

标段编号：2412-440343-04-01-601932001003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：银叶湾幼儿园提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市新朗建设工程有限公司

日期：2025年04月29日

目录

一、企业基本情况	4
二、企业业绩情况	6
(一) 沙石中学改扩建项目	7
(1) 中标通知书	7
(2) 施工合同	12
(3) 竣工验收报告	19
(二) 天悦半岛花园幼儿园	23
(1) 建设项目发包备案意见书	23
(2) 施工合同	24
(3) 竣工验收报告	28
(三) 松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程	35
(1) 中标通知书	36
(2) 施工合同	37
(3) 竣工验收报告	43
三、项目管理班子人员配备情况	48
(一) 项目经理：李大才	49
(二) 技术负责人：林远荣	55
(三) 质量负责人：黄妹	57
(四) 安全负责人：陆永俊	59
(五) 造价工程师：易焱新	61
(六) 施工员：冯世财	63
(七) 施工员：冯世象	65
(八) 预算员：林婷	67
(九) 质量员：刘小丽	69
(十) 安全员：赵三锋	71
(十一) 劳资专管员：陈志强	73
(十二) 资料员：曾水晶	75
(十三) 材料员：冯晓	77
(十四) 水工建筑工程师：陈启辉	79
(十五) 建筑工程师：刘武威	81
(十六) 建筑工程师：朱丽军	83
四、履约评价情况	85
(一) 东部华侨城童趣乐园等建筑拆除工程	86
(二) 杨贝工业区周边给水管网改造工程	96
(三) 南坪快速路(马峦山 2 号-3 号隧道口段)桥底空间边坡治理及停车场配套建设工程	106
五、其他	115
(一) ISO 体系认证	115
(二) 纳税证明	121

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	证明文件：营业执照、资质证书等原件扫描件。
2	企业业绩情况	投标人近三年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)在建或已完成的自认为最具代表性同类工程施工业绩(不超过3项,超过3项只取前3项统计);证明材料:提供中标通知书或施工合同(必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页)、竣工验收报告或完工证明(若有)的证明材料原件扫描件。注:在建业绩以合同签订时间为准,竣工业绩以竣工验收时间或完工时间为准。按第三章附件:表2填写。
3	项目管理班子人员配备情况	提供投标人拟派项目团队人员情况表,包括但不限于项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价工程师、施工员、预算员、质量员、安全员、劳资专管员等负责管理工作的其他人员。注:(1)提供拟派团队人员注册证书、职称证书或相关有效期内的岗位证书原件扫描件,原件备查;(2)提供班子人员前3个月连续缴纳社保证明扫描件(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)。按第三章附件:表3填写。
4	履约评价情况	投标人近三年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)自认为最具代表性的履约评价(不超过3项,超过3项只取前3项统计);证明材料:提供履约评价扫描件、对应施工合同扫描件。注:按第三章附件:表4填写。
5	其他	投标人可自行提供综合实力证明材料,例如:企业信誉等体现自身特点的其他情况。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

表一、企业情况汇总表

企业基本情况					
企业名称	深圳市新朗建设工程有限公司	企业性质（民营/国有）	民营		
统一社会信用代码	914403007556704242	企业曾用名（如有）	深圳市宏鹏达建设工程有限公司		
注册资金（万元）	20025.3669 万元	企业法定代表人	郑宇		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级；水利水电工程施工总承包二级；城市及道路照明工程专业承包二级；钢结构工程专业承包二级；环保工程专业承包二级。				
企业业绩情况					
序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期及完工日期	备注
1	赣州市沙石中学//赣州市章贡区建设投资集团有限公司	沙石中学改扩建项目	6361.459099	2020.6.4 2023.3.22	完工
2	阳春市国鼎房地产开发有限公司	天悦半岛花园幼儿园	1124.629616	2021.3.10 2022.5.19	完工
3	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程	551.172272	2022.8.17 2023.10.25	完工
履约评价情况					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳东部华侨城有限公司	东部华侨城童趣乐园等建筑拆除工程	优秀	2023.12.30	
2	深圳市深水宝安水务集团有限公司	杨贝工业区周边给水管网改造工程	优秀	2023.7.14	
3	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心	南坪快速路(马峦山2号-3号隧道口段)桥底空间边坡治理及停车场配套	满意	2022.6.29	

		建设工程					
项目管理班子人员配备情况							
序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	社保证明时间	
1	项目经理	李大才	43岁	二级建造师注册证书、粤2442010201200443	/	2024.3-2025.3	
2	技术负责人	林远荣	40岁	/	高级工程师、1900101059218	2024.3-2025.3	
3	质量负责人	黄妹	42岁	/	/	2024.3-2025.3	
4	安全负责人	陆永俊	29岁	/	/	2024.6-2025.3	
5	造价工程师	易焱新	46岁	一级注册造价师证、建[造]11204400000804	/	2024.3-2025.3	
6	施工员	冯世财	60岁	/	/	2024.3-2025.3	
7	施工员	冯世象	51岁	/	/	2024.3-2025.3	
8	预算员	林婷	39岁	/	/	2024.3-2025.3	
9	质量员	刘小丽	47岁	/	/	2024.3-2025.3	
10	安全员	赵三锋	31岁	/	/	2024.3-2025.3	
11	劳资专管员	陈志强	55岁	/	/	2024.3-2025.3	
12	资料员	曾水晶	41岁	/	/	2024.3-2025.3	
13	材料员	冯晓	57岁	/	/	2024.3-2025.3	
14	水工建筑工程师	陈启辉	59岁	/	工程师、粤中中证字第1500102255369号	2024.3-2025.3	
15	建筑工程师	刘武威	54岁	/	工程师、粤中中证字第0102003001143号	2024.3-2025.3	
16	建筑工程师	朱丽军	37岁	/	工程师、8011049	2024.3-2025.3	

注：此表如实填写并分别提交于资信文件及业绩文件中。

二、企业业绩情况

表 2、企业业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期 及完工日期	备注
1	赣州市沙石中学//赣州市章贡区建设投资集团有限公司	沙石中学改扩建项目	6361.459099	2020.6.4 2023.3.22	完工
2	阳春市国鼎房地产开发有限公司	天悦半岛花园幼儿园	1124.629616	2021.3.10 2022.5.19	完工
3	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程	551.172272	2022.8.17 2023.10.25	完工

注：

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

(一) 沙石中学改扩建项目

(1) 中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360702202003300102-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市新朗建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定沙石中学改扩建项目工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		陈国苗	粤144090914386
技术负责人			
关键岗位人员	施工员	冯世象	44171010007867
	质量员	刘小丽	44171060019142
	安全员	徐苏	粤建安C（2005）0002322
	标准员	江莎（安全员）	粤建安C（2009）0008491
	材料员	周亮亮	44171110003389
	机械员		
	劳务员		
	资料员		

特此通知！

招标人：（章）



法定代表人：（章）



经办人：孔校长

联系电话：13970111253

2020年05月18日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	沙石中学改扩建项目		
建筑面积	22234.42平方米	建筑结构/层数	框架/地下1层，地上5层
工程类别	1类	中标工期	473 日历天
招 标 控 制 价	69933631.60 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.965$		
	市场价格调整系数 $\mu = 0.965$		
中 标 总 造 价	63614590.99元		
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程 范 围	总建筑面积22234.42平方米，包含地下室（含人防）、教学楼、食堂周转房、门卫值班室、主席台、连廊、门楼及配套基础设施等。即沙石中学改扩建项目工程量清单及施工图纸所对应的全部工作内容。		
工程质量 创优奖罚 措 施	/		
工 程 款 支 付 办 法	<p>1、地下室工程：按月支付工程进度款，每月支付已完合格工程量对应价款的80%（每月必须完成500万工程量才能申报，若不足500万元工程量则累计至下个月直到完成500万元工程量才能申报进度款）；2、主体工程（含连廊）：每完成二栋三层的工程量，支付已完合格工程量对应价款的80%；3、砌体、装饰、安装、附属配套等工程：按月支付工程进度款，每月支付已完合格工程量对应价款的80%（每月必须完成450万工程量才能申报，若不足 450万元工程量则累计至下个月直到完成450万元工程量才能申报进度款，绿化部分须在所有种植完成后的当月方可申报）；4、电梯工程：完成设备安装并经质量技术监督机构验收合格后支付已完合格工程量80%的进度款；5、工程竣工验收合格并完成备案后支付至已完合格工程造价的85%；6、工程竣工结算后，付至经审计部门审定结算价款的97%；剩余3%结算款留做工程质量保证金；7、工程质量保证金在工程缺陷责任期满（两年）后一次性无息返还。缺陷责任期、质保期内如有返修，应无条件返工至合格。质量保证金返还后，中标人仍有保修义务，费用由中标人承担。注：每月20至25日申报进度款，每月只允许申报一次。</p>		

中标人 诚信 承诺	详见投标文件
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件说明	/
备注	

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履 约 担 保	担保金额	6361459 元
	担保期限	自提交之日起至工程验收合格之日止。
	担保方式	银行转账或银行保函
支 付 担 保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合 同 补 充 条 款	1. 合理低价法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。2. 建造师、施工员、质量员、专职安全员每月在施工现场的工作时间必须在 22 天（含）以上，遇有特殊情况，施工管理人员要暂离工作岗位应事先报告监理批准并经招标人同意后方可离岗，否则中标人向招标人对缺岗人员按下列标准承担违约责任：建造师每缺岗一天处以 3000 元的违约金处罚；其他管理人员每人每缺岗一天处以 1000 元的违约金处罚。3. 其余条款详见招标文件。	

其他需要说明的问题	<p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。2. 建造师：陈国苗，证书编号：粤144090914386，身份证号：440802197612110834；施工员：冯世象，证书编号：44171010007867，身份证号：441702197409133833；安全员：徐苏，证书编号：粤建安C(2005)0002322，身份证号：440726196703140618；安全员：江莎，证书编号：粤建安C(2009)0008491，身份证号：360782198508310028；质量员：刘小丽，证书编号：44171060019142，身份证号：440811197812030026；材料员：周亮亮，证书编号：44171110003389，身份证号：430921199402183228</p>		
招标单位意见	 <p>招标单位 单位章： 法定代表人  2020年05月18日</p>	招标投标监管机构签收	 <p>招标投标监管机构 单位章： 签收人：  2020年05月18日</p>

注：本表一式四份，招标投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

(2) 施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(正副本)

项目名称：沙石中学改扩建项目

发 包 人：赣州市沙石中学

代 建 人：赣州市章贡区建设投资集团有限公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

合同编号：ZGJT-2020-193

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赣州市沙石中学

代建人（全称）：赣州市章贡区建设投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

赣州市章贡区建设投资集团有限公司为沙石中学改扩建项目的代建单位，负责项目实施过程中的所有管理工作，代建过程中涉及的责任主体均以发包人的名义进行。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就沙石中学改扩建项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沙石中学改扩建项目
2. 工程地点：章贡区沙石镇 SS02-09-01 地块
3. 工程立项批准文号：区发改社字（2019）5 号。
4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及承包范围：本工程为沙石中学改扩建项目，总建筑面积 22234.42 平方米，包含地下室（含人防）、教学楼、食堂周转房、门卫值班室、主席台、连廊、门楼及配套基础设施等。即沙石中学改扩建项目工程量清单及施工图纸所对应的全部工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年06月30日。（以开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年10月16日。（按开工令日期顺延）

工期总日历天数：473日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟叁佰陆拾壹万肆仟伍佰玖拾元玖角玖分
[¥63614590.99元]。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾万伍仟陆佰肆拾捌元伍角陆分
[¥1305648.56元（含税）];

（2）暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾陆万元整[¥2560000元（含税）];

（3）暂估价：

人民币（大写）叁拾捌万柒仟壹佰零玖元整[¥387109元（含税）];

备注：Z值为含税金的暂列金额和暂估价，Z值为2947109元。

2. 合同价款形式：

（1）本工程采用固定单价合同，中标价分部分项及单价措施工

工程量清单项目实行固定单价包干,其综合单价除约定了风险范围的材料按约定调整外,均不以其他任何因素而作调整,分部分项工程量和单价措施项目清单的工程量按实结算。

(2) 安全文明施工费按中标价中明确的费用作总价控制,实际费用在该总价范围内按实结算,超过该项目费用时不作调整。

(3) 总价措施费(除安全文明施工费以外)、规费、税金随其计费基数作相应调整。

(4) 暂估价、暂列金额实际发生时,由承包人提出方案和预算报监理及造价监控单位(如有)审核,经代建人确认后,实施并按实计量办理结算。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈国苗(注册证书注册号: 粤 144090914386)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 招标文件(含招标要约价、要约价、工程量清单、招标补充通知及答疑回复等);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;

(8) 图纸;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人、代建人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、代建人和承包人通过招投标形式签订合同的,三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应将收到的款项专款专用于沙石中学改扩建项目。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 06 月 04 日签订。

十、签订地点

本合同在赣州市章贡区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经三方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，代建人执柒份，承包人执叁份。

(此页无正文)



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

电 话: _____

开户银行: _____

账 号: _____



代建人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

电 话: _____

开户银行: _____

账 号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007556704242

地 址: 深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205

邮政编码: 515000

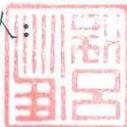
电 话: 0755-26163109

电子信箱: xinlangjs@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账 号: 44201574300052507302

经办人: 谭林



(3) 竣工验收报告

房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填 表 说 明

- 1、 本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用。
- 2、 本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全。
- 3、 所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	沙石中学改扩建项目室外配套附属工程		工程地点	赣州市章贡区沙石镇		
建设单位	赣州市沙石中学		结构层次	/	建筑面积	/ m ²
设计文件审查号	GZS-2019-J43129	报建日期	施工许可证号		质监号	
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		开工日期	2022年7月10日	竣工验收日期	2023年3月22日
二、竣工验收内容						
<p>1、本工程包含原有厨房、食堂及教学楼拆除，男生宿舍、老教学楼、教师浴室内外墙及电力设施改造，女生宿舍及原有围墙外墙改造，新建成品消防水池、男生浴室及围墙，室外透水砖铺装，沥青道路，运动场(含人工草皮足球场)、篮球场，园林绿化，给水、排水、亮化等，参建各方有关技术人员对施工现场进行现场审验、还对照建设单位要求及设计、勘察、监理、施工规范要求对各工序工程查验施工质量。</p> <p>2、审验是否按照本工程设计图及《20220629 关于工程设计调整会议纪要》施工。</p>						

三、验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人：  2023年4月14日 (单位公章)</p>	<p>施工单位</p>	<p> 项目负责人： 2023年3月22日 (单位公章)</p>
<p>监理单位</p>	<p>项目负责人：  2023年3月25日 (单位公章)</p>	<p>代建单位</p>	<p>项目负责人：  2023年4月23日 (单位公章)</p>
<p>建设单位</p>	<p>负责人：  2023年4月19日 (单位公章)</p>	<p>区教育局 体育局</p>	<p>负责人： 年 月 日 (单位公章)</p>

(二) 天悦半岛花园幼儿园

(1) 建设项目发包备案意见书

关于天悦半岛花园幼儿园 建设项目发包备案意见

[住招办 2021—002 号]

阳春市国鼎房地产开发有限公司:

根据《阳江市人民政府办公室印发关于进一步做好非国有资金投资商品住宅项目发包工作的意见通知》(阳府办[2014]27号)和(阳住建[2014]31号文件)的通知要求,你公司送来的天悦半岛花园幼儿园建设项目的有关资料,经审核符合备案条件,承包人深圳市新朗建设工程有限公司,资质等级壹级及项目负责人李欢的资料符合要求,同意登记备案。

阳春市住房和城乡建设局
建设工程招标投标办公室

2021年1月25日

(2) 施工合同

合同编号：天悦 施字【2021】第【001】号

天悦半岛花园幼儿园

施 工 合 同

工程名称：天悦半岛花园幼儿园

工程地点：广东阳春市阳春大道北段情人河东侧

发 包 人：阳春市国鼎房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳春市国鼎房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人：(全称) 深圳市新朗建设工程有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：天悦半岛花园幼儿园

工程地点：广东阳春市阳春大道北段情人河东侧

工程内容：天悦半岛花园幼儿园，地上4层，总建筑面积为3884.17平方米。

工程规模：本工程为地上4层。

结构形式：钢筋混凝土框架结构。

工程立项、规划批准文件号：建字第 441781202120005 号。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、由甲方确认的施工图纸范围内的建筑工程、装饰工程（不包括室内二次装修工程）、建筑物防雷安装工程、水电安装工程。甲方有权决定是否将下列工程纳入乙方的承包范围：范围内园建构筑物土建结构部分（水池、桥梁、柱廊、亭台等）及钢筋混凝土挡墙工程（含管道、套管预留预埋），市政管网工程等。

2、本工程根据甲方要求，为施工总承包工程，其中包括但不限于下列：

(1) 一般土建工程：土石方工程、主体框架结构、屋面工程、防水工程、室内粗装饰、外墙工程等，栏杆、防火门、铝合金门窗由甲方根据实际情况决定是否专业分包。

(2) 室内电气工程：引入户内管线仅埋设至户内配电箱处，箱内安装一个主断路器开关，户内配电箱引出的管线均不敷设；

(3) 室内给排水工程：

特别说明：

给水部分：水表前的管道仅埋设至外墙皮1.5米处，水表不属于本合同的工程范围。水表的表后碰口接驳属于本合同的工程范围。住户生活给水管进户后仅施工到户就可以。

排水部分：从排水立管接入住户卫生间内的排水横干管上，仅预留DN100排水接

口,卫生间内的卫生器具等的排水支管均不安装。卫生间沉箱内紧贴结构地板的侧排地漏及其连接管道须安装。

- (4) 防雷接地工程;
- (5) 室内消防及弱电预埋工程;
- (6) 其它与主体工程不可分割之附属工程;
- (7) 甲方指令委托标段红线范围内的其它工程。

3、招标范围内的室内电气、给排水工程甲方有权根据实际情况决定是否分包(须经过报价对比后决定是否由总承包施工),如甲方分包,乙方必须完成相关的预埋管工程,否则按预埋工程造价10%进行罚款,乙方对此不得有任何异议。

4、甲方有权决定标段红线范围内及红线外距离50米范围之内增加零星工程是否由乙方施工,如甲方决定将以上工程委托给乙方施工,乙方必须充分理解甲方对该委托的要求,予以配合并按时完成,价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令,甲方将该项工程委托给分包单位施工,并按照该项分包工程造价的20%向乙方索取违约金。

5、以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的,并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件及工程量清单,特别需要根据图纸去完全了解本工程的实际范围。

6、甲方有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整,有关之费用按合同条款之规定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 273 天。

拟从 2021 年 1 月 25 日开始施工,至 2021 年 10 月 25 日竣工完成。

甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

- 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素;
- 施工过程中可能遇到的特殊结构体系和施工方法,如各标准层的高支模、空中会所的超高支模、地下室施工降水等;
- 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

暂定合同总价(大写): 壹仟壹佰贰拾肆万陆仟贰佰玖拾陆元壹角陆分

(小写): 11246296.16 元

项目单价: 详见承包人的报价书;

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

六、组成合同的文件

- 1、本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等;
- 2、本合同协议书;
- 3、本合同条款;
- 4、合同附件;
- 5、邀标文件: 技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函;

- 6、 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7、 双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8、 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9、 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。同时乙方向甲方承诺如因政策或市场原因造成本工程停工或缓建，乙方在收到甲方书面通知后7天内无条件将有关人员清退完毕。门窗洞口、电梯洞口等洞口的修复费用，以及分包单位留下的垃圾（各分包单位的垃圾由分包单位对甲方承担主要责任，总包单位承担连带责任），因乙方承担总承包管理及配合服务义务，故类似此类费用乙方不得向甲方收取。

九、发包人承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： ____年____月____日

订立合同地点： 阳春市国鼎房地产开发有限公司项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字并加盖公章后即生效。

甲方：（公章）
阳春市国鼎房地产开发有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙方：（公章）
深圳市新朗建设工程有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行： 建行深圳前海支行

帐号： 44201574300052507302

邮政编码：

电子邮箱：

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 天悦半岛花园幼儿园

验收日期: 2022年5月18日

建设单位(盖章): 阳春市国鼎房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天悦半岛花园幼儿园				
工程地点	广东阳春市阳春大道北段情人河东侧	建筑面积	3884.17m ²	工程造价	1124.6296万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：4层 地下：/层		
施工许可证号	441781202103090101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月10日	验收日期	2022年5月19日		
监督单位	阳春市住房和城乡建设局	监督编号	春建质安监[2021]017号		
建设单位	阳春市国鼎房地产开发有限公司				
勘察单位	一方设计集团有限公司				
设计单位	一方设计集团有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(设备安)	/				
承建单位(装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	广东钧信建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1. 验收组

组长	郭伟杰
副组长	邓海冲
组员	罗振令、李欢、莫朝晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯祖芬	冯晓、林进豪、许迪清
建筑设备安装工程	林远荣	梁耀新、冯勇世、黄志
工程质控资料	黎羽龙	莫希宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E1 - 914 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡	阳普市国新房地	项目经理		胡
2	李伟雄	" " " "	项目负责人		李伟雄
3	蔡志	" " " "	工程师		蔡志
4	罗永合	一方设计	负责人	高工	罗永合
5	黄正均	一方设计	负责人		黄正均
6	蔡和建	" " "	工程师		蔡和建
7	卢浩	广东翰信建设管理有限公司	工程师		卢浩
8	卢海坤	广东翰信建设管理有限公司	总造		卢海坤
9	李				李
10	李	深圳市新湖建设工程有限公司	项目负责人		李
11	李	深圳市新湖建设工程有限公司	技术负责		李
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

天悦半岛花园幼儿园由阳春市国鼎房地产开发有限公司组织勘察、设计、监理、施工等单位并在质量监督部门监督下, 对该项工程现场进行总体综合质量观感验收。并得如下结论:

一、已按合同约定的文件内容全部完成, 工程质量保证及技术控制资料齐全, 满足设计及施工规范要求。

二、各分部工程综合质量概述:

主体结构分部: 模板、钢筋制安质量符合设计要求, 混凝土截面尺寸准确, 无露筋、孔洞等缺陷, 砼及砌体砂浆在施工中按规范要求留置试件, 试件试验结果全部达到设计要求。

装饰分部: 外墙涂料色泽均匀一致, 内墙批荡平整, 无发现有龟裂、空鼓; 门窗开启自如, 玻璃明净; 卫生间均经试水检查, 无渗漏。

屋面分部: 经蓄水、淋水试验无渗漏, 符合设计及规范要求。

电气分部: 电气安装工程使用的材质和线径、构件、安装质量均符合设计文件要求, 线路走向按设计图纸进行施工; 电气线路绝缘强度、接地电阻测试经测试符合设计要求, 照明通电运行和电气设备送电经试运行符合设计要求及满足使用功能要求。

给排水分部: 给排水工程使用的管材尺寸与质量、配件的规格与质量及安装质量均符合设计文件要求, 管道安装后均经通水、灌水试验, 通水顺畅, 无渗漏; 设备安装工程完成后, 经试运行, 运行状况良好。所有隐蔽工程在隐蔽前均经验收合格后方进行隐蔽。

工程技术资料齐全, 安全和功能检验资料完整。经各方责任主体对工程的各分部验收检查, 工程质量均符合设计文件要求及质量验收规范要求, 工程质量合格, 同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月19日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2022年5月19日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月19日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月19日
--	---	--	--



(三) 松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程

详细公告内容

标段 1

标段编号：2019-440306-50-01-100641001001

标段名称：松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程

递交投标文件截止时间：2022-07-19 18:00

本次发包工程估价：679.301654 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：包括但不限于：拆除工程、结构加固工程、外立面改造工程、屋面改造工程、室内装饰工程、安装工程(含电气、弱电、给排水、消防等)及室外工程(含室外地面改造、室外管网、室外连廊、室外钢结构楼梯、新建电梯)等(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

计划总投资：810.77 万元

工程地址：深圳市宝安区松岗街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

建筑工程施工总承包三级

其他要求：

投标申请人必须具备最低企业资质要求：具备建筑工程施工总承包三级或以上资质；拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级：注册建造师一级，建筑工程专业；其他投标条件要求：1、投标人应承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用；2、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；3、项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的，不能参与本次招标工程的投标，否则投标无效；4、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业，在红色警示期间，不接受其参与本次招标工程的投标；5、根据法院的《司法建议书》，列入名单的施工企业不得承接政府投资工程；6、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》（深宝府办[2010]94号）的有关规定，建设方有权对本方所投入的资金进行监管。7、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。（5）依法应当拒绝投标的其他情形。（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。8、确定中标候选人后，在中标公示期内，招标人将通过中国裁判文书网（网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询投标人法人及法定代表人自招标公告之日起倒算近三年内有无行贿犯罪记录，若有行贿犯罪记录的，取消其中标资格。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	不设置霸王条款.pdf	2022-07-05 15:33:34

温馨提示：

1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市监局备案且进行招标备案“秒批”制度。投标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440306-50-01-100641001001

标段名称: 松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 551.172272万元

中标工期: 181天

项目经理(总监): 翟壮壮

本工程于 2022-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-17



查验码: 3055689864847943

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 施工合同

副本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目拟将原松岗成人学校教学楼、宿舍楼、饭堂等装修改造为松岗街道松涛社区党群服务中心,对场地进行重新布局,按照《全区党群服务中心规范化建设工作指引》(深宝组[2016]75号)设置功能室,涉及改造面积4064.41m²,其中室内改造面积1426.39m²,室外改造面积2638.02m²。

建设内容主要为对原砖混结构建筑进行加固,对外立面、屋面进行拆除重做,对室内地面、天花及墙面进行装饰,铺设给排水及强弱电管线,安装卫生器具,增设消防器具等;室外混凝土地面进行改造,并完善室外管网;在1号楼与3号楼之间增设连廊,1号楼增设室外消防楼梯及新建一部电梯。项目总投资810.77万元,其中,建安工程费682.09万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、结构加固工程、外立面改造工程、屋面改造工程、室内装饰工程、安装工程(含电气、弱电、给排水、消防等)及室外工程(含室外地面改造、室外管网、室外连廊、室外钢结构楼梯、新建电梯)等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: _____			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

包括但不限于拆除工程、结构加固工程、外立面改造工程、屋面改造工程、室内装饰工程、安装工程(含电气、弱电、给排水、消防等)及室外工程(含室外地面改造、室外管网、室外连廊、室外钢结构楼梯、新建电梯)等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年8月18日(以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2023年2月15日;

合同工期总日历天数 181天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____

五、签约合同价

人民币(大写)伍佰伍拾壹万壹仟柒佰贰拾贰元柒角贰分(¥5511722.72元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾贰万零捌佰捌拾陆元伍角叁分(¥120886.53元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市新朗建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行前海支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008500001302

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月17日；

签订地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

914403007556704242

地址：深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期 2205

邮政编码：518052

法定代表人：冯吕浩

委托代理人：_____

电话：0755-26163109

传真：0755-26084178

电子信箱：xinlangjs@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：44201574300052507302

(3) 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工 程 名 称： 松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程

验 收 日 期： 2025 年 10 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）： 深圳市新朗建设工程有限公司

一、工程概况（松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程）

工程名称	松岗街道松涛社区 党群服务中心改造 工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道	
工程规模	小型工程	合同造价 (万元)	551.172272 万元	
工程类型	建筑工程	合同工期	181 天	
开工日期	2022 年 11 月 07 日	完工日期	2023 年 7 月 28 日	
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处			
勘察单位		资		
施工单位	深圳市新郎建设工程有限 公司	质	D244083986	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有 限公司	证	E244060360	
设计单位	深圳市宝安规划设计院有 限公司	号	A244064850	



二、主要工程量清单（松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程）

该项目主要为：结构加固工程、外立面改造工程、屋面改造工程、室内装饰工程、安装工程（含电气、弱电、给排水等）及室外工程（含室外管网、室外连廊、室外钢结构楼梯、新建电梯）等。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

三、验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	谢林	深圳市宝安区松岗街道市政建设 工程事务中心	工程师	谢林
成 员	林浩	深圳市宝安区松岗街道市政建设 工程事务中心	工程师	林浩
成 员	陈志成	深圳市宝安区松岗街道城市建设 办公室	工程师	陈志成
成 员	吴卓伦	深圳市宝安区规划设计院有限公司	设计负 责人	吴卓伦
成 员	汪玉峰	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监	汪玉峰
成 员	翟壮壮	深圳市新郎建设工程有限公司	项目 经理	翟壮壮
成 员	阮辅校	深圳市新郎建设工程有限公司	施工	阮辅校
成 员	庄楚远	深圳市新郎建设工程有限公司	施工	庄楚远
成 员	卢岳胜	深圳市新郎建设工程有限公司	施工	卢岳胜
成 员	黄楚凯	深圳市新郎建设工程有限公司	施工	黄楚凯

四、工程竣工验收结论（松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名： 谭林

验收日期： 2023 年 10 月 25 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 谭林	项目总监  	项目负责人 	项目负责人	项目负责人 

三、项目管理班子人员配备情况

表 3、项目管理班子人员配备情况表

序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	其他证书名称及编号	备注
1	项目经理	李大才	43 岁	二级建造师注册证书、粤 2442010201200443			/
2	技术负责人	林远荣	40 岁	/	高级工程师、1900101059218	/	/
3	质量负责人	黄妹	42 岁	/	/	质量员证、0441710994417000473	/
4	安全负责人	陆永俊	29 岁	/	/	安全 C 证、粤建安 C3(2024)0047891	/
5	造价工程师	易焱新	46 岁	一级注册造价师证、建[造]11204400000804	/	/	/
6	施工员	冯世财	60 岁	/	/	施工员证、0441710194417011157	/
7	施工员	冯世象	51 岁	/	/	施工员证、0441710194417003907	/
8	预算员	林婷	39 岁	/	/	预算员证、0915879202404006605	/
9	质量员	刘小丽	47 岁	/	/	质量员证、0441710694417002693	/
10	安全员	赵三锋	31 岁	/	/	安全 C 证、粤建安 C3(2018)0008513	/
11	劳资专管员	陈志强	55 岁	/	/	劳务员证、0441711394417002591	/
12	资料员	曾水晶	41 岁	/	/	资料员证、0441711494417000862	/
13	材料员	冯晓	57 岁	/	/	材料员证、0441711194417000536	/
14	水工建筑工程师	陈启辉	59 岁	/	工程师、粤中职证字第 1500102255369 号	/	/
15	建筑工程师	刘武威	54 岁	/	工程师、粤中职证字第 0102003001143 号	/	/
16	建筑工程师	朱丽军	37 岁	/	工程师、8011049	/	/

注：

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

(一) 项目经理：李大才



使用有效期：2024年11月
29日-2025年05月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李大才



性 别：男

出生日期：1982-07-08

注册编号：粤2442010201200443

聘用企业：深圳市新朗建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-03-26至2027-03-26）



李大才

个人签名：李大才

签名日期：2024.11.29



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年03月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0002950

姓名:李大才

性别:男

出生年月:1982年07月08日

企业名称:深圳市新朗建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年06月08日

有效期:2024年06月05日至2027年06月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月05日



姓名 李大才
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 7 月 8 日
住址 广东省深圳市宝安区宝城
灵芝新村38栋202
公民身份号码 44030619820708003X



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2010.09.27-2030.09.27



持证人签名:

Signature of the Bearer

09441150094421410

姓名: 李大才
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1982年07月
 Date of Birth _____
 专业类别: 建筑工程
 Professional Type _____
 批准日期: 2009年11月01日
 Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010年02月11日

Issued on



受人力资源部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号: GD 0033570
No. _____

普通高等学校

毕业证书



学生 **李大才** 性别 **男**，一九八二年七月八日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 **应用化学** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：**谢维信**

证书编号：105901200405002197

二〇〇四年六月廿五日

(二) 技术负责人：林远荣

广东省职称证书

姓 名：林远荣

身份证号：441702198509052234



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059218

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林远荣

社保电脑号：625200578

身份证号码：441702198509052234

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60025313	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			15760.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0		969.6		832.0		208.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e712e2055605）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60025313
单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司



(三) 质量负责人：黄妹

证书编码：0441710994417000473

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄妹

身份证号： 440982198308014321

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄妹

社保电脑号：611201837

身份证号码：440982198308014321

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60025313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.71	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81					61.68

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e1c3612c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60025313
单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司



(四) 安全负责人：陆永俊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0047891

姓名：陆永俊

性别：男

出生年月：1996年11月20日

企业名称：深圳市新朗建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年07月05日

有效期：2024年07月05日 至 2027年07月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月05日



(五) 造价工程师：易焱新

	姓名：	易焱新
	身份证号码：	420107197909240031
	性别：	男
	专业：	土木建筑
	聘用单位：	深圳市新朗建设工程有限公司
证书编号：	建[造]111204400000804	
初始注册日期：	2020年07月10日	
颁发机关盖章：		
发证日期：	2020年07月10日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
同意延续注册			
有效期至 2028年07月09日	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

(六) 施工员：冯世财

证书编码：0441710194417011157

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 冯世财

身份证号： 440726196506113514

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 09 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(七) 施工员：冯世象

证书编码：0441710194417003907

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 冯世象

身份证号： 441702197409133833

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯世象

社保电脑号：626477626

身份证号码：441702197409133833

页码：1

参保单位名称：深圳市新郎建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.00	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		257.64		246.72		61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e1bd97aj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60025313 单位名称 深圳市新郎建设工程有限公司



(八) 预算员：林婷

	姓名： <u>林婷</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>430923198602020069</u> ID No.
	职业工种： <u>土建与装饰预算员</u> Occupation Trade
	级别： <u> </u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202404006605 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：091587920244006605 Registration No.	签发日期： <u>2024年4月10日</u> Issued Date

(九) 质量员：刘小丽

证书编码：0441710694417002693

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 刘小丽

身份证号： 440811197812030026

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 27日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(十) 安全员：赵三锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0008513

姓 名：赵三锋

性 别：男

出生年月：1994年12月29日

企业名称：深圳市新朗建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年05月22日

有效 期：2024年05月20日 至 2027年05月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月20日



(十一) 劳资专管员：陈志强

证书编码：0441711394417002591

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 陈志强

身份证号： 44283019700426401X

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 24日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(十二) 资料员：曾水晶

证书编码：0441711494417000862

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 曾水晶

身份证号： 441701198401020023

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 14日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾水晶

社保电脑号：625236616

身份证号码：441701198401020023

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60025313	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			9850.0	5200.0			1274.3	424.81			424.81		606.0	320.0			130.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e712e1aa5b9h）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60025313
单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司



(十三) 材料员：冯晓

证书编码：0441711194417000536

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 冯晓

身份证号： 441702196802061712

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 15日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯晓

社保电脑号：62258319

身份证号码：441702196802061712

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60025313	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			9850.0	5200.0			1274.3	424.81			424.81		606.0	320.0			130.0



备注：

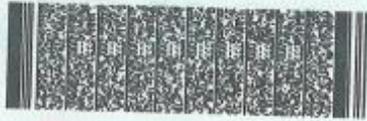
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e712e1be6de6）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60025313
单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司



(十四) 水工建筑工程师：陈启辉



粤中取证字第 1500102255369 号



陈启辉 于二〇一五年
十一月，经 阳江市水利水
电工程中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 水工建筑工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一五年十二月十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈启辉

社保电脑号：622583178

身份证号码：440727196604070016

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60025313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.71	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		257.64	246.72		61.68	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e1b24639 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60025313
单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司



(十五) 建筑工程师：刘武威



粤中取证字第102002001143号

刘武威 于000年

十二月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格第

四 评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关深圳市职称管理办公室

二〇〇一年四月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘武威

社保电脑号：1750506

身份证号码：440526197112191812

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.20	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		257.64		246.72		61.68



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e20b3613 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60025313 单位名称 深圳市新朗建设工程有限公司



打印日期：2025年3月27日

(十六) 建筑工程师：朱丽军

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

系 列 建筑工程
Category

专 业 建筑工程
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 承市职改办(2017)58号
Approval No.

授 予 时 间 2017年12月
Date of Conferment

管 理 号 8011049
File No.

姓名 朱丽军 性别 女
Name Gender

出生年月 1988年4月
Date of Birth

工作单位 承德宏泰工程项目
Organization 管理有限公司

四、履约评价情况

表 4、履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳东部华侨城有限公司	东部华侨城童趣乐园等建筑拆除工程	优秀	2023. 12. 30	
2	深圳市深水宝安水务集团有限公司	杨贝工业区周边给水管网改造工程	优秀	2023. 7. 14	
3	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心	南坪快速路(马峦山 2 号-3 号隧道口段)桥底空间边坡治理及停车场配套建设工程	满意	2022. 6. 29	

注:

1.请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件;提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。

(一) 东部华侨城童趣乐园等建筑拆除工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳东部华侨城有限公司		评价期限	2022年7月1日 至2023年12月20日	
承包商名称	深圳市新朗建设工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级、 市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	冯吕浩 0755-26163109		项目负责人 及联系方式	罗小明 13691871866	
企业地址	深圳市南山区星海名城七期振业国际商务中心 2205				
工程名称	东部华侨城童趣乐园等建筑拆除工程		承包范围	建筑包括东部华侨城瀑布酒店西座、儿童乐园、AB商业街、花街、网球馆、半坡街、房车酒店、大剧院、A-D商业街、茶翁古镇、低碳学院、北区会所、游泳馆、丹桂轩配套、等建筑拆除	
工程地点	深圳市盐田区大梅沙东部华侨城		工程合同价	316.8 (万元)	
合同开工日期	2022年7月1日	合同竣工日期	2023年8月30日	合同工期	425天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员和资源配备 (15分)					14
安全文明施工管理 (含环境保护) (25分)					23
质量管理 (23分)					21
工期进度管理 (15分)					15
合约造价 (12分)					9
配合与协调 (10分)					10
合计					92
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 该单位拆除工程组织有序,按期完成施工任务,技术力量较强。 卢文强 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

中标通知书

标段编号：4403922022042800200101Y



标段名称：东部华侨城童趣乐园等建筑拆除工程

建设单位：深圳东部华侨城有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司

中标价：316.882893万元(联合体牵头单位：深圳市新朗建设工程有限公司；联合体成员单位：深圳市深耕环保科技有限公司、深圳升淼建设工程有限公司)

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：陈军帅

本工程于 2022-05-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-06

查验码：9937643746309963

查验网址：zjz.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

建设工程施工合同

工程名称: 东部华侨城童趣乐园等建筑拆除工程

工程地点: 东部华侨城景区内

发 包 人: 深圳东部华侨城有限公司

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司



时 间: 2022 年 6 月

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰壹拾陆万捌仟捌佰贰拾捌元玖角叁分（¥ 3,168,828.93元），增值税税率：9%。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)中标通知书及其附件；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月 日；

订立地点：深圳市盐田区大梅沙东部华侨城本部办公楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳东部华侨城有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

91440300752528799P

地址：深圳市盐田区大梅沙东部华侨城

邮政编码：518083

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88889888

传真：

承包人：（公章）

深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

914403007556704242

地址：深圳市南山区前海路振业国际
商务中心2205

邮政编码：518052

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26163109

传真：0755-26084178

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：44201574300052507302



承包人：(公章)
深圳市深耕环保科技有限公司



法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5FM81N6J

地址：深圳市龙华区观澜街道裕展三路
5号通成工业园厂房A栋101

邮政编码：518110

法定代表人：

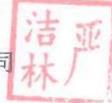
委托代理人：

电话：0755-27992283

传真：0755-27992283



承包人：(公章)
深圳升森建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EL79XXW

地址：深圳市宝安区燕罗街道山门
社区燕罗安信大厦201

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33180357

传真：0755-33180357

房屋拆除工程备案

序号：2022-03

拆除工程名称	东部华侨城童趣乐园等建筑拆除工程（网球馆、商业街 A 区）		
建设单位	深圳东部华侨城有限公司		
施工单位	深圳市新郎建设工程有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
综合处理企业	深圳市深耕环保科技有限公司		
综合处理方式	外运至建筑废弃物综合利用厂处理		
拆除地址	深圳市盐田区东部华侨城景区内		
拆除规模	约 2685 平方米		
合同价格	316.8828 万元		
项目总监	桂愈	资质证书号	44003118
项目经理	王淑英	资质证书号	粤 1442019202009829

经审查，同意拆除备案。拆除范围为：网球馆、商业街 A 区 2 栋建筑。



备注	<p>一、本备案系告知性备案，为房屋拆除工程开工的必要条件之一，建设单位对申报材料的真实性、合法性、时效性负责。</p> <p>二、根据《深圳市房屋拆除工程管理办法》有关规定，房屋拆除工程开工前，建设单位除向建设主管部门申请拆除备案以外，还应取得相关主管部门出具的有关房屋拆除文件或拆除决定。</p> <p>三、本项目不允许开展燃气管道拆改或地下开挖工程。</p>
----	--

盐田区房屋拆除工程备案申请表

工程名称	东部华侨城童趣乐园等建筑拆除工程（网球馆、商业街A区）						
工程地址	深圳市盐田区东部华侨城景区内						
工程所在街道	<input type="checkbox"/> 沙头角街道 <input type="checkbox"/> 海山街道 <input checked="" type="checkbox"/> 盐田街道 <input type="checkbox"/> 梅沙街道 <input type="checkbox"/> 中英街管理局						
房屋拆除文件或拆除决定	<input type="checkbox"/> 项目实施监管协议		证件号码 _____				
	<input checked="" type="checkbox"/> 拆除决定		证件号码 (2022) 深盐梅沙行临拆字第 20005 号、深盐规土限拆字〔2018〕5-1 号				
	<input type="checkbox"/> 其他文件		证件号码 _____				
工程资金来源	<input type="checkbox"/> 国有资金（含财政资金） <input type="checkbox"/> 集体资金 <input type="checkbox"/> 社会资金 <input checked="" type="checkbox"/> 其他						
工程发包方式	<input checked="" type="checkbox"/> 招标发包 <input type="checkbox"/> 直接发包						
申请单位（建设单位）			深圳东部华侨城有限公司				
组织机构代码			91440300752528799P				
法定代表人	贾涛		身份证号码		610102197303120338		
经办人（被授权委托人）	姓名	卢雪锋	身份证号码		移动电话	13823140551	
			411381198102232610				
建设单位项目负责人	姓名	沈青卿	移动电话		13509675811		
	身份证号	321081197505177537					
施工单位名称			深圳市新朗建设工程有限公司				
资质等级	建筑工程施工总承包一级	证书号码	D244083986	联系人	罗小明	移动电话	13691871866
项目经理（注册建造师）	王淑英	执业注册号	粤 1442019202009829	移动电话	13620998370		
监理单位名称			广东中弘策工程顾问有限公司				
资质等级	房屋建筑甲级	证书号码	E244017750	联系人	桂愈	移动电话	13829998268

项目总监(注册监理工程师)	桂愈	执业注册号	44003118	移动电话	13829998268
综合利用单位名称	深圳市深耕环保科技有限公司		是否为深圳市住房和建设局备案企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
组织机构代码	91440300MA5FM81N6J	项目负责人	方秦亮	移动电话	15002089830
拆除项目建筑性质	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑物 <input type="checkbox"/> 构筑物				
项目拆除总建筑面积	2685 m ²				
废弃物综合处理量	3705.3 吨	废弃物综合利用率	95 %		
建筑废弃物处理方式	<input checked="" type="checkbox"/> 移动式设备现场处理 <input type="checkbox"/> 外运至建筑废弃物综合利用厂处理				
最高高度 8 米	最大跨度 12 米				
本次发包工程要求施工单位资质级别	<input type="checkbox"/> 特级 <input type="checkbox"/> 一级 <input checked="" type="checkbox"/> 二级 <input type="checkbox"/> 三级 <input type="checkbox"/> 其他				
合同造价	316.8828 万元		工期	730 天	
合同开工日期	2022 年 7 月 1 日		合同竣工日期	2024 年 6 月 30 日	
工程责任主体单位意见	<p>本公司申报的内容及相关资料真实、准确，如有任何虚假或存在违法违规行为，将自愿接受有关行政处罚。</p> <p>此外，本次申请需要特殊说明如下情况：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位法定代表人： (签字或盖章) 建设单位 (盖章) 2022 年 7 月 28 日</p> <p>施工单位法定代表人： (签字或盖章) 施工单位 (盖章) 2022 年 7 月 25 日</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>监理单位法定代表人： (签字或盖章) 监理单位 (盖章) 2022 年 7 月 26 日</p> <p>综合利用单位法定代表人： (签字或盖章) 废弃物综合利用单位 (盖章) 2022 年 7 月 25 日</p> </div> </div>				

(二) 杨贝工业区周边给水管网改造工程

履约评价表

工程/项目名称	杨贝工业区周边给水管网改造工程	工程/项目类别	市政工程
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	工程/项目地址	深圳市宝安区
实施单位	深圳市新朗建设工程有限公司	工程造价	164.768654 万元
承包范围	杨贝工业区周边给水管网改造工程对杨贝工业区自建管进行更新改造，现状管为DN100-300PE管，改造管材采用球墨铸铁管，设计管径为DN100-DN200，改造长度约1250米。		
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府	<input checked="" type="checkbox"/> 国有	<input type="checkbox"/> 集体
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
合同开工时间	2022年9月8日	合同竣工时间	2022年12月6日
合同签订时间	2022年9月5日		
建设单位联系人		联系电话	
建设单位意见:	同意		
	建设单位(盖章): 日 期: 2023年7月14日		
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近3年(从招标公告发布之日起倒算)业绩时间以合同签订日期为准。		

中标通知书

标段编号: 2204-440306-04-01-269781001001

标段名称: 杨贝工业区周边给水管网改造工程

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 164.768654万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 王振治

本工程于 2022-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

任治群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-02



任智

查验码: 7005284994362189

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 杨贝工业区周边给水管网改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 杨贝工业区周边给水管网改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2022)0242号

工程规模及特征: 杨贝工业区周边给水管网改造工程对杨贝工业区自建管进行更新改造,现状管为 DN100-300PE 管,改造管材采用球墨铸铁管,设计管径为 DN100-DN200,改造长度约 1250 米。

资金来源: 财政投入 $\%$; 国有资本 100 $\%$; 集体资本 $\%$; 民营资本 $\%$; 外商投资 $\%$; 混合经济 $\%$; 其他 $\%$ 。

二、工程承包范围

主要包括全套施工图纸及有关工程变更所涉及的主体建筑安装工程等。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月8日；

计划竣工日期：2022年12月6日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾肆万柒仟陆佰捌拾陆元伍角肆分
(¥ 1647686.54 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁万陆仟陆佰捌拾捌元柒角捌分 (¥ 36688.78 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 拾柒万叁仟玖佰贰拾伍元柒角零分 (¥ 173925.70 元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月5日；

订立地点：2.84

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

914403007556704242

地址：_____

地址：深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205

邮政编码：_____

邮政编码：518052

法定代表人：_____

法定代表人：冯吕浩

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-26163109

传真：_____

传真：0755-26084178

电子信箱：_____

电子信箱：xinlangjs@163.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：_____

账号：44201574300052507302

附件 4: 建设工程廉洁协议书

建设工程廉洁协议书

甲方: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

乙方: 深圳市新朗建设工程有限公司

为了在工程建设中防止各种不正当行为的发生,促进本单位的党风廉政建设,根据国家和深圳市深水宝安水务集团有限公司有关工程承包和廉政建设的各项规定,针对__项目,特订立如下协议:

一、甲乙双方应当共同自觉遵守国家和深圳市深水宝安水务集团有限公司关于党风廉政建设的各项规定和关于建设工程承包的各项规定。

二、甲方及其工作人员应做到

(一)甲方工作人员(含家属、子女,下同)不得以任何形式向乙方索要赞助和收受回扣等好处费。

(二)甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往,不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品,不得向乙方索要(或接受)通讯工具、交通工具、家电及高档办公用品,不得在乙方报销任何应由单位或个人支付的费用。

(三)甲方工作人员不得参加可能影响公正执行公务的宴请和高消费的娱乐活动。

(四)甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排,以及出国出境提供方便。

(五)甲方工作人员不得以考察、参观等名义参加乙方安排的国内外旅游活动。

(六)甲方工作人员不得向乙方介绍家属或亲友从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包等经济活动。

三、乙方及其工作人员应当做到

(一)乙方应当通过正常途径开展相对业务工作,不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员(含家属、子女,下同)赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

(二)乙方工作人员不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

(三)乙方不得以洽谈业务、签订经济协议等为借口,邀请甲方工作人员外出旅游或进入营业性高档娱乐场所。

(四)乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电及高档办公用品等物品。

四、乙方如发现甲方及其工作人员有违反上述协议者,应当向甲方领导或者甲方上级单位举报,甲方不得找任何借口对乙方进行报复或刁难、延误工作。

五、甲方发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段贿赂甲方工作人员,甲方应向乙方上级领导或有关部门举报,由此给甲方单位造成的损失均由乙方承担。

六、本协议作为工程承发包协议的附件，经协议双方签署后立即生效。



甲方（盖章）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

____年__月__日



乙方（盖章）：深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

____年__月__日



(三)南坪快速路(马峦山 2 号-3 号隧道口段)桥底空间边坡治理及停车场配
套建设工程

施工单位工程业绩相关方履约评价表

合同名称	南坪快速路(马峦山 2 号-3 号隧道口段)桥底空间边坡治理及停车场配套建设工程		
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司	建设单位	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心
开、竣工日期	2021-8-1/2022-06-29	验收日期	
工程规模	<input checked="" type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input checked="" type="checkbox"/> 小型		
评价内容			
质量控制	规章制度	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不完善	
	施工记录	<input checked="" type="checkbox"/> 完整 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不完整	
	验收程序	<input checked="" type="checkbox"/> 合规 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合规	
施工质量	工序管理	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	事故防控	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
安全生产	制度责任	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不完善	
	安全措施	<input checked="" type="checkbox"/> 到位 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不到位	
	安全检查	<input checked="" type="checkbox"/> 经常 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不经常	
	安全内业	<input checked="" type="checkbox"/> 合规 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合规	
文明施工	场地布置	<input checked="" type="checkbox"/> 合理 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合理	
	围护措施	<input checked="" type="checkbox"/> 到位 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不到位	
	施工设施	<input checked="" type="checkbox"/> 到位 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不到位	
	综合管理	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
资源配置	设备配置	<input checked="" type="checkbox"/> 到位 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不到位	
	人员配置	<input checked="" type="checkbox"/> 到位 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不到位	
服务控制	原材料、中间产品控制	<input checked="" type="checkbox"/> 有效 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 无效	
	劳务管理	<input checked="" type="checkbox"/> 合规 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合规	
	施工进度	<input checked="" type="checkbox"/> 合规 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合规	
合同履行	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
质量评定	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 未验收		
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意		
建设单位意见	<div style="text-align: right;">  (单位盖章) 年 月 日 联系人:  联系电话: 15019415260 传真: </div>		



中标通知书



标段编号：2020-440317-78-01-010916001001

标段名称：南坪快速路（马峦山2号-3号隧道口段）桥底空间边坡治理及停车场配套建设工程

建设单位：深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司

中标价：589.441077万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：肖煦



本工程于 2020-12-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-15



查验码：7777405277663266

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: MLS 702/GC04

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南坪快速路(马峦山2号-3号隧道口段)桥底空

间边坡治理及停车场配套建设工程

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

承包人: 深圳市新朗建设工程有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南坪快速路(马峦山2号-3号隧道口段)桥底空间边坡治理及停车场配套建设工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坪山区马峦街道南坪快速路(马峦山2号-3号隧道口段)桥底空间,全长820米,建设面积7.9公顷,范围包括P1停车场、P2停车场、P3停车场以及P2与P3停车场连接地块。主要建设内容包括但不限于:边坡支护工程、停车场建设工程、公厕配套及消防中心建设工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:边坡支护工程、停车场建设工程、公厕配套及消防中心建设工程等以及设计施工图的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
其它: 包含道路工程、给排水工程、电气工程、监控工程、燃气工程、交通工程、电力迁改工程、通信迁改工程、岩土工程、水土保持工程及其它附属工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于：边坡支护工程、停车场建设工程、公厕配套及消防中心建设工程等以及设计施工图的全部内容。

三、合同工期

计划开工日期：2021年02月21日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年08月20日（以工程初验时间为准）；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰捌拾玖万肆仟肆佰壹拾元柒角柒分 (¥ 5894410.77 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾陆万壹仟叁佰柒拾肆元肆角肆分 (¥ 161374.44 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 4 份。

发包人：深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心(公章)

承包人：深圳市新郎建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：2440310MB2D066431

组织机构代码：914403007556704242

地址：_____

地址：深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期 2205

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-26084178

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：_____

账号：44201574300052507302

五、其他

(一) ISO 体系认证





质量管理体系认证证书

注册号：0350325Q30216R4M-1

兹 证 明

深圳市新郎建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

统一社会信用代码：914403007556704242

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务

(办公场所：广东省深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205)

颁证日期：2025年4月21日

有效期最长可至：2028年4月20日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章
签发人：陆彩霞



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号：0350325Q30216R4M

兹 证 明

深圳市新郎建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

统一社会信用代码：914403007556704242

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、钢结构工程专业承包、环保工程专业承包（办公场所：广东省深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205）

颁证日期：2025年4月21日

有效期最长可至：2028年4月20日^注



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人：陆彩霞



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350325S30152R4M

兹 证 明

深圳市新郎建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

统一社会信用代码：914403007556704242

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务；资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、钢结构工程专业承包、环保工程专业承包（办公场所：广东省深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205）

颁证日期：2025年4月21日

有效期最长可至：2028年4月20日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人：陆彩霞



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

(二) 纳税证明

纳税证明

深税纳证(2022)129403号

深圳市新朗建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403007556704242)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	76,080.03	0
2	企业所得税	2,150,540.7	0
3	印花税	197,485.4	0
4	教育费附加	32,605.72	0
5	增值税	1,086,857.51	0
6	地方教育附加	21,737.14	0
7	残疾人就业保障金	59,828.31	0
8	车辆购置税	89,274.34	0
9	环境保护税	1,156.5	0
	合计	3,715,565.65	0
	其中,自缴税款	3,601,394.48	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年503,674.83元,2018年1,345,556.3元,2020年404,761.73元,2021年1,461,572.79元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201251242308235



纳税证明

深税纳证〔2023〕233061号

深圳市新朗建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403007556704242)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,610.62	0
2	企业所得税	7,175,004.05	0
3	印花税	49,081.09	0
4	教育费附加	690.26	0
5	增值税	168,307.99	0
6	地方教育附加	460.18	0
7	残疾人就业保障金	46,054.54	0
8	环境保护税	2,472.3	0
	合计	7,443,681.03	0
	其中,自缴税款	7,396,476.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年409,209.57元,2018年2,711,200.84元,2019年445,416.46元,2020年2,528,276元,2021年1,301,240.57元,2022年48,337.59元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费232,349.29元(贰拾叁万贰仟叁佰肆拾玖圆贰角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522302281321824127



纳税证明

深税纳证(2024)112981号

深圳市新朗建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403007556704242)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	11,104.55	0
2	企业所得税	630,385	0
3	印花税	191,962.69	0
4	教育费附加	4,759.09	0
5	增值税	158,636.49	0
6	地方教育附加	3,172.73	0
7	残疾人就业保障金	47,381.83	0
8	环境保护税	369	0
	合计	1,047,771.38	0
	其中,自缴税款	992,457.73	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年213,675.22元,2019年353,982.29元,2022年156,981.06元,2023年323,132.81元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401184126186195



纳税证明

深税纳证〔2025〕39153号

深圳市新朗建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403007556704242)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	24,653.7	0
2	企业所得税	1,841,043.39	0
3	印花税	44,356.34	0
4	教育费附加	10,565.87	0
5	增值税	352,195.73	0
6	地方教育附加	7,043.91	0
7	残疾人就业保障金	45,653.85	0
8	车辆购置税	38,139.12	0
9	环境保护税	1,090.8	0
	合计	2,364,742.71	0
	其中,自缴税款	2,301,479.08	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年293,699.02元,2018年1,323,927.83元,2023年487,212.39元,2024年259,903.47元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522501092613394423

