

## 1、企业同类工程业绩（不评审）

### 企业同类工程业绩

- 1、项目名称：龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程；合同额：1146.023914万元；交（竣）工时间：2024年9月28日；
- 2、项目名称：中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目；合同额：1098.475748万元；交（竣）工时间：2022年7月30日；
- 3、项目名称：南山街道长者服务中心项目（简易招标）；合同额：556.472879万元；交（竣）工时间：2024年5月10日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

# 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440141>

招标公告: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1185639&channelId=2851>

中标公示链: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1193082&channelId=2851>

全国建筑市场监管公共服务平台

龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

项目编号	4403072004300147	省级项目编号	4403071603169911
建设单位	深圳市公安局龙岗分局	建设单位统一社会信用代码	K3172469-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	400
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改[2016]132号

项目地址: 龙岗区

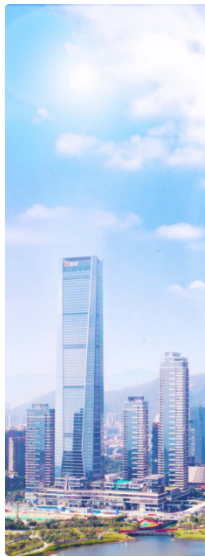
工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳彭山建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-07-06	1146.02	4403072004300147-BD-001	4403071603169911-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程		
工程名称	龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程		
中标通知书编号	4403072004300147-BD-001	省级中标通知书编号	4403071603169911-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-06	中标金额(万元)	1146.02
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市东海国际招标有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F9FLC1A
中标单位名称	深圳彭山建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300699073827X
项目负责人	陈浩	证件类型	身份证
身份证号码	430181*****21	记录登记时间	2021-07-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





#### 序 1

标段编号: 2018-440307-48-01-705384001001  
标段名称: 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程  
递交投标文件截止时间: 2021-06-11 18:00  
本次发标工程估价: 1299.108263 万元

本次招租面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包; 本项目总投资1513.31万元, 建安工程费用1300.25万元; 拟对龙新公安大厦、宿舍楼、警训室及室外进行翻新改造等。公安大厦改造内容为: 拆除原有部分墙体、新做砌体墙、钢质防火门、钢化玻璃隔断、吊顶天棚翻新、块料地面及部分防水翻新、块料墙面及防水翻新、钢化玻璃门、木质门翻新、内墙面翻新、铝塑板包边警示板、外墙面拆除并重新做腻子、成品卫生间隔断、大理石洗面台、未会天棚翻新、不锈钢护栏等。宿舍楼及警训室分部工程内容为: 拆除原有部分墙体、新做砌体墙、钢化玻璃隔断、洗脸盆、吊顶天棚翻新、钢化玻璃门、石膏板隔墙、钢化玻璃斜拉雨棚、传菜输送机、新增混凝土楼梯、块料地面翻新、块料墙面、铝合金窗、木质门翻新、内墙面翻新、外墙面重新做腻子、外墙面拆除、大理石办证台、成套厨房设备等。安装工程内容为: 各建筑装修配套设施改造、电梯更换、空调器拆除清洗及安装等。室外工程内容为: 新做电动伸缩门、压型钢板雨棚、化粪池、检查井; 拆除原有路面、新做水泥混凝土、安砌路缘石、铺种草皮、标线等。具体详见图纸及工程量清单。

计划总投资: 1513.31 万元

工程地址: 深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足: 建筑工程施工总承包三级

其他要求:

无

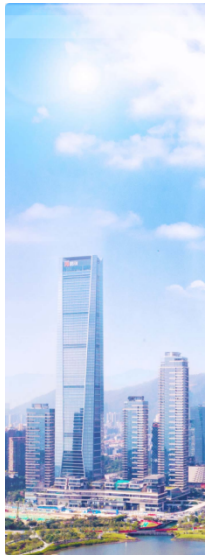
拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 建筑工程

投标人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标人必须具备安全生产许可证;



无牌项目 暂不受理

深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一服务热线: 0755-36569999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

发布时间: 2021-07-06 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 71

招标项目编号:	2018-440307-48-01-705384001
招标项目名称:	龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程
标段名称:	龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程
项目编号:	2018-440307-48-01-705384
公示时间:	2021-07-06 15:48至2021-07-09 15:48
招标人:	深圳市公安局龙岗分局
招标代理机构:	深圳市东海国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳源汕建设集团有限公司
中标价(万元):	1146.023914万元
中标工期:	90天
项目经理:	陈杰
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2441920096166
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1轮投后表

00:00 00:00 00:00

00:00 00:00

00:00



中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440307-48-01-705384001001  
标段名称：龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程  
建设单位：深圳市公安局龙岗分局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳潮汕建设集团有限公司  
中标价：1146.023914万元  
中标工期：90天



项目经理(总监)：陈杏

本工程于 2021-06-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-07-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-07-12



查验码：4945665672703930

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市公安局龙岗分局

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局龙岗分局

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程包含公安大厦改造内容为:拆除原有部分墙体、新做砌体墙、钢质防火门、钢化玻璃隔断、吊顶天棚翻新、块料地面及部分防水翻新、块料墙面及防水翻新、钢化玻璃门、木质门翻新、内墙面翻新、铝塑板包边警示板、外墙面拆除并喷刷氟碳漆、成品卫生间隔断、大理石洗面台、未会天棚翻新、不锈钢护窗等。

宿舍楼及暂拘室分部工程内容为:拆除原有部分墙体、新做砌体墙、钢化玻璃隔断、洗脸盆、吊顶天棚翻新、钢化玻璃门、石膏板隔墙、钢化玻璃斜拉雨棚、传菜输送机、新增混凝土楼梯、块料地面翻新、块料墙面、铝合金窗、木质门翻新、内墙面翻新、外墙面喷刷氟碳漆、外墙面拆除、大理石办证台、成套厨房设备等。安装工程内容为:各建筑装饰配套安装改造、电梯更换、空调器拆除清洗及安装等。室外工程内容为:新做电动伸缩门、压型钢板雨棚、化粪池、检查井;拆除原有路面、新做水泥混凝土、安砌路缘石、铺种草皮、标线等。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

更换门窗,内墙结构改造,装饰、电气、给排水、消防、更换电梯、通风空调拆除清洗、室外路面等翻新改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)



#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰肆拾陆万零贰佰叁拾玖元壹角肆分 (¥ 11460239.14 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万捌仟肆佰叁拾壹元肆角陆分 (¥ 168431.46 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 26 日;

订立地点: 深圳市公安局龙岗分局

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 捌 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 

地址： 

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： 

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300699073827X

地址： 深圳市光明区光明街道光明社区和  
润家园3栋二楼整套202

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

验收日期： 2019年9月28日

建设单位(盖章)： 深圳市公安局龙岗分局





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

# 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	10240.36m²	工程造价	1146.023419万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2021年 9月 14日	验收日期	2024 年 9月 28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局龙岗分局				
勘察单位	/				
设计单位	中冶长天国际工程有限责任公司				
总包单位	深圳潮汕建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳潮汕建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳潮汕建设集团有限公司				
监理单位	深圳市广夏工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



" GD - E I - 9 1 4 / 2 "

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄凌
副组长	李崇城
组员	陈楚銮、刘宁、杨子惠、张秀云、相宁、赵家伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄凌	陈楚銮、刘宁、杨子惠、张秀云、相宁、赵家伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周广洪	龙岗分局警保科			周广洪
2	李奕忠	龙岗分局龙新派出所			李奕忠
3					
4					
5	陈祥	厦工机械公司			陈祥
6					
7					
8	陈楚豪	深圳市海润建设集团			陈楚豪
9	刘宁	.. ..			刘宁
10	杨子惠	.. ..			杨子惠
11					
12	周振东	厦工机械公司			周振东
13	邓青	中远海运物流有限公司			邓青
14	周惠强	深圳市潮汕建设集团			周惠强
15	陈楚豪	.. ..			陈楚豪
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
勘察单位:			
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日	2024年9月28日
			年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



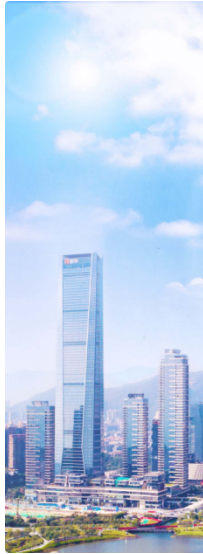
## 履约评价

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳公安局龙岗分局		评价期限	2021年6月30日 至2021年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳潮汕建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市光明区光明街道光明社区和润家园3栋二楼整套202	
法定代表人	陈泽川	电话	0755-83989720	项目负责人	宾黎东 电话 19154921877
工程名称	龙岗公安分局龙新派出所业务用房 维修改造工程		承包范围	主要工程内容为派出所业务用房维修改造。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	11460239.14元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	88
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			4	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
<p>履约良好</p> <p>监理单位(公章): 2021年12月16日</p>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<p>履约良好</p> <p>建设单位(公章): 2021年12月22日</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1938560>  
 招标公告: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1212103&channelId=2851>  
 中标公示链: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1224369&channelId=2851>





办公电话: 18127076814

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号: 2018-440309-47-01-700683001001

标段名称: 中国科学院大学深圳医院 (光明) 西院区 (原区人民医院) 门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

递交投标文件截止时间: 2021-09-28 18:00

本次发包工程估价: 1285.131422 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 无

计划总投资: 1552.02 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

建筑装饰装修工程专业承包二级

其他要求:

投标人具有建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质。

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

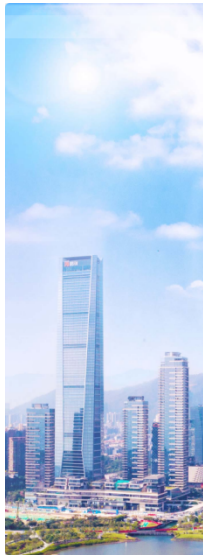
其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台 (广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一服务热线: 0755-36569999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 中国科学院大学深圳医院 (光明) 西院区 (原区人民医院) 门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

发布时间: 2021-10-12 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 115

招标项目编号:	2018-440309-47-01-700683001
招标项目名称:	中国科学院大学深圳医院 (光明) 西院区 (原区人民医院) 门急诊住院综合楼整体修缮改造项目
标段名称:	中国科学院大学深圳医院 (光明) 西院区 (原区人民医院) 门急诊住院综合楼整体修缮改造项目
项目编号:	2018-440309-47-01-700683
公示时间:	2021-10-12 15:38至2021-10-15 15:38
招标人:	中国科学院大学深圳医院 (光明)
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳潮汕建设集团有限公司
中标价 (万元):	1098.475748万元
中标工期:	270天
项目经理:	靳海建
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442016201706330
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

00:55 09:12 1:40:00

00:00:00:00

10:00



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2018-440309-47-01-700683001001

标段名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

建设单位: 中国科学院大学深圳医院(光明)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 1098.475748万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 彭海建



本工程于 2021-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄琪

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 彭海建

日期: 2021-10-18

查验码: 8670195762217866

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

项目编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

工程地点: 深圳光明区马田街道松白路 4253 号

发 包 人: 中国科学院大学深圳医院(光明)

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司

2015 年版





1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 5 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人均在本合同白签订后成立。

发包人: 中国科学院大学深圳医院(光明)(公章) 承包人: 深圳潮汕建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

电子信箱:

开户银行:

账号:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300699073827X

地址: 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园  
3 栋二楼整套 202

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83939720

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健  
世纪支行

账号: 44250100010000000915

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

验收日期：2022年7月30日

建设单位（盖章）：中国科学院大学深圳医院（光明）



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目			
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	/	工程造价 109847 57.48 元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：八	层
	钢筋混凝土结构		地下：/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年11月05日	验收日期	2022年7月30日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	中国科学院大学深圳医院（光明）			
勘察单位	/			
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司			
总包单位	深圳潮汕建设集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			
施工图审查单位	/			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓贤达
副组长	王科 彭海建 彭宏 赵岩
组员	周晓斌 杜欣峪 罗雨星 杨子惠 张秀云 陈根宇 徐晓东 刘宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓贤达	周晓斌 彭海建 徐晓东 彭宏 刘宁 罗雨星 杨子惠 赵岩 杜欣峪
建筑设备安装工程	王科	彭海建 徐晓东 刘宁 彭宏 罗雨星 张秀云 赵岩 杜欣峪
工程质控资料	周晓斌	彭海建 徐晓东 刘宁 罗雨星 赵岩 陈根宇 杜欣峪

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓贤达	中国科学院大学深圳医院（光明）	重大办主任		邓贤达
2	王科	中国科学院大学深圳医院（光明）	项目负责人		王科
3	徐晓东	中国科学院大学深圳医院（光明）	项目联络员		徐晓东
4	周晓斌	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师		周晓斌
5	杜欣峪	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		杜欣峪
6	陈根宇	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		陈根宇
7	彭宏	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责人		彭宏
8	赵岩	华诚博远工程技术集团有限公司	设计工程师		赵岩
9	彭海建	深圳潮汕建设集团有限公司	项目经理		彭海建
10	刘宁	深圳潮汕建设集团有限公司	项目技术负责人		刘宁
11	罗雨星	深圳潮汕建设集团有限公司	质量主任		罗雨星
12	杨子惠	深圳潮汕建设集团有限公司	装饰工程师		杨子惠
13	张秀云	深圳潮汕建设集团有限公司	电气工程师		张秀云
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸中合同约定范围内的工程，  
验收程序符合规范要求，同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年月日	周晓斌 注册号44000117 有效期2025.07.08	彭海建	年月日	年月日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 履约评价

### 光明区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	中国科学院大学深圳医院(光明)		评价期限	2021年11月05日 至2022年7月30日	
承包商 (评价对象)	深圳潮汕建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	福田区金田路4028号荣超经贸中心803	
法定代表人	陈泽川	电话	0755-83939720	项目负责人	彭海建 电话 13714190976
工程名称	中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目		承包范围	主要建设内容包括门急诊住院综合楼外立面改造, 空调迁移及排水管改造、室内拆除与恢复等。	
工程地点	深圳光明区马田街道松白路4253号		工程合同价	1098.475748 (万元)	
合同开工日期	/		合同竣工日期	/	合同工期 270 (天)
实际开工日期	2021年11月05日		实际竣工日期	2022年7月30日	实际工期 268 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	98
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位对承包商履约的总体评价:			建设单位对承包商履约的总体评价:		
<p>本施工单位履约良好</p> <p>监理单位(公章):</p> <p>年 月 日</p>			<p>建设单位履约良好</p> <p>建设单位(公章):</p> <p>年 月 日</p>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
备注					



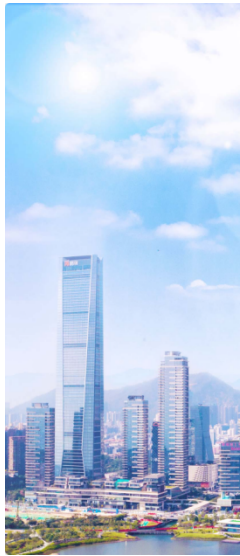
附件 2:

光明区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目		承 包 商	深圳潮汕建设集团有限公司	
总 得 分			评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	中国科学院大学深圳医院(光明)		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分 值	评 价 指 标		得 分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致		2
			是否有常驻现场		2
			是否称职		2
			是否有未经批准擅自更换项目经理		2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符		1
			是否按规定到位		1
			人员专业、数量是否满足工程要求		1
			是否具有相应的管理能力		1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核		1
			特殊工种是否有持证上岗		1
			业务素质是否良好		1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好		2
			是否有及时支付各项费用开支		2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同		2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理		2
			施工重点、难点问题是否能有效解决		2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置		1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场		2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构		1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理		1
三	施工过程管理	40			38
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格		7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料		7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善		5
			施工安全防护设施是否到位		5
			是否有存在施工安全隐患		5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理		2
			施工现场及周边环境是否良好		2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案		2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续		2
			工程量、变更签证和预结算是是否准确、实事求是		2
四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期		5

			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p><b>注：</b>1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

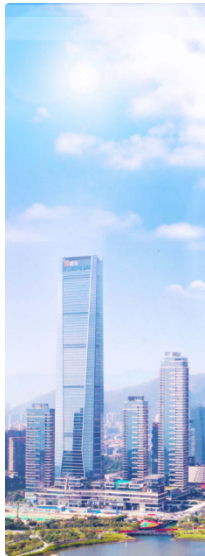
# 南山街道长者服务中心项目（简易招标）



公告期限截止时间: 2023-10-08 17:00  
公告期限截止时间: 2023-10-09 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 本项目无须编制技术标书, 技术标不评审, 公告时间为5个工作日。

**招标人与招标代理**  
建设单位: 深圳市南山区南山街道办事处  
经办人: 刘晓东  
办公电话: 26475331  
传真:  
手机号码: 19200721486  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市南山区南山街道常兴路1号  
招标代理机构: 深圳市半岛工程管理有限公司  
经办人: 廖工、赵工、孙工  
办公电话: 13538257016

**详细公告内容**  
**标段 1**  
标段编号: 2212-440305-04-01-585502001001  
标段名称: 南山街道长者服务中心项目 (简易招标)  
递交投标文件截止时间: 2023-10-11 18:00  
本次发包工程估价: 623.310507 万元  
本次招标面积: 2425 平方米  
本次招标内容: 建筑电气;智能化;通风空调;消防;本项目招标范围包括但不限于: 室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等具体内容详见工程图纸及合同条款, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的不可分割的附属工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。  
计划总投资: 600 万元  
工程地址: 深圳市南山区  
项目现场的具体位置及周边环境: 无  
计划开工日期: 2023-10-15 00:00:00.0 至 2023-12-14 00:00:00.0  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定价方法: 票决法  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: /  
投标条件:



无碍碍浏览 繁體版

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

唯一客服热线电话: 0755-36569999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

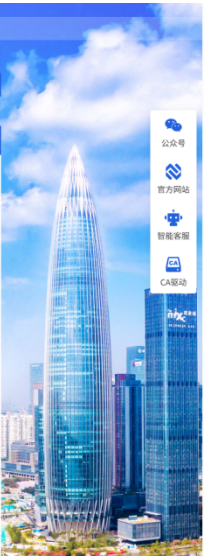
当前位置: 首页/交易公告/建设工程

南山街道长者服务中心项目 (简易招标)

发布时间: 2023-11-02 信息来源: 本站 浏览次数: 653

招标项目编号:	2212-440305-04-01-585502001
招标项目名称:	南山街道长者服务中心项目 (简易招标)
标段名称:	南山街道长者服务中心项目 (简易招标)
项目编号:	2212-440305-04-01-585502
公示时间:	2023-11-02 15:13至2023-11-07 15:13
招标人:	深圳市南山区南山街道办事处
招标代理机构:	深圳市半岛工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳瀚治建设集团有限公司
中标价(万元):	556.472879万元
中标工期:	60天
项目经理:	彭海建
资质等级:	二级
资格证书编号:	粤2442016201706330
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
第1次轮投票表



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-585502001001

标段名称: 南山街道长者服务中心项目(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区南山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司;深圳潮汕建设集团有  
限公司

中标价: 556.472879万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 彭海建;彭海建

本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-15

查验码: 1856215671869720 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：2212-440305-04-01-585502001001

合同编号：\_zzffzx-sg-01\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山街道长者服务中心项目（简易招标）

工程地点：南山区前海桂湾五路 128 号前海时代广场内社区健康服务中心

发 包 人：深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人：深圳潮汕建设集团有限公司

2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称)：深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山街道长者服务中心项目（简易招标）

工程地点：南山区前海桂湾五路128号前海时代广场内社区健康服务中心

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于南山区前海桂湾五路128号前海时代广场内社区健康服务中心，总建筑面积约2425平方米，主要建设内容包括室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等。总概算为742万元。其中建安工程费641万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目的招标范围包括但不限于：室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：室内装饰拆除、新建墙体				



#### 4. 其他工程

\_\_\_/\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年12月1日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年1月31日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰伍拾陆万肆仟柒佰贰拾捌元柒角玖分 (¥5564728.79 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)：壹拾万零壹仟贰佰贰拾贰元叁角叁分 (¥101222.33 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_/\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_/\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_/\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 27 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：440306007539581Y

地址：南山区常兴路 1 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳环新支行

账号：41014000040034674

承包人：深圳潮汕建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300699073827X

地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润

家园 3 栋二楼整套 202

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83939720

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：44250100010000000915

# 竣工验收报告

GD411 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 南山街道长者服务中心项目

验收日期: 2024年5月10日

建设单位(盖章): 深圳市南山区南山街道办事处

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		南山街道长者服务中心项目			
工程地点	深圳市南山区前海桂湾五路128号前海时代广场		建筑面积	约2425m2	工程造价 556.472879 万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年12月8日	验收日期	2024年5月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处	资质证书号			
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司		A244073046		
总包单位	/		/		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	深圳潮汕建设集团有限公司		D144126844		
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司		E244067848		
施工图审查单位	/		/		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘晓东
组员	李志伟、彭海建、孙仲贤、李德

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宁	林伟鑫
建筑设备安装工程	张春	罗海泳
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	马巨平	陈曦

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
建筑装饰装修		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要 求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要 求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要 求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要 求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要 求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要 求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要 求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要 求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
自动喷水灭火 系统		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要 求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要 求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
火灾自动报警 系统		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要 求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要 求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

(四) 验收人员签名:

[illegible]

### (五)工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收。  
 本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	使用单位):	设计单位:
 (公章) (项目)负责人:  日期 2024.5.10	 (公章) 总监理工程师:  日期 2024.5.10	 (公章) 单位(项目)负责人:  日期 2024.5.10	 (公章) 单位(项目)负责:  日期 2024.5.10	 (公章) 单位(项目)负责人:  日期 2024.5.10





履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南山街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承 包 商 (评价对象)	深圳潮汕建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承 包 商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区	
法定代表人	陈泽川	电话	18246225597	项目负责人	彭海建 电话 15815518563
工程名称	南山街道长者服务中心项目（简易招标）		承包范围	建设内容包括室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面 天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	5564728.79（万元）	
合同开工日期	2023年12月1日	合同竣工日期	2024年1月31日	合同工期	60（天）
实际开工日期	2023年12月8日	实际竣工日期	2024年5月10日	实际工期	150（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	93
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 该承包商具有较丰富的技术水平，项目管理达到预期，工程质量优良。 建设单位（公章）： 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90分≤总分） <input type="checkbox"/> 良好（60分≤总分<90分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

## 建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	南山街道长者服务中心项目（简易招标）	承 包 商	深圳潮汕建设集团有限公司		
总 得 分	93		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			6

12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	3
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

## 2、拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩（不评审）

### 附件 3-拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况

项目经理姓名：**彭海建**；

1、项目名称：中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目；合同额：1098.475748 万元；交（竣）工时间：2022 年 7 月 30 日；任职情况：项目经理；

2、项目名称：南山街道长者服务中心项目（简易招标）；合同额：556.472879 万元；交（竣）工时间：2024 年 5 月 10 日；任职情况：项目经理；

技术负责人姓名：**吴用**；

1、项目名称：南玻地块(盛世广场)二期工程(自编 4#住宅楼、5#公建配套 1 幢；自编 5#住宅楼 1 幢；自编 7#住宅楼 1 幢；自编 8#住宅楼 1 幢)；合同额：20945.88 万元；交（竣）工时间：2018 年 1 月 12 日；任职情况：项目经理；

2、项目名称：水语华庭”危旧房拆迁安置房二期第二标段 2、3、4、6 号楼主体及部分地下车库、商业公建工程；合同额：17039.67 万元；交（竣）工时间：2017 年 6 月 25 日；任职情况：项目经理；

3、项目名称：大浪时尚创意城公共服务平台工程；合同额：8974.44 万元；交（竣）工时间：2016 年 7 月 13 日；任职情况：项目经理；

安全负责人姓名：**周惠婷**；

1、项目名称：龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程；合同额：1146.023914 万元；交（竣）工时间：2024 年 9 月 28 日；任职情况：安全负责人；

2、项目名称：南山街道长者服务中心项目（简易招标）；合同额：556.472879 万元；交（竣）工时间：2024 年 5 月 10 日；任职情况：安全负责人；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》



## 项目经理-彭海建



使用有效期：2025年02月  
10日-2025年08月09日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：彭海建

性 别：男



出生日期：1987-11-27

注册编号：粤2442016201706330

聘用企业：深圳潮汕建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-09-11至2026-09-10）



彭海建

个人签名：彭海建

签名日期：2025.2.10



住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年09月11日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0007978

姓 名: 彭海建

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年11月27日

企 业 名 称: 深圳潮汕建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年10月11日

有 效 期: 2022年10月11日 至 2025年10月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年10月11日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭海建 性别男，一九八七年十一月二十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

李国锋

证书编号：105821201205120100

二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海建

社保电话：080018207

身份证号：440302196711274932

页码：1

参保单位名称：深圳瀚海建设集团有限公司

单位编号：525173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2021	08	525073	2300.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2360	9.9	2300	4.29	2300	15.4	6.6	
2021	09	525073	2300.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2360	9.9	2300	4.29	2300	15.4	6.6	
2021	10	525073	2300.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2360	9.9	2300	4.29	2300	15.4	6.6	
2021	11	525073	2300.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2360	9.9	2300	4.29	2300	15.4	6.6	
2021	12	525073	2300.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2360	9.9	2300	4.29	2300	15.4	6.6	
2022	01	525073	2300.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2300	4.6	2360	16.32	7.08	
2022	02	525073	2300.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2300	4.6	2360	16.32	7.08	
2022	03	525073	2300.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2300	11.04	2360	16.32	7.08	
2022	04	525073	2300.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2300	11.04	2360	16.32	7.08	
2022	05	525073	2300.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2300	17.67	2360	16.32	7.08	
2022	06	525073	2300.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2300	17.67	2360	16.32	7.08	
2022	07	525073	2300.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2300	17.67	2360	16.32	7.08	
2022	08	525073	2300.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2300	17.67	2360	16.32	7.08	
2022	09	525073	2300.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2300	17.67	2360	16.32	7.08	
2022	10	525073	2300.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2300	17.67	2360	16.32	7.08	
2022	11	525073	2300.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2300	17.67	2360	16.32	7.08	
2022	12	525073	2300.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2300	17.67	2360	16.32	7.08	
2023	01	525073	2300.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2300	17.67	2360	16.32	7.08	
2023	02	525073	2300.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2300	17.67	2360	16.32	7.08	
2023	03	525073	2300.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2300	17.67	2360	16.32	7.08	
2023	04	525073	2300.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2300	17.67	2360	16.32	7.08	
2023	05	525073	2300.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2300	22.09	2360	16.32	7.08	
2023	06	525073	2300.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2300	22.09	2360	16.32	7.08	
2023	07	525073	2300.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2300	22.09	2360	16.32	7.08	
2023	08	525073	2300.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2300	22.09	2360	16.32	7.08	
2023	09	525073	2300.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2300	22.09	2360	16.32	7.08	
2023	10	525073	2300.0	330.4	188.8	2	4123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2300	22.09	2360	16.32	7.08	
2023	11	525073	2300.0	330.4	188.8	2	4123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2300	22.09	2360	16.32	7.08	
2023	12	525073	2300.0	330.4	188.8	2	4123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2300	22.09	2360	16.32	7.08	
2024	01	525073	3521.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	22.09	2360	18.88	4.72	
2024	02	525073	3521.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	22.09	2360	18.88	4.72	
2024	03	525073	3521.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	04	525073	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	05	525073	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	06	525073	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	07	525073	4492.0	673.8	350.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	08	525073	4492.0	673.8	350.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	09	525073	4492.0	673.8	350.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	10	525073	4492.0	673.8	350.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	11	525073	4492.0	673.8	350.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	12	525073	4492.0	673.8	350.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	01	525073	4492.0	718.72	350.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2300	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	02	525073	4492.0	718.72	350.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2300	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	03	525073	4492.0	718.72	350.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2300	23.6	2360	18.88	4.72	
合计			18733.57	10336.48			3603.99	1226.02			864.57					274.04		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2161e938 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
525173  
单位名称  
深圳瀚海建设集团有限公司







# 中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1938560>

招标公告: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1212103&channelId=2851>

中标公示链: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1224369&channelId=2851>

全国建筑市场监管公共服务平台

光明区人民医院门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

项目编号	4403091907190122	省级项目编号	4403091607289901
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5499
立项级别	地市级	立项文号	2018-440309-47-01-700683

广东省-深圳市-龙华区

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳南山建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-10-12	1098.48	4403091907190122-BD-001	4403091607289901-BD-001	查看

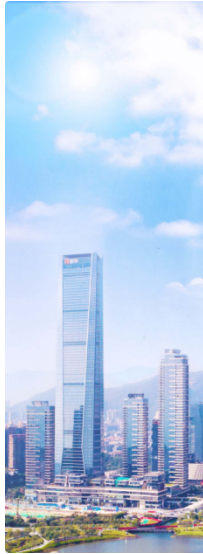
全国建筑市场监管公共服务平台

招标投标信息详情

项目名称	光明区人民医院门急诊住院综合楼整体修缮改造项目		
工程名称	中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目		
中标通知书编号	4403091907190122-BD-001	省级中标通知书编号	4403091607289901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-12	中标金额(万元)	1098.48
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C
中标单位名称	深圳南山建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300699073827X
项目负责人	彭海建	证件类型	身份证
身份证号码	440982*****32	记录登记时间	2021-10-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





办公电话: 18127076814

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号: 2018-440309-47-01-700683001001

标段名称: 中国科学院大学深圳医院 (光明) 西院区 (原区人民医院) 门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

递交投标文件截止时间: 2021-09-28 18:00

本次发包工程估价: 1285.131422 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 无

计划总投资: 1552.02 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

建筑装饰装修工程专业承包二级

其他要求:

投标人具有建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质。

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

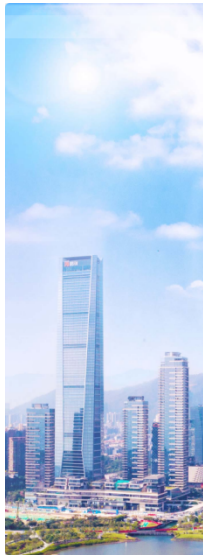
其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监如有不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后



无牌项列选 繁体版



全国公共资源交易平台 (广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一服务热线: 0755-36569999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 中国科学院大学深圳医院 (光明) 西院区 (原区人民医院) 门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

发布时间: 2021-10-12 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 115

招标项目编号:	2018-440309-47-01-700683001
招标项目名称:	中国科学院大学深圳医院 (光明) 西院区 (原区人民医院) 门急诊住院综合楼整体修缮改造项目
标段名称:	中国科学院大学深圳医院 (光明) 西院区 (原区人民医院) 门急诊住院综合楼整体修缮改造项目
项目编号:	2018-440309-47-01-700683
公示时间:	2021-10-12 15:38至2021-10-15 15:38
招标人:	中国科学院大学深圳医院 (光明)
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳潮汕建设集团有限公司
中标价 (万元):	1098.475748万元
中标工期:	270天
项目经理:	靳海建
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442016201706330
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

00:55 09:12 1:40:00

00:00:00:00

100%



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2018-440309-47-01-700683001001

标段名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

建设单位: 中国科学院大学深圳医院(光明)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 1098.475748万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 彭海建



本工程于 2021-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄琪

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 彭海建

日期: 2021-10-18

查验码: 8670195762217866

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

项目编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

工程地点: 深圳光明区马田街道松白路 4253 号

发 包 人: 中国科学院大学深圳医院(光明)

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司

2015 年版





1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 5 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人均在本合同自签订后成立。

发包人: 中国科学院大学深圳医院(光明)(公章) 承包人: 深圳潮汕建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

电子信箱:

开户银行:

账号:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300699073827X

地址: 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园  
3 栋二楼整套 202

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83939720

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健  
世纪支行

账号: 44250100010000000915

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

验收日期：2022年7月30日

建设单位（盖章）：中国科学院大学深圳医院（光明）





# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目			
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	/	工程造价 109847 57.48 元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：八	层
	钢筋混凝土结构		地下：/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年11月05日	验收日期	2022年7月30日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	中国科学院大学深圳医院（光明）			
勘察单位	/			
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司			
总包单位	深圳潮汕建设集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			
施工图审查单位	/			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓贤达
副组长	王科 彭海建 彭宏 赵岩
组员	周晓斌 杜欣峪 罗雨星 杨子惠 张秀云 陈根宇 徐晓东 刘宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓贤达	周晓斌 彭海建 徐晓东 彭宏 刘宁 罗雨星 杨子惠 赵岩 杜欣峪
建筑设备安装工程	王科	彭海建 徐晓东 刘宁 彭宏 罗雨星 张秀云 赵岩 杜欣峪
工程质控资料	周晓斌	彭海建 徐晓东 刘宁 罗雨星 赵岩 陈根宇 杜欣峪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓贤达	中国科学院大学深圳医院（光明）	重大办主任		邓贤达
2	王科	中国科学院大学深圳医院（光明）	项目负责人		王科
3	徐晓东	中国科学院大学深圳医院（光明）	项目联络员		徐晓东
4	周晓斌	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师		周晓斌
5	杜欣峪	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		杜欣峪
6	陈根宇	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		陈根宇
7	彭宏	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责人		彭宏
8	赵岩	华诚博远工程技术集团有限公司	设计工程师		赵岩
9	彭海建	深圳潮汕建设集团有限公司	项目经理		彭海建
10	刘宁	深圳潮汕建设集团有限公司	项目技术负责人		刘宁
11	罗雨星	深圳潮汕建设集团有限公司	质量主任		罗雨星
12	杨子惠	深圳潮汕建设集团有限公司	装饰工程师		杨子惠
13	张秀云	深圳潮汕建设集团有限公司	电气工程师		张秀云
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸中合同约定范围内的工程，  
验收程序符合规范要求，同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日





## 履约评价

### 光明区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	中国科学院大学深圳医院(光明)		评价期限	2021年11月05日 至2022年7月30日	
承包商 (评价对象)	深圳潮汕建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	福田区金田路4028号荣超经贸中心 803	
法定代表人	陈泽川	电话	0755-83939720	项目负责人	彭海建 电话 13714190976
工程名称	中国科学院大学深圳医院(光明)西 院区(原区人民医院)门急诊住院综 合楼整体修缮改造项目		承包范围	主要建设内容包括门急诊住院综合楼 外立面改造, 空调迁移及排水管改 造、室内拆除与恢复等。	
工程地点	深圳光明区马田街道松白路4253号		工程合同价	1098.475748 (万元)	
合同开工日期	/		合同竣工日期	/	合同工期 270 (天)
实际开工日期	2021年11月05日		实际竣工日期	2022年7月30日	实际工期 268 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	98
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位对承包商履约的总体评价:			建设单位对承包商履约的总体评价:		
<p>本施工单位履约良好</p> <p>监理单位(公章):</p> <p>年 月 日</p>			<p>施工单位履约良好</p> <p>建设单位(公章):</p> <p>年 月 日</p>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
备注					



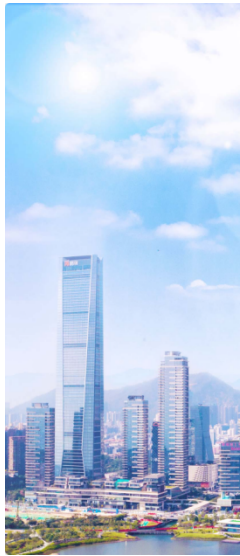
附件 2:

光明区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目		承 包 商	深圳潮汕建设集团有限公司	
总 得 分			评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	中国科学院大学深圳医院(光明)		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评 价 指 标		得 分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			38
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	0
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5

			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p><b>注：</b>1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

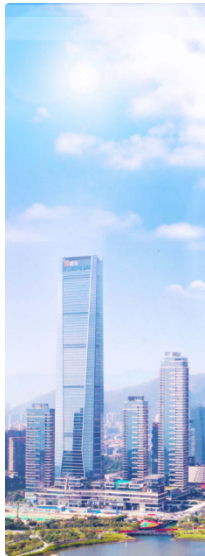
# 南山街道长者服务中心项目（简易招标）



公告期限截止时间: 2023-10-08 17:00  
公告期限截止时间: 2023-10-09 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 本项目无须编制技术标书, 技术标不评审, 公告时间为5个工作日。

**招标人与招标代理**  
建设单位: 深圳市南山区南山街道办事处  
经办人: 刘晓东  
办公电话: 26475331  
传真:  
手机号码: 19200721486  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市南山区南山街道常兴路1号  
招标代理机构: 深圳市半岛工程管理有限公司  
经办人: 廖工、赵工、孙工  
办公电话: 13538257016

**详细公告内容**  
**标段 1**  
标段编号: 2212-440305-04-01-585502001001  
标段名称: 南山街道长者服务中心项目 (简易招标)  
递交投标文件截止时间: 2023-10-11 18:00  
本次发包工程估价: 623.310507 万元  
本次招标面积: 2425 平方米  
本次招标内容: 建筑电气;智能化;通风空调;消防;本项目招标范围包括但不限于: 室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等具体内容详见工程图纸及合同条款, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的不可分割的附属工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。  
计划总投资: 600 万元  
工程地址: 深圳市南山区  
项目现场的具体位置及周边环境: 无  
计划开工日期: 2023-10-15 00:00:00.0 至 2023-12-14 00:00:00.0  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决法  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: /  
投标条件:



无碍碍浏览 繁體版

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

唯一客服热线电话: 0755-36569999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

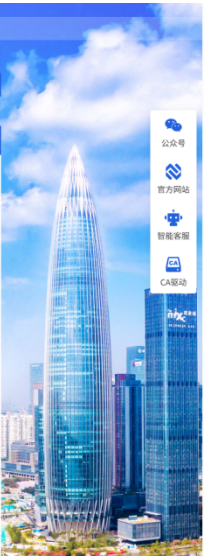
当前位置: 首页/交易公告/建设工程

南山街道长者服务中心项目 (简易招标)

发布时间: 2023-11-02 信息来源: 本站 浏览次数: 653

招标项目编号:	2212-440305-04-01-585502001
招标项目名称:	南山街道长者服务中心项目 (简易招标)
标段名称:	南山街道长者服务中心项目 (简易招标)
项目编号:	2212-440305-04-01-585502
公示时间:	2023-11-02 15:13至2023-11-07 15:13
招标人:	深圳市南山区南山街道办事处
招标代理机构:	深圳市半岛工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳瀚治建设集团有限公司
中标价(万元):	556.472879万元
中标工期:	60天
项目经理:	彭海建
资质等级:	二级
资格证书编号:	粤2442016201706330
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
第1次轮投票表



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-585502001001

标段名称: 南山街道长者服务中心项目(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区南山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司;深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 556.472879万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 彭海建;彭海建



本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-15



查验码: 1856215671869720 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：2212-440305-04-01-585502001001

合同编号：\_zzffzx-sg-01\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山街道长者服务中心项目（简易招标）

工程地点：南山区前海桂湾五路 128 号前海时代广场内社区健康服务中心

发 包 人：深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人：深圳潮汕建设集团有限公司

2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。



2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称)：深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山街道长者服务中心项目（简易招标）

工程地点：南山区前海桂湾五路128号前海时代广场内社区健康服务中心

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于南山区前海桂湾五路128号前海时代广场内社区健康服务中心，总建筑面积约2425平方米，主要建设内容包括室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等。总概算为742万元。其中建安工程费641万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目的招标范围包括但不限于：室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：室内装饰拆除、新建墙体				

#### 4. 其他工程

\_\_\_/\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年12月1日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年1月31日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰伍拾陆万肆仟柒佰贰拾捌元柒角玖分 (¥5564728.79 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） (¥元)；壹拾万零壹仟贰佰贰拾贰元叁角叁分 (¥101222.33 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_/\_\_\_ (¥\_\_\_/\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_/\_\_\_ (¥\_\_\_/\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_/\_\_\_ (¥\_\_\_/\_\_\_元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_/\_\_\_ (¥\_\_\_/\_\_\_元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_/\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_/\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_/\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 27 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：440306007539581Y

地址：南山区常兴路 1 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳环新支行

账号：41014000040034674

承包人：深圳潮汕建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300699073827X

地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润

家园 3 栋二楼整套 202

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83939720

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：44250100010000000915



# 竣工验收报告

GD411 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 南山街道长者服务中心项目

验收日期: 2024年5月10日

建设单位(盖章): 深圳市南山区南山街道办事处

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		南山街道长者服务中心项目			
工程地点	深圳市南山区前海桂湾五路128号前海时代广场		建筑面积	约2425m2	工程造价 556.472879 万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年12月8日	验收日期	2024年5月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处	资质证书号			
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司		A244073046		
总包单位	/		/		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	深圳潮汕建设集团有限公司		D144126844		
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司		E244067848		
施工图审查单位	/		/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘晓东
组员	李志伟、彭海建、孙仲贤、李德

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宁	林伟鑫
建筑设备安装工程	张春	罗海泳
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	马巨平	陈曦

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
建筑装饰装修		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要 求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要 求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要 求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要 求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要 求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要 求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要 求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要 求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
自动喷水灭火 系统		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要 求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要 求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
火灾自动报警 系统		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要 求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要 求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

(四) 验收人员签名:

[illegible]



(五)工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收。  
本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	使用单位):	设计单位:
(公章) (项目)负责人: 日期: 2024.5.10	(公章) 总监理工程师: 日期: 2024.5.10	(公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2024.5.10	(公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2024.5.10	(公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2024.5.10

履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南山街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承 包 商 (评价对象)	深圳潮汕建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承 包 商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区	
法定代表人	陈泽川	电话	18246225597	项目负责人	彭海建 电话 15815518563
工程名称	南山街道长者服务中心项目（简易招标）		承包范围	建设内容包括室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面 天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	5564728.79（万元）	
合同开工日期	2023年12月1日	合同竣工日期	2024年1月31日	合同工期	60（天）
实际开工日期	2023年12月8日	实际竣工日期	2024年5月10日	实际工期	150（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	93
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 该承包商具有较丰富的技术水平，项目管理达到预期，工程质量优良。 建设单位（公章）： 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90分≤总分） <input type="checkbox"/> 良好（60分≤总分<90分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

## 建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	南山街道长者服务中心项目（简易招标）	承 包 商	深圳潮汕建设集团有限公司		
总 得 分	93		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			6

12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	3
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

## 技术负责人-吴用







使用有效期: 2024年12月06日  
- 2025年06月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴用

性 别: 男

出生日期: 1977年10月15日

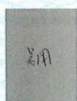
注册编号: 粤1442009200914400

聘用企业: 深圳潮汕建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-22至2026-12-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴用

签名日期: 2024.12.6



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月22日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0001385

姓 名: 吴用

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年10月15日

企 业 名 称: 深圳潮汕建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年03月10日

有 效 期: 2025年02月27日 至 2028年03月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月27日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0200767  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 07440134064412743  
File No.:

姓名: 吴用  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1977年10月  
Date of Birth  
专业类别: 房屋建筑  
Professional Type  
批准日期: 2007年09月16日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2009年 01月22日  
Issued on



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01351947

学生 吴用

性别 男，

一九七七年 十 月十五日生，于一九九七年

九月至 二〇〇一年 六 月在本校

建筑工程

专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

周祖德

校

名：武汉理工大学

二〇〇一年六月三十日

学校编号：11946120010502001



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴用                      社保电脑号：605718996                      身份证号码：42011119771015427X                      页码：1  
 参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司                      单位编号：525173                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52
2024	01	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88
2024	02	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88
2024	03	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	525173	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	525173	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	525173	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.45
合计			10233.63	5114.08			5262.33	2080.44			520.19	353.91	301.0		78.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21596e82 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 525173                      深圳潮汕建设集团有限公司





吴用					
证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳潮汕建设集团有限公司				

执业注册信息	个人工程业绩	个人业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录
序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	南玻地块(盛世广场)三期工程(自编16#商业,7#公建配套,10#住宅楼1幢;自编11#住宅楼1幢;自编12#住宅楼1幢)	广东省-广州市-黄埔区	4401121511200101	房屋建筑工程	广州市兆昌房地产开发有限公司
2	水岸新都二期	湖南省-长沙市-长沙县	4301211601060101	房屋建筑工程	湖南佳兆业房地产开发有限公司
3	陆丰市华辉滨江花城A1区一期住宅楼及一、二期地下室	广东省-汕尾市-陆丰市	4415811705020101	房屋建筑工程	陆丰市华辉滨江花城房地产开发有限公司
4	深圳实验学校高中部文体馆、田径场看台及校园道路翻新工程施工总承包	广东省-深圳市-南山区	4403051706120101	房屋建筑工程	深圳市建筑工程署
5	保利红珊瑚花园花园3栋、8-23栋及地下室工程	广东省-东莞市-东莞市	4419001708170101	房屋建筑工程	保利(东莞)房地产开发有限公司
6	南玻地块(盛世广场)二期工程(自编4#住宅楼、5#公建配套1幢;自编5#住宅楼1幢;自编7#住宅楼1幢;自编9#住宅楼1幢)	广东省-广州市-黄埔区	4401121709150113	房屋建筑工程	广州市兆昌房地产开发有限公司
7	大浪时尚创意城公共服务平台工程	广东省-深圳市-宝安区	4403061707310103	房屋建筑工程	深圳市龙华新区建设管理服务中心
8	“水语华庭”危旧房拆迁安置房二期第二标段2、3、4、6号楼主体及部分地下车库、商业公建工	重庆市-江北区-江北区	5001051110310105	房屋建筑工程	重庆市鸿程地产发展公司



查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=460655>

The screenshot displays the National Building Market Supervision and Public Service Platform (全国建筑市场监管公共服务平台). The main content area shows the details for the Nanbo Block (Shengshi Plaza) Phase 2 project (南玻地块(盛世广场)二期工程). The project is located in Guangzhou, Guangdong (广东省广州市黄埔区). The project details table lists the following information:

项目编号	4401121709150113	省级项目编号	4401121709150110
建设单位	广州市孔巢房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	07019875-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	113419	总投资(万元)	20945.88
立项级别	地市级	立项文号	--

The project details table also includes a map of the project location in Guangzhou. Below the project details table, there is a section for "施工许可信息" (Construction Permit Information) which lists the project's construction permit details:

新办等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可证号	详情
A	440112201511200601	20945.88	113419	2015-11-20	4401121709150113-SX-001	查看

The "招投标信息详情" (Tendering Information Details) section shows the project's tendering details:

项目名称	南玻地块(盛世广场)二期工程(自编4#住宅楼、5#公建配套1幢; 自编5#住宅楼1幢; 自编7#住宅楼1幢; 自编8#住宅楼1幢)					
工程名称	--					
中标通知书编号	4401121709150113-BD-001	省级中标通知书编号	4401121709150110-BD-001			
招标类型	施工	招标方式	邀请招标			
中标日期	2015-11-06	中标金额(万元)	--			
建设规模	--					
面积(平方米)	--					
招标代理机构名称	广州珠江工程建设监理有限公司	统一社会信用代码	19066858-8			
中标单位名称	银广厦集团有限公司	统一社会信用代码	72302712-7			
项目负责人	周用	证件类型	身份证			
身份证号码	420111*****7X	记录登记时间	2017-09-15			
数据来源	--	数据等级	D			

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 440112201511200301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



建设单位	广州市兆昌房地产开发有限公司		
工程名称	南晟地块（盛世广场）二期工程（自编4#住宅楼、5#公建配套1幢；自编5#住宅楼1幢；自编7#住宅楼1幢；自编8#住宅楼1幢）		
建设地点	黄埔区云埔工业区南岗片49号地段		
建设规模	113419平方米	合同价格	20946.88 万元
勘察单位	广东永基建筑基础有限公司		
设计单位	广州市设计院		
施工单位	银广厦集团有限公司		
监理单位	广东粤能工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	曾锦标	设计单位项目负责人	常规
施工单位项目负责人	吴用	总监理工程师	周远华
合同工期	660天		
备注	用地批准文号：穗府国用（2014）第06110013号 建设工程规划许可证号：穗规建证（2014）2396号；穗规建证（2015）201号；穗规建证（2015）109号；穗规建证（2015）66号 附件1份：建筑工程施工许可证附件		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过规定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 施工合同

YGS-BJ 2015 - 021

合同编号: GZ-NB2-QTHT-2015-0001

TX(GZ)-SSGC2-CJHT(A)-2015-001

# 广州市建设工程施工合同

工程名称: 南玻地块(盛世广场)项目主体工程二期施工总承包

工程编号: GZ-NB2-QTHT-2015-0001

工程地点: 广州市黄埔区云埔工业区南岗片 49 号地段

发 包 人: 广州市兆昌房地产开发有限公司

承 包 人: 银广厦集团有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

(107)  
(107)  
(107)  
(107)

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) **广州市兆昌房地产开发有限公司**

承包人：(全称) **银广厦集团有限公司**

(109)  
(111)  
(112)  
(114)  
(116)  
(117)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

(118)  
(119)  
(120)

### 一、工程概况

(121)  
(122)  
(123)  
(124)  
(125)

工程名称：南玻地块（盛世广场）项目主体工程二期施工总承包

工程地点：广州市黄埔区云埔工业区南岗片 49 号地段

工程内容：施工总承包。

(126)  
(127)  
(128)

工程规模：总建筑面积约 113419 平方

结构形式： 框架结构和剪力墙结构

(129)  
(130)

工程立项、规划批准文件号：                     。

(131)  
(132)

资金来源： 自筹

(133)  
(134)

(135)  
(136)

### 二、工程承包范围

(137)  
(138)

承包范围： 包含 4A、4B、5A、5B、7#、8#住宅以及相应的地上地下附属配套设施工程的施工总承包。

(139)  
(140)

其中：

(141)  
(142)

1、住宅楼工程（自编 4#）1 栋、公建配套（自编 5#公建）1 栋：地上 38 层住宅楼一幢，建筑面积约 26937.9 平方米；公建配套工程（自编 5#）一幢，地上 2 层，建筑面积约为 2065.4 平方米。工程造价¥47339307.55 元

(143)  
(144)

2、住宅楼工程（自编 5#）1 栋：住宅楼工程（自编 5#）地上 38 层一幢，建筑面积 27056.7 平方米。工程造价¥43416609.25 元。

3、住宅楼工程（自编 7#）1 栋及地下室工程：住宅楼工程（自编 7#）地上 30 层一幢，建筑面积 14570.6

平方米；地下2层，建筑面积27234.1平方米；工程造价¥93743731.20元；

4、住宅楼工程（自编8#）1栋：住宅楼工程（自编8#）地上32层一幢，建筑面积15554.30平方米；  
工程造价：¥24959250.95元

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：660天。

暂定从 2016 年 1 月 1 日开始施工，至 2017 年 10 月 23 日竣工完成。具体开工日期  
以发包人下发的开工通知中约定的日期为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿零玖佰肆拾伍万捌仟捌佰玖拾玖元整；

（小写）：¥209458899 元。其中：

其中安全防护及文明施工措施费用¥10068091.95元（大写人民币：壹仟零陆万捌仟零玖拾壹元玖角伍分）；

其中人工费¥52886445.36（大写人民币：伍仟贰佰捌拾捌万陆仟肆佰肆拾伍元叁角陆分）

项目单价：●详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

平方米;

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本合同订立地点:\_\_\_\_\_广州\_\_\_\_\_

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

玖拾壹

分)

发包人:广州市兆昌房地产开发有限公司

地 址:

法定代表人:

电 话: 020-38081288

传 真: 38081033

开户银行:

帐 号:

邮政编码: 510620

承包人: 银广厦集团有限公司

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

定一致。

# 竣工验收报告

GD411: ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

吉城地块（泰生广场）二期工程（自新世居宅楼，5#公建住宅1幢；自编5#住宅楼1幢；自编7#住宅楼1幢；自编8#住宅楼1幢）  
单位（子单位）工程名称：及地下室

验收日期：2028年12月12日

建设单位（盖章）：广州市兆昌房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		南玻地块(盛世广场)二期工程(自编4#住宅楼、5#公建配套1幢; 自编5#住宅楼1幢; 自编7#住宅楼1幢; 自编8#住宅楼1幢)及地下室				
工程地点	广州市黄埔区云埔工业区南岗片49号地段		建筑面积	113419m²	工程造价	20945.88
结构类型	框架、剪力墙结构	层 数	地上: 30、32、38 层			
	框架、剪力墙结构		地下: 2 层			
施工许可证号	440112201511200301	监理许可证号				
开工日期	2015年11月20日	验收日期	2018 年 1 月 12 日			
监督单位	广州市黄埔区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗(埔)建质安监(E2015110022)号			
建设单位	广州市兆昌房地产开发有限公司	资质证书号	1510569-02			
勘察单位	广东永基建筑基础有限公司		4401827-001			
设计单位	广州市设计院		A144007371			
总包单位	银广厦集团有限公司		A1014044030410			
承建单位(土建)	银广厦集团有限公司		A1014044030410			
承建单位(设备安装)	银广厦集团有限公司		A1014044030410			
承建单位(装修)	银广厦集团有限公司		A1014044030410			
监理单位	广东粤能工程管理有限公司		甲120644001050			
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心	19002				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘瑞博
副组长	常煜、周远华、曾锦标、吴用
组员	吕剑明、柯维土、孙学柱、钟梅兴、毛宏晔

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕剑明	柯维土、许哲平、罗波、陈迪
建筑设备安装工程	罗涛	熊小波、聂克亮、刘申明
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	车宏蓉	孙学柱、李社招

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项






## (五)工程验收结论及备注

本工程已按设计图纸要求和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同要求和设计图纸要求，及有关质量验收标准，工程通过强制性验收，工程所含分部工程均验收合格，结构安全符合设计要求，各项功能均满足使用要求，工程档案资料齐全，观感质量好。

验收组一致同意本组评定为合格，  
同意竣工验收使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年1月2日	 (公章) 总监理工程师:  2018年1月2日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年1月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年1月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年1月2日

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=863008>

The image displays the National Building Market Supervision and Public Service Platform (全国建筑市场监管公共服务平台). The main interface shows project details for "水语华庭" (Water Language Huading) in Chongqing. The project is a renovation of the second phase of the second section, specifically for the main body and part of the underground parking garage of buildings 2, 3, 4, and 6. The project is managed by Shenzhen Shengyuan Construction Engineering Co., Ltd. (深圳市鹏广厦建筑工程有限公司).

The project details table includes the following information:

项目编号	5001051110310105	备案项目编号	5000001110310115
建设单位	重庆市鸿程地产发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	101000	总投资 (万元)	--
立项级别	省级	立项文号	--

The project location is shown on a map of Chongqing, specifically in the Jiaobai area. The project address is listed as "重庆市·江北区·江北区".

The bidding notice details are as follows:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	备案中标通知书编号	详情
D	深圳市鹏广厦建筑工程有限公司	施工	公开招标	2012-04-20	17039.67	5001051110310105-BD-001	5000001110310115-BD-001	查看

The bidding notice information pop-up window shows the following details:

项目名称	"水语华庭" 危旧房拆迁安置房二期第二标段2、3、4、6号楼主体及部分地下车库、商业公建工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	5001051110310105-BD-001	备案中标通知书编号	5000001110310115-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2012-04-20	中标金额 (万元)	17039.67
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	重庆西征建设工程咨询有限公司	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市鹏广厦建筑工程有限公司	统一社会信用代码	--
项目负责人	吴周	证件类型	--
身份证号码	--	记录登记时间	2012-04-20
数据来源	--	数据等级	D





# 施工合同

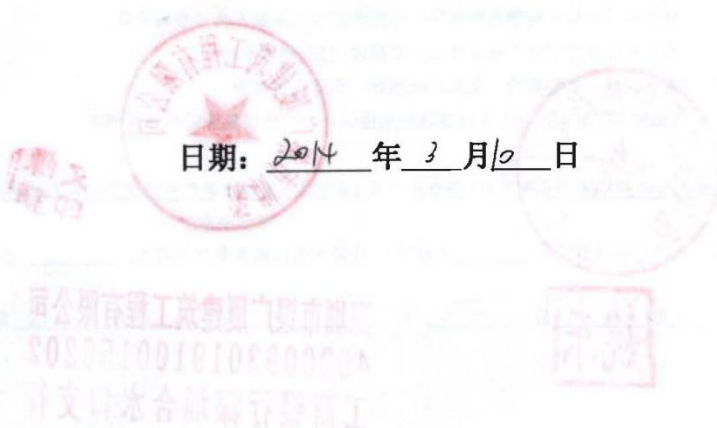
YGS-GC2014 - 032

## “水语华庭”危旧房拆迁安置房二期第二标段

(2、3、4、6、7号楼主体和部分地下车库、商业公建工程)

# 施 工 合 同

日期: 2014 年 3 月 0 日



## 合同协议书

重庆市鸿程房地产发展公司(以下简称“发包人”)为实施“水语华庭”危旧房拆迁安置房二期第二标段(2、3、4、6、7号楼主体和部分地下车库、商业公建工程),已接受深圳市银广厦建筑工程有限公司(以下简称“承包人”)对该项目“水语华庭”危旧房拆迁安置房二期第二标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:
  - (1) 本合同协议书;
  - (2) 本合同专用合同条款;
  - (3) 招标文件;
  - (4) 中标通知书;
  - (5) 本合同通用条款;
  - (6) 技术标准和要求;
  - (7) 图纸;
  - (8) 已标价工程量清单;
  - (9) 投标函及投标函附录;
  - (10) 其他合同文件。
2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。
3. 签约合同价:暂定人民币(大写)壹亿柒仟零叁拾玖万陆仟柒佰叁拾肆元零陆分(¥170396734.06),其中安全文明施工专项费用暂定金额:人民币(大写)壹佰肆拾万零伍仟元整(¥1405000),门窗制作与安装暂定金额:人民币(大写)捌佰玖拾陆万元整(¥8960000),30mm厚无机保温砂浆外墙保温清单综合单价暂定价为60元/m<sup>2</sup>,40mm厚无机保温砂浆外墙保温清单综合单价暂定价为80元/m<sup>2</sup>。
4. 承包人项目经理:吴用。
5. 工程质量符合合格标准。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人应按照监理人指示开工,工期为450日历天。
9. 本协议书一式拾肆份,发包人执捌份,承包人执陆份。
10. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人:重庆市鸿程房地产发展公司(盖单位公章) 承包人:深圳市银广厦建筑工程有限公司(盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

年 月 日 年 月 日

深圳市银广厦建筑工程有限公司  
4000093019100156202  
工商银行深圳合水口支行



竣工验收报告

建设工程竣工验收意见书(一)

验收表-7-1

工程名称		“水语华庭”危旧房拆迁安置房二期第二标段(2、3、4、6、7号楼主体及部分地下车库、商业公建)工程		工程地址		重庆市江北区唐家沱		
工程范围		设计变更、技术洽商以及施工合同范围内的全部内容						
结算总造价		16000 万元		建筑面积		101000 m²		
结构类型		抗震墙结构		设防烈度		6度		
地基持力层		中风化岩石		基础型式		人工挖孔桩、独立基础、带形基础		
规划许可证号		建字第500105201200017号		施工许可证号		500105201405230101		
实际开工日期		2014年06月09日		实际竣工日期		2017年06月25日		
参建单位	单位名称			资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	重庆市鸿程房地产发展有限公司			二级	320110	高峰	廖银波
	勘察单位	四川蜀西地质工程勘测院			甲级		杨万贵	徐大富
	设计单位	重庆建工集团股份有限公司设计研究院			甲级	A150005238	魏福生	赵俊刚
	监理单位	重庆兴隆建设工程监理有限公司			甲级	E150001676-4/1	李鸿	石志鸿
	施工单位 (含主要分包单位)	银广厦集团有限公司			壹级	A1014044030410-9/1	陈镇文	吴用
隐蔽验收情况		各分部隐蔽工程经监理检查验收, 均符合设计及施工质量验收规范的规定。						
安全、功能检验 (检测) 情况		合格						
工程竣工技术资料核查情况		工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实, 并已按规定签字、盖章齐全, 符合验收标准要求。						
工程监理资料情况		工程监理资料完整、准确、真实有效, 符合监理规范要求。						

重庆市城市建设档案馆 监制  
重庆市建设工程质量监督总站

# 建设工程竣工验收意见书(二)

验收表-7-2

工程名称	“水语华庭”危旧房拆迁安置房二期第二标段 (2、3、4、6、7号楼主体及部分地下车库、商业公建)工程				
主要使用功能 检查结果	对本工程的主要功能进行抽样检查,其检查结果合格,满足使用功能。				
监督机构责令整改 问题整改情况	工程建设过程中责令整改的质量问题已整改完毕,符合相关规范要求, 并得到相关单位的确认。				
完成工程设计与合同 约定内容情况	已完成工程设计文件与合同约定的全部内容。				
保修书签署情况	已签署工程质量保修书。				
规划、消防、环保、 档案验收情况	各部门均已专项验收合格。				
工程款按合同 支付情况	已按合同约定进行支付。				
民用建筑节能设计 及执行情况	严格按照民用建筑节能设计执行				
验收 意见	<p>本工程2#、3#、4#、6#、7#楼、地下车库各9个分部,商业公建工程7个分部,已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.工程竣工技术资料真实、完整,符合要求;</li> <li>2.本工程按照国家现行有关设计、施工规范施工。施工质量均满足有关质量验收规范和标准;</li> <li>3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。各种使用功能均能满足要求;</li> <li>4.工程观感竣工验收合格。</li> </ol>				
备注	无				
验收 组 成 员	<b>建设单位</b> (公章) 负责人: 唐振波 2017年6月25日	<b>监理单位</b> (公章) 负责人: 陈伟 2017年6月25日	<b>施工单位</b> (公章) 负责人: 吴用 2017年6月25日	<b>设计单位</b> (公章) 设计研究院 负责人: 徐江 2017年6月25日	<b>勘察单位</b> (公章) 负责人: 徐江 2017年6月25日

重庆市城市建设档案馆 监制  
重庆市建设工程质量监督总站

# 大浪时尚创意城公共服务平台工程

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=474646>

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑行业

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

数据 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

大浪时尚创意城公共服务平台工程

项目编号	4403061707310103	省级项目编号	4403061707310102
建设单位	深圳市龙华新区建设管理服务中心	建设单位统一社会信用代码	G0012800-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资额(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--

广东省·深圳市·宝安区  
项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

D

铜广置集团有限公司

工程施工类

公开招标

8974.44

4403061707310103-BZ-001

4403061707310102-BG-001

查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2439904839

中

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称大浪时尚创意城公共服务平台工程

工程名称	--	省级施工许可证编号	LHXK20150003
施工许可证编号	4403061707310103-SX-001	项目编号	4403061707310103
项目代码	--	建设工程规划许可证编号	--
建设用地规划许可证编号	--	施工图审查合格书编号	--
中标通知书编号	--	数据等级	D
合同工期(天)	--	所属单位	铜广置集团有限公司
项目经理	屈用	所属单位	--
总监理工程师	--	面积(平方米)	--
合同总额(万元)	--		

关闭

工程基础

施工

D

LHXK20150003

--

2015-01-26

4403061707310103-SX-001

查看



## 施工合同

YGS-GC2014 - 121

副本

工程编号: 4403102014002501

合同编号: 深龙华建管合[2014]施工-7

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 大浪时尚创意城公共服务平台工程

工程地点: 深圳市龙华新区大浪

发 包 人: 深圳市龙华新区建设管理服务中心

承 包 人: 银广厦集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华新区建设管理服务中心

承包人(全称): 银广厦集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大浪时尚创意城公共服务平台工程

工程地点: 深圳市龙华新区大浪北路以北、浪宁路以东

工程规模及特征: 大浪时尚创意城市公共服务平台工程 位于深圳市龙华新区大浪北路以北、浪宁路以东。本项目建筑面积为 25176.84m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积 20360.18m<sup>2</sup>,地下建筑面积 4816.66m<sup>2</sup>。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于:桩基与基坑支护工程、地下室土建工程、地上土建及幕墙工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、电梯工程及室外工程等(与招标工程量清单一致),不包括智能化工程。

1.房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

## 2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程：\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期：2014 年 4 月 23 日（以监理工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2015 年 6 月 23 日

合同工期总日历天数为 425 天。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌仟玖佰柒拾肆万肆仟肆佰叁拾叁元柒角肆分

(小写)：89744433.74 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：1412559.96 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内

承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间: 2014 年 5 月 20 日

订立地点: 深圳市龙华新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门  
备案后生效。

发包人(公章):  深圳市龙华新区

建设管理服务中心

地 址: 深圳市龙华新区梅  
龙大道 98 号国鸿工  
业区 3 栋 4-5 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):  银广厦集团有限

公司

地 址: 深圳市福田区香梅  
路宏浩花园裙楼  
103

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真: 银广厦集团有限公司

开 户 银 行: 4000093019100156202

工商银行深圳合水口支行

账 号:

邮 政 编 码:

2014.05.26

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



## 竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 时尚创意服务大楼

验 收 日 期: 2016年7月13日

建设单位(盖章): 深圳市龙华新区建设管理服务中心

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		时尚创意服务大楼			
工程地点	深圳龙华新区大浪服装基地		建筑面积	21597.74 m²	工程造价 8974.443374万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 11 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号	LHXX20150003	监理许可证号			
开工日期	2015年1月27日	验收日期	2016年7月13日		
监督单位	深圳市龙华新区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2014070		
建设单位	深圳市龙华新区建设管理服务中心	资质证书号			
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		B144054833		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353		
总包单位	银广厦集团有限公司		A1414044030410		
承建单位(土建)	银广厦集团有限公司		A1414044030410		
承建单位(设备安装)	银广厦集团有限公司		A1414044030410		
承建单位(装修)					
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		E144002477-4/1		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	汪国平
副组长	彭俊华
组员	徐磊、张军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓荣钦	罗水龙、吴用、陈木庆
建筑设备安装工程	胡晓峰	傅培强、郑良宝、骆艳
通讯、电视、燃气等专业工程	凌探宇	陈沐
工程质控资料	易建林	孙学柱

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 50 项,其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
网架	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
幕墙	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项







## 竣工验收

### (四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务职称	签名
李俊伟	龙华新区建设中心		
陈沐	龙华新区建设中心		
黄建林	龙华新区建设中心	项目负责人	
徐磊	深圳市建筑设计研究院有限公司		
陈荣新	深圳鲲鹏顾问	总监	
罗水龙		土建	
李永强		电气	
张景	深圳市鲲鹏顾问	项目负责人	
张艳		暖通	
袁源	龙华新区质安站	电气	
汪国平		土建	
陈良		土建	
凌辉宇			
胡胜		暖通	
陈本康	银广厦集团	公司代表	
孙学柱		项目经理	
吴开		总工程师	
郑良宝		技术负责人	

(五)工程验收结论及备注

本工程各分部工程质量均合格，质量控制资料齐全，单位工程安全和功能性检验及观感质量符合要求，工程质量综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年7月13日	 (公章) 总监理工程师:  2016年7月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年7月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年7月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年7月13日

  
中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
吴用  
2012.12.03  
银广厦集团有限公司

安全负责人-周惠婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0012591

姓 名:周惠婷

性 别:女

出 生 年 月:1993年03月08日

企 业 名 称:深圳潮汕建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年07月21日

有 效 期:2023年06月30日 至 2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月30日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 周惠婷 性别 女，一九九三年 三 月 八 日生，于二〇二一  
年 三 月至二〇二三年 一 月在本校 行政管理  
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：益阳教育学院

校（院）长：曹萍

批准文号：(86)教计字 037 号

证书编号：513105202306000550

二〇二三年 一 月 十 日



姓名: 周惠婷	社保电脑号: 625437082	身份证号码: 441621199803081484	页码: 1
参保单位名称: 深圳潮汕建设集团有限公司		单位编号: 625173	计算单位: 元

姓名: 周惠婷	社保电脑号: 625437082	身份证号码: 441621199803081484	页码: 1
参保单位名称: 深圳潮汕建设集团有限公司		单位编号: 625173	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	03	525173	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.33	2030	20.3	10.15
2017	04	525173	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.33	2030	20.3	10.15
2017	05	525173	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.33	2030	20.3	10.15
2017	06	525173	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	07	525173	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	08	525173	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	09	525173	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	10	525173	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	11	525173	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	12	525173	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	01	525173	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	02	525173	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	17.04	10.65
2018	03	525173	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	04	525173	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	05	525173	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	06	525173	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	07	525173	2130.0	276.9	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	08	525173	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	09	525173	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	10	525173	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	11	525173	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	12	525173	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	01	525173	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	02	525173	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	03	525173	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	04	525173	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	05	525173	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	06	525173	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	07	525173	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	08	525173	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	09	525173	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	10	525173	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	11	525173	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	12	525173	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	01	525173	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	02	525173	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	525173	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	525173	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	525173	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	525173	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	525173	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	525173	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	525173	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	525173	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	525173	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	525173	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	525173	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6

姓名：周惠婷			社保电脑号：625437082			身份证号码：441621199803081484			页码：2								
参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司			单位编号：526173			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	02	525173	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	525173	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	525173	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	525173	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	525173	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	525173	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	525173	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	525173	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	525173	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	525173	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	525173	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	11.04	2360	16.52	7.08
2022	04	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	11.04	2360	16.52	7.08
2022	05	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	06	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	07	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	08	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	09	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	10	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	11	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2																	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周惠婷  
 参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司

社保电脑号：625437082  
 单位编号：525173

身份证号码：441621199803081484  
 缴费基数：元

页码：3

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	18.88	1.72	
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	18.88	1.72	
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.15	20.15	5.04	
合计			30706.87	19645.28			31646.09	11538.88			1398.1		7147.1	439.1		708.79	

备注：
 

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21535a11 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 525173  
 单位名称  
 深圳潮汕建设集团有限公司





# 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440141>

招标公告: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1185639&channelId=2851>

中标公示链: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1193082&channelId=2851>

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情

龙岗区-深圳市-龙岗区

龙岗区公安局龙新派出所业务用房维修改造工程

项目编号	4403072004300147	省级项目编号	4403071603169911
建设单位	深圳市公安局龙岗分局	建设单位统一社会信用代码	K3172469-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	400
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改[2016]132号

项目地址: 龙岗区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳南山建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-07-06	1146.02	4403072004300147-BD-001	4403071603169911-BD-001	查看

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情

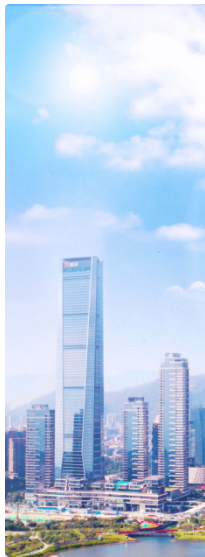
龙岗区公安局龙新派出所业务用房维修改造工程

工程名称: 龙岗区公安局龙新派出所业务用房维修改造工程

中标通知书编号	4403072004300147-BD-001	省级中标通知书编号	4403071603169911-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-06	中标金额(万元)	1146.02
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市东海国际招标有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F9FLC1A
中标单位名称	深圳南山建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300699073827X
项目负责人	陈吉	证件类型	身份证
身份证号码	430181*****21	记录登记时间	2021-07-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

关闭



标段 1

标段编号: 2018-440307-48-01-705384001001  
标段名称: 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程  
递交投标文件截止时间: 2021-06-11 18:00  
本次发包工程估价: 1299.108263 万元

本次招租面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包; 本项目总投资1513.31万元, 建安工程费用1300.25万元; 拟对龙新公安大厦、宿舍楼、警训室及室外进行翻新改造等。公安大厦改造内容为: 拆除原有部分墙体、新做砌体墙、钢质防火门、钢化玻璃隔断、吊顶天棚翻新、块料地面及部分防水翻新、块料墙面及防水翻新、钢化玻璃门、木质门翻新、内墙面翻新、铝塑板包边警示板、外墙面拆除并重新做腻子、成品卫生间隔断、大理石洗面台、未会天棚翻新、不锈钢护栏等。宿舍楼及警训室分部工程内容为: 拆除原有部分墙体、新做砌体墙、钢化玻璃隔断、洗脸盆、吊顶天棚翻新、钢化玻璃门、石膏板隔墙、钢化玻璃斜拉雨棚、传菜输送机、新增瓷质土楼梯、块料地面翻新、块料墙面、铝合金窗、木质门翻新、内墙面翻新、外墙面重新做腻子、外墙面拆除、大理石办证台、成套厨房设备等。安装工程内容为: 各建筑装饰配套安装改造、电梯更换、空调器拆除清洗及安装等。室外工程内容为: 新做电动伸缩门、压型钢板雨棚、化粪池、检查井; 拆除原有路面、新做水泥混凝土、安砌路缘石、铺种草皮、标线等。具体详见图纸及工程量清单。

计划总投资: 1513.31 万元

工程地址: 深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足: 建筑工程施工总承包三级

其他要求:

无

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 建筑工程

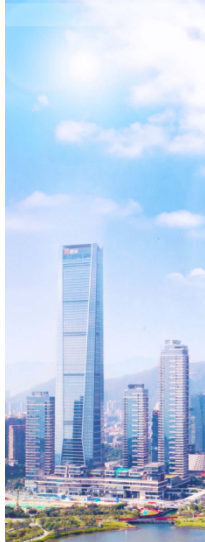
投标人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标人必须具备安全生产许可证;



公众号  
官方网站  
智能客服  
CA驱动



无牌网浏览 繁體版

深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

全国公共资源交易平台 (广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一服务热线: 0755-36509999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

发布时间: 2021-07-06 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 71

招标项目编号:	2018-440307-48-01-705384001
标段名称:	龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程
标段名称:	龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程
项目编号:	2018-440307-48-01-705384
公示时间:	2021-07-06 15:48至2021-07-09 15:48
招标人:	深圳市公安局龙岗分局
招标代理机构:	深圳市东海国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳瀚海建设集团有限公司
中标价(万元):	1146.023914万元
中标工期:	90天
项目经理:	陈杏
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2441920096166
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

00:00 00:00 00:00 00:00

00:00 00:00

00:00



公众号  
官方网站  
智能客服  
CA驱动

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-705384001001  
标段名称: 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程  
建设单位: 深圳市公安局龙岗分局  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司  
中标价: 1146.023914万元  
中标工期: 90天



项目经理(总监): 陈杏

本工程于 2021-06-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-07-12



查验码: 4945665672703930

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市公安局龙岗分局

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局龙岗分局

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程包含公安大厦改造内容为:拆除原有部分墙体、新做砌体墙、钢质防火门、钢化玻璃隔断、吊顶天棚翻新、块料地面及部分防水翻新、块料墙面及防水翻新、钢化玻璃门、木质门翻新、内墙面翻新、铝塑板包边警示板、外墙面拆除并喷刷氟碳漆、成品卫生间隔断、大理石洗面台、末会天棚翻新、不锈钢护窗等。

宿舍楼及暂拘室分部工程内容为:拆除原有部分墙体、新做砌体墙、钢化玻璃隔断、洗脸盆、吊顶天棚翻新、钢化玻璃门、石膏板隔墙、钢化玻璃斜拉雨棚、传菜输送机、新增混凝土楼梯、块料地面翻新、块料墙面、铝合金窗、木质门翻新、内墙面翻新、外墙面喷刷氟碳漆、外墙面拆除、大理石办证台、成套厨房设备等。安装工程内容为:各建筑装饰配套安装改造、电梯更换、空调器拆除清洗及安装等。室外工程内容为:新做电动伸缩门、压型钢板雨棚、化粪池、检查井;拆除原有路面、新做水泥混凝土、安砌路缘石、铺种草皮、标线等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

更换门窗,内墙结构改造,装饰、电气、给排水、消防、更换电梯、通风空调拆除清洗、室外路面等翻新改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰肆拾陆万零贰佰叁拾玖元壹角肆分 (¥ 11460239.14 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾陆万捌仟肆佰叁拾壹元肆角陆分 (¥ 168431.46 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 26 日;

订立地点: 深圳市公安局龙岗分局

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 捌 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300699073827X

地址：深圳市光明区光明街道光明社区和  
润家园3栋二楼整套202

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

验收日期： 2019年9月28日

建设单位(盖章)： 深圳市公安局龙岗分局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	10240.36m²	工程造价	1146.023419万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2021年 9月 14日	验收日期	2024 年 9月 28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局龙岗分局				
勘察单位	/				
设计单位	中冶长天国际工程有限责任公司				
总包单位	深圳潮汕建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳潮汕建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳潮汕建设集团有限公司				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄凌
副组长	李崇城
组员	陈楚銓、刘宁、杨子惠、张秀云、相宁、赵家伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄凌	陈楚銓、刘宁、杨子惠、张秀云、相宁、赵家伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名





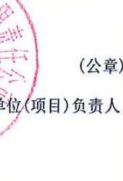
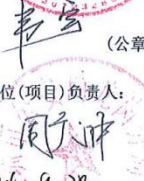
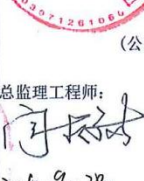


GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周广洪	龙岗分局警保科			周广洪
2	李奕忠	龙岗分局保安新张岗站			李奕忠
3					
4					
5	陈耀辉	源和顺公司			陈耀辉
6					
7					
8	陈楚豪	深圳市海洋建设集团			陈楚豪
9	刘宁	" "			刘宁
10	杨子惠	" "			杨子惠
11					
12	邓振东	广东工程顾问			邓振东
13	邓青	中治安国际工程有限公司			邓青
14	周惠雄	深圳市潮汕建设集团			周惠雄
15	陈建强	" "			陈建强
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2014年9月28日	 2014年9月28日	 2014年9月28日	 2014年9月28日	 年 月 日


\* GD-E1-914/6 \*



# 南山街道长者服务中心项目

招标公告: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1936199&channelId=2851>

中标公示链: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1991476&channelId=2851>



办公电话: 13538257016

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2212-440305-04-01-585502001001

标段名称: 南山街道长者服务中心项目 (简易招标)

递交投标文件截止时间: 2023-10-11 18:00

本次发标工程估价: 623.310507 万元

本次招租面积: 2425 平方米

本次招标内容: 建筑电气;智能化;通风空调;消防;本项目的招标范围包括但不限于: 室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等具体内容详见工程图纸及合同条款, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发标范围的权利, 承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

计划总投资: 600 万元

工程地址: 深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2023-10-15 00:00:00.0 至 2023-12-14 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标保证金:

投标保证金必须满足企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

建筑工程总承包三级

其他要求:

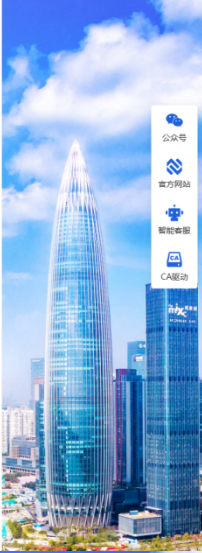
投标人必须具备企业最低资质要求: 具备建筑工程总承包三级及以上资质 拟派项目经理 (建造师) 最低资格等级: 二级; 建筑工程专业

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级


拟派项目经理 (或建造师) 专业: 建筑工程

投标人应当具有的同类型工程经验要求: 无

其他资格条件:



无牌请浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一服务热线电话: 0755-36569999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 南山街道长者服务中心项目 (简易招标)


发布时间: 2023-11-02 信息来源: 本站 浏览次数: 644

招标项目编号:	2212-440305-04-01-585502001
招标项目名称:	南山街道长者服务中心项目 (简易招标)
标段名称:	南山街道长者服务中心项目 (简易招标)
项目编号:	2212-440305-04-01-585502
公示时间:	2023-11-02 15:13至2023-11-07 15:13
招标人:	深圳市南山区南山街道办事处
招标代理机构:	深圳市半岛工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳瀚汕建设集团有限公司
中标价(万元):	556.472879万元
中标工期:	60天
项目经理:	彭海建
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442016201706330
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1次投票表

02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



公众号

官方网站

智能客服

CA驱动

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-585502001001

标段名称: 南山街道长者服务中心项目(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区南山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司;深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 556.472879万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 彭海建;彭海建

本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-15



查验码: 1856215671869720 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：2212-440305-04-01-585502001001

合同编号：\_zzffzx-sg-01\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山街道长者服务中心项目（简易招标）

工程地点：南山区前海桂湾五路 128 号前海时代广场内社区健康服务中心

发 包 人：深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人：深圳潮汕建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山街道长者服务中心项目(简易招标)

工程地点: 南山区前海桂湾五路128号前海时代广场内社区健康服务中心

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山区前海桂湾五路128号前海时代广场内社区健康服务中心, 总建筑面积约2425平方米, 主要建设内容包括室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等。总概算为742万元, 其中建安工程费611万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济 / %; 其他%。

二、工程承包范围

本项目的招标范围包括但不限于: 室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等具体内容详见工程图纸及合同条款, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利, 承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

□水厂及配套工程	立方米/d	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长： 米 宽： 米	□隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	□建筑节能
□ <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：室内装饰拆除、新建墙体				



4. 其他工程

\_\_\_/\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月1日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年1月31日；

合同工期总日历天数为60天。

招标工期总日历天数为60天。

定额工期总日历天数为\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰伍拾陆万肆仟柒佰贰拾捌元柒角玖分（¥5564728.79元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）：壹拾万零壹仟贰佰贰拾贰元叁角叁分（¥101222.33元）

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_/\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_/\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_/\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 27 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：440306007599581Y  
地址：南山区常兴路 1 号  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：中国农业银行深圳环新支行  
账号：41014000040034674

承包人：深圳潮汕建设集团有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：91440300699073827X  
地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 3 栋二楼整套 202  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0755-83939720  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账号：44250100010000000915

# 竣工验收报告

GD411 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 南山街道长者服务中心项目

验收日期: 2024年5月10日

建设单位(盖章) 深圳市南山区南山街道办事处

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		南山街道长者服务中心项目			
工程地点	深圳市南山区前海桂湾五路128号前海时代广场	建筑面积	约2425m2	工程造价	556.472879万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年12月8日	验收日期		2024年5月10日	
监督单位	/	监督编号		/	
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处	资质证书号			
勘察单位	/			/	
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司			A244073046	
总包单位	/			/	
承建单位(土建)	/			/	
承建单位(设备安装)	/			/	
承建单位(装修)	深圳潮汕建设集团有限公司			D144126844	
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司			E244067848	
施工图审查单位	/			/	



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘晓东
组员	李志伟、彭海建、孙仲贤、李德

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宁	林伟鑫
建筑设备安装工程	张春	罗海泳
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	马巨平	陈曦

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
建筑装饰装修		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要 求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要 求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要 求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要 求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要 求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要 求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要 求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要 求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
自动喷水灭火 系统		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要 求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要 求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
火灾自动报警 系统		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要 求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要 求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项










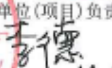
(四) 验收人员签名:

周惠婷	潮汕建设	安全主任	周惠婷
-----	------	------	-----

### (五)工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收。

本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		使用单位):		设计单位:	
 (公章) (项目)负责人:  日期: 2024.5.10		 (公章) 总监理工程师:  日期: 2024.5.10		 (公章) 单位(项目)负责人:  日期: 2024.5.10		 (公章) 单位(项目)负责人:  日期: 2024.5.10		 (公章) 单位(项目)负责人:  日期: 2024.5.10	

### 3、企业综合实力（不评审）

#### （1）中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件

企业工程师一览表			
序号	姓名	专业	证书编号
1	张找弟	工民建	0988085
2	冯光澍	风景园林	1424894
3	徐晋琳	工业与民用建筑	1504150
4	孔晓明	土木工程	G2020031214JZ
5	吴用	建筑施工	1703001003888
6	曹锐铃	建筑电气施工	2017003007862
7	黄美玲	建筑结构	2170209
8	赖华南	测绘工程	36202013022867
9	李佳丽	道路与桥梁工程	1551213
10	毛琪琤	建筑艺术装饰	1403169
11	张春	机电工程	00034829
12	庄明宇	给水排水施工	2016003005916
13	高淑青	绿色建筑	2203003076071
14	贺显松	建筑工程	B08203010100003921
15	黎雄斌	工程管理	12052761
16	刘汉贤	市政公用工程	B08203080100003383
17	王传方	工民建	B203153
18	肖志光	建筑工程管理	2006053010992
19	熊宇璟	建筑工程	B08143010100001768
20	姚创鑫	建筑工程管理	2016003006267
21	张清皇	建筑工程	B0814301010100001501
22	杜俊鹏	建筑施工	2403003186480
23	吴晓舟	市政工程	31531832
24	陈奎	风景园林	B08153030600000006



## 张找弟

	姓名:	张找弟	性别:	女
	出生年月:	1964.02.15		
	籍贯:	陕西	民族:	汉
	专业名称:	工民建		
	资格级别:	高级工程师		
	初任时间:	2009年11月18日		
	首次任期:	____年 ____月 ____日		
		至 ____年 ____月 ____日		
证书编号:0988085	发证单位:	 2009年11月23日		

# 冯光澍



徐晋琳

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

- 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

- I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.
- II. The bearer should submit the Registered Qualificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1504150  
No.





(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名 .....  
Signature of the bearer

管理号: 205000071201600890  
File No.

姓名 徐晋琳 性别 女  
Name Gender

身份证号 450103198104082528  
ID Number

职称系列 工程  
Category of Profession

资格名称 高级工程师  
Qualification

专业 工业与民用建筑  
Speciality

授予时间 2016年12月  
Date of Conferment

评审机构 工程系列民营企业副高级评委会  
Accrediting Agency


批准机关 (盖章) 广西壮族自治区  
Issued by 人力资源和社会保障厅

2017 年 2 月 28 日



孔晓明

12



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孔晓明 性别 男  
Name Gender

出生年月 1984 年 08 月  
Date of Birth

工作单位 河北诺千工程技术有限公司  
Organization

系 列 建筑工程  
Category

专 业 土木工程  
Specialism

资 格 名 称 高级工程师  
Qualified Title

批 文 冀职改办字[2019]218 号  
Approval No.

授 予 时 间 2019 年 12 月  
Date of Conferment

管 理 号 G2020031214JZ  
File No.

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室  
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM  
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



吴用



曹锐铃

# 广东省职称证书

姓名：曹锐铃

身份证号：44058219870712696X



职称名称：工程师

专业：建筑电气施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003007862

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 黄美玲

本证书由广西壮族自治区职称改革  
工作领导小组批准，广西壮族自治区人  
力资源和社会保障厅印制。它表明持证  
人具有中级专业技术资格水平。



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重  
要证件，持证人应妥为保管。  
如证件遗失应立即向批准机关  
报告。

二、持证人每三年为一周  
期向批准机关交验专业技术资  
格证书。

证书编号: 21710209



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 黄美玲 性 别 女

身份证号 45070219871126512X

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 建筑结构

授予时间 2019年12月

评审机构 贵港市民营企业职称评审委员会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局

2020年4月30日



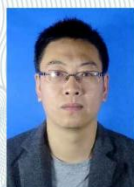


赖华南

## 江西省中级专业技术资格 证 书

此证表明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：赖华南  
性 别：男  
出生年月：1979年09月02日  
身份证号：440223197909020038  
工作单位：大余县土地开发整理中心



资格名称：工程师  
专业名称：测绘工程  
取得资格时间：2020年11月05日  
批复文号：赣市人社字〔2020〕171号  
管 理 号：36202013022867



唯一在线验证网址：  
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>  
打印时间：2020年12月22日





李佳丽

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

广西壮族自治区职称改革工作领导小组  
Guangxi Zhuang Autonomous Region  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi  
Zhuang Autonomous Region

APR 11 2016

注意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1551213  
No.

（加盖批准机关钢印有效）  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.

姓名 李佳丽 性别 女  
Name Gender

身份证号 450326198511052727  
ID Number

职称系列 工程系列  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专 业 道路与桥梁工程  
Speciality

授予时间 2015年12月  
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西民营企业中评委  
Accrediting Agency

批准机关（盖章） 广西壮族自治区工业和信息化委员会  
Issued by

2016年 1月 28日

毛琪琤

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1403169  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号:

File No.

姓名 毛琪珍 性别 女  
Name Gender

身份证号 450305197810271085  
ID Number

职称系列 工程系列  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专业 建筑艺术与装饰  
Speciality

授予时间 2014年07月  
Date of Conferment

评审机构 工程系列南宁市建设系统中级评委会  
Accrediting Agency

批准机关(盖章)

Issued by

2014年08月01日

南职字[2014]54号



张春



庄明宇

# 广东省职称证书

姓 名：庄明宇

身份证号：440508197708040713



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005916

发证单位：河源市住房和城乡建设局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高淑青

# 广东省职称证书

姓名：高淑青

身份证号：140221198511162440



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月10日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003076071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 贺显松

 	姓名: <u>贺显松</u> <span style="float: right;">F301</span>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430524198410141258</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号: <u>B08203010100003921</u>	
查询网址: <a href="http://www.hnjstcw.com/zcquery/">http://www.hnjstcw.com/zcquery/</a>	
	

黎雄斌



刘汉贤

B387

姓名:	刘汉贤
性别:	男
身份证号:	430581198506131799
专业:	市政公用工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2020 年 12 月 20 日
查询网址:	<a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>

证书编号: B08203080100003383





王传方

PG - 300压缩图片查看器

中华人民共和国  
农业部制

姓名 王传芳  
性别 男  
出生年月 1972.11  
专业 工民建  
任职资格 工程师

2/3

经 兵团建工师工程系列中级  
评审委员会评审通过  
通知文 兵建职改办发[2003]7号  
通知日期 二00三年九月九日

发证单位 建工师职改办  
(印章)  
一九二〇〇三年 10 月 20 日  
证书编号 B203153

3/3



肖志光

# 广东省职称证书

姓 名：肖志光

身份证号：430221197309161713



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月22日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2006053010992

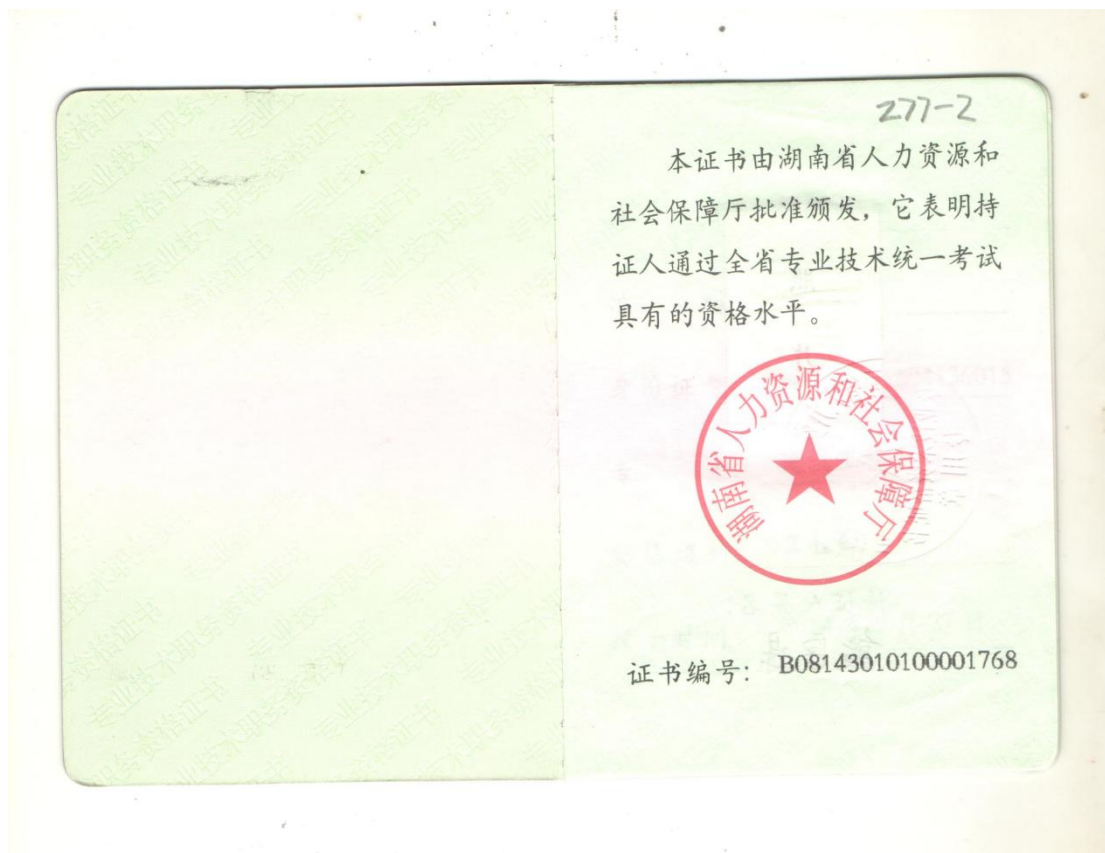
发证单位：佛山市南海区人力资源和社会  
保障局

发证时间：2019年12月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

熊宇璟



中华人民共和国住房和城乡建设部

住房和城乡建设部

住房和城乡建设部



持证人签名:

熊宇璇

姓名: 熊宇璇

性别: 男

身份证号: 430203198804136015

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

姚创鑫

# 广东省职称证书

姓 名：姚创鑫

身份证号：440582198609090019



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006267

发证单位：河源市住房和城乡建设局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张清皇





杜俊鹏

# 广东省职称证书

姓名：杜俊鹏

身份证号：440583199107193174



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

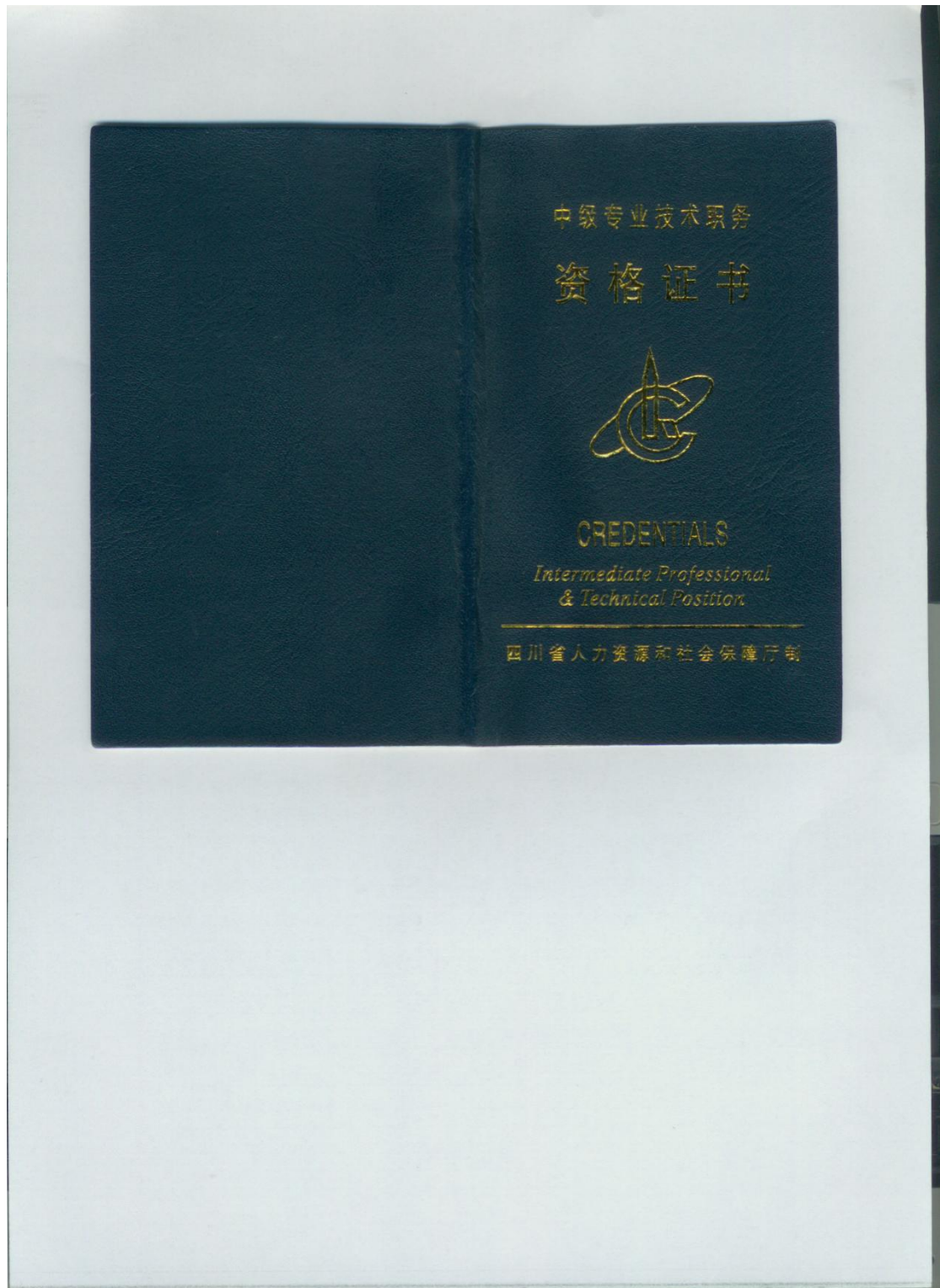
证书编号：2403003186480

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

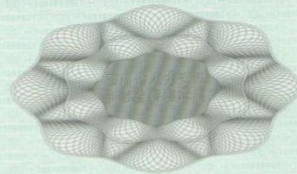


吴晓舟



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号:  
No 31531832



姓 名 吴晓舟

性 别 男

身份证号 522127198306020035

专业名称 市政工程

资格名称 工程师



评审组织 泸州市建筑中级专业技术职务评审委员会

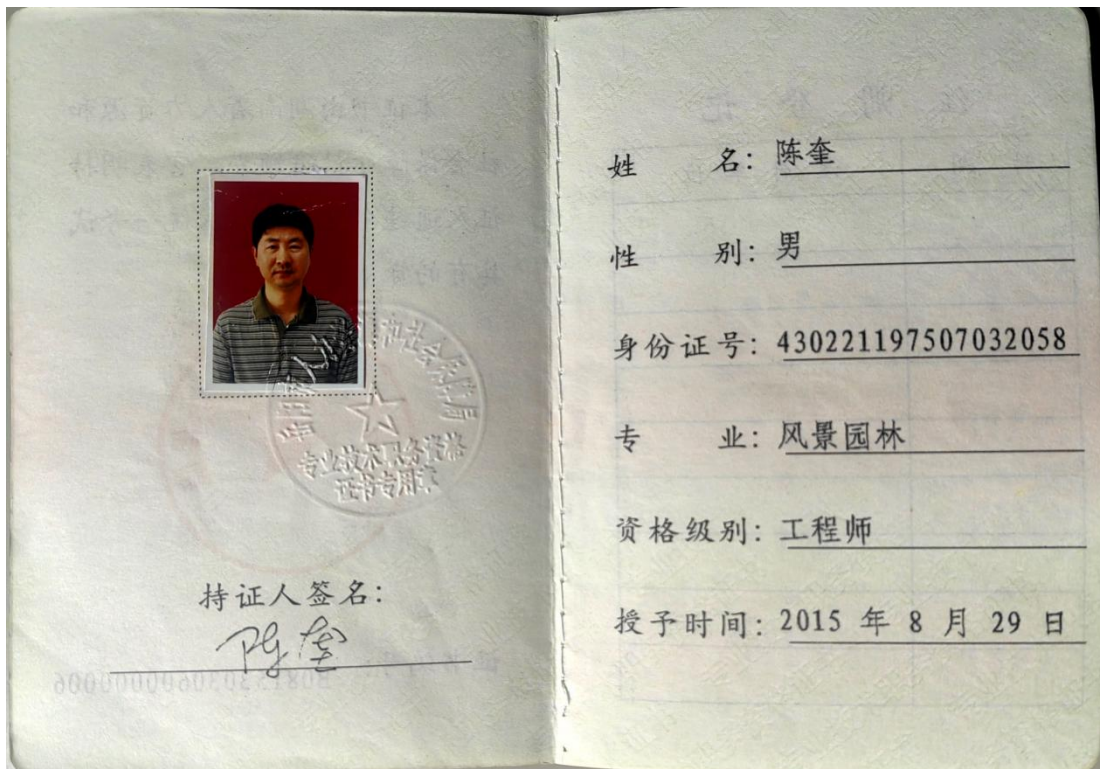
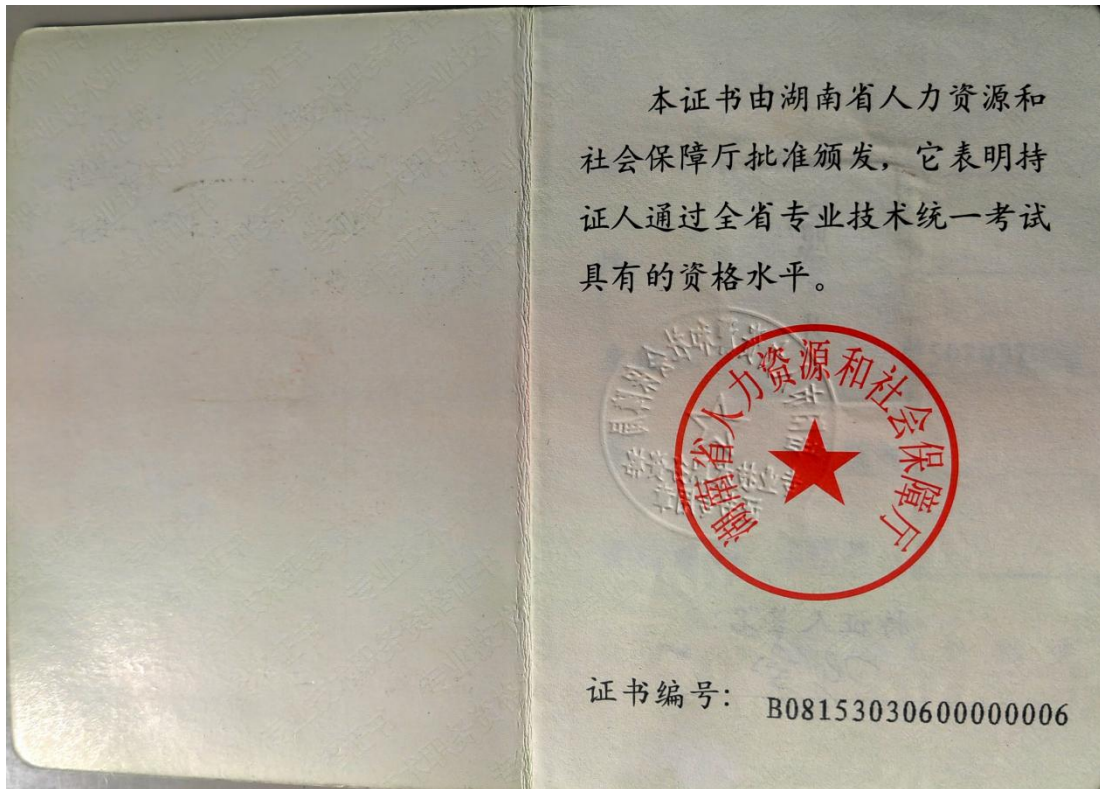
审批机关 泸州市职称改革工作领导小组办公室

批准文号 泸市职改办通(2016) 61号

批准时间 10/9/2016



陈奎





## 2、一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳潮汕建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300699073827X	企业法定代表人	陈泽川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳潮汕建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300699073827X	企业法定代表人	陈泽川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	王小敬	362502198*****10	二级注册建造师	粤2442016201705391	市政公用工程			
17	彭海蓬	440982198*****32	二级注册建造师	粤2442016201706330	建筑工程			
18	吴俊华	440582199*****31	二级注册建造师	粤2442017201801023	市政公用工程			
19	陈楚强	440582199*****22	二级注册建造师	粤2442020202102554	建筑工程			
20	许俊强	350521199*****10	二级注册建造师	粤2442020202102712	市政公用工程			
21	彭小川	440883199*****75	二级注册建造师	粤2442020202108869	建筑工程			
22	姚精河	440582199*****19	二级注册建造师	粤2442021202211216	建筑工程			
23	孔晓明	422326198*****3X	一级注册建造师	粤1422013201413244	建筑工程			
24	孔晓明	422326198*****3X	一级注册建造师	粤1422013201413244	市政公用工程			
25	吴用	420111197*****7X	一级注册建造师	粤1442009200914400	建筑工程			
26	何红亮	342821197*****11	一级注册建造师	粤1442012201321691	建筑工程			
27	张清泉	362126198*****16	一级注册建造师	粤1442012201322205	建筑工程			
28	肖志光	430221197*****13	一级注册建造师	粤1442013201424759	建筑工程			
29	黎瑞斌	440301197*****16	一级注册建造师	粤1442015201529954	建筑工程			
30	王传方	430223197*****10	一级注册建造师	粤1442016201636400	建筑工程			



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳潮汕建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300699073827X	企业法定代表人	陈泽川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	熊宇琛	430203196*****15	一级注册建造师	粤1442017201741067	建筑工程
32	熊宇琛	430203196*****15	一级注册建造师	粤1442017201741067	市政公用工程
33	吴俊佳	440582199*****31	一级注册建造师	粤1442019202007246	建筑工程
34	吴俊佳	440582199*****31	一级注册建造师	粤1442019202007246	水利水电工程
35	朱创金	440506198*****19	一级注册建造师	粤1442020202107126	建筑工程
36	郑文峰	440582199*****50	一级注册建造师	粤1442022202311475	市政公用工程
37	陈海丹	445221198*****45	一级注册建造师	粤1442023202400813	建筑工程
38	陈豪	430221197*****58	一级注册建造师	粤1452015201506410	市政公用工程
39	彭小川	440883199*****75	注册监理工程师	44042610	房屋建筑工程
40	彭小川	440883199*****75	注册监理工程师	44042610	市政公用工程
41	熊宇琛	430203196*****15	注册监理工程师	44045886	房屋建筑工程
42	熊宇琛	430203196*****15	注册监理工程师	44045886	市政公用工程

共 42 条

### 3、履约评价情况

履约评价一览表

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)(标段四)	深圳市金地房地产项目管理有限公司	优秀	2024 年 12 月 20 日	/
2	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)四标段	深圳市建筑设计研究总院有限公司	良好	2024 年 12 月 23 日	/

# 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)(标段四)

## 中标通知书

标段编号: 2404-440304-04-01-347872002002

标段名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)(标段四)

建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 1211.210734万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 许俊锋



本工程于 2024-08-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

打印日期: 2024-10-10

戈鸣 蔡尔

查验码: JY20240927832698

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



查询链接：<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>



福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）四标段

中标通知书

标段编号： 2404-440304-04-01-628952009001

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）

建设单位： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳潮汕建设集团有限公司//深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价： 2140.529598万元

中标工期（天）： 395日历天

项目经理（总监）：



本工程于 2024-10-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-25

查验码：JY20241119468294

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

查询链接：<https://ftlypi.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第4季度

全部 深圳南山建设集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳南山建设集团有限公司	【施工】福田区优改水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)(标段四)	90
2	深圳南山建设集团有限公司	【施工】福田区优改水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）四标段	80.85

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名称 查询

序号	承包商	评分
282	深圳市鹏程师地城规划设计有限公司	69.9
283	深圳市特发工程建设监理有限公司	69.9
284	深圳市瀚博景观及建筑规划设计有限公司	69.9
285	深圳市燃气工程设计有限公司	69.8
286	深圳鹏源达建工集团有限公司	69.8
287	中国建筑第六工程局有限公司	69.7
288	武汉市燃气热力工程有限公司	69.5
289	深圳裕李实业集团有限公司	69.4
290	深圳市中清信建设集团有限公司	69.3
291	深圳市德业国际建筑设计有限公司	69.3
292	深圳市鲁祺建设监理有限公司	69.3
293	深圳市绿雅生态发展有限公司	69.3
294	深圳市都市实践设计有限公司	69.1
295	广东南方电网规划设计研究院有限公司	68.9
296	深圳市万升园景观工程有限公司	68.9
297	奥康建筑工程设计有限公司	68.8
298	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	68.7
299	深圳市金和信建筑设计有限公司	68.6

数据统计

合同 2024 第4季度

首类型承包商平均履约分数

类型	平均履约分数
造价咨询	77.36
设计	76.84
施工	72.48
监理	74.89
代建	77.23

首类型承包商履约合格比例

类型	合格	不合格
造价咨询	32	0
设计	110	0
施工	128	0
监理	78	0
代建	79	0

## 4、投标人企业性质告知书（不评审）

### 企业性质告知书

致招标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

我单位参加深圳会展中心餐饮广场翻新维修代建项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳潮汕建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025年04月28日



## 5、投标授权代表委托书（不评审）

### 法定 代 表 人 证 明 书

字第 20250427001 号

陈泽川 同志，现任我单位 总经理 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：2025 年 09 月 27 日 签发日期：2025 年 04 月 27 日

单位：（盖章）深圳潮汕建设集团有限公司

附：代表人性别：男 年龄：34 岁 工作证号码：

营业执照号码：91440300699073827X 经济性质：有限责任公司

主营（产）：房屋建筑施工总承包

兼营（产）：建筑装饰装饰工程专业

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

深圳市工商行政管理局监制



## 法定代表人身份证

姓名	陈泽川	
性别	男 民族 汉	
出生	1991 年 8 月 26 日	
住址	广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦2号塔楼11F2房	
公民身份号码	440582199108260176	



	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局	
有效期限 2024.06.14-2044.06.14	

# 法定授权委托书

字第 20250427001 号

兹授权吴用同志，身份证号：42011119771015427X，授权内容及权限：负责：深圳会展中心餐饮广场翻新维修代建项目（施工）项目投标相关事宜。

授权单位：（盖章）深圳潮汕建设集团有限公司

法定代表人：（签名或盖章）

有效期限：2025 年 09 月 27 日 签发日期：2025 年 04 月 27 日

营业执照号码：91440300699073827X 经济性质：有限责任公司

主营（产）：房屋建筑施工总承包

兼营（产）：建筑装修装饰工程专业

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、委托书内容要填写清楚，涂改无效。

2、委托书不得转让、买卖。

3、将此委托书提交对方作为合同附件。

深圳市工商行政管理局监制

授权委托书身份证



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴用 社保电话号：605718596 身份证号码：42011119771015427X 页码：1  
 参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司 单位编号：525173 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	525173	2360.0	354.0	193.8	1	6123	367.39	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2024	01	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.39	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	02	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.39	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	03	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	525173	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.39	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10233.63	5114.08			5262.33	2080.44			520.19				355.91	307.0	78.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/rp/>，输入下列验证码（3391e70f21596e82）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：525173  
 单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司

