNATIONAL FEDERATION
OF LANDSCAPE ARCHITECTS

译：
国际园林师联合会
亚太地区
2021 年风景园林奖优秀奖
青岛胶东国际机场

劳 动 合 同

编号：_____-_____

甲方（公司）名称：上海橙兰科技有限公司 法人代表：肖晨吉

注册地址：上海市崇明区竖新镇响椿路 58 号北三楼 986 室

乙方（员工）姓名：朱洁琳性别：女 出生年月：1990-08-21

居民身份证号码：410103199008210048 联系电话：18819469461

身份证地址：郑州市二七区棉纺东路 28 号 4 单元附 66 号 现住址：郑州市二七区棉纺东路 28 号 4 单元附 66 号

根据《中华人民共和国劳动合同法》以及有关法律、法规的规定，经甲乙双方平等自愿、协商一致,共同签订并履行本合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1. 有固定期限：从2023-08-16起至2026-08-15止。

2. 无固定期限：从_起，至法定或约定的终止条件出现时止。

3. 以完成一定工作为期限：从_起至_工作完成止，并以_为标志。

（二）甲乙双方同意按以下第2种方式确定试用期：

1. 无试用期。

2. 试用期为3个月（试用期包括在合同期内）。

二、工作内容和工作地点

1.乙方同意被安排在上海范围内，从事高级景观设计师；工作。派遣至中交第四航务工程勘察设计院有限公司工作；甲乙双方可另行约定岗位具体职责和要求。

2.甲方根据生产经营和工作需要及乙方的身体状况、工作能力和表现，可以变更乙方的工作岗位、工作内容和工作地点，如乙方认为不适应甲方或用工单位调整的工作，应书面申请另行调整，也可提出解除劳动合同。

三、工作时间和休息休假

1.按照综合计时工作制或不定时工作制执行，甲方不得随意延长工作时间（国家另有规定的从其规定）。

2.根据工作需要，甲方安排乙方加班、加点，必须遵守有关法律法规规定。乙方加班工资按照国家法律规定执行。

3.甲方依法保证乙方的休息权利。乙方依法享受法定节假日等各项福利。

4.经甲方依法申请并经劳动行政部门批准的不定时工作制或者综合计算工时工作制，依法均适用于乙方。

5.因工作内容需要，在当月法定工作小时内，乙方自愿接受甲方工作调度，不因岗位或工作内容或工作时间的调整而向甲方诉求加班费等额外权利。

四、劳动报酬

1. 甲方每月以货币或转账形式支付乙方工资，月生活保障工资按照甲方所在地有关规定执行。

2. 乙方月工资为不低于当地最低工资标准，乙方加班加点的，按照当地最低工资标准计算。

3. 甲方可按依法制定的工资分配制度调整工资，该制度经甲方员工代表大会多数代表（三分之二以上）签字生效。

4. 甲乙双方对工资的其他约定由双方补充签订聘用协议说明。

5. 乙方依法具有同工同酬的权利。

6. 乙方知晓工资个人所得税专项附加扣除包含子女教育、继续教育、住房贷款利息、住房租金、赡养老人、大病医疗等，并自行及时办理（如有涉及）相关信息填报。乙方承诺及时填报、据实填报，未及时填报、据实填报产生的后果由乙方自行承担。

五、社会保险及福利

1.甲方为乙方办理有关社会保险手续，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

2.乙方社会保险所属地为 上海。乙方知晓、明白、理解并遵守甲方所属地社保相关政策，社保缴纳方为甲方或者甲方关联公司或者甲方合作的供应商。

3.由乙方原因包括但不限于自愿不缴纳社保、信息提供有误、资料延迟提交等导致甲方无法或无法及时缴纳社保的，所造成的一切后果由乙方承担。

4.乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按有关规定执行。

5.乙方患职业病或因工负伤的待遇按有关规定执行。

6.乙方同意甲方根据乙方的实际情况，为乙方提供其他可替换保险、福利待遇等。甲方为乙方出资购买了保险（包括但不限于意外伤害保险、雇主责任险、医疗保险等），一旦发生应由甲方承担责任的事宜，保险赔付金额应计算在甲方的赔偿金额之中。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1.甲方根据国家有关法律、法规，建立管理制度。乙方严格遵守甲方的劳动安全制度。双方严禁违章作业，防止劳动过程中的事故发生，减少职业危害。

2.甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全卫生的规定或要求用工单位为乙方配置和完善必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

七、规章制度

1.乙方已确认甲方的规章制度及管理体制的基本内容（收到有关手册，已在甲方官方网站有公布）。

甲方采取以下途径中任何一种方式对规章制度和劳动纪律进行公示，乙方均予以认同，并同意且有义务学习阅读和遵守。

a、甲方会议进行的规章制度的传达、培训、学习或宣讲；

b、在甲方经营场所的公告栏张贴宣讲的。

2.乙方服从甲方工作管理，并严格遵守规章制度管理，如有违反，甲方有权根据规章制度进行处理。

3. 乙方确认，甲方在本劳动合同签订前，已如实告知乙方工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬以及乙方要求了解的其他情况。甲方发放工资后乙方若有异议，乙方须在领薪（若银行卡发放，工资到账日即为领薪日）之日起 3 天内向甲方书面提出，否则视为薪资计算无误。

4.乙方违反国家或地方法律法规，如但不限于计划生育、治安管理、被执行强制措施等，甲方有权解除劳动合同。

5.乙方在工作中，如有精神上的疾病、职业病、遗传病、传染病等，乙方应主动书面告知甲方，若未在知道或者应当知道的一周内主动告知，则视为乙方严重违纪，由此产生的结果由乙方负全责。

6.因工作需要对乙方工作调整，甲方有权根据公司实际情况另行安排乙方的工作地点和工作岗位，乙方表示理解并遵守。

7.乙方因违反劳动合同规定而应该支付的违约金，若该违约金不足以支付甲方损失的，甲方保留进一步追诉的权力。

8.甲方对乙方进行培训的，乙方违反培训协议，甲方有权向乙方追索相关费用及责任。

9. 乙方隐瞒犯罪信息或以虚假身份入职的，甲方有权停止用工并做出相应的经济处罚。

10.以上制度内各类原因发生停工或解除合同，甲方不需要向乙方支付任何补偿金。

八、劳动合同变更、解除和终止

1.甲乙双方变更、解除、终止劳动合同依照《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律法规规定执行。

2.本合同解除或者终止时，甲方为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案转移等手续。

3.乙方辞职，应提前一个月向甲方递交书面的辞职报告并经甲方书面同意，直至工作交接手续完毕方可离岗。否则甲方有权追究相关责任。

4.乙方在合同期间不适合岗位的，甲方可另行安排乙方至新的岗位工作，在劳动报酬、劳动条件相近的条件下，乙方应当服从，乙方不服从工作安排，且无故缺岗的，按旷工进行处理。

5.乙方连续旷工达到3日以上的，甲方有权解除劳动合同，无须支付经济补偿金。

6.乙方确认在本劳动合同中填写的姓名、身份证号码、学历、履历、健康状况、婚姻状况、资格或者任职证书、通信地址、联系方式等信息的真实性，若查实乙方提供了虚假信息或者虚假证件的，则视为乙方以欺诈手段签订了本合同，劳动合同自始无效。由此造成甲方损失的，乙方还应承担经济赔偿责任。

九、经协商一致，甲乙双方约定以下内容

1.乙方需遵守甲方及用工单位依法制定的各项规章制度。

2.乙方应遵守职业道德，遵守工作规范和安全操作规程，履行所从事岗位的职责，服从工作安排，按时完成甲方及用工单位规定的工作任务。

3.乙方应积极参加甲方及用工单位组织的培训，提高职业技能和安全生产意识。

4.乙方应爱护甲方及用工单位的财产，保守甲方及用工单位的商业秘密。

5.乙方应遵守国家和地方有关计划生育政策和治安管理处罚的法律规定。

6.乙方违反劳动纪律的，甲方委托用工单位可根据规章制度及有关规定进行处理。

7.乙方在职期间（含转岗），由甲方/用工单位出资进行职业技术培训，当乙方未工作满约定服务年限解除本合同时，甲方有权替按照实际支付的培训费用计收赔偿金，其标准为每服务一年递减实际支付的培训费用的 30 %。

8.乙方退休，应提前三个月向甲方申请办理有关手续。

9.乙方退休手续及费用自负，甲方协助办理。

10.双方约定有关补偿金（若有发生的情况下）的标准，由甲方根据甲方注册地或甲方分支机构注册地最低工资标准计算执行。

11. 双方约定，乙方工作未满试用期的，或者擅自离岗但没有书面通知甲方，或者满足钟点工条件的，甲方有权按照累计小时数计算劳动报酬，以上三种情况下甲方均无需承担任何其他补偿支付责任。

12.因工作内容及市场变化，甲方有权根据公司实际情况，在甲方注册所在地或甲方关联公司所在地市范围内，另行

安排乙方工作地点和工作岗位，乙方表示理解并遵守，放弃可能因此产生的任何纠纷诉求。

13. 乙方同意并授权甲方依照《中华人民共和国个人所得税法》按时进行个税的代扣代缴，乙方承诺每年按时进行个人所得税的汇算清缴，若因乙方未按时进行个人所得税的汇算清缴，导致甲方替乙方向税务部门代付了相关税款的，甲方可随时向乙方提起追偿事宜，乙方承担甲方由此产生的一切损失及追回损失所产生的一切支出（包括但不限于律师费、交通费、保全费、差旅住宿费等）。

十、经协商一致，甲乙双方还约定

乙方有下列情形之一的，甲方可以立即与其终止用工关系：

1. 在试用期内被证明不符合录用条件的；

2. 严重违反劳动纪律或者用工单位规章制度的；

3. 严重失职、营私舞弊，对甲方或用工单位利益造成重大损害的；

4. 被拘留、劳动教养、依法追究刑事责任或者发生其它被限制人身自由的情形；

5. 乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方指派的工作任务造成严重影响，或者经提出仍拒不改正的；

6. 不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

7. 患病或者非因工负伤的，乙方因病或非因工负伤法定医疗期满后，不能从事工作的；

8. 甲方安排乙方工作时所依据的客观经济情况发生重大变化，不能继续使用该员工的；

9. 乙方不服从甲方工作安排、岗位调动的。对乙方有生命危险的指令除外。

10. 乙方有权提前 30 天通知甲方终止用工关系。

十一、劳动争议处理及其他

1. 甲乙双方因履行劳动合同发生争议，应协商解决，协商不成或不愿协商的，可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙任何一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

2. 因乙方的原因而造成甲方、及利益相关第三方损失的，乙方需承担赔偿责任。

3. 本合同条款与法律法规相抵触的，以及本合同未尽事宜，均按相关规定执行。

4. 本合同乙方约定的现住址为乙方通讯地址，甲方向乙方该发送的任何材料不论乙方是否已经收到，均视为乙方已经签收该材料。如果乙方变更上述现住址，应在五日内书面通知甲方，否则产生的不利后果由乙方承担。

5. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本人确认，已收到并细阅读并知晓公司制度手册的全部内容，对其中的各项条款均已了解、认同并积极履行！

甲方（盖章）：　　乙方（签字）：

签字日期：2023-08-16　　签字日期：2023-08-16

员工手册

欢迎您加入上海橙兰科技有限公司，成为本公司的一员。希望您继续保持学习，不断进取，在本公司长期卓越地工作。公司的发展、壮大，依靠的是每一位员工的勤劳、智慧和汗水。

公司将不拘一格选拔人才，不论地域、性别、年龄、学历，公司都将为您施展才华提供舞台。

公司实行现代化管理制度，望您认真阅读本员工手册，熟悉公司的各项规章制度和劳动纪律，遵守职业道德，保守公司的商业秘密和技术秘密，努力工作，发挥能量。祝愿您与公司同发展共进步！

一、手册的意义

1. 为使员工了解公司规章制度、劳动纪律、奖惩办法等，特制订本手册。

2. 本手册适用本公司全体员工。

3. 公司可能根据实际需要修定有关规定，会及时将变更通知员工，并尽快列入手册中。

二、工作内容

具体工作内容由公司根据其部门岗位需要安排，根据实际生产经营需要，可依法调整员工的工作岗位及其待遇。依法告知员工的工作要求，对在岗的员工进行工作岗位所必需的培训。

三、工作时间

具体工作时间由公司根据其部门岗位需要安排，经依法申请获得审批的岗位，可采用综合计算工作制和不定时工作制。

四、员工行为准则

1. 尽忠职守，服从领导，保守业务秘密，遵守公司一切规章制度及工作守则。

2. 不得利用公司提供的工作场所和工作条件从事私人事务，禁止从事干扰其它员工正常工作的活动。

3. 员工有责任维护公司及其他同事、供应商、销售商、客户的财产，如因不适当的行为而导致财产损失，公司有权要求其赔偿。

4. 维护公司信誉，不做任何有损公司信誉的行为。未经授权，员工不得以公司名义接受新闻媒体采访，不得以投稿或新闻发布的形式介绍或提及公司和公司业务。

5. 禁止在公司内私自收藏危险物品，禁止从事任何可能危害同事、客户或公司人身或财产安全的活动或存在可能导致上述危害发生的失职情况（诸如携带枪械及管制刀具等进入公司区域，侵犯他人的人身权利）。

6. 在工作场所或工作时间内，严禁赌博或滥用酒精及违禁毒品，严禁在非指定吸烟区内吸烟。

7. 员工在任何时间，无论是在公司离开公司后，均不得向第三方泄露公司商业秘密，除非已获得公司书面授权或履行法定义务，若有违反将导致纪律处分或法律制裁。当从事的项目停止时，员工必须及时办理工作交接，归还所有属于公司的资产或有关业务的物件，包括物料、信息系统权限及记录于任何媒介上的文件资料（如笔记、备忘录、图片、磁盘、电子邮件等）。

8. 禁止在公司要求提交伪造、变造、冒用的身份信息或其他虚假信息或存在其他欺骗、隐瞒公司的行为。例如：提供虚假个人信息，包括但不限于提供虚假身份证、学历证书、工作履历、健康证明、离职证明；个人简历、《应聘申请表》、《员工档案表》填写内容不真实。一经发现，该行为造成的所有后果由员工自行承担，若因此造成公司损失，公司有权追偿。

五、考勤制度

（一）总则

公司对员工实行考勤管理，员工发生迟到、早退、脱岗、旷工、病假、事假等缺勤情况时，依照公司制度处理。员工虚假考勤或虚假打卡，视为严重违反公司制度，公司有权单方面解除与员工之间的劳动合同/协议，且后果由员工自负。

（二）加班

公司鼓励员工充分利用正常工作时间完成工作，不提倡利用非工作时间加班。确需加班的，员工须按公司加班报批制度申请加班，通过上级审批或征得公司同意后，方可获得加班费。只有考勤，没有履行有效加班报批手续的，公司不予认可（除公司主动认可外）。

（三）假期

1. 病假。员工持医院出具的有效证明，可申请休病假。具体参照国家和地方政府相关法律法规执行。

2. 事假。员工因私事不能上班，应事先取得公司或发包方批准。事假为无薪假。

3. 假期申请程序。任何休假，员工都必须获得公司相应管理部门的批准并备案后，方可成立。未经批准，擅自休假，视同旷工。因急重疾病或急事（一天以内）等意外情况客观上无法及时请假而不能上班者，必须在上班时间及时通知公司相应管理部门，并在上班后第一天补办申请手续，否则按旷工处理。

（四）旷工

1. 员工凡出现下列行为之一的，视为旷工，按旷工处理：

1.1 骗取、涂改、伪造休假证明的；

1.2 未请假或请假未获批准而擅自休假的；

1.3 休假期满未办理续假手续，超过假期的时间视为旷工；

1.4 办私事，经劝阻不听或者拒绝工作的；

1.5 未经公司同意，不参加公司各类培训、会议活动者；

1.6 实际休假或出差天数与被批准的时间不符，不符的天数视为旷工；

1.7 经公司通知，未在期限内到指定岗位的；

2. 员工出现旷工情况的，则有权扣减相应工资，并依据本手册**作出警告直至解除劳动关系处理**。

六、退回、撤回、待岗

1. 在劳动合同/协议有效期内，员工的个人实际情况发生变化，包括但不限于患病、工伤或职业病、怀孕等情况，用人单位有权根据发包或用工单位的建议，调整其工作岗位或安排其待岗，其薪酬会相应调整；待岗期间，员工享受国家及地方政府规定的各项福利待遇。

2. 经用人单位与发包或用工单位协商，用人单位可以将员工撤回，员工应当服从。

3. 发包或用工单位将员工退回用人单位，用人单位除可按法律规定或劳动合同/协议约定与其解除、 终止合同外，亦可在合同期内重新将其派出或安排其在用人单位待岗。

七、奖惩制度

（一）原则

奖惩的依据是录用条件确认函、员工日常工作表现、公司及用工单位的各项规章制度等。

（二）具体惩处行为

有下列行为之一的，公司将处以警告处分：

1. 在非吸烟区吸烟者；

2. 影响环境的（如随地吐痰、丢烟头、纸头或其他影响卫生的行为）；

3. 出现旷工的；

4. 迟到、早退的；

5. 非试用期期间，在一年内被客户或客户单位投诉 1 次以上 5 次以下的；

6. 其他违反用人或用工单位制度的行为；

有下列行为之一的，视为严重违反规章制度，公司有权解除劳动关系，并无需支付经济补偿金：

1. 隐瞒、虚构、伪造入职登记表信息的；

2. 伪造、窜改、使用伪造或通过欺诈手段取得的学历证书、学位证书、职业资格证书、认证证书、健康证明、病假单、下岗证明、协保证明、无犯罪前科证明、考勤记录等证明乙方学历水平、职业技能、健康状况、就业身份、道德水准、出勤等情况的证书、文件、证明；

3. 工作中弄虚作假，使用虚假、伪造证件或故意虚报或帮助他人虚报、改动考勤记录等数据行为；

4. 骗取或侵占公司或公司客户财物，累计次数超过三次或者累计金额超过五百元的；盗窃公司及公司员工财物；

5. 对外经营中索贿、受贿，暗示、要求客户报销费用，损害公司利益要求客户为自己或亲属提供额外的优惠的；

6. 挪用公司款项或携款潜逃的；

7. 过失或故意破坏或损害公司或公司客户财产，损失超过一千元的；

8. 未经相关领导许可，将公司或公司客户的财产、工具、车辆、材料用于私人用途的；

9. 不接受上司安排职责内的工作任务，消极怠工、上班只打卡不干活及罢工等恶劣行径，前述情况累计达到三次的；

10. 打架、斗殴、口头或其他方式威胁同事或上司（不论是否先动手或者事出有因）；

11. 采用堵门或其他方式，影响公司或公司承包项目生产经营的；

12. 工作时间内喝酒、酗酒滋事妨害工作秩序的；

13. 对公司同事施行侮辱他人人格的行为；

14. 泄露公司或客户单位的商业秘密，包括但不限于：公司及其分子公司以及关联公司信息、客户及供应商信息，交易成果或技术、事务或活动等信息。

15. 不按业务流程操作，给客户单位造成损失，或怠慢客户，或其他原因，一年内被客户投诉达三次以上的；

16. 占有公司或公司客户的财物（如收取的营业款、客户付款等）未按规定及时上交，数额超过一千元且时间超过七天或者经催告后超过七天的；

17. 发生交通事故，被确定为承担全部责任或主要责任（含半责），并给公司造成 2000 元（含）以上损失的；

18. 无正当理由连续旷工满三天，或月度内累计旷工满五天、或一年内累计旷工满十天的；

19. 被公司警告处分两次以上的；

20. 因涉嫌犯罪被依法拘留、逮捕的；

21. 被依法劳动教养、刑事拘留、司法拘留、行政拘留的；

22. 其他违反法律、法规、社会秩序、公共道德的行为。

员工对于公司处以的警告处分不服的，应当在收到处分三日内书面向公司提出异议，否则视为员工认可公司对员工行为的认定和处分。

八、其他

1. 公司可根据员工的工作表现、工作业绩等调整员工的工作岗位，并可根据工作岗位的变动调整相应的劳动报酬标准。员工应当服从安排，无正当理由拒绝不服从安排的，视为旷工。

2. 如员工因个人原因提出离职，需提前 30 个自然日提交书面离职申请，离职日期以书面申请单中的申请日期为准。员工未提前三十天通知公司而解除合同的，若因此对公司造成损失的，员工应向公司承担相应的损失补偿责任。

郑重声明：

本人已经充分知悉公司向本人公示的《员工手册》的全部内容及其所属附件，本人认为该手册内容合法，制定符合法律规定，充分体现民主，本人自愿遵守，并对以下内容予以确认：

1. 本员工手册与劳动合同/协议具有同等法律效力，且相互补充，用于员工遵守。

2. 随着公司的不断发展和壮大，本手册不断修改，经民主、协商、公示后的修改部分本人自愿履行遵守。

3. 本人认可本手册及其他规章制度的公示方式为：签署确认书、邮件接收、短信接收、公司微信公众号公布等任一方式。

员工（签字）：朱浩瑞

2023-08-16

中交第四航务工程勘察设计院有限公司

证 明

兹证明朱洁琳(身份证号:410103199008210048)，自2023年8月进入我公司工作，系外聘员工，现担任我公司城综事业部景观所所长职务，并由上海橙兰科技有限公司签订劳动合同、支付薪酬及社保。

特此证明！

联系人：梁沙

公司联系地址：广州市海珠区沥滘路292号中交南方设计大厦

联系电话：020-32332776

（本证明仅用于项目投标，不做为任何形式的担保文件）

中交第四航务工程勘察设计院有限公司

人力资源部

2025年3月3日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱洁琳		社会保障号码		410103199008210048			证件号码		410103199008210048	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	已缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费	
2	202004	已缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费	
3	202005	已缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费	
4	202006	已缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费	
5	202007	已缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费	
6	202008	已缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费	
7	202009	已缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费	
8	202010	已缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费	
9	202011	已缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费	
10	202012	已缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费	
11	202101	已缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费	
12	202102	已缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费	
13	202103	已缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费	
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费	
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费	
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费	
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费	
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费	
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费	
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
阿特金斯顾问（深圳）有限公司上海分公司	2020年03月-2023年08月	上海橙兰科技有限公司	2023年09月-2025年01月
截至2025年02月，累计缴费月数		98	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-3-16

电子印章验证码： MEYCIQDRh1XBcQVEBrTKAceHLCky49PZ798JmafSF/1AaLtlEQIhANmY1NylkSSufqinuvmT+x+4WnB+8+HyiPFCv8AQLfsH

二、项目负责人毕业证、职称证及获奖证书

1、深圳蛇口国际会展中心会展湾中港广场商业景观设计：

（1）合同关键页：

合同编号:szvqxbgs.1100611052.002-sj-0009

环境景观设计合同

工 程 名 称：深圳会展中心配套区启动区 03-01 地块

景观概念设计到扩初设计

工 程 地 点：深圳宝安区大空港片区

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

设计咨询人：阿特金斯设计顾问（深圳）有限公司上海分公司

设 计 资 质：无

签 订 日 期：2017 年 7 月

第 1 页 共 17 页

14.2 在本合同履行过程中，出现任何争议时，双方应通过友好协商的办法解决，协商不成的，依法向发包人所在地人民法院起诉。

14.3 合同签订后，双方因故变更或中止合同时，应提前20天书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议，作为本合同附件执行。未达成协议之前，本合同继续有效。

第十五条 合同生效

15.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

15.2 本合同的特殊条件及合同附件系本合同不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十六条 其他

16.1 条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择方为本项目适用条款。

[×]**16.2** 本合同设计工作全部在中国大陆以外地区完成。

16.3 本合同正本一式拾份，发包人执捌份，设计咨询人执贰份。

16.4 未尽事宜，双方协商解决。

发包人（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司	设计咨询人（盖章）：阿特金斯顾问（深圳）有限公司上海分公司
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
签订日期：年月日	签订日期：2017年7月21日
注册地址：深圳市宝安区新安街道尖岗山广深高速公路东北侧招商华侨城曦城（A122-0297）会所1-a-j	注册地址：上海市黄浦区南京西路388号仙乐斯广场22楼

第 14 页 共 17 页

（2）本人参与证明：

证 明

兹证明 朱洁琳（身份证号：410103199008210048）于 2016 年进入阿特金斯顾问（深圳）有限公司上海分公司工作至今，系阿特金斯顾问（深圳）有限公司上海分公司正式员工，并担任景观设计师一职，于 2016 年至 2019 年期间，参与了以下项目,特此证明!

项目名称	立项单位	担任角色	获奖情况（排名）	项目负责人
深圳市坪山新区中心区半月环公园建设工程设计	深圳市坪山新区城市管理局	子项目负责人	1	魏亿凭
大空港项目 03-01 地块景观概念方案、方案深化、扩初设计	深圳市招华国际会展有限公司	子项目负责	1	魏亿凭
浙江宁波市奉化区城市转型示范区滨江生态公园景观概念方案、方案深化及扩初设计	中交城市投资（宁波）有限公司	子项目负责	1	魏亿凭
郑东新区码头及配套工程规划设计竞赛	郑州市郑东新区管委会	子项目负责	2	Robert SANTIAGO
东安体育中心景观设计	成都华润置地臻都房地产有限公司	子项目负责	—	夏源
南京月牙湖景观方案设计	南京一土社建筑景观设计有限公司	子项目负责人	—	夏源
大空港新城区截流河综合治理工程（生态修复工程）-截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目设计	深圳市招华国际会展有限公司	子项目负责人	3	陈伟
塔尔多哈城市直线公园（与 ATKINS 迪拜分公司跨国合作项目）	保密	子项目负责人	—	Abellera, Vanessa
广东省揭阳市中德金属生态城贝多芬森林公园规划设计	中德金属集团有限公司	主要参加	1	魏亿凭
成都市龙泉驿区西江河流域水环境综合整治项目	成都市龙泉现代农业投资有限公司	主要参加	—	魏亿凭
云南杞麓湖湿地公园规划设计	云投集团	主要参加	—	Robert SANTIAGO
青岛新机场概念规划及建筑与景观方案设计	青岛国际机场建设集团	主要参加	1	夏源
宜宾临港新区中心轴线景观及滨江休闲公园景观	四川港荣投资发展责任有限公司	主要参加	1	陈伟
海南国际旅游岛港门岭公园景观设计	海南省国际旅游岛开发建设有限公司	一般参与	—	马永尊
华润泰州商业景观设计	华润置地(泰州)有限公司	一般参与	—	常磊

阿特金斯顾问（深圳）有限公司上海分公司

2019 年 06 月 12 日

Contains *sensitive* information

（3）项目介绍、效果图及建成照片：

招商地产深圳蛇口国际会展中心商业景观设计

CMHK SHENZHEN SHEKOU INTERNATIONAL EXHIBITION CENTER LANDSCAPE

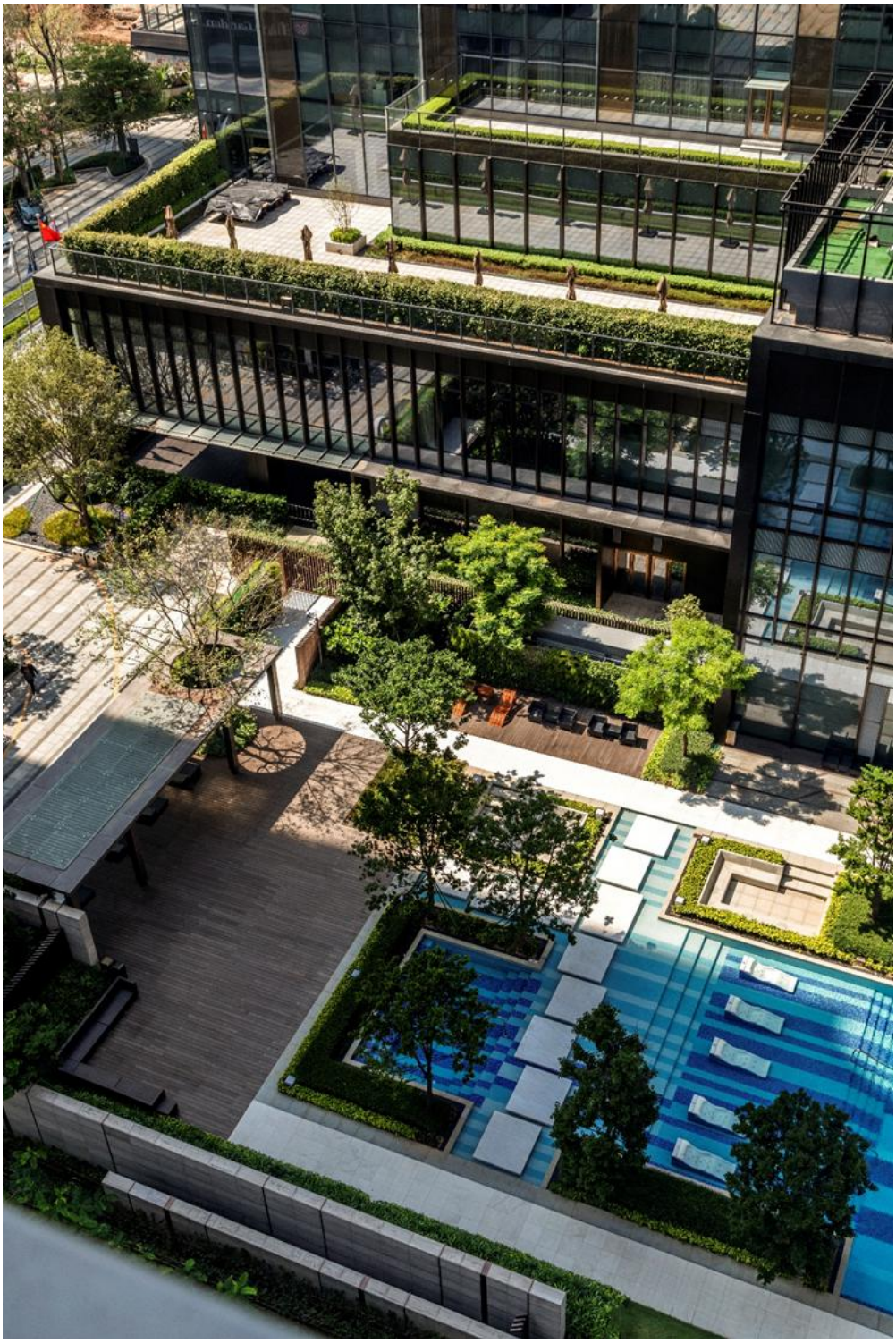
面积 6.5公顷	**Area** 6.6 ha
功能 商业综合体	**Type** Mixed-use
状况 建成开业	**Scope** Schematic Design
日期 2018	**Date** 2018
业主 招商地产（蛇口）	**Client** CMHK (蛇口)

项目概况 Background

项目位于大空港地区，粤港澳大湾核心位，未来周边配套设施将十分完善。景观基于建筑现代简洁的运营表达基础上，力求创造精致的、富有地标性的商业氛围。设计从项目周边资源出发，从光、山、海三种元素中提取灵感，并分别在形态构成、艺术灯光、公共艺术、特色景墙、艺术水景、喷雾氛围等方面将其体现。

This project is located in the center heart of the "triangle zone bay" among hongkong, macao and guangdong, with complete infrastructure system.
Our goal is to use basic, simple and neat design elements to create an elegant, remarkable commercial landscape.
We have done a lot of researches of surrounding resources, absorb inspirations from light, mountain and ocean, in order to create a delicate landscape with featured lighting, public art, landscape wall, water feature and ground fountain.


Hilton



2、嘉定新城横沥河沿岸地区城市设计国际竞赛：

（1）合同关键页：

5203688

SITC

嘉定新城横沥河沿岸地区城市设计国际竞赛合同

Contract of International Competition of Jiading New City Hengli River Areas Urban Design

合同编号：20314404-
Contract number: 20314404-

甲方 1：上海嘉定新城发展有限公司
Party A I: Shanghai Jiading New City Development Co., Ltd.

甲方 2：上海国际招标有限公司
Party A II: Shanghai International Tendering Co., Ltd

乙方：阿特金斯顾问（深圳）有限公司
Party B: Atkins Consultants (Shenzhen) Co., Ltd.

二〇二一年一月14日
中国 上海市
January 14th, 2021
Shanghai, China

甲方 1（公章）：上海嘉定新城发展有限公司
Party A I (official seal): Shanghai Jiading New City Development Co., Ltd.

授权代表（签字或盖章）：
Authorized Representative (sign or seal):

甲方 2（公章）：上海国际招标有限公司
Party A II (official seal): Shanghai International Tendering Co., Ltd.

授权代表（签字或盖章）：
Authorized Representative (sign or seal):

乙方（公章）：阿特金斯顾问（深圳）有限公司
Party B (official seal): Atkins Consultants (Shenzhen) Co., Ltd.

授权代表（签字或盖章）：
Authorized Representative (sign or seal):

签约地点：中国-上海市
Contracting Place: Shanghai, China

16

（2）本人参与证明：

嘉定横沥河及周边地块城市设计项目证明

项目名称：嘉定横沥河及周边地块城市设计

项目起止时间：2020.12-2021.04

立项单位：上海嘉定新城发展有限公司

在该项目中，本人朱洁琳（身份证号：410103199008210048）在该项目中担任项目经理，主要技术工作包括：

1）项目管理：解读任务书，组织管理项目设计工作，对接业主，控制时间节点与人员成本，保证按时高质量交付文件；

2）设计工作：组织设计师进行分区设计，讨论并定出核心主题与概念，把控设计师成果质量与效果图公司图纸质量；

3）汇报工作：辅助公司副董事完成相关汇报工作。

项目位于上海市嘉定区横沥河沿岸地区，方案以嘉定的“五大基因”作为新城发展的核心驱动，对横沥河全线 23.8 公里提出“沪苏之源，嘉定之脉”的总体定位，并打通“五脉”，为横沥河沿线注入活力。本人积极配合孙俊在汇报中获得专家评审和领导的高度认可，最终使项目顺利完成。

特此证明

工作单位盖章：

证明人：

表二：2019-2021 年期间参与项目（中级后）

项目时间	项目名称	项目规模	立项单位	担任角色	获奖情况（排名）	项目负责人
2020.17-2021.04	嘉定横沥河及周边地块城市设计	23.8 公里	上海嘉定新城发展有限公司	项目负责	国际竞赛第二名	朱洁琳
2020.06-2021.12	中交街道空间导则	—	中交城投&中交四航院	项目负责	—	朱洁琳
2021.04-2021.07	中交漳阳街道空间导则	36 平方公里内的道路（总长 251 公里）	中交城投&中交四航院	项目负责	—	朱洁琳
2022.03-2022.06	昆山之链慢行系统景观设计	947,000 平方米	昆山锦淀闻旅游度假区管委会	项目负责	—	朱洁琳
2022.11-2023.03	福建滨海风景道设计竞赛	570 公里	福州省高速技术咨询有限公司	项目负责	国际竞赛第二名	朱洁琳
2019.12-2020.10	科伦坡港口城滨水公园设计	2 公顷	中交港湾	子项目负责	—	夏源
2020.04-2020.06	宁波东环路景观设计	25 公顷	中交四航院	子项目负责	—	黄靖钺
2020.07-2022.07	青浦上达河景观设计竞赛	1 平方公里	上海淀山湖新城发展有限公司	子项目负责	—	黄靖钺
2021.05-2021.11	西安恒大嘉世界王庭园林景观设计	339000 平方米	西安嘉世界旅游发展有限公司	子项目负责人	—	夏源
2020.03-2022.08	无锡宜山湖片区景观概念规划设计	2460 公顷	江苏省锡山经济开发区开发总公司	子项目负责人	国际竞赛第三名	夏源
2019.12-2022.09	成都东安湖体育中心景观设计竞赛	73 公顷	成都华润置地蜀都房地产有限公司	子项目负责人	国际竞赛第一名	夏源
2019.12-2020.06	西安幸福林带景观设计	67.42 公顷	中建西南幸福林带建设投资有限公司	子项目负责人	国际竞赛第一名	夏源
2019.12-2020.03	青岛海洋活力区景观设计竞赛	70 公顷	青岛燕海岸旅游投资集团有限公司	主要参加	国际竞赛第二名	夏源
2022.08-2022.10	四川眉山新中心中央公园景观设计	788,000 平方米	眉山市新中心中投资运营有限公司	主要参加	国际竞赛第一名	黄靖钺
2022.09-2023.06	深汕水鹿山温泉度假庄园景观设计	403890 平方米	深汕水鹿山温泉庄园有限公司	子项目负责人	—	夏源
2020.09-2020.12	嘉兴秀水新区重点湖荡区概念设计竞赛	56 平方公里	秀洲区人民政府	子项目负责人	国际竞赛第二名	何其亮
2022.01-2022.03	临港东大公路城市设计竞赛	1.8 平方公里	上海金桥出口加工区开发股份有限公司	子项目负责人	国际竞赛第二名	高翔
2022.08-2023.07	山西榆社云旗湖旅游策划及概念规划	15 平方公里，首开区规划用地面积 500 亩	榆社县建设和交通运输局	子项目负责人	—	解杼

阿特金斯顾问（深圳）有限公司上海分公司

2023 年 08 月 02 日

Contains sensitive information

（3）项目介绍及效果图：

嘉定新城横沥河沿岸地区城市设计国际竞赛
JIADING NEW CITY HENGLI RIVER URBAN DESIGN

设计范围
全线概念设计范围23.8公里；近期重点段景观设计范围，河道长11.2公里，总面积1.51平方公里
功能
横沥河沿岸地区将成为联动新城和老城的南北向公共活动轴线与景观廊道
状况
投标结束
日期
2021.1
业主
上海市嘉定区规划与自然资源局&上海市嘉定区绿化与市容管理局

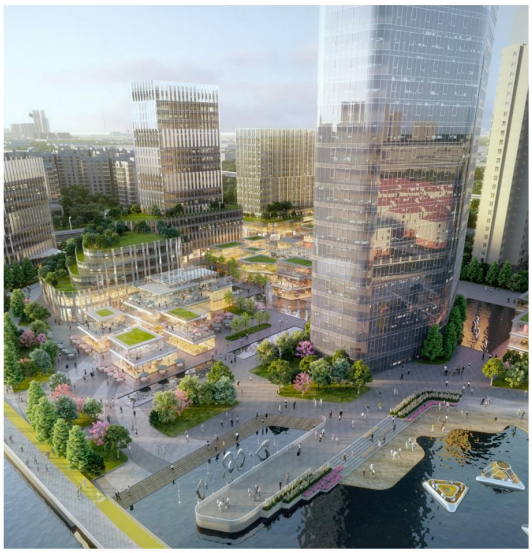
Area
The conceptual design range is 23.8km；Recent landscape design scope, the river is 11.2 km, the total area is 1.51 square kilometers
Type
Hengli River will become the north-south public activity axis and landscape corridor linking the new city and the old city
Status
International competition completed
Date
2020.12
Client
Shanghai Jiading District Planning and Natural Resources Bureau & Shanghai Jiading District Greening and City Appearance Administration

项目概况 Background
项目位于上海市嘉定区横沥河沿岸地区，方案以嘉定的“五大基因”（新城、文化、汽车、科创、及在线新经济）作为新城发展的核心驱动，对横沥河全线23.8公里提出“沪苏之源，嘉定之脉”的总体定位，并打通“五脉”，为横沥河沿线注入活力：“金脉”连接价值空间、“绿脉”彰显生态品质、“文脉”突出文化体验、“动脉”实现空间互通、“光脉”点亮城市形象。对近期重点设计的11.2公里沿岸，提出“联通”“激活”“提升”“重塑”“点亮”“补足”6大设计策略，并设计了八十八个模块，全面提升沿岸公共空间。

The project is located along the Hengli River in Jiading District, Shanghai. The development of the new city is driven by Jiading's "five genes" (the New Urban Gene, the Cultural Gene, the Automobile Gene, the Scientific Gene, the Technological Gene, and the New Online Economic Gene) The project sets up the overall position "The Origin of Shanghai and Jiangsu, the Pulse of Jiading" for the 23.8-kilometer-Hengli River, gets through the "Five Pulses" to infuse vitality along the Hengli River: the "Golden Veins" connect the valued spaces, the "Green Veins" highlight the ecological quality, the "Cultural Veins" emphasize cultural experiences, the "Vigour Veins" realize spatial interconnection, and the "Light Veins" light up the image of the city. For the recent phase of the 11.2-kilometer-riverbank, six major design strategies of "Connecting", "Activating", "Upgrading", "Remodelling", "Lighting up" and "Complementing" were proposed, and 88 modules were designed to comprehensively enhance the public spaces along the riverbank.


第三章 设计博沥河 HENGLI RIVER DESIGN
三、模块集
CELL TOOLBOX
联通
CONNECT
01
CELL TOOLBOX
激活
ACTIVE
02
CELL TOOLBOX
提升
IMPROVE
03
CELL TOOLBOX
重塑
REBUILD
04
CELL TOOLBOX
点亮
KINDLE
05
CELL TOOLBOX
补足
COMPLEMENT
06
CELL TOOLBOX
29


46



3、福建省滨海风景道设计咨询：

（1）合同关键页：

福建省滨海风景道设计咨询

招标文件

招 标 人：福建省高速技术咨询有限公司

2022 年 11 月

序号 S/N	项目 Item	内容 Content
		scenic road, the coastal tourism belt and the extension and expansion area. During the service period, it shall be modified and improved according to the actual situation of the project.
1-4	服务设施打造 Service facility construction	根据福建省滨海风景道规划建设实施方案和设计指南，结合现场勘查及现有设施，约梳理 28 个服务区、120 个观景台、13 条慢道、28 个停车区、3 个驿站等服务设施布局方案，服务期间结合项目实际进行修改完善。 According to Fujian Coastal Scenic Road Planning and Construction Implementation Scheme " and " Design Guide , combined with the site survey and existing facilities, the layout plan of about 28 service areas, 120 viewing platforms, 13 slow roads, 28 parking areas, 3 post stations and other service facilities is sorted out. During the service period, it shall be modified and improved according to the actual situation of the project.
1-5	重点路段打造 Demonstration road construction	结合各地市（区）主题，对提供的各地市（区）规划建设总体方案进行梳理，各形成一段交旅融合路段（总里程约 570 公里），服务期间结合项目实际进行优化。 In combination with the theme of each city(district) , the overall planning and construction plan of each city (district) is sorted out to form a section of transportation and tourism integration road (with a total mileage of about 570km). During the service period, optimize according to the actual situation of the project.
1-6	赤港服务区 策划思路 Planning ideas for Chigang service area	结合地域文化、服务区定位、经济发展，提出服务区策划思路，内容包括但不限于：建设理念、规模、预估投资、可行性分析、成功案例等。 In combination with regional culture, service area positioning and economic development, the planning ideas of service area are proposed, including but not limited to: construction concept, scale, estimated investment, feasibility analysis, successful cases, etc.
2	**滨海风景道专用 LOGO 和标识体系** **Coastal scenic road LOGO and identification system**	
2-1	专用 LOGO 设计 LOGO design	福建省滨海风景道专用 LOGO 的设计，服务期间结合项目实际进行修改完善。 The design of special LOGO for Fujian Binhai Scenic Road. During the service period, it shall be modified and improved according to the actual situation of the project.

4

（2）本人参与证明：

福建滨海风景道设计竞赛项目证明

项目名称：福建滨海风景道设计竞赛

项目起止时间：2022.11-2023.03

立项单位：福州省高速技术咨询有限公司

在该项目中，本人朱洁琳（身份证号：410103199008210048）在该项目中担任项目经理，主要技术工作包括：

1）项目管理：解读任务书，组织管理项目设计工作，对接业主，控制时间节点与人员成本，保证按时高质量交付文件；

2）设计工作：组织设计师进行分区设计，讨论并定出核心主题与概念，把控设计师成果质量与效果图公司图纸质量；

3）汇报工作：辅助公司领导完成相关汇报工作。

项目位于福建滨海道，我们以“海上超链 · 未来之路”为此次方案的核心理念，贯彻“交通+旅游”的基本思路，构建开放互联的综合交通廊道。连接福建六市一区海岸线，串联城市、乡村、景区、园区、机场、高铁、港口等重要节点，在交通之上融入游憩与服务功能，形成纵连千里、快慢结合、立体多元的超级廊道。本人积极配合公司领导在汇报中获得专家评审和领导的高度认可，最终使项目顺利完成。

特此证明

工作单位盖章：

证明人：

表二：2019-2023 年期间参与项目（中级后）

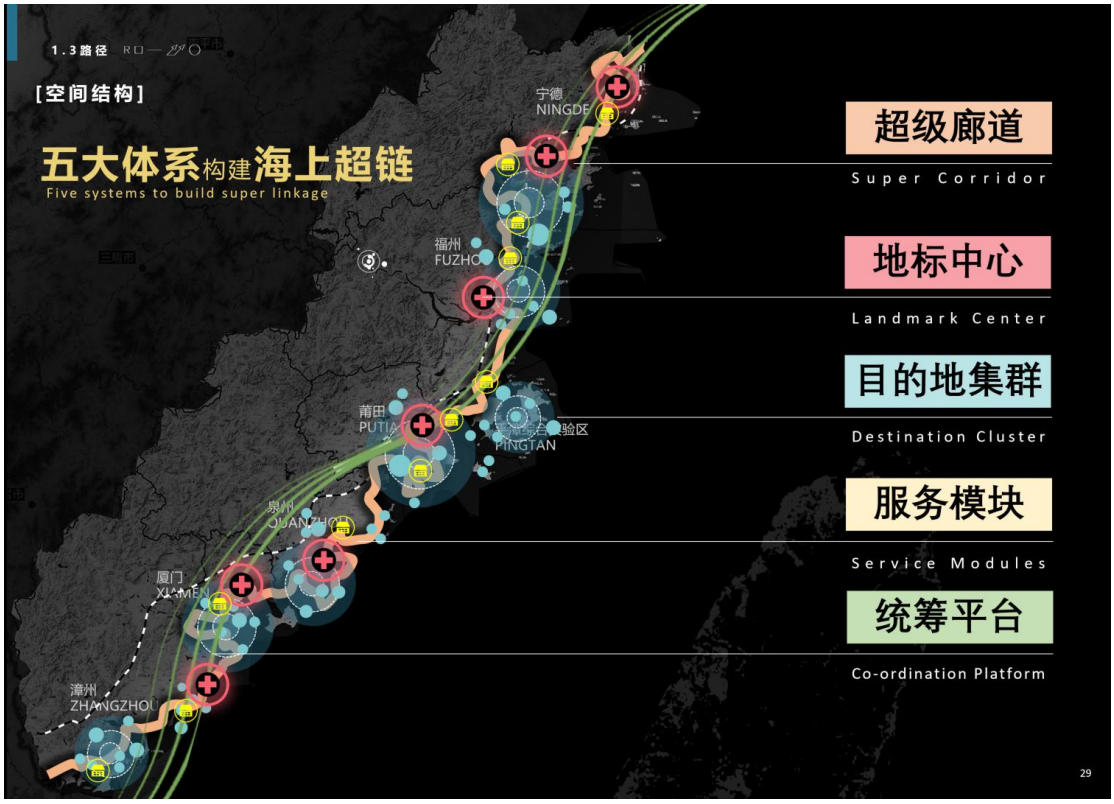
项目时间	项目名称	项目规模	立项单位	担任角色	获奖情况（排名）	项目负责人
2020.12-2021.04	嘉定横沥河及周边地块城市设计	23.8 公里	上海嘉定新城发展有限公司	项目负责	国际竞赛第二名	朱洁琳
2020.06-2021.12	中交街道空间导则	—	中交城投&中交四航院	项目负责	—	朱洁琳
2021.04-2021.07	中交濮阳街道空间导则	36 平方公里内的道路（总长 251 公里）	中交城投&中交四航院	项目负责	—	朱洁琳
2022.03-2022.06	昆山之钰慢行系统景观设计	947,000 平方米	昆山锦淀周旅游度假区管委会	项目负责	—	朱洁琳
2022.11-2023.03	福建滨海风景道设计竞赛	570 公里	福州省高速技术咨询有限公司	项目负责	国际竞赛第二名	朱洁琳
2019.12-2020.10	科伦坡港口城滨水公园设计	2 公顷	中交港湾	子项目负责	—	夏源
2020.04-2020.06	宁波东环路景观设计	25 公顷	中交四航院	子项目负责	—	黄靖铖
2020.07-2022.07	青浦上达河景观设计竞赛	1 平方公里	上海淀山湖新城发展有限公司	子项目负责	—	黄靖铖
2021.05-2021.11	西安恒大童世界主题园林景观设计	339000 平方米	西安童世界旅游发展有限公司	子项目负责人	—	夏源
2020.01-2022.08	无锡宛山湖片区景观概念规划设计	2460 公顷	江苏省锡山经济开发区开发总公司	子项目负责人	国际竞赛第三名	夏源
2019.12-2022.09	成都东安湖体育中心景观设计竞赛	73 公顷	成都华润置地驿都房地产有限公司	子项目负责人	国际竞赛第一名	夏源
2019.12-2020.06	西安幸福林带景观设计	67.42 公顷	中建西南幸福林带建设投资有限公司	子项目负责人	国际竞赛第一名	夏源
2019.12-2020.03	青岛海洋活力区景观设计竞赛	70 公顷	青岛西海岸旅游投资集团有限公司	主要参加	国际竞赛第二名	夏源
2022.08-2022.10	四川眉山新中心中央公园景观设计	788,000 平方米	眉山市新中心中投资运营有限公司	主要参加	国际竞赛第一名	黄靖铖
2022.09-2023.06	深汕水底山温泉度假庄园景观设计	403890 平方米	深汕水底山温泉庄园有限公司	子项目负责人	—	夏源
2020.09-2020.12	嘉兴秀水新区重点湖荡区概念设计竞赛	56 平方公里	秀洲区人民政府	子项目负责人	国际竞赛第二名	何其亮
2022.01-2022.03	临港东大公路城市设计竞赛	1.8 平方公里	上海金桥出口加工区开发股份有限公司	子项目负责人	国际竞赛第二名	高翔
2022.08-2023.07	山西榆社云顶湖旅游策划及概念规划	15 平方公里，首开区规划用地面积 500 亩	榆社县建设和交通运输局	子项目负责人	—	解杼

阿特金斯顾问（深圳）有限公司上海分公司

2023 年 08 月 02 日

（3）项目简介及效果图：


福建省
滨海风景道
设计咨询
Design Consultation of
Fujian Coastal Scenic Road
BES TOURISM GROUP
大地风景
ATKINS


1.3路径
[空间结构]
五大体系构建海上超链
Five systems to build super linkage
宁德
NINGDE
福州
FUZHO
莆田
PUTIA
PINGTAN
泉州
QUANZHOU
厦门
XIAMEN
漳州
ZHANGZHOU
超级廊道
Super Corridor
地标中心
Landmark Center
目的地集群
Destination Cluster
服务模块
Service Modules
统筹平台
Co-ordination Platform
29

[游线组织]
Tour Lines

四条主题游线
Four themed tour lines

1条主线+3条支线，串联“一道一带一区共塑泉州“宋元海丝”品牌形象

主线：G228

月亮湾——泉州森林公园——洛阳桥——真武庙——五店市传统文化旅游区——万寿塔——六胜塔——宝盖山——永宁古城——衙口滨海休闲旅游区——围头战地渔村——良印象五号石材文化创意园——郑成功文化旅游区

支线一：古城漫游

青兰宫——惠女湾——小岞——大岞——崇武古城——月亮湾

支线二：世遗探索

洛阳桥——清源山——中国闽台缘博物馆——开元寺——真武庙——五店市传统文化旅游区

支线三：国潮文创

五店市传统文化旅游区——草庵摩尼光佛造像——灵源山——安平桥——良印象五号石材文化创意园

[节点设计]

节点一：门户开端
Connection 1: The beginning of the portal

穿过岱岭隧道，道路两侧经过梳理植栽空间与郁郁葱葱的山脉相辅相成，山体上极具特色的LOGO营造出最美公路开端的氛围。


4.1宁德福鼎双华至象洋段
[节点设计]
节点三：半壁山隧道
Connection 3: Banbi Mountain Tunnel
穿山隧道入口因地制宜，以流畅的曲面造型与未来对话。隧道内结合互动光影，营造梦幻的景观打卡点。
互动灯光体验
Interactive Lighting
136


4.2漳州龙海区隆教流会至红星段
[节点设计]
节点3：观海平台
Connection 2: Sea viewing platform
镇海村路段，在路侧植入观海平台。通过抬高平台，可观赏镇海卫城和壮丽的海岸线，成为摄影爱好者的天堂。
观海平台
Viewing Platform
151

海丝文化主题街区

Haisi Cultural Theme District

服务区综合体x生态度假

Service area complex x Eco vacation


6.1LOGO设计
方案一
[LOGO概念生成]
LOGO Generation
初心之始
提取道路线性元素
开启蜕变之路
破界重组
将符号重组，
象征“链接”，
“海路”之链
上半部分象征山川道路，
下半部分象征大海，
两者紧密相链
一“路”皆“福
提取“道路”的线性特征，
与具有代表性的“福”糅合，
构成新的文化印记


6.1LOGO设计
[周边产品]
Street Furniture Design
滨海风景道纪念版书签两款
一“路”有福
“福路”葫芦

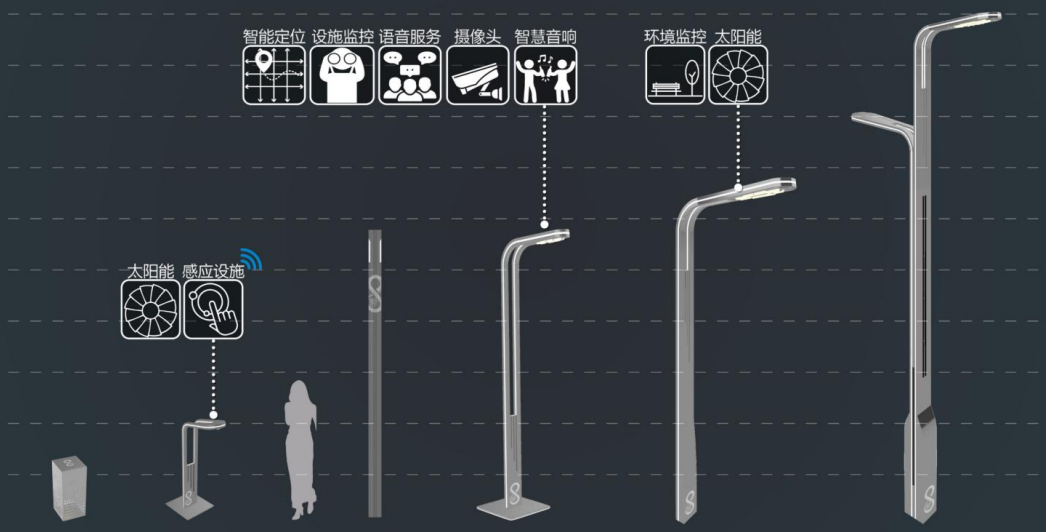
[周边产品]

Street Furniture Design

交通卡套　　环保纪念购物袋　　纪念徽章　　环保运动水杯

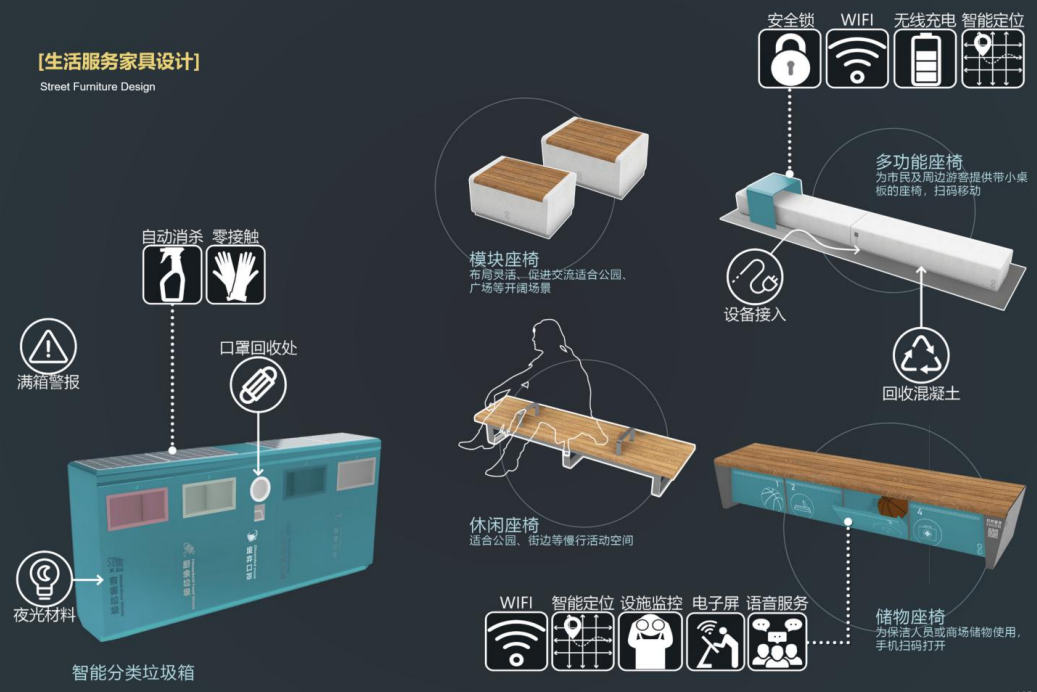
[智慧灯具设计]

Lighting Design



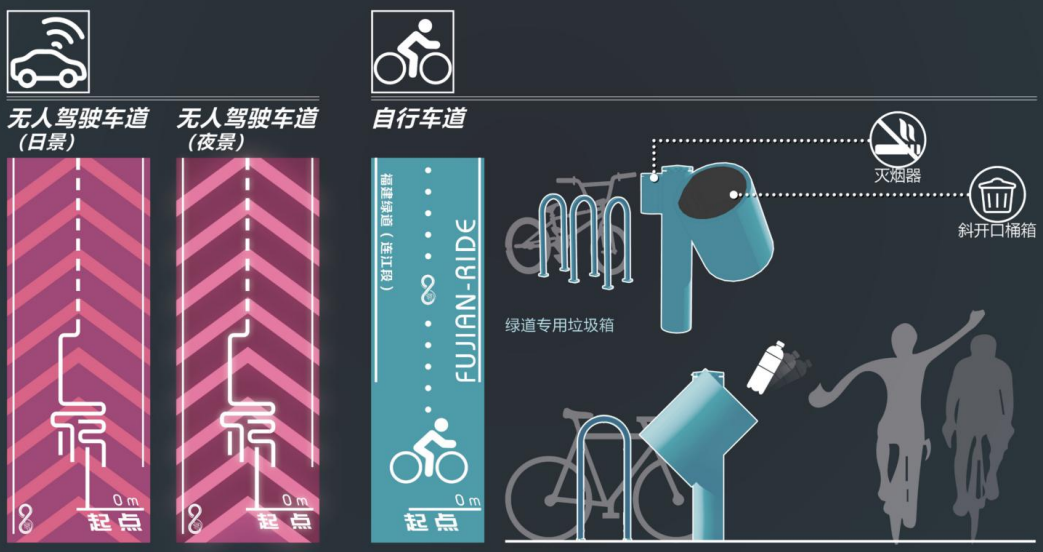
[生活服务家具设计]

Street Furniture Design



[慢行系统家具与标识]

SLOW TRANSPORTATION SIGNAGE & FURNITURE

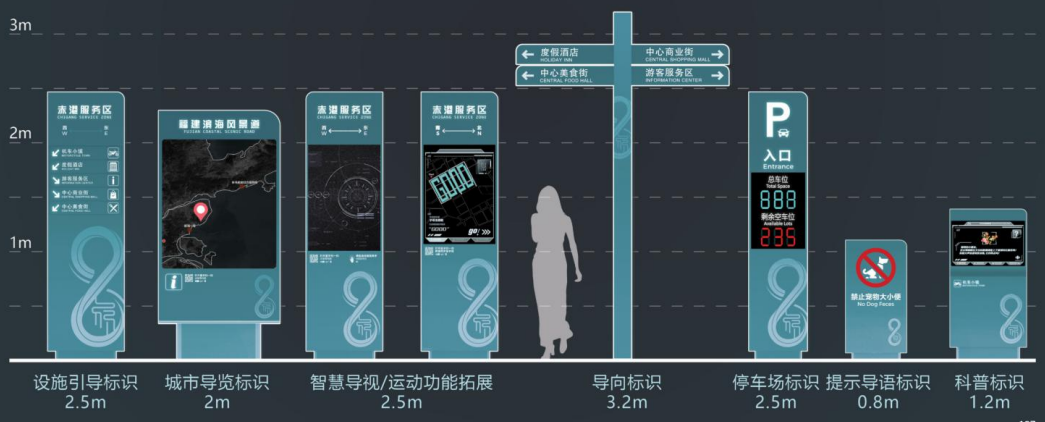


[标识系统]

Signage Design

增加多样化停留空间、优化街道家具及标识系统、提升道路漫游体验、强化滨海休闲属性；同时，在部分路段植入无人驾驶示范段，成为未来出行方式的探索地和领跑地；整体构建福建滨海风景道的精华示范段、海上超链 “目的地集群” 样板。

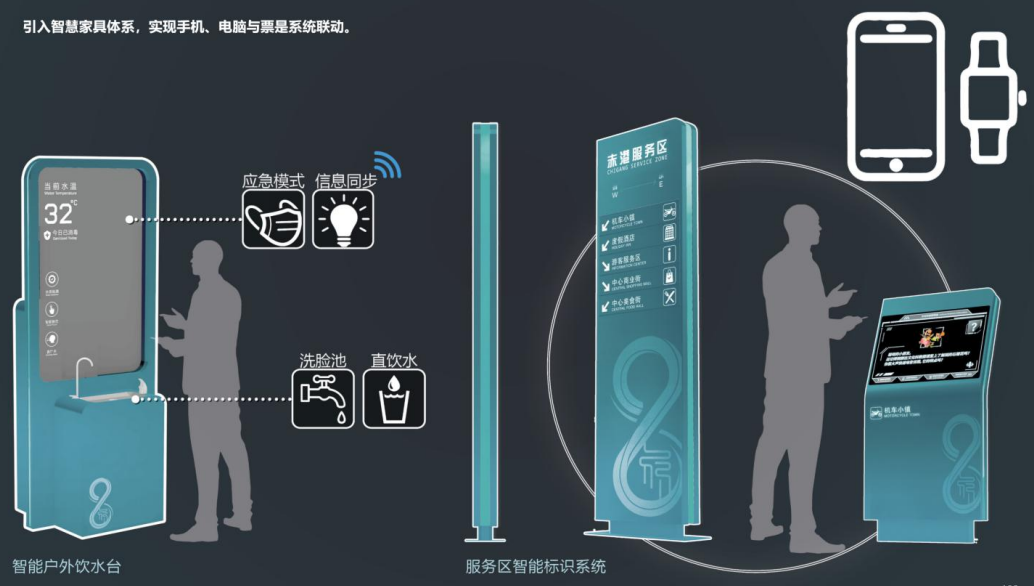
色彩采用湖蓝色，呼应福建的海岸线的碧海蓝天。



[标识系统]

Signage Design

引入智慧家具体系，实现手机、电脑与票是系统联动。




7.5方案审查
风景道方案– 标准段
Scenic Route Plan – Standard section
209


7.5方案审查
风景道方案– 停留空间
Scenic Route Plan – Staying space
210

风景道方案- 无人驾驶试验段

Scenic Route Plan – Unmanned test section

4、西安市幸福林带景观及亮化设计方案国际竞赛：

（1）合同关键页：

5195042

西安市幸福林带城市家具方案整合设计

项目咨询服务合同

甲方：中建西安幸福林带建设投资有限公司

乙方：阿特金斯顾问（深圳）有限公司上海分公司

签署日期：2020 年 5 月

（本页为甲乙双方合同签署页）

签署方：中建西安幸福林带建设投资有限公司

甲方（盖章）：

2020 年 月 日

签署方：阿特金斯顾问（深圳）有限公司上海分公司

乙方（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字）

2020 年 月 日

8

5195042

西安市幸福林带城市家具

设计方案国际竞赛

设计合同

甲方：中建西安幸福林带建设投资有限公司

乙方：阿特金斯顾问（深圳）有限公司上海分公司

签署日期：2020年

1

（以下无正文）

甲方（盖章）：

中建西安幸福林带建设投资有限公司

单位地址：西安市新城区韩森路211 号长乐新城 3 号楼 201 室

联系电话：029-82565822

签订日期：

开户银行：中国农业银行股份有限公司陕西自贸试验区西安高新分行

银行账号：26126001040026582

乙方（盖章）：阿特金斯顾问（深圳）有限公司上海分公司

法定代表人：（签字）

单位地址：上海市黄浦区南京西388号仙乐斯广场22楼

联系电话：021-60802100

签订日期：2020年

开户银行：

银行账号：

13

5195042

西安市幸福林带城市家具方案整合设计

项目咨询服务合同

甲方：中建西安幸福林带建设投资有限公司

乙方：阿特金斯顾问（深圳）有限公司上海分公司

签署日期：2020 年 5 月

（本页为甲乙双方合同签署页）

签署方：中建西安幸福林带建设投资有限公司

甲方（盖章）：

2020 年 月 日

签署方：阿特金斯顾问（深圳）有限公司上海分公司

乙方（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字）

2020 年 月 日

（2）本人参与证明：

西安幸福林带景观设计项目证明

项目名称：西安幸福林带景观设计

项目起止时间：2019.12-2020.06

立项单位：中建西南幸福林带建设投资有限公司

在该项目中，本人朱洁琳（身份证号：410103199008210048）在该项目中担任子项目负责人，主要技术工作包括：

1）设计工作：组织设计师进行分区设计，讨论并定出核心主题与概念，把控设计成果质量与效果图公司图纸质量；

2）汇报工作：辅助公司领导完成相关汇报工作。

幸福林带是西安市东西主轴线的延伸，南邻曲江，北接浐灞，地跨新城、雁塔2个行政区，是城东核心绿化生态区。通过我们的设计， 幸福林带将为新西安创造一个城市级新地标，构筑原生态、 会呼吸、有活力的都市生态绿谷，传承城市未来新记忆。本人积极配合公司领导在汇报中获得专家评审和领导的高度认可，最终使项目顺利完成。项目建成效果也得到了当地民众与业主的赞赏与认可。

特此证明

工作单位盖章：

证明人：

（3）项目简介及效果图、建成照片：

西安幸福林带（中央公园）景观设计

Xi'an Happy Forest Belt Landscape Design

面积
研究范围 515.17公顷，景观设计范围 67.42公顷
功能
城市景观设计
状况
已完成
日期
2019
业主
西安幸福路地区管理委员会

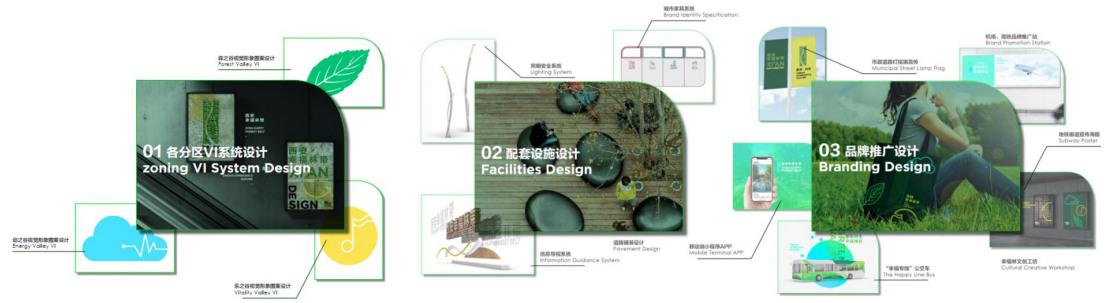
Area
Study area 515.17 ha，Landscape design area 67.42 ha
Type
Urban Design Landscape Planning
Status
Completed
Date
2019
Client
Xi'an Xingfu Road District Management Committee

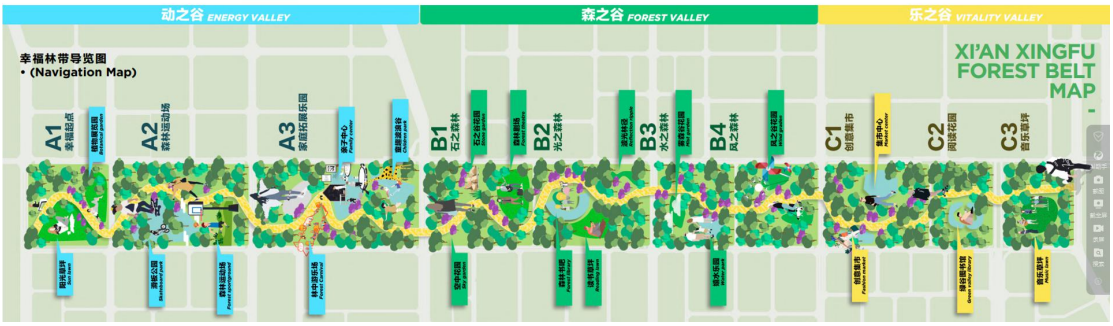
项目概况 Background
幸福林带是西安市东西主轴线的延伸，南邻曲江，北接浐灞，地跨新城、雁塔2个行政区，是城东核心绿化生态区。规划范围为北起纬清路，南至新兴路路，东起幸福路，西至万寿路，林带规划长度5.1公里，平均宽度200米。通过我们的设计，幸福林带将为新西安创造一个城市级新地标，构筑原生态、会呼吸、有活力的都市生态绿谷，传承城市未来新记忆。

The happiness forest belt is the extension of the East-West main axis of Xi'an City, adjacent to Qujiang River in the south, Chanba in the north, across the new city and Yanta administrative areas, and is the core green ecological area in the east of the city. The planning scope is from Huaqing Road in the north, Xinxing South Road in the south, Xingfu road in the East and Wanshou Road in the West. The planned length of the forest belt is 5.1km and the average width is 200 m. Through our design, the happy forest belt will create a new landmark at the city level for new Xi'an, build a green valley of urban ecology with original ecology, breath and vitality, and inherit the new memory of the city in the future.

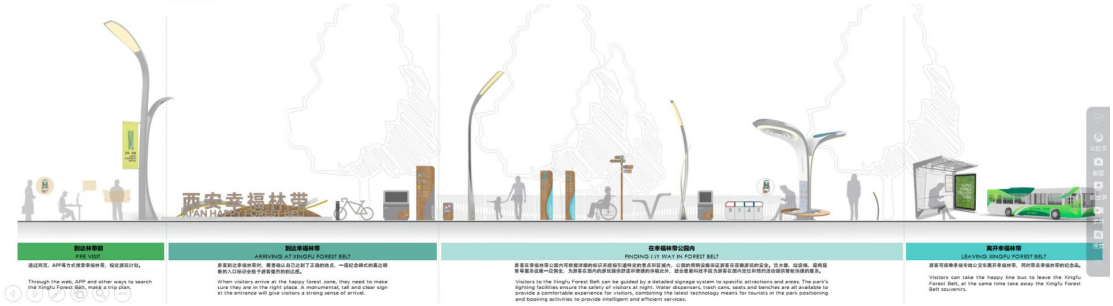

GREEN BUFFER
SPORTS FIELD
INTERGRATED LANDFORM & TERRACE
MAIN PARKWAY
SKY WALK
ENERGY VALLEY
A VALLEY WITH ENERGY


RAIN GARDEN
UNDERGROUND COMMERCIAL
CONNECTION TO MAIN SPINE
WATERFALL
BLOSSOM TERRACE
VERTICAL GREENING
OUTDOOR SEATING
SIDEWALK
FOREST VALLEY
AN ESCAPE FROM CONCRETE JUNGLE

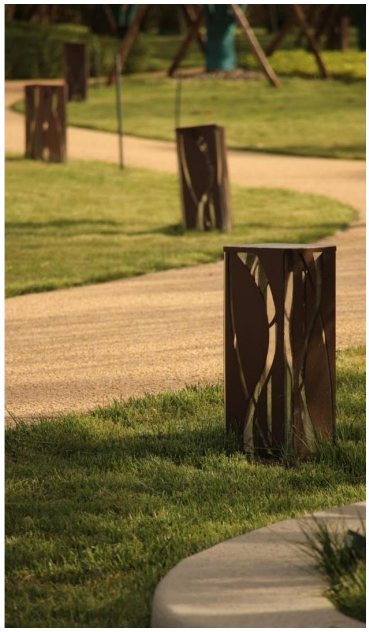

01 各分区VI系统设计
zoning VI System Design
02 配套设施设计
Facilities Design
03 品牌推广设计
Branding Design

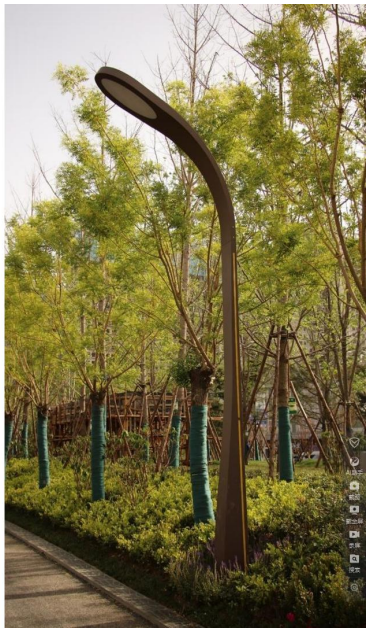

动之谷 ENERGY VALLEY
森之谷 FOREST VALLEY
乐之谷 VITALITY VALLEY
幸福林带导览图
• (Navigation Map)
XI'AN XINGFU
FOREST BELT
MAP
A1
A2
A3
B1
B2
B3
B4
C1
C2
C3


西安幸福林带
XI'AN HAPPY FOREST BELT


西安幸福林带
XI'AN HAPPY FOREST BELT


森之谷
FOREST VALLEY
温馨提示





5、深圳市坪山新区中心区半月环公园建设工程设计：

（1）中标信息新闻截图：

首页 > 资讯 > 动态 >

“半月环”公园设计 注入海绵城市理念

2016-01-08 08:37:38　　来源：南方都市报　浏览次数：1597

未来“半月环”公园建成后，将呈现如此效果。

“半月环”定位城市公园，周边串联商务区、居住区，因此也是商务公园、居住公园、文化休闲公园，是坪山中心区的绿肺，坪山文化特色、产业特色、生态特色的集中展现场所。既是坪山的行政中心、商业中心，也是坪山的核心景观形象代表，“半月环”的目标是成为坪山的“曼哈顿”。

日前，历时5个多月的“半月环”公园建设工程设计竞赛终有结果，阿特金斯顾问（深圳）有限公司脱颖而出，中标为新区中心区“半月环”公园建设工程设计单位，将承担公园整体方案设计及第一期建设范围的初步设计、施工图设计、施工配合和竣工图编制等。

未来，你可以在公园里看电动汽车秀，到公园集装箱里喝咖啡，去公园客家文化展示中心品闻客家文化，幸福感将大大提高。

最终确定设计中标单位

经过第二阶段的评审会，终于尘埃落定。

新区城市管理局确定的9名专家组成资格评审专家委员，听取5家设计单位代表的方案汇报，并现场提问总结和投票表决。据了解，坪山中心区发展单元规划、法定图则等相关规划将中心区划分为商务办公、生活服务及行政文化三大主题功能区，“半月环”公园正是串联三大主题功能区的空间架构，也是中心区最重要的公共活动空间，其开发建设对于坪山中心区整体价值的提升具有至关重要的作用。

去年7月24日设计竞赛第一次研讨会召开，20多家境内外设计机构报名参加了第一阶段的设计竞赛。选出深规院、北林苑联合体，阿特金斯，城市空间，九地国际，济南市政院合体，新西林等5家设计单位入围第二阶段的设计竞赛（决赛）。

阿特金斯顾问公司相关代表介绍，他们对于“半月环”景观设计和水环境资源整合非常重视。一开始，就希望为坪山设计一个满足城市功能休憩、市民文化娱乐，以及独具坪山本地产业特色的一个新型中央公园。

经过专家的最终评审，阿特金斯顾问（深圳）有限公司获得一等奖，将承担公园整体方案设计及第一期建设范围的初步设计、施工图设计、施工配合和竣工图编制等后续工作。而深规院、北林苑联合体的设计方案以及新西林的设计方案获得二等奖，城市空间以及九地国际、济南市政院合体的设计方案获得三等奖。二、三等奖的获奖单位将分别获得20万元及10万元奖金。

（2）本人参与证明：

证　明

兹证明 朱洁琳（身份证号：410103199008210048）于 2016 年进入阿特金斯顾问（深圳）有限公司上海分公司工作至今，系阿特金斯顾问（深圳）有限公司上海分公司正式员工，并担任景观设计师一职，于 2016 年至 2019 年期间，参与了以下项目,特此证明!

项目名称	立项单位	担任角色	获奖情况（排名）	项目负责人
深圳市坪山新区中心区半月环公园建设工程设计	深圳市坪山新区城市管理局	子项目负责人	1	魏忆凭
大空港项目 03-01 地块景观概念方案、方案深化、扩初设计	深圳市招华国际会展有限公司	子项目负责	1	魏忆凭
浙江宁波市奉化区城市转型示范区滨江生态公园景观概念方案、方案深化及扩初设计	中交城市投资（宁波）有限公司	子项目负责	1	魏忆凭
郑东新区码头及配套工程规划设计竞赛	郑州市郑东新区管委会	子项目负责	2	Robert SANTIAGO
东安体育中心景观设计	成都华润置地驿都房地产有限公司	子项目负责	—	夏源
南京月牙湖景观方案设计	南京一土社建筑景观设计有限公司	子项目负责人	—	夏源
大空港新城区截流河综合治理工程（生态修复工程）-截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目设计	深圳市招华国际会展有限公司	子项目负责人	3	陈伟
塔尔多哈城市直线公园（与 ATKINS 迪拜分公司跨国合作项目）	保密	子项目负责人	—	Abellera. Vanessa
广东省揭阳市中德金属生态城贝多芬森林公园规划设计	中德金属集团有限公司	主要参加	1	魏忆凭
成都市龙泉驿区西江河流域水环境综合整治项目	成都市龙泉现代农业投资有限公司	主要参加	—	魏忆凭
云南杞麓湖湿地公园规划设计	云投集团	主要参加	—	Robert SANTIAGO
青岛新机场概念规划及建筑与景观方案设计	青岛国际机场建设集团	主要参加	1	夏源
宜宾临港新区中心轴线景观及滨江休闲公园景观	四川港荣投资发展责任有限公司	主要参加	1	陈伟
海南国际旅游岛港门岭公园景观设计	海南省国际旅游岛开发建设有限公司	一般参与	—	马永骞
华润泰州商业景观设计	华润置地(泰州)有限公司	一般参与	—	常磊

阿特金斯顾问（深圳）有限公司上海分公司

2019 年 06 月 12 日

阿特金斯顾问(深圳)有限公司 上海分公司 ATKINS CONSULTANTS (SHENZHEN) CO., LTD. SHANGHAI BRANCH

Contains *sensitive* information

（3）项目简介及效果图：

坪山半月环公园景观

Pingshan Banyuehuan Park Landscape

面积
48公顷
功能
公共公园
状况
一期建设中
日期
2016
业主
坪山新区政府投资前期工作办公室
奖项
竞赛第一名

Area
48 ha
Type
Public Park
Status
Phase 1
Date
2016
Client
Pingshan Government Pre-investment Office
Award
1st price competition

项目概况 Background

该设计项目位于广东省深圳市坪山新区中心区，占地面积约为 48 公顷。坪山中心区的相关上位规划将中心区划分为商务办公、生活服务及行政文化三大主题功能区。半月环公园正是串联三大 主题功能区的空间骨架，也是中心区最重要的公共活动空间。半 月环公园设计的核心理念包括了四个方面：1、运用海绵城市技术方法，构建水绿交融，互补共生的绿色基础设施；2、表现坪 山作为世界新兴电动车产业基地的城市文化特色；3、为市民提 供精彩多元的休闲游憩空间，形成城市新地标；4、营造生态功 能健全、景观品质优良的“城市生态绿心”。商务旺地、市民福 地、儿童天地以及海绵绿地，这即是坪山半月环公园的建设目标 与核心价值。

This project is located in the center of Pingshan New District in Shenzhen, Guangdong, with a site area of 48 ha. Pingshan center has been divided into business office area by the masterplan approved by authority. It includes living service area and administrative area. And the Banyue Huan Park is the spatial link of the three major zones as the most important public space of the central district.

There are four key concepts for landscape design of Banyuehuan Park:

1. Use the sponge city technology to build a green infrastructure network.
2. 2.Shwocase the character of world rising electric mobile industry in Pingshan area.
3. Provide citizens with multi-functional spaces and become a landmark.
4. Construct a multi-functioning and high quality urban green lung. Which is also the core value of this project.

方案主创业绩

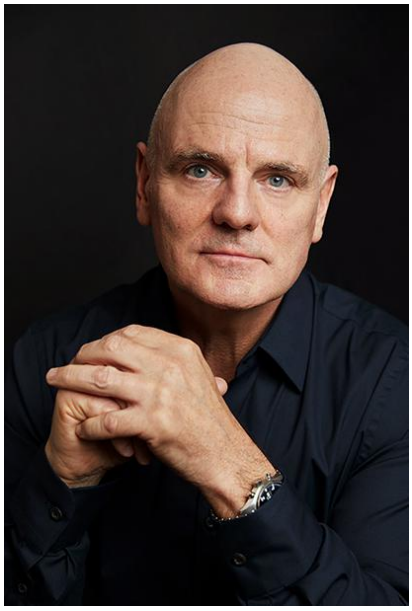
姓名	James Corner 詹姆斯·科纳	性别	男	出生年月	1961 年 12 月
学历	硕士	学位	硕士	所学专业	景观建筑学，城市设计学，艺术学
职务	创始人,CEO		何专业何职称	/	
相关工作经验年限	30 年		执业注册资格及证书编号	美国注册景观师	

项目方案主创设计师业绩情况

序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	纽约高线公园	纽约市政府，高线之友	2004 至 2023 年	7.43 英亩，1.45 英里长	2023 年 6 月建成
2	深圳桂湾公园	深圳市前海开发投资控股有限公司	2017 年-2019 年	45 公顷	2023 年 1 月建成
3	桃浦中央公园	上海桃浦科技智慧城开发建设有限公司	2016 年至今	91 公顷	2020 年 5 月建成
4	旧金山普雷西迪奥隧道上盖公园	普雷西迪奥信托	2014 年至今	18 英亩	部分建成
5	香港 K11 星光大道及梳士巴利花园	新发展策划管理有限公司	2012 年-2018 年	1.9 英亩	建成
6	西雅图中央水岸	西雅图市滨水和市政项目办公室	2010 年至今	长 1.5 英里，26 个街区	部分建成

备注：1、提供主创近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类，需以方案主创身份参与）业绩情况。（不多于 3 个）。2、业绩需提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。

James Corner, FASLA



James Corner（詹姆斯·科纳）先生是 Field Operations 设计事务所的创始合伙人，该事务所在旧金山、费城、伦敦和深圳均设有办公室。其成就主要聚焦在重要城市公共领域项目的设计上，项目包括纽约广受赞誉的纽约高线公园（High Line）、 旧金山的普雷西迪奥隧道上盖公园（Presidio Tunnel Tops）、芝加哥的海军码头（Navy Pier）、 克利夫兰的公共广场（Public Square）、圣塔莫尼卡的汤瓦公园（Tongva Park）、伦敦的伊丽莎白女王奥林匹克公园南公园（South Park at Queen Elizabeth Olympic Park）、香港的维多利亚港岸（Victoria Dockside）以及深圳的前海新城规划（Qianhai）。

Corner 先生的工作获得过众多奖项，最著名的包括美国景观建筑师协会（ASLA）设计奖章、理查德·诺伊特拉设计卓越奖、美国艺术与文学学会建筑奖、以及库珀·休伊特国家设计奖。他拥有慕尼黑工业大学和曼彻斯特城市大学的设计学荣誉博士学位。其作品曾在纽约现代艺术博物馆、库珀-休伊特设计博物馆、国家建筑博物馆、伦敦皇家艺术学院以及威尼斯双年展上展出。相关书籍包括《高线公园：预见/未预见》（Phaidon，2015）、《景观的想象力》（普林斯顿，2014）以及《美国景观中的度量》（耶鲁大学，1996）。

Corner 先生是宾夕法尼亚大学魏茨曼设计学院的景观建筑与城市主义荣誉教授，其自 1990 年起在该校任教，并于 2000 至 2013 年间担任教授和系主任。其在世界各地的重要场所举办了多场演讲和讲座，并且担任城市设计论坛的董事会成员、深圳市政府顾问委员会成员，以及当选了美国艺术与文学学会成员。

精选个人荣誉与奖项

- ASLA 设计奖章，2023 年
- 理查德·诺伊特拉设计卓越奖，2023 年
- 设计博士荣誉学位（honoris causa），曼彻斯特城市大学，英国，2019 年
- 建筑与工程荣誉博士（Dr.-Ing.e.h.），慕尼黑工业大学，2017 年
- 美国艺术与文学学会当选会员，2019 年
- 美国景观建筑师协会当选院士，2019 年
- 库珀·休伊特国家设计奖，美国，2010 年
- D&DB 星级设计奖，纽约设计公会，2011 年
- D&AD 黑色铅笔奖（黄金奖），伦敦，2008 年
- D&AD 黄色铅笔奖，伦敦，2007 年
- 美国艺术与文学学会建筑奖，2004 年
- 城市设计学院院士，2003 年
- 戴姆勒-克莱斯勒设计奖卓越设计奖，2000 年
- 纽约建筑联盟设计奖，2000 年
- 宾夕法尼亚大学乔治·霍尔姆斯-帕金斯杰出教学奖，1995 年

精选专业设计奖项

- ASLA 荣誉奖 2023 年：桂湾公园，深圳
- ASLA 荣誉奖 2022 年：多米诺公园，布鲁克林
- ASLA 年度设计事务所奖 2020 年：Field Operations, L.L.C.
- ASLA 荣誉奖 2020 年：桃浦中央公园，上海
- ULI 城市开放空间奖 2019 年：多米诺公园，布鲁克林
- ASLA 荣誉奖 2018 年：汤瓦公园，圣塔莫尼卡
- ASLA 荣誉奖 2017 年：西雅图中央水岸
- 哈佛大学设计研究生院城市设计沃罗尼卡·拉奇·格林奖 2017 年：高线公园
- ASLA 荣誉奖 2013 年：西雅图中央海滨总体规划
- 美国建筑师协会荣誉奖 2015 年：芝加哥海军码头
- AIALA 荣誉奖 2014 年：汤瓦公园，圣塔莫尼卡
- 城市土地研究所卓越奖 2014 年：高线公园
- ASLA 荣誉奖 2013 年：高线公园第二部分
- 纽约建筑师协会荣誉奖 2011 年：深圳前海水城
- ASLA 荣誉奖 2011 年：高线公园第一部分
- 纽约市艺术委员会设计卓越奖 2005 年
- 年度国际书籍奖，美国建筑师学会，《美国景观中的度量》 1997 年
- 美国景观建筑师学会荣誉奖，《美国景观中的度量》 1997 年

学术任职

- **景观建筑荣誉教授**，宾夕法尼亚大学魏茨曼设计学院，2017 年至今
- **景观建筑系主任及教授**，宾夕法尼亚大学魏茨曼设计学院，2000-2013 年
- **景观建筑教授**，宾夕法尼亚大学魏茨曼设计学院，2000-2017 年
- **景观建筑副教授**，宾夕法尼亚大学魏茨曼设计学院，1996-2000 年
- **景观建筑助理教授**，宾夕法尼亚大学魏茨曼设计学院，1990-1996 年
- **景观建筑讲师**，宾夕法尼亚大学魏茨曼设计学院，1988-1990 年
- **访问教授**，哥伦比亚大学建筑、规划与保护研究生院，高级建筑设计研究生项目，1999 年
- **访问教授**，瑞典斯德哥尔摩皇家技术大学（KTH）建筑学院，1999 年春季
- **访问教授**，丹麦皇家艺术学院，哥本哈根，1998 年 5 月
- **访问教授**，丹麦皇家艺术学院，哥本哈根，1997 年 9 月
- **詹姆斯·詹森景观与城市主义教授**，伊利诺伊大学芝加哥分校建筑学院，1997 年春季
- **工作室评审**，伦敦建筑协会，1995 年春季
- **访问讲师**，伊利诺伊大学芝加哥分校，建筑理论暑期课程，1994 年 6 月
- **访问教授**，挪威大学景观建筑学院，北欧博士项目，1993 年

访问评审/评论员

- 哈佛大学设计研究生院
- 耶鲁大学建筑学院
- 普林斯顿大学建筑学院
- 哥伦比亚大学建筑学院
- 加利福尼亚大学伯克利分校景观建筑系
- 加利福尼亚大学洛杉矶分校建筑系
- 罗德岛设计学院景观建筑系
- 伦敦建筑协会
- 伦敦大学学院巴特利特建筑学院

出版物

- **詹姆斯·科纳与艾莉森·赫希（Alison Hirsch）主编**，《景观的想象力：詹姆斯·科纳文集》，普林斯顿建筑出版社，2014 年。
- **詹姆斯·科纳、詹姆斯·科纳景观设计事务所与迪勒·斯科菲迪奥+伦弗罗（Diller, Scofidio + Renfro）**，《高线公园》，Phaidon，2015 年。
- **詹姆斯·科纳与林恩·马古利斯（Lynn Margulis）主编**，《伊恩·麦卡格：与学生对话/居住在自然中》，普林斯顿建筑出版社，2007 年。
- **詹姆斯·科纳主编**，《恢复景观：当代景观建筑论文集》，普林斯顿建筑出版社，1999 年：288 页。
- **詹姆斯·科纳与亚历克斯·麦克林（Alex MacLean）**，《美国景观的度量》，耶鲁大学出版社，1996 年：186 页。
  获得美国建筑师学会国际年度图书奖（1997 年）和美国景观建筑师学会通讯类荣誉奖（1997 年）。

1. 纽约高线公园

1.1 合同关键页及主创证明

LANDSCAPE ARCHITECT AGREEMENT

BETWEEN

BOP SE SUBSIDIARY LLC
DEVELOPER

AND

JAMES CORNER FIELD OPERATIONS, L.L.C.
LANDSCAPE ARCHITECT

Dated as of September 2, 2021

Pertaining to:

High Line Extension, New York, New York

114646353v5

IN WITNESS WHEREOF, this Agreement is hereby executed by Developer and Landscape Architect by their respective duly authorized representatives as of the date set forth above.

Developer:

BOP SE SUBSIDIARY LLC

By: John Durschinger

Name: John Durschinger

Title: SVP, Global Design

LANDSCAPE ARCHITECT:

JAMES CORNER FIELD OPERATIONS, L.L.C.

By:

Name:

Title: James Corner
Founder and CEO

114646353v5

备注：见红框处，合同文件可证明 James Corner 先生作为方案主创签署合同。

(翻译仅供参考，具体请以合同原文为准)

景观建筑师协议

甲方（开发商）：
BOP SE Subsidiary LLC

乙方（景观建筑师）：
James Corner Field Operations, L.L.C.

于 2021 年 9 月 2 日签署

涉及项目：
纽约高线公园延伸项目

合同编号：114646353v5

鉴于此，本协议由开发商和景观建筑师的正式授权代表于上述日期签署生效。

开发商：
BOP SE Subsidiary LLC
签署：(签名)
姓名：John Durschinger
职务：国际设计部副总裁

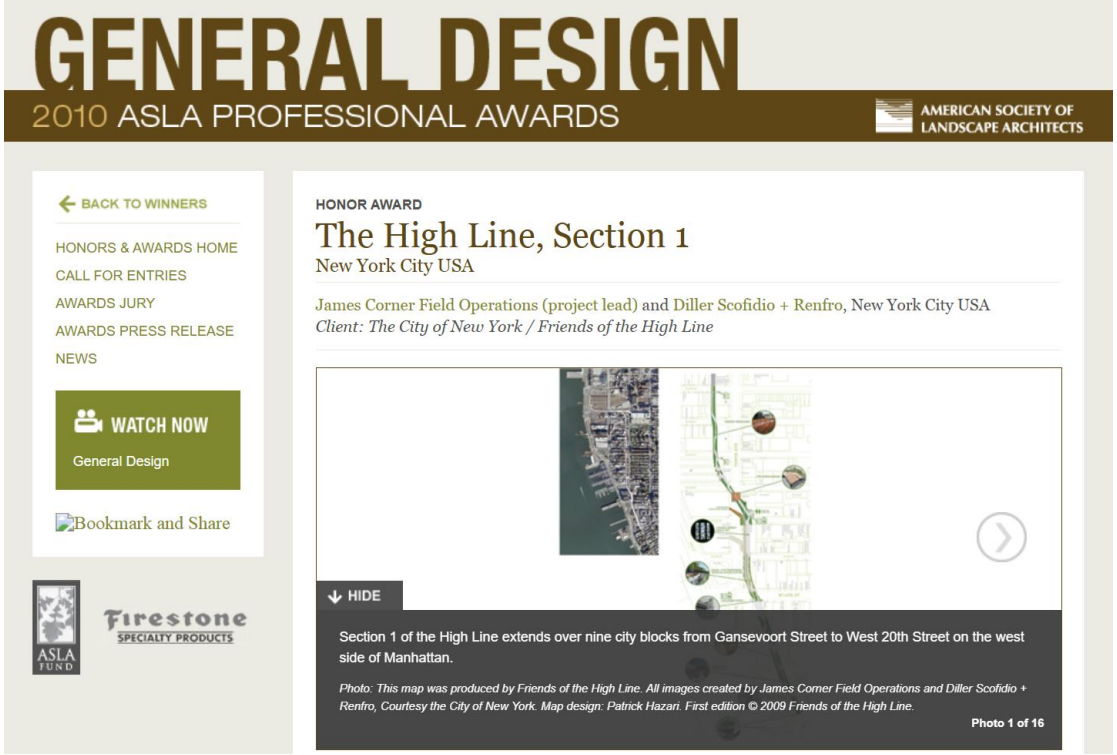
景观建筑师：
James Corner Field Operations, LLC
签署：(签名)
姓名：James Corner
职务：创始人兼首席执行官

合同编号：114646353v5

备注：此协议中， James Corner 先生作为方案主创签署合同。

1.2 项目奖项

2010 美国景观建筑师协会专业设计奖



2013 美国景观建筑师协会专业设计奖

2015 纽约设计金奖

new york design awards

2015 New York Design Awards

spaces, objects, visual, graphic, digital & experience design
design champion, best studio, best start-up & best supplier
plus over 40 specialist categories

accelerate transformation, celebrate courage
growing demand for design

categories winners

The High Line - Phase 3

The High Line/NYCEDC / James Corner Field Operations | Landscape Design

Website

Twitter

LinkedIn

[city] design awards 2016 NEW YORK GOLD WINNER THE DESIGN 100

Project Overview

The third and northernmost section on the park, the High Line at the Rail Yards, opens to the public. Friends of the High Line celebrates 15 years of successful advocacy to preserve the entire structure.

Project Commissioner

The High Line/NYCEDC

Project Creator

James Corner Field Operations

Team

The northernmost section of the High Line was designed by James Corner Field Operations (Project Lead), Diller Scofidio + Renfro, and Piet Oudolf – along with a team of structural engineers, lighting
designers, electrical and mechanical experts, and other construction specialists, under the leadership and direction of the Economic Development Corporation.

2017 哈佛大学设计学院维罗尼卡 · 拉奇 · 格林城市设计奖

News

High Line wins 2017 Veronica Rudge Green Prize in Urban Design

Photo by Timothy Schenck/Courtesy of Friends of the High Line

The Harvard Graduate School of Design is pleased to announce that the 13th Veronica Rudge Green Prize in Urban Design has been awarded to the High Line in New York, designed collaboratively by James Corner Field Operations, Diller Scofidio + Renfro, and Piet Oudolf. The prize committee has elected to allot the monetary prize of $50,000 associated with the award to Friends of the High Line, in recognition of the organization's originating efforts and continued stewardship behind the project.

February 22, 2018

By Travis Dagenais

Departments

Department of Urban Planning and Design

2024 美国建筑师协会交通与基础设施设计卓越奖

AIA New York

Architecture　Membership　Resources　About

Featured Projects

Share

High Line – Moynihan Connector

High Line – Moynihan Connector by Skidmore, Owings & Merrill and Field Operations, in New York, NY. Photo: Lucas Blair Simpson/SOM.

PROJECT FACTS

Location
New York, NY

Design Co-Leads
Field Operations

Skidmore, Owings & Merrill

Year
2023

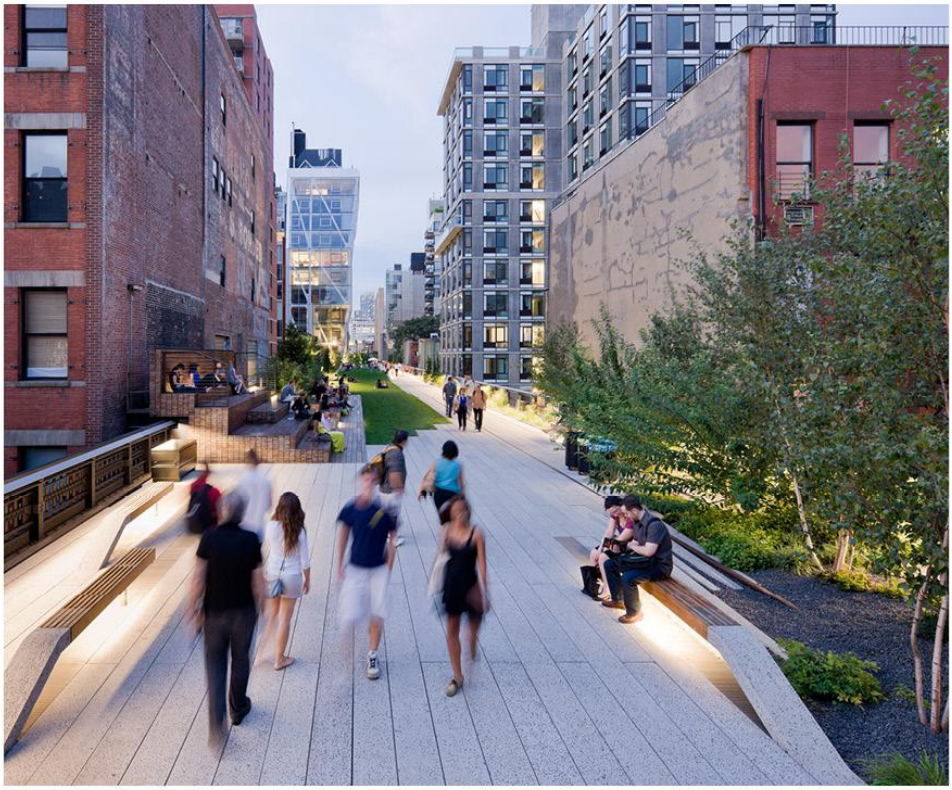
Project Team
Buro Happold; Mueser Rutledge Consulting Engineers; Thornton Tomasetti; Tillotson Design Associates; Turner Construction; William Vitacco Associates; WSP

Category
Transportation & Infrastructure, Landscape

AIANY Recognition
2024 AIANY + ASLANY Transportation + Infrastructure Design Excellence Awards

Become a Member of AIA New York

1.3 项目简介与建成照片



HIGH LINE 高线公园

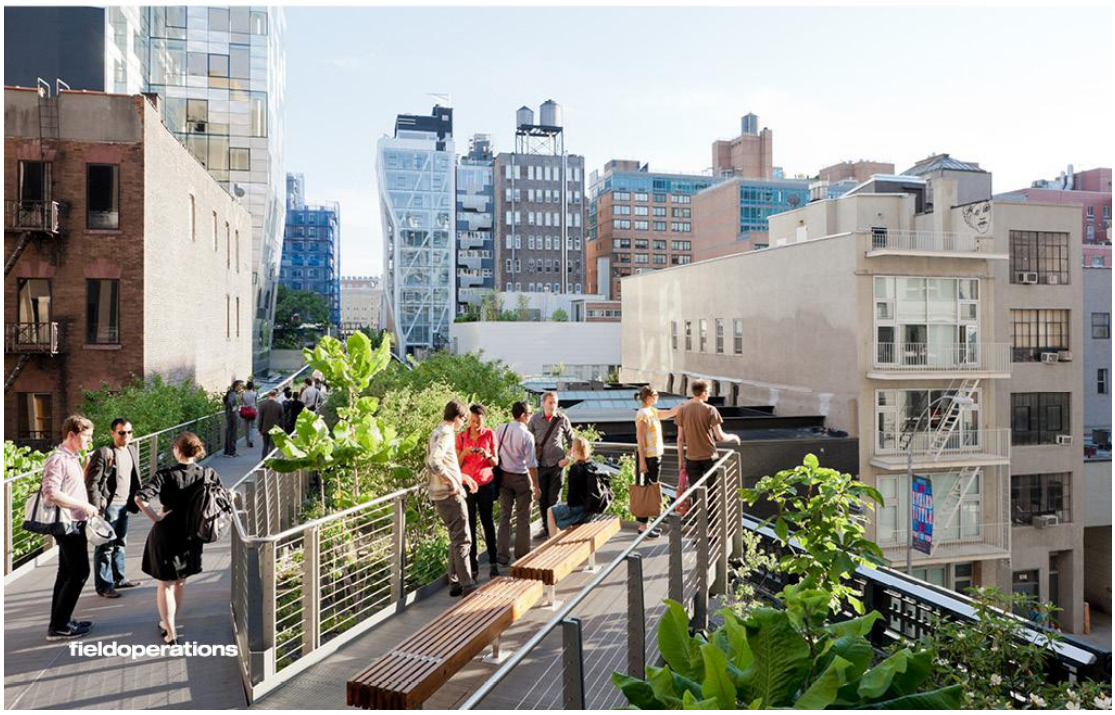
New York, New York 美国纽约州纽约市

作为高线公园的项目主要设计团队，Field Operations 领导了这条高架铁路的设计和施工，该铁路被改造为曼哈顿西区中心的一个非常著名的城市公园。自 2009 年开业以来，高线公园不仅成为了创新设计的标志、也成为了区域的地标、并且带来了周边区域的快速发展和吸引了大量的投资，更成为了全球其他城市发展的样板型工程。

该设计的特点是通过细致的动线布局，带来交替变幻的景色和体验。独特的地面铺装、种植设计、城市家具、照明设计和社交空间创造了真实而难忘的纽约市体验。高线公园被广泛认为是一个巨大的成功，并展示了在城市中创造新颖的公共空间的价值。该项目由是 Field Operations（项目主负责公司）、Diller Scofidio + Renfro 和 Piet Oudolf 三家公司联合体合作完成。

完成时间：2009年6月 (1区), 2011年6月 (1区),
2014年9月(3区1期), 2019 年6月(3区2期),
2023年六月 (延长段)
面积：7.43 英亩 (1.45 英里长)
负责内容：项目主负责公司，整体规划,景观设计,
城市公共空间设计
造价：不公开
业主：纽约市政府，高线之友

fieldoperations


fieldoperations


fieldoperations


fieldoperations

2. 深圳桂湾公园

2.1 合同关键页及主创证明

中 标 通 知 书

标段编号：44038620160110001001

标段名称：前海桂湾公园方案设计竞赛

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：james corner field operations, L.L.C.||深圳三分建筑景观规划设计有限公司

中标价：725.0万元

中标工期：-

项目经理(总监)：

本工程于 2016-06-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-12-06

查验码：6919446544339234

查验网址：www.szjsjy.com.cn

QHKG-2017-018

前海桂湾公园咨询及方案设计合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

James Corner Field Operations,L.L.C./深圳三分建筑景观规划设计有限公司（乙方）

工程名称：前海桂湾公园

签署日期：2017年4月17日

第五部分　附件

附件 1 咨询/设计人的项目负责人及主要参与人员

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务	所在公司名称	联系方式
1	James corner	男		硕士	景观	无	首席主创设计师	james corner field operations, L. L. C.	jcorner@fieldoperations.net
2	周虹	女		硕士	景观	无	景观主创设计师	james corner field operations, L. L. C.	hzhou@field operations.net
3	成行	男	1985.03	本科	景观	无	项目负责人	james corner field operations, L. L. C.	18575550695
4	陈贻发	男	1983.09	硕士	建筑	无	建筑主创设计师	深圳三分建筑景观规划设计有限公司	15999552234
5	周奕奕	女	1976.10	硕士	建筑	无	建筑主创设计师	深圳三分建筑景观规划设计有限公司	18566200334

备注：见红框处，此协议中，明确 James Corner 先生作为首席方案主创参与项目。

补受托人违约给委托人造成的相关损失。

12.4 受托人违反第六条规定，比照 12.2 款约定处理。

12.5 受托人违反本合同其他条款约定，应按次向委托人支付合同价款 10%的违约金，情节严重的，委托人有权解除合同，并比照 12.2 款的约定处理。

第十三条 其他约定

本协议作为双方所签署主合同的附件，与其具有同等法律效力。

（以下无正文）

委托人（公章）：	受托人（公章）：
法定代表人/授权代理人（签字）：	法定代表人/授权代理人（签字）：
党委书记/纪委书记（签字）	党委书记/纪委书记（签字）

2.2 项目奖项

2023 美国景观建筑师协会专业设计奖

2023 ASLA Professional Awards

A Program of the ASLA Fund

The American Society of Landscape Architects Fund

American Society of Landscape Architects

LANDSCAPE ARCHITECTURE MAGAZINE

Winners Jury Selection Criteria Honors & Awards

Search All Awards Search

Qianhai's Guiwan Park

Honor Award | General Design

Shenzhen, Guangdong, China

Field Operations

Client: Shenzhen Qianhai Construction & Investment Holding Group Co., Ltd.

Guiwan Park

1 of 16

Guiwan Park integrates green infrastructure with active and passive recreation, ecology, habitat, and cultural programs.

2024 柏林设计奖金奖

BETTER FUTURE

Sign in | Support | Contact | Programs

BETTER FUTURE

BERLIN DESIGN AWARDS 2024

Key Dates

~~3 August 2023 - Launch Deadline~~

~~19 October 2023 - Standard Deadline~~

~~11 January 2024 - Extended Deadline~~

~~19 January 2024 - Judging~~

~~7 February 2024 - Winners Announced~~

categories quick start guide nominate winners home

Harmonizing urban development with ecological restoration - Qianhai Guiwan park

SLADI&JCFO | Landscape Design

BERLIN DESIGN AWARDS 2024 BETTER FUTURE GOLD

Project Overview

Qianhai Guiwan Park is located in the heart of Qianhai district in Shenzhen, China. It is north of Guiwan Business District, south of Qianwan Business District, and stretches from the Moon Bay Avenue to Qianhai Bay Coastal Park in the west. It is a brand-new central urban park.

Based on the eco-development framework of "Qianhai Water City", which proposes five linear waterway parks called "Water Fingers" as part of

2.3 项目简介与建成照片

QIANHAI'S GUIWAN PARK 前海桂湾公园

Shenzhen, China 中国深圳

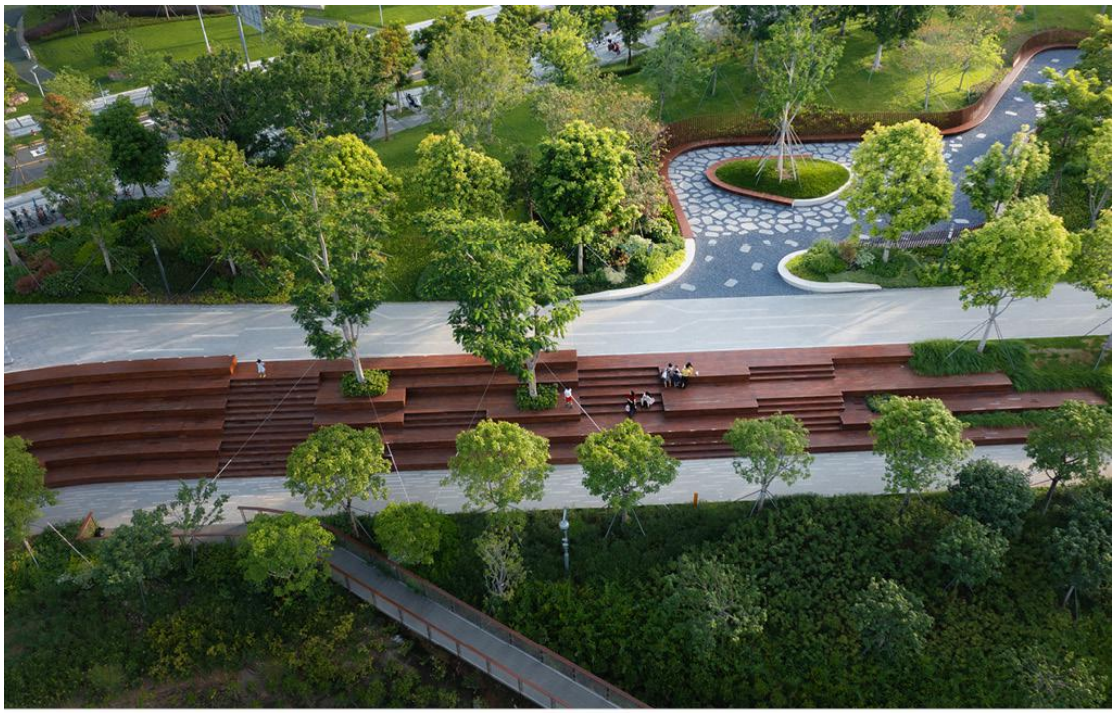
桂湾公园是前海水城这座创新可持续新城打造的首个“水手指”。桂湾公园作为绿色核心，支撑城市中心区，打造了一个大规模的蓝绿色基础设施，用于雨水管理、防洪和栖息地恢复。桂湾公园是一个连续的滨海公园，拥有51,000平方米的红树林、18,000平方米的淡水湿地和255,000平方米的公园绿地，使潮汐走廊自然化，创造了一个集美景与生态功能于一体的和谐可持续景观。

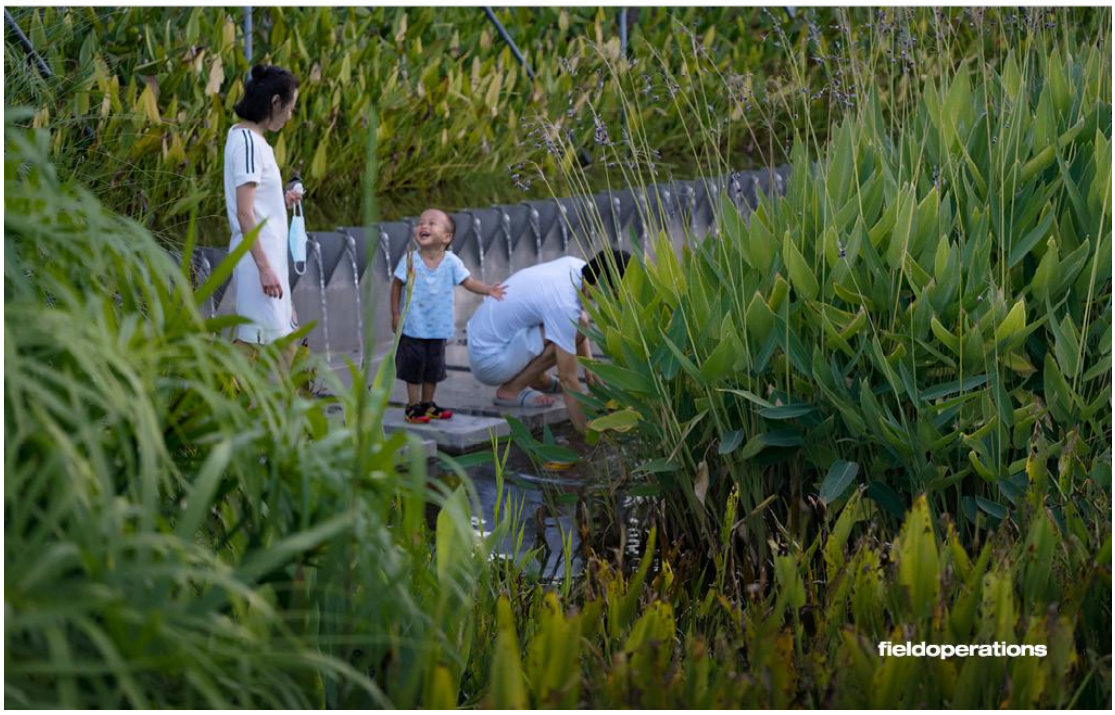
该公园于2021年开业，分期竣工，将生态、社会和城市功能与支持体育、休闲、娱乐和自然探索的区域相结合，创造了一个汇聚自然生态、强化城市能量网的“超自然”。

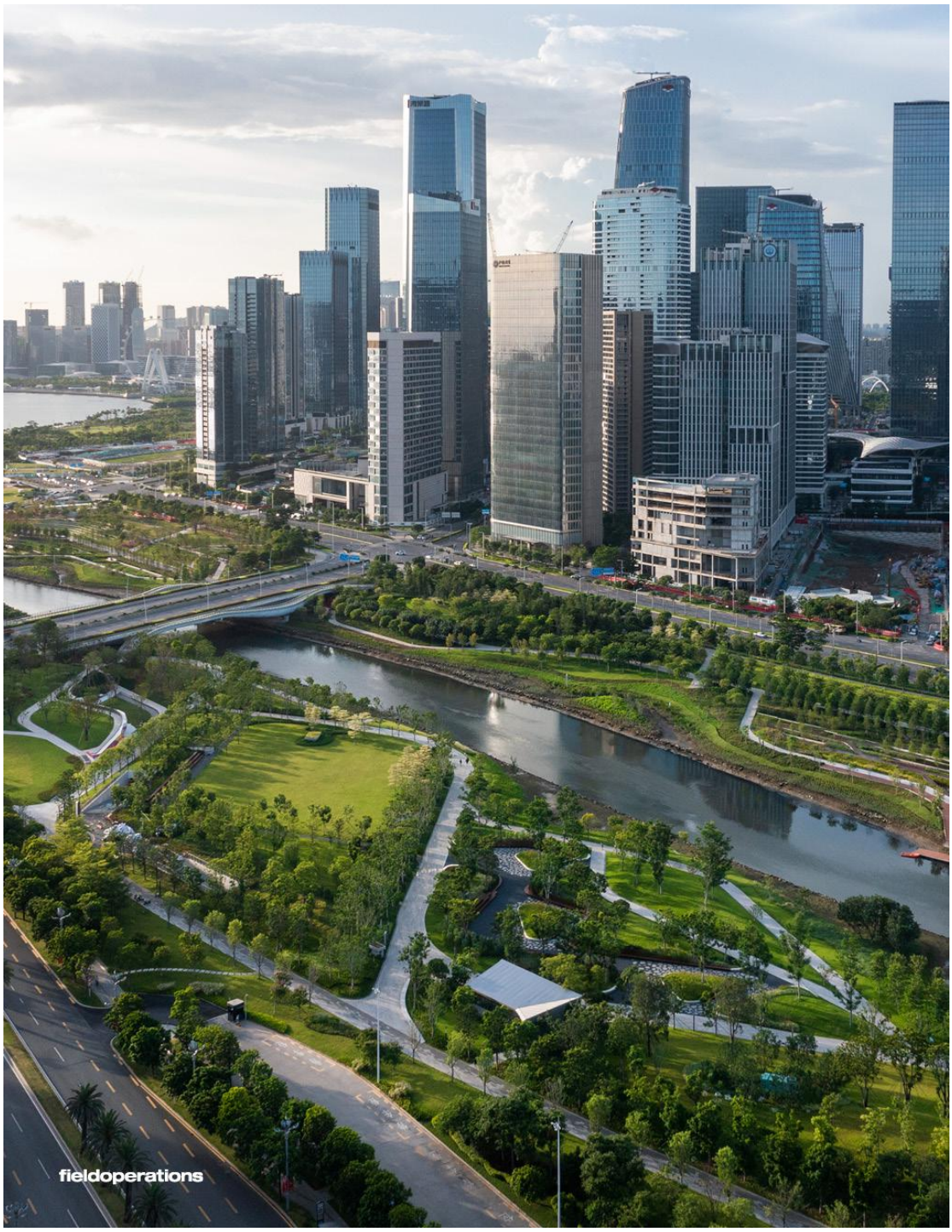
建造时间：2019年至2021年
大小：45公顷 2.2公里长
负责内容：主要设计公司，景观设计，城市规划，区域规划
造价：不公开
业主：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
深圳市前海开发投资控股有限公司

fieldoperations


fieldoperations




fieldoperations


fieldoperations

3. 桃浦中央绿地

3.1 合同关键页及主创证明

Proposal for Landscape Architecture Design Services for Taopu Central Park, Shanghai,China

上海桃浦科技智慧城桃浦中央绿地项目景观方案设计顾问合同

委托方：上海桃浦科技智慧城开发建设有有限公司

受托方：James Corner Field Operations

设计咨询服务合同

项目名称：　　上海桃浦科技智慧城桃浦中央绿地项目景观方案

项目地点：　　上海 普陀区

委托方（甲方）：　　上海桃浦科技智慧城开发建设有限公司
地址：上海市普陀区永登路 277 弄 4 号楼
法定代表人：王慎
电话：86 21 63635298
传真：86 21 63637915

受托方（乙方）：　　James Corner Field Operations
475 West 42nd Street, New York, NY 10036
法定代表人：James Corner
电话：001 212 433 1450
传真：001 212 433 1451

签约日期：　　2016 年 6 月 16 日

委托方（甲方）：上海桃浦科技智慧城开发建设有有限公司

公司盖章　　：

法人代表　　：

签字　　：

王慎

受托方（乙方）：James Corner Field Operations

公司盖章　　：

授权代表　　：成行

签字　　：

Field Operations 关于 James Corner 先生在上海桃浦中央绿地项目中担任项目主创的证明函件

fieldoperations

649 Front Street
Floor 3
San Francisco, CA 94111
415 943 9197
www.fieldoperations.net

March, 2025
2025年3月

Shenzhen Metro Group Company, Limited
深圳地铁置业集团有限公司
&
Shenzhen Building Materials Trading Group Co., Ltd
深圳市建材交易集团有限公司

Title: Certificate of Mr. James Corner's Role in the Shanghai Taopu Park Project
标题：关于 James Corner 先生在上海桃浦中央绿地项目中担任项目主创的证明

To whom it may concern,

This is to certify that Mr. James Corner has been designated as the Chief Design Lead for the Shanghai Taopu Park Project.

Should you have any questions, please feel free to contact our company at: inquiry@fieldoperations.net.

致相关人士：

兹证明 James Corner 先生被指定为上海桃浦中央绿地项目的首席主创设计师。如有任何疑问，请随时通过 inquiry@fieldoperations.net 与我公司联系。

Sincerely,
此致，

敬礼

James Corner, FASLA, PLA
Founding Partner & CEO

Richard Kennedy, ASLA, PLA
Partner

附图备注：James Corner 先生带领项目团队讨论方案，图中左侧中间位置为 James Corner 先生。

3.2 项目奖项

2020 美国景观建筑师协会专业设计奖

2020 ASLA Professional Awards

A Program of the ASLA Fund

The American Society of Landscape Architects Fund

American Society of Landscape Architects

LANDSCAPE ARCHITECTURE MAGAZINE

Winners Jury Selection Criteria Honors & Awards

Search All Awards Search

Taopu Central Park

Honor Award | General Design

Shanghai, China

James Corner Field Operations

Client: Taopu Smart City Development Construction Co., Ltd.

3.3 项目简介与建成照片

TAOPU CENTRAL PARK 桃浦中央公园

Shanghai, China 中国上海

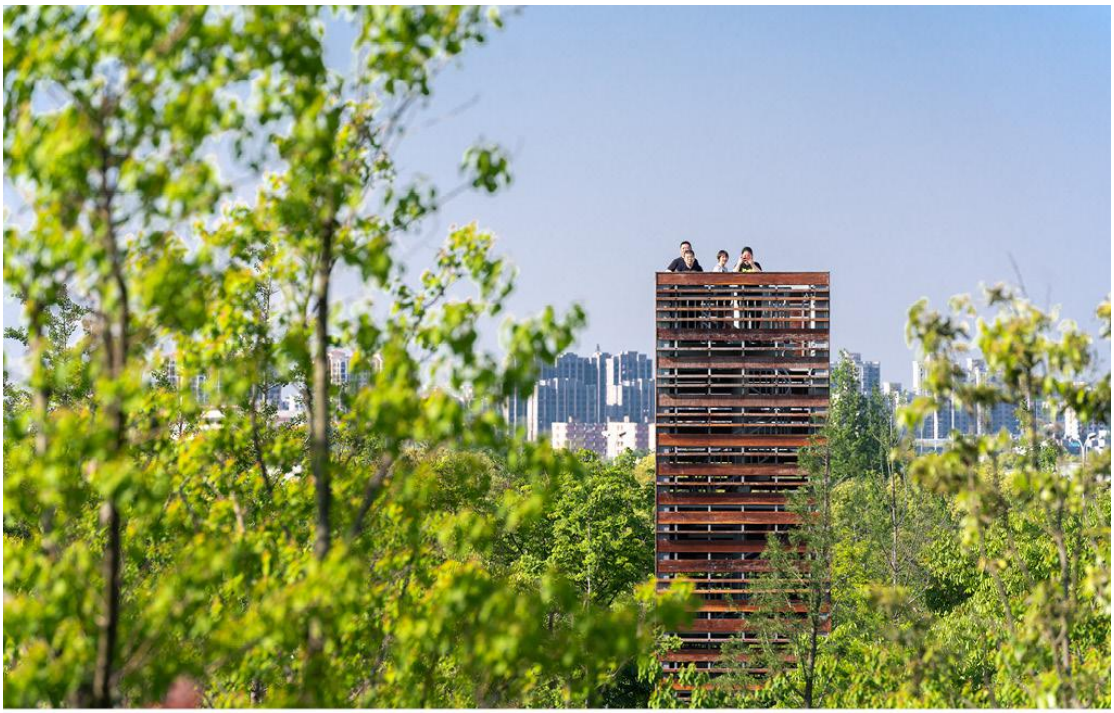
桃浦中央公园是上海西北部科技中心桃浦智慧城的核心和城市绿肺。受中国传统文化优雅动感和行云流水书法理念的启发，该公园由路径、水道和地形组成的充满活力和流动的网络改善了水质，管理雨水，提供了优雅的土壤修复策略，成功地将工业用地转变为生机勃勃的生态系统和中国新型城市生态公园。

该公园打破了中国许多公园的模式。陆桥和隧道提供了所需的道路基础设施，同时仍然创建了一个大型连续公园，优先考虑行人安全，加强邻里联系，并创建栖息地和野生动物走廊。其结果是一个占地 91公顷的引人注目的大型公园，重新定义了城市与水的关系，在密集的城市环境中提供了一种大自然的感觉，并通过栖息地、水、活动和展示空间支持 21 世纪的大都市生活。

建造时间：2015年至今
大小：91公顷 A区1期25公顷
负责内容：主要设计公司，景观设计，城市公共空间设计
造价：人民币4200万
业主：上海桃浦科技智慧城开发建设有限公司

fieldoperations


fieldoperations

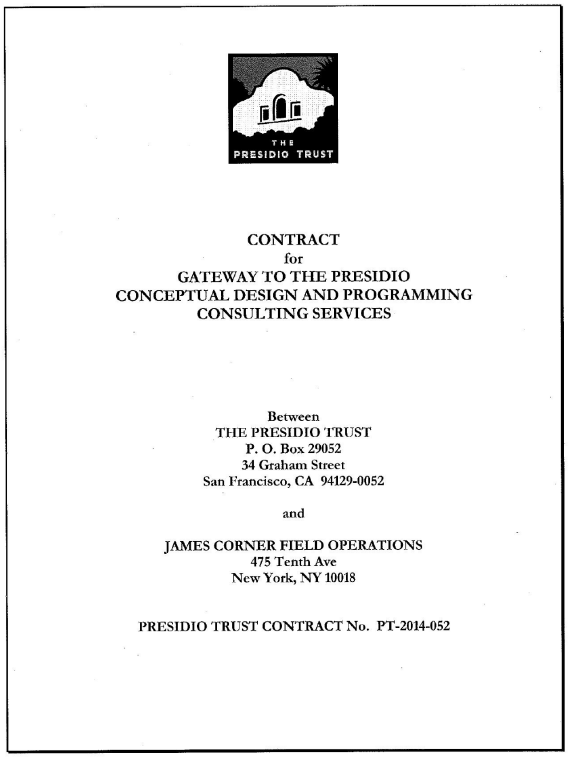



fieldoperations


fieldoperations

4. 旧金山普雷西迪奥隧道上盖公园

4.1 合同关键页及主创证明



THE PRESIDIO TRUST

CONTRACT
for
GATEWAY TO THE PRESIDIO
CONCEPTUAL DESIGN AND PROGRAMMING
CONSULTING SERVICES

Between
THE PRESIDIO TRUST
P. O. Box 29052
34 Graham Street
San Francisco, CA 94129-0052

and

JAMES CORNER FIELD OPERATIONS
475 Tenth Ave
New York, NY 10018

PRESIDIO TRUST CONTRACT No. PT-2014-052

(翻译仅供参考，具体请以合同原文为准)

普雷西迪奥信托
关于“普雷西迪奥门户”概念设计与规划咨询服务合同

合同双方:

甲方（委托方）:
普雷西迪奥信托
美国加利福尼亚州旧金山市格雷厄姆街 34 号邮政信箱 29052

乙方（受托方）:
James Corner Field Operations
美国纽约州纽约市第十大道 475 号 10 楼

普雷西迪奥信托合同编号 PT-2014-052

CONTRACT FOR
CONCEPTUAL DESIGN AND PROGRAMMING
CONSULTING SERVICES

This Contract, effective as of April 21, 2014, by and between the Presidio Trust, a wholly-owned government corporation ("Trust") and James Corner Field Operations, ("Consultant"), is for professional consulting services on issues relating to or involving the Trust, and is made upon the following terms and conditions:

1. SCOPE OF SERVICES

The Consultant, as an independent contractor, shall provide all labor, supervision, materials, equipment and professional expertise necessary to perform Conceptual Design and Programming services for the Gateway to the Presidio project as identified in the Request for Qualifications dated March 2014 and issued by the Trust, **Exhibit A**. All services shall be performed, and work shall be accomplished, in strict accordance with the requirements, terms and conditions set forth in the Contract Documents.

A detailed description of the Scope of Services is set forth in **Exhibit A.** Scope of Services shall be per the direction of Trust Project Manager, Noreen Hughes. Consultant's approach and shall comply with both **Exhibit A,** Request for Qualifications and **Exhibit D,** Consultant's Qualifications Proposal, both attached hereto and incorporated herein.

Deliverables are identified in Section 3, Compensation.

The Trust reserves the right to procure any other consulting services as procurement actions separate from this Contract.

2. CONTRACT TERM

2.1 Contract Term

The term of the Contract is effective April 21, 2014 and shall remain in effect through September 21, 2014 ("Contract Term"), unless otherwise terminated pursuant to the terms of the Contract.

At the end of the Contract Term and after final presentation, and period of community engagement in the fall, the Trust shall issue a Request for Proposal (RFP) to one (1) or multiple Consultant Firm (s) to award a Contract for the implementation and completion of the Conceptual Design and Programming.

(翻译仅供参考，具体请以合同原文为准)

概念设计与规划咨询服务合同

本合同自 2014 年 4 月 21 日 起生效，由普雷西迪奥信托（以下简称“信托”），一家全资政府机构，与 James Corner Field Operations（以下简称“顾问”）签订，旨在就涉及或关系到信托的相关事务提供专业咨询服务，并依照以下条款和条件执行：

1. 服务范围

顾问作为独立承包商，应提供执行 “普雷西迪奥门户”项目概念设计与规划所需的所有劳动力、监督、材料、设备及专业知识，并严格遵守合同文件中规定的要求、条款和条件。

服务范围的详细说明见 附件 A。顾问应按照信托项目经理 Noreen Hughes 的指示开展工作，并遵循 附件 A（资格要求） 和 附件 D（顾问的资格提案） 的规定，这些附件均附于本合同并构成本合同的一部分。

交付成果详见第 3 条（报酬）。

信托保留以独立采购方式获取任何其他咨询服务的权利。

2. 合同期限

2.1 合同有效期

本合同自 2014 年 4 月 21 日 起生效，并持续至 2014 年 9 月 21 日（“合同期限”），除非根据合同条款提前终止。

在合同期限结束、最终成果展示以及秋季社区参与结束后，信托将向一个或多个顾问公司发布请求提案（RFP），以授予合同，实施和完成概念设计与规划。

Attachment A

THE PRESIDIO TRUST

RELEASE OF CLAIMS

Contract Number:	**PT-2014-052**
Date:	05.23.2014

WHEREAS, by the terms of the above contract for **Gateway to the Presidio** entered into by **The Presidio Trust** and **James Corner Field Operations** it is provided that after completion of all work, and prior to final payment, the Contractor shall furnish the Presidio Trust with a release of all claims.

NOW, THEREFORE, in consideration of the above premises and the payment by the Presidio Trust to the Contractor of the amount now due under the contract, to wit, the sum of Thirty five thousand dollars ($ 35,000.00), the Contractor hereby remises, releases, and forever discharges the United States, its officers, agents and employees, of and from all manner of debts, dues, liabilities, obligations, accounts, claims, and demands whatsoever, in law and in equity, under virtue of the said contract, except:

IN WITNESS WHEREOF, the Contractor has executed this release this 23 day of MAY, ~~2011~~ 2014

James Corner Field Operations
(Contractor Company Name)

By _____
(Signature)

JAMES CORNER
(Printed Name)

OWNER
(Printed Title)

☐ Corporation ☐ Joint Venture
☐ Partnership ☑ Individual

475 TENTH AVENUE
(Street Address)

NEW YORK NY 10018
(City) (State) (Zip)

COMPLETE ONLY IF CONTRACTOR IS A CORPORATION:

I, _____, CERTIFY that I am the _____ of the corporation named as Contractor herein; that _____, who signed this release on behalf of the corporation, was then _____ of said corporation; and that said release was duly signed for and on behalf of said corporation by authority of its governing body.

[SEAL] _____
(Signature)

Page 1 of 1

(翻译仅供参考，具体请以合同原文为准)

普雷西迪奥信托
合同签署页及放弃追责声明

合同编号： PT-2014-052 日期：2014 年 5 月 23 日

鉴于普雷西迪奥信托与 James Corner Field Operations 签订的 “普雷西迪奥门户”项目合同规定，在所有工作完成后，并在最终付款之前，承包商须向普雷西迪奥信托提交一份放弃追责声明。

鉴于此， 承包商已于 2014 年 5 月 23 日完成所有工作，并签署本放弃追责声明。

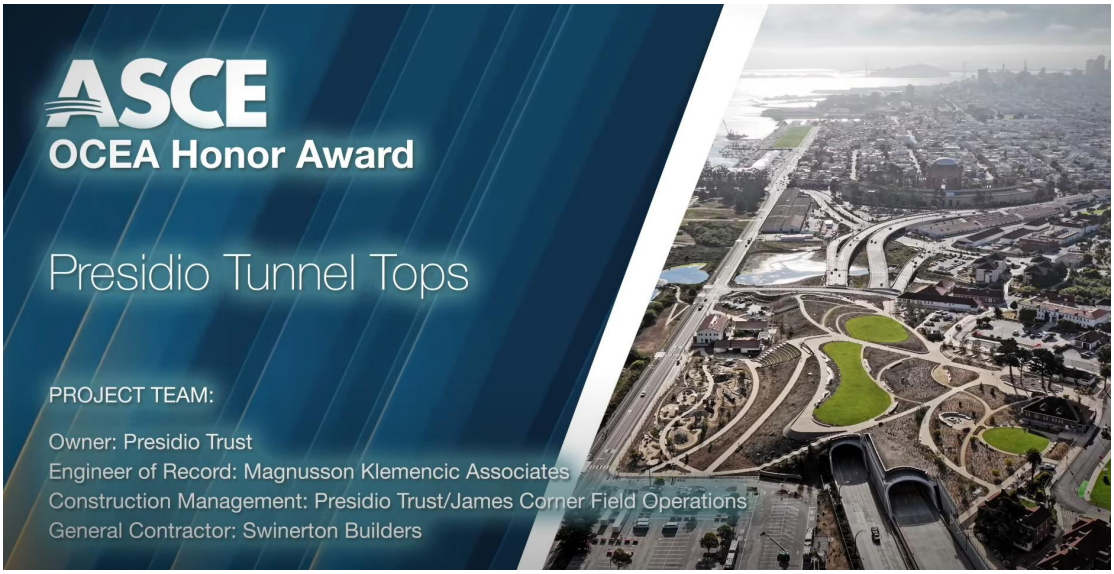
承包商： James Corner Field Operations
签署人： James Corner(签名)
签署日期： 2014 年 5 月 23 日

承包商公司名称： James Corner Field Operations
☑ 个人
（公司或个人地址）：美国纽约州纽约市第十大道 475 号 10 楼

备注：见红框处，合同文件可证明 James Corner 先生作为方案主创签署合同。

4.2 项目奖项

2024 美国杰出土木工程成就奖



4.3 项目简介与建成照片

PRESIDIO TUNNEL TOPS 普雷西迪奥隧道上盖公园

San Francisco, California 美国加州旧金山

在 2014 年的一场国际设计竞赛之后，Field Operations 被选中为旧金山历史悠久的 Presidio 开发一个占地 14 英亩的“隧道顶”公园。这个项目横跨新的景观大道隧道上盖，多年来，这条路将历史悠久的 Main Post 区域与下方广受欢迎的海滨区域隔开，而新建的公园直接将城市与海湾重新连接起来。通过一系列连接路径、悬崖景观、动态观景台和社交聚会场所，隧道顶公园是一个全新的中心场所，可供人们会面和学习、体验、享受和打造新形式的社区和活动。

隧道顶公园于 2022 年 7 月开放，第一年就吸引了近 180 万游客，并迎来了 100 个社区组织。 Field Operations 还与普雷西迪奥信托合作，新建了一个名为前哨草甸的野餐和聚会区，预计于 2025 年开放，并为占地 1,500 英亩的更大场地制定长期景观总体规划。

建造时间：2014年至今
大小：18英亩，主体公园14英亩，前哨草甸4英亩
负责内容：主要设计公司，景观设计，城市公共空间设计
造价：1亿4100万美金，主体公园1180万美金
前哨草甸2300万美金
业主：普雷西迪奥信托

fieldoperations


fieldoperations


fieldoperations


fieldoperations

5. 香港 K11 星光大道及梳士巴利花园

5.1 合同关键页及主创证明

新發展策劃管理有限公司
NW Project Management Limited

MEMORANDUM OF AGREEMENT

Made this on_____between Hong Kong Island Development Limited having its registered office at 30/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong (hereinafter called "the Client") of the one part and James Corner Field Operations having its registered office at 475 tenth avenue 10th floor, New York, New York 10018, the United State (hereinafter called "the Consultant") of the other part.

WHEREAS the Client is proposing to carry out New World Centre Remodeling Project at KIL 9844, 18-24 Sailsbury Road, TST, Hong Kong (hereinafter called "the Project"), details of the Project are listed down in Appendix 1.

WHEREAS the Client wishes to appoint the Consultant to provide Landscape Design Consultancy Services including thru sub-consultants water feature design and landscape lighting design for the New World Centre G/F and Adjoining Areas for the Project on the terms and conditions in this Agreement.

NOW IT IS HEREBY AGREED BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:

1.0 Appointment

The Client hereby appoints the Consultant, and the Consultant hereby accepts the appointment, with effect from the signing of this Agreement by both parties, to provide Landscape Design Consultancy Services including water feature design and landscape lighting design for the New World Centre G/F and Adjoining Areas upon the terms and conditions set out herein.

2.0 Scope of Services

The Consultant shall provide such Landscape Design Consultancy Services including water feature design and landscape lighting design necessary for the professional and diligent progress and completion of the Project as stipulated in Appendix 2 appended hereto and as may be amended pursuant to Clause 4.3 (hereinafter called "the Services").

3.0 Project Team

3.1 Mr. James Corner shall be appointed as the Principal in Charge for this Project.

3.2 The Consultant shall provide details of company organization, and proposed key personnel and staffing for the Project. Key personnel and staff shall be maintained throughout the entire Project unless otherwise requested by or agreed with the Client.

3.3 The Consultant shall assign a competent team coordinator with over 10 years post qualification experience to oversee the Consultant's performance of the Services for the Project on a full time basis. The Consultant shall, however, replace such coordinator upon reasonable demand by the Client.

备注：见红框处，合同文件指定 James Corner 先生作为方案主创参与项目。

具体签名应业主要求涂黑，无法对外泄露。如需具体项目信息，请于新发展策划管理有限公司联系。

AS WITNESS WHEREOF the parties herewith hereunto set their hands the day and year first above written:-

SIGNED BY
For and on behalf of
Hong Kong Island Development Limited

[redacted]

Name: [redacted]
Date:

in the presence of:

[redacted]

Name: [redacted]
Date:

SIGNED BY
For and on behalf of
James Corner Field Operations

[redacted]

Name: [redacted]
Date:

in the presence of:

[redacted]

Name: [redacted]
Date:

(翻译仅供参考，具体请以合同原文为准)

协议备忘录

本协议于由以下双方签订：

1. 客户：香港岛发展有限公司，注册地址为 香港中环皇后大道中 18 号新世界大厦 30 楼(以下简称“客户”）；
2. 顾问：James Corner Field Operations，注册地址为 美国纽约州纽约市第十大道 475 号 10 楼（以下简称“顾问”）。

鉴于：

- 客户计划在香港 九龙内地段 9844 号（KIL 9844），尖沙咀梳士巴利道 18-24 号 进行 新世界中心改造项目（以下简称“项目”），项目详情列于 附件 1。
- 客户希望委任 顾问 提供 景观设计咨询服务，其中包括通过分包顾问提供的水景设计和景观照明设计，服务范围涵盖新世界中心地面层及其毗邻区域，并依据本协议的条款和条件执行。

双方同意如下：

1.0 委任

客户特此委任顾问，顾问亦接受该委任，自双方签署本协议之日起生效。顾问将依据本协议的条款和条件，提供景观设计咨询服务，包括水景设计和景观照明设计，服务范围涵盖新世界中心地面层及毗邻区域。

2.0 服务范围

顾问应提供景观设计咨询服务，包括水景设计和景观照明设计，以确保项目的专业、严谨推进和顺利完成。具体服务范围详见附件 2，并可根据第 4.3 条进行调整。

3.0 项目团队

3.1 James Corner 先生将担任本项目的负责人以及首席主创设计师。

3.2 顾问应提供公司组织架构、拟任关键人员及项目团队成员的详细信息。除非客户提出要求或与客户达成一致，关键人员和团队成员应在整个项目期间保持不变。

3.3 顾问应指派一名具备 10 年以上相关经验的团队协调员，全职监督顾问在本项目中的服务执行情况。如客户提出合理要求，顾问应更换该协调员。

鉴于此， 双方在上述日期签署本协议，作为见证：

香港岛发展有限公司 代表签署：
签署人：（签名）

James Corner Field Operations 代表签署：
签署人：（签名）

备注 1：见红框处，合同文件指定 James Corner 先生作为方案主创参与项目。
备注 2：应业主要求，签字页无法外露，如需确认具体合同信息，请联系新发展策划管理有限公司。

5.2 项目奖项

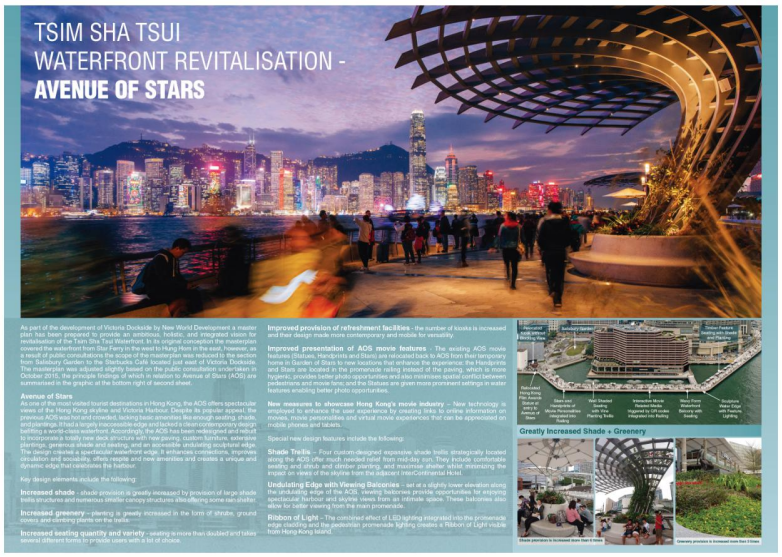
2020 香港城市设计学会（HKIUD）城市设计奖

ACTIVITIES ARTICLES ACTIONS AWARDS ABOUT

Built Project (Local Projects) Merit

Tsim Sha Tsui Waterfront Revitalisation – Avenue of Stars

Project Lead and Design Landscape Architect: James Corner Field Operations
Executive Landscape Architect: URBIS Limited
Client: New World Development Company Limited
Executive Architect: Ronald Lu & Partners (Hong Kong) Ltd
Kiosk Architect: LAAB Limited
Lighting Designer: Speirs & Major
Loose Furniture Design: One Bite Design Studio Limited
Trellis Structural Engineer: Eckersley O'Callaghan Ltd
Deck Structural Engineer: C M Wong & Associates Ltd
E&M Engineer: WSP (Asia) Ltd
Precast Concrete Cladding Specialist Engineer: Green Engineering Consultant Company Limited
Sustainability Advisory Engineer (for SITES submission): Ove Arup & Partners Hong Kong Limited
Contractor: New World Construction Company Limited

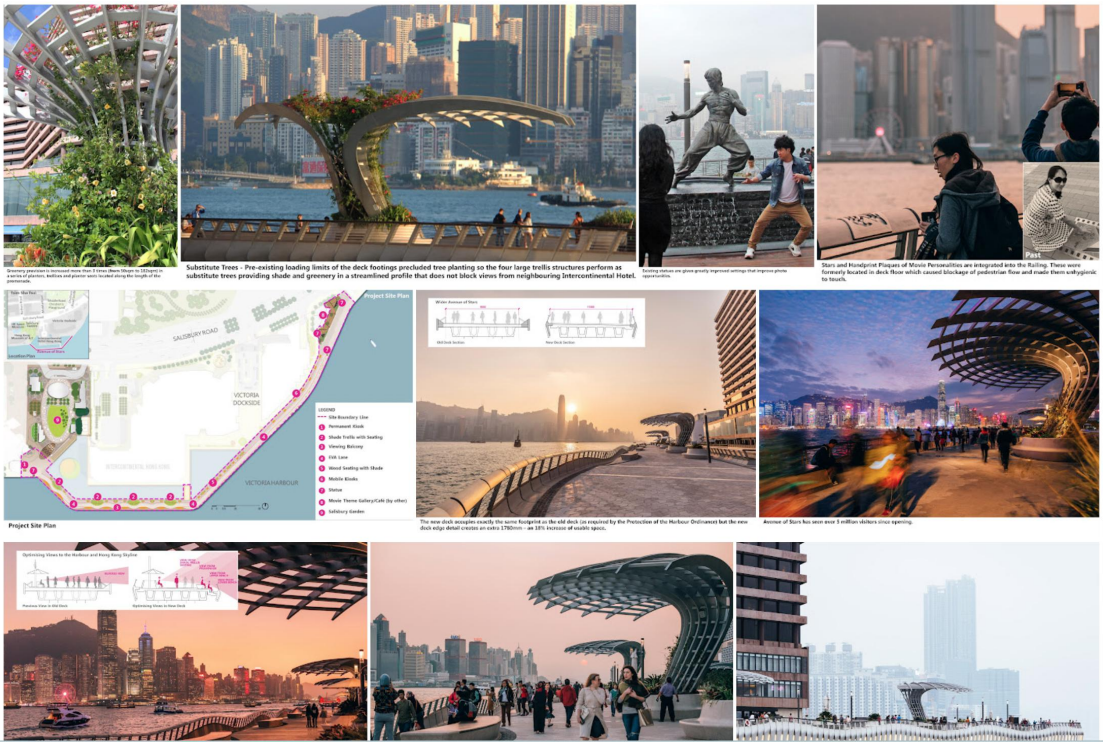


2020 香港园境（HKILA）协会奖

HKILA Awards 2020 - Tsim Sha Tsui Waterfront Revitalisation - Avenue of Stars

Sep 3 – Dec 10, 2020

Join



5.3 项目简介与建成照片

AVENUE OF STARS & SALISBURY GARDEN

香港K11星光大道及梳士巴利花园

Hong Kong, China 中国香港

焕然一新的尖沙咀海滨为香港海滨提供了欣赏维多利亚港的全新全景视野。广阔的海滨通道用城市化的步道连接了城市和水岸。富有特色的廊架和公共阳台，提供了欣赏维多利亚港和香港天际线的休闲空间

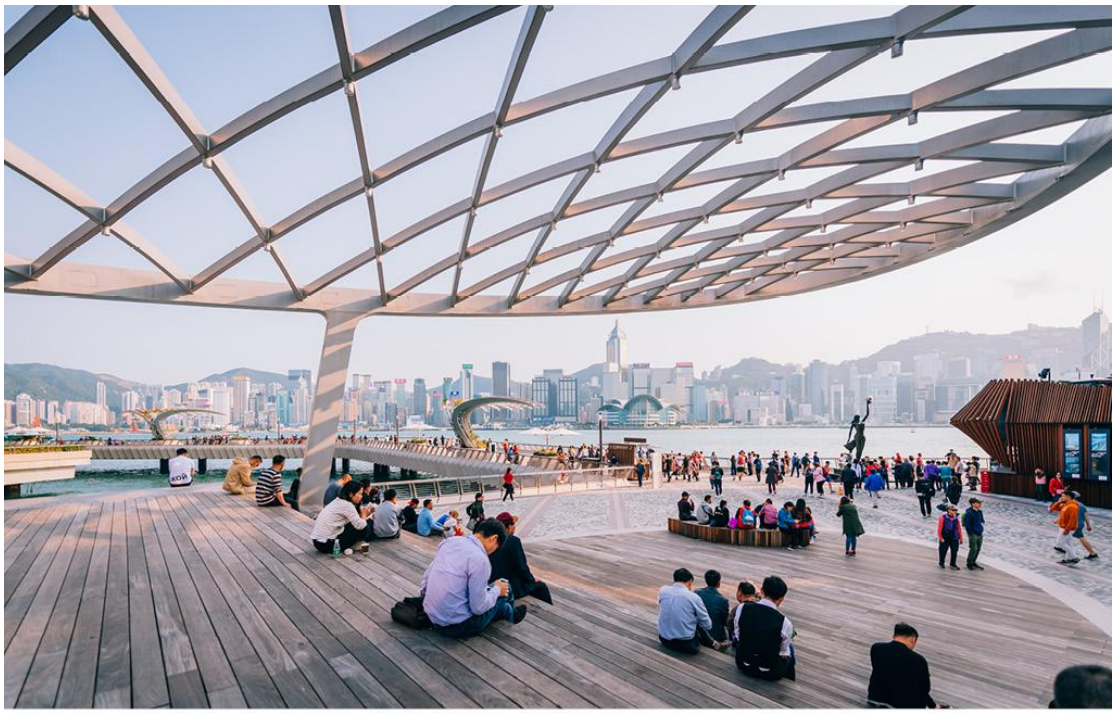
在项目建设之前，场地与城市缺乏链接，并且缺乏公共设施。设计团队与社区、土地所有者和规划机构密切合作，创建了一个更加开放、相互关联和动态的空间序列，显着增强了公众体验，并为公共活动和公共计划提供了场所。新设计的海滨长廊包括可减少波浪作用的海堤表皮，旨在在涨潮和极端风暴面前保护海岸。

自开业以来，星光大道已接待了超过 500 万人次，其中包括本地人和来自世界各地的游客。

建造时间：2012年至2019年
大小：1.9 英亩
负责内容：主要设计公司，景观设计，城市公共空间设计
造价：未公开
业主：新世界发展有限公司

fieldoperations


GIORGIO ARMANI
fieldoperations




fieldoperations


国建设银行
Construction Bank (Asia)
fieldoperations

6. 西雅图中央水岸

6.1 合同关键页及主创证明

REVISION NUMBER 1

AGREEMENT NUMBER 148005576

This REVISION to the above referenced SUBCONTRACT is entered into by and between CH2M HILL, INC. (CH2M), having its address at 9191 South Jamaica Street, Englewood, Colorado, 80112 and James Corner Field Operations (SUBCONTRACTOR), having its address at 475 10th Avenue 9th Floor, New York, New York 10018, United States. Each of CH2M and SUBCONTRACTOR is a "Party" to this SUBCONTRACT and they are collectively the "Parties."

PURPOSE OF REVISION:

The purpose of this REVISION is to add funds and adjust budgets for services more fully described in Attachment D – Scope of Work and Attachment E – Price, Payment and Change Management.

REVISION PERIOD OF PERFORMANCE:

The conformed Period of Performance resulting from this REVISION is 03/01/2019 through 06/31/2021.

AGREEMENT PRICE: $1,152,819.89

A cumulative price of $2,340,350.67 USD is hereby established for SERVICES performed under this SUBCONTRACT, with the specific amount of payment and method of compensation established elsewhere within this SUBCONTRACT.

REVISION DOCUMENTS:

The revised SERVICES authorized by this REVISION will be performed in accordance with this REVISION, Attachments, exhibits or other documents referenced in or attached to this REVISION. The following documents (as may be amended from time to time) form the REVISION:

This REVISION to SUBCONTRACT Number 148005576

Attachments	No Change	Changed and a Part of this Revision
Attachment A – General Conditions	[X]	[ ]
Attachment B – Insurance Provisions	[X]	[ ]
Attachment C – Special Conditions	[X]	[ ]
Attachment D – Scope of Work	[ ]	[X]
Attachment E – Pricing, Payment and Change Management	[ ]	[X]
Attachment F – Schedule	[X]	[ ]
Attachment G – Health, Safety, and Environment (HSE) Requirements	[X]	[ ]
Attachment H – Confirming Purchase Order	[ ]	[X]

ENTIRE AGREEMENT:

This REVISION, any/all prior REVISIONS, and the SUBCONTRACT represents the entire and integrated agreement between the Parties, and supersedes all prior negotiations, agreements, either written or oral.

ACCEPTANCE

CH2M HILL, INC.

Signed:

By: Robert Graham

Title: Subcontract Administrator

Date: 6/24/2020

James Corner Field Operations

Signed:

By: James Corner

Title: Principal/Owner

Date: 06/23/2020

备注：见红框处，合同文件可证明 James Corner 先生作为方案主创签署合同。

(翻译仅供参考，具体请以合同原文为准)

修订编号 1
协议编号 148005576

本协议修订（以下简称“修订”）由 CH2M HILL, INC.（CH2M）（地址：美国科罗拉多州英格尔伍德市南牙买加街 9191 号，邮编 80112）与 James Corner Field Operations（分包商）（地址：美国纽约州纽约市第 10 大道 475 号 9 楼，邮编 10018）共同订立。

CH2M 和分包商分别为本分包合同（以下简称“分包合同”）的一方（“一方”），合称为“双方”（“双方”）。

修订目的：
本修订旨在增加资金并调整预算，以支持附件 D（工作范围）和附件 E（定价、支付与变更管理）中更详细描述的服务。

修订后的履行期限：
本修订后合同的履行期限为 2019 年 3 月 1 日至 2021 年 6 月 31 日。

协议价格：
本分包合同项下服务的 累计价格为 2,340,350.67 美元，其中本次修订新增金额为 1,152,819.89 美元。具体支付金额及补偿方式详见分包合同相关条款。

修订文件：
本修订授权的服务应按照本修订、附件、附录或其他引用或附加于本修订的文件执行。以下文件（可随时修订）构成本次修订的一部分：

附件无变更　变更并作为本修订的一部分
附件 A – 一般条款　☒　☐
附件 B – 保险条款　☒　☐
附件 C – 特别条款　☒　☐
附件 D – 工作范围　☐　☒
附件 E – 定价、支付与变更管理　☐　☒
附件 F – 进度安排　☒　☐
附件 G – 健康、安全与环境（HSE）要求☒　☐
附件 H – 确认采购订单　☐　☒

完整协议：
本修订、所有先前修订及分包合同共同构成双方之间完整且整合的协议，并取代所有先前的书面或口头协商与协议。

接受
CH2M HILL, INC.

签署：

CH2M HILL, INC.
签署人：Robert Graham
职务：分包合同管理员
日期：2020 年 6 月 24 日

James Corner Field Operations
签署人：James Corner
职务：负责人/公司法人
日期：2020 年 6 月 23 日

备注：见红框处，合同文件可证明 James Corner 先生作为方案主创签署合同。

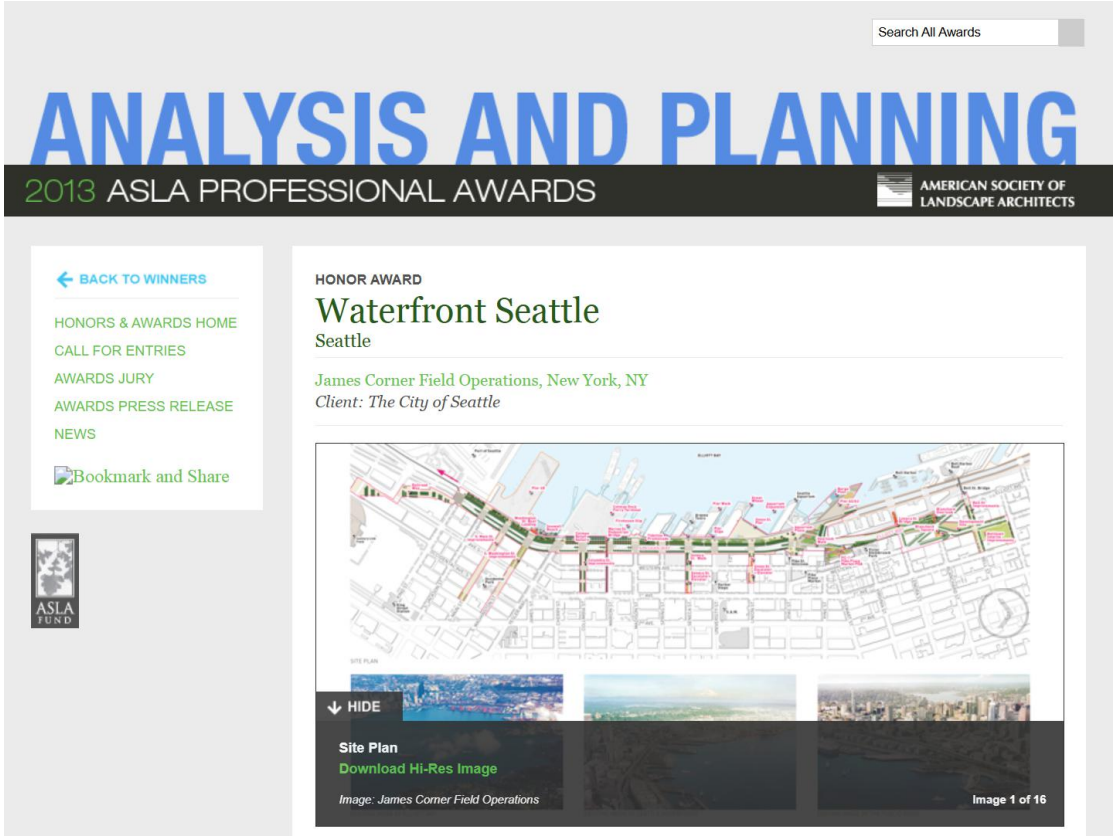
Attachment E-1 Payment, Pricing and Change Management
Professional Services Agreement 148005576
James Corner Field Operations
Central Waterfront Design Services
Amendment 41

		JCFO							
	Title/Role	Founding Principal	Principal	Senior Associate	Designer III	Designer II	Designer III		
	Employee Name	Corner, James	Choulika, Tatiana	ten Brink, Andrew	Lee, Sanghoon	Wu, Yiqing	Curley, Colin		
	Bill Rate	$475.32	$311.60	$185.12	$153.16	$132.42	$136.98		
CH2M Task	Task Name	LOE	LOE	LOE	LOE	LOE	LOE	Total Hours	Total Dollars
	FTE	0.01	0.00	0.16	0.09	0.29	0.25	0.79	
2D	Phase 2D Total Labor	8	4	174	92	309	268	855	$128,978
2D.02	Public Involvement and Communication	0	4	62	0	269	268	603	$85,055
2D.02.09	LID Support		4	62		269	268	603	$85,055
2D.12	Pier 62	8	0	112	92	40	0	252	$43,923
2D.12.06	Engineering Services During Construction	8	0	112	92	40	0	252	$43,923
2D.12.06.01	Urban Design	8		112	92	40		252	$43,923
	Total Labor	8	4	174	92	309	268	855	128,978
	FTE	0.00	0.00	0.05	0.02	0.08	0.07	0.23	0.00
	Bill Amount by Employee	$3,803	$1,246	$32,210	$14,091	$40,918	$36,711		

备注：此表为公司请款记录表，证明 James Corner 先生作为项目负责人与主创设计师，在项目中的工时记录。

6.2 项目奖项

2013 美国景观建筑师协会专业分析与规划奖



6.3 项目简介与建成照片

WATERFRONT SEATTLE 西雅图中央水岸

Seattle, Washington 美国西雅图

Field Operations 主导参与了西雅图重新开发 1.5 英里长的工业滨水区的长期总体规划。这一长期规划通过新建基础设施、增强的公共空间与市中心的连接，创造了更健康的环境的同时，将城市与埃利奥特湾重新链接，从而实现了西雅图水岸的激活与更新。

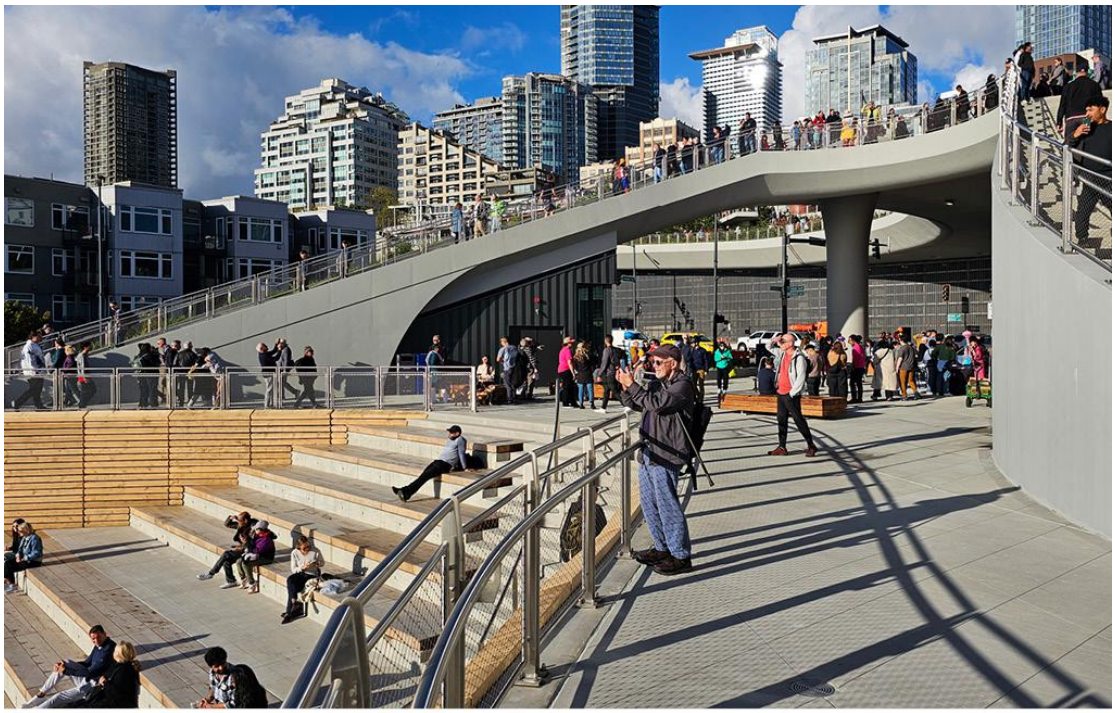
宽敞的步行长廊构成了该项目的核心。围绕这一核心，项目包涵了综合雨水管理、本土植物花园建设、售货亭和标识系统设计、原有历史栏杆的保护、码头新建与更新，以及重新设计的与城市结构相连的行人连接。

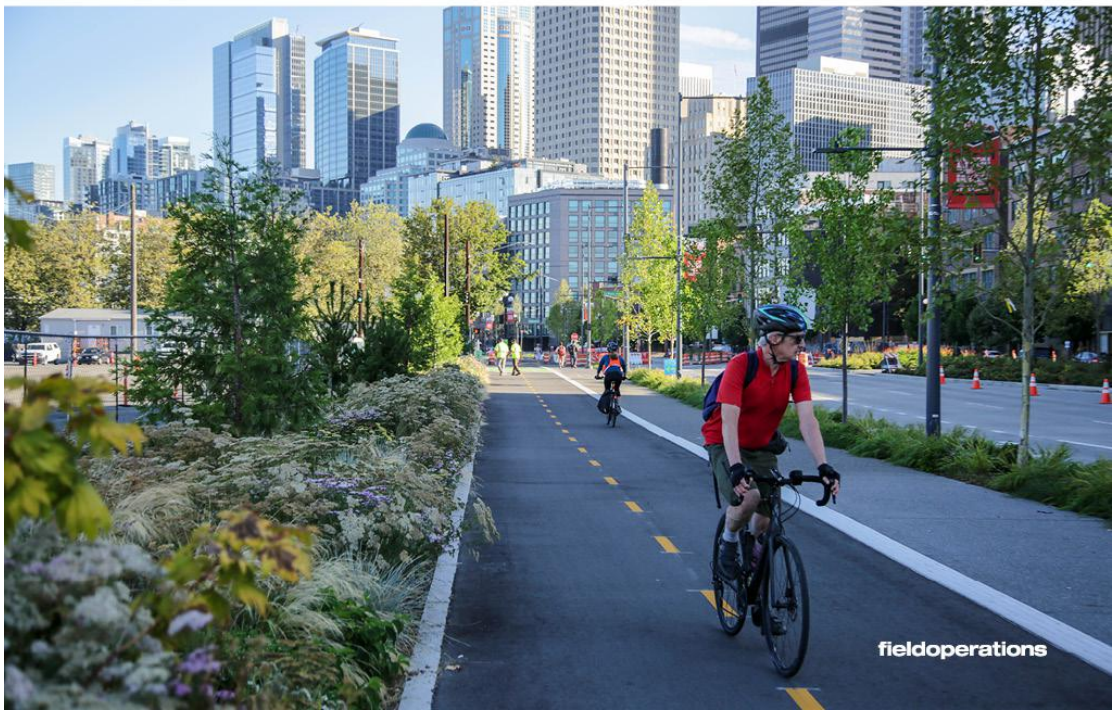
这个项目是西雅图一个主要的城市基础设施更新项目的一部分。这一项目旨在将原有的高架公路拆除，更新为下穿的地下路。这一改造创造了一条绿色的滨海大道，一条两英里长的海滨长廊、新海滩和各种码头和观景台，并为新的地产开发项目创造了空间。

建造时间：2010年至今
大小：26个街区
负责内容：主要设计公司，总体规划，景观设计，城市公共空间设计
造价：公共空间造价500-600万美金，总体项目预估造价17亿美金
业主：西雅图市滨水和市政项目办公室

fieldoperations


fieldoperations




fieldoperations


fieldoperations

深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计投标报价

序号	业态/位置	景观面积（㎡）	设计单价报价（元/㎡）	费用小计（元）	备注
1	景观设计	239406	76.00	18194856.00	设计单价报价上限为82元/㎡，设计费投标报价不得超1963万元
2	暂列金	/	1960000		暂列金额不可修改
3	设计费用总报价（含税）（大写）贰仟零壹拾伍万肆仟捌佰伍拾陆元(小写）20154856.00元				1+2之和

法人代表或授权代表签字：

投标人（盖章）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司；Field Operations, L.L.C.

日期：2025 年 3 月 18 日

报价说明：

1. 投标单位根据上述表格进行各设计内容的自主报价，设计费投标上限总价为1963万元；暂列金不可修改，投标按196万元填写；投标总价上限为2159万元（含1963万元设计费和196万元暂列金）。
2. 投标人对项目的各项报价内容均以招标文件为依据。
3. 本报价设计费用格式为小数点后保留两位有效数字，报价为含税价格。
4. “/”处不需填报内容。

投标人近两年财务报表汇总表

序号	2022 年						2023 年						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
1	800392.33 万元人民币	36.4%	28563 万元人民币	518373.24 万元人民币	26477.88 万元人民币	5.1%	822598.61 万元人民币	38.01%	6283.96 万元人民币	313751.06	2315.13 万元人民币	0.7%	中交第四航务工程勘察设计院有限公司
2	5,391,236 USD	/	4,110,672 USD	28,859,959 USD	6,570,708 USD	22.77%	5,795,776 USD		4,506,712USD	28,341,876 USD	5,965,458 USD	21.05%	Field Operations, L.L.C.

注：要求提供 2022、2023 年度财务报表作为证明材料。

1. 中交第四航务工程勘察设计院有限公司

2022年度财务报表

中交第四航务工程勘察设计院有限公司

审 计 报 告

众环审字(2023)1400058号

目 录

中审众环 ZHONGSHENZHONGHUAN
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦
邮政编码：430077
Zhongshenzhonghuan Certified Public Accountants LLP
Zhongshenzhonghuan Building
No. 169 Donghu Road, Wuchang District
Wuhan, 430077
电话 Tel：027-86791215
传真 Fax：027-85424329

审 计 报 告

众环审字(2023)1400058号

中交第四航务工程勘察设计院有限公司：

一、审计意见

我们审计了中交第四航务工程勘察设计院有限公司（以下简称“四航院公司”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表，2022年12月31日的合并及公司资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了四航院公司2022年12月31日合并及公司的财务状况以及2022年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于四航院公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

四航院公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估四航院公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算四航院公司、终止运营或别

无其他现实的选择。

治理层负责监督四航院公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对四航院公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致四航院公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就四航院公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财

务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

刘琦祺

中国注册会计师：

崔莹

中国·武汉

2023年4月1日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金	八（一）	514,520,890.34	228,890,844.63
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（二）	5,782,634.19	411,340.00
应收账款	八（三）	1,672,276,561.34	1,303,961,984.15
应收款项融资	八（四）	36,361,381.09	16,196,881.05
预付款项	八（五）	437,702,780.78	479,875,609.59
应收资金集中管理款	八（六）	192,444,241.26	806,106,558.90
其他应收款	八（七）	286,595,626.92	141,287,786.79
存货	八（八）	10,246,667.87	1,767,291.15
合同资产	八（九）	377,653,463.91	310,272,344.05
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八（十）	184,208,844.56	216,876,106.30
其他流动资产	八（十一）	1,216,110.57	18,537,746.41
流动资产合计		3,719,009,202.83	3,524,184,493.02
非流动资产：		——	——
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八（十二）	451,488,473.88	123,093,297.54
长期股权投资	八（十三）	64,584,116.31	58,254,123.12
其他权益工具投资	八（十四）	2,205,305,896.91	1,935,860,079.23
其他非流动金融资产	八（十五）	68,514,321.81	57,675,427.70
投资性房地产			
固定资产	八（十六）	1,110,185,310.95	1,138,608,165.03
在建工程	八（十七）	71,071,559.62	67,694,443.02
使用权资产	八（十八）	1,333,184.82	2,273,282.09
无形资产	八（十九）	32,928,191.20	34,656,542.07
开发支出	八（二十）	1,879,026.16	663,185.44
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	八（二十一）	36,887,560.92	27,417,005.00
其他非流动资产	八（二十二）	240,736,404.59	358,217,779.66
非流动资产合计		4,284,914,047.17	3,804,413,329.90
资 产 总 计		8,003,923,250.00	7,328,597,822.92

单位负责人：李伟仪　　主管会计工作负责人：唐玉　　会计机构负责人：刘晓东

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：		——	——
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八（二十三）	27,796,145.40	5,305,203.41
应付账款	八（二十四）	558,176,498.65	347,660,976.83
预收款项			
合同负债	八（二十五）	685,043,946.53	887,407,415.12
应付职工薪酬	八（二十六）	35,937.74	78,192.45
应交税费	八（二十七）	68,163,115.71	111,434,794.18
其他应付款	八（二十八）	116,188,005.62	129,050,312.83
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（二十九）	455,446,879.70	356,861,488.66
其他流动负债	八（三十）	119,380,631.80	85,045,997.44
流动负债合计		2,030,231,161.15	1,922,844,380.92
非流动负债：		——	——
长期借款			
应付债券			
租赁负债	八（三十一）	369,974.02	1,128,126.16
长期应付款	八（三十二）	609,857,773.93	499,286,031.88
长期应付职工薪酬	八（三十三）	51,590,000.00	55,750,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八（二十一）	221,545,370.40	181,541,272.99
其他非流动负债			
非流动负债合计		883,363,118.35	737,705,431.03
负 债 合 计		2,913,594,279.50	2,660,549,811.95
所有者权益：		——	——
实收资本	八（三十四）	630,370,087.98	630,370,087.98
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益	八（四十八）	1,191,202,678.12	939,371,642.22
专项储备	八（三十五）		
盈余公积	八（三十六）	350,754,872.46	350,754,872.46
未分配利润	八（三十七）	2,866,846,526.69	2,696,399,832.98
归属于母公司所有者权益合计		5,039,174,165.25	4,616,896,435.64
*少数股东权益		51,154,805.25	51,151,575.33
所有者权益合计		5,090,328,970.50	4,668,048,010.97
负债和所有者权益总计		8,003,923,250.00	7,328,597,822.92

单位负责人：李伟仪　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：刘晓东

合并利润表

2022年度

编制单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		5,183,732,381.64	4,758,908,885.32
其中：营业收入	八（三十八）	5,183,732,381.64	4,758,908,885.32
二、营业总成本		4,854,959,424.28	4,265,451,920.78
其中：营业成本	八（三十八）	4,615,365,103.51	3,987,829,712.20
税金及附加		17,191,168.13	9,495,807.04
销售费用	八（三十九）	4,196,498.34	
管理费用	八（三十九）	101,974,217.16	105,498,046.67
研发费用	八（三十九）	161,915,866.52	159,086,340.69
财务费用	八（三十九）	-45,683,429.38	3,542,014.18
其中：利息费用		867,165.05	1,583,627.29
利息收入		5,165,039.68	4,034,367.64
其他			
加：其他收益	八（四十）	3,190,747.07	26,119,202.36
投资收益（损失以“-”号填列）	八（四十一）	35,466,268.77	57,807,305.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		6,329,993.19	3,019,738.41
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八（四十二）	838,894.11	8,765,054.74
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十三）	-58,569,393.59	-13,315,462.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十四）	-289,362.69	54,244.19
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“—”号填列）		309,410,111.03	572,887,309.44
加：营业外收入	八（四十五）	853,764.33	1,055,419.70
减：营业外支出	八（四十六）	4,403,008.85	3,435,545.93
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		305,860,866.51	570,507,183.21
减：所得税费用	八（四十七）	41,082,090.71	71,041,352.77
五、净利润（净亏损以“—”号填列）		264,778,775.80	499,465,830.44
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		264,775,545.88	499,463,980.09
*少数股东损益		3,229.92	1,850.35
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		264,778,775.80	499,465,830.44
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		251,831,035.90	39,229,034.65
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八（四十八）	251,831,035.90	39,229,034.65
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		220,367,445.01	47,520,304.42
1、重新计量设定受益计划变动额		-799,000.00	-561,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		221,166,445.01	48,081,304.42
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		31,463,590.89	-8,291,269.77
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部			
6、外币财务报表折算差额		31,463,590.89	-8,291,269.77
7、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		516,609,811.70	538,694,865.09
归属于母公司所有者的综合收益总额		516,606,581.78	538,693,014.74
*归属于少数股东的综合收益总额		3,229.92	1,850.35

单位负责人：李伟仪　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：刘晓东

合并现金流量表

2022年度

编制单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		5,481,224,860.33	5,092,547,127.33
收到的税费返还		1,125,161.17	1,451.52
收到其他与经营活动有关的现金		649,953,366.42	558,001,550.38
经营活动现金流入小计		6,132,303,387.92	5,650,550,129.23
购买商品、接受劳务支付的现金		4,563,304,120.49	3,989,682,398.24
支付给职工及为职工支付的现金		568,007,089.63	595,682,660.91
支付的各项税费		176,779,470.94	79,493,618.64
支付其他与经营活动有关的现金		410,735,065.53	782,404,126.45
经营活动现金流出小计		5,718,825,746.59	5,447,262,804.24
经营活动产生的现金流量净额	八（五十一）	413,477,641.33	203,287,324.99
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		10,000,000.00	55,886,550.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		47,912.02	159,537.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		10,047,912.02	56,046,087.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		48,045,358.85	110,152,483.38
投资支付的现金		19,250,000.00	27,763,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		67,295,358.85	137,915,983.38
投资活动产生的现金流量净额		-57,247,446.83	-81,869,895.50
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		50,000,000.00	100,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		50,000,000.00	100,000,000.00
偿还债务支付的现金		50,000,000.00	140,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		95,091,352.16	84,374,080.24
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,615,269.64	588,011.43
筹资活动现金流出小计		146,706,621.80	224,962,091.67
筹资活动产生的现金流量净额		-96,706,621.80	-124,962,091.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		26,106,473.01	-13,752,437.83
五、现金及现金等价物净增加额	八（五十一）	285,630,045.71	-17,297,100.01
加：期初现金及现金等价物余额	八（五十一）	228,890,844.63	246,187,944.64
六、期末现金及现金等价物余额	八（五十一）	514,520,890.34	228,890,844.63

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	630,370,087.98			939,371,642.22		350,754,872.46	2,696,399,832.98	4,616,896,435.64	51,151,575.33	4,668,048,010.97
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他										
二、本年年初余额	630,370,087.98			939,371,642.22		350,754,872.46	2,696,399,832.98	4,616,896,435.64	51,151,575.33	4,668,048,010.97
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）				251,831,035.90			170,446,693.71	422,277,729.61	3,229.92	422,280,959.53
（一）综合收益总额	—	—	—	251,831,035.90	—	—	264,775,545.88	516,606,581.78	3,229.92	516,609,811.70
（二）所有者投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股		—		—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本				—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—		—	—	—	—			
4、其他		—								
（三）专项储备提取和使用		—								
1、提取专项储备	—	—	—	—	1,055,054.32	—	—	1,055,054.32		1,055,054.32
2、使用专项储备	—	—	—	—	-1,055,054.32	—	—	-1,055,054.32		-1,055,054.32
（四）利润分配							-94,328,852.17	-94,328,852.17		-94,328,852.17
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—				—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—				—	
任意公积金	—	—	—	—	—				—	
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—			—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	-94,328,852.17	-94,328,852.17		-94,328,852.17
4、其他										
（五）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）		—		—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—		—		—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—				—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—		—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—		—				—	
6、其他										
四、本年年末余额	630,370,087.98			1,191,202,678.12		350,754,872.46	2,866,846,526.69	5,039,174,165.25	51,154,805.25	5,090,328,970.50

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	630,370,087.98			900,142,607.57		350,754,872.46	2,279,879,266.41	4,161,146,834.42	51,149,724.98	4,212,296,559.40
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	630,370,087.98			900,142,607.57		350,754,872.46	2,279,879,266.41	4,161,146,834.42	51,149,724.98	4,212,296,559.40
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）				39,229,034.65			416,520,566.57	455,749,601.22	1,850.35	455,751,451.57
（一）综合收益总额	—	—	—	39,229,034.65	—	—	499,463,980.09	538,693,014.74	1,850.35	538,694,865.09
（二）所有者投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股		—		—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本				—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—		—	—	—	—			
4、其他		—								
（三）专项储备提取和使用		—								
1、提取专项储备	—	—	—	—	4,897,108.79	—	—	4,897,108.79		4,897,108.79
2、使用专项储备	—	—	—	—	-4,897,108.79	—	—	-4,897,108.79		-4,897,108.79
（四）利润分配							-82,943,413.52	-82,943,413.52		-82,943,413.52
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—				—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—				—	
任意公积金	—	—	—	—	—				—	
☆2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—			—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	-82,943,413.52	-82,943,413.52		-82,943,413.52
4、其他										
（五）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）		—		—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—		—		—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—				—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—		—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—		—				—	
6、其他										
四、本年年末余额	630,370,087.98			939,371,642.22		350,754,872.46	2,696,399,832.98	4,616,896,435.64	51,151,575.33	4,668,048,010.97

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产减值准备情况表

2022年12月31日

编制单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

金额单位：人民币元

项目	年初账面余额	本年增加额				本年减少额					年末账面余额	项目	金额
		本年计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计			
一、坏账准备	98,629,527.04	58,569,393.59			58,569,393.59						157,198,920.63	补充资料：	——
其中：应收账款坏账准备	96,538,058.35	58,922,202.53			58,922,202.53						155,460,260.88	一、政策性挂账	
二、存货跌价准备												二、当年处理以前年度损失和挂账	
三、合同资产减值准备	2,254,959.33	289,362.69			289,362.69						2,544,322.02	其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	
四、合同取得成本减值准备													
五、合同履约成本减值准备													
六、持有待售资产减值准备						——							
七、债权投资减值准备						——							
八、长期股权投资减值准备						——							
九、投资性房地产减值准备						——							
十、固定资产减值准备						——							
十一、在建工程减值准备						——							
十二、生产性生物资产减值准备						——							
十三、油气资产减值准备						——							
十四、使用权资产减值准备						——							
十五、无形资产减值准备						——							
十六、商誉减值准备						——							
十七、其他减值准备													
合计	100,884,486.37	58,858,756.28			58,858,756.28						159,743,242.65		

单位负责人：李伟仪　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：刘晓东

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金		478,212,500.03	220,044,827.22
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		5,723,030.19	411,340.00
应收账款	十二（一）	1,633,936,727.72	1,285,738,685.38
应收款项融资		36,161,381.09	16,196,881.05
预付款项		418,695,459.82	454,780,662.57
应收资金集中管理款		192,444,241.26	784,357,692.18
其他应收款	十二（二）	312,108,028.19	165,610,404.37
存货		10,246,667.87	1,767,291.15
合同资产		377,653,463.91	310,272,344.05
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		184,208,844.56	216,876,106.30
其他流动资产			16,242,180.89
流动资产合计		3,649,390,344.64	3,472,298,415.16
非流动资产：		——	——
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		451,488,473.88	123,093,297.54
长期股权投资	十二（三）	191,548,735.22	175,218,742.03
其他权益工具投资		2,205,305,896.91	1,935,860,079.23
其他非流动金融资产		68,514,321.81	57,675,427.70
投资性房地产			
固定资产		1,100,986,683.66	1,127,957,085.45
在建工程		2,075,557.00	2,079,646.06
使用权资产		1,333,184.82	2,273,282.09
无形资产		32,928,191.20	34,656,542.07
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		34,058,143.65	24,762,591.08
其他非流动资产		113,443,411.32	234,017,519.82
非流动资产合计		4,201,682,599.47	3,717,594,213.07
资 产 总 计		7,851,072,944.11	7,189,892,628.23

单位负责人：李仪　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：刘晓东

资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：		——	——
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		27,796,145.40	5,305,203.41
应付账款		675,954,136.92	348,610,535.24
预收款项			
合同负债		655,357,146.08	857,011,030.68
应付职工薪酬			
应交税费		57,633,297.86	80,251,122.52
其他应付款		195,731,280.79	322,349,338.11
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		455,446,879.70	356,861,488.66
其他流动负债		119,380,631.80	85,045,997.44
流动负债合计		2,187,299,518.55	2,055,434,716.06
非流动负债：		——	——
长期借款			
应付债券			
租赁负债		369,974.02	1,128,126.16
长期应付款		609,857,773.93	499,286,031.88
长期应付职工薪酬		51,590,000.00	55,750,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		221,545,370.40	181,541,272.99
其他非流动负债			
非流动负债合计		883,363,118.35	737,705,431.03
负 债 合 计		3,070,662,636.90	2,793,140,147.09
所有者权益：		——	——
实收资本		630,370,087.98	630,370,087.98
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益		1,183,028,584.94	951,125,310.25
专项储备			
盈余公积		350,754,872.46	350,754,872.46
未分配利润		2,616,256,761.83	2,464,502,210.45
归属于母公司所有者权益合计		4,780,410,307.21	4,396,752,481.14
*少数股东权益			
所有者权益合计		4,780,410,307.21	4,396,752,481.14
负债和所有者权益总计		7,851,072,944.11	7,189,892,628.23

单位负责人：李仪　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：刘晓东

利润表

2022年度

编制单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		5,025,125,657.64	4,513,861,089.68
其中：营业收入	十二（四）	5,025,125,657.64	4,513,861,089.68
二、营业总成本		4,726,865,249.26	4,096,789,998.80
其中：营业成本	十二（四）	4,509,259,139.19	3,837,323,976.58
税金及附加		16,889,217.97	9,016,984.32
销售费用		3,537,691.95	
管理费用		94,589,383.31	92,955,424.42
研发费用		157,398,494.40	153,370,780.65
财务费用		-54,808,677.56	4,122,832.83
其中：利息费用		867,165.05	1,583,627.29
利息收入		4,945,730.42	3,815,332.89
其他			
加：其他收益		2,955,183.23	25,981,160.58
投资收益（损失以“-”号填列）	十二（五）	35,466,268.77	57,807,305.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		6,329,993.19	3,019,738.41
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		838,894.11	8,765,054.74
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-56,547,704.39	-12,815,873.78
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-289,362.69	54,244.19
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“—”号填列）		280,683,687.41	496,862,982.41
加：营业外收入		853,763.78	975,866.13
减：营业外支出		4,346,940.71	3,316,751.87
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		277,190,510.48	494,522,096.67
减：所得税费用		31,107,106.93	60,816,074.08
五、净利润（净亏损以“—”号填列）		246,083,403.55	433,706,022.59
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		246,083,403.55	433,706,022.59
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		246,083,403.55	433,706,022.59
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		231,903,274.69	44,999,863.56
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		231,903,274.69	44,999,863.56
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		220,367,445.01	47,520,304.42
1、重新计量设定受益计划变动额		-799,000.00	-561,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		221,166,445.01	48,081,304.42
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		11,535,829.68	-2,520,440.86
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部			
6、外币财务报表折算差额		11,535,829.68	-2,520,440.86
7、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		477,986,678.24	478,705,886.15
归属于母公司所有者的综合收益总额		477,986,678.24	478,705,886.15
*归属于少数股东的综合收益总额			

单位负责人：李伟仪　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：刘晓东

现金流量表

2022年度

编制单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		5,349,784,172.66	4,860,693,081.21
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		631,979,422.32	608,753,672.82
经营活动现金流入小计		5,981,763,594.98	5,469,446,754.03
购买商品、接受劳务支付的现金		4,474,948,386.16	3,848,762,115.00
支付给职工及为职工支付的现金		537,902,341.44	561,556,350.71
支付的各项税费		141,881,850.12	74,923,368.36
支付其他与经营活动有关的现金		435,087,241.89	785,566,538.56
经营活动现金流出小计		5,589,819,819.61	5,270,808,372.63
经营活动产生的现金流量净额	十二（六）	391,943,775.37	198,638,381.40
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		10,000,000.00	55,886,550.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		47,912.02	154,555.81
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		10,047,912.02	56,041,106.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,300,980.62	103,693,646.42
投资支付的现金		29,250,000.00	27,763,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		72,550,980.62	131,457,146.42
投资活动产生的现金流量净额		-62,503,068.60	-75,416,040.34
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		50,000,000.00	100,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		50,000,000.00	100,000,000.00
偿还债务支付的现金		50,000,000.00	140,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		95,091,352.16	84,374,080.24
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,615,269.64	588,011.43
筹资活动现金流出小计		146,706,621.80	224,962,091.67
筹资活动产生的现金流量净额		-96,706,621.80	-124,962,091.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		25,433,587.84	-13,463,482.94
五、现金及现金等价物净增加额	十二（六）	258,167,672.81	-15,203,233.55
加：期初现金及现金等价物余额	十二（六）	220,044,827.22	235,248,060.77
六、期末现金及现金等价物余额	十二（六）	478,212,500.03	220,044,827.22

单位负责人：李仪　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：刘晓东

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	630,370,087.98			951,125,310.25		350,754,872.46	2,464,502,210.45	4,396,752,481.14		4,396,752,481.14
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他										
二、本年年初余额	630,370,087.98			951,125,310.25		350,754,872.46	2,464,502,210.45	4,396,752,481.14		4,396,752,481.14
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）				231,903,274.69			151,754,551.38	383,657,826.07		383,657,826.07
（一）综合收益总额	—	—	—	231,903,274.69	—	—	246,083,403.55	477,986,678.24		477,986,678.24
（二）所有者投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股		—		—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本				—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—		—	—	—	—			
4、其他		—								
（三）专项储备提取和使用		—								
1、提取专项储备	—	—	—	—	1,055,054.32	—	—	1,055,054.32		1,055,054.32
2、使用专项储备	—	—	—	—	-1,055,054.32	—	—	-1,055,054.32		-1,055,054.32
（四）利润分配							-94,328,852.17	-94,328,852.17		-94,328,852.17
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—				—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—				—	
任意公积金	—	—	—	—	—				—	
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—				—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	-94,328,852.17	-94,328,852.17		-94,328,852.17
4、其他										
（五）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）		—		—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—		—		—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—				—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—		—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—		—				—	
6、其他										
四、本年年末余额	630,370,087.98			1,183,028,584.94		350,754,872.46	2,616,256,761.83	4,780,410,307.21		4,780,410,307.21

单位负责人：李仪　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：刘晓东

所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

金额单位：人民币元

项目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	630,370,087.98			906,125,446.69		350,754,872.46	2,113,739,601.38	4,000,990,008.51		4,000,990,008.51
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	630,370,087.98			906,125,446.69		350,754,872.46	2,113,739,601.38	4,000,990,008.51		4,000,990,008.51
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）				44,999,863.56			350,762,609.07	395,762,472.63		395,762,472.63
（一）综合收益总额	—	—	—	44,999,863.56	—	—	433,706,022.59	478,705,886.15		478,705,886.15
（二）所有者投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股		—		—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本				—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—		—	—	—	—			
4、其他		—								
（三）专项储备提取和使用		—								
1、提取专项储备	—	—	—	—	4,897,108.79	—	—	4,897,108.79		4,897,108.79
2、使用专项储备	—	—	—	—	-4,897,108.79	—	—	-4,897,108.79		-4,897,108.79
（四）利润分配							-82,943,413.52	-82,943,413.52		-82,943,413.52
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—				—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—				—	
任意公积金	—	—	—	—	—				—	
☆2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—			—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	-82,943,413.52	-82,943,413.52		-82,943,413.52
4、其他										
（五）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）		—		—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—		—		—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—				—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—		—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—		—				—	
6、其他										
四、本年年末余额	630,370,087.98			951,125,310.25		350,754,872.46	2,464,502,210.45	4,396,752,481.14		4,396,752,481.14

单位负责人：李伟仪　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：刘晓东

资产减值准备情况表

2022年12月31日

编制单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

金额单位：人民币元

项目	年初账面余额	本年增加额				本年减少额					年末账面余额	项目	金额
		本年计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计			
一、坏账准备	97,343,082.78	56,547,704.39			56,547,704.39						153,890,787.17	补充资料：	——
其中：应收账款坏账准备	95,272,693.17	56,912,970.45			56,912,970.45						152,185,663.62	一、政策性挂账	
二、存货跌价准备												二、当年处理以前年度损失挂账	
三、合同资产减值准备	2,254,959.33	289,362.69			289,362.69						2,544,322.02	其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	
四、合同取得成本减值准备													
五、合同履约成本减值准备													
六、持有待售资产减值准备						——							
七、债权投资减值准备													
八、长期股权投资减值准备						——							
九、投资性房地产减值准备						——							
十、固定资产减值准备						——							
十一、在建工程减值准备						——							
十二、生产性生物资产减值准备						——							
十三、油气资产减值准备						——							
十四、使用权资产减值准备						——							
十五、无形资产减值准备						——							
十六、商誉减值准备						——							
十七、其他减值准备													
合计	99,598,042.11	56,837,067.08			56,837,067.08						156,435,109.19		

单位负责人：李伟仪

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：刘晓东

2023年度财务报表

中交第四航务工程勘察设计院有限公司

审 计 报 告

众环审字(2024)1400058号

目 录

中审众环 ZHONGSHENZHONGHUAN
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼
邮政编码：430077
Zhongshenzhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18/F, Yangtze River Industry Building,
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077
电话 Tel：027-86791215
传真 Fax：027-85424329

审 计 报 告

众环审字(2024)1400058号

中交第四航务工程勘察设计院有限公司：

一、审计意见

我们审计了中交第四航务工程勘察设计院有限公司（以下简称“中交四航院”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表，2023年12月31日的合并及公司资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中交四航院2023年12月31日合并及公司的财务状况以及2023年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中交四航院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中交四航院管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中交四航院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中交四航院、终止运营或别

无其他现实的选择。

治理层负责监督中交四航院的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中交四航院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中交四航院不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中交四航院中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财

务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：宋卫东

中国注册会计师：崔莹

中国·武汉

2024年3月31日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金	八（一）	577,360,513.35	514,520,890.34
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（二）	2,400,907.09	5,782,634.19
应收账款	八（三）	1,804,327,687.93	1,672,276,561.34
应收款项融资	八（四）	21,568,420.26	36,361,381.09
预付款项	八（五）	300,281,275.33	437,702,780.78
应收资金集中管理款	八（六）	113,943,662.68	192,444,241.26
其他应收款	八（七）	129,405,483.04	286,595,626.92
存货	八（八）	12,097,532.31	10,246,667.87
合同资产	八（九）	490,730,035.00	377,653,463.91
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八（十）	189,025,831.75	184,208,844.56
其他流动资产	八（十一）	38,783,453.98	1,216,110.57
流动资产合计		3,679,924,802.72	3,719,009,202.83
非流动资产：		——	——
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八（十二）	595,142,156.57	451,488,473.88
长期股权投资	八（十三）	68,825,844.97	64,584,116.31
其他权益工具投资	八（十四）	2,367,263,656.82	2,205,305,896.91
其他非流动金融资产	八（十五）	75,009,515.80	68,514,321.81
投资性房地产			
固定资产	八（十六）	1,077,803,781.90	1,110,185,310.95
在建工程	八（十七）	71,880,911.86	71,071,559.62
使用权资产	八（十八）	540,513.93	1,333,184.82
无形资产	八（十九）	33,194,265.08	32,928,191.20
开发支出	八（二十）		1,879,026.16
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	八（二十一）	46,293,230.85	36,887,560.92
其他非流动资产	八（二十二）	210,107,441.10	240,736,404.59
非流动资产合计		4,546,061,318.88	4,284,914,047.17
资产总计		8,225,986,121.60	8,003,923,250.00

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司　　金额单位：人民币 元

项　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：		——	——
短期借款	八（二十三）	50,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八（二十四）	76,881,305.24	27,796,145.40
应付账款	八（二十五）	512,952,663.12	558,176,498.65
预收款项			
合同负债	八（二十六）	755,087,129.17	685,043,946.53
应付职工薪酬	八（二十七）	15,379.20	35,937.74
应交税费	八（二十八）	69,896,310.41	68,163,115.71
其他应付款	八（二十九）	113,876,628.50	116,188,005.62
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（三十）	497,933,876.76	455,446,879.70
其他流动负债	八（三十一）	142,730,341.77	119,380,631.80
流动负债合计		2,169,423,634.17	2,030,231,161.15
非流动负债：		——	——
长期借款			
应付债券			
租赁负债	八（三十二）	355,920.82	369,974.02
长期应付款	八（三十三）	665,755,232.55	609,857,773.93
长期应付职工薪酬	八（三十四）	46,810,000.00	51,590,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八（二十一）	244,381,421.31	221,545,370.40
其他非流动负债			
非流动负债合计		957,302,574.68	883,363,118.35
负 债 合 计		3,126,726,208.85	2,913,594,279.50
所有者权益：		——	——
实收资本	八（三十五）	630,370,087.98	630,370,087.98
其他权益工具			
资本公积	八（三十六）	1,463,611.76	
其他综合收益	八（五十一）	1,328,366,653.48	1,191,202,678.12
专项储备	八（三十七）		
盈余公积	八（三十八）	350,754,872.46	350,754,872.46
未分配利润	八（三十九）	2,737,149,454.90	2,866,846,526.69
归属于母公司所有者权益合计		5,048,104,680.58	5,039,174,165.25
*少数股东权益		51,155,232.17	51,154,805.25
所有者权益合计		5,099,259,912.75	5,090,328,970.50
负债和所有者权益总计		8,225,986,121.60	8,003,923,250.00

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		3,137,510,563.68	5,183,732,381.64
其中：营业收入	八（四十）	3,137,510,563.68	5,183,732,381.64
二、营业总成本		3,119,613,439.96	4,854,959,424.28
其中：营业成本	八（四十）	2,896,909,693.52	4,615,365,103.51
税金及附加		15,398,013.92	17,191,168.13
销售费用	八（四十一）	4,382,494.38	4,196,498.34
管理费用	八（四十一）	98,840,066.50	101,974,217.16
研发费用	八（四十一）	109,756,912.69	161,915,866.52
财务费用	八（四十一）	-5,673,741.05	-45,683,429.38
其中：利息费用		2,328,433.45	867,165.05
利息收入		6,035,937.69	5,165,039.68
其他			
加：其他收益	八（四十二）	2,776,030.89	3,190,747.07
投资收益（损失以“-”号填列）	八（四十三）	73,870,728.06	35,466,268.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,402,028.66	6,329,993.19
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八（四十四）	-6,504,806.01	838,894.11
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十五）	-62,656,252.41	-58,569,393.59
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十六）	-637,523.98	-289,362.69
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（四十七）	81,269.01	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		24,826,569.28	309,410,111.03
加：营业外收入	八（四十八）	865,910.92	853,764.33
减：营业外支出	八（四十九）	3,501,962.95	4,403,008.85
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		22,190,517.25	305,860,866.51
减：所得税费用	八（五十）	-960,743.08	41,082,090.71
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		23,151,260.33	264,778,775.80
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		23,150,833.41	264,775,545.88
*少数股东损益		426.92	3,229.92
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		23,151,260.33	264,778,775.80
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		137,163,975.36	251,831,035.90
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八（五十一）	137,163,975.36	251,831,035.90
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		133,244,095.94	220,367,445.01
1、重新计量设定受益计划变动额		-246,500.00	-799,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		133,490,595.94	221,166,445.01
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		3,919,879.42	31,463,590.89
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额		3,919,879.42	31,463,590.89
7、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		160,315,235.69	516,609,811.70
归属于母公司所有者的综合收益总额		160,314,808.77	516,606,581.78
*归属于少数股东的综合收益总额		426.92	3,229.92

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

编制单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		3,462,921,153.96	5,481,224,860.33
收到的税费返还		191,580.71	1,125,161.17
收到其他与经营活动有关的现金		189,654,846.79	649,953,366.42
经营活动现金流入小计		3,652,767,581.46	6,132,303,387.92
购买商品、接受劳务支付的现金		2,653,412,652.39	4,563,304,120.49
支付给职工及为职工支付的现金		510,217,868.21	568,007,089.63
支付的各项税费		90,811,878.90	176,779,470.94
支付其他与经营活动有关的现金		281,783,282.83	410,735,065.53
经营活动现金流出小计		3,536,225,682.33	5,718,825,746.59
经营活动产生的现金流量净额	八（五十五）	116,541,899.13	413,477,641.33
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		90,000.00	
取得投资收益收到的现金		113,441,476.78	10,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			47,912.02
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		113,531,476.78	10,047,912.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,622,696.76	48,045,358.85
投资支付的现金		4,839,700.00	19,250,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		13,462,396.76	67,295,358.85
投资活动产生的现金流量净额		100,069,080.02	-57,247,446.83
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		100,000,000.00	50,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		100,000,000.00	50,000,000.00
偿还债务支付的现金		99,950,000.00	50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		155,118,715.21	95,091,352.16
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			1,615,269.64
筹资活动现金流出小计		255,068,715.21	146,706,621.80
筹资活动产生的现金流量净额		-155,068,715.21	-96,706,621.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,297,359.07	26,106,473.01
五、现金及现金等价物净增加额	八（五十五）	62,839,623.01	285,630,045.71
加：期初现金及现金等价物余额	八（五十五）	514,520,890.34	228,890,844.63
六、期末现金及现金等价物余额	八（五十五）	577,360,513.35	514,520,890.34

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

金额单位：人民币元

项目	本年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	630,370,087.98			1,191,202,678.12		350,754,872.46	2,866,846,526.69	5,039,174,165.25	51,154,805.25	5,090,328,970.50
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他										
二、本年年初余额	630,370,087.98			1,191,202,678.12		350,754,872.46	2,866,846,526.69	5,039,174,165.25	51,154,805.25	5,090,328,970.50
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）			1,463,611.76	137,163,975.36			-129,697,071.79	8,930,515.33	426.92	8,930,942.25
（一）综合收益总额	—	—	—	137,163,975.36	—	—	23,150,833.41	160,314,808.77	426.92	160,315,235.69
（二）所有者投入和减少资本			1,463,611.76					1,463,611.76		1,463,611.76
1、所有者投入的普通股		—		—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本				—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	1,463,611.76	—	—	—	—	1,463,611.76		1,463,611.76
4、其他		—								
（三）专项储备提取和使用		—								
1、提取专项储备	—	—	—	—	146,993.70	—	—	146,993.70		146,993.70
2、使用专项储备	—	—	—	—	-146,993.70	—	—	-146,993.70		-146,993.70
（四）利润分配							-152,847,905.20	-152,847,905.20		-152,847,905.20
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—				—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—				—	
任意公积金	—	—	—	—	—				—	
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—			—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	-152,847,905.20	-152,847,905.20		-152,847,905.20
4、其他										
（五）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）		—		—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—		—		—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—				—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—		—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—		—				—	
6、其他										
四、本年年末余额	630,370,087.98		1,463,611.76	1,328,366,653.48		350,754,872.46	2,737,149,454.90	5,048,104,680.58	51,155,232.17	5,099,259,912.75

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

金额单位：人民币元

项目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	630,370,087.98			939,371,642.22		350,754,872.46	2,696,399,832.98	4,616,896,435.64	51,151,575.33	4,668,048,010.97
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	630,370,087.98			939,371,642.22		350,754,872.46	2,696,399,832.98	4,616,896,435.64	51,151,575.33	4,668,048,010.97
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）				251,831,035.90			170,446,693.71	422,277,729.61	3,229.92	422,280,959.53
（一）综合收益总额	—	—	—	251,831,035.90	—	—	264,775,545.88	516,606,581.78	3,229.92	516,609,811.70
（二）所有者投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股		—		—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本				—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—		—	—	—	—			
4、其他		—								
（三）专项储备提取和使用		—								
1、提取专项储备	—	—	—	—	1,055,054.32	—	—	1,055,054.32		1,055,054.32
2、使用专项储备	—	—	—	—	-1,055,054.32	—	—	-1,055,054.32		-1,055,054.32
（四）利润分配							-94,328,852.17	-94,328,852.17		-94,328,852.17
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—				—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—				—	
任意公积金	—	—	—	—	—				—	
☆2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—			—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	-94,328,852.17	-94,328,852.17		-94,328,852.17
4、其他										
（五）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）		—		—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—		—		—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—				—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—		—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—		—				—	
6、其他										
四、本年年末余额	630,370,087.98			1,191,202,678.12		350,754,872.46	2,866,846,526.69	5,039,174,165.25	51,154,805.25	5,090,328,970.50

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产减值准备情况表

2023年12月31日

编制单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

金额单位：人民币元

项目	年初账面余额	本年增加额				本年减少额					年末账面余额	项目	金额
		本年计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计			
一、坏账准备	157,198,920.63	62,656,252.41			62,656,252.41						219,855,173.04	补充资料：	——
其中：应收账款坏账准备	155,460,260.88	62,499,346.61			62,499,346.61						217,959,607.49	一、政策性挂账	
二、存货跌价准备												二、当年处理以前年度损失和挂账	
三、合同资产减值准备	2,544,322.02	637,523.98			637,523.98						3,181,846.00	其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	
四、合同取得成本减值准备													
五、合同履约成本减值准备													
六、持有待售资产减值准备						——							
七、债权投资减值准备						——							
八、长期股权投资减值准备						——							
九、投资性房地产减值准备						——							
十、固定资产减值准备						——							
十一、在建工程减值准备						——							
十二、生产性生物资产减值准备						——							
十三、油气资产减值准备						——							
十四、使用权资产减值准备						——							
十五、无形资产减值准备						——							
十六、商誉减值准备						——							
十七、其他减值准备													
合计	159,743,242.65	63,293,776.39			63,293,776.39						223,037,019.04		

单位负责人：邓磊　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：刘晓东

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金		539,500,337.54	478,212,500.03
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		2,400,907.09	5,723,030.19
应收账款	十二（一）	1,754,562,144.53	1,633,936,727.72
应收款项融资		21,568,420.26	36,161,381.09
预付款项		300,106,314.67	418,695,459.82
应收资金集中管理款		113,943,662.68	192,444,241.26
其他应收款	十二（二）	160,537,530.75	312,108,028.19
存货		12,097,532.31	10,246,667.87
合同资产		489,609,055.96	377,653,463.91
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		189,025,831.75	184,208,844.56
其他流动资产		37,526,632.87	
流动资产合计		3,620,878,370.41	3,649,390,344.64
非流动资产：		——	——
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		595,142,156.57	451,488,473.88
长期股权投资	十二（三）	195,790,463.88	191,548,735.22
其他权益工具投资		2,367,263,656.82	2,205,305,896.91
其他非流动金融资产		75,009,515.80	68,514,321.81
投资性房地产			
固定资产		1,070,603,865.33	1,100,986,683.66
在建工程		2,547,533.45	2,075,557.00
使用权资产		540,513.93	1,333,184.82
无形资产		30,681,340.93	32,928,191.20
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		43,631,662.95	34,058,143.65
其他非流动资产		82,280,647.20	113,443,411.32
非流动资产合计		4,463,491,356.86	4,201,682,599.47
资 产 总 计		8,084,369,727.27	7,851,072,944.11

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：		——	——
短期借款		50,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		76,881,305.24	27,796,145.40
应付账款		637,325,712.92	675,954,136.92
预收款项			
合同负债		739,177,497.76	655,357,146.08
应付职工薪酬			
应交税费		67,656,918.14	57,633,297.86
其他应付款		189,374,746.51	195,731,280.79
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		497,933,876.76	455,446,879.70
其他流动负债		142,730,341.77	119,380,631.80
流动负债合计		2,351,130,399.10	2,187,299,518.55
非流动负债：		——	——
长期借款			
应付债券			
租赁负债		355,920.82	369,974.02
长期应付款		665,755,232.55	609,857,773.93
长期应付职工薪酬		46,810,000.00	51,590,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		244,381,421.31	221,545,370.40
其他非流动负债			
非流动负债合计		957,302,574.68	883,363,118.35
负 债 合 计		3,308,432,973.78	3,070,662,636.90
所有者权益：		——	——
实收资本		630,370,087.98	630,370,087.98
其他权益工具			
资本公积		1,463,611.76	
其他综合收益		1,318,542,004.56	1,183,028,584.94
专项储备			
盈余公积		350,754,872.46	350,754,872.46
未分配利润		2,474,806,176.73	2,616,256,761.83
归属于母公司所有者权益合计		4,775,936,753.49	4,780,410,307.21
*少数股东权益			
所有者权益合计		4,775,936,753.49	4,780,410,307.21
负债和所有者权益总计		8,084,369,727.27	7,851,072,944.11

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		2,905,849,888.94	5,025,125,657.64
其中：营业收入	十二（四）	2,905,849,888.94	5,025,125,657.64
二、营业总成本		2,905,703,616.57	4,726,865,249.26
其中：营业成本	十二（四）	2,686,451,099.46	4,509,259,139.19
税金及附加		15,081,377.25	16,889,217.97
销售费用		4,146,586.17	3,537,691.95
管理费用		92,103,198.50	94,589,383.31
研发费用		104,493,428.02	157,398,494.40
财务费用		3,427,927.17	-54,808,677.56
其中：利息费用		2,328,433.45	867,165.05
利息收入		5,702,193.23	4,945,730.42
其他			
加：其他收益		2,236,012.22	2,955,183.23
投资收益（损失以“-”号填列）	十二（五）	73,870,728.06	35,466,268.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,402,028.66	6,329,993.19
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-6,504,806.01	838,894.11
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-63,702,537.57	-56,547,704.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-630,076.36	-289,362.69
资产处置收益（损失以“-”号填列）		81,269.01	
三、营业利润（亏损以“—”号填列）		5,496,861.72	280,683,687.41
加：营业外收入		861,857.60	853,763.78
减：营业外支出		3,241,362.95	4,346,940.71
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		3,117,356.37	277,190,510.48
减：所得税费用		-8,279,963.73	31,107,106.93
五、净利润（净亏损以“—”号填列）		11,397,320.10	246,083,403.55
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		11,397,320.10	246,083,403.55
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		11,397,320.10	246,083,403.55
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		135,513,419.62	231,903,274.69
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		135,513,419.62	231,903,274.69
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		133,244,095.94	220,367,445.01
1、重新计量设定受益计划变动额		-246,500.00	-799,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		133,490,595.94	221,166,445.01
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		2,269,323.68	11,535,829.68
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额		2,269,323.68	11,535,829.68
7、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		146,910,739.72	477,986,678.24
归属于母公司所有者的综合收益总额		146,910,739.72	477,986,678.24
*归属于少数股东的综合收益总额			

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		3,236,836,864.21	5,349,784,172.66
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		142,061,782.27	631,979,422.32
经营活动现金流入小计		3,378,898,646.48	5,981,763,594.98
购买商品、接受劳务支付的现金		2,493,205,184.14	4,474,948,386.16
支付给职工及为职工支付的现金		488,131,930.64	537,902,341.44
支付的各项税费		67,503,943.04	141,881,850.12
支付其他与经营活动有关的现金		217,149,174.31	435,087,241.89
经营活动现金流出小计		3,265,990,232.13	5,589,819,819.61
经营活动产生的现金流量净额	十二（六）	112,908,414.35	391,943,775.37
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		90,000.00	
取得投资收益收到的现金		113,441,476.78	10,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			47,912.02
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		113,531,476.78	10,047,912.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,483,501.00	43,300,980.62
投资支付的现金		4,839,700.00	29,250,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		12,323,201.00	72,550,980.62
投资活动产生的现金流量净额		101,208,275.78	-62,503,068.60
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		100,000,000.00	50,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		100,000,000.00	50,000,000.00
偿还债务支付的现金		99,950,000.00	50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		155,118,715.21	95,091,352.16
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			1,615,269.64
筹资活动现金流出小计		255,068,715.21	146,706,621.80
筹资活动产生的现金流量净额		-155,068,715.21	-96,706,621.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,239,862.59	25,433,587.84
五、现金及现金等价物净增加额	十二（六）	61,287,837.51	258,167,672.81
加：期初现金及现金等价物余额	十二（六）	478,212,500.03	220,044,827.22
六、期末现金及现金等价物余额	十二（六）	539,500,337.54	478,212,500.03

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

金额单位：人民币元

项目	本年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	630,370,087.98			1,183,028,584.94		350,754,872.46	2,616,256,761.83	4,780,410,307.21		4,780,410,307.21
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他										
二、本年年初余额	630,370,087.98			1,183,028,584.94		350,754,872.46	2,616,256,761.83	4,780,410,307.21		4,780,410,307.21
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）			1,463,611.76	135,513,419.62			-141,450,585.10	-4,473,553.72		-4,473,553.72
（一）综合收益总额	—	—	—	135,513,419.62	—	—	11,397,320.10	146,910,739.72		146,910,739.72
（二）所有者投入和减少资本			1,463,611.76					1,463,611.76		1,463,611.76
1、所有者投入的普通股		—		—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本				—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	1,463,611.76	—	—	—	—	1,463,611.76		1,463,611.76
4、其他		—								
（三）专项储备提取和使用		—								
1、提取专项储备		—								
2、使用专项储备	—	—	—	—	146,993.70	—	—	146,993.70		146,993.70
（四）利润分配	—	—	—	—	-146,993.70	—	—	-146,993.70		-146,993.70
1、提取盈余公积							-152,847,905.20	-152,847,905.20		-152,847,905.20
其中：法定公积金	—	—	—	—	—				—	
任意公积金	—	—	—	—	—				—	
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—				—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—			—	
4、其他	—	—	—	—	—	—	-152,847,905.20	-152,847,905.20		-152,847,905.20
（五）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）		—		—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—		—		—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—				—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—		—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—		—				—	
6、其他										
四、本年年末余额	630,370,087.98		1,463,611.76	1,318,542,004.56		350,754,872.46	2,474,806,176.73	4,775,936,753.49		4,775,936,753.49

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	630,370,087.98			951,125,310.25		350,754,872.46	2,464,502,210.45	4,396,752,481.14		4,396,752,481.14
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	630,370,087.98			951,125,310.25		350,754,872.46	2,464,502,210.45	4,396,752,481.14		4,396,752,481.14
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）				231,903,274.69			151,754,551.38	383,657,826.07		383,657,826.07
（一）综合收益总额	—	—	—	231,903,274.69	—	—	246,083,403.55	477,986,678.24		477,986,678.24
（二）所有者投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股		—		—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本				—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—		—	—	—	—			
4、其他		—								
（三）专项储备提取和使用		—								
1、提取专项储备	—	—	—	—	1,055,054.32	—	—	1,055,054.32		1,055,054.32
2、使用专项储备	—	—	—	—	-1,055,054.32	—	—	-1,055,054.32		-1,055,054.32
（四）利润分配							-94,328,852.17	-94,328,852.17		-94,328,852.17
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—				—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—				—	
任意公积金	—	—	—	—					—	
☆2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—			—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	-94,328,852.17	-94,328,852.17		-94,328,852.17
4、其他										
（五）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）		—		—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—		—		—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—				—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—		—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—		—				—	
6、其他										
四、本年年末余额	630,370,087.98			1,183,028,584.94		350,754,872.46	2,616,256,761.83	4,780,410,307.21		4,780,410,307.21

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产减值准备情况表

2023年12月31日

编制单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

金额单位：人民币元

项目	年初账面余额	本年增加额				本年减少额					年末账面余额	项目	金额
		本年计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计			
一、坏账准备	153,890,787.17	63,702,537.57			63,702,537.57						217,593,324.74	补充资料：	——
其中：应收账款坏账准备	152,185,663.62	63,529,748.41			63,529,748.41						215,715,412.03	一、政策性挂账	
二、存货跌价准备												二、当年处理以前年度损失挂账	
三、合同资产减值准备	2,544,322.02	630,076.36			630,076.36						3,174,398.38	其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	
四、合同取得成本减值准备													
五、合同履约成本减值准备													
六、持有待售资产减值准备													
七、债权投资减值准备						—							
八、长期股权投资减值准备						—							
九、投资性房地产减值准备						—							
十、固定资产减值准备						—							
十一、在建工程减值准备						—							
十二、生产性生物资产减值准备						—							
十三、油气资产减值准备						—							
十四、使用权资产减值准备						—							
十五、无形资产减值准备						—							
十六、商誉减值准备						—							
十七、其他减值准备						—							
合计	156,435,109.19	64,332,613.93			64,332,613.93						220,767,723.12		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2. Field Operations, L.L.C.

2022年度财务报表

JAMES CORNER FIELD OPERATIONS, LLC
T/A FIELD OPERATIONS

FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED
DECEMBER 31, 2022

HENRY FRANK & COMPANY
Certified Public Accountants
160 Rock Hill Road, 2nd Floor
Bala Cynwyd, PA 19004
610-667-8480
610-667-2418 Fax

INDEPENDENT ACCOUNTANTS' COMPILATION REPORT

To the Owner
JAMES CORNER FIELD OPERATIONS, LLC
T/A FIELD OPERATIONS
New York, New York

Management is responsible for the accompanying financial statements of JAMES CORNER FIELD OPERATIONS, LLC T/A FIELD OPERATIONS (a single member LLC), which comprise the statement of assets, liabilities and owner's equity - income tax basis as of December 31, 2022, and the related statement of revenues, expenses and owner's equity - income tax basis for the year then ended, and for determining that the income tax basis of accounting is an acceptable financial reporting framework. We have performed a compilation engagement in accordance with Statements on Standards for Accounting and Review Services promulgated by the Accounting and Review Services Committee of the AICPA. We did not audit or review the financial statements nor were we required to perform any procedures to verify the accuracy or completeness of the information provided by management. Accordingly, we do not express an opinion, a conclusion, nor provide any form of assurance on these financial statements.

The financial statements are prepared in accordance with the income tax basis of accounting, which is a basis of accounting other than accounting principles generally accepted in the United States of America.

Management has elected to omit substantially all of the disclosures ordinarily included in financial statements prepared in accordance with the income tax basis of accounting. If the omitted disclosures were included in the financial statements, they might influence the user's conclusions about the Company's assets, liabilities, equity, revenues, and expenses. Accordingly, the financial statements are not designed for those who are not informed about such matters.

Supplementary Information

The supplementary information included in the schedule of labor, fringe benefits, and general overhead is presented for purposes of additional analysis and is not a required part of the basic financial statements. Such information is the responsibility of management. The supplementary information was subject to our compilation engagement. We have not audited or reviewed the supplementary information and do not express an opinion, a conclusion, nor provide any assurance on such information.

Henry Frank & Co.

Bala Cynwyd, Pennsylvania

September 13, 2023

HENRY FRANK & COMPANY
Certified Public Accountants
160 Rock Hill Road, 2nd Floor
Bala Cynwyd, PA 19004
610-667-8480
610-667-2418 Fax

JAMES CORNER FIELD OPERATIONS, LLC
T/A FIELD OPERATIONS
STATEMENT OF ASSETS, LIABILITIES AND
OWNER'S EQUITY - INCOME TAX BASIS
DECEMBER 31, 2022

ASSETS	
CURRENT ASSETS:	
Cash	$ 4,110,672
EQUIPMENT, net of accumulated depreciation of $1,217,410	-
OTHER ASSETS:	
Security deposits	1,280,564
	$ 5,391,236
LIABILITIES AND OWNER'S EQUITY	
OWNER'S EQUITY	$ 5,391,236

See independent accountants' compilation report.

JAMES CORNER FIELD OPERATIONS, LLC
T/A FIELD OPERATIONS
STATEMENT OF REVENUES, EXPENSES AND
OWNER'S EQUITY - INCOME TAX BASIS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022

REVENUE	$ 28,859,959
OPERATING EXPENSES:	
Cleaning and maintenance	30,699
Computer expense	571,819
Contributions	126,010
Depreciation	1,008,723
Dues and subscriptions	25,407
Employee benefits	966,357
Insurance	136,013
Job supplies and reference materials	100,151
Licenses and fees	36,701
Office expense	180,358
Payroll	10,984,141
Postage and delivery	14,468
Professional fees	381,149
Profit sharing	174,152
Rent	758,681
Reproduction	53,036
Subcontractors	4,694,014
Payroll taxes	706,560
Taxes - other	563,226
Telephone	43,778
Travel and entertainment	648,405
Utilities	85,403
Total operating expenses	22,289,251
INCOME FROM OPERATIONS	6,570,708
Abandonment of leasehold improvements	(88,393)
Other income	2,896
NET INCOME	6,485,211
OWNER'S EQUITY - beginning	10,269,483
DISTRIBUTIONS	11,363,458
OWNER'S EQUITY - ending	$ 5,391,236

See independent accountants' compilation report.

JAMES CORNER FIELD OPERATIONS, LLC
T/A FIELD OPERATIONS
SCHEDULE OF LABOR, FRINGE BENEFITS AND
GENERAL OVERHEAD
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022

	Per Records	Adjustment	As Adjusted
DIRECT LABOR	$ 4,976,306	$ -	$ 4,976,306
FRINGE BENEFITS:			
Paid leave	1,410,518	-	1,410,518
Payroll taxes	706,560	-	706,560
Workers compensation insurance	5,439	-	5,439
Group insurance	966,357	-	966,357
Pension costs	174,152	-	174,152
Total Fringe Benefits	3,263,026	-	3,263,026
OVERHEAD EXPENSES:			
Indirect labor	3,201,109	-	3,201,109
Administrative labor	1,546,208	(626,174)	920,034
Cleaning and janitorial	30,699	-	30,699
Computer expenses and maintenance	571,819	-	571,819
Contributions	126,010	(126,010)	-
Depreciation expense	1,008,723	-	1,008,723
Dues and subscriptions	25,407	-	25,407
Insurance	130,574	-	130,574
Library	100,151	-	100,151
Licenses and fees	36,701	-	36,701
Postage and delivery	14,468	-	14,468
Professional fees	381,149	-	381,149
Rent	758,681	-	758,681
Reproduction	53,036	-	53,036
Supplies	180,358	-	180,358
Taxes	563,226	-	563,226
Telephone	43,778	-	43,778
Travel and entertainment	648,405	(63,391)	585,014
Utilities	85,403	-	85,403
Total Overhead Expense	9,505,905	(815,575)	8,690,330
Total Fringe and Overhead	$ 12,768,931	$ (815,575)	$ 11,953,356
FRINGE BENEFIT RATE			65.57%
GENERAL OVERHEAD RATE			174.63%
TOTAL FRINGE AND OVERHEAD RATE AS A PERCENT OF DIRECT LABOR			240.21%

See independent accountants' compilation report.

2023 年度财务报表

FIELD OPERATIONS, LLC

FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED
DECEMBER 31, 2023

HENRY FRANK & COMPANY
Certified Public Accountants
160 Rock Hill Road, 2nd Floor
Bala Cynwyd, PA 19004
610-667-8480
610-667-2418 Fax

INDEPENDENT ACCOUNTANTS' COMPILATION REPORT

To Managament
FIELD OPERATIONS, LLC
New York, New York

Management is responsible for the accompanying financial statements of FIELD OPERATIONS, LLC (a limited liability company), which comprise the statement of assets, liabilities and owners' equity - income tax basis as of December 31, 2023, and the related statement of revenues, expenses and owners' equity - income tax basis for the year then ended, and for determining that the income tax basis of accounting is an acceptable financial reporting framework. We have performed a compilation engagement in accordance with Statements on Standards for Accounting and Review Services promulgated by the Accounting and Review Services Committee of the AICPA. We did not audit or review the financial statements nor were we required to perform any procedures to verify the accuracy or completeness of the information provided by management. Accordingly, we do not express an opinion, a conclusion, nor provide any form of assurance on these financial statements.

The financial statements are prepared in accordance with the income tax basis of accounting, which is a basis of accounting other than accounting principles generally accepted in the United States of America.

Management has elected to omit substantially all of the disclosures ordinarily included in financial statements prepared in accordance with the income tax basis of accounting. If the omitted disclosures were included in the financial statements, they might influence the user's conclusions about the Company's assets, liabilities, equity, revenues, and expenses. Accordingly, the financial statements are not designed for those who are not informed about such matters.

Supplementary Information

The supplementary information included in the schedule of labor, fringe benefits, and general overhead is presented for purposes of additional analysis and is not a required part of the basic financial statements. Such information is the responsibility of management. The supplementary information was subject to our compilation engagement. We have not audited or reviewed the supplementary information and do not express an opinion, a conclusion, nor provide any assurance on such information.

Henry Frank & Co.

Bala Cynwyd, Pennsylvania
October 28, 2024

HENRY FRANK & COMPANY
Certified Public Accountants
160 Rock Hill Road, 2nd Floor
Bala Cynwyd, PA 19004
610-667-8480
610-667-2418 Fax

FIELD OPERATIONS, LLC
STATEMENT OF ASSETS, LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY - INCOME TAX BASIS
DECEMBER 31, 2023

ASSETS	
CURRENT ASSETS:	
Cash	$ 4,506,712
EQUIPMENT, net of accumulated depreciation of $1,289,064	-
OTHER ASSETS:	
Security deposits	1,289,064
	$ 5,795,776
LIABILITIES AND OWNER'S EQUITY	
OWNER'S EQUITY	$ 5,795,776

See independent accountants' compilation report.

FIELD OPERATIONS, LLC
STATEMENT OF REVENUES, EXPENSES AND OWNERS' EQUITY - INCOME TAX BASIS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023

REVENUE	$ 28,341,876
OPERATING EXPENSES:	
Cleaning and maintenance	21,376
Computer expense	663,705
Contributions	144,591
Depreciation	367,602
Dues and subscriptions	50,070
Employee benefits	987,761
Insurance	244,241
Job supplies and reference materials	98,190
Licenses and fees	37,832
Office expense	40,903
Payroll	9,985,929
Guaranteed payments	962,153
Postage and delivery	11,845
Professional fees	454,876
Profit sharing	217,065
Rent	1,381,100
Reproduction	80,865
Subcontractors	4,319,631
Payroll taxes	658,937
Taxes - other	688,460
Telephone	17,060
Travel and entertainment	829,284
Utilities	113,567
Total operating expenses	22,377,043
INCOME FROM OPERATIONS	5,964,833
Other income	625
NET INCOME	5,965,458
OWNER'S EQUITY - beginning	5,391,236
DISTRIBUTIONS	5,560,918
OWNER'S EQUITY - ending	$ 5,795,776

See independent accountants' compilation report.

FIELD OPERATIONS, LLC
SCHEDULE OF LABOR, FRINGE BENEFITS AND
GENERAL OVERHEAD
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023

	Per Records	Adjustment	As Adjusted
DIRECT LABOR	$ 4,779,089	$	$ 4,779,089
FRINGE BENEFITS:			
Paid leave	1,728,607		1,728,607
Payroll taxes	658,937		658,937
Workers compensation insurance	6,106		6,106
Group insurance	987,761		987,761
Pension costs	217,065		217,065
Total Fringe Benefits	3,598,476	-	3,598,476
OVERHEAD EXPENSES:			
Indirect labor	3,186,059		3,186,059
Administrative labor	1,604,328	(758,412)	845,916
Cleaning and janitorial	21,376		21,376
Computer expenses and maintenance	663,705		663,705
Contributions	144,591	(144,591)	-
Depreciation expense	367,602		367,602
Dues and subscriptions	50,070		50,070
Insurance	238,135	(35,715)	202,420
Library	98,190		98,190
Licenses and fees	37,832		37,832
Postage and delivery	11,845		11,845
Professional fees	454,876		454,876
Rent	1,381,100		1,381,100
Reproduction	80,865		80,865
Supplies	40,903		40,903
Taxes	688,460		688,460
Telephone	17,060		17,060
Travel and entertainment	829,284	(65,783)	763,501
Utilities	113,567		113,567
Total Overhead Expense	10,029,848	(1,004,501)	9,025,347
Total Fringe and Overhead	$ 13,628,324	$ (1,004,501)	$ 12,623,823
FRINGE BENEFIT RATE			75.30%
GENERAL OVERHEAD RATE			188.85%
TOTAL FRINGE AND OVERHEAD RATE AS A PERCENT OF DIRECT LABOR			264.15%

See independent accountants' compilation report.