

工程编号：2503-440304-04-01-149378001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳会展中心餐饮广场翻新维修代建项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2025年04月29日

1、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	第三代指挥中心大楼装修 及布展工程	中电科新型智慧 城市研究院有限 公司	2694	2020.06.02	已完工
2	深铁大学深云实训基地培 训楼装修改造工程	深圳市地铁集团 有限公司	1675	2020.11.03	已完工
3	大鹏办事处文体中心整体 改造提升工程（施工）	深圳市大鹏新区 建筑工务署	1518	2021.06.16	已完工

1.1、第三代指挥中心大楼装修及布展工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 第三代指挥中心大楼装修及布展工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：深圳市公安局第三代指挥中心大楼，一至六楼装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程，数据中心机房工程

二〇二二年十二月三十一日



深圳市政府采购中心

深圳市网上政府采购 中标通知书

(项目编号: **SZCG2019194583**)

深圳市中深装建设集团有限公司:

由深圳市政府采购中心组织的 **第三代指挥中心大楼装修及布展工程** 公开招标中,按照深圳市网上政府采购系统的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额(元)	成交金额(元)	备注
394502738	201900376151	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	1.0	34,548,700.00	26,948,531.79	

成交金额: **贰仟陆佰玖拾肆万捌仟伍佰叁拾壹元柒角玖分**

请贵公司(联系人:马泽鑫,联系手机:15622331756,办公电话:82940828)尽快与采购单位联系(联系人:陈文娟,电话:075586571717 13428710939),在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如有弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。

2019年11月18日



抄报:深圳市财政局

抄送:中电科新型智慧城市研究院有限公司

备注:

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳市政府采购中心网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳市政府采购中心所有,此文件未被修改,点击“[有效性验证](#)”链接,访问深圳市政府采购中心网站中的此数字中标通知书,并且状态为有效。



查验码:bfb3da69472b

二、为进一步拓宽企业融资渠道,降低企业融资成本,我市推出政府采购订单融资服务,中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务,订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网([www.zfcg.sz.gov.cn](#))信息公开栏目或深圳政府采购中心网站([cgzx.sz.gov.cn](#))政府采购订单融资栏目。深圳金服政府采购订单融资服务咨询电话:0755-23984329。

工程编号: SZCG2019194583

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点: 深圳市公安局第三代指挥中心大楼

发 包 人: 中电科新型智慧城市研究院有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：中电科新型智慧城市研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据深圳市政府采购中心 SZCG2019194583 号项目的招投标结果确定，中标单位为深圳市中深装建设集团有限公司，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求（适用招标投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点：深圳市公安局第三代指挥中心大楼

工程规模及特征：深圳市第三代指挥中心项目选址：市公安局大院西北侧，用地面积：1920 m²，总建筑面积：25821.81 m²，地上6层：12130.64 m²，地下4层：13656 m²；层高：一楼大堂科技展厅 8.7m，二楼接警中心 6.5m，三楼决策指挥心 12m（含观摩平台），四楼联合情报中心 7m，五楼数据服务中心 9.57m，六楼城市应急联动中心 9.5m；地下一层信息机房层高 5.9m；地下二层设备机房层高 5.4m；地下三层车库层高 4.9m；地下四层车库层高 3.7m。基础环境作为第三代指挥中心项目建设中必不可少的一部分，主要包括装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程、数据中心机房工程等建设项目，建成后为市局的业务办公提供服务增值的能力。（详见施工图纸及工程项目清单）

工程承包范围：招标图纸和清单中的所有内容。（详见施工图纸及工程项目清单）；承包人需根据采购人及使用方要求对该工程进行深化设计并满足施工要求。

二、合同工期

开工日期：____年__月__日（最终以发包人实际签发的开工令为准）

竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数365天，承包人须在按照本合同约定通过竣工验收，并向发包人移交工程。

三、质量标准

本工程质量标准：符合国家工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格等级。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：贰仟陆佰玖拾肆万捌仟伍佰叁拾壹元柒角玖分

（小写）：26,948,531.79 元

合同总价包括为完成本项目所需的装修工程图纸深化设计费用（由甲方提供经设计单位完善后符合国家装修施工图标准的图纸基础上）、设备、材料、工人、机械、措施费、管理费、安全文明施工费、利润、风险费、规费、税金、设备检验、计量检定费（按照相关规范需要进行计量检定的设备，由承包人提供出厂计量检定报告，若由此产生的费用由承包人负担）、保险费（承包人只负责购买法定需承包人负责的险种）、竣工验收、移交、保修期保修等一切有关费用其中不含税价款 24,723,423.66 元，增值税税款 2,225,108.13 元。因承包人违反本合同约定产生的违约金及损失，发包人有权选择从未支付合同款项中直接扣除或要求承包人另行支付。如未付合同款项少于违约金数额，发包人将停止支付合同款项，并有权向承包人追偿不足的违约金数额。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

五、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招投标工程)；
- 专用条款和补充条款；
- 投标文件(适用招投标工程)；
- 经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 经发、承包人双方确认的工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件须经合同当事人签字且盖章。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定、本合同及投标文件的约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包。并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书及相关投标文件中所约定的全部义务。

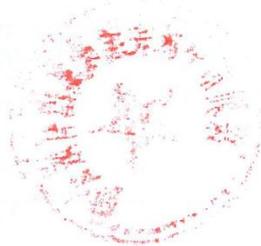
八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效及份数

- 1、本合同订立时间： 2020年 6 月 2 日
- 2、订立地点： 深圳市福田区
- 3、发包人和承包人约定自双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章或合同专用章之日起本合同生效。
- 4、本合同未尽事宜，甲乙双方应当以书面方式签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 5、合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 6、本合同一式【8】份，均具有同等法律效力，发包人执【6】份，承包人执【2】份。

（以下为签署页）



发包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

组织机构代码： MA5D9U1Q8

地 址： 深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 栋 19 楼

邮政编码： 518000

法定代表人： /

委托代理人： /

电 话： 0755-86571717

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国工商银行深圳星河支行

账 号： 4000040509200391861

承包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

组织机构代码： 

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201AB、C、D、E、F

邮政编码： 518000

法定代表人： 王武烈

委托代理人： /

电 话： 0755-82903319

传 真： 0755-82903355

电子信箱： 752909005@qq.com

开户银行： 建设银行深圳盐田支行

账 号： 44250100003500000591

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程
验收日期: 2022年06月16日
建设单位: 深圳市公安局



一、工程概况

工程名称	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	工程地点	深圳市罗湖区市公安局大院西侧
建筑面积	12130.64 m ²	工程造价	2694.85 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：6 地下：4
施工许可证号	2020-1551	监理许可证号	\
开工时期	2020-10-28	验收日期	2022 年 6 月 10 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市公安局	资 质 证 号	\
勘察单位	\		\
设计单位	深圳洪涛集团股份有限公司		A144018885
总包单位	中电科新型智慧城市研究院有限公司		\
承建单位 (土建)	\		\
承建单位 (设备安装)	\		\
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司		D2440004196
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		QSSC20061111-HS016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	蔡俊波、黄国华
副组长	唐名河、张新男
组 员	张有瑞、邱峰、高建超、杜永峰、刘伟、赵军军、刘兴华、叶国局

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	蔡俊波	唐名河、张有瑞、张新男、刘伟、刘兴华
电气照明工程	黄国华	邱峰、杜永峰、赵军军、叶国局
工程质保资料	高建超	赵军军、叶国局

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
装饰装修工程	合格	共 18 项 经审查,符合要求 18 项	共核查 18 项, 符合要求 18 项。 共抽查 18 项,	共抽查 20 项 符合要求 20 项
电气照明工程	合格	经核定,符合规范要求 18 项	符合要求 18 项。 经返工处理符合要求 8 项。	不符合要求 0 项



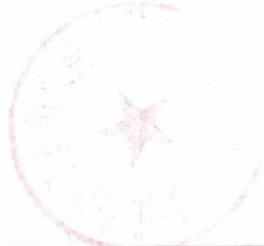
四、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于罗湖区市公安局大院西侧，总建筑面积 25821.81 平方米，装饰装修建筑面积 12130.64 平方米，包含地上 1-6 层。本项目分为主体建筑标段和装修标段，其中主体标段已通过罗湖住房和建设局消防验收（深建罗消字【2019】第 0150 号、深建罗消验【2021】第 0389 号），消防系统等建设内容均在主体建筑标段范围。

本次验收为装修标段内部装修竣工消防查验，装修范围主要是地上部分，包括：一层大堂及科技展厅、二层接处警中心、三层决策指挥中心、三层夹层观摩平台、四层情报大厅、五层数据管理中心、六层城市应急联动中心等室内装修内容。以上建筑设计耐火等级为一级，工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



<p>总包单位意见:</p> <p>同意验收意见</p>  <p>承建单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 刘伟</p>	 <p>装修施工单位意见</p> <p>同意验收意见</p>  <p>承建单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 刘兴华</p>
<p>设计单位意见:</p> <p>符合设计功能及规范要求</p>  <p>设计单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 刘伟</p>	<p>监理单位意见:</p> <p>符合设计施工图纸要求, 及相规范 验收标准。</p>   <p>监理单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 唐名河 刘峰</p>
<p>第三方装修工程质量检测单位意见:</p> <p>符合验收标准</p>  <p>第三方质量检测单位: (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 张有华</p>	<p>建设单位意见</p> <p>同意验收意见, 请监理单位跟进 整改落实, 验收通过。</p>     <p>建设单位: (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 张有华</p>

1.2、深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程



正 本

深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-DTDX2-SG001/2020

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

2020 年 10 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深云实训基地培训楼 A 座裙房、12~19 层及其他零星工程等。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

深云实训基地培训楼 A 座裙房、12~19 层及其他零星工程等,包括装修、电气、给排水、暖通、消防、智能化、标识标牌等专业。本次装修改造面积约 12500 m²。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

陈陈伟
张洪斌

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 15 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 5 月 1 日;

合同工期总日历天数 198 天。

招标工期总日历天数 198 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰柒拾伍万贰仟贰佰陆拾玖元陆角陆分 (¥ 16752269.66 元)；

其中：不含税价 14479146.48 元，增值税金额 1303123.18 元(最终以税务局实际开票金额为准)，暂列金 970000 元。增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾万伍仟捌佰伍拾肆元肆角捌分 (¥ 205854.48 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 玖拾柒万元整 (¥ 970000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

陈厚伟
陈厚伟

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年__月__日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾 份,承包人执 肆 份。

文
期
赴
合
离

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或

公司 授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦支行

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 饶裕强 0755-23882590 项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 陈泽伟 0755-23882571 合约部门审核人:

乙方(盖章): 深圳市中深装建设集团 法定代表人或

团有限公司 授权代表:

住 所: 深圳市福田区景田路茶
宫茗香苑综合楼2楼

电 话: 0755-82903319 传 真: 0755-82903355

开户银行: 华夏银行深圳前海支行 开户全名: 深圳市中深装建设集团有
限公司

账 号: 10869000000305374 邮政编码: 518000

承包商经办人: 张锦峰 承包商经办人电 13927425538
话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020年11月3日

工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深铁大学深云实训基地增训楼装修改造工程

验收日期: 2021年6月1日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

工程名称	深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程				
工程地点	深圳市南山区深铁大学深云实训基地培训楼A栋	建筑面积	12500m ²	工程造价	1675万元
结构类型	框架结构	层数	地上：19层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月29日	验收日期	2021年06月01日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付贵生
副组长	梁刚、赖玉龙
组员	孙小芳、吴力伟、叶路、饶裕强、钟国宁、高春东、刘鸿、曹宇、刘松斌、张锦峰、陈胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	蒋明燕	孙小芳、高小艳、饶裕强、王德宝、陈炳
档案资料组	王丽娜	钟国宁、陈浩、曹宇、王德宝、陈炳
工程实体质量组	赖玉龙	孙小芳、吴力伟、叶路、饶裕强、钟国宁、高春东、刘鸿、曹宇、刘松斌、陈胜、王宝君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

四、工程验收结论及备注

经深圳市地铁集团有限公司验收组于2021年6月1日组织“深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程”竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要建筑材料进场检验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

<p>建设单位：</p> <p>深圳市地铁集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>付贵生</i></p> <p>2021年6月1日</p>	<p>设计单位：</p> <p>深圳市市政设计研究院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李</i></p> <p>2021年6月1日</p>	<p>监理单位：</p> <p>深圳地铁工程咨询有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>郭</i></p> <p>2021年6月1日</p>	<p>施工单位：</p> <p>深圳市中深装建设集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>袁</i></p> <p>2021年6月1日</p>
---	--	---	--

深圳市地铁集团有限公司

1.3、大鹏办事处文体中心整体改造提升工程（施工）



中标通知书

标段编号：2104-440343-04-01-260489001001

标段名称：大鹏办事处文体中心整体改造提升工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1518.520645万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：贺武星



本工程于 2021-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-22



查验码: 1923329818113217

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: 2104-440343-04-01-260489001001

合同编号: SG2021-023

深圳市大鹏新区建筑工务署建设 工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏办事处文体中心整体改造
提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

签订日期: 2021年6月16日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏办事处文体中心整体改造提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 大鹏办事处文体中心占地面积 7500 平方米,地下一层,地上五层,总建筑面积 8063 平方米。本项目拟对所有楼层进行改造,改造后主要功能设置:地下室为储藏室、配电房、消防水池,一层为篮球馆、乒乓球室等体育活动场所,二层为健身房、舞蹈室、音乐室等文化活动现场,三层为公共展览馆,四层为图书馆,五层为藏书室及办公室。主要建设内容包括:装饰、安装及室外给排水工程。

资金来源:财政投入 100% %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于大鹏办事处文体中心整体改造提升工程的土建工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、室外工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期： 2021 年 6 月 15 日；

实际开工日期：以总监发布的开工通知书上载明的日期为准；

计划竣工日期： 2021 年 11 月 11 日；

实际竣工日期：以竣工验收报告载明的最晚日期为准；”

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟伍佰壹拾捌万伍仟贰佰零陆元肆角伍分 (¥15185206.45

元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾壹万玖仟零肆拾壹元陆角玖分 (¥219041.69元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥1000000元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁拾肆万元整 (¥340000元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中深装建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000001551

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 16 日;

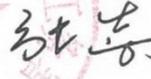
订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 其中正本贰份, 副本壹拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹正陆副 份, 承包人执 壹正肆副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市大鹏新区中山路10号建筑工务署

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-82940838

传真：_____

传真：0755-82903355

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001041

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大鹏办事处文体中心整体改造提升工程

验收日期： 2022年9月5日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大鹏办事处文体中心整体改造提升工程				
工程地点	深圳市大鹏新区	建筑面积	8063m ²	工程造价	15185206.45元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月14日	验收日期	2022年9月5日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021057-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蓝恒
副组长	袁玉嘉、贺武星
组员	徐翠媚, 曾放, 黄潇泽, 杨宏开, 陈春熨, 黄书安, 孙会彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蓝恒	徐翠媚, 黄书安
建筑设备安装工程	袁玉嘉	黄潇泽, 孙会彬, 陈春熨
工程质控资料	贺武星	杨宏开, 曾放

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

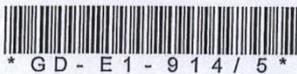


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	王廷华	宝安区建筑工务署			王廷华
3					
4					
5					
6	王廷华	深圳华建建设股份有限公司	设计负责人		王廷华
7					
8	李新	深圳市中航建设监理有限公司	总监		李新
9	李新	深圳市中航建设监理有限公司	专监		李新
10	杨超	深圳市中深装博收集团有限公司	现场负责		杨超
11	杨超	中深装	现场负责人		杨超
12	李新	深圳市中深装博收集团有限公司	安全负责人		李新
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

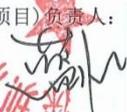
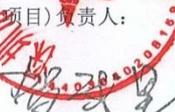
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料齐全、安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：黄书安
 注册号：4600117-001
 有效期：至2022年12月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 贺武星
 粤2442015201503607(00)
 建筑
 2024.06.01
 深圳市中深建设集团有限公司

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月5日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年9月5日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月5日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： _____ 年 月 日
--	---	--	--	---


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2、拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩

项目经理 王汉林

项目经理（建造师）简历表

姓名	王汉林	性别	男	年龄	34岁
职务	项目经理	职称	建筑装饰施工工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44018419911108573 6	手机号码	0755-82940838
参加工作时间	2015年		从事项目经理（建造师） 年限	6年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442019202000097				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市人民医院	深圳市人民医院 外科楼C区三楼 ICU及三、四栋五 楼产科改造项目	726万元	2023.2.4 2023.5.5	已完	合格
中山市东升镇 卫生和计划生 育局	中山市东升镇社 区卫生服务中心 大楼装修工程	447万元	2021.1.18 2022.12.13	已完	合格
深圳市环保科 技集团股份有 限公司	深圳市环保科技 集团股份有限公司 分析检测部搬 迁新实验室建设 工程	451万元	2023.12.29 2024.3.29	已完	合格



使用有效期：2025年04月
07日-2025年10月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王汉林



性别：男

出生日期：1991-11-08

注册编号：粤2442019202000097

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-01-01至2026-01-01）



个人签名：[Handwritten signature]

个人签名：[Handwritten signature]

签名日期：2025.4.7



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年11月14日

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托,本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格,取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号:
No. **GD 092305**



持证人签名:

Signature of the Bearer

2019050440500000050154450280

姓名: 王汉林
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1991年11月
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2019年05月26日
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2019年09月20日

Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002807

姓名:王汉林

性别:男

出生年月:1991年11月08日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月03日

有效期:2023年05月29日至2026年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日



广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



西安交通大学

毕业证书



学生 王汉林 性别 男，一九九一年 十一月 八 日生，于二〇二〇年 三 月
 至二〇二二年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
 专科学历本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987202205019279

二〇二二年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王汉林

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 11 月 8 日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
 物业2层208A

公民身份号码 440184199111085736



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02

2.1、深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造项目

中标通知书

标段编号：2205-440303-04-01-673836001001

标段名称：深圳市人民医院外科楼C区三楼ICU及三、四栋五楼
产科改造项目

建设单位：深圳市人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：726.886251万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：王汉林



本工程于 2022-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-26

查验码: 5263132614835109

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼
产科改造项目

工程地点：深圳市罗湖区东门北路 1017 号

发 包 人：深圳市人民医院

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人民医院
承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造项目

工程地点: 深圳市人民医院外科楼 C 区三楼、三、四栋五楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造项目,包括装修、中央空调、电气(强电、空调控制系统)、医用气体、给排水等。共计改造面积 4099 平方米,其中 ICU 病房面积 1669 平方米,产科病房面积 2430 平方米。

资金来源: 自筹资金 100% ; 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其它 / %。

二、工程承包范围

深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造,包括装修、中央空调、电气(强电、空调控制系统)、医用气体、给排水等。共计改造面积 4099 平方米,其中 ICU 病房面积 1669 平方米,产科病房面积 2430 平方米。

三、 具体详见工程量清单,设计图纸及招投标文件的需求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 消防改造及其配套工程				

4. 其他工程

具体详见工程量清单，设计图纸及招标文件的需求。

四、合同工期

计划开工日期：2022 年 月 日；

计划竣工日期：2022 年 月 日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

五、质量标准

本工程质量标准：合格

六、签约合同价

人民币(大写)：柒佰贰拾陆万捌仟捌佰陆拾贰元伍角壹分(¥ 7268862.51 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾叁万壹仟壹佰陆拾柒元伍角肆分(¥ 131167.54 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市人民医院

发包人和承包人约定本合同自 ____ 双方盖章 ____ 后生效。

本合同一式 ____ 4 ____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 ____ 2 ____ 份,承包人执 ____ 2 ____ 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 91440300682036851P

地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F

邮政编码: 518048

法定代表人: 王武烈

委托代理人: _____

电话: 0755-82946288

传真: 0755-82903355

电子信箱: SZSZ8@163.com

开户银行: 光大银行深圳景田支行

账号: 39050188000064939

2019
4764

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市人民医院外科楼C区三楼ICU及三、四栋五楼产科改造项目

验收日期：2023年5月5日

建设单位（盖章）：深圳市人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈小青
副组长	腾跃
组员	王汉林、张义、魏晓川、江凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡洪红	卫泳岐、林建忠
建筑设备安装工程	刘健洪	由文畅
工程质控资料	李燕花	周新兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / ___ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张义	深圳市人民医院	项目负责人		张义
4	张义	深圳鹏成建设监理有限公司	总监	工程师	张义
5	张义	" " " " " "	总监	工程师	张义
6	张义	深圳鹏成建设监理有限公司	总监		张义
7	黄智	深圳鹏成建设集团有限公司	设计负责人	高级设计师	黄智
8	江凡	湖北信捷建筑设计有限公司	设计负责人	工程师	江凡
9					
10	王以林	深圳鹏成建设集团有限公司	项目负责人		王以林
11	刘兴华	深圳市中深建设集团有限公司	技术负责人		刘兴华
12	王以林	llll			王以林
13	王以林	深圳市人民医院			王以林
14	王以林	深圳市人民医院			王以林
15	王以林				
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月5日	监理单位：  (公章) 总监工程师：  张头 注册号 44020010 有效期 2025.06.10 2023年5月5日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 王汉林 2023年4月22日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



履约评价表

工程名称	深圳市人民医院外科楼C区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造项目	工程地址	深圳市罗湖区东门北路 1017 号		
业主名称	深圳市人民医院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2023.2.4	竣工时间	2023.5.5		
工程造价	7268862.51 元	项目负责人	王汉林		
具体情况说明：					
本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：  深圳市人民医院 日期：2023 年 5 月 17 日					

2.2、中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程

2020/11/11

项目信息

中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程 中标通知书

深圳市中深建设集团有限公司：

中山市东升镇卫生和计划生育局的中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程，招标申请号2020401568。我单位委托广东宏茂建设管理有限公司招标，经2020年11月03日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程		
建设地点	中山市东升镇为民路20号之二		
招标部分工程规模	本工程为中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程。项目建设地点为中山市东升镇为民路20号之二。装修面积约2840㎡，包括临床科室、中心药房、预防接种门诊、妇幼保健门诊、计划生育服务功能区、业务管理科室、仓库等；项目总投资为589.71万元，本项目招标金额为5319546.35元。工期为90个日历天（其中1层、2层、电梯必须在2020年12月25日前满足交付使用的条件）。		
工程内容	中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程。关于招标范围具体详见施工图纸和中介预算。		
中标价	大写：肆佰肆拾柒万肆仟叁佰壹拾壹元陆角伍分 小写：¥4,474,311.65元 (安全文明施工费：¥273,869.76元)		
完工时间	90 日历天	质量标准	合格
备注			



经东升镇招标监管部门备案，查验码：

ZBGC20201111001

建设单位：中山市东升镇卫生和计划生育局（公章）

招标代理：广东宏茂建设管理有限公司（公章）

2020年11月11日

现场主要施工人员名单表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	王汉林	男	注册建造师			粤2442019202000097	项目负责人
2	陈梦滢	女	技术负责人	工程师		粤中职业字第1703003001878号	
3	马泽鑫	男	安全员			粤建安C(2018)0021519	

联系人：廖欢
联系电话：15179728583

(GF—2017—0201)

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程

工程地点: 中山市东升镇为民路 20 号之二

发包人: 中山市东升镇卫生和计划生育局

支付方: 中山市东升镇住房和城乡建设局

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市东升镇卫生和计划生育局

支付方（全称）：中山市东升镇住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程。

2.工程地点：中山市东升镇为民路 20 号之二。

3.工程立项批准文号：中发改东升投审【2020】2 号。

4.资金来源：镇财政资金。

5.工程内容：以招标文件、答疑文件、工程量清单及施工图纸内容。

6.工程承包范围：

本工程为中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程。项目建设地点为中山市东升镇为民路 20 号之二。装修面积约 2840 m²，包括临床科室、中心药库、预防接种门诊、妇幼保健门诊、计划生育服务功能区、业务管理科室、仓库等（具体详见招标文件、答疑文件、工程量清单及图纸）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 18 日至 2021 年 2 月 15 日
(具体以实际开工令为准)，

工期总天数：90 日历天。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰肆拾柒万肆仟叁佰壹拾壹元陆角伍分
(¥4474311.65 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万叁仟捌佰陆拾玖元柒角陆分
(¥273869.76 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)。

2. 合同价格形式：固定总价合同，实行总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理： 王汉林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 答疑文件；
- (7) 招标文件；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市东台镇卫生和计划生育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份,

承包人执肆份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

[Handwritten signature]



组织机构代码：

统一社会信用代码：91440300682036851P

地 址：

地 址：深圳市福田区景田路茶官

茗香苑综合楼 201

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：王武烈

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-82903319

传 真：_____

传 真：0755-82903355

电子信箱：_____

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：_____

开户银行：华夏银行后海支行

账 号：_____

账 号：10869000000305374

支付方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]



组织机构代码：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程项目

验收日期： 2022年12月13日

建设单位(盖章)： 中山市卫生健康局小榄分局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程项目				
工程地点	小榄镇（东升片区）为民路20号之二	建筑面积	2840m ²	工程造价	447.4312万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	442000202101180103	监理许可证号			
开工日期	2021年1月18日	验收日期	2022年12月13日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中山市卫生健康局小榄分局				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	郭智才
组员	辛乐、王汉林、陈梦滢、黄伟坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭智才	辛乐、王汉林、陈梦滢、黄伟坚
建筑设备安装工程	辛乐	郭智才、王汉林、陈梦滢、黄伟坚
工程质控资料	王汉林	辛乐、郭智才、陈梦滢、黄伟坚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该项目工程竣工验收，由建设单位、监理单位、设计单位、施工单位及质监站等相关部门参加，按照建筑工程施工质量验收规范进行验收，该工程在施工过程中都能按照设计图纸，国家有关规范进行施工，各种材料都有出厂合格证及检验报告，所有材料进场都经过监理人员见证取样送检，经检验合格后才投入使用，在施工过程中都有监理公司相关专业人员旁站监督、每道工序经验收后才进行下一道施工工序。施工质量符合相关验收规范要求，同意该项目工程验收。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2022年12月13日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>2022年12月13日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2022年12月13日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2022年12月13日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	---	--	---	---



2.3、深圳市环保科技集团股份有限公司分析检测部搬迁新实验室建设工程

中标通知书

标段编号：2211-440306-04-05-500289001001

标段名称：深圳市环保科技集团股份有限公司分析检测部搬迁新实验室建设工程

建设单位：深圳市环保科技集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司第三建设有限公司

中标价：451.977171万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：王汉林

本工程于 2023-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-10-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-20



查验码：9863457188941733 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2211-440306-04-

05-500289001001

合同编号：GC-HT-2023-008

深圳市建设工程 装饰工程施工合同

工程名称：深圳市环保科技集团股份有限公司分析检测
部搬迁新实验室建设工程

工程地点：宝安区松岗街道江边社区江碧环境产业园

发 包 人：深圳市环保科技集团股份有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中
深装建设集团第三建设有限公司

2016 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市环保科技集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团第三建设有限公司

依据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、装饰工程概况

装饰工程名称：深圳市环保科技集团股份有限公司分析检测部搬迁新实验室建设工程

工程地点：宝安区松岗街道江边社区江碧环境产业园

工程规模及特征：本项目为分析检测部实验室拟搬迁至宝安项目二期辅助工程楼五楼，建筑面积约为 1150 平方米。本项目包括室内装修、实验室家俱布置、电气系统、给排水系统、集中供气系统、弱电系统、暖通系统、污水处理系统、废气处理系统、消防系统等。具体施工范围为以施工图纸及工程量清单为准。

资金来源：财政投入/%；国有资本 81 %；集体资本 9%；民营资本 10%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、装饰工程承包范围

室内装修、实验室家俱布置、电气系统、给排水系统、集中供气系统、弱电系统、暖通系统、污水处理系统、废气处理系统、消防系统等，具体施工范围为以施工图纸及工程量清单为准。

三、装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第（一）种承包方式：

（一）承包人工包工并包全部材料（《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件）。

（二）承包人工包工，发包人提供全部材料（《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二）。

（三）承包人工包工并包部分材料，发包人提供其余材料（《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二，《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件三）。

四、合同工期

计划开工日期：2023年12月1日；

计划竣工日期：2024年1月30日；

合同工期：总日历天数60天。

定额工期总日历天数60天。（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

五、质量标准

本装饰工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸、节能设计及相关规范要求。

六、签约合同价

签约合同价为：人民币（大写）肆佰伍拾壹万玖仟柒佰柒拾壹元柒角壹分（¥4519771.71元）

其中：

(1)安全文明施工费：人民币（大写）柒万贰仟柒佰陆拾捌元捌角玖分（¥72768.89元）

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：人民币（大写）伍拾万元（¥500000.00元）。

七、合同价格形式

本装饰工程采取下列第（一）种合同价格形式：

（一）单价合同；

（二）总价合同；

（三）其它合同价格形式：

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.2款的规定一致：

(1)合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件（适用于招标工程）；

(4)合同补充条款；

- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 本装饰工程招标文件中的技术要求和投标报价规定 (适用于招标工程);
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等) (适用于招标工程);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 装饰工程图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单或预算书;
- (12) 发包人和承包人双方有关本装饰工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、双方承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成本装饰工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

(三) 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

(一) 本合同订立时间: _____年____月____日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日后生效。

(二) 本合同一式拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执肆份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 深圳市环保科技集团股份有限公司分析检测部搬迁
新实验室建设工程

验收日期： 2024年3月29日

建设单位（盖章）： 深圳市环保科技集团股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市环保科技集团股份有限公司分析检测部搬迁新实验室建设工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道大新围	建筑面积	1150	工程造价	451977 1.71元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	5	层
	框剪结构		地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年12月29日	验收日期	2024年3月9日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市环保科技集团股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	广东省机电建筑设计研究院有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘达
副组长	彭海峰
组员	肖为、吴贻兴、王汉林、刘兴华、邱传财、狄建凯、袁华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘达	深圳市环保科技集团股份有限公司	项目经理		刘达
2	彭海峰	深圳市环保科技集团股份有限公司	工程师		彭海峰
3	肖为	江西中昌工程咨询监理有限公司	总监		肖为
4	吴贻兴	江西中昌工程咨询监理有限公司	专业监理		吴贻兴
5	王汉林	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		王汉林
6	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人		刘兴华
7	邱传财	深圳市中深装建设集团有限公司	总工		邱传财
8	尹东	深圳市中深装建设集团有限公司	生产经理		尹东
9	狄建凯	深圳市中深装建设集团有限公司	施工员		狄建凯
10	赵中明	深圳市中深装建设集团有限公司	通风与空调专班		赵中明
11	谢文模	深圳市中深装建设集团有限公司	通风与空调专班		谢文模
12	彭海峰	深圳市环保科技集团股份有限公司			彭海峰
13	王峰	深圳市环保科技集团股份有限公司			王峰
14	王峰				王峰
15	王峰	深圳市环保科技集团股份有限公司			王峰
16	狄建凯	深圳市中深装建设集团有限公司			狄建凯
17	狄建凯	深圳市中深装建设集团有限公司			狄建凯
18	狄建凯	深圳市中深装建设集团有限公司			狄建凯
19	狄建凯	深圳市中深装建设集团有限公司			狄建凯
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

深圳市中深装建设集团有限公司
 2024年4月1日

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求,同意竣工验收.



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	---	--	--	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、企业综合实力

3.1、企业说明

深圳市中深装建设集团有限公司 是国家建筑装饰装修设计甲级、施工壹级企业，公司注册资金 1 亿，位于深圳福田 CBD 中心区，是一家集：研发、生产、销售、设计与施工一体化的国家高新技术企业。

主营建筑装饰装修设计工程施工工程、医疗洁净工程，多元化经营涵盖：城市园林绿化、建筑幕墙设计与施工、消防设施设计与施工、城市及道路照明、机电设备安装、建筑智能化、防水防腐保温、钢结构、送变电、古建筑、建筑总承包、市政公用、特种结构补强、特种防雷、特种设备安装改造维修（压力管道 GC2）、展览陈列设计与施工、医疗器械经营许可、净化、安全技术防范系统（设计、施工、维修）、承装（修、试）电力设施 工程、地质灾害治理、营造林、林业有害生物防治、白蚁防治、虫害消杀、环卫作业清洁等。

中深装通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、OHSAS18001 职业安全健康体系、质量管理体系 GB/T50430-2017 认证。拥有一支高校主力及产学研骨干汇集而成的优秀管理团队，企业管理和各类工程专业技术人员 632 人，其中具有中、高级技术职称的工程专业技术人员 153 人，国家一、二级建造师 45 人，小型项目经理 30 人，涵盖建筑学、装饰施工、工民建、结构、暖通、给排水、电气、园林绿化等专业；配备数支设备先进、训练有素的专业施工队伍，凭借一整套科学严谨的管理制度、完善的岗位绩效考核制度和公平合理的分配制度，为每个项目的效果和质量提供了充足的人才保证，项目团队施工管理能力不断提升。

目前，公司拥有国家专利 50 多项，主编及参编国家、行业、团体标准 10 多项，获得多项国家级创新成果和国家级科技示范工程，获得市级工法多项、多项工艺标准经中国建筑装饰协会批准立项，成为行业推荐标准，并报送住建部立项。

公司的设计水平在行业内颇具影响力，先后荣获中国建筑装饰绿色环保设计五十强企业、中国建筑装饰杰出医疗空间设计机构、中国建筑设计机构五十强。建立起具有国际水平的设计院，根据市场精细化分工趋势，组建了办公空间、医疗、酒店、大型建筑物、精装样板房、园林景观和灯光照明等专业设计团队，聘请了来自德国、奥地利等地的外籍设计专家和众多设计师精英。依托强大的设计力量，公司与科研院校建立合作，与广东海洋大学、四川美院、广州美院等高校签约并开展深度合作，为打造更多的优质作品而奋斗不懈！

3.2、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

一级注册建造师数量	中级及以上工程师数量
39 人	68 人

(1) 中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；68人

职称证书一览表

序号	姓名	职称专业	级别	证书编号
1	陈德才	机电工程	高级工程师	GX12021018061
2	贺文涛	自动化工程	高级工程师	1097805
3	柯颖锋	建筑装饰施工工程	高级工程师	粤高职证字第 1600101105964 号
4	兰敬军	水利水电工程	高级工程师	B09111043
5	李朝阳	电气工程	高级工程师	粤高职证字第 402001100231 号
6	李贵丽	风景园林工程	高级工程师	粤高职证字第 1500101101292 号
7	李静韬	建筑工程	高级工程师	0249584
8	李康林	建筑施工工程	高级工程师	粤高职证字 1600101003121 号
9	梁鹏飞	机电工程	高级工程师	B131910975
10	马昌浩	绿色建筑工程	高级工程师	2103001053963
11	莫生平	电力系统及自动化	高级工程师	11712645
12	牛晓楠	林业工程	高级工程师	粤高职证字 1700101013922 号
13	司立阳	建筑结构设计	高级工程师	粤高职证字第 1500101227582 号
14	王宏伟	暖通空调工程	高级工程师	A941210722
15	王武烈	建筑装饰工程	高级工程师	粤高职证字第 1500101101008 号
16	温日平	建筑装饰施工工程	高级工程师	2203001082178
17	徐翠媚	建筑装饰施工工程	高级工程师	粤高职证字第 1300101085465 号
18	张锦峰	建筑装饰施工工程	高级工程师	1903001024629
19	罗刚	建筑装饰施工工程	高级工程师	2303001140385
20	段君才	建筑装饰施工工程	高级工程师	2303001145116

21	马铭泽	建筑设计	高级工程师	202308882276
22	曹可可	电力系统及其自动化	中级工程师	B08171010000000369
23	陈立新	市政路桥施工工程	中级工程师	2016003005855
24	陈梦滢	建筑装饰施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 1703003001878 号
25	陈苏妹	建筑装饰施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 1703003002013 号
26	陈万略	建筑材料工程师	中级工程师	粤中职证字第 1803003010001 号
27	陈旭平	电力工程管理	中级工程师	1906003008532
28	成岑	机械工程师	中级工程师	闽 Z209-13303
29	代远山	建筑装饰施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 1500102269279 号
30	何惠丽	建筑装饰施工	中级工程师	2003003047705
31	黄南娇	风景园林工程师	中级工程师	粤中职证字第 1703003001162 号
32	柯颖慧	绿色建筑	中级工程师	2003003043006
33	李宏艳	建筑工程	中级工程师	GB-119896
34	李新发	建筑装饰施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 1803003010913 号
35	李雪冰	电气工程师	中级工程师	00145273
36	李燕花	风景园林工程	中级工程师	3600613303943
37	李影峰	林业工程师	中级工程师	粤中职证字第 1618003066715 号
38	李正华	电力电气工程工程师	中级工程师	粤中职证字第 1806003004989 号
39	廖海滨	输配电及用电工程	中级工程师	1513689
40	廖欢	建筑装饰施工	中级工程师	2103003055990
41	廖晓东	园林景观设计	中级工程师	1903003026423
42	林建忠	机械工程师	中级工程师	GB-118295
43	林健燕	建筑装饰智能化	中级工程师	1903003022077
44	刘健洪	风景园林工程师	中级工程师	粤中职证字第 1703003002567 号

45	刘兴华	建筑装饰工程师	中级工程师	2019C007791
46	吕思胜	建筑施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 0800102479891 号
47	潘海涛	自动控制	中级工程师	ZGC14066564
48	潘立芳	建筑工程	中级工程师	B08203010100003662
49	彭云峰	装饰工程师	中级工程师	非 3600617300637
50	邱小燕	给水排水	中级工程师	GB-201821524
51	苏海威	机械设计工程师	中级工程师	粤中职证字第 1806063003045 号
52	孙青	电力系统及其自动化	中级工程师	21706204
53	王静	园林工程师	中级工程师	0013057
54	王停	市政公用工程	中级工程师	B08203080100004958
55	卫泳岐	建筑施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 1703003005829 号
56	贤静媛	电力系统及其自动化	中级工程师	1555544
57	谢纯超	建筑工程师	中级工程师	粤中职证字第 0200102093528 号
58	闫满静	园林工程师	中级工程师	KY1006011031379
59	杨杰	工程管理	中级工程师	0050121073
60	叶凯旋	建筑装饰智能化	中级工程师	1903003021024
61	尹菊红	建筑工程	中级工程师	B08173010100000324
62	余其彬	林业工程师	中级工程师	粤中职证字第 1618003066732 号
63	喻强军	电力工程电气工程师	中级工程师	粤中职证字第 1803003013658 号
64	袁时美	工民建	中级工程师	0028330
65	钟鸣	建筑工程师	中级工程师	B08153010100001610
66	邹天山	建筑工程	中级工程师	粤中职证字第 0102003002135 号
67	李贵丽	计算机工程师	中级工程师	GB-118293
68	温日平	给水排水施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 1200102145158 号

3.2.1、高级工程师-陈德才

广西壮族自治区职称证书

证书编号:GX12021018061

姓名:陈德才

性别:男

身份证号:452627198211110512



职称系列:工程系列

级别:副高级

资格名称:高级工程师

获取方式:评审

专业:机电工程

取得资格时间:2020年12月

评审机构:工程系列柳州市副高级评委会

批准机关:柳州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间:2021年02月26日

3.2.2、高级工程师-贺文涛

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 1097805

1619



姓名: 贺文涛
Full Name _____

身份证号: 420107198011130519
ID No. _____

管理号: W1812016213098
Administration No. _____

发证日期: 2016-3-7
Issue Date _____

专业名称: 自动化
Professional Field _____

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2015-12-15
Approval Date _____

批准单位: 湖北省职称改革工程
领导小组办公室
Approved by _____

批准文号: 鄂职改办〔2016〕60号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省工程技术(武钢)
高级职务评审委员会
Evaluation Organization _____

3.2.3、高级工程师-柯颖锋



粤高取证字第1600101105964号

柯颖锋 于二〇一五年
十一月，经 深圳市经济专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑经济
高级经济师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一六年 十月 十日



广东省职称证书

姓 名：柯颖锋

身份证号：44080319791211071X



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（装饰）

证书编号：2003001047897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.4、高级工程师-兰敬军



3.2.5、高级工程师-李朝阳



粤高职称字第0402001100231 号

李朝阳 于 2003 年
12 月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
2004 年 02 月 25 日

3.2.6、高级工程师-李贵丽



3.2.7、高级工程师-李静韬

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the enalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

专业技术系列
Professuibak Series 工程

专业名称
Name of Speciality 建筑

资格名称
Name Qualification 高级工程师

批文号
Approval No 冀职改办字[2015]43号

授予时间
Date of Conferment 2014年12月

工作单位
Work Nnit 承德市博望建筑安装有限责任公

司



(有效)

姓名 李静韬 性别 女

出生年月 1972年12月

编号 0249584

二〇一五年三月十三日

3.2.8、高级工程师-李康林



粤高证字第 1600101003121 号

李康林 于 2015 年

12 月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

3.2.9、高级工程师-梁鹏飞



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 梁鹏飞

身份证号码: 23011919860120813

编号: B131910975

姓 名: 梁鹏飞

性 别: 男

出生年月: 1986年01月22日

专业名称: 电气工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门:



3.2.10、高级工程师-马昌浩

广东省职称证书

姓名：马昌浩

身份证号：43050219700203301X



职称名称：高级工程师

专业：绿色建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.11、高级工程师-莫生平



3.2.12、高级工程师-牛晓楠



粤高职称字第 1700101013922 号

牛晓楠 于2016 年
12月，经 广东省林业工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 林业高级工程师

资格。特发此证



发证单位
2017 年 03 月 16 日

3.2.13、高级工程师-司立阳



粤高取证字第 1500101227582号



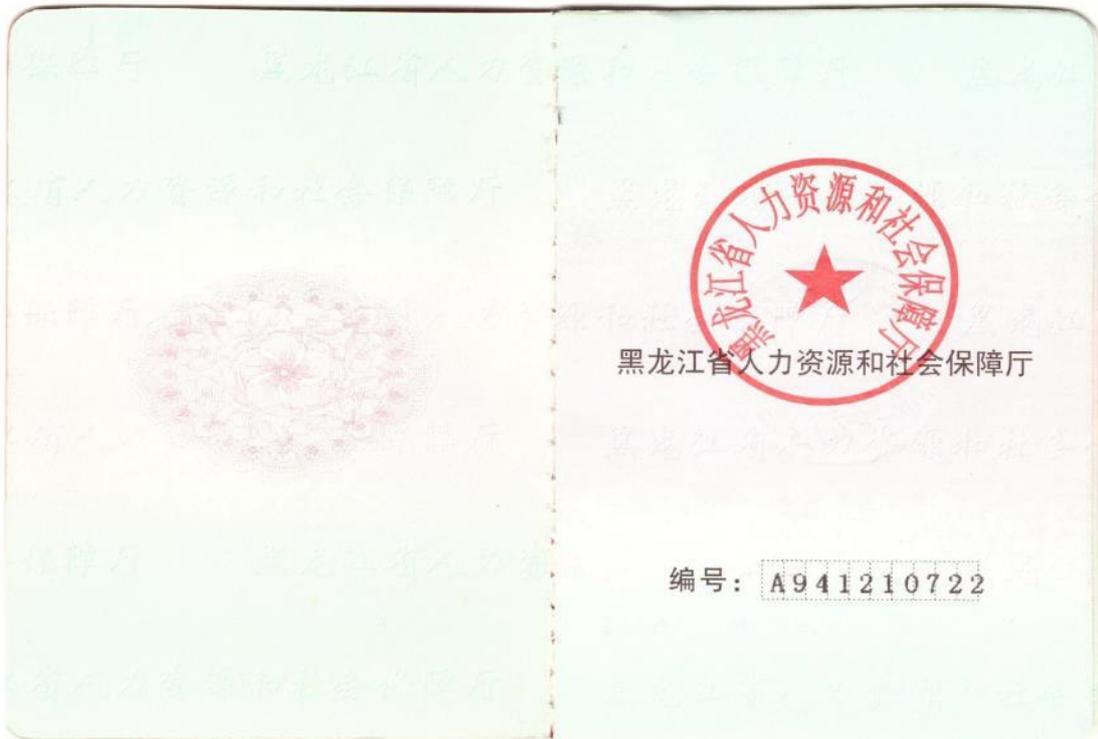
司立阳 于二〇一五年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备建筑设计高级工程师
资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅
发证机关：

二〇一六年 四月 二十 日



3.2.14、高级工程师-王宏伟



3.2.15、高级工程师-王武烈

照
片



粤高取证字第 1500101101008 号

王武烈 于二〇一四 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五 年 五 月 二十八 日



3.2.16、高级工程师-温日平

广东省职称证书

姓名：温日平

身份证号：441900196410145173



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.17、高级工程师-徐翠媚



照
片



粤高职证字第

号

徐翠媚 于二〇一三 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四

年 四 月 十八

日

3.2.18、高级工程师-张锦峰

广东省职称证书

姓 名：张锦峰

身份证号：421127197708080074



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.19、高级工程师-罗刚

广东省职称证书

姓名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.20、高级工程师-段君才

广东省职称证书

姓名：段君才

身份证号：140102197401065173



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145116

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.21、高级工程师-马铭泽

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：马铭泽

性 别：男

身份证号：21078219870928381X

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑设计

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）22号

发证时间：2023年02月13日

编 号：202308882276

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



3.2.22、中级工程师-曹可可

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. **00121303**



持证人签名:

姓 名: 曹可可
性 别: 男
身份证号: 430381198711300458
任职资格: 工程师
专业类别: 电力系统及其自动化
批准日期: 2017年12月31日
工作单位: 长沙市轨道交通运营有限公司(长沙市人才委评)
系统编码: B08171010000000369

3.2.23、中级工程师-陈立新

广东省职称证书

姓名：陈立新

身份证号：44058219910426003X



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005855

发证单位：河源市住房和城乡建设局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.24、中级工程师-陈梦滢

I20

照片 

广东省专业技术资格委员会
专用章

粤中取证字第 1703003001878号

陈梦滢 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

3.2.25、中级工程师-陈苏妹

I 18



粤中取证字第 1703003002013 号

陈苏妹 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



3.2.26、中级工程师-陈万略

照
片



粤中 职证字第 1803003010001号

陈万略 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第六

评审委员会评审通过，
建筑材料
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一八年 五月 七日



3.2.27、中级工程师-陈旭平

广东省职称证书

姓名：陈旭平

身份证号：430523198508138835



职称名称：工程师

专业：电力工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：佛山市电力工程技术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1906003008532

发证单位：佛山市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.28、中级工程师-成岑

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：成岑

性别：男

出生年月：1977.07

厦门安达兴电气有限公司

工作单位：

证书编号：闽Z209-13303

级别：中级

专业名称：机械

资格名称：工程师

评审组织：厦门市机械冶金工程技术中级

职务评审委员会

审批部门：厦门市人事局

批准文号：厦人职改[2010]71号

批准日期：2010年12月24日

3.2.29、中级工程师-代远山



3.2.30、中级工程师-何惠丽

广东省职称证书

姓名：何惠丽

身份证号：440202198301121220



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.31、中级工程师-黄南娇



粤中取证字第 1703003001162 号

黄南娇 于二〇一六年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



3.2.32、中级工程师-柯颖慧

广东省职称证书

姓名：柯颖慧

身份证号：440523198205180026



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003043006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.33、中级工程师-李宏艳

	出生年月: 1962年11月
	专业名称: 建筑工程
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2011年12月
	批准单位: 鄂州市人社局
姓名: 李宏艳	批准文号: 鄂州人社职[2011]75号
性别: 男	评审组织: 市企业工程技术评委会
证书编号: GB-119896	
发证日期: 2011年12月	

3.2.34、中级工程师-李新发



3.2.35、中级工程师-李雪冰

编号: 00145273

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李雪冰

Name

性别 女

Sex

出生年月 1986.12

Date of Birth

工作单位

Establishment

专业名称 电气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2014年11月

Conferment Date



发证机关

Issued by

3.2.36、中级工程师-李燕花

	姓名: 李燕花
	身份证号: 440233198410090106
	资格名称: 工程师
	专业名称: 风景园林工程
	批准日期: 2013年12月18日
	批复文件: 鹰职称办[2013]28号
工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心	签发单位盖章: 
非国有管理号: 3600613303943	签发日期: 2013年12月28日
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn	

3.2.37、中级工程师-李影峰



李影峰 2016 年
12 月，经 清远市农业技
术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 林业工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1618003066715 号



发证单位：

2016 年 12 月 30 日

3.2.38、中级工程师-李正华



粤中取证字第1806003004989号

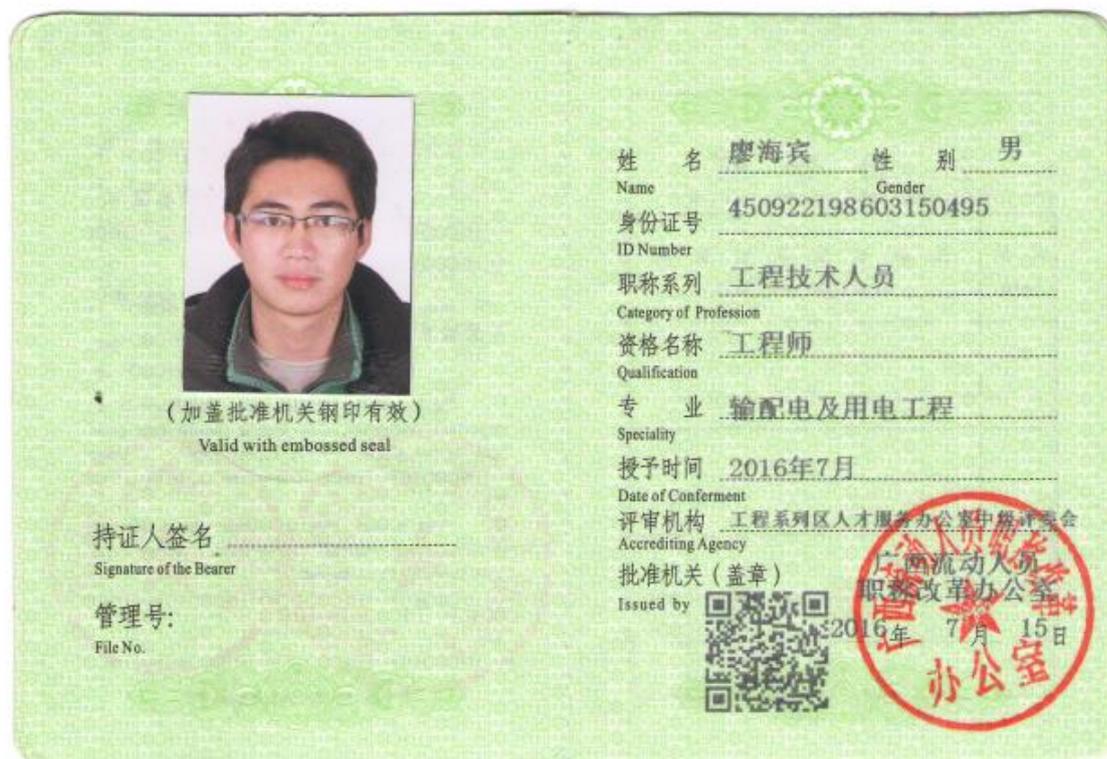
李正华 于2017 年
11月，经 佛山市电力工
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电力电气工程工程师
资格。特发此证



发证单位：
2018 年 02 月 28 日

3.2.39、中级工程师-廖海宾



3.2.40、中级工程师-廖欢

广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.41、中级工程师-廖晓东

广东省职称证书

姓名：廖晓东
身份证号：360727198508243115



职称名称：工程师
专 业：园林景观设计
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026423

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.42、中级工程师-林建忠

	出生年月: 1963年1月
姓名: 林建忠	专业名称: 机械
	资格名称: 工程师
性别: 男	批准时间: 2011年7月
证书编号: GB-118295	批准单位: 鄂州市人社局
发证日期: 2011年7月	批准文号: 鄂州人社职【2011】52号
	评审组织: 市企业工程技术评委会

3.2.43、中级工程师-林健燕

广东省职称证书

姓名：林健燕

身份证号：440803197808250325



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.44、中级工程师-刘健洪



粤中取证字第 1703003002567 号

刘健洪 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日

3.2.45、中级工程师-刘兴华

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 刘兴华

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑装饰



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2019年12月08日

呈 报 单 位: 天津市职业介绍服务中心

身 份 证 号: 612102197011230019

证 书 编 号: 2019C007791

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>

颁 证 机 关:



3.2.46、中级工程师-吕思胜



3.2.47、中级工程师-潘海涛



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 潘海涛
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1988年03月
Date of Birth

证书编号 ZGC14066564
Certificate No.

资格名称 工程师
Qualification

专业 自动控制
Speciality

授予时间 2018年10月21日
Date of Conferment



3.2.48、中级工程师-潘立芳



姓 名: 潘立芳 14557

性 别: 女

身份证号: 430903198511020025

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100003662

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



3.2.49、中级工程师-彭云峰

	姓 名: <u>彭云峰</u>
	身份证号: <u>441523199005096036</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>装饰工程</u>
	批准日期: <u>2017年11月19日</u>
	批复文件: <u>鹰职称办2017120号</u>
工作单位: <u>江西省鼎胜建筑机械租赁有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>非 3600617300637</u>	签发日期: <u>2017年11月30日</u>
证书查询网址: <u>www.ythrss.gov.cn</u>	

3.2.50、中级工程师-邱小燕

	专业名称: <u>给水排水</u> Professional Field <u>给水排水</u>
	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title <u>工程师</u>
	批准时间: <u>2018年6月24日</u> Approval Date <u>2018年6月24日</u>
姓名: <u>邱小燕</u> Full Name <u>邱小燕</u>	批准单位: <u>鄂州市人社局</u> Approved by <u>鄂州市人社局</u>
身份证号: <u>622225197804220023</u> ID No. <u>622225197804220023</u>	批准文号: <u>鄂州人社职[2018]43号</u> Approval No. <u>鄂州人社职[2018]43号</u>
管理号: <u>GB-201821524</u> Administration No. <u>GB-201821524</u>	评审组织: <u>鄂州市企业工程技术评审委员会</u> Evaluation Organization <u>鄂州市企业工程技术评审委员会</u>
发证日期: <u>2018年7月6日</u> Issue Date <u>2018年7月6日</u>	

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位:

编号: G3 00010684

3.2.51、中级工程师-苏海威



粤中取证字第 1806063003045 号

苏海威 于 2017 年
11 月，经 佛山市机械工
程师第二
评审委员会评审通过，
具备 机械设计工程师
资格。特发此证



发证单位:

2018 年 03 月 14 日

3.2.52、中级工程师-孙青



3.2.53、中级工程师-王静



持证人签名

管理号:

姓名: 王静

性别: 女

出生年月: 1988-05-07

专业名称: 园林

资格名称: 工程师

授予日期: 2016-09-23

批文号: 市人社发[2017]46号

签发单位盖章:



签发日期: 2017年 03月 23日

本证书由西安市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审,取得相应的任职资格水平。



编号: N9 0013057

3.2.54、中级工程师-王停



证书编号: B08203080100004958

姓名: 王停 4021

性别: 男

身份证号: 43010419700806351X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



3.2.55、中级工程师-卫泳岐



粤中取证字第 1703003005829号

卫泳岐 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日

3.2.56、中级工程师-贤静媛

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓名 <u>贤静媛</u> 性别 <u>女</u> Name Gender 身份证号 <u>452421198010031245</u> ID Number 职称系列 <u>工程</u> Category of Profession 资格名称 <u>工程师</u> Qualification 专业 <u>电力系统及其自动化</u> Speciality 授予时间 <u>2015.12</u> Date of Conferment 评审机构 <u>工程系列广西水利厅 中级评审委员会</u> Accrediting Agency 批准机关(盖章) <u>广西壮族自治区国资委 职称改革工作领导小组</u> Issued by  2016年12月28日
持证人签名 _____ Signature of the Bearer 管理号: File No.	

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p> <div style="text-align: center;">  Approved by Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region  Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region </div>	<h3 style="text-align: center;">注 意 事 项</h3> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <h3 style="text-align: center;">Notice</h3> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1555544 No.</p>
---	---

3.2.57、中级工程师-谢纯超



粤中取证字第

号

谢纯超 于二〇〇一年

七月，经湛江市建筑工程

技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程师

资格。特发此证

发证机关：湛江市人事局

二〇〇二年五月十日



3.2.58、中级工程师-闫满静

	
	持证人签名 _____ Signature

姓名 闫满静 Full Name	专业名称 园林工程 Category
性别 女 Gender	资格名称 园林工程师 Qualification
出生年月 1979年05月10日 Date of Birth	授予时间 2018年5月 Conferment Date
身份证号码 612525197905106128 ID No.	批准文号 渝职改办(2011)78号 Number of Approval
编号: KY100601103137 No.	发证时间 2018年5月10日 Date of issue
	考试证书专用章部门 Authority

3.2.59、中级工程师-杨杰

	姓名: <u>杨杰</u>
	身份证号: <u>420802197603020016</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>工程管理</u>
	批准日期: <u>2012. 11. 15</u>
	批复文件: <u>抚职批字[2012]07号</u>
工作单位: <u>江西省三合实业有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>0050121073</u>	签发日期: <u>2012年11月15日</u>

	杨杰 于 <u>二〇一七</u> 年
照片	<u>十二</u> 月, 经 <u>深圳市建筑专</u>
	<u>业中级专业技术资格第三</u>
	<u>评审委员会评审通过,</u>
	<u>建筑装饰施工</u>
	具备 <u>工程师</u>
	资格。特发此证
	深圳市人力资源和社会保障局
粤中取证字第 <u>1803003013987</u> 号	发证机关: <u>深圳市人力资源和社会保障局</u>
	二〇一八 <u>专业中级职称专用</u> 年 <u>五</u> 月 <u>七</u> 日

3.2.60、中级工程师-叶凯旋

广东省职称证书

姓名：叶凯旋

身份证号：441523198408217010



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021024

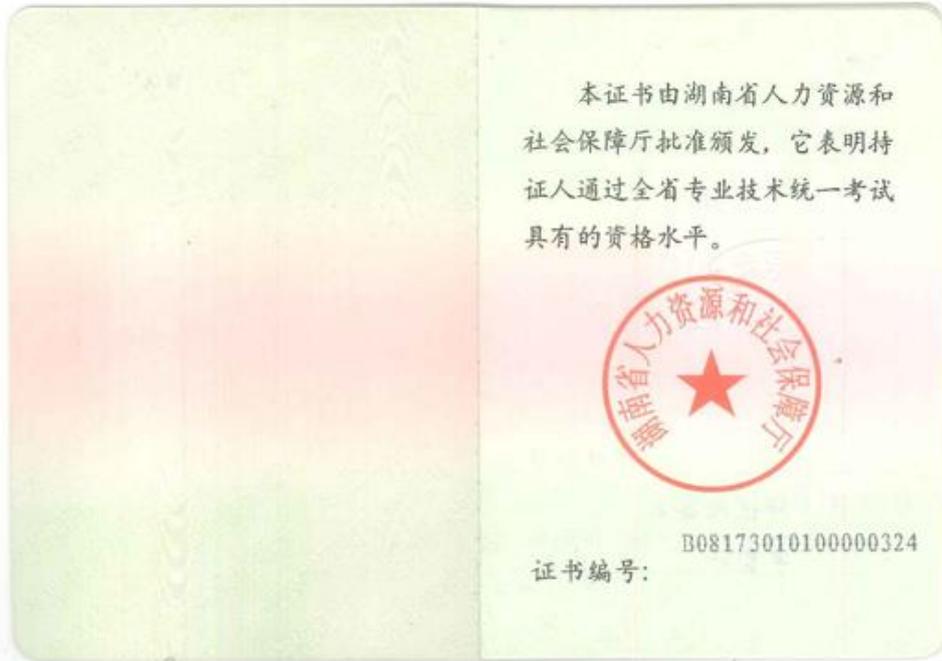
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.61、中级工程师-尹菊红



3.2.62、中级工程师-余其彬



粤中取证字第 1618003066732 号

余其彬 于2016 年
12 月，经 清远市农业技
术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 林业工程师
资格。特发此证



发证单位:

2016 年 12 月 30 日

3.2.63、中级工程师-喻强军



3.2.64、中级工程师-袁时美

任职资格: 工程师

专业名称: 工民建

评审通过时间: 1986.5.



姓名: 袁时美

性别: 男

出生年月: 1965.9.

工作单位: 长沙铁道学院

中级专业技术职务
资格证书



编号: 0028330

3.2.65、中级工程师-钟鸣

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100001610



持证人签名:

姓名: 钟鸣
性别: 男
身份证号: 431026198701270910
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2015年8月29日

3.2.66、中级工程师-邹天山



粤中取证字第 0102003002135号

邹天山 于二〇〇二年
十一月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格第
三 评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室
二〇〇二年三月七日

3.2.67、中级工程师-李贵丽



姓名: 李贵丽

性别: 女

证书编号: GB—118293

发证日期: 2011年07月

出生年月: 1978年09月

专业名称: 计算机

资格名称: 工程师

批准时间: 2011年07月

批准单位: 鄂州市人社局

批准文号: 鄂州人社职[2011]52号

评审组织: 市企业工程技术评委会

3.2.68、中级工程师-温日平



(2) 一级注册建造师数量：39 人

(2) 一级注册建造师数量：39 人

14:51 88

企业详情

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300682036851P

企业法人代表 王武烈

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

资质项 20项 注册人员 82名 历史业绩 193项

相关信息

企业资质资格 注册人员 工程项目

业绩技术指标 不良行为 良好行为

黑名单记录 失信联合惩戒 变更记录

首页 5 分享

14:49

88



注册人员



一级注册建造师 (39)

二级注册建造师 (17)

一级注册

1、江玟

身份证号	421126*****20
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202400128
注册专业	建筑工程

2、徐强

身份证号	421125*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202303917
注册专业	市政公用工程



3、卫泳岐

身份证号	142625*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201902566
注册专业	建筑工程,机电工程,市政公用工程

14:49

88



注册人员



一级注册建造师 (39)

二级注册建造师 (17)

一级注册

身份证号	372929*****58
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1372022202303439
注册专业	建筑工程

38、徐荣斌

身份证号	450521*****58
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202309742
注册专业	机电工程



39、陈宗彬

身份证号	441721*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201848393
注册专业	市政公用工程,建筑工程

已经是最后一条了!

3.3、由招标人在“福田区政府投资项目履约评价共享平台

(<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>)”查询投标人近一年内(从本工程招标公告第一次发布之日起倒推)履约评价情况;或投标人提供建设单位履约评价扫描件或其他证明材料(不超过3项),列表汇总,格式自拟。

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	【施工】福田英才苑建设项目泛光照明工程专业工程承包合同	华润(深圳)有限公司	80.00	2025年第1季度	/
2	福田区南园街道南华新苑项目(02地块)公区精装修工程合同	华润(深圳)有限公司	80.00	2024年第4季度	/
3	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)三标段	深圳市建筑设计研究总院有限公司	74.19	2024年第4季度	/
4	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程施工合同	华润(深圳)有限公司	63.00	2024年第4季度	/
5	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区	深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务(集团)有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司	60.00	2024年第4季度	/
6	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程施工合同	华润(深圳)有限公司	80.00	2024年第3季度	/
7	福田区南园街道南华新苑项目(02地块)公区精装修工程合同	华润(深圳)有限公司	80.00	2024年第3季度	/
8	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区	深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务(集团)有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司	71.88	2024年第3季度	/
9	购物公园综合整治提升工程-施工合同	深圳市福田区住房和建设局	91.00	2024年第2季度	/

10	建设工程设计、采购施工项目总承包 (EPC) 合同	深圳市福田区人民代表大会 常务委员会办公室	91.00	2024 年第 2 季度	/
11	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程施工合同	华润(深圳)有限公司	65.00	2024 年第 2 季度	/
12	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区	深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务(集团)有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司	63.64	2024 年第 2 季度	/
13	建设工程设计、采购施工项目总承包 (EPC) 合同	深圳市福田区人民代表大会 常务委员会办公室	91.00	2024 年第 1 季度	/
14	购物公园综合整治提升工程-施工合同	深圳市福田区住房和建设局	85.00	2024 年第 1 季度	/
15	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程施工合同	华润(深圳)有限公司	81.00	2024 年第 1 季度	/
16	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程 (I 标)-莲花一村施工合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	75.00	2024 年第 1 季度	/
17	福田区花漾街区及街心花园建设工程 (2019 年部分) (2) (施工) 三标段合同	深圳市天健(集团)股份有限公司	60.00	2024 年第 1 季度	/

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2025 第1季度

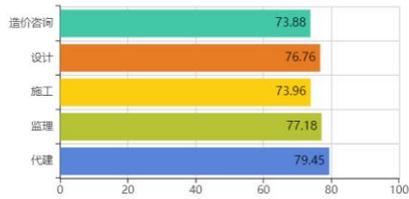
全部 深圳市中深装建设集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】福田英才苑建设项目泛光照明工程专业工程承包合同	80

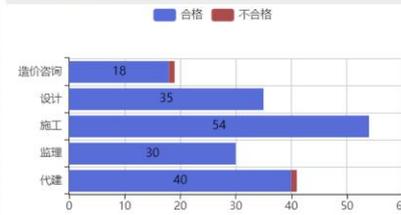
数据统计

合同 2025 第1季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名称 查询

序号	承包商	评分
54	国脉通信规划设计有限公司	84.9
55	深圳市海西工程管理有限公司	84.9
56	中国市政工程东北设计研究院有限公司	84.8
57	深圳市都信建设监理有限公司	84.5
58	深圳市海德伦工程咨询有限公司	84.4
59	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	84.3
60	深圳中冠建筑装饰设计工程有限公司	84.3
61	深圳轩明达工程项目管理有限公司	84.2
62	深圳市诚信行工程咨询有限公司	83.9
63	深圳市广厦工程顾问有限公司	83.7
64	深圳市高速工程顾问有限公司	83.7
65	华夏城投项目管理有限公司深圳分公司	83.7
66	深圳市电信工程有限公司	83.6
67	深圳市龙城工程咨询有限公司	83.5
68	深圳锦洲工程管理有限公司	83.4

2024年第4季度

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第4季度

全部 深圳市中深装建设集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】福田区南园街道南苑项目(02地块) 公园精装修工程合同	80
2	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】福田区优优水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)三标段	74.19
3	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程施工合同	63
4	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区	60

承包商项目综合履约评价排行榜

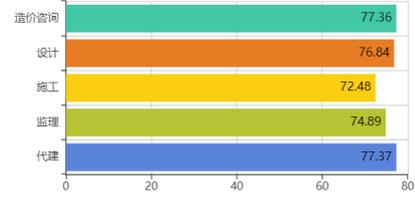
合同 全部 请输入承包商名称 查询

序号	承包商	评分
50	广东省建东工程监理有限公司	85.1
51	深圳市华晨建设集团股份有限公司	85
52	广西中信恒泰工程顾问有限公司	85
53	深圳市海西工程管理有限公司	84.9
54	国脉通信规划设计有限公司	84.9
55	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	84.8
56	深圳市都信建设监理有限公司	84.5
57	深圳市海德伦工程咨询有限公司	84.4
58	深圳中冠建筑装饰设计工程有限公司	84.3
59	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	84.3
60	深圳轩明达工程项目管理有限公司	84.2
61	深圳市诚信行工程咨询有限公司	83.9
62	深圳市高建工程顾问有限公司	83.7
63	深圳市广厦工程顾问有限公司	83.7
64	华夏城投项目管理有限公司深圳分公司	83.7
65	深圳市电信工程有限公司	83.6

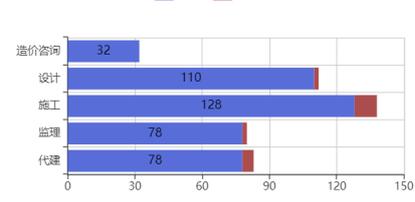
数据统计

合同 2024 第4季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



2024年第3季度

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第3季度

全部 深圳市中深装建设集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程施工合同	80
2	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】福田区南园街道南苑项目(02地块) 公园精装修工程合同	80
3	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区	71.88

承包商项目综合履约评价排行榜

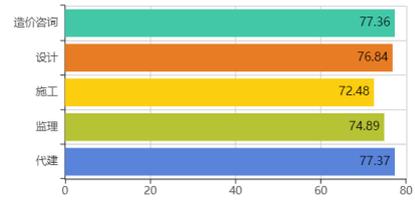
合同 全部 请输入承包商名称 查询

序号	承包商	评分
67	深圳锦洲工程管理有限公司	83.4
68	深圳市华地工程造价咨询有限公司	83.2
69	深圳市龙浩工程咨询有限公司	83.2
70	中国五冶集团有限公司	83
71	深圳市成效项目管理有限公司	83
72	广州博厦建筑设计研究院有限公司	82.7
73	广东鲁班行技术管理有限公司	82.6
74	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	82.6
75	深圳市星火电子工程公司	82.6
76	深圳中海世纪建筑设计有限公司	82.5
77	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	82.4
78	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	82.3
79	深圳市英来建设监理有限公司	82.3
80	深圳市建筑设计研究总院有限公司	82.3
81	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	82.1
82	国众联建设工程管理顾问有限公司	82

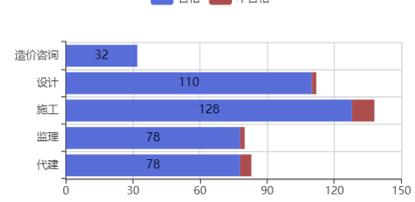
数据统计

合同 2024 第4季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



2024年第2季度

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名 合同 季度 2024 第2季度

全部 深圳市中深装建设集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】购物公园综合整治提升工程-施工合同	91
2	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】建设工程设计、采购施工项目总承包 (EPC)合同	91
3	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程施工合同	65
4	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区	63.64

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名称 查询

序号	承包商	评分
84	深圳市京圳工程咨询有限公司	81.7
85	深圳市栋森工程项目管理有限公司	81.7
86	深圳市万略项目管理有限公司	81.7
87	深圳前海卢森特照明设计咨询有限公司	81.6
88	深圳市标美照明设计工程有限公司	81.6
89	深圳市金润建设工程有限公司	81.3
90	深圳市大众工程管理有限公司	81.3
91	深圳市华伦投资咨询有限公司	81.3
92	深圳市万科发展有限公司	81.2
93	北京四维图新科技股份有限公司	81.1
94	深圳市晶昌设计装饰工程有限公司	81.2
95	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	81.1
96	建成工程咨询股份有限公司	81
97	深圳市电子院设计顾问有限公司	81
98	深圳市国晟工程造价咨询有限公司	80.8
99	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	80.8

数据统计 合同 2024 第4季度

各类型承包商平均履约分数

类型	平均分数
造价咨询	77.36
设计	76.84
施工	72.48
监理	74.89
代建	77.37

各类型承包商履约合格比例

类型	合格	不合格
造价咨询	32	0
设计	110	0
施工	128	0
监理	78	0
代建	78	0

2024年第1季度

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名 合同 季度 2024 第1季度

全部 深圳市中深装建设集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】建设工程设计、采购施工项目总承包 (EPC)合同	91
2	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】购物公园综合整治提升工程-施工合同	85
3	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程施工合同	81
4	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程 (标)-莲花一村施工合同	75
5	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】福田区花漾街区及街心花园建设工程 (2019年部分) (2) (施工) 三标段合同	60

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名称 查询

序号	承包商	评分
99	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	80.8
100	中国建筑科学研究院有限公司	80.7
101	深圳市全至工程咨询有限公司	80.7
102	深圳市润博建设有限公司	80.6
103	深圳市振业 (集团) 股份有限公司	80.6
104	中吉国际项目管理有限公司	80.6
105	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	80.6
106	深圳市博信盛项目管理有限公司	80.5
107	深圳市恒明星照明有限公司	80.4
108	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	80.4
109	华润 (深圳) 有限公司	80.2
110	深圳市普利工程咨询有限公司	80.2
111	深圳市振强建设工程有限公司	80
112	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	80
113	中国铁路设计集团有限公司	80
114	深圳市方森园林花卉有限公司	80

数据统计 合同 2024 第4季度

各类型承包商平均履约分数

类型	平均分数
造价咨询	77.36
设计	76.84
施工	72.48
监理	74.89
代建	77.37

各类型承包商履约合格比例

类型	合格	不合格
造价咨询	32	0
设计	110	0
施工	128	0
监理	78	0
代建	78	0

4、投标人企业性质告知书

投标人企业性质告知书

致招标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

我单位参加深圳会展中心餐饮广场翻新维修代建项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年04月29日



5、投标授权代表委托书

法定代表人证明书

字第 001 号

王武烈同志现任我单位 总经理 职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：2025 年 4 月 28 日 有效期限：至 2025 年 12 月 31 日

附：代表人性别：男 年龄：成年 单位：（盖章）

营业执照号码：91440300682036851P 经济性质：有限责任公司

主营（产）：同营业执照规定范围

兼营（产）：同营业执照规定范围

进口物品经营许可证号码：

主营：*****

兼营：*****

- 说明：
- 1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
 - 2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
 - 3、将此证明书提交对方作为合同附件。

深圳市工商行政管理局监制

姓名 王武烈
性别 男 民族 汉
出生 1981年3月26日
住址 广东省深圳市龙岗区凤凰大道33号坤宜福苑3栋407房
公民身份号码 440508198103260734



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.03.31-2038.03.31

法人授权委托书

字第 001 号

兹授权 郭广辉 同志，为我方签订经济合同及办理其他事物代理人，其权限是：为我司参加、办理 深圳会展中心餐饮广场翻新维修代建项目（施工） 项目等相关投标事宜。

授权：  (盖章) 法定代表人：  (签名或盖章)

签发日期：2025年4月28日 有效期限：至2025年12月31日

附：代理人性别：男 年龄：成年 职务：投标员

营业执照号码：91440300682036851P

主营（产）：同营业执照规定范围

兼营（产）：同营业执照规定范围

进口物品经营许可证号码：

主营：*****

兼营：*****

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

深圳市工商行政管理局监制

姓名 郭广辉
性别 男 民族 汉
出生 1996年11月26日
住址 广东省深圳市罗湖区坵岗西路1004号华日花园12-C



公民身份号码 440301199611262110

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2024.05.07-2044.05.07



