

标段编号：2209-440310-04-01-854662001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区田惠路市政工程(施工)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市泰合建业建设集团有限公司

日期：2025年05月09日

一、企业基础信息情况表

企业名称	深圳市泰合建业建设集团有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市宏盛达建设工程有限公司	
统一社会信用代码	914403003120348757			企业类型	有限责任公司(按营业执照填写)	
注册资金(万元)	5800			注册地址	深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路 10 号新城东方丽园 4 栋 907	
成立时间	2014 年 08 月 26 日			在深办公场所情况	172.72 平方米(填写面积,并提供证明材料)	
法定代表人	孙培根	联系方式	0755-86700769		企业股东信息 (主要)	
主项资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级			孙培成 余明林 杨耀能		
企业总人数	33 人					
企业总资产 (亿元)	0.32 (至 2023 年末)					
年营业额	2022 年	5648.96 万元		纳税额	2022 年	69.53 万元
	2023 年	4840.25 万元			2023 年	62.23 万元
	2024 年	3922.17 万元			2024 年	66.50 万元

备注:

- 1、近三年(2022年1月1日至2024年12月31日,如2024年纳税证明未出具,则提供2021年1月1日至2023年12月31日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准。
- 2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

1、企业资质证书扫描件。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22511148301

深圳市泰合建业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宏盛达建设工程有限公司

变更后名称:深圳市泰合建业建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市泰合建业建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403003120348757
注册号:	440306111164173
商事主体名称:	深圳市泰合建业建设集团有限公司
住所:	深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907
法定代表人:	孙培根
认缴注册资本(万元):	5800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-08-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-27
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市泰合建业建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑劳务分包;白蚁防治;红火蚁及薇甘菊相关虫害防治;除四害消杀服务;景观园林设计;雕塑设计;营造林工程;道路养护、道路绿化养护、道路清扫保洁;市政绿地、公园养护;水利水电维护;文物保护工程;消防设施安装;安全技术防范系统维修;标识系统制作;生态造林工程造价及技术咨询(以上凭资质证经营);保安服务;为医院、学校提供后勤管理服务;办公楼后勤服务;清洁服务;外墙清洗;会议系统、舞台灯光音响的上门安装;压力管道工程设计;水资源利用及保护技术开发;标识系统设计;博物馆陈列展览策划;文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务;办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发;供水设备、水设备、机电设备的销售;火力发电;电力供应;生物质能发电;太阳能发电热力生产和供应;园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售;苗木、花木、园林绿化产品的种植销售;建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的销售;兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 二三类医疗器械的购销;劳务派遣;办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装;停车场运营与管理。建筑工程施工;市政公用工程施工;建筑装修装饰工程施工;防水防腐保温工程施工;建筑幕墙工程施工;消防设程施工;特种工程(结构补强)施工;城市园林绿化施工;地质灾害治理工程施工;有害生物防治;机电工程施工;地基基础工程施工;钢结构工程施工;城市及道路照明工程施工;环保工程施工;园林古建工程。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市泰合建业建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
余明林	1450	自然人	自然人股东
孙培成	2900	自然人	自然人股东
杨耀能	1450	自然人	自然人股东



建筑业企业资质证书

证书编号: D244196823

企 业 名 称: 深圳市泰合建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403003120348757

法 定 代 表 人: 孙培根

注 册 地 址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907

有 效 期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
防水防腐保温工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2025年04月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344137966

企业名称: 深圳市泰合建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403003120348757

法定代表人: 孙培根

注册地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月18日





统一社会信用代码：914403003120348757



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006691

企业名称：深圳市宏盛达建设工程有限公司

法定代表人：杨耀能

单位地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月23日 至 2026年04月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。

2022 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕506575号

深圳市泰合建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403003120348757) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	46,044.77	0
2	企业所得税	-46,094.52	0
3	印花税	11,032.09	0
4	教育费附加	19,733.45	0
5	增值税	980,530.32	0
6	地方教育附加	13,155.62	0
7	残疾人就业保障金	19,909.38	0
合 计		1,044,311.11	0
其中, 自缴税款		991,512.66	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年349,054.17元, 2022年695,256.94元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费59,752.17元(伍万玖仟柒佰伍拾贰圆壹角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年4月29日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522504293205338254



2023 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕506570号

深圳市泰合建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403003120348757) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	24,086.07	0
2	企业所得税	-45,858.89	0
3	印花税	11,454.74	0
4	教育费附加	10,322.58	0
5	增值税	688,174.15	0
6	地方教育附加	6,881.7	0
7	残疾人就业保障金	17,079.5	0
合 计		712,139.85	0
其中, 自缴税款		677,856.07	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年89,827.81元, 2023年622,312.04元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费45,858.89元(肆万伍仟捌佰伍拾捌圆捌角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年4月29日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522504293124338244



2024 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕506539号

深圳市泰合建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403003120348757)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位:元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	25,626.45	0
2	企业所得税	4,707.61	0
3	印花税	9,094.95	0
4	教育费附加	10,982.75	0
5	增值税	732,185.55	0
6	地方教育附加	7,321.82	0
7	残疾人就业保障金	15,752.21	0
合 计		805,671.34	0
其中,自缴税款		771,614.56	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年17,123.53元,2023年123,604.08元,2024年664,943.73元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税费12,415.92元(壹万贰仟肆佰壹拾伍圆玖角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年4月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522504292818338031



3、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附件 2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附件 3）加盖投标人公章的扫描件。

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区田惠路市政工程(施工)		
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心		
投标单位	深圳市泰合建业建设集团有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	<div>单位（公章）：深圳市泰合建业建设集团有限公司</div> <div>时间：2025 年 5 月 9 日</div>		
投标单位董事长//法定代表人签章	<div>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div>董事长：杨明忠</div> <div>时间：2025 年 5 月 9 日</div> <div>法定代表人：孙培松</div> <div>时间：2025 年 5 月 9 日</div>		

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区田惠路市政工程(施工)		
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心		
投标单位	深圳市泰合建业建设集团有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
拟投入项目经理不得更换的承诺	<div>我司承诺：</div> <div>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</div> <div>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</div>		
投标单位盖章	<div>单位（公章）：深圳市泰合建业建设集团有限公司</div> <div>时间：2025 年 5 月 9 日</div>		
投标单位董事长//法定代表人签章	<div>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div>董事长：[Signature] 时间：2025 年 5 月 9 日</div> <div>法定代表人：[Signature] 时间：2025 年 5 月 9 日</div>		

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

4、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（附件4）。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（914403003120348757），
法定代表人：（孙培根，342423199110105178），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市泰合建业建设集团有限公司

法定代表人（签署）：孙培根



5、投标人企业性质承诺书

5、投标人企业性质承诺书

致招标人： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

我单位参加 坪山区田惠路市政工程(施工) 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他），且 是

（填写：是/否）为中小企业。

特此承诺！



承诺人（盖章）： 深圳市泰合建业建设集团有限公司

法定代表人（签字）： 孙修强

日期： 2025 年 05 月 09 日

二、投标人市政工程施工业绩

投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性

市政工程施工业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同交（竣） 工日期或签 订日期	项目类别	项目所在地	备注 “在建” 或 “完工”
1	窑山村盈和二街道路 改造提升工程	136.535231 万元	2023 年 10 月 28 日	市政工程 业绩类型	东莞市谢岗 镇窑山村	完工
2	碧岭市场周边道路黑 化及环境提升工程	11.8 万元	2022 年 12 月 12 日	市政工程 业绩类型	碧岭街道办 事处	完工
3	寮步镇塘唇村雨污分 流工程	182.326558 万元	2023 年 03 月 31 日	市政工程 业绩类型	东莞市谢岗 镇	完工
4	瑞景公园建设工程	2848.8756 万元	2024 年 07 月 25 日	市政工程 业绩类型	深圳市坪山 区比亚迪路 和新景路交 汇处	完工
5	新建苗圃园景观工程	78.998643 万元	2023 年 12 月 14 日	市政工程 业绩类型	兰田路与求 水岭路交汇 处的东南角	完工

备注：

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；
- 4、市政工程专业业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

1、窑山村盈和二街道路改造提升工程

东 莞 市 建 设 工 程
中 标 通 知 书 (第五联)

深圳市宏盛达建设工程有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经 2021 年 1 月 7 日公开招标投标，你单位在窑山村盈和二街道路改造提升工程（招标编号：XGAXGC12000120）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2021 年 2 月 12 日 17 时 30 分前到东莞市谢岗镇窑山股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市谢岗镇窑山股份经济联合社		
招标代理机构	广东远东招标代理有限公司		
承包工程项目及范围	窑山村盈和二街道路改造提升工程（按照图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：现状破板拆除及恢复、水沟及树池拆除，新建路面、标线及路缘石，给排水系统改造等；以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求		
中标报价	大写：壹佰贰拾玖万零贰拾元玖角陆分 （小写：1,290,020.96 元）	下浮率	12.22%
绿色施工安全防护措施单列费	大写：柒万伍仟叁佰叁拾壹元叁角伍分（小写：75,331.35 元）		
定额工日工资总额	大写：贰拾叁万零叁拾元贰角玖分（小写：230,030.29 元）		
工程规模	窑山村盈和二街道路改造提升工程主要包括道路工程、排水工程等，最大的排水管径 600 mm，投资金额约为 154 万元		
工期	2021-1-15 至 2021-3-14	质量等级	合格
项目经理	彭波	资质证号	粤 2442013201304588
招标单位：  (公章) 法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2021 年 1 月 13 日	招标代理机构：  (公章) 法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2021 年 1 月 13 日	交易场所：  (公章)	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市谢岗镇招投标服务所、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

合同编号：_____

工程编号：XGAXGC12000120

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：窑山村盈和二街道道路改造提升工程

工程地点：东莞市谢岗镇窑山村

发 包 人：东莞市谢岗镇窑山股份经济联合社

承 包 人：深圳市宏盛达建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市谢岗镇窑山股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市宏盛达建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：窑山村盈和二街道路改造提升工程

工程地点：东莞市谢岗镇窑山村

工程内容：窑山村盈和二街道路改造提升工程（按照图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：现状破板拆除及恢复、水沟及树池拆除，新建路面、标线及路缘石，给排水系统改造等；以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：窑山村盈和二街道路改造提升工程主要包括道路工程、排水工程等，最大的排水管径600 mm，投资金额约为154万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：关于审定《谢岗镇城市品质综合提升工程项目库（第一批）》的问题的复函（谢府办复[2020]）

资金来源：镇财政与村集体共同出资

二、工程承包范围

承包范围：窑山村盈和二街道路改造提升工程（按照图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：现状破板拆除及恢复、水沟及树池拆除，新建路面、标线及路缘石，给排水系统改造等；以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 59 天。

拟从 2021 年 3 月 1 日开始施工, 至 2021 年 4 月 29 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价(大写): 壹佰叁拾陆万伍仟叁佰伍拾贰元叁角壹分

(小写): 1365352.31。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写): 贰拾叁万零叁拾元贰角玖分, 人民币(小写): 230030.29 元。

单列部分的:

安全防护、文明施工费人民币(大写): 柒万伍仟叁佰叁拾壹元叁角伍分, 人民币(小写): 75331.35 元;

施工升降机安全监控系统费人民币(大写): /, 人民币(小写): / 元;

赶工措施费人民币(大写): /, 人民币(小写): / 元;

额外增加的赶工措施费人民币(大写): /, 人民币(小写): / 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2021 年 2 月 10 日

订立合同地点: 东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于 _____ 生效。

发包人(公章): 东莞市谢岗镇窑山股份经济联合社 承包人(公章): 深圳市宏盛达建设工程有限公司

地址: 广东省东莞市谢岗镇窑山村委会

地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907

法定代表人:

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

法定代表人:

电话: 0755-86700769

开户名称: 深圳市宏盛达建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

帐号: 44250100010000001216

工程竣工验收报告

(市政基础设施工程)

工程名称: 窑山村盈和二街道路改造提升工程

验收日期: 2023 年 10 月 28 日

建设单位(盖章): 东莞市谢岗镇窑山股份经济联合社



一、工程概况

工程名称	窑山村盈和二街道道路改造提升工程	工程地点	东莞市谢岗镇窑山村盈和二街
建筑范围	破板拆除及恢复、水沟及树池拆除，新建路面、标线及路缘石，给排水系统改造。	工程造价	1365352.31 元
开工日期	2021 年 3 月 1 日	完工日期	2021 年 6 月 30 日
建设单位	东莞市谢岗镇窑山股份经济联合社		
勘察单位	/		
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	A244002168	
承包单位	深圳市宏盛达建设工程有限公司	D244196823	
监理单位	广东鸿太建设管理有限公司	E244054670	
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量 验收
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格			

五、单位（子单位）工程验收结论

竣工验收结论：

窑山村盈和二街道路改造提升工程由深圳市宏盛达建设工程有限公司负责承建，该项目施工内容主要包括：现状破板拆除及恢复、水沟及树池拆除，新建路面、标线及路缘石，给排水系统改造等。

该工程技术资料基本齐全。各有关单位履行合同情况良好。本项目各子系统达到各项使用要求，工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

工程质量评定：本工程的所有分部工程全部验收合格，观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量良好，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

<div>建设单位（公章）</div> <div></div> <div>项目负责人：</div> <div>2023年10月28日</div>	<div>监理单位（公章）</div> <div></div> <div>项目总监：</div> <div>2023年10月28日</div>	<div>施工单位（公章）</div> <div></div> <div>项目负责人：</div> <div>2023年10月28日</div>
--	---	--

2、碧岭市场周边道路黑化及环境提升工程

碧岭市场周边道路黑化及环境整治工程施工合同

发包方(甲方): 深圳市坪山区碧岭街道办事处

承包方(乙方): 深圳市宏盛达建设工程有限公司

本协议书是根据《中华人民共和国民法典》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

1、工程概况

1.1 工程名称: 碧岭市场周边道路黑化及环境整治工程

1.2 工程地点: 碧岭街道办事处

1.3 承包范围: 雨顺路道路黑化等环境提升,市场周边地面划线和双方确认的施工图纸范围内的所有内容。

1.4 承包方式: 按实际完成工程量结算

1.5 工期: 本工程自 年 月 日开工(以开工令为准)
至 年 月 日竣工(共计日历天数 天)

1.6 工程质量: 合格

1.7 协议价款:

本工程合同暂定价为 11.8 万元,工程完工后按实际完成的工程量进行结算,结算不足 11.8 万元按实际完成工程量结算,超 11.8 万元按 11.8 万元作为最终结算价,结算价不下浮。计价方式采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);定额采用《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》。取费标准采用(深建价[2018] 25 号)、深建市场[2021] 20 号);取费标准依据深圳市现行计价标准、按照推荐费率。

2、甲方工作

2.1 指派 王国平 为甲方工程施工监督员,负责督促合同履行,隐蔽工程验收。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 协助乙方，作好垃圾处理等工作，使施工正常、顺利进行，但所需费用由乙方负责。

3、乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图或施工说明的现场提示，拟订施工方案和进度计划。

3.2 指派 _____ 为乙方驻工地代表，负责合同履行，现场签证。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工说明施工，做好各项质量检查记录。

3.4 遵守物业等有关部门对施工现场管理规定，妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线等设施。做好现场保卫和垃圾清运工作。

3.5 负责办理电气工程申装、送审等相关手续，并保证通过深圳农电总公司的审批送电。

4、关于工期的约定

4.1 因甲方未按约定完成工作，或设计变更，或非乙方原因造成的停电停水影响工期，工期顺延。

4.2 因乙方责任，不能按期开工，或中途停工，影响工期，工期不顺延。延期损失赔偿费及限额约定：每推迟一天须向甲方付违约金 1000 元。

5、关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、施工说明等国家制作的施工及验收规范作为验收标准。

5.2 由于乙方原因造成质量问题，未能通过验收，扣除合同价款 5% 作为违约金，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.3 工程竣工后，由甲方组织验收工作，并办理验收、移交手续。

6、关于工程结算的约定

6.1 按完成的工程量的 80%支付进度款；工程完工后最多支付到合同暂定价的 80%，工程竣工验收合格并完成结算审核后（如需审计，则指审计部门出具审计报告），支付剩余尾款。

6.2 乙方应先提供正规、等额、合法的税务发票。甲方应收到发票后以银行转账方式支付至乙方唯一指定银行账户：

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账户名：深圳市宏盛达建设工程有限公司

账号：4425 0100 0100 0000 1216

7、违约责任

7.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，赔偿因其违约给对方由此造成的损失。

8、其它约定

8.1 乙方若拖欠工人工资的情形，承包人必须接受发包人的处罚，处罚金额为工程总造价的 3%。

8.2 承包人进驻场地后必须按市、区有关部门关于工程文明施工方面的措施要求组织施工。

8.3 因不可抗力（平均风力 8 级以上的大风；3 个小时内降雨量为 50mm 以上的暴雨；37 摄氏度以上的高温天气；其它在合同执行地点发生的合同任何一方不能预见、不可避免、无法控制或不能克服的客观情况，包括地震、空中飞行物体坠落、其他非发包人和承包人责任造成的爆炸或火灾，以及战争、动乱、暴乱、流行性瘟疫等一切非人力可预测或者控制的事件）造成经济损失，非承包人原因责任情况下，由双方承担其各自的损失，互不負責任；但乙方若在正在发生不可抗力情况下继续施工造成经济损失或人员伤亡，由承包人承担全部损失和一切责任。

8.4 未尽事宜双方协商解决，协商不成，可向坪山区人民法院起诉

解决。

8.5 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，自甲、乙双方签字之日起生效，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：

(盖章)

代表人：

地址：



乙方：

(盖章)



代表人：

地址：



签定日期：2022 年 12月 | 日

工 程 验 收 证 明 书

工程编号		面积㎡		工程所在地	碧岭街道辖区内
工程名称	碧岭市场周边道路黑化及环境提升工程	合同造价（元）	118000.00元	工程性质	
工程结构类型		开工日期	2022年12月10日	竣工日期	2022年12月12日
工程内容 简易说明	工程内容主要有：电缆井提升、排水沟盖板提升、污水、雨水井盖提升、破损地面拆除与修复、沥青地面，路面画线、人行道画线、绿化等项目。				
验收经过 及意见	该工程符合施工规范要求，验收合格。				
上项工程经由各方会同有关单位办理竣工验收手续，认为合格，并依据施工规范进行施工，特具验收证明。	建设单位：（盖章）  验收人：王司平	设计单位：（盖章） 验收人：	监理单位：（盖章） 验收人：	施工单位：（盖章）  验收人：王司平	

3、寮步镇塘唇村雨污分流工程

东莞市建设工程
中标通知书 (第五联)

深圳市宏盛达建设工程有限公司 (中标单位名称):

根据省、市有关招标投标规定, 经 2022 年 09 月 02 日公开招标, 你单位在寮步镇塘唇村雨污分流工程 (招标编号: LBALBC12200396) 中标。你单位收到中标通知书后, 须在 2022 年 10 月 08 日 17 时 30 分前到东莞市寮步镇塘唇股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市寮步镇塘唇股份经济联合社		
招标代理机构	广东宏信项目管理有限公司		
承包工程项目及范围	寮步镇塘唇村雨污分流工程 (按招标图纸及工程量清单所含内容) 包括但不限于: (1) 道路工程; (2) 雨水工程; (3) 污水工程等。以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。		
中标报价	壹佰柒拾壹万伍仟肆佰叁拾壹元伍角柒分	下浮率	12.35%
单列安全生产、文明施工措施费	壹拾零万柒仟捌佰叁拾肆元零角壹分		
定额工日工资总额	叁拾柒万肆仟伍佰陆拾叁元壹角整		
工程规模	寮步镇塘唇村雨污分流工程, 包括道路工程、雨水工程、污水工程等, 最大管径 DN500, 工程总投资约 206.51 万元。		
开、竣工日期	2022 年 09 月 06 日至 2022 年 11 月 23 日	质量等级	合格
项目经理	马华林	资质证号	粤 2442014201510177
招标单位: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2022 年 9 月 7 日	招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2022 年 9 月 7 日	交易场所: (公章)	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 交易场所、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。

招标编号: LBALBC12200396

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 版

工程名称: 寮步镇塘唇村雨污分流工程

工程地点: 东莞市寮步镇

发 包 人: 东莞市寮步镇塘唇股份经济联合社

承 包 人: 深圳市宏盛达建设工程有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市寮步镇塘唇股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市宏盛达建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：寮步镇塘唇村雨污分流工程

工程地点：东莞市寮步镇

工程规模：寮步镇塘唇村雨污分流工程，包括道路工程、雨水工程、污水工程等，最大管径 DN500，
工程总投资约 206.51 万元。

工程立项、规划批准文件号：寮党政办复[2021]480 号

资金来源：村集体资金

二、工程承包范围

承包范围：寮步镇塘唇村雨污分流工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：（1）道路工程；（2）雨水工程；（3）污水工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：79 天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。拟从：2022 年 09 月 06 日开始施工，至 2022 年 11 月 23 日竣工完成。（实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：

- 1、要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。
- 2、本承包项目的材料、设备、施工、验收须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。
- 3、根据方案设计 & 发包人要求，本项目相应材料、施工除必须达到以上标准外，还应满足招标文件

第七章《技术标准和要求》的规定。

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币壹佰捌拾贰万叁仟贰佰陆拾伍元伍角捌分；

（小写）：1,823,265.58 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：人民币叁拾柒万肆仟伍佰陆拾叁元壹角整，人民币（小写）：374563.1 元。

单列部分的：绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：人民币壹拾万零柒仟捌佰叁拾肆元零壹分，人民币（小写）：107834.01 元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：___元，人民币（小写）：___元；

赶工措施费人民币（大写）：___元，人民币（小写）：___元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：___元，人民币（小写）：___元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 12 日

本合同订立地点: 东莞市寮步镇

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 即日 生效。

发包人: 东莞市寮步镇塘唇股份经济联合社(章)

地址: 东莞市寮步镇塘唇村委会

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0769-83301442

传真: /

开户名称: /

开户银行: /

银行账号: /

邮政编码: 523000

电子邮箱: /

承包人: 深圳市宏盛达建设工程有限公司(章)

地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路

10 号新城东方丽园 4 栋 907

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-86700769

传真: 0755-86700769

开户名称: 深圳市宏盛达建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

银行账号: 44250100010000001216

邮政编码: 518000

电子邮箱: /

寮步镇塘唇村雨污分流工程工程量增加补充协议

建设单位: 东莞市寮步镇塘唇股份经济联合社(甲方)

施工单位: 深圳市宏盛达建设工程有限公司(乙方)

寮步镇塘唇村雨污分流工程工程由深圳市宏盛达建设工程有限公司承建,根据建设单位要求增加了工程量。双方遵循“平等、自愿、公平、诚信”的原则,协商一致,订立以下补充条款。

1.增加工程内容:所承包范围内的外墙雨水管立管施工。增加工程量预算金额:202583.69【工程造价(不包括绿色施工安全防护措施费)】*

(100%-12.355%)【中标下浮率】+78897.66【安全文明措施费】
=256452.14元,(详甲方提供预算控制价清单)

2.工期要求:按原来合同工期增加30天。

3.承包方式、双方权力责任同原合同。


4.工程款支付、以及其他条款同原合同,结算办法如遇工程量偏差超过2%时以现场实际工程量结算。

5.在协议执行中,若发生争议,双方协商解决,达不成共识时由东莞市第一人民法院裁决。

6.本协议一式2份,甲方一份,乙方一份。

7.本协议经双方签订后与原合同具有同等法律效力。

建设单位:(公章)

负责人: 

日期:20 年 月 日

施工单位:(公章)

负责人: 

日期:2022年11月18日

寮步镇塘唇村雨污分流工程工程量增加补充协议 2

建设单位: 东莞市寮步镇塘唇股份经济联合社(甲方)

施工单位: 深圳市宏盛达建设工程有限公司(乙方)

寮步镇塘唇村雨污分流工程工程由深圳市宏盛达建设工程有限公司承建, 根据建设单位要求增加了工程量。双方遵循“平等、自愿、公平、诚信”的原则, 协商一致, 订立以下补充条款。

1. 增加工程内容: 所承包范围内(和建设单位认为有必要的地方)的室外污水沟盖板施工。增加工程量预计为 500 米。总金额: 69032.56【工程造价(不包括绿色施工安全防护措施费)】* (100%-12.355%)【中标下浮率】+454.36【安全文明措施费】=60954.5 元, (详甲方提供预算控制价清单)

2. 工期要求: 按原来合同工期增加 15 天。

3. 承包方式、双方权力责任同原合同。

4. 工程款支付、以及其他条款同原合同, 结算办法如遇工程量偏差超过 2% 时以现场实际工程量结算。

5. 在协议执行中, 若发生争议, 双方协商解决, 达不成共识时由东莞市第一人民法院裁决。

6. 本协议一式 2 份, 甲方一份, 乙方一份。

7. 本协议经双方签订后与原合同具有同等法律效力。

建设单位:(公章)

负责人: 

日期: 20 年 月 日

施工单位:(公章)

负责人: 

日期: 2023 年 3 月 29 日

完工确认单

项目名称：寮步镇塘唇村雨污分流工程

项目地址：东莞市寮步镇塘唇村

建设单位：东莞市寮步镇塘唇股份经济联合社

施工单位：深圳市宏盛达建设工程有限公司

深圳市宏盛达建设工程有限公司于 2022 年 9 月 6 日与东莞市寮步镇塘唇股份经济联合社所签定的寮步镇塘唇村雨污分流工程施工合同，于 2023 年 3 月 30 日已按合同内容全部完成，现请建设单位给予确认。

建设单位确认盖章：



日期：2023.3.31

4、瑞景公园建设工程（施工）

合同编号：PSCG20230350-SZ101

**瑞景公园建设工程
(施工) 合同**

工程名称：瑞景公园建设工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区比亚迪路和新景路交汇处

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：华润（深圳）有限公司

承包人：广东珍浩园林建设工程有限公司//深圳市
宏盛达建设工程有限公司

2023 年

1 / 283

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300695597658H

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路25号政府第二办公大楼5楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：王成聪

联系电话：82923785

电子邮箱：wangchengcong@szpsq.gov.cn

代建人：华润（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300100018574B

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座

法定代表人：蒋慕川

联系人：李荣辉

联系电话：13530097567

电子邮箱：lironghui10@crland.com.cn

承包人：广东珍浩园林建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403007741265981

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田国际中心C2栋八楼808-810室

法定代表人：唐思化

联系人：杨云刚

联系电话：13557661612

电子邮箱：754262989@qq.com

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市宏盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403003120348757

地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907

法定代表人：杨耀能

联系人：孙培根

联系电话：15112622585

电子邮箱：2432492971@qq.com

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020年8月4日，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《瑞景公园建设工程代建合同》（合同编号：PSCG20200133-YL046），以下简称“代建合同”）委托代建人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本合同的条件承包本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

基于上述情况，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称：瑞景公园建设工程(施工)

工程地点：深圳市坪山区马峦街道，比亚迪路和新景路交汇处

核准(备案)证编号 / 号

工程规模及特征：项目总用地面积为 55263.30 m²，用地性质为公园绿地(G1)，其中林地面积为 33711.30 m²，林地外面积为 21552 m²，建筑面积 375.71 m²，包含国学馆 178.80 m²，主入口厕所 121.41 m²，次入口厕所 75.50 m²。露天停车场建设面积 800 m²，垃圾中转站面积 301.38 m²。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于园建工程、地上建筑主体、装饰及安装工程、绿化工程、电气给排水等配套工程。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，代建人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 19 日(为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)；

计划初验时间：2024 年 1 月 19 日(为暂定时间，以监理人签发的开工令日期加施工工期为准)；

计划竣工日期：2024 年 7 月 19 日(为暂定时间，包括 3 个月成活养护期，3 个月日常养护期)；

合同工期总日历天 396 天，其中施工工期总日历天 214 天(含法定节假日)，成活养护期 3 个月，日常养护期 3 个月，均含法定节假日。

四、质量标准

1. 工程质量达到合格标准。
2. 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

- 3. 符合华润置地工程高品质标准。
 - 4. 华润置地第三方检查过程及交付评估要求。
 - 5. 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》（附件）、《华润置地项目过程评估体系》（附件）。
- 当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟捌佰肆拾捌万捌仟柒佰伍拾陆元整（¥28,488,756.00 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾壹万元整（¥1,610,000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经代建人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：应已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素,包括作为一个有经验的承包人的可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的的情形,否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当(包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等)或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中,合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为:

区财政局直接支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ /

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ /

工人工资款支付专用账户号: _____ /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同附件;
- (7) 本合同第二部分的通用条款;
- (8) 本工程招标文件(含投标报价规定)及招标答疑补遗;
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

00现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术要求（如有）；

02已标价工程量清单；

03工程质量保修书；

04代建监管人、代建人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部支付义务。

2. 代建人承诺，按照本合同的约定，履行代建人应履行的职责。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

4. 代建监管人、代建人和承包人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月19日；订立地点：深圳市坪山区区政府二办

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自三方法定代表人签字（盖章）并加盖各方公章或合同专用章后成立生效。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，代建监管人执4份、代建人执5份、承包人执3份。

（本页无正文，为合同签订页）

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建监管人：（公章）
深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：（公章）
华润（深圳）有限公司
合同专用章

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



法定代表人或其委托代理人：
（签字） 蒋慕川


开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

承包人：（公章）
广东珍浩园林建设工程有限公司


承包人：（公章）
深圳市宏盛达建设工程有限公司


法定代表人或其委托代理人：
（签字） 唐思化


法定代表人或其委托代理人：
（签字） 杨耀能


开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 瑞景公园建设工程

验收日期: 2024 年 7 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区城市管理和综合执法局
华润(深圳)有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	瑞景公园建设工程	工程地点	深圳市坪山区马峦街道，比亚迪路和新景路交汇处
工程规模	55263.30m²	工程造价(万元)	2848.8756
结构类型	园林景观工程	工程用途	公园
施工许可证号	/	开工日期	2023年7月5日
监督单位		监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局/ 华润（深圳）有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资 质 证 号	B244055890
设计单位	深圳园林股份有限公司		A244003102
施工单位	广东珍浩园林建设工程有限公司		D344195126
	深圳市宏盛达建设工程有限公司		D244196823
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专

1、验收组

组 长	唐瑞鹏
副 组 长	王成聪、李荣辉、赵芝龙、何正龙、王悠
组 员	钟锦强、杨云刚、蒋刚、颜文彬、麦康耀、牟毅、唐楠、田原、周攀奇、肖志伦、孙培侠、刘玉龙 杨维欣

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	唐瑞鹏	何正龙、杨云刚、肖志伦 杨维欣
建筑工程	王成聪	王悠、颜文彬、蒋刚、麦康耀
机电工程	李荣辉	孙培侠、刘玉龙、牟毅、田原
绿化工程	赵芝龙	钟锦强、唐楠、周攀奇 李扣有

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
建筑工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
机电工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

















深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
唐瑞鹏	深圳市坪山区城市管理和综合执法局		项目负责人	唐瑞鹏
王成聪	深圳市坪山区城市管理和综合执法局		工程师	王成聪
李荣辉	华润(深圳)有限公司		项目经理	李荣辉
麦康耀	华润(深圳)有限公司		现场管理	麦康耀
牟毅	华润(深圳)有限公司		安全工程师	牟毅
唐楠	华润(深圳)有限公司		项目设计	唐楠
田原	华润(深圳)有限公司		项目合约	田原
王悠	深圳园林股份有限公司		项目负责人	
周攀奇	深圳园林股份有限公司		建筑设计师	周攀奇
肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司		项目负责人	肖志伦
赵芝龙	深圳市龙建建设监理有限公司		总监理工程师	赵芝龙
蒋刚	深圳市龙建建设监理有限公司		专业监理工程师	蒋刚
何正龙	广东珍浩园林建设工程有限公司		项目经理	何正龙
钟锦强	广东珍浩园林建设工程有限公司		执行经理	钟锦强
杨云刚	广东珍浩园林建设工程有限公司		项目副经理	杨云刚
颜文彬	广东珍浩园林建设工程有限公司		技术总工	颜文彬
孙培侠	深圳市宏盛达建设工程有限公司		生产经理	孙培侠
刘玉龙	广东珍浩园林建设工程有限公司		安全员	刘玉龙
杨维欣	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	工程师		杨维欣
苏旭峰	广东珍浩园林建设工程有限公司	施工员		苏旭峰

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论:</p> <p>经检查验收,本工程的施工质量符合设计图纸、合同文件和标准规范规程的要求,已按合同约定范围完成了工程内容。施工技术档案及施工管理资料基本齐全,主要材料、构配件等的质量保证资料齐全,工程质量的检测资料符合要求,工程观感质量初评为“合格”,工程质量初步评定为“合格”,具备竣工验收条件。</p> <p>验收日期: 2024年 7 月 25 日</p>	
<p>建设单位</p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>代建单位</p> <p>项目负责人: </p> <p></p>
<p>勘察单位</p> <p>项目负责人: </p> <p></p>	<p>设计单位</p> <p>项目负责人: </p> <p></p>
<p>监理单位</p> <p>项目总监: </p> <p></p>	<p>施工单位</p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>

5、新建苗圃园景观工程



深圳技术大学采购与招投标管理中心

地址：广东省深圳市坪山区竹韵花园
电话：(0)755-23256157

邮编：518118
网址：<http://bidding.sztu.edu.cn/>

中标通知书

采购编号：SZTUGC2023008

深圳市宏盛达建设工程有限公司：

在我校于 2023 年 9 月 18 日 公开招标 的 新建苗圃园景观工程 项目中，
经评标委员会评定，确定由贵公司中标，中标内容如下：

采购计划编号	XNCG20231011000000762	
项目名称	新建苗圃园景观工程	
预算金额	大写(人民币) 玖拾万元整	
	¥ 900000.0000 元	
中标金额	大写(人民币) 柒拾捌万玖仟玖佰捌拾陆元肆角叁分	
	¥ 789986.4300 元	
服务期限	合同签订后 60 个日历日内完成施工，本项目规定的完工期限是指本项目约定工程承包内容全部完工并验收，具体开工日期以开工令为准。中标人必须按照本合同约定的竣工期限完工，超出竣工期限未完工的，中标人须按照 2000 元/天标准支付违约金。	
采购单位	联系人	郭谦
	联系方式	15019254184
中标单位	联系人	瞿婕
	联系方式	13632596630

请贵公司于本通知书发出之日起三十日内与采购人联系，按采购需求和中标结果签订采购合同，并严格履行合同。



深圳技术大学采购与招投标管理中心

二〇二三年九月二十一日



合 同 编 号: SZTUGC2023008

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方(甲方): 深圳技术大学

承包方(乙方): 深圳市宏盛达建设工程有限公司

二〇二三年十月

使用说明

深圳市建设工程造价管理站编制本合同示范文本,供社会公众免费使用,签约双方可根据实际需要对条款进行修改和补充。合同履行中发生的纠纷应依据合同约定的争议解决方式处理,深圳市建设造价管理站不负责调解。任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式发布、销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

1.本市行政区域内的小型装饰装修工程适用本合同文本。

2.乙方应当具有工商行政管理部门核发的营业执照和建设主管部门核发的相应资质。

3.本合同中的第一章工程概况、第二章工程设计、第三章工程施工、第四章违约责任、第五章其他,合同双方可根据需要选择。

4.合同双方签订合同时应对乙方供应材料的品牌、规格、质量、档次、单价等约定清楚。

5.乙方采购的材料和施工应符合有关规范或者标准的要求,双方不得降低有关规范或者标准的强制性要求。

6.为避免双方在履行合同过程中发生争议,建议双方对有关事宜的处理意见、协商或者确认等均应采用书面形式。



深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳技术大学
身份证号/组织机构代码：12440300MB2C65060W
住所：深圳市坪山区石井街道兰田路 3002 号

承包方（以下简称乙方）：深圳市宏盛达建设工程有限公司
身份证号/组织机构代码：914403003120348757
住所：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路 10 号新城东方丽园 4 栋 907

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：兰田路与求水岭路交汇处的东南角

1.2 工程名称：新建苗圃园景观工程

1.3 装饰装修工程建筑面积：具体详见图纸及工程量清单。

1.4 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程



<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：具体详见图纸及工程量清单。

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

- ☒本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；
- ☐本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：_____

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为：____年__月__日__时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。



3.6双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起___/___日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解,并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括:

- ☐ 原始房型平面图;
- ☐ 平面设计布置图;
- ☐ 地面设计图;
- ☐ 天花设计图;
- ☐ 装饰效果图;
- ☐ 《初步工程报价单》;
- ☐ 其他: /

3.7双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份,双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起___/___日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认,确认文件一式两份,双方各执一份;乙方在确认之日起___日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》施工图包括:

- ☐ 封面;
- ☐ 目录;
- ☐ 材料表;
- ☐ 原始平面尺寸图;
- ☐ 墙体尺寸变动图;

3/21



- ☐ 平面布置图;
- ☐ 地面材料划分图;
- ☐ 天花布置图;
- ☐ 灯具位置图;
- ☐ 开关控制图;
- ☐ 强弱电插座布置图;
- ☐ 平面给排水走向图;
- ☐ 立面索引图;
- ☐ 立面图;
- ☐ 节点图;
- ☐ 构件图;
- ☐ 其他 /

乙方向甲方交付最终设计图纸, 甲方签收确认后, 用于工程施工。

3.9乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的, 双方均可解除本合同。合同因此解除的, 设计费用单独计取。

第四条 设计费用及支付

4.1乙方按照下列第___/ 方式收取设计费用:

(一) 设计费用已包含在其他项目的报价中, 乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的, 双方确定设计费用为: 人民币(大写) / _____元 (¥: / _____元)。

甲方应在本合同解除后/___日内支付给乙方。

(二) 参照有关的收费标准, 双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币(大写) / _____元 (¥: / _____元) 计取, 设计费总价为: 人民币(大写) / _____元 (¥: / _____元)。



甲方确认最终设计文件后____日支付。

(三) 参照有关的收费标准, 双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为: 人民币(大写) / _____元(¥: / _____元)。

甲方确认最终设计文件后/____日支付

(四) 其他: / _____。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的, 甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后/____日内支付给乙方。

第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第/____方式收取设计费用:

(一) 设计费用已包含在其他项目的报价中, 乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的, 双方确定设计费用为: 人民币(大写) / _____元(¥: / _____元)。

甲方应在本合同解除后/____日内支付给乙方。

(二) 参照有关的收费标准, 双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币(大写) / _____元(¥: / _____元)计取, 设计费总价为: 人民币(大写) / _____元(¥: / _____元)。

甲方确认最终设计文件后____日支付。

(三) 参照有关的收费标准, 双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为: 人民币(大写) / _____元(¥: / _____元)。

甲方确认最终设计文件后/____日支付

(四) 其他: / _____。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的, 甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后__/____日内支付给乙方。



第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包,采取下列第(1)种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料,甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法,见附件《投标工程量清单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求,双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 合同签订后 60 个日历日内完成施工,本项目规定的完工期限是指本项目约定工程承包内容全部完工并验收,具体开工日期以开工令为准。乙方必须按照本合同约定的竣工期限完工,超出竣工期限未完工的,乙方须按照 2000 元/天标准支付违约金。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间;

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

6.4 工程完工后,乙方通知甲方验收,甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的,乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的,



视为已经验收,开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款:

(1) 总价包干: 本工程的包干价为: 人民币(大写) / (¥: /元)。
除合同另有约定外, 在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价: 本工程的暂定合同价为: 人民币(大写): 人民币(大写) 柒拾捌万玖仟玖佰捌拾陆元肆角叁分 (¥: 789986.43 元) 《投标工程量清单》中所列的量均为暂定量, 最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外, 均按照完成后的净值计算, 不包括任何损耗。《投标工程量清单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。

7.2 双方约定工程量的计量方法为: 本工程固定单价合同, 工程结算时, 项目单价不做调整, 按实际完成的工程量结算。工程变更的, 以甲方、监理、乙方三方共同现场签证为准。有投标报价的项目按照投标报价计取, 没有投标报价的项目综合单价套用 2023 年 8 期信息价下浮计取。下浮率的计算= (1-中标价/最高限价)*100%。既没有投标报价又没有信息价的参考市场询价确定。

7.3 为完成本工程的一切安全施工、文明施工、相关措施费用(脚手架、垂直运输、二次运输) 等以及按政策法规、规范要求实施的工序所引起的费用必须包含在合同总价内, 工程结算时不再调整。

7.4 为完成工程要求所进行的和隐含的工程项目及按国家、行业规范及设计需要进行的所有检验费、系统调试费均包含在合同总价内, 乙

7/21



方应充分考虑该因素对造价的影响。因市场材料价格变动因素对工程造价的影响乙方也应充分考虑，工程结算时不因材料价格变动而另行追加。

7.5 乙方的合同总价需充分考虑施工工序引起的对校园现有场地的破坏，并包含恢复至原状的所有费用及成品保护费，由于现场施工难度引起费用的增加均在合同总价中考虑，结算时不另行追加。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 靳春国 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：0755-23256060。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：具体详见监理合同；监理工程师的职责：按照国家规范和标准承担本项目范围内的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）及保修阶段的相关服务。更换监理工程师的，应提前3日书面通知乙方。

8.2 乙方指定人员

乙方委派 徐晨 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：全权负责该项目一切事务。

乙方更换项目经理的，应提前5日通知甲方并同时委派新的项目经理。

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第(1)种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸

8/21



的时间为: 合同签订后2个工作日内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的, 乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸, 乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方, 也不得用于本合同以外的项目。

第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期, 待装修的房屋应具备施工条件, 可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 遵守物业管理的规章制度或者业主公约, 并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.3 协调乙方与邻里之间的关系, 取得对施工影响的谅解。

10.4 对工程质量、施工进度进行监督, 按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

10.5 其他甲方应履行的义务: /

第十一条 乙方义务

11.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定, 安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

11.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于):

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件, 不得拆改建筑主体和承重结构, 不得加大楼地面荷载, 不得改动室内原有消防、燃气等管道设施;

9/21



(2) 不得扰民及污染环境, 在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响;

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工, 承担因施工不当造成相邻方损害的, 如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等, 由乙方承担修理和损失赔偿责任;

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案, 建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责, 否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护;

(6) 文明施工保证施工现场整洁, 及时清理现场产生的建筑垃圾。

11.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

11.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

11.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险, 并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险, 支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的, 甲乙双方按以下约定承担责任: 乙方必须认真抓好安全生产工作, 严禁违章作业, 施工过程中发生的一切安全责任事故(含第三者安全责任事故)均由施工方负责。由于本工程是在校园内进行施工, 施工方在施工期间务必严格遵守学校的规章制度, 并密切配合保卫部、物业部门管理工作, 如有违反, 造成的后果由供方承担全部责任。

11.6 由于本工程是在校园内进行施工, 乙方在施工期间务必严格遵守学校的规章制度, 不得影响正常教学, 场地特殊需做好围蔽及兼顾夜间施工可能。施工前, 乙方须到甲方保卫部门或相关部门办理正式开工手续。进驻甲方场所的所有施工人员, 其住宿由乙方自行安排, 并须到



甲方保卫部门或相关部门办理出入手续。乙方进场后须安装好水表、电表；项目竣工通过验收后，按实际用量结清水电费，未结清施工水电费，不予办理结算手续。

11.7 施工时，乙方不得拆除原有的强电、弱电、给水、排水、消防等管线设备。确需移动的乙方须向甲方提出申请，并经甲方批准后方可拆除；否则，由乙方承担一切责任。

11.8 工程项目中所有主要设备、材料必须满足设计和使用要求，必须保证本工程提供的材料是合格产品，并提供相关有效证明。乙方采购材料前需提供样品，并报甲方确认。

11.9 乙方必须严格按照《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》“深建施[1998]41号”及现行有关规定做好文明及安全施工。否则按如下处理：

(1) 如乙方未按经甲方审批的《安全文明施工方案》实施或违反《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》的，甲方在结算时将根据现场文明施工情况对乙方未实施部分予以扣除。

(2) 如被有关主管部门处以通报批评以上（含通报批评）处罚的，每处罚一次甲方将扣除乙方“施工单位现场安全文明施工措施费”总额的20%作为罚款，直到该项费用被全部扣除为止。

11.10 本工程项目的材料、设备、施工及验收标准必须达到现行中华人民共和国、行业及深圳市的一切有关标准、技术规范的要求，如标准及规范要求有出入则以较严格者为准。

11.11 实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。乙方进场后，需在开工前提供所有施工人员劳动合同或近3个月的社保证明。如未经甲方同意更换项目班子成员，甲方有权取消乙方的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。



(5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

14.2因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

14.3因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十五条 质量标准

15.1 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：整个工程施工要求严格按施工图、工程量清单和相关技术规范进行施工、验收，所有工程质量要求达到国家建设工程质量验收标准“合格”以上。苗木技术规格如胸径、冠径、蓬径、树高、冠幅等须符合设计要求，必须保证所有植物的成活率为100%。

15.2 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十六条 工程验收

16.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

16.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在2日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

14/21



隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

16.3工程完工后,乙方应当通知甲方进行竣工验收,甲方自接到通知后 3 日内进行验收。

竣工验收合格的,双方应当签署《竣工验收报告》。乙方应在竣工验收后5日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

16.4竣工验收并移交甲方前,乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十七条 工程价款的支付

17.1工程款支付采用下列第(2) 种方式:

(1) 本合同签字生效后,甲方按表中约定向乙方支付工程款:

工程进度	付款时间	付款比例	金额(元)
开工准备	签订合同后 日内	合同价20%	
水、电、管线 隐蔽工程完工	水、电、管线隐蔽工程 通过验收后 日内	合同价20%	
木工进场	木工进场后 日内	合同价20%	
油漆工进场	油漆工进场后 日内	合同价20%	
工程竣工 验收合格	工程验收通过后 日内	合同价15%	
完成结算	结算完成后 日内	扣除保修 金的余款	

(2) 双方协商一致的其他支付方式: 本工程不支付预付款,当工程



施工完成 50%时，甲方按合同价款支付 40%给乙方，当工程施工完成并提交验收资料后，甲方再按合同价款付 30%给乙方，余款待工程竣工验收合格及甲方审计部门结算审计完毕，提交工程质量保证金后一次性付清。本工程约定的工程质量保证金为工程结算价款的 3%；以保函方式或甲方可以接受的其他非现金形式提交。保修期（两年）满后，无质量问题情况下由乙方向学校申请并提供齐全的付款资料后无息退回。

17.2 工程的建设总造价严格按“合同价作为最高结算价”的原则来控制。即本项目最终结算价不得超过合同价。

17.3 工程验收合格后，乙方 10 个工作日内向甲方递送结算资料。如过期未递送结算资料，由此产生的后果由乙方负责。

17.4 绿化工程通过验收之日起 6 个月为成活养护期，成活养护期费用已经在综合单价中考虑。乙方必须保证所有植物的成活率为 100%，若有未成活的苗木，必须按采购人要求更换，未及时更换则从结算款或工程质量保证金中扣除未成活苗木费用。

第十八条 保修责任

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，根据《住房城乡建设部 财政部关于印发建设工程质量保证金管理办法的通知(建质[2017]138号)》意见，园建和水电安装部分保修期为两年，绿化部分保修期至成活期结束，防水保修期为五年。具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

18.2 《建筑工程质量管理条例》中保修期已规定的从其规定，其余项目保修期为 2 年以上。保修期内免费三包，处理因质量发生的故障，终身



维护（不可抗拒因素除外，如火灾、雷击等）。

18.3 保修期内，乙方将向甲方提供优质的售后技术支持服务，开通热线电话接受甲方的电话技术咨询，如故障不能排除，乙方应在 8 小时内及时上门服务并解决问题。

18.4 保修期内，由于质量原因造成的任何损伤和损坏，由乙方负责修理，并由此承担责任和相关费用。乙方在限期内不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，甲方有权另行安排其他工程单位修复，乙方应承担完全赔偿责任。

第四章 违约责任

第十九条 违约责任

19.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的 5 % 的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按 照欠付金额的1‰向乙方支付欠付工程款的违约金。

19.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 10 % 违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付 2000 元/天的违约金。乙方延误工期超过 15 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

17/21



(1) 对工程质量不合格的部位, 乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的, 乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的, 甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款; 不足以弥补甲方损失的, 乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工, 否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的10%支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的, 应赔偿因此给甲方造成的损失。

第五章 其他

第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的, 双方应当协商解决, 协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为: 靳春国 联系电话为: 0755-23256213

联系地址为: 深圳市坪山区南区宿舍二层基建部办公室

电子邮箱为: jinchunguo@sztu.edu.cn

乙方联系人为: 孙家宝 联系电话为: 138 2315 1677

联系地址为: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路 10 号新城东方丽园 4 栋 907

电子邮箱为: 2432492971@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的, 可以按照上述地址邮寄送达。任



何一方通讯方式内容变更的,应立即书面通知另一方,否则应承担不能送达的责任。

第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。


22.3 因不可抗力造成合同无法履行的,本合同解除。不可抗力发生后,一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本项目招标(采购)文件、答疑及补充通知;投标(应答)文件;合同附件及执行中共同签署的补充及修正文件均为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

22.6 本合同一式肆份,其中甲方执叁份,乙方执壹份,每份具有同等法律效力。

甲方:深圳技术大学

法定代表人/委托代理人: 

项目负责人: 

项目承办人: 

乙方:深圳市宏盛达建设工程有限公司

法定代表人/委托代理人: 

项目负责人: 

项目承办人: 

2023年10月9日



市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：新建苗圃园景观工程

验收日期：2023年12月14日

建设单位（盖章）：深圳技术大学

一、工程概况

工程名称	新建苗圃园景观工程	工程地点	深圳市坪山区兰田路与求水岭路交叉口
工程规模	绿化面积总约4628平方米	工程造价（万元）	78.998643
结构类型	市政园林景观工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2023.10.16
监督单位		监督登记号	/
建设单位	深圳技术大学		
勘察单位			/
设计单位	深圳市景脉设计有限公司		
施工单位	深圳市宏盛达建设工程有限公司		D244196823
			/
			/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	靳蔚斌
副组长	张瑞光
组员	徐晨

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程	徐晨	孙家宝
给 水 工 程	徐晨	孙家宝
电 气 工 程	徐晨	孙家宝
绿 化 工 程	徐晨	孙家宝

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳技术大学			符君松
	深圳技术大学			
	深圳技术大学			
	深圳市景脉设计有限公司			符君松
	深圳市景脉设计有限公司			符君松
	深圳市昊源建设监理有限公司		项目总监	梁家华
	深圳市昊源建设监理有限公司		监理员	张超亮
徐晨	深圳市宏盛达建设工程有限公司	工程师	项目经理	徐晨
石峰	深圳市宏盛达建设工程有限公司	工程师	技术负责人	石峰
刘生贵	深圳市宏盛达建设工程有限公司		施工员	刘生贵

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按施工图纸、合同约定内容及设计变更要求已全部完工，符合竣工验收要求；经验收，同意评定该工程为：合格工程。

验收日期： 2023 年 12 月 14 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目总监： 	 项目经理： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

深圳市园林绿化工程竣工验收申请报告

深园绿竣-2

工程名称	新建苗圃园景观工程	工程量	4628平方米
承包单位(或业主)	深圳市宏盛达建设工程有限公司		
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>2023年12月14日</p>			
建设单位意见	<p>同意</p> <p>基建部</p> <p>2023年12月14日</p>		

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

三、投标人市政工程施工获奖

投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工

获奖情况表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价(万元)	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2										
3										
4										
5										

备注：

- 1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；
- 2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承

包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断。

7、市政工程专业业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

四、安全生产管理水平及安全生产记录情况

1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|建设工程诚信档案|行政处罚及红色警示”（网址：<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/>）查询截图。

▲ 不安全 | zjj.sz.gov.cn/xqgk/ztfw/gcjs/index.html

今天是2025年4月29日，星期二。欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6)

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市泰合建设建设集团有限公司

查询

异议申请 查看项目目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

14:31:11

2025-04-29 四月初二

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一	19 廿二	20 廿三
21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
28 四月初一	29 初二	30 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四

今天 四月初二

设置日历以查看你的日程安排

开始

▲ 不安全 | zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

今天是2025年4月29日，星期二。欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6)

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市泰合建设建设集团有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

14:31:45

2025-04-29 四月初二

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一	19 廿二	20 廿三
21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
28 四月初一	29 初二	30 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四

今天 四月初二

设置日历以查看你的日程安排

开始

2、承诺书

2、承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市泰合建业建设集团有限公司

法定代表人（签署）：孙培振