

标段编号：2209-440310-04-01-854662001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区田惠路市政工程(施工)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2025年05月08日

目录

一、企业基本信息	2
1、投标人营业执照（扫描件）；	3
2、投标人资质证书（扫描件）；	10
3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；	14
4、企业注册地办公规模.....	15
5、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息	21
6、近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）纳税情况。	23
2022 年度纳税证明.....	25
2023 年度纳税证明.....	26
2024 年度纳税证明.....	27
7、近三年（2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）年营业额情况。	28
2021 年审计报告情况.....	29
2022 年审计报告情况.....	68
2023 年审计报告情况.....	105
8、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附件 2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附件 3）加盖投标人公章的扫描件。	130
9、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（附件 4）。	136
二、投标人市政工程施工业绩.....	138
业绩 1.盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）	140
业绩 2.福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一.....	166
业绩 3.前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工.....	176
业绩 4.龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”燃气工程.....	199
业绩 5.横岗街道 2021 年道路交通安全整治工程	210
三、投标人市政工程施工获奖.....	218
3.1、深圳市城市轨道交通 9 号线工程	220
3.2、深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程 BOT 项目及同步实施工	220
3.3、盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）	221
3.4、深圳市南坪快速路三期工程	221
3.5、碧水污水处理厂升级改造工程围堰及基坑工程（基坑支护）	222
四、安全生产管理水平及安全生产记录情况	223
1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局 行政处罚及红色警示”查询截图（附件 7）。 行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html 红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html	223
2、投标人提供加盖签章的《承诺书》（附件 9）。	224
五、其他	227
1. 建筑行业信用评价.....	227
2.企业履约评价	228
3. 体系认证情况	246
4.企业荣誉证书	257

一、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			企业曾用名 （如有）	深圳市勘察测绘院有限公司	
统一社会信用代码	91440300192200874Y			企业类型	有限责任公司	
注册资金(万元)	21000			注册地址	深圳市福田区上步中路 1043 号	
成立时间	1991 年 05 月 23 日			在深办公场所 情况	5956.35 m²	
法定代表人	齐明柱	联系方式	0755-83755408	企业股东信息 （主要）	蔡衍钻，出资比 68%，出资额 14280 万元	
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级、 地质灾害治理工程施工资质甲级、 地基与基础工程专业承包壹级、 建筑装修装饰工程专业承包贰级				林强和，出资比 25%，出资额 5250 万元	
企业总人数	577 人				蔡兴利，出资比 7%，出资额 1470 万元	
企业总资产 （亿元）	5.3757352468				/	
年营业额	2021 年	91516.845471 万元		纳税额	2022 年	3118.416595 万元
	2022 年	102720.391242 万元			2023 年	3051.445486 万元
	2023 年	87605.698251 万元			2024 年	2484.509984 万元

备注：

1、近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准。

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 91440300192200874Y					
		营 业 执 照			
		(副 本)			
名 称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
类 型	有限责任公司		成 立 日 期	1991年05月23日	
法定代表人	齐明柱		住 所	深圳市福田区上步中路1043号	
<div><div>重 要 提 示</div><div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div></div>					
			登 记 机 关		
			2025 年 02 月 26 日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：

法定代表人：齐明柱

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：21000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区上步中路1043号

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：齐明柱

成立日期：1991年05月23日

核准日期：2025年02月26日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理、园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1991年05月23日

营业期限至：

营业期限信息

营业期限自：1991年05月23日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林强和	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡兴利	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	蔡衍钻	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到3条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计7条信息

唐伟雄 董事	华攸龙 监事	路晓波 董事	林强和 董事	蔡兴利 董事	蔡衍钻 董事长	齐明柱 经理
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	-----------

分支机构信息

共计1条信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
统一社会信用代码：91440300MADXXW8C77
登记机关：深圳市市场监督管理局

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2019/3/25

变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%
林强和：出资额4500（万元），出资比例25%
蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息： 蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%
蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%
林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 18000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registern...> 2025-2-26

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	唐伟雄
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间：2025年02月26日16:46:3

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192200874Y
注册号:	440301103584274
商事主体名称:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
住所:	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人:	齐明柱
认缴注册资本(万元):	21000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-05-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月26日16:55:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	
详细地址: 深圳市福田区上步中路1043号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192200874Y	法定代表人: 齐明柱
注册资本: 21000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144127838	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2025 年 3 月 4 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00086038	



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号

资质等级：甲级

证书编号：440320241220023

有效期至：2029 年 05 月 09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 05 月 10 日

中华人民共和国自然资源部监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017120

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至2028年11月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月06日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344664635

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至2027年06月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月06日



3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300192200874Y



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005586

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法 定 代 表 人：齐明柱

单 位 地 址：深圳市福田区上步中路1043号

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

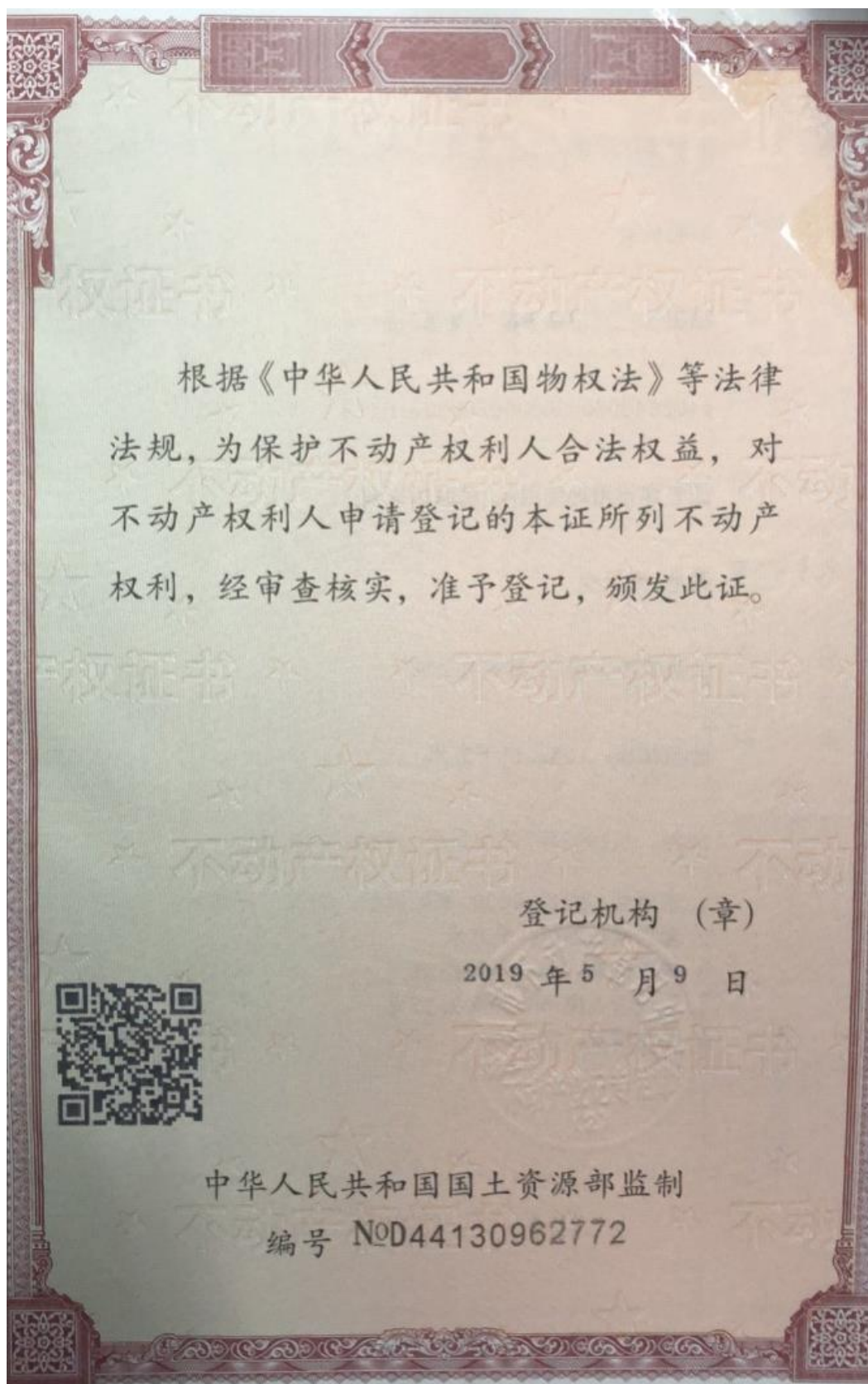
有 效 期：2025年03月12日 至 2026年03月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年03月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、企业注册地办公规模



权利人	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(91440300192200874Y)
共有情况	单独所有
坐落	福田区上步中路深勘大厦第1层
不动产单元号	440304006002GB00059F00010112
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	其他/商品房
用途	公寓式办公楼/公寓式办公楼
面积	建筑面积: 1059.54平方米
使用期限	50年, 从1992年7月28日至2042年7月28日止
权利其他状况	1. 宗地号: B214-0030, 宗地面积: 3825.7平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1994年8月25日 4. 登记价人民币4683259.28元 5. 共有情况: 无

市场商品房。原证号: 3000359038。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0080997 号

附 记

权利人	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司 (91440300192200874Y)
共有情况	单独所有
坐 落	福田区上步中路深勘大厦第5层
不动产单元号	440304006002GB00059F00010119
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	其他/商品房
用 途	公寓式办公楼/公寓式办公楼
面 积	建筑面积: 1358.11平方米
使用期限	50年, 从1992年7月28日至2042年7月28日止
权利其他状况	1. 宗地号: B214-0030, 宗地面积: 3825.7平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1994年8月25日 4. 登记价人民币5028509.77元 5. 共有情况: 无

市场商品房。原证号: 3000557985。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

权 利 人	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司 (91440300192200874Y)
共有情况	单独所有
坐 落	福田区上步中路深勘大厦第2层A
不动产单元号	440304006002GB00059F00010124
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	其他/商品房
用 途	公寓式办公楼/公寓式办公楼
面 积	建筑面积: 676.95平方米
使用期限	50年, 从1992年7月28日至2042年7月27日止
权利其他状况	1. 宗地号: B214-0030, 宗地面积: 3825.7平方米 2. 套内建筑面积: 577.61平方米 3. 竣工日期: 1994年8月25日 4. 登记价人民币2506461元 5. 共有情况: 无

市场商品房。原证号: 3000615643。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

权利人	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司(91440300192200874Y)
共有情况	单独所有
坐落	福田区上步中路深勘大厦第3层
不动产单元号	440304006002GB00059F00010117
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	公寓式办公楼/公寓式办公楼
面积	建筑面积：1503.64平方米
使用期限	50年，从1992年7月28日至2042年7月28日止
权利其他状况	1.宗地号：B214-0030,宗地面积：3825.7平方米 2.套内建筑面积：平方米 3.竣工日期：1994年8月25日 4.登记价人民币2277719.04元 5.共有情况：无

市场商品房。由原深房地字第3000359023号证变更而来。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0080990 号

附 记

权利人	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(91440300192200874Y)
共有情况	单独所有
坐落	福田区上步中路深勘大厦第4层
不动产单元号	440304006002GB00059F00010118
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	公寓式办公楼/公寓式办公楼
面积	建筑面积: 1358.11平方米
使用期限	50年, 从1992年7月28日至2042年7月28日止
权利其他状况	1. 宗地号: B214-0030, 宗地面积: 3825.7平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1994年8月25日 4. 登记价人民币6002963.87元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 由原深房地字第3000604944号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

5、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

91440300192200874Y

商事主体名称：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码

10乘7=？

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可资质信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍达	14280	自然人	自然人股东
蔡兴利	1470	自然人	自然人股东
林强和	5250	自然人	自然人股东

信息打印

变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%
林强和：出资额4500（万元），出资比例25%
蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息： 蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%
蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%
林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 18000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



6、近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）纳税情况。

近三年纳税情况

序号	年份	纳税额（万元）
1	2022	3118.416595
2	2023	3051.445486
3	2024	2484.509984
总计（万元）		8654.372065
平均纳税（万元）		2884.790688

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2012]4007号

深圳市勘察测绘院有限公司（440300192200874）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2012年11月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



纳税证明

深税纳证〔2023〕22285号

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(统一社会信用代码91440300192200874Y)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	25,671.3	0
2	城市维护建设税	1,706,949.44	0
3	企业所得税	1,732,883.81	0
4	印花税	511,120.91	0
5	教育费附加	731,549.76	0
6	增值税	24,384,992.11	0
7	房产税	321,793.07	0
8	地方教育附加	487,699.83	0
9	残疾人就业保障金	180,511.76	0
10	其他收入	942,063.52	0
11	车辆购置税	106,424.78	0
12	环境保护税	52,505.66	0
合 计		31,184,165.95	0
其中, 自缴税款		28,842,341.08	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年95,507.48元,2021年5,031,256.08元,2022年26,057,402.39元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301053830876425



纳税证明

深税纳证〔2024〕9950号

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300192200874Y) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	25,671.3	0
2	城市维护建设税	1,675,447.87	0
3	企业所得税	1,650,816.63	0
4	印花税	561,054.22	0
5	教育费附加	718,049.08	0
6	增值税	23,934,969.56	0
7	房产税	321,793.07	0
8	地方教育附加	478,699.4	0
9	残疾人就业保障金	182,139.56	0
10	其他收入	774,200.27	0
11	车辆购置税	107,336.29	0
12	环境保护税	84,277.61	0
合 计		30,514,454.86	0
其中:自缴税款		28,361,366.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年146,722.35元,2020年181,267.35元,2022年6,771,444.75元,2023年23,415,020.41元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401032353374743



纳税证明
深税纳证〔2025〕21601号

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300192200874Y) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	25,671.3	0
2	城市维护建设税	1,340,902.98	0
3	企业所得税	1,851,640.27	0
4	印花税	247,852.05	0
5	教育费附加	574,672.7	0
6	增值税	19,155,756.91	0
7	房产税	321,793.07	0
8	地方教育附加	383,115.12	0
9	残疾人就业保障金	146,880.67	0
10	其他收入	757,334.22	0
11	车辆购置税	16,026.55	0
12	环境保护税	23,454	0
合 计		24,845,099.84	0
其中:自缴税款		22,983,097.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年4,124.58元,2021年48,450元,2022年963元,2023年6,616,147.51元,2024年18,175,414.75元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费51,393.34元(伍万壹仟叁佰玖拾叁圆叁角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501061728220966



7、近三年（2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）年营业额情况。

近三年审计报告情况

序号	年度	营业额（万元）	备注
1	2021 年	91516.845471	
2	2022 年	102720.391242	
3	2023 年	87605.698251	
合计（万元）		281842.934964	

防伪编号： 07552022031160544291

深圳铭鼎会计师事务所已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深铭鼎所[2022]审字第067号
委托单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
被审验单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳铭鼎会计师事务所
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-28
报备日期： 2022-03-30
签名注册会计师： 张汉斌 黄绍伟

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳铭鼎会计师事务所
事务所电话： 0755-83552518-0
传真： 0755-83556188-0
通信地址： 深圳市福田区滨河大道5003号爱地大厦西座23A
电子邮件： mdcpa@126.com
事务所网址： <http://www.mdcpa.cn/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳铭鼎会计师事务所

关于深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二一年度汇总财务报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1~2
二、已审汇总财务报表	
1. 汇总资产负债表	3~4
2. 汇总利润表	5
3. 汇总现金流量表	6
4. 汇总所有者权益变动表	7
三、汇总财务报表附注	8~32
四、所得税纳税调整表	33
五、 附件	
1. 营业执照	34
2. 会计师事务所执业证书	35
3. 注册会计师证书	35~36



深圳铭鼎会计师事务所

SHENZHEN MINGDING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区滨河大道5003号爱地大厦西座23A 邮编：518045

电话：0755-83552518 83552548 传真：0755-83556188 Http://www.mdcpa.cn

机密

深铭鼎所[2022]审字第067号

审计报告

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称贵公司）汇总财务报表，包括2021年12月31日的汇总资产负债表，2021年度的汇总利润表、汇总现金流量表、汇总所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的汇总财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能

由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳铭鼎会计师事务所

中国 深圳市

中国注册会计师：



中国注册会计师：


2022年3月28日

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

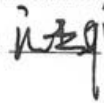
编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

	附注	2021.12.31	2020.12.31
流动资产：			
货币资金	六、1	133,442,662.55	172,905,189.76
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		2,895,497.00	1,200,000.00
应收账款	六、2	240,762,278.66	193,474,476.84
应收款项融资		-	-
预付款项	六、3	4,502,545.04	4,650,325.04
其他应收款	六、4	146,653,205.40	137,606,440.26
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		528,256,188.65	509,836,431.90
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六、5	21,305,698.00	21,305,698.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六、6	43,460,276.17	42,141,284.36
在建工程	六、7	-	4,648,086.38
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	六、8	851,964.15	642,617.88
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		65,617,938.32	68,737,686.62
资产总计		593,874,126.97	578,574,118.52

(所附附注系财务报表的组成部分)

法定代表人



主管会计工作负责人



审计机构负责人



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

	附注	2021. 12. 31	2020. 12. 31
流动负债：			
短期借款	六、9	65,000,000.00	93,680,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	1,798,800.00
应付账款	六、10	138,623,370.54	93,295,593.11
预收款项		610,000.00	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	六、11	3,497,645.93	1,280,197.34
应交税费	六、12	9,666,112.70	9,887,997.18
其他应付款	六、13	206,470,764.55	232,905,594.67
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		423,867,893.72	432,848,182.30
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		423,867,893.72	432,848,182.30
所有者权益：			
实收资本	六、14	27,000,000.00	27,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		500,000.00	500,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	六、15	13,327,383.06	10,267,334.75
未分配利润	六、16	129,178,850.19	107,958,601.47
所有者权益合计		170,006,233.25	145,725,936.22
负债和所有者权益总计		593,874,126.97	578,574,118.52

(所附附注系财务报表的组成部分)

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
汇总利润表
二〇二一年度

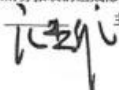
编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2021	2020
一、营业收入	六、17	915,168,454.71	745,864,669.51
减：营业成本	六、18	821,379,959.13	650,991,172.36
税金及附加	六、19	3,055,040.10	3,039,228.55
销售费用		-	-
管理费用	六、20	20,883,024.43	27,216,357.72
研发费用	六、21	34,865,034.59	29,169,223.80
财务费用	六、22	1,955,460.15	2,551,087.05
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	六、23	3,478,988.74	4,531,152.22
投资收益	六、24	492,459.10	1,469,568.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		(142,524.74)	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		36,858,859.41	38,898,321.17
加：营业外收入		31,906.93	20,000.00
减：营业外支出		3,058,071.86	8,781,585.15
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		33,832,694.48	30,136,736.02
减：所得税费用	六、12	1,985,588.12	2,247,643.33
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	六、16	31,847,106.36	27,889,092.69
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		31,847,106.36	27,889,092.69
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		31,847,106.36	27,889,092.69
七、每股收益：			
基本每股收益		-	-
稀释每股收益		-	-

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总现金流量表

二〇二一年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

	2021	2020
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	938,124,819.27	800,390,847.59
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	465,082,439.43	603,191,958.68
现金流入小计	1,403,207,258.70	1,403,582,806.27
购买商品、接受劳务支付的现金	680,707,344.14	540,227,605.23
支付给职工以及为职工支付的现金	93,435,060.57	78,854,493.16
支付的各项税费	39,102,074.91	26,579,213.75
支付的其他与经营活动有关的现金	616,566,259.31	792,331,187.03
现金流出小计	1,429,810,738.93	1,437,992,499.17
经营活动产生的现金流量净额	(26,603,480.23)	(34,409,692.90)
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	1,919,568.92
现金流入小计	-	1,919,568.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	8,433,764.22	1,718,523.50
投资所支付的现金	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	8,433,764.22	1,718,523.50
投资活动产生的现金流量净额	(8,433,764.22)	201,045.42
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	-	-
其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金	-	-
借款所收到的现金	78,500,000.00	102,880,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	78,500,000.00	102,880,000.00
偿还债务所支付的现金	75,436,102.56	35,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	7,489,180.20	2,747,498.67
其中：子公司支付少数股东的股利	-	-
融资租赁所支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	87,364.00
现金流出小计	82,925,282.76	38,534,862.67
筹资活动产生的现金流量净额	(4,425,282.76)	64,345,137.33
四、汇率变动对现金的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	(39,462,527.21)	30,136,489.85
加：期初现金及现金等价物余额	172,905,189.76	142,768,699.91
六、期末现金及现金等价物余额	133,442,662.55	172,905,189.76

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

深圳市鹏盛测试院（集团）有限公司
汇总所有者权益变动表
二〇二一年度

编制单位: 深圳市勘察设计研究院(集团)有限公司

单位：人民币元													
项 目	期初余额					上年金额							
	所有者权益	资本公积	所有者权益合计	专项储备	股本	资本公积	所有者权益合计	专项储备	其他综合收益	资本公积	所有者权益合计	所有者权益合计	
一、上年年末余额	27,400,000.00	500,000.00	-	-	10,307,334.76	107,500,411.47	147,727,636.23	-	-	3,500,037.32	151,195,640.00	151,195,640.00	
32、公允价值变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
所有者权益合计	-	-	-	-	-	12,316,800.23	13,316,800.23	-	-	-	13,316,800.23	13,316,800.23	
二、本年年初余额	27,400,000.00	500,000.00	-	-	10,307,334.76	108,416,792.14	144,480,125.89	37,400,000.00	300,000.00	-	187,486,825.89	187,486,825.89	
33、公允价值变动 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	3,160,648.31	22,077,028.06	35,807,108.28	-	-	-	58,984,784.35	58,984,784.35	
(一) 公允价值变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(二) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	21,817,148.28	31,817,148.28	-	-	-	31,817,148.28	31,817,148.28	
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(二) 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、权益法下被投资单位其他综合收益变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、可供出售金融资产公允价值变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	3,990,348.31	18,316,948.31	-	-	-	3,916,397.43	12,316,507.43	-	
2、盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	3,500,648.31	12,400,648.31	-	-	-	2,516,807.43	12,914,807.43	-	
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、结转未分配利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、结转未分配利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
三、本年增减变动	27,400,000.00	500,000.00	-	-	13,227,003.16	126,176,852.19	173,895,233.35	37,400,000.00	300,000.00	-	174,495,233.35	174,495,233.35	

设计人：_____ 审核人：_____ 校对：_____ 制图：_____ 日期：_____

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总财务报表附注

二〇二一年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

注释一、公司基本情况

1、企业概况

本公司系于 2005 年 9 月 22 日经深圳市市场监督管理局核准，变更登记为有限责任公司并领取企业法人营业执照，注册号为 440301103584274，统一社会信用代码为 91440300192200874Y；2016 年 3 月 17 日，经深圳市市场监督管理局批准备案，法定代表人由雷振行变更为唐伟雄。

2015 年 5 月 19 日经深圳市市场监督管理局【2015】第 83162254 号变更（备案）通知书核准，注册资本由原来的 2,700.00 万元变更为 18,000.00 万元。

2019 年 8 月 9 日经深圳市市场监督管理局 21903417287 号变更（备案）通知书核准，注册资本由原来的 18,000.00 万元变更为 21,000.00 万元。

变更后营业范围为：一般经营项目是：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。许可经营项目是：建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

2. 历史沿革情况说明

本公司原名为“深圳市勘察测量公司”，成立于 1981 年，原隶属于深圳市建设局，为国家综合勘察甲级单位。1991 年经深圳市人民政府办公厅深府办复[1991]336 号文件批复，补办审批手续，同年 5 月 23 日领取了深圳市市场监督管理局颁发的深企法字 01747 号企业法人营业执照，注册资本为人民币 1945 万元，名称变更为深圳市勘察测绘院（以下简称测绘院）。

2003 年 12 月 29 日，经深圳市国有资产管理办公室深国资办[2003]330 号文批准，“深圳市勘察测绘院”原主管部门（即产权单位）“深圳市勘察研究院”（以下简称研究院）实行总体改制，同日，研究院与深圳市勘察测绘院工会、田玉山等 41 位自然人及测绘院共同签署“产权转让合同”，研究院将其所持有的测绘院 100% 的国有股权转让给测绘院全体员工（由工会持股）和企业经营者。2005 年 3 月 19 日，测绘院召开股东会，决议更名为“深圳市勘察测绘院有限公司”，修订公司章程，变更公司股东和增加注册资本，同年 9 月 22 日，经深圳市市场监督管理局核准，办理变更登记并领取企业法人营业执照。

2019 年 3 月 22 日，经深圳市市场监督管理局以 21902807299 号《变更（备案）通知书》将本

公司名称变更登记为：“深圳市勘察测绘院（集团）有限公司”

注释二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外，其余均按照权责发生制原则编制。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

本公司利用所有可获得信息，未发现自报告期末起 12 个月内对持续经营能力产生重大疑虑的事项。

注释三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况、2021 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

注释四、重要会计政策、会计估计

1. 会计期间

本公司以公历每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

2. 营业周期

本公司以 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5. 外币业务核算方法

本公司对发生的外币交易，采用即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

6. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承

担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照企业会计准则的相关规定进行会计处理：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业投资的会计政策见本附注“长期股权投资”。

7. 坏账核算办法

- （1）本公司坏账确认标准为：

债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的；

债务人逾期未履行偿还义务超过三年仍然不能收回的应收款项。

- （2）坏账核算方法：本公司坏账核算采用备抵法。

8. 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

- （1）金融资产

1) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

第一、债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

- ①以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。自资产负债表日

起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款,列示为一年内到期的非流动资产;取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益:

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标,且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益,但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资,自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资,列示为一年内到期的非流动资产;取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益:

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具,以公允价值计量且其变动计入当期损益,列示为交易性金融资产。在初始确认时,本公司为了消除或显著减少会计错配,将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的,列示为其他非流动金融资产。

第二、权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益,列示为交易性金融资产;自资产负债表日起预期持有超过一年的,列示为其他非流动金融资产。

此外,本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

2) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产和财务担保合同等,以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息,以发生违约的风险为权重,计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额,确认预期信用损失。

于每个资产负债表日,本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的,处于第一阶段,本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后已经发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具,本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加,按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具,按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具,按照其账面余额减已计提减

值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据及应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本公司在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

3) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(3) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和

其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

9. 持有待售资产和终止经营

（1）持有待售资产或处置组的分类与计量

本公司主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，该非流动资产或处置组被划分为持有待售类别。

上述非流动资产不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、金融资产、递延所得税资产及保险合同产生的权利。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。在特定情况下，处置组包括企业合并中取得的商誉等。

同时满足下列条件的非流动资产或处置组被划分为持有待售类别：根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在当前状况下即可立即出售；出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，账面价值高于公允价值减去出售费用后净额的差额确认为资产减值损失。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值不得转回。

持有待售的非流动资产和持有待售的处置组中的资产不计提折旧或进行摊销；持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。被划分为持有待售的联营企业或合营企业的全部或部分投资，对于划分为持有待售的部分停止权益法核算，保留的部分（未被划分为持有待售类别）则继续采用权益法核算；当本公司因出售丧失对联营企业和合营企业的重大影响时，停止使用权益法。

某项非流动资产或处置组被划分为持有待售类别，但后来不再满足持有待售类别划分条件的，本公司停止将其划分为持有待售类别，并按照下列两项金额中较低者计量：

①该资产或处置组被划分为持有待售类别之前的账面价值，按照其假定在没有被划分为持有待售类别的情况下本应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；

②可收回金额。

(2) 终止经营

终止经营,是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划分为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分:

①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。

②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

(3) 列报

本公司在资产负债表中将持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列报于“持有待售资产”,将持有待售的处置组中的负债列报于“持有待售负债”。

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组,其减值损失和转回金额及处置损益作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。

拟结束使用而非出售且满足终止经营定义中有关组成部分的条件的处置组,自其停止使用日起作为终止经营列报。

对于当期列报的终止经营,在当期财务报表中,原来作为持续经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的,在当期财务报表中,原来作为终止经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

10. 长期股权投资

(1) 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资:为同一控制下的企业合并,应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本;非同一控制下的企业合并,按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本;

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资:以支付现金取得的长期股权投资,初始投资成本为实际支付的购买价款;以发行权益性证券取得的长期股权投资,初始投资成本为发行权益性证券的公允价值;通过债务重组取得的长期股权投资,其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定;非货币性资产交换取得的长期股权投资,初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

(2) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资,在本公司个别财务报表中采用成本法核算;对具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。

采用成本法时,长期股权投资按初始投资成本计价,除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益,并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

（3）确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本公司及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（4）长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

11. 投资性房地产

本公司投资性房地产计量模式为成本法计量。

投资性房地产的折旧或摊销方法如下：

（1）投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

（2）投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

12. 固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度

的有形资产。

（2）固定资产的初始计量

本公司固定资产按取得时的成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

（3）固定资产的分类和折旧方法

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和按照规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法为年限平均法。固定资产分类、折旧年限、残值率及年折旧率如下表：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	35 年	2.71%
运输设备	8 年	11.88%
机器设备	5 年	19.00%
办公及其他设备	3 年	31.57%

* 经营性租入固定资产改良支出系按单项资产的租赁年限与可使用年限的较短者计提折旧。

（4）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，如固定资产日常修理和大修理，在发生时计入当期损益。

（5）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（6）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

13. 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面

价值减记至可收回金额。

14. 借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

（2）借款费用资本化期间

A. 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：a. 资产支出已经发生；b. 借款费用已经发生；c. 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

B. 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

C. 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

（3）借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

15. 无形资产

（1）无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：

- 1) 符合无形资产的定义；
- 2) 与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司；
- 3) 该资产的成本能够可靠计量。

（2）无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

1) 外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

2) 投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

3) 非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企

业会计准则第7号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号-债务重组》、《企业会计准则第16号-政府补助》、《企业会计准则第20号-企业合并》的有关规定确定。

（3）自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

（4）无形资产的后续计量

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产按照其能为本公司带来经济利益的期限确定使用寿命，为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见其无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命有限的无形资产，在其预计使用寿命内按直线法摊销。使用寿命根据预计使用年限确定。每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的使用寿命进行复核，对于有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

16. 长期资产减值

长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17. 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

18. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

（1）短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

（2）离职后福利

离职后福利分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（3）辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

19. 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

（1）预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- A. 该义务是本公司承担的现时义务；
- B. 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- C. 该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

20. 收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品或提供劳务相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品或提供劳务而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品或提供的服务；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品或提供服务的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务；企业已将该商品或服务的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品或服务的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上或服务相关的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上或服务相关的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品或服务控制权的迹象。

21. 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限内按照合理、系统的方法分期计入损益；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

22. 递延所得税资产/递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

23. 汇总财务报表范围及其编制方法

汇总财务报表系以母公司及其分支机构的财务报表为基础，根据其他有关资料，在抵销母公司与分支机构、分支机构相互之间发生的内部交易对汇总财务报表的影响后，汇总各项目数额由母公司汇总编制。

本年度纳入汇总财务报表范围的分支机构情况如下：

分支机构名称	注册地点	是否汇总
测试中心	非工商注册分支机构	是
检测中心	非工商注册分支机构	是
设计公司	非工商注册分支机构	是
测绘公司	非工商注册分支机构	是
勘察公司	非工商注册分支机构	是
深勘基础工程有限公司	非工商注册分支机构	是
湾区事业部	非工商注册分支机构	是
东莞分公司	东莞市	是
贵州公司	贵阳市	是
珠中分公司	珠海市	是

24. 重要会计政策、会计估计的变更

（1）会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

（2）会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

注释五、税（费）项

主要税（费）种及税（费）率列示如下：

税（费）项	计税（费）基础	税（费）率
增值税*	应纳税增值税额	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%
其他税项	按税务局规定缴纳	

*本公司已于 2019 年 12 月 9 日获取证书编号为 GR201944201588 的《高新技术企业证书》，有效期为三年，根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，减按 15% 的税率征收企业所得税。2021 年度执行 15% 的优惠税率。

注释六、汇总财务报表主要项目注释

1. 货币资金

货币资金明细项目列示如下：

项 目	2021. 12. 31	2020. 12. 31
现金	454,355.56	821,663.65
银行存款	130,571,706.99	131,127,286.11
其他货币资金	2,416,600.00	40,956,240.00
合 计	133,442,662.55	172,905,189.76

2. 应收账款

(1) 账龄分析如下：

账 龄	2021. 12. 31	2020. 12. 31
1 年以内	128,887,745.35	102,219,009.47
1 年以上	111,874,533.31	91,255,467.37
合 计	240,762,278.66	193,474,476.84

(2) 欠款单位前五名列示如下：

单位名称	2021. 12. 31	占期末余额比例
腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	36,615,600.00	15.21%
华润城项目华润置地大厦 A 座地基与基础工程	26,070,821.37	10.83%
深圳机场飞行区扩建工程 T4 航站区（含卫星厅及站坪设施）软基处理工程 4 标	14,080,690.05	5.85%
惠阳工程处	12,395,237.52	5.15%
中央滨海文化公园基坑支护及土方挖运工程	12,058,554.10	5.01%

3. 预付款项

(1) 预付款项明细项目列示如下：

项 目	2021. 12. 31	2020. 12. 31
预付款项	4,502,545.04	4,650,325.04
合 计	4,502,545.04	4,650,325.04

(2) 欠款单位或个人前五名列示如下：

项 目	2021. 12. 31	占期末余额比例
周光熙沙河社区服务中心工程费用	1,234,215.20	27.41%
揭阳恒大绿洲首期一标段项目基坑支护工程	804,523.25	17.87%
华润光明项目基坑支护及桩基础工程	800,000.00	17.77%
汤小刚	549,600.00	12.21%
坝光人才公寓 DY05-05 地块项目基坑支护及土石方工程	420,034.47	9.33%

4. 其他应收款

(1) 其他应收款账龄分析如下：

账 龄	2021. 12. 31	2020. 12. 31
1 年以内	20,469,071.59	50,221,777.64
1 年以上	126,184,133.81	87,384,662.62
合 计	146,653,205.40	137,606,440.26

(2) 其他应收款主要明细如下：

项 目	2021. 12. 31	占期末余额比例
深圳市隆耀和投资有限公司	30,000,000.00	20.46%
深圳市兆原峰建筑工程有限	27,000,000.00	18.41%

5. 长期股权投资

(1) 长期股权投资列示如下：

项 目	2021. 12. 31	2020. 12. 31
投资成本	21,305,698.00	21,305,698.00
合 计	21,305,698.00	21,305,698.00

(2) 长期股权投资的明细项目列示如下：

被投资单位	2021. 12. 31	持股比例
深圳市建工房地产开发有限公司	13,404,098.00	2.9851%
深圳市岩土工程有限公司	3,750,000.00	15%
深圳市深勘工程咨询有限公司	3,000,000.00	100%
深圳市众联衡科技有限公司	700,000.00	100%
深圳市勘察测绘院海南分院	431,600.00	15%
深圳市深勘设计院有限公司	20,000.00	100%
合 计	21,305,698.00	

6. 固定资产

固定资产明细项目列示如下：

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产：				
房屋及建筑物	46,344,310.88	-	-	46,344,310.88
机械设备	25,513,978.18	3,686,320.84	489,951.44	28,710,347.58
交通运输设备	8,285,822.20	3,403,150.63	782,272.04	10,906,700.79
专用设备	1,652,624.23	493,587.34		2,146,211.57
办公设备及其他	4,459,716.54	529,125.86	578,387.86	4,410,454.54
合 计：	86,256,452.03	8,112,184.67	1,850,611.34	92,518,025.36
累计折旧：				
房屋及建筑物	24,207,661.73	1,354,555.56	-	25,562,217.29
机械设备	10,354,074.57	3,130,752.55	260,505.54	13,224,321.58
交通运输设备	4,739,330.26	1,132,266.92	695,421.24	5,176,175.94
专用设备	959,846.64	238,254.98	-	1,198,101.62
办公设备及其他	3,854,254.47	596,873.56	554,195.27	3,896,932.76
合 计：	44,115,167.67	6,452,703.57	1,510,122.05	49,057,749.19
净 值：	42,141,284.36			43,460,276.17

7. 在建工程

在建工程明细项目列示如下：

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
石岩生产基地	4,648,086.38	-	4,648,086.38	-
合 计	4,648,086.38	-	4,648,086.38	-

8. 无形资产

无形资产明细项目列示如下：

项 目	年初余额	本年增加	累计摊销	年末余额
软件及系统服务	642,617.88	321,579.55	112,233.28	851,964.15
合 计	642,617.88	321,579.55	112,233.28	851,964.15

9. 短期借款

短期借款明细项目列示如下：

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
广发银行深圳福永支行	-	65,000,000.00	-	65,000,000.00
广发银行深圳科技园支行	93,680,000.00	-	93,680,000.00	-
合 计	93,680,000.00	65,000,000.00	93,680,000.00	65,000,000.00

10. 应付账款

(1) 账龄分析如下：

账 龄	2021. 12. 31	2020. 12. 31
1 年以内	106,006,259.59	79,887,728.37
1 年以上	32,617,110.95	13,407,864.74
合 计	138,623,370.54	93,295,593.11

(2) 主要欠款单位列示如下：

单位名称	2021. 12. 31	比例
腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	32,508,646.81	23.45%
华润城项目华润置地大厦 A 座地基与基础工程	17,772,132.88	12.82%
前海妈湾领玺二期项目地基与基础工程	10,204,415.85	7.36%
南岭国家公园环丹霞山片区生态环境系统保护修复工程	7,091,618.76	5.12%
VIVO 深圳总部-基坑支护（西南）项目桩基础工程	6,403,142.00	4.62%

11、应付职工薪酬

应付职工薪酬明细项目列示如下：

项 目	2021. 12. 31	2020. 12. 31
工会经费	360,085.13	657,161.51
工资	3,137,560.80	623,035.83
合 计	3,497,645.93	1,280,197.34

12. 应交税费

应交税费明细项目列示如下：

项 目	年初余额	本年应交数	本年已交数	年末余额
增值税	6,567,314.92	184,573,107.47	184,567,242.86	6,573,179.53
城市维护建设税	314,321.44	1,667,599.70	1,725,683.95	256,237.19
教育费附加	131,218.81	713,121.45	738,855.29	105,484.97
地方教育附加	104,634.03	481,805.08	498,106.99	88,332.12
所得税	(292,359.53)	5,238,440.48	3,781,225.65	1,164,855.30
个人所得税	3,002,613.39	4,476,366.84	5,977,581.52	1,501,398.71
其他	60,254.12	393,581.70	477,210.94	(23,375.12)
合 计	9,887,997.18	197,544,022.72	197,765,907.20	9,666,112.70

13. 其他应付款

项 目	2021.12.31	2020.12.31
其他应付款	204,972,014.19	231,406,844.31
应付股利	1,498,750.36	1,498,750.36
合 计	206,470,764.55	232,905,594.67

其他应付款年末余额为人民币 206,470,764.55 元。主要债务人（或项目）明细情况如下：

债务人（或项目）	2021.12.31	占期末余额比例
深圳市深勘工程咨询有限公司	44,000,000.00	21.50%
代收代付	22,593,340.64	11.04%

14. 实收资本

实收资本明细项目列示如下：

投资者名称	2021.12.31		2020.12.31	
	金额	所占比例	金额	所占比例
蔡衍钻	18,360,000.00	68.00%	18,360,000.00	68.00%
林强和	6,750,000.00	25.00%	6,750,000.00	25.00%
蔡兴利	1,890,000.00	7.00%	1,890,000.00	7.00%
合 计	27,000,000.00	100.00%	27,000,000.00	100.00%

上述实收资本业经深圳展耀会计师事务所以深展耀验字[2011]092号验资报告验证确认。本公司于2014年11月27日经深圳市联合产权交易JZ20141127055号见证书见证，变更了股东，并于2014年12月25日经深圳市市场监督管理局备案登记。

15. 盈余公积

盈余公积明细项目列示如下：

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	10,267,334.75	3,060,048.31	-	13,327,383.06
合 计	10,267,334.75	3,060,048.31	-	13,327,383.06

16. 未分配利润

未分配利润明细项目列示如下：

项 目	2021.12.31	2020.12.31
年初未分配利润	107,958,601.47	83,116,640.68
加：本年净利润	31,847,106.36	27,889,092.69
以前年度损益调整	(1,316,809.33)	(128,624.47)
减：提取盈余公积	3,060,048.31	2,918,507.43
利润分配	6,250,000.00	-
年末未分配利润	129,178,850.19	107,958,601.47

17. 营业收入

营业收入明细项目列示如下：

项 目	2021	2020
主营业务收入	903,493,025.95	742,199,294.16
物业租赁收入	11,675,428.76	3,665,375.35
小 计	915,168,454.71	745,864,669.51

18. 营业成本

营业成本明细项目列示如下：

项 目	2021	2020
分包结算款	253,711,884.48	196,288,239.90
劳保费	231,701,491.93	180,697,332.09
材料费	195,705,236.57	138,666,426.16
工资	36,012,807.19	31,407,432.90
内部结算款	26,625,660.45	24,977,406.99
机械使用费维修费	24,678,926.29	37,110,563.77
房租水电费	8,241,239.05	4,948,194.79
汽车费用	4,641,285.16	3,703,115.10
社保费	4,419,118.06	3,110,131.87
检测费	4,278,717.53	1,834,972.25
业务费	3,877,998.80	2,748,420.54
折旧费	2,875,712.53	2,446,046.07
办公费	2,862,059.59	3,337,692.48
差旅费	1,071,365.93	866,196.29
交通通讯费及房补	827,613.73	524,922.00
福利费	761,795.82	724,722.06
住房公积金	697,099.68	647,121.92
投标费用	646,540.37	762,594.06
工会经费	494,382.05	344,719.48
税金	60,316.56	76,414.88
职工教育经费	53,920.09	55,196.10
临时设施费	18,931.86	224,379.10
其他	17,115,855.41	15,488,931.56
合 计	821,379,959.13	650,991,172.36

19. 税金及附加

税金及附加明细项目列示如下：

项 目	2021	2020
城市维护建设税	1,671,512.16	1,362,396.47
教育费附加	710,118.96	601,596.68
地方教育附加	479,803.42	389,627.05
其他	193,605.56	685,608.35
合 计	3,055,040.10	3,039,228.55

20. 管理费用

管理费用明细项目列示如下：

项 目	2021	2020
工资	8,709,487.11	9,148,902.09
业务招待费	4,629,739.22	3,200,453.71
折旧费	1,884,381.49	1,801,501.64
汽车费用	915,500.11	899,398.21
社保费	885,566.01	654,237.78
福利费	348,043.95	281,007.15
中介机构费	345,289.63	1,112,349.21
差旅费	212,143.86	260,282.19
法律服务费	202,830.18	94,339.62
职工教育经费	148,963.37	168,376.43
物料消耗	122,343.16	558,487.32
技术顾问费	-	250,000.00
其他	2,478,736.34	8,787,022.37
合 计	20,883,024.43	27,216,357.72

21. 研发费用

研发费用明细项目列示如下：

项 目	2021	2020
工资	27,460,157.03	23,637,579.40
社保费	2,637,502.48	1,984,309.28
交通通讯费及房补	1,190,208.04	923,653.98
折旧费	1,128,987.92	808,302.09
住房公积金	728,098.32	724,738.44
工会经费	291,656.57	333,428.31
福利费	179,300.00	262,822.00
其他	1,249,124.23	494,390.30
合 计	34,865,034.59	29,169,223.80

22. 财务费用

财务费用明细项目列示如下：

项 目	2021	2020
手续费支出	47,300.12	162,677.72
减：利息收入	1,224,705.62	501,066.70
利息支出	3,132,865.65	2,889,476.03
合 计	1,955,460.15	2,551,087.05

23. 其他收益

其他收益收益明细项目列示如下：

投资项目	2021	2020
补贴收入	3,478,988.74	4,531,152.22
合 计	3,478,988.74	4,531,152.22

24. 投资收益

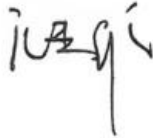
投资收益明细项目列示如下：

投资项目	2021	2020
岩土公司	450,000.00	-
深勘咨询公司	42,459.10	1,469,568.92
合 计	492,459.10	1,469,568.92

本公司上述 2021 年度汇总财务报表和汇总财务报表有关附注，系我们按国家颁布的企业会计准则的规定及其有关补充规定编制，并已经本公司董事会批准。

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：



主管会计工作负责人：



日期：二〇二二年三月二十八日

日期：二〇二二年三月二十八日

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
汇总企业所得税纳税调整表
二〇二一年度

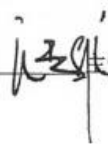
编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	行次	金额	备注
一、税前利润总额	1	33,832,694.48	
二、纳税调整增加额	2	5,415,825.88	
1、超过规定标准项目	3	5,100,315.76	
（1）工资支出	4	-	
（2）职工福利费	5	-	
（3）职工教育经费	6	-	
（4）工会经费	7	-	
（5）利息支出	8	-	
（6）业务招待费	9	5,100,315.76	
（7）折旧、摊销支出纳税调整额	10	-	
（8）开办费	11	-	
2、不允许扣除项目	12	315,510.12	
（1）资本性支出	13	-	
（2）无形资产受让、开发支出	14	-	
（3）违法经营罚款及被没收财务损失	15	-	
（4）税收滞纳金、罚金、罚款	16	315,510.12	
（5）其他	17	-	
3、应税收益项目	18	-	
（1）少计应税收益	19	-	
（2）未计应税收益	20	-	
三、纳税调整减少额	21	492,459.10	
（1）工资支出	22	-	
（2）弥补亏损	23	-	
（3）联营企业分回利润	24	492,459.10	
（4）开办费	25	-	
四、加计扣除数	26	25,518,807.10	
五、应纳税所得额	27	13,237,254.16	
六、应纳税所得税额（15%）	28	1,985,588.12	
七、本年度已交所得税	29	955,896.96	
八、应交所得税	30	1,029,691.16	

注：上述应纳税所得税额系根据本公司账面数进行计算，应纳税所得税额最终以税务部门核定为准，并作相应的账务调整。

法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人





营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300764989330D

名

类

经营场



本复印件仅作为深铭鼎所【2022】
审字067号报告附件之用

执行事务合伙人 张汉斌

成立日期 2004年08月09日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018 年 09 月 20 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006043

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭鼎会计师事务所 (普通合伙)

本复印件仅作为深铭鼎所【2022】
审字067号报告附件之用

首席合伙人: 张汉斌

主任会计师:

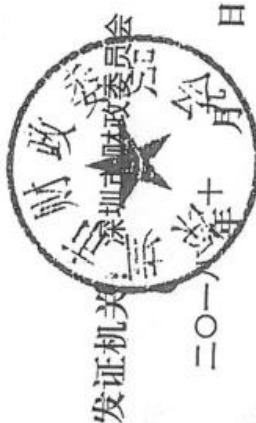
经营场所: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道
5003号爱地大厦西座23A

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470005

批准执业文号: 深财会[2004]13号

批准执业日期: 2004年06月29日



中华人民共和国财政部制



姓名 张汉斌
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1966-3-7
Date of birth
工作单位 深圳注册会计师协会
Working unit
身份证号码 440301660307697
Identity card No.



张汉斌
474700050001
深圳市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
有效期一年



证书编号: 474700050001
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2014年8月13日
Date of Issuance



黄绍伟

474700050003
深圳市注册会计师协会

姓名 黄绍伟
性别 男
出生日期 1964-09-01
工作单位 深圳铭鼎会计师事务所
身份证号 440301650927291
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经注册有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

474700050003

证书编号:
No. of Certificate

深圳市注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

7 1

发证日期:
Date of Issuance

年 月 日
/ /



深圳铭鼎会计师事务所

关于深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二二年度汇总财务报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1~2
二、已审汇总财务报表	
1. 汇总资产负债表	3~4
2. 汇总利润表	5
3. 汇总现金流量表	6
4. 汇总所有者权益变动表	7
三、汇总财务报表附注	8~31
四、所得税纳税调整表	32
五、 附件	
1. 营业执照	33
2. 会计师事务所执业证书	34
3. 注册会计师证书	35~36

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤231803RCQT



审计报告

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称贵公司）汇总财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的汇总资产负债表，2022 年度的汇总利润表、汇总现金流量表、汇总所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的汇总财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳市

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2023 年 4 月 6 日



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

	附注	2022. 12. 31	2021. 12. 31
流动资产：			
货币资金	六、1	151,834,637.27	133,442,662.55
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		705,000.00	2,895,497.00
应收账款	六、2	255,477,380.76	240,762,278.66
应收款项融资		-	-
预付款项	六、3	2,081,362.32	4,502,545.04
其他应收款	六、4	149,132,115.99	146,653,205.40
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		559,230,496.34	528,256,188.65
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六、5	21,305,698.00	21,305,698.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六、6	40,783,399.07	43,460,276.17
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	六、7	723,571.47	851,964.15
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		62,812,668.54	65,617,938.32
资产总计		622,043,164.88	593,874,126.97

(所附附注系财务报表的组成部分)

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

	附注	2022. 12. 31	2021. 12. 31
流动负债：			
短期借款	六、8	65,000,000.00	65,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六、9	179,690,254.95	138,623,370.54
预收款项		-	610,000.00
合同负债		-	-
应付职工薪酬	六、10	3,608,947.22	3,497,645.93
应交税费	六、11	11,934,671.26	9,666,112.70
其他应付款	六、12	162,259,323.57	206,470,764.55
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		422,493,197.00	423,867,893.72
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		422,493,197.00	423,867,893.72
所有者权益：			
实收资本	六、13	27,000,000.00	27,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		500,000.00	500,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	六、14	13,500,000.00	13,327,383.06
未分配利润	六、15	158,549,967.88	129,178,850.19
所有者权益合计		199,549,967.88	170,006,233.25
负债和所有者权益总计		622,043,164.88	593,874,126.97

(所附附注系财务报表的组成部分)

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总利润表
二〇二二年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2022	2021
一、营业收入	六、16	1,027,203,912.42	915,168,454.71
减：营业成本	六、17	934,394,754.93	821,379,959.13
税金及附加	六、18	3,292,192.42	3,055,040.10
销售费用		-	-
管理费用	六、19	21,670,815.38	20,883,024.43
研发费用	六、20	36,481,965.73	34,865,034.59
财务费用	六、21	(307,351.36)	1,955,460.15
其中：利息费用		190,951.39	3,132,865.65
利息收入		553,085.51	1,224,705.62
加：其他收益	六、22	6,256,862.63	3,478,988.74
投资收益	六、23	307,315.78	492,459.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		(23,662.26)	(142,524.74)
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		38,212,051.47	36,858,859.41
加：营业外收入		20,066.83	31,906.93
减：营业外支出		1,546,349.11	3,058,071.86
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		36,685,769.19	33,832,694.48
减：所得税费用		1,760,345.00	1,985,588.12
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		34,925,424.19	31,847,106.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		34,925,424.19	31,847,106.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		34,925,424.19	31,847,106.36
七、每股收益：			
基本每股收益		-	-
稀释每股收益		-	-

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

	2022	2021
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,119,692,450.58	938,124,819.27
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	470,323,423.98	465,082,439.43
现金流入小计	1,590,015,874.56	1,403,207,258.70
购买商品、接受劳务支付的现金	842,297,437.62	680,707,344.14
支付给职工以及为职工支付的现金	86,137,650.28	93,435,060.57
支付的各项税费	36,472,259.82	39,102,074.91
支付的其他与经营活动有关的现金	596,064,935.45	616,566,259.31
现金流出小计	1,560,972,283.17	1,429,810,738.93
经营活动产生的现金流量净额	29,043,591.39	(26,603,480.23)
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	4,268,225.05	8,433,764.22
投资所支付的现金	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	33,061.03	-
现金流出小计	4,301,286.08	8,433,764.22
投资活动产生的现金流量净额	(4,301,286.08)	(8,433,764.22)
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	-	-
其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金	-	-
借款所收到的现金	72,000,000.00	78,500,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	72,000,000.00	78,500,000.00
偿还债务所支付的现金	71,500,000.00	75,436,102.56
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	6,850,330.59	7,489,180.20
其中：子公司支付少数股东的股利	-	-
融资租赁所支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	78,350,330.59	82,925,282.76
筹资活动产生的现金流量净额	(6,350,330.59)	(4,425,282.76)
四、汇率变动对现金的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	18,391,974.72	(39,462,527.21)
加：期初现金及现金等价物余额	133,442,662.55	172,905,189.76
六、期末现金及现金等价物余额	151,834,637.27	133,442,662.55

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人





深圳市前海源益院(集团)有限公司
汇兑所有者权益变动表

二〇二二年度

单位:人民币元

项目	本年金额					上年金额				
	母公司	子公司	其他综合收益	专项储备	所有者权益合计	母公司	子公司	其他综合收益	专项储备	所有者权益合计
一、上年年末余额	500,000.00	13,327,983.06	-	-	13,827,983.06	500,000.00	13,327,983.06	-	-	13,827,983.06
二、本年年初余额	500,000.00	13,327,983.06	-	-	13,827,983.06	500,000.00	13,327,983.06	-	-	13,827,983.06
三、本年增减变动金额	27,000,000.00	172,816.04	-	-	27,172,816.04	27,000,000.00	172,816.04	-	-	27,172,816.04
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 提取其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转所有者权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	527,000,000.00	13,500,799.10	-	-	540,500,799.10	527,000,000.00	13,500,799.10	-	-	540,500,799.10

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总财务报表附注

二〇二二年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

注释一、公司基本情况

1、企业概况

本公司系于 2005 年 9 月 22 日经深圳市市场监督管理局核准，变更登记为有限责任公司并领取企业法人营业执照，注册号为 440301103584274，统一社会信用代码为 91440300192200874Y；2016 年 3 月 17 日，经深圳市市场监督管理局批准备案，法定代表人由雷振行变更为唐伟雄。

2015 年 5 月 19 日经深圳市市场监督管理局【2015】第 83162254 号变更（备案）通知书核准，注册资本由原来的 2,700.00 万元变更为 18,000.00 万元。

2019 年 8 月 9 日经深圳市市场监督管理局 21903417287 号变更（备案）通知书核准，注册资本由原来的 18,000.00 万元变更为 21,000.00 万元。

变更后营业范围为：一般经营项目是：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。许可经营项目是：建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

2. 历史沿革情况说明

本公司原名为“深圳市勘察测量公司”，成立于 1981 年，原隶属于深圳市建设局，为国家综合勘察甲级单位。1991 年经深圳市人民政府办公厅深府办复[1991]336 号文件批复，补办审批手续，同年 5 月 23 日领取了深圳市市场监督管理局颁发的深企法字 01747 号企业法人营业执照，注册资本为人民币 1945 万元，名称变更为深圳市勘察测绘院（以下简称测绘院）。

2003 年 12 月 29 日，经深圳市国有资产管理办公室深国资办[2003]330 号文批准，“深圳市勘察测绘院”原主管部门（即产权单位）“深圳市勘察研究院”（以下简称研究院）实行总体改制，同日，研究院与深圳市勘察测绘院工会、田玉山等 41 位自然人及测绘院共同签署“产权转让合同”，研究院将其所持有的测绘院 100% 的国有股权转让给测绘院全体员工（由工会持股）和企业经营者。2005 年 3 月 19 日，测绘院召开股东会，决议更名为“深圳市勘察测绘院有限公司”，修订公司章程，变更公司股东和增加注册资本，同年 9 月 22 日，经深圳市市场监督管理局核准，办理变更登记并领取企业法人营业执照。

2019 年 3 月 22 日，经深圳市市场监督管理局以 21902807299 号《变更（备案）通知书》将本

公司名称变更登记为：“深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 ”

注释二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外，其余均按照权责发生制原则编制。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

本公司利用所有可获得信息，未发现自报告期末起 12 个月内对持续经营能力产生重大疑虑的事项。

注释三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况、2022 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

注释四、重要会计政策、会计估计

1. 会计期间

本公司以公历每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

2. 营业周期

本公司以 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5. 外币业务核算方法

本公司对发生的外币交易，采用即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

6. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承

担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照企业会计准则的相关规定进行会计处理：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业投资的会计政策见本附注“长期股权投资”。

7. 坏账核算办法

- （1）本公司坏账确认标准为：

债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的；

债务人逾期未履行偿还义务超过三年仍然不能收回的应收款项。

- （2）坏账核算方法：本公司坏账核算采用备抵法。

8. 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

- （1）金融资产

1) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

第一、债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

- ①以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。自资产负债表日

起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款,列示为一年内到期的非流动资产;取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益:

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标,且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益,但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资,自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资,列示为一年内到期的非流动资产;取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益:

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具,以公允价值计量且其变动计入当期损益,列示为交易性金融资产。在初始确认时,本公司为了消除或显著减少会计错配,将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的,列示为其他非流动金融资产。

第二、权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益,列示为交易性金融资产;自资产负债表日起预期持有超过一年的,列示为其他非流动金融资产。

此外,本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

2) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产和财务担保合同等,以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息,以发生违约的风险为权重,计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额,确认预期信用损失。

于每个资产负债表日,本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的,处于第一阶段,本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后已经发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具,本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加,按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具,按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具,按照其账面余额减已计提减

值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据及应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本公司在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

3) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(3) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和

其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

9. 持有待售资产和终止经营

（1）持有待售资产或处置组的分类与计量

本公司主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，该非流动资产或处置组被划分为持有待售类别。

上述非流动资产不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、金融资产、递延所得税资产及保险合同产生的权利。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。在特定情况下，处置组包括企业合并中取得的商誉等。

同时满足下列条件的非流动资产或处置组被划分为持有待售类别：根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在当前状况下即可立即出售；出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，账面价值高于公允价值减去出售费用后净额的差额确认为资产减值损失。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值不得转回。

持有待售的非流动资产和持有待售的处置组中的资产不计提折旧或进行摊销；持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。被划分为持有待售的联营企业或合营企业的全部或部分投资，对于划分为持有待售的部分停止权益法核算，保留的部分（未被划分为持有待售类别）则继续采用权益法核算；当本公司因出售丧失对联营企业和合营企业的重大影响时，停止使用权益法。

某项非流动资产或处置组被划分为持有待售类别，但后来不再满足持有待售类别划分条件的，本公司停止将其划分为持有待售类别，并按照下列两项金额中较低者计量：

①该资产或处置组被划分为持有待售类别之前的账面价值，按照其假定在没有被划分为持有待售类别的情况下本应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；

②可收回金额。

（2）终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划分为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分：

①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。

②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

（3）列报

本公司在资产负债表中将持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列报于“持有待售资产”，将持有待售的处置组中的负债列报于“持有待售负债”。

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失和转回金额及处置损益作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。

拟结束使用而非出售且满足终止经营定义中有关组成部分的条件的处置组，自其停止使用日起作为终止经营列报。

对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中，原来作为持续经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，在当期财务报表中，原来作为终止经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

10. 长期股权投资

（1）初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资：为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

（2）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时, 长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 归入长期股权投资的初始投资成本; 长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 其差额计入当期损益, 同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时, 取得长期股权投资后, 按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额, 确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时, 以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础, 按照本公司的会计政策及会计期间, 并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分 (但内部交易损失属于资产减值损失的, 应全额确认), 对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分, 相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损, 以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限, 本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动, 调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

(3) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力, 通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报, 并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制, 并且该安排的相关活动必须经过本公司及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力, 但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(4) 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资, 当其可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额。

11. 投资性房地产

本公司投资性房地产计量模式为成本法计量。

投资性房地产的折旧或摊销方法如下:

(1) 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

(2) 投资性房地产按照成本进行初始计量, 采用成本模式进行后续计量, 并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日, 有迹象表明投资性房地产发生减值的, 按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

12. 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的, 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度

的有形资产。

（2）固定资产的初始计量

本公司固定资产按取得时的成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

（3）固定资产的分类和折旧方法

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和按照规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法为年限平均法。固定资产分类、折旧年限、残值率及年折旧率如下表：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	35 年	2.71%
运输设备	8 年	11.88%
机器设备	5 年	19.00%
办公及其他设备	3 年	31.57%

* 经营性租入固定资产改良支出系按单项资产的租赁年限与可使用年限的较短者计提折旧。

（4）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，如固定资产日常修理和大修理，在发生时计入当期损益。

（5）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（6）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

13. 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面

价值减记至可收回金额。

14. 借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

（2）借款费用资本化期间

A. 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：a. 资产支出已经发生；b. 借款费用已经发生；c. 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

B. 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

C. 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

（3）借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

15. 无形资产

（1）无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：

- 1) 符合无形资产的定义；
- 2) 与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司；
- 3) 该资产的成本能够可靠计量。

（2）无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

1) 外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

2) 投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

3) 非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企

业会计准则第7号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号-债务重组》、《企业会计准则第16号-政府补助》、《企业会计准则第20号-企业合并》的有关规定确定。

(3) 自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

(4) 无形资产的后继计量

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产按照其能为本公司带来经济利益的期限确定使用寿命，为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见其无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命有限的无形资产，在其预计使用寿命内按直线法摊销。使用寿命根据预计使用年限确定。每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的使用寿命进行复核，对于有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

16. 长期资产减值

长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17. 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

18. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

（1）短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

（2）离职后福利

离职后福利分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（3）辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

19. 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

（1）预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- A. 该义务是本公司承担的现时义务；
- B. 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- C. 该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

20. 收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品或提供劳务相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品或提供劳务而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品或提供的服务；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品或提供服务的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务；企业已将该商品或服务的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品或服务的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上或服务相关的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上或服务相关的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品或服务控制权的迹象。

21. 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限内按照合理、系统的方法分期计入损益；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

22. 递延所得税资产/递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

23. 汇总财务报表范围及其编制方法

汇总财务报表系以母公司及其分支机构的财务报表为基础，根据其他有关资料，在抵销母公司与分支机构、分支机构相互之间发生的内部交易对汇总财务报表的影响后，汇总各项目数额由母公司汇总编制。

本年度纳入汇总财务报表范围的分支机构情况如下：

分支机构名称	注册地点	是否汇总
测试中心	非工商注册分支机构	是
检测中心	非工商注册分支机构	是
设计公司	非工商注册分支机构	是
测绘公司	非工商注册分支机构	是
勘察公司	非工商注册分支机构	是
深勘基础工程有限公司	非工商注册分支机构	是
湾区事业部	非工商注册分支机构	是
东莞分公司	东莞市	是
贵州公司	贵阳市	是
珠中分公司	珠海市	是

24. 重要会计政策、会计估计的变更

（1）会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

（2）会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

注释五、税（费）项

主要税（费）种及税（费）率列示如下：

税（费）项	计税（费）基础	税（费）率
增值税*	应纳税增值税额	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%
其他税项	按税务局规定缴纳	

*本公司已于 2019 年 12 月 9 日获取证书编号为 GR201944201588 的《高新技术企业证书》，有效期为三年，根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，减按 15% 的税率征收企业所得税。2022 年度执行 15% 的优惠税率。

注释六、汇总财务报表主要项目注释

1. 货币资金

货币资金明细项目列示如下：

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
现金	743, 874. 14	454, 355. 56
银行存款	149, 674, 163. 13	130, 571, 706. 99
其他货币资金	1, 416, 600. 00	2, 416, 600. 00
合 计	151, 834, 637. 27	133, 442, 662. 55

2. 应收账款

(1) 账龄分析如下：

账 龄	2022. 12. 31	2021. 12. 31
1 年以内	162, 257, 505. 99	128, 887, 745. 35
1 年以上	93, 219, 874. 77	111, 874, 533. 31
合 计	255, 477, 380. 76	240, 762, 278. 66

(2) 欠款单位前五名列示如下：

单位名称	2022. 12. 31	占期末余额比例
惠阳工程处	13, 628, 607. 26	5. 33%
华润（深圳）有限公司	2, 671, 853. 04	1. 05%
茂名市茂南区工业园管理中心	2, 641, 520. 00	1. 03%
深圳市龙岗区建筑工务署	2, 124, 384. 45	0. 83%
深圳市天健（集团）股份有限公司	2, 081, 485. 60	0. 81%

3. 预付款项

(1) 预付款项明细项目列示如下：

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
预付款项	2, 081, 362. 32	4, 502, 545. 04
合 计	2, 081, 362. 32	4, 502, 545. 04

(2) 欠款单位或个人前五名列示如下：

项 目	2022. 12. 31	占期末余额比例
周光熙沙河社区服务中心工程费用	1, 234, 215. 20	59. 30%
汤小刚	549, 600. 00	26. 41%
东莞公司付廖亚娟上东国际项目工程	297, 547. 12	14. 30%

4. 其他应收款

其他应收款账龄分析如下：

账 龄	2022. 12. 31	2021. 12. 31
1 年以内	43,959,010.69	20,469,071.59
1 年以上	105,173,105.30	126,184,133.81
合 计	149,132,115.99	146,653,205.40

5. 长期股权投资

(1) 长期股权投资列示如下：

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
投资成本	21,305,698.00	21,305,698.00
合 计	21,305,698.00	21,305,698.00

(2) 长期股权投资的明细项目列示如下：

被投资单位	2022. 12. 31	持股比例
深圳市建工房地产开发有限公司	13,404,098.00	2.9851%
深圳市岩土工程有限公司	3,750,000.00	15%
深圳市深勘工程咨询有限公司	3,000,000.00	100%
深圳市众联衡科技有限公司	700,000.00	100%
深圳市勘察测绘院海南分院	431,600.00	15%
深圳市深勘设计院有限公司	20,000.00	100%
合 计	21,305,698.00	

6. 固定资产

固定资产明细项目列示如下：

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产：				
房屋及建筑物	46,344,310.88	-	-	46,344,310.88
机械设备	28,710,347.58	1,866,131.02	146,575.23	30,429,903.37
交通运输设备	10,906,700.79	2,097,556.87	753,941.00	12,250,316.66
专用设备	2,146,211.57	50,177.00	2,198.00	2,194,190.57
办公设备及其他	4,410,454.54	755,351.36	313,502.38	4,852,303.52
合 计：	92,518,025.36	4,769,216.25	1,216,216.61	96,071,025.00
累计折旧：				
房屋及建筑物	25,562,217.29	1,354,555.56	-	26,916,772.85
机械设备	13,224,321.58	3,331,054.83	53,588.46	16,501,787.95
交通运输设备	5,176,175.94	1,775,356.18	716,243.95	6,235,288.17
专用设备	1,198,101.62	273,759.11	2,088.10	1,469,772.63
办公设备及其他	3,896,932.76	558,449.51	291,377.94	4,164,004.33
合 计：	49,057,749.19	7,293,175.19	1,063,298.45	55,287,625.93
净 值：	43,460,276.17			40,783,399.07

7. 无形资产

无形资产明细项目列示如下：

项 目	年初余额	本年增加	累计摊销	年末余额
软件及系统服务	851,964.15	15,943.40	144,336.08	723,571.47
合 计	851,964.15	15,943.40	144,336.08	723,571.47

8. 短期借款

短期借款明细项目列示如下：

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
广发银行深圳福永支行	65,000,000.00	-	-	65,000,000.00
合 计	65,000,000.00	-	-	65,000,000.00

9. 应付账款

(1) 账龄分析如下:

账 龄	2022. 12. 31	2021. 12. 31
1 年以内	148,145,605.01	106,006,259.59
1 年以上	31,544,649.94	32,617,110.95
合 计	179,690,254.95	138,623,370.54

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	2022. 12. 31	比例
腾讯 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	37,544,500.01	20.89%
盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包 EPC	22,489,730.49	12.52%
魏桥集团深圳总部项目土石方、基坑支护及桩基工程	8,975,302.92	4.99%
顺丰智慧物流科技产业基地项目基坑支护与土石方工程	7,127,909.24	3.97%
坝光人才公寓 DY05-05 地块项目基坑支护及土石方工程	6,295,023.39	3.50%

10. 应付职工薪酬

应付职工薪酬明细项目列示如下:

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
工会经费	399,767.86	360,085.13
工资	3,209,179.36	3,137,560.80
合 计	3,608,947.22	3,497,645.93

11. 应交税费

应交税费明细项目列示如下:

项 目	年初余额	本年应交数	本年已交数	年末余额
增值税	6,573,179.53	223,597,310.84	222,247,779.57	7,922,710.80
城市维护建设税	256,237.19	1,909,164.62	1,731,326.84	434,074.97
教育费附加	105,484.97	789,623.27	724,926.85	170,181.39
地方教育附加	88,332.12	580,248.36	517,705.66	150,874.82
所得税	1,164,855.30	1,762,005.34	1,803,419.65	1,123,440.99
个人所得税	1,501,398.71	5,299,212.77	4,751,842.25	2,048,769.23
其他	(23,375.12)	188,894.39	80,900.21	84,619.06
合 计	9,666,112.70	234,126,459.59	231,857,901.03	11,934,671.26

12. 其他应付款

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
其他应付款	160,760,573.21	204,972,014.19
应付股利	1,498,750.36	1,498,750.36
合 计	162,259,323.57	206,470,764.55
其他应付款年末余额为人民币 160,760,573.21 元。主要债务人（或项目）明细情况如下：		
债务人（或项目）	2022. 12. 31	占期末余额比例
深圳市深勘工程咨询有限公司	29,000,000.00	18.04%
质保金	18,269,486.29	11.36%

13. 实收资本

实收资本明细项目列示如下：

投资者名称	2022. 12. 31		2021. 12. 31	
	金额	所占比例	金额	所占比例
蔡衍钻	18,360,000.00	68.00%	18,360,000.00	68.00%
林强和	6,750,000.00	25.00%	6,750,000.00	25.00%
蔡兴利	1,890,000.00	7.00%	1,890,000.00	7.00%
合 计	27,000,000.00	100.00%	27,000,000.00	100.00%

上述实收资本业经深圳晨耀会计师事务所以深晨耀验字[2011]092号验资报告验证确认。本公司于2014年11月27日经深圳市联合产权交易JZ20141127055号见证书见证，变更了股东，并于2014年12月25日经深圳市市场监督管理局备案登记。

14. 盈余公积

盈余公积明细项目列示如下：

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	13,327,383.06	172,616.94	-	13,500,000.00
合 计	13,327,383.06	172,616.94	-	13,500,000.00

15. 未分配利润

未分配利润明细项目列示如下：

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
年初未分配利润	129,178,850.19	107,958,601.47
加：本年净利润	34,925,424.19	31,847,106.36
以前年度损益调整	868,310.44	(1,316,809.33)
减：提取盈余公积	172,616.94	3,060,048.31
利润分配	6,250,000.00	6,250,000.00
年末未分配利润	158,549,967.88	129,178,850.19

16. 营业收入

营业收入明细项目列示如下：

项 目	2022	2021
主营业务收入	1,022,864,492.34	903,493,025.95
物业租赁收入	4,339,420.08	11,675,428.76
小 计	1,027,203,912.42	915,168,454.71

17. 营业成本

营业成本明细项目列示如下：

项 目	2022	2021
材料费	298,509,391.92	195,705,236.57
分包结算款	260,997,397.87	253,711,884.48
劳保费	229,621,238.38	231,701,491.93
工资	40,983,653.46	36,012,807.19
机械使用费维修费	26,399,434.97	24,678,926.29
内部结算款	18,487,540.19	26,625,660.45
房租水电费	7,981,739.31	8,241,239.05
业务费	5,625,393.43	3,877,998.80
投标费用	5,596,228.95	646,540.37
汽车费用	4,657,894.32	4,641,285.16
办公费	4,158,137.28	2,862,059.59
社保费	4,014,384.33	4,419,118.06
折旧费	2,199,387.10	2,875,712.53
检测费	1,006,654.79	4,278,717.53
差旅费	827,367.44	1,071,365.93
福利费	688,860.38	761,795.82
住房公积金	572,681.40	697,099.68
税金	485,984.06	60,316.56
工会经费	442,407.45	494,382.05
交通通讯费及房补	247,347.33	827,613.73
职工教育经费	36,098.29	53,920.09
临时设施费	-	18,931.86
其他	20,855,532.28	17,115,855.41
合 计	934,394,754.93	821,379,959.13

18. 税金及附加

税金及附加明细项目列示如下：

项 目	2022	2021
城市维护建设税	1,874,531.41	1,671,512.16
教育费附加	764,885.27	710,118.96
地方教育附加	580,248.36	479,803.42
其他	72,527.38	193,605.56
合 计	3,292,192.42	3,055,040.10

19. 管理费用

管理费用明细项目列示如下：

项 目	2022	2021
工资	10,243,891.26	8,709,487.11
业务招待费	4,260,825.60	4,629,739.22
折旧费	2,189,375.16	1,884,381.49
汽车费用	1,087,986.37	915,500.11
社保费	916,382.06	885,566.01
中介机构费	994,470.73	345,289.63
福利费	535,588.32	348,043.95
物料消耗	361,967.46	122,343.16
法律服务费	188,679.24	202,830.18
职工教育经费	145,472.11	148,963.37
差旅费	125,560.50	212,143.86
其他	620,616.57	2,478,736.34
合 计	21,670,815.38	20,883,024.43

20. 研发费用

研发费用明细项目列示如下：

项 目	2022	2021
工资	29,631,702.76	27,460,157.03
折旧费	2,154,873.91	1,128,987.92
社保费	1,569,863.61	2,637,502.48
交通通讯费及房补	614,637.46	1,190,208.04
住房公积金	594,089.46	728,098.32
工会经费	415,930.06	291,656.57
福利费	70,300.00	179,300.00
其他	1,430,568.47	1,249,124.23
合 计	36,481,965.73	34,865,034.59

21. 财务费用

财务费用明细项目列示如下：

项 目	2022	2021
手续费支出	54,782.76	47,300.12
减：利息收入	553,085.51	1,224,705.62
利息支出	190,951.39	3,132,865.65
合 计	(307,351.36)	1,955,460.15

22. 其他收益

其他收益收益明细项目列示如下：

投资项目	2022	2021
补贴收入	6,256,862.63	3,478,988.74
合 计	6,256,862.63	3,478,988.74

23. 投资收益

投资收益明细项目列示如下：

投资项目	2022	2021
岩土公司	300,000.00	450,000.00
深勘咨询公司	7,315.78	42,459.10
合 计	307,315.78	492,459.10

本公司上述 2022 年度汇总财务报表和汇总财务报表有关附注，系我们按国家颁布的企业会计准则的规定及其有关补充规定编制，并已经本公司董事会批准。

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：

主管会计工作负责人：

日期：二〇二三年四月六日

日期：二〇二三年四月六日

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
汇总企业所得税纳税调整表
二〇二二年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	行次	金额	备注
一、税前利润总额	1	36,685,769.19	
二、纳税调整增加额	2	4,979,275.68	
1、超过规定标准项目	3	4,761,389.47	
（1）工资支出	4	-	
（2）职工福利费	5	-	
（3）职工教育经费	6	-	
（4）工会经费	7	-	
（5）利息支出	8	-	
（6）业务招待费	9	4,761,389.47	
（7）折旧、摊销支出纳税调整额	10	-	
（8）开办费	11	-	
2、不允许扣除项目	12	217,886.21	
（1）资本性支出	13	-	
（2）无形资产受让、开发支出	14	-	
（3）违法经营罚款及被没收财务损失	15	-	
（4）税收滞纳金、罚金、罚款	16	217,886.21	
（5）其他	17	-	
3、应税收益项目	18	-	
（1）少计应税收益	19	-	
（2）未计应税收益	20	-	
三、纳税调整减少额	21	307,315.78	
（1）工资支出	22	-	
（2）弥补亏损	23	-	
（3）联营企业分回利润	24	307,315.78	
（4）开办费	25	-	
四、加计扣除数	26	29,622,095.78	
五、应纳税所得额	27	11,735,633.31	
六、应纳税所得额（15%）	28	1,760,345.00	
七、本年度已交所得税	29	1,318,423.86	
八、应交所得税	30	441,921.14	

注：上述应纳税所得额系根据本公司账面数进行计算，应纳税所得额最终以税务部门核定为准，并作相应的账务调整。

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300764989330D

名称 深圳铭鼎会计师事务所

类型 合伙企业

经营场所 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道
5003号爱地大厦西座23A

执行事务合伙人 张汉斌

成立日期 2004年08月09日

本复印件仅作为深铭鼎所【2023】
审字第109号报告附件之用

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018 年 09 月 20 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006043

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年十月九日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称：深圳铭鼎会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张汉斌

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座23A

本复印件仅作为深铭鼎所【2023】
审字第109号报告附件之用

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470005

批准执业文号：深财会[2004]13号

批准执业日期：2004年06月29日

姓名: 张汉斌
 Full name: 张汉斌
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1966-3-7
 Date of birth: 1966-3-7
 工作单位: 深圳注册会计师协会
 Working unit: 深圳注册会计师协会
 身份证号码: 440301660307697
 Identity card No.: 440301660307697

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书检验合格, 有效期为一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

张汉斌
 474700050001
 深圳市注册会计师协会

证书编号: 474700050001
 No. of Certificate: 474700050001
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会
 发证日期: 2004年8月13日
 Date of Issuance: 2004年8月13日

	姓名	张 晔
	Full name	
	性别	女
	Sex	
	出生日期	1967年08月24日
Date of birth		
工作单位		
Working unit		
身份证号码		
Identity card No.		



证书编号	4403A0027
No. of Certificate	
批准注册协会	深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs	
发证日期	1999年10月01日
Date of Issuance	

张晔
440300010027
深圳市注册会计师协会



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

**关于深圳市勘察测绘（集团）有限公司
会计报表的审计报告**

二〇二三年度

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-20
七、会计师事务所营业执照、执业资格证	



您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：粤24TWDKTE1P



鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地 址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101
电 话：0755-88318591

邮 编：518029
传 真：0755-82021366

机密

鹏盛审字[2024]00377号

审 计 报 告

深圳市勘察测绘（集团）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市勘察测绘（集团）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年三月二十八日



深圳市勘察测绘（集团）有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	123,685,172.45	151,834,637.27
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		2,590,000.00	705,000.00
应收账款	附注4	206,342,437.41	255,477,380.76
预付款项	附注5	2,081,362.32	2,081,362.32
其他应收款	附注6	126,853,016.25	149,132,115.99
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		461,551,988.43	559,230,496.34
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	31,949,773.00	21,305,698.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	43,194,488.30	40,783,399.07
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	877,274.85	723,571.47
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		76,021,536.15	62,812,668.54
资产合计		537,573,524.58	622,043,164.88

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市勘察测绘（集团）有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注10	35,000,000.00	65,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注11	101,402,892.33	179,690,254.95
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注13	2,866,158.00	3,608,947.22
应交税费	附注14	9,222,028.30	11,934,671.26
其他应付款	附注12	158,661,477.01	162,259,323.57
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		307,152,555.64	422,493,197.00
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		307,152,555.64	422,493,197.00
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	27,000,000.00	27,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		500,000.00	500,000.00
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注16	13,500,000.00	13,500,000.00
未分配利润	附注17	189,420,968.94	158,549,967.88
所有者权益（或股东权益）合计		230,420,968.94	199,549,967.88
负债和所有者权益（或股东权益）合计		537,573,524.58	622,043,164.88

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市勘察测绘（集团）有限公司

利 润 表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	876,056,982.51	1,027,203,912.42
减：营业成本	附注19	777,250,073.96	934,394,754.93
税金及附加	附注20	3,068,719.08	3,292,192.42
销售费用		-	-
管理费用	附注21	30,424,006.41	21,670,815.38
研发费用	附注22	28,750,933.63	36,481,965.73
财务费用	附注23	3,190,166.52	-307,351.36
其中：利息费用		3,540,057.26	190,951.39
利息收入		399,079.78	553,085.51
加：其他收益	附注24	629,170.59	6,256,862.63
投资收益（损失以“-”号填列）	附注25	4,608,413.99	307,315.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-219,266.37	-23,662.26
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		38,391,401.12	38,212,051.47
加：营业外收入		104,000.00	20,066.83
减：营业外支出		802,407.77	1,546,349.11
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		37,692,993.35	36,685,769.19
减：所得税费用		833,970.84	1,760,345.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		36,859,022.51	34,925,424.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		36,859,022.51	34,925,424.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		36,859,022.51	34,925,424.19

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市勘察测绘(集团)有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位:人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	954,416,065.54	1,119,692,450.58
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	645,749,497.98	470,323,423.98
现金流入小计	4	1,600,165,563.52	1,590,015,874.56
购买商品、接受劳务支付的现金	5	749,195,508.20	842,297,437.62
支付给职工以及为职工支付现金	6	106,163,393.36	86,137,650.28
支付的各项税款	7	67,567,928.35	36,472,259.82
支付的其他与经营活动有关的现金	8	624,400,962.82	596,064,935.45
现金流出小计	9	1,547,327,792.73	1,560,972,283.17
经营活动产生的现金流量净额	10	52,837,770.79	29,043,591.39
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	1,422,202.86	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	1,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	1,423,202.86	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	10,590,932.22	4,268,225.05
投资所支付的现金	18	10,644,075.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	33,061.03
现金流出小计	21	21,235,007.22	4,301,286.08
投资活动产生的现金流量净额	22	-19,811,804.36	-4,301,286.08
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	20,000,000.00	72,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	20,000,000.00	72,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	66,000,000.00	71,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	15,175,431.25	6,850,330.59
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	81,175,431.25	78,350,330.59
筹资活动产生的现金流量净额	31	-61,175,431.25	-6,350,330.59
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-28,149,464.82	18,391,974.72
加: 期初现金及现金等价物余额	34	151,834,637.27	133,442,662.55
六、期末现金及现金等价物余额	35	123,685,172.45	151,834,637.27

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市德泰顺会(集团)有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

项 目		行次	本 年				上 年				金 额				单 位：人民币元																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
			实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
一、上年年末余额		01	27,000,000.00		500,000.00			199,519,967.88			27,000,000.00			199,519,967.88			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19			13,327,383.06			129,178,606.19	

会计报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1991年5月23日正式成立有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300192200874Y企业法人营业执照，注册资本为RMB2700万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区上步中路1043号。

(2) 经营范围：

一般经营项目是：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。，许可经营项目是：建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司在初始确认时，根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，并按相应的规则做后续计量及终止确认。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

B. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为其他综合收益，计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

- A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。
- C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将所提供劳务作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税、营业税额	7%
教育费附加	增值税、营业税额	3%
地方教育费附加	增值税、营业税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	9,683,453.66	743,874.14
银行存款	113,585,118.79	149,674,163.13
其他货币资金	416,600.00	1,416,600.00
合 计	<u>123,685,172.45</u>	<u>151,834,637.27</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	187,262,334.83	90.75%	162,257,505.99	63.51%
1年以上	19,080,102.58	9.25%	93,219,874.77	36.49%
合 计	<u>206,342,437.41</u>	<u>100.00%</u>	<u>255,477,380.76</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
华润（深圳）有限公司	7,697,246.00
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	3,539,003.39
深圳市交通公用设施建设中心	3,168,234.55
昆明轨道交通集团有限公司	1,997,745.00

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内			2,081,362.32	100.00%
1年以上	2,081,362.32	100.00%		
合 计	<u>2,081,362.32</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,081,362.32</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
周光熙沙河社区服务中心工程费用	1,234,215.20
汤小刚	549,600.00
廖亚娟上东国际项目工程款	297,547.12

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	47,962,479.67	37.81%	43,959,010.69	29.48%
1年以上	78,890,536.58	62.19%	105,173,105.30	70.52%
合 计	<u>126,853,016.25</u>	<u>100.0000%</u>	<u>149,132,115.99</u>	<u>100.00%</u>

附注7：长期股权投资

项 目	持股比例	年末账面余额
深圳市建工房地产开发有限公司	2.9851%	13,468,173.00
深圳市岩土工程有限公司	15.00%	3,750,000.00
海南深勘勘察设计有限公司	28.00%	431,600.00
深圳市深勘工程咨询有限公司	100.00%	3,000,000.00
深圳市众联衡科技有限公司	100.00%	700,000.00
深圳市深勘设计院有限公司	100.00%	20,000.00
深圳市深勘城建工程有限公司	100.00%	10,580,000.00
合 计		31,949,773.00

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>96,071,025.00</u>	<u>9,953,461.63</u>	<u>471,859.05</u>	<u>105,552,627.58</u>
房屋及建筑物	46,344,310.88			46,344,310.88
机器设备	30,429,903.37	3,153,689.36	107,000.00	33,476,592.73
交通运输设备	12,250,316.66	1,419,455.83	248,000.00	13,421,772.49
专用设备	2,196,388.57	2,360,164.55		4,556,553.12
办公设备及其他	4,850,105.52	3,020,151.89	116,859.05	7,753,398.36
二、累计折旧合计	<u>55,287,625.93</u>	<u>7,428,529.46</u>	<u>358,016.11</u>	<u>62,358,139.28</u>
房屋及建筑物	26,916,772.85	1,467,435.19		28,384,208.04
机器设备	16,501,787.95	3,387,204.43		19,888,992.38
交通运输设备	6,235,288.17	1,117,291.82	247,000.00	7,105,579.99
专用设备	1,470,456.46	394,556.42		1,865,012.88

办公设备及其他	4,163,320.50	1,062,041.60	111,016.11	5,114,345.99
三、固定资产账面净值	<u>40,783,399.07</u>	<u>9,953,461.63</u>	<u>7,542,372.40</u>	<u>43,194,488.30</u>

附注9：无形资产

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>915,248.99</u>	<u>340,707.98</u>	<u>125,008.76</u>	<u>1,130,948.21</u>
软件及系统服务	915,248.99	340,707.98	125,008.76	1,130,948.21
二、累计摊销合计	<u>191,677.52</u>	<u>61,995.84</u>		<u>253,673.36</u>
软件及系统服务	191,677.52	61,995.84		253,673.36
三、无形资产账面净值	<u>723,571.47</u>	<u>340,707.98</u>	<u>187,004.60</u>	<u>877,274.85</u>

附注10：短期借款

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广发银行深圳福永支行	65,000,000.00	35000000.00	65000000.00	35000000.00
合 计	<u>65,000,000.00</u>	<u>35,000,000.00</u>	<u>65,000,000.00</u>	<u>35,000,000.00</u>

附注11：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	89,724,272.92	88.48%	148,145,605.01	82.44%
1年以上	11,678,619.41	11.52%	31,544,649.94	17.56%
合 计	<u>101,402,892.33</u>	<u>100.00%</u>	<u>179,690,254.95</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额			
海南深勘勘察设计有限公司	845,711.33			
汕头市有为照明工程有限公司	453,600.00			
深圳市地理信息科技有限公司	287,172.69			
福建省吉百年家居有限公司	186,000.00			
汕头市博唯装饰工程有限公司	182,385.35			

附注12：其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
-----	------	----	------	----

其他应付款	157,162,726.65	99.06%	160,760,573.21	99.08%
应付股利	1,498,750.36	0.94%	1,498,750.36	0.92%
合 计	<u>158,661,477.01</u>	<u>100.00%</u>	<u>162,259,323.57</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人			期末余额	
深圳市深勘工程咨询有限公司				29,000,000.00
质保金				21,681,429.18
深圳市吉泓建筑工程有限公司				13,150,000.00
宋任平				10,601,034.34
中国水利水电第十一工程局有限公司				9,958,249.26

附注13：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资	3,219,902.40	75,592,357.15	76,315,463.80	2,496,795.75
工会经费	389,044.82	616,150.66	635,833.23	369,362.25
合 计	<u>3,608,947.22</u>	<u>76,208,507.81</u>	<u>76,951,297.03</u>	<u>2,866,158.00</u>

附注14：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	7,922,710.80	185,025,116.98	186,066,898.03	6,880,929.75
企业所得税	1,123,440.99	963,311.85	1,615,231.19	471,521.65
城市维护建设税	434,074.97	1,729,393.95	1,848,679.19	314,789.73
教育费附加	170,181.39	768,774.58	803,334.08	135,621.89
地方教育费附加	150,874.82	503,742.97	1,026,742.72	-372,124.93
个人所得税	2,048,769.23	4,096,853.82	4,452,500.77	1,693,122.28
印花税	84,195.18	80,798.89	67,227.86	97,766.21
资源税	-801.00			-801.00
其他	1,224.88	199.41	221.57	1,202.72
合 计	<u>11,934,671.26</u>	<u>193,168,192.45</u>	<u>195,880,835.41</u>	<u>9,222,028.30</u>

附注15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (RMB)	比例 (%)	金额 (RMB)	比例 (%)
蔡衍钻	18,360,000.00	68.00%	18,360,000.00	68.00%
林强和	6,750,000.00	25.00%	6,750,000.00	25.00%
蔡兴利	1,890,000.00	7.00%	1,890,000.00	7.00%
合 计	<u>27,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>27,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

* 实收资本业经深圳晨耀会计师事务所以深晨耀验字[2011]092 号验资报告验证。

附注16: 盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	13,500,000.00			13,500,000.00
合 计	<u>13,500,000.00</u>			<u>13,500,000.00</u>

附注17: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	158,549,967.88
加: 会计政策变更	
其他因素调整	261,978.55
本期年初余额	158,811,946.43
加: 本期净利润转入	36,859,022.51
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	6,250,000.00
本期期末余额	189,420,968.94
其中: 董事会已批准的现金股利数	

附注18: 营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额

主营业务收入	870,413,580.74	1,022,864,492.34		
物业租赁收入			5,643,401.77	4,339,420.08
合 计	<u>870,413,580.74</u>	<u>1,022,864,492.34</u>	<u>5,643,401.77</u>	<u>4,339,420.08</u>

附注19：营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
材料费	165,169,329.30	298,509,391.92
分包结算款	169,362,990.50	260,997,397.87
劳保费	11,999,051.98	229,621,238.38
工资	41,738,657.69	40,983,653.46
机械使用费维修费	38,938,116.52	26,399,434.97
内部结算款	19,890,954.30	18,487,540.19
房租水电费	8,360,711.69	7,981,739.31
业务费	6,949,868.71	5,625,393.43
投标费用	2,341,504.35	5,596,228.95
汽车费用	4,888,871.91	4,657,894.32
办公费	3,641,682.03	4,158,137.28
社保费	4,570,736.79	4,014,384.33
折旧费	2,830,325.52	2,199,387.10
检测费	1,624,515.51	1,006,654.79
差旅费	2,328,615.85	827,367.44
福利费	595,241.44	688,860.38
住房公积金	733,150.38	572,681.40
税金	545,727.96	485,984.06
工会经费	349,456.57	442,407.45
交通通讯费及房补	2,501,544.22	247,347.33
职工教育经费	100,596.18	36,098.29
劳务费	225,677,350.02	
施工费	53,441,834.74	
其他	8,669,239.80	20,855,532.28

合 计	<u>777,250,073.96</u>	<u>934,394,754.93</u>
-----	-----------------------	-----------------------

附注20：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	1,729,393.95	1,874,531.41
教育费附加	768,774.58	764,885.27
地方教育费附加	469,177.75	580,248.36
印花税	1,728.59	72,527.38
其他	99,644.21	
合 计	<u>3,068,719.08</u>	<u>3,292,192.42</u>

附注21：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
工资	10,470,338.77	10,243,891.26
业务招待费	4,112,619.37	4,260,825.60
折旧费	2,975,553.79	2,189,375.16
汽车费用	1,176,734.08	1,087,986.37
社保费	1,407,275.77	916,382.06
中介机构费	1,249,369.13	994,470.73
福利费	499,417.81	535,588.32
物料消耗	579,096.45	361,967.46
法律服务费	172,641.50	188,679.24
职工教育经费	118,814.72	145,472.11
差旅费	310,032.52	125,560.50
住房公积金	194,343.10	
工会经费	106,923.43	
其他	7,050,845.97	620,616.57
合 计	<u>30,424,006.41</u>	<u>21,670,815.38</u>

附注22：研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
工资	23,111,892.55	29,631,702.76
折旧费	1,659,359.55	2,154,873.91
社保费	2,506,606.35	1,569,863.61
交通通讯费及房补		614,637.46
住房公积金	598,319.43	594,089.46
工会经费	278,077.31	415,930.06
福利费		70,300.00
其他	596,678.44	1,430,568.47
合 计	<u>28,750,933.63</u>	<u>36,481,965.73</u>

附注23：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
手续费	49,189.04	54,782.76
利息收入	-399,079.78	-553,085.51
利息支出	3,540,057.26	190,951.39
合 计	<u>3,190,166.52</u>	<u>-307,351.36</u>

附注24：其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
补贴收入	629,170.59	6,256,862.63
合 计	<u>629,170.59</u>	<u>6,256,862.63</u>

附注25：投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
岩土公司		300,000.00
深勘咨询公司	4,608,413.99	7,315.78
合 计	<u>4,608,413.99</u>	<u>307,315.78</u>

附注26：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

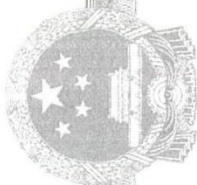
附注27：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注29：数据合并范围

1、纳入合并范围的分支机构

<u>子公司名称</u>	<u>注册地址</u>	<u>是否汇总</u>
测试中心	非工商注册分支机构	是
检测中心	非工商注册分支机构	是
设计公司	非工商注册分支机构	是
测绘公司	非工商注册分支机构	是
勘察公司	非工商注册分支机构	是
深勘基础工程有限公司	非工商注册分支机构	是
湾区事业部	非工商注册分支机构	是
东莞分公司	东莞市	是
贵州分公司	贵阳市	是
珠中分公司	珠海市	是



统一社会信用代码
91440300770329160G

营业执照

(副本)



名称 陈盛(特殊普通合伙)
深圳陈盛会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 杨步湘

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同
心大厦21层2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年12月24日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012528

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名

名称 鹏盛会计师事务所

首席合伙人:

杨永强 (特殊普通合伙)

主任会计师:

深圳市福田区福田街道福山社区滨河

经营场所:

大道 5020 号同心大厦 21 层 2101

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 47470029

批准执业文号: 深财会[2005]1 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 6 日

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇 年 十 二 月 二十 六

中华人民共和国财政部制



证书编号:
No. of Certificate
440300260471
注册地:
Authorized Institute of CPAs
广东新注册会计师事务所
发证日期:
Date of Issuance
2015 年 04 月 28 日

2015年6月换发

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



5



姓名: 袁祖良
Full name: 袁祖良
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1976-08-13
Date of birth: 1976-08-13
工作单位: 惠州亚太国际会计师事务所 (普通合伙)
Working unit: 惠州亚太国际会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码: 430528760813890
Identity card No.:



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from:



同意调入
Agree the holder to be transferred to:



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from:



同意调入
Agree the holder to be transferred to:



袁祖良 440300260471



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

姓 名	何立峰
Full name	
性 别	女
Sex	
出生日期	1972-01-15
Date of birth	
工作单位	立信会计师事务所有限公司深圳分所
Working unit	
身份证号码	360425720115202
Identity card No.	



何立峰 360100190024

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同治庚午

against the holder to be transferred from

CPAs

有限公司 深圳分公司

Stamp of the Transfer-on Institute of CPA
2011 年 7 月 5 日
by *[Signature]* EY

同意调入
Agree the holder to be transferred to

保創國和會計師事務所
CPA

Stamp of the transfer-in Institute of CPJ, Ltd.
2011年7月5日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意词出
Across the board

Agree the holder to be transferred free

CPA

10

Stamp of the transfer-out Institute of CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事務所
CPAS

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

8、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附件 2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附件 3）加盖投标人公章的扫描件。

附件 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区田惠路市政工程(施工)
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目经理不得更换的承诺	我司承诺： 1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 时间：2025 年 5 月 8 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2025 年 5 月 8 日 法定代表人：  时间：2025 年 5 月 8 日

备注：
1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区田惠路市政工程(施工)
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺: 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令(第 104 号)]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》(建市[2014]118 号)(上述办法及规定如有更新, 则以更新后的办法及规定为准), 本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为, 招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位(公章): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 时间: 2025 年 5 月 8 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明, 本人已对本单位的上述承诺进行核实, 本人确保该承诺真实、有效, 如有虚假, 本人愿意承担一切法律责任。 董事长:  时间: 2025 年 5 月 8 日 法定代表人:  时间: 2025 年 5 月 8 日

备注:

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署(若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署);
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名： 齐明柱 性别： 男 年龄： 54 岁 职务： 总经理

系 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期： 2025 年 05 月 08 日



董事长证明书

单位名称：____深圳市勘察测绘院（集团）有限公司____

地 址：____深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F____

姓名：蔡衍钻 性别：男 年龄：38 岁 职务：____董事长____

系____深圳市勘察测绘院（集团）有限公司____的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期：2025 年 05 月 08 日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

91440300192200874Y

商事主体名称:

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192200874Y
注册号:	440301103584274
商事主体名称:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
住所:	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人:	齐明桂
认缴注册资本(万元):	21000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-05-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司湛江分公司、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司龙岗分公司
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号/统一社会信用代码：

91440300192200874Y

商事主体名称：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可运营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
蔡兴利	董事	选举
唐伟雄	董事	选举
蔡衍祐	董事长	
林强和	董事	选举
路晓波	董事	选举
华攸龙	监事	选举
齐明柱	经理	聘任

9、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（附件 4）。

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(统一社会信用代码或营业执照注册号)91440300192200874Y,法定代表人:(姓名,身份证号)齐明柱,120104197112126311,均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人(签署):



法定代表人证明书

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名： 齐明柱 性别： 男 年龄： 54 岁 职务： 总经理

系 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期： 2025 年 05 月 08 日



二、投标人市政工程施工业绩
附件 5:

投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性

市政工程施工业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同交（竣）工日期或签订日期	项目类别	项目所在地	备注：“在建”或“完工”
1	盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）	合同金额：5887.735994 万元 V 标段是盐田区海滨栈道小梅沙段，全长约 1300 米，其中栈桥长约 869m，最大单跨 15 米，栈桥采用基础嵌岩+立柱+现浇面板的结构型式。对沿线栈道锚杆基础及主体重建，及沿线栈道周边园林绿化、市政道路照明、监控及小品等配套设施，沿线栈道给排水工程及驿站重建。主要内容包括驿站、栈道锚杆基础及主体重建，结构防腐处理、栈道护栏安装，地面及台阶石材铺贴，景观平台木质铺装、照明设施、监控设施、附属小品安装，栈道沿线美化提升等工作。包括但不限于：绿化工程、照明工程、给排水工程、景观栈道、园林景观工程及栏杆标识等配套工程。 获奖时间：2022.07（荣获第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖）	合同签订时间： 2019.12.05 竣工日期： 2020.09.30	市政工程	深圳市盐田区	完工
2	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一	合同金额：5494.248314 万元 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一涉及华强北街道 21 个小区的优饮水入户工程改造，具体建设内容如下：范围为金茂礼都、桑达大厦、中航都会 100、东方时代广场、器材大厦、上步工业区、桑达南住宅小区、华强广场、广博现代之窗大厦、深圳市规划设计研究院住宅（红荔村 21 栋）、云尚公馆、供电局宿舍、荔湖大厦、美然大院（4 栋）、航天立业华庭、新亚洲国利大厦、桑达雅苑、荔香坊、嘉年大院、中航北苑大厦、桑达小区 400 栋共 21 个小区。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。	合同签订时间： 2024.10.11	市政工程	深圳市福田区华强北街道	在建
3	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工	合同金额：5237.662803 万元 铲湾渠(怡海大道处现状 1#箱涵至铲湾渠入海口共 2.03km)回填及软基处理工程服务范围包括：淤泥处置、河道回填及土地平整；现状桥涵等构	合同签订时间： 2019.11.20 竣工日期： 2022.04.02	市政工程	深圳市前海深港合作区	完工

		筑物处理;管线迁改工程;环境保护工程;地铁保护工程;施工围挡;土石方管控等。施工内容包括但不限于:软基处理及场地平整;新建机动车道、非机动车道及人行道;管线基坑支护工程;安装工程(雨水工程、电力工程、拆除工程)等。				
4	龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”燃气工程	合同金额: 4439.776195 万元 龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”工程批量招标(单项合同估算价 400 万以下), 包含 17 个项目, 总户数 1644 户。	合同签订时间: 2022.09.20	市政工程	深圳市龙岗区	在建
5	横岗街道 2021 年道路交通安全整治工程	合同金额: 2503.298352 万元 工程主要内容为道路工程, 信号工程等。	合同签订时间: 2022.04.18	市政工程	深圳市龙岗区横岗街道	在建

备注:

1、提供的业绩信息越多,越有利于招标人对投标人的了解,但业绩数量上限为 5 项,若超过 5 项,招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项;

2、时间以合同签订日期或交(竣)工验收报告时间为准;

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料:中标通知书(如有)、施工合同和(或)交(竣)工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面;交(竣)工验收报告关键页是指交(竣)工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页,其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容(如合同金额,交(竣)工验收时间等)与证明材料不一致,招标人有可能作出不利于投标人的判断。】;

4、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》(建市〔2014〕159 号)市政工程认定。

业绩 1.盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）

招标公告

盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）公告

招标概况

项目名称：盐田区海滨栈道重建工程

项目编号：44030820190003

是否重大项目：否

招标项目名称：盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）

招标项目编号：44030820190003010

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

公告基本信息

交易地点：深圳市建设工程交易服务中心

公告性质：正常公告

公告发布时间：2019-10-14 09:00 至 2019-11-07 18:00

公告质疑截止时间：2019-11-04 17:00

公告答疑截止时间：2019-11-05 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：无

招标人与招标代理

建设单位：华润（深圳）有限公司

经办人：曹工

办公电话：0755-26927691

招标代理机构：深圳市京圳工程咨询有限公司

经办人：刘工

办公电话：0755-26921973

详细公告内容

标段编号：44030820190003010001

标段名称：盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）

递交投标文件截止时间：**2019-11-07 18:00**

本次发包工程估价：5212.792931 万元

本次招标内容：包括但不限于绿化工程、照明工程、给排水工程、景观栈道、园林景观工程及栏杆标识等配套工程。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资：59669.38 万元

工程地址：深圳市盐田区

项目现场的具体位置
和周边环境：深圳市盐田区

计划开工日期： 2019-10-30 00:00:00.0 至 2020-03-26 00:00:00.0

拟采用评标方法： 定性评审法

拟采用定标方法： 直接票决

是否接受联合体投标： 否

投标文件递交地点： 详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求： 无

其他要求： 市政公用工程施工总承包一级及以上资质，或《深圳市信用良好建筑业企业直接核准专业承包资质和扩大承包工程范围试点工作方案》的通知（深建市场〔2019〕19号）约定可承包的企业

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级： 一级

拟派项目经理（或建造师）专业： 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求： 无

其他投标条件： 投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件:	1	关于不设置“霸王条款”的承诺书记.pdf	2019-10-14 09:30:15

温馨提示:

- 1、实行招标公告、招标文件告知性备案制度，招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，以书面的方式向招标人、建设或者有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。

招标公告内容的投诉时限按如下规定执行：

- (1) 采用资格预审或投标报名方式的，自公告发布之日起 3 个工作日内；
- (2) 采用资格后审的，自公告发布之日起 10 日内。

- 2、投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“工程交易服务主页 (<http://zjj.sz.gov.cn/jsjy/>)”或“深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)”。

- (1) 企业资质信息备案登记：以联合体形式投标的，联合体各方均需办理备案注册（施工、监理、勘察设计企业在深圳市住房和建设局备案，其他企业在 <https://www.szjsjy.com.cn:8001/jy-toubiao/register.html> 网址进行登记）。
- (2) 办理投标服务注册（工程交易服务主页办理）。
- (3) 办理拟派项目经理(或项目总监)信息备案登记（深圳市住房和建设局网站办理）。
- (4) 办理企业机构数字证书和法定代表人、拟派项目经理、商务标注册造价工程师、监理工程师的个人数字证书（具体参见招标文件要求）。

- 3、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前办好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：
http://zjj.sz.gov.cn/csm/bgs/xxgk/tzgg_1/201808/t20180802_13821940.htm。
- 4、以联合体方式投标的，应当加签联合体代表的相关数字证书。--投标文件以联合体牵头单位的数字证书签名视为有效。
- 5、资格后审有关要求如下：

- (1)不设投标报名、招标会和集中组织的投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节，潜在投标人无需报名即可参与投标；
- (2)由招标人组建的资格后审委员会，在截标后，登录“工程交易服务主页”对投标人进行资格审查，资格审查合格的投标人进入后续程序。资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开；
- (3)招标文件（含设计图纸）、送审标底文件在购买服务后，可在投标子系统下载；
- (4)投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“工程交易服务主页”提出，招标人在网上答复；答疑、补遗文件在工程交易服务主页—>交易信息—>延期变更公示查看；投标子系统下载；
- (5)投标人从网上递交投标文件时，需在投标截止时间前以投标人（或联合体代表）企业机构数字证书通过“工程交易服务主页”上传电子投标文件，并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证，具体操作见网站中在线帮助。对电子投标文件加密的，需在开班会开始时用加密的数字证书进行解密（现场解密或远程解密）；
- (6)窗口递交文件要求：投标人须在截止时间前，由投标人（联合体主体，下同）持机构数字证书或已在工程交易服务主页备案的投标员持本人身份证原件或法定代表人持本人身份证原件，到深圳市建设工程交易服务中心指定窗口办理递交手续。

6. **6、投标截止时间后，不再接收投标资料。**
7. **7、本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求，使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。**
8. **8、重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。**

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030820190003010001

标段名称: 盐田区海滨栈道重建工程V标(小梅沙段栈道重建工程)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 5887.735994万元

中标工期: 149日历天

项目经理(总监): 苏云



本工程于 2019-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-26





查验码: 9314458287003946

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目经理变更证明

项目经理变更申请函

工程名称	盐田区海滨栈道重建工程V标（小梅沙段栈道重建工程）		
主 送	华润（深圳）有限公司、四川元丰 建设管理有限公司	事 由	关于变更工程项目经理事宜
<p>内容：</p> <p>由我司承建的盐田区海滨栈道重建工程V标（小梅沙段栈道重建工程），原项目经理苏云担任。原项目经理苏云因主动辞职不在原岗位。为确保该工程项目施工的顺利开展，现申请将该项目理由苏云（注册证号：粤 144121321811）同志变更为舒友（注册证号：粤 144171848892）同志（后附舒友同志项目经理复印件），恳请给予审批确认，为盼！</p> <p>顺颂 商祺！</p> <p>施工单位（公章）：</p> <p>项目负责人：舒友</p> <p>日 期：2019.12.12</p>			
<p>监理单位意见：</p> <p>资料齐全，符合变更要求。</p> <p>监理单位（公章）：</p> <p>项目负责人：舒友</p> <p>日 期：2019.12.12</p>			
<p>发包人（代建）单位意见：</p> <p>华润（深圳）有限公司 建设管理有限公司</p> <p>发包人单位（公章）：</p> <p>项目负责人：舒友</p> <p>日 期：2019.12.12</p>			

施工合同

合同编号 CRCsz-HBZD-SG-19005

【盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2019 年【11】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019年02月19日，委托人【深圳市盐田区建筑工程事务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【盐田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）

工程地点：深圳市盐田区

工程内容：盐田区海滨栈道重建工程建设主要包括海滨栈道（海鲜街段、大梅沙段、小梅沙段及揽仔角段）的修复及重建工程、海滨绿道全线景观提升工程、海滨栈道危险边坡治理工程以及其他附属配套工程，估算总投资约 30000 万元。V 标段是盐田区海滨栈道小梅沙段，全长约 1300 米，对沿线栈道主体重建，及沿线栈道周边园林绿化、市政道路照明、监控及小品等配套设施，沿线栈道给排水工程及驿站重建。主要包括驿站及栈道锚杆桩及主体重建，结构防腐处理、栈道护栏安装，地面及台阶石材铺贴，景观平台木质铺装、照明设施、监控设施、附属小品安装，栈道沿线美化提升等工作。本标段总投资约为 5212.792931 万元。

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深盐发改投[2018]387 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程、照明工程、给排水工程、景观栈道、园林景观工程及栏杆标识等配套工程。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☒其它：给排水工程、园林景观工程、栏杆标识等配套工程

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020 年 4 月 26 日

合同工期总日历天数：149 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收

收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）_伍仟捌佰捌拾柒万柒仟叁佰伍拾玖元玖角肆分_（¥_58877359.94_元）

其中：

(1)安全文明施工措施费：

人民币（大写）_陆拾捌万零壹佰贰拾捌元叁角捌分_（¥_680,128.38_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_伍佰伍拾陆万元整_（¥_5,560,000.00_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_伍佰叁拾叁万元整_（¥_5,330,000.00_元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

- (4)招标答疑补遗;
- (5)本合同第四部分补充条款(如有);
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- ⑩现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- ⑪图纸和技术规格书;
- ⑫已标价工程量清单;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾份,发包人叁份,承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间: 2019 年 12 月 5 日

合同订立地点: 深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区海滨栈道重建工程V标（小梅沙段栈道重建工程）

验收日期：2020年9月30日

代建单位：华润（深圳）有限公司

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐田区海滨栈道重建工程V标（小梅沙段栈道重建工程）		
工程地址	盐田区		
主要工程内容	栈道、驿站	工程造价	5887.735994 万元
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
代建单位	华润（深圳）有限公司	/	
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	B141026806	
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	A111001957	
设计单位	中交水运规划设计院有限公司	A144056597	
监理单位	四川元丰建设管理有限公司	B151001903	
总承包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李顺军
副组长	岳大伟、鲁柏全
组 员	唐晓明、方建锋、舒友、魏伟、王东、孙洪涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程		
给水排水		
燃气工程		
电力电信		
其他工程	岳大伟	唐晓明、方建锋、舒友、魏伟、王东、孙洪涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、代建、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

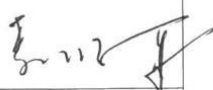
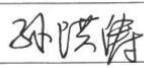


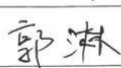
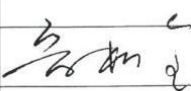
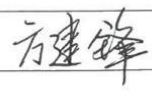
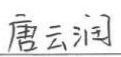
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	岩石锚杆基础、栈桥主体结构、电气工程、给排水工程、园建工程、附属构筑物、驿站等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
桥梁 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
隧道 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
支护 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
交通 设施	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
园建 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
给水 排水	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
电力 电信	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
工程	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求__项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	李顺军	
代建单位	华润(深圳)有限公司	项目负责人	岳大伟	
		专业工程师	陈恒	
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	项目负责人	孙洪涛	
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 中交水运规划设计院有限公司	项目负责人	魏伟	
		项目负责人	王东	
		工程师 (结构)	郭淋	
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	项目总监	鲁柏全	
		监理工程师 (土建)	唐晓明	
		监理工程师 (电气)	方建锋	
		监理工程师 (给排水)		
		监理员	唐云润	




(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	舒友	舒友
		项目技术负责人	杨立伟	杨立伟
		项目生产经理	周伟雄	周伟雄
		质量主任	夏旭维	夏旭维
		给排水工程师	孙华来	孙华来
		电气工程师	汤国山	汤国山
		施工员	杨益	杨益
		质量员	张腾蛟	张腾蛟

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2020年9月30日。

建设单位	代建单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
					
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	2020年9月30日
(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

第2章 设计条件

2.1 水工建筑物的设计范围种类和安全等级

2.1.1 水工建筑物设计范围种类

根据景观确定的建设规模，本工程小梅沙部分水工建筑物包括栈道、观浪苏尔及情人海角平台，其中栈道长约869m、观浪苏尔平台416m²、情人海角平台269m²。

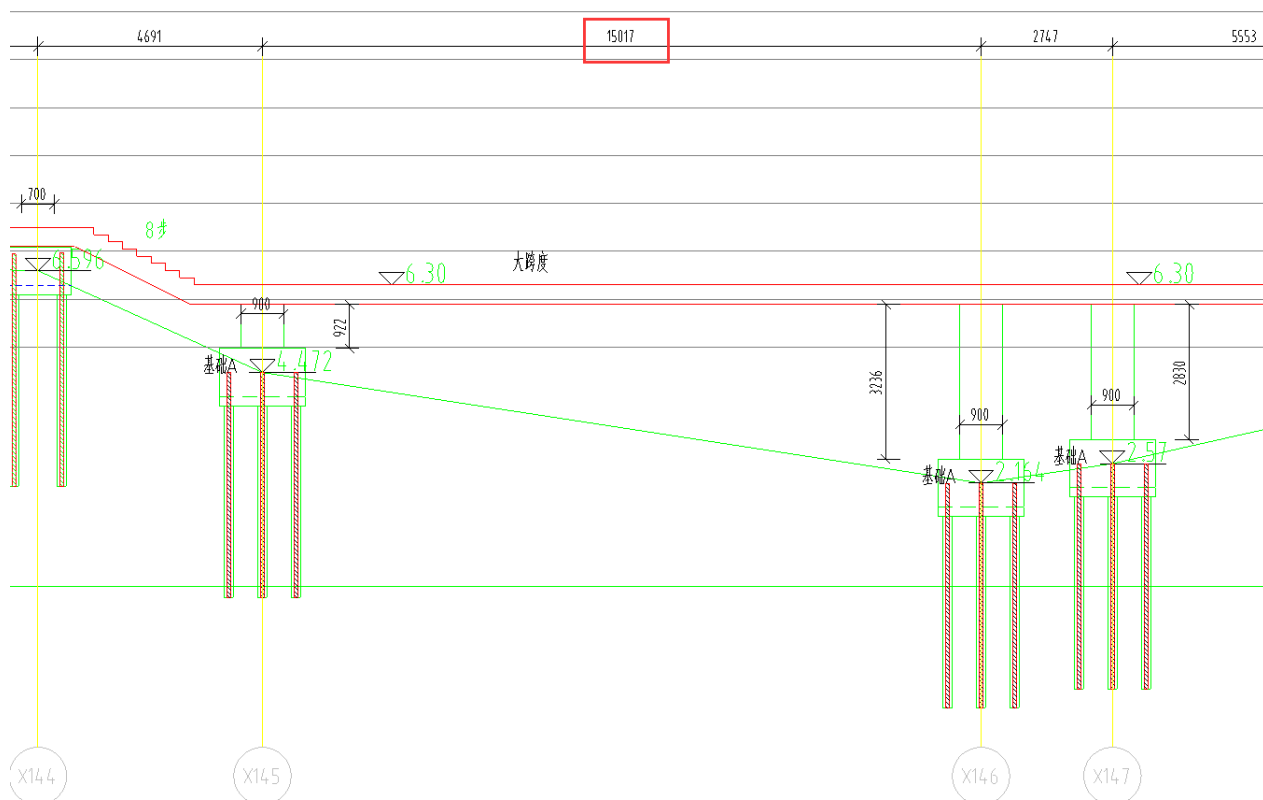
栈道采用基础嵌岩+立柱+现浇面板的结构型式，观浪苏尔及情人海角平台采用混凝土挡墙结构型式。

本设计的范围只包含栈桥基础，立柱及上部混凝土梁及面板，平台的混凝土及面板，不包含栈道项目的钢结构栈桥及上部装修（如栏杆、铺装等）部分内容。

2.1.2 水工建筑物安全等级

根据《水运工程设计通则》(JTS 141-2011)，本工程水工建筑物安全等级按 II 级进行设计。根据《海堤工程设计规范》(GB/T 51015-2014)，本工程按 I 级海堤进行设计。

结构设计使用年限为 50 年。



获奖



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

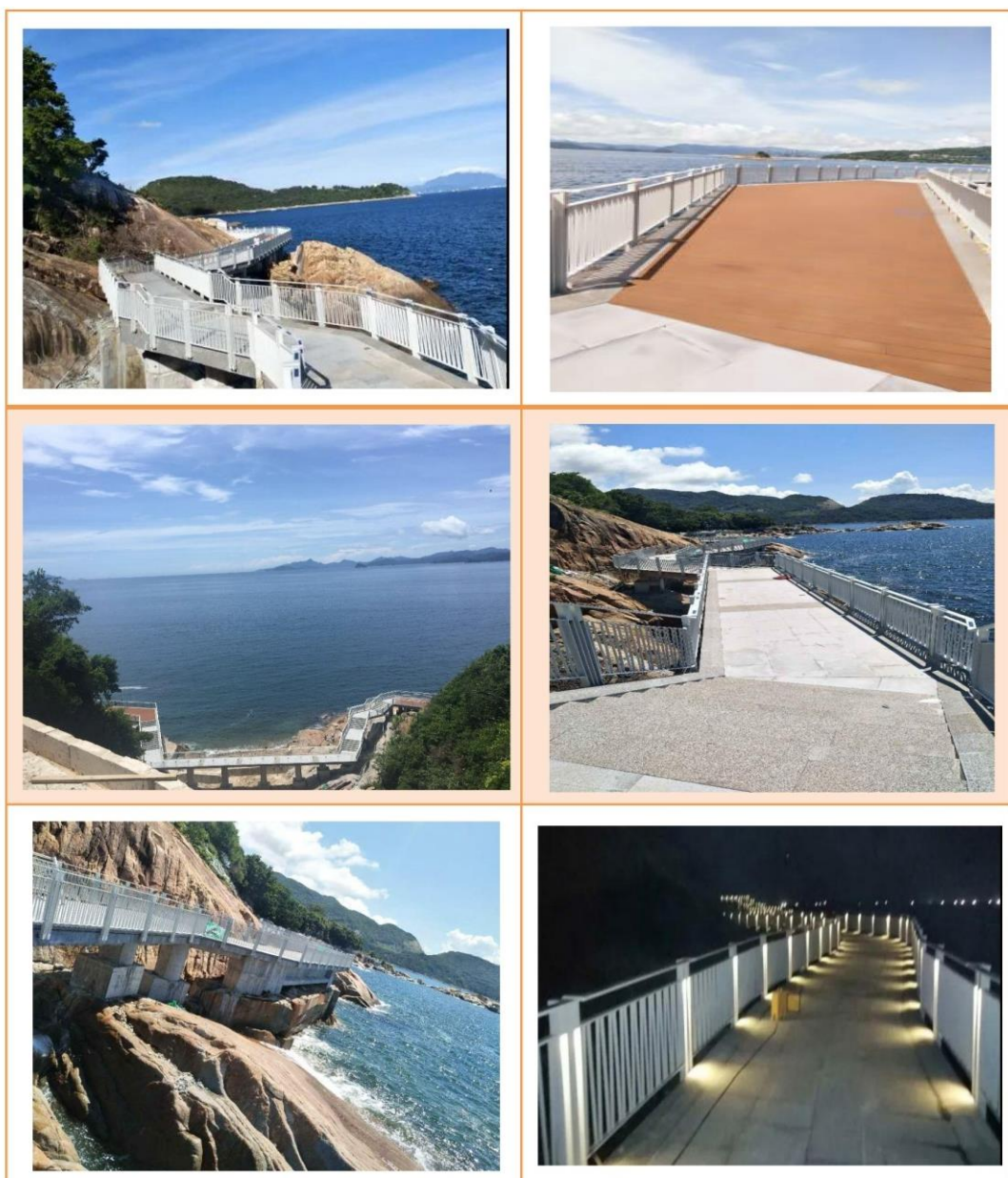
项目名称:盐田区海滨栈道重建工程V标(小梅沙
段栈道重建工程)

获奖单位:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

证书号:ZTYGXB-2022-X149-D01

广东省土木建筑学会
2022年7月

项目验收后现场实景照片



盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程），工程亮点：

- 1、**小梅沙海滨栈道主要采用桩基结构，基础—墩柱—钢筋混凝土桥面形成一体，我司采用特制弧形钢膜。采用异形墩柱（面朝海水的面为圆弧形），既增加了墩柱的尺寸，同时又减少了迎风面，缓解了海水对墩柱的冲击力。
- 2、**在跨海部位，项目部与设计方商讨采用扩大基础的方式增加了板下主梁的结构，使其受力更合理，承重效果和抗台风能力更强。
- 3、**全长 1.3 公里的栈道在局部利用地势和增加墩柱在扩大部位采用了瓷态户外竹材地板铺装栈道，这种材质具强抗霉性、强耐磨、高密度、防白蚁、防火阻燃、不易变形等特点。
- 4、**小梅沙栈道栏杆采用氟碳烤漆这一种新工艺，及栏杆采用一种新型式太阳能集电板集照明一体化。合理使用栏杆空间，照明体系与构筑物完美融合。



感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

贵司参建的盐田区海滨栈道重建工程Ⅴ标（小梅沙段栈道重建工程）项目是市、区重点建设项目。本项目着力于打造世界级的海岸线。通过构建、贯通、激活、生态与防灾的理念将盐田海滨栈道打造成为串联盐田独有的山海城港空间，滨海城市空间活力纽带。

目前该项目已获得香港城市设计学会（HKIUD）颁发的 2019 年度 Plan & Concept (Non-Local Projects) 类别优胜奖、大湾区城市设计大奖（实体落成项目优异奖）等殊荣，更是在中国科技核心期刊（10/2020 183 VOL. 27）中作为“深圳特区风景园林 40 年”主题封面展示，是盐田区向世界推进旅游发展的重要名片。

本项目时间紧、任务重、难度大、社会影响度高。贵司各级领导高度重视，协调各方资源全力支持。贵司项目团队在项目建设过程中倒排工期、狠抓落实。工程建设和投入使用的各个阶段，在贵司副总及项目部全体员工的带领下，以高度负责任的态度、高效的协调能力、一丝不苟的敬业精神，加班加点克服重重困难。特别是在疫情期间，攻坚克难，以专业的技术和强硬的工作作风让盐田海滨栈道项目以高品质完美的呈现

本项目是与贵公司深度合作的良好案例，项目落成和投入使用得到市、区各级领导的肯定与认可。在此，我司对贵司予以通报表扬。希望贵司再接再厉，在项目的结算阶段继续发扬精诚合作、攻坚克难精神！为项目的完美呈现做出更大的贡献。

华润（深圳）有限公司
2021 年 1 月 27 日

业绩 2.福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一

招标公告
(https://td.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2326693)

无虞碍浏览 繁体版

深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一

发布时间: 2024-09-10 信息来源: 本站 浏览次数: 536

(招标项目编号: 2404-440304-04-01-444564001)

查看详情

我要投标

申请保函

一、招标概况

项目名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）

项目编号: 2404-440304-04-01-444564

是否重大项目: 否

招标项目名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一

招标项目编号: 2404-440304-04-01-444564001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监督部门: 福田区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-08-24 09:00 至 2024-09-23 18:00
公告质疑截止时间	2024-09-13 17:00
公告答疑截止时间	2024-09-18 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	通讯地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301
	经办人	林工
	办公电话	19928753594
	电子邮箱	13106609@qq.com
招标代理	单位名称	深圳高星项目管理有限公司
	经办人	刘工
	办公电话	0755-88918226
	手机号码	15820777510
	电子邮箱	gc@gxsz.com

166

四、详细公告内容

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一【标段编号：2404-440304-04-01-444564001001】

本次招标内容	施工总承包，本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
本次招标面积	
本次发包工程估价	5758.011391万元
计划总投资	9,964万元
工程地址	深圳市福田区华强北街道
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	395
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-09-23 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	1、投标人要求：具备有效期内的市政公用工程施工总承包三级或以上资质，具备有效期内的安全生产许可证。2、投标人项目经理要求：一级注册建造师（市政公用工程专业），且具备有效期内的安全生产考核合格证（B证）。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

五、附件信息

序号	文件名
1	关于不设置“霸王条款”的承诺函-福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一.pdf

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2404-440304-04-01-444564001001

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一

建设单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价： 5494.248314万元

中标工期（天）： 395天

项目经理（总监）： 许树扬



本工程于 2024-08-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-12

查验码：JY20240930341894

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号: XG-2023-0013-03

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程
(华强北街道) 标段一

工程地点: 深圳市福田区华强北街道

发 包 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华强北街道)标段

二

工程地点: 深圳市福田区华强北街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华强北街道)标段一涉及华强北街道 21 个小区的优饮水入户工程改造,具体建设内容如下:范围为金茂礼都、桑达大厦、中航都会 100、东方时代广场、器材大厦、上步工业区、桑达南住宅小区、华强广场、广博现代之窗大厦、深圳市规划设计研究院住宅(红荔村 21 栋)、云尚公馆、供电局宿舍、荔湖大厦、美然大院(4 栋)、航天立业华庭、新亚洲国利大厦、桑达雅苑、荔香坊、嘉年大院、中航北苑大厦、桑达小区 400 栋共 21 个小区。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华强北街道)标段一的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

☐智能建筑_(☐综合布线系统_ ☐信息网络系统_ ☐其它_____);

☐装饰装修_(☐抹灰_ ☐涂饰_ ☐饰面板(砖)_ ☐吊顶_ ☐其它_____);

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 01 日, (以实际开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数 395 天。

招标工期总日历天数 395 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写: 伍仟肆佰玖拾肆万贰仟肆佰捌拾叁元壹角肆分)(¥5494.248314 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万伍仟叁佰陆拾玖元陆角叁分 (¥ 1335369.63 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：

44250100008600004568

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 11 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖公章并经法定代表人/委托代理人签字或签章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或签章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或签章)

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334

业绩 3.前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工

招标公告

深圳市住房和建设局·工程交易

招标公告 您现在的位置: 首页 » 交易信息 » 招标公告 » 详细

招标公告 我要投标

提示: 该工程为交易中心新系统中工程, 请登录投标子系统办理相应投标业务。

前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工公告

招标概况

项目名称:	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程	项目编号:	44039120180050
是否重大项目:	否		
招标项目名称:	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工	招标项目编号:	44039120180050003
工程类型:	施工	招标方式:	公开招标
资格审查方式:	资格后审	是否预选招标:	否

公告性质:	正常公告		
公告发布开始时间:	2019年09月03日09:00时	公告发布截止时间:	2019年09月23日18:00时
公告答疑截止时间:	2019年09月13日17:00时	公告答疑截止时间:	2019年09月18日17:00时
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取		
备注:	本工程定价方法为分步定价法(直接票决), 即以招标文件的定价方法为准。由于申报系统中无“分步定价法(直接票决)”选项, 现将本工程招标定价方法修改为更接近本工程的定价方法“直接票决法”, 本工程实际定价方法以招标文件为准。		

招标人及招标代理

建设单位:	深圳市前海开发投资控股有限公司	经办人:	赵工
办公电话:	88982554		
招标代理机构:	深圳市国际招标有限公司	经办人:	苏工、朱工
办公电话:	122965759、83500522		

标段信息 1

标段编号:	44039120180050003001		
标段名称:	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工		
递交投标文件截止时间:	2019-09-23 18:00		
本次发包工程估价:	5712.313522 万元		
计划总投资:	8920.54 万元		
本次招标内容:	施工总承包; 采购范围: 铲湾渠(前海大道处现状1#箱涵至铲湾渠入海口共2.03km)回填及软基处理工程服务范围包括淤泥处置、河涌回填及土地平整、现状桥涵等构筑物处理、管线迁改工程、环境保护工程、施工围挡、土石方管控等。其中十单元学校及前海大道综合管廊施工红线区域不在本次招标范围; 工作内容(不限于): 1. 淤泥处置、河涌回填及土地平整; 2. 现状桥涵等构筑物处理; 3. 管线迁改工程; 4. 环境保护工程; 5. 地铁保护工程; 6. 土石方管控。		
工程地址:	前海合作区		
项目现场的具体位置和周边环境:	前海合作区		
计划开工日期:	2019-09-20 00:00:00.0	计划竣工日期:	2021-09-19 00:00:00.0
拟采用评标方法:	定性评审法	拟采用定标方法:	直接票决
是否接受联合体投标:	否		
投标文件递交地点:	详见招标文件		
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级:	一级	拟派项目经理(或建造师)专业:	市政公用工程
投标人必须具备企业最低资质要求:	无		
其他要求:	1. 投标人资质等级要求: (1) 具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包一级及以上资质; (2) 本项目不接受联合体投标。 2. 投标人项目经理(建造师)要求: (1) 国家注册一级建造师及以上资质(市政公用工程专业); (2) 具备项目负责人安全生产考核合格证(证)		
投标人应当具有的工程经验要求:	无		

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44039120180050003001
标段名称: 前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工
建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
中标价: 5237.662803万元
中标工期: 730天
项目经理(总监): 陈凤



本工程于 2019-09-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-31



查验码: 1586947363217599

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证

副本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0005号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日期 2020年1月22日

建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
工程名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工		
建设地址	深圳市南山区前海合作区前海、妈湾片区		
建设规模	平方米	合同价格	5237.662803万元
设计单位	天津市市政工程设计研究院		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2019年9月20日	合同竣工日期	2021年9月19日
备注	项目批准: 深前海发[2019]161617706 设计单位: 天津市市政工程设计研究院 建设单位项目负责人: 魏少杰 设计单位项目负责人: 郝强 监理单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 工程范围: 电力管道工程、土地平整工程、排水管道工程、现状桥涵等构筑物处理工程。		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应进行施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

准予行政许可决定书

文号: QG1-20200041

申请人(自然人)	姓名		身份证号码	
申请人(单位)	单位名称	深圳市前海开发投资控股有限公司		
法定代表人	姓名		身份证号码	
委托代理人	姓名	邱宇丰	身份证号码	
住址		联系电话	18923880170	
		邮政编码		

深圳市前海开发投资控股有限公司:
你(单位)于2020年01月17日向我局提出建设工程施工许可申请,经审查,符合法定条件、标准,根据《中华人民共和国行政许可法》规定,我局决定准予你(单位)行政许可。

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

2020年01月22日

行政许可证决定的主要内容

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,准予核发前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工许可证。

其他告知事项

请建设单位携本施工许可证至南山区住房和城乡建设局办理质检、安监登记手续。
材料清单如下: 1.工程质量监督登记表(4份)(需双面打印,加盖申报单位公章和法人代表签字) 2.施工安全监督登记表(2份)(需双面打印,加盖申报单位公章和法人代表签字) 3.《法定代表人授权委托书》(原件)(建设、施工、监理、设计、勘察) 4.《工程质量终身责任承诺书》(原件)(建设、施工、监理、设计、勘察) 5.施工许可证《准予行政许可决定书》(3份复印件) 6.施工许可申请表(3份复印件)
地址: 南山区住建局建管科A座0311 联系人: 吴工 座机: 26560440

备注

(QHKG-2019-536)



深圳前海建设工程施工合同

立项编号：深前海函[2018]1402 号

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（发包人）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（承包人）

工程名称：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程
施工

签署日期： 2019 年 11 月 20 日

第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方(承包人): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

鉴于甲方已于 2019 年 11 月 1 日向乙方发出前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工施工项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工施工

1.2 工程地点: 前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号: 深前海函[2018]1402号

1.4 建设规模: 总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工作范围: 本次招标范围为铲湾渠(怡海大道处现状1#箱涵至铲湾渠入海口共2.03km)回填及软基处理工程服务范围包括淤泥处置、河道回填及土地平整、现状桥涵等构筑物处理、管线迁改工程、环境保护工程、施工围挡、土石方管控等,其中十单元学校及听海大道综合管廊施工红线区域不在本次招标范围。

1.6 工程内容:

1. 淤泥处置、河道回填及土地平整;

2. 现状桥涵等构筑物处理;

3. 管线迁改工程;

4. 环境保护工程;

5. 地铁保护工程;

6. 土石方管控。

1.7 资金来源: 政府投资 100%

第二条 工程承包范围

2.2 市政工程(在□内打√,并填写相应的工程量,具体以招标人提供的工程量清单为准)

三通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
土地平整工程	■ 6.9 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	■ 399 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程(预埋预设)	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	■ 雨水管: 929 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程迁改及恢复、预埋预留	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 其它工程	

2.3 其它工程

无。

2.4 承包方式 包工包料

第三条 合同工期

3.1 开工日期: 暂定为: 2019 年 _____ 月 _____ 日(最终以监理工程师签发的开工令为准)

3.2 竣工日期：____年____月____日（以取得竣工验收通过的日期为准）

3.3 合同工期：从甲方下达的任务书之日起至项目保修期满且配合完成相关部门审计之日止。暂定总工期（以甲方下达的任务书为准）：计划开工日期 2019 年 9 月 20 日，计划竣工日期 2021 年 9 月 19 日，总工期 730 日历天。其中 A 区段回填范围（梦海大道至怡海大道段）相对工期 240 日历天，开工时间以建设单位书面通知为准，相对工期不变。保修阶段时间为 24 个月，起始日期以监理下发的书面指令为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同含税总价款为人民币（大写）伍仟贰佰叁拾柒万陆仟陆佰贰拾捌元零叁分（小写：¥ 52,376,628.03 元），增值税率 9%，增值税额 ¥ 4,324,675.71 元（大写：肆佰叁拾贰万肆仟陆佰柒拾伍元柒角壹分），中标净下浮率为：21.93%

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为人民币（大写）贰佰陆拾贰万伍仟玖佰零贰元肆角伍分（¥ 2,625,902.45）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）____/____（¥ ____/____）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）____/____（¥ ____/____）；

（4）暂列金额人民币（大写）叁佰零贰万壹仟捌佰柒拾肆元捌角柒分（¥ 3,021,874.87）。

5.2 本合同为固定单价合同，单价详见承包人的投标报价书。

5.3 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，不因政策等原因变化而进行调整。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 投标文件澄清
- 6.4 合同补充条款及业主要求
- 6.5 合同专用条款
- 6.6 合同通用条款
- 6.7 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
- 6.8 投标文件及其附件函件；
- 6.9 标准、规范及有关技术文件
- 6.10 图纸
- 6.11 工程量清单
- 6.12 其他文件

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2019 年 11 月 20 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲

方:

深圳市前海开发投资控
股有限公司

乙

方:

深圳市勘察测绘院
(集团)有限公司

地

址: 前海深港合作区梦海大
道与鲤鱼门九街交汇处 地
深港创新中心 B 座

址:

深圳市福田区上步中路
1043 号

电

话: 0755-88982564 电

话:

0755-83755355

传

真: / 传

真:

0755-83755408

开 户 银 行:

中信银行股份有限公司
深圳罗湖口岸支行

开 户 银 行:

中国银行深圳南头支行

账

号: 7442010182600094076 账

号:

751069424350

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人:

张 小 妹
(签字)

其授权的代理人:

陈 书 华
(签字)

日

期: 2019 年 11 月 日 日

期:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工

验收日期：2022年04月02日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

一、工程概况

工程名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工	工程地点	前海深港合作区
工程规模	/	工程造价 (万元)	5237.66
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证号	深前海施许字 QH-2020-0005 号	开工日期	2020 年 04 月 01 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海 2020005
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	资 质 证 号	A112002462
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/3
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		9144030077163911XT

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	阳伟光
副组长	蒲少杰、王 虹
组 员	黄华、伍连杰、黄义娟、汪勇、王志强、郝强、周鹏、虞国宏、 杨振尧、陈凤、许树扬、杨立伟、张丰、刘涵、邝宇幸、陈嘉、 柯瑶瑶、叶凡球、郑建伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
工程实体质量	蒲少杰	黄华、黄义娟、汪勇、王志强、郝强、周鹏、 虞国宏、杨振尧、陈凤、许树扬、杨立伟
档案资料	王 虹	张丰、伍连杰、刘涵、邝宇幸、陈嘉、柯瑶瑶、 叶凡球、郑建伟

（二）验收程序

- 1、 建设单位主持验收会议；
- 2、 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、 验收组实地查验工程质量；

5、 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
河道工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
路基工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
管道工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
电力迁改工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
附属工程	满足要求，合格	良好	合格	合格

三、验收（专业）组成员签名






姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	-	阳伟光
蒲少杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	建设单位 项目负责人	蒲少杰
黄 华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	现场工程师	黄 华
黄义娟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	副高级工程师	设计负责人	黄义娟
汪勇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	现场工程师	汪勇
王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	质量工程师	王志强
郝强	天津市政工程设计研究总院有限公司	高级工 高级工程师	设计负责人	郝强
周鹏	天津市政工程设计研究总院有限公司	高级工程师	设计代表	周鹏
颜恩锋	天津市政工程设计研究总院有限公司	高级工程师	勘察负责人	颜恩锋
虞国宏	天津市政工程设计研究总院有限公司	工程师	勘察代表	虞国宏
杨振尧	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级工程师	总监理工程师	杨振尧
陈凤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	高级工程师	项目经理	陈凤
许树扬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程师	执行经理	许树扬
杨立伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	高级工程师	项目技术负 责人	杨立伟
王 虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理副 研究馆员	资料负责人	王 虹
张丰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	成本负责人	张丰
伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	伍连杰
刘涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	刘涵
卞宇幸	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	卞宇幸
陈嘉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	陈嘉
柯瑶瑶	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	柯瑶瑶
叶凡球	深圳市甘泉建设监理有限公司	/	资料员	叶凡球
郑建伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	/	资料员	郑建伟

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2022 年 04 月 02 日竣工, 已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 经有关单位组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求, 达到竣工验收的要求, 该工程评定等级为: 合格。

验收日期: 2022 年 04 月 02 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>勘察单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
<p>监理单位: (公章)</p>  <p>项目总监: </p>	<p>施工单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	

履约评价报告

施工合同供应商**优秀**履约评价表（第2阶段）

附件9 施工类供应商履约评价表

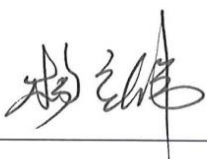
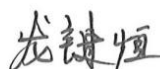
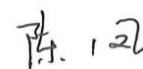
深圳市前海开发投资控股有限公司

施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 2 次		评价日期	2021.4.10			
合同名称	前海合作区经济深地平整和地基处理工程		合同编号	QHK9-2019-536			
项目名称	前海合作区经济深地平整和地基处理工程						
履约单位	深圳市勘察测绘研究院有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣 8-10 分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣 3-7 分 是否满勤，出勤率低于 90%扣 2 分	5%	10	10	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣 3-7 分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣 3-7 分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣 2-5 分	3%	10	8	工程部	
二	技术经济实力 (13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣 3-7 分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部	

5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力, 否则扣 8-10 分	5%	10	10	工程 部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理, 否则扣 3-7 分					
		是否能够有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣 2-5 分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程 部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣 3-7 分					
三	工程实施 过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣 2-10 分	20%	10	8	工程 部、安 全质 量部	
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣 3-7 分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣 8-10 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止					
8	安全、文明 施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣 2-10 分	25%	10	9	工程 部、安 全质 量部	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣 5 分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣 5 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期 1 天扣 1 分, 扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣 2 分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程 部、成 本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在 90%-95%之间(不含 90%)扣 2-8 分; 准确率在 90%以下, 扣 8-10 分	4%	10	10	成本 部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣 2-10 分	10%	10	10	工程 部	

五	协调配合与服务 (11%)					
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣 2-10 分	5%	10	10	工程部、成本部
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣 2-10 分	2%	10	10	工程部
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 10 分;	/	/		工程部、安全质量部
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 7 分;	/	/		
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 5 分;	/	/		
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加 3 分、5 分	/	/		
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/		工程部、安全质量部
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;				
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的;	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间 20%)的;	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的;	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为的;	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的;	/	/		
		9、纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的;	/	/		
	合 计		100%			
汇总		汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重+Σ加分项				92.9

签字	评价小组成员：   
评价等级	优
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数。 3、分数无上限; 90-100为优; 70-90(不含)为良; 60-70(不含)为合格; 少于 60 为不合格 4、打分部门中的部门为建议打分部门,各合同根据具体情况请相关部门打分。

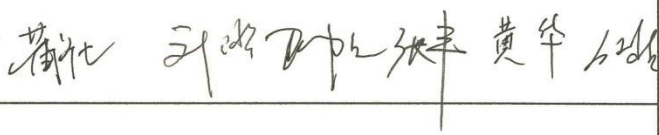
注：1、合同履约期间，发包人施工合同履约评价表的内容有变更，发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价表书面通知承包人，双方按变更后的履约评价表执行。

施工合同供应商**优秀**履约评价表（第4阶段）

附件3 深圳市前海开发投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表

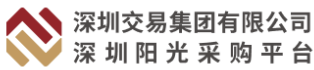
评价类型	□季度评价 ■阶段评价 第4次（半年，至竣工验收）					评价日期	2022.6.1	
合同名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工合同					合同编号	QHKG-2019-536	
项目名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程					履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注	
一	机构人员配备（13%）							
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分	5%	10	7	工程部	个别协调有不足	
		是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分						
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分						
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部		
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分						
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分						
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部		
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分						
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分						
二	技术经济实力（13%）							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部		
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分						
5	技术实力	是否具有相应的履行合约的技术实力，否则扣8-10分	5%	10	10	工程部		
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分						
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分						
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部		
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分						

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	工程部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	6	工程部、安全质量部	扬尘管控及裸土覆盖有欠缺。
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	成本部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	工程部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	6	工程部	配合不足。
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	0	工程部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的; 2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/	0	工程部、安全质量部
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准	/	/		
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
合 计			100%			
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			88.0	
签字		评价小组成员： 				
评价等级		良				
综合评价		施工单位项目部组织机构较完整，除个别协调不足外，能按照合同要求履行施工职责。项目在安全管理、投资控制、信息管理、组织协调和项目推进等方面总体表现较好。				
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限； 90-100 为优；70-90（不含）为良；60-70（不含）为合格；少于60 为不合格。 4、打部门中的部门为建议打部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。				

业绩 4.龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”燃气工程

招标公告







首页	关于我们	交易信息	政策法规	通知公告	用户指南	战略应急物资	合同履约公示	商城采购公告	福利商城
----	------	------	------	------	------	--------	--------	--------	------

当前位置：首页-交易信息-采购公告-详情

深圳市龙岗区非居用户“瓶改管”燃气工程施工招标（单项合同估算价400万以下）公开招标采购公告

【发布时间：2022-08-01 14:14:43】

 采购公告	 变更公告	 中标候选人公示	 结果公示
--	--	---	--

项目信息			
项目名称:	深圳市龙岗区非居用户“瓶改管”燃气工程施工招标（单项合同估算价400万以下）	项目编号:	2211A1040108
项目地址:	深圳市龙岗区	项目类型:	工程
采购方式:	公开招标		
项目行业分类:	其他	资金来源:	企业自筹
项目概况:	详见招标文件。		
公告名称:	深圳市龙岗区非居用户“瓶改管”燃气工程施工招标（单项合同估算价400万以下）公开招标采购公告	公告发布媒体:	深圳阳光采购平台，中国招标投标公共服务平台
公告开始时间:	2022-08-01 15:00		
公告信息:	一、潜在投标人凭企业机构CA及密码登录深圳阳光采购平台（网址： https://www.szygcgpt.com/ ）缴纳电子交易服务费后在网上下载电子招标文件。二、注册及办理CA数字证书说明，详见平台首页-用户指南-业务操作指引-深圳阳光采购平台采购人操作手册V1.0 三、业务问题请联系代理机构联系人，系统流程操作问题见以下联系方式：1.网络支持： www.szygcgpt.com 。点击网页右下角白色机器人图标。2.其他问题请查看平台首页下方对应电话。四、监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475 五、温馨提示：保证金将按原汇款途径退回，我司不会以任何名义要求投标人将保证金汇至招标文件指定账户以外的任何账号，谨防诈骗。		
公告附件:			

招标段/包			
标段/包名称:	龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”工程批量招标（单项合同估算价400万以下）	标段/包编号:	2211A1040108/03
报价方式:	单价报价	采购控制价（元）:	4000000
采购控制价说明:	单项合同估算价400万以下		
采购控制价说明附件:			
评审办法:	综合评估法	开启形式:	线上开启
投标/响应文件:	线上递交		
是否缴纳保证金:	是		
是否采用评定分离方式:	否		
是否递交资格审核资料:	否		
联合体投标:	不允许		
工期(天):	730	工期说明:	本项目有效期：从中标通知书发出之日起2年内，单项工程按照甲方规定的工期完成施工，具体工期以双方签订的单项工程委托施工任务单为准。

招标/采购范围:	<p>一、招标人拟采用“以数量为标段进行批量招标”的模式划分标段，结合招标人网格化管理划分区域，共设置4个标段，具体标段如下：（1）标段1：龙岗区龙城、园山、横岗街道非居“瓶改管”工程批量招标（单项合同估算价400万以下），包含17个项目，总户数1996户，估算价约5382.75万元。（2）标段2：龙岗区宝龙、龙岗、坪地街道非居“瓶改管”工程批量招标（单项合同估算价400万以下），包含16个项目，总户数1669户，估算价约4505.56万元。（3）标段3：龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”工程批量招标（单项合同估算价400万以下），包含17个项目，总户数1644户，估算价约4439.78万元。（4）标段4：龙岗区坂田、平湖街道非居“瓶改管”工程批量招标（单项合同估算价400万以下），包含13个项目，总户数1578户，估算价约4253.73万元。二、具体范围及项目名称详见招标文件第三章。三、本次招标采用“模拟工程量+下浮率报价”的方式确定中标人（燃气工程专供材料按深圳市燃气集团有限公司燃气专供材料销售价格计价，不参与下浮），各中标人仅负责所属中标标段清单内的非居用户“瓶改管”燃气工程施工工作。各标段总户数及模拟清单工程量为估算值，招标人不承诺实际工程量，实际增加户数或减少户数按工程变更处理，结算时按单户进行结算。四、本项目存在施工地址相对分散、与生产生活交叉、施工连续性较差、物料堆放受限、合同价中专供材占比较高等特点。五、招标人不承诺工程量，在实施项目过程中，由招标人根据各中标人履约情况进行定期考核，建立淘汰机制。如承包人无法按照招标人管理要求及时限完成片区内委托施工任务，招标人有权启用备选单位。六、备选单位启用说明：（1）在实施项目过程中，由招标人根据各中标人履约情况进行定期考核，建立淘汰机制。中标人服务不符合招标人相关管理方法的，将按规定处以暂停承包资格、取消承包资格或终止合同，其中取消承包资格或终止合同的即为淘汰。履约考核及淘汰的具体实施办法详见合同附件《深圳市燃气集团股份有限公司工程建设承包商考核评价实施办法》。（2）符合以下情况之一即启用备选单位：①中标单位自主弃标或自身原因超期未完成合同签署工作。②中标单位发生重大安全责任事故。③中标单位履约考核中被暂停承包资格1个月（含）以上，同时其他中标单位承接工程量饱和，无力再承接分配任务。④中标单位履约考核中被取消承包资格或终止合同的。⑤因中标单位原因导致项目无法正常实施或超过施工委派任务单工期实施的。</p>		
资格条件:	<p>1、投标人具有独立法人资格，能独立承担民事责任能力，须在深圳市设有固定办公场所或承诺中标后15天内在深圳设立办公场所；（提供营业执照复印件或分公司营业执照复印件，固定办公场所的房屋租赁合同或房屋租赁凭证或承诺书加盖公章，承诺书格式自拟。）2、投标人具备住房和城乡建设部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级（含）以上或石油化工总承包三级（含）以上资质；（提供资质证书复印件加盖公章）3、投标人具备安全生产许可证；（提供证书复印件加盖公章）4、本次招标不接受联合体投标。</p>		
文件获取开始时间（公告发布开始时间）:	2022-08-01 15:00	文件获取截止时间:	2022-08-22 09:30
质疑截止时间:	2022-08-11 17:30	澄清、修改、答疑截止时间:	2022-08-16 17:30
递交文件截止时间（公告发布截止时间）:	2022-08-22 09:30	开标时间:	2022-08-22 09:30
文件获取地点:	深圳阳光采购平台		
开标地点:	深圳阳光采购平台		

中标通知书

中标通知书

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

在深圳市龙岗区非居用户“瓶改管”燃气工程施工招标（单项合同估算价 400 万以下）
（项目标段编号：SGC2022069（221IA1040108/03））招标中，经相关程序评定，贵公司为本项目中标单位，中标结果如下：

招标人	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司
项目名称	深圳市龙岗区非居用户“瓶改管”燃气工程施工招标 (单项合同估算价 400 万以下)
项目标段名称	龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”工程批量招标 (单项合同估算价 400 万以下)
中标内容	详见招标文件
计划工期	本项目有效期：从中标通知书发出之日起 2 年内，单项工程按照甲方规定的工期完成施工，具体工期以双方签订的单项工程委托施工任务单为准。
中标下浮率	0.6%

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：郭佳；联系方式：0755-88660180。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳市国际招标有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台



招标人（盖章）：

深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022年 8 月 2 日

查验网址：www.szygcgpt.com

合同关键页

合同编号: QL-22-03(XG) PGG

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”燃气工程施工合同
(上册)

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”燃气工程施工合同

地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 合同期内发包人按承包人中标标段发包龙岗区南湾、布吉、吉华街道社区非居“瓶改管”燃气工程施工项目。发包人不承诺实际工程量,实际增加户数或减少户数按工程变更处理,结算时按单个子项目进行结算。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

以发包人提供的工程量清单为准(注:如无工程量清单,以施工图为准),包括但不限于:
 /

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____ 庭院管：_____）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ /

三、合同工期

1. 合同有效期自中标通知书发出之日起2年。
2. 单个项目工期以施工任务委派单中明确的工期为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

人民币（大写）肆仟肆佰叁拾玖万柒仟柒佰陆拾壹元玖角伍分（¥ 44397761.95 元）；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）。

2. 合同价格形式：模拟工程量清单项目已有的招标控制价单价，按承包人的投标下浮率确定结算单价，子项目结算单价=子项目招标控制单价*(1-中标净下浮率)，本项目的中标净下浮率为0.6%，详见附件“非居用户瓶改管工程-社区燃气招标控制价”。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行南头支行

工人工资款支付专用账户号：767969469834

七、组成合同的文件

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2)本合同第一部分的协议书；
 - (3)中标通知书及其附件；
 - (4)本合同第四部分的补充条款；
 - (5)本合同第三部分的专用条款；
 - (6)本合同第二部分的通用条款；
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (10)图纸和技术规格书；
 - (11)已标价工程量清单；
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 09 月 20 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章后成立并生效。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

签署页

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

公司名称：深圳市燃气集团股份有限公司
司龙岗分公司

纳税人识别号：91440300MA5FHFPW43

地址：深圳龙岗区回龙埔协力路 21 号

邮政编码：518115

法定代表人：钱勤晖

开户银行：中国建设银行深圳龙城支行

账号：4425 0100 0090 0000 2250

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

公司名称：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

纳税人识别号：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518000

法定代表人：唐伟雄

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334

标段3: 龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”工程批量招
标清单

序号	街道	社区	项目名称	户数	金额(元)
1	南湾街道	宝岭社区、丹平社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-宝岭、丹平社区	82	2213149.67
2	南湾街道	丹竹头社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-丹竹头社区	135	3632553.91
3	南湾街道	吉厦社区、康乐社区、南龙社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-吉厦、康乐、南龙社区	97	2607902.37
4	南湾街道	南岭村社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-南岭村社区	129	3493844.19
5	南湾街道	南新社区、沙塘布社区、沙湾社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-南新、沙塘布、沙湾社区	100	2707560.01
6	南湾街道	厦村社区、樟树布社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-厦村、樟树布社区	115	3094401.7
7	南湾街道	上李朗社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-上李朗社区	85	2274010.94
8	南湾街道	下李朗社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-下李朗社区	117	3168780.25
9	布吉街道	布吉社区、文景社区	非居用户“瓶改管”工程-布吉街道-布	129	3493844.19

			吉、文景社区		
10	布吉街道	布吉圩社区、大芬社区、德兴社区	非居用户“瓶改管”工程-布吉街道-布吉圩、大芬、德兴社区	80	2144854.29
11	布吉街道	东方半岛社区、凤凰社区、金排社区	非居用户“瓶改管”工程-布吉街道-东方半岛、凤凰、金排社区	79	2131550.34
12	布吉街道	可园社区、龙岭社区、龙珠社区	非居用户“瓶改管”工程-布吉街道-可园、龙岭、龙珠社区	75	2029156.73
13	布吉街道	罗岗社区、国展社区、木棉湾社区	非居用户“瓶改管”工程-布吉街道-罗岗、国展、木棉湾社区	83	2252892.34
14	布吉街道	茂业社区、南三社区、长龙社区	非居用户“瓶改管”工程-布吉街道-茂业、南三、长龙社区	62	1686174.1
15	吉华街道	翠湖社区、光华社区、水径社区	非居用户“瓶改管”工程-吉华街道-翠湖、光华、水径社区	82	2213149.67
16	吉华街道	甘坑社区	非居用户“瓶改管”工程-吉华街道-甘坑社区	111	3001044.91
17	吉华街道	丽湖社区、三联社区、中海怡翠社区	非居用户“瓶改管”工程-吉华街道-丽湖、三联、中海怡翠社区	83	2252892.34
合计				1644	44397761.95

业绩 5.横岗街道 2021 年道路交通安全整治工程

招标公告

(<https://td.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1326702>)



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

横岗街道2021年道路交通安全整治工程

发布时间: 2022-03-01 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 63

招标概况申请电子保函我要投标

项目名称: 横岗街道2021年道路交通安全整治工程
项目编号: 2108-440307-04-01-663929
是否重大项目: 否
招标项目名称: 横岗街道2021年道路交通安全整治工程
招标项目编号: 2108-440307-04-01-663929002
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和建设局
标段: 横岗街道2021年道路交通安全整治工程;

公告基本信息

公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2022-03-01 09:00 至 2022-03-07 18:00
公告质疑截止时间: 2022-03-04 17:00
公告答疑截止时间: 2022-03-05 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本工程采用简易程序, 不需要编制技术标。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处
经办人: 张伟平
办公电话: 28699903
传真:
手机号码: 13592851339
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市龙岗区龙岗大道横岗段4001号
招标代理机构: 深圳市建森工程造价咨询有限公司
经办人: 吴少杰
办公电话: 28986789

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2108-440307-04-01-663929002001

标段名称: 横岗街道2021年道路交通安全整治工程

递交投标文件截止时间: 2022-03-07 18:00

本次发包工程估价: 2809.79 万元

本次招标内容: 施工总承包; 工程主要内容为道路工程, 信号工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

计划总投资: 3382 万元

工程地址: 横岗街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 2022-04-01 00:00:00.0 至 2022-11-26 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

市政公用工程施工总承包三级

其他要求:

无

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2108-440307-04-01-663929002001

标段名称: 横岗街道2021年道路交通安全整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 2503.298352万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 王二成



本工程于 2022-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-07



查验码: 2299473471391222

查验网址: zj.sz.gov.cn/jzjv

施工合同

工程编号：2108-440307-04-01-663929

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：横岗街道 2021 年道路交通安全整治工程

工程地点：横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订日期：2022 年 4 月 18 日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道 2021 年道路交通安全整治工程

工程地点: 横岗街道

工程规模及特征: 横岗街道2021年道路交通安全整治工程,项目位于深圳市龙岗区横岗街道,设计针对横岗街道范围内的22条道路进行安全隐患整治。

资金来源: 100%政府资金

二、工程承包范围

工程主要内容为道路工程,信号工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程:

_____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 240 天

开工日期: 2022 年 4 月 1 日

完工日期: 2022 年 11 月 26 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟伍佰零叁万贰仟玖佰捌拾叁元伍角贰分

(小写): ¥2503.298352 万元。

其中,施工现场安全文明措施费为: 184.948193 万元;暂定金额: 54 万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2022 年 4 月 18 日

订立地点： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 区建设局或有关行政管理部
☐ 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:



经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

经办人: 
28698247


承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经办人: 侯丽丹 13501567790

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

三、投标人市政工程施工获奖
附件 6:

投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工
获奖情况表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价 （万元）	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时 间	
1	深圳市城市轨道交通 9 号线工程	市政工程	1462.2682	2020-2021 年度国家优 质工程金奖	中国施工企 业管理协会	2021.12				
2	深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程 BOT 项目及同步实施工程	市政工程	962	2020-2021 年度国家优 质工程奖	中国施工企 业管理协会	2021.12				
3	盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）	市政工程	5887.73599 4				第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2022.07	
4	深圳市南坪快速路三期工程	市政工程	1725				二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程一等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2021.7	
5	碧水污水处理厂升级改造 工程 围堰及基坑工程（基坑支护）	市政工程、 地基工程	238.65				二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程三等奖	广东省勘察设计行业协会	2021.07	

备注:

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；

2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

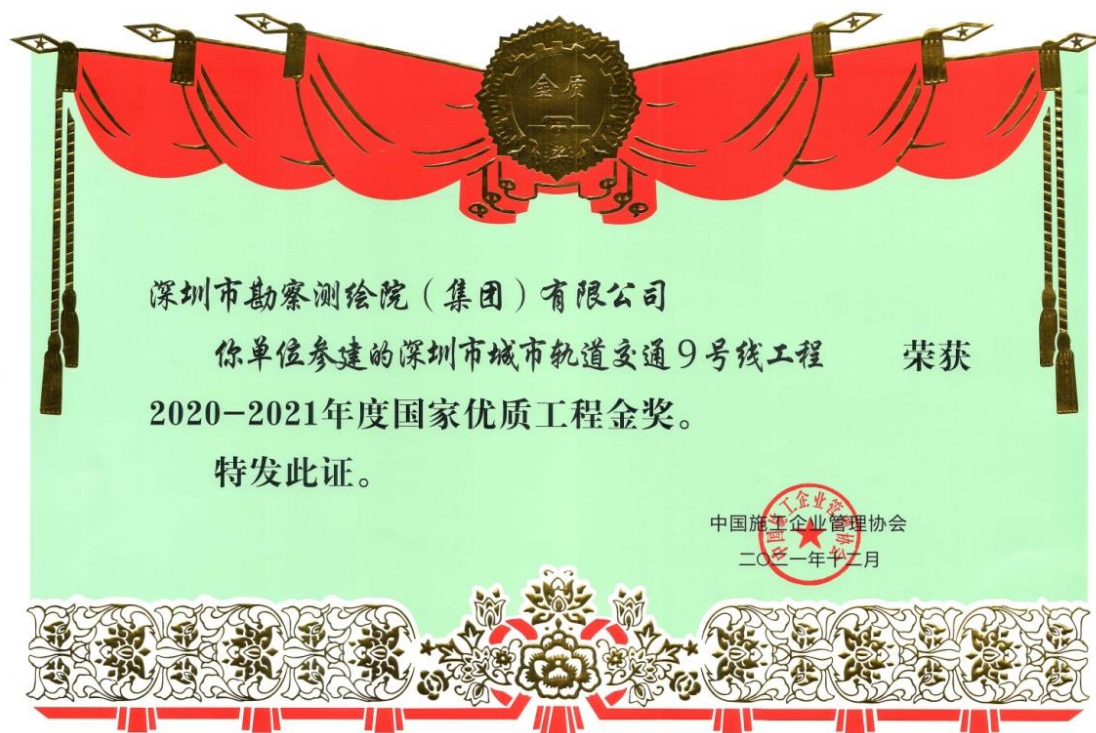
4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断。

7、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

3.1、深圳市城市轨道交通 9 号线工程



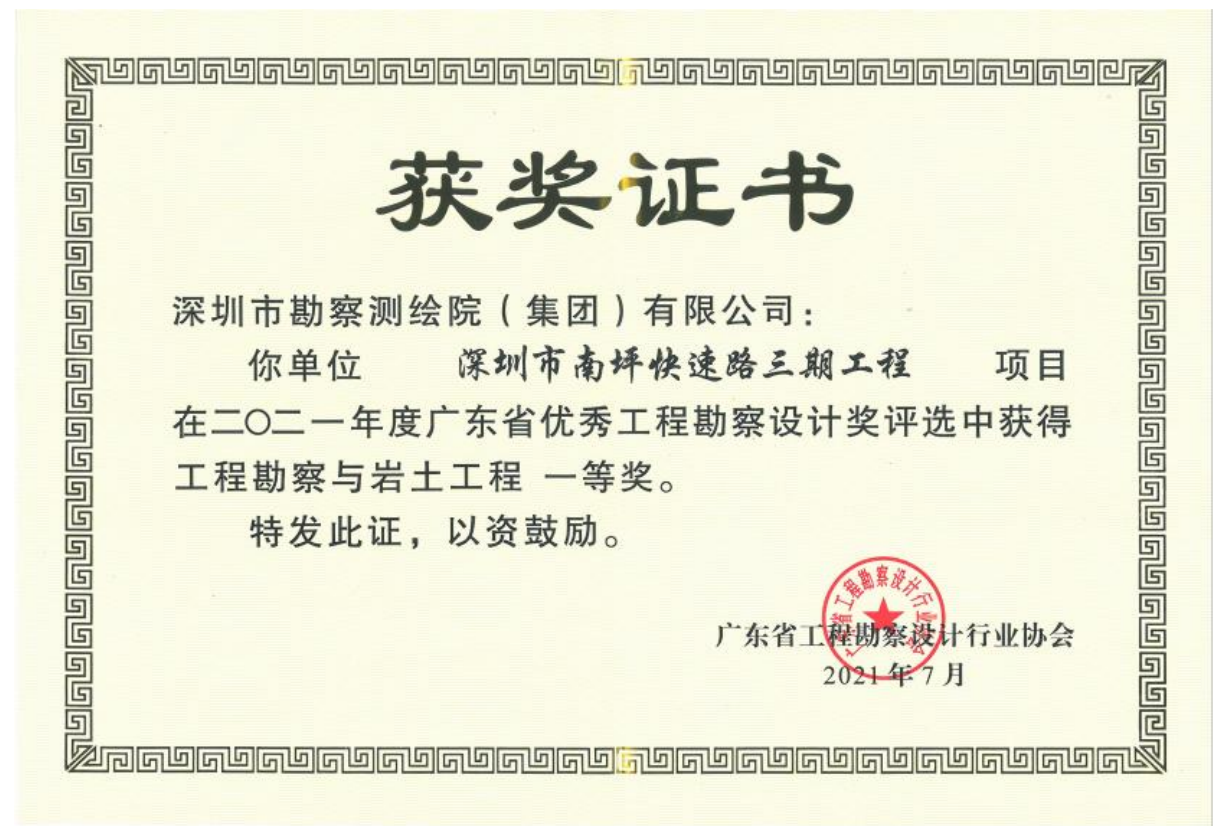
3.2、深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程 BOT 项目及同步实施工



3.3、盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）



3.4、深圳市南坪快速路三期工程



3.5、碧水污水处理厂升级改造工程围堰及基坑工程（基坑支护）



四、安全生产管理水平及安全生产记录情况

1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|行政处罚及红色警示”查询截图(附件 7)。

行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站

http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html 红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站

http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

附件 7：根据深建市场【2017】13 号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。

证明文件：本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|建设工程诚信档案|行政处罚及红色警示”（网址：http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/）查询截图。

今天是2025年4月30日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年4月30日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

2、投标人提供加盖签章的《承诺书》（附件 9）。

附件 8:

承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人(签署):



附件 9:

投标人企业性质承诺书

致招标人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

我单位参加坪山区田惠路市政工程(施工)的招投标活动,我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为民营企业(填写:民营企业或国有企业或其他),且是(填写:
是/否)为中小企业。

特此承诺!

承诺人(盖章): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人(签字):



日期:2025 年 05 月 08 日

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名： 齐明柱 性别： 男 年龄： 54 岁 职务： 总经理

系 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期： 2025 年 05 月 08 日



五、其他

1. 建筑行业信用评价

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

您好，深圳****司！[用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#) [操作手册](#)

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情

说明: 本市新设或者初次入深企业，1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

企业类型: 建筑施工

地基基础...

计算时间: 2025-04-24

最新诚信得分: 77

上季度诚信排名: 1

上季度诚信等级: A

■ 建筑施工企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+85分)

+ ■ 不良行为 (-8分)

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分100分，超过100分，按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为，请第二天查看得分详情。

2.企业履约评价

企业近三年履约评价

序号	项目名称	评价单位	能力评价	评价时间
1	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	深圳市大鹏新区南澳办事处	优秀	2025.04.28
2	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.9.3
3	深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.9.7
4	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程	深圳市市政设计研究院公司	优秀	2024.9.2
5	科学城大科学装置集群中试转化基地基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	优秀	2024.7.22
6	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023.11.17
7	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023.11.17
8	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	深圳市福田区园岭街道办事处	优秀	2023.4.25
9	吉华路 359 号福盈混凝土搅站南侧山体边坡治理工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2023.6.23
10	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	良好	2023.4.21
11	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目	深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站	优秀	2022.11.21
12	联润大厦项目地基及基础工程	深圳市捷利成联合投资有限公司	优秀	2022.06.01
13	坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程	深圳市坪山区教育局	优秀	2022.03.30

履约 1. 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

南澳办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工(完工)履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)			工程编号	/
合同名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)			合同编号	
承包商	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			承包商编号	/
服务类别	施工			合同总价	10654897.82元
合同开工时间	2022年11月15日	合同竣工日期	2023年5月15日	合同工期	180天
实际开工时间	2022年11月26日	实际竣工日期	2023年12月28日	实际工期	397天
实施单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			工程负责人	赵昌龙
评价时段	2022年11月26日至2023年12月28日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			10	
2	实力			16	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
总得分	93	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏):					
<div>监理单位(公章):  2025年4月25日</div>					
建设单位意见:					
<div>建设单位(公章):  2025年4月26日</div>					
承包商签收或拒签说明:					
<div>承包商签收:  2025年4月28日</div>					

注: 1、实施单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。
2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

履约 2. 深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司	评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 31 日		
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装饰装修工程专业承包贰级		
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408	项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692		
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程	承包范围	地上燃气: 1336 户; 调压箱 100Nm ³ /h/8 台; 地下燃气:D160/479.69 米, D110/82.88 米, D90/3.7 米, D63/292.08 米; 闸阀 D160/2 座。		
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角	工程合同价	632.369480 万元		
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 3 日	合同工期	216 天
实际开工日期	2023 年 3 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 26 日	实际工期	211 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				19	
技术经济实力				20	
工程实施过程管理				19	
工期控制				19	
协调配合与服务				20	
合计				97	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约较优良。 2024.8.3					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

履约 3. 深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2024 年 3 月 8 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园（7-8 栋） 燃气泄漏报警及自动切断系 统工程		承包范围	预留燃气无线报警器电源插座及无线燃气报 警器至电磁阀信号控制线管及穿线； 无线远程报警器电源线敷设； 负责电磁阀定位及预留电磁阀安装接口； 根据精装综合天花点位要求，进行设备定位。	
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙 大道和振碧路交汇处西南角		工程合同价	88.099973 万元	
合同开工日期	2024 年 3 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 30 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2024 年 3 月 30 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 30 日	实际工期	60 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				20	
技术经济实力				18	
工程实施过程管理				19	
工期控制				20	
协调配合与服务				18	
合计				95	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div>履约优良</div> <div>包文龙 2024.8.7 (建设单位公章)</div>					
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			

履约 4. 深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司		评价期限	2022 年 05 月 17 日 至 2024 年 08 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区景田站 B 出入口		工程合同价（万元）	1007.616704	
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244 天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备（0-14）				13	
二、技术经济实力（0-18）				17	
三、工程实施过程管理（0-45）				43	
四、工期控制（0-10）				9	
五、协调配合与服务（0-13）				12	
合计				94	
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div>优秀  良好  (建设单位公章) 2024.9.2</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

履约 5. 科学城大科学装置集群中试转化基地基坑支护、土石方及桩基工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：☒实施过程履约评价 ☐最终履约评价

建设单位名称	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司		评价期限	2023 年 9 月 6 日至 2024 年 6 月 30 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	杨立伟/13760263910	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市光明区公明街道西田社区	工程合同价（万元）	6319.490611		
合同开工日期	2023.05.30	合同竣工日期	2024.03.24	合同工期	300 天
实际开工日期	2023.09.6	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备（0-14）				13	
二、技术经济实力（0-18）				17	
三、工程实施过程管理（0-45）				43	
四、工期控制（0-10）				9	
五、协调配合与服务（0-13）				12	
合计				94	
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 施工单位在项目实施过程中表现出色，总体优秀。刘计 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 施工单位在中试项目基坑、土石方及桩基工程实施过程中，在人员配备、技术经济实力、过程管理、工期控制、协调配合等方面综合表现优秀。 (建设单位公章) 周松年 2024.7.22					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

履约 6. 九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型		综合履约评价 第 次			评价日期	2023. 11. 17	
合同名称		九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同					
项目名称		前湾片区支路及地下联络道二期项目			合同编号	QHKG-2022-004	
履约单位		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	项目管理部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	4	项目管理部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	

二	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	6	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部	
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合 计		100%	100	90.4		
	汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.4		
	签字	评价小组成员：  韦家国 杨生 李峰 叶志伟 邓仁					
	评价等级	优秀					
	综合评价	本工程于2023年10月27日完成竣工验收，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
	说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型		节点履约评价 第 2次				评价日期	2023. 11. 17	
合同名称		紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程施工合同						
项目名称		前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程				合同编号	QHKG-2022-002	
履约单位		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注	
一	机构人员配备（13%）							
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分	5%	10	10	项目管理部		
		是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分						
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分						
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部		
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分						
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分						
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分	3%	10	7	项目管理部		
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分						
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分						
二	技术经济实力（13%）							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部		
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分						
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分	5%	10	8	项目管理部		
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分						
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分						
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部		
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分						

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	8	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	/	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	8	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部	
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发	/	/			
		生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合 计		100%	96	87.3		
	汇 总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.94		
签字	评价小组成员：韦家园 杨杰 李响 王强						
评价等级	优秀						
综合评价	紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）管网于2023年9月22日完成项目初验，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。						
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。						

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区园岭街道办事处		评价期限	2022 年 5 月 10 日 至 2023 年 4 月 21 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区园岭街道		工程合同价（万元）	491.1153746	
合同开工日期	2022 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 10 日	合同工期	32 天
实际开工日期	2022.05.10	实际竣工日期	2022.07.06	实际工期	30 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备（0-14）				13	
二、技术经济实力（0-18）				17	
三、工程实施过程管理（0-45）				43	
四、工期控制（0-10）				10	
五、协调配合与服务（0-13）				12	
合计				95	
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div>（监理单位公章）</div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 优秀 2023.4.25 <div>（建设单位公章）</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023 年 1 月 8 日至 2023 年 5 月 18 日			
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	地基基础工程一级、地质灾害治理 施工甲级、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦			
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	陆辉	电话	18566260784
工程名称	吉华路 359 号福盈混凝土搅拌站南侧 山体边坡治理工程		承包范围	设计施工图内所有内容			
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道水径社区		工程合同价	724.124544 (万元)			
合同开工日期	2022 年 12 月 17 日		合同竣工日期	2023 年 5 月 15 日		合同工期	150 (天)
实际开工日期	2023 年 5 月 5 日		实际竣工日期			实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					14	88
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					34	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					12	
6	资金支付					6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
监理单位(公章):						2023 年 6 月 20 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位(公章):						2023 年 6 月 24 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明			2023 年 6 月 23 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2021 年 12 月 8 日至 2022 年 4 月 7 日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	吴立燕 电话 13530610157
工程名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段		工程合同价	1876.328759 (万元)	
合同开工日期	2021 年 12 月 8 日	合同竣工日期	2022 年 4 月 7 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2021 年 1 月 15 日	实际竣工日期	2022 年 4 月 19 日	实际工期	460 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约 11. 南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目

深圳市建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价

☒最终履约评价

评价单位	深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站		评价期限	2022年4月28日至2022年11月20日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 地质灾害防治甲级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 13823193168		项目负责人及联系方式	林银萍 0755-83755408	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目		承包范围	施工内容为修复车行道、交通标识标线、修补人行道板砖、安全人行道安全防护栏	
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		工程合同价	132.042693 万元	
合同开工日期	2022.05.08	合同竣工日期	2022.08.08	合同工期	90 日历天
实际开工日期	2022.04.28	实际竣工日期	2022.05.27	实际工期	30 日历天
履约评价得分项					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程			0-47	46	
四、工程控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计			96		
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：优秀 2022.11.21 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀 2022.11.21 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>				

履约 12. 联润大厦项目地基及基础工程

龙华区建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市捷利成联合投资有限公司		评价期限	2020 年 12 月 14 日至 2022 年 05 月 25 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 13823193168		项目负责人 及联系方式	胡升高 15013851123	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	联润大厦项目地基及基础工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线清湖站 B 出口西侧		工程合同价	6666.584047 万元	
合同开工日期	2020.12.14	合同竣工日期	2021.12.13	合同工期	365
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备					7
技术经济投入					19
质量和安全文明施工					40
工期控制					10
履约配合					16
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 该承包商履约表现良好, 评价得分达到 92 分, 符合优良标准。 (建设单位公章) 2022.06.01					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

履约 13. 坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程

附件 1: 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区教育局		评价期限	2020 年 12 月 21 日至 2022 年 3 月 21 日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路 1043 号	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	张少坤 电话 18520828028
工程名称	坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙 治理和光祖中学围墙修复工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部 工作	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	545.97 万元	
合同开工日期	2019 年 11 月 30 日	合同竣工日期	2020 年 01 月 30 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2020 年 11 月 27 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 17 日	实际工期	386 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (0-14)			13	95
2	技术经济实力 (0-18)			17	
3	工程实施过程管理 (0-45)			44	
4	工期控制 (0-10)			8	
5	协调配合与服务 (0-13)			13	
6				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2021 年 3 月 30 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2021 年 3 月 30 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  2021 年 3 月 30 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3. 体系认证情况

序号	ISO 认证名称	有效日期
1	质量管理体系认证证书	2026.08.02
2	环境管理体系认证证书	2026.08.02
3	职业健康安全管理体系认证证书	2026.08.02
4	信息安全管理体系认证证书	2027.06.23
5	知识产权管理体系认证证书	2026.12.29
6	企业诚信管理体系认证证书	2025.05.19
7	社会责任管理体系认证证书	2025.05.19
8	合规管理体系认证证书	2025.05.19
9	反贿赂管理体系认证证书	2026.02.27
10	售后服务认证证书	2025.07.24

质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02423QJ32010167R6M

兹证明

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192200874Y)

(注册地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5 楼)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

工程勘察综合类甲级（含工程钻探）；资质范围内的测绘；资质范围内的地质灾害防治与研究；地基与基础工程施工；市政公用工程施工总承包

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围:

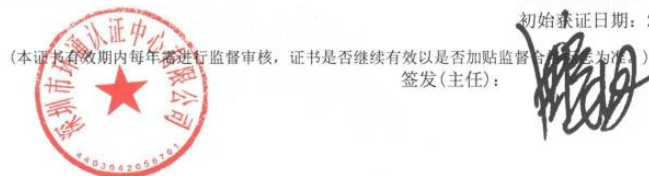
地基与基础工程施工；市政公用工程施工总承包

发证日期: 2023-08-03

证书有效期至: 2026-08-02

初始认证日期: 2005-09-12

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,YuHe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





深圳市环通认证中心有限公司
环境管理体系认证证书

编号: 02423E32010921R6M

兹证明

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（统一社会信用代码：91440300192200874Y）

（注册地址：深圳市福田区上步中路 1043 号）

（通讯/经营地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5 楼）

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

***工程勘察综合类甲级（含工程钻探）；资质范围内的测绘；
资质范围内的地质灾害防治与研究；地基与基础工程施工；市
政公用工程施工总承包及相关管理活动***

发证日期：2023-08-03

证书有效期至：2026-08-02

初始获证日期：2005-09-12

机构印章：

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

签发（主任）：



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.uccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China



职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02423S32010858R6M

兹证明

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192200874Y)

(注册地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5 楼)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

***工程勘察综合类甲级（含工程钻探）；资质范围内的测绘；
资质范围内的地质灾害防治与研究；地基与基础工程施工；市政
公用工程施工总承包及相关管理活动***

发证日期: 2023-08-03

证书有效期至: 2026-08-02

初始发证日期: 2005-09-12

机构印章:

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准)

签发(主任):



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China



信息安全管理体系认证证书

			
信息安全管理体系认证证书			
标准:	ISO/IEC27001:2022		
证书登记号:	HDC001-2024IS0031		
兹证明:			
证书持有者:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 组织机构(信用)代码: 91440300192200874Y 注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号 经营地址: 深圳市福田区上步中路1043号		
认证范围:	资质范围内的工程勘察、大地测量、无人飞行器航摄、地图编制、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、地质灾害防治研究相关的信息安全管理活动 (适用性声明: KCCH-SOA-2022 A/O 版)		
通过鸿大检测认证(深圳)有限公司现场审核 经评价: 满足了ISO/IEC27001:2022标准的要求			
有效期:	发证日期: 2024-06-24 有效日期: 2027-06-23		
<table><tr><td>第一次监审合格 标识加贴处</td><td>第二次监审合格 标识加贴处</td></tr></table>		第一次监审合格 标识加贴处	第二次监审合格 标识加贴处
第一次监审合格 标识加贴处	第二次监审合格 标识加贴处		
注: 自2025年06月24日起本证书应与监督审核标志一起使用方为有效。			
 证书签发人	 		
本证书由鸿大检测认证(深圳)有限公司注册颁发,获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核; 认证证书是否有效应登陆鸿大检测认证(深圳)有限公司官方网站 http://www.hd-iso.cn 查询证书信息;亦可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。 深圳市龙岗区平湖街道新南社区平湖大街463号佳兆业君汇公馆1栋F座1005A房 邮编: 518100			



知识产权管理体系认证证书

[证书编号] 181231P0690R2M

兹证明

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

注册地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

审核地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

知识产权管理体系符合标准: GB/T29490-2013

通过认证范围:

勘察测绘服务的技术开发、提供、销售、上述过程相关采购的知识产权管理(资质范围内)。

注: 认证范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。

首次发证日期: 2017 年 12 月 30 日 本次发证日期: 2023 年 12 月 30 日 有效期至: 2026 年 12 月 29 日

本证书需经颁证机构年度监督审核, 并与年度监督审核合格通知书一并使用方可确认其有效性。



签发:

印

中规认证

中规(北京)认证有限公司

注册地址: 北京市海淀区高梁桥斜街11号11层1105室(100044)

Tel: 010-82102168; Web: www.zgrzbj.com

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询



企业诚信管理体系认证证书



企业诚信管理体系认证证书

证书编号:880220084R0M

兹证明:

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

注册地址: 广东省深圳市福田区上步中路1043号

审核地址: 广东省深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦5楼

认证范围: 资质范围内的勘察测绘技术服务、地质灾害危险性
评估及治理; 地基基础工程、市政工程技术服务所涉及的企业诚信管理活动

经评审, 组织的诚信管理体系符合:

国家标准《企业诚信管理体系》GB/T 31950—2015

及HZRZ-HZEI-007《企业诚信管理体系认证规则》要求。

发证日期: 2022年05月20日

有效期至: 2025年05月19日



签发人: 

此证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登陆中国国家认证认可监督管理委员会网址 www.cnca.gov.cn 或

广东华质认证有限公司官方网站: www.gdhzrz.com 查询

广东华质认证有限公司

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦B座29C

社会责任管理体系认证证书



社会责任管理体系认证证书

证书编号: 880220083ROM

兹证明:

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

注册地址: 广东省深圳市福田区上步中路1043号

审核地址: 广东省深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦5楼

证书覆盖范围: 资质范围内的勘察测绘技术服务、地质灾害危险性
评估及治理; 地基基础工程、市政工程技术服务所涉及的社会责任管理活动

经评审, 组织建立的社会责任管理体系符合:

SA 8000-2014《企业社会责任管理体系 要求》标准的要求

发证日期: 2022年05月20日

有效期至: 2025年05月19日



签发人:

此证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登陆中国国家认证认可监督管理委员会网址 www.cnca.gov.cn 或

广东华质认证有限公司官方网站: www.gdhzrz.com 查询

广东华质认证有限公司

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦B座29C

合规管理体系认证证书



合规管理体系认证证书

证书编号:880220085ROM

兹证明:

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码:91440300192200874Y

注册地址:广东省深圳市福田区上步中路1043号

审核地址:广东省深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦5楼

证书覆盖范围:资质范围内的勘察测绘技术服务、地质灾害危险性
评估及治理;地基基础工程、市政工程技术服务所涉及的合规管理活动

建立的合规管理体系符合:

GB/T 35770—2017《合规管理体系 指南》标准的要求

发证日期:2022年05月20日

有效期至:2025年05月19日



签发人: 

此证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登陆中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或

广东华质认证有限公司官方网站: www.gdhzrz.com查询

广东华质认证有限公司

地址:深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞恩大厦B座29C

反贿赂管理体系认证证书



反贿赂管理体系认证证书

证书编号: 880230049R0M

兹证明

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

注册地址: 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号

审核地址: 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5 楼

证书覆盖范围

勘察测绘技术服务、地质灾害危险性评估及治理、地基基础工程、市政工程技术服务所涉及的反贿赂管理活动

经评审, 组织的反贿赂管理体系符合:

ISO 37001: 2016《反贿赂管理体系 要求和使用指南》的标准要求

初次发证日期: 2023 年 02 月 28 日

本次发证日期: 2024 年 03 月 04 日

证书有效日期: 2026 年 02 月 27 日



扫描二维码可查询证书状态



签发人:

所涉及的多场所范围详见附件 (适用时)

此证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会

会网址 www.cnca.gov.cn 或广东华质认证有限公司官方网站: www.gdhzrz.com 查询

地址: 广东省深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路 11 号中海信创新产业城 19 栋 1003

售后服务认证证书



售后服务认证证书



证书注册号: 50822S030011

兹证明

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

注册地: 深圳市福田区上步中路 1043 号

经营地: 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号

建立的商品售后服务管理体系符合

GB/T27922-2011 标准规定的五星级要求

此证书适用于下列范围

大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制（五星）

颁证日期: 2022 年 07 月 25 日 换证日期: 2024 年 07 月 18 日 有效期至: 2025 年 07 月 24 日

按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月, 年度监督合格后证书有效;

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效



中检卓越国际认证（北京）有限公司

中国 北京市朝阳区弘燕南一路与西燕西街交叉口西南角都富锦源A区二层A219-2 电话: 010-53682578

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zjccb.com

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn

4. 企业荣誉证书

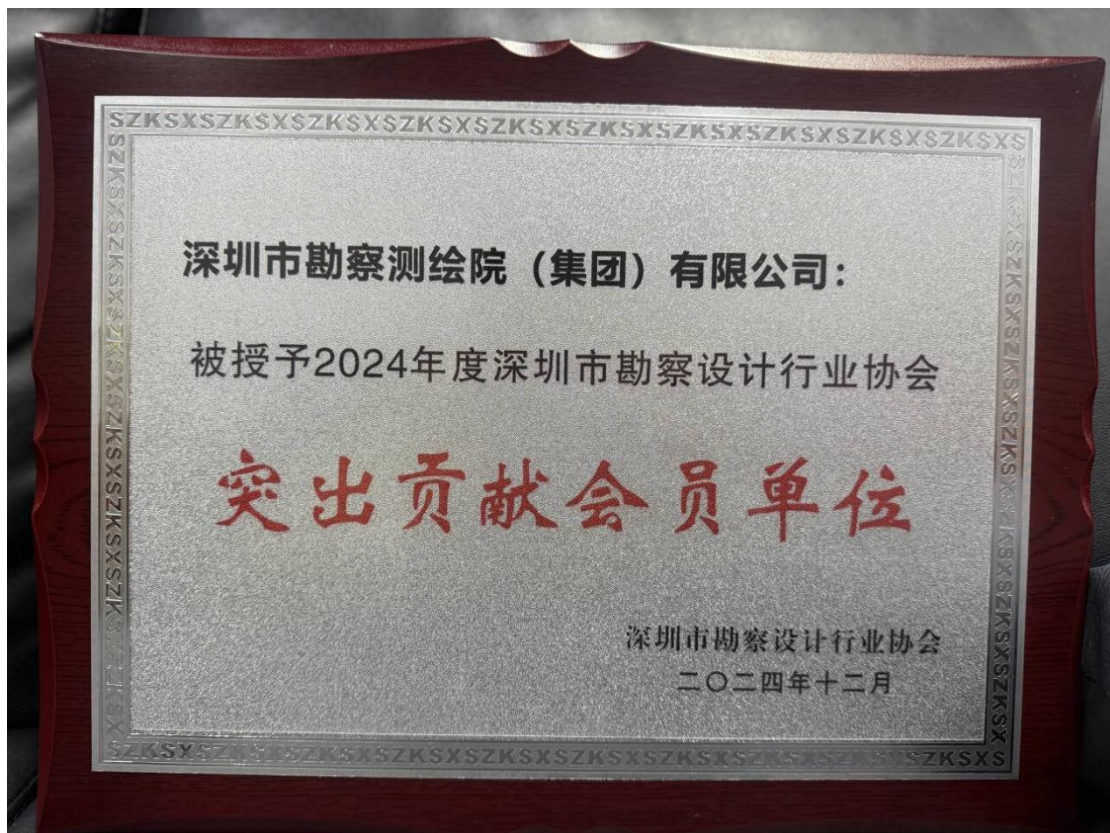
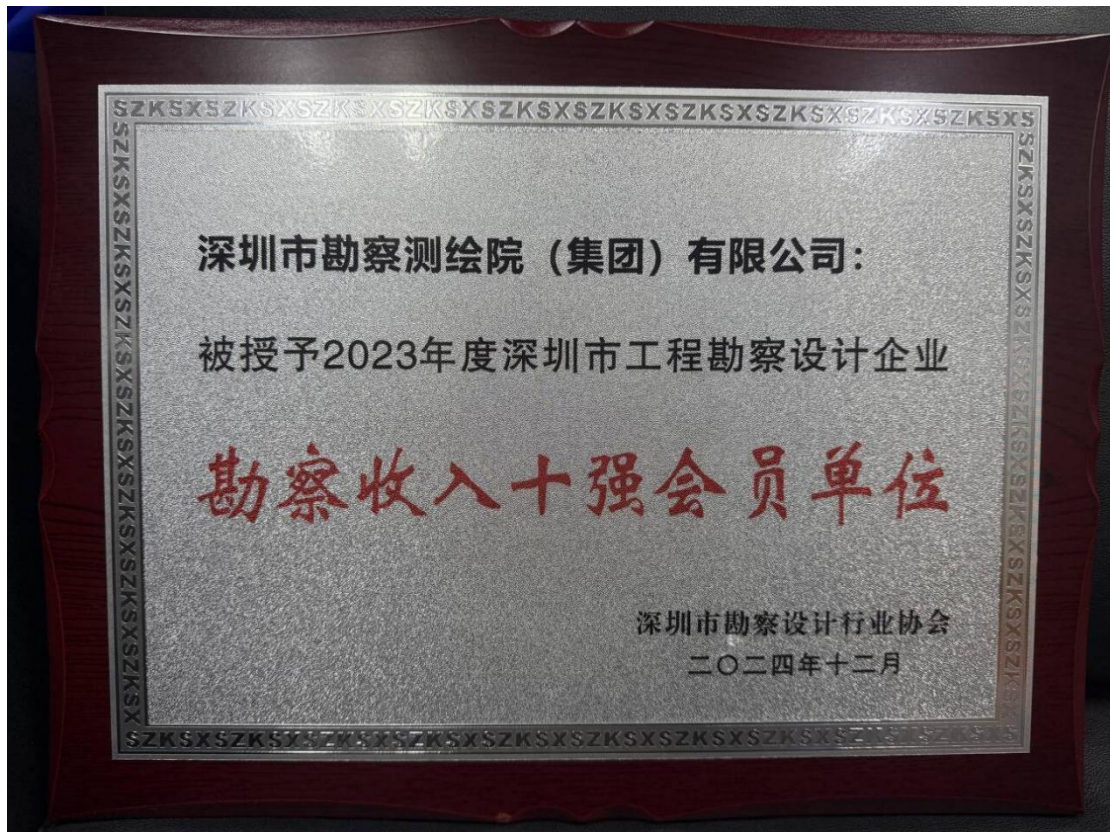
企业荣誉证书			
序号	荣誉名称	颁发单位	颁发时间
1	中国诚信示范企业	中国企业信用公共服务平台	2025. 1. 27
2	2024 年度生态环境-绿色示范工地	深圳市生态环境局大鹏管理局	2024. 12
3	2023 年度深圳市工程勘察设计企业-勘察收入十强会员单位	深圳市勘察设计行业协会	2024. 12
4	2024 年度深圳市勘察设计行业协会-突出贡献会员单位	深圳市勘察设计行业协会	2024. 12
5	2024 年度科技创新企业	深圳市土木建筑学会	2024. 12
6	2024 年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖-二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2024. 7
7	2023 年度广东省土木建筑科技创新先进企业	广东省土木建筑学会	2024. 1
8	2023 年度优秀供应商	中信城开（深圳）有限公司	2024. 1
9	2022 年度深圳市工程勘察设计企业-营业收入十强会员单位	深圳市勘察设计行业协会	2023. 12
10	2023 年度深圳市勘察设计行业协会-突出贡献会员单位	深圳市勘察设计行业协会	2023. 12
11	优秀履约服务单位	盐田区建筑工程事务署	2023. 2. 28
12	广东省工程勘察行业诚信证书	广东省工程勘察设计行业协会	2023. 2. 14
13	2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价-百强企业	深圳建筑业协会	2023. 2
14	中国城市示范企业	中国企业信用公共服务平台	2023. 1. 31
15	高新技术企业证书	深圳市科技创新委员会/深圳市 财政局/国家税务总局深圳市税 务局	2022. 12. 14
16	2022 地理信息产业最具成长性企业	中国地理信息产业协会	2022. 8
17	2022 地理信息产业百强企业	中国地理信息产业协会	2022. 8
18	“AAA” 资信等级	深圳南方资信评估有限公司	2022. 7. 22
19	16 号线工程建设优秀单位	深圳地铁建设集团有限公司	2022. 1

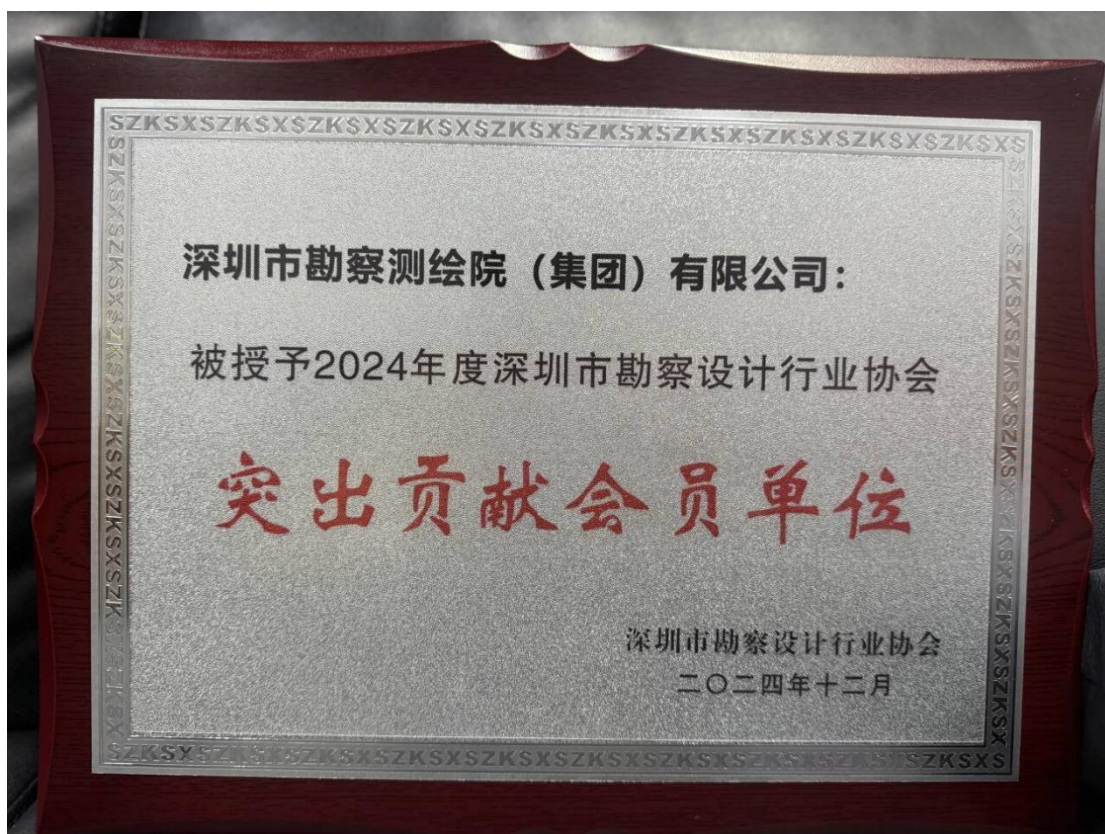
20	2022 年度最佳服务单位	深圳市深圳河湾流域管理中心	2022 年
	“华润置地深圳大区代建项目 2021 年度” 优良供应商（地质勘测工程专业）	深圳大区 • 城市建设事业部	2021 年
	深圳市勘察设计行业协会-30 周年突出贡献会员单位	深圳市勘察设计行业协会	2021. 12
	2020 年度深圳市工程勘察设计企业-勘察收入十强会员单位	深圳市勘察设计行业协会	2021. 12
	2020 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2021. 6. 1
	连续八年（2013-2020）广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021. 06
	庆祝中国共产党诞辰 100 周年先进集体	深圳市土木建筑学会	2021. 5. 1



2024 年度生态环境绿色示范工地







2024 年度科技创新企业



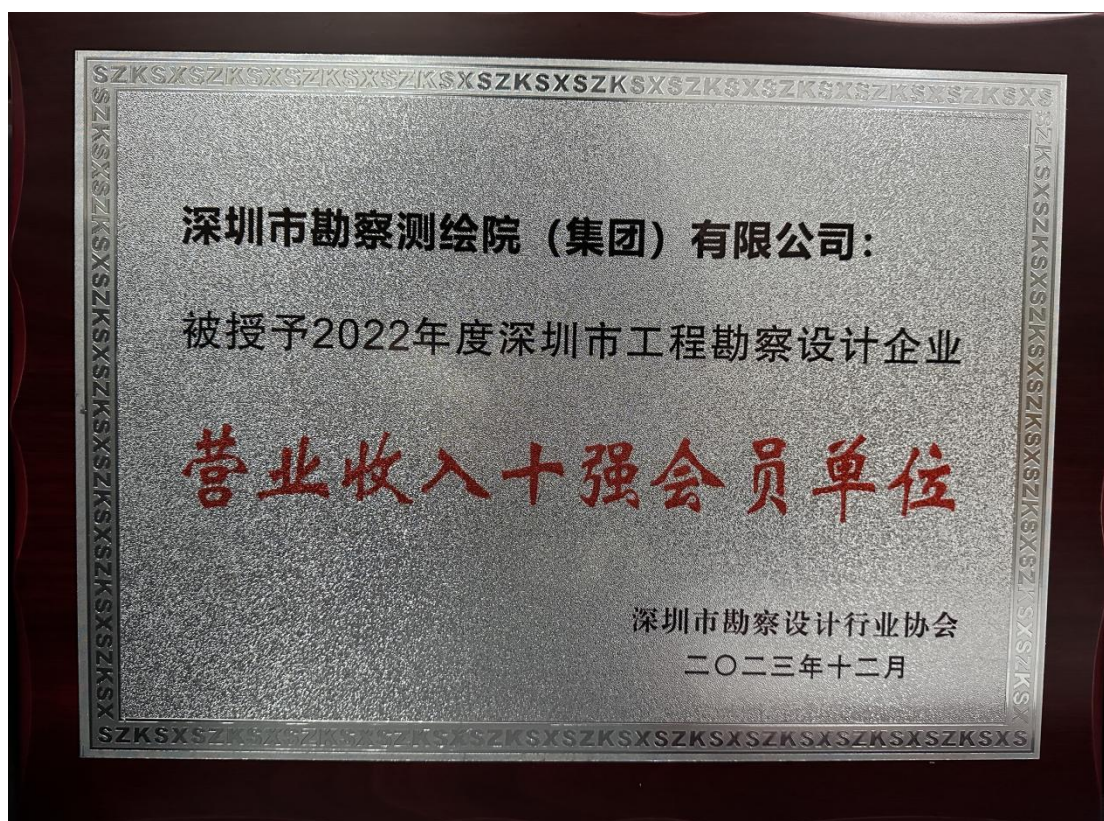


2023 年度广东省土木建筑科技创新先进企业





2022 年度深圳市工程勘察设计企业-营业收入十强会员单位







2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价-百强企业





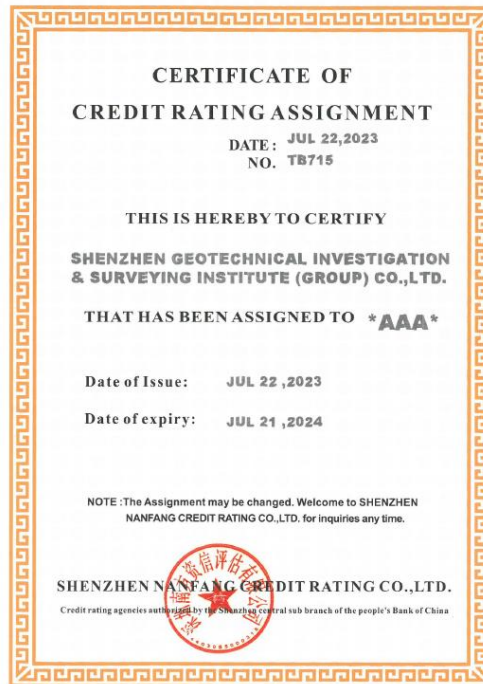
2022 地理信息产业最具成长性企业



2022 地理信息产业百强企业

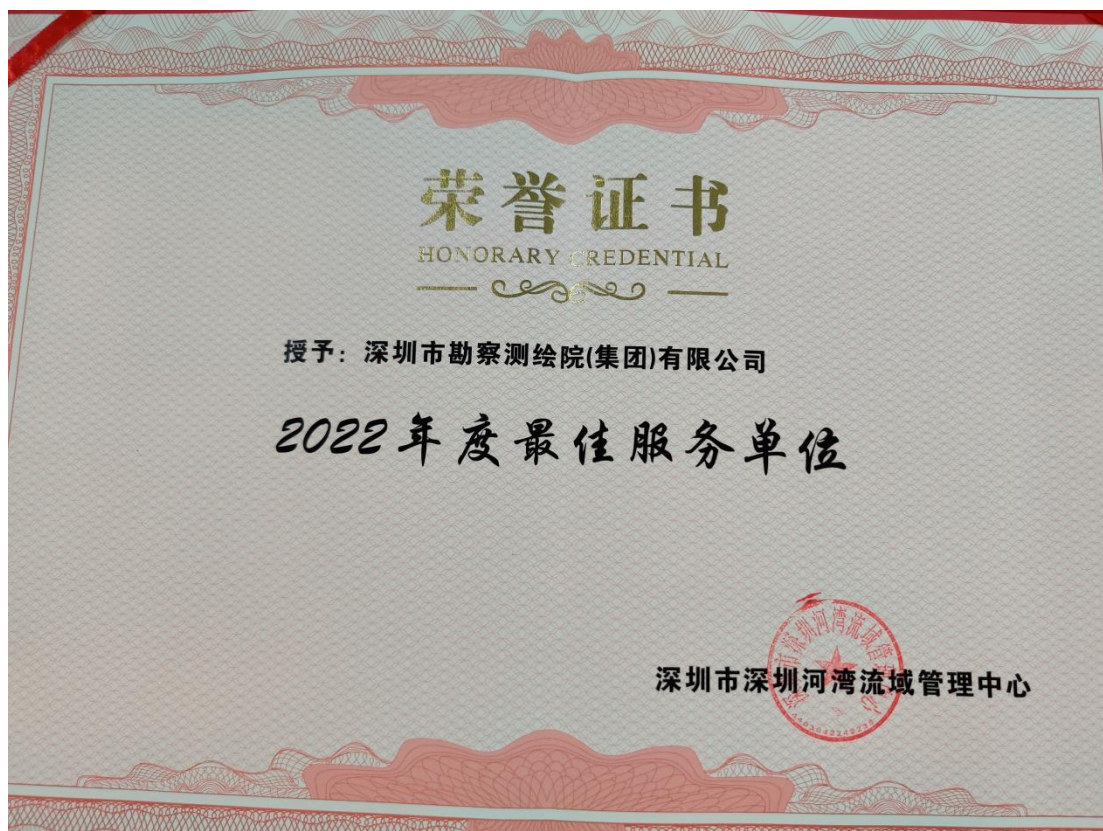


“AAA” 资信等级



16 号线工程建设优秀单位





“华润置地深圳大区代建项目 2021 年度” 优良供应商（地质勘测工程专业）



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

被授予2020年度深圳市工程勘察设计公司

勘察收入十强会员单位

深圳市勘察设计行业协会
二〇二一年十二月

公示证书

公示：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2020 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

连续八年（2013-2020）广东省守合同重信用企业

公示：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

连续八年（2013-2020）

广东省守合同重信用企业

GUANGDONG PROVINCE ENTERPRISE OF OBSERVING CONTRACT AND VALUING CREDIT



监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇二一年六月

