

标段编号：2412-440343-04-01-601932001003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：银叶湾幼儿园提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市森蓝建设集团有限公司

日期：2025年04月29日

目 录

一、企业基本情况	5
1.1、营业执照	7
1.2、资质证书	9
1.3、安全生产许可证	12
1.4、基本存款账户信息	13
二、企业业绩情况	14
2.1、维珍妮国际高新技术产业园项目(一期)	15
(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图	15
(2) 合同关键页	17
(3) 施工许可证	24
(4) 竣工验收报告	25
2.2、江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目(联合厂房 C、设备用房)	157
(1) 全国建筑市场监管公共服务平台	157
(2) 中标通知书	159
(3) 合同关键页	160
(4) 竣工验收报告	164
2.3、民众镇新平小学教学楼建设工程	171
(1) 全国建筑市场监管公共服务平台	171
(2) 中标通知书	173
(3) 合同关键页	174
(4) 竣工验收报告	181
三、项目管理班子人员配备情况	188
3.1、项目经理-张云峰	190
3.2、技术负责人-黄绵嘉	195
3.3、质量负责人-龙娅	199
3.4、安全负责人-刘玉红	202
3.5、造价工程师-梁俊彦	206
3.6、施工员-黄浩亮	209
3.7、预算员-焦见新	212
3.8、质量员-汪文芳	217
3.9、安全员-黄燕梅	220
3.10、安全员-任中亮	224
3.11、安全员-张瑜凌	226
3.12、劳资专管员-万昌平	228
3.13、材料员-后海燕	231
3.14、资料员-李燕燕	234
3.15、安全工程师-梁俊彦	238
3.16、建筑工程师-彭访华	241
3.17、土建工程师-龚秀峰	244
四、履约评价情况	247
4.1、塘尾万里学校设施维修维护工程	248
(1) 履约评价	248
(2) 施工合同	249

4.2、深圳市宝安区西乡实验学校户外安全改造工程.....	254
(1) 履约评价	254
(2) 施工合同	255
4.3、银枫二路建设工程	261
(1) 履约评价	261
(2) 中标通知书	262
(3) 施工合同	263
五、其他	275
5.1、三大管理体系认证证书	275
5.2、近三年纳税证明	279
5.3、企业获奖荣誉	282
5.4、近三年审计报告关键页	284
(1) 2021 年审计报告关键页	284
(2) 2022 年审计报告关键页	291
(3) 2023 年审计报告关键页	299

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	证明文件：营业执照、资质证书等原件扫描件。
2	企业业绩情况	投标人近三年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)在建或已完成的自认为最具代表性同类工程施工业绩(不超过 3 项, 超过 3 项只取前 3 项统计); 证明材料: 提供中标通知书或施工合同(必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页)、竣工验收报告或完工证明(若有)的证明材料原件扫描件。 注: 在建业绩以合同签订时间为准, 竣工业绩以竣工验收时间或完工时间为准。按第三章附件:表 2 填写。
3	项目管理班子人员配备情况	提供投标人拟派项目团队人员情况表, 包括但不限于项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价工程师、施工员、预算员、质量员、安全员、劳资专管员等负责管理工作的其他人员。 注: (1) 提供拟派团队人员注册证书、职称证书或相关有效期内的岗位证书原件扫描件, 原件备查; (2) 提供班子人员前 3 个月连续缴纳社保证明扫描件(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)。按第三章附件:表 3 填写。
4	履约评价情况	投标人近三年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)自认为最具代表性的履约评价(不超过 3 项, 超过 3 项只取前 3 项统计); 证明材料: 提供履约评价扫描件、对应施工合同扫描件。 注: 按第三章附件:表 4 填写。
5	其他	投标人可自行提供综合实力证明材料, 例如: 企业信誉等体现自身特点的其他情况。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

表 1、企业情况汇总表

企业基本情况					
企业名称	深圳市森蓝建设集团有限公司		企业性质（民营/国有）	民营	
统一社会信用代码	91440300359820566U		企业曾用名（如有）	深圳市森蓝建筑工程有限公司	
注册资金（万元）	10000 万元		企业法定代表人	黄文奎	
现有资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、 建筑工程施工总承包一级 、市政公用工程施工总承包一级等资质。				
企业业绩情况					
序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期及完工日期	备注
1	维珍妮科技（肇庆）有限公司	维珍妮国际高新技术产业园项目(一期)	31398	2021. 8. 5 2022. 12. 28	完工
2	江门耀皮工程玻璃有限公司	江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目(联合厂房 C、设备用房)	13578.099882	2021. 2. 8 2022. 6. 1	完工
3	中山市民众镇资产经营公司	民众镇新平小学教学楼建设工程	2361.363163	2020. 1. 10 2023. 4. 17	完工
履约评价情况					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市宝安区塘尾万里学校	塘尾万里学校设施维修维护工程	优	2022. 9. 30	
2	深圳市宝安区西乡实验学校	深圳市宝安区西乡实验学校户外安全改造工程	优	2023. 9. 15	
3	深圳市大鹏新区大鹏办事处	银枫二路建设工程	良好	2024. 1. 25	
项目管理班子人员配备情况					

序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	社保证明时间
1	项目经理	张云峰	45 岁	一级建造师注册证/粤 1442019202006997	/	2024. 3-2025. 3
2	技术负责人	黄绵嘉	36 岁	/	工程师/B08173010300000122	2024. 4-2025. 3
3	质量负责人	龙娅	40 岁	/	/	2024. 3-2025. 3
4	安全负责人	刘玉红	38 岁	/	/	2024. 3-2025. 3
5	造价工程师	梁俊彦	38 岁	一级注册造价师证/建[造]11244400034799	/	2024. 3-2025. 3
6	施工员	黄浩亮	44 岁	/	/	2024. 3-2025. 3
7	预算员	焦见新	58 岁	一级注册造价师证/建[造]14014400011674	工程师/183157528	2024. 6-2025. 3
8	质量员	汪文芳	50 岁	/	/	2024. 3-2025. 3
9	安全员	黄燕梅	24 岁	/	/	2024. 3-2025. 3
10	安全员	任中亮	46 岁	/	/	2024. 3-2025. 3
11	安全员	张瑜凌	25 岁	/	/	2024. 3-2025. 3
12	劳资专管员	万昌平	45 岁	/	/	2024. 3-2025. 3
13	材料员	后海燕	48 岁	/	/	2024. 3-2025. 3
14	资料员	李燕燕	33 岁	/	/	2024. 3-2025. 3
15	安全工程师	梁俊彦	38 岁	中级注册安全工程师执业证/20211004644000002699	/	2024. 3-2025. 3
16	建筑工程师	彭访华	53 岁	/	工程师/B08053010400000153	2024. 3-2025. 3
17	土建工程师	龚秀峰	35 岁	/	工程师/绵职改办函【2014】201 号 绵初 070307319	2024. 4-2025. 3

注：此表如实填写并分别提交于资信文件及业绩文件中。

1.1、营业执照

			
统一社会信用代码 91440300359820566U		营 业 执 照 (副 本)	
			
名 称	深圳市森蓝建设集团有限公司		
类 型	有限责任公司	成 立 日 期	2016年01月06日
法 定 代 表 人	黄文奎	住 所	深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			
		登 记 机 关	
		2025 年 03 月 03 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300359820566U

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440307114834876	统一社会信用代码	91440300359820566U
企业名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	法定代表人	黄文奎
住所	深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406	成立日期	2016-01-06
认缴注册资本总额	(人民币)10000万元	核准日期	2025年03月03日
一般经营项目	建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程、房屋建筑工程、水利水电工程、土石方工程、河湖整治工程、环保工程、特种专业工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、环卫保洁服务，绿地养护，河涌保洁。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	园林绿化工程的设计与施工
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
刘玉红	100万元	1%
深圳市森爱投资有限公司	9900万元	99%

成员信息	
成员名称	职务
黄文奎	总经理
黄文奎	董事
刘玉红	监事

1.2、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244190321	
企 业 名 称:	深圳市森蓝建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300359820566U
法 定 代 表 人:	黄文奎
注 册 地 址:	深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406
有 效 期:	至2028年12月14日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑机电安装工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2023年03月17日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144142458

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00086067



建筑业企业资质证书

证书编号: D344072727

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月17日



1.3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300359820566U

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009046

企业名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人：黄文奎

单位地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月19日 至 2025年07月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称：	深圳市森蓝建设集团有限公司
账户号码：	44250100006100002209
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
法定代表人： (单位负责人)	黄文奎
基本存款账户编号：	J5840133511207

2021 年 08 月 17 日



二、企业业绩情况

表 2、企业业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期 及完工日期	备注
1	维珍妮科技（肇庆）有限公司	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）	31398	2021. 8. 5 2022. 12. 28	完工
2	江门耀皮工程玻璃有限公司	江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目（联合厂房 C、设备用房）	13578. 099882	2021. 2. 8 2022. 6. 1	完工
3	中山市民众镇资产经营公司	民众镇新平小学教学楼建设工程	2361. 363163	2020. 1. 10 2023. 4. 17	完工

注：

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2.1、维珍妮国际高新技术产业园项目(一期)

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2766728>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

维珍妮国际高新技术产业园项目(一期)

广东省-肇庆市

项目编号	4412872109080001	省级项目编号	4412872109070101
建设单位	维珍妮科技(肇庆)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55LENP-P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	69216	总投资(万元)	55000
立项级别	区县级	立项文号	2106-441200-04-01-662771

项目地址: 肇庆市肇庆新区永安大道南侧、科技二路路侧、科技三路西侧、园区五路北侧(XQ-LG2201)。

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额(万元)

面积(平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C	441287202109110101	31398	164683.73	2021-09-11	4412872109080001-SX-002	查看
C	441287202109070101	31398	164683.73	2021-09-07	4412872109080001-SX-001	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2

1

2

1

8

1

9

9

4

3

网站地图

联系我们

管理系统

施工许可详情

项目名称	维珍妮国际高新技术产业园项目(一期)		
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目 (一期)		
施工许可证编号	4412872109080001-SX-001	省级施工许可证编号	441287202109070101
项目代码	--	项目编号	4412872109080001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4412872109070101-BD-001	施工图审查合格书编号	4412872109080001-TX-001
合同工期 (天)	395	数据等级	C
项目经理	冯瑶	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师	刘超	所属单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	31398	面积 (平方米)	164683.73
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	164683.73平方米	发证日期	2021-09-07
记录登记时间	2021-09-07	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	惠阳城市建筑设计研究院	91441303232380946Y	项目负责人	何永清	610104*****15
2	监理企业	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	914403001923679067	总监理工程师	刘超	430124*****75
3	监理企业	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	914403001923679067	总监理工程师代表	朱勇	433122*****37
4	监理企业	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	914403001923679067	专业监理工程师	张东	320323*****13
5	监理企业	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	914403001923679067	专业监理工程师	柳权	421127*****15
6	监理企业	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	914403001923679067	总监理工程师代表	黄兴云	420526*****13
7	监理企业	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	914403001923679067	总监理工程师代表	龚关	432321*****90
8	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	项目负责人	殷志威	431002*****19
9	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	项目经理	冯瑶	429004*****30
10	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	主要负责人	冯瑶	429004*****30

关闭

(2) 合同关键页

(GF—2017—0201)

工程编号: _____

合同编号: ZQ-GC0011

建设工程施工合同

工程名称: 维珍妮国际高新技术产业园项目(一期)

工程地点: 广东肇庆工业园(大湾区生态科技产业园)

XQ-LG2201 地块

发 包 人: 维珍妮科技(肇庆)有限公司

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市森蓝建设集团有限公司肇庆分公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：维珍妮科技（肇庆）有限公司

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市森蓝建设集团有限公司肇庆分公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）。

2.工程地点：广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201 地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）。

3.投资项目备案证项目代码：2106-441200-04-01-662771。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：土建工程、安装工程（不含空调及生产用电）费用。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

（1）惠阳城市建筑设计研究院设计维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）图纸所有施工内容，包括1、2、3、5、10、11厂房土建工程、安装工程（不含空调、生产用电、验桩）等费用，具体内

容以建设单位所提供的施工设计图纸和预算工程量清单及有关资料内容为准。

(2) 以下工程为甲方直接分包工程不包含在本工程中：生产用电、电梯安装工程、高低压变配电工程、楼宇智能化工程、通信及网络、有线电视三网合一工程、发电机组供货安装及环保工程、空调工程、燃气工程、泛光照明工程、自动抄表工程、精装修工程。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 12 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 12 日。

(具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准)

工期总日历天数：395 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家规范或图纸要求合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)叁亿壹仟叁佰玖拾捌万元整(¥313,980,000.00 元)；

其中：11 号厂房按发包人提供旧清单套算为暂定价，室外工程不在合同价范围内。工程服务发票、工程款收取及费用支付，具体根据附件 2 实施。

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 贰仟贰佰叁拾伍万零叁佰捌拾肆圆叁角
贰分(¥22,350,384.32 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾柒万壹仟叁佰贰拾捌 (¥571,328.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

2.合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 冯瑶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市光明区玉塘街道维珍妮工业区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签名盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，
承包人执 伍 份。

发包人(公章): 维珍妮科技(肇庆)有限公司



法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): 陈永平

统一社会信用代码: 91441200MA55LENP4M

地 址: 广东省肇庆市鼎湖区桂城新城北八区肇庆

新区投资发展有限公司厂房(B幢)373室

电 话: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司肇庆鼎湖支行

账 号: 704273975224

邮政编码: _____

承包人(公章): 深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人(签字): 林强

委托代理人(签字): 冯永立

承包人(公章): 深圳市森蓝建设集团有限公司肇庆分公司

法定代表人(签字): 冯永立

委托代理人(签字): _____

地 址: 肇庆市鼎湖区肇庆新区广场路 1 号保利
商务中心 A 栋 10 层 1029

电 话: 13632657687

传 真: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司肇庆鼎湖支行

账 号: 650974743384

邮政编码: 526000

(3) 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号441287202109110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





发证机关
发证日期 2021年09月11日

建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司		
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）		
建设地址	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧，科技二路东侧，科技三路西侧，园区五路北侧（XQ-LG2201-A）		
建设规模	164683.73平	合同价格	31398 万元
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司		
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院		
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	郑孝军	设计单位项目负责人	何永清
施工单位项目负责人	李欢	总监理工程师	刘超
合同工期	2021-09-12~2022-10-12		
备注	质量监督注册号:2021-09-03;安全监督注册号:72247280-0202174。注:附《建筑工程施工许可证附件》1份。		

注意事项:

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

(副本)

编号441287202109110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





发证机关
发证日期 2021年09月11日

建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司		
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）		
建设地址	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧，科技二路东侧，科技三路西侧，园区五路北侧（XQ-LG2201-A）		
建设规模	164683.73平	合同价格	31398 万元
工程总承包单位	长春建工勘测规划设计有限公司		
勘察单位	惠阳城市建筑设计研究院		
设计单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
工程总承包项目经理	勘察单位项目负责人 郑孝军		
设计单位项目负责人	何永清	施工单位项目负责人	李欢
总监理工程师	刘超	合同工期	2021-09-12~2022-10-12
备注	质量监督注册号:2021-09-03;安全监督注册号:72247280-0202174。注:附《建筑工程施工许可证附件》1份。		

注意事项:

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@[发证机构名称]提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至长期有效

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房

验收日期：2022 年 12 月 18 日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	48421.26m²	工程造价	9231.8182万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	5	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技(肇庆)有限公司	项目负责人		陈志平
2	施文旭	维珍妮科技(肇庆)有限公司	现场管理		施文旭
3	谢申书	维珍妮科技(肇庆)有限公司	现场管理		谢申书
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	郑孝军
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	何永清
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	张红中
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘超
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	黄兴云
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	刘胜求
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		李欢
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	殷志威
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		刘玉红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年12月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填与一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)

2022 年 12 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房

验收日期：2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司

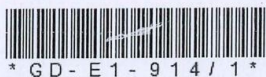


* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	32870.97	工程造价	6267.0591万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	5	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		陈志平
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		施文旭
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		谢申书
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	郑孝军
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	何永清
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	张红中
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘超
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	黄兴云
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	刘胜求
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		李欢
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	殷志威
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		刘玉红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022 年 12 月 28 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022 年 11 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)

2012年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）

李老军

2012 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房

验收日期：2022 年12 月28 日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	48927.43	工程造价	9328.3252万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：5	层	
			地下：0	层	
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		陈志平
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		施文旭
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		谢申书
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	郑孝军
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	何永清
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	张红中
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘超
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	黄兴云
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	刘胜求
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		李欢
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	殷志威
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		刘玉红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成, 技术档案资料和施工管理资料齐全, 主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映, 其检验合格。
- 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果, 沉降观测符合要求。
- 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部, 经施工单位及监理单位检查, 全部符合验收标准及设计要求。
- 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查, 质量保证资料全部符合要求, 且资料齐全。
- 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查, 结果全部符合要求。
- 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价, 全部符合要求, 综合评价为“好”, 经各单位综合评定, 本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求, 符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求, 经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格, 同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2012 年 12 月 28 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)

2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2012年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号厂房

验收日期：2022年12月28日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	20374.27	工程造价	3884.4839万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：5	层	
			地下：0	层	
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		陈志平
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		施文旭
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		谢申书
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	郑孝军
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	何永清
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	张红中
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘超
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	黄兴云
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	刘胜求
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		李欢
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	殷志威
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		刘玉红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住房和城乡建设部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022 年 12 月 28 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号厂房 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号厂房 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号厂房 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)

2012 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号厂房 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

郑若军

2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-10号厂房

验收日期：2022 年12 月28 日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-10号厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	10162.76	工程造价	1937.5947万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：4	层	
			地下：0	层	
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

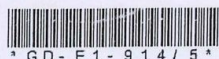


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		陈志平
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		施文旭
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		谢申书
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	郑孝军
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	何永清
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	张红中
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘超
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	黄兴云
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	刘胜求
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		李欢
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	殷志威
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		刘玉红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

☐☐☐

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2021年12月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-10号厂房 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2012年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-10号厂房 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-10号厂房工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)

2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-10号厂房 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-11号厂房

验收日期： 2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）： 维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-11号厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	2138.24m²	工程造价	407.6695万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	1	层
			地下：	1	层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号			
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		陈志平
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		施文旭
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		谢申书
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	郑孝军
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	何永清
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	张红中
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘超
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	黄兴云
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	刘胜求
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		李欢
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	殷志威
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		刘玉红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年12月26日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-11号厂房 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-11号厂房 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-11号厂房 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)

2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-11号厂房 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年5月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号连廊

验收日期：2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

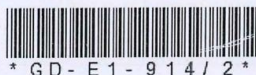


* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号连廊				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	312	工程造价	59.4856万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	5	层
			地下：		层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技(肇庆)有限公司	项目负责人		陈志平
2	施文旭	维珍妮科技(肇庆)有限公司	现场管理		施文旭
3	谢申书	维珍妮科技(肇庆)有限公司	现场管理		谢申书
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	郑孝军
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	何永清
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	张红中
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘超
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	黄兴云
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	刘胜求
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		李欢
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	殷志威
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		刘玉红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水及采暖、建筑电气共5个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022 年 12 月 28 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号连廊 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号连廊 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号连廊 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)

2012 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号连廊 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

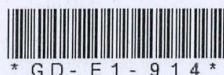
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号连廊

验收日期：2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号连廊				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	312	工程造价	59.4856万元
结构类型	钢结构	层数	地上：5层		
			地下：层		
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技(肇庆)有限公司	项目负责人		陈志平
2	施文旭	维珍妮科技(肇庆)有限公司	现场管理		施文旭
3	谢申书	维珍妮科技(肇庆)有限公司	现场管理		谢申书
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	郑孝军
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	何永清
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	张红中
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘超
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	黄兴云
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	刘胜求
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		李欢
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	殷志威
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		刘玉红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

☐☐☐

竣工验收结论:

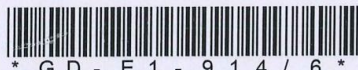
本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水及采暖、建筑电气共5个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022 年 12 月 28 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号连廊 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号连廊 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号连廊 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)

2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号连廊 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）-3号连廊

验收日期：2022年12月28日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号连廊				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	312	工程造价	59.4856万元
结构类型	钢结构	层数	地上：5层		
			地下：层		
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

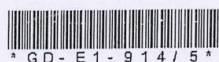


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技(肇庆)有限公司	项目负责人		陈志平
2	施文旭	维珍妮科技(肇庆)有限公司	现场管理		施文旭
3	谢申书	维珍妮科技(肇庆)有限公司	现场管理		谢申书
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	郑孝军
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	何永清
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	张红中
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘超
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	黄兴云
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	刘胜求
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		李欢
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	殷志威
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		刘玉红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水及采暖、建筑电气共5个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住房和城乡建设部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2017年12月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号连廊 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）


2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号连廊 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号连廊 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
（公章）

2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号连廊 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-4号连廊

验收日期：2022年12月28日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-4号连廊				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	312	工程造价	59.4856万元
结构类型	钢结构	层数	地上：5层		
			地下：层		
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技(肇庆)有限公司	项目负责人		陈志平
2	施文旭	维珍妮科技(肇庆)有限公司	现场管理		施文旭
3	谢申书	维珍妮科技(肇庆)有限公司	现场管理		谢申书
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	郑孝军
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	何永清
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	张红中
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘超
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	黄兴云
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	刘胜求
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		李欢
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	殷志威
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		刘玉红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

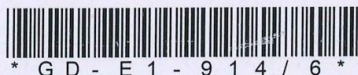
本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水及采暖、建筑电气共5个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022 年 12 月 28 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-4号连廊 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-4号连廊 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-4号连廊 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
（公章）

2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-4号连廊 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2012年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号连廊

验收日期：2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号连廊				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	270.4	工程造价	51.5535万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	5	层
			地下：		层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

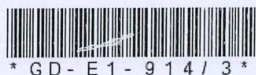
组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		陈志平
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		施文旭
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		谢申书
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	郑孝军
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	何永清
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	张红中
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘超
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	黄兴云
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	刘胜求
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		李欢
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	殷志威
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		刘玉红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水及采暖、建筑电气共5个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2012年12月28日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号连廊 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号连廊 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号连廊 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)

2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号连廊 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）

2012年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-6号连廊

验收日期：2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-6号连廊				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	270.4	工程造价	51.5535万元
结构类型	钢结构	层数	地上：5层		
			地下：层		
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

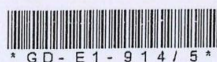


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		陈志平
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		施文旭
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		谢申书
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	郑孝军
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	何永清
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	张红中
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘超
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	黄兴云
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	刘胜求
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		李欢
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	殷志威
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		刘玉红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水及采暖、建筑电气共5个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2012年12月28日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-6号连廊 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）

2012 年 12 月 21 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-6号连廊 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-6号连廊 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)

2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-6号连廊 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

郑若军

2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.2、江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目(联合厂房 C、设备用房)

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2674734>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目

项目编号	4407052103130002	省级项目编号	4407052103120101
建设单位	江门耀皮工程玻璃有限公司	建设单位统一社会信用代码	66653859-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	20300
立项级别	区县级	立项文号	2020-440705-30-03-079227

广东省-江门市-新会区



项目地址: 新会经济开发区临港工业区T21-1号地块

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

440705202103120201

13578.1

55213.16

2021-03-12

4407052103130002-SX-001

查看

施工许可详情

项目名称	江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目		
工程名称	江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目（联合厂房C、设备用房）		
施工许可证编号	4407052103130002-SX-001	省级施工许可证编号	440705202103120201
项目代码	--	项目编号	4407052103130002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4407052103120101-BD-001	施工图审查合格书编号	4407052103130002-TX-001
合同工期（天）	365	数据等级	C
项目经理	彭访华	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师	刘海东	所属单位	上海三凯工程咨询有限公司
合同金额（万元）	13578.1	面积（平方米）	55213.16
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	55213.16平方米	发证日期	2021-03-12
记录登记时间	2021-03-12	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	上海勘察设计研究院（集团）有限公司	75697104-4	项目负责人	曹海荣	420700*****27
2	监理企业	上海三凯工程咨询有限公司	63020428-8	监理员	刘海东	411102*****39
3	监理企业	上海三凯工程咨询有限公司	63020428-8	总监理工程师	刘海东	411102*****39
4	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	项目经理	彭访华	432302*****31
5	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	主要负责人	彭访华	432302*****31
6	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	安全员	万昌平	420324*****89
7	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	安全员	姚晓卿	440582*****26
8	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	安全员	彭访华	432302*****31

关闭

(2) 中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市森蓝建设集团有限公司：

你方于 2021 年 02 月 02 日 9 时 30 分 所递交的 江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目施工投标文件 已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：135780998.82 元。

工 期：365 个日历天。

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，一次性通过验收。

项目经理：彭访华；

证号：粤 144060700284。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 江门耀皮工程玻璃有限公司（地址：广东省江门市新会经济开发区银源路 10 号） 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2021 年 02 月 07 日

招标代理机构：_____

法定代表人：_____（签字或盖章）

2021 年 02 月 07 日

(3) 合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定



合同协议书

发包人（全称）：江门耀皮工程玻璃有限公司

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目（联合厂房C、设备用房）。
2. 工程地点：江门市新会区经济开发区临港工业区 T21-1 号地块。
3. 工程立项批准文号：2020-440705-30-079227。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目施工。
6. 工程承包范围：江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目施工图及工程量清单所有工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月日。

计划竣工日期：2022 年 3 月日。

施工工期总日历天数：365 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，一次性通过验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟伍佰柒拾捌万零玖佰玖拾捌元捌角贰分（¥135780998.82 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾肆万零伍佰叁拾肆元叁角伍分（¥5940534.35 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：固定单价，清单及蓝图总价。

五、项目经理

承包人项目经理：彭访华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）招标文件；
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省江门市 签订

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章、合同备案后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人(公章)江门耀皮工程玻璃有限公司

承包人：(公章)深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300359820566U

地 址：_____

地 址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座1201

邮政编码：_____

邮政编码：518100

法定代表人：_____

法定代表人：姚传兰

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-85205154

传 真：_____

传 真：/

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账 号：_____

账 号：44250100006100002209

2021 年 2 月 8 日

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目（联合厂房C、设备用房）

验收日期: 2022.6.1

建设单位(盖章): 江门耀皮工程玻璃有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目（联合厂房C、设备用房）				
工程地点	新会经济开发区临港工业区T21-1号地块	建筑面积	55213.16m ²	工程造价	12578.1万元
结构类型	钢结构	层数	地上：1层 地下：-1层		
施工许可证号	440705202103120201	监理许可证号	/		
开工日期	2021.3.15	验收日期	2022.6.1		
监督单位	新会区建设工程服务中心	监督编号	21074		
建设单位	江门耀皮工程玻璃有限公司				
勘察单位	上海勘察设计院（集团）有限公司				
设计单位	中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程义军
副组长	刘海东
组员	杜铮、范云霞、曹海荣、黄玺、段乾坤、刘壮、康正全、麦培虹、廖亚兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程义军	刘海东、杜铮、范云霞、曹海荣、黄玺、段乾坤、刘壮、康正全、麦培虹、廖亚兰
建筑设备安装工程	程义军	刘海东、杜铮、范云霞、曹海荣、黄玺、段乾坤、刘壮、康正全、麦培虹、廖亚兰
工程质控资料	程义军	刘海东、杜铮、范云霞、曹海荣、黄玺、段乾坤、刘壮、康正全、麦培虹、廖亚兰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	程义军	江门耀皮工程玻璃有限公司	项目负责人	中级工程师	程义军
2	曹海荣	上海勘察设计院（集团）有限公司	项目负责人		曹海荣
3	黄玺	中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司	项目负责人		黄玺
4	刘海东	上海三凯工程咨询有限公司	项目总监		刘海东
5	杜铮	上海三凯工程咨询有限公司	总监代		杜铮
6	范云霞	上海三凯工程咨询有限公司			范云霞
7	王浩	江门耀皮工程玻璃有限公司	项目负责人	项目总监	王浩
8	段乾坤	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		段乾坤
9	刘壮	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	刘壮
10	康正全	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工员		康正全
11	麦培虹	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		麦培虹
12	廖亚兰	深圳市森蓝建设集团有限公司	资料员		廖亚兰
13					
14					
15					
16					
17					
18					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设、勘察、设计、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全部内容，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。验收组一致认为该单位工程验收合格。



建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
2022年6月1日		2022年6月1日		2022年6月1日		2022年6月1日		2022年6月1日	



2.3、民众镇新平小学教学楼建设工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440703>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

民众镇新平小学教学楼建设工程(二期/教学楼、教学体育馆、综合楼)

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002004300010	省级项目编号	4420002004170104
建设单位	中山市民众镇资产经营公司	建设单位统一社会信用代码	28204574-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	7299.48	总投资(万元)	2361.36
立项级别	地市级	立项文号	中发改审批(2019)78

项目地址: 中山市民众镇新平村

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2019-442000-47-01-022283	项目编号	4420002004300010
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-中山市-中山市
具体地点	中山市民众镇新平村	经纬度	--
立项文号	中发改审批(2019)78	立项级别	地市级

立项批复机关	中山市规划局	立项批复时间	2019-10-23
建设单位	中山市民众镇资产经营公司	建设单位统一社会信用代码	28204574-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	7299.48	总投资(万元)	2361.36
总长度(米)	--	建设性质	扩建
建设规模	建筑面积: 7299.4800平方米, 报建总造价: 2361.3632万元, 地上层数: 4层, 地下层数: 1层, 高度: 17.6500米, 幢数: 3幢		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2020年03月25日	计划竣工	2021年03月24日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

民众镇新平小学教学楼建设工程(二期/教学楼、教学体育馆、综合楼)

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002004300010	省级项目编号	4420002004170104
建设单位	中山市民众镇资产经营公司	建设单位统一社会信用代码	28204574-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	7299.48	总投资(万元)	2361.36
立项级别	地市级	立项文号	中发改审批(2019)78



项目地址: 中山市民众镇新平村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

B

44200020200417020
1

2361.36

7299.48

2020-04-17

4420002004300010-SX-001

查看

施工许可详情

项目名称	民众镇新平小学教学楼建设工程(二期/教学楼、教学体育馆、综合楼)		
工程名称	民众镇新平小学教学楼建设工程 (二期/教学楼、教学体育馆、综合楼)		
施工许可证编号	4420002004300010-SX-001	省级施工许可证编号	442000202004170201
项目代码	--	项目编号	4420002004300010
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	364	数据等级	B
项目经理	刘仕鸿	所属单位	深圳市森蓝建筑工程有限公司
总监理工程师	段奎华	所属单位	中山安泰工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	2361.36	面积(平方米)	7299.48

关闭

建设规模	建筑面积: 7299.4800平方米, 报建总造价: 2361.3632万元, 地上层数: 4层, 地下层数: 1层, 高度: 17.6500米, 幢数: 3幢	发证日期	2020-04-17
记录登记时间	2020-04-17	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	广东中山建筑设计院股份有限公司	91442000282015875B	项目负责人	廖浩深	441221*****96
2	勘察企业	陕西工程勘察研究院有限公司	43523043-3	项目负责人	易小华	431281*****19
3	施工企业	深圳市森蓝建筑工程有限公司	91440300359820566U	项目经理	刘仕鸿	420582*****53
4	施工企业	深圳市森蓝建筑工程有限公司	91440300359820566U	主要负责人	刘仕鸿	420582*****53
5	施工企业	深圳市森蓝建筑工程有限公司	91440300359820566U	劳务员	陈立平	440524*****12

关闭

(2) 中标通知书

**民众镇新平小学教学楼建设工程
中标通知书**

深圳市森蓝建筑工程有限公司：

中山市民众镇资产经营公司的民众镇新平小学教学楼建设工程，招标申请号2019401353。我单位委托智埔国际工程咨询有限公司招标，经2019年12月12日评标评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	民众镇新平小学教学楼建设工程		建设单位	中山市民众镇资产经营公司	
建设地点	民众镇新平村				
建设规模	7299.48 (平方米)	结构类型	框架 /	幢数	3
				结构层数	5

招标部分工程规模：民众镇新平小学教学楼建设工程，位于民众镇新平村。项目总建筑面积约为7299.48㎡，拟新建一栋4层的教学楼（建筑面积约3289.31㎡，其中架空层及风雨走廊约382.52㎡）；新建一栋3层的教学体育馆（建筑面积约2604.84㎡，其中首层和第二层用作师生食堂，设消防地下水池和泵房约248.46㎡）；新建一栋4层的综合楼（建筑面积约1405.33㎡）；改造现状报告厅为图书馆（改造面积约248.64㎡）；升级改造现状停车棚为钢结构帆布停车棚（改造面积约280.90㎡）；改造现状厨房为配电房（改造面积约50.98㎡）；统筹改造学校的市政管网、电力设施、绿化等。建筑最高高度为17.65米，单跨最大跨度为20.2米。

承包形式：本工程为固定总价合同，实行总价包干。

工程内容：本工程招标范围为《民众镇新平小学教学楼建设工程》相关施工图和中介预算所界定的所有内容。

中 标 价：大写：贰仟叁佰陆拾壹万叁仟陆佰叁拾叁元陆角叁分
小写：¥23,613,631.63元
(安全文明施工费：¥1,576,575.63元)

完工时间：365 个日历天

备 注：文明施工达到合格文明工地标准。

本通知书一式柒份：建设单位1份，监理单位1份，中标单位1份，公共资源交易中心1份，招标代理1份，镇招标办1份，镇财政所1份。

建设单位：中山市民众镇资产经营公司（公章）
招标代理：智埔国际工程咨询有限公司（公章）
2019年12月24日

现场主要施工人员名单表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	吴福初	男	注册建造师			粤2441515055936	项目负责人，二级
2	刘壮	男	技术负责人	工程师		B0809301010000438	中级
3	黄浩亮	男	施工员			44181010006426	
4	周婉	女	安全员			粤建安C(2018)0020405	
5	郑秀芳	女	质量员			JZ1802008283	
6	姚传利	女	资料员			44171140012669	
7	姚传国	男	机械员			44171120006364	
8	陈立平	男	劳务员			44181130000761	
9	姚晓卿	女	其他			44181150000657	标准员
10	万昌平	女	其他			44181110001831	材料员

联系人：张细威
联系电话：13715531159

(3) 合同关键页

联-117

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：民众镇新平小学教学楼建设工程

发包人：中山市民众镇资产经营公司

承包人：深圳市森蓝建筑工程有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市民众镇资产经营公司

承包人（全称）：深圳市森蓝建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就民众镇新平小学教学楼建设工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

本工程在 2019 年 12 月 12 日在中山市公共资源交易中心开标，项目编号为：2019401353；招标/采购代理机构为：智埔国际工程咨询有限公司；通过公开招标的方式选取深圳市森蓝建筑工程有限公司为成交单位，并于 2019 年 12 月 24 日发出中标/成交通知书。

一、工程概况

1.工程名称：民众镇新平小学教学楼建设工程。

2.工程地点：民众镇新平村。

3.工程立项批准文号：中发改审批[2019]78 号。

4.资金来源：镇财政资金。

5.工程内容：总建筑面积约为 7299.48 m²，拟新建一栋 4 层的教学楼（建筑面积约 3289.31 m²，其中架空层及风雨走廊约 382.52 m²）；新建一栋 3 层的教学体育馆（建筑面积约 2604.84 m²，其中首层和第二层用作师生食堂，设消防地下水池和泵房约 248.46 m²）；新建一栋 4 层的综合楼（建筑面积约 1405.33 m²）；改造现状报告厅

为图书馆（改造面积约 248.64 m²）；升级改造现状停车棚为钢结构帆布停车棚（改造面积约 280.90 m²）；改造现状厨房为配电房（改造面积约 50.98 m²）；统筹改造学校的市政管网、电力设施、绿化等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

本工程设计图纸范围内全部内容，具体内容以发包人所提供的施工设计图纸、中介预算和现场实际情况及相关资料的内容为准。

—。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 2 月 9 日。

计划竣工日期：2021 年 2 月 7 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾壹万叁仟陆佰叁拾壹元陆角叁分（¥23613631.63 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹佰伍拾柒万陆仟伍佰

柒拾伍元陆角叁分 (¥1576575.63 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: 该价格为固定总价, 已包含承包人为完成本工程所产生、可能产生的一切风险、开支、成本(包括但不限于: 安全文明施工费、人工费、机器设备费、保险费等)及因本合同所产生的合理预期收益。

五、项目经理

承包人项目经理: 吴福初。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市民众镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Signature]
10/1

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Signature]

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：民众镇新平小学教学楼建设工程（教学楼、教学体育馆、综合楼）

验收日期：2023 年 4 月 17 日

建设单位（盖章）：中山市民众镇资产经营公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	民众镇新平小学教学楼建设工程（教学楼、教学体育馆、综合楼）				
工程地点	中山市民众镇新平村	建筑面积	7299.48m²	工程造价	2361.36万
结构类型	框架	层数	地上：	4	层
			地下：	1	层
施工许可证号	442000202004172001	监理许可证号			
开工日期	2020年4月30日	验收日期	2023年4月17日		
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督编号	2020040801MZ		
建设单位	中山市民众镇资产经营公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶智豪
副组长	段奎华
组员	黄佩忠、廖浩深、易小华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段奎华	黄佩忠、曹长龙、杨志远、郑秀芳、吴炳坤
建筑设备安装工程	陈运平	黄佩忠、杨志远、郑秀芳
工程质控资料	陈运平	刘壮、郑秀芳、姚传利

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶智豪	中山市民众镇资产经营公司	项目负责人		叶智豪
2	杨志远	中山市民众镇资产经营公司	现场负责人		杨志远
3	易小华	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人		易小华
4	廖浩深	广东中山建筑设计院股份有限公司	项目负责人		廖浩深
5	曹长龙	广东中山建筑设计院股份有限公司	结构专业设计负责人		曹长龙
6	林涛	广东中山建筑设计院股份有限公司	建筑专业设计负责人		林涛
7	段奎华	中山安泰工程项目管理有限公司	项目总监		段奎华
8	陈运平	中山安泰工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈运平
9	吴炳坤	中山安泰工程项目管理有限公司	监理员		吴炳坤
10	黄佩忠	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目经理		黄佩忠
11	刘杜	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人		刘杜
12	郑秀芳	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		郑秀芳
13	黄浩亮	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工员		黄浩亮
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

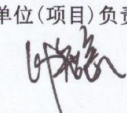
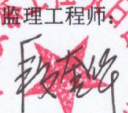
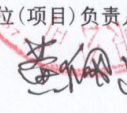
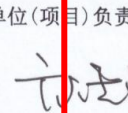
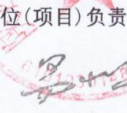


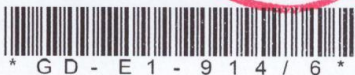
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

合格，同意验收。

 建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2023年4月17日	单位(项目)负责人:  2023年4月17日	单位(项目)负责人:  2023年4月17日	单位(项目)负责人:  2023年4月17日	单位(项目)负责人:  2023年4月17日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

三、项目管理班子人员配备情况

表 3、项目管理班子人员配备情况表

序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	其他证书名称及编号	备注
1	项目经理	张云峰	45 岁	一级建造师注册证/ 粤 1442019202006997	/	安全考核 B 证/粤建安 B(2016)0008019	/
2	技术负责人	黄绵嘉	36 岁	/	工程师/B08173010300000122	/	/
3	质量负责人	龙娅	40 岁	/	/	质量员证/2501030600513274	/
4	安全负责人	刘玉红	38 岁	/	/	安全考核 C3 证/粤建安 C3(2020)0058802	/
5	造价工程师	梁俊彦	38 岁	一级注册造价师证/ 建[造]11244400034799	/	/	/
6	施工员	黄浩亮	44 岁	/	/	施工员证/0441810194418020809	/
7	预算员	焦见新	58 岁	一级注册造价师证/ 建[造]14014400011674	工程师/183157528	/	/
8	质量员	汪文芳	50 岁	/	/	质量员证/2501030100514205	/
9	安全员	黄燕梅	24 岁	/	/	安全考核 C3 证/粤建安 C3(2023)00904093	/
10	安全员	任中亮	46 岁	/	/	安全考核 C3 证/粤建安 C3(2019)0042446	/
11	安全员	张瑜凌	25 岁	/	/	安全考核 C3 证/粤建安 C3(2023)0036188	/
12	劳资专管员	万昌平	45 岁	/	/	劳务员证/2401140000004268	/
13	材料员	后海燕	48 岁	/	/	材料员证/0442211100007000114	/
14	资料员	李燕燕	33 岁	/	/	资料员证/0442211400007000180	/

15	安全工程师	梁俊彦	38 岁	中级注册安全工程师 执业证/20211004644 000002699	/	/	/
16	建筑工程师	彭访华	53 岁	/	工程师/B08053 010400000153	/	/
17	土建工程师	龚秀峰	35 岁	/	工程师/绵职改 办函【2014】201 号 绵初 070307319	/	/

注:

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件;提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。

3.1、项目经理-张云峰

项目经理（建造师）简历表

姓名	张云峰	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	412821198001250037	手机号码	/
参加工作时间	2003 年		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202006997			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2025年01月09日
- 2025年09月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张云峰

性 别: 男

出生日期: 1980年01月25日

注册编号: 粤1442019202006997

聘用企业: 深圳市森蓝建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-26至2025-09-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张云峰

个人签名:

张云峰

签名日期:

2025.4.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年09月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016) 0008019

姓 名: 张云峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年01月25日

企 业 名 称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年08月15日

有 效 期: 2022年10月12日 至 2025年08月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年08月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

武汉大学

毕业证书



武汉大学制

学生 张云峰，性别 男，
一九八〇年一月二十五日出生。于
一九九九年九月至二〇〇三年六月
在本校 电子信息工程 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：



武汉大学

二〇〇三年六月三十日

证书编号:10486120030505750

姓名 张云峰

性别 男 民族 汉

出生 1980年1月25日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
宝源路阳光海湾花园8栋
A座1305

公民身份号码 412821198001250037



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.05.27-2037.05.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张云峰

社保电脑号：605651271

身份证号码：412821198001250037

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	748068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	748068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	748068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	748068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		234.06	240.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a65a3154z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
748068
单位名称
深圳市森蓝建设集团有限公司



3.2、技术负责人-黄绵嘉

技术负责人简历表

姓 名	黄绵嘉	性 别	男	年 龄	36 岁
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582199009017058		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	B08173010300000122	
参加工作时间	2012 年		从事技术负责人年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



证书编号: B08173010300000122
B20220010

15
姓名: 黄绵嘉

性别: 男

身份证号: 440582199009017058

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

查询网址:

<http://www.hnjsrew.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 黄绵嘉 性别男 一九九〇年九月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广州城建职业学院

校（院）长：

张富良

证书编号：141361201206092306

二〇一二年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄绵嘉

性别 男 民族 汉

出生 1990年9月1日

住址 广东省深圳市龙岗区吉榕路28号西吉榕大楼612



公民身份号码 440582199009017058



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.02.19-2041.02.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锦嘉

社保电脑号：616156466

身份证号码：410582199009017058

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	748068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	748068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	748068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	11	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	12	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04	
合计				8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		2360	21.24	2360	18.88	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a65780eez ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 748068 单位名称 深圳市森蓝建设集团有限公司



3.3、质量负责人-龙娅

质量负责人信息表

姓名	龙娅	证件类型	身份证	证件号码	422801198508160045
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	2501030600513274	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙姬 社保电脑号：620077116 身份证号码：422801198508160045 页码：1
参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司 单位编号：748068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.46
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43				56.96

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a65769a3c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
748068 深圳市森蓝建设集团有限公司



3.4、安全负责人-刘玉红

安全负责人信息表

姓名	刘玉红	证件类型	身份证	证件号码	34122119870212228X
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2020）0058802



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0058802

姓 名: 刘玉红

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年02月12日

企 业 名 称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月04日

有 效 期: 2023年11月14日 至 2027年01月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安徽省全日制普通高中 毕业证书

学生 刘玉红，女，系安徽省临泉市、县(区)人，1987年2月出生。在本校高中部(学制三年)学习期满，思想品德表现合格，会考学科成绩合格，体育合格，准予毕业。

校长：

牙恒宇

二〇〇五年五月十日

校名 临泉县第一中学

毕业证(2005)字第 249100832 号

考 试 目 标	历 史	地 理	信 息 技 术	数 学	物 理	生 物	化 学	英 语	政 治	语 文	考 试 目 标	体 育	物 理 实 验	化 学 实 验	生 物 实 验	劳 动 技 术
等 第	良好	良好	良好	良好	良好	优秀	良好	良好	优秀	及格	等 第	合格	合格	合格	合格	合格

注:1.“不”表示“不合格”;

2.各科成绩涂改无效。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘玉红 社保电脑号：645358041 身份证号码：34122119870212228X 页码：1
参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司 单位编号：748068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	748068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				240.72	61.68



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a65a9c69x ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
748068

单位名称
深圳市森蓝建设集团有限公司



3.5、造价工程师-梁俊彦

51



姓名：梁俊彦

身份证号码：440307198707290013

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

证书编号：建[造]11244400034799

初始注册日期：2024 年 12 月 08 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 12 月 08 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁俊彦

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

证书编号：建[造]11244400034799

注册编号/执业印章号：B11244400034799

注册专业：土建

有效期：2028年12月07日



姓名: 梁俊彦	社保电脑号: 813302991	身份证号码: 440307198707290013	页码: 1
参保单位名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司	单位编号: 748068	计算单位: 元	

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	748068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
合计				8277.53	4361.6			1981.25	727.78			424.81				246.72	61.68

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e82a658c8d80) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
748068

单位名称
深圳市森蓝建设集团有限公司



3.6、施工员-黄浩亮

证书编码: 0441810194418020809

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 黄浩亮

身份证号: 440582198109236958

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄浩亮 社保电脑号：648016996 身份证号码：440582198109236958 页码：1
 参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司 单位编号：748068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43				227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82a657a8a64 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
748068

单位名称
深圳市森蓝建设集团有限公司



3.7、预算员-焦见新

	姓名: <u>焦见新</u> 身份证号码: <u>372802196709251915</u> 性别: <u>男</u> 专 业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>中孚泰文化建筑股份有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14014400011674</u> 初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 焦见新 深圳市森蓝建设集团有限公司 注册受理机关 公 章 2024 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

焦见新

证件类型	居民身份证	证件号码	372802*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司				

执业注册信息
 个人工程业绩
 个人业绩技术指标
 不良行为
 良好行为
 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：
 深圳市森蓝建设集团有限公司

注册编号/执业印章号：
 粤1442006201116575

注册专业：
 机电工程

有效期：
 2027年08月07日

查看证书变更记录 (6)
 

一级注册造价工程师

注册单位：
 深圳市森蓝建设集团有限公司

证书编号：
 建[造]14014400011674

注册编号/执业印章号：
 B14014400011674

注册专业：
 安装

有效期：
 2025年12月31日



编号: 183157528
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 焦见新
Name

性 别 男
Sex

身份证号 372802196709251915
ID No.

工作单位 沈阳市铭尊建筑劳务有限公
司
Establishment

专业名称 给排水

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2021年12月

Conferment Date



证书管理号 202101004038263
Certificate Management No.



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 焦见新
身份证号: 372802196709251915
证书编号: 65624601051090445



参加 给水排水工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

甘肃省
高等教育自学考试委员会

2007 年 12 月 25 日

高等院校
兰州交通大学

2007 年 12 月 25 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02371296

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市森蓝建设集团有限公司



3.8、质量员-汪文芳

  姓 名 汪文芳 身份证号 432425197506145825 证书编号 2501030100514205 工作单位	汪文芳同志于 2025 年 01 月 06 日至 2025 年 01 月 15 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。  公众号查询   2025 年 01 月 17 日 有效期：2028年01月17日
--	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪文芳

社保电脑号：3339361

身份证号码：432425197506145825

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	748068	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	748068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	748068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	748068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	748068	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	748068	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	748068	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	748068	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	748068	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81				240.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a658bbb5c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
748068
单位名称
深圳市森蓝建设集团有限公司



3.9、安全员-黄燕梅

安全员信息表

姓名	黄燕梅	证件类型	身份证	证件号码	440582200104296927
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023）0904093	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0904093

姓 名:黄燕梅

性 别:女

出 生 年 月:2001年04月29日

企 业 名 称:深圳市森蓝建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月20日

有 效 期:2023年11月20日 至 2026年11月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 黄燕梅 性别女,二〇〇一年 四 月二十九日生,于二〇二〇年
十月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业
叁 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名:

汕头职业技术学院

校(院)长:

吴萍

证书编号: 129541202306006157

二〇二三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄燕梅

社保电脑号：813058457

身份证号码：440582200104296927

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.88	5.04
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43			227.84		56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a657986c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 748068 单位名称 深圳市森蓝建设集团有限公司



3.10、安全员-任中亮

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0042446

姓 名:任中亮

性 别:男

出 生 年 月:1979年09月09日

企 业 名 称:深圳市森蓝建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月10日

有 效 期:2022年09月19日 至 2025年12月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名：任中亮

社保电脑号: 812321784

身份证号码: 230202197909091812

页码: 1

参保单位名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号: 748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	748068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				246.72	61.68

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a65be24c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
748068
单位名称
深圳市森蓝建设集团有限公司



3.11、安全员-张瑜凌

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2023)0036188	
姓 名:	张瑜凌
性 别:	女
出 生 年 月:	2000年12月02日
企 业 名 称:	深圳市森蓝建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年09月25日
有 效 期:	2023年09月25日 至 2026年09月24日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年09月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市森蓝建设集团有限公司



3.12、劳资专管员-万昌平

劳资专管员信息表

姓名	万昌平	证件类型	身份证	证件号码	420324198011126189
手机号码	/		证件号	2401140000004268	



毕业证书



学生 万昌平 性别 女，一九八〇年十一月十二日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：



校（院）长：

赵继

证书编号：101457202105002369

二〇二一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 万昌平

性 别 女 民 族 汉

出 生 1980 年 11 月 12 日

住 址 广东省深圳市龙岗区深惠
路418号南湾南岭桂芳园
六期24栋C1307

公民身份号码 420324198011126189



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2015.05.14-2035.05.14

3.13、材料员-后海燕

证书编码: 0442211100007000114	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 后海燕
	身份证号: 420122197706067041
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2022年 09月 28日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 后海燕 性别女 ,一九七七年六月六日生,于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育会计专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

夏青玉

证书编号: 101737201706008025

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 后海燕
性别 女 民族 汉
出生 1977 年 6 月 6 日
住址 广东省深圳市福田区香梅路1021号香蜜湖商住楼B栋103
公民身份号码 420122197706067041



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2011.12.01-2031.12.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：后海燕

社保电脑号：618247606

身份证号码：420122197706067041

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	748068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	748068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	748068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	748068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81				61.68	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82a65a8396t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号748068单位名称深圳市森蓝建设集团有限公司



3.14、资料员-李燕燕

证书编码: 0442211400007000180	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 李燕燕
	身份证号: 441202199208172360
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2022年 09月 28日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 李燕燕
身份证号: 441202199208172360
证书编号: 65440101123107286



参加 金融学 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李燕燕

社保电脑号：807817371

身份证号码：441202199208172360

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	748068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				61.68

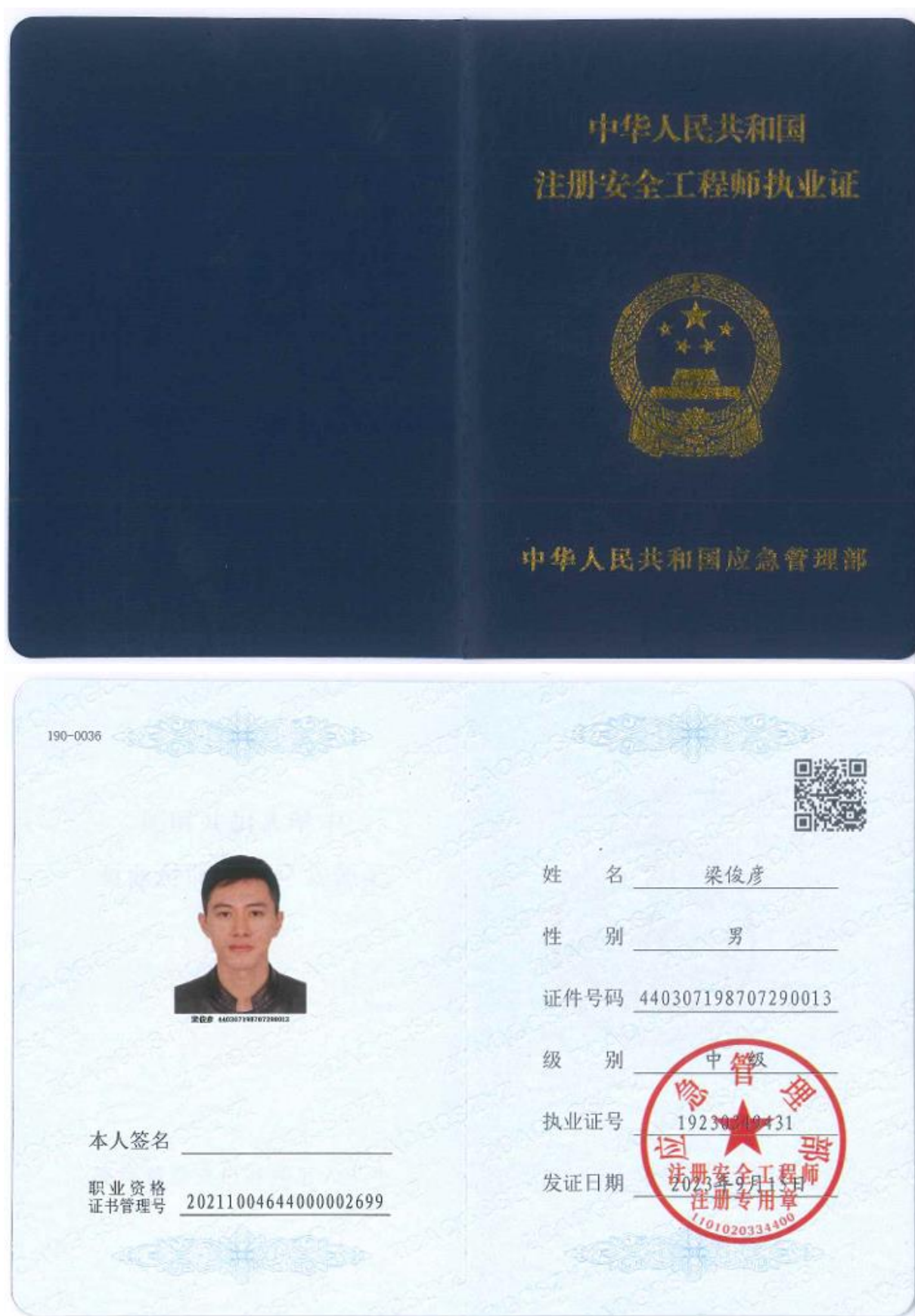
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a659cec74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
748068
单位名称
深圳市森蓝建设集团有限公司



3.15、安全工程师-梁俊彦



190-0036

注册记录

梁俊彦 440307198707290013

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市森蓝建筑集团有限公司

有效期至: 2028年9月15日

注册安全工程师

注册专用章

101020334400

注册记录

姓名 梁俊彦

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 29 日

住址 广东省梅县程江镇居委会
新府街和顺花园A2栋201
房

公民身份号码 440307198707290013



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 梅县公安局

有效期限 2017.03.09-2037.03.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁俊彦
参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

社保电脑号：813302991
单位编号：748068

身份证号码：440307198707290013
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	748068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.12	5.04
合计				8277.53	4361.6			1981.25	727.78			424.81				240.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a658c8d80 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
748068

单位名称
深圳市森蓝建设集团有限公司



3.16、建筑工程师-彭访华





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: C754412

学生**彭访华** 性别**男** 现年**22** 岁
于一九九三年九月至一九九五年六月在
本校 建筑工程系建筑工程专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名 中南工学院

校(院)长 **凌 球**

一九九五年六月二十五日

证书编号: 950531

姓名 彭访华

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 3 月 5 日

住址 湖南省衡阳市雁峰区广场
路1号



公民身份号码 432302197203054731



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 衡阳市公安局雁峰分局

有效期限 2007.09.22-2027.09.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭访华
参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

社保电脑号：618997262
单位编号：748068

身份证号码：132302197203051731
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	748068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.12	5.04
合计			8277.53 4361.6			1274.3		424.81		424.81			248.72		61.65		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a65a16699 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
748068
单位名称
深圳市森蓝建设集团有限公司



3.17、土建工程师-龚秀峰

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。  绵职发函〔2014〕101号 绵阳市 070307319 身份编号: 510703199010160517 NO	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
姓 名 龚秀峰 性 别 男 出生年月 1990.10 专业名称 土木工程 资格名称 助理工程师	 大中专毕业生初次确定 评审组织 绵阳市职称改革工作领 导小组 审批机关 批准时间 2014.07 



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚秀峰

社保电脑号：806163488

身份证号码：510703199010160517

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40	5.04
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43				527.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a6575ff60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 748068 单位名称 深圳市森蓝建设集团有限公司



四、履约评价情况

表 4、履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市宝安区塘尾万里学校	塘尾万里学校设施维修维护工程	优	2022. 9. 30	
2	深圳市宝安区西乡实验学校	深圳市宝安区西乡实验学校户外安全改造工程	优	2023. 9. 15	
3	深圳市大鹏新区大鹏办事处	银枫二路建设工程	良好	2024. 1. 25	

注：

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

4.1、塘尾万里学校设施维修维护工程

(1) 履约评价

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

建设单位名称	深圳市宝安区塘尾万里学校		招标项目编号	440393202204210010001	
项目负责人	杨国文		联系电话	29562335	
工程项目名称	塘尾万里学校设施维修维护工程（小型工程）		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳市森蓝建设集团有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
承包商法定代表人	黄文奎		联系电话	13534228821	
中标金额	29.968179（万元）				
合同履行时间	自2022年7月1日至2022年7月31日				
履约评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价	☒ 优		☐ 良	☐ 中	☐ 差
其它情况说明	无				
监理单位意见：	合格 监理单位负责人（签字/盖章）：[签字] 2022年9月29日				
履约评价小组意见（签名）：	同意 [多个签字] 杨国文 2022年9月30日				
采购单位主要负责人签字（盖章）：	同意 [签字] 2022年9月30日				

(2) 施工合同

工程编号：440393202204210010001

深圳市建设工程施工合同

工程名称：塘尾万里学校设施维修维护工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区塘尾万里学校

发 包 人：深圳市宝安区塘尾万里学校

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区塘尾万里学校

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 塘尾万里学校设施维修维护工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区塘尾万里学校

工程规模及特征: _____

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	二次装修 ☒ ☐ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☐ 电梯 _____ 部 ☐ 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 _____ 户 ☐ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长： 宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长： 宽： 高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管： 米 ☐ 污水管： 米	道路改造工程	☐ 长： 宽：
排水箱涵工程	☐ 长： 宽： 高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

塘尾万里学校设施维修维护工程（小型工程）

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2022 年 7 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数 30 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾玖万玖仟陆佰捌拾壹元柒角玖分

(小写)：29.968179 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：5666.04 元

项目单价：29.968179 万元（整）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 9 日

订立地点：深圳市宝安区塘尾万里学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

乙方（公章）：深圳市宝安区塘尾万里学校
地址：深圳市宝安区福永街道塘尾居委会

法定代表人或

其委托代理人：

电话：29562335

传真：27376404

开户银行：

帐号：

邮编：518103

乙方（公章）：深圳市森蓝建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港
中心A座1201

法定代表人或

其委托代理人：

电话：0755-80525154

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

帐号：44250100006100002209

邮编：518102

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：杨国文

2022年6月9日

4.2、深圳市宝安区西乡实验学校户外安全改造工程

(1) 履约评价

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡实验学校			招标项目编号	440393202304070010001
项目负责人				联系电话	
工程项目名称	深圳市宝安区西乡实验学校户外安全改造工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市森蓝建设集团有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	黄文奎			联系电话	0755-85205154
中标金额	153.28837（万元）				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 8 日 至 2023 年 9 月 5 日				
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
其它情况说明					
监理单位意见： 已按设计要求及合同履约完成 监理单位负责人（签字/盖章）：陈平 2023 年 9 月 5 日					
履约评价小组意见（签名）：					
采购单位主要负责人签字（盖章）： 杨峰 2023 年 9 月 13 日					

(2) 施工合同

项目编号: 440393202304070010001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳市宝安区西乡实验学校户外安全改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡实验学校

发 包 人: 深圳市宝安区西乡实验学校

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡实验学校

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区西乡实验学校户外安全改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡实验学校

工程规模及特征: 预算价为 189.980516 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

深圳市宝安区西乡实验学校户外安全改造工程, 详见施工图及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____ 桩径: _____数量: _____	通风空调工程	☐ 空调面积: _____平方米 ☐ 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙: _____平方米	电梯工程	☐ 电梯 _____部 ☐ 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐

建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数_____户 ☐ 庭院管：_____米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ _____万平方米	给水管道工程	☐ _____米
挡墙护坡工程	☐ 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____万平方米	泵站工程	☐ _____平
道路工程	☐ 长：____宽：____	电信管道工程	☐ _____米
桥梁工程	☐ _____座	电力管道工程	☐ _____米
隧道工程	☐ 长：____宽：____高：____	路灯照明工程	☐ _____座
排水管道工程	☐ 雨水管：_____米 ☐ 污水管：_____米	道路改造工程	☐ 长：____宽：____
排水箱涵工程	☐ 长：____宽：____高：____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____米
交通安全设施工程	☐	其它工程	电气工程等

3. 其它工程：无

三、合同工期

开工日期：_____年 月 日

竣工日期：_____年 月 日

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

1. 币种： 人民币

合同价款（含税）（大写）： 壹佰伍拾叁万贰仟捌佰捌拾叁元柒角整

（小写）： 153.288370 万元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： 3.539499 万元

暂列金额为（小写）： 0.00 万元

项目单价：见“招标文件”的约定。

本合同价款已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用，除发包人、承包人双方另有明确约定外，发包人无需向承包人支付任何其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；在发包人每次付款前，承包人应提供合法有效等额的税务发票，若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的，发包人有权拒绝付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 图纸；
6. 工程量清单；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照法律规定以及本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点： 深圳市宝安区西乡实验学校内

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市森蓝建设集团有限公司

地 址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社
区金港大厦金港中心 A 座 1201

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

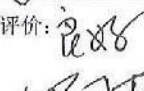
账 号:

邮 政 编 码:

4.3、银枫二路建设工程

(1) 履约评价

大鹏新区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市大鹏新区大鹏办事处		评价期限	2023年05月09日至2024年01月25日	
承包商（评价对象）	深圳市森蓝建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4楼B座27B	
法定代表人	黄文奎	电话	0755 85205154	项目负责人	蔡磊 电话 0755-85205154
工程名称	银枫二路建设工程		承包范围	主要建设内容包括道路工程、交通设施工程，给排水工程、电力工程等。	
工程地点	大鹏办事处水头社区龙岐片区		工程合同价	469.518854万元	
合同开工日期	2023年05月20日	合同竣工日期	2023年11月16日	合同工期	180（天）
实际开工日期	2023年06月05日	实际竣工日期	2024年01月25日	实际工期	234（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	86
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			7	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 					
建设单位对承包商履约的总体评价： 					
建设单位（公章）： 					
评价等级	☒ 良好（85分≤总分） ☐ 合格（60分≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(2) 中标通知书

L2023-020

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440327-48-01-011564001001

标段名称: 银枫二路建设工程

建设单位: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价: 469.518854万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 蔡磊



本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-05-09

查验码: 7975949551669113 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(3) 施工合同

工程编号: _____

合同编号: 2023-020

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 银枫二路建设工程

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

发 包 人: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区大鹏办事处

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：银枫二路建设工程

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏办事处辖区

工程规模及特征：本项目位于大鹏办事处水头社区，道路全长约 191 米，采用城市支路标准，设计车速 20 公里/小时，道路红线宽 9 米，双向二车道。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、照明电力、通信、绿化、水土保持及交通疏解等工程。

立项文件及资金来源：深鹏发财[2023]39 号

二、工程承包范围

具体以工程施工图范围及标底所有的工程量。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	☐ 空调面积：____平方米 ☐ 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：____ 平方米	电梯工程	☐ 电梯：____部 ☐ 自动扶梯：____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐

建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数: _____户 ☐ 庭院管: _____米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	☐ _____万平方米	给水管道工程	☐ _____米
挡墙护坡工程	☒ 长: 197m 宽: / 高: /	给排水构筑物工程	☐
轻基处理工程	☒ 0.0905 万平方米	泵站工程	☐ _____平方米
道路工程	☒ 长: 167.985m 宽: 9m	电信管道工程	☒ 154 米
桥梁工程	☐ _____座	电力管道工程	☒ 158 米
隧道工程	☐ 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	☒ 7 座
排水管道工程	☒ 雨水管: 212.3 米 ☒ 污水管: 156 米	道路改造工程	☐ 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	☐ 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其他工程： _____ / _____

三、合同工期

开工日期： 2023 年 5 月 20 日（暂定日期，具体日期以开工令为准）

竣工日期： 2023 年 11 月 16 日（以开工令日期顺延）

合同工期总日历天数 180 天。（根据招标文件/问现场工程师）

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格 _____

五、合同价款

币种： 人民币

合同总价（大写）： 肆佰陆拾玖万伍仟壹佰捌拾捌元伍角肆分

（小写）： ¥ 469.518854 万元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： _____ / _____

项目单价：详见经确认的工程量清单报价单位或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

√协议书；

√中标通知书（适用招投标工程）；

☐投标文件；

√经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；

√专用条款和补充条款；

√通用条款；

√标准、规范及有关技术文件；

√图纸；

√工程量清单；

√双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

√发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

√工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在保修期内承担工程保修责任，并履行本合同所约定的全部义务，并遵守《大鹏办事处小型建设工程预选承包商库管理和使用办法》相关规定。承包人承诺如有违约，按照《施工单位违约处罚细则》（附件）进行处罚。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 22 日（招标：公示期后 15 日历天内）

订立地点：大鹏新区大鹏办事处辖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立，若需报送相关部门备案的，所需相关资料送相关部门备案后生效。

发包人(公章):

深圳市大鹏新区大鹏办事处

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

深圳市森蓝建设集团有
限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

经办人:

审核人:

分管领导:

日期:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

经办人:

审核人:

时间: 年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称: 银枫路建设工程
验 收 日 期: 2024 年 1 月 24 日
建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区大鹏办事处

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		银枫二路建设工程				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏辖区		建筑面积	m ²	工程造价	469.518854万元
结构类型	市政道路工程	层数	地上： / 层 地下： / 层			
施工许可证号	2020-440327-48-01-02256401	监理许可证号	/			
开工日期	2023年6月5日	验收日期	2024年 / 月 25 日			
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023034-0			
建设单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处	资 质 证 号	11440300007551542K			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		190174-KJ			
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A235001558			
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		D244190321			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E244006158			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		一类19016			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗国柱
副组长	刘栋梁
组员	闰俊晨、刘龙欢、唐传浪、蔡磊、黄志新、黄晓芬、郑秀芳、邓永福、刘壮、黄晓彤、谭力良

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	邓永福	罗国柱、刘栋梁、唐传浪、蔡磊、黄志新
给排水管道工程	罗国柱	谭力良、黄晓芬、唐传浪、郑秀芳、邓永福
电气工程	刘栋梁	邓永福、罗国柱、刘壮、黄晓彤
交通工程	蔡磊	黄晓芬、唐传浪、郑秀芳、邓永福
工程质控资料	刘龙欢	庄杰锐

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

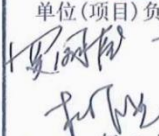
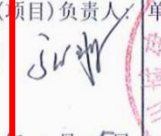
单位工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水管道工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
罗国柱	深圳市大鹏新区大鹏办事处	项目负责人	罗国柱
黄晓芬	深圳市大鹏新区大鹏办事处	工程师	黄晓芬
邓永福	福州城建设计研究院有限公司	项目负责人	邓永福
谭力良	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	谭力良
刘栋梁	深圳市广厦工程顾问有限公司	项目总监	刘栋梁
唐传浪	深圳市广厦工程顾问有限公司	监理工程师	唐传浪
闰俊晨	深圳市广厦工程顾问有限公司	监理工程师	闰俊晨
刘龙欢	深圳市广厦工程顾问有限公司	监理工程师	刘龙欢
蔡磊	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目经理	蔡磊
刘壮	深圳市森蓝建设集团有限公司	技术负责人	刘壮
黄志新	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工员	黄志新
郑秀芳	深圳市森蓝建设集团有限公司	质检员	郑秀芳
黄晓彤	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量主任	黄晓彤

(五)工程验收结论及备注

2024年1月5日,经组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家 and 地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

					
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:	
深圳市大鹏新区大鹏办事处	深圳市广厦工程顾问有限公司	深圳市森蓝建设集团有限公司	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	福州城建设计研究院有限公司	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2024年1月25日	2024年1月25日	2024年1月25日	2024年1月25日	2024年1月25日	



中华人民共和国注册监理工程师
注册号: 4011326
有效期至: 2025.12.16
深圳市广厦工程顾问有限公司



中华人民共和国注册建造师执业印章
粤1442021202206799(00)
2025.11.16
深圳市森蓝建设集团有限公司

五、其他

5.1、三大管理体系认证证书



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

[首页](#)[认证结果](#)[从业机构](#)[从业人员](#)[认证规则](#)[数据统计](#)[检验检测](#)[科技标准](#)[政策信息](#)

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:
请输入准确的证书编号

获证组织名称:
深圳市森蓝建设集团有限公司

认证项目:
▼

▼

▼

▼

国家地区:
中国境内

▼

▼

▼

▼

证书状态:
有效

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市森蓝建设集团有限公司 证书编号: 04924S00884R2M 有效 CNAS 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2027-11-18
深圳市森蓝建设集团有限公司 证书编号: 04924Q01828R2M 有效 CNAS 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 建设施工行业质量管理体系认证	证书到期日期: 2027-11-18
深圳市森蓝建设集团有限公司 证书编号: 04924E01003R2M 有效 CNAS 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2027-11-18



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q01828R2M

兹证明

深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯城3栋4栋B座27B

经营地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座1201

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包,
市政公用工程施工总承包, 建筑工程施工总承包,
建筑机电安装工程专业承包

首次发证日期: 2018年12月04日

证书有效日期: 2024年11月19日至2027年11月18日

本证书范围仅包括证书所列场所, 涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅就其许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并符合合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<http://www.qtcctc.org>) 和中国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E01003R2M

兹证明

深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路 20 号金泓凯旋城 3 栋 4 楼 B 座 27B

经营地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 1201

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包,
市政公用工程施工总承包, 建筑工程施工总承包,
建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2018 年 12 月 04 日

证书有效日期: 2024 年 11 月 19 日至 2027 年 11 月 18 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并符合合格证书方能继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<http://www.qtcctc.org>) 和中国认证认可信息公开服务平台 (<http://cn.cca.org.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00884R2M

兹证明

深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4楼4栋B座27B
经营地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座1201

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包,
市政公用工程施工总承包, 建筑工程施工总承包,
建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2018年12月04日

证书有效日期: 2024年11月19日至2027年11月18日

本证书范围仅包括证书所列场所, 需经行政许可方可开展审批、限制性认证, 本证书范围仅涵盖许可范围, 限制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并符合证书条款方能有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qctc.org>) 和中国认证认可信息公开服务平台 (<http://cn.cca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>



5.2、近三年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕134040号

深圳市森蓝建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300359820566U)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	194,956.22	0
2	企业所得税	-44,387.73	0
3	印花税	58,085.6	0
4	教育费附加	83,552.66	0
5	增值税	2,785,088.7	0
6	契税	210,490.77	0
7	地方教育附加	55,701.77	0
8	残疾人就业保障金	25,243.6	0
9	车辆购置税	32,944.78	0
合 计		3,401,676.37	0
其中,自缴税款		3,237,178.34	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年333,990.85元,2021年3,067,685.52元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费52,704.96元(伍万贰仟柒佰零肆圆玖角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201274204354327



纳税证明

深税纳证〔2023〕14076号

深圳市森蓝建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300359820566U)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	254,233.87	0
2	企业所得税	1,432,404.61	0
3	印花税	81,045.11	0
4	教育费附加	108,957.37	0
5	增值税	4,023,559.87	0
6	契税	317,431.08	0
7	地方教育附加	72,638.23	0
8	残疾人就业保障金	32,756.57	0
9	环境保护税	8,076.91	0
合 计		6,331,103.62	0
其中,自缴税款		6,116,751.45	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年770,340.25元,2021年1,512,663.95元,2022年4,048,099.42元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301044340817864



纳税证明

深税纳证〔2024〕309232号

深圳市森蓝建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300359820566U)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,298.51	0
2	城市维护建设税	490,076.23	0
3	企业所得税	979,098.47	0
4	印花税	509,720.35	0
5	教育费附加	210,032.69	0
6	增值税	7,001,089.15	0
7	契税	-43,589.86	0
8	地方教育附加	140,021.78	0
9	残疾人就业保障金	40,044.16	0
10	车辆购置税	80,442.48	0
11	环境保护税	198.03	0
合 计		9,409,431.99	0
其中, 自缴税款		9,019,333.36	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年571,820.42元,2021年-16,129.96元,2022年412,394.74元,2023年8,441,346.79元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税费43,589.86元(肆万叁仟伍佰捌拾玖圆捌角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

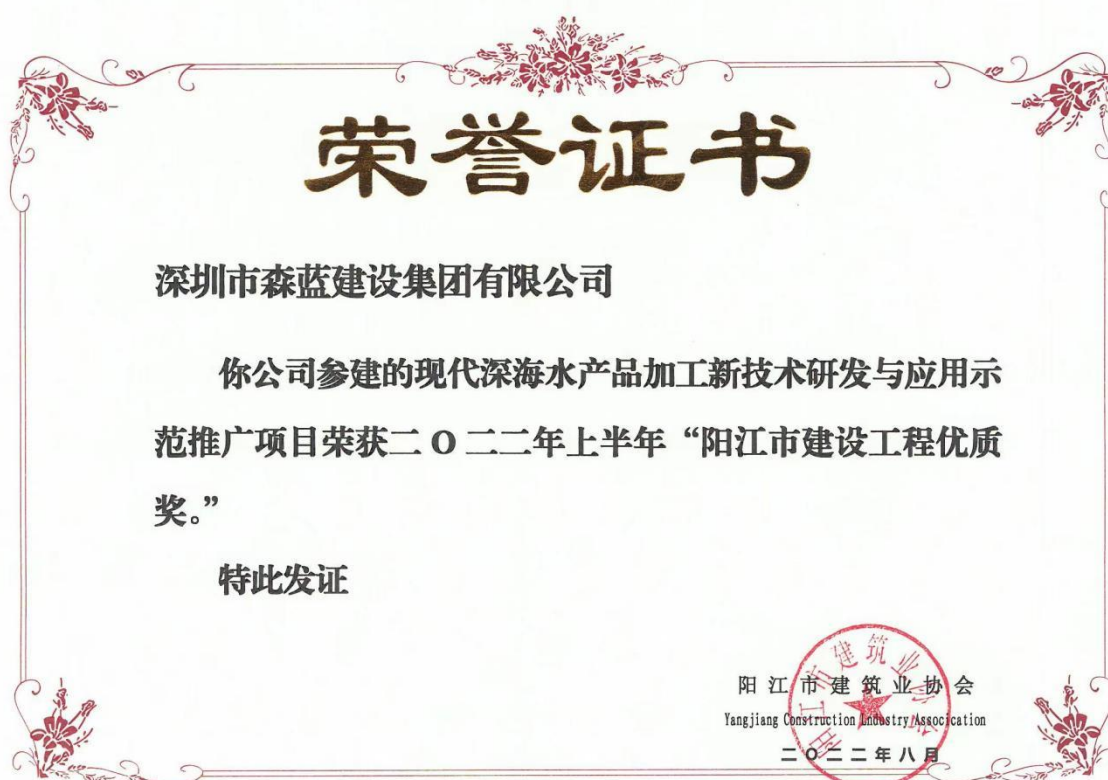
特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403124824047506



5.3、企业获奖荣誉



荣誉证书

深圳市森蓝建设集团有限公司

你公司参建的阳西县活达锦塑胶制品有限公司塑胶制品
生产（二期）项目荣获二〇二二年上半年“阳江市建设工程
优质奖。”

特此发证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association

二〇二二年八月

5.4、近三年审计报告关键页

(1) 2021 年审计报告关键页

防伪编号： 07552022091056299566

深圳市深业会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深业审字[2022]第978号
委托单位： 深圳市森蓝建设集团有限公司
被审单位名称： 深圳市森蓝建设集团有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-09-08
报备日期： 2022-09-14
签名注册会计师： 付国兵 吕正耀



微信扫一扫查询真伪

深圳市森蓝建设集团有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-88316058
传真： 0755-88316058
通信地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座401
电子邮件： shenyecpa@163.com
事务所网址： www.shenyecpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	19,341,827.23	10,532,010.43
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			1,200,000.00
应收账款	2	94,507,495.12	29,701,226.96
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	15,261,915.46	1,469,461.52
存货	4	10,396,150.80	2,920,000.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		139,507,388.61	45,822,698.91
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	1,203,237.46	835,473.51
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	490,629.07	735,943.61
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,693,866.53	1,571,417.12
资产总计		141,201,255.14	47,394,116.03

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	7	34,155,000.00	8,927,738.03
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	34,899,435.18	6,346,033.58
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	9	1,784,566.53	2,216,177.90
应交税费	10	-2,086,519.05	-1,610,040.44
其他应付款	11	36,651,396.48	15,260,451.72
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		105,403,879.14	31,140,360.79
非流动负债：			
长期借款	12	4,550,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,550,000.00	-
负债合计		109,953,879.14	31,140,360.79
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	15,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		476,552.30	476,552.30
未分配利润	14	15,770,823.70	5,777,202.94
所有者权益（或股东权益）合计		31,247,376.00	16,253,755.24
负债和所有者权益(或股东权益)总计		141,201,255.14	47,394,116.03

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	498,956,525.29	238,196,037.35
减：营业成本	16	468,968,835.51	216,263,657.50
税金及附加		1,301,918.18	618,265.52
销售费用		299,930.00	425,983.99
管理费用		11,997,237.98	9,981,346.89
研发费用		6,729,473.09	4,137,770.00
财务费用		1,067,249.87	1,267,898.87
其中：利息费用			1,267,544.34
利息收入			-17,686.93
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,591,880.66	5,501,114.58
加：营业外收入		1,329,388.08	37,129.69
减：营业外支出		25,434.62	76.90
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,895,834.12	5,538,167.37
减：所得税费用		651,732.88	281,064.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		9,244,101.24	5,257,103.27
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		9,244,101.24	5,257,103.27
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		9,244,101.24	5,257,103.27
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	435,350,257.13	241,485,801.86
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	22,694,898.22	20,734,494.20
经营活动现金流入小计	458,045,155.35	262,220,296.06
购买商品、接受劳务支付的现金	417,891,584.71	231,647,573.89
支付给职工以及为职工支付的现金	45,394,354.84	17,269,314.49
支付的各项税费	3,401,676.37	5,253,246.61
支付其他与经营活动有关的现金	16,680,856.26	6,895,883.05
经营活动现金流出小计	483,368,472.18	261,066,018.04
经营活动产生的现金流量净额	-25,323,316.83	1,154,278.02
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		10,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	10,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	644,128.34	1,077,396.36
投资支付的现金		10,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	644,128.34	1,087,396.36
投资活动产生的现金流量净额	-644,128.34	-1,077,396.36
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	5,000,000.00	
取得借款收到的现金	73,500,000.00	8,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	78,500,000.00	8,100,000.00
偿还债务支付的现金	43,722,738.03	1,690,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	43,722,738.03	1,690,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34,777,261.97	6,410,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	8,809,816.80	6,486,881.66
加：期初现金及现金等价物余额	10,532,010.43	4,045,128.77
六、期末现金及现金等价物余额	19,341,827.23	10,532,010.43

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	9,244,101.24	5,257,103.27
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	276,364.39	461,556.87
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	245,314.54	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-7,476,150.80	-2,920,000.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-77,398,722.10	9,991,914.01
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	49,036,256.38	-11,126,576.07
其他	749,519.52	-509,720.06
经营活动产生的现金流量净额	-25,323,316.83	1,154,278.02
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	19,341,827.23	10,532,010.43
减：现金的期初余额	10,532,010.43	4,045,128.77
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	8,809,816.80	6,486,881.66

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表
2021年度

编制单位：深圳市森远建设集团有限公司

单位：元

项 目	本年金额										上年金额									
	实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	476,552.30	5,777,202.94	16,253,755.24	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
其他																				
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	476,552.30	6,526,722.46	17,003,274.76	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,244,101.24	14,244,101.24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额										9,244,101.24	9,244,101.24									
（二）所有者投入和减少资本	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	5,000,000.00									5,000,000.00	5,000,000.00									
2. 其他权益工具持有者投入资本																				
3. 股份支付计入所有者权益的金额																				
4. 其他																				
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积																				
2. 对所有者(或股东)的分配																				
3. 其他																				
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)																				
2. 盈余公积转增资本(或股本)																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																				
5. 其他综合收益结转留存收益																				
6. 其他																				
四、本年年末余额	15,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	476,552.30	15,770,823.70	31,247,376.00	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-

(所附注释是财务报表的组成部分)

(2) 2022 年审计报告关键页

E.S.CPA 深圳东海会计师事务所

机 密

深圳市森蓝建设集团有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-27
七、财务情况说明	28

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤23T3KNEVZM



资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	8,806,833.00	19,341,827.23
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	120,514,824.54	94,507,495.12
预付款项			
其他应收款	3	6,635,619.70	15,261,915.46
存货	4	74,918,481.92	10,396,150.80
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		210,875,759.16	139,507,388.61
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	16,483,737.50	1,203,237.46
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	245,314.52	490,629.07
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		16,729,052.02	1,693,866.53
资产总计		227,604,811.18	141,201,255.14

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		30,981,551.15	34,155,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	105,852,168.66	34,899,435.18
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	8	1,321,143.93	1,784,566.53
应交税费	9	-4,279,195.55	-2,086,519.05
其他应付款	10	63,250,000.04	36,651,396.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		197,125,668.23	105,403,879.14
非流动负债：			
长期借款			4,550,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	4,550,000.00
负债合计		197,125,668.23	109,953,879.14
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	15,000,000.00	15,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	12	2,197,827.41	476,552.30
未分配利润	13	13,281,315.54	15,770,823.70
所有者权益（或股东权益）合计		30,479,142.95	31,247,376.00
负债和所有者权益(或股东权益)总计		227,604,811.18	141,201,255.14

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2022年度

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	507,951,146.22	498,956,525.29
减：营业成本	14	483,039,370.18	468,968,835.51
税金及附加		1,241,585.25	1,301,918.18
销售费用			299,930.00
管理费用		16,080,089.11	11,997,237.98
研发费用		5,380,792.89	6,729,473.09
财务费用		1,890,038.82	1,067,249.87
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		8,623.89	
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		327,893.86	8,591,880.66
加：营业外收入		2,491,670.96	1,329,388.08
减：营业外支出		642,711.52	25,434.62
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,176,853.30	9,895,834.12
减：所得税费用		715,808.11	651,732.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,461,045.19	9,244,101.24
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,461,045.19	9,244,101.24
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	481,943,816.80	435,350,257.13
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	33,799,816.63	22,694,898.22
经营活动现金流入小计	515,743,633.43	458,045,155.35
购买商品、接受劳务支付的现金	476,608,967.82	417,891,584.71
支付给职工以及为职工支付的现金	19,816,462.91	45,394,354.84
支付的各项税费	3,577,026.69	3,401,676.37
支付其他与经营活动有关的现金	2,229,278.24	16,680,856.26
经营活动现金流出小计	502,231,735.66	483,368,472.18
经营活动产生的现金流量净额	13,511,897.77	-25,323,316.83
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	16,323,443.15	644,128.34
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	16,323,443.15	644,128.34
投资活动产生的现金流量净额	-16,323,443.15	-644,128.34
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	5,000,000.00
取得借款收到的现金	59,460,000.00	73,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	
筹资活动现金流入小计	59,460,000.00	78,500,000.00
偿还债务支付的现金	67,183,448.85	43,722,738.03
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	67,183,448.85	43,722,738.03
筹资活动产生的现金流量净额	-7,723,448.85	34,777,261.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-10,534,994.23	8,809,816.80
加：期初现金及现金等价物余额	19,341,827.23	10,532,010.43
六、期末现金及现金等价物余额	8,806,833.00	19,341,827.23

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,461,045.19	9,244,101.24
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,042,943.11	276,364.39
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	245,314.55	245,314.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)		
存货的减少(增加以“－”号填列)	-64,522,331.12	-7,476,150.80
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-17,381,033.66	-77,398,722.10
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	94,895,237.94	49,036,256.38
其他	-2,229,278.24	749,519.52
经营活动产生的现金流量净额	13,511,897.77	-25,323,316.83
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	8,806,833.00	19,341,827.23
减：现金的期初余额	19,341,827.23	10,532,010.43
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-10,534,994.23	8,809,816.80

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位：元

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	减：库存股	其他权益工具			资本公积	其他综合收益
		优先股	永续债	其他				优先股	永续债	其他		
一、上年年末余额	15,000,000.00	-	-	-	476,552.30	-	-	-	-	-	476,552.30	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	15,000,000.00	-	-	-	476,552.30	-	-	-	-	-	476,552.30	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,721,275.11	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	1,461,045.19	-	-	-	-	-	-	-
1. 净利润	-	-	-	-	1,461,045.19	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	1,721,275.11	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	1,721,275.11	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	15,000,000.00	-	-	-	2,197,827.41	-	-	-	-	-	476,552.30	-
(所附注释是财务报表的组成部分)												
所有者权益合计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
所有者权益合计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(3) 2023 年审计报告关键页

深圳市森蓝建设集团有限公司
审 计 报 告
(二〇二三年度)

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路 9 号中通永安大厦 B 栋 411

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24V0TX5D6G



资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

资产	附注六	期末数	期初数	负债和所有者权益	附注六	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	(一)	63,061,894.82	8,806,833.00	短期借款	(七)	18,300,000.00	30,981,551.15
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	(二)	76,579,079.94	120,514,824.54	应付账款	(八)	85,471,500.81	105,852,168.66
应收款项融资				预收款项			
预付款项				应付职工薪酬	(九)	2,694,557.86	1,321,143.93
其他应收款	(三)	5,756,288.36	6,635,619.70	应交税费	(十)	-2,270,285.56	-4,279,195.55
存货	(四)	28,148,456.27	74,918,481.92	其他应付款	(十一)	59,046,937.82	63,250,000.04
合同资产				合同负债			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		174,145,719.39	210,875,759.16	流动负债合计		163,242,710.93	197,125,668.23
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	(五)	16,763,120.64	16,483,737.50	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产							
使用权资产							
无形资产							
开发支出				非流动负债合计		-	-
商誉				负债合计		163,242,710.93	197,125,668.23
长期待摊费用	(六)		245,314.52	所有者权益：			
递延所得税资产				实收资本（股本）	(十二)	15,000,000.00	15,000,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	(十三)	2,145,992.60	2,197,827.41
				未分配利润	(十四)	10,520,136.50	13,281,315.54
非流动资产合计		16,763,120.64	16,729,052.02	所有者权益合计		27,666,129.10	30,479,142.95
资产总计		190,908,840.03	227,604,811.18	负债和所有者权益总计		190,908,840.03	227,604,811.18

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



利润表

2023年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

项 目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	(十五)	1,006,736,171.69	507,951,146.22
减：营业成本	(十五)	982,328,486.71	483,039,370.18
税金及附加		2,350,047.41	1,241,585.25
销售费用			
管理费用	(十六)	19,109,163.68	21,460,882.00
研发费用			
财务费用	(十七)	937,898.98	1,890,038.82
其中：利息费用			
利息收入		203,884.63	
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		49,387.54	8,623.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,059,962.45	327,893.86
加：营业外收入		884,057.32	2,491,670.96
减：营业外支出		492,090.76	642,711.52
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,451,929.01	2,176,853.30
减：所得税费用		967,452.19	715,808.11
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,484,476.82	1,461,045.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,484,476.82	1,461,045.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,484,476.82	1,461,045.19
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,138,586,938.00	481,943,816.80
收到的税费返还		43,589.86	
收到其他与经营活动有关的现金		290,768,429.17	33,799,816.63
经营活动现金流入小计		1,429,398,957.03	515,743,633.43
购买商品、接受劳务支付的现金		1,029,035,807.09	476,608,967.82
支付给职工以及为职工支付的现金		10,042,937.84	19,816,462.91
支付的各项税费		9,409,431.99	3,577,026.69
支付其他与经营活动有关的现金		308,164,900.74	2,229,278.24
经营活动现金流出小计		1,356,653,077.66	502,231,735.66
经营活动产生的现金流量净额		72,745,879.37	13,511,897.77
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		72,900,000.00	
取得投资收益收到的现金		49,387.54	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		72,949,387.54	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,623,212.88	16,323,443.15
投资支付的现金		72,900,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		74,523,212.88	16,323,443.15
投资活动产生的现金流量净额		-1,573,825.34	-16,323,443.15
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		12,250,000.00	59,460,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		12,250,000.00	59,460,000.00
偿还债务支付的现金		24,931,551.15	67,183,448.85
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,635,441.06	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		28,566,992.21	67,183,448.85
筹资活动产生的现金流量净额		-16,316,992.21	-7,723,448.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		54,855,061.82	-10,534,994.23
加：期初现金及现金等价物余额		8,806,833.00	19,341,827.23
六、期末现金及现金等价物余额		63,661,894.82	8,806,833.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



所有者权益（或股东权益）变动表

2023年度

金额单位：人民币 元

项 目	本期金额					合计
	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股
一、上期期末余额	15,000,000.00	-	-	-	-	-
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本期期初余额	15,000,000.00	-	-	-	-	-
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）综合收益总额						
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）						
1.所有者投入的普通股						
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						
（三）专项储备的提取和使用						
1.提取专项储备						
2.使用专项储备						
（四）利润分配						
1.提取盈余公积						
其中：法定盈余公积						
任意盈余公积						
储备基金						
企业发展基金						
利润归还投资						
2.提取一般风险准备（金融企业填报）						
3.对所有者（或股东）的分配						
4.其他						
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.设定受益计划变动额结转留存收益						
5.其他综合收益结转留存收益						
6.其他						
四、本期期末余额	15,000,000.00	-	-	-	-	-

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____

（所附财务报表组成部分）



所有者权益（或股东权益）变动表

2023年度

金额单位：人民币 元

项目	上期金额				其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具 减：库存股	其他					
一、上期期末余额	15,000,000.00						476,552.30	15,770,832.70	31,247,376.00
加：会计政策变更									
前期差错更正								-2,229,278.24	-2,229,278.24
其他									
二、本期期末余额	15,000,000.00						476,552.30	13,541,554.46	29,018,097.76
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							1,721,275.11	-260,229.92	1,461,045.19
（一）综合收益总额									
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）专项储备的提取和使用									
1.提取专项储备									
2.使用专项储备									
（四）利润分配									
1.提取盈余公积							1,721,275.11	-1,721,275.11	
其中：法定盈余公积									
任意盈余公积									
储备基金									
企业发展基金									
利润归还投资									
2.提取一般风险准备（金融企业填报）									
3.对所有者（或股东）的分配									
4.其他									
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
四、本期期末余额	15,000,000.00						2,197,827.41	13,281,315.54	30,479,142.95

法定代表人：

主管会计工作负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

