标段编号： 2412-440343-04-01-601932001003

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 银叶湾幼儿园提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市东远泰建设集团有限公司

日期： 2025年04月29日

目录

1、企业基本情况.....2
1.1、营业执照.....5
1.2、资质证书.....6
1.3、安全生产许可证.....9
2、企业业绩情况.....10
2.1、福田区第二实验学校扩建工程.....11
2.1.1、中标通知书.....11
2.1.2、施工合同.....12
2.1.3、竣工验收报告.....19
2.2、云浮市田家炳学校新建教学楼建设项目工程.....26
2.2.1、中标通知书.....26
2.2.2、施工合同.....27
2.2.3、竣工验收报告.....33
2.3、宝安区灵芝小学校园综合整治工程.....40
2.3.1、中标通知书.....40
2.3.2、施工合同.....41
2.3.3、竣工验收报告.....45
3、项目管理班子人员配备情况.....52
3.1、项目经理-陈俊文.....54
3.2、技术负责人-姚利.....74
3.3、质量负责人-林灿敏.....78
3.4、安全负责人-杨舟.....82
3.5、安全负责人-赵伟民.....86
3.6、造价工程师-李坤彬.....88
3.7、给排水工程师-张海洪.....90
3.8、电气工程师-黄锦文.....93
3.9、装饰工程师-夏莲梅.....96
3.10、施工员-林海敏.....99
3.11、安全员-林佳俊.....101
3.12、安全员：黄婷.....104
3.13、材料员-陈宏燕.....107
3.14、资料员-林伟鹏.....109
3.15、质量员-林杏桃.....112
3.16、预算员-黄樟鑫.....115
3.17、劳资专管员-林彩琴.....117
4、履约评价情况.....120
4.1、深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目.....121
4.2、2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(三期).....133
4.3、海旺学校消防改造项目（小型工程）.....142
5、其他.....150
5.1、体系认证.....150
5.2、企业办公场地租赁凭证.....153
5.3、企业纳税.....161

5.4、近三年审计报告.....166
5.4.1、2021 年审计报告.....166
5.4.2、2022 年审计报告.....188
5.4.3、2023 年审计报告.....210

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	证明文件：营业执照、资质证书等原件扫描件。
2	企业业绩情况	投标人近三年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）在建或已完成的自认为最具代表性同类工程施工业绩(不超过 3 项，超过 3 项只取前 3 项统计)；证明材料：提供中标通知书或施工合同（必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页）、竣工验收报告或完工证明（若有）的证明材料原件扫描件。 注：在建业绩以合同签订时间为准，竣工业绩以竣工验收时间或完工时间为准。按第三章附件:表 2 填写。
3	项目管理班子人员配备情况	提供投标人拟派项目团队人员情况表，包括但不限于项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价工程师、施工员、预算员、质量员、安全员、劳资专管员等负责管理工作的其他人员。 注：（1）提供拟派团队人员注册证书、职称证书或相关有效期内的岗位证书原件扫描件，原件备查；（2）提供班子人员前 3 个月连续缴纳社保证明扫描件（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）。按第三章附件:表 3 填写。
4	履约评价情况	投标人近三年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）自认为最具代表性的履约评价(不超过 3 项，超过 3 项只取前 3 项统计)；证明材料：提供履约评价扫描件、对应施工合同扫描件。 注：按第三章附件:表 4 填写。
5	其他	投标人可自行提供综合实力证明材料，例如：企业信誉等体现自身特点的其他情况。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

表一、企业情况汇总表

企业基本情况			
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司	企业性质（民营/国有）	民营
统一社会信用代码	91440300699066096J	企业曾用名（如有）	深圳市东远泰建设工程有限公司
注册资金（万元）	14880	企业法定代表人	林映林
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种专业工程专业承包资质不分等级（结构补强）不分级 水利水电工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级		

企业业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期及完工日期	备注
1	深圳市福田区建筑工务署	福田区第二实验学校扩建工程	1911.43124	合同签订日期：2022.8.15 完工日期：2023.5.12	完工
2	云浮市田家炳学校	云浮市田家炳学校新建教学楼建设项目工程	1048.8237	同签订日期：2020.6.10 完工日期：2023.8.11	完工

3	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安区灵芝小学校园综合整治工程	1017.056614	同签订日期：2024.7.4 完工日期：2024.8.30	完工

履约评价情况

序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市大鹏新区葵涌中心小学	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目	优秀	2024.8.2	/
2	深圳市宝安区石岩街道办事处	2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(三期)	优秀	2024.9.3	/
3	深圳市大鹏鹏城股份合作公司	鹏飞路 308 号物业加固修缮工程	优秀	2024.5.20	/

项目管理班子人员配备情况

序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	社保证明时间
1	项目经理	陈俊文	44 岁	二级注册建造师证、粤 2442013201403300	工程师证、2203003071953	23 年 1 月-25 年 3 月
2	技术负责人	姚利	37 岁	/	工程师证、B08213010100002084	23 年 1 月-25 年 3 月
3	质量负责人	林灿敏	33 岁	/	工程师证、2306053022928	23 年 4 月-25 年 3 月
4	安全负责人	杨舟	38 岁	/	助理工程师证、粤初职证字第书 1817006003437 号	23 年 1 月-25 年 3 月
5	安全负责人	赵伟民	32 岁	/	/	23 年 1 月-25 年 3 月
6	造价工程师	李坤彬	28 岁	一级注册造价师证、建[造]11234400028493	/	23 年 1 月-25 年 3 月
7	给排水工程师	张海洪	44 岁	/	工程师证、15062363	24 年 5 月-25 年 3 月
8	电气工程师	黄锦文	40 岁	/	高级工程师证、GX12024025338	24 年 11 月-25 年 3 月
9	装饰工程师	夏莲梅	39 岁	/	工程师证、1901003019042	23 年 1 月-25 年 3 月
10	施工员	林海敏	31 岁	/	/	23 年 1 月-25 年 3 月
11	安全员	林佳俊	36 岁	/	/	23 年 1 月-

						25 年 3 月
12	安全员	黄婷	38 岁	/	/	23 年 1 月-25 年 3 月
13	材料员	陈宏燕	30 岁	/	/	23 年 1 月-25 年 3 月
14	资料员	林伟鹏	25 岁	/	/	24 年 5 月-25 年 3 月
15	质量员	林杏桃	27 岁	/	/	24 年 5 月-25 年 3 月
16	预算员	黄樟鑫	29 岁	/	/	23 年 10 月-25 年 3 月
17	劳资专管员	林彩琴	29 岁	/	/	23 年 1 月-25 年 3 月

注：此表如实填写并分别提交于资信文件及业绩文件中。

1.1、营业执照

统一社会信用代码

91440300699066096J

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市东远泰建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2010年01月05日

法定代表人　林映林　　住　　所　深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 02 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

1.2、资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

详细地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300699066096J　　法定代表人：林映林

注册资本：14880万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144112108　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 2 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00085739

建筑业企业资质证书

证书编号： D244010780

企　业　名　称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码： 914403006990660 96J

法　定　代　表　人： 林映林

注　册　地　址： 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有　效　期： 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 防水防腐保温工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

广东省住房和城乡建设厅

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年02月18日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344008561

企　业　名　称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码： 914403006990660 96J

法　定　代　表　人： 林映林

注　册　地　址： 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有　效　期： 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年02月24日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.3、安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300699066096J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006592

企　业　名　称：深圳市东远泰建设集团有限公司

法 定 代 表 人：林映林

单　位　地　址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年03月04日　至 2026年04月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 03 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、企业业绩情况

表 2　企业业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期及完工日期	备注
1	深圳市福田区建筑工务署	福田区第二实验学校扩建工程	1911.43124	合同签订日期：2022.8.15 完工日期：2023.5.12	完工
2	云浮市田家炳学校	云浮市田家炳学校新建教学楼建设项目工程	1048.8237	同签订日期：2020.6.10 完工日期：2023.8.11	完工
3	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安区灵芝小学校园综合整治工程	1017.056614	同签订日期：2024.7.4 完工日期：2024.8.30	完工

注：

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2.1、福田区第二实验学校扩建工程

2.1.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2104-440304-04-01-395913001001

标段名称：福田区第二实验学校扩建工程（施工）

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价：1911.431240万元

中标工期：140天

项目经理(总监)：吴海强

本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-12

查验码：7636824910993633

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

扫描全能王 创建

2.1.2、施工合同

工程编号：2104-440304-04-01-395913001001

合同编号：FTJG SG 20220227

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：福田区第二实验学校扩建工程

工程地点：深圳市福田区福星路158-1号

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司

二〇二二年 八 月

1

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区第二实验学校扩建工程

工程地点：深圳市福田区福星路 158-1 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：1、新建一栋三层轻钢结构教学楼，占地面积 829.09 ㎡，建筑高度 11.90m，总建筑面积 2548.19 ㎡。

2、改造升级旧教学楼和体育馆，建筑面积 1826.56 ㎡。

3、新扩建室外运动场，建筑面积 2640.85 ㎡。

4、共新增加 12 间普通教室，增加小学学位 564 个。

拟建建（构）筑物为：新建轻钢结构教学楼、改造升级旧教学楼和体育馆、新建室外运动场。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标项目主要内容包括但不限于以下内容：拆除工程、土石方工程、桩基工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工

程、消防工程、暖通工程、室外配套工程、电梯工程、抗震支架等。

（1）施工图纸中的所有施工内容；

（2）《工程量清单》包含的全部内容

（3）承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；
□建筑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米 □其它_____）；
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____）；
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它

_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 08 月 30 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 143 天。

招标工期总日历天数 140 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/标准工

期）。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合福田区建筑工务署标准的合格工程

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾壹万肆仟叁佰壹拾贰元肆角整（¥19114312.40元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾肆万柒仟贰佰叁拾陆元陆角整（¥ 747236.60元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾肆万元整（¥ 640000.00元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥ 400000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 15 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

（本页无正文，为《　　项目施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）　　**承包人：**（公章）

法定代表人或其授权代表：　　**法定代表人或其授权代表：**

（签字）　　（签字）

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼　　地址：深圳市福田区上步北路笔架山花园 1 栋 7A

邮政编码：518048　　邮政编码：518025

法定代表人：　　法定代表人：

授权代表：　　授权代表：

电话：　　电话：0755-25806514

传真：　　传真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司民乐支行

账号：　　账号：000240219632

2.1.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：福田区第二实验学校扩建工程

验收日期：2023年5月12日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	福田区第二实验学校扩建工程				
工程地点	深圳市福田区福星路158-1号	建筑面积	2548.19㎡	工程造价	1911.43124万元
结构类型	钢框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/10/3	验收日期	2023/5/12		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	深福建施函〔2022〕30号		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘耘昊、但孟春、钟逸飞
副组长	吴海强、吴海龙、张旭光
组员	刘康锴、李华平、唐守兴、杨俊祺、李亚永、霍海棠、林灿敏、林梓娜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	但孟春	吴海龙、吴海强、张旭光、林灿敏、刘康锴、李华平
建筑设备安装工程	钟逸飞	唐守兴、李亚永、霍海棠、林灿敏
工程质控资料	潘耘昊	杨俊祺、林梓娜

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘耘昊	区建工署	项目主任	中级	潘耘昊
2	何[illegible]	市建工署	深圳市	高级	[illegible]
3	徐忠飞	建工署	监员		徐忠飞
4					
5					
6	吴海龙	深圳市大众工程管理有限公司	总监	中级	[illegible]
7	吴海兴	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目经理		吴海兴
8	[illegible]	深圳市东远泰建设集团有限公司	技术负责人	高工	[illegible]
9	[illegible]	深圳市大众工程管理有限公司	机电专监	中级	[illegible]
10	[illegible]	中国建筑科学研究院有限公司	设计	中级	[illegible]
11	[illegible]	〃 〃	电气	高级	[illegible]
12	[illegible]	〃 〃	水	[illegible]	[illegible]
13	李亚永	深圳市东远泰集团有限公司	电气	高级	李亚永
14	霍海棠	深圳市东远泰建设集团有限公司	给排水	中级	霍海棠
15	林梓娜	〃 〃	资料	〃	林梓娜
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

按合同要求完成设计图纸、图纸会审及设计变更的所有工程内容，符合设计及现行施工质量验收规范要求，工程资料有效完整、齐全，评为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年5月12日	2023年5月12日	2023年5月12日	2023年5月12日	2023年5月12日

2.2、云浮市田家炳学校新建教学楼建设项目工程

2.2.1、中标通知书

中 标 通 知 书

中标通知编号:20200518S001

核工业赣州工程勘察院;深圳市东远泰建筑工程有限公司;云浮市建筑设计院有限公司:

云浮市田家炳学校新建教学楼建设项目工程（勘察设计施工总承包）工程，于 二零二零年五月八日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该 施工招标情况的书面报告工作 ，现确定中标单位深圳市东远泰建筑工程有限公司，施工控制价为人民币10635000.00元，施工中标价为人民币10488237.00元，大写：壹仟零肆拾捌万捌仟贰佰叁拾柒元，工期：251日历天，工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位核工业赣州工程勘察院，勘察控制价为人民币40000.00元，勘察中标价为人民币39028.00元，大写：叁万玖仟零贰拾捌元，工期：10日历天，工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位云浮市建筑设计院有限公司，设计控制价为人民币370000.00元，设计中标价为人民币362230.00元，大写：叁拾陆万贰仟贰佰叁拾元，工期：35日历天，工程质量达到规范要求的合格标准。

项目管理班子

施工负责人：张长林（中华人民共和国二级建造师注册证书，证号：粤2441112031173）；项目技术负责人：陈志鹏（职称证书，证号：粤中职证字第1703003002660）；专职安全员：林佳俊（广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证，证号：粤建安C（2015）0005128）；施工员：林少文（住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书，证号：44161040004232）；质量（检）员：陈华香（住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书，证号：441610900027 23）；材料员：林灿敏（住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书，证号：44161110005043）；机械（管）员：李禄妹（住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书，证号：44161120002699）；勘察负责人：孙志华（中华人民共和国注册土木工程师（岩土）注册执业证书，证书编号：AY123200878；）；设计负责人：陈玉群（中华人民共和国二级注册建筑师注册证书，证书编号：2134400013）；技术总工：陆丹霞（中华人民共和国一级注册结构工程师注册证书，证书编号：S014401814；职称证书，建筑结构设计高级工程师，证号：粤高职证字第0700101079681号）；

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位：（盖章）	招标代理机构：（盖章）
交易见证机构：（盖章）	

说明：本中标通知书一式五份。 □行业主管部门 □交易服务机构 □招标单位 □招标代理机构 ☑中标单位各1份。

日期：2020年5月19日

2.2.2、施工合同

建设工程勘察设计施工总承包合同

工程名称：云浮市田家炳学校新建教学楼建设项目工程

工程地点：云浮市田家炳学校内

合同编号：_____

发包人：云浮市田家炳学校

承包人（联合体牵头人）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

承包人（联合体成员，勘察单位）：核工业赣州工程勘察院

承包人（联合体成员，设计单位）：云浮市建筑设计院有限公司

签订日期：2020.6.10

1

第一节　合同协议书

发包人（全称）：云浮市田家炳学校

承包人（全称）：（联合体牵头人，施工单位）深圳市东远泰建筑工程有限公司

（联合体成员，勘察单位）核工业赣州工程勘察院

（联合体成员，设计单位）云浮市建筑设计院有限公司

鉴于云浮市田家炳学校（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设 云浮市田家炳学校新建教学楼建设项目工程（以下简称“本项目”），牵头人/成员 深圳市东远泰建筑工程有限公司/核工业赣州工程勘察院/云浮市建筑设计院有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

工程名称：云浮市田家炳学校新建教学楼建设项目工程

工程地点：云浮市田家炳学校内

工程内容：1.新建教学楼一栋，建筑占地面积 600 平方米，地下室 1 层 120 平方米，地上共 6 层 3600 平方米； 2.教学楼功能设置：多功能会议室，教室，教学辅助用房及教师办公室； 3.其他配套设施为安装工程及室外运动场建设工程等。

工程立项批准文号：云区发改资〔2020〕11 号

资金来源：由云城区政府统筹资金解决

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 承包范围：

完成云浮市田家炳学校新建教学楼建设项目工程的勘察、设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

（1）完成本招标项目的勘察工作，包括以下内容：初步勘察、详细勘察；

（2）完成本项目的设计工作，包括但不限于工程初步设计（含概算编制）、施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作；

（3）完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、预（结）算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。中标人根据招标文件、《可行性研究报告》、设计任务书要求进行限额勘察设计及施工。

2.2 承包方式：包勘察、设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

3、合同工期

3.1 总工期为 296 个日历天。其中勘察工期 10 个日历天，设计工期 35 个日历天，施工工期 251

个日历天。（具体以招标人开工报告批准日期为准日起计算）。

3.2 本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准

工程质量标准：（1）勘察设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目勘察设计任务书等要求。（2）施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

（2）环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 勘察费为人民币¥39028.00元（大写：叁万玖仟零贰拾捌元）。

结算时，最终勘察费结算价 = 勘察费中标报价。勘察费按包干结算，该报价已包括初步勘察、详细勘察。

6.2 设计费为人民币¥362230.00元（大写：叁拾陆万贰仟贰佰叁拾元）。设计费包含设计费和工程概算费两部分。

设计费结算时，经审核的建安费结算价为基础，按国家 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算设计费基准价，并执行中标下浮率，即以（1-设计费报价下浮率）为计价系数结算；（工程复杂程度调整系数为 1.0，专业调整系数为 1.0，附加调整系数为 1.0）。

在项目实施过程中涉及到须由设计单位提供的相关数据资料，设计单位均须积极配合，直到项目竣工验收合格为止。

6.3 工程费签订合同价为人民币¥10488237.00元（大写：壹仟零肆拾捌万捌仟贰佰叁拾柒元），工程费中标报价下浮率为1.38%（大写：百分之壹点叁捌）。工程费包含建安费和工程造价咨询费两部分费用。

其中：

建安费签订合同价 = 建安费估算价（1059.5 万元）×（1 -工程费的报价下浮率），建安费签订合同价为人民币¥10488237.00元（大写：壹仟零肆拾捌万捌仟贰佰叁拾柒元）；

工程造价咨询费费签订合同价 = 工程造价咨询费估算价(4 万元)×（1 -工程费的报价下浮率），工程造价咨询费签订合同价为人民币¥_____元（大写：_____）；

建安费签订合同价为暂定价，在本项目施工图审通过后，根据最终确认的施工图纸，由施工单位（或施工单位委托有资质造价咨询单位）采用工程量清单模式编制施工图预算，经财政部门审定后，按合同约定的方法，确定合同中施工部分的工程项目单价和总价，作为计量和结算的依据。其中：

建安费最终结算价 = 经财政部门审核的建安费结算价×（1-工程费中标下浮率）。

在本项目的施工图预算经财政部门审定后，施工单位可开具对应款项的发票，申请支付工程造价咨询费。工程造价咨询费最终结算价 = 工程造价咨询费签订合同价。

6.4 预备费为人民币¥_____万元（大写：_____）。

预备费是指在项目建设实施过程中，如由于设计变更、或不可抗力、或隐蔽工程验收时发生的挖掘及验收结束时进行恢复、或在建设期内可能发生的材料、人工、设备、施工机械等价格上涨等原因所导致的费用增加，致实际所需的工程费超出本项目招标时候的工程费招标控制价的，可在预备费中列支，但费用的增加总额不超预备费的总额。

6.5 本工程的承包人为联合体成员组成，其中工程款中的勘察费支付到（联合体成员，勘察单位）的账户，设计费支付到（联合体成员，设计单位）的账户，工程款中的工程费支付到（联合体牵头人，施工单位）的账户。款项（含勘察费，设计费和工程费）的申请发票，均由款项的对应单位开具，发票均以招标人单位名称开具。

（联合体成员，勘察单位）的账户信息为：

账户名称：核工业赣州工程勘察院

开户行名称：中国工商银行股份有限公司云浮分行

开户行账号：2020003809000040862

开户行行号：102593700212

（联合体成员，设计单位）的账户信息为：

账户名称：云浮市建筑设计院有限公司

开户行名称：中国建设银行云浮市分行

开户行账号：44001828608053000203

开户行行号：105593700012

（联合体牵头人，施工单位）的账户信息为：

账户名称：深圳市东远泰建筑工程有限公司

开户行名称：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

开户行账号：44250100006900001127

开户行行号：105584000458

7、组成合同的文件

7.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

①本合同协议书；

②中标通知书；

③专用合同条款

④通用合同条款

⑤投标文件（含评标过程中的澄清补充文件）

⑥招标文件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等）；

⑦标准、规范及有关技术文件；

⑧图纸；

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、担保

11.1 支付担保和履约担保：

（1）在合同协议书签署前，承包人须向发包人提交履约担保，金额为中标价（勘察费+设计费+工程费）的 5%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。履约担保可采用以下任一方式：①银行担保；②工程保证保险、工程担保（担保公司需经金融工作局批准，保险公司、担保公司应在云浮市住房和城乡建设局进行登记）；③现金担保（转账或电汇至双方指定专设帐户）。

（2）在合同协议书签署前，发包人提交支付担保，金额为中标价（勘察费+设计费+工程费）的 5%。支付担保可采用以下任一方式：①银行担保；②工程保证保险、工程担保（担保公司需经金融工作局批准，保险公司、担保公司应在云浮市住房和城乡建设局进行登记）；③现金担保（转账或电汇至双方指定专设帐户）。

（3）履约担保在签订合同前由承包人转账至发包人和承包人共同协商的第三方监管账户，或将银行保函交由发包人保管。

（4）支付担保在签订合同前将银行保函，或工程保证保险，或工程担保的相关资料交由承包人保管。

11.2 本工程不设预付款担保。

12、合同生效

12.1 合同订立时间：2020年6月10日

12.2 合同订立地点：云浮市云城区

12.3 本合同经双方约定签字盖章后生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式 2 份，其中发包人和承包人各执 1 份；副本一式 6 份，其中发包人和承包人各执 1 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：
云浮市田家炳学校（公章）
地　址：
云浮市区兴云西路70号
法定代表人：
委托代理人：
联系人：
电　话：
传　真：

承包人（牵头人，施工单位）：
深圳市东远泰建筑工程有限公司（公章）
地　址：
深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元
法定代表人：
委托代理人：
联系人：
电　话：　0755-25806514
传　真：　0755-25806514

承包人（联合体成员，勘察单位）：
核工业赣州工程勘察院（公章）
地　址：
江西省赣州开发区华坚中路东侧综合楼三层
法定代表人：
委托代理人：
联系人：
电　话：　0797-8068903
传　真：　0797-8068903

承包人（联合体成员，设计单位）：
云浮市建筑设计院有限公司（公章）
地　址：
云浮市市区星岩二路95号第二层北边
法定代表人：
委托代理人：
联系人：
电　话：　0766-8861020
传　真：　0766-8861020

2.2.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][1]

工程名称：云浮市田家炳学校新建教学楼建设项目工程

验收日期：2022年8月11日

建设单位（盖章）：云浮市田家炳学校

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	云浮市田家炳学校新建教学楼建设项目工程				
工程地点	云浮市区兴云西路70号	建筑面积	3699.64㎡	工程造价	1088.9495万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层 地下： 1 层		
施工许可证号	445302202009290201	监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023 年 8月1日		
监督单位		监督编号			
建设单位	云浮市田家炳学校				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	云浮市建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市东远泰建设集团有限公司				
监理单位	广东建发工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁志标
副组长	张卫东
组员	张长林、孙志华、陈玉群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张卫东	郭伟明、张长林、林少文、陈华香
建筑设备安装工程	张卫东	郭伟明、张长林、林少文、陈华香
工程质控资料	张卫东	郭伟明、张长林、林少文、陈华香

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	田技	副校长		[illegible]
2	[illegible]	田校	副校长		[illegible]
3	[illegible]	核工业深圳工程勘察设计集团有限公司	[illegible]		[illegible]
4	[illegible]	云浮市建筑设计院有限公司	项目负责	[illegible]	[illegible]
5	张卫东	广东建安工程管理有限公司	总监	工程师	张卫东
6	张松林	深圳市东森建设集团有限公司	项目负责人		张松林
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年8月11日	2023年8月11日	2023年8月11日	2023年8月11日	2023年8月11日

GD-E1-914/6

2.3、宝安区灵芝小学校园综合整治工程

2.3.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2211-440306-04-05-493447001001

标段名称： 宝安区灵芝小学校园综合整治工程

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价： 1017.056614万元

中标工期： 113

项目经理（总监）： 祁克利

本工程于 2024-05-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-04

查验码：JY20240625156309

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2.3.2、施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安区灵芝小学校园综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：**深圳市宝安区新安街道办事处**

承包人（全称）：**深圳市东远泰建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**宝安区灵芝小学校园综合整治工程**

工程地点：**宝安区新安街道**

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：**本项目为校园综合整治工程，灵芝小学位于新安街道新安三路，校园占地面积 15978 ㎡，建筑面积 8798 ㎡，学校现有 30 个教学班。教学楼室内装修改造工程约 4459.46 ㎡，外墙改造约 13811.86 ㎡，屋面防水及景观工程约 3063.48 ㎡，室外改造面积约 5084.80 ㎡。建设内容主要包括：对现状教学楼卫生间、走廊、强弱电等进行改造；室外配套设施改造（校门改造、校道地面改造、升旗台改造、景观廊架及周边景观改造、生物园改造、灯光球场改造）等。项目投资估算 1537.30 万元，建安工程费 1250.33 万元。**

资金来源：财政投入占 **100**%；国有资本占___%；集体资本占___%；民营资本占___%；外商投资占___%；混合经济占___%；其他占___%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：拆除工程、教学楼及宿舍楼（室内装修改造工程、室内安装工程、外墙改造工程、屋面防水及景观工程）、室外土建工程、室外安装工程等。完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；

□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程：_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 **113** 天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准**。

五、签约合同价

人民币（大写）**壹仟零壹拾柒万零伍佰陆拾陆元壹角肆分**（¥**10170566.14**）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）**贰拾肆万叁仟捌佰零贰元陆角捌分**（¥**243802.68**）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）**叁拾万伍仟捌佰元整**（¥**305800.00**）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）**玖拾玖万捌仟捌佰伍拾肆元零柒分**（¥**998854.07**）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **11.94**%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 7月 04 日；

订立地点：**深圳市宝安区新安街道办事处**

发包人和承包人约定本合同**自双方代表签字且盖公章后**生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市东远泰建设集团有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或其授权委托人（签字）：	或其授权委托人（签字）：
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号	地址：深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第 6 栋 110
邮政编码：518133	邮政编码：518103
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：

前期工程师：张琦芳

2.3.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝安区灵芝小学校园综合整治工程

验收日期：2026 年 8 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新安街道办事处

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宝安区灵芝小学校园综合整治工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道新安三路灵芝小学	建筑面积	8798m2	工程造价	1017.056614万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月6日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市东远泰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市宝元建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杜建业
副组长	张琦楚
组员	郭惠利 何平 [illegible]

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		毛建国
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7		新安街道工务中心	工程师		[illegible]
8		深圳市宝元建设监理有限公司	总监		毛建国
9		深圳市市政建设集团有限公司	项目经理		祁志利
10		深圳市[illegible]建设集团有限公司	技术负责人		何平
11		深圳市宝元建设监理有限公司	监理		吴浩群
12		广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责		[illegible]
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收工作组查验了工程现场，听取了建设单位、使用单位、设计单位、监理单位、施工单位等的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

（一）工程承建单位深圳市东远泰建设集团有限公司已按照设计文件及施工合同完成了本工程的施工任务；

（二）本工程经施工单位自评、监理单位、设计单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；

（三）本工程的验收资料基本齐全；

（四）本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

验收结论：本工程已按设计图纸和施工合同完成施工，工程质量符合设计要求和有关质量验收标准，验收组一致同意通过验收，交付使用，评定为合格工程。

中华人民共和国注册监理工程师 毛建国 注册号42014616 有效期2026.03.22 深圳市宝元建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 邢克利 粤1112016201848386(00) 建筑 公路 2027.03.21 深圳市东远泰建设集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：毛建国	单位（项目）负责人：邢克利	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	年 月 日

GD-E1-914/6

3、项目管理班子人员配备情况

表 3 项目管理班子人员配备情况表

序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	其他证书名称及编号	备注
1	项目经理	陈俊文	44 岁	二级注册建造师证、粤 2442013201403300	工程师证、2203003071953	/	/
2	技术负责人	姚利	37 岁	/	工程师证、B08213010100002084	/	/
3	质量负责人	林灿敏	33 岁	/	工程师证、2306053022928	质量员证、24010301003 48832	/
4	安全负责人	杨舟	38 岁	/	助理工程师证、粤初职证字第书 1817006003437 号	安全 C 证、粤建安 C3(2009)000 4603	/
5	安全负责人	赵伟民	32 岁	/	/	安全 C 证、粤建安 C3(2020) 0005691	/
6	造价工程师	李坤彬	28 岁	一级注册造价师证、建[造]112344000284 93	/	/	/
7	给排水工程师	张海洪	44 岁	/	工程师证、15062363	/	/
8	电气工程师	黄锦文	40 岁	/	高级工程师证、GX12024025338	/	/
9	装饰工程师	夏莲梅	39 岁	/	工程师证、1901003019042	/	/
10	施工员	林海敏	31 岁	/	/	施工员证、2401010100341 531	/
11	安全员	林佳俊	36 岁	/	/	安全 C 证、粤建安 C3(2015) 0005128	/
12	安全员	黄婷	38 岁	/	/	安全 C 证、粤建安 C3(2023)	

						0006189	
13	材料员	陈宏燕	30 岁	/	/	材料员证、2401040000348563	/
14	资料员	林伟鹏	25 岁	/	/	资料员证、2401050000333246	/
15	质量员	林杏桃	27 岁	/	/	质量员证、2401030100513107	/
16	预算员	黄樟鑫	29 岁	/	/	预算员证、0915879202407007945	/
17	劳资专管员	林彩琴	29 岁	/	/	劳务员证、0441811394418000742	/

注：

1.请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3.1、项目经理-陈俊文

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈俊文	性　别	女	年　龄	44 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	大专
证件类型	身份证	证件号码	432924198201128413	手机号码	/
参加工作时间	2001.12	从事项目经理（建造师）年限			12 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442013201403300				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
国家税务总局深圳市税务局第三稽查局	国家税务总局深圳市税务局第三稽查局办公大楼外墙防水补漏维修改造工程	154.780366 万元	2021.2.26-2021.12.24	已完	合格
/	/	/	/	/	/

使用有效期：2025年01月15日-2025年07月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：陈俊文

性　　别：女

出生日期：1981-08-07

注册编号：粤2442013201403300

聘用企业：深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-11至2027-05-11）
建筑工程（有效期：2023-05-26至2026-05-26）
水利水电工程（有效期：2023-05-26至2026-05-26）

陈俊文

个人签名：陈俊文

签名日期：2025.1.15

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年03月13日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2014）0006483

姓　　名：陈俊文

性　　别：女

出 生 年 月：1981年08月07日

企 业 名 称：深圳市东远泰建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年08月08日

有 效 期：2023年05月16日　　至 2026年08月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 05 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：陈俊文

身份证号：420111198108075522

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生　陈俊文　性别　女，

一九八一年　九　月　七　日生，于一九九八年

九　月至二〇〇一年　六　月在本校

应用电子技术　专业

三年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：湖　北　工　学　院

二〇〇一年　六　月三十日

中华人民共和国教育部监制

No. 01089084

学校编号：10500120010600212

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊文　　社保电脑号：610742040　　身份证号码：420111198108075522　　页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位编号：197594　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				13352.43	6803.28			10337.25	3725.4			687.63		357.74		482.72	156.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6de79af4413 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

中 标 通 知 书

标段编号：44030020200073001001

标段名称：国家税务总局深圳市税务局第三稽查局办公大楼外墙防水补漏维修改造工程

建设单位：国家税务总局深圳市税务局第三稽查局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价：154.780366万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：陈俊文

本工程于 2020-08-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2020-09-28

查验码：9015830420574899

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：国家税务总局深圳市税务局第三稽查局办公大楼外墙防水补漏维修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道建设路1号

发 包 人：国家税务总局深圳市税务局第三稽查局

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：国家税务总局深圳市税务局第三稽查局

承包人(全称)：深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：国家税务总局深圳市税务局第三稽查局办公大楼外墙防水补漏维修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道建设路 1 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程内容为对办公大楼外墙整体进行防水补漏，项目立项面积 8320 平方米，项目总投资金额 185 万元

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；　其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于国家税务总局深圳市税务局第三稽查局办公大楼外墙防水补漏维修改造工程。详细的招标范围见图纸及工程量清单等的相关内容，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境________________________）。		
□燃气工程　（户数：______；庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程

5

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 1 日；

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾肆万柒仟捌佰零叁元陆角陆分（¥1547803.66 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万叁仟肆佰玖拾捌元玖角捌分（¥33498.98 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

以上金额的合计为本合同项下发包人向承包人需要支付的全部合同款项。发包人除以上款项外无须向承包人支付其他任何费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 15 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自签订之日起成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300699066096J

地址：深圳市福田区上步北路笔架山依岚花园 1 栋 7 楼 A 单元

邮政编码：518025

法定代表人：林映林

委托代理人：

电话：0755-25806514、0755-82786418

传真：0755-25806514

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行民乐支行

账号：000240219632

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：国家税务总局深圳市税务局第三稽查局办公大楼外墙防水补漏维修改造工程

验收日期：2021年12月24日

建设单位（盖章）：国家税务总局深圳市税务局第三稽查局

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	国家税务总局深圳市税务局第三稽查局办公大楼外墙防水补漏维修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道建设路1号	建筑面积	8320㎡	工程造价	1547803.66元
结构类型	钢筋砼	层数	地上：　　层		
			地下：　　层		
施工许可证号	2020-440300-92-01-01795501	监理许可证号	E144007389-4/2		
开工日期	2021年2月26日	验收日期	2021年12月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安检监督总站	监督编号	Q44030120210018-01		
建设单位	国家税务总局深圳市税务局第三稽查局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈永伟
副组长	唐卫兵
组员	徐绪彬　陈俊文　李鸿钟　戴春娜　张耀　刘精跃　荣东鸿

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永伟	徐绪彬　陈俊文　唐卫兵　李鸿钟　戴春娜　张耀　刘精跃　荣东鸿
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 68 项，其中： 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年12月24日	2021 年12月26日	2021 年12月20日	2021 年12月24日	年 月 日

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 陈俊文 粤2442013201403300(00) 建筑水利 2023.05.26 深圳市东远泰建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 唐卫兵 注册号44003698 有效期2022.01.10 深圳市中航建设监理有限公司

GD-E1-914/6

3.2、技术负责人-姚利

技术负责人简历表

姓名	姚利	性 别	女	年　龄	37 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430621198812272345		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）		B08213010100002084
参加工作时间	2018.7		从事技术负责人年限		4 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　姚利
性　　别　女
身份证号　430621198812272345
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B082130101000002084

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

毕业证书

学生　姚利　性别 女，一九八八年 十二 月 二十七日生，于二〇一六年 三 月至二〇一八年 六 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南农业大学　校（院）长：

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375201805002630

二〇一八年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚利　　社保电脑号：642153675　　身份证号码：430621198812272345　　页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位编号：197594　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				13352.43	6803.28			10337.25	3725.4			687.63		357.74		482.72	156.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6d6fefcb2cd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年3月11日

3.3、质量负责人-林灿敏

质量负责人信息表

姓名	林灿敏	证件类型	身份证	证件号码	440582199204276653
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		2401030100348832

姓　　名　林灿敏

身份证号　440582199204276653

证书编号　2401030100348832

工作单位

林灿敏　同志于　2024　年　04月 26日至　2024 年 05月 08日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 05月 12日

有效期至：2027 年 05 月 12 日

广东省职称证书

姓　　名：林灿敏

身份证号：440582199204276653

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年08月02日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2306053022928

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书

学生 林灿敏 性别 男，一九九二年 四 月二十七日生，于 二〇一九年 三 月至 二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：106997202105702799

二〇二一 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林灿敏　　社保电脑号：625053518　　身份证号码：440582199204276653　　页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位编号：197594　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11510.82	6236.88			8890.53	3258.72			652.23		339.05		433.16	134.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6d6fefc7c3i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月11日

3.4、安全负责人-杨舟

安全负责人信息表

姓名	杨舟	证件类型	身份证	证件号码	610111198708101 54X
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安C3(2009)0004603

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0004603

姓　　名：杨舟

性　　别：女

出 生 年 月：1987年08月10日

企 业 名 称：深圳市东远泰建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年07月01日

有 效 期：2024年04月03日　至 2027年06月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第 18170006003437 号

杨舟 于2018 年 06 月，经 阳江市人力资源和社会保障局 考核认定，具备建筑施工助理工程师 资格。特发此证

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

2018 年 06 月 08 日

成人高等教育

毕业证书

学生 杨舟 性别 女，一九八七 年 八 月 十 日生，于 二〇一一 年 三 月至二〇一三 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教［55］高师柳字 45 号

证书编号：106355201306000649

二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨舟　　社保电脑号：616218744　　身份证号码：610111198708101541X　　页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位编号：197594　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12502.02	6803.28			10337.25	3725.4			687.63		357.74		482.72	156.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6d6fefa5908 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.5、安全负责人-赵伟民

安全负责人信息表

姓名	赵伟民	证件类型	身份证	证件号码	440513199310162411
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0005691

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0005691

姓　　名：赵伟民

性　　别：男

出 生 年 月：1993年10月16日

企 业 名 称：深圳市东远泰建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年03月02日

有 效 期：2022年12月12日　至 2026年03月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020年03月02日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵伟民　　社保电脑号：803613055　　身份证号码：440513199310162411　　页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位编号：197594　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12502.02	6803.28			10337.25	3725.4			687.63		357.74		482.72	156.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

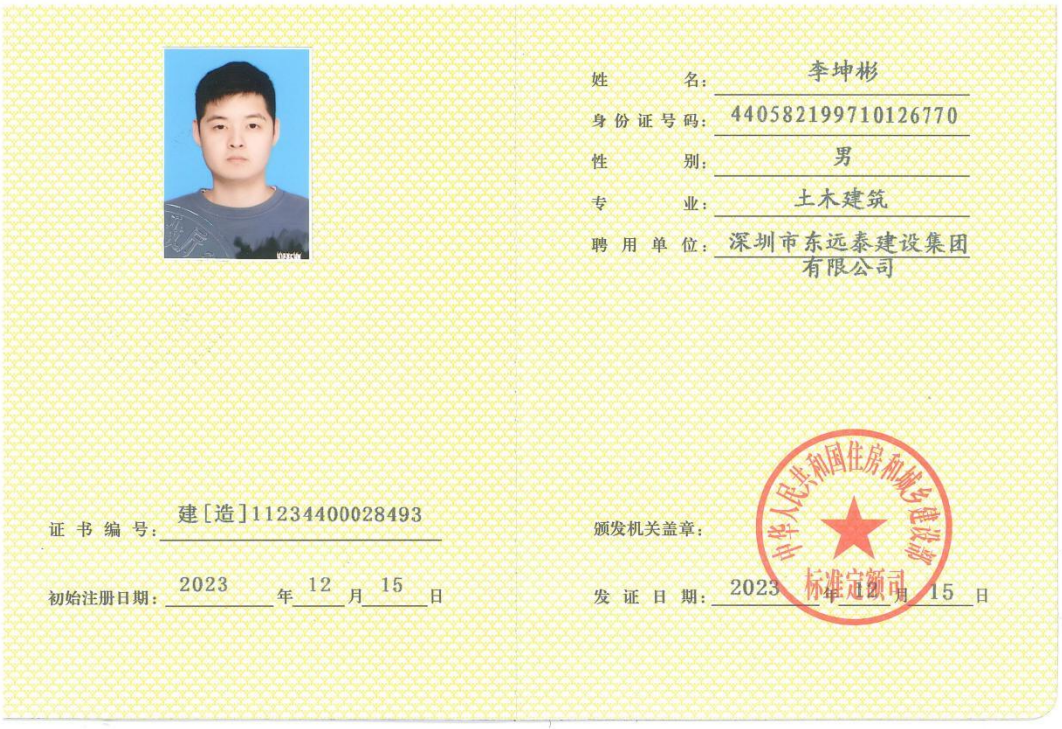
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6de79aebe4d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月13日

3.6、造价工程师-李坤彬



姓　　名：李坤彬

身份证号码：440582199710126770

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

证书编号：建[造]11234400028493

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2023 年 12 月 15 日

发证日期：2023 年 12 月 15 日

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：李坤彬

身份证号：440582199710126770

证书编号：65440402182049613

参加　　工程管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2021 年 06 月 30 日

高　等　院　校

2021 年 06 月 30 日

No.01- 2107543568

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李坤彬　　社保电脑号：806257704　　身份证号码：440582199710126770　　页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位编号：197594　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12502.02	6803.28			2444.13	814.8			687.63		357.74		482.72	156.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6d6fefb97dj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月11日

3.7、给排水工程师-张海洪

江西省中级专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：15062363
No.：

姓　　名：张海洪
Full Name

身份证号：360203198102193025
ID Number

资格名称：工程师
Qualification

专业名称：给排水
Profession

批准日期：2014年12月22日
Approval Date

批复文件：洪人社发〔2015〕44号
Approval Document

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2015 年 2 月 28 日
Issued on

工作单位：江西金土达建设工程有限公司
Work Unit

管 理 号：3600114300731
File No.

普通高等学校

毕业证书

学生张海洪　　性别女　，

一九八一 年二　月十九日生，于二〇〇〇年

九　月至二〇〇三 年 七 月在本校

市场营销　　专业

三　年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：江西财经大学

二〇〇三年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部监制

No.02524026

学校编号：　10421120030600004

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海洪　　社保电脑号：815193782　　身份证号码：360203198102193025　　页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位编号：197594　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				6529.11	3410.32			1080.04	360.05			360.05		223.76		208.96	52.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6de79afda82 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.8、电气工程师-黄锦文

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12024025338

姓　　名：黄锦文

性　　别：男

身份证号：450122198511291537

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：电气工程

取得资格时间：2023年12月

评审机构：中国广西人才市场工程系列副高级职称评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

职称专用章（1）

生成时间：2024年02月07日

普通高等学校

毕业证书

学生 **黄锦文** 性别 男，一九八五年 十一月二十九日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 电气工程及其自动化专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：王瑞祥

证书编号：135151201005060217

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锦文　　社保电脑号：816544357　　身份证号码：450122198511291537　　页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位编号：197594　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
合计				3358.41	1719.28			497.26	165.77			165.77		107.64			95.68	23.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6de79ad7cd7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月13日
社保费缴纳清单
证明专用章

3.9、装饰工程师-夏莲梅

广东省职称证书

姓　　名：夏莲梅

身份证号：520202198605153627

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1901003019042

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生　夏莲梅　性别　女，　1986年　05月　15　日生，于　2012年　03月至　2014　年　07月在本校　网络教育　土木工程专业　2.5　年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学(北京)　　校（院）长：邓军

证书编号：114157201405004207　　2014年　07　月　10　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏莲梅　　社保电脑号：648391233　　身份证号码：520202198605153627　　页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位编号：197594　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12502.02	6803.28			2269.17	698.07			687.63		357.74		492.72	156.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6d6fefa624n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月11日

3.10、施工员-林海敏

姓　　名　林海敏

身份证号　440582199404136639

证书编号　2401010100341531

工作单位

林海敏　同志于　2024 年 04月 26日至 2024年 05月 08日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 05月 11 日

有效期至：2027 年 05 月 11 日

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　林海敏　，性别　男　，生于　一九九四　年　四　月　十三　日，于　二〇一八　年　一　月在本校修完　二　年制　专　科　建筑施工与管理　专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

学校：国家开放大学

二〇一八　年　一　月　三十一　日

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号:　511618201806756616

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海敏　　社保电脑号：642115294　　身份证号码：440582199404136639　　页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位编号：197594　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12502.02	6803.28			2269.17	698.07			687.63		357.74		482.72	156.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6d6fefc61f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年3月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

3.11、安全员-林佳俊

安全员信息表

姓名	林佳俊	证件类型	身份证	证件号码	445221198901261271
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安C3(2015）0005128

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0005128

姓　　名：林佳俊

性　　别：男

出 生 年 月：1989年01月26日

企 业 名 称：深圳市东远泰建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年06月05日

有　效　期：2024年03月12日　至 2027年06月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

290

广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 林佳俊 性别 男 ,一九八九 年 一 月二十六日生, 于

二〇二三 年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202306112871 二〇二三 年 一 月 十 日

NO. 20230123902

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳俊　　社保电脑号：631506628　　身份证号码：445221198901261271　　

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位编号：197594　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12502.02	6803.28			10337.25	3725.4			687.63		387.74		482.72	156.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6d6fefb5fb0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月11日

3.12、安全员：黄婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0006189

姓　　名：黄婷

性　　别：女

出 生 年 月：1987年01月18日

企 业 名 称：深圳市东远泰建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月04日

有 效 期：2023年04月04日　至 2026年04月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年04月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书

学生　黄婷　性别 女，一九八七年　一　月 十八 日生，于二〇〇六年三　月至二〇〇九年　一　月在本校　会计学专业　函授　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东金融学院　　校（院）长：

批准文号：教成厅【1993】1号

证书编号：115405200906002767

二〇〇九年　一　月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 龙川县公安局

有效期限 2017.02.14 — 2037.02.14

姓名 黄 婷

性别 女 民族 汉

出生 1987 年01 月 18 日

住址 广东省龙川县老隆镇市北居委会中山东路24-2号

公民身份号码 441622198701180324

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄婷　　社保电脑号：632619231　　身份证号码：441622198701180324　　页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位编号：197594　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11510.82	6236.88			8890.53	3258.72			652.23		334.37		433.16	134.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6d6fefb7fd2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月11日

3.13、材料员-陈宏燕

姓　　名　陈宏燕

身份证号　440823199504202740

证书编号　2401040000348563

工作单位

同志于　2024　年

陈宏燕

04　月　26　日至　2024　年　05　月　08　日

参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　材料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024　年　05　月　12　日

有效期至：2027　年　05　月　12　日

技师学院

毕业证书

此证未经主管部门验印无效

身份证号：440823199504202740

证书编号：44025120173072500 99

学生　陈宏燕　性别　女　出生于　1995　年　04　月　20　日。于　2014　年　09　月至　2017　年　07　月在本校　高级技工　班　会计　专业学习，修业　三　年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

校名（盖章）

2017　年　07　月　10　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宏燕　　社保电脑号：647815124　　身份证号码：440823199504202740　　页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位编号：197594　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11510.82	6236.88			8890.53	3258.72			652.23		334.37		433.16	134.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6d6fefb8c1m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月11日

3.14、资料员-林伟鹏

姓　　名　林伟鹏

身份证号　441581200010041418

证书编号　2401050000333246

工作单位

林伟鹏　同志于　2024　年　04月26日至　2024　年　05月　08日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024　年　05月　10日

有效期至：　2027　年　05月　10　日

普 通 高 等 学 校

毕业证书

林伟鹏 ，男，2000 年 10 月 4 日生，于 2020 年 9 月至 2024 年 6 月在本校 计算机科学与技术 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校 长：

证书编号：126171202405101449

二〇二四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟鹏　　社保电脑号：500455430　　身份证号码：441581200010041418　　页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位编号：197594　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				6779.25	3410.32			2693.47	1051.5			360.05		331.89		309.98	77.55

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6d6fefb8789 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.15、质量员-林杏桃

姓　　名　林杏桃

身份证号　440513199802132921

证书编号　2401030100513107

工作单位

林杏桃　同志于　2024　年　08月09日至　2024　年　08月21日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（土建）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024　年08月24日

有效期至：　2027　年08月24日

普通高等学校

毕业证书

学生　林杏桃　性别女，一九九八年　二　月　十三　日生，于二〇一八年

九　月至二〇二二年　六　月在本校　会计学　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州工商学院　校（院）长：王日華

证书编号:137141202205002591

二〇二二　年　六　月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林杏桃　　社保电脑号：813014644　　身份证号码：440513199802132921　　页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位编号：197594　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				6529.11	3410.32			1080.04	360.05			360.05		223.76		208.96	52.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6de79d4f0cw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月13日

3.16、预算员-黄樟鑫

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓　　名：黄樟鑫

身份证号：440582199611176 65X

名　　称：预算员

等　　级：--

证书编号：09158792024070079 45

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2024年07月12日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄樟鑫　　社保电脑号：814099031　　身份证号码：440582199611176655X　　页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位编号：197594　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9528.42	5104.08			5997.09	2325.36			581.43		293.87		334.04	92.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6d6fefbbc4a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年3月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

3.17、劳资专管员-林彩琴

劳资专管员信息表

姓名	林彩琴	证件类型	身份证	证件号码	44058219960628666X
手机号码	/		证件号		04418113944180000742

证书编码：04418113944180000742

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：林彩琴

身份证号：44058219960628666X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 林彩琴 性别 女，一九九六年 六 月二十八日生，于二〇一六年二月至二〇一九年 一 月在本校 会计专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头大学 校（院）长：

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605201906001205

二〇一九年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林彩琴　　社保电脑号：641766539　　身份证号码：44058219960628666X　　页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位编号：197594　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12502.02	6803.28			10337.25	3725.4			687.63		357.74		482.72	156.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6d6fefbc1d6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

4、履约评价情况

表4 履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市大鹏新区葵涌中心小学	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目	优秀	2024.8.2	/
2	深圳市宝安区石岩街道办事处	2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(三期)	优秀	2024.9.3	/
3	深圳市宝安区海旺学校	海旺学校消防改造项目（小型工程）	优秀	2023.12.30	/

注：

1.请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

4.1、深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学		评价期限	2024.1.18-2024.8.1	
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	林楷茵	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元				
工程名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目		承包范围	体育馆加固修缮工程	
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵涌中心小学		工程合同价	1589903.18元	
合同开工日期	2024年1月18日	合同竣工日期	2024年4月17月	合同工期	90天
实际开工日期	2024年1月18日	实际竣工日期	2024年8月1日	实际工期	196天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				14	
合计				97	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 建设单位（加盖单位公章）： 日期：2024年8月2日					
评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐				

中标通知书

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我单位受深圳市大鹏新区葵涌中心小学委托，就深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目（项目编号：BP-SZ231410G）进行了国内公开招标。经评标委员会推荐，招标人定标，贵公司被确定为中标单位，主要中标内容如下：

采购单位	深圳市大鹏新区葵涌中心小学	项目编号	BP-SZ231410G
项目名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目		
中标金额	人民币壹佰伍拾捌万玖仟玖佰零叁元壹角捌分（¥1,589,903.18）		

采购单位与中标单位应当自中标通知书发出之日起十个工作日内按照招标文件确定的事项签订政府采购合同。

深圳市博普信息技术工程咨询有限公司

日期：2023 年 11 月 18 日

抄送：深圳市大鹏新区葵涌中心小学

工程编号：BP-SZ231410G

合同编号：

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道

发 包 人：深圳市大鹏新区葵涌中心小学

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司

第一部分　协议书

采购人（全称）：**深圳市大鹏新区葵涌中心小学**　（甲方）

承包人（全称）：**深圳市东远泰建设集团有限公司**　（乙方）

本项目于2023年11月14日公开招标采购确定由乙方提供服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、　工程概况

工程名称：**深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目**

工程地点：**深圳市大鹏新区葵涌街道**

工程规模及特征：**深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程。详见招标文件及工程量清单和图纸。**

二、工程承包范围

服务范围：葵涌中心小学体育馆修缮加固

三、合同工期

开工日期：**年　月　日（暂定日期，以开工令为准）**

竣工日期：**年　月　日（以开工令日期顺延）**

合同签订之日起 90 个日历天内完工并验收合格、以相关单位验收合格为准。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格 。

五、合同价款

币种： 人民币

合同总价（大写）： 壹佰伍拾捌万玖仟玖佰零叁元壹角捌分

（小写）： 1,589,903.18 元

合同价的构成方式： 中标价

本项目费用采用包干制，包括成本、服务费用、法定税费和企业的利润等。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同格式书
2、中标通知书
3、投标文件及其附件
4、招标文件
5、本合同条款
6、标准、规范及有关技术文件
7、图纸
8、工程量和设备材料清单
9、双方有关项目的洽商、补充等方面协议或文件
10、其他

七、词语含义

本合同中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向采购人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在保修期内承担工程保修责任。

九、采购人承诺

采购人须按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

附件：

1、《中标/成交通知书》；

2、《投标文件》；

3、《招标文件》。

发　包　人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

2023 年 11 月 27 日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目

验收日期：2024 年 2 月 29 日

建设单位(盖章)：深圳市大鹏新区葵涌中心小学

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道	建筑面积	796㎡	工程造价	1589903.18元
结构类型	框架结构 钢网架结构	层数	地上：1 层 地下：0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年1月18日	验收日期	2024 年 8月 29日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023090-0		
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌中心小学				
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市昱升工程建设管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈增
副组长	
组员	胡劲诚、林楷茵、胡鹏斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林楷茵	何平
建筑设备安装工程		
工程质控资料		姚利

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市大鹏新区葵涌中心小学			
2					
3					
4		广东悉筑建筑设计有限公司			
5					
6		深圳市昱升工程建设管理有限公司			
7					
8					
9		深圳市东远泰建设集团有限公司			
10		深圳市东远泰建设集团有限公司			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
22					
23					
24					
25					
26					

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

我公司已完成工程设计及施工合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各分部分项工程质量达到合格，质量控制资料完整、齐全，有关检验检测的结果符合要求。按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），本工程质量竣工验收评定结果为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024 年 8 月 29 日	2024 年 8 月 29 日	2024 年 8 月 29 日	2024 年 8 月 29 日	年 月 日

4.2、2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(三期)

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市宝安区石岩街道办事处		评价期限	2024.7.20 - 2024.9.2	
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	晏龙进 0755-25806514	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元				
工程名称	2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(三期)		承包范围		
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	149.571524万元	
合同开工日期	/年 / 月 /日	合同竣工日期	/年/ 月 / 月	合同工期	90天
实际开工日期	2024年7月 20日	实际竣工日期	2024 年 9月 2 日	实际工期	44天

履约评价分项得分	
分项内容	得分
机构人员配备	13
技术经济实力	17
工程实施过程管理	45
工期控制	8
协调配合与服务	14
合计	97

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：优

建设单位（加盖单位公章）：

日期：2024年9月3日

评价等级	优秀☑	良好□	较好□	一般□	差□

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：邱丹丹
日 期：　　年　月　日

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（三期）（重新招标）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称)深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（三期）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征：根据规划土地监察相关等法律法规，对未取得建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证、临时建设工程规划许可证，或者未按照建设工程规划许可证的规定建造的建筑物，以及超过批准期限未自行拆除的临时建筑物进行拆除，并组织车辆清运强制拆除产生的建筑垃圾以及淤泥渣土。对规划土地监察执法中发现的相关违法建筑物、构筑物进行依法处理，对违法违规用地，违法违规占用的林地、水务用地、基本农田及耕地等行为，投入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作。。本项目总投资额195万元，预算审核价186.248604万元。

资金来源：财政投入100%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

根据规划土地监察相关等法律法规，对未取得建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证、临时建设工程规划许可证，或者未按照建设工程规划许可证的规定建造的建筑物，以及超过批准期限未自行拆除的临时建筑物进行拆除，并组织车辆清运强制拆除产生的建筑垃圾以及淤泥渣土。对规划土地监察执法中发现的相关违法建筑物、构筑物进行依法处理，对违法违规用地，违法违规占用的林地、水务用地、基本农田及耕地等行为，投入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作。具体以业主下达的任务单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米

□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				

□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；
□其它：

4.其他工程

拆除工程。

三、合同工期

开工日期：___年 月 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：___年 月 日；

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆玖万伍仟柒佰壹拾伍元贰角肆分(¥1495715.24 元)；

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

特别说明：1、2024 年协助规划土地监察零星拆除类工程（三期）中标总额为 149.571524 万元，工程按实结算，当工程中标价总额使用完毕，本合同自动终止。

2、当工程金额达到 120 万元时，乙方须提前 3 日向甲方发出书面通知，提醒甲方按计划用工。当工程金额接近定标价 149.571524 万元时，须立即停止用工，并书面通知甲方。如乙方未按照本协议约定时间提前书面通知甲方，导致服务费用超过中标价 149.571524 万元的，甲方仅按中标价 149.571524 万元结算，超出部分由乙方自行承担。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：工人工资

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人在工程项目施工涉及到的种树、种草以及复林、复绿、复耕等项目，项目完成后，承包人养护期为3个月，养护期内不再产生费用。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：年 月 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份；若为报建

项目，建设行政主管部保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

发包人： 深圳市宝安区石岩街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：

委托代理人：

合同经办人：

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

法定代表人：林映林

委托代理人：

电话：0755-82786418

开户名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账号：44250100006700002864

邮政编码：518000

委托代理人：

第五章　合同附件格式

附件：

工程建设廉政责任书

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处（以下简称甲方）

承包单位：深圳市东远泰建设集团有限公司（以下简称乙方）

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（三期）质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本责任书行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由以任何明示或暗示方法向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（八）不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品等。

（二）不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

（三）不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

（四）不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。

（五）不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（六）不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

（七）不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本责任书履行情况进行监督检查。

第六条 本责任书份数与合同份数相同。

甲方单位（盖章）：

法定代表人：

年 月 日

乙方单位（盖章）：

法定代表人：

林林印映

年 月 日

4.3、海旺学校消防改造项目（小型工程）

附件 4：

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区海旺学校		招标项目编号	XX20230802002
项目负责人			联系电话	
工程项目名称	海旺学校消防改造项目（小型工程）		招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		承包商资质	消防设施工程专业承包二级
承包商法定代表人	林映林		联系电话	15767805206
中标金额	￥：71.824791 万元			
合同履约时间	自 2023年 8 月 15 至 2023年 9 月			
履约情况评价	人员配备	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	履约质量	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	进度控制	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	协调配合与服务	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
综合评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
其它情况说明				
监理单位意见： 监理单位负责人（签字/盖章）： 2023 年 12 月 30 日				
履约评价小组意见（签名）： 年 月 日				
采购单位主要负责人签字（盖章）： 2023年 12月 30日				

中 标 通 知 书

标段编号：XX20230802002

标段名称：海旺学校消防改造项目（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区海旺学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价：71.824791 万元

中标工期：30 天

本工程于 2023-08-03 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：李妮

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期: 2023-08-24

防伪码：00513175896606811650230811165135076

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工合同

工程名称：海旺学校消防改造项目(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区宝安中心区 N5

建设单位：深圳市宝安区海旺学校

施工单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

2023 年 8 月 14 日

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区海旺学校

承包人(全称)：深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：海旺学校消防改造项目(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于下海旺学校消防改造项目(小型工程)，详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□　二次装修 □　幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、违约责任

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米
挡墙护坡工程	□长：　宽：　高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□　　万平方米	泵站工程	□　　平方米
道路工程	□长：　宽：	电信管道工程	□　　米
桥梁工程	□　　座	电力管道工程	□　　米
隧道工程	□长：　宽：　高：	路灯照明工程	□　　座
排水管道工程	□雨水管：　　米 □污水管：　　米	道路改造工程	□长：　宽：
排水箱涵工程	□长：　宽：　高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□　　米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于海旺学校消防改造项目(小型工程)，详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计

三、合同工期

开工日期：2023 年 8 月 15 日 （以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：2023 年 9 月 13 日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒拾壹万捌仟贰佰肆拾柒元玖角壹分

(小写)：￥718247.91

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：￥10197.12

项目单价：见“**投标人须知第十一条第 3 款**”的约定。

1、合同签订后承包人不履行合同或中途毁约或因承包人原因致合同被解除的，除按本合同相关规定承担违约责任外，还应向发包人支付合同总价款20%的违约金。

2、因承包人原因,工程出现安全、防火、质量事故、工程形象进度延误五天以上,承包人在收到发包人书面通知后两天内仍未采取措施，发包人有权解除合同。

3、承包人在施工中不按规范组织施工，或者使用不符合发包人要求的材料，一经发现，发包人有权责令承包人停工或返工，停工或返工产生的费用由承包人承担。如不停工或返工，发包人有权解除合同。

4、工程竣工后经整改验收仍达不到合格标准的，发包人有权解除合同，承包人除应向发包人支付合同总价20%的违约金外，还应承担发包人聘请第三方进行返工以使工程达到合格所发生的一切费用。在工程未达到验收合格前，发包人有权不予结算。

5、承包人不得将本合同的主要条款内容和承包人接触到的发包人技术图纸及信息泄露给第三方或不当使用，一经发现，承包人应向发包人偿付合同总价10%的违约金。

6、因承包人的工程质量原因造成工程需返工的，或因承包人不作为原因导致甲方工期进度受到或将受影响的，如承包人在发包人发出整改通知后24小时内不予处理的，发包人有权委派第三方进行施工，所需费用全部由承包人承担，费用直接从工程款中扣除，实际扣除金额以发包人及第三方的结算金额为准；同时，承包人承诺另行支付发包人本返工工程结算造价20%作为违约金，该违约金可连同上述费用从工程款中一并扣除。

7、如因承包人未及时支付农民工工资而导致发包人承担相关垫付责任的，则承包人同意除向发包人偿还发包人已垫付的工资款项本金外，还向发包人额外支付垫付工资款总额30%的违约金，前述款项发包人有权在应付承包人的工程款（包括但不限于进度款）中直接扣除。

8、承包人要严格按照本合同约定的工期进行施工并交付，每逾期一天，应按合同全款的百分之一向发包人支付违约金。逾期十五天的，发包人有权解除合同，不予支付合同价款并要求承包人按合同总额的20%承担违约金。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 14 日

订立地点：深圳市宝安区海旺学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设主管部门 备案后生效。

发包人(公　　章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

5、其他

5.1、体系认证

CCCI

环境管理体系认证证书

注册号：02124E10647R1M

深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300699066096J
注册地址：广东省深圳市宝安区福海街道和平社区蚝业路 4 号 A104
办公地址：广东省深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下：

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 6 月 24 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：https://www.cccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2024 年 6 月 14 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

CCCI

质量管理体系认证证书

注册号：02124Q10886R1M

深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300699066096J

注册地址：广东省深圳市宝安区福海街道和平社区蚝业路 4 号 A104

办公地址：广东省深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下：

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工

注：GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期至 2027 年 6 月 24 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址：http://www.ccci.com.cn

总 经 理：

颁证日期： 2024 年 6 月 14 日

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C021-M

CCCI

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10620R1M

深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码： 914403006990660961

注册地址：广东省深圳市宝安区福海街道和平社区蚝业路 4 号 A104

办公地址：广东省深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下：

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 6 月 24 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期： 2024 年 6 月 14 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

5.2、企业办公场地租赁凭证

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租宝安 2023071225

房屋坐落地址	福海街道和平社区蚝业路 4 号 A104
房屋编码	44030600200825000470000633
出租人	深圳市依龙物业管理有限公司
承租人	林映林
租赁面积（m^2）	100
租赁用途	商业
租赁期限：自 2023 年 07 月 04 日至 2024 年 01 月 03 日	

该房屋已按规定办理房屋租赁登记备案手续，特发此证。

签发人（签章）：邓永祥

登记备案机关（盖章）：深圳市宝安区住房和建设局 房屋租赁备案专用章

初始发证日期：2023 年 07 月 05 日

持证人：林映林

他项权利摘要及附记

本凭证只作为房屋租赁关系见证，如租赁双方发生纠纷等引起的相关法律责任，由租赁双方自行承担

办公公寓:_____

边防笔架山·依岚居

购房合同书

甲方（销售方）：广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室

联系电话： 0755—83228278

林映彬

乙方（购买方）：林飞珠

440524197012216637

□身份证/□护照号码：440524197610206725 联系电话：13530721655

第一条： 经中国人民武装警察部队广东省边防总队第七支队、深圳市国土规划部门规划及有关部门批准，广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室在位于深圳市福田区笔架山的部队用地红线内组织兴建1栋办公公寓及2栋住宅楼，小区名称为笔架山·依岚居。经甲、乙双方协商，在平等互利，友好合作的前提下签订本合同。双方均已了解本房屋的状况及其为非商品房的内部军产房的法律性质，并表示完全履行本合同条款的权利和义务。

第二条： 乙方自愿购买"笔架山·依岚居" 1# 栋 7 层 A 单元（房号： 1#7A ），建筑面积为 632.41 平方米。用途：办公公寓，使用期七十年，自工程竣工交付使用之日算起，期满

后按国家和军队有关政策执行，交付使用时间为2010年10月。

第三条：甲乙双方协商同意上述房产售价为建筑面积每平方米 17800.00 元，总价为人民币（大写）陆佰捌拾贰万陆仟叁佰玖拾柒元整（小写¥6826397.00 元，不含税金）。

采取下列 A 种付款方式交付总房款：

A、一次性付款方式：合同签订时乙方交付总房款（含定金）即人民币（大写）陆佰捌拾贰万陆仟叁佰玖拾柒元整（小写¥6826397.00 元）。

B、分期付款方式：

1、合同签订时乙方交付总房款_____%（含定金），即人民币（大写）_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整（小写¥_____元）。

2、____年____月____日前交付总房款_____%，即人民币（大写）_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整（小写¥_____元）。

3、房屋交付使用前交付总房款_____%，即人民币（大写）_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整（小写¥_____元）。

第四条： 乙方按本合同规定付款后，甲方不得将本合同中乙方所购项下的房产重复转让，抵押和设置担保。

第五条： 本工程经部队及设计部门竣工验收交付使用，乙方在付清房款后 6 个月内办理部队产权登记手续，每户收取工本费 200 元整，若日后有关政策允许办理地方《房屋产权证》，所发生的税金及费用由乙方自行负责。

第六条： 甲方在收到乙方按合同第三条规定的房款后，如甲方不能在合同规定的时间将上述房屋交付乙方使用时，每拖延一天向乙方支付已交房款的万分之二逾期违约金（如遇地震，连续降雨，水灾等不可抗力的特殊原因致使房屋不能按时交付使用除外）。若乙方未能按合同规定时间交清房款时，经追促无效，七天后甲方有权另行销售上述房屋并不退回乙方已付的购房款（含定金）。

第七条： 本住宅区公共设施属购房人共同享有，但未分摊面积给住户的部分（如：管理处，地下室，停车位，首层，屋顶等）的权属归甲方。

第八条： 交付使用的房屋建筑面积以最终实际的建筑面积为标准，若有误差，甲乙双方同意多退少补。交付使用的房屋建筑装饰标准如下：

1、大堂：地面采用优质大理石，墙面局部采用优质大理石，安装空调。

2、各层电梯厅：只做电梯门套，材料采用优质大理石。

3、电梯：采用“广州日立牌”高级电梯。

4、外墙：采用“白兔牌”优质外墙小方砖。

5、内墙：不隔墙。

6、天花：原浆面磨平。

7、地面：原浆面。

8、门窗：采用“坚美牌”高级铝合金门窗，玻璃采用“南玻牌”优质钢化双层夹胶安全玻璃。

9、阳台：采用优质 304 型材不锈钢栏杆加“南玻牌”优质钢化双层夹胶安全玻璃。

10、给水及供电：给水管接入各层，厕位不安装；用电接口引至各层配电箱；分别配置独立水、电表。

11、排水：每个厕所，阳台预留一个排水口。

12、弱电智能设备：网络，电视，电话引至各层弱电箱；不包括网络，电视，电话等报装及费用。

第九条：乙方在使用该房产期间因国家和军队建设需要征用该建筑物时其安置及经济补偿按照国家和军队有关规定执行。

第十条：本合同乙方所购的房产可以出租，转让和继承，交付使用后乙方所购的楼宇需要转让时必须经过甲方及上级管理机关办理相应的变更手续并交纳相关费用。

第十一条：乙方按合同规定支付购房款时由甲方开具收据，并加盖广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室的财务章。乙方交清购房款后，甲方应出具付清房款证明书给乙方以便申请办理军产证明。

第十二条：房屋移交给乙方使用后，乙方应遵守物业管理的有关规定，甲方交付乙方使用之日起，保修期一年，若非甲方原因造成楼宇损坏，甲方可协助乙方维修，费用由乙方负责。

第十三条：物业管理

1、乙方收楼后应按《深圳经济特区住宅物业管理条例》及时向管理部门缴纳各种费用和水电费等。

2、乙方收楼后在使用期间必须遵守中华人民共和国法律，法规和社会公德，维护社会公共利益；乙方权属房屋在使用期间不得擅自改变其结构及外观，如确需改变应取得原设计部门和物业管理公司的同意，并办理相应的手续，房屋如有损坏应自费修理。

3、乙方房屋进行二次装修应提前七天通知甲方及物业管理公司

并将装修图送甲方审查同意，房屋装修不得改变原有功能主体结构和危害他人安全。

4、办公公寓外墙使用权归甲方。

第十四条：本合同未尽事宜甲乙双方协商解决并签订补充协议作为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。本合同发生纠纷时甲乙双方共同协商解决。

第十五条：本合同一式四份，甲乙双方各执一份，甲方管理部门一份，办理军产证明部门一份。

甲方（签章）：广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室

代表人：潘伯平

签约日期：2010 年 8 月 30 日

乙方（签章）：

代表人：林乙林　　林映林

签约日期：2010 年 8 月 30 日

5.3、企业纳税

序号	纳税年度	纳税金额（万元）	纳税机关
1	2021年	1873.78413	国家税务总局深圳市福田区税务局
2	2022年	861.009214	国家税务总局深圳市福田区税务局
3	2023年	435.239449	国家税务总局深圳市福田区税务局
4	2024年	237.192255	国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税证明

深税纳证〔2022〕9159号

深圳市东远泰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300699066096J) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,111,320.68	0
2	企业所得税	783,119.64	0
3	印花税	241,857.3	0
4	教育费附加	476,280.29	0
5	增值税	15,736,801.24	0
6	地方教育附加	317,520.2	0
7	残疾人就业保障金	38,766.95	0
8	环境保护税	32,175	0
	合 计	18,737,841.3	0
	其中、自缴税款	17,905,273.86	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2017年22,500元,2019年767,583.75元,2020年1,702,282.44元,2021年16,245,475.11元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201044555468398

国家税务总局深圳市福田区税务局

2022年1月4日

纳税证明

深税纳证〔2023〕116511号

深圳市东远泰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300699066096J）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	522,401.51	0
2	企业所得税	97,072.57	0
3	印花税	109,452.11	0
4	教育费附加	223,886.35	0
5	增值税	7,462,878.69	0
6	地方教育附加	149,257.57	0
7	残疾人就业保障金	42,373.18	0
8	环境保护税	2,770.16	0
	合　计	8,610,092.14	0
	其中，自缴税款	8,194,575.04	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年2,778,500.99元,2022年5,831,591.15元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月6日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302061624556109

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年2月6日

纳税证明

深税纳证〔2024〕307814号

深圳市东远泰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300699066096J）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	232,039.98	0
2	企业所得税	509,530.63	0
3	印花税	83,934.29	0
4	教育费附加	99,445.71	0
5	增值税	3,314,856.48	0
6	地方教育附加	66,297.13	0
7	残疾人就业保障金	35,361.07	0
8	车辆购置税	10,929.2	0
	合　计	4,352,394.49	0
	其中，自缴税款	4,151,290.58	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年500,000元,2020年481,230.77元,2022年520,579.53元,2023年2,850,584.19元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月12日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522403124120030610

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年3月12日

纳税证明

深税纳证〔2025〕196879号

深圳市东远泰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300699066096J）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	142,868.63	0
2	企业所得税	52.84	0
3	印花税	55,919.79	0
4	教育费附加	61,229.43	0
5	增值税	2,040,980.36	0
6	地方教育附加	40,819.6	0
7	残疾人就业保障金	30,051.9	0
	合　计	2,371,922.55	0
	其中，自缴税款	2,239,821.62	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年168,430.14元,2023年340,189.76元,2024年1,863,302.65元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月25日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522502250356866393

国家税务总局深圳市福田区税务局

2025年2月25日

5.4、近三年审计报告

5.4.1、2021 年审计报告

防伪编号： 075520220411591769 22

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深兰迪年审字[2022]第074号
委托单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司
被审验单位名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-10
报备日期： 2022-04-20
签名注册会计师： 李弋 朱帅博

深圳市东远泰建设集团有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-83257278
传真： 0755-83257278
通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306
电子邮件： 49916364@qq.com
事务所网址： www.szyh-cpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市东远泰建设集团有限公司

2021 年度会计报表的

审计报告

目　　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9-10
财务报表附注	11-19
三、本所营业执照及执业许可证	

兰迪 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
LANDING SHENZHEN LANDING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTAN
电话:0755-83257278 地址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7006 号富春东方大厦 2306

机密 深兰迪年审字[2022]第 074 号

审计报告

深圳市东远泰建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市东远泰建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务

报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或 情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国·深圳

2022 年 3 月 9 日

深圳市东远泰建设集团有限公司
资 产 负 债 表
2021年12月31日

单位：人民币 元

资　　产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	71,271,642.91	40,430,162.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	250,422,195.40	107,185,576.74
预付款项	3	357,805,511.02	523,152,617.74
其他应收款		30,561,353.13	-34,017,248.74
存货	4	72,814,490.98	143,365,108.48
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		782,875,193.44	780,116,216.33
非流动资产：			
债券投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	8,166,936.30	10,202,608.74
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,166,936.30	10,202,608.74
资产总计		791,042,129.74	790,318,825.07

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市东远泰建设集团有限公司
资 产 负 债 表（续表）
2021年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			30,626.68
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	249,237,051.98	462,922,034.80
预收款项	7	295,829,008.00	390,211,776.55
合同负债			
应付职工薪酬		358,635.83	391,137.56
应交税费	8	2,743,347.85	1,523,747.92
其他应付款		90,255,096.39	-216,242,433.72
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		638,423,140.05	638,836,889.79
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		638,423,140.05	638,836,889.79
所有者权益：			
实收资本	9	148,800,000.00	148,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	10	3,818,989.69	2,681,935.28
所有者权益合计		152,618,989.69	151,481,935.28
负债和所有者权益合计		791,042,129.74	790,318,825.07

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市东远泰建设集团有限公司
利 润 表
2021年度

单位：人民币 元

项　　目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	11	1,064,779,289.40	763,413,665.98
减：营业成本	11	1,049,008,195.02	750,543,125.35
税金及附加		3,264,701.76	2,810,330.78
销售费用			
管理费用		9,455,908.72	7,549,644.13
研发费用			
财务费用	12	-323,473.47	323,575.29
其中：利息费用			
利息收入		368,763.86	
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）		-500,000.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		2,873,957.37	2,186,990.43
加：营业外收入		441,629.53	20,468.30
减：营业外支出		441,221.31	64,582.13
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		2,874,365.59	2,142,876.60
减：所得税费用		755,453.35	548,520.85
四、净利润（净亏损以“-”填列）		2,118,912.24	1,594,355.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债券投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,118,912.24	1,594,355.75
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市东远泰建设集团有限公司
现 金 流 量 表
2021年度

单位：人民币 元

项　　目	本年累计额	上年累计额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	965,581,209.81	862,657,442.56
收到的税费返还	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	268,744,144.68	49,578,221.25
经营活动现金流入小计	1,234,325,354.49	912,235,663.81
购买商品、接受劳务支付的现金	1,193,133,241.80	847,815,612.31
支付给职工以及为职工支付的现金	5,778,758.23	8,559,398.59
支付的各项税费	2,721,002.58	9,222,435.69
支付的其他与经营活动有关的现金	2,143,717.87	7,549,644.13
经营活动现金流出小计	1,203,776,720.48	873,147,090.72
经营活动产生的现金流量净额	30,548,634.01	39,088,573.09
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,508,323.89
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	1,508,323.89
投资活动产生的现金流量净额	-	-1,508,323.89
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务所支付的现金	30,626.68	9,491,550.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-323,473.47	287,018.70
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-292,846.79	9,778,568.70
筹资活动产生的现金流量净额	292,846.79	-9,778,568.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额	30,841,480.80	27,801,680.50
加：期初现金及现金等价物余额	40,430,162.11	12,628,481.61
六、期末现金及现金等价物余额	71,271,642.91	40,430,162.11

深圳市东远泰建设集团有限公司
现 金 流 量 表
2021年度

单位：人民币 元

补 充 资 料	本年累计额	上年累计额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,118,912.24	1,594,355.75
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,035,672.44	1,653,345.57
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）		
固定资产报废损失（减收益）		
公允价值变动损失（减收益）		
财务费用（减收益）		287,018.70
投资损失（减：收益）	-323,473.47	
递延所得税资产减少（减：增加）	500,000.00	
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	70,550,617.50	41,777,950.23
经营性应收项目的减少（减：增加）	-42,468,113.81	-227,244,167.51
经营性应付项目的增加（减：减少）	-383,123.06	220,570,549.15
其他	-1,481,857.83	449,521.20
经营活动产生的现金流量净额	30,548,634.01	39,088,573.09
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况：		
现金的期末余额	71,271,642.91	40,430,162.11
减：现金的期初余额	40,430,162.11	12,628,481.61
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	30,841,480.80	27,801,680.50

深圳市东远泰建设集团有限公司
所 有 者 权 益 变 动 表
2021年度

单位：人民币 元

项 目	本年金额								
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	2,681,935.28	151,481,935.28
加：会计政策变更									-
前期差错更正									-
其他								-981,857.83	-981,857.83
二、本年年初余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	1,700,077.45	150,500,077.45
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	2,118,912.24	2,118,912.24
（一）综合收益总额								2,118,912.24	2,118,912.24
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本									-
2、其他权益工具持有者投入资本									-
3、股份支付计入所有者权益的金额									-
4、其他									-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积									-
2、对所有者（或股东）的分配									-
3、其他									-
（四）所有者权益内部结转									-
1、资本公积转增资本（或股本）									-
2、盈余公积转增资本（或股本）									-
3、盈余公积弥补亏损									-
4、设定受益计划变动额结转留存收益									-
5、其他									-
四、本年年末余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,818,989.69	152,618,989.69

深圳市东远泰建设集团有限公司
所 有 者 权 益 变 动 表（续）
2021年度

单位：人民币 元

项 目	上年金额								
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	148,800,000.00							1,087,579.53	149,887,579.53
加：会计政策变更									-
前期差错更正									-
其他									-
二、本年年初余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	1,087,579.53	149,887,579.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	1,594,355.75	1,594,355.75
（一）综合收益总额								1,594,355.75	1,594,355.75
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本									-
2、其他权益工具持有者投入资本									-
3、股份支付计入所有者权益的金额									-
4、其他									-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积									-
2、对所有者（或股东）的分配									-
3、其他									-
（四）所有者权益内部结转									-
1、资本公积转增资本（或股本）									-
2、盈余公积转增资本（或股本）									-
3、盈余公积弥补亏损									-
4、设定受益计划变动额结转留存收益									-
5、其他									-
四、本年年末余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	2,681,935.28	151,481,935.28

深圳市东远泰建设集团有限公司

财务报表附注

2021年度

编制单位：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位:人民币 元

一 、公司的基本情况

深圳市东远泰建设集团有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2010年1月5日，截止2021年12月31日最新工商信息如下：

名称： 深圳市东远泰建筑工程有限公司
统一社会信用代码：91440300699066096J
住所：深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元
法定代表人：林映林
注册资本：14,880.00万元人民币
公司类型：有限责任公司

经营范围：建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、建筑装修装饰工程、水利水电工程、城市路灯照明工程、地基基础工程、特种专业工程（限结构补强）、土石方工程、体育场地设施工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、地质灾害工程的施工、机械设备租赁；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑拆迁服务。

二 、财务报表的编制基础及遵循企业会计准则的声明

1 、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的 《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

2 、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量等有关信息。

三 、重要会计政策、会计估计的说明

1 、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2 、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3 、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4 、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

5 、外币业务的核算方法及折算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6 、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7 、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）； ③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组； ④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A．信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

8 、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

9 、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
电子及其他设备	3	5.00	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10 、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

11 、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12 、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13 、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

（1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务相关的权利和义务；

（3）该合同有明确的与所转让商品或提供服务相关的支付条款；

（4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（5）本公司因向客户转让商品或提供服务而有权取得的对价很可能收回。

14 、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

四 、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税　　种	计　税　依　据	税率%
增值税	销售货物、提供服务	3.00、9.00、10.00
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

五 、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2021年1月1日，“期末”指2021年12月31日，“上年”指2020年年度，“本年”指2021年年度。

1 、 货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
库存现金	9,307.22	18,793.28
银行存款	71,262,335.69	40,411,368.83
合　　计	71,271,642.91	40,430,162.11

2 、 应收账款

账龄结构如下:

账 龄	期末数		期初数	
	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	204,086,740.30	81.50%	107,185,576.74	100.00%
1年以上	46,335,455.10	18.50%		
合 计	250,422,195.40	100.00%	107,185,576.74	100.00%

3 、 预付款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	107,947,255.64	30.17%	523,152,617.74	100.00%
1年以上	249,858,255.38	69.83%		
合 计	357,805,511.02	100.00%	523,152,617.74	100.00%

4 、 存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
原材料	3,290,894.65		105,323,181.80	
工程成本			38,041,926.68	
工程施工	69,523,596.33			
合 计	72,814,490.98		143,365,108.48	

5 、 固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
电子及其他设备	13,068,745.37	-		13,068,745.37
合 计	13,068,745.37	-	-	13,068,745.37
累计折旧				
电子及其他设备	2,866,136.63	2,035,672.44		4,901,809.07
合 计	2,866,136.63	2,035,672.44	-	4,901,809.07
账面价值				
电子及其他设备	10,202,608.74		2,035,672.44	8,166,936.30
合 计	10,202,608.74		2,035,672.44	8,166,936.30

6 、 应付账款

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	139,440,190.39	55.95%	462,922,034.80	100.00%
1年以上	109,796,861.59	44.05%		
合 计	249,237,051.98	100.00%	462,922,034.80	100.00%

7 、 预收款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	244,013,644.94	82.48%	390,211,776.55	100.00%
1年以上	51,815,363.06	17.52%		
合 计	295,829,008.00	100.00%	390,211,776.55	100.00%

8 、 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	2,328,553.73	1,324,332.87
城市维护建设税	162,998.76	102,259.36
教育费附加	69,856.61	73,042.40
地方教育费附加	46,571.07	
企业所得税	89,645.94	
个人所得税	14,602.14	
印花税	31,119.60	24,113.29
合 计	2,743,347.85	1,523,747.92

9 、 实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
林映林	104,160,000.00	70.00%	104,160,000.00	70.00%
林乙珠	44,640,000.00	30.00%	44,640,000.00	30.00%
合 计	148,800,000.00	100.00%	148,800,000.00	100.00%

10 、 未分配利润

项　　目	期末金额	情况说明
上年期末余额	2,681,935.28	
其他	-981,857.83	
本年期初余额	1,700,077.45	
本年净利润	2,118,912.24	
本年期末余额	3,818,989.69	

11 、营业收入和营业成本

项　目	收　入	
	本年数	上年数
主营业务收入	1,064,779,289.40	763,413,665.98
合　计	1,064,779,289.40	763,413,665.98
项　目	成　本	
	本年数	上年数
主营业务成本	1,049,008,195.02	750,543,125.35
合　计	1,049,008,195.02	750,543,125.35

12 、财务费用

项　　目	本年数	上年数
利息支出		287,018.70
利息收入(以“-”号填列)	-368,763.86	
手续费支出	21,977.92	28,597.79
其他	23,312.47	7,958.80
合　　计	-323,473.47	323,575.29

六 、或有事项说明

截至2021年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

统一社会信用代码
91440300770323543 3

营业执照

（副本）

名　　称　深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙　　成立日期　2005年01月06日

执行事务合伙人　李弋　　主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局　2020年10月20日

家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李弋

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7006 号富春东方大厦 2306

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470023

批准执业文号：深财会〔2004〕32 号

批准执业日期：2004 年 12 月 27 日

证书序号：0012498

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年十月二十六日

中华人民共和国财政部制

5.4.2、2022 年审计报告

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市东远泰建设集团有限公司

2022 年度会计报表的

审计报告

目　　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9-10
财务报表附注	11-19
三、本所营业执照及执业许可证	

兰迪 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
LANDING SHENZHEN LANDING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTAN
电话:0755-83257278 地址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7006 号富春东方大厦 2306

3*机密* 深兰迪会审字[2023]第 032 号

审计报告

深圳市东远泰建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市东远泰建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的,我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务

报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或 情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

（盖章）　　（签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国·深圳　　2023 年 5 月 15 日

深圳市东远泰建设集团有限公司
资 产 负 债 表
2022年12月31日

单位：人民币 元

资　　产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	13,349,078.03	71,271,642.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	163,732,022.62	250,422,195.40
预付款项	3	549,290,296.16	357,805,511.02
其他应收款		12,007,034.18	30,561,353.13
存货	4	28,916,506.08	72,814,490.98
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		767,294,937.07	782,875,193.44
非流动资产：			
债券投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	6,131,401.54	8,166,936.30
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,131,401.54	8,166,936.30
资产总计		773,426,338.61	791,042,129.74

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市东远泰建设集团有限公司
资 产 负 债 表（续表）
2022年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		50,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	396,274,357.86	249,237,051.98
预收款项	7	152,871,656.07	295,829,008.00
合同负债			
应付职工薪酬		318,120.45	358,635.83
应交税费	8	463,330.69	2,743,347.85
其他应付款		70,828,185.63	90,255,096.39
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		620,805,650.70	638,423,140.05
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		620,805,650.70	638,423,140.05
所有者权益：			
实收资本	9	148,800,000.00	148,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	10	3,820,687.91	3,818,989.69
所有者权益合计		152,620,687.91	152,618,989.69
负债和所有者权益合计		773,426,338.61	791,042,129.74

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市东远泰建设集团有限公司
利 润 表
2022年度

单位：人民币 元

项　　目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	11	388,921,135.20	1,064,779,289.40
减：营业成本	11	379,105,675.30	1,049,008,195.02
税金及附加		1,117,833.93	3,264,701.76
销售费用			
管理费用		7,926,995.84	9,455,908.72
研发费用			
财务费用	12	-308,847.41	-323,473.47
其中：利息费用			
利息收入			368,763.86
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）			-500,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		1,079,477.54	2,873,957.37
加：营业外收入		233,322.79	441,629.53
减：营业外支出		970,111.37	441,221.31
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		342,688.96	2,874,365.59
减：所得税费用		340,990.74	755,453.35
四、净利润（净亏损以“-”填列）		1,698.22	2,118,912.24
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债券投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,698.22	2,118,912.24
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市东远泰建设集团有限公司
现 金 流 量 表
2022年度

单位：人民币 元

项　　目	本年累计额	上年累计额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	332,653,956.05	965,581,209.81
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金	520,875,865.10	268,744,144.68
经营活动现金流入小计	853,529,821.15	1,234,325,354.49
购买商品、接受劳务支付的现金	379,655,169.66	1,193,133,241.80
支付给职工以及为职工支付的现金	4,331,687.05	5,778,758.23
支付的各项税费	8,610,092.14	2,721,002.58
支付的其他与经营活动有关的现金	518,905,437.18	2,143,717.87
经营活动现金流出小计	911,502,386.03	1,203,776,720.48
经营活动产生的现金流量净额	-57,972,564.88	30,548,634.01
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,350,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,350,000.00	-
偿还债务所支付的现金	1,300,000.00	30,626.68
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-323,473.47
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,300,000.00	-292,846.79
筹资活动产生的现金流量净额	50,000.00	292,846.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额	-57,922,564.88	30,841,480.80
加：期初现金及现金等价物余额	71,271,642.91	40,430,162.11
六、期末现金及现金等价物余额	13,349,078.03	71,271,642.91

深圳市东远泰建设集团有限公司
现 金 流 量 表
2022年度

单位：人民币 元

补 充 资 料	本年累计额	上年累计额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,698.22	2,118,912.24
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,035,534.76	2,035,672.44
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）		
固定资产报废损失（减收益）		
公允价值变动损失（减收益）		
财务费用（减收益）		
投资损失（减：收益）		-323,473.47
递延所得税资产减少（减：增加）		500,000.00
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	43,897,984.90	70,550,617.50
经营性应收项目的减少（减：增加）	-86,240,293.41	-42,468,113.81
经营性应付项目的增加（减：减少）	-17,667,489.35	-383,123.06
其他	0.00	-1,481,857.83
经营活动产生的现金流量净额	-57,972,564.88	30,548,634.01
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况：		
现金的期末余额	13,349,078.03	71,271,642.91
减：现金的期初余额	71,271,642.91	40,430,162.11
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-57,922,564.88	30,841,480.80

深圳市东远泰建设集团有限公司
所 有 者 权 益 变 动 表
2022年度

单位：人民币 元

项 目	本年金额								
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,818,989.69	152,618,989.69
加：会计政策变更									-
前期差错更正									-
其他									-
二、本年年初余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,818,989.69	152,618,989.69
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	1,698.22	1,698.22
（一）综合收益总额								1,698.22	1,698.22
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-		-
1、所有者投入资本									-
2、其他权益工具持有者投入资本									-
3、股份支付计入所有者权益的金额									-
4、其他									-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-		-
1、提取盈余公积									-
2、对所有者（或股东）的分配									-
3、其他									-
（四）所有者权益内部结转									-
1、资本公积转增资本（或股本）									-
2、盈余公积转增资本（或股本）									-
3、盈余公积弥补亏损									-
4、设定受益计划变动额结转留存收益									-
5、其他									-
四、本年年末余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,820,687.91	152,620,687.91

深圳市东远泰建设集团有限公司
所 有 者 权 益 变 动 表（续）
2022年度

单位：人民币 元

项 目	上年金额								
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	148,800,000.00							2,681,935.28	151,481,935.28
加：会计政策变更									-
前期差错更正									-
其他								-981,857.83	-981,857.83
二、本年年初余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	1,700,077.45	150,500,077.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	2,118,912.24	2,118,912.24
（一）综合收益总额								2,118,912.24	2,118,912.24
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本									-
2、其他权益工具持有者投入资本									-
3、股份支付计入所有者权益的金额									-
4、其他									-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积									-
2、对所有者（或股东）的分配									-
3、其他									-
（四）所有者权益内部结转									-
1、资本公积转增资本（或股本）									-
2、盈余公积转增资本（或股本）									-
3、盈余公积弥补亏损									-
4、设定受益计划变动额结转留存收益									-
5、其他									-
四、本年年末余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,818,989.69	152,618,989.69

深圳市东远泰建设集团有限公司

财务报表附注

2022年度

编制单位：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位:人民币 元

一 、公司的基本情况

深圳市东远泰建设集团有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2010年1月5日，截止2022年12月31日最新工商信息如下：

名称： 深圳市东远泰建筑工程有限公司
统一社会信用代码：91440300699066096J
住所：深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元
法定代表人：林映林
注册资本：14,880.00万元人民币
公司类型：有限责任公司

经营范围： 一般经营项目是：建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、建筑装修装饰工程、水利水电工程、城市路灯照明工程、地基基础工程、特种专业工程（限结构补强）、土石方工程、体育场地设施工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、地质灾害工程的施工、机械设备租赁；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑拆迁服务。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二 、财务报表的编制基础及遵循企业会计准则的声明

1 、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的 《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

2 、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

三 、重要会计政策、会计估计的说明

1 、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2 、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3 、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4 、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

5 、外币业务的核算方法及折算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6 、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7 、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）； ③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组； ④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

8 、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

9 、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
电子及其他设备	3	5.00	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10 、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

11 、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12 、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13 、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

（1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务相关的权利和义务；

（3）该合同有明确的与所转让商品或提供服务相关的支付条款；

（4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（5）本公司因向客户转让商品或提供服务而有权取得的对价很可能收回。

14 、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

四 、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税　　种	计　税　依　据	税率%
增值税	销售货物、提供服务	3.00、9.00、10.00
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

五 、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上年”指2021年年度，“本年”指2022年年度。

1 、 货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
库存现金	72,648.59	9,307.22
银行存款	13,276,429.44	71,262,335.69
合　　计	13,349,078.03	71,271,642.91

2 、 应收账款

账龄结构如下:

账 龄	期末数		期初数	
	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	80,349,408.94	49.07%	204,086,740.30	81.50%
1年以上	83,382,613.68	50.93%	46,335,455.10	18.50%
合 计	163,732,022.62	100.00%	250,422,195.40	100.00%

3 、 预付款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	94,976,320.48	17.29%	107,947,255.64	30.17%
1年以上	454,313,975.68	82.71%	249,858,255.38	69.83%
合 计	549,290,296.16	100.00%	357,805,511.02	100.00%

4 、 存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
原材料	4,317,762.91		3,290,894.65	
工程成本				
工程施工	24,598,743.17		69,523,596.33	
合 计	28,916,506.08		72,814,490.98	

5 、 固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
电子及其他设备	13,068,745.37	-		13,068,745.37
合 计	13,068,745.37	-	-	13,068,745.37
累计折旧				
电子及其他设备	4,901,809.07	2,035,534.76		6,937,343.83
合 计	4,901,809.07	2,035,534.76	-	6,937,343.83
账面价值				
电子及其他设备	8,166,936.30			6,131,401.54
	-			-
合 计	8,166,936.30			6,131,401.54

6 、 应付账款

账龄结构如下:

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	186, 522, 502. 35	47. 07%	139, 440, 190. 39	55. 95%
1年以上	209, 751, 855. 51	52. 93%	109, 796, 861. 59	44. 05%
合　计	396, 274, 357. 86	100. 00%	249, 237, 051. 98	100. 00%

7 、 预收款项

账龄结构如下:

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	100, 907, 192. 08	66. 01%	244, 013, 644. 94	82. 48%
1年以上	51, 964, 463. 99	33. 99%	51, 815, 363. 06	17. 52%
合　计	152, 871, 656. 07	100. 00%	295, 829, 008. 00	100. 00%

8 、 应交税费

项　目	期末余额	期初余额
增值税	421, 208. 78	2, 328, 553. 73
城市维护建设税	29, 484. 61	162, 998. 76
教育费附加	12, 636. 26	69, 856. 61
地方教育费附加	8, 424. 18	46, 571. 07
企业所得税		89, 645. 94
个人所得税	-8, 423. 14	14, 602. 14
印花税		31, 119. 60
合　计	463, 330. 69	2, 743, 347. 85

9 、 实收资本

股　东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
林映林	104, 160, 000. 00	70. 00%	104, 160, 000. 00	70. 00%
林乙珠	44, 640, 000. 00	30. 00%	44, 640, 000. 00	30. 00%
合　计	148, 800, 000. 00	100. 00%	148, 800, 000. 00	100. 00%

10 、 未分配利润

项　　目	期末金额	情况说明
上年期末余额	3,818,989.69	
其他		
本年期初余额	3,818,989.69	
本年净利润	1,698.22	
本年期末余额	3,820,687.91	

11 、营业收入和营业成本

项　目	收　入	
	本年数	上年数
主营业务收入	388,921,135.20	1,064,779,289.40
合　计	388,921,135.20	1,064,779,289.40
项　目	成　本	
	本年数	上年数
主营业务成本	379,105,675.30	1,049,008,195.02
合　计	379,105,675.30	1,049,008,195.02

12 、财务费用

项　　目	本年数	上年数
利息支出		
利息收入(以“-”号填列)	-342,858.09	-368,763.86
手续费支出	21,410.29	21,977.92
其他	12,600.39	23,312.47
合　　计	-308,847.41	-323,473.47

六 、或有事项说明

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

统一社会信用代码

91440300770323543 3

营业执照

(副本)

名　　称　深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　李弋

成立日期　2005年01月06日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2022 年 02 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012498

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：
主任会计师：李弋

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470023

批准执业文号：深财会〔2004〕32号

批准执业日期：2004年12月27日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年十月二十六日

中华人民共和国财政部制

5.4.3、2023年审计报告

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市东远泰建设集团有限公司

2023年度会计报表的

审计报告

目　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-19
三、本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2402Y5SYBU

兰迪 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
LANDING SHENZHEN LANDING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTAN
电话:0755-83257278 地址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7006 号富春东方大厦 2306

机密 深兰迪年审字[2024]第 125 号

审计报告

深圳市东远泰建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市东远泰建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或 情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国·深圳

2024 年 3 月 27 日

深圳市东远泰建设集团有限公司

资 产 负 债 表

2023年12月31日

单位：人民币 元

资　　产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	10,004,746.68	13,349,078.03
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	191,642,211.63	163,732,022.62
预付款项	3	503,876,913.51	549,290,296.16
其他应收款		28,657,186.09	12,007,034.18
存货	4	37,536,390.16	28,916,506.08
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		771,717,448.07	767,294,937.07
非流动资产：			
债券投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	4,252,160.83	6,131,401.54
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,252,160.83	6,131,401.54
资产总计		775,969,608.90	773,426,338.61

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市东远泰建设集团有限公司
资 产 负 债 表（续表）
2023年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		3,385,000.00	50,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	387,996,162.48	396,274,357.86
预收款项	7	162,735,168.88	152,871,656.07
合同负债			
应付职工薪酬		629,193.37	318,120.45
应交税费	8	41,536.91	463,330.69
其他应付款		69,102,096.64	70,828,185.63
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		623,889,158.28	620,805,650.70
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		623,889,158.28	620,805,650.70
所有者权益：			
实收资本	9	148,800,000.00	148,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	10	3,280,450.62	3,820,687.91
所有者权益合计		152,080,450.62	152,620,687.91
负债和所有者权益合计		775,969,608.90	773,426,338.61

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市东远泰建设集团有限公司
利 润 表
2023年度

单位：人民币 元

项　　目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	11	296,580,633.42	388,921,135.20
减：营业成本	11	284,874,661.46	379,105,675.30
税金及附加		880,946.97	1,117,833.93
销售费用			
管理费用		9,190,055.18	7,926,995.84
研发费用			
财务费用	12	187,971.05	-308,847.41
其中：利息费用		244,028.89	
利息收入		85,840.79	342,858.09
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		1,446,998.76	1,079,477.54
加：营业外收入		76.15	233,322.79
减：营业外支出		270,172.82	970,111.37
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		1,176,902.09	342,688.96
减：所得税费用		376,408.61	340,990.74
四、净利润（净亏损以“-”填列）		800,493.48	1,698.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债券投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		800,493.48	1,698.22
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市东远泰建设集团有限公司
现 金 流 量 表
2023年度

单位：人民币 元

项　　目	本年累计额	上年累计额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	278,533,957.22	332,653,956.05
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	94,592,121.11	520,875,865.10
经营活动现金流入小计	373,126,078.33	853,529,821.15
购买商品、接受劳务支付的现金	256,359,358.27	379,655,169.66
支付给职工以及为职工支付的现金	6,307,005.55	4,331,687.05
支付的各项税费	4,352,394.49	8,610,092.14
支付的其他与经营活动有关的现金	112,542,622.48	518,502,437.18
经营活动现金流出小计	379,561,380.79	911,099,386.03
经营活动产生的现金流量净额	-6,435,302.46	-57,569,564.88
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	8,385,000.00	1,350,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	8,385,000.00	1,350,000.00
偿还债务所支付的现金	5,050,000.00	1,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	244,028.89	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	5,294,028.89	1,300,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	3,090,971.11	50,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额	-3,344,331.35	-57,922,564.88
加：期初现金及现金等价物余额	13,349,078.03	71,271,642.91
六、期末现金及现金等价物余额	10,004,746.68	13,349,078.03

深圳市东远泰建设集团有限公司
现 金 流 量 表
2023年度

单位：人民币 元

补 充 资 料	本年累计额	上年累计额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	800,493.48	1,698.22
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,879,240.71	2,035,534.76
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）		
固定资产报废损失（减收益）		
公允价值变动损失（减收益）		
财务费用（减收益）		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	-8,619,884.08	43,903,984.90
经营性应收项目的减少（减：增加）	853,041.73	-86,240,293.41
经营性应付项目的增加（减：减少）	-251,492.42	-17,667,489.35
其他	-1,096,701.88	
经营活动产生的现金流量净额	-6,435,302.46	-57,569,564.88
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况：		
现金的期末余额	10,004,746.68	13,349,078.03
减：现金的期初余额	13,349,078.03	71,271,642.91
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,344,331.35	-57,922,564.88

深圳市东远泰建设集团有限公司
所 有 者 权 益 变 动 表
2023年度

单位：人民币 元

项 目	本年金额								
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,820,687.91	152,620,687.91
加：会计政策变更									-
前期差错更正								-1,340,730.77	-1,340,730.77
其他									-
二、本年年初余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	2,479,957.14	151,279,957.14
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	800,493.48	800,493.48
（一）综合收益总额								800,493.48	800,493.48
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-		-
1、所有者投入资本									-
2、其他权益工具持有者投入资本									-
3、股份支付计入所有者权益的金额									-
4、其他									-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-		-
1、提取盈余公积									-
2、对所有者（或股东）的分配									-
3、其他									-
（四）所有者权益内部结转									-
1、资本公积转增资本（或股本）									-
2、盈余公积转增资本（或股本）									-
3、盈余公积弥补亏损									-
4、设定受益计划变动额结转留存收益									-
5、其他									-
四、本年年末余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,280,450.62	152,080,450.62

深圳市东远泰建设集团有限公司
所 有 者 权 益 变 动 表（续）
2023年度

单位：人民币 元

项 目	上年金额								
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	148,800,000.00							3,818,989.69	152,618,989.69
加：会计政策变更									-
前期差错更正									-
其他									-
二、本年年初余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,818,989.69	152,618,989.69
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	1,698.22	1,698.22
（一）综合收益总额								1,698.22	1,698.22
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本									-
2、其他权益工具持有者投入资本									-
3、股份支付计入所有者权益的金额									-
4、其他									-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积									-
2、对所有者（或股东）的分配									-
3、其他									-
（四）所有者权益内部结转									-
1、资本公积转增资本（或股本）									-
2、盈余公积转增资本（或股本）									-
3、盈余公积弥补亏损									-
4、设定受益计划变动额结转留存收益									-
5、其他									-
四、本年年末余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,820,687.91	152,620,687.91

深圳市东远泰建设集团有限公司

财务报表附注

2023年度

编制单位：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位:人民币 元

一 、公司的基本情况

深圳市东远泰建设集团有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2010年1月5日，截止2023年12月31日最新工商信息如下：

名称： 深圳市东远泰建筑工程有限公司
统一社会信用代码：91440300699066096J
住所：深圳市宝安区福海街道和平社区蚝业路4号A104
法定代表人：林映林
注册资本：14,880.00万人民币
公司类型：有限责任公司

经营范围： 一般经营项目是：建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、建筑装修装饰工程、水利水电工程、城市路灯照明工程、地基基础工程、特种专业工程（限结构补强）、土石方工程、体育场地设施工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、地质灾害工程的施工、机械设备租赁；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑拆迁服务。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二 、财务报表的编制基础及遵循企业会计准则的声明

1 、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的 《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

2 、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

三 、重要会计政策、会计估计的说明

1 、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2 、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3 、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4 、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

5 、外币业务的核算方法及折算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6 、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7 、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）； ③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组； ④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

8 、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

9 、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
电子及其他设备	3	5.00	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10 、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

11 、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12 、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13 、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

（1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务相关的权利和义务；

（3）该合同有明确的与所转让商品或提供服务相关的支付条款；

（4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（5）本公司因向客户转让商品或提供服务而有权取得的对价很可能收回。

14 、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

四 、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税　　种	计　税　依　据	税率%
增值税	销售货物、提供服务	3.00、9.00、10.00
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

五 、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年度。

1 、 货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
库存现金	280,700.78	72,648.59
银行存款	9,724,045.90	13,276,429.44
合　　计	10,004,746.68	13,349,078.03

2 、 应收账款

账龄结构如下:

账 龄	期末数		期初数	
	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	83,653,484.06	43.65%	80,349,408.94	49.07%
1年以上	107,988,727.57	56.35%	83,382,613.68	50.93%
合 计	191,642,211.63	100.00%	163,732,022.62	100.00%

3 、 预付款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	57,196,370.27	11.35%	94,976,320.48	17.29%
1年以上	446,680,543.24	88.65%	454,313,975.68	82.71%
合 计	503,876,913.51	100.00%	549,290,296.16	100.00%

4 、 存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
原材料	1,440,545.02		4,317,762.91	
工程成本				
工程施工	36,095,845.14		24,598,743.17	
合 计	37,536,390.16		28,916,506.08	

5 、 固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
电子及其他设备	13,068,745.37	-		13,068,745.37
合 计	13,068,745.37	-	-	13,068,745.37
累计折旧				
电子及其他设备	6,937,343.83	1,879,240.71		8,816,584.54
合 计	6,937,343.83	1,879,240.71	-	8,816,584.54
账面价值				
电子及其他设备	6,131,401.54			4,252,160.83
合 计	6,131,401.54			4,252,160.83

6 、 应付账款

账龄结构如下:

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	191,785,170.69	49.43%	186,522,502.35	47.07%
1年以上	196,210,991.79	50.57%	209,751,855.51	52.93%
合　计	387,996,162.48	100.00%	396,274,357.86	100.00%

7 、 预收款项

账龄结构如下:

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	110,123,704.89	67.67%	100,907,192.08	66.01%
1年以上	52,611,463.99	32.33%	51,964,463.99	33.99%
合　计	162,735,168.88	100.00%	152,871,656.07	100.00%

8 、 应交税费

项　目	期末余额	期初余额
增值税	-15,067.31	421,208.78
城市维护建设税	18,528.81	29,484.61
教育费附加	7,940.92	12,636.26
地方教育费附加	5,293.95	8,424.18
企业所得税		
个人所得税	11,216.51	-8,423.14
印花税	13,624.03	
合　计	41,536.91	463,330.69

9 、 实收资本

股　东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
林映林	104,160,000.00	70.00%	104,160,000.00	70.00%
林乙珠	44,640,000.00	30.00%	44,640,000.00	30.00%
合　计	148,800,000.00	100.00%	148,800,000.00	100.00%

10 、 未分配利润

项　目	期末金额	情况说明
上年期末余额	3,820,687.91	
加：前期差错更正	-1,340,730.77	
本年期初余额	2,479,957.14	
本年净利润	800,493.48	
本年期末余额	3,280,450.62	

11 、营业收入和营业成本

项　目	收　入	
	本年数	上年数
主营业务收入	296,580,633.42	388,921,135.20
合　计	296,580,633.42	388,921,135.20

项　目	成　本	
	本年数	上年数
主营业务成本	284,874,661.46	379,105,675.30
合　计	284,874,661.46	379,105,675.30

12 、财务费用

项　　目	本年数	上年数
利息支出	244,028.89	
利息收入(以“-”号填列)	-85,840.79	-342,858.09
手续费支出	17,472.60	21,410.29
其他	12,310.35	12,600.39
合　　计	187,971.05	-308,847.41

六 、或有事项说明

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

统一社会信用代码

91440300770323543 3

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　李弋

成立日期　2005年01月06日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2022 年 02 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：
主任会计师：李弋

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470023

批准执业文号：深财会〔2004〕32号

批准执业日期：2004年12月27日

证书序号：0012498

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年十月二十六日

中华人民共和国财政部制