

工程编号：2503-440304-04-01-149378001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：深圳会展中心餐饮广场翻新维修代建项目（施工）

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2025年04月28日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。</p> <p>注：</p> <p>1.业绩有效时间以合同签订时间为准，业绩证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）。</p> <p>2.投标人自行编制投标人业绩一览表，格式自拟。</p>
2	拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩（不评审）	<p>提供近 5 年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推）项目经理或技术负责人或安全负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。</p> <p>注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理或技术负责人或安全负责人证明文件。时间以竣工验收时间为准。</p>
3	企业综合实力（不评审）	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容：</p> <p>（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）。</p> <p>（2）由招标人在“福田区政府投资项目履约评价共享平台</p>

		(https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do) ” 查询投标人近一年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推)福田区政府建设单位履约评价情况。
4	投标人企业性质告知书（不评审）	<p>提供《企业性质告知书》，格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。</p> <p>注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。</p>
5	投标授权代表委托书（不评审）	<p>提供投标员的授权委托书，被授权人应与投标系统中的人员保持一致。</p> <p>备注:附委托代理人身份证(正反面)及近三个月社保证明(社保证明打印生成时间须在招标发布日期后)复印件，并加盖投标人公章。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、企业同类工程业绩

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	在建项目提 供合同签订时 间/竣工项目 提供竣工日期	工程所在地
1	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包	总建筑面积经为: 18318.32m2, 加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。	8100.00	竣工日期:2023 年 11 月 6 日	深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨 6 号综合厂房
2	康铂酒店汕头高铁站店装修工程	建筑面积: 11840 平方米, 酒店 1 层, 3-7 层室内装饰装修工程和安装工程施工等。	3139.9125	竣工日期:2022 年 6 月 17 日	广东省汕头市龙湖区金鸿公路路口
3	南头街道平安建设中心项目	建筑面积约: 3463.28 平方米, 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线功能。	2073.833737	竣工日期:2023 年 12 月 21 日	深圳市南山区南头街道
4	高州温德姆花园酒店装修工程	装修面积约: 6759m ² , 室内装饰装修工程施工等。	3012.3105	竣工日期:2022 年 4 月 2 日	广东省高州市站前路 83 号
5	东莞怡合达智能制造供应链华南中心 3 号办公楼装修项目	装饰装修施工面积: 18926.83 平方, 室内装饰装修工程和安装工程施工等。	1230.00	竣工日期:2021 年 12 月 21 日	东莞横沥镇村尾村

1.1、深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包

中 标 通 知 书

项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价：8100 万元

中标工期：270 日历天

项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，
2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):



招标人（盖章）:

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):

日期：2022 年 10 月 21 日



SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设
工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m², 工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元, 其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100 %; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包, 具体工作范围包括但不限于以下内容: 现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程; 机柜、空调、电梯等设备采购与安装; 竣工验收合格且达到合同约定质量标准, 并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

☐装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥ 81000000.00 元）；（暂定）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德明利装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136

号深圳新一代产业园1栋2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金田支行

账号：755915366010101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八

路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建
设工程施工总承包

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市德明利技术股份有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32㎡	工程造价	8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雅能设计研究有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张愿芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张愿芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		胥华彩
6	张恩芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张恩芳
7	刘晖	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晖
8	李志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员（资料员）		李志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助理	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助理	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助理	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



* GD - E1 - 914 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市德勤建工集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

张震
2023 年 11 月 6 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印
张震
粤1442020202206368(00)
建筑
2025.09.25
深圳市德勤建工集团有限公司

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

钟瑞祥

2025年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南麓能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。




单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建设工程承包商履约评价 报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市德明利技术股份有限公司		联系人	李寿周	
			电话	13510870761	
承包商 (评价对象)	深圳市德勤建工集团有限公司		联系人	饶建平	
			电话	0755-33018969	
承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构				
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E	
法定代表人	饶建平	电话	0755-33018969	项目负责人	张震
				电话	13760250087
工程名称	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包		承包范围	建筑加固工程, 建筑外立面改造工程, 室内精装修工程, 消防工程, 暖通工程, 弱电工程, 高低压配电工程, 防雷与接地工程, 给排水工程以及环境工程, 机柜、空调、电梯等设备采购与安装	
工程地点	深圳市福田区				
评价期限	2022 年 11 月 01 日至 2023 年 07 月 28 日			工程合同价	103,160,587.23 (元)
合同开工日期	2022 年 11 月 01 日	合同竣工日期	2023 年 07 月 28 日	合同工期	270 (天)
实际开工日期	2022 年 11 月 01 日	合同竣工日期	2023 年 07 月 28 日	合同工期	270 (天)
履约评价分项内容意见及得分情况					
序号	分 项 内 容	评价意见/说明			总得分
1	机构人员配备	优			85
2	技术经济实力	优			
3	施工过程管理	优			
4	进度控制	良			
5	配合与服务	优			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位(公章): </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优良 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

1.2、康铂酒店汕头高铁站店装修工程

建设工程施工合同

建设单位：汕头市康铂酒店管理有限公司

施工单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

项目名称：康铂酒店汕头高铁站店装修工程

国家工商行政管理局

制定

中华人民共和国建设部

第一部分 协议书

发包人（全称）：汕头市康铂酒店管理有限公司（简称甲方）

承包人（全称）：深圳市德勤装饰工程有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：康铂酒店汕头高铁站店装修工程

工程地点：广东省汕头市龙湖区金鸿公路路口

二、工程承包范围

承包范围：酒店1层、3-7层室内装饰装修（具体以施工图纸范围工程量范围为准）。

承包方式：包工包料。

三、合同工期

- 1) 开工日期：暂定 2021 年 12 月 5 日（具备开工条件后，由承包人递交书面开工报告，以双方签字确认后的开工日期为准）。
- 2) 竣工日期：2022 年 6 月 30 日（若开工日期推迟则竣工日期相应顺延）。
- 3) 合同实际施工工期总日历天数 205 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

金额（大写）：叁仟壹佰叁拾玖万玖仟壹佰贰拾伍元整（人民币）。

¥：31399125.00 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同协议书
- 2) 本合同专用条款
- 3) 本合同通用条款

双方有关工程的洽商、变更、工程联系单、签证单、会议纪要等书面协议或文件视

为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021年10月12日

合同订立地点：汕头市

本合同约定由双方盖章或有权代表人签字后生效。

发包人（公章）

住所：

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）

住所：

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 康铂酒店汕头高铁站店装修工程

验收日期: 2022年6月17日

建设单位(盖章): 汕头市康铂酒店管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	康铂酒店汕头高铁站店装修工程					
工程地点	广东省汕头市龙湖区金鸿公路路口		建筑面积	11840平方米	工程造价	31399125.00元
结构类型	框架	层数	地上：	7	层	
	/		地下：	1	层	
开工日期	2021年12月15日	验收日期	2022年6月17日			
建设单位	汕头市康铂酒店管理有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市凡恩设计工程有限公司					
总包单位	/					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深圳市德勤装饰工程有限公司					
监理单位	广东恒胜建设监理有限公司					
施工图 审查单位	/					



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾义涛
副组长	康杰
组员	刘斌、陈泽伟、张锐

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	张锐	廖琨、吴恩明、陈国铨、郁伟、王伟、雷体桥
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	廖琨	王伟

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	8 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 2 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成合同约定的全部内容，经验收小组验收，符合设计文件要求和施工规范要求，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001），该工程质量等级评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div>(公章) 单位(项目)负责人： 曾义清 2022年6月17日</div>	<div>(公章) 总监理工程师： 王成 2022年6月17日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人： 张锐 2022年6月17日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人： 陈泽伟 2022年6月17日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</div>



GD-E1-914/6

1.3、南头街道平安建设中心项目

中标通知书

标段编号: 2306-440305-04-01-424923001001

标段名称: 南头街道平安建设中心项目

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

中标价: 2073.833737万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 冯志刚



本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-14



查验码: 3056360510527046 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼,建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥ 362962.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1340000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

本合同订立时间：2023 年 9 月 15 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章之日起生效 后成立。

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份

发包人：(公章)

承包人：(公章)

负责人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：11440305007541811Y

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区南头街道南头街 98 号

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路
豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：

邮政编码：

负责人：

法定代表人：张建平

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：农业银行深圳白石洲支行

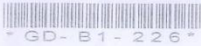
账号：

账号：41003000040043769

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	南头街道平安建设中心项目
致 深圳市半岛工程管理有限公司 (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成 南头街道平安建设中心项目 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
<div>项目监理部(项目章) 马志刚 项目总监人: 2023年12月21日 中华人民共和国一级注册建造师执业资格 粤1442018201901457(00) 2025.05.15 深圳市半岛工程管理有限公司</div>	
审查意见:	
<div>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</div> <div>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</div> <div>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</div> <div>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。</div> <div>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格, 是否可以 <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。</div> <div>中华人民共和国注册监理工程师 余照辉 注册号 44012731 有效期 2024.09.10 深圳市半岛工程管理有限公司</div> <div>项目监理机构(项目章) 总监理工程师: 2023年12月21日</div>	
审查意见: 验收合格	
<div>建设单位(项目章) 项目负责人: 2023年12月21日 南山区南头街道</div>	



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：南头街道平安建设中心项目

验收日期：2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区南头街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD-E1-914 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南头街道平安建设中心项目				
工程地点	深圳市南山区南头街道325号	建筑面积	3467.28m²	工程造价	20738337.37
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：7层 地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 9 月 15 日	验收日期	2023 年 12 月 21 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程初验结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、屋面工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程共8个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月21日		 监理单位: 总监理工程师:  2023年12月21日	 施工单位: 单位(项目)负责人:  2023年12月21日	 设计单位: 单位(项目)负责人:  2023年12月21日
---	--	---	---	--



1.4、高州温德姆花园酒店装修工程

高州温德姆花园酒店装修工程 施工合同

发包方（甲方）：高州市永盛置业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

签 约 地 点：高州市

签 订 日 期：2021 年 9 月 15 日

发包方（以下简称甲方）：高州市永盛置业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方发包给乙方的高州温德姆花园酒店装修工程施工事宜达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程

工程地点：广东省高州市站前路 83 号

工程内容、规模：具体内容详见双方确认的施工图纸、包干形式

二、承包范围及承包方式

承包范围：酒店 5 层、10 层、17-19 层室内装修工程

承包方式：根据现场勘察现场，包工包料、包质量、包安全、包工期、文明施工、包验收合格；乙方必须自行审核图纸，除图纸变更外无增加签证项。

三、合同工期

1、总工期为 9 个月，乙方完成合同内所有工程内容。计划工期为：2021 年 10 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日，进场时间以开工令为准。

本合同工程可分期验收工程量，乙方提出申请，甲方审批验收工程量文件。

2、工期顺延

1 以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延：

1. 1 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序变化；

1. 2 一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过八小时；

1. 3 甲方不能按约定期限交出（腾空）施工场地、清除障碍物、疏通进场道路和接通施工用水、电；

1. 4 由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾、以及台风、大雨、暴雨、地震等。

1. 5 甲方不按合同规定预付备料款和工程进度款而影响施工进度；

1. 6 甲方分包或分部招标的工程，拖延了工程进度。

1. 7 其它非乙方原因的停工。

2 上述情况发生后七天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出（包括但不限于窝工费用等），向甲方代表提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认、答复。

四、图纸

发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前七天内，发包人向承包人提供完整的装饰施工图纸贰套。发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，承包人无权将图纸及其复印件提供给任何第三人。

五、合同价款及付款方式

1、本合同涉及装修面积约 6 7 5 9 m²。
暂定总造价约：人民币¥：30123105.00 元（大写：叁仟零壹拾贰万叁仟壹佰零伍）按双方确认的协议价工程量清单价计算。

4、本合同履行过程中如发生争议，双方应及时友好协商解决，协商不成，任何一方均可向本项目所在地人民法院提起诉讼。

5、本合同含附件一式肆份，甲、乙双方各执二份，经双方授权代表签字和盖章后即生效。

十九、 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法人代表签字并加盖法人印章后即日起生效。
在竣工结算、甲方支付完毕工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

甲方：(签章)

法定代表人 (签字)

授权代表人 (签字):

乙方：(签章)

法定代表人 (签字):

授权代表人 (签字):

签约时间：2021年9月15日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 高州温德姆花园酒店装修工程

验收日期: 2022年4月2日

建设单位(盖章): 高州市永盛置业发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	高州温德姆花园酒店装修工程				
工程地点	广东省高州市站前路83号	建筑面积	36838.83平方米	工程造价	30123105.00元
结构类型	框剪	层数	地上：19层		
	/		地下：1层		
开工日期	2021年10月11日	验收日期	2022年4月2日		
建设单位	高州市永盛置业发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市筑意空间装饰设计工程有限公司				
总包单位	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市德勤装饰工程有限公司				
监理单位	广东正茂工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



~GD-E1-914/2~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐政明
副组长	刘德辉
组员	陈马兴、张海英、梁军龙

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	陈马兴	彭志波、叶海港、饶小平、俞婷、孙红、曾冬福
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭志波	孙红

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	12 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

已完成合同约定的全部内容，经验收小组验收，符合设计文件要求和施工规范要求，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001），该工程质量等级评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	总包施工单位：	设计单位：	分包施工单位：
<div><p>(公章) 单位(项目) 负责人： 2022年4月2日</p></div>	<div><p>(公章) 总监理工程师： 2022年4月2日</p></div>	<div><p>(公章) 单位(项目) 负责人： 2022年4月2日</p></div>	<div><p>(公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月2日</p></div>	<div><p>(公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月2日</p></div>



1.5、东莞怡合达智能制造供应链华南中心 3 号办公楼装修项目



东莞怡合达自动化股份有限公司

东莞怡合达智能制造供应链华南中心
(合同编号: YHD-GCXM-DG-2020-006)

3 号办公楼装修合同

东莞怡合达自动化股份有限公司

2021 年 01 月 13 日



合 同

甲方：东莞怡合达自动化股份有限公司

乙方：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，经甲、乙双方友好协商，就甲方委托乙方装修其 3 号办公楼装修事宜达成施工协议，为明确甲、乙双方在施工过程中的权利和义务，友好协作，保证工程质量，按期完成工程任务，双方签订本合同，以便共同遵守。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：东莞怡合达智能制造供应链华南中心 3 号办公楼装修项目

1.2 工程地点：东莞横沥镇村尾村

1.3 装饰装修施工面积：18926.83 平方

1.4 承包范围、方式和质量：根据甲方所确认的图纸及工程明细表所指定的材料和工艺，乙方包施工、包质量、包安全。

1.5 工程内容包括但不限于：包工、包料、包机械、包工期、包工程质量、包安装、包竣工验收、包通电、包税金（按最新税收政策开具增值税专用发票）、包资料、包安全文明施工及用水用电费、措施费、利润、行政事业收费、规费、保险、风险、责任等各项费用。

第 2 条 双方工作

A. 甲方工作

2.1 指派 李伟 为甲方代表，手机号码/微信：18929294388，负

负责对工程安全、质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 由甲方负责设计的工程，甲方负责提供已盖章确认的施工图纸（包括电子版）；由乙方负责设计的工程，甲方代表负责与乙方进行图纸会审，并需盖甲方公章确认，图纸确认后方可施工。

2.3 开工前 5 天，会同乙方进行现场交底，清除现场影响施工的障碍物；如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。

2.4 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5 免费向乙方提供施工所需的水、电等，并开通电梯，说明使用注意事项。

2.6 甲方负责协调消防、智能、空调等其它施工单位的配合问题。

2.7 知会邻里在施工工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成影响，协调关系获得理解。

B. 乙方工作

2.8 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.9 指派 冯志刚 为乙方代表，手机号码/微信号：15889756331，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.10 配合发包人直接发包给第三方的工程施工，协助第三方工程项目的顺利完成。

2.11 妥善保护好施工现场范围内建筑物、电梯设备功能及外观、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题。

第3条 工程造价及付款方式

1、以乙方向甲方提供并经甲方确认、作为本合同附件的《工程量清单》为标准，工程招标清单内零增量包干含9%增值税价为人民币¥1230万元整（大写：壹仟贰佰叁拾万圆整）。最终造价以竣工验收后双方确认的结算书为准。

2、合同签订后七个工作日内，甲方确认无误后向乙方支付工程总额的30%作为乙方预付款，即人民币370万元，（大写：叁佰柒拾万圆整）。

3、2021年3月10日前，完成3号楼1-8楼，经甲方验收确认后，乙方提供总额度的60%增值税专用发票，甲方确认无误后在七个工作日内，向乙方支付工程总额的30%，即人民币370万元，（大写：叁佰柒拾万圆整）。

4、工程于2021年4月6日完工，验收通过后，乙方提供总额度的40%增值税专用发票，甲方确认无误后在七个工作日内向乙方支付工程总额的35%，即人民币425万元，（大写：肆佰贰拾伍万圆整）。

5、工程质保金5%，即人民币65万元，（大写：陆拾伍万圆整），甲方在工程保修期（2年）满后，且无任何质量、货款纠纷问题，甲方

确认无误后在七个工作日内向乙方一次性无息支付。

6、工程如有变更，工程增加款或减少款项在结算工程款中根据《工程量报价清单》进行调整及支付。

第4条 施工工期

4.1 施工工期

- 1、3号办公楼 1-8楼在2021年3月10日完成装修及清洁；
- 2、3号办公楼 9-12楼在2021年4月6日完成装修及清洁；
- 3、施工总工期：根据上述时间节点保质保量完成（具体开工时间以甲方通知为准），每延后一天罚款10000元。

4.2 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认同意后，工期相应顺延：

- (1) 因工程量变化和设计变更影响、工期的；
- (2) 不可抗力影响工期的；
- (3) 工程所在区域要求乙方施工时间限制为夜间作业的；
- (4) 工程所在区域停水、停电4小时以上的；
- (5) 因第三方原因导致乙方不能正常施工的；
- (6) 甲方同意工期顺延的其他情况。

4.3 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备等质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.4 甲方未按期支付工程进度款，合同工期相应顺延。

(2) 索赔方在发出索赔通知书后 7 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后 7 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在 7 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第 12 条 其它

12.1 本合同在履行期间，凡因本合同引起的或者与本合同有关的任何争议，在不影响工程进度的前提下，甲、乙双方应友好协商解决，如果协商不成时，双方均有权向广州仲裁委员会东莞分会提出仲裁。

12.2 本合同正本一式肆份，甲、乙双方各持两份，具有同等法律效力，从双方签字或者盖章之日起生效，本合同履行完成后自动终止。

12.3 本合同副件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，合同附件包括：

- | | |
|------------|---------------|
| (1) 施工图； | (2) 工程造价明细表； |
| (3) 工程验收单； | (4) 工程保修单； |
| (5) 招标文件； | (6) 乙方收款账号证明； |

(以下为签字/盖章页，无正文)

甲方：
负责人：
地址：
电话：



乙方：
负责人：
地址：
电话：



年 月 日



深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

PA-2102-031
2.28 刘吉芳

工程竣工验收单

工程名称: 东莞怡合达智能制造供应链华南中心 3 号办公楼装修项目

致: 东莞怡合达自动化股份有限公司 (建设单位)

我公司已按合同要求完成了东莞怡合达智能制造供应链华南中心 3 号办公楼第一批次、第二批次、第三批次的增加装修项目, 经自检合格, 各项工程质量等符合有关法律、法规和装璜工程标准, 请予以检查验收审批。

承包单位(章): 深圳市德勤装饰工程有限公司

日期: 年 月 日



审查意见:

按合同验收合格



建设单位: 东莞怡合达自动化股份有限公司

日期: 2021 年 12 月 21 日

张红

备注: 此表由承包单位填报, 一式两份, 经审批后, 建设单位、承包单位各存一份。



德勤装饰

深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

工程竣工移交证书

工程名称：东莞怡合达智能制造供应链华南中心3号办公楼装修项目

致： 东莞怡合达自动化股份有限公司 （建设单位）

我公司已按合同要求完成了 东莞怡合达智能制造供应链华南中心3号办公楼第一批次、第二批次、第三批次的增加装修项目 的施工工作，并验收合格，即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。

承包单位（章）：深圳市德勤装饰工程有限公司

日期： 年 月 日



建设单位审查意见：

饰工完成，同意移交



建设单位：东莞怡合达自动化股份有限公司

日期：2021 年 12 月 27 日

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

2、拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩

2.1、项目经理业绩

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
三六一度 (中国)有限公司	五里厂区一期物流中心 1、2 层装饰装修工程	/	2024-2-26~2024-5-28	已完	良好
广州南沙城市运营有限公司	利通金融中心 1 号楼 703 房装修工程	406.39 m²	2023-12-20~2024-1-31	已完	良好

2.1.1、五里厂区一期物流中心 1、2 层装饰装修工程

DQ 24-07-357

五里厂区一期物流中心 1、2 层装饰装修工程

合同文件

发 包 人： 三六一度（中国）有限公司

承 包 人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日 期：2024/1/25

施 工 合 同

签订地点：福建省晋江市

甲方（发包人）：三六一度（中国）有限公司

地址：晋江市五里工业园区

法定代表人：丁辉煌

电话：0595-81590777

传真：0595-85190666

乙方（承包人）：深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

法定代表人：饶建平

电话：0755-33018969

传真：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：五里厂区一期物流中心1、2层装饰装修工程

1.2 工程地点：福建省泉州市晋江五里经济开发区灵翔路5号

1.3 工程内容及做法（详见附件：工程施工图）

1.4 工程承包方式，双方商定采取下列部分包料（详见附件报价单）承包方式进行施工。

1.5 工程期限 92 天

开工日期 2024 年 2 月 26 日

竣工日期 2024 年 5 月 28 日

1.6 合同价款：本合同为单价合同，工程预算造价暂为（人民币）7612375.00 元（取整），大写：柒佰陆拾壹万贰仟叁佰柒拾伍圆整（详见附件一：工程量清单），以上费用含 9% 增值税专用发票，如开票时国家政策调整等原因导致税率变动，双方按不含税价适用新税率开票、结算，不再签订补充协议。

1.7 工程支付方式：

- (1) (1) 本合同签订后，乙方提供发票，甲方预先支付 30% 工程款，工程完工且经甲方验收合格后六十个工作日内，甲方支付工程总价的 95%，同时乙方需提供合同结算价总额 100% 当地税务部门认可的正规发票。

(2) 剩余工程总价 5%，作为质保金，于工程验收合格满一年后六十个工作日内支付。

(3) 在甲方付款前，乙方提前 7 个工作日向甲方提供合法有效的增值税专用发票，若乙方逾期交付上述合法有效发票的，甲方有权延期付款，不视为违约。

1.8 工程决算方式：双方商定根据工程施工方案图，按报价单内的工程项目，进行包干性施工，根据工程清单进行验收结算。

1.9 乙方指定收款账户：

开户名称：深圳市德勤建工集团有限公司

开户账号：44250100004500001564

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

第二条 工程监理

指派 刘南海 为乙方驻工地代表负责合同的履行，对工程质量、工程进度进行监督、检查，并对工程量及工程项目变更的确认。

第三条 甲方工作

3.1 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工原则，并在开工三日前将施工场所保证可以正常施工。

3.2 无偿提供施工期间的水源、电源。

3.3 负责协调施工队现场问题。

3.4 参与工程质量和施工进度的监督，参加工程材料进场验收、隐蔽工程及分各项完工验收、竣工验收。

第四条 乙方工作

4.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4.3 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.4 按相关安全法规进行安全施工，做好工人的安全防护措施，遵守施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。由于乙方原因造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。因乙方原因发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，并承担事故全部责任。

4.5 遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，承担因乙方责任造成的罚款。对于乙方所雇用的工人出现的伤亡事故或损失，应由乙方自行负责。

4.7 乙方应按照国家法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，并按时支付合理的报酬和费用，以及依法为其所聘用的人员办理证件、许可、保险等。

4.8 乙方必须执行文明施工，负责工程范围内的现场施工管理，在施工期间不得对周围环境造成污染。发生重大纠纷时，乙方应立即告知甲方。施工过程中乙方必须注意及时清理垃圾。

4.9 严格按照合同文件、技术规范和有关资料进行施工，确保工程质量，并按照合同条款工期、开工日、完工日，如期完成本工程办理验收后交付给甲方使用。

4.10 已竣工工程未交付甲方之前，乙方按合同条款约定负责已完工程的产品保护工作，承担相应的风险，竣工交付前发生损坏，乙方自费予以修复。

4.11 竣工验收合格后，施工单位人员、机械及设备必须在十个日历天内撤离施工现场。逾期撤离给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

4.12 乙方应保证甲方免于受到或承担应由乙方负责的因乙方现场施工所引起的或与之有关的索赔、诉讼以及其他开支；若有证据证实甲方因此发生了索赔、诉讼以及其他开支，乙方必须在接到甲方通知后二天内据实补偿甲方因此所受到的损失（包括但不限于诉讼费、律师费和其它赔偿金）。

第五条 工程变更

5.1 工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面《工程变更表》作为合同附件，同时调整相关工程费用及工期。

第六条 材料供应

6.1 按合同约定由乙方提供的材料、设备（详见附件报价单），乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收后投入施工。甲方验收后，在验收表内确认签字，作为合同附件。该验收仅代表甲方对数量、外观方面的确认，而非对质量方面的确认。

6.2 无论材料是由谁供应，均不免除乙方所负的工程质量的全面责任，乙方应该对各种材料、器材、设备按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料、器材、设备用于工程。无论何种原因，出现不合格材料、器材、设备用于工程的情况，均由乙方承担责任。

第七条 工程延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：(1)工程量变化和 design 变更；(2)不可抗力；(3)发包人与承包人都同意工期顺延的其他情况。

7.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3 发包人未按期支付工程费，合同工期相应顺延，同时乙方有权在甲方逾期三日内将工人撤出工地，给予停工处理。

7.4 因承包人责任，不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因（提供的材料、设备质量不合格）造成工程质量存在问题的，返工的费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条 质量标准

8.1 装修质量标准应严格按照国家法律法规标准执行。

8.2 在竣工验收时双方对工程质量发生争议时，应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构予以认证；认证过程支出的相关费用由申请方垫付，并最终由责任方承担费用。

8.3 因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担。

第九条 工程验收和保修

9.1 双方约定在施工过程中按附件内注明的项目进行质量验收；甲方应在接到乙方验收通知后 30 个工作日内完成该阶段验收，未按时完成验收的，视为甲方已验收合格。

9.2 工程竣工后，乙方应于书面形式通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后 30 个工作日内组织验收，对于需整改或增加的项目，应填写在《工程验收表》内。在工程款结清后，办理所有移交手续。

9.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验乙方应按要求办理复验，若复验合格，其复验及返工费由甲方承担，工期也予顺延。

9.4 本工程自验收合格双方签字之日起工程内管道保修期为 2 年。双方工程验收合格签字并甲方按约付款后，乙方向甲方提供该工程的《工程保修单》。保修期内，乙方应在接到修理通知之后 5 天内派人修理，否则，甲方可委托其他单位或人员修理。产生的维修费用由乙方承担，甲方可直接在保修金内扣除，不足部分由乙方交付。人为损坏除外。

9.5 本工程竣工验收合格后，甲方如无正当理由，故意拖欠、扣留或拒绝支付工程尾款，乙方有权不开具保修单，并保留民事追究的权力。竣工后工程如需维修，所产生的维修费用由甲方全部自行承担。

第十条 违约责任

10.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定，给对方造成经济损失，由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失；

10.2 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，其修理费用由乙方承担，工期不予顺延；

10.3 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向甲方支付违约金（人民币） 1000 元；延期三十日以上的，甲方有权解除合同，乙方应赔偿甲方损失，包括但不限于委托第三方完成剩余工程的承包价差，因此导致项目未能如期交付的违约金及赔偿金等。

10.4 合同签订后，在双方协定的开工期限内，甲方若拒绝将工程交付给乙方施工，则视为违约，需交付给乙方本合同总价款的 30% 作为合同的违约金；乙方如无正当理由，单方面拒绝给甲方工程进行施工，亦视为违约，需交付给甲方本合同总价款的 30% 作为合同的违约金。

10.5 工程发生质量事故或人身安全事故的，由乙方承担责任，且应按合同总价的 30% 向甲方支付违约金。

10.6 所有设备、材料必须按附件要求的品牌及质量要求，一旦发现货不对版、以次充好的情况，每次乙方向甲方支付合同总价 5%的违约金。

10.7、若承包方在施工中发生下列情况之一，发包方有权单方全部或部分解除本合同，收回全部或部分工程另行安排其他单位施工，承包方接到退场通知后 15 天内无条件撤离施工现场，并支付合同总金额 30%的违约金及赔偿发包方所有损失。

(1) 工程质量不合格或出现严重的质量问题，在发包方规定时间内拒绝修复的；

(2) 工程进度明显滞后，经发包方提出口头警告及书面通知后，承包方未能达到施工组织设计及施工计划的要求；

(3) 无正当理由延迟开工或停工，在接到发包方关于催促施工的书面警告七天后仍不复工；

(4) 忽视履行合同规定义务，无视发包方事先的书面警告；

(5) 承包方不按图施工或发现问题不及时会同发包方解决以致出现工程严重质量问题和工期不保证等问题，经检查指正而又缺乏有力保证措施；

(6) 承包方未按政府有关部门文明施工、安全施工要求施工，经发包方书面警告七天内仍未改正；

(7) 对于一些厂家生产的材料、设备在其它工程已出现质量问题，而承包方准备或正在使用时，经发包方书面警告七天内，承包方仍使用该材料、设备。

(8) 未经发包方事前书面同意，承包方擅自将全部或部分工程转包或分包给第三方；或没有资质的实际施工人借用有资质的施工单位名义进行施工。

第十一条 几项具体规定

11.1 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾倒至甲方指定的地点，并负责清理。

11.2 甲方付清工程尾款后，乙方向甲方开具盖有乙方印章的《保修单》（无印章无效）；

11.3 甲方未按合同约定支付工程款，乙方有权不予签署《保修单》。

第十二条 合同争议的解决方式

因履行本合同发生的争议，双方友好协商解决；协商不成的，双方均可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

13.1 本合同经甲、乙双方代表签字（盖章）后生效。

13.2 本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份。

13.3 本合同履行完后自动终止。

十四、特别条款

合作的过程中，361° 对接人有任何不恰当行为的，合作方有权要求其改正；如其拒不改正，合作方可向 361° 举报：电话：0592-3790306；邮箱：jtsjzx@361sport.com；微信公众号：jtsjzx

361° 将为合作方严格保密，并视情况给予合作方奖励；如 361° 对接人有收取回扣等行为的，经查证属实后，361° 将给予合作方已支付回扣金额的 30%-50% 作为奖励，举报 1 人的，最高奖励 30 万。

甲方：三六一度（中国）有限公司

法人代表：

授权代表：

签订日期：2024 年 1 月 25 日



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

法人代表：

授权代表：



DQ-2407-357

竣工验收报告

工程概况	工程名称	五里厂区一期物流中心 1、2 层装饰装修工程厦门运营中心 B2~1 层装饰装修工程
	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司
	建设单位	三六一度（中国）有限公司
施工单位竣工验收情况说明	在合同期内，完成各项施工项目（含场地内的部分墙体拆除及新建、室内精装修及室外墙面及室外道路装修等），质量合格。 施工单位：深圳市德勤建工集团有限公司 2024 年 6 月 3 日	
建设单位验收意见	开工时间：2024 年 2 月 26 日 竣工时间：2024 年 5 月 28 日 选用品牌是否与合同一致： 工程是否按期竣工： 其他意见： 年 月 日（章）	

项目人员任命书

工程名称: 五里厂区一期物流中心 1、2 层装饰装修工程

致: 三六一度(中国)有限公司 (建设单位)

根据工程需要，我单位决定任命 刘南海 同志（身份证号：441424198807046977）为 五里厂区一期物流中心1、2层装饰装修工程 的项目负责人。

项目负责人是我单位法人授权负责本工程管理和合同履行的代表，他将领导项目部管理人员对工程项目实施全面管理。

施工单位(公章):

法定代表人（签字）饶建平

日期: 2024年2月26日

附表：本工程建设项目部管理人员名单

[illegible]

DQ 24 - 07 - 357

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我单位五里厂区一期物流中心 1、2 层装饰装修工程项目，
现确定贵单位中标。中标价为 柒佰陆拾壹万贰仟叁佰柒拾伍 元
人民币(¥7612375.00)，工期为 92 天，工程质量要求达到国家验
收标准。

请收到本通知书后 10 天内,到我单位签订建设工程施工合同。

特此通知！

招标人(盖章):三六一度(中国)有限公司

日 期：2024 年 1 月 20 日



2.1.2、利通金融中心 1 号楼 703 房装修工程

穗南（城市运营）合[2023]1140号

项目编码：____/____

工程编码：____/____

合同编号：_____

广州市建设工程施工合同

工程名称：利通金融中心 1 号楼 703 房装修工程

工程地点：广州市南沙区

发 包 人：广州南沙城市运营有限公司

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

第一部分 协 议 书

发包人：(全称) 广州南沙城市运营有限公司

承包人: (全称) 深圳市德勤建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号: /

项目名称: 利通金融中心 1 号楼 703 房装修工程

合同类型: ☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它:

工程规模: 数聚大厦 703 房装修工程, 建筑面积约 406.39 m²

结构形式: /

资金来源：企业自筹

其他: /

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：项目主要内容为对现状毛坯房进行装修施工图深化设计及施工，包括但不限于该部分的天花、地面、墙体、门窗、强电、弱电、空调、消防、给排水、防排烟系统工程（如有）等，具体以发包人确认的施工图纸、施工方案为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：40 天。

开工日期(暂定): 2023 年 12 月 20 日, 竣工日期(暂定): 2024 年 1 月 31 日; 具体开工日期以中标通知书下发时间为准。

★四、质量标准

工程质量标准:

☒ 确保符合国家、省、市质量验收标准, 并达到合格或(以上标准)。

☐ 以及符合优质工程_____质量验收标准。

创优目标:

- ☐ 市级工程优质奖;
☐ 省级工程优质奖;
☐ 国家级工程优质奖;
☒ 其它 无

创文明工地目标:

- ☐ 市级安全文明绿色施工样板工地;
☐ 省级安全文明示范工地;
☐ 国家级安全文明工地;
☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程;
☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程;
☐ 全国建筑业绿色施工示范工程;
☒ 其它 无

五、合同价款

含税合同总价 (大写): 陆拾壹万捌仟捌佰贰拾壹元捌角捌分

(小写): 618821.88 元。

其中: 暂列金额 / 元;

安全防护、文明施工措施费用 22855.91 元,

余泥渣土 (土方、石方、淤泥) 场外运输与排放费用 / 元。

不含税合同总价 (大写): 伍拾陆万柒仟柒佰贰拾陆元伍角整。

(小写): 567726.50 元。税率为 9%。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容: 按项目实际情况由承包人自行办理且应满足及时支付工人工资要求。

工人工资款支付专用账户开户银行 (如有): /,

工人工资款支付专用账户 (如有): /。

工程款中的工人工资款比例：按项目实际情况由承包人自行设定且应满足及时支付工人工资要求。

工人工资支付周期：根据项目实际进度及工程款项支付情况，满足不拖欠工人工资要求。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间： 年 月 日

本合同订立地点： 广州市南沙区

十二、违约责任

1. 采取补救措施限期改正：监理工程师或发包人在日常工作检查中发现承包人有违约行为，有权向承包人发出违约通知，要求承包人必须在监理工程师或发包人限定的时间内履行义务。承包人

未在限定的时间内履行义务的，应承担一般违约责任一次。

2. 书面警告。承包人不履行或不完全履行合同约定的义务及责任，或者不执行总监理工程师或发包人的指令时，发包人有权向承包人发出书面警告。承包人必须在书面警告限定的时间内改正，逾期未改正的，发包人有权要求其指挥长驻场办公，直至改正为止。

3. 一般违约责任。承包人违反本合同的约定须承担一般违约责任时，每承担一次应向发包人交纳违约金 10000 元/次。

4. 严重违约责任。承包人存在工期、安全、质量方面存在严重问题或项目存在转包、违法分包等严重问题，承包人应向发包人承担严重违约责任。承包人违反本合同的约定须承担严重违约责任时，每承担一次应向发包人交纳违约金 50000 元/次。

5. 暂停参与发包人（业主）组织的建设项目投标资格（暂停时间是 3 个月、6 个月、12 个月、长期），并（或）向行政主管部门提请行政处罚。

6. 部分解除合同。承包人发生严重违约，发包人向承包人发出部分解除合同通知后，部分解除合同即生效，承包人必须在 2 天内停止该部分工程的施工，并将机械、材料、物件、人员从该部分工程的施工现场撤离。停工后 3 天内，发包人、监理单位将会同承包人对已完成工程量进行清点，并只承认和接受已发生并投入且符合质量验收标准的部分，对已订货未到现场或在现场未使用的材料、设备等均不予承认，由承包人自行处理；对于承包人已施工但经检验不合格的工程，承包人必须在发包人限定的期限内拆除，并清运出工地，由此带来的承包人损失发包人不承担任何责任。

清点完成后 3 日内，不论被解除部分的工程成果是否被发包人承认并接受，承包人均应将发包人已支付的该被解除部分的工程对应的费用全额退还给发包人，发包人亦有权从其于本合同项下尚未支付的应付款项中直接抵扣该费用。承包人必须作好与发包人重新确定施工单位的配合工作，在 7 天内作好已施工部分技术资料和实物的交底、移交工作。承包人因没有履行上述义务而给发包人带来工期延误和其它损失，承包人应承担发包人实际损失赔偿责任，发包人有权解除全部合同。

7. 解除合同。当承包人违反本合同的约定符合解除合同的条件时，发包人有权向承包人发出书面解除合同的通知，该通知在送达承包人时即生效，承包人应在解除合同之日起七日内向发包人支付本合同价款 20% 的违约金并赔偿发包人的实际损失，因项目受政策调整、不可抗力、不可预知因素等原因，发包人有权主动终止合同或提前解除合同，因终止合同或提前解除合同产生的费用结算事宜按相关约定执行，发包人不再因终止合同或提前解除合同向承包人做任何其他费用补偿。

8. 赔偿损失。因承包人原因造成发包人经济损失的，且违约金不足以弥补发包人由此遭受的实际损失的，承包人应向发包人赔偿实际损失与违约金之间的差额。

9. 在施工过程中，若有发现质量不合格需要整改的，发包人有权下发责令整改通知书，若超过合理整改期限，每逾期一天，承包人应向发包人支付 1000 元的违约金。

10. 承包人未按时支付分包工程款方面的违约责任

承包人未按时支付分包工程的工程款的，一旦发现，即给予书面警告。若分包人投诉有效的，承包人承担一般违约责任1次，造成停工误工的，承包人必须承担严重违约责任1次。如此造成发包人其他损失的，由承包人负责赔偿。

十三、合同份数

1. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中发包人执叁份，承包人执叁份。
2. 合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：广州南沙城市运营有限公司 (盖章)

地址：广州市南沙区丰泽东路106号
1602房(仅限办公)

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-84689432

传真：/

开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行

帐号：44001531405053005538

邮政编码：511400

电子邮箱：/

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司 (盖章)

地址：深圳市南山区深南大道9030-11号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86020506

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

帐号：44250100004500001564

邮政编码：518063

电子邮箱：/

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：利通金融中心1号楼703房装修工程

验收日期：2024年 1 月 31 日

建设单位（盖章）：广州南沙城市运营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

2011
12
14
14:00



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	利通金融中心1号楼703房装修工程		
工程地点	广州市南沙区	建筑面积	406.39平方米
结构类型	/	层数	地上：13 层
	/		地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023-12-20	验收日期	2024-1-31
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	广州南沙城市运营有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	/		
总包单位	/		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	/		
施工图 审查单位	/		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李明
副组长	刘南海
组员	张周

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李明	张周
建筑设备安装工程	刘南海	戚锦盛
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	通过	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排 水及采暖	通过	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	通过	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	通过	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘南海	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	项目经理	刘南海
2	戚锦盛	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员	施工员	戚锦盛
3	张同	广州南沙城市运营有限公司		工程师	张同
4	李丁		负责人	李丁	李丁
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>经工程部组织的现场查验，现场施工内容已全部完成，达到竣工验收条件，施工质量符合质量验收规范及设计要求，同意验收。</p>				
<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年12月31日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>刘南海</p> <p>2024年12月31日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>



项目人员任命书

工程名称: 利通金融中心 1 号楼 703 房装修工程

致：广州南沙城市运营有限公司（建设单位）

根据工程需要,我单位决定任命 刘南海 同志(身份证号: 441424198807046977)为 利通金融中心 1 号楼 703 房装修工程 的项目负责人。

项目负责人是我单位法人授权负责本工程管理和合同履行的代表，他将领导项目部管理人员对工程项目实施全面管理。

施工单位（公章）：

法定代表人（签字）：饶建平

日期: 2023 年 12 月 20 日

附表：本工程建设项目部管理人员名单

[illegible]

广州南沙城市运营有限公司

穗南开建-城市运营中标〔2023〕038号

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司:

广州南沙城市运营有限公司就南沙数聚大厦 703 房装修工程项目,按规定程序进行开标、评标,经评标小组评审,采购人确认,贵公司为本项目的中标单位,中标情况如下:

项目名称: 南沙数聚大厦 703 房装修工程

中标价格: 含税 618,821.88 元(大写:人民币陆拾壹万捌仟捌佰贰拾壹元捌角捌分),不含税 567,726.50 元(大写:人民币伍拾陆万柒仟柒佰贰拾陆元伍角整),税率 9%。

中标内容: 南沙数聚大厦 703 房装修工程。

请深圳市德勤建工集团有限公司接此通知书后五个工作日内与采购业务部门签订采购书面合同,按合同约定履行。

特此通知。

广州南沙城市运营有限公司

2023年12月19日

2.2、技术负责人业绩

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
青川县乔庄小学校	乔庄小学领航学校创建提升项目	/	2024-12-31~2025-3-1	已完	良好
深城大学	致腾楼一楼升级改造工 程	/	2024-6-17~2024-9-15	已完	良好

2.2.1、乔庄小学领航学校创建提升项目

DQ-GC-HT-25 - 01 - 022

乔庄小学领航学校创建提升项目

政府采购合同

(工程类)

政府采购合同编号: N5108222024000095-1

履约地点: 青川县乔庄镇滨河路6号

签订地点: 青川县乔庄小学校

签订时间: 2024年12月31日

采购人(甲方): 青川县乔庄小学校

采购人地址: 青川县乔庄镇滨河路6号

供应商(乙方): 深圳市德勤建工集团有限公司

供应商地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

合同协议书

采购人(甲方): 青川县乔庄小学校
供应商(乙方): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及乔庄小学领航学校创建提升项目采购项目(项目编号: N5108222024000095)的《磋商文件》、乙方的响应文件及成交通知书, 甲、乙双方同意签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 乔庄小学领航学校创建提升项目
2. 工程地点: 青川县乔庄镇滨河路6号
3. 项目编号: N5108222024000095
4. 工程内容、规模及承包范围

采购标的规模及施工内容: 校舍维修及改善提升、书法长廊建设、社团服务功能室改造提升、劳动实践园建设、校园文化提升及教学设备购置等相关设施设备施工图纸和工程量清单全部内容。

采购标的承包范围: 根据建设单位提供的施工图纸、工程量清单、现场踏勘情况、使用材料说明及资料、工程性质、工程特点, 由承包人包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收; 按施工图纸、工程量清单所列全部内容(含设备材料清单)实行 ☐ 定额价 ☒ 固定综合单价。

二、合同工期

计划开工日期: 2024年12月31日

计划竣工日期：2025 年 3 月 1 日

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准

三、质量标准和规范

1. 该工程质量符合标准：工程质量符合国家现行制订实施《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家现行施工验收规范标准。

2. 采购人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：必须通过行政审批局组织的综合竣工验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为人民币（大写）壹佰壹拾壹万贰仟捌佰元整（小写金额：1112800.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：叁万柒仟捌佰伍拾元壹角肆分（¥37850.14 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：叁拾壹万柒仟伍佰捌拾陆元捌角肆分（¥317586.84 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：/（¥ / 元）；

2. 合同定价方式：固定单价

五、项目经理

姓名：臧旺晖

证书名称：一级建造师

证书编号：粤 1372017201823824

证书专业：建筑工程

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标(成交)通知书；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额；
- (3) 通用合同条款（执行）；
- (4) 采购文件；
- (5) 投标(响应)文件；
- (6) 暂列金额；
- (7) 评审报告；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 乙方承诺遵守民法典有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 青川县乔庄小学校办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后 本合同 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌份(贰正陆副) 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆份(壹正伍副) 份，承包人执 贰份(壹正壹副) 份。

甲方： 青川县乔庄小学校 (盖章)

法定代表人或主要负责人(授权代表)： 张明

地 址： 青川县乔庄镇滨河路6号

开户银行： 中国农业银行青川县支行

账号： 22-294101040003296

签订时间： 2024 年 12 月 31 日

乙方： 深圳市德勤建江集团有限公司 (盖章)

法定代表人或主要负责人(授权代表)： 建院平

地 址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号： 44250100004500001564

签订时间： 2024 年 12 月 31 日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510822202504140101 (补办)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2025年04月14日

建设单位	青川县乔庄小学校		
工程名称	乔庄小学领航学校创建提升项目		
建设地址	青川县		
建设规模	原建筑（局部一、二楼装修提升）及室外种植园建设等。		
合同工期	2024年12月31日	至	2025年3月1日
合同价格	111.28	万元	

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	广元城发零八壹勘察设计集团有限公司	项目负责人	苟银新
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人	臧旺晖
监理单位	上勘建设工程有限公司	总监理工程师	何飞
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：

- 本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2024/12/11 10:13

DQ-GC-HT-75-01-022
四川省政府采购一体化平台

中标（成交）通知书



项目编号：N5108222024000095

深圳市德勤建工集团有限公司：

青川县乔庄小学校于2024年12月10日就乔庄小学领航学校创建提升项目（项目编号：N5108222024000095）进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标（成交），请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标（成交）合同包号	合同包1
中标（成交）合同包名称	合同包一
中标（成交）报价	合计：1112800 乔庄小学领航学校创建提升项目：1112800



2.2.2、致腾楼一楼升级改造工程

DQ 24-06-257

致腾楼一楼升级改造工程

采购编号: SZUCG20240742GC

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 致腾楼一楼升级改造工程

工程地点: 深圳大学校内

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。
乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。
无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2024 年 6 月 17 日；
计划竣工日期：2024 年 9 月 15 日；
合同工期总日历天数 90 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理人确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理人及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）陆拾陆万贰仟玖佰玖拾陆元柒角叁分（小写：662996.73 元）。

书面报告提交监理人，监理人应及时予以确认，并报甲方书面批准。逾期不向监理人或甲方提出书面报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和（或）顺延工期，亦可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和（或）工期的延长。

2) 若工程变更涉及合同价格减少的，甲方可在结算时调整；涉及工期缩短的，甲方应及时以书面形式告知乙方，以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

7. 本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办理：

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场由三方（甲方、乙方、监理人）先签字确认，经签字确认的资料三方各留一份，书面签证文件必须在 7 日内报送给监理人和甲方，后补的相关资料，甲方及监理人有权视为无效。

所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

8. 工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

9. 合同有效期内，甲方如发布（更新）工程变更管理办法，双方同意按照新的工程变更管理办法执行。

第四条 施工图纸

甲方应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为本合同签订后 2 天内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

本装饰装修工程如没有设计图纸，乙方根据甲方提供的工程量清单以及现场情况施工。在竣工验收后，乙方应根据现场完成情况制作竣工图纸，相关费用由乙方承担。

乙方不得将施工图纸、设计方案等履行本合同所获取或知悉的任何资料信息擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第五条 甲方权利义务

1. 在约定开工日期前，甲方应确保待施工的场地具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

2. 勘定施工地点、面积，提供技术指标。

经确认无法安装计量装置的,按工程(项目)总价款(以结算审核审定造价为准)的1%上缴水电费。乙方在结清水电费后方可向学校申请支付工程进度款,工程尾款结算前必须结清水电款。

5. 编制施工方案、进度计划,报甲方、监理工程师审定后方能进场施工。作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。施工期间,应每周三向甲方、监理人报送当周已完工程内容与下周工程施工进度计划。工程量清单中约定品牌之材料(设备),需先行申报样板予甲方、**监理人及设计方**,待**各方**确认后方可进场。如乙方不能自行提供的样板可由甲方根据市场考察情况确认并实施。获准的样品存放在工地,作为以后验收材料的标准。样品和其包装,由乙方无偿提供。

6. 乙方负责采购的材料设备,包括一般材料设备和主要材料设备,均应符合设计图纸、标准规范、招标文件等的要求以及投标书的承诺,提供产品质量合格证明,并对其采购的材料设备负责。乙方完全按照招标文件的要求进行报价并对投标报价负全部责任,施工过程中乙方不因报价过低而向甲方提出无法采购满足招标文件要求的材料设备,甲方也不因此予以任何补偿。乙方采购的材料设备在使用前,乙方应按监理工程师的要求送有资质的检验机构进行检验或试验,不合格的不得使用,检验或试验费用由乙方承担。监理工程师对材料的材源及送检质量的认可并不意味着本批材料都已被批准合格,也不应妨碍监理工程师在任何时候拒绝采用这类材料。

7. 乙方必须服从甲方、监理人的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作;隐蔽工程必须经甲方或监理人现场检查合格后,方可进行隐蔽施工。

8. 工程竣工移交甲方前,乙方应负责已完工程的所有设施设备相关部门的看护及偷盗破损的保护工作,如保护期间发生损坏,乙方须自费予以修复。对施工现场原有的且不在本次建设范围内的建筑物或构筑物、设备、家具等,乙方应注意保护,避免破坏,并承担由此产生的所有费用。

9. 遵守政府及甲方有关施工场地交通、噪声、环境卫生及污染等规定,并负责办理有关手续,由此发生的一切费用或导致的损失由乙方负责。

10. 严格遵守甲方有关工程现场管理方面的制度及甲方的相关规定,做好安全文明施工,维持现场整洁,做到工程竣工后清理场地(包施工垃圾、设备器具的

第七条 工程质量和验收

1. 本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家制定的现行有效施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准（如规范、标准更新，则以最新版本为准）；同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准。当国家和深圳市的验收标准不一致时，以较严的标准为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经甲方、监理人及设计方确认后才能施工，否则相关损失和责任由乙方自行承担。

2. 工程具备隐蔽条件或中间验收，乙方须于正式隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知甲方工程师和监理验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方进行验收记录，验收合格，甲方工程师和监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在甲方工程师限定的时间内修改后按照前述流程重新组织验收。由此造成的工期延误责任及使甲方遭受损失的均由乙方自行承担。

3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不予顺延。同时，乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失。

4. 本工程具备竣工验收条件后 7 天内，乙方应按国家住房和城乡建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工验收资料，向甲方委派的监理工程师提供完整竣工验收资料 4 套。监理工程师收到竣工验收资料后，应在 3 天内审核，若不符合要求，监理工程师可提出修改意见。乙方按要求修改合格后报监理工程师，监理工程师在收到乙方的竣工验收报告后 3 天内应组织有关单位进行初步验收，并在 5 天内对工程质量予以认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由其自身原因造成的修改费用。竣工验收由甲方主持，并成立竣工验收小组组织竣工验收工作。编制竣工图、竣工资料的费用均由乙方承担。

5. 竣工验收资料包括全部工程的竣工图纸和施工原始记录、照片和相应的电子文件等资料，以及经确认的深化设计图纸和技术资料。各类分包工程的竣工资料均由乙方负责编制、指导、审阅、汇总、整理、归档，按照城建档案资料验收要求提供竣工资料并承担相关工作，乙方应协助甲方办理相关验收手续，包括但

第十条 违约责任

1. 乙方违反合同约定进行转包或违法分包的违约责任:

如乙方有转让、非法分包行为,应向甲方支付违约金 50000 元/次。

如乙方有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为,应向甲方支付违约金 50000 元/次。

2. 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的违约责任:

工程主要材料、重要设备采购前应取得监理工程师、甲方的书面同意,未取得书面同意批准的材料不得进场,不得在工程上使用,不予计量。甲方和监理工程师的确认,并不能减轻或免除乙方应负的质量责任。乙方强行采购和施工不符合投标文件的材料设备,甲方将要求其立即拆除,所有损失和费用由乙方承担。乙方须重新采购,并确保材料设备质量符合投标文件和合同要求,按程序报审,征得甲方、监理工程师批准后方可施工。若乙方拒不履行合同义务,甲方有权单方面解除合同,没收乙方的履约担保(如有),同时甲方将提请学校采购机构对其作不良行为记录。

3. 因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的违约责任:

甲方有权利选择以下方式修复,乙方不得异议:

(1) 甲方要求乙方在监理工程师和甲方要求的合理时间内,完成质量不合格部分工程的返工工作,由此造成的工期延误和费用损失,全部由乙方承担。

(2) 如乙方拒不整改,甲方有权委派其它单位进行返工、整改,其费用由乙方承担,并且赔偿由此给甲方造成的损失。乙方承担此损失并不免除延期违约等其它合同条件的相应责任。

4. 逾期竣工的违约金

逾期竣工违约金计算方法:合同工期已包含项目所有相关工程验收工作时间,因乙方原因单项工程或整个工程(包含项目所有相关验收时间)每延误一天,按照 5000 元/天向甲方支付违约金,上述违约金甲方有权在工程尾款支付时直接扣除。若因乙方原因严重延误节点工期和合同工期(指延误 30 天以上且无有效改进措施),甲方对乙方的合同履行评价评定为“不合格”,甲方将提请学校采购机构对其作不良行为记录。同时甲方有权单方面解除本合同,没收乙方的履约担保(如有),由此造成的一切损失均由乙方承担。

可由甲方另行委托单位进行保修，费用从质量保证金中扣除。此种情况并不免除乙方的保修责任。

6. 乙方不及时履行保修义务或履行保修义务不力的，给予警告；警告无效的，同时甲方将提请学校采购机构对其作不良行为记录。

第十三条 组成合同的文件及解释顺序

1. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本施工合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (4) 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (5) 现行的标准、规范、规定及有关的技术文件；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款或其他实质条款应当与招标文件和乙方投标文件的约定一致，如不一致的，以招标文件和乙方投标文件的约定为准。

2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第十四条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

和乙方均有权提出解除合同。

(4)因一方违约(包括因甲方原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行,另一方可以解除合同。

4. 解除合同的程序

(1)甲方和乙方一方按本合同第十五条第3款解除合同的,应按照《民法典》等相关法律规定的解除合同程序以解除合同。

(2)合同解除后,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求将乙方装备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件,并按合同约定支付已完工程(且验收合格)价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同,因未及时退货造成的损失由责任方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用,由责任方承担。除此之外,有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

(3)合同解除后,不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

(以下无正文)

附件 1:

工程质量保修书

甲方(全称): 深圳大学

乙方(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

为保证致腾楼一楼升级改造工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,甲方和乙方根据《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》等有关法律法规的规定,经协商一致,签订工程质量保修书。乙方在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

致腾楼一楼升级改造工程(工程名称)施工所包含的所有施工内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日起算。双方约定本工程质量保修期如下:

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为 5 年);

☒电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为 2 年);

☒供热和供冷系统工程为2个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☒装饰装修工程为2年;

☒其他项目保修期约定:

(1) 乙方须保证工程项目,达到有关部门的要求并通过验收。

(2) 乙方必须保证所提供的设备或配件均能按要求在任何工作环境正常操作。

(3) 保证期是指竣工验收报告上实际竣工日期起计。

(4) 若在保证期满后,发现系统上潜在的缺陷,经技术人员认定是由于乙方的工料和施工方法不符合本招标文件和图纸要求引起,乙方须负全责免费更换

附件 2：投标文件中的工程量清单报价、拟采用材料品牌型号表
(投标文件 P133-178)

第二章、工程量清单报价格式

单位工程费汇总表

单位工程名称:致勝樓一樓升级改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	640472.59
2	措施项目清单计价合计	0
3	其它项目清单计价合计	0
4	规费	0
5	不含税工程造价[(5)=(1)+(2)+(3)+(4)]	640472.59
6	只计税金项目费	0
7	税金[(7)=(7.1)+(7.2)]	22524.14
7.1	增值税应纳税额 [(7.1)=(5+6)×税金的费率(%)]	20110.84
7.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加 (7.2)= (7.1)×税金的费率(%)]	2413.30
8	不计税金项目费	0
9	设备购置费(不计税设备)	0
10	含税工程总造价[(10)=(5)+(6)+(7)+(8)]	662996.73
	合 计	662996.73

备注：规费、措施费请填写为零，相关费用分摊到其他分项。

但税金必须列出（依据《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通告【2018】21号》，增值税应纳税额 税（费）率以 3.14% 计算，城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加 税（费）率以 12% 计算，需严格按照此税（费）率计算单位工程费）。

122 / 608

附件 3：投标文件中的售后服务承诺等条款

违约承诺切实可行且具有针对性（投标文件 P616-619）

8.6 违约承诺

8.6.1 响应情况

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准；同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准。当国家和深圳市的验收标准不一致时，以较严的标准为准。

2、施工前主要材料、设备、施工样板必须经采购方确认后才能施工，否则相关损失和责任由中标人自行承担。

3、工程具备隐蔽条件或中间验收，中标人须于正式隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知采购方工程师和监理验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。

4、中标人进行验收记录，验收合格，采购方工程师和监理在验收记录上签字后，中标人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，中标人在采购方工程师限定的时间内修改后按照前述流程重新组织验收。由此造成的工期延误责任及使采购方遭受经济损失的均由中标人自行承担。

5、由于中标人原因造成质量事故，其返工费用由中标人承担，工期不予顺延。同时，中标人还应赔偿因此给采购方造成的损失。

6、本工程具备竣工验收条件后 7 天内，中标人应按国家住房和城乡建设部、

3、如出现资料不全、依据不足等情况，将按不利于我方的理解执行，我方承担因此造成的经济损失和其他责任，而且不向业主要求任何主张。

4、如果该工程结算涉及第三方，为避免纠纷，维护各方权益，我方承诺以与第三方签订书面约定作为结算依据。

5、我公司将积极配合贵方聘请的审核人员深入开展工作。在合理的期限内对贵方审核人员提出的疑问进行答复，如果超过贵方约定的答疑时间，则视为认同贵方审核人员就该疑问确定的结算金额。

6、所申报的工程结算资料如发现有虚假、隐匿与工程结算有关的资料，愿承担由此引起的全部法律责任。

7、及时结算，并于竣工验收后 15 天内提交全套结算书以及竣工验收后的质保期承诺。

8.6.3 质保期承诺

1、我单位对所提供的产品及施工自投入使用之日起，严格按照工程总承包合同有关保修的条款执行。

2、严格贯彻公司的质量方针，本着客户至上的原则，服务热情，周到，随叫随到。

3、建立回访制，进行定期、不定期回访，每年内工程回访不少于五次，认真听取建设单位意见，并形成回访记录。

4、建立维修工程专班专人负责制，由公司工程部、技术部派人负责。

5、按照工程维修事件的紧急程度确定事故处理办法，并做到以下几点：

(1) 在保修期内，成品一旦出现问题，我公司免费提供所需的工作人员和材

附件 4：投标文件中的拟投入劳动力（PDF 截图格式）
（投标文件 P95）

致腾楼一楼升级改造工程

投标文件

第十一章、拟投入劳动力（项目经理、技术人员、管理班子、机械设备、场地）情况

11.1 项目班子人员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	臧旺晖	工程师	建造师注册证书	一级	粤 1372017201823824	建筑工程
建筑装饰设计工程师	高达峰	高级工程师	职称证书	高级	1628200414	建筑装饰设计
建筑装饰施工工程师	王文俊	工程师	职称证书	中级	2303003141950	建筑装饰施工
造价工程师	李双宁	工程师	造价工程师注册证书	一级	建【造】 11194400025276	土木建筑
电气工程师	郭飞	工程师	职称证书	中级	B2103003064508	电气工程
安全员	饶志云	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2023)0023925	建筑装饰

工程验收报告

工程名称	致腾楼一楼升级改造工程	使用单位				校批文号	2024-03-714
工程地址	深圳大学校内	合同造价	662996.73	合同工期	90天	开工日期	2024 年 7月 20 日
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	设计单位	深圳灵猫设计集团有限公司			竣工日期	2024 年10月17 日
工程说明： 1、拆除原有天花和墙面层；2、拆除原有风机盘管和通风；3、拆除消防喷淋；4、金属板吊顶和软膜吊顶；5 墙面装饰板；6橡胶板楼地面；7风机盘管和通风管道；8 消防喷淋		验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见 (质量与评价)：		施工单位验收意见：		监理单位验收意见：		设计单位验收意见：	
2024 年10月24日		2024 年10月24日		2024 年10月24日		2024 年10月24日	

深圳大学招标投标管理中心

成交（中标）通知书

采购编号：SZUCG20240742GC

深圳市德勤建工集团有限公司：

在深圳大学招标投标管理中心于 2024 年 5 月 24 日组织的 致腾楼一楼升级改造 工程 公开招标采购中，经评定，确定由贵公司成交（中标），成交（中标）结果如下：

采购计划编号	0A2024-03-714	
项目名称	致腾楼一楼升级改造工程	
预算金额	大写(人民币) 捌拾叁万伍仟陆佰陆拾伍元整	
	¥ 835665.00 元	
中标金额	大写(人民币) 陆拾陆万贰仟玖佰玖拾陆元柒角叁分	
	¥ 662996.73 元	
采购单位	联系人	刘威
	联系方式	15889524218
中标单位	联系人	刘南海
	联系方式	13560970816

请贵公司于本通知书发出之日起三十日内与采购人按照采购（招标）文件和成交（中标）的应答（投标）文件签订采购合同。



2.3、安全负责人业绩

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市德明利技术股份有限公司	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目 建设工程施工总承包	8100 万元	2022.11.06- 2023.11.06	已完	良好

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m², 工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元, 其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100 %; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包, 具体工作范围包括但不限于以下内容: 现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程; 机柜、空调、电梯等设备采购与安装; 竣工验收合格且达到合同约定质量标准, 并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

☐装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥ 81000000.00 元）；（暂定）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德明利装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

统一社会信用代码 914403000807947866

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 136
号深圳新一代产业园 1 栋 2301、2401、2501

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八
路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-23576651

电话：0755-33018969

传真：0755-23752708

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：招商银行深圳金田支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳沙河支行

账号：755915366010101

账号：44250100004500001564

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建
设工程施工总承包

验收日期: 2023年11月6日

建设单位（盖章）: 深圳市德明利技术股份有限公司



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32㎡	工程造价	8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张愿芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张愿芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利科技股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利科技股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		胥华彩
6	张恩芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张恩芳
7	刘晖	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晖
8	李志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员（资料员）		李志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助理	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助理	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助理	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



* GD-E1-914/5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市德勤建工集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

张震

2023 年 11 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

钟瑞祥

2025年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南展能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。


中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：肖翠云
注册号：4300079-014
有效期：至2024年6月

单位（项目）负责人：
（公章）

肖翠云
2023年11月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建设工程承包商履约评价 报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市德明利技术股份有限公司		联系人	李寿周	
			电话	13510870761	
承包商 (评价对象)	深圳市德勤建工集团有限公司		联系人	饶建平	
			电话	0755-33018969	
承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构				
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E	
法定代表人	饶建平	电话	0755-33018969	项目负责人	张震 电话 13760250087
工程名称	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包		承包范围	建筑加固工程, 建筑外立面改造工程, 室内精装修工程, 消防工程, 暖通工程, 弱电工程, 高低压配电工程, 防雷与接地工程, 给排水工程以及环境工程, 机柜、空调、电梯等设备采购与安装	
工程地点	深圳市福田区				
评价期限	2022 年 11 月 01 日至 2023 年 07 月 28 日			工程合同价	103,160,587.23 (元)
合同开工日期	2022 年 11 月 01 日	合同竣工日期	2023 年 07 月 28 日	合同工期	270 (天)
实际开工日期	2022 年 11 月 01 日	合同竣工日期	2023 年 07 月 28 日	合同工期	270 (天)
履约评价分项内容意见及得分情况					
序号	分 项 内 容	评价意见/说明			总得分
1	机构人员配备	优			85
2	技术经济实力	优			
3	施工过程管理	优			
4	进度控制	良			
5	配合与服务	优			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位(公章): </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优良 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

中 标 通 知 书

项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价：8100 万元

中标工期：270 日历天

项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，
2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):



招标人（盖章）:

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):

日期：2022 年 10 月 21 日



3、企业综合实力

3.1、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。

3.1.1、企业专业技术人员规模（中级以上工程师）

序号	姓名	职称等级	职称专业	证书编号	发证时间	发证机构
1	冯志刚	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 1600101106296	2016-3-30	广东省专业技术资格 证
2	高述峰	高级	建筑设计	162800414	2016-9-27	辽宁省人力资源和 社会保障局
3	张博超	高级	建筑工程管理	2000101097711	2020-5-26	广东省人力资源和 社会保障厅
4	王军涛	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 1803001014569 号	2018-5-14	深圳市人力资源和 社会保障局
5	汪秋阳	高级	建筑环境与能 源应用	2024B07034	2024-10- 11	吉林省人力资源和 社会保障厅
6	龙伟	高级	建筑装饰造价	粤高职证字第 1600101105720 号	2016-3-31	深圳市人力资源和 社会保障局
7	刘玲玲	高级	市政工程	鲁 230200033206063	2023-11-1	青岛市人力资源和 社会保障局
8	胡勇军	高级	建筑装饰施工	1803001012660	2018-5-14	深圳市人力资源和 社会保障局
9	杨日红	中级	建筑工程管理	1200102158314	2012-12- 30	茂名市人力资源和 社会保障局
10	陈经文	中级	建筑装饰施工	2203003082691	2022-7-14	深圳市人力资源和 社会保障局
11	臧旺晖	中级	建筑工程	B081830101000041 66	2018-10- 20	湖南省人力资源和 社会保障厅

12	张希	中级	结构设计	M5172016300758	2018-5-7	深圳市人力资源和 社会保障局
13	张震	中级	建筑工程	B081930101000007 54	2016-3-10	仙桃市职改办公室
14	朱伟军	中级	市政公用工 程	B082030801000057 48	2019-9-28	湖南省人力资源和 社会保障厅
15	陈裕贵	中级	暖通空调	21621210	2020-12- 20	湖南省人力资源和 社会保障厅
16	郭飞	中级	电气工程	B2103003064508	2018-9-11	贵港市人力资源和 社会保障局
17	张志坚	中级	给排水	20210210614212	2021-8-20	深圳市人力资源和 社会保障局
18	廖琨	中级	建筑工程	3600918301825	2021-12-4	石家庄市人社局
19	田媛	中级	机电工程	2020001309200B	2018-12-3	江西省宜春市职称 工作办公室
20	王伟	中级	建筑装饰施工	2203003084094	2020-12- 17	河北人社局
21	王文俊	中级	建筑装饰施工	2303003141950	2020-12- 20	湖南省人力资源和 社会保障厅
22	曾繁坤	中级	建筑装饰施工	1903003021606	2023-7-19	深圳市人力资源和 社会保障局
23	庄永模	中级	建筑装饰施工	1903003020690	2019-4-29	深圳市人力资源和 社会保障局
24	温亮	中级	建筑装饰设计	1903003019907	2016-3-2	陕西省工业建材协 会
25	蒋玲利	中级	建筑学	B081930501000001 19	2019-4-29	深圳市人力资源和 社会保障局
26	陈鹏	中级	机械工程	21709422	2019-9-28	湖南省人力资源和 社会保障厅

27	陈松林	中级	建筑幕墙设计	2203003083082	2019-12-1	贵港市人力资源和 社会保障局
28	董青	中级	建筑幕墙设计	1803003013795	2022-7-14	深圳市人力资源和 社会保障局
29	吴峰	中级	建筑学	1906063006580	2018-5-7	深圳市人力资源和 社会保障局
30	章敏	中级	建筑施工	2203003084612	2019-4-2	佛山市顺德区民政 和人力资源保障局
31	董云峰	中级	建筑幕墙施工	1903003026866	2022-7-13	深圳市人力资源和 社会保障局
32	陆聚	中级	建筑装饰施工	1200102156036	2019-4-29	深圳市人力资源和 社会保障局
33	陈紧紧	中级	电气	1200102131414	2013-5-14	深圳市人力资源和 社会保障局
34	刘南海	中级	建筑工程管理	粤中职证字第 1600140266428 号	2017-3-24	广东省人力资源和 社会保障厅

冯志刚-高级-建筑装饰施工

<p>照片</p> 	<p>526</p> <p>—冯志刚— 于 二〇一五 年 十二月，经 —深圳市建筑专— 业高级专业技术资格第三— — 评审委员会评审通过， 具备 —建筑装饰施工— — 高级工程师— 资格。特发此证</p>
<p> 粤高取证字第 1600101106296 号</p>	<p> 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一六 年 二 月 三十 日</p>

高述峰-高级-建筑设计

编号: 00186403 NO.	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
 辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	

 (加盖审批部门钢印有效) 姓名 高述峰 Name 性别 男 Sex 出生年月 1980-09-02 Date of Birth 工作单位 吉林省建筑设计院大连分院 Establishment	专业名称 建筑设计 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2016-09-27 Conferment Date  发证机关 Issued by 证书编号: 1628200414
--	---

张博超-高级-建筑工程管理

广东省职称证书

姓 名：张博超

身份证号：620105196712141056



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101097711

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年05月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王军涛-高级-建筑装饰施工

广东省职称证书

姓 名：张博超

身份证号：620105196712141056



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101097711

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年05月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

汪秋阳-高级-建筑环境与能源应用

吉林省专业技术职务
任职资格证书

姓名:汪秋阳

性别:男

证件号码:210106199103223332

专业名称:建筑环境与能源应用

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B07034

公布文号:长人社函〔2024〕71号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



吉林省人力资源和社会保障厅

发证机关

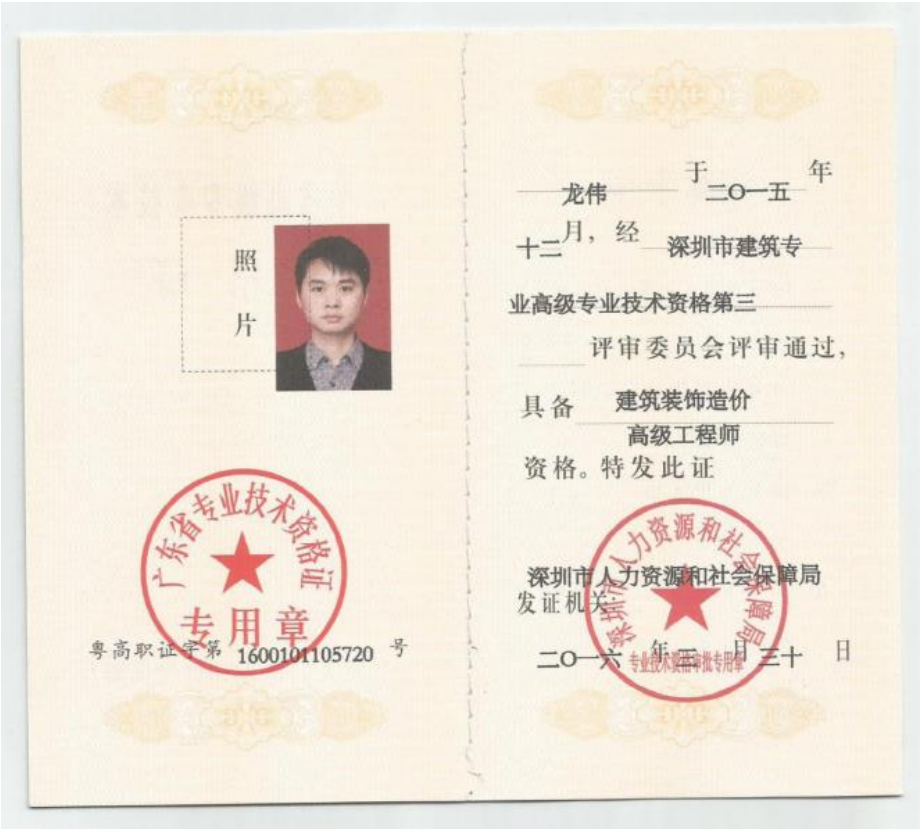
核准专用章

电子证书生成日期:2024年10月11日



数据来源:吉林省电子证照库

龙伟-高级-建筑装饰造价



刘玲玲-高级-市政工程



编号: 11160368

姓名 刘 玲玲

性别 女

出生年月 1979. 11

工作单位 山东宸建设工程有限公司

现从事专业 市政

现 评 审
(确定)资格 工程师



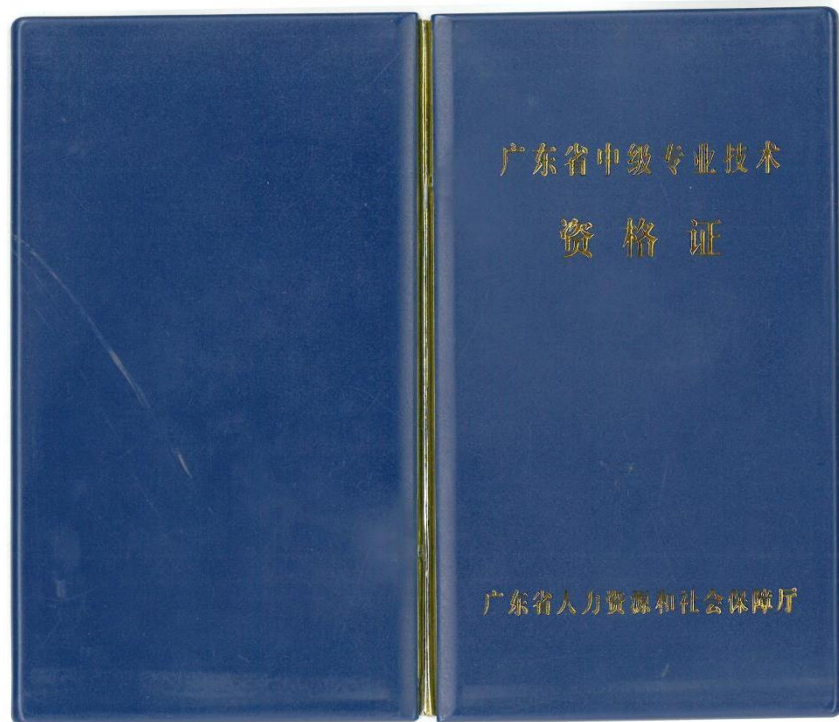
评审(确定)时间:

2016 年 11 月 19 日

胡勇军-高级-建筑装饰施工

<div>照片</div> <div></div>	<div>胡勇军 于 二〇一八</div> <div>十月, 经 深圳市建筑专</div> <div>业高级专业技术资格第三</div> <div>评审委员会评审通过,</div> <div>具备 建筑装饰施工</div> <div>高级工程师</div> <div>资格。特发此证</div> <div>深圳市人力资源和社会保障局</div> <div>发证单位:</div> <div>二〇一八年五月十四日</div>
<div>广东省专业技术资格委员会</div> <div>专用章</div> <div>粤高取证字第 1803001012660号</div>	<div>广东省人力资源和社会保障厅</div> <div>专用章</div>

杨日红-中级-建筑工程管理



陈经文-中级-建筑装饰施工

广东省职称证书

姓名: 陈经文

身份证号: 440883198807282217



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003082691

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

臧旺晖-中级-建筑工程

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004166



持证人签名:

臧旺晖

姓 名: 臧旺晖

性 别: 男

身份证号: 220121197604280016

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

张希-中级-结构设计

	专业名称: Professional Field <u>结构设计</u>
姓名: <u>张 希</u> Full Name	资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: <u>430624198405272654</u> ID No.	批准时间 Approval Date <u>2015 年 12 月 24 日</u>
管理号: <u>M5172016300758</u> Administration No.	批准单位: <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by
发证日期: <u>2016 年 3 月 10 日</u> Issue Date	批准文号: <u>仙职改办[2016]16 号</u> Approval No.
	评审组织: <u>仙桃市工程技术中级 职务评审委员会</u> Evaluation Organization

张震-中级-建筑工程



证书编号: B08193010100000754

姓 名: 张震

性 别: 男

身份证号: 612322198907191615

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



朱伟军-中级-市政公用工程



证书编号: B08203080100005748

18185
姓 名: 朱伟军

性 别: 男

身份证号: 432522198910180690

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



陈裕贵-中级-暖通空调

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: 21621210

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅


(加盖批准机关钢印有效)

姓名 陈裕贵 性别 男

身份证号 45252819730109353X

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 暖通空调

授予时间 2018年8月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局

管理号:

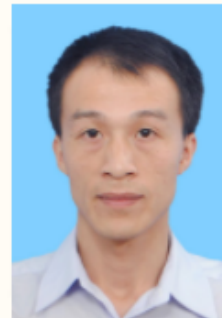
2018年9月11日
职称专用章

郭飞-中级-电气工程

广东省职称证书

姓 名: 郭飞

身份证号: 341204198401152075



职称名称: 工程师

专 业: 电气工程

级 别: 中级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2014年10月22日

评审组织: 深圳市人力资源和社会保障局

证书编号: B2103003064508

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月20日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张志坚-中级-给排水

中级专业技术职务任职	
资格证书	
QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST	
	
河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE	
	系 列 建筑工程 Category
	专 业 给排水 Specialism
	资 格 名 称 工程师 Qualified Title
	批 文 号 石职改办字(2021)371号 Approval No.
姓名 张志坚 性别 男 Name Gender	授 予 时 间 2021年12月4日 Date of Conferment
出生年月 1991年11月 Date of Birth	管 理 号 20210210614212 File No.
工作单位 河北云霞建筑装饰工程有限公司 Organization	

廖琨-中级-建筑工程

	<p>江西省中级专业技术 资格证书</p> <p></p> <p>江西省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: N010220409 No.:</p>
---	--

	<p>姓 名: 廖琨 Full Name</p> <p>身份证号: 420625198911052579 ID Number</p> <p>资格名称: 工程师 Qualification</p> <p>专业名称: 建筑工程 Profession</p> <p>批准日期: 2018年11月06日 Approval Date</p> <p>批复文件: 宜职称办[2018]149号 Approval Document</p>
<p>工作单位: 江西洪都建筑工程有限公司 Work Unit</p> <p>管理号: 3600918301825 File No.</p>	<p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2018 年 12 月 03 日 Issued on</p>

田媛-中级-机电工程

10		系 列 机电工程 Category	
		专 业 机电工程 Specialism	
(加盖审批部门钢印有效)		资 格 名 称 工程师 Qualified Title	
姓 名 田媛 Name		批 文 号 冀国资职改办函〔2020〕8号 Approval No.	
性 别 女 Gender		授 予 时 间 2020年12月17日 Date of Conferment	
出 生 年 月 1991年5月 Date of Birth		管 理 号 202000I309200B File No.	
工 作 单 位 河北环渤工程建设监理有限公司 Organization			

王伟-中级-建筑装饰工程

广东省职称证书

姓名: 王伟

身份证号: 220104198201280618



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003084094

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王文俊-中级-建筑装饰工程

广东省职称证书

姓名: 王文俊

身份证号: 441381199206052139



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003141950

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

曾繁坤-中级-建筑装饰施工

广东省职称证书

姓 名：曾繁坤

身份证号：441402198011211836



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021606

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

庄永模-中级-建筑装饰施工

广东省职称证书

姓 名：庄永模

身份证号：445222198405010613



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020690

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

温亮-中级-建筑装饰设计

广东省职称证书

姓 名：温亮

身份证号：511111198203150028



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019907

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

蒋玲利-中级-建筑学

	姓 名: 蒋玲利
	性 别: 女
	身份证号: 431123198904130041
	专 业: 建筑学
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019年9月28日
证书编号: B08193050100000119	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

陈鹏-中级-建筑学

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: 21709422



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 陈鹏 性 别 男

身份证号 431126198709080113

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 机械工程

授予时间 2019年12月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章)



陈松林-中级-建筑幕墙设计

广东省职称证书

姓名：陈松林

身份证号：430923199109192937



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

董青-中级-建筑幕墙设计

<p>照片</p> 	<p>董青 于二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1803003013795 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑幕墙设计 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日</p>

吴峰-中级-建筑学

广东省职称证书

姓 名: 吴峰

身份证号: 432522198706185777



职称名称: 工程师

专 业: 建筑学

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月21日

评审组织: 佛山市建筑工程中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号: 1906063006580

发证单位: 佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间: 2019年04月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

章敏-中级-建筑施工

广东省职称证书

姓名: 章敏

身份证号: 340822198412224833



职称名称: 工程师

专业: 建筑施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月29日

评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003084612

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

董云峰-中级-建筑幕墙施工

广东省职称证书

姓 名：董云峰

身份证号：342822197506075311



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026866

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陆聚-中级-建筑装饰施工

87

照片



广东省专业技术人员
专用章

粤中取证字第 1200102156036 号

陆聚 于 二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一三年五月十四日

专业技术人员资格审批专用章

陈紧紧-中级-电气工程师



粤中职证字第

20002131414

号



1 P3

陈紧紧 于二〇一一年
十二月，经 中山市机械、
电子工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
电气工程师
具备

资格。特发此证

发证机关：

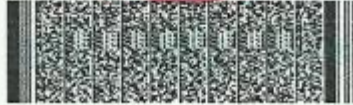
二〇一三年三月八日



刘南海-中级-建筑工程管理



粤中取证字第 1600140266428 号



刘南海 于二〇一六年
十二月，经广东省建筑工程
技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证



发证机关

二〇一七年三月二十四日

3.1.2、企业专业技术人员规模（一级注册建造师）

9:32

67

<

注册人员

...

建筑师 (1)

一级注册建造师 (29)

二级注册建造师 (15)

1、冯志刚

身份证号

430225*****19

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1442018201901457

注册专业

建筑工程

2、王文俊

身份证号

441381*****39

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1442021202202260

注册专业

市政公用工程

3、臧旺晖

身份证号

220121*****16

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1372017201823824

注册专业

建筑工程

9:32

67



注册人员



建筑师 (1) 一级注册建造师 (29) 二级注册建造师 (15)

4、宋文斌

身份证号 220621*****12

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442006200804278

注册专业 建筑工程

5、陆聚

身份证号 430103*****55

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442006200804300

注册专业 建筑工程



6、张承罕

身份证号 340825*****55

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442016201740392

注册专业 市政公用工程,建筑工程

9:32

67



注册人员



建筑师 (1) 一级注册建造师 (29) 二级注册建造师 (15)

7、周辰骏

身份证号 321025*****11

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442016201737900

注册专业 建筑工程

8、张博超

身份证号 620105*****36

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442016201637289

注册专业 建筑工程,机电工程



9、董云峰

身份证号 342822*****11

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442020202107778

注册专业 建筑工程

9:32

67



注册人员



建筑师 (1) 一级注册建造师 (29) 二级注册建造师 (15)

10、陈紧紧

身份证号 410222*****65

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442016201634769

注册专业 机电工程

11、汪秋阳

身份证号 210106*****32

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1212017201816206

注册专业 机电工程

12、赵明华

身份证号 232302*****25

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1232013201405515

注册专业 机电工程,市政公用工程

9:32

67



注册人员



注册人员 (1) 一级注册建造师 (29) 二级注册建造师 (15)

13、朱振芳

身份证号 441523*****99

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442019202003304

注册专业 建筑工程

14、杨日红

身份证号 440923*****74

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442006200701288

注册专业 建筑工程

15、刘玲玲

身份证号 371102*****48

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1412013201416095

注册专业 市政公用工程,建筑工程

9:33

67



注册人员



建筑师 (1) 一级注册建造师 (29) 二级注册建造师 (15)

16、蔡孙胜

身份证号 360622*****73

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442017201900555

注册专业 建筑工程,市政公用工程

17、董青

身份证号 421083*****13

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442018201904954

注册专业 建筑工程,机电工程

18、章敏

身份证号 340822*****33

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442017201907861

注册专业 建筑工程

9:33

67



注册人员



建筑师 (1) 一级注册建造师 (29) 二级注册建造师 (15)

19、陈松林

身份证号 430923*****37

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442018201906705

注册专业 建筑工程

20、段涛

身份证号 420803*****14

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442010201016235

注册专业 建筑工程



21、张震

身份证号 612322*****15

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442020202206368

注册专业 建筑工程

9:33

67



注册人员



注册人员 (1) 一级注册建造师 (29) 二级注册建造师 (15)

22、龙伟

身份证号 360502*****99

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442013201322676

注册专业 建筑工程

23、王军涛

身份证号 410327*****12

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442010201016243

注册专业 建筑工程,市政公用工程,机电工程

24、张志朋

身份证号 445222*****71

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442019202000853

注册专业 建筑工程

9:33

67



注册人员



建筑师 (1) 一级注册建造师 (29) 二级注册建造师 (15)

25、胡勇军

身份证号 431123*****18

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442013201322783

注册专业 建筑工程



26、张希

身份证号 430624*****54

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442019202000995

注册专业 建筑工程

27、朱伟军

身份证号 432522*****90

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442021202206534

注册专业 机电工程,市政公用工程

9:33

67



注册人员



建筑师 (1) 一级注册建造师 (29) 二级注册建造师 (15)

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442021202206534

注册专业 机电工程,市政公用工程

28、童立锋

身份证号 441422*****18

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442024202408011

注册专业 建筑工程



29、陈雄明

身份证号 420124*****3X

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442006200701888

注册专业 建筑工程

已经是最后一条了!

3.2、由招标人在“福田区政府投资项目履约评价共享平台

(<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>)”查询投标人近一年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推)福田区政府建设单位履约评价情况。

序号	项目名称	建设单位	履约评价	备注
1	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包	深圳市德明利技术股份有限公司	优良	/
2	深圳外国语学校-八高开办校园功能室装修及初中消防闭门器	深圳外国语学校	优	/
3	中共深圳市委政策研究室办公室装修项目	中共深圳市委	优	/

3.2.1、深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包

SZXY2023C-11015

建设工程承包商履约评价
报告书


评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市德明利技术股份有限公司		联系人	李寿周			
			电话	13510870761			
承包商 (评价对象)	深圳市德勤建工集团有限公司		联系人	饶建平			
			电话	0755-33018969			
承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构						
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E			
法定代表人	饶建平	电话	0755-33018969	项目负责人	张震	电话	13760250087
工程名称	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包		承包范围	建筑加固工程,建筑外立面改造工程,室内精装修工程,消防工程,暖通工程,弱电工程,高低压配电工程,防雷与接地工程,给排水工程以及环境工程,机柜、空调、电梯等设备采购与安装			
工程地点	深圳市福田区						
评价期限	2022年11月01日至2023年07月28日			工程合同价	103,160,587.23(元)		
合同开工日期	2022年11月01日		合同竣工日期	2023年07月28日		合同工期	270(天)
实际开工日期	2022年11月01日		合同竣工日期	2023年07月28日		合同工期	270(天)
履约评价分项内容意见及得分情况							
序号	分 项 内 容		评价意见/说明		总得分		
1	机构人员配备		优		85		
2	技术经济实力		优				
3	施工过程管理		优				
4	进度控制		良				
5	配合与服务		优				
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位(公章):							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优良(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
备注							

3.2.2、深圳外国语学校-八高开办校园功能室装修及初中消防闭门器

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳外国语学校

联系人及电话：

采购项目名称		深圳外国语学校-八高开办校园功能室装修及初中消防闭门器		项目编号		/	
中标供应商名称		深圳市德勤装饰工程有限公司		供应商联系人及电话			
中标金额		¥1035000.00 元		合同履约时间		自 2018 年 07 月 20 日 至 2018 年 08 月 20 日	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为：_____				
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明							
采购单位意见 (公章)		 日期：2018年08月20日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3.2.3、中共深圳市委政策研究室办公室装修项目

DB-2204-095

履约情况评价表

采购项目名称		中共深圳市委政策研究室办公室装修项目		项目编号	CB-BF-2022-0406-01	
中标供应商名称		深圳市德勤装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	谢先生 88133729	
中标金额		¥: 633746.09 元		合同履约时间	2022.04.28 至 2022.06.27	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		 日期: 2022年 7月 14日				

说明:

- 1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”。

4、投标人企业性质告知书

投标人企业性质告知书

致深圳市建筑设计研究总院有限公司：

我公司 [深圳市德勤建工集团有限公司]，统一社会信用代码为
[914403000807947866]，现郑重告知本公司的企业性质为[有限责任公司]。

本公司承诺所提供的企业性质信息真实、准确、完整，如有虚假或隐瞒，
愿意承担相应的法律责任。

特此告知。

深圳市德勤建工集团有限公司（盖章）
2025年4月29日



5、投标授权代表委托书

法定代表人授权委托书

本人饶建平系深圳市德勤建工集团有限公司的法定代表人，现委托陈雪梅为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改深圳会展中心餐饮广场翻新维修代建项目（施工）投标文件和处理一切有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：陈雪梅 性别：女 年龄：30
身份证号码：441421199011092244 职务：投标员
投标单位：深圳市德勤建工集团有限公司（盖公章）
法定代表人：饶建平（签字或章）

授权委托日期：2025 年 04 月 29 日

附：法定代表人及委托代理人身份证复印件（需同时提供正面及背面）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪梅

社保电话号：638444143

身份证号码：441421199011092244

页码：1

单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
24	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
24	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
24	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
24	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
24	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
24	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
24	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
25	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
25	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
25	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18
25	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18
合计			7930.56	3875.44			3612.85	1445.14			361.34			102.20	310.24	52.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e88bb066895x）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：628812
单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

