

标段编号：2018-440303-70-03-718425027002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03、01-05地块信号覆盖系统施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市朗利建设股份有限公司

日期：2025年05月07日

1、投标人近 5 年已完工同类业绩

序号	项目名称	建设单位	施工内容	时间	项目地点
1	清平高速公路 北段工程通信 管线迁改(施工)	深圳华昱清平高 速公路有限公司	通信管线迁改	2021 年 10 月	深圳龙华
2	上观府	深圳市科为企业 管理有限公司	室内分布系统 施工	2024 年 2 月	深圳龙华
3	鸿致科技大厦	深圳市源动空间 科技有限公司	室内分布系统 施工	2024 年 3 月	深圳龙华
4	鸿鹭科技园	深圳新先通投资 有限公司	室内分布系统 施工	2024 年 4 月	深圳龙华
5	鸿湖科技园	深圳维斯顿多媒 体有限公司	室内分布系统 施工	2024 年 4 月	深圳龙华

1) 清平高速公路北段工程通信管线迁改

招标编号: 44030120200924001007001

标段名称: 清平高速公路北段工程通信管线迁改(施工)

建设单位: 深圳华昱清平高速公路有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗利建设股份有限公司

中标价: 872.291884万元

中标工期: 123

项目经理(总监): 徐建平

本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

徐建平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-19

查验码: 2838710765741980

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中标通知书



合同编号： QPGSB-SG-202111-022

建设工程施工合同

工程名称：清平高速公路北段工程通信管线迁改（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳华昱清平高速公路有限公司

承 包 人：深圳市朗利建设股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳华昱清平高速公路有限公司

承包人（全称）：深圳市朗利建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就清平高速公路北段工程通信管线迁改（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：清平高速公路北段工程通信管线迁改（施工）。
2. 工程地点：深圳市龙华区。
3. 资金来源：政府高速公路回购资金。
4. 工程内容：通信管线迁改工程位于深圳市龙华区，现状通信管线涉及中国移动、中国电信、中国联通、全网通、公安监控 1-24Φ110 管孔管线等产权单位，现状通信管线是几路产权部门不同的通信管道并行敷设。
5. 工程承包范围：清平高速公路北段，工程起点位于金龙立交 A 收费站(K16+188 处)，终点连接深圳外环高速东莞段塘背立交，全长约 4.5 公里。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 18 日（实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算）。

计划竣工日期：2022 年 3 月 18 日（实际竣工日期以实际开工日期往后顺延 123 日历天）。

工期总日历天数：123 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）捌佰柒拾贰万贰仟玖佰壹拾捌元捌角肆分（¥8,722,918.84 元），其中：不含税合同金额为人民币（大写）：捌佰万零贰仟陆佰柒拾柒元捌角叁分（¥8,002,677.83 元），增值税税额为人民币（大写）：柒拾贰万零贰佰

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市龙岗区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

(此页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403006837683680

地址：深圳市龙岗区坂田街道办伯公坳
路1号华昱机构大院405室

邮政编码： /

法定代表人：陈阳南

委托代理人：

电话：0755-89950006-8038

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国民生银行深圳东门支行

账号：1816014170006590

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码： /

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真： /

电子信箱： /

开户银行：

账号：

2) 上观府

深圳市龙华区上观府室内分布系统工程
施工合同

甲方（全称）：深圳市毅力通实业有限公司

乙方（全称）：深圳市朗利建设股份有限公司

合同订立时间：2024 年 月 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人（以下简称甲方）：深圳市毅力通实业有限公司
地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田新村四排1号1楼
电话：0755-29983889

承包人（以下简称乙方）：深圳市朗利建设股份有限公司
地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201
电话：0755-82032988

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承接龙华区上观府室内分布系统工程施工事宜达成一致意见，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 工程概况及各方代表

3.1 工程名称：深圳市龙华区上观府室内分布系统工程

3.2 工程地点：深圳市龙华区观湖街道

3.3 工程规模：上观府总建筑面积24193.86平方米，本站点采用RRU设备新建两套室分系统（移动一套、电信/联通一套）覆盖方式进行5G覆盖，同步开通4G。

1.1. 甲方代表：陈金克，联系方式：13502855965；

1.2. 乙方代表：殷涌，联系方式：13823207050；

2. 承包范围

2.1. 依据通信相关技术规范要求完成室内分布系统工程的委托第三方施工图设计、设备材料的供货及安装、工程调试、验收、信号开通、第三方检测（需满足通管局验收标准）及售后服务等，包括但不限于以下内容：

2.1.1. 包括室内分布系统工程的委托设计（设计院资质及图纸需满足运营商要求）及二次深化设计、材料设备供应、安装、调试，所有该室内分布系统工程所需的设备、天线、接头、馈线、功分器、耦合器、线槽、线管、线缆等的供应及安装，机房内设备抗震加固、系统防雷接地、备品备件与维护工具的供应，所有因深化设计增加的线槽、线缆供应与敷设，设备与系统调试，系统验收及移交、第三方检测、竣工图的绘制及售后服务等为实现本

以下无正文

甲方：深圳市毅力通实业有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：深圳市朗利建设股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期： 年 月 日

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2024〕179号

通信基础设施完成备案通知书

深圳市科为企业管理有限公司：

你司提交的龙华区上观府（一期）建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年8月30日

办公室

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年8月30日印发

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办准〔2024〕179号

关于上观府（一期）通信基础设施工程项目 准予接入公网的通知

各电信业务经营者：

深圳市科为企业管理有限公司建设的龙华区上观府（一期）建设项目通信基础设施已完成备案。光纤到户基础设施准予接入公用电信网，移动通信基础设施准予接入公用电信网，请尽快安排网络接入。光纤到户基础设施由湖北泰龙互联通信股份有限公司履行两个主体责任，无线机房由中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行两个主体责任。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年8月30日

办公室

（泰龙互联联系人：李忠虎，电话：0755-23618627,18123687297；铁

塔联系人：林凯龙，电话：18566729995）

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年8月30日印发

3) 鸿致科技大厦

鸿致科技大厦室内分布系统工程
施工合同

甲方（全称）：深圳市毅力通实业有限公司

乙方（全称）：深圳市朗利建设股份有限公司

合同订立时间：2024 年 月 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人（以下简称甲方）：深圳市毅力通实业有限公司
地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田新村四排1号1楼
电话：0755-29983889

承包人（以下简称乙方）：深圳市朗利建设股份有限公司
地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201
电话：0755-82032988

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承接鸿致科技大厦室内分布系统工程施工事宜达成一致意见，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 工程概况及各方代表

3.1 工程名称： 鸿致科技大厦室内分布系统工程

3.2 工程地点： 深圳市龙华区

3.3 工程规模：鸿致科技大厦总建筑面积155675平方米，本站点采用RRU设备新建两套室分系统（移动一套、电信/联通一套）覆盖方式进行5G覆盖，同步开通4G。

1.1. 甲方代表：陈金克，联系方式：13502855965；

1.2. 乙方代表：；

2. 承包范围

2.1. 依据通信相关技术规范要求完成室内分布系统工程的委托第三方施工图设计、设备材料的供货及安装、工程调试、验收、信号开通、第三方检测（需满足通管局验收标准）及售后服务等，包括但不限于以下内容：

2.1.1. 包括室内分布系统工程的委托设计（设计院资质及图纸需满足运营商要求）及二次深化设计、材料设备供应、安装、调试，所有该室内分布系统工程所需的设备、天线、接头、馈线、功分器、耦合器、线槽、线管、线缆等的供应及安装，机房内设备抗震加固、系统防雷接地、备品备件与维护工具的供应，所有因深化设计增加的线槽、线缆供应与敷设，设备与系统调试，系统验收及移交、第三方检测、竣工图的绘制及售后服务等为实现本

甲方：深圳市毅力通实业有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：深圳市朗利建设股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期： 年 月 日

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2024〕140号

通信基础设施完成备案通知书

深圳市源动空间科技有限公司：

你司提交的龙华区鸿致科技大厦（A916-0564）建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年7月11日

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年7月11日印发

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办准〔2024〕140号

关于鸿致科技大厦（A916-0564）通信基础设施工程项目准予接入公网的通知

各电信业务经营者：

深圳市源动空间科技有限公司建设的龙华区鸿致科技大厦（A916-0564）建设项目通信基础设施已完成备案。光纤到户基础设施准予接入公用电信网，移动通信基础设施准予接入公用电信网，请尽快安排网络接入。光纤到户基础设施由北京光电新创通信技术有限公司履行两个主体责任，无线机房由中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行两个主体责任。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年7月11日

（北京光电联系人：权坤 0755-33200626,18575523602；

铁塔联系人：林凯龙，电话：18566729995）

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年7月11日印发

4) 鸿鹭科技园

鸿鹭科技园室内分布系统工程
施工合同

甲方（全称）：深圳市毅力通实业有限公司

乙方（全称）：深圳市朗利建设股份有限公司

合同订立时间：2024 年 月 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

发标人（以下简称甲方）：深圳市毅力通实业有限公司
地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田新村四排1号1楼
电话：0755-29983889

承包人（以下简称乙方）：深圳市朗利建设股份有限公司
地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201
电话：0755-82032988

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承接鸿鹭科技园室内分布系统工程施工事宜达成一致意见，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 工程概况及各方代表

3.1 工程名称：鸿鹭科技园室内分布系统工程

3.2 工程地点：深圳市龙华区

3.3 工程规模：鸿鹭科技园总建筑面积177245.83平方米，本站点采用RRU设备新建两套室分系统（移动一套、电信/联通一套）覆盖方式进行5G覆盖，同步开通4G。

1.1. 甲方代表：陈金克，联系方式：13502855965；

1.2. 乙方代表：殷涌，联系方式：13823207050；

2. 承包范围

2.1. 依据通信相关技术规范要求完成室内分布系统工程的委托第三方施工图设计、设备材料的供货及安装、工程调试、验收、信号开通、第三方检测（需满足通管局验收标准）及售后服务等，包括但不限于以下内容：

2.1.1. 包括室内分布系统工程的委托设计（设计院资质及图纸需满足运营商要求）及二次深化设计、材料设备供应、安装、调试，所有该室内分布系统工程所需的设备、天线、接头、馈线、功分器、耦合器、线槽、线管、线缆等的供应及安装，机房内设备抗震加固、系统防雷接地、备品备件与维护工具的供应，所有因深化设计增加的线槽、线缆供应与敷设，设备与系统调试，系统验收及移交、第三方检测、竣工图的绘制及售后服务等为实现本

以下无正文

甲方：深圳市毅力通实业有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：深圳市朗利建设股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期： 年 月 日

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2024〕286号

通信基础设施完成备案通知书

深圳新先通投资有限公司：

你司提交的龙华区鸿鹭科技园建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年12月3日

办公室

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年12月3日印发

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办准〔2024〕286号

关于鸿鹭科技园通信基础设施工程 项目准予接入公网的通知

各电信业务经营者：

深圳新先通投资有限公司建设的龙华区鸿鹭科技园建设项目通信基础设施已完成备案。光纤到户基础设施准予接入公用电信网，移动通信基础设施准予接入公用电信网，请尽快安排网络接入。光纤到户基础设施由湖北泰龙互联通信股份有限公司履行两个主体责任，无线机房由中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行两个主体责任。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年12月3日

(泰龙互联联系人:李忠虎,电话:0755-23618627,18123687297;

铁塔联系人:林凯龙,电话:18566729995)

抄送:深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年12月3日印发

5) 鸿湖科技园

鸿湖科技园室内分布系统工程
施工合同

甲方（全称）：深圳市毅力通实业有限公司

乙方（全称）：深圳市朗利建设股份有限公司

合同订立时间：2024 年 月 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人（以下简称甲方）：深圳市毅力通实业有限公司
地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田新村四排1号1楼
电话：0755-29983889

承包人（以下简称乙方）：深圳市朗利建设股份有限公司
地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201
电话：0755-82032988

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承接鸿湖科技园室内分布系统工程施工事宜达成一致意见，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 工程概况及各方代表

3.1 工程名称： 鸿湖科技园室内分布系统工程

3.2 工程地点： 深圳市龙华区

3.3 工程规模：鸿湖科技园总建筑面积227031.17平方米，本站点采用RRU设备新建两套室分系统（移动一套、电信/联通一套）覆盖方式进行5G覆盖，同步开通4G。

1.1. 甲方代表：陈金克，联系方式：13502855965；

1.2. 乙方代表：殷涌，联系方式：13823207050；

2. 承包范围

2.1. 依据通信相关技术规范要求完成室内分布系统工程的委托第三方施工图设计、设备材料的供货及安装、工程调试、验收、信号开通、第三方检测（需满足通管局验收标准）及售后服务等，包括但不限于以下内容：

2.1.1. 包括室内分布系统工程的委托设计（设计院资质及图纸需满足运营商要求）及二次深化设计、材料设备供应、安装、调试，所有该室内分布系统工程所需的设备、天线、接头、馈线、功分器、耦合器、线槽、线管、线缆等的供应及安装，机房内设备抗震加固、系统防雷接地、备品备件与维护工具的供应，所有因深化设计增加的线槽、线缆供应与敷设，设备与系统调试，系统验收及移交、第三方检测、竣工图的绘制及售后服务等为实现本

以下无正文

甲方：深圳市毅力通实业有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：深圳市朗利建设股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期： 年 月 日

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕41号

通信基础设施完成备案通知书

深圳市维斯顿多媒体有限公司：

你司提交的龙华区鸿湖科技园主体工程项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年1月13日



抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年1月13日印发

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办准〔2025〕41号

关于鸿湖科技园主体工程通信基础设施工程 项目准予接入公网的通知

各电信业务经营者：

深圳市维斯顿多媒体有限公司建设的龙华区鸿湖科技园主体工程建设项目通信基础设施已完成备案。光纤到户基础设施准予接入公用电信网，移动通信基础设施准予接入公用电信网，请尽快安排网络接入。光纤到户基础设施由北京光电新创通信技术有限公司履行两个主体责任，无线机房由中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行两个主体责任。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年1月13日

办公室

(光电新创联系人：权坤，电话：0755-33200626，18575523602；
铁塔联系人：林凯龙，电话：18566729995)

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年1月13日印发

项目经理业绩

1) 鸿致科技大厦

鸿致科技大厦室内分布系统工程 施工合同

甲方（全称）：深圳市毅力通实业有限公司

乙方（全称）：深圳市朗利建设股份有限公司

合同订立时间：2024 年 月 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人（以下简称甲方）：深圳市毅力通实业有限公司
地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田新村四排1号1楼
电话：0755-29983889

承包人（以下简称乙方）：深圳市朗利建设股份有限公司
地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201
电话：0755-82032988

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承接鸿致科技大厦室内分布系统工程施工事宜达成一致意见，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 工程概况及各方代表

3.1 工程名称： 鸿致科技大厦室内分布系统工程

3.2 工程地点： 深圳市龙华区

3.3 工程规模：鸿致科技大厦总建筑面积155675平方米，本站点采用RRU设备新建两套室分系统（移动一套、电信/联通一套）覆盖方式进行5G覆盖，同步开通4G。

1.1. 甲方代表：陈金克，联系方式：13502855965；

1.2. 乙方代表：；

2. 承包范围

2.1. 依据通信相关技术规范要求完成室内分布系统工程的委托第三方施工图设计、设备材料的供货及安装、工程调试、验收、信号开通、第三方检测（需满足通管局验收标准）及售后服务等，包括但不限于以下内容：

2.1.1. 包括室内分布系统工程的委托设计（设计院资质及图纸需满足运营商要求）及二次深化设计、材料设备供应、安装、调试，所有该室内分布系统工程所需的设备、天线、接头、馈线、功分器、耦合器、线槽、线管、线缆等的供应及安装，机房内设备抗震加固、系统防雷接地、备品备件与维护工具的供应，所有因深化设计增加的线槽、线缆供应与敷设，设备与系统调试，系统验收及移交、第三方检测、竣工图的绘制及售后服务等为实现本

甲方：深圳市毅力通实业有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：深圳市朗利建设股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期： 年 月 日

2) 鸿鹭科技园

鸿鹭科技园室内分布系统工程
施工合同

甲方（全称）：深圳市毅力通实业有限公司

乙方（全称）：深圳市朗利建设股份有限公司

合同订立时间：2024 年 月 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

发标人（以下简称甲方）：深圳市毅力通实业有限公司
地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田新村四排1号1楼
电话：0755-29983889

承包人（以下简称乙方）：深圳市朗利建设股份有限公司
地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201
电话：0755-82032988

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承接鸿鹭科技园室内分布系统工程施工事宜达成一致意见，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 工程概况及各方代表

3.1 工程名称：鸿鹭科技园室内分布系统工程

3.2 工程地点：深圳市龙华区

3.3 工程规模：鸿鹭科技园总建筑面积177245.83平方米，本站点采用RRU设备新建两套室分系统（移动一套、电信/联通一套）覆盖方式进行5G覆盖，同步开通4G。

1.1. 甲方代表：陈金克，联系方式：13502855965；

1.2. 乙方代表：殷涌，联系方式：13823207050；

2. 承包范围

2.1. 依据通信相关技术规范要求完成室内分布系统工程的委托第三方施工图设计、设备材料的供货及安装、工程调试、验收、信号开通、第三方检测（需满足通管局验收标准）及售后服务等，包括但不限于以下内容：

2.1.1. 包括室内分布系统工程的委托设计（设计院资质及图纸需满足运营商要求）及二次深化设计、材料设备供应、安装、调试，所有该室内分布系统工程所需的设备、天线、接头、馈线、功分器、耦合器、线槽、线管、线缆等的供应及安装，机房内设备抗震加固、系统防雷接地、备品备件与维护工具的供应，所有因深化设计增加的线槽、线缆供应与敷设，设备与系统调试，系统验收及移交、第三方检测、竣工图的绘制及售后服务等为实现本

以下无正文

甲方：深圳市毅力通实业有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：深圳市朗利建设股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期： 年 月 日

3) 鸿湖科技园

鸿湖科技园室内分布系统工程
施工合同

甲方（全称）：深圳市毅力通实业有限公司

乙方（全称）：深圳市朗利建设股份有限公司

合同订立时间：2024 年 月 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人（以下简称甲方）：深圳市毅力通实业有限公司
地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田新村四排1号1楼
电话：0755-29983889

承包人（以下简称乙方）：深圳市朗利建设股份有限公司
地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201
电话：0755-82032988

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承接鸿湖科技园室内分布系统工程施工事宜达成一致意见，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 工程概况及各方代表

3.1 工程名称： 鸿湖科技园室内分布系统工程

3.2 工程地点： 深圳市龙华区

3.3 工程规模：鸿湖科技园总建筑面积227031.17平方米，本站点采用RRU设备新建两套室分系统（移动一套、电信/联通一套）覆盖方式进行5G覆盖，同步开通4G。

1.1. 甲方代表：陈金克，联系方式：13502855965；

1.2. 乙方代表：殷涌，联系方式：13823207050；

2. 承包范围

2.1. 依据通信相关技术规范要求完成室内分布系统工程的委托第三方施工图设计、设备材料的供货及安装、工程调试、验收、信号开通、第三方检测（需满足通管局验收标准）及售后服务等，包括但不限于以下内容：

2.1.1. 包括室内分布系统工程的委托设计（设计院资质及图纸需满足运营商要求）及二次深化设计、材料设备供应、安装、调试，所有该室内分布系统工程所需的设备、天线、接头、馈线、功分器、耦合器、线槽、线管、线缆等的供应及安装，机房内设备抗震加固、系统防雷接地、备品备件与维护工具的供应，所有因深化设计增加的线槽、线缆供应与敷设，设备与系统调试，系统验收及移交、第三方检测、竣工图的绘制及售后服务等为实现本

以下无正文

甲方：深圳市毅力通实业有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：深圳市朗利建设股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期： 年 月 日

项目经理（建造师）简历表

[illegible]

资格证书



使用有效期: 2024年11月25日
2024年10月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李松

性 别: 男

出生日期: 1985年09月20日

注册编号: 粤1512015201623330

聘用企业: 深圳市朗利建设股份有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2022-12-15至2025-12-14)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李松

个人签名: 李松

签名日期: 2024.11.25



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2019年2月17日

项目负责人 B类证书

中华人民共和国



通信工程施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

姓 名: 李松

性 别: 男

身份证号: 411381198509203053

证书编号: 工信粤建安B(2022)00192

企业名称: 深圳市朗利建设股份有限公司

职 务: 项目经理

技术职称: 其他初级职称 (或等同专业水平)

有效期至: 2025-08-30



本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人
通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核, 考核合格。

考核机关:

初次发证日期: 2022-08-31



末次变更时间及内容:



txp.mit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李松	/	注册建造师	一级	粤1512015201623330	通信与电气工程	深圳市朗利建设股份有限公司	3	鸿致科技大厦 鸿鹭科技园 鸿湖科技园
技术负责人	刘四方	高级管理师	专业技术资格证书	高级	31420230544020104578	信息系统	深圳市朗利建设股份有限公司	2	清平高速公路北段工程通信管线改迁(施工)上观府
质量负责人	许海宇	/	职业培训合格证	/	22501030600573262		深圳市朗利建设股份有限公司		
安全负责人	魏文锋	/	安全生产考核合格证书	C3级	粤建安C3(2017)0009019	/	深圳市朗利建设股份有限公司		
安全员	康海洋	/	安全生产考核合格证书	C3级	粤建安C3(2019)0009976	/	深圳市朗利建设股份有限公司		
劳资专管员	许小燕	/	岗位证	/	2462855000347674	/	深圳市朗利建设股份有限公司		

1、项目经理辅助证明材料——李松

①资格证书

		使用有效期: 2024年11月25日 2024年09月24日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李松		
性 别: 男		
出生日期: 1985年09月20日		
注册编号: 粤1512015201623330		
聘用企业: 深圳市朗利建设股份有限公司		
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2022-12-15至2025-12-14)		
	李松	
	个人签名: 李松	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.11.25	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2019年2月17日

项目负责人 B类证书

中华人民共和国



通信工程施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

姓 名: 李松

性 别: 男

身份证号: 411381198509203053

证书编号: 工信粤建安B(2022)00192

企业名称: 深圳市朗利建设股份有限公司

职 务: 项目经理

技术职称: 其他初级职称 (或等同专业水平)

有效期至: 2025-08-30



本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人
通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核, 考核合格。

考核机关:

初次发证日期: 2022-08-31

末次变更时间及内容:



cxjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

②业绩证明文件

鸿致科技大厦室内分布系统工程 施工合同

甲方（全称）：深圳市毅力通实业有限公司

乙方（全称）：深圳市朗利建设股份有限公司

合同订立时间：2024 年 月 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

鸿鹭科技园室内分布系统工程 施工合同

甲方（全称）：深圳市毅力通实业有限公司

乙方（全称）：深圳市朗利建设股份有限公司

合同订立时间：2024 年 月 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

鸿湖科技园室内分布系统工程 施工合同

甲方（全称）：深圳市毅力通实业有限公司

乙方（全称）：深圳市朗利建设股份有限公司

合同订立时间：2024 年 月 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

③社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李松
社保电脑号：612147417
身份证号：411381198509203053
参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司
单位编号：152835
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		39.04		8.08	19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f3119df7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
152835
单位名称
深圳市朗利建设股份有限公司



2、技术负责人辅助证明材料——刘四方

①资格证书

计算机技术与软件专业技术资格	
Qualification of Computer and Software Professional	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。   中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国工业和信息化部	 姓 名：刘四方 证件号码：420281197808064613 性 别：男 出生年月：1978年08月 级 别：高级 专 业：信息系统项目管理师 批准日期：2023年05月27日 管 理 号：31420230544020104578 

通信专业技术人员职业资格	
Qualification of Telecommunication Professional	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。   中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国工业和信息化部	 姓 名：刘四方 证件号码：420281197808064613 性 别：男 出生年月：1978年08月 级 别：中级 专 业：传输与接入 批准日期：2023年10月14日 管 理 号：31320231044002600795 

②业绩证明文件

合同编号： QPGSB-SG-202111-022

建设工程施工合同

工程名称：清平高速公路北段工程通信管线迁改（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳华昱清平高速公路有限公司

承 包 人：深圳市朗利建设股份有限公司



深圳市龙华区上观府室内分布系统工程 施工合同

甲方（全称）：深圳市毅力通实业有限公司

乙方（全称）：深圳市朗利建设股份有限公司

合同订立时间：2024 年 月 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区



③社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘四方
社保电脑号：604059144
身份证号码：420281197808064613
参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司
单位编号：152835
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	152835															
2025	02	152835	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	152835	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.15	2520	20.15	5.04
2025	04	152835	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.15	2520	20.15	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		39.04	8.08			19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f2dce398 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152835
单位名称 深圳市朗利建设股份有限公司



3、质量负责人辅助证明材料——许海宇

①资格证书



本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

②社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许海宇 社保电脑号：619636530 身份证号码：440306198604240455 页码：1
参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司 单位编号：152835 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	152835	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	152835	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	152835	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	152835	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			5440.0	2560.0			1600.0	640.0			160.0		128.0		256.0		64.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f34493e1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
152835 单位名称
深圳市朗利建设股份有限公司



4、安全负责人辅助证明材料——魏文峰

①资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2017)0009019	
姓 名:	魏文峰
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年12月06日
企 业 名 称:	深圳市朗利建设股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年05月31日
有 效 期:	2023年06月06日 至 2026年06月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年06月06日

专职安全员 C类证书

中华人民共和国	
	
通信工程施工企业专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
姓 名: 魏文锋	
性 别: 男	
身份证号: 441424198712063053	
证书编号: 工信粤建安C(2022)00256	
企业名称: 深圳市朗利建设股份有限公司	
职 务: 安全员	
技术职称: 其他初级职称 (或等同专业水平)	
有效期至: 2025-08-30	
本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人 通过通信工程施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核, 考核合格。	
考核机关:	
初次发证日期: 2022-08-31	
未次变更时间及内容:	
 txjs.mit.gov.cn	
中华人民共和国工业和信息化部制	

②社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏文锋
社保电脑号：612290784
身份证号码：441424198712063053
参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司
单位编号：152835
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			3054.56	1437.44				1346.6	538.64			134.68					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f3604a65 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152835
单位名称 深圳市朗利建设股份有限公司



5、安全员辅助证明材料——康海洋

①资格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2022)0100135	
姓 名: 康海洋	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1990年12月02日	
企 业 名 称: 深圳市朗利建设股份有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2022年06月22日	
有 效 期: 2022年06月22日 至 2025年06月21日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2022年06月02日

②社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康海洋

社保电脑号：636718764

身份证号码：510921199012023798

页码：1

参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司

单位编号：152835

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3054.56	1437.44				1346.6	538.64			134.68			39.04	18.08	19.52

社保费缴纳清单

打印二维码

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f2e5fb21 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152835 单位名称 深圳市朗利建设股份有限公司



6、劳资专管员辅助证明材料——许小燕

①资格证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：许小燕

性 别：女

身 份 证：440306198204200489

岗位名称：劳资专管员

技能等级：--

证书编号：2462855000347674

本电子证书由广东省建学职业技能鉴定中心核发。本证书表明 持
证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论评测考核，成绩合
格。



发证单位：广东省建学职业技能鉴定中心
发证日期：2024年05月22日
查询网址：www.ccenjx.org.cn



②社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许小燕
社保电脑号：617941336
身份证号码：440306198204200489
参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司
单位编号：152835
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			3054.56	1437.44				1346.6	538.64			134.68					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f341e876 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
152835
单位名称
深圳市朗利建设股份有限公司



投标人近三年纳税及营收情况

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）289519号

深圳市朗利建设股份有限公司(统一社会信用代码:91440300755654408R) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	11,124.4	0
2	印花税	2,726.15	0
3	教育费附加	4,767.59	0
4	增值税	-38,354.87	0
5	地方教育附加	3,178.38	0
合 计		-16,558.35	0
其中, 自缴税款		-24,504.32	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年9,839.11元, 2022年-26,397.46元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费129,536.32元(壹拾贰万玖仟伍佰叁拾陆圆叁角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月10日, 欠缴税费85,471.03元(捌万伍仟肆佰柒拾壹圆零叁分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303101715579511



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）238447号

深圳市朗利建设股份有限公司(统一社会信用代码:91440300755654408R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	4,691.14	0
2	印花税	3,454.45	0
3	教育费附加	1,997.38	0
4	增值税	2,560.58	0
5	地方教育附加	1,331.57	0
6	残疾人就业保障金	50,887.88	0
合 计		64,923	0
其中, 自缴税款		10,706.17	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年29,150.34元, 2022年23,525.54元, 2023年12,247.12元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月28日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402282338346857



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2025) 523278号

深圳市朗利建设股份有限公司(统一社会信用代码:91440300755654408R) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,817.93	0
2	印花税	3,345.19	0
3	教育费附加	1,636.25	0
4	增值税	71,332.86	0
5	地方教育附加	1,090.81	0
6	残疾人就业保障金	22,814.41	0
合 计		104,037.45	0
其中, 自缴税款		78,495.98	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年58,533.41元, 2024年45,504.04元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年5月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522505061131511791



深圳宝银会计师事务所

深圳宝银会计师事务所
关于深圳市朗利建设股份有限公司的
审 计 报 告

目 录

一、审计报告.....	(02)
二、会计报表.....	(04)
三、会计报表附注.....	(10)
四、财务情况说明书.....	(20)
五、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件.....	(21)

1 此函用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤23MF8226CT





深圳寶銀會計師事務所

SHENZHEN BAORYIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市龙华区龙华街道人民路和平大厦三楼310室 电话: (0755) 27743338 传真: (0755) 27704392

深宝银审字[2023] 第13号

审计报告

深圳市朗利建设股份有限公司全体股东

一、 审计意见

我们审计了深圳市朗利建设股份有限公司[以下简称“贵公司”]财务报表, 包括2022年12月31日的资产负债表, 2022年度的利润表, 股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于贵公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市朗利建设股份有限公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估贵公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司，持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳宝银会计师事务所

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年3月15日



资产负债表

编制单位:深圳市朗利建设股份有限公司

单位:人民币元

资 产	2022年12月31日	2021年12月31日	附注四
流动资产:			
货币资金	252,768.82	1,710,777.67	1
交易性金融资产	-	-	
应收票据	-	-	
应收账款	12,251,092.92	14,396,009.44	2
预付账款	-	-	
应收利息	-	-	
应收股利	-	-	
其他应收款	11,043,259.09	10,175,259.09	3
存货	1,136,278.68	1,136,278.68	4
一年内到期的非流动资产	-	-	
其他流动资产	-	-	
流动资产合计	24,683,399.51	27,418,324.88	
可供出售金融资产	-	-	
持有至到期投资	-	-	
长期应收款	-	-	
长期股权投资	-	-	
投资性房地产	-	-	
固定资产原价	265,673.26	265,673.26	5
减:累计折旧	265,673.26	254,881.52	
固定资产净值	-	10,791.74	
减:固定资产减值准备	-	-	
固定资产净额	-	10,791.74	
在建工程	-	-	
工程物资	-	-	
固定资产清理	-	-	
生产性生物资产	-	-	
油气资产	-	-	
无形资产	-	-	
开发支出	-	-	
商誉	-	-	
长期待摊费用	-	-	
递延所得税资产	-	-	
其他非流动资产	-	-	
非流动资产合计	-	10,791.74	
资产总计	24,683,399.51	27,429,116.62	



资产负债表(续)

编制单位:深圳市朗利建设股份有限公司

单位:人民币元

负债及所有者权益(或股东权益)	2022年12月31日	2021年12月31日	附注四
流动负债:			
短期借款	-	-	
交易性金融负债	-	-	
应付票据	-	-	
应付账款	1,886,558.68	3,475,720.02	6
预收账款	17,032.77	17,032.77	
应付职工薪酬	63,920.00	161,471.75	
应交税费	-274,029.93	146,057.76	7
应付利息	-	-	
应付股利	-	-	
其他应付款	13,401,995.02	14,088,912.39	8
一年内到期的非流动负债	-	-	
其他流动负债	-	-	
流动负债合计	15,095,476.54	17,889,194.69	
非流动负债:	-	-	
长期借款	-	-	
应付债券	-	-	
长期应付款	-	-	
专项应付款	-	-	
预计负债	-	-	
递延所得税负债	-	-	
其他非流动负债	-	-	
长期负债合计	-	-	
负债合计	15,095,476.54	17,889,194.69	
实收资本(或股本)	10,000,000.00	10,000,000.00	9
资本公积	-	-	
减:库存股	-	-	
盈余公积	-	-	
未分配利润	-412,077.03	-460,078.07	
所有者(股东)权益合计	9,587,922.97	9,539,921.93	
负债及所有者(股东)权益合计	24,683,399.51	27,429,116.62	



利润及利润分配表

编制单位:深圳市朗利建设股份有限公司

单位:人民币元

项 目	2022年度	2021年度	附注四
一、营业收入	11,689,363.08	20,915,737.65	10
其中:主营业务收入	11,689,363.08	20,915,737.65	
其他业务收入	-	-	
营业成本	8,975,117.53	13,650,943.20	
其中:主营业务成本	8,975,117.53	13,650,943.20	
其他业务成本	-	-	
营业税金及附加	19,422.00	61,980.41	
营业费用	-	-	
管理费用	2,734,813.13	7,767,097.88	
研究与开发费	-	-	
财务费用	3,488.77	9,744.45	11
资产减值损失	-	-	
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-	-	
投资收益(损失以“-”号填列)	-	-	
二、营业利润	-43,478.35	-574,028.29	
营业外收入	93,491.52	-	12
营业外支出	2,012.13	-	13
三、利润总额	48,001.04	-574,028.29	
所得税	-	9,697.08	
四、净利润	48,001.04	-583,725.37	
加:年初未分配利润	-460,078.07	123,647.30	
其他转入	-	-	
五、可供分配的利润	-412,077.03	-460,078.07	
提取法定盈余公积	-	-	
提取法定公益金	-	-	
提取任意盈余公积	-	-	
提取职工奖励及福利基金	-	-	
提取储备基金	-	-	
提取企业发展基金	-	-	
利润归还投资	-	-	
六、可供投资者分配的利润	-412,077.03	-460,078.07	
减:应付优先股利	-	-	
提取任意盈余公积	-	-	
应付普通股股利	-	-	
转作资本(或股本)的普通股股利	-	-	
七、未分配利润	-412,077.03	-460,078.07	



现金流量表

编制单位:深圳市朗利建设股份有限公司

单位:人民币元

项 目	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	14,615,426.43	25,731,443.93
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-	-186,640.95
现金流入小计	14,615,426.43	25,544,802.98
购买商品、接受劳务支付的现金	11,640,577.41	17,414,187.61
支付给职工以及为职工支付的现金	2,021,019.65	2,057,664.86
支付的各项税款	174,701.26	459,282.65
支付的其他与经营活动有关的现金	2,237,136.96	4,998,183.87
现金流出小计	16,073,435.28	24,929,318.99
经营活动产生的现金流量净额	-1,458,008.85	615,483.99
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处理固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的	-	-
投资所支付现金	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资所收到的现金	-	-
借款所收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	-
偿还债务所支付的现金	-	-
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,458,008.85	615,483.99



现金流量表（续）

编制单位：深圳市朗利建设股份有限公司

单位：人民币元

补充资料	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	48,001.04	-583,725.37
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧	10,791.74	85,133.84
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
待摊费用减少（减：增加）	-	-
预提费用增加（减：减少）	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失	-	-
财务费用	-	-
投资损失（减：收益）	-	-
递延税款贷项（减：借项）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	-889,998.68
经营性应收项目的减少（减：增加）	1,276,916.52	4,261,121.53
经营性应付项目的增加（减：减少）	-2,793,718.15	-2,257,047.33
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-1,458,008.85	615,483.99
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：	-	-
现金期末余额	252,768.82	1,710,777.67
减：现金的期初余额	1,710,777.67	1,095,293.68
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,458,008.85	615,483.99



所有者权益(股东权益)变动表

单位: 元

项 目	行 次	2022年度					上 年 金 额				
		实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	10,000,000.00	-	-	-	9,519,921.93	10,000,000.00	-	-	123,647.30	10,123,647.30
1. 会计政策变更	2										
2. 前期差错更正	3										
二、本年年初余额	4				-460,078.07	9,519,921.93				123,647.30	123,647.30
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5				48,001.04	48,001.04				-583,725.37	-583,725.37
(一) 本年净利润	6				48,001.04	48,001.04				-583,725.37	-583,725.37
(二) 其他综合收益	7										
上述(一)和(二)小计	8										
(三) 所有者投入和减少资本	9										
1. 所有者投入资本	10										
2. 股份支付计入所有者权益的金额	11										
3. 其他	12										
(四) 利润分配	13										
1. 提取盈余公积	14										
2. 对所有者(或股东)的分配	15										
3. 其他	16										
(五) 所有者权益内部结转	17										
1. 资本公积转增资本(或股本)	18										
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 其他	21										
四、本年年末余额	22	10,000,000.00	-	-	-412,077.03	9,587,922.97	10,000,000.00	-	-	-460,078.07	9,519,921.93



深圳市朗利建设股份有限公司

会计报表附注

2022年度

附注一、公司成立说明

深圳市朗利建设股份有限公司，成立于2003年10月27日，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码号为91440300755654408R号《企业法人营业执照》，企业法人是许丽燕，注册地址在深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A20，注册资本为人民币6000万元。

经营范围：承接变配电工程、机电设备安装工程、通信工程、市政工程、城市及道路照明工程、土石方工程、管道工程、园林绿化工程；电子智能、小区监控设备的购销与安装（以上经营活动需资质的凭资质证经营）；电缆的销售；高、低压输变电成套设备的购销；机械设备的租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；清洁服务；建筑施工和地基基础及钢结构；物业管理。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

附注二、主要会计政策和会计估计

1. 会计准则

本公司执行财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定。

2. 会计年度：

会计期间以公历年度即每年自1月1日至12月31日为一个会计期间。

3. 记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

4. 记帐原则和计价基础：

会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

5. 外币业务核算方法：

会计年度内涉及的外币经营性业务，按月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及为购置、建造固定资产、无形资产和经过12个月以上的建造才能达到可销售状态的存货有关借款发生的汇兑差额资本化外，其他汇兑损益记入当年度损益。

6. 坏账损失认定标准

符合下列条件之一的应收账款，作为坏账处理：

- a、债务人被依法宣告破产、撤销，其剩余财产确实不足清偿的应收账款；



- b、债务人死亡或依法被宣告死亡、失踪，其财产或遗产确实不足清偿的应收账款；
- c、债务人遭受重大自然灾害或意外事故，损失巨大，以其财产（包括保险赔偿等）确实无法清偿的应收账款；
- d、债务人逾期未履行偿债义务，经法院裁决，确实无法清偿的应收账款；
- e、逾期三年以上仍未收回的应收账款；
- f、经国家税务总局批准核销的应收账款。

7. 存货的核算：

a、存货的确认

存货，是指企业在日常活动中持有以备出售的产成品或商品，处在生产过程中的在产品，在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，且必须同时满足与该存货有关的经济利益很可能流入企业和该存货的成本能够可靠地计量两个条件，才能予以确认。

b. 存货的分类

本公司存货分为各类材料（包括辅助材料）、在产品、半成品、库存商品、周转材料（包括包装物和低值易耗品）。

c. 存货的核算方法

存货在取得时按照实际成本入账，存货的领用和发出时采用加权平均法计价。周转材料采用一次摊销法进行摊销。

d. 计提存货跌价准备

存货成本高于可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。对于数量繁多、单价较低的存货，可以按照存货类别计提存货跌价准备。

e. 存货毁损和盘亏损失

企业发生的存货毁损，应将处置收入扣除账面价值（存货成本扣除累计跌价准备后的金额）和相关税费后的金额计入当期损益。存货盘亏造成的损失计入当期损益。

8. 固定资产核算方法及减值准备：

a. 固定资产确认标准。固定资产，是指企业为生产产品、提供劳务、出租或者经营管理持有的、使用寿命超过12个月的非货币性资产，包括房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产经营活动有关的设备、器具、工具等。

b. 固定资产计价，固定资产按照实际成本进行初始计量，固定资产的更新改造等后续支出、满足法律规定条件的计入固定资产实际成本。

c. 固定资产折旧，本公司固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按其类别、预计可使用年限和预计净残值计提。固定资产类别及预计可使用年限、预计净残值及折旧率如下：

资产类别	使用年限	残值率	年折旧率	减值准备计提情况
房屋建筑物：	20	10	4.5	未发生



机器设备:	10	10	9	未发生
运输设备:	10	10	9	未发生
电子及其他设备:	5	10	18	未发生

d. 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废, 经公司管理当局批准后, 计入营业外收入或营业外支出。

e. 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现, 导致固定资产可收回金额低于账面价值时, 按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认, 在以后会计期间不得转回。

9. 在建工程

在建工程指兴建中的厂房与设备及其他固定资产, 按实际成本入账, 其中包括直接建筑及安装成本, 以及于兴建、安装及测试期间有关借款利息支出及外汇汇兑损益。在建工程在达到预定可使用状态时, 确认固定资产, 并截止利息资本化。

10. 无形资产

a. 无形资产认定标准

无形资产, 是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认的非货币性资产, 同时满足与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业和无形资产的成本能可靠地计量两个条件。

b. 无形资产的摊销

无形资产摊销采用直线法, 作为投资或者受让的无形资产, 有关法律规定的或者合同约定的使用年限的, 可以按照规定或者约定的使用年限分期摊销。没有法规规定或者合同约定的使用年限, 无形资产摊销年限不得低于10年。

c. 无形资产的处置和报废

企业出售无形资产将取得的价款与该无形资产账面价值的差额计入当期损益, 无形资产预计不能为企业带来经济利益将该无形资产的账面价值予以转销。

11. 长期股权投资

a. 长期股权投资初始投资成本的确定

企业合并形成的长期股权投资其投资成本的确定:

①同一控制下的企业合并, 合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的, 应在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

②非同一控制下的企业合并, 购买方在购买日确定的合并成本为长期股权投资初始投资成本。

下列其他方式取得的长期股权投资初始投资成本的确定:

①、以支付现金取得的长期股权投资, 按照实际支付的购买价款作为初始投资成本;

②、以发行权益性债券取得的长期股权投资, 按照发行权益债券的公允价值作为初始投资成本;

③、投资者投入的长期股权投资, 按照合同或协议的约定的价值作为初始成本, 但合同或协议约定价值不公允的除外;



④、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，按照公允价值和支付的相关税费作为投资的初始成本；

⑤、通过债务重组取得的长期股权投资，债权人按照享有股份的公允价值作为初始投资成本。

b. 长期股权投资后续计量的核算方法

采用成本法核算

①、投资企业能够对被投资单位实施控制的长期股权投资；

②、投资企业对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的长期股权投资。

采用权益法核算

投资企业对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用是核算企业已经发生但应由本期和以后各期负担的、分期摊销在一年以上的各项费用，如以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。

13. 应付职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括【短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利】。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，适用离职后福利的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产，但变动均计入当期损益或相关资产成本。

14. 收入确认原则：

收入，是指企业在日常生活中形成的，会导致所有者权益增加的，与所有者投入资本无关的经济利益总收入，包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入。

a. 销售商品收入的确认，销售商品收入同时满足下列条件：



- ①、企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
 - ②、企业既没有保留通常与所有者相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效的控制；
 - ③、收入的金额能够可靠的计量；
 - ④、相关的经济利益很可能流入企业；
 - ⑤、相关的已发生或将发生的成本能可靠的计量。
- b. 提供劳务收入的确认, 提供劳务收入, 提供劳务交易结果能否可靠估计, 是指同时满足下列条件:
- ①、收入的金额能够可靠计量；
 - ②、相关的经济利益很可能流入企业；
 - ③、交易的完工进度能够可靠地确定；
 - ④、交易中已发生和将要发生的成本能够可靠的计量。
- c. 让渡资产使用权收入的确认, 让渡资产使用权收入同时满足下列条件:
- ①、相关的经济利益很可能流入企业；
 - ②、收入的金额能可靠的计量。

15. 现金等价物

现金流量表中的现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

16. 所得税的会计处理方法

资产负债表债务法。本公司所得税的会计处理采用应付税款法。

附注三、税项

税 种	计税依据	适用税率%
增值税	销售收入	13
城建税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育附加费	增值税	2
企业所得税	利润总额	25
个人所得税	个人收入	3-45
房产税	房产原值70%	12

17: 其他事项

本公司期初数业经深圳宝银会计师事务所审计, 出具深宝银 "审字2022年第34号审计报告"。



附注四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

附注 1 货币资金

项 目	期初余额（人民币）	结构%	期末余额（人民币）	结构%
现金	493,222.50	28.83	226,767.27	89.71
银行存款	1,217,555.17	71.17	26,001.55	10.29
合 计	1,710,777.67	100.00	252,768.82	100.00

附注 2 应收账款

(1) 账龄分析：

项 目	金 额	结构%
1年以内	3,832,829.96	31.29
1-2年	8,418,262.96	68.71
合 计	12,251,092.92	100.00

(2) 主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额
上年结转	8,418,262.96
深圳市南供供电服务有限公司	2,251,950.00
深圳市建设（集团）有限公司	1,723,356.95
深圳市宝供供电服务有限公司	1,627,766.29
中国水利水电第四工程局有限公司	887,533.96
深圳市粤通建设工程有限公司	682,482.65
深圳市市政工程总公司	550,216.38
武汉练兵建筑劳务有限公司	293,177.15
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	14,963.16
中铁南方投资集团有限公司	-50,000.00
中国建筑第五工程局有限公司	-523,086.60
深圳市福供供电服务有限公司	-1,193,471.90



附注 3 其他应收款

(1) 账龄分析:

项 目	金 额	结构%
1年以内	1,051,178.23	9.52
1-2年	9,992,080.86	90.48
合 计	11,043,259.09	100.00

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额
上年结转	9,992,080.86
深圳市建投智能科技有限公司	779,000.00
市政工程投标保证金	165,495.23
深圳市建安信工程有限公司	51,083.00

附注 4 存货

项 目	期初金额	结构%	期末金额	结构%
库存材料	889,998.68	78.33	889,998.68	78.33
库存商品	246,280.00	21.67	246,280.00	21.67
合 计	1,136,278.68	100.00	1,136,278.68	100.00

附注 5 固定资产及折旧

固定资产类别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值	265,673.26	-	-	265,673.26
运输工具	265,673.26	-	-	265,673.26
二、累计折旧	254,881.52	10,791.74	-	265,673.26
运输工具	254,881.52	10,791.74	-	265,673.26
三、固定资产净值	10,791.74	-10,791.74	-	-



附注 6 应付账款

(1) 账龄分析:

项 目	金 额	结构%
1年以内	1,886,558.68	100.00
合 计	1,886,558.68	100.00

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额
深圳市宝安区新安炜炜五金建材商行	13,898,077.15
深圳市炜东科技有限公司	363,585.90
深圳市华旭劳务有限公司	360,000.00
牛春峰	146,862.16
深圳市宏峰光源科技有限公司	-336,000.00
深圳市鹏城电气有限公司	-384,000.00
深圳市坪山区康兴电力安装工程部	-400,000.00
深圳市宝宏市政工程有限公司	-752,452.07
金龙羽集团股份有限公司	-11,192,754.08

附注 7 应交税金

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	155,540.37	-295,151.71	134,519.60	-274,130.94
城建税	-	8,403.84	8,344.80	59.04
企业所得税	-7,868.06	-	-7,868.06	
个人所得税	-1,614.55	32,632.59	31,018.04	
教育费附加	-	3,601.63	3,576.33	25.30
地方教育费附加	-	2,401.07	2,384.40	16.67
印花税	-	2,726.15	2,726.15	-
合 计	146,057.76	-245,386.43	174,701.26	-274,029.93



附注 8 其他应付款

(1) 账龄分析:

项 目	金 额	结构%
1年以内	13,503,083.56	100.75
1-2年	-174,498.77	-1.30
2-3年	73,410.23	0.55
合 计	13,401,995.02	100.00

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额
许丽燕	8,970,001.00
吴国强	2,937,635.38
湖南湘中输变电建设有限公司深圳分公司	1,692,594.00
深圳市弘和建筑劳务有限公司	165,495.23
许海平	107,082.11
深圳市兆福科技发展有限公司	-99,231.93
黄远标	-99,997.00
广东冠骏企业管理咨询有限公司	-140,000.00
钟锡宏	-149,994.00

附注 9 实收资本

投资单位	应缴RMB金额	比例%	实缴RMB金额	比例%
许丽燕	54,000,000.00	90.00	9,000,000.00	90.00
许海平	3,000,000.00	5.00	500,000.00	5.00
许海宇	3,000,000.00	5.00	500,000.00	5.00
合 计	60,000,000.00	100.00	10,000,000.00	100.00



附注 10 主营业务收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
服务收入	11,689,363.08	8,975,117.53
合 计	11,689,363.08	8,975,117.53

附注 11 财务费用

项 目	金 额
利息收入	-1,219.69
银行手续费	4,708.46
合 计	3,488.77

附注 12 营业外收入

项 目	金 额
补贴收入	93,491.52
合 计	93,491.52

附注 13 营业外支出

项 目	金 额
罚没支出	2,012.13
合 计	2,012.13

附注五、承诺事项、或有事项、期后事项和其他事项

1、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错说明

截止2022年12月31日，贵公司无重要会计政策、会计估计变更和重大会计差错

2、或有事项

截止2022年12月31日，贵公司无重大或有事项

3、承诺事项

截止2022年12月31日，贵公司无重大承诺事项

4、资产负债表日后事项

截止审计报告日，贵公司无重大资产负债表日后事项

5、其他重要事项说明

贵公司未发生其他综合收益，附注中未予披露。



深圳市朗利建设股份有限公司
2022 年度财务情况说明书

一、公司基本情况

深圳市朗利建设股份有限公司（以下简称本公司）成立于2003年10月27日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码91440300755654408R，注册资本为人民币6000万元，经营期限为：永续经营，公司法人：许丽燕。

经营地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A20。

经营范围：承接变配电工程、机电设备安装工程、通信工程、市政工程、城市及道路照明工程、土石方工程、管道工程、园林绿化工程；电子智能、小区监控设备的购销与安装（以上经营活动需资质的凭资质证经营）；电缆的销售；高、低压输变电成套设备的购销；机械设备的租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；清洁服务；建筑施工和地基基础及钢结构；物业管理。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：劳务派遣、建筑劳务分包。

二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、公司 2022 年 12 月 31 日资产总额 24683399.51 元，其中：流动资产 24683399.51 元，占资产总额的 100%；非流动资产 0.00 元，占资产总额的 0.00%。负债总额为 15095476.54 元，其中：流动负债 15095476.54 元，占负债总额的 100%；非流动负债 0.00 元，占负债总额的 0.00%。

2、公司本年度营业收入 11689363.08 元，其中：主营业务收入 11689363.08 元；营业成本 8975117.53 元，其中：主营业务成本 8975117.53 元。

3、公司本年度账面发生税金及附加 19422 元，销售费用 0.00 元，管理费用 2734813.13 元，财务费用 3488.77 元。

三、利润实现和分配情况

1、公司本年度实现利润总额 48001.04 元，净利润 48001.04 元，本年为盈利。

四、主要财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	163.52%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	61.164%
3	主营业务利润率	$(\text{主营业务收入} - \text{主营业务成本} - \text{主营业务税金及附加}) / \text{主营业务收入} * 100\%$	23.05%
4	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.41%
5	销售增长率	$(\text{本年销售额} - \text{上年销售额}) / \text{上年销售额} * 100\%$	-44.11%

深圳宝银会计师事务所
2022 年 3 月 15 日



深圳宝银会计师事务所

深圳宝银会计师事务所

关于深圳市朗利建设股份有限公司的

审 计 报 告

目 录

一、审计报告.....	(02)
二、会计报表.....	(04)
三、会计报表附注.....	(10)
四、财务情况说明书.....	(20)
五、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件.....	(21)



地址: 深圳市龙华区龙华街道人民路和平大厦三楼310室 电话: (0755) 27743338 传真: (0755) 27704392

深宝银审字[2024] 第10号

审计报告

深圳市朗利建设股份有限公司全体股东

一、 审计意见

我们审计了深圳市朗利建设股份有限公司[以下简称“贵公司”]财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表,股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市朗利建设股份有限公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司，持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年3月7日

资产负债表

编制单位:深圳市朗利建设股份有限公司

单位:人民币元

资 产	2023年12月31日	2022年12月31日	附注四
流动资产:			
货币资金	800,108.75	252,768.82	1
交易性金融资产	-	-	
应收票据	-	-	
应收账款	13,946,747.36	12,251,092.92	2
预付账款	-	-	
应收利息	-	-	
应收股利	-	-	
其他应收款	12,954,408.75	11,043,259.09	3
存货	1,136,278.68	1,136,278.68	4
一年内到期的非流动资产	-	-	
其他流动资产	-	-	
流动资产合计	28,837,543.54	24,683,399.51	
可供出售金融资产	-	-	
持有至到期投资	-	-	
长期应收款	-	-	
长期股权投资	-	-	
投资性房地产	-	-	
固定资产原价	265,673.26	265,673.26	5
减:累计折旧	265,673.26	265,673.26	
固定资产净值	-	-	
减:固定资产减值准备	-	-	
固定资产净额	-	-	
在建工程	2,250,000.00	-	6
工程物资	-	-	
固定资产清理	-	-	
生产性生物资产	-	-	
油气资产	-	-	
无形资产	-	-	
开发支出	-	-	
商誉	-	-	
长期待摊费用	-	-	
递延所得税资产	-	-	
其他非流动资产	-	-	
非流动资产合计	2,250,000.00	-	
资产总计	31,087,543.54	24,683,399.51	

资产负债表(续)

编制单位:深圳市朗利建设股份有限公司

单位:人民币元

负债及所有者权益(或股东权益)	2023年12月31日	2022年12月31日	附注四
流动负债:			
短期借款	-	-	
交易性金融负债	-	-	
应付票据	-	-	
应付账款	7,675,772.80	1,886,558.68	7
预收账款	17,032.77	17,032.77	8
应付职工薪酬	-1,264,424.00	63,920.00	
应交税费	357,328.12	-274,029.93	9
应付利息	-	-	
应付股利	-	-	
其他应付款	14,640,734.21	13,401,995.02	10
一年内到期的非流动负债	-	-	
其他流动负债	-	-	
流动负债合计	21,426,443.90	15,095,476.54	
非流动负债:	-	-	
长期借款	-	-	
应付债券	-	-	
长期应付款	-	-	
专项应付款	-	-	
预计负债	-	-	
递延所得税负债	-	-	
其他非流动负债	-	-	
长期负债合计	-	-	
负债合计	21,426,443.90	15,095,476.54	
实收资本(或股本)	10,000,000.00	10,000,000.00	11
资本公积	-	-	
减:库存股	-	-	
盈余公积	-	-	
未分配利润	-338,900.36	-412,077.03	
所有者(股东)权益合计	9,661,099.64	9,587,922.97	
负债及所有者(股东)权益合计	31,087,543.54	24,683,399.51	

利润及利润分配表

编制单位:深圳市朗利建设股份有限公司

单位:人民币元

项 目	2023年度	2022年度	附注四
一、营业收入	25,803,254.29	11,689,363.08	12
其中:主营业务收入	25,803,254.29	11,689,363.08	
其他业务收入	-	-	
营业成本	19,757,848.96	8,975,117.53	
其中:主营业务成本	19,757,848.96	8,975,117.53	
其他业务成本	-	-	
营业税金及附加	31,561.19	19,422.00	
营业费用	-	-	
管理费用	5,905,319.78	2,734,813.13	
研究与开发费	-	-	
财务费用	35,287.84	3,488.77	13
资产减值损失	-	-	
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-	-	
投资收益(损失以“-”号填列)	-	-	
二、营业利润	73,236.52	-43,478.35	
营业外收入	-	93,491.52	
营业外支出	59.85	2,012.13	14
三、利润总额	73,176.67	48,001.04	
所得税	-	-	
四、净利润	73,176.67	48,001.04	
加:年初未分配利润	-412,077.03	-460,078.07	
其他转入	-	-	
五、可供分配的利润	-338,900.36	-412,077.03	
提取法定盈余公积	-	-	
提取法定公益金	-	-	
提取任意盈余公积	-	-	
提取职工奖励及福利基金	-	-	
提取储备基金	-	-	
提取企业发展基金	-	-	
利润归还投资	-	-	
六、可供投资者分配的利润	-338,900.36	-412,077.03	
减:应付优先股利	-	-	
提取任意盈余公积	-	-	
应付普通股股利	-	-	
转作资本(或股本)的普通股股利	-	-	
七、未分配利润	-338,900.36	-412,077.03	

现金流量表

编制单位:深圳市朗利建设股份有限公司

单位:人民币元

项 目	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	26,040,728.12	14,615,426.43
收到的税费返还	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	1,238,739.19	
现金流入小计	27,279,467.31	14,615,426.43
购买商品、接受劳务支付的现金	15,267,743.47	11,640,577.41
支付给职工以及为职工支付的现金	4,674,295.27	2,021,019.65
支付的各项税款	14,136.13	174,701.26
支付的其他与经营活动有关的现金	4,525,952.51	2,237,136.96
现金流出小计	24,482,127.38	16,073,435.28
经营活动产生的现金流量净额	2,797,339.93	-1,458,008.85
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	-	
取得投资收益所收到的现金	-	
处理固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	-	
现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金净额	-	
投资所支付现金	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	2,250,000.00	
现金流出小计	2,250,000.00	-
投资活动产生的现金流量净额	-2,250,000.00	-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资所收到的现金	-	
借款所收到的现金	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	
现金流入小计	-	-
偿还债务所支付的现金	-	
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	
现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	547,339.93	-1,458,008.85

现金流量表（续）

编制单位：深圳市朗利建设股份有限公司

单位：人民币元

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	73,176.67	48,001.04
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧	-	10,791.74
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
待摊费用减少（减：增加）	-	-
预提费用增加（减：减少）	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失	-	-
财务费用	-	-
投资损失（减：收益）	-	-
递延税款贷项（减：借项）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-3,606,804.10	1,276,916.52
经营性应付项目的增加（减：减少）	6,330,967.36	-2,793,718.15
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,797,339.93	-1,458,008.85
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：	-	-
现金期末余额	800,108.75	252,768.82
减：现金的期初余额	252,768.82	1,710,777.67
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	547,339.93	-1,458,008.85

所有者权益(股东权益)变动表

会企 04表

深圳市朗科建设股份有限公司

2023年度

单位：元

项 目	行次	本 年 金 额					上 年 金 额				
		实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	10,000,000.00			-412,077.03	9,587,922.97	10,000,000.00			-460,078.07	9,539,921.93
1. 会计政策变更	2										
2. 前期差错更正	3										
二、本年初余额	4				-	-				-	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5				-412,077.03	9,587,922.97				-460,078.07	-460,078.07
(一) 本年净利润	6				73,176.67	73,176.67				48,001.04	48,001.04
(二) 其他综合收益	7				73,176.67	73,176.67				48,001.04	48,001.04
上述(一)和(二)小计	8										-
(三) 所有者投入和减少资本	9	-	-								-
1. 所有者投入资本	10	-	-								-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	11										-
3. 其他	12										-
(四) 利润分配	13										-
1. 提取盈余公积	14										-
2. 对所有者(或股东)的分配	15										-
3. 其他	16										-
(五) 所有者权益内部结转	17										-
1. 资本公积转增资本(或股本)	18										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19										-
3. 盈余公积弥补亏损	20										-
4. 其他	21										-
四、本年年末余额	22	10,000,000.00	-	-	-338,900.36	9,661,099.64	10,000,000.00	-	-	-412,077.03	9,587,922.97

深圳市朗利建设股份有限公司

会计报表附注

2023年度

附注一、公司成立说明

深圳市朗利建设股份有限公司，成立于2003年10月27日，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300755654408R号《企业法人营业执照》，企业法人是许丽燕，注册地址在深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201，注册资本为人民币6000万元。

承接变配电工程、机电设备安装工程、通信工程、市政工程、城市及道路照明工程、土石方工程、管道工程、园林绿化工程；电子智能、小区监控设备的购销与安装（以上经营活动需资质的凭资质证经营）；电缆的销售；高、低压输变电成套设备的购销；机械设备的租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；清洁服务；建筑施工和地基基础及钢结构；物业管理。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。劳务派遣、建筑劳务分包。

附注二、主要会计政策和会计估计

1. 会计准则

本公司执行财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定。

2. 会计年度：

会计期间以公历年度即每年自1月1日至12月31日为一个会计期间。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账原则和计价基础：

会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

5. 外币业务核算方法：

会计年度内涉及的外币经营性业务，按月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及为购置、建造固定资产、无形资产和经过12个月以上的建造才能达到可销售状态的存货有关借款发生的汇兑差额资本化外，其他汇兑损益记入当年度损益。

6. 坏账损失认定标准

符合下列条件之一的应收账款，作为坏账处理：

- a、债务人被依法宣告破产、撤销，其剩余财产确实不足清偿的应收账款；
- b、债务人死亡或依法被宣告死亡、失踪，其财产或遗产确实不足清偿的应收账款；
- c、债务人遭受重大自然灾害或意外事故，损失巨大，以其财产（包括保险赔偿等）确实无法清偿的应收账款；
- d、债务人逾期未履行偿债义务，经法院裁决，确实无法清偿的应收账款；
- e、逾期三年以上仍未收回的应收账款；
- f、经国家税务总局批准核销的应收账款。

7. 存货的核算：

a、存货的确认

存货，是指企业在日常活动中持有以备出售的产成品或商品，处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，且必须同时满足与该存货有关的经济利益很可能流入企业和该存货的成本能够可靠地计量两个条件，才能予以确认。

b. 存货的分类

本公司存货分为各类材料（包括辅助材料）、在产品、半成品、库存商品、周转材料（包括包装物和低值易耗品）。

c. 存货的核算方法

存货在取得时按照实际成本入账，存货的领用和发出时采用加权平均法计价。周转材料采用一次摊销法进行摊销。

d. 计提存货跌价准备

存货成本高于可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。对于数量繁多、单价较低的存货，可以按照存货类别计提存货跌价准备。

e. 存货毁损和盘亏损失

企业发生的存货毁损，应将处置收入扣除账面价值（存货成本扣除累计跌价准备后的金额）和相关税费后的金额计入当期损益。存货盘亏造成的损失计入当期损益。

8. 固定资产核算方法及减值准备：

a. 固定资产确认标准。固定资产，是指企业为生产产品、提供劳务、出租或者经营管理持有的，使用期限超过12个月的非货币性资产，包括房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产经营活动有关的设备、器具、工具等。

b. 固定资产计价。固定资产按照实际成本进行初始计量，固定资产的更新改造等后续支出，满足法律规定条件的计入固定资产实际成本。

c. 固定资产折旧。本公司固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按其类别、预计可使用年限和预计净残值计提。固定资产类别及预计可使用年限、预计净残值及折旧率如下：

资产类别	使用年限	残值率	年折旧率	减值准备计提情况
------	------	-----	------	----------

房屋建筑物:	20	10	4.5	未发生
机器设备:	10	10	9	未发生
运输设备:	10	10	9	未发生
电子及其他设备:	5	10	18	未发生

d. 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

e. 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

9. 在建工程

在建工程指兴建中的厂房及设备及其他固定资产，按实际成本入账，其中包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间有关借款利息支出及外汇汇兑损益。在建工程在达到预定可使用状态时，确认固定资产，并截止利息资本化。

10. 无形资产

a. 无形资产认定标准

无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认的非货币性资产，同时满足与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业和无形资产的成本能可靠地计量两个条件。

b. 无形资产的摊销

无形资产摊销采用直线法，作为投资或者受让的无形资产，有关法律规定的或者合同约定的使用年限的，可以按

照规定或者约定的使用年限分期摊销。没有法规规定或者合同约定的使用年限，无形资产摊销年限不得低于10年。

c. 无形资产的处置和报废

企业出售无形资产将取得的价款与该无形资产账面价值的差额计入当期损益，无形资产预计不能为企业带来经济利益将该无形资产的账面价值予以转销。

11. 长期股权投资

a. 长期股权投资初始投资成本的确定

企业合并形成的长期股权投资其投资成本的确定：

①同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

②非同一控制下的企业合并，购买方在购买日确定的合并成本为长期股权投资初始投资成本。

下列其他方式取得的长期股权投资初始投资成本的确定：

①、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；

②、以发行权益性债券取得的长期股权投资，按照发行权益性债券的公允价值作为初始投资成本；

③、投资者投入的长期股权投资，按照合同或协议的约定的价值作为初始成本，但合同或协议约定价值不公允的除外；

④、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，按照公允价值和支付的相关税费作为投资的初始成本；

⑤、通过债务重组取得的长期股权投资，债权人按照享有股份的公允价值作为初始投资成本。

b. 长期股权投资后续计量的核算方法

采用成本法核算

①、投资企业能够对被投资单位实施控制的长期股权投资；

②、投资企业对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的长期股权投资。

采用权益法核算

投资企业对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用是核算企业已经发生但应由本期和以后各期负担的、分期摊销在一年以上的各项费用，如以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。

13. 应付职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括【短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利】。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，适用离职后福利的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产，但变动均计入当期损益或相关资产成本。

14. 收入确认原则：

收入，是指企业在日常生活中形成的，会导致所有者权益增加的，与所有者投入资本无关的经济利益总收入，包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入。

a. 销售商品收入的确认，销售商品收入同时满足下列条件：

- ①、企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- ②、企业既没有保留通常与所有者相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效的控制；
- ③、收入的金额能够可靠的计量；
- ④、相关的经济利益很可能流入企业；
- ⑤、相关的已发生或将发生的成本能可靠的计量。

b. 提供劳务收入的确认, 提供劳务收入, 提供劳务交易结果能否可靠估计, 是指同时满足下列条件:

- ①、收入的金额能够可靠计量；
- ②、相关的经济利益很可能流入企业；
- ③、交易的完工进度能够可靠地确定；
- ④、交易中已发生和将要发生的成本能够可靠的计量。

c. 让渡资产使用权收入的确认, 让渡资产使用权收入同时满足下列条件:

- ①、相关的经济利益很可能流入企业；
- ②、收入的金额能可靠的计量。

15. 现金等价物

现金流量表中的现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

16. 所得税的会计处理方法

资产负债表债务法。本公司所得税的会计处理采用应付税款法。

附注三、税项

税 种	计税依据	适用税率%
增值税	销售收入	13
城建税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育附加费	增值税	2
企业所得税	利润总额	25
个人所得税	个人收入	3-45
房产税	房产原值70%	12

17: 其他事项

本公司期初数业经深圳宝银会计师事务所审计, 出具深宝银“审字2023年第13号审计报告”。

附注四、会计报表主要项目注释 (单位: 人民币元)

附注 1 货币资金

项 目	期初余额（人民币）	结构%	期末余额（人民币）	结构%
现金	120212.44	82.22	1,917.98	0.24
银行存款	26001.55	17.78	798,190.77	99.76
合 计	146,213.99	100.00	800,108.75	100.00

附注 2 应收账款

(1) 账龄分析：

项 目	金 额	结构%
1年以内	5,528,484.40	39.64
2-3年	8,418,262.96	60.36
合 计	13,946,747.36	100.00

(2) 主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额
上年结转	8,418,262.96
深圳市南供供电服务有限公司	2,251,950.00
深圳市宝供供电服务有限公司	2,009,853.29
深圳市建设（集团）有限公司	1,997,089.18
深圳市市政工程总公司	927,979.14
中国水利水电第四工程局有限公司	887,533.96
深圳市粤通建设工程有限公司	593,385.11
中交一公院（深圳）工程设计咨询有限公司	390,000.00
武汉练兵建筑劳务有限公司	293,177.15
中国水利水电第十一工程局有限公司	156,262.50
深圳市天健坪山建设工程有限公司	89,976.00
深圳市海上田园旅游发展有限公司	80,169.50
深圳市鹏兴辉电力设备科技有限公司	75,000.00
中铁十二局集团有限公司	47,470.00
深圳市龙坚建筑工程有限公司	33,512.26

附注 3 其他应收款

(1) 账龄分析:

项 目	金 额	结构%
1年以内	2,962,327.89	22.87
2-3年	9,992,080.86	77.13
合 计	12,954,408.75	100.00

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额
上年结转	9,992,080.86
瑞丰(北京)科技有限公司	1,300,000.00
深圳市建投智能科技有限公司	864,000.00
深圳市龙坚建筑工程有限公司	359,540.37
上海宝冶集团有限公司	146,542.29
市政工程投标保证金	145,495.23
孔小芳	30,000.00
许海宇	30,000.00

附注 4 存货

项 目	期初金额	结构%	期末金额	结构%
库存材料	889,998.68	78.33	889,998.68	78.33
库存商品	246,280.00	21.67	246,280.00	21.67
合 计	1,136,278.68	100.00	1,136,278.68	100.00

附注 5 固定资产及折旧

固定资产类别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值	265,673.26	-	-	265,673.26
运输设备	265,673.26	-	-	265,673.26
二、累计折旧	265,673.26	-	-	265,673.26
运输设备	265,673.26	-	-	265,673.26
三、固定资产净值	-	-	-	-

附注 6 在建工程

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
劳务费	-	8,331,481.69	8,331,481.69	-
设备款	-	1,431,865.35	1,431,865.35	-
材料款	-	11,953,787.59	9,703,787.59	2,250,000.00
服务费	-	290,714.33	290,714.33	-
合 计	-	22,007,848.96	19,757,848.96	2,250,000.00

附注 7 应付账款

(1) 账龄分析:

项 目	金 额	结构%
1年以内	7,675,772.80	35.58
2-3年	13,898,077.15	64.42
合 计	21,573,849.95	100.00

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额
深圳市宝安区新安炜炜五金建材商行	13,898,077.15
广东信能阳光科技有限公司	2,634,471.25
深圳市梓超贸易有限公司	679,041.90
深圳市天铭研科科技发展有限公司	463,760.73
深圳市华旭劳务有限公司	280,000.00
惠州大亚湾祺航劳务服务部	171,986.66
牛春锋	146,862.16
深圳市福田区晶辉光电商行	-125,400.00
广东创兴电力科技有限公司	-150,904.00
深圳市弘和建筑劳务有限公司	-152,163.44
深圳市沙头角商业外贸有限公司	-192,000.00
深圳市洪丰实业有限公司	-194,331.00

附注 8 预收账款

账龄分析：

项 目	金 额	结 构%
2-3年	17,032.77	100.00
合 计	17,032.77	100.00

附注 9 应交税金

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	-274,130.94	634,019.64	2,560.58	357,328.12
城建税	59.04	4,691.14	4,750.18	-
教育费附加	25.30	1,997.38	2,022.68	-
地方教育费附加	16.67	1,331.57	1,348.24	-
印花税	-	3,454.45	3,454.45	-
合 计	-274,029.93	645,494.18	14,136.13	357,328.12

附注 10 其他应付款

主要债权单位列示如下：

单位名称	期末余额
许丽燕	7,915,263.82
吴国强	5,142,398.28
湖南湘中输变电建设有限公司深圳分公司	1,692,594.00
陈建强	595,184.87
深圳市弘和建筑劳务有限公司	165,495.23
深圳市盈顺建设有限公司	20,000.00
江茂山	6,281.00
深圳市建投智能科技有限公司	-25,000.00
广东恒龙电力工程有限公司	-50,000.00
深圳市兆福科技发展有限公司	-99,231.93
黄远标	-99,997.00

附注 11 实收资本

投资单位	应缴RMB金额	比例%	实缴RMB金额	比例%
许丽燕	54,000,000.00	90.00	9,000,000.00	90.00
许海平	3,000,000.00	5.00	500,000.00	5.00
许海宇	3,000,000.00	5.00	500,000.00	5.00
合 计	60,000,000.00	100.00	10,000,000.00	100.00

附注 12 主营业务收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
服务收入	25,803,254.29	19,757,848.96
合 计	25,803,254.29	19,757,848.96

附注 13 财务费用

项 目	金 额
利息支出	16,566.81
银行手续费	18,721.03
合 计	35,287.84

附注 14 营业外支出

项 目	金 额
罚没支出	59.85
合 计	59.85

附注五、承诺事项、或有事项、期后事项和其他事项

1、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错说明

截止2023年12月31日，贵公司无重要会计政策、会计估计变更和重大会计差错

2、或有事项

截止2023年12月31日，贵公司无重大或有事项

3、承诺事项

截止2023年12月31日，贵公司无重大承诺事项

4、资产负债表日后事项

截止审计报告日，贵公司无重大资产负债表日后事项

5、其他重要事项说明

贵公司未发生其他综合收益，附注中未予披露。

深圳市朗利建设股份有限公司
2023 年度财务情况说明书

一、公司基本情况

深圳市朗利建设股份有限公司（以下简称本公司）成立于2003年10月27日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一信用代码91440300755654408R，注册资本为人民币6000万元，经营期限为：永续经营，公司法人：许丽燕。

经营地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A20。

经营范围：承接变送电工程、机电设备安装工程、通信工程、市政工程、城市及道路照明工程、土石方工程、管道工程、园林绿化工程；电子智能、小区监控设备的购销与安装（以上经营活动需资质的凭资质证书经营）；电缆的销售；高、低压输变电成套设备的购销；机械设备的租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；清洁服务；建筑施工和地基基础及钢结构；物业管理。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：劳务派遣、建筑劳务分包。

二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、公司 2023 年 12 月 31 日资产总额 31087543.54 元，其中：流动资产 28837543.54 元，占资产总额的 92.76%；非流动资产 2250000.00 元，占资产总额的 7.24%。负债总额为 21426443.9 元，其中：流动负债 21426443.9 元，占负债总额的 100%；非流动负债 0.00 元，占负债总额的 0.00%。

2、公司本年度营业收入 25803254.29 元，其中：主营业务收入 25803254.29 元；营业成本 19757848.96 元，其中：主营业务成本 19757848.96 元。

3、公司本年度账面发生税金及附加 31561.19 元，销售费用 0.00 元，管理费用 5905319.78 元，财务费用 35287.84 元。

三、利润实现和分配情况

1、公司本年度实现利润总额 73176.67 元,净利润 73176.67 元,本年为盈利。

四、主要财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	134.59%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	68.92%
3	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	8.14%
4	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.85%
5	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	120.74%

深圳宝银会计师事务所
2024 年 3 月 7 日

深圳宝银会计师事务所

深圳宝银会计师事务所

关于深圳市朗利建设股份有限公司的

审计报告

2024年度

目 录

一、审计报告.....	(02)
二、会计报表.....	(04)
三、会计报表附注.....	(10)
四、财务情况说明书.....	(20)
五、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件.....	(21)

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://www.cpa.gov.cn>)进行查验。
报告编号: 粤25230224X7





审计报告

深圳市朗利建设股份有限公司全体股东

一、 审计意见

我们审计了深圳市朗利建设股份有限公司[以下简称“贵公司”]财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表，股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市朗利建设股份有限公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司，持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 深圳

2025年3月17日



资产负债表

编制单位:深圳市朝利建设股份有限公司

单位:人民币元

资	2024年12月31日	2023年12月31日	附注四
流动资产:			
货币资金	2,900,662.13	800,108.75	1
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	
衍生金融资产	-	-	
应收票据	-	-	
应收账款	17,008,730.78	13,946,747.36	2
预付款项	-	-	
其他应收款	12,118,882.31	12,954,408.75	3
存货	1,136,278.68	1,136,278.68	4
合同资产	-	-	
持有待售资产	-	-	
一年内到期的非流动资产	-	-	
其他流动资产	-	-	
流动资产合计	33,164,553.90	28,837,543.54	
可供出售金融资产	-	-	
持有至到期投资	-	-	
长期应收款	-	-	
长期股权投资	-	-	
投资性房地产	-	-	
固定资产原价	265,673.26	265,673.26	5
减:累计折旧	265,673.26	265,673.26	
固定资产净值	-	-	
减:固定资产减值准备	-	-	
固定资产净额	-	-	
在建工程	82,402.89	2,250,000.00	6
生产性生物资产	-	-	
油气资产	-	-	
无形资产	-	-	
开发支出	-	-	
商誉	-	-	
长期待摊费用	-	-	
递延所得税资产	-	-	
其他非流动资产	-	-	
非流动资产合计	82,402.89	2,250,000.00	
资产总计	33,246,956.79	31,087,543.54	

单位负责人:

复核人: 许小燕

制表人: 蔡国红





资产负债表(续)

编制单位:深圳市宝恒会计师事务所有限公司

单位:人民币元

负债及所有者权益(或股东权益)	2024年12月31日	2023年12月31日	附注四
流动负债:			
短期借款	-	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	
衍生金融负债	-	-	
应付票据	-	-	
应付账款	8,701,147.07	7,675,772.80	7
预收款项	17,032.77	17,032.77	8
合同负债	-	-	
应付职工薪酬	150,000.00	-1,264,424.00	9
应交税费	654,262.74	357,328.12	10
其他应付款	14,037,074.34	14,640,734.21	11
持有待售负债	-	-	
一年内到期的非流动负债	-	-	
其他流动负债	-	-	
流动负债合计	23,559,516.92	21,426,443.90	
非流动负债:	-	-	
长期借款	-	-	
应付债券	-	-	
长期应付款	-	-	
专项应付款	-	-	
预计负债	-	-	
递延所得税负债	-	-	
其他非流动负债	-	-	
长期负债合计	-	-	
负债合计	23,559,516.92	21,426,443.90	
实收资本(或股本)	10,000,000.00	10,000,000.00	12
资本公积	-	-	
减:库存股	-	-	
盈余公积	-	-	
未分配利润	-312,560.13	-338,900.36	
所有者(股东)权益合计	9,687,439.87	9,661,099.64	
负债及所有者(股东)权益合计	33,246,956.79	31,087,543.54	

单位负责人:

复核人:

制表人:



利润表

编制单位:深圳市利建建设股份有限公司

单位:人民币元

	2024年度	2023年度	附注四
一、营业收入	20,710,962.25	25,803,254.29	13
减:营业成本	14,397,560.62	19,757,848.96	
营业税金及附加	6,927.81	31,561.19	
营业费用	-	-	
管理费用	6,211,264.10	5,905,319.78	
研究与开发费	-	-	
财务费用	61,617.56	35,287.84	14
其中:利息支出	-	-	
利息收入	-	-	
加:其他收益	-	-	
投资收益(损失以“-”号填列)	-	-	
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-	-	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-	-	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	-	-	
二、营业利润	33,592.16	73,236.52	
营业外收入	1.60	-	15
营业外支出	7,253.53	59.85	16
三、利润总额	26,340.23	73,176.67	
所得税	-	-	
四、净利润	26,340.23	73,176.67	
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26,340.23	73,176.67	
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	-	-	
五、其他综合收益的税后净额	-	-	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额	-	-	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-	
3.其他	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-	-	
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-	
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-	
4.现金流量套期损益的有效部分	-	-	
5.外币财务报表折算差额	-	-	
6.其他	-	-	
六、综合收益总额	26,340.23	73,176.67	

单位负责人:

复核人:

制表人:



现金流量表

编制单位: 深圳市朗利建设股份有限公司

单位: 人民币元

项目	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	19,134,976.59	26,040,728.12
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-	1,238,739.19
现金流入小计	19,134,976.59	27,279,467.31
购买商品、接受劳务支付的现金	14,480,997.45	15,267,743.47
支付给职工以及为职工支付的现金	2,084,937.35	4,674,295.27
支付的各项税款	90,012.66	14,136.13
支付的其他与经营活动有关的现金	2,546,072.96	4,525,952.51
现金流出小计	19,202,020.32	24,482,127.38
经营活动产生的现金流量净额	-67,043.73	2,797,339.93
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处理固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	2,167,597.11	-
现金流入小计	2,167,597.11	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金净额	-	-
投资所支付现金	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	2,250,000.00
现金流出小计	-	2,250,000.00
投资活动产生的现金流量净额	2,167,597.11	-2,250,000.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资所收到的现金	-	-
借款所收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	-
偿还债务所支付的现金	-	-
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,100,553.38	547,339.93
加: 期初现金及现金等价物余额	800,108.75	252,768.82
六、期末现金及现金等价物余额	2,900,662.13	800,108.75

单位负责人:

复核人:

制表人:



现金流量表（续）

编制单位：深圳市朗利建设股份有限公司

单位：人民币元

	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	26,340.23	73,176.67
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
待摊费用减少（减：增加）	-	-
预提费用增加（减：减少）	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失	-	-
财务费用	-	-
投资损失（减：收益）	-	-
递延税款贷项（减：借项）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-2,226,456.98	-3,606,804.10
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,133,073.02	6,330,967.36
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-67,043.73	2,797,339.93
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：	-	-
现金期末余额	2,900,662.13	800,108.75
减：现金的期初余额	800,108.75	252,768.82
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,100,553.38	547,339.93

单位负责人：

复核人：

制表人：



所有者权益(股东权益)变动表

单位: 元

行次	2024年度				上年金额			
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-338,590.36	-	10,000,000.00	-	-412,877.03	-
1. 会计政策变更								
2. 前期差错更正								
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-338,590.36	-	10,000,000.00	-	-412,877.03	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			265,340.23	265,340.23			265,340.23	265,340.23
(一) 本年净利润			265,340.23	265,340.23			265,340.23	265,340.23
(二) 其他综合收益								
(三) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者(或股东)的分配								
3. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-312,500.13	265,340.23	10,000,000.00	-	-147,536.80	265,340.23

单位负责人:

复核人:

制表人:



深圳市朗利建设股份有限公司

会计报表附注

2024年度

附注一、公司成立说明

深圳市朗利建设股份有限公司，成立于2003年10月27日，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码号为91440300755654408R号《企业法人营业执照》，企业法人是许丽燕，注册地址在深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201，注册资本为人民币6000万元。

经营范围：承接变配电工程、机电设备安装工程、通信工程、市政工程、城市及道路照明工程、土石方工程、管道工程、园林绿化工程；电子智能、小区监控设备的购销与安装（以上经营活动需资质的凭资质证经营）；电缆的销售；高、低压输变电成套设备的购销；机械设备的租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；清洁服务；建筑施工和地基基础及钢结构；物业管理。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。劳务派遣、建筑劳务分包。

附注二、主要会计政策和会计估计

1. 会计准则

本公司执行财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定。

2. 会计年度：

会计期间以公历年度即每年自1月1日至12月31日为一个会计期间。

3. 记帐本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记帐原则和计价基础：

会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

5. 外币业务核算方法：



会计年度内涉及的外币经营性业务，按月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及为购置、建造固定资产、无形资产和经过12个月以上的建造才能达到可销售状态的存货有关借款发生的汇兑差额资本化外，其他汇兑损益记入当年度损益。

6. 坏账损失认定标准

符合下列条件之一的应收账款，作为坏账处理：

- a、债务人被依法宣告破产、撤销，其剩余财产确实不足清偿的应收账款；
- b、债务人死亡或依法被宣告死亡、失踪，其财产或遗产确实不足清偿的应收账款；
- c、债务人遭受重大自然灾害或意外事故，损失巨大，以其财产（包括保险赔偿等）确实无法清偿的应收账款；
- d、债务人逾期未履行偿债义务，经法院裁决，确实无法清偿的应收账款；
- e、逾期三年以上仍未收回的应收账款；
- f、经国家税务总局批准核销的应收账款。

7. 存货的核算：

a、存货的确认

存货，是指企业在日常活动中持有以备出售的产成品或商品，处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，且必须同时满足与该存货有关的经济利益很可能流入企业和该存货的成本能够可靠地计量两个条件，才能予以确认。

b. 存货的分类

本公司存货分为各类材料（包括辅助材料）、在产品、半成品、库存商品、周转材料（包括包装物和低值易耗品）。

c. 存货的核算方法

存货在取得时按照实际成本入账，存货的领用和发出时采用加权平均法计价。周转材料采用一次摊销法进行摊销。

d. 计提存货跌价准备

存货成本高于可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。对于数量繁多、单价较低的存货，可以按照存货类别计提存货跌价准备。

e. 存货毁损和盘亏损失

企业发生的存货毁损，应将处置收入扣除账面价值（存货成本扣除累计跌价准备后的金额）和相关税费后的金额计入当期损益。存货盘亏造成的损失计入当期损益。

8. 固定资产核算方法及减值准备：

a. 固定资产确认标准。固定资产，是指企业为生产产品、提供劳务、出租或者经营管理持有的，使用期限超过12个月的非货币性资产，包括房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产经营活动有关的设备、器具、工具等。



b. 固定资产计价，固定资产按照实际成本进行初始计量，固定资产的更新改造等后续支出，满足法律规定条件的计入固定资产实际成本。

c. 固定资产折旧，本公司固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按其类别、预计可使用年限和预计净残值计提。固定资产类别及预计可使用年限、预计净残值及折旧率如下：

资产类别	使用年限	残值率	年折旧率	减值准备计提情况
房屋建筑物：	20	10	4.5	未发生
机器设备：	10	10	9	未发生
运输设备：	10	10	9	未发生
电子及其他设备：	5	10	18	未发生

d. 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

e. 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

9. 在建工程

在建工程指兴建中的厂房及设备及其他固定资产，按实际成本入账，其中包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间有关借款利息支出及外汇汇兑损益。在建工程在达到预定可使用状态时，确认固定资产，并截止利息资本化。

10. 无形资产

a. 无形资产认定标准

无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认的非货币性资产，同时满足与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业和无形资产的成本能可靠地计量两个条件。

b. 无形资产的摊销

无形资产摊销采用直线法，作为投资或者受让的无形资产，有关法律规定的或者合同约定的使用年限的，可以按照规定或者约定的使用年限分期摊销。没有法规规定或者合同约定的使用年限，无形资产摊销年限不得低于10年。

c. 无形资产的处置和报废

企业出售无形资产将取得的价款与该无形资产账面价值的差额计入当期损益，无形资产预计不能为企业带来经济利益将该无形资产的账面价值予以转销。

11. 长期股权投资

a. 长期股权投资初始投资成本的确定

企业合并形成的长期股权投资其投资成本的确定：

①同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

②非同一控制下的企业合并，购买方在购买日确定的合并成本为长期股权投资初始投资成本。

下列其他方式取得的长期股权投资初始投资成本的确定：



- ①、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；
- ②、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；
- ③、投资者投入的长期股权投资，按照合同或协议的约定的价值作为初始成本，但合同或协议约定价值不公允的除外；
- ④、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，按照公允价值和支付的相关税费作为投资的初始成本；
- ⑤、通过债务重组取得的长期股权投资，债权人按照享有股份的公允价值作为初始投资成本。

b. 长期股权投资后续计量的核算方法

采用成本法核算

- ①、投资企业能够对被投资单位实施控制的长期股权投资；
- ②、投资企业对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的长期股权投资。

采用权益法核算

投资企业对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用是核算企业已经发生但应由本期和以后各期负担的、分期摊销在一年以上的各项费用，如以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。

13. 应付职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括【短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利】。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，适用离职后福利的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产，但变动均计入当期损益或相关资产成本。

14. 收入确认原则：

收入，是指企业在日常生活中形成的，会导致所有者权益增加的，与所有者投入资本无关的经济利益总收入，包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入。



- a. 销售商品收入的确认, 销售商品收入同时满足下列条件:
- ①、企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;
 - ②、企业既没有保留通常与所有者相联系的继续管理权, 也没有对已售出的商品实施有效的控制;
 - ③、收入的金额能够可靠的计量;
 - ④、相关的经济利益很可能流入企业;
 - ⑤、相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。
- b. 提供劳务收入的确认, 提供劳务收入, 提供劳务交易结果能否可靠估计, 是指同时满足下列条件:
- ①、收入的金额能够可靠计量;
 - ②、相关的经济利益很可能流入企业;
 - ③、交易的完工进度能够可靠地确定;
 - ④、交易中已发生和将要发生的成本能够可靠的计量。
- c. 让渡资产使用权收入的确认, 让渡资产使用权收入同时满足下列条件:
- ①、相关的经济利益很可能流入企业;
 - ②、收入的金额能够可靠的计量。

15. 现金等价物

现金流量表中的现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

16. 所得税的会计处理方法

资产负债表债务法。本公司所得税的会计处理采用应付税款法。

附注三、税项

税 种	计税依据	适用税率%
增值税	销售收入	13
城建税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育附加费	增值税	2
企业所得税	利润总额	25
个人所得税	个人收入	3-45
房产税	房产原值70%	12

17:其他事项

本公司期初数业经深圳宝银会计师事务所审计, 出具深宝银“审字2024年第10号审计报告”。



附注四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

附注 1 货币资金

项 目	期初余额（人民币）	结构%	期末余额（人民币）	结构%
现金	1,917.98	0.24	34,088.31	1.18
银行存款	798,190.77	99.76	2,866,573.82	98.82
合 计	800,108.75	100.00	2,900,662.13	100.00

附注 2 应收账款

（1）账龄分析：

项 目	金 额	结构%
1年以内	11,343,951.88	66.69
1-2年	1,437,839.39	8.45
2-3年	4,226,939.51	24.85
合 计	17,008,730.78	100.00

（2）主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额
深圳市路桥建设集团有限公司	2,867,204.17
深圳市建设（集团）有限公司	2,443,046.21
深圳市南供电服务有限公司	2,251,950.00
深圳市宝供电服务有限公司	1,569,853.29
深圳市市政工程总公司	930,979.14
中国水利水电第四工程局有限公司	687,533.96
深圳市粤通建设工程有限公司	593,385.11
深圳市宝睿能源发展有限公司	301,594.64
中交一公局集团有限公司	296,889.06
武汉练兵建筑劳务有限公司	293,177.15
深圳市政集团有限公司	283,628.62



附注 3 其他应收款

(1) 账龄分析:

项 目	金 额	结构%
1年以内	2,752,256.17	22.71
2-3年	9,366,626.14	77.29
合 计	12,118,882.31	100.00

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额
瑞丰(北京)科技有限公司	1,300,000.00
深圳市建设智能科技有限公司	782,200.00
深圳市龙坚建筑工程有限公司	250,549.54
海宝冶集团有限公司	146,542.29
市政工程投标保证金	122,535.39
许海宇	50,000.00

附注 4 存货

项 目	期初金额	结构%	期末金额	结构%
库存材料	889,996.68	78.33	889,996.68	78.33
库存商品	246,280.00	21.67	246,280.00	21.67
合 计	1,136,276.68	100.00	1,136,276.68	100.00

附注 5 固定资产及折旧

固定资产类别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值	265,673.26	-	-	265,673.26
运输设备	265,673.26	-	-	265,673.26
二、累计折旧	265,673.26	-	-	265,673.26
运输设备	265,673.26	-	-	265,673.26
三、固定资产净值	-	-	-	-



附注 6 在建工程

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
材料款	2,250,000.00	6,883,233.60	9,133,233.60	-
在建工程_服务费	-	180,297.73	180,297.73	-
在建工程_技术服务费	-	82,402.89	-	82,402.89
合 计	2,250,000.00	7,145,934.22	9,313,531.33	82,402.89

附注 7 应付账款

主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额
深圳市宝安区新安炜炜五金建材商行	13,898,077.15
金龙羽集团股份有限公司	-3,785,419.56
深圳市光概念智慧科技有限公司	2,141,353.68
深圳市宝宏市政工程有限公司	-1,202,452.07
深圳市恒隆盛新能源电力科技有限公司	-1,150,000.00
深圳市天铭研科科技开发有限公司	869,717.76
深圳市梓超贸易有限公司	679,041.90
广东信能阳光科技有限公司	-659,211.20
深圳市鹏城电气有限公司	-529,000.00

附注 8 预收账款

账龄分析:

项 目	金 额	结构%
3年以上	17,032.77	100.00
合 计	17,032.77	100.00

附注 9 应付职工薪酬

项 目	年初余额	年末余额
工资奖金补贴	-1,264,424.00	150,000.00
合 计	-1,264,424.00	150,000.00



附注 10 应交税金

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	366,810.73	377,186.66	80,252.04	663,745.35
城建税	-	3,742.29	3,742.29	-
教育费附加	-	1,603.84	1,603.84	-
地方教育费附加	-	1,069.20	1,069.20	-
企业所得税	-7,868.06	-	-	-7,868.06
个人所得税	-1,614.55	-	-	-1,614.55
印花税	-	3,345.19	3,345.19	-
合 计	357,328.12	386,947.18	90,012.56	654,262.74

附注 11 其他应付款

(1) 账龄分析:

项 目	金 额	结构%
1年以内	13,792,626.47	98.26
1-2年	244,447.87	1.74
合 计	14,037,074.34	100.00

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额
许丽燕	7,489,538.09
吴国强	5,522,408.28
湖南湘中输变电建设有限公司深圳分公司	1,692,594.00

附注 12 实收资本

投资单位	应缴RMB金额	比例%	实缴RMB金额	比例%
许丽燕	54,000,000.00	90.00	9,000,000.00	90.00
许海平	3,000,000.00	5.00	500,000.00	5.00
许海宇	3,000,000.00	5.00	500,000.00	5.00
合 计	60,000,000.00	100.00	10,000,000.00	100.00



附注 13 主营业务收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
主营业务收入	20,710,962.25	14,397,560.62
合 计	20,710,962.25	14,397,560.62

附注 14 财务费用

项 目	金 额
利息支出	55,948.47
银行手续费	5,669.09
合 计	61,617.56

附注 15 营业外收入

项 目	金 额
其他	1.60
合 计	1.60

附注 16 营业外支出

项 目	金 额
其他	7,253.53
合 计	7,253.53

附注五、承诺事项、或有事项、期后事项和其他事项

1、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错说明

截止2024年12月31日，贵公司无重要会计政策、会计估计变更和重大会计差错

2、或有事项

截止2024年12月31日，贵公司无重大或有事项

3、承诺事项

截止2024年12月31日，贵公司无重大承诺事项

4、资产负债表日后事项

截止审计报告日，贵公司无重大资产负债表日后事项

5、其他重要事项说明

贵公司未发生其他综合收益，附注中未予披露。



深圳市朗利建设股份有限公司
2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市朗利建设股份有限公司，成立于2003年10月27日，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为914403007556544088号《企业法人营业执照》，企业法人是肖雨燕，注册地址在深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201，注册资本为人民币6000万元。

经营范围：承接变配电工程、机电设备安装工程、通信工程、市政工程、城市及道路照明工程、土石方工程、管道工程、园林绿化工程；电子智能、小区监控设备的购销与安装（以上经营活动需资质的凭资质证经营）；电缆的销售；高、低压输变电成套设备的购销；机械设备的租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；清洁服务；建筑施工和地基基础及钢结构；物业管理。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。劳务派遣、建筑劳务分包。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为33,246,956.79元，其中：账面流动资产为33,164,553.90元，固定资产净值为0,000.00元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为23,559,516.92元，其中：账面流动负债为23,559,516.92元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益9,687,439.87元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，账面未分配利润-312,560.13元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入20,710,962.25元；营业成本为14,397,560.62元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加6,927.81元，销售费用为0,000.00元，管理费用为6,211,264.10元，研发费用为0,000.00元，财务费用为61,617.56元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益9,687,439.87元。其中：本年度增加未分配利润26,340.23元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	140.77%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	70.86%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	133.81%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	66.81%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	30.45%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.13%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.27%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-19.74%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	6.95%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。



项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李松	/	注册建造师	一级	粤 1512015201623330	通信与广电工程
技术负责人	刘四方	高级管理师	专业技术资格证书	高级	31420230544020104578	信息系统
质量负责人	许海宇	/	职业培训合格证	/	22501030600573262	
安全负责人	魏文锋	/	安全生产考核合格证书	C3 级	粤 建安 C3(2017)0009019	/
安全员	康海洋	/	安全生产考核合格证书	C3 级	粤 建安 C3(2019)0009976	/
安全员	李烟炜	/	安全生产考核合格证书	C3 级	粤 建安 C3(2021)0028565	/
劳资专管员	许小燕	/	岗位证	/	2462855000347674	/
施工员	江茂山	/	注册建造师	一级	粤 1362015201611383	建筑工程
施工员	法朋从		职业培训合格证	/	2501010300573261	电气
施工员	牛校康	/	职业培训合格证	/	2501010300573332	电气
施工员	姚魁	/	职业培训合格证	/	2401010300454216	电气
资料员	胡成	/	职业培训合格证	/	2401050000181917	/

主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机 械 设 备 名称	型号规格	数量	国 别 产 地	制造年份	额 定 功 率（KW）	生 产 能 力	备注
1	熔纤机	GWS6-100	2	中国	2020	/	良	
2	布 线 测 试 仪	DSP-4000	1	美国	2017	0.1	良好	
3	网 络 测 试 仪	HP8920A	1	英国	2018	0.5	良好	
4	笔 记 本 电 脑	DELL	1	中国	2018	1.15	良好	
5	激 光 测 距 仪	DLE 150	1	广州	2017	3	良好	
6	强 光 防 爆 电筒	JW7620	12	中国	2022	/	良	
7	对讲机	5K, TC-500S	20	国	2020	/	良	
8	全站仪	6X250	4	中国	2021	/	良	
9	水准仪	YLDD-400	4	中国	2018	/	优	
10	插 入 式 振 动器	3S	30	中国	2020	/	良	
11	装载机	ZL50	2	中国	2019	/	优	
12	发电机	5 千瓦	3	中国	2017	/	优	
13	光 纤 测 试 仪	Lucent938A 型	1	美国	2017	0.01	良好	

