

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 3 年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩情况（包括设计业绩和施工业绩，分别不超过 4 项，若超过 4 项，招标人仅对前 4 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：(1) 提供中标通知书、合同关键页、竣工验收报告（已完工业绩提供）关键页扫描件。(2) 上述材料应体现工程名称、委托单位名称、受托单位名称、工程规模及特征、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页、竣工验收时间、验收结论签字页等信息。(3) 关键信息需进行框选标记，若无法体现上述信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	履约评价	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 3 年由建设单位出具的同类工程履约评价（不超过 6 项，若超过 6 项，招标人仅对前 6 项履约评价进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：履约评价扫描件，以履约评价上载明的时间为准。一个项目（含不同标段）的履约评价只计 1 项；关键信息需进行框选标记。</p>
3	项目经理情况	<p>投标人提供项目经理职称证、本单位社保证明和近 3 年最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：证书扫描件、本单位社保证明（不低于连续 12 个月）、工作年限证明、合同扫描件、竣工验收证明；关键信息需框选标记。</p>
4	项目团队配置	<p>投标人提供设计负责人、施工专业负责人、项目技术负责人、各专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员、劳资专管员）等。</p> <p>其中：(1) 设计负责人资格：具有二级注册建筑师或以上执业资格（若为联合体投标，由负责设计工作的单位拟派）。(2) 施工专业负责人资格：具有一级注册建造师资格（建筑工程专业），且持有有效期内的项目经理安全生产考核合格证书（B 证）（若为联合体投标，由联合体牵头单位拟派）；</p> <p>证明材料：学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)、本单位社保证明、工作年限；关键信息需进行框选标记。</p>

资信标情况汇总表

企业业绩情况

设计业绩

- 1、项目名称：陶陶居-广州天河城店室内设计；合同金额：45.5228万元；合同签订日期：2024.5.8；竣工验收时间：XX。
- 2、项目名称：陶陶居-广州陈家祠店设计；合同金额：73.1970万元；合同签订日期：2024.6.10；竣工验收时间：XX。
- 3、项目名称：陶陶居-深圳金光华广场店设计；合同金额：75.5807；合同签订日期：2024.8.21；竣工验收时间：XX。
- 4、项目名称：陶陶居-广州花都骏壹万邦广场店设计；合同金额：43.0810；合同签订日期：2024.10.18；竣工验收时间：XX。

施工业绩

- 1、项目名称：陆河县成品粮冷藏库和应急物资储备库建设及配套工程（含粮食应急加工厂）（一期）；合同金额：1461.1884万元；合同签订日期：2021.7.7；竣工验收时间：2023.10.28。
- 2、项目名称：平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程；合同金额：789.5420万元；合同签订日期：2022.3.14；竣工验收时间：2023.11.28。
- 3、项目名称：深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程；合同金额：739.0659万元；合同签订日期：2023.9.15；竣工验收时间：2024.8.30。
- 4、项目名称：深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程；合同金额：642.8618万元；合同签订日期：2024.04.23；竣工验收时间：2024.9.24。

履约评价

- 1、项目名称：深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园2023年小型建设工程；评价结果：优；评价单位：深圳市龙岗街道德福花园幼儿园；评价时间：2023.9.14。
- 2、项目名称：深圳市龙岗区华中师范大学附属龙园学校零星修缮工程；评价结果：优秀；评价单位：深圳市龙岗区华中师范大学附属龙园学校；评价时间：2022.12.31。
- 3、项目名称：坪地街道坪地社区第一幼儿园零星工程；评价结果：优秀；评价单位：深圳市龙岗区坪地街道坪地社区第一幼儿园；评价时间：2023.1.5。
- 4、项目名称：心理咨询中心、一楼大厅服务窗口及托管中心改造工程；评价结果：优；评价单位：深圳市龙岗区龙城街道千林山小学；评价时间：2023.12.7。

5、项目名称：吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程；评价结果：良好；评价单位：深圳市龙岗区吉华公共卫生服务中心；评价时间：2022.12.22。

6、项目名称：龙岗区2022年度保障房物业维修维护工程（东片区）；评价结果：良好；评价单位：深圳市龙岗区住房和保障管理中心；评价时间：2023.11.21。

项目经理情况

项目经理姓名：李武，资格：一级注册建造师，毕业时间：2007.1.8，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）

1、项目名称：XX；合同金额：XX；合同签订日期：XX.XX.XX；竣工验收时间：XX。

2、项目名称：XX；合同金额：XX；合同签订日期：XX.XX.XX；竣工验收时间：XX。

项目团队配置

1.设计专业负责人姓名：文键，资格：高级工程师，毕业时间：1999.7.1，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）

2.施工专业负责人姓名：郝玉泉，资格：一级注册建造师，毕业时间：2014.6.20，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）

3.项目技术负责人姓名：贺林琪，资格：高级工程师，毕业时间：1992.7.1，本单位社保：11个月（2024.6-2025.4）

4.电气专业工程师姓名：曾有为，资格：职称证，毕业时间：2007.6.20，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）

5.安全工程师姓名：阳冰，资格：安全工程师，毕业时间：2017.6.30，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）

6.装修工程师姓名：陆路，资格：职称证，毕业时间：2010.6.30，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）

7.安全主任姓名：傅明亮，资格：安全生产考核合格证书，毕业时间：2017.6.15，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）

8.质量主任姓名：郑展涛，资格：质量员，毕业时间：2011.7.1，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）

9.造价工程师姓名：钟可文，资格：一级造价工程师，毕业时间：2015.1.10，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）

10.施工员姓名：丘义进，资格：施工员，毕业时间：2019.1.10，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）

4.5-2025.4)

11. 施工员姓名：薛丽贞，资格：施工员，毕业时间：2010.6.30，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）

12. 安全员姓名：曾淑芬，资格：安全生产考核合格证书，毕业时间：2023.1.10，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）

13. 安全员姓名：吴荣富，资格：安全生产考核合格证书，毕业时间：2022.6.30，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）

14. 资料员姓名：尤日丽，资格：资料员，毕业时间：2018.6.24，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）

15. 劳资专管员姓名：尤日英，资格：劳务员，毕业时间：2015.6.28，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）

16. 材料员姓名：廖思媚，资格：材料员，毕业时间：2021.7.29，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）

17. 材料员姓名：朱梦佳，资格：材料员，毕业时间：2019.7.9，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）

18. 质检员姓名：刘志宏，资格：质量员，毕业时间：2020.12.0，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）

19. 质检员姓名：罗秋凤，资格：质量员，毕业时间：2012.6.30，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）

20. 机械员姓名：钟传峰，资格：机械员，毕业时间：2014.6.18，本单位社保12个月（2024.5-2025.4）

21. 预算员姓名：胡蓉，资格：预算员，毕业时间：2008.6.20，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）

共计 21 人

1、企业业绩情况

企业业绩情况

设计业绩

- 1、项目名称：陶陶居-广州天河城店室内设计；合同金额：45.5228万元；合同签订日期：2024.5.8；竣工验收时间：XX。
- 2、项目名称：陶陶居-广州陈家祠店设计；合同金额：73.1970万元；合同签订日期：2024.6.10；竣工验收时间：XX。
- 3、项目名称：陶陶居-深圳金光华广场店设计；合同金额：75.5807；合同签订日期：2024.8.21；竣工验收时间：XX。
- 4、项目名称：陶陶居-广州花都骏壹万邦广场店设计；合同金额：43.0810；合同签订日期：2024.10.18；竣工验收时间：XX。

施工业绩

- 2、项目名称：陆河县成品粮冷藏库和应急物资储备库建设及配套工程（含粮食应急加工厂）（一期）；合同金额：1461.1884万元；合同签订日期：2021.7.7；竣工验收时间：2023.10.28。
- 2、项目名称：平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程；合同金额：789.5420万元；合同签订日期：2022.3.14；竣工验收时间：2023.11.28。
- 3、项目名称：深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程；合同金额：739.0659万元；合同签订日期：2023.9.15；竣工验收时间：2024.8.30。
- 4、项目名称：深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程；合同金额：642.8618万元；合同签订日期：2024.04.23；竣工验收时间：2024.9.24。

设计业绩 1、陶陶居-广州天河城店室内设计

深圳市装饰设计合同

项目名称：陶陶居-广州天河城店室内设计
建设单位：广州市海越陶陶居餐饮管理有限公司
设计单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司
合同编号：
签订日期：2024 年 5 月 8 日



建设局标准装饰设计合同

委托单位（以下简称甲方）：广州市海越陶陶居餐饮管理有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳市凯业建设工程有限公司

具体提交的资料 and 文件：甲方委托乙方承担陶陶居-广州天河城店室内设计项目，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》；
- 1.2 国家及地方有关室内设计管理法规和规章；

第二条 本合同设计项目的名称、设计要求、设计内容：

- 2.1 项目名称：陶陶居-广州天河城店室内设计

项目地点：广州市天河区天河路208号天河城购物中心内第七层707号商铺

建筑装修面积：783平方米

- 2.2 设计要求：由甲方发出的设计任务书；施工图提交时间：2024年5月15日。

- 2.3 设计内容：室内装饰设计方案，及配套施工图。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	原建筑、结构施工图	1	CAD 施工图电子文件	合同签订之日
2	原建筑水电暖施工图	1	CAD 施工图电子文件	合同签订之日
3	原建筑消防、空调、喷淋施工图	1	CAD 施工图电子文件	合同签订之日
4	设计任务书	1	文件包括电子文件	设计工作开始之前

3.2 备注：

- 3.2.1 对于以上甲方需提交的原建筑设计资料 and 文件，如果甲方未能在装饰设计之前提交而造成乙方设计文件出现问题，乙方不承担相关连带责任；如果因甲方未提交建筑设计相关资料而造成项目出现相关质量问题，乙方不承担相关连带责任。

3.2.2 对于甲方需提供的设计任务书，如果甲方未能在装饰设计之前提交，造成乙方设计文件出现问题，乙方不承担相关连带责任。

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料 and 文件：

详见附件一：《设计文件提交表》。

第五条 设计收费

5.1 设计费

5.1.1 设计费总计：大写：肆拾伍万伍仟贰佰贰拾捌元整，小写：455228.00元（含设计发票税金 6%）。

5.1.2 备注：

- (a) 最终结算价，以双方共同评审结果为准；（按国家相关规定）
- (b) 以上设计单价基于本合同约定面积给出，乙方报价已包含基于面积给予的报价优惠。如面积增加 5%以上，双方另行签订补充协议；如实际面积减小 5%以上，乙方将适当增加保留面积的设计单价；
- (c) 以上设计费均属于室内装修设计范畴，未含此设计所涉及到的建筑设计、建筑结构设计、钢结构设计、导识设计等非室内装饰相关设计；
- (d) 以上设计费用不含配饰采购、摆设费用，此费用根据实际工作量，采取收取管理费用（及与管理费对应的税费）的方式，另行协商签订此协议；
- (e) 以上设计费不含乙方设计师服务于甲方设计项目相关的出差费用，如需产生该项费用，设计师出差前务必和甲方沟通、报备，产生费用需参照甲方公司内部的差旅费管理规定的标准执行，费用由甲方承担。

第六条 付款方式

6.1 付款方式：

序号	设计内容	工作要求	付款比例
1	设计定金	合同生效十五日内	合同总额 20%
2	方案设计阶段	甲方签字确认日起十五日内	合同总额40%
3	施工图设计阶段	甲方签字确认日起十五日内	合同总额 30%
4	竣工验收	竣工验收合格日起十五日内	合同总额 10%

第七条 双方责任和义务

7.1 甲方责任

- 7.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方提交上述资料及文件超过期限 15 天以内，乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；规定期限超过 15 天以上的，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。
- 7.1.2 甲方变更设计委托事项或因提交的资料错误，或对所提交供资料作较大修改，造成乙方设计返工，除双方需协商签订补充合同（或另订合同），重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付相应的费用。
- 7.1.3 合同生效后，甲方要求终止或解除合同必须书面通知乙方，乙方接通知后，未开始设计工作的，退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方需付清其已书面确认的设计文件所对应的设计费用，且收取的定金不予退还。
- 7.1.4 甲方应按本合同第六条规定的金额和时间向乙方支付设计费用，每逾期支付一天，应承担应付金额千分之三的逾期违约金。逾期 30 天以上时，乙方有权中止履行下阶段工作，并书面通知甲方。发生项目停、缓建，甲方仍应支付应付的设计费。
- 7.1.5 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得用于本合同之外的项目，如发生以上情况，乙方有权向甲方提出索赔。
- 7.1.6 甲方应指定一名代表对项目负责，甲方代表应对乙方递交的文件在次日起 2 个工作日内书面回复，以避免对乙方工作进度产生不必要的延误。
- 7.1.7 在可能情况下，室内设计单位拥有本项目室内设计所取得的荣誉；在介绍有关室内设计宣传相关资料中，标明室内装修设计单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司。

7.2 乙方责任

- 7.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求进行设计，按合同约定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。
- 7.2.2 乙方按本合同第四条规定向甲方交付各阶段的设计文件；由于乙方自身原因，延误了按合同附件一规定设计资料和文本的交付时间。每逾期支付一天，应承担应付金额千分之三的逾期违约金。逾期 30 天以上时，甲方有权中止履行下阶段工作，并书面通知乙方。
- 7.2.3 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，负责向施工方做设计交底，参与工程竣工验收。
- 7.2.4 合同生效后，乙方要求终止或解除合同时，乙方应双倍返还定金（不可抗力除外）。
- 7.2.5 乙方应指定一名代表对项目负责，乙方更换代表时，应在 3 个工作日内知会甲方，便于双方对项目进行对接。

- 7.2.6 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的技术、经济资料，如发生以上情况，甲方有权向乙方索赔。

第八条 各设计阶段的确认

- 8.1 以甲方书面确认乙方提交的设计资料和文本并书面通知乙方开始下一阶段工作，作为甲方对乙方分阶段工作的确认和分阶段支付设计费的依据。乙方交付设计文件后尽快给予书面确认。超过施工图设计文件交付次日起五日内不给予回复的，视为确认。
- 8.2 甲方审查设计文件的时间不计算在设计工期内。乙方根据业主已确认的设计方案进行施工图深化，如在深化设计过程之中由于业主要求修改对方案进行整体修改或者重新设计，甲方应支付乙方已完成的设计工作内容的相应设计费用，双方将根据修改的实际情况另行重新协商设计费用。

第九条 施工技术配合

- 9.1 甲方如需乙方提供施工技术配合，应负责解决下列事宜：
- 9.1.1 协助甲方招标及签订施工合同；
 - 9.1.2 根据实际情况的变化修改、补充的施工图；
 - 9.1.3 技术交底，解释图纸和协助解决技术上的疑难问题；
 - 9.1.4 大宗材料的确认；参与竣工验收；
- 9.2 乙方提供施工技术配合应负责下列事宜：
- 9.2.1 协助甲方招标及签订施工合同；
 - 9.2.2 供给工作需要（根据实际情况的变化修改、补充）的施工图；
 - 9.2.3 技术交底，解释图纸和协助解决技术上的疑难问题；
 - 9.2.4 大宗材料的确认；参与竣工验收；
 - 9.2.5 技术配合：甲方有需求需要乙方现场配合，需要提前一天通知乙方确认。

第十条 知识产权

- 10.1 本合同约定由乙方方向甲方提交的已经通过的设计方案、图纸、模型、说明等作品所有权和使用权、知识产权全部归甲方所有。
- 10.2 乙方保证因其交付的作品内容不违反任何法律法规或者侵犯任何第三方的合法权益(包括但不限于侵犯第三方的肖像权、著作权和/或其他知识产权)，原则上不能引用第三方现有作品，若需涉及第三方权利授权的(包括但不限于侵犯第三方的肖像权、著作权和/或其他知识产权)应事先征得甲方书面同意后，由乙方负责解决并承担相应责任，若由此而导致的任何

争议、投诉、索赔、诉讼等后果，由乙方负责解决。若给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿一切损失，包括但不限于律师费、差旅费及因乙方违约行为导致甲方需要向第三方支付赔偿金。

10.3 甲方向乙方提供的 LOGO、图片、产品等全部资料仅限于乙方用于履行本协议的目的，乙方不得自行或许可任何第三方使用，或将甲方的知识产权或物品用于与本协议无关的任何其他用途。甲方书面同意乙方可以将本项目的设计作为企业宣传用。

10.4 乙方为完成甲方委托事项而使用他人作品、肖像的，应保证原作者/著作权人/肖像权人对乙方与甲方约定的设计制作成果无任何异议。

第十一 违约责任

- 1、在合同履行期间，甲方由于乙方原因造成要求终止或解除合同，应前 10 天书面通知乙方，同时支付乙方接到通知时已完成的相应设计工作内容的设计费服务费用。
- 2、乙方未按约定日期向甲方交付设计文件、资料或逾期提供合同约定的相关咨询服务的，则每延迟一日，乙方应以合同总额的千分之一（1%）支付违约金，直至交付之日止，如乙方延期交付超过 30 天的，则甲方有权单方面解除合同，乙方需返还甲方已支付的所有费用并赔偿合同总金额的 20%作为违约金。
- 3、甲方未按本合同第六条规定的金额和时间向乙方支付设计费用，每逾期支付一天，甲方应以合同总额的千分之一（1%）支付违约金，直至付清之日止。逾期 30 天以上时，则乙方有权单方面解除合同，甲方需赔偿合同总金额的 20%作为违约金。
- 4、任何一方违约除承担违约责任外，守约方因维护合法权益，所支出的维权费用包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、交通费、公证费、执行费等一切费用均由违约方承担。

第十二 其它

1. 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付设计费用。
2. 本合同附件与本合同具同等法律效力。
3. 合同执行过程中双方认可的来往电报、传真、评审意见、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。如与本合同内容有冲突之处，以执行过程中形成的文件为准。
4. 本设计合同在履行过程中发生纠纷，委托方与承接方应及时协商解决，协商不成时，双方同意由甲方所在地法院起诉。
5. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
6. 本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份。合同自双方签字盖章且乙方收到设计定金之日起生效。

委托方：广州市海越陶居餐饮管理有限公司（盖章）



电 话：020-36262600

传 真：020-36262600

代表人签字：[Handwritten signature]

日 期：2024年5月8日

账 号：6327 60189

开 户 行：民生银行广州滨江东支行

承接方：深圳市凯业建设工程有限责任公司（盖章）



电 话：0755-88836686

传 真：0755-88836686

代表人签字：[Handwritten signature]

日 期：2024年5月8日

帐 号：4425 0100 0032 09988888

开 户 行：中国建设银行深圳振华支行



设计业绩 2、陶陶居-广州陈家祠店设计

2024年5008号
凯业合同编号

深圳市装饰设计合同

项目名称：陶陶居-广州陈家祠店设计
建设单位：广州市海越陶陶居餐饮管理有限公司
设计单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司
合同编号：

签订日期：2024年6月10日



建设局标准装饰设计合同

委托单位（以下简称甲方）：广州市海越陶陶居餐饮管理有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

具体提交的资料 and 文件：甲方委托乙方承担 陶陶居-广州陈家祠店设计 项目，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》；

1.2 国家及地方有关室内设计管理法规和规章；

第二条 本合同设计项目的名称、设计要求、设计内容：

2.1 项目名称：陶陶居-广州陈家祠店设计

项目地点：广州市荔湾区中山七路268号之一

建筑装修面积：1259平方米

2.2 设计要求：由甲方发出的设计任务书；施工图提交时间：2024年8月3日。

2.3 设计内容：室内装饰设计方案，及配套施工图。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	原建筑、结构施工图	1	CAD 施工图电子文件	合同签订之日
2	原建筑水电暖施工图	1	CAD 施工图电子文件	合同签订之日
3	原建筑消防、空调、喷淋施工图	1	CAD 施工图电子文件	合同签订之日
4	设计任务书	1	文件包括电子文件	设计工作开始之前

3.2 备注：

3.2.1 对于以上甲方需提交的原建筑设计资料 and 文件，如果甲方未能在装饰设计之前提交而造成乙方设计文件出现问题，乙方不承担相关连带责任；如果因甲方未提交建筑设计相关资料而造成项目出现相关质量问题，乙方不承担相关连带责任。

3.2.2 对于甲方需提供的设计任务书，如果甲方未能在装饰设计之前提交，造成乙方设计文件出现问题，乙方不承担相关连带责任。

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料 and 文件：

详见附件一：《设计文件提交表》。

第五条 设计收费

5.1 设计费

5.1.1 设计费总计：大写： 柒拾叁万壹仟玖佰柒拾元整 ，小写： 731970.00 元（含设计发票税金 6%）。

5.1.2 备注：

- (a) 最终结算价，以双方共同评审结果为准；（按国家相关规定）
- (b) 以上设计单价基于本合同约定面积给出，乙方报价已包含基于面积给予的报价优惠。如面积增加 5%以上，双方另行签订补充协议；如实际面积减小 5%以上，乙方将适当增加保留面积的设计单价；
- (c) 以上设计费均属于室内装修设计范畴，未含此设计所涉及到的建筑设计、建筑结构设计、钢结构设计、导识设计等非室内装饰相关设计；
- (d) 以上设计费用不含配饰采购、摆设费用，此费用根据实际工作量，采取收取管理费用（及与管理费对应的税费）的方式，另行协商签订此协议；
- (e) 以上设计费不含乙方设计师服务于甲方设计项目相关的出差费用，如需产生该项费用，设计师出差前务必和甲方沟通、报备，产生费用需参照甲方公司内部的差旅费管理规定的标准执行，费用由甲方承担。

第六条 付款方式

6.1 付款方式：

序号	设计内容	工作要求	付款比例
1	设计定金	合同生效十五日内	合同总额 20%
2	方案设计阶段	甲方签字确认日起十五日内	合同总额 40%
3	施工图设计阶段	甲方签字确认日起十五日内	合同总额 30%
4	竣工验收	竣工验收合格日起十五日内	合同总额 10%

第七条 双方责任和义务

7.1 甲方责任

- 7.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方提交上述资料及文件超过期限 15 天以内，乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；规定期限超过 15 天以上的，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。
- 7.1.2 甲方变更设计委托事项或因提交的资料错误，或对所提交供资料作较大修改，造成乙方设计返工，除双方需协商签订补充合同（或另订合同），重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付相应的费用。
- 7.1.3 合同生效后，甲方要求终止或解除合同必须书面通知乙方，乙方接通知后，未开始设计工作的，退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方需付清其已书面确认的设计文件所对应的设计费用，且收取的定金不予退还。
- 7.1.4 甲方应按本合同第六条规定的金额和时间向乙方支付设计费用，每逾期支付一天，应承担应付金额千分之三的逾期违约金。逾期 30 天以上时，乙方有权中止履行下一阶段工作，并书面通知甲方。发生项目停、缓建，甲方仍应支付应付的设计费。
- 7.1.5 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得用于本合同之外的项目，如发生以上情况，乙方有权向甲方提出索赔。
- 7.1.6 甲方应指定一名代表对项目负责，甲方代表应对乙方递交的文件在次日起 2 个工作日内书面回复，以避免对乙方工作进度产生不必要的延误。
- 7.1.7 在可能情况下，室内设计单位拥有本项目室内设计所取得的荣誉；在介绍有关室内设计宣传相关资料中，标明室内装修设计单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司。

7.2 乙方责任

- 7.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求进行设计，按合同约定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。
- 7.2.2 乙方按本合同第四条规定向甲方交付各阶段的设计文件；由于乙方自身原因，延误了按合同附件一规定设计资料和文本的交付时间。每逾期支付一天，应承担应付金额千分之三的逾期违约金。逾期 30 天以上时，甲方有权中止履行下一阶段工作，并书面通知乙方。
- 7.2.3 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，负责向施工方做设计交底，参与工程竣工验收。
- 7.2.4 合同生效后，乙方要求终止或解除合同时，乙方应双倍返还定金（不可抗力除外）。
- 7.2.5 乙方应指定一名代表对项目负责，乙方更换代表时，应在 3 个工作日内知会甲方，便于双方对项目进行对接。

7.2.6 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的技术、经济资料，如发生以上情况，甲方有权向乙方索赔。

第八条 各设计阶段的确认

- 8.1 以甲方书面确认乙方提交的设计资料和文本并书面通知乙方开始下一阶段工作，作为甲方对乙方分阶段工作的确认和分阶段支付设计费的依据。乙方交付设计文件后尽快给予书面确认。超过施工图设计文件交付次日起五日内不给予回复的，视为确认。
- 8.2 甲方审查设计文件的时间不计算在设计工期内。乙方根据业主已确认的设计方案进行施工图深化，如在深化设计过程之中由于业主要求修改对方案进行整体修改或者重新设计，甲方应支付乙方已完成的设计工作内容的相应设计费用，双方将根据修改的实际情况另行重新协商设计费用。

第九条 施工技术配合

- 9.1 甲方如需乙方提供施工技术配合，应负责解决下列事宜：
- 9.1.1 协助甲方招标及签订施工合同；
 - 9.1.2 根据实际情况的变化修改、补充的施工图；
 - 9.1.3 技术交底，解释图纸和协助解决技术上的疑难问题；
 - 9.1.4 大宗材料的确认；参与竣工验收；
- 9.2 乙方提供施工技术配合应负责下列事宜：
- 9.2.1 协助甲方招标及签订施工合同；
 - 9.2.2 供给工作需要（根据实际情况的变化修改、补充）的施工图；
 - 9.3.3 技术交底，解释图纸和协助解决技术上的疑难问题；
 - 9.3.4 大宗材料的确认；参与竣工验收；
 - 9.3.5.技术配合：甲方有需求需要乙方现场配合，需要提前一天通知乙方确认。

第十条 知识产权

- 10.1 本合同约定由乙方方向甲方提交的已经通过的设计方案、图纸、模型、说明等作品所有权和使用权、知识产权全部归甲方所有。
- 10.2 乙方保证因其交付的作品内容不违反任何法律法规或者侵犯任何第三方的合法权益(包括但不限于侵犯第三方的肖像权、著作权和/或其他知识产权)，原则上不能引用第三方现有作品，若需涉及第三方权利授权的（包括但不限于侵犯第三方的肖像权、著作权和/或其他知识产权)应事先征得甲方书面同意后，由乙方负责解决并承担相应责任，若由此而导致的任何

争议、投诉、索赔、诉讼等后果，由乙方负责解决。若给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿一切损失，包括但不限于律师费、差旅费及因乙方违约行为导致甲方需要向第三方支付赔偿金的。

10.3 甲方向乙方提供的 LOGO、图片、产品等全部资料仅限于乙方用于履行本协议的目的，乙方不得自行或许可任何第三方使用，或将甲方的知识产权或物品用于与本协议无关的任何其他用途。甲方书面同意乙方可以将本项目的设计作为企业宣传用。

10.4 乙方为完成甲方委托事项而使用他人作品、肖像的，应保证原作者/著作权人/肖像权人对乙方与甲方约定的设计制作成果无任何异议。

第十一 违约责任

1、在合同履行期间，甲方由于乙方原因造成要求终止或解除合同，应前 10 天书面通知乙方，同时支付乙方接到通知时已完成的相应设计工作内容的设计费服务费用。

2、乙方未按约定日期向甲方交付设计文件、资料或逾期提供合同约定的相关咨询服务的，则每延迟一日，乙方应以合同总额的千分之一（1%）支付违约金，直至交付之日止，如乙方延期交付超过 30 天的，则甲方有权单方面解除合同，乙方需返还甲方已支付的所有费用并赔偿合同总金额的 20%作为违约金。

3、甲方未按本合同第六条规定的金额和时间向乙方支付设计费用，每逾期支付一天，甲方应以合同总额的千分之一（1%）支付违约金，直至付清之日止。逾期 30 天以上时，则乙方有权单方面解除合同，甲方需赔偿合同总金额的 20%作为违约金。

4、任何一方违约除承担违约责任外，守约方因维护合法权益，所支出的维权费用包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、交通费、公证费、执行费等一切费用均由违约方承担。

第十二 其它

1. 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付设计费用。

2. 本合同附件与本合同具同等法律效力。

3. 合同执行过程中双方认可的来往电报、传真、评审意见、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。如与本合同内容有冲突之处，以执行过程中形成的文件为准。

4. 本设计合同在履行过程中发生纠纷，委托方与承接方应及时协商解决，协商不成时，双方同意由甲方所在地法院起诉。

5. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

6. 本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份。合同自双方签字盖章且乙方收到设计定金之日起生效。

委托方：广州市海越陶陶居餐饮管理有限公司（盖章）



电 话：020-36262600

传 真：

代表人签字：

日 期：

账 号：6327 60189

开 户 行：民生银行广州滨江东支行

承接方：深圳市凯业建设工程有限公司（盖章）



电 话：0755-88836686

传 真：0755-88836686

代表人签字：



日 期：

帐 号：4425 0100 0032 09988888

开 户 行：中国建设银行深圳振华支行

设计业绩 3、陶陶居-深圳金光华广场店设计

2024 年 6 月 0 号
凯业合同编号

深圳市装饰设计合同



项目名称：陶陶居-深圳金光华广场店设计

建设单位：广州市海越陶陶居餐饮管理有限公司

设计单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

合同编号：

签订日期：2024 年 8 月 21 日



建设局标准装饰设计合同

委托单位（以下简称甲方）：广州市海越陶陶居餐饮管理有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

具体提交的资料 and 文件：甲方委托乙方承担 陶陶居-深圳金光华广场店设计 项目，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》；
- 1.2 国家及地方有关室内设计管理法规和规章；

第二条 本合同设计项目的名称、设计要求、设计内容：

- 2.1 项目名称：陶陶居-深圳金光华广场店设计。

项目地点：深圳市罗湖区人民南路2028号金光华广场七楼7009铺。

建筑装修面积：1300平方米。

- 2.2 设计要求：由甲方发出的设计任务书；施工图提交时间：2024年11月20日。
- 2.3 设计内容：室内装饰设计方案，及配套施工图。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	原建筑、结构施工图	1	CAD 施工图电子文件	合同签订之日
2	原建筑水电暖施工图	1	CAD 施工图电子文件	合同签订之日
3	原建筑消防、空调、喷淋施工图	1	CAD 施工图电子文件	合同签订之日
4	设计任务书	1	文件包括电子文件	设计工作开始之前

3.2 备注：

- 3.2.1 对于以上甲方需提交的原建筑设计资料 and 文件，如果甲方未能在装饰设计之前提交而造成乙方设计文件出现问题，乙方不承担相关连带责任；如果因甲方未提交建筑结构设计相关资料而造成项目出现相关质量问题，乙方不承担相关连带责任。

3.2.2 对于甲方需提供的设计任务书，如果甲方未能在装饰设计之前提交，造成乙方设计文件出现问题，乙方不承担相关连带责任。

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料 and 文件：

室内装饰设计方案，及配套施工图。

第五条 设计收费

5.1 设计费

5.1.1 设计费总计：大写：柒拾伍万伍仟捌佰零柒元整，小写：755807.00元（含设计发票税金 6%）。

5.1.2 备注：

- (a) 最终结算价，以双方共同评审结果为准；（按国家相关规定）
- (b) 以上设计单价基于本合同约定面积给出，乙方报价已包含基于面积给予的报价优惠。如面积增加 5%以上，双方另行签订补充协议；如实际面积减小 5%以上，乙方将适当增加保留面积的设计单价；
- (c) 以上设计费均属于室内装修设计范畴，未含此设计所涉及到的建筑设计、建筑结构设计、钢结构设计、导视设计等非室内装饰相关设计；
- (d) 以上设计费用不含配饰采购、摆设费用，此费用根据实际工作量，采取收取管理费用（及与管理费对应的税费）的方式，另行协商签订此协议；
- (e) 以上设计费不含乙方设计师服务于甲方设计项目相关的出差费用，如需产生该项费用，设计师出差前务必和甲方沟通、报备，产生费用需参照甲方公司内部的差旅费管理规定的标准执行，费用由甲方承担。

第六条 付款方式

6.1 付款方式：

序号	设计内容	工作要求	付款比例
1	设计定金	合同生效十五日内	合同总额 20%
2	方案设计阶段	甲方签字确认日起十五日内	合同总额40%
3	施工图设计阶段	甲方签字确认日起十五日内	合同总额 30%
4	竣工验收	竣工验收合格日起十五日内	合同总额 10%

第七条 双方责任和义务

7.1 甲方责任

- 7.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方提交上述资料及文件超过期限 15 天以内，乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；规定期限超过 15 天以上的，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。
- 7.1.2 甲方变更设计委托事项或因提交的资料错误，或对所提交供资料作较大修改，造成乙方设计返工，除双方需协商签订补充合同（或另订合同），重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付相应的费用。
- 7.1.3 合同生效后，甲方要求终止或解除合同必须书面通知乙方，乙方接通知后，未开始设计工作的，退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方需付清其已书面确认的设计文件所对应的设计费用，且收取的定金不予退还。
- 7.1.4 甲方应按本合同第六条规定的金额和时间向乙方支付设计费用，每逾期支付一天，应承担应付金额千分之三的逾期违约金。逾期 30 天以上时，乙方有权中止履行下阶段工作，并书面通知甲方。发生项目停、缓建，甲方仍应支付应付的设计费。
- 7.1.5 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得用于本合同之外的项目，如发生以上情况，乙方有权向甲方提出索赔。
- 7.1.6 甲方应指定一名代表对项目负责，甲方代表应对乙方递交的文件在次日起 2 个工作日内书面回复，以避免对乙方工作进度产生不必要的延误。
- 7.1.7 在可能情况下，室内设计单位拥有本项目室内设计所取得的荣誉；在介绍有关室内设计宣传相关资料中，标明室内装修设计单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司。

7.2 乙方责任

- 7.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求进行设计，按合同约定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。
- 7.2.2 乙方按本合同第四条规定向甲方交付各阶段的设计文件；由于乙方自身原因，延误了按合同附件一规定设计资料和文本的交付时间。每逾期支付一天，应承担应付金额千分之三的逾期违约金。逾期 30 天以上时，甲方有权中止履行下阶段工作，并书面通知乙方。
- 7.2.3 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，负责向施工方做设计交底，参与工程竣工验收。
- 7.2.4 合同生效后，乙方要求终止或解除合同时，乙方应双倍返还定金（不可抗力除外）。
- 7.2.5 乙方应指定一名代表对项目负责，乙方更换代表时，应在 3 个工作日内知会甲方，便于双方对项目进行对接。

7.2.6 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的技术、经济资料，如发生以上情况，甲方有权向乙方索赔。

第八条 各设计阶段的确认

- 8.1 以甲方书面确认乙方提交的设计资料和文本并书面通知乙方开始下一阶段工作，作为甲方对乙方分阶段工作的确认和分阶段支付设计费的依据。乙方交付设计文件后尽快给予书面确认。超过施工图设计文件交付次日起五日内不给予回复的，视为确认。
- 8.2 甲方审查设计文件的时间不计算在设计工期内。乙方根据业主已确认的设计方案进行施工图深化，如在深化设计过程之中由于业主要求修改对方案进行整体修改或者重新设计，甲方应支付乙方已完成的设计工作内容的相应设计费用，双方将根据修改的实际情况另行重新协商设计费用。

第九条 施工技术配合

- 9.1 甲方如需乙方提供施工技术配合，应负责解决下列事宜：
- 9.1.1 协助甲方招标及签订施工合同；
 - 9.1.2 根据实际情况的变化修改、补充的施工图；
 - 9.1.3 技术交底，解释图纸和协助解决技术上的疑难问题；
 - 9.1.4 大宗材料的确认；参与竣工验收；
- 9.2 乙方提供施工技术配合应负责下列事宜：
- 9.2.1 协助甲方招标及签订施工合同；
 - 9.2.2 供给工作需要（根据实际情况的变化修改、补充）的施工图；
 - 9.2.3 技术交底，解释图纸和协助解决技术上的疑难问题；
 - 9.2.4 大宗材料的确认；参与竣工验收；
 - 9.2.5.技术配合：甲方有需求需要乙方现场配合，需要提前一天通知乙方确认。

第十条 知识产权

- 10.1 本合同约定由乙方向甲方提交的已经通过的设计方案、图纸、模型、说明等作品所有权和使用权、知识产权全部归甲方所有。
- 10.2 乙方保证因其交付的作品内容不违反任何法律法规或者侵犯任何第三方的合法权益(包括但不限于侵犯第三方的肖像权、著作权和/或其他知识产权)，原则上不能引用第三方现有作品，若需涉及第三方权利授权的（包括但不限于侵犯第三方的肖像权、著作权和/或其他知识产权)应事先征得甲方书面同意后，由乙方负责解决并承担相应责任，若由此而导致的任何

争议、投诉、索赔、诉讼等后果，由乙方负责解决。若给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿一切损失，包括但不限于律师费、差旅费及因乙方违约行为导致甲方需要向第三方支付赔偿金的。

10.3 甲方向乙方提供的 LOGO、图片、产品等全部资料仅限于乙方用于履行本协议的目的，乙方不得自行或许可任何第三方使用，或将甲方的知识产权或物品用于与本协议无关的任何其他用途。甲方书面同意乙方可以将本项目的设计作为企业宣传用。

10.4 乙方为完成甲方委托事项而使用他人作品、肖像的，应保证原作者/著作权人/肖像权人对乙方与甲方约定的设计制作成果无任何异议。

第十一 违约责任

1、在合同履行期间，甲方由于乙方原因造成要求终止或解除合同，应前 10 天书面通知乙方，同时支付乙方接到通知时已完成的相应设计工作内容的设计费服务费用。

2、乙方未按约定日期向甲方交付设计文件、资料或逾期提供合同约定的相关咨询服务的，则每延迟一日，乙方应以合同总额的千分之一（1%）支付违约金，直至交付之日止，如乙方延期交付超过 30 天的，则甲方有权单方面解除合同，乙方需返还甲方已支付的所有费用并赔偿合同总金额的 20%作为违约金。

3、甲方未按本合同第六条规定的金额和时间向乙方支付设计费用，每逾期支付一天，甲方应以合同总额的千分之一（1%）支付违约金，直至付清之日止。逾期 30 天以上时，则乙方有权单方面解除合同，甲方需赔偿合同总金额的 20%作为违约金。

4、任何一方违约除承担违约责任外，守约方因维护合法权益，所支出的维权费用包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、交通费、公证费、执行费等一切费用均由违约方承担。

第十二 其它

1. 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付设计费用。

2. 本合同附件与本合同具同等法律效力。

3. 合同执行过程中双方认可的来往电报、传真、评审意见、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。如与本合同内容有冲突之处，以执行过程中形成的文件为准。

4. 本设计合同在履行过程中发生纠纷，委托方与承接方应及时协商解决，协商不成时，双方同意由甲方所在地法院起诉。

5. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

6. 本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份。合同自双方签字盖章且乙方收到设计定金之日起生效。

委托方：广州市海越陶陶居餐饮管理有限公司（盖章）



电 话：020-36262600

传 真：

代表人签字：

日 期：

账 号：6327 60189

开 户 行：民生银行广州滨江东支行

承接方：深圳市凯业建设工程有限责任公司（盖章）



电 话：0755-88836686

传 真：0755-88836686

代表人签字：

日 期：

帐 号：4425 0100 0032 09988888

开 户 行：中国建设银行深圳振华支行



设计业绩 4、陶陶居-广州花都骏壹万邦广场店设计

2014-2011



深圳市装饰设计合同



项目名称：陶陶居-广州花都骏壹万邦广场店设计

建设单位：广州市海越陶陶居餐饮管理有限公司

设计单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

合同编号：

签订日期：2024 年 10 月 18 日



建设局标准装饰设计合同

委托单位（以下简称甲方）：广州市海越陶陶居餐饮管理有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

具体提交的资料 and 文件：甲方委托乙方承担 陶陶居-广州花都骏壹万邦广场店设计 项目，经双方协商一致，签订本合同。

第一条本合同依据：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》；
- 1.2 国家及地方有关室内设计管理法规和规章；

第二条本合同设计项目的名称、设计要求、设计内容：

2.1 项目名称：陶陶居-广州花都骏壹万邦广场店设计。

项目地点：广州市花都区曙光路81号骏壹万邦广场2401、2402、2403铺。

建筑装修面积：741平方米。

2.2 设计要求：由甲方发出的设计任务书；施工图提交时间：2024年12月27日。

2.3 设计内容：室内装饰设计方案，及配套施工图。

第三条甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	原建筑、结构施工图	1	CAD 施工图电子文件	合同签订之日
2	原建筑水电暖施工图	1	CAD 施工图电子文件	合同签订之日
3	原建筑消防、空调、喷淋施工图	1	CAD 施工图电子文件	合同签订之日
4	设计任务书	1	文件包括电子文件	设计工作开始之前

3.2 备注：

- 3.2.1 对于以上甲方需提交的原建筑设计资料 and 文件，如果甲方未能在装饰设计之前提交而造成乙方设计文件出现问题，乙方不承担相关连带责任；如果因甲方未提交建筑设计相关资料而造成项目出现相关质量问题，乙方不承担相关连带责任。

3.2.2 对于甲方需提供的设计任务书，如果甲方未能在装饰设计之前提交，造成乙方设计文件出现问题，乙方不承担相关连带责任。

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料 and 文件：

室内装饰设计方案，及配套施工图。

第五条 设计收费

5.1 设计费

5.1.1 设计费总计：大写：肆拾叁万零捌佰壹拾元整，小写：430810.00元（含设计发票税金6%）。

5.1.2 备注：

- (a) 最终结算价，以双方共同评审结果为准；（按国家相关规定）
- (b) 以上设计单价基于本合同约定面积给出，乙方报价已包含基于面积给予的报价优惠。如面积增加 5%以上，双方另行签订补充协议；如实际面积减小 5%以上，乙方将适当增加保留面积的设计单价；
- (c) 以上设计费均属于室内装修设计范畴，未含此设计所涉及到的建筑设计、建筑结构设计、钢结构设计、导识设计等非室内装饰相关设计；
- (d) 以上设计费用不含配饰采购、摆设费用，此费用根据实际工作量，采取收取管理费用（及与管理费对应的税费）的方式，另行协商签订此协议；
- (e) 以上设计费不含乙方设计师服务于甲方设计项目相关的出差费用，如需产生该项费用，设计师出差前务必和甲方沟通、报备，产生费用需参照甲方公司内部的差旅费管理规定的标准执行，费用由甲方承担。

第六条 付款方式

6.1 付款方式：

序号	设计内容	工作要求	付款比例
1	设计定金	合同生效十五日内	合同总额 20%
2	方案设计阶段	甲方签字确认日起十五日内	合同总额40%
3	施工图设计阶段	甲方签字确认日起十五日内	合同总额 30%
4	竣工验收	竣工验收合格日起十五日内	合同总额 10%

第七条 双方责任和义务

7.1 甲方责任

- 7.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方提交上述资料及文件超过期限 15 天以内，乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；规定期限超过 15 天以上的，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。
- 7.1.2 甲方变更设计委托事项或因提交的资料错误，或对所提交供资料作较大修改，造成乙方设计返工，除双方需协商签订补充合同（或另订合同），重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付相应的费用。
- 7.1.3 合同生效后，甲方要求终止或解除合同必须书面通知乙方，乙方接通知后，未开始设计工作的，退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方需付清其已书面确认的设计文件所对应的设计费用，且收取的定金不予退还。
- 7.1.4 甲方应按本合同第六条规定的金额和时间向乙方支付设计费用，每逾期支付一天，应承担应付金额千分之三的逾期违约金。逾期 30 天以上时，乙方有权中止履行下阶段工作，并书面通知甲方。发生项目停、缓建，甲方仍应支付应付的设计费。
- 7.1.5 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得用于本合同之外的项目，如发生以上情况，乙方有权向甲方提出索赔。
- 7.1.6 甲方应指定一名代表对项目负责，甲方代表应对乙方递交的文件在次日起 2 个工作日内书面回复，以避免对乙方工作进度产生不必要的延误。
- 7.1.7 在可能情况下，室内设计单位拥有本项目室内设计所取得的荣誉；在介绍有关室内设计宣传相关资料中，标明室内装修设计单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司。

7.2 乙方责任

- 7.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求进行设计，按合同约定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。
- 7.2.2 乙方按本合同第四条规定向甲方交付各阶段的设计文件；由于乙方自身原因，延误了按合同附件一规定设计资料和文本的交付时间。每逾期支付一天，应承担应付金额千分之三的逾期违约金。逾期 30 天以上时，甲方有权中止履行下阶段工作，并书面通知乙方。
- 7.2.3 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，负责向施工方做设计交底，参与工程竣工验收。
- 7.2.4 合同生效后，乙方要求终止或解除合同时，乙方应双倍返还定金（不可抗力除外）。
- 7.2.5 乙方应指定一名代表对项目负责，乙方更换代表时，应在 3 个工作日内知会甲方，便于双方对项目进行对接。

7.2.6 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的技术、经济资料，如发生以上情况，甲方有权向乙方索赔。

第八条 各设计阶段的确认

- 8.1 以甲方书面确认乙方提交的设计资料和文本并书面通知乙方开始下一阶段工作，作为甲方对乙方分阶段工作的确认和分阶段支付设计费的依据。乙方交付设计文件后尽快给予书面确认。超过施工图设计文件交付次日起五日内不给予回复的，视为确认。
- 8.2 甲方审查设计文件的时间不计算在设计工期内。乙方根据业主已确认的设计方案进行施工图深化，如在深化设计过程之中由于业主需求修改对方案进行整体修改或者重新设计，甲方应支付乙方已完成的设计工作内容的相应设计费用，双方将根据修改的实际情况另行重新协商设计费用。

第九条 施工技术配合

- 9.1 甲方如需乙方提供施工技术配合，应负责解决下列事宜：
- 9.1.1 协助甲方招标及签订施工合同；
 - 9.1.2 根据实际情况的变化修改、补充的施工图；
 - 9.1.3 技术交底，解释图纸和协助解决技术上的疑难问题；
 - 9.1.4 大宗材料的确认；参与竣工验收；
- 9.2 乙方提供施工技术配合应负责下列事宜：
- 9.2.1 协助甲方招标及签订施工合同；
 - 9.2.2 供给工作需要（根据实际情况的变化修改、补充）的施工图；
 - 9.2.3 技术交底，解释图纸和协助解决技术上的疑难问题；
 - 9.2.4 大宗材料的确认；参与竣工验收；
 - 9.2.5.技术配合：甲方有需求需要乙方现场配合，需要提前一天通知乙方确认。

第十条 知识产权

10.1 本合同约定由乙方向甲方提交的已经通过的设计方案、图纸、模型、说明等作品著作权和使用权、知识产权全部归甲方所有。

10.2 乙方保证因其交付的作品内容不违反任何法律法规或者侵犯任何第三方的合法权益(包括但不限于侵犯第三方的肖像权、著作权和/或其他知识产权)，原则上不能引用第三方现有作品，若需涉及第三方权利授权的（包括但不限于侵犯第三方的肖像权、著作权和/或其他知识产权)应事先征得甲方书面同意后，由乙方负责解决并承担相应责任，若由此而导致的任何

争议、投诉、索赔、诉讼等后果，由乙方负责解决。若给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿一切损失，包括但不限于律师费、差旅费及因乙方违约行为导致甲方需要向第三方支付赔偿金。

10.3 甲方向乙方提供的 LOGO、图片、产品等全部资料仅限于乙方用于履行本协议的目的，乙方不得自行或许可任何第三方使用，或将甲方的知识产权或物品用于与本协议无关的任何其他用途。甲方书面同意乙方可以将本项目的设计作为企业宣传用。

10.4 乙方为完成甲方委托事项而使用他人作品、肖像的，应保证原作者/著作权人/肖像权人对乙方与甲方约定的设计制作成果无任何异议。

第十一 违约责任

- 1、在合同履行期间，甲方由于乙方原因造成要求终止或解除合同，应前 10 天书面通知乙方，同时支付乙方接到通知时已完成的相应设计工作内容的设计费服务费用。
- 2、乙方未按约定日期向甲方交付设计文件、资料或逾期提供合同约定的相关咨询服务的，则每延迟一日，乙方应以合同总额的千分之一（1%）支付违约金，直至交付之日止，如乙方延期交付超过 30 天的，则甲方有权单方面解除合同，乙方需返还甲方已支付的所有费用并赔偿合同总金额的 20%作为违约金。
- 3、甲方未按本合同第六条规定的金额和时间向乙方支付设计费用，每逾期支付一天，甲方应以合同总额的千分之一（1%）支付违约金，直至付清之日止。逾期 30 天以上时，则乙方有权单方面解除合同，甲方需赔偿合同总金额的 20%作为违约金。
- 4、任何一方违约除承担违约责任外，守约方因维护合法权益，所支出的维权费用包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、交通费、公证费、执行费等一切费用均由违约方承担。

第十二 其它

1. 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付设计费用。
2. 本合同附件与本合同具同等法律效力。
3. 合同执行过程中双方认可的来往电报、传真、评审意见、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。如与本合同内容有冲突之处，以执行过程中形成的文件为准。
4. 本设计合同在履行过程中发生纠纷，委托方与承接方应及时协商解决，协商不成时，双方同意由甲方所在地法院起诉。
5. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
6. 本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份。合同自双方签字盖章且乙方收到设计定金之日起生效。

委托方：广州市海越陶陶居餐饮管理有限
公司（盖章）



电 话：020-36262600

传 真：

代表人签字：

日 期：

账 号： 6327 60189

开 户 行：民生银行广州滨江东支行

承接方：深圳市凯业建设工程有限责任
公司（盖章）



电 话：0755-88836686

传 真：0755-88836686

代表人签字：

日 期：

帐 号： 4425 0100 0032 09988888

开 户 行：中国建设银行深圳振华支行



施工业绩 1、陆河县成品粮冷藏库和应急物资储备库建设及配套工程（含粮食
应急加工厂）（一期）

编号：

陆河县成品粮冷藏库和应急物资
储备库建设及配套工程（含粮食
应急加工厂）（一期）
施工总承包

施工合同

发包人（全称）：陆河县粮食收储有限公司

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限公司

日期：2021年7月7日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：陆河县粮食收储有限公司

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：陆河县成品粮冷藏库和应急物资储备库建设及配套工程（含粮食应急加工厂）（一期）
- 2.工程地点：陆河县河口镇米筛岭
- 3.工程立项批准文号： 。
- 4.资金来源：建设资金来自上级资金支持外，不足部分由本县统筹解决。

5. 工程内容：

本项目为陆河县成品粮冷藏库和应急物资储备库建设及配套工程（含粮食应急加工厂）（一期），工程内容包括：占地面积 3000 m²，总建筑面积 2512.4 m²。主要建设内容：新建成品粮冷藏库仓容 3600 吨，肉类冻库仓容 1000 吨。（具体以施工图纸及清单为准）。

6. 工程承包范围：新建成品粮冷藏库仓容 3600 吨，肉类冻库仓容 1000 吨。

二、合同工期

计划开工日期：2021年7月9日。

计划竣工日期：2022年5月4日。

工期总日历天数：300日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾壹万壹仟捌佰捌拾肆元壹角柒分
(¥14,611,884.17元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）伍拾陆万伍仟捌佰叁拾贰元叁角整 (¥565,832.30元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整 (¥500,000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

2.合同价格形式：单价合同。

二、合同工期

计划开工日期：2021年7月9日。

计划竣工日期：2022年5月4日。

工期总日历天数：300日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾壹万壹仟捌佰捌拾肆元壹角柒分
(¥14,611,884.17元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）伍拾陆万伍仟捌佰叁拾贰元叁角整 (¥565,832.30元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整 (¥500,000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：傅明亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，并按照合同约定的期限和方式向财政部门申请支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

九、签订时间

本合同于2021年7月7日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：陆河县粮食收储有限公司

(公章)



承包人（全称）：深圳市凯业建设工程
有限责任公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：陆河县成品粮冷藏和应急物资储备库建设及配套工程（含粮食应急加工厂）（一期）

验收日期：2023年10月28日

建设单位（盖章）：陆河县粮食收储有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	陆河县成品粮冷藏和应急物资储备库建设及配套工程(含粮食应急加工厂)(一期)				
工程地点	陆河县河口镇米筛岭	建筑面积	2595.8m ²	工程造价	
结构类型	框架混凝土	层数	地上:	1	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441523202110200101	监理许可证号			
开工日期	2021年10月20日	验收日期	2023年10月28日		
监督单位	陆河县建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	陆河县粮食收储有限公司				
勘察单位	辽宁有色勘察研究院有限责任公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范志航
副组长	武体军
组员	叶乃树、叶思源、高达华、戚志锋、周永伟、王梦辉、傅明亮、熊俊杰、尤日丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武体军	范志航、高达华、周永伟、傅明亮
建筑设备安装工程	戚志锋	熊俊杰、叶乃树
工程质控资料	王梦辉	叶思源、尤日丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

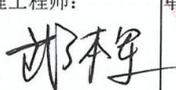
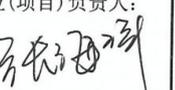
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	备注
1					
2	叶以树	陆河县粮食收储有限公司	副总经		
3	彭永作	陆河县发展和改革局	副局长		
4	傅明亮	深圳市城市建设工程有限责任公司	项目经理		
5	黄庆祥	深圳市城市建设工程有限责任公司			
6	梁超	辽宁有色勘察研究院有限公司			
7	李松	广州博厦建筑设计			
8	高华	广州博厦建筑设计			
9	林林	深圳市华建工程管理有限公司			
10	冯瑞华	深圳市规划建设工程咨询公司			
11	朱西祥	陆河县发改局			
12	叶恩海	陆河县粮食收储有限公司			
13	李政航	粮信			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月28日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年10月28日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月28日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月28日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月28日


* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

施工业绩 2、平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

中标通知书

标段编号：2108-440307-04-01-895566001001

标段名称：平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：789.542061万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：黎文标



本工程于 2022-01-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



日期：2022-03-02

查验码：5775388092231579

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

工程地点：平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“⊙”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

工程地点: 平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该幼儿园位于龙岗区平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区,占地面积 3317 m²,主要为一栋 3 层建筑,建面 3690 m²,幼儿园现状为毛坯,改造范围为幼儿园占地范围内的整体装修改造。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要改造内容包括室内装饰工程,安装工程(水、电、消防工程),室外景观工程改造。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 室外工程				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月15日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2022年6月13日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰捌拾玖万伍仟肆佰贰拾元陆角壹分（¥7895420.61元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ _____ 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月14日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道
309号

邮政编码：_____

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：范玉琪

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区清林路524号龙岗天安数码创新园1
号厂房A1303

邮政编码：_____

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：_____

电话：0755-88836686

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

已核

经办人：刘志明

复核人：程子健

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

验收日期: 2022年11月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程			
工程地点	平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区	建筑面积	3689.95平方米	工程造价	789.542061(万元)
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	2108-440307-04-01-89556601	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月30日	验收日期	2022年11月25日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2108-440307-04-01-89556601		
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	资 质 证 号			
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286		
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012		
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司		E244000244		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程子征
副组长	柯辉
组员	朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎
建筑设备安装工程	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎
工程质控资料	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

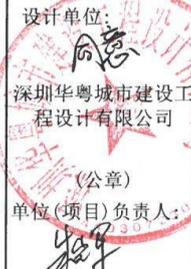
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
程子征	深圳市龙岗区平湖街道办事处	项目负责人	程子征
柯辉	深圳市龙岗区平湖街道办事处	项目技术负责人	柯辉
夏伟	广东华禹工程咨询有限公司	总监理工程师/总监理工程师	夏伟
蒋家炎	广东华禹工程咨询有限公司	专业监理工程师	蒋家炎
朱辉	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	项目负责人	朱辉
黎文标	深圳市凯业建设工程有限责任公司	项目经理/建造师	黎文标
李剑寒	深圳市凯业建设工程有限责任公司	项目技术负责人/工程师	李剑寒

广东华禹工程咨询有限公司

(五) 工程验收结论及备注

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

建设单位：  深圳市龙岗区平湖街道办事处 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  广东华禹工程咨询有限公司 (公章) 总监工程师：  年月日	总承包施工单位：  深圳市凯业建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  深圳华粤城市建设工程设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
--	--	--	---	--




施工业绩 3、深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号：2305-440307-04-05-256027001001

标段名称：深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

建设单位：深圳市龙岗区科技城外国语学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：739.065937万元

中标工期：365

项目经理(总监)：丘东山



本工程于 2023-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-08-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

刘娜



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2023-12-22

查验码：3781762836063907 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区科技城外国语学校

发 包 人: 深圳市龙岗区科技城外国语学校

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区科技城外国语学校

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程,位于坂田街道科技城外国语学校内,拟对教学楼屋面,后勤综合楼屋面,教学楼二层、后勤综合楼一、三层地面进行拆除建设;对教学楼卫生间进行升级改造。主要工程内容包括改造工程和安装工程。项目投资概算 951.72 万元,其中,建筑安装工程费 819.14 万元,工程建设其他费 104.86 万元,预备费 27.72 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容有:

(一) 改造工程

铲除教学楼、后勤综合楼屋面的防水及基层,新建不上人屋面约 4257.4 平方米,结构做法为 30 厚水泥陶粒找坡层+20 厚水泥砂浆找平层+2 厚防水涂层+2 厚防水卷材+30 厚挤塑板保温层+40 厚 C20 双向配筋混凝土;上人屋面约 307.74 平方米,结构做法为 30 厚水泥陶粒找坡层+20 厚水泥砂浆找平层+2 厚防水涂层+2 厚防水卷材+30 厚挤塑板保温层+40 厚 C20 双向配筋混凝土+5 厚聚合物水泥砂浆铺贴 600*600 防滑砖。铲除女儿墙面原乳胶漆及批灰层后,新建外墙防水漆面层约 924.39 平方米。拆除教学楼二层、后勤综合楼一、三层地面原面层,新建防滑砖地面约 2790.13 平方米,新建不锈钢排水沟约 48.2m。

拆除教学楼及宿舍共 35 个卫生间天地墙改造，新建铝扣板吊顶、防滑砖地面、瓷砖墙面，更换卫生间门窗。配备不锈钢垃圾桶、不锈钢扶手、置物板、挂钩等。

(二) 安装工程

35 个卫生间更换配电箱、灯具、电缆、配线配管等；更换给排水管道、大小便器、拖把池、洗手盆等；天花上新建排气扇及 UPVC 排气管。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年__月__日;

计划竣工日期: 2024年__月__日;

合同工期总日历天数 365天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰叁拾玖万零陆佰伍拾玖元叁角柒分 (¥ 7390659.37元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写） 壹拾肆万陆仟肆佰肆拾捌元陆角壹分 （¥ 146,448.61 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年9月15日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 914403003601321627

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房

A1303

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 丘衍雅

委托代理人: _____

委托代理人: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	深圳市龙岗区科技城外国语学校 校园安全隐患整治工程
验收日期:	2024年8月20日
建设单位（盖章）:	深圳市龙岗区科技城外国语学校



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道泰山路1号	建筑面积		工程造价	739.065937万元
结构类型		层数	地上： 负一至五 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年7月6日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区科技城外国语学校				
勘察单位					
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶永松
副组长	杜红军、火长久
组员	张旭意、陈金润、黄嫒、张海凤、张学彬、丘东山、文键

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶婧	科技城外国语学校	副校长		叶婧
2	史长	科技城外国语学校	书记		史长
3	陈金润	科技城外国语学校	总务干事		陈金润
4	张旭杰	科技城外国语学校	办公室主任		张旭杰
5	黄婧	科技城外国语学校	国资专员		黄婧
6	白泰山	深圳平岗地建设工程有限公司	项目经理		白泰山
7	文键		技术负责人		文键
8	张海凤	鹏艺建筑设计有限公司	设计	吴佩琴	张海凤
9	杜军	深圳睿源环境项目管理有限公司	总监	工程师	17841102710
10	张学斌	同上	经理	工程师	13944373698
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由深圳市凯业建设工程有限责任公司承建的“深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程”项目已按照施工合同、设计图纸完成相应工序。经各参建单位验收，各项工序都符合图纸要求及现行规范要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年8月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *



施工业绩 4、深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号：2305-440307-04-01-536480001001

标段名称：深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

建设单位：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：642.861870万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：黄庆祥



本工程于 2023-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-04-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-22



Handwritten signature of the school representative

查验码：8431920589636427 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校
舍安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

发 包 人：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）
兰著学校

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

..... 89
 89
 89
 89
 90
 90
 90
 90
 90
 91
 95
 95
 95
 95
 95
 96
 96
 96
 96

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于龙城街道回龙埔社区兰著学校内旧校舍。主要建设内容包括：屋面改造、栏杆刷漆等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

包括但不限于：屋面改造、栏杆刷漆等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
--

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年06月16日; (具体以签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2024年12月16日;

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期总日历天数/___天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/___% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰肆拾贰万捌仟陆佰壹拾捌元柒角整 (¥642.861870 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 04 月 23 日;

订立地点: 深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校(集团)兰著学校会议室 _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校

承包人：深圳市凯业建设工程有限公司（公章）

（集团）兰著学校（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）



开户名：深圳市凯业建设工程有限公司
账号：44250100003209988888
开户行：建设银行深圳振华支行
行号：105584000056

建筑工程竣工验收报告

工程名称：深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

验收日期：2024年9月24日

建设单位：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校



一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区协同路1号
建筑面积		工程造价	7194187.49元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		完工日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校	资 质 证 号	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		/
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、造价、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特征下设若干个专业组。

1、验收组

组长	刘峰
副组长	刘鹏飞
组员	曹友祥、文键、李洪珍、张永涛

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、造价、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规及工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、造价、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论及备注

现场各部分工程施工符合设计要求及施工规范要求，使用性能符合安全要求，经现场验收合格，可以交付使用。本工程已按合同预算清单内容全部完成。

<p>建设单位（公章）：</p>  <p>单位（项目）负责人： [Signature]</p> <p>2024年9月24日</p>	<p>监理单位：   总监理工程师： [Signature]</p> <p>2024年9月24日</p>	<p>总承包施工单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： [Signature]</p> <p>2024年9月24日</p>	<p>设计单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： [Signature]</p> <p>2024年9月24日</p>
--	---	---	---

2、履约评价

履约评价

- 1、项目名称：深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园 2023 年小型建设工程；评价结果：优；评价单位：深圳市龙岗街道德福花园幼儿园；评价时间：2023.9.14。
- 2、项目名称：深圳市龙岗区华中师范大学附属龙园学校零星修缮工程；评价结果：优秀；评价单位：深圳市龙岗区华中师范大学附属龙园学校；评价时间：2022.12.31。
- 3、项目名称：坪地街道坪地社区第一幼儿园零星工程；评价结果：优秀；评价单位：深圳市龙岗区坪地街道坪地社区第一幼儿园；评价时间：2023.1.5。
- 4、项目名称：心理咨询中心、一楼大厅服务窗口及托管中心改造工程；评价结果：优；评价单位：深圳市龙岗区龙城街道千林山小学；评价时间：2023.12.7。
- 5、项目名称：吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程；评价结果：良好；评价单位：深圳市龙岗区吉华公共卫生服务中心；评价时间：2022.12.22。
- 6、项目名称：龙岗区 2022 年度保障房物业维修维护工程（东片区）；评价结果：良好；评价单位：深圳市龙岗区住房和保障管理中心；评价时间：2023.11.21。

履约评价 1、深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园 2023 年小型建设工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园		评价期限	2023 年 7 月 25 日至 2023 年 9 月 12 日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包贰级资质、防水防腐保温工程专业承包叁级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	谭允纯	电话	0755-88836686
工程名称	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	德福花园幼儿园室外运动场地、室外楼梯等进行改造、新建钢结构雨棚等			
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园		工程合同价	699568.21 元			
合同开工日期	2023 年 7 月 11 日		合同竣工日期	2023 年 8 月 30 日	合同工期	50 天	
实际开工日期	2023 年 7 月 25 日		实际竣工日期	2023 年 9 月 12 日	实际工期	50 天	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程 (15)			14	92		
2	进度控制 (15)			13			
3	配合与服务 (40)			33			
4	机构人员配置 (10)			10			
5	技术经济实力 (20)			18			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
							
				建设单位 (公章): 2023 年 9 月 14 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
备注							

注: 1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果, 分为优秀, 良好、合格、不合格四个等级

(1) 优秀: 承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准

(2) 良好: 承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准, 评价得分在 75 (含) ~90 分

(3) 合格: 承包商的履约表现达到合同约定标准, 评价得分在 60 (含) ~75 分

(4) 不合格: 承包商的履约表现低于合同约定的标准, 或需有关单位重复发出指令、反复整改

履约评价 2、深圳市龙岗区华中师范大学附属龙园学校零星修缮工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区华中师范大学附属龙园学校		评价期限	2022年1月4日至2022年12月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质，防水防腐保温工程专业承包壹级资质，建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质，城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	陈维帆	电话	0755-88836686
工程名称	深圳市龙岗区华中师范大学附属龙园学校零星修缮工程		承包范围	龙岗区华中师范大学附属龙园学校零星修缮工程零星修缮工程			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	20 (万元)			
合同开工日期	2022年1月4日		合同竣工日期	2023年1月4日	合同工期	365 (天)	
实际开工日期	2022年1月4日		实际竣工日期	2022年12月31日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程 (15)			14	93		
2	进度控制 (15)			14			
3	配合与服务 (40)			37			
4	机构人员配置 (10)			10			
5	技术经济实力 (20)			18			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位 (公章)</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>2022年12月31日</p> </div> </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)						
备注							

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在75（含）~90分
- (3) 合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在60（含）~75分
- (4) 不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改

履约评价 3、坪地街道坪地社区第一幼儿园零星工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道坪地社区第一幼儿园		评价期限	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	陈维帆	电话	0755-88836686
工程名称	坪地街道坪地社区第一幼儿园零星修缮工程		承包范围	零星修缮维护, 零星修缮、维护、应急抢修等			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	16 (万元)			
合同开工日期	2022 年 1 月 1 日		合同竣工日期	2022 年 12 月 31 日	合同工期	365 (天)	
实际开工日期	2022 年 1 月 1 日		合同竣工日期	2022 年 12 月 31 日	合同工期	365 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程 (15)			14	94		
2	进度控制 (15)			13			
3	配合与服务 (40)			38			
4	机构人员配置 (10)			9			
5	技术经济实力 (20)			20			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold; margin: 10px 0;">优秀</div> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> 建设单位 (公章):  2023 年 1 月 5 日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
备注							

注: 1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果, 分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀: 承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好: 承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准, 评价得分在 75 (含)~90 分
- (3) 合格: 承包商的履约表现达到合同约定标准, 评价得分在 60 (含)~75 分
- (4) 不合格: 承包商的履约表现低于合同约定的标准, 或需有关单位重复发出指令、反复整改

履约评价 4、心理咨询中心、一楼大厅服务窗口及托管中心改造工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道千林山小学		评价期限	2023年7月10日至2023年8月18日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限责任公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	谭允纯	电话	0755-88836686
工程名称	心理咨询中心、一楼大厅服务窗口及托管中心改造工程		承包范围	服务窗口及托管中心改造			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	68.996426 (万元)			
合同开工日期	2023年7月10日		合同竣工日期	2023年8月19日	合同工期	40 (天)	
实际开工日期	2023年7月10日		实际竣工日期	2023年8月18日	实际工期	39 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程 (15)			14	92		
2	进度控制 (15)			14			
3	配合与服务 (40)			38			
4	机构人员配置 (10)			8			
5	技术经济实力 (20)			18			
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin: 10px 0;">优</div> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> 建设单位 (公章):  2023年12月7日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)						
备注							

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在 75 (含) ~90 分
- (3) 合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在 60 (含) ~75 分
- (4) 不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改

履约评价 5、吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华公共卫生服务中心		评价期限	2022年12月1日至2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	彭成威 电话 0755-88836686
工程名称	吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程		承包范围	装饰工程、暖通工程、弱电工程、给排水工程、消防工程等	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道		工程合同价	608.228790 (万元)	
合同开工日期	2022年6月23日	合同竣工日期	2022年10月23日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2022年6月23日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			12	86
2	技术经济实力 (15)			15	
3	施工过程管理 (40)			32	
4	进度控制 (10)			7	
5	配合与服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 监理单位 (公章): 2022年12月21日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 良好 建设单位 (公章): 2022年12月21日 </div> </div>					
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 同意 彭成威 2022年12月23日 </div> </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价 6、龙岗区 2022 年度保障房物业维修维护工程（东片区）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区住房保障管理中心		评价期限	2022 年 10 月 14 日至 2023 年 10 月 13 日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	郝玉泉 电话 0755-88836686
工程名称	龙城区 2022 年度保障房物业维修维护工程（东片区）		承包范围	房屋墙面、天花抹灰及面层维修、瓷砖维修、地面找平、厨卫墙地面及各类门窗框渗漏水维修、给排水管材、电气线路维修、门窗、灶台、橱柜等维修更换以及退房维修翻新等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	230 (万元)	
合同开工日期	2022 年 10 月 14 日	合同竣工日期	2023 年 10 月 13 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022 年 10 月 14 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 13 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	72
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			34	
4	进度控制 (10)			2	
5	配合与服务 (14)			4	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
合格				监理单位 (公章):	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
合格				建设单位 (公章):	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同意 郝玉泉 2023 年 10 月 11 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、项目经理情况

项目经理情况

项目经理姓名：李武，资格：一级注册建造师，毕业时间：2007.1.8，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）

1、项目名称：XX；合同金额：XX；合同签订日期：XX.XX.XX；竣工验收时间：XX。

2、项目名称：XX；合同金额：XX；合同签订日期：XX.XX.XX；竣工验收时间：XX。

项目经理资格证书及社保证明



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0004172

姓名:李武

性别:男

出生年月:1980年10月25日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年05月22日

有效期:2023年06月16日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月31日



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08053050000000007



持证人签名:

姓名: 李武

性别: 男

身份证号: 43052419801025531x

专业名称: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2005年9月17日

工作单位: 长沙天诚建设项目管理有限公司

成人高等教育

毕业证书



学生 **李武** 性别**男**，一九八〇年十月二十五日生，于二〇〇五年三月至二〇〇六年十二月在本校 **给水排水工程** 专业脱产学习，修完**专升本**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南城市学院**

校（院）长：

批准文号：

证书编号：115275200705000286

二〇〇七 年 一 月 八 日

4、项目团队配置

项目团队配置

1. 设计专业负责人姓名：文键，资格：高级工程师，毕业时间：1999.7.1，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）
2. 施工专业负责人姓名：郝玉泉，资格：一级注册建造师，毕业时间：2014.6.20，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）
3. 项目技术负责人姓名：贺林琪，资格：高级工程师，毕业时间：1992.7.1，本单位社保：11个月（2024.6-2025.4）
4. 电气专业工程师姓名：曾有为，资格：职称证，毕业时间：2007.6.20，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）
5. 安全工程师姓名：阳冰，资格：安全工程师，毕业时间：2017.6.30，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）
6. 装修工程师姓名：陆路，资格：职称证，毕业时间：2010.6.30，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）
7. 安全主任姓名：傅明亮，资格：安全生产考核合格证书，毕业时间：2017.6.15，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）
8. 质量主任姓名：郑展涛，资格：质量员，毕业时间：2011.7.1，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）
9. 造价工程师姓名：钟可文，资格：一级造价工程师，毕业时间：2015.1.10，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）
10. 施工员姓名：丘义进，资格：施工员，毕业时间：2019.1.10，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）
11. 施工员姓名：薛丽贞，资格：施工员，毕业时间：2010.6.30，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）
12. 安全员姓名：曾淑芬，资格：安全生产考核合格证书，毕业时间：2023.1.10，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）
13. 安全员姓名：吴荣富，资格：安全生产考核合格证书，毕业时间：2022.6.30，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）
14. 资料员姓名：尤日丽，资格：资料员，毕业时间：2018.6.24，本单位社保：12个月（2024.5-2025.4）

4.5-2025.4)

15. 劳资专管员姓名：尤日英，资格：劳务员，毕业时间：2015.6.28，本单位社保：12个月
(2024.5-2025.4)

16. 材料员姓名：廖思媚，资格：材料员，毕业时间：2021.7.29，本单位社保：12个月 (2024.5-2025.4)

17. 材料员姓名：朱梦佳，资格：材料员，毕业时间：2019.7.9，本单位社保：12个月
(2024.5-2025.4)

18. 质检员姓名：刘志宏，资格：质量员，毕业时间：2020.12.0，本单位社保：12个月
(2024.5-2025.4)

19. 质检员姓名：罗秋凤，资格：质量员，毕业时间：2012.6.30，本单位社保：12个月
(2024.5-2025.4)

20. 机械员姓名：钟传峰，资格：机械员，毕业时间：2014.6.18，本单位社保12个月
(2024.5-2025.4)

21. 预算员姓名：胡蓉，资格：预算员，毕业时间：2008.6.20，本单位社保：12个月
(2024.5-2025.4)

共计 21 人

设计负责人资格证书及社保证明

广东省职称证书

姓名：文键

身份证号：432301197206150511



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001023388

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00320789

学生 **文键** 性别 **男**，**一九二二**年
六月 日生，于 **一九四一年九月**
至 **一九四九年七月** 在本校 **建筑学系**
建筑学 专业 **五年** 制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: **刘焯彬**
校 名: **华南理工大学**
一九四九年七月一日
学校编号: **9602057**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文键

社保电脑号：600220374

身份证号码：432301197206150511

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8339.2	4079.76			3936.6	1574.64			393.72		246.44		229.12		57.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cf0c6d69 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限责任公司



施工专业负责人资格证书及社保证明



使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年09月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郝玉泉

性别: 男

出生日期: 1993年05月08日

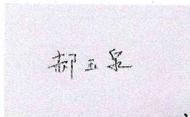
注册编号: 粤1442022202301109

聘用企业: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郝玉泉

签名日期: 2025年4月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0101262

姓名:郝玉泉

性别:男

出生年月:1993年05月08日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月27日

有效期:2022年06月27日至2025年06月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年06月27日



广东省职称证书

姓名：郝玉泉

身份证号：410481199305081014



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195293

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 郝玉泉 性别男，一九九三年五月八日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 汽车定损与评估 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

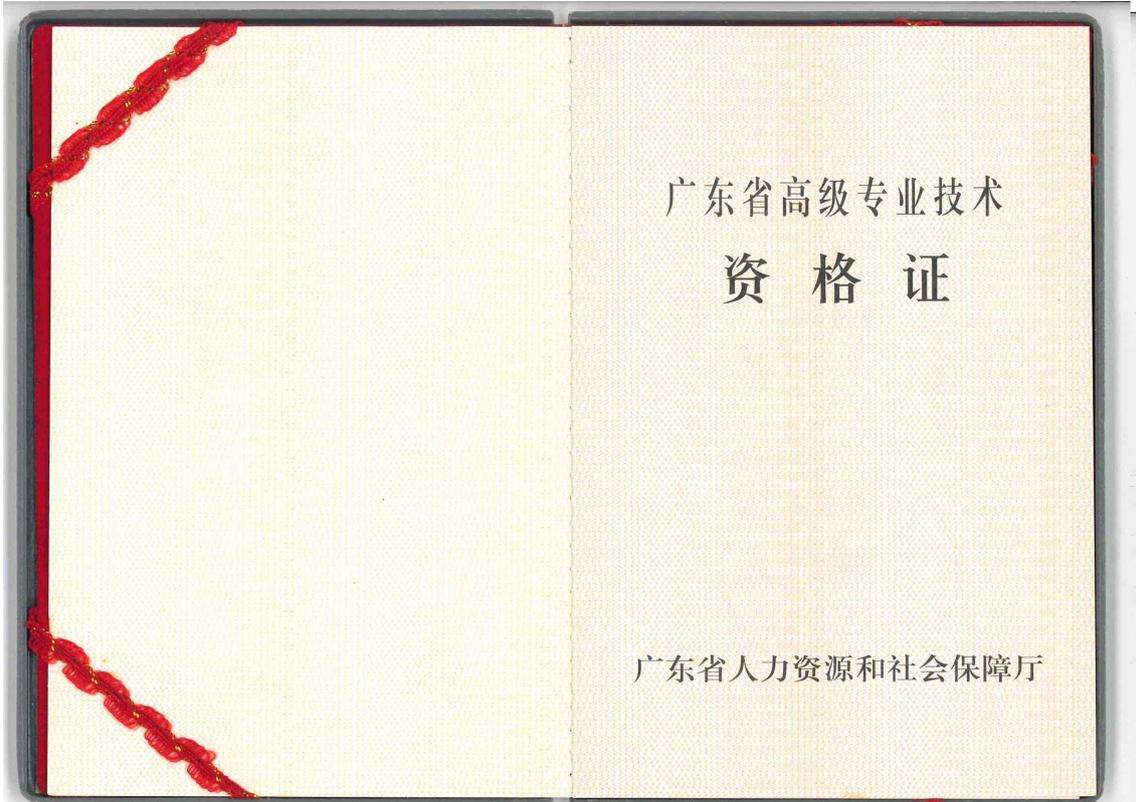
校名：南京交通职业技术学院

校（院）长：张毅

证书编号：128041201406000532

二〇一四年六月二十日

项目技术负责人资格证书及社保证明





西北农大 水 字第 92118 号

学生贺麟琪性别男 出生于一九六八年十二月，系陕西省(区)澄城县(市)人，一九八七年九月至一九九一年七月在本校水利与建筑工程系农业建筑与环境工程专业肆 年制本科学习期满，完成教学计划全部课程，成绩及格，准予毕业。



西北农业大学
校 长

刘家栋

一九九二年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺林琪

社保电脑号：601155623

身份证号码：610403196812050073

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			7775.52	3797.92			3612.85	1445.14			361.34		230.86		210.24		52.56

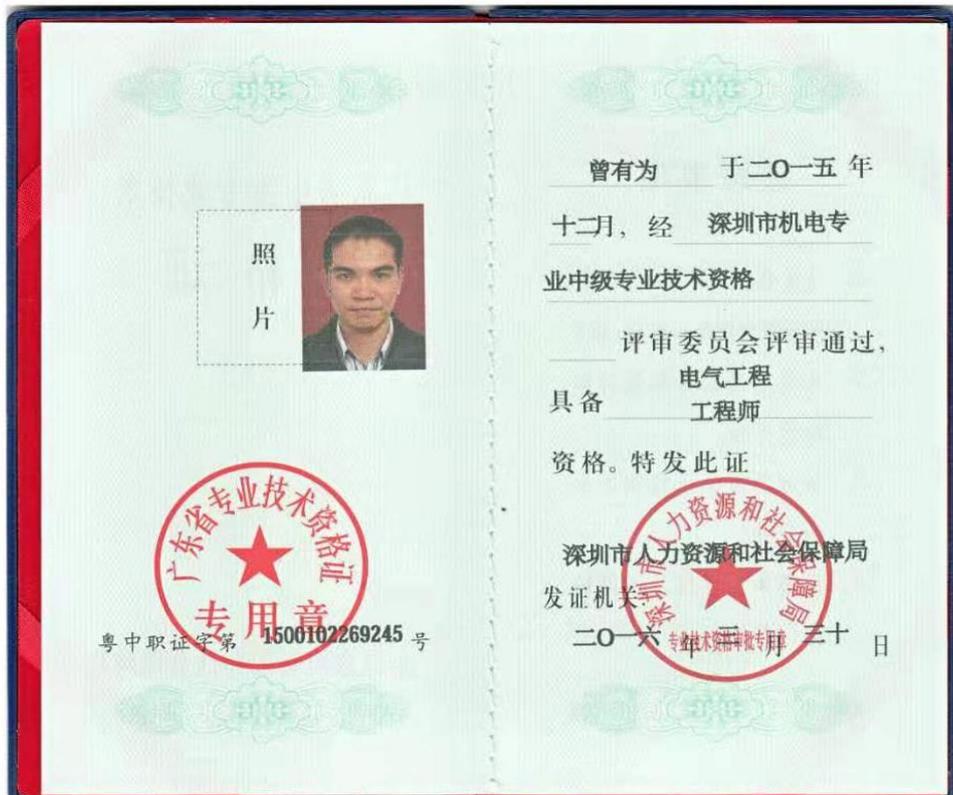
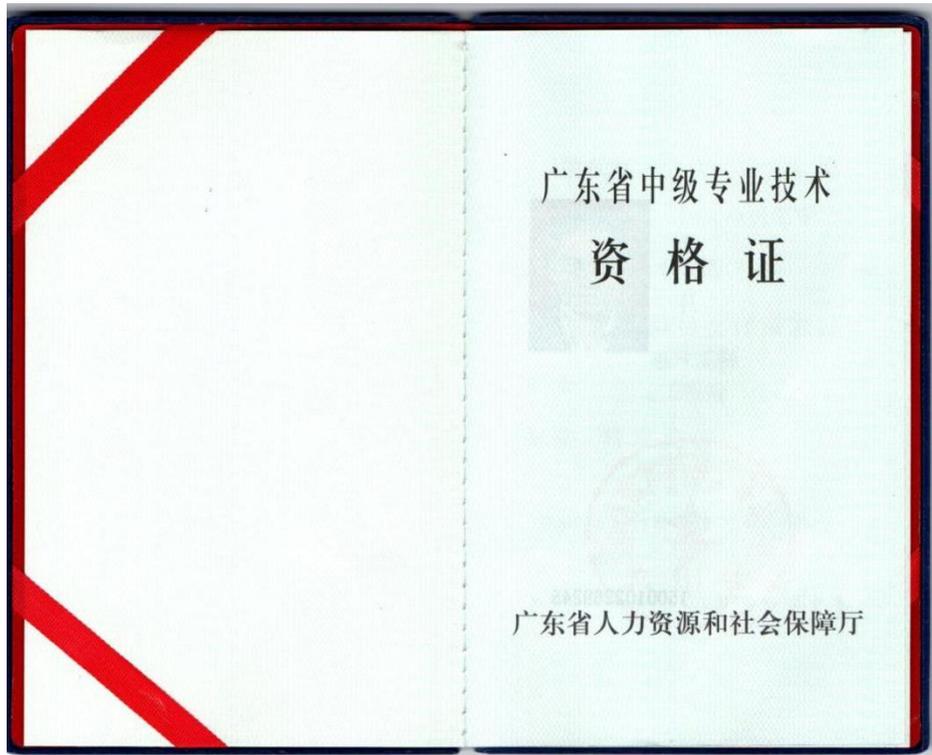
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cf0e6e6a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



电气专业工程师资格证书及社保证明



普通高等学校

毕业证书



学生 **曾有为** 性别 **男**，一九八三年 六 月 七 日生，于二〇〇三年
九 月至二〇〇七年 六 月在本校 **电子信息工程** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**惠州学院**

校（院）长：

证书编号：105771200705000048

二〇〇七 年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾有为

社保电脑号：614896026

身份证号码：441624198306076116

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8339.2	4079.76			3936.6	1574.64			393.72		246.44	229.12			57.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cf10fc1g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：751197 单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司



安全工程师资格证书及社保证明

190-1459



姓名 阳冰

性别 男

证件号码 43048219870605037X

级别 中管级

执业证号 19190227577

发证日期 2019年10月1日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201810033430000371



注册记录

注册类别: <u>建筑施工安全</u>	注册编号: <u>43048219870605037X</u>
聘用单位: <u>深圳嘉祺业建设工程有限公司</u>	
有效期: <u>2024年5月15日至2029年10月1日</u>	



成人高等教育

张焱



毕业证书

学生 阳冰 性别 男，一九八七年六月五日生，于
二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 安全工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

张焱

批准文号：教成[1997]5号
证书编号：105555201705000570

二〇一七年六月三十日

装修工程师资格证书及社保证明

广东省职称证书

姓名：陆路

身份证号：452730198811050529



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005325

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陆路 性别女,一九八八年十一月五日生,于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 桂林理工大学

校(院)长: 张学波

证书编号: 105961201006000267

二〇一〇年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆路

社保电脑号：618238445

身份证号码：452730198811050529

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	751197	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	751197	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	751197	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	751197	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	751197	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			7829.23	4079.76			1181.04	393.72			393.72		246.44	229.12			57.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cf1ca234 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



安全主任资格证书及社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0019237

姓名:傅明亮

性别:男

出生年月:1995年06月26日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月25日

有效期:2022年08月08日 至 2025年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年09月25日



广东省职称证书

姓名：傅明亮

身份证号：500234199506264075



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006081884

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生**傅明亮** 性别**男**，一九九五年六月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校**建筑经济管理**专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**重庆电讯职业学院**

校（院）长：

证书编号：142371201706000725

二〇一七年六月十五日

质量主任资格证书及社保证明



广东省职称证书

姓名：郑展涛

身份证号：440306198908100013



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 郑展涛 性别 男，一九八九年八月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 艺术设计(建筑环境艺术设计)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  西安美术学院

校(院)长：

证书编号：107291201105627524

二〇一一年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑展涛

社保电脑号：631130175

身份证号码：440306198908100013

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

单位编号：751197

计算单位：元

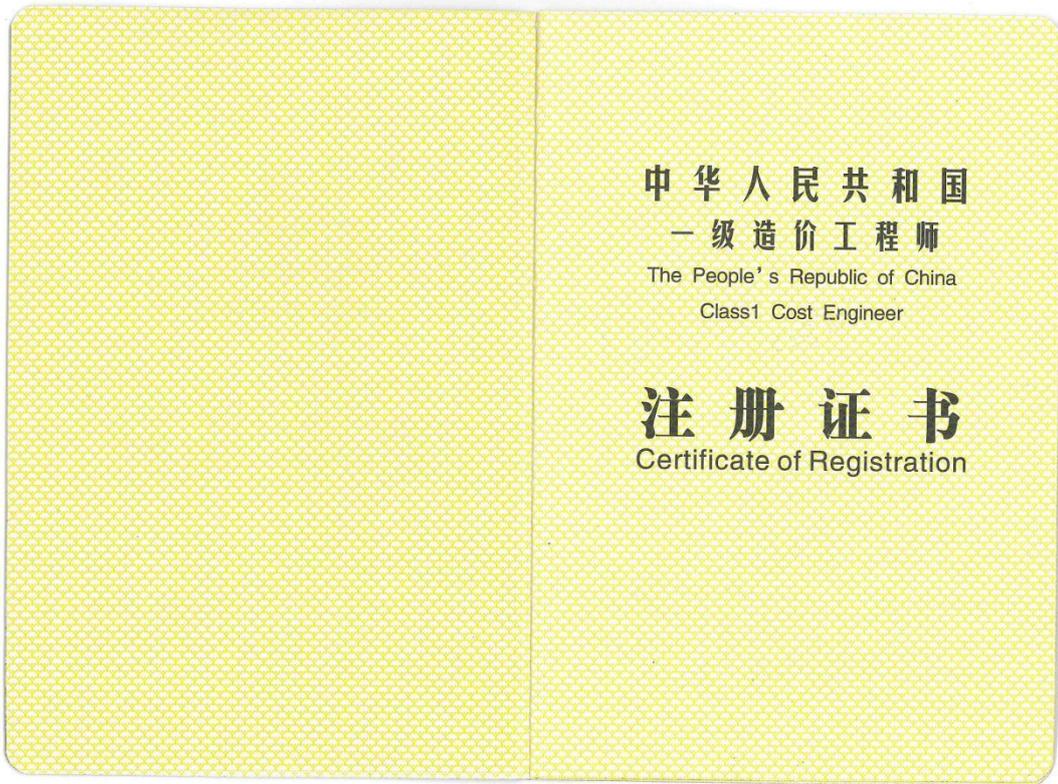
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8339.2	4079.76			3936.6	1574.64			393.72		246.44		229.12		57.28

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cf0f2a10 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限责任公司



造价工程师资格证书及社保证明



广东省职称证书

姓名：钟可文

身份证号：429006199003053964



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117329

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 钟可文 性别 女， 1990 年 03 月 05 日生，于2012
年 02 月至 2015 年 01 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学

校（院）长：[Signature]

批准文号：(87)交函字800号
证书编号：106185201505000847

二〇一五年 一 月 十 日

施工员资格证书及社保证明



中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：190100809326

NO: 0326807



学生 丘义进 ，性别 男 ，
生于一九八一年 三 月 十六 日，
于 二〇一九 年 一 月在本校
建筑工程施工 专业修完 一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长：



中央广播电视中等专业学校
二〇一九年 一 月

证书编码：0441810394418003632

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：薛丽贞

身份证号：441522198507297988

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛丽贞

社保电脑号：620402828

身份证号码：441522198507297988

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	751197	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8339.2	4079.76			3936.6	1574.64			393.72		246.44	229.12		57.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cf12ef47 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限责任公司



安全员资格证书及社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0043130

姓名:曾淑芬

性别:女

出生年月:1986年11月10日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月25日

有效期:2023年08月30日至2026年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月30日





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 曾淑芬 性别 女, 一九八六年十一月 十 日生, 于

二〇二三年 一 月在本校修完 专 科 公共事务管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长:

证书编号: 513158202306137763

二〇二三年 一 月 十 日

NO. 20230134446

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0003731

姓名:吴荣富

性别:男

出生年月:1970年10月29日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月30日

有效期:2023年01月16日至2026年03月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



成人高等教育

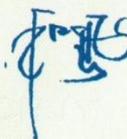
毕业证书



学生 **吴荣富** 性别 **男**，一九七〇年 十 月二十九日生，于二〇二〇年
一 月至二〇二二年 六 月在本校 **建设工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东工商职业技术大学**

校（院）长：



批准文号：**教发函[2019]32号**

证书编号：**137215202206004374**

二〇二二年 六 月 三十日

资料员资格证书及社保证明



普通高等学校

毕业证书



学生 尤日丽 性别女，一九九六年 四 月 六 日生，于二零一五年
九 月至二零一八年 六 月在本校 旅游管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山职业技术学院

校（院）长：

证书编号：140661201806613232

二零一八年 六 月 二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

劳务员资格证书及社保证明

证书编码：0441811394418002353

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名： 尤日英

身份证号： 440982199308145465

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 尤日英 性别 女，一九九三年 八 月 十四 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 财务管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院

校（院）长：

李洲贵

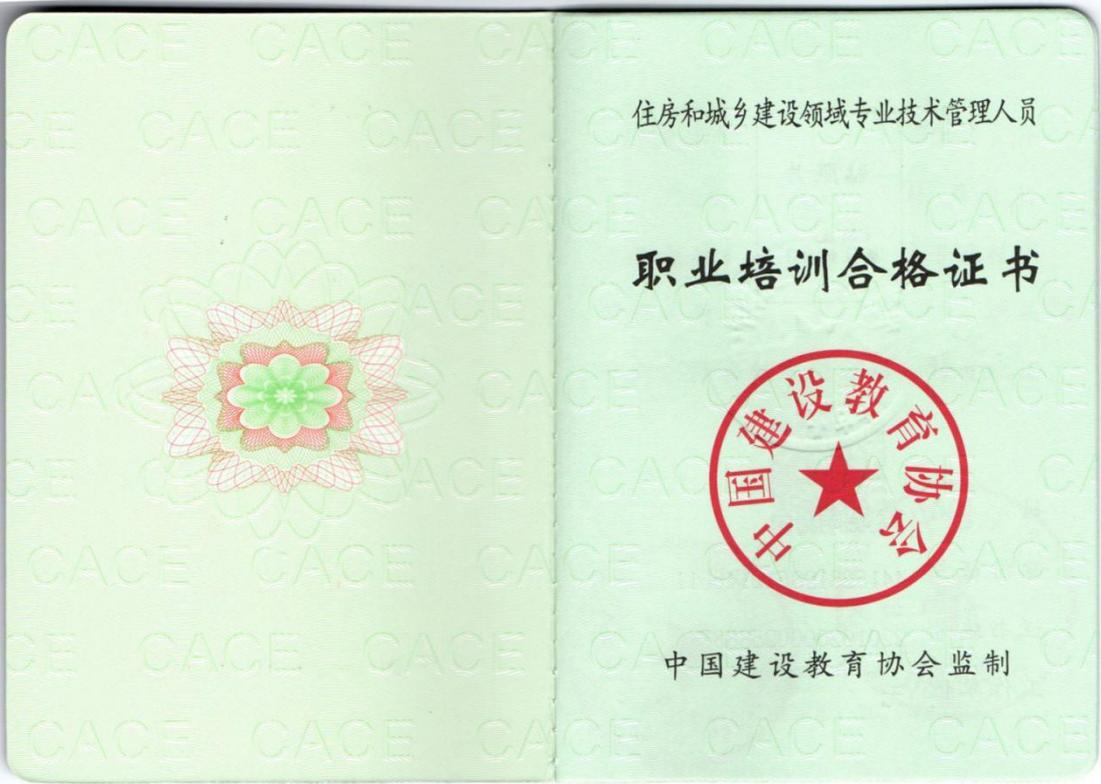
证书编号：139291201506000014

二〇一五年 六 月二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

材料员资格证书及社保证明



成人高等教育

毕业证书



学生 廖思媚 性别 女, 一九九七年 十 月 一 日生, 于二〇一九年
 三月至二〇二一年七 月在本校 工商企业管理
 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
 合格, 准予毕业。

校 名: 广东南方职业学院

校(院)长:

符刚

批准文号: 粤教规函(2011)210号
 证书编号: 142655202106304119

二〇二一年七 月二十九日

广东省教育委员会制

查询: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖思媚

社保电脑号：809018406

身份证号码：441523199710017620

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	751197	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	751197	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	751197	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	751197	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	12	751197	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			7829.23	4079.76			2994.0	1170.68			393.72		361.2	336.0		84.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cf17dacw ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限责任公司



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



朱梦佳 同志于 2020 年
12 月 20 日至 2021 年 1 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 朱梦佳

身份证号 441523199307076428

证书编号 2101040000028446

工作单位



2021 年 1 月 23 日

有效期至：2027 年 01 月 23 日



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201906469740

学生 朱梦佳 , 性别 女 ,
 于一九九三年 七 月 七 日, 于
 二〇一九 年 七 月在本校修完 二年制
 专 科 会计学(财会方向)
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 七 月 九 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱梦佳

社保电脑号：645427221

身份证号码：441523199307076428

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	751197	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	751197	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	751197	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	751197	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	12	751197	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			7829.23	4079.76			2994.0	1170.68			393.72		361.2		336.0		84.0

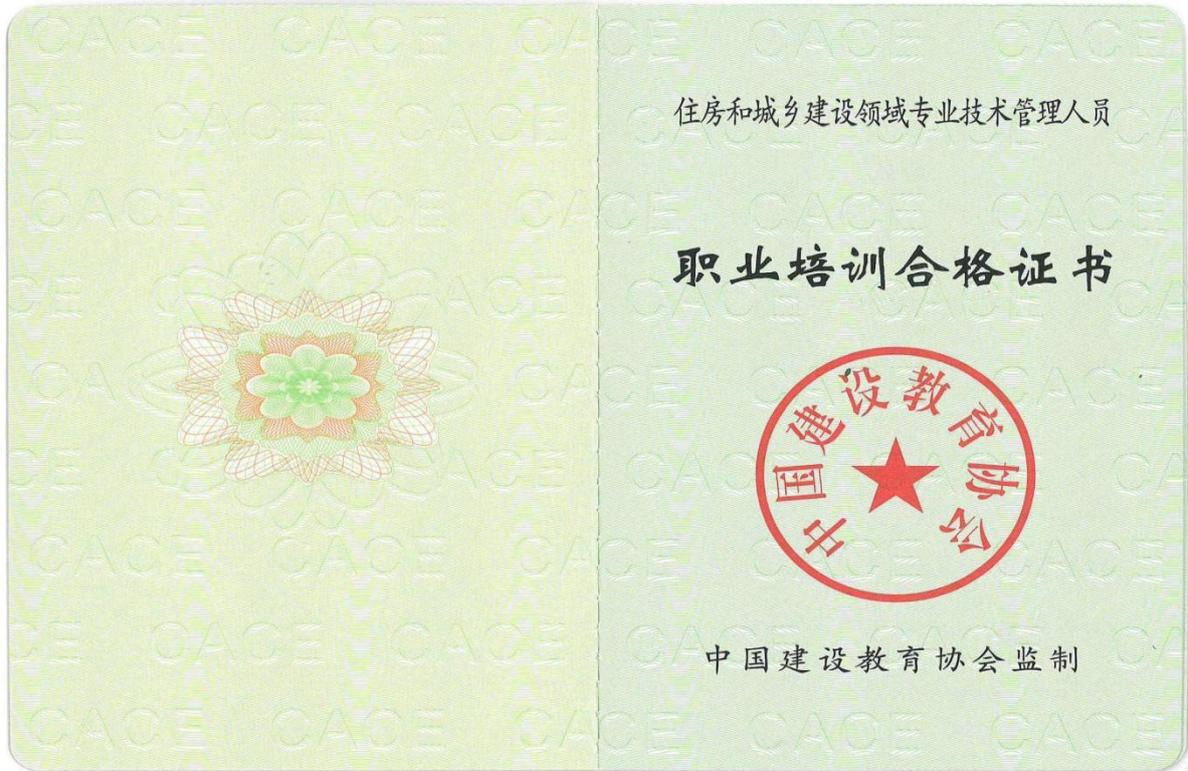
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cf189616 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限责任公司



质量员资格证书及社保证明





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202006716804

学生 刘志宏 , 性别 男 ,
生于 一九七四 年 九 月二十五日, 于
二〇二〇 年 一 月在本校修完
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校:

国家开放大学

二〇二〇 年 一 月 二十 日



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



罗秋凤

罗秋凤 同志于 2022 年
7 月 6 日至 2022 年 7 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 罗秋凤
身份证号 441523198509046580
证书编号 2201030500256457
工作单位 无



2022 年 7 月 24 日
有效期至：2025 年 7 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗秋风

社保电脑号：621409670

身份证号码：441523198509046580

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	751197	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	751197	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	751197	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	751197	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	751197	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计				7829.23	4079.76			1181.04	393.72			393.72		246.44	229.12		57.28



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cf18ef6z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
751197

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



机械员资格证书及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟传峰

社保电脑号：801559600

身份证号码：441523199107056051

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	751197	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	751197	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	751197	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	751197	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	751197	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			7829.23	4079.76			1181.04	393.72			393.72		246.44	229.12			57.28

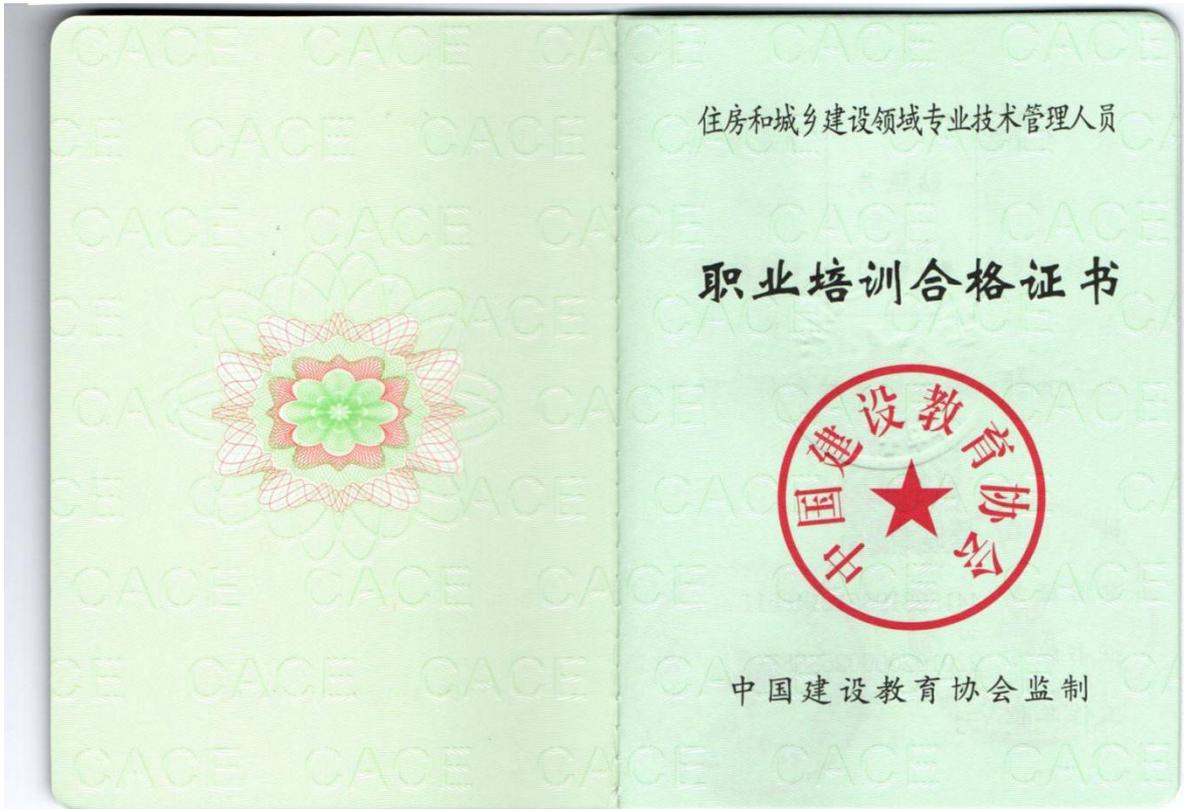
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cf1a553f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：751197
单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司



预算员资格证书及社保证明



姓 名 胡蓉

身份证号 430321198111274544

证书编号 2201100100275153

工作单位 无

胡蓉 同志于 2022 年

7 月 20日至 2022 年 8 月 3 日

参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 预算员（土建与装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2022 年 8 月 6 日

有效期至：2025 年 8 月 6 日

