

工程编号：2503-440304-04-01-149378001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称：深圳会展中心餐饮广场翻新维修代建项目（施工）

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

日 期：2025年04月28日

# 目录

1、企业同类工程业绩 .....	2
2、拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩 .....	32
3、企业综合实力 .....	68
4、投标人企业性质告知书 .....	88
5、投标授权代表委托书 .....	89

## 1、企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同签订时间	合同完工时间	合同对方名称	合同金额	其它招标人要求提供的信息
1	坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程	2023-6-9	2023-8-14	深圳市和城房地产开发有限公司	11369768.10 元	/
2	上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目	2022-2-21	2022-9-12	上海银行股份有限公司深圳分行	4753955.91 元	/
3	二十四史书院·甘园一期独栋展馆装饰工程	2021-11-2	2021-12-15	深圳华侨城文创投资有限公司	8785374.74 元	/

(1) 坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程-合同扫描件

## 坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量 装修工程施工合同



工程名称: 坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程  
建设单位: 深圳市和城房地产开发有限公司  
施工单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司  
签订日期: 2023 年 6 月 9 日



## 坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程合同

发包方：深圳市和城房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### **第一条 工程概况**

1. 工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

2. 工程地点：深圳市坪山区和城里项目。

3. 工程规模及特征：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程装修建筑面积约 11714.80m<sup>2</sup>，装修套数 160 套，其中 A1 户型 97 套，单套建筑面积 66.53m<sup>2</sup>，B1 户型 63 套，单套建筑面积 83.36m<sup>2</sup>。

### **第二条 工程范围**

具具体承包内容：（包括但不限于以下内容）：

- 1) 原有地面找平空鼓的凿除及外运；
- 2) 天棚工程：含纸面石膏板吊顶、金属板吊顶轻质不燃板、无机涂料、风口、检修口、窗帘盒轨道等；
- 3) 地面工程：含地砖、门槛石、卫生间沉箱回填等；
- 4) 墙面工程：含墙砖、隔断、涂料、布艺软包、不锈钢（板、线条、踢脚、门框等）、银镜、五金、镜柜、橱柜吊柜、固定家具、精装范围砌筑工程的开槽、配线、配管及墙面恢复；
- 5) 门窗工程：户内门、护窗栏杆拆改等；
- 6) 二次强电工程：（户内电箱出线端后的所有设施）户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；
- 7) 二次弱电改造工程：户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；有线电视、可视对讲、紧急报警、移动信号等相关单位配合工作；

- 8) 给排水安装工程：房间接驳口至户内各给排水点。
- 9) 照明、插座系统：精装修的灯具、插座的配管、布线、安装。
- 10) 移交及检测工程：配合完成回购房的竣工验收工作并出具所需的环境检测报告（包括但不限于空气检测）等，请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用
- 11) 防水工程
- 12) 厨具厨电采购及安装
- 13) 成品保护：该项目公区装修已完成，施工户内部分，需对公区已完的成品进行保护，包括但不限于地面、墙面、天花、门窗、窗户、推拉门等，后期若有损坏需按原标准进行修复，请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用。
- 14) 粗保洁、精保洁、开荒：该项目包含保洁开荒，粗保洁、精保洁各一次请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用
- 15) 降效：该项目属于部分已经移交业主或物业，请投标单位综合考虑由此造成的施工降效，后期不因任何因素调整工期及费用
- 16) 消防改造：包含配套精装修的消防改造，符合原有消防标准

### 第三条：合同工期

按日历天约定合同工期方式：

暂定开工日期：2023年6月10日（以发包人批准的开工报告为准）。

暂定竣工日期：2023年8月14日（竣工日期）。

合同工期总日历天数：66天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要（在双方确定工期后：如果因乙方自身原因造成的工期延误，每延期一天，支付总结算金额千分之二的违约金。如果因甲方自身原因造成的工期延误，则工期顺延）。

### 第四条：工程质量要求

按国家现行验收标准达到合格标准。

### 第五条：合同价款及结算方式

5.1. 合同价款：人民币¥ 11369768.10 元(大写：壹仟壹佰叁拾陆万玖仟柒佰陆拾

捌元壹角)；(含税价，增值税税率 9%，税额 938788.19 元, 大写：玖拾叁万捌仟柒佰捌拾捌元壹角玖分)，不含税金额 10430979.91 元, 大写：壹仟零肆拾叁万零玖佰柒拾玖元玖角壹分。

结算方式：✓固定总价合同（招标图范围内总价包干（包含招标图纸、招标清单、行业标准、）+签证+变更。

所报总价即承包范围内包工、包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包检测、包验收通过、包专业分包单位设计费、包对专业分包的管理费、包全过程成品保护费、包二次进场费、包两阶段施工窝工费。报价已含以下费用,不再单独计取：材料设备采购费、材料送检费、材料设备运输、材料设备卸车费，调试费、施工及生活用水电费、总包配合费、垃圾清运费、办理报建及验收的一切手续费用、措施费、管理费、利润、税金、材料的采购保管费、并考虑风险因素及全工期内因为材料市场价格波动引起的材料价格价差等全部费用（相关图纸深化设计费用，亦包含在该总价之中）。准备工作

和施工措施等全部工作所需费用均必须包含在合同总价中；

本项目属于深圳市坪山区住房保障中心回购项目，投标人需配合招标人对接住房保障中心的工作，包括但不限于完成项目顺利移交及结算，否则由此造成的损失由投标人承担。

由于本项目为坪山区住房保障中心回购项目，故结算最终价格以坪山区住房保障中心及其委托的第三方造价咨询单位审核并经乙方认可的结算价为准，若住保中心审核的最终结算价低于乙方结算价，则按住保中心审核的结算价结算，若超过乙方结算价，则按乙方结算价结算。（乙方结算价=投标包干总价+变更+签证）

#### 5.2 招标/设计范围外设计变更引起的签证价格确定办法：

- (1) 如果范围增加，增加的工程量项目，有相近合同单价时按相近合同单价（清单报价项）换算确定新项目单价；
- (2) 合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价（无信息价的由招标人根据市场价格情况进行认价，不参与下浮）计算出该项目的综合单价，并对比中标价与标底价的下浮比例\_\_\_/\_\_\_%作为整体下浮比例确定变更工程的项目单价；如按以上办法协商不成，招标人可自行组织比价，确定具体价格，投标人只能在确定价的基础上收取 2%的管理费用，不得再收取其他额外费用；
- (3) 无论投标人是否与招标人就变更价款达成一致，投标人都必须先按照招标人的指

承包方为安全第一责任人，负责施工区域内所有安全问题，若出现安全事故由承包方负全部责任。

16、工程质量保修期自竣工验收之日起2年。

#### 第十一条 附则

1. 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，可再签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

2. 本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，经双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方名称：深圳市和城房地产开发有限公司

乙方名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法人（盖章）

法人（盖章）

委托代理人

委托代理人

日期：

日期：



安全协议书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批  
量装修工程

验收日期：2023年7月21日

建设单位（盖章）：深圳市和城房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

0001

工程名称	坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程				
工程地点	深圳市坪山区和城里	建筑面积	11714.8M2	工程造价	11369768.10元
结构类型	框架结构	层数	地上：塔楼2-54层		
	框架结构		地下：地下3层，局部2层		
施工许可证号	2019-440317-70-03-10505702	监理许可证号	E244006010		
开工日期	2023年5月30日	验收日期	2023年7月21日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020088-1		
建设单位	深圳市和城房地产开发有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市金灿消防装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市中桥物业工程监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

### (一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	田博
副组长	马东
组员	刘亮亮、牛辉、钟丽梅、余彬、余乐、叶振灏、李苏洁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	余乐	叶景亮、丘志立
建筑设备安装工程	余乐	叶景亮、丘志立
工程质控资料	李苏洁	彭志隆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田博	深圳市和城房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	田博
2	刘亮亮	深圳市和城房地产开发有限公司	建设单位技术负责人	工程师	刘亮亮
3	马东	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理总监工程师	工程师	马东
4	牛辉	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	牛辉
5	钟丽梅	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	钟丽梅
6	余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工单位技术负责人	工程师	余彬
7	余乐	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工员	工程师	余乐
8	叶振灏	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	质量员	工程师	叶振灏
9	李苏洁	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资料员	工程师	李苏洁
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					






\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0001

已按要求完成合同约定范围内的工程，验收程序有效，符合相关规范要求，本项目工程评定“合格”，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：		
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月21日	 (公章) 总监理工程师：  2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月21日		



## (2) 上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目-合同扫描件

SG-2022-0013#

### 中标通知书

标段编号: 2112-440304-04-05-484005001001

标段名称: 上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目

建设单位: 上海银行股份有限公司深圳分行

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

中标价: 475.395591万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 孟琴



本工程于 2021-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-09

查验码: 5049416046451264

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目

工程地点: 深圳市福田区红岭南路西、东园路北御河堤花园第 125  
号至 145 号商铺

发 包 人: 上海银行股份有限公司深圳分行

承 包 人: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 上海银行股份有限公司深圳分行

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目

工程地点: 深圳市福田区红岭南路西、东园路北御河堤花园第125号至145号商铺

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 工程建筑面积约为1151.66平方米,室内精装修项目

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

按照装修设计图纸、清单内容组织施工,包含但不限于以下内容:办理施工许可证;办理进场施工手续;场地拆除、给排水、电气布线、吊顶、墙面、柱面、地面铺装;卫生洁具安装;照明灯具安装;所有装修验收资料的收集整理;所有装修系统的调试及验收;成品安装、竣工调试、开荒保洁等装修项目;弱电系统布线及安装;消防工程。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 \_\_/\_\_/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 10 日 (以甲方实际开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 6 月 8 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰柒拾伍万叁仟玖佰伍拾伍元玖角壹分 (¥ 4753955.91 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍万零陆佰壹拾肆元叁角伍分 (¥ 50614.35 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥                      元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 捌拾捌万叁仟柒佰元整 (¥ 883700 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 零元整 (¥ 0 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;



(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月21日;

订立地点: 深圳市福田区华富街道深业上城上海银行深圳分行 15 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300685374119F

地址：深圳市福田区深业上城 T2 栋 15 楼

邮政编码：518000

法定代表人：谢珍贵

委托代理人：卓海生

电话：23983601

传真：23983699

电子信箱：zhuohsh@bosc.cn

开户银行：上海银行深圳分行营业部

账号：0039290303001055533

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300305897680N

地址：深圳市福田区福保街道福保社区  
市花路创凌通科技大厦 B 座十层整层

邮政编码：518000

法定代表人：叶景欢

委托代理人：叶振灏

电话：0755-83203301

传真：0755-83203301

电子信箱：guangqiemail@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳金地支行

账号：44250100015600002156



## 23 工程款支付

### 23.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价（扣除暂列金额）的 30 %，即：  
¥1426186.77 元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：¥/。

(2) 关于本工程预付款担保的约定：/

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：签订了合同以及提交了付款申请和相应发票 14 天内。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：/

(4) 工程预付款扣回的起扣点：/

工程预付款扣回比例：/

### 23.2 期中结算

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：建设工程施工合同首笔预付款不得超过合同价（扣除暂列金额）的 30%；工程竣工结算审价前，工程款累计支付总额不能超过合同价的 70%，即工程款支付最多至合同价的 70% 时，暂停支付工程款，直至完成审价；在保修期内预留不超过工程价款结算总额的 3% 预留工程质量保证金，待工程交付使用缺陷责任期满后清算。

### 23.4 期中支付

(1) 期中支付的最低金额为：/

### 23.5 劳动者工资支付

本工程劳动者工资支付约定如下：/

### 23.6 工程款专款专用

发包人有权采取以下方式对承包人的工程款使用情况进行监管：

☒ 资金共管：发包人可要求承包人建立共管账户，工程进度款支付到以发包人名义设立的共管账户中，承包人对外向外支付时需得到发包人的批准，并加盖发包人指定人员的印鉴。资金共管的范围包括但不限于工程预付款、工程进度款、安全文明措施费等。

☒ 暂停支付：发包人有权在下一期中支付时暂停支付与承包人挪用款额相等的工程款；

## 装饰工程竣工验收证明书

工程名称	上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目	工程地址	深圳市福田区红岭南路西、东园路北御河堤花园第128号至145号商铺	开工日期	2022年05月05日
建设单位	上海银行股份有限公司深圳分行	监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	竣工日期	2022年09月12日
设计单位	中建深圳装饰有限公司	合同造价	4753955.91 元	合同工期	90 日历天
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司			实际工期	日历天

承建项目	实际完成情况
地面瓷砖、地毯	已完成
墙面铝板、墙面砖、涂料、玻璃隔断	已完成
天花吊顶、灯具	已完成
安防卷帘、防盗门	已完成
水电、弱电系统	已完成
空调系统	已完成
消防、安防	已完成

施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
 单位负责人:  公章	 单位负责人:  公章	 单位负责人:  公章	 单位负责人:  公章

(3) 二十四史书院·甘園一期独栋展馆装饰工程-合同扫描件

二十四史书院·甘園一期独栋展馆装饰工程

施工合同

发包人：深圳华侨城文创投资有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成条款如下：

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：二十四史书院·甘園一期独栋展馆装饰工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道甘坑客家小镇

工程规模及特征：包括不限于 3#楼、5#楼、5#-A 楼、6#楼、6#-A 楼、7#楼、8#-A 楼、8#-B 楼、9#楼、10#楼、10#-A 楼、12#楼、15#楼、15#-A 楼、18#楼共 15 栋的室内外装修及水电、防雷安装工程等施工项目。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

暂定开工日期：2021 年 10 月 18 日（以发包人批准的开工报告为准）

暂定竣工日期：2021 年 12 月 15 日

合同工期总日历天数为：59 天，且具体工期要求须满足发包人现场施工管理需要。

具体工期以发包人通知为准，且发包人有权随时调整合同工期。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 工程造价

按照本合同工程范围，二十四史书院·甘園一期独栋展馆装饰工程施工合同总金额：人民币（小写）：8,785,374.74 元，（含 9%增值税专用发票）人民币（大写）：捌佰柒拾捌万伍仟叁佰柒拾肆元柒角肆分；

不含税价：人民币（小写）：8,059,976.83 元，人民币（大写）：捌佰零伍万玖仟玖佰柒拾陆元捌角叁分；

税款：人民币（小写）：725,397.91 元，人民币（大写）：柒拾贰万伍仟叁佰玖拾柒元玖角壹分。

合同履行期间，如遇国家税收政策变更，不含税价固定不变，未支付价款的含税价与税款作相应调整。

### 3.2 合同价款：

本合同价款详见附件：《二十四史书院·甘園一期独栋展馆装饰工程工程量清单计价表》

### 3.3 计价方式：

固定单价合同。

### 3.4 结算工程造价按以下规定计算：

3.4.1 本合同为固定单价合同，结算时综合单价不予调整。合同综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（但不包含甲供材料价格及相应保管费用）、机械费、措施费（如安全文明措施费用、脚手架费用、赶工措施费、大型机械设备进出场及安拆费、夜间施工费、可能发生的二次搬运费用、成品保护费用等）、图纸深化费、白蚁防治费、配合费、管理费、利润、规费及税金（但不包含甲供材料款税金），并考虑风险因素（连同不同工种交叉施工导致的降效等）在内的全部费用。包括准备工作和施工措施等全部工作所需费用均必须包含在所报综合单价中。本工程税率综合考虑并计入完全综合单价，不另计算。

除合同文件和招标文件另有约定外，承包人在投标报价中如有错漏，视为承包人在投标报价时项目单价和合价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整，工程结算时，综合单价按合同清单综合单价包干、清单工程量按实际调整。

因实际施工现场条件或现场各专业交叉施工等，所引起的工效降低或施工管理



照国家相关法律法规施工，并有责任做好与政府相对应的相关人员的沟通、协调、接待等工作。包括：常规检查、专项检查、飞行检查、执法检查；九大分部工程及各分项验收；专项验收：竣工测绘、规划验收、消防、防雷、节能、环保、排水、燃气、人防、智能化、电梯、停车场等；竣工验收。

6.2.12 承包人的管理人员、工人等所需的生活区由承包人自理，发包人不提供场地。

6.2.13 承包人在现场的办公区由发包人按照项目工期、平面布局等情况综合考虑后统一安排，发包人不再逐个安排。

6.3 本工程发包人代表为：尚全明，发包人指定工程师为马亚平，下达开工令及核定现场签证等须由发包人代表批准。

6.4 本工程承包人项目经理为：田欢，电话：0755-83203301

## 第七条 竣工验收

### 7.1 竣工验收申请：

承包人认为工程具备竣工验收条件后 7 天内，按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料和竣工验收报告。发包人在收到该申请及竣工资料后 14 天内组织建设行政主管部门进行验收，若提出修改意见，承包人必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

### 7.2 竣工日期：

竣工日期为承包人送交的竣工验收报告签字盖章之日起，需修改后才能达到竣工要求的，为承包人修改后提请发包人验收合格之日期。

### 7.3 竣工验收标准：

验收标准按国家质量验收统一标准、施工验收规范及设计要求。

### 7.4 竣工后临时设施拆除：

承包人在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后七天内或在发包人工程师指

《廉政建设补充协议》

《安全管理责任书》

以下无正文

发包人：深圳华侨城文创投资有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

统一社会信用代码：91440300MA5DNWGF5G

联系地址：深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李路18号甘坑客家小镇

联系人：马亚平

联系电话：13775792808

联系邮箱：mayaping@chinaoct.com

签订时间：2021年11月02日

承包人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

统一社会信用代码：91440300305897680N

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路联合金融大厦B座十层

联系人：程胜文

联系电话：13510399469

联系邮箱：guangqiemail@163.com

签订时间：2021年11月02日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号：44250100015600002156



## 装修工程竣工验收报告

工程名称：二十四史书院. 甘園一期独栋展馆装饰工程

验收时期：20 21年12月 15 日

建设单位（盖章）：



## 一、工程概况

工程名称	二十四史书院. 甘园一期独栋展馆装饰工程	工程地点	广东省深圳市龙岗区吉华街道甘坑客家小镇
建筑面积	4143.8 m <sup>2</sup>	使用面积	3680 m <sup>2</sup>
结构类型	砖混	层数	地上二层
开工时期	2021 年 10 月 18 日	验收日期	2021 年 12 月 15 日
建设单位	深圳华侨城文创投资有限公司		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
监理单位	/		
施工单位 (装修)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点进行验收。

### (二) 验收程序

1. 建设单位现场主持验收。
2. 建设、设计、施工、单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设施、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。




### 三、工程质量评定

分部分项工程名称	验收意见
地面工程	合格
门窗工程	合格
天棚工程	合格
轻质隔墙工程	合格
饰面板（砖）工程	合格
涂饰工程	合格
裱糊与软包工程	合格
细部工程	合格
建筑电气工程	合格
给排水工程	合格

#### 四、工程验收结论

竣工验收结论：

1. 经过验收组对施工现场全面查验，已完成设计要求的全部工程，工程质量满足设计文件要求。
2. 工程档案资料及图纸齐全、完整有效。
3. 该工程达到装饰工程质量验收标准合格要求，同意竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> <p>2021年12月15日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> <p>2021年12月15日</p>
--	--	---	--

#### 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式两份，建设单位各持一份。

## 2、拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩

项目经理（孟琴）近 5 年同类业绩一览表

序号	项目名称	合同签订时间	合同完工时间	合同对方名称	合同金额	其它招标人要求提供的信息
1	上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目	2022-2-21	2022-9-12	上海银行股份有限公司深圳分行	4753955.91 元	/
2	安全培训中心改造项目（一标段）	2023-9-20	2024-5-30	郑州东郊酒店管理有限公司	13593560.18 元	/
3	三亚天悦湖畔 1、2、3、8#楼公共部分装修工程	2019-7-25	2019-12-5	三亚华运恒利投资有限公司	27972440.21 元	/

上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目-合同扫描件

SG-2022-0013#

中标通知书

标段编号: 2112-440304-04-05-484005001001

标段名称: 上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目

建设单位: 上海银行股份有限公司深圳分行

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

中标价: 475.395591万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 孟琴



本工程于 2021-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-09



查验码: 5049416046451264

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目

工程地点: 深圳市福田区红岭南路西、东园路北御河堤花园第 125  
号至 145 号商铺

发 包 人: 上海银行股份有限公司深圳分行

承 包 人: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 上海银行股份有限公司深圳分行

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目

工程地点: 深圳市福田区红岭南路西、东园路北御河堤花园第125号至145号商铺

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 工程建筑面积约为1151.66平方米,室内精装修项目

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

按照装修设计图纸、清单内容组织施工,包含但不限于以下内容:办理施工许可证;办理进场施工手续;场地拆除、给排水、电气布线、吊顶、墙面、柱面、地面铺装;卫生洁具安装;照明灯具安装;所有装修验收资料的收集整理;所有装修系统的调试及验收;成品安装、竣工调试、开荒保洁等装修项目;弱电系统布线及安装;消防工程。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 \_\_/\_\_/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 10 日 (以甲方实际开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 6 月 8 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰柒拾伍万叁仟玖佰伍拾伍元玖角壹分 (¥ 4753955.91 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍万零陆佰壹拾肆元叁角伍分 (¥ 50614.35 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥                      元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 捌拾捌万叁仟柒佰元整 (¥ 883700 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 零元整 (¥ 0 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月21日;

订立地点: 深圳市福田区华富街道深业上城上海银行深圳分行 15 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300685374119F

地址：深圳市福田区深业上城 T2 栋 15 楼

邮政编码：518000

法定代表人：谢珍贵

委托代理人：卓海生

电话：23983601

传真：23983699

电子信箱：zhuohsh@bosc.cn

开户银行：上海银行深圳分行营业部

账号：0039290303001055533

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300305897680N

地址：深圳市福田区福保街道福保社区  
市花路创凌通科技大厦 B 座十层整层

邮政编码：518000

法定代表人：叶景欢

委托代理人：叶振灏

电话：0755-83203301

传真：0755-83203301

电子信箱：guangqiemail@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳金地支行

账号：44250100015600002156



## 23 工程款支付

### 23.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价（扣除暂列金额）的 30 %，即：  
¥1426186.77 元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：¥/。

(2) 关于本工程预付款担保的约定：/

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：签订了合同以及提交了付款申请和相应发票 14 天内。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：/

(4) 工程预付款扣回的起扣点：/

工程预付款扣回比例：/

### 23.2 期中结算

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：建设工程施工合同首笔预付款不得超过合同价（扣除暂列金额）的 30%；工程竣工结算审价前，工程款累计支付总额不能超过合同价的 70%，即工程款支付最多至合同价的 70% 时，暂停支付工程款，直至完成审价；在保修期内预留不超过工程价款结算总额的 3% 预留工程质量保证金，待工程交付使用缺陷责任期满后清算。

### 23.4 期中支付

(1) 期中支付的最低金额为：/

### 23.5 劳动者工资支付

本工程劳动者工资支付约定如下：/

### 23.6 工程款专款专用

发包人有权采取以下方式对承包人的工程款使用情况进行监管：

☒ 资金共管：发包人可要求承包人建立共管账户，工程进度款支付到以发包人名义设立的共管账户中，承包人对外向外支付时需得到发包人的批准，并加盖发包人指定人员的印鉴。资金共管的范围包括但不限于工程预付款、工程进度款、安全文明措施费等。

☒ 暂停支付：发包人有权在下一期中支付时暂停支付与承包人挪用款额相等的工程款；

## 装饰工程竣工验收证明书

工程名称	上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目	工程地址	深圳市福田区红岭南路西、东园路北御河堤花园第128号至145号商铺	开工日期	2022年05月05日
建设单位	上海银行股份有限公司深圳分行	监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	竣工日期	2022年09月12日
设计单位	中建深圳装饰有限公司	合同造价	4753955.91 元	合同工期	90 日历天
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司			实际工期	日历天

承建项目	实际完成情况
地面瓷砖、地毯	已完成
墙面铝板、墙面砖、涂料、玻璃隔断	已完成
天花吊顶、灯具	已完成
安防卷帘、防盗门	已完成
水电、弱电系统	已完成
空调系统	已完成
消防、安防	已完成

施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
 单位负责人:  公章	 单位负责人:  公章	 单位负责人:  公章	 单位负责人:  公章

## 安全培训中心改造项目(一标段)-合同扫描件

深圳市广旗装饰设计工程有限公司:

根据安全培训中心改造项目招标文件和你公司于 2023 年 08 月 29 日提交的投标文件,经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律和招标文件确定的评标标准和方法,已完成评审和中标公示,确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内,到我单位签订建设工程施工合同。

招标人: (盖章)

2023年9月6日

代理机构: (盖章)

2023年9月6日

### 中标内容及条件

No: XJGL-2301070

工程名称	安全培训中心改造项目	标段	第一标段
中标内容	招标文件、工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容		
工程规模	1-4 层室内装饰工程(含设施、设备、家具及消防工程等)	工程特征	建筑工程
中标工期	120 日历天	质量要求	合格
中标价	小写: 13593560.18 元 大写: 壹仟叁佰伍拾玖万叁仟伍佰陆拾元壹角捌分		
项目经理	孟琴	注册编号	粤 2442 0132 0130 2729
项目技术负责人	王赛群	职称	工程师
招标代理机构	河南星际项目管理有限公司	招标方式	公开招标



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 郑州东郊酒店管理有限公司

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安全培训中心改造项目（一标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

- 1.工程名称：安全培训中心改造项目（一标段）。
- 2.工程地点：郑州市经开第八大街西侧经三南路以北。
- 3.工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。
- 4.资金来源：自筹资金。
- 5.工程内容：1-4层室内装饰工程（含设施、设备、家具及消防工程等）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

- 6.工程承包范围：  
招标文件、工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 20 日。（实际开工时间以监理单位下发的开工令为准；如因发包人原因开工日期延后，则竣工日期向后顺延）。

计划竣工日期：2024 年 1 月 17 日。

工期总日历天数：120 日历天/标段。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准：

工程质量符合：合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾玖万叁仟伍佰陆拾元壹角捌分  
(¥ 13593560.18 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费(不含增值税)：壹拾捌万贰仟叁佰玖拾伍元伍角陆分 人民币(大写) (¥ 182395.56 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写) 零 (¥ 0 元)；

(3) 专业暂估价金额：人民币(大写) 壹佰陆拾万元整  
(¥ 1600000 元)；

(4) 暂列金额：人民币(大写) 肆拾万元整 (¥ 400000 元)；

2. 合同价格形式：固定单价。

### 五、项目经理和技术负责人

承包人项目经理：孟琴(注册编号：粤 2442013201302729)。

承包人技术负责人：王赛群(注册编号： / )。

### 六、合同文件构成

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 郑州市经开第八大街安全培训中心改造项目部 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 合同当事人签字、盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

超雷  
印永

组织机构代码: 91410100581721243Q

地 址: 郑州市经济技术开发区第八  
大街82号2号楼407室

邮政编码: 450000

法定代表人: 雷永超

委托代理人:

电 话: 0371-69337235

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行河南分行营业部

账 号: 250719975201

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300305897680N

地 址: 深圳市宝安区新安街道  
海裕社区82区裕丰零巷1号301

邮政编码: 518000

法定代表人: 叶景欢

委托代理人: 孟琴

电 话: 13554809537

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳金地支行

账 号: 44250100015600002156

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行  
账 号: 44250100015600002156



# 安全培训中心改造项目(一标段)

## 工程竣工资料

(上 册)

建设单位：郑州东郊酒店管理有限公司

监理单位：中韵天隆工程集团有限公司

设计单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

施工单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

# 目 录

## 一、 工程施工、技术管理资料

序号	名称	
1	中标通知书	
2	工程开工令	
3	工程竣工报审表、竣工报告	
4	单位工程质量竣工验收记录	
5	单位工程质量控制资料核查记录	
6	单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录	
7	单位工程观感质量检查记录	
8	公司资质及人员岗位证书	
9	施工测量放线报验单、放线成果表	



## 二、 施工物资进场检验记录及复试报告

序号	名称	
1	隔墙轻钢龙骨 设备材料进场检验记录	
2	隔墙轻钢龙骨 合格证	
3	电缆桥架 设备材料进场检验记录	
4	PP-R管 设备材料进场检验记录	
5	PP-R管 检验报告	
6	PVC-U管 设备材料进场检验记录	
7	PVC-U管 检验报告	
8	PVC-U管 设备材料进场检验记录	
9	PVC-U管 检验报告	
10	PP-R管 设备材料进场检验记录	
11	PP-R管 检验报告	
12	刚性金属导管 设备材料进场检验记录	
13	空调管道橡塑保温管 设备材料进场检验记录	
14	钢制防火门 设备材料进场检验记录	
15	音频线、网线 设备材料进场检验记录	
16	洁具（龙头、拖布池）设备材料进场检验记录	
17	洁具（龙头、拖布池）检验报告	
18	岩棉板 设备材料进场检验记录	
19	岩棉板 见证取样记录	
20	岩棉板 复试检验检测报告	
21	岩棉板 合格证	

22	加气块 设备材料进场检验记录	
23	加气块 见证取样记录	
24	加气块 复试检验检测报告	
25	加气块 检验检测报告	
26	钢筋 设备材料进场检验记录	
27	钢筋 见证取样记录	
28	钢筋 复试检验检测报告	
29	干粉砂浆 设备材料进场检验记录	
30	干粉砂浆 见证取样记录	
31	干粉砂浆 复试检验检测报告	
32	石膏板 设备材料进场检验记录	
33	石膏板 见证取样记录	
34	石膏板 复试检验检测报告	
35	建筑用轻钢龙骨、岩棉板 设备材料进场检验记录	
36	建筑用轻钢龙骨、岩棉板 见证取样记录	
37	岩棉板 复试检验检测报告	
38	建筑用轻钢龙骨 合格证	
39	阻燃胶合板 设备材料进场检验记录	
40	阻燃胶合板 见证取样记录	
41	阻燃胶合板 复试检验检测报告	
42	防水卷材 设备材料进场检验记录	
43	水泥 设备材料进场检验记录	
44	水泥 见证取样记录	

45	水泥 复试检验检测报告	
46	水泥 出厂检验报告单	
47	河砂 设备材料进场检验记录	
48	河砂 见证取样记录	
49	河砂 复试检验检测报告	
50	石材 设备材料进场检验记录	
51	石材 检验报告	
52	瓷砖粘贴剂 设备材料进场检验记录	
53	乳胶漆 设备材料进场检验记录	
54	乳胶漆 复试检验检测报告	
55	腻子、石膏 设备材料进场检验记录	
56	腻子、石膏 见证取样记录	
57	腻子、石膏 复试检验检测报告	
58	干混普通砌筑砂浆 设备材料进场检验记录	
59	干混普通砌筑砂浆 见证取样记录	
60	干混普通砌筑砂浆 复试检验检测报告	
61	混凝土 设备材料进场检验记录	
62	混凝土 见证取样记录	
63	混凝土 复试检验检测报告	
64	软电线 (WDZN-RYS、WDZN-RYYP) 设备材料进场检验记录	
65	软电线 (WDZN-RYS、WDZN-RYYP) 见证取样记录	
66	软电线 (WDZN-RYS、WDZN-RYYP) 复试检验检测报告	
67	绝缘电线 (RVV、WDZB-BYJ) 设备材料进场检验记录	

68	绝缘电线 (RVV、WDZB-BYJ) 见证取样记录	
69	绝缘电线 (RVV、WDZB-BYJ) 复试检验检测报告	
70	绝缘电线 (RVV、WDZB-BYJ) 检验报告	
71	电力电缆 (WDZ-YJY) 设备材料进场检验记录	
72	电力电缆 (WDZ-YJY) 见证取样记录	
73	电力电缆 (WDZ-YJY) 复试检验检测报告	
74	电力电缆 (WDZ-YJY) 产品合格证、质量证明书	
75	矿棉吸音板 设备材料进场检验记录	
76	阻燃胶合板 设备材料进场检验记录	
77	阻燃胶合板 见证取样记录	
78	阻燃胶合板 复试检验检测报告	
79	电缆桥架 设备材料进场检验记录	
80	墙卡 设备材料进场检验记录	
81	墙卡 见证取样记录	
82	墙卡 复试检验检测报告	
83	洁具 设备材料进场检验记录	
84	地毯 设备材料进场检验记录	
85	地毯 见证取样记录	
86	地毯 复试检验检测报告	
87	石塑地板 设备材料进场检验记录	
88	石塑地板 见证取样记录	
89	石塑地板 复试检验检测报告	
90	透光软膜天花 设备材料进场检验记录	



91	真石漆 设备材料进场检验记录	
92	灯具（筒灯、射灯、开关电源） 设备材料进场检验记录	
93	人造草皮 设备材料进场检验记录	
94	人造草皮 检测报告	
95	PVC墙布 设备材料进场检验记录	
96	白色无机涂料 设备材料进场检验记录	
97	白色无机涂料 见证取样记录	
98	白色无机涂料 复试检验检测报告	
99	墙砖、地砖 设备材料进场检验记录	
100	墙砖、地砖 见证取样记录	
101	墙砖、地砖 复试检验检测报告	
102	木饰面板材 设备材料进场检验记录	
103	木饰面板材 见证取样记录	
104	木饰面板材 复试检验检测报告	
105	防水涂料 设备材料进场检验记录	
106	防水涂料 见证取样记录	
107	防水涂料 复试检验检测报告	
108	窗帘、卷帘 设备材料进场检验记录	
109	自动门及五金、玻璃门及五金、门厅及雨棚饰面 设备材料进场检验记录	

深圳市广旗装饰设计工程有限公司:

根据安全培训中心改造项目招标文件和你公司于 2023 年 08 月 29 日提交的投标文件,经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律和招标文件确定的评标标准和方法,已完成评审和中标公示,确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内,到我单位签订建设工程施工合同。

招标人: (盖章)

2023年9月4日

代理机构: (盖章)

2023年9月4日

### 中标内容及条件

No: XJGL-2301070

工程名称	安全培训中心改造项目	标段	第一标段
中标内容	招标文件、工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容		
工程规模	1-4 层室内装饰工程(含设施、设备、家具及消防工程等)	工程特征	建筑工程
中标工期	120 日历天	质量要求	合格
中标价	小写: 13593560.18 元 大写: 壹仟叁佰伍拾玖万叁仟伍佰陆拾元壹角捌分		
项目经理	孟琴	注册编号	粤 2442 0132 0130 2729
项目技术负责人	王寒群	职称	工程师
招标代理机构	河南星际项目管理有限公司	招标方式	公开招标

## 表 A.0.2 工程开工令

工程名称：安全培训中心改造项目（一标段）

编号：

致：\_\_\_\_\_深圳市广旗装饰设计工程有限公司\_\_\_\_（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 9 月 20 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）阮留德

2023 年 9 月 20 日





注：1、本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份



## 表B.0.2 工程竣工报审表

工程名称： 安全培训中心改造项目（一标段）

编号：

<p>致： <u>郑州东郊酒店管理有限公司</u> （建设单位）</p> <p><u>中韵天隆工程集团有限公司安全培训中心改造项目监理部</u> （项目监理机构）</p> <p>我方承担的 <u>安全培训中心改造项目（一标段）</u> 工程，已完成工程施工工作，具备竣工条件，申请于 <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>30</u> 日竣工，请予以审批。</p> <p>附件： 证明文件资料</p> <div style="text-align: center; margin-top: 50px;">               施工单位（盖章）              项目经理（签字） <u>高玲</u>              2024年5月30日         </div>
<p>审核意见：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 50px;">               项目监理机构（盖章）              监理工程师（签字） <u>阮留镇</u> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">               建设单位（盖章）              建设单位代表（签字） <u>阮留镇</u> </div>
<p>审批意见：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 50px;">               建设单位（盖章）              建设单位代表（签字） <u>阮留镇</u> </div>

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

安全培训中心改造项目  
(一标段)

竣工报告

编号:

工程名称	安全培训中心改造项目（一标段）		项目工程名称	安全培训中心改造项目（一标段）		
建设单位	郑州东郊酒店管理有限公司		开工日期	2023年9月20日		
设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		竣工日期	2024年 5月 30日		
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		合同编号			
项目竣工验收综合表	项目完成情况	根据设计文件和合同要求,已全部完成施工内容				
	施工技术记录情况	已按照规范要求完成施工技术记录				
	质量体系签证情况	工程量符合图纸及设计变更要求				
	工程文件资料情况	竣工工程文件资料齐全,真实有效				
项目经理	李峰	技术负责人	王强	质检部门代表	叶亚超	
施工单位	已完成设计文件和合同约定的全部施工内容,按照施工验收规范要求进行质量检查,工程量符合设计变更要求,具备竣工验收条件。 2024年 5月 30日					
监理单位	同意 (章) 年 月 日					
建设单位	同意 (章) 年 月 日					



三亚天悦湖畔 1、2、3、8#楼公共部分装修工程-合同扫描件

合同编号: WGZS - 2019 - 1067

三亚天悦湖畔项目公共部分装修工程

# 施工合同

工程名称: 三亚天悦湖畔 1、2、3、8#楼公共部分装修工程

工程地点: 海南省三亚市吉阳区海螺一路 58 号

发 包 人: 三亚华运恒利投资有限公司

承 包 人: 深圳市万高装饰设计工程有限公司



## 三亚天悦湖畔 1、2、3、8#楼公共部分装修合同

甲方（发包单位）：三亚华运恒利投资有限公司

乙方（承包单位）：深圳市万高装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就三亚天悦湖畔 1、2、3、8#楼公共部分装修工程施工事项协商一致，签订本专业分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：三亚天悦湖畔 1、2、3、8#楼公共部分装修工程

二、工程地点：海南省三亚市海螺一路 58 号

三、承包范围及内容：

公共部分的墙地面、天花吊顶、水电安装及所有材料（含主材：瓷砖、大理石、开关面板、灯具、消防门等）；工程垃圾清理外运。合同施工图纸资料规定的其他内容以及有经验的承包人根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

四、承包方式：包工、包料、包机械、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包验收。

五、合同工期：开工日期 2019 年 8 月 8 日（以开工令为准），完工日期 2019 年 12 月 8 日，总工期定为 122 天。

六、工程质量要求：国家和地方现行的施工验收规范和工程质量评定标准验收，达到质量合格等级。

七、计价与计量

1、采用定额清单计价模式，本合同范围内工程均采用定额清单计价的形式：按相应工程套用《海南省建筑工程计价通则》、《海南省装饰装修工程综合定额（2015）》、《海南省安装工程综合定额（2017 年）》

2、定额费率计取：按施工同期当地主管部门公布的有关计价文件规定，预算包干费不计取，其他存在上下限费率的均取中间值。

3、定额计价模式人工、材料、机械价格：各施工阶段人工、辅助材料、机械价格按照施工同期各地区主管部门公布的信息价进行调整，信息价中没有的材料，由承包人根据市场行情提出适当价格，发包人予以确认。

4、变更、现场签证部分的增减费用按以下原则执行：

（1）现场签证范围：除了设计变更或承包范围外的增减工程，其余均不得办理现场签证。

(2) 图纸清单漏项的现场签证。

(3) 设计变更发生，但原设计未进行施工的内容不予现场签证。

(4) 现场签证时效：所有施工现场签证手续必须在签证事项发生之日起 7 日内办理，逾期视为乙方自动放弃权利，不予签认。工程完成交付后或结算时后补的签证及相关补签一律不予认可。

(5) 现场签证单必须实事求是，如有证据显示乙方实施舞弊行为，作无效处理。

(6) 任何变更、现场签证必需由甲方代表签字并加盖甲方公章，且必须有甲方工程负责人签发的对应项目指令方为有效。

#### 八、工程价款的拨付及结算：

1、合同价暂定为：¥27,972,440.21 元（大写：贰仟柒佰玖拾柒万贰仟肆佰肆拾元贰角壹分）；

2、1) 本工程无预付款，工程进度款按当月审定完成产值的 80% 支付；工程完工后 15 天内甲方完成验收，发包人向乙方支付已完工程价款的 85%；2) 工程办理完结算后 30 天内（乙方报送结算书后，2 个月内完成结算办理），发包人向承包人支付至工程结算总价的 95%；3) 结算总价的 5% 作为保修金，保修期自工程竣工验收合格之日起算起一年；4) 工程竣工验收合格满 1 年之日起十日内，发包人向乙方支付扣除因发包人代办修复费用后的所有质量保修金；5) 甲方通过银行划账或支票方式支付款项，以支票支付时，乙方须由有法定代表人授权的指定收款人收款。

#### 九、物料、机具的供应及质量

(1) 乙方负责工程合同范围所需的材料及设备按照国家及海南省有关规定送检，经检验合格后（向甲方提供相关的检验报告，费用乙方自理），并满足验收标准。乙方应先提供样本或质量合格证或质量保证书给甲方接纳后方可使用，并须确保取得政府部门就有关工程所需材料及设备等在海南省使用之批准。涂料规格由乙方提供方案，品质、颜色按甲方确定的现场样板为准，施工前经甲方书面确认。

##### (2) 所用材料

1、选用材料应符合国家标准及业主的相关要求。

2、采用材料有试验合格报告，并有耐用年限和保险年限的质量保证书。品牌及其颜色最后都必须经甲方批准。

3、样品：按甲方提供的材料样板，提供不同材料品种的样品各一块，以供与施工实物对照。

4、不准使用的物料：本工程不准使用含铅油漆、含易碎石棉或含多氯聚苯的物料，及政府禁止使用的其他物料，且所有物料均须符合国家及海南省有关环保的要求。

附件一：工程质量保修协议书

附件二：安全生产协议书

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：陈春明

电话：

开户银行：

帐号：

2019年7月25日

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：杨泽杨

电话：

开户银行：中国工商银行深圳市分行

帐号：4000023009201355864

2019年7月25日

附件一

## 工程质量保修协议书

甲方（发包单位）：三亚华运恒利投资有限公司

乙方（承包单位）：深圳市万高装饰设计工程有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，经协商一致，对三亚天悦湖畔1、2、3、8#楼公共部分装修工程签订本保修协议书。

1、工程质量保修范围和内容：

- 1.1. 乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担所有施工范围内的工程质量保修责任。
- 1.2. 凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷及由于乙方维修造成甲方的相关损失，均属于乙方保修责任范围；不属于乙方责任，但是经由甲乙双方协商由乙方施工的，乙方应配合维修，费用由责任方承担。

2、质量保修期：

双方约定本工程的质量保修期以工程通过竣工验收，完善整改意见并正式移交发包人，双方在移交书上签字之日起计算，保修期限为：1年。

3、质量保修责任：

- 3.1. 保修期内，乙方应在甲方通知后72小时内赶到现场进行维修，履行保修义务，保证维修的质



上海圖書館藏



装修工程

深圳市万高装饰设计工程

深圳市万高装饰设计工程有限公司

64

## 说明

- 1、本报告由施工单位负责填写，向建设单位提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、本表中“具备竣工验收条件情况”各项应全部符合有关规定，否则认为不具备竣工验收条件，不能申请竣工验收。
- 4、本报告一式五份，施工单位、监理单位、建设单位、监督站、各一份。

工程名称	三亚天悦湖畔1、2、3、8#楼公共部分装修工程			基础结构类型	桩基础
工程地址	海南省三亚市吉阳区海螺一路58号			主体结构类型	框剪
建筑层数	25-26层	建筑规模(面积m²)	8920.50m²	工程造价(万元)	2797.24万元
开工日期	2019年8月10日	完工日期	2019年12月5日	工期	117日历天
规划许可证号	编号(2017)42号 核验字第(2019)060号	监督登记号	三建监登字(2017)87	施工许可证号	编号460200201706300101
具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况		本工程住宅楼1#、2#、3#、8#，已按设计图纸和合同约定完成施工。		
	施工技术资料和管理资料情况		工程质量控制资料完整和管理资料基本齐全，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录符合设计要求。		
	执行工程质量强制性标准和质量自评情况		本工程在施工过程中执行国家的强制性标准；工程质量符合施工图纸设计文件、国家强制性标准及合同约定；各分部工程质量等级评定合格，单位工程质量等级评定为合格。		
	工程款支付情况		工程款已按合同约定支付。		
	工程质量保修书签署情况		已按照《房屋建筑工程质量保修办法》的要求与建设单位签署《建筑工程质量保修书》。		
	公安、环保部门出具的认可文件或批准使用文件情况		经规划、消防、环保等部门组织验收，已取得其相关的批准使用文件。		
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的执行情况		对出现的质量问题进行了整改落实并复查通过。		

其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施、遗留问题和对工程质量的影响	无质量缺陷
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响	无质量事故
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况对工程质量的影响	无
<p>三亞華運恒利投資有限公司（建設單位）：</p> <p>我公司已按照工程設計和合同約定的各項內容完成本工程的施工。經我公司檢查，工程質量符合有關法律、法規、工程建設強制性標準、設計文件和合同要章，符合《房屋建築工程 and 市政基礎設施工程竣工驗收暫行規定》中關於竣工驗收各項內容的規定。</p> <p>特此申請驗收！</p> <p>項目經理：  （蓋項目經理註冊章）      法人代表：       施工單位（蓋章）：  2019年12月7日</p>	
監理單位意見	<p>總監理工程師：       監理單位（蓋章）：  2019年12月7日</p>
建設單位意見	<p>項目責任人：       建設單位（蓋章）：  2019年12月7日</p>

### 3、企业综合实力

#### 3.1 企业说明资料

深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称“公司”），成立于2014年6月6日，注册地在深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层，注册资本为5800万元。公司主要以装饰工程（设计与施工）、建筑幕墙（设计与施工）、消防工程、电子与智能化为主的一级企业。公司成立多年以来，我们始终以“为国家和社会建立一个更安全、更舒适的环境”为己任，不懈探索企业的发展规律，管理科学、理念先进、核心能力突出，努力把企业做强做大。

公司自成立以来一贯倡导“以人为本”的人才管理理念，现已凝聚了一支稳定的专业设计、施工及管理团队，建立了设计、施工、工程后续维护一体化的服务体系，坚持以“唯有不满，始有动力”的原则不断实现自我完善和发展。在技术领域等各方面的扩展、希望能多出技术成果，努力争取技术专利，积极引入新技术，为将公司做大做强，为国家、社会、行业做出更大的贡献而奋斗。

公司不断强化经营管理机制，努力打造高水平的质量管理体系，经营规模不断扩大。在施工管理方面，公司坚持以项目管理为重点，抓好过程控制，不断推进管理创新。在施工质量方面，公司坚持以所有工程交付合格率100%为目标，不断强化工程质量保障体系。自成立以来先后完成了多项重大施工项目，获得了广大业主的一致好评，在业界树立了良好的企业形象。公司自觉遵守并维护国家及地区建筑市场秩序，所有已竣工项目和

目前在建工程。2014 年至今，公司荣获了金鹏奖、省优、华鼎奖、综合实力优秀企业及 AAA 信用企业，并连续两年度获得“守合同重信用企业”等荣誉称号。

公司正不断地努力在技术领域等各方面的扩展、希望能多出技术成果，努力争取技术专利，积极引入新技术，为将公司做大做强，为国家、社会、行业做出更大的贡献而奋斗。

企业资质	类别	资质证书编号	专业	等级
	施工资质	D244240994	建筑装修装饰工程专业承包	一级
			建筑幕墙工程专业承包	一级
			消防设施工程专业承包	一级
			电子与智能化工程专业承包	一级
			市政公用工程施工总承包	二级
			建筑工程施工总承包	二级
			电力工程施工总承包	二级
		D344484867	城市及道路照明工程专业承包	二级
			环保工程专业承包	二级
	设计资质	A244052344	建筑装饰工程设计	甲级
			建筑幕墙工程设计	甲级
	其他资质	Q2021B1118	展览工程企业	一级
		C2021B1100	展览陈列工程设计与施工	一级
			洁净工程设计与施工	一级
		6-1-00253-2023	承接（修、试）电力设施许可证	四级
		HPXB2023Y12195	保密资质	一级
		DL344349860	施工劳务资质	不分等级



### 3.2 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

企业中级及以上职称人员情况表

编号	姓名	证书名称	级别	证号	专业
1	田欢	资格证书	高级	2012-08-0102076	建筑工程
2	王赛群	资格证书	中级	粤中职证字第 1703003003214 号	建筑装饰施工
3	余志伟	职称证书	中级	2203003082456	建筑装饰施工
4	余彬	职称证书	高级	2003001047867	建筑装饰施工
5	罗剑宇	资格证书	中级	粤中职证字第 1200102145216 号	建筑电气安装
6	肖再良	资格证书	中级	鲁 170820171036	土木建筑
7	谢雪紫	职称证书	中级	2303003141939	建筑装饰施工
8	吴兆烽	职称证书	中级	2203003082240	建筑装饰施工
9	郭焱	职称证书	高级	2103001053624	施工管理
10	马桂玲	职称证书	中级	2203003083605	建筑装饰施工

5

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: 田欢

ZGZS

姓名: 田欢

性别: 男

出生年月: 1969.04

工作单位: 德州天元集团有限责任公司

现从事专业: 建筑工程

原专业技术

职务资格:

现专业技术

职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 2012-08-0102076



评审时间: 2012年6月26日

公布时间: 2012年7月26日  
(生效时间)

公布文号: 德人社〔2012〕95号





# 广东省职称证书

姓 名：余志伟

身份证号：441522199006240718



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082456

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 广东省职称证书

姓 名：余彬

身份证号：420106197708014816



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047867

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第 1200102145216 号



罗剑宇 于 二〇一一年  
十一月，经 汕尾市建筑工  
程技术中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑电气安装工程师  
资格。特发此证



发证机关：

二〇一三年 十二月 二十八日



姓 名：肖再良

性 别：男

出生年月：1980.2

工作单位：山东昌隆建设咨询股份有限公司

现从事专业：土木工程

原专业技术

职务资格：工程师

现专业技术(80)

职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁170820171036



评审时间：2017-12-05

公布时间：2018-03-13

(生效时间)

公布文号：鲁人社办发(2018)25号

# 广东省职称证书

姓 名：谢雪紫

身份证号：441421198510156420



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141939

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓 名：吴兆烽

身份证号：441622199201285773



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

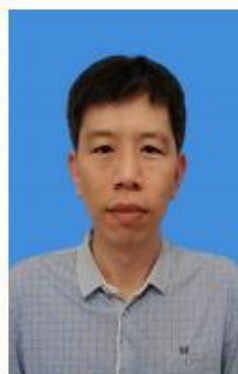


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓 名：郭燚

身份证号：430202197412290012



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053624

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 广东省职称证书

姓 名：马桂玲

身份证号：372502197805023523



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2203003083605

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果  
(截图加盖公章扫描件)

21:00



注册人员



注册建造师 (1)

一级注册建造师 (16)

二级注册建造师 (1)

1、陈碧茹

身份证号	412721*****6X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202301764
注册专业	建筑工程

2、黄承华

身份证号	430421*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1432006200801304
注册专业	建筑工程



3、黄辉

身份证号	321283*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442012201321358
注册专业	建筑工程



21:00



## 注册人员



主册建筑师 (1)

一级注册建造师 (16)

二级注册建造师 (1)

### 4、覃远

身份证号	450106*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200811641
注册专业	建筑工程,机电工程

### 5、项兆勤

身份证号	332621*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200701911
注册专业	建筑工程



### 6、肖再良

身份证号	430381*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442011201220158
注册专业	机电工程,建筑工程

21:00



## 注册人员



主册建筑师 (1)

一级注册建造师 (16)

二级注册建造师 (1)

### 7、温明华

身份证号	362501*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200701834
注册专业	机电工程,建筑工程

### 8、钟丽梅

身份证号	440683*****29
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201426077
注册专业	建筑工程



### 9、田欢

身份证号	610402*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442011201219858
注册专业	建筑工程,市政公用工程,机电工程

21:00



## 注册人员



注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (16)

二级注册建造师 (1)

### 10、余彬

身份证号	420106*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442010201117432
注册专业	机电工程,市政公用工程,建筑工程

### 11、岳红伟

身份证号	420204*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200702011
注册专业	建筑工程



### 12、郭燧

身份证号	430202*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200804109
注册专业	建筑工程

21:01



## 注册人员



注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (16)

二级注册建造师 (1)

### 13、张浩

身份证号	440301*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200702022
注册专业	建筑工程

### 14、王赛群

身份证号	430305*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201633304
注册专业	建筑工程



### 15、梁奋章

身份证号	441224*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202101130
注册专业	建筑工程

21:01



## 注册人员



注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (16)

二级注册建造师 (1)

身份证号	430305*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201633304
注册专业	建筑工程

### 15、梁奋章

身份证号	441224*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202101130
注册专业	建筑工程



### 16、楚威

身份证号	430602*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201740601
注册专业	建筑工程

已经是最后一条了!

#### 4、投标人企业性质告知书

##### 企业性质告知书

我单位为深圳市广旗装饰设计工程有限公司，注册地址为深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园 B12 栋 1 层，企业性质为民营企业。

投标人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

日期：2025 年 04 月 28 日





## 5、投标授权代表委托书

### 授权委托书

本单位 深圳市广旗装饰设计工程有限公司（投标人名称），现委托 彭怡航（被授权人姓名）、身份证号：441523199308207418（被授权人身份证号）为我方代理人。代理人根据授权，有权以我方的名义办理“深圳会展中心餐饮广场翻新维修代建项目（施工）” 投标过程中的以下 1. 2. 3. 4. 5（投标人根据授权填写以下编号）事项，其法律后果由我方承担：

1. 领取招标文件
2. 递交投标文件
3. 领取答疑、补遗、控制价等资料
4. 递交质疑资料

5. 以我方的名义签署、澄清、说明、补正、撤回、修改投标文件、签订合同和处理有关事宜

委托期限：至 2025 年 10 月 30 日，代理人无转委托权。

附：代理人身份证复印件、社保缴交相关资料（加盖公章）。

投标人： 深圳市广旗装饰设计工程有限公司（加盖公章）

2025 年 04 月 28 日

附件：被授权人身份证复印件

姓名 彭怡航  
性别 男 民族 汉  
出生 1993 年 8 月 20 日  
住址 广东省陆河县东坑镇福新  
村委会关田村62号

公民身份号码 441523199308207418

中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 陆河县公安局  
有效期限 2020.01.22-2040.01.22

本次投标使用。



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭柏航

社保电话：63877355

身份证号码：411523199308207118

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

参保单位名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司			单位编号: 680567										生育保险			工伤保险		失业保险		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2021	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6			
2021	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6			
2021	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6			
2021	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6			
2021	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6			
2022	01	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08			
2022	02	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08			
2022	03	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08			
2022	04	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08			
2022	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08			
2022	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08			
2022	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12961	61.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08			
2022	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12961	61.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08			
2022	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12961	61.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08			
2022	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12961	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08			
2022	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12961	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08			
2022	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12961	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08			
2023	01	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12961	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08			
2023	02	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12961	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08			
2023	03	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12961	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08			
2023	04	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12961	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08			
2023	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12961	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08			
2023	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12961	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08			
2023	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12961	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08			
2023	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12961	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08			
2023	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12961	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08			
2023	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08			
2023	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08			
2023	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08			
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6			
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6			
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6			
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6			
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6			
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6			
2024	07	680567	4192.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6			
2024	08	680567	4192.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6			
2024	09	680567	4192.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6			
2024	10	680567	4192.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	3523	31.71	2800	28.18	7.05			
2024	11	680567	4192.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	3523	31.71	2800	28.18	7.05			
2024	12	680567	4192.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	119	10.43	4192	35.91	8.98			
2025	01	680567	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	119	10.43	4192	35.91	8.98			
2025	02	680567	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	119	10.43	4192	35.91	8.98			
2025	03	680567	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	119	10.43	4192	35.91	8.98			
2025	04	680567	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	119	10.43	4192	35.91	8.98			
合计			21350.69	11780.61			3701.99	1259.69			936.3					310.39				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391c878f200873s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“5”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：680567  
单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

