

工程编号： 2503-440304-04-01-149378001001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 深圳会展中心餐饮广场翻新维修代建项目（施工）

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市国盛建设工程有限公司

日期： 2025 年 04 月 29 日

目 录

（一）企业同类工程业绩； ..... 3

    （1）翠岚餐厅室内装饰工程..... 4

    （2）阿勒泰地区科普教育基地能力提升--天文馆装修工程..... 12

    （3）京东 2024-零售京东 MALL 重庆杨家坪项目装饰总包工程 ..... 18

（二）拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩； ..... 29

    （1）项目经理业绩..... 29

        1.1 郑州市金水区姚桥乡卫生院灾后重建门诊综合楼（EPC）项目..... 30

        1.2 儿童医院救护车停车棚改造项目..... 47

        1.3 深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程..... 61

    （2）技术负责人业绩..... 78

        2.1 坪河雅苑东区 1 栋 E 座等 524 套房维修工程 ..... 79

        2.2 深圳 A8 音乐大厦办公场地改造项目..... 85

        2.3 华容注滋口支行原址装修项目..... 91

（三）企业综合实力； ..... 98

    （1）企业说明..... 98

    （2）其他证明实力资料..... 100

        2.1 企业一级注册建造师规模情况查询结果..... 100

        2.2 企业中级及以上职称人员规模情况表..... 103

    （3）履约评价..... 115

（四）投标人企业性质告知书； ..... 118

（五）投标授权代表委托书； ..... 119



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。</p> <p>注：</p> <p>1. 业绩有效时间以合同签订时间为准，业绩证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）。</p> <p>2. 投标人自行编制投标人业绩一览表，格式自拟。</p>
2	拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩（不评审）	<p>提供近 5 年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）项目经理或技术负责人或安全负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。</p> <p>注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理或技术负责人或安全负责人证明文件。时间以竣工验收时间为准。</p>
3	企业综合实力（不评审）	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容：</p> <p>（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）。</p> <p>（2）由招标人在“福田区政府投资项目履约评价共享平台（<a href="https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do">https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do</a>）”查询投标人近一年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）福田区政府建设单位履约评价情况。</p>
4	投标人企业性质告知书（不评审）	<p>提供《企业性质告知书》，格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。</p> <p>注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。</p>
5	投标授权代表委托书（不评审）	<p>提供投标员的授权委托书，被授权人应与投标系统中的人员保持一致。</p> <p>备注：附委托代理人身份证（正反面）及近三个月社保证明（社保证明打印生成时间须在招标发布日期后）复印件，并加盖投标人公章。</p>

（一）企业同类工程业绩；

企业同类工程业绩情况表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目所在地 (省、市)	合同签订时 间	竣工验收时间
1	翠岚餐厅室内装饰工程	139.503360 万元	四川省成都市	2022-10-08	2023-01-09
2	阿勒泰地区科普教育基地能力提升—天文馆装修工程	506.750311 万元	阿勒泰地区 科普教育基地	2021-03-15	2023-05-30
3	京东 2024-零售京东MALL 重庆杨家坪项目装饰总包工程	2738.51157 4 万元	重庆市	2024-01-13	2024-10-18

（1）翠岚餐厅室内装饰工程

GS-2022206

## 装饰装修施工合同

工程发包人：\_\_\_\_成都翠雅岚亭餐饮管理有限公司\_\_\_\_

工程承包人：\_\_\_\_深圳市国盛建设工程有限公司\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_成都市金牛区天回镇天龙南三路 1166 号\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同

工程发包人：成都翠雅岚亭餐饮管理有限公司（下称“甲方”）

住 所：四川省成都市金牛区北三环路一段 111 号 20 栋 2 层 201-203、3 层 301

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程承包人：深圳市国盛建设工程有限公司（下称“乙方”）

住 所：深圳市福田区福保街道福报社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

法定代表人：庄国栋

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就翠岚餐厅室内装饰工程装饰装修专业工程事项协商一致，共同达成如下内容：

### 1. 乙方基本情况

资质证书号码：D244195081

复审时间及有效期：有效期至2023年01月26日

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2020]022164延

复审时间及有效期：有效期至2023年06月10日

乙方承诺向甲方提供的营业执照、资质证书等材料合法、真实、有效。

### 2. 工程概况

工程名称：翠岚餐厅室内装饰工程

作业地点：四川省成都市金牛区北三环路一段111号20栋2层201-203、3层301

作业范围及内容：（工程名称）等所有工序的所有内容并保证分部工程通过验收的责任。

### 3. 合同文件的构成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同及其附件。



6.1.15 乙方应配备足够的专职安全员，保证现场施工全过程有专职安全员跟踪。

6.1.16 应履行的其他义务。

## 6.2 临时用地和取弃土场

6.2.1 乙方应根据工程施工需要，及时向甲方提交临时用地整体方案和用地计划，甲方对临时用地方案和计划进行审核并向发包人提出申请，甲方将根据发包人的批准结果对乙方临时用地方案和计划进行批复，乙方应无条件接受此项批复。临时用地相关费用承担方式为：\_\_\_/\_\_\_，超出甲方批复的临时用地方案和计划的用地费用由乙方自行承担，由此给甲方造成相应责任和损失由乙方承担。

6.2.2 乙方应严格按照设计图纸及国家、行业及工程所在地政府的相关要求向甲方申请征用取、弃土场方案，甲方对方案进行审核并向发包人提出申请，甲方将根据发包人的批准结果对乙方的取、弃土场方案进行批复，乙方应无条件接受此项批复。征用取、弃土场相关费用承担方式为：\_\_\_甲方承担\_\_\_，超出甲方批复的取、弃土场相关费用由乙方自行承担，由此给甲方造成相应责任和损失由乙方承担。

弃土场弃方的处置权属归甲方所有，乙方不得擅自处置。

## 6.3 乙方项目经理和其他主要项目管理人员

6.3.1 乙方应在收到开工通知后7天内向甲方提交乙方项目管理机构及施工人员安排的报告。乙方项目管理机构包括乙方项目经理和其他主要项目管理人员，详见《乙方主要项目管理人员表》（附件3）。甲方通过招投标方式订立合同的，合同及其附件中载明的乙方项目经理和其他主要项目管理人员应与乙方投标文件保持一致。

乙方应在收到开工通知后7天内向甲方提交乙方为前述人员缴纳社会保险的有效证明。乙方不提交上述文件的，前述人员无权履行职责，甲方有权要求在5天内更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。如果超过14天仍未更换的，甲方有权单方解除合同，由此引发的工期延误、费用增加（包括重新选聘队伍等）一切责任由乙方承担。

6.3.2 乙方项目经理为乙方派驻施工场地的负责人，经乙方授权后在授权范围内决定合同履行过程中与乙方有关的具体事宜。乙方项目经理不得同时担任其他项目的项目经理，否则乙方应向甲方缴纳违约金\_\_\_2\_\_\_万元，并按照甲方要求进行整改。

乙方项目经理信息：

姓 名： 庄按超  
职 称： 高级工程师



身份证号：445222197909190617

建造师执业资格等级：二级

建造师注册证书号：粤 2442016201608617

联系电话：

电子信箱：/

通信地址：

乙方对乙方项目经理的授权范围：负责本工程合同的施工、完工、保修及与之有关的一切事务。

6.3.3 乙方项目经理和其他主要项目管理人员应常驻施工场地，驻地天数不得少于 25 天/月。前述人员因故需要离开施工场地时，应事先取得甲方的书面同意，否则，项目经理每发生1次乙方应承担违约金 0.2 万元，其他主要项目管理人员每发生一次乙方应承担违约金 0.1 万元/人。发生3次以上的，甲方有权要求更换人员。前述人员擅自离开施工场地给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

6.3.4 乙方需要更换乙方项目经理或其他主要项目管理人员，应提前7天书面通知甲方，并征得甲方书面同意。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换。乙方擅自更换的，擅自更换项目经理的每发生一次乙方应承担违约金 1 万元，擅自更换其他主要项目管理人员的，每发生一次乙方应承担违约金 1 万元/人。因乙方擅自更换给甲方造成损失的，还应承担赔偿责任。

甲方有权书面通知乙方更换不称职的项目经理或其他主要项目管理人员，乙方应在接到更换通知后7天内进行更换。乙方无正当理由拒绝更换的，应承担违约金 1 万元/次。经过多次协商乙方仍拒绝更换的，甲方有权解除合同。

乙方要求更换或应甲方要求更换的项目经理或其他主要项目管理人员，均应具备相应的资质且符合甲方的要求。

#### 6.4 特殊工种上岗作业要求

法律规定需要持证上岗的特殊工种作业人员，必须具有行政管理部门颁发的相应岗位的特殊工种上岗证，乙方应在相应作业人员进场前报送甲方审核并备案。特殊工种作业人员不具备上岗证的，乙方应承担违约金 0.5 万元/人。乙方未按照要求更换合规人员的，甲方有权委托符合规定的人员上岗作业，由此产生的费用由乙方承担。

#### 6.5 禁止转包和再

6.5.1 乙方不得将工程转包给第三人。

6.5.2 乙方不得将工程的任何部分违法给任何第三人。



乙方依法与本工程劳务作业人员签订劳动合同，乙方是工资支付的义务主体，代发金额为扣除个人所得税及社会保障后的金额，乙方承担个人所得税扣除及申报。

若乙方当月可支付工程款不足以支付当月农民工工资时，甲方可不经乙方同意，直接从乙方农民工工资支付保证金中中提取差额部分支付农民工工资，农民工工资支付保证金不足的，甲方可从履约担保提取。若农民工工资支付保证金及履约保函均不足的，甲方有权从下一期应付乙方的工程款中扣除差额金额。若乙方未能按照本合同约定按时补足农民工工资支付保证金及履约担保，甲方也未从下一期应付乙方工程款中扣除差额金额时，则视为乙方重大违约，甲方有权单方解除合同，由此产生的一切损失由乙方承担，同时乙方还需按照合同总价的 1 %向甲方支付违约金。

乙方不得以任何理由扣押或者变相扣押农民工银行卡，否则视为乙方违约，甲方有权要求乙方立即纠正，乙方应按 1000 元/人次的标准向甲方缴纳违约金。

### （3）农民工工资支付保证金选择 ② 扣除方式

① 乙方应在合同签订前7天内按照合同价格的 2 %以银行保函方式向甲方提交农民工工资支付保证金，乙方应就开具保函的机构事先征得甲方同意，保函格式见《农民工工资支付保函》（附件10）。施工过程中农民工工资支付保证金金额不足的，乙方应在不足之日起的7日内补足。

② 甲方在每期进度款结算中扣除相应产值的 2%作为农民工工资支付保证金。

本工程完工验收后，乙方应在施工现场农民工集散场所对参与项目的农民工工资结算及发放情况进行公示，公示时间不得少于14天。公示期满，由乙方向甲方提出书面申请。甲方审核确认无误后14天内，将农民工工资保证金无息退还乙方。

因乙方拖欠农民工工资，导致农民工讨薪、投诉、上访、聚众扰民、堵工、引发诉讼，或做出其他有损甲方和发包人声誉行为的，甲方无须通知乙方或征得乙方的同意，可根据农民工提交的证据材料所确定的工资拖欠金额，从乙方工资支付保证金中直接向农民工支付工资，不足部分从履约担保或工程款中扣除，且甲方有权单方解除合同，由此产生的一切损失由乙方承担，同时乙方还需按照合同总价的 1 %向甲方支付违约金。

## 9. 工期和进度

本工程计划开工日期为 2013 年 10 月 10 日（具体以甲方按照第11.2款（开工）发出的通知时间为准），计划完工日期为 2014 年 1 月 9 日，作业



总日历天数为 96 天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

### 9.1 施工组织

#### 9.1.1 施工组织设计的编制和批准

乙方应在合同签订后 3 天内，至迟不得晚于实际开工日期前 7 天，向甲方提交工程详细施工组织设计。甲方应在收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见，对甲方提出的合理意见和要求，乙方应自费予以修改完善。

经甲方批准的施工组织设计是甲乙双方控制工程进度的依据。需要修改施工组织设计的，乙方应向甲方提交修改后的施工组织设计并获得甲方的书面批准。

#### 9.1.2 交叉作业的工期管理

甲方应严格按照工程施工组织设计对工程及其他工程的工期进行管理，并按照工程施工组织设计向乙方提供正常施工所需的施工条件。因其他工程原因影响工程正常施工时，甲方应及时通知乙方，乙方应立即调整施工组织设计并取得甲方批准，因此产生的费用和（或）延误的工期由甲方承担。

乙方应按照经批准的施工组织设计组织工程的施工，在施工过程中应配合其他工程的施工。由于乙方原因造成工程施工影响其他工程正常施工的，乙方应立即通知甲方，调整施工组织设计并取得甲方批准，因此产生的费用和（或）延误的工期由乙方承担，由此给甲方或其他乙方造成的损失由乙方承担。

#### 9.1.3 劳动力保障

乙方应按照经批准的施工组织设计保证劳动力投入。因乙方劳动力短缺导致工程进度滞后的，乙方应在收到甲方书面通知后 3 日内补足劳动力，否则，乙方应向甲方缴纳违约金 1 万元。乙方在合理宽限期内仍无法补足劳动力的，甲方有权解除合同或取消乙方部分工作，由此引发的一切损失由乙方承担。

### 9.2 开工

甲方应依法向乙方发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

### 9.3 测量放线

9.3.1 甲方应在至迟不得晚于第9.2项（开工通知）载明的开工日期前 2 天向乙方提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。乙方发现甲方提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知甲方，甲方应在收到通知后 2 天内发出指令。

9.3.2 乙方负责工程施工过程中的测量放线工作。乙方应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。乙方负责对施工场地内水准点等测量标志物进行保护。



(4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台班时。

(5) 其他有关资料和凭证。

计日工应计入最近一期的进度款中支付。

### 13. 合同价格

#### 13.1 合同金额

合同暂定含税总金额为：人民币（大写）壹佰叁拾玖万伍仟零叁拾叁元陆角（¥1395033.60元），其中普税为（大写）壹拾贰万伍仟伍佰伍拾叁元贰分（¥125553.02元）（增值税发票税率为 9 %），不含税价款金额为（大写）壹佰贰拾柒万玖仟捌佰肆拾柒元叁角肆分（¥1279847.34元）。

合同执行期间，遇国家税收政策调整影响的，增值税（普税）相应调整，合同不含税价款不调整。

#### 13.2 合同价格形式

甲乙双方选择下列第 ② 种合同价格形式：

##### ① 单价合同

单价合同是指甲乙双方约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程专业合同，在约定的范围内合同单价不作调整。

单价合同除因市场价格波动、法律变化、合同约定的其他调整方式外，不予调整。因市场价格波动引起的调整按照第15.1款（市场价格波动引起的调整）约定执行，因法律变化引起的调整按第15.2款（法律变化引起的调整）约定执行。

##### ② 总价合同

总价合同是指甲乙双方约定施工图、已标价工程量清单及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同。在约定的范围内合同总价不作调整。

总价合同项目双方对建设施工的风险是有预知的，已考虑到合同履行过程中的引起价格变动的诸种因素。其中因市场价格波动引起的调整按第16.1款（市场价格波动引起的调整）约定执行，因法律变化引起的调整按第16.2款（法律变化引起的调整）约定执行。风险范围以外合同价格的调整方法：甲方根据发包人的审定结果对乙方进行价格调整。

总价合同下工程量变化不予调整，如施工项目因设计变更、业主等原因取消，该项目不予结算或同等增减。

### 15. 价格调整

#### 15.1 市场价格波动引起的调整

不调整。

## 28. 权利义务转移限制

乙方不得在未征得甲方书面同意的情况下向第三方办理债权转移、合同权利义务的转让、质押、保理及担保等业务，否则甲方有权没收履约担保及单方解除合同，并有权要求乙方承担合同总价 10% 的违约金。

## 29. 其他补充条款

29.1 生产用水用电费用由甲方负责，乙方必须保证节约资源。

29.2 为保证工程施工顺利实施和项目资金专款专用，乙方必须在甲方指定银行开立监管专用账户。乙方每月月底前应向甲方报送下月用款计划。

## 30. 合同生效及附件

### 30.1 合同生效

本合同于2022年 10 月 8 日签订，自双方签字并盖章后生效。本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

### 30.2 合同附件

合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件：

1. 工程质量保修书
2. 工程质量协议书

（以下无正文）

甲方：（盖章）



法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：2022.10.8

乙方：（盖章）



法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：



附件 1

# 工程质量保修书



## (2) 阿勒泰地区科普教育基地能力提升--天文馆装修工程

## 中 标 通 知 书

阿勒泰地区科普教育基地能力提升--天文馆装修工程 施工中标字【ALTS2020102667600101001】号

工 程 概 况	工程名称	项目：阿勒泰地区科普教育基地能力提升—天文馆装修工程      标段：阿勒泰地区科普教育基地能力提升—天文馆装修工程		
	工程地址	阿勒泰地区科普教育基地		
	建设规模	天文馆装修工程（具体规模详见招标文件及工程量清单。）		
中 标 单 位	单位名称	深圳市国盛建设工程有限公司		
	资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级；	联系人	刘丹丹
	单位地址	深圳市市场监督管理局	联系电话	13565815933
中标工程 范 围	招标文件、工程量清单、全套施工图纸及答疑范围内的全部内容。			
中标工程 价 格	小写:5067503.11      大写:伍佰零陆万柒仟伍佰零叁元壹角壹分			
中标工程 工 期	计划自2020年11月23日至2021年2月20日止 总工期：90 日（日历日）	中标工程 质量标准	合格	
项 目 负 责 人	建造师姓名：庄雪飞      建造师等级：建筑工程一级级      注册证书编号：粤144171900133			
备 注	1. 其中含暂列金40万元；2. 如遇冬季无法施工时，工期可相应顺延，总工期不变。			

说明：1、本表中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。

2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分

## 合同协议书

发包人（全称）：阿勒泰地区第二高级中学

承包人（全称）：深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿勒泰地区科普教育基地能力提升一天文馆装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：阿勒泰地区科普教育基地能力提升一天文馆装修工程。
  2. 工程地点：阿勒泰地区科普教育基地。
  3. 工程立项批准文号：阿地发改社援【2020】641。
  4. 资金来源：一般政府债券、财政预。
  5. 工程内容：天文馆装修工程（具体规模详见招标文件及工程量清单。）。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：  
墙面、顶面、地面、灯饰。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年3月15日。

计划竣工日期：2021年6月13日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本工程为交钥匙工程，项目完工后必须达到工完料净场地清。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：



人民币（大写）伍佰零陆万柒仟伍佰零叁元壹角壹分（¥5067503.11元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： / 。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：庄雪飞。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式

支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2021年07月15日签订。

#### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_双方签字并加盖公章后立即\_\_\_\_\_生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：9144030009393432XU

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区棉道8号英达利  
科技数码园B.C栋C栋202

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：庄国栋

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：刘丹丹

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：18199157336

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：0755-83691118

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：建设银行深圳黄贝岭支行

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：44250100000300000904



（3）京东 2024-零售京东 MALL 重庆杨家坪项目装饰总包工程

工程项目订单

本采购单编号：【XZC20240007667】

甲方：【重庆京之星电器有限公司】

乙方：【深圳市国盛建设工程有限公司】

基于甲乙双方在【2024年1月13日】签订的编号为【XZC20240006490】的合作框架《工程框架合同》（以下简称“主合同”），甲乙双方签订工程施工事宜于【2024年1月26日】达成如下订单：

1. 工程概况

1.1 工程名称：【京东 2024-零售京东 MALL 重庆杨家坪项目装饰总包工程】；

1.2 工程地点：【重庆市九龙坡区西郊路 3 号】；

1.3 工程面积：【/】；

1.4 承包范围和内容：承担主合同第2.3条约定的施工内容。

1.5 承包方式：（BC）：

A包设计B包材料C包施工（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容）。

2. 组成文件

2.1 主合同正文及其附件。

2.2 本订单及其附件。

3. 工期

3.1 本工程工期为【80】日历天，开工日期为【2024年1月26日】，竣工日期为【2024年4月15日】，如实际开工时间有调整，以甲方书面通知为准，绝对工期不变。

4. 合同价款

4.1 为计价方便，本合同采取【A】（A或B或C）计价方式；

A. 本工程计价方式为综合单价含税包干，按实际工程量结算。本工程含税总价款（暂定）（含税）为人民币【27,385,115.74】元（大写：【贰仟柒佰叁拾捌万伍仟壹佰壹拾伍元柒角肆分】），不含税总价款（暂定）为人民币

【25,123,959.39】元(大写:【贰仟伍佰壹拾贰万叁仟玖佰伍拾玖元叁角玖分】),  
增值税税额(暂定)为人民币【2,261,156.35】,(大写【贰佰贰拾陆万壹仟壹佰  
伍拾陆元叁角伍分】),工程最终总价款以竣工后结算为准,税率【9】%。

B.本工程计价方式为固定总价含税包干。本工程含税总价款为人民币【/】  
元(大写:【/】),不含税总价款为人民币【/】元(大写:【/】),增值税税额(暂  
定)为人民币【/】,(大写【/】),税率【/】%。

C.分项计价:其中【/】部分含税总价款为人民币【/】元(大写【/】),不  
含税总价款【/】,(大写【/】),税率为【/】%。【/】部分含税总价款为人民币  
【/】元(大写【/】),不含税总价款(大写【/】),增值税税额(暂定)为人民  
币【/】,(大写【/】),税率为【/】%。

4.2 甲方按照以下约定的方式进行支付:

4.2.1 本项目预付款:【B】

A 无预付款;

B 有预付款,合同签订完成且经甲方确认乙方进场后【/】个自然日内,甲方  
向乙方支付工程总价款(暂定)的【20】%,计人民币【5,477,023.15】元(大  
写:【伍佰肆拾柒万柒仟零贰拾叁元壹角伍分】),不含税人民币【5,024,791.88】  
元(大写:【伍佰零贰万肆仟柒佰玖拾壹元捌角捌分】)。甲方在支付预付款之前  
【/】(A.需要 B.不需要)提供等额的预付款保函。

4.2.2 按工程进度支付【A】:

【A】按甲方确认完工的百分比支付;【B】按重大工程节点支付。

A 经甲方确认现场拆除工程进度【100】%,甲方向乙方支付拆除工程暂定总  
价款的【60】%,计人民币【954,512.57】元(大写:【玖拾伍万肆仟伍佰壹拾贰  
元伍角柒分】),不含税人民币【875,699.61】元(大写:【捌拾柒万伍仟陆佰玖  
拾玖元陆角壹分】);

A 经甲方确认现场进度完工【50】%,甲方向乙方支付至工程暂定总价款的  
【40】%,计人民币【4,522,510.57】元(大写:【肆佰伍拾贰万贰仟伍佰壹拾  
元伍角柒分】),不含税人民币【4,149,092.27】元(大写:【肆佰壹拾肆万玖仟  
零玖拾贰元贰角柒分】);

A 经甲方确认现场进度完工【70】%,甲方向乙方支付至工程暂定总价款的



【60】%，计人民币【5,477,023.15】元（大写：【伍佰肆拾柒万柒仟零贰拾叁元壹角伍分】），不含税人民币【5,024,791.88】元（大写：【伍佰零贰万肆仟柒佰玖拾壹元捌角捌分】）。

A 经甲方确认现场进度完工【100】%，甲方向乙方支付至工程暂定总价款的【80】%，计人民币【5,477,023.15】元（大写：【伍佰肆拾柒万柒仟零贰拾叁元壹角伍分】），不含税人民币【5,024,791.88】元（大写：【伍佰零贰万肆仟柒佰玖拾壹元捌角捌分】）；

B【/】完成后，甲方向乙方支付工程暂定总价款的【/】%，计人民币【/】元（大写【/】），不含税人民币【/】（大写：【/】）

B【/】完成后，甲方向乙方支付工程暂定总价款的【/】%，计人民币【/】元（大写【/】），不含税人民币【/】（大写：【/】）

B【/】完成后，甲方向乙方支付工程暂定总价款的【/】%，计人民币【/】元（大写【/】），不含税人民币【/】（大写：【/】）

在甲方支付预付款的情况下，甲方在按照工程进度支付时有权（B）【A. 是；B. 否】抵扣预付款，直至抵扣完毕时为止。

4.2.3 待到工程整体竣工、甲方接收工程且验收合格（终验的规定以主合同第 10.4 条约定为准）后，双方确认结算总金额并签署结算书，结算书签署后乙方向甲方交付工程价款增值税发票，发票金额应为结算总金额与乙方已开票金额的差额。甲方收到合规增值税发票后，将向乙方支付至结算总金额的【97】%。

若甲方支付进度款金额已经超过双方结算协议确认的应付款项（以截至结算协议签订之日确定为准），乙方应在 5 个工作日内退还超付款项。

4.2.4 质保期为【24】个自然月；最终结算总金额的【3】%为质保金，于质保期满后，在不存在质量问题且扣除乙方应付违约金、赔偿金等款项后无息予以支付。

质保期内，如乙方应付违约金、赔偿金超过质保金的，甲方有权要求乙方在 5 日内将质保金补足。

## 5. 驻场代表

5.1 甲方指派【杨国玮】为甲方驻现场代表，联系电话【15195909900】。

5.2 乙方指派【庄新彩】为乙方驻现场代表，联系电话①【13530886698】；  
②【/】。

#### 6. 水电费及材料供应

6.1 用水、用电费用由【乙方】承担；

6.2 材料设备由【乙】方供应。

#### 7. 其他

7.1 本订单以中文书写，壹式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份。

7.2 本订单经甲乙双方加盖公司公章或订单专用章后自本订单首页约定生效日期生效，至双方适当且充分履行完各自职责后自动失效。

7.3 本订单进行明确约定的内容以本订单为准；本订单未明确约定内容以主合同约定为准。

7.4 如双方使用第三方电子认证服务公司提供的电子签章方式签署电子合同，则双方均可下载保存，电子合同文档不可被篡改，且具有法律约束力。

甲方盖章



乙方盖章



验收表-7（1）

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称： 京东MALL重庆新店项目（装饰装修工程）

单位（子单位）工程名称： 京东MALL重庆新店项目（装饰装修工程）

施工许可证编号： 500107202406140101

工程地址： 重庆市九龙坡区西郊路3号

建设单位： 重庆京之星电器有限公司

（单位公章）



竣工验收日期： 2024 年 10 月 18 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		京东MALL重庆新店项目（装饰装修工程）	工程地址	重庆市九龙坡区西郊路3号
基本情况	建筑面积（㎡）	51382.85m2	工程类别	装饰装修
	层数	地下负1层、地上5层	最大跨度	/
	高度（m）	27米		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2024 年 01 月 26 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无			





重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆

监制



验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆京之星电器有限公司			于妮	罗立
	勘察单位					
	设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	甲级	A244025330	黄文彪	夏小平
	监理单位	河南海华工程建设管理有限公司	甲级	E141004598-8/1	闫军	张磊
	施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司	一级	D244195081	庄国栋	龙思敏
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
深圳市华剑建设集团股份有限公司		一级	外立面幕墙		刘彦平	
重庆庆润科技有限公司		贰级	负1层-5层消防		张雪琴	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆佳泰诚工程检测技术有限公司				
		/				
	监控量测 单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	建筑装饰装修分部	建筑装饰装修分部验收记录已完成，工程质量合格。
	建筑给水排水分部	建筑给水排水分部验收记录已完成，工程质量合格。
	通风与空调分部	通风与空调分部验收记录已完成，工程质量合格。
	建筑电气分部	建筑电气分部验收记录已完成，工程质量合格。





验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	
消防验收情况	已通过消防专项验收



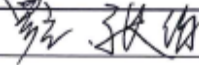







验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关人员	验收会议时间
		2024.10.18
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系 and 责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 工程质量合格，各参建单位同意竣工验收。 <div>验收组组长（签字）：罗立</div>	
验收会议所提主要问题	无	



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 		
		成员（签字）： /		
	勘察单位	项目负责人（签字）： /		
		成员（签字）： /		
	设计单位	项目负责人（签字）： 		
		成员（签字）： /		
	监理单位	总监理工程师（签字）： 		
成员（签字）： /				
施工单位	项目负责人（签字）： 			
	成员（签字）： /			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	总监理工程师： (签字，加盖执业印章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
建设单位	重庆京之星电器有限公司			
	项目负责人(签字)： 罗立 			
	法定代表人(签字)： 于鲲 			
(建设单位公章)				
2026年10月18日				
				
 重庆市建设工程质量监督总站 监制 重庆市城市建设档案馆				

（二）拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩；

（1）项目经理业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目所在地 (省、市)	合同签订时 间	竣工验收时间
1	郑州市金水区姚桥乡 卫生院灾后重建门诊 综合楼（EPC）项目	2700 万元	河南省 郑州市	2021-11-16	2022-08-02
2	儿童医院救护车停车 棚改造项目	114.145181 万元	广东省 深圳市	2023-07-13	2023-12-27
3	深圳市南山区南山书 城地下停车库加固整 改和形象提升改造工 程	386.213584 万元	广东省 深圳市	2024-09-14	2024-12-28

## 1.1 郑州市金水区姚桥乡卫生院灾后重建门诊综合楼（EPC）项目

W&NWIN 万为咨询

中标通知书

# 中标通知书

项目编号：HNWW-2021-033

联合体牵头人：深圳市国盛建设工程有限公司、联合体成员：中晔工程设计有限公司：

恭喜贵方在参与我公司承办的郑州市金水区姚桥乡卫生院灾后重建门诊综合楼（EPC）项目公开招标过程中，经评审委员会评审并经招标人确认后，贵公司为本项目一标段中标人。

现将有关事宜通知如下：

### 一、中标价格

中标报价（费率）：99.43%

工期：计划工期 180 日历天，其中设计周期 15 日历天，施工工期 165 日历天

### 二、合同签订信息

请贵方持本通知书速与郑州市金水区姚桥乡卫生院商谈合同内容，并在规定的期限内签订合同，签订合同时请携带：中标通知书、单位公章或合同专用章、单位的开户银行、帐号及开户名称。

招标人联系方式：职先生 联系电话：0371-55398870

感谢贵方对我公司组织招投标活动的支持！

招标人（盖章）：  
郑州市金水区姚桥乡卫生院

代理机构（盖章）：  
河南万为项目咨询管理有限公司

二零二一年十一月十日



GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州市金水区姚桥乡卫生院

承包人（全称）：深圳市国盛建设工程有限公司（联合体牵头单位）、中晔工程设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州市金水区姚桥乡卫生院灾后重建门诊综合楼（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：郑州市金水区姚桥乡卫生院灾后重建门诊综合楼（EPC）项目。

2. 工程地点：郑州市金水区姚桥乡卫生院。

3. 工程审批、核准或备案文号：HNWW-2021-033。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：社区卫生服务中心及发热门诊，建筑改造总建筑面积4736.85 m<sup>2</sup>，其中：主楼为三层，建筑面积为3667.22 m<sup>2</sup>（含玻璃幕墙不含雨棚挑檐等）；发热门诊为二层建筑，建筑面积1069.63 m<sup>2</sup>（含玻璃幕墙不含雨棚挑檐等）；。

6. 工程承包范围：本项目采用 EPC 工程总承包模式建设，包括但不限于本项目的的设计（方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工图预算编制及在施工期间提供相关技术服务等）、材料设备采购、施工与安装及施工管理直至竣工验收，以及工程质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作；。

### 二、合同工期

计划开始日期：2021年11月24日。

计划竣工日期：2021年5月23日。

工期总日历天数：180天，其中设计15天，施工165天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

设计质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，及招标人的标准与要求，且通过施工图审查机构等有关部门的审查。

工程施工质量标准：符合国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

#### 四、承包方式、合同价格形式与签约合同价

1. 承包方式：EPC 总承包模式。

2. 合同价格形式：固定费率价格形式，费率为 99.43%。

3. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟柒佰万圆（¥ 2700 万元）。其中：设计费约 50 万元，建安费 2650 万元。

（1）设计费（含税）：固定单价模式，主体及施工图设计 50 元/m<sup>2</sup>，新建项目装饰装修设计 35 元/m<sup>2</sup>，景观绿化设计 15 元/m<sup>2</sup>，结算面积以实际面积为准；

（2）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）贰仟陆佰伍拾万圆（¥2650 万元）；

合同签约价为暂定金额，建安工程费最终合同价按建安工程竣工结算审定金额的 99.43% 结算，其中税率为 9%；设计费按结算按实际面积计算，包含 6% 税率税金。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王亚静（粤 111192003170）。

#### 六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 七、订立时间

本合同于 2021 年 11 月 16 日订立。

#### 八、订立地点

本合同在 郑州市金水区姚桥乡卫生院 订立。

#### 九、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 成立时 生效。



## 十、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人（联合体牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：郑州市金水区姚桥乡卫生院

统一社会信用代码：9144030009393432XU

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉  
道8号英达利科技数码园C栋202

开户银行：

账 号：

开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭支行

账 号：4425 0100 0003 0000 0904

承包人（联合体成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91410103MA9FWMK418

地址：郑州市二七区航海中路97号台胞小区33  
号院

技2-13

工程竣工验收报告

监督号

第1页

工程名称	郑州市金水区姚桥乡卫生院灾后重建门诊综合楼（EPC）项目			建筑面积（m2）	4876.94	
建设单位（公章）	郑州市金水区姚桥乡卫生院			工程造价（万元）	2700	
结构层数	地上三层	合同开、竣工时间	2021. 11. 24-2022. 05. 23		工程地点	郑州市博学路与薛夏南街交叉口
		实际开、竣工时间				
竣工验收时间						
竣工验收等级						
建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况	<p>该工程立项审批后，我单位及时委托河南基奥科工程勘察有限公司、中晔工程设计有限公司进行了地质勘探和施工图设计，通过建筑市场对该工程的施工、监理进行了公开招标，分别由深圳市国盛建设工程有限公司和清鸿工程咨询有限公司中标。随后对责任主体资质进行考察，确认以上责任主体无越级现象后，及时办理了该工程施工、环保、监督等手续，五大责任主体随即实施该工程的建设。</p> <p>在工程施工中，我单位制定了较为完善、严格的管理制度，工程指挥部各专业人员分工明确，责任落实到人，并能与其他责任主体密切配合，在工程建设实施中能经常到工地对工程质量监督抽查，及时发现并处理了工程施工中出现的质量和其他问题。能够严格执行国家的有关规定，严格按有关技术规范和行业标准要求自己和其他责任主体。在工程建设中，能全面履行有关合同，并能及时拨付进度款，无分包、肢解工程等非法行为，并在工程建设各环节无违反法律、法规和强制性标准条文的情况。</p>					

（表2-13） 第2页

对工程勘察单位工作评价	<p>河南基奥科工程勘察有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对本工程的地质特点、国家规定进行详细的勘察工作。在此基础上经过认真仔细地分析，及时反映工程所属地质情况的详细报告，对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案作出结论并提出建议，为设计单位提供了详细的设计依据。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体结构验收等工作。</p>
对工程监理单位工作评价	<p>监理合同签订后，清鸿工程咨询有限公司组建了驻工地监理项目部，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真对技术核定单、隐蔽验收记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核，较好的保证了工程监理任务。</p>

(表2-13) 第3页

对工程设计单位工作评价	<p>中晔工程设计有限公司接受我单位委托，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到认可与好评。</p> <p>该单位设计人员能深入配合施工单位进行了详细的设计交底，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。</p>
对工程施工单位工作评价	<p>深圳市国盛建设工程有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。</p> <p>整个施工过程中能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，顺利地完成了施工任务。</p>



(表2-13) 第4页

<p>组织竣工验收程序：</p> <p>一、施工单位提交工程竣工报告，并经监理签署意见。</p> <p>二、建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位组成验收组。</p> <p>1、验收组成员为各参建方的本工程质保体系的责任人员。</p> <p>2、各参建方确定的参加验收人员资格真实，专业配套齐全，并以书面形式加盖公章报建设单位备案。</p> <p>三、制定验收方案，并对各单位参验人员根据专业分工。</p> <p>四、五大责任主体初验合格后，建设单位确定交竣工验收时间。</p> <p>五、验收评定：根据各参建方验收组验收的结果，对本工程做出实体明确的评定。</p>
--

（表2-13） 第5页

<p>组织竣工验收内容：</p> <p>一、审查各参建方的竣工资料，由参验人员进行现场核对。</p> <p>二、实地查验工程质量，分组对工程实体进行外观实测实量检查，如实填写记录数据。</p> <p>三、验收组根据工程实体检查情况，现场对工程勘察、设计、施工质量和管</p> <p>理环节等做出全面评价，并签署工程验收意见。</p>
--

(表2-13) 第6页

竣工验收组织形式：  
由本工程验收主持人在现场组织工程竣工验收工作：  
  
一、建设单位对参加工程竣工验收的各责任主体的齐全情况和参验人员进行现场核对，确认无疑后由各参建方主汇报人分别作工作情况汇报。  
  
二、实地查验工程质量，由该工程验收主持人宣明查验依据，查验选点情况。  
  
三、由验收组资料审核人员按有关规定审核该工程档案资料，并签署审核意见。  
  
四、分组对工程实地质量进行观感检查和实测实量检查，如实填写检查数据，由查验人签字，对查验的真实性负责。  
  
    验收组根据工程实地查验情况，现场对勘察、设计、施工、监理单位的工作情况和各管理环节等做出全面评价，并在《竣工验收意见表》上签署竣工验收意见。



(表2-13) 第7页

工程竣工验收报告附件：

- 1、施工单位提出的竣工报告。
- 2、监理单位提出的质量评估报告。
- 3、勘察单位提出的质量检查报告。
- 4、设计单位提出的质量检查报告。
- 5、工程参建方工作情况报告。
- 6、验收组人员签署的工程竣工验收意见。
- 7、施工单位签署的工程质量保修书。
- 8、法规、规章规定的其它文件。

技2-14

验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称 (资格)	专业	职责 (质保体系分工)	验收 分工	签字
勘察单位 (盖章)	胡明	女	项目负责人	工程师	岩土	项目负责人	观感组	胡明
设计单位 (盖章)	董长明	男	项目负责人	高级工程师	道路	项目负责人	观感组	董长明
施工单位 (盖章)	王亚静	女	项目经理	工程师	建筑工程	项目负责人	观感组	王亚静
	庄按超	男	项目技术 负责人	高级 工程师	建筑工程	项目技术负责人	观感组	庄按超
	庄苏雄	男	质检员	/	建筑工程	质检员	实测组	庄苏雄
	庄陈辉	男	施工员	/	建筑工程	施工员	实测组	庄陈辉
	何莉娟	女	资料员	/	建筑工程	资料员	资料组	何莉娟
监理单位 (盖章)	刘宏信	男	项目总监	工程师	房建	总监理工程师	观感组	刘宏信
	张剑颖	男	专监	工程师	房建	土建专监	实测组	张剑颖
	张延锋	男	专监	工程师	安装	安装专监	资料组	张延锋
建设单位 (盖章)	刘世							刘世
分包单位								

郑州市工程质量监督站监制

工程竣工验收意见表

监督号

共 2 页第 1 页

工程名称	郑州市金水区姚桥乡卫生院灾后重建门诊综合楼（EPC）项目		建筑面积（m²）	4876.94 m²	
建设单位	郑州市金水区姚桥乡卫生院		工程造价（万元）	2700	
合同开、竣工日期	2021.11.24 至 2022.05.23	实际开、竣工日期	2021.12.02 至	竣工验收时间	2022.8.2
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：刘恺 设计单位：董明 勘察单位：胡玉岩 监理单位：刘宏信 张剑颖 张延锋 施工单位：王亚静 庄按超 庄苏雄 庄陈辉 何莉娟				



工程竣工验收意见表

监督号

共 2 页第 2 页

验收意见	建设单位意见	意见 参加人： 项目负责人：  2022 年 8 月 2 日
	设计单位意见	意见 参加人： 项目负责人：  2022 年 8 月 2 日
	施工单位意见	意见 参加人： 项目负责人：  2022 年 8 月 2 日
	监理单位意见	意见 参加人： 项目负责人：  2022 年 8 月 2 日
	勘察单位意见	意见 参加人： 项目负责人：  2022 年 8 月 2 日
综合验收等级：		

35-20210870

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州市金水区姚桥乡卫生院灾后重建门诊综合楼（EPC）项目		结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上两层 4876.94m²
施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司		技术负责人	庄绪立	开工日期	2021/12/2
项目负责人	王亚静		项目技术负责人	庄按超	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 深圳市国盛建设工程有限公司

### 任 命 书

兹任命 王亚静 同志（身份证号码：130122197907204322）为郑州市金水区姚桥乡卫生院灾后重建门诊综合楼（EPC）项目的项目经理，负责该工程项目管理工作，并负责处理该工程项目的一切事宜，期限至工程竣工验收合格为止。

特此任命！

深圳市国盛建设工程有限公司

2021年11月16日





1.2 儿童医院救护车停车棚改造项目

95-2023/04



深圳市中正招标有限公司  
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知（2023）502 号

中标通知书

深圳市国盛建设工程有限公司：  
在采购人委托的儿童医院救护车停车棚改造项目（项目编号：SZDL2023001244）公开招标活动中，贵单位被确定为中标人，中标结果如下：

采购人	深圳市儿童医院		
委托项目	儿童医院救护车停车棚改造项目	中标数量	1 项
预算金额	人民币壹佰贰拾肆万陆仟贰佰陆拾壹元肆角伍分 (¥1,246,261.45)	中标金额	人民币壹佰壹拾肆万壹仟肆佰伍拾壹元捌角壹分 (¥1,141,451.81)
施工工期	合同签订后 180 个日历天内。		
备 注	为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目。		

请贵单位尽快与采购人联系，并据此通知办理签订合同事宜。

采购人联系方式：黄 工，755-83009887

中标人联系方式：潘 工，133 1295 5523



抄送：深圳市儿童医院

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040  
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen  
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622  
邮箱(E-Mail): ztsszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

957023104

7.1

深圳市儿

合同编号: SEY-HQK-2023010

深圳市儿童医院

## 深圳市建设工程

## 施工合同

深圳市儿童医院

深圳市儿童医院

工程名称: 儿童医院救护车停车棚改造项目

工程地点: 深圳市福田区益田路 7019 号

发 包 人: 深圳市儿童医院

承 包 人: 深圳市国盛建设工程有限公司

童医院

深圳市

深圳市儿童医院

深圳市儿童医院

- 11

建设工程施工合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市儿童医院

承包人(全称): 深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

工程名称: 儿童医院救护车停车棚改造项目

工程地点: 深圳市福田区益田路 7019 号深圳市儿童医院院内

工程规模及特征: 将医院东门北侧原物业使用多年严重破旧存在安全隐患的临建板房进行拆除,改建成医院救护车停车棚(包括 2 间司机值班室及一个洗车位)等

资金来源: 医院自筹

施工现场条件和周围环境: 以现场实际情况为准。承包人对本工程现场已进行实地考察,已充分了解现场及周边情况,愿意按现场条件执行合同。

二、项目承包范围

本工程项目主要内容: 【救护车停车棚改造】,具体施工内容以本合同约定和/或最终施工图纸为准。承包人承担工程承包范围包括人工、材料、机械、工期、质量、安全及总承包范围内的施工等全部施工工作及风险。

1. 房建、装饰、安装工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 静压预制桩	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 通风防排烟 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	
装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 室内装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米



建设工程施工合同			
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	拆除、土建、安装

2. 市政公用及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其他工程

深圳市儿童医院救护车停车棚改造及装饰装修工程，该工程项目及工程量详见附件。

三、合同工期

开工日期：本合同生效后 7 日内（暂定，以甲方发出的书面开工通知为准）

合同工期总日历天数 180 天。

如开工日期延迟，则竣工日期相应顺延，但总工期不变。在总工期内，承包人必须完成本合同项下的全部工程并经发包人、承包人共同签署竣工验收报告验收合格。因不可抗力导致工期延误的，工期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准： 1、符合签订本合同时现行国家施工质量验收规范合格标准和深圳市建设工程有关质量检验规定(以要求高者为准)。

2、工程验收不合格，按下列情形进行处理：

(1) 发包人不同意接收的，由发包人另外聘请其它施工方完成，所有费用由承包人支付。

## 建设工程施工合同

(2)发包人同意整改，但经过 30 天整改，工程仍无法达到合格要求的，不予结算工程款，并由承包人赔偿发包人全部损失。

发包人同意上述之一方式也不免除承包人因此造成发包人损失的赔偿责任。

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰壹拾肆万壹仟肆佰伍拾壹元捌角壹分

(小写)：¥1141451.81 元

(本合同为固定总价包干，除发包人主动要求或不可抗力造成的变更外，合同价格不做任何调整。)该总价包括但不限于人工费用、机械费用、材料费用、水电费、运输费、管理费用、利润、规费、税金、赶工费、整改费、治安费、工程排污费用、试验检测费、保险费用、保修费用、各项施工组织措施费用、卫生费用、安全文明施工措施费用、施工损耗、风险等费用及按政府相关规定需由承包人缴纳的施工报建费用等完成本合同项下全部工作内容的费用。

固定总价包干范围：

- (1) ☒ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2) ☒ 已标价工程量清单；
- (3) ☒ 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4) ☐ 其他：\_\_\_\_\_。

工程项目单价：详见承包人的已标价工程量清单。

六、项目经理 承包人项目经理：王亚静。

## 七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 招标文件和中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；

## 建设工程施工合同

- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (11) 发包人和承包人有关通知及工程会议纪要；
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)；
- (13) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。如合同与招标文件、投标文件规定不一致的，以甲方解释为准。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不得进行转包和违法分包，在缺陷责任期及保修期内免费承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年07月13日

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖章之日起生效。

#### 十二、合同份数



建设工程施工合同

本合同一式八份，均具有同等法律效力，其中发包人执肆份，承包人执叁份，采购中心备案壹份。

发包人(公章)

深圳市儿童医院

地址: 深圳

市福田区益田路

7019号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

电子邮箱:

承包人(公章)

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉

道8号 英达利科技数码园

B、C栋 C栋202

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-22664982

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行

股份有限公司深圳保税支行

账号:

44250100000300000904

邮政编码:

2023年07月13日

95703104

GD301501

工程竣工验收报告  
(建筑工程)



工程名称:	儿童医院救护车停车棚改造项目
验收日期:	2023年 12 月 27 日
建设单位(盖章):	深圳市儿童医院

一、工程概况

工程名称	儿童医院救护车停车棚改造项目	工程地点	深圳市福田区益田路7019号
建筑面积	476m²	工程造价	¥1141451.81元
结构类型	钢结构	层 数	地上：1 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年7月26日	验收日期	2023年12月27日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市儿童医院	资 质 证 号	
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		A144003655
总包单位	深圳市国盛建设工程有限公司		D344142574
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	广东三重工程管理有限公司		E244062276
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄桂添
副组长	左强 周成卓 王亚静 吴奇
组员	杨健飞 黄宪维 赵庆敏 庄绪立 成慧兰 陈自然 李悦谦 何莉娟 余曦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	左强	王亚静 杨健飞 赵庆敏 吴奇
建筑设备安装工程	黄宪维	庄绪立 李悦谦 赵庆敏 成慧兰 余曦
通讯、电视、燃气等业工程	/	
工程质保资料	陈自然	何莉娟

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	经审查 符合要求 3 项	共核查 1 项,	符合要求 2 项
建筑装饰装修工程	同意验收	经审查 符合要求 3 项	共核查 1 项,	符合要求 5 项
建筑屋面工程	同意验收	经审查 符合要求 1 项	共核查 1 项,	符合要求 1 项
建筑给水、排水及 采暖工程	同意验收	经审查 符合要求 3 项	共核查 2 项,	符合要求 3 项
建筑电气工程	同意验收	经审查 符合要求 4 项	共核查 3 项,	符合要求 3 项
智能建筑工程	同意验收	经审查 符合要求 3 项	共核查 1 项,	符合要求 1 项
通风与空调工程	同意验收	经审查 符合要求 2 项	共核查 1 项,	符合要求 1 项

## 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
陈凡	儿童医院		
黄利军	儿童医院		
刘敏	儿童医院		
左昂	儿童医院		
黄建伟	儿童医院		
王亚静	国盛建设		
李俊	博大设计		
张可	博大设计		
张英	物业		
张海东	管理人		
李江	广之建		
张锦业	国盛建设		
何莉娟	国盛建设		
潘业福	儿童医院		

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制






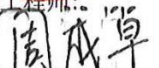
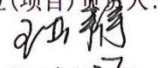

五、工程验收结论

竣工验收结论：

1、施工过程中执行强制性标准和设计标准。

2、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全及功能检验资料检查，主要功能抽查，工程观感质量检查）按照《建筑装饰装修质量验收统一规范》等要求进行检查评定，确定工程到达国家验收标准和设计标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。

3、竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
			
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
			
2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日	23年12月27日

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

## 深圳市国盛建设工程有限公司

### 任 命 书

兹任命 王亚静 同志（身份证号码：130122197907204322）为 儿童医院救护车停车棚改造项目 的项目经理，负责该工程项目管理工作，并负责处理该工程项目的一切事宜，期限至工程竣工验收合格为止。

特此任命！

深圳市国盛建设工程有限公司

2023年7月13日





1.3 深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程

中标通知书

标段编号：2403-440305-04-05-940032001001

标段名称：深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程

建设单位：深圳出版集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国盛建设工程有限公司

中标价：386.213584万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：王亚静

本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2024-07-17

查验码：8023368688911685 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

61

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和  
形象提升改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳出版集团有限公司

承 包 人：深圳市国盛建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳出版集团有限公司

承包人(全称): 深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程

工程地点: 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2748 号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2024)0093 号

工程规模及特征: 南山书城位于南山区粤海街道海珠社区南海大道 2748 号,为单栋图书销售商业体,地上 7 层,地下 2 层,总建筑面积为 35299.9 m<sup>2</sup>,竣工日期为 2004 年 8 月。2020 年 11 月,深圳市业昕工程检测有限公司对南山书城地下停车库结构进行检测鉴定,鉴定建议为对承载力及构造不满足要求的构件进行加固处理,对存在缺陷的构件进行修复处理。2023 年 8 月,深圳市同济人建筑设计有限公司出具结构加固与形象提升改造施工图,采用裂缝灌浆修复处理加固法、粘贴碳纤维加固法相结合的加固处理方式,同时对地下停车场一、二层地面、墙柱面及天花面等进行翻新。

资金来源: 财政投入   /  %; 国有资本 100%; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。

### 二、工程承包范围

施工图设计文件、工程量清单确定的全部加固工程、拆除工程及形象提升工程,包括但不限于梁、板的结构加固,装饰层的拆除及翻新等。

工程竣工后发包人单独委托结构鉴定单位对停车库进行结构鉴定,如果结构鉴定不合格,承包人需无条件整改至合格,二次结构鉴定费用由承包人承担,所产生的费用视为含在签约合同价中,不单独计列,承包人在投标报价中已自行考

虑，结算时不予增加。

其他配合工作：图纸会审、工程变更设计进度管理、设计配合、竣工图编制、配合竣工结（决）算（含审计）等相关工作，所产生的费用视为含在签约合同价中，不单独计列，承包人在投标报价中已自行考虑，结算时不予增加。

配合发包人完成所有的报批报建及证件办理，具体工作内容详见发包人技术要求及合同相关约定，所产生的费用视为含在签约合同价中，不单独计列，承包人在投标报价中已自行考虑，结算时不予增加。

按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作。

### 其他工程

发包人要求与本工程有关的其他工作。

1. 特别说明：具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部任何工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2. 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

3. 除合同明确约定系发包人工作之外的，其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4. 发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 18 日，实际开工日期具体以发包人或监理发出的开工通知书中所载日期为准；

计划竣工日期：2024 年 11 月 16 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，按国家验收质量标准一次性验收通过。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰捌拾陆万贰仟壹佰叁拾伍元捌角肆分 (¥3862135.84 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万陆仟肆佰零肆元捌角柒分 (¥ 86404.87 元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾壹万零肆佰元叁角伍分 (¥ 210400.35 元)；

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市国盛建设工程有限公司深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：

平安银行股份有限公司深圳福景支行

工人工资款支付专用账户号：

15112233449989

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 14 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 贰 份。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

914403007649807316

地址：深圳市罗湖区深南东路 5033 号

金山大厦 6-7 层

邮政编码：518001

法定代表人：唐汉隆

项目联系人：汤小虎

电话：0755-25832251

传真：0755-82465024

电子信箱：275807640@qq.com

开户银行：平安银行深圳平安银行大

厦支行

账号：11005841676403

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

9144030009393432XU

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋

C 栋 202

邮政编码：518000

法定代表人：庄国栋

项目联系人：罗秋娜

电话：0755-83691118

传真：0755-22664982

电子信箱：guoshengjianshe@163.com

开户银行：

建设银行深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0003 0000 0904

伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任。

②承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

③承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(5)承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，承包人应确保每月向农民工工资专用账户拨付人工费，不得拖欠或克扣，严格按照国家、省、市有关农民工工资相关制度执行，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。

(6)承包人在开工前应向发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

(7)为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在签约合同价中。如因施工原因造成管线破坏等一切责任后果由承包人承担。

(8)承包人应按项目建设主管部门相关要求安装视频监控设备，此部分费用已包含在措施费中，不另行计费。

(9)承包人设专人负责协调并解决在施工过程中与周边社区、居民、建筑物等所产生的投诉、纠纷等关系。

#### 4.1.16 临时用水及用电相关工作

如临时用水用电接驳点不能满足施工需求，需办理施工用水用电增容、迁改产生的相关费用，均由承包人自行承担，发包人不再另行支付。其它相关费用（包含每月的基本电费）已经含在签约合同价中，发包人不再另行支付。对于其他专业施工需要提供用水用电将予以配合，相关费用及手续承包人自行承担，如因办理过户等相关手续期间无法从承包人账户扣除，相应从发包人账户代扣的相关款项仍由承包人承担，并从施工进度款中扣除。

#### 4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：王亚静，资格证书号：粤 1112019202003170



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程

验收日期： 2024年12月28日

建设单位（盖章）： 深圳出版集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2748号	建筑面积	6094.7m²	工程造价	3862135.84元
结构类型	框架结构			层数	地上：7层
					地下：2层
施工许可证号	2403-440305-04-05-94003201 2024-1409				
开工日期	2024年11月01日			验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	2024-135
建设单位	深圳出版集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3001

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤小虎
副组长	廖文文、王亚静
组员	范湘军、肖红明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤小虎	廖文文、王亚静、范湘军、肖红明
建筑设备安装工程		
工程质控资料	汤小虎	廖文文、王亚静、范湘军、肖红明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1


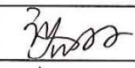
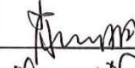
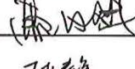
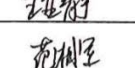
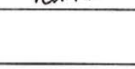
建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	验收合格	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	验收合格	____1____项, 其中: 经审查符合要求 ____1____项 经核定符合要求 ____1____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5001

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤小虎	深圳出版集团有限公司	项目负责人		
2					
3	廖文文	深圳市半岛工程管理有限公司	项目负责人	总监理工程师	
4	肖红明	深圳市半岛工程管理有限公司	专业监理工程师		
5	曹国辉	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册结构工程师	
6	王亚静	深圳市国盛建设工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	
7	范湘军	深圳市国盛建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

1、已完成图纸设计和合同约定的全部内容。

2、工程建设各环节符合有关法律、法规和强制性条文的有关规定。

3、工程档案资料经审阅齐全、合格。

4、经实地查验，单位工程综合质量一致评为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div><div><div>（公章）</div><div>项目负责人：</div><div>2024年12月28日</div></div></div>	<div><div><div>（公章）</div><div>总监理工程师：</div><div>2024年12月28日</div></div></div>	<div><div><div>（公章）</div><div>项目负责人：</div><div>2024年12月28日</div></div></div>	<div><div><div>（公章）</div><div>项目负责人：</div><div>2024年12月28日</div></div></div>	<div><div><div>（公章）</div><div>项目负责人：</div><div>年 月 日</div></div></div>



## 深圳市国盛建设工程有限公司

### 任 命 书

兹任命 王亚静 同志（身份证号码：130122197907204322）为 深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程 的项目经理，负责该工程项目管理工作，并负责处理该工程项目的一切事宜，期限至工程竣工验收合格为止。

特此任命！

深圳市国盛建设工程有限公司

2024年9月14日



（2）技术负责人业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目所在地 (省、市)	合同签订时 间	竣工验收时间
1	坪河雅苑东区 1 栋 E 座等 524 套房维修工程	646.060502 万元	广东省 深圳市	2022-12-30	2023-03-05
2	深圳 A8 音乐大厦办公场地改造项目	110.333256 万元	广东省 深圳市	2023-12-22	2024-03-23
3	华容注滋口支行原址装修项目	56.854480 万元	湖南省 岳阳市	2024-06-28	/

## 2.1 坪河雅苑东区 1 栋 E 座等 524 套房维修工程

95-2022271

## 坪河雅苑东区 1 栋 E 座 建设工程专业分包合同

合同编号：\_\_\_\_\_

承包人：上海建工四建集团有限公司（以下简称甲方）

专业分包人：深圳市国盛建设工程有限公司（以下简称乙方）

为明确双方的权利和义务，确保工程顺利完成，双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，就建设工程专业分包施工及有关事项协商一致订立本合同，以资共同遵照执行。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：坪河雅苑东区 1 栋 E 座等 524 套房维修工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坪河雅苑东区

### 第二条 分包方式

2.1 分包范围：坪河雅苑东区 1 栋 E 座等 524 套房维修工程维修工程勘察、方案编制、施工工作，具体内容详见《房屋维修方案审批表》及其它技术设计文件。

2.2 分包方式：包工、包料、包机械、保工期、保质量、确保安全生产、文明施工、职业健康安全、环境保护等

### 第三条 合同工期

3.1 本工程工期暂定自监理发出开工通知起，总工期为 60 个日历天。（实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准，工期总日历天数中已包括节假日、风雨天等恶劣性气候；若工期总日历天数与根据前述暂定开工日期和暂定完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误，经甲方代表确认，报建设单位批准后，工期相应顺延：

- (1) 工程量增加超过 10% 或重大设计变更；
- (2) 非乙方原因造成连续停工超过 24 小时；
- (3) 本工程总承包合同规定的不可抗力；

1

(4) 本工程总承包合同约定或建设单位代表同意给予顺延的其他情况。

3.3 发生上述情况，乙方应在三天内就延误的情况、内容，以书面形式向甲方代表提出工期顺延报告，甲方代表在收到报告后三天内报建设单位审核。乙方未在规定时间内提出工期顺延报告的，工期不予顺延。

3.4 乙方应在收到甲方书面通知后做好进场准备，确保在实际开工日期当日内进场施工。

#### 第四条 合同价款及结算方式

##### 4.1 合同价款的确定原则

4.1.1 本合同价款采用以下确定。

按照深圳市现行相关计价依据（包括但不限于房屋修缮工程消耗定额、价格信息等）进行造价估算，下浮 5%后作为本协议暂定价。暂定总金额为（人民币）：陆佰肆拾陆万零陆佰零伍元贰分（大写），6460605.02（小写）。

4.1.2 本合同价款组成内容包括：施工准备、施工期间及竣工所需的一切费用、通过政府有关部门、建设单位的竣工验收及附加税费等全部费用，以及完成本合同工程所需的一切技术、劳务、材料、机具设备、工具、保洁等费用。

4.1.3 乙方已综合考虑包括但不限于工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制及施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工等不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以上述因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

4.2 工程量的计算依据：按现场实际施工内容按实计量，计算依据包括图纸、双方确认工程量确认单等资料，总工程量不超过业主审核的工程量。

4.3 结算方式：甲方、乙方、施工监理单位三方共同确认的竣工资料及相关图纸文件等，经造价咨询单位结算审核，审核价下浮 5%作为本维修工程结算价。结算价采用《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011），按本协议签订时上个月《深圳市建设工程价格信息》等相关标准进行计价，具体内容详见《服务合同》。

4.4 本工程含税总价为 6460605.02 元（大写：陆佰肆拾陆万零陆佰零伍元贰分），含增值税，税率为：9%，税金为 533444.45 元。工程合同造价包含安全防护、文明施



14.1 本合同自双方签章之日起生效，待工程验收符合合同质量标准、保修期满、工程价款结清后终止。若本合同中任何条款存在错误需进行修改，须经双方在修改处盖章确认，方发生法律效力。

14.2 本合同“立即”的释义，一般为不超过 24 小时，紧急时刻应当在发生相关事故或告知当时作出相关行动或终止行为。

14.3 合同未尽事宜，经甲、乙双方协商另订补充协议。本合同一式 陆 份，甲、乙双方各执正本壹份，副本 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。

（签字盖章页，以下无正文）

甲方：上海建工四建集团有限公司

（盖 章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：021\*62530177\*1208

地址：上海市闵行区桂林路 928 号

开户行：建设银行上海静安支行

银行账号：31001508300055430198

纳税人识别号：91310115132328227T

乙方：深圳市国盛建设工程有限公司

（盖 章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

开户行：建设银行深圳福田保税区支行

银行账号：44250100000300000904

纳税人识别号：9144030009393432XU

合同签约地：深圳市 福田 区

合同签约日期：2022 年 12 月 30 日

95702271

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	坪河雅苑东区1栋E座等524房维修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层
施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司			开工日期	2023.01.05
项目经理	刘华东	项目技术负责人	罗文浩	竣工日期	2023.03.05
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 15 分部，经查 15 分部 符合标准及设计要求 15 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 经核定符合规范要求 30 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	符合要求，同意竣工验收。			
参加验收单位	建设单位（公章）			施工单位（公章）	
					

2022271

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	上海建工四建集团有限公司				
企业名称	深圳市国盛建设工程有限公司				
法定代表人及联系方式	庄国栋 0755-83691118	项目负责人及联系方式	刘华东 13316849063		
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202				
工程名称	坪河雅苑东区 1 栋 E 座等 524 房维修工程	承包范围	详见工程量清单及施工图图纸		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	6460605.02 元		
合同开工日期	\	合同竣工日期	\	合同工期	\
实际开工日期	2023.01.05	实际竣工日期	2023.03.05	实际工期	60 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面				16	
价格方面				14	
服务方面				18	
时间方面				18	
其他方面				14	
合计				86	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023 年 3 月 13 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 深圳市国盛建设工程有限公司

### 任 命 书

兹任命 罗文浩 同志（身份证号码：441523198909176771）为坪河雅苑东区1栋E座等524套房维修工程的技术负责人，负责处理项目工程的质量、安全和施工技术管理等事宜，期限至工程竣工验收合格为止。

特此任命！

深圳市国盛建设工程有限公司

2022年12月30日





## 2.2 深圳 A8 音乐大厦办公场地改造项目

253



中移物联网有限公司

# 深圳 A8 音乐大厦办公场地改造项目(施工 部分) 采购合同

发包单位：中移物联网有限公司

承包单位：深圳市国盛建设工程有限公司

2023 年 12 月



中移物联网有限公司

## 合同协议书

发包人（甲方）：中移物联网有限公司

承包人（乙方）：深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安办公场地装修项目项目（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：深圳 A8 音乐大厦办公场地改造项目
- 2.工程地点：深圳市南山科技园科园路一号
- 3.工程立项批准文号：/
- 4.资金来源：由发包人自筹。
- 5.工程内容：深圳 A8 音乐大厦办公场地改造。

### 二、合同工期

工期为 60 日历天，具体开工日期以建设单位或监理单位下发的书面通知为准（开工前办理住建部施工许可证和竣工后二次消防备案表除外）。

### 三、质量标准

工程及设备质量符合国家及行业现行质量标准。



中移物联网有限公司

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰壹拾万零叁仟叁佰叁拾贰元伍角陆分  
(¥1103332.56 元)，税率 9%；

其中：

- (1) 装修装饰工程部分人民币（大写） 陆拾柒万零陆佰肆拾柒元贰角零分 (¥670647.20 元)；
- (2) 空调、办公区智能化部分人民币（大写） 叁拾柒万捌仟贰佰贰拾伍元零角肆分 (¥378225.04 元)；
- (3) 安全文明施工费人民币（大写） 壹万捌仟肆佰陆拾元叁角贰分 (¥18460.32 元)；
- (4) 预备金人民币（大写） 叁万陆仟元整 (¥36000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定总价上限包干合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：曾赠辉（身份证号：432522198010024078）。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；



中移物联网有限公司

一方可依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、本合同签字盖章后生效，至本工程验收合格，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。结清尾款后自动失效。

十五、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 3：安全生产协议

附件 4：技术规范书

附件 5：工程量清单报价

甲方：中移物联网有限公司(盖章)



授权代表(签字):

日期: 2023.12.22

乙方：深圳市国盛建设工程有限公司



授权代表(签字):



日期: 2023.12.22

开户银行：中国工商银行重庆大坪支行

账号：3100024309200999008

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0003 0000 0904



57023243

工程竣工验收单

工程名称		深圳 A8 音乐大厦办公场地改造项目（施工部分）						
项目地址		深圳市南山区 A8 音乐大厦 6 层整层、9 层 902 单元						
工作内容		块料拆除、石膏板隔墙、乳胶漆工程、地面找平、铺贴地毯、水电改造及安装、智能化安装、空调改造等						
建设单位		中移物联网有限公司		施工单位		深圳市国盛建设工程有限公司		
监理单位		公诚管理咨询有限公司		设计单位		深圳市中饰南方建设工程有限公司		
开工日期		2024 年 1 月 19 日		竣工日期		2024 年 3 月 23 日		
				合同价		1103332.56 元		
交 工 验 收 意 见	建设单位意见：验收合格							
	参加验收人员：2024.4.11							
	施工单位意见：验收合格							
	参加验收人员：2024.4.11							
	监理单位意见：验收合格							
	参加验收人员：2024.4.11							
验 收 结 论	设计单位意见：验收合格							
	参加验收人员：2024.4.11							
验收结论：验收通过								
建设单位签章			施工单位签章			监理单位签章		

## 深圳市国盛建设工程有限公司

### 任 命 书

兹任命 罗文浩 同志（身份证号码：441523198909176771）为深圳  
A8 音乐大厦办公场地改造项目 的技术负责人，负责处理项目工程的质量、  
安全和施工技术管理等事宜，期限至工程竣工验收合格为止。

特此任命！

深圳市国盛建设工程有限公司

2023 年 12 月 22 日



## 2.3 华容注滋口支行原址装修项目

95-20240715

# 中标通知书

深圳市国盛建设工程有限公司：

中国农业银行股份有限公司岳阳华容注滋口支行原址装修工程  
(招标编号：A430001560G24040001, 招标代理机构编号：TC249F4R6)  
的评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐并经招标人中国农业银行股份有限公司（岳阳分行）确认，贵公司为该项目的中标人。

中标内容：中国农业银行股份有限公司岳阳华容注滋口支行原址装修工程的全部内容，具体详见图纸和工程量清单。

中标金额：568544.80 元（含税）

项目负责人：曾赠辉；资格证书：粤 1442016201635315 / 粤建安 B（2018）0002169；身份证号码：432522198010024078。

请贵公司在本通知书发出之日起 30 日内，与招标人办理签定合同等有关事项。

特此通知！

中招国际招标有限公司

2024 年 06 月 19 日



中招国际招标有限公司

地址：湖南省长沙市天心区书院路保利国际 B3 栋 2713 号房

邮编：410004

957024075

## 网点装修类采购合同

（岳阳分行华容注滋口支行原址装修项目）

合同编号：A430001560G24040001

甲方：中国农业银行股份有限公司岳阳分行

地址：湖南省岳阳市南湖大道 593 号

联系人：曹周舟

电话：18692129282

邮编：414000

乙方：深圳市国盛建设工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

联系人：潘茵婷

电话：0755-83691118 移动电话：13312955523

邮编：518000

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，合同双方就甲方向乙方购买网点装修服务事宜协商一致，订立本合同。

### 一、定义

（一）“合同”指本合同及其附件。

（二）“合同款项”包括乙方实施本项目过程中所发生的服务费、设计费、材料费、工时费、交通费、通讯费、增值税等所需缴纳的所有税费等采购本项目及全部相关服务、保障合同履行的一切费用的总和。其中，服务包括但不限于施工设备、劳务、管理、行政事业费用、材料及材料检测、安装、维护、保修、利润、税金、施工技术措施费及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。行政事业费用包括但不限于报建、公安、住建、环卫、城管、装饰装修行业、白蚁防治收费、环保检测、电气检测等确保甲方本合同采购目的充分有效达成所必需的一切服务。

（三）除有特别说明外，“天”、“日”指日历日。

### 二、合同的组成

以下文件是本合同不可分割的组成部分，如果不同文件的条款之间有冲突，文件之间的优先效力顺序如下：



- (一) 本合同正文及其附件（如附件条款与合同正文发生冲突，则以本合同正文的约定为准）；
- (二) 中标/成交通知书（含乙方承诺函等）；
- (三) 乙方提供的投标/采购响应文件（项目编号：A430001560G24040001，采购编号：A430001560G24040001）（含澄清文件、最终报价及承诺等）；
- (四) 甲方发出的招标/采购文件（项目编号：A430001560G24040001，采购编号：A430001560G24040001）（含采购补充文件等）；
- (五) 标准、规范及有关技术文件；
- (六) 工程报价单和预算书；
- (七) 答疑会议纪要。

三、合同标的与价格

- (一) 标的物名称：华容注滋口支行原址装修项目
- (二) 合同总价款（含税）：人民币（大写）伍拾陆万捌仟伍佰肆拾肆元捌角（¥568544.8元）。为避免疑义，实际支付价款受限于本合同其它条款的约定（包括但不限于本合同第五条）。
- (三) 标的物配置及价格详见下表：

单位：人民币元

序号	装修项目名称	主要服务内容	数量及单位	金额（不含税）小计	增值税税率（%）	金额（含税）小计
1	华容注滋口支行原址装修项目	<u>按施工图和甲方现场要求施工(详见附件1和附件2)</u>	1 个	521600.73	9	568544.8

- (四) 合同履行期内，如遇国家调整增值税率，双方以不含税价格为准，按照新的增值税率调整含税价格。

四、服务内容及要求

服务内容及要求详见附件1和附件2。

(一) 网点装修项目概况

1. 网点装修项目名称：华容注滋口支行原址装修项目
2. 网点装修项目地点：湖南省岳阳市华容县注滋口镇国庆路

3. 网点装修项目内容：按施工图和甲方现场要求施工(详见附件 1 和附件 2)

4. 网点装修项目造价：¥伍拾陆万捌仟伍佰肆拾肆元捌角（人民币 568544.8）。

5. 网点装修项目承包方式：由承包人完成指定范围工程内容，不允许任何形式的分包、转包

6. 保修期及质保金：保修期为 24 个月，质保金为工程总造价的 3 %。

7. 网点装修项目用材：主材一览表（见设计图）所列材料，未标明的由甲乙双方协商确定。

#### （二）网点装修项目工期

1. 开竣工日期：本工程开工日期以甲方开工通知为准。

2. 总日历工期：90 天。

#### （三）施工准备

1. 乙方负责办理施工中所需的一切手续。

2. 甲方负责解决施工场所用水、用电、并提供临时办公、材料存放等场地、协调同有关单位的关系。甲方指派：陈其汉为项目经理，联系电话：13974066127，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3. 乙方组织施工人员熟悉总体施工情况、安排进度、人员调配、做好施工准备。乙方指派：曾赠辉为项目经理，联系电话：13714397370，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4. 施工的技术资料，由甲方提供。施工前，双方进行设计洽商、签名认可。

#### （四）工程质量及验收

1. 质量要求：乙方必须严格按照施工图纸进行施工，工程质量必须达到国家建筑工程施工质量验收标准规范合格标准；否则甲方有权要求返工，由此引起的各项费用和损失均由乙方承担，同时乙方应按合同约定承担违约责任。

2. 验收标准：

（1）按照国家现行有效的施工验收规范进行验收。

（2）室内装修作业应符合室内装修作业现行有效的验收标准。

3. 隐蔽工程验收：隐蔽工程由乙方在自检合格后，填写《隐蔽工程验收单》通知甲方驻工地代表进行验收，甲方驻工地代表在接到乙方通知之日起 24 小时内进行检查验收，经验收合格并在验收单上签名认可后，乙方方可进行下一道工序施工。如果甲方驻工地代表未在规定时间内完成验收，乙方在保证隐蔽工程质量合格的前提下可以进行下一道工序施工。

如已进行下一道工序施工的，甲方驻工地代表仍有权要求对隐蔽工程进行返工检查的，施工单位必须配合，隐蔽工程经检查合格的，所需费用由甲方承担，检查不合格的，返工等所有费用由乙方承担。

4. 竣工验收：竣工验收前，乙方按照竣工验收的有关规定，应向甲方提供全套施工验收所必需的工程资料 3 套，包含但不限于招标文件、中标通知书、施工合同、开工报告、竣工报告、工期延期报告、施工图纸、竣工图纸、施工日志、材料进场报验单、变更单及批复、隐蔽工程记录及相片、材料合格证及质检报告、整改报告、环境监测报告、工程决算、安防和消防部门验收合格手续等资料。甲方在 10 日内组织施工、监理、设计单位、项目负责人和甲方等部门人员进行竣工验收，如未达到本合同约定的质量标准，乙方应无条件返工，各项费用及损失由乙方承担、工期不顺延。

## 五、双方的权利和义务

### 1. 甲方的权利与义务

(1) 确定陈其汉为甲方驻工地代表，负责监督合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理或上报验收、设计变更、材料代换、主要材料质量和价格认证及其他事宜；确定陈其汉为项目所在行基建管理人员，负责对甲方驻工地代表及项目建设进行管理，对施工质量、进度进行检查落实；

(2) 组织图纸会审和技术交底；

(3) 协调乙方施工所需水、电，提供施工场地；

(4) 及时检查施工质量，发现不符合施工图纸以及工程施工及验收规范的，有权要求乙方立即返工；

(5) 初步审查工程决算，按约定向乙方支付工程款；

(6) 工程变更：甲方有权提出工程变更，并应提前 3 天以书面形式通知乙方变更事宜，乙方必须按照变更的方案施工。变更费用按实纳入决算内调整。因施工环境、房屋结构、图纸设计等原因引起的变更，乙方应及时向甲方提出书面变更申请，甲方在收到乙方提出的书面变更申请 5 个工作日内应给予明确的书面答复。甲方未在规定的日期内给予答复的，视为不同意变更，由此引起的后果，由甲方承担。

### 2. 乙方的权利与义务

(1) 按投标文件有关承诺，确定 曾赠辉 为乙方施工现场负责人，罗文浩 为乙方施工现场技术负责人，并提供所有专业技术人员和管理人员名单，在本合同签订 5 日内以书面形式通知甲方。在合同履行期内，未经甲方同意不得随意更换；

（三）合同有效期内，乙方如发生资产重组、并购等情形时，乙方应在知晓相关情形之日起 7 日内通知甲方。如因乙方发生资产重组、并购等情形，导致无法履行或无法完全履行本合同的，甲方有权立即书面通知乙方终止本合同，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

十三、合同效力

（一）本合同经双方法定代表人或授权代理人签名并加盖公章之日起生效，有效期为自合同签订日起至 2026 年 12 月 31 日。合同一式 伍 份，甲方 叁 份，乙方 贰 份，均具有同等法律效力。

（二）本合同一经签署即表明：双方已经完整、细致地阅读了本合同，对合同所有条款不存在任何疑义和歧义，并对双方有关权利、义务和责任有准确无误地理解。在签署本合同时，甲方已应乙方要求就本合同做了相应的条款说明。双方对本合同的所有条款的含义及相应的法律后果已经全部通晓并充分理解。乙方不得以甲方未履行提示和说明义务导致重大误解、显失公平等任何理由对本合同任何条款提出异议。

（三）本合同未尽事宜，按中华人民共和国有关法律、法规办理。

（以下无正文）

甲方（公章）：  
授权代理人（签名）：  
签名日期：2024 年 6 月 28 日

乙方（公章）：  
法定代表人或者授权代理人（签名）：  
签名日期： 年 月 日



## 深圳市国盛建设工程有限公司

### 任 命 书

兹任命 罗文浩 同志（身份证号码：441523198909176771）为 华睿  
注滋口支行原址装修项目 的技术负责人，负责处理项目工程的质量、安全  
和施工技术管理等事宜，期限至工程竣工验收合格为止。

特此任命！

深圳市国盛建设工程有限公司

2024年6月28日



（三）企业综合实力；

（1）企业说明

供应商名称	深圳市国盛建设工程有限公司			首选专业分类	建筑装修装饰工程专业承包	
1、基本情况						
注册信息	公司法人	庄国栋	联系方式	0755-83691118	是否自有上游工厂	否
	成立时间	2014-04-14		注册资本（万元）	5180	
	企业性质	有限责任公司		股东结构	自然人股东	
	社会统一信用代码	9144030009393432XU		注册经营范围	建筑装修装饰工程设计与施工	
	纳税资质	一般纳税人		开具增值税发票税率	9%	
	公司注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号 英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202		公司实际经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号 英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202	
经营信息	办公面积	1005.4 m²		办公持有方式	租赁	
	员工人数	82 人		其中管理人员人数	20 人	
	其中技术人员人数	50 人		其中项目经理人数	15 人	
企业认证	质量管理体系认证	04923Q00765R0M-1 04923Q00765R0M-2		有效期限	2023.06.06- 2026.06.05	
	环境管理体系认证	04923E00422R0M		有效期限	2023.06.06- 2026.06.05	
	职业安全管理体系认证	04923S00367R0M		有效期限	2023.06.06- 2026.06.05	

	联系人姓名	职位	电话	邮箱
联系方式	罗秋娜	经营部经理	15915378117	245945952@qq.com
	潘茵婷	投标员	13312955523	1187757156@qq.com
其他说明	<p>深圳市国盛建设工程有限公司成立于 2014 年 04 月,注册资金 5180 万元,是一家大型综合性建筑装饰施工企业,具有国家住建部核准的建筑装修装饰工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、洁净资质壹级、中国展览馆协会展览工程壹级、中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包叁级、环保工程专业承包叁级、建筑装饰工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级、安防工程承包肆级等多项资质;并通过了 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO45001 职业健康安全管理体系认证、售后服务认证、诚信管理体系认证、安全风险管理体系认证、安全生产标准化认证,荣获中国建筑工程装饰奖、深圳市金鹏奖、全国建设工程金奖、洁净行业优质示范工程奖、中国国际空间设计奖、国家高新技术企业、AAA 企业信用等级证书、诚信经营企业、连续四年国家“重合同守信用”企业、优质分供方安全生产与文明施工优良工地等多项荣誉。</p> <p>公司自成立以来,努力学习运用先进企业经营管理理念:专业化经营、规范化管理、以质求生存、以创新谋发展;以态度决定一切、以细节决定成败;以服务占领市场、以质量战胜一切;积极推进绿色环保理念及先进施工方案;始终崇尚以人为本的理念,时刻注重人才的培养和选拔。在此基础上,完善了内部管理架构,形成了经营管理中心、行政管理中心、工程管理中心、财务管理中心劳务管理中心等五大职能中心,人员构成精干、团结,技术力量完备;同时,公司规模迅速扩大,先后在北京、河南、新疆、陕西、惠州、珠海、湖南、四川等设立分公司办事处,业务范围遍及全国。</p>			

(2) 其他证明实力资料

2.1 企业一级注册建造师规模情况查询结果

企业详情		注册人员	
深圳市国盛建设工程有限公司		一级注册建造师 (10)	二级注册建造师 (5)
<p>广东省-深圳市</p> <p>统一社会信用代码 9144030009393432XU</p> <p>企业法人代表 庄国栋</p> <p>企业登记注册类型 有限责任公司</p> <p>企业注册属地 广东省-深圳市</p> <p>企业经营地址 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202</p> <p>资质项 12项</p> <p>注册人员 20名</p> <p>历史业绩 13项</p> <p>相关信息</p> <p>企业资质资格</p> <p>注册人员</p> <p>工程项目</p> <p>业绩技术指标</p> <p>不良行为</p> <p>良好行为</p> <p>黑名单记录</p> <p>失信联合惩戒记录</p> <p>变更记录</p>		<p>1、杨晓艳</p> <p>身份证号 510824*****67</p> <p>注册类别 一级注册建造师</p> <p>注册号 (执业印章号) 粤1442021202203119</p> <p>注册专业 建筑工程,机电工程</p> <p>2、刘华东</p> <p>身份证号 452322*****10</p> <p>注册类别 一级注册建造师</p> <p>注册号 (执业印章号) 粤1442015881632826</p> <p>注册专业 建筑工程</p> <p>3、曾贻辉</p> <p>身份证号 432522*****78</p> <p>注册类别 一级注册建造师</p> <p>注册号 (执业印章号) 粤1442016201635315</p> <p>注册专业 建筑工程</p>	



企业详情	
深圳市国盛建设工程有限公司	
广东省-深圳市	
统一社会信用代码	9144030009393432XU
企业法人代表	庄国栋
企业登记注册类型	有限责任公司
企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202
资质项 12项	注册人员 20名
	历史业绩 13项
相关信息	
企业资质资格	注册人员
	工程项目
业绩技术指标	不良行为
	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录
	变更记录

注册人员	
一级注册建造师 (10)	二级注册建造师 (5)
一级注册建造师 (1)	
4、胡刚强	
身份证号	342623*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201848217
注册专业	建筑工程
5、庄玉炎	
身份证号	445222*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201528659
注册专业	建筑工程,市政公用工程
6、龙思敏	
身份证号	362227*****25
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202103658
注册专业	机电工程,建筑工程

企业详情

深圳市国盛建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码9144030009393432XU

企业法人代表庄国栋

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省·深圳市

企业经营地址深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

资质项12项

注册人员20名

历史业绩13项

企业资质证书

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

注册人员

一级注册建造师 (10) 二级注册建造师 (5) 一级注册建造师 (1)

7、张翊

身份证号130104\*\*\*\*\*34

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1112017201747053

注册专业机电工程

8、王亚静

身份证号130122\*\*\*\*\*22

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1112019202003170

注册专业建筑工程

9、成慧兰

身份证号430527\*\*\*\*\*42

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442017201845365

注册专业机电工程

10、曾幸龙

身份证号441481\*\*\*\*\*36

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442023202401620

注册专业建筑工程

首页

收藏

分享

102

## 2.2 企业中级及以上职称人员规模情况表

中级及以上工程师职称证汇总表

序号	姓名	职称	证号	专业	备注
1	范湘军	高级工程师	鲁 210100033200593	建筑工程	/
2	王志鹏	高级工程师	2017013B097	建筑电气	/
3	王允	高级工程师	00248753	自动化	/
4	李悦谦	高级工程师	S 058497	结构设计	/
5	庄国栋	高级工程师	201510715	建筑工程	/
6	罗文浩	工程师	1803003010608	建筑装饰施工	/
7	曾赠辉	工程师	2103003053947	绿色建筑	/
8	成慧兰	工程师	2303003143156	建筑装饰施工	/
9	刘华东	工程师	2203003081934	建筑装饰施工	/
10	胡刚强	工程师	I 035106	建筑工程	/
11	张鹏	工程师	0625483	计算机	/



# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：范湘军

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年01月15日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：370811198802160018

证书编号：鲁210100033200593

公布文号：济建发〔2022〕13号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：1VG20Y5M



核准公布部门（章）

公布时间 2022年02月21日







<p>编号： 00248753 NO.</p> <div data-bbox="331 470 651 795"></div> <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
<div data-bbox="379 1187 571 1433"></div> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓 名 王 允 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 19810618 Date of Birth</p> <p>工作单位 本钢集团板材炼钢厂 Establishment</p>	<p>专业名称 自动化 Profession Series</p> <p>资格名称 高级工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2016年2月18日 Conferment Date</p> <div data-bbox="1005 1478 1324 1803"></div> <p>发证机关 Issued by</p>



专业技术系列	工程技术		
Professional Series			
专业名称	结构设计	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)	
Specialty			
资格名称	高级工程师	姓 名	李悦谦
Professional Title		Full Name	男
评审委员会		性 别	
Appraisal Committee		Sex	
授予时间	2017年12月29日	出生年月	1983年7月
Date of Conferment		Date of Birth	
		颁证时间	2018年3月26日
		Date of Issue	
证书编号	S 058497		
Certificate No.			




深圳会展中心餐饮广场翻新维修代建项目（施工）  
附：相关资格证书-庄国栋

资信标

<p>内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制</p> <p>主管部門</p> <p>证书编号 201510715</p>	<p>庄国栋</p> <p>身份证号 445222197810270617</p>
<p>姓名 庄国栋</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1978/10</p> <p>管理号 2015040239</p>	<p>专业名称 建筑工程</p> <p>资格级别 副高</p> <p>资格名称 高级工程师</p> <p>授予时间 4/15/2015</p> <p>内蒙古自治区人力资源和社会保障厅 发证单位</p>



附：相关资格证书-罗文浩

<p>照片</p> 	<p>罗文浩 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章</p> <p>粤中取证字第 1803003010608 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一八年五月七日</p>

# 广东省职称证书

姓 名：曾赠辉

身份证号：432522198010024078



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053947

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：成慧兰

身份证号：430527198808060342



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143156

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 广东省职称证书

姓 名：刘华东

身份证号：452322197811133010



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081934

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 附：相关资格证书-胡刚强

专业技术系列 <u>工程技术系列</u> Professional Series	
专业名称 <u>建筑工程</u> Specialty	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
资格名称 <u>工程师</u> Professional Title	姓 名 <u>胡刚强</u> Full Name
天津市工程技术建筑 工程专业中级资格评 审委员会 <u>审委员会</u> Appraisal Committee	性 别 <u>男</u> Sex
授予时间 <u>二〇一二年十二月</u> Date of Conferment	出生年月 <u>一九八七年十二月</u> Date of Birth
证书编号 <u>I 035106</u> Certificate No.	颁证时间 <u>二〇一三年三月</u> Date of Issue

资源和社会保障局  
颁证机关  
Issued by

深圳会展中心餐饮广场翻新维修代建项目（施工）  
附：相关资格证书-张鹏

资信标



(3) 履约评价

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>深圳市军休服务管理中心</u>			
项目名称： <u>军休中心档案室建设项目</u>			
中标单位全称： <u>深圳市国盛建设工程有限公司</u>			
对工程单位的总体评价：		满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：		满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
<div>质量保证体系建立情况：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</div> <div>安全管理体系建立情况：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</div> <div>工程质量效果：<input checked="" type="checkbox"/>优良 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</div> <div>工程施工安全：<input checked="" type="checkbox"/>优良 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</div> <div>文明施工情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</div> <div>服务协调、配合情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</div> <div>施工过程资料整理情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</div> <div>主要施工、管理人员能力：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</div> <div>机械装备能力：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</div>			
需要说明的事项： <div>有工期时间观念，专业技术能力强，文明施工，服务周到，总体评价为优。</div> <div>项目业主（招标单位）： (盖单位公章)</div> <div>2024.12.24</div>			







联系人及电话：徐工、0755-82423624

采购项目名称		深圳市救助管理站消防安全逃生窗口整改项目		招标编号		CD-1698937630956	
中标供应商名称		深圳市国盛建设工程有限公司		供应商 联系人及电话		罗秋娜、0755-83691118	
中标金额		399085.45 元		合同履行时间		2023.11.28 至 2023.12.22	
履约情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	具体情况说明						
采购人意见		<div style="text-align: center;"></div> <div>日期：2024 年 01 月 08 日</div>					

说明:

- 1、本表为采购人向政府相关部门反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框内打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

#### （四）投标人企业性质告知书；

##### 企业性质告知书

我公司（深圳市国盛建设工程有限公司）之注册地址为深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202，企业类型为有限责任公司，公司营业执照注册号为9144030009393432XU，企业性质为民营企业。

企业名称：深圳市国盛建设工程有限公司（盖章）

日期：2025 年 4 月 29 日



## （五）投标授权代表委托书；

### 投标授权代表委托书

本人庄国栋（姓名）系深圳市国盛建设工程有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托潘茵婷（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改深圳会展中心餐饮广场翻新维修代建项目（施工）（项目名称）的投标文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签字盖章之日起至投标有效期截止之日止。

代理人无转委托权。

代理人：潘茵婷 性别：女 年龄：30岁

身份证号码：440883199506011741 职务：投标员

投标人(盖章)：深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)：庄国栋

授权委托日期：2025 年 04 月 29 日

附：委托代理人身份证(正反面)及近三个月社保证明

姓名 潘茵婷

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 6 月 1 日

住址 广东省吴川市王村港镇涌  
尾村35号101房



仅供项目投标事宜使用，他用无效

身份证号码 440883199506011741



中华人民共和国

居民身份证

仅限项目投标事宜使用，他用无效

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2023.11.29-2043.11.29



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘蔚婷		社保电码：63502964		身份证号码：440303199006011711		页码：1											
参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司		单位编号：20081795		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	20081795	2300.0	330.4	168.8	2	12964	77.78	23.93	1	2369	11.8	2369	6.23	2369	16.52	7.08
2023	04	20081795	2300.0	330.4	168.8	2	12964	77.78	23.93	1	2369	11.8	2369	6.23	2369	16.52	7.08
2023	05	20081795	2300.0	330.4	168.8	2	12964	77.78	23.93	1	2369	11.8	2369	6.23	2369	16.52	7.08
2023	06	20081795	2300.0	330.4	168.8	2	12964	77.78	23.93	1	2369	11.8	2369	6.23	2369	16.52	7.08
2023	07	20081795	2300.0	330.4	168.8	2	12964	77.78	23.93	1	2369	11.8	2369	6.23	2369	16.52	7.08
2023	08	20081795	2300.0	330.4	168.8	2	12964	77.78	23.93	1	2369	11.8	2369	6.23	2369	16.52	7.08
2023	09	20081795	2300.0	330.4	168.8	2	12964	77.78	23.93	1	2369	11.8	2369	6.23	2369	16.52	7.08
2023	10	20081795	2300.0	330.4	168.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2369	6.23	2369	16.52	7.08
2023	11	20081795	2300.0	330.4	168.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2369	6.23	2369	16.52	7.08
2023	12	20081795	2300.0	330.4	168.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2369	6.23	2369	16.52	7.08
2024	01	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2369	6.23	2369	16.52	7.08
2024	02	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2369	6.23	2369	16.52	7.08
2024	03	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2369	6.23	2369	16.52	7.08
2024	04	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2369	6.23	2369	16.52	7.08
2024	05	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2369	6.23	2369	16.52	7.08
2024	06	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2369	6.23	2369	16.52	7.08
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2369	6.23	2369	16.52	7.08
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2369	6.23	2369	16.52	7.08
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2369	6.23	2369	16.52	7.08
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2369	6.23	2369	16.52	7.08
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	49.32	3523	28.18	7.08
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	49.32	3523	28.18	7.08
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	49.32	3523	28.18	7.08
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	49.32	3523	28.18	7.08
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	49.32	3523	28.18	7.08
2025	04	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	49.32	3523	28.18	7.08
合计			13285.69	2172.64			2369.57	795.64			697.7		521.05		160.3		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e88073689259）验证真伪有效三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为基本医疗保险（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

