

标段编号：2408-440305-04-01-778242001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整  
治工程-麻磡南路项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华邦建筑工程有限公司

日期：2025年04月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况（不评审）	提供近3年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）投标人完成的同类工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。证明资料：提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（能体现含项目名称、竣工验收时间等内容）扫描件。联合体业绩须体现分工内容及费用占比相关证明资料（若合同内容能体现则无须提供此项）。同类工程业绩：指的是“市政道路”。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供近3年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以竣工验收证明时间为准）项目经理担任同等职务完成的同类工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。证明资料：提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（能体现含项目名称、项目经理姓名及职务、竣工验收时间等内容）、担任项目经理证明文件等扫描件。同类工程业绩：指的是“市政道路”。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
3	履约评价（不评审）	提供近3年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）本单位在同类工程中取得建设单位出具的履约评价（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。证明资料：提供履约评价证明扫描件。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人业绩情况（不评审）

附表 1:

投标人近 3 年同类工程业绩情况表

序号	项目名称	合同价 (万元)	竣工验收时间	备注
1	大运场馆周边道路绿化提升工程	870.064123	2024/11/25	获得“表扬信”
2	金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程	1000	2023/11/27	
3	云之园项目	2101.711597	2022/9/23	获得“感谢信”及省级银奖
4	龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目	292.270539	2023/9/11	
5	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—新光路项目	482.41999		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

# 1、大运场馆周边道路绿化提升工程

## 合同关键页

正本

版本号：建管 2024 年 1 月版  
标段编号：2309-440307-04-01-725653001  
合同编号：JGZX (SG) -2024-002

**深圳市建设工程**  
**施工(单价)合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大运场馆周边道路绿化提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人 1：深圳市华邦建筑工程有限公司

承 包 人 2：广东联富建设工程有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程：城市园林绿化工程

### 三、合同工期

合同施工工期总天数为 100 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2024 年 3 月 13 日；

计划完工日期：2024 年 6 月 20 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

**¥8700641.23 元（大写：人民币捌佰柒拾万零陆佰肆拾壹元贰角叁分）。**

其中，安全文明措施费为¥224666.57 元，暂列金额为¥250000.00 元，专业工程暂估费 0 元，弃土场受纳处置费为¥220919.75 元。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年3月13日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份,均具有同等法律效力,发包人执正本1份、副本3份,承包人执正本1份、副本4份,监理人执副本1份。

发包人	深圳市龙岗区城市管理	承包人 1	深圳市华邦建筑工程有限
(盖章):	和综合执法局	(盖章):	公司
法定代表人		法定代表人	
或		或	
授权代理人:		授权代理人:	
统一社会信用	11440307G347877337	统一社会信用	91440300MA5ENL4X7R
代码:		代码:	
联系人	徐立淦, 0755-28948199	联系人	朱园园, 0755-86526683、
及电话:		及电话:	15118068141
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限公司 深圳西丽支行
账号:		账号:	44250100016100001027

承包人 2	广东联富建设工程有限公司
(盖章):	
法定代表人	
或	
授权代理人:	
统一社会信用	91440300789223032R
代码:	
联系人	游丽璇 13414033761、
及电话:	0755-82550866
开户银行:	中国建设银行股份有限公司 深圳水贝珠宝支行
账号:	44250100017000001186

水口  
林天

竣工验收证明

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称： 大运场馆周边道路绿化提升工程

工程地点： 深圳市龙岗区

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

验收日期： 2024年11月25日



## 竣工验收证书

第1页

共2页

续深园绿竣-3

工程名称	大运场馆周边道路绿化提升工程	工程地点	深圳市龙岗区
建设规模		工程类别	园林绿化工程
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	开工日期	2024年3月22日
勘察单位		竣工日期	2024年11月25日
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	工期	(天)
监理单位	广东粤信工程管理有限公司	合同造价	8700641.23 (元)
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司 广东联富建设工程有限公司	施工造价	(元)
质监机构		安监机构	
<p style="text-align: center;">验收范围及数量:</p> <p>验收范围: 龙翔大道(黄阁路-龙飞大道段)、龙飞大道(龙翔大道-青春路段)、青春路(龙飞大道-大运路段)、大运路(青春路-黄阁路段)及黄阁路转角(大运中心 ROT 衔接处), 占地面积共约 3.57 万m<sup>2</sup></p> <p>验收数量: 附工程量确认单。</p>			
<p style="text-align: center;">存在问题及处理意见:</p>			

竣工验收结论:

符合设计<sup>设计</sup>要求



参加竣工验收人员及单位意见

<p>工 单 位</p>	<p>深圳市华邦建筑工程有限公司 广东联富建设工程有限公司</p> <p>(盖章) 参加验收人员(签名): </p> <p>年 月 日</p>	<p>监 单 位</p>	<p>广东粤信工程管理有限公司</p> <p>(盖章) 参加验收人员(签名): </p> <p>年 月 日</p>
<p>设 计 单 位</p>	<p>深圳翰博设计股份有限公司</p> <p>(盖章) 参加验收人员(签名): </p> <p>年 月 日</p>	<p>建 设 单 位</p>	<p>深圳市龙岗区城市管理和综合执法局</p> <p>(盖章) 参加验收人员(签名):  </p> <p>2024年11月25日</p>

获得建设单位“表扬信”

2024.8.28

## 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

### 表扬信

深圳市华邦建筑工程有限公司：

大运场馆周边道路绿化提升工程自开工以来，贵司高度重视和配合，在全体人员的共同努力下，保质保量地完成了目标任务。

该项目是市、区主要领导重点关注的项目之一，且需在大运ROT对外开放前完成建设，工期十分紧迫，贵司接到任务后，反映迅速，立即组织施工进场准备工作，积极协调交警部门等各方解决技术难题。施工过程中，贵公司统一思想、统一步调，克服任务重、时间紧、影响大等因素，合理组织交通疏解及施工措施，有效提高施工进度，充分展现了企业担当、迎难而上、攻坚克难的精神，圆满完成了建设，为配合大运天地顺利对外开放做出了贡献。

在此，我局对贵司一直以来的支持和配合表示衷心感谢！对以宋长青为代表的项目团队辛勤的付出和奉献给予表扬。希望贵公司在今后的工作中继续发挥勇于承担，善于管理的优良品质，弘扬工匠精神，再接再厉，再创佳绩。

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

2024年8月26日



## 2、金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程

### 合同关键页



项 目 名 称：金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程

项 目 地 点：南山区侨香路金迪世纪大厦北侧侨城北公园

合 同 编 号：JDSJDS-HT-245

发 包 人：深圳市新润园房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市华邦建筑工程有限公司

签 订 日 期：2022年12月28日

## 金迪世纪大厦项目 北侧道路及其景观工程施工合同

甲方：深圳市新润园房地产开发有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路金迪世纪大厦 A 栋 202

乙方：深圳市华邦建筑工程有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区研发楼 D3 栋 701

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定，甲方委托乙方承担金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程的施工，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程（以下简称：本工程）

1.2 工程地点：深圳市南山区侨香路北侧金迪世纪大厦。

1.3 承包范围及内容：

1.3.1 乙方负责本工程的施工：按照深圳文科园林股份有限公司设计的并经甲方书面确认的施工图纸以及本合同附件 1 内容施工，具体内容详本合同附件 1《金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程工程量清单》和合同附件 3（合同附件 3：甲方书面确认的施工范围）。

1.3.2 乙方负责本工程的现场管理及报建、验收、资料归档等：因本工程无缝对接本工程北侧在建的侨城北公园项目，本合同履约过程中，乙方须无条件服从侨城北公园项目建设单位（深圳市南山区城管局）、代建单位（代建单位为：华润（深圳）有限公司）和监理单位（监理单位为：深圳市华建工程项目管理有限公司）共同对本工程的质量、进度、安全等现场管理及报建、验收、资料归档等工程管理的相关要求。

1.3.3 甲方负责本工程的勘察工作：甲方须和有资质的勘察单位签订勘察合同、现场鉴定基坑土层性质和承载力并出具相应的勘察报告。

1.4 承包方式：本工程采取包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包税金等全费用包干的承包方式。

## 第二条 工期

### 2.1 工期及节点的约定

2.1.1 合同工期：计划2022年12月10日开工，2023年05月31日前完成；具体以双方确认的进度计划为准。合同工期（含节点工期）乙方须预先充分安排好施（抢）工时间。

2.1.2 合同工期已综合考虑地质条件，工地现状及周边环境，雨季及法定节假日，设计修改及工程变更，物价变化，确保工期、质量、安全、文明施工而采取的措施等各种因素在内（本合同第2.2条款约定的情况除外），乙方不得以任何理由要求调整工期。

2.1.3 乙方必须采取一切措施保证完成，不允许延误，并不得提出任何与此相关的费用要求。但甲方有权根据工程客观条件而改变计划，乙方不得因此而向甲方提出任何补偿要求。

### 2.2 工期顺延的条件

2.2.1 如发生以下情况时，乙方应在发生之日起7个日历天内，书面报送甲方和监理单位共同确认，根据甲方最终的书面确认结果，相应顺延工期，但因此而发生的费用索赔按甲方相关流程办理：

(1) 6级以上的地震；

(2) 10级以上的大风；

(3) 3个小时内降雨量为50mm以上的暴雨（不含50mm）；

(4) 设计修改、工程变更超过15个日历天（自甲方确定修改或变更之日起，到甲方下达书面修改或变更令止）。

2.2.2 因上述第2.2.1条款原因造成工程停工不超过12小时的（含12小时），工期概不顺延。

2.2.3 出现上述第2.2.1条款情况但不影响甲方书面确认的关键工期（工序），工期概不顺延。

2.4 提前竣工奖励费及限额约定： /

2.5 延期损失赔偿费及限额约定：

2.5.1 因乙方原因，乙方未在本合同工期完工的，视为乙方违约，每延误一日，乙方须向甲方支付 5000 元违约金，违约金在当期工程进度款中扣除。

### 第三条 质量、验收、保修及安全文明施工

#### 3.1 工程质量

3.1.1 本工程以甲方书面确认的施工图纸、承包范围及内容、施工及验收规范为质量评定验收标准；验收规范以现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》及其它相关的国家或行业规范、检验评定标准为依据。

3.1.2 本工程须遵守现行技术规范规定的建筑法规要求；在现行的技术规范中有相关内容与国家相关规范有抵触时，以国家现行的相关规范为准。工程质量不符合规范、标准和设计要求，则判定为质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3.1.3 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任大小按比例分别承担。

#### 3.2 隐蔽工程和中间验收

3.2.1 甲、乙双方应及时按有关规范要求办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，于验收前 48 小时书面通知监理和甲方，并由甲方组织相关人员验收。经验收合格，监理单位和甲方相关人员共同签字后方可进行下一部工序的隐蔽或施工。若监理单位和甲方接通知后不按时参加现场验收且在验收前 24 小时未提出延期或不参加，乙方可自行组织验收，但必须有图片、影视等资料，资料提供给监理单位和甲方后，甲方应承认验收记录并补签验收记录。

3.2.2 施工期间监理单位和甲方发现乙方未按现行的施工规范施工及现场质量抽检未达到质量验收标准及中间工程验收、隐蔽工程验收未经监理单位和甲方相关人员书面确认而私自进行下一道工序，乙方除无条件返工并承担相关费用外，同时每次向甲方支付 2000~5000 元人民币的违约金，如乙方违反上述规定累积超过 3 次（含 3 次），甲方将发出施工停工令并要求乙方更换施工班组，一切后果由乙方自行承担，甲方有权不支付与此相关的任何款项。

3.2.3 进行隐蔽工程验收时，乙方应根据本工程内容提交相关的验收资料。

#### 3.3 重新检验

环境卫生和场外污染等管理规定，由此造成的罚款等全部责任由乙方负责。

3.7.4 乙方必须接受监理和甲方组织的安全、文明施工的检查，检查中的不合格项目必须在规定的整改时间内完成，否则每拖延一天罚款 5000 元人民币，直至整改合格。

3.7.5 乙方无条件承担施工期间的安全责任，如发生事故，造成人员伤亡或者财产损失的，由乙方负责解决并承担全部责任并接受甲方工程流程处罚管理。

#### 3.8. 环境保护

3.8.1 乙方在施工期间，应认真执行《广东省建设项目环境管理条例》、《深圳经济特区环境保护条例》和《深圳经济特区环境噪声污染防治条例》等有关法规的规定，依法文明施工，尽可能减少施工期对居民生活的影响。

### 第四条 合同价款的确定及工程结算

#### 4.1 合同价款的确定：

4.1.1 本合同暂定合同价 1000 万元。采用费率包干方式，即根据以下深圳市现行的相关计价规范计算后综合下浮，本工程下浮率为 5%。计算方式如下：

(1)采用现行定额《深圳市建筑工程消耗定额 2016》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额 2016》、《深圳市安装工程消耗量定额 2020》、《深圳市装饰工程消耗量定额 2020》、《深圳市市政工程消耗量定额 2017》、《深圳市政维修工程消耗量定额 2011》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额 2017》及深圳市现行相关计价文件计价。上述计价标准中未包含的计价内容，按照深圳市现行相关计价标准计算并按本合同中标下浮率下浮。

(2)合同价款基准信息价：按 2022 年第 12 期深圳市建设工程价格信息作为基准信息价计算，工程结算时一律不做调整；

(3)计价费率按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》（深建价（2018）25 号）中土建、安装、市政一同发包的工程推荐费率取费；

(4)下浮率为：5%（甲定乙购材料设备不参与下浮）。

4.1.2 措施费：根据甲方书面确认的施工图及上述 4.1.1 条中计算原则计算，包括但不限于：

(1)安全文明施工措施费(含扬尘排污费、减噪)：根据《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018),按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》（深建价

附件3：经甲方书面确认的施工范围

附件3：甲方工程技术管理的办法及流程（包括但不限于以下内容）：《现场签证管理流程》、《工程变更管理规定与流程》、《工程计量支付管理办法》、《工程质量管理规定与流程》、《安全文明施工管理规定与流程》、《现场签证管理规定与流程》、《材料设备管理规定与流程》等。

（合同签署页）

甲方：深圳市新润园房地产开发有限公司

乙方：深圳市华邦建筑工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：建设银行深圳西丽支行

银行账号：44250100016100001027

电话：

电话：

签订日期：2022年12月28日

签订日期：2022年12月28日

## 竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 金迪世纪大厦项目北侧道路及景观工程

建设单位（公章）： 深圳市新润园房地产开发有限公司

竣工验收日期： 2023年11月27日

发出日期： 2023年11月27日

### 市政基础设施工程

### 填写说明

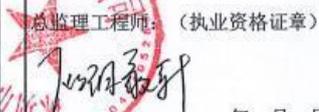
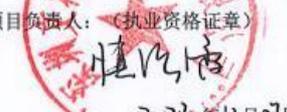
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



### 市政基础设施工程

工程名称	金迪世纪大厦项目北侧道路及景观工程	工程地点	深圳市南山区侨城北公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约为1650m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	1000
结构类型	框架	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司	总施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市华邦建筑工程有限公司
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华邦建筑工程有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

### 市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。		
参加验收单位意见	建设单位	_____单位	_____单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年11月27日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月27日	(公章) 项目负责人: _____ _____年 月 日
	监理单位	设计单位	施工单位
	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  _____年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年11月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  _____年 月 日

工程有限

100000000

有限公司

工程有限

工程有限

### 3、云之园项目



## 中标通知书

标段编号: 44030520210012001002

标段名称: 云之园项目

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华邦建筑工程有限公司

中标价: 2101.711597万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2021-05-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王励

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-09

刘宇

查验码: 5592454943643234

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

SFD-2015-04

工程编号:

合同编号:

202106-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 云之园项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市华邦建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人（全称）：** 深圳市南山区城市管理和综合执法局

**承包人（全称）：** 深圳市华邦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：云之园项目

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：该项目位于南山区高新南区，白石路与科技南路交汇处西南侧，用地面积约 24078 平方米。主要建设内容包括：园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水、电气、绿化等工程。

资金来源：100%政府投资

承包方式：包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于：园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水、电气、绿化等工程，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程____/____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程____/____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____/____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____/____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____/____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 ___/___ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 ___/___ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ___/___ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 ___/___ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 ___米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 ___/___ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 ___/___ 米
<input type="checkbox"/> 其它: ___	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 ___/___);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 ___/___);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它 ___/___);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ;/		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它) ;/		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它) ;/		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;/	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑)		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___/___; 庭院管: ___米)		
<input type="checkbox"/> 其它: ___		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ;/				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它) ;/				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;/				
<input type="checkbox"/> 其它: ___				

#### 4. 其他工程

包括但不限于：铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程。

### 三、合同工期

开工日期：2021年06月19日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期：2021年12月15日；

（注：合同工期不包含养护期）

合同工期总日历天数 180 天。标准工期总日历天数      天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

### 四、质量标准：

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：按照深圳市住建局颁发《深圳市安全文明施工标准 SJG-46-2018》文件相关内容执行。包括但不限于围挡、办公区、生活区、大门、施工道路、施工作业区、防尘降噪、人员穿着、消防设施、安全防护等与项目相关方面。

现场条件及周边环境情况：满足开工条件

### 五、合同价款

工程计价方法：综合单价法

币种：人民币

合同金额（大写）：贰仟壹佰零壹万柒仟壹佰壹拾伍元玖角柒分（暂定价）

（小写）：¥ 21017115.97 元（暂定价）

本合同净下浮率为      %，其中

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2021年6月18日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

附件：1、工程质量保修书

2、技术标准和要求

3、云之园项目智能化技术参数要求

4、园林景观质量评估记录

5、苗木选型标准

发包人(公章):	 深圳市南山区城市管理和综合执法局	承包人(公章):	 深圳市华邦建筑工程有限公司
地 址 :	深圳市南山区南山城管大楼	地 址 :	深圳市南山区中山园路1001号D3栋7A
法定代表人:	_____	法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	_____
电 话 :	_____	电 话 :	0755-86526682
传 真 :	_____	传 真 :	0755-86526683
开户银行:	_____	开户银行:	中国建设银行股份有限公司 深圳西丽支行
账 号 :	_____	账 号 :	4425 0100 0161 0000 1027
邮 政 编 码 :	_____	邮 政 编 码 :	518052

.....  
合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： \_\_\_\_\_ 云谷园项目 \_\_\_\_\_

建设单位（公章）： \_\_\_\_\_ 深圳市南山区城市管理和综合执法局 \_\_\_\_\_

竣工验收日期： \_\_\_\_\_ 2022年9月23日 \_\_\_\_\_

发出日期： \_\_\_\_\_ 2022年9月23日 \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

工程名称	云之园项目	工程地点	南山区高新南区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	用地面积约24078平方米。主要建设内容包括：园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水、电气、绿化等工程。	工程造价（万元）	2101.711597
结构类型	/	开工日期	2021年 06 月 19 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市华邦建筑工程有限公司
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华邦建筑工程有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

## 云之园项目 竣工验收 签到表

会议地点:

会议时间:

参加人员签名				
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
	华邦建筑工程有限公司	李楚园		13802851159
	深圳华邦物业管理有限公司	陈敏新		13688809723
	深圳地质建安有限公司	马飞		13632825902
	华邦建筑工程有限公司	任长青		13678832005
	公园管理中心	张北		13808855331
	公园管理中心	韩品元		13689596907
	造源景观设计	常艳明		13714250612
	华建工程项目部	封		15995568038
	华邦建筑工程有限公司	马		18727561124
	华邦建设工程有限公司	潘一上		15818522550
	区域管片	冲		15018515771
	区域管片	范		13924650928
	华邦建筑工程有限公司	刘清湖		13823355208
	华邦	潘		15889597503
	华邦	匡		13620984019
	华邦	姜		19679633353
	深圳地质建安工程	任		
	深圳华邦物业管理有限公司	李		15118068141

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2022年9月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年9月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年9月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年9月23日

## 获得建设单位“感谢信”及省级奖项

# 感谢信

深圳市华邦建筑工程有限公司：

2021年南山区在“美丽深圳绿化提升行动”绩效考核中再创佳绩。其中云之园项目以高水平设计、高品质建设、高标准管理，在全市10区（新区）评比竞争中脱颖而出，取得总分排名第一的优异成绩。

在此期间，贵司云之园项目团队通力合作积极主动、实干担当、认真负责，全力支持配合我局开展各项工作，为圆满完成考核任务做出了突出贡献。在此，谨向贵司给予的大力支持和辛勤付出表示衷心感谢！希望贵司今后一如既往地支持南山的绿化建设事业，和我们一起携手前行，为打造世界级创新型滨海中心城区共同努力奋斗！

深圳市南山区城市管理和综合执法局

2022年10月12日





广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

**云之园项目**，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

**主要完成单位：**深圳市华邦建筑工程有限公司

**主要完成人：**匡超付、朱园园、邓艳君、刘婉茹

**证书编码：**2023-GDGC-212



#### 4、龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目

### 中标通知书

由深圳市龙华区龙华街道办事处承建的龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目（施工），于2023年05月24日邀请开标，确定深圳市华邦建筑工程有限公司为中标人，中标金额人民币贰佰玖拾贰万贰仟柒佰零伍元叁角玖分（小写：2922705.39元）。

中标工期60日日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。本项目负责人：毕登，证书编号：粤2442020202105082。

招标人（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处

法定代表人或其委托代理人（签字）：赵兴华

日期：2023年5月30日



## 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称: 龙观路(工业路至机荷高速)特色花箱护栏安装项

目

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市华邦建筑工程有限公司

合同签订日期: 2023年6月5日

## 第一部分 协议书

**发包人**（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

**承包人**（全称）：深圳市华邦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目

工程地点：深圳市龙华区。

工程规模及特征：项目位于龙华街道龙观路（工业路至机荷高速），提升内容包括特色花箱护栏安装，花箱内种植时花等。项目总概算 3552000 元，本次发包工程估价 3073458.53 元。

本项目范围为：主要包括特色花箱护栏安装，花箱内种植时花等。具体以施工图纸、工程量清单为准。

项目总概算：3552000 元；本次招标估价：3073458.53 元。

资金来源：100%政府投资。

### 二、工程承包范围

1. 龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目图纸中的所有施工内容；2.《工程量清单》包含的全部内容；3.承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人须服从，不得提出异议。

**1.房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部

	<input type="checkbox"/> 幕墙：平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯部
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2.市政工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3.其它工程**

**三、合同工期**

开工日期：\_\_\_\_\_年 月 日（具体以开工令为准）

竣工日期：\_\_\_\_\_年 月 日（具体以竣工报告为准）

合同总工期为日历天 60 天,自实际开工之日起算。

**四、质量标准**

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

**五、合同价款**

币种：人民币

合同价款（大写）：贰佰玖拾贰万贰仟柒佰零伍元叁角玖分

（小写）：¥2922705.39 元

本合同价款为固定单价合同，工程量根据实际完成情况经监理单位工程师和发包人确认后按实结算。本工程的下浮率为 5 %。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1.协议书和施工合同重点条款确认书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2023年6月5日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/委托代理人签字并加盖双方公章后生

效。

发包人（公章）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（公章）：深圳市华邦建筑工程有限公司

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：赵环华

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-86526682

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深

圳西丽支行

账 号：

账 号：4425 0100 0161 0000 1027

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

## 竣工验收证明

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱  
护栏安装项目

验收日期： 2025年9月11日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目	工程地点	深圳市龙华区龙华街道龙观路	
工程规模	/	工程造价 (万元)	292.270539	
结构类型	/	工程用途	市政工程	
施工 许可证号		开工日期		
监督单位		监督登记号		
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处			
勘察单位		资 质 证 号		
设计单位	深圳市永泰环境建设有限公司		D344139944	
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司		D344198954	
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司		E244066790	
施工图 审查单位				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
护栏工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



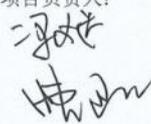
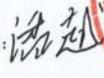
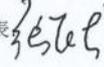
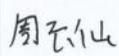
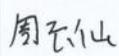
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 2、工程质量控制资料编制完整、齐全。
- 3、观感质量验收应符合要求。
- 4、经验收，本工程评定合格。



验收日期：2025 年 9 月 1 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人： 	项目负责人： 



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

## 5、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--新光路项目

**中标通知书**

标段编号： 2408-440305-04-01-485774001001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-新光路施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华邦建筑工程有限公司

中标价： 482.41999万元

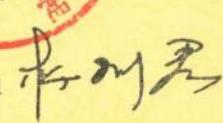
中标工期（天）： 80

项目经理（总监）： 匡超付

本工程于 2024-09-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

打印日期：2024-11-11

查验码： JY20241105894627

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

正本

合同编号：2024S435SG030

**深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工（单价）合同  
（适用于市政招标工程固定单价施工合同）**

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治工程-新光路项目

合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治工程-新光路项目施工合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳市华邦建筑工程有限公司

## 目 录

第一部分 协议书	1
一、工程概况	1
二、工程承包范围	1
三、合同工期	2
四、质量标准	2
五、签约合同价	2
六、工人工资专用账户信息	3
七、组成合同的文件	3
八、词语含义	4
九、承诺	4
十、合同订立与生效	4
第二部分 通用条款	7
1 词语定义	7
1.1 合同主体与参与各方	7
1.2 合同文件	7
1.3 工程、现场与装备	8
1.4 合同价格与费用	8
1.5 施工工期	8
1.6 其它	9
1.7 标题	9
1.8 书面形式	9
2 一般约定	10
2.1 合同文件组成及解释顺序	10
2.2 合同文件内容争议	10
2.3 语言文字	10
2.4 法律、法规和规章	10
2.5 标准、规范	10
2.6 图纸和技术资料的提供	11
2.7 图纸和资料提供的延误	11
2.8 补充图纸和资料	11
2.9 临时工程图纸	11
2.10 竣工图	11
2.11 通知	12
2.12 严禁贿赂	12
2.13 交通运输	12
2.14 水土保持	13
2.15 BIM 实施应用	13
2.16 知识产权	14
2.17 保密	14
2.18 化石、文物的保护	15
3 发包人	15
3.1 发包人代表	15
3.2 发包人的义务	15

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市华邦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-新光路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 本项目总概算 886 万元,其中建安工程费 744 万元,工程建设其他费 100 万元,预备费 42 万元。(深南发改批(2024) 327 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道,道路大致呈南北走向,南起沙河路,北至沙河西路,道路全长约 498 米,规划为城市支路,红线宽 15 米,双向双车道,设计速度 20 千米/小时

资金来源: 政府投资 100%。

#### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 3 月 5 日;

合同工期总日历天数为 80 天。

招标工期总日历天数为 80 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰捌拾贰万肆仟壹佰玖拾玖元玖角整 (¥4824199.90 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾壹万贰仟零伍拾叁元捌角壹分 (¥ 412053.81 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾陆万元整 (¥ 260000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) (¥ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 15.50%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 10 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

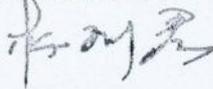
发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

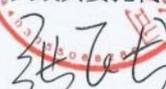
传真：26572015

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市华邦建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5ENL4X7R

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区研发楼 D3 栋 701

邮政编码：518055

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

## 二、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 2:

### 拟派项目经理近 3 年同类工程业绩情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	大沙河长廊示范段 廊架东侧台阶绿植 及周边绿地整治 (施工)	26.96	2024/12/25	/
2	/			
3	/			
4	/			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

## 业绩证明：大沙河长廊示范段廊架东侧台阶绿植及周边绿地整治（施工）



### 深圳市华邦建筑工程有限公司

地址：深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 D3 栋 7A  
电话：0755-86526682 传真：0755-86526683 邮编：518052

### 项目经理任命书

经公司决定，任命 张永峰 身份证号码 440681199201023676 为（深圳市华邦建筑工程有限公司）项目的项目经理职务，负责项目经营管理等各项事宜，项目名称：大沙河长廊示范段廊架东侧台阶绿植及周边绿地整治（施工）。

深圳市华邦建筑工程有限公司

2024 年 12 月 09 日



## 小型项目中标通知书

项目编号：NSCGJ20241205003

项目名称：大沙河长廊示范段廊架东侧台阶绿植及周边绿地整治（施工）

实施单位：深圳市南山区公园管理中心

中标单位：深圳市华邦建筑工程有限公司

中标价：26.96 万元

工期/服务期：15天

备注：

本项目于 2024年12月05日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

公示中标结果后中标人需 24 小时内与项目实施单位联系对接相关工作，并在本通知书发出之日起十个工作日内与实施单位签订合同。

深圳市南山区城市管理和综合执法局

日期：2024年12月09日

## 小型工程合同

合同编号：202412-009

建设单位（甲方）：深圳市南山区公园管理中心

法人代表：温洁

施工单位（乙方）：深圳市华邦建筑工程有限公司

法人代表：张飞龙

甲方将大沙河长廊示范段廊架东侧台阶绿植及周边绿地整治（施工）委托乙方施工，为了明确工程内容及技术经济责任，确保工程质量及进度，经双方协商，签订合同，共同遵守。

一、工程所在地：深圳市南山区大沙河长廊

二、工程内容：大沙河长廊示范段廊架东侧台阶绿植及周边绿地整治，具体以实际施工及双方确认的工程量清单为准。

三、工程总造价：

1、暂定总价为：贰拾陆万玖仟陆佰元整（¥269600.00）；最终结算价以审计机构出具的报告为准。支付总额不超过合同价。

2、套用定额：《深圳市市政工程综合价格（2017）》、《深圳市园林建筑绿化工程综合价格（2017）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2020）》等。

3、材料价格：采用深圳市建设工程造价管理站相应时期公布的《深圳建设工程价格信息》，部分采用市场价；

4、所有材料选用国标及省优产品。

四、承包方式：按工程量，以包工、包料、包工期、包质量



及包安全文明方式承包。

#### 五、施工期限：

开工时间：2024年12月11日（具体以监理工程师发出的开工令为准）

竣工时间：2024年12月25日

注：若因建筑工程及设计变更影响，工期顺延。

#### 六、工程管理：

##### （一）甲方责任：

- 1、协助乙方解决施工中发生的有关问题；
- 2、对工程质量及进度进行监督，组织工程竣工验收；
- 3、按时支付工程款。

##### （二）乙方责任：

1、按设计图纸或甲方定的方案及国家现行有关施工及验收规范进行施工，修改图纸需征得甲方许可；

2、服从甲方及监理人员监督，保证工程质量符合设计要求及有关技术规范；

3、乙方必须按照国家、省、市有关安全生产法规制定落实安全生产措施，保证安全，如发生安全生产事故，一切责任由乙方承担责任。

4、编制工程预结算，整理好竣工资料；

5、除不可抗拒自然灾害外，施工过程中因乙方造成的损失，由乙方负责一切经济赔偿。

6、乙方施工过程中应当做好扬尘防治工作，扬尘防治责任由乙方单独承担，与甲方无关。

#### 七、付款方式：

合同签订后，甲方收到乙方出具的合法有效发票及相关付款资料并经甲方审核通过后 20 个工作日内，甲方以银行转账方式支付 30% 合同价款作为首付款；工程竣工验收合格后支付至实际完成工程量或合同价款（以金额数值更小的为准）的 80%；其余工程款待审计机构完成审定后向乙方支付剩余款项，支付总额不超过合同价。如经审计机构审定后出现费用超付的，乙方应在接到甲方通知后无条件退回相关费用，否则甲方有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

乙方开户名：深圳市华邦建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账号： 44250100016100001027。

本合同价款由政府财政拨款，如因政策及审批流程影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务或要求甲方支付违约金。

#### 八、违约责任

1、甲方暂停工程施工持续 63 天以上，由此导致的停工，乙方可得到顺延工期。

2、乙方未按时竣工乙方违约责任约定：除本合同规定的顺延工期外，乙方逾期完成承包事项的，每逾期一天，承担合同价款的 5% 的违约赔偿金。逾期达 7 日的，乙方向甲方支付总额为合同价款 15% 的违约金，甲方有权解除合同。

3、工程质量达不到合同约定的质量标准乙方违约责任约定：若工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担违约责任，乙方必须立即返工或返修，并承担由此产生的费用及相关的检验、验收费用，若乙方在工期届满后 10 日内仍未竣工，每逾期一天，承担合同价款的 5% 的违约赔偿金。逾期达 7 日的，乙方向甲方支付总额为合同价款 15% 的违约金，甲方有权解除合同。

**九、其它事项：**

- 1、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商处理，协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼；
- 2、由于台风、洪水、暴雨等不可抗拒的自然灾害造成的工期延误，甲方据情予以承认，工期顺延；
- 3、本工程实行免费保修一年；
- 4、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，合同经双方代表签字盖章即生效。

甲方：

法定代表人：

或委托代理人：

签约日期：2021 年 12 月 10 日

乙方：

法定代表人：

或委托代理人：

GD411 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 大沙河长廊示范段廊架东侧台阶绿植及周边绿地整治(施工)

验收日期: 2024年12月25日

建设单位(盖章): 深圳市南山区公园管理中心

### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	大沙河长廊示范段廊架东侧台阶绿植及周边绿地整治（施工）		
工程地点	大沙河生态长廊	建筑面积	工程造价 26.96万元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2024年12月11日	验收日期	2024年12月25日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区公园管理中心	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位			
总包单位	深圳市华邦建筑工程有限公司		D244794593
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市明洪工程项目管理有限公司		E244804602

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑屋面		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
自动喷水灭火系统		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
气体灭火系统		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
泡沫灭火系统		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
火灾自动报警系统		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
燃气系统		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项



(五) 工程验收结论及备注

合格

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责 2024年12月25日	 (公章) 总监理工程师: 2024年12月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月25日	(公章) 单位(项目)负责 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

### 三、履约评价（不评审）

附表 3:

#### 近 3 年履约评价情况表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	大鹏海滨农旅项目--绿化部分工程	深圳市颂雅园林建设有限公司	深圳大鹏	优秀	2024 年 11 月 15 日
2	大空港新城截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程建设工程园建专业分包	深圳市金润建设工程有限公司	深圳大空港	优秀	2023 年 11 月 02 日
3	荔香公园提升改造示范段工程项目施工绿化及配套设施专业分包	深圳市金润建设工程有限公司	深圳南山	优秀	2022 年 10 月 30 日
4	大运场馆周边道路绿化提升工程	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	深圳龙岗	优秀	2024 年 8 月 26 日
5	大沙河长廊打造休闲草坡及特色花景项目	深圳市南山区公园管理中心	深圳南山	优秀	2025 年 2 月 15 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

### 1、大鹏海滨农旅项目--绿化部分工程

#### 建设工程履约情况反馈表

建设单位/发包单位：深圳市颂雅园林建设有限公司

项目名称		大鹏海滨农旅项目--绿化部分		工程地点	深圳市大鹏新区	
施工单位/分包单位名称		深圳市华邦建筑工程有限公司		联系人及电话	丘海霞 15986615190	
合同金额		150000.00 元		合同履行时间	自 2023 年 11 月至 2024 年 2 月	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：履约优秀 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	该项目已竣工验收，资料齐全，验收合格。					
建设单位/发包单位意见（公章）	履约优秀，情况属实。  <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 20px;">                     日期：2024年11月15日                 </div>					

2、大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目示范段建设工程园建专业分包

履约情况反馈表

建设单位：深圳市金润建设工程有限公司

项目名称	大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目示范段建设工程园建专业分包		工程地点	深圳大空港	
施工单位名称	深圳市华邦建筑工程有限公司		供应商 联系人及电话	朱园园0755-86526682	
合同金额	101.369197万元		合同履行时间	2023.2.10~2023.4.30	
履约情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：履约优秀 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
建设单位意见 (公章)	履约优秀，情况属实！  日期：2023年11月02日				



### 3、荔香公园提升改造示范段工程项目施工绿化及配套设施专业分包

履约情况反馈表

建设单位：深圳市金润建设工程有限公司

项目名称	荔香公园提升改造示范段工程项目施工绿化及配套设施专业分包		工程地点	深圳南山	
施工单位名称	深圳市华邦建筑工程有限公司		供应商 联系人及电话	朱园园0755-86526682	
合同金额	140.036856万元	合同履约时间	2022.3.10~2022.6.30		
履约情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：履约优秀 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
建设单位意见 (公章)	履约优秀，情况属实！ 日期： 2022 年 10 月 30 日				



### 4、大运场馆周边道路绿化提升工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2024年3月2日至2025年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市华邦建筑工程有限公司 广东联富建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区研发楼 D3 栋 701	
法定代表人	张飞龙(华邦) 吴水林(联富)	电话 0755-86526682 0755-82550866	项目负责人	毕登	电话 18727561124
工程名称	大运场馆周边道路绿化提升工程		承包范围	绿化、园建、给排水及照明工程等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	870.064123 (万元)	
合同开工日期	2024年3月3日	合同竣工日期	2024年6月20日	合同工期	100 (天)
实际开工日期	2024年3月21日	实际竣工日期	2024年11月23日	实际工期	248 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	91
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章):  年月日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			建设单位 (公章):  2025年4月7日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
			年月日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### 5、大沙河长廊打造休闲草坡及特色花景项目

#### 建设工程履约情况反馈表

建设单位：深圳市南山区公园管理中心

项目名称		大沙河长廊打造休闲草坡及特色花景项目		工程地点	深圳市南山区	
施工单位名称		深圳市华邦建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	朱园园 15118068141	
合同金额		39.9 万元		合同履约时间	2025 年 01 月 17 日至 2025 年 02 月 15 日	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：履约优秀 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	/					
建设单位意见 (公章)	履约优秀，情况属实！  日期：    年    月    日					

## 四、项目管理班子人员配备情况（不评审）

附表 4:

项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张永峰	/	注册建造师证	二级	粤 244202320232 6925	市政	华邦建筑	/	/
技术负责人	匡超付	工程师	职称证	中级	黄人社职审 [2016]117号	建筑	华邦建筑	/	/
质量主任	朱园园	工程师	岗位证	中级	20220800735	工程管理	华邦建筑	/	/
安全主任	黄胜	助工	C证	初级	粤建安 C3(2021)0040 299	市政	华邦建筑	/	/
安全员	吴貽青	/	C证	无	粤建安 C3(2024)0087 787	/	华邦建筑	/	/
造价工程师	吕霞钰	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]11154400 027555	土木建筑	华邦建筑	/	/
给排水工程师	李楚周	工程师	职称证	中级	GX2202004144 0	给排水	华邦建筑	/	/
测量工程师	吴树立	/	岗位证	初级	091587920240 1004780	/	华邦建筑	/	/
施工员	林钊洪	/	岗位证	无	091587920240 5000154	市政	华邦建筑	/	/
质量员	郑创标	/	岗位证	无	091587920230 0103768	/	华邦建筑	/	/
材料员	赵子鹏	/	岗位证	无	20220903503	/	华邦建筑	/	/
资料员	张婷	/	岗位证	无	091587920230 0103031	/	华邦建筑	/	/
劳资专管员	丘海霞	/	岗位证	无	091587920240 1004778	/	华邦建筑	/	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

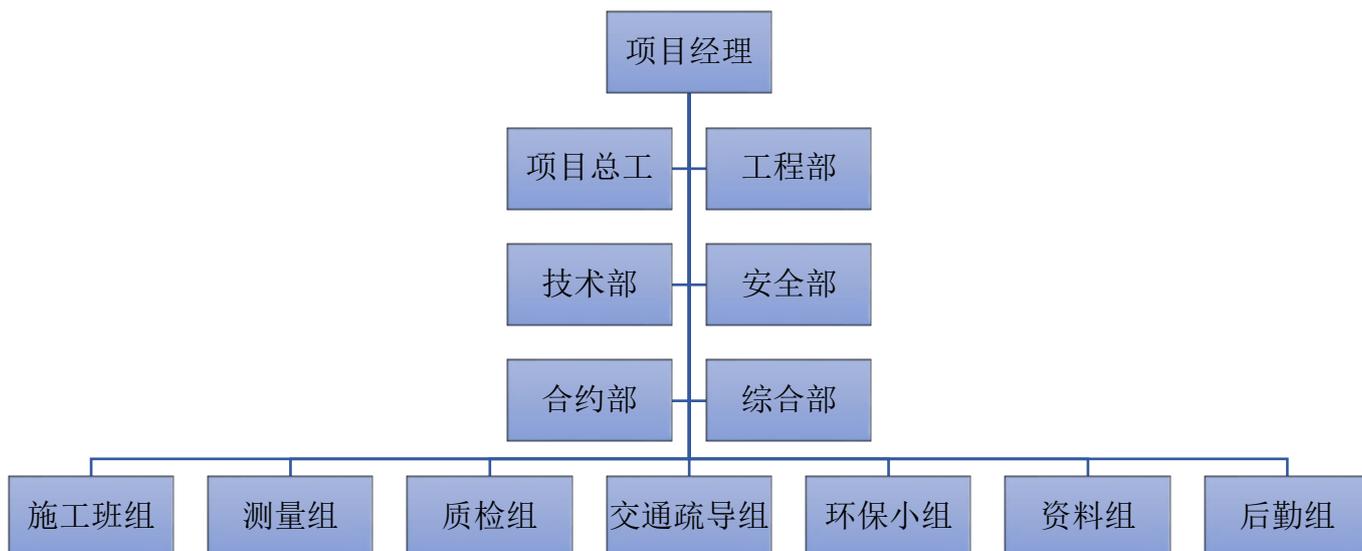
## （一）施工组织架构设想

### 1. 管理原则

- 采用**项目经理负责制**，直线职能式管理模式，确保高效决策与执行。
- 分设**工程部、技术部、安全部、合约部、综合部**五大核心部门，覆盖施工全流程。
- 针对市政道路特点，重点加强**交通疏导、管线协调、环保文明施工**岗位配置。

### 2. 关键岗位职责

- **项目经理**：全面统筹项目进度、质量、安全及对外协调（如业主、监理、政府部门）。
- **项目总工**：负责施工方案编制、技术交底、质量控制及变更管理。
- **施工班组**：按道路工程分设**路基、路面、排水、交安设施**等专业班组，实行工长责任制。



## （二）人员证明材料

### 1. 项目经理>张永峰

#### 项目经理（建造师）简历表

姓名	张永峰	性 别	男	年 龄	33
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440681199201023 676	手机号码	18018744661
参加工作时间	2012.10	从事项目经理（建造师）年限		3年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442023202326925			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区 公园管理 中心	大沙河长廊示 范段廊架东侧 台阶绿植及周 边绿地整治 (施工)	合同金额 26.96万	2024.12.11~2024 .12.25	已完	合格
/	/	/	/	/	/



使用有效期：2025年03月  
28日-2025年09月24日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张永峰

性 别：男



出生日期：1992-01-02

注册编号：粤2442023202326925

聘用企业：深圳市华邦建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-12-01至2026-11-30）



张永峰

个人签名：张永峰

签名日期：2025.03.24



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

签发日期：2024年11月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0023699

姓名:张永峰

性别:男

出生年月:1992年01月02日

企业名称:深圳市华邦建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年04月12日

有效期:2024年11月18日 至 2027年04月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月18日







## 小型工程合同

合同编号：202412-009

建设单位（甲方）：深圳市南山区公园管理中心

法人代表：温洁

施工单位（乙方）：深圳市华邦建筑工程有限公司

法人代表：张飞龙

甲方将大沙河长廊示范段廊架东侧台阶绿植及周边绿地整治（施工）委托乙方施工，为了明确工程内容及技术经济责任，确保工程质量及进度，经双方协商，签订合同，共同遵守。

一、工程所在地：深圳市南山区大沙河长廊

二、工程内容：大沙河长廊示范段廊架东侧台阶绿植及周边绿地整治，具体以实际施工及双方确认的工程量清单为准。

三、工程总造价：

1、暂定总价为：贰拾陆万玖仟陆佰元整（¥269600.00）；最终结算价以审计机构出具的报告为准。支付总额不超过合同价。

2、套用定额：《深圳市市政工程综合价格（2017）》、《深圳市园林建筑绿化工程综合价格（2017）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2020）》等。

3、材料价格：采用深圳市建设工程造价管理站相应时期公布的《深圳建设工程价格信息》，部分采用市场价；

4、所有材料选用国标及省优产品。

四、承包方式：按工程量，以包工、包料、包工期、包质量



及包安全文明方式承包。

#### 五、施工期限：

开工时间：2024年12月11日（具体以监理工程师发出的开工令为准）

竣工时间：2024年12月25日

注：若因建筑工程及设计变更影响，工期顺延。

#### 六、工程管理：

##### （一）甲方责任：

- 1、协助乙方解决施工中发生的有关问题；
- 2、对工程质量及进度进行监督，组织工程竣工验收；
- 3、按时支付工程款。

##### （二）乙方责任：

- 1、按设计图纸或甲方定的方案及国家现行有关施工及验收规范进行施工，修改图纸需征得甲方许可；
- 2、服从甲方及监理人员监督，保证工程质量符合设计要求及有关技术规范；
- 3、乙方必须按照国家、省、市有关安全生产法规制定落实安全生产措施，保证安全，如发生安全生产事故，一切责任由乙方承担责任。
- 4、编制工程预结算，整理好竣工资料；
- 5、除不可抗拒自然灾害外，施工过程中因乙方造成的损失，由乙方负责一切经济赔偿。
- 6、乙方施工过程中应当做好扬尘防治工作，扬尘防治责任由乙方单独承担，与甲方无关。

#### 七、付款方式：

合同签订后，甲方收到乙方出具的合法有效发票及相关付款资料并经甲方审核通过后 20 个工作日内，甲方以银行转账方式支付 30% 合同价款作为首付款；工程竣工验收合格后支付至实际完成工程量或合同价款（以金额数值更小的为准）的 80%；其余工程款待审计机构完成审定后向乙方支付剩余款项，支付总额不超过合同价。如经审计机构审定后出现费用超付的，乙方应在接到甲方通知后无条件退回相关费用，否则甲方有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

乙方开户名：深圳市华邦建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账号： 44250100016100001027。

本合同价款由政府财政拨款，如因政策及审批流程影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务或要求甲方支付违约金。

#### 八、违约责任

1、甲方暂停工程施工持续 63 天以上，由此导致的停工，乙方可得到顺延工期。

2、乙方未按时竣工乙方违约责任约定：除本合同规定的顺延工期外，乙方逾期完成承包事项的，每逾期一天，承担合同价款的 5% 的违约赔偿金。逾期达 7 日的，乙方向甲方支付总额为合同价款 15% 的违约金，甲方有权解除合同。

3、工程质量达不到合同约定的质量标准乙方违约责任约定：若工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担违约责任，乙方必须立即返工或返修，并承担由此产生的费用及相关的检验、验收费用，若乙方在工期届满后 10 日内仍未竣工，每逾期一天，承担合同价款的 5% 的违约赔偿金。逾期达 7 日的，乙方向甲方支付总额为合同价款 15% 的违约金，甲方有权解除合同。

**九、其它事项：**

- 1、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商处理，协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼；
- 2、由于台风、洪水、暴雨等不可抗拒的自然灾害造成的工期延误，甲方据情予以承认，工期顺延；
- 3、本工程实行免费保修一年；
- 4、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，合同经双方代表签字盖章即生效。

甲方：

法定代表人：

或委托代理人：

签约日期：2021 年 12 月 10 日

乙方：

法定代表人：

或委托代理人：

GD411 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 大沙河长廊示范段廊架东侧台阶绿植及周边绿地整治(施工)

验收日期: 2024年12月25日

建设单位(盖章): 深圳市南山区公园管理中心

### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		大沙河长廊示范段廊架东侧台阶绿植及周边绿地整治（施工）			
工程地点	大沙河生态长廊		建筑面积		工程造价 26.96万元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年12月11日	验收日期	2024年12月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区公园管理中心	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位					
总包单位	深圳市华邦建筑工程有限公司		D244794593		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市明洪工程项目管理有限公司		E244804602		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



**(五) 工程验收结论及备注**

合格

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责  2024年12月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：   2024年12月25日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：   2024年12月25日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	--	--

## 2. 技术负责人&gt;匡超付

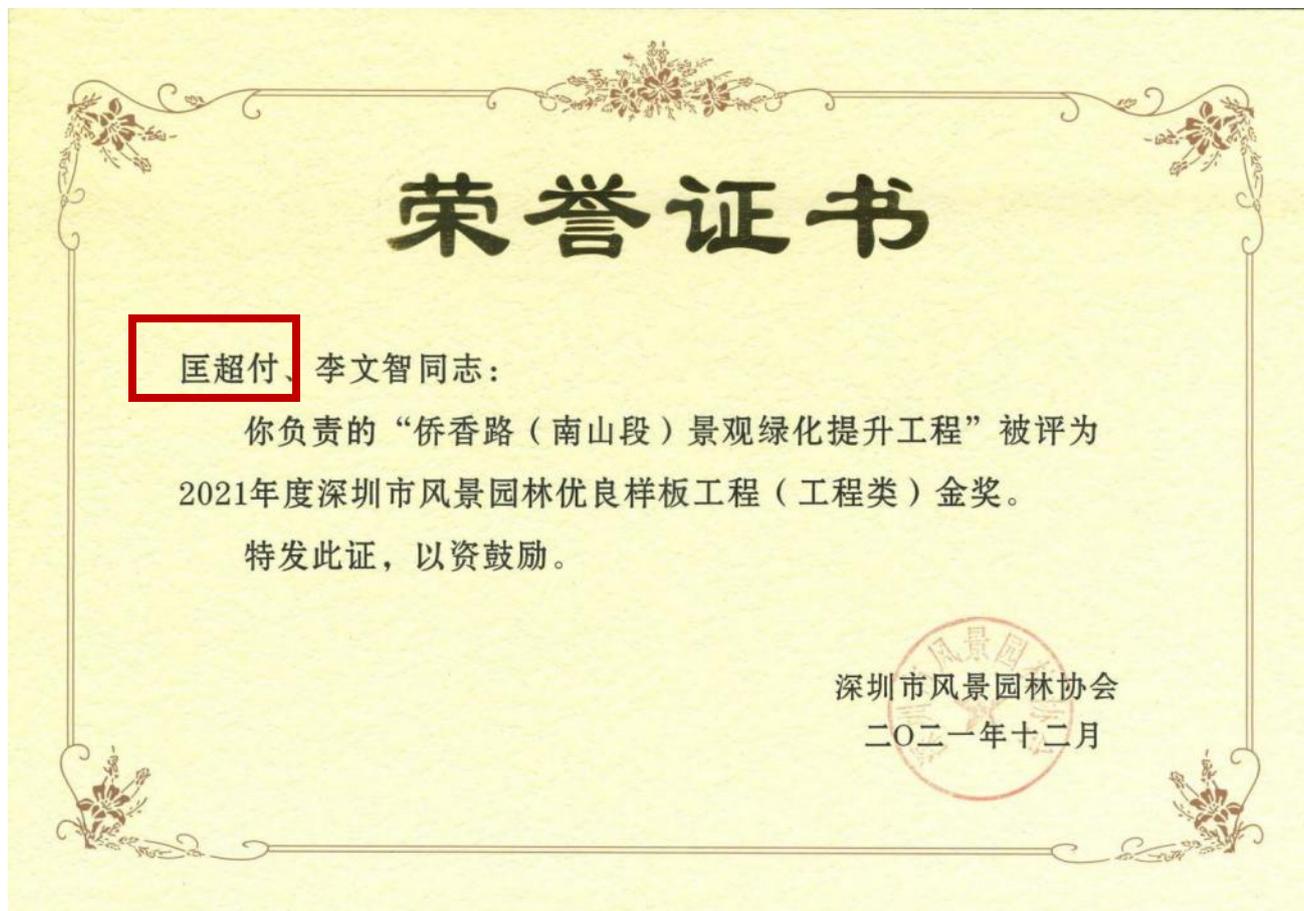
项目技术负责人简历表

姓名	匡超付	性别	男	年龄	45
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420983198012250715		
手机号码	13620984019		证件号（职称证书编号）	黄人社职审[2016]117号	
参加工作时间	1999.09		从事技术负责人年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区城市管理和综合执法局	垃圾中转站提升改造（九标段）	五个站点的垃圾站提升改造（含垃圾站出口道路提升），总建筑面积约721㎡；合同额：1776.3万。	2019.10.01~ 2021.03.30	已完	合格
深圳市南山区城市管理和综合执法局	南山区市政设施零星修缮工程（第一次）	市政道路路面、人行道、路缘石、车止石、护栏、树池等零星修缮；合同额96万。	2021.05.14~ 2021.07.02	已完	合格
深圳市南山区城市管理和综合执法局	南山区南部片区市政设施零星修缮工程（一次）	市政道路路面、人行道、路缘石、车止石、护栏、树池等零星修缮；合同额96万。	2021.07.05~ 2021.11.08	已完	合格
深圳市南山区城市管理和综合执法局	云之园	园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水、电气、绿化等工程。	2024.06.19~ 2022.09.23	已完	合格
深圳市南山区城市管理和综合执法局	侨香路（南山段）绿化提升项目	总面积约为236884.23平方米，种植乔木11992株，灌木1043株，地被96763.9平方米。	2019.07.11~ 2020.08.25	已完	合格

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<p>approved &amp; authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: <b>B3 15003423</b></p>
 <p>姓名: <u>匡超付</u> Full Name</p> <p>身份证号: <u>420983198012250715</u> ID No.</p> <p>管理号: <u>B804201631340</u> Administration No.</p> <p>发证日期: <u>2016年7月22日</u> Issue Date</p>	<p>专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field</p> <p>资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title</p> <p>批准时间: <u>2016年6月29日</u> Approval Date</p> <p>批准单位: <u>黄石市人力资源和社会保障</u> Approved by <u>会保障局</u></p> <p>批准文号: <u>黄人社职审〔2016〕117号</u> Approval No.</p> <p>评审组织: <u>黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization</p>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

**云之园项目**，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

**主要完成单位：**深圳市华邦建筑工程有限公司

**主要完成人：**匡超付、朱园园、邓艳君、刘婉茹

**证书编码：**2023-GDGC-212





①垃圾中转站提升改造（九标段）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_



# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：垃圾中转站提升改造(九标段)

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市能源环保有限公司

承 包 人：深圳市华邦建筑工程有限公司

业 主：深圳市南山区城市管理和综合执法局

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市能源环保有限公司

法定代表人：孙川

承包人（全称）：深圳市华邦建筑工程有限公司

法定代表人：张飞龙

业 主（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人：张玉庆

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人和业主就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：垃圾中转站提升改造(九标段)

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：依据《南山区发展和改革局关于下达 2019 年政府投资项目计划的通知》（深南发改〔2019〕6 号）工程总投资 9360 万元。

资金来源：100%政府投资。

采用币种：人民币

承包方式：包工包料

工程质量：达到国家、省、市及行业有关工程建设技术标准中的合格标准。

工期要求：共 120 日历天，以各站约定工期为准，开工时间以发包人出具的开工令为准。

### 二、工程承包范围

本工程为垃圾中转站提升改造（九标段），工程范围包含白石洲南垃圾中转站（含公厕）、桃源村垃圾中转站、深圳大学 2 号站、中山公园垃圾转运站、华侨城站出口道路 5 座垃圾中转站提升改造。

本工程暂无具体的施工图纸及详细工程量清单，最终施工内容待审定施工图出具后，以最终版施工图纸、造价站审核的工程量及工程量清单作为本次招标的标底。具体确定原则如下：

- (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容；
- (2) 工程量清单包含的全部工程内容；
- (3) 为维持垃圾中转站正常运行提供的临时作业场地产生的全部工程内容；

(4) 发包人指定的其它内容:

(5) 本工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

**1. 房建工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input type="checkbox"/> 桩径: _____ <input type="checkbox"/> 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨 <input type="checkbox"/> 通风
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

**2. 市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

**3. 其它工程**

\_\_\_\_\_ 城市生活垃圾处理工程 \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期: 暂定 2019 年 10 月 1 日 (以开工令时间为准);

竣工日期: 2020 年 1 月 28 日 \_\_\_\_\_;

合同工期总日历天数 120 天 (以开工令时间起算)。

标准工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_% (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

#### 四、质量标准:

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

#### 五、合同价款

标底(招标控制价)计价原则

合同价款(大写): 暂壹仟柒佰柒拾陆万叁仟元整

(小写): 暂定 17763000.00 元

- 1) 计价办法:《深圳市建设工程计价规程(2017)》;
- 2) 计价规范:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
- 3) 工程定额选用:工程定额选用:《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》;《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)(2014 机械)《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016);《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)(2014 机械);
- 4) 费率标准:《深圳市建设工程计价费率标准》(深建价【2018】25 号文)以及《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》关于计价标准和相关规定:管理费、利润、现场安全文明施工措施费、规费、税金按推荐费率执行;

5) 材料价格:采用 2019 年深圳市 10 月份信息价,无信息价的采用经双方共同询价确认的同期市场价;

6) 综合税率为 3.14%

7) 工程建设标准和技术规范要求的费用应包括在合同总价中。

8) 工程量确定方法:

① 《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》;

② 深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则;

③ 其他(1)本项目工程量均以工程结算时核实的工程量为准;(2)如工程量清单中所列项目实际未发生时,其工程量由清单中扣除;(3)若发包人提供的工程量清单漏项,其工程量按实际发生进行计算,项目单价按专用条款第 33 款变更价款确定。(4)承包人在投标过程中应充分理解工程量清单和施工图纸,因工程量清单中项目特征不全或错误,以实际施工设计图纸为准,项目单价不作调整。(5)由于设计变更引起的工程量变化或由于发包人、监理和(或)政府审计机构认可的现场工程量确认引起的工程量变化,可以调整工程量大小,单价的确定方法同专用条款第 33 款变更价确定。(6)由于承包人的原因导致的工程量变化,若工程量增加的,不予调整。若工程量减少的,则予以调整。

9) 工程计价方法：综合单价法

10) 合同价的确定：

(1) 招标控制价乘以(1-中标净下浮率7%)得出合同暂定价，本暂定价作为合同签订的暂定价，也作为支付预付款和进度款的依据。

(2) 根据审核后的施工图预算按照投标单位所报下浮率整体下浮后形成合同价及工程量清单综合单价。不可竞争费用不参与下浮。合同价不得高于概算批复的建筑安装工程费。

11) 结算方式：

以实际完成的工程量，根据控制价的计价原则计算后乘以(1-中标净下浮率7%)为结算价(其中不可竞争费用不下浮)，最终以区造价站审核为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年8月30日

订立地点：深圳市

发包人与承包人及业主约定本合同经三方代表签字并盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)：深圳市能源环保有限公司  
 地址：深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心13层  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 传真：  
 开户银行：  
 账号：  
 邮政编码：



承包人(公章)：深圳市华邦建筑工程有限公司  
 地址：深圳市南山区西丽中山园路TCL国际E城D3栋7A  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 传真：  
 开户银行：  
 账号：  
 邮政编码：



业主(公章)：深圳市南山区城市管理和综合执法局  
 地址：深圳市南山区前海路3019号  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 传真：  
 开户银行：  
 账号：



竣工验收证明-5个站点

GD411



# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 垃圾中转站提升改造(九标段)深大2号垃圾中转站

验收日期: 2021.3.30

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局



### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		垃圾中转站提升改造(九标段)(深圳大学2号站)			
工程地点	深圳市南山区深圳大学仓海校区		建筑面积	151 m <sup>2</sup>	工程造价 164.2372
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月25日		验收日期	2021.3.30	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山城市管理和综合执法局/深圳市能源环保有限公司(代建)		资 质 证 号		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司			B122003891-818	
设计单位	华森工程科技集团有限公司			A153012669/A253008912	
总包单位	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954	
承建单位(土建)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954	
承建单位(设备安装)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954	
承建单位(装修)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954	
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司			E144005263	
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			19081	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓军
副组长	梁洪, 黄二武, 刘昆鹏, 钟春霖
组员	郑宏明, 匡超付, 程志炫, 贾成利, 李定锋, 林良惠, 陈勇宏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑宏明	匡超付, 程志炫, 钟春霖
建筑设备安装工程	刘昆鹏	梁洪, 林良惠, 李定锋
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	邹翔	陈勇宏

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邓军	深圳市能源环保有限公司	项目负责人	邓军
梁洪	深圳市能源环保有限公司	项目管理工程师	梁洪
郑宏明	深圳市能源环保有限公司	现场工程师	郑宏明
刘昆鹏	深圳市深水水务咨询有限公司	总监理工程师	刘昆鹏
程志炫	深圳市深水水务咨询有限公司	监理工程师	程志炫
贾成利	深圳市深水水务咨询有限公司	监理工程师	贾成利
黄二武	深圳市华邦建筑工程有限公司	项目经理	黄二武
匡超付	深圳市华邦建筑工程有限公司	技术负责人	匡超付
林良惠	深圳市华邦建筑工程有限公司	施工员	林良惠
陈勇宏	深圳市华邦建筑工程有限公司	资料员	陈勇宏
钟春霖	华森工程科技集团有限公司	项目设计负责人	钟春霖
李定锋	华森工程科技集团有限公司	设计师	李定锋

### (五) 工程验收结论及备注

1、本工程已按照施工合同内容要求，完成了本工程所有的施工任务。  
 2、本项目单位工程、分部工程，经建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位验评，评定为合格。  
 本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。  
 综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 孙鑫 2021年4月26日	代建单位：  (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2021年4月20日	接收单位：  (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2021年4月19日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： [Signature] 2021年4月15日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 黄二武 2021年4月7日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 钟春霞 2021年4月12日
--	---	---	--	--	---

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：垃圾中转站提升改造项目(第九标段华侨城垃圾中转站出口道路)

验收日期：2020年5月15日

建设单位（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	垃圾中转站提升改造项目(第九标段 华侨城垃圾中转站出口道路)	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	256.91
结构类型	市政道路工程	工程用途	市政公用工程
施工许可证号	/	开工日期	2019年10月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669/A253008912
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	资质 证 号	D344198954
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市深永水务咨询有限公司		E144005263
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

## 二、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合相关验收规范要求；
- 2、本工程所使用原材料及中间产品合格；
- 3、单位工程的安全和功能满足且符合其功能使用要求；
- 4、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，施工单位已按工程设计图纸和施工合同约定内容完成第九标段华侨城垃圾中转站出口道路，竣工验收规范要求，满足使用功能要求。一致同意本工程通过竣工验收。



验收日期： 年 月 日

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人： 孙鑫</p> <p>2020年6月15日</p>	<p>代建单位：</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人： [Signature]</p> <p>2020年6月8日</p>	<p>接受单位：</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人： [Signature]</p> <p>2020年6月18日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： [Signature]</p> <p>2020年6月3日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人： 黄二武</p> <p>2020年5月25日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人： 钟春泉</p> <p>2020年5月28日</p>
---	---	--	--	--	--

GD411 □ □

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 垃圾中转站提升改造(九标段)

验收日期: 2020.7.5

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局



### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		垃圾中转站提升改造(九标段)(白石洲南站)			
工程地点	深圳市南山区白石路与石洲中路交汇处	建筑面积	313.02m <sup>2</sup>	工程造价	522.6932
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月1日	验收日期	2020.7.5		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山城市管理和综合执法局/深圳市能源环保有限公司(代建)	资质证书号			
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司		B122003891-818		
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669/A253008912		
总包单位	深圳市华邦建筑工程有限公司		D344198954		
承建单位(土建)	深圳市华邦建筑工程有限公司		D344198954		
承建单位(设备安装)	深圳市华邦建筑工程有限公司		D344198954		
承建单位(装修)	深圳市华邦建筑工程有限公司		D344198954		
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		E144005263		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓军
副组长	梁洪, 黄二武, 刘昆鹏, 钟春霖
组员	郑宏明, 匡超付, 程志炫, 邹翔, 李定锋, 林良惠, 陈勇宏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑宏明	匡超付, 程志炫, 钟春霖
建筑设备安装工程	刘昆鹏	梁洪, 林良惠, 李定锋
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	邹翔	陈勇宏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

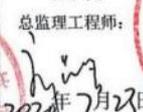
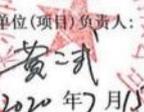
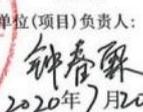
分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑屋面	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邓军	深圳市能源环保有限公司	项目负责人	邓军
梁洪	深圳市能源环保有限公司	项目管理工程师	梁洪
郑宏明	深圳市能源环保有限公司	现场工程师	郑宏明
刘昆鹏	深圳市深水水务咨询有限公司	总监理工程师	刘昆鹏
程志炫	深圳市深水水务咨询有限公司	监理工程师	程志炫
邹翔	深圳市深水水务咨询有限公司	监理工程师	邹翔
黄二武	深圳市华邦建筑工程有限公司	项目经理	黄二武
匡超付	深圳市华邦建筑工程有限公司	技术负责人	匡超付
林良惠	深圳市华邦建筑工程有限公司	施工员	林良惠
陈勇宏	深圳市华邦建筑工程有限公司	资料员	陈勇宏
钟春霖	华森工程科技集团有限公司	项目设计负责人	钟春霖
李定锋	华森工程科技集团有限公司	设计师	李定锋

### (五) 工程验收结论及备注

1、本工程已按照施工合同内容要求，完成了本工程所有的施工任务。  
 2、本项目单位工程、分部工程，经建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位验评，评定为合格。  
 本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。  
 综上所述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

					
建设单位:	代建单位:	接收单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
					
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
					
2020年8月5日	2020年7月29日	2020年8月7日	2020年7月23日	2020年7月5日	2020年7月20日

GD411 □ □



# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 垃圾中转站提升改造(九标段)中山公园垃圾站

验收日期: 2020.5.15

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局



### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		垃圾中转站提升改造(九标段)中山公园垃圾站				
工程地点	深圳市南山区		建筑面积	36.9 m <sup>2</sup>	工程造价	208.643元
结构类型	地理式	层数	地上:	层		
			地下:	1	层	
施工许可证号	/		监理许可证号	/		
开工日期	2019.10.1		验收日期	2020.5.15		
监督单位	/		监督编号	/		
建设单位	深圳市南山城市管理和综合执法局/深圳市能源环保有限公司(代建)		资 质 证 号			
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司			B122003891-818		
设计单位	华森工程科技有限公司			A153012669		
总包单位	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954		
承建单位(土建)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954		
承建单位(设备安装)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954		
承建单位(装修)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954		
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司			E144002103		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			19081		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓军
副组长	梁洪, 黄二武, 刘鲲鹏, 钟春霖
组员	郑宏明, 匡超付, 麻吕平, 李定锋, 程志炫, 邹翔, 谷林林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘鲲鹏	郑宏明, 匡超付, 钟春霖
建筑设备安装工程	梁洪	李定锋, 程志炫, 麻吕平, 谷林林
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	邹翔	陈勇宏

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

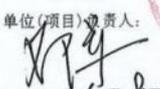
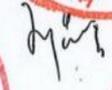
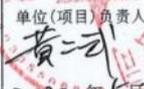
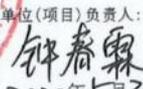
分部(系统、成套设备)工	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般” <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般” <u>0</u> 项
建筑屋面	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般” <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般” <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般” <u>0</u> 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邓军	深圳市能源环保有限公司	项目负责人	邓军
梁洪	深圳市能源环保有限公司	项目管理工程师	梁洪
郑宏明	深圳市能源环保有限公司	现场工程师	郑宏明
钟春霖	华森工程科技有限公司	设计项目负责人	钟春霖
李定锋	华森工程科技有限公司	设计师	李定锋
刘昆鹏	深圳市深水水务咨询有限公司	总监理工程师	刘昆鹏
程志炫	深圳市深水水务咨询有限公司	监理工程师	程志炫
邹翔	深圳市深水水务咨询有限公司	监理工程师	邹翔
黄二武	深圳市华邦建筑工程有限公司	项目经理	黄二武
匡超付	深圳市华邦建筑工程有限公司	技术负责人	匡超付
麻吕平	深圳市华邦建筑工程有限公司	电气工程师	麻吕平
谷林林	深圳市华邦建筑工程有限公司	给排水工程师	谷林林
陈勇宏	深圳市华邦建筑工程有限公司	资料员	陈勇宏

**(五) 工程验收结论及备注**

1、本工程已按照施工合同内容要求，完成了本工程所有的施工任务。  
 2、本项目单位工程、分部工程，经建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位验评，评定为合格。  
 本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。  
 综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

					
建设单位:	代建单位:	接收单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月8日	 (公章) 总监理工程师:  2020年6月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年5月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年5月25日

GD411 □ □

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 垃圾中转站提升改造(九标段)桃源村垃圾转运站

验收日期: 2020.5.15

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		垃圾中转站提升改造(九标段)桃源村垃圾转运站			
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	220.52m <sup>2</sup>	工程造价	342,883元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019.10.1	验收日期	2020.5.15		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山城市管理和综合执法局/深圳市能源环保有限公司(代建)	资 质 证 号			
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司		B122003891-818		
设计单位	华森工程科技有限公司		A153012669		
总包单位	深圳市华邦建筑工程有限公司		D344198954		
承建单位(土建)	深圳市华邦建筑工程有限公司		D344198954		
承建单位(设备安装)	深圳市华邦建筑工程有限公司		D344198954		
承建单位(装修)	深圳市华邦建筑工程有限公司		D344198954		
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		E144002103		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓军
副组长	梁洪，黄二武，刘鲲鹏，钟春霖
组员	郑宏明，匡超付，麻吕平，李定锋，程志炫，邹翔，谷林林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘鲲鹏	郑宏明，匡超付，钟春霖
建筑设备安装工程	梁洪	李定锋，程志炫，麻吕平，谷林林
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	邹翔	陈勇宏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

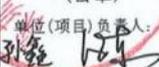
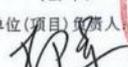
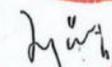
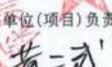
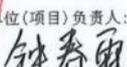
分部(系统、成套设备)工	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 1 项
建筑电气	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邓军	深圳市能源环保有限公司	项目负责人	邓军
梁洪	深圳市能源环保有限公司	项目管理工程师	梁洪
郑宏明	深圳市能源环保有限公司	现场工程师	郑宏明
钟春霖	华森工程科技有限公司	设计项目负责人	钟春霖
李定锋	华森工程科技有限公司	设计师	李定锋
刘昆鹏	深圳市深水水务咨询有限公司	总监理工程师	刘昆鹏
程志炫	深圳市深水水务咨询有限公司	监理工程师	程志炫
邹翔	深圳市深水水务咨询有限公司	监理工程师	邹翔
黄二武	深圳市华邦建筑工程有限公司	项目经理	黄二武
匡超付	深圳市华邦建筑工程有限公司	技术负责人	匡超付
麻昌平	深圳市华邦建筑工程有限公司	电气工程师	麻昌平
谷林林	深圳市华邦建筑工程有限公司	给排水工程师	谷林林
陈勇宏	深圳市华邦建筑工程有限公司	资料员	陈勇宏

**(五) 工程验收结论及备注**

1、本工程已按照施工合同内容要求，完成了本工程所有的施工任务。  
 2、本项目单位工程、分部工程，经建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位验评，评定为合格。  
 本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。  
 综上所述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

					
建设单位:	代建单位:	接收单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月18日	 (公章) 总监理工程师:  2020年6月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年5月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年5月28日

## ②南山区市政设施零星修缮工程（第一次）

南山区城市管理和综合执法局 监制

### 市政设施工程承包合同

2021.6.10

202105-010

合同编号: ~~C202105-006~~

甲方（发包单位）：深圳市南山区城市管理和综合执法局  
法定代表人（负责人）：张玉庆  
地址：深圳市南山区前海路3109号城管大楼  
电话：0755-26460523

乙方（承包单位）：深圳市华邦建筑工程有限公司  
法定代表人（负责人）：张飞龙  
地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞TCL科学园  
D区研发楼D3栋701  
电话：0755-86526682

甲方将市政设施工程承包给乙方，为了明确双方的权利义务关系，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章的规定，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

#### 第一条 项目概况

名称：南山区市政设施零星修缮工程（第一次）。

地点：南山区。

范围：市政道路路面、人行道、路缘石、车止石、护栏、树池等设施零星修缮。

#### 第二条 合同价款

1、定额套用 2017年《深圳市市政工程消耗量定额》。

南山区城市管理和综合执法局 监制

2、本项目以大写玖拾陆万元整（小写 960000 元）为暂定合同价，结算价下浮    %，以审计机构出具的报告为准。

3、本造价已包含按国家规定应由乙方缴纳的各种税收及乙方应办理的各种保险费用。

### 第三条 合同期限

2021 年 5 月 14 日至 2021 年 8 月 11 日。

### 第四条 承包方式

包工包料（包人工、包材料、包税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包各种费用）。

### 第五条 甲方权利义务

- 1、指定乙方工作的区域和范围。
- 2、对工程项目提出具体的工作要求。
- 3、监督乙方工作进度和质量。
- 4、对乙方完成工程的情况进行检查验收。
- 5、向乙方支付工程款。

### 第六条 乙方权利义务

- 1、按照行业规范、行业标准、设计要求及合同约定的内容，安排人员和设备进场施工作业。
- 2、乙方应遵守安全施工有关规定，采取严格、科学的安全措施，确保施工安全和第三方的安全。施工前乙方负责做好危险情况

南山区城市管理和综合执法局 监制

的检测，并做好防范措施。如发生安全责任事故或侵权事件，乙方承担一切责任，甲方不负任何责任。

3、按有关规定将清出的淤泥、污水、垃圾进行处置，不得违法排放。

4、接受甲方的监督检查和验收。

5、承担因自身原因导致返工、修复的费用。

6、在质量保修期内承担质量免费保修责任。

7、在作业过程中，对甲方及第三方造成损失的，乙方负赔偿责任。

8、如遇台风、洪水等自然灾害，在甲方的指挥下参加抢险救灾工作。

9、乙方派出的工作人员应着统一的服装，并佩戴证件。

10、乙方应保持工作区域的清洁、有序、安静。

11、要求甲方按期支付工程款。

12、乙方施工过程中应当做好扬尘防治、噪音防治工作，扬尘防治、噪音防治责任由乙方单独承担，与甲方无关。

#### 第七条 质量标准和保修

1、工程质量标准：执行国家《GB5768-1999》标准，达到合格。

2、本项目保修期为1年。

#### 第八条 检查验收



南山区城市管理和综合执法局 监制

- 1、甲方对乙方的工程，按有关规定和约定进行验收。
- 2、验收结果经双方认可后，作为违约处理和付款的依据。

### 第九条 付款

1、合同签订后，甲方收到乙方出具的合法有效发票之日起 15 个工作日内，甲方以银行转账方式支付 30%合同价款。

2、工程竣工验收合格后，甲方收到乙方出具的合法有效发票之日起 15 个工作日内，甲方以银行转账方式支付至合同价款的 70%。余款根据审计机构出具的报告为准，在收到乙方合法有效发票后 15 个工作日内支付。支付总额不超过合同价。

3、乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行，  
账号：4425 0100 0161 0000 1027。

### 第十条 违约责任

1、验收不合格的，乙方应于 15 日内完成返工；再次验收不合格，乙方除应于 15 日内完成返工外，还应向甲方支付合同价款 20% 的违约金。

2、逾期完工的，每逾期一日，乙方向甲方支付合同价款 0.5% 的违约金。

3、乙方擅自转包给第三方的，甲方有权解除合同，转包合同无效，并向甲方支付合同价款 20 %的违约金。

4、乙方在保修期内不履行保修义务的，向甲方支付合同价款 20%的违约金。

5、工程现场安全措施经甲方或监理单位单方认定不符合规定的

南山区城市管理和综合执法局 监制

扣款原则：首次认定不符合规定的，予以口头警告，乙方应立即限期整改，乙方未能及时整改或整改不合格的，扣除工程结算款 2%；再次认定不符合规定的，直接扣除工程结算款 5%；第三次认定不符合规定的，甲方有权解除本合同，不予支付本合同价款，且不承担任何违约责任。

**第十一条 解决争议的方法**

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方所在地人民法院诉讼解决。

**第十二条 合同生效**

本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

**第十三条 合同份数**

本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等效力。

**第十四条 双方约定的其他事项**

无。

甲方：（公章）  
法定代表人签字：  
委托代理人签字：吴伟胜

乙方：（公章）  
法定代表人签字：  
委托代理人签字：

2021年5月14日

2021年5月14日

## 工程竣工验收证书

工程名称	南山区市政设施零星修缮工程(第一次)	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	2021-05-14
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	2021-07-02
主要工程量: 一、白石路(京基百纳广场)周边护栏安装工程 1、304 不锈钢护栏安装(H=1.2m) 10米; 二、茶光路(南海大道桥底)人行道修缮工程 2、砍挖树池灌木丛及根 21 株,清运砍挖树池灌木丛及根 30km 6.3 立方米; 3、拆除石质平道牙 168 米及基础垫层 3.36 立方米,人工装自卸汽车运拆除废渣 30km 6.05 立方米 4、人工挖土方一、二类土 25.2 立方米; 5、人行道块料铺设【铺砌第二代生态陶瓷透水砖 600*300*55,地坪铺筑 砂垫层(结合层)厚度 5cm,6%水泥石粉渣基层 15cm,C15 凝土垫层 10cm】 84 平方米; 6、人工装自卸汽车外运土方 30km 25.2 立方米; 三、桂庙路(向南社区党群服务中心)安装港式护栏工程 7、隔离栅 框架式网片安装 3×2M(保护性拆除) 18 米; 8、港式护栏安装(H: 1.2 米方锭立柱 40*40mm,钢构件热镀锌防腐处理,栏杆喷淡灰氟碳漆,C30 混凝土基础 400*400*400mm 预埋铁件,挖立柱基坑土方、土方外运) 18 米; 四、荔园路(四海公园)景观石迁移工程 9、点风景石迁移(20T 汽车式自带吊 1 台班及人工配合 6 技术工日) 1 项 五、南头海关生活区关口一路 10、拆除电杆【20T 汽车式自带吊(1 台班)人工(6 技术工日)配合拆除混凝土电杆,手持式风动式凿岩机破碎混凝土电线杆 3 立方米,人工装自卸汽车外运拆除废渣 30km 3 立方米】 1 项; 11、电线杆孔位、树坑修补(人工摊铺中粒式沥青混凝土 AC-16 6cm,填铺 C30 混凝土 20cm) 9.6 平方米; 12、砖砌树池拆除 2.02 立方米,人工装自卸汽车外运拆除废渣 30km 2.02 立方米;			
工程施工质量评语: <u>合格。</u>			
工程质量等级: (优秀、良好、 <u>合格</u> 、不合格)			
建设单位  验收人: <u>郭坚</u> 日期: 2021年7月2日	施工单位  验收人: <u>巨超伟</u> 日期: 2021年7月2日	监理单位   验收人: <u>李航</u> 注册号: 44023004 有效期: 2024.07.13 日期: 2021年7月2日	

附:各单位对工程质量进行现场验收,确认质量达到规范要求后,请即签字盖章认可

## 工程竣工验收证书

工程名称	南山区市政设施零星修缮工程（第一次）	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	2021-05-14
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	2021-07-02
主要工程量： 13、C15 混凝土垫层 0.63 立方米； 14、M7.5 湿拌砌筑砂浆普通混凝土实心砖砌筑树池 240mm 2.27 立方米； 15、树池墙面水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度 T(mm) T=20 14.49 平方米； 16、M20 湿拌抹灰砂浆贴光面芝麻灰花岗岩板 200*400*30mm 32.4 平方米； 17、M20 湿拌抹灰砂浆贴光面中国黑花岗岩板压顶 600*300*50mm 6.3 平方米； 18、拆除不锈钢栏杆 20 米； 19、港式护栏安装(H=1.2m, 方柱立柱 40*40mm, 钢构件热镀锌防腐处理, 栏杆喷涂灰氟碳漆, C30 混凝土基础 400*400*400mm 预埋铁件, 挖立柱基坑土方、土方外运) 37.5 米； 六、南新路（荔林地铁站）地面修复工程 20、人工挖土方一、二类土 4.8 立方米； 21、铺贴烧面芝麻灰花岗岩板 300*600*50mm 16 平方米, 6%水泥石粉渣基层 15cm 16 平方米, C15 混凝土垫层 10cm 16 平方米； 22、人工装自卸汽车外运土方 30km 4.8 立方米； 七、南新路（平安银行）车止石安装工程 23、芝麻黑光面带图案花岗岩车止石 30*30*60cm 4 根； 八、南新路（向南西海花园）人行道修缮工程 24、行车道旁混凝土路面及人行道边缘混凝土路面拆除 15cm 14.4 平方米, 人工装自卸汽车外运拆除废渣 30km 14.4 立方米； 25、行车道旁浇筑 C30 水泥混凝土路面 15cm 9 平方米； 26、铺贴烧面芝麻黑花岗岩板 300*600*30mm 2.7 平方米； 27、M20 湿拌抹灰砂浆贴外墙瓷砖 100*100mm 3.6 平方米；			
工程施工质量评语： <u>合格。</u>			
工程质量等级：（优秀、良好、合格、不合格） 合格			
建设单位 验收人： <u>郭昊章</u> 日期：2021年7月2日	施工单位 验收人： <u>匡国付</u> 日期：2021年7月2日	监理单位 验收人： <u>李航</u> 日期：2021年7月2日	

附：各单位对工程质量进行现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可

## 工程竣工验收证书

工程名称	南山区市政设施零星修缮工程（第一次）	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-05-14</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-07-02</u>
主要工程量： 九、南新路（学府路交汇处）墙面翻新工程 28、铲除墙面油漆 98 平方米，人工装废料自卸汽车运 运距 30km 0.98 立方米； 29、墙面抹灰面满刮腻子二遍 98 平方米，刷德丽雅水性外墙氟碳漆两遍 98 平方米； 十、南新路与学府路交汇处 30、拆除拆除损坏石材地面 29 平方米，拆除基层 15cm 29 平方米； 31、拆除拆除损坏石材地面 14 平方米，拆除基层 15cm 14 平方米； 32、人行道块料铺设（铺贴烧面芝麻灰花岗岩 300*600*50mm，地坪铺筑 砂垫层（结合层）厚度 5cm，6%水泥石粉渣 15cm，C15 凝土垫层 10cm） 29 平方米； 33、铺设机制混凝土路面透水砖（C30）230×115×60 本色 14 平方米，地坪铺筑 砂垫层（结合层）厚度 5cm 14 平方米，6%水泥石粉渣基层 15cm 14 平方米； 34、人工装自卸汽车运拆除废渣 30km 8.6 立方米； 十一、南新天桥与深南大道交汇处安装钢管工程 35、保护性拆除钢管（连接水泥隔离墩）86 米； 36、利旧安装钢管（连接水泥隔离墩）86 米； 十二、南园综合大楼 37、芝麻黑光面带图案花岗岩车止石（30*30*60cm） 1 根； 十三、前海路（南山汽车站）人行道改造工程 38、人工挖土方 一、二类土 1.2 立方米； 39、人行道块料铺设（铺贴烧面芝麻灰花岗岩板 300*600*50mm，6%水泥石粉渣基层 15cm，C15 凝土垫层 10cm） 4 平方米； 40、安砌光面芝麻灰花岗岩平缘石 100cm*10cm*25cm 5 米，C15 凝土垫层 10cm 0.15 立方米； 41、人工装自卸汽车外运土方 30km 1.2 立方米；			
工程施工质量评语： <u>合格。</u>			
工程质量等级：（优秀、良好、 <u>合格</u> 、不合格）			
建设单位  验收人： <u>郭宝青</u> 日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>2</u> 日	施工单位  验收人： <u>匡超</u> 日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>2</u> 日	监理单位   验收人： <u>李航</u> 日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>2</u> 日	

附：各单位对工程质量进行现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可

## 工程竣工验收证书

工程名称	南山区市政设施零星修缮工程（第一次）	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	2021-05-14
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	2021-07-02
<p>主要工程量：</p> <p><b>十四、前海路（前海豪苑）车止石安装工程</b></p> <p>42、芝麻灰光面花岗岩车止石安装Φ25*67cm 12根；</p> <p>43、手持式风动式凿岩机拆除混凝土隔离墩 1.8 立方米，人工装自卸汽车运拆除废渣 30km 1.8 立方米；</p> <p><b>十五、前海路（前海明珠）车止石安装工程</b></p> <p>44、芝麻灰光面花岗岩车止石安装Φ25*67cm 6根；</p> <p><b>十六、沁园路资本市场学院</b></p> <p>45、拆除混凝土平道牙 118 米，拆除基础垫层 2.36 立方米；</p> <p>46、安砌混凝土平道牙（利旧） 86 米，C15 混凝土垫层 2.75 立方米；</p> <p>47、安砌混凝土平道牙（利旧） 32 米，C15 混凝土垫层 1.02 立方米；</p> <p>48、人工装自卸汽车运拆除废渣 30km 2.87 立方米；</p> <p><b>十七、深南大道（南山汽车站）车止石安装工程</b></p> <p>49、芝麻灰光面花岗岩车止石安装Φ25*67cm 32根；</p> <p>50、20T 汽车吊吊混凝土隔离墩（1 台班、4 技术工日）自卸汽车外运 30km 16 立方米；</p> <p><b>十八、深南大道与前海路交汇处花池修缮</b></p> <p>51、拆除损坏文化石 18 平方米，人工装自卸汽车运拆除废渣 30km 0.9 立方米；</p> <p>52、M20 湿拌抹灰砂浆贴花池文化石铺贴 200*100mm 18 平方米；</p> <p><b>十九、深南大道与正气路交汇处花池修复</b></p> <p>53、拆除石材平道牙 8 米及基础垫层 0.16 立方米，人工装自卸汽车运拆除废渣 30km 0.29 立方米；</p> <p>54、铺贴烧面芝麻灰花岗岩板 300*600*50mm 6 平方米，6%水泥石粉渣基层 15cm 6 平方米，C15 混凝土垫层 10cm 6 平方米；</p>			
工程施工质量评语： <u>合格。</u>			
工程质量等级：（优秀、良好、 <u>合格</u> 、不合格）			
建设单位  验收人： <u>郭望</u> 日期：2021年7月2日	施工单位  验收人： <u>王超</u> 日期：2021年7月2日	监理单位   验收人： <u>李航</u> 日期：2021年7月2日	

附：各单位对工程质量进行现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可

## 工程竣工验收证书

工程名称	南山区市政设施零星修缮工程（第一次）	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-05-14</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-07-02</u>
<p>主要工程量：</p> <p><b>二十、四海公园与荔园路交汇处花池修复</b></p> <p>55、拆除石质立缘石 14 米及基础垫层 0.28 立方米，人工装自卸汽车运拆除废渣 30km 1.06 立方米；</p> <p>56、人工挖土方 一、二类土 3.6 立方米；</p> <p>57、人工装自卸汽车外运土方 30km 3.6 立方米；</p> <p>58、人行道块料铺设【铺砌第二代生态陶瓷透水砖（600*300*55），地坪铺筑砂垫层（结合层）厚度 5cm，6%水泥石粉渣基层 15cm，C15 凝土垫层 10cm】12 平方米；</p> <p><b>二十一、同乐路车止石安装工程</b></p> <p>59、芝麻黑光面带图案花岗岩车止石（30*30*60cm） 9 根；</p> <p><b>二十二、西丽天虹桥安装钢化玻璃</b></p> <p>60、钢化夹胶玻璃 8mm+0.52Pvb+8mm 厚更换 8 米；</p> <p>61、不锈钢栏杆、钢化玻璃栏板拆除 8 米，人工装拆除栏板废料（玻璃）自卸汽车运 30km 1 立方米；</p> <p><b>二十三、小南山隧道口水泥墩清运</b></p> <p>62、20T 汽车吊吊混凝土隔离墩（1 台班、4 技术工日），自卸汽车外运 30km 4.8 立方米；</p> <p><b>二十四、小南山隧道修零星修缮电缆盖板</b></p> <p>63、人工拆除电缆沟盖板及墙体 1.44 立方米，人工装自卸汽车运拆除废渣 30km 1.44 立方米；</p> <p>64、新安装预制钢筋混凝土电缆沟盖板 100*60*10cm 16 块；</p> <p>65、C30 混凝土电缆沟壁 0.48 立方米；</p> <p><b>二十五、学府路与前海路交汇处电信井盖安装</b></p> <p>66、拆除电信井井盖 0.36 立方米，人工装废料自卸汽车运 运距 30km 0.36 立方米；</p> <p>67、安装钢筋混凝土电信井盖 120*100cm 3 块；</p>			
工程施工质量评语： <u>合格。</u>			
工程质量等级：（优秀、良好、 <u>合格</u> 、不合格）			
建设单位  验收人： <u>彭坚青</u> 日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>2</u> 日	施工单位  验收人： <u>匡树</u> 日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>2</u> 日	监理单位   验收人： <u>李航</u> 日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>2</u> 日	

附：各单位对工程质量进行现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可

## 工程竣工验收证书

工程名称	南山区市政设施零星修缮工程(第一次)	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	2021-05-14
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	2021-07-02
主要工程量: <b>二十六、园丁学校清石墩和安装防撞柱</b> 68、手持式风动式凿岩机拆除混凝土隔离墩 0.9 立方米, 人工装自卸汽车运拆除废渣 30km 0.9 立方米; 69、反光防护柱制安 (H=1.2m) 2 根; <b>二十七、月亮湾大道桂庙路交汇处安装港式护栏</b> 70、港式护栏安装 H=1.2 (方锭立柱 40*40mm, 钢构件热镀锌防腐处理, 栏杆喷淡灰氟碳漆, C30 混凝土基础 400*400*400mm 预埋铁件, 挖立柱基坑土方、土方外运) 15 米; <b>二十八、中心天桥护栏安装工程</b> 71、港式护栏安装 H=1.2 (方锭立柱 40*40mm, 钢构件热镀锌防腐处理, 栏杆喷淡灰氟碳漆, C30 混凝土基础 400*400*400mm 预埋铁件, 挖立柱基坑土方、土方外运) 40.5 米; <b>二十九、桂庙路-向南社区垃圾站安装港式护栏</b> 72、破坏性拆除隔离栅 框架式网片 22 米; 73、港式护栏安装 H=1.2 (方锭立柱 40*40mm, 钢构件热镀锌防腐处理, 栏杆喷淡灰氟碳漆, C30 混凝土基础 400*400*400mm 预埋铁件, 挖立柱基坑土方、土方外运) 21 米; <b>三十、南头中学人行天桥油漆修补</b> 74、天桥抹灰面满刮腻子二遍 292 平方米, 刷德丽雅水性外墙氟碳漆两遍 292 平方米; <b>三十一、前海路陈郁故居周边修缮</b> 75、钢结构天桥面铲除油漆、打磨、除锈、清洗 59 平方米; 76、室外电箱及栏杆喷环氧富锌底漆底漆两遍 59 平方米, 喷氟碳金属面漆 80 μm 59 平方米; 77、拆除损坏文化石 42 平方米, 人工装自卸汽车运拆除废渣 30km 2.1 立方米; 78、M20 湿拌抹灰砂浆贴花池文化石铺贴 200*100mm 42 平方米; <b>三十二、前海路与东滨路交汇处修补瓷砖</b> 79、信号控制设备 控制机保护性拆除 1 台;			
工程施工质量评语: <u>合格</u>			
工程质量等级: (优秀、良好、 <u>合格</u> 、不合格)			
 建设单位 验收人: <u>郭坚</u> 日期: 2021年7月2日	 施工单位 验收人: <u>巨超</u> 日期: 2021年7月2日	 监理单位  验收人: <u>李航</u> 注册号 44023004 有效期 2024.05.13 日期: 2021年7月2日	

附: 各单位对工程质量进行现场验收, 确认质量达到规范要求后, 请即签字盖章认可

## 工程竣工验收证书

工程名称	南山区市政设施零星修缮工程（第一次）	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-05-14</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-07-02</u>
主要工程量： 80、信号控制设备 控制机安装调试 1 台； 81、拆除砌体花池 2.88 立方米，人工装自卸汽车运拆除废渣 30km 2.88 立方米； 82、M7.5 湿拌砌筑砂浆普通混凝土实心砖砌筑花池 240mm 2.88 立方米； 83、花池镶贴瓷砖（24cm*4cm*0.2cm） 8 平方米； 84、原栏杆喷环氧富锌底漆底漆两遍 4 平方米，喷氟碳金属面漆 80 μ m 4 平方米； 三十三、后海大道与滨海大道交汇处周边修缮 85、橡胶减速带安装（破坏性拆除） 36 米； 86、路中护栏调直扶正 48 米； 三十四、九祥岭公交站台道路修缮 87、安砌光面芝麻灰花岗岩平缘石 50*20*10cm 10 米，C15 凝土垫层 10cm 0.3 立方米； 88、拆除破损混凝土地面 15cm 6 平方米，人工装拆除废渣自卸汽车运 运距 30km 0.9 立方米； 89、砍伐乔木树根 1 技术工日； 90、人行道块料铺设（铺砌透水砖 11.5cm*23cm*6cm，块料地坪铺筑 砂垫层（结合层）厚度 5cm，6%水泥石粉渣基层 15cm，C15 凝土垫层 10cm） 6 平方米； 三十五、龙井路机动车辆登记服务站安装石材路牙 91、拆除损坏混凝土路道牙 39 米，拆除基础垫层 0.78 立方米，人工装拆除废渣自卸汽车运 运距 30km 2.18 立方米； 92、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 100*30*15cm 39 米，C15 凝土垫层 1.76 立方米； 三十六、深南大道与正气路交汇处道路修缮工程 93、手持式风动式凿岩机凿除混凝土块 2.21 立方米，人工装拆除废渣自卸汽车运 运距 30km 2.21 立方米； 94、M7.5 湿拌砌筑砂浆普通混凝土实心砖砌筑树池 240mm 5.88 立方米；			
工程施工质量评语： <u>合格。</u>			
工程质量等级：（优秀、良好、合格、不合格） <u>合格</u>			
建设单位  验收人： <u>郭星</u> 日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>2</u> 日	施工单位  验收人： <u>匡树</u> 日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>2</u> 日	监理单位   验收人： <u>李航</u> 注册号 44023004 有效期 2024.05.13 日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>2</u> 日	

附：各单位对工程质量进行现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可

## 工程竣工验收证书

工程名称	南山区市政设施零星修缮工程(第一次)	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-05-14</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-07-02</u>
主要工程量: 95、墙面水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度 T(mm) T=20 64 平方米; 96、M20 湿拌抹灰砂浆贴光面芝麻灰花岗岩板 300*600*30mm 49 平方米; 97、M20 湿拌抹灰砂浆贴光面芝麻灰花岗岩板 600*600*30mm 15 平方米; 三十七、四海公园花池清理工程 98、乔木迁移(乔木起挖、修剪、运输、种植、养护,乔木胸径 12cm,毛竹桩 四脚桩支撑) 1 株; 99、砍挖灌木丛及根、地被植物 16 平方米,清运砍挖灌木丛及根、地被植物 30km 3.2 立方米; 100、拆除石质立缘石 19 米及基层 0.38 立方米,人工装拆除废渣自卸汽车运 运距 30km 1.82 立方米; 101、人工挖土方 一、二类土 5.7 立方米; 102、人行道块料铺设【铺砌第二代生态陶瓷透水砖(600*300*55),块料地坪铺筑 砂垫层(结合层)厚度 5cm,6%水泥石粉渣基层 15cm,C15 混凝土垫层 10cm】 19 平方米; 103、人工装自卸汽车外运土方 30km 5.7 立方米; 三十八、桃园路人民医院安装港式护栏 104、港式护栏安装 H=1.2m(方锭立柱 40*40mm,钢构件热镀锌防腐处理,栏杆喷淡灰氟碳漆,C30 混凝土基础 400*400*400mm 预埋铁件,挖立柱基坑土方、土方外运) 24 米; 三十九、西丽湖路道路修缮工程 105、人工拆除透水砖 65 平方米及垫层 65 平方米,人工装拆除废渣自卸汽车运 运距 30km 22.75 立方米; 四十、学府路与南新路交汇处安装车止石 106、芝麻灰光面花岗岩车止石安装 Φ25*67cm 4 根; 四十一、玉泉路道路修缮工程 107、人工挖路道牙沟槽土方 1.62 立方米;			
工程施工质量评语: <u>合格。</u>			
工程质量等级: (优秀、良好、 <u>合格</u> 、不合格)			
建设单位  验收人: <u>郭崇</u> 日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>2</u> 日	施工单位  验收人: <u>匡超</u> 日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>2</u> 日	 监理单位  验收人: <u>李斌</u> 日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>2</u> 日	

附:各单位对工程质量进行现场验收,确认质量达到规范要求后,请即签字盖章认可

## 工程竣工验收证书

工程名称	南山区市政设施零星修缮工程(第一次)	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	2021-05-14
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	2021-07-02
<p>主要工程量:</p> <p>108、人工装自卸汽车外运土方 30km 1.62 立方米;</p> <p>109、安砌芝麻灰光面花岗岩立缘石 100*30*15cm 27 米, C15 混凝土垫层 1.22 立方米;</p> <p>110、芝麻灰光面花岗岩车止石安装Φ25*67cm 4 根;</p> <p><b>四十二、中山颐景花园贴文化石</b></p> <p>111、外墙瓷砖拆除 25 平方米, 人工装拆除废渣自卸汽车运 运距 30km 1.25 立方米;</p> <p>112、拆除墙面抹灰层 12 平方米;</p> <p>113、墙面水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度 T(mm) T=20 25 平方米;</p> <p>114、M20 湿拌抹灰砂浆贴墙面云灰石文化砖 37 平方米;</p> <p>115、管道整理、固定 2 技术工日;</p> <p><b>四十三、中信红树湾白石二道</b></p> <p>116、人工挖土方 一、二类土 1.2 立方米;</p> <p>117、铺贴烧面芝麻灰花岗岩板 300*600*50mm 4 平方米, 6%水泥石粉渣基层 15cm 4 平方米, C15 混凝土垫层 10cm 4 平方米;</p> <p>118、安砌光面芝麻灰花岗岩平缘石 50*20*8cm 5 米, C15 混凝土垫层 10cm 0.15 立方米;</p> <p>119、人工装自卸汽车外运土方 30km 1.2 立方米;</p> <p><b>四十四、妈湾大道小南山公园清除垃圾</b></p> <p>120、手持式风动式凿岩机拆除混凝土隔离墩 9.6 立方米, 人工装拆除废渣自卸汽车运 运距 30km 9.6 立方米;</p> <p>121、人工装自卸汽车运倾倒建筑垃圾 运距 30km 48 立方米;</p> <p><b>四十五、妈湾大道与月亮湾大道交汇处道路修缮工程</b></p> <p>122、水泥隔离墩倾倒、移位重新安装到位 60 个;</p> <p>123、保护性拆除标志立杆、标志牌 1 套, 利旧安装标志牌立杆、标志牌 1 套;</p> <p><b>四十六、妈湾二路安装路牙</b></p>			
工程施工质量评语: <u>合格。</u>			
工程质量等级: (优秀、良好、 <u>合格</u> 、不合格)			
建设单位  验收人: <u>郑坚</u> 日期: 2021年7月2日	施工单位  验收人: <u>巨超</u> 日期: 2021年7月2日	监理单位   验收人: <u>李航</u> 日期: 2021年7月2日	

附: 各单位对工程质量进行现场验收, 确认质量达到规范要求后, 请即签字盖章认可

## 工程竣工验收证书

工程名称	南山区市政设施零星修缮工程(第一次)	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-05-14</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-07-02</u>
主要工程量: 124、人工挖路道牙沟槽土方 3.42 立方米; 125、人工装自卸汽车外运土方 30km 3.42 立方米; 126、安砌芝麻灰光面花岗岩立缘石 100*30*15cm 57 米, C15 混凝土垫层 2.57 立方米; <b>四十七、前海路安装车止石</b> 127、芝麻灰光面花岗岩车止石安装Φ25*67cm 4 根; <b>四十八、前海路大新休闲广场道路修缮工程</b> 128、拆除人行道砖 185 平方米; 129、机械拆除各类基(垫)层 厚度 40cm 185 平方米; 130、挖掘机挖自卸汽车运拆除废渣运距 30km 92.5 立方米; 131、安砌芝麻灰光面花岗岩立缘石 100*30*15cm 10 米, C15 混凝土垫层 0.45 立方米; 132、港式护栏安装 H=1.2m (方锭立柱 40*40mm, 钢构件热镀锌防腐处理, 栏杆喷淡灰氟碳漆, C30 混凝土基础 400*400*400mm 预埋铁件, 挖立柱基坑土方、土方外运) 33 米; 133、人工回填种植土 74 立方米; <b>四十九、沙河西路博海名苑</b> 134、铺贴烧面芝麻灰花岗岩板 300*300*50mm 28 平方米; <b>五十、本草公园安装路牙石</b> 135、拆除石材平道牙 26 米, 拆除基础垫层 0.52 立方米, 人工装拆除废渣自卸汽车运 运距 30km 0.94 立方米; 136、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 100*25*15cm 26 米, C15 凝土垫层 10cm 0.52 立方米; <b>五十一、留仙大道 366 大街修缮人行道</b> 137、拆除人行道砖及结合层 127 平方米, 拆除基层 15cm 127 平方米; 138、铺砌灰砂连锁砖 228×114×60mm 69 平方米, 地坪铺筑 砂垫层(结合层) 厚度 5cm 69 平方米, 6%水泥石粉渣基层 15cm 69 平方米;			
工程施工质量评语: <u>合格。</u>			
工程质量等级: (优秀、良好、 <u>合格</u> 、不合格)			
建设单位  验收人: <u>彭奥</u> 日期: <u>2021年7月2日</u>	施工单位  验收人: <u>任超</u> 日期: <u>2021年7月2日</u>	监理单位  验收人: <u>李航</u> 日期: <u>2021年7月2日</u> 	

附: 各单位对工程质量进行现场验收, 确认质量达到规范要求后, 请即签字盖章认可

## 工程竣工验收证书

工程名称	南山区市政设施零星修缮工程(第一次)	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	2021-05-14
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	2021-07-02
<p>主要工程量:</p> <p>139、铺砌灰砂连锁砖 228×114×60mm (利旧) 58 平方米, 地坪铺筑 砂垫层(结合层) 厚度 5cm 58 平方米, 6%水泥石粉渣基层 15cm 58 平方米;</p> <p>140、人工装自卸汽车运拆除废渣 30km 28.85 立方米;</p> <p><b>五十二、龙井路车管所安装港式护栏</b></p> <p>141、港式护栏安装 H=1.2m (方锭立柱 40*40mm, 钢构件热镀锌防腐处理, 栏杆喷淡灰氟碳漆, C30 混凝土基础 400*400*400mm 预埋铁件, 挖立柱基坑土方、土方外运) 18 米;</p> <p><b>五十三、龙井路车管所公交站台破除路面安装路牙</b></p> <p>142、机械破除混凝土路面 25cm 152 平方米, 拆除路面基层 20cm 152 平方米, 锯缝机锯缝 70 米;</p> <p>143、挖掘机带液压锤破碎混凝土墩 4 立方米;</p> <p>144、机械拆除砖砌围墙 6.72 立方米;</p> <p>145、挖掘机挖自卸汽车运拆除废渣运距 30km 79.12 立方米;</p> <p>146、M7.5 湿拌砌筑砂浆普通混凝土实心砖砌筑挡墙 240mm 0.72 立方米;</p> <p>147、树池墙面水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度 T(mm) T=20 3 平方米;</p> <p>148、人工挖路道牙沟槽土方 一、二类土 4.98 立方米, 人工装自卸汽车外运土方 30km 4.98 立方米;</p> <p>149、安砌芝麻灰光面花岗岩立缘石 100*30*15cm 83 米, C15 混凝土垫层 3.74 立方米;</p> <p><b>五十四、龙井路建材市场安装车止石</b></p> <p>150、芝麻灰光面花岗岩车止石安装 Φ25*67cm 34 根;</p> <p>151、手持式风动式凿岩机拆除混凝土构筑物 1.4 立方米, 人工装拆除废渣自卸汽车运 运距 30km 1.4 立方米;</p> <p><b>五十五、妈湾大道安装港式护栏</b></p> <p>152、隔离栅 框架式网片安装 (3×2M)(破坏性拆除) 99 平方米;</p> <p>153、港式护栏安装 H=1.2m (方锭立柱 40*40mm, 钢构件热镀锌防腐处理, 栏杆喷淡灰氟碳漆,</p>			
工程施工质量评语: <u>合格。</u>			
工程质量等级: (优秀、良好、 <u>合格</u> 、不合格)			
建设单位  验收人: <u>李强</u> 日期: 2021年7月2日	施工单位  验收人: <u>任超</u> 日期: 2021年7月2日	监理单位   验收人: <u>李航</u> 日期: 2021年7月2日	

附: 各单位对工程质量进行现场验收, 确认质量达到规范要求后, 请即签字盖章认可

## 工程竣工验收证书

工程名称	南山区市政设施零星修缮工程（第一次）	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	2021-05-14
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	2021-07-02
<p>主要工程量：</p> <p>C30 混凝土基础 400*400*400mm 预埋铁件，挖立柱基坑土方、土方外运） 33 米；  <b>五十六、南海大道西海明珠安装港式护栏 车止石 修人行道</b>                      154、人工砍挖树池灌木丛及根 22 根，清运砍挖树池灌木丛及根 30km 6.6 立方米；                      155、拆除混凝土平道牙 176 米及混凝土垫层 3.52 立方米，人工装废料自卸汽车运 运距 30km 6.34 立方米；                      156、挖树池坑内土一、二类土方 26.4 立方米；                      157、人工装自卸汽车外运土方 30km 26.4 立方米；                      158、手持式风动式凿岩机拆除混凝土隔离墩 1.2 立方米，人工装自卸汽车运拆除废渣 30km 1.2 立方米；                      159、手持式风动凿岩机破除混凝土地面 15cm 45.6 平方米，人工装自卸汽车运拆除废渣 30km 6.84 立方米；                      160、人行道块料铺设【铺砌机制混凝土路面透水砖(C30) 230×115×60 红色，坪铺筑 砂垫层(结合层) 厚度 5cm，6%水泥石粉渣基层 15cm，C15 凝土垫层 10cm】133.6 平方米；                      161、港式护栏安装 H=1.2m（方锭立柱 40*40mm，钢构件热镀锌防腐处理，栏杆喷淡灰氟碳漆，C30 混凝土基础 400*400*400mm 预埋铁件，挖立柱基坑土方、土方外运）90 米；                      162、芝麻黑光面带图案花岗岩车止石（30*30*60cm）3 根；  <b>五十七、南海大道学府人行天桥底台阶贴石材</b>                      163、原台阶混凝土面人工凿毛 20 平方米；                      164、人工装自卸汽车运拆除废渣 30km 0.6 立方米；                      165、M20 干混地面砂浆铺贴烧面芝麻灰花岗岩台阶 300*600*50mm 20 平方米；  <b>五十八、南海大道研祥科技大厦新建便道</b>                      166、人工挖土方 一、二类土 8.4 立方米；                      167、人工装自卸汽车外运土方 30km 8.4 立方米；                      168、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 100*25*10cm 40 米，C15 凝土垫层 10cm 1.2 立方米；</p>			
工程施工质量评语： <u>合格。</u>			
工程质量等级：（优秀、良好、 <u>合格</u> 、不合格）			
建设单位  验收人： <u>郭建</u> 日期：2021年7月2日	施工单位  验收人： <u>任超</u> 日期：2021年7月2日	监理单位   验收人： <u>李航</u> 注册号 44023004 有效期 2024-05-13 日期：2021年7月2日	

附：各单位对工程质量进行现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可

## 工程竣工验收证书

工程名称	南山区市政设施零星修缮工程（第一次）	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-05-14</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-07-02</u>
<p>主要工程量：</p> <p>169、铺贴烧面芝麻灰花岗岩板 300*600*50mm 34.2 平方米，6%水泥石粉渣基层 15cm 34.2 平方米，C15 凝土垫层 10cm 34.2 平方米；</p> <p>170、拆除损坏石材地面 6.2 平方米，拆除基层 15cm 6.2 平方米，人工装自卸汽车运拆除废渣 30km 1.24 立方米；</p> <p><b>五十九、南头中学新建便道</b></p> <p>171、绿化地铲除杂灌草 44.2 平方米，清运铲除杂灌草 30km 44.2 平方米；</p> <p>172、手持式风动凿岩机破除鹅卵石园路 73.8 平方米，拆除基层层 15cm 738. 平方米，人工装自卸汽车运拆除废渣 30km 22.14 立方米；</p> <p>173、拆除混凝土平道牙 82 米及混凝土垫层 1.64 立方米，人工装废料自卸汽车运 运距 30km 2.95 立方米；</p> <p>174、人工挖土方 一、二类土 13.26 立方米，人工装自卸汽车外运土方 30km 13.26 立方米；</p> <p>175、铺贴烧面芝麻灰花岗岩板 300*600*50mm 118 平方米，6%水泥石粉渣基层 15cm，C15 凝土垫层 10cm 118 平方米；</p> <p>176、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 100*25*10cm 82 米，C15 凝土垫层 10cm 2.46 立方米；</p> <p>177、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 100*25*15cm 16 米，C15 凝土垫层 10cm 0.8 立方米；</p> <p><b>六十、松湖路安装港式护栏</b></p> <p>178、港式护栏安装 H=1.2m（方锭立柱 40*40mm，钢构件热镀锌防腐处理，栏杆喷淡灰氟碳漆，C30 混凝土基础 400*400*400mm 预埋铁件，挖立柱基坑土方、土方外运）15 米；</p> <p><b>六十一、铜鼓路贴文化石</b></p> <p>179、M7.5 湿拌砌筑砂浆普通混凝土实心砖加高原构筑物 120mm 厚 2.02 立方米；</p> <p>180、墙面水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度 T(mm) T=20 21.84 平方米；</p> <p>181、墙面抹灰层打磨、清洗 104 平方米；</p> <p>182、M20 湿拌抹灰砂浆贴墙面云灰石文化砖 104 平方米；</p> <p><b>六十二、百旺信高科技工业园</b></p>			
工程施工质量评语： <u>合格。</u>			
工程质量等级：（优秀、良好、 <u>合格</u> 、不合格）			
建设单位  验收人： <u>郭安</u> 日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>2</u> 日	施工单位  验收人： <u>任超付</u> 日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>2</u> 日	监理单位  验收人： <u>李航</u>  日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>2</u> 日	

附：各单位对工程质量进行现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可

## 工程竣工验收证书

工程名称	南山区市政设施零星修缮工程（第一次）	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-05-14</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-07-02</u>
主要工程量： 183、拆除人行道板砖 193 平方米，拆除基层 15cm 193 平方米； 184、铺砌机制混凝土人行道路面砖(C30) 250×250×50 本色 124 平方米，地坪铺筑 砂垫层(结合层) 厚度 5cm 124 平方米，6%水泥石粉渣基层 15cm 124 平方米； 185、铺砌机制混凝土人行道路面砖(C30) 250×250×50 本色(利旧) 69 平方米，地坪铺筑 砂垫层(结合层) 厚度 5cm 69 平方米，6%水泥石粉渣基层 15cm 69 平方米； 186、人工装自卸汽车运拆除废渣 30km 44.8 立方米； <b>六十三、城管局门口前海路拆除港式护栏运至玉泉路安装</b> 187、保护性拆除港式护栏，运至玉泉路 182 米； 188、安装路侧港式护栏 H=1.2m (利旧) 182 米； <b>六十四、关口二路安装路牙石</b> 189、拆除损坏路道牙 19 米，及垫层 0.38 立方米； 190、人工装自卸汽车运拆除废渣 30km 0.68 立方米； 191、安砌混凝土路道牙 50*30*12cm 19 米，C15 混凝土垫层 10cm 0.72 立方米； <b>六十五、后海大道与滨海大道交汇处安装港式护栏</b> 192、2016 式路中护栏 B 款(H=1.1m)安装：(方通立柱 80x80x2.5，扁钢边框 50X10 厚，铸铁底座 400X400X100，钢构件热镀锌防腐处理) 39 米； <b>六十六、学苑大道修缮人行道</b> 193、拆除拆除损坏石材地面 19 平方米，及基层 15cm 19 平方米； 194、铺贴烧面芝麻灰花岗岩 300*600*50mm 19 平方米，6%水泥石粉渣 15cm 19 平方米； 195、人工装自卸汽车运拆除废渣 30km 3.8 立方米； <b>六十七、珠光地铁站 C 出口道路修缮</b> 196、拆除树池混凝土平道牙 162 米及基层垫层 3.24 立方米； 197、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 50*20*8cm 162 米，C15 混凝土垫层 10cm 4.86 立方米；			
工程施工质量评语： <u>合格。</u>			
工程质量等级：(优秀、良好、 <u>合格</u> 、不合格)			
建设单位  验收人： <u>郭坚毅</u> 日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>2</u> 日	施工单位  验收人： <u>匡超付</u> 日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>2</u> 日	监理单位  验收人： <u>李航</u> 日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>2</u> 日 	

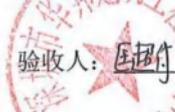
附：各单位对工程质量进行现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可

## 工程竣工验收证书

工程名称	南山区市政设施零星修缮工程(第一次)	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-05-14</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-07-02</u>
主要工程量: 198、人工装自卸汽车运拆除废渣 30km 5.83 立方米; <b>六十八、公园路与荔园路交汇处花池维修</b> 199、拆除损坏花池墙体及贴石材 1.08 立方米; 200、M7.5 湿拌砌筑砂浆普通混凝土实心砖砌筑花池 240mm 厚 1.08 立方米; 201、墙面水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度 T(mm) T=20 6.66 平方米; 202、M20 湿拌抹灰砂浆贴荔枝面黄锈石花岗岩压顶 600*300*50mm 2.7 平方米; 203、M20 湿拌抹灰砂浆贴荔枝面黄锈石花岗岩 200*300*30mm 4.5 平方米; 204、人工装自卸汽车运拆除废渣 30km 1.08 立方米; <b>六十九、前海路阳光棕榈园北门</b> 205、拆除损坏石材地面 36 平方米, 及基层 15cm 40 平方米; 206、铺贴烧面芝麻灰花岗岩 600*600*50mm 19 平方米, 6%水泥石粉渣 15cm 23 平方米; 207、铺贴烧面芝麻灰花岗岩 300*300*50mm 17 平方米, 6%水泥石粉渣 15cm 17 平方米; 208、人工装自卸汽车运拆除废渣 30km 8 立方米; <b>七十、沙河西路与同乐路交汇处维修路牙</b> 209、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 100*25*15cm 8 米, C15 凝土垫层 10cm 0.24 立方米; <b>七十一、松坪山公园安装车止石</b> 210、芝麻灰光面花岗岩车止石安装 Φ25*67cm 16 根; <b>七十二、同乐站关前维修路牙</b> 211 路牙松动保护性拆除花岗岩路牙 22 米, 拆除素混凝土垫层 0.44 立方米; 212、安砌花岗岩路道牙(利旧) 22 米, C15 凝土垫层 10cm 0.88 立方米; 213、人工装自卸汽车运拆除废渣 30km 0.44m 立方米; <b>七十三、中山园路 TCL 科学院国际 E 城桥底道路修缮</b> 214、拆除损坏隔离网(2×1.5M) 48 米;			
工程施工质量评语: <u>合格。</u>			
工程质量等级: (优秀、良好、 <u>合格</u> 、不合格)			
建设单位  验收人: <u>郭望</u> 日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>2</u> 日	施工单位  验收人: <u>王超付</u> 日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>2</u> 日	监理单位  验收人: <u>李航</u>  日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>2</u> 日	

附: 各单位对工程质量进行现场验收, 确认质量达到规范要求后, 请即签字盖章认可

## 工程竣工验收证书

工程名称	南山区市政设施零星修缮工程(第一次)	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	2021-05-14
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	2021-07-02
主要工程量: 215、港式护栏安装H=1.2m(方锭立柱40*40mm、钢构件热镀锌防腐处理、栏杆喷淡灰氟碳漆、C30混凝土基础400*400*400mm预埋铁件、挖立柱基坑土方、土方外运)24米; 216、安装隔离栅框架式网片安装(3*2M)24米; 217、拆除混凝土路道牙68m,拆除素混凝土垫层1.36立方米; 218、人工挖土方一、二类土58.4立方米; 219、人工装自卸汽车外运土方30km58.4立方米; 220、铺筑4%水泥石粉渣混合料15cm70平方米; 221、铺筑6%水泥石粉渣混合料15cm70平方米; 222、铺设C30混凝土路面厚度20cm,草袋养护70平方米; 223、安砌混凝土路道牙50*45*15cm62米,C15凝土垫层10cm2.79立方米; 224、安砌混凝土路道牙50*20*8cm6米,C15凝土垫层10cm0.19立方米; 225、人行道砖铺设【铺设机制混凝土路面透水砖(C30)230*115*60本色(砂结合层5cm、混凝土垫层(结合层)厚度10cm、6%水泥石粉渣基层15cm)】8平方米; 226、手持式风动式凿岩机破除丢弃的混凝土排水管1.5立方米; 227、人工装自卸汽车运拆除废渣30km5.31立方米; 七十五、措施项目 228履带式挖掘机1m3以内(场外运输)【前海路大新休闲广场道路修缮工程】1台次; 229、履带式挖掘机1m3以内(场外运输)【龙井路车管所公交站台破除路面安装路牙】1台次。			
工程施工质量评语:合格			
工程质量等级:(优秀、良好、合格、不合格)			
建设单位 验收人:  日期: 2021年7月2日	施工单位 验收人:  日期: 2021年7月2日	监理单位 验收人:  日期: 2021年7月2日	

附:各单位对工程质量进行现场验收,确认质量达到规范要求后,请即签字盖章认可

### ③南山区南部片区市政设施零星修缮工程（一次）

南山区城市管理和综合执法局 监制

## 市政设施工程承包合同

合同编号: G202107-008

甲方（发包单位）：深圳市南山区城市管理和综合执法局  
法定代表人（负责人）：张玉庆  
地址：深圳市南山区前海路3109号城管大楼  
电话：0755-26460523

乙方（承包单位）：深圳市华邦建筑工程有限公司  
法定代表人（负责人）：张飞龙  
地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞TCL科学园D区研发楼D3栋701  
电话：0755-86526682

甲方将市政设施工程承包给乙方，为了明确双方的权利义务关系，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章的规定，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

#### 第一条 项目概况

名称：南山区南部片区市政设施零星修缮工程（一次）。

地点：南山区。

范围：市政道路路面、人行道、路缘石、车止石、护栏、树池等设施零星修缮。

#### 第二条 合同价款

1、定额套用 2017年《深圳市市政工程消耗量定额》。

南山区城市管理和综合执法局 监制

2、本项目以大写玖拾陆万元整（小写 960000 元）为暂定合同价，结算价下浮    %，以审计机构出具的报告为准。

3、本造价已包含按国家规定应由乙方缴纳的各种税收及乙方应办理的各种保险费用。

### 第三条 合同期限

2021 年 07 月 05 日至 2021 年 12 月 31 日。

### 第四条 承包方式

包工包料（包人工、包材料、包税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包各种费用）。

### 第五条 甲方权利义务

- 1、指定乙方工作的区域和范围。
- 2、对工程项目提出具体的工作要求。
- 3、监督乙方工作进度和质量。
- 4、对乙方完成工程的情况进行检查验收。
- 5、向乙方支付工程款。

### 第六条 乙方权利义务

- 1、按照行业规范、行业标准、设计要求及合同约定的内容，安排人员和设备进场施工作业。
- 2、乙方应遵守安全施工有关规定，采取严格、科学的安全措施，确保施工安全和第三方的安全。施工前乙方负责做好危险情况

南山区城市管理和综合执法局 监制

的检测，并做好防范措施。如发生安全责任事故或侵权事件，乙方承担一切责任，甲方不负任何责任。

3、按有关规定将清出的淤泥、污水、垃圾进行处置，不得违法排放。

4、接受甲方的监督检查和验收。

5、承担因自身原因导致返工、修复的费用。

6、在质量保修期内承担质量免费保修责任。

7、在作业过程中，对甲方及第三方造成损失的，乙方负赔偿责任。

8、如遇台风、洪水等自然灾害，在甲方的指挥下参加抢险救灾工作。

9、乙方派出的工作人员应着统一的服装，并佩戴证件。

10、乙方应保持工作区域的清洁、有序、安静。

11、要求甲方按期支付工程款。

12、乙方施工过程中应当做好扬尘防治、噪音防治工作，扬尘防治、噪音防治责任由乙方单独承担，与甲方无关。

#### **第七条 质量标准和保修**

1、工程质量标准：执行国家《GB5768-1999》标准，达到合格。

2、本项目保修期为壹年。

#### **第八条 检查验收**

南山区城市管理和综合执法局 监制

- 1、甲方对乙方的工程，按有关规定和约定进行验收。
- 2、验收结果经双方认可后，作为违约处理和付款的依据。

### 第九条 付款

1、合同签订后，甲方收到乙方出具的合法有效发票之日起 15 个工作日内，甲方以银行转账方式支付 30%合同价款。

2、工程竣工验收合格后，甲方收到乙方出具的合法有效发票之日起 15 个工作日内，甲方以银行转账方式支付至合同价款的 70%；待审计机构出具报告后，根据审计机构出具的报告为准，甲方在收到乙方合法有效发票后 15 个工作日内支付余款。支付总额不超过合同价。

3、乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行，  
账号：4425 0100 0161 0000 1027。

### 第十条 违约责任

1、验收不合格的，乙方应于 15 日内完成返工；再次验收不合格，乙方除应于 15 日内完成返工外，还应向甲方支付合同价款 20% 的违约金。

2、逾期完工的，每逾期一日，乙方向甲方支付合同价款 0.5% 的违约金。

3、乙方擅自转包给第三方的，甲方有权解除合同，转包合同无效，并向甲方支付合同价款 20 %的违约金。

4、乙方在保修期内不履行保修义务的，向甲方支付合同价款 20 %的违约金。

南山区城市管理和综合执法局 监制

5、工程现场安全措施经甲方或监理单位单方认定不符合规定的扣款原则：首次认定不符合规定的，予以口头警告，乙方应立即限期整改，乙方未能及时整改或整改不合格的，扣除工程结算款 2%；再次认定不符合规定的，直接扣除工程结算款 5%；第三次认定不符合规定的，甲方有权解除本合同，不予支付本合同价款，且不承担任何违约责任。

#### 第十一条 解决争议的方法

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方所在地人民法院诉讼解决。

#### 第十二条 合同生效

本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

#### 第十三条 合同份数

本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等效力。

#### 第十四条 双方约定的其他事项

无。

甲方：（公章）

法定代表人签字：

委托代理人签字：

2021年7月5日

乙方：（公章）

法定代表人签字：

委托代理人签字：

2021年7月5日

## 工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程 (一次)	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>
<p>主要工程量:</p> <p>一、海德三道茂业时代广场</p> <p>1、手持式风动凿岩机破除混凝土路面 ；</p> <p>2、手持式风动凿岩机拆除垫层 ；</p> <p>3、铺砌第二代生态陶瓷透水砖 300*300*55mm, 铺筑砂垫层(结合层), C15 凝土垫层, 6%水泥石粉渣基层 ；</p> <p>4、拆除损坏花池石材贴面 ；</p> <p>5、花池粘贴光面芝麻灰花岗岩板 400*200*30mm ；</p> <p>6、人工装自卸汽车运石方运距 30km ；</p> <p>二、后海大道与滨海大道交汇处</p> <p>7、电缆保护管重新固定 ；</p> <p>8、倾斜反光防护柱扶正 ；</p> <p>9、港式护栏安装（路侧港式护栏 H=1.2m, 方锭立柱 40*40mm, 钢构件热镀锌防腐处理, 栏杆喷淡灰氟碳漆, C30 混凝土基础 400*400*400mm 预埋铁件, 挖立柱基坑土方、土方外运） ；</p> <p>三、海月花园一期</p> <p>10、人工挖地(沟)槽 深度 2m 以内一、二类土 ；</p> <p>11、C25 混凝土基础 ；</p> <p>12、M7.5 湿拌砌筑砂浆普通混凝土实心砖砌筑花池 ；</p> <p>13、花池墙面刷洗米石 ；</p> <p>14、人工装自卸汽车运土方运 ；</p> <p>四、南海大道与滨河路交汇口</p> <p>15、挖掘机挖土方自卸汽车外运土方 ；</p> <p>16、铺砌 C25 钢筋混凝土预制板 500mm*1500mm*100mm, 砂垫层(结合层)；</p> <p>17、拆除原石质侧石 , 手持式风动凿岩机拆除混凝土垫层 ；</p> <p>18、人工挖路道牙沟槽土方一、二类土 ；</p> <p>19、安砌 C30 混凝土路缘石 500*400*150mm , C15 凝土垫层；</p>			



## 工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程 (一次)	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>
<p>主要工程量:</p> <p>五、前海路与兴海大道交汇处</p> <p>20、桥梁泄水管安装 DN150 白色 UPVC ，平台升降机 提升高度；</p> <p>六、望海路与中心路</p> <p>21、拆除石质平缘石 ，手持式风动凿岩机拆除混凝土垫层 ；人工装自卸汽车运石方运 ；</p> <p>22、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 100*25*10cm ， C15 混凝土垫层 ；</p> <p>利旧安装人行道板砖</p> <p>七、月亮湾大道</p> <p>23、破坏性拆除 L 型标志牌杆 ；</p> <p>八、东滨路</p> <p>24、拆除破旧隔离栅 ；</p> <p>25、人工挖栏杆立柱基础土方一、二类土 ；</p> <p>26、人工装自卸汽车运土方 ；</p> <p>27、栏杆立柱 C30 混凝土基础 ；</p> <p>28、金属栏杆制作安装 (H=2.5m) (镀锌方钢管立柱 60*60*3.75mm*98.6m、镀锌方钢管上、下横杆 45*45*3mm*297m、镀锌方钢管竖杆 25*25*2mm*1650m)，钢栏杆制作 ，刷环氧富锌底漆，刷聚氨酯面漆 ；</p> <p>九、东滨路与向南路交叉口</p> <p>29、拆除花池破旧木凳面及龙骨 ；</p> <p>30、防腐木龙骨、防腐木地板 ；</p> <p>31、拆除损坏花池石材压顶 ；</p> <p>32、花池铺贴 600*300*50 荔枝面黄锈石花岗岩；</p> <p>33、人工装废料自卸汽车；</p> <p>十、南商路</p>			

## 工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程（一次）	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>
<p>主要工程量：</p> <p>34、手持式风动凿岩机破除混凝土类路面 无筋；</p> <p>35、手持式风动凿岩机拆除原有路灯杆基础 ；</p> <p>36、手持式风动凿岩机拆除垫层 ；</p> <p>37、铺贴烧面芝麻灰花岗岩板 300*600*50mm，6%水泥石粉渣基层，C15 凝土垫层 ；</p> <p>38、人工装自卸汽车运石方 ；</p> <p>十一、蛇口体育中心足球场工业七路</p> <p>40、钢板围挡安装 类型 A ；</p> <p>十二、白石路深湾三路与深湾四路交汇处</p> <p>41、人行道砖拆除 ，手持式风动凿岩机拆除垫层 ，人工装自卸汽车运石方 ；</p> <p>42、铺贴烧面芝麻灰花岗岩板 300*600/300*50mm，6%水泥石粉渣基层，C15 凝土垫层 ；</p> <p>43、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 100*25*10cm ， C15 凝土垫层；</p> <p>十三、白石路深湾三路与深湾四路交汇处</p> <p>44、混凝土墩铺贴光面芝麻黑花岗岩板 ；</p> <p>十四、登良路与南海大道交汇处</p> <p>45、拆除预制混凝土立缘石 ，手持式风动凿岩机拆除混凝土垫层 ，人工装自卸汽车 ；</p> <p>46、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 100*40*15cm ， C15 凝土垫层；</p> <p>十五、丁头北巷</p> <p>47、铺贴石材台阶面（利旧） ；</p> <p>十六、东滨路与后海大道交汇处</p> <p>48、拆除破旧隔离栅 ；</p> <p>49、港式护栏安装（路侧港式护栏 H=1.2m，方锭立柱 40*40mm，钢构件热镀锌防腐处理，栏杆喷淡灰氟碳漆，C30 混凝土基础 400*400*400mm 预埋铁件，挖立柱基坑土方、土方外运） ；</p>			

## 工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程（一次）	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>
<p>主要工程量：</p> <p>十七、星海名城便民停车场</p> <p style="padding-left: 20px;">50、液压岩石破碎机破碎混凝土类路面 厚度 20cm ；</p> <p style="padding-left: 20px;">51、液压岩石破碎机破碎基(垫)层 厚度 30cm ；</p> <p style="padding-left: 20px;">52、拆除石质侧缘石 26 米，手持式风动凿岩机拆除混凝土垫层 ；</p> <p style="padding-left: 20px;">53、拌和机拌和 水泥含量 6% 压实厚度 20cm ；</p> <p style="padding-left: 20px;">54、铺设 C35 水泥混凝土路面 厚度 20cm、路面刻痕、养护，锯缝机锯伸缩缝 ；</p> <p style="padding-left: 20px;">55、安砌芝麻灰花岗岩路道牙 100*40*15cm ， C15 凝土垫层 10cm 厚 ；</p> <p style="padding-left: 20px;">56、挖掘机挖拆除废渣，自卸汽车外运拆除废渣 30km；</p> <p>十八、学府路与南海大道交汇处</p> <p style="padding-left: 20px;">57、甲型护栏保护性拆除 ；</p> <p style="padding-left: 20px;">58、人行护栏安装 13 款甲型护栏(H=1.2m)(利旧) ；</p> <p style="padding-left: 20px;">59、人行护栏安装 13 款甲型护栏(H=1.2m) ；</p> <p>十九、宝能城花园东区学苑大道</p> <p style="padding-left: 20px;">60、拆除损坏预制混凝土立缘石 ，手持式风动凿岩机拆除混凝土垫层 ； 61、安砌 C30 混凝土路缘石 500*300*120mm ， C15 凝土垫层；</p> <p style="padding-left: 20px;">62、人工装自卸汽车运石方 ；</p> <p>二十、东滨路海关门口</p> <p style="padding-left: 20px;">63、挖掘机拆除人行道石材地板、人行道砖及结合层 ； 自卸汽车外运拆除废渣 30km ；</p> <p style="padding-left: 20px;">64、挖掘机拆除人行道基层 30cm ； 自卸汽车外运拆除废渣 30km ；</p> <p style="padding-left: 20px;">65、现场活动式水马围挡 重复、循环使用 ；</p> <p>二十一、南海大道学府人行天桥周边</p> <p style="padding-left: 20px;">66、港式护栏安装（路侧港式护栏 H=1.2m，方锭立柱 40*40mm，钢构件热镀锌防腐处理，栏杆喷淡灰氟碳漆，C30 混凝土基础 400*400*400mm 预埋铁件，挖立柱基坑土方、土方外运） ；</p> <p style="padding-left: 20px;">67、普通混凝土实心砖砌筑花池 120mm ；</p> <p style="padding-left: 20px;">68、花池墙面水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度 T(mm) T=20 ；</p>			

## 工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程（一次）	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>
<p>主要工程量：</p> <p>69、M20 湿拌水泥砂浆粘贴光面芝麻灰花岗岩板 400*200*30mm ；</p> <p>70、M15 湿拌砂浆贴光面芝麻灰花岗岩板压顶 600*200*50mm ；</p> <p>71、石砌花池修复 ；</p> <p>72、更换雨水井箅子 ；</p> <p>二十二、望海路双玺花园</p> <p>73、人工搬水泥隔离墩装自卸汽车；</p> <p>二十三、泛海拉菲花园 2 期</p> <p>74、港式护栏安装（路侧港式护栏 H=0.65m，扁铁外框 15*40mm，Φ16 圆钢竖杆，方钢立柱 40*40*1000mm，钢构件热镀锌防腐处理，栏杆喷淡灰氟碳漆，C30 混凝土基础 400*400*400mm 预埋铁件，挖立柱基坑土方、土方外运） ；</p> <p>75、人工挖路道牙沟槽土方一、二类土 ；</p> <p>76、人工装、自卸汽车运土方 运距 30km ；</p> <p>77、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 500*300*120 ， C15 凝土垫层 10cm ；</p> <p>二十四、创业路浪琴屿花园</p> <p>78、铁艺隔离护栏保护性拆除 ；</p> <p>79、铁艺隔离护栏安装（利旧） ；</p> <p>80、人工挖路道牙沟槽土方一、二类土 ；</p> <p>81、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 100*25*15cm ， C15 凝土垫层 10cm ；</p> <p>82、人工装、自卸汽车运土方 运距 30km ；</p> <p>二十五、后海大道电力花园</p> <p>83、港式护栏维修（路侧港式护栏 H=0.65m 立柱调直、连接螺栓松动紧固，基础加固等） ；</p> <p>84、港式护栏安装（路侧港式护栏 H=0.65m，扁铁外框 15*40mm，Φ16 圆钢竖杆，方钢立柱 40*40*1000mm，钢构件热镀锌防腐处理，栏杆喷淡灰氟碳漆，C30 混凝土基础 400*400*400mm 预埋铁件，挖立柱基坑土方、土方外运） ；</p> <p>二十六、南光路新年酒店</p> <p>85、车止石倾斜保护性拆除 ；</p> <p>86、车止石安装（利旧） ；</p>			

## 工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程 (一次)	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>
<p>主要工程量:</p> <p>二十七、锦龙路</p> <p>87、20T 汽车式自带吊人工配合搬运混凝土隔离墩；汽车式起重机 提升质量 20t 1 台班，技术工日 ；</p> <p>88、破坏性拆除标志立杆、标志牌 ；</p> <p>二十八、临海大道东侧</p> <p>89、20T 汽车式自带吊人工配合搬运混凝土隔离墩；汽车式起重机 提升质量 20t ；</p> <p>二十九、临海大道西侧</p> <p>90、20T 汽车式自带吊人工配合搬运混凝土隔离墩；汽车式起重机 提升质量 20t ；</p> <p>三十、临海大道与前湾四路交汇处</p> <p>91、芝麻灰光面花岗岩车止石安装 <math>\Phi 25*75\text{cm}</math> ；</p> <p>三十一、妈湾地铁站</p> <p>92、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 1000*250*120 ， C15 混凝土垫层 10cm ；</p> <p>93、人工挖路道牙沟槽土方一、二类土 ；</p> <p>94、人工装、自卸汽车运土方 运距 30km ；</p> <p>三十二、前海路与桂庙路交汇处</p> <p>95、20T 汽车式自带吊人工配合搬运混凝土隔离墩；汽车式起重机 提升质量；</p> <p>三十三、前湾三路</p> <p>96、20T 汽车式自带吊人工配合搬运混凝土隔离墩；汽车式起重机 提升质量 20t ；</p> <p>三十四、前湾四路与临海大道交汇处</p> <p>97、人工摆正水泥墩；</p> <p>三十五、前湾四路加油站门口</p> <p>98、20T 汽车式自带吊人工配合搬运混凝土隔离墩；汽车式起重机 提升质量 20t ；</p> <p>三十六、星海名城 5 期前海路西侧</p> <p>99、手持式风动式凿岩机凿除混凝土车止石 ；</p>			

## 工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程（一次）	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>
<p>主要工程量：</p> <p>100、芝麻灰光面花岗岩车止石安装Φ25*75cm ；</p> <p>101、人工装自卸汽车运石方 ；</p> <p>三十七、后海大道登良路口</p> <p>102、手持式风动式凿岩机凿除障碍物 无筋 ；</p> <p>103、铺贴烧面芝麻灰花岗岩板 300*300mm*30mm，6%水泥石粉渣基层 10cm ；</p> <p>104、人工装废料自卸汽车运 运距 30km ；</p> <p>三十八、前海路</p> <p>105、安砌烧面芝麻灰花岗岩排水沟盖板 560*300*50mm ；</p> <p>三十九、南新路社保局附近</p> <p>106、拆除铁皮瓦屋面 ；</p> <p>107、安装树脂瓦 110cm*40cm ；</p> <p>108、管线整理、固定，技术工日 ；</p> <p>109、墙体修边抹灰 ；</p> <p>110、墙体修边刷漆 ；</p> <p>四十、南光路园丁楼</p> <p>111、倒伏车止石安装 ；</p> <p>四十一、南山大道人民医院</p> <p>112、人工挖土方 一、二类土 ；</p> <p>113、铺贴烧面芝麻灰花岗岩板 300*600*50mm，6%水泥石粉渣基层，C15 凝土垫层 ；</p> <p>114、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 1000*250*100 ， C15 凝土垫层；</p> <p>115、人工装、自卸汽车运土方 运距 30km ；</p> <p>四十二、桑达科技大厦</p> <p>116、电箱铲除油漆、打磨、除锈、清洗 ；</p>			

## 工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程 (一次)	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>
<p>主要工程量:</p> <p>117、室外电箱喷环氧富锌底漆底漆两遍、喷氟碳金属面漆 80 μm ；</p> <p>四十三、桑达科技大厦</p> <p>118、破坏性拆除反光防护柱 ；</p> <p>119、芝麻灰光面花岗岩车止石安装Φ25*75cm ；</p> <p>四十四、月亮湾大道</p> <p>120、倒伏车止石安装 ；</p> <p>四十五、桂庙路</p> <p>121、机械拆除围墙 ；</p> <p>122、机械拆除围墙基础 ；</p> <p>123、挖掘机挖拆除废渣及原围墙内倾倒建筑垃圾自卸汽车运 ；</p> <p>四十六、南光路荟芳园</p> <p>124、墙面装饰板（镀锌角钢管骨架 40*4mm*12.5m，铝合金方通 50*30*3mm*85.6m，型收口条 50*25*25mm*9.32m） ；</p> <p>四十七、新年酒店南光路</p> <p>125、破坏性拆除反光防护柱 ；</p> <p>四十八、兴工路一向南路段</p> <p>126、墙面瓷砖拆除 ；</p> <p>127、铝合金门保护性拆除 ；</p> <p>128、安装铝合金门（利旧） ；</p> <p>129、水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度 T(mm) T=20 ；</p> <p>130、M20 湿拌抹灰砂浆铺贴仿石材文化砖 ；</p> <p>131、栏杆打磨、除锈、清洗 ；</p> <p>132、栏杆刷环氧富锌底漆两遍，刷氟碳面漆 80 μm ；</p> <p>133、人工装废料自卸汽车运 ；</p>			

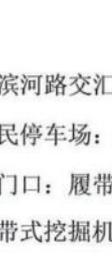
## 工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程 (一次)	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>
<p>主要工程量:</p> <p>四十九、兴工路-银兴苑</p> <p>134、墙面瓷砖拆除 ；</p> <p>135、铝合金门保护性拆除 ；</p> <p>136、砖砌体封堵门洞 120mm 厚 ；</p> <p>137、水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度 T(mm) ；</p> <p>138、M20 湿拌抹灰砂浆铺贴仿石材文化砖 ；</p> <p>139、栏杆打磨、除锈、清洗 ；</p> <p>140、栏杆刷环氧富锌底漆，刷氟碳面漆 ；</p> <p>141、人工装废料自卸汽车运 ；</p> <p>五十、南光路与学府路交汇处</p> <p>142、墙面局部裂缝、松动、脱落抹灰层铲除 ，人工装废料自卸汽车运；</p> <p>143、水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度 T(mm) ；</p> <p>144、M20 湿拌抹灰砂浆铺贴粉水晶文化石 60*15cm ；</p> <p>五十一、兴工路</p> <p>145、台阶瓷砖面层拆除 ；人工装废料自卸汽车运；</p> <p>146、台阶铺贴烧面芝麻灰花岗岩板 600*300/200*30mm ；</p> <p>五十二、龙城花园大厦（粤海龙城路）</p> <p>147、花池破旧石材墙面拆除 ，人工装废料自卸汽车 ；</p> <p>148、花池墙面修补铺贴烧面芝麻灰花岗岩板 600*300*30mm ；</p> <p>五十三、南海油脂工业（右炮台）</p> <p>149、拆除室外电箱 ；</p> <p>150、室外电箱砖基础拆除 ；</p> <p>151、保护性拆除预制混凝土立缘石 ，手持风动凿岩机拆除混凝土垫层 ；</p> <p>152、安装预制混凝土立缘石（利旧） ，C15 凝土垫层；</p>			

## 工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程（一次）	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>
<p>主要工程量：</p> <p>153、人工维修防爬网 ，等边角钢 L40×4 ；</p> <p>154、排水沟盖板揭盖整平板长 1000mm ；</p> <p>155、铺砌机制混凝土路面透水砖(C30) 230×115×60，铺筑 砂垫层(结合层)厚度，6%水泥石粉渣基层 ；</p> <p>156、人工装自卸汽车运石方 ；</p> <p>五十四、前海湾保税港区（怡海大道）</p> <p>157、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 500*250*100 ；</p> <p>五十五、望海路中心天桥</p> <p>158、破损花池墙面拆除 ；</p> <p>159、花池修复铺贴荔枝面黄锈石花岗岩 600*300*50 ；</p> <p>160、拆除预制混凝土立缘石 ，手持风动凿岩机拆除混凝土垫层 ；</p> <p>161、安砌预制混凝土立缘石 500*300*120 ，C15 凝土垫层 ；</p> <p>五十六、月亮湾桂庙路桥底下</p> <p>162、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 500*350*150 ，C15 凝土垫层 ；163、人工挖路道牙沟槽土方一、二类土 ；人工装自卸汽车外运土方 ；</p> <p>164、人工装自卸汽车运石方 ；</p> <p>五十七、桂湾四路 龙海广场</p> <p>165、栏杆打磨油漆层、清洗 ；</p> <p>166、栏杆刷环氧富锌底漆两遍，刷氟碳面漆 ；</p> <p>167、护栏底部抹灰面刷乳胶漆 ；</p> <p>五十八、临海大道辅道</p> <p>168、人工去除路牙广告；</p> <p>五十九、听海路</p> <p>手持式风动式凿岩机凿除障碍物 无筋 ，人工装自卸汽车运石方 运距 30km ；</p>			

## 工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程（一次）	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>
主要工程量： 六十、措施项目 171、南海大道与滨河路交汇口铺便道：履带式挖掘机； 172、星海名城便民停车场：履带式挖掘机； 173、东滨路海关门口：履带式挖掘机； 174、桂庙路：履带式挖掘机；			
工程施工质量评语： <u>合格。</u>			
工程质量等级：（优秀、良好、合格、不合格）			
建设单位 验收人：  日期： <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>08</u> 日	施工单位 验收人：  日期： <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>08</u> 日	监理单位 验收人：  日期： <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>08</u> 日	

附：各单位对工程质量进行现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认

## ④云之园

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： \_\_\_\_\_ 云之园项目 \_\_\_\_\_

建设单位（公章）： \_\_\_\_\_ 深圳市南山区城市管理和综合执法局 \_\_\_\_\_

竣工验收日期： \_\_\_\_\_ 2022年9月23日 \_\_\_\_\_

发出日期： \_\_\_\_\_ 2022年9月23日 \_\_\_\_\_



市政基础设施工程			
工程名称	云之园项目	工程地点	南山区高新南区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	用地面积约24078平方米。主要建设内容包括：园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水、电气、绿化等工程。	工程造价（万元）	2101.711597
结构类型	/	开工日期	2021年 06 月 19 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市华邦建筑工程有限公司
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华邦建筑工程有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

## 云之园项目 竣工验收 签到表

会议地点:

会议时间:

参加人员签名				
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
	华邦建筑工程有限公司	李楚园		13802851159
	深圳华邦工程管理有限公司	陈敏新		13688809723
	深圳地质建设工程	马石		13632825902
	华邦建筑工程有限公司	任长青		13878832005
	(公园管理中心)	刘北		13808855331
	公园管理中心	韩品元		13689596907
	造源景观设计	常艳明		13714250612
	华建工程项目管理	封		15995568038
	华邦建筑工程有限公司	马		18727561124
	华邦建设工程有限公司	潘一上		15818522550
	区域管片	冲		15018515771
	区域管片	范		13924610928
	华邦建设工程有限公司	刘清湖		13823355208
	华	潘		15889597503
	华邦	匡		13620984019
		李		1987963353
	深圳地质建设工程	任		
	深圳华邦工程管理有限公司	李		1518068141

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年9月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月23日	

## ⑤侨香路（南山段）绿化提升项目

## 侨香路（南山段）绿化提升项目 竣工验收证书

工程名称	侨香路（南山段）绿化提升项目	工程地点	深圳市南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工日期	2019年7月11日
设计单位	湖北城隆市政园林设计研究有限公司	完工日期	2019年11月7日
承包单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	工期	132（天）
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	合同造价	2735.467293（万元）
绿化内容	绿化种植、花箱摆放	绿化面积	约12.3万平方米
<p>工程概况：</p> <p>侨香路（南山段）绿化提升项目提升项目，涉及总面积约23万平方米，已按《侨香路（南山段）绿化提升项目》设计图纸完成了A区、B区、C区、D区、E区、F区、G区、H区、I区、J区、K区、L区、M区的原有乔木处理、地被、色带、花镜、乔木、给水喷灌系统等的施工。</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p>			

竣工验收、移交、接管结论：

本工程成活养护期已满，2020年 8 月 25 日，经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2020年8月25日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  年 月 日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2020年8月25日	接管单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  年 月 日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2020年8月25日 	其他单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2020年8月25日

3. 质量主任>朱园园

质量负责人信息表

姓名	朱园园	证件类型	身份证	证件号码	430721198701150084
手机号码	0755-86526682		证件号（质量员证编号）	20220800735	





Professional Engineer Certificate for Zhu Yuan. The certificate is green and contains the following information:

- Professional Name:** 工程管理 (Engineering Management)
- Profession:** 工程管理
- Qualification Name:** 工程师 (Engineer)
- Post:** 工程师
- Issuance Time:** 2016.12.20
- Date of Issue:** 2016.12.20
- Reviewer's Name:** 刘东云 (Liu Dongyun)
- Verifies the person seal:** 刘东云 (Liu Dongyun)
- Issued by:** 市人力资源和社会局 (City Human Resources and Social Security Bureau)

Personal Information:

- Name:** 朱园园 (Zhu Yuan)
- Sex:** 女 (Female)
- ID Card No.:** 430721198701150084
- Certificate No.:** 201609200093

Additional text: (加盖审批部门钢印有效) (Valid with official seal)



Bachelor's Degree Certificate for Zhu Yuan. The certificate is yellow and contains the following information:

- Issued by:** 普通高等学校 (General Higher Education School)
- Certificate Title:** 毕业证书 (Bachelor's Degree Certificate)
- Student Name:** 朱园园 (Zhu Yuan)
- Gender:** 女 (Female)
- Birth Date:** 一九八七年一月十五日生 (Born on January 15, 1987)
- Enrollment Period:** 二〇〇五年九月至二〇〇九年六月 (September 2005 to June 2009)
- Major:** 美术学 (Art Education)
- Level:** 专业 (Specialty)
- Completion:** 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 (Completed 4-year undergraduate study, finished all required courses, passed, and is permitted to graduate.)
- School Name:** 咸宁学院 (Xianning University)
- Dean:** 兴夏 (Xingxia)
- Certificate No.:** 109271200905636431
- Issue Date:** 二〇〇九年六月三十日 (June 30, 2009)

Additional text: 564 (handwritten number)

Bottom text: 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱园园

社保电脑号：621989937

身份证号码：430721198701150084

页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号：20128507

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	20128507	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	20128507	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	20128507	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	20128507	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	20128507	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	20128507	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	20128507	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	20128507	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	20128507	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	20128507	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	20128507	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2025	02	20128507	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2025	03	20128507	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
合计			12600.0	6240.0			4247.45	1698.98			424.81		727.2		624.0		156.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e6a7e04g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20128507  
单位名称  
深圳市华邦建筑工程有限公司



4. 安全主任>黄胜

安全负责人信息表

姓名	黄胜	证件类型	身份证	证件号码	440923197608142937
手机号码	0755-86526682	证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2021)0040299		

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0040299

姓 名: 黄胜

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年08月14日

企 业 名 称: 深圳市华邦建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月12日

有 效 期: 2024年02月20日 至 2027年05月11日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄胜                      社保电脑号：624657894                      身份证号码：440923197608142937                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司                      单位编号：20128507                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20128507	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20128507	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20128507	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20128507	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20128507	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20128507	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20128507	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20128507	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.51	5.04
合计			7603.73	4002.24			1177.17	392.43			392.43		261.01	227.84		56.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e6a88680 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 20128507                      深圳市华邦建筑工程有限公司



5. 安全员>吴贻青

安全员信息表

姓名	吴贻青	证件类型	身份证	证件号码	440582199411136311
手机号码	0755-86526682	证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2024)0087787		







6. 造价工程师>吕霞钰

造价工程师信息表

姓名	吕霞钰	证件类型	身份证	证件号码	429004197108273937
手机号码	0755-86526682		证件号	建[造]11154400027555	



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00007313



姓名：吕霞钰  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号：429004197108273937  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号：M5172014304920  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期：2014年11月19日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称：建筑工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称：工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间：2014年11月10日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位：仙桃市职改办公室  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号：仙职改办[2014]59号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织：职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕霞钰

社保电脑号：605789527

身份证号码：429004197108273937

页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号：20128507

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	20128507	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	20128507	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	20128507	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	20128507	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	20128507	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	20128507	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	20128507	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	20128507	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	20128507	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	20128507	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	20128507	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	20128507	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	20128507	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			21000.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		1212.0		1040.0		260.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e6a8675c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20128507 单位名称 深圳市华邦建筑工程有限公司



7. 给排水工程师>李楚周

给排水工程师信息表

姓名	李楚周	证件类型	身份证	证件号码	440506197208011438
手机号码	0755-86526682		证件号	GX22020041440	





No.01-10 01282933



8. 测量工程师>吴树立

测量工程师信息表

姓名	吴树立	证件类型	身份证	证件号码	440582199511280177
手机号码	0755-86526682		证件号	0915879202401004780	







9. 施工员>林钊洪





NO. 20230110691

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



10. 质量员>郑创标







11. 材料员>赵子鹏





12. 资料员>张婷







13. 劳资专管员>丘海霞

劳资专管员信息表

姓名	丘海霞	证件类型	身份证	证件号码	441422199210194848
手机号码	0755-86526682		证件号	0915879202401004778	





