

一、企业同类工程业绩

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	开、竣工时间	工程地点	建设单位	甲方履约评价情况	备注
1	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程（简易招标）	4463.75	2023.9.27-2024.8.7	深圳市南山区	深圳市南山区建筑工务署	优秀表扬信	
2	深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 II 标段	5264.07	2021.7.16-2022.12.5	深圳市南山区	华润（深圳）有限公司/深圳市南山区工务署	优秀	
3	南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）	3352.04	2022.1.6-2022.4.15	深圳市南山区	深圳市南山区建筑工务署	优秀	
4	国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段	3409.93	2021.6.1-2022.1.15	深圳市龙岗区	华润（深圳）有限公司	优秀	
5	中金大厦项目公共区域精装修工程	3756	2023.10.23-2024.9.29	深圳市南山区	华润（深圳）有限公司	优秀	

1.区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程（简易招标）

中标通知书

标段编号：2308-440305-04-01-709483001001
标段名称：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程（简易招标）
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
招标方式：公开招标



中标单位：深圳市金众装饰工程有限公司
中标价：4463.748万元
中标工期：163
项目经理(总监)：李桂涛

本工程于 2023-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-08-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-29



查验码：5192731846031022 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2023F206SG001

深圳市南山区建筑工务署 建设工程施工（单价）合同

工程名称: 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程

工程地点: 南山区桃园路2号南山区人民政府大院内

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市金众装饰工程有限公司

说 明

本合同（示范文本）以深圳市 2023 年 4 月版施工合同示范文本为模板，结合南山区建筑工务署建设工程管理实践编制而成。

一、本合同的组成

本合同由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”三部分组成。“补充条款”留白，根据项目实际情况进行补充。

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、本合同的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于南山区建筑工务署房屋建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**。发包人与承包人结合建设工程具体情况，在本合同（示范文本）基础上订立合同。原则上使用本合同（示范文本）时，通用条款和专用条款不允许做任何修改（需填空内容除外），根据本项目实际情况需要对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充或修订时，应在补充条款进行约定。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金众装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区政府大楼安全隐患整治(二期)项目装修装饰工程

工程地点: 南山区桃园路2号南山区人民政府大院内

工程投资额: 6560 万元

工程规模及特征: 项目用地北侧为荔香公园,南侧为西海明珠花园,西侧为南山区人民检察院,东侧为南海大道。本次主要改造内容包括: 1. 区政府A座23层-26层室内装饰安装工程改造; 2. A座1-29层电梯厅区域改造; 3. 区政府C座1层至2层食堂等区域改造; 4. 区政府C座三层南山会堂区域改造; 5. 负1层仓库区域室内装饰安装工程改造; 6. 其他设施改造; (B座一层大厅及周边区域临时调整为食堂就餐区、楼宇消防设施更换、C座1层食堂区域室外地面及绿化改造等。))。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程等,所有的施工内容详见合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施	<input type="checkbox"/> 附属建筑
	<input type="checkbox"/> 室外环境	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 月 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 月 日;

合同工期总日历天数为 163 天。

招标工期总日历天数为 163 天。

定额工期总日历天数为 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建造等级要求为不低于/原档

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟肆佰陆拾叁万柒仟肆佰捌拾元整 (¥44637480.00 元);

本工程中标净下浮率为: 10.15%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%。

项目单价: 以政府造价部门 (如需要) 或发包人审定施工图预算内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率 10.15%), 确定结算综合单价。

所有其他费用 (措施费、计日工等) 除不可竞争费外均以政府造价部门 (如需要) 或发包人审定施工图预算内相关费用×(1-承包人承诺净下浮率 10.15%) 限额使用, 结算时以政府造价部门审定为准 (未被政府造价部门抽审的, 审定价以第三方审定的价格为准)。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市金众装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行深圳内环支行

工人工资款支付专用账户号: 7471 7411 2965

上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款 (若有);

(5) 本合同第三部分的专用条款 (包括专用条款附件);

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

14

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 6 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立, 承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 柒 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本, 合同副本份数: 伍 份, 发包人保存 贰 份, 承包人保存 贰 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

15

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工程 承包人: (公章) 深圳市金众装饰工程有限公司

署 法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 杨利君

(签字) 俞翔

统一社会信用代码: 124403056347986948

统一社会信用代码: 91440300192258662W

地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦

地址: 深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦 13C

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

法定代表人: 俞翔

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真: 26572015

传真:

电子信箱:

电子信箱:

16

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程

验收日期： 2024年08月07日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐☐☐

工程名称	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程				
工程地点	南山区桃园路 2 号南山区人民政府大院内	建筑面积	17720 m²	工程造价	4463.7 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	29	层
	框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	2024-0733	监理许可证号	E244004590		
开工日期	2023年09月27日	验收日期	2024年08月07日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	23-219		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华远建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杜成泽、李桂涛、张杰、冯晓丹
副组长	林杜润、李洪莉、陈志锋
组员	马石良、何显新、刘冬、付康荣、田宗弘、许二刚、安强、周火元、罗丹苒、魏奇、李贤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜成泽	林杜润、马石良、何显新、刘冬、魏奇
建筑设备安装工程	李桂涛	李洪莉、周火元、田宗弘、许二刚
工程质控资料	张杰	陈志锋、安强、付康荣、罗丹苒、李贤

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	市辰昂	工务署	工程师		市辰昂
2	林世国	工务署	工程师	中级	林世国
3	李桂涛	深圳市金众装饰工程有限公司	项目经理	中级	李桂涛
4	黄放	深圳市金众装饰工程有限公司	安全员		黄放
5	刘冬	深圳市金众装饰工程有限公司	施工员	工程师	刘冬
6	马石良	深圳市金众装饰工程有限公司	安全主任		马石良
7	田宗弘	深圳市金众装饰工程有限公司	资料员		田宗弘
8	马宗弘	深圳华地建筑设计有限公司	设计师		马宗弘
9	马宗弘	深圳华地建筑设计有限公司	项目经理	高级	马宗弘
10	罗时高	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		罗时高
11	魏奇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	设计师		魏奇
12	许二刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电安装	初级	许二刚
13	陈公辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建安装	初级	陈公辉
14	李贤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全专监		李贤
15	何思航	深圳市金众装饰工程有限公司	施工员		何思航
16	傅康荣	深圳市金众装饰工程有限公司	施工员		傅康荣
17	李桂涛	深圳市金众装饰工程有限公司	设计师		李桂涛
18	马宗弘	深圳市金众装饰工程有限公司	机电施工员		马宗弘
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由深圳市南山区建设工程质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本工程共分为主体结构、建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气、屋面、通风空调、智能建筑工程共7个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2024年8月7日	2024年8月7日	2024年8月7日	2024年8月7日	年 月 日



深圳市南山区建筑工务署

表 扬 信

深圳市金众装饰工程有限公司：

贵公司自 2023 年 10 月 1 日进场施工以来，秉承专业精神，展现企业担当，通过“三强化、三确保”管理举措，高标准完成了南山区政府大楼安全隐患整治（二期）项目建设任务，且该项目荣获为优质工程等级，获得了区主要领导“质量标杆”的高度评价。在此，我们对项目经理李桂涛同志带领的项目团队给予表扬，同时对贵公司表示衷心的感谢。

贵司通过科学配置资源、倒排工期节点、建立日报机制，克服交叉作业难题，提前 15 天完成施工任务，实现了区主要领导“国庆前交付使用”的重要指示要求，充分体现了贵公司高效的组织能力和卓越的施工管理水平。

贵司严格执行了 ISO9001 质量管理体系，其中 A 座、C 座经第三方检测，配置家具后室内空气质量甲醛浓度 $\leq 0.03\text{mg}/\text{m}^3$ ，TVOC 浓度 $\leq 0.25\text{mg}/\text{m}^3$ ，满足《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020II 类建筑要求，更是达到了《公共建筑空气质量控制导则》卓越级水平，充分展现了贵公司对工程品质的极致追求和高度责任感。

贵司落实的“全员安全责任制”，建立双重预防机制，实现



了“零事故、零伤亡”安全管理目标，体现了贵公司在安全生产方面的高度重视和严谨态度

望贵公司继续发扬“精益求精、追求卓越”“守时守信守诺守约”的企业精神，在后续南山区重点项目建设中再创佳绩，为打造世界级创新型滨海中心城区作出新的更大贡献。



2. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 II 标段

中标通知书

标段编号: 44030520170158010001

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段

建设单位: 华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金众装饰工程有限公司

中标价: 5264.072226万元

中标工期: 289天

项目经理(总监): 俞翔



本工程于 2020-11-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-31

查验码: 9599724774705367

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳清华大学研究院新大楼建设代建

广东省>深圳市>南山区

项目编号	4403051712120101	省级项目编号	4403051712120101
建设单位	华润（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	202442
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2017)124号

项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403051712120101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省>深圳市>南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深南发改(2017)124号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	华润（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	202442
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	总建筑面积约182000平方米。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	C

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

1 0 5 7 6 3 8 6 1 7

建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-140305-85-01-70025601

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 南山区住房和城乡建设局
2021年10月09日

深南湾(深圳)有限公司(代建),深圳市南山区建筑工
务署

深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段

深圳市南山区科技园东临粤兴四道,北临高新南九道,
西临粤兴五道

建设规模0平方米合同价格5261.077226万元

设计单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

施工单位深圳市金众装饰工程有限公司

监理单位深圳市特发工程建设监理有限公司

合同开工日期2021年01月05日合同竣工日期2021年10月21日

项目负责人:陈刚注册证书号:1442016201738825
项目负责人:蒋晓晖注册证书号:41003499

范围:精装修工程、精装修配套工程、室内标志标识系统;

变更登记
◆◆◆ 2021-10-13项目经理由俞翔(粤
J14060701950)变更为陈刚
(1442016201738825)◆◆◆ 2021-09-02工程名称由
深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修II标段变
更为深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程
II标段

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间限的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

合同编号 CRCSZ-QH-SG-21002



【深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段】

工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

2021年【1】月

目 录

第一部分 合同协议书.....	
一、工程概况.....	
二、工程承包范围.....	
三、合同工期.....	
四、工程质量标准.....	
五、合同价款及支付方式.....	
六、组成合同的文件.....	
七、词语含义.....	
八、双方承诺.....	
九、合同份数.....	
十、合同生效.....	
第二部分 通用合同条款.....	
1. 一般约定.....	
2. 发包人.....	
3. 承包人.....	
4. 监理人.....	
5. 工程质量.....	
6. 安全文明施工与环境保护.....	
7. 工期和进度.....	
8. 材料与设备.....	
9. 试验与检验.....	
10. 变更.....	
11. 价格调整.....	
12. 合同价格、计量与支付.....	
13. 竣工验收.....	
14. 竣工结算.....	
15. 缺陷责任与保修.....	
16. 违约.....	
17. 不可抗力风险.....	
18. 保险.....	
19. 索赔.....	
20. 争议解决.....	
第三部分 专用合同条款.....	
1. 一般约定.....	
2. 发包人.....	
3. 承包人.....	
4. 监理人.....	
5. 工程质量.....	
6. 安全文明施工与环境保护.....	
7. 工期和进度.....	
8. 材料与设备.....	
9. 试验与检验.....	
10. 变更.....	
11. 价格调整.....	

12. 合同价格、计量与支付.....	
13. 竣工验收.....	
14. 竣工结算.....	
15. 缺陷责任与保修.....	
16. 违约.....	
17. 不可抗力.....	
20. 争议解决.....	
第四部分 补充条款	
合同专用条款附件	
附件一：工程变更管理办法、南山区建筑工务局代建制项目工程变更及签证管理办法.....	
附件二：工程结算管理办法.....	
附件三：工程计量支付管理办法.....	
附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则.....	
附件五：项目管理奖励制度.....	
附件六：技术要求.....	
附件七：工程质量保修书.....	
附件八：中标通知书.....	
附件九：商务标投标报价.....	
附件十：项目管理班子配备情况表.....	
附件十一：主要材料设备参考品牌.....	
附件十二：预付款保函及履约保函格式.....	
附件十三：投标承诺书.....	
附件十四：答疑补遗文件.....	
附件十五：合同付款权利义务概括转移协议.....	
附件十六：更换保函受益人的函.....	
附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复.....	
附件十八：投标澄清函.....	

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

地址：

法定代表人：俞翔

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2017年11月16日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《深圳清华大学研究院新大楼代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2018】年【11】月与“深圳市建工集团股份有限公司”（下称“总承包方”）签订了《深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将深圳清华大学研究院新大楼建设（代建）项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中精装修工程Ⅱ标段专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

5. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。

工程内容：本项目场地位于深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。总用地面积 15047.58m²，总建筑面积 177718.66 m²。其中总规定建筑面积 127634.39m²，包括教育设施用房及配套服务用房 120060.46m²，社区健康服务中心 1500m²，规定容积率 8.5。地上由 2 座 153.6 米超高层塔楼（A 座、B 座）和四层裙房组成。塔楼地上 32 层，一层和二层为大堂、社康，配套 3~5 层为实验室，A 座 7 层为中心数据机房。A 座 9 层和 22 层为避难层，B 座 7 层和 20 层为避难层，其他为教育设施用房。地下共 4 层地下室，地下三层、地下四层主要功能为车库、设备用房和人防工程，地下一层、地下二层主要功能为实验室、多功能厅、食堂、设备房、地下车库。项目总概算为 176404 万元，本次发包工程估价 4500 万元。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深南发改[2017]53 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于本项目 1~4 层裙楼、B 塔 5 层及以上的精装修工程、精装修配套工程、B 塔所有的电梯轿厢精装工程、室内标志标识系统等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清

单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □通风设备：____
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	□	其它工程	☑精装修工程、精装修配套工程、室内标志标识系统

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__

排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□___米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021年1月5日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021年10月21日

合同工期总日历天数：289

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准，配合项目整体争创“鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）伍仟贰佰陆拾肆万零柒佰贰拾贰元贰角陆分（¥52640722.26元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万（¥2990000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30 %（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☒ 开工预付款在期中支付累计支付金额达到 45%（含预付款）时，开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完，如在满 3 次扣回完成前，期中支付累计金额已达到合同价格的 85%，则剩余预付款于累计支付金额达到合同价格的 85%当期一次性扣回。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 7 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至合同价格的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后, 累计支付至审定价的 97%, 若有政府审核, 则以政府审核部门审定金额为准, 若第 (3) 阶段最终审定价的 97% 低于第 (2) 阶段结算价的 90%, 则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人;

(4) 余款作为质量保证金, 按工程质量保修书的约定支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2) 本合同第一部分的协议书;
 - (3) 中标通知书;
 - (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
 - (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术要求;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 1 月 13 日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程
II 标段

验收日期：2022 年 12 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段			
工程地点	深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，南临粤兴五道	建筑面积	77718.66m²	工程造价 52640722.26元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：32层 地下：0层	
施工许可证号	2021-1009	监理许可证号	E144001959	
开工日期	2021年7月16日	验收日期	2022年12月5日	
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	21-134	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司			
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位（装修）	深圳市金众装饰工程有限公司			
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈三波、孟薄萍、秦晶、蒋晓晖、陈舸
副组长	谢志伟、宋伟、游承都、何志宏、罗香锟
组员	肖小平、谭文恺、李凤艳、刘冬、刘洋、俞益来、俞国、高创新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈三波	谢志伟、蒋晓晖、何志宏、肖小平、陈舸
建筑设备安装工程		
工程质控资料	谢志伟	罗香锟、李凤艳、徐娟、刘冬、刘洋、俞益来、俞国、高创新

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	江华	宝山建设工务处			江华
3	谢志伟	华润(深圳)有限公司	项目经理	工程师	谢志伟
4	黄翔	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄翔
5	游承都	华润(深圳)有限公司	机电经理	助理工程师	游承都
6	聂其星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂其星
7	张映铃	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张映铃
8	李朝晖	(已)		高工	
9	信志平	深圳东建二集团	项目经理	高工	信志平
10	何志平	深圳市特发利治治公司	总代表	工程师	何志平
11	杨绍波	深圳市特发利治治公司	工程师	高工	杨绍波
12	陆金萍	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	陆金萍
13	宋佳	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	宋佳
14	陈永华	深圳市特发利治治有限公司	总监	工程师	陈永华
15	刘国胜	深圳大学研究院	经理	工程师	刘国胜
16	李心	深圳特发利治治有限公司	项目经理	工程师	李心
17	孟祥萍	深圳特发利治治有限公司	项目经理	工程师	孟祥萍
18	李心	深圳特发利治治有限公司	项目经理	工程师	李心
19	李心	深圳市特发利治治有限公司	项目经理	工程师	李心
20	刘大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	刘大峰
21	刘大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	刘大峰
22	李心				
23	李心	(南山) 在控工程		电	李心
24	刘博			电	刘博
25	李心	广东科洛幕墙有限公司	项目经理	高工	李心
26	李朝晖	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	工程师	李朝晖
	刘大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	刘大峰

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐发收	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		唐发收
2	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级	王哲
3	施荣	深圳市南山园林集团有限公司	副总	高级	施荣
4	陈新	深圳市金安装饰工程有限公司	项目经理	助理	陈新
5	杜文忠	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理	杜文忠
6	李树雄	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	高级	李树雄
7	李金兰	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	工程师	李金兰
8	刘进	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理	刘进
9	周良坤	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	工程师	周良坤
10	李树雄	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		李树雄
11	张永飞	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理	张永飞
12	张永飞	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理	张永飞
13	李树雄	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理	李树雄
14	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理	符国章
15	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理	符国章
16	李树雄	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理	李树雄
17	刘进	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理	刘进
18	翁旭峰	华阳	技术员	助理	翁旭峰
19	庄阿伦	华阳	技术员	助理	庄阿伦
20	庄阿伦	华阳	技术员	助理	庄阿伦
21	李树雄	华阳	技术员	助理	李树雄
22	叶国伟	华阳	技术员	助理	叶国伟
23	钟汉华	华阳	技术员	助理	钟汉华
24	杨明明	华阳	技术员	助理	杨明明
25	叶国伟	华阳	技术员	助理	叶国伟
26	王树雄	华阳	技术员	助理	王树雄
	李树雄	华阳	技术员	助理	李树雄



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李名松	深圳华强集团服务有限公司	技术负责人	齐万级	李名松
2	林国明	深圳华强集团科技发展有限公司	质量负责人		林国明
3	刘国光	深圳华强集团服务有限公司	技术负责人		刘国光
4	江锦	深圳市金安华电子有限公司	质量负责人	中级	江锦
5	王少	深圳市金安华电子有限公司	技术负责人	初级	王少
6	潘名松	华润(深圳)有限公司	技术负责人	高级	潘名松
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。
本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程共3个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：秦晶

注册号：4401870-068

有效期：至2024年6月

建设单位：  单位(项目)负责人： 陈三波 2022年12月5日	监理单位：  总监理工程师：  2022年12月5日	施工单位：  单位(项目)负责人： 陈刚 2022年12月5日	设计单位：  单位(项目)负责人： 秦晶 2022年12月5日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2022年12月5日
---	--	--	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

获奖

广东省优秀建筑装饰工程奖

证书

深圳市金众装饰工程有限公司承建的
深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程Ⅱ标段荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：裙楼1-4层、B栋5-32层建筑装饰装修、建筑
电气、建筑给水排水
证书编号：GDZS2023093



二〇二三年六月十六日

3.南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）

中标通知书

标段编号: 44030520210097001002

标段名称: 南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目（简化招标）

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金众装饰工程有限公司

中标价: 3352.04万元(下浮率: 6%; 投标报价: 3352.04万元)

中标工期: 总工期不超过110日历天

项目经理(总监): 罗香锡



本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-01-05

查验码: 4208523686118586

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：2021F129SG001

**南山农检楼P2实验室及配套用房
改造项目(简化招标)
施工合同**

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市金众装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市金众装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）

工程地点：深圳市南山区学府路 265 号农产品监督检验大楼。

工程规模及特征：南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）本项目将农产品监督检验大楼四层至七层改造成生物实验室 P2 级、动物疫病实验室（兽医实验室）P2 级，改造面积 2232.65 平方米，其中生物实验室 P2 级 732.65 平方米，动物疫病实验室（兽医实验室）P2 级 1500 平方米。并且将一层 20 平方米架空区域改造成污水处理设备室。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）包括但不限于：1. 结构加固改造对大楼部分梁、板、柱等进行加固，加固规模 3417.60 平方米。

2. 屋顶改造 拆除并重新铺设饰面层及防水层，改造面积 568.19 平方米。

3. 四层至七层室内装饰及安装工程改造按深圳质安院生物实验室 P2 级、动物疫病实验室（兽医实验室）P2 级使用需求进行重新规划布局，改造规模 2232.65 平方米。根据最新的功能布局，对室内装饰进行改造，并配套改造给排水、强电（配电箱、灯具、开关、插座及管线等）、通风空调（普通区域采用 VRV 集中空调，洁净区域采用洁净空调，并设路独立送排风系统）及消防（末端设备设施更换，并且实验区域增设气体灭火系统）等安装设施。

4. 一层架空区域及污水处理设备改造

(1) 按污水处理设备安路使用需求进行重新规划布局，改造规模 20 平方米。
根据最新的功能布局，对室内装饰进行改造，并配套改造强电（配电箱、灯具、开关、插座及管线等）及消防（增设气体灭火系统）等安装设施。

(2) 新增 1 套污水处理设备。

5. 配套设备设施

(1) 更换 1 套大楼电梯设备。

(2) 项目拟配套实验室台柜，含 PP 大水槽+三联水嘴、PP 水盆+三联水嘴、边台、不锈钢货架、不锈钢台、超净工作台、档案柜、滴水架、吊柜、毒品柜、防爆柜、高温矮台、更衣柜、货架、气瓶柜、排风试剂柜、器皿柜、生物安全柜、试剂柜、试剂架、天平台、通风柜、阻燃玻璃钢通风柜、超净工作台、仪器台等。

(3) 项目拟配套楼宇建筑及设备监控、控制，实验室智能化通讯系统，紫外消毒自动化控制系统、门禁系统、监控系统、防实验室用水和废水回流系统、会议系统、广播系统、电话/网络系统、有限电视系统等设施，其中含楼宇建筑及设备监控、控制包含通风柜智能控制系统

—自适应控制（文丘里阀）自动视窗控制、通风柜控制系统综合布线、房间风量差控制、房间送排风多段式控制、房间定送定排控制（开关量排风+开关量送风）、排风控制、新风空调控制、业务区新风空调联动控制、洁净实验室控制、洁净排风控制、洁净新风空调控制、水系统循环控制、实验室智能化集中监控。

(4) 项目拟配套学术报告厅及业务技术用房固定家具设施等。

6. 室外设施改造

现有水泥道路采用沥青进行翻新，改造面积 694 平方米；现有停车区域采用铺设植草砖进行翻新，改造面积 415 平方米，并增设 3 台充电桩。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：_____ □桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

∟

三、合同工期

开工日期: 暂定 2022 年 1 月 1 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2022 年 4 月 20 日

合同工期总日历天 110 天。

标准工期____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款（大写）： 叁仟叁佰伍拾贰万零肆佰元整

（小写）： 33520400.00 万元

本合同下浮率为 6%，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： / 元；暂列金额为（小写）： / 元；暂估价为（小写）： / 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺


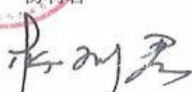
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年 01 月 05 日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。


发包人(公章):  深圳市南山区前海路
地 址: 1366号爱心大厦13楼
法定代表人: 杨利君
委托代理人: 
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2022年1月5日

承包人(公章):  深圳市南山区南头街道南
地 址: 山大道西侧新海大厦13C
法定代表人: 俞翔
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
账 号: 44250100011800001035
邮 政 编 码: 518000



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目				
工程地点	深圳市南山区学府路265号	建筑面积	3417.6m²	工程造价	3352.04万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2022年1月6日	验收日期	2022年4月15日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD-EI-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林健华
副组长	王巍、陈定轩、李长华
组员	徐彬、罗凯、梁聪、宋廷金、俞翔、李桂涛、罗香锟、周力伟、林泽鑫、周火元、庄厚些、李翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林健华	王巍、李长华、徐彬、罗香锟、周力伟、陈定轩、俞翔、李桂涛
建筑设备安装工程	罗凯	宋廷金、周火元、庄厚些
工程质控资料	梁聪	林泽鑫、李翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经甲审符合安 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经甲审符合安 9 项 经核定符合要 9 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项, 其中: 经甲审符合安 13 项 经核定符合要 13 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	9 项, 其中: 经甲审符合安 9 项 经核定符合要 9 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经甲审符合安 12 项 经核定符合要 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	18 项, 其中: 经甲审符合安 18 项 经核定符合要 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	12 项, 其中: 经甲审符合安 12 项 经核定符合要 12 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经甲审符合安 7 项 经核定符合要 7 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经甲审符合安 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经甲审符合安 7 项 经核定符合要 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经甲审符合安 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经甲审符合安 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经甲审符合安 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

会议签到表

会议地点	项目部会议室		会议时间	2022年4月15日	
会议内容					
序号	姓名	单位	职务	联系电话	
1					
2					
3	林国平	工务署	部长	15510826680	
4	王露	工务署		13560751761	
5	刘子	项目部		1355094567	
6	徐秋成	项目部		1390293031	
7	李长华	平度市政			
8	陈永新	深圳建安项目管理公司	总监	13322903187	
9	王强	深圳建安项目管理有限公司		13713796236	
10	李强	深圳建安项目管理		18870000728	
11	李强	李强装饰		18666563600	
12					
13					
14	李强	深圳建安项目管理	总监	13902945647	
15	罗青银	深圳市金安装饰工程有限公司	项目经理	18123746265	
16	李桂涛	深圳市金安装饰	生产经理	18823328655	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目范围内的：主体结构、屋面工程、建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯、自动喷水灭火系统共9个分部工程，均验收合格。其实体质量抽查均满足规范及设计要求，实体观感质量良好，质量控制资料齐全，材料见证送检报告均为合格。
一致验收意见为：全部合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 王巍	 (公章) 总监理工程师： 陈定祥	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD- E1- 914 / 6 *

获奖

广东省优秀建筑装饰工程奖

证书

深圳市金众装饰工程有限公司承建的

南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：农产品监督检验大楼4-7层改造装饰工程

证书编号：GDZS2023070



二〇二三年六月十六日

履约评价

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2022）13 号

南山区建筑工务署关于 2022 年第一季度 合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

为进一步规范我署合同相对方的履约行为，根据市、区住房和城乡建设局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2022 年第一季度，我署对代建、监理、施工、工程总承包、勘察、设计、造价咨询 7 类共计 71 份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下：

一、本季度履约评价情况

本季度评价的 71 份合同中，达到优秀等级的有 7 个，优秀率 9.9%；达到良好等级的有 28 个，良好率 39.4%；达到中等等级的有 25 个，中等率 35.2%；达到合格等级的有 11 个，合格率 15.5%；无不合格情况。

（一）代建合同季度履约评价 33 个，评价等级为良好的有 6 个，中等的有 19 个，合格的有 8 个；

（二）监理合同季度履约评价 7 个，评价等级为优秀的有 2 个，良好的有 3 个，中等的有 1 个，合格的有 1 个；

（三）施工合同季度履约评价 9 个，评价等级为优秀的有 3 个，良好的有 3 个，中等的有 1 个，合格的有 2 个；

（四）工程总承包合同季度履约评价 2 个，评价等级为良好的有 1 个，中等的 1 个；

（五）设计合同节点履约评价 14 个，评价等级为良好的有 12 个，中等的 2 个；

（六）勘察合同节点履约评价 4 个，评价等级为良好的有 3 个，中等的 1 个；

（七）招标代理合同完成履约评价 2 个，评价等级均为优秀。

二、本次履约评价工作存在的问题及改进要求

（一）各部门对全过程工程咨询、全过程造价咨询、采购、其他服务类（包括环评、水保、节能评价、交通评价、稳定性评价、施工图审查、监测、检测、专项技术咨询、第三方质量和安全评价）4 类合同均未进行履约评价，请再次核实，如有遗漏，请在第二季度履约评价工作中补齐。

（二）根据《管理制度》第十七条规定，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。但截至目前，我署仅收到 3 份代建单位招标代理

合同的履约评价评分表，请各代建单位高度重视，尽快将上述文件送我署主责部门审核。

（三）请署各部门进一步做好履约评价工作，并严格按照我署管理制度规定对服务类合同节点履约评价结果为良好以下的承包商，暂扣绩效酬金。

（四）请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

以上评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报。

特此通报。

- 附件：1. 2022 年第一季度代建合同履约评价汇总表
2. 2022 年第一季度监理合同履约评价汇总表
3. 2022 年第一季度施工合同履约评价评分结果
4. 2022 年第一季度工程总承包合同履约评价汇总表
5. 2022 年设计合同节点履约评价汇总表（1）
6. 2022 年勘察合同节点履约评价汇总表（1）
7. 2022 年招标代理合同完成履约评价汇总表（1）



附件 3

2022 年第一季度施工合同履行评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目 (一标段) (简化招标) 施工合同	深圳市华杰建设集团 有限公司	91.6	优秀
2	南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目 (简化招标) 施工合同	深圳市金众装饰工程 有限公司	91.3	优秀
3	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目 (二标段) (简化招标) 施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份 有限公司	90.8	优秀
4	南山区人力资源局红花园 89 号楼(现仲裁院大楼)加固及恢复(施工)施工合同	深圳市易诺建设工程 有限公司	85.0	良好
5	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程 施工合同	中建三局集团有限公司	81.2	良好
6	南山区档案服务大厦智能化工程施工合同	深圳市金证科技股份有限公 司/北京蓝海华业工程技术 有限公司	80.5	良好
7	南山区档案服务大厦 1 楼、2 楼北区、3 楼 南区装修及大楼近零碳排放相关工程	深圳市宝鹰建设集团股份 有限公司	70.0	中等
8	松坪山生活区#3 高低压配电室迁移施工合同	深圳市朝阳辉电气设备 有限公司	68.0	合格
9	南山区档案服务大厦室内装饰工程	深圳市中航科建建设集团 有限公司	67.9	合格

4.国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段

中标通知书

标段编号: 44030720210021005001

标段名称: 国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金众装饰工程有限公司

中标价: 3409.926705万元

中标工期: 97天

项目经理(总监): 谢子龙



本工程于 2021-05-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-05-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):




日期: 2021-05-28

查验码: 2546476548616647

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



国际低碳城会展中心安全隐患整治工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072104140001	省级项目编号	4403072104130101
建设单位	华润（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	8000
立项级别	地市级	立项文号	区政府办公会议纪要(48)

项目地址：深圳市龙岗区坪地街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440307-2021-48-01-a00021	项目编号	4403072104140001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·深圳市·龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区坪地街道	经纬度	--
立项文号	区政府办公会议纪要(48)	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-04-13
建设单位	华润（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	8000
总长度（米）	--	建设性质	改建
建设规模	本工程位于广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路，国际低碳城会展中心总用地面积约8.3万平方米，总建筑面积约3.3万平方米，由展示馆（A馆，建筑面积3856.97平方米，三层）、会议馆（B馆，建筑面积4629.53平方米，二层）、交易馆（C馆，建筑面积6903.37平方米，二层）及室外连廊等组成。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

1 0 5 7 6 4 2 0 9 2

合同编号 CRCSZ-DTC-SG-002



【国际低碳城会展中心安全隐患整治工程】

【施工总承包 I 标段】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

2021 年【6】月



目 录

第一部分 合同协议书.....	3
一、工程概况.....	4
二、工程承包范围.....	4
三、合同工期.....	6
四、工程质量标准.....	6
五、合同价款及支付方式.....	6
六、工人工资专用账户信息.....	8
七、组成合同的文件.....	8
八、词语含义.....	9
九、双方承诺.....	9
十、合同份数.....	9
十一、合同生效.....	9
第二部分 通用合同条款.....	11
1. 一般约定.....	11
2. 发包人.....	21
3. 总承包人.....	21
4. 监理人.....	35
5. 工程质量.....	37
6. 安全文明施工与环境保护.....	38
7. 工期和进度.....	51
8. 材料与设备.....	57
9. 试验检验与样品.....	62
10. 变更.....	66
11. 价格调整.....	68
12. 合同价格、计量与支付.....	70
13. 竣工验收.....	82
14. 竣工结算.....	84
15. 缺陷责任与保修.....	86
16. 违约.....	89
17. 不可抗力风险.....	93
18. 保险.....	96
19. 索赔.....	98
20. 争议解决.....	100
第三部分 专用合同条款.....	102

1. 一般约定	102
2. 发包人	103
3. 总承包人	103
4. 监理人	105
5. 工程质量	106
6. 安全文明施工与环境保护	106
7. 工期和进度	107
8. 材料与设备	108
9. 试验与检验	108
10. 变更	109
11. 价格调整	109
12. 合同价格、计量与支付	114
13. 竣工验收	122
14. 竣工结算	122
15. 缺陷责任与保修	122
16. 违约	123
17. 不可抗力	123
20. 争议解决	123
第四部分 补充条款	125
合同附件清单	127
附件一：工程变更管理办法	128
附件二：工程结算管理办法	131
附件三：工程计量支付管理办法	133
附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则	136
附件五：项目管理奖惩制度	141
附件六：技术要求	163
附件七：工程质量保修书	394
附件八：中标通知书	396
附件九：商务标投标报价	397
附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备	401
附件十一：主要材料设备参考品牌（见附件六技术要求）	406
附件十二：预付款保函及履约保函格式	407
附件十三：投标承诺书	411
附件十四：答疑补遗文件	422
附件十五：合同付款权利义务概括转移协议	424
附件十六：更换保函受益人的函	426
附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复	427

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

地址：

法定代表人：俞翔

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年5月12日，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《国际低碳城会展中心安全隐患整治工程代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路。

工程内容：

本工程位于广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路，国际低碳城会议中心总用地面积约 8.3 万平方米，总建筑面积约 3.3 万平方米，由展示馆（A 馆，建筑面积 3856.97 平方米，三层）、会议馆（B 馆，建筑面积 4629.53 平方米，二层）、交易馆（C 馆，建筑面积 6903.37 平方米，二层）及室外连廊等组成。I 标段主要内容为：展示馆（A 馆，建筑面积 3856.97 平方米，三层）、会议馆（B 馆，建筑面积 4629.53 平方米，二层）组成，改造部分最大单跨跨度 9 米。

建筑面积：7平方米

工程立项批准文号：区政府办公会议纪要（48）。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、保温工程、室外道路工程、主体防雷工程及防雷检测、地下室标识划线及地坪漆工程、交通标识及交通划线工程、白蚁防治工程、人防工程、10kv 外线工程、太阳能工程、污水处理工程、拆除工程、苗木移植工程、管线迁移工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	√	金属门窗工程	□
-------	---	--------	---

基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	√桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	√空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	√混凝土□砌体√钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	√二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	√电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<u>保温工程、室外道路工程、主体防雷工程及防雷检测、地下室标识划线及地坪漆工程、交通标识及交通划线工程、白蚁防治工程、人防工程、10kv 外线工程、太阳能工程、污水处理工程、拆除工程、苗木移植工程、管线迁移工程</u>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：___米 <input type="checkbox"/> 污水管：___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程___/___。

三、合同工期

计划开工日期：___2021___年___5___月___25___日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：___2021___年___8___月___30___日

合同工期总日历天数：97

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准，本项目须确保工程质量一次性验收合格，争取创优。满足《华润置地工程高品质标准V2.0及局部修订》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟肆佰零玖万玖仟贰佰陆拾柒元零伍分（¥ 34099267.05 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰肆拾伍万（¥4450000.00 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾伍万（¥1450000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发承包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☒ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☐ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市龙岗区建筑工务署。

开工预付款应按如下规定扣回：

☒ 开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 2 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 总承包人于每次付款月 25 日之前将工程进度款报送给发包人，发包人审核完成后，由委托人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同暂定总价的 85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)图纸和技术要求;

(13)已标价工程量清单;

(14)工程质量保修书;

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间:2021年6月14日

合同订立地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页)

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段

验收日期：2022年1月15日

建设单位（盖章）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段				
工程地点	广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路	建筑面积	8486.5m²	工程造价	3409.26705万元
结构类型	钢结构	层数	地上: 3 层	地下: 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021 年 6 月 1 日	验收日期	2022 年 1 月 15 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG201129		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑炳林
副组长	胡东林
组员	谢尧群、钟坦忱、欧阳毅新、熊浩、李玉吾、仝永清、刘细周、吴超源、陈卓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟坦忱	李玉吾
建筑设备安装工程	谢尧群	仝永清
工程质控资料	岑彩兰	刘细周

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>36</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>31</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>83</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>83</u> 项 经核定符合要求 <u>83</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡林	伟润	项目经理		
2	钟煜	年峻	工程师		
3	侯自利	年建	总代		
4	吴昌华	图艺	主管		
5	郭国	申都	设计		
6	刘坤	伟创	负责人		
7	陈	合	负责人		
8	杨	时代	负责人		
9	李振川	科浩	施工员		
10	杨	科浩	负责人		
11	李				
12	谢	金久	项目经理		
13	郑	瑞	负责人		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工,已完成设计文件及合同内的各项工作提要,工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和强制性要求,资料齐全完整,工程质量等级验收评定为合格,已具备工程验收的条件,同意通过验收并交使用。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月15日	 代建单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月15日	 监理单位: (公章) 总工程师: 2022年1月15日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月15日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月15日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月15日
---	---	--	---	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价

总包工程履约评价表							
合同编号: CRCSZ-DTC-SG-002		合同名称: 国际低碳城会展中心安全隐患整治工程 施工总承包(标段)施工合同			单位名称: 深圳市金众装饰工程有限公司		
评价维度	权重	二级评价维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责
进度控制	20%	进度计划执行	15%	符合业主项目部全部节点工期要求。	依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内: 1. 全部完成, 100分; 2. 每延误一个项目部内控节点扣10分; 3. 若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分。(需简述情况)	90	项目部
		乙供材供货及时性	5%	乙供材供货及时性(包括甲限乙供、乙供)。	满分100分: 1. 当次评价时段内材料实际到货时间较上段甲方的材料到货时间延误, 且影响现场施工, 延误一次扣5分。 (如未影响当次评价时段内现场施工进度, 可以不扣)	90	
工程质量	20%	质量管理	15%	工程质量事前、事中、事后管控。	满分100分, 针对当前评价时段内: 1. 重要的施工方案或专项方案缺失或未按照施工方案、专项方案或质量策划实施扣10分; 2. 必要的二次深化设计缺失或深化成果提交不及时或二次设计深度不够, 扣10分; 扣10分; 3. 工程交底文件不齐全, 扣10分; 4. 施工样板量观不及时, 不符合管理要求或大面施工与样板不一致, 扣20分; 5. 质量管理人员配备不齐全, 扣10分; 6. 质量问题, 整改不及时, 扣10分。	93	
		乙供材质量	5%	乙供材的质量(包括甲限乙供、乙供)。	满分100分: 1. 质量问题, 存在明显的外观质量或材质差异, 各类抽检不合格, 出现1次扣10分; 2. 存在未按规定检查或记录进场使用情况, 出现1次扣5分。 (出现问题的次数累计, 不仅只针对当前评价时段)	90	
管理及协调配合	10%	公司及团队管理能力	5%	包括对劳务班组把控、乙供材料控制, 现场协调、技术实力等; 现场封闭管理能力; 管理人员管理能力; 公司重视程度, 对履约问题是否能快速响应。	满分100分, 针对当前评价时段内: 1. 现场未发生任何履约问题, 得100分; 2. 每出现一次履约问题(包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题), 公司及项目团队一周内未能有效解决, 发生一次扣5分; 3. 项目经理不常驻现场, 不参加项目例会, 每发生一次扣5分; 4. 项目管理人员不健全, 未按合同约定配置的, 每缺1人扣5分; 5. 劳务管理失控, 劳动力不足影响工程进度, 每次扣20分; 6. 公司及项目团队对本工程作出突出贡献或高于合同要求, 每项加5分。(突出贡献需在具体描述中简述)	95	
		配合协调能力	5%	服从甲方管理; 配合其他分包工作; 处理外部关系。	满分100分, 针对当前评价时段内: 1. 对发包方的管理行为配合不积极, 抵抗发包方新制度落地, 每次扣20分; 2. 不配合分包单位进场, 不提供分包单位必要的施工条件, 每次扣20分; 3. 不及时提供分包单位的工作面, 每次扣10分; 4. 不积极配合发包方的各项验收, 每次扣10分; 5. 不主动协调各分包单位的管理工作, 每次扣10分; 6. 私下索要分包单位配合费的, 每次扣20分; 7. 不主动配合发包方处理外部关系, 每次扣10分; 8. 拒不执行发包方下发的变更, 每次扣20分。	96	
EHS管理	20%	安全文明检查及整改落实情况	20%	安全文明检查及整改落实情况。	满分100分: 1. 施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员未经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格后任职的, 每发现1人扣10分; 2. 人员履职: 项目关键岗位(施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其他特种人员)长期不在岗, 未履行工作职责, 每人每次扣20分; 3. 施工现场不符合消防安全规范: 现场无临时消防水, 临时消防管网堵塞后施工作业面三层及以上, 现场消防栓无水, 扣10分; 4. 作业前项目技术人员未将有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明, 每缺1次扣10分, 双方未签字确认, 每缺1人扣3分; 5. 未组织开展各项安全检查(节假日前检查、安全月检查、月检、周检等), 每缺1次扣10分; 6. 未编制部分专项工程的安全专项方案的, 每缺1项扣10分, 无针对性、指导性的, 每发现1次扣5分; 7. 重大工程未验收合格擅自进入下一道工序, 每次扣10分; 8. 发现特种工种未持证上岗, 1人/次扣5分; 9. 检查发现问题整改率低于95%扣5分, 低于90%扣10分, 低于80%扣20分; 10. 未按照合同要求执行相应的标准化措施, 每项扣5分; 11. 接到上级单位下发的安全预警, 1次扣10分;	90	

评价维度	权重	二级评价维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责	
合约管理	30%	施工图预算/重计量办理 (此项若无配合内容,则分值平均分摊至其他项。)	10%	施工图预算/重计量。如在设计出图后3个月内配合甲方完成重计量工程及单价的确认得100分;如未满足要求则按是否严格执行合同约定的价格及计价方式,有无高估冒算情况,是否配合提供过程中施工图预算的支持文件(如专项方案等)等进行扣分	满分100分: A.设计出图后3个月内配合甲方完成重计量工程及单价的确认得100分; B.设计出图后未在3个月内确认重计量的,按如下扣分项进行评价: 1.违背合同条款,缺少契约精神,每发现1例扣5分 2.提报存在高估冒算现象,每单扣5分;(由项目合约判定) 3.未按要求及时间提报资料,每次扣5分; 4.不配合工程量核对工作,每发生一次扣5分; 5.设计出图后,超过以上期限,延时才能完成的,每增加2周减15分	85	合约部	
		变更签证办理 (此项若无配合内容,则分值平均分摊至其他项。)	5%	变更结算上报资料是否完整;是否严格执行合同约定的价格及计价方式,有无高估冒算情况;是否主动配合合约部的变更处理;变更是否如实申报;按照一单一结的制度,变更结算上报是否及时。	满分100分: 1.违背合同条款及计价方式,缺少契约精神,每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项,每单扣5分; 3.存在变更未申报,每单扣5分; 4.变更梳理会不参加或变更未及时汇报,每次扣5分;	90		
		询价定价 (此项若无配合内容,则分值平均分摊至其他项。)	5%	合同外新增材料是否未定价进场,是否按时间要求提交资料,提交资料是否完整且依据充分,是否存在隔天定价	满分100分: 1.违背合同条款,缺少契约精神,每发现1例扣5分 2.未定价进场,每项材料扣5分; 3.未按时间提交资料,每次扣5分; 4.提交资料不完整/依据不充分;	90		
		付款管理 (此项若无配合内容,则分值平均分摊至其他项。)	5%	形象进度是否属实、详细;付款资料是否完整;申请金额是否准确;申报是否及时。	满分100分: 1.违背合同条款,缺少契约精神,每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项,每单扣5分; 3.形象进度不属实,每单扣5分; 4.未按约定时间上报,每晚一天扣5分	90		
		过程结算 (此项若无配合内容,则分值平均分摊至其他项。)	5%	过程结算,承包方是否配合,是否严格执行合同约定的价格及计价方式,有无高估冒算情况;是否配合提供过程结算要求之全套资料;是否按约定时间上报资料;	满分100分: A.如设置过程结算的项目,分阶段完工3个月内配合甲方完成阶段结算书的确认得100分; B.未按A条件在3个月内确认阶段结算书的,按如下扣分项进行评价: 1.违背合同条款,缺少契约精神,每发现1例扣5分 2.提报存在高估冒算现象,每单扣5分;(由项目合约判定) 3.未按要求及时间提报资料,每次扣5分; 4.不配合工程量核对工作,每发生一次扣5分; 5.设计出图后,超过以上期限,延时才能完成的,每增加2周减15分	85		
加减分项		如在施工阶段的监督检查/材料检测中出现恶意的以次充好材料质量问题,出现1次扣20分; 甲限乙供材料品牌不在甲限品牌范围内,未进行变更审批即私自更换,出现1次扣20分; 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分,发生重大事故每次扣50分,发生较大事故每次扣40分,发生一般事故A级每次扣30分,发生一般事故B级每次扣20分,发生一般事故C级每次扣10分; 2、发生国家级媒体、门户网站曝光,触发红色舆情造成不良影响,每次扣20分;省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响,每次扣10分;地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响,每次扣5分;网络传播造成不良影响,每次扣3分 3、不按图施工:深化设计未经确认施工;施工样板未经确认就批量施工;工艺工序不按交底或样板施工;工艺工序不按经审批的施工方案施工;偷工减料;关键工序验收资料作假;第三方检查、设计巡检、工程部巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次;施工进度与项目要求计划不符延误1天;各单位第三方检查连续两次排名后20%;因质量问题被政府相关部门停工;未落实开展各项安全指令工作要求。发现以上任意问题1次,监理单位扣1分,扣分可累加。					0	工安部
		因参建单位自身管理问题,导致民工围堵项目部、甲方公司的,出现一次扣5分,民工上访政府的,出现一次扣10分; 甲方要求的抢工(抢预售、交付)并按时完成,加10分。				0		
		总分: 70分以下指标须说明原因:					90.25	



5.中金大厦项目公共区域精装修工程

中标通知书

标段编号: 44030020140210021001

标段名称: 中金大厦项目公共区域精装修工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金众装饰工程有限公司

中标价: 3756.355863万元

中标工期: 305天

项目经理(总监): 俞翔



本工程于 2023-07-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张华

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

蒋慕川

日期: 2023-08-24

查验码: 9305190865016706 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-67-03-13489506

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局



证书序列号: 2023-1663

建设单位	华润(深圳)有限公司(代建),中国中金财富证券有限公司		
工程名称	中金大厦项目公共区域精装修工程		
建设地址	深圳市南山区,东侧临近科苑大道,北侧临近海德三道,西侧临近拟建逸景三路,南侧临近拟建逸湖		
建设规模	众街 (平方米)		
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		
施工单位	深圳市金众装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-09-15	合同竣工日期	2024-07-16
备注	项目经理: 褚强军 注册证书号: 粤1442020202203436 项目总监: 陈强 注册证书号: 44029977 范围: 装饰装修工程;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2024-01-25项目理由俞翔(粤144060701950)变更为褚强军(粤1442020202203436)		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

关于中金大厦项目公共区域精装修工程 人员任命的通知

金众中金大厦项目（2024）003 号

因工程管理需要，关于中金大厦项目公共区域精装修工程人员任命的通知：

任命 褚强军 同志为 项目经理 职务；

任命 罗 亮 同志为 技术负责人 职务；

任命 刘勇钊 同志为 质量负责人 职务；

任命 谢志勇 同志为 劳资专管员 职务；

任命 陈小东 同志为 安全负责人 职务；

任命 俞 国 同志为 安全员 职务；

本通知自签发之日起生效，特此通知！

深圳市金众装饰工程有限公司

2024 年 2 月 20 日



合同编号: CRLSZ-ZJDS-SG-23002



【中金大厦项目公共区域精装修工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

2023年【 9 】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道9668号华润置地大厦B座25楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：林燕平

联系电话：13528722966

电子邮箱：linyanping1@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦13C

法定代表人：俞翔

联系人：罗香银

联系电话：18123746265

电子邮箱：463053073@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：就中金大厦项目（原名“中投证券大厦项目”，下称“本项目”），2019年12月，业主单位【中国中金财富证券有限公司】（以下简称“业主单位”）与发包人签署《中投证券大厦项目代建合同》，聘请发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对业主单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：中金大厦项目公共区域精装修工程（下称“本工程/精装修工程”）

工程地点：深圳市南山区，东侧临近科苑大道，北侧临近海德三道，西侧临近拟建逸景三路，南侧临近拟建逸湖六街。

工程内容：本项目场地位于深圳市南山区，东侧临近科苑大道，北侧临近海德三道，西侧临近拟建逸景三路，南侧临近拟建逸湖六街。用地面积约4335.83m²，建筑面积约6.8万 m²。新建建筑高度约148.85m，1栋30层塔楼、5层地下室、3层裙房组成的办公楼。

建筑面积：78295平方米

工程立项批准文号：深南山发改备案（2019）0573号

资金来源：企业投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于公共区域精装修工程及相关配套工程、白蚁防治工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施____ □附属建筑____ □室外环境____)。		
□燃气工程 (户数: ____户; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它____);				
□其它:				

4. 其它工程

精装修工程及相关配套工程、白蚁防治工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月15日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024年7月16日

合同工期总日历天: 305日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量达到合格标准, 符合国家、行业、地方现行建筑与安装工程质量验收标准及规范要求, 满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准; 质量目标: 配合总包获得深圳市优质工程, 争创省优及国优奖项。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟柒佰伍拾陆万叁仟伍佰伍拾捌元陆角叁分（¥37,563,558.63元）。

本合同暂定合同总价（不含税）为：人民币（大写）叁仟肆佰肆拾陆万壹仟玖佰捌拾元叁角玖分（¥34,461,980.39元），税金为：人民币（大写）叁佰壹拾万零壹仟伍佰柒拾捌元贰角肆分（¥3,101,578.24元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元），

本合同采用合同总价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同总价及合同单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于签约合同价之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 业主单位支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：签约合同价（扣除暂列金额）的10%（该等金额已包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☒ 开工预付款在期中支付证书的累计金额未达到签约合同价的35%之前不予扣回，在达到签约合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即累计金额超过签约合同价的35%后，已完工程产值每达到签约合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到签约合同价的85%时扣完。本款所称“累计金额”是指本工程累计已完工程产值对应的金额。

开工预付款的其他支付要求按照通用条款第12.3.2条约定执行。

2、工程款项的支付

付款条件满足后，专业工程承包人应将付款申请提交总承包人及监理人完成审核后，申报给发包人：

(1) 进度款：发包人按当期核定已完工程量对应价值（不含变更价款及调差价款、暂列金额）的85%进行

期中支付，累计支付到签约合同价（不含暂列金额）的85%时暂停支付。

其中，“已完工程量对应价值”又称“已完工程产值”，是指经发包人批准的下述金额：1）分部分项工程费：根据已完成的工程按合同约定的方式进行计量和审批；2）措施项目费：当期已完措施项目费=签约合同价中措施项目费总额×（当期已完分部分项工程费/签约合同价中分部分项工程费总额）。

（2）竣工验收款：本项目整体工程（指包括本工程、总承包工程在内的本项目全部工程）竣工验收合格、移交给发包人或其指定接管单位后，支付至发包人核定已完工程产值的92%。

（3）最终结算款：本项目整体工程（指包括本工程、总承包工程在内的本项目全部工程）竣工验收合格、移交给发包人或其指定接管单位、办理完成竣工验收备案后，本工程进行竣工结算，竣工结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后形成最终结算价，合同双方就本工程最终结算价签署结算书（应符合专用条款第14条约定的审批程序）后，累计支付至最终结算价的97%。

（4）质保金：余款（最终结算价的3%）作为质量保证金，本工程缺陷责任期（自本项目整体工程全部取得竣工验收备案且交付业主单位（以时间在后者为准）之日起算满【24】个月）届满后，经发包人审核并扣除质保期内产生的相关费用（如有）后无息支付。

3、其他约定：

（1）变更价款及调差价款：

1）对因变更引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，变更价款按通用条款第10.3条约定经发包人确定后，纳入最近一期的支付节点，并按发包人确认变更价款的【85】%进行支付；本项目整体工程（指包括本工程、总承包工程在内的本项目全部工程）竣工验收合格、移交给发包人或其指定接管单位后，支付至发包人确认变更价款的【92】%；剩余金额（不含质保金）纳入最终结算款统一支付。

2）对因市场价格波动引起的价格调差，调差价款按专用条款第11.1条约定经发包人确定后，相应金额（不含质保金）纳入最终结算款统一支付。

若发包人确认的变更价款或调差价款为减项时，发包人有权从最近一期支付节点的应付金额中，按发包人确认变更价款或调差价款的100%扣回。“应付金额”指相关支付节点中按相应付款比例计算并扣回预付款（如有）等款项后，发包人应当支付给专业工程承包人的金额。

（2）除第（1）项关于“变更价款及调差价款”另有约定的外，暂列金额的使用及金额按合同约定经发包人确定后，纳入最近一期的支付节点进行支付并适用相应支付节点的付款比例。

（3）本合同项下的各期付款条件满足后，专业工程承包人应向总承包人、监理人及发包人提交付款申请并附全部证明资料（包括满足付款条件的证明、已完工程产值计量计价文件等），发包人收到付款申请和证明资料后【10】个工作日内进行审核（专用条款第14条关于结算款审核期限另有约定的，按照相关约定执行）；经发包人审核满足付款条件后，专业工程承包人应按发包人核定的应付款金额提交全额增值税专用发票原件及开户许可证复印件，发包人收到合格发票后【30】个工作日内支付相应款项。因专业工程承包人原因导致提交上述材料不全或延迟提交的，发包人支付时间相应顺延，且无需承担任何违约责任。

专业工程承包人在任何时候不得因发包人付款问题或本合同项下的其他争议暂停施工或延缓施工。特别是，专业工程承包人知悉，本项目为发包人代建工程，由于项目投资审批及支付时间较长，专业工程承包人应充分考虑此项风险，发包人及业主单位不承担因此产生的任何后果，包括但不限于由于本项目建设资金延期拨付导

致发包人逾期支付合同价款等，专业工程承包人同意不会因此而暂停或延缓合同履行。

(4) 如根据深圳市主管部门要求，本工程需要设置农民工工资专用账户的，专业工程承包人应按照相关要求执行，且专业工程承包人已确认上述支付节点的约定，已经过自身充分测算并能够满足本工程农民工工资按时足额发放的要求。如因支付节点及账期安排，发生不足以支付当期农民工工资情况的，专业工程承包人应使用自有资金支付农民工工资。如因款项不足导致任何处罚，由专业工程承包人承担，因此给发包人或业主单位造成损失的，专业工程承包人应当予以赔偿。

六、工人工资专用账户（农民工工资专用账户）信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金众装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳内环支行

工人工资款支付专用账户号：7471 7411 2965

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

合同附件中已在上述优先解释顺序列明的文件，按其相应优先解释顺序执行。未单独列明的，按合同附件所出的解释顺序级别执行。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年 9 月 12 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所: 合同专用章

法定代表人: 符 森

委托代理人: 符 森

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

专 业 承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 中金大厦项目公共区域精装修工程

验收日期： 2019 年 9 月 28 日

建设单位（盖章）： 华润（深圳）有限公司（代建） 中国中金财富证券有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中金大厦项目公共区域精装修工程				
工程地点	深圳市南山区海德三道以南，科苑南路以西	建筑面积	78295平方米	工程造价	3756万元
结构类型	钢管混凝土框架	层数	地上：	30	层
	钢框架-钢筋混凝土核心筒		地下：	5	层
施工许可证号	2017-440300-67-03-13489506	监理许可证号			
开工日期	2023年10月23日	验收日期	2024 年 9月29日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023186		
建设单位	华润(深圳)有限公司（代建）、中国中金财富证券有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳大江装饰设计有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶建国
副组长	易成城
组员	陈强、刘锋、孙世鹏、刘卓礼、陈建平、褚强军、肖志明

2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程	石龙	江锋、杨大富、刘勇钊
建筑设备安装工程		
工程质控资料	丘婷婷	谢志勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外设置与环境	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	电话
1	叶建国	中金公司	项目经理	工程师	13911857588
2	马明远	华润置地	项目负责人	工程师	13692125995
3	刘峰	华润置地	工程经理	工程师	13418251257
4	石磊	华润置地	精装修经理	工程师	1567689444
5	胡思齐	华润置地	室内精装修	设计	18680087653
6	孙世宏	华润置地	机电经理	工程师	13723478238
7					
8	陈辉	金众装饰	项目经理	高工	13802239871
9	张明	金众装饰	项目经理		18098904627
10	何海清	瑞和设计	设计师		15323457008
11	刘卓礼	瑞和设计	设计负责人	工程师	13530060006
12	杨文	四方行	总负责人	工程师	18038042645
13	石磊	东都咨询			
14	杨文	东都咨询			
15	张明	东都咨询	总监		1350196161
16	张明	金众装饰	项目经理		1805420661
17	张明	金众装饰	生产经理		18520800713
18	杨文	金众装饰	施工员		1862011453
19	刘建刚	金众装饰	施工员		13530826667

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	电话
20	丘婷婷	华润(深圳)有限公司			15817236805
21	谢志勇	金众装饰	资料员		18673251969
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区建设工程质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程共3个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用功能检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。经验收组各成员一致认定：本单位工程质量合格，同意通过验收。



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年10月11日

2024年10月11日

2024年10月11日

2024年10月11日

年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

二、拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩

拟派项目负责人（项目经理）简历

姓名	杜嘉旎		性 别	女	年 龄	31
职务	项目经理		职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	441522199405310023	手机号码	15112541612
参加工作时间		2016		从事项目经理（建造师）年限		5
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202306002				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	



使用有效期：2025年04月
29日-2025年10月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杜嘉旋

性 别：女

出生日期：1994-05-31



注册编号：粤2442021202306002

聘用企业：深圳市金众装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-05-08至2026-05-07）



杜嘉旋

个人签名：杜嘉旋

签名日期：2025.4.29



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023) 0019809

姓 名: 杜嘉旎

性 别: 女

出 生 年 月: 1994年05月31日

企 业 名 称: 深圳市金众装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年09月06日

有 效 期: 2024年05月21日 至 2026年09月05日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年05月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜嘉旋

社保电脑号：500303175

身份证号码：441522199405310023

页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	153194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	153194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	153194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	153194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	153194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	153194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	153194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	153194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	153194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	153194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	153194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	153194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	153194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24			304.64		76.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6bb078cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153194
单位名称
深圳市金众装饰工程有限公司



拟派技术负责人简历表

姓名	胡燊勇	性 别	男	年 龄	32
职务	技术负责人	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	341024199310238315		
手机号码		19924545910	证件号（职称证书编号）	粤 1442022202300954	
参加工作时间		2017	从事技术负责人年限	5	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市信荣投资有限公司	罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元（信荣汇大厦）项目公区及人才房精装修工程	精装修面积 7530 m²	2024. 4. 12- 2024. 12. 24	已完	合格
深圳市南山区建筑工务署	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程（简易招标）	建筑面积 32000 m²	2023. 9. 27- 2024. 8. 7	已完	合格
深圳市讯美科技有限公司	讯美科技广场 2#18-21 层精装修工程	建筑面积 3000 m²	2020. 8. 21- 2020. 12. 19	已完	合格



王锦全摄 13



王锦全摄 13



王锦全摄 13



使用有效期: 2025年03月27日
- 2025年09月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡燊勇

性 别: 男

出生日期: 1993年10月23日

注册编号: 粤1442022202300954

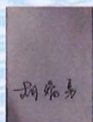


聘用企业: 深圳市金众装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡燊勇

签名日期: 2025.3.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114397

姓 名: 胡燊勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年10月23日

企 业 名 称: 深圳市金众装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月26日

有 效 期: 2022年09月26日 至 2025年09月25日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年04月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡炳勇 社保电脑号：646862527 身份证号码：341024199310238315 页码：1
参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司 单位编号：153194 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9057.92 4439.12			4260.35 1704.14				426.1			243.0		62.0		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bafdb3936 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153194 单位名称 深圳市金众装饰工程有限公司



罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元（信荣汇大厦）项目公区及人才房精装修工程

中标通知书

标段编号：2020-440303-70-03-010988008001

标段名称：罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元（信荣汇大厦）项目公区及人才房精装修工程

建设单位：深圳市信荣投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金众装饰工程有限公司

中标价：1334.522333万元

中标工期：152天

项目经理(总监)：胡燊勇



本工程于 2023-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-12-07



查验码: 4171451369733704 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：【SZ-SG-SG-025】

【信荣汇大厦项目公区及人才房精装修工程】施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市信荣投资有限公司

承包人（全称）：深圳市金众装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
信荣汇大厦项目公区及人才房精装修工程施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：信荣汇大厦项目公区及人才房精装修工程。

2. 工程地点：深圳市罗湖区。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 国有 。

5. 工程内容：信荣汇大厦项目公区及人才房精装修包括并不
限于：深化设计、施工、验收与保修，以及与精装修相关的空调、
消防、弱电等其它专业的预留、开孔与收口等。

6. 工程承包范围：装修区域范围内地面工程、天花工程、墙面
工程、固定家私、卫浴五金（洁具安装）、栏杆工程、门窗工程（含
锁具五金）、电气工程（含动力设备供电）、给排水工程、工程照
明、以及必要的拆改工程，以上工程施工范围内的垃圾清理、卫生
清洁、开荒清洁工作及交付前的半成品及成品保护工作等。包括材

料购置、运输、制作、安装、缺陷修补、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作。详见合同协议书附件1《信荣汇大厦项目公区及人才房精装修工程承包范围及界面划分》。

二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 11 月 30 日。

计划竣工日期： 2024 年 4 月 30 日。

工期总日历天数： 152 天，自发包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、工程所在地以及本合同约定的各项标准。

创优目标： 无。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写） 壹仟叁佰叁拾肆万伍仟贰佰贰拾叁元叁角叁分（¥13345223.33 元）（含税）。其中税金（大写） 壹佰壹拾万零壹仟捌佰玖拾玖元壹角柒分（¥1101899.17 元）；不含税金额（大写） 壹仟贰佰贰拾肆万叁仟叁佰贰拾肆元壹角陆分（¥12243324.16 元），适用增值税税率为： **【9】**%。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 胡燊勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录、招标过程往来函件（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成并经双方签字盖章确认的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，承包人执 二 份。

[本页为签字页，无正文]

发包人:

深圳市信荣投资有限公司

(公章)



承包人:

深圳市金众装饰工程有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

江许
华

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

俞翔

统一社会信用代码:

91440300MA5G04KN7YU

统一社会信用代码:

91440300192258662W

地 址: 深圳市罗湖区京基 100

大厦 47 层

地 址: 深圳市南山区南头街

道南山大道西侧新海大厦 13C

邮政编码: _____

邮政编码: 518052

法定代表人: _____

法定代表人: 俞翔

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-82835333

传 真: _____

传 真: 0755-83752270

电子信箱: _____

电子信箱: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元（信荣汇大厦）项目公区及人才房精装修工程

验收日期：2024年12月14日

建设单位（盖章）：深圳市信荣投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元（信荣汇大厦）项目公区及人才房精装修工程				
工程地点	罗湖区笋岗街道梅园路与新村一路交汇处	建筑面积	7150.86	工程造价	1334.522333万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	31	层
	框架结构		地下：	4	层
施工许可证号	2024-0461	监理许可证号			
开工日期	2024.4.12	验收日期	2024.12.24		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市信荣投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾浩宁
副组长	魏鲁喆、申党飞、胡燊勇
组员	马红洋、谢子龙、杨鹏飞、邹志、周胜、李德尧、王亚杰、勒奇婧、梁志宇、王虎成、何伍友、梁家铭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马红洋	周胜、何伍友、梁家铭、谢子龙
建筑设备安装工程	杨鹏飞	李德尧、王虎成
工程质控资料	邹志	周胜、谢子龙、梁志宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董浩宇	深圳市信泰投资有限公司			董浩宇
2	郭志	深圳市信泰投资有限公司			郭志
3	申荣	深圳市城建工程监理有限公司	项目总监		申荣
4	大秋强	深圳市金装饰工程有限公司	项目经理		大秋强
5	马江华	深圳市金装饰工程有限公司	项目经理		马江华
6	林鹏飞	深圳市信泰投资有限公司	机电工程师		林鹏飞
7	周时	深圳市城建工程监理有限公司			周时
8	郭志	深圳市信泰投资有限公司			郭志
9	王强	深圳市信泰投资有限公司	项目负责人		王强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论

□该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由深圳市罗湖区住房和建设局全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。□本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气、通风与空调共4个分部工程，本单

工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月24日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年12月24日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月24日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月24日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程（简易招标）

中标通知书

标段编号：2308-440305-04-01-709483001001

标段名称：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金众装饰工程有限公司

中标价：4463.748万元

中标工期：163

项目经理(总监)：李桂涛



本工程于 2023-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-08-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-29



查验码：5192731846031022 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2023F206SG001

深圳市南山区建筑工务署 建设工程施工（单价）合同

工程名称: 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程

工程地点: 南山区桃园路2号南山区人民政府大院内

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市金众装饰工程有限公司

说 明

本合同（示范文本）以深圳市 2023 年 4 月版施工合同示范文本为模板，结合南山区建筑工务署建设工程管理实践编制而成。

一、本合同的组成

本合同由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”三部分组成。“补充条款”留白，根据项目实际情况进行补充。

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。对通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照国家同一编号的条款一起阅读和理解。

三、本合同的性质和适用范围

本合同（示范文本）适用于南山区建筑工务署房屋建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**。发包人与承包人结合建设工程具体情况，在本合同（示范文本）基础上订立合同。原则上使用本合同（示范文本）时，通用条款和专用条款不允许做任何修改（需填空内容除外），根据本项目实际情况需要对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充或修订时，应在补充条款进行约定。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金众装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区政府大楼安全隐患整治(二期)项目装修装饰工程

工程地点: 南山区桃园路2号南山区人民政府大院内

工程投资额: 6560 万元

工程规模及特征: 项目用地北侧为荔香公园,南侧为西海明珠花园,西侧为南山区人民检察院,东侧为南海大道。本次主要改造内容包括: 1. 区政府A座23层-26层室内装饰安装工程改造; 2. A座1-29层电梯厅区域改造; 3. 区政府C座1层至2层食堂等区域改造; 4. 区政府C座三层南山会堂区域改造; 5. 负1层仓库区域室内装饰安装工程改造; 6. 其他设施改造; (B座一层大厅及周边区域临时调整为食堂就餐区、楼宇消防设施更换、C座1层食堂区域室外地面及绿化改造等。))。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程等,所有的施工内容详见合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 月 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 月 日;

合同工期总日历天 163 天。

招标工期总日历天 163 天。

定额工期总日历天 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建造等级要求为: 不低 B / 绿星。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟肆佰捌拾叁万柒仟肆佰捌拾元整 (¥44637480.00 元);

本工程中标净下浮率为: 10.15%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%。

项目单价: 以政府造价部门 (如需要) 或发包人审定施工图预算内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率 10.15%), 确定结算综合单价。

所有其他费用 (措施费、计日工等) 除不可竞争费外均以政府造价部门 (如需要) 或发包人审定施工图预算内相关费用×(1-承包人承诺净下浮率 10.15%) 限额使用, 结算时以政府造价部门审定 (未被政府造价部门抽审的, 审定价以第三方审定的价格为准)。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市金众装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行深圳内环支行

工人工资款支付专用账户号: 7471 7411 2965

上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- ①本合同签订后双方新签订的补充协议;
- ②本合同第一部分的协议书;
- ③中标通知书及其附件;
- ④本合同第四部分的补充条款 (若有);
- ⑤本合同第三部分的专用条款 (包括专用条款附件);
- ⑥本合同第二部分的通用条款;
- ⑦本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- ⑧投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料澄清文件等);
- ⑨现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- ⑩图纸和技术规格书;
- ⑪已标价工程量清单;
- ⑫发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

14

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 6 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1356 号爱心大厦 13 楼。

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立, 承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 肆 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本, 合同副本份数: 伍 份, 发包人保存 贰 份, 承包人保存 贰 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

15

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署

署

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 杨利君

统一社会信用代码: 12440305634798694R

地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 杨利君

电话: 26572015

传真: 26572015

电子信箱:

承包人: (公章) 深圳市金众装饰工程有限公司

限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 俞翔

统一社会信用代码: 91440300192258662W

地址: 深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦 13C

邮政编码: 518000

法定代表人: 俞翔

委托代理人: 俞翔

电话:

传真:

电子信箱:

16

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程

验收日期： 2024年08月07日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐☐☐

工程名称	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程				
工程地点	南山区桃园路 2 号南山区人民政府大院内	建筑面积	17720 m²	工程造价	4463.7 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：29 层		
	框架结构		地下：1 层		
施工许可证号	2024-0733	监理许可证号	E244004590		
开工日期	2023年09月27日	验收日期	2024年08月07日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	23-219		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华远建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杜成泽、李桂涛、张杰、冯晓丹
副组长	林杜润、李洪莉、陈志锋
组员	马石良、何显新、刘冬、付康荣、田宗弘、许二刚、安强、周火元、罗丹苡、魏奇、李贤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜成泽	林杜润、马石良、何显新、刘冬、魏奇
建筑设备安装工程	李桂涛	李洪莉、周火元、田宗弘、许二刚
工程质控资料	张杰	陈志锋、安强、付康荣、罗丹苡、李贤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 _____ 4 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 4 _____ 项 经核定符合要求 _____ 4 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 3 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 3 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 3 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 _____ 15 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 15 _____ 项 经核定符合要求 _____ 15 _____ 项	共 _____ 14 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 14 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 14 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 3 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
屋面	同意验收	共 _____ 3 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 3 _____ 项 经核定符合要求 _____ 3 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 3 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 3 _____ 项	共 _____ 6 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 6 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 _____ 5 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 5 _____ 项 经核定符合要求 _____ 5 _____ 项	共 _____ 5 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 5 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 5 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 2 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 _____ 8 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 8 _____ 项 经核定符合要求 _____ 8 _____ 项	共 _____ 8 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 8 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 8 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 3 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 5 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 5 _____ 项 经核定符合要求 _____ 5 _____ 项	共 _____ 5 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 5 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 5 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 2 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 _____ 4 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 4 _____ 项 经核定符合要求 _____ 4 _____ 项	共 _____ 4 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 4 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 4 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 2 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	市泽民	工务署	工程师		市泽民
2	林世国	工务署	工程师	中级	林世国
3	李桂清	深圳市金众装饰工程有限公司	项目经理	中级	李桂清
4	黄放	深圳市金众装饰工程有限公司	安全员		黄放
5	刘冬	深圳市金众装饰工程有限公司	施工员	工程师	刘冬
6	山石良	深圳市金众装饰工程有限公司	安全主任		山石良
7	田家弘	深圳市金众装饰工程有限公司	资料员		田家弘
8	马	深圳市华逸建筑设计有限公司	设计师		马
9	罗	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目经理	高工	罗
10	罗	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		罗
11	魏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	设计师		魏
12	许	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电安装	初级	许
13	陈	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建安装	初级	陈
14	李	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全总监		李
15	何	深圳市金众装饰工程有限公司	施工员		何
16	傅	深圳市金众装饰工程有限公司	施工员		傅
17	李	深圳市华逸建筑设计有限公司	设计师		李
18	刘	深圳市金众装饰工程有限公司	机电施工员		刘
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

<p>竣工验收结论</p> <p>该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由深圳市南山区建设工程质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。</p> <p>本工程共分为主体结构、建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气、屋面、通风空调、智能建筑工程共7个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。</p>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监(总监理工程师)：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年8月7日	2024年8月7日	2024年8月7日	2024年8月7日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 7 6 *

讯美科技广场 2#18-21 层精装修工程

讯美科技广场 2#18-21 层精装修工程施工合同

合同编号: XMGZGC-GC-016

讯美科技广场 2#18-21 层精装修工程 施工合同

甲方: 深圳市讯美科技有限公司

乙方: 深圳市金众装饰工程有限公司

目 录

一、工程概况 3

二、承包范围 3

三、工期要求 4

四、合同价款及承包方式 4

五、工程验收、质量标准及技术要求 4

六、工程款支付 6

七、双方责任 7

八、工程结算 9

九、工程保修 12

十、合同文件组成及解释顺序 12

十一、违约责任 12

十二、不可抗力 13

十三、合同解除 13

十四、其他约定事项 14

十五、合同附件： 14

甲方：深圳市讯美科技有限公司

乙方：深圳市金众装饰工程有限公司

甲方依法委托乙方为本工程施工单位。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及深圳市有关规定，为进一步明确甲乙双方责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：讯美科技广场 2#18-21 层精装修工程施工合同。

1.2 工程地点：深圳市南山区科苑路 8 号讯美科技广场。

1.3 施工条件：施工用水和施工用电已接至施工现场，用水、用电费用自理，办公和生活场地自理。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为深圳市金众装饰工程有限公司（设计院）设计的深圳市讯美科技广场 2#18-21 层精装修工程施工 图纸所包含的施工内容。

2.2 具体包括但不限于以下内容：

2.2.1 公共走道装饰工程，办公室精装修，电梯厅的墙面、地面、天花装饰施工，天花内的照明灯具；卫生间装修等。具体详见装修施工图纸。

2.2.2 乙方应完成的工作还应包括但不限于以下内容：

A、上述分项工程必要的深化设计，指乙方在根据甲方发放设计文件和甲方其它书面指令的基础上，对图纸中节点不详细、作法不明确的地方按照施工技术规范要求进行的细部深化设计并据此进行施工；

B、施工范围内的成品保护责任；

C、完成本工程所需要的所有相关措施工作：包括防雨防潮措施、装修材料送检、清洁卫生、垃圾清运等。

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方承诺已详细研究设计文件并勘察现场，完全了解本工程甲方要求和工程实际情况，并在合同清单中包含相关费用。

三、工期要求

3.1 开工日期 2020 年 8 月 21 日，完工日期 2020 年 12 月 19 日，含即自甲方发布开工指令之日起 120 日历天内完成。

3.2 具体开工日期以甲方下发的开工令为准。

3.3 如果由于下列原因，乙方可提出工期延长，经甲方确认后，工期相应顺延：

3.3.1 甲方原因所引起的某项工作量的显著变化，且该工作在关键路线上；

3.3.2 由甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍；

3.3.3 遇不可抗力而引起的延误：如果乙方认为其有权提出工期延长，应按规定以书面方式向甲方代表发出通知，甲方项目负责人签字并加盖甲方公章后确认是否予以延长。如确有工期延长，甲方只给予延长工期，但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担。

3.3 本项目有间歇停工可能性，乙方应充分考虑，如实际发生造成的窝工或降效损失由乙方自行承担。

3.4 在施工过程中，乙方必须按甲方施工现场管理制度的有关规定，并按甲方的要求制定进度计划并组织施工，接受甲方的检查、监督，否则甲方均可按施工现场管理制度对乙方进行处罚。

四、合同价款及承包方式

4.1 合同价款：

4.1.1 本合同暂定合同总价（含增值税）为人民币 15,650,000.00 元（大写：壹仟伍佰陆拾伍万元整），不含税合同总价为人民币 15,180,500.00 元（大写：壹仟伍佰壹拾捌万零伍佰元整），增值税（税率：3 %）为人民币 459,500.00 元（大写：肆拾陆万玖仟伍佰元整），详见经甲方最终审核确定的《已标价工程量清单》；

4.1.2 乙方属于增值税 ☒ 一般纳税人 ☐ 小额纳税人 ☐ 其他。

4.2 承包方式：

4.2.1 本工程采用综合单价包干，涉及设计变更单、甲方通知单、技术核定单等，按签证据实结算。

4.2.2 工程量清单中的全费用综合单价为按技术规范与技术要求完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、施工机械使用费或台班费、深化设计费、企业管理费、规费[包括社会保障费(包括失业保险、养老保险、工伤保险、生育保险、医疗保险、住房公积金)、工程排污费等、检验检测费、措施费、风险费、利润及税费等一切费用，以及按技术规范、

招标文件、设计图纸、国标《建设工程工程量清单计价规范》、深圳（省或市）现行计价办法等要求为完成本工程所需的其他费用，否则视为已被包含在工程量清单其它各项目全费用综合单价或总价中；

4.2.3 本合同的综合单价包括但不限于施工图中需要乙方深化优化设计的费用、施工用水用电费、材料样品费用、材料检验、材料堆放、转运、成品保护、工人住宿及政府收费、与其他专业交叉施工而导致的人工、机械降效、竣工验收等施工过程中可能发生的全部费用；

4.2.4 乙方承诺已充分考虑停电、停水、防洪、排涝、冰封、环卫、市容、环保、二次搬运、成品保护等所需的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用和工期，及受此影响所造成的一切增加费用；

4.2.5 本合同综合单价，不因以下因素（不限于）变化而调整：

1. 劳务和(或)材料价格的变化、工程变更、工程项目及工程量的增减、施工期间可能出现的政策、施工环境和市场的变化影响以及其他事项等；

2. 对本工程施工、材料和设备的说明或规定（特别是甲方有明确质量品质标准要求的材料和设备），在招标文件、设计图纸有详细说明而未重复写入工程量清单项目名称的（或工程量清单中描述的项目特征不全或不准确的）。

4.2.6 甲方可根据工程实际情况需要，对本工程范围内若干分项的承包模式进行调整（如甲供、甲指乙供等方式），乙方应无附加条件全面接受实施，涉及造价变化按变更处理；

4.2.7 本工程无总包服务费（总包管理费及总包配合费）；

4.2.8 在施工过程中，甲方如有必要对材料及工程数量、规格进行调整的，乙方应无异议，同时调整相应项目价格。

4.3 甲供材料、甲分包工程：

4.3.1 本项目 开关面板 为甲供材，由乙方负责安装施工。

4.3.1.1 甲供设备材料采保费由乙方收取：为甲供材料金额（不含设备）的 1.5 %。该费用包括甲供设备材料的卸车、清点验收、检验试验、仓储、搬运、材料保管等其它所有到工地后的费用，该费用已包含在合同价款中，后期不增加及调整。甲供设备材料安装所发生的甲供材料、设备费以外全部费用（包括辅材、成品保护等）均由乙方负责，且已包含在安装合同价款中。甲供材设备采保费作为独立费，除税金外不再计取其它任何费用。甲供材料设备货到工地运输车辆所能到达处落地。

4.3.1.2 甲供设备材料损耗率：按《已标价工程量清单》中的损耗率来结算（若未列损

耗率，则表示损耗率为零），如施工过程中实际使用的甲供材供货数量超过按结算原则应使用的用量，则超出部分在结算时从乙方结算价款中直接扣除，扣除金额=材料采购价*[实际领用量-图纸工程量×（1+清单损耗率）]。

4.3.1.3 乙方负责材料下单订货、进场验收、二次搬运、材料堆放安装施工、材料保管及成品保护等所有项目。

4.3.2 本项目暂无甲定分包工程。

4.4 现场签证的管理、工程进度及支付的月报表管理、合同奖罚均按甲方施工现场管理制度的有关规定执行。

五、工程验收、质量标准及技术要求

5.1 工程验收和质量标准：

本工程质量按设计图纸、国家现行技术标准和施工及验收规范评定标准、深圳市地方标准、施工规范等标准验收，要求达到合格标准。

5.2 参加工程验收的人员：甲方、设计单位、乙方、政府相关部门等。

5.3 技术要求：

5.3.1 原材料使用符合国家及深圳市建设主管部门及甲方认可的材料，部分相关的原材料必须具备合格证、检验检测报告、原产地证明、标志齐全等证明文件。

5.3.2 若本合同约定材料品牌发生停产而造成无法供货或其他原因等情况时，乙方必须在甲方提供的指定备选品牌、型号（详招标文件）中选用，不得采用其他品牌及型号（经甲方核实认可的同档次的其他品牌及型号除外），若甲方发现乙方所用品牌与本合同约定的材料品牌不一致时，甲方可按施工现场管理制度对乙方进行处罚。

5.3.3 具体技术要求详见附件《精装修工程技术要求》。

六、工程款支付

6.1 本工程无预付款，甲方按乙方每月实际完成产值（经甲方审核）的 75% 支付相应合同价的工程进度款，内部验收合格后付至暂定合同总价的 85%，办理完结算后付至结算金额的 95%，工程结算总价的 5% 为工程质保金，保修期满后 30 天内一次性免息支付（如甲方或第三者承担了该项目的部分维修款项，应扣除该部分的维修款项后结付）。

6.2 因乙方原因造成返工的工程量，不予计量。

6.3 在每次付款前乙方须向甲方提供当期审核确认产值对应金额的税率为 3 % 的合法、合规的增值税 ☐ 专用 ☒ 普通发票，否则甲方有权拒绝支付工程款。

6.4 每次工程款支付前若存在甲方代付水电费及其他费用的情况的，该部分费用应在当次工程款中扣除，但乙方所开具的发票金额中应含该部分扣除费用。工程结算后第一次付款前须提供的发票累计应达到结算价的 100%。

6.5 如乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开，由此造成的一切经济、法律、税务风险及责任均由乙方自行承担，且不能免除开具合法、合规发票的义务，并赔偿由此给甲方造成的损失，且承担合同金额（含增值税）5%的违约金。

6.6 进度款与工程质量、现场安全文明施工、进度等挂钩，若出现上述违约，甲方有权暂缓支付部分工程款或者收取违约金，造成损失由乙方自行承担。

6.7 对乙方的违约金及合同规定的应扣款项，甲方有权直接在当月工程进度款中予以扣除。

七、双方责任

7.1 甲方责任：

7.1.1 提供施工用电、施工用水接驳点，水电费用由乙方承担。从配电箱引出的分电箱、电表由乙方自行解决。甲方根据项目实际情况及既有条件，提供乙方人员住宿场地，相关费用由乙方承担；

7.1.2 甲方负责现场的配合管理和协调工作、有权根据相关法律和合同约定行使相关权利，具体包括但不限于监督检查工程质量、隐蔽工程的验收，负责设计问题的处理和工程变更的签认。

7.1.3 提供乙方施工所需的完整的施工工作面、甲方已有的施工脚手架和垂直运输设备，提供标高、定位点线、进场配合、施工道路、材料堆放场地等；

7.1.4 及时组织竣工验收，办理竣工、接受移交等手续；

7.1.5 按合同约定时间向乙方支付工程进度款，及时办理工程结算和结算款的支付；

7.1.6 乙方拒绝按合同履行或无法履行合同义务，甲方有权终止合同并安排其他单位完成，因此发生的费用由乙方承担，乙方承担工期影响的责任；

7.1.7 甲方项目经理：周斌，联系电话：13480840293。

7.2 乙方责任：

7.2.1 施工期间，乙方应服从讯美科技广场物业管理单位相关管理规定和要求，所有机械、工具、材料、建筑材料应堆放整齐，场地平整，道路坚实畅通，及时清除余土及建筑垃圾等并做到工完场清，工程建设中的多余材料、建筑垃圾必须运输到甲方指定地点；

7.2.2 遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及和安全生产有关的管理规定，按规定办理有关手续，并向甲方备案，严格遵守有关环境保护法律、法规，并按照环境检查审核要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，否则由此发生的费用以及因乙方责任造成的罚款均由乙方负责；

7.2.3 做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）及临街交通要道、人行道的保护，按工程和安全的需求提供和维修非夜间使用的照明、看守、围栏和警卫；乙方提出保护方案，报甲方和有关部门批准，若乙方防护不力而发生事故，则一切责任及经济损失由乙方承担；

7.2.4 严格执行甲方的现场安全管理规定，自行对本部施工人员进行安全教育，严格按安全操作规程施工，进入施工现场必须按照规定戴好安全帽，高空作业必须戴好安全带，未经批准不得随意拆除和移动安全防护设施，采取科学严密的预防措施，确保施工安全及第三者的安全，凡施工中非甲方原因发生的一切安全事故，均由乙方负全部责任，并立即将实际情况报告给甲方；

7.2.5 工程竣工未交付之前，乙方负责已完工程的保护，保护期间无论基于乙方原因还是第三方原因使工程发生损坏，乙方自费予以修复；

7.2.6 乙方应按时支付服务于本工程项目的乙方员工劳务薪酬，如因乙方拖欠员工工资而引发劳务纠纷并造成甲方经济损失的或声誉受损的，乙方须承担全部责任并赔偿甲方损失；

7.2.7 如乙方未能完成本合同施工范围内的工作内容，造成甲方损失的，均由乙方负责赔偿，且甲方有权依合同约定要求乙方承担相应的违约金；

7.2.8 甲方确认的设计变更，乙方应及时按变更进行施工，不得拒绝；设计单位提出的设计变更，必须经甲方批准并加盖甲方公章生效后，乙方才能按图进行施工；

7.2.9 现场签证涉及到工程造价增加的内容，乙方必须使用经济合适的技术方案，把成本降至合理低价水平；

7.2.10 合同外追加或合同内现场签证追加工程量及变更价款，按本合同约定的计价原则确定造价，在审价过程中，乙方以此为理由干扰正常施工的，应承担相应的违约责任；

7.2.11 如甲方要求更换不称职的项目经理及其他人员，乙方应无条件立即予以执行；

7.2.12 因乙方原因如逾期十天无法开工或停工 5 日后仍不能复工的，即视为其不能履约，甲方将有权单方面解除合同，乙方承担全部后果，包括赔偿甲方所受直接及间接损失和费用，且甲方有权依合同约定要求乙方承担违约责任；

7.2.13 乙方必须保证基坑及基坑四周道路和供水、供电、通讯等地下管线的安全使用，否则由乙方承担由此发生的一切直接与间接损失；

7.2.14 乙方完成的工程项目存在质量方面的问题时，乙方应按甲方要求进行整改，应同时接受甲方推迟或减少拨付工程款的决定，并不得以任何理由停止施工或消极怠工；

7.2.15 乙方应严格按照经甲方确认的设计方案完成本合同项下的工程施工工作，不得随意修改设计方案，但是，乙方在按照甲方确认的设计图纸及施工方案进行材料采购及工程施工时，发现设计有任何缺陷、不合理的情况时，应当立即暂停相关工作，并将相关情况书面报甲方，如果乙方未能以专业公司的水准发现设计缺陷、不合理的情况，因此而造成的工程整改、重作费用、损失均由乙方承担，且工期不予顺延；

7.2.16 乙方在甲方规定的时间内负责本工程竣工资料的编制及移交给甲方，并配合甲方移交档案馆；

7.2.17 乙方驻本工地项目经理为 胡燊勇 15756007187，技术负责人为 俞益来，乙方必须按本合同约定的施工范围组织施工，乙方项目部的管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。若工作日期间不在岗且未向甲方请假，每离岗一天处罚 1000 元。

7.2.18 乙方应在进场前对已完成的前序工程及场地进行检查并确认交接，否则由此造成的损失由乙方负责。

7.2.19 乙方应向甲方提供施工组织计划与进度计划，对施工过程中与甲方其它分包工序或工作面有交叉的地方进行协调并解决。

7.2.20 乙方必须服从甲方对现场安全和文明施工的统一管理。

7.2.21 乙方有涉及工商、税务登记等变更，三个工作日内须提供相关纸质或电子信息资料给甲方。

八、工程结算

8.1 工程结算资料：内部专项验收报告、现场签证单（附甲方通知单、设计变更单、技术核定单等）、工程结算资料交接单、合同及补充协议、竣工图（三套）（以上资料必须为原件），结算书必须按甲方规定的格式进行编制，提供计算式及提交电子版资料。

8.2 工程结算时间：乙方在工程竣工并完成内部验收合格后向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料 1 套（且要有资料目录清单），甲方收到后及时办理工程结算，甲方控股公司有权进行二次审核认定，审核原则遵循合同规定，审定后的结算书作为双方结算工程款的

有效依据。

8.3 工程结算价款的计算:

8.3.1 结算工程量的计算依据为本合同 2.1 条指定的施工图纸或甲方确认的其他版本图纸以及甲方确认的现场签证, 工程结算总价款=施工图实物工程量*全费用综合单价+签证+奖励-违约金, 实物工程量的计算规则按《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013 工程量清单计价规范 2013) 执行;

8.3.2 合同结算清单综合单价, 按以下计价原则的先后顺序执行:

8.3.2.1. 本合同结算清单综合单价参照甲乙双方于 2017 年 4 月 28 日签订的《讯美科技广场 3#楼裙楼商业公区装修工程施工合同》及 2017 年 3 月 15 日签订的《讯美科技广场国税局服务大厅装修工程施工合同》(以下简称“原合同”)的合同单价。原合同清单中已有相同的分项, 执行原合同清单中该分项的综合单价; 原合同有类似的分项, 参照原合同中已有类似的分项全费用综合单价; 原合同清单中有相同类别, 但无相同规格型号的项目, 则按就低原则套用该分项的综合单价, 并对此分项的主材费和相应税金进行调整, 其它费用不变。该分项的主材由乙方报送价格, 以甲方最终审核确认的价格为准。

8.3.2.2. 原合同清单中没有适用或类似的分项, 双方按市场价协商定价, 以甲方最终审批价为准。

8.3.2.3. 原合同清单中没有适用或类似的分项, 经协商不成后按以下约定的计价规则进行计算: 套用《深圳市建筑工程消耗量标准(2003)》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2003)》、《深圳市安装工程消耗量标准(2003)》、《2002 深圳市市政工程综合价格》, 材料价采用《深圳建设工程价格信息》施工期平均信息价, 取费按 2013 年 12 月版 深建价【2013】57 号文的推荐费率计算后总价下浮 10 %。

8.3.3 甲方签证费用=全费用综合单价*签证工程量, 合同执行中甲方签证(含设计变更单、甲方通知单、技术核定单)可能涉及单价变更的, 变更单价按下列方式进行:

8.3.3.1. 合同清单中已有适用于甲方签证的分项, 按合同中已有分项的全费用综合单价执行, 合同有类似的分项全费用综合单价, 参照类似的分项全费用综合单价;

8.3.3.2. 如在合同清单中有相同类别, 但无相同规格型号的项目, 则按就低原则套用该分项的全费用综合单价, 并只对此分项的主材费进行调整, 其它费用不变。变更项目的主材由乙方报送价格, 以甲方最终审核确认的价格计取原全费用综合单价的主材费差价;

8.3.3.3. 合同中清单中没有适用或类似的，经协商不成后按以下约定的计价规则进行计算：套用《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》、《2002 深圳市市政工程综合价格》，材料价采用《深圳建设工程价格信息》施工期平均信息价，取费按 2013 年 12 月版 深建价【2013】57 号文的推荐费率计算后总价下浮 10 %。

8.3.4 现场签证的办理：

8.3.4.1 施工过程中的一切变更以签字盖章后的甲方通知单或技术核定单、设计变更单为准。如无甲方签字盖章的甲方通知单，乙方可拒绝施工，否则，由此造成的施工增加费甲方不予认可；

8.3.4.2 甲方通知单、技术核定单、设计变更单造成造价变化的，乙方应以《现场签证单》的形式申报造价，经甲方审批后计入结算。甲方发放《工程联系单》只作为甲方和乙方联系的用途，不作为计价依据，如乙方认为应计价的，应申请办理设计变更和现场签证手续。

8.3.4.3 图纸会审、施工方案、设计交底及各类会议纪要不得直接作为结算依据，须转化为甲方签字盖章后的甲方通知单、经甲方审批的技术核定单、设计变更单作为现场执行依据，造成造价变化的，乙方应按下款办理现场签证。

8.3.4.4 所有设计变更、甲方通知单、技术核定单完成后应以现场签证单（应注明发生签证的原因：设计变更、甲方通知单、技术核定单，包括相关文件编号）的形式予以确认（现场签证单：设计变更、甲方通知单、技术核定单的内容完全按变更指示要求施工完毕时，只需要确认完成的事实）；设计变更、工程指令文件只部分完成时，应注明完成的内容与范围；当无法根据设计变更、甲方通知单、技术核定单文件、及相关图纸直接计算出工程量，应直接在现场签证单上确认相应的工程量，并附上可计算工程量的图纸依据和现场记录、照片。

8.3.4.5 原则上一份设计变更、甲方通知单、技术核定单应办理一次现场签证，甲方通知单、技术核定单、设计变更单、现场签证单按甲方提供的格式填报。

8.3.4.6 对于隐蔽工程和事后无法计算工程量的签证，乙方必须在覆盖或拆除前请甲方书面确认并三方联签，必要时应使用拍照、摄像等技术手段作为依据；

8.3.4.7 现场签证实施完工后 7 天内，乙方向甲方提出变更工程价款的报告，按甲方批准确定的签证价款作为竣工结算依据，如未在规定时间内报送的视为此签证单不涉及合同价款增加或甲方有权按照合同约定的计价办法最终七折计入结算价款中，但对于因变更涉及合同价款减少的，甲方有权在竣工结算前或竣工结算时调减；

8.3.4.8 现场签证单顺序号不连续、公章及签字不全等不符合结算要求规定的资料不得作为结算书附件参与结算。

8.5 结算书的内容必须完整、准确，不允许在结算审核过程中补充资料。乙方报甲方的结算书结算金额与最终审定结算金额的差额，不得超出最终审定结算金额的 8%，否则，甲方有权收取最终审定价 1% 的违约金，并直接在结算工程总价款中扣除。

九、工程保修

9.1 保修期限的约定：本工程的质量保修期从 通过甲方内部验收合格后 起开始计算，本工程质量保修期为：防火工程 5 年，其他工程 2 年。

9.2 乙方维修责任人：刘冬，联系电话：15992898258。

9.3 具体工程保修详见附件《工程质量保修协议》及《维修保养管理制度》。

十、合同文件组成及解释顺序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充，如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由甲方做出解释和调整，在这种情况下，除非另有约定，组成合同的以下文件的解释顺序依次如下：

10.1 合同文本及补充协议。

10.2 投标函及其附件（含乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）。

10.3 招标文件及附件。

10.4 已标价工程量清单。

10.5 标准、规范及有关技术规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）。

10.6 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）。

10.7 工程质量保修协议。

10.8 双方签认的签证单。

10.9 双方认为应作为合同构成的其它文件。

十一、违约责任

11.1 如果乙方未能在合同工期内或按照合同约定延长了的时间内完成本合同工程内容，乙方应当向甲方支付逾期违约金 5000 元/天。在合同履行过程中，如果可能发生无法按合同的约定正常完工、竣工之情形，乙方应及时以书面形式将拖延的事实，可能拖延的时间和原因、解决措施通知甲方，以防止甲方所受损失的扩大。

11.2 乙方应严格遵照图纸、变更通知（设计变更单、甲方通知单、技术核定单等）、技术交底及国家规范完成工程施工，其施工质量应符合规范及协议书中规定的工程质量标准。若乙方施工质量无法达到工程质量标准，则乙方向甲方支付合同额 5% 的违约金后，按照甲方要求进行整改、返修。整改、返修工作所增加的工程量及费用由乙方自行承担。两次返修工作后若仍无法达到合同约定的工程质量标准，甲方有权单方解除本合同，将乙方未达工程质量标准部分交由第三方完成，相关费用由乙方承担。

11.3 所有合同约定的违约金将从按照合同应当支付或将会支付给乙方的款项中扣除。如果甲方提供切实证据，证明乙方按照本条支付给甲方的违约金总额不足以弥补给甲方造成的损失，乙方应当另行向甲方支付赔偿金，乙方对此无异议。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力的认定标准：

12.1.1 八级以上的地震；

12.1.2 十级以上的持续一天的大风；

12.1.3 持续降雨 24 小时且降雨量为 210mm 以上；

12.1.4 持续 3 天超过 39 摄氏度的高温天气；

12.1.5 自然原因发生的火灾；

12.1.6 其它不可抗力原因。

12.2 不可抗力事件发生后，双方依照相关法律规定确定责任，无法律规定的，双方协商处理。

十三、合同解除

13.1 双方协商一致，可以解除合同。

13.2 有下列情形之一的，守约方或无过错方可以解除合同：

13.2.1 因不可抗力致使合同无法履行；

13.2.2 因一方违约（包括甲方原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

13.3 一方要求解除合同的，以书面形式提前 30 天向对方发出解除合同的通知，通知到达对方时合同解除。

13.4 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或

解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由责任方承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

13.5 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

十四、其他约定事项

14.1 双方往来书面文件只包括双方代表书面签署的文件。

14.2 乙方承担工程施工期间非甲方原因引起的，包括但不限于所有涉及工程财产、施工人员及其他第三方财产及人身损害的赔偿责任，若甲方承担责任后，有权向乙方追偿；乙方必须按规定为工程及劳务作业人员办理各种保险，并支付相应费用，费用已包含在本工程合同价中。

14.3 工程保险：乙方必须按规定办理各种保险，并支付相应费用，费用已包含在本工程合同价中。因乙方原因造成的任何事故（包括第三者人员在内）所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由乙方承担。

14.4 争议的解决：双方因履行合同发生争议，由双方协商解决或者由相关主管部门调解，如协商或者调解不成，任何一方均可向深圳市人民法院起诉，协商过程中不得停止正常施工。

14.5 本合同与本工程招标文件、现场管理细则等相关文件中有相抵触的条款以本合同为准。

14.6 本合同自双方法人代表或其委托代理人签字并加盖公司公章后生效。

14.7 除正常质量保修外，甲乙双方履行完成合同文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算办理完毕、结算款支付完毕，本合同即告终止。

14.8 合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

14.9 本合同一式六份，甲方执三份，乙方执三份，均具同等效力。

十五、合同附件：

附件一、《工程质量保修协议》

附件二、《维修保养管理制度》

附件三、《施工现场管理制度》

附件四、《精装修工程技术要求》

附件五、合同乙方资信证明文件（包括但不限于营业执照、组织机构代码证、税务登记

证、资质证书、安全生产许可证、法定代表人证明书、法定代表人身份证、具有有效授权范围和授权期限的法人授权委托书和签约委托人身份证等)

(以下无正文)

甲方：深圳市讯美科技有限公司 (盖章)

法人代表：

委托代理人：


乙方：深圳市金众装饰工程有限公司 (盖章)

法人代表：

委托代理人：

签约日期： 2020 年 8 月 7 日

工程验收报告

工程名称	讯美科技广场 2#18-21 层精装修工程		
开工时间	2020 年 8 月 21 日	竣工时间	2020 年 12 月 19 日
<p>施工单位验收情况陈述：</p> <p style="text-align: center;">已按合同要求完成所有施工内容，符合施工质量验收规范要求。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>签章：</p> </div> <div> <p>日期：2020.12.20</p> </div> </div>			
<p>建设单位验收意见：</p> <p style="text-align: center;">同意验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>签章：</p> </div> <div> <p>日期：2020.12.20</p> </div> </div>			

安全负责人简历

姓名	俞国	证件类型	身份证	证件号码	321084199701053812
手机号码	17765291420		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2018) 0019550



创建全能扫描王

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0019550

姓 名:俞国

性 别:男

出 生 年 月:1997年01月05日

企 业 名 称:深圳市金众装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月28日

有 效 期:2024年07月24日 至 2027年08月27日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2024年07月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：俞国

社保电脑号：648509273

身份证号码：321084199701053812

页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	153194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	153194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	153194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	153194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	153194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	153194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		262.02	248.0		62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baf00849 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153194

单位名称
深圳市金众装饰工程有限公司



1、企业专业技术人员规模

一级注册建造师

PC端查看

手机查看

深圳市金众装饰工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码

91440300190258662W

企业法定代表人

俞翔

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省·深圳市

企业经营地址

深圳市南山区南头街道南山大道西前海大厦13C

5. 深圳南山区南头街道

前海大厦

13C

信管望

一体化平台

企业资质资质

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	吴明灯	320923198****17	二级建造师	粤2442024202501912	建筑工程
17	杨朝	612429199****17	一级建造师	粤1112023202408332	建筑工程
18	翁翔	321084197****58	一级建造师	粤1442006200701950	建筑工程
19	陈建平	340206196****11	一级建造师	粤1442006200804060	建筑工程
20	陈朝	432524196****14	一级建造师	粤1442016201738625	建筑工程
21	李桂涛	440506198****1X	一级建造师	粤1442019202001022	建筑工程
22	谢子龙	441423198****16	一级建造师	粤1442019202004967	建筑工程
23	李志平	230722198****18	一级建造师	粤1442020202107022	建筑工程
24	许观永	440801198****54	一级建造师	粤1442020202110777	建筑工程
25	褚强军	420923199****74	一级建造师	粤1442020202023436	建筑工程
26	熊其新	441424199****35	一级建造师	粤1442021202309141	建筑工程
27	熊其新	441424199****35	一级建造师	粤1442021202309141	市政公用工程
28	胡晴秀	341024199****15	一级建造师	粤144202202300954	建筑工程

共 28 条

< 1 2 > 前往 2 / 页

相关网站导航

信管望一体化平台

网站访问数据

深圳市金众装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192258662W	企业法定代表人	俞翔
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦13C		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	吴明灯	320923198*****17	二级注册建造师	粤2442024202501912	建筑工程
17	杨朋	612429199*****17	一级注册建造师	粤1112023202408332	建筑工程
18	俞翔	321084197*****58	一级注册建造师	粤1442006200701950	建筑工程
19	陈建平	340206196*****11	一级注册建造师	粤1442006200804060	建筑工程
20	陈炯	432524196*****14	一级注册建造师	粤1442016201738625	建筑工程
21	李桂涛	440506198*****1X	一级注册建造师	粤1442019202001022	建筑工程
22	谢子龙	441423198*****16	一级注册建造师	粤1442019202004967	建筑工程
23	李志平	230722198*****18	一级注册建造师	粤1442020202107022	建筑工程
24	许观永	440881198*****54	一级注册建造师	粤1442020202110777	建筑工程
25	褚强军	420923199*****74	一级注册建造师	粤1442020202203436	建筑工程
26	魏其新	441424199*****35	一级注册建造师	粤1442021202309141	建筑工程
27	魏其新	441424199*****35	一级注册建造师	粤1442021202309141	市政公用工程
28	胡满勇	341024199*****15	一级注册建造师	粤1442022202300954	建筑工程

共 28 条

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2、中级职称

广东省职称证书	
姓名：陈建平	
身份证号：340206196910310011	
职称名称：高级工程师	
专 业：建筑装饰施工	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月21日	
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203001083963	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年07月14日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

广东省职称证书

姓 名：俞翔

身份证号：321084197205153858



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083982

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：李桂涛
身份证号：44050619890716071X



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022348
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：谢子龙
身份证号：441423198910181716



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082539
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.履约评价及表扬信

序号	项目名称	建设单位	建设地点	证明材料	评价时间
1	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目	深圳麒麟山庄	深圳市南山区	表扬信	2024/12/28
2	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程（简易招标）	深圳市南山区工务署	深圳市南山区	表扬信	2025/03/11
3	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目施工（二标段）	深圳市南山区机关事务管理局	深圳市南山区	表扬信	2025/02/10
4	华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块社区公共配套精装修工程	广东省深圳警备区保障处	深圳市福田区	表扬信	2024/04/01
5	2023 年西丽湖论坛会场装修改造项目施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	表扬信	2024/03/01
6	深圳湾第一幼儿园项目精装修及景观工程	华润（深圳）有限公司	深圳市南山区	履约评价优秀(92.08)	2022/12/28
7	南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）	深圳市南山区工务署	深圳市南山区	履约评价优秀(91.3)	2022/08/04
8	国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段	华润（深圳）有限公司	深圳市龙岗区	履约评价优秀(90.25)	2022/01/10
9	南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）	深圳市南山区工务署	深圳市南山区	履约评价优秀(94.5)	2022/09/09
10	深圳湾第二幼儿园项目精装修及景观工程	华润（深圳）有限公司	深圳市南山区	履约评价优秀(91.5)	2022/12/28

深圳麒麟山庄

感谢信

南山区建筑工务署：

贵署在麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目工作中，以讲政治高度，立足高标准，精心组织，周密部署，及时发现和化解项目实施过程中各类问题，克服困难，加班加点精心施工，确保工程交付，尤其在消除办公楼及宿舍楼安全隐患、完成今年山庄接待任务起了重要作用。从11月份完工部分楼栋试运行至今，受到入住宾客好评，体现了贵署干部队伍专业素质高、责任心强，勇于担当的工作作风和精神风貌。

为此，特对贵署在项目建设过程中的充分重视和项目管理团队的辛勤付出表示衷心感谢，希望贵署在后续项目中和山庄一起携手前行，为接待环境标准高质量发展添砖加瓦，为南山加快建成世界级创新型滨海中心城区贡献力量。



区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程（简易招标）

深圳市南山区建筑工务署

表 扬 信

深圳市金众装饰工程有限公司：

贵公司自 2023 年 10 月 1 日进场施工以来，秉承专业精神，展现企业担当，通过“三强化、三确保”管理举措，高标准完成了南山区政府大楼安全隐患整治（二期）项目建设任务，且该项目荣获为优质工程等级，获得了区主要领导“质量标杆”的高度评价。在此，我们对项目经理李桂涛同志带领的项目团队给予表扬，同时对贵公司表示衷心的感谢。

贵司通过科学配置资源、倒排工期节点、建立日报机制，克服交叉作业难题，提前 15 天完成施工任务，实现了区主要领导“国庆前交付使用”的重要指示要求，充分体现了贵公司高效的组织能力和卓越的施工管理水平。

贵司严格执行了 ISO9001 质量管理体系，其中 A 座、C 座经第三方检测，配置家具后室内空气质量甲醛浓度 $\leq 0.03\text{mg}/\text{m}^3$ ，TVOC 浓度 $\leq 0.25\text{mg}/\text{m}^3$ ，满足《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020II 类建筑要求，更是达到了《公共建筑空气质量控制导则》卓越级水平，充分展现了贵公司对工程品质的极致追求和高度责任感。

贵司落实的“全员安全责任制”，建立双重预防机制，实现



了“零事故、零伤亡”安全管理目标，体现了贵公司在安全生产方面的高度重视和严谨态度

望贵公司继续发扬“精益求精、追求卓越”“守时守信守诺守约”的企业精神，在后续南山区重点项目建设中再创佳绩，为打造世界级创新型滨海中心城区作出新的更大贡献。



区政府大楼安全隐患整治（二期）项目施工（二标段）

深圳市南山区机关事务管理局

区政府大楼安全隐患整治（二期）项目感谢信

深圳市金众装饰工程有限公司：

在贵司的大力支持下，区政府大楼安全隐患整治（二期）项目顺利完成。该项目自立项以来，贵司从项目规划、设计到施工管理的每一个环节，都展现出了极高的专业素养和严谨的工作态度。特别是在面对复杂多变的装修需求和紧迫的时间表时，贵团队能够迅速响应，灵活调整方案，确保工程既符合设计要求，又能在规定时间内高质量完成，高效完成项目的任务指标，其中室内空气质量检测已达到了卓越级别标准，这充分证明了贵司在项目管理上的卓越能力。工程质量获得了高度认可。

在此，我局对贵司表示由衷的感谢。



华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块社区公共配套 精装修工程

表扬信

深圳市金众装饰工程有限公司：

贵司承接了由福田区退役军人事务局委托的华富村东西区旧住宅区改造项目深圳警备区回迁房精装修施工任务后，项目部认真组织，精心施工，按期完成。我区相关负责人对贵司的整体施工组织能力及质量水平表示满意！对贵司良好的履约能力表示认可！

该工程体量小，工作面分散，施工内容零星琐碎，管理难度较大，贵司在施工过程中能主动协调，及时沟通，体现了良好的服务意识和专业精神，值得赞赏。

项目现场施工人员责任心强，工作到位，严把工程质量关，整体交付效果优良。

特此表扬！


中国人民解放军
广东省深圳警备区保障处
2024 年 4 月 1 日

2023 年西丽湖论坛会场装修改造项目施工

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市金众装饰工程有限公司：

在“2023 年西丽湖论坛会场改造项目”建设过程中，你对项目高度重视、争分夺秒在施工层面进行了科学统筹、合理安排。优选项目管理人员、组建高执行力的施工团队，组织工人 24 小时轮班施工。在工期紧、任务重的情况下，抢在 14 天内高质量高效率完成原计划需要 30 天的建设任务。最终以高品质、高标准、高效率的项目成果交付至深圳大学城国际会议中心，顺利保障西丽湖论坛的成功举办。

鉴此，我署决定对你司在此项目中的突出表现进行表扬，希望你司继续为南山的建设事业作出新的更大贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2024 年 3 月 1 日

深圳湾第一幼儿园项目精装修及景观工程履约评价

履约评价表-精装修工程						
合同编号: CRLCJ-NS04-50-FB-221001		合同名称: 深圳湾第一幼儿园项目精装修及景观工程施工合同		单位名称: 深圳市金众装饰工程有限公司		
评价维度	权重	二级评价维度	权重	指标描述	评分标准	得分
进度控制	20%	进度计划执行	15%	符合业主要求全部节点工期要求。	满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内: 1. 全部完成, 100分; 2. 每延误一个项目节点扣10分; 3. 若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分。(需简述情况)	90
		乙供材供货及时性	5%	乙供材供货及时性 (包括甲供乙供、乙供)。	满分100分: 1. 当次评价时段内材料实际到货时间与甲方材料到货时间误差, 且影响现场施工, 延误一次扣25分。 (如未影响当次评价时段内现场施工进度, 可以不扣)	90
工程质量	20%	质量管理	15%	工程质量事前、事中、事后管控。	满分100分, 针对当前评价时段内: 1. 重要的施工方案或专项方案缺失或未按施工方案、专项方案或质量策划实施扣10分; 2. 必要的二次深化设计缺失或深化成果提交不及时或二次设计深度不够, 扣10分; 3. 工程交底文件不全, 扣10分; 4. 施工样板室不及时, 不符合管理要求或大面施工与样板不一致, 扣20分; 5. 质量管理人配备不齐全, 扣10分; 6. 质量问题, 整改不及时, 扣10分。	95
		乙供材质量	5%	乙供材的质量 (包括甲供乙供、乙供)。	满分100分: 1. 质量问题, 存在明显的外观质量或材质差异, 各类抽检不合格, 出现1次扣10分; 2. 存在未按规定检查或记录即进场使用情况, 出现1次扣15分。 (出现问题的次数累计, 不累计评价当季度)	90
管理 & 协调配合	10%	公司及团队管理能力	5%	包括对劳务班组把控、乙供材料控制、现场协调、技术实力等; 现场协调能力: 公司重视程度, 对履约问题是否快速响应。	满分100分, 针对当前评价时段内: 1. 现场未发生任何履约问题, 得100分; 2. 每出现一次履约问题 (包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题), 公司及项目团队一周内未能有效解决, 发生一次扣5分; 3. 项目经理不常驻现场, 不参加项目例会, 每发生一次扣5分; 4. 项目管理人员不健全, 未按合同约定配置, 每缺1人扣5分; 5. 劳务管理失控, 劳动力不足影响工程进度, 每次扣20分。 6. 公司及项目团队对本工程作出突出贡献或高于合同要求, 每项加15分。(突出贡献需在具体描述中简述)	95
		配合协调能力	5%	服从总包管理, 配合其他分包, 处理外部关系的情况。	满分100分, 针对当前评价时段内: 1. 对发包方的管理行为配合不积极, 抵抗发包方前制度落地, 扣20分; 2. 不能独立有效协调现场临时设施 (临水、临电、临边等) 的使用需求, 扣10分; 3. 不能独立有效协调工作面的提供, 以满足现场进度需求, 扣10分; 4. 不能积极配合总包及分包工序穿插, 满足现场总体施工需求, 扣10分; 5. 不能有效组织内外资源, 满足现场施工进度及质量提升的需求, 扣10分; 6. 甲供材管理工作: 甲供材供应单上报不及时, 频率率大, 不积极配合甲供材的保管责任, 不配合各甲供材厂商的运输、成品保护等工作, 扣10分; 7. 不积极配合总包的管理工作, 扣10分; 8. 拒不执行发包方下发的变更, 扣20分。 备注: 不服从管理, 内外协调能力差, 造成项目不良影响或工作不能正常开展的得60分以下 (需简述不良影响)。	95
EHS管理	20%	安全文明施工及整改落实	20%	安全文明施工及整改落实	满分100分: 1. 施工单位的负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员未经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格任职的, 每发现1人扣10分; 2. 人员履职: 项目关键岗位 (施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其他特种人员) 长期不在岗, 未履行工作职责, 每人每次扣20分。 3. 施工现场不符合消防的安全隐患: 现场无消防喷淋系统, 消防喷淋管网未施工或作业三层及以上, 现场消防栓无水压, 扣10分; 4. 作业前项目技术人员未将有关安全施工的技术要求向施工班组、作业人员作出详细交底, 每缺1次扣10分, 双方未签字确认, 每缺1人扣3分; 5. 未组织开展各项安全检查 (节假日前检查、安全月检查、月检、周检等形式), 每缺1次扣10分; 6. 未编制分部分项工程的安全专项方案的, 每缺1项扣10分, 无针对性、指导性的, 每发现1次扣5分; 7. 总大工程未验收合格前进入下一道工序, 每次扣10分; 8. 发现特种工种未持证上岗, 1人/次扣5分; 9. 隐患排查问题整改率低于95%扣5分, 低于90%扣10分, 低于80%扣20分; 10. 未按合同要求执行相应的标准化措施, 每项扣5分; 11. 接到上级单位下发的安全预警, 1次扣10分;	90

合约管理	30%	施工图预算/量计办 (此项若无配合内容, 则分值得100分。)	10%	施工图预算/量计办, 如在设计出图后3个月内配合甲方完成施工图工程量及单价的确认得100分; 如未满足要求, 则按原单价严格执行合同约定的价格及计价方式。有无漏估漏算情况, 是否配合提供过程中施工图预算的支持文件(如专项方案等)等进行扣分	满分100分: A. 设计出图后3个月内配合甲方完成施工图工程量及单价的确认得100分; B. 设计出图后未在3个月内确认施工图量的, 按如下扣分项进行评价: 1. 违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分; 2. 未按存在高估冒算现象, 每单扣5分; (由项目合约判定) 3. 未按要求及时申报变更资料, 每单扣5分; 4. 不配合工程量核对工作, 每发生一次扣5分; 5. 设计出图后, 超过以上期限, 延时才能完成的, 每增加2周减15分	90	合约部
		变更签证办理 (此项若无配合内容, 则分值得100分。)	5%	变更签证上报业主是否完整; 是否严格执行合同约定的价格及计价方式, 有无漏估漏算情况; 是否主动配合合同约定的变更处理; 变更是否及时申报; 按照一单一结的制度, 变更签证上报是否及时。	满分100分: 1. 违背合同条款及计价方式, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2. 申报资料存在不实弄虚作假事项, 每单扣5分; 3. 存在减项变更不申报, 每单扣5分; 4. 变更依据不配合或变更未及时汇报, 每次扣15分;	90	
		询价定价 (此项若无配合内容, 则分值得100分。)	5%	合同外新增材料是否未定价进场, 是否按时间要求提交资料, 提交资料是否完整且依据充分, 是否存在漫天要价	满分100分: 1. 违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2. 未定价先进场, 每发现1例扣15分; 3. 未按时间提交资料, 每发现1例扣5分; 4. 提交资料不完整/依据不充分;	90	
		付款管理 (此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价)	5%	形象进度是否真实、详细; 付款资料是否完整; 申请金额是否准确; 申报是否及时。	满分100分: 1. 违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2. 申报资料存在不实弄虚作假事项, 每单扣5分; 3. 形象进度不真实, 每单扣5分; 4. 未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	95	
		过程结算 (此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价)	5%	过程结算, 承包方是否配合; 是否严格执行合同约定的价格及计价方式, 有无漏估漏算情况; 是否配合提供过程结算要求之全套资料; 是否按约定时间上报资料;	满分100分: A. 如设置过程结算的项目, 分阶段完工3个月内配合甲方完成过程结算书的确认得100分; B. 未按A条件在3个月内确认过程结算书的, 按如下扣分项进行评价: 1. 违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2. 未按存在高估冒算现象, 每单扣5分; (由项目合约判定) 3. 未按要求及时申报变更资料, 每单扣5分; 4. 不配合工程量核对工作, 每发生一次扣5分; 5. 设计出图后, 超过以上期限, 延时才能完成的, 每增加2周减15分	95	
不良行为 情形	□更换项目经理		□未经发包人同意, 擅自更换项目经理 (此情形下季度履约得分不得高于60分 (即 < 60分))		□供方伪造资料更换项目经理的情况 (此情形下季度履约得分不得高于60分 (即 < 60分))		项目部
□其他		其他不良行为事项情况说明					
加扣分项	成本送检问题: 1. 虚构工程量 (涉及资料造假等), 发现一次扣5分; 2. 现场未按照施工, 且在量计量/进度款中扣除的, 发现一个事项扣1分; 3. 其他情形 (请具体列明并附证据、扣分部门及合约部知照);						合约部 成本组
	采购 (材料) 送检问题: 1. 现场品牌与审批品牌或合同要求品牌不一致, 发现一项扣5分; 2. 材料报审和报检资料 "弄虚作假", 发现一项扣5分; 3. 其他情形 (请具体列明并附证据、扣分部门及合约部知照);						合约部 采购组
	设计问题: 1. 施工样板: ①单一施工样板送样、打样累计三次评审未通过的扣【1】分; 如再未通过的, 累计扣分, 不设上限; ②施工样板送样、施工样板打样、样板段/间未经设计定样, 并评审通过的材料样板, 如已下单、已实施的每个材料扣【1】分, 不设上限。 深化设计: ①不按已审批的深化设计清单计划, 按时提交深化设计图的, 每出现一次扣【1】分; 技术交底: ①施工单位未通知相应分包参加交底的, 每出现一次扣【1】分; 设计交底: ①发生未按图施工, 且未按整改时间计划完成整改的, 每出现一次扣【1】分; ②发生未按图施工, 且出现2次整改仍不到位的, 每出现一次扣【1】分。 施工工艺: ①因施工单位对实施困难和无法施工, 或工序安排不合理导致后期重大变更的, 每出现一次扣【1】分。						设计部
	甲方要求的施工 (抢进度、交付) 并按时完成, 加10分						项目
	备注: 各条线所有扣分项不得高于10分, 可分阶段设置, 季度扣分时累计扣分超过10分的, 按10分扣;						
总分: 92.08							
70分以下需说明原因:							

2022.12.28



深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2022）13 号

南山区建筑工务署关于 2022 年第一季度 合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

为进一步规范我署合同相对方的履约行为，根据市、区住房和城乡建设局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2022 年第一季度，我署对代建、监理、施工、工程总承包、勘察、设计、造价咨询 7 类共计 71 份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下：

一、本季度履约评价情况

本季度评价的 71 份合同中，达到优秀等级的有 7 个，优秀率 9.9%；达到良好等级的有 28 个，良好率 39.4%；达到中等等级的有 25 个，中等率 35.2%；达到合格等级的有 11 个，合格率 15.5%；无不合格情况。

（一）代建合同季度履约评价 33 个，评价等级为良好的有 6 个，中等的有 19 个，合格的有 8 个；

（二）监理合同季度履约评价 7 个，评价等级为优秀的有 2 个，良好的有 3 个，中等的有 1 个，合格的有 1 个；

（三）施工合同季度履约评价 9 个，评价等级为优秀的有 3 个，良好的有 3 个，中等的有 1 个，合格的有 2 个；

（四）工程总承包合同季度履约评价 2 个，评价等级为良好的有 1 个，中等的 1 个；

（五）设计合同节点履约评价 14 个，评价等级为良好的有 12 个，中等的 2 个；

（六）勘察合同节点履约评价 4 个，评价等级为良好的有 3 个，中等的 1 个；

（七）招标代理合同完成履约评价 2 个，评价等级均为优秀。

二、本次履约评价工作存在的问题及改进要求

（一）各部门对全过程工程咨询、全过程造价咨询、采购、其他服务类（包括环评、水保、节能评价、交通评价、稳定性评价、施工图审查、监测、检测、专项技术咨询、第三方质量和安全评价）4 类合同均未进行履约评价，请再次核实，如有遗漏，请在第二季度履约评价工作中补齐。

（二）根据《管理制度》第十七条规定，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。但截至目前，我署仅收到 3 份代建单位招标代理

合同的履约评价评分表，请各代建单位高度重视，尽快将上述文件送我署主责部门审核。

（三）请署各部门进一步做好履约评价工作，并严格按照我署管理制度规定对服务类合同节点履约评价结果为良好以下的承包商，暂扣绩效酬金。

（四）请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

以上评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报。

特此通报。

- 附件：1. 2022 年第一季度代建合同履约评价汇总表
2. 2022 年第一季度监理合同履约评价汇总表
3. 2022 年第一季度施工合同履约评价评分结果
4. 2022 年第一季度工程总承包合同履约评价汇总表
5. 2022 年设计合同节点履约评价汇总表（1）
6. 2022 年勘察合同节点履约评价汇总表（1）
7. 2022 年招标代理合同完成履约评价汇总表（1）



附件 3

2022 年第一季度施工合同履行评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目 (一标段) (简化招标) 施工合同	深圳市华杰建设集团 有限公司	91.6	优秀
2	南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目 (简化招标) 施工合同	深圳市金众装饰工程 有限公司	91.3	优秀
3	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目 (二标段) (简化招标) 施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份 有限公司	90.8	优秀
4	南山区人力资源局红花园 89 号楼(现仲裁院大楼)加固及恢复(施工)施工合同	深圳市易诺建设工程 有限公司	85.0	良好
5	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程 施工合同	中建三局集团有限公司	81.2	良好
6	南山区档案服务大厦智能化工程施工合同	深圳市金证科技股份有限公司/北京蓝海华业工程技术有限公司	80.5	良好
7	南山区档案服务大厦 1 楼、2 楼北区、3 楼 南区装修及大楼近零碳排放相关工程	深圳市宝鹰建设集团股份 有限公司	70.0	中等
8	松坪山生活区#3 高低压配电室迁移施工合同	深圳市朝阳辉电气设备 有限公司	68.0	合格
9	南山区档案服务大厦室内装饰工程	深圳市中航科建建设集团 有限公司	67.9	合格

国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段履约评价

总承包工程履约评价表						
合同编号: CRCSZ-DTC-SG-002		合同名称: 国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段施工合同			单位名称: 深圳市金众装饰工程有限公司	
评价维度	权重	二级评价维度	权重	指标描述	评分标准	得分
进度控制	20%	进度计划执行	15%	符合业主项目部全部节点工期要求。	依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内: 1. 全部完成, 100分; 2. 每延误一个项目部内节点扣10分; 3. 若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分。(需简述情况)	90
		乙供材供货及时性	5%	乙供材供货及时性(包括甲限乙供、乙供)。	满分100分: 1. 当次评价时段内材料实际到货时间较上报甲方的材料到货时间延误, 且影响现场施工, 延误一次扣5分。 (如未影响当次评价时段内现场施工进度, 可以不扣)	90
工程质量	20%	质量管理	15%	工程质量事前、事中、事后管控。	满分100分, 针对当前评价时段内: 1. 重要的施工方案或专项方案缺失或未按照施工方案、专项方案或质量策划实施扣10分; 2. 必要的二次深化设计缺失或深化成果提交不及时或二次设计深度不够, 扣10分; 3. 工程交验文件不齐全, 扣10分; 4. 施工样板质量不及时, 不符合管理要求或大面施工与样板不一致, 扣20分; 5. 质量管理人员配备不齐全, 扣10分; 6. 质量问题, 整改不及时, 扣10分。	93
		乙供材质量	5%	乙供材的质量(包括甲限乙供、乙供)。	满分100分: 1. 质量问题, 存在明显的外观质量或材质差异, 各类抽检不合格, 出现1次扣10分; 2. 存在未按规定检查或记录即进场使用情况, 出现1次扣5分。 (出现问题的次数累计, 不仅只针对当前评价时段)	90
管理及协调配合	10%	公司及团队管理能力	5%	包括对劳务班组把控, 乙供材料控制, 现场协调、技术实力等; 现场封闭管理能力; 管理人员管理能力; 公司重视程度, 对履约问题是否能快速响应。	满分100分, 针对当前评价时段内: 1. 现场未发生任何履约问题, 得100分; 2. 每出现一次履约问题(包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题), 公司及项目团队一周内未能有效解决, 发生一次扣5分; 3. 项目经理不常驻现场, 不参加项目例会, 每发生一次扣5分; 4. 项目管理人员不健全, 未按合同约定配置的, 每缺1人扣5分; 5. 劳务管理失控, 劳动力不足影响工程进度, 每次扣20分; 6. 公司及项目团队对本工程作出突出贡献或高于合同要求, 每项加5分。(突出贡献需在具体描述中简述)	95
		配合协调能力	5%	服从甲方管理; 配合其他分包工作; 处理外部关系。	满分100分, 针对当前评价时段内: 1. 对发包方的管理行为配合不积极, 抵抗发包方新制度落地, 每次扣20分; 2. 不配合分包单位进场, 不提供分包单位必要的施工条件, 每次扣20分; 3. 不及时提供分包单位的工作面, 每次扣10分; 4. 不积极配合发包方的各项验收, 每次扣10分; 5. 不主动协调分包单位的管理工作, 每次扣10分; 6. 私下索要分包单位配合费, 每次扣20分; 7. 不主动配合发包方处理外部关系, 每次扣10分; 8. 拒不执行发包方下发的变更, 每次扣20分。	96
EHS管理	20%	安全文明检查及整改落实情况	20%	安全文明检查及整改落实情况。	满分100分: 1. 施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员未经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格后任职的, 每发现1人扣10分; 2. 人员履职: 项目关键岗位(施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其他特种人员)长期不在岗, 未履行工作职责, 每人每次扣20分; 3. 施工现场不符合消防安全规范: 现场无临时消防水, 临时消防管网滞后施工作业面三层及以上, 现场消防栓无水, 扣10分; 4. 作业前项目技术人员未将有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明, 每缺1次扣10分, 双方未签字确认, 每缺1人扣3分; 5. 未组织开展各项安全检查(节假日前检查、安全月检查、月检、周检等形式), 每缺1次扣10分; 6. 未编制分部分项工程的安全专项方案的, 每缺1项扣10分, 无针对性、指导性的, 每发现1次扣5分; 7. 危大工程未验收合格擅自进入下一道工序, 每次扣10分; 8. 发现特种工种未持证上岗, 1人/次扣5分; 9. 检查发现问题整改率低于95%扣15分, 低于90%扣10分, 低于80%扣20分; 10. 未按照合同要求执行相应的标准化措施, 每项扣5分; 11. 接到上级单位下发的安全预警, 1次扣10分。	90

评价维度	权重	二级评价维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责
合约管理	30%	施工图预算/量计室办理 (此项若无配合内容,则分值平均分摊至其他项。)	10%	施工图预算/量计室,如在设计出图后3个月内配合甲方完成量计室工程及单价的确认得100分;如未满足要求则按是否严格执行合同约定的价格及计价方式,有无高估冒算情况,是否配合提供过程中施工图预算的支持文件(如专项方案等)等进行扣分	满分100分: A.设计出图后3个月内配合甲方完成量计室工程及单价的确认得100分; B.设计出图后未在3个月内确认量计室的,按如下扣分项进行评价: 1.违背合同条款,缺少履约精神,每发现1例扣5分; 2.提报存在高估冒算现象,每单扣5分;(由项目合约判定) 3.未按要求及时提供资料,每次扣5分; 4.不配合工程量核对工作,每发生一次扣5分; 5.设计出图后,超过以上期限,延时才能完成的,每增加2周减15分	85	合约部
		变更签证办理 (此项若无配合内容,则分值平均分摊至其他项。)	5%	变更签证上报资料是否完整,是否严格执行合同约定的价格及计价方式,有无高估冒算情况,是否主动配合合约部的变更处理;变更是否及时申报;按单一单一一的制度,变更签证上报是否及时。	满分100分: 1.违背合同条款及计价方式,缺少履约精神,每发现1例扣5分; 2.提报资料存在不真实准确事项,每单扣5分; 3.存在变更变更不申报,每单扣5分; 4.变更处理会不参加或变更后未及时汇报,每次扣5分;	90	
		询价定价 (此项若无配合内容,则分值平均分摊至其他项。)	5%	合同外新增材料是否未定价先进场,是否按时间要求提交资料,提交资料是否完整且依据充分,是否存在拖延定价	满分100分: 1.违背合同条款,缺少履约精神,每发现1例扣5分; 2.未定价先进场,每项材料扣15分; 3.未按时间提交资料,每次扣5分; 4.提交资料不完整/依据不充分;	90	
		付款管理 (此项若无配合内容,则分值平均分摊至其他项。)	5%	形象进度是否属实,详细:付款资料是否完整;申报金额是否准确;申报是否及时。	满分100分: 1.违背合同条款,缺少履约精神,每发现1例扣5分; 2.提报资料存在不真实准确事项,每单扣5分; 3.形象进度不属实,每单扣5分; 4.未按约定时间上报,每晚一天扣5分	90	
		过程结算 (此项若无配合内容,则分值平均分摊至其他项。)	5%	过程结算,承包方是否配合,是否严格执行合同约定的价格及计价方式,有无高估冒算情况,是否配合提供过程结算需求之全套资料;是否按约定时间上报资料;	满分100分: A.如设置过程结算的项目,分阶段完工3个月内配合甲方完成过程结算书的确认得100分; B.未按A条件在3个月内确认过程结算书的,按如下扣分项进行评价: 1.违背合同条款,缺少履约精神,每发现1例扣5分; 2.提报存在高估冒算现象,每单扣5分;(由项目合约判定) 3.未按要求及时提供资料,每次扣5分; 4.不配合工程量核对工作,每发生一次扣5分; 5.设计出图后,超过以上期限,延时才能完成的,每增加2周减15分	85	
加扣分项		如在施工阶段的监督检查/材料检测中出现问题的以次充好材料质量问题,出现1次扣20分; 甲限乙供材料品牌不在甲限品牌范围内,未进行变更审批即私自更换,出现1次扣20分; 1.发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分,发生重大事故每次扣50分,发生较大事故每次扣40分,发生一般事故A级每次扣30分,发生一般事故B级每次扣20分,发生一般事故C级每次扣10分; 2.发生国家级媒体、门户网站曝光,触发红色舆情造成不良影响,每次扣20分;省级媒体曝光,触发橙色预警造成不良影响,每次扣10分;地方媒体曝光,触发黄色预警造成不良影响,每次扣5分;网络传播造成不良影响,每次扣3分; 3.不按图施工;深化设计未经确认施工;施工样板未经确认就批量施工;工艺工序不按交底或样板施工;工艺工序不按经审批的施工方案施工;偷工减料;关键工序验收资料作假;第三方检查,设计差检,工程部巡检发现问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次;施工进度与项目要求计划不符延误1天;各单位第三方检查连续两次排名后20%;因质量安全问题被政府相关部门停工;未落实开展各项安全指令工作要求。发现以上任意问题1次,监理单位扣1分,扣分可累加。 因参建单位自身管理问题,导致民工闹堵项目,甲方公司的,出现一次扣5分,民工上访政府的,出现一次扣10分; 甲方要求的抢工(抢预售、交付)并按时完成,加10分。				0	工安部
		总分: 70分以下报标准组原因:				90.25	



胡新妙
2022.1.10

南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2022）15 号

南山区建筑工务署关于 2022 年第二季度 合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

为进一步规范我署合同相对方的履约行为，根据市、区住房和城乡建设局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定。2022 年第二季度，我署对代建、监理、施工、工程总承包、全过程造价咨询、招标代理 6 类共计 60 份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下：

一、本季度履约评价情况

本季度评价的 60 份合同中，达到优秀等级的有 3 个，优秀率 5%；达到良好等级的有 18 个，良好率 30%；达到中等等级的有 23 个，中等率 38.3%；达到合格等级的有 14 个，合格

率 23.3%；不合格等级的有 2 个，不合格率 3.3%。其中：

代建合同季度履约评价 39 个，评价等级为良好的有 5 个，中等的 18 个，合格的 14 个，不合格的 2 个（附件 1）；

监理合同季度履约评价 6 个，评价等级为优秀的有 2 个，良好的 2 个，中等的 2 个（附件 2）；

施工合同季度履约评价 5 个，评价等级为优秀的有 1 个，良好的 3 个，中等的 1 个（附件 3）；

工程总承包合同季度履约评价 2 个，评价等级均为中等（附件 4）；

全过程造价咨询节点履约评价 3 个，评价等级均为良好（附件 5）；

招标代理合同完成履约评价 5 个，评价等级均为良好（附件 6）。

二、本次履约评价工作存在的问题及改进要求

（一）本季度有 5 类合同未进行履约评价

各部门对全过程工程咨询、设计、勘察、采购、其他服务类（包括环评、水保、节能评价、交通评价、稳定性评价、施工图审查、监测、检测、专项技术咨询、第三方质量和安全评价）5 类合同均未进行履约评价。请再次核实，如有遗漏，请在第三季度履约评价工作中补齐。

（二）8 个代建项目未进行本季度履约评价

根据《管理制度》第十七条规定，各代建单位对合同相对

方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。截至8月30日，共收到154份代建单位的履约评价评分表，在建项目中有8个代建项目未按我署制度规定及要求提供本季度履约评价评分表，或提供的评分表不合格被退回，至截止时间仍未提交，现进行通报（附件7）。请工程部根据代建合同或署内相关规定，对相关代建单位进行处罚。

（三）履约评价已试行两个季度仍出现大量错误

我署履约评价已试行两个季度，并做了专题培训，但仍然存在需要做履约评价的合同未提交评分表、分数算错、评价时间写错、评价阶段写错、履约率选错、缺少参与评分人员签字、涂改等问题，极度影响履约评价工作进展。请各主责部门及代建单位加强学习培训，提高评价能力。第三季度如再出现多次不按要求评价、被退回整改等情况，将进行通报。

（四）两项重要工作提示

一是按时送达评价结果，并组织做好合同节点、完成、年度履约评价不合格承包商的约谈工作，约谈记录报工程督导部备案；二是严格按照我署管理制度规定，对服务类合同节点履约评价结果为良好以下的承包商，暂扣绩效酬金。

以上评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

- 附件：1. 2022 年第二季度代建合同履行评价汇总表
2. 2022 年第二季度监理合同履行评价汇总表
3. 2022 年第二季度施工合同履行评价汇总表
4. 2022 年第二季度工程总承包合同履行评价汇总表
5. 2022 年全过程造价咨询合同节点履约评价汇总表（1）
6. 2022 年招标代理合同完成履约评价汇总表（2）
7. 未按规定完成 2022 年第二季度履约评价的代建单位



附件 3

2022 年第二季度施工合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约 得分	评价 等级
1	南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	94.5	优秀
2	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一标段）（简化招标）施工合同	深圳市华杰建设集团有限公司	85.1	良好
3	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（二标段）（简化招标）施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	84.4	良好
4	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	81.6	良好
5	南山区人力资源局红花园 89 号楼 2 楼（原仲裁院大楼）加固及恢复（施工）施工合同	深圳市易诺建设工程有限公司	77.7	中等

深圳湾第二幼儿园项目精装修及景观工程

履约评价表-精装修工程							
合同编号: CRLCJ-NS04-55-FB-221001			合同名称: 深圳湾第二幼儿园项目精装修及景观工程施工合同		单位名称: 深圳市金众装饰工程有限公司		
评价维度	权重	二级评价维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责
进度控制	20%	进度计划执行	15%	符合业主项目部全部节点工期要求。	满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内: 1.全部完成, 100分; 2.每延误一个项目部内控节点扣10分; 3.若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分。(需简述情况)	90	项目部
		乙供材供货及时性	5%	乙供材供货及时性(包括甲限乙供、乙供)。	满分100分: 1.当次评价时段内材料实际到货时间较上报甲方的材料到货时间延误, 且影响现场施工, 延误一次扣5分。 (如未影响当次评价时段内现场施工进度, 可以不扣)	90	
工程质量	20%	质量管理	15%	工程质量事前、事中、事后管控。	满分100分, 针对当前评价时段内: 1.重要的施工方案或专项方案缺失或未按施工方案、专项方案或质量策划实施扣10分; 2.必要的二次深化设计缺失或深化成果提交不及时或二次设计深度不够, 扣10分; 3.工程交底文件不齐全, 扣10分; 4.施工样板呈现不及时, 不符合管理要求或大面施工与样板不一致, 扣20分; 5.质量管理人员配备不齐全, 扣10分; 6.质量问题, 整改不及时, 扣10分。	93	
		乙供材质量	5%	乙供材的质量(包括甲限乙供、乙供)。	满分100分: 1.质量问题, 存在明显的外观质量或材质差异, 各类抽检不合格, 出现1次扣10分; 2.存在未按规定检查或记录即进场使用情况, 出现1次扣5分。 (自验问题的试验报告, 不扣分但评价当降座)	90	
管理及协调配合	10%	公司及团队管理能力	5%	包括对劳务班组把控、乙供材料控制, 现场协调、技术实力等; 现场封闭管理能力; 管理人员管理能力; 公司重视程度, 对履约问题是否能快速响应。	满分100分, 针对当前评价时段内: 1.现场未发生任何履约问题, 得100分; 2.每出现一次履约问题(包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题), 公司及项目团队一周内未能有效解决, 发生一次扣5分; 3.项目经理不常驻现场, 不参加项目例会, 每发生一次扣5分; 4.项目管理人员不健全, 未按合同约定配置的, 每缺1人扣5分; 5.劳务管理失控, 劳动力不足影响工程进度, 每次扣20分。 (乙方项目经理驻场且工作积极主动, 甲方项目经理配合乙方工作)	95	
		配合协调能力	5%	服从总包管理、配合其他分包, 处理外部关系的情况。	满分100分, 针对当前评价时段内: 1.对发包方的管理行为配合不积极, 抵抗发包方新制度落地, 扣20分; 2.不能独立有效协调现场临时措施(临水、临电、临时堆场等)的使用需求, 扣10分; 3.不能独立有效协调工作面的提供, 以满足现场进度需求, 扣10分; 4.不能积极配合总包及分包工序穿插, 满足现场总体施工进度需求, 扣10分; 5.不能有效组织与外部资源, 满足现场短进时间进度及质量提升的需求, 扣10分; 6.甲供材管理工作: 甲供材供应单上报不及时, 偏差率大, 不积极配合甲供材的照管责任, 不配合各甲供材厂商的运输、成品保护等工作, 扣10分; 7.不积极配合总包的管理工作, 扣10分; 8.拒不执行发包方下发的变更, 扣20分。 备注: 不服从管理, 内外部协调能力差, 造成项目不良影响或工作不能正常开展的得60分以下(需简述不良影响)。	90	
EHS管理	20%	安全文明检查及整改落实情况	20%	安全文明检查及整改落实情况。	满分100分: 1.施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员未经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格后任职的, 每发现1人扣10分; 2.人员履职: 项目关键岗位(施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其他特种人员)长期不在岗, 未履行工作职责, 每人每次扣20分; 3.施工现场不符合消防安全规范: 现场无临时消防水, 临时消防管网堵塞后施工作业面三层及以上, 现场消防栓无水, 扣10分; 4.作业前项目技术人员未将有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明, 每缺1次扣10分, 双方未签字确认, 每缺1人扣3分; 5.未组织开展各项安全检查(节假日前检查、安全月检查、月检、周检等形式), 每缺1次扣10分; 6.未编制分部分项工程的安全专项方案的, 每缺1项扣10分, 无针对性、指导性的, 每发现1次扣5分; 7.危大工程未验收合格提前进入下一道工序, 每次扣10分; 8.发现特种工种未持证上岗, 1人/次扣5分; 9.检查发现问题整改率低于95%扣5分, 低于90%扣10分, 低于80%扣20分; 10.未按照合同要求执行相应的标准化措施, 每项扣5分;	90	

合约管理	30%	施工图预算/重量量办理 (此项若无配合内容, 则 分值填100分。)	10%	施工图预算/重量量, 如在设计出图后 3个月内配合甲方完成重量量工程及单 价的确认得100分; 如未满足要求则 按是否严格执行合同约定的价格及计 价方式、有无高估冒算情况、是否配 合提供过程中施工图预算的支持文件 (如专项方案等) 等进行扣分	满分100分: A.设计出图后3个月内配合甲方完成重量量工程及单 价的确认得100分; B.设计出图后未在3个月内确认重量量的, 按如下扣 分进行评价: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.提报存在高估冒算现象, 每单扣5分; (由项目合约 判定) 3.未按要求及时时间提报资料, 每次扣5分; 4.不配合工程量核对工作, 每发生一次扣5分; 5.设计出图后, 超过以上期限, 延时才能完成的, 每增 加2周减15分	90	合约部
		变更签证办理 (此项若无配合内容, 则 分值填100分。)	5%	变更结算上报资料是否完整; 是否严 格执行合同约定的价格及计价方式, 有无高估冒算情况; 是否主动配合合 约部的变更梳理; 变更变更是否如实 申报; 按照一单一结的制度, 变更结 算上报是否及时。	满分100分: 1.违背合同条款及计价方式, 缺少契约精神, 每发现1 例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分; 3.存在变更变更不申报, 每单扣5分; 4.变更梳理会不参加或变更未及汇报, 每次扣5分;	90	
		询价定价 (此项若无配合内容, 则 分值填100分。)	5%	合同外新增材料是否未定价先进场, 是否按时间要求提交资料, 提交资料 是否完整且依据充分, 是否存在漫天 要价	满分100分: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.未定价先进场, 每项材料扣5分; 3.未按时时间提交资料, 每次扣5分; 4.提交资料不完整/依据不充分;	90	
		付款管理 (此项若无配合内容, 则 按过程中配合态度进行评 价)	5%	形象进度是否属实、详细; 付款资料 是否完整; 申请金额是否准确; 申报 是否及时。	满分100分: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分; 3.形象进度不属实, 每单扣5分; 4.未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	95	
		过程结算 (此项若无配合内容, 则 按过程中配合态度进行评 价)	5%	过程结算, 承包方是否配合, 是否严 格执行合同约定的价格及计价方式, 有无高估冒算情况; 是否配合提供过 程结算要求之全套资料; 是否按约定 时间上报资料;	满分100分: A.如设置过程结算的项目, 分阶段完工3个月内配合甲 方完成分阶段结算书的确认得100分; B.未接A条件在3个月内确认分阶段结算书的, 按如下扣 分进行评价: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.提报存在高估冒算现象, 每单扣5分; (由项目合约 判定) 3.未按要求及时时间提报资料, 每次扣5分; 4.不配合工程量核对工作, 每发生一次扣5分; 5.设计出图后, 超过以上期限, 延时才能完成的, 每增 加2周减15分	95	
不良行为情形	□更换项目经理		□未经发标人同意, 擅自更换项目经理 (此情形下季度履约得分不得高于60分 (即 < 60分)) □供方伪造资料更换项目经理的情况 (此情形下季度履约得分不得高于60分 (即 < 60分))			项目部	
	□其他		其他不良行为事项视情况确认				
加扣分项	成本巡检问题: 1. 虚构工程量 (涉及资料造假等), 发现一次扣5分; 2. 现场未按图施工, 且未在重量量/进度款中扣除的, 发现一个事项扣1分; 3. 其他情形 (请具体列明并附区域、扣部门及合约部知悉);					合约部 成本组	
	采购 (材料) 巡检问题: 1.现场品牌与审批品牌或合同要求品牌不一致, 发现一项扣5分; 2.材料报审和报验资料 "弄虚作假", 发现一项扣5分; 3. 其他情形 (请具体列明并附区域、扣部门及合约部知悉);					合约部 采购组	
	设计问题: 1. 施工样板: ①单一施工样板送样、打样累计三次评审未通过的扣【1】分; 如再未通过的, 累计扣分, 不设上限; ②施工样板送样、施工样板打样、样板段/间未经设计定样, 并评审通过的材料样板, 如已下单、已实施的每个材料扣【1】分, 不设上限。 深化设计: ①不按已审批的深化设计清单计划, 按时提交深化设计图的, 每出现一次扣【1】分; 技术交底: ①施工单位未通知相应分包参加交底的, 每出现一次扣【1】分; 设计巡检: ①发生未按图施工, 且未按整改时间计划完成整改的, 每出现一次扣【1】分; ②发生未按图施工, 且出现2次整改仍不到位的, 每出现一次扣【1】分。 施工工艺: ①因施工单位对实施困难和无法施工, 或工序安排不合理导致后期重大变更的, 每出现一次扣【1】分。					设计部	
	甲方要求的施工 (抢预售、交付) 并按时完成, 加10分					项目部	
	备注: 各条线所有扣分项不高于10分, 可分阶段设置, 季度扣分时累计扣分超过10分的, 按10分扣;						
总分:						91.5	
70分以下指标须说明原因:							



2022.12.28

3.企业获奖

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	深圳爱文学校二期项目标段二总承包工程（装饰装修）	中国建筑装饰协会	2022.12	国优
2	南方科技大学校园建设工程（二期）III、IV标	中国施工企业管理协会	2023.12	国优
3	深圳爱文学校二期项目标段二总承包工程（装饰装修）	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2021.7	省级
4	深圳南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2023.6	省级
5	深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 II 标段	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2023.6	省级
6	区委党校加固修缮与整体提升工程 EPC 分包工程	深圳市装饰行业协会	2020.5	市级
7	深圳爱文学校二期项目标段二总承包工程	深圳市装饰行业协会	2021.5	市级
8	深圳市城市规划设计研究院创智云城 F 栋办公室装修工程 II 标	深圳市装饰行业协会	2022.5	市级
9	华侨城创想大厦公寓及公共部分	深圳市装	2022.5	市级

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
	(25-43 层) 装饰工程	饰行业协会 会		
10	深圳爱文学校三期标段三工程之 施工承包合同 A19 栋、A30 栋室内外 装饰机电安装工程给排水工程空调 工程园林工程	深圳市装 饰行业协 会	2023. 5	市级
11	深圳南山农检楼 P2 实验室及配套用 房改造项目	深圳市装 饰行业协 会	2023. 5	市级
12	深圳清华大学研究院新大楼建设项 目精装修工程 II 标段	深圳市装 饰行业协 会	2023. 5	市级

注：

- 1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准，含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查；
- 2、若为联合体投标，联合体各单位自行择优提供上述获奖情况，获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

1、国家优质工程奖



2、中国建筑工程装饰奖证书



3、广东省优秀建筑装饰工程奖证书



广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳市金众装饰工程有限公司承建的
深圳爱文学校二期项目标段二总承包工程(装饰装修)荣获
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围: 室内外装饰、机电安装工程、给排水工程、
空调工程、园林工程等

证书编号: GDZS2021151



二〇二一年七月五日

4、深圳市装饰工程金鹏奖证书



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市金众装饰工程有限公司：

你单位承建的 华侨城创想大厦公寓及公共部分（25-43层）
装饰工程（25-43层公区走道及25-41层室内装饰装修、机电工程、
给排水工程、防水工程等） 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市金众装饰工程有限公司：

你单位承建的 深圳市城市规划设计研究院创智云城F栋办公室
装修工程II标（创智云城F栋二单元4-11层装饰装修工程、机电工程、
给排水工程、通风及空调工程等） 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市金众装饰工程有限公司：

你单位承建的 深圳爱文学校二期项目标段二总承包工程
室内外装饰工程、机电安装工程、给排水工程、空调工程、园林
工程等 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市金众装饰工程有限公司：

你单位承建的 区委党校加固修缮与整体提升工程EPC（设计、
采购、施工）总承包专业分包工程工程中除主体外全部的修缮工
程、室内外装饰工程、高低压配电工程、强弱电安装工程、空调
安装工程、消防工程、园艺工程荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市金众装饰工程有限公司：

你单位承建的 南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目
(简化招标) 施工合同4-7层、屋面层
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市金众装饰工程有限公司：

你单位承建的 深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修
工程II标段裙楼1-4层、B栋5-32层建筑装饰装修、建筑电气、建
筑给水排水 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

4.财务审计报告

企业近三年财务状况表

名称	单位	2021 年	2022 年	2023 年	近 3 年平均值
一. 注册资金	万元	1000	1000	1000	1000
二. 净资产	万元	2951	3059	2406	
三. 总资产	万元	8354	10444	7102	
四. 固定资产	万元	1698	1656	803	
五. 流动资产	万元	6656	8788	6298	
六. 流动负债	万元	5403	7385	4696	
七. 负债合计	万元	5403	7385	4696	
八. 营业收入	万元	23093	18583	19312	
九. 净利润	万元	178	108	146	
十. 主要财务指标					
1. 净资产收益率	%	6.03	3.53	6.07	
2. 总资产净利率	%	2.13	1.03	2.06	
3. 主营业务利润率	%	0.78	0.58	0.76	
4. 资产负债率	%	64.7	70.7	66	
5. 流动比率	%	123	119	134	
6. 速动比率	%	116	108	121	

附：近三年经审计财务报告

1、2021 年财务审计报告

广东省兴百会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市金众装饰工程有限公司的

审计报告

(二〇二一年度)

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 码</u>
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



广东省兴百会计师事务所（普通合伙）

机密

广兴财审字[2023]XBE第037-2号

审计报告

深圳市金众装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市金众装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东省兴百会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月十八日

深圳市金众装饰工程有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	8,565,242.08	4,191,863.83
短期投资	2	9,500,000.00	
应收票据			
应收账款	3	21,078,255.65	28,546,757.63
预付款项	4	18,595,597.75	20,275,987.31
应收股利			
应收利息			
其他应收款	5	4,676,474.87	2,926,499.71
存货	6	4,143,650.02	5,482,848.92
其中：原材料			
在产品			
库存商品			
周转材料			
其他流动资产			
流动资产合计		66,559,220.37	61,423,957.40
非流动资产：			
长期债券投资			
长期股权投资			
固定资产原价	7	20,074,717.38	20,072,530.38
减：累计折旧	7	3,094,488.35	2,495,552.03
固定资产账面价值	7	16,980,229.03	17,576,978.35
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
其他非流动资产			
非流动资产合计		16,980,229.03	17,576,978.35
资产合计		83,539,449.40	79,000,935.75

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金众装饰工程有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	21,800,000.00	12,800,000.00
应付票据			
应付账款	9	22,457,577.00	25,266,718.69
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费		-1,436,622.53	-1,961,293.51
应付利息			
应付利润			
其他应付款	10	11,210,687.07	15,165,384.07
其他流动负债			
流动负债合计		54,031,641.54	51,270,809.25
非流动负债：			
长期借款			
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		54,031,641.54	51,270,809.25
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	10,000,000.00	10,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润	12	19,507,807.86	17,730,126.50
所有者权益（或股东权益）合计		29,507,807.86	27,730,126.50
负债和所有者权益（或股东权益）合计		83,539,449.40	79,000,935.75

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金众装饰工程有限公司

利 润 表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释五	本年累计数
一、营业收入	13	230,929,723.57
减：营业成本	14	219,926,807.92
税金及附加	15	484,261.64
其中：消费税		
城市维护建设税		
资源税		
土地增值税		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费		
销售费用		
其中：商品维修费		
广告费和业务宣传费		
管理费用	16	7,667,193.71
其中：开办费		
业务招待费		
研究费用		
财务费用	17	789,864.31
其中：利息费用（收入以“-”号填列）		
加：投资收益（损失以“-”号填列）	18	55,500.86
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,117,096.85
加：营业外收入	19	216,240.54
其中：政府补助		
减：营业外支出	20	200,000.00
其中：坏账损失		
无法收回的长期债券投资损失		
无法收回的长期股权投资损失		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失		
税收滞纳金		
三、利润总额		2,133,337.39
减：所得税费用	21	355,656.03
四、净利润		1,777,681.36

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金众装饰工程有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	238,398,225.55
收到的其他与经营活动有关的现金	3	
购买商品、接受劳务支付的现金	4	219,716,361.15
支付给职工以及为职工支付现金	5	2,300,158.11
支付的各项税款	6	315,246.69
支付的其他与经营活动有关的现金	7	11,190,894.35
经营活动产生的现金流量净额	8	4,875,565.25
二、投资活动产生的现金流量	9	
收回投资所收到的现金	10	
取得投资收益所收到的现金	11	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	12	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	13	2,187.00
投资所支付的现金	14	9,500,000.00
投资活动产生的现金流量净额	15	-9,502,187.00
三、筹资活动产生的现金流量	16	
吸收投资所收到的现金	17	
借款所收到的现金	18	9,000,000.00
偿还债务所支付的现金	19	
分配利润或偿付利息所支付的现金	20	
筹资活动产生的现金流量净额	21	9,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	22	
五、现金及现金等价物净额增加	23	4,373,378.25
加：期初现金及现金等价物余额	24	4,191,863.83
六、期末现金及现金等价物余额	25	8,565,242.08

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金众装饰工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

项 目	行次	2021年度				本 年 金 额		单 位：人民币元	
		实收资本（或股本）	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计			
一、上年年末余额	01	10,000,000.00			17,730,126.50	27,730,126.50			
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
二、本年年年初余额	04	10,000,000.00			0.00	0.00			
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05				17,730,126.50	27,730,126.50			
（一）净利润	06				1,777,681.36	1,777,681.36			
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07				1,777,681.36	1,777,681.36			
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
（三）所有者投入和减少资本	12								
1.所有者投入资本	13								
2.股份支付计入所有者权益的金额	14								
3.其他	15								
（四）利润分配	16								
1.提取盈余公积	17								
2.对所有者（或股东）的分配	18								
3.其他	19								
（五）所有者权益内部结转	20								
1.资本公积转增资本（或股本）	21								
2.盈余公积转增资本（或股本）	22								
3.盈余公积弥补亏损	23								
4.其他	24								
四、本年年末余额	25	10,000,000.00			19,507,807.86	29,507,807.86			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金众装饰工程有限公司

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市金众装饰工程有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦13C

注册资本：人民币1000万元

统一社会信用代码：91440300192258662W

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1994年2月7日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：室内外装饰工程设计与施工、幕墙工程设计与施工、园林绿化工程设计与施工（凭相关资质证书经营）；铝合金门窗、木门窗、塑钢门窗、玻璃钢门窗的上门安装；销售工程施工项目上的材料设备、电力设备；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。

二、主要会计政策

1、会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及其补充规定。

2、会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

3、记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

4、记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。

5、外币业务核算方法：

发生外币业务时，按即期汇率折算为本位币记账；期末，对外币货币性项目采用期末即期汇率折算；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率。对于折算发生的差额，与购建固定资产有关且在其达到预定使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关的属于筹建期的计入管理费用，属于生产经营期间的计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物：

(1) 现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月到期)、流动性强易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、短期投资:

短期投资在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款(包括税金、手续费等相关费用)扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利息。

在短期投资持有期间,被投资单位宣告分派的现金股利或利息,在实际收到时,应当计入投资收益。在处置时,出售价款扣除其账面余额和相关税费后的净额计入投资收益。

短期投资核算账户年末不进行调整。不计提减值准备。

8、应收账款:

本公司对债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;或因债务人逾期未履行其清偿责任,且具有明显特征表明无法收回时经公司管理当局批准确认为坏账损失。应收及预付款项的坏账损失应当于实际发生时计入营业外支出,同时冲减应收及预付款项。

本公司采用直接转销法核算坏账损失。

9、存货核算方法:

(1) 存货分为原材料、产成品、在产品、半成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产等。

(2) 存货盘存制度采用永续盘存法。

(3) 存货计价方法和摊销方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货日常核算采用实际成本核算。发出按加权平均法(或先进先出法、和个别认定法)计价。

存货核算中设置周转材料总分类账户。

周转材料采用一次转销法进行会计处理,在领用时按其成本计入生产成本或当期损益;金额较大的周转材料采用分次摊销法处理;出租或出借周转材料,不需要结转成本,应进行备查登记。已售存货应将其成本结转为营业成本。

(4) 存货年末核算方法

盘盈存货实现的收益应当计入营业外收入,盘亏发生的损失除理赔金额外,应当计入营业外支出。年末存货按历史成本计量,不需要调整。

10、长期投资:

(1) 长期股权投资计价和收益确认方法

长期股权投资为长期投资,长期股权投资按投资取得时实际支付的价款扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利后的金额入账。

长期股权投资持有期间的现金股利或利润确认为投资收益。

处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额计入投资收益。

减除可收回的金额后确认的无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，实际发生时计入营业外支出，同时冲减账面余额。

(2) 长期债权投资的计价及收益确认方法

本公司对长期债权投资（包括债券投资和其他债权投资），按取得时的实际成本计量，实际成本中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入初始成本。取得时长期债券投资实际成本与债券面值的差额作为债券溢价或折价，长期债券投资按期计息，同时按直线法在债券存续期间内摊销溢价或折价，计入各期损益，对于无法收回的投资损失计入营业外支出。

长期债券投资持有期间的利息收入确认为投资收益。

处置时，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额计入投资收益。

减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，确认为长期债券投资损失，实际发生时计入营业外支出，同时冲减账面余额。

11、固定资产：

(1) 固定资产标准。

固定资产标准为：为生成产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用期限超过一年的房屋、建筑、机器、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备，器具、工具等。

(2) 固定资产计价

按实际成本计价。

(3) 固定资产分类和折旧方法

固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、办公设备、其他设备。

采用直线法分类计提折旧。由于技术进步等原因，确需加速折旧的，可以采用双倍余额递减法和年数总和法。应当根据固定资产的性质和使用情况，并考虑税法的规定合理确定固定资产的使用寿命和预计净残值。固定资产的折旧方法、使用寿命、预计净残值一经确定，不得随意变更。固定资产分类、预计使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

固定资产的日常修理费，应在发生时根据受益对象计入相关资产成本或当期损益。

12、在建工程：

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

在建工程在完工交付使用后，按工程的实际成本确认为固定资产。

13、无形资产：

(1) 本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(2) 无形资产按取得时的实际成本入账，按合同的受益年限平均摊销，计入各摊销期损益，根据收益对象计入相关资产成本或当期损益。无法合理估计使用寿命的无形资产按照不低于10年的期间摊销。

(3) 处置时，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。年末按历史成本计量，不计提减值准备。

14、长期待摊费用：

小企业的长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。长期待摊费用应当在其摊销期内采用年限平均法进行摊销，根据受益对象计入相关资产的成本或管理费用，并冲减长期待摊费用。

15、收入确认原则：

(1) 销售商品的收入

小企业应当在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入。按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。销售商品涉及现金折扣的，应当按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额，现金折扣在实际发生时，计入当期损益。涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

(2) 提供劳务的收入

在同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议款。

16、所得税的会计处理方法：

(1) 本公司所得税的会计核算采用应付税款法，以根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

(2) 本公司所得税分季预缴，由主管税务机关具体核定。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

三、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1、会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

2、会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

3、前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

四、税项

项目	计税基础	税率(%)
增值税	产品销售收入、劳务、租赁收入	13%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	8,565,242.08
合 计	<u>8,565,242.08</u>

2:短期投资

项 目	期末余额
短期投资	9,500,000.00
合 计	<u>9,500,000.00</u>

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	21,078,255.65	100.00%
合 计	<u>21,078,255.65</u>	<u>100.00%</u>

4:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	18,595,597.75	100.00%
合 计	<u>18,595,597.75</u>	<u>100.00%</u>

5:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,676,474.87	100.00%
合 计	<u>4,676,474.87</u>	<u>100.00%</u>

6:存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
存货	5,482,848.92		1,339,198.90	4,143,650.02
合 计	<u>5,482,848.92</u>		<u>1,339,198.90</u>	<u>4,143,650.02</u>

7: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	20,072,530.38	2,187.00		20,074,717.38
二、累计折旧合计	2,495,552.03	598,936.32		3,094,488.35
三、固定资产账面净值	<u>17,576,978.35</u>			<u>16,980,229.03</u>

8: 短期借款

项 目	期末余额
短期借款	21,800,000.00
合 计	<u>21,800,000.00</u>

9: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	22,457,577.00	100.00%
合 计	<u>22,457,577.00</u>	<u>100.00%</u>

10: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	11,210,687.07	100.00%
合 计	<u>11,210,687.07</u>	<u>100.00%</u>

11: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
俞翔	9,000,000.00	90.00%	9,000,000.00	90.00%
深圳市建工集团股份有限公司	1,000,000.00	10.00%	1,000,000.00	10.00%
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	17,730,126.50
加：会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	17,730,126.50
加：本期净利润转入	1,777,681.36
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	19,507,807.86

13:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	230,929,723.57
合 计	<u>230,929,723.57</u>

14:营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	219,926,807.92
合 计	<u>219,926,807.92</u>

15:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	484,261.64
合 计	<u>484,261.64</u>

16:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	7,667,193.71
合 计	<u>7,667,193.71</u>

17:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	789,864.31
合 计	<u>789,864.31</u>

18:投资收益

项 目	本年发生额
投资收益	55,500.86
合 计	<u>55,500.86</u>

19:营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	216,240.54
合 计	<u>216,240.54</u>

20:营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	200,000.00
合 计	<u>200,000.00</u>

21:所得税费用

项 目	本年发生额
所得税费用	355,656.03
合 计	<u>355,656.03</u>

六、或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

七、资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



统一社会信用代码
91440300MA5HJ0734Y

营业执照

(副本)



名称 广东省兴百会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 高辉

成立日期 2022年10月18日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2601-T6

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：广东省兴百会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：高辉

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010

号中深花园 B 座 2601-T6

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470394

批准执业文号：深财会[2023]11 号

批准执业日期：2023 年 3 月 7 日

证书序号：0016990

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



姓名: 高辉
Sex: 男
出生日期: 1972-02-23
Date of Birth: 1972-02-23
工作单位: 中汇会计师事务所(普通合伙)上海分所
Work Unit: 中汇会计师事务所(普通合伙)上海分所
身份证号: 220304197302230382
Identity Card No.: 220304197302230382



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate: 220300310001

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs: 上海市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance: 2018 年 06 月 02 日

2018 年 06 月 02 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2018 年 1 月 30 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2018 年 1 月 30 日



高辉 220300310001

下载

loss on the newspaper.



姓名: 魏亚洲
性别: 男
出生日期: 1983-04-18
工作单位: 台州市华圣会计师事务所(普通合伙)
身份证号: 62042830416001
Identity card No.



证书编号: 620500540524
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004 年 07 月 26 日
Date of Issuance

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

台州市华圣会计师 事务所
CPAs



同意调入
Agree the holder to be transferred to

协会代管 事务所
CPAs

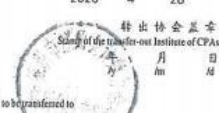
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2022 年 12 月 7 日

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

协会代管 事务所
CPAs

2023 年 4 月 28 日



同意调入
Agree the holder to be transferred to

广东省兴百会计师事务所 事务所
CPAs

(普通合伙)

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2023 年 4 月 28 日

2、2022 年财务审计报告

广东省兴百会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市金众装饰工程有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-16
七、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



广东省兴百会计师事务所（普通合伙）

机密

广兴财审字[2023]XBE第037-3号

审计报告

深圳市金众装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市金众装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东省兴百会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月十八日

深圳市金众装饰工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	7,925,348.58	8,565,242.08
短期投资			9,500,000.00
应收票据			
应收账款	2	46,214,984.28	21,078,255.65
预付款项	3	26,674,356.78	18,595,597.75
应收股利			
应收利息			
其他应收款	4	3,764,285.03	4,676,474.87
存货	5	3,300,293.44	4,143,650.02
其中：原材料			
在产品			
库存商品			
周转材料			
其他流动资产			
流动资产合计		87,879,268.11	66,559,220.37
非流动资产：			
长期债券投资			
长期股权投资			
固定资产原价	6	20,254,519.97	20,074,717.38
减：累计折旧	6	3,695,593.07	3,094,488.35
固定资产账面价值	6	16,558,926.90	16,980,229.03
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
其他非流动资产			
非流动资产合计		16,558,926.90	16,980,229.03
资产合计		104,438,195.01	83,539,449.40

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金众装饰工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	7	10,000,000.00	21,800,000.00
应付票据			
应付账款	8	45,560,094.60	22,457,577.00
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费		-1,632,825.49	-1,436,622.53
应付利息			
应付利润			
其他应付款	9	19,922,349.07	11,210,687.07
其他流动负债			
流动负债合计		73,849,618.18	54,031,641.54
非流动负债：			
长期借款			
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		73,849,618.18	54,031,641.54
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	10	10,000,000.00	10,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润	11	20,588,576.83	19,507,807.86
所有者权益（或股东权益）合计		30,588,576.83	29,507,807.86
负债和所有者权益（或股东权益）合计		104,438,195.01	83,539,449.40

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金众装饰工程有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释五	本年累计数
一、营业收入	12	185,830,898.09
减：营业成本	13	174,105,488.97
税金及附加	14	537,121.12
其中：消费税		
城市维护建设税		
资源税		
土地增值税		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费		
销售费用		
其中：商品维修费		
广告费和业务宣传费		
管理费用	15	9,645,422.71
其中：开办费		
业务招待费		
研究费用		
财务费用	16	467,920.85
其中：利息费用（收入以“-”号填列）		
加：投资收益（损失以“-”号填列）	17	155,573.20
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,230,517.64
加：营业外收入	18	95,167.98
其中：政府补助		
减：营业外支出	19	5,026.17
其中：坏账损失		
无法收回的长期债券投资损失		
无法收回的长期股权投资损失		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失		
税收滞纳金		
三、利润总额		1,320,659.45
减：所得税费用	20	239,890.48
四、净利润		1,080,768.97

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金众装饰工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	160,694,169.46
收到的其他与经营活动有关的现金	3	9,623,851.84
购买商品、接受劳务支付的现金	4	158,238,373.82
支付给职工以及为职工支付现金	5	2,893,626.81
支付的各项税款	6	973,214.56
支付的其他与经营活动有关的现金	7	6,372,897.02
经营活动产生的现金流量净额	8	1,839,909.09
二、投资活动产生的现金流量	9	
收回投资所收到的现金	10	9,500,000.00
取得投资收益所收到的现金	11	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	12	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	13	179,802.59
投资所支付的现金	14	
投资活动产生的现金流量净额	15	9,320,197.41
三、筹资活动产生的现金流量	16	
吸收投资所收到的现金	17	
借款所收到的现金	18	
偿还债务所支付的现金	19	11,800,000.00
分配利润或偿付利息所支付的现金	20	
筹资活动产生的现金流量净额	21	-11,800,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	22	
五、现金及现金等价物净额增加	23	-639,893.50
加：期初现金及现金等价物余额	24	8,565,242.08
六、期末现金及现金等价物余额	25	7,925,348.58

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金众装饰工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目		行次	2022年度			所有者权益合计
			实收资本（或股本）	资本公积	盈余公积	
一、上年年末余额		01	10,000,000.00			29,507,807.86
加：会计政策变更		02				
前期差错更正		03				
二、本年初余额		04	10,000,000.00			0.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		05				29,507,807.86
（一）净利润		06				1,080,768.97
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		07				1,080,768.97
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		08				
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		09				
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响		10				
4.其他		11				
（三）所有者投入和减少资本		12				
1.所有者投入资本		13				
2.股份支付计入所有者权益的金额		14				
3.其他		15				
（四）利润分配		16				
1.提取盈余公积		17				
2.对所有者（或股东）的分配		18				
3.其他		19				
（五）所有者权益内部结转		20				
1.资本公积转增资本（或股本）		21				
2.盈余公积转增资本（或股本）		22				
3.盈余公积弥补亏损		23				
4.其他		24				
四、本年年末余额		25	10,000,000.00			30,588,576.83

单位：人民币元

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金众装饰工程有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市金众装饰工程有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦13C

注册资本：人民币1000万元

统一社会信用代码：91440300192258662W

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1994年2月7日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：室内外装饰工程设计与施工、幕墙工程设计与施工、园林绿化工程设计与施工（凭相关资质证书经营）；铝合金门窗、木门窗、塑钢门窗、玻璃钢门窗的上门安装；销售工程施工项目上的材料设备、电力设备；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。

二、主要会计政策

1、会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及其补充规定。

2、会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

3、记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

4、记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。

5、外币业务核算方法：

发生外币业务时，按即期汇率折算为本位币记账；期末，对外币货币性项目采用期末即期汇率折算；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率。对于折算发生的差额，与购建固定资产有关且在其达到预定使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关的属于筹建期的计入管理费用，属于生产经营期间的计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物：

(1) 现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月到期）、流动性强易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、短期投资：

短期投资在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利息。

在短期投资持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利息，在实际收到时，应当计入投资收益。在处置时，出售价款扣除其账面余额和相关税费后的净额计入投资收益。

短期投资核算账户年末不进行调整。不计提减值准备。

8、应收账款：

本公司对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司管理当局批准确认为坏账损失。应收及预付款项的坏账损失应当于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

本公司采用直接转销法核算坏账损失。

9、存货核算方法：

(1) 存货分为原材料、产成品、在产品、半成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产等。

(2) 存货盘存制度采用永续盘存法。

(3) 存货计价方法和摊销方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货日常核算采用实际成本核算。发出按加权平均法(或先进先出法、和个别认定法)计价。

存货核算中设置周转材料总分类账户。

周转材料采用一次转销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益；金额较大的周转材料采用分次摊销法处理；出租或出借周转材料，不需要结转成本，应进行备查登记。已售存货应将其成本结转为营业成本。

(4) 存货年末核算方法

盘盈存货实现的收益应当计入营业外收入，盘亏发生的损失除理赔金额外，应当计入营业外支出。年末存货按历史成本计量，不需要调整。

10、长期投资：

(1) 长期股权投资计价和收益确认方法

长期股权投资为长期投资，长期股权投资按投资取得时实际支付的价款扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利后的金额入账。

长期股权投资持有期间的现金股利或利润确认为投资收益。

处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额计入投资收益。

减除可收回的金额后确认的无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，实际发生时计入营业外支出，同时冲减账面余额。

(2) 长期债权投资的计价及收益确认方法

本公司对长期债权投资（包括债券投资和其他债权投资），按取得时的实际成本计量，实际成本中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入初始成本。取得时长期债券投资实际成本与债券面值的差额作为债券溢价或折价，长期债券投资按期计息，同时按直线法在债券存续期间内摊销溢价或折价，计入各期损益，对于无法收回的投资损失计入营业外支出。

长期债券投资持有期间的利息收入确认为投资收益。

处置时，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额计入投资收益。

减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，确认为长期债券投资损失，实际发生时计入营业外支出，同时冲减账面余额。

11、固定资产：

(1) 固定资产标准。

固定资产标准为：为生成产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用期限超过一年的房屋、建筑、机器、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等。

(2) 固定资产计价

按实际成本计价。

(3) 固定资产分类和折旧方法

固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、办公设备、其他设备。

采用直线法分类计提折旧。由于技术进步等原因，确需加速折旧的，可以采用双倍余额递减法和年数总和法。应当根据固定资产的性质和使用情况，并考虑税法的规定合理确定固定资产的使用寿命和预计净残值。固定资产的折旧方法、使用寿命、预计净残值一经确定，不得随意变更。固定资产分类、预计使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

固定资产的日常修理费，应在发生时根据受益对象计入相关资产成本或当期损益。

12、在建工程：

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

在建工程在完工交付使用后，按工程的实际成本确认为固定资产。

13、无形资产：

(1) 本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(2) 无形资产按取得时的实际成本入账，按合同的受益年限平均摊销，计入各摊销期损益，根据收益对象计入相关资产成本或当期损益。无法合理估计使用寿命的无形资产按照不低于10年的期间摊销。

(3) 处置时，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。年末按历史成本计量，不计提减值准备。

14、长期待摊费用：

小企业的长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。长期待摊费用应当在其摊销期内采用年限平均法进行摊销，根据受益对象计入相关资产的成本或管理费用，并冲减长期待摊费用。

15、收入确认原则：

(1) 销售商品的收入

小企业应当在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入。按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。销售商品涉及现金折扣的，应当按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额，现金折扣在实际发生时，计入当期损益。涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

(2) 提供劳务的收入

在同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议款。

16、所得税的会计处理方法：

(1) 本公司所得税的会计核算采用应付税款法，以根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

(2) 本公司所得税分季预缴，由主管税务机关具体核定。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

三、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1、会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

2、会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

3、前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

四、税项

项目	计税基础	税率(%)
增值税	产品销售收入、劳务、租赁收入	13%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	7,925,348.58
合 计	<u>7,925,348.58</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	46,214,984.28	100.00%
合 计	<u>46,214,984.28</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	26,674,356.78	100.00%
合 计	<u>26,674,356.78</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,764,285.03	100.00%
合 计	<u>3,764,285.03</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
存货	4,143,650.02		843,356.58	3,300,293.44
合 计	<u>4,143,650.02</u>		<u>843,356.58</u>	<u>3,300,293.44</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	20,074,717.38	179,802.59		20,254,519.97
二、累计折旧合计	3,094,488.35	601,104.72		3,695,593.07
三、固定资产账面净值	<u>16,980,229.03</u>			<u>16,558,926.90</u>

7:短期借款

项 目	期末余额
短期借款	10,000,000.00
合 计	10,000,000.00

8:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	45,560,094.60	100.00%
合 计	45,560,094.60	100.00%

9:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	19,922,349.07	100.00%
合 计	19,922,349.07	100.00%

10:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
俞翔	9,000,000.00	90.00%	9,000,000.00	90.00%
深圳市建工集团股份有限公司	1,000,000.00	10.00%	1,000,000.00	10.00%
合 计	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%

11:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	19,507,807.86
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	19,507,807.86
加: 本期净利润转入	1,080,768.97
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	20,588,576.83

12:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	185,830,898.09
合 计	<u>185,830,898.09</u>

13:营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	174,105,488.97
合 计	<u>174,105,488.97</u>

14:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	537,121.12
合 计	<u>537,121.12</u>

15:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	9,645,422.71
合 计	<u>9,645,422.71</u>

16:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	467,920.85
合 计	<u>467,920.85</u>

17:投资收益

项 目	本年发生额
投资收益	155,573.20
合 计	<u>155,573.20</u>

18:营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	95,167.98
合 计	<u>95,167.98</u>

19: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	5,026.17
合 计	<u>5,026.17</u>

20: 所得税费用

项 目	本年发生额
所得税费用	239,890.48
合 计	<u>239,890.48</u>

六、或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

七、资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



统一社会信用代码
91440300MA5HJ0734Y

营业执照

(副本)



名称 广东省兴百会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 高辉

成立日期 2022年10月18日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中港花园B座2601-T6

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：广东省兴百会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：高辉

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010

号中深花园B座2601-T6

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470394

批准执业文号：深财会[2023]11号

批准执业日期：2023年3月7日

证书序号：0016990

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



姓名: 高辉
Full name: Gao Hui
性别: 女
Sex: Female
出生日期: 1972-02-23
Date of birth: 1972-02-23
工作单位: 中汇会计师事务所(特殊普通合伙) 上海分所
Working unit: Zhonghui Accounting Firm (Special General Partnership) Shanghai Branch
身份证号: 220304197302230382
Identity card No.: 220304197302230382



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate: 220300310001

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs: 上海市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance: 2019 年 06 月 02 日

2019 年 06 月 02 日
年 月 日



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019 年 1 月 30 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019 年 1 月 30 日



高辉 220300310001

下载

loss on the newspaper.



姓名: 魏亚洲
性别: 男
出生日期: 1983-04-18
工作单位: 台州市华圣会计师事务所(普通合伙)
身份证号: 62042830416001
Identity card No.



证书编号: 620500540324
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004 年 07 月 28 日
Date of Issuance

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

台州市华圣会计师事务所

事务所
CPAs



同意调入
Agree the holder to be transferred to

协会代管

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2022 年 12 月 7 日

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

协会代管

事务所
CPAs

2023 年 4 月 28 日



同意调入
Agree the holder to be transferred to

广东省兴晋会计师事务所

事务所
CPAs

(普通合伙)

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2023 年 4 月 28 日

3、2023 年财务审计报告

深圳市金众装饰工程有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-16
七、会计师事务所执业证书	17
八、营业执照	18

深圳汇原会计师事务所

Shenzhen Huiyuan Certified Public Accountants

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区富通海智科技园 6 栋 608 电话：22307972、28266428

机密

深汇原会审字[2024] 第 96 号

审计报告

深圳市金众装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市金众装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳汇原会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年六月二十八日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市金众装饰工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	13,761,696.42	7,925,348.58
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	2	32,636,831.25	46,214,984.28
预付款项		10,633,307.36	26,674,356.78
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	5,361,391.19	3,764,285.03
存货		591,253.81	3,300,293.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		62,984,480.03	87,879,268.11
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	8,030,948.23	16,558,926.90
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,030,948.23	16,558,926.90
资产总计		71,015,428.26	104,438,195.01

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市金众装饰工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		10,000,000.00	10,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	30,963,055.85	45,560,094.60
预收款项		-	
应付职工薪酬			
应交税费		-1,009,045.05	-1,632,825.49
应付利息			
应付股利			
其他应付款	6	7,008,672.63	19,922,349.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		46,962,683.43	73,849,618.18
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		46,962,683.43	73,849,618.18
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	7	14,052,744.83	20,588,576.83
所有者权益（或股东权益）合计		24,052,744.83	30,588,576.83
负债和所有者权益(或股东权益)总计		71,015,428.26	104,438,195.01

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：深圳市金众装饰工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计数
一、营业收入	8	193,122,191.95
减：营业成本	8	179,967,614.68
营业税金及附加		541,649.69
销售费用		
管理费用	9	10,873,980.76
财务费用（收益以“—”号填列）	10	194,837.94
资产减值损失		
加：公允价值变动净收益（净损失以“—”号填列）		
投资净收益（净损失以“—”号填列）		
其中：对联营企业与合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		1,544,108.88
加：营业外收入		17,317.67
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		1,561,426.55
减：所得税费用		97,258.55
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		1,464,168.00
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 将有至到期投资重分类可供出售金融资产损益		
4. 现金流经套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		1,464,168.00
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

补充资料：

项目：	本年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2、自然灾害发生的损失	
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5、债务重组损失	
6、其他	

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市金众装饰工程有限公司

单位：元

项 目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	206,700,344.98
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	206,700,344.98
购买商品、接受劳务支付的现金	178,523,604.01
支付给职工以及为职工支付的现金	6,789,126.00
支付的各项税费	5,152,655.66
支付其他与经营活动有关的现金	12,398,611.47
经营活动现金流出小计	202,863,997.14
经营活动产生的现金流量净额	3,836,347.84
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10,000,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	10,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	10,000,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	8,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-8,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	5,836,347.84

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市金众装饰工程有限公司

单位：元

补 充 资 料	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,464,168.00
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	2,709,039.63
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	28,022,096.29
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-27,510,715.19
其他	-848,240.89
经营活动产生的现金流量净额	3,836,347.84
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	13,761,696.42
减：现金的期初余额	7,925,348.58
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	5,836,347.84

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳市金众装饰工程有限公司

单位：元

项 目	实收资本(或股本)	其他权益工具			本年金额					
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	20,588,576.83	30,588,576.83
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	20,588,576.83	30,588,576.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-6,535,832.00	-6,535,832.00
（一）综合收益总额									1,464,168.00	1,464,168.00
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-									-
2. 其他权益工具持有者投入资本										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-
4. 其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-8,000,000.00	-8,000,000.00
1. 提取盈余公积									-	-
2. 对所有者(或股东)的分配									-8,000,000.00	-8,000,000.00
3. 其他										-
（四）所有者权益内部结转	-				-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 其他										-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	14,052,744.83	24,052,744.83

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市金众装饰工程有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳市金众装饰工程有限公司(以下简称“公司”)于1994年02月07日在深圳市市场监督管理局登记注册,并领取了统一社会信用代码为91440300192258662W的营业执照;法定代表人:俞翔;经济性质:有限责任公司;营业期限:50年。

经营范围:室内外装饰工程设计与施工、幕墙工程设计与施工、园林绿化工程设计与施工(凭相关资质证书经营);铝合金门窗、木门窗、塑钢门窗、玻璃钢门窗的上门安装;销售工程施工项目上的材料设备、电力设备;国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现

值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

- (1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；
- (2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 应收款项坏账准备

- (1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：
- 单项金额重大的判断依据或金额标准：
- 对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。
- 单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：
- 单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法		
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征	
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合	
按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法		
项 目	计提方法	
账龄组合	账龄分析法	
关联方往来	其他方法	
组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：		
账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年，下同）	5	0
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

- 单独计提坏账准备的理由：
- 有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
电子设备	5%	3	31.67%
其他设备	5%	5	19%

9、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

10、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

11、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间

内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

12、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	应税收入	6% 9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现金		
银行存款	13,761,696.42	7,925,348.58
合 计	13,761,696.42	7,925,348.58

2、应收帐款

(1) 公司期末应收帐款账面净额为 32,636,831.25 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
一年以内	32,636,831.25	100%		46,214,984.28	100%	

3、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 5,361,391.19 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
一年以内	5,361,391.19	100%		3,764,285.03	100%	
合 计	5,361,391.19	100%		3,764,285.03	100%	

4、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
设备及其他	20,254,519.97		10,000,000.00	10,254,519.97
合 计	20,254,519.97		10,000,000.00	10,254,519.97
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
设备及其他	3,695,593.07		1,472,021.33	2,223,571.74
合 计	3,695,593.07		1,472,021.33	2,223,571.74
净 值	16,558,926.90			8,030,948.23

5、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 30,963,055.85 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	30,963,055.85	100%	45,560,094.60	100%
合 计	30,963,055.85	100%	45,560,094.60	100%

6、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 7,008,672.63 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例

1 年以内	7,008,672.63	100%	19,922,349.07	100%
合 计	7,008,672.63	100%	19,922,349.07	100%

7、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	20,588,576.83
加：以前年度损益调整	
前期差错更正	
本期年初余额	20,588,576.83
加：本期净利润转入	1,464,168.00
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	-8,000,000.00
本期期末余额	14,052,744.83
其中：董事会已批准的现金股利数	

8、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额
主营业务收入	193,122,191.95
其他业务收入	
合 计	193,122,191.95
主营业务成本	179,967,614.68
其他业务成本	
合 计	179,967,614.68

9、管理费用

类 别	本期金额
管理费用	10,873,980.76
合 计	10,873,980.76

10、 财务费用

项 目	本期金额
财务费用	194,837.94
合 计	194,837.94

七、 或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

十、 其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳汇原会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳汇原会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：邓先里
主任会计师：
经营场所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区
布澜路17号富通海智科技园6栋608

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470302
批准执业文号：深财会〔2019〕115号
批准执业日期：2019年10月29日

证书序号：0021213

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年1月31日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300MA5FHCUX6B

营业执照 (副本)



名称：深圳汇原会计师事务所（普通合伙）
类型：普通合伙
执行事务合伙人：邓先里

成立日期：2019年03月11日

主要经营场所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园6栋608

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年01月18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

6、企业信用

国家企业信用信息公示系统严重违法失信企业查询



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市金众装饰工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192258662W

注册号:

法定代表人: 俞翔

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1994年02月07日

年度报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

信用中国失信被执行人查询



中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

首页 | 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
林福强	5111241977****2011
傅丙海	3326261966****0017
毛雪宁	4527011961****1325
周荣珍	3522301975****0027
安海平	3326251976****311X
陈	4114221984****0340

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京康安泰然医药贸易有限公司	59963962-7
蓝河互联集团有限公司	69167076-6
北京佳士社服饰贸易有限公司	06727935-X
北京瑞思博瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市金众装饰工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: pLba 


验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市金众装饰工程有限公司 相关的结果。

信用中国重大税收违法失信主体查询



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内搜索

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航


您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

深圳市金众装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

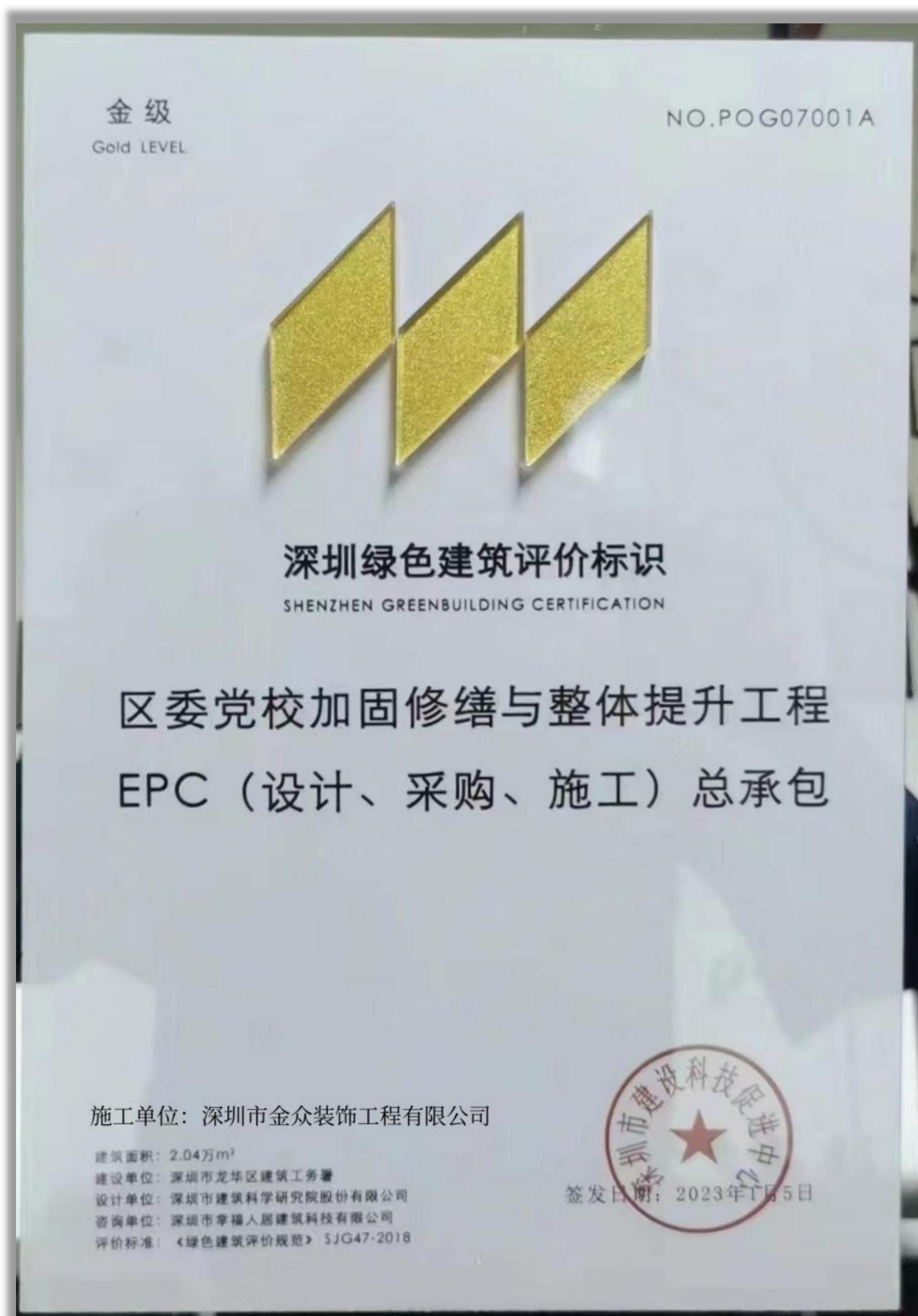
7、安全文明工地



8、“AAA”级企业信用等级证书

 	<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。5. 本证书不得涂改、转借。 <p>复审记录: 2023年</p>
<h3>企业信用等级证书</h3> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p> <p>深圳市金众装饰工程有限公司</p> <p>中国建筑装饰协会对 <u>深圳市金众装饰工程有限公司</u></p> <p>对 2019年1月—2021年12月 的信用状况进行了</p> <p>评价,评定结果为 AAA 级。特发此证</p>	  <p>证书编号: 202204311100257 颁发日期: 2022-08 有效日期: 2025-08 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn</p>

9、深圳市绿色建筑“金奖”



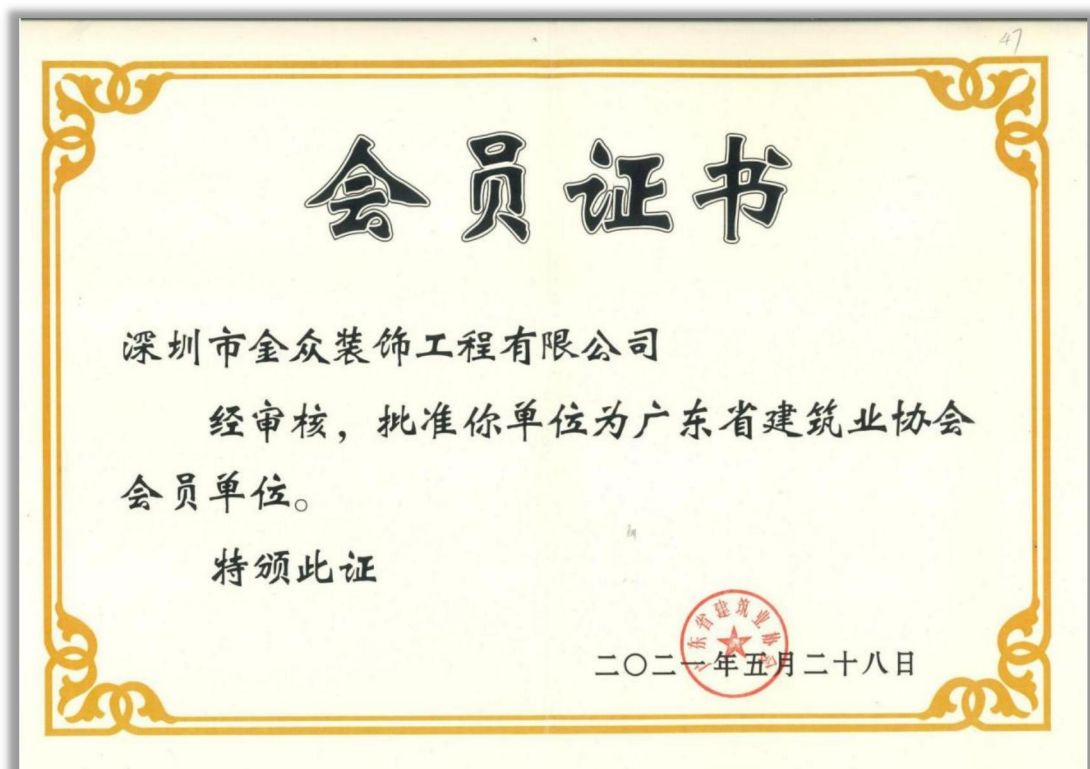
10、2017 年度福田区建筑业先进企业



11、中国建筑装饰协会（会员证书）



12、广东省建筑业协会（会员证书）



13、深圳市建筑装饰产业联合会（理事单位）



14、“华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”B 级供应商(精装修工程专业)



15、“华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”B 级供应商(总承包工程专业)



四、投标人企业性质告知书

承诺书

致招标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

我单位参加深圳会展中心餐饮广场翻新维修代建项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市金众装饰工程有限公司

法定代表人（签字）：张

日期：2025年4月28日

五、 投标授权代表委托书

法定代表人（单位负责人）身份证明

投标人名称：深圳市金众装饰工程有限公司
姓名：俞翔 性别：男 年龄：52 职务：董事长
系深圳市金众装饰工程有限公司（投标人名称）的法定代表人（单位负责人）。
特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。



注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：深圳市金众装饰工程有限公司（盖单位章或者电子印章）

2025年4月20日

授权委托书

本人俞翔（姓名）系深圳市金众装饰工程有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托李秀丽（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改深圳会展中心餐饮广场翻新维修代建项目（施工）标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2025年4月20日至2025年5月30日。

代理人无转委托权。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件及委托代理人身份证复印件



注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人（单位负责人）和委托代理人签字。

投 标 人：深圳市金众装饰工程有限公司（盖单位章或者电子印章）

法定代表人（单位负责人）：俞翔（签字或电子签章）

身份证号码：321084197205153858

2025年4月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：俞翔 社保电脑号：610300622 身份证号码：321094197205153658 页码：1
 参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司 单位编号：153194 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153194	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	153194	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	153194	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	153194	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	153194	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	153194	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	153194	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	153194	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	153194	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	153194	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	153194	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	153194	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	153194	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2025	02	153194	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2025	03	153194	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
合计			19200.0 9600.0			6000.0 2400.0			600.0			360.0			240.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f1366449 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 153194 单位名称 深圳市金众装饰工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李秀朋 社保电脑号：644479028 身份证号码：421181199211193142 页码：1
参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司 单位编号：153194 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153194	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153194	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153194	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153194	3523.0	563.68	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153194	3523.0	563.68	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153194	3523.0	563.68	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.14	5.04
合计			9979.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57					71.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f139c254 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153194
单位名称
深圳市金众装饰工程有限公司

