

工程编号： 20012020040200105Y001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次
精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

日期： 2025 年 4 月 18 日

资信标文件目录

1. 企业资质证明材料	4
(1) 企业资质证书	4
(2) 项目经理资质证书	8
(3) 工商信息, 包含营业执照、注册资金	10
(4) 企业财务状况, 提供近 3 年 (2021~2023 年度) 财务审计报告	15
2021 年财务报表	16
2022 年财务报表	47
2023 年财务报表	74
(5) 近三年企业纳税信用评级材料	99
2. 企业业绩	101
2.1 台州飞龙山庄(装修)	102
2.2 太阳新天地购物中心改造项目总承包工程(东翼)	108
2.3 南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包项目精装修分包工程	134
2.4 海盐县人民医院迁建工程(暂名)室内装修工程	144
2.5 响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工	150
3. 项目经理	157
项目经理资质、社保	158
项目经理业绩	165
响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工	165
黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程	172
4. 技术负责人	177
技术负责人资质、社保	178
技术负责人业绩	183
电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程(一标段) ...	183
陆港假日酒店装修改造 EPC 项目	196
乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段	206
郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程	215
5. 项目管理团队	229
项目经理-王惠滔	231
技术负责人 刘华新	239
生产经理 王历山	245
装修工程师 肖群	250
深化设计师 王继林	253
深化设计师 李山松	256
深化设计师 朱鹰	259
机电工程师 徐玉海	262
给排水工程师 李聘德	265
强电工程师 胡院军	269
造价师 张燕燕	272
预算员 贺佩	275

安全负责人 李杰勇	278
安全员 张水东	283
安全员 张成	286
安全员 张静	289
质量负责人 陈冠伊	293
质检员 石明星	297
质检员 陈康珍	300
施工员 黄昔旺	303
施工员 陈炜烨	307
施工员 龚军玲	310
施工员 韩俊英	314
材料员 郭劭恒	318
材料员 武刚	321
资料员 周家俊	325
资料员 黄家琪	328
BIM 负责人 黄家俊	331
BIM 工程师 叶钟凯	334
劳资专管员 曾秦	337
劳务员 王俊裕	340
6.法律诉讼	343

1.企业资质证明材料

(1) 企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244010860

企业名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

法定代表人: 朱红梅

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

有效期: 至2028年12月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级:

- 建筑幕墙工程专业承包一级
- 建筑机电安装工程专业承包一级
- 建筑装修装饰工程专业承包一级
- 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月24日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344010413

企业名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

法定代表人: 朱红梅

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年02月24日





统一社会信用代码：91440300192455703Y



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017710

企业名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

法定代表人：朱红梅

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

经济类型：其他股份有限公司（非上市）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月03日 至 2025年07月05日

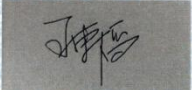
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 项目经理资质证书

		使用有效期: 2025年01月21日 2025年07月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	王惠滔	
性 别:	男	
出生日期:	1976年11月13日	
注册编号:	粤1442006200804281	
聘用企业: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2025年1月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2007) 0003604

姓 名: 王惠滔

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年11月13日

企 业 名 称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2007年09月01日

有 效 期: 2007年09月01日 至 2025年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2007年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

统一社会信用代码 91440300192455703Y		营业执照 (副本)		[QR Code]	
名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		成立日期 1997年12月25日			
类别 其他股份有限公司(非上市)		住所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层			
法定代表人 朱红梅		登记机关 [Red Seal]			
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制			

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 2025年02月18日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层
变更后地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	王惠英
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	朱红梅
变更前成员	王惠英(总经理),陈晓斌(职工监事),王惠英(董事),曾晓晖(董事),王惠滔(监事会主席),孟焘(监事),林国栋(董事),杨洋(董事)
变更后成员	黄峰(监事),张静(职工监事),王维嘉(董事),曾晓晖(董事),林国栋(董事),杨洋(董事),林国栋(经理),朱红梅(董事),陈晓斌(董事),杨琼(监事会主席),MIN TING WANG(董事),王惠滔(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-08-31
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-12

打印时间： 2025年02月18日 10:57:47

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21902708197

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

我局已于二〇一九年二月二十六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王惠滔（监事）

备案后监事信息：王惠滔（监事会主席），朱红梅（监事），许德慧（职工监事）

备案前其他董事信息：王惠英（董事），曾晓晖（董事）

备案后其他董事信息：陈晓斌（董事），王惠英（董事），林国栋（董事），曾晓晖（董事）

章程备案

变更前股东信息：
周汉字：出资额808（万元），出资比例8%
王惠滔：出资额150（万元），出资比例1.49%
曾晓晖：出资额150（万元），出资比例1.49%
王惠英：出资额70（万元），出资比例0.69%
王建中：出资额3822（万元），出资比例37.84%
深圳市卓艺实业有限公司：出资额5100（万元），出资比例50.49%

变更后股东信息：
王建中：出资额5297.8218（万元），出资比例37.84%
周汉字：出资额1120（万元），出资比例8%
王惠英：出资额97.0297（万元），出资比例0.69%
曾晓晖：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%
王惠滔：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%
深圳市卓艺实业有限公司：出资额7069.3069（万元），出资比例50.49%

变更前认缴注册资本总额(万元)：10100 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：14000 币种：人民币

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：其他股份有限公司（非上市）

变更前名称：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

变更后名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 统一社会信用代码：91440300192455703Y

商事登记信息		年报公示信息		抽查检查结果信息		经营异常信息		严重违法失信信息	
基本信息									
注册号		440301103171870				统一社会信用代码		91440300192455703Y	
企业名称		深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司				法定代表人		朱红梅	
住所		深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层				成立日期		1997-12-25	
认缴注册资本总额		(人民币)17170万元				核准日期		2025年02月18日	
一般经营项目		建筑装饰专项工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包叁级；展览陈列工程设计与施工一体化一级；展览工程企业资质一级；洁净行业企业净化工程壹级；机电设备安装工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防工程设计、园林绿化、雕塑工程设计（取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑装饰材料的购销；自有房屋租赁；工程技术咨询；节能服务及相关技术咨询；计算机软硬件开发、销售、上门维护；机电设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）				类型		其他股份有限公司（非上市）	
企业登记状态		存续（在营、开业、在册）				许可经营项目			
营业期限		永续经营							
发起人信息									
发起人名称			认缴出资额			认缴出资比例			



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300192455703Y

注册号：

法定代表人： 朱红梅

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1997年12月25日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300192455703Y

注册号：

类型： 其他股份有限公司(非上市)

注册资本： 17170.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

经营范围： 建筑装饰专项工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包叁级；展览陈列工程设计与施工一体化一级；展览工程企业资质一级；洁净行业企业净化工程壹级；机电设备安装工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防工程设计、园林绿化、雕塑工程设计 (取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营)；建筑装饰材料的购销；自有房屋租赁；工程技术咨询；节能服务及相关技术咨询；计算机软硬件开发、销售、上门维护；机电设备销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营) ^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 1997年12月25日

营业期限至： 5000年01月01日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	曾晓晖	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王惠英	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	王惠滔	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	周汉宇	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	王建中	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页

« 上一页

1

2

下一页 »

末页

（4）企业财务状况，提供近 3 年（2021~2023 年度）财务 审计报告

名称	单位	2021 年	2022 年	2023 年	近 3 年平均 值
一．注册资金	万元	17170.00	17170.00	17170.00	—
二．净资产	万元	53918.57	51775.61	53450.10	—
三．总资产	万元	136432.23	111957.83	105411.61	117933.89
四．固定资产	万元	2687.69	2437.88	2340.05	—
五．流动资产	万元	123881.64	99406.63	92751.12	105346.46
六．流动负债	万元	82513.65	60182.22	51961.51	64885.79
七．负债合计	万元	82513.65	60182.22	51961.51	64885.79
八．营业收入	万元	155080.63	164843.22	181057.12	166993.66
九．净利润	万元	3229.19	1657.04	1674.49	—
十．现金流量净 额	万元	-3982.49	278.22	427.11	—
十一．主要财务 指标					—
1．净资产收益 率	%	5.99	3.20	3.13	4.11
2．总资产报酬 率	%	3.15	1.64	1.95	2.25
3．主营业务利 润率	%	8.87	6.47	6.17	—
4．资产负债率	%	60.48	53.75	49.29	54.51
5．流动比率	%	150.13	165.18	178.50	164.60
6．速动比率	%	142.41	153.89	164.94	153.75

2021 年财务报表

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 2021 年度财务报表 审计报告

中永政通审字（2022）第 A-1273 号



北京中永政通会计师事务所（普通合伙）
中国·北京

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

目 录

- 一、审计报告
- 二、已审财务报表
 - 1、资产负债表
 - 2、利润表
 - 3、现金流量表
 - 4、所有者权益变动表
 - 5、财务报表附注
- 三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京中视众合会计师事务所(普通合伙)

审计报告

中责华任审字[2022]第 A-1273 号

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市卓艺建设装饰工程有限公司的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市卓艺建设装饰工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市卓艺建设装饰工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市卓艺建设装饰工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市卓艺建设装饰工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市卓艺建设装饰工程有限公司持续经营能力产生

重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中永政通会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年 5 月 24 日

资 产 负 债 表

编制单位：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

资 产	序号	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	118,420,961.57	108,242,418.40
交易性金融资产	2	11,503,600.00	23,982,964.60
应收票据	3	28,296,386.34	67,557,197.00
应收账款	4	981,869,293.66	955,559,864.05
预付款项	5	1,621,234.05	1,339,063.95
应收利息			
应收股利			
其他应收款	6	34,967,915.37	36,110,222.36
存货	7	62,137,023.51	60,058,614.57
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,238,816,414.50	1,252,850,344.93
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产	8	26,037,886.60	28,154,335.12
固定资产	9	838,980.31	937,318.75
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
研发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	10	97,142,498.05	90,072,210.71
其他非流动资产	11	1,486,471.00	1,486,471.00
非流动资产合计		125,505,835.96	120,650,335.58
资产总计		1,364,322,250.46	1,373,500,680.51

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

资产负债表(续)

会企01表

编制单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2021年12月31日

单位: 人民币元

负债和所有者权益 (或股东权益)	序号	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	12	27,088,190.38	20,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	13	686,406,151.98	701,273,045.87
预收款项	14	24,042,149.87	49,313,740.08
应付职工薪酬	15	8,158,058.20	7,005,323.98
应交税费	16	77,939,503.26	87,226,419.15
应付利息			
应付股利		-	-
其他应付款	17	1,502,488.13	1,788,361.15
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		825,136,541.82	866,606,890.23
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		825,136,541.82	866,606,890.23
所有者权益:			
实收资本	18	171,700,000.00	171,700,000.00
资本公积	19	156,703,665.31	156,703,665.31
减: 库存股			
专项储备			
盈余公积	20	24,458,825.12	21,229,633.28
未分配利润	21	186,323,218.21	157,260,491.69
所有者权益合计		539,185,708.64	506,893,790.28
负债和所有者权益合计		1,364,322,250.46	1,373,500,680.51

单位负责人:

财务负责人:

制表人:

利润表

会企02表

编制单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	序号	本年数	审定数
一、营业收入	22	1,550,806,254.25	1,550,806,254.25
减：营业成本	23	1,407,892,626.44	1,407,892,626.44
税金及附加	24	5,431,411.14	5,431,411.14
销售费用	25	18,810,163.82	18,810,163.82
管理费用	26	36,311,430.92	36,311,430.92
研发费用	27	9,484,766.87	9,484,767.47
财务费用	28	2,690,226.20	2,690,226.20
资产减值损失			-
资产处置收益		8,139.60	8,139.60
信用减值损失		28,281,149.36	28,281,149.36
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
投资收益（损失以“-”号填列）	29	556,071.61	556,071.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
其他收益	30	909,591.47	909,591.47
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		43,362,003.38	43,362,003.38
加：营业外收入	31	8,200.92	8,200.92
减：营业外支出	32	237,785.10	237,785.10
其中：非流动资产处置损失			-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		43,132,419.20	43,132,419.20
减：所得税费用	33	10,840,500.84	10,840,500.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		32,291,918.36	32,291,918.36
五、其他综合收益			-
六、综合收益总额		32,291,918.36	32,291,918.36

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

编制单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,738,156,011.26
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	13,734,378.42
现金流入小计		1,751,890,389.68
购买商品、接受劳务支付的现金	4	1,616,470,150.60
支付给职工以及为职工支付的现金	5	72,097,380.41
支付的各项税费	6	59,201,257.13
支付的其他与经营活动有关的现金	7	43,946,511.64
现金流出小计		1,791,715,299.78
经营活动产生的现金流量净额		-39,824,910.10
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	8	123,499,364.60
取得投资收益所收到的现金	9	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	10	13,000.00
收到的其他与投资活动有关的现金	11	-
现金流入小计		123,512,364.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	12	304,442.36
投资所支付的现金	13	111,020,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金	14	-
现金流出小计		111,324,442.36
投资活动产生的现金流量净额		12,187,922.24
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	15	-
借款所收到的现金	16	43,813,530.73
收到的其他与筹资活动有关的现金	17	-
现金流入小计		43,813,530.73
偿还债务所支付的现金	18	20,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19	2,036,014.74
支付的其他与筹资活动有关的现金	20	-
现金流出小计		22,036,014.74
筹资活动产生的现金流量净额		21,777,515.99
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-5,859,471.87

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表（附表）

会企03表

编制单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2021年度

单位：人民币元

补 充 资 料	行次	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	21	32,291,918.36
加：计提的资产减值准备	22	28,281,149.36
固定资产折旧	23	2,498,084.75
无形资产摊销	24	-
长期待摊费用摊销	25	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	8,139.60
固定资产报废损失	27	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	-
财务费用	29	2,690,226.20
投资损失（减：收益）	30	-556,071.61
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	-7,070,287.34
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	-
存货的减少（减：增加）	33	-2,078,408.94
经营性应收项目的减少（减：增加）	34	-30,188,481.96
经营性应付项目的增加（减：减少）	35	-39,558,538.89
其他	36	-26,142,639.63
经营活动产生的现金流量净额		-39,824,910.10
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本	37	
一年内到期的可转换公司债券	38	
融资租入固定资产	39	
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	40	80,408,349.63
减：现金的期初余额	41	86,267,821.50
加：现金等价物的期末余额	42	
减：现金等价物的期初余额	43	
现金及现金等价物净增加额		-5,859,471.87

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

所有者权益变动表

会企04表

编制单位：深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	本 年 金 额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	171,700,000.00	156,703,665.31		21,229,633.28	157,260,491.69	506,893,790.28
加：会计政策变更						-
前期差错更正						-
二、本年初余额	171,700,000.00	156,703,665.31	-	21,229,633.28	157,260,491.69	506,893,790.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	3,229,191.84	29,662,726.52	32,291,918.36
（一）净利润					32,291,918.36	32,291,918.36
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响						-
4.其他						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	32,291,918.36	32,291,918.36
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-				-
2.股份支付计入所有者权益的金额						-
3.其他						-
（四）利润分配	-	-		3,229,191.84	-3,229,191.84	-
1.提取盈余公积				3,229,191.84	-3,229,191.84	-
2.对所有者（或股东）的分配						-
3.其他						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）						-
2.盈余公积转增资本（或股本）						-
3.盈余公积弥补亏损						-
4.其他						-
四、本年年末余额	171,700,000.00	156,703,665.31	-	24,458,825.12	186,323,218.21	539,185,708.64

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2021 年度财务报表附注

一、公司简介

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司成立于 1997 年 12 月 25 日，注册地位于深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层，法定代表人为王惠英，注册资本：17,170 万(元)，统一社会信用代码：91440300192455703Y。经营范围包括一般经营项目是：建筑装饰专项工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级（按 A144003639 号工程设计证书经营）；建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级（按 D244010860 号建筑业企业资质证经营）；钢结构工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包叁级（按 D344010413 号建筑业企业资质证经营）；展览陈列工程设计与施工一体化一级（按 C20171403 号中国展览馆协会资质证经营）；展览工程企业资质一级（按 Q20171744 号中国展览馆协会资质证经营）；洁净行业企业净化工程壹级（按 SZCA8180046【I】H 号洁净行业资质证经营）；机电设备安装工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防工程设计、园林绿化、雕塑工程设计（取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑装饰材料的购销；自有房屋租赁；工程技术咨询；节能服务及相关技术咨询；计算机软硬件开发、销售、上门维护；机电设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

4. 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5. 外币业务

（1）外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

6. 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损

益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b. 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c. 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

d. 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

e. 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终

止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 所转移金融资产的账面价值；

b. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 终止确认部分的账面价值；

b. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足

够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6) 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

a. 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50% 的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

b. 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

7. 应收款项

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

8. 存货

(1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

(2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

9. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

10. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

11. 无形资产

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

12. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠

计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

13. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

(1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(2) 摊销年限

a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。

b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

14. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

15. 收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

16. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

17. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、税项

涉税基本情况

税 种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	2%

四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

1、货币资金

项 目	期 末 数	期 初 数
货币资金	118,420,961.57	108,242,418.40
合 计	118,420,961.57	108,242,418.40

2、交易性金融资产

项 目	期 末 数	期 初 数
交易性金融资产	11,503,600.00	23,982,964.60
合 计	11,503,600.00	23,982,964.60

3、应收票据

项 目	期 末 数	期 初 数
应收票据	28,296,386.34	67,557,197.00
合 计	28,296,386.34	67,557,197.00

4、应收账款

项 目	期 末 数	期 初 数
应收账款	981,869,293.66	955,559,864.05
合 计	981,869,293.66	955,559,864.05

5、预付款项

项 目	期 末 数	期 初 数
预付账款	1,621,234.05	1,339,063.95
合 计	1,621,234.05	1,339,063.95

6、其他应收款

项 目	期 末 数	期 初 数
其他应收款	34,967,915.37	36,110,222.36
合 计	34,967,915.37	36,110,222.36

7、存货

项 目	期 末 数	期 初 数
存货	62,137,023.51	60,058,614.57
合 计	62,137,023.51	60,058,614.57

8、投资性房地产

项 目	期 末 数	期 初 数
投资性房地产	26,037,886.60	28,154,335.12
合 计	26,037,886.60	28,154,335.12

9、固定资产

项 目	期 末 数	期 初 数
固定资产	838,980.31	937,318.75
合 计	838,980.31	937,318.75

10、递延所得税资产

项 目	期 末 数	期 初 数
递延所得税资产	97,142,498.05	90,072,210.71
合 计	97,142,498.05	90,072,210.71

11、其他非流动资产

项 目	期 末 数	期 初 数
-----	-------	-------

其他非流动资产	1,486,471.00	1,486,471.00
合 计	1,486,471.00	1,486,471.00

12、短期借款

项 目	期 末 数	期 初 数
短期借款	27,088,190.38	20,000,000.00
合 计	27,088,190.38	20,000,000.00

13、应付账款

项 目	期 末 数	期 初 数
应付账款	686,406,151.98	701,273,045.87
合 计	686,406,151.98	701,273,045.87

14、预收款项

项 目	期 末 数	期 初 数
预收账款	24,042,149.87	49,313,740.08
合 计	24,042,149.87	49,313,740.08

15、应付职工薪酬

项 目	期 末 数	期 初 数
应付职工薪酬	8,158,058.20	7,005,323.98
合 计	8,158,058.20	7,005,323.98

16、应交税费

项 目	期 末 数	期 初 数
应交税费	77,939,503.26	87,226,419.15
合 计	77,939,503.26	87,226,419.15

17、其他应付款

项 目	期 末 数	期 初 数
其他应付款	1,502,488.13	1,788,361.15
合 计	1,502,488.13	1,788,361.15

18、实收资本

项 目	期 末 数	期 初 数
实收资本	171,700,000.00	171,700,000.00
合 计	171,700,000.00	171,700,000.00

19、资本公积

项 目	期 末 数	期 初 数
资本公积	156,703,665.31	156,703,665.31
合 计	156,703,665.31	156,703,665.31

20、盈余公积

项 目	期 末 数	期 初 数
盈余公积	24,458,825.12	21,229,633.28
合 计	24,458,825.12	21,229,633.28

21、未分配利润

项 目	金 额
上期期末余额	157,260,491.69
加：前期会计差错更正	
本期期初余额	157,260,491.69
加：本期增加数	32,291,918.36
其中：本期净利润转入	32,291,918.36
其他增加	
减：本期减少数	3,229,191.84
其中：提取盈余公积	3,229,191.84
分配现金股利	0.00
其他	0.00
本期期末余额	186,323,218.21

22、营业收入

项 目	本年累计数
营业收入	1,550,806,254.25
合 计	1,550,806,254.25

23、营业成本

项 目	本年累计数
营业成本	1,407,892,626.44
合 计	1,407,892,626.44

24、税金及附加

项 目	本年累计数
税金及附加	5,431,411.14
合 计	5,431,411.14

25、销售费用

项 目	本年累计数
销售费用	18,810,163.82
合 计	18,810,163.82

26、管理费用

项 目	本年累计数
管理费用	36,311,430.92
合 计	36,311,430.92

27、财务费用

项 目	本年累计数
财务费用	2,690,226.20
合 计	2,690,226.20

28、投资收益

项 目	本年累计数
投资收益	556,071.61

合 计	556,071.61
29、其他收益	
项 目	本年累计数
其他收益	909,591.47
合 计	909,591.47
30、营业外收入	
项 目	本年累计数
营业外收入	8,200.92
合 计	8,200.92
31、营业外支出	
项 目	本年累计数
营业外支出	237,785.10
合 计	237,785.10
32、所得税费用	
项 目	本年累计数
所得税费用	10,840,500.84
合 计	10,840,500.84

五、关联方关系及交易

本公司本年度与关联公司无重大交易事项。

六、资产负债表日后事项的说明

截止报告日，本公司无需要说明的资产负债表日后事项。

七、或有事项及承诺事项

截止报告日，本公司无未决诉讼或仲裁、对外担保等重大需要披露的或有事项及承诺事项。

八、财务报表的批准

本年度财务报表已经本公司董事会批准报出。

九、其他重要事项

截至报告日，本公司无重大需要披露的其他重要事项。

北京中永源会计师事务所(普通合伙)

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

2022 年 5 月 24 日

编号:No.1 00828395



营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码 91110109064906901K

名称 北京中永政通会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙企业
主要经营场所 北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼B1-6185室
执行事务合伙人 孙勇
成立日期 2013年03月26日
合伙期限 2013年03月26日至2063年03月25日
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本;出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务;出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询;税务咨询;企业管理咨询;计算机技术培训。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2015年 12月 31日

提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

企业信用信息公示系统网址:

qyxy.haic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：北京中政通会计师事务所（普通合伙）

主任会计师：孙勇

办公场所：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼B1-6185室

组织形式：普通合伙

会计师事务所编号：11010178

注册资本(出资额)：0万元

批准设立文号：京财会许可[2013]C013号

批准设立日期：2013-04-02

证书序号：NO. 019635

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：



中华人民共和国财政部制

 姓名: 孙勇 Full name: 孙勇 性别: 男 Sex: 男 出生日期: 1971-08-23 Date of birth: 1971-08-23 工作单位: 北京市华瑞会计师事务所有限公司 Working unit: 北京市华瑞会计师事务所有限公司 身份证号码: 42088119710823811X Identity card No.: 42088119710823811X	注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA 同意调入 Agree the holder to be transferred in 同意调出 Agree the holder to be transferred out 注册会计师 CPA 姓名: 孙勇 注册编号: 110000340650 年度检验登记 Annual Renewal Registration 本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal. 年度检验合格 Annual Renewal Registration 2010 2015 2016
--	---

 姓名: 戚金之 Full name: 戚金之 性别: 男 Sex: 男 出生日期: 1972-07-11 Date of birth: 1972-07-11 工作单位: 七台河欣顺会计师事务所 Working unit: 七台河欣顺会计师事务所 身份证号码: 230903197207110032 Identity card No.: 230903197207110032	注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA 同意调入 Agree the holder to be transferred in 同意调出 Agree the holder to be transferred out 注册会计师 CPA 姓名: 戚金之 注册编号: 230700060004 年度检验登记 Annual Renewal Registration 本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal. 年度检验合格 Annual Renewal Registration 2014 2015 2016
--	--

2022 年财务报表

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2022 年度

审 计 报 告

上达审字（2023）第 C1-171 号



北京上达会计师事务所（普通合伙）

目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、股东权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

审计报告

上达审字(2023)第 C1-171 号

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市卓艺建设装饰工程有限公司的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市卓艺建设装饰工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估深圳市卓艺建设装饰工程有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算深圳市卓艺建设装饰工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市卓艺建设装饰工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京上达会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年05月06日

资产负债表

编制单位：深圳市卓艺建筑装饰股份有限公司

2022 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额	项目	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	106,905,513.45	118,420,961.57	短期借款	30,000,000.00	27,088,190.38
交易性金融资产	1,771,476.52	11,503,600.00	交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	16,852,509.46	28,296,386.34	应付票据		
应收账款	754,995,071.67	981,869,293.66	应付账款	486,928,684.83	686,406,151.98
应收款项融资			预收款项	11,658,124.91	24,042,149.87
预付款项	1,762,594.91	1,621,234.05	合同负债		
其他应收款	45,643,385.34	34,967,915.37	应付职工薪酬	7,735,194.41	8,158,058.20
存货	66,135,794.87	62,137,023.51	应交税费	41,684,256.58	77,939,503.26
合同资产			其他应付款	23,815,954.14	1,502,488.13
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	994,066,346.22	1,238,816,414.50	流动负债合计	601,822,214.87	825,136,541.82
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
可供出售金融资产			应付债券		
其他债权投资			其中：优先股		
持有至到期投资			永续债		
长期应收款			租赁负债		
长期股权投资			长期应付款		
其他权益工具投资			长期应付职工薪酬		
其他非流动金融投资			预计负债		
投资性房地产	23,921,438.08	26,037,886.60	递延收益		
固定资产	457,350.71	838,980.31	递延所得税负债		
在建工程			其他非流动负债		
生产性生物资产			非流动负债合计		
油气资产			负债合计	601,822,214.87	825,136,541.82
使用权资产			所有者权益：		
无形资产			实收资本	171,700,000.00	171,700,000.00
开发支出			其他权益工具		
商誉			其中：优先股		
长期待摊费用			永续债		
递延所得税资产	99,646,733.70	97,142,498.05	资本公积	156,703,665.31	156,703,665.31
其他非流动资产	1,486,471.00	1,486,471.00	减：库存股		
非流动资产合计	125,511,993.49	125,505,835.96	其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	26,115,866.74	24,458,825.12
			未分配利润	163,236,592.79	186,323,218.21
			所有者权益合计	517,756,124.84	539,185,708.64
资产总计	1,119,578,339.71	1,364,322,250.46	负债和所有者权益总计	1,119,578,339.71	1,364,322,250.46

利润表

编制单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2022 年度

单位：元

项目	本期金额	备注
一、营业总收入	1,648,432,185.52	
其中：营业收入	1,648,432,185.52	
二、营业总成本	1,613,870,682.30	
其中：营业成本	1,537,378,994.96	
税金及附加	4,471,970.16	
销售费用	16,562,485.51	
管理费用	43,539,158.52	
研发费用	7,625,478.61	
财务费用	4,292,594.54	
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	621,256.69	
投资收益（损失以“-”号填列）	622,866.35	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-10,016,942.61	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	25,788,683.65	
加：营业外收入	2,630,462.52	
减：营业外支出	8,023,677.66	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20,395,468.51	
减：所得税费用	3,825,052.31	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	16,570,416.20	
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	16,570,416.20	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	16,570,416.20	
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	16,570,416.20	
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

现金流量表

编制单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2022 年度

单位：元

项目	本期金额	备注
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,711,416,231.37	
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	14,425,786.33	
经营活动现金流入小计	1,725,842,017.70	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,573,538,373.35	
支付给职工以及为职工支付的现金	71,145,296.03	
支付的各项税费	36,855,541.79	
支付其他与经营活动有关的现金	41,520,567.25	
经营活动现金流出小计	1,723,059,778.42	
经营活动产生的现金流量净额	2,782,239.28	
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	128,747,058.44	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	128,747,058.44	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金	118,590,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	118,590,000.00	
投资活动产生的现金流量净额	10,157,058.44	
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	53,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	53,000,000.00	
偿还债务支付的现金	25,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	40,800,203.13	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	65,800,203.13	
筹资活动产生的现金流量净额	-12,800,203.13	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	139,094.59	
加：期初现金及现金等价物余额	80,408,349.63	
六、期末现金及现金等价物余额	80,547,444.22	

所有者权益变动表

编制单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2022 年度

单位：元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	171,700,000.00				156,703,665.31			24,458,825.12	186,323,218.21	539,185,708.64
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	171,700,000.00				156,703,665.31			24,458,825.12	186,323,218.21	539,185,708.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								1,657,041.62	-23,086,625.42	-21,429,583.80
（一）综合收益总额									16,570,416.20	16,570,416.20
（二）所有者投入和减少资本								1,657,041.62		1,657,041.62
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他								1,657,041.62		1,657,041.62
（三）利润分配									-39,657,041.62	-39,657,041.62
1.提取盈余公积									-1,657,041.62	-1,657,041.62
2.对所有者的分配									-38,000,000.00	-38,000,000.00
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本										
2.盈余公积转增资本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	171,700,000.00				156,703,665.31			26,115,866.74	163,236,592.79	517,756,124.84

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 财务报表附注

一、公司基本情况：

（一）公司简介

公司名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192455703Y

成立日期：1997 年 12 月 25 日

注册地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

注册资本：17170 万人民币

法定代表人：王惠英

（二）经营范围及主要产品或提供的劳务

公司经营范围：一般经营项目是：建筑装饰专项工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包叁级；展览陈列工程设计与施工一体化一级；展览工程企业资质一级；洁净行业企业净化工程壹级；机电设备安装工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防工程设计、园林绿化、雕塑工程设计（取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑装饰材料的购销；自有房屋租赁；工程技术咨询；节能服务及相关技术咨询；计算机软硬件开发、销售、上门维护；机电设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可收回金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。

本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

外币财务报表的折算遵循下列原则：

1. 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；
2. 利润表中的收入和费用项目，按照交易发生日的即期汇率折算；
3. 按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示；
4. 现金流量表按照交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏帐的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏帐的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回，则对其终止确认。

2. 坏帐损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏帐损失。

3. 应收款项出售、质押、贴现等会计处理方法

按照财政部《关于企业与银行等金融机构之间从事应收债权融资等有关业务会计处理的暂行规定》（财会[2003]14号）的规定会计处理。

（七）委托贷款核算方法

1. 委托贷款的计价和利息确认方法

委托贷款按实际委托的贷款金额入账。期末按委托贷款规定的利率计提应收利息，计入投资收益。如计提的利息到期不能收回，则停止计提利息并冲回已计提利息。

2. 委托贷款减值准备的确认标准和计提方法

本公司于每年年度终了，对委托贷款进行全面检查，如有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，按其差额计提减值准备。

（八）存货

本公司的存货主要包括原材料、在途材料、低值易耗品、委托加工材料、自制半成品、在产品、产成品。存货中原材料、自制半成品按计划成本进行日常核算，期末按照规定计算并结转成本差异，将计划成本调整为实际成本。库存商品按实际成本计价，发出时按加权平均法进行核算。低值易耗品及包装物采用一次转销法进行摊销。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，提取存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额提取；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

计提存货跌价准备时产成品按单个存货项目计提，原材料按类别计提。

存货盘存制度采用永续盘存制法。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认

1. 固定资产计价

购建的固定资产，按购建时实际成本计价；非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则——非货币性资产交换》、《企业会计准则——债务重组》、《企业会计准则——企业合并》和《企业会计准则——租赁》确定。

2. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

3. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十） 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一） 无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。

无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当期大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

研究是指为获取新技术和知识等进行有计划的调查，具有计划性和探索性；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，具有针对性、形成成果的可能性比较大等特点。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括长期预付租金、长期预付租赁费等。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）借款费用

借款费用是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

1. 借款费用资本化与费用化的原则

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，暂停期间发生的借款费用计入当期损益。

2. 资本化金额的确定

专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十四）职工薪酬

1. 职工薪酬的内容

职工薪酬是指企业为获取职工提供的服务而给予各种形式的报酬及其他相关支出，主要包括：职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费等社保费用。

2. 职工薪酬的确认原则、标准与计量方法及会计处理

在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并按照职工提供服务的受益对象分别进行处理：应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬计入产品成本或劳务成本；应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬计入固定资产或无形资产成本；除直接生产人员、直接提供劳务人员、建造固定资产人员、开发无形资产人员以外的职工，均于发生时确认为当期损益。

（十五）预计负债

1. 预计负债的确认标准

或有事项相关义务同时符合下列条件，确认为预计负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；（3）该义务的金额能够可靠计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照清偿该负债所需支出的最佳估计数计量。如果所需支出存在一个金额区间，按该区间的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额区间，预计负债只涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；预计负债涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

(十六) 收入确认原则

1. 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

(十七) 建造合同

1. 建造合同收入、费用的确认原则

建造合同收入以收到或应收的工程合同总金额或总造价确认；合同费用确认应包括从合同签订开始至合同完成为止所发生的、与执行合同有关的直接和间接费用。

建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，

合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

建造合同在同时满足下列条件的情况下，表明其结果能够可靠估计：（1）与合同相关的经济利益很可能流入企业；（2）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；（3）固定造价合同还必须同时满足合同总收入能够可靠计量及合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

2. 合同完工进度的确认方法

本公司按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度。

3. 预计损失的处理

资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

（十八）租赁

本公司将满足以下一条或数条标准的租赁，认定为融资租赁。（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；（2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购价预计低于行使选择权时租赁资产的公允价值的 5%（含 5%）；（3）租赁期占租赁资产尚可使用年限的大部分。对于不满足上述条件的租赁，认定为经营租赁。

本公司租赁业务的会计处理按照《企业会计准则—租赁》的规定进行处理。

（十九）政府补助

1. 政府补助的确认条件

政府补助在同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附条件；（2）公司能够收到政府补助。

2. 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1 元）计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，分别情况处理：用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，分别情况处理：存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

（一）报告期会计政策变更

本公司本年度未发生会计政策变更。

（二）报告期会计估计变更

本公司报告期会计无估计变更。

（三）重大前期差错更正

本公司本年度无重大前期差错更正。

（四）其他事项调整

本公司本年度无其他事项调整。

北京上达会计师事务所(普通合伙)

六、财务报表重要项目的说明

1:货币资金

项目	期末数	期初数
货币资金	106,905,513.45	118,420,961.57
合计	106,905,513.45	118,420,961.57

2:交易性金融资产

项目	期末数	期初数
交易性金融资产	1,771,476.52	11,503,600.00
合计	1,771,476.52	11,503,600.00

3:应收票据

项目	期末数	期初数
应收票据	16,852,509.46	28,296,386.34

合计	16,852,509.46	28,296,386.34
----	---------------	---------------

4: 应收账款

项目	期末数	期初数
应收账款	754,995,071.67	981,869,293.66
合计	754,995,071.67	981,869,293.66

5: 预付款项

项目	期末数	期初数
预付款项	1,762,594.91	1,621,234.05
合计	1,762,594.91	1,621,234.05

6: 其他应收款

项目	期末数	期初数
其他应收款	45,643,385.34	34,967,915.37
合计	45,643,385.34	34,967,915.37

7: 存货

项目	期末数	期初数
存货	66,135,794.87	62,137,023.51
合计	66,135,794.87	62,137,023.51

8: 投资性房地产

项目	期末数	期初数
投资性房地产	23,921,438.08	26,037,886.60
合计	23,921,438.08	26,037,886.60

9: 固定资产

项目	期末数	期初数
固定资产	457,350.71	838,980.31
合计	457,350.71	838,980.31

10: 递延所得税资产

项目	期末数	期初数
递延所得税资产	99,646,733.70	97,142,498.05
合计	99,646,733.70	97,142,498.05

11: 其他非流动资产

项目	期末数	期初数
其他非流动资产	1,486,471.00	1,486,471.00
合计	1,486,471.00	1,486,471.00

12: 短期借款

项目	期末数	期初数
短期借款	30,000,000.00	27,088,190.38
合计	30,000,000.00	27,088,190.38

13: 应付账款

项目	期末数	期初数
应付账款	486,928,684.83	686,406,151.98
合计	486,928,684.83	686,406,151.98

14: 预收款项

项目	期末数	期初数
预收款项	11,658,124.91	24,042,149.87
合计	11,658,124.91	24,042,149.87

15: 应付职工薪酬

项目	期末数	期初数
应付职工薪酬	7,735,194.41	8,158,058.20
合计	7,735,194.41	8,158,058.20

16: 应交税费

项目	期末数	期初数
应交税费	41,684,256.58	77,939,503.26
合计	41,684,256.58	77,939,503.26

17: 其他应付款

项目	期末数	期初数
其他应付款	23,815,954.14	1,502,488.13
合计	23,815,954.14	1,502,488.13

18: 实收资本

项目	期末数	期初数
----	-----	-----

实收资本	171,700,000.00	171,700,000.00
合计	171,700,000.00	171,700,000.00

19: 资本公积

项目	期末数	期初数
资本公积	156,703,665.31	156,703,665.31
合计	156,703,665.31	156,703,665.31

20: 盈余公积

项目	期末数	期初数
盈余公积	26,115,866.74	24,458,825.12
合计	26,115,866.74	24,458,825.12

21: 未分配利润

项目	期末数	期初数
未分配利润	163,236,592.79	186,323,218.21
合计	163,236,592.79	186,323,218.21

22: 营业收入

项目	本期数	备注
营业收入	1,648,432,185.52	
合计	1,648,432,185.52	

23: 营业成本

项目	本期数	备注
营业成本	1,537,378,994.96	
合计	1,537,378,994.96	

24: 税金及附加

项目	本期数	备注
税金及附加	4,471,970.16	
合计	4,471,970.16	

25: 销售费用

项目	本期数	备注
销售费用	16,562,485.51	
合计	16,562,485.51	

26:管理费用

项目	本期数	备注
管理费用	43,539,158.52	
合计	43,539,158.52	

27:研发费用

项目	本期数	备注
研发费用	7,625,478.61	
合计	7,625,478.61	

28:财务费用

项目	本期数	备注
财务费用	4,292,594.54	
合计	4,292,594.54	

29:其他收益

项目	本期数	备注
其他收益	621,256.69	
合计	621,256.69	

30:投资收益

项目	本期数	备注
投资收益	622,866.35	
合计	622,866.35	

31:信用减值损失

项目	本期数	备注
信用减值损失	-10,016,942.61	
合计	-10,016,942.61	

32: 营业外收入

项目	本期数	备注
营业外收入	2,630,462.52	
合计	2,630,462.52	

33: 营业外支出

项目	本期数	备注
营业外支出	8,023,677.66	
合计	8,023,677.66	

34: 所得税费用

项目	本期数	备注
所得税费用	3,825,052.31	
合计	3,825,052.31	

七、或有事项的说明

1、担保

本年度无需要披露的担保事项。

2、诉讼情况

本年度无需要披露的诉讼事项。

3、经营租赁承诺

本年度无需要披露的经营租赁承诺事项。

4、资本支出承诺

本年度无需要披露的资本支出承诺事项。

八、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

九、重要资产转让及其出售的说明

本年无需要披露的重要资产转让及出售事项。

十、企业合并、分立等事项说明

本年无需要披露的企业合并、分立等事项。

十一、非货币性资产交换和债务重组的说明

本年无需要披露的非货币性资产交换和债务重组事项。

北京上达会计师事务所(普通合伙)

十二、其他需说明的重大事项

无。

深圳市卓艺建设工程股份有限公司

北京上达会计师事务所(普通合伙)

财务情况说明书

一、企业生产经营的基本情况

公司名称:	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
统一社会信用代码:	91440300192455703Y
成立日期:	1997 年 12 月 25 日
注册地址:	深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层
注册资本:	17170 万人民币
法定代表人:	王惠英
经营范围:	一般经营项目是:建筑装饰专项工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级;建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级;钢结构工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包叁级;展览陈列工程设计与施工一体化一级;展览工程企业资质一级;洁净行业企业净化工程壹级;机电设备安装工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防工程设计、园林绿化、雕塑工程设计(取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营);建筑装饰材料的购销;自有房屋租赁;工程技术咨询;节能服务及相关技术咨询;计算机软硬件开发、销售、上门维护;机电设备销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。

二、财务状况对比及各项财务评价指标

项目或指标	说明	2022 年度期末数
一、资产总额	元	1,119,578,339.71
(1) 流动资产	元	994,066,346.22
(2) 非流动资产	元	125,511,993.49
二、负债总额	元	601,822,214.87
(1) 流动负债	元	601,822,214.87
(2) 长期负债	元	0.00
三、所有者权益	元	517,756,124.84
四、利润总额	元	20,395,468.51
五、净利润	元	16,570,416.20
六、企业财务评价指标		
(1) 流动比率	流动资产/流动负债	165.18%

(2) 资产负债率	负债总额/资产总额	53.75%
(3) 产权比率	负债总额/所有者权益	116.24%
(4) 总资产利润率	利润总额/平均总资产	1.64%
(5) 净资产收益率	净利润/平均净资产	3.14%

北京上达会计师事务所(普通合伙)



营业执照
(副本)(1-1)

统一社会信用代码
91110105MA01Y8BW7L

扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 北京上达会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙企业
出资人 牛润泽
经营范围 从事会计师事务所业务;税务咨询;企业管理咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

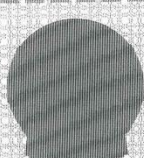
成立日期 2020年12月21日
合伙期限 2020年12月21日至2050年12月20日
主要经营场所 北京市朝阳区将台乡东八间房10号1层1202号

登记机关 
2021年09月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



**会计师事务所
执业证书**

证书序号: 0017050

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 北京上达会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 牛润泽

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区将台乡东八间房10号1层1202号

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 11010402

批准执业文号: 京财会许可[2021]0158号

批准执业日期: 2021年10月20日

发证机关: 
二〇二一年十月二十日
中华人民共和国财政部制

证书编号: 41001250010
No. of Certificate

发证日期: 2007 年 1 月 4 日
Date of Issue

发证机构: 河南注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

年度检验标志
Annual Renewal Inspection Mark

2018年3月30日

有效期一年
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 牛海泽
Full name

性别: 男
Sex

出生日期: 1988-08-13
Date of birth

工作单位: 河南直丰联合会计师事务所 (普通合伙)
Working unit

身份证号码: 411222198808133019
Identity card No.

中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

北京上达会计师事务所(普通合伙)
1101082821583

牛海泽 41001250010

证书编号: 37020060002
No. of Certificate

发证日期: 2015 年 04 月 13 日
Date of Issue

发证机构: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

年度检验标志
Annual Renewal Inspection Mark

2016年3月30日

有效期一年
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 魏延光
Full name

性别: 男
Sex

出生日期: 1972-03-25
Date of birth

工作单位: 青岛振德会计师事务所(普通合伙)
Working unit

身份证号码: 370202197203251418
Identity card No.

中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

北京上达会计师事务所(普通合伙)
1101082821583

魏延光 37020060002

2023 年财务报表

深圳启创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 财务情况说明书	21-22
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤24GAM0296



深圳启创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN QICHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路10号佰好大厦502 电话：0755-23761249

审计报告

深启创财审字[2024]第Qc093号

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳启创会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二四年四月二日





深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
资产负债表
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	139,105,884.63	106,905,513.45
交易性金融资产	附注7	1,322,874.20	1,771,476.52
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注8	20,671,934.03	16,852,509.46
应收账款	附注9	638,145,124.91	754,995,071.67
应收款项融资		-	-
预付款项	附注10	2,016,843.57	1,762,594.91
其他应收款	附注11	57,818,406.34	45,643,385.34
存货	附注12	68,430,170.16	66,135,794.87
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		927,511,237.84	994,066,346.22
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注13	500,000.00	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	附注14	21,804,989.56	23,921,438.08
固定资产		1,595,541.21	457,350.71
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	附注15	101,217,812.55	99,646,733.70
其他非流动资产		1,486,471.00	1,486,471.00
非流动资产合计		126,604,814.32	125,511,993.49
资产合计		1,054,116,052.16	1,119,578,339.71



深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注16	40,836,248.00	30,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注17	424,666,249.35	486,928,684.83
预收款项	附注18	5,247,363.33	11,658,124.91
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注19	7,961,934.82	7,735,194.41
应交税费	附注20	16,842,657.46	41,684,256.58
其他应付款	附注21	24,060,620.65	23,815,954.14
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		519,615,073.61	601,822,214.87
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		519,615,073.61	601,822,214.87
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注22	171,700,000.00	171,700,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	附注23	156,703,665.31	156,703,665.31
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注24	27,790,352.11	26,115,866.74
未分配利润	附注25	178,306,961.13	163,236,592.79
所有者权益（或股东权益）合计		534,500,978.55	517,756,124.84
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,054,116,052.16	1,119,578,339.71



深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

利 润 表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注26	1,810,571,189.24
减：营业成本	附注27	1,704,890,955.89
税金及附加		3,949,560.85
销售费用		14,585,135.51
管理费用		46,321,919.25
研发费用		6,438,125.21
财务费用		4,543,943.26
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	附注28	21,919.77
投资收益（损失以“-”号填列）	附注29	113,519.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	附注30	-6,284,315.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		23,692,673.20
加：营业外收入	附注31	12,519.81
减：营业外支出	附注32	2,508,353.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		21,196,839.55
减：所得税费用		4,451,985.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,744,853.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,744,853.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		16,744,853.71
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,877,732,015.80
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	12,575,865.25
经营活动现金流入小计	4	1,890,307,881.05
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,727,480,128.08
支付给职工以及为职工支付现金	6	74,426,844.45
支付的各项税费	7	38,269,495.76
支付的其他与经营活动有关的现金	8	45,860,354.63
经营活动现金流出小计	9	1,886,036,822.92
经营活动产生的现金流量净额	10	4,271,058.13
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	11	36,250,000.00
取得投资收益收到的现金	12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	
收到其他与投资活动有关的现金	15	
投资活动现金流入小计	16	36,250,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	1,277,876.11
投资支付的现金	18	35,801,397.68
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	
支付其他与投资活动有关的现金	20	
投资活动现金流出小计	21	37,079,273.79
投资活动产生的现金流量净额	22	-829,273.79
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	23	
取得借款收到的现金	24	43,336,248.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	
筹资活动现金流入小计	26	43,336,248.00
偿还债务支付的现金	27	30,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	3,733,921.96
支付其他与筹资活动有关的现金	29	
筹资活动现金流出小计	30	33,733,921.96
筹资活动产生的现金流量净额	31	9,602,326.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	
五、现金及现金等价物净增加额	33	13,044,110.38
加：期初现金及现金等价物余额	34	80,547,444.22
六、期末现金及现金等价物余额	35	93,591,554.60



深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
（二〇二三年度）



项 目	行次	本 年 金 额								
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积
			优先股	永续债	其他					
一、上年年末余额	01	171,700,000.00				156,703,665.31				26,115,886.74
加:会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
其他	04									
二、本年初余额	05	171,700,000.00				156,703,665.31				26,115,886.74
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06									1,674,485.37
(一)综合收益总额	07									16,744,853.71
(二)所有者投入和减少资本	08									
1.所有者投入的普通股	09									
2.其他权益工具持有者投入资本	10									
3.股份支付计入所有者权益的金额	11									
4.其他	12									
(三)利润分配	13									1,674,485.37
1.提取盈余公积	14									1,674,485.37
2.对所有者(或股东)的分配	15									
3.其他	16									
(四)所有者权益内部结转	17									
1.资本公积转增资本(或股本)	18									
2.盈余公积转增资本(或股本)	19									
3.盈余公积弥补亏损	20									
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21									
5.其他综合收益结转留存收益	22									
6.其他	23									
四、本年年末余额	24	171,700,000.00				156,703,665.31				27,790,352.11



深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
会计报表附注
(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1997年12月25日正式成立的其他股份有限公司（非上市），领有统一社会信用代码为91440300192455703Y的企业法人营业执照，截止2023年12月31日的最新工商信息：法定代表人为王惠英，注册资本为人民币17,170.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层。

2、经营范围：

建筑装饰专项工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包叁级；展览陈列工程设计与施工一体化一级；展览工程企业资质一级；洁净行业企业净化工程壹级；机电设备安装工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防工程设计、园林绿化、雕塑工程设计（取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑装饰材料的购销；自有房屋租赁；工程技术咨询；节能服务及相关技术咨询；计算机软硬件开发、销售、上门维护；机电设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准



本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

（1）存货的分类



存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法
机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。



以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；



③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

15、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税



资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。



16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	13%/9%/6%/5%/3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	139,105,884.63	106,905,513.45
合 计	<u>139,105,884.63</u>	<u>106,905,513.45</u>

附注7：交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	1,322,874.20	1,771,476.52
合 计	<u>1,322,874.20</u>	<u>1,771,476.52</u>

附注8：应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	20,671,934.03	16,852,509.46
合 计	<u>20,671,934.03</u>	<u>16,852,509.46</u>

附注9：应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	638,145,124.91	754,995,071.67
合 计	<u>638,145,124.91</u>	<u>754,995,071.67</u>

附注10：预付款项

项 目	期末余额	期初余额
预付款项	2,016,843.57	1,762,594.91
合 计	<u>2,016,843.57</u>	<u>1,762,594.91</u>

附注11：其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	57,818,406.34	45,643,385.34
合 计	<u>57,818,406.34</u>	<u>45,643,385.34</u>

附注12：存货

项 目	期初余额	期末余额
存货	66,135,794.87	68,430,170.16
合 计	<u>66,135,794.87</u>	<u>68,430,170.16</u>



附注13：长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
长期股权投资	500,000.00	
合 计	<u>500,000.00</u>	

附注14：投资性房地产

项 目	期初余额	期末余额
投资性房地产	23,921,438.08	21,804,989.56
合 计	23,921,438.08	21,804,989.56

附注15：递延所得税资产

项 目	期末余额	期初余额
递延所得税资产	101,217,812.55	99,646,733.70
合 计	<u>101,217,812.55</u>	<u>99,646,733.70</u>

附注16：短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	40,836,248.00	30,000,000.00
合 计	<u>40,836,248.00</u>	<u>30,000,000.00</u>

附注17：应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	424,666,249.35	486,928,684.83
合 计	<u>424,666,249.35</u>	<u>486,928,684.83</u>

附注18：预收款项

项 目	期末余额	期初余额
预收款项	5,247,363.33	11,658,124.91
合 计	<u>5,247,363.33</u>	<u>11,658,124.91</u>

附注19：应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	7,961,934.82	7,735,194.41
合 计	<u>7,961,934.82</u>	<u>7,735,194.41</u>

附注20：应交税费



项 目	期末余额	期初余额
应交税费	16,842,657.46	41,684,256.58
合 计	<u>16,842,657.46</u>	<u>41,684,256.58</u>

附注21：其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	24,060,620.65	23,815,954.14
合 计	24,060,620.65	23,815,954.14

附注22：股本

项 目	期初余额	期末余额
股本	171,700,000.00	171,700,000.00
合 计	<u>171,700,000.00</u>	<u>171,700,000.00</u>

附注23：资本公积

项 目	期初余额	期末余额
资本公积	156,703,665.31	156,703,665.31
合 计	<u>156,703,665.31</u>	<u>156,703,665.31</u>

附注24：盈余公积

项 目	期初余额	期末余额
盈余公积	26,115,866.74	27,790,352.11
合 计	<u>26,115,866.74</u>	<u>27,790,352.11</u>

附注25：未分配利润

项 目	2023年度
上年期末余额	163,236,592.79
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他因素调整	
本期年初余额	163,236,592.79
加：本期净利润转入	16,744,853.71
减：本期提取法定盈余公积	1,674,485.37
本期提取任意盈余公积	



本期分配普通股股利	
本期期末余额	178,306,961.13
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注26：营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	1,810,571,189.24
合 计	<u>1,810,571,189.24</u>

附注27：营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	1,704,890,955.89
合 计	<u>1,704,890,955.89</u>

附注28：其他收益

项 目	本年发生额
其他收益	21,919.77
合 计	<u>21,919.77</u>

附注29：投资收益

项 目	本年发生额
投资收益	113,519.57
合 计	<u>113,519.57</u>

附注30：信用减值损失

项 目	本年发生额
信用减值损失	-6,284,315.41
合 计	<u>-6,284,315.41</u>

附注31：营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	12,519.81
合 计	<u>12,519.81</u>

附注32：营业外支出

项 目	本年发生额
-----	-------



营业外支出	2,508,353.46
合 计	<u>2,508,353.46</u>

附注33：现金流量情况

补充资料	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>16,744,853.71</u>
加：计提的信用减值准备	6,284,315.41
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,602,557.33
使用权资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失（减：收益）	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	4,543,943.26
投资损失（减：收益）	-135,439.34
递延所得税资产减少（减：增加）	-1,571,078.85
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-2,294,375.29
经营性应收项目的减少（减：增加）	100,601,252.53
经营性应付项目的增加（减：减少）	-93,043,389.26
其他	-29,461,581.37
经营活动产生的现金流量净额	<u>4,271,058.13</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	93,591,554.60
减：现金的期初余额	80,547,444.22



加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>13,044,110.38</u>

附注34：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注35：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注36：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年1月1日，“期末数”指2023年12月31日，“本期发生额”指2023年度。



深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1997年12月25日正式成立的其他股份有限公司（非上市），领有统一社会信用代码为91440300192455703Y的企业法人营业执照，法定代表人为王惠英，注册资本为人民币17,170.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层。

经营范围：建筑装饰专项工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包叁级；展览陈列工程设计与施工一体化一级；展览工程企业资质一级；洁净行业企业净化工程壹级；机电设备安装工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防工程设计、园林绿化、雕塑工程设计（取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑装饰材料的购销；自有房屋租赁；工程技术咨询；节能服务及相关技术咨询；计算机软硬件开发、销售、上门维护；机电设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、资产状况

2023年12月31日公司资产总额为1,054,116,052.16元，其中：流动资产为927,511,237.84元，非流动资产为126,604,814.32元。

三、负债状况

2023年12月31日公司负债总额为519,615,073.61元，其中：流动负债为519,615,073.61元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司所有者权益为534,500,978.55元，其中：实收资本为171,700,000.00元，资本公积为156,703,665.31元，盈余公积为27,790,352.11元，未分配利润为178,306,961.13元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入为1,810,571,189.24元；营业成本为1,704,890,955.89元。

（二）费用及税金

本年度发生税金及附加为3,949,560.85元；销售费用为14,585,135.51元；管理费用为46,321,919.25元；研发费用为6,438,125.21元；财务费用为4,543,943.26元。

（三）其他

本年度发生其他收益为21,919.77元；投资收益为113,519.57元；营业外收入为12,519.81元；营业外支出为2,508,353.46元。



六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	178.50%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.29%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	259.93%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	188.45%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	5.62%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.19%
7	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-5.85%





营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5GWEK51U



名 称 深圳启创会计师事务所(普通合伙)

类 型 普通合伙

执行事务合伙人 陆益鸣

成立日期 2021年07月14日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路10号佰好大厦502

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年 12月 03日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称: 深圳启创会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 陆益鸣

主任会计师: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路10

经营场所: 号佰好大厦 502

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470365

批准执业文号: 深财会[2021]75号

批准执业日期: 2021年12月31日

证书序号: 0016840

说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局



二〇二一年十二月三十日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

陆益鸣

Full name 陆益鸣
Sex 男
Date of birth 1980-08-10
Working unit 泰州方圆凯联会计师事务所
Identity card No. 320111198008101216

附请号: 321200210001

证书编号: 321200210001
批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
发证日期: 2019 年 12 月 28 日

NOTES:
1. When practicing, the holder shall carry the certificate with him/her.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or withdrawal is allowed.
3. The CPA shall report to the competent authority in CPAs when the CPA stops conducting business or loses the CPA status through the procedure of resignation after making an announcement of loss on the newspaper.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent authority in CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

袁东海

Full name 袁东海
Sex 男
Date of birth 1980-07-24
Working unit 河南豫诚联合会计师事务所(普通合伙)
Identity card No. 41270219800724741X

附请号: 410000180277

证书编号: 410000180277
批准注册协会: 河南省注册会计师协会
发证日期: 2016 年 11 月 27 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意变更
河南豫诚联合会计师事务所
2016 年 12 月 19 日

(5) 近三年企业纳税信用评级材料

2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300192455703Y	
法定代表人	姓名	王惠英		财务负责人	姓名	董强	
	身份证	440301*****1328			身份证	442826*****0074	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	舒子婕	
	身份证	-			身份证	360731*****0822	
注册地址		深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层					
生产经营地址		深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		94					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局

出具时间：2022年12月15日



2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300192455703Y	
法定代表人	姓名	王惠英		财务负责人	姓名	董强	
	身份证	440301*****1328			身份证	442826*****0074	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	舒子婕	
	身份证	-			身份证	360731*****0822	
注册地址		深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层					
生产经营地址		深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		99					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局

出具时间：2023年05月26日



2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300192455703Y	
法定代表人	姓名	**英		财务负责人	姓名	*强	
	身份证	*****1328			身份证	*****0074	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**婕	
	身份证	-			身份证	*****0822	
注册地址		深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层					
生产经营地址		深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		96.9					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局



出具时间：2024年06月03日

2.企业业绩

序号	工程名称	精装合同 额（万元）	工程类型:办公楼、 酒店、商业以及其他 公共建筑（除公寓、 住宅）项目	合同签订 时间	竣工验收 证明时间	备注
1	台州飞龙山庄(装修)	16515.565 4	酒店	2021.12.1 5	2024.9.14	78360 m²
2	太阳新天地购物中心改造项目总 承包工程（东翼）	13264.295 8	商业	2022.8.25	2023.4.27	19610 m²
3	南宁国际空港综合交通枢纽核心 区施工总承包项目精装修分包工 程	15609.518 831	交通枢纽站	2022.8.25	2022.9.27	270000 m²
4	海盐县人民医院迁建工程（暂名） 室内装修工程	14389.579 058	医院	2022.8.31	2024.10.2 2	210327 m²
5	响水县市民服务中心复工工程室 内装饰工程施工	6722.3827	公共办公	2020.8.25	2022.6.30	15000 m²

2.1 台州飞龙山庄(装修)

重点工程建设项目中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	台州飞龙山庄（装修）		
备案登记号	台重点招备[2021] 086 号	招标方式	公开招标
招标人	台州市飞龙山庄建设开发有限公司		
招标代理机构	台州市建设咨询有限公司		
招标内容	招标范围为招标人所提供的施工图所包含的装饰、安装工程等。具体内容见招标人提供的工程量清单及编制说明。本项目纳入总承包管理。		
建设规模	该项目位于台州市路桥区环湖北路以南，桐江路以东，居飞龙湖正北方位。总建筑面积 78360 平方米，建筑总层数 5 层，地下 1 层，地上 4 层，局部设置夹层，建筑高度 22.325m。建筑耐火等级地上为二级，地下室为一级。		
中标人	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
项目负责人	姜祖鹏		
中标价(元)	165155654	质量标准	合格
工期	310 日历天		
备注	项目负责人：姜祖鹏 证书号：粤 144060804553 身份证号码：140103196312185458 专职安全生产管理人员：杨博 证书号：粤建安 C（2019）0016200 身份证号码：532901198305183715 专职安全生产管理人员：陈国龙 证书号：粤建安 C（2016）0014190 身份证号码：350525199208265610		

招标代理项目负责人：赵欣

招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

2021-12-26

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 台州市飞龙山庄建设开发有限公司

承包人(全称): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就台州飞龙山庄(装修)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 台州飞龙山庄(装修)。
2. 工程地点: 环湖北路以南, 桐江路以东, 居飞龙湖北方位。
3. 工程立项批准文号: /。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 为发包人提供的施工图所包含的装饰、安装工程等。具体内容见发包人提供的工程量清单及编制说明。本项目纳入总承包管理。
6. 工程承包范围: 为发包人提供的施工图所包含的装饰、安装工程等。具体内容见发包人提供的工程量清单及编制说明。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年12月25日。

计划竣工日期: 2022年10月30日。

工期总日历天数: 310天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:
人民币(大写) 壹亿陆仟伍佰壹拾伍万伍仟陆佰伍拾肆元整 (¥165155654元);
2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 发包人向承包人支付的工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户,承包人须开具增值税专用发票。

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)等有关规定,承包人依据施工合同等有关资料,向发包人申请支付款项时,应当向发包人开具税率为9%(注:如因税率变化,税金根据税收法律法规变化进行调整合同价款。)的增值税专用发票。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第1种方法,并与工程计价时采用的计税方法一致。

- (1) 一般计税方法。
- (2) 本工程为甲供工程,按简易计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理: 姜祖鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、创优目标

工程质量创 中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)、配合总承包单位创鲁班奖。
安全文明施工创 配合总承包单位创台州市安全文明标准化工地。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人承诺不拖欠工人工资,因拖欠工资造成的一切后果,均由承包人承担,发包人有权将应拨付的工程款,先代付工资。
4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。另行签订的协议不能作为结算依据。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 15 日签订。

十一、签订地点

本合同在 浙江省台州市 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

十四、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份，招标监管机构执壹份。

发包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人(签字)： 组织机构代码：91331004MA2DUJKM5F 地 址：浙江省台州市路桥区财富大道 999 号 路桥日用品商城办公楼 11 楼 邮政编码：318050 电 话： 传 真： 电子信箱： 开户银行： 账 号： 税 号：91331004MA2DUJKM5F	承包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人(签字)： 组织机构代码：91440300192455703Y 地 址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层 邮政编码：518040 电 话：0755-83187957 传 真：0755-83187983 电子信箱： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦 支行 账 号：44201008800059888333 税 号：91440300192455703Y
---	---

发包人：俞峰

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

竣 工 报 告

工程编号		工程地点	台州市路桥区桐屿街道环湖北路以南、桐江路以东地块		竣工日期	2024年9月14日	
工程名称	台州飞龙山庄(装修)	结构类型	框架结构		计划施工总天数	310日历天	
设计单位	深圳广田集团股份有限公司	层 数	地下一层~地上五层		施工总日历天数		
建设单位	台州市飞龙山庄建设开发有限公司	建筑面积	78360m²		中途因故障停工天数		
监理单位	浙江省工程咨询有限公司	工程造价	16515.5654万元		实际工作天数		
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	开工日期	2022年1月20日		有无甩项		
竣工 标准 达到 情况	1	完成工程设计和合同预定的各项工作。					
	2	对工程质量进行全面的检查,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合要求。					
	3	技术资料完整,主要建筑材料、建筑构件配件和设备的进场试验报告齐全。					
	4	工程质最达到合格标准					
	5						
	6						
	7						
施工单位意见:		监理单位意见(章):		设计单位意见(章):		建设单位意见(章):	
 2024年9月14日		 2024年9月14日		 2024年9月14日		 2024年9月14日	

2.2 太阳新天地购物中心改造项目总承包工程（东翼）



档案编号: P&O/5490

2022 年 08 月 25 日

经电邮 : [scntbb@163.com]
收件人 : 黄德峰 先生
邮件地址 : 深圳市福田区竹子林路
益华综合楼 A 栋 10 层

致: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

中国广州市天河区
太阳新天地购物中心改造项目
总承包工程
中标通知书
(合同编号: 22-146307)

本公司广州陆鹿物业管理有限公司(此后统称“发包方”)就题述工程所进行之招投标、回标后的来往文件及议标(此后统称“回标文件”),经发包方评标委员会评定后,确定贵司深圳市卓艺建设装饰工程有限公司为中标人。发包方现通知并委托贵司为中国广州市天河区太阳新天地购物中心改造项目总承包工程(此后简称“本工程”)之总承包单位,依据合同文件之要求执行及完成本工程。

1. 合同总价

本工程合同总价为:人民币壹亿捌仟捌佰贰拾陆万肆仟柒佰零柒元捌角壹分(RMB 188,264,707.81)。其中不含税金额为人民币壹亿柒仟贰佰柒拾壹万玖仟玖佰壹拾伍元肆角贰分(RMB 172,719,915.42),增值税税率为[9]%,增值税金额为人民币壹仟伍佰伍拾肆万肆仟柒佰玖拾贰元三角玖分(RMB 15,544,792.39)。

.../2

-2-

<u>合同总价组成:</u>	<u>金额 (RMB)</u>
原投标总价 [含算术误差 (+) RMB 17,646.20] (详见 2022 年 6 月 23 日提交的回标文件)	188,947,001.10
加: 回标问卷 (TQ-1) 至 (TQ-5) 回复之调整金额 (详见 2022 年 7 月 20 日提交的回标问卷 (TQ-5) 回复)	(-) 682,293.29
加: 回标问卷 (TQ-6) 回复之调整金额	(无费用调整)
合同总价	188,264,707.81

本工程为按合同总价包干的合同,即为完成合同文件规定的工程内容的所有费用已包在合同总价内,除发包方对暂定工程量、专业项目暂定价、暂定款的调整,以及工程变更、及合同约定调整的内容外,合同总价一概不予调整增加(详见合同条件第 13 条合同总价)。除因政府原因调整增值税税率外(详见协议书第 2 条合同总价),合同总价不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整(详见合同条件第 13 条合同总价)。

2. 算术误差调整

根据招标办法第 13(d) 条,总误差百分率(总误差与正确算术投标总价减去正确的基本要求费用、暂定款、专业项目暂定价及暂定供应单价总额后的余额的百分比)少于 $\pm 0.5\%$, 单价不因算术误差调整。

... / 3

8. 附件

本中标通知书包括以下附件，均构成本中标通知书之一部分：

(1) 附件(一) - 来往文件列表

本中标通知书一式[两]份，双方各执[一]份。贵司须于本中标通知书签发之日起 7 个日历天内签字、盖章并送回发包方广州陆鹿物业管理有限公司。

此致

广州陆鹿物业管理有限公司(盖章)



法定代表人或其授权代表签署

日期：2022 年 08 月 25 日

广州市
太阳新天地购物中心改造项目
(东翼)

建筑工程施工协议书

发包方：广州隆鹿物业管理有限公司

总承包方：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

建筑工程施工协议书

于二零2022年8月25日，

由

发包方：广州陆鹿物业管理有限公司

注册办事处地址：广州市天河区马场路36号801房

及

总承包方：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

注册办事处地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

所订立。

兹发包方欲委托总承包方执行及完成广州市太阳新天地购物中心改造项目(东翼)(以下简称“本工程”),工地位于广东省广州市天河区广州太阳新天地购物中心。

发包方并已向总承包方提供了绘述全部工程的招标文件。

总承包方按招标文件进行了投标。

双方兹同意如下:

1. 合同标的

总承包方投标时对新冠肺炎疫情,无论其境内外及轮次影响,均已作出充分评估并考虑在合同总价、工期和质量要求中,不因新冠肺炎疫情或疫情防控措施而作出调整(但法律另有规定的情形除外)。总承包方不会因此向发包方提出任何索赔,发包方也不会因此批准任何工程变更。

发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所约定的本工程,总承包方接受委托。本工程应由总承包商进行施工,不得存在任何出借资质、施工挂靠行为,否则发包方有权解除合同。

广州市
太阳新天地购物中心改造项目(东翼)
H:/B0239.1

MC/1

2. 合同总价

发包方将支付予总承包方：

(大写)：人民币 [壹亿叁仟贰佰陆拾肆万贰仟玖佰伍拾捌元捌角]

(小写)：RMB [132,642,958.80]

(以下简称“合同总价”)或按合同条件规定的时间和方式，应支付之款项。

其中不含增值税金额为：

(大写)：人民币 [壹亿贰仟壹佰陆拾玖万零柒佰捌拾柒元捌角玖分]

(小写)：RMB [121,690,787.89]

增值税税率为9%，其增值税金额为：

(大写)：人民币 [壹仟零玖拾伍万贰仟壹佰柒拾元玖角壹分]

(小写)：RMB [10,952,170.91]

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，合同总价内不含增值税金额保持不变，政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额，政策调整后履行的合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票，税率调整后支付的款项除外)，合同总价相应作出调整。

总承包方在发包方付款前向发包方开具合法、有效的增值税专用发票，因总承包方提供的上述发票不符合税务部门的要求，导致发包方取得的增值税专用发票不能用于抵扣进项税金，或虽通过认证但认证后被税务部门以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款，而造成发包方遭受任何经济损失的，由总承包方负责赔偿。若因总承包方未能提供上述发票导致付款延期或者无法付款，责任由总承包方承担。总承包方应提供合法足额且经发包方认证通过的增值税发票。

3. 合同工期

总承包方预计之开工及完工日期，按合同条件-附录列明的工期内完成本工程。

工期包括但不限于：

- (a) 星期六、星期日及法定假期；
- (b) 任何施工前的准备工作；
- (c) 受中考、高考、春节等特殊日子或惯例性的重大会议、签订本合同前已公布的非惯例性的特殊日子等，总承包方可预计因素所影响的时间；
- (d) 目前新冠疫情的预计因素所影响的时间；
- (e) 向政府有关部门提交任何前期申请（包括施工许可证的申请及签发）所需之审批、处理及等候时间；
- (f) 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度所需时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告至发包方及政府有关部门满意及认可所需时间（包括等候时间）；
- (g) 组织及通过竣工验收备案（含消防竣工验收；如需）所需的时间（包括政府有关部门所需之审批、处理及等候时间）；
- (h) 提交足够的竣工资料及记录至发包方/政府有关部门满意所需时间；
- (i) 恶劣天气及严重雾霾天气；
- (j) 冬雨季施工；
- (k) 进退场时间（包括按发包方要求移交工程和工地，并将拥有或租赁的临时建筑物、机械、工具、设备和物料有序地迁离工地）；
- (l) 发包方指定的其他施工单位、专业分包单位交叉施工造成的作业降效；

广州市
太阳新天地购物中心改造项目（东翼）
H:/B0239.1

MC/3

3. 合同工期（续）

工期包括但不限于：（续）

- （m） 商场不停业的正常营业环境下引起的施工降效；
- （n） 接收工地后及开展工作前全面现状检测；
- （o） 深化设计；
- （p） 所有专业分包单位、专业供货单位、独立施工单位送审及发包方/设计单位审批；

于全部满足上述条件时，发包方将发出《竣工证书》证明实际完工日期。为免歧义，合同总价和质量要求同样考虑并包含了上述全部风险因素。

4. 质量要求

工程质量应达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、广州市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。如有不同标准要求，以更严格者为准。

5. 管理人员

合同双方的代表及管理人员如下：

发包方的代表： 王红卫

发包方代表的职位： 项目负责人

总承包方的项目经理及主要管理人员的名单如下：

执行董事： 王惠治

项目经理： 郑平山

项目执行经理（精装修）： 伍海峰

项目执行经理（机电）： 冯瑜

项目执行经理（计划及质量）： 林亚金

项目深化设计经理： 陈志芳

项目安全经理： 王金超

6. 付款方法

- (a) 本工程设预付款，发包方向总承包方支付合同总价的20%作预付款(取整至最接近之千元单位)，在完全符合以下条件后45个日历天内支付：

- 1) 合同文件签订；
- 2) 总承包方提交指定银行发出之预付款保函；^{(1) (3)}
- 3) 总承包方购买指定银行发出之工程履约保函；^{(2) (3)}
- 4) 总承包方提供合法完税增值税专用发票。

注： (1) 预付款保函样本详见回标表格-附件5；

(2) 工程履约保函样本详见回标表格-附件1；

(3) 指定银行为四大国有商业银行，即中国工商银行、中国农业银行、中国银行及中国建设银行。

- (b) 每期中期款支付下列合计的70%：

- 1) 当期工程完成进度确认通过验收的工程量；及
- 2) 当期已到场妥善保存及核实的主材料价款。

- (c) 以上(a)所述的20%预付款及(b)中期款两者合计的累计付款额控制在结算价款的90%之内(每期工程款的最少付款额为RMB 2,000,000.00，如不足最少付款额则累计到下期工程款支付)。

- (d) 当全部阶段工程已由发包方确认通过验收，支付至结算价款的97%之内，余下3%作为保修金。

- (e) 变更价款经工料测量师审核并获得发包方同意后，作为追加工程款同期按完成进度支付。

- (f) 在全部阶段工程的《竣工证书》发出后，支付保修金(即结算价3%)的一半。

- (g) 在《竣工证书》注明的竣工日起计两年或《保修完成证书》发出后(以较后者为准)，支付余下的保修金。

- (h) 当结算之后尚有余款，在结算书签订后支付。

- (i) 付款金额须分摊20%至农民工工资专用帐户。

上述的付款办法对总承包方造成利息负担，其利息已包括在合同总价内，不作额外索赔。

6. 付款方法 (续)

开票信息:

发包方开票信息如下:

公司名称: 广州陆鹿物业管理有限公司

税号: 91440101MA4D1N2A0J

地址: 广州市天河区马场路36号801房

电话: 02083624789

开户银行: 兴业银行广州分行营业部

账号: 394880100101261588

总承包方收款账户信息如下:

公司名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账号: 44201008800059888333

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
中国建设银行深圳石厦支行
44201008800059888333

广州市
太阳新天地购物中心改造项目(东翼)
H:/B0239.1

MC/7

7. 合同文件的组成：

- (a) 协议书、合同条件及附件1-2
- (b) 中标通知书及双方在发标后至定标前的来往文件
- (c) 工料规范(包括基本要求、技术要求及附件1-6及现行的标准、规范、规定；如有矛盾以较严格的规定为准)
- (d) 招标图纸疑问清单回复
- (e) 图纸目录及招标图纸
- (f) 工程量计算规则及单价说明
- (g) 招标办法
- (h) 回标表格及附件1-6
- (i) 已标价的“工程量清单”
- (j) 发包方和总承包方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

8. 若合同文件之间有任何矛盾，按以上文件解释顺序为准，同一类的文件，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

9. 本合同签订地为广州市天河区。

10. 本合同自双方盖章之日起生效。

11. 本合同一式四[4]份，双方各执两[2]份。

(以下无正文)

广州市
太阳新天地购物中心改造项目(东翼)
H:/B0239.1

MC/8

回标问卷(TQ-4)－附件1

(本页无正文)

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方：

(盖章)

法定代表人或授权代表

姓名：

(签字)

见证人

姓名：

(签字)

职位：

总承包方：

(盖章)

法定代表人或授权代表

姓名：

(签字)

见证人

姓名：

(签字)

职位：

广州市
太阳新天地购物中心改造项目(东翼)
H:/B0239.1

MC/9

广州市天河区住房和城乡建设和园林局

特殊建设工程消防验收意见书

穗天消验字〔2023〕第 040601 号

广州陞鹿物业管理有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位申请广州市太阳新天地购物中心改造项目（东翼）装修工程消防验收（地址：广州市天河区马场路 36 号；受理凭证文号：穗天消验凭〔2023〕第 040401 号；建设工程消防设计审查意见书文书编号：穗天消审字〔2023〕第 011601 号）

该项目所在主体建筑为一栋商业楼，地上 8 层，地下 4 层，建筑高度 48 米，耐火等级为一级。本工程位于首至五层局部，装修面积为 19610 平方米，装修后作商场公共区域和毛坯商铺使用。本工程设有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防烟排烟系统、应急照明以及疏散指示系统等消防设施。按照国家工程建设消防技术标准 and 建设工程消防验收有关规定，根据建设单位提交的申请材料及天河区建设工程质量安全监督站提交的消防验收现场评定结果等，经审核，结论如下：

☒合格。

☐不合格。

尚有以下情况需要说明：

一、商铺内部为毛坯状态，以后装修另行申报。

二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施与火灾应急照明及灯光疏散指示标志等应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

三、该工程如需扩建、改建(含总平面布局、平面布置、室内装修、建筑保温、用途变更)等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查和消防验收，以及办理相关施工许可手续。

四、本工程的生产、安装、拆卸、检测、维护、使用等过程的安全审查及监督工作不在消防验收的范围，应按有关规定报请有监督管理权限的部门依法实施监督管理。

五、本意见书不作为申报场所或所在建筑为合法建筑的证明，也不作为生产、经营机构经营行为合法性的依据，如涉及违法建设或违法经营行为，由有关部门依法查处。



广州市天河区住房和城乡建设局
消防业务专用章
2023年4月6日

抄送单位：冼村街道办事处、广州市天河区消防救援大队

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收申请表

工程名称	广州市太阳新天地购物中心改造项目		
建设地点	广州市天河区马场路 36 号		
统一项目代码	2205-440106-04-01-902876	施工许可证号	440106202209300101
工程规划许可证号	项目代码: 2205-440106-04-01-902876		
工程类别	既有建筑装饰装修工程	建设规模	19610 平方米
联合审图编号	4401062208050002-TX-901, 2205-440106-04-01-902876-3002	联合测绘协议编号	
建设单位	广州隆鹿物业管理有限公司		
建设单位项目负责人	王红卫	项目负责人电话	13923839631
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
施工单位项目负责人	郑平山	项目负责人电话	18603073222
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司		
监理单位项目负责人	占郁英	项目负责人电话	13060860789
勘察单位			
勘察单位项目负责人		项目负责人电话	
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司		
设计单位项目负责人	韦奔	项目负责人电话	02082399366
联合验收联系人	王红卫	联系人电话	13923839631
申请人承诺: 本填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚报、审批(或核准)机关可终止审理;如因虚假而引致的法律责任,概由申请人承担,与审批(或核准)机关无关。 申请单位(盖章): 法定代表人: 2023年4月6日			



工程 规模	建筑名称（明细）	结构 类型	使用 性质	耐火 等级	层数		高度/ 长度 （m）	占地 面积 （m²）	建筑面积（m²）	
					地上	地下			地上	地下
工程 规模	广州市太阳新天地购物中心改造项目（东翼）	框架 混凝土	商场公 共区 域、毛 坯商铺	一级	1-5	/	28.8	/	19610	/
工程 类别	☒ 房建工程 ☐ 综合管廊工程 ☐ 园林工程 ☐ 简易低风险项目 ☐ 其它：									
建设 性质	☐ 新建 ☐ 扩建 ☒ 改建 ☐ 其它：									
《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号：穗天消审字（2023）第 011601 号 审查合格日期：2023 年 1 月 16 日										
完工情况 （毛坯和装 修）	装修面积 （m²）	地下室	/							
	19610	塔楼	本工程为二次内部装修，装修面积为 19610 m²，装修所在层为第 1-5 层，完工后作为商场公共区域、毛坯商铺使用。							
		裙楼	/							
☐ 改建 改变用途	使用性质	商场公共区 域、毛坯商铺	原有用途	商场公共区域、毛坯商铺						
人防应建面积				人防实建面积						
防空地下室建 设意见书编号 或人防地下室 易地建设意见 书编号				工程抗力防护 等级	☐ 核 6 级 ☐ 常 6 级 ☐ 核 5 级 ☐ 常 5 级					
平时功能				战时功能						
防护单元数量				掩蔽人数						
地下层数				防空地下室 建设位置						

广州市天河区
 住房和城乡建设局

涉及配套建设内容 (或要求)	☐ 无障碍设施 ☐ 充电设施 ☐ 配套附属和绿化 ☐ 海绵城市建设 ☐ 装配式建筑 ☐ 住宅工程质量缺陷保险 ☐ 白蚁防治 已按照相关要求完成上述配套建设项目内容(或要求)。
再次申请竣工联合验收情况说明	我司/本人_____年____月____日(最近一次申请未通过时间)申报竣工联合验收未通过,现已按要求完成整改。此次整改涉及改变的专业内容包括: ☐规划条件核实 ☐人防验收备案 ☐工程质量竣工验收监督 ☐通信设施工程竣工验收备案 ☐特殊项目雷电防护装置竣工验收 ☐消防验收(备案) ☐城建档案验收 ☐生产建设项目水土保持设施验收备 ☐市重点建设项目档案验收 备注: 1. 经整改后再次申请联合验收的项目,建设单位如实填写本栏目;首次申请竣工联合验收的项目不需要填写。 2. 本次整改涉及专业内容改变的,在□内打“√”;不涉及的,在□内打“×”。

备注: 建设单位如实填写本表内容后,和《竣工联合验收申请表》首页一并盖骑缝章。

广州市天河区住房和城乡建设和园林局

特殊建设工程消防验收意见书

穗天消验字〔2023〕第 040601 号

广州陞鹿物业管理有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位申请广州市太阳新天地购物中心改造项目（东翼）装修工程消防验收（地址：广州市天河区马场路 36 号；受理凭证文号：穗天消验凭〔2023〕第 040401 号；建设工程消防设计审查意见书文书编号：穗天消审字〔2023〕第 011601 号）

该项目所在主体建筑为一栋商业楼，地上 8 层，地下 4 层，建筑高度 48 米，耐火等级为一级。本工程位于首至五层局部，装修面积为 19610 平方米，装修后作商场公共区域和毛坯商铺使用。本工程设有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防烟排烟系统、应急照明以及疏散指示系统等消防设施。按照国家工程建设消防技术标准 and 建设工程消防验收有关规定，根据建设单位提交的申请材料及天河区建设工程质量安全监督站提交的消防验收现场评定结果等，经审核，结论如下：

☒合格。

☐不合格。

尚有以下情况需要说明:

一、商铺内部为毛坯状态,以后装修另行申报。

二、工程投入使用后,你单位对建筑消防设施与火灾应急照明及灯光疏散指示标志等应当定期维修保养,保证功能良好完整有效;要建立健全消防安全制度,落实消防安全责任制,确保安全。

三、该工程如需扩建、改建(含总平面布局、平面布置、室内装修、建筑保温、用途变更)等,应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查和消防验收,以及办理相关施工许可手续。

四、本工程的生产及相关管线、电气设备的生产、安装、拆卸、检测、维护、使用等过程的安全审查及监督工作不在消防验收的范围,应按有关规定报请有监督管理权限的部门依法实施监督管理。

五、本意见书不作为申报场所或所在建筑为合法建筑的证明,也不作为生产、经营机构经营行为合法性的依据,如涉及违法建设或违法经营行为,由有关部门依法查处。

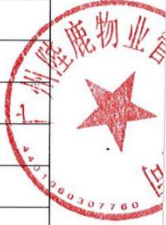


广州市天河区住房和城乡建设局

消防业务专用章
2023年4月6日

抄送单位：冼村街道办事处、广州市天河区消防救援大队

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收申请表

工程名称	广州市太阳新天地购物中心改造项目		
建设地点	广州市天河区马场路 36 号		
统一项目代码	2205-440106-04-01-902876	施工许可证号	440106202209300101
工程规划许可证号	项目代码: 2205-440106-04-01-902876		
工程类别	既有建筑装饰装修工程	建设规模	19610 平方米
联合审图编号	4401062208050002-TX-901, 2205-440106-04-01-902876-3002	联合测绘协议编号	
建设单位	广州隆鹿物业管理有限公司		
建设单位项目负责人	王红卫	项目负责人电话	13923839631
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
施工单位项目负责人	郑平山	项目负责人电话	18603073222
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司		
监理单位项目负责人	占郁英	项目负责人电话	13060860789
勘察单位			
勘察单位项目负责人		项目负责人电话	
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司		
设计单位项目负责人	韦奔	项目负责人电话	02082399366
联合验收联系人	王红卫	联系人电话	13923839631
申请人承诺: 本填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚报、审批(或核准)机关可终止审理;如因虚假而引致的法律责任,概由申请人承担,与审批(或核准)机关无关。 申请单位(盖章):  法定代表人:  2023 年 4 月 6 日 			

工程 规模	建筑名称（明细）	结构 类型	使用 性质	耐火 等级	层数		高度/ 长度 （m）	占地 面积 （m²）	建筑面积（m²）	
					地上	地下			地上	地下
	广州市太阳新天地购物中心改造项目（东翼）	框架 混凝土	商场公 共区 域、毛 坯商铺	一级	1-5	/	28.8	/	19610	/
工程 类别	☒ 房建工程 ☐ 综合管廊工程 ☐ 园林工程 ☐ 简易低风险项目 ☐ 其它：									
建设 性质	☐ 新建 ☐ 扩建 ☒ 改建 ☐ 其它：									
《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号：穗天消审字（2023）第 011601 号 审查合格日期：2023 年 1 月 16 日										
完工情况 （毛坯和装 修）	装修面积 （m²）	地下室	/							
	19610	塔楼	本工程为二次内部装修，装修面积为 19610 m²，装修所在层为第 1-5 层，完工后作为商场公共区域、毛坯商铺使用。							
		裙楼	/							
☐ 改建 改变用途	使用性质	商场公共区 域、毛坯商铺	原有用途	商场公共区域、毛坯商铺						
人防应建面积				人防实建面积						
防空地下室建 设意见书编号 或人防地下室 易地建设意见 书编号				工程抗力防护 等级	☐ 核 6 级 ☐ 常 6 级 ☐ 核 5 级 ☐ 常 5 级					
平时功能				战时功能						
防护单元数量				掩蔽人数						
地下层数				防空地下室 建设位置						

设计单位
设计人
设计日期

涉及配套建设内容 (或要求)	☐ 无障碍设施 ☐ 充电设施 ☐ 配套附属和绿化 ☐ 海绵城市建设 ☐ 装配式建筑 ☐ 住宅工程质量缺陷保险 ☐ 白蚁防治 已按照相关要求完成上述配套建设项目内容(或要求)。
再次申请竣工联合验收情况说明	我司/本人_____年____月____日(最近一次申请未通过时间)申报竣工联合验收未通过,现已按要求完成整改。此次整改涉及改变的专业内容包括: ☐规划条件核实 ☐人防验收备案 ☐工程质量竣工验收监督 ☐通信设施工程竣工验收备案 ☐特殊项目雷电防护装置竣工验收 ☐消防验收(备案) ☐城建档案验收 ☐生产建设项目水土保持设施验收备 ☐市重点建设项目档案验收 备注: 1. 经整改后再次申请联合验收的项目,建设单位如实填写本栏目;首次申请竣工联合验收的项目不需要填写。 2. 本次整改涉及专业内容改变的,在□内打“√”;不涉及的,在□内打“×”。

备注: 建设单位如实填写本表内容后,和《竣工联合验收申请表》首页一并盖骑缝章。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	广州市太阳新天地购物中心改造项目- (东翼)		结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	地上3层 / 19610m²
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		技术负责人	王惠滔	开工日期	2022年10月1日
项目负责人	郑平山		项目技术负责人	王惠滔	竣工日期	2023年3月13日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查符合标准及设计要求 8 分部			情况属实, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项, 经核定符合规范要求 38 项			情况属实, 同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 0 项			情况属实, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			情况属实, 同意验收	
综合验收结论		本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:		
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2023年3月12日	2023年3月12日	2023年3月12日	2023年3月12日	2023年3月12日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人授权书面授权



2.3 南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包项目精装修分包工程

中标通知书

ZBTZS-3389

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司
中标单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
中标工程名称	南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包项目精装修分包工程
工程地址	广西南宁市吴圩机场 T2 航站楼前
中标范围	南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包项目精装修分包工程，具体施工范围以招标人指定范围为准。
承包方式	专业分包
主要中标人员	法定代表人：王惠英 身份证号：440301196003101328
	项目负责人：李杰勇 身份证号：441324197709295339
中标主要条件	中标价款(含增值税):人民币(大写)壹亿伍仟陆佰零玖万伍仟壹佰捌拾捌元叁角壹分,(¥156095188.31元)。 价格形式:清单内固定单价+清单外费率下浮,注:清单外中标价款(含增值税)24422400元,双方约定清单外部分以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮4%,大写:百分之肆(给承包人下浮部分的税金由分包人承担,“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款,且不含发包人供应的材料、设备费用),即分包人最终结算价=发包人及政府相关部门(若有)最终审定的专业分包工程价款$\times$(1-4%)-房租及水电费-其他应扣款(如有)。
	工期 开工日期:以甲方开工指令为准 竣工日期:2022年8月25日(以实际竣工验收时间为准)
	质量标准 合格
	履约保证金及合同签订 本中标通知书作为分包工程合同的组成部分,中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内,按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证,并签订分包合同,否则招标单位有权取消中标人的中标资格,没收其投标保证金。
招标单位(单位印章): 法定代表人或授权委托人(签字): 陶善马 日期:2022.2.18	
备注:本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。	

合同编号：南宁空港主体-F-2022-001

建设工程施工专业分包 合同

(南宁国际空港综合交通枢纽核心区施
工总承包项目精装修分包工程)

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包项目精装修分包工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包项目精装修分包工程

分包工程地点：南宁市吴圩机场 T2 航站楼前

工程类型及规模：T2 航站楼和规划 T3 航站楼之间约 1350 米长，230 米宽区域范围的交通换乘中心（包含机场停车库、城市轨道交通机场站、南崇铁路机场站、公共换乘空间及配套服务设施等），即 GTC 核心工程。地下两层约 27 万平方米，地上一层约 3 万平方米。

总建筑面积：300000m²（其中地下室270000 m²）。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D244010860；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级；有效期至：2022 年 12 月 31 日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的精装修工程，具体初步划分为公共区-换乘公共区、公共区-公共卫生间、公共区 1、2、3#下沉广场、公共区-旅客过夜用房通道、铁路区-候车厅、铁路区-售票厅、铁路区-出站厅、铁路区-公共卫生间、铁路区-贵宾室、贵宾室卫生间、贵宾室茶水间、铁路区-铁路 1、2#下沉广场、停车库区-地面一层、负一夹层、负一层候车岛、停车库区-A（A 库 5#卫生间）、B 卫生间（B 库 1#2#卫生间）、保洁室、停车库区-T2 通道、T3 通道、地铁区-地铁付费区、AB 库精装-安装（A 库 5#卫生间、B 库 1#2#卫生间）、

公共区精装-安装、铁路区精装-安装范围，包含但不限制于后期增加的项目，最终施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，门等相关施工区域装修工程及水电装修工程等，含施工区域装修设计图纸主合同清单、原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、二次搬运费、垃圾清理费、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

3. 工作界面划分：根据甲方书面指令为准（当因图纸变更、施工进度、施工质量等原因甲方调整施工界面与合同及前期书面指令不同时，乙方不得因工程量增减提出任何索赔）。

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求（如成本、费用、利润或（完）竣工时间延长等）或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2022 年 3 月 8 日

计划完工日期：2022 年 5 月 16 日

计划竣工日期：2022 年 8 月 17 日

合同工期总日历天数为：162 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。（雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

（如果本合同文件、总包工程图纸和承包人的指示与国家及工程所在地政府施工规范的工程质量验收标准之间存在差异，分包人应达到其中要求较高的工程

质量标准，由此引起的费用均由分包人承担。)

质量创优：确保 国家质量检验评定标准的“合格”等级，争创国家优质工程奖。

3. 安全文明施工管理目标

达到 ☒ 省级安全文明工地 ☐ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖要求 (请勾选 ☒)。

五、签约合同价

1. 签约合同价 (含增值税) 为：人民币 (大写) 暂定 壹亿伍仟陆佰零玖万伍仟壹佰捌拾捌元叁角壹分，(¥156095188.31 元)；签约合同价 (不含增值税) 为：人民币 (大写) 暂定 壹亿肆仟叁佰贰拾万零陆仟伍佰玖拾肆元柒角捌分，(¥143206594.78 元)。

其中：增值税额为人民币 (大写) 暂定 壹仟贰佰捌拾捌万捌仟伍佰玖拾叁元伍角叁分 (¥12888593.53 元)，增值税税率为 9 %；安全文明施工费已综合考虑在报价中，结算时不予增加。

2. 双方约定本分包工程采用的合同价格形式为 (请勾选 ☒)：

☐ 固定单价合同，具体详见工程量清单。

☐ 固定总价合同，具体详见工程量清单。

☐ 费率下浮合同，双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 1 %，大写：百分之1 (“发包人最终审定的专业分包工程价款”指甲方已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用)，即乙方最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×(1-1 %)-房租及水电费-其他应扣款 (如有)。

☒ 清单内固定单价+清单外费率下浮合同，具体详见工程量清单。

六、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充协议 (如有)；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用合同条款及其附件
4. 本合同通用合同条款
5. 中标通知书 (如果有)；
6. 投标函及其附录；
7. 分包人向承包人作出的各项承诺；

-
8. 技术标准和要求;
 9. 图纸;
 10. 已标价工程量清单或预算书;
 11. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中,合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分(以倒顺序时间解释)。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺,按法律规定及合同约定组织完成分包工程施工内容,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。
3. 分包人承诺,合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反,愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。
4. 分包人承诺,已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
5. 分包人承诺,服从承包人生产和资金安排,按时足额的向作业人员发放工资,根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求,不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 分包人在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间: 2022 年 月 日
2. 合同订立地点: 广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼
3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。
4. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,承包人执 肆 份,分包人执 贰 份。合同附件作为本合同的组成部分,乙方对附件内容均已知悉,与合同具有同等法律效力。

特别声明: 本合同为专业分包合同,必须加盖承包人印章(中国建筑第八

工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司	分包人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
地址：广西南宁市民族大道136-1号华润大厦A座40层	地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：陶善马	或委托代理人：惠英
电话：15578001115	电话：075583187968
传真：0771-553273	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

4. 承包人

4.1 承包人的权利和义务

4.1.3 施工水电的提供及费用（请勾选☐）

☐ 承包人不提供施工水电，施工用水用电由分包人自行解决。

☒ 承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按分包结算值（含税）的（☐1.5% ☐1.2% ☒1% ☐0.8 ☐0.6% ☐0.3% ☒0.2%）计取，并在当月中间计量中扣除。

☐ 承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按照挂表读数*120%*单价(当月市场价)计取，并在当月中间计量中扣除。

☐ 承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按含税分包合同额（含税）的（1.5% ☐1.2% ☐1% ☐0.8 ☐0.6% ☐0.3% ☐0.2%）计取，于进场前3天支付50%，于工程进度产值完成50%后7天内付剩余50%。

4.1.6 承包人应做的其他工作：按通用条款约定执行。

4.2 承包人项目经理和其他主要管理人员

4.2.1 承包人项目经理为：高宗立，联系电话：15678898809。

5. 分包人

5.1 分包人的权利和义务

5.1.7 分包人的其他义务：分包应提供成品泥浆池，相关费用已包含在投标报价中。

5.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

5.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：按通用条款约定执行。

5.2.2 分包人项目管理机构人员设置

分包人项目管理机构人员设置：

序号	职务	姓名	身份证号	联系方式	备注
1	分包人项目经理	李杰勇	441324197709295339	0755-83187957	
2	生产经理	赵海华	421125198707042350	0755-83187957	
3	技术负责人	朱红梅	420982198203133224	0755-83187957	
4	商务负责人	张燕燕	140302197809040624	0755-83187957	
5	质量主管	石明星	452730199311051714	0755-83187957	
6	安全主管	武刚	630103198701291233	0755-83187957	
7	预算员	陈哲辉	350302197111020030	0755-83187957	
8	测量员	陈炜烨	420222199112200014	0755-83187957	

9	劳务管理员	曾秦	420684198501062029	0755-83187957	
10	材料员	王维嘉	440301198308246674	0755-83187957	

6. 工期和进度

6.3 赶工

赶工费用的计算方式：按通用条款约定执行。

6.6 工期奖罚考核

6.6.5 双方约定的工期节点及奖罚如下

序号	区域	部位	节点	完成时间	奖罚约定	备注
1	铁路区、公共区	天花	玻化微珠保温	2022.1.16	按通用条款约定执行	
2			转换层钢架	2022.2.15	按通用条款约定执行	
3			布管布线	2022.2.28	按通用条款约定执行	
4			吊顶喷涂	2022.3.5	按通用条款约定执行	
5			铝垂片、铝单板、灯具安装	2022.3.25	按通用条款约定执行	
6		墙面	墙面骨架	2022.3.15	按通用条款约定执行	
7			面层安装（石材、铝板、玻璃）	2022.5.10	按通用条款约定执行	
8		地面	垫层及混凝土	2022.1.25	按通用条款约定执行	
9			一体化磨石	2022.5.12	按通用条款约定执行	
10	T3通道、地铁区	天花	玻化微珠保温	2022.4.26	按通用条款约定执行	
11			转换层钢架	2022.4.5	按通用条款约定执行	
12			布管布线	2022.4.16	按通用条款约定执行	
13			吊顶喷涂	2022.4.27	按通用条款约定执行	
14			铝垂片、铝单板、灯具安装	2022.5.10	按通用条款约定执行	
15		墙面	墙面骨架	2022.4.15	按通用条款约定执行	
16			面层安装（石材、铝板、玻璃）	2022.5.25	按通用条款约定执行	

建筑装饰装修 分部工程质量验收报告

工程名称	南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包项目精装修分包工程		
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	验收日期	2022.9.27
建筑面积	305026.91 m ²	结构类型	框架结构
层数	地上1层, 地下两层	验收部位	建筑装饰装修分部工程
项目经理	李杰勇	技术负责人	朱红梅
实体质量检查情况	1、经检查, 建筑装饰装修分部工程所使用的材料均有合格的质量保证书, 需要双控的材料抽检合格并有合格的检验报告。 2、本工程按照设计图纸及修改文件通知施工, 符合设计及施工规范要求。 3、各分项实体质量观感良好。		
资料检查情况	各项质量控制资料、安全和功能检验检测全部合格, 资料完整, 符合设计及规范要求。		
施工单位评定意见(总包):  项目经理:  年 月 日	施工单位评定意见(分包):  项目经理:  2022年9月27日	监理单位验收意见:  项目总监:  年 月 日	
设计单位验收意见:  项目设计负责人:  年 月 日	专业设计单位验收意见: (公章) 项目设计负责人: 年 月 日	建设单位验收意见:  项目负责人:  年 月 日	

注: 1、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水与采暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调、建筑智能等各分部工程完工后, 建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任;

2、按规定的填写和签署意见并签章后, 送一份至监督机构备案。

2.4 海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程

海盐县建设工程施工中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

海盐县人民医院位于海盐县武原街道，东至滨海大道，南至建丰路，西至空地，北至乐园路的海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程施工，经公开招标确定，由贵单位中标。

请收到本通知书后于 2022 年 9 月 26 日 17 时前到海盐县人民医院与建设单位订立书面合同。

中标人资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	资质证号	D244010860	
项目经理	姓 名	王惠滔	建设规模	总建筑面积约 20.85 万平方米
	资格	建筑工程一级建造师	结构类型	框架-剪力墙结构/地下一层、地上十七层
	注册编号	粤 1442006200804281	最大单跨	8.3 米
工程质量目标	“合格”且观感质量综合评价“好”，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。符合《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 二星级认证	中标工期	330 个日历天，且满足项目整体工期要求	
中标价（人民币）	（大写）壹亿肆仟叁佰捌拾玖万伍仟柒佰玖拾元伍角捌分（¥：143895790.58 元）			
中标内容	施工图纸及招标文件范围内的所有室内装修工程施工，详见设计图纸、工程量清单及合同条款所包含的相关施工范围与内容。			
招标人：（盖章） 法定代表人 或代理人（签章）： 2022 年 8 月 31 日	招标代理机构：（盖章） 法定代表人 或代理人（签章）： 项目负责人：（签字） 2022 年 8 月 31 日	盐招备字第 6022090116 号 招投标管理机构：（盖章） 备案经办人： 6022 年 9 月 31 日		
中标人应在订立书面合同后 7 日内，将合同送县招投标管理机构备案。				

本通知书一式四份，招标人、中标人、招标代理机构和招投标管理机构各留一份。

GF—2018—0213

合同编号:



建设工程施工专业分包合同

工 程 名 称：海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程

发包人（全称）：海盐县人民医院

承包人（全称）：浙江大学建筑设计研究院有限公司（牵头人）

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司（成员）

分包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海盐县人民医院

承包人（全称）：浙江大学建筑设计研究院有限公司（牵头人）

中国建筑第七工程局有限公司（成员）

分包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于海盐县人民医院（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订工程总承包合同（以下称为“总包合同”），发包人、承包人和分包人三方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程。

分包工程地点：位于海盐县武原街道，东至滨海大道，南至建丰路，西至空地，北至乐园路。

分包工程承包范围：施工图纸及招标文件范围内的所有室内装修工程施工，详见设计图纸、工程量清单及合同条款所包含的相关施工范围与内容。

二、分包合同价款

金额：大写人民币壹亿肆仟叁佰捌拾玖万伍仟柒佰玖拾元伍角捌分，

小写：143895790.58 元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2022 年 9 月 20 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2023 年 8 月 15 日竣工；

合同工期总日历天数为：330 个日历天，且满足项目整体工期要求。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准约定为：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的“合格”且观感质量综合评价“好”，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。符合《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 二星级认证要求。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2022 年 8 月 31 日；

合同订立地点：浙江省海盐县；

本合同三方约定合同当事人签字并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

（签字）

住所：海盐县武原街道盐湖西路 901 号

法定代表人：胡浩忠

委托代理人：

电话：0573-86962038

传真：0573-86962038

开户银行：建行海盐支行

帐号：33001637127059868009

邮政编码：314300

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

（签字）

住所：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

法定代表人：王惠英

委托代理人：

电话：0755-83187957

传真：0755-83187983

开户银行：建行深圳石厦支行

帐号：44201008800059888333

邮政编码：518040

承包人（牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

（签字）

住所：杭州市西湖区天目山路 148 号

法定代表人：董丹申

委托代理人：

电话：0571-85891096

传真：0571-85891080

开户银行：招商银行杭州分行营业部

帐号：571903709410701

邮政编码：310028

承包人（成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

（签字）

住所：郑州市经开第十五大街 267 号

法定代表人：方胜利

委托代理人：

电话：0371-66350504

传真：0371-66350504

开户银行：农行河南省分行直属支行

帐号：16005101040022353

邮政编码：450000

房屋建筑及市政基础设施工程
竣工验收备案表

工程名称：海盐县人民医院迁建工程（暂名）

建设单位：海盐县人民医院



海盐县住房和城乡建设局制



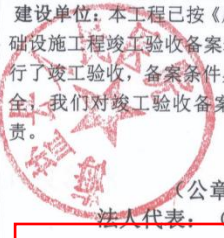
编号：

3	1	4	3	0	0	2	0	2	4	1	0	2	2	1	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



2024 年 10 月

房屋建筑及市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位	海盐县人民医院		
工程名称	海盐县人民医院迁建工程（暂名）		
建筑面积	210327 平方米	工程造价	147349.17 万元
工程用途	医疗卫生	结构类型及层次	框剪/地下一层 地上 17 层
开工日期	2020. 6. 27	竣工验收日期	2024. 9. 26
勘察单位及资质等级	中建材（浙江）勘测设计有限公司（综合甲级）	项目负责人	孔金标
设计单位及资质等级	浙江大学建筑设计研究院有限公司（甲级）	项目负责人	陈建
施工单位（总包）及资质等级	中国建筑第七工程局有限公司（特级）	项目负责人	蔡大奎
主要分包单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	资质等级	壹级
监理单位及资质等级	五洲工程顾问集团有限公司（综合）	项目负责人	管孝奇
建设单位项目负责人	顾雪祥	建设单位：本工程已按《房屋建筑及市政基础设施工程竣工验收备案表》的有关规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，我们对竣工验收备案文件的真实性负责。  (公章) 法人代表：(签字) 2024 年 10 月 22 日	
施工许可证号	330424202006270301		
质监编号	2020-072		
质量监督机构	海盐县建筑业管理服务中心		
人防工程情况	已备案		
海盐县人民医院迁建工程 工程的竣工验收备案文件已于2024年10月22日收讫，文件齐全，予以备案。  备案机关（公章） 2024 年 10 月 22 日			

注：1、本表一式四份，建设单位三份、备案机关一份。

2.5 响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工

中标通知书

项目编号: GXS202007108979146340

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司:

响水城市资产投资控股集团有限公司的响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方的中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 具体详见施工图纸和工程量清单
2. 中 标 价: 陆仟柒佰贰拾贰万叁仟捌佰贰拾柒元捌角
3. 中 标 工 期: 120 日历天
4. 中标质量标准: 合格
5. 项目负责人: 王惠滔
6. 中标项目经理注册编号: 建筑工程一级 00071111

招标人(公章)
法定代表人(签名或盖章)
2020 年 8 月 11 日

见证单位:



原件

建设工程施工合同

下
部
分

市
政
工
程

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 响水城市资产投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工。
2. 工程地点: 位于响水县经济开发区境内,灌江路南侧、黄海路西侧。
3. 工程立项批准文号: 响发改审[2017]48号。
4. 资金来源: 已落实。
5. 工程内容: 响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工,详见工程量清单。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 施工。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年8月25日。

计划竣工日期: 2020年12月25日。

工期总日历天数: 120日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期日历天数为准,本项目开工日期从中标候选人公示截止之日起算起。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)陆仟柒佰贰拾贰万叁仟捌佰贰拾柒元捌角 (¥ 67223827.8 元);

其中: (1) 安全文明施工费: 人民币(大写) 柒拾柒万柒仟贰佰柒拾肆元肆角捌分 (¥ 777274.48 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写) 伍拾万元整 (¥500000 元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

3. 最终合同总价以承包人的标书所载的合同单价乘以实际工程量计算的最终合同结算总价为准。

4. 承包人的标书所载的价格已包含材料费、施工费、税费等所有费用,除依据标书所载的合同单价乘以实际工程量计算确定的最终合同结算总价外,发包人不再向承包人支付任何费用。

5. 发包人向承包人支付合同约定价款前5个工作日,承包人需向发包人出具等额

的增值税专用发票，否则付款日期顺延。

五、项目经理

承包人项目经理：王惠滔。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 08 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 响水城市资产投资控股集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执二份。

发包人：响水城市资产投资控股
集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：3209210900

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

承包人：深圳市卓艺建设装饰
工程股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

账 号：中国建设银行深圳石厦支行

44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

参与协调处理工程建设过程中出现的矛盾和问题。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供。

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：由总承包人提供施工场地，其它由承包人负责，满足工程施工需要。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：无论投标人投标时是否勘察过现场，视为已勘察并认可实际现状，投标时已作充分考虑，并以施工场地与公共道路实际现状条件为准，如施工场地和交通设施不能满足工程施工需要的，进场施工道路和场内施工道路由承包人自行负责并承担临时道路费用，其费用包含在签约合同价中。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：已按相关规定提供。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：按发包人要求提交全套施工资料及竣工图。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工资料和竣工图各肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人负责。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 28 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子档资料。

(6) 承包人应履行的其他义务：

如有与总包单位、其他专业施工单位配合，相关费用自行承担，请投标人在投标报价时充分考虑上述因素。。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：王惠滔；

身份证号：441324197611130317；

建造师执业资格等级：建筑工程一级；

建造师注册证书号：粤 144060804281；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2007)0003604；

联系电话： ；

电子信箱： ；

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工										验收日期: 2022 年 6 月 20 日	
建设单位		响水城市资产投资控股集团有限公司				监理单位		江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司			
施工单位		深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司				设计单位		浙江亚厦装饰股份有限公司			
建设面积		m²		工程造价 6722.38 万元		结构层次 17		开工日期 2022 年 8 月 25 日	竣工日期 2022 年 6 月 20 日		
验收意见 已完成图纸设计及合同约定的工程量, 装饰、消防、空调、智能化分部、分项验收, 质量符合设计及规范要求。											
施工单位		监理单位		建设单位		城建档案管理机构		有关单位			
技术负责人: 王英 (签字)		总监理工程师: 高金峰 (签字)		工地代表: 王 (签字)		参加人员: (签字)		参加人员: (签字)			
法人代表: (签字)		法人代表: (签字)		单位负责人: (签字)		参加人员: (签字)		参加人员: (签字)			
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)			

3.项目经理

姓 名	王惠滔	性 别	男	年 龄	47
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大学
证件类型	身份证	证件号码	441324197611130317	手机号码	/
参加工作时间	1996 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442006200804281		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工	合同金额： 6722.3827 万元	2020.8.25-2022.6.30	已完工	合格
黄梅县中医院	黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程	合同金额： 6833.0244 万元	2021.3.5-2022.5.30	已完工	合格

项目经理资质、社保





使用有效期: 2025年01月21日
2025年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王惠滔

性 别: 男

出生日期: 1976年11月13日

注册编号: 粤1442006200804281



聘用企业: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王惠滔

签名日期: 2025年1月21日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2025年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2007) 0003604

姓 名:王惠滔

性 别:男

出 生 年 月:1976年11月13日

企 业 名 称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2007年09月01日

有 效 期:2007年09月01日 至 2025年08月31日

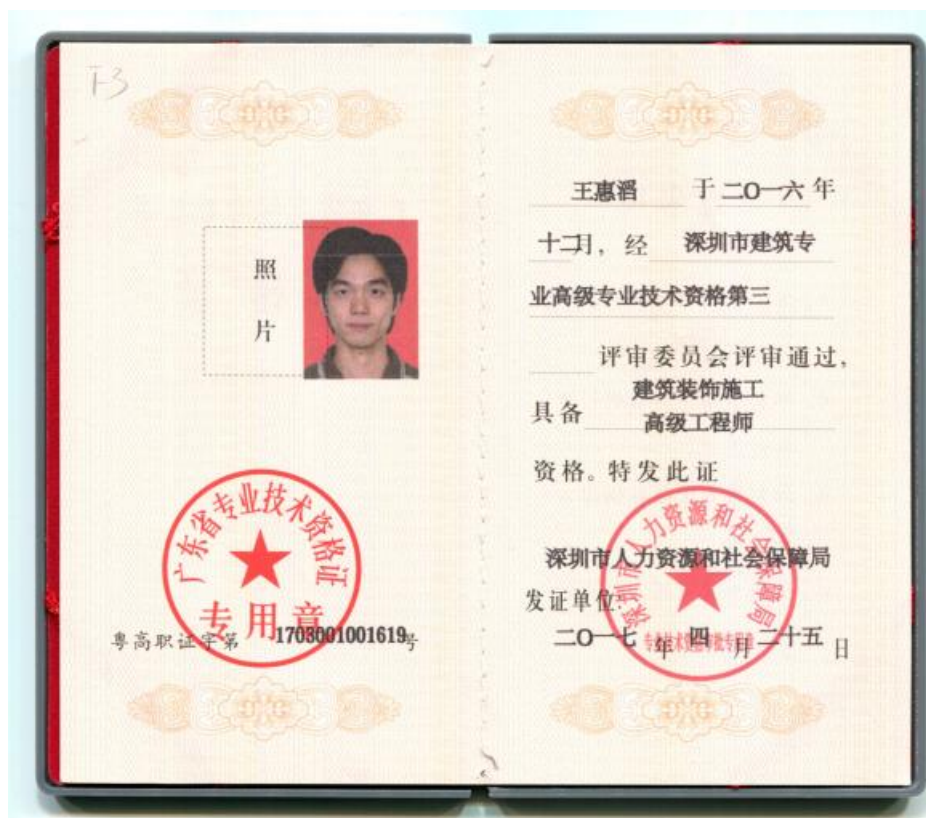


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2007年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中国建筑工程装饰奖
获奖工程项目经理



王惠滔任项目经理负责施工的海南海免观澜湖国际购物中心装饰装修工程，获2017-2018年度“中国建筑工程装饰奖”。

证书编号：ZJ18000224

身份证号：441324197611130317



中国建筑工程装饰奖
获奖工程项目经理

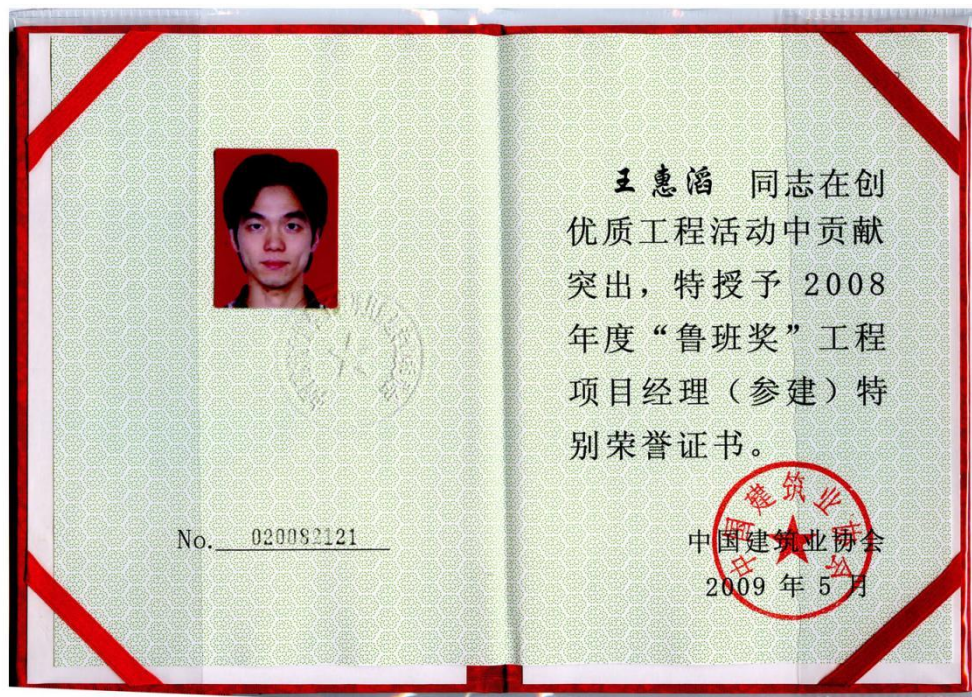


王惠滔任项目经理负责施工的中国医学科学院皮肤病医院门诊综合楼装修工程，获2017-2018年度“中国建筑工程装饰奖”。

证书编号：ZJ17000162

身份证号：441324197611130317





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王惠滔

社保电脑号：2116352

身份证号码：441324197611130317

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	23.1	2360	16.52
2023	04	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	23.1	2360	16.52
2023	05	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52
2023	06	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52
2023	07	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52
2023	08	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52
2023	09	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52
2023	10	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52
2023	11	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52
2023	12	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52
2024	01	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0
2024	02	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0
2024	03	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2024	04	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2024	05	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2024	06	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2024	07	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0
2024	08	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0
2024	09	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0
2024	10	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0
2024	11	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0
2024	12	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0
2025	01	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0
2025	02	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0
2025	03	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0
合计			34125.0	17500.0			11935.0	4375.0			1093.75		1274.75		1215.2	333.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e5958add ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



项目经理业绩

响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工

中标通知书

项目编号: GXS202007108979146340

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司:

响水城市资产投资控股集团有限公司的响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

你方的中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 具体详见施工图纸和工程量清单
2. 中 标 价: 陆仟柒佰贰拾贰万叁仟捌佰贰拾柒元捌角
3. 中 标 工 期: 120 日历天
4. 中标质量标准: 合格
5. 项目负责人: 王惠滔
6. 中标项目经理注册编号: 建筑工程一级 00071111

招标人(公章)
法定代表人(签名或盖章)
2020 年 8 月 11 日

见证单位:



原件

建设工程施工合同

下
部
公

市
政
工
程
公

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 响水城市资产投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工。
2. 工程地点: 位于响水县经济开发区境内,灌江路南侧、黄海路西侧。
3. 工程立项批准文号: 响发改审[2017]48号。
4. 资金来源: 已落实。
5. 工程内容: 响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工,详见工程量清单。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 施工。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年8月25日。

计划竣工日期: 2020年12月25日。

工期总日历天数: 120日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期日历天数为准,本项目开工日期从中标候选人公示截止之日起算起。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆仟柒佰贰拾贰万叁仟捌佰贰拾柒元捌角 (¥ 67223827.8 元);

其中: (1) 安全文明施工费: 人民币(大写) 柒拾柒万柒仟贰佰柒拾肆元肆角捌分 (¥ 777274.48 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写) 伍拾万元整 (¥500000 元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

3. 最终合同总价以承包人的标书所载的合同单价乘以实际工程量计算的最终合同结算总价为准。

4. 承包人的标书所载的价格已包含材料费、施工费、税费等所有费用,除依据标书所载的合同单价乘以实际工程量计算确定的最终合同结算总价外,发包人不再向承包人支付任何费用。

5. 发包人向承包人支付合同约定价款前5个工作日,承包人需向发包人出具等额

的增值税专用发票，否则付款日期顺延。

五、项目经理

承包人项目经理：王惠滔。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 08 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 响水城市资产投资控股集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执二份。

发包人：响水城市资产投资控股
集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市卓艺建设装饰
工程股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

账 号：中国建设银行深圳石厦支行

44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

参与协调处理工程建设过程中出现的矛盾和问题。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供。

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：由总承包人提供施工场地，其它由承包人负责，满足工程施工需要。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：无论投标人投标时是否勘察过现场，视为已勘察并认可实际现状，投标时已作充分考虑，并以施工场地与公共道路实际现状条件为准，如施工场地和交通设施不能满足工程施工需要的，进场施工道路和场内施工道路由承包人自行负责并承担临时道路费用，其费用包含在签约合同价中。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：已按相关规定提供。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：按发包人要求提交全套施工资料及竣工图。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工资料和竣工图各肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人负责。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 28 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子档资料。

(6) 承包人应履行的其他义务：

如有与总包单位、其他专业施工单位配合，相关费用自行承担，请投标人在投标报价时充分考虑上述因素。。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：王惠滔；

身份证号：441324197611130317；

建造师执业资格等级：建筑工程一级；

建造师注册证书号：粤 144060804281；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2007)0003604；

联系电话： ；

电子信箱： ；

单位工程竣工验收证明书

工程名称：响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工										验收日期：2022年6月30日	
建设单位		响水城市资产投资控股集团有限公司				监理单位		江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司			
施工单位		深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司				设计单位		浙江亚厦装饰股份有限公司			
建设面积		m²		工程造价		6722.38		万元		结构层次	
						17		开工日期		2022年8月25日	
								竣工日期		2022年6月30日	
验收意见											
已完成图纸设计及合同约定的工程量，装饰、消防、空调、智能化分部、分项验收，质量符合设计及规范要求。											
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位	
技术负责人：王英 (签字)		总监理工程师：高金峰 (签字)		工地代表： (签字)		参加人员： (签字)		参加人员： (签字)		参加人员： (签字)	
法人代表： (签字)		法人代表： (签字)		单位负责人： (签字)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程

中标通知书

招标编号: HBSJ-201712FJ-134009001

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司:

你方于2021年02月05日所递交的黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 68330244.76元

工期: 300日历天。

工程质量: 符合国家及行业现行相关质量验收规范合格标准

安全目标:

项目经理: 王惠滔

技术负责人/总工程师:

中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉市关山路552号(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要



招标人 招标代理:(盖章单位章)

法定代表人(签字):

2021年02月18日

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。

副本

黄梅县中医医院整体搬迁工程建设 项目精装修工程施工合同

(项目名称)： 黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程

(建设地点)： 黄梅县迎宾大道以东、B3 路以南

(发 包 人)： 中建三局集团有限公司

签订日期：2021 年 3 月 1 日

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人(全称)：中建三局集团有限公司
法定代表人：陈卫国
法定注册地址：武汉市关山路 552 号

承包人(全称)：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
法定代表人：王惠英
法定注册地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

发包人为建设黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程(核心区)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程(核心区)(项目名称)
黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程(核心区)(标段名称)

工程地点：黄梅县迎宾大道以东、B3 路以南

工程内容：黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程(核心区)

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号：HBSJ-201712FJ-134009001

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程(核心区),包括图纸范围内的工程及配套设备、材料采购、运输(含保险)、安装、调试、维保、确保主管部门的检测验收,免费培训建设方技术人员、操作人员和维护人员,缺陷责任期内的维保,并在项目实施过程中完善设计单位的装饰装修方案、图纸等资料,对其完整性、先进性、科学性 & 经济性等方面进行设计分析,提出合理化建议并进行必要的深化设计。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 5 日

计划竣工日期：2021 年 12 月 30 日

工期总日历天数 300 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：陆仟捌佰叁拾叁万零贰佰肆拾肆元柒角陆分 元(人民币)

(小写)¥：68330244.76 元

其中：安全文明施工费：693775.74元
暂列金额：0元（其中计日工金额元）
材料和工程设备暂估价：0元
专业工程暂估价：0元

七、承包人项目经理：

姓名：王惠滔； 职称：高级工程师；
身份证号：441324197611130317； 建造师执业资格证书号：0124601；
建造师注册证书号：粤144060804281。
建造师执业印章号：粤144060804281（00）。
安全生产考核合格证书号：粤建安B（2007）0003604。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式4份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

年 月 日

签约地点

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

年 月 日

9/3-2021

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程	结构类型	框架	面 积	装修面积: 57633 m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	曾晓晖	开工日期	2021 年 3 月 5 日
项目经理	王惠滔	项目技术负责人	王维嘉	竣工日期	2022 年 5 月 30 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部			合格
2	质量控制资料检查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项,			合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	

4.技术负责人

姓名	刘华新	性 别	男	年 龄	56
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	大学
证件类型	身份证	证件号码	440301196605185418		
手机号码		/	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1803001012242 号	
参加工作时间		1992. 7. 1	从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福粤置业有限公司	电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）	合同金额：3575.7400 万元	2023. 3. 21-2024. 4. 22	已完工	合格
西安国际陆港保税物流投资建设有限公司	陆港假日酒店装修改造 EPC 项目	合同金额：2862.5640 万元	2022. 3. 23-2023. 1. 16	已完工	合格
乌鲁木齐城市建设投资(集团)有限公司	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段	金额：7957.72 万元	2019. 4. 20-2022. 3. 1	完工	合格
郎溪县国有资产运营投资有限公司	郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程	合同金额：5000 万元	2021. 5. 27-2021. 12. 27	已完工	合格

技术负责人资质、社保



照片 	刘华新 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证
 粤高职称证字第 1803001012242号	 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十四日

聘 书	
兹聘请 <u>刘华新</u> 同志担任 2018年度深圳市建筑工程 系列专业技术资格 <u>建筑装饰施工</u> 专业组评委。	
深圳市建筑专业中级专业资格第三评审委员会 二〇一八年十一月	



深圳市装饰行业专家继续教育 培训证书

刘华新

于2020年12月19日参加深圳市装饰行业专家
继续教育课程学习，经审核达到培训考核要求，
修满全部课程和学时，特发此证。

证书编号：SZX20200307

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证日期：2020年12月19日

证书号第 11760654 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便拆式室内装饰灯

发 明 人：林国栋;刘华新;张成;吴斌

专 利 号：ZL 2020 2 0394991.7

专利申请日：2020 年 03 月 25 日

专 利 权 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2020 年 10 月 27 日

授权公告号：CN 211780457 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2020 年 10 月 27 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华新

社保电脑号：1157251

身份证号码：440301196605185418

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52
2023	04	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52
2023	05	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52
2023	06	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52
2023	07	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52
2023	08	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52
2023	09	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52
2023	10	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52
2023	11	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52
2023	12	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52
2024	01	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52
2024	02	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52
2024	03	60007776	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0
2024	04	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0
2024	05	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0
2024	06	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0
2024	07	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0
2024	08	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0
2024	09	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0
2024	10	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0
2024	11	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0
2024	12	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0
2025	01	60007776	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0
2025	02	60007776	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0
2025	03	60007776	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0
合计			63600.0	32320.0			21568.0	8080.0			2020.0	2607.36	2437.2		638.8	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e595e2bg ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



技术负责人业绩

电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）

中标通知书	
标段编号: 2020-440309-70-03-01718300301Y	
标段名称: 电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）	
建设单位: 深圳市福粤置业有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	
中标价: 3575.740026万元	
中标工期: 210天	
项目经理(总监): 韩俊英	
本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-09 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-11-11
查验码: 2359482270986338	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

**【电建地产深圳洛悦鹏著项目】
商品房批量精装修工程（一标段）施工合同
（上册）**

合同编号：【HT-HN-05-JA-017】

工程名称：【电建地产深圳洛悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）】

工程地点：【深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧】

发 包 人：【深圳市福粤置业有限公司】

承 包 人：【深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司】

签订日期：【2023 年 2 月 8 日】



第一部分 协议书

发包人（全称）：【深圳市福粤置业有限公司】

承包人（全称）：【深圳市卓艺建设装饰工程有限公司】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：【电建地产深圳洛悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）】

1.2 工程地点：【深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧】

1.3 工程规模：【总建筑面积 127660.97 m²】

1.4 工程立项批准文号：【 / 】

1.5 资金来源：【 自筹 】

二、工程承包范围

2.1 工程承包范围：【本项目商品房批量精装工程承包范围包含以下但不限于以下工作：1#、2#商品房（含各户型样板房）户内批量精装修及电梯前室等公共区域精装修工程（具体以图纸范围为准）：地面工程、天花工程、墙面工程；户内门、橱柜、镜柜、浴室柜、洁具、给水、排水、强电、弱电、瓷砖、内墙涂料/乳胶漆、开关面板等采购（甲供材除外）、安装以及其它等配套工作。

公区精装：天花吊顶、墙地面、电梯门套收口、防火门套收口、强弱电、灯具安装等采购（甲供材除外）、安装以及其它等配套工作。

2.1.1 发包人供应材料设备（简称甲供材料设备）：厨卫洁具五金、防水材料、木地板、空调，详见附件《造价控制原则》，价格不含在合同价内。

2.1.2 甲控材料设备，价格含在合同价内。承包人必须严格按发包人指定的标准、价格（含增值税价）与指定范围内的合作供应商签订合同，并将签订的合同送交发包人备案。甲控材料设备有：【内墙涂料/乳胶漆、墙地砖、开关面板、灯具、厨房电器、橱柜、

镜柜、浴室柜、衣柜、户内门】等，详见附件《甲控材料设备一览表》。发包人有权根据工程进展需要调整以上甲控材料设备范围，所有费用已由承包人考虑在风险费与其它相关费用中，承包人不得由此主张索赔任何费用。】。

2.2 管理界面

2.2.1 精装修工程与总承包工作界面划分：【

（1）内墙面

总承包单位完成室内隔墙板安装、保温。

精装单位完成以下工作：现有基层抹灰或粉刷石膏（包括但不限于不同材料交接部位挂网抹灰）、偏差较大墙（顶）面的处理，房间方正度处理，墙（顶）面腻子找平及内墙涂料/乳胶漆涂刷，包括按照要求完成腻子及一层底漆、两层面漆的涂刷；包括已完成洞口、阴阳角的收口，包括部分墙（顶）面必要的抗裂处理（挂网、贴布等）。室内墙身腻子、内墙涂料/乳胶漆，墙面石材铺贴/干挂（含角架、模棱倒角、现场排版裁割）；墙面块料、马赛克铺贴/干挂（含角架、现场排版裁割）；各种材料的饰线及饰件；木饰面及各种材质的饰面墙身等造型。

（2）楼地面

总承包单位及专业分包完成楼地面的清扫、隔音砂浆、防水。

精装单位完成以下工作：地面瓷砖、马赛克铺贴（含现场排版裁割）；地面石材铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；阳台、露台的块料铺贴（含现场排版裁割）；阳台、露台的石材铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；铜条收口；石材窗台板铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；瓷砖块料窗台板铺贴（含现场排版裁割）等总承包及专业分包以外的所有工作。

（3）室内天花

总承包单位及专业分包完成天棚基层清理打磨；阳台墙面基层抹灰挂网、饰面（同相邻位置外墙做法）；阳台顶面基层处理及饰面涂料。

精装单位完成以下工作：室内天花内墙涂料/乳胶漆；天花灯槽；各种材料的天花饰线及饰件；吊顶及龙骨；造型天花；天花设备开孔；木饰面各种材质等。

（4）给水工程

总承包单位负责从水井入户水表（不含水表）后安装管道至户内。

精装单位根据图纸施工末端设备，包括配管及水嘴，龙头洁具及配件等。

（5）排水工程

总承包单位完成阳台地漏、洗衣机及洗手台按图预留接口，卫生间安装排水立管并预留三通，厨房安装排水立管、支管进厨房预留 200mm 长度管道，排水管道安装及穿楼板或墙体洞口封堵。

精装单位施工从总包预留的接口至室内排水点的所有工作内容。室内所有排水支管及配件和地漏由室内精装单位供应及施工。

（6）强电工程

总承包单位完成承包人根据强电施工图预留预埋（穿引线或铁丝），配电箱进线及配电箱由总包施工，卫生间等电位箱由总包施工。

精装单位完成将配电箱后端的精装修图纸范围内的电气系统（穿线、灯具安装、开关插座面板安装等）施工完成。

（7）弱电工程

总承包单位按图预留预埋（穿引线或铁丝）并负责弱电箱的安装。

精装分包单位完成弱电箱后端的精装修图纸范围内的弱电系统（含线缆敷设、弱电面板安装等）施工。

（8）暖通工程

总承包单位完成预留预埋。公区的送风口由总包单位完成预留及收口，百叶由消防单位完成。

（9）燃气工程进户由燃气施工单位完成，精装单位按精装图纸完成相关饰面的配合施工。

（10）其它零星工程，精装单位完成以下工作：管道包封；零星砌体拆除、内墙面打凿、抹灰面剔除、脚线收口水泥砂浆补抹；门窗拆除；砖墙洞口掏砌；毛巾杆、厕纸架等。

2.2.2 与设计单位的界面划分：【承包人完成施工图纸内的二次深化设计及节点大样图】。

2.3 其它：【详见附件技术说明】。

三、合同工期：

3.1 合同工期：总工期【210】日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 本合同工程的关键节点工期详见附件。

(1) 此工期包含管线的施工、设备采购、设备检测、设备调试及验收，此工期已考虑节假日、恶劣天气以及设计变更等造成工程量的增加、政府及职能部门检查等因素。

(2) 甲方有权根据项目总体需要，调整关键节点工期计划。

(3) 乙方必须按定期限完成所有的承包工程，如果乙方在执行合同时，遇到不可抗力，可延长工期，其它原因均不视为可延长工期的理由。

(4) 由于乙方原因未按期完工的，甲方保留将未完成工程发包给第三方的权利。

四、质量标准

工程质量标准：【按照国家现行有关施工质量验收规范和标准的要求，执行《深圳市室内装饰施工竣工验收标准》，施工质量达到合格标准，现行标准及规范包含但不限于：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）；《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；《住宅室内装饰装修工程验收规程》一次性验收合格并交付使用。】。

五、合同价款

5.1 本合同为【总价包干（除甲控材料设备外）】合同，本合同工程不含增值税签约合同价为人民币【大写：叁仟贰佰捌拾万肆仟玖佰伍拾肆元叁角柒分】（小写：¥【32,804,954.37 元】），增值税税率【9%】，增值税税额为人民币【大写：贰佰玖拾伍万贰仟肆佰肆拾伍元捌角玖分】（小写：¥【2,952,445.89 元】），含增值税的签约合同总价为人民币【大写：叁仟伍佰柒拾伍万柒仟肆佰元零贰角陆分】（小写：¥【35,757,400.26 元】）。乙方报价中已充分考虑完成本项目所需的一切费用及风险，合同总价不再予以调整。

5.2 本条款约定的增值税率为承包人开具增值税【专用发票】的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中承包人实际缴纳的增值税额；如因承包人管理不当所造成的损益均由承包人自行承担，实际税率根据国家最新文件进行动态调整。

5.3 合同价包含为完成本合同工程项目全部工作内容所产生的工程造价，工程造价及费用构成同住房和城乡建设部财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知（建标[2013]44号）费用构成要素，包括但不限于深化设计费、人工费、主材费、辅材费、机械费、机械进出场（包括二次进场费）及使用费、工具费、检验试验或检测费、临时设施费、管理（综合）费、竣工资料费、水电费、现场安全文明施工费、运输费（材料

第 6 页 共 148 页

签署页（此页无正文）

发包人：【深圳市福粤置业有限公司】 承包人：【深圳市卓艺建设装饰工程有限公司】
(盖章) (盖章)

法定代表人： (签字) 法定代表人： (签字)

签约代表： (签字) 签约代表： (签字)

签署日期：【 年 月 日 】

联络地址：【深圳市光明区光明街道光明社区洺悦府1栋1栋半地下商业0128】 联络地址：【深圳市福田区竹子林路益华大厦A栋10层】

开户银行：【中国农业银行深圳市分行】 开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行】

帐号：【41000500040086315】 帐号：【44201008800059888333】

邮政编码：【518100】 邮政编码：【518040】

电话：【0755-33062092】 电话：【0755-83187908】

传真：【 / 】 传真：【 / 】

纳税人识别号：91440300MA5GFXAQ9W 纳税人识别号：91440300192455703Y
别号： 别号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：电建洺悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程
(一标段)

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市福粤置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	电建洺悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（一标段）				
工程地点	深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧	建筑面积	35180m²	工程造价	3575.740026万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1栋32层，2栋32层		
			地下：3层		
施工许可证号	2023-0287	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2023年3月11日	验收日期	2024年4月22日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】1029号		
建设单位	深圳市福粤置业有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周洋
副组长	丁建阳、韩俊英、邱常青、李忠勇
组员	郭还元、许宣、付平、魏蓉锋、李豹、刘华新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周洋	许宣、魏蓉锋
建筑设备安装工程	丁建阳	李豹、陈健伟
工程质控资料	韩俊英	葛振阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外工程	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周洋	深圳市福粤置业有限公司	项目负责人	中级职称	
2	付平	深圳市福粤置业有限公司	专业工程师	中级职称	
3	许宣	深圳市福粤置业有限公司	专业工程师	中级职称	
4					
5	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	高级职称	
6					
7	丁建阳	深圳市城建监理有限公司	监理工程师	中级职称	
8	郭还元	深圳市城建监理有限公司	监理工程师	中级职称	
9					
10	邱常青	羿天设计集团有限责任公司	项目负责人	中级职称	
11					
12	韩俊英	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	项目负责人	中级职称	
13	刘华新	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	技术负责人	高级职称	
14	魏蓉锋	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	现场负责人	助理工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					



* GD-E1-914/5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

电建洛悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（一标段）工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名: 邱 常 青

注册号: 4200096-004

有效期： 至2026年03月



中华人民共和国注册监理工程师
丁建阳
注册号 44018490
有效期 2027.01.19
深圳市城建监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名：邱 常 青

注册号: 4200096-004

有效期： 至2024年3月



中华人民共和国一级注册建造师执业印章
韩俊英
粤1442017201739514(00)
建筑
2025.01.04
深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

广东顺协工程
勘察有限公司
勘察单位:

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位

单位(项目)负责人

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人

单位(项目)负责人

2022年4月27日

2024年4月22日

2024年4月22日

2024年4月22日

2024 年 4 月 24 日

* GD - E1 - 814 / 6 *

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李忠勇

注册号: 4105541-210038

注册有效期: 2020年12月

单位: 河南中岳工程咨询有限公司

2024年12月

中

陆港假日酒店装修改造 EPC 项目

陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

(西安市)招(施)()年)第 号

项目编号:

E6101003506RstDvFILC001

工程项目:

陆港假日酒店装修改造EPC项目

中标人:

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

中标项目经理:

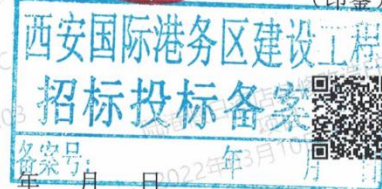
朱红梅

招标人及法定代表人:

(印鉴)

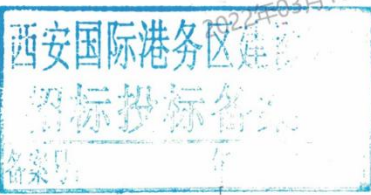
招标投标管理机构:

(印鉴)



工程项目	陆港假日酒店装修改造EPC项目							
工程地点	西安市国际港务区港务大道与秦汉大道							
建筑面积 (m ²)	11000	招标组织形式和招标方式		委托招标 公开招标				
结构和层数	1 7	质量标准		设计要求质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求；施工要求质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。				
工程立项批准部门及文号	西安国际港务区经济发展局 西港经发(2021)85号							
投标报价 (万元)	2862.564039							
计划开竣工期限				工期总日历天数		300		
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目经理	朱红梅	高级 建造师	注册 建造师	一级	粤144141426080	建筑 工程	施工 负责人
	项目副经理	/	/	/	/	/	/	/
	技术负责人	刘华新	高级 建造师	执业证	一级	1803001012242	建筑 工程	
	设计负责人	李山松	高级 建造师	执业证	一级	00237478	建筑 工程	

承包范围: 本次招标范围包括完成该项目工程建设,根据相关法律法规和批准文件,对招标人委托项目的设计阶段、施工阶段及保修阶段工程进行专业化管理和服务,协助发包人实现项目建设预期目标。具体包括工程设计、工程施工、竣工验收、工程资料归档等全部建设任务。
需要说明的问题:

注意事项: 1、中标单位接通知后, 双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承包合同, 并办理审查鉴证手续。 2、凭中标通知书, 建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续, 到建设行政主管部门办理《施工许可证》。 3、未办理上述手续, 不得进行工程施工。 4、本工程不得转包和违法分包, 一经发现, 按有关规定严肃处理。 5、项目部成员须在岗履职, 发现擅离职守, 将按有关规定进行处罚。	
招标人意见	(印鉴) ____年____月____日 
招标代理机构意见	(印鉴) ____年____月____日 
招标投标管理机构意见	(印鉴) ____年____月____日 

GF-2017-0216

正本

建设工程项目 EPC 合同

项目名称：陆港假日酒店装修改造 EPC 项目

发 包 人：西安国际陆港保税物流投资建设有限公司

承 包 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安国际陆港保税物流投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就陆港假日酒店装修改造 EPC 项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

陆港假日酒店装修改造 EPC 项目

工程地点：陆港假日酒店位于港务大道与秦汉大道十字向东约 300 米处

工程承包范围：1) 方案设计、施工图设计；

2) 对原有建筑进行装修改造，主要内容为：酒店所有空内区域的改造及装修，水暖电、消防、设备智能化等改造及安装，酒店外立面改造及装修，室外道路及绿化等拆改提升等。

二、主要技术要求

1、工程承包范围：

陆港假日酒店位于港务大道与秦汉大道十字向东约 300 米处，主体为框架结构，总建筑面积约 11000 m²，最大跨度约 9.5m，最高高度约 23.1m。本次装修改造是对原有建筑进行装修改造，主要内容为：酒店所有室内区域的改造及装修，水暖电、消防、设备智能化等改造及安装，酒店外立面改造及装修。室外道路及绿化等拆改提升等。

承包范围不包含的内容有：活动家具、家电及布草、窗帘（除宴会厅外）、软装饰品、健身器材及设施、厨房设备设施；

2.其他要点

酒店所有室内外区域的改造及装修，水暖电、消防、设备智能化等改造安装，维修、设备设施的更换，酒店外立面改造及装修等项目应满足设计深度要求，同时也要满足承包范围以外内容应预留的功能要求。

三、主要日期

合同工期：本工程施工总工期 300 日历天（含设计工期）从合同签订后次日入场开始计算。

四、工程质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工验收规范合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同总价为（大写）：贰仟捌佰陆拾贰万伍仟陆佰肆拾元叁角玖分，（小写：¥28625640.39），该合同总价为暂定总价，合同总价=设计费+建筑安装工程费，其中：

1、设计费（包干总价）为（大写）：壹佰万元，（小写：¥1000000.00），设计费为包干固定总价，不做调整。其中增值税发票金额：943396.23，税额：56603.77，税率：6 %。

2、建筑安装工程费暂定总价为（大写）：贰仟柒佰陆拾贰万伍仟陆佰肆拾元叁角玖分，（小写：¥27625640.39）。其中增值税发票金额：25344624.21，税额：2281016.18，税率：9 %。即（建筑安装工程费招标控制价 277644627 元 × 99.5 %（中标报价费率，小于 100%）= 27625640.39 元）

最终建筑安装工程竣工结算价为按合同中建安费施工图预算计价原则确定并经甲方审定的建筑安装工程费结算价×中标人投标时所填报的建筑安装工程中标费率（99.5%）计算。

3、以上价格均为含税价格。

六、本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间2017年 2月 22日

合同订立地点：陕西省西安市

本合同在以下条件满足之后生效：签字盖章或盖章后生效。

发包人：西安国际陆港保税物流投资建设有限公司

法定代表人
或其授权代表：

工商注册住所：西安市国际港务区港务大道 88 号

邮政编码：

法定代表人：翟若鹏

授权代表： /

电 话： 029-83342926

传 真： /

电子邮箱： zhangfei@xaitlgroup.com

开户银行：中国银行西安自贸区支行

账 号： 103213857260

承包人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

法定代表人
或其授权代表：

工商注册住所：深圳市福田区竹子林益华综合楼 A 栋 10 层

邮政编码：

法定代表人：王惠英

授权代表： /

电 话： 0755-83187968

传 真： /

电子邮箱： 937365001@qq.com

开户银行：中国光大银行深圳分行营业部

账 号： 38910188000047943

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

24/3-2022

3.2.1 设计负责人姓名: 李山松

承包人应按国家和当地技术规范、标准、规程、政府审批部门有关工程的文件及发包人提供《项目方案设计任务书》按时完成方案设计并阶段性提交设计成果。

应根据发包人的要求提交达到国家规定的方案报审规划部门的深度要求和图纸文本。

配合图纸审查等。

3.2.2 项目经理姓名: 朱红梅

项目经理职责: 按发包人认可的设计方案、施工方案, 按工程师发出的指令组织工程设计和施工, 以及保修工作。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定: 1) 承包人不得随意更换项目经理, 如需要更换项目经理, 应至少提前 30 天以书面形式通知发包人, 并征得发包人同意, 后任继续行使合同文件约定的前任的职权, 履行前任的义务; 2) 项目经理不得兼职其它项目经理, 否则发包人有权解除合同; 3) 如果项目经理在工程施工期间, 要暂时离开工地现场 2 天以上, 应事先征得发包人的同意。项目经理每次离开工地时间不得超过 2 天, 施工期内总计离场时间不得超过 20 天。4) 项目经理不胜任本职工作, 发包人可提前 15 天以书面形式通知承包人更换合格的项目经理; 本合同执行过程中, 项目经理只能更换一次, 如更换后的项目经理仍旧不能胜任本职工作, 发包人有权解除合同。

3.8 分包

3.8.1 分包约定

约定的分包事项和分包人名单: 无。

第 4 条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 承包人提交项目进度计划的份数和时间: 每月 25 日提交项目进度计划三份。

4.3 采购进度计划

4.3.2 采购开始日期。工程物资采购及开始日期的约定: 按工程形象进度, 承包人自行安排, 并在合同签订后五日内将采购计划报送甲方审核确认。

4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划 (以表格或文字表述)

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	陆港假日酒店装修改造EPC项目	结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	地上6层地下1层 /10879.42m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	曾晓晖	开工日期	2022年03月23日
项目经理	朱红梅	项目技术负责人	刘华新	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查 结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年1月16日	(公章) 总监理工程师: 2023年1月16日	(公章) 项目经理: 2023年1月16日	(公章) 项目负责人: 2023年1月16日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段

公共资源交易中心: (盖章)

招标投标监管机构: (盖章)



高新建中字[2019]049号

中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司:

根据乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段招标文件和你单位于2019年04月16日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签订合同,中标条件如下:

标段编号	A01-650104-02-20171011-0045-a008001
标段名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段
中标人	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
中标价	大写:柒仟玖佰伍拾柒万柒仟贰佰圆零贰角壹分 小写:79577200.21元
备注	工程量:111631平方米 项目负责人:黎雄健 计划工期:2019年04月20日——2019年09月15日 总工期:149日历天 质量标准:合格 代理机构:新疆西北招标有限公司 中标范围:本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容:(包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充内容)。 代理机构经办人:冯慧 代理机构经办人电话:13899996757
其它	无

注:中标通知书真实性请扫描上方二维码,以网站信息为准。

招标代理机构: (盖章)

招标人: (盖章)

法定代表人: (盖章)

法定代表人: (盖章)

2019年05月27日

正本

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐城市建设投资（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段。

2. 工程地点：乌鲁木齐市高新区乌昌辅道以东、机场跑道末端西侧。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容：本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容

二、合同工期

计划开工日期：2019年4月20日。

计划竣工日期：2019年9月15日。

工期总日历天数：150日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒仟玖佰伍拾柒万柒仟贰佰元贰角壹分（¥ 79577200.21

元），其中：增值税税金：6570594.51 元，增值税率：9%

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写） 玖拾万零玖仟捌佰肆拾贰元叁角玖分（¥ 909842.39 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写） 壹佰贰拾伍万叁仟玖佰贰拾伍元壹角整（¥ 1253925.10 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ / 元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写） 柒佰壹拾捌万叁仟壹佰（¥ 7183100 元）。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：黎雄健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



发包人: (公章)

组织机构代码: _____

地址: 乌鲁木齐新华南路 808 号

邮政编码: 830002

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0991-4185758

传 真: 0991-4185758

电子信箱: _____

开户银行: 建行新华南路支行

账 号: 65001617400050004315



承包人: (公章)



组织机构代码: 91440300192455703Y

地址: 深圳市福田区竹子林路益华

综合楼 A 栋 10 层

邮政编码: 518040

法定代表人: 王惠英

委托代理人: 陈培清

电话: 0755-83187980

传真: 0755-83187980

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳石厦支行

账 号: 44201008800059888333

王惠英

水费（含损耗）由承包人承担，并向总承包人缴纳。现场所发生的全部电费、水费由总承包人统一管理、缴纳。

（3）在测量放线中，承包人有义务建立和保护测量放线用基准点；对需要的专业承包单位进行移交和交底，并承担测量放线错误造成的责任，同时有权纠正其他各分承包单位的错误和不妥。

（4）承包人中标后三日内，必须提供本次投标设备的各种技术资料，同时提供招标人、设计单位、工程监理单位等相关单位和部门，以便更好的完善设计和施工。

（5）承包人必须遵守施工现场各项管理制度和办法等要求，承包人在施工中必须与建设单位、监理单位、总承包单位积极配合并服从管理，若违反现场各项管理规定、办法等，或给其他单位造成危害的，按管理办法、规定从承包人工程款中扣除。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓 名：黎雄健；

身份证号：440301197111173817；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：00071106；

建造师执业印章号：粤 144060804276；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2007）0002013；

联系电话：138 9991 2883；

电子信箱：csf1026@foxmail.com；

通信地址：乌鲁木齐市新市区（高新区）华润万家 A 座 802 室；

承包人对项目经理的授权范围如下：按承包企业的具体要求和规定为准。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：每周在现场时间不少于 5 天。

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-食堂			开工日期	2019年04月20日
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			技术负责人	刘华新
项目负责人	黎雄健	项目技术负责人	刘华新	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	项，符合规定 5 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 7 项		合格	
综合验收结论	同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)
参加验收单位	项目负责人: 黎雄健	总监理工程师: 黎雄健	项目负责人: 黎雄健	项目负责人: 王金智	项目负责人: 黎雄健
	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	年 月 日

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-综合楼			开工日期	2019年04月20日
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			技术负责人	刘华新
项目负责人	黎雄健	项目技术负责人	刘华新	完工日期	2021年10月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准 规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一 般”的 9 项, 经返修处理符合要 求的 9 项		合格	
综合验收结论	同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	
项目负责人: 黎雄健	总监理工程师: 王杰	项目负责人: 黎雄健	项目负责人: 黎雄健	项目负责人: 黎雄健	
2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	年 月 日	

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-1#出勤楼			开工日期	2019年04月20日
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			技术负责人	刘华新
项目负责人	黎雄健	项目技术负责人	刘华新	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	分部，经查符合设计及标准 共 <u>3</u> 项 规定 <u>3</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>21</u> 项，经核查符合规定 <u>21</u> 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	项，符合规定 <u>5</u> 项， 共核查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项， 共抽查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>6</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>6</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>6</u> 项		合格	
综合验收结论	同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)
参加验收单位	项目负责人： 黎雄健	总监理工程师： [签名]	项目负责人： 黎雄健	项目负责人： [签名]	项目负责人： [签名]
	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日

郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程



中标通知书

编号: LX-GC-2021-003

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司:

郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修EPC工程 (LXX-GC-GK-2020082)

于2020年12月30日, 在郎溪县公共资源交易中心二楼公共资源交易中心开评标, 现确定你单位为中标人。

中标价设计费固定费率2%, 施工费下浮率20.37%, 质量达到合格标准, 工期(服务期) 210, 项目负责人郑平山。

请你单位收到本中标通知书后, 于30日内到安徽省宣城市郎溪县与招标人签订合同。



说明:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据, 其内容不得变更, 应作为合同的组成部分;
- 2、《中标通知书》一式四份, 招标人、交易中心、代理机构、中标单位各一份。

GF-2011-0216

副本

**郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店
装饰装修 EPC 工程合同**

二〇二一年二月

第一部分合同协议书

发包人（全称）郎溪县国有资产运营投资有限公司

承包人（全称）深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程

工程批准、核准或备案文号：郎溪县发改委发改备案（2020）26

工程内容及规模：本项目为郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程，项目总用地面积 11741 平方米，包含餐厅（3555 m²）、客房（8186 m²）。招标范围为上述全部区域的装饰装修设计、家具采购、智能化设备采购及施工。中标单位以“交钥匙”方式完成该项目 EPC 工程总承包所涉及的设计、材料（设施、设备）、物资（含酒店日常运营所需餐具、家具等配套物资需会同运营单位和发包人共同选定）采购、施工装修、工程竣工验收、项目整体移交、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作。

工程所在省市详细地址：宣城市郎溪县。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

合同总工期：210 日历天（自合同约定开工之日起至本项目整体竣工验收）其中：（1）设计工期：合同签订后 60 天内完成方案优化、初步设计和施工图设计及图审。（2）采购周期：由承包人根据工程进度要求，自行安排，但必须满足施工总工期的要求。（3）施工工期：以监理工程师下达开工令之日起 150 天内完成本项目施工。（注：各单项工程进度有特殊要求的，中标人须按照招标人的要求组织该单项工程设计、采购、施工任务，并在招标人审批的进度计划时间内完成项目竣工验收。）

四、工程质量标准

工程设计质量标准：质量合格，功能正常，方便使用及整体符合美观标准。符合现行相应行业最新的设计规范。方案设计、初步设计及概算、优化、施工图设计均须通过相关部门审查，各阶段成果达到并符合国家规定的工程设计文件编制深度规定的要求。

工程施工质量标准：质量合格，功能正常，方便使用及整体符合美观标准，并确保一次性通过竣工验收。

五、合同价格

合同价格为：

设计费用（费率）：（大写）固定费率百分之贰（小写金额：2%）。以经核对确认的控制价（扣除暂列金额、暂估价、经询价采购方式确定的材料价格）为计算基数。

施工费用（费率）：（大写）下浮率百分之贰拾叁点叁柒（小写金额：20.37%）。以经核对确认的控制价（扣除暂列金额、暂估价、经询价采购方式确定的材料价格）为计算基数。

合同价：本项目采取限额设计，设计概算不得超过总投资额 5000 万元，设暂列金额 400 万元（最终结算总价不超过该项目最高投标限价 5000 万元）。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在各方盖章后生效：

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：

承包人联合体方：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2021 年 2 月 日

合同订立地点：

整改未完成的，每日历天处罚 10000 元，于当次进度款中扣除，罚款在工程结算时由发包人提供资料给审计部门，在工程总价中扣除。

12.如承包人施工或配合的工程质量和进度达不到发包人要求的，承包人需在规定期限内完成整改，逾期整改未完成的，每日历天处以 10000 元违约金。违约金于当期进度款中扣除，在工程结算时，在工程总价中扣除。承包人不及时上报施工组织设计或各类计划执行滞后，发包人有权从应付承包人工程款中扣除人民币 2000—10000 元/次违约金。承包人代表（项目经理）、项目技术负责人及发包人或监理人根据工程需要指定的承包人相关人员必须参加工程例会及发包人、监理要求参加的会议，因故不能参加的应提前 24 小时向发包人提出申请并在获得发包人批准后方可缺席。否则发包人按每人每次 3000 元收取承包人违约金。

13.合同规定由承包人完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更执行、安全文明施工、成品保护、工地保安等），如承包人拒绝完成或不能按发包人指令要求完成，发包人即可安排其他单位完成，按所发生的费用的 120%从承包人工程款中扣回，影响工期的责任由承包人负责。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓 名： 郑平山 ；
身份证号： 342623197805024819 ；
建造师执业资格等级： 一级建造师 ；
建造师注册证书号： 粤 144090913926 ；
建造师执业印章号： 粤 144090913926（00） ；
安全生产考核合格证书号： 粤建安 B（2010）0001716 ；
联系电话： 13621882139 ；
电子信箱： ；
通信地址： 深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层 ；

3.2.5 其它：

①承包人投标项目负责人原则上不予变更；

②若评分规则中项目负责人有加分项，投标项目负责人若要更换 1000 万以下的工程罚款 10 万元；1000 万—3000 万元的工程罚款 20 万元；3000 万以上的工程罚款 30 万元；且承包人更换后项目负责人资质资格、业绩信誉和工作能力不得低于原投标项目负责人，经发包人和监理人考核同意并接受处罚后方可变更；

③项目负责人如因离职、重病或特殊情况必须更换时，更换后的人员必须是本企业职工（提供社保证明），其资质资格、业绩信誉和工作能力不得低于原有人员，且能满足本项目要求并征得发包人同意，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担，同时处

关于本单位名称变更的公告

根据中共郎溪县委 郎溪县人民政府《关于郎溪县深化县属国有公司改革转型方案》（郎〔2021〕40号）文件精神，本单位名称由“郎溪县国有资产运营投资有限公司”更名为“安徽郎川控股集团有限公司”。

特此公告。



附件 2:

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 郎郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和
配套住宿楼室内装饰装修

竣工日期: 2021 年 12 月 28 日

建设单位(公章): 安徽郎川控股集团有限公司



宣城市住房和城乡建设局制

- 1 -

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套住宿楼室内装饰装修		工程地点	宣城市郎溪县	
施工图审查合格书编码	3418212001190001-TX-006	工程规划许可证号		工程施工许可证号	341821202105270101
工程用途		工程规模	11741.44 m²	造价	
工程主要内容	本项目为郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套住宿楼室内装饰装修工程，项目总用地面积 11741 平方米，包含餐厅（3555 m²）、客房（8186 m²）。施工范围为上述全部区域的装饰装修设计、家具采购、智能化设备采购及施工。施工单位以“交钥匙”方式完成该项目总承包所涉及的设计、材料（设施、设备）、物资（含酒店日常运营所需餐具、家具等配套物资需会同运营单位和发包人共同选定）采购、施工装修、工程竣工验收、项目整体移交、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作。				
开工日期	2021 年 5 月 27 日		竣工日期	2021 年 12 月 24 日	
建设单位	安徽郎川控股集团有限公司		法定代表人	周道平	
单位地址	郎溪县郎川大道		项目负责人	宋强	
勘察单位	/		资质等级	/	项目负责人 /
设计单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 李山松
施工总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		资质等级及证书号	壹级 / 证书编号 D244010860	
法定代表人	王惠英		项目经理及证书号	郑平山 / 证书编号 00171938	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽泓建工程项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 / E134000466	
法定代表人	朱毅初		总监及岗位证书号	漆晓静/证书号 00402640	

工程竣工验收意见

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套宿舍楼室内装饰装修设计

郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套宿舍楼室内装饰装修设计于 2021 年 5 月 27 日开工，2021 年 12 月 24 日竣工，该工程设计功能符合要求，各项指标均达到规范要求。

建设单位能够严格执行国家法律、法规要求，严格履行合同，保证工程顺利实施。

设计单位按强制性标准和强制性条文进行设计，能积极指导施工单位工作，设计功能符合要求。

施工单位执行设计文件、强制性标准、强制性条文要求施工，对工程中出现的质量问题，能够及时整改，已完成工程与设计相符，能履行合同。

监理单位执行强制性标准、强制性条文要求，能完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量核定等级与现行标准相符，对工程施工单位出现的质量缺陷，能够及时进行跟踪检查验收。

经验收该工程符合我国现行法律、法规要求，符合我国现行建设强制性标准、强制性条文要求，符合设计文件和施工合同要求，工程保证资料有效、齐全。

该工程符合国家质量标准，工程质量等级合格，同意交付使用。

验收组组长（签名）



验收组成员名单

工程名称: 郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套住宿楼室内装饰装修

姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
程仕敏	组长	郎川控股集团	总经理	程仕敏
漆晓彬	副组长	安徽湖建环境项目管理有限公司	总监	漆晓彬
王立	组员	郎川控股集团	项目管理部门	王立
周博豪	组员	郎川控股	项目技术负责人	周博豪
郑平山	组员	深圳市绿色建筑有限公司	项目经理	郑平山
李山松	组员	深圳市绿色建筑有限公司	项目技术负责人	李山松
张伟剑	组员	安徽湖建环境项目管理有限公司	数量工程师	张伟剑
常晓峰	组员	深圳市绿色建筑安装装饰有限公司	技术负责人	常晓峰
梁强	组员	郎川控股集团	项目负责人	梁强
蔡旭	组员	郎川控股集团	业主代表	蔡旭
黄朝敏	组员	郎川控股集团	业主代表	黄朝敏
王捷	组员	郎川控股集团有限公司	现场负责人	王捷
周子	组员	郎川控股集团	业主代表	周子

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郎溪长三角区域发展 研究培训中心项目一期新 和配楼内部装饰装修		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	7层/11741 m²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰 工程股份有限公司		技术负责 人	曾晓晖	开工日期	2021年5月27日
项目负责 人	郑平山		项目技术 负责人	刘华新	完工日期	2021年12月14日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合设计及 标准规定 3 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项			符合要求	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 1 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般” 的 7 项, 经返修处理符合要求的 1 项			一般	
5	综合验收结论	同意验收				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责 人 2021年12月24日	(公章) 单位(项目)负责 人 2021年12月24日	(公章) 单位(项目)负责 人 2021年12月24日	(公章) 单位(项目)负责 人 2021年12月24日	(公章) 单位(项目)负责 人 年 月 日	

注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收
结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写, 单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法
人代表书面授权。

行业管理部门验收意见

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套住宿楼室内装饰装修

单 位	验收意见
规划部门	本装修项目不涉及规划核实。 负责人(签字公章): 日 期:
消防部门	负责人(签字公章): 日 期:
人防部门	本装修项目不涉及人防 负责人(签字公章): 日 期:
城建档案部门	负责人(签字公章): 日 期:

建设工程质量监督部门验收意见:

餐厅和配套住宿楼装修工程

程序符合,同意备案

负责人(签字公章):

日 期: 2021.12.27

注:验收意见由行业管理部门明确同意通过验收,并加盖公章,或者由建设单位记录行业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章;建设工程质量监督部门验收意见对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料 and 工程实体质量提出意见,但不做肯定性结论。

郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店
装饰装修 EPC 工程

工程结算资料(下册)

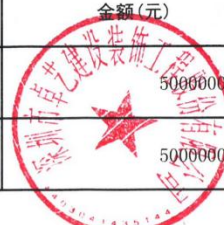
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

二〇二二年十一月十八日

建设项目竣工结算汇总表

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修EPC工程

序号	单项工程名称	金额(元)
1	郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修EPC工程	5000000.00
合 计		5000000.00



5.项目管理团队

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王惠滔	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442006200804281	建筑工程
技术负责人	刘华新	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1803001012242 号	装饰工程
生产经理	王历山	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442019202001459	装饰工程
装修工程师	肖群	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003014252 号	装饰工程
深化设计师	王继林	工程师	职称证	中级	粤中职称第 1803003009427 号	建筑装饰施工
深化设计师	李山松	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1703001002661 号	装饰工程
深化设计师	朱鹰	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1300101060174 号	装饰工程
机电工程师	徐玉海	建造师	执业资格证	一级	201809034230001025	机电工程
给排水工程师	李聘德	高级工程师	职称证	高级	0981001442	装饰工程
强电工程师	胡院军	工程师	职称证	中级	10211035	装饰工程
造价师	张燕燕	造价师	造价师注册证	一级	建[造]11184400017381	建筑工程
预算员	贺佩	工程师	职称证	中级	1803003014012	建筑装饰施工
安全负责人	李杰勇	/	安全考核 C 证	中级	粤建安 C(2006)0010383	装饰工程
安全员	张水东	/	安全考核 C 证	中级	粤建安 C(2011)0011903	装饰工程
安全员	张成	工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3(2018)0000562	建筑装饰施工
安全员	张静	工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3(2017)0015820	装饰工程
质量负责人	陈冠伊	工程师	职称证	中级	0441810794418001422	建筑装饰施工
质检员	石明星	/	岗位证	中级	0441810794418001285	装饰工程
质检员	陈康珍	/	岗位证	中级	0441610794416000301	装饰工程
施工员	黄昔旺	工程师	职称证	高级	1903003021551	装饰工程
施工员	陈炜烨	/	岗位证	中级	0441810294418001888	装饰工程
施工员	龚军玲	工程师	岗位证	中级	0441710294417000437	建筑装饰施工
施工员	韩俊英	高级工程师	岗位证	中级	0441810294418001690	装饰工程

材料员	郭劭恒	/	岗位证	中级	0441711194417001312	装饰工程
材料员	武刚	工程师	岗位证	中级	0441611194416001293	装饰工程
资料员	周家俊	/	岗位证	中级	0441711494417003693	建筑装饰施工
资料员	黄家琪	/	岗位证	中级	0441811494418010028	装饰工程
BIM 负责人	黄家俊	/	岗位证	中级	1701001023030979	装饰工程
BIM 工程师	叶钟凯	工程师	职称证	中级	2203003082055	建筑装饰施工
劳资专管员	曾秦	/	岗位证	中级	0441811394418002155	装饰工程
劳务员	王俊裕	/	岗位证	/	0441711394417002484	装饰工程

项目经理-王惠滔

姓 名	王惠滔	性 别	男	年 龄	47	
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大学	
证件类型	身份证	证件号码	441324197611130317	手机号码	/	
参加工作时间		1996 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442006200804281			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工		合同金额： 6722.3827 万元	2020.8.25-2022.6.30	已完工	合格
黄梅县中医院	黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程		合同金额： 6833.0244 万元	2021.3.5-2022.5.30	已完工	合格

项目经理业绩详见第三章





使用有效期: 2025年01月21日
2025年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王惠滔

性 别: 男

出生日期: 1976年11月13日

注册编号: 粤1442006200804281



聘用企业: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025年1月21日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2007)0003604

姓 名:王惠滔

性 别:男

出 生 年 月:1976年11月13日

企 业 名 称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2007年09月01日

有 效 期:2007年09月01日 至 2025年08月31日

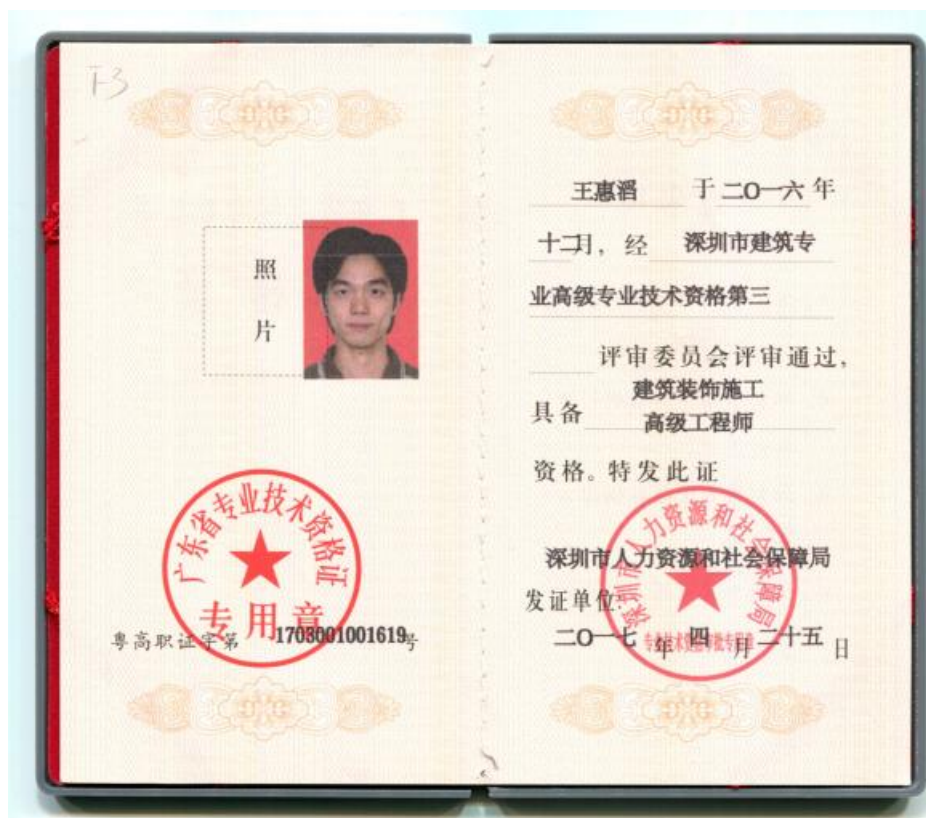


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2007年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中国建筑工程装饰奖
获奖工程项目经理



王惠滔任项目经理负责施工的海南海免观澜湖国际购物中心装饰装修工程，获2017-2018年度“中国建筑工程装饰奖”。

证书编号：ZJ18000224

身份证号：441324197611130317



中国建筑工程装饰奖
获奖工程项目经理

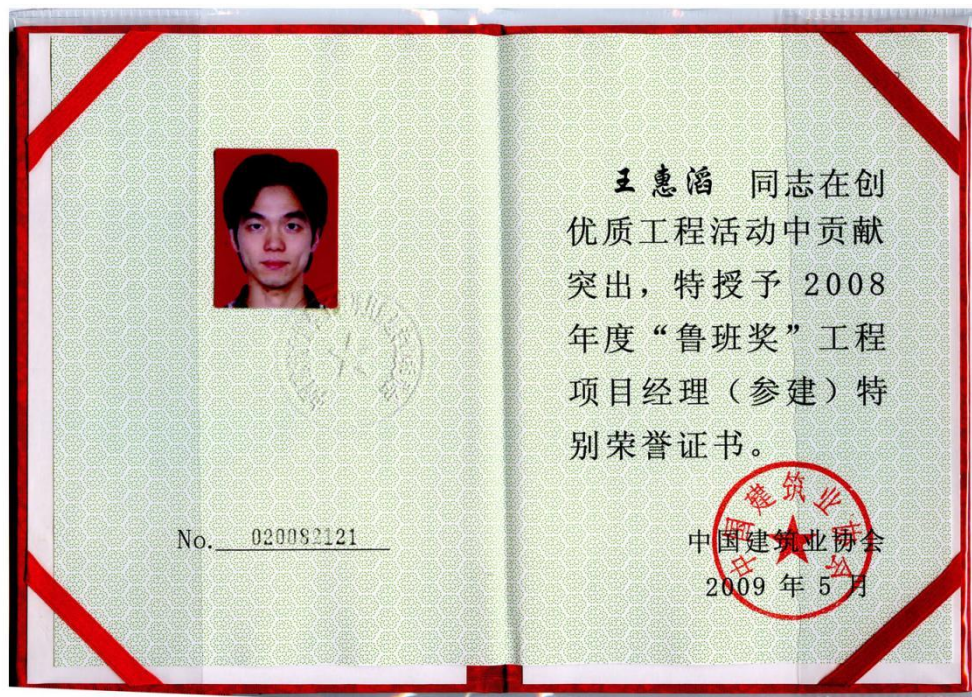


王惠滔任项目经理负责施工的中国医学科学院皮肤病医院门诊综合楼装修工程，获2017-2018年度“中国建筑工程装饰奖”。

证书编号：ZJ17000162

身份证号：441324197611130317





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王惠滔

社保电脑号：2116352

身份证号码：441324197611130317

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	23.1	2360	16.52
2023	04	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	23.1	2360	16.52
2023	05	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52
2023	06	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52
2023	07	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52
2023	08	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52
2023	09	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52
2023	10	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52
2023	11	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52
2023	12	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52
2024	01	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0
2024	02	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0
2024	03	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2024	04	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2024	05	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2024	06	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2024	07	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0
2024	08	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0
2024	09	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0
2024	10	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0
2024	11	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0
2024	12	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0
2025	01	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0
2025	02	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0
2025	03	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0
合计			34125.0	17500.0			11935.0	4375.0			1093.75		1274.75		1215.2	333.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e5958add ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



技术负责人 刘华新

姓名	刘华新	性 别	男	年 龄	56
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	大学
证件类型	身份证	证件号码	440301196605185418		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1803001012242 号	
参加工作时间	1992. 7. 1		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福粤置业有限公司	电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）	合同金额：3575.7400 万元	2023. 3. 21-2024. 4. 22	已完工	合格
西安国际陆港保税物流投资建设有限公司	陆港假日酒店装修改造 EPC 项目	合同金额：2862.5640 万元	2022. 3. 23-2023. 1. 16	已完工	合格
乌鲁木齐城市建设投资(集团)有限公司	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段	金额：7957.72 万元	2019. 4. 20-2022. 3. 1	完工	合格
郎溪县国有资产运营投资有限公司	郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程	合同金额：5000 万元	2021. 5. 27-2021. 12. 27	已完工	合格

技术负责人业绩详见第四章



照 片 	刘华新 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证
 粤高职称证字第 1803001012242号	 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十四日

聘 书	
兹聘请 <u>刘华新</u> 同志担任 2018年度深圳市建筑工程 系列专业技术资格 <u>建筑装饰施工</u> 专业组评委。	
深圳市建筑专业中级专业资格第三评审委员会 二〇一八年十一月	



深圳市装饰行业专家继续教育 培训证书

刘华新

于2020年12月19日参加深圳市装饰行业专家
继续教育课程学习，经审核达到培训考核要求，
修满全部课程和学时，特发此证。

证书编号：SZX20200307

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证日期：2020年12月19日



证书号第 11760654 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便拆式室内装饰灯

发 明 人：林国栋;刘华新;张成;吴斌

专 利 号：ZL 2020 2 0394991.7

专利申请日：2020 年 03 月 25 日

专 利 权 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2020 年 10 月 27 日

授权公告号：CN 211780457 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2020 年 10 月 27 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华新

社保电脑号：1157251

身份证号码：440301196605185418

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

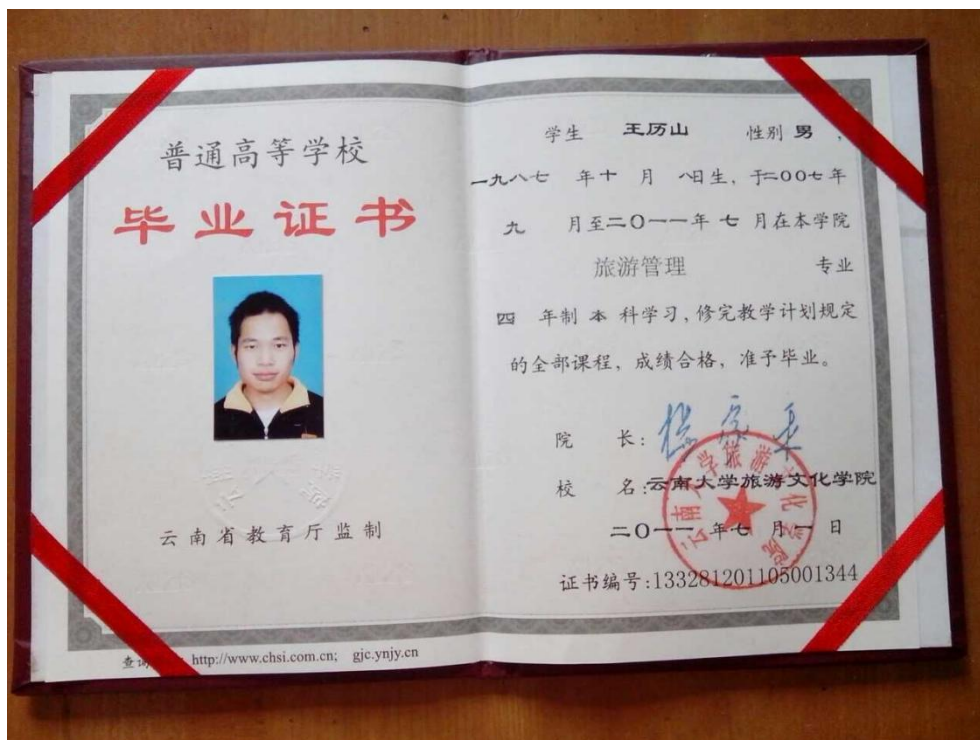
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52
2023	04	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52
2023	05	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52
2023	06	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52
2023	07	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52
2023	08	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52
2023	09	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52
2023	10	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52
2023	11	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52
2023	12	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52
2024	01	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	12000	96.0
2024	02	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	12000	96.0
2024	03	60007776	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0
2024	04	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0
2024	05	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0
2024	06	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0
2024	07	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2024	08	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2024	09	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2024	10	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2024	11	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2024	12	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2025	01	60007776	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2025	02	60007776	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2025	03	60007776	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
合计			63600.0	32320.0			21568.0	8080.0			2020.0	2607.36	2437.2		638.8	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e595e2bg ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



生产经理 王历山





使用有效期: 2024年12月14日
- 2025年06月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王历山

性 别: 男

出生日期: 1987年10月08日

注册编号: 粤1442019202001459

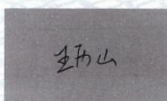


聘用企业: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王历山

签名日期: 2024.12.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004794

姓 名:王历山

性 别:男

出 生 年 月:1987年10月08日

企 业 名 称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月07日

有 效 期:2023年06月15日 至 2026年09月06日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：王历山

身份证号：441324198710080356



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082572

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王历山

社保电脑号：632261771

身份证号码：441324198710080356

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	04	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	05	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	06	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	07	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	08	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	09	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	10	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	11	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	12	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2024	01	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	02	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	03	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			13463.97	7325.28			9372.77	3414.28			686.43			437.04	323.2	160.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e5ca3529 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



装修工程师 肖群



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

I 48

照
片



粤中取证字第 1803003014252 号

肖群 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



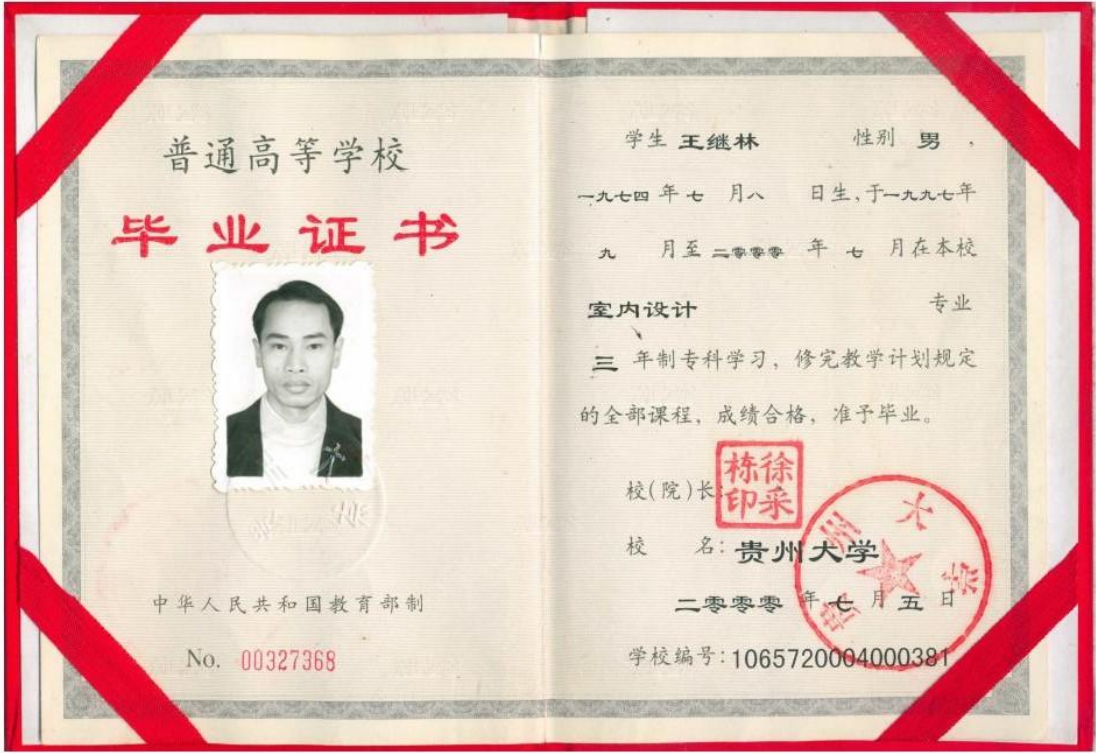
姓名: 肖群		社保电脑号: 608242399		身份证号码: 420104198002094027		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		单位编号: 60007776				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	03	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e597263f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|-------------------|
| 60007776 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 |



深化设计师 王继林



照
片



粤中取证字第 1803003009427 号

王继林 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



姓名: 王继林	社保电脑号: 605480429	身份证号码: 522701197407081210	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年3月27日
证明专用章

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391e712e594b9f5)核查,验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称:
单位编号 60007776 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

深化设计师 李山松



K12

照
片



粤高职称字第 1703001002661 号

李山松 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李山松

社保电脑号：2001658

身份证号码：440104197001184118

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			23400.0	12000.0			9372.77	3414.28			791.43			250.8			

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e595eb8n ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



深化设计师 朱鹰



照
片



粤高取证字第 1300101060174 号

朱鹰 于二〇一二年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一三年五月二十三日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱鹰 社保电话：1058439 身份证号码：330110196708263255 页码：1
参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			14379.63	7325.28			9372.77	3414.28			686.43			437.04	329.2	160.8	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e5973c94 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007776 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



机电工程师 徐玉海





使用有效期: 2025年01月14日
- 2025年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐玉海

性 别: 男

出生日期: 1986年10月02日

注册编号: 粤1442018201905957



聘用企业: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)

机电工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐玉海

个人签名: 徐玉海

签名日期: 2025年1月14日



签发日期: 2025年01月18日

姓名: 徐玉海	社保电脑号: 802788230	身份证号码: 230182198610023058	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

备注:

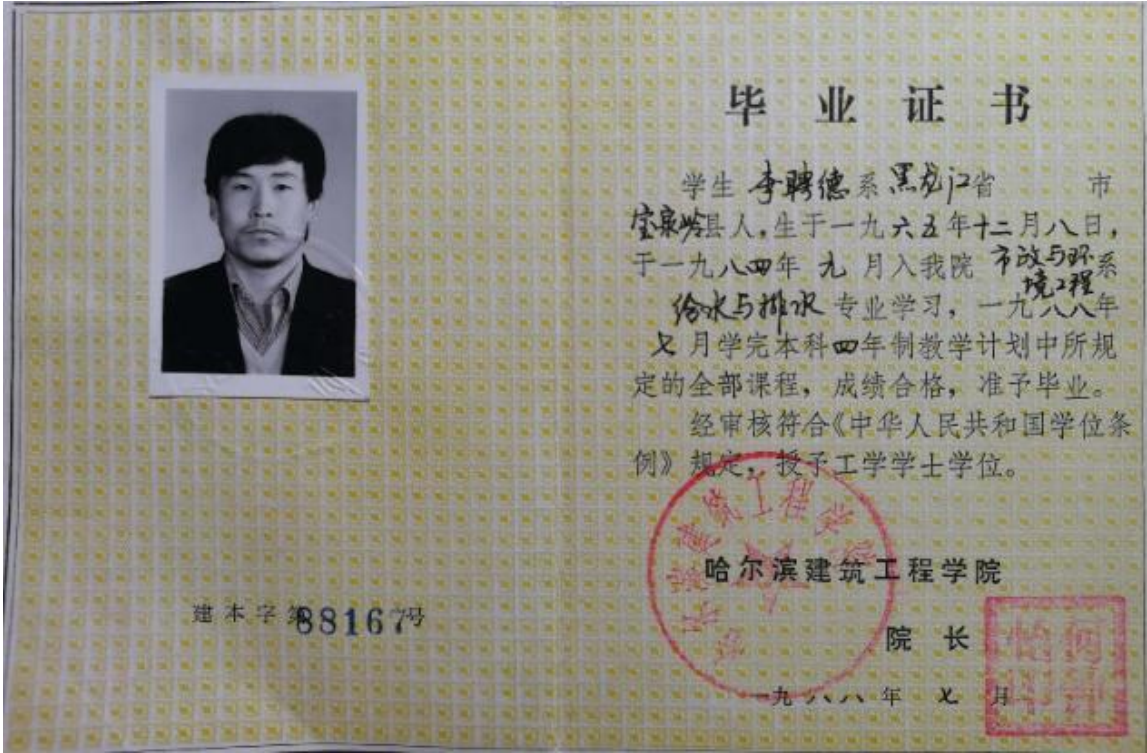
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e712e5cc8fcz) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档) “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60007776

单位名称
深圳市卓艺装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年3月27日
证明专用章

给排水工程师 李聘德





		专业名称 <u>给排水</u>
		Profession
		资格名称 <u>高级工程师</u>
		Post
		授予时间 <u>1998.9.1</u>
		Date of Issue
姓名 <u>李聘德</u>		
Name		
性别 <u>男</u>		
Sex		
出生年月 <u>1965.12.8</u>		发证机关
Date of Birth		Issued by

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发

Formulated and issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: 0981001442

No.

姓名: 李聘德	社保电脑号: 80867473	身份证号码: 23010319651208061X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

四川省社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年3月24日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e719e597461n) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60007776

单位名称

单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

强电工程师 胡院军



	出生年月: 1982年10月
	专业名称: 建筑电气
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2010年9月
姓 名: 胡院军	批准单位: 孝感市人事局
性 别: 男	批准文号: 孝人职[2010]18号
证书编号: 10211035	孝感市专业技术中级
发证日期: 2010年12月	评审组织: 职务评审委员会

姓名: 胡院军	社保电脑号: 634302928	身份证号码: 511126198210295211	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 60007776	计算单位: 元	

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年5月27日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e712e594c079) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

造价师 张燕燕



114



证书编号: 建[造]11184400017381

初始注册日期: 2018 年 10 月 18 日

姓名: 张燕燕
 身份证号码: 140302197809040624
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 9 月 29 日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
省级(部门)注册初审机关	省级(部门)注册初审机关
公章	公章
年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
省级(部门)注册初审机关	省级(部门)注册初审机关
公章	公章
年 月 日	年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更	现聘用单位: (张燕燕)
原聘用单位:	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
原省级(部门)注册初审机关	现省级(部门)注册初审机关
公章	公章
年 月 日	2019 年 8 月 27 日
第二次变更	现聘用单位:
原聘用单位:	
原省级(部门)注册初审机关	现省级(部门)注册初审机关
公章	公章
年 月 日	年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张燕燕

社保电脑号：611812498

身份证号码：140302197809040624

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52
2023	04	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52
2023	05	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	06	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	07	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	08	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	09	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	10	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52
2023	11	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52
2023	12	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52
2024	01	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	02	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	03	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
合计			23400.0	12000.0			9372.77	3414.28			791.43		874.08	389.2	250.8	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e5974e7p ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776

单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



预算员 贺佩



L55

照
片



粤中职证字第 1803003014012 号

贺佩 于二〇一七 年

十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰造价
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺佩 社保电脑号：627318282 身份证号：420683198611200393 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360
2023	04	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360
2023	05	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360
2023	06	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360
2023	07	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360
2023	08	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360
2023	09	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360
2023	10	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360
2023	11	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360
2023	12	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360
2024	01	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000
2024	02	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000
2024	03	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000
2024	04	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000
2024	05	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000
2024	06	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000
2024	07	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000
2024	08	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000
2024	09	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000
2024	10	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	48.0	6000
2024	11	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	48.0	6000
2024	12	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	48.0	6000
2025	01	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000
2025	02	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000
2025	03	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	6000
合计			19180.0	10480.0			9372.77	3414.28			756.43			232.8	

- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e5cb6084 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7.单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60007776 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



安全负责人 李杰勇

全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李杰勇	证件类型	身份证	证件号码	441324197709295339
手机号码	/		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2006)0010383	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2006) 0010383

姓 名: 李杰勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年09月29日

企 业 名 称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2007年01月01日

有 效 期: 2024年10月08日 至 2027年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓 名 李杰勇

性 别 男

执业资格
证书编号 0161459

持证人签名 李杰勇

执业证号 44120128818

发证日期 2012年10月18日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

有效期至: 2015年10月17日

李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

有效期至: 2021年02月10日

注册记录

B0151 李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

有效期: 2020年3月13日至2021年2月10日

C0168 李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

有效期: 2021年4月28日至2026年4月28日

广东省职称证书

姓 名：李杰勇

身份证号：441324197709295339



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055320

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李杰勇

社保电脑号：608242408

身份证号码：441324197709295339

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52
2023	04	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52
2023	05	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	06	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	07	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	08	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	09	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	10	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52
2023	11	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52
2023	12	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52
2024	01	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	02	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	03	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
合计			23400.0	12000.0			9372.77	3414.28			791.43			889.2	250.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e59583a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



安全员 张水东

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张水东	证件类型	身份证	证件号码	441625198109157239
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2011)0011903	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0011903

姓 名:张水东

性 别:男

出 生 年 月:1981年09月15日

企 业 名 称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年11月04日

有 效 期:2023年10月23日 至 2026年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 张水东	社保电话号: 621642605	身份证号码: 441625198109157239	页码: 1
参单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
打印日期：2023年3月4日
证明专用章

285

安全员 张成

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张成	证件类型	身份证	证件号码	362426198808074834
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0000562	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0000562

姓 名: 张成

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年08月07日

企 业 名 称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年01月15日

有 效 期: 2023年10月23日 至 2027年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员 张静

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张静	证件类型	身份证	证件号码	130123198012160024
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0015820	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0015820

姓 名:张静

性 别:女

出 生 年 月:1980年12月16日

企 业 名 称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年09月01日

有 效 期:2023年07月12日 至 2026年08月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照
片



粤中取证字第 1500102269219 号

张静 二〇一五 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 三月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张静 社保电脑号：609806253 身份证号码：130123198012160024 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52
2023	04	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52
2023	05	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	06	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	07	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	08	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	09	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	10	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	11	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	12	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2024	01	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0
2024	02	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0
2024	03	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	04	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	05	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	06	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	07	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	08	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	09	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	10	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	11	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	12	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
合计			27300.0	14000.0			9885.68	3608.92			875.0		1015.16	1005.2	280.8	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e5975a6x ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776 单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



质量负责人 陈冠伊

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈冠伊	证件类型	身份证	证件号码	440882198807097648
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0441810794418001422	



普通高等学校

毕业证书



学生 陈冠伊 性别 女, 一九八八年 七 月 九 日生, 于二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 六 月在本校 食品生物技术(绿色食品加工与管理) 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城市职业学院

校(院)长:

证书编号: 139291200906001355

二〇〇九年 六 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

I54

照
片



粤中职证字第 1803003011408 号

陈冠伊 二〇一七 年
于

十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关:

二〇一八 年 五 月 七 日

证书编码: 0441810794418001422

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈冠伊

身份证号: 440882198807097648

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 陈冠伊 社保电脑号: 630262866 身份证号码: 440882198807097648 页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

[illegible]

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e595bacd ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



质检员 石明星



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441810794418001285

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 石明星

身份证号: 452730199311051714

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石明星

社保电脑号：650608415

身份证号码：452730199311051714

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			13463.97	7325.28			9372.77	3414.28			686.43			323.2		160.8	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e594cec6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司



质检员 陈康珍



证书编码: 0441610794416000301

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈康珍

身份证号: 440883198410122389

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 陈康珍		社保电脑号: 605208496		身份证号码: 440883198410122389		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		单位编号: 60007776		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	03	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	64						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e595b226 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|-------------------|
| 60007776 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年3月29日
证明专用章

施工员 黄昔旺



广东省职称证书

姓 名：黄昔旺

身份证号：441422198108100177



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021551

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441610294416002521

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄昔旺

身份证号: 441422198108100177

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 黄昔旺	社保电脑号: 609837579	身份证号码: 441422198108100177	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e5ca0232 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



施工员 陈炜烨

姓名 陈炜烨
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 12 月 20 日
住址 湖北省阳新县兴国镇五里湖村一组
公民身份号码 420222199112200014



中华人民共和国居民身份证

签发机关 阳新县公安局
有效期限 2021.04.16-2041.04.16

普通高等学校

毕业证书

学生 陈炜烨 性别 男，一九九一年十二月二十日生，于一〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院 校（院）长：姜安心

证书编号：109554201506311054 二〇一五年六月三十日

黄冈职业技术学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441810294418001888

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈炜烨

身份证号: 420222199112200014

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炜桦
参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

社保电脑号：642617319
单位编号：60007776

身份证号码：420222199112200014
单位编号：60007776

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			13463.97	7325.28			9372.77	3414.28			686.43			237.0	237.2	160.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e5970701 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776

单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



施工员 龚军玲



证书编码: 0441710294417000437

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 龚军玲

身份证号: 360502198212027116

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

I 52

照
片



粤中取证字第 1803003015224 号

龚军玲 于 二〇一七 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



姓名: 黄军玲	社保电话号: 608545446	身份证号码: 360502198212027116	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

鄂州市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年3月27日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e5972fe8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

施工员 韩俊英



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441810294418001690

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 韩俊英

身份证号: 622901198511160524

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：韩俊英

身份证号：622901198511160524



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140242

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩俊英

社保电脑号：632494734

身份证号码：622901198511160524

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52
2023	04	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52
2023	05	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	06	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	07	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	08	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	09	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	10	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	11	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	12	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2024	01	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0
2024	02	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0
2024	03	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	04	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	05	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	06	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	07	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	08	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	09	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	10	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	11	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	12	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
合计			27300.0	14000.0			9885.68	3608.92			875.0			1005.2	280.8	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e594afab ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



材料员 郭劭恒

姓名 郭劭恒
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 10 月 30 日
住址 广东省广州市越秀区青年里5号602房
公民身份号码 44010419911030005X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2022.07.05-2042.07.05



普通高等学校

毕业证书

学生 郭劭恒 性别男，一九九一年 十 月 三十 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201506121508 二〇一五年 六 月二十七日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441711194417001312

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭劭恒

身份证号: 44010419911030005X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭劲恒
参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司

社保电脑号：64155540
单位编号：60007776

身份证号码：44010419911030005X
单位编号：60007776

页码：1
计算单位：元

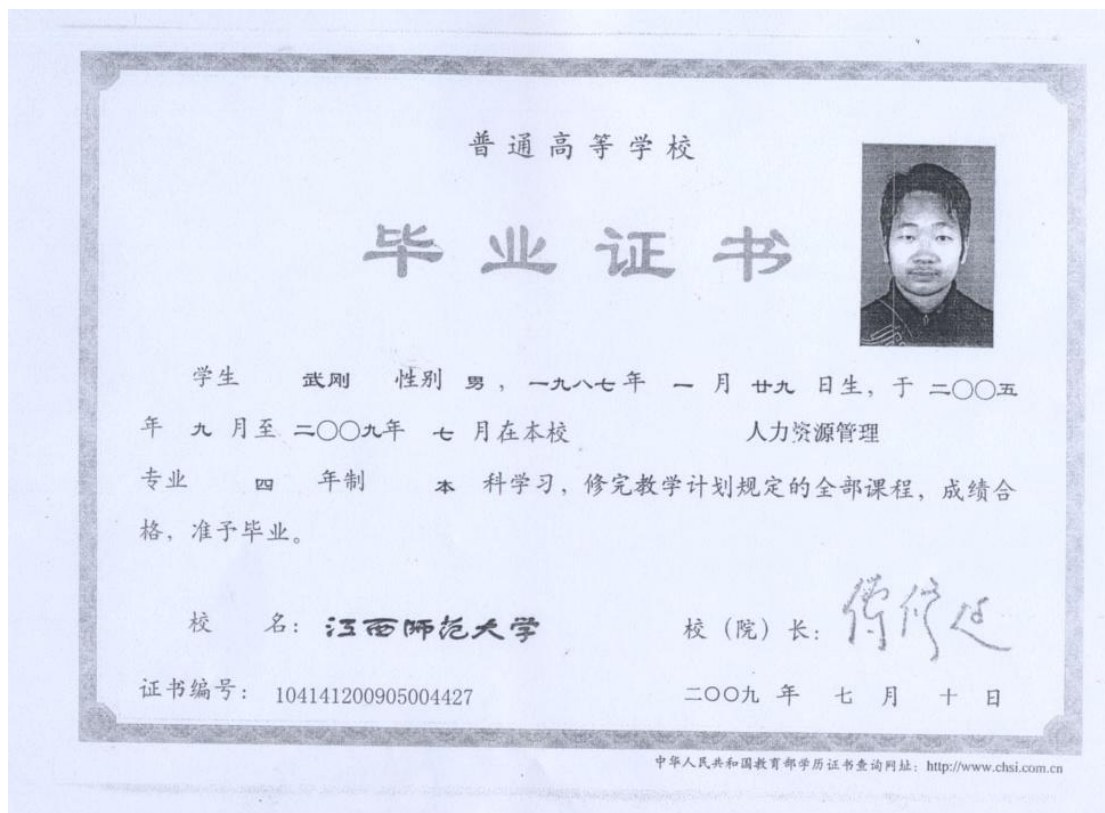
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			13463.97	7325.28			9372.77	3414.28			686.43				329.2		160.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e595e57e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



材料员 武刚



证书编码: 0441611194416001293

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 武刚

身份证号: 630103198701291233

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

照
片



粤中取证字第 1803003009045 号

武刚 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

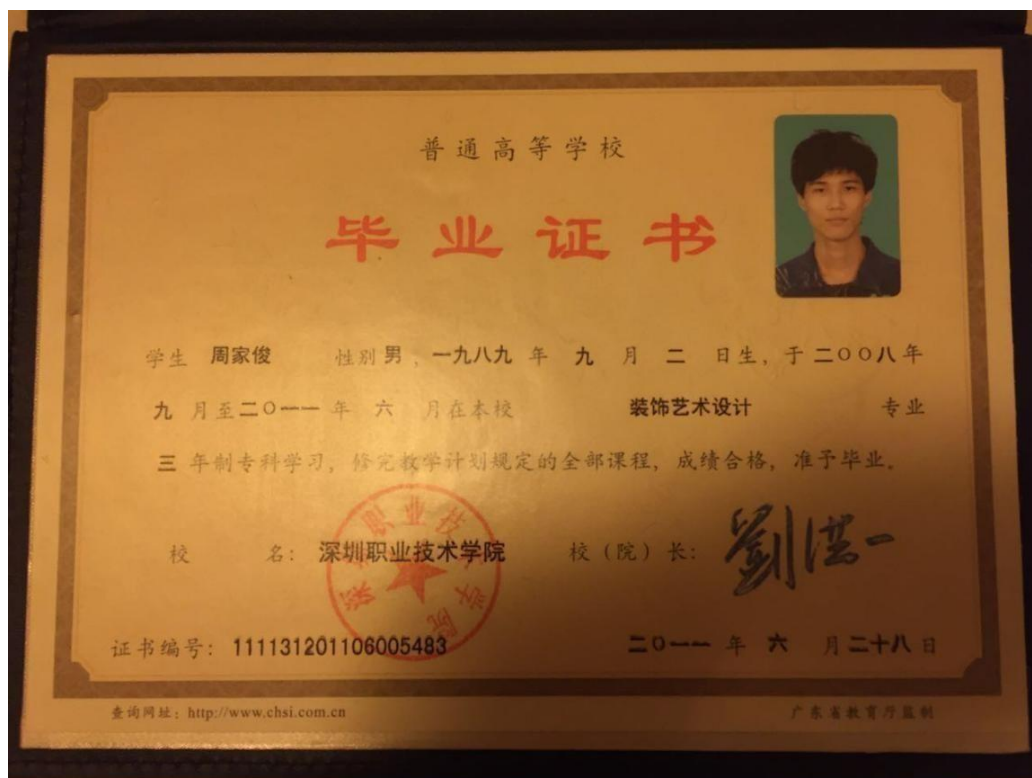
姓名：武刚 社保电脑号：624634892 身份证号码：630103198701291233 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52
2023	04	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52
2023	05	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	06	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	07	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	08	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	09	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	10	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2023	11	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2023	12	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2024	01	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	02	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	03	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	04	60007776	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	05	60007776	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	06	60007776	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
合计			16323.24	8354.24			9372.77	3414.28			721.43			582.72	649.2	190.8

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e594a609 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60007776 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



资料员 周家俊



证书编码: 0441711494417003693

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周家俊

身份证号: 440301198909021315

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周家俊

社保电脑号：500520966

身份证号码：440301198909021315

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	04	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	05	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	06	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	07	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	08	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	09	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	10	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	11	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	12	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2024	01	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	02	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	03	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			14379.63	7325.28			9372.77	3414.28			686.43	337.04	325.2		160.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e595cb36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



资料员 黄家琪



证书编码: 0441811494418010028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄家琪

身份证号: 441481199611215507

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄家琪 社保电脑号: 646943842 身份证号码: 441481199611215507 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60007776	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	02	60007776	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60007776	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
合计			19500.0	10000.0			9372.77	3414.28			756.43		169.2		220.8		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e712e594f4dt) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60007776

单位名称
 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



BIM 负责人 黄家俊



197

BIM

全国 BIM 技能等级考试 一级证书



黄家俊 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 , 成绩合格 , 特发此证。

身份证号: 440881199605164150

证书编号: 1701001023030979

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440881199605164150

Certificate Number: 1701001023030979

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1100004741

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄家俊

社保电脑号：649880010

身份证号码：440881199605164150

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	04	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	05	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	06	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	07	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	08	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	09	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	10	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	11	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	12	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2024	01	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	02	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	03	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			13463.97	7325.28			9372.77	3414.28			686.43			437.0	160.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e595becd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



BIM 工程师 叶钟凯



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：叶钟凯

身份证号：445281199203193516



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 叶叶凯		社保电脑号: 643376053		身份证号码: 445281199203193516		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司		单位编号: 60007776		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1							

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e712e594e04n) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

劳资专管员 曾秦

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曾秦	证件类型	身份证	证件号码	420684198501062029
手机号码	/		证件号	0441811394418002155	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441811394418002155

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾秦

身份证号: 420684198501062029

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾泰 社保电脑号：612635343 身份证号码：420684198501062029 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	04	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	05	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	06	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	07	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	08	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	09	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	10	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	11	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	12	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2024	01	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	02	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	03	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			14379.63	7325.28			9372.77	3414.28			686.43			437.04	129.2	160.8

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e712e597004v ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60007776 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



劳务员 王俊裕



证书编码: 0441711394417002484

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王俊裕

身份证号: 441324199101040310

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 王俊裕	社保账号: 646187030	身份证号码: 441324199101040310	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		单位编号: 60007776	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年07月27日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e594f722 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007776 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

6.法律诉讼

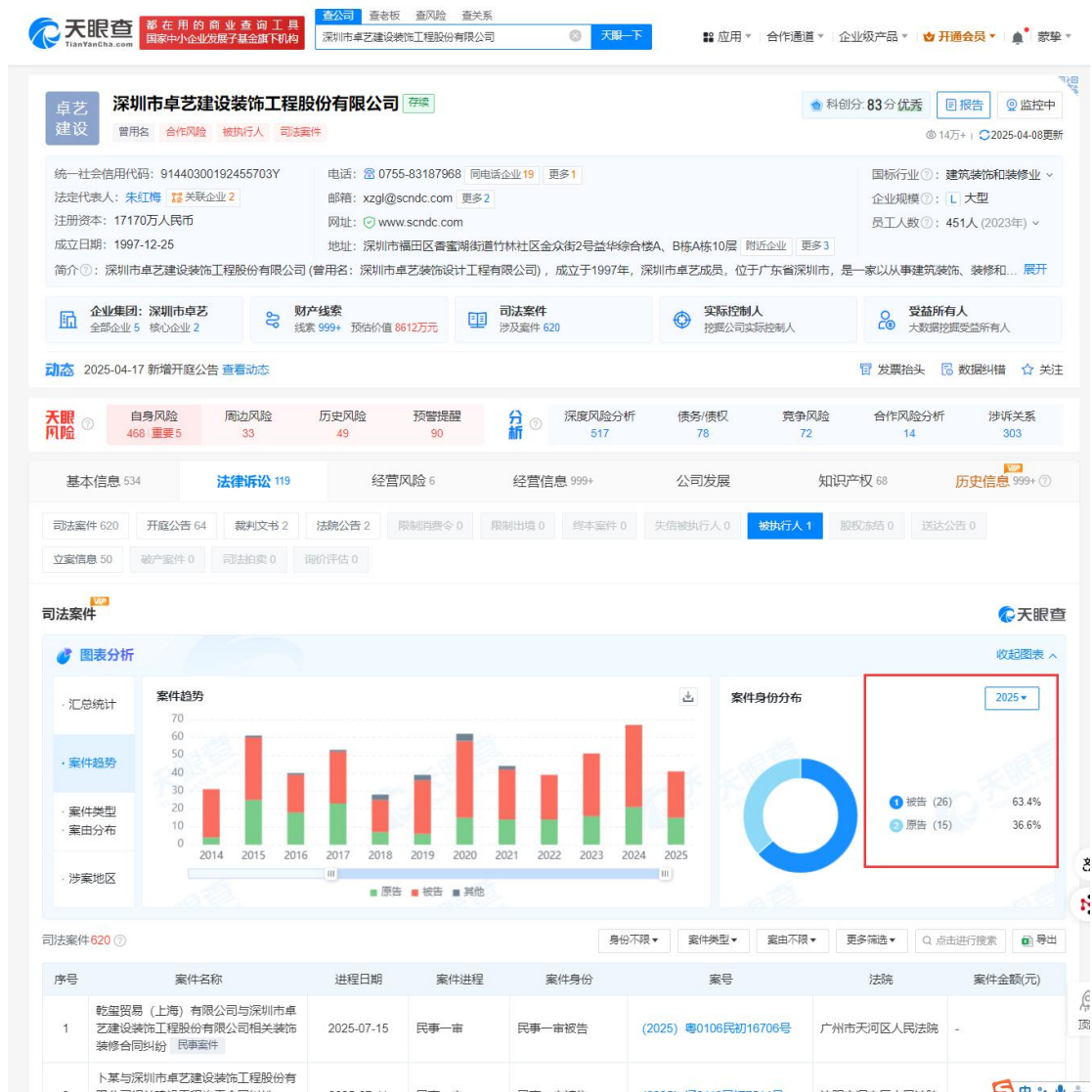












天眼查

正在用的商业查询工具
国家中小企业发展基金旗下机构

公司 查老板 查风险 查关系

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

天眼查

应用 合作通道 企业级产品 开通会员 蒙华

卓艺建设

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

科创新 83分 优秀

报告 监控中

14万+ 2025-04-08更新

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

电话: 0755-83187968 同电话企业 19 更多1

国际行业: 建筑装饰和装修业

法定代表人: 朱红梅 关联企业 2

邮箱: xzgl@scndc.com 更多2

企业规模: 大型

注册资本: 17170万人民币

网址: www.scndc.com

员工人数: 451人 (2023年)

成立日期: 1997-12-25

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层 附近企业 更多3

简介: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司(曾用名: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司), 成立于1997年, 深圳市卓艺成员, 位于广东省深圳市, 是一家以从事建筑装饰、装修和... 展开

企业集团: 深圳市卓艺

全部企业 5 核心企业 2

财产线索

线索 999+ 预估价值 8612万元

司法案件

涉及案件 620

实际控制人

控股公司实际控制人

受益所有人

大数据挖掘受益所有人

动态

2025-04-18 新增开庭公告 查看详情

发票抬头 数据纠错 关注

自身风险

468 重要 5

周边风险

33

历史风险

49

预警提醒

90

深度风险分析

517

债务/债权

78

竞争风险

72

合作风险分析

14

涉诉关系

303

基本信息 534

法律诉讼 119

经营风险 6

经营信息 999+

公司发展

知识产权 68

历史信息 999+

司法案件 620

开庭公告 64

裁判文书 2

法院公告 2

限制消费令 0

限制出境 0

终本案件 0

失信被执行人 0

被执行人 1

股权冻结 0

送达公告 0

立案信息 50

破产案件 0

司法拍卖 0

询价评估 0

图表分析

收起图表

案件分析

复制

案件数量

案件金额 (万元)

身份

原告

被告

其他当事人

全部

32.6%

202

65.0%

403

2.4%

15

民事

110

280

12

执行

51

70

4

行政

1

0

0

保全

0

5

0

刑事

0

0

0

管辖

9

7

0

其他

51

76

0

司法案件 620

身份不限

案件类型

案由不限

更多筛选

Q 点击进行搜索

导出

序号

案件名称

进程日期

案件进程

案件身份

案号

法院

案件金额(元)

1

乾盟贸易(上海)有限公司与深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司相关装饰装修合同纠纷 民事案件

2025-07-15

民事一审

民事一审被告

(2025)粤0106民初16706号

广州市天河区人民法院

-

2

卜某与深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司相关建设工程施工合同纠纷 民事案件

2025-07-11

民事一审

民事一审被告

(2025)辽0112民初7514号

沈阳市浑南区人民法院

-

3

江阴市澄南第五大通家居信与刘某, 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司相

2025-06-18

民事一审

民事一审被告

(2025)苏0281民初7246号

江阴市人民法院

-

下载 APP