

工程编号：2408-440307-04-05-682919002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心（EPC）

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

日期：2025 年 5 月 13 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 3 年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩情况（包括设计业绩和施工业绩，分别不超过 4 项，若超过 4 项，招标人仅对前 4 项业绩进行复核及统计）。 证明材料：(1)提供中标通知书、合同关键页、竣工验收报告（已完工业绩提供）关键页扫描件。(2)上述材料应体现工程名称、委托单位名称、受托单位名称、工程规模及特征、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页、竣工验收时间、验收结论签字页等信息。(3)关键信息需进行框选标记，若无法体现上述信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
2	履约评价	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 3 年由建设单位出具的同类工程履约评价（不超过 6 项，若超过 6 项，招标人仅对前 6 项履约评价进行复核及统计）。 证明材料：履约评价扫描件，以履约评价上载明的时间为准。一个项目（含不同标段）的履约评价只计 1 项；关键信息需进行框选标记。
3	项目经理情况	投标人提供项目经理职称证、本单位社保证明和近 3 年最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。 证明材料：证书扫描件、本单位社保证明（不低于连续 12 个月）、工作年限证明、合同扫描件、竣工验收证明；关键信息需框选标记。
4	项目团队配置	投标人提供设计负责人、施工专业负责人、项目技术负责人、各专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员、劳资专管员）等。 其中：（1）设计负责人资格：具有二级注册建筑师或以上执业资格（若为联合体投标，由负责设计工作的单位拟派）。（2）施工专业负责人资格：具有一级注册建造师资格（建筑工程专业），且持有有效期内的项目经理安全生产考核合格证书（B 证）（若为联合体投标，由联合体牵头单位拟派）； 证明材料：学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)、本单位社保证明、工作年限；关键信息需进行框选标记。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩情况

资信标情况汇总表
企业业绩情况
设计业绩 1、项目名称：湖北省鄂西北（襄阳）重大疫情救治基地精装修工程设计； 合同金额：435 万元；合同签订日期：2024.10；竣工验收时间：2025.02。 施工业绩 1、项目名称：梯田展示馆设计采购施工(EPC)总承包； 合同金额：1066.2563 万元；合同签订日期：2023.06.03；竣工验收时间：2023.12.18。 2、项目名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程； 合同金额：1136.976810 万元；合同签订日期：2023.06.09；竣工验收时间：2023.07.21。 3、项目名称：安全培训中心改造项目（一标段）； 合同金额：1359.356018 万元；合同签订日期：2023.09.20；竣工验收时间：2024.05.30。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

1.1 湖北省鄂西北（襄阳）重大疫情救治基地精装修工程设计

设计咨询服务协议

工程名称:湖北省鄂西北重大疫情救治基地精装修设计

工程地点:湖北省襄阳市

合同编号:

甲 方:湖北省工业建筑集团有限公司

乙 方:深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签订日期: 年 月 日



设计咨询服务协议

甲 方: 湖北省工业建筑集团有限公司
乙 方: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

甲方委托乙方, 完成湖北省鄂西北重大疫情救治基地精装修的设计服务工作。经协商, 甲乙双方同意达成如下协议:

一、设计依据

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》。
- 2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件。

二、设计工作范围、阶段

- 1、工作范围: 湖北省鄂西北重大疫情救治基地精装修设计服务。
- 2、工作内容: 重大疫情救治基地精装修设计工程施工图设计服务。
- 3、阶 段: 施工图设计咨询服务。

三、工作成果质量要求及提交时间

- 1、乙方工作成果质量应满足主合同和国家现行有关技术标准、规范的相关要求。
- 2、设计成果内容、提交时间、咨询服务等应满足甲方及主合同相关要求。
- 3、设计项目的内容: 名称、规模、阶段、投资及设计费等。

序号	项目 名称	建筑规模		设计阶段			单价 (元/ m²)	设计咨询服务费 (元)
		层数	总面积 (m²)	方 案	初步 设计	施工 图		
1	湖北省鄂西北(襄阳)重大疫情救治基地精装修工程设计	/	79120 m²	√	√	√	/	4,350,000.00
说明	根据甲方提交的建筑平面、立面、结构、剖面图进行精装修设计咨询服务。设计阶段包括: 施工图设计咨询及现场服务。工程勘察设计质量标准为达到国家标准规定的合同标准。							

4、甲方向乙方提交有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑平面、立面、结构、剖面图(电子版)	1	合同签订后 3 个日历天内	/

5、乙方应向甲方交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	精装修施工图设计文件电子版	1	合同签订后 60 天内	

- 3、乙方对其承担的工作（设计质量、设计进度、设计服务、施工配合服务等）负责。
- 4、乙方应接受甲方对于乙方履行本合同约定的设计咨询工作的监督，并接受甲方的合理建议。
- 5、对设计成果的知识产权负责，不得侵犯他人的知识产权。

七、违约责任

- 1、在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金（如有）；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，按比例支付设计费。
- 2、甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付设计费。
- 3、乙方违反合同约定或与设计相关的规定造成甲方损失的，应赔偿甲方的全部损失（该损失包含但不限于：甲方遭受的直接财产损失、甲方遭受的行政处罚罚款责任、甲方向业主单位承担的违约责任、甲方向及其他人承担的赔偿责任等），并向甲方承担 10% 的违约金。
- 4、甲方不按约定支付设计费，每延误一天，应按合同总金额 1% 向乙方支付逾期支付违约金。

八、保密条款

- 1、乙方对甲方提供的所有文件及其成果具有保密义务，除完成委托必要的人员外，不扩大知悉范围，内容不得以任何形式外传。
- 2、双方应对在履行本合同过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密、设计方案、图纸资料、客户信息等所有保密信息严格保密，不得向任何第三方披露、泄露或允许第三方使用。
- 3、若一方违反保密义务，应向对方支付违约金人民币 50000.00 元，并赔偿对方因此遭受的全部损失，包括但不限于直接损失、间接损失以及可得利益损失。同时，违约方应采取积极措施消除影响，防止保密信息的进一步扩散。
- 4、双方确认，因履行本合同而产生的保密信息的所有权归信息提供方所有，接收方仅在履行本合同范围内享有使用权。未经信息提供方书面同意，接收方不得将保密信息用于其他任何目的。
- 5、本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

九、其他

1、甲方要求乙方派专人到施工现场进行配合与解决有关问题时，设计方积极配合提供技术咨询服

务；甲方要求乙方派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

2、乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由乙方自费向有关出版部门购买。

3、本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的员工配合加工定货时，所需要的费用由甲方承担。

4、甲方委托乙方承担合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

5、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

十、本合同未尽事宜，双方应另行签订补充协议。

十一、本协议双方签章后生效。

十二、本协议一式 4 份，甲乙双方各执 2 份

十三、争议

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由起诉方向发包人住所地的人民法院提起诉讼。

甲方名称：湖北省工业建筑集团有限公司

(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

签订日期： 年 月 日

乙方名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

签订日期： 年 月 日

1.2 梯田展示馆设计采购施工(EPC)总承包

中标通知书

工程名称：梯田展示馆设计采购施工（EPC）总承包（第二次）

招标序号：YZT-23GA-007号

招标单位：云和梯田投资发展有限公司

开标时间：2023年05月16日

招标代理机构：浙江方圆工程咨询有限公司

联系人及电话：王伟杰0578-5520525

中标人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包一级

拟派总承包项目经理：王赛群

注册编号：粤1442014201633304

拟派设计负责人：田欢

证书编号：2012-08-0102076

拟派施工负责人：王赛群

注册编号：粤1442014201633304

中标价：大写：壹仟零陆拾陆万贰仟伍佰陆拾叁元整（¥：10662563.00）

设备购置费、建筑安装工程费：大写：壹仟零贰拾伍万伍仟陆佰叁拾肆元整（¥：10255634.00元）

设计费：大写：壹拾柒万元整（¥：170000.00元）

工程总承包其他费：大写：贰拾叁万陆仟玖佰贰拾玖元整（¥：236929.00元）

设计质量要求：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求。

施工质量要求：合格

工 期：120日历天

中标人接到本通知书后15日内，按照招标文件规定，到云和梯田投资发展有限公司交履约保证金，并与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招 标 人：云和梯田投资发展有限公司（盖章）

法定代表人：孙斌（签字或盖章）

见证单位：云和县住房和城乡建设局（盖章）

时 间：2023年05月30日

备 案 单 位：云和县住房和城乡建设局（盖章）

合同编号: CB-2023019
GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 云和梯田投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就 梯田展示馆 项目的工程总承包及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 梯田展示馆设计采购施工(EPC)总承包

2. 工程地点: 位于云和梯田一级游客中心北侧。

3. 工程审批、核准或备案文号: 2302-331125-04-01-890285。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容及规模: 建筑面积约 1200 m² 的展示馆。

6. 工程承包范围: 梯田各式展陈区域装饰、美工版面安装、消防、空调工程安装、多媒体系统硬件、软件、数字内容制作、电气设备等采购安装。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 6 月 10 日。

计划开始现场施工日期: 2023 年 6 月 10 日。

计划竣工日期: 2023 年 10 月 8 日。

工期总日历天数: 120 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 设计质量要求: 符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求。

2. 施工质量要求: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 壹仟零陆拾陆万贰仟伍佰陆拾叁 (¥ 10662563 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 壹拾柒万元整 (¥ 170000 元); 适用税率: 6 %, 税金为人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元); 适用税率: _____ %, 税金为人民币(大

写)_____ (¥_____元)；

(3) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写)壹仟零贰拾伍万伍仟陆佰叁拾肆元 (¥10255634元)；适用税率：
9%，税金为人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4) 暂估价(含税)：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；适用税率：_____%，税金
为人民币(大写)_____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，
合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见合同结算条款。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：王赛群。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合
同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的
期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确
保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任。

八、订立时间

本合同于 2017 年 6 月 5 日订立。

九、订立地点

本合同在 丽水市云和县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

码：91331125MA2A1F4E62

地址：浙江省丽水市云和县崇头镇栈云路
2 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行云和县支行

账号：19815101040030265

承包人：(公章)

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300305897680N

地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区
82 区裕丰零巷 1 号 301

邮政编码：510000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳金地支行

账号：44250100015600002156

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号：44250100015600002156

附件一：

1 工程情况有关说明

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称：梯田展示馆设计采购施工（EPC）总承包

1.1.2 项目地点：位于云和梯田一级游客中心

1.1.3 建设单位：云和梯田投资发展有限公司

1.1.4 资金来源：企业自筹，已落实

1.2 项目背景

梯田博物馆为响应新时代下游客中心需具备“情景化、互动化、智慧化”的新需求，打破传统博物馆设计方式，规划以“博物馆+”为打造理念，拟定“千载文明·犁于沃土之上”为主题，通过纵观历史，放眼全球，再聚焦至浙江丽水云和的独特视角，加以基于云和梯田的地域文化，设计特色互动性项目，生动的向游客科普梯田相关知识，展示云和梯田的自然人文，并与世界分享、沟通、探讨，共同构建梯田命运共同体的未来生态规划。

1.3 建设规模

本项目涉及面积约 1200 平方米，主要包括室内装修、布展工程，配套建设消防、强弱电、空调、多媒体硬件及软件系统等附属工程。

1.4 建设目标

在设计符合游客参观习惯和兴趣的展示空间以及互动形式的基础上，以项目提升景区知名度和品牌形象，使云和梯田成为周边地区甚至全国研学游必去的景点之一，并围绕项目进行活动营销，扩展景区旅游产业链，聚集人气助力景区创收，打造“博物馆+”下的创新型文化体验。

1.6 项目招标范围

本工程为设计（E）-采购（P）-施工（C）总承包工程。包括与本项目有关的所有建安工程相关的建设内容：施工图设计（包含对初步设计的优化及深化）、专项设计等所有设计；前期报批及竣工验收、备案等工作；本工程所有工程材料、设备的采购、安装及调试；工程施工、验收、移交、备案和保修服务等；以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。具体内容如下：

1.6.1 工程设计：包括所有建设内容的施工图设计（包含对初步设计的优化及深化）和专项设计以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计（包含上述所有设计及深化设计的评审费、图审费及技术经济分析、设计及深化设计、各类专项审查、各类论证等涉及的专家评审费，均由中标人承担，不另外计取）以及为完成相关施工图而需要对招标人现有初步设计成果进行的补充完善设计工作。项目若涉及特殊专业性子项的，可由中标方委托专业资质设计单位协作完成，设计费用不再增加。

1.6.2 设备采购：包括（但不仅限于）建设工程所涉及到的主要材料设备及本项目所有货物的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等（具体以初步设计概算包

含的内容为准)。

1.6.3 工程施工：包括(但不限于)与本项目有关的设计范围内的所有建安工程的施工、项目验收、备案、工程缺陷责任期及保修期内的缺陷修复、服务等全部内容。以及专业配套工程的申请和过户、施工、备案等一切相关资料及流程的办理工作。

1.6.4 其他建设方面和涉及所有的专业配套的内容包括：承包人必须做好以下检测检验工作的配合：主包括(但不限于)施工图审查、施工许可证、备案、工程档案管理等所有内容的全程办理工作及前期的流程报批办理。总承包单位提供以上配合服务。

注：中标人提供相关协助配合服务，不另行计取费用，服务内容中涉及招标人应缴纳或支付的费用由招标人支付。

1.6.5 临时用水、用电：由招标人负责将施工所需水、电、电讯线路从外部接至场地内指定地点并负责安装临时变压器、临时水表，其余由中标人负责并承担相关的费用，且不得以此影响进场准备工作。

1.6.6 中标人应配合招标人对专业工程和专业设备的发包和实施的管理工作及资料整理、备案等流程的办理工作。中标人须配合招标人对专业工程的发包和实施的管理工作，其涉及的该部分的工程总承包服务费由中标人自行考虑在投标报价内，中标人后续不得阻扰、阻拦、干扰招标人平行发包的各专业工程的施工。

1.7 工期要求

计划工期：120 日历天。

1.8 质量要求

1.8.1 设计质量要求：符合现行国家、地方和行业标准、规范要求。

1.8.2 施工质量要求：合格工程。

1.9 施工场地布置要求

1.9.1 施工场地应布置在本工程相应用地红线范围内，施工期间不得占用其它任何场地。

1.9.2 用地范围内的临时设施由投标人按安全文明施工要求自行考虑并计入报价。

1.9.3 场地内的排水由投标人在报价中考虑。

1.9.4 施工现场状况在投标前由投标人自行测算。

1.9.5 进入施工现场的交通条件由投标人在投标前踏勘现场后自行考虑方案，交通条件〔包括施工现场与城市道路连接的施工道路硬化、整个场地内的平整、其他必需的临时便道等〕的完善由投标人负责，费用已包含在合同价中。

1.9.6 临时围墙围护由承包人负责搭建，费用计入总价。

1.10 土方施工要求

1.10.1 相应施工红线范围内的场地平整由投标单位自行解决，投标单位通过踏勘现场及查阅有关资料，把红线范围内的原有电线杆、地下不明基础、道路、场地、建筑垃圾、土石方、绿化等全部拆除、清运，并置土换填(注：建筑垃圾不能用作回填物进行回填)。

2 设计任务书

2.1 设计总体要求

详见《梯田展示馆初步设计》文件。

2.2 设计依据

1、国家和地方政府现行适用的规定、规范；

社发[2022]13号)及丽水市、云和县有关文件规定执行,农民工工资保证金按其它有关文件规定执行。

(28)总包单位须服从发包人的管理,做好与各分包(专业)工程技术上、交叉施工中的配合协调、配合各分包单位作好水电接入工作及竣工验收资料、档案资料、结算资料等的收集整理工作(不另计取配合费)。

(29)承包人接受并配合政府审计机构或发包人委托的咨询单位对项目建设全过程的审计监督或全过程造价咨询工作。

(30)承包人配合发包人做好工程竣工验收、竣工结算和竣工验收及备案、交付使用等相关工作;

(31)承包人必须接受并配合发包人委托的第三方中介机构对该工程预算审核工作,且不得以审核的进度和提出的相关要求作为工期延误及其他索赔的理由。

(32)承包人必须接受并执行发包人在项目实施过程中提出的相关建设标准、技术经济指标、功能需求等。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保: 提供。

履约担保的方式、金额及期限: 签订合同前,承包人向发包人提供签约合同价2%的履约担保【采用现金或银行保函或融资性担保机构担保保函或保险公司保单】。履约担保至竣工验收合格前一直有效。

履约保证金中,工期履约保证金占30%,质量履约保证金占30%,安全文明施工履约保证金占20%,项目管理班子到位率履约保证金占20%。承包人因违约造成的扣款,直接从应支付的工程款中扣除与相应履约项目等价的金额。所有违约金的上限不超过履约保证金金额。

履约保证金的退还:在发包人组织的工程质量竣工验收合格后,由发包人出具工程完工证明,退还履约保证金(不计息)。

注1:履约担保由承包人向发包人提供。采用银行保函、工程保险保单保函、政策性融资担保保函之中之一方式缴纳的,其银行保函、工程保险保单保函、政策性融资担保保函应符合发包人要求,若不符合发包人要求的,发包人有权拒绝。

注2:以保函(保单)方式提交的,保函(保单)有效期应超出投标有效期;银行保函由县级及以上国有和地方商业银行出具,担保保函由政策性融资担保有限公司(须有文件依据)出具;保险保单由县级及以上国有或地方商业保险公司出具。另保函(保单)的办理,由投标人按可办理的银行、担保公司和保险公司相关规定执行。

4.3 工程总承包项目负责人

4.3.1 工程总承包项目负责人姓名: 王赛群;

执业资格或职称类型: 建筑工程一级注册建造师;

执业资格证或职称证号码: 粤1442014201633304;

联系电话: 13979797465;

电子邮箱: 355606586@qq.com;

通信地址: 深圳市宝安区新安街道海裕社区82区裕丰零巷1号301。

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表

申请 单位 情况	单位名称	云和梯田投资发展有限公司			
	经办人	徐美荣	手机号码	15257821085	
项 目 情 况	项目名称	梯田展示馆	地名办批准的楼盘名号	云和梯田景区一级游客中心	
	勘察单位	/	设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
	监理单位	浙江恒广工程管理有限公司	施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
	监督机构	云和县建筑工程质量服务中心	总幢数	1 幢	
	施工许可证号	331125202307240103	竣工验收日期	2023.12.18	
	施工许可证面积	1200 m²	地下空间总建筑面积	/	
	地下停车库面积	0	地下停车位	0	
本期备案情况	备案面积	1200 m²	备案幢数	1 幢	
备 案 具 体 内 容	装修工程幢号	对应地名号	装修面积	测绘建筑面积	装修施工面积
	展示馆	云和梯田景区一级游客中心	1200 m²	/	/
	合计:		1200 m²	/	/
声明	本公司提交材料和信息真实有效，并对真实性承担责任。 法定代表人签字:  单位盖章:  2023 年 12 月 16 日				

建设单位	云和梯田投资发展有限公司	备案日期	
工程名称	梯田展示馆	建筑面积/造价	1200平方米/1066.2563万元
工程用途	展示馆	结构类型(层次)	框架/一层
开工日期	2023年7月26日	竣工验收日期	2023年12月18日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	/
勘察单位	/	资质等级	甲级
设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资质等级	甲级
监理单位	/	资质等级	/
施工单位(总包)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资质等级	一级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	云和县建筑工程质量服务中心	施工许可证号	331125202307240103
竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表: (公章) 年 月 日	
	设计单位意见	法人代表: (公章) 2023年12月18日	
	施工单位意见	法人代表: (公章) 2023年12月18日	
	监理单位意见	法人代表: (公章) 2023年12月18日	
	建设单位意见	法人代表: (公章) 2023年12月18日	

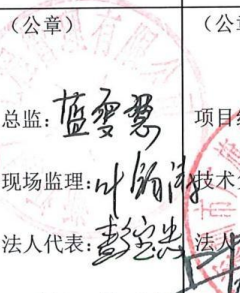
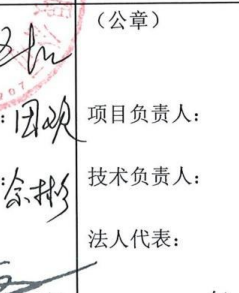
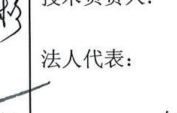
单位工程质量综合评定表

工程名称	梯田展示馆	结构类型	框架	建设面积	1200 m²
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	余彬	开工日期	2023年7月26日
项目经理	王赛群	项目技术负责人	钟丽梅	竣工日期	2023年12月18日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	子单位工程	共 1 子单位，经查 1 子单位，符合标准及设计要求 1 子单位。	共 1 子单位，经查 1 子单位，符合标准及设计要求 1 子单位。		
2	质量控制资料核 查	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结 果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项。	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项。		
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项。	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项。		
5	初步验收结论	验收存在的问题已整改完成，符合设计和工程质量验收规范要求			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 法人代表: 2023年12月18日		(公章) 总监: 蓝雪慧 现场监理: 钟丽梅 法人代表: 王赛群 2023年12月18日	(公章) 项目经理: 王赛群 技术负责人: 余彬 法人代表: 余彬 2023年12月18日	(公章) 项目负责人: 田欢 技术负责人: 余彬 法人代表: 余彬 2023年12月18日	(公章) 项目负责人: 技术负责人: 法人代表:
注: 由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写。初步验收结论由参加验收各方共同商定, 所有质量问题整改完毕后, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计要求和规范要求给出明确结论, 对工程总体质量水平做出评价。					

单位（子单位）工程质量综合评定表

工程名称	梯田展示馆	结构类型	框架	建设面积	1200 m ²
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	余彬	开工日期	2015年7月26日
项目经理	王赛群	项目技术负责人	钟丽梅	竣工日期	2015年12月18日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共4分部，经查4分部，符合标准及设计要求4分部。	共4分部，经查4分部，符合标准及设计要求4分部。
2	质量控制资料核 查	共9项，经审查符合要求9项，经核定符合规范要求9项。	共9项，经审查符合要求9项，经核定符合规范要求9项。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结 果	共核查7项，符合要求7项，共抽查7项，符合要求7项，经返工处理符合要求0项。	共核查7项，符合要求7项，共抽查7项，符合要求7项，经返工处理符合要求0项。
4	观感质量验收	共抽查7项，符合要求7项，不符合要求0项。	共抽查7项，符合要求7项，不符合要求0项。
5	初步验收结论	验收存在的问题已整改完成，符合设计和工程质量验收规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)  项目负责人:  法人代表:  2015年12月18日	(公章)  总监: 蓝雪碧 现场监理: 叶丽梅 法人代表: 彭宝忠 2015年12月18日	(公章)  项目经理: 王赛群 技术负责人: 余彬 法人代表:  2015年12月18日	(公章)  项目负责人: 田斌 技术负责人: 余彬 法人代表:  2015年12月18日	(公章) 项目负责人: 技术负责人: 法人代表: 年 月 日

注：由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。初步验收结论由参加验收各方共同商定，所有质量问题整改完毕后，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计要求和规范要求给出明确结论，对工程总体质量水平做出评价

1.3 坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

中国

中国政府

163邮箱

全国建筑

国家企业

省厅: 9

助流数字

聘学: 3

政府平台

OCT 華僑城

电子招采平台

切换至平台2.0 >>

您好, 深圳市广旗装饰设计工程有限公司(叶振顺) [退出]

EDS

CCRC

首页

交易信息

商户服务

新闻通知

政策法规

帮助中心

用户中心

深圳市和城房地产开发有限公司

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

中标通知书

致: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司:

关于我司上述项目, 已于 年 月 日公开开标, 并评审后, 确定贵司为坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程的中

标人。中标金额为:

大写: 人民币 壹仟壹佰叁拾陆万玖仟柒佰陆拾捌元壹角 (小写: ¥ 11,369,768.10)。

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

深圳市和城房地产开发有限公司

2023年05月30日

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量 装修工程施工合同



工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

建设单位：深圳市和城房地产开发有限公司

施工单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签订日期：2023 年 6 月 9 日

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程合同

发包方：深圳市和城房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1. 工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程
2. 工程地点：深圳市坪山区和城里项目。
3. 工程规模及特征：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程装修建筑面积约 11714.80m²，装修套数 160 套，其中 A1 户型 97 套，单套建筑面积 66.53m²，B1 户型 63 套，单套建筑面积 83.36m²。

第二条 工程范围

具具体承包内容：（包括但不限于以下内容）：

- 1) 原有地面找平空鼓的凿除及外运；
- 2) 天棚工程：含纸面石膏板吊顶、金属板吊顶轻质不燃板、无机涂料、风口、检修口、窗帘盒轨道等；
- 3) 地面工程：含地砖、门槛石、卫生间沉箱回填等；
- 4) 墙面工程：含墙砖、隔断、涂料、布艺软包、不锈钢（板、线条、踢脚、门框等）、银镜、五金、镜柜、橱柜吊柜、固定家具、精装范围砌筑工程的开槽、配线、配管及墙面恢复；
- 5) 门窗工程：户内门、护窗栏杆拆改等；
- 6) 二次强电工程：（户内电箱出线端后的所有设施）户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；
- 7) 二次弱电改造工程：户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；有线电视、可视对讲、紧急报警、移动信号等相关单位配合工作；

- 8)给排水安装工程：房间接驳口至户内各给排水点。
- 9)照明、插座系统：精装修的灯具、插座的配管、布线、安装。
- 10)移交及检测工程：配合完成回购房的竣工验收工作并出具所需的环境检测报告（包括但不限于空气检测）等，请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用
- 11)防水工程
- 12)厨具厨电采购及安装
- 13)成品保护：该项目公区装修已完成，施工户内部分，需对公区已完的成品进行保护，包括但不限于地面、墙面、天花、门窗、窗户、推拉门等，后期若有损坏需按原标准进行修复，请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用。
- 14)粗保洁、精保洁、开荒：该项目包含保洁开荒，粗保洁、精保洁各一次请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用
- 15)降效：该项目属于部分已经移交业主或物业，请投标单位综合考虑由此造成的施工降效，后期不因任何因素调整工期及费用
- 16)消防改造：包含配套精装修的消防改造，符合原有消防标准

第三条：合同工期

按日历天约定合同工期方式：

暂定开工日期：2023年6月10日（以发包人批准的开工报告为准）。

暂定竣工日期：2023年8月14日（竣工日期）。

合同工期总日历天数：66天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要

（在双方确定工期后：如果因乙方自身原因造成的工期延误，每延期一天，支付总结算金额千分之二的违约金。如果因甲方自身原因造成的工期延误，则工期顺延）。

第四条：工程质量要求

按国家现行验收标准达到合格标准。

第五条：合同价款及结算方式

5.1. 合同价款：人民币¥ 11369768.10 元(大写：壹仟壹佰叁拾陆万玖仟柒佰陆拾

捌元壹角)；(含税价，增值税税率 9%，税额 938788.19 元，大写：玖拾叁万捌仟柒佰捌拾捌元壹角玖分)，不含税金额 10430979.91 元，大写：壹仟零肆拾叁万零玖佰柒拾玖元玖角壹分。

结算方式：✓固定总价合同（招标图范围内总价包干（包含招标图纸、招标清单、行业标准、）+签证+变更。

所报总价即承包范围内包工、包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包检测、包验收通过、包专业分包单位设计费、包对专业分包的管理费、包全过程成品保护费、包二次进场费、包两阶段施工窝工费。报价已含以下费用,不再单独计取：材料设备采购费、材料送检费、材料设备运输、材料设备卸车费，调试费、施工及生活水电费、总包配合费、垃圾清运费、办理报建及验收的一切手续费用、措施费、管理费、利润、税金、材料的采购保管费、并考虑风险因素及全工期内因为材料市场价格波动引起的材料价格价差等全部费用（相关图纸深化设计费用，亦包含在该总价之中）。准备工作和施工措施等全部工作所需费用均必须包含在合同总价中；

本项目属于深圳市坪山区住房保障中心回购项目，投标人需配合招标人对接住房保障中心的工作，包括但不限于完成项目顺利移交及结算，否则由此造成的损失由投标人承担。

由于本项目为坪山区住房保障中心回购项目，故结算最终价格以坪山区住房保障中心及其委托的第三方造价咨询单位审核并经乙方认可的结算价为准，若住保中心审核的最终结算价低于乙方结算价，则按住保中心审核的结算价结算，若超过乙方结算价，则按乙方结算价结算。（乙方结算价=投标包干总价+变更+签证）

5.2 招标/设计范围外设计变更引起的签证价格确定办法：

- (1) 如果范围增加，增加的工程量项目，有相近合同单价时按相近合同单价（清单报价项）换算确定新项目单价；
- (2) 合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价（无信息价的由招标人根据市场价格情况进行认价，不参与下浮）计算出该项目的综合单价，并对比中标价与标底价的下浮比例___/___%作为整体下浮比例确定变更工程的项目单价；如按以上办法协商不成，招标人可自行组织比价，确定具体价格，投标人只能在确定价的基础上收取 2%的管理费用，不得再收取其他额外费用；
- (3) 无论投标人是否与招标人就变更价款达成一致，投标人均必须先按照招标人的指

(5)无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

(6)与投标书及本合同规定名册不符者；

(7)与本工程施工无关的人员等。

7.2.8 承包人对已确认的设计不得进行变更，可能需要的变更概由发包人发出指令或书面确认才能进行，否则承包人需自行修复为发包人设计要求，并承担相应费用（包括发包人损失费用）。

7.2.9 承包人须于现场签证事项（包括工期签证）发生后 7 个工作日内，向发包人提交现场签证书面文件，并须通过发包人内部审批后，方能作为结算依据。如承包人未在上述时限内提交现场签证书面文件，视为承包人放弃签证事项，发包人将不再予以签证。

7.2.10 为确保工程顺利进行，保障工期，承包人在自身工程范围内必须严格按照国家相关法律法规施工。

7.2.11 本样板工程施工完成后承包人负责免费养护，免费养护周期为 6 个月，超过免费养护期，养护费用由发包人承担。

7.2.12 甲方现场联系人：刘亮亮，联系电话：15889650532

7.2.13 乙方现场负责人：张浩，联系电话：13923494349

第八条 竣工验收

8.1 承包人认为工程具备竣工验收条件后 7 天内，按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料和竣工验收报告。发包人在收到该申请及竣工资料后 14 天内组织建设行政主管部门进行验收，若提出修改意见，承包人必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

8.2 竣工日期为承包人送交的竣工验收报告签字盖章之日起，需修改后才能达到竣工要求的，为承包人修改后提请发包人验收合格之日期。

8.3 验收标准按国家质量验收统一标准、施工验收规范及设计要求。

8.4 承包人在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后七天内或在发包人工程师指定时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；如承包人不能及时拆除或清理，发包人工程

承包方为安全第一责任人，负责施工区域内所有安全问题，若出现安全事故由承包方负全部责任。

16、工程质量保修期自竣工验收之日起2年。

第十一条 附则

1. 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，可再签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；
 2. 本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，经双方签字盖章后生效。
- (以下无正文)

甲方名称：深圳市和城房地产开发有限公司 乙方名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法人（盖章）

法人（盖章）

委托代理人

委托代理人

日期：

日期：



安全协议书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批
量装修工程

验收日期：2023 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市和城房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2						001
工程名称	坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程					
工程地点	深圳市坪山区和城里	建筑面积	11714.8M2	工程造价	11369768.10元	
结构类型	框架结构	层数	地上：塔楼2-54层			
	框架结构		地下：地下3层，局部2层			
施工许可证号	2019-440317-70-03-10505702	监理许可证号	E244006010			
开工日期	2023年5月30日	验收日期	2023年7月21日			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020088-1			
建设单位	深圳市和城房地产开发有限公司					
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司					
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司					
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	泰兴一建建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市金灿消防装饰工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司					
监理单位	深圳市中桥物业工程监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田博
副组长	马东
组员	刘亮亮、牛辉、张浩、余彬、余乐、叶振灏、李苏洁

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	余乐	叶景亮、丘志立
建筑设备安装工程	余乐	叶景亮、丘志立
工程质控资料	李苏洁	彭志隆

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田博	深圳市和城房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	田博
2	刘亮亮	深圳市和城房地产开发有限公司	建设单位技术负责人	工程师	刘亮亮
3	马东	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理总监工程师	工程师	马东
4	牛辉	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	牛辉
5	张浩	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	张浩
6	余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工单位技术负责人	工程师	余彬
7	余乐	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工员	工程师	余乐
8	叶振灏	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	质量员	工程师	叶振灏
9	李苏洁	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资料员	工程师	李苏洁
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

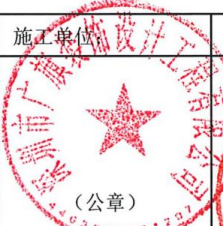


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

已按要求完成合同约定范围内的工程，验收程序有效，符合相关规范要求，本项目工程评定“合格”，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月21日	 (公章) 总监理工程师： 2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	



* GD - E1 - 914 / 6 *

1.4 安全培训中心改造项目（一标段）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

根据安全培训中心改造项目招标文件和你公司于 2023 年 08 月 29 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订建设工程施工合同。

招标人：（盖章）

2023 年 9 月 4 日

代理机构：（盖章）

2023 年 9 月 4 日

中标内容及条件

No: XJGL-2301070

工程名称	安全培训中心改造项目	标段	第一标段
中标内容	招标文件、工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容		
工程规模	1-4 层室内装饰工程(含设施、设备、家具及消防工程等)	工程特征	建筑工程
中标工期	120 日历天	质量要求	合格
中标价	小写：13593560.18 元 大写：壹仟叁佰伍拾玖万叁仟伍佰陆拾元壹角捌分		
项目经理	孟琴	注册编号	粤 2442 0132 0130 2729
项目技术负责人	王赛群	职称	工程师
招标代理机构	河南星际项目管理有限公司	招标方式	公开招标

SG-2023-0109#

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发\\包\\人\\（\\全\\称\\）\\：\\郑州东郊酒店管理有限公司\\

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安全培训中心改造项目（一标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：安全培训中心改造项目（一标段）。

2.工程地点: 郑州市经开第八大街西侧经三南路以北。

3.工程立项批准文号:_____。

4.资金来源: 自筹资金。

5.工程内容：1-4 层室内装饰工程（含设施、设备、家具及消防工程等）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

招标文件、工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 20 日。(实际开工时间

以监理单位下发的开工令为准；如因发包人原因开工日期延后，则竣工日期向后顺延）。

计划竣工日期：2024 年 1 月 17 日。

工期总日历天数：120 日历天/标段。工期总日历天数与

根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：

工程质量符合：合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写 壹仟叁佰伍拾玖万叁仟伍佰陆拾元壹角捌分
(¥ 13593560.18 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费（不含增值税）：壹拾捌万贰仟叁佰玖拾
伍元伍角陆分 人民币(大写) (¥ 182395.56 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写) 零 (¥ 0 元)；

(3) 专业暂估价金额：人民币(大写) 壹佰陆拾万元整
(¥ 1600000 元)；

(4) 暂列金额：人民币(大写) 肆拾万元整 (¥ 400000 元)；

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理和技术负责人

承包人项目经理：孟琴（注册编号：粤 2442013201302729 ）。

承包人技术负责人：王赛群（注册编号： / ）。

六、合同文件构成

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市经开第八大街安全培训中心改造项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同当事人签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

雷永超印

组织机构代码: 91410100581721243Q

地址: 郑州市经济技术开发区第八大街82号2号楼407室

邮政编码: 450000

法定代表人: 雷永超

委托代理人: _____

电话: 0371-69337235

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行河南分行营业部

账号: 250719975201

承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

叶景欢

组织机构代码: 91440300305897680N

地址: 深圳市宝安新区新安街道海裕社区82区裕丰零巷1号301

邮政编码: 518000

法定代表人: 叶景欢

委托代理人: 孟琴

电话: 13554809537

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳金地支行

账号: 44250100015600002156

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳金地支行

账号: 44250100015600002156

表B.0.2 工程竣工报审表

工程名称:

安全培训中心改造项目 (一标段)

编号:

致: 郑州东郊酒店管理有限公司 (建设单位)

中韵天隆工程集团有限公司安全培训中心改造项目监理部 (项目监理机构)

我方承担的 安全培训中心改造项目 (一标段) 工程, 已完成工程施工工作, 具备竣

工条件, 申请于 2024 年 5 月 30 日竣工, 请予以审批。

附件: 证明文件资料

施工单位 (盖章)

项目经理 (签字)

年 5 月 30 日

审核意见:

项目监理单位 (盖章)

监理单位代表 (签字)

日

审批意见:

建设单位 (盖章)

建设单位代表 (签字)

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

安全培训中心改造项目
(一标段) 竣工报告

编号:

工程名称	安全培训中心改造项目（一标段）	项目工程名称	安全培训中心改造项目（一标段）
建设单位	郑州东郊酒店管理有限公司	开工日期	2023年9月20日
设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	竣工日期	2024年 5月 30日
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合同编号	

项目竣工综合验收	项目完成情况	根据设计文件和合同要求，已全部完成施工内容				
	施工技术记录情况	已按照规范要求完成施工记录				
	质量体系见证情况	工程质量符合国家标准及设计规范要求				
	工程文件资料情况	竣工文件资料齐全，真实有效				
项目经理	唐玲	技术负责人	王德祥	质检部门代表	叶亚强	
施工单位	已根据设计文件和合同要求的全部施工内容，按照施工规范和标准进行质量检查和验收，工程质量符合设计要求和合同约定，具备竣工验收条件。 2024年 5月 30日					
监理单位	同意 (章)					
建设单位	同意 (章)					

2、履约评价

资信标情况汇总表
履约评价
1、项目名称：深圳市新安中学(集团)第一实验学校教学活动休闲区改造工程； 评价结果：优秀；评价单位：深圳市新安中学(集团)第一实验学校；评价时间：2023.08.20。
2、项目名称：深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目； 评价结果：优秀；评价单位：深圳新科特种装饰工程有限公司；评价时间：2023.11.06。
3、项目名称：西丽、桃源、南山所灯具更换及南山所门楼招牌更新维修工程项目； 评价结果：优秀；评价单位：深圳市市场监督管理局南山监管局；评价时间：2023.05.16。
4、项目名称：粤海所办公场所墙面刷漆及会议室装修工程项目； 评价结果：优秀；评价单位：深圳市市场监督管理局南山监管局；评价时间：2023.11.05。
5、项目名称：影音室修缮改造工程； 评价结果：优秀；评价单位：深圳市公安局警察机动训练支队；评价时间：2023.03.21。
6、项目名称：窗户改造工程； 评价结果：优秀；评价单位：深圳市龙华区民治小学附属幼儿园；评价时间：2022.07.13。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

附件 3:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市新安中学（集团）第一实验学校		招标项目编号		XX20230522001	
项目负责人				联系电话			
工程项目名称		深圳市新安中学（集团）第一实验学校教学活动休闲区改造工程		招标类型		公开招标	
承包商名称		深圳市广旗装饰设计工程有限公司		承包商资质		装饰装修壹级资质	
承包商法定代表人		叶景欢		联系电话			
中标金额		258564.13（元）					
合同履约时间		自 2023 年 7 月 21 日 至 2023 年 8 月 10 日					
履 约 情 况 评 价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差		
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差		
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差		
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差		
综合评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差		
其它情况说明							
监理单位意见： 现场已按施工图纸及规范 要求完成所有施工任务 监理单位负责人（签字/盖章）：  							
履约评价小组意见（签名）： 年 月 日							
采购单位主要负责人签字（盖章）：  陈福玲 年 月 日							

履约评价表

(评价单位) 名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	开竣工日期	2022. 04. 30-2022. 11. 03
工程名称	深圳新科特种装饰 办公楼室内装饰装 修项目	承包范围	室内装饰装修
工程地点	深圳市罗湖区笋岗 街道招商开元中心 03 地块 A 座	工程合同价	4362. 2430(万元)
承包单位	深圳市广旗装饰设 计工程有限公司	地址	深圳市宝安区新安街道海裕 社区 82 区裕丰零巷 1 号 301
企业履约表现的总体评价:   评价单位: (加盖单位公章) 日期: 2023 年 11 月 06 日			
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐		

采购项目履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市市场监督管理局南山监管局
联系人及电话：饶昌安 0755-26883369

采购项目名称		西丽、桃源、南山所灯具更换及南山所门楼招牌更新维修工程项目		项目编号		/		
中标供应商名称		深圳市广旗装饰设计工程有限公司		供应商联系人及电话		陈碧茹 16675421018		
中标金额		69475.20 元		合同履约时间		自 2023 年 4 月 17 日至 2023 年 5 月 16 日		
履约情况评价	总体评价		☒ 优		☐ 良		☐ 中	☐ 差
	分项评价	质量方面	☒ 优		☐ 良		☐ 中	☐ 差
		价格方面	☒ 优		☐ 良		☐ 中	☐ 差
		服务方面	☒ 优		☐ 良		☐ 中	☐ 差
		时间方面	☒ 优		☐ 良		☐ 中	☐ 差
		环境保护	☒ 优		☐ 良		☐ 中	☐ 差
	其他	评价内容为： 评价等级为：	☒ 优		☐ 良		☐ 中	☐ 差
具体情况说明		无.						
采购单位意见 (公章)		代 日期: 2023 年 5 月 16 日						

说明：1、本表为采购单位向主管部门反映所采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

采购项目履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市市场监督管理局南山监管局
联系人及电话：饶昌安 0755-26883369

采购项目名称		粤海所办公场所墙面刷漆及会议室装修工程项		项目编号		/		
中标供应商名称		深圳市广旗装饰设计工程有限公司		供应商联系人及电话		陈碧茹 16675421018		
中标金额		88509.40元		合同履约时间		自2023年10月17日至2023年11月5日		
履约情况评价	总体评价		☒ 优		☐ 良		☐ 中	☐ 差
	分项评价	质量方面	☒ 优		☐ 良		☐ 中	☐ 差
		价格方面	☒ 优		☐ 良		☐ 中	☐ 差
		服务方面	☒ 优		☐ 良		☐ 中	☐ 差
		时间方面	☒ 优		☐ 良		☐ 中	☐ 差
		环境保护	☒ 优		☐ 良		☐ 中	☐ 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优		☐ 良		☐ 中	☐ 差	
具体情况说明		无。						
采购单位意见（公章）		代。  日期：2023年11月5日						

说明：1、本表为采购单位向主管部门反映所采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

采购项目履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市公安局警察机动训练支队
联系人及电话：张伟标 13554737781

采购项目名称		影音室修缮改造工程		项目编号		/	
中标供应商名称		深圳市广旗装饰设计工程有限公司		供应商 联系人及电话		谢雪紫 13554809537	
中标金额		165804.25 元		合同履约时间		自 2023.02.18 至 2023.03.21	
履约情况评价	总体评价		☒ 优		☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优		☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优		☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优		☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优		☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优		☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优		☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明		无					
采购单位意见 (公章)		优秀。 日期：2023 年 3 月 21 日 					

说明：1、本表为采购单位向主管部门反映所采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价 报告书

履约评价类型： ☒ 实施过程履约评价 ☐ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区民治小学附属幼儿园		评价期限	2022 年 7 月 13 日 至 2022 年 8 月 26 日	
承包商名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人	叶景欢		项目负责人	余彬	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路联合金融大厦B座10层				
工程名称	窗户改造工程		承包范围	园内窗户改造所有工程	
工程地址	深圳市龙华区民治街道阳光路24号		工程合同价	399102.96 (元)	
合同开工日期	2022. 7. 17	合同竣工日期	2022. 8. 20	合同工期	35天
实际开工日期	2022. 7. 17	实际竣工日期	2022. 8. 26	实际工期	41天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形			/	/	
合计			94		
备注：					

监理单位（若有）意见： 	
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 	
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评分表

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	12		11
1	项目经理要求	5	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
2	其他管理人员要求	4	项目主要管理人员能够按承诺到位且具有相应的履约能力。	4
3	工程作业人员要求	3	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好。	2
二	技术经济实力	17		16
4	财务支付	4	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。	4
5	技术实力	5	具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。	5
6	机械、材料	5	机械、材料按项目需求及时进出施工现场。	4
7	应急处理能力	3	施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件。	3
三	工程实施过程管理	47		45
8	施工质量	20	组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。	18
9	文明施工	5	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。	5
10	安全施工	10	施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。	10
11	环境污染控制	5	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行，施工现场环境良好。	5

12	造价管理	3	未因不合理原由导致工程造价增加；能够按要求办理工程变更、工程结算等手续。	3
13	造价准确性	4	计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含 95%）。	4
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	能够认真主动控制项目的各阶段工期，阶段性工期、总工期均未超过施工合同工期。	10
五	协调配合与服务	14		12
15	履约准备	4	能够及时地按照要求办好履约保函并签订合同。	3
16	竣工移交	3	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	4	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	总包对分包进行了全面有效的管理。	3
			1、转包、挂靠、非法分包工程的； 2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的； 3、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通 损害他人利益造成不良后果或不良影响的； 4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务， 或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公 务，或扰乱社会正常秩序的； 5、因拖欠工人工资引发游行示威、堵塞交通、冲	

六	直接判定为不合格的情形	/	击或围堵发包人或政府办公场所、损毁公共设施，或造成人员伤亡的； 6、发生工程质量事故的或发生安全生产事故的； 7、工程竣工验收不合格的； 8、承包商在工程实施过程中出现严重影响工程质量、造价、工期、安全文明生产等违约行为或 者配备的机构、人员、机械设备严重不符合合同约定，经建设单位责令限期整改，承包商拒不整改或整改后仍不符合规定的； 9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成不良后果或不良影响的； 10、中标后放弃中标，拒签合同的； 11、建设单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	无
	合 计	100		

3、项目经理情况

资信标情况汇总表
项目经理情况
项目经理姓名：张浩， 资格：一级建造师注册证书，毕业时间：1994.06，本单位社保：47 个月（2021.06-2025.04） 1、项目名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程；合同金额：1136.976810 万元；合同签订日期：2023.06.09；竣工验收时间：2023.07.21。 2、项目名称：新安街道职工服务中心改造工程；合同金额：122.460476 万元；合同签订日期：2023.04.27；竣工验收时间：2023.10.31。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；



使用有效期: 2024年12月07日
2025年06月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张浩

性 别: 男

出生日期: 1968年03月02日

注册编号: 粤1442006200702022



聘用企业: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 张浩

签名日期: 2024年12月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2005) 0005684

姓 名: 张浩

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年03月02日

企 业 名 称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年08月01日

有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号:
No.: 0124714



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05344443405441760
File No.:

姓名: 张浩
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年03月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年04月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年07月31日
Issued on



深圳市广旗装饰设计工程有限公司文件

深广字【2025】010号

工作年限证明

我单位张浩同志，已累计从事工作共31年。

在我单位工作期间，该同志遵纪守法，无违反职业道德的行为。

特此证明。

深圳市广旗装饰设计工程有限公司（盖章）

2025年5月12日







硕士学位证书

张浩系湖北人，
一九八八年三月日生。在
我校已通过硕士学位的课程考
试和论文答辩，成绩合格。根据
《中华人民共和国学位条例》的
规定，授予工学硕士学位。

哈尔滨工业大学
学位评定
委员会主席

沈世钊

证书编号 94919

一九九〇年七月 日



硕士研究生 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0010434

研究生 张浩 性别男 现年26岁
于一九九一年九月至一九九四年六月
在 供热、供燃气、通风及空调工程 专业
学习三年，修业期满，成绩合格，毕
业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：

一九九四年六月 日

证书编号: 94987

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张浩
参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

社保电话号：1816945
单位编号：680567

身份证号码：440301196803020913
单位编号：680567

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				21449.27	11047.84			18579.82	6594.46			918.04					315.67

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e878f1fb06ca ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
680567
单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



项目经理业绩 1：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

中国

中国政府

163邮箱

全国建筑

国家企业

省厅: 9

助流数字

粤字: 号

政府平台

OCT

華僑城

电子招采平台

切换至平台2.0 >>

您好, 深圳市广旗装饰设计工程有限公司(叶振颖)

[退出]

EBIS

CCRC

首页

交易信息

商户服务

新闻通知

政策法规

帮助中心

用户中心

深圳市和城房地产开发有限公司

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

中标通知书

致: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司:

关于我司上述项目, 经于 年 月 日公开开标, 并评审后, 确定贵司为坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程的中

标人。中标金额为:

大写: 人民币 壹仟壹佰叁拾陆万玖仟柒佰陆拾捌元壹角 (小写: ¥ 11,369,768.10)。

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

深圳市和城房地产开发有限公司

2023年05月30日

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量 装修工程施工合同



工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程
建设单位：深圳市和城房地产开发有限公司
施工单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
签订日期：2023 年 6 月 9 日

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程合同

发包方：深圳市和城房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1. 工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程
2. 工程地点：深圳市坪山区和城里项目。
3. 工程规模及特征：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程装修建筑面积约 11714.80m²，装修套数 160 套，其中 A1 户型 97 套，单套建筑面积 66.53m²，B1 户型 63 套，单套建筑面积 83.36m²。

第二条 工程范围

具体承包内容：（包括但不限于以下内容）：

- 1) 原有地面找平空鼓的凿除及外运；
- 2) 天棚工程：含纸面石膏板吊顶、金属板吊顶轻质不燃板、无机涂料、风口、检修口、窗帘盒轨道等；
- 3) 地面工程：含地砖、门槛石、卫生间沉箱回填等；
- 4) 墙面工程：含墙砖、隔断、涂料、布艺软包、不锈钢（板、线条、踢脚、门框等）、银镜、五金、镜柜、橱柜吊柜、固定家具、精装范围砌筑工程的开槽、配线、配管及墙面恢复；
- 5) 门窗工程：户内门、护窗栏杆拆改等；
- 6) 二次强电工程：（户内电箱出线端后的所有设施）户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；
- 7) 二次弱电改造工程：户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；有线电视、可视对讲、紧急报警、移动信号等相关单位配合工作；

- 8) 给排水安装工程：房间接驳口至户内各给排水点。
- 9) 照明、插座系统：精装修的灯具、插座的配管、布线、安装。
- 10) 移交及检测工程：配合完成回购房的竣工验收工作并出具所需的环境检测报告（包括但不限于空气检测）等，请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用
- 11) 防水工程
- 12) 厨具厨电采购及安装
- 13) 成品保护：该项目公区装修已完成，施工户内部分，需对公区已完的成品进行保护，包括但不限于地面、墙面、天花、门窗、窗户、推拉门等，后期若有损坏需按原标准进行修复，请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用。
- 14) 粗保洁、精保洁、开荒：该项目包含保洁开荒，粗保洁、精保洁各一次请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用
- 15) 降效：该项目属于部分已经移交业主或物业，请投标单位综合考虑由此造成的施工降效，后期不因任何因素调整工期及费用
- 16) 消防改造：包含配套精装修的消防改造，符合原有消防标准

第三条：合同工期

按日历天数约定合同工期方式：

暂定开工日期：2023年6月10日（以发包人批准的开工报告为准）。

暂定竣工日期：2023年8月14日（竣工日期）。

合同工期总日历天数：66天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要

（在双方确定工期后：如果因乙方自身原因造成的工期延误，每延期一天，支付总结算金额千分之二的违约金。如果因甲方自身原因造成的工期延误，则工期顺延）。

第四条：工程质量要求

按国家现行验收标准达到合格标准。

第五条：合同价款及结算方式

5.1. 合同价款：人民币¥ 11369768.10 元(大写：壹仟壹佰叁拾陆万玖仟柒佰陆拾

捌元壹角)；(含税价，增值税税率 9%，税额 938788.19 元,大写：玖拾叁万捌仟柒佰捌拾捌元壹角玖分)，不含税金额 10430979.91 元，大写：壹仟零肆拾叁万零玖佰柒拾玖元玖角壹分。

结算方式：✓固定总价合同（招标图范围内总价包干（包含招标图纸、招标清单、行业标准、）+签证+变更。

所报总价即承包范围内包工、包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包检测、包验收通过、包专业分包单位设计费、包对专业分包的管理费、包全过程成品保护费、包二次进场费、包两阶段施工窝工费。报价已含以下费用,不再单独计取：材料设备采购费、材料送检费、材料设备运输、材料设备卸车费，调试费、施工及生活用水电费、总包配合费、垃圾清运费、办理报建及验收的一切手续费用、措施费、管理费、利润、税金、材料的采购保管费、并考虑风险因素及全工期内因为材料市场价格波动引起的材料价格价差等全部费用（相关图纸深化设计费用，亦包含在该总价之中）。准备工作和施工措施等全部工作所需费用均必须包含在合同总价中；

本项目属于深圳市坪山区住房保障中心回购项目，投标人需配合招标人对接住房保障中心的工作，包括但不限于完成项目顺利移交及结算，否则由此造成的损失由投标人承担。

由于本项目为坪山区住房保障中心回购项目，故结算最终价格以坪山区住房保障中心及其委托的第三方造价咨询单位审核并经乙方认可的结算价为准，若住保中心审核的最终结算价低于乙方结算价，则按住保中心审核的结算价结算，若超过乙方结算价，则按乙方结算价结算。（乙方结算价=投标包干总价+变更+签证）

5.2 招标/设计范围外设计变更引起的签证价格确定办法：

- (1) 如果范围增加，增加的工程量项目，有相近合同单价时按相近合同单价（清单报价项）换算确定新项目单价；
- (2) 合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价（无信息价的由招标人根据市场价格情况进行认价，不参与下浮）计算出该项目的综合单价，并对比中标价与标底价的下浮比例___/___%作为整体下浮比例确定变更工程的项目单价；如按以上办法协商不成，招标人可自行组织比价，确定具体价格，投标人只能在确定价的基础上收取 2%的管理费用，不得再收取其他额外费用；
- (3) 无论投标人是否与招标人就变更价款达成一致，投标人均必须先按照招标人的指

(5)无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

(6)与投标书及本合同规定名册不符者；

(7)与本工程施工无关的人员等。

7.2.8 承包人对已确认的设计不得进行变更，可能需要的变更概由发包人发出指令或书面确认才能进行，否则承包人需自行修复为发包人设计要求，并承担相应费用（包括发包人损失费用）。

7.2.9 承包人须于现场签证事项（包括工期签证）发生后7个工作日内，向发包人提交现场签证书面文件，并须通过发包人内部审批后，方能作为结算依据。如承包人未在上述时限内提交现场签证书面文件，视为承包人放弃签证事项，发包人将不再予以签证。

7.2.10 为确保工程顺利进行，保障工期，承包人在自身工程范围内必须严格按照国家相关法律法规施工。

7.2.11 本样板工程施工完成后承包人负责免费养护，免费养护周期为6个月，超过免费养护期，养护费用由发包人承担。

7.2.12 甲方现场联系人：刘亮亮，联系电话：15889650532

7.2.13 乙方现场负责人：张浩，联系电话：13923494349

第八条 竣工验收

8.1 承包人认为工程具备竣工验收条件后7天内，按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料和竣工验收报告。发包人在收到该申请及竣工资料后14天内组织建设行政主管部门进行验收，若提出修改意见，承包人必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

8.2 竣工日期为承包人送交的竣工验收报告签字盖章之日起，需修改后才能达到竣工要求的，为承包人修改后提请发包人验收合格之日期。

8.3 验收标准按国家质量验收统一标准、施工验收规范及设计要求。

8.4 承包人在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后七天内或在发包人工程师指定时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；如承包人不能及时拆除或清理，发包人工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批
量装修工程

验收日期：2023 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市和城房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001					
工程名称	坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程				
工程地点	深圳市坪山区和城里	建筑面积	11714.8M2	工程造价	11369768.10元
结构类型	框架结构	层数	地上：塔楼2-54层		
	框架结构		地下：地下3层，局部2层		
施工许可证号	2019-440317-70-03-10505702	监理许可证号	E244006010		
开工日期	2023年5月30日	验收日期	2023年7月21日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020088-1		
建设单位	深圳市和城房地产开发有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市金灿消防装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市中桥物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田博
副组长	马东
组员	刘亮亮、牛辉、张浩、余彬、余乐、叶振灏、李苏洁

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	余乐	叶景亮、丘志立
建筑设备安装工程	余乐	叶景亮、丘志立
工程质控资料	李苏洁	彭志隆

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田博	深圳市和城房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	田博
2	刘亮亮	深圳市和城房地产开发有限公司	建设单位技术负责人	工程师	刘亮亮
3	马东	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理总工程师	工程师	马东
4	牛辉	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	牛辉
5	张浩	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	张浩
6	余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工单位技术负责人	工程师	余彬
7	余乐	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工员	工程师	余乐
8	叶振灏	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	质量员	工程师	叶振灏
9	李苏洁	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资料员	工程师	李苏洁
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

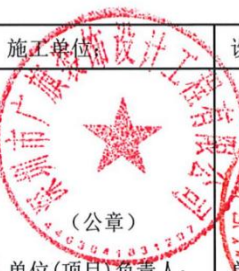


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

已按要求完成合同约定范围内的工程，验收程序有效，符合相关规范要求，本项目工程评定“合格”，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月21日	 (公章) 总监理工程师： 2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	



* GD - E1 - 914 / 6 *

项目经理业绩 2：新安街道职工服务中心改造工程

中标通知书

标段编号：44030620230026001001

标段名称：新安街道职工服务中心改造工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

中标价：122.460476万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：张浩



本工程于 2023-03-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-04-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

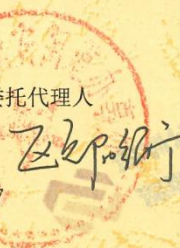


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-27



查验码：2887654591132616 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SG-2023-0041#

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 新安街道职工服务中心改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 新安街道职工服务中心改造工程

工程地点：宝安区新安街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于宝安区新安街道, 主要工程内容包括但不限于地面、墙面、天棚、门等装修改造, 水电安装工程等。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占 %；集体资本占 %；民营资本占 %；外商投资占 %；混合经济占 %；其他占 %。

二、工程承包范围

该项目承包范围：新安街道职工服务中心改造工程；包括但不限于地面、墙面、天棚、门等装修改造；水、电安装工程等。具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长: __米; 宽: __米; 高: __米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长: __米宽: __米	☐ 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长: __米宽: __米
☐ 排水箱涵工程长: __米宽: __米高: __米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：__平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程：____/____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾贰万肆仟陆佰零肆元柒角陆分（¥1224604.76元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万叁仟叁佰壹拾柒元叁角捌分（¥23317.38元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖万柒仟贰佰叁拾捌元壹角玖分 (¥97238.19 元)。

项目单价:合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 19.81% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年4月27日;

订立地点:深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码:518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人:(公章)

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道海裕社区82区裕丰零巷1号301

邮政编码:518101

电话:

传真:

电子信箱:

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市广旗装饰设计工程有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号:44250100015600002156

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装
订
线

工 程 名 称： 新安街道职工服务中心改造工程

验 收 日 期： 2013年10月31日

建设单位（公章）：



一、工程概况

工程名称	新安街道职工服务中心改造工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
建筑面积	/	工程造价	1224604.76 元
结构类型	/	层 数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
总包单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司		
施工图 审查单位	/		

装
订
线

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建设设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 项 经审核 符合要求 项 经核定符合 规范要求 项	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 项 经返工处理 符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程	/			
通风与空调工程				
绿化工程	/			

装
订
线

(四) 验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
董书林	新安街道办		
金云雷	新安街道办	工程师	
陈照东	现代建筑设计研究院有限公司	设计	
钟浩东	现代建筑设计研究院有限公司	设计	
张雪	街道总工会	项目负责人	
丁刚	广东锦绣长宏工程管理有限公司	总监	
马军	深圳市广恒装饰设计工程有限公司	项目负责人	

.....
装
.....
订
.....
线

(五) 工程验收结论

竣工验收结论: 合格

装

订

线

建设单位:
金云霞 2023.10.31
董松林
(公章)
单位(项目)负责人:

年 月 日

监理单位:
丁明
丁明
(公章)
注册号: 075
有效期至: 2024.08.19
总监理工程师:

2023 年 10 月 31 日

施工单位:
张浩
(公章)
单位(项目)负责人:

2023 年 10 月 31 日

设计单位:
陈我策
(公章)
单位(项目)负责人:

2023 年 10 月 31 日

4、项目团队配置

资信标情况汇总表
项目团队配置
1. 设计专业负责人姓名：黄奎， 资格：一级注册建筑师注册证书，毕业时间：2008.06.20，本单位社保：8个月（2024.09-2025.04） 工作年限：17年
2. （项目经理）施工专业负责人姓名：张浩， 资格：一级建造师注册证书，毕业时间：1994.06，本单位社保：47个月（2021.06-2025.04） 工作年限：31年
3. 项目技术负责人姓名：余彬， 资格：高级工程师，毕业时间：1999.06.30，本单位社保：46个月（2021.07-2025.04） 工作年限：25年
4. 专业技术负责人（电气安装）姓名：罗剑宇 资格：工程师（电气安装），毕业时间：2017.01.10，本单位社保：36个月（2022.05-2025.04） 工作年限：18年
5. 专业技术负责人（暖通）姓名：杨常明 资格：工程师（暖通），毕业时间：2023.07.10，本单位社保：10个月（2024.07-2025.04） 工作年限：8年
6. 专业技术负责人（造价工程师）姓名：肖再良 资格：一级造价工程师注册证书，毕业时间：2019.01.20，本单位社保：23个月（2023.06-2025.04） 工作年限：21年
7. 专业技术负责人（建筑装饰施工）姓名：田欢 资格：高级工程师（建筑装饰施工），毕业时间：2009.01.10，本单位社保：45个月（2021.08-2025.04） 工作年限：32年
8. 项目安全主任姓名：谢雪紫 资格：安全生产考核合格证书，毕业时间：2022.12.30，本单位社保：50个月

(2021.03-2025.04)

工作年限：16 年

9. 质量主任姓名：王鹏

资格：施工现场专业人员职业培训合格证，毕业时间：2004.06.30，本单位社保：39 个月（2022.02-2025.04）

工作年限：20 年

10. 施工员姓名：黎小凡

资格：施工现场专业人员职业培训合格证，毕业时间：2009.07.31，本单位社保：50 个月（2021.03-2025.04）

工作年限：18 年

11. 安全员姓名：彭怡航

资格：安全生产考核合格证书，毕业时间：2015.06.27，本单位社保：45 个月（2021.08-2025.04）

工作年限：8 年

12. 质量员姓名：叶中航

资格：施工现场专业人员职业培训合格证，毕业时间：2016.01.31，本单位社保：13 个月（2024.04-2025.04）

工作年限：14 年

13. 预算员姓名：郭焱

资格：一级造价工程师注册证书，毕业时间：2011.06.30，本单位社保：22 个月（2023.07-2025.04）

工作年限：27 年

14. 材料员姓名：楚威

资格：施工现场专业人员职业培训合格证，毕业时间：2019.07.30，本单位社保：9 个月（2024.08-2025.04）

工作年限：19 年

15. 资料员姓名：马桂玲

资格：施工现场专业人员职业培训合格证，毕业时间：2018.07.10，本单位社保：44 个月（2021.09-2025.04）

工作年限：24 年

16.劳资专管员姓名：钟丽敏

资格：施工现场专业人员职业培训合格证，毕业时间：2018.06.30，本单位社保：46 个月（2021.07-2025.04）

工作年限：6 年

17.机械员姓名：吴兆烽

资格：施工现场专业人员职业培训合格证，毕业时间：2015.07.01，本单位社保：29 个月（2022.12-2025.04）

工作年限：10 年

共计 17 人

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张浩	工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 144200620070202 2	建筑工程	本单位	无	无
设计负责人	黄奎	无	一级注册建筑师注册证书	一级	20214411799	无	本单位	无	无
施工专业负责人	张浩	工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 144200620070202 2	建筑工程	本单位	无	无
项目技术负责人	余彬	高级工程师	广东省职称证书	高级	2003001047867	建筑装饰施工	本单位	无	无
专业技术负责人(电气安装)	罗剑宇	工程师	中级专业技术资格证	中级	粤中职证字第 1200102145216 号	建筑电气安装	本单位	无	无
专业技术负责人(暖通)	杨常明	工程师	山东省中级职称证书	中级	鲁 230230533300068	暖通工程	本单位	无	无
专业技术负责人(造价工程师)	肖再良	高级工程师	一级注册建筑师注册证书	一级	建 [造]11124400003 531	土木建筑	本单位	无	无
专业技术负责人(建筑装饰施工)	田欢	高级工程师	广东省职称证书	高级	2303001140290	建筑装饰施工	本单位	无	无
项目安全主任	谢雪紫	工程师	安全生产考核合格证书	无	粤建安 C3(2013)0000369	装饰装修	本单位	无	无
质量主任	王鹏	工程师	职业培训合格证	无	044221070000100 0045	装饰装修	本单位	无	无

施工员	黎小凡	高级工程师	职业培训合格证	无	0441810294418004165	装饰装修	本单位	无	无
安全员	彭怡航	助理工程师	安全生产考核合格证书	无	粤建安 C3 (2018) 0001765	装饰装修	本单位	无	无
质量员	叶中航	无	职业培训合格证	无	0442210700001000053	装饰装修	本单位	无	无
预算员	郭焱	高级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11234400028063	土木建筑	本单位	无	无
材料员	楚威	高级工程师	职业培训合格证	无	0441711194417005553	装饰装修	本单位	无	无
资料员	马桂玲	工程师	职业培训合格证	无	0442111400001000403	装饰装修	本单位	无	无
劳资专管员	钟丽敏	助理工程师	职业培训合格证	无	0442411300021000009	装饰装修	本单位	无	无
机械员	吴兆烽	工程师	职业培训合格证	无	0441711294417009181	装饰装修	本单位	无	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）、施工专业负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张浩	性 别	男	年 龄	57 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	440301196803020913	手机号码	19926658629
参加工作时间	1998 年		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442006200702022			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市和城房地产开发有限公司	坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程	1136.976810 万元	2023.05.30 2023.07.21	已完	合格
深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道职工服务中心改造工程	122.4604.76	2023.04.27 2023.10.31	已完	合格

3. 设计负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄奎	性 别	男	年 龄	岁
职务	设计负责人	职 称	一级注册建筑师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362202198510100313	手机号码	19926658629
参加工作时间	2008 年		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号		20214411799			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

4. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	余 彬	性 别	男	年 龄	48 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420106197708014816		
手机号码	18675518982		证件号（职称证书编号）	2003001047867	
参加工作时间	2000 年		从事技术负责人年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳新科特种装饰工程 有限公司	深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目	4362.2430 万元	2022.04.30 2022.11.03	已完	合格

5. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王鹏	证件类型	身份证	证件号码	120106198109135513
手机号码	13824380506		证件号（质量员证编号）	0442210700001000045	

6. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谢雪紫	证件类型	身份证	证件号码	441421198510156420
手机号码	13554809537		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2013)0000369	

7. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	彭怡航	证件类型	身份证	证件号码	441523199308207418
手机号码	15766622390		证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2018）0001765	

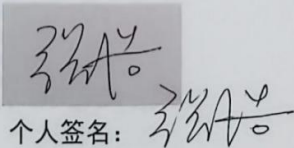
8. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	钟丽敏	证件类型	身份证	证件号码	441621199510244223
手机号码	18816767880		证件号	0442411300021000009	

9. 项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

9.1 项目经理（施工专业负责人）-张浩

		使用有效期: 2024年12月07日 2025年06月05日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名: 张浩			
性 别: 男			
出生日期: 1968年03月02日			
注册编号: 粤1442006200702022			
聘用企业: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司			
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)			
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2021年07月08日	
		个人签名: 张浩 签名日期: 2024年12月7日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2005) 0005684

姓 名: 张浩

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年03月02日

企 业 名 称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年08月01日

有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号:
No.: 0124714



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05344443405441760
File No.:

姓名: 张浩
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年03月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年04月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年07月31日
Issued on



深圳市广旗装饰设计工程有限公司文件

深广字【2025】010号

工作年限证明

我单位张浩同志，已累计从事工作共31年。

在我单位工作期间，该同志遵纪守法，无违反职业道德的行为。

特此证明。

深圳市广旗装饰设计工程有限公司（盖章）

2025年5月12日





粤中取证字第 556047

号

张 浩 于一九九八
年十二月，经 深圳市职
称管理办公室

评审委员会评审通过，
具备 工 程 师 资
格。特发此证。

发证机关： 深圳市职称改革办公室

一九九八年十二月二十八日

姓 名 张 浩

性 别 男 民 族 汉

出 生 1968 年 3 月 2 日

住 址 广东省深圳市罗湖区贝丽
南路29号柏丽花园2栋31B



公民身份号码 440301196803020913



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2013.11.26-2033.11.26



硕士学位证书

张浩系湖北人，
一九八八年三月日生。在
我校已通过硕士学位的课程考
试和论文答辩，成绩合格。根据
《中华人民共和国学位条例》的
规定，授予工学硕士学位。

哈尔滨工业大学
学位评定
委员会主席

沈世钊

证书编号 94919

一九九〇年七月 日



硕士研究生 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0010434

研究生 张浩 性别男 现年26岁
于一九九一年九月至一九九四年六月
在 供热、供燃气、通风及空调工程 专业
学习三年，修业期满，成绩合格，毕
业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：

一九九四年六月 日

证书编号: 94987

计算单位：元

20	21.24	2360	18.88
23	31.71	3520	28.18
23	40.43	3520	28.18
23	40.43	4492	35.94
23	40.43	4492	35.94
23	40.43	4492	35.94
23	40.43	4492	35.94
注:保险费缴纳清单			
	576.52		902.5

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



项目经理业绩 1：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

中国

中国政府

163邮箱

全国建筑

国家企业

省厅: 9

助流数字

粤字: 号

政府平台

OCT

華僑城

电子招采平台

切换至平台2.0 >>

您好, 深圳市广旗装饰设计工程有限公司(叶振颖) [退出]

EBIS

CCRC

首页

交易信息

商户服务

新闻通知

政策法规

帮助中心

用户中心

深圳市和城房地产开发有限公司

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

中标通知书

致: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司:

关于我司上述项目, 经于 年 月 日公开开标, 并评审后, 确定贵司为坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程的中

标人。中标金额为:

大写: 人民币 壹仟壹佰叁拾陆万玖仟柒佰陆拾捌元壹角 (小写: ¥ 11,369,768.10)。

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

深圳市和城房地产开发有限公司

2023年05月30日

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量 装修工程施工合同



工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

建设单位：深圳市和城房地产开发有限公司

施工单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签订日期：2023 年 6 月 9 日

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程合同

发包方：深圳市和城房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1. 工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

2. 工程地点：深圳市坪山区和城里项目。

3. 工程规模及特征：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程装修建筑面积约 11714.80m²，装修套数 160 套，其中 A1 户型 97 套，单套建筑面积 66.53m²，B1 户型 63 套，单套建筑面积 83.36m²。

第二条 工程范围

具体承包内容：（包括但不限于以下内容）：

- 1) 原有地面找平空鼓的凿除及外运；
- 2) 天棚工程：含纸面石膏板吊顶、金属板吊顶轻质不燃板、无机涂料、风口、检修口、窗帘盒轨道等；
- 3) 地面工程：含地砖、门槛石、卫生间沉箱回填等；
- 4) 墙面工程：含墙砖、隔断、涂料、布艺软包、不锈钢（板、线条、踢脚、门框等）、银镜、五金、镜柜、橱柜吊柜、固定家具、精装范围砌筑工程的开槽、配线、配管及墙面恢复；
- 5) 门窗工程：户内门、护窗栏杆拆改等；
- 6) 二次强电工程：（户内电箱出线端后的所有设施）户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；
- 7) 二次弱电改造工程：户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；有线电视、可视对讲、紧急报警、移动信号等相关单位配合工作；

- 8) 给排水安装工程：房间接驳口至户内各给排水点。
- 9) 照明、插座系统：精装修的灯具、插座的配管、布线、安装。
- 10) 移交及检测工程：配合完成回购房的竣工验收工作并出具所需的环境检测报告（包括但不限于空气检测）等，请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用
- 11) 防水工程
- 12) 厨具厨电采购及安装
- 13) 成品保护：该项目公区装修已完成，施工户内部分，需对公区已完的成品进行保护，包括但不限于地面、墙面、天花、门窗、窗户、推拉门等，后期若有损坏需按原标准进行修复，请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用。
- 14) 粗保洁、精保洁、开荒：该项目包含保洁开荒，粗保洁、精保洁各一次请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用
- 15) 降效：该项目属于部分已经移交业主或物业，请投标单位综合考虑由此造成的施工降效，后期不因任何因素调整工期及费用
- 16) 消防改造：包含配套精装修的消防改造，符合原有消防标准

第三条：合同工期

按日历天数约定合同工期方式：

暂定开工日期：2023年6月10日（以发包人批准的开工报告为准）。

暂定竣工日期：2023年8月14日（竣工日期）。

合同工期总日历天数：66天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要

（在双方确定工期后：如果因乙方自身原因造成的工期延误，每延期一天，支付总结算金额千分之二的违约金。如果因甲方自身原因造成的工期延误，则工期顺延）。

第四条：工程质量要求

按国家现行验收标准达到合格标准。

第五条：合同价款及结算方式

5.1. 合同价款：人民币¥ 11369768.10 元(大写：壹仟壹佰叁拾陆万玖仟柒佰陆拾

捌元壹角)；(含税价，增值税税率 9%，税额 938788.19 元, 大写：玖拾叁万捌仟柒佰捌拾捌元壹角玖分)，不含税金额 10430979.91 元，大写：壹仟零肆拾叁万零玖佰柒拾玖元玖角壹分。

结算方式：✓固定总价合同（招标图范围内总价包干（包含招标图纸、招标清单、行业标准、）+签证+变更。

所报总价即承包范围内包工、包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包检测、包验收通过、包专业分包单位设计费、包对专业分包的管理费、包全过程成品保护费、包二次进场费、包两阶段施工窝工费。报价已含以下费用,不再单独计取：材料设备采购费、材料送检费、材料设备运输、材料设备卸车费，调试费、施工及生活用水电费、总包配合费、垃圾清运费、办理报建及验收的一切手续费用、措施费、管理费、利润、税金、材料的采购保管费、并考虑风险因素及全工期内因为材料市场价格波动引起的材料价格价差等全部费用（相关图纸深化设计费用，亦包含在该总价之中）。准备工作和施工措施等全部工作所需费用均必须包含在合同总价中；

本项目属于深圳市坪山区住房保障中心回购项目，投标人需配合招标人对接住房保障中心的工作，包括但不限于完成项目顺利移交及结算，否则由此造成的损失由投标人承担。

由于本项目为坪山区住房保障中心回购项目，故结算最终价格以坪山区住房保障中心及其委托的第三方造价咨询单位审核并经乙方认可的结算价为准，若住保中心审核的最终结算价低于乙方结算价，则按住保中心审核的结算价结算，若超过乙方结算价，则按乙方结算价结算。（乙方结算价=投标包干总价+变更+签证）

5.2 招标/设计范围外设计变更引起的签证价格确定办法：

- (1) 如果范围增加，增加的工程量项目，有相近合同单价时按相近合同单价（清单报价项）换算确定新项目单价；
- (2) 合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价（无信息价的由招标人根据市场价格情况进行认价，不参与下浮）计算出该项目的综合单价，并对比中标价与标底价的下浮比例___/___%作为整体下浮比例确定变更工程的项目单价；如按以上办法协商不成，招标人可自行组织比价，确定具体价格，投标人只能在确定价的基础上收取 2%的管理费用，不得再收取其他额外费用；
- (3) 无论投标人是否与招标人就变更价款达成一致，投标人均必须先按照招标人的指

(5)无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

(6)与投标书及本合同规定名册不符者；

(7)与本工程施工无关的人员等。

7.2.8 承包人对已确认的设计不得进行变更，可能需要的变更概由发包人发出指令或书面确认才能进行，否则承包人需自行修复为发包人设计要求，并承担相应费用（包括发包人损失费用）。

7.2.9 承包人须于现场签证事项（包括工期签证）发生后 7 个工作日内，向发包人提交现场签证书面文件，并须通过发包人内部审批后，方能作为结算依据。如承包人未在上述时限内提交现场签证书面文件，视为承包人放弃签证事项，发包人将不再予以签证。

7.2.10 为确保工程顺利进行，保障工期，承包人在自身工程范围内必须严格按照国家相关法律法规施工。

7.2.11 本样板工程施工完成后承包人负责免费养护，免费养护周期为 6 个月，超过免费养护期，养护费用由发包人承担。

7.2.12 甲方现场联系人： 刘亮亮 ，联系电话： 15889650532

7.2.13 乙方现场负责人： 张浩 ，联系电话： 13923494349

第八条 竣工验收

8.1 承包人认为工程具备竣工验收条件后 7 天内，按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料和竣工验收报告。发包人在收到该申请及竣工资料后 14 天内组织建设行政主管部门进行验收，若提出修改意见，承包人必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

8.2 竣工日期为承包人送交的竣工验收报告签字盖章之日起，需修改后才能达到竣工要求的，为承包人修改后提请发包人验收合格之日期。

8.3 验收标准按国家质量验收统一标准、施工验收规范及设计要求。

8.4 承包人在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后七天内或在发包人工程师指定时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；如承包人不能及时拆除或清理，发包人工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批
量装修工程

验收日期：2023 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市和城房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001					
工程名称	坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程				
工程地点	深圳市坪山区和城里	建筑面积	11714.8M2	工程造价	11369768.10元
结构类型	框架结构	层数	地上：塔楼2-54层		
	框架结构		地下：地下3层，局部2层		
施工许可证号	2019-440317-70-03-10505702	监理许可证号	E244006010		
开工日期	2023年5月30日	验收日期	2023年7月21日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020088-1		
建设单位	深圳市和城房地产开发有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市金灿消防装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市中桥物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田博
副组长	马东
组员	刘亮亮、牛辉、张浩、余彬、余乐、叶振灏、李苏洁

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	余乐	叶景亮、丘志立
建筑设备安装工程	余乐	叶景亮、丘志立
工程质控资料	李苏洁	彭志隆

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田博	深圳市和城房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	田博
2	刘亮亮	深圳市和城房地产开发有限公司	建设单位技术负责人	工程师	刘亮亮
3	马东	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理总工程师	工程师	马东
4	牛辉	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	牛辉
5	张浩	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	张浩
6	余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工单位技术负责人	工程师	余彬
7	余乐	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工员	工程师	余乐
8	叶振灏	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	质量员	工程师	叶振灏
9	李苏洁	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资料员	工程师	李苏洁
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

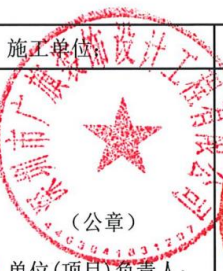


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

已按要求完成合同约定范围内的工程，验收程序有效，符合相关规范要求，本项目工程评定“合格”，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月21日	 (公章) 总监理工程师： 2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	


* GD - E1 - 914 / 6 *

项目经理业绩 2：新安街道职工服务中心改造工程

中标通知书

标段编号：44030620230026001001

标段名称：新安街道职工服务中心改造工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

中标价：122.460476万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：张浩



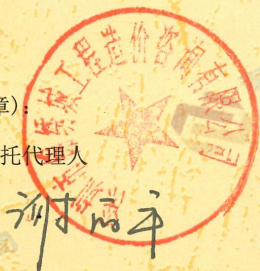
本工程于 2023-03-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-04-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

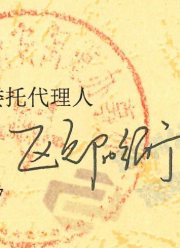


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-27



查验码：2887654591132616 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SG-2023-0041#

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 新安街道职工服务中心改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 新安街道职工服务中心改造工程

工程地点：宝安区新安街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：本项目位于宝安区新安街道，主要工程内容包括但不限于地面、墙面、天棚、门等装修改造，水电安装工程等。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占 %；集体资本占 %；民营资本占 %；外商投资占 %；混合经济占 %；其他占 %。

二、工程承包范围

该项目承包范围：新安街道职工服务中心改造工程；包括但不限于地面、墙面、天棚、门等装修改造；水、电安装工程等。具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长: _____米宽: _____米	☐ 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长: _____米宽: _____米
☐ 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：__平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑		（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程：____/____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾贰万肆仟陆佰零肆元柒角陆分（¥1224604.76元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万叁仟叁佰壹拾柒元叁角捌分（¥23317.38元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖万柒仟贰佰叁拾捌元壹角玖分 (¥97238.19 元)。

项目单价:合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 19.81% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 27 日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人:(公章)

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号 301

邮政编码: 518101

电话:

传真:

电子信箱:

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市广旗装饰设计工程有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号: 44250100015600002156

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装
订
线

工 程 名 称：新安街道职工服务中心改造工程

验 收 日 期：2013年10月31日

建设单位（公章）：



一、工程概况

工程名称	新安街道职工服务中心改造工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
建筑面积	/	工程造价	1224604.76 元
结构类型	/	层 数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
总包单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司		
施工图 审查单位	/		

装
订
线

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建设设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 项 经审核 符合要求 项 经核定符合 规范要求 项	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项 经返工处理 符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程	/			
通风与空调工程				
绿化工程	/			

装
订
线

(四) 验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
董书林	新安街道办		
金云雷	新安街道办	工程师	
陈昭君	现代建筑设计研究院有限公司	设计	
钟洁茹	现代建筑设计研究院有限公司	设计	
张雪	街道总工会	项目负责人	
丁刚	广东锦绣长宏工程管理有限公司	总监	
马军	深圳市广恒装饰设计有限公司	项目负责人	

.....
装
.....
订
.....
线

(五) 工程验收结论

竣工验收结论: 合格

装
订
线

建设单位: 金云富 2023.10.31 董松林 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: 丁明 丁明 注册(公章) 575 有效期 2024.08.19 总监理工程师: 2023 年 10 月 31 日	施工单位: 张浩 (公章) 单位(项目)负责人: 2023 年 10 月 31 日	设计单位: 陈我策 (公章) 单位(项目)负责人: 2023 年 10 月 31 日
--	---	--	---

9.2 设计负责人--黄奎



使用有效期:2025年02月27日
-2025年08月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：黄奎

性别：男

出生日期：1985年10月10日

注册编号：20214411799

聘用单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

注册有效期：2024年08月27日-2026年08月26日



主任

黄奎

个人签名：

黄奎

签名日期：2025.2.27



全国注册建筑师
管理委员会

发证日期：2024年08月27日

深圳市广旗装饰设计工程有限公司文件

深广字【2025】010号

工作年限证明

我单位黄奎同志，已累计从事工作共17年。

在我单位工作期间，该同志遵纪守法，无违反职业道德的行为。

特此证明。

深圳市广旗装饰设计工程有限公司（盖章）

2025年5月12日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄奎
参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

社保电脑号：622918741
单位编号：680567

身份证号码：362202198510100313
页码：1
计算单位：元

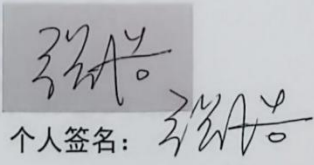
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				5929.44	2874.88			2641.6	1056.64			264.2		278.09	247.18	61.79	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f2605d55 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
680567
单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



9.3 施工专业负责人—张浩

		使用有效期: 2024年12月07日 2025年06月05日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 张浩 性 别: 男 出生日期: 1968年03月02日 注册编号: 粤1442006200702022 聘用企业: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2024年12月7日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年07月08日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2005) 0005684

姓 名: 张浩

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年03月02日

企 业 名 称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年08月01日

有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号:
No.: 0124714



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05344443405441760
File No.:

姓名: 张浩
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年03月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年04月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年07月31日
Issued on



深圳市广旗装饰设计工程有限公司文件

深广字【2025】010号

工作年限证明

我单位张浩同志，已累计从事工作共31年。

在我单位工作期间，该同志遵纪守法，无违反职业道德的行为。

特此证明。

深圳市广旗装饰设计工程有限公司（盖章）

2025年5月12日





粤中职证字第 556047 号

张 浩 于一九九八
年十二月，经 深圳市职
称管理办公室

评审委员会评审通过，
具备 工 程 师 资
格。特发此证。

发证机关： 深圳市职称改革办公室

一九九八年十二月二十八日

姓 名 张 浩

性 别 男 民 族 汉

出 生 1968 年 3 月 2 日

住 址 广东省深圳市罗湖区贝丽
南路29号柏丽花园2栋31B



公民身份号码 440301196803020913



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2013.11.26-2033.11.26



硕士学位证书

张浩系湖北人，
一九八八年三月日生。在
我校已通过硕士学位的课程考
试和论文答辩，成绩合格。根据
《中华人民共和国学位条例》的
规定，授予工学硕士学位。

哈尔滨工业大学
学位评定
委员会主席

沈世钊

证书编号 94919

一九九〇年七月 日



硕士研究生 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0010434

研究生 张浩 性别男 现年26岁
于一九九一年九月至一九九四年六月
在 供热、供燃气、通风及空调工程 专业
学习三年，修业期满，成绩合格，毕
业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位:

校(院、所)长:

一九九四年六月 日

证书编号: 94987

计算单位：元

20	21.24	2360	18.88
23	31.71	3520	28.18
23	40.43	3520	28.18
23	40.43	4492	35.94
23	40.43	4492	35.94
23	40.43	4492	35.94
23	40.43	4492	35.94
注:保险费缴纳清单			
	576.52		902.5

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



项目经理业绩 1：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

中国

中国政府

163邮箱

全国建筑

国家企业

省厅: 9

助流数字

粤字: 号

政府平台

OCT

華僑城

电子招采平台

切换至平台2.0 >>

您好, 深圳市广旗装饰设计工程有限公司(叶振颖) [退出]

EBIS

CCRC

首页

交易信息

商户服务

新闻通知

政策法规

帮助中心

用户中心

深圳市和城房地产开发有限公司

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

中标通知书

致: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司:

关于我司上述项目, 经于 年 月 日公开开标, 并评审后, 确定贵司为坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程的中

标人。中标金额为:

大写: 人民币 壹仟壹佰叁拾陆万玖仟柒佰陆拾捌元壹角 (小写: ¥ 11,369,768.10)。

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

深圳市和城房地产开发有限公司

2023年05月30日

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量 装修工程施工合同



工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程
建设单位：深圳市和城房地产开发有限公司
施工单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
签订日期：2023 年 6 月 9 日

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程合同

发包方：深圳市和城房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1. 工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

2. 工程地点：深圳市坪山区和城里项目。

3. 工程规模及特征：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程装修建筑面积约 11714.80m²，装修套数 160 套，其中 A1 户型 97 套，单套建筑面积 66.53m²，B1 户型 63 套，单套建筑面积 83.36m²。

第二条 工程范围

具体承包内容：（包括但不限于以下内容）：

1) 原有地面找平空鼓的凿除及外运；

2) 天棚工程：含纸面石膏板吊顶、金属板吊顶轻质不燃板、无机涂料、风口、检修口、窗帘盒轨道等；

3) 地面工程：含地砖、门槛石、卫生间沉箱回填等；

4) 墙面工程：含墙砖、隔断、涂料、布艺软包、不锈钢（板、线条、踢脚、门框等）、银镜、五金、镜柜、橱柜吊柜、固定家具、精装范围砌筑工程的开槽、配线、配管及墙面恢复；

5) 门窗工程：户内门、护窗栏杆拆改等；

6) 二次强电工程：（户内电箱出线端后的所有设施）户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；

7) 二次弱电改造工程：户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；有线电视、可视对讲、紧急报警、移动信号等相关单位配合工作；

- 8) 给排水安装工程：房间接驳口至户内各给排水点。
- 9) 照明、插座系统：精装修的灯具、插座的配管、布线、安装。
- 10) 移交及检测工程：配合完成回购房的竣工验收工作并出具所需的环境检测报告（包括但不限于空气检测）等，请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用
- 11) 防水工程
- 12) 厨具厨电采购及安装
- 13) 成品保护：该项目公区装修已完成，施工户内部分，需对公区已完的成品进行保护，包括但不限于地面、墙面、天花、门窗、窗户、推拉门等，后期若有损坏需按原标准进行修复，请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用。
- 14) 粗保洁、精保洁、开荒：该项目包含保洁开荒，粗保洁、精保洁各一次请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用
- 15) 降效：该项目属于部分已经移交业主或物业，请投标单位综合考虑由此造成的施工降效，后期不因任何因素调整工期及费用
- 16) 消防改造：包含配套精装修的消防改造，符合原有消防标准

第三条：合同工期

按日历天数约定合同工期方式：

暂定开工日期：2023年6月10日（以发包人批准的开工报告为准）。

暂定竣工日期：2023年8月14日（竣工日期）。

合同工期总日历天数：66天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要

（在双方确定工期后：如果因乙方自身原因造成的工期延误，每延期一天，支付总结算金额千分之二的违约金。如果因甲方自身原因造成的工期延误，则工期顺延）。

第四条：工程质量要求

按国家现行验收标准达到合格标准。

第五条：合同价款及结算方式

5.1. 合同价款：人民币¥ 11369768.10 元(大写：壹仟壹佰叁拾陆万玖仟柒佰陆拾

捌元壹角)；(含税价，增值税税率 9%，税额 938788.19 元, 大写：玖拾叁万捌仟柒佰捌拾捌元壹角玖分)，不含税金额 10430979.91 元，大写：壹仟零肆拾叁万零玖佰柒拾玖元玖角壹分。

结算方式：✓固定总价合同（招标图范围内总价包干（包含招标图纸、招标清单、行业标准、）+签证+变更。

所报总价即承包范围内包工、包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包检测、包验收通过、包专业分包单位设计费、包对专业分包的管理费、包全过程成品保护费、包二次进场费、包两阶段施工窝工费。报价已含以下费用,不再单独计取：材料设备采购费、材料送检费、材料设备运输、材料设备卸车费，调试费、施工及生活用水电费、总包配合费、垃圾清运费、办理报建及验收的一切手续费用、措施费、管理费、利润、税金、材料的采购保管费、并考虑风险因素及全工期内因为材料市场价格波动引起的材料价格价差等全部费用（相关图纸深化设计费用，亦包含在该总价之中）。准备工作和施工措施等全部工作所需费用均必须包含在合同总价中；

本项目属于深圳市坪山区住房保障中心回购项目，投标人需配合招标人对接住房保障中心的工作，包括但不限于完成项目顺利移交及结算，否则由此造成的损失由投标人承担。

由于本项目为坪山区住房保障中心回购项目，故结算最终价格以坪山区住房保障中心及其委托的第三方造价咨询单位审核并经乙方认可的结算价为准，若住保中心审核的最终结算价低于乙方结算价，则按住保中心审核的结算价结算，若超过乙方结算价，则按乙方结算价结算。（乙方结算价=投标包干总价+变更+签证）

5.2 招标/设计范围外设计变更引起的签证价格确定办法：

- (1) 如果范围增加，增加的工程量项目，有相近合同单价时按相近合同单价（清单报价项）换算确定新项目单价；
- (2) 合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价（无信息价的由招标人根据市场价格情况进行认价，不参与下浮）计算出该项目的综合单价，并对比中标价与标底价的下浮比例___/___%作为整体下浮比例确定变更工程的项目单价；如按以上办法协商不成，招标人可自行组织比价，确定具体价格，投标人只能在确定价的基础上收取 2%的管理费用，不得再收取其他额外费用；
- (3) 无论投标人是否与招标人就变更价款达成一致，投标人均必须先按照招标人的指

(5)无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

(6)与投标书及本合同规定名册不符者；

(7)与本工程施工无关的人员等。

7.2.8 承包人对已确认的设计不得进行变更，可能需要的变更概由发包人发出指令或书面确认才能进行，否则承包人需自行修复为发包人设计要求，并承担相应费用（包括发包人损失费用）。

7.2.9 承包人须于现场签证事项（包括工期签证）发生后7个工作日内，向发包人提交现场签证书面文件，并须通过发包人内部审批后，方能作为结算依据。如承包人未在上述时限内提交现场签证书面文件，视为承包人放弃签证事项，发包人将不再予以签证。

7.2.10 为确保工程顺利进行，保障工期，承包人在自身工程范围内必须严格按照国家相关法律法规施工。

7.2.11 本样板工程施工完成后承包人负责免费养护，免费养护周期为6个月，超过免费养护期，养护费用由发包人承担。

7.2.12 甲方现场联系人：刘亮亮，联系电话：15889650532

7.2.13 乙方现场负责人：张浩，联系电话：13923494349

第八条 竣工验收

8.1 承包人认为工程具备竣工验收条件后7天内，按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料和竣工验收报告。发包人在收到该申请及竣工资料后14天内组织建设行政主管部门进行验收，若提出修改意见，承包人必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

8.2 竣工日期为承包人送交的竣工验收报告签字盖章之日起，需修改后才能达到竣工要求的，为承包人修改后提请发包人验收合格之日期。

8.3 验收标准按国家质量验收统一标准、施工验收规范及设计要求。

8.4 承包人在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后七天内或在发包人工程师指定时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；如承包人不能及时拆除或清理，发包人工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批
量装修工程

验收日期：2023 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市和城房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001					
工程名称	坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程				
工程地点	深圳市坪山区和城里	建筑面积	11714.8M2	工程造价	11369768.10元
结构类型	框架结构	层数	地上：塔楼2-54层		
	框架结构		地下：地下3层，局部2层		
施工许可证号	2019-440317-70-03-10505702	监理许可证号	E244006010		
开工日期	2023年5月30日	验收日期	2023年7月21日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020088-1		
建设单位	深圳市和城房地产开发有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市金灿消防装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市中桥物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田博
副组长	马东
组员	刘亮亮、牛辉、张浩、余彬、余乐、叶振灏、李苏洁

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	余乐	叶景亮、丘志立
建筑设备安装工程	余乐	叶景亮、丘志立
工程质控资料	李苏洁	彭志隆

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田博	深圳市和城房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	田博
2	刘亮亮	深圳市和城房地产开发有限公司	建设单位技术负责人	工程师	刘亮亮
3	马东	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理总工程师	工程师	马东
4	牛辉	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	牛辉
5	张浩	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	张浩
6	余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工单位技术负责人	工程师	余彬
7	余乐	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工员	工程师	余乐
8	叶振灏	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	质量员	工程师	叶振灏
9	李苏洁	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资料员	工程师	李苏洁
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

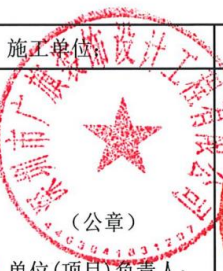


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

已按要求完成合同约定范围内的工程，验收程序有效，符合相关规范要求，本项目工程评定“合格”，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月21日	 (公章) 总监理工程师: 2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	



* GD - E1 - 914 / 6 *

项目经理业绩 2：新安街道职工服务中心改造工程

中标通知书

标段编号：44030620230026001001

标段名称：新安街道职工服务中心改造工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

中标价：122.460476万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：张浩



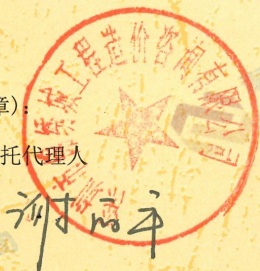
本工程于 2023-03-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-04-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

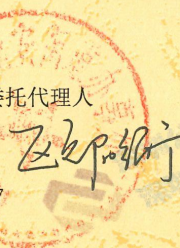


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-27



查验码：2887654591132616 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SG-2023-0041#

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 新安街道职工服务中心改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 新安街道职工服务中心改造工程

工程地点：宝安区新安街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于宝安区新安街道, 主要工程内容包括但不限于地面、墙面、天棚、门等装修改造, 水电安装工程等。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占 %；集体资本占 %；民营资本占 %；外商投资占 %；混合经济占 %；其他占 %。

二、工程承包范围

该项目承包范围：新安街道职工服务中心改造工程；包括但不限于地面、墙面、天棚、门等装修改造；水、电安装工程等。具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长: _____米宽: _____米	☐ 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长: _____米宽: _____米
☐ 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：__平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程：____/____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾贰万肆仟陆佰零肆元柒角陆分（¥1224604.76元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万叁仟叁佰壹拾柒元叁角捌分（¥23317.38元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖万柒仟贰佰叁拾捌元壹角玖分 (¥97238.19元)。

项目单价:合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 19.81% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 27 日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人:(公章)

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号 301

邮政编码: 518101

电话:

传真:

电子信箱:

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市广旗装饰设计工程有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号: 44250100015600002156

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装

订

线

工 程 名 称：新安街道职工服务中心改造工程

验 收 日 期：2013年10月31日

建设单位（公章）：



一、工程概况

工程名称	新安街道职工服务中心改造工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
建筑面积	/	工程造价	1224604.76 元
结构类型	/	层 数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
总包单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司		
施工图 审查单位	/		

装

订

线

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建设设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 项 经审核 符合要求 项 经核定符合 规范要求 项	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项 经返工处理 符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程	/			
通风与空调工程				
绿化工程	/			

装
订
线

(四) 验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
董书林	新安街道办		
金云雷	新安街道办	工程师	
陈昭君	现代建筑设计研究院有限公司	设计	
钟洁茹	现代建筑设计研究院有限公司	设计	
张雪	街道总工会	项目负责人	
丁刚	广东锦绣长宏工程管理有限公司	总监	
马军	深圳市广恒装饰设计工程有限公司	项目负责人	

.....
装
.....
订
.....
线

(五) 工程验收结论

竣工验收结论: 合格

装
订
线

建设单位:
金云霞 2023.10.31
董松林
(公章)
单位(项目)负责人:

年 月 日

监理单位:
丁明
丁明
(公章)
注册号: 075
有效期至: 2024.08.19
总监理工程师:

2023 年 10 月 31 日

施工单位:
张浩
(公章)
单位(项目)负责人:

2023 年 10 月 31 日

设计单位:
陈我策
(公章)
单位(项目)负责人:

2023 年 10 月 31 日

9.4 项目技术负责人—余彬

广东省职称证书

姓 名：余彬

身份证号：420106197708014816



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047867

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市广旗装饰设计工程有限公司文件

深广字【2025】010号

工作年限证明

我单位余彬同志，已累计从事工作共25年。

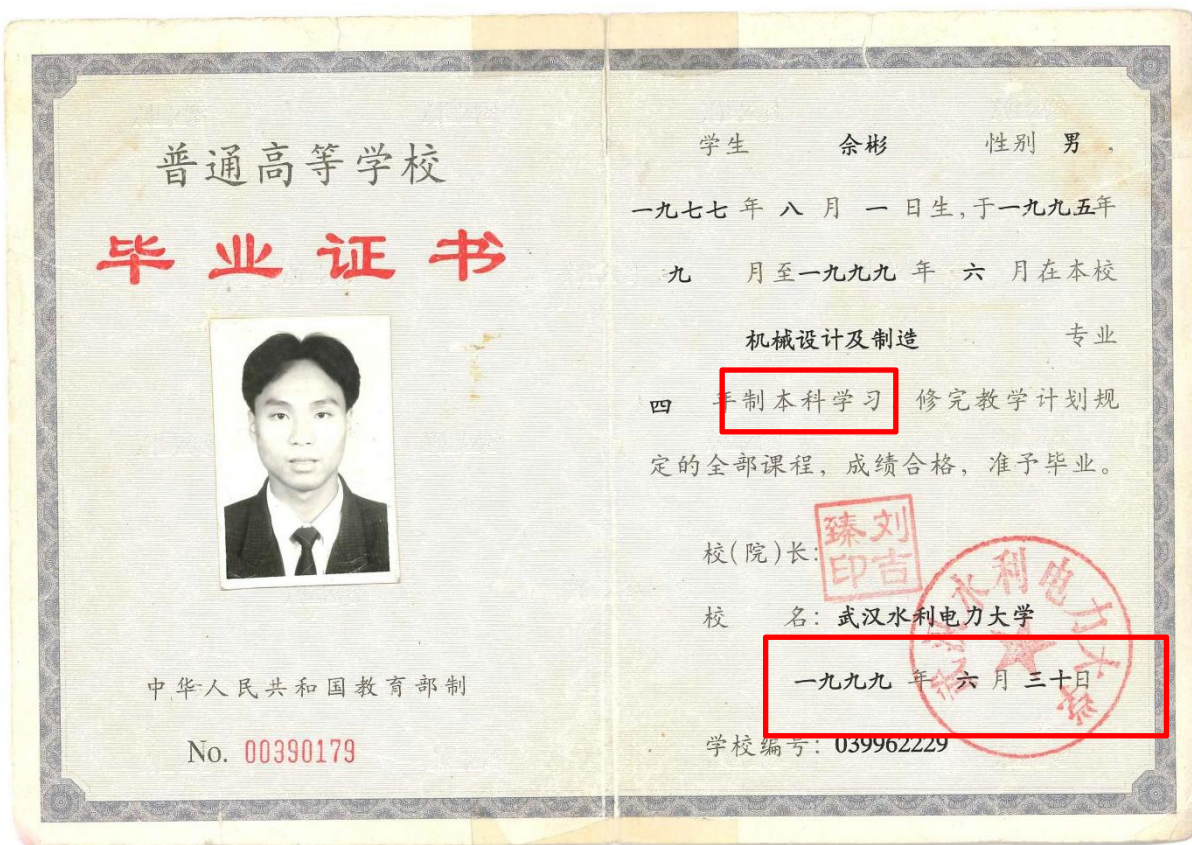
在我单位工作期间，该同志遵纪守法，无违反职业道德的行为。

特此证明。

深圳市广旗装饰设计工程有限公司（盖章）

2025年5月12日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余彬

社保电脑号：601491999

身份证号码：420106197708014816

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	07	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52
2022	02	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52
2022	03	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52
2022	04	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52
2022	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2023	01	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	02	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	03	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	04	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
合计				21238.69	11716.64			3774.71	1282.93			951.7			918.78	316.99

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f1cc5d1c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
680567

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



9.5 专业技术负责人（电气安装）——罗剑宇



粤中取证字第 1200102145216 号



罗剑宇 于 二〇一三年
十一月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一三年 十一月 二十八日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗剑宇 社保电脑号：607208767 身份证号码：441523198308137013 页码：1
 参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号：680567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				55700.0	28800.0			20240.0	7200.0			1760.0				1610.4	461.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f23fc380 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 680567 单位名称
 深圳市广旗装饰设计工程有限公司



9.6 专业技术负责人（暖通）——杨常明

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：杨常明

性 别：女



从事专业：暖通工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年11月30日

评审委员会：青岛市城阳区工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：220283199304164543

证书编号：鲁230230533300068

公布文号：青城人社发〔2023〕19号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：8KRI82T6



核准公布部门（章）

公布时间：2023年12月13日

姓名 杨常明
性别 女 民族 回
出生 1993 年 4 月 16 日
住址 吉林省舒兰市溪河镇溪河村二社



公民身份号码 220283199304164543

中华人民共和国居民身份证



签发机关 舒兰市公安局
有效期限 2020.10.27-2040.10.27

成人高等教育

毕业证书



学生 杨常明 性别 女，一九九三年四月十六日生，于二〇二一年一月至二〇二三年七月在本校 计算机应用技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春理工大学

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：101865202306071842

二〇二三年 七 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨常明

社保电脑号：815621900

身份证号码：220283199304164543

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				6917.68	3593.6			986.78	328.96			328.96			320.57	284.94	71.23

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e878f211933x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
680567
单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



9.7 专业技术负责人（造价工程师）--肖再良

	姓名: <u>肖再良</u> 身份证号码: <u>430381198002228131</u> 性别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳长城装饰集团有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11124400003531</u>	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日
初始注册日期: <u>2012</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

姓 名: 肖再良

性 别: 男

出生年月: 1980.2

工作单位: 山东昌隆建设咨询股份有限公司

现从事专业: 土木工程

原专业技术

职务资格: 工程师

现专业技术 (80)

职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁170820171036



评审时间: 2017-12-05

公布时间: 2018-03-13
(生效时间)

公布文号: 鲁人社办发(2018)25号

江南大学 毕业证书



学生 肖再良 性别 男 , 一九八〇 年 二 月二十二 日生, 于二〇一六
年 九 月至二〇一九 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 长: 陈坚

证书编号: 102957201905102824

二〇一九 年 一 月 二十 日

姓名 肖再良

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 2 月 22 日

住址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A



公民身份号码 430381198002228131



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.06.03-2039.06.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	680557	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	680557	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	680557	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	680557	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	680557	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	680557	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	680557	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	680557	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	680557	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	680557	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	680557	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	680557	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	680557	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	680557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	680557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	680557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	680557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680557	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				13121.27	6606.24			8262.7	3082.26			662.3				513.86	149.11

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



9.8 专业技术负责人（建筑装饰施工）——田欢

广东省职称证书

姓 名：田欢

身份证号：610402196904300010



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140290

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 田 欢
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 4 月 30 日
住址 广东省深圳市福田区八卦
四路2-1号先科机电大厦
916室
公民身份号码 610402196904300010



 中华人民共和国
居民 身 份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.04.02-2034.04.02

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 田欢 性别 男 , 一九六九 年 四 月 三十 日生, 于
二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 一 月在本校 工程管理(建造师方向)
专业网络教育 专升本学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名: 

校 (院) 长: 

证书编号: 101737200905005655

二〇〇九 年 一 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：田欢

社保电脑号: 1445947

身份证号码: 610402196904300010

页码: 1

参保单位名称

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号: 680567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	80567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	09	80567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	10	80567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	80567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	80567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	80567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	80567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	80567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	80567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	80567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	80567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	80567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	80567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	80567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	80567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	80567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	80567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	80567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	80567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	80567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	80567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	80567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	80567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	80567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	80567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	80567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	80567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	80567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	80567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	80567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	80567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	80567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	80567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	80567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	80567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	80567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	80567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	80567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	80567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	80567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	80567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	80567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	80567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	80567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	80567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				22823.27	11780.64			17885.1	6327.26			955.3			629.03	903.38	310.39

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e878f23e6381) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
680567

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年07/23日
证明专用章

9.9 项目安全主任—谢雪紫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2013) 0000369	
姓 名: 谢雪紫	
性 别: 女	
出 生 年 月: 1985年10月15日	
企 业 名 称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2013年01月11日	
有 效 期: 2024年10月14日 至 2028年01月10日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年10月14日

广东省职称证书

姓名：谢雪紫

身份证号：441421198510156420



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141939

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 谢雪紫 性别 女，一九八五年 十月 十五 日生，于二〇二〇年

三月至二〇二二年 十二月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

刘雅红

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645202205006834

二〇二二年 十二月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 谢雪紫

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 10 月 15 日

住址 广东省深圳市南山区高新
南一道10号



公民身份号码 441421198510156420



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.06.20-2037.06.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢雪紫

社保电脑号：631898196

身份证号码：441421198510156420

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	34.66	4492	40.43	4492	35.94	8.98



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢雪紫 社保电脑号：631898196 身份证号码：441421198510156420 页码：2
参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号：680567 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	35.98
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	35.98
2025	04	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	35.98
合计				24743.27	12804.64			19576.36	6977.74			1012.9					

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e878f24e67d2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
680567

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



9.10 质量主任--王鹏

证书编码: 0442210700001000045	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 王鹏
	身份证号: 120106198109135513
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
扫码验证	发证时间: 2022年 07月 25日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓名：王鹏

身份证号：120106198109135513



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195334

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年4月23日
证明专用章

9.11 施工员—黎小凡

证书编码：0441810294418004165

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 黎小凡

身份证号： 441523198505166761

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构的名称：广东省

发证时间：2021年 07月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省高级专业技术
资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅



粤高取证字第 170130386451 号



黎小凡 于二〇一七年
九 月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 结构高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一七 年 十 月 二十三日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200906320481



学生 黎小凡, 性别 女,
生于 一九八五年 五 月 十六 日, 于
二〇〇九 年 七 月 在本校修完 二年制
专 科 会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九 年 七 月 三十一 日

1000141678

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 黎小凡

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 5 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区桂花路19号桂花苑1栋C座1003

公民身份号码 441523198505166761



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.10.18-2038.10.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎小凡

社保电脑号：604741134

身份证号码：441523198505166761

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	33.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	680567	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.66	6000.0	54.0	6000	48.0	12.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎小凡
参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

社保电脑号：604741134
单位编号：680567

身份证号码：441523198505166761
页码：2

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	80567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	54.0	6000	48.0
2025	03	80567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	54.0	6000	48.0
2025	04	80567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	54.0	6000	48.0
合计			26251.27	13528.48			19576.36	6977.74			1012.9		749.01		1068.20	365.37

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e878f2662944 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号680567单位名称深圳市广旗装饰设计工程有限公司



9.12 安全员—彭怡航

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2018) 0007165	
姓 名:	彭怡航
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年08月20日
企 业 名 称:	深圳市广旗装饰设计工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2018年05月03日	
有 效 期: 2024年04月15日 至 2027年05月02日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年04月15日



广东省职称证书

姓名：彭怡航

身份证号：441523199308207418



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141491

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 彭怡航 性别 男，一九九三年 八 月二十 日生，于二〇一二年
九月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院（院）长：

证书编号：137161201506001577

二〇一五年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭怡航

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 8 月 20 日

住址 广东省陆河县东坑镇福新
村委会关田村62号



公民身份号码 441523199308207418



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2020.01.22-2040.01.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭怡航

社保电脑号：638777355

身份证号码：441523199308207418

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4
2021	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4
2021	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4
2021	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4
2021	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4
2022	01	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52
2022	02	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52
2022	03	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52
2022	04	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52
2022	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2023	01	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	02	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	03	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	04	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	2800	28.18
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	2800	28.18
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	2800	28.18
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
合计			21350.69	11780.64				3704.99	1259.69			955.3			903.38	310.39

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f200873s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
680567

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



9.13 质量员—叶中航

证书编码: 0442210700001000053	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 叶中航
	身份证号: 441523198810157116
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
扫码验证	发证时间: 2022年 09月 01日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201605925638

学生 叶中航 , 性别 男 ,
生于 一九八八 年 十 月 十五 日 , 于
二〇一六 年 一 月 在本校修完 二 年制
(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚
学校: 国家开放大学
二〇一六 年 一 月 三十一 日

No. X003957376

中华人民共和国教育部监制

姓名 叶中航
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 10 月 15 日
住址 广东省深圳市龙岗区五和
大道南30号星光之约花园
5栋水瓶座301
公民身份号码 441523198810157116





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.06.03-2040.06.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶中航
参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

社保电脑号：626422312
单位编号：680567

身份证号码：441523198810157116
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		387.89	362.7	90.67

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f1d962d1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
680567

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



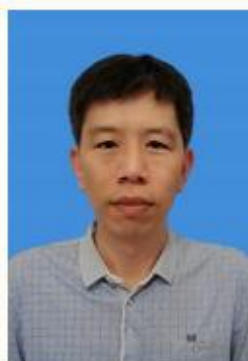
9.14 预算员—郭焱

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer 注册证书 Certificate of Registration	
	姓名: 郭 焱 身份证号码: 430202197412290012 性 别: 男 专 业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市广旗装饰设计工程 有限公司
证书编号: 建[造]11234400028063 初始注册日期: 2023 年 12 月 05 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2023 年 12 月 05 日

广东省职称证书

姓 名：郭燚

身份证号：430202197412290012



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053624

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 郭燚 性别 男，一九七四年十二月二十九日生，于
二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：



校（院）长：刘健顺

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201105060739

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郭燚
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 12 月 29 日
住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1299号龙园龙凤雅居龙腾阁1515
公民身份号码 430202197412290012



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2011.10.08-2031.10.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭慧

社保电脑号：605294396

身份证号码：430202197412290012

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	2800	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	2800	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	2800	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			13163.27	6628.64			7780.46	2926.7			657.1			480.29	329.02	149.95	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e878f253719g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
680567

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



9.15 材料员—楚威

证书编码: 0441711194417005553	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 楚威
	身份证号: 430602198201062016
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020年 12月 14日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	

广东省职称证书

姓名：楚威

身份证号：430602198201062016



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143149

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：楚威

社保电脑号：61668526

身份证号码：430602198201062016

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	680567	0.0										2800	25.2			
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	2800	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				5929.44	2874.88			2641.6	1056.64			264.2		307.25	250.7		62.67



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e878f2167da6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
680567

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



9.16 资料员—马桂玲

证书编码: 0442111400001000403

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 马桂玲

身份证号: 372502197805023523

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021 年 06 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：马桂玲

身份证号：372502197805023523



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203003083605

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 马桂玲
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 5 月 2 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
街道创富时代俊景园1栋
A座21A-a
公民身份号码 372502197805023523



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2012.01.11-2032.01.11

普通高等学校

毕业证书

学生 马桂玲 性别女，一九七八年五月二日生，于二〇一六年
三月至二〇一八年七月在本校 工程管理 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 

校(院)长： 

证书编号：101417201805112843

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马桂玲 社保电脑号：615281327 身份证号码：372502197805023523 页码：1
 参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号：680567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4
2021	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4
2021	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4
2021	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4
2022	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52
2022	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52
2022	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52
2022	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52
2022	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2023	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	2800	28.18
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	2800	28.18
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	2800	28.18
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.95
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.95
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.95
2025	04	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.95
合计			22403.27	11556.64			17522.56	6187.82			942.7					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f25f62b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 680567 深圳市广旗装饰设计工程有限公司



9.17 劳资专管员—钟丽敏

证书编码: 0442411300021000009	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
姓名:	钟丽敏
身份证号:	441621199510244223
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2024年08月26日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓名：钟丽敏

身份证号：441621199510244223



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196371

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟丽敏

社保电脑号：639922801

身份证号码：441621199510244223

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	08	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	09	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	10	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.99	8.98
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.99	8.98
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.99	8.98
2025	04	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.99	8.98
合计			21742.69	12004.64			18247.64	6466.7			967.9		633.65	918.78	316.99		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e878f253dc7w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
680567

单位名称

深圳市广旗装饰设计工程有限公司



9.18 机械员—吴兆烽

证书编码: 0441711294417009181	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 吴兆烽
	身份证号: 441622199201285773
	岗位名称: 机械员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2021年 09月 30日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：吴兆烽

身份证号：441622199201285773



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 吴兆烽
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 1 月 28 日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501
公民身份号码 441622199201285773

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.02.21-2039.02.21

普通高等学校

毕业证书

学生 吴兆烽 性别男, 一九九二年 一 月二十八日生, 于二〇一一年
九月至二〇一五年七 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 广东技术师范学院天河学院 校(院)长: 王培林

证书编号: 126681201505002395 二〇一五 年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴兆烽 社保电脑号：641826042 身份证号码：441622199201285773 页码：1
参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号：680567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	2800	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	2800	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	2800	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				16103.27	8196.64			11156.14	4015.62			753.7			644.66		199.51

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e878f1e4de9m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
680567

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司

