

标段编号： 2410-440300-04-01-451433002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广州山水比德设计股份有限公司

日期： 2025年03月18日

标段编号：2410-440300-04-01-451433002001

深圳市建设工程设计招标 投标文件

标段名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计

投标文件内容：资信标

投标人：广州山水比德设计股份有限公司

投标日期：2025年03月18日



目 录

一、投标函	2
二、投标人概况	5
1、 企业营业执照	6
2、 企业资质证书	11
3、 设计资质在建设主管部门信息管理系统备案截图	12
4、 在建设主管部门信息管理系统备案总人数截图	13
5、 组织架构	14
6、 公司信誉	15
(1) 高新技术企业证书	15
(2) 2023 年专业领先企业—中国勘察设计协会民营企业分会	16
(3) 2020AHLA 亚洲人居景观奖—年度杰出设计企业	17
(4) 2022 年海珠区优秀文化企业	17
(5) 前海国际会议中心项目建设及场馆保障突出贡献单位	18
(6) 2023 年会员单位评先评优活动科技创新奖—广东省旅游协会	18
(7) 广东省名优高新技术产品证书	19
(8) 深圳明湖公园-2023 年度中国风景园林学会科学技术奖-规划设计奖（设计类） 二等奖	20
(9) 深圳光明科学公园—2023 美国 MUSE 设计奖-金奖	21
(10) 深圳福永水质净化厂二期上盖公园-2023 IAF 锋建筑节-优胜奖	22
(11) 105 国道（太和段）沿线景观更新项目-中国风景园林学会科学技术奖（规 划设计奖）三等奖	23
(12) 2024 美国 MUSE 设计奖-铂金奖-中国铁建上海花语前湾	24
(13) 2024 柏林设计奖-景观设计-金奖-渭南·上上玫瑰园	25
(14) 2024 巴黎 DNA 设计大奖-大奖-贵阳中铁阅花溪	26
(15) 2024 WILD Design Awards-景观设计-银奖-成都旭辉·天府未来中心	27
(16) 2024 REARD 全球地产设计大奖-仁和春天银杏大道-银奖	28
三、投标人业绩	29
1、 光明中心区科学公园工程可研编制和设计	31
2、 长安科创公园项目景观设计	41
3、 曲江·松间(千亩)公园景观设计	46
4、 红桥区天津西站南片区（京津冀同城商务区一期）城市更新项目住宅及产业载体配 套及商旅配套项目	51
5、 旭辉成都新津站 TOD 综合开发项目	58
四、项目负责人业绩	67
1、 项目负责人孙虎相关证件资料	68
2、 项目负责人孙虎相关业绩情况	74
(1) 曲江·松间(千亩)公园	74

(2) 广东广州白云区地铁 13 号线二期槎头站场站综合体地块	80
(3) 广州南站 TOD 项目	87
五、方案主创业绩	95
1、方案主创设计师蔡盛林相关证件资料	96
2、方案主创设计师蔡盛林相关业绩情况	103
(1) 光明中心区科学公园工程可研编制和设计	103
(2) 十单元公共空间工程（一期）	116
(3) 三亚国际免税城三期	123
六、投标报价	128
七、投标人近两年财务报表汇总表	129
1、2022 年财务报表	130
2、2023 年财务报表	239
八、 其他	350
1、项目负责人孙虎相关证件资料	352
2、方案主创设计师蔡盛林相关证件资料	355
3、方案设计肖仕路相关证件资料	359
4、方案设计刘典相关证件资料	362
5、方案设计罗青怡相关证件资料	365
6、项目总工许颂英相关证件资料	368
7、项目协调人李凤英相关证件资料	371
8、施工图负责人孙晨阳相关证件资料	374
9、施工图设计颜珩相关证件资料	377
10、施工图设计祝磊相关证件资料	379
11、给排水专业负责人李玲敏相关证件资料	381
12、给排水专业设计师陈艳芳相关证件资料	385
13、电气专业负责人刘夏怡相关证件资料	388
14、电气专业设计师谭卓军相关证件资料	391
15、建筑专业负责人程欣昱相关证件资料	393
16、建筑专业设计师余艳发相关证件资料	397
17、结构专业负责人罗伟相关证件资料	401
18、结构专业设计师雷林飞相关证件资料	405
19、绿化专业负责人骆艳丹相关证件资料	407
20、绿化专业设计师曾颐戎相关证件资料	410
21、工程造价专业负责人钟伟强相关证件资料	413
22、现场服务人员张子达相关证件资料	415
23、现场服务人员叶远鹏相关证件资料	418

一、投标函

致招标人：深圳地铁置业集团有限公司

为确保贵方招标项目深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以总价 1680.3172 万元，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签订设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：（一）招标范围包括：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程范围内所有业态类型的园林景观设计，包含概念方案优化、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合的全过程设计工作。包括但不限于室外广场用地、室外道路（车行道、人行道）、架空层、空中花园、公交场站、立体绿化、景观照明、裙楼屋顶花园及商业屋面退台、地下车库入口、各地块间通道景观连廊、挡墙立面、红线外各地块出入口景观、泳池及配套及岗亭大门、景观软装方案、室外公共艺术品方案、红线外必要的景观提升等，并做好与深圳湾公园的景观设计、中央绿轴综合工程建筑设计等其他设计之间的统筹协调工作。具体范围以招标文件设计任务书为准。

（二）本次招标范围不包括：/。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《项目人员配置》、《项目负责人业绩》和《方案主创业绩》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

（1）视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

（2）履约评价评定为良好及以下；



(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4)建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效,贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件,将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人(单位公章): 广州山水比德设计股份有限公司

投标人法定代表人签章: 廖彬

单位地址: 广州市海珠区新港东路1166号201室202室203室204室205室301室302室303室304室305室401室402室403室404室405室408室409室407室(部位:自编A)410室(部位:自编A)

邮政编码: 510000 电话: 020-37039822 传真: 020-37039975

2025 年 03 月 18 日



二、投标人概况

企业名称	广州山水比德设计股份有限公司	企业注册资本	6464 万元
企业地址	广州市海珠区新港东路 1166 号 201 室 202 室 203 室 204 室 205 室 301 室 302 室 303 室 304 室 305 室 401 室 402 室 403 室 404 室 405 室 408 室 409 室 407 室 (部位:自编 A) 410 室 (部位:自编 A)		
企业法定代表人姓名	蔡彬	企业技术负责人姓名	孙虎
符合本工程设计资质类别及等级	风景园林工程设计专项甲级资质	取得符合本工程要求的设计资质时间	2016 年 4 月 25 日
符合本工程要求的设计资质,是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	78 人
备注	广州山水比德设计股份有限公司（股票简称“山水比德”，股票代码：300844），成立于 2007 年，是一家以创新设计为驱动的综合型规划设计平台，拥有城乡规划编制甲级、建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计专项甲级资质，是高新技术企业和 ISO9001:2015 质量管理体系认证单位，2021 年在深圳证券交易所创业板上市。 贯彻党和国家“两山理论”伟大思想，接续“山水城市”的城市构想，秉持“创新引领诗意栖居”的理念，山水比德在“新山水设计方法论”指导下，以产业投资为引领，以空间规划和商业策划、建筑设计、景观设计、室内设计为核心，以数智科技、城市更新、微改造、特色 IP 文旅和城市公共基础设施投建管维为主业，为全国各地政府及地产、商业、文旅开发商提供全过程的高品质系统服务。 山水比德总部位于广州，在全国成立 18 个城市公司，拥有千人规模，落地 5000+精品项目，遍布 100+城市。在创始人兼首席设计师孙虎先生的引领下，公司凭借创新的专业技术和归心的综合服务，先后荣获 WLA 世界景观建筑奖、IFLA 国际大奖、风景园林奖、勘察设计奖等 800 余项国内外大奖，连续 3 年蝉联时代楼盘中国地产景观设计竞争力第一，2020ARCHINA 建筑中国设计企业品牌新媒体影响力总榜全国第一、民营企业设计企业品牌新媒体影响力全国第一，连续 4 年蝉联中国民营工程设计企业风景园林专业十强榜首，荣获 2021 广州文化企业 30 强、2022 胡润中国元宇宙潜力企业榜未来之星、深圳特区建立 40 周年粤港澳大湾区重点项目“突出贡献单位”、广州市第一批建筑业“链长制”工作示范企业等荣誉。		

注：随表后附相关证明材料。

1、企业营业执照

编号: S0112019057541G(5-1)				营 业 执 照 (副 本)			扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 91440106799435733E							
名 称	广州山水比德设计股份有限公司	注册 资 本	陆仟肆佰陆拾肆万元 (人民币)				
类 型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	成 立 日 期	2007年04月09日				
法 定 代 表 人	蔡彬	住 所	广州市海珠区新港东路1166号201室202室203室204室205室301室302室303室304室305室401室402室403室404室405室408室409室407室(部位: 自编A) 410室 (部位: 自编A)				
经 营 范 围	专业技术服务业 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询, 网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)						
		登 记 机 关				2023 年 11 月 28 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202303010024号

广州山水比德设计股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：

财务负责人备案，经理备案，法定代表人，监事备案，董事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年三月一日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
财务负责人备案	朱延玲	杨祥云	
法定代表人变更	孙虎	蔡彬	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
伍蕴华	监事	选举	
刘宋敏	董事	选举	
利征	董事	选举	
孙虎	董事长兼经理	选举	是
徐驰	独立董事	选举	
梅卫平	监事	选举	
秦鹏	董事	选举	
蔡彬	董事	选举	
詹文	监事	选举	
邹炯	董事	选举	
金浪	独立董事	选举	
金荷仙	独立董事	选举	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
谢纯	独立董事	选举	
王冰	独立董事	选举	
王荣昌	独立董事	选举	
王聪	董事	选举	
伍蕴华	董事	选举	
刘莉萍	职工监事	选举	
刘宋敏	董事	选举	
利征	董事	选举	

梅卫平	监事	选举	
秦鹏	董事	选举	
蔡彬	董事长兼经理	选举	是
骆婷	监事	选举	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号： 799435733 统一社会信用代码号： 91440106799435733E 原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202309060003号

广州山水比德设计股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经营范围，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年九月六日

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	旅游景区规划设计、开发、管理；风景园林工程设计服务；城市规划设计；园林、陈设艺术及其他陶瓷制品制造；房屋建筑工程设计服务；市政工程设计服务；建筑材料设计、咨询服务；雕刻艺术创作服务；	规划设计管理；专业设计服务；工程管理服务；土地整治服务；园林绿化工程施工；园区管理服务；咨询策划服务；环保咨询服务；污水处理及其再生利用；树木种植经营；城市绿化管理；农业园艺服务；工程和技术研究和试验发展；数字文化创意内容应用服务；数字技术服务；计算机软硬件及辅助设备零售；旅游开发项目策划咨询；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；电子产品销售；文艺创作；建设工程设计
原组织机构代码证号：799435733 统一社会信用代码：91440106799435733E		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202311230053号

广州山水比德设计股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：

住所(经营场所)，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



登记机关：广州市市场监督管理局
二〇二三年十一月二十八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
住所(经营场所)变更	广州市海珠区新港东路1166号201房，202房，203房，204房，205房，301房（部位：自编A），302房，303房，304房，305房，401房，402房，403房，404房，405房，407房（部位：自编A），408房，409房，410房，301室（部位：自编B）	广州市海珠区新港东路1166号201室202室203室204室205室301室302室303室304室305室401室402室403室404室405室408室409室407室（部位：自编A）410室（部位：自编A）

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：799435733 统一社会信用代码号：91440106799435733E		
原执照注册号：		

- 重要提示：
- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

2、企业资质证书

企业名称	广州山水比德设计股份有限公司		
详细地址	广州市海珠区新港东路1166号301房、202房、203房、204房、205房、301房(部位:自编A)、302房、303房、304房、305房、401房、402房、403房、404房、405房、407房(部位:自编A)、408房、409房、410房、301室(部位:自编B)		
建立时间	2007年04月09日		
注册资本金	6464万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440106799435733E		
经济性质	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A144037881-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	蔡彬	职务	法定代表人
单位负责人	郑允绵	职务	资质负责人
技术负责人	孙虎	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 广州山水比德景观设计有限公司 原发证日期: 2016年04月25日		

业 务 范 围
风景园林工程设计专项甲级。 *****
 发证机关:(章) 住房和城乡建设部 2023 年12 月28 日 No.AF 0495418

3、设计资质在建设主管部门信息管理系统备案截图

今天是2025年3月4日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

广州山水比德设计股份有限公司

【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A144037881	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-28	2028-12-28

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

今天是2025年3月4日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

广州山水比德设计股份有限公司

【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	工程设计专项资质	A144037881	风景园林工程设计专项	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-28	2023-12-28

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

4、在建设主管部门信息管理系统备案总人数截图

今天是2025年3月17日，星期一。欢迎访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

广州山水比德设计股份有限公司

【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	李玲敏	注册公用设备工程师	CS0022279
2	张子达	职称人员	2003056005612
3	钟伟强	职称人员	粤高职称字第1300101075335号
4	颜珂	职称人员	粤中职称字第1701003002862号
5	吴叶	职称人员	B08193070500000006
6	骆艳丹	职称人员	2003003048413
7	余艳发	注册建筑师	220194402415
8	程欣昱	注册建筑师	20244403845
9	刘翼怡	注册电气工程师	DG234401657
10	孙晨阳	职称人员	2303001120616

显示第 1 到第 10 条记录 总共 78 条记录 每页显示 10 条记录

1 2 3 4 5

今天是2025年3月17日，星期一。欢迎访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

广州山水比德设计股份有限公司

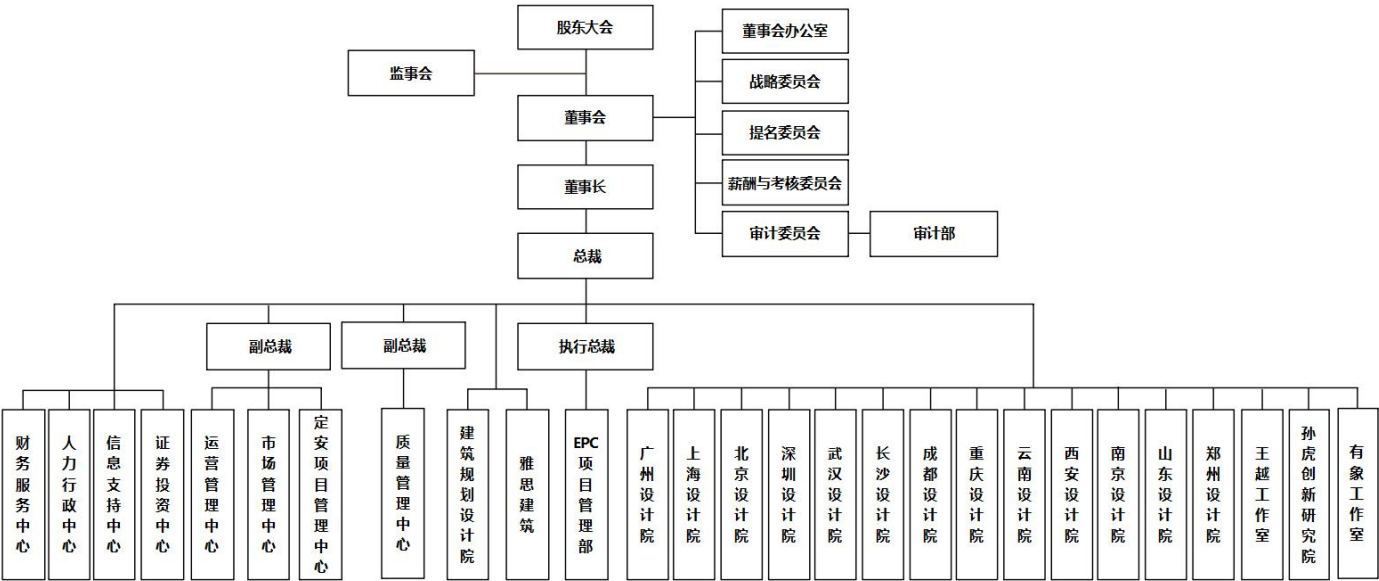
【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

显示第 71 到第 78 条记录 总共 78 条记录 每页显示 10 条记录

4 5 6 7 8

5、组织架构



6、公司信誉

(1) 高新技术企业证书



(2) 2023 年专业领先企业--中国勘察设计协会民营企业分会



(3) 2020AHLA 亚洲人居景观奖—年度杰出设计企业



(4) 2022 年海珠区优秀文化企业



(5) 前海国际会议中心项目建设及场馆保障突出贡献单位



(6) 2023 年会员单位评先选优活动科技创新奖—广东省旅游协会



(7) 广东省名优高新技术产品证书



(8) 深圳明湖公园-2023 年度中国风景园林学会科学技术奖-规划设计奖（设计类）二等奖



(9) 深圳光明科学公园—2023 美国 MUSE 设计奖-金奖



(10) 深圳福永水质净化厂二期上盖公园-2023 IAF 锋建筑节-优胜奖



(11) 105 国道(太和段)沿线景观更新项目-中国风景园林学会科学技术奖(规划设计奖)三等奖



(12) 2024 美国 MUSE 设计奖-铂金奖-中国铁建上海花语前湾



(13) 2024 柏林设计奖-景观设计-金奖-渭南·上上玫瑰园



The Rose Park Mansion, Weinan

Landscape Design - International - Residential

BERLIN Design Awards 2024

Project Creator

Guangzhou S.P.I Design Co., Ltd.

Project Commissioner

Shaanxi Shangshang Real Estate Development Co., Ltd.

Project Team

Ha Yi, Zongwen Qiu, Haiyuan Huang, Xiaoya Liu

(14) 2024 巴黎 DNA 设计大奖-大奖-贵阳中铁阅花溪



WINNER

LANDSCAPE DESIGN

PARKS & PUBLIC SPACES, EDUCATIONAL, COMMUNITY & RECREATION FACILITIES

COMPANY

Guangzhou S.P.I
Design Co., Ltd

LEAD DESIGNER

Yunhua Wu

PROJECT NAME

REG Dream Residence,
Guiyang



Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right.

Hossein Farmani & Romain Lahoussine
Co-founders of DNA Paris
www.dna.paris

(15) 2024 WILD Design Awards-景观设计-银奖-成都旭辉·天府未来中心



CIFI Tianfu Future Center, Chengdu

Landscape Design - International - Residential

WILD Design Awards 2024

Project Creator

Guangzhou S.P.I Design Co., Ltd.

Project Commissioner

CIFI Group (West China Region)

Project Team

Xiaoquan Yuan, Yibin Shen, Chengcheng Kong, Dan Mei, Rong Tian, Lu Liu, Wanli Liu, Juanjuan Mei, Mingchun Ding, Kang Yan

(16) 2024 REARD 全球地产设计大奖-仁和春天银杏大道-银奖



三、投标人业绩

企业名称	广州山水比德设计股份有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	光明中心区科学公园工程可研编制和设计	一期工程建设面积约 181.9 万㎡，二期工程为土地属性基本为基本农田的区域，约 26.3 万㎡，一期工程建设安费为 154568.4 万元，服务内容包括方案设计阶段、可行性研究报告编制、初步设计阶段、施工图阶段、后续服务等。	深圳市光明区建筑工务署	主合同：2020 年 12 月 31 日 补充协议：2023 年 1 月 13 日
2	长安科创公园项目景观设计	景观设计面积(科创公园绿地 103842.32 ㎡;科创防护绿地 155890.22 ㎡; 共计 259732.54 ㎡); 工作内容包括本合同约定设计范围内的景观概念设计、方案设计深化、扩初设计及施工图设计，包括园建、景观构筑物、园林供水排水及园林植栽、照明、音响布置等相关内容。	西安惠风置业有限公司	2020 年 4 月 30 日
3	曲江·松间(千亩)公园景观设计	本项目景观面积为 583964 ㎡，设计范围内公园方案至施工图出图，设计范围周边即公园与周边地块衔接方案至施工图出图:①西侧道路及入口:②)杜陵邑南路市政路口与 1 号地衔接:③南侧与已施工绿化区域衔接:④东北方本地块与其他地块衔接;高架桥与本地块衔接。	西安西部国际投资策划有限责任公司	2024 年 3 月 18 日

4	红桥区天津西站南片区（京津冀同城商务区一期）城市更新项目住宅及产业载体配套及商旅配套项目	项目位于天津市红桥区复兴路与南运河北路交口东北侧，建设用地面积 127266.4 m ² ，包括住宅、商业、办公、酒店等多种业态，设计内容包含概念方案设计、深化方案设计、扩初设计、施工图设计等。	天津市同城城市更新产业运营有限公司	2024 年 09 月 5 日
5	旭辉成都新津站 TOD 综合开发项目	项目位于四川省成都市新津花源镇，新津牧马山板块，北邻双流、东临天府新区。本项目由 4 个住宅地块组成，分别为 6#(高层+商业)、7#(高层+洋房+商业)、11#(洋房)、12#(高层+叠拼+洋房)，景观设计面积 148740.66 m ² 。设计分为设计启动、概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工全程配合及后评估六个阶段。	新津轨道城市发展有限公司	2021 年 04 月 28 日

备注：1、提供公司近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类）业绩情况。（不多于 5 个）。

2、业绩需按提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。

1、光明中心区科学公园工程可研编制和设计

正本

合同编号：光建设计[2020]53号补01

光明中心区科学公园工程 可研编制和设计合同补充协议

项 目 名 称：光明中心区科学公园工程可研编制和设计

甲方（业主、委托人）：深圳市光明区建筑工务署

乙方（设计人、咨询人）：广州山水比德设计股份有限公司
（联合体牵头单位）

Surbana Jurong Consultants Pte.
Ltd.（联合体成员单位）

合同补充协议

本补充协议由深圳市光明区建筑工务署(以下简称“甲方”)与广州山水比德设计股份有限公司(联合体牵头单位)和Surbana Jurong Consultants Pte. Ltd. (联合体成员单位)(以下简称“乙方”)于 ____年__月__日签署。

根据双方于 2020 年 12 月 31 日签署的《光明中心区科学公园工程可研编制和设计合同》(合同编号: 光建设计[2020]53 号, 以下简称“主合同”)有关条款规定, 由于原合同项目建设范围涉及基本农田, 受基本农田相关政策影响, 公园项目分一期二期审批建设, 基于乙方已完成的工作内容及其投入成本, 为确保业主方与设计人的利益, 避免不必要的争议, 经双方公平公正、友好协商, 特签署本补充协议。

第一条 本补充协议主要内容

(一) 调整原合同部分内容

依据区发改部门批复公园项目一期工程的投资估算和概算, 调整第一章设计合同协议书合同暂定价, 具体为:

1. 可研编制费计费计价基价由原合同按批复项目建议书总投资 72000 万元调整为按一、二期工程批复投资估算合计计取。目前, 可研报告编制费暂定价计费基价暂按批复一期工程估算总投资 154568.40 万元计取, 由原合同 63.28 万元调整为 85.5945 万元;

2. 设计费计费基价由原合同的按项目建议书匡算的工程建安费 60294.63 万元调整为按一、二期工程批复投资概算工程建安费合计计取。目前, 设计费暂定价计费基价暂按批复一期工程概算建安费

154568.40 万元计取，设计费暂定价计取的工程设计复杂程度调整系数由原合同的 1.15 调整为暂按批复一期工程概算设计费对应复杂程度调整系数为 1.0，设计费暂定价由原合同 1925.02 万元调整为 3080.60 万元；

3.合同暂定价由原合同的 1988.30 万元调整为 3166.1945 万元，合同暂定价仅作为进度款的计算依据。

(二) 原合同专用条款中的“第八条 其他”新增：

8.3 受基本农田使用政策调整影响，本合同科学公园项目分为一、二期工程建设，其中一期工程建设面积约 181.9 万平方米（概算批复工程范围），二期工程为土地属性基本为基本农田的区域（约 26.3 万平方米）。由于二期工程建设审批时间不确定，本合同款项按工程分期分批支付，一期工程设计费根据批复的投资估算和概算按原合同支付条款先行支付。

(三) 其他合同条款均按原合同执行。

第二条 其它

(一) 本补充协议为主合同的有效组成部分，与主合同具有同等法律效力。

(二) 本补充协议正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，双方各执肆份，正、副本具有同等法律效力。

(三) 本补充协议自双方法定代表人/委托代理人签章并加盖公章/合同专用章之日起生效。

甲

方：

深圳市光明区建筑
工程工务署

乙 方：

广州山水比德设计
股份有限公司

(盖章)

(联合体牵头单位)

(盖章)

地

址：

深圳市光明区华夏
二路商会大厦

地

址：

广州市海珠区新港
东路1166号201
房至205房, 301
房(A、B), 302
房至305房, 401
房至405房, 407
房(A), 408房至
410房

法定代表人或

其授权的代理人：

李君

(签章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

王/李

(签章)

电

话：

88212505

电

话：

020-37039822

邮 政 编 码：

518107

邮

政 编 码：

510320

合同签订时间：2023年1月13日

开

户 银 行：

中国工商银行股份
有限公司广州花城
支行

合同签订地点：

深圳市光明区

银

行 账 号：

3602114019100
035002

乙

方：

Surbana Jurong
Consultants
Pte. Ltd.

(联合体成员单位)

(盖章)

地

址：

法定代表人

或

其授权的代理人：

王/李

(签章)

电

话：

邮

政 编 码：

正本

合同编号：光建设计[2020]53号

光明中心区科学公园工程
可研编制和设计合同

业 主：深圳市光明区建筑工务署

广州山水比德设计股份有限公司（联合体
牵头单位）

Surbana Jurong Consultants Pte. Ltd.（联
合体成员单位）

设计人：

二〇二〇年十一月·深圳市光明区

第一章 设计合同协议书

本合同协议书由深圳市光明区建筑工程局(以下简称“业主”)与广州山水比德设计股份有限公司 (联合体牵头单位)、Surbana Jurong Consultants Pte. Ltd. (联合体成员单位) (以下简称“设计人”)于 2020 年 月 日签署。

依照《中华人民共和国合同法》及国家的其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方友好协商,达成如下条款:

一、下列文件应作为本合同的组成部分:

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件,如需要);
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标文件及附件;
- (4) 设计合同专用条款;
- (5) 设计合同通用条款;
- (6) 设计技术标准与规范;
- (7) 标价的工程量清单及说明(如有);
- (8) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况;
- (9) 技术建议书;
- (10) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的,但如有含义不清或互相矛盾处,以上面所列顺序在前的为准。

二、设计周期初步安排

- (1) 方案设计阶段: 中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的设计方案文件。
- (2) 可行性研究报告编制: 中标通知书送达之日起 40 天内提交合格的可行性研究报告。
- (3) 初步设计阶段: 可研评审通过后 30 天内提交合格的初步设计文件。
- (4) 施工图设计阶段: 初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿;送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计文件。
- (5) 后续服务: 从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收,竣工图编制并配合审计。
- (6) 其它要求: 设计单位委派中级或以上职称专业人员 2 人驻业主办公地点 3 年,负责各阶段技术协调联络等服务工作。

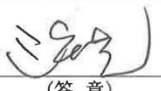
三、工程规模及投资: 公园建设范围为 219.67 万平方米,包括猫山、柴山及山之间的山坳地,涉及楼村水和新陂头河西条水系,其中耕地面积 33.24 万平方米,山林地面积 73.74 万平方米,其余区域面积 112.68 万平方米。总投资约 7.2 亿元。

四、合同价暂定为人民币壹仟玖佰捌拾捌万叁仟元整(¥19883000.00 元)(含招标方案落标补偿费人民币 450 万元及投标方案专家咨询会相关费等),其中(可研编制费总额人民币陆拾叁万贰仟

恪守信誉，严格履行。

八、本合同协议书正本 2 份，双方各执 1 份；副本 6 份，其中业主 4 份，设计人 2 份，经双方签字盖章后生效。

九、其它约定事项：

甲 方：	深圳市光明区建筑工务署	乙 方：	广州山水比德设计股份有限公司
	(盖章)	(联合体牵头单位)	(盖章)
地 址：	深圳市光明区华夏二路商会大厦	地 址：	广州市海珠区新港东路 1166 号 201 房至 205 房，301 房 (A、B)，302 房至 305 房，401 房至 405 房，407 房 (A)，408 房至 410 房
法定 代表 人 或 其授权的代理人：		法定 代表 人 或 其授权的代理人：	
	(签章)		(签章)
电 话：	88212505	电 话：	020-37039822
邮 政 编 码：	518107	邮 政 编 码：	510320
合同 签订 时间：	2020 年 12 月 31 日	开 户 银 行：	中国工商银行股份有限公司广州花城支行
合同 签订 地点：	深圳市光明区	银 行 账 号：	3602114010100035002
		乙 方：	Surbana Jurong Consultants Pte Ltd.
		(联合体成员单位)	(盖章)
		地 址：	168 Jalan Bukit Merah, #01-01 Connection One, Singapore 150168
		法定 代表 人 或 其授权的代理人：	
			Lee Kuit Cheung (签章) B Arch (Hong Kong) AA Grad Dip (Hons) (London) Fellow (Life) SIA RIBA BOA Reg No. 506
		电 话：	(65) 6248-6150/6248-1288
		邮 政 编 码：	150168







2、长安科创公园项目景观设计

WL2020-006

甲方合同编号:

乙方合同编号:

长安科创公园项目 景观设计合同

项 目 名 称: 长安科创公园

项目建设地点: 陕西省西安市长安区

委托方(甲方): 西安惠风置业有限公司

承接方(乙方): 广州山水比德设计股份有限公司



第一条 项目基本情况

1. 项目名称：长安科创公园
2. 项目规模：景观设计面积（ 科创公园绿地：103842.32 平方米;科创防护绿地：155890.22 平方米；共计 259732.54m² ）
3. 设计范围：详见附件1 设计范围图

第二条 合同依据

- 2.1 《中华人民共和国合同法》。
- 2.2 国家及地方有关工程设计管理法规和规范。
- 2.3 建设工程批准文件。
- 2.4 甲方提供的资料。

第三条 设计范围及内容

- 3.1 乙方设计范围：
本合同约定设计范围内的景观概念设计、方案设计深化、扩初设计及施工图设计，包括园建、景观构筑物、园林供水排水及园林植栽、照明、音响布置等相关内容。
- 3.2 乙方工作内容：
 - 3.2.1 硬景设计，包括车行及人行出入口、边界围墙、地面、铺装材料和细部等；。
 - 3.2.2 园林构筑物、入口岗亭、亭台、花架、园景墙、花池、园路。；
 - 3.2.3 小品、艺术品、花盆、长凳及垃圾桶等提供式样、尺寸和材质，标识牌提供意向图片。雕塑提出设计及选型概念、材质、尺寸、品质建议，由专业公司二次深化。
 - 3.2.4 儿童游乐场的布局和设施选型建议。
 - 3.2.5 场地竖向设计。
 - 3.2.6 植栽设计，其中包括树木、灌木和地被植物。
 - 3.2.7 景观工程相关的水、电、结构设计：
 - 景观园林的供水排水设计，人工灌溉预留给水接入口；
 - 水景、喷泉的喷头形式、参数、喷高、预留水景给水接入口（不含管道系

统工程设计)；

- 电气系统图：园林照明灯具的造型、型号、参数选择、照明灯具分布位置及灯具回路控制系统、地下管线布置及配电设计；
- 室外景观工程背景音乐音箱的布点及外形选型(不含专业设备管线布置)；
- 景观构筑物结构施工图。

3.3 乙方协助有关专业公司和其它设计单位的工作包括：

- 3.3.1 竣工图纸的绘制；
- 3.3.2 市政道路设计、市政管线设计、水利工程设计；
- 3.3.3 山体陡坡及断崖设计（仅设计外立面）；
- 3.3.4 岩土工程勘察；
- 3.3.5 水处理及净化系统工程、市政电气线路工程；
- 3.3.6 高度超过 3 米的挡土墙、防洪设施（如有防洪要求的海堤和河道挡土墙、坝、闸）、高度 6 米以上景观构筑物、消防车通过的桥梁、车行桥梁、跨度大于等于 20 米的园路桥的结构设计，膜结构、钢结构及超出 1.6 米的或地质条件较差（如淤泥等）的游泳池结构施工图设计；
- 3.3.7 其它超出本公司设计资质要求的设计内容（通常包括建筑单体，市政工程，地下工程等子项目）；
- 3.3.8 施工图预算编制；
- 3.3.9 专业艺术模型和销售宣传模型、效果图制作；
- 3.3.10 所有工程用料的质量保证和验收；
- 3.3.11 派驻工程管理人员长期驻守工地；
- 3.3.12 向政府相关部门报建、备案及有关设计资质要求等事宜。

第四条 工作阶段及成果

乙方按照本工程的工程进度分概念设计、方案深化设计、扩初设计、施工图设计及配合四个阶段进行。

第一阶段： 概念设计阶段

- 1) 考察现有的场地环境条件，包括地面条件、边界、小气候以及设计范围内外的

4	施工图设计时间	收到初步设计评审通知书并收到扩初款起计	25	
5	施工图审查修改	收到施工图修改意见并收到施工图款起计	10	
时间安排作参考之用，视实际情况具体安排。				

注：

- 以上时间安排为甲方与乙方初步协定，实际设计时间根据甲方项目安排具体协定；
- 以上设计时间，如因甲方提供信息不全、甲方未及时回复乙方、使乙方不能及时开展工作，图纸提供时间顺延，乙方工期顺延应经甲方书面确认。若非因甲方原因延迟，乙方须承担违约责任。

第七条 签约合同价及设计费支付安排

7.1 合同价格形式：经双方商定，设计费采用固定单价，暂定总价的方式。最终项目结算价款以固定单价乘以最终施工图纸实际占地面积的方式确定。

所有酬金以人民币形式支付，付款方式：甲方以银行网银转账或者电汇的方式将设计费转至乙方指定的银行账户，详见7.10条。

7.2 本合同总设计面积按占地面积计算，共计：259732.54 平方米；

街区二、三、四

科创公园绿地设计面积为 103842.32 平方米，单价：¥ 16.5 元/平方米；总价为：¥1,713,398 元（大写：壹佰柒拾壹万叁仟叁佰玖拾捌元）

科创防护绿地设计面积为 155890.22 平方米，单价：¥ 15 元/平方米；总价为：¥2,338,353 元（大写：贰佰叁拾叁万捌仟叁佰伍拾叁元）

本合同暂定总计：¥4,051,751 元（大写：人民币 肆佰零伍万壹仟柒佰伍拾壹元）

本项目总设计面积包含附件一“设计范围红线图”红线内启动区的科创公园绿地面积和防



发包人：西安惠风置业有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张利

组织机构代码：_____

纳税人识别号：91610135668654426c

地 址：西安市莲湖区大兴东路 65 号



设计人：广州山水比德设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王

组织机构代码：_____

纳税人识别号：91440106799435733E

地 址：广州市海珠区新港东路 1166 号 201

房至 205 房，301 房 (A、B)，302 房至

305 房，401 房至 405 房，407 房 (A)，

408 房至 410 房

邮政编码：_____

邮政编码：510320

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：上海浦发银行西安太白路支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州

花城支行

账 号：72070155000000043

账 号：3602114019100035002

时 间：2020 年 04 月 30 日

时 间：2020 年 04 月 28 日

3、曲江·松间(千亩)公园景观设计

合同编号: XBGJ-SJGY-SJ-2024 (设) -035-YS638

曲江·松间(千亩)公园 景观设计服务合同 (方案至施工图)

工程名称: 曲江·松间(千亩)公园

工程地点: 陕西省西安市

甲方: 西安西部国际投资策划有限责任公司

乙方: 广州山水比德设计股份有限公司

签订日期: 2024 年 3 月 18 日

甲方（委托方）：西安西部国际投资策划有限公司 乙方（受托方）：广州山水比德设计股份有限公司
法定代表人/授权代表：_____ 法定代表人/授权代表：蔡彬
注册地址：西安曲江新区曲江池南路 1055 号曲江玫瑰园小区 5 号楼 304 室 注册地址：广州市海珠区新港东路 1166 号 201 房、202 房、203 房、204 房、205 房、301 房（部位：自编 A）、302 房、303 房、304 房、305 房、401 房、402 房、403 房、404 房、405 房、407 房（部位：自编 A）、408 房、409 房、301 室（部位：自编 B）
负责人：_____ 设计总负责人：_____
联系人：_____ 联系人：罗宇
联系地址 _____ 联系地址：广州市海珠区新港东路 1166 号环汇商业广场南塔 3 楼
址：_____ 联系电话：13828716970
联系电话 _____ 联系传真：_____
话：029-88661929 _____
联系传真：_____

第一章 总则

1. 项目情况

- 1.1 项目名称：【曲江·松间(千亩)公园】（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：西安市曲江新区。

1.3 项目规模：本项目用地面积为 7 m²，景观面积为 583964 m²

2. 合同服务内容

- 2.1 甲方委托乙方为景观设计单位，负责本项目的景观设计服务工作。具体内容按照甲方提供的加盖公章的《项目景观方案设计任务书》、《项目景观施工图任务书》，以下简称“《任务书》”。
- 2.2 乙方服务内容：总价包干为设计范围内所有设计内容，包含：
- 2.2.1、设计范围内公园方案至施工图设计出图；
- 2.2.2 、设计范围周边即公园与周边地块衔接方案至施工图出图：①西侧道路及入口；②杜陵南路市政路口与 1 号地衔接；③南侧与已施工绿化区域衔接；④东北方本地块与其他地块衔接；⑤高架桥与本地块衔接；
- 2.2.3 本合同设计范围内为公园景观设计要求，如后续改变地块的功能和性质（如：瑰丽酒店外景观占用本合同设计范围）。针对该区域设计，需按照酒店设计要求，另行签订补充协议。
- 2.3 设计阶段包含：概念方案设计、方案设计、扩初设计、施工图设计及施工跟踪服务以及报规报建相关出图及过程服务；

检

2.4 设计范围详见附件二。

3. 定义

3.1 本合同：本项目的景观设计及顾问服务合同。

3.2 总价款：景观设计费用与顾问服务费用两者之和即为本合同的总价款（详见付款附表），付款附表中各阶段费用包含本阶段的景观设计费用和顾问服务费。

3.3 阶段：专指设计进度的概念方案设计阶段、深化方案设计阶段、扩初设计阶段（施工图白图阶段）、施工图蓝图设计及施工配合。施工图蓝图设计阶段（包含园建、水电、结构、绿化设计），施工配合。

3.4 各阶段过程：需达到合同、任务书。

3.5 阶段性成果：必须满足以下成果文件：①概念及方案确认：上会定稿版方案、甲方集团领导与会签字确认会议纪要及设计确认函②施工图确认：盖章版纸质下发蓝图及设计确认函③报规确认：获得到政府批准的文件及设计确认函。

第二章 甲方权利义务

1. 甲方对乙方的景观设计及顾问服务具有最终审批权，对其提出概念方案、深化方案及选定的材料样板具有否决权。

2. 基础资料

2.1 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及前期设计文件。

2.2 甲方须分阶段向乙方提供设计所需的基础资料包括：

2.2.1 地块基础资料包括：带有坐标的定位图、周边道路或构筑物定平面图、基地内及周围相关的各种管线布置图、供电、供水、排水、电讯等的管道接线位置和走向，城市道路标高及在该地段的有关资料（以上资料配合设计阶段分别提供）等；

2.2.2 《任务书》；

2.2.3 其他有必要的文件。

3. 协调

3.1 甲方负责协调本工程和方案批复的有关事宜，乙方应积极配合。

3.2 甲方负责协调本工程和其它相关设计顾问衔接的有关事宜，乙方应积极配合。

4. 报建

甲方负责报规手续的审批工作，乙方应配合报规审批过程中需要的景观专业相应设计文件出图。

5. 支付设计费

乙方按照本合同约定履行各阶段全部义务，在经甲方书面确认验收合格且向甲方提供合法等额有效发票后，甲方向乙方支付各阶段费用，具体付款详见《付款附表》。

6. 其它

6.1 甲方有权考核和评估乙方设计人员的专业能力和服务水平，有权根据评估情况，要求乙方调整服务团队设计人员构成，甲方根据设计单位评估表及其他甲方规定性文件评估人员存在明显不胜任的情况，

序编号，当本合同条款与补充协议条款不一致时、或补充协议之间条款不一致时，应按补充协议的
最新约定执行。

2. 当本合同内容与政府格式合同内容相矛盾时，以本合同为准。
3. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结
清。
4. 本合同壹式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，具有同等法律效力。
5. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十六章 附件

附件一：设计成果确认书

附件二：设计范围附图

附件三：乙方团队成员名单

附件四：付款附表

附件五：《任务书》

附件六：设计单位综合评价表

其他相关文件： “设计技术中心技术审定章”样式

第十七章 增补条款

甲方： 西安西部国际投资策划有限责任公司

乙方： 广州山水比德设计股份有限公司

法定代表（授权签约人）：

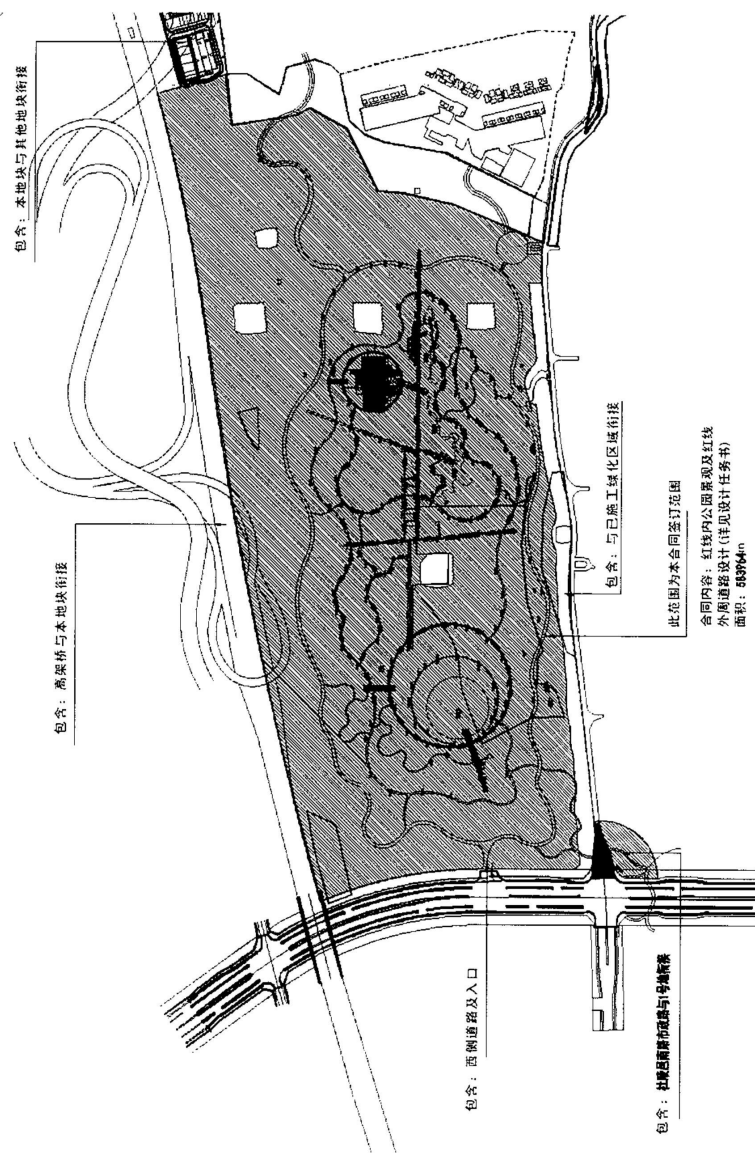
法定代表（授权签约人）：

盖章：

盖章：

签订日期： ____年____月____日

附件二：设计范围附图



4、红桥区天津西站南片区（京津冀同城商务区一期）城市更新项目
住宅及产业载体配套及商旅配套项目

BJ2024-043

红桥区天津西站南片区（京津冀同城商务区一期）城市更新项目住宅及产业载体配套及商旅配套项目景观设计合同

项目名称：红桥区天津西站南片区(京津冀同城商务区一期)城市更新项目住宅及产业载体配套及商旅配套项目

工程地点：天津市红桥区

业主单位：天津市同城城市更新产业运营有限公司

设计单位：广州山水比德设计股份有限公司

签订日期：2024年 9月 5 日

委托单位：天津市同城城市更新产业运营有限公司（以下简称“甲方”）

设计单位：广州山水比德设计股份有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担红桥区天津西站南片区（京津冀同城商务区一期）城市更新项目住宅及产业载体配套及商旅配套项目（以下简称“本项目”）景观概念方案设计、方案深化设计、扩初设计及施工图设计工作，双方本着平等、自愿、公平、诚实守信的原则，经充分协商一致，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》以及其它中华人民共和国和天津市相关法律、法规，签定本合同。

1. 项目概况

1.1 用地边界：项目位于红桥区复兴路与南运河北路交口东北侧，其四至为：东至西站前街，南至南运河北路，西至复兴路，北至西青道。

1.2 指标要求：

用地性质	用地面积 (㎡)	容积率 (%)	地上建筑面 积 (㎡)	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	备注
商业服务 业设施用 地	127913.1	≤2.87	364816	≥20	≤60	含 154816 平方米住宅建筑面积，住宅 绿地率不小了 35%，含 1.09 公顷绿地 面积（不计入住宅绿地率），含 1.3 公 顷广场面积（广场应集中设置）

注：具体指标要求详规划设计条件通知书。

2. 设计依据

- 2.1 城市居住区规划设计规范 GB50180-93（以最新修订版本为准）
- 2.2 城市园林绿化规划设计规范
- 2.3 国家及天津市现行建筑、结构、设备、电气等各专业设计规范标准（最新版本）及相应法规
- 2.4 景观概念-施工图设计任务书
- 2.5 相关设计管理文件，详任务书及其附件
- 2.6 甲方提供的项目规划方案及相关数据文件，包括但不限于：项目说明、项目策划报告、用地红线图、地形图、现状保留树木图、已有规划设计图、管线图、建筑首层及地下层平面、建筑剖面图、建筑立面图、建筑效果图、小区内市政管线图，详任务书及其附件

3. 设计及服务内容

3.1 设计范围

本项目地块规划建设用地面积：127266.4 平方米，包含住宅、商业、办公、酒店等多种业态，其中住宅部分景观设计范围面积 暂定为 62000 平方米，公建部分景观设计范围面积

暂定为 65000 平方米，景观展示中心设计范围面积暂定为 10000 平方米。

3.2 设计内容

- 3.2.1 总体及展示中心景观概念方案设计
- 3.2.2 总体及展示中心景观深化方案设计
- 3.2.3 总体及展示中心景观扩初设计
- 3.2.4 总体及展示中心景观施工图设计
- 3.2.5 乙方应在甲方提供的景观工程成本限额前提下进行景观设计，包括但不限于土方、道路、铺装、水景、绿化、景观构筑物、景观小品等设计；材料、灯具选型；树种选定；施工配合、园林报审配合（如有）等。

3.3 设计配合

- 3.3.1 对建筑、小市政等专业提供相关配合及调整工作
- 3.3.2 对其他第三方设计/咨询（如泛光照明、标识）提供配合工作，包括提供相关设计资料供第三方设计/咨询完成相应工作、接收第三方设计/咨询提供的相关资料并落实在自身设计中、为保证设计的共同合理性对自身设计做出相应调整
- 3.3.3 乙方应检查与自身设计平行关联的第三方设计成果，以确认其能完全体现自身设计意图，设计文件编制深度应满足有关承包或分包单位设计的需要
- 3.3.4 参加与本合同工作内容相关之设计协调/沟通会议、技术专题会议、审核论证会议等
- 3.3.5 对与本设计相关且甲方存有疑问的设备、材料的品牌、标准和实物及样品提供选择建议，以确保其符合其自身设计意图；

3.4 报审配合

- 3.4.1 配合甲方在约定时间内完成报审所需的专业图纸
- 3.4.2 协助甲方进行各项政府报审工作，在甲方组织下，向相关政府部门进行汇报工作

3.5 招标配合

- 3.5.1 提供主要材料样板（实物和图片）
- 3.5.2 审核投标方报送的材料样板
- 3.5.3 书面答复招标中相关单位的图纸疑问
- 3.5.4 补充甲方任务需要进一步说明的设计图纸、材料样板、技术条件等
- 3.5.5 参与甲方组织的招标设计答疑会

3.6 施工配合

- 3.6.1 乙方应负责向甲方及施工单位进行设计及技术交底
- 3.6.2 解决有关设计问题、对不符合设计要求之内容提供整改意见

- 9.2.6 如乙方逾期 15 日仍未提交符合甲方要求的约定成果, 甲方有权书面通知乙方终止本合同, 停止支付乙方未完成部分工作的费用, 并追索因此造成的损失。
- 9.2.7 如乙方有违反本合同条文, 或忽视、或拒绝履行承担本合同内所载明的职责, 甲方有权书面通知乙方在 10 日内采取措施纠正违约行为, 如果乙方未予纠正, 甲方有权书面通知乙方终止本合同, 并追索因此造成的损失。

9.3 合同争议

- 9.3.1 本合同适用于中华人民共和国法律。
- 9.3.2 在本合同执行过程中, 若甲乙双方发生争议, 首先应友好协商解决。
- 9.3.3 若甲乙双方协商不成, 任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。
- (以下无正文)

甲方: 天津市同城城市更新
产业运营有限公司

法人代表: 

委托代理人:

联系电话:

日期: 2024年9月5日

乙方: 广州山水比德设计股份
有限公司

法人代表: 

委托代理人:

联系电话:

日期: 2024年9月5日

一、项目概况

1、项目名称：红桥区天津西站南片区(京津冀同城商务区一期)城市更新项目住宅及产业载体配套及商旅配套项目

2、项目地点：项目位于红桥区复兴路与南运河北路交口东北侧，其四至为：东至西站前街，南至南运河北路，西至复兴路，北至西青道。

3、项目背景：

项目位于天津西站核心商务区，承载综合交通枢纽、承接北京非首都功能疏解、京津冀同城生产生活示范、国际消费中心城市和区域商贸中心城市先导区等功能。

该高铁站是天津铁路枢纽的重要组成部分，是京沪高速铁路的五大始发车站之一，是天津市规模最大的铁路车站，未来将成为该高铁站综合开放枢纽的源动力。

本次景观设计参考现有控制性详细规划要求，在确定的高铁站、轨道设施和现状市政条件的基础上，对整体地块进行景观设计。拟形成以高铁站为源动力，构建住宅、商业、商务办公、酒店等多种业态与地铁结建一体化建设的综合开发片区，成为重要的城市核心活力区。

4、用地规划指标：

规划用地性质	规划用地面积(平方米)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	地上建筑面积(平方米)	备注
商业服务业设施用地	127266.4	≤2.87	≥20	≤60	364816	该地块为混合用地，规划用地性质包含商业服务业设施用地(主导)、住宅用地。包含商业建筑面积5.5万平方米；办公楼宇(其他商务用地)建筑面积15.5万平方米，用于企业总部建设。住宅地上建筑面积154816平方米(包含公共服务设施建筑面积详见公共设施配置)

注：详细准确规划指标参见建筑报批文本

二、 设计依据及基础资料

1、 设计依据（包括但不限于）：

- (1) 中华人民共和国民法典
- (2) 中华人民共和国建筑法
- (3) 建筑工程设计文件编制深度规定
- (4) 城市居住区设计规范
- (5) 国家及天津市现行建筑、结构、设备、电气等各专业设计规范标准（最新版本）及相应法规
- (6) 居住区绿地设计规范
- (7) 居住区环境景观设计与设计规范导则
- (8) 城市道路绿化规范与设计规范
- (9) 园林基本术语标准
- (10) 城市在消防道路方面的相关规范及要求
- (11) 城市园林植物配置技术规范
- (12) 城市园林种植土质量要求
- (13) 甲方委托的设计合同及补充协议
- (14) 甲方提供的本设计任务书
- (15) 甲方提供的最新标准化执行成果
- (16) 甲方提供的基础资料，包括但不限于：项目说明、项目策划报告、用地红线图、地形图、建筑设计图、现状保留树木图、已有规划设计图、管线综合图纸（根据设计进度阶段性提交）、市政道路资料、其他必要的设计资料。

设计方应仔细研究各设计依据以及基础资料，对有疑问或与有关规定有重大不符的内容，设计方应及时、完整的向建设方提出书面告知。

三、 景观设计服务范围及设计内容

1、 设计服务范围

本项目地块规划建设用地面积：127266.4 平方米，包含住宅、商业、办公、酒店等多种业态，其中住宅部分景观设计范围面积暂定为 62000 平方米，公建部分景观设计范围面积暂定为 65000 平方米，景观展示中心设计范围面积

暂定为 10000 平方米。

为了实现项目价值最大化，打造城市核心区域名片，建设地标性的、交通组织顺畅的、换乘便捷的、功能复合的区域交通枢纽一体化综合体，对该项目整体进行景观概念至施工图设计全过程，以及后续项目现场施工落地效果管控等。

(1) 从概念设计至施工图设计的全景观设计，过程及现场顾问指导：

项目用地范围内建筑外部公共空间、所有室外灰色空间、屋顶花园、城市广场等区域的景观从概念方案至施工图图设计，包括但不限于景观总平面设计、地形设计、硬质景观设计、水景设计、景观小品设计、植物配植设计、现有树木整形及移栽的建议、井盖及其他公用设施的美化设计、场地内车库出入口及建筑风井的美化设计、室外家具设施选型、铺装物料总图布局、物料表和说明、各景观设计分区平、立、剖面图、各节点详图、园林景观夜景照明设计、园林灌溉及给排水设计、景观增值服务理念的实施、景观雕塑设计、海绵城市概念及深化设计等配合项目宣传阶段的景观手绘及电脑效果图制作。

(2) 提供概念设计，与其他设计单位紧密配合：

- 场景内的大型构筑物（非建筑构筑物）、雕塑等提供概念设计和参考图片；
- 场地内导视标识、户外软装、商业外摆提供概念设计和参考图片；
- 与屋顶花园相连的女儿墙内立面装饰，与建筑体相关的构筑物、设备房提供概念设计和参考图片；
- 架空区域建筑墙面装饰及落在景观区域的建筑立柱的装饰，与建筑设计密切配合，从整体景观考虑，提供方向性意见以及参考图片，并对建筑设计提供的方案进行评估并反馈优化建议；

(3) 对其他专业设计工作进行评估及优化反馈：

- 总体规划及建筑、商业设计评估、优化意见反馈；
- 出地面管井的调整，管网综合的优化方案；
- 地库结构建议（反梁、承重荷载梳理）；
- 建筑外立面建议、商铺店招及外摆方案的评估等内容；

设计工作按甲方要求进行概念、方案、扩初、施工图汇报。提供政府审查的文件、报批报备所需的各阶段设计文本等资料。配合甲方进行甲方司内，及政府部门的相关方案设计汇报（根据甲方汇报文本模板进行汇报文件制作）。

5、旭辉成都新津站 TOD 综合开发项目

XN2021-009

合同编号：_____

旭辉成都新津站 TOD 综合开发项目住宅地块景观设计合同

委托方（甲方）：新津轨道城市发展有限公司

承接方（乙方）：广州山水比德设计股份有限公司

2021 年__月

委托方： 新津轨道城市发展有限公司（以下简称“甲方”）；

承接方： 广州山水比德设计股份有限公司（以下简称“乙方”）；

甲方为位于四川省成都市新津区的新津站 TOD 综合开发一期项目住宅地块景观设计（以下简称“项目”）委托乙方提供专业设计服务，双方经协商一致，签订本合同。

1. 合同签订依据：

- 1.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2. 项目所在地有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.3. 建设工程批准文件。

2. 项目概况

本合同工程设计项目的名称、地点、规模及特征：

- 2.1. 工程项目名称：新津站 TOD 综合开发一期项目住宅地块景观设计
- 2.2. 工程项目地点：四川省成都市新津区花源镇
- 2.3. 工程项目规模：详见设计任务书
- 2.4. 工程项目特征：详见设计任务书
- 2.5. 工程项目设计工作内容：详见设计任务书

3. 设计工作范围及内容

3.1. 设计工作范围

- 3.1.1. 景观面积计算方式：具体详见 8.1；
- 3.1.2. 项目景观设计范围：详见设计任务书 4.1；
- 3.1.3. 其他：示范区、大区可视化手册；示范区、大区专业摄影及公众号推文；

3.2. 设计工作内容

- 3.2.1. 设计要素（包括但不限于）——地形、水体、铺装、绿化、小品、构筑物等。
- 3.2.2. 设计专项（包括但不限于）——功能分区、景观结构、交通组织、管理系统、竖向设计、软硬比控制、铺装构成、绿化系统等。
- 3.2.3. 具体内容（包括但不限于）——小区出入口、围墙、挡土墙、护坡、道路及广场铺

装、溪涧、喷泉、游泳池、各类活动场地、各类构筑物、植物组景、绿化灌溉系统、景观照明系统，以及上述内容相关的水、电、结构设计等。同时，包括各类景观小品（户外标识、家具、灯具、雕塑、花钵、信报箱、牛奶箱、垃圾桶等）的点位布置及选型选择。

3.2.4. 对于影响景观效果的相关配套设施（包括但不限于室外水泵房、垃圾站、煤气调压站、变电站、地库通风井及采光井、地库的室外楼梯、人防出入口、综合管线管井等），须提出位置调整建议，并对其外立面进行景观优化设计。

3.2.5. 其他：设计单位要对绿建、生态小区、海绵小区进行配合、报建、并出图。

4. 设计要求

4.1 符合中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的建质[2008]216号文《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求；所有标准应以现行国家、地方标准为正式设计、施工依据，合同中约定的设计标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

4.2 符合项目所在地建设项目报批报建有关图纸及深度要求，并确定所设计的图纸在甲方规定的时间内获当地政府有关部门批准；

4.3 其它未详尽描述的具体设计要求，详见附件一设计任务书。

5. 设计工作阶段划分

5.1 设计分为设计启动、概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工全程设计配合及后评估，共六个阶段；

5.2 各阶段设计任务要求详见设计任务书。

6. 设计成果的交付

设计工作由甲、乙双方的项目设计负责人进行衔接，设计成果由甲方项目设计负责人和乙方项目设计负责人共同确认。乙方施工图白图成果提交前需经乙方设计总监或总工内部图纸审查，并出具完整审图报告，和修改后的白图成果共同提交给甲方。具体成果交付方式如下：

6.1 纸质设计成果的交付

6.1.1. 乙方派员或通过邮寄将设计成果（含甲方报建需要的各种表格和清单）交付到甲方指定的地点（包括但不限于相关的设计单位、审图单位等），如甲方无特殊要求，则交付地点为通知及送达中甲方联系地点；

6.1.2. 在正式出图前5天，以非正式的白图形式提交甲方审查并与甲方进行充分沟通，做

甲方： 新津轨道城市发展有限公司
(盖章)
授权代表签字： 胡路

乙方： 广州山水比德设计股份有限公司
(盖章)
授权代表签字： 王

2021.4.28

附件一：设计任务书及甲方提供的相关设计资料

华西旭辉新津站 TOD 综合开发一期

项目

景观设计任务书

新津轨道城市发展有限公司

（以下简称“旭辉集团” 若为合作项目则称“项目公司”、“甲方”）

第 23 页 共 56 页

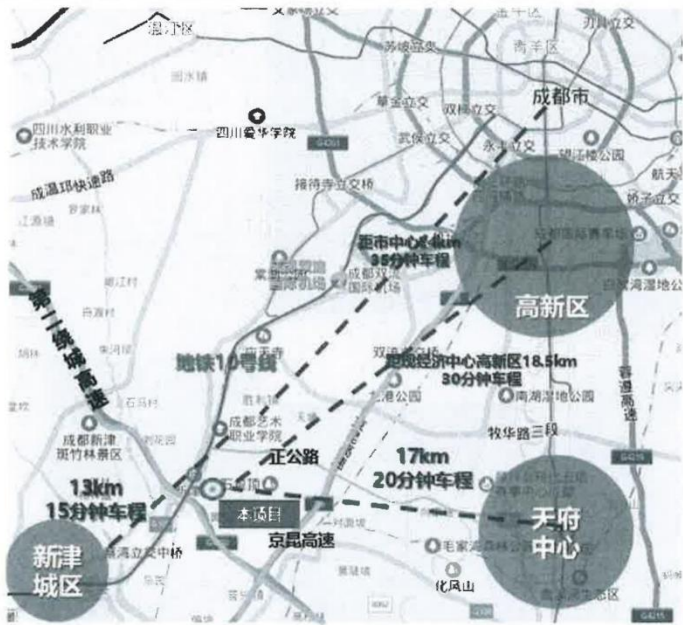
第一章、项目概况及周边条件

1.1 项目名称

本次景观设计项目名称为“新津站 TOD 综合开发一期项目住宅地块景观设计”，以下简称为“本项目”。

1.2 项目区位

项目位于新津花源镇，新津牧马山板块，北邻双流、东临天府新区、正公路双向 10 车道 20 分钟通达天府中心秦皇寺，距市中心 35 分钟车程（附图）。

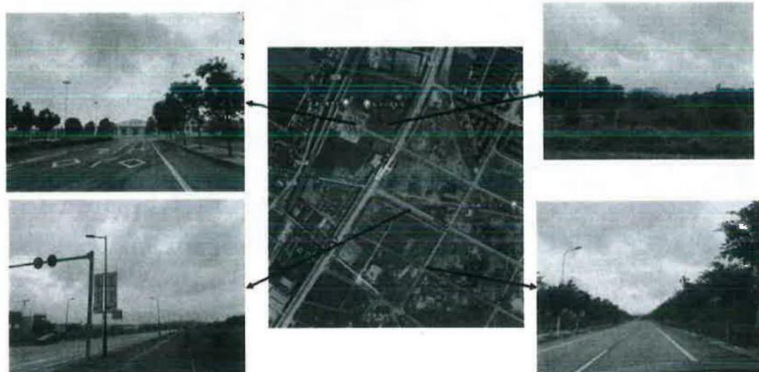


1.3 地块景观现状

1.3.1 地块周边景观现状（附图）



1.3.2 地块内部景观现状（附图）



1.4 周边区域资源优缺点描述（附图）

定位为牧山健康城，位于南天府新区与城市绿心板块之间，沿牧马山、杨柳河脉络展开，重点发展旅居康养、医美健康产业，建设体现健康时尚生活方式的高品质城区。

1.5 其他情况（如有）

第二章、设计依据

2.1 通用依据

2.1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、中华人民共和国《建筑工程设计文件编制深度规定》。

2.1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.1.3 建设工程相关批准文件。

2.1.4 居住区环境景观设计与设计规范导则（2006）。

2.1.5 城市道路绿化规范与设计规范 CJJ 75-97。

2.1.6 居住区绿地设计规范 DB11/T 214—2003。

2.1.7 《园林基本术语标准》 CJJ/ T91-2002。

2.2 项目所在地参照依据

2.2.1 项目所在地消防规范。

2.2.2 项目所在地绿地率计算方式。

2.2.3 其他景观相关政策及法规。

第三章、规划及建筑设计简介

3.1 项目定位

本项目为H系。

3.2 建筑风格(附图)

天府融合风格。

3.3 规划布局

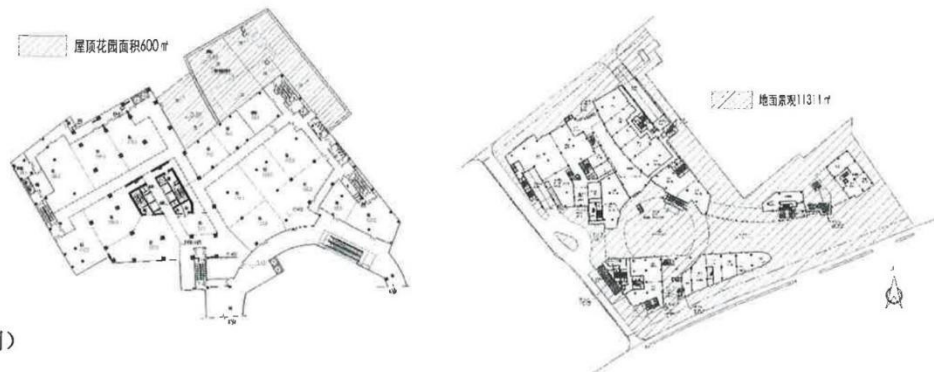
本项目由4个住宅地块组成，分别为6#（高层+商业）、7#（高层+洋房+商业）、11#（洋房）、12#（高层+叠拼+洋房）。

4.1 设计范围

景观设计面积约 148740.66 平方米，设计费用按景观实际面积计算依据，景观面积计算依据：总景观面积=红线内景观面积+红线外景观面积。红线内景观面积=净用地面积-建筑占地面积+需要景观设计的架空层+需要景观设计的屋顶花园+需要景观设计的沥青道路+需要景观设计的庭院面积。（计面方式和计费标准详见景观合同 8.1）。

4.2 成本限额

本项目景观限额 示范区：1300 元/平方米，大区 550 元/平方米，总计限额 85128930 元。



景观成本构成内容包括景观设计范围内的绿化种植、道路铺装、设施小品、构筑物、土方、置石、景观给排水、景观照明、水景、导视系统、室外运动场地、围墙等，不含建筑泛光照明、车行道路工程、桥梁工程、小区门卫房和设备用房）。

第五章、设计阶段

设计分为设计策划（由设计单位配合甲方设计部完成）、设计启动、概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工全程设计配合及后评估，共六个阶段。各阶段成果要求详见“8.4 各阶段图纸及其它成果要求清单”。

5.1 设计启动

设计启动阶段包含基地踏勘、项目评估等工作，自合同签订后 3 个日历日内完成；合同签订后，乙方根据项目计划，按照甲方要求，赴项目现场进行基地踏勘和分析，随后与甲方项目相关工作人员共同参与项目启动研讨会，与甲方探讨项目的机遇与限制，并通过现场图示方式对项目的建筑整体规划、空间关系及不同用地之间的关系进行评估并提出建议；

对基地周边现状资源进行分析和评估，对项目周边公共河道、周边城市道路景观、公建配套等提出可利用建议。

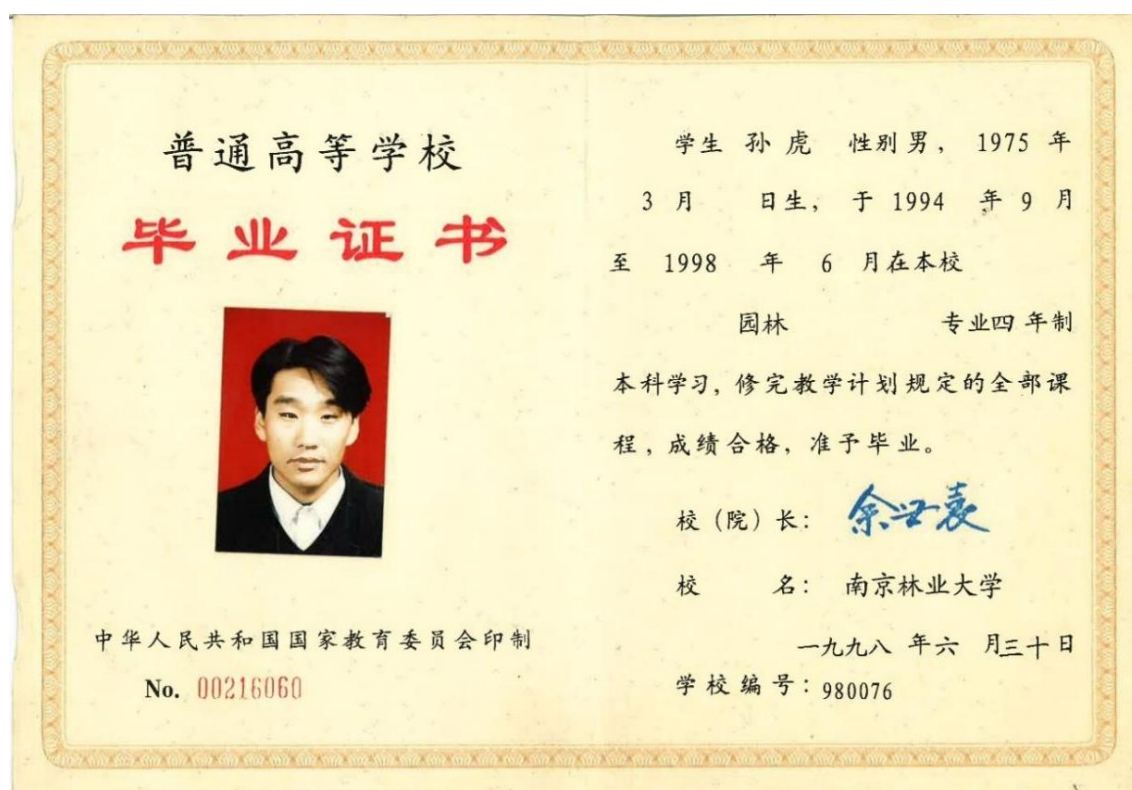
四、项目负责人业绩

姓名	孙虎	性别	男	出生年月	1975 年 4 月
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	研究生：软件工程专业 本科：园林专业
职务	集团董事长		何专业何职称	风景园林设计高级工程师	
相关工作经验年限	27 年		执业注册资格及证书编号	/	
项目负责人业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	曲江·松间(千亩)公园	西安西部国际投资策划有限责任公司	2024 年 3 月 --至今	景观面积为 583964 m²	设计中
2	广东广州白云区地铁 13 号线二期槎头站场站综合体地块	广州市品诚房地产开发有限公司	2021 年 6 月 --至今	用地面积 67915 m²	展示区 已建成
3	广州南站 TOD 项目	广州市南站新鸿基地产发展有限公司	2022 年 4 月 --至今	总用地面积为 70502 m²	展示区 已建成

备注：1、提供项目负责人近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类，需以项目负责人身份参与）业绩情况。（不多于 3 个）。

2、业绩需按提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。

1、项目负责人孙虎相关证件资料





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：									
姓名		孙虎		证件号码		320102197504013230			
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202409	-	202502	广州市:广州山水比德设计股份有限公司		6	6	6		
截止			2025-03-14 17:24		该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴6个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-03-14 17:24

广东省职称证书

姓 名：孙虎

身份证号：320102197504013230



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028984

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

十年刻

2014 — 2024 10 Years CREDAWARD

孙 虎

HU SUN

S.P.I 山水比德

|||||

卓越设计品牌领军人

ELITE DESIGN BRAND LEADER



2024年7月7日



兹授予：孙虎



GUANGZHOU
DESIGN INDUSTRY ASSOCIATION
广州市设计产业协会

10th
周年

设计领军人物

DESIGN AWARD FOR LEADER

广州市设计产业协会
Guangzhou Design Industry Association
发证日期：2022年7月19日
Date of Issue: 19th July, 2022

荣誉证书

人居·筑景®

编号：RJZJ-HBS-C-20203003

孙虎：

你在2020年全国人居·筑景建筑景观规划设计创新方案
竞赛活动中荣获全国人居年度资深设计人物奖。

特此表彰！

北京住宅房地产业商会

中国民协中国建筑与园林技术委员会

北京绿色建筑产业联盟人居生态发展委员会

二〇二〇年十月



2、项目负责人孙虎相关业绩情况

(1) 曲江·松间(千亩)公园

合同编号: XBGJ-SJGY-SJ-2024 (设) -035-YS638

曲江·松间(千亩)公园 景观设计服务合同 (方案至施工图)

工程名称: 曲江·松间(千亩)公园

工程地点: 陕西省西安市

甲方: 西安西部国际投资策划有限责任公司

乙方: 广州山水比德设计股份有限公司

签订日期: 2024 年 3 月 18 日

甲方（委托方）：西安西部国际投资策划有限公司 乙方（受托方）：广州山水比德设计股份有限公司
法定代表人/授权代表：_____ 法定代表人/授权代表：蔡彬
注册地址：西安曲江新区曲江池南路1055号曲江玫瑰园小区5号楼304室 注册地址：广州市海珠区新港东路1166号201房、202房、203房、204房、205房、301房（部位：自编A）、302房、303房、304房、305房、401房、402房、403房、404房、405房、407房（部位：自编A）、408房、409房、301室（部位：自编B）
负责人：_____ 设计总负责人：_____
联系人：_____ 联系人：罗宇
联系地址 _____ 联系地址：广州市海珠区新港东路1166号环汇商业广场南塔3楼
址：_____ 联系电话：13828716970
_____ 联系传真：_____
联系电话 029-88661929 _____
联系传真：_____

第一章 总则

1. 项目情况

- 1.1 项目名称：【曲江·松间(千亩)公园】（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：西安市曲江新区。

1.3 项目规模：本项目用地面积为 7 m²，景观面积为 583964 m²

2. 合同服务内容

- 2.1 甲方委托乙方为景观设计单位，负责本项目的景观设计服务工作。具体内容按照甲方提供的加盖公章的《项目景观方案设计任务书》、《项目景观施工图任务书》，以下简称“《任务书》”。
- 2.2 乙方服务内容：总价包干为设计范围内所有设计内容，包含：
- 2.2.1、设计范围内公园方案至施工图设计出图；
- 2.2.2 、设计范围周边即公园与周边地块衔接方案至施工图出图：①西侧道路及入口；②杜陵南路市政路口与1号地衔接；③南侧与已施工绿化区域衔接；④东北方本地块与其他地块衔接；⑤高架桥与本地块衔接；
- 2.2.3 本合同设计范围内为公园景观设计要求，如后续改变地块的功能和性质（如：瑰丽酒店外景观占用本合同设计范围）。针对该区域设计，需按照酒店设计要求，另行签订补充协议。
- 2.3 设计阶段包含：概念方案设计、方案设计、扩初设计、施工图设计及施工跟踪服务以及报规报建相关出图及过程服务；

检

2.4 设计范围详见附件二。

3. 定义

3.1 本合同：本项目的景观设计及顾问服务合同。

3.2 总价款：景观设计费用与顾问服务费用两者之和即为本合同的总价款（详见付款附表），付款附表中各阶段费用包含本阶段的景观设计费用和顾问服务费。

3.3 阶段：专指设计进度的概念方案设计阶段、深化方案设计阶段、扩初设计阶段（施工图白图阶段）、施工图蓝图设计及施工配合。施工图蓝图设计阶段（包含园建、水电、结构、绿化设计），施工配合。

3.4 各阶段过程：需达到合同、任务书。

3.5 阶段性成果：必须满足以下成果文件：①概念及方案确认：上会定稿版方案、甲方集团领导与会签字确认会议纪要及设计确认函②施工图确认：盖章版纸质下发蓝图及设计确认函③报规确认：获得到政府批准的文件及设计确认函。

第二章 甲方权利义务

1. 甲方对乙方的景观设计及顾问服务具有最终审批权，对其提出概念方案、深化方案及选定的材料样板具有否决权。

2. 基础资料

2.1 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及前期设计文件。

2.2 甲方须分阶段向乙方提供设计所需的基础资料包括：

2.2.1 地块基础资料包括：带有坐标的定位图、周边道路或构筑物定平面图、基地内及周围相关的各种管线布置图、供电、供水、排水、电讯等的管道接线位置和走向，城市道路标高及在该地段的有关资料（以上资料配合设计阶段分别提供）等；

2.2.2 《任务书》；

2.2.3 其他有必要的文件。

3. 协调

3.1 甲方负责协调本工程和方案批复的有关事宜，乙方应积极配合。

3.2 甲方负责协调本工程和其它相关设计顾问衔接的有关事宜，乙方应积极配合。

4. 报建

甲方负责报规手续的审批工作，乙方应配合报规审批过程中需要的景观专业相应设计文件出图。

5. 支付设计费

乙方按照本合同约定履行各阶段全部义务，在经甲方书面确认验收合格且向甲方提供合法等额有效发票后，甲方向乙方支付各阶段费用，具体付款详见《付款附表》。

6. 其它

6.1 甲方有权考核和评估乙方设计人员的专业能力和服务水平，有权根据评估情况，要求乙方调整服务团队设计人员构成，甲方根据设计单位评估表及其他甲方规定性文件评估人员存在明显不胜任的情况，

序编号，当本合同条款与补充协议条款不一致时、或补充协议之间条款不一致时，应按补充协议的
最新约定执行。

2. 当本合同内容与政府格式合同内容相矛盾时，以本合同为准。
3. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结
清。
4. 本合同壹式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，具有同等法律效力。
5. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十六章 附件

附件一：设计成果确认书

附件二：设计范围附图

附件三：乙方团队成员名单

附件四：付款附表

附件五：《任务书》

附件六：设计单位综合评价表

其他相关文件： “设计技术中心技术审定章”样式

第十七章 增补条款

甲方： 西安西部国际投资策划有限责任公司

乙方： 广州山水比德设计股份有限公司

法定代表（授权签约人）：

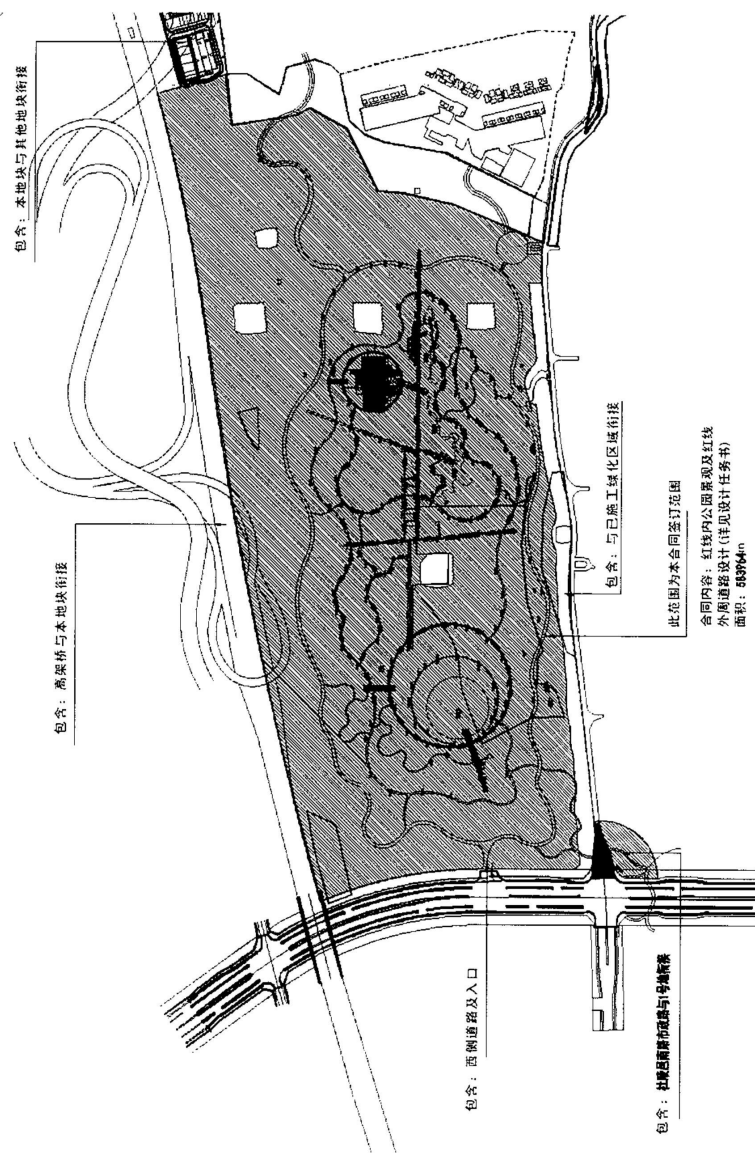
法定代表（授权签约人）：

盖章：

盖章：

签订日期： ____年____月____日

附件二：设计范围附图



附件三：乙方团队成员名单

序号	姓名	职务/专业	职称	证书名称	工作年限	拟在本项目中担任的主要职责
1	孙虎	董事长、首席设计师	高级工程师	风景园林高级工程师	25 年	项目总把控
2	刘宋敏	设计院执行院长	/	/	20 年	技术负责人
3	梁小叁	设计院副院长	中级工程师	市政路桥施工工程师	20 年	施工图及现场效果总把控
4	叶淑彬	项目经理	/	/	9 年	项目经理
5	陈静雯	设计总监	/	/	10 年	方案主创
6	辛柯南	方案所长	/	/	6 年	方案设计师
7	邝龙	技术室主任	/	/	13 年	施工图总控(园建、绿化、水电)
8	郑崇柱	水电主管	/	/	11 年	水电负责人
9	洪家群	技术总监	中级工程师	园林绿化工程师	26 年	落地效果负责人

(2) 广东广州白云区地铁 13 号线二期槎头站场站综合体地块

合同编号: PCSJ-011

广东广州白云区地铁 13 号 线二期槎头站场站综合体 地块项目园林景观工程设 计合同

(概念方案、方案、扩初、施工图设计)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市品诚房地产开发有限公司

设计人（全称）：广州山水比德设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
白云区地铁 13 号线二期槎头站场站综合体地块项目园林景观
设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：白云区地铁 13 号线二期槎头站场站综合体地块项目园林景观工程设计。

2.工程地点：广州白云区。

3.规划占地面积：67915.00 平方米，总景观面积：63000.00 平方米。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：包括项目规划红线区域内的全部绿地及景观道路，总面积约 63000.00 平方米；其中示范区面积约 7000.00 平方米，大区景观面积约 47000 平方米，市政景观面积约 9000 平方米。

2.工程设计阶段：概念方案至施工图全过程设计。

3.工程设计服务内容：全专业方案及扩初设计、全专业施工图

设计(含地库出入口、采光井地上部分、园区围墙、景观灯具、景观照明、室外配套等),相关咨询服务(含景观软饰、雕塑、室外标识标牌、园区设施智能化部分),环境审查文本,项目施工阶段相关专业施工技术指导。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

本工程设计周期以专用合同条款及其附件 5 的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式: 单价包干;

2.签约合同暂定总价(含税)为:人民币(大写)贰佰零玖万元(¥2090000 元)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 潘文朋

设计人项目负责人: 孙虎。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);

发包人: 广州市品诚房地产开发有限公司
(盖章)

设计人: 广州山水比德设计股份有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

戴鹏宇

法定代表人或其委托代理人:

孙虎

组织机构代码:

组织机构代码:

91440101MA5D73AAXY

91440106799435733E

纳税人识别号:

纳税人识别号:

91440101MA5D73AAXY

91440106799435733E

地 址: 广州市白云区松洲街同

地 址: 广州新港东路

康路 323 号华盈国际 201 单元

1166 号环汇商业广场南塔 2-4 楼

邮政编码: 510000

邮政编码: 510000

法定代表人: 戴鹏宇

法定代表人: 孙虎

委托代理人: 潘文朋

委托代理人: /

电 话: 020-82406501

电 话: 020-37039313

电子信箱: panwp@minmetals.com

电子信箱: sunhu@gz-spi.com

开户银行: 兴业银行广州东山支行

开户银行: 中国工商银行股份

有限公司广州花城支行

账 号: 391060100100208067

账 号: 3602114019100035002

时 间: 2021 年 6 月 1 日

时 间: 2021 年 6 月 1 日

一、项目概况

1.1、项目名称：白云区地铁 13 号线二期槎头站场站综合体地块项目景观设计

1.2、用地概况及分析

1) 用地位置：广州市白云区沉香沙大桥与黄金围大道交叉口的西北侧

2) 用地现状

用地四周及范围简述：总用地面积 67915 平方米

用地现状的地形地貌：已完成清表工作。

绿化植被：存丰有利用价值的木棉 3 棵、山边以松树为主。

气候气象：详地方气象资料。

水文地质：详详细勘察报告。

噪音：详环保报告。

交通状况：详交评报告。

1.3、项目概况

项目与用地：总用地面积 67915 平方米，容积率 3.60，建筑密度 32.1%，绿地率 30.0%，住宅建筑面积 138030 平方米，商业/商务建筑面积 87508 平方米，配套设施 18790 平方米。

项目定位：白云 TOD 新城 · 三地铁上盖 · 稀缺江景大盘。

产品定位：住宅：一线临江楼栋打造 130-140 m² 四房户型，提供高装修标准，满足改善型客群；非一线临江 75-115 m² 三房户型，

匹配刚需客户。商业：按照约 80%：20%的比例打造多功能公寓产品及社区商业产品，满足社区居民配套所需。

级别定位：结合竞品定位及适度提升项目溢价空间的考虑。广州市白云区槎头地块营销建造标准分类为 B 级。

二、设计依据及基础资料

2.1、设计依据

- 1) 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、中华人民共和国《建筑工程设计文件编制深度规定》。
- 2) 《城市居住区规划设计规范》
- 3) 《居住区绿地设计规范》(DB11/T 214—2003)
- 4) 《居住区环境景观设计导则》(2006)
- 5) 《城市道路绿化规划与设计规范》(CJJ75-97)
- 6) 《园林基本术语标准》(CJJ/T91-2002 J217-2002)
- 7) 《城市绿地分类标准》(CJJ/T85V2002 J185-2002)

2.2、基础资料

- 1) 建筑图纸
- 2) 海绵城市要求
- 3) 绿建二星要求
- 4) 5M 技术需求
- 5) 展示区设计范围地形图

附件 4 :

设计人主要设计人员表

项目职责	姓名	职务	职称	承担过的主要项目
项目 负责人	孙虎	董事长	副高	贵阳中铁云湾 郑州正商祯瑞上境 西安奥园和悦府 西安松生活馆 重庆千江凌云 武汉正荣紫阙台 长沙建发央著 广州奥园白云江高项目 贵阳阳光城龙里望乡 大连华润置地海上东 方 等等
方案负责人	利征	执行总裁	中级	
施工图负责人	孙威	经营总监	中级	
园建 负责人	林炳斌	施工图总 工	中级	
给排水 专业负责人	陈艳芳	施工图主 管	中级	
植物种植 专业负责人	陈述	施工图副 所长	中级	

(3) 广州南站 TOD 项目

GZSS-R-DT-011

合同编号:

广州南站 TOD 项目住宅地块
景观设计服务合同

项目名称: 广州南站 TOD 项目住宅地块

项目地址: 广州市番禺区南站核心区

发包人(甲方): 广州市南站新鸿基地产发展有限公司

设计人(乙方): 广州山水比德设计股份有限公司

签订日期: 2022 年 4 月 8 日

08 APR 2022

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州南站 TOD 项目住宅地块景观设计服务及有关事项，经协商一致订立本合同。

第一章 设计顾问服务的范围、深度和内容

1.1 设计服务范围：合同项目总占地面积共计 70,502 平方米。具体设计范围详见合同附件一。

1.2 景观设计顾问服务以下各阶段内容：

概念设计阶段、方案设计及优化阶段、扩初设计阶段、施工图设计与招标配合阶段、施工阶段配合、苗圃及材料工厂考察、竣工验收配合、保修期优化建议、公建配套部分验收移交等阶段。具体设计内容及设计要求详见合同附件二。

1.3 不包括的设计或服务内容：超出本景观设计服务合同约定的工作内容。

第二章 设计费和支付条款

2.1 本项目设计费含税总价为人民币大写：叁佰叁拾捌万壹仟肆佰捌拾陆元整（¥3,381,486.00 元）。其中，不含税金额为¥3,190,081.13 元，增值税率为 6%，税款为¥191,404.87 元，设计费总额构成详见附件三。

2.2 合同履行期间，如遇国家税收政策调整，按保持合同价格条款中不含税金额不变的原则，税金按照税收政策调整。相应的含税价格调整为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具的等额合法的增值税专用发票起调整价格。

2.3 本合同设计费实行含税总价包干结算原则。若最终景观设计的占地面积与本合同约定占地面积差别在±5%内的，总价保持不变。若超出±5%，超出部分乙方可按附件四服务单价重新核算。

2.4 乙方按合同约定数量完成图纸和资料的出图、晒图等，若甲方需要的图纸或资料的数量多于合同约定份数，乙方应予以积极配合，相关费用由甲方承担，费用标准参考附件五，但须事先征得甲方的审批及同意。

2.5 本项目采用分期开发，分期支付方式，具体付款节点详见附件三。

甲方（盖章）：广州市南站新鸿基地产发展有限公司 乙方（盖章）：广州山水比德设计股份有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440106799435733E

地址：

地址：广州市海珠区新港东路 1166 号环汇
商业广场南塔 2-4 楼

电 话： 020-38139198

电 话： 020-37039313

邮 箱：

邮 箱：spi@gz-spi.com

传 真：

传 真： 020-37039975

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司广
州花城支行

帐 号：

帐 号：3602114019100035002

签订日期：08 APR 2022

签订日期：2022.04.08

合同附件一：项目基本资料

附件一：

项目简介

1. 项目概况

项目名称：广州南站 TOD 项目住宅地块

项目简介：广州南站 TOD 项目位于番禺区南站核心区，由 TOD 地块及住宅地块组成。住宅地块位于广州南站西南侧，地块北端距离广州南站直线距离约 400 米，总用地面积为 70,502 平方米，计容建筑面积为 177,098 平方米，其中，住宅用地面积 57,168 平方米，绿地面积 9,734 平方米，幼儿园用地面积 3,600 平方米。

此次设计服务范围为南站 TOD 项目-住宅地块整体景观设计，包括住宅地块、小区游园、公共花园（包括屋顶花园、下沉花园、儿童活动广场、架空层等）；幼儿园及其周边；泳池、会所以及周边景观（包括艺术装置、配套家具、小品及健身配套设施）；配合销售开放时的住宅地块（展示区）、入口广场、水景、停车场、景墙及范围内与周边衔接区域的景观设计；红线范围外配建绿地、连桥、与市政道路接驳区域及其他公建配套设施、区域等。

2. 项目开发情况

本住宅项目共由 4 个住宅用地、1 个幼儿园用地及周边绿化用地组成，地块划分及项目指标详见“附图一”。

3. 项目分批出图情况

为配合各地块的销售、验收及交付，本住宅项目将分批出图，安排如下：

- a) 住宅大区-区域（A）
- b) 住宅大区-区域（B）
- c) 住宅大区-区域（C）
- d) 幼儿园
- e) 绿地

4. 项目开发预计完成日期

广州南站 TOD 项目-住宅地块工程，预计完成时间：2025 年 12 月。

附件一：

附图一

地块划分及项目指标



住宅地块指标 及 景观设计服务范围			
地块	用地面积 (m ²)	计容建面 (m ²)	景观设计 服务范围
住宅 (1/2/3/5号地块)	57,168	177,098	住宅大区景观园林 展示区 (会所及周边) 小区游园 其他公共服务设施配套等
幼儿园 (4号地块)	3,600	2,800	幼儿园
绿地 (红线外周边绿地)	9,734	\	绿化用地 其他 (与市政道路接驳区域等)
面积汇总	70,502	179,978	\

合同附件二：工作服务范围及相关要求

附件二：

景观设计工作服务范围及相关要求

1. 服务范围和服务内容

景观设计主要服务范围：

广州南站 TOD 项目位于番禺区南站核心区，由 TOD 地块及住宅地块组成。住宅地块位于广州南站西南侧，地块北端距离广州南站直线距离约 400 米，总用地面积为 70,502 平方米，计容建筑面积为 177,098 平方米，其中，住宅用地面积 57,168 平方米，绿地面积 9,734 平方米，幼儿园用地面积 3,600 平方米。

此次景观设计工作服务范围为住宅地块整体景观设计，包括住宅地块、小区游园、公共花园（包括屋顶花园、下沉花园、儿童活动广场、架空层等）；幼儿园及其周边；泳池、会所以及周边景观（包括艺术装置、配套家具、小品及健身配套设施）；配合销售开放时的住宅地块（展示区）、入口广场、水景、停车场、景墙及范围内与周边衔接区域的景观设计；红线范围外配建绿地、连桥、与市政道路接驳区域及其他公建配套设施、区域等（详见附件一）。

具体服务内容包括：

景观概念设计、方案设计及优化、扩初设计、施工图设计与招标配合、施工阶段配合、苗圃及材料工厂考察、竣工验收配合、保修期优化建议、公建配套部分验收移交等服务。

2. 设计要求

- a) 不同设计阶段的具体工作内容及时间安排，乙方将配合甲方进度及要求按时按质提供设计成果。
- b) 依据甲方要求出席项目设计协调会议，如有需要可另外安排电话/视频会议。
- c) 配合协调项目其他顾问所提出的合理建议、修改并完善设计工作。
- d) 满足绿色建筑二星、海绵城市、配合 BIM 设计等技术要求。
- e) 本项目需满足政府所设的海绵城市要求，做出严格管控：
 - 年径流总量控制 70%-80%

景观设计顾问需配合其他顾问在绿化面积、植物选型、透水铺装上的吸水、疏水、蓄水功能上提供设计及参数，以满足政府审批要求，并与建筑师、结构工程师及机电工程师配合，把海绵城市顾问的设计落实在园林景观的施工图及招标图内。

- f) 符合当地规范及行业标准，包括《广州市城市规划管理技术标准》，《广东省绿色建筑设计规范》等。

合同附件六：乙方设计人员配置表

设计单位团队人员表

职责	姓名	专业	项目团队 岗位	工作 经验	曾参与代表性项目
	孙虎	园林	总控	18	保利天珺、西安松生活馆、广州龙湖云峰原著、河北高碑店列车新城、北京通州当代万国城 MOMA、前海环境和绿化双提升景观工程、日照白鹭湾樱花小院、贵阳中铁建·铁建成、重庆千江凌云、郑州建业君邻大院·竹苑、厦门龙湖·璟宸府、西安玫瑰公馆 2 号地、珠海新光御景山
总控	利征	园林	总控	18	保利天珺、广州大坦沙门户景观提升、秦岭北麓环山风景绿道、雄安新区唐河河谷郊野公园、云南白药大理健康养生创意园、郑州天伦城星云 PARK、重庆千江凌云、万达长白山国际旅游度假区、云南昆明希尔顿度假酒店、湖南长沙湘江壹号、广州 CBD 太阳新天地购物中心、深圳东部华侨城天麓大宅、深圳京基银湖公馆、云南昆明世贸中心
总设计师	伍蕴华	园林	总设计师	16	恒邦·天府中心城、龙湖·春江郦城、中海·黄金海岸、力合阳光城云谷、西安西派时代、远洋·万和世家、宏光·揽境、招商·十里云裳、领地观云府、华远云和墅、雅居乐天际 715、武汉旭辉千山凌云、中海·柳州天钻
设计总监	朱承琳	园林	主创设计师/ 项目负责人	18	雅居乐天际 715、恒邦·天府中心城、正荣·紫阙台、鹏瑞·皓玥湾、龙湖·揽境、招商·十里云裳、观澜国际及观澜太子湖景观设计、招商公园 1872 景观设计、长城建设九台别墅区景观设计、万科第五园、万科十七英里、汕头中海·黄金海岸、力合阳光城云谷

方案团队	余芝佳	园林	主创设计师	9	雅居乐天际 715、恒邦·天府中心城、汕头中海·黄金海岸、正荣·紫阙台、鹏瑞·皓玥湾、龙湖·揽境、招商·十里云裳
	庞榕	园林	主创设计师	8	华远云和墅、雅居乐天际 715、武汉旭辉千山凌云、招商十里云裳、大一山庄、中海·柳州天钻、中海·上东区、珠海横山岛
	李玉植	园林	主创设计师	7	上海龙湖天璞、领地观云府、中铁建·西派人居、贵阳远洋·万和世家、建业海蓝郑风
	黎小晶	园林	方案设计师	5	汕头中海·黄金海岸、力合阳光城云谷、大一山庄、中海·柳州天钻、中海·上东区、珠海横山岛
	曾颖	园林	方案设计师	3	上海龙湖天璞、领地观云府、中铁建·西派人居、贵阳远洋·万和世家、建业海蓝郑风
后期团队	王志佳	园林	施工图所长	8	恒邦·天府中心城、龙湖狮山天街、保利西悦湾、恒大·海花岛、泉州保利·时光印象
	邓海琳	园林	施工图设计师	8	恒邦·天府中心城、贵阳远洋·万和世家、龙湖狮山天街、保利西悦湾、恒大·海花岛、泉州保利·时光印象
	简颂升	园林	施工图设计师	7	上海龙湖天璞、领地观云府、中铁建·西派人居、贵阳远洋·万和世家、建业海蓝郑风
	周燕铭	园林	施工图设计师	6	恒邦·天府中心城、龙湖狮山天街、保利西悦湾、恒大·海花岛、泉州保利·时光印象
	詹秀梅	园林	施工图设计师	5	上海龙湖天璞、领地观云府、中铁建·西派人居、贵阳远洋·万和世家、建业海蓝郑风
总工	龙婉萍	园林	技术总工	18	上海龙湖天璞、领地观云府、中铁建·西派人居、贵阳远洋·万和世家、建业海蓝郑风、恒邦·天府中心城、保利天珺、龙湖·春江郦城、中海·黄金海岸、力合阳光城云谷、招商·十里云裳

五、方案主创业绩

姓名	蔡盛林	性别	男	出生年月	1979 年 2 月
学历	硕士	学位	研究生	所学专业	硕士：艺术 本科：环境艺术设计
职务	副院长		何专业何职称	园林正高级工程师	
相关工作 经验年限	23 年		执业注册资格 及证书编号	/	
项目方案主创设计师业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计 时间	建设规模	建成情况
1	光明中心区科学公园 工程可研编制和设计	深圳市光明区建筑工 务署	2021 年 1 月--至今	一期工程建设 面积约 181.9 万m²，二期工 程为土地属性 基本为基本农 田的区域，约 26.3 万m²	一期北翼 已建成
2	十单元公共空间工程 （一期）	深圳市前海建设投资 控股集团有限公司	2024 年 9 月--至今	用地面积 21538 m²	未建成
3	三亚国际免税城三期	三亚中免棠畔投资发 展有限公司	2024 年 11 月--至今	用地面积 207488 m²	未建成

备注：1、提供主创近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类，需以方案主创身份参与）业绩情况。（不多于 3 个）。

2、业绩需提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。

1、方案主创设计师蔡盛林相关证件资料





硕士学位证书

CERTIFICATE OF MASTER'S DEGREE



蔡盛林，男，1979年2月22日生。在广州美术学院完成了艺术设计领域艺术硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予艺术硕士学位。

广州美术学院 院长
学位评定委员会主席

李劲堃

(专业学位证书)
证书编号：1058632018200151

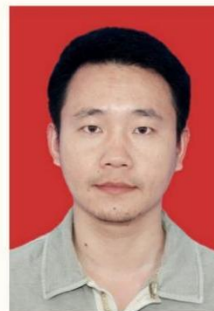
二〇一八年六月二十五日



广东省职称证书

姓 名：蔡盛林

身份证号：420803197902223637



职称名称：正高级工程师

专 业：园林

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月27日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2100101110012

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年01月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

荣誉证书

Certificate of Honor

授予

蔡盛林

广东省杰出风景园林设计师

Conferred on Cai Shenglin Guangdong Provincial
Outstanding Landscape Architect.

广东省风景园林与生态景观协会

Guangdong Landscape Architecture and Ecological Landscape Association

2023年8月

August 2023

No: JCRC010

证书

蔡盛林 同志：

经评审，鉴于你在美丽中国建设领域的突出贡献与成就，授予你“优秀青年设计师”称号。
特发此证，以资鼓励！

中国城市科学研究会
景观学与美丽中国建设专业委员会
二零二三年十一月



证书

蔡盛林同志：

你在二零一九年荣获“广东省十佳青年风景园林师”荣誉称号。

特颁此证，以资鼓励。

广东园林学会
2019年11月9日

获奖证书

蔡盛林：

经评审，授予你为深圳市勘察设计行业十佳青年景园师。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会
二〇一七年十一月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡盛林

社保电脑号：601043774

身份证号码：420803197902223637

页码：1

参保单位名称：广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：625386

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	625386														
2024	10	625386														
2024	11	625386														
2024	12	625386														
2025	01	625386														
2025	02	625386														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed72f5fde9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 625386 单位名称 广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司



2、方案主创设计师蔡盛林相关业绩情况

(1) 光明中心区科学公园工程可研编制和设计

正本

合同编号：光建设计[2020]53号补 01

光明中心区科学公园工程 可研编制和设计合同补充协议

项 目 名 称：光明中心区科学公园工程可研编制和设计

甲方（业主、委托人）：深圳市光明区建筑工务署

乙方（设计人、咨询人）：广州山水比德设计股份有限公司

（联合体牵头单位）

Surbana Jurong Consultants Pte.

Ltd.（联合体成员单位）

合同补充协议

本补充协议由深圳市光明区建筑工务署(以下简称“甲方”)与广州山水比德设计股份有限公司(联合体牵头单位)和Surbana Jurong Consultants Pte. Ltd. (联合体成员单位)(以下简称“乙方”)于 ____年__月__日签署。

根据双方于 2020 年 12 月 31 日签署的《光明中心区科学公园工程可研编制和设计合同》(合同编号: 光建设计[2020]53 号, 以下简称“主合同”)有关条款规定, 由于原合同项目建设范围涉及基本农田, 受基本农田相关政策影响, 公园项目分一期二期审批建设, 基于乙方已完成的工作内容及其投入成本, 为确保业主方与设计人的利益, 避免不必要的争议, 经双方公平公正、友好协商, 特签署本补充协议。

第一条 本补充协议主要内容

(一) 调整原合同部分内容

依据区发改部门批复公园项目一期工程的投资估算和概算, 调整第一章设计合同协议书合同暂定价, 具体为:

1. 可研编制费计费计价基价由原合同按批复项目建议书总投资 72000 万元调整为按一、二期工程批复投资估算合计计取。目前, 可研报告编制费暂定价计费基价暂按批复一期工程估算总投资 154568.40 万元计取, 由原合同 63.28 万元调整为 85.5945 万元;

2. 设计费计费基价由原合同的按项目建议书匡算的工程建安费 60294.63 万元调整为按一、二期工程批复投资概算工程建安费合计计取。目前, 设计费暂定价计费基价暂按批复一期工程概算建安费

154568.40 万元计取，设计费暂定价计取的工程设计复杂程度调整系数由原合同的 1.15 调整为暂按批复一期工程概算设计费对应复杂程度调整系数为 1.0，设计费暂定价由原合同 1925.02 万元调整为 3080.60 万元；

3.合同暂定价由原合同的 1988.30 万元调整为 3166.1945 万元，合同暂定价仅作为进度款的计算依据。

(二) 原合同专用条款中的“第八条 其他”新增：

8.3 受基本农田使用政策调整影响，本合同科学公园项目分为一、二期工程建设，其中一期工程建设面积约 181.9 万平方米（概算批复工程范围），二期工程为土地属性基本为基本农田的区域（约 26.3 万平方米）。由于二期工程建设审批时间不确定，本合同款项按工程分期分批支付，一期工程设计费根据批复的投资估算和概算按原合同支付条款先行支付。

(三) 其他合同条款均按原合同执行。

第二条 其它

(一) 本补充协议为主合同的有效组成部分，与主合同具有同等法律效力。

(二) 本补充协议正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，双方各执肆份，正、副本具有同等法律效力。

(三) 本补充协议自双方法定代表人/委托代理人签章并加盖公章/合同专用章之日起生效。

甲

方：

深圳市光明区建筑
工程工务署

乙 方：

广州山水比德设计
股份有限公司

(盖章)

(联合体牵头单位)

(盖章)

地

址：

深圳市光明区华夏
二路商会大厦

地

址：

广州市海珠区新港
东路1166号201
房至205房, 301
房(A、B), 302
房至305房, 401
房至405房, 407
房(A), 408房至
410房

法定代表人或

其授权的代理人：

李君

(签章)

法定代 表 人

或
其授权的代理人：

王/李

(签章)

电

话：

88212505

电

话：

020-37039822

邮 政 编 码：

518107

邮

政 编 码：

510320

合同签订时间：2023年1月13日

开

户 银 行：

中国工商银行股份
有限公司广州花城
支行

合同签订地点：

深圳市光明区

银

行 账 号：

3602114019100
035002

乙

方：

Surbana Jurong
Consultants
Pte. Ltd.

(联合体成员单位)

(盖章)

地

址：

法 定 代 表 人

或
其授权的代理人：

王/李

(签章)

电

话：

邮

政 编 码：

正本

合同编号：光建设计[2020]53号

光明中心区科学公园工程
可研编制和设计合同

业 主：深圳市光明区建筑工务署

广州山水比德设计股份有限公司（联合体
牵头单位）

Surbana Jurong Consultants Pte. Ltd.（联
合体成员单位）

设计人：

二〇二〇年十一月·深圳市光明区

第一章 设计合同协议书

本合同协议书由深圳市光明区建筑工程署(以下简称“业主”)与广州山水比德设计股份有限公司 (联合体牵头单位)、Surbana Jurong Consultants Pte. Ltd. (联合体成员单位) (以下简称“设计人”)于 2020 年 月 日签署。

依照《中华人民共和国合同法》及国家的其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方友好协商,达成如下条款:

一、下列文件应作为本合同的组成部分:

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件,如需要);
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标文件及附件;
- (4) 设计合同专用条款;
- (5) 设计合同通用条款;
- (6) 设计技术标准与规范;
- (7) 标价的工程量清单及说明(如有);
- (8) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况;
- (9) 技术建议书;
- (10) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的,但如有含义不清或互相矛盾处,以上面所列顺序在前的为准。

二、设计周期初步安排

- (1) 方案设计阶段: 中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的设计方案文件。
- (2) 可行性研究报告编制: 中标通知书送达之日起 40 天内提交合格的可行性研究报告。
- (3) 初步设计阶段: 可研评审通过后 30 天内提交合格的初步设计文件。
- (4) 施工图设计阶段: 初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿;送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计文件。
- (5) 后续服务: 从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收,竣工图编制并配合审计。
- (6) 其它要求: 设计单位委派中级或以上职称专业人员 2 人驻业主办公地点 3 年,负责各阶段技术协调联络等服务工作。

三、工程规模及投资: 公园建设范围为 219.67 万平方米,包括猫山、柴山及山之间的山坳地,涉及楼村水和新陂头河西条水系,其中耕地面积 33.24 万平方米,山林地面积 73.74 万平方米,其余区域面积 112.68 万平方米。总投资约 7.2 亿元。

四、合同价暂定为人民币壹仟玖佰捌拾捌万叁仟元整(¥19883000.00 元)(含招标方案落标补偿费人民币 450 万元及投标方案专家咨询会相关费等),其中(可研编制费总额人民币陆拾叁万贰仟

恪守信誉，严格履行。

八、本合同协议书正本 2 份，双方各执 1 份；副本 6 份，其中业主 4 份，设计人 2 份，经双方签字盖章后生效。

九、其它约定事项：

甲 方： 深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

乙 方： 广州山水比德设计股份有限公司
(联合体牵头单位) (盖章)

地 址： 深圳市光明区华夏二路商会大厦

广州市海珠区新港东路
1166 号 201 房至 205 房，
301 房 (A、B)，302 房至
305 房，401 房至 405 房，
407 房 (A)，408 房至 410
房

法定 代表 人
或
其授权的代理人：

(Signature)
(签章)

法定 代表 人
或
其授权的代理人：

(Signature)
(签章)

电 话： 88212505

电 话： 020-37039822

邮 政 编 码： 518107

邮 政 编 码： 510320

合同签订时间： 2020 年 12 月 31 日

开 户 银 行： 中国工商银行股份有限公司广州花城支行

合同签订地点： 深圳市光明区

银 行 账 号： 3602114010100035002

乙 方： Surbana Jurong Consultants Pte Ltd.
(联合体成员单位)

168 Jalan Bukit
地 址： Merah, #01-01 Connection
One, Singapore 150168

法 定 代 表 人
或

其授权的代理人：

(Signature)
(签章)
Lee Küt Cheung
B Arch (Hong Kong)
AA Grad Dip (Hons) (London) Fellow (Life) SIA RIBA
BOA Reg No. 506

电 话： (65) 6248-6150/6248-1288

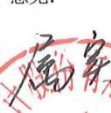
邮 政 编 码： 150168

附件2

光明区建筑工务署--工程变更洽商单

编号：科学公园施工1标-变更-001号

年 月 日

工程名称	光明中心区科学公园施工（一标段）	变更（洽商）工程部位	南翼光辉大道路口一开设
图号		变更（洽商）主要原因	南翼原道路设计无进出科学公园路口
变更内容（洽商事项）	光明中心区科学公园工程施工（一标段）南翼设计图纸靠光辉大道设置一个路口进出，光辉大道现已施工完成未验收，光辉大道无开路口进出科学公园，需新开路口一个，供科学公园停车场车辆进出。科学公园代建、设计、监理、施工等有关单位经过与光辉大道建设、设计、施工、监理等单位多次现场调查、开会协调路口开口问题，2022年01月06日在光明区建筑工务署召开了科学公园路口协调会议，会议达成一致意见，光辉大道路口开口施工图由光辉大道和科学公园设计团队完成，科学公园施工单位深圳市福田建安建设集团有限公司负责路口施工。请各方予以明确并协助后续变更签证手续办理。 附件1、现场调查照片 附件2、路口协调会会议纪要 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 马利 粤1442011201118368(00) 市政 2021/08.24 提出方：深圳市福田建安建设集团有限公司 日期：2023.6.3 深圳市福田建安建设集团有限公司		
代建单位	施工单位	监理单位	勘察单位
意见：  (公章) 项目负责人：  2023年6月5日	意见：  (公章) 项目经理：  2023年6月3日	意见：  (公章) 总监理工程师：  2023年6月4日	意见：  (公章) 项目负责人：  2023年6月3日

附件2

光明区建筑工务署一工程变更洽商单

编号：科学公园施工2标-变更-001

年 月 日

工程名称	光明中心区科学公园施工 (二标段)	变更(洽商)工程部位	蝴蝶谷溪流
图号		变更(洽商)主要原因	依据最新耕地范围及现场实际情况优化调整
变更内容 (洽商事项)	蝴蝶谷施工开挖过程中,发现现场存在淤泥,并经代建、施工、监理、设计及勘察等参建单位现场测量鉴定,共同研究决定调整溪流做法,另根据最新耕地范围线,需调整相关区域图纸,建议设计出具变更图纸。  日期: 2023.7.15		
代建单位	意见:  (公章) 项目负责人:  2023年7月25日	施工单位	意见:  (公章) 项目经理:  2023年7月25日
		监理单位	意见:  (公章) 总监理工程师:  2023年7月28日
			意见:  (公章) 项目负责人:  2023年7月18日

参与编制人员

项目总控： 孙 虎 高级工程师、首席设计师

项目总师： 梅卫平 高级工程师

项目负责人： 蔡盛林 正高级工程师

主要参加人员：

刘 典	工程师
徐志华	工程师
罗青怡	景园师
黄嘉琪	景园师
熊 浩	景园师
颜 龙	景园师
刘佳雯	景园师
刘 浩	景园师
卜 帆	景园师
瞿 旭	景园师
方昭雅	景园师
曾颐戎	景园师
龙婉萍	工程师 市政道路设计师
卢望保	二级建筑师
刘 伟	电气工程师
杨石泉	高级工程师 给排水设计师
邓从双	博士 生态设计师
何 靖	生态设计师
罗 伟	二级注册结构师
姚葳葳	结构师
吴 箐	一级注册造价工程师







(2) 十单元公共空间工程（一期）

SZJ024-032



合同编号： SJ20241046

十单元公共空间工程（一期）
勘察设计、专项咨询及 BIM 技术服务
合同

发 包 人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

勘 察 设 计 人：广州山水比德设计股份有限公司（联合体牵头单位）

广东瑞东勘察基础工程有限公司（联合体成员单位 1）

BH Consulting Hong Kong Limited（联合体成员单
位 2）

项 目 名 称：十单元公共空间工程（一期）

签署日期：2024 年 9 月 27 日

签约地点：深圳·前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

勘察设计师（乙方）：广州山水比德设计股份有限公司（联合体牵头单位）

广东瑞东勘察基础工程有限公司（联合体成员单位1）

BH Consulting Hong Kong Limited（联合体成员单位2）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于 2024 年 09 月 06 日向勘察设计师发出十单元公共空间工程（一期）勘察设计、专项咨询及 BIM 技术服务《中标通知书》，将如下勘察设计、专项咨询及 BIM 技术服务工作委托给勘察设计师完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：十单元公共空间工程（一期）

1.2 项目立项文号：深前海函[2024]90 号

1.3 项目地点：深圳前海合作区前湾片区

1.4 建设内容：主要包括土石方工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。

1.5 建设规模：该项目位于前海合作区前湾片区十单元，包括 10-01-07、10-04-03、10-03-04、10-03-05 四个地块，用地性质均为公园绿地（G1），用地面积合计约 21538.31 平方米。

1.6 投资规模：投资总估算为 2195.85 万元，其中建安工程费 1714.32 万元。

1.7 资金来源：100%财政性资金。

以上建设内容、建设规模、投资额最终以概算批复为准。

第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 合同专用条款;
- (5) 合同附加条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 中标通知书及招投标文件澄清会谈纪要;
- (8) 招标文件及其附件;
- (9) 投标文件及其附件;
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 任务书;
- (12) 发包人提供的衔接段图纸 (如有);
- (13) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改 (具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件), 如存在歧义或不一致时, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释, 勘察设计人应先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由双方协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条 勘察设计及合同内容

3.1 本项目咨询及勘察设计范围:

十单元公共空间工程 (一期) 勘察、设计、专项咨询及 BIM 技术服务, 包含方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制、勘察、水土保持方案设计、地灾危险性评估、地铁保护安全评估、BIM 技术服务等。

3.2 工作阶段包括设计阶段、施工配合阶段至竣工验收、竣工图编制阶段等。各阶段均需提供最终成果文件, 文件必须符合国家及地方相关规范规程的要求, 同时获得专家评审通过和主管部门的审查 (如需) 批准。

3.3 工作内容包括但不限于以下内容, 最终以委托人指令为准:

- (1) 工程设计: 包含方案设计文件、初步设计文件 (含设计概算)、施工图设

计文件。包括但不限于以下内容：

- ①景观设计：园建、道路、铺装、绿化种植、构筑物、给排水、照明等；
- ②专项或专篇设计：标识标牌、游乐或体育设施（如需）、城市家具及雕塑、智能化、海绵城市、预测绘（如需）、水景专项、泛光照明、水土保持施工图设计等。

设计成果深度详见委托人的设计任务书及其相关要求。

(2) 勘察：

①岩土工程勘察部分

A. 初勘阶段（如需）：根据现有方案设计，按初勘布孔间距，完成阶段成果报告，为后续方案设计提供基础数据。

B. 详勘阶段

a. 根据项目实际情况，结合本项目设计单位提供详勘方案及技术要求完成详勘工作，为后续设计提供基础数据；

b. 后续设计和施工配合。

C. 岩土工程勘察部分提交成果；

- a. 岩土工程初步勘察报告（如需）；
- b. 岩土工程勘察报告。

②地形测量及地下管线探测部分

A. 地形测量及地下管线探测

- a. 地形（含水下地形）测量、现状绿化（树木测量）、园建小品等测量工作；
- b. 地下管线（电力、通信、供排水等市政管线及窞井）、构筑物和障碍物的

探测及测量；

c. 地块现状调查及报告编制；

d. 特定构筑物（桥梁、水闸、河道等）勘测；

e. 拆除工程勘测；

f. 发包人要求办理的与本测量有关的其他事务。

B. 地形测量及地下管线探测部分提交成果

- a. 地下管线探测成果报告；
- b. 地形测量报告（包括 E 级 GPS 施工控制点）；

(签署页)

发包人:

深圳市前海建设投资控股
集团有限公司

设计人:

广州山水比德设计股份
有限公司(联合体牵头
单位)

统一社会信用代码: 91440300587917503A

统一社会信用代码: 91440106799435733E

地 址:

深圳市前海深港合作区
南山街道桂湾五路123号地
前海大厦T1栋1701

址:

广东省广州市海珠区新
港东路1166号环汇商
业广场南塔2-4楼

电 话:

0755-88982686

电 话:

020-37039822

传 真:

传 真:

020-37039975

电子信箱:

电子信箱:

liudian@gz-spi.com

开 户 银 行:

中信银行股份有限公司
深圳前海分行

开 户 银 行:

广发银行广州江南西支
行

账 号:

8110301013600620073

账 号:

9550880096914700152

法定代表人

(签名)

法定代表人

(签名)

或其授权的代理人:

或其授权的代理人:

日 期:

2024年9月27日

2024年9月27日

设计人:

广东瑞东勘察基础工程
有限公司(联合体成员单
位1)

设计人:

BH Consulting Hong
Kong Limited(联合体
成员单位2)

统一社会信用代码: 91441900553615478H

统一社会信用代码: /

地 址:

广东省东莞市东城街道
莞樟路东城段191号3栋地
501室

址:

香港北角电气道183号
友邦广场41楼

电 话:

0769-23280650

电 话:

+852 3158 2123

传 真:

/

传 真:

/

电子信箱:

793680181@qq.com

电子信箱:

barry.day@bharchitec
ts.com;
elise.wong@bharchite
cts.com

第五部分 附件

附件 1 勘察设计人的项目负责人及主要参与人员

十单元公共空间工程（一期）勘察设计、专项咨询及 BIM 技术服务团队人员表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	蔡盛林	正高级工程师	广东省职称证书	正高级	2100101110012	园林
2	技术负责人	许颂英	高级工程师	广东省职称证书	高级	1903001022893	风景园林
3	咨询顾问	Barry Day	合伙人 亚洲 区景观规划部 总监	加拿大圭尔夫 大学景观建筑 学学士	/	/	景观建筑 学
4	咨询顾问	庄子凯	景观设计师	香港大学园境建 筑硕士	/	/	园境建筑 学
5	勘察专业负责 人	陈剑承	高级工程师	注册土木工程师 (岩土) / 职称证	注册/高级	AY204401647/2219 001056037	岩土
6	测量、物探专 业负责人	廖勇	高级工程师	职称证书	高级	A082210000000001 75	测绘
7	方案负责人	刘典	工程师	广东省职称证书	中级	1903003023803	园林景观 设计
8	方案设计师	罗青怡	工程师	广东省职称证书	中级	2401003143472	风景园林 设计
9	施工图负责人	潘波宇	工程师	广东省职称证书	中级	1903003020193	园林景观 设计
10	施工图设计师	叶丽萍	高级工程师	广东省专业技术 资格证	高级	粤高职称字第 1801001010716 号	风景园林 设计
11	给排水工程专 业负责人	李玲敏	注册公用设备 工程师(给水排 水)	中华人民共和国 注册公用设备工 程师(给水排水) 注册执业证书	/	CS211400412	给水排水
12	给排水工程专 业设计师	陈艳芳	工程师	广东省职称证书	中级	1901003030021	给水排水 设计研究
13	电气工程专业 负责人	刘夏怡	注册电气工程 师	中华人民共和国 注册电气工程师 (供配电)注册 执业证书	/	DG234401657	电气
14	电气工程专业 设计师	谭卓军	工程师	广东省专业技术 资格证	中级	粤中职称字第 1300102154597 号	建筑电气 设计

15	建筑工程专业负责人	肖仕路	高级工程师	广东省职称证书	高级	2303001148282	建筑景观设计
16	结构工程专业负责人	罗伟	二级注册结构工程师	中华人民共和国 二级注册结构工程师注册执业证书	二级	S220194401325	结构
17	结构工程专业设计师	雷林飞	助理工程师	广东省专业技术资格证	初级	粤初职证字第1000115040276H号	土木工程
18	绿化专业负责人	陈玉星	高级工程师	广东省职称证书	高级	2301001107575	风景园林设计
19	绿化专业设计师	骆艳丹	工程师	广东省职称证书	中级	2003003048413	园林景观设计
20	智能化专业负责人	王金雄	高级工程师	中华人民共和国 注册公用设备工程师（暖通空调） 注册执业证书	/	CN223701310	供热通风与空调工程
21	工程造价专业负责人	吕叶	工程师	工程造价工程师证	/	B08193070500000006	造价
22	勘察现场服务负责人	伍英	工程师	广东省职称证书	中级	2219003054267	测绘
23	勘察现场服务人员	潘善斯	工程师	职称证	中级	2219003056207	岩土
24	勘察现场服务人员	卢灿辉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1819003008549号	岩土
25	景观现场服务人员	宋韧强	助理工程师	广东省职称证书	初级	2003046007121	园林景观设计
26	景观现场服务人员	瞿旭	助理工程师	广东省职称证书	初级	2003056008025	园林

(3) 三亚国际免税城三期

合同编号:

三亚国际免税城三期项目
绿化设计
服务协议

项 目 名 称: 三亚国际免税城三期项目

项目建设地点: 三亚市海棠区 HT05-08-01 地块

甲方: 三亚中免棠畔投资发展有限公司

乙方: 广州山水比德设计股份有限公司

协议备忘录

本绿化设计服务协议（以下简称“本协议”）由三亚中免棠畔投资发展有限公司（以下简称“甲方”），与广州山水比德设计股份有限公司（以下简称“乙方”），于 2024 年 11 月 6 日签订。

鉴于：

1. 甲方计划于本协议附件 1 中所述之地址和批号的工地上（以下简称“工地”）进行本协议附件 1 中所述工程（以下简称“项目”）。
2. 现甲方拟委托乙方履行和承担下述关于本项目的服务和责任，而乙方承诺具备履行本协议项下服务所需的一切合法资质、资格和能力且同意履行和承担按照下述条款规定的工作。
3. 除非本协议另有规定，甲方委任[戴田子]为本项目的甲方代表负责人（以下简称“甲方代表”），有权管理本协议，并代表甲方处理乙方为本项目提供服务时出现的所有问题。

双方现谨此协定，按照以下所述之条款和规定，甲方为此项目委托乙方担任绿化设计，乙方亦同意担任本项目之绿化设计。

按上述的日期和年份见证双方签字加盖公章



甲方法定代表人（签字）

正楷姓名



乙方法定代表人（签字）

正楷姓名

戴田子

地址：海南省三亚市海棠区龙海坡路中免三亚物流中心办公楼二楼

开户银行：中国银行股份有限公司三亚海棠湾支行

银行账号：2675 3899 1787

地址：广州市海珠区新港东路 1166 号 201 室 202 室 203 室 204 室 205 室 301 室 302 室 303 室 304 室 305 室 401 室 402 室 403 室 404 室 405 室 408 室 409 室 407 室(部位：自编 A)410 室(部位：自编 A)

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州椰林路支行

银行账号：3602114019100035002

附件 1 项目说明

A. 本项目位于中国海南省三亚市海棠湾区《三亚海棠湾国家海岸休闲园区控制性详细规划》内的 HT05-08-01 地块。项目总占地面积约 207,488.44 平方米。项目建设规模为地上地下总建筑面积约 407,462.13 平方米，业态为高档大型商业步行街区、特别为三亚海棠湾打造的休闲旅游商业体系，以水天一线为主题，结合园林，景观，海滨公园与生态公园。经济技术指标如下：

用地性质	商业
总用地面积	207,488.44 平方米
总建筑面积	约 407,462.13 平方米
地上总建筑面积	约 197,880.25 平方米
地下总建筑面积	约 209,581.88 平方米
容积率	1.0
绿化率	26.01%
建筑密度	45.96%
最高建筑高度	23m（构筑物 60m）
机动车位	2582（地上 258；地下 2324；充电桩停车位 517）

- B. 项目地址为：龙海路以北，藤桥路以东，三环路以西，规划道路以南。项目位于三亚中免免税购物中心一期和位于河心岛免税购物中心二期以西。
- C. 承包商如下：
- (i) 地基工程：中国新兴
 - (ii) 总承包商：中建二局
 - [其它将届时再定]
- D. 建筑设计师为：Snohetta
- E. 顾问如下：
- (i) 执行建筑师：王董（北京）建筑设计有限公司
 - (ii) 园林景观：P Landscape Co., Ltd.
 - [其它将届时再定]
- F. 造价咨询师为：务腾咨询（上海）有限公司。
- G. 施工期约为：待定。
- H. 专业责任险赔偿限额：不适用。
- I. 生效日期：协议签订日。

1 项目概况

1.1 项目基地

项目位于中国海南省三亚市海棠湾区《三亚海棠湾国家海岸休闲园区控制性详细规划》内的 HT05-08-01 地块。项目总占地面积约 207,488.44 平方米，基地范围：龙海路以北，藤桥路以东，三环路以西，规划道路以南。项目位于三亚中免免税购物中心一期和位于河心岛免税购物中心二期以西，位置区域见下图示意。



1.2 项目简介及定位

项目建设规模为：总建筑面积约 407,462.13 平方米，业态为高档大型多层商业步行街、特别为三亚海棠湾打造的休闲旅游商业体系，以水天一线为主题，结合园林、景观、海滨公园与生态公园。

1.3 技术经济指标（暂）

2 用地性质	商业
总用地面积	207,488.44 平方米
总建筑面积	约 407,462.13 平方米
地上总建筑面积	约 197,880.25 平方米
地下总建筑面积	约 209,581.88 平方米
容积率	1.0
绿化率	26.01%
建筑密度	45.96%
最高建筑高度	23m（构筑物 60m）
机动车位	2582（地上 258；地下 2324；充电桩停车位 517）

备注： 1. 技术经济指标、功能要求以政府批准最终方案为准。

报价清单

三亚国际免税城三期项目绿化设计人员按时收费报价表

三亚国际免税城三期项目绿化设计人员按时收费				
序号	任命	姓名	每小时单价 (RMB)	投入项目时间% (如适用)
1	总监	蔡盛林	1000	100%
2	助理总监	刘典	800	
3	高级工程师	许晓英	800	
4	工程师/设计师	潘波宇	500	
5	助理工程师	雷林飞	400	
6	制图员	方昭雅	350	
注： 每小时收费单价（含税） - 上述每小时收费单价为目前包干单价，任何单价调整应根据甲方与乙方的协议进行。				

六、投标报价

深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计投标报价

序号	业态/位置	景观面积 (㎡)	设计单价报 价 (元/㎡)	费用小计 (元)	备注
1	景观设计	239406	62	14843172.00	设计单价报价上限为 82 元/㎡，设计费投标报价不得超 1963 万元
2	暂列金	/	1960000		暂列金额不可修改
3	设计费用总报价（含税）（大写）壹仟陆佰捌拾万叁仟壹佰柒拾贰元 (小写) 16,803,172.00 元				1+2 之和

法人代表或授权代表签字：

投标人（盖章）：广州山水比德设计股份有限公司

日期：2025 年 03 月 18 日



报价说明：

- 1. 投标单位根据上述表格进行各设计内容的自主报价，设计费投标上限总价为 1963 万元；暂列金不可修改，投标按 196 万元填写；投标总价上限为 2159 万元（含 1963 万元设计费和 196 万元暂列金）。
- 2. 投标人对项目的各项报价内容均以招标文件为依据。
- 3. 本报价设计费用格式为小数点后保留两位有效数字，报价为含税价格。
- 4. “/” 处不需填报内容。

七、投标人近两年财务报表汇总表

序号	2022 年						2023 年						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
1	103559.904 465 万元	18.23%	16547.295173 万元	33059.542041 万元	-12235.404269 万元	-37%	87954.160346 万元	16.93%	35945.1170.70 万元	33318.854834 万元	-10844.366241 万元	-32.55%	

注：要求提供 2022、2023 年度财务报表作为证明材料。

1、2022 年财务报表

广州山水比德设计股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：沪23PUH6CEVP



广州山水比德设计股份有限公司

审计报告及财务报表

(2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-5
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-86





审计报告

信会师报字[2023]第 ZF10680 号

广州山水比德设计股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了广州山水比德设计股份有限公司（以下简称山水比德）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了山水比德 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于山水比德，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。





我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
(一) 收入确认	
2022 年度山水比德的营业收入为 330,595,420.41 元。 由于营业收入是山水比德的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认的固有风险，因此我们将收入确认识别为关键审计事项。 关于收入确认的会计政策见附注三、(二十三)。	在针对收入确认的审计过程中，我们执行了下列程序： (1) 了解、评估并测试收入确认相关的内部控制； (2) 检查收入确认的会计政策、销售合同及关键合同条款； (3) 选取合同样本，检查收入确认的设计成果确认函； (4) 通过函证方式，进一步核查收入的真实性、准确性； (5) 通过实施分析性程序，对收入的可靠性、合理性进行复核； (6) 对资产负债表日前后记录的交易，选取样本，核对设计成果确认函及其他支持性文件，以确认收入被记录于恰当的会计期间。
(二) 应收款项减值准备的计提	
截至 2022 年末，山水比德应收账款的账面余额为 457,205,782.59 元，坏账准备为 162,372,938.92 元。 山水比德根据应收账款的可收回性为判断基础确认坏账准备。应收账款年末价值的确定需要管理层识别已发生减值的项目和客观证据、评估预期未来可获取的现金流量并确定其现值，基于此坏账准备金额对财务报表整体重大，且涉及未来现金流量估计和判断，因此我们将应收账款的减值识别为关键审计事项。 关于应收账款坏账准备会计政策见附注三、(九)，关于应收账款账面余额及坏账准备见附注五、(四)。	在针对应收账款坏账准备的审计过程中，我们执行了下列程序： (1) 对应收账款减值测试的内部控制的设计和运行有效性进行测试； (2) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，获取并检查管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性，并与获取的外部证据进行核对； (3) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；根据具有类似信用风险特征组合的历史信用损失经验及前瞻性估计，评价管理层编制的应收账款账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括应收账款账龄等）的准确性和完整性以及对坏账准备的计算是否准确； (4) 实施函证程序，并将函证结果与管理层记录的金额进行核对； (5) 结合期后回款情况，评价管理层坏账准备计提的合理性； (6) 将坏账计提政策及相关比例与同行业可比公司进行比较，复核坏账准备计提的合理性。





四、 其他信息

山水比德管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括山水比德 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估山水比德的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督山水比德的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对山水比德持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致山水比德不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就山水比德中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：蔡畅
(项目合伙人)



中国注册会计师：陶凌雪



中国·上海

二〇二三年四月二十六日



广州山水比德设计股份有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	163,472,951.73	102,505,121.61
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	404,458,731.33	571,058,684.80
衍生金融资产			
应收票据	(三)	10,717,718.14	23,253,673.43
应收账款	(四)	294,832,843.67	343,968,605.55
应收款项融资	(五)	410,138.00	
预付款项	(六)	2,364,102.39	1,921,920.56
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	8,122,739.84	9,184,204.54
买入返售金融资产			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(八)	222,545.53	536,857.20
流动资产合计		886,601,770.63	1,052,429,067.69
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(九)	11,939,594.18	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十)	1,253,255.82	
固定资产	(十一)	12,939,797.31	43,443,396.78
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十二)	29,134,089.31	51,207,950.05
无形资产	(十三)	8,111,484.13	5,409,142.52
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十四)	5,756,569.20	10,036,838.86
递延所得税资产	(十五)	40,636,375.00	16,155,928.78
其他非流动资产	(十六)	39,226,109.07	11,900,565.45
非流动资产合计		148,997,274.02	138,153,822.44
资产总计		1,035,599,044.65	1,190,582,890.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



广州山水比德设计股份有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	(十七)	30,686,356.18	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十八)	19,378,018.84	7,141,797.25
预收款项			
合同负债	(十九)	63,538,143.60	57,843,788.19
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十)	27,702,858.59	57,448,740.60
应交税费	(二十一)	8,160,666.27	18,176,491.23
其他应付款	(二十二)	3,023,679.27	10,000,912.16
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十三)	15,048,214.26	21,237,656.45
其他流动负债	(二十四)	3,823,534.09	3,658,491.05
流动负债合计		171,361,471.10	175,507,876.93
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(二十五)	17,407,092.13	34,570,654.57
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十五)		908,802.72
其他非流动负债			
非流动负债合计		17,407,092.13	35,479,457.29
负债合计		188,768,563.23	210,987,334.22
所有者权益：			
股本	(二十六)	64,640,000.00	40,400,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(二十七)	701,104,461.13	724,363,038.04
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(二十八)	22,172,769.93	22,172,769.93
一般风险准备			
未分配利润	(二十九)	58,668,207.45	180,959,747.94
归属于母公司所有者权益合计		846,585,438.51	967,895,555.91
少数股东权益		245,042.91	11,700,000.00
所有者权益合计		846,830,481.42	979,595,555.91
负债和所有者权益总计		1,035,599,044.65	1,190,582,890.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第 2 页



广州山水比德设计股份有限公司
母公司资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十六	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		164,669,819.99	102,477,493.21
交易性金融资产		404,458,731.33	571,058,684.80
衍生金融资产			
应收票据	(一)	10,717,718.14	23,253,673.43
应收账款	(二)	294,832,843.67	343,968,605.55
应收款项融资	(三)	410,138.00	
预付款项		2,364,102.39	1,921,920.56
其他应收款	(四)	8,327,087.22	9,184,204.54
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		222,545.53	
流动资产合计		886,002,986.27	1,051,864,582.09
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(五)	21,939,594.18	14,300,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		1,253,255.82	
固定资产		12,939,797.31	17,966,608.38
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		29,134,089.31	51,207,950.05
无形资产		8,111,484.13	5,409,142.52
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,756,569.20	10,036,838.86
递延所得税资产		40,637,988.27	16,155,928.78
其他非流动资产		39,226,109.07	11,900,565.45
非流动资产合计		158,998,887.29	126,977,034.04
资产总计		1,045,001,873.56	1,178,841,616.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



广州山水比德设计股份有限公司
母公司资产负债表（续）
2022年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		30,686,356.18	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		19,378,018.84	7,141,797.25
预收款项			
合同负债		63,538,143.60	57,843,788.19
应付职工薪酬		27,702,858.59	57,448,740.60
应交税费		8,160,662.69	18,165,217.23
其他应付款		12,667,646.77	9,970,912.16
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		15,048,214.26	21,237,656.45
其他流动负债		3,823,534.09	3,658,491.05
流动负债合计		181,005,435.02	175,466,602.93
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		17,407,092.13	34,570,654.57
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			908,802.72
其他非流动负债			
非流动负债合计		17,407,092.13	35,479,457.29
负债合计		198,412,527.15	210,946,060.22
所有者权益：			
股本		64,640,000.00	40,400,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		701,104,461.13	724,363,038.04
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		22,172,769.93	22,172,769.93
未分配利润		58,672,115.35	180,959,747.94
所有者权益合计		846,589,346.41	967,895,555.91
负债和所有者权益总计		1,045,001,873.56	1,178,841,616.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广州山水比德设计股份有限公司
合并利润表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	(三十)	330,595,420.41	589,742,221.11
其中: 营业收入	(三十)	330,595,420.41	589,742,221.11
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本	(三十一)	433,992,303.86	482,367,187.45
其中: 营业成本	(三十一)	286,283,186.81	318,465,436.75
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十一)	1,542,162.09	2,831,624.22
销售费用	(三十二)	30,341,020.48	30,042,794.59
管理费用	(三十三)	78,171,015.31	80,805,958.89
研发费用	(三十四)	35,359,814.84	47,416,293.62
财务费用	(三十五)	2,295,104.33	2,805,079.38
其中: 利息费用		3,911,926.27	4,794,877.23
利息收入		1,752,960.54	2,067,687.19
加: 其他收益	(三十六)	2,043,550.92	2,788,575.57
投资收益 (损失以“-”号填列)	(三十七)	12,658,754.14	773,108.26
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-60,405.82	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(三十八)	4,506,327.19	6,058,684.80
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(三十九)	-64,368,448.79	-63,998,831.05
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十)	-65,011.60	
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十一)	925,486.74	45,215.59
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-147,696,224.85	53,041,786.83
加: 营业外收入	(四十二)	32,661.59	3,027,281.44
减: 营业外支出	(四十三)	78,709.86	41,923.17
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-147,743,273.22	56,027,145.10
减: 所得税费用	(四十四)	26,385,280.53	4,172,326.55
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-122,358,042.69	51,854,818.55
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-122,358,042.69	51,854,818.55
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		-122,291,540.49	51,854,818.55
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		-62,502.20	
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-122,358,042.69	51,854,818.55
归属于母公司所有者的综合收益总额		-122,291,540.49	51,854,818.55
归属于少数股东的综合收益总额		-62,502.20	
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)	(四十五)	-1.89	1.54
(二) 稀释每股收益 (元/股)	(四十五)	-1.89	1.54

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



广州山水比德设计股份有限公司
母公司利润表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	(六)	330,382,624.19	589,742,221.11
减: 营业成本	(六)	286,283,186.81	318,465,436.75
税金及附加		1,531,058.71	2,831,624.22
销售费用		30,340,120.48	30,042,794.59
管理费用		77,817,600.75	80,805,958.89
研发费用		35,359,814.84	47,416,293.62
财务费用		2,295,748.42	2,805,079.38
其中: 利息费用		3,911,926.27	4,794,877.23
利息收入		1,751,786.45	2,067,687.19
加: 其他收益		2,043,550.92	2,788,575.57
投资收益 (损失以“-”号填列)	(七)	12,582,310.12	773,108.26
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-60,405.82	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		4,506,327.19	6,058,684.80
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-64,379,203.91	-63,998,831.05
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-65,011.60	
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		925,486.74	45,215.59
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-147,631,446.42	53,041,786.83
加: 营业外收入		32,661.48	3,027,281.44
减: 营业外支出		79,709.86	41,923.17
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-147,678,494.80	56,027,145.10
减: 所得税费用		-25,390,862.21	2,172,326.55
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-122,287,632.59	51,854,818.55
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-122,287,632.59	51,854,818.55
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-122,287,632.59	51,854,818.55

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



广州山水比德设计股份有限公司
合并现金流量表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		347,790,851.20	420,492,606.15
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(四十六) /1	11,138,819.12	12,587,508.98
经营活动现金流入小计		358,929,670.32	433,080,115.13
购买商品、接受劳务支付的现金		56,317,074.95	60,192,836.16
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		335,980,848.05	396,928,694.49
支付的各项税费		26,176,035.59	32,914,904.78
支付其他与经营活动有关的现金	(四十六) /2	39,595,351.28	34,991,270.44
经营活动现金流出小计		458,069,309.87	525,027,705.87
经营活动产生的现金流量净额		-99,139,639.55	-91,947,590.74
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		835,006,000.00	
取得投资收益收到的现金		16,527,803.76	318,888.89
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		252,106.63	81,131.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,199,009.79	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		858,984,920.18	400,020.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		26,514,396.64	26,221,444.83
投资支付的现金		681,958,404.14	565,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			7,272,371.60
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		708,472,800.78	598,493,816.43
投资活动产生的现金流量净额		150,512,119.40	-598,093,796.28
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		245,000.00	718,783,094.35
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		245,000.00	
取得借款收到的现金		54,399,504.00	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		54,644,504.00	728,783,094.35
偿还债务支付的现金		25,500,000.00	20,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		696,650.56	490,472.20
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	(四十六) /3	22,337,012.51	42,453,894.78
筹资活动现金流出小计		48,533,663.07	62,944,366.98
筹资活动产生的现金流量净额		6,110,840.93	665,838,727.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		0.01	
五、现金及现金等价物净增加额		57,483,320.79	-24,202,659.65
加：期初现金及现金等价物余额		101,643,479.61	125,846,139.26
六、期末现金及现金等价物余额		159,126,800.40	101,643,479.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

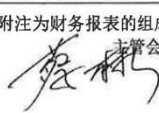


广州山水比德设计股份有限公司
母公司现金流量表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

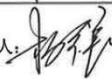
项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		347,674,877.20	420,492,606.15
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		20,781,612.52	12,587,508.98
经营活动现金流入小计		368,456,489.72	433,080,115.13
购买商品、接受劳务支付的现金		56,317,074.95	60,192,836.16
支付给职工以及为职工支付的现金		335,980,848.05	396,928,694.49
支付的各项税费		26,164,081.04	32,914,904.78
支付其他与经营活动有关的现金		39,765,618.78	34,991,270.44
经营活动现金流出小计		458,227,622.82	525,027,705.87
经营活动产生的现金流量净额		-89,771,133.10	-91,947,590.74
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		835,006,000.00	
取得投资收益收到的现金		16,527,803.76	318,888.89
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		252,106.63	81,131.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		7,300,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		859,085,910.39	400,020.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		26,514,396.64	26,221,444.83
投资支付的现金		691,958,404.14	565,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			7,300,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		718,472,800.78	598,521,444.83
投资活动产生的现金流量净额		140,613,109.61	-598,121,424.68
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			718,783,094.35
取得借款收到的现金		54,399,504.00	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		54,399,504.00	728,783,094.35
偿还债务支付的现金		25,500,000.00	20,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		696,650.56	490,472.20
支付其他与筹资活动有关的现金		22,337,012.51	42,453,894.78
筹资活动现金流出小计		48,533,663.07	62,944,366.98
筹资活动产生的现金流量净额		5,865,840.93	665,838,727.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		56,707,817.44	-24,230,288.05
加: 期初现金及现金等价物余额		101,615,851.21	125,846,139.26
六、期末现金及现金等价物余额		158,323,668.65	101,615,851.21

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

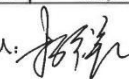
公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





广州山水比德设计股份有限公司
合并所有者权益变动表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属与母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	40,400,000.00				724,363,038.04				22,172,769.93	180,959,747.94	967,895,555.91	11,700,000.00	979,595,555.91
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	40,400,000.00				724,363,038.04				22,172,769.93	180,959,747.94	967,895,555.91	11,700,000.00	979,595,555.91
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	24,240,000.00				-23,258,576.91					-122,291,540.49	-121,310,117.40	-11,454,957.09	-132,765,074.49
（一）综合收益总额										-122,291,540.49	-122,291,540.49		-122,291,540.49
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股					981,423.09						981,423.09	-11,454,957.09	-10,473,534.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额					981,423.09						981,423.09		981,423.09
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转	24,240,000.00				-24,240,000.00								
1. 资本公积转增资本（或股本）	24,240,000.00				-24,240,000.00								
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	64,640,000.00				701,104,461.13				22,172,769.93	58,668,207.45	846,585,438.51	245,042.91	846,830,481.42

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 公司负责人：_____
 主管会计工作负责人：_____
 会计机构负责人：_____





广州山水比德设计股份有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	小计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	30,300,000.00				41,993,266.21				22,567,066.59		132,653,599.32	227,513,932.12	227,513,932.12	
加：会计政策变更									-394,296.66		-3,548,669.93	-3,942,966.59	-3,942,966.59	
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	30,300,000.00				41,993,266.21				22,172,769.93		129,104,929.39	223,570,965.53	223,570,965.53	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	10,100,000.00				682,369,771.83						51,854,818.55	744,324,590.38	756,024,590.38	
（一）综合收益总额											51,854,818.55	51,854,818.55	51,854,818.55	
（二）所有者投入和减少资本	10,100,000.00				682,369,771.83							692,469,771.83	704,169,771.83	
1.所有者投入的普通股	10,100,000.00				682,369,771.83							692,469,771.83	704,169,771.83	
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他					1,158,917.34							1,158,917.34	1,158,917.34	
（三）利润分配														
1.提取盈余公积														
2.提取一般风险准备														
3.对所有者（或股东）的分配														
4.其他														
（四）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
（五）专项储备														
1.本期提取														
2.本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	40,400,000.00				724,363,038.04				22,172,769.93		180,959,747.94	967,895,555.91	979,595,555.91	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



广州山水比德设计股份有限公司
母公司所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	股本				其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他						其他综合收益	其他综合收益				
一、上年年末余额				40,400,000.00			724,363,038.04					22,172,769.93	180,959,747.94	967,895,555.91
加:会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额				40,400,000.00			724,363,038.04					22,172,769.93	180,959,747.94	967,895,555.91
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				24,240,000.00			-23,258,576.91						-122,287,632.59	-121,306,209.50
(一)综合收益总额														
(二)所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他							981,423.09							981,423.09
(三)利润分配														
1.提取盈余公积														
2.对所有者(或股东)的分配														
3.其他														
(四)所有者权益内部结转				24,240,000.00			-24,240,000.00							
1.资本公积转增资本(或股本)				24,240,000.00			24,240,000.00							
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
(五)专项储备														
1.本期提取														
2.本期使用														
(六)其他														
四、本期期末余额				64,640,000.00			701,104,461.13					22,172,769.93	58,672,115.35	846,589,346.41

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





广州山水比德设计股份有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	股本				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	股本	优先股	永续债	其他	优先股	永续债							
一、上年年末余额	30,300,000.00						41,993,266.21				22,567,066.59	132,653,599.32	227,513,932.12
加：会计政策变更											-394,296.66	-3,548,669.93	-3,942,966.59
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	30,300,000.00						41,993,266.21				22,172,769.93	129,104,929.39	223,570,965.53
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	10,100,000.00						682,369,771.83					51,854,818.55	744,324,590.38
（一）综合收益总额												51,854,818.55	51,854,818.55
（二）所有者投入和减少资本	10,100,000.00						682,369,771.83						692,469,771.83
1. 所有者投入的普通股	10,100,000.00						681,210,854.49						691,310,854.49
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他							1,158,917.34						1,158,917.34
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 对所有者（或股东）的分配													
3. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期末余额	40,400,000.00						724,363,038.04				22,172,769.93	180,959,747.94	967,895,555.91

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____



广州山水比德设计股份有限公司
二〇二二年度财务报表附注
(除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

(一) 公司概况

广州山水比德设计股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)系由孙虎、秦鹏、利征、梅卫平、梁金洪作为发起人在广州山水比德景观设计有限公司基础上整体变更设立的股份有限公司。公司于2017年2月20日取得广州市工商行政管理局核发的营业执照,统一社会信用代码91440106799435733E。所属行业为专业技术服务业。本公司于2021年8月13日在深圳证券交易所上市,首次公开发行股票1010万股。截至2022年12月31日止,本公司累计发行股本总数6464万股,注册资本为6464万元。

注册地址:广州市海珠区新港东路1166号201-205、301-305、401-410房。

经营范围:旅游景区规划设计、开发、管理;风景园林工程设计服务;城市规划设计;园林、陈设艺术及其他陶瓷制品制造;房屋建筑工程设计服务;市政工程设计服务;建筑材料设计、咨询服务;雕刻艺术创作服务。

本公司的实际控制人为孙虎、蔡彬夫妇。

本财务报表业经公司董事会于2023年4月26日批准报出。

(二) 合并财务报表范围

本公司子公司的相关信息详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

本报告期合并范围变化情况详见本附注“六、合并范围的变更”。

二、 财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

(二) 持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力,无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策及会计估计

本公司主要从事园林景观设计行业。本公司根据实际经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，以下披露内容已涵盖了本公司根据实际经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

(二) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(六) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“五、(八) 长期股权投资”。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定

为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

按照上述条件，本公司指定的这类金融负债主要包括：（具体描述指定的情况）

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）所转移金融资产的账面价值；
- （2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）终止确认部分的账面价值；
- （2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现

存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

提示：企业按照类似信用风险特征对金融资产进行组合的，分组的标准可能包括客户所在地理区域、客户评级、担保物、客户类型、逾期天数以及账龄等。企业需根据其自身实际情况进行适当的分组。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

(十) 存货

1、 存货的分类和成本

存货分类为：周转材料等。

2、 发出存货的计价方法

存货发出时按先进先出法计价。

3、 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法。

(十一) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“（九）6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法”中新金融工具准则下有关应收账款的会计处理。

（十二）持有待售

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- （1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- （2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

（十三）长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不

足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

(2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公

司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

(十四) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

(十五) 固定资产

1、 固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	40	5.00	2.38
运输工具	年限平均法	3-5	5.00	19-31.67
电子设备	年限平均法	3	5.00	31.67

3、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十六) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；
外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量
在取得无形资产时分析判断其使用寿命。
对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	依据
软件	3-5 年	年限平均法	预计的使用年限

3、 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。
研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。
开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

4、 开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：
(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
 - (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
 - (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。
- 无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(十七) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十八) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	摊销方法	摊销年限
装修费	在受益期内平均摊销	办公场所租赁年限与预计的装修间隔年限两者中较短的期限

(十九) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余

确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(二十一) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十二) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

(二十三) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可

变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

公司所提供的设计劳务为定制化设计产品，对于客户具有不可替代的用途，且在履约过程中，如合同因客户或其他原因终止时，公司具有合格收款权。因此公司提供景观设计劳务所产生的履约义务为在某一时段内履行的履约义务。公司与客户签订的景观设计中，明确约定了各设计阶段的任务，以及每一阶段所提交的设计成果对于客户的价值，因此公司以产出法确定履约进度，在公司提交成果并经客户书面认可时，按双方约定的产出值确认收入。

(二十四) 合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十五) 政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：政府补助文件规定的补助对象用于购建或以其他方式形成长期资产，或者补助对象的支出主要用于购建或以其他方式形成长期资产的，划分为与资产相关的政府补助。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：根据政府补助文件获得的政府补助全部或者主要用于补偿以后期间或已发生的费用或损失的政府补助，划分为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：根据发放补助的政府部门出具的补充说明作为划分为与资产相关或与收益相关的判断依据。

2、 确认时点

按照固定的定额标准取得的政府补助，在达到相关规定的标准时确认；其余的政府补助，在实际收到时予以确认。

3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十七) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照本附注“三、（十七）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

(二十八) 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

(二十九) 重要会计政策和会计估计的变更

1、重要会计政策变更

- (1) 执行《企业会计准则解释第 15 号》

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》(财会〔2021〕35 号，以下简称“解释第 15 号”)。

① 关于试运行销售的会计处理

解释第 15 号规定了企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理及其列报，规定不应将试运行销售相关收入抵销成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，对于财务报表列报最早期间的期初至 2022 年 1 月 1 日之间发生的试运行销售，应当进行追溯调整。本公司不涉及上述事项。

② 关于亏损合同的判断

解释第 15 号明确企业在判断合同是否构成亏损合同时所考虑的“履行该合同的成本”应当同时包括履行合同的增量成本与与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，企业应当对在 2022 年 1 月 1 日尚未履行完所有义务的合同执行该规定，累积影响数调整施行日当年年初留存收益及其他相关的财务报表项目，不调整前期比较财务报表数据。该规定对本公司无影响。

- (2) 执行《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”)。

①关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理
解释第 16 号规定对于企业分类为权益工具的金融工具，相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，应当在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响，并按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式，将股利的所得税影响计入当期损益或所有者权益项目（含其他综合收益项目）。

该规定自公布之日起施行，相关应付股利发生在 2022 年 1 月 1 日至施行日之间的，按照该规定进行调整；发生在 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的，应当进行追溯调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理

解释第 16 号明确企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是结束后），应当按照所授予权益工具修改日当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。

该规定自公布之日起施行，2022 年 1 月 1 日至施行日新增的有关交易，按照该规定进行调整；2022 年 1 月 1 日之前发生的有关交易未按照该规定进行处理的，应当进行追溯调整，将累计影响数调整 2022 年 1 月 1 日留存收益及其他相关项目，不调整前期比较财务报表数据。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易），不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

该规定自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自 2022 年度提前执行。对于在首次施行该规定的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用该

规定的单项交易，以及财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照该规定进行调整。本公司 2023 年开始施行。

2、重要会计估计变更

(1) 本期本公司无会计估计变更事项。

四、税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、20%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计缴	7%
教育费附加	按实际缴纳的流转税计缴	3%
地方教育附加	按实际缴纳的流转税计缴	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
新山水数字科技（广东）有限公司	20%
山水比德（广州）投资有限公司	20%
北京山水读道规划设计有限公司	20%

注：上述公司为小型微利企业。根据《财政部税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告 2021 年第 12 号)及《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(财政部税务总局公告 2022 年第 13 号)的有关规定，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.5% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

(二) 税收优惠

公司取得广东省科学技术厅、广东省财政厅、广东省国家税务局及广东省地方税务局联合颁发的高新技术企业证书，证书编号为 GR202044007860，有效期 2020 年 12 月至 2023 年 12 月，有效期内按 15% 计缴企业所得税。

五、 合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	7,827.92	5,792.70
银行存款	158,459,607.70	101,637,686.91
其他货币资金	7,005,516.11	861,642.00
合计	165,472,951.73	102,505,121.61

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，因资金集中管理支取受限，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
履约保函保证金	6,346,151.33	438,930.00
预付款保函保证金		142,712.00
投标保函保证金		280,000.00
合计	6,346,151.33	861,642.00

(二) 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	404,458,731.33	571,058,684.80
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
衍生金融资产	760,917.83	
理财产品	403,697,813.50	571,058,684.80
合计	404,458,731.33	571,058,684.80

(三) 应收票据

1、 应收票据分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	300,000.00	200,000.00
商业承兑汇票	10,417,718.14	23,053,673.43
合计	10,717,718.14	23,253,673.43

2、 应收票据按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
按单项计提坏账准备	4,287,995.17	28.75	2,761,534.42	64.40	1,526,460.75	52.52	13,358,622.12	67.61
按组合计提坏账准备	10,625,316.14	71.25	1,434,058.75	13.50	9,191,257.39	47.48	1,011,781.08	5.66
其中：								
账龄组合	10,625,316.14	71.25	1,434,058.75	13.50	9,191,257.39	47.48	1,011,781.08	5.66
合计	14,913,311.31	100.00	4,195,593.17		10,717,718.14	100.00	14,370,403.20	
								23,253,673.43

按单项计提坏账准备:

项目	出票人	期末余额			
		账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
银行承兑汇票		300,000.00			不存在坏账损失风险
商业承兑汇票	第一名	738,235.91	738,235.91	100.00	预计无法收回
商业承兑汇票	第二名	486,991.00	486,991.00	100.00	预计无法收回
商业承兑汇票	第三名	486,400.00	486,400.00	100.00	预计无法收回
商业承兑汇票	第四名	421,016.40	421,016.40	100.00	预计无法收回
商业承兑汇票	第五名	420,402.46	210,201.23	50.00	预计收回存在损失
商业承兑汇票	其余需单项 计提客户	1,434,949.40	418,689.88	29.18	预计收回存在损失
合计		4,287,995.17	2,761,534.42		

按组合计提坏账准备

名称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	5,457,789.25	272,889.46	5.00
1-2 年	4,741,980.54	948,396.11	20.00
2-3 年	425,546.35	212,773.18	50.00
合计	10,625,316.14	1,434,058.75	

3、 期末公司无已质押的应收票据。

4、 期末公司无已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据。

5、 期末公司因出票人未履约而将其转为应收账款的票据

项目	期末转应收账款金额
商业承兑汇票	22,630,240.93
合计	22,630,240.93

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二二年度
财务报表附注

(四) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	206,643,541.41	334,943,154.96
1 至 2 年	177,233,949.66	60,272,602.15
2 至 3 年	41,923,086.16	23,035,780.70
3 年以上	31,405,205.36	17,489,977.22
小计	457,205,782.59	435,741,515.03
减：坏账准备	162,372,938.92	91,772,909.48
合计	294,832,843.67	343,968,605.55

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二二年度
财务报表附注

按单项计提坏账准备:

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
第一名	16,015,876.64	16,015,876.64	100.00	预计无法收回
第二名	3,805,080.39	3,805,080.39	100.00	预计无法收回
第三名	3,394,756.31	3,394,756.31	100.00	预计无法收回
第四名	2,942,279.10	737,731.89	25.07	预计收回存在损失
第五名	2,884,125.00	1,968,050.00	68.24	预计收回存在损失
其余需单项计提客户	100,865,002.67	73,964,717.65	73.33	预计收回存在损失
合计	129,907,120.11	99,886,212.88		

按组合计提坏账准备:

按账龄组合计提项目:

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	166,221,539.44	8,311,076.97	5.00
1 至 2 年	119,218,702.32	23,843,740.46	20.00
2 至 3 年	23,053,024.22	11,526,512.11	50.00
3 年以上	18,805,396.50	18,805,396.50	100.00
合计	327,298,662.48	62,486,726.04	

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	91,772,909.48	72,974,196.42		2,374,166.98	162,372,938.92
合计	91,772,909.48	72,974,196.42		2,374,166.98	162,372,938.92

4、 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	200,570.00

其中无重要的应收账款核销。

5、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
第一名	41,936,519.10	9.17	41,936,519.10
第二名	22,230,521.83	4.86	22,230,521.83
第三名	18,249,978.25	3.99	912,498.91
第四名	12,283,416.83	2.69	1,473,074.33
第五名	11,935,960.58	2.61	1,313,268.84
合计	106,636,396.59	23.32	67,865,883.01

6、因金融资产转移而终止确认的应收账款

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	19,650,749.35	不附追索权的应收账款保理	-823,563.42
合计	19,650,749.35		-823,563.42

7、无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额。

(五) 应收款项融资

1、应收款项融资情况

项目	期末余额	上年年末余额
应收票据	410,138.00	
合计	410,138.00	

2、应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

项目	上年年末余额	本期新增	本期终止确认	其他变动	期末余额	累计在其他综合收益中确认的损失准备
应收票据		856,968.50	446,830.50		410,138.00	
合计		856,968.50	446,830.50		410,138.00	

(六) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	2,314,668.41	97.91	1,792,074.67	93.24
1 至 2 年	9,433.98	0.40	129,845.89	6.76
2 至 3 年	40,000.00	1.69		
合计	2,364,102.39	100.00	1,921,920.56	100.00

2、 本期无账龄超过一年且金额重要的预付款项。

3、 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
第一名	970,873.79	41.07
第二名	488,041.70	20.64
第三名	107,495.35	4.55
第四名	97,087.38	4.11
第五名	95,049.50	4.02
合计	1,758,547.72	74.39

(七) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应收款项	8,122,739.84	9,184,204.54
合计	8,122,739.84	9,184,204.54

1、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	4,635,282.06	5,564,294.17
1 至 2 年	1,920,837.06	4,852,908.13
2 至 3 年	4,365,104.54	31,597.16
3 年以上	304,134.32	298,284.32
小计	11,225,357.98	10,747,083.78
减：坏账准备	3,102,618.14	1,562,879.24
合计	8,122,739.84	9,184,204.54

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
按单项计提坏账准备								
按组合计提坏账准备	11,225,357.98	100.00	3,102,618.14	27.64	10,747,083.78	100.00	1,562,879.24	14.54
其中：								
账龄组合	11,225,357.98	100.00	3,102,618.14	27.64	10,747,083.78	100.00	1,562,879.24	14.54
合计	11,225,357.98	100.00	3,102,618.14		10,747,083.78	100.00	1,562,879.24	
								9,184,204.54

按组合计提坏账准备:

按账龄组合计提项目:

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	4,635,282.06	231,764.12	5.00
1 至 2 年	1,920,837.06	384,167.43	20.00
2 至 3 年	4,365,104.54	2,182,552.27	50.00
3 年以上	304,134.32	304,134.32	100.00
合计	11,225,357.98	3,102,618.14	

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用 损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用 损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	1,562,879.24			1,562,879.24
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	1,569,062.40			1,569,062.40
本期转回				
本期转销				
本期核销	29,323.50			29,323.50
其他变动				
期末余额	3,102,618.14			3,102,618.14

其他应收款项账面余额变动如下:

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用 损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用 损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	10,747,083.78			10,747,083.78
上年年末余额在本期				

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二二年度
财务报表附注

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用 损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用 损失(已发生信用减值)	
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	4,635,282.06			4,635,282.06
本期终止确认	4,157,007.86			4,157,007.86
其他变动				
期末余额	11,225,357.98			11,225,357.98

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
其他应收款	1,562,879.24	1,569,062.40		29,323.50	3,102,618.14
合计	1,562,879.24	1,569,062.40		29,323.50	3,102,618.14

(5) 本期实际核销的其他应收款项情况

项目	核销金额
提前结束租赁无法收回的押金	512,652.00

无重要的其他应收款项核销。

(6) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
保证金及押金	8,170,949.30	8,148,676.09
暂付款	2,811,452.48	2,340,648.71
备用金	122,811.00	137,613.78
其他	120,145.20	120,145.20
合计	11,225,357.98	10,747,083.78

(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末 余额合计数的比例(%)	坏账准备 期末余额
第一名	暂付款	2,811,452.48	1 年以内	25.05	140,572.62
第二名	保证金及押金	1,493,023.44	2 至 3 年	13.30	746,511.72
第三名	保证金及押金	1,114,040.58	2 至 3 年	9.92	557,020.29
第四名	保证金及押金	458,052.00	1 至 2 年	4.08	91,610.40
第五名	保证金及押金	350,000.00	1 至 2 年	3.12	70,000.00
合计		6,226,568.50		55.47	1,605,715.03

(8) 无涉及政府补助的其他应收款项。

(9) 无因金融资产转移而终止确认的其他应收款项。

(10) 无转移其他应收款项且继续涉入形成的资产、负债金额。

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
待抵扣进项税		536,857.20
预缴企业所得税	222,545.53	
合计	222,545.53	536,857.20

(九) 长期股权投资

被投资单位	上年年末 余额	本期增减变动							期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值 准备		
1. 合营企业										
2. 联营企业										
上海乡联文化旅游发展有限公司		300,000.00		-40.66					299,959.34	
山水具象（广州）产业投资基金合 伙企业（有限合伙）		11,700,000.00		-60,365.16					11,639,634.84	
小计		12,000,000.00		-60,405.82					11,939,594.18	
合计		12,000,000.00		-60,405.82					11,939,594.18	

(十) 投资性房地产

1、 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
1. 账面原值		
(1) 上年年末余额		
(2) 本期增加金额	1,536,381.99	1,536,381.99
— 固定资产转入	1,536,381.99	1,536,381.99
(3) 本期减少金额		
(4) 期末余额	1,536,381.99	1,536,381.99
2. 累计折旧和累计摊销		
(1) 上年年末余额		
(2) 本期增加金额	283,126.17	283,126.17
— 计提或摊销	24,326.08	24,326.08
— 固定资产转入	258,800.09	258,800.09
(3) 本期减少金额		
(4) 期末余额	283,126.17	283,126.17
3. 减值准备		
(1) 上年年末余额		
(2) 本期增加金额		
(3) 本期减少金额		
(4) 期末余额		
4. 账面价值		
(1) 期末账面价值	1,253,255.82	1,253,255.82
(2) 上年年末账面价值		

2、 无未办妥产权证书的投资性房地产。

(十一) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	12,939,797.31	43,443,396.78
合计	12,939,797.31	43,443,396.78

2、 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备	合计
1. 账面原值				
(1) 上年年末余额	27,886,580.79	2,578,382.92	27,230,569.44	57,695,533.15
(2) 本期增加金额			2,803,520.81	2,803,520.81
—购置			2,803,520.81	2,803,520.81
(3) 本期减少金额	27,013,170.39		1,899,099.48	28,912,269.87
—处置或报废			1,899,099.48	1,899,099.48
—处置子公司	25,476,788.40			25,476,788.40
—转入投资性房地产	1,536,381.99			1,536,381.99
(4) 期末余额	873,410.40	2,578,382.92	28,134,990.77	31,586,784.09
2. 累计折旧				
(1) 上年年末余额	297,055.34	925,146.56	13,029,934.47	14,252,136.37
(2) 本期增加金额	372,953.12	399,134.52	5,870,688.05	6,642,775.69
—计提	372,953.12	399,134.52	5,870,688.05	6,642,775.69
(3) 本期减少金额	598,809.65		1,714,127.23	2,312,936.88
—处置或报废			1,714,127.23	1,714,127.23
—转入投资性房地产	258,800.09			258,800.09
—处置子公司	340,009.56			340,009.56
—其他转出				
(4) 期末余额	71,198.81	1,324,281.08	17,186,495.29	18,581,975.18
3. 减值准备				
(1) 上年年末余额				
(2) 本期增加金额	65,011.60			65,011.60
—计提	65,011.60			65,011.60
(3) 本期减少金额				
(4) 期末余额	65,011.60			65,011.60
4. 账面价值				
(1) 期末账面价值	737,199.99	1,254,101.84	10,948,495.48	12,939,797.31
(2) 上年年末账面价值	27,589,525.45	1,653,236.36	14,200,634.97	43,443,396.78

3、 暂时闲置的固定资产

项目	账面原值	累计折旧	账面价值	备注
房屋及建筑物	873,410.40	71,198.80	802,211.60	
合计	873,410.40	71,198.80	802,211.60	

4、 无通过经营租赁租出的固定资产情况。

5、 无未办妥产权证书的固定资产情况。

(十二) 使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
1. 账面原值		
(1) 上年年末余额	83,740,314.03	83,740,314.03
(2) 本期增加金额	5,814,581.03	5,814,581.03
—新增租赁	5,802,478.44	5,802,478.44
—重估调整	12,102.59	12,102.59
(3) 本期减少金额	16,436,407.09	16,436,407.09
—处置	16,436,407.09	16,436,407.09
(4) 期末余额	73,118,487.97	73,118,487.97
2. 累计折旧		
(1) 上年年末余额	32,532,363.98	32,532,363.98
(2) 本期增加金额	19,710,312.65	19,710,312.65
—计提	19,710,312.65	19,710,312.65
(3) 本期减少金额	8,258,277.97	8,258,277.97
—处置	8,258,277.97	8,258,277.97
(4) 期末余额	43,984,398.66	43,984,398.66
3. 减值准备		
(1) 上年年末余额		
(2) 本期增加金额		
(3) 本期减少金额		
(4) 期末余额		
4. 账面价值		
(1) 期末账面价值	29,134,089.31	29,134,089.31
(2) 上年年末账面价值	51,207,950.05	51,207,950.05

(十三) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	软件	合计
1. 账面原值		
(1) 上年年末余额	9,240,247.39	9,240,247.39
(2) 本期增加金额	5,898,997.17	5,898,997.17
—购置	5,898,997.17	5,898,997.17
(3) 本期减少金额		
(4) 期末余额	15,139,244.56	15,139,244.56
2. 累计摊销		
(1) 上年年末余额	3,831,104.87	3,831,104.87
(2) 本期增加金额	3,196,655.56	3,196,655.56
—计提	3,196,655.56	3,196,655.56
(3) 本期减少金额		
(4) 期末余额	7,027,760.43	7,027,760.43
3. 减值准备		
(1) 上年年末余额		
(2) 本期增加金额		
(3) 本期减少金额		
(4) 期末余额		
4. 账面价值		
(1) 期末账面价值	8,111,484.13	8,111,484.13
(2) 上年年末账面价值	5,409,142.52	5,409,142.52

(十四) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	10,036,838.86	258,238.03	4,538,507.69		5,756,569.20
合计	10,036,838.86	258,238.03	4,538,507.69		5,756,569.20

(十五) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	169,736,161.83	25,460,424.29	107,706,191.92	16,155,928.78
可抵扣亏损	106,099,661.43	15,914,949.21		
合计	275,835,823.26	41,375,373.50	107,706,191.92	16,155,928.78

2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融资产公允价值变动	4,506,327.19	675,949.08	6,058,684.80	908,802.72
加速折旧固定资产	420,329.47	63,049.42		
合计	4,926,656.66	738,998.50	6,058,684.80	908,802.72

3、 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	递延所得税资产和 负债互抵金额	抵销后递延所得税 资产或负债余额	递延所得税资产和 负债互抵金额	抵销后递延所得税 资产或负债余额
递延所得税资产	738,998.50	40,636,375.00		

(十六) 其他非流动资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付购房款	37,952,876.83		37,952,876.83	11,900,565.45		11,900,565.45
预付软件款	1,273,232.24		1,273,232.24			
合计	39,226,109.07		39,226,109.07	11,900,565.45		11,900,565.45

(十七) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	上年年末余额
保证借款	29,085,307.96	
附追索权保理借款	1,601,048.22	
合计	30,686,356.18	

2、 本期无已逾期未偿还的短期借款。

(十八) 应付账款

1、 应付账款列示

项目	期末余额	上年年末余额
文本制作类	767,249.70	1,366,694.03
中介服务类	227,160.00	841,327.62
其他	18,383,609.14	4,933,775.60
合计	19,378,018.84	7,141,797.25

2、 本期无账龄超过一年的重要应付账款。

(十九) 合同负债

1、 合同负债情况

项目	期末余额	上年年末余额
设计款	63,538,143.60	57,843,788.19
合计	63,538,143.60	57,843,788.19

(二十) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	56,532,324.42	283,391,488.80	313,215,705.28	26,708,107.94
离职后福利-设定提存计划	916,416.18	22,483,678.00	22,405,343.53	994,750.65
合计	57,448,740.60	305,875,166.80	335,621,048.81	27,702,858.59

2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	55,486,928.63	252,310,362.86	281,963,663.82	25,833,627.67
(2) 职工福利费		740,727.76	740,727.76	
(3) 社会保险费	583,649.77	13,029,418.34	12,994,537.62	618,530.49
其中：医疗保险费	536,578.52	12,168,884.42	12,134,521.82	570,941.12
工伤保险费	17,327.36	328,684.01	324,206.81	21,804.56
生育保险费	29,743.89	531,849.91	535,808.99	25,784.81

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二二年度
财务报表附注

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(4) 住房公积金	257,857.24	14,839,069.10	14,986,609.10	110,317.24
(5) 工会经费和职工教育经费	203,888.78	2,471,910.74	2,530,166.98	145,632.54
合计	56,532,324.42	283,391,488.80	313,215,705.28	26,708,107.94

3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	888,685.32	21,922,366.76	21,846,161.12	964,890.96
失业保险费	27,730.86	561,311.24	559,182.41	29,859.69
合计	916,416.18	22,483,678.00	22,405,343.53	994,750.65

(二十一) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	7,080,114.41	7,956,412.16
企业所得税	3.58	8,098,468.27
个人所得税	954,906.61	1,314,705.85
城市维护建设税	70,804.51	356,940.12
教育费附加	42,761.24	314,862.12
印花税	11,875.69	134,902.48
水利基金	200.23	200.23
合计	8,160,666.27	18,176,491.23

(二十二) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应付款项	3,023,679.27	10,000,912.16
合计	3,023,679.27	10,000,912.16

1、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示

项目	期末余额	上年年末余额
应付报销款	1,725,853.40	2,934,290.34
保证金及押金	121,142.45	
暂收款	777,884.90	55,528.47

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二二年度
财务报表附注

项目	期末余额	上年年末余额
应付股权收购款		7,000,000.00
其他	398,798.52	11,093.35
合计	3,023,679.27	10,000,912.16

(2) 无账龄超过一年的重要其他应付款项。

(二十三) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的租赁负债	15,048,214.26	21,237,656.45
合计	15,048,214.26	21,237,656.45

(二十四) 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
待转销项税额	3,823,534.09	3,658,491.05
合计	3,823,534.09	3,658,491.05

(二十五) 租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
租赁付款额	32,455,306.39	55,808,311.02
其中：未确认融资费用	2,349,759.24	4,863,034.51
减：一年内到期的租赁负债	15,048,214.26	21,237,656.45
合计	17,407,092.13	34,570,654.57

(二十六) 股本

项目	上年年末 余额	本期变动增（+）减（-）					期末余额
		发行 新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总额	40,400,000.00			24,240,000.00		24,240,000.00	64,640,000.00

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
孙虎	8,500,000.00	5,100,000.00		13,600,000.00
秦鹏	600,000.00	360,000.00		960,000.00

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二二年度
财务报表附注

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
利征	500,000.00	300,000.00		800,000.00
梅卫平	400,000.00	240,000.00		640,000.00
广州硕煜投资合伙企业 (有限合伙)	1,550,000.00	930,000.00		2,480,000.00
蔡彬	450,000.00	270,000.00		720,000.00
山水比德集团有限公司	16,300,000.00	9,780,000.00		26,080,000.00
珠海山盛投资合伙企业 (有限合伙)	2,000,000.00	1,200,000.00		3,200,000.00
首次发行社会公众股	10,100,000.00	6,060,000.00		16,160,000.00
合计	40,400,000.00	24,240,000.00		64,640,000.00

股本说明：根据公司股东大会相关决议，以截至 2021 年 12 月 31 日公司总股本 40,400,000 股为基数，以股票发行溢价形成的资本公积金向全体股东每 10 股转 6 股，合计转增 24,240,000 股，本次转增后公司总股本将增加至 64,640,000 股

(二十七) 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	687,768,682.59		24,240,000.00	663,528,682.59
其他资本公积	36,594,355.45	981,423.09		37,575,778.54
合计	724,363,038.04	981,423.09	24,240,000.00	701,104,461.13

资本公积说明：本期因资本公积转增股本减少 24,240,000.00 元，本期因确认股份支付增加其他资本公积 981,423.09 元。

(二十八) 盈余公积

项目	上年年末余额	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	22,172,769.93	22,172,769.93			22,172,769.93
合计	22,172,769.93	22,172,769.93			22,172,769.93

(二十九) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	180,959,747.94	132,653,599.32
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-3,548,669.93
调整后年初未分配利润	180,959,747.94	129,104,929.39
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-122,291,540.49	51,854,818.55
期末未分配利润	58,668,207.45	180,959,747.94

(三十) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	330,073,792.93	286,055,836.41	589,724,510.11	318,465,436.75
其他业务	521,627.48	227,350.40	17,711.00	
合计	330,595,420.41	286,283,186.81	589,742,221.11	318,465,436.75

营业收入明细：

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入：	330,073,792.93	589,724,510.11
其中：设计劳务收入	329,860,996.65	589,724,510.11
其他业务收入	521,627.48	17,711.00
合计	330,595,420.41	589,742,221.11

2、 合同产生的收入情况

本期收入分解信息如下：

合同分类	合计
商品类型：	
设计劳务	329,860,996.65
其他	734,423.76
合计	330,595,420.41
按商品转让的时间分类：	
在某一时点确认	240,389.74
在某一时段内确认	330,355,030.67
合计	330,595,420.41

(三十一) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	812,197.60	1,253,792.93
教育费附加	258,530.79	532,453.41
地方教育附加	251,467.23	355,862.15
印花税	207,362.17	659,026.05

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二二年度
财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
房产税	12,320.94	30,404.33
土地使用税	47.89	85.35
水利基金	235.47	
合计	1,542,162.09	2,831,624.22

(三十二) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	18,286,954.89	16,348,814.06
业务招待费	3,304,840.37	4,379,781.13
宣传策划费	2,943,986.91	3,812,625.83
差旅费	2,041,965.02	2,660,298.16
其他	3,763,273.29	2,841,275.41
合计	30,341,020.48	30,042,794.59

(三十三) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
股份支付	981,423.09	1,158,917.34
职工薪酬	55,046,759.51	60,119,161.62
中介咨询费	1,192,981.84	3,663,816.66
房租及物业	3,948,237.35	3,476,028.10
折旧摊销	8,732,259.01	3,241,372.69
差旅费	1,399,582.56	2,185,105.98
业务招待费	1,390,386.36	1,599,284.70
其他	5,479,385.59	5,362,271.80
合计	78,171,015.31	80,805,958.89

(三十四) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	30,728,459.17	43,580,323.03
房租及物业	2,085,806.89	1,638,328.56
其他	2,545,548.78	2,197,642.03
合计	35,359,814.84	47,416,293.62

(三十五) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	3,911,926.27	4,794,877.23
其中：租赁负债利息费用	2,205,908.33	3,089,483.88
减：利息收入	1,752,960.54	2,067,687.19
手续费	136,138.61	77,889.34
汇兑损益	-0.01	
合计	2,295,104.33	2,805,079.38

(三十六) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	1,048,265.06	1,330,580.65
进项税加计抵减	596,012.39	1,096,835.25
代扣个人所得税手续费	399,273.47	361,159.67
合计	2,043,550.92	2,788,575.57

计入其他收益的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
企业发展专项资金	290,000.00	930,000.00	与收益相关
高新技术认定补助		200,000.00	与收益相关
稳岗补贴	540,944.93	144,776.34	与收益相关
培训补贴	130,250.00	36,960.00	与收益相关
失业保险费返还	81,970.13	18,844.31	与收益相关
停工补贴	5,100.00		与收益相关
合计	1,048,265.06	1,330,580.65	

(三十七) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-60,405.82	
处置长期股权投资产生的投资收益	76,444.02	
理财产品的投资收益	10,469,118.96	318,888.89
债务重组产生的投资收益	2,173,596.98	454,219.37
合计	12,658,754.14	773,108.26

(三十八) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期金额	上期金额
交易性金融资产	4,506,327.19	6,058,684.80
合计	4,506,327.19	6,058,684.80

(三十九) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收票据坏账损失	-10,174,810.03	8,027,234.24
应收账款坏账损失	72,974,196.42	56,440,380.66
其他应收款坏账损失	1,569,062.40	-468,783.85
合计	64,368,448.79	63,998,831.05

(四十) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
固定资产减值损失	65,011.60	
合计	65,011.60	

(四十一) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得	925,486.74	45,215.59	925,486.74
合计	925,486.74	45,215.59	925,486.74

(四十二) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助		3,000,000.00	
违约赔偿收入	15,100.00	25,050.00	15,100.00
其他	17,561.49	2,231.44	17,561.49
合计	32,661.49	3,027,281.44	32,661.49

计入营业外收入的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
上市企业补助		3,000,000.00	与收益相关
合计		3,000,000.00	

(四十三) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	60,000.00	13,000.00	60,000.00
非流动资产毁损报废损失		17.56	
其中：固定资产		17.56	
罚款滞纳金	19,609.86	26,824.74	19,609.86
其他	100.00	2,080.87	100.00
合计	79,709.86	41,923.17	79,709.86

(四十四) 所得税费用

1、 所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	18.41	12,824,580.76
递延所得税费用	-25,389,248.94	-8,652,254.21
合计	-25,389,230.53	4,172,326.55

2、 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期金额
利润总额	-147,743,273.22
按法定[或适用]税率计算的所得税费用	-22,161,490.98
子公司适用不同税率的影响	-8,105.68
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	615,976.30
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
年度内未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	19,454.12
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-3,855,064.29
研发费加计扣除的影响	
所得税费用	-25,389,230.53

(四十五) 每股收益

1、 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润	-122,291,540.49	51,854,818.55
本公司发行在外普通股的加权平均数	64,640,000.00	33,666,666.67
基本每股收益	-1.89	1.54
其中：持续经营基本每股收益	-1.89	1.54
终止经营基本每股收益		

2、 稀释每股收益

稀释每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）除以本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）	-122,291,540.49	51,854,818.55
本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）	64,640,000.00	33,666,666.67
稀释每股收益	-1.89	1.54
其中：持续经营稀释每股收益	-1.89	1.54
终止经营稀释每股收益		

(四十六) 现金流量表项目

1、 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
收到的往来款	7,905,658.56	5,800,040.03
政府补助	1,048,265.06	4,330,580.65
其他	2,184,895.50	2,456,888.30
合计	11,138,819.12	12,587,508.98

2、 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
支付的往来款	9,449,063.98	7,918,763.44
费用类支出	24,445,929.50	26,759,070.05
其他	5,700,357.80	313,436.95
合计	39,595,351.28	34,991,270.44

3、 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
租赁负债支付的现金	22,337,012.51	21,774,107.77
上市中介费用		20,679,787.01
合计	22,337,012.51	42,453,894.78

(四十七) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-122,354,042.69	51,854,818.55
加：信用减值损失	64,368,448.79	63,998,831.05
资产减值准备	65,011.60	
固定资产折旧	6,667,101.77	5,071,991.84
油气资产折耗		
使用权资产折旧	19,710,312.65	19,342,018.27
无形资产摊销	3,196,655.56	1,279,671.82
长期待摊费用摊销	4,538,507.69	3,695,271.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-925,486.74	-45,215.59
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		17.56
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-4,506,327.19	-6,058,684.80
财务费用(收益以“-”号填列)	3,911,926.26	4,794,877.23
投资损失(收益以“-”号填列)	-12,658,754.14	-773,108.26
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-25,219,444.72	-9,561,056.93
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-169,804.22	908,802.72
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-15,438,636.30	-199,056,217.06
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-21,306,530.96	-28,558,526.27
其他	981,423.09	1,158,917.34
经营活动产生的现金流量净额	-99,139,639.55	-91,947,590.74
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二二年度
财务报表附注

补充资料	本期金额	上期金额
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	159,126,800.40	101,643,479.61
减：现金的期初余额	101,643,479.61	125,846,139.26
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	57,483,320.79	-24,202,659.65

2、 本期收到的处置子公司的现金净额

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	7,300,000.00
其中：广州市黄埔区智朗物业服务管理有限公司	7,300,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	100,990.21
其中：广州市黄埔区智朗物业服务管理有限公司	100,990.21
处置子公司收到的现金净额	7,199,009.79

3、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	159,126,800.40	101,643,479.61
其中：库存现金	7,827.92	5,792.70
可随时用于支付的数字货币	158,459,607.70	101,637,686.91
可随时用于支付的银行存款		
可随时用于支付的其他货币资金	659,364.78	
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	159,126,800.40	101,643,479.61
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(四十八) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	6,346,151.33	支付保证金
合计	6,346,151.33	

(四十九) 政府补助

1、与收益相关的政府补助

种类	金额	计入当期损益或冲减相关成本 费用损失的金额		计入当期损益或冲减相关 成本费用损失的项目
		本期金额	上期金额	
企业发展专项资金	290,000.00	290,000.00	930,000.00	其他收益
高新技术认定补助			200,000.00	其他收益
稳岗补贴	540,944.93	540,944.93	144,776.34	其他收益
培训补贴	130,250.00	130,250.00	36,960.00	其他收益
失业保险费返还	81,970.13	81,970.13	18,844.31	其他收益
停工补贴	5,100.00	5,100.00		其他收益
上市企业补助			3,000,000.00	营业外收入
合计	1,048,265.06	1,048,265.06	4,330,580.65	

(五十) 租赁

1、作为承租人

项目	本期金额	上期金额
租赁负债的利息费用	2,205,908.33	3,089,483.88
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	1,019,030.13	1,854,238.00
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用(低价值资产的短期租赁费用除外)		
计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额		
其中：售后租回交易产生部分		
转租使用权资产取得的收入		
与租赁相关的总现金流出	23,356,042.64	23,628,345.77
售后租回交易产生的相关损益		
售后租回交易现金流入		
售后租回交易现金流出		

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二二年度
财务报表附注

本公司已承诺但尚未开始的租赁预计未来年度现金流出的情况如下：

剩余租赁期	未折现租赁付款额
1 年以内	16,449,594.10
1 至 2 年	10,278,992.67
2 至 3 年	7,860,759.67
3 年以上	607,554.51
合计	35,196,900.95

六、 合并范围的变更

(一) 处置子公司

1、 单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

子公司名称	股权处置 价款	股权处置 比例（%）	股权处置 方式	丧失控制权 的时点	丧失控制权 时点的确定 依据	处置价款与处置 投资对应的合并 财务报表层面享 有该子公司净资 产份额的差额	丧失控制权 之日剩余股 权的比例	丧失控制权之日 剩余股权的账面 价值	丧失控制权之日 剩余股权的公允 价值	按照公允价 值重新计量 剩余股权产 生的利得或 损失	丧失控制权 之日剩余股 权公允价值 的确定方法 及主要假设	与原子公司股 权投资相关的 其他综合收益 转入投资收益 的金额
广州市美塘区新阳物业 服务有限公司	14,300,000.00	55.00	全部转让	2022-6-17	决议通过	76,444.02		14,300,000.00	14,223,555.98			

七、 在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
新山水数字科技(广东)有限公司	广州	广州	技术服务、技术开发、技术咨询	100.00		独自设立
山水比德(广州)投资有限公司	广州	广州	企业管理;企业管理咨询	100.00		独自设立
北京山水读道规划设计有限公司	北京	北京	建设工程设计		51.00	合资设立

2、 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股	本期归属于少数股东	本期向少数股东宣告	期末少数股东权益
	比例	的损益	分派的股利	余额
北京山水读道规划设计有限公司	49.00%	42.91		245,042.91

3、 重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额						上年年末余额					
	流动资产	非流动	资产合计	流动负债	非流动	负债合计	流动资产	非流动	资产合计	流动负债	非流动	负债合计
		资产			负债			资产			负债	
北京山水读道规划设计有限公司	500,119.83		500,119.83	32.25		32.25						

子公司名称	本期金额				上期金额			
	营业收入	净利润	综合收益	经营活动	营业收入	净利润	综合收益	经营活动
			总额	现金流量			总额	现金流量
北京山水读道规划设计有限公司		87.58	87.58	119.83				

(二) 在合营安排或联营企业中的权益

1、重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法	对本公司活动是否具有战略性
				直接	间接		
上海乡联文化旅游发展有限公司	上海	上海	旅游开发项目策划咨询	15.00		权益法	
山水具象（广州）产业投资基金合伙企业（有限合伙）	广州	广州	以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成备案登记后方可从事经营活动）；	90.00		权益法	

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：依据合作协议约定，被投资方董事会由 7 名董事构成，其中公司可以指派 1 名董事，因此构成重大影响。

2、重要联营企业的主要财务信息

	期末余额/本期金额	上年年末余额/上期金额	期末余额/本期金额	上年年末余额/上期金额
	山水具象（广州）产业投资基金合伙企业（有限合伙）	山水具象（广州）产业投资基金合伙企业（有限合伙）	上海乡联文化旅游发展有限公司	上海乡联文化旅游发展有限公司
流动资产	11,706,012.50		1,299,828.94	
非流动资产				
资产合计	11,706,012.50		1,299,828.94	
流动负债	73,084.90		100.00	
非流动负债				
负债合计	73,084.90		100.00	

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二二年度
财务报表附注

	期末余额/本期金额	上年年末余额/上期金额	期末余额/本期金额	上年年末余额/上期金额
	山水具象（广州）产业投资基金合伙企业（有限合伙）	山水具象（广州）产业投资基金合伙企业（有限合伙）	上海乡联文化旅游发展有限公司	上海乡联文化旅游发展有限公司
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	11,632,927.60		1,299,728.94	
按持股比例计算的净资产份额	10,469,634.84		194,959.34	
调整事项	1,170,000.00		105,000.00	
—商誉				
—内部交易未实现利润				
—其他	1,170,000.00		105,000.00	
对联营企业权益投资的账面价值	11,639,634.84		299,959.34	
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入				
净利润	-67,072.40		-271.06	
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-67,072.40		-271.06	
本期收到的来自联营企业的股利				

八、与金融工具相关的风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

（一）信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。公司对每一客户均设置了赊销限额，该限额为无需获得额外批准的最大额度。

公司通过对已有客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控客户的信用风险时，按照客户的信用特征对其分组。

（二）流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	期末余额					合计
	即时偿还	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
应付账款		19,378,018.84				19,378,018.84
其他应付款		3,023,679.27				3,023,679.27
短期借款		30,686,356.18				30,686,356.18
一年内到期的非流动负债		15,048,214.26				15,048,214.26
合计		68,136,268.55				68,136,268.55

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二二年度
财务报表附注

项目	上年年末余额					合计
	即时偿还	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
应付账款		7,141,797.25				7,141,797.25
其他应付款		10,000,912.16				10,000,912.16
一年内到期的 非流动负债		21,237,656.45				21,237,656.45
合计		38,380,365.86				38,380,365.86

(三) 市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

1、 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

本公司面临的利率风险较小，必要时会采用利率互换工具来对冲利率风险。

2、 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司不使用外币，无汇率风险。

3、 无其他价格风险

九、 公允价值的披露

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
◆交易性金融资产	403,697,813.50	760,917.83		404,458,731.33
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	403,697,813.50	760,917.83		404,458,731.33
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产		760,917.83		760,917.83
(4) 其他	403,697,813.50			403,697,813.50
◆应收款项融资			410,138.00	410,138.00
持续以公允价值计量的资产总额	403,697,813.50	760,917.83	410,138.00	404,868,869.33

十、 关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
山水比德集团有限公司	广州	商务服务业	8000 万元	40.35	40.35

(二) 本公司的最终控制方情况

最终控制方名称	直接持股	间接持股	合计持股	实际控制人对本公司的持股比例(%)	实际控制人对本公司的表决权比例(%)
孙虎、蔡彬夫妇	14,320,000.00	25,253,118.40	39,573,118.40	61.22	71.29

(三) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

(四) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二二年度
财务报表附注

合营或联营企业名称	与本公司关系
上海乡联文化旅游发展有限公司	联营企业
山水具象（广州）产业投资基金合伙企业（有限合伙）	联营企业

(五) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
《中国园林》杂志社	公司独立董事金荷仙担任法人
梅卫平	公司监事、股东
秦鹏	公司董事、股东
利征	公司董事、股东
邹炯	公司董事、持股平台广州硕煜投资合伙企业(有限合伙)之股东
周乔	公司董事会秘书、财务总监、持股平台珠海山盛投资合伙企业（有限合伙）之股东

(六) 关联交易情况

1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期金额
《中国园林》杂志社	采购服务	100,000.00	不适用	不适用	-

2、 关联担保情况

本公司作为被担保方：

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
山水比德集团有限公司	60,000,000.00	2022-8-9	2027-8-9	否
山水比德集团有限公司	30,000,000.00	2022-3-11	2022-10-12	是

3、 关键管理人员薪酬

项目	本期金额	上期金额
关键管理人员薪酬	5,354,015.63	9,313,182.26
其中：股份支付	538,793.62	409,015.46

(七) 关联方应收应付款项

1、 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付款项					
	《中国园林》杂志社			100,000.00	

2、 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
其他应付款			
	梅卫平	4,000.00	
	秦鹏	28,565.90	24,421.50
	利征	8,134.19	31,234.28
	邹炯		21,573.03
	周乔		2,390.50
	蔡彬	50,101.88	

十一、 股份支付

(一) 股份支付总体情况

项目	本期金额
公司本期授予的各项权益工具总额	不适用
公司本期行权的各项权益工具总额	不适用
公司本期失效的各项权益工具总额	不适用

(二) 以权益结算的股份支付情况

项目	本期
授予日权益工具公允价值的确定方法	评估价值
对可行权权益工具数量的最佳估计的确定方法	(1) 部分股份授予后立即行权，无需估计； (2) 部分股份在每个资产负债表日，按照可行权人数、服务期限等对可行权权益工具数量做出最佳估计，修正预期可行权的权益工具数量
本期估计与上期估计有重大差异的原因	不适用
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	37,575,778.54
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	981,423.09

其他说明：公司本次股权激励的授予日为 2019 年 12 月 19 日，根据公司 2019 年的股权评估价值确定本次股份支付的公允价值为 2,238,192.45 元，在会计处理上按约定的 5 年服务期限分别计入 2019 年至 2024 年的管理费用，对应计入本期管理费用及资本公积的金额为 981,423.09 元。

十二、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项。

1、资产负债表日存在的重要承诺

- 1) 公司于 2022 年 5 月 10 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB238345947 的《履约保函》，以 41,680.00 元的保函保证金为质押，为贵州中坤置业有限公司《中铁国际生态城太阳谷 13 组团 B 区景观工程设计合同》提供质量担保；
- 2) 公司于 2022 年 5 月 10 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB238345955 的《履约保函》，以 46,120.00 元的保函保证金为质押，为贵州中铁兴隆房地产开发有限公司《中铁国际生态城白晶谷 32 组团景观工程设计合同》提供质量担保；
- 3) 公司于 2022 年 5 月 10 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB238345957 的《履约保函》，以 100,760.00 元的保函保证金为质押，为中铁贵州旅游文化发展有限公司《中铁国际生态城道路形象提升改造工程设计合同》提供质量担保；
- 4) 公司于 2022 年 5 月 10 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB238345962 的《履约保函》，以 63,560.00 元的保函保证金为质押，为贵州中典置业有限责任公司《中铁国际生态城悦龙城五组团景观工程设计合同》提供质量担保；
- 5) 公司于 2022 年 5 月 10 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB238345964 的《履约保函》，以 91,236.00 元的保函保证金为质押，为贵州中辉置业有限公司《中铁国际生态城悦龙东郡二组团景观工程设计合同》提供质量担保；
- 6) 公司于 2022 年 6 月 9 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB238353480 的《履约保函》，以 201,866.70 元的保函保证金为质押，为佛山中德工业服务区管理委员会《中标(成交)通知书》(合同编号佛建中【2022】GC2022(SZ)XZ0034)提供质量担保；
- 7) 公司于 2022 年 8 月 17 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB22081600017 的《履约担保》，以 172,862.00 元的保函保证金为质押，

为铜陵交投置业有限公司《铜土储字【2021】21号地块项目景观工程施工图设计项目》提供质量担保；

8) 公司于2022年8月17日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为120DB22081600019的《不可撤销履约保函》，以98,554.63元的保函保证金为质押，为东莞市洪梅镇工程建设中心《水乡新城洪梅片滨江公园一期项目施工图设计》的招标文件（招标编号：SSCHMH12211136）和工程设计合同（合同编号GF-2015-0210）提供质量担保；

9) 公司于2022年12月29日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为120DB22122800006的《不可撤销履约保函》，以529,512.00元的保函保证金为质押，为珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司《三角岛湖泊整治及生态修复工程——三角岛环境提升及景观工程设计施工工程总承包合同》（合同编号为JKLH-HT2022-ZB-022）提供质量担保；

10) 公司于2022年12月30日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为120DB22123000009的《履约保函》，以5,000,000.00元的保函保证金为质押，为定安县发展控股有限公司《中标通知书》（编号为定安县招投标【2022】0068号）提供质量担保。

(二) 无或有事项。

十三、无资产负债表日后事项。

十四、无其他重要事项。

十五、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收票据

1、应收票据分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	300,000.00	200,000.00
商业承兑汇票	10,417,718.14	23,053,673.43
合计	10,717,718.14	23,253,673.43

2、 应收票据按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
按单项计提坏账准备	4,287,995.17	28.75	2,761,534.42	64.40	19,758,700.15	52.52	13,358,622.12	67.61
按组合计提坏账准备	10,625,316.14	71.25	1,434,058.75	13.50	17,865,376.48	47.48	1,011,781.08	5.66
其中：								
账龄组合	10,625,316.14	71.25	1,434,058.75	13.50	17,865,376.48	47.48	1,011,781.08	5.66
合计	14,913,311.31	100.00	4,195,593.17		37,624,076.63	100.00	14,370,403.20	
								23,253,673.43

按单项计提坏账准备

项目	出票人	期末余额			
		账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
银行承兑汇票		300,000.00			不存在坏账损失风险
商业承兑汇票	第一名	738,235.91	738,235.91	100.00	预计无法收回
商业承兑汇票	第二名	486,991.00	486,991.00	100.00	预计无法收回
商业承兑汇票	第三名	486,400.00	486,400.00	100.00	预计无法收回
商业承兑汇票	第四名	421,016.40	421,016.40	100.00	预计无法收回
商业承兑汇票	第五名	420,402.46	210,201.23	50.00	预计收回存在损失
商业承兑汇票	其余需单项计提客户	1,434,949.40	418,689.88	29.18	预计收回存在损失
合计		4,287,995.17	2,761,534.42		

按组合计提坏账准备

名称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	5,457,789.25	272,889.46	5.00
1-2 年	4,741,980.54	948,396.11	20.00
2-3 年	425,546.35	212,773.18	50.00
合计	10,625,316.14	1,434,058.75	

3、 期末公司无已质押的应收票据。

4、 期末公司无已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据。

5、 期末公司因出票人未履约而将其转为应收账款的票据

项目	期末转应收账款金额
商业承兑汇票	22,630,240.93
合计	22,630,240.93

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二二年度
财务报表附注

(二) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	206,643,541.41	334,943,154.96
1 至 2 年	177,233,949.66	60,272,602.15
2 至 3 年	41,923,086.16	23,035,780.70
3 年以上	31,405,205.36	17,489,977.22
小计	457,205,782.59	435,741,515.03
减：坏账准备	162,372,938.92	91,772,909.48
合计	294,832,843.67	343,968,605.55

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二二年度
财务报表附注

按单项计提坏账准备:

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
第一名	16,015,876.64	16,015,876.64	100.00	预计无法收回
第二名	3,805,080.39	3,805,080.39	100.00	预计无法收回
第三名	3,394,756.31	3,394,756.31	100.00	预计无法收回
第四名	2,942,279.10	737,731.89	25.07	预计收回存在损失
第五名	2,884,125.00	1,968,050.00	68.24	预计收回存在损失
其余需单项计提客户	100,865,002.67	73,964,717.65	73.33	预计收回存在损失
合计	129,907,120.11	99,886,212.88		

按组合计提坏账准备:

按账龄组合计提项目:

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	166,221,539.44	8,311,076.97	5.00
1 至 2 年	119,218,702.32	23,843,740.45	20.00
2 至 3 年	23,053,024.22	11,526,512.12	50.00
3 年以上	18,805,396.50	18,805,396.50	100.00
合计	327,298,662.48	62,486,726.04	

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
应收账款	91,772,909.48	72,974,196.42		2,374,166.98	162,372,938.92
合计	91,772,909.48	72,974,196.42		2,374,166.98	162,372,938.92

4、 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	200,570.00

5、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
第一名	41,936,519.10	9.17	41,936,519.10
第二名	22,230,521.83	4.86	22,230,521.83
第三名	18,249,978.25	3.99	912,498.91
第四名	12,283,416.83	2.69	1,473,074.33
第五名	11,935,960.58	2.61	1,313,268.84
合计	106,636,396.59	23.32	67,865,883.01

6、因金融资产转移而终止确认的应收账款

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	19,650,749.35	不附追索权的应收账款保理	-823,563.42
合计	19,650,749.35		-823,563.42

7、无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额。

(三) 应收款项融资

1、应收款项融资情况

项目	期末余额	上年年末余额
应收票据	410,138.00	
合计	410,138.00	

2、应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

项目	上年年末余额	本期新增	本期终止确认	其他变动	期末余额	累计在其他综合收益中确认的损失准备
应收票据		856,968.50	446,830.50	-	410,138.00	
合计		856,968.50	446,830.50	-	410,138.00	

(四) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应收款项	8,327,087.22	9,184,204.54
合计	8,327,087.22	9,184,204.54

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二二年度
财务报表附注

1、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	4,850,384.56	5,564,294.17
1 至 2 年	1,920,837.06	4,852,908.13
2 至 3 年	4,365,104.54	31,597.16
3 年以上	304,134.32	298,284.32
小计	11,440,460.48	10,747,083.78
减：坏账准备	3,113,373.26	1,562,879.24
合计	8,327,087.22	9,184,204.54

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
按单项计提坏账准备								
按组合计提坏账准备	11,440,460.48	100.00	3,113,373.26	27.21	10,747,083.78	100.00	1,562,879.24	14.54
其中：								
账龄组合	11,440,460.48	100.00	3,113,373.26	27.21	10,747,083.78	100.00	1,562,879.24	14.54
合计	11,440,460.48	100.00	3,113,373.26		10,747,083.78	100.00	1,562,879.24	9,184,204.54

按组合计提坏账准备:

按账龄组合计提项目:

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	4,850,384.56	242,519.24	5.00
1 至 2 年	1,920,837.06	384,167.42	20.00
2 至 3 年	4,365,104.54	2,182,552.28	50.00
3 年以上	304,134.32	304,134.32	100.00
合计	11,440,460.48	3,113,373.26	

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用 损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用 损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	1,562,879.24			1,562,879.24
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	1,579,817.52			1,579,817.52
本期转回				
本期转销				
本期核销	29,323.50			29,323.50
其他变动				
期末余额	3,113,373.26			3,113,373.26

其他应收款项账面余额变动如下:

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用 损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用 损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	10,747,083.78			10,747,083.78
上年年末余额在本期				

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二二年度
财务报表附注

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用 损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用 损失(已发生信用减值)	
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	4,850,384.56			4,850,384.56
本期终止确认	4,157,007.86			4,157,007.86
其他变动				
期末余额	11,440,460.48			11,440,460.48

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
其他应收款	1,562,879.24	1,579,817.52		29,323.50	3,113,373.26
合计	1,562,879.24	1,579,817.52		29,323.50	3,113,373.26

(5) 本期实际核销的其他应收款项情况

项目	核销金额
提前结束租赁无法收回的押金	512,652.00

(6) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
保证金及押金	8,170,949.30	8,148,676.09
暂付款	2,811,452.48	2,340,648.71
备用金	122,811.00	137,613.78
其他	120,145.20	120,145.20
合并关联方应收款项	215,102.50	
合计	11,440,460.48	10,747,083.78

(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末 余额合计数的比例(%)	坏账准备 期末余额
第一名	暂付款	2,811,452.48	1 年以内	24.57	140,572.62
第二名	保证金及押金	1,493,023.44	2 至 3 年	13.05	746,511.72
第三名	保证金及押金	1,114,040.58	2 至 3 年	9.74	557,020.29
第四名	保证金及押金	458,052.00	1 至 2 年	4.00	91,610.40
第五名	保证金及押金	350,000.00	1 至 2 年	3.06	70,000.00
合计		6,226,568.50		54.42	1,605,715.03

(8) 无涉及政府补助的其他应收款项。

(9) 无因金融资产转移而终止确认的其他应收款项。

(10) 无转移其他应收款项且继续涉入形成的资产、负债金额。

(五) 长期股权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	10,000,000.00		10,000,000.00	14,300,000.00		14,300,000.00
对联营、合营企业投资	11,939,594.18		11,939,594.18			
合计	21,939,594.18		21,939,594.18	14,300,000.00		14,300,000.00

1、 对子公司投资

被投资单位	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提 减值准备	减值准备 期末余额
广州智朗新材料有限公司	14,300,000.00		14,300,000.00			
山水比德(广州)投资有限 公司		10,000,000.00		10,000,000.00		
合计	14,300,000.00	10,000,000.00	14,300,000.00	10,000,000.00		

2、 对联营、合营企业投资

被投资单位	上年年末 余额	本期增减变动						期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值 准备	其他
1. 合营企业									
2. 联营企业									
上海乡联文化旅游发展有限公司		300,000.00		-40.66					299,959.34
山水具象（广州）产业投资基金 合伙企业（有限合伙）		11,700,000.00		-60,365.16					11,639,634.84
小计		12,000,000.00		-60,405.82					11,939,594.18
合计		12,000,000.00		-60,405.82					11,939,594.18

(六) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	329,860,996.65	286,055,836.41	589,724,510.11	318,465,436.75
其他业务	521,627.48	227,350.40	17,711.00	
合计	330,382,624.13	286,283,186.81	589,742,221.11	318,465,436.75

营业收入明细：

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入：	329,860,996.65	589,724,510.11
其中：设计劳务收入	329,860,996.65	589,724,510.11
其他业务收入	521,627.48	17,711.00
合计	330,382,624.13	589,742,221.11

2、 合同产生的收入情况

合同分类	本期金额
商品类型：	
设计劳务	329,860,996.65
其他	521,627.48
合计	330,382,624.13
合计	
按商品转让的时间分类：	
在某一时点确认	240,389.74
在某一时段内确认	330,142,234.39
合计	330,382,624.13

(七) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-60,405.82	
债务重组产生的投资收益	2,173,596.98	454,219.37
理财产品收益	10,469,118.96	318,888.89
合计	12,582,310.12	773,108.26

十六、补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	925,486.74	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,048,265.06	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-60,405.82	
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	10,469,118.96	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益	2,173,596.98	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	4,506,327.19	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	2,962,288.09	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	948,237.49	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-279,520.77	
小计	22,693,393.92	
所得税影响额	-1,964,306.32	
少数股东权益影响额（税后）		
合计	20,729,087.60	

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二二年度
财务报表附注

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益（元）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-13.48	-1.89	-1.89
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的 净利润	-15.76	-2.21	-2.21

广州山水比德设计股份有限公司
(加盖公章)
二〇二三年四月二十六日

证书编号: 310000062267
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006 09 25
Date of Issuance 年 /y 月 /m 日 /d

姓名	蔡畅
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1983-09-01
Date of birth	
工作单位	立信会计师事务所(特殊普通合伙)浙江分所
Working unit	
身份证号码	321322198309014256
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师任职资格检查
(浙注协[2021]50号)

2021 检

浙江省注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

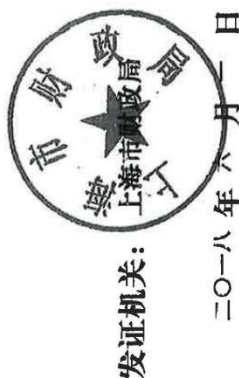
		姓名: 陶晓露 Sex: 女 出生日期: 1988-06-16 工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙) 浙江分所 身份证号: 342422198806163180	
证书编号: 310000061065 No. of Certificate		浙江省注册会计师协会	
批准注册协会: 浙江省注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs		发证日期: 2016 年 03 月 28 日 Date of Issuance	
			

年度检验登记 Annual Renewal Registration 本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal. 注册会计师任职资格检查 (浙注协[2021]504号) 2021 检 浙江省注册会计师协会 月 日 /m /d	年度检验登记 Annual Renewal Registration 本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal. 年 月 日 /y /m /d
--	--

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

扫描二维码
获取更多信
息, 监督信
息, 体
验更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙(非营利组织)

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告, 验证企业资本, 出具验资报告, 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告, 基本建设年度财务决算审计, 代理记账, 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训, 信息系统领域内的技术服务, 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、2023 年财务报表



广州山水比德设计股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二三年度



您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: SP24HJG739CP



广州山水比德设计股份有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-5
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-88





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZF10516 号

广州山水比德设计股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了广州山水比德设计股份有限公司（以下简称山水比德）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了山水比德 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于山水比德，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

审计报告 第 1 页





我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
(一) 收入确认	
2023 年度山水比德的营业收入为 333,188,548.34 元。 由于营业收入是山水比德的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认的固有风险，因此我们将收入确认识别为关键审计事项。 关于收入确认的会计政策见附注三、（二十三），关于营业收入相关数据见附注五、（三十一）	在针对收入确认的审计过程中，我们执行了下列程序： （1）了解、评估并测试收入确认相关的内部控制； （2）检查收入确认的会计政策、销售合同及关键合同条款； （3）选取合同样本，检查收入确认的设计成果确认函； （4）通过函证方式，进一步核查收入的真实性、准确性； （5）通过实施分析性程序，对收入的可靠性、合理性进行复核； （6）对资产负债表日前后记录的交易，选取样本，核对设计成果确认函及其他支持性文件，以确认收入被记录于恰当的会计期间。
(二) 应收款项减值准备的计提	
截至 2023 年末，山水比德应收账款的账面余额为 447,337,214.34 元，坏账准备为 229,278,854.34 元。 山水比德根据应收账款的可收回性判断基础确认坏账准备。应收账款年末价值的确定需要管理层识别已发生减值的项目和客观证据、评估预期未来可获取的现金流量并确定其现值，基于此坏账准备金额对财务报表整体重大，且涉及未来现金流量估计和判断，因此我们将应收账款的减值识别为关键审计事项。 关于应收账款坏账准备会计政策见附注三、（十），关于应收账款账面余额及坏账准备见附注五、（四）。	在针对应收账款坏账准备的审计过程中，我们执行了下列程序： （1）对应收账款减值测试的内部控制的设计和运行有效性进行测试； （2）对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，获取并检查管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性，并与获取的外部证据进行核对； （3）对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；根据具有类似信用风险特征组合的历史信用损失经验及前瞻性估计，评价管理层编制的应收账款账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括应收账款账龄等）的准确性和完整性以及对坏账准备的计算是否准确； （4）实施函证程序，并将函证结果与管理层记录的金额进行核对； （5）结合期后回款情况，评价管理层坏账准备计提的合理性； （6）将坏账计提政策及相关比例与同行业可比公司进行比较，复核坏账准备计提的合理性。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

四、 其他信息

山水比德管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括山水比德 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估山水比德的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督山水比德的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对山水比德持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致山水比德不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就山水比德中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：王昌功
(项目合伙人)



中国注册会计师：袁栋



中国·上海

二〇二四年四月二十二日





广州山水比德设计股份有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	359,451,170.70	165,172,951.73
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	132,552,535.77	404,458,731.33
衍生金融资产			
应收票据	(三)	1,851,449.44	10,717,718.14
应收账款	(四)	218,058,360.00	294,832,843.67
应收款项融资	(五)		410,138.00
预付款项	(六)	3,436,256.98	2,364,102.39
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	4,215,108.80	8,122,739.84
买入返售金融资产			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(八)	332,630.23	222,545.53
流动资产合计		719,897,511.92	886,601,770.63
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(九)	259,126.68	11,939,594.18
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十)	616,071.47	1,253,255.82
固定资产	(十一)	68,388,365.20	12,939,797.31
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十二)	22,611,555.29	29,134,089.31
无形资产	(十三)	7,209,580.29	8,111,484.13
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十四)	4,366,289.51	5,756,569.20
递延所得税资产	(十五)	29,527,662.91	41,134,557.57
其他非流动资产	(十六)	26,665,440.19	39,226,109.07
非流动资产合计		159,644,091.54	149,495,456.59
资产总计		879,541,603.46	1,036,097,227.22

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



广州山水比德设计股份有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	(十八)	2,026,785.40	30,686,356.18
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十九)	19,732,815.25	19,378,018.84
预收款项			
合同负债	(二十)	51,646,636.26	63,538,143.60
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十一)	31,515,809.09	27,702,858.59
应交税费	(二十二)	8,134,454.03	8,160,666.27
其他应付款	(二十三)	2,842,129.99	3,023,679.27
应付手续费及佣金			
应付分账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十四)	9,078,743.96	15,048,214.26
其他流动负债	(二十五)	3,092,798.19	3,823,534.09
流动负债合计		128,070,172.17	171,361,471.10
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(二十六)	12,023,897.35	17,407,092.13
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		12,023,897.35	17,407,092.13
负债合计		140,094,069.52	188,768,563.23
所有者权益：			
股本	(二十七)	64,640,000.00	64,640,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(二十八)	701,666,993.49	701,104,461.13
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(二十九)	22,172,769.93	22,172,769.93
一般风险准备			
未分配利润	(三十)	-49,170,393.31	59,166,390.02
归属于母公司所有者权益合计		739,309,370.11	847,083,621.08
少数股东权益		138,163.83	245,042.91
所有者权益合计		739,447,533.94	847,328,663.99
负债和所有者权益总计		879,541,603.46	1,036,097,227.22

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人： 主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广州山水比德设计股份有限公司
母公司资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



资产	附注十七	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		358,945,321.12	164,669,819.99
交易性金融资产		132,552,535.77	404,458,731.33
衍生金融资产			
应收票据		1,851,449.44	10,717,718.14
应收账款	(一)	218,058,360.00	294,832,843.67
应收款项融资			410,138.00
预付款项		3,424,706.98	2,364,102.39
其他应收款	(二)	5,895,237.62	8,327,087.22
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		332,630.23	222,545.53
流动资产合计		721,060,241.16	886,002,986.27
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	10,259,126.68	21,939,594.18
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		616,071.47	1,253,255.82
固定资产		68,371,264.50	12,939,797.31
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		22,611,555.29	29,134,089.31
无形资产		7,209,580.29	8,111,484.13
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,366,289.51	5,756,569.20
递延所得税资产		29,546,525.00	41,136,170.84
其他非流动资产		26,665,440.19	39,226,109.07
非流动资产合计		169,645,852.93	159,497,069.86
资产总计		890,706,094.09	1,045,500,056.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



广州山水比德设计股份有限公司
母公司资产负债表（续）
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		2,026,785.40	30,686,356.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		19,732,545.05	19,378,018.84
预收款项			
合同负债		51,546,636.26	63,538,143.60
应付职工薪酬		30,807,172.36	27,702,858.59
应交税费		8,121,870.54	8,160,662.69
其他应付款		12,481,394.09	12,667,646.77
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		9,078,743.96	15,048,214.26
其他流动负债		3,092,798.19	3,823,534.09
流动负债合计		136,887,945.85	181,005,435.02
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		12,023,897.35	17,407,092.13
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		12,023,897.35	17,407,092.13
负债合计		148,911,843.20	198,412,527.15
所有者权益：			
股本		64,640,000.00	64,640,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		701,666,993.49	701,104,461.13
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		22,172,769.93	22,172,769.93
未分配利润		-46,685,512.53	59,170,297.92
所有者权益合计		741,794,250.89	847,087,528.98
负债和所有者权益总计		890,706,094.09	1,045,500,056.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：廖彬 主管会计工作负责人：廖彬

会计机构负责人：廖彬





广州山水比德设计股份有限公司
合并利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入	(三十一)	333,188,548.34	330,595,420.41
其中: 营业收入		333,188,548.34	330,595,420.41
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业成本		359,623,926.69	433,092,303.86
其中: 营业成本	(三十一)	213,039,649.77	286,283,186.81
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十二)	1,352,721.78	1,547,162.09
销售费用	(三十三)	32,528,763.61	30,341,020.48
管理费用	(三十四)	80,192,866.86	78,171,015.31
研发费用	(三十五)	32,927,190.12	35,359,814.84
财务费用	(三十六)	-417,265.45	2,295,104.33
其中: 利息费用		2,066,158.75	3,911,026.27
利息收入		2,554,825.80	1,752,960.54
加: 其他收益	(三十七)	1,785,946.27	2,043,550.92
投资收益 (损失以“-”号填列)	(三十八)	13,886,837.70	12,658,754.14
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-40,832.66	-60,405.82
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(三十九)	2,552,535.77	4,506,327.19
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十)	-75,842,468.08	-64,368,448.79
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十一)	-15,474,452.19	-65,011.60
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	2,615,578.37	925,486.74
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-96,911,400.51	-147,696,224.85
加: 营业外收入	(四十三)	223,350.46	33,661.49
减: 营业外支出	(四十四)	148,717.70	79,709.86
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-96,836,767.75	-147,442,273.22
减: 所得税费用	(四十五)	11,606,894.66	-25,197,358.91
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-108,443,662.41	-122,545,914.29
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-108,443,662.41	-122,545,914.29
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		-108,336,783.33	-122,483,412.09
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		-106,879.08	-62,502.20
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-108,443,662.41	-122,545,914.29
归属于母公司所有者的综合收益总额		-108,336,783.33	-122,483,412.09
归属于少数股东的综合收益总额		-106,879.08	-62,502.20
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)	(四十六)	-1.68	-1.89
(二) 稀释每股收益 (元/股)	(四十六)	-1.68	-1.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



广州山水比德设计股份有限公司
母公司利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十七	本期金额	上期金额
一、营业收入	(四)	333,188,548.34	330,382,624.13
减：营业成本	(四)	212,912,510.94	286,283,186.81
税金及附加		1,351,220.87	1,531,058.71
销售费用		32,438,677.89	30,340,120.48
管理费用		77,817,284.59	77,817,600.75
研发费用		32,835,404.30	35,359,814.84
财务费用		-417,266.38	2,295,748.42
其中：利息费用		2,066,158.75	3,911,926.27
利息收入		2,553,578.50	1,751,786.45
加：其他收益		1,785,946.27	2,043,550.92
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)	13,886,837.70	12,582,310.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-40,832.66	-60,405.82
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-94,339,791.53	-147,631,446.42
加：营业外收入		222,344.62	32,661.48
减：营业外支出		148,717.70	79,709.86
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-94,266,164.61	-147,678,494.80
减：所得税费用		11,589,645.84	-25,198,990.61
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-105,855,810.45	-122,479,504.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-105,855,810.45	-122,479,504.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-105,855,810.45	-122,479,504.19

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广州山水比德设计股份有限公司
合并现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		343,857,971.21	347,790,851.20
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(四十七) 1	11,793,039.68	11,138,819.12
经营活动现金流入小计		355,651,010.89	358,929,670.32
购买商品、接受劳务支付的现金		64,804,588.43	56,317,074.95
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		233,808,563.17	335,980,818.05
支付的各项税费		9,481,119.20	26,176,035.59
支付其他与经营活动有关的现金	(四十七) 2	39,682,496.87	39,595,351.28
经营活动现金流出小计		347,776,767.67	458,069,309.87
经营活动产生的现金流量净额		7,874,243.22	-99,139,639.55
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		472,152,404.14	835,006,000.00
取得投资收益收到的现金		14,212,486.48	16,527,803.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,163,973.66	252,106.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			7,199,009.79
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		488,528,864.28	858,984,920.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		69,709,194.25	26,514,396.61
投资支付的现金		190,717,013.25	681,958,404.14
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		260,426,207.50	708,472,800.78
投资活动产生的现金流量净额		228,102,656.78	150,512,119.40
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			245,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			245,000.00
取得借款收到的现金		30,000,000.00	54,399,504.00
收到其他与筹资活动有关的现金	(四十七) 3	1,979,110.00	
筹资活动现金流入小计		31,979,110.00	54,644,504.00
偿还债务支付的现金		58,899,504.00	25,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		864,423.51	696,650.56
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	(四十七) 3	14,932,189.51	22,337,012.51
筹资活动现金流出小计		74,696,117.02	48,533,663.07
筹资活动产生的现金流量净额		-42,717,007.02	6,110,840.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-0.01	0.01
五、现金及现金等价物净增加额		193,259,892.97	57,483,320.79
加：期初现金及现金等价物余额		159,126,800.40	101,643,479.61
六、期末现金及现金等价物余额		352,386,693.37	159,126,800.40

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：张彬 主管会计工作负责人：陈永

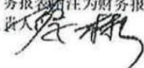
会计机构负责人：陈永

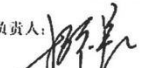


广州山水比德设计股份有限公司
母公司现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		343,757,971.21	347,674,877.20
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		10,182,725.94	20,781,612.52
经营活动现金流入小计		353,940,697.15	368,456,489.72
购买商品、接受劳务支付的现金		64,767,758.43	56,317,074.95
支付给职工以及为职工支付的现金		232,087,562.65	335,980,848.05
支付的各项税费		9,479,552.21	26,164,081.04
支付其他与经营活动有关的现金		39,453,998.48	39,765,618.78
经营活动现金流出小计		345,788,871.77	458,227,622.82
经营活动产生的现金流量净额		8,151,825.38	-89,771,133.10
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		472,152,404.14	835,006,000.00
取得投资收益收到的现金		14,212,486.48	16,527,803.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,163,973.66	252,106.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			7,300,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		488,528,864.28	859,085,910.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		69,689,494.25	26,514,396.64
投资支付的现金		190,717,013.25	691,958,404.14
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		260,406,507.50	718,472,800.78
投资活动产生的现金流量净额		228,122,356.78	140,613,109.61
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		30,000,000.00	54,399,504.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,979,110.00	
筹资活动现金流入小计		31,979,110.00	54,399,504.00
偿还债务支付的现金		58,899,504.00	25,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		864,423.51	696,650.56
支付其他与筹资活动有关的现金		14,932,189.51	22,337,012.51
筹资活动现金流出小计		74,696,117.02	48,533,663.07
筹资活动产生的现金流量净额		-42,717,007.02	5,865,840.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-0.01	
五、现金及现金等价物净增加额		193,557,175.13	56,707,817.44
加: 期初现金及现金等价物余额		158,323,668.65	101,615,851.21
六、期末现金及现金等价物余额		351,880,843.78	158,323,668.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





广州山水比德设计股份有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	中顺洁柔股份有限公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	小计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	64,640,000.00				701,104,461.13					22,172,769.93	58,668,307.45	846,585,438.51	846,856,481.42	
加：会计政策变更											498,182.57	498,182.57	498,182.57	
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	64,640,000.00				701,104,461.13					22,172,769.93	59,166,500.02	847,083,621.08	847,238,662.99	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					562,532.36						-106,879.08	-107,774,250.97	-107,881,130.05	
（一）综合收益总额					562,532.36						-108,336,783.33	-108,443,662.41	-108,443,662.41	
（二）所有者投入和减少资本					562,532.36						-108,336,783.33	-108,443,662.41	-108,443,662.41	
1. 所有者投入的普通股												562,532.36	562,532.36	
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他					562,532.36						-106,879.08	-106,879.08	-106,879.08	
（三）利润分配												562,532.36	562,532.36	
1. 提取盈余公积												562,532.36	562,532.36	
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	64,640,000.00				701,666,993.49					22,172,769.93	-49,170,397.31	719,309,370.11	719,447,533.94	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广州山水比德设计股份有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他	优先股	永续债										
一、上年年末余额	40,400,000.00				724,565,038.04				22,172,769.93		188,955,747.94	967,895,555.91	11,700,000.00	979,595,555.91
加：会计政策变更											690,054.17	690,054.17		690,054.17
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	40,400,000.00				724,565,038.04				22,172,769.93		188,955,747.94	968,585,610.08	11,700,000.00	980,285,610.08
三、本年年末余额	24,240,000.00				-23,258,576.91						-122,485,412.09	-121,501,989.00	-11,254,957.09	-122,756,946.09
（一）综合收益总额											-122,485,412.09	-122,485,412.09		-122,485,412.09
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股					981,423.09							981,423.09		981,423.09
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他					981,423.09							981,423.09		981,423.09
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）	24,240,000.00				-24,240,000.00									
2. 盈余公积转增资本（或股本）	24,240,000.00				-24,240,000.00									
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	64,640,000.00				701,104,461.13				22,172,769.93		59,166,300.02	847,063,621.08	245,043.91	847,308,665.99

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：_____ 主管会计工作负责人：_____ 会计机构负责人：_____





广州山水比德设计股份有限公司
母公司所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	本期金额						所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
	优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额	64,640,000.00		701,104,461.13				741,794,250.89
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	64,640,000.00		701,104,461.13				847,087,528.08
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			562,532.36				-105,293,278.09
（一）综合收益总额							-105,855,810.45
（二）所有者投入和减少资本							-105,855,810.45
1. 所有者投入的普通股			562,532.36				562,532.36
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配			562,532.36				562,532.36
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者（或股东）的分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本期期末余额	64,640,000.00		701,666,993.49				741,794,250.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广州山水比德设计股份有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	股本			其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额						724,363,038.04				22,172,769.93	180,956,747.94	967,895,555.91
加：会计政策变更										690,054.17		690,054.17
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额						724,363,038.04				22,172,769.93	181,646,802.11	968,585,610.08
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						-23,258,576.91				-122,479,504.19	-121,498,081.10	-121,498,081.10
（一）综合收益总额											-122,479,504.19	-122,479,504.19
（二）所有者投入和减少资本						981,423.09						981,423.09
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他						981,423.09						981,423.09
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）						-24,240,000.00						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						-24,240,000.00						
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额						701,104,461.13				22,172,769.93	59,170,297.92	847,087,528.98



主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：[Signature]



广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度财务报表附注
(除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

广州山水比德设计股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)系由孙虎、秦鹏、利征、梅卫平、梁金洪作为发起人在广州山水比德景观设计有限公司基础上整体变更设立的股份有限公司。公司于2017年2月20日取得广州市工商行政管理局核发的营业执照,统一社会信用代码91440106799435733E。所属行业为专业技术服务业。本公司于2021年8月13日在深圳证券交易所上市,首次公开发行股票1010万股。截至2023年12月31日止,本公司累计发行股本总数6464万股,注册资本为6464万元。

注册地址:广州市海珠区新港东路1166号201-205、301-305、401-410房。

公司主要从事风景园林工程设计服务。

本公司的实际控制人为孙虎、蔡彬夫妇。

本财务报表业经公司董事会于2024年4月22日批准报出。

二、 财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

(二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

(二) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。本财务报表以人民币列示。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(六) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1、 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关

资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“三、（十二）长期股权投资”。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(九) 外币业务和外币报表折算

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(十) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融

资产（债务工具）：

- 一 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 一 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）所转移金融资产的账面价值；
- （2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）终止确认部分的账面价值；
- （2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中所列的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

组合类别	确定组合的依据	确定依据
应收账款-账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款-账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收银行承兑汇票	票据类型	不计提预期信用损失
应收商业承兑汇票		参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息按照账龄计提预计信用损失，组合的预计信用损失计提比例列示如下：

账龄	计提比例(%)
1 年以内	5.00
1 至 2 年	20.00
2 至 3 年	50.00
3 年以上	100.00

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

(十一) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“（十）6、金融工具减值的测试方法及会计处理方法”。

(十二) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按

照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

(十三) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

(十四) 固定资产

1、 固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	40	5.00	2.38
运输工具	年限平均法	3-5	5.00	19-31.67
电子设备及其他	年限平均法	3	5.00	31.67

3、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十五) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- （1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- （2）借款费用已经发生；
- （3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的

符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十六) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	残值率	预计使用寿命的确定依据
软件	3-5 年	年限平均法	-	预计的使用年限

3、 研发支出的归集范围

公司进行研究与开发过程中发生的支出包括从事研发活动的人员的相关职工薪酬、耗用材料、相关折旧摊销费用等相关支出，并按项目进行归集。

4、 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(十七) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十八) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	摊销方法	摊销年限
装修费	在受益期内平均摊销	办公场所租赁年限与预计的装修间隔年限两者中较短的期限

(十九) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(二十一) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十二) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本公司按照修改后的等待期进行会计处理。

(二十三) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

2、按照业务类型披露具体收入确认方式及计量方法

公司所提供的设计劳务为定制化设计产品，对于客户具有不可替代的用途，且在履约过程中，如合同因客户或其他原因终止时，公司具有合格收款权。因此公司提供景观设计劳务所产生的履约义务为在某一时段内履行的履约义务。公司与客户签订的景观设计中，明确约定了各设计阶段的任务，以及每一阶段所提交的设计成果对于客户的价值，因此公司以产出法确定履约进度，在公司提交成果并经客户书面认可时，按双方约定的产出值确认收入。

(二十四) 合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十五) 政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：政府补助文件规定的补助对象用于购建或以其他方式形成长期资产，或者补助对象的支出主要用于购建或以其他方式形成长期资产的，划分为与资产相关的政府补助。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：根据政府补助文件获得的政府补助全部或者主要用于补偿以后期间或已发生的费用或损失的政府补助，划分为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：根据发放补助的政府部门出具的补充说明作为划分为与资产相关或与收益相关的判断依据。

2、 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十七) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁

或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照本附注“三、（十七）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（十）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（十）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“三、（二十三）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

在租赁期开始日后，使用权资产和租赁负债的后续计量及租赁变更详见本附注“三、（二十七）租赁 1、本公司作为承租人”。在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，公司确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不会导致确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“三、（十）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“三、（十）金融工具”。

（二十八）债务重组

1、 本公司作为债权人

本公司在收取债权现金流量的合同权力终止时终止确认债权。以资产清偿债务或者将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在相关资产符合其定义和确认条件时予以确认。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司初始确认受让的非金融资产时，以成本计量。存货的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本。对联营企业或合营企业投资的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。投资性房地产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成

本。生物资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金、运输费、保险费等其他成本。无形资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本。将债务转为权益工具方式进行的债务重组导致债权人将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，本公司按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“三、（十）金融工具”确认和计量重组债权。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司首先按照本附注“三、（十）金融工具”确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，应当计入当期损益。

2、 本公司作为债务人

本公司在债务的现时义务解除时终止确认债务。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行的债务重组的，本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。本公司初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，应当计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“三、（十）金融工具”确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

(二十九) 重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收票据、应收账款	单个客户 200 万元以上
应收款项本期坏账准备收回或转回金额重要的	单个客户 200 万元以上
本期重要的应收款项核销	单个客户 100 万元以上
重要的单项计提坏账准备的其他应收款项	单个客户 100 万元以上
其他应收款本期坏账准备收回或转回金额重要的	单个客户 100 万元以上
本期重要的其他应收款核销	单个客户 100 万元以上
账龄超过一年的重要合同负债	单个客户 100 万元以上

(三十) 重要会计政策和会计估计的变更

1、 重要会计政策变更

(1) 执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定 财政部 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号,以下简称“解释第 16 号”),其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定自 2023 年 1 月 1 日起施行。解释第 16 号规定,对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易(包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易,以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易),不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定,企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定,分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。对于在首次施行该规定的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用该规定的单项交易,以及财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产,以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产,产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的,企业应当按照该规定进行调整。本公司于 2023 年 1 月 1 日执行解释 16 号的该项规定,对于在首次施行解释 16 号的财务报表列报最早期间的期初(即 2022 年 1 月 1 日)至 2023 年 1 月 1 日之间发生的适用解释 16 号的单项交易,本公司按照解释 16 号的规定进行调整。对于 2022 年 1 月 1 日因适用解释 16 号的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产,产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的,本公司按照解释 16 号和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定,将累积影响数调整 2022 年 1 月 1 日的留

存收益及其他相关财务报表项目。因执行该项会计处理规定，本公司对 2022 年度、2022 年 1 月 1 日合并比较财务报表的相关项目追溯调整如下：
合并报表：

受影响的报表项目	2022 年 12 月 31 日/2022 年度			2022 年 1 月 1 日		
	调整前	调整金额	调整后	调整前	调整金额	调整后
资产负债表项目：						
递延所得税资产	40,636,375.00	498,182.57	41,134,557.57	16,155,928.78	690,054.17	16,845,982.95
未分配利润	58,668,207.45	498,182.57	59,166,390.02	180,959,747.94	690,054.17	181,649,802.11
损益表项目：						
所得税费用	-25,389,230.53	191,871.60	-25,197,358.93			

母公司报表：

受影响的报表项目	2022 年 12 月 31 日/2022 年度			2022 年 1 月 1 日		
	调整前	调整金额	调整后	调整前	调整金额	调整后
资产负债表项目：						
递延所得税资产	40,637,988.27	498,182.57	41,136,170.84	16,155,928.78	690,054.17	16,845,982.95
未分配利润	58,672,115.35	498,182.57	59,170,297.92	180,959,747.94	690,054.17	181,649,802.11
损益表项目：						
所得税费用	-25,390,862.21	191,871.60	-25,198,990.61			

2、 无重要会计估计变更。

四、 税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、20%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计缴	7%
教育费附加	按实际缴纳的流转税计缴	3%
地方教育附加	按实际缴纳的流转税计缴	2%

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

存在不同企业所得税税率纳税主体的，具体情况如下：

纳税主体名称	所得税税率
广州山水比德设计股份有限公司	15%
新山水数字科技（广东）有限公司	20%
山水比德（广州）投资有限公司	20%
北京山水读道规划设计有限公司	20%

(二) 税收优惠

1、公司于 2023 年 12 月 28 日取得广东省科学技术厅、广东省财政厅、广东省国家税务局及广东省地方税务局联合颁发的高新技术企业证书，证书编号为 GR202344000170，有效期为三年，有效期内按 15% 计缴企业所得税。

2、子公司新山水数字科技（广东）有限公司、山水比德（广州）投资有限公司和北京山水读道规划设计有限公司为小型微利企业，享受小型微利企业的所得税优惠政策，具体如下：2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

五、合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	53,777.92	7,827.92
银行存款	352,311,567.51	158,459,607.70
其他货币资金	7,085,825.27	7,005,516.11
合计	359,451,170.70	165,472,951.73
其中：存放在境外的款项总额		
存放在境外且资金汇回受到限制的款项		

(二) 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	132,552,535.77	404,458,731.33
衍生金融资产		760,917.83
其他	132,552,535.77	403,697,813.50
合计	132,552,535.77	404,458,731.33

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(三) 应收票据

1、 应收票据分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票		300,000.00
商业承兑汇票	3,797,866.00	14,613,311.31
减：坏账准备	1,946,416.56	4,195,593.17
合计	1,851,449.44	10,717,718.14

2、 无重要的按单项计提坏账准备的应收票据。

3、 应收票据按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额			上年年末余额				
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	2,124,200.20	55.93	1,574,209.12	74.11	549,991.08	4,287,995.17	28.75	2,761,534.42
其中：								64.40
银行承兑汇票						300,000.00		300,000.00
商业承兑汇票	2,124,200.20	55.93	1,574,209.12	74.11	549,991.08	3,987,995.17	26.74	2,761,534.42
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,673,665.80	44.07	372,207.44	22.24	1,301,458.36	10,625,316.14	71.25	1,434,058.75
其中：								13.50
账龄组合	1,673,665.80	44.07	372,207.44	22.24	1,301,458.36	10,625,316.14	71.25	1,434,058.75
合计	3,797,866.00	100.00	1,946,416.56		1,851,449.44	14,913,311.31	100.00	4,195,593.17
								10,717,718.14

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

按信用风险特征组合计提坏账准备:

组合计提项目:

名称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	722,954.47	36,147.72	5.00
1-2 年	464,319.83	92,863.97	20.00
2-3 年	486,391.50	243,195.75	50.00
合计	1,673,665.80	372,207.44	

4、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末 余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提组合	2,761,534.42	-1,187,325.31				1,574,209.12
账龄组合	1,434,058.75	-1,061,851.30				372,207.44
合计	4,195,593.17	-2,249,176.61				1,946,416.56

5、 期末公司无已质押的应收票据。

6、 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑汇票		476,918.00
合计		476,918.00

7、 本期无实际核销的应收票据情况。

(四) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	152,969,937.87	206,643,541.41
1 至 2 年	89,182,273.64	177,233,949.66
2 至 3 年	139,443,574.16	41,923,086.16
3 年以上	65,741,428.67	31,405,203.36
小计	447,337,214.34	457,205,782.59
减: 坏账准备	229,278,854.34	162,372,938.92
合计	218,058,360.00	294,832,843.67

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
按单项计提坏账准备								
账龄组合	203,850,638.96	45.57	180,035,889.03	88.32	223,814,749.93	28.41	99,886,212.88	76.89
								30,020,907.23
按信用风险特征组合计提坏账准备								
账龄组合	243,486,575.38	54.43	49,242,965.31	20.22	194,243,610.07	71.59	62,486,726.04	19.09
								264,811,936.44
其中：								
账龄组合	243,486,575.38	54.43	49,242,965.31	20.22	194,243,610.07	71.59	62,486,726.04	19.09
								264,811,936.44
合计	447,337,214.34	100.00	229,278,854.34		218,058,360.00	100.00	162,372,938.92	
								294,832,843.67

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

重要的按单项计提坏账准备的应收账款：

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据	账面余额	坏账准备
第一名	14,965,876.64	14,965,876.64	100.00	预计无法收回	16,015,876.64	16,015,876.64
第二名	3,963,797.65	2,723,702.25	69.00	预计回收存在损失	4,364,032.65	1,437,959.09
第三名	3,394,756.31	3,394,756.31	100.00	预计无法收回	3,394,756.31	3,394,756.31
第四名	3,167,114.00	3,167,114.00	100.00	预计无法收回		
第五名	2,998,279.10	2,413,358.60	80.00	预计回收存在损失	2,942,279.10	737,731.89
第六名	2,884,125.00	2,884,125.00	100.00	预计无法收回	2,884,125.00	1,968,050.00
第七名	2,869,842.15	2,869,842.15	100.00	预计无法收回	2,869,842.15	1,665,369.70
第八名	2,565,367.34	2,565,367.34	100.00	预计无法收回	2,565,367.34	1,282,683.67
第九名	2,537,844.78	2,537,844.78	100.00	预计无法收回	2,537,844.77	2,537,844.77
第十名	2,454,826.50	2,454,826.50	100.00	预计无法收回		
第十一名	2,224,672.90	2,224,672.90	100.00	预计无法收回	2,224,672.90	1,778,337.40
第十二名	2,152,640.00	1,802,640.00	84.00	预计回收存在损失	2,152,640.00	866,320.00
第十三名	2,029,395.78	2,029,395.78	100.00	预计无法收回	3,805,080.39	3,805,080.39
合计	48,208,538.15	46,033,522.25			45,756,517.25	35,490,009.86

按信用风险特征组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	138,539,372.16	6,926,968.62	5.00
1-2 年	54,731,361.83	10,946,272.37	20.00
2-3 年	37,692,234.15	18,846,117.08	50.00
3 年以上	12,523,607.24	12,523,607.24	100.00
合计	243,486,575.38	49,242,965.31	

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款	162,372,938.92	75,601,233.79		8,695,318.37		229,278,854.34
坏账准备						
合计	162,372,938.92	75,601,233.79		8,695,318.37		229,278,854.34

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

4、 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	3,956,030.21

其中重要的应收账款核销情况:

单位名称	应收账款 性质	核销金额	核销原因	履行的核销 程序	款项是否因关联 交易产生
贵州中天贵铝房地 产开发有限公司	设计款	1,775,684.61	根据诉讼结果调整	总经理审批	否
合计		1,775,684.61			

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款 期末余额	合同资产 期末余额	应收账款和合同 资产期末余额	占应收账款和合同资产 期末余额合计数的比例(%)	应收账款坏账准备和合同 资产减值准备期末余额
第一名	42,220,458.36		42,220,458.36	9.44	42,220,458.36
第二名	19,809,187.82		19,809,187.82	4.43	19,809,187.82
第三名	12,806,440.14		12,806,440.14	2.86	2,473,802.61
第四名	10,848,128.08		10,848,128.08	2.43	3,087,447.69
第五名	8,460,875.00		8,460,875.00	1.89	8,460,875.00
合计	94,145,089.40		94,145,089.40	21.05	76,051,771.48

(五) 应收款项融资

1、 应收款项融资分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
应收票据		410,138.00
合计		410,138.00

2、 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

项目	上年年末余额	本期新增	本期终止确认	其他变动	期末余额	累计在其他综合收益中 确认的损失准备
应收票据	410,138.00	900,000.00	1,310,138.00			
合计	410,138.00	900,000.00	1,310,138.00			

3、 期末公司无已质押的应收款项融资。

4、 期末公司无已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资。

(六) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	3,097,064.79	90.13	2,314,668.41	97.91
1 至 2 年	299,192.19	8.71	9,433.98	0.40
2 至 3 年			40,000.00	1.69
3 年以上	40,000.00	1.16		
合计	3,436,256.98	100.00	2,364,102.39	100.00

2、 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
第一名	995,035.44	28.96
第二名	322,582.56	9.39
第三名	249,568.41	7.26
第四名	201,211.87	5.86
第五名	176,991.13	5.15
合计	1,945,389.41	56.62

(七) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应收款项	4,215,108.80	8,122,739.84
合计	4,215,108.80	8,122,739.84

1、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	2,794,381.22	4,635,282.06
1 至 2 年	1,185,304.58	1,920,837.06
2 至 3 年	1,224,405.94	4,365,104.54
3 年以上	3,396,583.02	304,134.32
小计	8,600,674.76	11,225,357.98
减：坏账准备	4,385,565.96	3,102,618.14
合计	4,215,108.80	8,122,739.84

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备			账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	账面价值	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	账面价值
按单项计提坏账准备	530,014.78	6.16	530,014.78	100.00						
按信用风险特征组合 计提坏账准备	8,070,659.98	93.84	3,855,551.18	47.77	4,215,108.80	11,225,357.98	100.00	3,102,618.14	27.64	8,122,739.84
其中：										
账龄组合	8,070,659.98	93.84	3,855,551.18	47.77	4,215,108.80	11,225,357.98	100.00	3,102,618.14	27.64	8,122,739.84
合计	8,600,674.76	100.00	4,385,565.96		4,215,108.80	11,225,357.98	100.00	3,102,618.14		8,122,739.84

无重要的按单项计提坏账准备的其他应收款项。

按信用风险特征组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	2,794,381.22	139,719.05	5.00
1-2 年	1,185,304.58	237,060.92	20.00
2-3 年	1,224,405.94	612,202.97	50.00
3 年以上	2,866,568.24	2,866,568.24	100.00
合计	8,070,659.98	3,855,551.18	

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用 损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用 损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	3,102,618.14			3,102,618.14
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	2,490,410.90			2,490,410.90
本期转回				
本期转销				
本期核销	1,207,463.08			1,207,463.08
其他变动				
期末余额	4,385,565.96			4,385,565.96

各阶段划分依据和坏账准备计提比例的说明：

其他应收款项账面余额变动如下:

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用 损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用 损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	11,225,357.98			11,225,357.98
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	2,794,381.22			2,794,381.22
本期终止确认	5,419,064.44			5,419,064.44
其他变动				
期末余额	8,600,674.76			8,600,674.76

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	3,102,618.14	2,490,410.90		1,207,463.08		4,385,565.96
合计	3,102,618.14	2,490,410.90		1,207,463.08		4,385,565.96

(5) 本期实际核销的其他应收款项情况

项目	核销金额
实际核销的其他应收款项	1,207,463.08

无重要的其他应收款项核销情况。

(6) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
保证金及押金	6,853,051.38	8,170,949.30
暂付款	1,391,354.08	2,811,452.48
备用金	75,869.30	122,811.00
其他	280,400.00	120,145.20
合计	8,600,674.76	11,225,357.98

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末 余额合计数的比例(%)	坏账准备 期末余额
第一名	保证金及押金	1,592,815.14	1 年以内 99,791.70 元, 3 年以上 1,493,023.44 元	18.52	1,498,013.03
第二名	暂付款	1,193,947.45	1 年以内	13.88	59,697.37
第三名	保证金及押金	350,084.52	3 年以上	4.07	350,084.52
第四名	保证金及押金	349,956.00	2-3 年	4.07	174,978.00
第五名	保证金及押金	199,928.74	3 年以上	2.32	199,928.74
合计		3,686,731.85		42.86	2,282,701.66

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
预缴税费	332,630.23	222,545.53
合计	332,630.23	222,545.53

(九) 长期股权投资

1、长期股权投资情况

被投资单位	上年年末 余额	减值准备上年 年末余额	本期增减变动						期末余额	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资收益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值 准备	其他
1. 联营企业										
上海乡联文化旅游 发展有限公司	299,959.34				-40,832.66					259,126.68
山水县象（广州） 产业投资基金合伙 企业（有限合伙）	11,639,634.84			11,639,634.84						
小计	11,939,594.18			11,639,634.84	-40,832.66					259,126.68
合计	11,939,594.18			11,639,634.84	-40,832.66					259,126.68

(十) 投资性房地产

1、 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
1. 账面原值		
(1) 上年年末余额	1,536,381.99	1,536,381.99
(2) 本期增加金额	1,573,054.56	1,573,054.56
— 外购	53,610.56	53,610.56
— 存货\固定资产\其他非流动资产转入	1,519,444.00	1,519,444.00
(3) 本期减少金额	1,573,054.56	1,573,054.56
— 处置	1,573,054.56	1,573,054.56
(4) 期末余额	1,536,381.99	1,536,381.99
2. 累计折旧和累计摊销		
(1) 上年年末余额	283,126.17	283,126.17
(2) 本期增加金额	36,489.12	36,489.12
— 计提或摊销	36,489.12	36,489.12
(3) 本期减少金额		
— 处置		
(4) 期末余额	319,615.29	319,615.29
3. 减值准备		
(1) 上年年末余额		
(2) 本期增加金额	600,695.23	600,695.23
— 计提	600,695.23	600,695.23
(3) 本期减少金额		
— 处置		
(4) 期末余额	600,695.23	600,695.23
4. 账面价值		
(1) 期末账面价值	616,071.47	616,071.47
(2) 上年年末账面价值	1,253,255.82	1,253,255.82

2、 无未办妥产权证书的投资性房地产情况。

(十一) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	68,388,365.20	12,939,797.31
合计	68,388,365.20	12,939,797.31

2、 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备及其他	合计
1. 账面原值				
(1) 上年年末余额	873,410.40	2,578,382.92	28,134,990.77	31,586,784.09
(2) 本期增加金额	65,371,603.62	307,389.48	3,007,081.06	68,686,074.16
—购置	65,371,603.62	307,389.48	3,007,081.06	68,686,074.16
(3) 本期减少金额			4,367,557.39	4,367,557.39
—处置或报废			4,367,557.39	4,367,557.39
(4) 期末余额	66,245,014.02	2,885,772.40	26,774,514.44	95,905,300.86
2. 累计折旧				
(1) 上年年末余额	71,198.81	1,324,281.08	17,186,495.29	18,581,975.18
(2) 本期增加金额	1,157,517.62	399,134.52	6,064,363.79	7,621,015.93
—计提	1,157,517.62	399,134.52	6,064,363.79	7,621,015.93
(3) 本期减少金额			4,057,411.01	4,057,411.01
—处置或报废			4,057,411.01	4,057,411.01
(4) 期末余额	1,228,716.43	1,723,415.60	19,193,448.07	22,145,580.10
3. 减值准备				
(1) 上年年末余额	65,011.60			65,011.60
(2) 本期增加金额	5,306,343.96			5,306,343.96
—计提	5,306,343.96			5,306,343.96
(3) 本期减少金额				
—处置或报废				
(4) 期末余额	5,371,355.56			5,371,355.56
4. 账面价值				
(1) 期末账面价值	59,644,942.03	1,162,356.80	7,581,066.37	68,388,365.20
(2) 上年年末账面价值	737,199.99	1,254,101.84	10,948,495.48	12,939,797.31

3、 无未办妥产权证书的固定资产情况。

(十二) 使用权资产

1、 使用权资产情况

项目	房屋及建筑物	合计
1. 账面原值		
（1）上年年末余额	73,118,487.97	73,118,487.97
（2）本期增加金额	21,126,696.71	21,126,696.71
— 新增租赁	20,898,257.99	20,898,257.99
— 重估调整	228,438.72	228,438.72
（3）本期减少金额	37,520,872.31	37,520,872.31
— 处置	37,520,872.31	37,520,872.31
（4）期末余额	56,724,312.37	56,724,312.37
2. 累计折旧		
（1）上年年末余额	43,984,398.66	43,984,398.66
（2）本期增加金额	11,921,651.31	11,921,651.31
— 计提	11,921,651.31	11,921,651.31
（3）本期减少金额	21,793,292.89	21,793,292.89
— 处置	21,793,292.89	21,793,292.89
（4）期末余额	34,112,757.08	34,112,757.08
3. 减值准备		
（1）上年年末余额		
（2）本期增加金额		
— 计提		
（3）本期减少金额		
— 处置		
（4）期末余额		
4. 账面价值		
（1）期末账面价值	22,611,555.29	22,611,555.29
（2）上年年末账面价值	29,134,089.31	29,134,089.31

(十三) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	软件	合计
1. 账面原值		
(1) 上年年末余额	15,139,244.56	15,139,244.56
(2) 本期增加金额	2,518,209.50	2,518,209.50
—购置	2,518,209.50	2,518,209.50
(3) 本期减少金额	2,205,029.76	2,205,029.76
—处置	2,205,029.76	2,205,029.76
(4) 期末余额	15,452,424.30	15,452,424.30
2. 累计摊销		
(1) 上年年末余额	7,027,760.43	7,027,760.43
(2) 本期增加金额	3,420,113.34	3,420,113.34
—计提	3,420,113.34	3,420,113.34
(3) 本期减少金额	2,205,029.76	2,205,029.76
—处置	2,205,029.76	2,205,029.76
(4) 期末余额	8,242,844.01	8,242,844.01
3. 减值准备		
(1) 上年年末余额		
(2) 本期增加金额		
—计提		
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 期末余额		
4. 账面价值		
(1) 期末账面价值	7,209,580.29	7,209,580.29
(2) 上年年末账面价值	8,111,484.13	8,111,484.13

(十四) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	5,756,569.20	2,774,183.74	4,164,463.43		4,366,289.51
合计	5,756,569.20	2,774,183.74	4,164,463.43		4,366,289.51

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(十五) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	95,100,225.80	14,264,957.88	169,736,161.83	25,460,424.29
可抵扣亏损	106,099,661.40	15,914,949.21	106,099,661.43	15,914,949.21
租赁负债	21,102,641.31	3,165,396.20	32,455,306.39	4,868,295.96
合计	222,302,528.51	33,345,303.29	308,291,129.65	46,243,669.46

2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融资产公允价值变动	2,552,535.77	382,880.37	4,506,327.19	675,949.08
固定资产折旧一次性加计扣除	286,844.83	43,026.72	420,329.47	63,049.42
使用权资产	22,611,555.29	3,391,733.29	29,134,089.31	4,370,113.39
合计	25,450,935.89	3,817,640.38	34,060,745.97	5,109,111.89

3、 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	期末		上年年末	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	3,817,640.38	29,527,662.91	5,109,111.89	41,134,557.57
递延所得税负债	3,817,640.38		5,109,111.89	

4、 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	上年年末余额
可抵扣暂时性差异	156,050,074.85	
可抵扣亏损	40,211,134.29	
合计	196,261,209.14	

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

5、未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	上年年末余额	备注
2028 年度	2,456,318.33		
2033 年度	37,754,815.96		
合计	40,211,134.29		

(十六) 其他非流动资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付购房款	34,691,748.70	9,567,413.00	25,124,335.70	37,952,876.83		37,952,876.83
预付软件款	1,541,104.49		1,541,104.49	1,273,232.24		1,273,232.24
合计	36,232,853.19	9,567,413.00	26,665,440.19	39,226,109.07		39,226,109.07

(十七) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末				上年年末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	7,064,477.33	7,064,477.33	质押	支付保证金	6,346,151.33	6,346,151.33	质押	支付保证金
合计	7,064,477.33	7,064,477.33			6,346,151.33	6,346,151.33		

(十八) 短期借款

1、短期借款分类

项目	期末余额	上年年末余额
保证借款		29,085,307.96
附追索权保理借款	1,549,867.40	1,601,048.22
已贴现未到期的商业承兑汇票	476,918.00	
合计	2,026,785.40	30,686,356.18

(十九) 应付账款

1、应付账款列示

项目	期末余额	上年年末余额
1 年以内	14,084,583.71	19,063,195.57
1-2 年	5,515,230.14	214,823.27

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

项目	期末余额	上年年末余额
2-3 年	33,001.40	100,000.00
3 年以上	100,000.00	
合计	19,732,815.25	19,378,018.84

2、 账龄超过一年或逾期的重要应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	3,025,989.86	尚未到结算期
第二名	1,188,679.25	尚未到结算期
合计	4,214,669.11	

(二十) 合同负债

1、 合同负债情况

项目	期末余额	上年年末余额
设计款	51,646,636.26	63,538,143.60
合计	51,646,636.26	63,538,143.60

2、 账龄超过一年的重要合同负债

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	1,246,827.25	预收设计款尚未收到确认函
第二名	1,077,452.83	预收设计款尚未收到确认函
第三名	1,017,607.08	预收设计款尚未收到确认函
合计	3,341,887.16	

3、 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

(二十一) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	26,708,107.94	221,881,781.89	217,673,747.14	30,916,142.69
离职后福利-设定提存计划	994,750.65	15,820,507.17	16,215,591.42	599,666.40
合计	27,702,858.59	237,702,289.06	233,889,338.56	31,515,809.09

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

2、短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	25,833,627.67	200,196,082.83	195,655,234.01	30,374,476.49
(2) 职工福利费		229,571.47	224,571.47	5,000.00
(3) 社会保险费	618,530.49	9,066,469.70	9,376,079.19	308,921.00
其中：医疗保险费	570,941.12	8,425,679.73	8,713,862.81	282,758.04
工伤保险费	21,804.56	304,464.49	317,242.83	9,026.22
生育保险费	25,784.81	336,325.48	344,973.55	17,136.74
(4) 住房公积金	110,317.24	10,710,591.28	10,736,426.52	84,482.00
(5) 工会经费和职工教育经费	145,632.54	1,679,066.61	1,681,435.95	143,263.20
合计	26,708,107.94	221,881,781.89	217,673,747.14	30,916,142.69

3、设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	964,890.96	15,351,106.36	15,729,842.99	586,154.33
失业保险费	29,859.69	469,400.81	485,748.43	13,512.07
合计	994,750.65	15,820,507.17	16,215,591.42	599,666.40

(二十二) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	6,952,641.80	7,080,114.41
印花税	17,367.50	11,875.69
企业所得税		3.58
个人所得税	1,035,682.00	954,906.61
城市维护建设税	40,117.21	70,804.51
房产税	63,596.62	
教育费附加	24,783.75	42,761.24
水利基金	200.23	200.23
土地使用税	64.92	
合计	8,134,454.03	8,160,666.27

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(二十三) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应付款项	2,842,129.99	3,023,679.27
合计	2,842,129.99	3,023,679.27

1、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示

项目	期末余额	上年年末余额
应付报销款	1,960,211.18	1,725,853.40
保证金及押金	100,000.00	121,142.45
暂收款	432,624.89	777,884.90
其他	349,293.92	398,798.52
合计	2,842,129.99	3,023,679.27

(二十四) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的租赁负债	9,078,743.96	15,048,214.26
合计	9,078,743.96	15,048,214.26

(二十五) 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
待转销项税额	3,092,798.19	3,823,534.09
合计	3,092,798.19	3,823,534.09

(二十六) 租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
租赁付款额	21,102,641.31	32,455,306.39
其中：未确认融资费用	1,249,690.05	2,349,759.24
减：一年内到期的租赁负债	9,078,743.96	15,048,214.26
合计	12,023,897.35	17,407,092.13

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(二十七) 股本

项目	上年年末余额	本期变动增 (+) 减 (-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总额	64,640,000.00						64,640,000.00

(二十八) 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价 (股本溢价)	663,528,682.59			663,528,682.59
其他资本公积	37,575,778.54	562,532.36		38,138,310.90
合计	701,104,461.13	562,532.36		701,666,993.49

本期增加的其他资本公积系股份支付事项形成。

(二十九) 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	22,172,769.93			22,172,769.93
合计	22,172,769.93			22,172,769.93

(三十) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	58,668,207.45	180,959,747.94
调整年初未分配利润合计数 (调增+, 调减-)	498,182.57	690,054.17
调整后年初未分配利润	59,166,390.02	181,649,802.11
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	-108,336,783.33	-122,483,412.09
减: 提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	-49,170,393.31	59,166,390.02

调整年初未分配利润明细:

- 1、由于会计政策变更, 影响年初未分配利润 498,182.57 元。

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(三十一) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	331,380,114.08	211,430,106.09	330,073,792.93	286,055,836.41
其他业务	1,808,434.26	1,609,543.68	521,627.48	227,350.40
合计	333,188,548.34	213,039,649.77	330,595,420.41	286,283,186.81

营业收入明细:

项目	本期金额	上期金额
客户合同产生的收入	331,380,114.08	330,073,792.93
租赁收入	562,562.70	521,627.48
出售房产收入	1,245,871.56	
合计	333,188,548.34	330,595,420.41

2、 营业收入、营业成本的分解信息

本期客户合同产生的收入情况如下:

类别	公司		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型:				
设计服务	331,380,114.08	211,430,106.09	331,380,114.08	211,430,106.09
租赁收入	562,562.70	36,489.12	562,562.70	36,489.12
出售房产收入	1,245,871.56	1,573,054.56	1,245,871.56	1,573,054.56
合计	333,188,548.34	213,039,649.77	333,188,548.34	213,039,649.77
按商品转让时间分类:				
在某一时点确认	1,245,871.56	1,573,054.56	1,245,871.56	1,573,054.56
在某一时段内确认	331,942,676.78	211,466,595.21	331,942,676.78	211,466,595.21
合计	333,188,548.34	213,039,649.77	333,188,548.34	213,039,649.77

(三十二) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	531,238.84	812,197.60
教育费附加	227,673.77	258,530.79

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
地方教育附加	151,502.53	251,467.23
印花税	118,060.89	207,362.17
房产税	322,682.61	12,320.94
土地使用税	443.57	47.89
水利基金	1,119.57	235.47
合计	1,352,721.78	1,542,162.09

(三十三) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	16,301,511.78	18,286,954.89
业务招待费	3,346,450.35	3,304,840.37
宣传策划费	6,994,655.24	2,943,986.91
差旅费	3,057,756.56	2,041,965.02
其他	2,828,389.68	3,763,273.29
合计	32,528,763.61	30,341,020.48

(三十四) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
股份支付	562,532.36	981,423.09
职工薪酬	55,854,124.78	55,046,759.51
中介咨询费	2,294,119.98	1,192,981.84
房租及物业	3,578,288.09	3,948,237.35
折旧摊销	6,041,137.61	5,813,089.14
差旅费	1,706,837.11	1,399,582.56
业务招待费	3,185,888.32	1,390,386.36
其他	6,969,938.61	8,398,555.46
合计	80,192,866.86	78,171,015.31

(三十五) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	27,767,737.60	30,728,459.17
房租及物业	1,982,175.82	2,085,806.89
其他	3,177,276.70	2,545,548.78
合计	32,927,190.12	35,359,814.84

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(三十六) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	2,066,158.75	3,911,926.27
其中：租赁负债利息费用	807,946.38	2,205,908.33
减：利息收入	2,554,825.80	1,752,960.54
汇兑损益	0.01	-0.01
手续费	71,401.59	136,138.61
合计	-417,265.45	2,295,104.33

(三十七) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	1,001,736.27	1,048,265.06
进项税加计抵减	551,746.16	596,012.39
代扣个人所得税手续费	232,463.84	399,273.47
合计	1,785,946.27	2,043,550.92

(三十八) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-40,832.66	-60,405.82
处置长期股权投资产生的投资收益	60,365.16	76,444.02
交易性金融资产在持有期间的投资收益	10,467,077.12	10,469,118.96
债务重组产生的投资收益	4,378,159.16	2,173,596.98
其他	-977,931.08	
合计	13,886,837.70	12,658,754.14

(三十九) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期金额	上期金额
交易性金融资产	2,552,535.77	4,506,327.19
合计	2,552,535.77	4,506,327.19

(四十) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收票据坏账损失	-2,249,176.61	-10,174,810.03

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
应收账款坏账损失	75,601,233.79	72,974,196.42
其他应收款坏账损失	2,490,410.90	1,569,062.40
合计	75,842,468.08	64,368,448.79

(四十一) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
投资性房地产减值损失	600,695.23	
固定资产减值损失	5,306,343.96	65,011.60
其他非流动资产减值损失	9,567,413.00	
合计	15,474,452.19	65,011.60

(四十二) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得	2,615,578.37	925,486.74	2,615,578.37
合计	2,615,578.37	925,486.74	2,615,578.37

(四十三) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
违约赔偿收入		15,100.00	
其他	223,350.46	17,561.49	223,350.46
合计	223,350.46	32,661.49	223,350.46

(四十四) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	29,580.74		29,580.74
对外捐赠		60,000.00	
罚款滞纳金	118,549.08	19,609.86	118,549.08
其他	587.88	100.00	587.88
合计	148,717.70	79,709.86	148,717.70

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(四十五) 所得税费用

1、 所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用		18.41
递延所得税费用	11,606,894.66	-25,197,377.34
合计	11,606,894.66	-25,197,358.93

2、 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期金额
利润总额	-96,836,767.75
按法定[或适用]税率计算的所得税费用	-14,525,515.16
子公司适用不同税率的影响	335,712.09
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	837,642.91
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	29,137,626.65
研发费用加计扣除的影响	-4,178,571.82
所得税费用	11,606,894.66

(四十六) 每股收益

1、 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润	-108,336,783.33	-122,483,412.09
本公司发行在外普通股的加权平均数	64,640,000.00	64,640,000.00
基本每股收益	-1.68	-1.89
其中：持续经营基本每股收益	-1.68	-1.89
终止经营基本每股收益		

2、 稀释每股收益

稀释每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）除以本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）	-108,336,783.33	-122,483,412.09
本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）	64,640,000.00	64,640,000.00
稀释每股收益	-1.68	-1.89
其中：持续经营稀释每股收益	-1.68	-1.89
终止经营稀释每股收益		

(四十七) 现金流量表项目

1、 与经营活动有关的现金

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
收到的往来款	8,706,997.66	7,905,658.56
政府补助	1,001,736.27	1,048,265.06
其他	2,084,305.75	2,184,895.50
合计	11,793,039.68	11,138,819.12

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
支付的往来款	7,329,927.41	9,449,063.98
费用类支出	31,411,895.61	24,445,929.50
其他	940,673.85	5,700,357.80
合计	39,682,496.87	39,595,351.28

2、 与投资活动有关的现金

(1) 收到的重要投资活动有关的现金

性质	现金流量表中的列报项目	本期金额	上期金额
理财产品	收回投资收到的现金	460,452,404.14	835,006,000.00
理财产品收益	取得投资收益收到的现金	14,212,486.48	16,527,803.76
收回长期股权投资	收回投资收到的现金	11,700,000.00	

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(2) 支付的重要投资活动有关的现金

性质	现金流量表中的列报项目	本期金额	上期金额
购买理财产品	投资支付的现金	190,500,000.00	681,958,404.14

3、与筹资活动有关的现金

(1) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
附追索权应收账款保理	1,502,192.00	
未到期应收票据贴现	476,918.00	
合计	1,979,110.00	

(2) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
租赁负债支付的现金	14,932,189.51	22,337,012.51
合计	14,932,189.51	22,337,012.51

(3) 筹资活动产生的各项负债的变动

项目	上年年末余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款本金	28,899,504.00	30,000,000.00		58,899,504.00		-
短期借款利息	185,803.96		678,619.55	864,423.51		-
附追索权应收款项保理	1,601,048.22	1,502,192.00	47,675.40		1,601,048.22	1,549,867.40
商业承兑汇票贴现		476,918.00				476,918.00
租赁负债/一年以内到期非流动负债	32,455,306.39		20,898,257.99	14,932,189.51	17,318,733.56	21,102,641.31

(四十八) 现金流量表补充资料

1、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-108,443,662.41	-122,545,914.29
加：信用减值损失	75,842,468.08	64,368,448.79
资产减值准备	15,474,452.19	65,011.60

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

补充资料	本期金额	上期金额
固定资产折旧	7,657,505.05	6,667,101.77
油气资产折耗		
使用权资产折旧	11,921,651.31	19,710,312.65
无形资产摊销	3,420,113.34	3,196,655.56
长期待摊费用摊销	4,164,463.43	4,538,507.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)	-2,288,395.37	-925,486.74
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	29,580.74	
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	-2,552,535.77	-4,506,327.19
财务费用(收益以“—”号填列)	2,066,158.76	3,911,926.26
投资损失(收益以“—”号填列)	-13,886,837.70	-12,658,754.14
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	12,898,366.17	-21,716,494.00
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	-1,291,471.51	-3,480,883.34
存货的减少(增加以“—”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	14,385,868.46	-15,438,636.30
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-12,086,013.91	-21,306,530.96
其他	562,532.36	981,423.09
经营活动产生的现金流量净额	7,874,243.22	-99,139,639.55
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
承担租赁负债方式取得使用权资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	352,386,693.37	159,126,800.40
减：现金的期初余额	159,126,800.40	101,643,479.61
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	193,259,892.97	57,483,320.79

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	352,386,693.37	159,126,800.40
其中：库存现金	53,777.92	7,827.92
可随时用于支付的数字货币		
可随时用于支付的银行存款	352,311,567.51	158,459,607.70
可随时用于支付的其他货币资金	21,347.94	659,364.78
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	352,386,693.37	159,126,800.40
其中：持有但不能由母公司或集团内其他子公司使用的 现金和现金等价物		

不属于现金及现金等价物的货币资金：

项目	期末余额	上年年末余额	不属于现金及现金等价物的理由
其他货币资金-保证金	7,064,477.33	6,346,151.33	在保证期间内无法自由支配
合计	7,064,477.33	6,346,151.33	

(四十九) 租赁

1、 作为承租人

项目	本期金额	上期金额
租赁负债的利息费用	807,946.38	2,205,908.33
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	2,188,674.90	1,019,030.13
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外）		
计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额		
其中：售后租回交易产生部分		
转租使用权资产取得的收入		
与租赁相关的总现金流出	17,120,864.41	23,356,042.64
售后租回交易产生的相关损益		
售后租回交易现金流入		
售后租回交易现金流出		

本公司未纳入租赁负债计量的未来潜在现金流出主要来源于承租人已承诺但尚未开始的租赁。

本公司已承诺但尚未开始的租赁预计未来年度现金流出的情况如下：

剩余租赁期	未折现租赁付款额
1 年以内	9,078,743.96
1 至 2 年	8,770,986.31
2 至 3 年	4,502,601.09
合计	22,352,331.36

六、 研发支出

(一) 研发支出

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	27,767,737.60	30,728,459.17
房租及物业	1,982,175.82	2,085,806.89
其他	3,177,276.70	2,545,548.78
合计	32,927,190.12	35,359,814.84
其中：费用化研发支出	32,927,190.12	35,359,814.84
资本化研发支出		

七、 无合并范围的变更。

八、 在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、 企业集团的构成

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
新山水数字科技(广东)有限公司	2000 万元人民币	广州	广州	技术服务、技术开发、技术咨询	100.00		独自设立
山水比德(广州)投资有限公司	1000 万元人民币	广州	广州	企业管理;企业管理咨询	100.00		独自设立
北京山水读道规划设计有限公司	1000 万元人民币	北京	北京	建设工程设计		51.00	合资设立

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

2、重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东 持股比例	本期归属于少数 股东的损益	本期向少数股东 宣告分派的股利	期末少数股东 权益余额
北京山水读道规划设计有限公司	49.00%	-106,879.08		138,163.83

3、重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额				上年年末余额			
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产
北京山水读道规划设计有限公司	384,972.09		384,972.09	103,005.08		103,005.08	500,119.83	32.25

子公司名称	本期金额				上期金额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
北京山水读道规划设计有限公司		-218,120.57	-218,120.57	-115,147.74		87.58	87.58	119.83

(二) 在合营安排或联营企业中的权益
1、重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法	对本公司活动是否具有战略性
				直接	间接		
上海乡联文化旅游发展有限公司	上海	上海	旅游开发项目策划咨询	15.00		权益法	

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

2、重要联营企业的主要财务信息

	期末余额/本期金额		上年年末余额/上期金额	
	上海乡联文化旅游发展有限公司	山水具象（广州）产业投资基金合伙企业（有限合伙）	上海乡联文化旅游发展有限公司	山水具象（广州）产业投资基金合伙企业（有限合伙）
流动资产	1,122,925.55		1,299,828.94	11,706,012.50
资产合计	1,122,925.55		1,299,828.94	11,706,012.50
流动负债	95,414.36		100.00	73,084.90
负债合计	95,414.36		100.00	73,084.90
归属于母公司股东权益	1,027,511.19		1,299,728.94	11,632,927.60
按持股比例计算的净资产份额	154,126.68		194,959.34	10,469,634.84
调整事项			105,000.00	1,170,000.00
—其他			105,000.00	1,170,000.00
对联营企业权益投资的账面价值	259,126.68		299,959.34	11,639,634.84
营业收入				
净利润	-272,217.75		-271.06	-67,072.40
综合收益总额	-272,217.75		-271.06	-67,072.40
本期收到的来自联营企业的股利				

九、政府补助

（一）政府补助的种类、金额和列报项目

1、计入当期损益的政府补助

与收益相关的政府补助：

计入当期损益或冲减相关成本费用损失的项目	政府补助金额	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金額	
		本期金额	上期金额
高新技术企业认定通过奖励	500,000.00	500,000.00	
2023 年广州市促进商务高质里发展专项资金服务贸易专题补助	255,937.50	255,937.50	
稳定和扩大就业补助	596,566.21	55,621.28	540,944.93
中小微企业吸纳毕业年度高校毕业生申报一次性就业补助	10,177.49	10,177.49	
徐汇区产业发展专项资金	470,000.00	180,000.00	290,000.00
培训补贴	130,250.00		130,250.00
失业保险费返还	81,970.13		81,970.13
停工补贴	5,100.00		5,100.00
合计	2,050,001.33	1,001,736.27	1,048,265.06

十、与金融工具相关的风险

(一) 金融工具产生的各类风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

1、信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。公司对每一客户均设置了赊销限额，该限额为无需获得额外批准的最大额度。

公司通过对已有客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控客户的信用风险时，按照客户的信用特征对其分组。

2、流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来12个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	期末余额					未折现合同 金额合计	账面价值
	即时偿还	1年以内	1-2年	2-5年	5年以上		
短期借款		2,026,785.40				2,026,785.40	2,026,785.40
应付账款		19,732,815.25				19,732,815.25	19,732,815.25
其他应付款		2,842,129.99				2,842,129.99	2,842,129.99
一年内到期的非 流动负债		9,078,743.96				9,078,743.96	9,078,743.96
租赁负债			13,273,587.40			13,273,587.40	12,023,897.35
合计		33,680,474.60	13,273,587.40			46,954,062.00	45,704,371.95

项目	上年年末余额						未折现合同 金额合计	账面价值
	即时偿还	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上			
短期借款		30,686,356.18					30,686,356.18	30,686,356.18
应付账款		19,378,018.84					19,378,018.84	19,378,018.84
其他应付款		3,023,679.27					3,023,679.27	3,023,679.27
一年内到期的 非流动负债		15,048,214.26					15,048,214.26	15,048,214.26
租赁负债			19,756,851.37				19,756,851.37	17,407,092.13
合计		68,136,268.55	19,756,851.37				87,893,119.92	85,543,360.68

3、 市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

(1) 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

本公司面临的利率风险较小，必要时会采用利率互换工具来对冲利率风险。

(2) 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司持续监控外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险，本公司不使用外币，无汇率风险。

(3) 无其他价格风险。

(二) 金融资产转移

1、 金融资产转移情况

金融资产 转移方式	已转移金融资产		终止确认情况	终止确认情况的判断依据
	性质	金额		
保理	应收账款	1,549,867.40	不终止确认	由于应收账款的保理附有追索权，相关的信用风险并没有转移，故未终止确认。

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

金融资产 转移方式	已转移金融资产		终止确认情况	终止确认情况的判断依据
	性质	金额		
贴现	应收票据	476,918.00	不终止确认	由于商业承兑汇票承兑人的信用等级较低，信用风险和延期付款风险很高，在票据未到期兑付的情况下，可以判断票据所有权上的主要风险和报酬尚未转移，故未终止确认。
保理	应收账款	12,683,371.51	终止确认	由于应收账款的保理不附有追索权，相关的信用风险已转移，故终止确认。
合计		14,710,156.91		

终止确认情况判断依据的说明：

2、因转移而终止确认的金融资产

项目	金融资产转移的方式	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	保理	12,683,371.51	-531,917.42
合计		12,683,371.51	-531,917.42

3、转移金融资产且继续涉入

项目	金融资产转移的方式	继续涉入的类型	继续涉入形成的 资产金额	继续涉入形成的 负债金额
应收账款	保理		1,549,867.40	1,549,867.40
应收票据	贴现		476,918.00	476,918.00
合计			2,026,785.40	2,026,785.40

十一、公允价值的披露

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
◆交易性金融资产			132,552,535.77	132,552,535.77
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			132,552,535.77	132,552,535.77
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
(4) 其他			132,552,535.77	132,552,535.77
持续以公允价值计量的资产总额			132,552,535.77	132,552,535.77

十二、关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
山水比德集团有限公司	广州	商务服务业	8000 万元	40.35	40.35

(二) 本公司的最终控制方情况

最终控制方名称	直接持股	间接持股	合计持股	实际控制人对本公司的持股比例(%)	实际控制人对本公司的表决权比例(%)
孙虎、蔡彬夫妇	14,320,000.00	25,253,118.40	39,573,118.40	61.22	71.29

(三) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“八、在其他主体中的权益”。

(四) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“八、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司关系
上海乡联文化旅游发展有限公司	联营企业
山水具象（广州）产业投资基金合伙企业（有限合伙）	联营企业

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(五) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
《中国园林》杂志社	公司原独立董事金荷仙担任法人
梅卫平	公司监事、股东
秦鹏	公司董事、股东
利征	公司董事、股东
广东新山水文化发展有限公司	公司实际控制人孙虎、蔡彬控制的企业

(六) 关联交易情况

1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易 内容	本期金额	获批的交易 额度（如适用）	是否超过交易 额度（如适用）	上期金额
《中国园林》杂志社	采购服务	150,000.00	不适用	不适用	100,000.00
广东新山水文化发 展有限公司	采购服务	4,393,837.50	8,000,000.00	否	-

2、 关联担保情况

本公司作为被担保方：

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经 履行完毕
山水比德集团有限公司	60,000,000.00	2022/8/9	2027/8/9	否
山水比德集团有限公司	30,000,000.00	2023/4/23	2024/3/1	否

3、 关键管理人员薪酬

项目	本期金额	上期金额
关键管理人员薪酬	6,564,005.85	5,354,015.63
其中：股份支付	205,913.69	409,015.46

(七) 关联方应收应付等未结算项目

1、 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
应付账款			
	广东新山水文化发展有限公司	287,812.50	
其他应付款			
	梅卫平	4,000.00	4,000.00
	秦鹏	17,385.00	28,565.90
	利征	6,550.48	8,134.19
	蔡彬	5,311.00	50,101.88

十三、 股份支付

(一) 以权益结算的股份支付情况

授予日权益工具公允价值的确定方法	评估价值
授予日权益工具公允价值的重要参数	
可行权权益工具数量的确定依据	(1) 部分股份授予后立即行权，无需估计； (2) 部分股份在每个资产负债表日，按照可行权人数、服务期限等对可行权权益工具数量做出最佳估计，修正预期可行权的权益工具数量
本期估计与上期估计有重大差异的原因	不适用
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	38,138,310.90

(二) 股份支付费用

授予对象	本期金额			上期金额		
	以权益结算的股份支付	以现金结算的股份支付	合计	以权益结算的股份支付	以现金结算的股份支付	合计
管理人员	562,532.36		562,532.36	981,423.09		981,423.09
合计	562,532.36		562,532.36	981,423.09		981,423.09

十四、 承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

1、 资产负债表日存在的重要承诺

- 公司于 2022 年 6 月 9 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB238353480 的《履约保函》，以 201,866.70 元的保函保证金为质押，为佛山中德工业服务区管理委员会《中标(成交)通知书》(合同编号佛建中【2022】GC2022(SZ)XZ0034) 提供质量担保；

- 2) 公司于 2022 年 8 月 17 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB22081600017 的《履约担保》，以 172,862.00 元的保函保证金为质押，为铜陵交投置业有限公司《铜土储字【2021】21 号地块项目景观工程施工图设计项目》提供质量担保；
- 3) 公司于 2022 年 8 月 17 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB22081600019 的《不可撤销履约保函》，以 98,554.63 元的保函保证金为质押，为东莞市洪梅镇工程建设中心《水乡新城洪梅片滨江公园一期项目施工图设计》的招标文件（招标编号：SSCHMH12211136）和工程设计合同（合同编号 GF-2015-0210）提供质量担保；
- 4) 公司于 2022 年 12 月 29 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB22122800006 的《不可撤销履约保函》，以 529,512.00 元的保函保证金为质押，为珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司《三角岛湖泊整治及生态修复工程——三角岛环境提升及景观工程设计施工工程总承包合同》（合同编号为 JKLH-HT2022-ZB-022）提供质量担保；
- 5) 公司于 2022 年 12 月 30 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB22123000009 的《履约保函》，以 5,000,000.00 元的保函保证金为质押，为定安县发展控股有限公司《中标通知书》（编号为定安县招投标【2022】0068 号）提供质量担保；
- 6) 公司于 2023 年 7 月 17 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB23071400031 的《履约保函》，以 14,170.00 元的保函保证金为质押，为东莞滨海湾新区工程建设中心《东莞滨海湾新区中海路(滨海湾大道-驿站段)人行道品质提升工程工程设计项目合同》提供质量担保；
- 7) 公司于 2023 年 7 月 28 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB23072700054 的《履约保函》，以 518,000.00 元的保函保证金为质押，为宁波吉梦置业有限公司《“梦想公园”项目雨新 D-48#地块景观设计项目合同》提供质量担保；
- 8) 公司于 2024 年 1 月 2 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB23122600028 的《履约保函》，以 529,512.00 元的保函保证金为质押，为珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司《三角岛湖泊整治及生态修复工程——三角岛环境提升及景观工程设计施工工程总承包合同》提供质量担保；

(二) 无或有事项。

十五、资产负债表日后事项

(一) 无重要的非调整事项。

(二) 无利润分配情况。

十六、其他重要事项

(一) 分部信息

本公司主要从事园林景观设计业务，基于公司现有情况，公司无需进行分部信息披露。

(二) 执行《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》的主要影响

本公司在编制本财务报表时，按照中国证券监督管理委员会于 2023 年 12 月 22 日发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》的要求披露有关财务信息，除金融工具、营业收入、现金流量、股份支付、研发支出等项目外，执行该规定没有对其他项目的可比会计期间主要财务数据披露格式产生重大影响。

执行《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》对可比会计期间主要财务数据无影响。

十七、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	152,969,937.87	206,643,541.41
1 至 2 年	89,182,273.64	177,233,949.66
2 至 3 年	139,443,574.16	41,923,086.16
3 年以上	65,741,428.67	31,405,205.36
小计	447,337,214.34	457,205,782.59
减：坏账准备	229,278,854.34	162,372,938.92
合计	218,058,360.00	294,832,843.67

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
按单项计提坏账准备	203,850,638.96	45.57	180,035,889.03	88.32	23,814,749.93	28.41	99,886,212.88	76.89
按信用风险特征组合计提坏账准备	243,486,575.38	54.43	49,242,965.31	20.22	194,243,610.07	71.59	62,486,726.04	19.09
其中：								
账龄组合	243,486,575.38	54.43	49,242,965.31	20.22	194,243,610.07	71.59	62,486,726.04	19.09
合计	447,337,214.34	100.00	229,278,854.34		218,058,360.00	100.00	162,372,938.92	
								294,832,843.67

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二二年度
财务报表附注

重要的按单项计提坏账准备的应收账款：

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据	账面余额	坏账准备
第一名	14,965,876.64	14,965,876.64	100.00	预计无法收回	16,015,876.64	16,015,876.64
第二名	3,963,797.65	2,723,702.25	69.00	预计回收存在损失	4,364,032.65	1,437,959.09
第三名	3,394,756.31	3,394,756.31	100.00	预计无法收回	3,394,756.31	3,394,756.31
第四名	3,167,114.00	3,167,114.00	100.00	预计无法收回	-	-
第五名	2,998,279.10	2,413,358.60	80.00	预计回收存在损失	2,942,279.10	737,731.89
第六名	2,884,125.00	2,884,125.00	100.00	预计无法收回	2,884,125.00	1,968,050.00
第七名	2,869,842.15	2,869,842.15	100.00	预计无法收回	2,869,842.15	1,665,369.70
第八名	2,565,367.34	2,565,367.34	100.00	预计无法收回	2,565,367.34	1,282,683.67
第九名	2,537,844.78	2,537,844.78	100.00	预计无法收回	2,537,844.77	2,537,844.77
第十名	2,454,826.50	2,454,826.50	100.00	预计无法收回	-	-
第十一名	2,224,672.90	2,224,672.90	100.00	预计无法收回	2,224,672.90	1,778,337.40
第十二名	2,152,640.00	1,802,640.00	84.00	预计回收存在损失	2,152,640.00	866,320.00
第十三名	2,029,395.78	2,029,395.78	100.00	预计无法收回	3,805,080.39	3,805,080.39
合计	48,208,538.15	46,033,522.25	-		45,756,517.25	35,490,009.86

按信用风险特征组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	138,539,372.16	6,926,968.62	5.00
1-2 年	54,731,361.83	10,946,272.37	20.00
2-3 年	37,692,234.15	18,846,117.08	50.00
3 年以上	12,523,607.24	12,523,607.24	100.00
合计	243,486,575.38	49,242,965.31	

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款	162,372,938.92	75,601,233.79	-	8,695,318.37	-	229,278,854.34
坏账准备						
合计	162,372,938.92	75,601,233.79		8,695,318.37		229,278,854.34

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

4、 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	3,956,030.21

其中重要的应收账款核销情况:

单位名称	应收账款 性质	核销金额	核销原因	履行的核销 程序	款项是否因关联 交易产生
贵州中天贵铝房地 产开发有限公司	设计款	1,775,684.61	根据诉讼结果调整	总经理审批	否
合计		1,775,684.61			

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款 期末余额	合同资产 期末余额	应收账款和合同 资产期末余额	占应收账款和合同资产 期末余额合计数的比例(%)	应收账款坏账准备和合同 资产减值准备期末余额
第一名	42,220,458.36	-	42,220,458.36	9.44	42,220,458.36
第二名	19,809,187.82	-	19,809,187.82	4.43	19,809,187.82
第三名	12,806,440.14	-	12,806,440.14	2.86	2,473,802.61
第四名	10,848,128.08	-	10,848,128.08	2.43	3,087,447.69
第五名	8,460,875.00	-	8,460,875.00	1.89	8,460,875.00
合计	94,145,089.40		94,145,089.40	21.05	76,051,771.48

(二) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	5,895,237.62	8,327,087.22
合计	5,895,237.62	8,327,087.22

1、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	4,366,603.08	4,850,384.56
1 至 2 年	1,418,452.16	1,920,837.06

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

账龄	期末余额	上年年末余额
2 至 3 年	1,224,405.94	4,365,104.54
3 年以上	3,396,583.02	304,134.32
小计	10,406,044.20	11,440,460.48
减：坏账准备	4,510,806.58	3,113,373.26
合计	5,895,237.62	8,327,087.22

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	账面价值	金额	比例 (%)	计提比例 (%)
按单项计提坏账准备	530,014.78	5.09	530,014.78	100.00				
按信用风险特征组合 计提坏账准备	9,876,029.42	94.91	3,980,791.80	40.31	5,895,237.62	11,440,460.48	100.00	27.21
其中：								
账龄组合	9,876,029.42	94.91	3,980,791.80	40.31	5,895,237.62	11,440,460.48	100.00	27.21
合计	10,406,044.20	100.00	4,510,806.58		5,895,237.62	11,440,460.48	100.00	27.21

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

按信用风险特征组合计提坏账准备:

组合计提项目:

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	4,366,603.08	218,330.16	5.00
1-2 年	1,418,452.16	283,690.43	20.00
2-3 年	1,224,405.94	612,202.97	50.00
3 年以上	2,866,568.24	2,866,568.24	100.00
合计	9,876,029.42	3,980,791.80	

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用 损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用 损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	3,113,373.26			3,113,373.26
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	2,604,896.40			2,604,896.40
本期转回				
本期转销				
本期核销	1,207,463.08			1,207,463.08
其他变动				
期末余额	4,510,806.58			4,510,806.58

其他应收款项账面余额变动如下:

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用 损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用 损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	11,440,460.48			11,440,460.48
上年年末余额在本期				

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用 损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用 损失(已发生信用减值)	
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	4,366,603.08			4,366,603.08
本期终止确认	5,401,019.36			5,401,019.36
其他变动				
期末余额	10,406,044.20			10,406,044.20

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	3,113,373.26	2,604,896.40		1,207,463.08		4,510,806.58
合计	3,113,373.26	2,604,896.40		1,207,463.08		4,510,806.58

(5) 本期实际核销的其他应收款项情况

项目	核销金额
实际核销的其他应收款项	1,207,463.08

(6) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
保证金及押金	6,853,051.38	8,170,949.30
暂付款	1,379,193.82	2,811,452.48
备用金	75,869.30	122,811.00
其他	280,400.00	120,145.20
合并关联方应收款项	1,817,529.70	215,102.50
合计	10,406,044.20	11,440,460.48

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二二年度
财务报表附注

(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
新山水数字科技(广东)有限公司	合并关联方应收款项	1,817,529.70	1年以内 1,584,382.12元, 1-2年 233,147.58元	17.47	125,848.62
东凌集团有限公司	保证金及押金	1,592,815.14	1年以内 99,791.70元, 3年以上 1,493,023.44元	15.31	1,498,013.03
代缴公积金	暂付款	1,186,189.45	1年以内	11.40	59,309.47
北京望京搜候房地产有限公司	保证金及押金	350,084.52	3年以上	3.36	350,084.52
广州健康小镇产业园有限公司	保证金及押金	349,956.00	2-3年	3.36	174,978.00
合计		5,296,574.81		50.90	2,208,233.64

其他说明:

(三) 长期股权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	10,000,000.00		10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00
对联营、合营企业投资	259,126.68		259,126.68	11,939,594.18		11,939,594.18
合计	10,259,126.68		10,259,126.68	21,939,594.18		21,939,594.18

1、对子公司投资

被投资单位	上年年末余额	减值准备上年年末余额	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	本期计提减值准备	其他		
山水比德(广州)投资有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
合计	10,000,000.00						10,000,000.00	

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

2、 对联营、合营企业投资

被投资单位	上年年末 余额	减值准备上年 年末余额	本期增减变动							期末余额	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资收益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值 准备		
1. 联营企业											
上海乡联文化旅 游发展有限公司	299,959.34				-40,832.66					259,126.68	
山水凡象（广州） 产业投资基金合伙 企业（有限合伙）	11,639,634.84			11,639,634.84							
小计	11,939,594.18			11,639,634.84	-40,832.66					259,126.68	
合计	11,939,594.18			11,639,634.84	-40,832.66					259,126.68	

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(四) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	331,380,114.08	211,302,967.26	329,860,996.65	286,055,836.41
其他业务	1,808,434.26	1,609,543.68	521,627.48	227,350.40
合计	333,188,548.34	212,912,510.94	330,382,624.13	286,283,186.81

营业收入明细:

项目	本期金额	上期金额
设计劳务	331,380,114.08	329,860,996.65
租赁收入	562,562.70	521,627.48
出售房产收入	1,245,871.56	
合计	333,188,548.34	330,382,624.13

2、 营业收入、营业成本的分解信息

本期客户合同产生的收入情况如下:

类别	本期金额	
	营业收入	营业成本
业务类型:		
设计服务	331,380,114.08	211,302,967.26
租赁收入	562,562.70	36,489.12
出售房产收入	1,245,871.56	1,573,054.56
合计	333,188,548.34	212,912,510.94
按商品转让时间分类:		
在某一时点确认	1,245,871.56	1,573,054.56
在某一时段内确认	331,942,676.78	211,339,456.38
合计	333,188,548.34	212,912,510.94

(五) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-40,832.66	-60,405.82
处置长期股权投资产生的投资收益	60,365.16	

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
处置交易性金融资产取得的投资收益	10,467,077.12	10,469,118.96
债务重组产生的投资收益	4,378,159.16	2,173,596.98
其他	-977,931.08	
合计	13,886,837.70	12,582,310.12

十八、补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	2,585,997.63	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,001,736.27	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	12,041,681.81	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	4,559,298.65	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-40,832.66	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益	4,378,159.16	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		

广州山水比德设计股份有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

项目	金额	说明
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	104,213.50	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	60,365.16	
小计	24,690,619.52	
所得税影响额		
少数股东权益影响额（税后）		
合计	24,690,619.52	

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益（元）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-13.66	-1.68	-1.68
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的 净利润	-16.77	-2.06	-2.06

广州山水比德设计股份有限公司
(加盖公章)
二〇二四年四月二十二日



证书编号:
No. of Certificate

310000060047

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

浙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

二〇〇九年六月二十七日

姓名: 王昌功
Full name

性别: 男
Sex

出生日期: 1984-08-25
Date of birth

工作单位: 立信会计师事务所有限公司杭州分所
Working unit

身份证号码: 37132719840825271X
Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



0 年 0 月 0 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日



姓名 袁栋
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1991-01-11
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙) 浙江分所
Working unit
身份证号码 330681199101111710
Identity card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 310000062605
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 04 月 08 日
Date of Issuance



年 月 日
/ /

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所

执业证书

名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：朱建弟
主任会计师：
经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼



组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。



(副本)



名称 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 朱建和、杨玉麟

出资额 人民币15450.0000万元整
成立日期 2011年01月24日
主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统集成服务；信息技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2024年01月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

八、其他

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	孙虎	1975 年 4 月	/	风景园林设计高级工程师	项目负责人	广州山水比德设计股份有限公司
2	蔡盛林	1979 年 2 月	/	园林正高级工程师	方案主创设计师	广州山水比德设计股份有限公司
3	肖仕路	1989 年 7 月	/	建筑景观设计高级工程师	方案设计	广州山水比德设计股份有限公司
4	刘典	1988 年 10 月	/	园林景观设计工程师	方案设计	广州山水比德设计股份有限公司
5	罗青怡	1994 年 6 月	/	风景园林设计工程师	方案设计	广州山水比德设计股份有限公司
6	许颂英	1979 年 6 月	/	风景园林高级工程师	项目总工	广州山水比德设计股份有限公司
7	李凤英	1983 年 3 月	/	园林景观设计工程师	项目协调人	广州山水比德设计股份有限公司
8	孙晨阳	1979 年 11 月	/	园林高级工程师	施工图负责人	广州山水比德设计股份有限公司
9	颜珩	1989 年 1 月	/	园林景观设计工程师	施工图设计	广州山水比德设计股份有限公司
10	祝磊	1982 年 1 月	/	园林景观设计工程师	施工图设计	广州山水比德设计股份有限公司
11	李玲敏	1990 年 6 月	注册公用设备工程师（给水排水）	/	给排水专业负责人	广州山水比德设计股份有限公司
12	陈艳芳	1989 年 2 月	/	给水排水设计研究工程师	给排水专业设计师	广州山水比德设计股份有限公司
13	刘夏怡	1988 年 5 月	注册电气工程师（供配电）	/	电气专业负责人	广州山水比德设计股份有限公司
14	谭卓军	1982 年 4 月	/	建筑电气设计工程师	电气专业设计师	广州山水比德设计股份有限公司
15	程欣昱	1977 年 12 月	一级注册建筑师	/	建筑专业负责人	广州山水比德设计股份有限公司
16	余艳发	1987 年 11 月	二级注册建筑师	/	建筑专业设计师	广州山水比德设计股份有限公司
17	罗伟	1975 年 11 月	二级注册结构工程师	/	结构专业负责人	广州山水比德设计股份有限公司
18	雷林飞	1984 年 7 月	/	土木工程助理工程师	结构专业设计师	广州山水比德设计股份有限公司

19	骆艳丹	1982 年 6 月	/	园林景观设计工程师	绿化专业负责人	广州山水比德设计股份有限公司
20	曾颐戎	1993 年 1 月	/	风景园林工程师	绿化专业设计师	广州山水比德设计股份有限公司
21	钟伟强	1972 年 7 月	/	建筑工程造价高级工程师	工程造价专业负责人	广州山水比德设计股份有限公司
22	张子达	1990 年 10 月	/	园林助理工程师	现场服务人员	广州山水比德设计股份有限公司
23	叶远鹏	1997 年 9 月	/	园林助理工程师	现场服务人员	广州山水比德设计股份有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

1、项目负责人孙虎相关证件资料



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00216060

学生 孙虎 性别男, 1975 年 3 月 日生, 于 1994 年 9 月 至 1998 年 6 月在本校

园林 专业四年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 余卫表

校 名: 南京林业大学

一九九八年六月三十日

学校编号: 980076



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：									
姓名		孙虎			证件号码		320102197504013230		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202409	-	202502	广州市:广州山水比德设计股份有限公司			6	6	6	
截止			2025-03-14 17:24			该参保人累计月数合计			
						实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-03-14 17:24

广东省职称证书

姓 名：孙虎

身份证号：320102197504013230



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028984

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2、方案主创设计师蔡盛林相关证件资料





硕士学位证书

CERTIFICATE OF MASTER'S DEGREE



蔡盛林，男，1979年2月22日生。在广州美术学院完成了艺术设计领域艺术硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予艺术硕士学位。

广州美术学院 院长
学位评定委员会主席

李劲堃

(专业学位证书)
证书编号: 1058632018200151

二〇一八年六月二十五日



广东省职称证书

姓 名：蔡盛林

身份证号：420803197902223637



职称名称：正高级工程师

专 业：园林

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月27日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2100101110012

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年01月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡盛林

社保电脑号：601043774

身份证号码：420803197902223637

页码：1

参保单位名称：广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：625386

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	625386														
2024	10	625386														
2024	11	625386														
2024	12	625386														
2025	01	625386														
2025	02	625386														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6ed72f5fde9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

625386

单位名称

广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司



3、方案设计肖仕路相关证件资料



广东省职称证书

姓名：肖仕路

身份证号：420624198907024712



职称名称：高级工程师

专业：建筑景观设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001148282

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、方案设计刘典相关证件资料



广东省职称证书

姓 名：刘典

身份证号：430602198810263024



职称名称：工程师

专 业：园林景观设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5、方案设计罗青怡相关证件资料



广东省职称证书

姓名：罗青怡

身份证号：362203199406270428



职称名称：工程师

专业：风景园林设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2401003143472

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月30日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			罗青怡			证件号码			362203199406270428			
参保险种情况												
参保起止时间				单位				参保险种				
								养老	工伤	失业		
202409		-		202502		广州市:广州山水比德设计股份有限公司				6	6	6
截止				2025-03-14 17:25 , 该参保人累计月数合计				实际缴费6个月, 缓缴0个月				

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-14 17:25

6、项目总工许颂英相关证件资料



广东省职称证书

姓 名：许颂英

身份证号：440301197906185125



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001022893

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 许颂英	社保电话号: 604209972	身份证号码: 440301197906185125	页码: 1
参保单位名称: 广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司	单位编号: 625386		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6ed72fc510f) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
625386	广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司



7、项目协调人李凤英相关证件资料





李凤英 二〇一七 年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林景观设计 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

姓名: 李凤英	社保电脑号: 607947687	身份证号码: 432501198303097025	页码: 1
参保单位名称: 广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司	单位编号: 625386		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6ed72ff070) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
625386	广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司



8、施工图负责人孙晨阳相关证件资料



广东省职称证书

姓 名：孙晨阳

身份证号：610104197911308310



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001120616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙震阳

社保电脑号: 601437088

身份证号码: 610104197911308310

页码: 1

参保单位名称: 广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司

单位编号: 625386

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	625386														
2024	10	625386														
2024	11	625386														
2024	12	625386														
2025	01	625386														
2025	02	625386														
合计																

社保费缴纳清单

单位: 山水比德

个人: 孙震阳

合计: 141.0

单位: 138.0

个人: 3.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed7302e84t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 625386
 单位名称
 广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司



9、施工图设计颜珩相关证件资料







粤中取证字第701003002862 号
公民身份号码:430529198611044261



1 7 0 1 0 0 3 0 0 2 8 6 2

颜珩 二〇一六 年
十一 月，经广州市建筑工程技
术工程师资格第二
评审委员会评审通过，
具备风景园林设计工程师
资格。特发此证



发证单位: 恒泰
二〇一七 年 十月 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:													
姓名			颜珩				证件号码		430529198611044261				
参保险种情况													
参保起止时间			单位				参保险种						
							养老	工伤	失业				
202409		-	202502		广州市:广州山水比德设计股份有限公司				6	6	6		
截止			2025-03-14 17:25				该参保人累计月数合计				实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴6个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

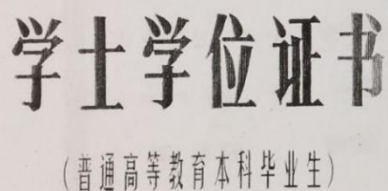
证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-03-14 17:25

10、施工图设计祝磊相关证件资料





完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予农学学士学位。

学位评定委员会主席

二〇〇三年七月一日

证书编号: 107124030331

姓名: 祝磊	社保电脑号: 606421647	身份证号码: 612325198201080015	页码: 1
参保单位名称: 广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司		单位编号: 625386	计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed7304fd8d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 625386 单位名称 广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司



11、给排水专业负责人李玲敏相关证件资料



使用有效期: 2025年02月26日
- 2025年08月25日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 李玲敏

性 别: 女

出生日期: 1990年06月03日

注册编号: CS20211400412

聘用单位: 广州山水比德设计股份有限公司

注册有效期: 2025年02月19日-2028年02月18日



李 玲 敏

个人签名:

签名日期: 李 玲 敏

2025.2.26

发证日期: 2025年02月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

李玲敏

证件类型	居民身份证	证件号码	450922*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	广州山水比德设计股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师 (给水排水)

注册单位: 广州山水比德设计股份有限公司

证书编号: CS211400412

电子证书编号: CS20211400412

注册编号/执业印章号: 4407410-CS001

注册专业: 不分专业

有效期: 2028年02月18日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：									
姓名		李玲敏		证件号码		450922199006032022			
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202409	-	202502	广州市:广州山水比德设计股份有限公司		6	6	6		
截止			2025-03-14 17:26		该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-14 17:26

12、给排水专业设计师陈艳芳相关证件资料



广东省职称证书

姓 名：陈艳芳

身份证号：440111198902120048



职称名称：工程师

专 业：给水排水设计研究

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003030021

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		陈艳芳		证件号码		440111198902120048		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202409	-	202502	广州市:广州山水比德设计股份有限公司			6	6	6
截止			2025-03-14 17:26 , 该参保人累计月数合计			实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-14 17:26

13、电气专业负责人刘夏怡相关证件资料



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 刘夏怡

证书编号 DG234401657

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0028707

发证日期 2023年10月11日

注册电气工程师

Registered Electrical Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册电气工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名：刘夏怡
证件号码：440111198805251628
性 别：女
出生年月：1988年05月
专 业：供配电
批准日期：2022年11月06日
管 理 号：20221101244000000070



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘夏怡

证件类型	居民身份证	证件号码	440111*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	广州山水比德设计股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：广州山水比德设计股份有限公司 证书编号：DG234401657 注册编号/执业印章号：4407410-DG001

注册专业：不分专业 有效期：2026年12月31日



广东省社会保险个人参保证明

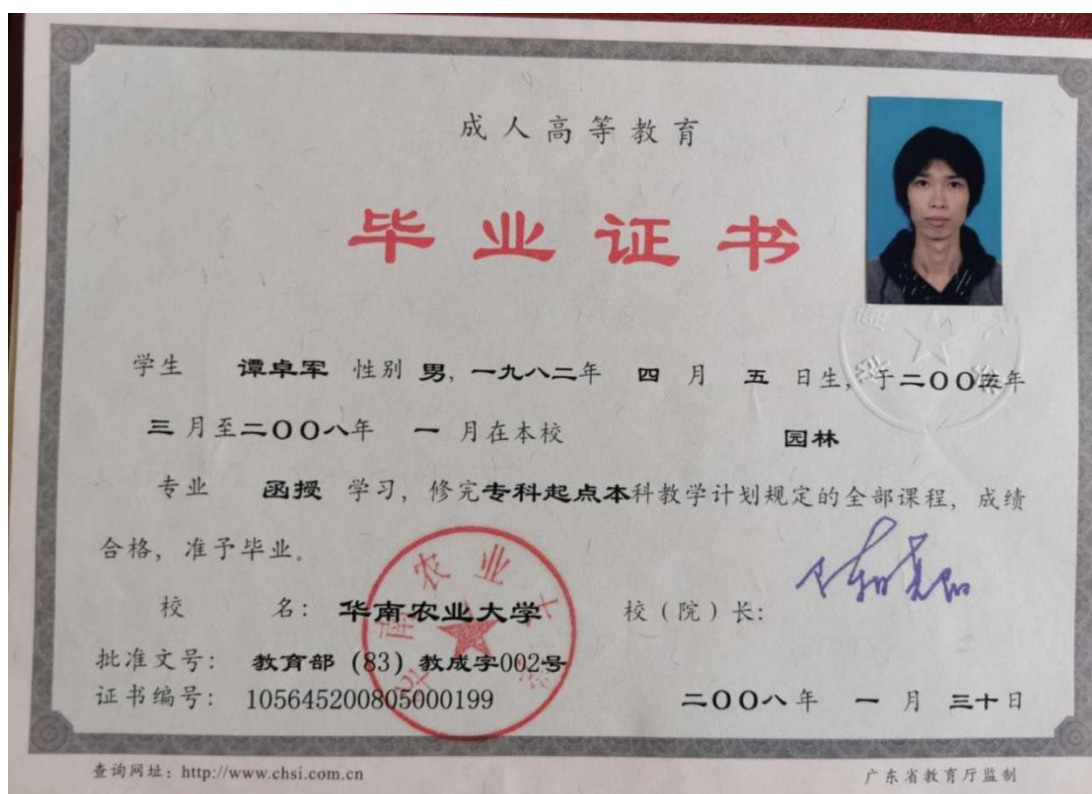
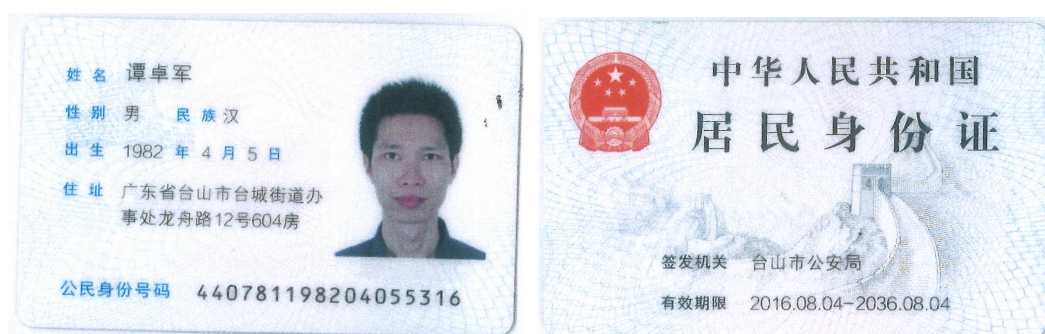
该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		刘夏怡			证件号码		440111198805251628		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202409	-	202502	广州市:广州山水比德设计股份有限公司			6	6	6	
截止			2025-03-14 17:27，该参保人累计月数合计			实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-03-14 17:27

14、电气专业设计师谭卓军相关证件资料



4-27



谭卓军 于二〇一二年十一月，经 广州市建筑工程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，具备 建筑电气设计工程师资格。特发此证



粤中职业字第 1300102154597 号
公民身份号码: 440781198204055316



发证机关: 二〇一三年四月九日



202503144077021939

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		谭卓军		证件号码		440781198204055316		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202409	-	202502	广州市:广州山水比德设计股份有限公司			6	6	6
截止			2025-03-14 17:28			该参保人累计月数合计		
						实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-03-14 17:28

15、建筑专业负责人程欣昱相关证件资料

姓名 程欣昱
性别 女 民族 汉
出生 1977 年 12 月 23 日
住址 广州市天河区天府路161号之三1704房
公民身份号码 362201197712230043



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2021.04.19-2041.04.19

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

程欣昱，女，
1977 年 12 月生。自 1998
年 9 月至 2002 年 6 月
在 华东交通大学 土木建筑学院
建筑学 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

华东交通大学
学位评定委员会主席

二〇〇二年七月一日
证书编号：104041020500239



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

程欣昱

证件类型	居民身份证	证件号码	362201*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	广州山水比德设计股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 广州山水比德设计股份有限公司

电子证书编号: 2024403845

注册编号/执业印章号: 4403788-003

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年07月17日



使用有效期:2025年02月26日
-2025年08月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：程欣昱

性别：女

出生日期：1977年12月23日

注册编号：20244403845

聘用单位：广州山水比德设计股份有限公司

注册有效期：2024年07月18日-2026年07月17日



主任



程欣昱

个人签名：程欣昱

签名日期：2025.2.26

发证日期：2024年07月18日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		程欣昱		证件号码		362201197712230043		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202409	-	202502	广州市:广州山水比德设计股份有限公司			6	6	6
截止			2025-03-14 17:28 , 该参保人累计月数合计			实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴6个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-14 17:28

16、建筑专业设计师余艳发相关证件资料





余艳发

证件类型	居民身份证	证件号码	440801*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	广州山水比德设计股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册建筑师

注册单位: 广州山水比德设计股份有限公司

证书编号: 220194402415

注册编号/执业印章号: 4407410-0004

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年08月28日

暂无证书变更记录



二级注册建筑师

Class 2 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得二级注册建筑师的执业资格。



姓名: 余艳发

证件号码: 440801198711252334

性别: 男

出生年月: 1987年11月

批准日期: 2018年05月06日

管理号: 201805028440000010



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期：2025年03月
14日-2025年09月10日



中华人民共和国二级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备二级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：余艳发

性 别：男

出生日期：1987年11月25日

注册编号：220194402415

聘用单位：广州山水比德设计股份有限公司

注册有效期：2024年08月29日-2026年08月28日



广东省注册建筑师与工程师
管理委员会



个人签名：

余艳发

签名日期：2025年3月14日

发证日期：2024年08月29日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		余艳发		证件号码		440801198711252334				
参保险种情况										
参保起止时间			单位		参保险种					
					养老	工伤	失业			
202409		-	202502		广州市:广州山水比德设计股份有限公司		6	6	6	
截止			2025-03-14 17:29			, 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

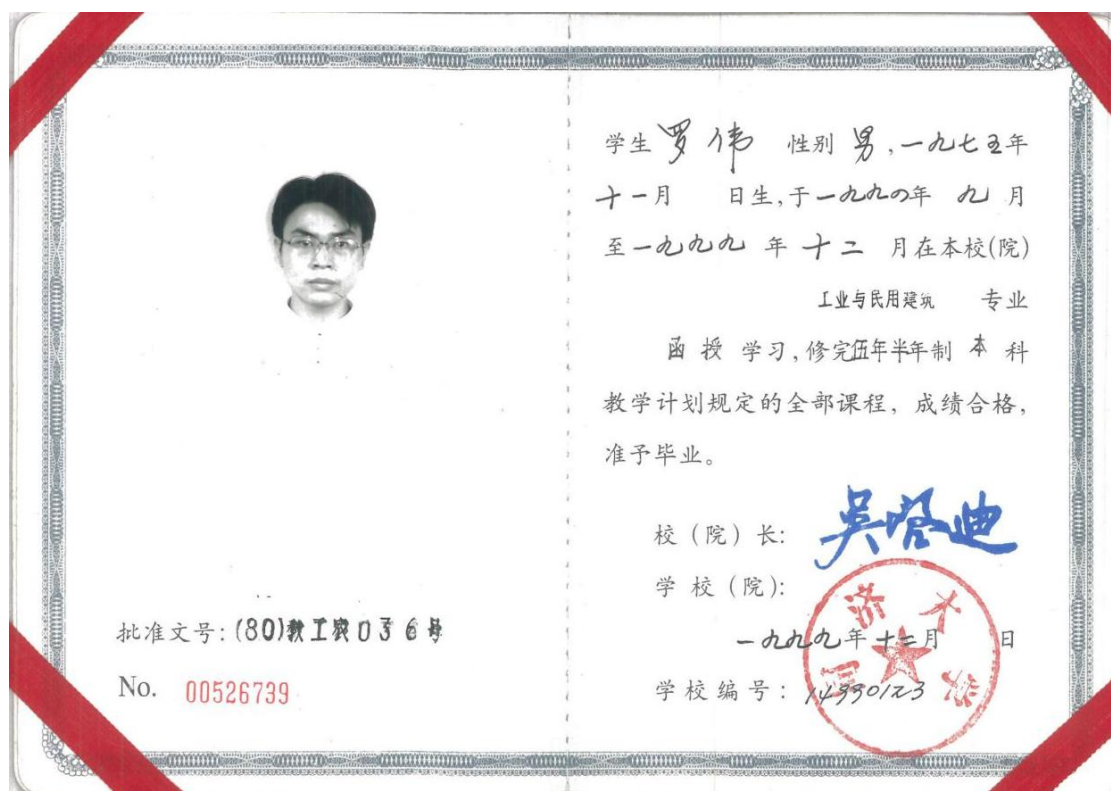


证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-14 17:29

17、结构专业负责人罗伟相关证件资料



使用有效期：2025年02月
26日-2025年07月25日



中华人民共和国二级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国二级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：罗伟

性 别：男

出生日期：1975年11月12日

注册编号：S220194401325

聘用单位：广州山水比德设计股份有限公司

注册有效期：2022年07月27日-2025年07月25日



个人签名：

签名日期：

罗伟

罗伟 2025.2.26.



发证日期：2022年07月27日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗伟

证件类型	居民身份证	证件号码	362228*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	广州山水比德设计股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册结构工程师

注册单位: 广州山水比德设计股份有限公司

证书编号: S220194401325

注册编号/执业印章号: 4407410-S0008

注册专业: 不分专业

有效期: 2025年07月25日

暂无证书变更记录

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		罗伟		社会保障号码		362228197511122038		证件号码		362228197511122038	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	已缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费	
2	202004	已缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费	
3	202005	已缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费	
4	202006	已缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费	
5	202007	已缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费	
6	202008	已缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费	
7	202009	已缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费	
8	202010	已缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费	
9	202011	已缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费	
10	202012	已缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费	
11	202101	已缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费	
12	202102	已缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费	
13	202103	已缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费	
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费	
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费	
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费	
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费	
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费	
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费	
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
广州山水比德设计股份有限公司上海分公司			2020年03月-2025年01月								
截至2025年02月，累计缴费月数							248				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEYCIQDyWl7x60q9/3/1BOUEVqAM7GwPl1/xGY7Tb8wXTkTYmA1hAIKmbMP29M99sRi11PMPH0c0q1dA jvt3yGXhoxA
gv3ow

18、结构专业设计师雷林飞相关证件资料





姓名：雷林飞

社保电脑号：631791325

身份证号号码：43102119840713537X

单位编号：625386

页码：1

计算单位：元

参保单位名称：广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	09	625386												
2024	10	625386												
2024	11	625386												
2024	12	625386												
2025	01	625386												
2025	02	625386												
合计														

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed7306dc6m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
625386

单位名称
广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年3月11日

证明专用章

19、绿化专业负责人骆艳丹相关证件资料



广东省职称证书

姓名：骆艳丹

身份证号：422325198206290024



职称名称：工程师

专业：园林景观设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

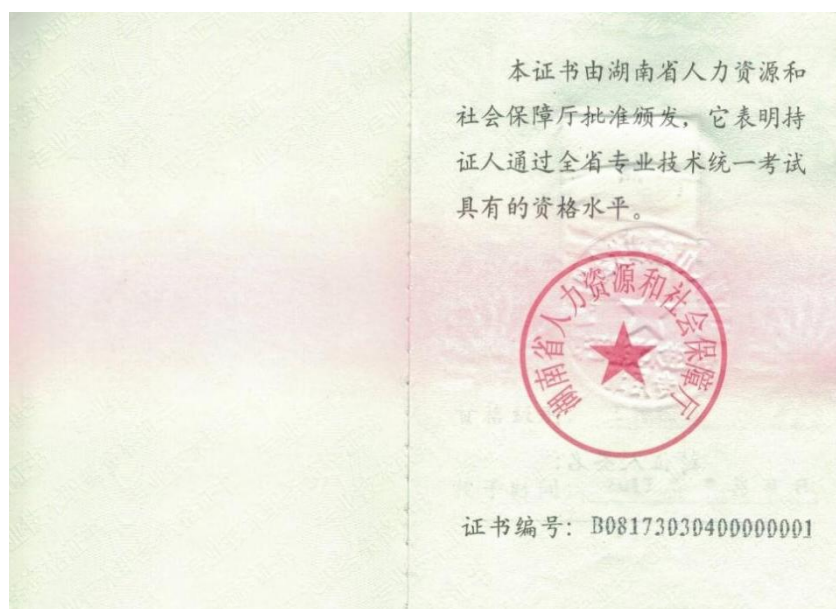
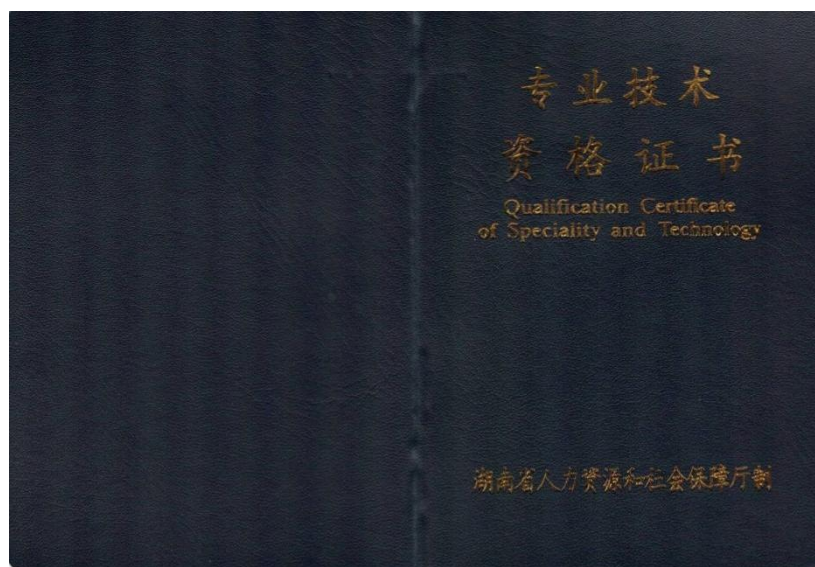
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

20、绿化专业设计师曾颐戎相关证件资料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾顺成 社保电脑号：647599350 身份证号码：430408199301082040 页码：1
参保单位名称：广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：625386 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	625386														
2024	10	625386														
2024	11	625386														
2024	12	625386														
2025	01	625386														
2025	02	625386														
合计																

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6ed730838dw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 625386 单位名称 广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司



21、工程造价专业负责人钟伟强相关证件资料





粤高取证字第 1300101075335 号
公民身份号码: 430203197207126017
1300101075335

钟伟强 于 二〇一三年
十一月, 经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑工程造价高级工程师
资格。特发此证



发证机关: 二〇一四年三月六日



202503144145527588

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

该参保人近7个自然月参加社会保险情况如下：																	
姓名			钟伟强			证件号码			430203197207126017								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202411		-		202502		广州市:广州山水比德设计股份有限公司				4		4		4			
截止				2025-03-14 17:30				, 该参保人累计月数合计				实际缴费 4个月, 缓 缴0个月		实际缴费 4个月, 缓 缴0个月		实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-03-14 17:30

22、现场服务人员张子达相关证件资料



广东省职称证书

姓 名：张子达

身份证号：421127199010104715



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月21日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005612

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张子达
 社保电脑号：633912974
 身份证号码：421127199010104715
 页码：1

参保单位名称：广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司
 单位编号：625386
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	625386														
2024	10	625386														
2024	11	625386														
2024	12	625386														
2025	01	625386														
2025	02	625386														
合计																

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed730b4e38 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 625386
 单位名称
 广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司



23、现场服务人员叶远鹏相关证件资料



广东省职称证书

姓名：叶远鹏

身份证号：440923199709131750



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121410

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 叶远鹏	社保电脑号: 500582346	身份证号码: 440923199709131750	页码: 1
参保单位名称: 广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司		单位编号: 625386	计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed730c515q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------------|
| 625386 | 广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司 |

