

标段编号：2209-440310-04-01-854662001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区田惠路市政工程(施工)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期：2025年05月09日

工程编号： 2209-440310-04-01-854662001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 坪山区田惠路市政工程(施工)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期： 2025 年 5 月 9 日



目录

| | |
|---|----|
| 资信标要求一览表（如有） | 1 |
| 1、企业基本信息 | 5 |
| 1、企业基础信息情况表 | 5 |
| 2、租赁合同 | 6 |
| 3、资质证书 | 11 |
| 4、2022-2024 年度纳税证明材料 | 12 |
| 2022 年 | 12 |
| 2023 年 | 13 |
| 2024 年 | 14 |
| 5、建设工程不转包挂靠承诺书 | 15 |
| 6、拟投入项目经理不得更换承诺书 | 16 |
| 7、无行贿犯罪记录承诺书 | 17 |
| 2、投标人市政工程施工业绩 | 18 |
| 1、企业业绩：甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期） | 19 |
| “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询链接： | |
| https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2983897 | 19 |
| 中标通知书 | 20 |
| 施工合同 | 21 |
| 竣工验收报告 | 26 |
| 2、企业业绩：石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道 2022 年 地质灾害和危险边坡治理工程（一期）] | 33 |
| “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询链接： | |
| https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919346 | 33 |
| 中标通知书 | 34 |
| 施工合同 | 35 |



| | |
|---|-----|
| 竣工验收报告 | 45 |
| 3、企业业绩：西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程 | 51 |
| “全国建筑市场监管公共服务平台”查询链接： | |
| https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2961103 | 51 |
| 中标通知书 | 52 |
| 施工合同 | 53 |
| 竣工验收报告 | 62 |
| 4、企业业绩：观澜街道库坑社区冠硕公司南西侧边坡等 18 个地质灾害治理工程（三标段） | 65 |
| “全国建筑市场监管公共服务平台”查询链接： | |
| https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1867971 | 65 |
| 中标通知书 | 68 |
| 施工合同 | 69 |
| 竣工验收报告 | 79 |
| 5、企业业绩：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程 | 86 |
| “全国建筑市场监管公共服务平台”查询链接： | |
| https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2931135 | 86 |
| 中标通知书 | 87 |
| 施工合同 | 88 |
| 竣工验收报告 | 97 |
| 3、投标人市政工程施工获奖 | 102 |
| 2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 | 104 |
| 2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 | 105 |
| 2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖 | 106 |
| 2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖 | 106 |
| 2022 年度深圳市优质结构工程奖 | 107 |
| 4、安全生产管理水平及安全生产记录情况 | 108 |
| 1、行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站 | 108 |
| 2、红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站 | 108 |



| | |
|---|-----|
| 3、承诺书 | 109 |
| 4、投标人企业性质承诺书 | 110 |
| 5、其他 | 111 |
| 1、履约评价 | 111 |
| 石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程（履约评价：合格） ... | 112 |
| 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（履约评价：合格） | 112 |
| 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程（履约评价：合格） | 112 |
| 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程：（履约评价：合格） | 112 |
| 广培小学变配电增容改造工程项目（施工）（履约评价：优秀） | 113 |
| 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程（履约评价：优秀） | 114 |
| 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程（履约评价：良好） | 115 |
| 嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程（履约评价：合格） | 117 |
| 黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程（履约评价：合格） | 118 |
| 2、企业近 3 年纳税情况 | 119 |
| 2020 年度 | 120 |
| 2021 年度 | 121 |
| 2022 年度 | 122 |
| 2023 年度 | 123 |
| 3、企业获奖情况 | 124 |
| 2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 | 125 |
| 2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 | 126 |
| 2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖 | 127 |
| 2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖 | 127 |
| 2022 年度深圳市优质结构工程奖 | 128 |
| 2022 年度深圳市优质工程奖 | 129 |
| 深圳市装饰工程金鹏奖 | 130 |
| 深圳市装饰工程金鹏奖 | 131 |
| 2019 年度广东省“守合同重信用”企业 | 132 |
| 2020 年度广东省“守合同重信用”企业 | 133 |



| | |
|----------------------------------|-----|
| 宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业 | 134 |
| 宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业 | 135 |
| 一体集成式边坡生态修复施工工法 | 136 |
| 4、ISO 认证证书 | 137 |
| 5、深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 | 142 |
| 6、企业信用等级评价 | 143 |



资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|--------|---|
| 1 | 企业基本信息 | <p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，如 2024 年纳税证明未出具，则提供 2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。 3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。</p> <p>证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》（附件 1）。 2、须提供企业资质证书扫描件。 3、须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。 4、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附件 2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附件 3）加盖投标人公章的扫描件。 5、</p> |

| | | |
|---|-------------|--|
| | | 投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（附件 4）。 |
| 2 | 投标人市政工程施工业绩 | <p>投标人提供近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日，以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的市政工程施工业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项） 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性的市政工程施工业绩表》（附件 5），并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能</p> |

| | | |
|---|-------------------|---|
| | | 作出不利于投标人的判断。 |
| 3 | 投标人市政工程施工获奖 | <p>投标人提供近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日，以获奖时间为准）所承接市政工程施工获得奖项的情况。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项） 证明文件：</p> <p>1、须提供《投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表》（附件 6）。 2、提供有关获奖证明资料扫描件。</p> |
| 4 | 安全生产管理水平及安全生产记录情况 | <p>根据深建市场【2017】13 号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。 证明文件： 1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局 行政处罚及红色警示”查询截图（附件 8）。 行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html 红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html 2、投标人提供加盖公章的《承诺书》（附件9）。 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1、企业基本信息

1、企业基础信息情况表

| | | | | | | |
|---------------|---|----------------|-------------|----------------|----------------------------------|-------------|
| 企业名称 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | | 企业曾用名 (如有) | 深圳市安吉兴生态建设科技有限公司 | |
| 统一社会信用代码 | 91440300052761055H | | | 企业类型 | 有限责任公司(法人独资) (按营业执照填写) | |
| 注册资金(万元) | 6218 万元 | | | 注册地址 | 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116 | |
| 成立时间 | 2012 年 08 月 30 日 | | | 在深办公场所情况 | 500 平方米(填写面积,并提供证明材料) | |
| 法定代表人 | 李玉龙 | 联系方式 | 13462641160 | 企业股东信息 (主要) | 深圳市瑞华生态建设科技有限公司/出资比 100% | |
| 主项资质 | 市政公用工程施工总承包二级/建筑工程施工总承包二级/地基基础工程专业承包一级/电力工程施工总承包二级/机电工程施工总承包二级/ | | | | \ | |
| 企业总人数 | 75 | | | | \ | |
| 企业总资产 (亿元) | 0.6362379815 (至 2023 年末) | | | | \ | |
| 年营业额 | 2021 年 | 2759.494555 万元 | | 纳税额 | 2022 年 | 158332.18 元 |
| | 2022 年 | 1157.96556 万元 | | | 2023 年 | 316593.09 元 |
| | 2023 年 | 7005.574223 万元 | | | 2024 年 | 409910.14 元 |

备注:

1、近三年(2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日,如 2024 年纳税证明未出具,则提供 2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准。

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。



2、租赁合同

租 赁 合 同 书



合同编号: _____

房间编号: 4403060030041300026000179

承 租 人: _____

起租时间: _____

电 话: _____

终止时间: _____



出租方（甲方）：王勤 3604281972609102002
地 址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号 6 栋 107

承租方（乙方）：深圳市瑞壹建设工程有限公司
地 址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号 6 栋 107
代 理 人：王勤
身 份 证 号 码：3604281972609102002
联 系 电 话：0755-28683872

经甲、乙双方友好协商，订立本合同书，以便双方遵守，合同内容如下条款：

（注：本合同所有金额均为人民币）。

第一条 场地位置

甲方将坐落于深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116, 房屋编码 4403060030041300026000179 物业商铺场地出租给乙方使用。场地共计面积 500 m²（含公共设施分摊面积），甲方按租赁场地共计租赁面积计算租金及管理费。

第二条 租赁期限 三 年，即自 2023 年 8 月 19 日至 2026 年 8 月 18 日止。在市场同等价格基础上，乙方享有优先承租权。但乙方在合同期满前需提前两个月向甲方提出续约申请，否则视为乙方自动放弃优先承租权。

第三条 场地用途

乙方承租甲方的场地用于 办公，乙方在使用过程中的行为必须符合有关法律、法规及规章制度的规定，经营期间发生一切的债务与甲方无关。在合同期内，乙方如需转租（除第十条第 4 款规定外）或改变场地用途需经甲方同意，否则，甲方有权单方终止合同，要求乙方承担违约责任。

第四条 计租时间

甲方应于 2023 年 8 月 18 日前将出租场地交付乙方使用，并给予乙方免租期 30 天，即从 2023 年 9 月 19 日起计收租金。

第五条 递增

递增方式：租金每月共计人民币：壹万陆仟 元整（¥ 16000 元）；以上房租为含税价，甲方提供收据和增值税普通发票。该租金第 二 年递增 3%，第 三 年在第一年租金基础上递增 5%，到合同期满。

第六条 管理费

乙方每月向甲方支付管理费人民币：0 元整（¥ 0 元），电梯使用维护费人民币每月 0 元，卫生费人民币每月 0 元，以上费用甲方只提供收据。

第七条 租赁保证金、季度租金

本合同规定，在本合同签订之日，乙方须向甲方交付 二 个月租金、管理费作为房租租赁场地保证金。即 二 个月租赁保证金人民币：叁万贰仟 元整（¥ 32000 元）。及三个月租金：2023 年 9 月 19 日至 2023 年 12 月 18 日的租金、管理费，人民币：肆万捌仟 元整（¥ 48000 元），（此租金含税），之后按季度（三个月）/次缴纳租金。

甲方收款账户： 开户行：中国银行江西省泰和县支行
户 名：王勤
账 号：6235 7565 0000 4487 626

乙方需完全交清此保证金方可进场装修使用，延期交纳保证金所造成的任何损失由乙方承担。合同期满乙方付清所有应付费用及将完好场地交回给甲方，并办理完有关企业的终止注销手续后，甲方将租房保证金无息退给乙方。本合同在执行期间，若有甲方违约，则负责赔偿对方两个月租金的损失。

第八条 双方的权利和义务



1、甲方权力和义务

在租赁期间，甲方收取服务费为整个大厦提供防范型安全、保洁和电梯服务。

- ①甲方负责提供水、电表给乙方，如乙方需增加用电量，应提出书面申请。
- ②租赁期间，租赁管理费及税费或其他因办理租赁合同而产生的其他费用由乙方自行承担。
- ③租赁物业水费为 8 元/吨，电费为 1.6 元/度。水电部门如需调整水、电价格，则按调整的价差增减（此水电不含税）。
- ④甲方统一清洗外墙玻璃，乙方按租赁面积分摊费用。

2、乙方权力和义务

①租赁期内，乙方如要在场地进行装修，其装修在不影响楼宇主体框架结构情况下，乙方需提供装修图纸书面申请，经甲方书面同意确认下才能装修。如需安装空调，安装空调公司备案、安装人员备案、安全防护措施备案。以上施工需按国家相关安全条例下进行，如有违规甲方有权要求施工方暂停施工，直到做好安全措施后再复工。租赁期满，乙方应将其复原

（甲方同意保留除外），清理干净，将场地完好交还给甲方。

②甲方应于每季度第一个月 三 号之前提供需支付当季度租金、管理费，和上季度水电费及其它费用匹配的收据和增值税普通发票，如有递增按递增后计算。乙方于收到甲方收据和发票后 三 日内付款，方式为现金、转账、刷卡方式交付。逾期每日按总额 2% 罚收违约金，如连续 壹 个月不交租金按本合同第十条违约责任第 4 款执行。且甲方有权对乙方采取停电、停水措施，直至乙方交清水、电费为止，如因乙方拖欠水费、电费造成任何损失，一切后果由乙方承担，与甲方无关。

③另外乙方必须遵守甲方管理条约，不能在店铺周边摆放任何物品。

3、为了本大厦的外观墙面统一管理规划：

①乙方空调安装必须安装到由甲方指定位置。安装空调的铜管穿过房间墙体天花，该场地租户必须积极配合不可以任何形式阻挠甲方的统一安排规划。

②本合同有效期间，如因乙方经营不当而引火灾及其它事故造成的一切损失（包括场地），概由乙方负责。

③乙方在使用该物业进行生产经营期间，所产生的劳资纠纷、用工劳动管理、社保、计划生育、公安、税务、工商、海关、安全、消防、供电、保险等责任问题，均由乙方负责，与甲方无关。如乙方拖欠员工一个月工资，甲方有权停止乙方将任何货物及设备脱离本合同的租赁区域，直至乙方解决拖欠后再可恢复正常出货。

④乙方应严格按照政府有关部门关于做好安全，保卫，消防，环境卫生等工作的规定要求，认真配合甲方做好安全、消防、环保工作，严防责任事故发生，并按消防规定配备足够的灭火器材，建立消防制度，并与甲方签订《消防、治安安全责任书》。

⑤根据深圳市物业管理条例以及相关法规规定，甲方有权定期检查物业消防安全，乙方应积极配合甲方检查，对不符合消防安全规定的，甲方有权提出整改及处罚。如乙方拒不整改，按国家有关消防管理规定存在消防隐患的，甲方有权单方终止合同，将场地收回不再出租给乙方，甲方不承担违约责任。

⑥乙方租赁甲方场地，合同期满或中途终止、转让，乙方必须在当地区域工商居或工商局将自己的公司地址变更或注销。否则，乙方承担因此带来的一切法律责任和经济损失。

⑦乙方已知此商铺无房屋产权证。

第九条 物品保管

1、甲方移交场地给乙方后，乙方应自行换锁。

2、乙方租赁场地内没有人员值班时，不得存放笔记本电脑，大量现金等容易携带的贵重财物。

3、乙方生产、办公所用重要资料（包括软件及研发成果）应自行妥善保管，并做好备份。

4、乙方录用员工时需对其品德进行充分考量，防止录用到不法人员，而产生内盗。

5、乙方一般物品需搬离租赁场地时，乙方需出具甲方统一印刷的放行条，写清放行物品的名称、数量、规格并加盖乙方的公章方可放行。但属于明显的搬迁、逃匿行为，在乙方未付清本合同第十条第四款所规定的应缴费用，并未办理终止合同前，甲方可以不予放行。



6、乙方场地内的财务由乙方自行购买财产保险。

7、甲方安装监控设备，公共区域实行二十四小时防范型保安服务。

第十条 违约责任

1、如乙方在合同期内提前退租租赁场地，终止合同，亦应提前壹个月书面通知甲方申请退租，付清所有费用，包含当月整月租金和当月水电费，甲方不予退还乙方租房保证金，办理完所有程序之后，方可搬迁房间物品离场。

2、如因乙方原因提前解约，乙方须向甲方支付相当于当年租金标准的两个月租金作为违约金，保证金不退。

3、乙方有下列情形之一的，甲方有权随时单方终止乙方租赁合同：①如壹个月不交租金或累计欠甲方各项费用达到壹个月租金标准。②劳动部门介入处理乙方欠薪逃匿行为。③工商部门查封乙方财产。④在终止合同前，甲方应以书面形式通知乙方。通知的送达地点为乙方租用甲方的场地内，如乙方拒收或者无人签收。甲方可将通知张贴于乙方租赁场地的门上，两日内即视为送达（欠薪逃匿视为当日送达）。⑤乙方在通知约定的时间不按甲方通知办理，甲方可视为乙方自动放弃租赁场地内的设备，设施，物料，商品等的所有权，甲方可自行处理，处理所得收益用于清偿乙方所欠甲方的租金及各项费用或工人工资，不足部分甲方可通过诉讼要求乙方偿付，乙方所交租房保证金不退。

第十一条 合同到期及延续

1、本合同期满当日，甲、乙双方还未签订续约合同，又不按续租的租金缴纳租金的，则该合同自动终止，不产生任何法律效力，乙方应在合同终止当日将租赁场地按规定复原交还给甲方，即不得刻意破坏现有装修主题并清理场地内所有物品，否则，甲方视为乙方放弃场内物品的所有权，并同意甲方自行处理。

2、合同到期后乙方既未办理续租手续也未办理退租手续的，乙方继续缴纳租金一个月的，则甲方视为乙方同意续租一年，且租金及管理费按到期之日的市场价收取，本合同自动产生延续效力。原则上，合同到期后，乙方有优先续租权，在周边附近同等房租、管理相等的情况下甲方须继续与乙方续租，不得刻意违背市场提高租金。

第十二条

1、甲、乙双方就履行本合同中如有未尽事宜，双方可协商另定补充合同，同具法律效力，在本合同有效期间，发生不可抗力事件，造成本合同无法履行，本合同经双方协商自动解除，对协商解决不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉裁决。

2、因履行本合同产生纠纷的，双方协商解决，协商不成的，由租赁物业所在地人民法院管辖，违约方应支付守约方为主张合法权益所支出的一切必要费用，包括但不限于诉讼费、公证费、鉴定费、律师费等。

第十三条 乙方在装修和使用期间需预留出一条消防通道，以确保安全。否则，造成事故损失由乙方负责。

第十四条 本合同壹式贰份，经甲、乙双方双方代表签字盖章后生效，双方各执壹份，均具有同等法律效力。补充条款：

甲方免费提供所有办公家具给乙方使用，具体数量详见附件：家私清单、图片，乙方需保证办公家具的完好性，不得恶意损坏，租赁合同解除后应如数退还给甲方。

甲方（签章）：

代 表 人：

联系电话：13217068888

签订日期：



乙方（签章）：

代 表 人：

联系电话：

签订日期：



511

场所使用证明

| | | | | | | |
|-------|--------|-------------------------------------|--------------|--------------------|----|--------|
| 房屋使用人 | 姓名或者名称 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | 身份证号码或资格证明编号 | 91440300052761055H | | |
| | 住址 | 沙井街道共和社区 | 联系电话 | 18126506530 | | |
| | 房屋位置 | 广东省深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12、13 栋夹层 116 | | | | |
| | 拟经营项目 | 办公 | 用作经营场所楼层 | 二层 | 面积 | 500 m² |

申请人声明

本人所填写上述内容属实，阅知并遵从以下条款：

- (一) 此场所使用证明仅作为办理审批登记的场所证明文件，不代表对建筑物合法性的确认。
- (二) 政府有关部门依法拆除经营场所所在建筑物时，此临时使用证明自动失效，不得作为补偿依据。本企业（个人）会主动办理经营地址变更或办理注销登记。
- (三) 经营者凭此场所使用证明到市场监督管理部门办理营业执照。

申请人签名：

李玉龙

2024 年 05 月 11 日

审查单位意见

经审查，该房屋位于 广东省深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12、13 栋夹层 116，共 二 层，用作拟经营项目的房屋位于第 二 层，同意其作为经营场所场地使用。

2024 年 5 月 11 日 (审查单位盖章)

审查单位联系人：

周锦峰

审查单位联系电话：0755-23235955

只作核实地址用途

注：此证明根据《转发深圳市市场监督管理局关于鼓励社会投资促进经济发展方式转变的若干实施意见的通知》（深府办〔2010〕111号）出具，壹式叁份，申请人、市场监督管理局、审查单位各存壹份。

3、资质证书

| | |
|---|--|
|  | |
| 建筑业企业资质证书 | |
| 证书编号: D244317295 | |
| 企 业 名 称: | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 |
| 统一社会信用代码: | 91440300052761055H |
| 法 定 代 表 人: | 李玉龙 |
| 注 册 地 址: | 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116 |
| 有 效 期: | 至2028年12月22日 (请扫码查看各项资质有效期) |
| 资 质 等 级: | 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 电力工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 ***** |
|  | |
| 先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验 | |
| 发证机关: |  |
| 发证日期: | 2024年10月18日 |

4、2022-2024 年度纳税证明材料

2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕6119号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收) 代缴税费 |
|----------|----------|------------|------------|
| 1 | 城市维护建设税 | 5,064.47 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | -3,072.39 | 0 |
| 3 | 印花税 | 3,398.04 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 2,146.18 | 0 |
| 5 | 增值税 | 133,363.28 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 1,430.78 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 15,551.86 | 0 |
| 8 | 环境保护税 | 449.96 | 0 |
| 合 计 | | 158,332.18 | 0 |
| 其中, 自缴税款 | | 139,203.36 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年-3,072.39元, 2021年29,211.09元, 2022年132,193.48元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,072.39元(叁仟零柒拾贰圆叁角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033351756255





2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕53145号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|---------|------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 388.03 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 7,723 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | -707.88 | 0 |
| 4 | 印花税 | 14,275.29 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 3,309.83 | 0 |
| 6 | 增值税 | 220,658.09 | 0 |
| 7 | 房产税 | 53,241.3 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 2,206.57 | 0 |
| 9 | 车辆购置税 | 6,460.18 | 0 |
| 10 | 环境保护税 | 9,038.68 | 0 |
| 合 计 | | 316,593.09 | 0 |
| 其中,自缴税款 | | 311,076.69 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年25,578.06元,2023年291,015.03元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费707.88元(柒佰零柒圆捌角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102645752918



2024 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕524980号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 947.5 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 8,972.21 | 0 |
| 3 | 印花税 | 18,137.45 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 3,842.07 | 0 |
| 5 | 增值税 | 256,349.42 | 0 |
| 6 | 房产税 | 93,633.94 | 0 |
| 7 | 地方教育附加 | 2,561.35 | 0 |
| 8 | 残疾人就业保障金 | 24,417.17 | 0 |
| 9 | 环境保护税 | 1,049.03 | 0 |
| 合 计 | | 409,910.14 | 0 |
| 其中: 自缴税款 | | 379,089.55 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2017年4,101.55元,2018年16,406.2元,2019年16,406.2元,2020年12,304.65元,2021年14,793.91元,2023年42,762.33元,2024年303,135.3元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年5月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522505074139542158



5、建设工程不转包挂靠承诺书

 深圳市瑞壹建设工程有限公司

5、建设工程不转包挂靠承诺书

| | |
|------------------|--|
| 建设工程名称 | 坪山区田惠路市政工程(施工) |
| 建设单位 | 深圳市坪山区轨道交通管理中心 |
| 投标单位 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市坪山区 |
| 不转包挂靠的承诺 | 我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。 |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：  时间：2025 年 5 月 9 日 |
| 投标单位董事长//法定代表人签章 | 本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2025 年 5 月 9 日 法定代表人：  时间：2025 年 5 月 9 日 |

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

6、拟投入项目经理不得更换承诺书

6、拟投入项目经理不得更换承诺书

| | |
|------------------|--|
| 建设项目名称 | 坪山区田惠路市政工程(施工) |
| 建设单位 | 深圳市坪山区轨道交通管理中心 |
| 投标单位 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市坪山区 |
| 拟投入项目经理不得更换的承诺 | 我司承诺： 1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。 |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：  时间：2025 年 5 月 9 日 |
| 投标单位董事长//法定代表人签章 | 本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2025 年 5 月 9 日 法定代表人：  时间：2025 年 5 月 9 日 |

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

7、无行贿犯罪记录承诺书

 **深圳市瑞壹建设工程有限公司**

7、无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300052761055H（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：李玉龙，412930196209010019（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市瑞壹建设工程有限公司
法定代表人（签署）：



2、投标人市政工程施工业绩

投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性市政工程施工业绩表
（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额 (万元) | 合同交（竣）工 日期或签订日期 | 项目 类别 | 项目所在地 | 备注： “在建” 或“完 工” |
|----|---------------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------|----------------|--------------------------|
| 1 | 甲居镇边坡工程 (二期) | 2668.56 | 竣工验收时间 2021 年 5 月 12 日 | 市政 | 四川省甘孜 州丹巴县 | 完工 |
| 2 | 石岩街道玉和山 庄道路旁边坡等 四个边坡工程[原 | 1505.225 846 | 竣工验收时间 2024 年 3 月 1 日 | 市政 | 深圳市宝安区 石岩街道 | 完工 |
| 3 | 西乡街道 2022 年 地质灾害和危险 边坡治理工程 | 1379.697 208 | 竣工验收时间 2025 年 1 月 6 日 | 市政 | 深圳市宝安区 西乡街道 | 完工 |
| 4 | 观澜街道库坑社 区冠硕公司南西 侧边坡等 18 个地 | 730.3340 18 | 竣工验收时间 2020 年 12 月 24 日 | 市政 | 深圳市龙华 区观澜街道 | 完工 |
| 5 | 福永街道白石厦 社区龙王庙西南 侧挡墙安全隐患 整治工程 | 657.5735 53 | 竣工验收时间 2024 年 7 月 3 日 | 市政 | 深圳市宝安区 福永街道 | 完工 |

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

1、企业业绩：甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2983897>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 网站动态

合同登记信息详情

| | | | |
|---------------|---|--------------|--------------------|
| 项目名称 | 甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期） | | |
| 工程名称 | 甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期） | | |
| 合同登记编号 | 5133232211060001-HZ-001 | 合同编号 | 5133232211050201 |
| 省级合同备案编号 | -- | | |
| 合同金额(万元) | 2668.56 | 合同类别 | 施工总承包 |
| 建设规模 | 本次拟治理高边坡坡高15米-46米，西侧坡段长约96m，为人工填土边坡，坡体主要由杂填土堆填形成；南侧坡段长约208.6m，为原始山体边坡，坡体主要由残积层砂质粘土，强、中、微风化岩组成；东侧坡段长约108.6m。主要建设内容包括桩基础工程、桩板墙工程、预应力锚索工程、钢筋砼格构梁工程、锚杆工程、排水工程、土石方工程、绿化工程、既有排水沟拆改工程等 | | |
| 发包单位名称 | 丹巴县国有资产经营投资有限公司 | 发包单位统一社会信用代码 | 91513323795834067X |
| 承包单位名称 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | 承包单位统一社会信用代码 | 91440300052761055H |
| 联合体承包单位名称 | -- | | |
| 联合体单位统一社会信用代码 | -- | | |
| 合同签订日期 | 2020-09-26 | 记录登记时间 | 2022-11-05 |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 | C |

关闭

甲居镇边坡

项目数据

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

省级合同备案编号

合同类别

合同登记编号

合同金额(万元)

发包单位名称

承包单位名称

详情

| | | | | | | | |
|---|---------------------------------|-------|-------------------------|---------|-----------------|---------------|----|
| C | (513335)5133232211050201-HZ-001 | 施工总承包 | 5133232211060001-HZ-001 | 2668.56 | 丹巴县国有资产经营投资有限公司 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | 查看 |
|---|---------------------------------|-------|-------------------------|---------|-----------------|---------------|----|

中标通知书

中标通知书

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规以及招标文件的规定，甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期），经评标委员会推荐，确定贵方为中标人。请贵方接到本通知后，在7日内到丹巴县国有资产经营投资有限公司，与招标人协商签订合同。

| | | | |
|------|---|-------|-----|
| 工程名称 | 甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期） | | |
| 项目经理 | 刘先瑞 | 工期（天） | 220 |
| 中标内容 | 本次拟治理边坡坡高 15 米~46 米，西侧坡段长约 96m，为人工填土边坡，坡体主要由杂填土堆填形成；南侧坡段长约 208.6m，为原始山体边坡，坡体主要由残积层砂质粘性土，强、中、微风化岩组成；东侧坡段长约 108.6m。主要建设内容包括桩基础工程、桩板墙工程、预应力锚索工程、钢筋砼格构梁工程、锚杆工程、排水工程、土石方工程、绿化工程、既有排水沟拆改工程等 | | |
| 中标价格 | 贰仟陆佰陆拾捌万伍仟陆佰元整 ￥26685600.00 元 | | |
| 备注 | | | |

招标人：丹巴县国有资产经营投资有限公司（盖章）

日期：2020 年 09 月 10 日

施工合同

瑞壹合同编号
(2020)年(14)号

合同编号: _____

甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）
施工合同

发 包 人: 丹巴县国有资产经营投资有限公司

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司



第一节 协议书

发包人（全称）丹巴县国有资产经营投资有限公司

承包人（全称）深圳市瑞壹建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称：甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）

工程批准、核准或备案文号： /

工程内容及规模：本次拟治理边坡坡高15米~46米，西侧坡段长约96m，为人工填土边坡，坡体主要由杂填土堆填形成；南侧坡段长约208.6m，为原始山体边坡，坡体主要由残积层砂质粘性土，强、中、微风化岩组成；东侧坡段长约108.6m。主要建设内容包括桩基础工程、桩板墙工程、预应力锚索工程、钢筋砼格构梁工程、锚杆工程、排水工程、土石方工程、绿化工程、既有排水沟拆改工程等。

工程所在省市详细地址：四川省甘孜州丹巴县

工程承包范围：工程量清单及施工图纸范围内所示内容。



2. 工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

3. 主要日期

施工计划开工日期（或以监理开工令为准）：2020年10月20日

工程计划竣工日期：2021年05月12日

4. 工程质量标准

工程施工质量标准：合格

5. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：贰仟陆佰陆拾捌万伍仟陆佰元整（小写金额：¥26685600.00元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

6. 定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

7. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签字盖章后生效



发包人：丹巴县国有资产经营投资有限公司 承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司
(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联
社区中粮祥云2栋A座3106-1

企业组织机构代码：91440300052761055H

邮政编码：518172

法定代表人：李玉龙

授权代表：

电话：0755-28689513

传真：0755-28689513

电子邮箱：1026179042@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳龙岗支行

账号：44250100005700002022

合同订立时间：2020年09月26日

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002022



承包人指定的项目经理:

职权：代表承包人履行合同约定权力和义务。

通信地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1 邮编：000

承包人任命的其他人员:

所授职权范围: _____ /

家、省、市法律、法规及相关规定。

111

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）

建设单位： 丹巴县国有资产经营投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站监制



| | | | | | |
|---------|------|-------------------|----|---------|--------------|
| 工程概况 | 工程名称 | 甲居镇边坡地质灾害治理工程(二期) | | 工程地址 | 四川省甘孜州丹巴县 |
| | 建筑面积 | /m2 | | 结构类型 | / |
| | 层数 | 地上 | 地下 | 基础形式 | / |
| | 电 梯 | /台 | | 总 高 | / |
| | 开工日期 | 2020年10月20日 | | 自动扶梯 | /台 |
| | 建设单位 | 丹巴县国有资产经营投资有限公司 | | 竣工验收日期 | 2021年05月12日 |
| | 勘察单位 | 四川省交通勘察设计研究院有限公司 | | 监理单位 | 四川合顺工程咨询有限公司 |
| | 设计单位 | 四川省交通勘察设计研究院有限公司 | | 施工图审查机构 | / |
| | 施工单位 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | 质量监督机构 | / |
| 验收组成员情况 | 单 位 | 姓 名 | | 职称(职务) | 备注 |
| | 建设单位 | 李 勇 | | 项目负责人 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 监理单位 | 张 震 | | 总监理工程师 | |
| | | 石 力 | | 专业监理工程师 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 施工单位 | 刘 光 瑞 | | 项目经理 | |
| | | 于 瑞 远 | | 项目技术负责人 | |
| | | 杨 立 | | 施工员 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

四川省建设工程质量安全监督总站监制



| | | | | |
|-----------------------------|------|-----|-------|--|
| 验收 组 组 成 情 况 | 设计单位 | 黄磊 | 设计负责人 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 勘察单位 | 李飞腾 | 勘察负责人 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 相关单位 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四川省建设工程质量安全监督总站监制



| | |
|-------------|---|
| 竣工验收内容 | 拟治理边坡坡高 15 米~46 米，西侧坡段长约 96m，为人工填土边坡，坡体主要由杂填土堆填形成；南侧坡段长约 208.6m，为原始山体边坡，坡体主要由残积层砂质粘性土，强、中、微风化岩组成；东侧坡段长约 108.6m。主要建设内容包括桩基础工程、桩板墙工程、预应力锚索工程、钢筋砼格构梁工程、锚杆工程、排水工程、土石方工程、绿化工程、既有排水沟拆改工程等所有工程内容 |
| 竣工验收组织和验收程序 | 由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。分桩基础（桩板墙）工程、预应力锚索（锚杆）工程、钢筋砼格构梁工程、绿化排水工程 4 个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。 |
| 竣工验收条件及检查情况 | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成施工图纸范围内和合同约定的全部内容。 |
| | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。 |
| | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 均已分别签署质量合格文件。 |
| | 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 各部门专项验收均合格。 |
| | 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。 |
| | 6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。 |



| | | | |
|----------------------------|----------------------------|--|------|
| 工 程 验 收 结 论 | 分部 工程 质量 评定 情况 | 分部工程名称 | 质量结果 |
| | | 桩基础工程 | 合格 |
| | | 桩板墙工程 | 合格 |
| | | 预应力锚索工程 | 合格 |
| | | 钢筋砼格构梁工程 | 合格 |
| | | 锚杆工程 | 合格 |
| | | 排水工程 | 合格 |
| | | 绿化工程 | 合格 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | 观感 质量 综合 评价 | 外观质量符合验收规范，综合评价一般。 | |
| | 质量 控制 资料 核查 情况 | <p>共核查 48 项</p> <p>其中符合要求 48 项</p> <p>经鉴定符合要求 48 项</p> <p>核查结果：资料符合设计文件及规范要求，完整齐全，有关安全及功能和检验抽样结果符合设计及规范要求。</p> | |

四川省建设工程质量安全监督总站监制



| | |
|----------------------------|--|
| 工 程 验 收 结 论 | <p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；本工程按照国家相关设计、施工规范施工。施工质量满足有关验收规范要求；本工程各分部质量评定为合格。</p> |
|----------------------------|--|

| | |
|--|--|
| 建设单位：丹巴县国有资产经营投资有限公司（公章） 项目负责人：李勇 2021年5月12日 | |
| 勘察单位：四川省交通勘察设计院有限公司（公章） 勘察负责人：李飞雁 2021年5月12日 | |
| 设计单位：四川省交通勘察设计院有限公司（公章） 设计负责人：黄毅 2021年5月12日 | |
| 注册建造师（项目经理）：刘先瑞 | 施工单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司（公章） 企业技术负责人：葛双伟 2021年5月12日 |
| 监理单位：四川合顺工程咨询有限公司（公章） 总监理工程师：张霞 2021年5月12日 | |
| <p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 | |

四川省建设工程质量安全监督总站监制

2、企业业绩：石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程（一期）]

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919346>



招标投标信息详情

| | | | |
|----------|---|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程(一期) | | |
| 工程名称 | 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程（一期）] | | |
| 中标通知书编号 | 4403062207050010-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403062207040002-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2022-11-18 | 中标金额(万元) | 1505.23 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市全安建设监理有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300279541073Y |
| 中标单位名称 | 深圳市瑞鑫建设工程有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300052761055H |
| 项目负责人 | 刘先瑞 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 413028*****37 | 记录登记时间 | 2022-11-18 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭



中标通知书

60#

中标通知书

标段编号: 2208-440306-04-01-218420001001

标段名称: 石岩街道玉和山庄道路旁边边坡等四个边坡工程[原名: 石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程(一期)]

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 1505.225846万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 刘先瑞

本工程于 2022-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人




(签字或盖章):

日期: 2022-11-28

查验码: 7684369196383641

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

| | | |
|---|--|---|
|  | |  |
|  | | |
| 工程编号: _____ | | |
| 合同编号: <u>YHSZ001</u> | | |
| <p>深圳市建设工程</p> <p>施工(单价)合同</p> <p>(适用于招标工程固定单价施工合同)</p> | | |
| <p>工程名称: <u>石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市宝安区石岩街道</u></p> <p>发 包 人: <u>深圳市宝安区石岩街道办事处</u></p> <p>承 包 人: <u>深圳市瑞壹建设工程有限公司</u></p> | | |
| <p>2022 年版</p> | | |

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目包含 4 处隐患治理点: 官田社区玉和山庄道路旁边坡、水田煤气供应站东侧边坡(乾坤驾校后山边坡)、水田实业有限公司西南侧边坡、坑尾巧通厂后山体边坡。项目概算总投资 3176.92 万元, 其中建安工程费 2425.3 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包, 包括但不限于: 锚索格构梁、锚杆格构梁、完善截排水系统和生态修复等。

具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 12748.29 平方米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟伍佰零伍万贰仟贰佰伍拾捌元肆角陆分
（小写）：¥15052258.46 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：捌拾肆万叁仟玖佰伍拾肆元叁角陆分（¥843954.36 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：捌拾万元整（¥800000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包



人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月2日;

订立地点:深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执3份,监理单位留存1份。



发包人(公章): 深圳市宝安区石岩街道

办事处

法定代表人或其委托代理人:

签字:

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区石岩街道行政执法
大楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-27355597

传真:

电子信箱: 1120319051@qq.com

开户银行:

账号:

合同经办人:

承包人(公章): 深圳市瑞壹建设工程有

限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300052761055H

地址: 深圳市宝安区西乡街道河西社区
八十一区前进二路 93 号 4A27

邮政编码:

法定代表人: 李玉龙

委托代理人:

电话: 0755-28683872

传真:

电子信箱:

开户银行: 41019400040069693

账号: 中国农业银行深圳宝安支行营业
部

本工程款必须汇入承包人账户
否则, 视为未收到工程款
公司名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号: 41019400040069693



竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘先瑞；资格证书号：粤1442006200701713

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☒地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

☒电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

☐供热和供冷系统工程为_____个（最低为2个）采暖期、供冷期；

☐装饰装修工程为_____年；

☒其他项目保修期约定：2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：肆拾伍万壹仟伍佰陆拾柒元柒角伍分

（小写）：¥451567.75 元

质量保证金银行利率为： /

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：1、在工程移交给项目使用单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理单位核实、发包人核定，《深圳建

设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用单位验收。涉及结构安全的，发包人将报当地建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

①在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故的时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

②若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位或使用单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

③若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需向发包人支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

④若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知7天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。如在规定时间内未支付有关费用的，发包人可直接从质量保证金中扣除该保修费用，并支付给保修单位，承



包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金,如质量保证金余额不足,发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

⑤若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务,并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任,保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

5、对于涉及结构安全的工程质量问题,无论何时,在所有人、使用人或者第三方向当地建设行政主管部门报告并通知承包人后,承包人应立即采取安全防范措施,同时发包人将委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案后,承包人应立即实施保修。承包人立即实施了有效的防范措施和保修的,保修费用、人身和财产损害赔偿,由经过法定程序确认的缺陷责任方承担。承包人拖延安全防范措施或者拖延保修,所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿均由承包人承担,同时发包人将提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

6、承包人在本项目竣工验收之前,应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册,手册应包括但不限于清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构等资料。

7、工程竣工验收满 2 年,项目使用单位或建设单位未提出新的保修要求,发包人可向承包人支付剩余质量保证金。质量保证金的结清,并不代表承包人保修义务的完成,发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人或其委托代理人(签字):

法定代表人或其委托代理人(签字):

2022 年 12 月 2 日

2022 年 12 月 2 日



市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程

验收日期：2024年3月1日

建设单位：
(盖章) 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|---------------|-----------------------|----------|----------------|
| 工程名称 | 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区石岩街道 |
| 工程规模 | | 工程造价(万元) | 1505.225846 |
| 结构类型 | | 工程用途 | 边坡治理 |
| 施工许可证证号(开工批复) | / | 开工日期 | 2023.01.10 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市宝安区石岩街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | 资质证书号 | B244046952 |
| 设计单位 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | | B161012336-8/1 |
| 施工单位 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | D244317295 |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | E244001850 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

二、工程现状验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 张三兵 |
| 副组长 | 唐利人、刘先瑞 |
| 组员 | 李让、李江涛、马运知、李俊杰、黄坤旋 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|------------|-----|-------------|
| 道路工程 | / | / |
| 桥梁工程 | / | / |
| 排水工程 | 唐利人 | 李江涛、李俊杰、黄坤旋 |
| 给水工程 | / | / |
| 隧道工程 | / | / |
| 交通设施工程 | / | / |
| 污水处理工程 | / | / |
| 防洪工程 | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / |
| 其它工程（边坡工程） | 张三兵 | 刘先瑞、李让、马运知 |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

| 专业工程 名称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量 评 定 | 评定等级 |
|----------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程 | / | / | / | / |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | 合格 | 一般 | 一般 | 一般 |
| 给水工程 | / | / | / | / |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施 工 程 | / | / | / | / |
| 污水处理 工 程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明 工 程 | / | / | / | / |
| 其它工程（边坡 工程） | 合格 | 一般 | 一般 | 一般 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 称 | 职 务 | 签 名 |
|-----|---------------------|------|-------|-----|
| 李 迪 | 中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司 | | 项目负责人 | 李迪 |
| 王 强 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | | 王强 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 李 强 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 总监 | | 李强 |
| 李江涛 | 深圳市大千勘测技术有限公司 | | 项目负责人 | 李江涛 |
| 刘先瑞 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | 项目经理 | | 刘先瑞 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |


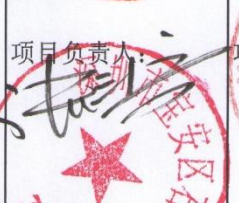


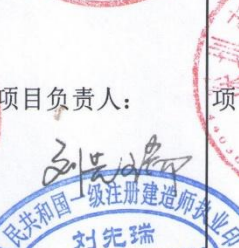


五、工程验收结论


验收结论:

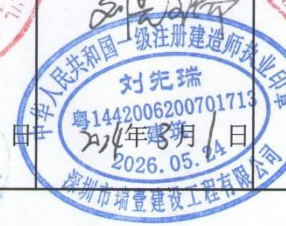
根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2024 年 3 月 1 日。

验收日期: 年 月 日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|---|--|---|---|---|
|  项目负责人:  2024年3月1日 |  项目总监:  2024年3月1日 |  项目负责人:  2024年3月1日 |  项目负责人:  2024年3月1日 |  项目负责人:  2024年3月1日 |

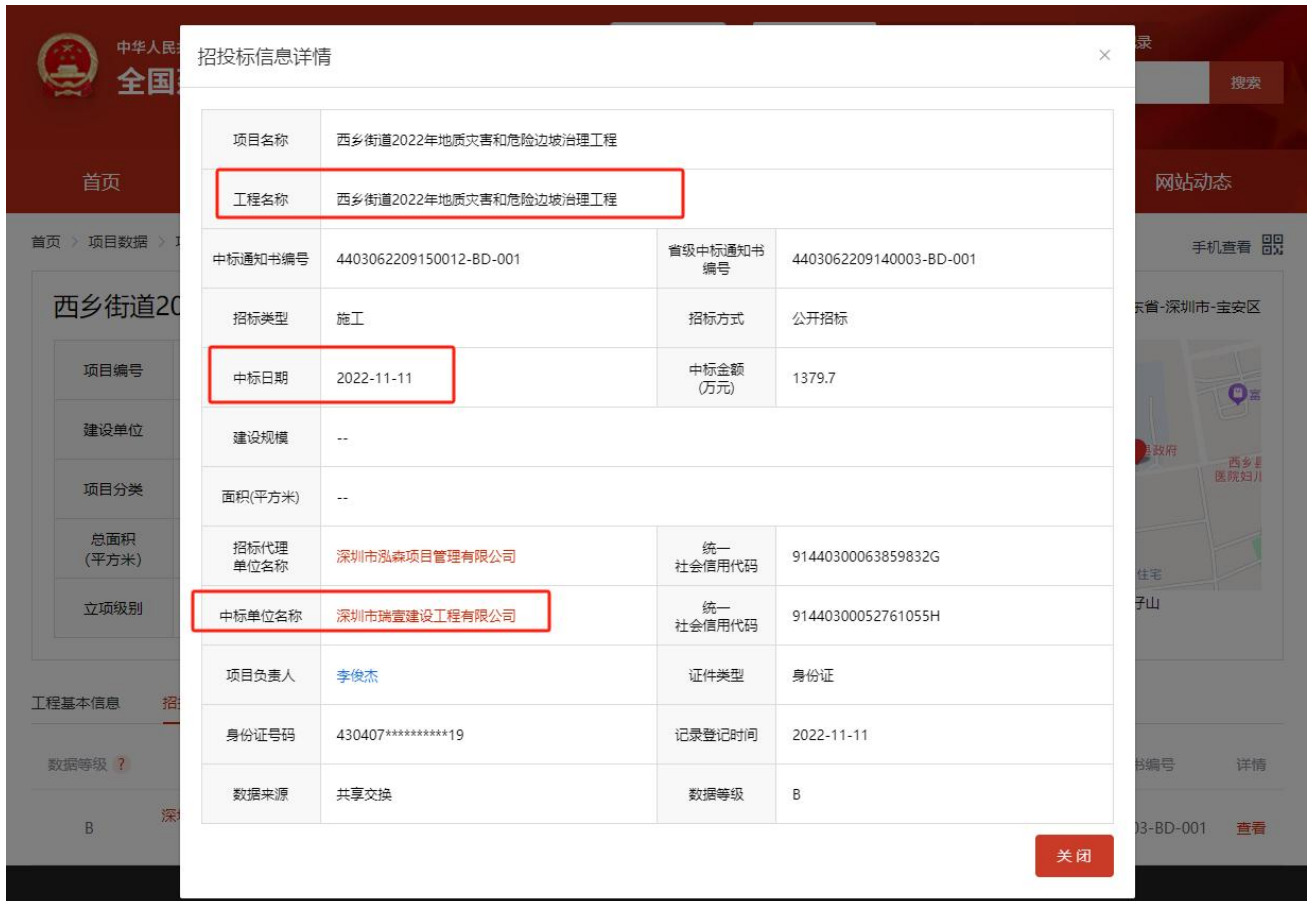
 深圳市龙建建设监理有限公司
注册证号: 4403259
有效期至: 2024.03.11

 刘先瑞
一级注册建造师执业印章
粤1442006200701713
2026.05.24
深圳市瑞壹建设工程有限公司

3、企业业绩：西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2961103>



| 招标投标信息详情 | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程 | | |
| 工程名称 | 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403062209150012-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403062209140003-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2022-11-11 | 中标金额(万元) | 1379.7 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市泓森项目管理有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300063859832G |
| 中标单位名称 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300052761055H |
| 项目负责人 | 李俊杰 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 430407*****19 | 记录登记时间 | 2022-11-11 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |



中标通知书

22-59

中标通知书

标段编号: 2209-440306-04-01-899176001001

标段名称: 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 1379.697208万元

中标工期: 400天

项目经理(总监): 李俊杰



本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-17



查验码: 7032342048108253

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

【副本】

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章
编号 深宝西合【2022】A3485号

瑞壹合同编号
(2022)年(14)号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目治理范围包括麒麟工业城北东侧边坡、西乡铁仔山公园老兵工业区登山道旁边坡、西乡固戍沙边新村五巷 5 号楼后侧边坡、东财工业区 9 号 E 栋北宿舍南侧边坡、西乡铁仔山公园 HL2060 灯珠旁边坡、新雄工业区后边坡六处边坡,总治理面积约 10536 平方米。详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |

| | |
|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |
| <input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。 | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期



计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 1 月 4 日;

合同工期总日历天数 400 天。

标准工期总日历天数 ____ / ____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ____ / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: ____ 合格 ____

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟叁佰柒拾玖万陆仟玖佰柒拾贰元零捌分 (¥ 13796972.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾万零壹仟壹佰捌拾壹元玖角陆分 (¥ 401181.96 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰肆拾万零陆仟捌佰柒拾元陆角贰分 (¥ 1406870.62 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下, 本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 中标通知书及其附件;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;



- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 18 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。



发标人：深圳市宝安区西乡街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市瑞壹建设工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300052761055H

地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区
八十一区前进二路 93 号 4A27

邮政编码：518102

电话：0755-28689513

传真：0755-28689513

电子信箱：RY2012RY@126.COM

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行
营业部

账号：41019400040069693

本工程款必须汇入承包入账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号：41019400040069693

工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、 工程质量缺陷保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：全部施工内容。

二、 工程质量缺陷保修期

工程质量缺陷保修期从工程实际竣工验收合格之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

☒地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☒屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

☒电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☒供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☒装饰装修工程为 2 年；

☒其他项目保修期约定：

其他未列的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

三、 工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的，发包人可以委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、 工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保修金

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为施工合同价款的 3 %。具体为：

币种: 人民币

金额(大写): _____

(小写): _____

质量缺陷保修金银行利率为： 不计算利息。

六、工程质量缺陷保修金的支付

发包人在工程竣工验收合格满两年后第 14 天内, 将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、 其它

发 包 人 承 包 人 约 定 的 其 他 工 程 质 量 缺 陷 保 修 事 项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

(以下无正文, 为签署部分。)

发 包 人 (公章):

法定代表人或

其委托代理人(签字):

2022年11月18日

承 包 人 (公章)

法定代表人或

其委托代理人(签字):

2022年4月18日

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

(1) 负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。(2) 承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3) 土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5) 承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李俊杰，资格证书号：粤 1352015201513904

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

工程名称： 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期： 2025年1月6日

发出日期： 2025年1月6日










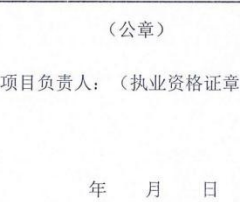




市政基础设施工程

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------|
| 工程名称 | 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区西乡街道 |
| 工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等) | 约10536m² | 工程造价 (万元) | 1379.697208 |
| 结构类型 | 边坡治理 | 开工日期 | 2023 年 02月 25 日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2024 年 11月 10 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市宝安区西乡街道办事处 | 总施工单位 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 | 施工单位(土建) | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 |
| 设计单位 | 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 | 施工单位 (设备安装) | / |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录 | 2024-05-04 | 2022年西乡街道边坡 001号 | 符合要求, 同意验收。 |
| | | | |
| | | | |
| 法律法 规规定 的其他 验收文 件 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |



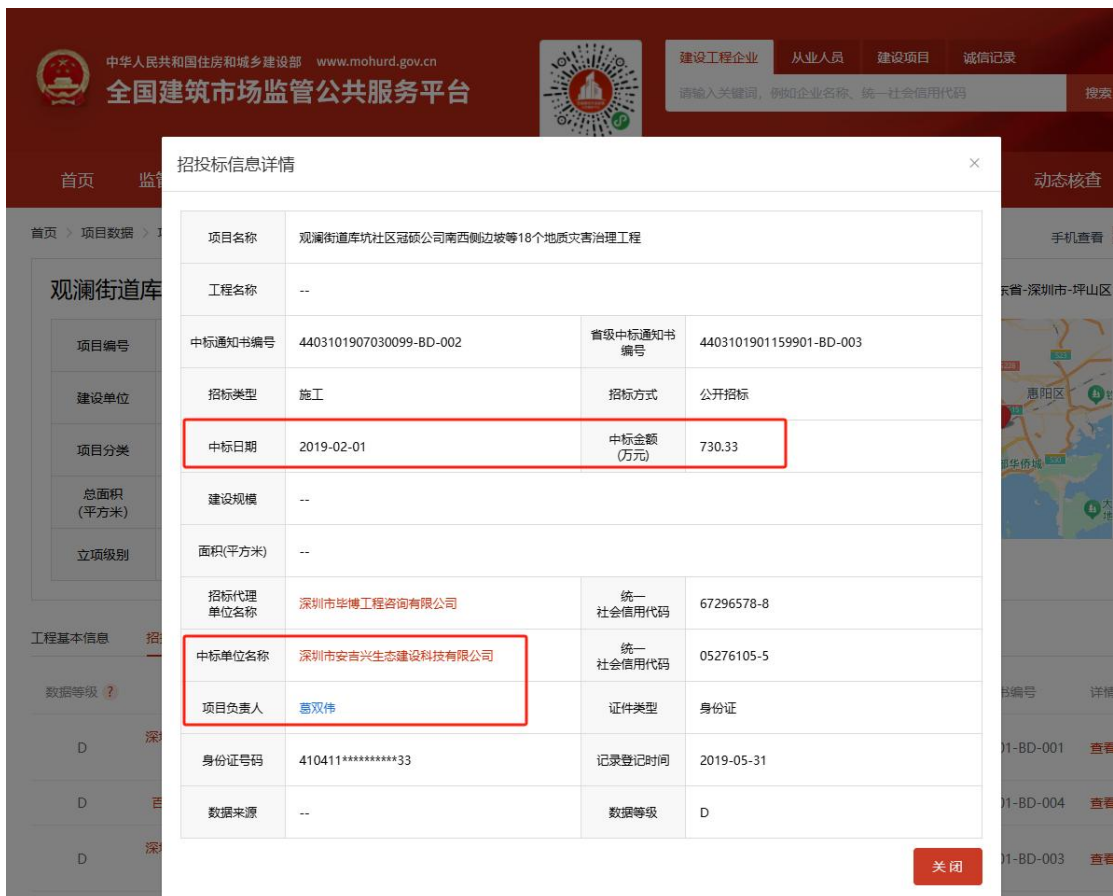
市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|---|---|
| 工程完成情况 | 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 合格 | |
| | 设备安装 | / | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | <div></div> | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  |  |  |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  |  |  |

4、企业业绩：观澜街道库坑社区冠硕公司南西侧边坡等 18 个地质灾害治理工程（三标段）

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1867971>



招标投标信息详情

| | | | |
|----------|-------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 观澜街道库坑社区冠硕公司南西侧边坡等18个地质灾害治理工程 | | |
| 工程名称 | -- | | |
| 中标通知书编号 | 4403101907030099-BD-002 | 省级中标通知书编号 | 4403101901159901-BD-003 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2019-02-01 | 中标金额(万元) | 730.33 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市华博工程咨询有限公司 | 统一社会信用代码 | 67296578-8 |
| 中标单位名称 | 深圳市安吉兴生态建设科技有限公司 | 统一社会信用代码 | 05276105-5 |
| 项目负责人 | 葛双伟 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 410411*****33 | 记录登记时间 | 2019-05-31 |
| 数据来源 | -- | 数据等级 | D |

关闭

变更（备案）通知书

21903883819

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十三日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、董事成员、指定联系人、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：秦德营（总经理）

备案后总经理：李玉龙（总经理）

备案前董事成员：秦德营（执行董事）

备案后董事成员：李玉龙（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：秦德营 电话：0755-89985509 邮箱：1027903443@qq.com

备案后指定联系人：姓名：李玉龙 电话：0755-28989613 邮箱：

章程备案

变更前一般经营项目：新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程。

变更后一般经营项目：新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护。

备案前副本数：3

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/...> 2019/12/17 星期二

备案后副本数: 5

变更前营业期限: 二〇三二年八月三十日

变更后营业期限: 永续经营

变更前法定代表人
信息: 秦德营

变更后法定代表人
信息: 李玉龙

变更前住所: 深圳市龙岗区龙城街道中心城工商大厦十楼1013-1

变更后住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106深
圳市龙岗区龙城街道中粮祥云2栋A座3106-1

变更前名称: 深圳市安吉兴生态建设科技有限公司

变更后名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020190012002001

标段名称: 观澜街道库坑社区冠硕公司南西侧边坡等18个地质灾害治理工程(三标段)

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市安吉兴生态建设科技有限公司

中标价: 730.334018万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 葛双伟



本工程于 2019-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-02-26

查验码: 3521256340424661

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

施工合同

安吉兴合同编号
(19)年(8)号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

副本

工程名称: 观澜街道库坑社区冠硕公司南西侧边坡等 18
个地质灾害治理工程(三标段)

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市安吉兴生态建设科技有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人（全称）：深圳市安吉兴生态建设科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观澜街道库坑社区冠硕公司南西侧边坡等 18 个地质灾害治理工程（三标段）

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目包括三个社区边坡治理工程，分别为：

- 1、库坑社区冠硕公司南西侧边坡地质灾害治理工程位于库坑社区冠硕公司西南侧，坡脚距离最近民宅约 10m，该边坡长度约 160m，坡高约 3~19m，坡度约 60° ~70°，项目总投资为 362 万元，建安费 285.01 万元。
- 2、桂花社区桂园路 31 号后边坡地质灾害治理工程位于桂花社区桂园路 31 号后侧，墙顶为道路，墙脚为简易棚架。挡墙长度约 72m，墙高约 3~5m，项目总投资为 273.84 万元，建安费 208.49 万元。
- 3、牛湖社区精能厂后边坡地质灾害治理工程位于深圳市观澜牛湖社区深圳市精能实业有限公司后侧，项目边坡底边总治理长度约 211m，治理边坡总高度约 4.3~15.4m，坡度为 60~75°，边坡呈南北走向折向西南，坡脚分布有多栋 3~4 层工业厂房，建筑物距离边坡最近约 1m，项目总投资为 429.39 万元，建安费 328.62 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目包括“库坑社区冠硕公司南西侧边坡、桂花社区桂圆路 31 号后边坡、牛湖社区精能厂后边坡地质灾害治理工程”三个社区所涉及清坡、锚杆格构梁和排水工程等地质灾害综合治理工作，具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| ■其它：锚杆 5865m，锚索 2200m，格构梁 799.09m ³ ，水沟 1208.65m | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |



| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____ ; 庭院管: ____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在 ☐ 内打 ☒ , 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 ____ 月 ____ 日 (以监理开工令日期为准)

计划竣工日期: 2019 年 ____ 月 ____ 日 (开工日后顺延日历天)

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准



本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾万叁仟叁佰肆拾元壹角捌分（¥7303340.18元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万叁仟叁佰柒拾贰元陆角肆分（¥223372.64元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万肆仟元（¥24000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 03 月 28 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾陆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：潘海清

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

承包人：深圳市安吉兴生态建设科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：秦德营

(签字)

组织机构代码：91440300052761055H

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城工商大厦

十楼 1013-1

邮政编码：518100

法定代表人：秦德营

委托代理人：

电话：0755-28989613

传真：0755-28989613

电子信箱：415023769@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙

岗支行

账号：44250100005700002022

本工程款必须汇入承包人账户

否则，视为未收到工程款

公司名称：深圳市安吉兴生态建设科技有限公司

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

账号：44250100005700002022

经办人：



附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市安吉兴生态建设科技有限公司

为保证观澜街道库坑社区冠硕公司南西侧边坡等 18 个地质灾害治理工程(三标段)(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

本工程承包合同约定的承包范围内的全部工程项目,详见竣工图纸。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年(最低为 5 年);

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☐ 供热和供冷系统工程为个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☐ 装饰装修工程为年;

☒ 其他项目保修期约定:

其他未约定的项目保修期均为 2 年(绿化工程除外)。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。



2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：贰拾壹万玖仟壹佰零贰角壹分

（小写）：219100.21 元

质量保证金银行利率为：/

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

经办人：[Signature]

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

经办人：[Signature]



及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000~10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：葛双伟，资格证书号：粤 141151728622。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与投标书承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5%（不低于 50000 元）标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，加倍处罚，违约金累计计算，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称： 观澜街道库坑社区冠硕公司南西侧边坡等18个地质灾
害治理工程(三标段)

验收日期： 2020年12月24日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区观澜街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|--------------------------------------|--------|-------------|------|-------|
| 工程名称 | 观澜街道库坑社区冠硕公司南西侧边坡等18个地质灾害治理工程(三标段) | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区观澜街道 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 730万元 |
| 结构类型 | 边坡支护 | 层数 | 地上: / 层 | | |
| | | | 地下: / 层 | | |
| 施工许可证号 | 2019-440326-48-01-103283 (开工批复序号) | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2019年10月09日 | 验收日期 | 2020年12月24日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | SZ2019097 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区观澜街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 广东粤能工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市鼎强土木工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------|
| 组长 | 符长江 |
| 副组长 | 汪东辉 |
| 组员 | 彭永东、葛双伟、汤鹏灿、范正伟、代仲海、李海明、徐昆、金卓华 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程 | 汪东辉 | 葛双伟、汤鹏灿、范正伟、李海明 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 彭永东 | 代仲海、徐昆、金卓华 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料检查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|-----------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | 合格, 同意验收。 | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格, 同意验收。 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 边坡支护 | 合格, 同意验收。 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 植被护坡 | 合格, 同意验收。 | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项 |
| | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|------|-----|
| 1 | 张 | 深圳市龙华区观澜街道办事处 | 书记 | 高工 | 张 |
| 2 | | 深圳市龙华区观澜街道办事处 | | | |
| 3 | 李 | 广东粤能工程管理有限公司 | 经理 | 工程师 | 李 |
| 4 | | 广东粤能工程管理有限公司 | | | |
| 5 | | 广东粤能工程管理有限公司 | | | |
| 6 | 李 | 深圳地质建设工程有限公司 | 设计 | 注册岩土 | 李 |
| 7 | | 深圳地质建设工程有限公司 | | | |
| 8 | | 深圳地质建设工程有限公司 | | | |
| 9 | 葛双伟 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 葛双伟 |
| 10 | 李海明 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 李海明 |
| 11 | 徐昆 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | 工程师 | 徐昆 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |





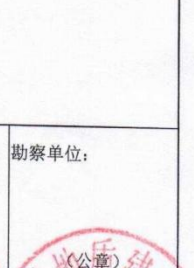
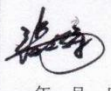





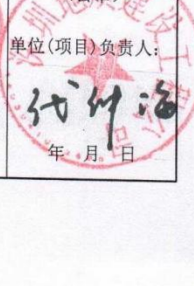
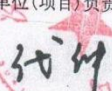


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意竣工验收，本项目工程综合评定“合格”。

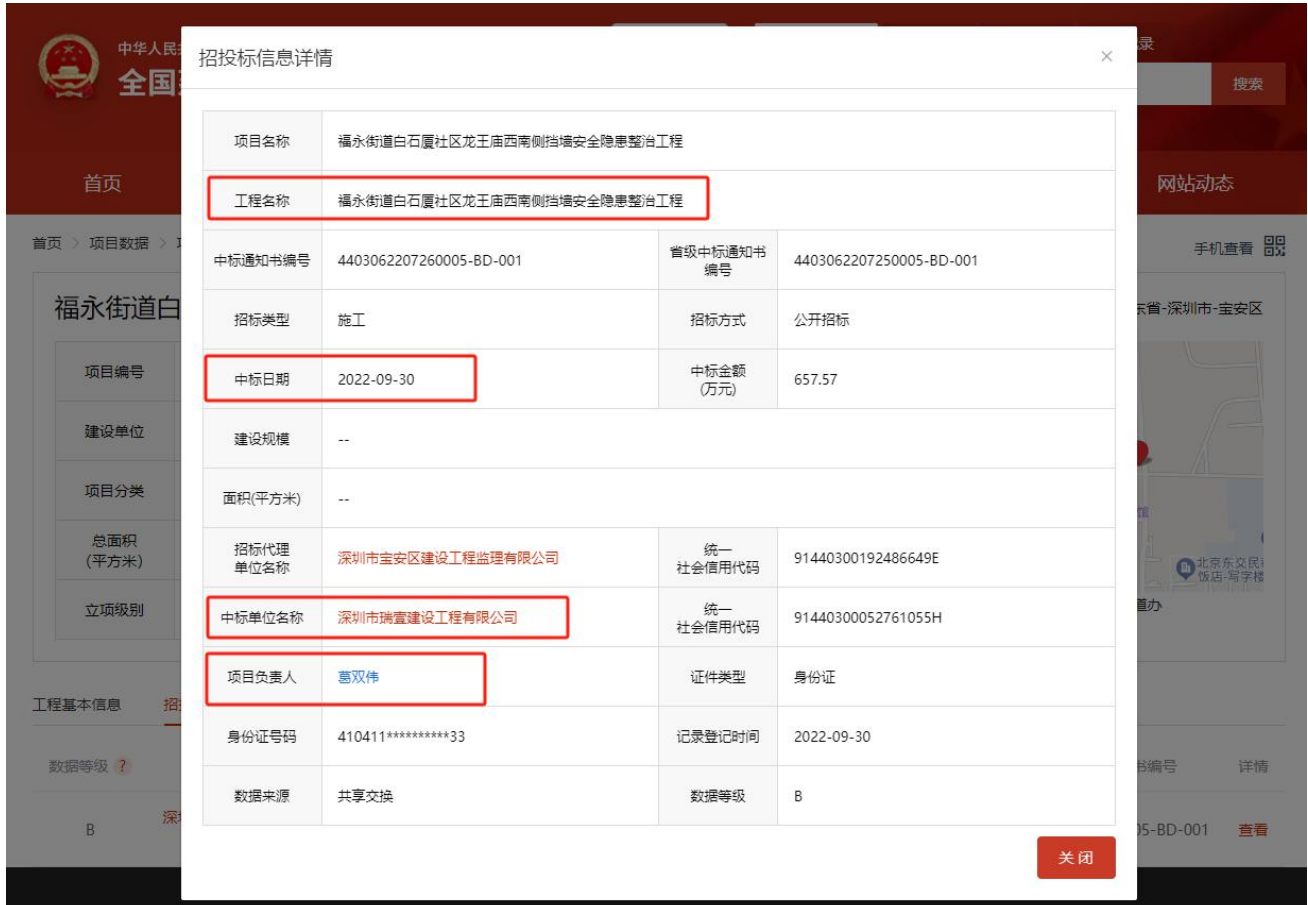
| | | | | |
|--|---|---|---|---|
|  建设单位: (公章) |  汪家辉 注册号 44005122 有效期至 2022.04.15 |  施工单位: (公章) |  设计单位: (公章) |  勘察单位: (公章) |
| 单位(项目)负责人:  年 月 日 |  鲁杰 注册号 44005122 有效期至 2022.11.06 |  单位(项目)负责人:  年 月 日 |  单位(项目)负责人:  年 月 日 |  单位(项目)负责人:  年 月 日 |

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

5、企业业绩：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2931135>



招标投标信息详情

| | | | |
|----------|---------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程 | | |
| 工程名称 | 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403062207260005-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403062207250005-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2022-09-30 | 中标金额(万元) | 657.57 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市宝安区建设工程监理有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300192486649E |
| 中标单位名称 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300052761055H |
| 项目负责人 | 葛双伟 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 410411*****33 | 记录登记时间 | 2022-09-30 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2207-440306-04-01-127183001001

标段名称: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 657.573553万元

中标工期: 232天

项目经理(总监): 葛双伟



本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-10-17



查验码: 6347818750675219

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本

深宝福(招标办)[2022]163号

| | |
|------|-----------------|
| 合同编号 | FY(HT)2022020-9 |
| 资金来源 | 宝发改概算[2022]98号 |

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患
整治工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程项目位于福永街道龙二路东侧,北起龙王庙西入口,南至龙二路南末端。存在滑坡或崩塌地质灾害隐患,威胁墙顶、墙脚建筑物、道路及行人安全,需要对挡墙开展加固治理。概算批复金额为 1127.05 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

主要工作内容包括但不限于:采用墙后设置人工挖孔桩+冠梁+面板+锚杆+格构梁进行加固,由于墙后软弱土层深厚,设置水泥土搅拌桩和钢花管注浆进行加固,并完善场地排水系统和景观美化修复等。具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米 |

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 232 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）陆佰伍拾柒万伍仟柒佰叁拾伍元伍角叁分（小写：¥6575735.53 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）叁拾贰万玖仟壹佰零捌元伍角柒分（小写：¥329108.57 元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证



等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 28 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)



发包人(公章):



法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

地址:

邮政编码:

统一社会信用代码:

承包人(公章):



法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

地址:

邮政编码:

统一社会信用代码:

0755-28689513

深圳市瑞壹建设工程有限公司

中国农业银行深圳宝
安支行营业部

44010400040069693

深圳市宝安区福永街道
一路50号3楼

518102

914403000527610551

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄毅

合同复核人: 马孤子

偿。

(16) 智慧工地要求：须按《深圳建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018) 实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统），相关费用由承包人承担。

(17) 承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作，相关费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：葛双伟 资格证书号：粤 1412015201728622

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约



附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。双方约定如涉及本工程专业工程质量保修,其保修期均按以下约定执行。

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定:

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的,以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人维修。承包人不在约定期限内派人维修或者经过承包人维修后仍出现质量瑕疵问题的,发包人可直接委托第三方维修,发包人委托第三方维修的费用全部由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当



地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

☐ 工程质量保证金:

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程价款结算总额的 3%, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): (工程决算审核价的 3%) 元

(小写): (工程决算审核价的 3%) 元

质量保证金银行利率为: 不计算利息。

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内, 将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业, 应不影响原有(或已完成)建筑物及其附属设备的安全, 保证对施工场地的保护, 保证施工期间建筑物的消防安全; 否则, 由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时, 应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

法定代表人

或其委托代理人(签字):

承包人(公章):

法定代表人

或其委托代理人(签字):

签订日期: 2022 年 0 月 28 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全
全隐患整治工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期：2024年7月3日

发出日期：2024年7月3日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

| | | | |
|---------------------|--|------------|----------------------------------|
| 工程名称 | 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区福永街道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程采用墙后设置“人工挖孔桩+冠梁+面板+锚杆+格构梁”进行加固，由于墙后软弱土层深厚，设置钢花管注浆进行加固，并完善场地截排水系统和景观美化修复等，设计治理范围长度约228m，墙高约5~6m。 | 工程造价（万元） | 657.573553万元 |
| 结构类型 | 整治工程 | 开工日期 | 2022年11月21日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2024年7月3日 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2207-440306-04-01-12718301 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区福永街道办事处 | 总承包单位 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 武汉地质工程勘察院有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市业昕工程检测有限公司 |
| 其它主要参建单位 | | 其它主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量验收记录 | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| 规划验收合格证 | / | | |
| 环保验收认可文件 | / | | |
| 消防验收意见书 | / | | |
| 燃气验收合格证 | / | | |
| 电梯准用证 | / | | |
| 工程竣工档案认可书 | / | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | / | / |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | 合格 |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | 市政施管-4 | 合格 |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | 市政竣·通-5 | 合格 |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | 市政竣·通-6 | 合格 |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | 市政竣·通-7 | 合格 |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | 市政竣·通-8 | 合格 |





市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|------------------------------------|---|--|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成 | | |
| 工程质量情况 | 市政 | 符合设计验收规范要求 | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 赖建 注册号: 4404678-AY038 有效期: 至2026年12月 |
| | 设备安装 | / | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 卫敏 注册号: 4404826-AY005 有效期: 至2026年12月 |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | / | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | (公章) 项目负责人: 赖建 2024年7月3日 | (公章) 总监理工程师: 朱志明 注册号: 44009356 有效期至: 2025.05.13 2024年7月3日 | (公章) 项目负责人: 葛双伟 2024年7月3日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日 |



市政基础设施工程

| | | | |
|--|------------------------------------|---|--|
| 工程完成 情况 | 合同内所有施工内容全部完成 | | |
| 工程 质量 情况 | 市政 | 符合设计验收规范要求 | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 赖建 注册号: 4404678-AY038 有效期: 至2026年12月 |
| | 设备安装 | / | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 卫敏 注册号: 4404826-AY005 有效期: 至2026年12月 |
| 工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围) | / | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | (公章) 项目负责人: 杨军 2024年7月3日 | (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 朱志明 注册号: 44009356 有效期至: 2025.05.13 2024年7月3日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 葛双伟 2024年7月3日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日 |

3、投标人市政工程施工获奖

投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工

获奖情况表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

| 序号 | 工程名称 | 工程类别 | 工程造价（万元） | 获奖情况 | | | | | | 其他 |
|----|---------------------|------|----------|-------|-----------|------|----------------|-----------|------------|----|
| | | | | 国家级奖项 | | | 省级奖项 | | | |
| | | | | 奖项名称 | 评选奖项的组织机构 | 获奖时间 | 奖项名称 | 评选奖项的组织机构 | 获奖时间 | \ |
| 1 | 瑞华·时代公馆 | 建筑 | 521 | \ | \ | \ | 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 | 广东省土木建筑学会 | 2021 年 7 月 | \ |
| 2 | 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 | 建筑 | 487 | \ | \ | \ | 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 | 广东省土木建筑学会 | 2022 年 7 月 | \ |
| 3 | 瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程 | 建筑 | 521 | \ | \ | \ | 深圳市优质结构工程奖 | 深圳建筑业协会 | 2020 年 8 月 | \ |
| 4 | 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 | 建筑 | 487 | \ | \ | \ | 深圳市优质结构工程奖 | 深圳建筑业协会 | 2021 年 1 月 | \ |
| 5 | 瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程 | 建筑 | 521 | \ | \ | \ | 深圳市优质工程奖 | 深圳建筑业协会 | 2022 年 1 月 | \ |

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；

2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断。

7、市政工程业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



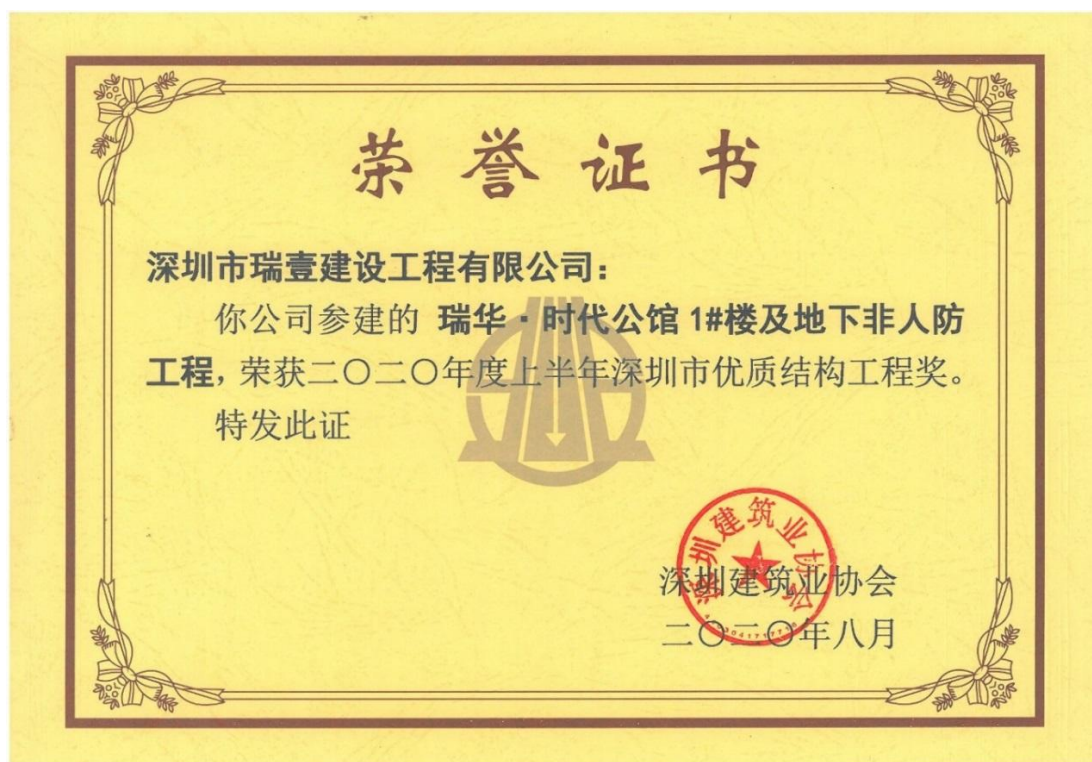


2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

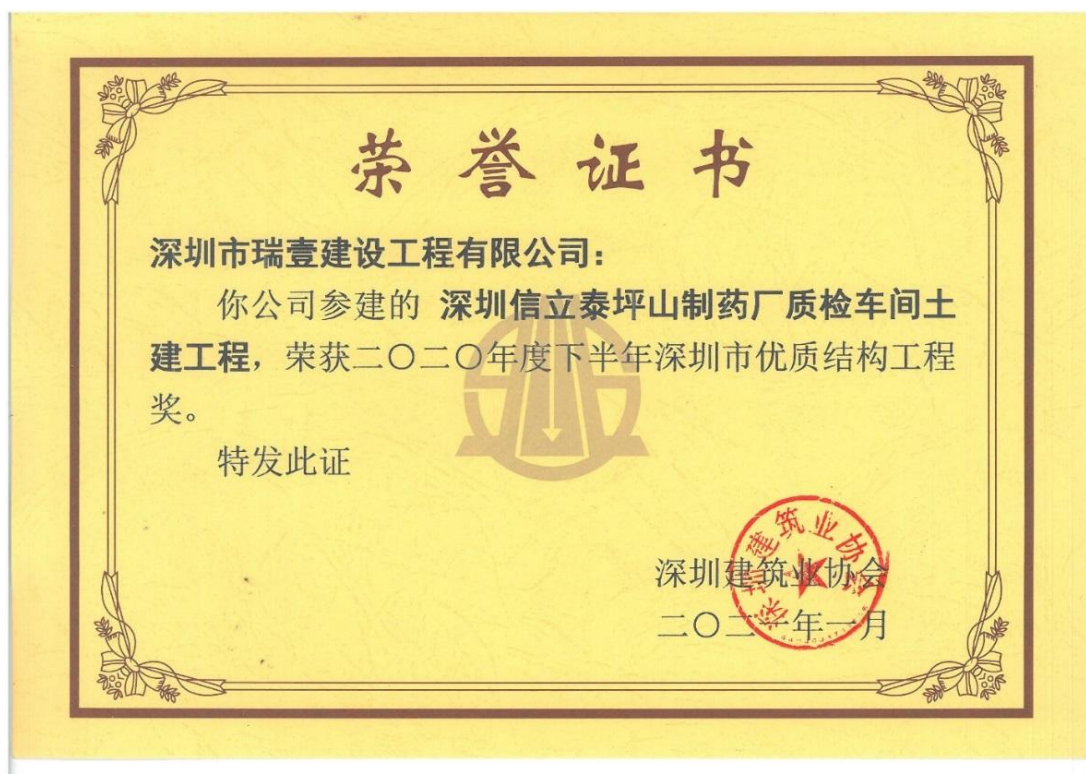




2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖



2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖





4、安全生产管理水平及安全生产记录情况

1、行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市瑞壹建设工程有限公司

查询

异议申请 查看项目目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

| 案件名称（行政相对人） | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|-------------|--------|------|
| 没有找到你要查询的记录 | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

2、红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站

今天是2025年5月7日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市瑞壹建设工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

| 序号 | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 | | | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

3、承诺书

 **深圳市瑞壹建设工程有限公司**

3、承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人（签署）：李玉龙

4、投标人企业性质承诺书

 **深圳市瑞壹建设工程有限公司**

4、投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

我单位参加坪山区田惠路市政工程(施工)的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他），且
是（填写：是/否）为中小企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人（签字）：李玉龙

日期：2025年5月9日

日期：2025年5月9日



5、其他

1、履约评价

企业履约评价一览表

| 序号 | 项目名称 | 履约评价 | 建设单位 | 评价时间 |
|----|---------------------------|------|---------------|--------------|
| 1. | 石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程 | 合格 | 深圳市宝安区石岩街道办事处 | 2021 年 1 季度 |
| 2. | 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程 | 合格 | 深圳市宝安区西乡街道办事处 | 2023 年 2 季度 |
| 3. | 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程 | 合格 | 深圳市宝安区福永街道办事处 | |
| 4. | 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程 | 合格 | 深圳市宝安区石岩街道办事处 | |
| 5. | 广培小学变配电增容改造工程项目（施工） | 优秀 | 深圳市龙华区教育局 | 2024. 05. 14 |
| 6. | 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程 | 优秀 | 深圳市笋岗小学 | 2023. 03. 16 |
| 7. | 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程 | 良好 | 深圳市龙岗区第二人民医院 | 2023. 11. 27 |
| 8. | 嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程 | 合格 | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | 2020. 12. 15 |
| 9. | 黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程 | 合格 | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | 2020. 12. 15 |

石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程（履约评价：**合格**）

西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（履约评价：**合格**）

福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程（履约评价：**合格**）

石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程：（履约评价：**合格**）

履约评价查询链接：<https://ba.szggzy.com/xxgk/details.html?contentId=1938309>

无障浏览 繁体版 2023年11月1日 星期三 晴 21-29°C

 全国公共资源交易平台（广东·深圳市）
深圳公共资源交易公共服务平台（宝安区）

请输入关键词 搜索

[首页](#) [交易服务](#) [交易公告](#) [场地信息](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/信息公开/通知公告

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（2020年第三季度—2023年第二季度）

发布时间：2023-10-09 信息来源：本站

[施工类.xls](#)
[监理类.xls](#)
[设计类.xls](#)
[其他服务类.xls](#)

| 宝安区建设工程近三年各承包商履约 | | | | | | | | | | | | | | 评价结果汇总表（施工类） | | | | | | | | | | 编制日期：2023-08-08 | | | | | | |
|------------------|---------------|---------------------------|------|------|---------|----------------------|-------|-----|-------|-----|-----|-----|-------|--------------|-----|-----|-------|-----|-------|---------|----|----|-----|-----------------|---------------|--|--|--|--|--|
| 序号 | 承包商名称 | 项目名称 | 承包类别 | 填报单位 | 合同价(万元) | 合同起止时间 | 2020年 | | 2021年 | | | | 2022年 | | | | 2023年 | | 总评价次数 | 综合评价指标1 | | | | 指标2 综合评价分数 | 指标3 综合评价等级 | | | | | |
| | | | | | | | 3季度 | 4季度 | 1季度 | 2季度 | 3季度 | 4季度 | 1季度 | 2季度 | 3季度 | 4季度 | 1季度 | 2季度 | | 优秀 | 良好 | 合格 | 不合格 | | | | | | | |
| 108 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | 石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程 | 施工合同 | 石岩街道 | 419.92 | 20200909 20201209 | | 合格 | 合格 | | | | | | | | | 10 | | | 10 | 70 | 合格 | | | | | | | |
| | | 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程 | 施工合同 | 西乡街道 | 1379.70 | 20221118 | | | | | | | 合格 | 合格 | 合格 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程 | 施工合同 | 福永街道 | 657.57 | 20220908 | | | | | | | 合格 | 合格 | 合格 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程 | 施工合同 | 石岩街道 | 1505.23 | 20221203 20230302 | | | | | | | | 合格 | 合格 | | | | | | | | | | | | | | | |



广培小学变配电增容改造工程项目（施工）（履约评价：优秀）

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：

☐ 实施过程履约评价

☒ 最终履约评价

| | | | | | |
|-----------------------------|---|----------------|---------------------------------|------|------|
| 招标人 (评价单位) | 深圳市龙华区教育局 | 评价期限 | 2022 年 7 月 12 日-2022 年 9 月 5 日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | 承包商资质 | 电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级 | | |
| 法定代表人及 联系方式 | 李玉龙 0755-28689513 | 项目负责人 及联系方式 | 胡国福 0755-28689513 | | |
| 企业地址 | 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116 | | | | |
| 工程名称 | 广培小学变配电增容改造工程项目 (施工) | 承包范围 | 施工图范围内所有工程内容及为完 成工程采取的一切施工措施 | | |
| 工程地址 | 深圳市龙华区广培小学 | 工程合同价 | 123.308320 (万元) | | |
| 合同开工日期 | | 合同竣工日期 | | 合同工期 | 60 天 |
| 实际开工日期 | 2022 年 7 月 12 日 | 实际竣工日期 | 2022 年 9 月 5 日 | 实际工期 | 56 天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | 满分分值 | 得分 |
| 一、机构人员配备 | | | | 0-12 | 12 |
| 二、技术经济实力 | | | | 0-17 | 14 |
| 三、工程实施过程管理 | | | | 0-47 | 45 |
| 四、工期控制 | | | | 0-10 | 10 |
| 五、协调配合与服务 | | | | 0-14 | 14 |
| 六、直接判定为不合格的情形 | | | | / | |
| 合计 | | | | 95 | |
| 备注： | | | | | |
| 招标人对该承包商履约表现的总体评价： | | | | | |
| 优秀 2024.5.14 (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |



深圳市笋岗小学变压器增容改造工程（履约评价：**优秀**）

小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：

☐ 实施过程履约评价

☒ 最终履约评价

| | | | | | |
|---|---|--------|-----------------------------|----------------------------|------|
| 招标人 (评价单位) | 深圳市笋岗小学 | | 评价期限 | 2020年7月20日-2020年9月16日 | |
| 承包商名称 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | 承包商资质 | 电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级 | |
| 法定代表人及 联系方式 | 李玉龙 0755-28689513 | | 项目负责人 及联系方式 | 陈嗣沛 0755-28689513 | |
| 企业地址 | 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116 | | | | |
| 工程名称 | 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程 | 承包范围 | 施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施 | | |
| 工程地址 | 深圳市笋岗小学 | | 工程合同价 | 33.188535 (万元) | |
| 合同开工日期 | | 合同竣工日期 | | 合同工期 | 15 天 |
| 实际开工日期 | 2020 年 7 月 20 日 | 实际竣工日期 | 2020 年 9 月 16 日 | 实际工期 | 59 天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | 满分分值 | 得分 |
| 一、机构人员配备 | | | | 0-12 | 12 |
| 二、技术经济实力 | | | | 0-17 | 17 |
| 三、工程实施过程管理 | | | | 0-47 | 47 |
| 四、工期控制 | | | | 0-10 | 3 |
| 五、协调配合与服务 | | | | 0-14 | 14 |
| 六、直接判定为不合格的情形 | | | | / | / |
| 合计 | | | | 93 | |
| 备注： | | | | | |
| 招标人对该承包商履约表现的总体评价： | | | | | |
| <p>优秀</p> <p>2023.3.16</p> <p>(建设单位公章):</p> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |



龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程（履约评价：良好）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|---------------|---|----------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区第二人民医院 | | 评价期限 | 2021年5月 - 2022年7月 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 电力工程施工总承包叁级、五级承装 (修、试) 电力设施许可证 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区西乡街道河西社区八十一区前进二路93号4A27 | |
| 法定代表人 | 李玉龙 | 电话 | 0755-28689513 | 项目负责人 | 彭鹏远 电话 0755-28689513 |
| 工程名称 | 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程 | | 承包范围 | 施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区第二人民医院 | | 工程合同价 | 1005.135813 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2021年5月20日 | 合同竣工日期 | 2021年8月18日 | 合同工期 | 90 (天) |
| 实际开工日期 | 2021年5月21日 | 实际竣工日期 | 2022年7月27日 | 实际工期 | 432 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 13 | 84 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 12 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 34 | |
| 4 | 进度控制 | | | 7 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 12 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约良好 监理单位 (公章): 2023年1月2日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2023年1月7日 | | | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | 同意 2023年1月29日 | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

龙岗

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称

工程序号

建设单位

承包商

承包商类别

--请选择--

评价时间

至

评价等级

--请选择--

评价形式

--请选择--

查询

导出

| 序号 | 工程序号 | 工程名称 | 承包商 | 承包商类别 | 评价形式 | 评价得分 | 评价等级 | 评价单位 | 评价时间 |
|----|--------------------------------|----------------------|---------------|-------|------|------|------|--------------|------------|
| 1 | 2018-440307-85-01-705563001001 | 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | 施工 | 定期评价 | 87.0 | 良好 | 深圳市龙岗区第二人民医院 | 2023-06-20 |

共有1条记录,共有1页



嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程（履约评价：合格）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---------------------|---|----|---------------|---|----------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | | 评价期限 | 2020年11月20日至2020年12月15日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 城市及道路照明工程专业承包三级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1 | |
| 法定代表人 | 李玉龙 | 电话 | 0755-28689513 | 项目负责人 | 邓明云 电话 0755-28689513 |
| 工程名称 | 嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程 | | 承包范围 | 施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道辖区 | | 工程合同价 | 37.637987 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2020年11月20日 | | 合同竣工日期 | 2021年1月19日 | 合同工期 60 (天) |
| 实际开工日期 | | | 实际竣工日期 | | 实际工期 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 12 | 83 |
| 2 | 工程质量 | | | 12 | |
| 3 | 安全文明施工 | | | 35 | |
| 4 | 进度控制及工程造价 | | | 8 | |
| 5 | 工程总分包及工程资料 | | | 5 | |
| 6 | 配合协调及其他 | | | 5 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| | | | | 监理单位 (公章):  年 月 日 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| | | | | 建设单位 (公章):  2020年2月15日 | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | 年 月 日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |



黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程（履约评价：合格）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|--|----|---------------|---|----------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | | 评价期限 | 2020年11月20日至2020年12月15日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 城市及道路照明工程专业承包三级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1 | |
| 法定代表人 | 李玉龙 | 电话 | 0755-28689513 | 项目负责人 | 陈嗣沛 电话 0755-28689513 |
| 工程名称 | 黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程 | | 承包范围 | 施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道辖区 | | 工程合同价 | 18.77806 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2020年11月20日 | | 合同竣工日期 | 2020年12月20日 | 合同工期 30 (天) |
| 实际开工日期 | | | 实际竣工日期 | | 实际工期 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 11 | 83 |
| 2 | 工程质量 | | | 13 | |
| 3 | 安全文明施工 | | | 35 | |
| 4 | 进度控制及工程造价 | | | 8 | |
| 5 | 工程总分包及工程资料 | | | 11 | |
| 6 | 配合协调及其他 | | | 5 | |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）：  监理单位（公章）：  年 月 日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：  合格 建设单位（公章）：  2020年12月15日 | | | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) | | | | |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明 | | | 年 月 日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

2、企业近 3 年纳税情况

| 序号 | 纳税年度 | 纳税（含国税、地税）（万元） |
|----|---------|----------------|
| 1 | 2020 年度 | 26.809826 |
| 2 | 2021 年度 | 97.273906 |
| 3 | 2022 年度 | 15.833218 |
| 4 | 2023 年度 | 31.659309 |
| 合计 | | 171.576259 |

2020 年度

纳税证明

深税纳证〔2021〕135110号

深圳市瑞壹建设工程有限公司（统一社会信用代码：91440300052761055H）在2020年1月1日至2020年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---------|----------|------------|-----------|
| 1 | 增值税 | 180,193.96 | 0 |
| 2 | 个人所得税 | 0 | 2,144.8 |
| 3 | 城市维护建设税 | 12,613.59 | 0 |
| 4 | 房产税 | 45,635.4 | 0 |
| 5 | 印花税 | 3,848 | 0 |
| 6 | 城镇土地使用税 | 218 | 0 |
| 7 | 教育费附加 | 5,405.82 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 3,603.86 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 16,579.63 | 0 |
| 合 计 | | 268,098.26 | 2,144.8 |
| 其中，自缴税款 | | 242,508.95 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年47,150.21元，2020年220,948.05元。

二、已退税费情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年1月18日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137010540681



2021 年度

纳税证明

深税纳证〔2022〕26269号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 558.05 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 51,259.02 | 0 |
| 3 | 印花税 | 16,810.1 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 21,925.67 | 0 |
| 5 | 增值税 | 750,995.44 | 0 |
| 6 | 房产税 | 60,847.2 | 0 |
| 7 | 地方教育附加 | 14,617.11 | 0 |
| 8 | 残疾人就业保障金 | 20,009.55 | 0 |
| 9 | 土地增值税 | 34,529.77 | 0 |
| 10 | 环境保护税 | 1,187.15 | 0 |
| 合 计 | | 972,739.06 | 0 |
| 其中, 自缴税款 | | 916,186.73 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年117,490.91元, 2021年855,248.15元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201063759565916



2022 年度

纳税证明

深税纳证〔2023〕6119号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 5,064.47 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | -3,072.39 | 0 |
| 3 | 印花税 | 3,398.04 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 2,146.18 | 0 |
| 5 | 增值税 | 133,363.28 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 1,430.78 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 15,551.86 | 0 |
| 8 | 环境保护税 | 449.96 | 0 |
| 合 计 | | 158,332.18 | 0 |
| 其中, 自缴税款 | | 139,203.36 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年-3,072.39元, 2021年29,211.09元, 2022年132,193.48元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,072.39元(叁仟零柒拾贰圆叁角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033351756255





2023 年度

纳税证明

深税纳证〔2024〕53145号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|---------|------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 388.03 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 7.723 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | -707.88 | 0 |
| 4 | 印花税 | 14,275.29 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 3,309.83 | 0 |
| 6 | 增值税 | 220,658.09 | 0 |
| 7 | 房产税 | 53,241.3 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 2,206.57 | 0 |
| 9 | 车辆购置税 | 6,460.18 | 0 |
| 10 | 环境保护税 | 9,038.68 | 0 |
| 合 计 | | 316,593.09 | 0 |
| 其中, 自缴税款 | | 311,076.69 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年25,578.06元, 2023年291,015.03元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费707.88元(柒佰零柒圆捌角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102645752918



3、企业获奖情况

| 序号 | 获奖名称 | 项目名称 | 获奖时间 | 颁奖单位 | 备注 |
|----|----------------------|---|------------|--------------|----|
| 1 | 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 | 瑞华·时代公馆 | 2021/07 | 广东省土木建筑学会 | 省级 |
| 2 | 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 | 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 | 2022/07 | 广东省土木建筑学会 | 省级 |
| 3 | 2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖 | 瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程 | 2020/08 | 深圳建筑业协会 | 市级 |
| 4 | 2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖 | 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 | 2021/01 | 深圳建筑业协会 | 市级 |
| 5 | 2022 年度深圳市优质结构工程奖 | 瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程 | 2022/01 | 深圳建筑业协会 | 市级 |
| 6 | 2022 年度深圳市优质工程奖 | 瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程 | 2022/01 | 深圳建筑业协会 | 市级 |
| 7 | 深圳市装饰工程金鹏奖 | 瑞华·时代公馆酒店项目 13 层-17 层装饰装修工程 1#楼酒店 13 层-17 层公共区域及客房装饰装修工程 | 2021/05 | 深圳市装饰行业协会 | 市级 |
| 8 | 深圳市装饰工程金鹏奖 | 瑞华·时代公馆酒店项目幕墙工程 1#楼酒店外墙幕墙工程 | 2021/05 | 深圳市装饰行业协会 | 市级 |
| 9 | 2019 年度广东省“守合同重信用”企业 | / | 2020/06/01 | 深圳市市场监督管理局 | 市级 |
| 10 | 2020 年度广东省“守合同重信用”企业 | / | 2021/06/01 | 深圳市市场监督管理局 | 市级 |
| 11 | 宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业 | / | 2022/12 | 深圳市宝安区建筑行业协会 | 市级 |

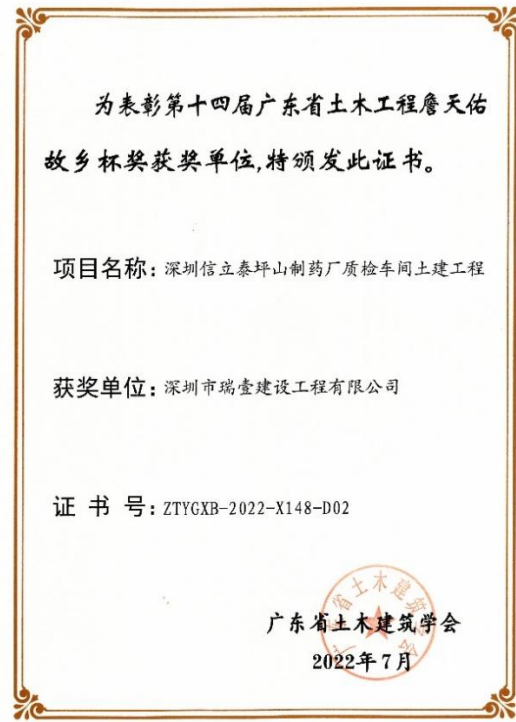
| 12 | 宝安区建筑行业协会 综合实力优秀企业 | / | 2024/12 | 深圳市宝安区建 筑行业协会 | 市 级 |
|--------|-----------------------|-------------------|------------|------------------|------------------|
| 序 号 | 工法名称 | 完成单位 | 日期 | 批准单位 | 备 注 |
| 1 | 一体集成式边坡生态 修复施工工法 | 深圳市瑞壹建设工程有 限公司 | 2023/12/27 | 广东省住房和城 乡建设厅 | 省 级 工 法 |

2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



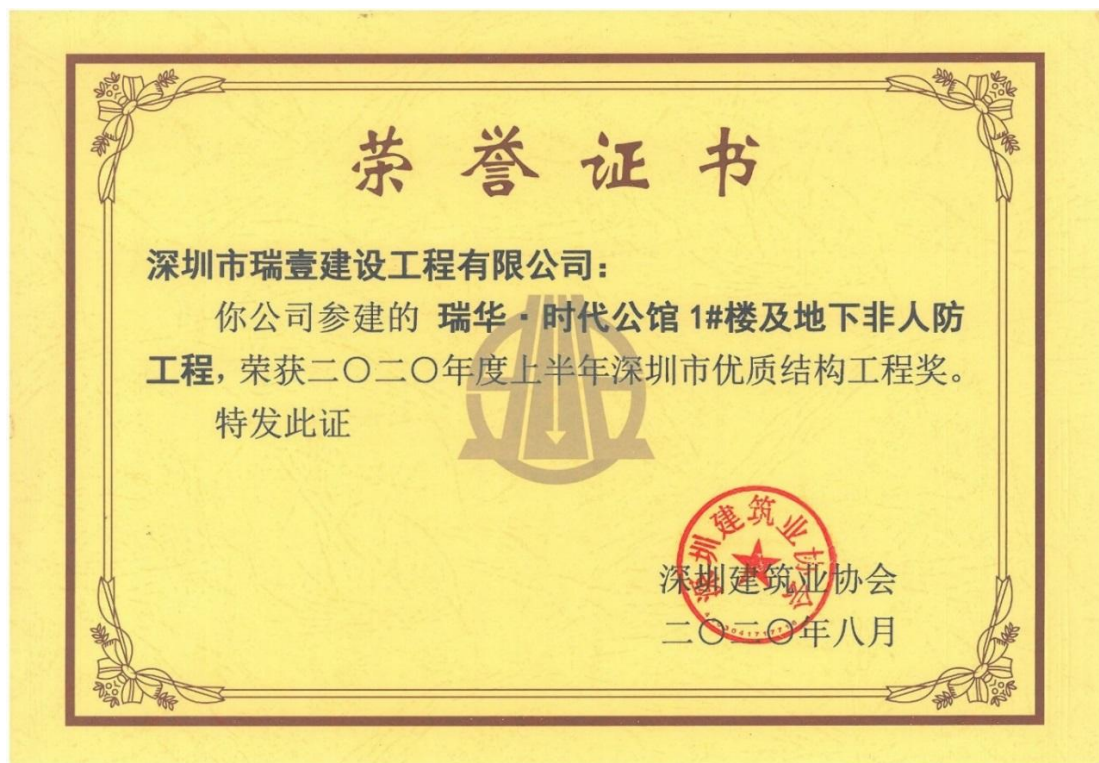


2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

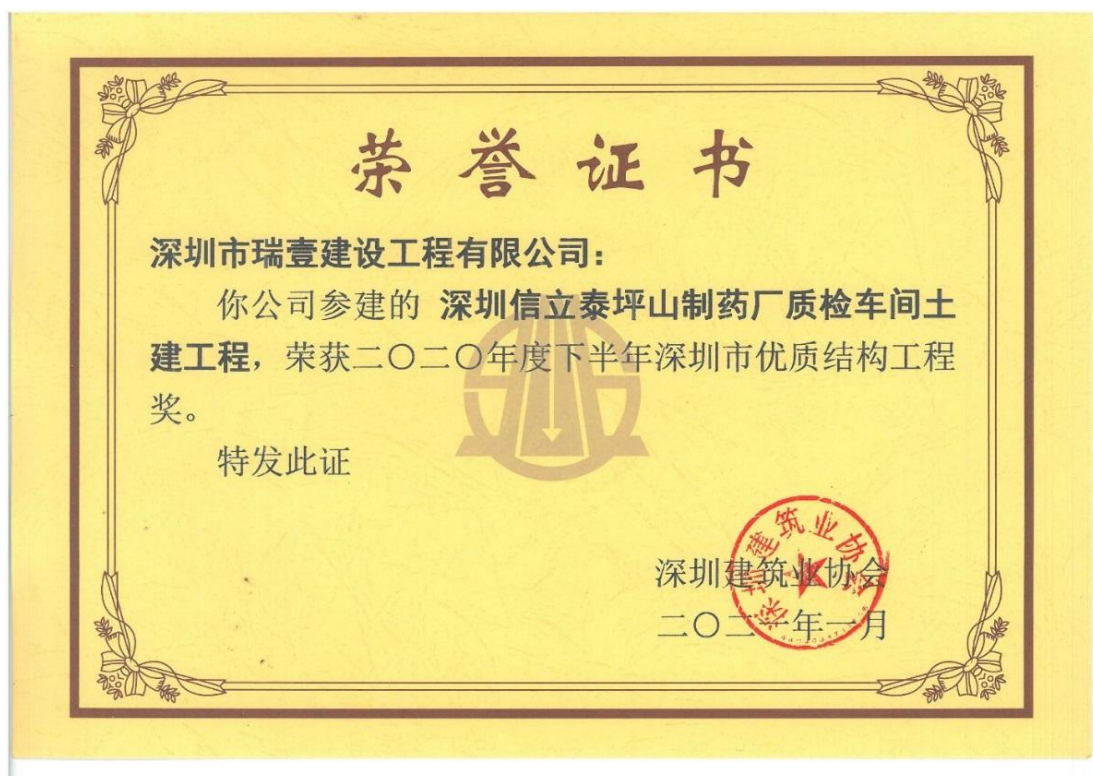




2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖



2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖



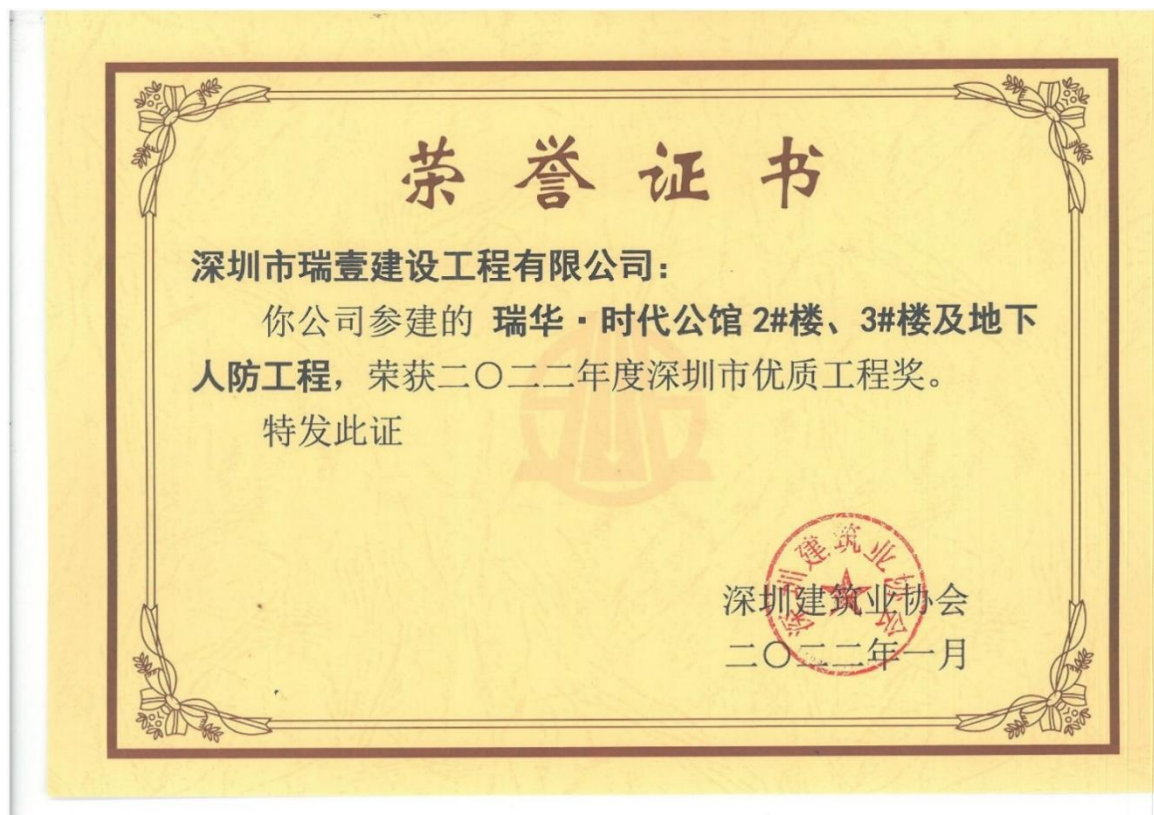


2022 年度深圳市优质结构工程奖





2022 年度深圳市优质工程奖





深圳市装饰工程金鹏奖





深圳市装饰工程金鹏奖





2019 年度广东省“守合同重信用”企业





2020 年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2020 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



深圳市瑞壹建设工程有限公司

宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业



宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业





省级工法证书

工法名称：一体集成式边坡生态修复施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF251-2022

完成单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

主要完成人：曾德林、杨立、袁俏婷、丘艳玲、葛双伟



二〇二三年十二月二十七日

4、ISO 认证证书



中诚认证
CTC CERTIFICATION

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00943R1M-1

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质范围内的输变电工程专业承包

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日
证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长





证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00943R1M-2

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,
特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质范围内的地质灾害防治

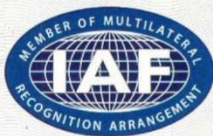
首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

董事长

董事长





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00529R1M

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质范围内的输变电工程专业承包、地质灾害防治
及相关管理活动

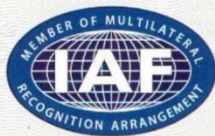
首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

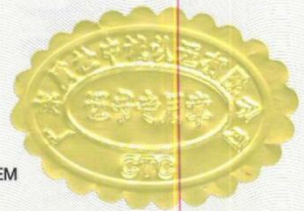
上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长





深圳市瑞壹建设工程有限公司



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00470R1M

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1

统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请, 本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质范围内的输变电工程专业承包、地质灾害防治
及相关管理活动

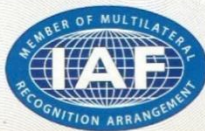
首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长





变更（备案）通知书

22308911824

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月二十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：李玉龙（总经理）

备案后总经理：曾德林（总经理）

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路213号之6栋107

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





5、深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市瑞壹建设工程有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码： | 91440300052761055H |
| 注册号： | 440307106517779 |
| 商事主体名称： | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 |
| 住所： | 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116 |
| 法定代表人： | 李玉龙 |
| 认缴注册资本（万元）： | 6218 |
| 经济性质： | 有限责任公司（法人独资） |
| 成立日期： | 2012-08-30 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2023-10-26 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示 |
| 主体状态： | 开业（存续） |
| 分支机构： | |
| 备注： | |

打印时间：2023年10月30日10:28:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市瑞壹建设工程有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目： | 新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程、公路交通工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。 |
| 许可经营项目： | |

打印时间：2023年10月30日 10:29:55

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

6、企业信用等级评价

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

您好，深圳***公司！[用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#) [操作手册](#) [电话 83882112](#)

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

完成履约评价

年度履约评价

诚信评价得分详情

注明：本市新设或者初次入深企业，1年内信用等级为“B+”

企业名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

企业类型：建筑施工

市政、公路工程

计算时间：2024-10-08

最新诚信得分：66

上季度诚信排名：63

上季度诚信等级：B

■ 建筑施工企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+66分)

+ ■ 不良行为

| 序号 | 行为编码 | 有效期 | 得分/扣分 | 生效时间 |
|-----------|------|-----|-------|------|
| 没有找到匹配的记录 | | | | |

企业排名计算说明：

评分标准请参考《信用评价管理办法》，

企业最终得分分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为，请第二天查看得分详情。

主办：深圳市住房和城乡建设局

承办：深圳市住房建设信息中心

版权所有：深圳市住房和城乡建设局门户网站

粤ICP备2023053213号

联系我们

热线电话：0755-83785555

政府网站

找错