

工程编号： 2503-440304-04-01-149378001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称： 深圳会展中心餐饮广场翻新维修代建项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳三图建设集团有限公司

日期： 2025 年 4 月 29 日

## 目录

一、 企业同类工程业绩 .....	5
1、柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目 .....	6
2、浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包 .....	14
3、深铁懿府 1、2号地块地下室精装修工程 .....	28
二、 拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩 .....	41
项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项） .....	42
项目经理-梁丽华 .....	43
项目经理业绩1：汤坑社区党群服务中心项目 .....	49
项目经理业绩2：区政府政商洽谈室改造工程 .....	62
项目经理业绩3：深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程 .....	75
技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项） .....	90
技术负责人-凌小丽 .....	91
技术负责人业绩1：山西转型综合改革示范区科技创新城综合服务平台（一期A座） 装修工程施工 ..	95
技术负责人业绩2：桂林医学院附属医院医疗美容中心装修工程 .....	104
技术负责人业绩3：北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L03 地块R2二类居住用地项目1#住宅楼等23项（1#住宅楼等23项）精装修工程六标段 .....	112
安全负责人简历表（每个项目只能一个，必填项） .....	126
安全负责人-蓝继烽 .....	127
安全负责人业绩1：会宁县人民医院感染科楼病区改造项目建筑安装工程 .....	132
安全负责人业绩2：深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程 .....	139
安全负责人业绩3：大同医院二期工程 .....	155
三、 企业综合实力 .....	169
1.企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师） .....	171
2.企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师） .....	214
3.履约评价 .....	220
4.企业获奖 .....	225
四、 投标人企业性质告知书 .....	228
五、 投标授权代表委托书 .....	229

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。</p> <p>注：</p> <p>1. 业绩有效时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）。</p> <p>2. 投标人自行编制投标人业绩一览表，格式自拟。</p>
2	拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩（不评审）	<p>提供近 5 年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推）项目经理或技术负责人或安全负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。</p> <p>注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理或技术负责人或安全负责人证明文件。时间以竣工验收时间为准。</p>
3	企业综合实力（不评审）	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容：</p> <p>（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）。</p> <p>（2）由招标人在“福田区政府投资项目履约评价共享平台（<a href="https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do">https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do</a>）”查询投标人近一年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）福田区政府建设单位履约评价情况。</p>
4	投标人企业性质告知书（不评审）	<p>提供《企业性质告知书》，格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。</p> <p>注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。</p>
5	投标授权代表委托书（不评审）	<p>提供投标员的授权委托书，被授权人应与投标系统中的人员保持一致。</p>

		备注:附委托代理人身份证(正反面)及近三个月社保证明(社保证明打印生成时间须在招标发布日期后)复印件,并加盖投标人公章。
--	--	--

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。



## 一、企业同类工程业绩

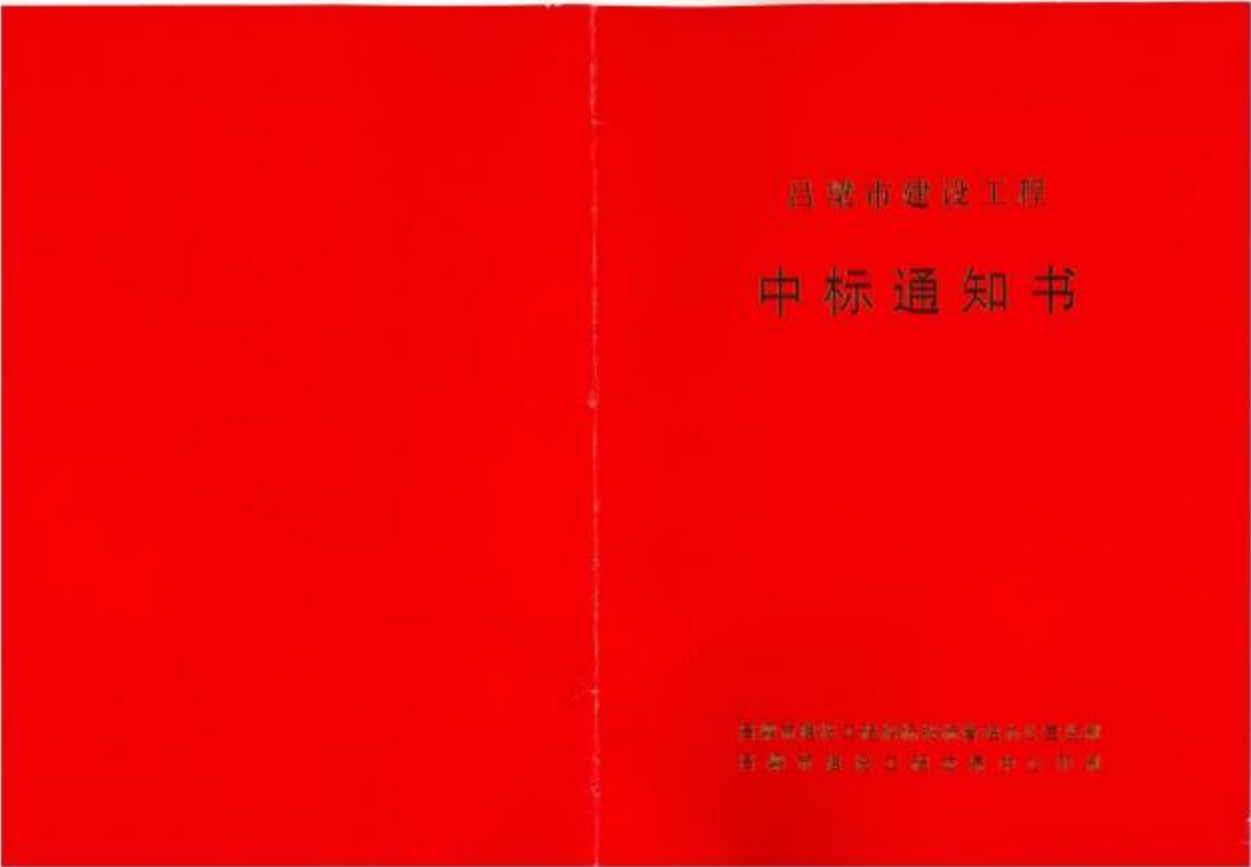
1、项目名称：柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目；合同额：10933.31 万元；合同签订时间：2022 年 02 月 28 日；

2、项目名称：浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包；合同额：5723.33 万元；合同签订时间：2021 年 08 月 12 日；

3、项目名称：深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程；合同额：5670.04 万元；合同签订时间：2022 年 07 月 04 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目



**中 标 通 知 书**

编号: PS14112506201200105-20028

中标人: 山西三建建设工程有限公司

你方于 2022年2月14日 (投标日期) 所递交的 柳林县人民医院迁建工程精装修工程(项目名称)

标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中 标 价: 1090336037.48 元

工 期: 318 日历天

工程质量: 符合 合格 标准

项目经理: 任海 项目副经理 曹海平

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 离石 (指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知

招标人(盖章)  
法人代表(签字) 任海

2022年 2月23日

一、本工程由 中晟鑫正项目管理有限公司 代理招标, 建设地址位于 柳林县北大街新建路南侧晋商·毛家湾村, 建设规模为 1.5 万平方米。

二、依法必须进行施工招标的项目, 招标人应当自发出中标通知书之日起十五日内, 向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。

三、订立合同七日内, 由招标代理将合同送监管机构备案。

四、本次招标公告发布媒介为 山西招标投标网、吕梁市公共资源交易网。

五、本次招标开标地点为: 吕梁市公共资源交易中心。

六、本工程由 柳林县 招标投标监管机构实施监督。

七、中标通知书由招标人签发, 送招标投标监管机构备案。

八、其它: 本中标通知书由中标人持有。

招标投标监管机构(盖章)  
负责人(签字) 任海

2022年 2月23日

GXYL—2022—01

# 建设工程施工合同

工 程 名 称 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

发 包 单 位 柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承 包 单 位 深圳三图建设工程有限公司

监 理 单 位 山西腾跃建设工程监理有限公司

勘察设计单位 太原市兴华岩土工程勘察检测有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

2. 工程地点：柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村

3. 工程立项批准文号：《晋发改科教发[2014]1545号》、《柳发改发[2014]102号》、《柳审管投资发[2020]246号》。

4. 资金来源：项目所需资金除申请银行贷款外，剩余部分由柳林县财政资金解决。

5. 工程内容：住院楼室内装饰、室外幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；门诊急诊医技楼室内装饰、幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；附属工程室内外装饰及给排水管道、洁具安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标施工图纸范围内的全部精装修工程

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 01 日。（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 09 月 30 日。（以实际竣工日期为准）

工期总日历天数：214 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零玖佰叁拾叁万叁仟零伍拾柒元肆角陆分  
(¥109333057.46 元)；

其中：

(1) 分部分项：

人民币（大写）捌仟壹佰壹拾肆万零伍佰贰拾元玖角捌分  
(¥81140520.98 元)

(2) 措施费：

人民币（大写）伍佰叁拾捌万陆仟捌佰捌拾叁元伍角陆分  
(¥5386883.56 元)

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整 (¥450000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰零叁万元整（¥9030000 元）。

2.合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：任海。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资



金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份,

承包人执陆份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

2022.7.28  
刘金



2022.7.28  
彭传良



组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码 914403007152313558

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市福田区深南西路泰然

工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 彭传良

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 凌小丽

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-29555557

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0755-27616606

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



表C.1.1-2

竣工报告

施工许可证号：141125202207050119

编号：CO-2-01

工程名称	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	结构类型	钢筋混凝土框架结构		建设单位	柳林县国鑫医疗投资有限责任公司
工程地点	柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村	建筑面积	93781.54m²	层数 门诊楼、医技楼：地下二层，地上五层 住院楼：地下二层，地上十二层 传染病楼：地上三层 医化楼：地下一层，地上十一层 检验楼：地下一层，地上十一层 放射站、污水处理站、发电机房、锅炉房、医疗废物暂存间：地上一层 太平间：地下一层，地上一层	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
工程造价	109333057.46元	竣工条件说明	工程项目完成情况		合同所包含所有工程项目均已完成	
计划开工日期	2022年03月01日		现场清理情况		现场清理干净，无污染	
实际开工日期	2022年07月06日		施工资料整理情况		施工资料整理齐全、完整、有效	
计划竣工日期	2022年09月30日		施工质量验收情况		验收合格	
实际竣工日期	2023年09月30日		未完工程盘点情况		/	
计划工作日数	214天		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件		各单位均已签署质量合格文件	
实际工作日数	452天		施工单位签署的工程保修书		已签署	
审核意见	建设单位 项目负责人：同鑫 2023年9月30日 (公章)		监理单位 总监工程师：张同平 2023年9月30日 (公章)		施工单位 单位负责人：李少伟 2023年9月30日 (公章)	

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号：141125202207050119

编号：CO-4-01

工程名称	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	建筑面积	93781.54m²	层数 门诊楼、医技楼：地下二层，地上五层 住院楼：地下二层，地上十二层 传染病楼：地上三层 医化楼：地下一层，地上十一层 检验楼：地下一层，地上十一层 放射站、污水处理站、发电机房、锅炉房、医疗废物暂存间：地上一层 太平间：地下一层，地上一层	工程地点	柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村
结构类型	钢筋混凝土框架结构	工程造价	109333057.46元		开工日期	2022年07月06日 至 2023年09月30日
工程内容及检查情况	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目门诊楼、医技楼及住院楼、附属楼施工合同范围内的建筑装饰装修分部、建筑给排水及供暖分部、建筑节能分部，施工质量合格，符合设计要求。					
验收意见	同意验收 验收日期：2023年9月30日					
	建设单位 项目负责人：同鑫 (公章)	监理单位 总监工程师：张同平 (公章)	设计单位 项目负责人：张同平 (公章)	勘察单位 项目负责人： (公章)	施工单位 单位负责人：李少伟 (公章)	

## 2、浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包

江西省建设工程招标投标办公室印制

江西省房屋建筑和市政基础设施设计施工总承包招标

# 中 标 通 知 书

赣建浮招字〔2021〕第 29 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳三图建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程总承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	证 号
注册建造师	姚元斌	粤 144141526956
设计负责人	黄琼	粤中职证字第 1703003004720 号
技术负责人	刘萃	粤高职证字第 12868975 号
施工员	林永华	0441810194418007828
质量员	马莉	0441810694418002639
安全员	宋福生	粤建安 C (2008) 0007941
材料员	曾彩萍	0441711194417002951
资料员	李晓璇	0441711494417003243
标准员	叶苏朋	0441711594417000805
劳务员	彭传良	0441711394417000941
机械员	马启迪	0441811294418001578

特此通知

招 标 人：\_\_\_\_\_（章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（章）

联 系 人：周女士 电话：13979863636

2021 年 8 月 4 日

### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包		
拟建规模	浮梁县民福路以西，开源街以北	建筑结构/层数	9 层
工程类别	按/类工程标准计取工程费用	中标工期	5 个月（实际开工日期以招标人批准的开工时间为准）
中标总造价	57233265.08 元	其中： 1、设计费：1611700.00元 2、工程建安工程费：52634400.66元 3、设备购置费：2987164.42元	
注册建造师	姚元斌	设计负责人	黄琼
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程范围	1、设计内容：本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程方案设计和初步设计、施工图设计及后续技术服务。 2、施工内容：本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修，并最终向建设单位“交钥匙”。		
工程质量创优奖罚	/		
工程款支付办法	见工程总承包合同条款		
投标人对招标人的优惠条件及措施	/		
备 注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	总承包合同暂定签约价格的 5%	
	担保期限	在签订总承包合同后 30 日内提交, 由中标人或联合体牵头人提供至工程竣工验收合格后 28 天内	
	担保方式	银行保函担保或保证金担保	
支付担保	担保金额	总承包合同暂定签约价格的 5%	
	担保期限	在中标人提交履约保证金的同时, 招标人向中标人提供合同金额的 5% 的支付担保。	
	担保方式	银行保函担保或保证金担保	
合同补充条款	招标文件没有约定的, 工程总承包合同中补充明确。		
其它需要说明的问题	1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定, 订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	法定代表人:   2021 年 8 月 4 日	招标投标监管机构签收	签收人:   2021 年 8 月 4 日

GF-2021-0216

## 浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工

### 总承包合同

发包人：浮梁迎朋酒店管理有限公司（公章）

总承包人：深圳三图建设工程有限公司（公章）

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理

制定

法务部



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浮梁迎朋酒店管理有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包
2. 工程地点：浮梁县民福路以西，开源街以北
3. 工程审批、核准或备案文号：项目统一代码为：2105-360222-04-01-362974。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：浮梁希尔顿欢朋酒店项目改造面积 8983 m<sup>2</sup>，其中负一层 135 m<sup>2</sup>为设施用房，首层 420 m<sup>2</sup>为酒店大堂，9-14 层 7224 m<sup>2</sup>为酒店客房，15 层 1204 m<sup>2</sup>为酒店配套用房。建设内容包括内部装修工程、安装工程、外立面改造等。

(1)设计工作内容:本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程方案设计和初步设计、施工图设计及后续技术服务。

(2)施工工作内容(含设备购置):本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修,并最终向建设单位“交钥匙”。

(3)工程规模:本工程改造面积约8983平方米。

6. 工程承包范围:首层大堂、9F-15F客房、公区走廊及酒店配套用房、屋面防水、外立面雨棚及广告字,装修施工阶段的各专业配合工作和甲方营销时需求所有装饰装修工程、机电安装工程、户内照明工程、中央空调设计及安装、智能监控系统、加固工程、土建及基础工程、户内给排水工程、户外广告工程、室内装修工程;包括对图纸优化设计和深化设计及双方确认的清单范围进行施工。对整体建筑物装饰要求做合理化建议等。

## 二、合同工期

计划开始工作日期:2021年8月26日。

计划开始现场施工日期:2021年8月26日。

计划竣工日期:2022年1月26日。

工期总日历天数:154天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准



工程质量标准：国家规定的合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：（¥ 57233265.08 元）

人民币大写：伍仟柒佰贰拾叁万叁仟贰佰陆拾伍元零角捌分。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）：壹佰陆拾壹万壹仟柒佰元整；

（¥ 1611700.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）玖万壹仟贰佰贰拾捌元叁角整。（¥ 91228.30 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾捌万柒仟壹佰陆拾肆元肆角贰分

（¥ 2987164.42 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）贰拾肆万陆仟陆佰肆拾陆元陆角整（¥ 246646.60 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟贰佰陆拾叁万肆仟肆佰元陆角陆分

（¥ 52634400.66 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）肆佰叁拾肆万伍仟玖佰伍拾玖元陆角玖分（¥ 4345959.69 元）。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）    /    （¥     /     元）。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元)。

(6) 双方约定的其他费用预备费(含税):

人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元); 适用税率: , 税金为人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元)。

## 2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定:按专用条款的约定执行, 最终建安费合同价=以图审后施工图经承包方编制施工预算, 发包方委托经施工方认可的第三方造价咨询单位核对施工预算工程量, 再经发包方委托经施工方认可的专业机构审定的价格为最终的施工控制价(即最终签约合同价), 并签订补充协议予以明确最终合同金额。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 姚元斌, 注册证书号: 粤

144141526956

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;

- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2021 年 8 月 12 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 景德镇市浮梁县 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 发承包人法定代表人 或 委托代理人 签名或盖章后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式份 10，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，  
 承包人执 5 份。

签章栏	发包人	承包人
名称（盖章）：	浮梁迎朋酒店管理有限公司	深圳三图建设工程有限公司
地址：	江西省景德镇市浮梁县城民福南路 206 号	深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋 厂房 7A
法定代表人或其委托代理人： （签名或盖章）		
委托代理人： （签名或盖章）		
电话：		0755-29555557
开户行：		中国建设银行股份有限公司 同景苑支行
银行账号：		44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。  
 深圳三图建设工程有限公司

# 工程竣工验收报告



一、工程基本情况					
工程名称	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包	工程地点	浮梁县民福路以西，开源街以北		
建设单位	浮梁迎朋酒店管理有限公司	建设规模	地上十五层,地下一层	建筑面积	8983 m²
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	开工日期	2021 年 8 月 26 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 28 日
二、竣工验收内容					
<p>工程概况：工程是旧楼改造工程，位于浮梁县民福路以西，开源街以北，装饰改造总面积为 8983 平方米，其中负一层 135 m² 为设施用房，首层 420 m² 为酒店大堂，9-14 层 7224 m² 为酒店客房，15 层 1204 m² 为酒店配套用房。建设内容包括内部装修工程、安装工程、外立面改造等。</p> <p>主要施工内容为：装修施工图的所有工作内容，包括土建改造、装修、给排水、电气照明、综合布线（含桥架及地槽）、弱电智能化、通风与空调、卫生洁具等。</p>					





三、验收意见			
设计单位	<div>签字  2022年12月28日(单位公章)</div>	施工单位	<div>项目负责人  验收人员  2022年12月28日(单位公章)</div>
监理单位	<div>项目负责人  验收人员  2022年12月28日(单位公章)</div>	建设单位	<div>项目负责人  验收人员  2022年12月28日(单位公章)</div>

注：本表由建设单位组织填写

### 3、深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：深圳三图建设集团有限公司

承担项目：深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

贵公司于 2022 年 4 月 19 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为(人民币)伍仟陆佰柒拾万零叁佰捌拾陆元捌角肆分(小写：RMB56,700,386.84 元)。确定贵公司为深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 6 月 2 日



正本

深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

# 施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS2-SY001/2022

（第一册，共二册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳三图建设集团有限公司

2022 年 7 月

法务

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。1 号地块总建筑面积约 142578.17 m<sup>2</sup>,地下室面积约 40269.55 m<sup>2</sup>。2 号地块总建筑面积约 217430.95 m<sup>2</sup>,地下室面积约 59532.14 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入      %; 国有资本 100 %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

1、2 号地块的地下室车库(不含大堂)的精装修、地坪漆、标线等工程。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述,不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务,承包人应整体研究合同文件,特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 30 日(暂定,具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 154 天。

招标工期总日历天数 154 天。

王敬 邱艳

周世荣

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟陆佰柒拾万零叁佰捌拾陆元捌角肆分 (¥ 56,700,386.84 元);

其中：扣除暂列金额不含税价 46,495,767.74 元，增值税金额 4,184,619.10 元(最终以税务局实际开票金额为准)，暂列金额 6,020,000.00 元，合同的增值税税率为 9 %，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 捌拾万零捌仟肆佰零壹元零叁分 (¥ 808,401.03 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额：

人民币(大写) 陆佰零贰万元整 (¥ 6,020,000.00 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

王敏 邱艳<sup>5</sup> 周世荣

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 4 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 3 份。

王义强 周世荣



发包人(公章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区是深铁置业大厦

刘宇峰

电 话:

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账

号:

44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话:

张瀚之, 13691854591

项目主管部门审核人:

邱艳

合约部门经办人及电话:

邱艳, 0755-89987835

合约部门审核人:

柳林

承包人(公章):

深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1101室

彭良

电 话:

0755-29555557

传

真: 0755-27616606

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

开户全名: 深圳三图建设集团有限公司

账 号:

44250100008600001262

邮政编码: 518040

承包商经办人:

林永华

承包商经办人电话: 18825122589

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年7月4日

工程款必须汇入本公司帐户, 否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

王淑文 邱艳 周永华

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深铁懿府1、2号地块地下室精装修工程

验收日期：2022年12月13日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深铁懿府1、2号地块地下室精装修工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	217430m2	工程造价	约为5670万元
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月14日	验收日期	2022年12月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚、邓为元
组员	文毅、张立、莫思媛、王蓉、余军林、夏明程、赵雪歌、杨明、周坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文毅	周坤、兰先辉
建筑设备安装工程	张立	杨明、叶苏棋
工程质控资料	黎延伟	王晨晓、李晓璇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目部长	郑军
2	文毅	深圳地铁前海国际发展有限公司	精装工程师	文毅
3	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	机电工程师	张立
4	莫思媛	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部	莫思媛
5	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司	成本合约部	王蓉
6	余军林	深圳地铁前海国际发展有限公司	运行技术部	余军林
7	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司	资料员	黎硕玮
8	夏明程	深圳市市政设计研究院	项目负责人	夏明程
9	赵雪歌	深圳市市政设计研究院	设计负责人	赵雪歌
10	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	王艳刚
11	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	杨明
12	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	周坤
13	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	王晨晓
14	邓为元	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	邓为元
15	兰先辉	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人	兰先辉
16	叶苏棋	深圳三图建设集团有限公司	机电施工员	叶苏棋
17	李晓璇	深圳三图建设集团有限公司	资料员	李晓璇
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；
- 2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；
- 4、单位工程结构几何尺寸符合设计要求；
- 5、单位工程无质量隐患；
- 6、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；
- 7、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；
- 8、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月14日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年12月13日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月13日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月13日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	---	--



## 二、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩

项目经理姓名：梁丽华；

1、项目名称：汤坑社区党群服务中心项目；合同额：210.53856万元；交（竣）工时间：2024年02月28日；任职情况：项目经理；

2、项目名称：区政府政商洽谈室改造工程；合同额：198.580521万元；交（竣）工时间：2022年09月05日；任职情况：项目经理；

3、项目名称：深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程；合同额：86.535227万元；交（竣）工时间：2023年08月17日；任职情况：项目经理；

技术负责人姓名：凌小丽；

1、项目名称：山西转型综合改革示范区科技创新城综合服务平台（一期A座）装修工程施工；合同额：

1568.9万元；交（竣）工时间：2021年12月30日；任职情况：项目经理；

2、项目名称：桂林医学院附属医院医疗美容中心装修工程；合同额：934.81万元；交（竣）工时间：2021年11月05日；任职情况：技术负责人；

3、项目名称：北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L03地块R2二类居住用地项目1#住宅楼等23项（1#住宅楼等23项）精装修工程六标段；合同额：831.17万元；交（竣）工时间：2024年04

月11日；任职情况：项目经理；

安全负责人姓名：蓝继烽；

1、项目名称：会宁县人民医院感染科楼病区改造项目建筑安装工程；合同额：632.25万元；交（竣）工时间：2022年01月19日；任职情况：项目经理；

2、项目名称：深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程；合同额：515.09万元；交（竣）工时间：2022年11月01日；任职情况：项目经理；

3、项目名称：大同医院二期工程；合同额：1997.39万元；交（竣）工时间：2023年04月18日；任职情况：项目经理；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	梁丽华	性 别	女	年 龄	30 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	450803199510195547	手机号码	13678955143
参加工作时间	2017.07		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202119980			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区碧岭街道办事处	汤坑社区党群服务中心项目	210.5385 万元	2024.2.28	已完	合格
深圳市龙岗区机关事务管理局	区政府政商洽谈室改造工程	440.00m2	2022.9.5	已完	合格
深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园	深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程	850m <sup>2</sup>	2023.8.17	已完	合格



项目经理-梁丽华

		使用有效期：2024年11月 27日-2025年05月26日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：梁丽华		
性 别：女		
出生日期：1995-10-19		
注册编号：粤2442021202119980		
聘用企业：深圳三图建设集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）		
		
个人签名：梁丽华		
签名日期：2024.11.27		
		住房和城乡建设厅 签发日期：2024年11月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0000246

姓 名: 梁丽华

性 别: 女

出 生 年 月: 1995年10月19日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年01月07日

有 效 期: 2024年12月27日 至 2028年01月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 梁丽华  
证件号码: 450803199510195547  
性 别: 女  
出生年月: 1995年10月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2021年05月23日  
管 理 号: 2021050440502019440239008019



## 高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 梁丽华  
身份证号: 450803199510195547  
证书编号: 65440605182009698



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。



No.01- 2107574068



# 广东省职称证书

姓 名：梁丽华

身份证号：450803199510195547



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054989

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁丽华

社保电脑号：647278339

身份证号码：450803199610195547

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.54
合计			13228.77	7190.88			3151.08	1117.77			687.63		193.25	566.42		177.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e707a294033q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016559

单位名称  
深圳三图建设集团有限公司



项目经理业绩 1：汤坑社区党群服务中心项目

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 汤坑社区党群服务中心项目

工程地点： 坪山区坪山大道家德工业园西北侧碧湖春天裙楼

发 包 人： 深圳市坪山区碧岭街道办事处

承 包 人： 深圳三图建设集团有限公司

2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区碧岭街道办事处

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 汤坑社区党群服务中心项目

工程地点: 坪山区坪山大道家德工业园西北侧碧湖春天裙楼

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市坪山区碧岭街道,碧湖春天裙楼三层,为社区配套和公共服务用房。改造面积约 1461.40 平方米,主要建设内容包括装修工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装修工程、安装工程等,具体详见施工图及工程量清单,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( 抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 30 日;

计划竣工日期: 2024 年 2 月 27 日;



合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准，单位工程验收合格率 100%。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰壹拾万伍仟叁佰捌拾伍元陆角伍分 (¥2105385.65 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万肆仟柒佰肆拾玖元叁角伍分 (¥ 34749.35 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌万叁仟叁佰捌拾壹元柒角叁分 (¥ 83381.73 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 22 日;

订立地点: 深圳市坪山区碧岭街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章,并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)深圳市坪山区碧岭街道  
办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MB2G17413J

地址：深圳市坪山区碧岭街道办事处

邮政编码：518118

法定代表人：吴玉雷

委托代理人：钟哲

电话：0755-89237832

传真：

电子信箱：

开户银行：安银行深圳坪山新区支行

账号：15000103853769

承包人：(公章)深圳三图建设集团有限  
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

委托代理人：

电话：0755-2955557

传真：0755-27616606

电子信箱：825178605@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44250100008600001262



和规范要求；(f) 承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；(g) 配合产权单位的拆迁工作（若有）；(h) 承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；(i) 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。(j) 承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。(k) 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：梁丽华，资格证书号：粤 2442021202119980

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 1%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 80000 元/次或合同价的 1%/次，两者中取最大值。除通用条款中关于项目经理更换的允许情形外，其他任何情况下承包人更换项目经理的，均视为承包人违约，



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告



工程名称: 汤坑社区党群服务中心项目

验收日期: 2024年 2月28日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区碧岭街道办事处



一、工程概况

工程名称	汤坑社区党群服务中心项目	工程地点	坪山区坪山大道家德工业园西北碧岭春天裙楼	
工程规模		工程造价 (万元)	210.5385	
结构类型	/	工程用途		
施工许可证 证号	/	开工日期	2023.12.01	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市坪山区碧岭街道办事处			
勘察单位		资 质 等 级	/	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		甲级	
施工单位	深圳三图建设集团有限公司		一级	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		甲级	
施工图审查 单位	/		/	



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其它专家组成验收组，根据工程组成专业组。

#### 1、验收组

组长	施展飏
副组长	罗春华 罗海彬
组员	梁丽华 曾强强 蓝继烽

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
机电工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 3、验收组实地查验工程质量；
- 4、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
装饰工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格

东  
方  
印  
信

#### 四、验收(专业)组成员签名








序号	验收参与成员	单位	联系电话	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料齐全、完整，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，经各责任单位质量评定为合格工程，同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。

验收日期：2024年2月28日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人： </p>	<p>项目总监： </p> 	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>

项目经理业绩2：区政府政商洽谈室改造工程

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：\_\_\_\_\_区政府政商洽谈室改造工程\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区机关事务管理局\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_深圳三图建设集团有限公司\_\_\_\_\_

2015 年版

法务



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区机关事务管理局

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 区政府政商洽谈室改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 区政府政商洽谈室改造工程位于深圳市龙岗区政府大楼内,本工程拟对现有办公楼二楼政商洽谈室、迎宾楼一楼政商洽谈室、迎宾楼二楼政商洽谈室装修改造,包括装饰装修、电气、消防、给排水、空调工程等。主要工程内容包括:

(一)装饰工程:拆除原有地面、天花、墙面装饰及配套门窗等,新建地毯楼地面共 440 m<sup>2</sup>,乳胶漆天花吊顶共 440 m<sup>2</sup>,墙面装饰板共 405 m<sup>2</sup>,同时配套门窗、家具、室内装饰等;

(二)安装工程:拆除原有电气设备线路、消防设备、空调设备等,新增配电箱、管线、灯具、灯带、插座、喷淋系统、消防系统、卫生洁具等。

详见施工图纸及工程量清单。

资金来源:财政投入 100%;国有资本\_\_\_\_%;集体资本\_\_\_\_%;民营资本\_\_\_\_%;外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%;其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

区政府政商洽谈室改造工程施工图纸和工程量清单的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程:	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_60\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_合格\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）\_\_\_\_壹佰玖拾捌万伍仟捌佰零伍元贰角壹分\_\_\_\_

（¥1985805.21元）；

其中：

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_深圳市龙岗区政府大院\_\_\_\_室

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路11号海松大厦A座二

邮政编码：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000

1262

工程款必须汇入本公司账户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司



处罚的，发包人可以对承包人处以 5000 元/次的罚款，罚款在合同价款中予以扣除。d. 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。  
e. 承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：梁丽华，

资格证书号：粤 2442021202119980。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：10 万元/次。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：10 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人将不能获得良好及以上的履约评价，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。

项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更换的书面通知 5 日内，无条件更换成满足招标文件要求承诺的项目经理，且项目经理将被发包人履约记录在案，自更换之日起 36 个月内不得代表任何单位参与发包人招标项目的委托。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人除需按上述“（3）”条款规定执行外，还需按下列标准支付违约金：10 万元/次，违约金累计计算。

项目经理应常驻施工现场，无故缺席各种工程会议或由发包人或其它主管部门组织的各项工程检查，视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：2000 元/次，违约金累计计算。

除非项目经理出现因涉嫌犯罪被羁押或判刑的、死亡、因病无法履职等原因外，即使发包人同意更换项目经理，承包人也应按下列标准支付违约金：5



# 装修工程竣工验收报告

(装修工程)



工程名称: 区政府政商洽谈室改造工程

验收时期: 2022.09.05

建设单位 (盖章): \_\_\_\_\_



一、工程概况

工程名称	区政府政商洽谈室改造工程	工程地点	深圳市龙岗区
建筑面积	440.00m2	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	/
开工日期		验收日期	
建设单位	深圳市龙岗区机关事务管理局		
设计单位	深圳市华贝设计顾问有限公司		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
施工单位 (装修)	深圳三图建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	分部工程名称	验收意见
固定钢筋吊杆	合格	饰面安装	合格
主龙骨及配件安装	合格	成品安装	合格
地砖安装	合格	涂料粉刷	合格
安装工程	合格		
卫生间给水排水安装	合格		
电气安装	合格		
隐蔽工程	合格		

四、工程验收结论

竣工验收结论：  <div>合格</div>	
施工单位：（公章） 	单位(项目)负责人： 
设计单位：（公章） 	单位(项目)负责人： 
监理单位：（公章） 	 单位(项目)负责人： 
建设单位：（公章） 	单位(项目)负责人： 

---

## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。



## 验收人员签到表

工程名称：区政府政商洽谈室改造工程

单位	部门	签到	日期
设计院	行政科	赵L	
区机关事务管理局	行政科	王C	5/9
区机关事务管理局	行政科	许江	5/9
深圳龙运建设监理有限公司		王瑞德	2022.9.5
深圳三建建设集团有限公司		梁丽华	2022.09.05
深圳市华贝设计顾问有限公司		潘华	2022.09.05

项目经理业绩3：深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程

## 深圳市正德招标代理有限公司

正德招标〔2023〕146号

### 中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程（项目编号：GMZX20230612016），经评标委员会评议，并经采购人确认，贵公司被确定为中标人：

采购人	深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园	项目名称	深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程
委托金额	人民币玖拾陆万玖仟贰佰柒拾元玖角叁分 (¥969,270.93)	中标金额	人民币捌拾陆万伍仟叁佰伍拾贰元贰角柒分 (¥865,352.27)

请尽快与采购人联系（曲老师，电话：0755-27171922-8080），并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳市正德招标代理有限公司

2023年06月29日



正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课  
室改造工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区三区 280 号

发 包 人: 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

2022 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

项目经理姓名：梁丽华 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202119980

本工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日公开招标，最终确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道玉律社区三区 280 号

工程内容：深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：财政 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

施工图以及工程量清单的所有内容，详见预算书。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列

参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>  □石方：_____ m <sup>3</sup>  □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体  □钢结构 □网架  □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
☑装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup>  □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：____ 部  □自动扶梯：____ 部
□给排水工程	□室内给、排水系统  □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户  □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统  □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程  □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程  □外墙节能工程  □机电设备节能工程  □其他节能配套设施工程	☑其他通用安装工程	□



(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：45 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图纸为依据进行验收合格。

工程创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币（大写）捌拾陆万伍仟叁佰伍拾贰元贰角柒分（¥ 865352.27 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖仟零叁拾伍元叁角柒分（¥ 9035.37 元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招  
标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：\_\_\_\_\_。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 陆 份,正本 贰 份,发包人 壹 份,承包人 壹 份,副本 肆 份,发包人 贰 份,承包人 贰 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

合同订立地点: 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

发 包 人 (公章): 深圳市光明区玉律学校玉

承 包 人 (公章): 深圳三图建设集团有限公司

地 址: 深圳市光明区玉塘街道玉

地 址: 深圳市福田区沙头街道天

律社区三区 280 号

安社区泰然九路 11 号海

松大厦 A 座二层

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人:

其委托代理人:

电 话: 0755-23400921

电 话: 0755-29555557

传 真:

传 真:

开 户 银 行: 中国农业银行深圳光明支

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公

行

司深圳景苑支行

账 号: 41031900040037958

账 号: 4425 0100 0086 0000 1262

邮 政 编 码: 518107

邮 政 编 码: 518048

工程款必须汇入本公司帐户, 否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

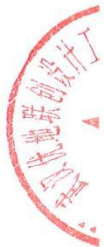
工程名称： 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程

验收日期： 2023年8月17日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园



\*GD-E1-914\*





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





\* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一律

13

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道玉律社区三区280号	建筑面积	850m²	工程造价	865352.27元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月8日		验收日期	2023年8月17日	
监督单位			监督编号	/	
建设单位	 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园				
设计单位	 武汉优地联创设计工程有限公司深圳分公司				
总包单位	 深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	 深圳市中至诚工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
主体结构		共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
屋面		共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑电气		共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑节能		共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
电梯		共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱嘉明	深圳市光明区卫生健康局	后勤主任		朱嘉明
2					
3	孙国庆	深圳市中致成工程有限公司	监理		孙国庆
4					
5	谭加平	深圳三图设计	项目经理		谭加平
6	何伟宇	武汉优地联合深圳分公司	设计		何伟宇
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*



## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收成员听取项目介绍和工作汇报，审阅了相关工程资料，该项目工程已按设计文件及会议要求约定范围完成建设。

- 1、项目工程资料完整、规范，符合设计要求及验收标准。
- 2、项目经过相关调试、试运行，符合相关规范要求及验收标准。

综上所述，验收成员一致认为：项目完成了合同规定的各项任务，符合设计要求及验收标准，同意通过验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2023年8月17日	监理单位：  总监理工程师： 2023年8月17日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2023年8月17日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2023年8月17日
--	---	---	--



\*GD-E1-914/6\*

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	凌小丽	性 别	女	年 龄	44 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452731198111080045		
手机号码	15813832950		证件号（职称证书编号）	粤 高 职 证 字 第 12584967 号	
参加工作时间	2013.07		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	竣工日期	在建或已完	工程质量
山西转型综合改革示范区科技创新新城事业服务中心	山西转型综合改革示范区科技创新新城综合服务平台（一期A座）装修工程施工	1568.9 万元	2021 年 12 月 30 日	已完	合格
桂林医学院附属医院	桂林医学院附属医院医疗美容中心装修工程	934.81 万元	2021 年 11 月 05 日	已完	合格
北京矿融城置业有限公司	北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期 1304-L03 地块 R2 二类居住用地项目 1#住宅楼等 23 项（1#住宅楼等 23 项）精装修工程六标段	831.17 万元	2024 年 04 月 11 日	已完	合格

技术负责人-凌小丽

	<p>凌小丽 于二零一二年 八月，经 广东省 工程系列高级职务</p>
	<p>评审委员会评审通过， 具备 工民建 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤高职称字第 12584927 号 公民身份号码: 452731198111080045  1 2 0 0 2 1 6 5 2 1 2 8 5 2 7</p>	<p>发证机关:  二零一二年 九月 廿二 日</p>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 凌小丽 性别 女，一九八一年十一月八日生，于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理**（工程造价管理方向）专业三年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

林建华

证书编号：106117201305300372

二〇一三年六月二十三日





计算单位:元

单位名称  
深圳三图建设集团有限公司



技术负责人业绩 1: 山西转型综合改革示范区科技创新城综合服务平台（一期A座）  
装修工程施工

## 中标通知书

晋综示建标字 2021-059 号

深圳三图建设工程有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，对\_\_\_\_  
山西转型综改示范区科技创新综合服务平台精装修工程施工项目进行  
招标，经评标小组评定，确定你单位为中标人。

特此通知。

招标人（盖章）：



招标代理机构（盖章）：



法人代表（签字或盖章）：



法人代表（签字或盖章）：



日期：2021 年 02 月 23 日



招 标 人	山西转型综合改革示范区科技创新城事业服务中心		
中 标 人	深圳三图建设工程有限公司		
项目名称	山西转型综改示范区科技创新综合服务平台精装修工程施工		
结构类型	/	层 数	/
中标价	15689037.04元	中标工期	60日历天
项目经理	凌小丽	技术负责人	兰先辉
质量目标	合格	建设规模	83140.16 m²
备 注	开标时间：2021月2月9日 项目副经理：李华野		
说明： 一、本通知书是该项目的中标依据。 二、中标人接到通知书后，须按规定在三十日内与招标人签订合同。 三、中标通知书未加盖山西转型综合改革示范区招标投标备案专用章无效。 四、此中标通知书一式四份，招标人、中标人、招标代理机构、监督单位各一份。			

山西转型综合改革示范区招标投标备案专用章  
(盖章)



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 山西转型综合改革示范区科技新城事业服务中心

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就山西转型综改示范区科技创新综合服务平台精装修工程施工工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 山西转型综改示范区科技创新综合服务平台精装修工程施工。

2.工程地点: 山西转型综合改革示范区科技新城园区。

3.工程立项批准文号: 晋发改高新发【2015】316号。

4.资金来源: 财政投资。

5.工程内容:

一层大厅地面石材、墙面石材、白色铝板吊顶、白色穿孔铝板吊顶;一至九层中空墙柱面白色铝板、回廊吊顶白色铝板、回廊吊顶白色穿孔铝板、石膏板吊顶、矿棉板吊顶、墙面木纹凹凸铝板、墙面木色铝板、墙面浅灰色海吉布、玻璃栏板等;地下室地面地砖、地毯、木地板,墙面石材、木纹铝板、木色吸音板、顶面白色铝板、石膏板乳胶漆、软膜天花,施工范围内电气布管穿线灯具、



开关、插座安装等具体内容详见工程量清单。

6.工程承包范围:

施工图纸精装修范围内的全部工程施工。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 03 月 08 日。

计划竣工日期: 2021 年 05 月 06 日。

工期总日历天数: 60 天。因现场交叉施工或施工条件不具备等客观原因造成工期延误,工期顺延。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟伍佰陆拾捌万玖仟零叁拾柒元零肆分  
(¥ 15689037.04 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万捌仟零捌元捌角 (¥ 38008.8 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 柒佰玖拾叁万零壹佰零柒元肆角壹分  
(¥ 7930107.41 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾万元整 (¥500000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾陆万陆仟壹佰元 (¥1266100.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同, 据实结算。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 凌小丽。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_太原市\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并盖章（公章或合同专用章） 时生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 七 份，  
承包人执 三 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

承包人：



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

914403007 152313558

地 址：

地 址：深圳市福田区深南西路泰  
然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：彭传良

委托代理人：

委托代理人：凌小丽

电 话：

电 话：0755-29555557

传 真：

传 真：0755-27616606

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳景苑支行

工程款必须汇入合同指定帐户，  
否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司

# 工程完工情况说明

单位工程项目名称：山西转型综改示范区科技创新综合服务平台精装修工程施工		
建设单位：山西科技创新城投资开发有限公司		
工程地址：山西转型综合改革示范区科技创新城园区		
施工单位：深圳三图建设集团有限公司		
工程概况	工程内容：山西转型综改示范区科技创新综合服务平台精装修工程	
	开工日期：2021 年 4 月 6 日	完工日期： 2021 年 12 月 30 日
		质量评定等级
	综合服务平台一至九层精装修完工	合格
建设单位：山西科技创新城投资开发有限公司		
施工单位：深圳三图建设集团有限公司		
年 月 日		



技术负责人业绩2：桂林医学院附属医院医疗美容中心装修工程

中标通知书

深圳三图建设工程有限公司：

广西建澜项目管理有限公司受桂林医学院附属医院的委托，于2021年2月5日就桂林医学院附属医院医疗美容中心装修工程（GXZC2020-G2-005736-GXJL）采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了开标、评标，经评标委员会评审，采购人确认，贵单位为本项目的中标人，其中标项目内容为：

项号	项目名称	单位	数量	投标总造价（元）	投标报价（元）
1	桂林医学院附属医院医疗美容中心装修工程	项	1	9348067.18	7715733.25
要求工期：签订合同之日起100个日历天完工					
承诺工程质量：合格					
项目经理：吕倩 证书编号：粤144151529217					

请你方接到本通知书后二十五日内与桂林医学院附属医院签订合同，并按招标文件要求和响应文件承诺履行合同。

采购单位（盖章）：桂林医学院附属医院



招标代理机构（盖章）：广西建澜项目管理有限公司

日期：2021年2月7日



工程编号: GXZC2020-G2-005736-GXJL

合同编号: \_\_\_\_\_

桂林医学院附属医院医疗美容中心装修工程

# 合 同 书

发 包 人: 桂林医学院附属医院

承 包 人: 深圳三图建设工程有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 桂林医学院附属医院

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就桂林医学院附属医院医疗美容中心装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 桂林医学院附属医院医疗美容中心装修工程。
2. 工程地点: 桂林医学院附属医院。
3. 工程立项批准文号: GXZC2020-G2-005736-GXJL。
4. 资金来源: 非财政资金。
5. 工程内容: 桂林医学院附属医院医疗美容中心装修工程,具体详见工程量清单及图纸。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 桂林医学院附属医院医疗美容中心装修工程,具体详见工程量清单及图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 03 月 01 日。

计划竣工日期: 2021 年 06 月 08 日。

工期总日历天数: 100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写)玖佰叁拾肆万捌仟零陆拾柒元壹角捌分(¥9348067.18 元);

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写)肆拾肆万贰仟玖佰玖拾伍元捌角伍分(¥442995.85 元);

#### (2) 社会保险费:

人民币(大写)叁拾贰万叁仟零贰拾陆元伍角贰分(¥323026.52 元);

#### (3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）叁万玖仟零伍拾贰元捌角（¥39052.8元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）伍万伍仟肆佰元整（¥55400元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：吕倩。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 02 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 桂林 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 叁 份，代理机构执 壹 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：

地 址：桂林市秀峰区乐群路 15 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：深圳三图建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：

地 址：深圳市福田区滨河西路泰然工业区 210 栋厂  
房 7A

邮政编码： 518040

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-29555557

传 真： 0755-27616606

电子信箱： 3384765168@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44250100008600001262

工程款必须汇入合同指定账  
户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司



## 附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	陈德灵	副总经理		
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	吕倩	项目经理	工程师	从事建筑行业工作 18 年, 施工管理经验丰富, 业绩: 2019 年-自治区测绘地理信息院职工活动中心改造项目; 2019 年-中核一院幼儿园小区棚户区改造项目(中国铁建·逸品华府)售楼部装饰工程施工
项目副经理	林毓辉	项目副经理	工程师	从事建筑行业工作 17 年, 施工管理经验丰富, 业绩: 2019 年-2019 年附小教学楼、综合楼等外墙维修改造工程; 2019 年-吴忠市红寺堡区人民医院 PCR 实验室污水处理工程及检验科改造项目
技术负责人	凌小丽	技术负责人	高级工程师	从事建筑行业工作 5 年, 业绩: 2019 年-吴忠市红寺堡区人民医院 PCR 实验室污水处理工程及检验科改造项目
造价管理	陈强	造价管理	助理工程师	从事建筑行业工作 10 年, 业绩: 2019 年-吴忠市红寺堡区人民医院 PCR 实验室污水处理工程及检验科改造项目
质量管理	刘桂春	质量管理	助理工程师	从事建筑行业工作 15 年, 业绩: 2019 年-吴忠市红寺堡区人民医院 PCR 实验室污水处理工程及检验科改造项目
材料管理	宋芳	材料管理	助理工程师	从事建筑行业工作 5 年, 业绩: 2019 年-吴忠市红寺堡区人民医院 PCR 实验室污水处理工程及检验科改造项目
计划管理	寇佳智	计划管理	助理工程师	从事建筑行业工作 10 年, 业绩: 2019 年-吴忠市红寺堡区人民医院 PCR 实验室污水处理工程及检验科改造项目

安全管理	曾彩萍	安全管理	助理工程师	从事建筑行业工作 18 年，施工管理经验丰富，业绩：2019 年-自治区测绘地理信息院职工活动中心改造项目；2019 年-中铁一局幼儿园小区棚户区改造项目（中国铁建·逸高华府）售楼部装饰工程施工。
其他人员				

## 工程竣工验收单

工程名称	桂林医学院附属医院医疗美容中心装修工程	建设单位	桂林医学院附属医院
设计单位	深圳广田集团股份有限公司	施工单位	深圳 三图建设工程有限公司
开工日期	2021 年 3 月 17 日	竣工日期	2021 年 11 月 5 日
工程主要内容： 承建桂林医学院东城校区弘德楼 5/6/7 层医疗美容中心装饰装修及安装工程，已按设计图纸、施工合同、清单内容要求全部完成，验收合格。			
施工单位签字：  年 月 日	设计单位签字：  年 月 日	建设单位签字：  年 月 日	

技术负责人业绩 3：北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L03 地块 R2 二类居住用地项目 1#住宅楼等 23 项（1#住宅楼等 23 项）精装修工 程六标段

中标通知书（施工）

深圳三图建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 10 月 18 日（投标日期）所递交的北京市朝阳区王四营乡土地一级开  
发项目一期 1304-L03 地块 R2 二类居住用地项目 1#住宅楼等 23 项（1#住宅楼等 23 项）  
精装修工程（六标段）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期 1304-L03 地块 R2 二类居住用地项目 1#住宅楼等 23 项（1#住宅楼等 23 项）精装修工程（六标段）		建设规模	/
建设地点	朝阳区王四营乡项目地点。			
中标范围	北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期 1304-L03 地块 R2 二类居住用地项目 1#住宅楼等 23 项（1#住宅楼等 23 项）4、5、号楼（包括地下、公区）户内精装修工程，包括地上及地下电梯厅、大堂、走廊、开敞楼梯间等公共区域精装修工程，详见标段界面划分。			
中标价	小写：8311681.51 元 大写：捌佰叁拾壹万壹仟陆佰捌拾壹元伍角壹分			
中标工期	49 日历天	计划开工日期	2023 年 11 月 1 日	
		计划完工日期	2023 年 12 月 20 日	
工程质量	合格			
项目经理	凌小丽	注册建造师执业资格	粤 1442015201633099	
备 注	/			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 招标人（指定地点）与我方签订施  
工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7 款规定向我方提交履  
约担保。

招标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

2023 年 10 月 31 日

[ 北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L03地块R2二类居住用地项目1#住宅楼等23项（1#住宅楼等23项） ]

## 建设工程施工专业 分包合同

承包人合同编号： [ S1GE51820210028 ]

分包人合同编号： [ S2GE51820210028Z230509 ]

发包人： [ 北京矿融城置业有限公司 ]

承包人： [ 上海宝冶集团有限公司 ]

分包人： [ 深圳三图建设集团有限公司 ]

[ 2023 ] 年 [ 11 ] 月

心城

11



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): [北京矿融城置业有限公司]

承包人(全称): [上海宝冶集团有限公司] (简称“甲方”)

分包人(全称): [深圳三图建设集团有限公司] (简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人就[北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L03地块R2二类居住用地项目1#住宅楼等23项(1#住宅楼等23项)精装修工程六标段]分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、 分包工程概况

1. 总包工程名称: [北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L03地块R2二类居住用地项目1#住宅楼等23项(1#住宅楼等23项)]。

2. 分包工程名称: [精装修工程六标段]。

3. 分包工程地点: [北京市朝阳区王四营乡李罗营村]。

4. 分包工程承包范围: [北京市朝阳区王四营乡一期1304-L03地块R2二类居住用地项目精装修工程六标段工程包含但不限于:为完成精装工程而进行的零星砌筑、找平、找方、剔凿、基层处理等工程内容;室内布管穿线、水电改造、防水施工、墙地面找平和面层施工及非吊顶顶面粉刷石膏找平、腻子涂料、壁纸施工、吊顶施工、铝扣板施工、护窗栏杆、硬包施工、卫生间镜子及基层(非镜柜、浴室柜)、人造石(窗台板、挡水石及过门石)采购安装、木地板及踢脚采购安装等;甲限材安装及成品保护(包含瓷砖、瓷砖粘接剂、换气扇、壁纸、灯具、内墙涂料、防水涂料、开关面板、插座面板、复合木地板及踢脚线、铝扣板等)。同时在满足规范及工艺标准的前提下进行充分的图纸深化,充分考虑与总承包、消防、智能化、甲供材料厂家等专业配合施工,满足各项验收要求。(部品分类、材料分类)

(详见:图纸及界面划分)。图纸内细部做法按照方案施工等完成全部工程项下工作,按甲方安全文明施工实施细则内容施工等;具体以施工方案、图纸、清单及甲方要求为准;具体区域划分范围,以甲方书面签发的任务分工单为准,甲方根据工程实际、乙方自身的施工力量等情况,有权自行调整乙方承包范围,乙方予以理解接受。具体工作见招标清单]。涉及群体工程的,详见《分包工程一览表》(附件1)。

## 二、 分包合同工期

计划开工日期：[ 2023 ] 年 [ 11 ] 月 [ 01 ] 日。

计划完工日期：[ 2023 ] 年 [ 12 ] 月 [ 20 ] 日。

工期总日历天数：[ 49 ] 天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

本工期已经考虑不利环境影响和恶劣天气影响、本工期已经考虑新冠肺炎疫情带来的工期影响等。

实际开工日期及完工日期以承包人通知为准。

(1) 分包人若拖延阶段节点工期，则每拖延一天支付违约金 壹万 元。

(2) 若分包人拖延总工期，则每拖延一天支付违约金 叁万 元。

(3) 如分包人拖延总工期的同时，另有拖延阶段节点工期情形的，应按本合同约定的拖延不同工期的违约金标准分别支付违约金。

承包人对本工程的安全文明施工要求：配合承包单位取得北京市安全文明工地并满足融创集团技术标准中关于安全文明的要求，且满足发包人对现场文明施工要求的相关规定。

## 三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%, 并同时达到[ 施工质量合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及发包人的质量检验评定标准、合同要求为依据），全装修工程质量、选用材料及产品质量应达到绿色建筑三星级评价标准，详见《工程规范》，满足“北京市长城杯”、确保北京市绿色安全样板工地等专业创奖要求，并配合总包单位完成综合质量创奖]。

所产生的技术成果及相关知识产权权利，归甲方所有，同时要求乙方必须遵守如下条款：一、乙方对甲方提供的相关图纸等技术资料负有保密责任，不得将图纸或其他技术资料泄露给第三方或公开发表与引用（包括但不限于施工合同）；二、乙方在使用材料、设备或采用工艺时，因侵犯知识产权引起的责任，由乙方承担，并赔偿因乙方发生知识产权纠纷给甲方造成的直接或间接损失（包括但不限于经济损失、声誉损失）；

关于实测实量工作的补充及处罚：本工程需按照融创集团过程评估、交付评估制度管理要求进行评估检查。分包人必须结合第三方测评制定详细的各施工阶段第三方测

评管理实施细则并具备可操作性，包括实测实量、安全文明及风险评估的管理实施细则。分包人需建立单独的实测实量专项小组，配专人负责实测实量的自检工作。要求分包人对实体质量进行100%实测实量检查，并应接受我方项目公司、五矿、融创、城建区域公司、独立第三方的实测实量检查评分。测评分数应达到北京区域集团要求，对测评过程中发现的问题应于整改通知下发三日内积极落实整改。本项目要求在区域公司层级和集团层级过程检查测评中综合合格率不低于85%。最终交付阶段测评分数应达到84分要求，并且在交付业主前将测评过程中发现的问题全部整改完成。

竣工验收备案后，工程交付客户之前，由发包人、承包人、监理、物业共同对房屋的工程质量、使用功能等进行分户验收。每次均建立分户验收档案记录或填写《住宅工程质量分户验收表》，四方共同签字确认。

1、业主开放日提出的问题未在交付前1个月内全部整改完成质量合格，则由发包人引入第三方维修单位，维修费用根据发包方实际支付给第三方维修单位的费用全额从承包单位合同款中予以扣除；

2、项目综合成绩=集团交付成绩\*40%+客户满意度（交付后6个月）\*60%；

注：客户满意度成绩来源于集团第三方在项目交付6个月后的满意度调查中一级子目下的客户满意度数据。

✓ 项目综合成绩及格线：85分；

如因本分包工程相关工作问题导致项目综合成绩存在扣分，且项目综合成绩低于及格线，则分包人除承担相应的维修及赔偿责任外，还需支付 贰 万元人民币罚款。

10.1.5.2 分包人承担因上述分包人质量缺陷投诉造成的维修费用及业主赔付费用。

10.1.5.3 分包人需根据发包人要求使用数字化管理系统，包括但不限于工程管理软件（数字工程）、电子签章、远程监控、供方平台等，并完全响应发包人的相关要求。

对于使用数字化管理系统所产生的费用，均已在投标报价中综合考虑，不另行计取。

#### 四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[捌佰叁拾壹万壹仟陆佰捌拾壹元伍角壹分]（¥ 8311681.51 元）。其中：

(1) 分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[柒佰陆拾贰万伍仟

叁佰玖拾伍元捌角捌分] (¥7625395.88 元)。

(2) 增值税：一般计税，税率为[ 9 ]%，暂定为：人民币（大写）[陆拾捌万陆仟贰佰捌拾伍元陆角叁分] (¥686285.63 元)；

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[壹拾肆万玖仟伍佰壹拾柒元伍角柒分] (¥149517.57 元)。

2. 分包合同价格形式：[固定单价合同]，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准，结算价=工程量（按建设工程工程量清单计价规范计算规则计算）\* 综合单价。

## 五、分包人项目经理

工程分包人项目经理：凌小丽

联系电话：0755-29555557

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

电子邮件：393581035@qq.com

微 信：15813832950

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；



(9) 合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

(10) 承包人与发包人非经济合同条款(例如工期、质量约定、扣罚款约定等)

在分包合同订立及履行过程中,分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

## 七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。

2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求,及具有实施类似工程规模的经验。

3. 分包人承诺在签订本合同时,已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求,全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不得转包、违法分包或挂靠,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量、环保和安全与承包人向发包人承担连带责任。

5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程,并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。分包人将按承包人要求对所从事劳务作业人员实名制负责,将严格按承包人要求办理农民工实名制登记及管控,对进出施工场地内劳务人员据实考勤,并按实提供实名制登记信息。

6. 分包人知晓和了解:承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的,则不论该等款项是否实际用于承包人工程,均与承包人无关,该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系,分包人无权向承包人主张任何权利,亦不得要求承包人以工程款抵偿。

7. 分包人同意并确认:所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订,承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力;其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴(包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章)对外签订合同等文件均不发生法律效力。

8. 分包人承诺所雇佣的劳务工人均为非疫情地区工人,凡进出场地工人均已做过

宝冶集团

宝冶集团



并持有相应48小时核酸检验证明，在国家或地方进行管控期间服从管理、主动稳定并保证农民工基本生活。

## 八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[ 2023 ] 年 [ ] 月 [ ] 日。

3. 签订地点：[ 上海 ] 市 [ 宝山 ] 区签订。

4. 本专业分包合同一式 [ 4 ] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [ 3 ] 份，分包人执 [ 1 ] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

承包人：上海宝冶集团有限公司  
(印章)

分包人：深圳三图建设集团有限公司  
(印章)

法定代表人（或授权代表）：  
(签字)

倪文娟  
陈昱  
张  
易朝

法定代表人（或授权代表附授权证明书）：  
(签字)



2023-11-15

组织机构代码：91310000746502808A

组织机构代码：914403007152313558

地址：上海市宝山区庆安路77号

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九  
路11号海松大厦A座二层

邮政编码：200941

邮政编码：518040

法定代表人：高武久

法定代表人：彭传良

电话：021-56923083

电话：0755-29555557

电子信箱：zhaopin@sbc-mcc.com

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行月浦支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景  
苑支行

账号：31001525800056001862

账号：44250100008600001262

合同专用章

合同专用章



工程竣工验收备案表

备案日期： 2024-04-19                      备案编号： 0140 朝竣 2024(建)0023 号  
备案部门： 北京市朝阳区住房和城乡建设委员会

工程编码	202108172055		
工程名称	北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期 1304-L03 地块 R2 二类居住用地项目 1#住宅楼等 23 项 (1#住宅楼等 23 项)		
本次备案内容	13#住宅楼; 7#住宅楼; 6#住宅楼 (公共租赁住房); 10#住宅楼; 4#住宅楼; 3#住宅楼; 11#住宅楼; 2#住宅楼; 12#住宅楼; 8#住宅楼; 1#住宅楼; 14#住宅楼 (公共租赁住房); 9#住宅楼; 15#住宅楼 (公共租赁住房); 5#住宅楼; 16#居住公共服务楼; 1#人防出入口; 2#人防出入口; 3#人防出入口; 4#人防出入口; 5#人防出入口; 6#出入口; 地下车库;		
本次备案规模	189407.03 平方米	合同价格	52619.172092 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	朝阳区王四营乡
规划许可证号	2021 规自 (朝) 建字 0023 号	规划验收编号	2023 规自 (朝) 竣字 0056 号、2024 规自 (朝) 竣字 0003 号、
消防验收编号	朝建消竣备字[2024]第 0011 号、朝建消验字[2024]第 0018 号	档案验收意见书编号	2023 建档验字 0246 号
施工许可证号	110105202109090301		
开工时间 (实际开工时间)	2021-09-15	竣工验收时间 (实际竣工时间)	2024-04-11
单位名称	名称		项目负责人
建设单位	北京矿融城置业有限公司		冯志刚
施工单位	上海宝冶集团有限公司		路立勇
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		蔡鹏臻
勘察单位	北京中联勘工程技术有限公司		鲍召杰
设计单位	中国建筑标准设计研究院有限公司		王孟卓
建设单位经办人	宗晓敏	经办人手机号	18519169998
质量监督机构	北京市朝阳区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2021](朝)第 0871
备注	监理单位总监理工程师: 由'蔡鹏臻'变更为'贾磊'; 监理单位项目总监身份证号: 由'230121197404160011'变更为'230203198307141035'; 监理单位总监联系电话: 由'15246752999'变更为'18603397273'; 建设单位负责人: 由'施建鹏'变更为'冯		



	志刚’；建设单位负责人身份证号：由’’变更为’130104197604100910’；建设单位负责人联系电话：由’13381139965’变更为’13910775201’；
--	--



备案编号： 0140 朝竣 2024(建)0023 号

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<div>1.工程竣工验收备案表;</div> <div>2.工程竣工验收报告;</div> <div>3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件;</div> <div>4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;</div> <div>5.施工单位签署的工程质量保修书;</div> <div>6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</div> <div>7.建设工程档案预验收意见书;</div> <div>8.法人承诺书;</div> <div>9.法规、规章规定必须提供的其他文件。</div>
<div><div>备注:</div><div><div>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。</div><div>2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。</div><div>3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</div></div></div>	

## 工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	北京市朝阳区西四营乡土地一级开发项目一期1304-003地块22-2类商住用地项目14住宅楼等23项（1#住宅楼等23项）				
施工许可证号	1101052012010099031		工程竣工日期	年 月 日	
建筑面积	18947.03平方米		合同价格	¥2019.172092万	
监理单位	姓名	单 位		职务	
	冯志刚	建设单位	北京广顺福置业有限公司		项目负责人
	杨品杰	监理单位	北京市中晟建设工程技术有限公司		项目负责人
	王孟平	设计单位	中国建筑标准设计研究院有限公司		项目负责人
	唐进德	施工单位	上海宝冶集团有限公司		项目负责人
	曹 磊	监理单位	北京睿德国际工程咨询有限公司		总监理工程师
	审查				
工程竣工验收内容	序号	验收项目			验收情况
	1	是否已完工程施工设计合同约定的各项内容			合格
	2	是否有完整的施工技术档案和管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的质量证明文件、工程进场材料功能性试验检测报告；是否有建筑节能墙体节能验收文件			合格
	3	工程所含单位工程工程量竣工验收是否合格			合格
	4	建设单位是否已按照合同约定支付了工程款			合格
	5	施工单位是否已按合同约定工程量和价款			合格
	6	是否有履行保修责任的认可的证明文件或保修使用文件			合格
	7	无障碍设施是否已验收合格			合格
	8	住宅户内验收是否合格			合格
	9	对于非住宅建筑工程，建设单位是否已按照设计、施工、监理单位合同约定进行工程验收			合格
	10	非住宅公共区和保障性住房工程，竣工验收是否已符合相关规定要求，组织验收、设计、施工、监理等单位对各自负责配套设施和公共服务设施进行了验收			合格
	11	规划行政主管部门规划地施规划建设工程，对照规划工程验收合格			合格
12	是否已完工程现场位置设置了永久性标牌			合格	
13	建设单位管理部门与工程监理单位共同参与验收的问题是否已全面整改落实			合格	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况			合格	

<p>工程竣工验收意见</p>	<p>符合设计要求及竣工验收规范, 验收合格</p>		
<p>验收单位</p>	<p>建设单位</p> <p>  </p> <p>  </p>	<p>  </p> <p>  </p>	<p>  </p>
<p>验收单位</p>	<p>  </p> <p>  </p>	<p>  </p> <p>  </p>	<p>  </p>



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L03地块R2二类居住用地项目1#住宅楼等23项（1#住宅楼等23项）-4#住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层 / 9247.29m <sup>2</sup> 地上15层
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2021年09月15日
项目负责人	路立勇	项目技术负责人	陈财	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收		
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定	54项，符合规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 共抽查 39 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项	39项，符合规定 39项，符合规定 符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	27项，符合规定 27项，符合规定 符合规定		
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 王东刚	总监理工程师: 王东刚	项目负责人: 王东刚	项目负责人: 王东刚	项目负责人: 王东刚	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L03地块R2二类居住用地项目1#住宅楼等23项（1#住宅楼等23项）-5#住宅楼		结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层 / 地上18层 / 10496.78m²
施工单位	上海宝冶集团有限公司		技术负责人	刘洪亮	开工日期	2021年09月15日
项目负责人	路立勇		项目技术负责人	陈财	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项， 共抽查 39 项，符合规定 39 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 路立勇	监理工程师: 陈财	项目负责人: 刘洪亮	项目负责人: 王孟平	项目负责人: 鲍召杰		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

安全负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蓝继烽	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441422199112100019		
手机号码	18923715637		证件号（安全生产合格证）	粤建安 C3(2012)0008541	
参加工作时间	2016.01		从事安全负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	竣工日期	在建或已完	工程质量
会 宁 县 人 民 医 院	会宁县人民医院感染科楼病区改造项目建筑安装工程	632.25 万元	2022年01 月 19 日	已完	合格
深圳市罗湖区翠园初级中学	深圳市罗湖区 翠园初级中学 修缮改造工程	515.09 万元	2022年 11 月 01 日	已完	合格
建德市大同镇中心卫生院(建德市中西医结合医院 共同体大同分院)	大同医院二期工程	1997.39 万元	2023年04 月 18 日	已完	合格

安全负责人-蓝继烽

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0008541

姓 名: 蓝继烽

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年12月10日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年08月10日

有 效 期: 2024年07月16日 至 2027年08月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月16日





# 广东省职称证书

姓 名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **蓝继峰** 性别 **男**，一九九一年十二月十日生，于二〇一三年

二月至二〇一六年一月在本校

**建筑工程技术**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201606001734

二〇一六年一月十日

姓名 蓝继烽

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 12 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区泰然  
五路5号110房



公民身份号码 441422199112100019



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.12.13-2043.12.13

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝继峰

社保电脑号：630415015

身份证号码：441422199112100019

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.52
合计			13844.43	7190.88			5870.52	2283.21			687.63				482.72	156.08

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e707a2a7d2ff ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016559

单位名称  
深圳三图建设集团有限公司



# 安全负责人业绩 1: 会宁县人民医院感染科楼病区改造项目建筑安装工程

2020/12/21

代理机构项目



## 中标（成交）通知书

编号: BGZJ-ZC420329/001

深圳三图建设工程有限公司:

你单位于2020年12月17日参加会宁县人民医院感染科楼病区改造项目建筑安装工程(第001标段)采购项目竞标,经评标委员会评定并公示,你单位被确定为中标(成交)供应商,请据此在30日内办理政府采购合同事宜。

招标编号	BGZJ-ZC420329	
项目名称	会宁县人民医院感染科楼病区改造项目建筑安装工程	
中标(成交)价	陆佰叁拾贰万贰仟伍佰叁拾元零陆角伍分 (¥6322530.65元)	
采购人:(盖章)	代理机构:(盖章)	认证部门(盖章)
负责人(签字或盖章):  2020年12月22日	负责人(签字或盖章):  统商印国 2020年12月22日	分管领导(签字):  何刚 2020年12月22日

1. 本中标通知书一式六份,采购人、项目主管部门、中标单位、同级政府采购办、白银市公共资源交易中心、采购代理机构各壹份。
2. 此件涂改无效。
3. 请据此办理有关手续。



会宁县人民医院感染科楼病区改造项目  
建筑安装工程

# 采 购 合 同

合同编号：BGZJ-ZC420329

发 包 人：会宁县人民医院  
承 包 人：深圳三图建设工程有限公司

2020 年 12 月





## 政府采购合同

甲方：会宁县人民医院

乙方：深圳三图建设工程有限公司

为了做好会宁县人民医院感染科楼病区改造项目建筑安装工作，根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规、投标文件承诺的相关规定及招标结果，经甲乙双方协商同意制定以下合同。

### 一、工程概况

工程名称：会宁县人民医院感染科楼病区改造项目建筑安装工程

工程地点：会宁县长征路会宁县人民医院感染科楼三、四层

### 二、工程内容及承包形式

1. 工程内容：感染科楼三、四层负压病房净化装修改造及配套设施采购安装。

2. 承包形式：总承包

### 三、工期

经双方协商，本工程总工期为 90 日历天，开竣工日期如下：

1. 开工日期：2020 年 12 月 23 日；

2. 竣工日期：2021 年 03 月 23 日；

### 四、合同价款及付款方式

1. 本合同价款为¥6322530.65 元（人民币大写：陆佰叁拾贰万贰仟伍佰叁拾元陆角伍分）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍万壹仟柒佰壹拾贰元贰角肆分（¥51712.24 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。



3、付款方式：合同签订后，乙方施工机械及人员进驻现场后甲方支付给乙方签约合同价 50%的预付款；余款 45%按工程月进度报甲方审批支付；留 5%的质量保证金。无违反合同约定的，工程竣工验收合格并交付使用后，工程结算经政府审计部门审计后以审计结果作为结算依据。如无相关质量问题，质保期满后扣除质保金部分 7 天内予以付清。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_蓝继烽\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本合同书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件（若有）；
- (4) 通用合同条款（若有）；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、质量和安全要求

乙方按图施工，要符合图纸要求、招投标文件要求、甲方要求及乙方承诺质量标准并且保证一次性合格。

乙方在施工过程中必须服从工程技术人员的统一指挥调度，科学合理有序地组织施工，严格遵守施工操作规程和质量要求，并制订切实有效的安全施工措施，做到安全生产、文明施工。甲方有权对乙方严重违反合同约定或国家规范的施工行为予以制止、暂停施工直至解除合同，且工期不顺延。

乙方在施工期间应严格遵守相关的法规和规范。乙方在施工生产过程中发生安全生产事故，乙方应承担由此而引发的一切直接和间接的经济损失。如给甲方造成损失的，应当由乙方向甲方赔偿。

#### 八、违约责任

工程质量应达到合同约定的质量标准或相应国家规范。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

工程质量达不到质量要求的部分，甲方有权要求拆除和重新施工，由乙方承担拆除和重新施工的费用。

因乙方原因不能按照协议约定的工期竣工，按 100 元/日的标准向甲方支付延期赔偿赔偿金。超过 60 天还未竣工的，甲方有权选择解除合同，已完成工程量价款据实支付。如工程量增加，按增加部分的工程量，以国家定额工期相应顺延。

在施工过程中，若因乙方原因导致整个工程项目产生不良影响。甲方有权向乙方索赔，其损失按实计算（直接、间接损失），其费用直接从工程款中扣除。

#### 九、质保维修

1.从工程竣工之日起贰年内为质量保修期。

2.工程竣工验收后，在国家相关规定的保修期内出现质量问题的，乙方应在接到甲方通知后 48 小时内进行免费维修，逾期不维修的，甲方有权委托他人维修，产生的费用和造成的损失从质保金中直接扣除，不足部分乙方向甲方支付。

#### 十、合同生效及争议解决

1.本合同自双方签字盖章之日起生效。

2.本合同未尽事宜，可以补充合同或协议的形式加以补充。补充合同或协议与本合同具有同样的法律效力。

3.合同履行过程中发生的任何争议，如双方未能通过友好协商解决所产生的诉讼，由项目所在地人民法院管辖。

4.法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其它事项和条款仍应继续履行。

#### 十一、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后 3

天内向对方通报,以减轻可能给对方造成的损失,在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后,允许延期履行或修订合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 十二、其他

本工程项目的材料清单、增项文件,均作为本合同的附件,合同的附件为本合同不可分割的有效组成部分,与本合同具有同等的法律效力和履约义务。

本合同一式六份,甲方、乙方双方各执二份,任何一份均具同等法律效力。

甲方(公章):会宁县人民医院

乙方(公章):深圳三图建设工程有限公司

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

开户行:

开户行:中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

账 号:

账 号:44250100008600001262

签订日期:2020年12月22日

工程款必须汇入本公司帐户,否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司

## 建筑工程竣工验收单

名称	会宁县人民医院感染科楼病区改造项目建筑安装工程	结构类型/层数	三层、四层
建设单位	会宁县人民医院	建筑面积	
施工单位	深圳三图建设工程有限公司	基础类型	
监理单位	二十一冶建筑设计研究院(有限责任公司)	工程总造价	6322530.65元
项目经理	蓝继烽	技术负责人	刘萃
开工日期	2020-12-23	竣工验收日期	2022.1.19
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
验收组织形成	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。		
参建各方竣工验收意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">             建设单位（签章）         </div> <div style="text-align: right;">           项目负责人：  </div> </div>		
	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">             监理单位（签章）            第十五项目监理部         </div> <div style="text-align: right;">           总/专监理工程师：  </div> </div>		
	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">             施工单位（签章）         </div> <div style="text-align: right;">           项目负责人：  </div> </div>		

注：此表一式三份，建设单位、监理、施工单位各一份



安全负责人业绩2：深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程

中标通知书

标段编号：2020-440303-50-01-016085002001

标段名称：深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程

建设单位：深圳市罗湖区翠园初级中学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设工程有限公司

中标价：515.087236万元

中标工期：35天

项目经理(总监)：蓝继烽



本工程于 2021-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-07-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：[Red Seal: 深圳三图建设工程有限公司]

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：[Red Seal: 罗湖区翠园初级中学]

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]

日期：2021-07-29

查验码：4240907014809512

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(LF2019-0106)

合同编号：

# 罗湖区政府投资建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程

建设地点：深圳市罗湖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区翠园初级中学

承包人（乙方）：深圳三图建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区翠园初级中学

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: 改造范围包括 2 号实验楼及 4 号电教楼的功能教室和实验室、食堂、足球场等,改造面积 9586 平方米。

### 二、工程承包范围

主要内容 1#行政办公楼、2#实验楼、4#电教楼、食堂天花、地面、墙面等翻新工程以及配套安装工程,及加建钢结构观光电梯、旋转楼梯,运动场改造工程,具体详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____
米	米

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米； 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程_____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：____米宽：____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：____米宽：____ 米高：____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：____米宽：____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____ 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土



<input type="checkbox"/> 其它_____);		
●建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
●屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	○防水工程	■电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
○其它: 功能教室和实验室、食堂、足球场等				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 7 月 28 日;

计划竣工日期: 2021年 10 月 8 日;



合同工期总日历天数 35 日历天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰壹拾伍万零捌佰柒拾贰元叁角陆分 (¥5150872.36 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万捌仟伍佰柒拾柒元捌角玖分 (¥ 88577.89 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹万捌仟贰佰元整 (¥ 18200 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）     / (¥              元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）     / (¥              元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间 2021 年 7 月 29 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式 15 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 9 份, 承包人执 3 份。

合同其它保存单位及份数: 监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 保存 1 份。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

12440303MB2D43487B

地址：深圳市罗湖区怡景路景

贝北 1006 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25412435

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳深南  
支行

账号：766673290382

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代：

914403007152313558

地址：深圳市福田区深南西路

泰然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-29555557

传真：0755-27616606

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐  
户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司

### 3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：协助发包人办理施工许可证与工程相关的各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工作，如协助发包人办理施工许可证、临时排水许可证（施工）与工程相关的各项协调、报建、报装、各专项验收、备案、移交等各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工作。

## 4 承包人

### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：/。

⑧ 承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，应在一个月内向发包人提交 6 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：/。

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019

建造师执业资格等级：注册二级建造师

建造师注册证书号：粤 2442019202002789

建造师执业印章号：粤 2442019202002789

审



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程

验收日期：2022 年 11 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区翠园初级中学



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区翠园初级中学	工程量	9586平方米	工程造价	
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 7 月 28 日	验收日期	2022 年 11 月 1 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区翠园初级中学				
勘察单位	/				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		刘萃、林永华、马莉
安装工程		潘俊威、宋福生
工程质控资料		李晓璇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
拆除工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格	合格
建筑装饰装修	合格	合格	合格	合格
电梯	合格	合格	合格	合格
智能建筑	合格	合格	合格	合格
屋面	合格	合格	合格	合格
室外设施	合格	合格	合格	合格
给排水	合格	合格	合格	合格
地基与基础	合格	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格	合格



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	签名	工作单位	职务	职称	备注
1	张帆	举国初级中学	吴易斌		
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	覃界文	中管设计有限公司	设计负责人		
9	刘碧雄	深圳市建设工程监理有限公司	监理		
10	葛德峰	深圳三建建设集团有限公司	项目经理		
11	刘华		技术负责人		
12	林永华		施工员		
13	马利		质量员		
14	胡正鹏		安全员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合施工合同和设计图纸及有关工程质量验收标准要求。验收组一致评定本工程为“合格”，同意验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月1日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月1日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月1日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月1日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>

GD-E1-914/6

安全负责人业绩3：大同医院二期工程

杭州市建设工程施工中标通知书



深圳三图建设集团有限公司：

建德市大同镇中心卫生院的 大同医院二期工程工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2022 年 8 月 18 日前与招标人签订合同。

工程名称	大同医院二期工程	招标编号	A3301820190502186001211	
中标价格	1997.3872 万元	工 期	270 日历天	
项目经理	蓝继烽	建设地址	大同镇黄山头村（大同医院一期以北）	
本次中标总建筑面积：6355.1 平方米，共 1 幢		面积填报依据	A	
其中	幢号	面 积	幢号	面 积
	1	6355.1 平方米		
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容				
打桩工程	本次招标未包括	弱电工程	有	
土建工程	有	幕墙工程	本次招标未包括	
安装工程	有	钢结构（网架）	本次招标未包括	
装饰装修工程	有	市政工程	有	
消防工程	有			
室外附属工程	有			
招标人：（盖章）  法定代表人：（签字或盖章）  2022 年 7 月 18 日		招标代理机构：（盖章）  法定代表人：（签字或盖章）  2022 年 7 月 18 日		

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；  
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；  
（3）工程总承包项目参照使用。

副本

# 建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

法务

## 第一部分合同协议书

发包人(全称)：建德市大同镇中心卫生院(建德市中西医结合医院共体大同分院)

承包人(全称)：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 大同医院二期工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：大同医院二期工程
2. 工程地点：大同镇永平路338号
3. 工程立项批准文号：建发改投资(2022)95号
4. 资金来源：市财政统筹以及乡镇财政资金100%
5. 工程内容：招标文件、工程量清单及施工图范围内所有内容。
6. 工程承包范围：包括建筑、安装、室外以及市政配套工程等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年7月25日。

计划竣工日期：2023年4月20日。

工期总日历天数：270 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟玖佰玖拾柒万叁仟捌佰柒拾贰元 (¥1997.3872 万元)；

其中

安全文明施工费：人民币(大写) 叁拾肆万 壹仟肆佰贰拾伍元 (¥ 341425 元)；(不含税)；

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：蓝继烽

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；



(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 24 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 建德市大同镇中心卫生院 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正伍副,承包人执 壹正伍副。

发包人: (公章)

承包人: (公章)





法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007152313558

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然

九路11号海松大厦A座二层

邮政编码: 518040

委托代理人:

电话: 0755-29555557

传真: 0755-27616606

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号: 44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户, 否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

## 工程竣工报告

建设单位：建德市大同镇中心卫生院（建德市中西医结合医院共体大同分院）

兹由 深圳三图建设集团有限公司 施工的

大同医院二期工程 工程，于 2022 年 7 月 26 日

开工，至 2023 年 4 月 18 日竣工，施工总日历天数为 270 天，中

途因故停工为 天，有效施工天数为 270 天，现已具备下列竣

工验收条件：

一、施工合同和施工图纸约定的工程项目已全部完成。

二、所有分项、分部（子分部）工程经监理（建设）单位验收，工程质量全部达到合格标准。

三、单位（子单位）工程质量经初验为 合格。

四、工程技术资料已核查整理完毕，资料项目齐全，内容真实完整。

五、

请你单位于 七 天内组织有关单位进行竣工验收。

施工单位：（公章）

项目经理：

技术负责人：

监理单位：（公章）

总监理工程师：

2023 年 4 月 12 日

2023 年 4 月 12 日


表B.0.12 单位工程竣工验收报审表

工程名称	大同医院二期工程	编号	001
------	----------	----	-----

致 浙江天平工程监理有限公司 (项目监理机构):

我方已按施工合同要求完成 大同医院二期 工程, 经自检合格, 现将有关资料报上, 请予以验收。

附件: 1. 工程质量验收报告  
2. 工程功能检验资料



施工单位 (盖章)

项目经理 (签字) 张永强


2023年4月12日

预验收意见:

经预验收, 该工程:

1. ☒ 符合 / ☐ 不符合施工合同要求;
2. ☒ 符合 / ☐ 不符合设计文件要求;
3. ☒ 符合 / ☐ 不符合施工质量验收标准。

综上所述, 该工程预验收 ☐ 合格 / ☐ 不合格, ☒ 可以 / ☐ 不可以组织竣工验收。



项目监理机构 (盖章)

总监理工程师 (签字、加盖执业印章) 唐晓斌

2023年4月12日

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大同医院二期工程	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下一层/地上 四层/6355.1m <sup>2</sup>
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人	刘萃	开工日期	2022年7月26日
项目负责人	蓝继烽	项目技术 负责人	凌小丽	完工日期	2023-4-18
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		完整并合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		齐全并符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项		齐全并符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 蓝继烽 2023年4月15日	(公章) 总监理工程师: 唐跃斌 2023年4月12日	(公章) 项目负责人: 蓝继烽 2023年4月10日	(公章) 项目负责人: 凌小丽 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 韩继华 2023年4月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程竣工验收结论表

建设工程名称	大同医院二期工程	建筑面积	6355.1m <sup>2</sup>	
		层数/结构	地下一层/地上四层/框架	
工程建设主体参与各方验收结论		签 证		
合格		建设单位 (章)		
		项目负责人 (签字):	苗福荣 2023年4月20日	
合格		监理单位 (章)		
		总监理工程师 (签字):	李成斌 2023年4月20日	
合格		设计单位 (章)		
		设计项目负责人 (签字):	王树 2023年4月20日	
合格		勘察单位 (章)		
		项目负责人 (签字):	韩伟 2023年4月20日	
工程资料齐全, 自评为合格		施工单位 (章)		
		项目经理 (签字):	苗福荣 2023年4月20日	






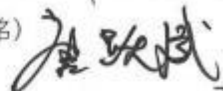
## 单位工程竣工验收 签到单

工程名称：大同医院二期工程

2023 年4月20日

序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1	陈浩芸	市卫生健康局	医建科副科长	1896811762	
2	方子华	市发改局		13362175251	
3	罗建忠	大同镇			
4	李生				
5	刘伟	市卫生健康局		1876717079	
6	黄瑞祥	大同镇		13588318412	
7	刘小杰	大同镇卫生院		13506813480	
8	陈红中	大同镇		15356818066	
9	陈忠明	浙江城市空间设计院		13805702636	
10	周华	浙江城市空间设计院		13362178982	
11	黄明	浙江城市空间设计院		13958115207	
12	刘子强	浙江城市空间设计院		1515711220	
13	周光伟	浙江城市空间设计院	项目负责人	18601783751	
14	刘江	浙江城市空间设计院		1855707288	
15	刘江	浙江城市空间设计院	项目负责人	18923715637	
16	黄文斌	浙江城市空间设计院	总监	18805818500	
17	王树民	深圳三创		15957161608	
18	周富清	深圳三创		18605884888	
19	杨古峰	市质监站			
20	俞亦飞	市质监站		18106516669	

## 施工单位工程竣工报告

单位工程名称	大同医院二期工程				
建设面积	6355.1m <sup>2</sup>	结构类型	框架	层数	地下一层/地上四层
施工单位名称	深圳三图建设集团有限公司				
施工单位地址	深圳市福田区丰公庙海松大厦A座二楼				
施工单位邮编	744000	联系电话	0933-8351088		
电子邮箱	31667709@qq.com				
<p>质量验收意见：</p> <p>1、施工单位质量责任行为的履行情况：承揽工程签订的合同与资质相符；严格按照要求建立工程质量保证体系，并按公司要求建立各级质量责任制及质量控制程序，指导工程正常施工。</p> <p>2、本工程已按要求完成工程设计和施工合同约定的各项内容。</p> <p>3、在施工过程中，严格按强制性标准和强制性条文的要求进行施工，并严格按《建筑工程施工质量验收统一标准》对工程进行验收。</p> <p>4、施工过程中，及时对监理、建设单位提出的质量问题按规范、标准的要求进行整改，并得到监理、建设单位认可。</p> <p>5、本工程完工后，经本公司质量部门自查确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。</p> <p>6、本工程的质量保证资料（包括检测报告、功能试验资料）及相关的水电安装、电梯、通风与空调、智能等资料基本齐全并已按要求装订成册。</p> <p>7、本工程建筑节能分部，原材料经监理现场抽样送检符合要求，按《建筑节能工程施工质量验收规范 GB50411-2019》进行施工，该分部经验收合格。</p> <p>8、建筑物沉降观测和倾斜率测量，结果一切正常，沉降量符合要求。</p> <p>9、消防符合设计及规范要求，评定为合格。</p>					
项目经理：(签名)				施工企业盖章	
		2023年4月10日			
施工企业技术负责人：(签名)					
总监理工程师：(签名)				监理企业盖章	

建设单位工程竣工验收报告(一)

单位工程名称		大同医院二期工程					
建筑面积		6355.1 m²	结构类型	框架	层数	地下一层/地上四层	
施工单位名称		深圳三图建设集团有限公司					
勘察单位名称		浙江宏宇工程勘察设计有限公司					
设计单位名称		浙江城市空间建筑规划设计有限公司					
监理单位名称		浙江天平工程监理有限公司					
施工许可证号		330182202207260101		开工时间		2022 年 7 月 26 日	
工程总造价		1997.3872 万元					
各方主体质量验收的结论							
施工 单位	合格	勘察 单位	合格	设计 单位	合格	监理 单位	合格
竣工验收时间		2023 年 4 月 20 日					
<p>工程概况：</p> <p>大同医院二期工程，位于建德市大同镇永平路 388 号，建筑面积 6355.1m²，结构体系为框架结构，建筑工程安全等级为二级，屋面防水等级为一级，耐火等级为二级，安全等级二级，设计使用年限 50 年。保温采用外墙内保温及外墙外保温，外墙内保温采用 I 型无机保温砂浆，外墙外保温采用保温板。铝合金中空玻璃窗(6LOW-E+12A+5mm)。屋面为斜瓦屋面。本工程质量保证资料齐全，室内外及墙面装饰、屋面防水构造等均符合设计及规范要求。</p>							
<p>竣工验收的内容：</p> <p>在工程竣工验收中，由建设单位组织施工、勘测、设计各方及相关部门，在市质量监督站的监督下进行验收。整个验收分为两个小组：一个小组对施工技术管理资料核查；一个小组对现场实物检查。由各小组对检查情况提出问题，然后各单位作出书面质量验收报告。</p> <p>工程建设参与四方主体均遵照合同约定，执行法律、法规及强制性标准条文要求。验收小组审阅资料并实地检查工程质量情况和工程主要安全与功能检验均符合要求。</p>							
<p>竣工验收标准：</p> <p>装饰、电安装、室外散水等合同约定及施工图设计文件要求完成、附属工程（无厌氧净化池）已完成，并执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2018、GB50243-2016、GB50303-2015 及工程建设强制性标准、《杭州市新一百条》等规范、标准。</p>							

## 建设单位工程竣工验收报告(二)

建设单位执行基本建设程序情况:

本工程严格按立项……招标……报监……开工……竣工的程序进行,并符合基本建设程序要求。

工程竣工验收意见:

该工程符合国家及地方现行的法律、法规的要求,符合国家及地方现行建设工程强制性标准、规范要求,符合施工图设计文件和合同要求,工程质量保证资料齐全、有效,工程质量确定为 合格 等级。

工程竣工验收结论:

工程质量符合国家合格质量标准,同意使用。

竣工验收人员签字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	验收组组长	董锡荣	大同煤矿集团	副主任医师	院长
	副组长	陈永	大同煤矿集团	项目负责人	
		王林			
	验收组成员	荆志伟	浙江嘉善县	中级	项目负责人
		田军	浙江城市		
		文江	浙江城市		
		李秋林	浙江城市	中级	总监
		刘小华	浙江城市		副总监
		王德平	大同煤矿集团		
		周富平	大同煤矿集团		
		王德平	大同煤矿集团		

建设单位项目负责人:(签名) 董锡荣

建设单位法定代表人:(签名)

注:建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责

建设单位盖章

2023 年 4 月 20 日



## 监理单位工程质量评估报告

单位工程名称	大同医院二期工程		
监理单位名称	浙江天平工程监理有限公司		
监理单位地址	杭州市建德市新安江街道严州大道水韵天城 106 幢 301 室		
监理单位邮编	311600	联系电话	0571-64758783
电子邮箱	327943788@qq.com		

质量验收意见:

- 1、工程概况：本工程位于建德市大同镇永平路388号，地下一层地上四层公建，建筑类型为框架结构，屋面为斜瓦屋面。墙体保温采用外墙外保温及外墙内保温，建筑结构安全等级二级，抗震设防为五度，屋面防水等级为一级，耐火等级为二级，安全等级为二级，设计使用年限50年。
- 2、工程各参建单位情况：由建德市大同镇中心卫生院（建德市中西医结合医院医共体大同分院）筹建，浙江城市空间建筑规划设计院有限公司设计，浙江宏宇工程勘察设计有限公司勘察，浙江天平工程监理有限公司监理，深圳三图建设集团有限公司承建。
- 3、监理单位的质量责任行为的履行情况：依法承揽工程情况，建立以总监为中心的质量保证体系，专业人员岗位责任制落实情况，对隐蔽工程、分项、分部工程或工序及时进行验收签证；
- 4、监理单位执行工程监理规范的情况：工程严格按监理规范执行，在施工中执行国家有关法律、法规、强制性标准和设计文件、变更文件；严格执行工程报验制度、建筑材料进场检验制度、见证取样制度；
- 5、监督施工单位对施工过程中签发的“监理工程师通知单”、“监理工程师通知回复单”以及监督机构签发的“质量问题整改通知单”，按要求、按时限落实整改，并组织复查、消号；
- 6、竣工资料审查情况：该工程基础、主体、装饰、屋面、节能、建筑电气、建筑给排水等各分部技术资料完整；
- 7、执行旁站、巡视、平行检验等监理工作的情况：监理项目部就已编写了工程监理规划和该工程的旁站监理实施细则，制定和建立专业监理人员岗位责任制并按监理规划要求对工程各个分部、分项、检验批及时进行验收签证，认真执行、旁站、巡视、平行检验等制度。
- 8、对工程质量的评估结论：该工程技术资料完整，观感评定为一般，消防符合设计及规范要求，综合评为合格工程。

总监理工程师：(签名) <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                       2023年4月12日                 </div>	 监理企业盖章
企业技术负责人：(签名) <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                       2023年4月12日                 </div>	



### 三、企业综合实力

#### 中级及以上职称人员汇总表

序号	职称	姓名	级别	专业	证书编号
1	高级工程师	付先玉	高级	建筑幕墙施工	2303001144350
2	高级工程师	何国威	高级	建筑装饰施工	2303001141878
3	高级工程师	刘萃	高级	工程管理	粤高职证字第 12368975 号
4	高级工程师	刘志辉	高级	智慧消防	200961020318759
5	高级工程师	张杰	高级	建筑装饰施工	2203001083391
6	高级工程师	庄建海	高级	建筑工程	2019631G0169
7	高级工程师	陈华	高级	建筑幕墙	粤高职证字第 1300101085677 号
8	高级工程师	陈小辉	高级	建筑装饰施工	2403001195948
9	高级工程师	凌小丽	高级	工民建	粤高职证字第 12584967 号
10	高级工程师	刘进忠	高级	建筑施工	粤高职证字第 1000101014493 号
11	高级工程师	唐艳芹	高级	市政工程	鲁 210200033201717
12	高级工程师	姚元斌	高级	工民建	G114323
13	高级工程师	张岩	高级	施工管理	粤高职证字第 1300101084857 号
14	工程师	敖立	中级	建筑装饰施工	2303003143472
15	工程师	陈红梅	中级	建筑装饰施工	2203003081864
16	工程师	黄琼	中级	建筑装饰设计	粤中职证字第 1703003004720 号
17	工程师	寇佳智	中级	建筑工程	62202113079829
18	工程师	蓝继烽	中级	建筑装饰施工	2303003141925
19	工程师	李晓璇	中级	网络工程	31420220544202411372
20	工程师	梁艳荟	中级	建筑装饰施工	2303003143924
21	工程师	罗军	中级	建筑装饰施工	粤中职证定第 1803003009005 号
22	工程师	宋福生	中级	通信工程	粤中职证字第 1803003016646 号
23	工程师	吴文坤	中级	建筑装饰施工	1903003021536
24	工程师	杨蕾	中级	技术管理	1227

25	工程师	杨雪兵	中级	建筑	/
26	工程师	钟康	中级	建筑装饰施工	2203003083832
27	工程师	陈辉	中级	建筑装饰施工	2403003194073
28	工程师	邓为元	中级	建筑装饰施工	1903003026362
29	工程师	段斌	中级	工程	05020111136
30	工程师	郝现珍	中级	汽车运用工程	/
31	工程师	胡仁鹏	中级	建筑装饰施工	1903003019863
32	工程师	李哲峰	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003002677 号
33	工程师	吕倩	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003014134 号
34	工程师	彭伟龙	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803008010664 号
35	工程师	邱林	中级	建筑装饰施工	2403003196413
36	工程师	任海	中级	建筑	129306368
37	工程师	王显章	中级	建筑经济	14073528
38	工程师	温先勇	中级	建筑幕墙	粤中职证字第 1400102238654 号
39	工程师	武旭	中级	建筑施工	00214350
40	工程师	赵殿凯	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003016303 号
41	工程师	赵海舟	中级	市政工程	110362
42	工程师	朱金才	中级	房屋建筑	81312089

1. 企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）

付先玉

# 广东省职称证书

姓 名：付先玉

身份证号：362101197105160658



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144350

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

何国威

# 广东省职称证书

姓名：何国威

身份证号：441425197809240011



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘萃



粤高取证字第 12368975 号

公民身份号码: 232324198212245527



120021652128529

刘萃 于二零一二年

八月, 经 广东省

工程系列高级职务

评审委员会评审通过,  
具备 工程管理 高级工程师  
资格。特发此证

发证机关:



二零一二年 九月 十七 日



刘志辉

姓 名 刘志辉  
Name

性 别 男  
Sex

身份证号 420111197510274293  
ID Card No.

文化程度 专科  
Educational Level

证书编号 200961020318759  
Certificate No.

专业名称 智慧消防工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talent Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2020年 08月 25日  
Year Month Day

张杰

# 广东省职称证书

姓 名：张杰

身份证号：42100319810105007X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083391

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

庄建海



陈华

照  
片



粤高职称字第

1300101085677

号

陈华 于二〇一三 年

十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑幕墙  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四

年 四 月

十八

日





陈小辉

# 广东省职称证书

姓名：陈小辉

身份证号：513029197309095376



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





凌小丽



粤高职称字第 12584277 号

公民身份号码: 452731198111080045



1 2 0 0 2 1 6 5 2 1 2 8 5 2 7

凌小丽 于二零一二年

八月, 经 广东省

工程系列高级职务

评审委员会评审通过,

具备 工民建 高级工程师

资格。特发此证

发证机关:



二零一二年 九月 廿二 日

刘进忠



粤高取证字第 1000101014493 号



刘进忠 于二〇一〇年  
十一月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工高级工程师  
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一〇年三月二十三日

唐艳芹

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：唐艳芹

性 别：女

从事专业：市政工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年10月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：430103197807154606

证书编号：鲁210200033201717

公布文号：青人社字〔2021〕84号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：0B325228



核准公布部门（章）

公布时间：2021年10月28日



姚元斌



中国建筑工程总公司制

证书编号: G 114323

## 资格证书

姓 名 姚元斌  
性 别 男  
出生年月 1972.07  
专 业 工民建  
任职资格 高级工程师

发证单位



二〇一一年六月二十日

张岩

照  
片



粤高取证字第 1300101084857 号

张岩 于 二〇一三 年  
十二月, 经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过,  
施工管理  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四年四月十八日





敖立

# 广东省职称证书

姓名：敖立

身份证号：430103197010091011



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈红梅

# 广东省职称证书

姓 名：陈红梅

身份证号：510213197202081625



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黄琼

TP

照  
片



粤中取证字第 1703003004720 号

黄琼 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰设计  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

## 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：寇佳智

性 别：男

出生日期：1987年06月03日

身份证号：62042119870603361X

工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：建筑工程

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年11月29日

资格文号：兰就人〔2021〕59号

管 理 号：62202113079829



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2022年01月18日





蓝继烽

# 广东省职称证书

姓 名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



李晓璇

	<b>计算机技术与软件专业技术资格</b> Qualification of Computer and Software Professional	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国工业和信息化部	
		姓 名： 李晓璇
		证件号码： 440582199206206405
		性 别： 女
		出生年月： 1992年06月
		级 别： 中级
		专 业： 网络工程师
		批准日期： 2022年05月28日
		管 理 号： 31420220544202411372
		

梁艳荟

# 广东省职称证书

姓名：梁艳荟

身份证号：411381198306230422



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

罗军

照  
片



粤中取证字第 1803003009005 号

罗军 于 二〇一七 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日



宋福生

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p>	<p>孝感市人力资源和社会保障局</p>
<p>The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<p>编号: K3 00009486</p>
	<p>专业名称: 通信工程</p>
<p>姓名: 宋福生</p>	<p>Professional Field _____</p>
<p>Full Name _____</p>	<p>资格名称 工程师</p>
<p>身份证号: 120105196303023317</p>	<p>Qualificational Title _____</p>
<p>ID No. _____</p>	<p>批准时间 2013年6月13日</p>
<p>管理号: K0012013301610</p>	<p>Approval Date _____</p>
<p>Administration No. _____</p>	<p>批准单位: 孝感市职改办</p>
<p>发证日期: 2013年7月10日</p>	<p>Approved by _____</p>
<p>Issue Date _____</p>	<p>批准文号 孝市职改办资[2013]124号</p>
	<p>Approval No. _____</p>
	<p>孝感市工程技术中级职务评审委员会</p>
	<p>评审组织:</p>
	<p>Evaluation Organization _____</p>

吴文坤

# 广东省职称证书

姓 名：吴文坤

身份证号：441422198705030031



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

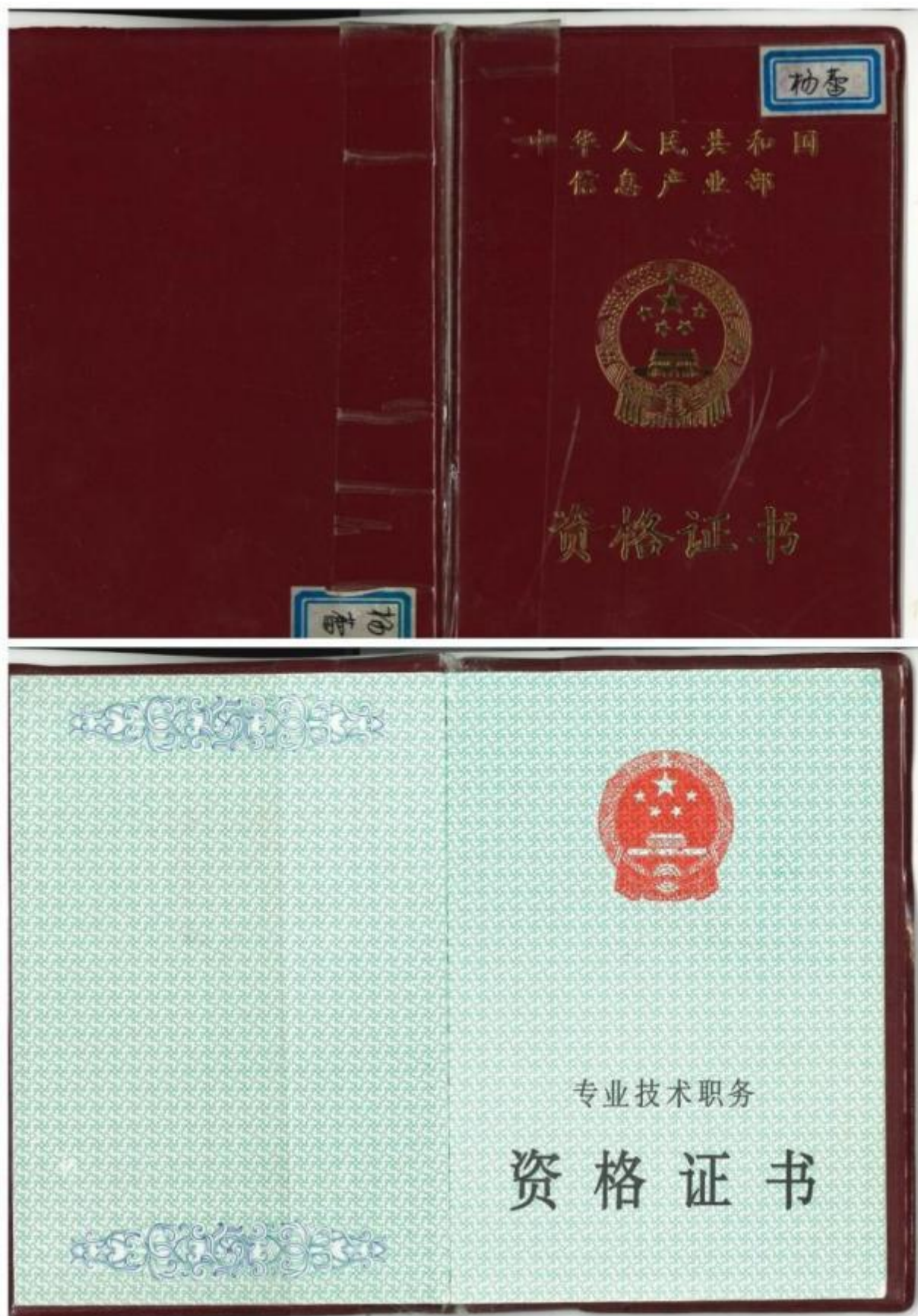
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



杨蕾





中华人民共和国  
信息产业部制



姓 名 杨蕾  
性 别 女  
出生年月 1973.8  
从事专业 技术管理  
任职资格 工程师

授予单位

通过日期

批准文号

证书编号



发证时间:二〇〇六年十月廿日

杨雪兵

This certificate is printed by Department  
of Human Resources and Social Security  
of Anhui Province. This is to certify the  
corresponding specialty level and abilities  
of the bearer.



No.

012100001A

持证人签名 杨雪兵  
Signature of the bearer

姓 名 杨雪兵  
Full Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1984年6月  
Date of Birth

工作单位 \_\_\_\_\_  
Working Unit

系列名称 工程  
Category Appellation

专业名称 建筑  
Specialty Appellation

资格名称 工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2010年12月  
Appraisal Date





钟康

# 广东省职称证书

姓 名：钟康

身份证号：360312198912191031



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈辉

# 广东省职称证书

姓名：陈辉

身份证号：430104198103162510



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194073

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





邓为元

# 广东省职称证书

姓 名：邓为元

身份证号：362101197108040619



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026362



发证单位：深圳市人力资源和社会保障局


发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

段斌

	
编号: No 03020111136	发证时间: 1997年11月26日 Date of issue

姓名 <u>段斌</u> Full Name	专业名称 <u>工程</u> Speciality
性别 <u>男</u> Sex	资格名称 <u>工程师</u> Qualification Level
出生年月 <u>1971.6.24</u> Date of Birth	授予时间 <u>1997.11.26</u> Conferment Date
出生地点 <u>重庆市</u> Place of Birth	 主管部门 Conferred by

郝现珍

发证单位(章)



发证时间: 年 月 日

本证书表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格,其任职资格的确定时间从中级评审委员会评审通过(或主管单位确定)之日算起。

姓名 郝现珍

性别 男

出生年月 1974-11-1

工作单位 山河公路机械有限公司

现从事专业 汽车运用工程

原专业技术

职务(职称)

现 评 审

(确定)资格 工程师



评审(确定)时间:

2007 年 12 月 10 日



胡仁鹏

# 广东省职称证书

姓 名: 胡仁鹏

身份证号: 511323198006285077



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003019863

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李哲峰

<p>照片</p> 	<p>李哲峰 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>



吕倩

5



粤中取证字第 1803003014134号

吕倩 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月七日

彭伟龙

照  
片



粤中职证字第 1803003010664号

彭伟龙 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月七日



邱林

# 广东省职称证书

姓名：邱林

身份证号：440883199302032612



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



任海

姓 名	任 海	
性 别	男	
出生年月	1980.02	
专 业	建筑	
任职资格	工程师	
工作单位	中盛永旺装饰工程有限公司	经 太原市乡镇企业中级 专业技术职务任职资格 评审委员会 2018 年 2 月 日 评审通过，任海同志具备 工程师 任职资格 2018 年 3 月 20 日
编 号	129306368	

王显章



姓名: 王显章  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: \_\_\_\_\_  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1972年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业名称: 劳动保障协理员  
Speciality \_\_\_\_\_

资格级别: 中级  
Qualification Level \_\_\_\_\_

批准日期: 2011年11月  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 2011年11月11日  
Issued on \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 33 0015 1900 12354 00010001 0001

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.




approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号: 14073528  
No.: 14073528



温先勇

广东省中级专业技术 资 格 证	
广东省人力资源和社会保障厅	
<div>照 片</div> 	<div>温先勇 于二〇一四 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 具备 建筑幕墙 工程师 资格。特发此证</div> <div>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</div> <div>二〇一五 年 五 月 二十八 日</div>
<div>广东省专业技术资格 专用章</div> <div>粤中取证字第 1400102238654 号</div>	

武旭

编号: 00214350

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 武 旭  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 88.06  
Date of Birth

工作单位 沈阳沈飞旭达建筑安装工程  
Establishment 有限责任公司

专业名称 建筑施工

Profession Series

资格名称 工 程 师

Post Qualification

授予时间 2016 年 11 月 04 日

Conferment Date



发证机关  
Issued by

No 201600063030979

赵殿凯

1348

照片



广东省专业技术资格评审委员会  
专用章

粤中取证字第 1803003016303号

赵殿凯 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日




赵海舟

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>编号 NO : 110362</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made.</p>
---	---

<p>姓名 赵海舟</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1984年5月</p> <p>专业名称 市政工程</p> <p>资格名称 工程师</p>	<p>771</p>  <p>审批机关 成都武侯区职称改革工作领导小组</p> <p>任职资格时间 2017年12月7日</p> <p>批准时间 2017年12月7日</p> <p>发证时间 2018年3月21日</p>
--	--




朱金才

资格证书	
	姓 名 <u>朱金才</u>
	性 别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1973 年 08 月</u>
	专 业 <u>房屋建筑</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
中国建筑第八工程局制	发证单位 <u>中国建筑第八工程局</u>
证书编号: <u>81312089</u>	 <u>2005 年 12 月 31 日</u>




## 2. 企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建筑工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 

刷新数据

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳三建建设集团有限公司

电子证书: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄官	360731*****2X	一级注册建造师	粤1362022202301038
2	林意	360312*****31	一级注册建造师	粤1442017201900578
3	黄春玲	511381*****66	一级注册建造师	粤1442022202306852
4	邓为元	362101*****19	一级注册建造师	粤1442006200808717
5	吕博	420204*****22	一级注册建造师	粤1442015201529217
6	陈强	429021*****13	一级注册建造师	粤1442019202005744
7	罗军	650300*****16	一级注册建造师	粤1442011201118588
8	刘毅	511323*****74	一级注册建造师	粤1442020202107618
9	符家军	220104*****17	一级注册建造师	粤1322016201605570
10	陈运环	412921*****35	一级注册建造师	粤1112007200812391
11	王昌家	140411*****53	一级注册建造师	粤1442021202205393
12	范内良	360311*****14	一级注册建造师	粤1442013201323356
13	熊金才	372422*****38	一级注册建造师	粤1312005200804556
14	张智	420203*****61	一级注册建造师	粤1442006200702038
15	刘德军	441721*****78	一级注册建造师	粤1442006200806389

共44条

< 1 2 3 >

前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设单位

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词

请输入企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳三局建设集团有限公司

电子证书: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	董建昌	410527*****18	一级注册建造师	粤1442015201737913
17	袁旭	210111*****1X	一级注册建造师	粤1442017201846394
18	胡光斌	510212*****33	一级注册建造师	粤1442014201526956
19	蔡兴光	430523*****12	一级注册建造师	粤1442017201741220
20	殷顺凯	210402*****14	一级注册建造师	粤1442013201322721
21	何国斌	441425*****11	一级注册建造师	粤1442015201529651
22	黄建峰	441422*****19	一级注册建造师	粤1442021202204229
23	陈华	430103*****12	一级注册建造师	粤1442012201220708
24	任海	140102*****93	一级注册建造师	粤1142017201810375
25	黎立	430103*****11	一级注册建造师	粤1332009201022539
26	付亮军	362101*****58	一级注册建造师	粤1442006200804326
27	刘丰耀	420111*****93	一级注册建造师	粤1432021202201171
28	曹树亭	430103*****06	一级注册建造师	粤1432015201411039
29	殷海舟	510321*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323494
30	殷顺	510214*****12	一级注册建造师	粤1442012201220762

共44条

< 1 2 3 > 前往 2 页



筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳三盛建设集团有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	王郁	210103*****15	一级注册建造师	粤1442021202205994
32	彭清之	441523*****7X	一级注册建造师	粤1442017201739984
33	梁桂芬	411381*****22	一级注册建造师	粤1412015201622347
34	林奕秋	440582*****91	一级注册建造师	粤1442014201426398
35	李智峰	439023*****10	一级注册建造师	粤1442006200804110
36	陈小梅	513029*****76	一级注册建造师	粤1112010201119964
37	陈红梅	510213*****25	一级注册建造师	粤1442006200809593
38	梁小强	452731*****45	一级注册建造师	粤1442015201633099
39	陈孝	620202*****20	一级注册建造师	粤1442007200805957
40	熊晓珍	372922*****50	一级注册建造师	粤1322007200902480
41	张洪洲	441424*****38	一级注册建造师	粤1442022202300767
42	林廷俊	370825*****59	一级注册建造师	粤1422016201621589
43	陈兴文	420921*****51	一级注册建造师	粤1442020202407228
44	王惠雄	620523*****91	一级注册建造师	粤1652023202401640

共44条

< 1 2 3 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳三益建设集团有限公司

电子证书: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄军	360731*****2X	一级注册建造师	粤1362022202301038
2	钟震	360312*****31	一级注册建造师	粤1442017201900578
3	黄爱珍	511381*****66	一级注册建造师	粤1442022202306852
4	邓为亮	362101*****19	一级注册建造师	粤1442006200808717
5	吕伟	420204*****22	一级注册建造师	粤1442015201529217
6	陈强	429021*****13	一级注册建造师	粤1442019202005744
7	罗军	650300*****16	一级注册建造师	粤1442011201116588
8	刘聪	511323*****74	一级注册建造师	粤1442020202107618
9	陈卓坚	220104*****17	一级注册建造师	粤1322016201605570
10	魏远辉	412921*****35	一级注册建造师	粤1112007200812391
11	王立军	140411*****53	一级注册建造师	粤1442021202205393
12	温元勇	360311*****14	一级注册建造师	粤1442013201323356
13	关金才	372422*****38	一级注册建造师	粤1312005200804556
14	杨雷	420203*****61	一级注册建造师	粤1442006200702038
15	刘运忠	441721*****78	一级注册建造师	粤1442006200806389

共44条

< 1 2 3 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳三图建设集团有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄百	360731*****2X	一级注册建造师	粤1362022202301038
2	钟豪	360312*****31	一级注册建造师	粤1442017201900578
3	黄翠玲	511381*****66	一级注册建造师	粤1442022202306852
4	邓为元	362101*****19	一级注册建造师	粤1442006200808717
5	吕博	420204*****22	一级注册建造师	粤1442015201529217
6	陈瑞	429021*****13	一级注册建造师	粤1442019202005744
7	罗军	650300*****16	一级注册建造师	粤1442011201118588
8	刘能	511323*****74	一级注册建造师	粤1442020202107618
9	陈学军	220104*****17	一级注册建造师	粤1322016201605570
10	黄远怀	412921*****35	一级注册建造师	粤1112007200812391
11	兰昌军	140411*****53	一级注册建造师	粤1442021202205393
12	温元勇	360311*****14	一级注册建造师	粤1442013201323356
13	关金才	372422*****38	一级注册建造师	粤1312005200804556
14	徐磊	420203*****61	一级注册建造师	粤1442006200702038
15	刘进华	441721*****78	一级注册建造师	粤1442006200806389

共44条

< 1 2 3 > 前往 1 页






3. 履约评价

履约评价情况反馈表

建设单位名称	深圳市健康教育与促进中心				
施工单位	深圳三图建设集团有限公司				
法定代表人	彭传良	项目负责人		杨蕾	
工程名称	零星修缮项目	资金来源		自筹	
工程地点	深圳市罗湖区布心路 2019 号深圳市职业病防治院住院楼 10 楼	工程合同价		13.3 万元	
开工日期	2024 年 7 月 19 日	竣工日期	2024 年 8 月 18 日	合同工期	30 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1.机械人员配备（0-12）				11	
2.技术经济实力（0-17）				17	
3.施工过程管理（0-47）				46	
4.进度控制（0-10）				10	
5.配合与服务（0-14）				14	
6.直接判定为不合格的情形					
合计				98	

备注：		
建设单位对该企业履约表现的总体评价： <div style="text-align: right;">          建设单位(公章):       </div>		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	

说明：履约情况分为：优秀、良好、较好、一般、差，在对应的类别前打“√”。

## 履约情况评价表

业主名称（评价单位）：晶铨新材料科技(惠州)有限公司	
项目名称：晶铨新材料科技(惠州)有限公司群益E2-2厂房2单元8层项目	
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司	
对中标单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
<p>质量保证体系建立情况：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> <p>安全管理体系建立情况：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> <p>工程质量效果：<input checked="" type="checkbox"/>优良 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>工程施工安全：<input checked="" type="checkbox"/>优良 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>文明施工情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>服从协调、配合情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>施工过程资料整理情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>主要施工、管理人员能力：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>机械装备能力：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p>	
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：晶铨新材料科技(惠州)有限公司（盖单位公章）

日期：2024 年 4 月 24 日



深圳大学采购履约情况反馈表

采购单位名称： 深圳大学

联系人及电话：

采购项目名称		高等研究院致知楼洁净间装修工程		项目编号	SZUCG20241360GC
中标供应商名称		深圳三图建设集团有限公司		供应商联系人及电话	许学军 13798489509
中标金额		227170.34 元		合同履约时间	自 2024 年 7 月 30 日至 2024 年 9 月 13 日
履约情况评价	总体评价		<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购单位意见 (公章)		<div>钟旭良 刘树芬</div> <div>日期: 2024 年 10 月 25 日</div> <div>后勤保障部</div>			

说明：  
1、本表为采购单位向深圳大学招投标管理中心反映深圳大学采购项目履约情况时所用；  
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



# 工程竣工评价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目

工程地址：广东省江门市蓬江区建设三路8号第八层

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

序 号	项 目	评 价
1	质量情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 差
2	安全、文明施工情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 差
3	施工进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 差
4	协调、配合情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 差

使用单位： 中国人寿保险股份有限公司江门分公司

使用单位负责人：张明

日期：2024年12月23日



#### 4. 企业获奖



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳三图建设集团有限公司

你单位承建的 东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目(含设计、施工、采购) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 15-18层办公室及以上公共区域、会议室及各部门领导办公室  
等装修装饰工程

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳三图建设工程有限公司

你单位承建的 美林 M LIVE 天地 A 馆室内装修工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一、二层商场公共区域装修工程

二〇二〇年十二月





# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳三图建设工程有限公司

你单位承建的 兴民智通(武汉)汽车技术有限公司办公楼室 工程  
内装修工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 兴民智通 7# 楼 1 层、3-6 层办公室室内装饰装修工程



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰设计类)

深圳三图建设工程有限公司

你单位设计的 兴民智通(武汉)汽车技术有限公司办公楼 工程  
室内装修设计工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

设计范围: (7# 楼 1 层、3-6 层办公室室内装饰装修工程设计)



#### 四、投标人企业性质告知书

##### 《企业性质告知书》

致：深圳市建筑设计研究总院有限公司

我司（深圳三图建设集团有限公司）的注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层，公司的企业类型为有限责任公司，公司营业执照注册号为 914403007152313558，企业性质为民营企业。

单位名称(盖章):深圳三图建设集团有限公司

法人代表(签章):

日期:2025 年 4 月 29 日





## 五、投标授权代表委托书

### (1) 法定代表人证明书

彭传良同志，现任我单位总经理职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：2025年4月29日      单位：深圳三图建设集团有限公司（加盖公章）

附：代表人性别：男      年龄：42岁      身份证号码：362330198309077159

联系电话：0755-29555557

营业执照号码：914403007152313558      经济性质：有限责任公司



单位：深圳三图建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人：（签名或盖章）

签发日期：2025年4月29日



## (2) 法定代表人授权委托书

兹授权马启迪同志，为我方投标授权代表，其权限是：

全权代表本公司参与上述招标项目的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

代理人性别：男 年龄：33岁 职务：经营部经理 身份证号码：421003199207151017

授权单位：深圳三图建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人：（签名或盖章）

授权代表：（签名或盖章）

签发日期：2025年4月29日

姓名	马启迪			
性别	男		民族	汉
出生	1992 年 7 月 15 日			
住址	湖北省荆州市荆州区郢城镇太晖村七组			
公民身份号码	421003199207151017			



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 荆州市公安局荆州分局  
有效期限 2021.01.22-2041.01.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马启迪 社保电脑号：801042376 身份证号码：421003199207151017 页码：1  
参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司 单位编号：60016559 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9982.69    5284.64			1569.56    523.24				523.24			128.72    304.64		76.16		



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87534c9ccd5 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司

