

工程编号： 2408-440307-04-05-682919002001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市望华建设集团有限公司

日期： 2025 年 5 月 12 日

资信标情况汇总表
企业业绩情况
设计业绩 1、项目名称：天马总部大厦办公室装修设计；合同金额：152 万元；合同签订日期：2023.06.29；竣工验收时间：2023.07.30。 2、项目名称：同益信丰产业园办公楼、宿舍及厂房室内设计；合同金额：87.97 万元；合同签订日期：2022.08.19；竣工验收时间：2022.08.08。 3、项目名称：白沙湾国家自然医学度假区（一期）（白沙湾国际医学园区及配套设施建设项目（一期））自然医学产业中心 36#、37#、38#、39#、栋精装修工程设计；合同金额：86.40 万元；合同签订日期：2025.04.10；竣工验收时间：2025.04.20。 4、项目名称：时尚慧谷（能碳云谷）项目办公场地改造设计；合同金额：68.10 万元；合同签订日期：2023.11.30；竣工验收时间：2023.12.30。 施工业绩 1、项目名称：古生科创园项目；合同金额：7826.38 万元；合同签订日期：2023.06.10；竣工验收时间：2024.06.05。 2、项目名称：温州茶文化博览园小木屋基础配套工程设计采购施工总承包；合同金额：6000 万元；合同签订日期：2022.04.20；竣工验收时间：2023.04.19。 3、项目名称：新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程；合同金额：19541.55 万元；合同签订日期：2022.04.09；竣工验收时间：2023.04.26。 4、项目名称：中航锂电成都项目一期施工装饰装修二标段；合同金额：12010.39 万元；合同签订日期：2022.05.20；竣工验收时间：2022.10.06。 5、项目名称：2023 年中国联通河北石家庄 702 局通信综合楼装修改造工程；合同金额：5148.85 万元；合同签订日期：2024.01.23；竣工验收时间：2024.05.30。
履约评价
1、项目名称：兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程；评价结果：优；评价单位：深圳市兆驰股份有限公司；评价时间：2024.11.13。 2、项目名称：沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目；评价结果：优；评价单位：深圳市福田区沙头街道办事处；评价时间：2023.07.30。 3、项目名称：深圳市中医院门诊楼三层改造工程(口腔科耳鼻喉科)；评价结果：优；评价单位：深圳市中医院；评价时间：2022.10.16。 4、项目名称：沙头街道应急管理中心建设工程；评价结果：优；评价单位：深圳市福田区沙头街道办事处；评价时间：2024.02.03。

5、项目名称：宝安区沙井街道应急隔离板房建设工程；评价结果：优；评价单位：深圳市建安(集团)股份有限公司；评价时间：2022.08.25。

6、项目名称：深圳海关公有住房台风暴受损部位修缮工程；评价结果：优；评价单位：深圳海关后勤管理中心；评价时间：2023.12.24。

项目经理情况

项目经理姓名：黎兆玉，资格：注册一级建造师，毕业时间：2006.07.14，本单位社保：13个月（2024.04-2025.04）

1、项目名称：新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程；合同金额：3534.1万元；合同签订日期：2022.03.22；竣工验收时间：2022.05.31。

2、项目名称：兆驰4#厂房和仓库B座办公楼室内装饰工程；合同金额：1715万元；合同签订日期：2023.03.04；竣工验收时间：2023.11.13。

项目团队配置

1.设计专业负责人姓名：卢姝杰，资格：注册一级建筑师，毕业时间：2014.01.06，本单位社保：13个月（2024.04-2025.04）

2.施工专业负责人姓名：黎兆玉，资格：注册一级建造师，毕业时间：2006.07.14，本单位社保：13个月（2024.04-2025.04）

3.项目技术负责人姓名：林豫康，资格：工程师职称证，毕业时间：1998.07.10，本单位社保：13个月（2024.04-2025.04）

4.深化设计师姓名：邓丽雅，资格：工程师职称证，毕业时间：2009.06.18，本单位社保：13个月（2024.04-2025.04）

5.装饰设计师姓名：李敏，资格：工程师职称证，毕业时间：2010.06.30，本单位社保：13个月（2024.04-2025.04）

6.精装工程师姓名：孙达，资格：工程师职称证，毕业时间：1992.07.15，本单位社保：13个月（2024.04-2025.04）

7.装修工程师姓名：郑佳鹏，资格：工程师职称证，毕业时间：2009.06.23，本单位社保：13个月（2024.04-2025.04）

8.机电工程师姓名：董瑞，资格：工程师职称证，毕业时间：2001.12.20，本单位社保：13个月（2024.04-2025.04）

9.结构工程师姓名：李祖云，资格：工程师职称证，毕业时间：2011.01.11，本单位社保：11个月（2024.06-2025.04）

10.暖通工程师姓名：孟华强，资格：工程师职称证，毕业时间：1996.06.15，本单位社保：13个月（2024.04-2025.04）

11.智能化工程师姓名：杨佩玲，资格：工程师职称证，毕业时间：2018.01.07，本单位社

保：13 个月（2024.04-2025.04）

12. 电气工程师姓名：秦永亮，资格：工程师职称证，毕业时间：2007.06.29，本单位社保：12 个月（2024.04-2025.04）

13. 给排水工程师姓名：马建君，资格：工程师职称证，毕业时间：2017.06.03，本单位社保：13 个月（2024.04-2025.04）

14. 装饰装修工程师姓名：吴鸿威，资格：工程师职称证，毕业时间：2013.01.31，本单位社保：13 个月（2024.04-2025.04）

15. 土建工程师姓名：黄兴，资格：工程师职称证，毕业时间：1998.07.27，本单位社保：13 个月（2024.04-2025.04）

16. 商务经理姓名：武俊兰，资格：注册一级造价师，毕业时间：2012.07.02，本单位社保：13 个月（2024.04-2025.04）

17. 安全主任姓名：陈献银，资格：安全员 C 证，毕业时间：2011.07.01，本单位社保：13 个月（2024.04-2025.04）

18. 安全员姓名：朱海波，资格：安全员 C 证，毕业时间：2012.07.02，本单位社保：13 个月（2024.04-2025.04）

19. 质量负责人姓名：叶文妥，资格：质量员资格证，毕业时间：2016.07.06，本单位社保：13 个月（2024.04-2025.04）

20. 质量员姓名：朱小燕，资格：质量员资格证，毕业时间：2012.06.30，本单位社保：13 个月（2024.04-2025.04）

21. 施工员姓名：成彦深，资格：施工员资格证，毕业时间：2023.07.10，本单位社保：13 个月（2024.04-2025.04）

22. 施工员姓名：陈真，资格：施工员资格证，毕业时间：2024.07.01，本单位社保：13 个月（2024.04-2025.04）

23. 材料员姓名：钟燕霞，资格：材料员资格证，毕业时间：2012.01.31，本单位社保：13 个月（2024.04-2025.04）

24. 劳资专管员姓名：蔡晓晴，资格：劳务员资格证，毕业时间：2020.06.20，本单位社保：13 个月（2024.04-2025.04）

25. 资料员姓名：张晓璇，资格：资料员资格证，毕业时间：2022.01.10，本单位社保：13 个月（2024.04-2025.04）

26. 造价师姓名：屈杰，资格：注册一级造价师，毕业时间：2021.01.20，本单位社保：13 个月（2024.04-2025.04）

共计 26 人

一、企业业绩情况

1.1、天马总部大厦办公室装修设计

正本

SFP-2017-02

工程编号: _____

合同编号: FW-HTSP-ZH-JG4-202306160017

天马总部大厦办公室装修设计合同

工程名称: 天马总部大厦办公室装修设计

工程地点: 深圳市龙华区留仙大道与红木三街交汇处

发 包 人 (以下简称甲方): 天马微电子股份有限公司

设计人 (以下简称乙方): 深圳市望华建设集团有限公司

签订地点: 广东省深圳市

签订日期: 2023.06.28

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，签署本设计合同。

一、工程概况

1.1 项目名称：天马总部大厦

1.2 工程名称：天马总部大厦办公室装修设计

1.3 建设地点：深圳市龙华区民治街道留仙大道与红木三街交汇处

二、设计依据

2.1 甲方提供的基础资料。

2.2 甲方发出的设计需求文件、补遗书和答疑书、联系函等。

2.3 乙方提交的投标文件。

2.5 政府批准的相关文件。

2.6 国家及地方性相关规范、规程及法令等。

三、设计范围和内容

3.1 设计范围

办公区各层的公共部分和各部门功能区域及辅助配套设施空间，具体位置包含但不限于如下描述（具体配套功能结合需求附件）：

暂定16-21F各层办公区公共及独立空间功能区域（卡座办公区、独立办公室、会议室、展厅、电梯厅、实验室、库房、卫生间、非消防楼梯、休息区、档案室、IT机房等）。

以上室内设计范围详见合同附件《天马总部大厦办公室装修设计范围》，设计面积如有变化，浮动10%以内不增减设计费用，超过10%的部分设计费比例调整（以补充协议形式再行约定）。

3.2 设计内容

天马总部大厦B座16至21层（约10000平米），作为天马微电子股份有限公司总部的办公区，有关装饰装修及所有配套机电设施。包括但不限于办公室、会议室及公共区域等的装饰设计、结构设计、防水设计、给排水设计、强弱电设计、暖通改造设计、消防改造设计、灯光音响设计、家具设计、软装设计、室内绿化、标识标牌等本工程所有相关专业的的设计，其他按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，以及提交报政府相关部门审核通过及备案的设计、设计咨询成果。乙方有义务配合甲方完成与项目相关的申报（含政府相关部门报批报建如消防报建及物业报批等）、文件编制（含制作报批报建图纸并盖相关资质印章）、报批工作。具体设计内容详见本项目设计任务书等相关技术资料。具体设计内容详见本项目设计任务书。

3.3设计阶段：各个设计阶段的安排如下：

第1阶段 室内规划设计

■ 本阶段设计目标

结合企业文化及配套需求导向，将甲方的项目要求合理诠释为办公环境的设

计要求，配合业主对使用人数、区域划分、功能定位等的要求合理规划并确认面积分配方案，使面积分配合理化，使用价值最大化。

■ 本阶段设计成果

(1) 设计说明的文字。

(2) 项目分析（人数、功能、面积、企业文化组合等）。

(3) 原建筑问题分析。

(4) 优化平面图。

(5) 表达新、空间透视模型。

(6) 初步概念意向图。

(7) 室内空间优化方案PDF电子文件一份。

■ 本阶段设计时限10天。

■ 甲方应在收到乙方图纸或文件后，以书面形式反馈意见给乙方，乙方收到甲方反馈意见后，进行相应内容修改并提交甲方，经甲方书面认可后开展下阶段工作。

第2阶段 室内概念设计

■ 本阶段设计目标

提供设计意图的说明和与本项目有关的设计参考图片，以取得甲方对室内设计方向的认可，为方案阶段提供设计依据。

■ 本阶段设计成果

(1) 设计说明的文字。

(2) 项目分析（人数、功能、面积、企业文化组合定位等）。

(3) 楼层平面布局图。

(4) 空间色调分析。

(5) 重点区域设计参考图片如入口前台、开敞办公区、电梯厅、卫生间、
会见室、休息区等。

(6) 导向标识及配饰的意向。

(7) 概念设计文本A3图册一式六套，PDF、CAD电子文件一份。

■ 本阶段设计时限10天。

■ 甲方应在收到乙方图纸或文件后，以书面形式反馈意见给乙方，乙方收到甲方反馈意见后，进行相应内容修改并提交甲方，经甲方书面认可后开展下阶段工作。

■ 设计单位可视项目情况，可将第1阶段及第2阶段结合在一起进行。

第3阶段 室内方案设计及样板段设计

■ 本阶段设计目标

提供根据甲方确认的概念设计，进行相应区域的方案设计、包括天花图、地面图、色彩和材料的控制以及办公环境的渲染，取得甲方对室内设计方向的认可，并与甲方及各专业顾问进行协调。

■ 本阶段设计成果

(1) 设计说明。

(2) 各楼层的最终办公区平面图。

(3) 各楼层的主要区域方案设计。

(4) 各楼层的天花设计图。

(5) 各楼层的铺地设计图。

(6) 重点空间效果图。

(7) 重点区域剖面、节点或模型图。

(8) 主要材料样板。

(9) 方案文本A3图册一式六套，效果图3张，PDF、CAD电子文件一份。

■ 本阶段设计时限15天。

■ 甲方应在收到乙方图纸或文件后，以书面形式反馈意见给乙方，乙方收到甲方反馈意见后，进行相应内容修改并提交甲方，经甲方书面认可后开展下阶段工作。

第4阶段 室内扩初设计

■ 本阶段设计目标

提供研究将整体方案发展到各局部之中，并找到材料效果，建造工艺和造价之间的最佳组合关系。在这阶段中，乙方将和其他顾问密切配合，以保证设计效

果的整体美观要求。

■ 本阶段设计成果

(1) 各楼层的平面、立面、剖面索引图。

(2) 各楼层铺地的详图(包括拼花的图案、尺寸等)。

(3) 综合天花图(包括灯具位置、喇叭、摄像头、喷淋头、检修口、天花的造型、尺寸、标高等)。

(4) 室内立面详图。

(5) 办公区域内前台、电梯厅、卫生间、通道的放大详图。

(6) 主要部位的放大节点详图。

(7) 扩初图A1白图一式六套,扩初图电子光盘(含PDF、CAD电子文件)一份。

■ 本阶段设计时限10天。

■ 甲方应在收到乙方图纸或文件后,以书面形式反馈意见给乙方,乙方收到甲方反馈意见后,进行相应内容修改并提交甲方,经甲方书面认可后开展下阶段工作。

第5阶段 室内施工图设计

■ 本阶段设计目标

将整个设计方案编制成施工文件,以作为甲方进行正式工程估算,申请施工许可证,施工招标和开展施工的依据。

■ 本阶段设计成果

- (1) 全套装饰施工图（包括平面、地材、天花、立面、节点、大样图）。
- (2) 装饰材料图册。
- (3) 主要装饰材料实物样板（一式三份，附方案总监签名）。
- (4) 五金配件造型图册。
- (5) 固定家具造型、装饰灯具造型（包括数量、材料，主要控制尺寸及相关技术要求）。
- (6) 洁具图册。
- (7) 施工图A1蓝图一式六套，施工图（含PDF、CAD电子文件）电子光盘一份。
- (8) 配合完成工程招投标的清单编制。

■ 本阶段设计时限15天。

■ 甲方应在收到乙方图纸或文件后，以书面形式反馈意见给乙方，乙方收到甲方反馈意见后，进行相应内容修改并提交甲方，经甲方书面认可后开展下阶段工作。

■ 乙方应配合施工图审查的技术配合，图审通过后提供通过版施工图A1蓝图一式六套，施工图（含PDF、CAD电子文件）电子光盘一份。

第6阶段 施工现场配合服务

■ 本阶段设计目标

将确保设计效果在施工中得到实施。乙方将负责常规的技术交底、答疑、定期巡视工地和协助甲方进行工程的进度和质量控制。

■ 本阶段设计成果

(1) 施工图交底及招标答疑。

(2) 协助甲方审核设计范围内的装修工程承包商（含分包商）的施工深化图纸及材料样板，以保证与乙方的室内设计意图相匹配。

(3) 审核设计范围内的家具，装饰灯具的深化加工图纸及材料样板，以保证与乙方的室内设计意图相匹配。

(4) 审核洁具及卫浴五金供应商安装图纸及实物样板，以保证与乙方的室内设计意图相匹配。

(5) 协助甲方选购开关、插座面板、门把手、电梯饰面层显及按钮等，以保证与乙方的室内设计意图相匹配。

(6) 工程基本完工后，乙方将参与由甲方召集的工程验收，对工程质量及总体设计效果提出一般性的整改意见，但乙方不负责编制工程缺陷清单。

(7) 协助甲方审核施工承包商的竣工图及竣工验收工作。

其他说明：灯光设计及二次机电设计的设计进度及成果要求参上述装修设计各阶段要求。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

3.4 乙方的额外服务

3.4.1 本合同项下的额外服务指：

- (1)本合同第3.1款、第3.2款约定的设计范围及设计内容以外的服务；
- (2)重大设计修改。

重大设计修改是指方案设计或施工图设计完成并经甲方确认后，因国家有关法律、法规发生变更或建设规模、使用功能、建设标准等方面发生重大调整或工程建设变更需要，造成乙方一次性设计工作修改量达到方案设计或施工图设计工作总量（按设计面积）的20%及以上，通过甲方审批确认的设计修改。

备注：若出现重大设计修改且面积达到约定标准，可按照合同约定的设计费比例进行核算设计费用。

3.4.2 乙方所进行的以下工作不应被视为额外服务，相关费用已包含在本合同价款中：

- (1)与其它专业顾问或设计单位所必须进行的配合工作；
- (2)乙方根据甲方在设计期间提出的修改意见作出的设计调整和修改；
- (3)乙方根据甲方聘请的其他技术配合设计单位根据相关规范要求对乙方设计提出的审核结果和意见做出的相应调整和修改；
- (4)乙方根据政府相关审批机关对设计的审批结果和意见做出的相应调整和修改；
- (5)乙方因非甲方原因对设计中存在的遗漏和错误，以及不符合规范要求的内容进行的修改；
- (6)为适应市场需要及开发变化等而需对设计进行的适当调整和修改(修改的

工作量超过相应阶段设计工作总量的20%除外)。

四、设计周期

项目设计周期为 60 个日历天。施工配合服务至天马总部大厦装修工程竣工验收合格为止。

计划开始设计日期: 2023 年 6月01 (具体以甲方通知为准)

计划完成设计日期: 2023 年 7月 30日。

五、设计费用及支付方式

5.1 本工程按总价包干,含税总费用为人民币 1,520,000.00 元(大写: 壹佰伍拾贰万元整), 税率: 6% , 未税金额: 1,433,962.26元整(大写: 壹佰肆拾叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分元整)。此费用为乙方完成本项目(含甲方要求、工程承包范围和内容、技术条款和要求、设计图纸等)内全部工作内容所需的包括但不限于人工费、设备费、措施费、企业管理费、利润、税金、政策性文件规定、市场价格变化、工期赶工费、差旅费、审图费、技术培训以及招标文件所包含的所有责任、义务等费用,并充分考虑相关风险。

乙方应充分了解本合同和附件关于设计内容和设计文件深度的规定。上述设计费已包括因按上述要求产生的设计难度和图纸量增加所导致的工作量增加。乙方不得在设计过程中对因按上述要求产生的额外设计工作量和图纸量而要求甲方支付额外的设计费用。

5.2 设计费的支付阶段、比例及条件

10.11 本合同一式 叁份，正本贰份，副壹份，其中甲方：正本壹份，副本壹份；乙方正本壹份，副本壹份；具有同等法律效力。

附件 1：廉洁诚信承诺书

附件2：设计人员安排表

附件3：《天马总部大厦办公室装修设计范围》

附件4：设计任务书

(以下无正文，为签署页)

甲方（盖章）：天马微电子股份有限公司

法定代表人

或委托代理人：  (签字或盖章)

日期：2023年7月5日



乙方（盖章）：深圳市望华建设集团有限公司

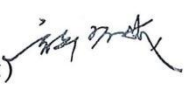
法定代表人

或委托代理人：

(签字或盖章)

日期：2023年06月28日





工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

25

Checked by Legal 046
230626190607025/039

天马总部大厦办公室 装修设计任务书

1.2地点：项目用地位于深圳北站商务区，东侧为高铁进站轨道，南侧与深圳北站前广场隔留仙大道相邻，向西可远眺红山水库生态片区。



用地位置示意图

1.3项目总建筑面积为：73409平方米。

二、设计依据及基础资料

- 1、国家与地方相关法律、法规、规范。
- 2、设计合同、设计任务书及相关附件。
- 3、甲方提供的相关图文资料。
- 4、甲方提供的功能配套需求附件。

三、设计工作内容及设计要求

1. 本次委托设计的是 天马总部大厦 项目的办公室装修设计。

2. 设计内容：

2.1.具体内容包含不限于如下：

1) 办公室装修设计范围（结合附件《设计范围示意图》）

办公区各层的公共部分和各部门功能区域及辅助配套设施空间，具体位置包含但不局限于如下描述（具体配套功能结合需求附件）：

暂定16-21F各层办公区公共及独立空间功能区域（卡座办公区、独立办公室、会议室、展厅、电梯厅、实验室、库房、卫生间、非消防楼梯、休息区、档案室、IT机房等）。

2) 办公室装修设计内容

1. 平面功能布局（具体配套功能结合需求附件）。

注：档案室和IT机房应设置在18F；

展厅及公用会议区宜设置在16F;

2. 室内空间装饰装修设计。
3. 室内办公家具布局设计。
4. 室内公共区域陈设艺术设计。
5. 各区域及房间的指示标识标牌。
6. 各区域及房间灭火器配备设计（种类、容量及数量）。

3) 办公室灯光设计范围及设计内容

设计范围：室内的灯光设计，与室内装修设计服务范围相同。

设计内容：

1. 照明平面布置图（含相关立面及剖面、地面、天花）、效果图。
2. 照明效果、照度水平等的计算书。
3. 提供灯具表。
4. 提供电量估算表。
5. 提供灯具安装方式及详细节点图。
6. 提供灯具规范。
7. 根据使用需求设计智能化照明控制，划分控制区域，提出控制方案，选定灯光控制设备。提供控制表及控制方式及配电系统图（修改图）。
8. 灯光施工图将合并 in 装饰施工图中一并出具。

4) 二次机电设计

配合装饰装修进行二次机电设计：

电气设计：

1. 办公室内的疏散指示、应急照明、工作照明、插座配电系统，在原建筑设计的基础上，根据室内设计的需求进行各个功能区域的强电调整设计。
2. 办公室内的空调、通风末端设备的动力配电深化设计。（除新风机房）
3. 水暖专业用电点位的设计。
4. 其他各专业用电点位的设计。
5. 办公室内的照明配电箱的系统图设计。
6. 智能化弱电设备供电系统设计：根据智能化弱电设计单位提供的施工图纸对其专业系统设备所需强电电源配电系统、不间断电源（UPS）系统进行设计，提供配电系统图、配电平面图。
7. 消防电气专业根据装饰装修要求进行深化末端设计并负责报建出图和跟踪。

给排水二次设计

1. 办公室内的给排水在原建筑设计的基础上，根据室内设计的需要进行各个功能用水区域支管的设计。（不

包括水景系统设计、其他水处理系统、相关各类水专业机房的设计)

2. 卫生间内部给排水系统的设计。
3. 根据装饰装修对各类喷淋头、消火栓等末端设备进行调整及相关连接管道的修改。
4. 消防水根据装饰装修要求进行深化末端设计并负责报建出图和跟踪。

暖通二次设计

1. 办公室内的空调在原建筑设计的基础上, 根据室内设计的要求进行各个功能区的末端设备、管道设计。
2. 各空调系统末端风口的准确定位、末端设备的调整及相关连接管道的修改。
3. 新风管道根据装饰装修要求进行布局或调整设计。
4. 防排烟根据装饰装修要求进行深化管路及末端设计并负责报建出图和跟踪。
5. 特殊要求的房间空调系统根据需求进行专项设计, 如20F部分区域、18F档案室、16F加班办公区等加装VRV空调设备。

机电综合管网图设计

1. 根据甲方提供的原建筑设计机电图纸, 结合室内设计房间布局、吊顶高度及层高做出相应设计方案。

5)设计成果要求:

项目设计成果及深度除满足国家建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》中有关的要求外, 同时必须满足甲方以下要求。

各个设计阶段的安排如下:

第1阶段 室内规划设计

■ 本阶段设计目标

结合企业文化及配套需求导向, 将甲方的项目要求合理诠释为办公环境的设计要求, 配合业主对使用人数、区域划分、功能定位等的要求合理规划并确认面积分配方案, 使面积分配合理化, 使用价值最大化。

■ 本阶段设计成果

- (1) 设计说明的文字。
- (2) 项目分析 (人数、功能、面积、企业文化组合等)。
- (3) 原建筑问题分析。
- (4) 优化平面图。
- (5) 表达新、空间透视模型。
- (6) 初步概念意向图。
- (7) 室内空间优化方案PDF电子文件一份。

■ 甲方应在收到乙方图纸或文件后, 以书面形式反馈意见给乙方, 乙方收到甲方反馈意见后, 进行相应内容修改并提交甲方, 经甲方书面认可后开展下阶段工作。

第2阶段 室内概念设计

■ 本阶段设计目标

提供设计意图的说明和与本项目有关的设计参考图片，以取得甲方对室内设计方向的认可，为方案阶段提供设计依据。

■ 本阶段设计成果

- (1) 设计说明的文字。
- (2) 项目分析（人数、功能、面积、企业文化组合定位等）。
- (3) 楼层平面布局图。
- (4) 空间色调分析。
- (5) 办公室域内重点区域设计参考图片如入口前台、开敞办公区、独立办公室、会议室、电梯厅、卫生间、会见室、休息区等。
- (6) 表达概念设计的重点SU透视模型。（设计单位根据沟通交流需要提供）
- (7) 导向标识及配饰的意向。
- (8) 概念设计文本A3图册一式六套，PDF、CAD电子文件一份。

■ 甲方应在收到乙方图纸或文件后，以书面形式反馈意见给乙方，乙方收到甲方反馈意见后，进行相应内容修改并提交甲方，经甲方书面认可后开展下阶段工作。

■ 设计单位可视项目情况，可将第1阶段及第2阶段结合一起进行。

第3阶段 室内方案设计及样板段设计

■ 本阶段设计目标

提供根据甲方确认的概念设计，进行相应区域的方案设计、包括天花图、地面图、色彩和材料的控制以及办公环境的渲染，取得甲方对室内设计方向的认可，并与甲方及各专业顾问进行协调。

■ 本阶段设计成果

- (1) 设计说明。
- (2) 各楼层的最终办公区平面图（须有独立办公室内家具配置和布局、卡座区家具型式和规格）。
- (3) 各楼层的主要区域方案设计。
- (4) 各楼层的天花设计图。
- (5) 各楼层的铺地设计图。
- (6) 重点空间效果图。
- (7) 重点区域剖面、节点或模型图。
- (8) 主要材料样板。
- (9) 方案文本A3图册一式六套，效果图3份，PDF、CAD电子文件一份。

■ 甲方应在收到乙方图纸或文件后，以书面形式反馈意见给乙方，乙方收到甲方反馈意见后，进行相应内容修改并提交甲方，经甲方书面认可后开展下阶段工作。

第4阶段 室内扩初设计

■ 本阶段设计目标

提供研究将整体方案发展到各局部之中，并找到材料效果，建造工艺和造价之间的最佳组合关系。在这阶段中，乙方将和其他顾问密切配合，以保证设计效果的整体美观要求。

■ 本阶段设计成果

- (1) 各楼层的平面、立面、剖面索引图。
- (2) 各楼层铺地的详图(包括拼花的图案、尺寸等)。
- (3) 综合天花图(包括灯具位置、喇叭、摄像头、喷淋头、检修口、天花的造型、尺寸、标高等)。(4) 室内立面详图。
- (5) 前台、电梯厅、卫生间、通道的放大详图。
- (6) 主要部位的放大节点详图。
- (7) 扩初图A1白图一式六套，扩初图电子光盘(含PDF、CAD电子文件)一份。

■ 甲方应在收到乙方图纸或文件后，以书面形式反馈意见给乙方，乙方收到甲方反馈意见后，进行相应内容修改并提交甲方，经甲方书面认可后开展下阶段工作。

■ 设计单位可视项目情况，可将第3阶段及第4阶段结合在一起进行。

第5阶段 室内施工图设计

■ 本阶段设计目标

将整个设计方案编制成施工文件，以作为甲方进行正式工程估算，申请施工许可证，施工招标和开展施工的依据。

■ 本阶段设计成果

- (1) 全套装饰施工图(包括平面、地材、天花、立面、节点、大样图)。
- (2) 装饰材料图册。
- (3) 主要装饰材料实物样板(一式三份，附方案总监签名)。
- (4) 五金配件造型图册。
- (5) 固定家具造型、装饰灯具造型(包括数量、材料、主要控制尺寸及相关技术要求)。
- (6) 洁具图册。
- (7) 施工图A1蓝图一式六套，施工图(含PDF、CAD电子文件)电子光盘一份。
- (8) 配合完成工程招投标的清单编制。

■ 甲方应在收到乙方图纸或文件后，以书面形式反馈意见给乙方，乙方收到甲方反馈意见后，进行相应内容修改并提交甲方，经甲方书面认可后开展下阶段工作。

■ 乙方应配合施工图审查的技术配合，图审通过后提供通过版施工图A1蓝图一式六套，施工图(含PDF、CAD电子文件)电子光盘一份。

第6阶段 施工现场配合服务

■ 本阶段设计目标

将确保设计效果在施工中得到实施。乙方将负责常规的技术交底、答疑、定期巡视工地和协助甲方进行

工程的进度和质量控制。

■ 本阶段设计成果

- (1) 施工图交底及招标答疑。
- (2) 协助甲方审核设计范围内的装修工程承包商（含分包商）的施工深化图纸及材料样板，以保证与乙方的室内设计意图相匹配。
- (3) 审核设计范围内的家具、装饰灯具的深化加工图纸及材料样板，以保证与乙方的室内设计意图相匹配。
- (4) 审核洁具及卫浴五金供应商安装图纸及实物样板，以保证与乙方的室内设计意图相匹配。
- (5) 协助甲方选购开关、插座面板、门把手、电梯饰面层显及按钮等，以保证与乙方的室内设计意图相匹配。
- (6) 工程基本完工后，乙方将参与由甲方召集的工程验收，对工程质量及总体设计效果提出一般性的整改意见。
- (7) 协助甲方审核施工承包商的竣工图及竣工验收工作。

其他说明：灯光设计及二次机电设计的设计进度及成果要求参照上述装修设计各阶段要求。

6) 设计要求：

6.1设计目标：

1. 动线优化阶段需解决问题：优化办公室内部人流动线、室内各空间设计，结合功能配套布置提出合理动线方案，对建筑结构布置、人流动线布置等进行合理设计，提高整体企业办公室使用价值和企业形象。
2. 方案设计阶段所要解决的问题：设计风格与低层公共区域装饰及企业文化相结合，根据动线节奏所引导的设计节点，如前台空间、独立办公室与开敞办公区、休息区之间连接的相结合、需要重点强调的局部办公氛围，烘托出整体办公氛围等。
3. 方案深化阶段所要解决的问题：确定办公区配套功能的分布，确定设计风格，室内景观及办公氛围设计，光环境设计（自然采光与人工采光），声环境设计（噪声与音响），标识点位及弱电系统设计，色彩系统设计，软装方案，结合目标成本的成本分析，建议使用面材样板，概念效果的可实施性说明及待解决技术设计问题。
4. 施工图设计阶段所要解决的问题：在符合目标成本的前提下落实可实施的施工图纸、材料样板、相关材料供应商信息资料。

6.2 设计原则

1. 符合项目整体办公使用需求、建造标准和目标成本。
2. 符合办公建筑室内装修安全、防火规范与规定。
3. 符合办公设施空间和人体舒适度要求以及无障碍设计要求。
4. 符合环保和节能要求。

5. 整体设计效果及风格考虑与办公室内空间衔接。

6.3 设计细则

- 1. 地面设计：铺装设计和颜色材质选择要求安全防滑，易维护、清洁明快清新，注重肌理变换、组合搭配，体现办公品味，增强办公人流动线的走向和导向性。
- 2. 立面设计：要求整体相对统一并具备设计感。
- 3. 天花设计：造型要求线条流畅，具备较强的向心感，突出重点空间，避免繁琐和复杂，各空间净高要求在合理舒适的基础上尽量增大，天花结合暖通、消防设备的安装及灯位布局，既考虑可实施性，又兼顾造型。应通过管线优化综合，根据室内各设备布点，按照室内建筑设备配置要求，符合建筑净高设计要求，最终达成美观、实用的结果。
- 4. 细部构造：做到尽可能的通透和安全坚固，同时构思要巧妙，要充分考虑风口、喷淋、灯位、检修口等的合理设置，避免造型呆板。前台区域、卫生间及电梯厅、休息区应予特别关注，要有设计感。注重对消防栓、防火卷帘、管道和伸缩缝等细节的装饰处理。设计形式应尽可能通透、宽敞，各节点设计要易于施工操作和后期维护。
- 5. 灯光设计：在负荷范围内保证足够的办公照度，但要避免浪费，注重冷暖光色、局部整体灯位和不同光源的合理搭配，要求营造出温馨的办公光环境。灯具造型选择要新颖时尚、主次分明，易于后期维护，灯光设计不仅须满足照度要求，还应有灵活的可控制的照明管理方案。

6.4限额设计标准：

- 1) 总额4000万。

6.5效果图设计要求：

除主要空间出效果图外，其他空间提供效果模拟参考图片。

效果图总数不少于15张，并提供不少于3套纸质彩色效果图册。

序号	项目	图纸数量
1	前台区域	不少于1张
2	电梯厅	不少于1张
3	独立办公区	不同功能独立办公室均不少于2张
4	卫生间	不少于1张
5	文化墙	不少于1张
6	卡座办公区	不少于2张
7	洽谈室、会议室	不同功能会议室各不少于1张
8	休息区（咖啡吧）	不少于2张

二、设计周期：

总设计周期60天。



1.2、同益信丰产业园办公楼、宿舍及厂房室内设计

GF-2020-0109

合同审核
已审核, 审核

建设工程设计合同

工 程 名 称: 同益信丰产业园办公楼、宿舍及厂房室内设计

工 程 地 点: 赣州市信丰县信丰工业园广州路与众恒路交汇处

合 同 编 号: TY309202208001

发 包 人: 江西同益高分子材料科技有限公司

设 计 人: 深圳市望华建设集团有限公司

签 订 日 期: 2022年08月19日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

发包人：江西同益高分子材料科技有限公司

设计人：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。建设单位委托设计单位承担同益信丰产业园办公楼、宿舍及厂房室内设计工程，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同设计项目内容：名称、规模见下表：

设计阶段	工作期限	面积
办公楼方案及施工图设计（含大堂、电梯厅、公共走廊及公共办公区各2张效果图）	15个日历日（自招标人提供相关资料之日起开始计算）	4109.08
厂房及宿舍施工图设计（含宿舍内部布局、连廊效果图各1张）	15个日历日（自设计资料提资完成之日起开始计算）	62364.72

第二条 建设单位应向设计单位提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑、结构、消防、水电、弱电	1	2022年8月19日	以上提交的资料为电子文档
2	设计要求	1	2022年8月19日	

第三条 设计单位应向建设单位交付的设计资料及文件：

设计阶段	工作期限	面积	资料内容要求
办公楼方案及施工图设计（含大堂、电梯厅、公共走廊及公共办公区各2张效果图）	15个日历日（自招标人提供相关资料之日起开始计算）	4109.08	蓝图 电子版图纸
厂房及宿舍施工图设计（含宿舍内部布局、连廊效果图各1张）	15个日历日（自设计资料提资完成之日起开始计算）	62364.72	蓝图 电子版图纸

第四条 本合同设计收费总金额 879721.5 元（人民币）

金额（大写）：捌拾柒万玖仟柒佰贰拾壹元伍角

设计内容	单价（元/每平方米）	面积	金额
办公楼方案及施工图设计 (含大堂、电梯厅、公共走廊及 公共办公区各 2 张效果图)	35	4109.08	143817.8
厂房及宿舍施工图设计（含宿舍 内部布局、连廊效果图各 1 张）	11.8	62364.72	735903.7
总金额			879721.50
1. 中标价含税，开具增值税专用发票，税率 6%； 2. 服务内容以合同为准。 3. 面积以实际交图施工图面积核算。			

一、设计费支付进度详见下表：

阶段	比例	累计比例	说明
定金	【20】%	20%	合同生效后，乙方须向甲方提供根据甲方发出的开工令工作范围，本次可支付的进度款的相应数额合法发票，甲方应于收到乙方提供的发票后【5】个日历日内支付。
方案设计	【30】%	50%	完成并经甲方验收合格确认并收到设计资料后，【3】个工作日内乙方须向甲方提供可计入成本的相应数额合法发票，甲方应于收到乙方提供的发票后【5】个日历日内支付。
施工图设计	【30】%	80%	施工图设计完成并经甲方验收合格确认并收到相关资料（含施工材料样板）后【3】个工作日内乙方须向甲方提供可计入成本的相应数额合法发票，甲方应于收到乙方提供的发票后【5】个日历日内支付。
招标配合	【10】%	90%	乙方配合甲方完成招标配合（含材料确定）及室内装饰施工单位进场后【3】个工作日内乙方须向甲方提供可计入成本的相应数额合法发票，甲方应于收到乙方提供的发票后【5】个日历日内支付。
室内装饰施工阶段配合	【10】%	100%	施工完工交付后【3】个工作日内乙方须向甲方提供可计入成本的相应数额合法发票，甲方应于收到乙方提供的发票后【5】个日历日内支付。

第五条 双方责任

1、建设单位责任：

a) 建设单位按本合同第二条规定的内容，在规定的时间内向设计单位提交资料及文件，并对其完整性、准确性及时限负责，建设单位不得要求设计单位违反国家有关标准进行设计。

建设单位提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计单位按合同第三条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

b) 建设单位变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计单位设计需返工时，建设单位应按设计单位所耗工作量向设计单位增付设计费，如果经招标人审核确认后的施工图所载装修设计面积与合同约定的设计面积的误差在 $\pm 10\%$ 以内（含 $\pm 10\%$ ），合同总价不作调整。如果经招标人审核确认后的施工图所载装修设计面积与合同约定的设计面积的误差超过 $\pm 10\%$ ，合同总价=中标单价 $\times$ 经招标人审核确认后的施工图所载装修设计面积。投标报价中已包含一般性的设计修改费用，除非项目发生颠覆性的变化修改，不再增加设计费用。如项目发生颠覆性的变化修改，招标人与中标人协商一致修改设计费用。未签合同前建设单位已同意，设计单位为建设单位所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

c) 建设单位要求设计单位比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计单位能够做到，建设单位应根据设计单位提前投入的工作量，向设计单位支付赶工费。

d) 建设单位应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员, 提供必要的工作生活及交通等方便条件。

e) 建设单位应保护设计单位的设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计单位同意, 建设单位对设计单位交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目, 如发生以上情况, 建设单位应负责法律责任, 设计单位有权向建设单位提出索赔。

2、设计单位责任

a) 设计单位应按国家技术规范、标准、规程及建设单位提出的设计要求, 进行工程设计, 按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料。

b) 设计单位按本合同第一条和第三条规定的内容、进度及份数向建设单位交付资料及文件。

c) 设计单位按合同规定时限交付设计资料及文件, 本年内项目开始施工, 负责向建设单位及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工, 设计单位仍负责上述工作, 但应按所需工作量向建设单位适当收取咨询服务费, 收费额由双方商定。

d) 设计单位应保护建设单位的知识产权, 不得向第三人泄露、转让建设单位提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给建设单位造成经济损失, 建设单位有权向设计单位索赔。

第六条 违约责任

1、在合同履行期间, 建设单位要求终止或解除合同, 设计单位未开始设计工作时, 不退还建设单位已付的定金; 已开始设计工作的, 建设单位应根据设计单位已进行的实际工作量, 不足一半时, 按该阶段设计费的一半支

付；超过一半时，按该阶段设计费人全部支付。

2、合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

3、甲方应按本合同第四条规定的金额和时间向乙方支付设计费用，超过规定支付时间，每逾期支付一天，应向乙方偿付当期应支付费用的万分之五作为逾期违约金。延误时间超过 30 天，乙方有权单方解除本合同，甲方应向乙方支付本合同设计费总额 5%的违约金，并赔偿乙方因此遭受的损失。如甲方出现违约情况，已经向乙方支付的预付款乙方无需退还。

4、乙方由于自身原因，未按本合同第七条约定的时间交付设计文件，每延误一天，应向甲方偿付当期应支付费用的万分之五作为逾期违约金。延误时间超过 30 天，甲方有权单方解除本合同，乙方应向甲方支付本合同设计费总额 5%的违约金，并赔偿甲方因此遭受的损失。

5、因乙方责任对设计资料及文件出现的遗漏或错误应负责及时的补充或修改。由于乙方的错误造成设计工作重大返工或重作设计的，乙方应负责及时采取补救措施，不得另行收费。

第七条 其它

1、本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的“形”的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的和技术措施。若业主需要，应另行委托设计。

2、凡本设计在实施前发包方或施工企业均应按有关规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求，若有差异均应以规范或审批结论为准，否则设计人不承担责任。发包方或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进入施工所产生的一切问题均与设计人无关。

3、对发包方提出的有违反设计规范的建议及要求，设计方有权不予采纳，

如发包方要求设计方强制采纳设计的，设计方不承担由此引起的一切后果。

4、本合同在履行过程中发生纠纷，发包方与设计人应及时协商

解决，协商不成的，任何一方均有权向深圳市宝安区人民法院起诉，诉讼过程中产生的相关费用（包括但不限于诉讼费、诉讼保全担保费、律师费、鉴定费、检测费、评估费、公证费、执行费等）由败诉方承担。

5、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

7、本合同一式肆份，发包人贰份、设计人贰份，双方盖章后生效，履行完后自行终止。

发包人名称: (盖章)

江西同益高分子材料科技有
限公司

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

地址: 江西省赣州市信丰县工业园西
区绿源大道中信产业园

电话: 0797-3293688

传真:

开户银行: 中国银行股份有限公司深
圳国贸支行

银行账号: 758875128080

日期:

年 月 日

设计人名称 (盖章):

深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

地址: 深圳市福田区福保街道福
保社区槟榔道1号吉创意虹设计
产业园A栋5层

电话: 0755-82755228

传真: 0755-82755228

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
福田保税区支行

银行账号: 44250100006600001938

日期:

年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600001938

1.3、白沙湾国家自然医学度假区（一期）（白沙湾国际医学园区及配套设施建设项目（一期））自然医学产业中心 36#、37#、38#、39#、栋精装修工程设计

建设工程设计合同

合同编号：桂邕旅合同[2025]033号

合同名称：白沙湾国际自然医学度假区（一期）（白沙湾国际医学园区及配套设施建设项目（一期））自然医学产业中心 36#、37#、38#、39#栋精装修工程设计服务合同

发包人：广西旅发防城港投资有限公司

设计人：深圳市望华建设集团有限公司

代建方：广西旅发邕旅投资有限公司

签订日期：2025.4.10

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西旅发防城港投资有限公司
设计人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司
代建方（全称）：广西旅发邕旅投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白沙湾国际自然医学度假区（一期）（白沙湾国际医学园区及配套设施建设项目（一期））自然医学产业中心 36#、37#、38#、39# 栋精装修工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：白沙湾国际自然医学度假区（一期）（白沙湾国际医学园区及配套设施建设项目（一期））自然医学产业中心 36#、37#、38#、39# 栋精装修工程设计。
2. 工程地点：防城港白沙湾自然医学产业中心。
3. 占地面积：360.63平方米/栋，总建筑面积：2418.64平方米/栋，共四栋；
4. 建筑功能：住宅等。
5. 投资估算：约 1200 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：室内总面积为 1405.52 m²，前后庭院总面积为 1013.12 m²。
2. 工程设计阶段：概念阶段、方案阶段、施工图阶段及后期施工服务阶段。
3. 工程设计服务内容：36#、37#、38#、39# 栋精装修（完成两套方案）。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2025 年 3 月 30 日。

计划完成设计日期：2025 年 4 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式按以下第 ② 种形式：

① 面积单价合同

② 总价合同

③ 费率合同

④ 下浮系数合同

2. 签约合同总价约为：人民币（大写）捌拾陆万肆仟元整（¥864000.00 元）。其中增值税率为 6%，不含增值税价为（大写）捌拾壹万伍仟零玖拾肆元叁角肆分（¥815094.34 元），税金为（大写）肆万捌仟玖佰零伍元陆角陆分（¥48905.66 元）。合同履行期间，如国家法定增值税税率发生变更，以不含税金额不变更作为基准，调整税率、税额、总金额。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：吕致兴。

设计人项目负责人：何学军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；

(7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在【南宁】签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执正本份 3 份，设计人执正本 3 份，代建方 4 份。

十三、广西旅发邕旅投资有限公司作为本项目代建方，行使项

目业主/发包人建设过程管理的权利，履行项目业主/发包人建设过程中除支付工程款以外的义务。



发包人：广西旅发防城港投资
有限公司
(盖章)
法定代表人或授权代表：
(签字)



组织机构代码：91450500588626353H
纳税人识别号：91450500588626353H
地 址：防城港市港口区马正开路 72
号国贸中心广场 2 号写字楼 19 层
邮政编码：_____
法定代表人：陆红晖
电 话：0770-2885528
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司防城港桃花湾广场支行
账 号：45050165954200000100
时 间：____年__月__日

设计人：深圳市望华建设集团
有限公司
(盖章)
法定代表人或授权代表：
(签字)

组织机构代码：91440300081294820C
纳税人识别号：91440300081294820C
地 址：深圳市福田区福保街道槟榔
道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层
邮政编码：518000
法定代表人：许能茂
电 话：0755-82755228
传 真：0755-82755228
电子信箱：315820510@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600001938
时 间：____年__月__日

代建方：广西旅发旅游投资有限公司
(盖章)
法定代表人或授权代表：
(签字)

组织机构代码：914500005871006085
纳税人识别号：914500005871006085
地 址：南宁市良庆区平乐大道 10 号
商务街 2 号办公楼 7 楼 715 室
邮政编码：_____
法定代表人：谢健
电 话：0771-4950989
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：建行南宁中越路支行
账 号：45001604772052501504
时 间：____年__月__日



1.4、时尚慧谷（能碳云谷）项目办公场地改造设计

正本

深圳市建设工程设计合同

工程名称：时尚慧谷（能碳云谷）项目办公场地改造设计

工程地点：龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧

发包人：深圳市创和远产业服务有限公司

设计人：深圳市望华建设集团有限公司

签订日期：2023 年 11 月 30 日

签订地：深圳市龙华区

深圳市建设局监制

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市创和远产业服务有限公司

设计人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，参照《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就时尚慧谷（能碳云谷）项目办公场地改造设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：时尚慧谷（能碳云谷）项目办公场地改造设计

1.2 工程地址：龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧

1.3 项目批准文件：深龙华发改备案[2019]0423号

1.4 概 况：1. 项目位置在龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧 3 栋。

1.5 现状指标：3 栋建筑面积 47393.43 m²，共 13 层，总层高 62.3 米。

1.6 位置暂定于 3 栋，办公区域为 3-6 层，具体位置详见平面位置图，实际室内改造提升面积约为 13904.94 平方米。公共配套区域（食堂）在 1 层，实际室内改造提升面积约为 624 平方米。

1.7 工程投资匡算额：约人民币 2503 万元；资金来源：国有投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

2.1 设计范围

设计及服务事项的范围包括：3 号楼首层员工食堂建筑面积 800 m²，实际面积约 624 m²（具体以实际面积为准）；3 号楼 3-5 层企业办公空间建筑面积 14268.73 m²，实际面积约 11129.61 m²（具体以实际面积为准），以满足 6 家辖属企业整体办公的需求；3 号楼 6 层企业公共服务配套建筑面积 2758.11 m²，实际面积约 2151.33 m²（具体以实际面积为准），使用功能包含档案室、公共活动空间、万物仓、共享会议室、封闭会议室、报告厅、党建书吧、孕妇休息室/理疗室、娱乐室、美发室、吸烟室、淋浴室等（上述功能具体面积和配置要求，以企业实际需求为依据，后续可能有调整）。还包括 3-6 楼的卫生间改造及 6 楼户外平台改造升级。

服务事项的范围包括上述各功能空间的室内设计，包括但不限于室内功能和空间优化、室内方案设计、装修与二次机电施工图设计、装修消防报建配合、施工阶段的驻场服务、专项分包管理（如需）以及竣工图审核并盖章出图等。

三、进度要求及工期安排

3.1 设计工作周期为 30 日历天，具体以进场后经确认的实施进度计划为准。进场的时间需经甲方确认，以甲方书面通知为准。

1) 方案设计阶段：10 个日历天；

2) 方案设计成果经招标人确认后，施工图设计阶段：20 个日历天。

3.2 后期服务阶段

根据工程进度及业主书面通知。

3.3 设计服务总期限

自签订合同之日起，至项目室内装修工程竣工验收合格及结算完成为止。

四、合同价款

4.1 本项目合同价为（含税）：¥681,000 元，大写：人民币陆拾捌万壹仟元整（包含增值税）

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

2、合同协议书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、中标通知书

6、招标文件及其附件（含补遗书）

7、投标书及其附件

8、标准、规范及规程有关技术文件

9、合同附件

附件 1：《承包人违约处罚办法》

附件 2：设计任务书

附件 3：投入本项目人员汇总表

附件 4：工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

附件 5：任职证明

附件 6：工程质量终身责任承诺书

附件 7：设计承包商履约评价评分汇总表

附件 8：设计单位履约评价表

附件 9：设计团队履约评价表

附件 10：设计任务委托单

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同正本贰份，副本陆份。正本甲乙双方各执壹份；副本甲方执肆份，乙方贰份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

(签字盖章页)

发包人名称: 深圳市创和远产业服务有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

日期: 2023 年 11 月 30 日

地址:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

设计人名称: 深圳市望华建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

日期: 2023 年 11 月 30 日

地址:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600001938

1.5、古生科创园项目

古生科创园项目设计与施工总承包

合同名称：

合同编号：

工程地点：佛山市禅城区张槎街道古灶村

发包人：佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社

承包人（牵头人）：深圳市望华建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（如有）：广州亚泰建筑设计院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社

承包人(联合体牵头人)(全称) 深圳市望华建设集团有限公司

承包人(联合体成员方)(全称) 广州亚泰建筑设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就古生科创园项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 古生科创园项目

工程批准、核准或备案文号: _____ / _____

工程内容及规模：为提高村集体经济收益，促进经济社会高质量发展，发包人紧密围绕古灶村产业振兴和美丽文明村居提升等发展方针，通过有效提升物业价值和村容村貌，发包人对位于禅西大道东侧，张槎路南、北两侧的古灶针织城工业区旧物业进行改造提升，本项目名称为古生科创园。古生科创园包含一号楼、二号楼、三号楼工程，建筑总面积为37059.80m²，地上建筑总面积36331.30m²，地下建筑总面积728.50m²，基底面积7820.90m²。其中一号楼建筑面积11168.60m²，基底面积2430.00m²，共四层，建筑高度为23.90m；二号楼建筑面积11458.00m²，地上建筑面积11048.00m²，地下建筑总面积410.00m²，基底面积2430.00m²，共四层，建筑高度为23.90m；三号楼建筑面积为14433.20m²，地下室建筑面积318.50m²，地上建筑面积14114.70m²，基底面积2960.9m²，共四层，建筑高度为23.95m。工程内容主要包括：包括建筑及装饰工程、安装工程。

工程所在省市详细地址：佛山市禅城区张槎街道古灶村

工程承包范围:

1、本次招标范围为古生科创园项目设计与施工总承包，包括完成项目设计、施工和工程竣工验收、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作及应由承包人完成的其他工作（发包人已委托的工作内容除外），具体包括但不限于以下事项：

1.1 设计:

工程设计工作内容：根据发包人提供的方案设计、初步设计方案等，完成施工图设计工作、配合施工图预算编制并复核预算成果、配合竣工结（决）算（含审计）、配合竣工图编制、施工图审查以及设计技术交底、各专项技术研究咨询、施工全过程跟踪、工程设计变更（含设计变更造价分析）、验收过程中的设计指导、直至竣工验收结束为止的全部工作及设计协调服务、设计总体管理等项目实施所需设计的内容。承包人需完成或配合发包人完成项目各阶段必须的合同备案、竣工备案等（含政府相关部门要求的电子报批等）等工作。

1.2 施工:

(1) 按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复且经审核确定的施工图及预算清单内容进行工程总承包施工,包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包办理相关施工报审报批工作、包承包范围内工程竣工验收合格、包移交、包结算、包资料整理归档、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活等的施工总承包;

(2) 按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理,作为联合体牵头人负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的相关部门、各专业协调及配合;

(3) 组织竣工验收及办理备案手续;

(4) 包结算的编制工作,协助配合相关部门结(决)算审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

1.3 拆除:

在出具设计图纸期间由发包人自行负责完成对旧建筑物的拆除,拆除完成并将场地整理平整干净后移交承包人。

2、承包方式:设计与施工总承包;

设计部分:按设计费中标单价计算,最终按竣工图建筑面积乘以中标单价结算。

施工部分:按建安费中标折率,作固定总价包干(按发包人审定的预算价×工程建安费中标折率,作固定总价包干,经发包人和监理人同意的设计变更除外)。

二、合同工期

本项目总工期为 360 个日历天(含施工图设计、施工、竣工验收等所有时间),自签订合同生效日期起至工程竣工验收合格日止,包括以下阶段:

(1) 设计工期: 30 个日历天,自本项目合同签订之日起 20 天内完成项目的施工图设计,并通过发包人对施工图设计审查,提交最终设计成果。(在出具设计图纸期间由发包人自行负责完成对旧建筑物的拆除,拆除完成并将场地整理平整干净后移交承包人。)

(2) 施工工期: 330 个日历天,实际施工开工日期以监理工程师发出的开工令为准,竣工时间以通过竣工验收后监理人和发包人确认为准。

三、工程质量标准

(1) 设计质量要求:本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法,满足招标人的相关功能需求,并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查(如需要)。在设计过程中,如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范,应采用新的标准或规范进行设计。

(2) 施工质量要求:符合设计图纸要求,执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,工程质量须达到合格或以上。

(3) 安全文明施工要求:符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定,承诺达到确保无发生安全事故。

四、合同价与合同价格形式

暂定合同总价为: 78,263,865.49 元(大写:人民币 柒仟捌佰贰拾陆万叁仟捌佰陆拾伍元肆角玖分)。

其中:

暂定设计费: 515,131.22 元(大写:人民币 伍拾壹万伍仟壹佰叁拾壹元贰角贰分),设计费中标单价(13.9 元/平方米)×37059.80 平方米。

暂建建安费: 77,748,734.27 元(大写:人民币 柒仟柒佰柒拾肆万捌仟柒佰叁拾肆元贰角柒分),

建安费中标折率（80.51%）×96,570,282.29元。

注：预算价由招标人委托的第三方中介机构出具，施工图预算价经招标人审定后，双方签订补充协议，修订合同价格，作为**签约合同价**。修订后的合同价包括本协议约定的所有施工范围的价款。

五、承包人项目管理人员

项目总负责人：黄懈谷

项目设计负责人：王成

项目施工负责人：姜振山

六、合同文件构成

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件
- (2) 补充协议
- (3) 本合同协议书
- (4) 中标通知书
- (5) 本合同专用合同条款和合同附件
- (6) 投标函及其附件
- (7) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等]
- (8) 本合同通用合同条款
- (9) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等]
- (10) 标准、规范及有关技术文件
- (11) 设计文件、资料和图纸
- (12) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专用合同条款1.4.1条约定的优先解释顺序为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、履约担保

承包人履约担保金额为签约合同暂定价的10%。如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

九、送达

(1) 为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方确认联系方式详见本合同盖章落款处；

乙方确认联系方式详见本合同盖章落款处。

(2) 寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、电话，应在变更当

日以书面形式通知对方。任一方提供的地址不确切，或未及时告知变更后的地址、电话，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应的法律后果。

(3) 采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

十、签订时间

本合同于2023年6月10日签订。

十一、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

十四、合同份数

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份，见证人执壹份。

发包人：佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社（盖章）

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

承包人（联合体成员方）：广州亚泰建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地 址：广州市天河区华观路 1934 号（自编 A2 栋）803 房、804 房、805 房、806 房（仅限办公）

邮政编码：510640

电 话：020-84204936-802

传 真：020-84204936

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行广州市天河工业园支行

账 号：44050147051309167801

见证人（加盖公章）：

承包人（联合体牵头人）：深圳市望华建设集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：518000

电 话：0755-82755228

传 真：0755-82755228

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600001938

1.6、温州茶文化博览园小木屋基础配套工程设计采购施工总承包

温州茶文化博览园
小木屋基础配套工程
设计采购施工总承包合同

发包人：温州市树人农业开发股份有限公司

承包人：深圳市望华建设工程有限公司

签订日期：2022年04月__

第一部分 合同协议书

发包人(全称):温州市树人农业开发股份有限公司

承包人(全称):深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则,双方就温州茶文化博览园附属工程场地平整一标段施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

1. 工程概况

1.1 工程名称:禾竹茶叶文化博览园建设项目小木屋基础配套工程

1.2 工程地点:温州市瑞安市高楼镇洪地村

1.3 资金来源:由企业自筹

1.4 工程内容:具体以图纸为准

1.5 工程承包范围:木屋维修、新建;设计范围内的管网、绿化、水电等;接待处和扇形餐厅的施工、装修及其附属工程的施工;

2. 合同工期

2.1 计划开工日期:2022年04月20日

2.2 计划竣工日期:2023年04月19日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准

3. 质量标准

工程质量符合合格标准

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 工程暂定价:人民币(大写)陆仟万元整(¥60000000.00元);其中:安全文明施工费按照建设行政主管部门制定的费率标准取费。

4.2 合同价格形式:暂定合同价,工程量按实际调整。

5. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 专用合同条款及其附件;
2. 通用合同条款;
3. 技术标准和要求;
4. 图纸;
5. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同

9. 签订时间

本合同于 2022 年 04 月 日签订

10. 签订地点：浙江省瑞安市

本合同在浙江省瑞安市签订。

11. 补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12. 合同生效

本合同自承、发包人双方签字盖章后生效。

13. 合同份数

本合同一式肆分，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

温州市树人农业开发股份有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91330300307760557Q

地址：浙江省瑞安市高楼镇洪地

邮政编码：325200

法定代表人：李福兴

委托代理人：

电话：0577-65999888

传真：

承包人：(公章)

深圳市望华建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道横
道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5
层

邮政编码：518000

法定代表人：许能茂

委托代理人：

电话：0755-82755228

传真：



1.7、新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[00356]号

深圳市望华建设工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为新华保险大厦精装修及泛光照明工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿玖仟伍佰肆拾壹万伍仟伍佰贰拾元玖角陆分（¥19,541.552096万元）。

其中：

人工费(万元)：1573.525699

绿色施工安全防护措施费(万元)：431.958976

项目负责人姓名：王广玉



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年2月23日

凌克



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年2月23日

贾军昆



日期：2022-02-23

广州公共资源交易中心

交易确认章

见证（盖章）



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28866880 Fax: 020-28866885
Add: 广州市天河区天寿路222号 510620
WWW.GZTJ.GOV.CN



合同编号: 2021-04-01FT027

新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛 光照明工程分包合同



中建

工程名称: 新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程

工程地点: 广州市天河区广州国际金融城起步区 AT090942 地
块, 北临花城大道, 东临绿融路

总 包 方: 中国建筑一局(集团)有限公司

分 包 方: 深圳市望华建设工程有限公司

2022年04月09日

2022 年 月 日

第一章 合同协议书

甲方（总承包单位）：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方（承包人/分包单位）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方承包本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，以资信守。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：新华保险大厦精装修及泛光照明工程；
- 1.2 工程地点：广东省广州市天河区国际金融城起步区 AT090942 地块；
- 1.3 工程概况：本项目为新建一栋 180 米高甲级写字楼，地上 41 层（其中裙楼 5 层），地下 4 层。本项目用地面积 8423 平方米，总建筑面积 133825.8 平方米，其中地上建筑面积 105319.9 平方米，地下建筑面积 28505.9 平方米。主要功能包括：商业 11092.8 平方米，办公 74892.7 平方米，公建配套（文化活动中心 7502.9 平方米、社区卫生服务中心 3003.0 平方米、垃圾分类收集点 108.0 平方米）。

2. 工程承包范围

2.1 乙方施工范围：

（1）精装修工程

室内精装修：地下室落客区域及停车场区域、首层大堂、各层电梯厅、电梯轿厢、走廊、卫生间、茶水间、办公室等（除消防疏散楼梯间、设备间以外的）空间内的天花、地面及墙柱面装饰面、以及门、隔断、五金洁具等附属构件；

电气专业：装修专业范围内，从楼层电箱开始的照明灯具、强电、弱电点位、桥架及线路敷设；

给排水专业：各层卫生间、茶水间的给排水末端管线及洁具；

设备末端及面板安装配合、开口、收口工作：给排水、电气、智能化、通风空调、通讯、消防等设备末端及面板安装通过本合同装修范围时，承包人对上述设备安装单位进行设备末端及面板的位置调整等交叉工作配合协作，由承包人负责设备末端及面板在本合同装修范围内的开口、收口修复工作。

室内外标识：根据发包人提供的招标图纸、设计方案、工程量清单和有关文件，

完成室内外标识工程，包括但不限于室内外标识系统标识牌制作及安装详图设计、运输（包括装卸）、二次转运、安装、现场保管、调试、验收、税费（包括关税、增值税）以及技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期保障的相关服务，具体标识系统明细详见图纸及招标工程量清单。

具体以施工图纸及工程量清单内容为准。

(2) 泛光照明工程

依据招标文件、招标图纸（包括技术要求等）、工程量清单及有关资料及说明，根据外立面设计完成泛光照明工程深化设计（须经发包人（即代建人）及设计院审核确认）、试验、测试、施工（含样板段施工）、供应、安装、竣工验收及专业工程管理和配合服务的工作等，具体以招标文件为准，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容，但招标文件中甲供材（如有）等内容及特殊说明项目除外。

2.2 乙方配合范围：具体配合内容详见合同通用条款、合同专用条款及承包范围及工作内容等具体内容。

2.3 另行委托的其他内容：甲方另行委托的其他零星工程，乙方须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.4 其他约定：甲方有权根据实际需要调整上述范围，乙方必须遵从。

3. 合同工期

精装修工程计划开工日期：2022年5月1日计划开工，计划竣工日期：2023年5月30日。施工总工期：394日历天。

泛光工程计划开工日期：2022年5月1日计划开工，计划竣工日期：2023年4月26日。施工总工期：360日历天。

实际开工日期以总包方发出的开工通知中载明的开工日期为准。

具体要求详见合同专用条款。

4. 质量标准

详见《工程建设标准及技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额★：人民币（大写）壹亿柒仟玖佰贰拾捌万零贰佰玖拾肆元肆角陆分元（人民币179,280,294.46元）。

发票种类：☒增值税专用发票；☐增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）壹仟陆佰壹拾叁万伍仟贰佰贰拾陆元伍角整（人民币 16,135,226.50 元）。

价税合计金额：人民币（大写）壹亿玖仟伍佰肆拾壹万伍仟伍佰贰拾元玖角陆分（人民币 195,415,520.96 元）。

其中不含税暂列金额：人民币（大写）壹仟伍佰贰拾壹万叁仟伍佰零陆元壹角柒分（人民币 15,213,506.17 元）

其中专业工程暂估价（元）：人民币（大写）零元整（人民币 0.00 元）

其中主材报价不含税金额：人民币（大写）壹亿零捌佰玖拾捌万玖仟伍佰伍拾陆元捌角柒分（人民币 108,989,556.87 元）

本合同为综合单价包干合同，除措施项目费及预算包干费以项包干外，其他项目工程量均按最终施工图调整。

★不含税金额指不含增值税额。

★若因国家税收政策变动，导致实际发票税率较本合同协议约定的税率发生变化的，保持不含税价款不变，按照实际发票税率计算调整税款和含税总价款后，甲方与乙方可就此签订补充协议。

5.2 开票信息及指定收款账户

付款信息	甲方	乙方
账户名称	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市望华建设工程有限公司
纳税人识别号：	91110000101107173B	91440300081294820C
开户银行：	招行北京分行营业部	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	860187966110001	44250100006600001938
公司注册地址及电话：	北京市丰台区西四环南路 52 号 010-83982161	深圳市福田区福保街道福保社区 槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层 0755-82755228

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书

- (2) 中标通知书
 - (3) 合同专用条款
 - (4) 合同附件
 - (5) 合同通用条款
 - (6) 图纸
 - (7) 工程量清单
 - (8) 招标文件及澄清、补遗文件
 - (9) 投标文件及澄清补充文件（视情况需要）
- 6.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。
- 6.3 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。其中就合同条款（合同通用条款和专用条款）与合同附件之间出现模糊、矛盾或不一致之处的，以合同条款的约定为准；但如合同条款约定与合同附件工程建设标准及技术要求不一致的，按对乙方要求更严格的条款执行。
- 6.4 投标文件及澄清补充文件的标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于业主方的，则按投标文件的该等标准、要求执行。
- 6.5 合同附件工程建设标准及技术要求与施工图纸、其他技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。
- 6.6 乙方在投标期间提交的资料中任何与招标文件内容不符的自拟条件和说明，以及在往来澄清、答疑中的询问或回复，如有相较招标文件减损甲方或业主方权益或增加甲方或业主方责任或义务的内容，除在合同文件中被甲方特别以书面形式明示接受的以外均属无效。所有于缔约（投标）过程中乙方所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予甲方作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于投标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（投标）文件技术标的标准和要求，乙方须对此等技术资料进行修改相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由乙方承担。

7. 合同生效

- 7.1 合同订立时间：2022 年 月 日
- 7.2 合同订立地点：深圳市福田区竹子林紫竹七道中国经贸大厦 12 层
- 7.3 本合同未尽事宜由双方当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。
- 7.4 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。
- 7.5 本合同一式【拾】份，均具有同等法律效力，甲方执【陆】份，乙方执【贰】份，报送发包人和监理工程师各【壹】份。

甲方：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司 乙方：（公章）深圳市望华建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

公司地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

电话：010-83982161

电话：0755-82755228

邮编：100000

邮编：518048

电子邮箱：ZJYJ@CSCEC1B.NET

电子邮箱：whjianshe@163.com

座机号：010-83982161

联系人：曾华红

联系电话：13659705354

1.8、中航锂电成都项目一期施工装饰装修二标段

WH2022155

中标通知书

深圳市望华建设工程有限公司：

你方于 2022 年 4 月 25 日 所递交的中航锂电成都项目一期施工装饰装修二标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（人民币）：120103930.40 元（壹亿贰仟零壹拾万零叁仟玖佰叁拾元肆角）

工期：159 日历天

项目经理：张恒

质量标准：符合国家《工程施工质量验收规范》，工程施工质量一次性验收合格

身份证号码：342622199103075657

注册证书号：粤 1442019202008601

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 中创新航科技（成都）有限公司（指定地点）与我方签订施工合同。在此之前请按规定向我方提交履约保证金。

招标人：中创新航科技（成都）有限公司（盖章单位）

招标代理机构：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章单位）

2022 年 5 月 6 日

ZC4000202205230010

适用于房屋建筑和市政工程

中航锂电成都项目一期

施工装饰装修二标段

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

建设单位（以下简称甲方）中创新航科技（成都）有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

总包单位（以下简称丙方）：中国建筑第二工程局有限公司

依据甲方与丙方签订的《中航锂电成都项目一期施工总承包四标段合同（合同编号：ZC4000202112270037》。以下简称“原合同”。原合同中中航锂电成都项目一期施工装饰装修二标段工程（以下简称“本工程”）为原合同中的“专业分包工程”，现签订有关本工程的甲、乙、丙三方工程合同，以下简称“本合同”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就中航锂电成都项目一期施工装饰装修二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中航锂电成都项目一期施工装饰装修二标段。
2. 工程地点：成都经开区（龙泉驿区）拓展区4线以南、1线以东、9线以西。
3. 工程立项批准文号：2510-510112-04-01-794465【第FGQB-0294号】。
4. 资金来源：国家投资-非政府投资。
5. 工程内容：1#、2#、3#、4#、5#、6#生产配套用房、2#地下室、2#食堂、活动中心（含连廊）、6#门卫室。
6. 工程承包范围：1#、2#、3#、4#、5#、6#生产配套用房、2#地下室、2#食堂、活动中心（含连廊）、6#门卫室装饰装修及其他零星工程等；包括但不限于楼地面、天棚、吊顶、墙、柱、公共区域装饰装修（含必要的安全措施）、电气、给排水、暖通施工、五金件的采购安装；具体详见图纸及招标工程量清单。

施工图纸及工程量清单所示范围内全部工程内容的施工(包括但不限于合同图纸标明的、现场实际需要以及工程规范、国家标准、图集以及技术说明中规定的全部工作；深化设计全部内容)

二、合同工期

计划开工日期：2022年5月1日。

计划竣工日期：2022年10月6日。

ZC4000202205230010

工期总日历天数为：159天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家现行《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟零壹拾万零叁仟玖佰叁拾肆元肆角（¥ 120103930.40元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰伍拾肆万肆仟壹佰伍拾玖元贰角壹分（¥ 5544159.21元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

乙方项目经理：张恒。

丙方项目经理：李庄威。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文

ZC4000202205230010

件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和支付方式合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方盖章之日起 生效，各方亦认可甲方电子合同签章的法律效力。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，甲方执 4 份，乙方、丙方各执 2 份。

甲方：中创新航科技（成都）有限公司（公章）

乙方：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）

法定代表人或其委托代理人（签字）

社会统一信用代码：915101055568000067

社会统一信用代码：91440300081294820C

地 址：四川省成都经济技术开发区（龙泉驿区）

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道

大面街道成龙大道二段 888 号 56 栋 5 层 1 号

1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：610101

邮政编码：518048

法定代表人：刘静瑜

法定代表人：许能茂

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话：0519-68903688

电 话：0755-82755228

ZC4000202205230010

传 真：0519-68903688

传 真：_____

电子信箱：_____ / _____

电子信箱：wh.jianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都

开户银行：中国建设银行股份有限公司

天府新区支行

司深圳福田保税区支行

账 号：51050110244509666888

账 号：44250100006600001938

丙方：中国建筑第二工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

社会统一信用代码：91110000100024296D

地 址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：101100

法定代表人：石 雨

委托代理人：_____ / _____

电 话：010-51816667

传 真：010-51816667

电子信箱：cscec3b_zhld@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京东大街支行

账 号：11050165570000001348-0007

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600001938

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

工程名称：2023 年中国联通河北石家庄 702 局通信综合楼装修改造工程

工程地点：河北省石家庄市中华北大街 13 号

发 包 人：中国联通集团河北省通信有限公司石家庄市分公司

承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

／

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第 1 页共 107 页



第一部分 合同协议书

发包人(全称):中国联通集团河北省通信有限公司石家庄市分公司

承包人(全称):深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就2023年中国联通河北石家庄702局通信综合楼装修改造工程施工项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:2023年中国联通河北石家庄702局通信综合楼装修改造工程
2. 工程地点:石家庄中华北大街13号
3. 工程审批、核准或备案文号: /
4. 资金来源:企业自筹、100%
5. 工程内容及规模:通信综合楼除公共区域外(营业厅、展厅、餐厅、办公区、会议室、活动室、走廊、茶歇等)的装修、各楼层综合布线和综合楼南侧配楼(1个3层楼、2个平房、装饰连廊及场地铺装)改造(含部分拆除);项目总装修改造建筑面积为26920.0m²,装饰连廊及场地铺装面积分别为150m²、1510m²。工程竣工验收、备案、移交、完成并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作。

具体内容以发包人提供的相关资料和相关要求为准。具体包括但不限于以下内容:

5.1 施工工作内容

本工程施工主要建设内容为:对本项目进行全过程施工(具体以招标文件、图纸及发包人要求为准)和竣工验收阶段、缺陷责任期、保修期和工程结算工作,并负责跟进工程资料备案。包括:

(1) 按照招标文件及本合同约定的范围、发包人批复的施工图及经有关部门审定的施工图预算的清单内容进行工程总承包施工,包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。具体施工内容最终以发包人确认的施工图纸、工程量清单为准。

(2) 协助配合相关部门结(决)算审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

(3) 受发包人委托办理施工报建(含建设工程提前介入手续)直至工程竣工验收。施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证,包括但不限于施工建设工程质量监督



督登记、建设工程安全监督登记、缴交散装水泥押金（若有）、工人工资保证金、劳动保证金手续、施工合同备案手续、施工许可手续，除由发包人缴交的行政管理费用外，费用已包含在投标报价中。

（4）协助配合组织竣工验收及办理备案手续，按要求整理工程竣工验收资料并移交。

（5）负责施工管理配合服务，对由发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作。

（6）其他与本项目相关的验收、报建等工作，具体以招标文件、图纸、工程量清单及业主要求为准。

6. 工程承包范围：2023 年中国联通河北石家庄 702 局通信综合楼装修改造工程的全部施工及保修、报规、报建、报验、竣工备案等工作

二、合同工期

自合同签订之日起，120 日历日内。

三、质量标准

（1）工程设计质量要求：符合《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到国家及行业设计合格标准。

（2）工程施工质量要求：执行国家、省或行业现行的相关工程建设标准及相关规范，须达到合格验收质量等级标准，如合同实施期间有新文件，按新文件执行，且合同价格不作调整。

（3）设备材料采购质量要求：符合国家、省或行业相关质量标准，同时满足招标文件相关要求。

（4）安全生产要求：达到《建筑施工安全检查标准》合格标准，避免发生重大安全事故。

四、签约合同暂定价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为（含税）

（含税）：人民币（大写）伍仟壹佰肆拾捌万捌仟伍佰壹拾捌元叁角玖分（¥51488518.39 元）；适用主税率：9%；不含税价：人民币（大写）肆仟柒佰贰拾伍万玖仟捌佰零肆元玖角玖分（¥47259804.99 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定，在工程实施过程中，除非有发包人提出的涉规模、需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。



合同当事人对合同价格形式的其他约定: 以最终审计为准。

五、项目经理

项目经理姓名 常剑, 执业资格或职称类型: 一级建造师, 注册证书编号: 粤 1442014201526875, 身份证号码: 140106198303122517。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标文件附录;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 7 日订立。

九、签订地点

本合同在 石家庄 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后成立, 并在双方法定代表人或经授权的代表签字并盖章后 生效。

十一、合同份数



本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人: 中国联通集团河北省通信有限公司石家庄市分公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91130113X01000635T

地址: 石家庄中山东路117号

邮政编码: 050000

法定代表人: /

委托代理人: /

电话: 0311-86988724

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 河北银行股份有限公司北郡支行

账号: 602012022000004146

承包人: 深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码: 518000

法定代表人: /

委托代理人: /

合同编号:CU12-1302-2024-000305



电话: 0755-82755228

传真: 0755-82755228

电子信箱: whjianshe@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600001938

2024.1.23

工程款务必汇至下列指定账号
收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600001938



二、履约评价

2.1、兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

深圳市建设工程承包商履约评价表

建设单位名称 (评价单位)		深圳市兆驰股份有限公司		联系人及电话		
承包商单名称 (施工单位)		深圳市望华建设集团有限公司		联系人及电话		
工 程 履 约 情 况 评 价						
工程名称		兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程		工程地点		深圳市龙岗区
中标金额		2612.34 (万元)		履约时间		自 2023 年 3 月 4 日 至 2023 年 11 月 13 日
项目经理		黎兆玉		技术负责人		林汉杰
安全员		叶思颖		安全负责人		朱海波
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为: 评价等级为: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)		 日期: 2023 年 11 月 13 日				

2.2、沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目

深圳市建设工程承包商履约评价表

建设单位名称 (评价单位)		深圳市福田区沙头街道办事处		联系人及电话		邱福、0755-23993965	
承包商单名称 (施工单位)		深圳市望华建设集团有限公司		联系人及电话		张晓璇、13652313055	
工 程 履 约 情 况 评 价							
工程名称		沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目		工程地点		深圳市福田区新洲九街 339 号	
中标金额		923.289557 (万元)		履约时间		自 2023 年 4 月 12 日至 2023 年 6 月 20 日	
项目经理		王俊杰		技术负责人		孙达	
安全员		朱海波		安全负责人		谢康	
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其他	评价内容为: 评价等级为: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
具体情况说明							
建设单位意见 (公章)		 日期: 2023 年 7 月 30 日					

2.3、深圳市中医院门诊楼三层改造工程(口腔科耳鼻喉科)

履约评价表

工程名称	深圳市中医院门诊楼三层改造工程(口腔科耳鼻喉科)				
开工日期	2022年9月16日	竣工日期	2022年10月16日	项目经理	孙达
合同编号	WH2022400		合同造价	806696.13	
建设单位	深圳市中医院				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司				
建设单位评价意见	现场管理人员到场情况	☒ 优	☐ 良	☐ 差	
	工程进度情况	☒ 优	☐ 良	☐ 差	
	质量管理情况	☒ 优	☐ 良	☐ 差	
	安全生产和文明施工情况	☒ 优	☐ 良	☐ 差	
	整体履约评价	☒ 优	☐ 良	☐ 差	
建设单位（盖章）： 					

2.4、沙头街道应急管理中心建设工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市福田区沙头街道办事处
联系人及电话：

采购项目名称		沙头街道应急管理中心建设工程		项目编号	
中标供应商名称		深圳市望华建设集团有限公司		供应商联系人及电话	张晓璇、13652313055
中标金额		2320822.84 元		合同履约时间	自2023年11月5日至2024年2月3日
履约情况评价	总体评价		☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明		包括但不限于土建装饰工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程等。			
采购单位意见（公章）		 日期： 年 月 日			

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.5、宝安区沙井街道应急隔离板房建设工程

履约评价表

工程名称	宝安区沙井街道应急隔离板房建设工程		
工程地址	宝安区沙井街道锦程路与沙井南环路交叉口东北角		
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司		
合同名称	宝安区沙井街道应急隔离板房建设工程 之 给排水及消防专业分包工程合同		
开工时间	2022. 5. 21	竣工时间	2022. 8. 25
施工内容	给排水及消防工程		
总包单位 评价意见	现场管理人员 到场情况	☒ 优	☐ 良 ☐ 差
	工程进度情况	☒ 优	☐ 良 ☐ 差
	质量管理情况	☒ 优	☐ 良 ☐ 差
	安全生产和 文明施工情况	☒ 优	☐ 良 ☐ 差
	整体履约评价	☒ 优	☐ 良 ☐ 差
总包单位 (盖章):  日期: 年 月 日			

2.6、深圳海关公有住房台风暴受损部位修缮工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳海关

联系方式：

项目名称		深圳海关公有住房台风暴受损部位修缮工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市望华建设集团有限公司		项目负责人及电话		
中标金额		315428.33 元		合同履约时间		2023.12.8-2023.12.23
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		其他	评价内容为： <u>优</u> 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	具体情况说明					
采购单位意见（公章）		 日期：2023年12月24日				

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

三、项目经理情况

3.1、项目经理（黎兆玉）

姓名	黎兆玉	性 别	男	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	352622197707220854	手机号码	18718287169
参加工作时间		2006	从事项目经理（建造师）年限		8
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201846530			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中创新航科技（江苏）有限公司	新建年产22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程	3435.01 万元	2022.03.01 2022.05.31	已完	合格
深圳市兆驰股份有限公司	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程	1715 万元	2023.06.15 2023.11.13	已完	合格
深圳市华园房地产开发有限公司	深圳南山睿景酒店室内精装修工程	1574.87 万元	2024.6.7 2024.11.25	已完	合格



使用有效期: 2025年01月02日
- 2025年07月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黎兆玉

性 别: 男

出生日期: 1982年01月03日

注册编号: 粤1442017201846530



聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)

建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黎兆玉

个人签名: 黎兆玉

签名日期: 2025.1.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年07月31日

1631



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名： 黎兆玉

证件号码： 612324198201033175

性 别： 男

出生年月： 1982年01月

专 业： 建筑工程

批准日期： 2017年09月17日

管 理 号： 2017034440342014440212006439



普通高等学校

毕业证明书

学生 黎兆玉 性别男，一九八二年一月三 日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 工业与民用建筑工程 专业三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 127121200606001962 ），因证书遗失，特补此证，以兹证明。

校 名： 西安欧亚学院

补 证 号： 12712120240010





校 长： 刘 瑾

二〇二四 年 五 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001391

姓 名:黎兆玉

性 别:男

出 生 年 月:1982年01月03日

企 业 名 称:深圳市望华建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月28日

有 效 期:2025年02月11日 至 2028年04月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：黎兆玉

身份证号：612324198201033175



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎兆玉 社保电脑号：649851402 身份证号码：612324198201033175 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1	307.41		291.2		72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f534554a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



3.1.1、新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程

中标通知书

编号：ZBSQ-2022-02-048

深圳市望华建设工程有限公司：

你方于2022年2月28日所递交的新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围及内容：R1办公楼装饰装修工程，包括（1）图纸范围内的所有装修内容（包含但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、新增空调系统、风管系统、冷热水系统、冷凝水排放等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等），发包人因工程需要后续委托的其他装修内容；（2）装修施工图纸深化设计及相关设计补充，统筹装修范围内相关施工单位，进行各专业与装修相关的整合设计工作；（3）配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作，并负责移交发包人。

工期：92日历天。

中标价（人民币）：34350165.72元。

请你方在接到本通知书后的30日内与招标人签订合同。

特此通知。

招标人：中创新航科技（江苏）有限公司

招标代理机构：华联世纪工程咨询股份有限公司

2022年3月1日

中创新航科技（江苏）有限公司

新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办 公楼装饰装修工程（施工）合同

发包方（甲方）： 中创新航科技（江苏）有限公司

承包方（乙方）： 深圳市望华建设工程有限公司

合同订立时间： 2022 年 3 月 23 日

合同订立地点： 常州市金坛区

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：中创新航科技（江苏）有限公司

承 包 人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《民法典》及本工程的具体情况签订本合同。新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程。
2. 工程地点：江苏省常州市江苏省金坛经济开发区江东大道北侧，明湖路东侧
3. 工程立项批准文号：坛开科经备字（2020）299 号
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：R1 办公楼装饰装修工程，包括（1）图纸范围内的所有装修内容（包括但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、新增空调系统、风管系统、冷热水系统、冷凝水排放等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等），发包人因工程需要后续委托的其他装修内容；（2）装修施工图纸深化设计及相关设计补充，统筹装修范围内相关施工单位，进行各专业与装修相关的整合设计工作；（3）配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作，并负责移交发包人；

二、合同工期

- 计划开工日期：2022 年 3 月 1 日。
- 计划竣工日期：2022 年 5 月 31 日
- 工期总日历天数：92 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
- 里程碑节点：
- 节点 1：2022 年 3 月 15 日施工图深化、施工准备完成；
- 节点 2：2022 年 4 月 30 日一层二层装修完成。
- 节点 3：2022 年 5 月 31 日三层四层装修完成。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：34350165.72 元人民币（大写）叁仟肆佰叁拾伍万壹仟陆拾伍圆柒角贰分；
未税金额为：31513913.50 元人民币（大写）叁仟壹佰伍拾壹万叁仟玖佰壹拾叁圆伍角，税率：9%
增值税。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万叁仟玖佰贰拾叁元玖角贰分（¥ 393923.92 元）；

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：黎兆玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省金坛区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

甲方：中创新航科技（江苏）有限公司
单位地址：常州市金坛区江东南大道 1 号



乙方：深圳市望华建设工程有限公司
单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区
樟御道 1 号吉苑研发大楼 A 栋 5 层



签约代表：（盖章）
电话：0519-68903688-663221
开户银行：中国建设银行股份有限公司
金坛开发区支行
纳税人识别号：91320413MA26CCHR3M
账号：32050162070000000520
日期：2022 年 3 月 23 日

签约代表：（盖章）
电话：0755-82755228
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行
纳税人识别号：91440300081294820C
账号：44250100006600001938
日期：2022 年 3 月 23 日

WH2022066

R1办公楼装饰装修 工程竣工验收报告					
编号: JSA4-GGYS-202210310001					
单位及分部工程名称	新建年产22GWh锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰双	验收人员	黄帝水
监理单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员	林锋
项目管理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人	王赞	验收人员	陈思阳
建设单位	中创新航科技(江苏)有限公司	专业负责人	王振 万春明 吕晓东	验收人员	王振 万春明 吕晓东
工程范围及要求: R1办公楼装饰装修工程, 包括图纸范围内的所有装修内容 (包括但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、新增空调系统、风管系统、冷热水系统、冷凝水排放等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等)。工程质量要求: 合格。 竣工验收情况: 本工程总建筑面积19417.8m², 工程质量符合 合格 标准。本工程已按照施工合同、设计文件、招标文件全部施工完毕, 各分部、分项工程质量符合现行验收规范要求, 工程结构性能安全, 满足使用功能要求, 水电安装满足使用要求, 工程观感质量好。空调、风管系统均安装调试完毕, 使用情况良好。工程材料有质保书及复试报告。					
工程范围是否包含特种设备	☐ 包含 ☐ 不包含		特种设备使用许可证办理情况:		
招标文件是否要求能效等级	☐ 有 ☐ 无		设备能效等级要求: 设备能效等级验收情况:		
备品备件	☒ 有 ☐ 无		移交情况: 地板、磁砖、大理石等装饰材料, 电气、空调附件按清单移交完成。 验收情况: 资料完成90%, 现场已完成。		
建设专项验收	☒ 消防验收 ☐ 环保验收 ☐ 其他		验收人:		
竣工资料准备情况	竣工资料完成90%, 整理装订完成50%移交。 建设单位资料验收人员: 王振				
验收综合结论及备注					
监理单位验收意见	专业监理: 林锋 项目总监: 许兵 年 月 日 (盖章)				
项目管理验收意见	专业工程师: 陈思阳 项目监理部 项目经理: 王赞 年 月 日 (盖章)				
建设单位验收意见	专业工程师: 王振 厂务部部长: 王赞 年 月 日 工程中心负责人: 王振 年 月 日 (盖章)				

注: 1、竣工验收报告必须审批至建设单位工程中心负责人;
2、监理单位、项目管理单位、建设单位根据工程验收情况给出是否验收合格结论;
3、本表格一方四份, 施工单位、监理单位、管理单位、建设单位各执一份。

3.2.2、兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

170201-1000202}0215001

合同编号: H0086

装饰工程施工合同

工程项目: 兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

地 址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路

甲方(发包方): 深圳市兆驰股份有限公司

地 址: 深圳市龙岗区南湾街道联李东路 1 号

乙方(承包方): 深圳市望华建设集团有限公司

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号

签订时间: 2023 年 3 月 4 日

第一部分 专用条款

1 合同概况

发包方（以下简称甲方）：____深圳市兆驰股份有限公司____

承包方（以下简称乙方）：____深圳市望华建设集团有限公司____

设计单位：____深圳朗信建筑装饰集团有限公司____

本项目：____兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程____

经甲乙双方友好协商，甲方将兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程委托乙方施工，为明确双方的权利和义务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，并结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，同意签订以下合同条款。

乙方已对施工场地的主体建筑结构进行详实的查勘，并收集有关条件、以及其他为完成合同工作必要的各类资料 and 情况。在合同履行工作中，应视为乙方已充分并且完全地知晓了应承担的所有责任和风险。乙方擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，依法承担相应责任。

2 合同工程内容和承包范围

2.1 合同工程内容：

4 号厂房 B 座首层（大厅、电梯厅、走道、卫生间）、4 层、5 层、7 层、14~22 层共计 13 层。

2.2 工程承包范围：

2.2.1 以甲方提供的招标图纸、招标文件及其答疑所示全部内容，包括但不限于以下内容：楼地面、墙柱面、天棚面（包括吊顶）、首层大堂门改造、办公室房间门、玻璃隔断、砌体工程、成品隔断、防水工程（除核心筒男女卫生间防水外）、给排水工程（含卫生洁具安装）、电气工程（从建筑已安装楼层配电箱出线后所有电气项目，含插座、开关、照明线路及设备的

安装)、卫生间吸烟区排风、配合消防改造及调试验收、配合固定家具安装、配合空调安装、配合弱电工程安装、其他零星工程、建筑垃圾外运等。不包含窗帘项目、空调项目、消防改造项目、弱电项目、办公家具。

2.2.2 乙方需完成土建总包已施工完成但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、墙地面标高平整、重新施工等工作;完成洁具、灯具、建筑专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与各分包之间的协调配合等工作内容,均已包含在本合同价款中。

2.2.3 工程施工过程中甲方认为需要让乙方完成的额外工程。

2.2.4 乙方作为本区域内精装修工程之总承包人,负责管理与配合甲方指定分包及其它施工单位的工作,以完成整个项目之工程,至交付甲方使用,并审核上述单位之图纸及作综合竣工图,该总包管理配合费用已包含在本合同价款中。

2.2.5 甲方供应材料如下:

- a. 首层大堂墙面石材;
- b. 所有楼层墙面、地面瓷砖及石材;
- c. 所有楼层卫生间洁具(含洗手盆、水龙头、马桶、蹲厕、小便斗);
- d. 22层董事长办公室、总裁办公室木地板。

2.3 承包方式:施工图范围内的工程,包物料采购供应(甲供材料除外)、包工程施工、包协调、包建成、包质量、包安全文明施工、包工期、包验收和保修维护。

2.3.1 本工程实行总价包干,乙方报价以人民币为结算货币,合同包干总价包含完成承包范围内全部内容所需费用,包括但不限于图纸设计深化、材料采购保管(含甲供材料保管)、装修样板、施工、制作、安装、调试、成品保护等一切人工费、设备材料费、机械费、运输装卸费、利润、管理费、规费、措施费、水电费、临时设施费、甲定分包管理费、工程保修费、工程保险费、税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、配合办理消防报批报验手续、配合相关工程资料收集整理、包风险及工程期间之一切工资及物价浮动及一切用以完成此工程有关事物、费用和由税务部门规定应由承包方缴纳的各种税项的税金的变更与浮动等。

2.3.2 乙方负责图纸设计深化,不能因图纸没有标明做法而后期要求调整单价及总价。

2.3.3 乙方负责每日施工所产生建筑垃圾(含甲定分包单位)的清理、清运,以及竣工交付时的场内清洁,清洁工作必须达到甲方要求,清理、清运、清洁过程中发生的费用,均已包含在合同价款中。乙方应充分考虑停电、垂直运输、停水、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期,并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。乙方负责施工区域内与其他承包人界面交接处的收口处理,包含塞缝、打胶等,施工区域内所有开槽、补槽、开洞、堵洞及风口、预埋件、检修口的制作和安装,过程中发生的费用,均已包含在合

同价款中。所有木作饰面，须厂家加工成品安装。除非有其它说明，图纸中没有写明的材料或工艺工序应视为已含于本合同价款中。

2.3.4 乙方有责任为甲方进行工程检查时免费提供安全保护用具和各种设施的方便。

2.3.5 现场不得搭设工人住宿用临时设施，乙方自行解决，费用已包含在合同价款中。

3 质量标准：符合国家相关质量标准的合格工程。

4 合同工期：

4.1 开工日期：暂定为 2023 年 2 月 20 日—2023 年 7 月 20 日，具体以开工令为准。

4.2 工期：150 个日历天（含节假日）。

5 合同价款及付款方式

5.1 本合同总价包干为：¥17150000 元（大写人民币：人民币壹仟柒佰壹拾伍万元整）；本合同总价包含 9%增值税、不含甲供材料费。合同总价即为结算价（工程变更、隐蔽签证、施工图纸内未施工的项目扣除可以调整外）为一次性合同包干价。合同造价分项汇总表详合同附件一。

5.2 本合同约定工程结算时调整合同总价的条件：

5.2.1. 设计单位发出甲方认可的工程变更；

5.2.2. 经甲方计量隐蔽签字的工程量变化；

5.2.3. 施工图纸内未施工的项目扣减；

5.2.4. 除以上三条本合同总价不得调整。

5.3 本合同总价格以 2023 年 2 月 18 日甲乙双方签章确认的“兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程招标文件（全套）封样”的资料及本合同内容为基础。

5.4 付款方式：

5.4.1 合同签订后 15 个工作日内，支付合同总价的 10%即¥1715000 元（人民币壹佰柒拾壹万伍仟元）作为乙方的备料款；

5.4.2 其余按月完成工程进度的 60%支付进度款；

5.4.3 竣工验收合格并结算完成后，15 个工作日内支付至结算总价的 97%，剩余结算总价的 3%作为保修金，保修 2 年。

5.4.4 保修期满后，双方履约良好，工程无任何质量问题，15 个工作日内无息支付全部余额。

5.4.5 每次付款前需提供等额 9%增值税专用发票，否则甲方有权拒付且不视为违约。

5.5 乙方银行账户基本信息:开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行, 银行账号: 44250100006600001938。以上银行账户信息由乙方提供并确认无误，因该信息有误导致甲方付款延误及其它损失的，由乙方承担并依实际损失进行赔偿。

5.6 履约担保函:

乙方于合同签订后 15 个工作日内提供履约担保，履约担保函需经甲方同意后开具，履约担保的形式: 银行保函; 金额为合同总价的 10%，担保期限为自合同签订之日起的 365 天。若乙方不按期足额提供银行保函，乙方同意甲方从第一笔应付款中扣除合同总价 10%的款项作为履约保证金(第一笔不足的，以此类推到第二笔、第三笔...), 履约保证金将对整个合同的施工情况提供保证责任，乙方发生任何违约行为，乙方同意甲方不予退还履约保证金。

6 工程保修

本工程免费保修期为验收合格之日起的 24 个月，自甲方代表书面确认工程合格之日起算。

7 双方代表

7.1 甲方派驻一名现场总代表，姓名: 王崇文，联系方式 13691731868，

职务: 项目负责人。

7.2 乙方派驻一名现场总代表，姓名: 黎兆玉，联系方式 18820198275。乙方代表应具备履行本合同义务所要求的基本资质要求。

8 合同生效时间及合同有效范围

8.1 本合同及附件一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

8.2 根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件、及经过确认的图纸、电邮等作为本合同的组成部分。

第二部分 通用条款

第一章 词语涵义及合同文件

9 词语涵义

本工程施工合同文本，由工程施工合同专用条款(以下简称专用条款)、工程施工合同通用条款(以下简称通用条款)和其它约定及附件组成。其用词用语除另有约定外，应具有本条款所赋予的涵义:

何服务协议用于本工程的后续施工。

第十一章 争议、违约和索赔

44 违约

44.1 乙方不能按合同工期竣工（实际竣工日期晚于约定竣工日期且未经甲方批准的），施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其他违约行为的，甲方代表可通知乙方，按本条款约定支付违约金，赔偿因其违约给甲方造成的损失：

44.1.1 因乙方原因造成实际竣工日期晚于约定竣工日期，每拖延一天，乙方应向甲方支付违约金人民币 2 万元 及由此导致的甲方所有赔偿或诉讼等费用。

44.1.2 施工质量达不到设计和规范的要求，视其影响情况，扣除 3%~5% 的工程总价款；

44.1.3 施工过程中使用与设计规范要求不符的材料、设备，除要求乙方更换合格材料、设备外，还将视其影响情况对不合格材料设备按照该批材料设备的总价进要求乙方承担违约责任，处予整个装修工程中相同项目总价的十倍罚款，此项可按照不合格材料设备的批次承担多次违约责任；

44.1.4 因乙方原因未能在甲方规定时间内提交施工相关资料的，甲方将视情况要求乙方承担 500-5000 元违约金。

44.2 上述违约金甲方有权直接从应付款项中扣除。

44.3 因一方违约使合同不能履行，另一方欲终止或解除全部合同的，应提前 5 天通知违约方后，方可终止或解除合同，并由违约方承担违约责任。

45 争议

甲乙双方因本合同所生之争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方应向本合同项下工程所在地法院提起诉讼。

46 合同生效与终止

46.1 本合同自双方签字盖章之日起生效；

46.2 甲乙双方履行完毕全部合同义务后，本合同终止；

46.3 合同的终止和解除后，本合同约定的违约、保密、通知、协助等条款仍对合同双方有效。

（以下无正文）

附件一：合同造价分项汇总表

附件二：封样文件（招标文件、图纸全套、疑问回复 1-4、竞价协议、中标通知书、施工投标文件（商务标）等详见封样清单及封样文件）

盖章签字页。

甲方：深圳市兆驰股份有限公司（章）

签字：_____（签名）

职务：_____

日期：2023.3.4

乙方：深圳市望华建设集团有限公司（章）

签字：_____（签名）

职务：_____

日期：_____

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

工程项目竣工验收表

工程名称	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
开工日期	2023.06.15	验收日期	2023.11.13
验收阶段	☒ 竣工验收		
工程内容	根据 2023 年 7 月 19 日双方签订的《装饰工程施工合同之补充协议》（合同编号：H0098）。合同下施工楼层为 8-13 层，我方已按时完成合同规定的全部施工内容，工完场清。建设单位于 2023 年 10 月 27 日至 11 月 1 日组织了现场验收，针对存在问题已全部整改到位，该工程具备竣工验收条件，特此申请。		
验收意见	竣工验收合格。		
验收代表签字	施工单位 <i>[Signature]</i> 2023.11.13 深圳市望华建设集团有限公司 兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程 有效期: 2023 年 2 月 22 日至 2023 年 12 月 31 日 (非经济合同章) 2023.11.13	建设单位 验收合格 <i>[Signature]</i> 2023.11.13 <i>[Signature]</i> 13/11 李海明 2023.11.13	

3.2.3、深圳南山睿景酒店室内精装修工程

中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

在 深圳南山睿景酒店室内精装修 工程（以下简称本工程）投标报价洽谈过程中贵司已充分了解现场施工条件、施工质量、安全、进度要求，并已经对招标图纸、清单进行了详细研究且知悉了合同为总价包干合同。

现通知贵司为 深圳南山睿景酒店室内精装修工程 的中标人，造价为 15748747.7 元，完工日期 2024 年 7 月 31 日。

请贵司在收到中标通知书后，提交项目管理人员架构及联系电话，安排专人与我司联系，做好施工进场前工准备及配合工作，在 2024 年 5 月 8 日完成项目部管理人员组建、劳务定标、图纸审核、施工材料寻样等工作。

若贵司在收到中标通知书后至签订合同期间未完成以上工作，或者是坚持提出有悖于双方前期洽谈的附加条件，我司有权取消贵司的中标资格。

招标单位（盖章）：

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）

日期：2024年4月28日



(HYZL-202405-009)

建设工程施工合同

(深圳南山睿景酒店室内精装修工程)

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市华园房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳南山睿景酒店室内精装修工程

2. 工程地点: 广东省深圳市南山区工业八路260号

3. 工程立项批准文号: /

4. 资金来源: 企业自筹

5. 工程内容: 包含精装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程(综合布线、视频监控、客房及客房及公区网络覆盖、门禁系统、背景音乐、楼层及核心弱电机房)及软装等工程。包含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书。(具体工作内容详见图纸及中标清单)

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

本项目实行施工总承包(包含精装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程(综合布线、视频监控、客房及公区网络覆盖、门禁系统、背景音乐、楼层及核心弱电机房)及软装等工程,暖通空调、智能化、标识标牌及活动家具不在本次招标中),详见图纸及招标清单。包含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书。

二、合同工期

计划开工日期: 2024年4月29日(具体时间以开工通知为准)。

计划竣工日期: 2024年7月31日。

工期总日历天数: 94天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：本合同总金额：壹仟伍佰柒拾肆万捌仟柒佰肆拾柒元柒角整 人民币(大写)：_ 15748747.70 _ (小写)。其中不含税金额 14,448,392.39 元，增值税税率为 9 %，即增值税金额为 1,300,355.31 元。总金额含增值税率，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾万零陆仟叁佰陆拾陆元肆角玖分 (¥ 306,366.49 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 肆拾柒万玖仟元整 (¥ 479,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：本工程实施总价包干，包括但不限于包工、包料（合同约定甲供材料、甲方分包项目外）、包安装、包质量、包工期、包验收（含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书）、包安全、包现场安全文明施工和环保措施、包售后服务等一切费用，并承担由此造成的全部责任和风险。

五、项目经理

承包人项目经理：黎兆玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____ 签订。

十、签订地点

本合同在_____ 深圳市_____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____ 经双方签章且授权代表签字后_____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式_____ 捌_____ 份，均具有同等法律效力，发包人执_____ 陆_____ 份，承包人执_____ 两_____ 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300279523596M

地址: 深圳市南山区招商街道蛇口

兴工路11号南园欣荔苑4栋2楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄玲淇

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行深圳和平支行

账号: 4000025619200299734

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300081294820C

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道

1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码: 518000

法定代表人: 许能茂

委托代理人: 赵希进

电话: 13692148696

传真: /

电子信箱: 19166230298@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司福田保
税区支行

账号: 44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600001938

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳南山睿景酒店室内精装修工程

验收日期： 2014 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市华园房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2404-440305-04-01-916 906	项目代码	S-2024-H61-501585
项目名称	深圳南山睿景酒店 室内精装修工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路260号南园晗山悦海城A座 17-18层, 20-28层		
建筑面积	11094.89 m²	工程造价	2988 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 43 层 地下: 4 层
立项批准 文号	深前海备案(2024) 0089 号	宗地号	K410-0027
用地规划许 可证号	深规土许 NG-2017-0001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2017-0012(改3)号
施工许 可证号	2404-440305-04-01-916 90601	监理许可证号	E244068470
开工日期	2024 年 6 月 7 日	验收日期	2024 年 11 月 25 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海 2024031
建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查 单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李基胜
副组长	袁志坤、范文龙
组员	王集涛、史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕、廖小雨、成彦深

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范文龙	史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕
建设设备安装工程	袁志坤	王集涛、廖小雨、成彦深
工程质控资料	袁志坤	张晓旋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳南山睿景酒店室内精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李贵生	华田地	项目负责人		李贵生
2	李国明	华田地	现场负责人		李国明
3	黎冰玉	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		黎冰玉
4	成高深	深圳市望华建设集团有限公司	施工员		成高深
5	高成	深圳市望华建设集团有限公司	总包		高成
6	王学成	深圳市望华建设集团有限公司	监理		王学成
7	史学成	惠州金蟾	设计		史学成
8	张明璇	深圳市望华建设集团有限公司	资料员		张明璇
9	何学军	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人		何学军
10	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		朱小燕
11	廖小雨	深圳市望华建设集团有限公司	质量员		廖小雨
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 11 月 25 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 11 月 25 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

范文龙

注册号 44023949

有效期 2027.06.09

建监有限公司

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 11 月 25 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）： /

单位（项目）负责人： /

年 月 日

四、项目团队配置

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
设计负责人	卢姝杰	/	一级建筑师	一级	20244412290	建筑工程
施工负责人	黎兆玉	中级工程师	一级建造师	一级	粤 1442017201846530	建筑工程
技术负责人	林豫康	中级工程师	工程师职称证	中级	粤中职称字第 1703003004906 号	建筑工程
深化设计师	邓丽雅	中级工程师	工程师职称证	中级	1903003023514	装饰装修
装饰设计师	李敏	中级工程师	工程师职称证	中级	1903003024274	装饰装修
精装工程师	孙达	中级工程师	工程师职称证	高级	2018102B0487	建筑工程
装修工程师	郑佳鹏	中级工程师	工程师职称证	高级	粤高职证字第 1703001005427 号	建筑工程
机电工程师	董瑞	中级工程师	工程师职称证	中级	183066589	电气工程
结构工程师	李祖云	中级工程师	工程师职称证	中级	2019212526	结构工程
暖通工程师	孟华强	中级工程师	工程师职称证	中级	粤中职称字第 0100102040033 号	暖通工程
智能化工程师	杨佩玲	中级工程师	工程师职称证	中级	粤中职称字第 1803003010281 号	智能化工程
电气工程师	秦永亮	中级工程师	工程师职称证	中级	20200210680894	电气工程
给排水工程师	马建君	中级工程师	工程师职称证	中级	B08233040100000496	给排水工程
装饰施工工程师	吴鸿威	中级工程师	工程师职称证	中级	粤中职称字第 1803605009866 号	装饰施工
土建工程师	黄兴	中级工程师	工程师职称证	中级	川巴市中职 2468	土建工程
商务经理	武俊兰	/	一级造价师	一级	建 [造]11174400009063	土木工程
安全主任	陈献银	安全工程师	安全员 C 证	中级	粤建安 C3(2023)0032277	安全工程
安全员	朱海波	助理工程师	安全员 C 证	助理级	粤建安 C3(2021)0120663	建筑工程
质量负责人	叶文妥	中级工程师	岗位证	中级	0441810694418001548	建筑工程
质量员	朱小燕	/	岗位证	/	0441810794418000092	建筑工程
施工员	成彦深	中级工程师	岗位证	中级	0441810294418000130	建筑工程
施工员	陈真	/	岗位证	/	0442110200001000048	建筑工程

材料员	钟燕霞	/	岗位证	/	044181119441800974 2	建筑工程
劳资专管员	蔡晓晴	/	岗位证	/	044211130000100036 9	建筑工程
质量员	张晓璇	/	岗位证	/	044181149441801275 9	建筑工程
造价师	屈杰	中级工 程师	一级造价师	一级	建 [造]11174400009819	土木工程

4.1、设计专业负责人（卢姝杰）

使用有效期:2024年12月02日 -2025年05月31日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。		
姓 名：卢姝杰		
性 别：女		
出生日期：1990年08月23日		
注册编号：20244412290		
聘用单位：深圳市望华建设集团有限公司		
注册有效期：2024年03月20日-2026年03月19日		
	主任 	
个人签名: 	发证日期: 2024年03月20日	
签名日期: 2024.12.4		





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢姝杰 社保电脑号：638266585 身份证号码：362204199008230048 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

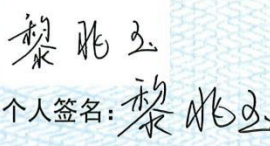
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		262.02	248.0		62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f3fe04b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



4.2、施工专业负责人（黎兆玉）

		使用有效期: 2025年01月02日 - 2025年07月01日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 黎兆玉		
性 别: 男		
出生日期: 1982年01月03日		
注册编号: 粤1442017201846530		
聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17) 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 黎兆玉 签名日期: 2025.1.2	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年7月31日

1631



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。




姓名：黎兆玉

证件号码：612324198201033175

性别：男

出生年月：1982年01月

专业：建筑工程

批准日期：2017年09月17日

管理号：2017034440342014440212006439



普通高等学校



毕业证明书

学生 黎兆玉 性别男，一九八二年一月三 日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 工业与民用建筑工程 专业三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 127121200606001962 ），因证书遗失，特补此证，以兹证明。

校 名： 西安欧亚学院

校 长： 刘瑾

补 证 号：12712120240010

二〇二四 年 五 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001391

姓 名:黎兆玉

性 别:男

出 生 年 月:1982年01月03日

企 业 名 称:深圳市望华建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月28日

有 效 期:2025年02月11日 至 2028年04月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：黎兆玉

身份证号：612324198201033175



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎兆玉 社保电脑号：649851402 身份证号码：612324198201033175 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1	307.41		291.2		72.8

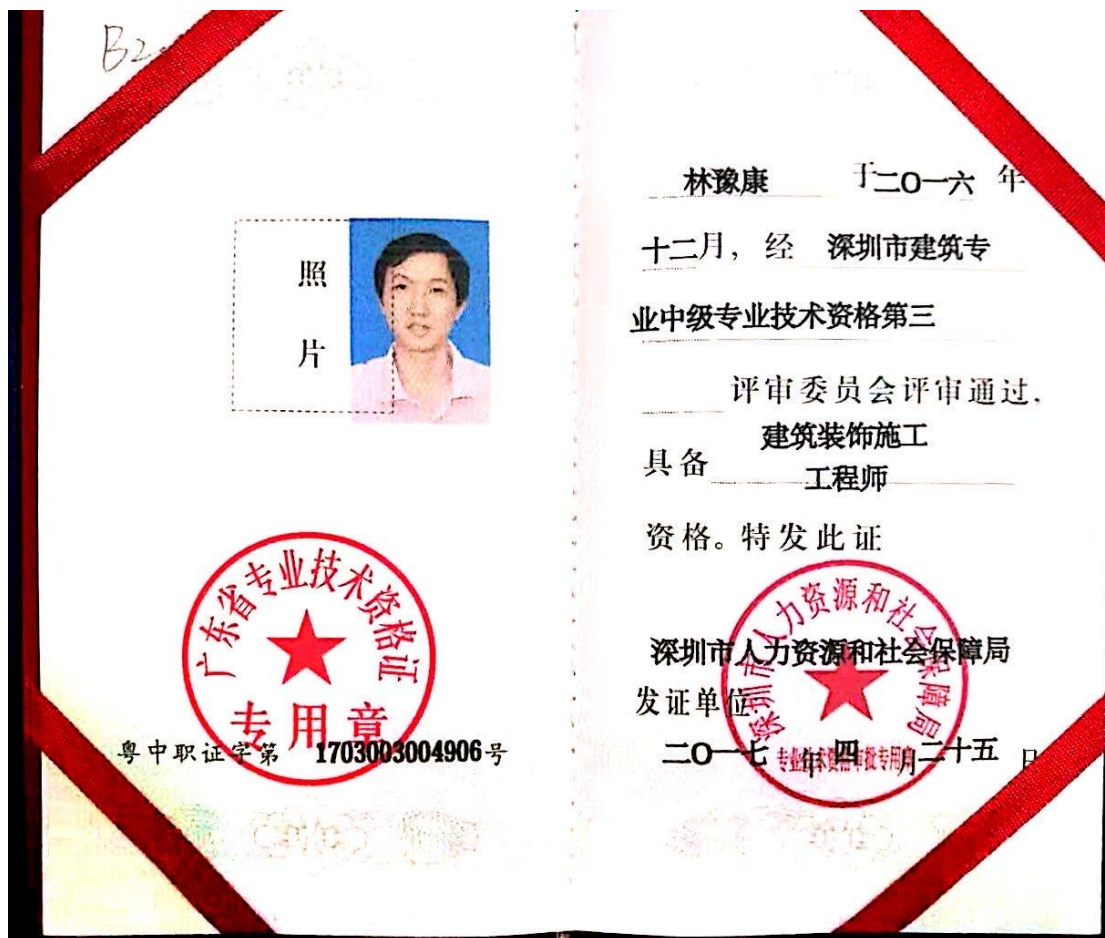
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f534554a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



4.3、技术负责人（林豫康）

姓名	林豫康	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	352622197707220854		
手机号码	18820198275		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1703003004906 号	
参加工作时间	1998 年		从事技术负责人年限	11 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
文登市庆顺建筑工程有限公司	南海新区西里岛社区室内精装修工程	2484.13 万元	2021.7.16-20 21.10.13	已完工	合格
深圳市亿道信息股份有限公司	亿道大厦标准层装修工程	1497 万元	2023.7.13-202 4.5.20	已完工	合格





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林豫康 社保电脑号：605732650 身份证号码：352622197707220854 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		262.02	248.0		62.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4b3290r ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



附技术负责人业绩

附 1、南海新区西里岛社区室内精装修工

中标通知书

由 文登市庆顺建筑工程有限公司 筹建的 南海新区西里岛社区室内精装修工程，经审核确定 深圳市望华建设工程有限公司 为中标人，中标价为人民币（小写）：¥24841342.65 元（大写）：贰仟肆佰捌拾肆万壹仟叁佰肆拾贰元陆角伍分。

中标工期自 2021 年 07 月 16 日 开工，2021 年 10 月 13 日 竣工，工期 90 日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。

本招标工程项目经理：林豫康，技术负责人：李军。

中标人收到中标通知书后，应在 7 天内 按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同。

招标人：文登市庆顺建筑工程有限公司



日期：2021 年 7 月 10 日

建设工程施工分包合同

文登市庆顺建筑工程有限公司

建设工程施工分包合同

合同编号: _____

承包人(全称): 文登市庆顺建筑工程有限公司

分包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南海新区西里岛社区室内精装修工程有关事项协商一致,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同:

一、分包工程概况

1. 工程名称: 南海新区西里岛社区室内精装修工程。

2. 工程地点: 威海南海新区西里岛社区内。

3. 工程立项批准文号: 威文发改南海审字【2016】4号、威文发改南海审核字【2018】3号。

4. 承包方式: 专业分包。

5. 工程承包范围: 图纸设计范围内 X1-X7、A8、G1 室内精装修等工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 16 日。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 13 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家验收合格 标准。

四、分包合同价款

人民币(大写) 贰仟肆佰捌拾肆万壹仟叁佰肆拾贰元陆角伍分 (¥24841342.65 元);

最终结算以双方认可的实际工程量为准。

五、项目经理

1、 承包人项目经理姓名: 王坤明。

分包人项目经理姓名：林豫康。

2、分包人依据合同发出的请求和通知，以书面形式由分包项目经理签字后送交承包人，承包人项目经理签字并加盖承包人项目部印章后生效。

3、分包人如需更换分包项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知承包人，并征得承包人同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

4、承包人认为分包人项目经理不称职的，可向通知分包人更换项目经理，分包人收到承包人的通知后 3 日内，必须重新更换合格的项目经理。

六、双方权利与义务

1、承包人权利与义务

(1) 向分包人提供根据总包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料，向分包人提供具备施工条件的施工场地。

(2) 组织分包人参加发包人组织的图纸会审，向分包人进行设计图纸交底。

(3) 提供本合同专用条款中约定的设备和设施，费用由分包人承担。

(4) 为分包人提供确保分包工程的施工场地和通道等。

(5) 负责整个施工场地的管理工作。

(6) 就分包工程范围内的有关工作，承包人随时可以向分包人发出指令，分包人应执行承包人根据分包合同所发出的所有指令。分包人拒不执行指令，承包人可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给分包人的相应款项中扣除。

2、分包人的权利与义务

(1) 分包人应按照本合同的约定，对分包工程进行设计（分包合同有约定时）、施工、竣工和保修。分包人在审阅分包合同和（或）总包合同时，或在分包合同的施工中，如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知承包人。

(2) 在开工后 7 日内；向承包人提供工程进度计划及相应进度统计报表。分包人不能按承包人批准的进度计划施工时，应根据承包人的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工。

(3) 已竣工工程未交付承包人之前，分包人应负责已完分包工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，分包人自费予以修复。

(4) 分包人应管理好在施工现场施工的自用人员，并遵守承包人有关管理制度。

(5) 分包人须服从承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经

承包人允许，分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

(6) 分包人未履行前款各项义务，造成承包人损失的，分包人赔偿承包人有关损失。

七、合同价款支付时间和方式

1、按时拨款的条件：完成的工程量必须经工程总承包方验收合格，工程进度符合约定的进度计划要求，否则工程总承包方有权暂停支付，所造成的损失一切由劳务分包人负责。

2、进度款支付：按进度付款，工程竣工验收合格后 30 日内提交结算书，审计完成后付至工程款的 95%，余款 5%留作质量保证金，自竣工验收合格之日起满两年后无息支付。

3、承包人向分包人支付款项前，分包人必须向承包人提供增值税专用发票，否则，承包人有权拒绝付款，并不承担逾期付款的违约责任。

八、竣工验收及结算

1、竣工验收：

(1) 分包工程具备竣工验收条件的，分包人应向承包人提供完整的竣工资料及竣工验收报告。

(2) 承包人应在收到分包人提供的竣工验收报告之日起 7 日内通知发包人进行验收，分包人应配合承包人进行验收。根据总包合同无需由发包人验收的部分，承包人应按照总包合同约定的验收程序自行验收。

(3) 分包工程竣工验收未能通过的，分包人负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任。

(4) 分包工程竣工日期为分包工程竣工验收合格且承包人在竣工验收报告上签字之日。

(5) 分包工程竣工验收合格后，分包人按照承包人的要求进行分包工程交付。

(6) 即便是分包人与承包人对分包工程已经验收合格，若发包人或其他机构对分包工程验收不合格的，分包人仍需承担分包工程竣工验收不合格的责任。

2、竣工结算及移交

(1) 分包工程竣工验收报告经承包人认可后 28 天内, 分包人向承包人递交分包工程竣工结算报告及完整的结算资料, 双方按照本合同约定进行工程竣工结算。

(2) 竣工结算申请单应包括的内容: 执行总包合同条款。

(3) 工程整体竣工验收合格并办理移交前, 分包人负责对已完成的工程保管和维护。

九、安全施工与检查

1、分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定, 严格按安全标准进行施工, 并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查, 采取必要的安全防护措施, 消除事故隐患。分包人在施工过程中所发生事故的责任和因此发生的费用, 由分包人承担。

2、分包人应对其在施工现场的工作人员进场施工前进行统一的施工安全培训, 施工过程中每月进行一次安全教育, 并对他们的安全负责。

十、安全防护

1、分包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时, 施工开始前应向工程承包人提交安全防护措施方案, 经工程承包人认可后实施, 防护措施费用由分包人自行承担。

2、分包人必须向施工现场内施工的职工发放工程需要的安全保护用品(如安全帽、安全带及其他保护用品)。

十一、事故处理

1、发生重大伤亡及其他安全事故, 分包人应按有关规定立即上报有关部门并报告工程承包人, 同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

2、分包人应严格按照工程承包人制定的安全施工管理规定进行施工并必须配置相应的安全防护用具, 若分包人施工内容给自己员工或他人造成工伤或人身伤害损害的, 除向当事人赔偿相应损失外, 还应向工程承包人支付本工程造价 5% 的违约金。

十二、保险

1、分包人必须于施工开始前, 为施工现场内的自有人员及第三人人员生命财产办理的保险(包括但不限于工伤保险)。

2、分包人用于运送材料和设备的车辆及人员, 必须办理保险。

3、分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险, 并为施工现场内自有人员生命财产和施工作业车辆及机械设备办理保险, 支付保险费用。

4、保险事故发生时，分包人有责任采取必要的措施，防止或减少损失，并承担事故产生的一切后果与赔偿。

十三、质量保修

1、在包括分包工程的总包工程竣工交付使用后，分包人应按国家有关规定对分包工程出现的缺陷进行保修（保修期限2年）。具体保修责任约定：分包人应当在接到保修通知之日起3天内派人免费维修。分包人不在约定期限内派人保修的，承包人可以委托他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、分包工程竣工验收合格并不意味着分包人免除应承担的质量责任。

十四、违约责任

1、分包人应承担违约责任：

(1) 分包人因自身原因延期交工的，每延误一日，应向承包人支付5000元的违约金；

(2) 分包人施工质量不符合本合同约定的质量标准，需要维修导致延期交工的，每延误一日，应向承包人支付5000元的违约金；

(3) 分包人每发生一次工伤事故，分包人应向承包人支付合同价款5%的违约金；

(4) 分包人必须与施工现场施工的自有人员签订劳动合同，并及时支付员工劳动报酬；分包人未与其员工签订劳务合同，每人次须向承包人支付合同价款5%的违约金，且承包人有权解除合同。分包人未及时向员工发放劳动报酬、分包人员到承包人处或政府有关部门上访的，每发生一次分包人须向承包人支付合同价款10%的违约金。

(5) 农民工工资：分包人要及时支付农民工工资，不能出现因工资而发生的群访事件。若出现此类事件，承包人将按照事件涉及的相应金额，对分包人进行双倍处罚，罚金从工程款中扣除。

十五、合同终止和解除

1、如在分包人没有完全履行本合同义务之前，总包合同或专业分包合同终止，承包人应通知分包人终止本合同。分包人接到通知后尽快撤离现场。

2、合同履行过程中出现下列情形，承包人有权解除本合同。

(1) 因不可抗力致使本合同无法履行；或因发包人原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的；

(2) 分包人施工进度迟缓, 不符合承包人工期计划; 分包人施工质量不符合总承包合同规定标准的;

(3) 分包人不服从工程承包人工地管理规定、违反承包人安全生产有关规定的;

3、合同解除后, 分包人应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作, 按工程承包人要求撤出施工场地。

十六、补充条款

保险: 分包人必须为职工办理工伤保险和意外伤害保险, 并为施工场地内自有人员生命财产和施工的车辆及机械设备办理保险, 支付保险费用。分包人自行投保的范围(内容)为: 分包人必须根据国家相关法律法规及上级主管部门要求给工人办理工伤保险和意外伤害险(伤亡保额不低于 160 万元, 医疗费用保额不低于 20 万); 分包队伍进场前提供所有进场工人劳动合同, 并由承包人安全员核实现场实际作业工人人数; 每月 2 日前分包人应将缴纳保险发票及名单交至工程承包方, 出现工伤或拖欠工资情况的, 分包人承担全部责任, 承包人概不负责。且现场发生的所有安全伤亡事故一切责任均由分包人承担, 与承包人无关。

十七、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 15 日签订。

十八、签订地点本合同在威海市南海新区签订。因合同及合同有关事项发生的争议, 向工程所在地人民法院起诉。

十九、特别约定

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

二十、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章, 并由法定代表人签章或法定代表人的授权代表签字后生效。

二十一、合同份数

本合同一式贰份, 均具有同等法律效力, 承包人执壹份, 分包人执壹份。

承包人: (公章)

分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

地址: 3710811005102

地址: 440307192

电话: 3710811011202

电话: 440307192

开户银行:

开户银行: 工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市望华建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600001938

竣工移交证书	
工程名称	威海南海新区西里岛社区室内精装修工程
文登市庆顺建筑工程有限公司（建设单位）： 兹证明承包单位 <u>深圳市望华建设工程有限公司</u> 施工的 <u>威海南海新区西里岛社区室内精装修工程</u>，已按施工合同的要求完成，并验收合格，即日起该工程移交建设单位管理，并进入包修期。	
总监理工程师（签字）	监理单位（章）
 日期： 年 月 日	 日期： 年 月 日
建设单位代表（签字）	建设单位（章）
 日期： 年 月 日	 日期： 年 月 日

注：本表由监理单位填写，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

W172021045

工程质量竣工验收记录

工程名称	威海南海新区西里岛社区室内精装修工程		结构类型	/	建筑面积	
施工单位	深圳市望华建设工程有限公司			开工日期	2021 年 7 月 16 日	
项目经理	林豫康			竣工日期	2021 年 10 月 13 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分 部 工 程	共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 30 项			同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项			同意验收	
5	综合验收结论	符合设计, 施工质量验收规范要求。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 王坤明 单位(项目)负责人 日期:	 (公章) 杨燕霞 总监理工程师 日期:	 (公章) 新万城 单位负责人 日期:	 (公章) 毕可平 单位(项目)负责人 日期:		

中标通知书

工程名称：亿道大厦标准层精装修标段工程

建设单位：深圳市亿道信息股份有限公司

建设规模：详见招标文件

招标方式：邀请招标

开标时间：2023 年 4 月 3 日

中标单位：深圳市望华建设集团有限公司

中 标 价：14970000 元（大写：壹仟肆佰玖拾柒万元整）

中标工期：详见招标文件

项目经理：林豫康

资格证书号：粤 1442015201632344

本工程于 2023 年 4 月 3 日上午 10 时 00 分 在深圳市宝安区 33 区大宝路 83 号美生慧谷科技园美谷 1 楼 开标，按照招标文件规定并经评标专家评审确定中标人。

中标人在收到中标通知后应在 2023 年 5 月 30 日 18 时 00 分 前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为： 深圳市宝安区 33 区大宝路 83 号美生慧谷科技园美谷

中标人收到中标通知书后未按规定时间签订本招标工程承发包合同，招标人将取消中标资格，重新招标并没收中标人缴纳的投标保证金。

中标人主动放弃中标资格的，招标人将没收中标人缴纳的投标保证金。

招标人：深圳市亿道信息股份有限公司

（盖章）

日 期：2023 年 5 月 9 日

编号: _____

Endocr

亿道大厦标准层装修工程 施工合同

工 程 地 点: 深圳市坪山区龙田街道丹梓大道与
兰景路交汇处东南角

合 同 编 号:

建 设 单 位 (发 包 人) : 深圳市亿道信息股份有限公司

承 包 人: 深圳市望华建设集团有限公司

签 订 日 期: 2023 年 6 月 10 日

经发包人、承包人友好协商，就承包人承建亿道大厦标准层装修工程事宜，特制订以下双方合同以共同遵照执行。

一、工程概况

亿道大厦项目总用地面积为 13907.99 平方米, 总建筑面积为 69858.62 平方米, 其中地上总建筑面积为 52158.62 平方米, 地下总建筑面积为 17700.00 平方米, 由 1 栋 22 层的厂房及 1 栋 9 层的宿舍楼及 1 栋 3 层的裙楼建筑组成, 宿舍相关范围设一层地下室, 厂房相关范围设二层地下室。

二、承包范围:

完成亿道大厦标准层装修工程施工内容:

1) 本标段图纸设计的 1 号楼 10~21 层 (9 层、18 层未设计, 不在本合同约定的施工范围内)。

2) 按公装图纸设计施工的有 1 号楼地下 1~2 层、5~21 层的电梯厅、合用前室、前室、弱电井、卫生间、设备平台 (除隔断外) 等施工内容。

3) 标准层设备平台的隔断已施工 (不在本合同约定的施工范围内)。

承包人须完成从施工至通过相关政府部门竣工验收的全部工作, 如施工图、工程量清单、设计变更中要求及施工过程中的成品保护等等, 包括承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

具体工作界面按设计施工图纸、工程量清单、招标文件划分的承包范围但不限于下列内容:

亿道大厦标准层装修工程边界划分	
工程范围	合同界面
边界内容	亿道大厦标准层装修工程 (土建部分)

施工	1、负责所有（新旧）混凝土的开孔、切割、封堵、填平、修补、收口等工作， 2、负责所有（新旧）不同墙体的砌筑、安装、拆除、粉刷、防裂、涂料、修补、收口等工作。并按相应现行规范执行。 3、卫生间地坪从原混凝土基层施工。 4、所有天花、墙面、地坪所需材料直接运到所需楼层、垃圾清理到指定地点。 5、所有幕墙后面有岩棉锡纸的采用装修材料封堵
边界内容	亿道大厦标准层装修工程（机电部分）
施工	1、由中标方负责招标楼层的全套电气系统和全套给排水系统施工(含墙面、剪力墙、楼板的剔槽、开孔、修补、封堵等)。 2、由中标方就近开口接驳工地现有的给排水管。毛坯预留的给排水管、通气管（例如茶水间），若装修施工未用上，由中标方封堵该接口。毛坯预留的给水管、预留的排水管和楼板洞口，装修用不上且影响使用的均由中标方拆除、修补洞口并做防水处理，并根据深化图开新孔。 3、由中标方根据选用的洁具，深化给排水墙距、离地高度、接线盒高度，再行施工。 4、所有应急照明和疏散指示不在装修施工范围。所有 AP2 空调电箱及其进出线，均不在装修施工范围。（为其他机电施工单位施工） 5、根据二消防排烟图，施工招标楼层的防火玻璃挡烟垂壁。 6、墙面原有百叶、管线，喷成与墙面一致的颜色。 7、吊顶区域的防排烟百叶、空调百叶由装饰施工单位负责购买及安装。 8、按照二消图纸的吊顶区域数量为喷淋、广播开孔，按照智能化图纸的吊顶区域数量为背景音乐开孔(开孔天花排布由装饰施工单位根据天花图深化) 9、由装饰施工单位，按照二消图纸的数量为消火栓箱暗藏提供条件(其中轻钢龙骨区域由装饰施工单位烧制箱体四周钢架、安装暗门。其他区域由装饰单位提供暗藏洞口并安装暗门)，暗装位置由装饰施工单位深化。 10、新装电箱如下：10AP1、10AL1、11AP1、11AL1、12AP1、12AL1、13AP1、13AL1、14AP1、14AL1、15AP1、15AL1、16AP1、16AL1、17AP1、17AL1、19AP1、19AL1、20AP1、20AL1、21AP1、21AL1 以及其余本次界面未注明的招标图中电箱。中标方负责采

	购买整套新装电箱+电箱进线线耳（铜鼻子）及压接+出线+出线后接末端。其中新装电箱的进线，毛坯施工单位已预留。 11、旧箱改造如下（电梯厅、合用前室、前室、卫生间水电按照公装图纸施工）：1-2ALE1、1-2ALE2、1-12ALE1、1-12ALE2。中标方负责在旧箱内增加云线部分的回路+出线后接末端（该电箱到地下室电梯厅，以及该电箱到 5~21 层的回路）。 12、电箱内要有防护挡板（线路不外露）。 13、所有电箱内均配置电表，为智能远传电表（不要预付费功能），通讯接口和协议需能兼容现有的中电抄表平台。 14、中标方负责二次暖通图中 5-21 层排气扇（及其配电和开关）+排气管道+止回阀+接入排气井+进井封堵，以及 1 栋屋面 2 台排风机（每台 27000 风量，540pa，70 度防火阀，45 度下弯、带防虫网，并从附近电箱加装时控开关和接触器，接线至排风机）。 15、电箱、管、线、桥架、灯具、开关、插座、预留接线盒及线（白色盖板罩面），LEB 安装、连接卫生间内预留扁铁、暗埋接线到角阀和烘干机金属壳。 16、招标楼层的电梯厅电动玻璃门配电。 17、若有原顶区域，顶棚所有管线和设备喷成与设计一样颜色，其中消防管按照规范距离留置色环。 上述机电部分内容，中标方投标时均已考虑并包含在总价中。图纸与界面划分若有表达冲突的地方，冲突部分以界面划分为准
--	--

完成以上工作的所有费用均含在本合同总价款中，发包人不再额外支付其他费用。

三、合同价款及组成：

1、本工程为固定总价合同，合同当前增值税税率为 9%。合同总价：不含增值税总价为¥ 13,733,944.95 元（人民币大写：（壹仟叁佰柒拾叁万叁仟玖佰肆拾肆

元玖角伍分），含增值税总价为¥ 14,970,000 元（人民币大写：壹仟肆佰玖拾柒万元整）

备注：当国家税制政策改革及相关法律发生变化引起增值税税率变化时，未完工部分的产值则根据相应政策调整相应合同增值税含税总价。即：增值税含税金额=已完工且开票的含税金额（A）+（含税结算金额-A）/（1+调整前的增值税税率）*（1+调整后对应税率）。本合同履行期间，承包人须为一般纳税人，如果承包人由一般纳税人转为小规模纳税人，无法提供合同约定税率的合法合规的增值税专用发票，发票不可用于发包人抵扣或少于合同约定税率的抵扣，造成的差额税金应由承包人承担，发包人有权在进度款或结算款中扣除。

2、合同方式：本合同采用施工图总价包干。总价范围为本项目招标文件、施工图纸、本合同明确的承包范围总价包干价格。

本合同总价包括但不限于：人工费、材料费、机械费、施工措施费、赶工措施费、管理费、利润、规费、税金、各类保险、安全和文明施工措施费、所有验收所需的检验试验费（含工程材料及设备的检验试验费）、办理验收的各种手续费、协调费、与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用（如修补、移位）、开洞及修复费、已完成工程的成品保护费、本项目材料及设备保管费、可能发生的材料的二次搬运费、从进场后整个项目产生的水电费（由公共区域装修工程分包单位统一管理，包含在总包管理配合费中）、保证消防安全等施工中须发生的一切费用。招标人有权根据工程实际情况的需要，对招标范围的部分工程和材料（如甲供、招标人指定价等方式）进行调整，中标人应全面接受。

3、本项目标准层装修工程验收的费用包含在合同价，发包人不另支付费用。本工程所需的报批、报检、报验、各专项验收和竣工验收等一切应向有关职能部门、政府部门等办理的手续，由承包人办理，费用均已包含在本合同价中。

4、根据建设方要求，对招标用图纸进行深化优化设计，此部分费用已包含在合同价款中。

5、与本工程相关的保险由承包人按国家、地方行政部门要求自行购买且费用已含在合同价格中。

6、承包人必须按施工图纸及有关标准、规范的要求进行施工。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，均不予计量支付。

四. 组成合同的文件及解释顺序

4.1 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同补充协议书（含投标文件澄清会议纪要及其附件）
- (2) 专用条款和补充条款（如有）
- (3) 工程结算协议
- (4) 合同附件（如有）
- (5) 在签订合同协议书前任何时段，发包人与承包人之间签订的相关协议（如有）
- (6) 中标通知书
- (7) 招投标期间答疑补遗文件
- (8) 投标函
- (9) 标准、规范及有关技术文件
- (10) 图纸（含招标文件补遗书中有关的部分，如果有）
- (11) 工程量清单；
- (12) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件（加盖公章的经济类变更）；
- (13) 发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要；
- (14) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)
- (15) 投标文件及招标文件的其他部分及附件

4.2 上述文件应认为是互为补充和解释的，如有歧义或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。当“补充条款、补充协议或合同附件”中的任何规定与“本合同条款”矛盾时，以“补充条款、补充协议、合同协议”中的内容为准。

以上文件形成时间不一致且内容冲突的，以形成时间在后的为准。

五、履约保函及安全生产保证金、总包管理配合费：

（一）履约保函

1. 履约担保：须提供履约保函作为履行合同义务的担保。

保)、搬运、施工场地、卫生设施、垃圾堆放地、建筑垃圾外运、甲方指定电梯及自行需要机械设备、负责施工楼层及区域内所有预留孔洞以及其他专业承包人(不含标准层范围)楼板、墙体开孔、开凿、开槽的填实、修补、蓄水渗漏试验等处理工作费用等为完成本工程施工必须进行的总包配合所有管理费用等为完成本工程施工必须进行的总包配合所有管理费用。

3、承包人的施工措施项目及总包配合费用,视为包含根据合同进行施工的全部工程,包括发包人根据合同条款要求的任何增减变更,即计算变更价款时不再计取上述费用。

4、对于电梯使用,按谁用谁负责的原则。如出现电梯损坏及其他问题,由使用单位承担一切责任,并承担由于使用单位的原因造成的所有费用。垂直运输费已包含在合同总价中,结算时,不予额外计取。

六、工期

1、合同工期: 100 日历天(不含孔洞直径小于 0.3m 或孔洞面积小于 0.3m*0.3m 的收口工作),自收到发包人书面开工通知之日起算。

2、施工过程中,因施工现场扰民、民扰、各施工单位交叉施工、前一工序施工单位工期延误导致工作面移交滞后(无论延迟时间多长)、前一工序施工界面分批提交等导致承包人窝工(含人工、机械、脚手架及机械闲置等)等产生的费用已综合考虑在投标总价,施工过程中及结算时不再另行计算任何费用。

3、如为满足项目整体施工工期要求,场地采用分区域移交给承包人组织施工;承包人必须按发包人、监理总体施工计划组织进行施工,承包人在报价(合同预算)中已综合考虑合同内、合同外赶工措施及分区域施工措施费,对可能存在的材料及设备二次搬运、材料转运采用汽车吊、全面铺开施工增加劳动力增加人工费等均已考虑在报价中,承包人并不得提出任何工期、经济签证。

七、付款方式:

(一)工程款支付方式:工程款支付由发包人直接支付给承包人,承包人向发包人开具增值税专用发票(税率 9%),开具发票要求:“工程服务费”或“安装服务

费”。（进度款支付前承包人需按本协议第四条要求提交履约保函）。发包人有权要求承包人提供民工工资发放证明，以备查验。如有民工纠纷，承包人承担一切法律责任，所有的罚款自行承担，与发包人无关。

1、本工程无预付款。

2、每次付款期限届满前 5 个工作日内，承包人须提供等额、合法有效的增值税专用发票（税率为 9%），否则发包人有权拒绝付款，并不承担违约责任。

3、按月支付工程款。承包人每月 25 日根据当月完成工程量提交付款申请（需包含当月形象进度表、当月已完成工程量清单及总工程量比例表、上月工程款汇总表等建设方要求提交的资料），发包人核查申请资料无误后，发包人 15 个工作日内支付承包人已完工程量对应合同价款 80%的工程款（不含图纸会审、工程变更、签证等产生的增加费用）。

4、本合同全部工程竣工，经发包人、监理、设计方等相关验收合格后，并通过政府验收，且收到承包人书面请款报告后，承包人按发包人《工程结算资料送审要求》将完整工程结算资料送至发包人经发包人书面确认，并按发包人要求配合相关资料验收通过，待亿道大厦业主或业主委托的物业公司签署移交本工程项目后，发包人收到承包人书面请款报告后 15 个工作日内支付至合同对应结算价款的 97%。

5、3%的结算款作为质保金，亿道大厦项目整体验收合格 2 年后，如无保修费用发生或扣除保修费用后尚有剩余时，发包人收到承包人的足额发票后 15 个工作日内无息付清质保金。质保期间，质保金不足以抵扣保修费用的，承包人应在收到发包人通知后三个工作日内足额补足质保金。

6、根据深建市场（2021）16 号文件落实工程款支付担保制度及保障农民工工资足额支付工作，承包人在申请该月工程进度款时，应提供上个月支付农民工工资的支付凭证（按考勤系统名单），否则该月进度款，发包人有权暂停支付，直至承包人完成支付农民工工资义务。

（二）工程款支付形式：

1、支付形式

经双方一致同意，工程款付款方式由发包人以银行转账形式支付至承包人在本合同预留账户。

承包人：

开户行：

开户账号：

2、付款形式具体约定：

(1) 当采用银行转账付款时，应付金额为当期的工程造价部分应付金额。

(2) 双方作好每笔付款支付形式、支付金额书面记录，在每期付款完成后七个工作日内由发包人财务部负责人、承包人项目经理（负责人）共同书面确认每笔付款支付账期、支付金额，作为合同结算依据。

(三) 其他约定

1、如承包人提供发票不符合本合同约定，发包人有权要求承包人更换发票，并有权延期付款直至发票符合本合同约定。发包人不因上述原因的延期付款承担违约责任。如承包人向发包人开具的发票是无效虚假发票或者发生延迟开具增值税专用发票的情况，承包人应负责赔偿发包人造成的一切损失或者损害，包括但不限于税款、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。如因票据原因致使发包人不能抵扣或者不能足额抵扣增值税或导致发包人不能在企业所得税税前扣除，相应损失由承包人承担（税前价款中承担）。

2、所有工程变更工程量、综合单价均需经发包人、监理单位、发包人委托的咨询单位确认后，在项目竣工结算时付款。

八、技术标准、质量要求

本招标工程施工质量必须符合施工图设计要求，符合国家、行业、地方颁布的装修工程施工及验收规范，并达到__合格__等级。

- 1) 《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》（GB 18580-2008）
- 2) 《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009
- 3) 《室内装饰装修墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008
- 4) 《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008
- 5) 《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2008
- 6) 《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》GB18585-2001
- 7) 《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》GB18586-2001
- 8) 《建筑材料放射性核素限量》GB 6566-2010

- 9)《天然石材产品放射性分类控制标准》JC518—93
- 10)《关于加强建筑工程室内环境质量管理的若干意见》（建办质【2002】44号）
- 11)《住宅室内装饰装修管理办法》（建设部令第110号）
- 12)《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001
- 13)《建筑防水工程技术规范》DBJ15-19-2006
- 14)《白色硅酸盐水泥》GB2015—2005
- 15)《釉面内墙砖》GB/T4100—2006
- 16)《彩色釉面陶瓷墙地砖》GB11947—89
- 17)《天然花岗石建筑板材》GB/T18601—2009
- 18)《水溶性内墙涂料》JC/T 423—91
- 19)《建筑用轻钢龙骨》GB11981—2008
- 20)《铝合金建筑型材》GB5237—2008
- 21)《建筑材料产品及建材用工业废渣放射性物质控制要求》GB6763-2000
- 22)《建筑窗用弹性密封胶》JC-T 485-2007
- 23)《建筑室内用腻子》JG/T3049-2010
- 24)《建筑瓷板装饰工程技术规程》CECS 101—98
- 25)《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》GB50169-2016
- 26)《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011
- 27)《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2005

除按经批准的设计文件及相关的设计变更外，其余均执行国家或部颁现行相应施工验收规范和质量评定标准，通过建设方、主管部门验收。

九、材料及设备品牌：

强电设备品牌

序号	设备名称	候选品牌				选用品牌	备注
1	三箱	南华西	三江	爱得威			元器件按要求
2	电源开关及 元器件	ABB	施耐德	西门子			各类断路器, 开关, 接触器, 浪

							涌保护器等
3	电线、电缆	深缆	金龙羽	成天泰	民兴		
4	线管（PVC） 管材适用	深塑	南塑	联塑			
5	线槽、桥架		符合技术要求				
6	出口指示 灯、应急灯	佛山照明	振辉	深圳恒 生	泛海三江		若为智能型应急 照明，则对接应 急照明原有主机 （泛海三江）
7	灯具	CGD	JOJO	雷士	佛山照明		符合国家标准， 质保 5 年
8	开关、插座						
给排水设备材料品牌							
序 号	设备名称	候选品牌			选用品牌	备注	
1	闸阀、蝶阀、截止阀、角阀等 各类阀门 Y 型过滤器、自动排 气阀	上海冠龙	上海华通	上海标一			
2	热镀锌钢管	广州珠江	广钢	广州华捷			
3	PE 塑料给水管	顾地	湖南金德	上海美尔固	联塑		
4	UPVC 排水管、HDPE 双壁波纹管	联塑	深塑	顾地			
5	PPR 塑料给水管（户内）	联塑	深塑	顾地			
6	水表	杭州杭水	宁波埃美柯	深圳捷先		智能远传水 表，协议与 总包水表一 致	

7	排水铸铁管	河北新兴	山西玄氏	广州钢厂		
8	薄壁不锈钢管	广州美亚	深圳民乐	深圳雅昌		
序号	材料名称	招标人要求的生产厂家、品牌			选用品牌	备注
1	五金	东铁、坚朗、海福乐				
2	涂料	立邦、多乐士、三棵树				
4	洁具及其五金、茶水间龙头	恒洁、东鹏、惠达				
5	电线	成天泰、金环宇、金龙羽、广东电缆				
6	防水材料	东方雨虹、卓宝、禹王				
7	自动门感应系统	国产优质品牌				
8	石材	康利、龙美达、亚迪				
9	瓷砖	冠珠、萨米特、东鹏、亚细亚				
10	板材	东港、君雷、雅格美天				
11	不锈钢	宏顺、京浩、丰昊				
12	玻璃	冠美乐				
13	银镜	冠美乐				
14	墙纸	尚派、天衣无缝、卓亚				
15	地毯	永固、怀德、美林肯				
16	墙板	宝恒、阿姆斯壮、绿众新材				
17	铝板、穿孔铝板、铝格栅	信诺、铸辉、亨特				
18	地胶板	腾达、艾格、阿姆斯壮				

十、工程结算：

1、结算资料要求：详见《工程结算协议》。

- 1、结算资料要求：详见《工程结算协议》。
- 2、 $\text{结算价款} = \text{合同总价包干部分金额} - \text{合同总价包干未实施部分的造价} + \text{合同规定的其他可调价款（签证变更及材料调差、奖罚单）}$ 。
- 3、“暂定金额”项目价款的确定：无。
- 4、发包人供应材料、设备结算办法：详见《工程结算协议》。
- 5、发包人供应材料设备损耗率的确定：详见《工程结算协议》。
- 6、结算的方法和其他约定：详见《工程结算协议》。
- 7、其他：承包人不得以任何理由拒绝或变更结算方式。
- 8、合同价款允许调整的情况
 - （1）设计变更、签证调整部分：由于发包人的设计变更及签证引起的工程价款变化，依据合同相关计费条款进行调整。
 - （2）招标图内取消施工部分的内容，相应的费用应从总价包干中扣除。
- 9、合同价款不允许调整的情况
 - （1）固定总价部分：该部分工程按照合同、招标文件工程量清单及图纸的全部工作内容总价包干，工程实际量和合同清单量如有差异，属承包人已在投标时平衡，所有量差及漏项均由承包人自行负责不予调整。
 - （2）本项目措施费为总价包干项。因此，设计变更、现场签证所发生的措施费用增减均不予调整。
 - （3）本工程材料价格不再调整，材料包括措施项目中周转材料，机械费等结算均不予调整。⁴
 - （4）本合同所含规费及税金均不予调差。

十一、工程变更

1、现场签证/设计变更

1.1 和现场签证/设计变更有关的所有单据，必须通过监理单位、发包人、设计单位、建设单位委托的造价咨询单位四方的签字确认；

1.2 没有经过上述四方确认的变更通知单，承包人有权拒绝执行。

2、工程量变更幅度单次 2000.00 元及以内的，不予调整变更工程量造价。

快专递详情单（从寄出之日起的第三日）即可以视为对另一方书面通讯的送达。另一方不得以没有签收凭证为由提出抗辩。

二十一、争议与诉讼

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：由双方协商调解，调解不成时，向本合同项下工程所在地人民法院提起诉讼解决，诉讼费由败诉方承担。

二十二、合同生效

- 1、本合同自双方签字盖章后生效。
- 2、本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同，签字盖章后与本合同具有同等效力。
- 3、该工程经监理及发包人审批通过的施工方案施工图均为本合同的附件。
- 4、本合同一式陆份，双方签字盖章后生效。未尽事宜，由双方协商解决。

二十三、合同附件

- 附件 1：工程质量缺陷保修书
- 附件 2：《招标图纸》（双方签字盖章，单独成册）
- 附件 3：现场签证申请审批单
- 附件 4：工程设计变更施工界面确认单
- 附件 5：费用转扣确认单
- 附件 6：工程整改回复单
- 附件 7：按时支付农民工承诺书
- 附件 8：工程材料品牌确认单
- 附件 9：工程结算协议

发包人：深圳市亿道信息股份有限公司
纳税人识别号：91440300683782514X
联系电话：18520817013
公司收件地址：深圳市宝安区大宝路美生慧谷
收件人：张桃
法定代表人或授权委托代理人：

年 月 日

承包人：深圳市望华建设集团有限公司
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
开户账号：44250100006600001938
纳税人识别号：91440300081294820C
联系电话：0755-82755228
公司收件地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋
5层
电子邮箱号：whjianshe@163.com
法定代表人或委托代理人：许能茂



年 月 日

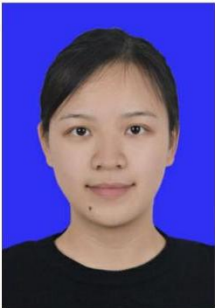
工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

单位工程竣工验收证明书

验收日期：2024 年 5 月 20 日

工程名称	亿道大厦标准层装修工程	工程造价	1497 万元
建设单位	深圳市亿道信息股份有限公司	开工日期	2023 年 07 月 13 日
物业单位	深圳市卓越物业管理有限责任公司	竣工日期	2024 年 05 月 20 日
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	结构类型	框架结构
承包范围	1) 本标段图纸设计的 1 号楼 10~21 层 (9 层、18 层未设计, 不在本次招标范围)。 2) 按公装图纸设计施工的有 1 号楼地下 1~2 层、5~21 层的电梯厅、合用前室、前室、卫生间、弱电室等施工内容。 3) 标准层设备平台的隔断已施工 (不在招标范围)。 具体工作界面按设计施工图纸、工程量清单、招标文件划分的承包范围。		
竣工验收结论: 除6层低区电梯厅、9层及18层电梯厅、前室、卫生间未施工外,其他已按招标文件、施工合同、设计图纸及设计变更通知单内容全部完成。工程质量符合建筑工程相关规范要求,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。			
建设单位 (盖章): 验收人:  项目负责人: 王青山		物业单位 (盖章): 验收人: 叶治均	
		施工单位 (盖章):  验收人: 罗名敬 项目负责人: 罗名敬	

4.4、深化设计师（邓丽雅）

广东省职称证书	
姓名：邓丽雅	
身份证号：431022198701261365	
职称名称：工程师	
专 业：建筑装饰设计	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	
证书编号：1903003023514	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



姓名: 邓丽雅	社保电话号: 630853026	身份证号码: 431022198701261365	页码: 1
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司		单位编号: 595919	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e878f50763d6) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



4.5、装饰设计师（李敏）

广东省职称证书

姓 名：李敏

身份证号：430124198504190104



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李敏 性别 女，一九八五年 四 月 十九 日生，于

二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 艺术设计

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

证书编号：115271200805001261

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.01.12-2035.01.12

姓名 李 敏

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 4 月 19 日

住址 广东省深圳市福田区新洲
南路金享楼2栋2楼



公民身份号码 430124198504190104

姓名: 李敏 社保电话号: 623936566 身份证号码: 430124198504190104 页码: 1

参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e878f487ec1y ）核查，验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



4.6、精装工程师（孙达）

 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 <u>工业与民用建筑</u> Profession 资格名称 <u>高级工程师</u> Post 授予时间 <u>2018年1月1日</u> Date of Issue 审核人章 <u>吉人专</u> Verifies the person seal
姓 名 <u>孙达</u> Name 性 别 <u>男</u> Sex 身份证号码 <u>220202197012014810</u> ID Card No. 证书编号 <u>2018102B0487</u> Certificate No.	 Issued by

 文凭登记第 <u>200090</u> 号	学生 <u>孙达</u> 系 <u>吉林省吉林市县</u> 人现年 <u>二十二</u> 岁,于 <u>一九八九年九月</u> 入本校 <u>工业与民用建筑专业</u> <u>三年制</u> <u>专</u> 科学习, 现已修业期满,学完教 学计划规定的全部课程,成绩及格,准 予毕业。 吉林市联合大学  校长  一九九二年七月十五日
--	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙达			社保电脑号：806294964			身份证号码：220202197012014810			页码：1								
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司			单位编号：595919			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			262.02	248.0	62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f45222e7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



4.7、装修工程师（郑佳鹏）





教育部留学服务中心

合作办学 国外学历学位认证书

教留服认合英[2009]0055号

郑佳鹏，男，中国国籍，1965年10月28日出生于黑龙江省。

郑佳鹏2006年9月至2008年12月在云南财经大学（原云南财贸学院）学习该校与英国格林威治大学（University of Greenwich）合作举办的项目管理专业硕士学位课程，考试成绩合格，于2009年1月15日获得格林威治大学颁发的理学硕士学位证书。

经核查，格林威治大学系英国正规高等学校。云南财经大学与英国格林威治大学合作举办项目管理专业硕士学位课程系经国务院学位委员会办公室批准的合作办学项目。该项目所颁发的学位证书与格林威治大学在英国颁发的同名称学位证书具有同等效力。

郑佳鹏所获理学硕士学位证书经查无误。

教育部留学服务中心
二〇〇九年六月二十三日

姓名: 郑佳鹏	社保电脑号: 604144767	身份证号码: 230802196510280935	页码: 1
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司		单位编号: 595919	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e878f50a9a54) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



4.8、机电工程师（董瑞）

编号： NO. 183066589  辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province	本证书由辽宁省人力资源 和社会保障厅印制， 它表明持证人具有专业技 术资格水平。 This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.
---	--

 (加盖发证机关钢印有效) 姓 名 <u>董瑞</u> Name 性 别 <u>男</u> Sex 身份证号 <u>210121197207158015</u> ID No. 工作单位 <u>沈阳吉方消防工程有限公司</u> Establishment	专业名称 <u>建筑电气</u> Profession Series 资格名称 <u>工程师</u> Post Qualification 授予时间 <u>2020年12月</u> Conferment Date  证书管理号 <u>202000019030446</u> Certificate Management No.
--	---

毕业证书



(无辽宁省高等教育自学考试委员会钢印无效)

身份证号: 210121720715801

证书编号: 66210101961000799

董瑞同志,男,系辽宁省(自治区直辖市)沈阳市(县区)人,参加高等教育工业电气自动化专业专科自学考试,全部课程成绩合格,经审定,准予于二〇〇一年十二月毕业。



二〇〇一年十二月二十日



中华人民共和国居民身份证

签发机关 沈阳市公安局铁西分局

有效期限 2010.06.03-2030.06.03

姓名 董瑞

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 7 月 15 日

住址 沈阳市铁西区国工三街10号



公民身份号码 210121197207158015

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董瑞 社保电脑号：808268655 身份证号码：210121197207158015 页码：1
 参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
合计			8503.03	4439.12				1278.17	426.1			426.1				62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4fadf7i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
595919

单位名称
 深圳市望华建设集团有限公司



4.9、结构工程师（李祖云）

 (加盖审批部门钢印有效)		系 列	建筑工程
		Category	
		专 业	结构
		Specialism	
		资 格 名 称	工程师
		Qualified Title	
		批 文 号	石职改办字【2020】122 4
		Approval No.	
姓 名	李祖云	性 别	男
Name		Gender	
出生年月	1979 年 2 月		
Date of Birth			
工作单位	河北慧博装饰工程有限公司		
Organization			
		授 予 时 间	2019 年 12 月 7 日
		Date of Conferment	
		管 理 号	2019212526
		File No.	

4945

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 李祖云 性 别 男 , 一 九 七 九 年 二 月 八 日 生 , 于 二 〇 〇 八 年 三 月 至 二 〇 一 一 年 一 月 在 本 校 网络教育学院 土木工程 (工业与民用建筑方向) 专 业 三 年 制 专 科 学 习 , 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 , 准 予 毕 业 。		
校 名 :	 重庆大学	校 (院) 长: 
证书编号: 106117201106100306		二〇一一年 一 月 十 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祖云 社保电脑号：800362552 身份证号码：510521197902085850 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	07	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			7446.13	3875.44			1083.91	361.34			361.34		340.35	109.98		77.55

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f48e040e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



4.10、暖通工程师（孟华强）




粤中取证字第0100102040033 号

3

孟华强 于二零零一年
十一月，经广东省建筑工程
技术工程师资格第二
评审委员会评审通过，
具备暖通设备安装工程师
资格。特发此证



发证机关：
二零零一年十二月十日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00268620

学生 孟华强 性别男， 年
月 日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校
供热通风与空调工程 专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长： 

校 名：青岛建筑工程学院
一九九六年六月十日

学校编号：964295



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孟华强			社保电脑号 810948914			身份证号码: 422432197112162579			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司			单位编号: 595919			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			262.02	248.0	62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f452fde5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



4.11、智能化工程师（杨佩玲）

M19

照片

杨佩玲 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰智能化
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章

粤中取证字第 1803003010281 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日





中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



杨佩玲，女，一九八七年
九月二十一日生。于二〇一四年
九月至二〇一八年一月在本校
继续教育学院（网络教育）工商管理
专业2.5年制 专科起点本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

刘伟

中国人民大学
二〇一八年一月七日



证书编号：100027201805007815

姓名: 杨佩玲	社保电话号: 622231665	身份证号码: 445121198709214568	页码: 1
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司	单位编号: 595919		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3991a878f4a58511) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



4.12、电气工程师（秦永亮）

 (加盖审批部门钢印有效)		系 列	机电工程
		Category	电气
		专 业	
		Specialism	工程师
		资 格 名 称	
		Qualified Title	
		批 文 号	石职改办字[2021]81号
		Approval No.	
姓 名 秦永亮 性别 男		授 予 时 间	2020年12月4日
Name Gender		Date of Conferment	
出生年月 1985年2月		管 理 号	20200210680894
Date of Birth		File No.	
工作单位 河北泽恩装饰工程有限公司			
Organization			

普通高等学校		
毕业证书		
学生 秦永亮 性别 男，一九八五年二月十八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 机电一体化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	唐山学院	校（院）长：
证书编号：110331200706000082		二〇〇七年六月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦永亮 社保电脑号：643532864 身份证号码：130622198502186615 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		262.02	248.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e878f4f7f76q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



4.13、给排水工程师（马建君）

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	马建君
性 别	男
身份证号	430321198106128593
级 别	中级
专 业	给水排水
发证时间	2023年11月20日
证书编号	B08233040100000496
	
	
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

成人高等教育

毕业证书

学生 马建君 性别 男, 一九八一年六月十二日生, 于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南电子科技职业学院 校(院)长: 吴国建

证书编号: 141225201706001667 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湘潭县公安局

有效期限 2016.10.20-2036.10.20

姓名 马建君

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 6 月 12 日

住址 湖南省湘潭县白石乡田桥村罗家村民组

公民身份号码 430321198106128593

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马建君 社保电脑号：814638677 身份证号码：430321198106128593 页码：1
 参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	07	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			8503.03	4439.12				1278.17	426.1			426.1			366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f52a2588 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号595919

单位名称深圳市望华建设集团有限公司



4.14、装饰施工工程师（吴鸿威）





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴鸿威 社保电脑号：614663008 身份证号码：46000619841101685X 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		262.02	248.0		62.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4135e7g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



4.15、土建工程师（黄兴）

姓 名：	黄 兴	
性 别：	男	
年 龄：	27岁	
技术专长：	土 建	
称号名称：	工 程 师	
批准机关：	四川省专业职称评定领导小组 巴中市专业职称评定领导小组	
批准时间：	二〇〇三年十月十四日	
编 号：	川巴市中职2468	

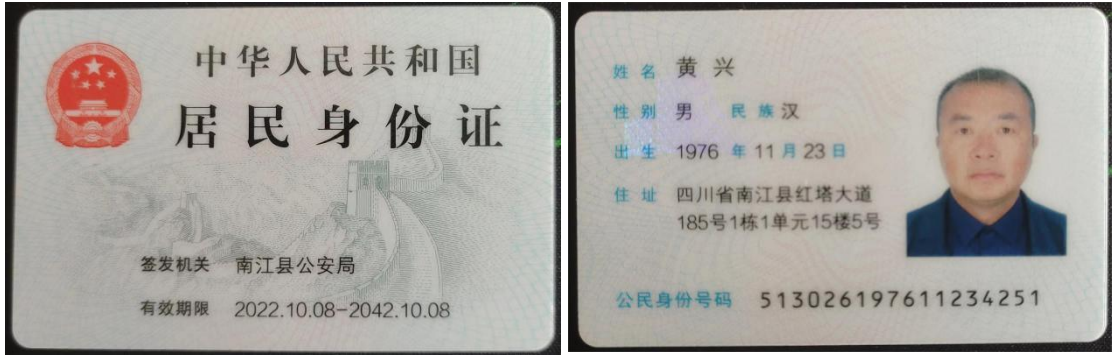
普通高等教育 毕 业 证 书	学生黄兴 性别男，一九七六年 十月二十三日生，于一九五九年九月 至一九七八年六月在本校新通县科 班房屋建筑工程 专业 学习，学制四年，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校（院）长：徐宗钊 校 名：四川省新通县职业高级中学 学校编号：98001050



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00070462





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

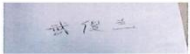
姓名：黄兴 社保电脑号：808454462 身份证号码：513026197611234251 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
合计			8503.03	4439.12				1278.17	426.1			426.1		262.02	248.0	62.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f532d059 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



4.16、商务经理（武俊兰）

使用有效期: 2025年04月08日 - 2025年07月07日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	武俊兰	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1984年08月10日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11174400009063	
有 效 期:	2021年11月10日-2025年11月09日	
聘 用 单 位:		深圳市望华建设集团有限公司
		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部
个人签名:	武俊兰	发证日期: 2021年10月19日
签名日期:	2025.4.8	

0851355



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016023150232013152716000156

File No.

姓名:

武俊兰

Full Name

性别:

女

Sex

出生年月:

1984 年 08 月

Date of Birth

专业类别:

土 建

Professional Type

批准日期:

201610

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2017 年 8 月 01 日

Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号:
No.

ZT 00157162



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武俊兰 社保电脑号：648486425 身份证号码：15262919840810058X 页码：1
 参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.15
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.15
合计			8503.03	4439.12				1278.17	426.1			426.1				62.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4b90929 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号595919

单位名称深圳市望华建设集团有限公司



4.17、安全主任（陈献银）

姓名	陈献银	证件类型	身份证	证件号码	411481198511271819
手机号码	15989877827		证件号（C证编号）		粤建安C3(2023)0032277

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号:粤建安C3（2023）0032277	
姓 名:	陈献银
性 别:	男
出 生 年 月:	1985年11月27日
企 业 名 称:	深圳市望华建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年09月01日
有 效 期:	2023年09月01日 至 2026年08月31日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓 名 陈献银

性 别 男

执业资格
证书编号 0116278

持证人签名 陈献银

执业证号 41110100263

发证日期 2011年1月24日

注册记录

注册类别: 煤矿安全
聘用单位: 河南神火集团有限公司安全培训中心
有效期至: 2014年1月23日



C0149 陈献银 411481198511271819

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广州市土木金建筑工程有限公司

有效期: 2021年4月28日至2026年4月28日



注册记录

B0048 陈献银 411481198511271819

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市望华建设集团有限公司

有效期: 2022年6月30日至2026年4月28日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: 0116278
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈献银

管理号: 09334143309410760
File No.:

姓名: 陈献银
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 85.11
Date of Birth
专业类别: /
Professional Type
批准日期: 2009年9月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010年 月 日
Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 陈献银 性别 男，一九八五年十一月二十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 安全工程专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校（院）长：

郭友峰

证书编号：104601201105456257

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 永城市公安局

有效期限 2015.09.16-2035.09.16

姓名 陈献银

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 11 月 27 日

住址 河南省永城市新城光明路
中段菊花小区 15 栋 1 单元
301 室



公民身份号码 411481198511271819

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈献银 社保电脑号：810599708 身份证号码：411481198511271819 页码：1
 参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
合计			8503.03	4439.12				1278.17	426.1			426.1				62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f51fe028 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号595919

单位名称深圳市望华建设集团有限公司



4.18、安全员（朱海波）

姓名	朱海波	证件类型	身份证	证件号码	430703198911160018
手机号码	13825238331	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0120663		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0120663

姓 名: 朱海波

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年11月16日

企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月29日

有 效 期: 2024年08月12日 至 2027年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：朱海波

身份证号：430703198911160018



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083111

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **朱海波** 性别 **男**，一九八九 年十一月十六 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 **体育教育**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：淮南师范学院

校（院）长：

证书编号：103811201205002316

二〇一二年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.06.12-2040.06.12

姓 名 朱海波

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 11 月 16 日

住 址 广东省深圳市福田区金地
一路沙尾经济适用房A栋
一单元101房



公民身份号码 430703198911160018

姓名: 朱海波	社保电话号: 633206070	身份证号码: 430703198911160018	页码: 1
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司		单位编号: 595919	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3991x878f4722f1y) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



4.19、质量负责人（叶文妥）

姓名	叶文妥	证件类型	身份证	证件号码	441523197906266777
手机号码	18822845631		证件号（质量员证编号）		0441810694418001548

证书编码：0441810694418001548

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶文妥

身份证号： 441523197906266777

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 20日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶文妥 社保电脑号：606478968 身份证号码：441523197906266777 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1	307.41		291.2		72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4085bbz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



4.20、质量员（朱小燕）

证书编码：0441810794418000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 朱小燕

身份证号： 441523199003206326

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 06 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



No.01- 1202415527



姓名: 朱小燕	社保电脑号: 632601996	身份证号码: 441523199003206326	页码: 1
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司	单位编号: 595919	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e878f472dfdy) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



4.21、施工员（成彦深）

证书编码：0441810294418000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 成彦深

身份证号： 445121198905233416

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 03 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：成彦深

身份证号：445121198905233416



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

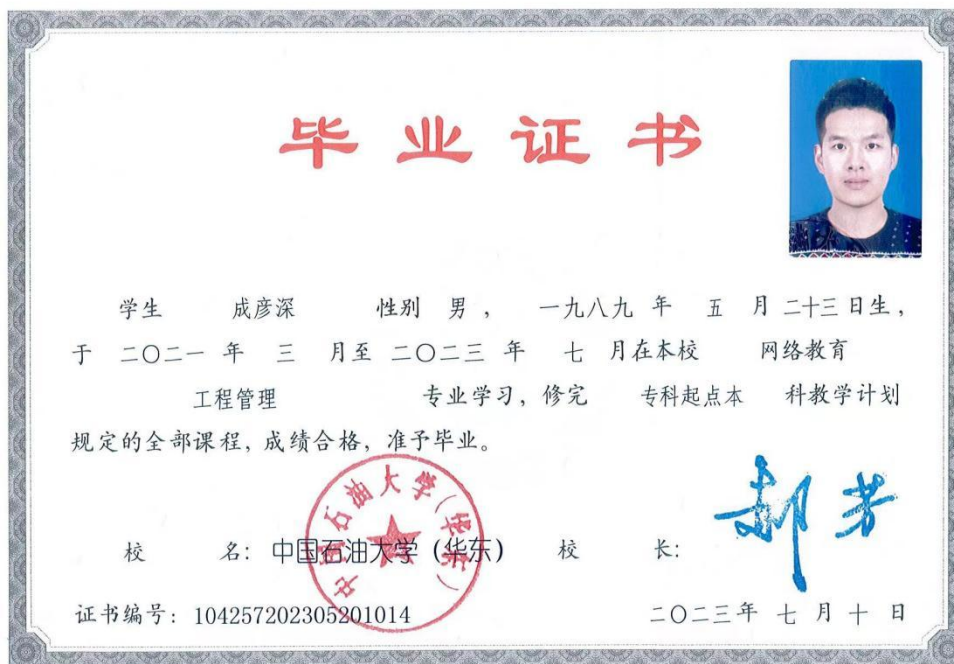
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





姓名: 成彦深 社保电脑号: 636524965 身份证号码: 445121198905233416 页码: 1

参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (39q1a878f467f3aa5) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



4.22、施工员（陈真）

证书编码：0442110200001000048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 陈真

身份证号： 42282619900808405X

 岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2024年 05月 17日

扫码验证

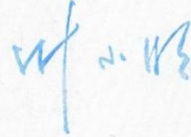
查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

417

成人高等教育

毕业证书

学生 陈真 性别 男, 一九九〇年 八 月 八 日生, 于二〇二二年
三 月至二〇二四年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 广东创新科技职业学院 校(院)长: 

批准文号: 粤教规函【2011】94号
证书编号: 143635202406013428

二〇二四年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 咸丰县公安局

有效期限 2020.01.22-2040.01.22

姓名 陈 真

性别 男 民族 苗

出生 1990 年 8 月 8 日

住址 湖北省咸丰县清坪镇灯笼
寺村二组2号



公民身份号码 42282619900808405X

姓名: 陈真	社保电话号: 618976266	身份证号码: 42282619900808405X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司		单位编号: 595919	计算单位: 元

社保费缴纳清单

2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
307.49		391.2	

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391a878f5209acy) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



4.23、材料员（钟燕霞）

证书编码：0441811194418009742

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 钟燕霞

身份证号： 441621198801011820

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

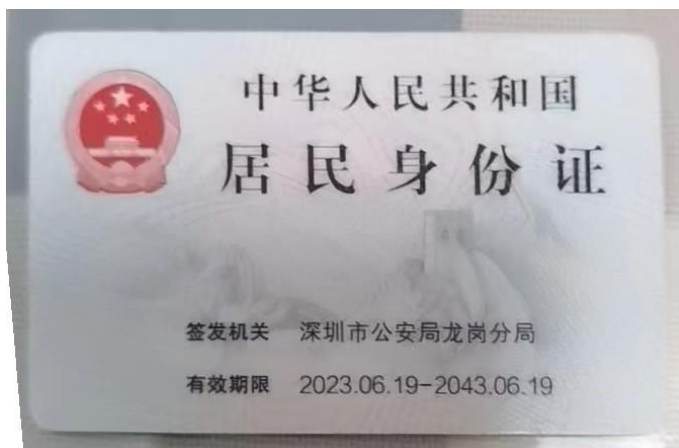


培训机构： 广东省

发证时间： 2021 年 02 月 02 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟燕霞 社保电脑号：626675543 身份证号码：441621198801011820 页码：1
 参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	05	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	06	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	07	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	08	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	09	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	10	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	11	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	12	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	01	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	02	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	03	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	04	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
合计				21200.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0			1040.0	260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f5168b63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

595919

单位名称

深圳市望华建设集团有限公司



4.24、劳资专管员（蔡晓晴）

姓名	蔡晓晴	证件类型	身份证	证件号码	441581199705275127
手机号码	15820316822		证件号		0442111300001000369

证书编码：0442111300001000369

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 蔡晓晴

身份证号： 441581199705275127

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2024年 10月 11日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

14

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡晓晴 性别 女,一九九七年 五 月 二十七日生, 于二〇一六年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 会计学 专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东财经大学华商学院 校(院)长: 陈新峰

证书编号: 126211202005001882 二〇二〇 年 六 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 蔡晓晴

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 5 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房

公民身份号码 441581199705275127



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.08.10-2031.08.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓晴 社保电脑号：806120651 身份证号码：441581199705275127 页码：1
 参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	595919	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	05	595919	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	06	595919	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	07	595919	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	08	595919	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	09	595919	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	10	595919	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	11	595919	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	12	595919	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	01	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	02	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	03	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	04	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
合计				14840.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0				182.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4ffc0a8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号595919单位名称深圳市望华建设集团有限公司



4.25、资料员（张晓璇）

证书编码：0441811494418012759

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 张晓璇

身份证号： 445281199404023062

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021 年 02 月 02 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张晓璇

身份证号：445281199404023062



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 张晓璇 性别 女,一九九四年 四月 二 日生,于
二〇二二年 一 月在本校修完 (专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  校 长: 

证书编号: 513158202205101806 二〇二二年 一 月 十 日

NO: 20220123095

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张晓璇
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 4 月 2 日
住址 广东省深圳市福田区桂花
路15号红树绿洲2栋4座
18E
公民身份号码 445281199404023062





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.01.18-2044.01.18

姓名: 张晓蒙	社保电话号: 641303305	身份证号码: 445281199404023062	页码: 1
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司	单位编号: 595919		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e878f460c270) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司



4.26、造价师（屈杰）

使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年06月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 屈杰

性 别: 男

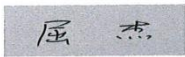
出 生 日 期: 1985年12月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400009819

有 效 期: 2021年12月15日-2025年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市望华建设集团有限公司



个人签名: 屈杰

签名日期: 2025年4月12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2021年11月25日
1010810900480

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00168547
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023140232015146002000303
File No.

姓名: 屈杰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1985 年 12 月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016 年 10 月 16 日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017 年 5 月 8 日
Issued on



姓 名	屈 杰	
性 别	男	
出生年月	1985.12	
专 业	市政工程	
任职资格	工程师	经 太原市乡镇企业中级
工作单位	山西豫川园林绿化工程有限公司	专业技术职务任职资格 评审委员会 2017 年 12 月 8 日 评审通过, 屈杰 同志具备 工程师 任职资格 2018 年 3 月 5 日
编 号	129302200	

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 屈 杰 性别 男, 一九八五年十二月 一 日生, 于二〇一八年 三 月至二〇二一年 一 月在本校 土木工程		
专业	函授 学习, 修完	专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	太原理工大学	校 (院) 长: 黄沁宇
批准文号: (83) 教成字002号		二〇二一年 一 月 二十 日
证书编号: 101125202105001490		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 屈杰 社保电脑号: 647636792 身份证号码: 142732198512010834 页码: 1
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		262.02	248.0		62.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e878f4548cfe) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司

