

工程编号： 2503-440304-04-01-149378001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 深圳会展中心餐饮广场翻新维修代建项目（施工）

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市中邑建设集团有限公司

日 期： 2025 年 04 月 28 日

目录

- 1、企业同类工程业绩
- 2、拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩
- 3、企业综合实力
- 4、投标人企业性质告知书
- 5、投标授权代表委托书

1、企业同类工程业绩

企业近五年同类工程业绩一览表

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市深业明胜地产有限责任公司	深业颐瑞府项目精装修工程II标段	广东省 深圳市	49000m ²	2023. 9. 25 2024. 12. 6	29691685. 38 万元	
深圳愿景一城投资有限公司	愿景一城微棠公寓项目陶吓566#、304#装修改造工程	广东省 深圳市	6838m ²	2022. 1. 7 2022. 4. 28	1207. 290697 万元	
北京阳光诺和药物研究股份有限公司	北京阳光诺和中科云谷园7号办公楼室内装修改造工程	北京市 昌平区	3560m ²	2023. 4. 20 2023. 7. 18	792. 314751 万元	
//						

1.1、深业颐瑞府项目精装修工程II标段

中标通知书

标段编号: 2112-440311-04-01-845012011001

标段名称: 深业颐瑞府项目精装修工程II标段

建设单位: 深圳市深业明胜地产有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中邑建设集团有限公司

中标价: 2969.168538万元

中标工期: 304天

项目经理(总监): 朱宣



本工程于 2023-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07

查验码: 3608578929288467 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-84501209

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2024年04月30日
工程名称 精装修工程
(1)

证书编号: 2023-1505		
建设单位	深圳市深业明胜地产有限责任公司	
工程名称	深业颐璟府项目精装修工程11标段(1栋、2栋)	
建设地址	深圳市光明区新湖街道碧朗路以南、碧山二街以东、翠辉路以北、新山一街以西	
建设规模	0 平方米	合同价格 2969.168538万元
设计单位	深圳东海建设集团有限公司	
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司	
监理单位	深圳市英米工程咨询有限公司	
合同开工日期	2023年06月30日	合同竣工日期 2024年04月30日
备注	项目经理: 宋宜 注册证书号: 粤J1712006200806133	
	项目总监: 孙战伟 注册证书号: 44023496 范围: 精装修工程;	
变更登记		
<p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。</p>		

SFD-2015-06

工程编号：2112-440311-04-01-845012

合同编号：001.gmyrf-zdgm-002-2023-07-0028

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业颐瑞府项目精装修工程 II 标段

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市深业明胜地产有限责任公司

承 包 人：深圳市中邑建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明胜地产有限责任公司

承包人(全称): 深圳市中邑建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业颐瑞府项目精装修工程II标段

工程地点: 深圳市光明区新湖街道狮明路以南、狮山二街以东、翠辉路以北、狮山一街以西

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2022]0034号

工程规模及特征: 本项目所在地块位于深圳市光明区新湖街道 A641-0030 地块内,红线范围内用地面积 18839.88 平方米,计容总建筑面积约 88547 平方米。本项目建设 6 栋住宅楼(包含 4 栋商品房和 2 栋保障房)、2 层裙楼商业,含公建配套和商业服务设施、地下车库等配套设施。总建筑面积约 12.4 万平方米,建筑高度不高于 100 米。其中 1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、2 栋为商品房,3 栋、4 栋为保障房。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本标段内容为商品房(1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、2 栋)户内及公共区域的精装修工程,具体内容以工程量清单、施工图纸、招标范围界面(详见合同补充条款)及有关资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 30 日;

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 305 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准，满足国家、广东省、深圳市有关建设规范及强制性要求，工程应经发包人验收合格，并通过深圳市相关部门的专项验收、竣工验收（如需），取得相应的合格证明文件。同时现场施工须满足《深业置地工程质量管理理制度》中的各项质量及安全文明施工要求。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟玖佰陆拾玖万壹仟陆佰捌拾伍元叁角捌分（¥29,691,685.38 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万柒仟壹佰柒拾元捌角柒分（¥ 477,170.87 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中邑建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003200002453

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方盖章确认有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处,且根据上述解释顺序仍不足以澄清的,除非本合同另有约定,应以发包人的澄清或说明为准,上述澄清或说明不应被视为变更。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 28 日;

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市深业明胜地产有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深业颐瑞府项目精装修工程II标段（1栋、2栋）

验收日期：2024年12月6日

建设单位（盖章）：深圳市深业明胜地产有限责任公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深业颐瑞府项目精装修工程II标段（1栋、2栋）					
工程地点	深圳市光明区新湖街道狮明路以南、狮山二街以东、翠辉路以北、狮山一街以西		建筑面积	49000㎡	工程造价	29691685.38 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	26/25/32/33 层		
	剪力墙结构		地下:	2 层		
施工许可证号	2112-440311-04-01-84501209		监理许可证号	E244009428		
开工日期	2023 年 9 月 25 日		验收日期	2024 年 12 月 6 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		监督编号	深光监-申报(登记)[2024]移023-7号		
建设单位	深圳市深业明胜地产有限责任公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳东海建设集团有限公司					
总包单位	深圳市中邑建设集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	深圳市中邑建设集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳市中邑建设集团有限公司					
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司					
施工图审查单位	/					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨力
副组长	李宇
组员	孙战伟、朱宣、汪海涛、李瑾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴渝	叶嘉鹏、杨奎、蒋鹏、劳炳松、
建筑设备安装工程	曹冬冬	胡健保、郑文新、劳炳源
工程质控资料	施汝钊	李宇婷、谢勇礼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨力	深圳市深业明胜地产有限责任公司	项目负责人		杨力
2	李宇	深圳市深业明胜地产有限责任公司	项目副总		李宇
3	吴渝	深圳市深业明胜地产有限责任公司	装修工程师		吴渝
4	曹冬冬	深圳市深业明胜地产有限责任公司	机电工程师		曹冬冬
5	施汝钊	深圳市深业明胜地产有限责任公司	资料员		施汝钊
6	李瑾	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		李瑾
7	汪海涛	深圳东海建设集团有限公司	设计工程师		汪海涛
8	孙战伟	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师		孙战伟
9	杨奎	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师 (装修)		杨奎
10	蒋鹏	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师 (装修)		蒋鹏
11	胡建保	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师 (机电)		胡建保
12	谢勇礼	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员		谢勇礼
13	朱宣	深圳市中邑建设集团有限公司	项目经理		朱宣
14	叶嘉鹏	深圳市中邑建设集团有限公司	技术负责人		叶嘉鹏
15	劳炳桢	深圳市中邑建设集团有限公司	现场施工负责人		劳炳桢
16	劳炳源	深圳市中邑建设集团有限公司	深化设计		劳炳源
17	郑文新	深圳市中邑建设集团有限公司	质量员		郑文新
18	李宇婷	深圳市中邑建设集团有限公司	资料员		李宇婷
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：汪海涛
注册号：4402125-003
有效期：2027年6月30日

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：总监理工程师

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年12月6日

2024年12月6日

2024年12月6日

2024年12月6日

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

1.2、愿景一城微棠公寓项目陶吓 566#、304#装修改造工程

合同编号: YJC-JK-SG-2022-001

愿景一城微棠公寓陶吓 566#、304#

装修改造工程

施工总承包合同

发包人: 深圳愿景一城投资有限公司

承包人: 深圳市中邑建设集团有限公司

第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中邑建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城微棠公寓项目陶吓 566#、304#装修改造工程
2. 工程地点: 深圳市龙华区
3. 工程规模: 建筑面积约 6838 m²。
4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担愿景一城微棠公寓项目陶吓 566#、304#装修改造工程项目正式施工图纸范围内的装修改造工程施工总承包,包含加固工程(含加固闭合鉴定)、拆除新建工程、装饰工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、外立面工程等(发包人直接分包项目除外),及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

序号	楼栋	层数	公寓层数	有无电梯	建筑面积(m ²)	公寓面积(m ²)
1	陶吓 566#、	7.5	1、3-7.5	无	1057.00	/
	陶吓 304#	17.5	1-16	有	5781.00	/
汇总					6838	/
备注: 以上建筑面积为暂估面积,实际建筑面积以正式施工图纸所示为准。						

4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

各楼栋工期详见附件《楼栋工期信息表》。发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知,每栋楼具体开工日期以发包人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件《项目总承包工程重要施工节点工期要求》。本合同所有工期均指日历天,包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分

包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为：¥ 12072906.97 元，大写人民币 壹仟贰佰零柒万贰仟玖佰零陆元玖角柒分（不含税价为：¥11076061.44 元，大写人民币 壹仟壹佰零柒万陆仟零陆拾壹元肆角肆分，适用税率（征收率）为 9%），其中安全文明施工措施费为：¥675577.62 元，大写人民币 陆拾柒万伍仟伍佰柒拾柒元陆角贰分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件中《综合单价参照表》为准，增值税专用发票税率为 9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）；

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

五、项目经理

承包人项目经理：袁和，联系方式：0755-82839616。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款；
- （4）本合同附件；
- （5）本合同的通用条款；
- （6）现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；

(7) 图纸;

(8) 工程量清单;

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不对本协议范围内的工程内容进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包人已充分理解其全部条款的内容,并对其无异议。

4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应,如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的,对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年01月05日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳鹏基一城投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300MA6F5M82

联系地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区

元芬新村 108 号 楼 2 层

联系人：贾伟

电话：13811238786

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳爱华支行

账号：44250100005009998888

承包人：深圳市中邑建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：吴本军

统一社会信用代码：914403007892119201

联系地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦

33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

联系人：彭海生

电话：13824332557

电子信箱：326863929@qq.com

开户银行：建设银行深圳吉华支行

账号：44250100001300000207

工程竣工验收报告

☐ ☐ ☐

工程名称	愿景一城微棠公寓陶吓566#/304#装修改造工程-304#			验收楼栋号及 房间数	304#/269套
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2022年 01月07日
项目负责人	袁和	项目技术负责人	叶嘉鹏	竣工日期	2022年 04月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 30 项, 经查符合规定 30 项		质量控制资料经核查共 <u>30</u> 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 7 部分, 土建、强电、装饰、给排水、消防、弱电、外立面		共核查 <u>7</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水消防、弱电、外立面与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 <u>24</u> 项符合要求, 抽查其中 <u>24</u> 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
5	其他				
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位		监理单位		设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人:  (公章)		 项目负责人:  (公章)		 项目负责人:  (公章)	 项目负责人:  (公章)
年 月 日		年 月 日		年 月 日	年 月 日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)

本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

1.3、北京阳光诺和中科云谷园 7 号办公楼室内装修改造工程

装修合同

编 号：

甲 方： 北京阳光诺和药物研究股份有限公司

法定代表人/负责人： 刘宇晶

邮政编码： _____ 传真： _____

联系人： 黄超贤 联系电话： _____

乙 方： 深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人/负责人： 吴本军

邮政编码： 518000 传真： 0755-28475581

联系人： 叶嘉鹏 联系电话： 13823174601

合同订立地点： 北京

甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方进行装修工程施工建设事宜签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：北京阳光诺和中科云谷园7号办公楼室内装修改造工程。

二、工程地点：北京市昌平区双营西路79号。

三、工程内容：工程内容包含：1、原装饰面拆除工作；2、室内天花石膏板、天花铝扣板吊顶；3、室内轻钢龙骨隔墙、玻璃隔墙制作；4、室内墙面涂料饰面、室内木饰面装饰制作；5、墙面、窗台金属踢脚线制作安装；6、室内强电线路改造、天花灯具、开关、插座面板安装；7、室内电话、网络、智能管线敷设；8、施工范围内工作区域及楼层卫生间给排水管道敷设；9、室内空调、通风、排烟设备及风管的安装；10、实验室的设备安装。

四、工程标准：合格。

第二条 工程期限

一、本工程总工期为90日历天。开工日期为以甲方书面确认开工日期为准。

二、甲方应在开工日期（以甲方《开工令》日期为准）日前向乙方提供完整的施工图纸 2套及图纸电子版。乙方应根据双方确认的施工方制定工程进度计划，并按照经甲方确认同意的工程进度计划组织施工。

具体的工程进度计划详见：附件二《北京阳光诺和中科云谷园7号办公楼室内装修改造工程进度计划》的约定。

三、甲方在认为有必要推迟开工时间时，应书面通知乙方，工期相应顺延。

四、如乙方不能按合同约定日期开工，应提前3天将延期开工书面申请提交甲方批准。除非甲方书面同意，工期不予顺延。

五、在施工过程中，因乙方自身原因，发生工程中途停止或延期或返工，未能在合同约定的竣工日期前完成工程的，任何因工期延误所产生的费用（包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、税金、保险费等）均由乙方自行承担，且乙方应承担本合同第十七条第二款第（一）项约定的违约责任。

六、因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认（需要监理单位参与的工程须经监理代表确认后报甲方审批确认），则工期相应顺延：

（一）因设计变更导致工程量增加；

七、乙方应自备为完成本工程所需的所有工具和设备。

八、关于材料设备供应的其他约定：_____。

第四条 合同价款及结算方式

一、合同价款

(一) 本合同价款采用下述第壹种方式确定：

(壹) 本合同项目合同总金额为：人民币 7923147.51 元（大写：柒佰玖拾贰万叁仟壹佰肆拾柒元伍角壹分）。其中，价款为人民币 7692376.22 元（大写：柒佰陆拾玖万贰仟叁佰柒拾陆元贰角贰分），税款为人民币 230771.29 元（大写：贰拾叁万零柒佰柒拾壹元贰角玖分）。上述合同价款为装饰施工图纸固定总价包干，乙方应承担因物价变动、工资、税金和工程管理费用变动等因素。

(贰) 本合同项下预算总金额为：人民币 / 元（大写： / ）。其中，价款为人民币 / 元（大写：人民币 / ），税款为人民币 / 元（大写：人民币 / ）。上述合同价款为封顶控制价，在封顶控制价范围内，按投标报价书固定单价计算，数量按实结算，材料价格不因市场变化而变化。超过控制价部分的价款由乙方自行负担。

(叁) 其他合同价款确定方式： / 。

(二) 因工程变更导致的合同价款调整方式详见本合同第五条的约定。

(三) 在本工程完工并验收合格后 7 个工作日内，乙方向甲方递交工程结算书，甲方收到乙方递交的工程结算书 15 日内完成结算审计，并以双方确认的审计工程总造价作为最终工程结算价款。

(四) 上述条款约定的合同价款均为含税价，已包含甲方在本合同项下需要向乙方支付的全部款项。

(五) 双方协商同意：双方开展本合同项下业务时，乙方应当按本合同约定向甲方提供符合国家规定的增值税普通发票（简易征收方式，税率 3%），不得以纳税人资格变化、税收法律法规变化等任何理由要求提高本条约定的合同价款。

二、结算方式

(一) 双方约定的合同价款的支付时间及金额如下：

第 1 期：现场进度完成总工程 80%后，甲方向乙方支付合同总金额的 70%，即人民币 5546203.26 元（大写：伍佰伍拾肆万陆仟贰佰零叁元贰角陆分）；

七、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，制定安全生产施工措施，严格按照安全标准组织施工。乙方应负责相关施工人员的人身安全。

八、乙方按照甲方要求定期上报工程完成情况，向甲方报送施工计划和已完工程进度统计表。对甲方要求了解的工程情况，乙方有义务随时提供相关资料。

九、乙方在施工中负责工程成品、甲方留存设备和家具的保护。已竣工工程未通过验收、交付甲方使用之前，乙方应做好工程成品和工程现场的全部安全，与此相关的风险由乙方承担。

十、乙方应负责施工现场的垃圾清运，装修垃圾应集中堆放至指定地点，垃圾外运按附件一工程报价清单约定执行。在竣工验收前所有的垃圾必须清理干净，方可验收。

十一、乙方遵守政府有关主管部门对施工现场的交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，如本工程因上述原因而被罚款，乙方承担交付罚款的义务。

十二、无房屋管理部门审批手续和加固图纸，乙方不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

十三、其他乙方职责： 无。

第十一条 人员安排

一、甲方授权 为甲方现场代表，负责工程协调、质量进度监督、工程量变更和价格确认等事宜。

二、乙方授权 袁和 为本工程负责人，其联系方式为：0755-82839616。授权 李旭峰 为本项目现场生产经理常驻现场组织全面施工。

乙方其他工程管理人员及主要技术人员为：安全员：汪灼昭。

三、乙方应保证其工程负责人、其他工作人员以及施工人员的稳定性。如果乙方需要更换任何人员，应就调换人员和接替人员事先取得甲方的书面同意，接替人员的职位、资质应当与调换的人员相当。若乙方在未经甲方同意的情况下擅自更换工程负责人，则乙方应向甲方支付合同总金额的 1 % 作为违约金。若乙方擅自更换的接替人员职位、资质低于调换人员且严重影响项目进度、工程质量的，甲方有权按照本合同第十七条第二款（四）项的约定追究乙方的责任。

第十二条 工程质量、施工与检验

三、本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

第二十二 条 补充条款

无

第二十一 条 合同附件

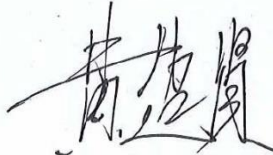
本合同包括以下附件，附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

附件一：《装饰施工造价清单》

甲方（单位印章）：




负责人或有权签字人（签章）：


2023年04月12日

乙方（公章）：



法定代表人或有权签字人（签章）：


2023年4月2日



工程竣工验收报告

项目名称	北京阳光诺和中科云谷园 7 号办公室内装修改造工程	建设单位	北京阳光诺和药物研究股份有限公司
建设地点	北京市昌平区双营西路 79 号	施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司
开工日期	2023.04.20	竣工日期	2023.07.18
项目经理	袁和	技术负责人	叶嘉鹏
工作内容	室内装修、实验室设备安装, 施工面积约 3560 m²		
验收意见及施工质量评语:			
施工单位代表签字:  施工单位盖章:  日期: 2023. 7. 18			
建设单位代表签字:  建设单位盖章:  日期:			

2、拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩

技术负责人近 5 年同类业绩一览表

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳愿景一城投资有限公司	愿景一城微棠公寓项目谭罗别墅18#装修改造工程	深圳市龙华区	3341m ²	2022.11.16 2023.3.27	888.755686万元	
江苏诺和必拓新药研发有限公司	江苏诺和必拓新药研发公司实验室装修工程	无锡市新吴区	/	2023.9.10 2023.12.8	706.580998万元	
深圳愿景一城投资有限公司	愿景一城微棠公寓横岭二区 8#、横岭二区 11#装修改造工程	深圳市龙华区	3495m ²	2022.5.10 2022.9.22	615.934736万元	
//						

2.1、愿景一城微棠公寓项目谭罗别墅 18#装修改造工程

合同编号: YJc-TLBS-SG-2022-009

愿景一城微棠公寓谭罗别墅 18#
装修改造工程
施工总承包合同

发包人: 深圳愿景一城投资有限公司

承包人: 深圳市中邑建设集团有限公司

第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中邑建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城微棠公寓项目谭罗别墅 18#装修改造工程
2. 工程地点: 深圳市龙华区
3. 工程规模: 建筑面积约 3341 m²。
4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担愿景一城微棠公寓项目谭罗别墅 18#装修改造工程项目正式施工图纸范围内的装修改造工程施工总承包,包含加固工程(含加固闭合鉴定)、拆除新建工程、装饰工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、外立面工程等(发包人直接分包项目除外),及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

序号	楼栋	层数	公寓层数	有无电梯	建筑面积(m ²)	公寓面积(m ²)
1	谭罗别墅 18#	5	1-5	有	3341	/
汇总					3341	/
备注: 以上建筑面积为暂估面积,实际建筑面积以正式施工图纸所示为准。						

4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

各楼栋工期详见附件《楼栋工期信息表》。发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知,每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件《项目总承包工程重要施工节点工期要求》。本合同所有工期均指日历天,包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分

包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为：¥ 8887556.86 元，大写人民币 捌佰捌拾捌万柒仟伍佰伍拾陆元捌角陆分（不含税价为：¥8153721.89 元，大写人民币 捌佰壹拾伍万叁仟柒佰贰拾壹元捌角玖分，适用税率（征收率）为 9%），其中安全文明施工措施费为：¥733834.97 元，大写人民币 柒拾叁万叁仟捌佰叁拾肆元玖角柒分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件中《综合单价参照表》为准，增值税专用发票税率为 9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）；

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

五、项目经理

承包人项目经理：袁和，联系方式：0755-82839616。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款；
- （4）本合同附件；
- （5）本合同的通用条款；
- （6）现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；

(7) 图纸;

(8) 工程量清单;

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包人已充分理解其全部条款的内容,并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应,如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的,对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年11月09日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳愿景一城投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

统一社会信用代码：91440300MA5F8KHA82

联系地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区

元芬新村 108 号 楼 2 层

联系人：贾伟

电话：13811238786

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳爱华支行

账号：44250100005009998888

承包人：深圳市中邑建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：吴本军

统一社会信用代码：91440300789211920F

联系地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦

33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

联系人：彭海生

电话：13824332557

电子信箱：326863928@qq.com

开户银行：建设银行深圳吉华支行

账号：44250100001300000207

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称		愿景一城微棠公寓谭罗别墅18#装修改造工程总承包施工合同		验收楼栋号及 房间数	18栋143间
施工单位		深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2022年11月16 日
项目负责人		袁和	项目技术负责人	叶嘉鹏	竣工日期
竣工日期		2023年03月27 日			

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 <u>30</u> 项, 经查符合规定 <u>30</u> 项	质量控制资料经核查共 <u>30</u> 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>7</u> 部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查 <u>7</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 共核查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	安全和主要使用功能核查 <u>24</u> 项符合 要求, 抽查其中 <u>24</u> 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 <u> </u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u> </u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> </u> 项	好
5	其他		
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。	

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 单位(项目)负责人: <u>叶嘉鹏</u> <u>叶嘉鹏</u> 日	 (公章) 项目负责人: <u>袁和</u> <u>袁和</u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>邓伟</u> <u>邓伟</u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>袁和</u> <u>袁和</u> 年 月 日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

2.2、江苏诺和必拓新药研发公司实验室装修工程

装修合同

编 号：

甲 方： 江苏诺和必拓新药研发有限公司

法定代表人/负责人： _____

邮政编码： _____ 传真： _____

联系人： _____ 联系电话： _____

乙 方： 深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人/负责人： 吴本军

邮政编码： 518028 传真： 0755-82839615

联系人： 段班胜 联系电话： 0755-82839615

合同订立地点： 无锡

甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方进行装修工程施工建设事宜签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 工程概况

- 一、工程名称：江苏诺和必拓新药研发公司实验室装修工程。
- 二、工程地点：无锡市新吴区菱湖大道99号530创业园C座10层。
- 三、工程内容：工程内容包含：1、原装饰面拆除工作；2、室内天花石膏板、天花铝方通吊顶；3、室内轻钢龙骨隔墙、玻璃隔墙、轻质砌块隔墙制作；4、室内墙面涂料饰面；5、施工范围内地面地砖的铺设；6、一层大厅局部背景制作；7、墙面、窗台金属踢脚线制作安装；8、室内强电管线敷设、天花灯具、开关、插座面板安装；9、室内电话、网络、智能管线敷设；10、施工范围内工作区域排水管道敷设（仅敷设至点位）；11、室内空调部分（包含空调移位及新增机组、风道）；12、室内通风设备及风管的安装（不包含消防工程）。
- 四、工程标准：合格。

第二条 工程期限

一、本工程总工期为90日历天。开工日期为以甲方书面确认开工日期为准。

二、甲方应在开工日期（以甲方《开工令》日期为准）日前向乙方提供完整的施工图纸2套及图纸电子版。乙方应根据双方确认的施工方案制定工程进度计划，并按照经甲方确认同意的工程进度计划组织施工。

具体的工程进度计划详见：附件二《江苏诺和必拓新药研发公司实验室装修工程进度计划》的约定。

三、甲方在认为有必要推迟开工时间时，应书面通知乙方，工期相应顺延。

四、如乙方不能按合同约定日期开工，应提前3天将延期开工书面申请提交甲方批准。除非甲方书面同意，工期不予顺延。

五、在施工过程中，因乙方自身原因，发生工程中途停止或延期或返工，未能在合同约定的竣工日期前完成工程的，任何因工期延误所产生的费用（包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、税金、保险费等）均由乙方自行承担，且乙方应承担本合同第十七条第二款第（一）项约定的违约责任。

六、如甲乙双方约定甲方供应的材料设备由乙方提货的，甲方应将提货手续交给乙方，由乙方承担运输费用，经乙方验收后，由乙方负责保管。因乙方提货、运输、保管不当造成损失的，由乙方负责赔偿。

七、乙方应自备为完成本工程所需的所有工具和设备。

八、关于材料设备供应的其他约定：_____。

第四条 合同价款及结算方式

一、合同价款

(一) 本合同价款采用下述第壹种方式确定：

(壹) 本合同项目合同总金额为：人民币 7065809.98 元（大写：柒佰零陆万伍仟捌佰零玖元玖角捌分）。其中，价款为人民币 6860009.69 元（大写：陆佰捌拾陆万零玖元陆角玖分），税款为人民币 205800.29 元（大写：贰拾万零伍仟捌佰元贰角玖分）。上述合同价款为装饰施工图纸固定总价包干，乙方应承担因物价变动、工资、税金和工程管理费用变动等因素。

(贰) 本合同项下预算总金额为：人民币 / 元（大写： / ）。其中，价款为人民币 / 元（大写：人民币 / ），税款为人民币 / 元（大写：人民币 / ）。上述合同价款为封顶控制价，在封顶控制价范围内，按投标报价书固定单价计算，数量按实结算，材料价格不因市场变化而变化。超过控制价部分的价款由乙方自行承担。

(叁) 其他合同价款确定方式： / 。

(二) 因工程变更导致的合同价款调整方式详见本合同第五条的约定。

(三) 在本工程完工并验收合格后 7 个工作日内，乙方向甲方递交工程结算书，甲方收到乙方递交的工程结算书 15 日内完成结算审计，并以双方确认的审计工程总造价作为最终工程结算价款。

(四) 上述条款约定的合同价款均为含税价，已包含甲方在本合同项下需要向乙方支付的全部款项。

(五) 双方协商同意：双方开展本合同项下业务时，乙方应当按本合同约定向甲方提供符合国家规定的增值税普通发票（简易征收方式，税率 3%），不得以纳税人资格变化、税收法律法规变化等任何理由要求提高本条约定的合同价款。

圾外运按附件一工程报价清单约定执行。在竣工验收前所有的垃圾必须清理干净，方可验收。

十一、乙方遵守政府有关主管部门对施工现场的交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，如本工程因上述原因而被罚款，乙方承担交付罚款的义务。

十二、无房屋管理部门审批手续和加固图纸，乙方不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

十三、其他乙方职责：无。

第十一条 人员安排

一、甲方授权 为甲方现场代表，负责工程协调、质量进度监督、工程量变更和价格确认等事宜。

二、乙方授权袁和为本工程负责人，其联系方式为：0755-82839616。授权李旭峰为本项目现场生产经理常驻现场组织全面施工。

乙方其他工程管理人员及主要技术人员为：安全员:汪灼昭。

三、乙方应保证其工程负责人、其他工作人员以及施工人员的稳定性。如果乙方需要更换任何人员，应就调换人员和接替人员事先取得甲方的书面同意，接替人员的职位、资质应当与调换的人员相当。若乙方在未经甲方同意的情况下擅自更换工程负责人，则乙方应向甲方支付合同总金额的1%作为违约金。若乙方擅自更换的接替人员职位、资质低于调换人员且严重影响项目进度、工程质量的，甲方有权按照本合同第十七条第二款第（四）项的约定追究乙方的责任。

第十二条 工程质量、施工与检验

一、工程质量



（一）本工程质量应达到国家或行业的质量检验评定标准和工程所在地质量检验评定标准。若本合同约定的质量标准有更高要求时，乙方必须遵守。

二、工程施工及检验

（一）乙方应认真按照国家或行业的标准、规范和设计图纸要求施工，随时接受甲方及监理代表的检查检验，为检查检验提供便利条件。

（二）对于在检查检验过程中发现的工程质量达不到约定标准的部分，乙方应根据甲方要求进行返工，直到符合约定标准。

附件三：《装饰施工招标图纸》

<p>甲方（单位印章）：</p> 	<p>负责人或有权签字人（签章）：</p>  <p>2023年9月5日</p>
<p>乙方（公章）：</p> 	<p>法定代表人或有权签字人（签章）：</p>  <p>2023年9月5日</p>

工程竣工验收报告

项目名称	江苏诺和必拓新药研发公司 实验室装修工程	建设单位	江苏诺和必拓新药研发有限公司
建设地点	无锡市新吴区菱湖大道 99 号 530 创业园 C 座 10 层	施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司
开工日期	2023 年 09 月 10 日	竣工日期	2023 年 12 月 08 日
项目经理	袁和	技术负责人	叶嘉鹏
工作内容	室内装饰、水电安装、室内天花石膏板、室内空调部分等		
验收意见及施工质量评语： 同意竣工验收。			
施工单位盖章：  施工单位代表签字：  日期：			
建设单位代表签字：  建设单位盖章：  日期： 2023.12.08			

2.3、愿景一城微棠公寓横岭二区 8#、横岭二区 11#装修改造工程

合同编号: YJYC-HL-SG-2022-002

愿景一城微棠公寓横岭二区 8#、横岭二区 11# 装修改造工程施工总承包合同

发包人: 深圳愿景一城投资有限公司

承包人: 深圳市中邑建设集团有限公司

第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中邑建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城微棠公寓横岭二区 8#、横岭二区 11#装修改造工程
2. 工程地点: 深圳市龙华区横岭村
3. 工程规模: 建筑面积约 3495 m²。
4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担愿景一城微棠公寓横岭二区 8#、横岭二区 11#装修改造工程项目正式施工图纸范围内的装修改造工程施工总承包,包含加固工程(含加固闭合鉴定)、拆除新建工程、装饰工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、外立面工程等(发包人直接分包项目除外),及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

序号	楼栋	层数	公寓层数	有无电梯	建筑面积(m ²)	公寓面积(m ²)
1	横岭二区 8#	7	/	无	846	/
2	横岭二区 11#	15	/	有	2649	/
汇总					3495	/
备注: 以上建筑面积为暂估面积,实际建筑面积以正式施工图纸所示为准。						

4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

各楼栋工期详见附件《楼栋工期信息表》。发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知,每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件《项目总承包工程重要施工节点工期要求》。本合同所有工期均指日

历天数，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为：¥ 6,159,347.36 元，大写人民币 陆佰壹拾伍万玖仟叁佰肆拾柒元叁角陆分（不含税价为：¥ 5,650,777.39 元，大写人民币 伍佰陆拾伍万零柒佰柒拾柒元叁角玖分，适用税率（征收率）为9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 345,297.42 元，大写人民币 叁拾肆万伍仟贰佰玖拾柒元肆角贰分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件中《综合单价参照表》为准，增值税专用发票税率为9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）；

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

五、项目经理

承包人项目经理：袁和，联系方式：0755-82839616。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款；
- （4）本合同附件；

- (5) 本合同的通用条款；
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年 5 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳惠景一城投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300MA5F8KHA82

联系地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区

元芬新村 108 号 楼 2 层

联系人：张建峰

电话：13683129306

电子信箱：zhangjianfeng@weitingshiqu.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳爱华支行

账号：44250100005009998888

承包人：深圳市中邑建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：吴本军

统一社会信用代码：91440300789211920F

联系地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦

33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

联系人：李新华

电话：18848551689


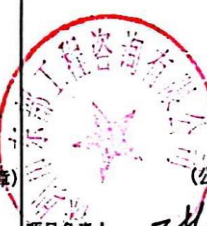
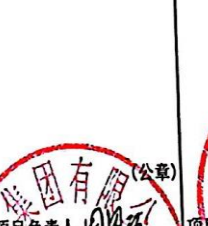

电子信箱：326863928@qq.com

开户银行：建设银行深圳吉华支行

账号：44250100001300000207

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	愿景一城微棠公寓横岭二区11#装修改造工程			验收楼栋号及 房间数	11#115间
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2022/5/10
项目负责人	袁和	项目技术负责人	叶嘉鹏	竣工日期	2022/9/22
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项, 经查符合规定 <u>25</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>25</u> 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>22</u> 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 <u>22</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>30</u> 项, 符合规定 <u>30</u> 项 共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>30</u> 项符合要求, 抽查其中 <u>2</u> 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>3</u> 项			
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位		设计单位	
 单位(项目)负责人: <u>袁和</u> 2022年9月22日		 项目负责人: <u>王世俊</u> 2022年9月22日		 项目负责人: <u>叶嘉鹏</u> 2022年9月22日	
 项目负责人: <u>袁和</u> 2022年9月22日					

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心





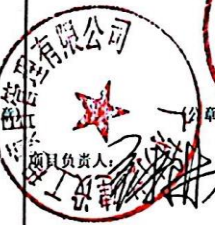

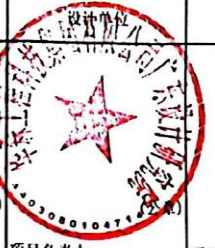



扫描全能王 创建

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

☐ ☐ ☐

工程名称	愿景一城微棠公寓横岭二区8#装修改造		验收楼栋号及 房间数	横岭二区8#36间
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2022年05月10日
项目负责人	袁和	项目技术负责人	叶嘉鹏	竣工日期
竣工日期	2022年09月22日			

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经查符合规定 <u>15</u> 项	质量控制资料经核查共 <u>15</u> 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>4</u> 部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查 <u>4</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 共核查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	安全和主要使用功能核查 <u>12</u> 项符合 要 求, 抽查其中 <u>12</u> 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项。 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	观感质量验收良好。
5	其他	/	/
综合验收结论		已按设计图纸及合同约定内的工程, 验收程序有限符合规定要求、本项目工程综合评定合格、同意验收。	

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人:  年 月 日	 项目技术负责人:  年 月 日	 项目技术负责人:  年 月 日	 项目技术负责人:  年 月 日

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
 表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部



扫描全能王 创建

3、企业综合实力

3.1 企业说明资料


投标人名称	深圳市中邑建设集团有限公司					
注册地址	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层			邮政编码	518029	
联系方式	联系人	张树炯		电 话	13060799723	
	传 真	0755-82839615		网 址	www.zyjs2006.com	
组织结构	上设董事长、总经理、副总经理、副总经理助理、总设计师、总工程师、总会计师、总经济师、管理者代表等职位，下设经营业务部、投标预算部、技术质安部、工程管理部、设计部、行政办公室、工程项目部等部门					
法定代表人	姓名	吴本军	技术职称	高级工程师	电话	0755-82839616
技术负责人	姓名	姜崇成	技术职称	高级工程师	电话	0755-82839616
成立时间	2006.05.22		员工总人数：325 人			
企业资质等级	建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 电子与智能化工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级 钢结构工程专业承包叁级 建筑幕墙工程专业承包贰级		其中	项目经理	24	
营业执照号	91440300789211920F			高级职称人员	25	
注册资金	10068 万			中级职称人员	48	



开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳吉华支行		初级职称人员	67
账号	4425 0100 0013 0000 0207		技 工	161
经营范围	建筑装饰工程设计与施工，幕墙工程设计与施工，防水防腐保温工程设计与施工，机电安装工程设计与施工，照明工程设计与施工，智能化工程设计与施工，消防工程设计与施工，输变电工程设计与施工，环保工程设计与施工，特种专业工程设计与施工，建筑工程设计与施工，古建筑工程设计与施工，钢结构工程设计与施工，市政工程设计与施工，风景园林工程设计与施工，展览陈列工程设计与施工，软装工程设计与施工，建筑劳务分包；建筑工程管理咨询，新工艺、新设备、新材料的研发；建筑材料、五金制品、建筑安装设备、厨柜、家具的销售；国内贸易			
备注	/			

3.2 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

中级及以上职称人员情况表

编号	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
1	安德纯	工程师	资格证书	高级	4407001029	土木工程
2	管洪军	工程师	资格证书	高级	32020090120253	工程技术 高级
3	张穗华	工程师	资格证书	高级	粤高职证字第 1703001002604 号	建筑装饰 设计
4	吴华昇	工程师	资格证书	高级	010063005	施工管理
5	叶嘉鹏	工程师	职称证书	中级	2203003082331	建筑装饰 施工
6	朱宣	工程师	资格证书	中级	080	建筑学
7	张爱华	工程师	资格证书	中级	530011095	机电工程
8	袁和	工程师	资格证书	中级	GB-106792	建筑工程
9	张雷	工程师	职称证书	中级	2303003143994	建筑装饰 施工
10	方耿	工程师	资格证书	中级	022003063	建筑管理
	//					

	姓 名	安德纯	系 列	工程
	性 别	男	专 业	土木工程
	出生年月	1968.12	评审通过时间	2015.08
任职资格		高级工程师	签 发 日 期	2015.08
工作单位 中铁十七局集团有限公司				
				
			编 号: 4407001029	

	姓名	管洪军	经中国航空工业集团	
	性别	男	公司	工程技术高级 专
	出生年月	1972 年 7 月	业技术职务评审委员会	
专业	工业与民用建筑工程	评审认定, 管洪军 同志		
单位	贵航三鑫公司	具备 高级工程师 任职		
编号	32020090120253			

77

张穗华 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
高级工程师
资格。特发此证

照片 

广东省专业技术资格
专用章 1703001002604号
粤高职称字第

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日


资格证书


姓名 吴 华 昇
性 别 男
出生年月 1973 年 3 月
专 业 施工管理
任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

泛华建设集团
发证单位
2006 年 12 月 28 日

证书编号: 010063005





广东省职称证书

姓 名：叶嘉鹏

身份证号：441523199307157017



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

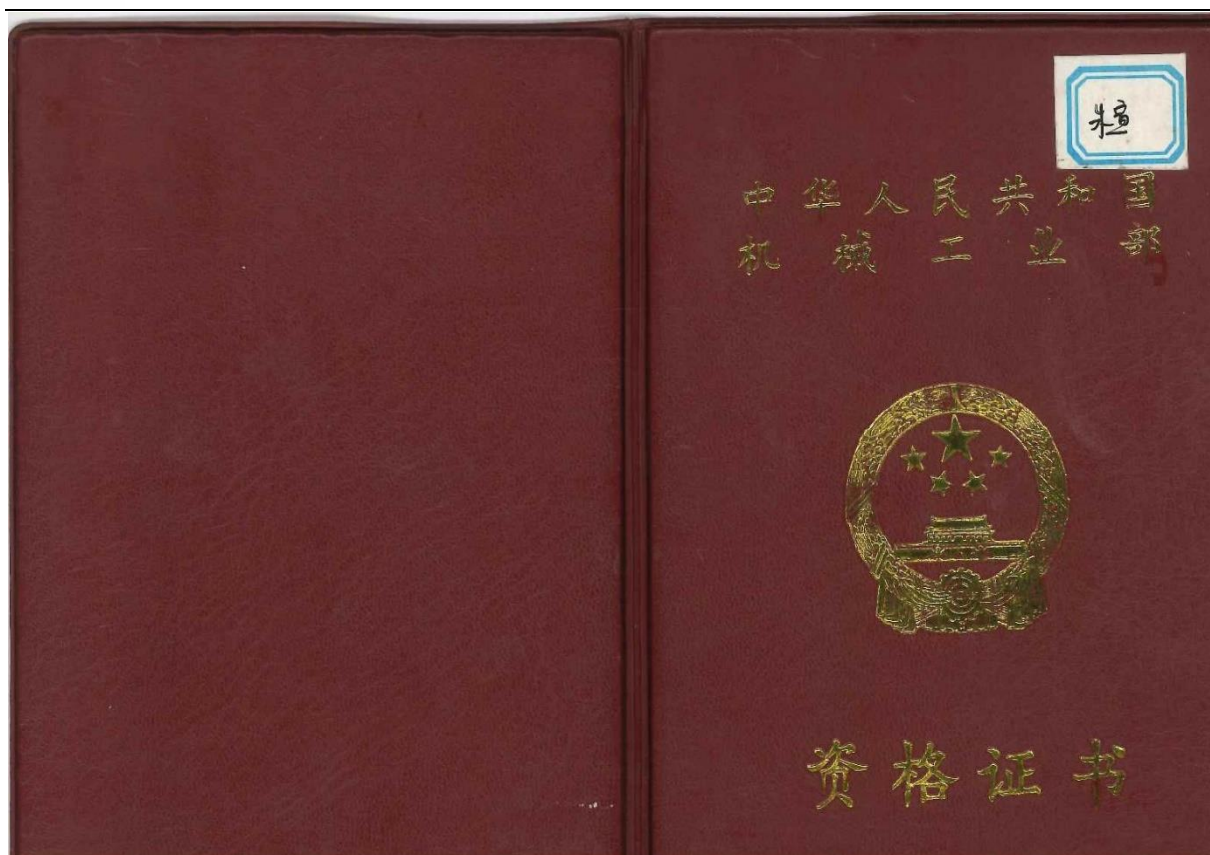
证书编号：2203003082331

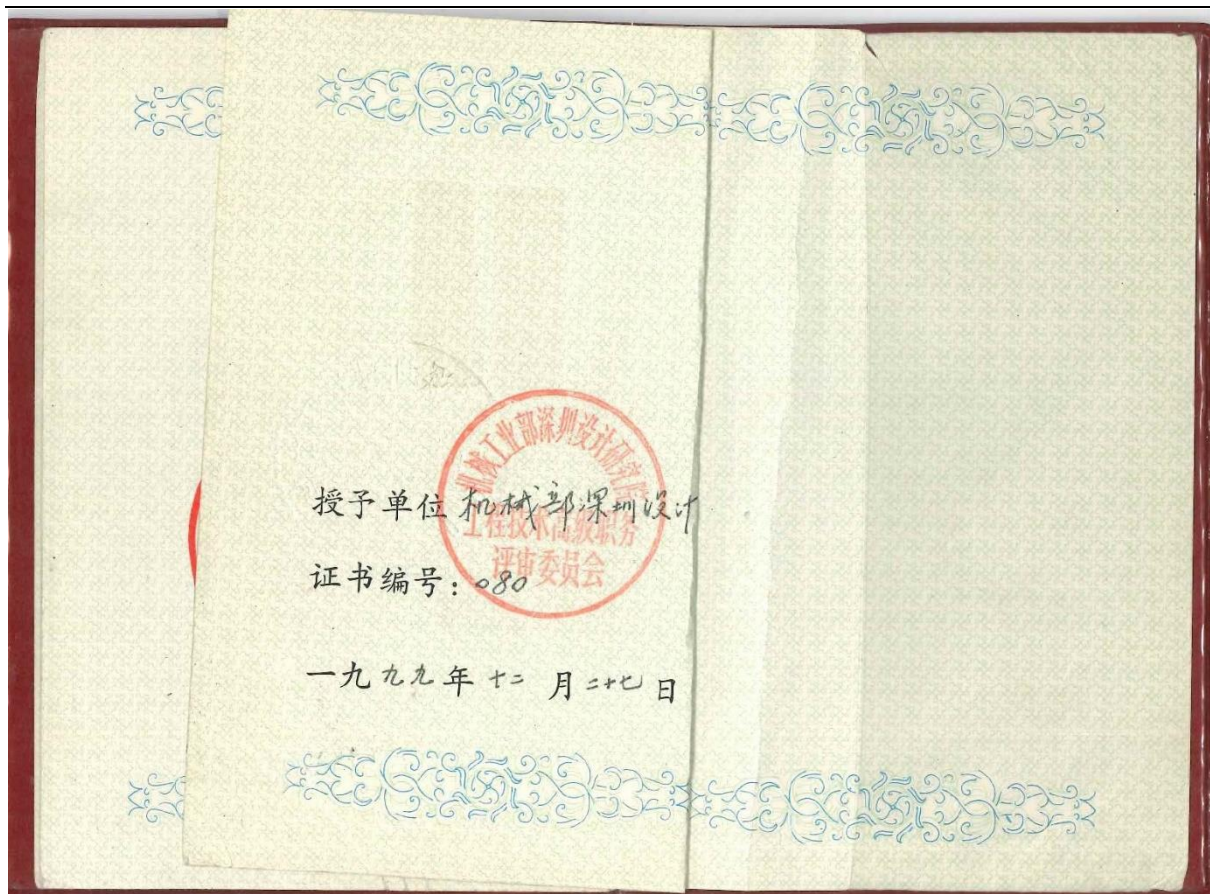
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局


发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





	姓 名: 张爱华
	Full Name
	性 别: 男
	Sex
	出生年月: 1974. 02
	Date of Birth
专业名称: 机电工程	
Speciality	
资格级别: 工程师	
Qualification Level	
授予单位: 中国中材集团有限公司	
Conferment Unit	
授予时间: 二〇一二年十一月三十日	
Conferment Date	

管理编号: 530011095

File No.



姓 名: 袁 和
性 别: 男
证书编号: GB-106792
发证日期: 2010 年 12 月

出生年月: 1977 年 4 月
专业名称: 建筑工程
资格名称: 工 程 师
批准时间: 2010 年 12 月
批准单位: 鄂州市人社局
批准文号: 鄂州人社职 [2010]73 号
评审组织: 市企业工程技术评委会

广东省职称证书

姓 名：张雷

身份证号：410105197101163817



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143994

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



编号: 022003063

NO.



辽宁省人事厅制发

Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发, 它表明持证人具
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.

43%



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 方 耿
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1973年06月28日
Date of Birth

工作单位 大连三发粮食集团
Establishment

专业名称 建筑管理

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2002年10月30日

Conferment Date



发证机关
Issued by



注册人员



一级注册建造师 (13)

二级注册建造师 (11)

一级注册

1、姜崇成

身份证号	370683*****51
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1372009201100980
注册专业	建筑工程

2、方耿

身份证号	210211*****78
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1332007200707642
注册专业	建筑工程,市政公用工程



3、张雷

身份证号	410105*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1412013201314312
注册专业	建筑工程

4、安德纯

身份证号	420107*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442016201635368
注册专业	建筑工程

5、曹广荣

身份证号	372423*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1322015201700032
注册专业	建筑工程,机电工程,市政公用工程





6、管洪军

身份证号	370223*****37
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200701889
注册专业	建筑工程

7、叶嘉鹏

身份证号	441523*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤144201920200730
注册专业	建筑工程, 机电工程



8、李健

身份证号	210921*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1212012201410318
注册专业	建筑工程, 市政公用工程

9、王同威

身份证号	320703*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1612016201716810
注册专业	机电工程

10、吴华昇

身份证号	440524*****58
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1112006200810887
注册专业	建筑工程

11、张穗华

身份证号	440127*****
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200701684
注册专业	建筑工程





12、吴本军

身份证号 422421*****37

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442006200806127

注册专业 建筑工程

13、王心刚

身份证号 42088*****10

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤144202203400076

注册专业 建筑工程

4、投标人企业性质告知书

企业性质告知书

A. 企业基本信息：

企业名称：深圳市中邑建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业
512 栋 4 层

统一社会信用代码：91440300789211920F

法定代表人：吴本军

联系电话：0755-82839615

B. 企业性质声明：

企业性质：民营企业

企业性质：有限责任公司

股东信息：吴本军（出资额：7047.60 万元、出资比例 70%）；
李豫黎（出资额：3020.40 万元、出资比例 30%）。

C. 经营范围：

建筑装饰工程设计与施工，幕墙工程设计与施工，防水防腐保温工程设计与施工，机电安装工程设计与施工，照明工程设计与施工，智能化工程设计与施工，消防工程设计与施工，输变电工程设计与施工，环保工程设计与施工，特种专业工程设计与施工，建筑工程设计与施工，古建筑工程设计与施工，钢结构工程设计与施工，市政工程设计与施工，风景园林工程设计与施工，展览陈列工程设计与施工，软装工程设计与施工，建筑劳务分包；建筑工程管理咨询，新工艺、新设备、新材料的研发；建筑材料、五金制品、建筑安装设备、厨柜、家具的销售；国内贸易。

投标人：深圳市中邑建设集团有限公司



日期：2025 年 04 月 28 日

5、投标授权代表委托书

本授权委托书声明:我 吴本军 (姓名) 系 深圳市中邑建设集团有限公司 (投标单位名称) 的法定代表人, 现授权委托 深圳市中邑建设集团有限公司 (单位名称) 的 陈嘉欣 (姓名) 为我公司签署本工程的投标文件的法定代表人授权委托代理人, 我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

代理人无转委托权。特此委托。

(附授权委托人身份证件正反面扫描件, 并注明仅用于本次投标使用)

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>仅限于本次投标使用, 其他用途无效</p> <p>签发机关 <u>华容县公安局</u></p> <p>有效期限 <u>2020.04.01-2030.04.01</u></p>	<p>姓名 <u>陈嘉欣</u></p> <p>性别 <u>女</u> 民族 <u>汉</u></p> <p>出生 <u>1999</u> 年 <u>9</u> 月 <u>22</u> 日</p> <p>住址 <u>湖南省华容县禹山镇八岭</u></p> <p>公民身份号码 <u>430623199909225120</u></p> 
<p>▲法定代表人身份证 (正面)</p>	<p>▲法定代表人身份证 (反面)</p>

代理人: 陈嘉欣 性别: 女 年龄: 26 岁
 身份证号码: 430623199909225120
 投标单位: 深圳市中邑建设集团有限公司 (盖章)
 法定代表人: (Signature) (签字或盖章)
 授权委托日期: 2025 年 04 月 28 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈嘉欣

社保电话号：807318068

身份证号：130623199309225120

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：199232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	199232	3523.0	493.22	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	01	199232	3523.0	528.15	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	199232	3523.0	528.15	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	199232	3523.0	528.15	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	199232	4192.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	199232	4192.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	199232	4192.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	199232	4192.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	199232	4192.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	199232	4192.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	199232	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	199232	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	199232	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
合计				8277.53	1361.6			1271.3	421.81			421.81		251.97	18.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过系统网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391c716a106a0b9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
199232

 单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司
