

工程编号：2408-440307-04-05-682919002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中港建筑工程有限公司

日期：2025 年 5 月 13 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 3 年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩情况（包括设计业绩和施工业绩，分别不超过 4 项，若超过 4 项，招标人仅对前 4 项业绩进行复核及统计）。 证明材料：(1)提供中标通知书、合同关键页、竣工验收报告（已完工业绩提供）关键页扫描件。(2)上述材料应体现工程名称、委托单位名称、受托单位名称、工程规模及特征、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页、竣工验收时间、验收结论签字页等信息。(3)关键信息需进行框选标记，若无法体现上述信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
2	履约评价	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 3 年由建设单位出具的同类工程履约评价（不超过 6 项，若超过 6 项，招标人仅对前 6 项履约评价进行复核及统计）。 证明材料：履约评价扫描件，以履约评价上载明的时间为准。一个项目（含不同标段）的履约评价只计 1 项；关键信息需进行框选标记。
3	项目经理情况	投标人提供项目经理职称证、本单位社保证明和近 3 年最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。 证明材料：证书扫描件、本单位社保证明（不低于连续 12 个月）、工作年限证明、合同扫描件、竣工验收证明；关键信息需框选标记。
4	项目团队配置	投标人提供设计负责人、施工专业负责人、项目技术负责人、各专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员、劳资专管员）等。 其中：（1）设计负责人资格：具有二级注册建筑师或以上执业资格（若为联合体投标，由负责设计工作的单位拟派）。（2）施工专业负责人资格：具有一级注册建造师资格（建筑工程专业），

		且持有有效期内的项目经理安全生产考核合格证书（B 证）（若为联合体投标，由联合体牵头单位拟派）； 证明材料：学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)、本单位社保证明、工作年限；关键信息需进行框选标记。
--	--	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩情况

资信标情况汇总表
企业业绩情况
设计业绩 1、项目名称：2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包；合同金额：618.55388 万元（设计报价 20.05388 万元；施工费报价 598.5 万元，）；合同签订日期：2023.3.10；竣工验收时间：2023.11.16。 2、项目名称：新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心(党群服务中心)装修(设计施工一体化)；合同金额：161.540 万元；合同签订日期：2024.7.29；竣工验收时间：2024.10.24。 3、项目名称：金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)；合同金额：764.286720 万元；合同签订日期：2023.1.18；竣工验收时间：2023.6.27。 4、项目名称：金湖大厦 5F 办公室装修项目；合同金额：115.30 万元；合同签订日期：2023.4.6；竣工验收时间：2023.6.9。 施工业绩 1、项目名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D 栋）；合同金额：2086.247871 万元；合同签订日期：2022.1.6；竣工验收时间：2022.11.30。 2、项目名称：深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点；合同金额：329.768703 万元；合同签订日期：2023.6.9；竣工验收时间：2023.8.21。 3、项目名称：宝安区机关幼儿园万科兰乔分园围墙和功能室改造工程、机关幼儿园园舍外立面改造工程等 2 个项目(小型工程)；合同金额：294.270997 万元；合同签订日期：2021.5.10；竣工验收时间：2021.6.16。 4、项目名称：2022 年紫荆花园幼儿园改造工程；合同金额：167.496625 万元；合同签订日期：2022.7.13；竣工验收时间：2022.10.14。
履约评价
1、项目名称：上合人才公寓升级改造工程(A、B、C、D 栋)；评价结果：优秀；评价单位：深圳市新安上合股份合作公司；评价时间：2022.12.30。 2、项目名称：美合园区装修改造工程；评价结果：优秀；评价单位：深圳市美合投资发展有限公司；评价时间：2023.4.2。 3、项目名称：数字艺术与科技创新中心改造工程；评价结果：优秀；评价单位：深圳技师

学院；评价时间：2023.10.31。 4、项目名称：深圳市罗湖区若水幼儿园教学楼外墙、围墙栏杆及东侧操场地面修缮工程；评价结果：优秀；评价单位：深圳市罗湖区若水幼儿园；评价时间：2024.9.13。 5、项目名称：东莞市黄江镇长龙小学修缮工程；评价结果：优秀；评价单位：东莞市黄江镇长龙小学；评价时间：2023.8.18。 6、项目名称：深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点；评价结果：优秀；评价单位：深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园；评价时间：2023.11.5。
项目经理情况
项目经理姓名：曹多洪，资格：一级建造师，毕业时间：2013.7.1，本单位社保：12个月（2024.4-2025.4） 1、项目名称：教室维修改造；合同金额：19.433259万元，合同签订日期：2023.3.16；竣工验收时间：2023.4.3。 2、项目名称：东莞市长安镇第二小学装修工程；合同金额：39.497万元，合同签订日期：2023.8.3；竣工验收时间：2023.9.28。 3、项目名称：玉塘街道维也纳酒店田寮店底商整改项目；合同金额：69.93327，合同签订日期：2022.4.18；竣工验收时间：2022.5.6。 4、项目名称：深圳市罗湖区罗湖幼儿园2022暑假修缮工程；合同金额：50.11023万元，合同签订日期：2022.7.12；竣工验收时间：2022.8.14。 5、项目名称：南方科技大学附属光明凤凰学校A座录播合班教室装饰装修项目；合同金额：80.573082万元，合同签订日期：2022.12.11，竣工验收时间：2023.1.5
项目团队配置
1.设计专业负责人姓名：黄伟春，资格：二级注册建筑师，毕业时间：2008.1.15，本单位社保：5个月（2024.11-2025.4） 2.施工专业负责人姓名：曹多洪，资格：一级建造师，毕业时间：2013.7.1，本单位社保：12个月（2024.4-2025.4） 3.项目经理姓名：曹多洪，资格：一级建造师，毕业时间：2013.7.1，本单位社保：12个月（2024.4-2025.4） 4.项目技术负责人姓名：徐江安，资格：高级工程师，毕业时间：2016.1.31，本单位社保：5个月（2024.11-2025.4）

5. 造价工程师姓名：孙佳乐，资格：一级造价工程师，毕业时间：2017.6.20，本单位社保：2 个月（2025.3-2025.4）
6. 质量主任姓名：彭建华，资格：中级工程师，毕业时间：2015.1.1，本单位社保：6 个月（2024.10-2025.4）
7. 项目安全主任姓名：王评，资格：助理工程师，毕业时间：2004.7.10，本单位社保：6 个月（2024.10-2025.4）
8. 施工员姓名：赖俊威，资格：/，毕业时间：2019.7.1，本单位社保：6 个月（2024.10-2025.4）
9. 施工员姓名：郑发灯，资格：/，毕业时间：2023.6.29，本单位社保：6 个月（2024.10-2025.4）
10. 质检员姓名：颜妍，资格：/，毕业时间：2024.7.20，本单位社保：6 个月（2024.10-2025.4）
11. 安全员姓名：刘夏俊，资格：/，毕业时间：1999 年 7 月 1 日，本单位社保：5 个月（2024.11-2025.4）
12. 材料员姓名：陈绪瀚，资格：/，毕业时间：2019.6.30，本单位社保：6 个月（2024.10-2025.4）
13. 标准员姓名：章敏仪，资格：/，毕业时间：2013.1.31，本单位社保：5 个月（2024.11-2025.4）
14. 资料员姓名：沈贺，资格：/，毕业时间：2022.7.8，本单位社保：5 个月（2024.11-2025.4）
15. 劳资专管员姓名：梁朵宁，资格：/，毕业时间：2019.7.1，本单位社保：5 个月（2024.11-2025.4）
16. 消防工程师姓名：吴振华，资格：一级注册消防工程师，毕业时间：2000.6.30，本单位社保：5 个月（2024.11-2025.4）
17. 建筑工程师姓名：王雪文，资格：高级工程师，毕业时间：2009.1.31，本单位社保：5 个月（2024.11-2025.4）
18. 建筑工程师姓名：王冬，资格：工程师，毕业时间：2004.7.5，本单位社保：5 个月（2024.11-2025.4）
19. 园林工程师姓名：陈元科，资格：工程师，毕业时间：2008.6.30，本单位社保：6 个月（2024.10-2025.4）

共计 18 人

设计业绩

(1) 2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

中标通知书

2612-2023-061

标段编号: 44030320230001001001

标段名称: 2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 618.55388万元(投标总报价618.55388万元(设计报价20.05388万元;施工费报价598.5万元,下浮10%))

中标工期: 240日历天

项目经理(总监): 朱立文

二维码

本工程于 2023-02-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

红军杨

日期: 2023-03-01

查验码: 2129432862263931 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZGJ2023-06



合同编号: 20230306

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区(不限于)

发 包 人: 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区(不限于)

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包,计划投资为690万元,设计费为20.05388万元,建安工程费为598.5万元。设计部分主要包括:施工图设计、工程量清单编制、施工配合及竣工图编制等内容;施工部分主要包括:室内装饰工程、室内给排水工程、电气工程、防水工程等。具体按实际发生工程项目及工程量计算。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目为2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包,设计部分主要包括:施工图设计、工程量清单编制、施工配合及竣工图编制等内容;施工部分主要包括:室内装饰工程、室内给排水工程、电气工程、防水工程等。具体按实际发生工程项目及工程量计算。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：以监理开工令日期为准；

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰壹拾捌万伍仟伍佰叁拾捌元捌角（¥ 6185538.80 元）；

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）贰拾万零伍佰叁拾捌元捌角（¥ 200538.8 元）；

（2）建安工程费（暂定）：

人民币（大写）伍佰玖拾捌万伍仟元整（¥ 5985000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

00 已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 03 月 10 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签订之日起 成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人:

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障
中心(章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

124403033499746767

地址: 深圳市罗湖区东门中路2112号万
达丰大厦7楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨红军

承包人:

深圳市中港建筑工程有限公司(章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300692535646J

地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社
区金碧路46号7楼702-710室

邮政编码: 518000

法定代表人: 王雪文

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称 : 2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

验 收 日 期 : 2023 年 11 月 16 日

建 设 单 位 : 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

一、工程概况

工程名称	2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工 总承包	工程地点	深圳市罗湖区（不限于）
建筑面积		工程造价	618.55388 万元
结构类型		层 数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023 年 3 月 30 日	验收日期	2023 年 11 月 16 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市中港建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	/
组员	详见验收人员名单

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共449项 经审查符合要求 449项 经核定符合规范要求 求 449项	共核查182项 符合要求 182项。 共抽查 190项， 符合要求 190项 经返工处理符合要求 0项。	共抽查 190项， 符合要求 190项， 不符合要求 0项。
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘作平	建佳中心		
张宇波	深圳市代佳建工程项目管理有限公司		
李磊	深圳市代佳建工程项目管理有限公司		
朱立政	深圳市中港建筑工程有限公司		
叶立波	建佳中心		
吴峰	建佳中心		
曹开元	建佳中心		

五、工程验收结论

本工程已按施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

曹开元

2023年11月6日

监理单位:



总监理工程师

年 月 日

施工单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

张元文
2024.12.02

年 月 日

(2) 新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心(党群服务中心)装修(设计施工一体化)

中标通知书

深圳市中港建筑工程有限公司：

在新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）
装修（设计施工一体化）（项目编号：241BA1040670/01）项目招标
中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市宝实置业有限公司	项目名称	新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心） 装修（设计施工一体化）
招标内容	新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心） 装修（设计施工一体化）		
计划工期	按招标文件要求执行		
中标金额 (含税)	大写：壹佰陆拾壹万伍仟肆佰元整		
	小写：¥1615400.00		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：匡工；联系方式：0755-27838652。

特此通知。

招标代理机构 (盖章) 专用章



日期： 2024 年 7 月 19 日

深圳阳光采购交易平台

查验网址： <https://www.szygcgpt.com/>

7024-220

合同编号:

新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心
(党群服务中心) 装修(设计施工一体化)
工程合同

工程名称: 新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心(党
群服务中心) 装修(设计施工一体化) 工程

甲 方: 深圳市宝实置业有限公司
乙 方: 深圳市中港建筑工程有限公司

签订日期: 年 月 日

合同编号：

新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）装修（设计施工一体化）工程合同

甲方：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 21 层

法定代表人：孙红明

乙方：深圳市中港建筑工程有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

法定代表人：王雪文

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳经济特区建设工程施工安全条例》及其他有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况及内容

（一）工程概况

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）装修（设计施工一体化）工程。

工程地点：宝安区新桥街道。

承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

乙方工程承包期间的水、电等费用由乙方自行承担。乙方工程承包期间和后续维保期内的所有管理人员和施工人员的办公场所吃住由乙方自行承担（不允许

在工程施工现场围蔽搭设临时吃住场所，临时办公室的搭设也需经甲方的同意并
按要求在指定位置搭设）。

新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）装修面积约为
480 m²。具体以图纸及设计任务书为准。装修面积以最终确认的装修方案施工面积
为准。

设计内容：本次招标范围的室内方案深化设计、软装配饰设计、施工图设计
（含其他各专项的设计）以及施工配合服务，具体包括但不限于：室内硬装、灯
光（需含灯光照度表）、软装（艺术品、家具、可移动家具选型搭配）、标识导
视（含展陈装饰）、机电（强弱电、给排水、暖通、消防）设计、智能化设计（含
有线及无线网络系统、IP 电话系统、视频监控系统、门禁系统、报警系统、LED
大屏系统、背景音乐系统）、结构改造，乙方须确保设计文件的完整性并满足项
目效果要求。并负责编制工程量清单和工程造价明细，负责工程报批报建工作；
现场施工配合、编制竣工图及后续的相关跟踪服务等；具体设计范围详见附件 1
设计任务书及平面布置图。

施工内容：本项目包括但不限于室内装饰装修工程（含土建墙体、结构、地
面垫层、防水工程等土建改造）、给排水工程、消防工程、电气工程、门窗工程、
智能化工程、通风空调工程、导向标识标牌制作安装、设备采购安装、建筑防水
工程、白蚁防治工程、移动家私采购、室内装修甲醛处理等内容。

具体包括但不限于方案设计优化、施工图设计、编制工程量清单和工程造
价明细，竣工图编制，以及相应的装修建设工程施工及装修配套工程。负责协助
办理开工的各项手续；负责办理本标段范围内的验收所需的各项手续，以上费用
包含在投标报价中。

（三）组成合同的文件

1. 本工程合同条款；
2. 标准、规范及有关技术文件；
3. 图纸。

二、合同工期

总工期为 85 天，其中施工工期为 70 天，设计工期为 15 天（方案设计 3 天，施工图设计 12 天）。设计、施工具体开工时间以甲方书面发出的开工令为准。

合同总工期内须完成设计、施工、调试等所有相关工作，并须经甲方验收合格能够交付使用。

三、质量标准

质量标准：合格，按照国家相关标准执行。

质量保修期：2 年，具体以工程质量缺陷保修书为准。

双方对工程质量发生争议时，由甲方指定的第三方质量认证机构对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

四、合同价款

合同总价金额 1,615,400.00 元（人民币大写：壹佰陆拾壹万伍仟肆佰元整），不含增值税金额为 1,482,018.35 元，增值税金额为 133,381.65 元（税率为 9%）。

其中：

- 1、装饰装修工程费 1,425,400.00 元；
- 2、暂列金： 160,000.00 元；
- 3、安全文明施工及其他措施费： 30,000.00 元。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税总价不变，相应调整合同含增值税总价金额。每次申请支付前需提供符合本合同要求的合法、有效的增值税专用发票。

本合同总价为暂定价。装饰装修工程费中各项清单为全费用综合单价包干，包干的综合单价以经甲方审核确认的施工图预算为准，工程量在经甲方审定的施工图范围内据实结算。设计费已在前述包干的综合单价中综合考虑，不另外计取。合同总价包括且不限于设计费、人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费（含装卸）、保险费、仓储费、安装费、甲供设备保管及施工配合费、水

电费、措施费（安全文明施工费、夜间施工费、赶工费、已完成工程及设备保护费、临时设施保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费等）、规费、管理费、利润、应纳税费一切费用，以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费，招标文件所要求的相关服务费等全过程产生的所有成本和费用。

五、付款方式

（一）付款进度

1、预付款：合同签订后，乙方已进场施工并已向甲方提交甲方认可的支付申请、履约担保（担保到期日不得早于竣工日后6个月），支付不含不可竞争性费用的合同总价的20%。

乙方应在收到甲方发出的中标通知书后7日内向甲方提供履约担保，担保方式为甲方认可的银行或国有担保公司出具的履约保函（须为独立保函），担保金额为合同总价的10%。

2、进度款：

（1）装饰工程的墙面及天花基层全部完成并经甲方验收合格，支付至装饰装修工程费的70%。

（2）设备及家私全部进场安装完成后，支付至装饰装修工程费的80%。

3、工程竣工并经甲方验收合格后，支付至装饰装修工程费的85%。

4、安全文明施工及其他措施费的50%与预付款同时支付，剩余50%与第一笔进度款同时支付。

5、结算款：本项目竣工验收后，乙方报送工程结算，工程结算造价经甲方委托的第三方造价咨询单位审核或按规定经政府造价管理部门审核完毕，甲乙双方确认审核结算价后，支付至结算价的97%。支付该笔款项前乙方须提供包含质保金的发票。

6、保修款：本工程剩余3%作为质量保修金，待2年保修期满并完成报审手续后无息支付。

(二) 其他约定

1、每次申请付款时乙方须提供合法等额的增值税专用发票，在申请支付结算款时，须将保修款发票一同开具。乙方迟延提供发票的，甲方的付款期限相应顺延。

2、本合同所称合同价、已完工程造价、结算价、余款等各种价款均指含税价。

(三) 乙方收款账户：

账户名称：深圳市中港建筑工程有限公司

银行账户：4425 0110 3798 0000 3180

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

六、甲方权利与义务

1、甲方在开工前3天内向乙方进行现场交底，并说明注意事项，协助办理装修施工所涉及的各种申请手续。

2、甲方指派吴本科为施工现场联络人，有权对乙方的施工质量、进度等进行监督检查。除甲方另有书面授权外，施工现场联络人无权代表或代理甲方从事任何其他行为。

3、设计方案及施工图、施工方案、材料设备样板均须甲方盖章确认后，乙方方可施工。

4、甲方有权对工程范围等进行调整，且乙方不得以任何方式索赔或追究。

5、进场前甲方需向乙方提供施工所需的临水、临电接口，施工所需水、电费由乙方承担。

6、因乙方原因造成工期延误的，每延误1天，须向甲方支付违约金1万元。

七、乙方权利与义务

1、乙方应参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方指派的项目经理、施工管理人员等以投标文件为准。乙方指派的项目负责人为曹多洪，资格证书号：粤1442020202107981，作为乙方驻施工现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成任务，协调解决由乙方负责的各项事宜。

3、乙方应严格执行施工规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

4、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5、乙方提供的用于本工程的所有建设施工材料及设施设备和多媒体设备必须是符合国家标准的合格产品。乙方已提供符合要求的合格报告，甲方仍认为需要检验的，乙方须安排进行检验，检验合格的，检验费由甲方承担；检验不合格的，检验费由乙方承担。检验不合格的设备不得用于本工程。

6、乙方承诺安全文明施工、保质、保量完成本项目，确保工程质量及工期。由于乙方原因造成工程质量事故的，返工费用由乙方承担，工期不顺延，同时乙方应向甲方赔偿全部损失，且甲方有权按照相关约定对乙方进行处罚。如因乙方原因导致被相关部门处罚，乙方应赔偿甲方因此导致的全部损失，且甲方有权按照相关约定对乙方进行处罚。

7、乙方应为所派员工及施工人员购买相应保险，保险费已含在合同价中，不再另行支付。

8、除因甲方原因外，乙方人员在施工过程中发生事故的，应由乙方承担有关的损害赔偿、诉讼费及其他一切费用，甲方对此不承担任何责任。

9、因乙方原因所产生的工程量增加，由乙方承担相应费用，甲方不支付该部分费用。

八、关于工期的约定

1、因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

2、由于甲方提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3、因乙方责任或设计方案汇报未通过甲方认可，导致不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延。

4、由于乙方施工造成工程质量原因返工，工期不顺延。

5、非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力等因素影响，导致停工连续8小时以上的，工期相应顺延。

发生上述工期可以顺延的情况时，乙方应向甲方提出书面顺延申请，说明工期延误的原因、需要顺延的工期时间并提供相应的证明，经甲方审核确认后，工期予以顺延，否则工期不顺延。

九、竣工验收的约定

工程具备竣工验收条件，乙方按国家装修工程竣工验收有关规定自检合格，并对消防、暖通等工程预验收合格后向甲方提供竣工资料及竣工验收报告，甲方自接到竣工验收申请报告后10日内组织验收，如甲方提出整改意见，乙方应按甲方要求整改后重新申请验收直至验收合格。

十、合同价款及变更价款的确认约定

1、承包范围内的项目单价按中标单价执行，不作任何调增。合同暂定总价为结算总价上限，最终结算总价不得超过合同暂定总价。结算时，当审定的总造价超过合同暂定总价时以合同暂定总价作为结算总价；当审定的总造价小于合同暂定总价时，以审定的工程造价作为结算总价。

2、乙方须提交经甲方认可的正式书面版施工图，并应向甲方提交施工图预算供甲方审核，经甲方审核确认的施工图预算作为结算的依据。

3、功能及设计方案调整引起的工程变更，经甲方确认的按变更后的工程进行结算。

4、甲方要求变更设计的，乙方须根据甲方的要求进行设计。设计变更方案经甲方审定后，乙方须根据变更后的设计方案出具施工图和造价清单，施工图和造价清单须经甲方确认。

5、工程变更实行事前审批的原则，审批流程按照《深圳市宝安实业集团有限公司工程变更管理办法（试行）》的相关规定执行。

6、工程变更价款按下列方法进行确定：

(1)合同中有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格确定变更合同价款；

(2) 合同中有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格确定变更合同价款；

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，计量计价方法计算如下：

(a) 《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

(b) 《建设工程工程量清单计价规范》补充规范

(c) 《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）

(d) 《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）

(e) 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）

(f) 《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）

(g) 《深圳市建设工程计价规程》（2017）

(h) 深圳市《深圳市建设工程施工工期定额》（2017）

(i) 人工工日价格、定额人工费指数、材料、设备价格按中标当月《深圳市建设工程价格信息》计取，该项目综合单价中包含的主材或设备单价按下述原则确定：①若《深圳建设工程价格信息》中有该材料设备信息价的，按中标当月的《深圳建设工程价格信息》中的同期信息价；②若《深圳建设工程价格信息》中没有该材料设备信息价的，按以下公式定价：实时定价价格 = 材料成本价 / (1 - 净下浮率)。实时定价价格已包含运杂、装卸、包装、采保、检验费等费用（实时定价材料参与下浮，材料成本价由发包人及承包人共同确定）。（材料设备估价超过 20 万元，价格未在《深圳建设工程价格信息》发布的，按照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规〔2015〕5 号执行；材料设备估价在 20 万元以内，通过市场询价方式确定）。

(j) 其他深圳市现行相关计价规范及标准。

(k) 根据以上规则计算出综合价后对比中标价与招标控制价的下浮比例对该综合单价进行下浮调整，确定该项目单价。

(1) 管理费费率、利润率、现场安全文明措施费率、规费费率按照《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》(深建价[2018]25号)、《深建市场〔2021〕20号》的参考推荐费率标准计取。

(m) 税金计价费率: 根据建办标函〔2019〕193号文推荐费率计取增值税应纳税率。

7、工程变更属费用增加的, 变更增加价款按审核确定的造价在在结算款中予以支付; 工程变更属费用减少的, 变更减少价款按审核确定的造价在工程进度款中全额扣减。

8、因不可抗力因素影响而不能执行合同时, 受影响的一方应向对方及时告知并提供相关证明。

9、不合理单价的定义及调整:

不合理的单价, 是指组成合同价的子项单价超过甲方经市场调查后认可的价格的20%, 甲方保留(直至工程结算完成)对该子项单价调整的权利。

对于不合理单价的项目, 由甲方组织, 按照《深圳市宝安实业集团有限公司材料设备询价管理办法(试行)》规定的询价方法及流程确认价格, 按修正后的综合单价执行。

《深圳市宝安实业集团有限公司工程变更管理办法(试行)》等甲方内控制度, 待签订合同后, 现场交底时提供。

十一、工程造价结算的约定

工程竣工报告经甲方认可后, 乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料, 甲方收到乙方递交的竣工结算报告及完整的结算资料后及时进行审核。

十二、维护保障

1、保修期2年, 质量保修期内, 乙方收到甲方或甲方委托的任何第三方(包括但不限于工程保修单、信函、传真、微信、QQ信息、电子邮件等方式)的保修指令后, 应在24小时内到场, 并应在保修指令规定的维修时间内完成维修工作。乙方应无偿负责本项目的维护、除尘、更新或更换损坏设备及相应的技术支持。

2、乙方应在正式投入使用半年内，至少免费安排1名专业技术人员一对一服务，及时应对使用初期可能产生的各种问题。相应费用已包含在本合同价款中，不足部分由乙方另行补足。

3、如果乙方未按本合同约定履行保修义务，甲方可自行委托第三方进行维修，由此产生的费用由乙方承担，且乙方应按5000元/次向甲方承担违约金。甲方有权从未付款项中直接扣除该维修费用、相关损失费及违约金，不足部分乙方还应补足。

十三、项目管理的要求

1、乙方未经甲方的许可，不得将所承包的全部或部分工程分包。分包必须经过甲方的审核确认，并报相关部门备案。分包后乙方对分包工程的安全、质量、进度负有全部责任。乙方未经甲方同意擅自分包的，甲方有权解除本合同，乙方须承担由此给甲方造成的一切损失，并应向甲方支付合同总价10%的违约金。

2、乙方应严格按经甲方确认的设计图纸和已确认的施工方案组织施工，并无条件地接受甲方对施工质量的监督和管理。

3、乙方负责协调施工场内、场外与施工有关的各种关系，由乙方办理各种证件、批件。

4、乙方须按甲方的要求按时递交资料。

5、乙方在开工之前和施工期间须做好安全文明标准化管理，确保场内外道路清洁畅通，确保人员、施工安全。因乙方任意堆放、排放废水废油或弃置施工废弃物造成妨碍公共交通、影响城镇居民生活、危及居民安全、破坏周边环境等后果，乙方承担一切责任和费用，并向甲方支付合同价款千分之五的违约金。

6、乙方应对工地所有作业和施工方法适当性、可靠性及安全性负责。同时根据施工现场的实际情况建立健全的质量保证体系、环境保证体系和职业健康与安全保证体系。

7、施工期间乙方须对本工程的现场公共区域采取必要的措施进行加固、维护、安全防护和损毁修复。

8、若甲方管理人员在工程施工的各阶段检查中发现乙方的工程质量达不到约定标准（如违反施工工艺标准、施工顺序、工程实体的质量不符合施工质量验收规范规定、未按图施工等），乙方除应按要求无条件拆除和重新施工并承担由此产生的一切费用及责任外（由此延误的工期不予顺延），每发生一次，甲方有权从当期的工程进度款中扣除 2000 元作为违约金。

9、乙方应严格按照甲方提供的品牌范围及乙方承诺的材料设备的品牌和生产厂家进行采购，所购材料设备必须是原厂、正品、全新的产品。若乙方将非指定非承诺品牌、厂家的材料设备或假冒伪劣材料设备用于本工程，则每发生一例，乙方应向甲方支付违约金 10 万元，该款项直接从工程进度款中扣除。乙方并应无条件负责修复、拆除并将所购材料设备退场，并承担由此产生的一切费用及责任，由此延误的工期由乙方自行承担。

10、工程竣工移交前，乙方负责对已完工程成品采取必要的措施进行维护，使其免于损毁或破坏。如出现损毁或破坏，乙方须及时进行修复并承担由此发生的一切费用。

11、乙方应当加强工程款管理，做到专款专用，不得拖欠材料、设备货款、工人工资等费用。甲方对工程款使用情况进行监督检查时，乙方应当积极配合，不得阻挠和拒绝。如乙方发生上述拖欠行为，一经查实，一律通报并责令乙方自行组织资金迅速偿还欠款。对恶意拖欠和拒不按计划偿付的行为，甲方可以代扣工程款，并将有关情况报相关主管部门调查处理，并有权解除合同并依法追究乙方的责任。

12、乙方应做好各项安全文明施工，应控制好装修粉尘和噪音。乙方应充分考虑楼栋物业对工程装修时间的限制，考虑错峰施工、夜间施工而产生的降效。乙方应充分考虑材料设备垂直运输及堆场受到物业限制而产生的降效。上述各项费用均已在安全文明施工及其他措施费中考虑，结算时不对该部分进行任何补偿。

13、乙方供应的材料设备进场前必须按照甲方要求提供材料设备品牌及样板供甲方确认，未经甲方认可，不得将材料设备进场，否则，引起材料设备退换的费用均由乙方承担。

14、对于装修面大面积施工前必须做施工样板供甲方确认，未经甲方认可，不得大面积施工，否则，引起的返工费用均由乙方承担。

十四、项目的质量要求

1、本项目质量目标为一次性通过验收合格，乙方应详细编制施工方案，详细叙述关键部位的质量保证措施，并对质量目标进行承诺。

2、乙方须无条件接受质量监督管理部门的质量检查和管理，把好质量关。

3、乙方施工完成的装修效果必须达到招标文件要求的效果。如不能达到，在甲方允许的一定时间内进行修改、完善，使其达到对装修效果的承诺，所涉及的费用由乙方负责。若经修改、完善后仍不能达到要求的，则甲方有权不支付该项的费用。

4、隐蔽工程经甲方验收合格后方可进入下道工序施工（制作）。程序不合格的，视为不合格，由此所产生的返工费用由乙方承担。

5、质量满足国家或当地施工及验收规范各项要求，质量合格，观感质量优良。

6、需通过甲方组织的细部质量检查验收。

7、验收是建立在专业和法定检测基础上，达到设计要求、国家规范要求、甲方标准要求。

8、工程完工并经过相应整改和验收后，须完成精细保洁后，方可向甲方进行移交。

9、工程施工过程中，必须严格执行相关要求，进行材料送检和完工检测。其中完工后室内空气检测由乙方委托相关资质单位进行，如检测存在不合格项，乙方必须无条件整改并承担整改费用、复检费用，环保标准根据国家相关规范的最严格标准执行（包括但不限于：《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018））。

10、材料质量：施工所用的材料和设备必须符合国家标准，有质量检验合格证，严禁使用国家明文禁止、淘汰和可能存在安全隐患的材料和设备；所有成品和半成品必须按照现行国家和地方有关规范、规定要求进行送检，并提交检测报告，如发现未按要求进行材料检测而施工的，乙方应无条件返工，并须按 10000 元/次的标准向甲方支付违约金。

十五、违约责任

1、由于乙方原因导致工程逾期竣工的，每逾期一天，乙方须支付 2 万元的违约金，乙方逾期超过 30 天的，甲方有权单方解除合同，委托其他施工单位施工，甲方对乙方已完工并经甲方验收合格的工程部分予以结算，同时可要求乙方按合同总价的 10%向甲方支付违约金。

2、乙方应妥善保管甲方现场设施设备，如因乙方自身原因造成损失，应照价赔偿。

3、设计成果或服务质量不合要求：由于乙方设计深度、设计质量、设计配合等达不到本合同及各阶段合同、任务书的要求，乙方应无条件按甲方要求负责无偿修改或重做设计，由此延误的工期由乙方承担责任。由于乙方沟通、理解及其他原因，两轮汇报后仍无法满足甲方要求的，甲方有权在任何设计阶段单方解除本合同，不承担任何责任。

4、因设计图纸错、漏、碰、缺带来的设计变更，及所引发的工程费增加、施工返工费、窝工费，及对工程、甲方造成不良影响等，处理原则如下：

(1) 由于设计图纸错、漏、碰、缺引起的施工返工、停工，乙方应及时处理，未对施工工期造成影响，乙方承担返工费；

(2) 由于设计图纸错、漏、碰、缺引起的施工返工、停工，乙方未能及时处理，对施工工期造成了影响，乙方承担返工费的同时应按实际发生的返工费的 10%向甲方支付违约金，经甲方确认后，在结算款中扣除；

(3) 由于乙方原因导致的设计变更造成工程造价增加的，所增加费用由乙方承担；

(4) 由于设计错误, 对项目造成不良影响的, 或引起质量问题给甲方造成损失或不良影响的, 乙方除应承担甲方因此产生的费用和损失 (包括直接和间接损失) 外, 乙方还应向甲方支付合同价款 1% 的违约金;

(5) 以上四项赔偿总额不设上限, 并在结算款中扣除。

5、如乙方所派人员工作作风、工作进度、工作质量等不能令甲方满意, 甲方提出后, 乙方应 2 日内更换人员直至能够为甲方提供优质服务为止, 否则乙方应当向甲方承担 1000 元/人的违约责任, 甲方从当期应付费用中扣除。

十六、其他约定

1、本合同一式捌份, 甲方执肆份, 乙方执肆份, 均具有同等法律效力。本合同经双方加盖公章或合同专用章即生效。

2、附件为本合同不可分割的组成部分。

3、本合同未尽事宜, 甲、乙双方另行协商解决。执行本合同发生争议, 由当事人双方协商解决, 若协商不成, 应向工程所在地人民法院起诉。

十七、合同附件

附件 1: 设计任务书

附件 2: 现场施工管理规定

附件 3: 工程质量缺陷保修书

附件 4: 项目开发建设廉洁协议书

(以下无正文)

甲方：深圳市宝实置业有限公司

(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：

陈明

签署时间：2024年7月29日

乙方：深圳市中港建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：

王雪文

签署时间：2024年7月29日

(本页无正文，为合同签署页)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党
工程名称：群服务中心）装修（设计施工一体化）工程

验收日期：2024年10月24日

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心） 装修（设计施工一体化） 工程				
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	480m²	工程造价	1615400.00元
结构类型	框剪	层数	地上： 2层办公室装修 层		
	框剪		地下： \ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年8月1日	验收日期	2024年10月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴本科
副组长	傅贤强、麦建华、谭涛、曹多洪
组员	刘泽革、彭伟、蒋维、陈善宁、周绍顺、邹法帅、李景华、李镜敏、陈达飞、韩大文、王亚明

2. 专业组

/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
家具	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
标识标牌	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴本科	深圳市宝实置业有限公司	项目现场负责人		吴本科
2	傅贤强	深圳市宝实置业有限公司			傅贤强
3	李方凡	深圳市宝实置业有限公司			李方凡
4	杨晨鑫	深圳市宝实置业有限公司			杨晨鑫
5	麦建华	深圳市宝实置业有限公司			麦建华
6	刘泽革	深圳市宝实置业有限公司			刘泽革
7	彭伟	深圳市宝实置业有限公司			彭伟
8	蒋维	深圳市宝实置业有限公司			蒋维
9	陈善宁	深圳市宝实置业有限公司			陈善宁
10	谭涛	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师		谭涛
11	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司			周绍顺
12	邹法帅	深圳市建力建设监理有限公司			邹法帅
13	李景华	深圳市建力建设监理有限公司			李景华
14	曹多洪	深圳市中港建筑工程有限公司	项目经理		曹多洪
15	李镜敏	深圳市中港建筑工程有限公司			李镜敏
16	陈达飞	深圳市中港建筑工程有限公司	设计负责人		陈达飞
17	韩大文	深圳市中港建筑工程有限公司			韩大文
18	王亚明	深圳市宝实置业有限公司			王亚明
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容。
- 2、符合工程建设强制性标准规定的要求。
- 3、各分部（子分部）工程的质量均经验收合格。
- 4、质量控制资料完整。
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 7、观感质量验收符合规定的要求。
- 8、各单位一致通过本工程竣工验收并评为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024/10月24日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024/10月24日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2027.05.21	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	---	--------------------------------------	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市宝实置业有限公司

采购项目名称		新桥东先进制造产业园 一号园企业服务中心（党 群服务中心）装修（设计 施工一体化）		项目地址	深圳市宝安区新桥街道
供应商名称		深圳市中港建筑工程有 限公司		供应商 联系人及电话	王雪文 0755-28303622
合同金额		1,615,400.00 元		合同履行时间	2024年8月1日至 2024年10月24日
履约 情况 评价	总体评价		☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项 评价	质量 方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格 方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务 方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间 方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境 保护	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明					
采购单位意见 (公章)		按期完工 质量良好。  日期: 2025年2月11日			

说明:

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(3) 金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)

中标通知书

2023-01-01

标段编号: 2210-440304-04-01-864700001001

标段名称: 金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A
栋34层和15层装修项目(EPC)

建设单位: 金电云(深圳)数字科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 764.286720万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 曹多洪

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-06

查验码: 6788993858364322

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

ZGJZ-2023-017

工程编号：_____

合同编号：JD-JDY-F (2023) 0101

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：金电云公司深圳办公区装修项目 (EPC)

工程地点：深圳市福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层
和 15 层

发 包 人：金电云（深圳）数字科技有限公司

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 金电云(深圳)数字科技有限公司

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层

核准(备案)证编号: 无

工程规模及特征: 项目位于深圳国际创新中心A座34层、15层,办公场地建筑面积约4000平方米,目前尚不具备办公条件,需进行装修改造。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

方案设计及施工图设计,工程内容包括但不限于拆除工程、装修装饰工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收。

三、项目设计方案来源

以初步方案设计图为基础,满足设计施工总承包任务书要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数： 60 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： 中标通知书发出当日起；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： 监理人签发开工令之日起；

计划开工日期以 合同生效之日 起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)： 合同生效之日起 45 日历天。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)： 按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)： 符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

人民币(大写) 柒佰陆拾肆万贰仟捌佰陆拾柒元贰角 (¥7642867.20 元)。

其中：

(1) 设计费：

人民币(大写) 贰拾捌万陆仟陆佰元 (¥286600 元)；

(2) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币(大写) 陆佰玖拾陆万陆仟贰佰陆拾柒元贰角 (¥6966267.2 元)；

(3) 专业工程暂估价：

人民币(大写) 叁万元 (¥30000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 叁拾陆万元 (¥360000 元)；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同生效后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 01 月 18 日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自 发包人和承包人双方盖章之日起生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人: (公章) 金电云(深圳) 数字
科技有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 2.2

统一社会信用代码:

91440300MA5HG4GM1Q

地址: 深圳市福田区华富街道新田
社区深南大道 1006 号深圳国际创新中心
(福田科技广场) A 栋三十四层

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 华夏银行股份有限公司
深圳华强北支行

账号: 10866000000540902

承包人: (公章) 深圳市中港建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 曾文

统一社会信用代码:

1440300692535646J

地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖
社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-28303622

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳智慧支行

账号: 44250110379800003180

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 金电云(深圳)数字科技有限公司改建工程

验收日期: 2023 年 6 月 27 日

建设单位: (盖章) 金电云(深圳)数字科技有限公司



一、工程概况

工程名称	金电云（深圳）数字科技有限公司改建工程	工程地点	深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋十五层、三十四层
建筑面积	3658 m²	工程造价	100 万
结构类型	框架	层数	十五、三十四层整层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3 月 20 日	验收日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	金电云（深圳）数字科技有限公司	资质证书号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		A244048238
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承建单位（土建）	/		/
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承接单位（消防）	深圳市广安消防装饰工程有限公司		D244016556
监理单位	海通国际设计有限公司		E244055092
施工图审查单位	自审		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	戚海生
副组长	曹多洪
组员	曹勇

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程师	/	/
工程质保资料	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主挂验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 18 项 经审查 符合要求 18 项 经核定符合 规范要求 18 项	共核查 18 项 符合要求 18 项 共抽查 18 项 符合要求 18 项 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 18 项 符合要求 18 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

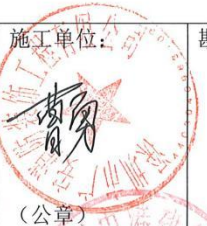
四、验收人员签名

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论：

该工程从开工到竣工的全过程都经过建设单位、施工单位、设计单位及物业管理处等有关人员的监督各项指标都达到合格标准，并符合设计及施工规范的要求，工程技术，资料齐备，整体观感良好，施工过程中没有发生安全事故，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
				
2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日	年 月 日	2023年6月27日

(4) 金湖大厦 5F 办公室装修项目



2012-10-23-088

施 工 合 同

项目名称：金湖大厦 5F 办公室装修项目
建设单位：深圳市鸿瑞盛世实业有限公司
施工单位：深圳市中港建筑工程有限公司

室内装饰工程施工合同书

甲方：深圳市鸿瑞盛世实业有限公司

乙方：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在真实、充分地表达各自意愿的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承接其金湖大厦 5F 办公室装修项目事宜达成以下装修合同，以兹共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：金湖大厦 5F 办公室装修项目
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区金碧路金湖大厦 5 楼
- 1.3 承包范围、方式和质量：根据甲方所确认的图纸及工程明细表所指定的工艺，乙方包施工、包质量、包安全。

第二条 双方工作

A. 甲方工作

- 2.1 特授权指派陈静为甲方代表（电话号码/微信号码：18165734923 邮箱：2716433941@qq.com），授权范围：负责对工程安全、质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.2 由甲方负责设计的工程，甲方应负责提供已盖章确认的 3 套施工图纸（包括电子版）；由乙方负责设计的工程，甲方代表应负责与乙方进行图纸会审，并需由甲方加盖公章确认，图纸确认后方可施工。
- 2.3 应于开工前 2 日与乙方进行现场交底工作，清除现场影响施工的障碍物；如需要拆改原建筑物结构或设备管线的，甲方应负责到有关部门办理相应的审批手续。
- 2.4 甲方负责协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5 免费向乙方提供施工所需的水、电等，并开通电梯，说明使用注意事项。甲方负责交纳管理处装修押金及管理处所收取的垃圾清理费。

2.6 甲方负责协调消防、智能、空调等其它施工单位的配合问题。

2.7 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

B. 乙方工作

2.8 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.9 特授权指派 龙浪 为乙方代表（电话号码/微信号）：13576597659（微信同号）邮箱：1343326443@qq.com），授权范围：负责组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.10 配合甲方直接发包给第三方的工程施工，协助第三方工程项目的顺利完成。

2.11 妥善保护好施工现场范围内建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题。

第三条 工程造价

本合同项下之价格清单以乙方向甲方提供并经甲方盖章确认、作为本合同附件的价格明细表为标准，项目承包含税总价（优惠价）暂定为人民币¥1153000.00元整（大写：人民币壹佰壹拾伍万叁仟元整），最终承包价以竣工验收后双方加盖公章确认的结算书为准。

第四条 付款方式

4.1

拨付工程款时间	付款比例	金 额		备 注
		人民币（大写）	人民币(小写)	
预付款： 甲方应于本合同签订之日起三日内向乙方支付	35%	肆拾万零叁仟伍佰伍拾元整	403550.00 元	
进度款： 甲方应于现场装饰面开始施工（即油漆等进场）后向乙方支付	50%	伍拾柒万陆仟伍佰元整	576500.00 元	
尾款： 完工后一星期内，甲方向乙方支付	12%	壹拾叁万捌仟叁佰陆拾元整	138360.00 元	
质保金： 保修期到期后（即验收合格一年后），甲方向乙方支付	3%	叁万肆仟伍佰玖拾元整	34590.00 元	
		总金额	1153000.00 元	

4.2 乙方应于本合同项下之工程竣工验收后的 3 个工作日内向甲方提交工程结算资料，甲方应于收到乙方提交的工程结算资料之日起 3 个工作日内予以确认，过期未确认的视为已经确认；如本工程造价未有变动、与本合同工程造价总额一致的，甲、乙双方应在本工程竣工验收后的 3 个工作日内确认工程结算书，且甲方应在工程结算书确认后 7 日内支付工程结算款余款总额给乙方。

4.3 如工程有变更的，工程增加款或减少款项应及时在当期工程款中进行调整及支付。

4.4 本合同项下的所有工程款由甲方直接汇入乙方指定的银行账户

乙方指定的银行账户为：

户 名：深圳市中港建筑工程有限公司

开户行：建设银行深圳智慧支行

帐 号：4425 0110 3798 0000 3180

第五条 施工工期

5.1 工期以乙方收到甲方支付的材料预付款的次日起计算，工期暂定为 45 天。

5.2 在本合同履行期间，如有发生以下情形造成本工程的竣工验收日期延误的，经甲方确认，工期可相应顺延：

- (1) 因工程量变化和设计变更影响工期的；
- (2) 因不可抗力因素影响工期的；
- (3) 物业要求乙方施工时间限制为夜间作业的；
- (4) 物业或工程所在区域停水、停电 4 小时以上的；
- (5) 甲原因导致乙方不能正常施工的；
- (6) 导致工期顺延的其他情况。

5.3 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备等质量不合格而影响工程质量的，由此产生的返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.4 甲方未按期支付工程进度款，合同工期相应顺延。

5.5 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。

5.6 因乙方原因造成工程质量存在问题的，由此产生的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第六条 甲方的权利和义务

6.1 甲方为本工程施工监理单位，有权利按照监理条例对乙方进行监理。

6.2 甲方有权对乙方在施工过程中进行监督，有权对不合理施工提出质疑及整改。

- 6.3 本合同所指定的甲方代表可对乙方施工工艺进行核对及抽检，并以此人亲笔签字确认为准。
- 6.4 本工程过程验收及中途图纸变更单均以本合同所指定的甲方代表签字确认为准。
- 6.5 发票签收单及往来文件均以本合同所指定的甲方代表签字确认为准。
- 6.6 工程验收合格书、工程保修书、工程尾款确认书甲方应当加盖公章确认。
- 6.7 甲方应当按合同约定的付款时间及方式向乙方支付工程款。
- 6.8 乙方在本合同履行过程中有疑问时，甲方有义务及时给予答复。

第七条 乙方的权利和义务

- 7.1 乙方在工艺上必须按照国家现行施工及技术验收规范进行精心施工，做好自检工作，确保工程质量，确保合同工期。
- 7.2 乙方必须按施工安全规定和采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者的安全，凡因乙方管理不善而发生的事故，均由乙方承担责任。
- 7.3 做好施工组织管理，维持现场清洁，器材堆放整齐，并及时清除垃圾和不用的临时设施，做到工完场清。
- 7.4 乙方须接受甲方质量、安全等监督，发现问题及时纠正。
- 7.5 乙方有权对违反国家施工规范及安全的不合理要求给予拒绝。
- 7.6 如甲方未按本合同规定进度付款，乙方有权暂停施工，工期顺延。

第八条 工程的变更

- 8.1 甲方变更设计，应在该变更项目工程施工前 7 天向乙方发出书面通知。
- 8.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整的依据。甲方如果拒绝办理签字确认手续，乙方有权拒绝变更。
- 8.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费和相应损失由甲方承担。
- 8.4 由于设计变更，造成乙方工期延误，由双方协商处理，乙方出现损失的。
- 8.5 乙方按确认的变更通知进行变更，并于 7 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

8.6 由于施工现场消防设施、结构墙、落水管、通风设施等原因影响施工工艺或图纸变更，乙方提出更改方案，交由甲方审核，进行工程变更。

8.7 工程变更按下列方法提出变更价款，由甲方盖章确认后乙方再施工：

(1) 合同附件的工程造价明细表中已有变更项目的单价的，按已有项目单价调整合同价款；

(2) 合同附件的工程造价明细表中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

(3) 合同附件的工程造价明细表中没有适合或类似项目单价的，甲、乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款；

(4) 减少的工程项目，如乙方尚未施工，确定后可减除该部分的工程款项。

8.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若乙方书面告知甲方后，甲方仍坚持进行变更，造成的质量问题及后果，由甲方承担。

第九条 工程质量检验及验收

9.1 本工程质量评定验收标准的依据：

(1) 施工图纸、作法说明、设计变更；

(2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）

(3) 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）

9.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于 24 小时内通知甲方验收。验收合格，甲、乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽工程继续施工；如甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。

9.3 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，由此产生的费用或造成的损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。

9.4 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，产生的费用或造成的损失由责任方承担。

9.5 工程验收以国家颁发的验收规范、质量检验为标准,以施工图和设计变更单为依据,竣工验收为合格工程。

9.6 工程全部施工完毕后,乙方应进行全面自检,自检无误后通知甲方组织验收,甲方应于接到乙方验收通知之日起2日内组织人员进行验收,验收合格后立即填写竣工验收报告并交甲方签字盖章确认。如超过七个工作日甲方没交付竣工验收报告即视为已验收合格。

9.7 工程未经验收和履行交接手续,甲方提前使用的,视为已验收合格,由此发生的质量及其它问题,由甲方负责。

第十条 工程保修

10.1 工程验收合格交甲方使用后,壹年内乙方提供免费质量保修服务,时间从验收合格之日起计算。

10.2 保修范围为本合同项下之乙方施工的工程的项目内容,光源等易损件不属于乙方承诺保修范围。

10.3 本合同履行过程中因人为使用不当和不可抗力因素(如地震、土建等因素)原因所引起的问题,乙方应及时处理,由此产生的一切费用由甲方承担。

10.4 保修期满后,乙方负责本合同项下之工程的终身维护,如有维修工作,乙方按实际使用的材料费和投入的人工费收取。

第十一条 索赔

11.1 甲方因未按合同约定提供施工所需条件(包括帮助乙方取得施工许可证等)、按时支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因(包括但不限于政府行政部门、事业单位、公司或个人等任何第三方的干预)造成工期不能按合同约定完工并超过工期30天的,或者导致本合同无法继续履行的,乙方可依照本合同有关条款进行索赔(包括但不限于投入的材料费、人工费等成本费用及按本合同第3条约定的工程进度价款的给付)。

11.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失,甲方可依照本合同有关条款进行索赔。

11.3 索赔程序

(1) 赔方应于索赔事件发生之日起7日内向被索赔方发出索赔的通知书;

(2) 赔方应于发出索赔通知书之日起 7 日内向被索赔方提交全部和详细的索赔资料;

(3) 索赔方应于接到索赔资料之日起 7 日内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。若被索赔方在 7 日内未作出任何答复的, 则视为该项索赔已被认可。

第十二条 保密条款

甲、乙双方对因履行本合同而从对方获得的相关商业秘密负有保密义务。未经对方书面同意, 任何一方不得以任何形式公开本合同及其相关附件的内容, 并不得擅自使用或允许他人使用从对方获得的任何具有商业价值的信息资料(该信息资料包括但不限于所有的验收报告、摘录、纪要、文件、施工计划、进度表、复印件等)。否则, 由此造成的一切损失均由泄密方承担。不论本合同是否签订、变更、解除或终止, 本条款均具有法律效力。

第十三条 违约责任

13.1 合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定, 受到罚款或给对方造成损失的, 均由责任方或者违约方承担责任, 并赔偿违约方造成的经济损失。

13.2 未办理验收手续, 甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的, 由甲方负责。

13.3 因一方原因造成本合同无法继续履行的, 该方应及时通知另一方, 办理合同解除手续, 并由违约方赔偿守约方相应的经济损失。

13.4 甲方未按合同约定的期限履行付款义务的, 每逾期一天, 按实际工程结算款的千分之一向乙方支付违约金。

第十四条 争议与解决

在本合同履行期间, 凡因本合同引起的或者与本合同有关的任何争议、纠纷, 在不影响工程进度的前提下, 甲、乙双方应友好协商解决, 协商不成的, 工程暂停, 双方约定提交至项目所在地人民法院诉讼解决。

第十五条 其它

15.1 在本合同履行期间，甲、乙双方对未尽事宜应协商解决，经协商一致，可对本合同进行修改（需双方在修改处签字盖章确认）或者另行签订书面《补充协议》。《补充协议》与本合同具有同等法律效力，如《补充协议》中存有与本合同相冲突的条款，则以《补充协议》的条款为准。

15.2 本合同壹式肆份，甲、乙双方各持贰份，每份均具有同等法律效力，自甲、乙双方签字盖章之日起正式生效，至双方权利义务全部履行完毕之日终止。

（以下为签字/盖章页，无正文）

甲方：

深圳市鸿瑞盛实业有限公司

（盖章）

负责人签字：

签字日期：2023年4月4日

乙方：

深圳市中港建筑工程有限公司

（盖章）

负责人签字：

签字日期：2023年4月6日

工程竣工验收报告

项目名称	金湖大厦 5F 办公室装修项目		
建设单位	深圳市鸿瑞盛世实业有限公司		
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司		
合同总价	人民币：1153000.00 元		
开工日期	2023. 4. 10	竣工日期	2023. 6. 9
项目验收结论	合格		
项目验收组成员	王丽莎 陈静 胡为洪 邱彦		
建设单位盖章 项目负责人签字 签章日期	 年 月 日	施工单位盖章 项目负责人签字 签章日期	 年 月 日



施工业绩

(1) 上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D 栋）

中 标 通 知 书

标段编号: E-03-01-0100200-0039001001
标段名称: 上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）
建设单位: 深圳市新安上合股份合作公司
招标方式: 邀请招标
中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司
中标价: 2086.247871万元
中标工期: 240天



项目经理(总监): 成运国

本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-12-24



查验码: 5663763693459418

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

ZGJ2-2021-3/0

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D 栋)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道 31 区水口花园

发 包 人: 深圳市新安上合股份合作公司

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市新安上合股份合作公司

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

工程地点：深圳市宝安区新安街道31区水口花园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程由4栋原宿舍楼组成，每栋建筑层数为六层，分别位于深圳市宝安区新安街道31区水口花园一巷6号（A栋）、8号（B栋）、10号（C栋）、12号（D栋），4栋楼中每栋的标准层面积为424.6平方米，4栋楼总面积为10330平方米。本工程二至六层改造为长租公寓，一层其中部分为商铺，其中部分为公寓的出入口及活动区，楼间庭院改造成公寓租客的活动区域。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本100%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程等工程以及负责办理项目施工阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续（包括但不限于办理各类配套手续、消防备案手续、施工审批手续、各项验收手续）等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 室外环境 _____)。
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 8 日.

计划竣工日期: 2022 年 9 月 8 日;

合同工期总日历天数 240 天.

招标工期总日历天数 240 天.

定额工期总日历天数 _____ 天.

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分

(¥ 20862478.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥
元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥
元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥
元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥
元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)：

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月6日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自____双方签订____后成立。

本合同一式陆 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）



法定代表人或委托代理人：（签字）

审核人：（签字）

经办人：（签字）

黄剑强

承包人：（公章）



法定代表人或委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

验收日期：2022年11月30日

建设单位（盖章）：深圳市新安上合股份合作公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道31区水口花园	建筑面积	10330m²	工程造价	20862478.71元
结构类型		层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年1月10日		验收日期	2022年11月30日	
监督单位	监督编号				
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	杭州浙经建筑规划设计有限公司				
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄剑强
副组长	李明强
组员	成运国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	成运国	徐江安、戴玉兴
建筑设备安装工程	林祺轩	
工程质控资料	龚亦文	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD · E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市新安上合股份合作公司	项目负责人		陈秋松
2					
3					
4					
5					
6		杭州浙经建筑规划设计有限公司	项目负责人		蔡东良
7					
8					
9					
10					
11		深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师		李明昆
12			专业监理工程师 (装修)		
13			专业监理工程师 (电气)		
14			专业监理工程师 (土给排水)		
15					
16		深圳市中港建筑工程有限公司	项目负责人		成远国
17			项目技术负责人		徐立忠
18			项目质量负责人		陈伟仕
19			项目安装专业技术 负责人		戴玉兴
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经施工单位自检合格后,申请监理组对工程进行验收,合格后申报建设单位,建设单位组织了相关单位,对工程资料实体进行了竣工验收,经查验施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料齐全、完整有效,同意验收。验收评定该工程合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月30日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	--	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

项目履约评价表（工程类）

2972-2021-360

采购单位名称	深圳市新安上合股份合作公司	招标项目编号	E-03-01-0100200-0039001001
项目负责人	成运国	联系电话	15172117702
工程项目名称	上合人才公寓升级改造工 程（A、B、C、D栋）	招标采购类型	邀请招标
供应商名称	深圳市中港建筑工程有限公司	供应商资质	建筑装饰装修工程专业承包一级
法定代表人	王雪文	联系电话	13642368540
中标金额	¥: 20862478.71元（大写：贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分）		
合同履行时间	自 年 月 至 年 月		
履约 情况 评价	人员配备	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	协调配合 与服务	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
其它情况说明			
履约评价小组意见（签名）：			
采购单位负责人签字（盖章）		年 月 日	
监理单位意见：		监理单位负责人（签字/盖章）： 22年11月30日	

(2) 深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点

中标通知书

2023-06-14

标段编号: 44030320230023001001

标段名称: 深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点

建设单位: 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 329.768703万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 柯秋城



本工程于 2023-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-05

查验码: 7092458591409652 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: (20230019)

罗湖区政府投资建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园

云景豪园教学点

建设地点: 深圳市罗湖区春风路 2033 号

发包人(甲方): 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

承包人(乙方): 深圳市中港建筑工程有限公司

合同编号: (20230019)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点

工程地点: 深圳市罗湖区春风路 2033 号

工程规模及特征: 本项目施工图及工程量清单所示的全部内容

二、工程承包范围: 施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

三、合同工期

计划开工日期: 合同签订日(以开工令为准);

计划竣工日期: 合同签订日起 90 天(以发包人确认的竣工时间为准);

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并

合同编号: (20230019)

保证竣工验收合格。

施工安全文明标准化: 达到国家现行安全文明施工标准。

五、签约合同价

暂定人民币(大写) ¥3297687.03 (叁佰贰拾玖万柒仟陆佰捌拾柒元零叁分); 最终结算金额以政府部门认定的审核机构审定金额为准; 本项目优先选择开具电子发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书 (如有添加其附件);
- (4) 本合同第三部分的补充条款;
- (5) 本合同第二部分的专用条款;
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8) 图纸和技术规格书;
- (9) 已标价工程量清单;
- (10) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

合同编号: (20230019)

发包人: (公章) 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

承包人: (公章) 深圳市中港建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签字章)

(签字或签字章)

组织机构代码: 12440303MB2D368507

组织机构代码: 91440300692535646J

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道心安路2号

地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴冬梅

法定代表人: 王雷文

委托代理人:

委托代理人: 陈绪瀚

电话: 0755-82642057

电话: 0755-28303622

开户银行: 中国工商银行百仕达支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

账号: 4000 0213 0920 0407 485

账号: 4425 0110 3798 0000 3180

签订日期: 2023年06月09日

签订日期: 2023年06月09日

合同编号: (20230019)

如发包人要求为其他承包人提供分表接口的, 承包人应予以配合; ⑤承包人进入现场施工, 要做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成路面的污染, 承包人应该有专人负责跟踪打扫; 城区的绿化、市政等公用设施期间的保护工作; 现场施工及生活垃圾产生的垃圾应该有人清除; 不允许在城区道路上搅拌砼及砂浆; ⑥承包人应负责提供完成合同所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品, 并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名: 柯秋城 ;

身份证号: 44058219910708051X ;

建造师执业资格等级: 二级 ;

建造师注册证书号: 粤 242020202118474 ;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2021) 0114869 ;

联系电话: 18825492640 ;

通信地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

(2) 承包人对项目经理的授权范围如下: 全权负责该项目的整体建设施工、安全、工程资料及工程款拨付、签证与工程进度控制等各项管理工作。

(3) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 开工之日起到竣工结

有持

2023-149

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园
云景豪园教学点

验收日期: 2023 年 8 月 11 日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园



一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园 云景豪园教学点	工程地点	深圳市罗湖区春风路2033号
工程规模	装饰	工程造价 (元)	¥3,297,687.03
结构类型	混凝土框架	工程用途	幼儿园教学场所
施工 许可证号	/	开工日期	按开工报告
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司		A144023065-6/1
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
	/		/
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司		E244068550
施工图 审查单位	/		/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该项目完成了合同约定的所有内容,其工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准和合同要求,工程技术档案完整,观感质量一般,单位工程质量等级为合格,符合竣工条件,同意验收。

验收日期: 2023年8月21日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

冯志明

项目总监:



项目负责人:

柯秋成

项目负责人:

项目负责人:

肖锦强



(3) 宝安区机关幼儿园万科兰乔分园围墙和功能室改造工程、机关幼儿园园舍外立面改造工程等 2 个项目(小型工程)

中标通知书

标段编号: 4403932021042200400101Y

标段名称: 宝安区机关幼儿园万科兰乔分园围墙和功能室改造工程、机关幼儿园园舍外立面改造工程等2个项目(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区机关幼儿园

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 294.270997万元

中标工期: 45

项目经理(总监): 成运国



本工程于 2021-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-21



查验码: 6968278298338838

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

ZGJZ-2021-106

工程编号: 440393202104220040001

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 宝安区机关幼儿园万科兰乔分园围墙和功能室改造工程、

机关幼儿园园舍外立面改造工程等 2 个项目 (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区机关幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区机关幼儿园

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区机关幼儿园

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区机关幼儿园万科兰乔分园围墙和功能室改造工程、机关幼儿园园舍外立面改

造工程等2个项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区机关幼儿园

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,主要内容为宝安区机关幼儿园万科兰乔分园围墙和功能室改造工程、机关幼儿园园舍外立面改造工程

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	二次装修 ☐ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☐ 电梯 _____ 部 ☐ 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 _____ 户 ☐ 庭院管: _____ 米

建筑电气工程	☐	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长： 宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长： 宽： 高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管： 米 ☐ 污水管： 米	道路改造工程	☐ 长： 宽：
排水箱涵工程	☐ 长： 宽： 高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2021 年 月 日 （实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2021 年 月 日

合同工期总日历天数 45 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰佰玖拾肆万贰仟柒百零玖元玖角柒分

(小写)：294.270997 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：13.107356 万元

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 05 月 10 日

订立地点: 深圳市宝安区机关幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立, 并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发 包 人 (公
章):
地 址:
法定代表人或
其委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承 包 人 (公章):
地 址:
法定代表人或
其委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



开户名:深圳市中港建筑工程有限公司
开户行:建设银行深圳南山支行
账 号: 44201535800052505038
甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
的账户, 否则, 恕乙方不作任何承认。

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

ZGJZ-2021-106
-106-1

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装
订
线

工 程 名 称: 宝安区机关幼儿园万科三乔分园围墙和功能室改造工程、机关
幼儿园园舍外立面改造工程等2个项目(小型工程)

验 收 日 期: 2021年6月16日

建设单位(公章): 深圳市宝安区机关幼儿园



(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 24 项 经审核 符合要求 24 项 经核定符合 规范要求 24 项		
主体结构工程			共核查 项	
建筑装饰装修工程	合格		符合要求 项	共抽查 项
建筑屋面工程			共抽查 项	符合要求 项
建筑给水、排水及 采暖工程			符合要求 项	不符合要求 项
建筑电气工程	合格		经返工处理 符合要求 项	
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程				
电梯工程				

装
订
线

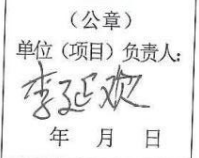
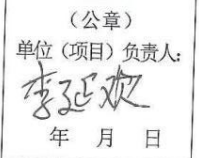
有
限
公
司
140
家
具
工
程
质
量
验
收
表

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经现场验收一致评定合格。

装
订
线

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月16日	 (公章) 总监理工程师:  2021年6月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022.05.16	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022.05.16	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022.05.16

(4) 2022 年紫荆花园幼儿园改造工程

ZGJZ-2022-151

工程编号: 44030320220011001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年紫荆花园幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区草埔吓屋村 K 栋一二层

发 包 人: 深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年紫荆花园幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区草埔吓屋村K栋一二层

工程规模及特征: 本工程位于深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园,建设项目总投资208万元,本次招标部分工程估价167.496625万元。

二、工程承包范围

主要建设内容为:全园窗户、防盗窗更换,办公室、课室及卫生间地砖拆除,遮阳棚安装,隔油池管道,围栏添加防护网,面层铺贴、抹灰油漆、卫生器具、强电、给排水管、室外护栏及阳光雨棚等改造等,具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 13 日;

合同工期总日历天数 30 天

四、质量标准

本工程质量标准： 符合国家安全标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾柒万肆仟玖佰陆拾陆元贰角伍分(¥1674966.25元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万伍仟叁佰捌拾陆元肆角玖分(¥25786.49元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌万伍仟玖佰玖拾柒元整(¥85997.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 13 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  深圳市罗湖区紫荆花园
幼儿园

法定代表人或其委托代理人：(签字)

经办人： 
统一社会信用代码：

12440303MB2D69302Q

地址：深圳市罗湖区草埔吓屋村 K 栋一
二层

邮政编码： 518019

法定代表人： 曾美英

委托代理人：

电话： 0755-25670701

传真：

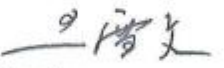
电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)  深圳市中港建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)


统一社会信用代码： 91440300692535646J

地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金
碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码： 518000

法定代表人： 王雪文

委托代理人：

电话： 0755-28303622

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳市智慧支行

账号： 44250110379800003180

工程竣工验收报告

工程名称: 2022年紫荆花园幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园

施工单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

验收日期: 2022年10月14日

一、工程概况（2022 年紫荆花园幼儿园改造工程）

工程名称	2022 年紫荆花园幼儿园改造工程	工程地点	深圳市罗湖区草埔吓屋村 K 栋一、二层
工程规模	/	合同造价 (万元)	167.496625 万元
工程类型	/	合同工期	30 天
开工日期	2022 年 7 月 15 日	完工日期	2022 年 月 日
建设单位	深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园		
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司	资 质 证 号	证书编号: D344008771
监理单位	景洋建设工程咨询有限公司		E251003658
设计单位	深圳市博深工程技术有限公司		A244058468
勘察单位	/		/

二、主要工程量清单（2022 年紫荆花园幼儿园改造工程）

- 1、教室、卫生间、办公室等电气照明安装工程；
- 2、卫生间给水排水安装工程；
- 3、教室、卫生间、办公室等装饰装修工程；
- 4、制安收纳柜；
- 5、制安遮阳蓬；
- 6、制安不锈钢雨蓬。



三、验收（专业）组成员签名（2022 年紫荆花园幼儿园改造工程）

序号	工作单位	职务	签名
1	深圳市中港建筑工程有限公司	技术负责人	徐江安
2	深圳市中港建筑工程有限公司	项目负责人	朱立文
3	深圳博晖工程技术有限公司	设计	陈锦川
4	景详建设工程咨询有限公司	总监	冶卿
5	深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园	园长	李慧
6	景详建设工程咨询有限公司	监理	吴养明
7	深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园	安全主任	吕云
8	深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园	后勤主任	沈植
9	深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园	副园长	李凤燕
10			
11			
12			
13			
14			
15			

（红色印章）

四、工程竣工验收结论（2022 年紫荆花园幼儿园改造工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2022 年 9 月 4 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：谢锦川

项目总监：治卿

项目负责人：朱文文

项目负责人：谢锦川



2、履约评价

履约评价
1、项目名称：上合人才公寓升级改造工程(A、B、C、D 栋)；评价结果：优秀；评价单位：深圳市新安上合股份合作公司；评价时间：2022.12.30。
2、项目名称：美合园区装修改造工程；评价结果：优秀；评价单位：深圳市美合投资发展有限公司；评价时间：2023.4.2。
3、项目名称：数字艺术与科技创新中心改造工程；评价结果：优秀；评价单位：深圳技师学院；评价时间：2023.10.31。
4、项目名称：深圳市罗湖区若水幼儿园教学楼外墙、围墙栏杆及东侧操场地面修缮工程；评价结果：优秀；评价单位：深圳市罗湖区若水幼儿园；评价时间：2024.9.13。
5、项目名称：东莞市黄江镇长龙小学修缮工程；评价结果：优秀；评价单位：东莞市黄江镇长龙小学；评价时间：2023.8.18。
6、项目名称：深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点；评价结果：优秀；评价单位：深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园；评价时间：2023.11.5。

1、上合人才公寓升级改造工程(A、B、C、D 栋)

项目履约评价表（工程类）

采购单位名称	深圳市新安上合股份合作公司	招标项目编号	E-03-01-0100200-0039001001			
项目负责人	成运国	联系电话	15172117702			
工程项目名称	上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D 栋）	招标采购类型	邀请招标			
供应商名称	深圳市中港建筑工程有限公司	供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级			
法定代表人	王雪文	联系电话	13642368540			
中标金额	¥: 20862478.71 元 （大写：贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分）					
合同履约时间	自 年 月 至 年 月					
履约情况评价	人员配备	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	履约质量	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	进度控制	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	协调配合与服务	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
其它情况说明						
履约评价小组意见（签名）：						
年 月 日						
采购单位负责人签字（盖章） 22年11月30日						
监理单位意见： 监理单位负责人（签字/盖章）： 22年11月30日						

2、美合园区装修改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称： 深圳市美合投资发展有限公司
联系人及电话：

采购项目名称		美合园区装修改造工程		项目编号				
中标供应商名称		深圳市中港建筑工程有限公司		供应商 联系人及电话		0755-28303622		
中标金额		382600.00元		合同履约时间		2023年 3 月 19 日		
履约 情况 评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差						
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差						
具体情况说明								
采购单位意见 (公章)		 日期: 2023年 4 月 2 日						

说明：
1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、数字艺术与科技创新中心改造工程

2023-230

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳技师学院 联系人及电话：

采购项目名称		数字艺术与科技创新中心改造工程		项目编号	SZDL2023001571	
中标供应商名称		深圳市中港建筑工程有限公司		供应商 联系人及电 话	陈工 19924904221	
中标金额		1,622,222.08 元		合同履约时 间	自 2023.08.24 至 2023.10.31	
履约 情况 评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		深圳技师学院 日期: 2023年10月31日				

4、深圳市罗湖区若水幼儿园教学楼外墙、围墙栏杆及东侧操场地面修缮工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市罗湖区若水幼儿园

采购项目名称		深圳市罗湖区若水幼儿园 教学楼外墙、围墙栏杆及 东侧操场地面修缮工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市中港建筑工程有限公司		供应商 联系人及电 话	0755-28303622	
中标金额		850492.01元		合同履行时 间	2023年8月15日 至2024年8月15日	
履约 情况 评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)		深圳市罗湖区若水幼儿园 日期: 2024年 9 月 13 日				

说明：
1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5、东莞市黄江镇长龙小学修缮工程

7023-176

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：东莞市黄江镇长龙小学

联系人及电话：

彭永强 1354922388

采购项目名称		东莞市黄江镇长龙小学修缮工程		项目编号				
中标供应商名称		深圳市中港建筑工程有限公司		供应商联系人及电话		0755-28303622		
中标金额		555657.77		合同履约时间				
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差						
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差						
具体情况说明	无							
采购单位意见 (公章)	无  日期：2023年8月18日							

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6、深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点

1282

2023-149

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

采购项目名称		深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点		项目编号	44030320230023001001
中标供应商名称		深圳市中港建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	彭建华 13530179551
中标金额		329.768703 万元		合同履约时间	
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： _____ / _____ 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明					
采购单位意见（公章）		 日期：2023 年 11 月 5 日			

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市公共资源交易中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、项目经理情况

项目经理情况
项目经理姓名：曹多洪，资格：一级建造师，毕业时间：2013. 7. 1，本单位社保：12 个月（2024. 4-2025. 4）
1、项目名称：教室维修改造；合同金额：19. 433259 万元，合同签订日期：2023. 3. 16；竣工验收时间：2023. 4. 3。
2、项目名称：东莞市长安镇第二小学装修工程；合同金额：39. 497 万元，合同签订日期：2023. 8. 3；竣工验收时间：2023. 9. 28。
3、项目名称：玉塘街道维也纳酒店田寮店底商整改项目；合同金额：69. 93327，合同签订日期：2022. 4. 18；竣工验收时间：2022. 5. 6。
4、项目名称：深圳市罗湖区罗湖幼儿园 2022 暑假修缮工程；合同金额：50. 11023 万元，合同签订日期：2022. 7. 12；竣工验收时间：2022. 8. 14。
5、项目名称：南方科技大学附属光明凤凰学校 A 座录播合班教室装饰装修项目；合同金额：80. 573082 万元，合同签订日期：2022. 12. 11，竣工验收时间：2023. 1. 5

项目经理简历表

姓名	曹多洪	性 别	男	年 龄	49
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510232197507022238	手机号 码	13923418413
参加工作时间	11 年		从事项目经理（建造师） 年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202107981			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	合同金额（元）	竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区 高峰学校	教室维修改造	194332.59 元	2023.4.3	已完工	合格
东莞市长安镇 第二小学	东莞市长安镇 第二小学装修 工程	398497.00 元	2023.9.28	已完工	合格
深圳市光明区 玉塘街道办事处	玉塘街道维也 纳酒店田寮店 底商整改项目	692933.27 元	2022.5.6	已完工	合格
深圳市罗湖区 罗湖幼儿园	深圳市罗湖区 罗湖幼儿园 2022 暑假修 缮工程	508110.23 元	2022.8.14	已完工	合格
南方科技大学 附属光明凤凰 学校	南方科技大学 附属光明凤凰 学校 A 座录播 合班教室装饰 装修项目	805730.82 元	2023.15	已完工	合格



使用有效期: 2025年04月07日
2025年10月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹多洪

性 别: 男

出生日期: 1975年07月02日

注册编号: 粤1442020202107981

聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2025.4.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审核专用章
签发日期: 2021年06月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0121846

姓 名:曹多洪

性 别:男

出 生 年 月:1975年07月02日

企 业 名 称:深圳市中港建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月14日

有 效 期:2024年12月09日 至 2027年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月09日



姓名 曹多洪
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 7 月 2 日
住址 广东省深圳市福田区滨河
大道9038号嘉洲华苑1栋
16D
公民身份号码 510232197507022238



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.05.17-2038.05.17



4

成人高等教育

毕业证书

学生 曹多洪 性别 男 , 一九七五年 七月 二 日生, 于二〇一
年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑学
专业 业余 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学 校(院)长: 富刘印德

批准文号: (86) 教高3字004号
证书编号: 105005201305080848 二〇一三年 七 月 一 日



一级智能建造师

Intelligent Constructor

专业技术证书

Professional Technical Certificate

本证书由中国建筑科学研究院有限公司认证中心批准颁发，表明持证人已通过一级智能建造师专业技术培训，经考核成绩合格，特发此证。

中国建筑科学研究院有限公司
认证中心（印章）

2022年05月16日



姓名：曹多洪

证件号码：510232197507022238

性别：男

出生年月：1975年07月

考核成绩：80.0（合格）

批准日期：2022年05月16日

证书编号：10202203270701122067



扫码查询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹多洪			社保电脑号：600387871			身份证号码：510232197507022238						页码：1					
参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司						单位编号：638666						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	638666	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	638666	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	638666	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9057.92 4439.12			4260.35 1704.14			426.1			87.74 248.0		62.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d861d526 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666
 单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



1、教室维修改造

ZGIZ-2023-060

深圳市建设工程 施工合同



工程名称: 教室维修改造
工程地点: 深圳市龙华区高峰学校
发 包 人: 深圳市龙华区高峰学校
承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

发包人（以下简称甲方）：深圳市龙华区高峰学校

承包人（以下简称乙方）：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

(一)、工程名称：教室维修改造

(二)、工程地点：深圳市龙华区高峰学校

(三)、承包内容：本合同书附件《工程预算书》列出的项目

(四)、承包方式：包工包料

(五)、工期：签订合同后 15 天（日历日）日历天

(六)、工程质量标准：国家标准及行业标准

(七)、合同价款

1、本工程合同价款为人民币（小写）：194332.59 元

（大写）：壹拾玖万肆仟叁佰叁拾贰元伍角玖分

2、最终价格以有资质的审核单位审定的价为最终结算价。

3、上述造价包括安装、运输、管理、人工、税金等全部费用。

二、付款方式

1、工程竣工验收审核合格后，乙方提供发票给甲方，甲方自收到发票后三日内向乙方支付工程总价即人民币壹拾玖万肆仟叁佰叁拾贰元伍角玖分（小写：194332.59 元）。

乙方指定收款账户

户名：深圳市中港建筑工程有限公司

开户行：建设银行深圳智慧支行

定与合同具有同等法律效力。

2、在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

3、本合同一式叁份，甲方执二份，乙方执一份，均具同等法律效力。

八、合同生效

合同订立时间：2023年3月16日

合同订立地点：深圳市龙华区高峰学校

【以下无正文】

发 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

2023.06.0

工程竣工验收报告

工程名称：教室维修改造

验收日期：2023年4月3日

建设单位：深圳市龙华区高峰学校



三、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容,各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求,

本工程质量评定为合格,同意验收。

建设单位(盖章):

单位(项目)负责人:

16/4/24

2023年4月3日

监理单位(盖章):

总监理工程师:

刘东明
注册号 44012326
有效期 2024.10.09
深圳市昊源建设投资有限公司

2023年4月3日

设计单位(盖章):

单位(项目)负责人:

申志

2023年4月3日

施工单位(盖章):

单位(项目)负责人:

曹多洪
注册号 1442020202107981(00)
有效期 2024.05.21
深圳市中建建筑工程有限公司

2023年4月3日

2、东莞市长安镇第二小学装修工程

441900027-2023-00878

广东政府采购智慧云平台电子卖场

装修工程定点采购合同

已备案。

王秀娟

日期: 2023.8.30

合同名称: 东莞市长安镇第二小学装修工程定点议价采购合同

合同编号: HT-2023-02696453

甲方: 东莞市长安镇第二小学

乙方: 深圳市中港建筑工程有限公司

合同金额(元): 398497.00

人民币大写: 叁拾玖万捌仟肆佰玖拾柒元整

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就工程施工及有关事宜协商一致, 签订本合同, 并共同遵守。

1.工程概况

1.1工程名称: 东莞市长安镇第二小学装修工程

1.2工程地点: 广东省东莞市市本级长安镇霄边社区上洋路2号

1.3承包范围: 装饰装修、定制书架、天花格栅吊顶、铺pvc地胶、贴大理石瓷砖工程

1.4承包方式: 总价包干。

1.5工期: 合同生效之日起45个日历天内完工。

1.6工程质量: 合格。

1.7合同总价款(人民币小写): 398497.00 (人民币大写): 叁拾玖万捌仟肆佰玖拾柒元整

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收(合格或以上)、包资料移交(归档)、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

1.8商务需求:

序号	商务需求	商务需求响应内容
1	根据学校要求施工, 按时完成	根据学校要求施工, 按时完成。

2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸, 并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋, 清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备, 尽可能地提供电汛之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3.乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计交底及现场交底, 于开工前7天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料(包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等)和进度计划给甲方审定。

3.2指派曹多洪为乙方驻工地代表, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

-第1页-

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

4关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因政府或有关部门的行为或不可抗力，导致无法动工、影响工期的，可根据具体情况顺延工期。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

5关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，装修工程保修期为2年，在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

6关于工程价款支付及结算的约定

6.1付款方式：1.工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方应在接到上述资料30天内审查完毕，若未提出异议，应在审查完毕后5个工作日内支付工程款。

6.2乙方申请工程款同时，向甲方提供等值有效的工程发票。

7合同价款的约定与调整

7.1本合同价款采用固定总价合同，该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2合同价款中包括的风险范围：

7.2.1乙方所编写的综合单价及总价在合同期内，不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等导致的价格波动而调整，也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合

12.1因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如协商或调解不能解决争议，则向人民法院提交诉讼解决。

13不可抗力

13.1甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时，应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

14其它约定

14.1本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2.本合同一式4份，由甲乙双方盖章生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 东莞市长安镇第二小学

甲方联系人: 郭彬

联系电话: 13538311166

合同签订日期: 2023.8.3

合同履约开始日期: 2023-08-03

合同履约截止日期: 2023-09-16

乙方(盖章): 深圳市中港建筑工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

银行账号: 44250110379800003180

乙方联系人: 王雪文

联系电话: 0755-28303622

合同签订日期:

附件1

项目负责人驻场承诺书

致: 东莞市长安镇第二小学

本人 曹兆洪, 居民身份证号: 510232197507022238 (项目负责人建造师证书注册编号: 粤1442020202107981)受深圳市中港建筑工程有限公司委派, 拟在东莞市长安镇第二小学装修工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理, 保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同, 圆满完成本工程, 我谨就此做出以下承诺:

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）

项目负责人（签名）：曹多洪

2023年08月04日



附件2

专职安全管理人员驻场承诺书

致：东莞市长安镇第二小学

本人刘夏俊，居民身份证号：362428197605280011（安全生产考核合格证编号：粤建安C3（2020）0000922）受深圳市中港建筑工程有限公司委派，拟在东莞市长安镇第二小学装修工程担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳市中港建筑工程有限公司

专职安全管理人员（签名）：刘夏俊

2023年08月04日



2023-225

验收报告

验收时间: 2023 年 9 月 28 日

单位: 元

使用单位名称	东莞市长安镇第二小学	供应商名称	深圳市中港建筑工程有限公司
采购项目名称	东莞市长安镇第二小学图书室装修项目	采购合同编号	
资金来源	公用经费	采购合同金额	398497
采购代理机构名称		交货或完工时间	2023.9.28
验收内容	图书室装修工程		
验收情况及意见	合格 验收人员(签名): 岑健生 项目负责人(签名): 李锦培 (公章)		
供应商验收意见	同意验收结果。 负责人(签名): 曹多洪 (公章)		
备注			

3、玉塘街道维也纳酒店田寮店底商整改项目

ZGJZ-2022-075

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: (2022)合同(玉塘工务)第 14 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称: 玉塘街道维也纳酒店田寮店底商整改项目

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

项目经理姓名：曹多洪 资格等级：一级 证书号码：粤 1442020202107981

本工程于 2022 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：玉塘街道维也纳酒店田寮店底商整改项目

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

工程内容：本工程位于深圳市光明区玉塘街道田寮社区鹏鑫海纳中心。在其一楼底商（范围涵盖生源国际会所一楼的电梯口、厨嫂当家餐厅、迎麓海鲜酒楼、悠阿茶叶形象店）门口新建钢结构雨棚，同时增设临时应急工程道路开口。项目总投资为 93.071723 万元，其中暂定建筑安装工程费为 78.076505 万元。主要建设内容包括但不限于：（1）土建工程、安装工程等；（2）工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：（1）土建工程、安装工程等；（2）工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√，选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方：_____ m ³	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积：_____ m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: _____年____月____日

合同工期总日历天数: 20 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标: _____ /

五、合同价款

暂估合同价金额为人民币（大写）陆拾玖万贰仟玖佰叁拾叁元贰角柒分（¥692933.27元），合同价款以发包人提交的相关机构最终审定为准；

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万捌仟捌佰陆拾柒元柒角壹分 (¥ 48867.71 元);

(2) ☒工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元):

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区玉塘街道办 施工单位：深圳市中港建筑工程有

事处（盖章）

限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字）：

（签字）：

统一社会信用代码：11440300MB2C167795

统一社会信用代码：91440300692535646J

地 址：深圳市光明区玉塘街道田
寮社区警民路 10 号

地 址：深圳市罗湖区清水河街道
银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710
室

邮政编码：518107

邮政编码：518023

法定代表人：丁凤鹏

法定代表人：王雪文

委托代理人：文展锋

委托代理人：

电 话：/

电 话：0755-28303622

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳市智慧支行

账 号：/

账 号：44250110379800003180

合同签订时间：2022 年 4 月 18 日

ZGJZ-7422-075

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：玉塘街道维也纳酒店田寮店底商整改项目

验收日期：2022 年 5 月 6 日

建设单位（盖章）：



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	玉塘街道维也纳酒店田寮店底商整改项目				
工程地点	玉塘街道田寮社区	建筑面积	/		工程造价 69.293327万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层	
	装修装饰		地下:	/ 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月19日	验收日期	2022年4月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康娟
副组长	丁智玲
组员	周利民、刘向明、王平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	丁智玲	周利民、王平、刘向明
工程质控资料	周利民	康娟、王平、刘向明

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	基本合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	康娟	工务			康娟
2	王平	深圳市地铁建筑有限公司	张工		王平
3	丁智玲	深圳市地铁建筑有限公司			丁智玲
4	周利民	深圳市地铁建筑有限公司	张工		周利民
5	刘向明				
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法律、规范、标准的要求,工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月6日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年5月4日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月4日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月5日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	--	---	---


"GD-E1-914/6"

4、深圳市罗湖区罗湖幼儿园 2022 暑假修缮工程

2022-2022-118
合同编号: LY202207120001

罗湖区政府投资建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市罗湖区罗湖幼儿园 2022 年暑假修缮工程

建设地点: 深圳市罗湖区黄贝街道怡景路景贝南 1047 号

发包人(甲方): 深圳市罗湖区罗湖幼儿园

承包人(乙方): 深圳市中港建筑工程有限公司

合同编号: LY202207120001

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区罗湖幼儿园

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区罗湖幼儿园 2022 年暑假修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道怡景路景贝南 1047 号

工程规模及特征: 本项目施工图及工程量清单所示的全部内容

二、工程承包范围: 施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

三、合同工期

计划开工日期: 以开工令为准;

计划竣工日期: 合同签订日起 30 天(以发包人确认的竣工时间为准);

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。本项目为海绵城市概念项目,按相关规定,要求设置

合同编号: LY20220712

约定。

海绵城市设施的,应按《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》、
圳市海绵城市规划要点和审查细则(2019年修订版)》、《深圳市
城市设计标准图集》等海绵城市技术标准进行海绵城市设计及实施。

施工安全文明标准化:达到国家现行安全文明施工标准。

五、签约合同价

暂定人民币(大写) 伍拾万零捌仟壹佰壹拾元贰角
(¥508110.23元),最终以第三方审核单位审定为准;本项目优先选
具电子发票。

发包

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规
一致:

法定

委托

20

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书(如有添加其附件);
- (4)本合同第三部分的补充条款;
- (5)本合同第二部分的专用条款;
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8)图纸和技术规格书;
- (9)已标价工程量清单;
- (10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询

合同编号: LY2022071

(本页为《罗湖区政府投资建设工程施工合同》协议签署页)

六
保
约定。
十

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签字章)

(签字或签字章)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300692535646

12440303MB2D34468U

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道怡景
路 1047 号

地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社
碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码: 518003

邮政编码: 518000

法定代表人: 王静

法定代表人: 王雪文

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-25436676

电话: 0755-28303622

开户银行: 中国工商银行股份有限
公司深圳黄贝支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司市智慧支行

账号: 4000023709200462271

账号: 4425 0110 3798 0000 3180

发包

法定

委托

图纸中的标高、轴线等技术数据,充分理解设计意图。若由于明显的实际图纸问题(例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等)和发包人(包括监理)不正确的指令,承包人发现后有口头或书面告知义务,否则造成工程质量、安全、进度损失的,不能免除承包人的责任;③承包人应按照国家相关规定,建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷,导致民工围堵发包人等的,发包人有权解除合同,并要求承包人退场。(发包人违约的除外);④承包人使用的临时用水、临时用电等设施在合同的执行期间,如发包人要求为其他承包人提供分表接口的,承包人应予以配合;⑤承包人进入现场施工,要做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成路面的污染,承包人应该有专人负责跟踪打扫;城区的绿化、市政等公用设施期间的保护工作;现场施工及生活垃圾产生的垃圾应该有人清除;不允许在城区道路上搅拌砼及砂浆;⑥承包人应负责提供完成合同所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品,并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

4.2 项目经理的任命

(1)承包人任命的项目经理姓名: 曹多洪;
身份证号: 510232197507022238;
建造师执业资格等级: 一级;

合同编号: LY202207120001

建造师注册证书号: 粤 1442020202107981 ;

建造师执业印章号: 粤 1442020202107981 ;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2021) 0121846 ;

联系电话: 13986607030 ;

通信地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼
702-710 室 ;

(2)承包人对项目经理的授权范围如下: 全权负责该项目的整体建设
施工、安全、工程资料及工程款拨付、签证与工程进度控制等各项管
理工作。

(3)关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 开工之日起到竣工
结束,在正常放工工程中看,项目经理每周至少 5 日,每天至少 8 个小
时在现场组织施工。

(4)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时
到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的: 承包人的项目经
理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包
人其它工程项目的项目经理的: 承包人应向发包人支付违约金每次
10000 元,且发包人有权要求更换项目经理,由此产生的一切损失及后果
由承包人承担,经发包人同意的除外。

4.3 项目经理的更换

(1)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应
向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

ZGJZ-2022-158

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市罗湖区罗湖幼儿园2022年暑假修缮工程

验收日期: 2022年8月4日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区罗湖幼儿园



一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖区罗湖幼儿园2022年暑假修缮工程	工程地点	深圳市罗湖区怡景路景贝南50栋
工程规模	修缮项目	工程造价 (元)	508110.23
结构类型	/	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2022年7月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区罗湖幼儿园		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司		
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市润轩工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位	/		/

三、工程质量评定

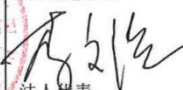
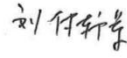
专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
修缮	符合要求	合格	合格	合格
推拉门	符合要求	合格	合格	合格
木地板	符合要求	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该项目完成了合同约定的所有内容,其工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准和合同要求,工程技术档案完整,观感质量一般,单位工程质量等级为合格,符合竣工条件,同意验收。

验收日期: 2022 年 8 月 18 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表:	 项目总监: 	 项目负责人:  法人代表:	 项目负责人: 	 项目负责人: 

5、南方科技大学附属光明凤凰学校 A 座录播合班教室装饰装修项目

ZGIZ-2022-377

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南方科技大学附属光明凤凰学校 A 座录播合班教室
装饰装修项目

工程地点: 南方科技大学附属光明凤凰学校

发 包 人: 南方科技大学附属光明凤凰学校

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

2021 年版

合同协议书

发包人（全称）：南方科技大学附属光明凤凰学校

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

项目经理姓名：曹多洪 资格等级：一级建造师 证书号码：粤1442020202107981

本工程于2022年12月6日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学附属光明凤凰学校A座录播合班教室装饰装修项目

工程地点：南方科技大学附属光明凤凰学校

工程内容：

结构形式：

层/幢：

建筑面积：253.58平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：/

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

南方科技大学附属光明凤凰学校A座录播合班教室装饰装修项目的全部施工内容。包括但不限于设计图纸及预算书中包含的所有内容。采购人有权根据现场情况，在与中标人协商后，对具体施工位置进行调整。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
--------	--	-------	----------------------------

☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____km ☐ 车站: _____座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☒ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积: _____万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

无

三、合同工期

开工日期: 2022 年 12 月 11 日 (以发包人/监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 1 月 4 日

合同工期总日历天数: 25 日历天 (包含节假日在内)。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，并符合设计图纸的要求。

工程创优目标：市优

五、合同价款

人民币（大写）捌拾万零伍仟柒佰叁拾元捌角贰分（¥ 805730.82 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

(2) ☒ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、付款方式

(1) 签订合同后 10 个工作日内，发包人向承包人支付合同价款的 50%作为预付款；

(2) 承包人完成工程量 100%后，经发包人确认竣工验收且工程结算完毕后支付至结算价款的 97%；

(3) 剩余 3%作为质保金，保修期满一年无质量问题后一次性无息付清，保修期 2 年如有质量

金的标准处理,并承担工程成品的保管责任。

十、违约责任

1、由于甲方原因而造成的工程停工、窝工、误工,经甲方现场工程师确认后,工期可顺延。

2、乙方未按合同规定期限完成施工后交付的,乙方向甲方支付合同价款的 5%/天的违约金,但最多不超过合同价款的 30%。乙方迟延履行合同超过 7 天以上的,甲方有权终止本合同履行,并追究乙方由此造成的所有损失及违约责任。

3、如果乙方未能在合同规定的期限内或甲方准许的任何延期内完成施工的,甲方有权单方终止履行部分或全部合同。

4、乙方未履行保修义务(包括拒绝履行、不完全履行或拖延履行),乙方累计达 3 次以上时,须另支付甲方合同总价款 10%的违约金。

5、乙方有其他任何违约行为,应支付合同总价款 20%的违约金,情节严重时,甲方有权解除合同。

十一、解决争议的方式

合同履行过程中如发生纠纷,双方应平等友好协商解决,协商解决不成的,双方同意向工程所在地的人民法院提起诉讼解决。

十二、合同份数

本合同一式 伍 份,正本 伍 份,发包人叁 份,承包人 壹 份,副本 零 份,发包人 零 份,承包人 零 份。

十三、合同生效

合同订立时间: 2022 年 12 月 11 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人 (公章)

住 所

法定代表人

委托代理人

电 话

传 真

开 户 银 行

账 号

邮 政 编 码

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金

碧路46号7楼702-710室

法定代表人

委托代理人

电 话: 0755-28303622

传 真: 0755-28303622

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳市

智慧支行

账 号: 4425 0110 3798 0000 3180

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

2022.12.11

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

附送.

2022-377

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

单位（子单位）竣工验收报告



工程名称: 南方科技大学附属光明凤凰学校A座录播合班教室装饰装修项目

验收日期: 2023年 1 月 5 日

建设单位（盖章）: 南方科技大学附属光明凤凰学校



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南方科技大学附属光明凤凰学校A座录播合班教室装饰装修项目				
工程地点	南方科技大学附属光明凤凰学校	建筑面积		工程造价	805730.82元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 12 月 12 日	验收日期	2023 年 1 月 5 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	南方科技大学附属光明凤凰学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建明建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	陈斌
组员	王忠刚、曹多洪、成运国、胡家乐、龙浪、易楠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈斌	曹多洪、易楠
建筑设备安装工程	王忠刚	成运国、龙浪
工程质控资料	陈斌	胡家乐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
建筑装饰装修	合格	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格	合格
智能建筑	合格	合格	合格	合格



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	签名	工作单位	职务	职称	备注
1					
2	李培梅				
3	高叶良				
4	王仲华				
5	李新				
6	陈述	潮州建明建设工程管理有限公司	总监		
7	王明	- - - - -	专监		
8	黄晓	深圳中港建设投资有限公司	项目负责人		
9	何定国	深圳中港建设投资有限公司	技术负责人		
10	吴梅	√	质检员		
11	胡家乐	√	安全员		
12	龙波	√	施工员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，观感质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月5日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023年1月5日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月5日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

4、项目团队配置

项目团队配置
1. 设计专业负责人姓名：黄伟春，资格：二级注册建筑师，毕业时间：2008.1.15，本单位社保：5个月（2024.11-2025.4）
2. 施工专业负责人姓名：曹多洪，资格：一级建造师，毕业时间：2013.7.1，本单位社保：12个月（2024.4-2025.4）
3. 项目经理姓名：曹多洪，资格：一级建造师，毕业时间：2013.7.1，本单位社保：12个月（2024.4-2025.4）
4. 项目技术负责人姓名：徐江安，资格：高级工程师，毕业时间：2016.1.31，本单位社保：5个月（2024.11-2025.4）
5. 造价工程师姓名：孙佳乐，资格：一级造价工程师，毕业时间：2017.6.20，本单位社保：2个月（2025.3-2025.4）
6. 质量主任姓名：彭建华，资格：中级工程师，毕业时间：2015.1.1，本单位社保：6个月（2024.10-2025.4）
7. 项目安全主任姓名：王评，资格：助理工程师，毕业时间：2004.7.10，本单位社保：6个月（2024.10-2025.4）
8. 施工员姓名：赖俊威，资格：/，毕业时间：2019.7.1，本单位社保：6个月（2024.10-2025.4）
9. 施工员姓名：郑发灯，资格：/，毕业时间：2023.6.29，本单位社保：6个月（2024.10-2025.4）
10. 质检员姓名：颜妍，资格：/，毕业时间：2024.7.20，本单位社保：6个月（2024.10-2025.4）
11. 安全员姓名：刘夏俊，资格：/，毕业时间：1999年7月1日，本单位社保：5个月（2024.11-2025.4）
12. 材料员姓名：陈绪瀚，资格：/，毕业时间：2019.6.30，本单位社保：6个月（2024.10-2025.4）
13. 标准员姓名：章敏仪，资格：/，毕业时间：2013.1.31，本单位社保：5个月（2024.11-2025.4）
14. 资料员姓名：沈贺，资格：/，毕业时间：2022.7.8，本单位社保：5个月（2024.11-2025.4）
15. 劳资专管员姓名：梁朵宁，资格：/，毕业时间：2019.7.1，本单位社保：5个月（2024.11-2025.4）
16. 消防工程师姓名：吴振华，资格：一级注册消防工程师，毕业时间：2000.6.30，本单位

社保：5 个月（2024.11-2025.4）

17. 建筑工程师姓名：王雪文，资格：高级工程师，毕业时间：2009.1.31，本单位社保：5 个月（2024.11-2025.4）

18. 建筑工程师姓名：王冬，资格：工程师，毕业时间：2004.7.5，本单位社保：5 个月（2024.11-2025.4）

19. 园林工程师姓名：陈元科，资格：工程师，毕业时间：2008.6.30，本单位社保：6 个月（2024.10-2025.4）

共计 18 人

项目管理班子及其他人员一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	曹多洪	/	注册建造师证	一级	粤 1442020202107981	建筑工程
施工专业负责人	曹多洪	/	注册建造师证	一级	粤 1442020202107981	施工专业负责人
项目技术负责人	徐江安	高级工程师	职称证	高级	210160288	建筑装饰
设计负责人	黄伟春	工程师	注册建筑师证	二级	12284442809440493	建筑工程
造价工程师	孙佳乐	/	注册造价师证	一级	建[造]11214400035886	土木建筑
质量主任	彭建华	中级工程师	岗位证	中级	0441710794417001393	土木工程
项目安全主任	王评	助理级	安考证	/	粤建安 C3（2024） 0026330	施工管理
施工员	赖俊威	助理级	岗位证	/	0442310200001000062	装饰装修
施工员	郑发灯	助理级	岗位证	/	2401010600414819	市政
质检员	颜妍	/	岗位证	/	0442310700001000052	装饰装修
安全员	刘夏俊	/	安考证	C 级	粤建安 C3(2020)0000922	安全管理
材料员	陈绪瀚	助理级	岗位证	/	2401040000580404	建筑工程
标准员	章敏仪	/	岗位证	/	0442311500001000084	建筑工程
资料员	沈贺	/	岗位证	/	0442311400001000330	建筑工程
劳资专管员	梁朵宁	/	岗位证	/	0442311300001000163	建筑工程
消防工程师	吴振华	/	注册消防工程师证	一级	14423000653	消防工程
建筑工程师	王雪文	高级工程师	职称证	高级	2303001100747	绿色建筑
建筑工程师	王冬	中级工程师	职称证	中级	B08103010100000602	建筑工程
园林工程师	陈元科	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1400102239221 号	风景园林

施工专业负责人-曹多洪

施工负责人简历表

姓 名	曹多洪		性 别	男	年 龄	49
职 务	项目经理		职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	510232197507022238	手机号码	13923418413
参加工作时间		11 年		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442020202107981			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	合同金额（元）	竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市龙华区高峰学校	教室维修改造	194332.59 元	2023.4.3	已完工	合格	
东莞市长安镇第二小学	东莞市长安镇第二小学装修工程	398497.00 元	2023.9.28	已完工	合格	
深圳市光明区玉塘街道办事处	玉塘街道维也纳酒店田寮店底商整改项目	692933.27 元	2022.5.6	已完工	合格	
深圳市罗湖区罗湖幼儿园	深圳市罗湖区罗湖幼儿园 2022 暑假修缮工程	508110.23 元	2022.8.14	已完工	合格	
南方科技大学附属光明凤凰学校	南方科技大学附属光明凤凰学校 A 座录播合班教室装饰装修项目	805730.82 元	2023.15	已完工	合格	



使用有效期: 2025年04月07日
2025年10月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曹多洪

性别: 男

出生日期: 1975年07月02日

注册编号: 粤1442020202107981

聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

Handwritten signature

2025.4.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2021年06月08日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0121846

姓 名:曹多洪

性 别:男

出 生 年 月:1975年07月02日

企 业 名 称:深圳市中港建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月14日

有 效 期:2024年12月09日 至 2027年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月09日



姓名 曹多洪
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 7 月 2 日
住址 广东省深圳市福田区滨河大道9038号嘉洲华苑1栋16D
公民身份号码 510232197507022238



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.05.17-2038.05.17



成人高等教育

毕业证书

学生 曹多洪 性别 男，一九七五年七月二日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 建筑学 专业 业余 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 富刘印德

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105005201305080848
二〇一三年七月一日



一级智能建造师

Intelligent Constructor

专业技术证书

Professional Technical Certificate

本证书由中国建筑科学研究院有限公司认证中心批准颁发，表明持证人已通过一级智能建造师专业技术培训，经考核成绩合格，特发此证。

中国建筑科学研究院有限公司
认证中心（印章）

2022年05月16日



姓名：曹多洪

证件号码：510232197507022238

性别：男

出生年月：1975年07月

考核成绩：80.0（合格）

批准日期：2022年05月16日

证书编号：10202203270701122067



扫码查询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹多洪 社保电脑号：600387871 身份证号码：510232197507022238 页码：1
参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司 单位编号：638666 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	638666	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	638666	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	638666	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		877.74	348.0		62.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d861d526 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 638666 单位名称 深圳市中港建筑工程有限公司



1、教室维修改造

ZGJZ-2023-060

深圳市建设工程 施工合同



工程名称：教室维修改造

工程地点：深圳市龙华区高峰学校

发 包 人：深圳市龙华区高峰学校

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司

发包人（以下简称甲方）：深圳市龙华区高峰学校

承包人（以下简称乙方）：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

(一)、工程名称：教室维修改造

(二)、工程地点：深圳市龙华区高峰学校

(三)、承包内容：本合同书附件《工程预算书》列出的项目

(四)、承包方式：包工包料

(五)、工期：签订合同后 15 天（日历日）日历天

(六)、工程质量标准：国家标准及行业标准

(七)、合同价款

1、本工程合同价款为人民币（小写）：194332.59 元

（大写）：壹拾玖万肆仟叁佰叁拾贰元伍角玖分

2、最终价格以有资质的审核单位审定的价为最终结算价。

3、上述造价包括安装、运输、管理、人工、税金等全部费用。

二、付款方式

1、工程竣工验收审核合格后，乙方提供发票给甲方，甲方自收到发票后三日内向乙方支付工程总价即人民币壹拾玖万肆仟叁佰叁拾贰元伍角玖分（小写：194332.59 元）。

乙方指定收款账户

户名：深圳市中港建筑工程有限公司

开户行：建设银行深圳智慧支行

定与合同具有同等法律效力。

2、在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

3、本合同一式叁份，甲方执二份，乙方执一份，均具同等法律效力。

八、合同生效

合同订立时间：2023年3月16日

合同订立地点：深圳市龙华区高峰学校

【以下无正文】

发 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

2023.06.0

工程竣工验收报告

工程名称：教室维修改造

验收日期：2023年4月3日

建设单位：深圳市龙华区高峰学校

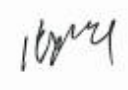


三、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求，

本工程质量评定为合格，同意验收。

 建设单位（盖章）：	 监理单位（盖章）：	 设计单位（盖章）：	 施工单位（盖章）：
单位（项目）负责人：  2023年4月3日	总监理工程师：  2023年4月3日	单位（项目）负责人：  2023年4月3日	单位（项目）负责人：  2023年4月3日

2、东莞市长安镇第二小学装修工程

441900027-2023-00878

广东政府采购智慧云平台电子卖场

装修工程定点采购合同

已备案。

王秀娟

日期: 2023.8.30

合同名称: 东莞市长安镇第二小学装修工程定点议价采购合同

合同编号: HT-2023-02696453

甲方: 东莞市长安镇第二小学

乙方: 深圳市中港建筑工程有限公司

合同金额(元): 398497.00

人民币大写: 叁拾玖万捌仟肆佰玖拾柒元整

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就工程施工及有关事宜协商一致, 签订本合同, 并共同遵守。

1.工程概况

1.1工程名称: 东莞市长安镇第二小学装修工程

1.2工程地点: 广东省东莞市本级长安镇霄边社区上洋路2号

1.3承包范围: 装饰装修、定制书架、天花格栅吊顶、铺pvc地胶、贴大理石瓷砖工程

1.4承包方式: 总价包干。

1.5工期: 合同生效之日起45个日历天内完工。

1.6工程质量: 合格。

1.7合同总价款(人民币大写): 398497.00(人民币大写): 叁拾玖万捌仟肆佰玖拾柒元整

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收(合格或以上)、包资料移交(归档)、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

1.8商务需求:

序号	商务需求	商务需求响应内容
1	根据学校要求施工, 按时完成	根据学校要求施工, 按时完成。

2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸, 并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋, 清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备, 尽可能地提供电汛之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3.乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计交底及现场交底, 于开工前7天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料(包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等)和进度计划给甲方审定。

3.2指派曹多洪为乙方驻工地代表, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

-第1页-

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

4关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因政府或有关部门的行为或不可抗力，导致无法动工、影响工期的，可根据具体情况顺延工期。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

5关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，装修工程保修期为2年，在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

6关于工程价款支付及结算的约定

6.1付款方式：1.工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方应在接到上述资料30天内审查完毕，若未提出异议，应在审查完毕后5个工作日内支付工程款。

6.2乙方申请工程款同时，向甲方提供等值有效的工程发票。

7合同价款的约定与调整

7.1本合同价款采用固定总价合同，该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2合同价款中包括的风险范围：

7.2.1乙方所编写的综合单价及总价在合同期内，不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引起的价格波动而调整，也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合

12.1因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如经协商或调解不能解决争议，则向人民法院提交诉讼解决。

13不可抗力

13.1甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时，应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

14其它约定

14.1本合同自双方盖章之日起开始生效。甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2.本合同一式4份，由甲乙双方盖章时生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 东莞市长安镇第二小学

甲方联系人: 郭彬

联系电话: 13538311166

合同签订日期: 2023.8.3

合同履约开始日期: 2023-08-03

合同履约截止日期: 2023-09-16

乙方(盖章): 深圳市中港建筑工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳支行

银行账号: 44250110379800003180

乙方联系人: 王雪文

联系电话: 0755-28303622

合同签订日期:

附件1

项目负责人驻场承诺书

致: 东莞市长安镇第二小学

本人 曹志洪, 居民身份证号: 510232197507022238 (项目负责人建造师证书注册编号: 粤1442020202107981)受深圳市中港建筑工程有限公司委派, 拟在东莞市长安镇第二小学装修工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理, 保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同, 圆满完成本工程, 我部就此做出以下承诺:

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）

项目负责人（签名）：曹多洪

2023年08月04日



附件2

专职安全管理人员驻场承诺书

致：东莞市长安镇第二小学

本人刘夏俊，居民身份证号：362428197605280011（安全生产考核合格证编号：粤建安C3（2020）0000922）受深圳市中港建筑工程有限公司委派，拟在东莞市长安镇第二小学装修工程担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳市中港建筑工程有限公司

专职安全管理人员（签名）：刘夏俊

2023年08月04日



2023-225

验收报告

验收时间: 2023 年 9 月 28 日

单位: 元

使用单位名称	东莞市长安镇第二小学	供应商名称	深圳市中港建筑工程有限公司
采购项目名称	东莞市长安镇第二小学图书室装修项目	采购合同编号	
资金来源	公用经费	采购合同金额	398497
采购代理机构名称		交货或完工时间	2023.9.28
验收内容	图书室装修工程		
验收情况及意见	合格 验收人员(签名): 岑健生 项目负责人(签名): 李锦洪 (公章)		
供应商验收意见	同意验收结果。 负责人(签名): 曹多洪 (公章)		
备注			

3、玉塘街道维也纳酒店田寮店底商整改项目

ZGJZ-2022-075

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：_____(2022)合同(玉塘工务)第 14 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称：玉塘街道维也纳酒店田寮店底商整改项目

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

项目经理姓名：曹多洪 资格等级：一级 证书号码：粤 1442020202107981

本工程于 2022 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：玉塘街道维也纳酒店田寮店底商整改项目

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

工程内容：本工程位于深圳市光明区玉塘街道田寮社区鹏鑫海纳中心。在其一楼底商（范围覆盖生源国际会所一楼的电梯口、厨嫂当家餐厅、迎麓海鲜酒楼、悠阿茶叶形象店）门口新建钢结构雨棚，同时增设临时应急工程道路开口。项目总投资为 93.071723 万元，其中暂定建筑安装工程费为 78.076505 万元。主要建设内容包括但不限于：（1）土建工程、安装工程等；（2）工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：（1）土建工程、安装工程等；（2）工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√，选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方：_____ m ³	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积：_____ m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：20 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：____/____

五、合同价款

暂估合同价金额为人民币（大写）陆拾玖万贰仟玖佰叁拾叁元贰角柒分（¥692933.27 元），合同价款以发包人提交的相关机构最终审定为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万捌仟捌佰陆拾柒元柒角壹分（¥ 48867.71 元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）____（¥____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）____（¥____元）；

（7）其他：

人民币（大写）____（¥____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处 施工单位：深圳市中港建筑工程有

限公司（盖章）

限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字）：文展锋

（签字）：王雪文

统一社会信用代码：11440300MB2C167795

统一社会信用代码：91440300692535646J

地 址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路 10 号

地 址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码：518107

邮政编码：518023

法定代表人：丁凤鹏

法定代表人：王雪文

委托代理人：文展锋

委托代理人：

电 话：/

电 话：0755-28303622

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

公司深圳市智慧支行

账 号：/

账 号：44250110379800003180

合同签订时间：2022 年 4 月 18 日

ZGJZ-2021-075

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：玉塘街道维也纳酒店田寮店底商整改项目

验收日期：2022 年 5 月 6 日

建设单位（盖章）：



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	玉塘街道维也纳酒店田寮店底商整改项目				
工程地点	玉塘街道田寮社区	建筑面积	/		工程造价 69.29332 7万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	装修装饰		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月19日	验收日期	2022年4月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康娟
副组长	丁智玲
组员	周利民、刘向明、王平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	丁智玲	周利民、王平、刘向明
工程质控资料	周利民	康娟、王平、刘向明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	基本合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	康娟	工务			康娟
2	王平	深圳市地铁建筑有限公司	张工		王平
3	丁智玲	深圳市地铁建筑有限公司			丁智玲
4	周利民	深圳市地铁建筑有限公司	张工		周利民
5	刘向明				
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和牌工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法理、规范、标准的要求,工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年5月4日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月4日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------

GD-E1-914/6

4、深圳市罗湖区罗湖幼儿园 2022 暑假修缮工程

合同编号: LY202207120001

罗湖区政府投资建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市罗湖区罗湖幼儿园 2022 年暑假修缮工程

建设地点: 深圳市罗湖区黄贝街道怡景路景贝南 1047 号

发包人(甲方): 深圳市罗湖区罗湖幼儿园

承包人(乙方): 深圳市中港建筑工程有限公司

合同编号: LY202207120001

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区罗湖幼儿园

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区罗湖幼儿园 2022 年暑假修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道怡景路景贝南 1047 号

工程规模及特征: 本项目施工图及工程量清单所示的全部内容

二、工程承包范围: 施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

三、合同工期

计划开工日期: 以开工令为准;

计划竣工日期: 合同签订日起 30 天(以发包人确认的竣工时间为准);

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。本项目为海绵城市概念项目,按相关规定,要求设置

合同编号: LY20220712

约定。

海绵城市设施的,应按《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》、
圳市海绵城市规划要点和审查细则(2019年修订版)》、《深圳市
城市设计标准图集》等海绵城市技术标准进行海绵城市设计及实施。

施工安全文明标准化:达到国家现行安全文明施工标准。

五、签约合同价

暂定人民币(大写) 伍拾万零捌仟壹佰壹拾元贰角
(¥508110.23元),最终以第三方审核单位审定为准;本项目优先选
具电子发票。

发包

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规
一致:

法定

委托

20

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书(如有添加其附件);
- (4)本合同第三部分的补充条款;
- (5)本合同第二部分的专用条款;
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8)图纸和技术规格书;
- (9)已标价工程量清单;
- (10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询

合同编号: LY2022071

(本页为《罗湖区政府投资建设工程施工合同》协议签署页)

六
保
约定。
十

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签字章)

(签字或签字章)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300692535646

12440303MB2D34468U

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道怡景
路 1047 号

地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖
碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码: 518003

邮政编码: 518000

法定代表人: 王静

法定代表人: 王雪文

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-25436676

电话: 0755-28303622

开户银行: 中国工商银行股份有限
公司深圳黄贝支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司市智慧支行

账号: 4000023709200462271

账号: 4425 0110 3798 0000 3180

发包

法定

委托

2

图纸中的标高、轴线等技术数据,充分理解设计意图。若由于明显的实际图纸问题(例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等)和发包人(包括监理)不正确的指令,承包人发现后有口头或书面告知义务,否则造成工程质量、安全、进度损失的,不能免除承包人的责任;③承包人应按照国家政府相关规定,建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷,导致民工围堵发包人等的,发包人有权解除合同,并要求承包人退场。(发包人违约的除外);④承包人使用的临时用水、临时用电等设施在合同的执行期间,如发包人要求为其他承包人提供分表接口的,承包人应予以配合;⑤承包人进入现场施工,要做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成路面的污染,承包人应该有专人负责跟踪打扫;城区的绿化、市政等公用设施期间的保护工作;现场施工及生活垃圾产生的垃圾应该有人清除;不允许在城区道路上搅拌砼及砂浆;⑥承包人应负责提供完成合同所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品,并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

4.2 项目经理的任命

(1)承包人任命的项目经理姓名: 曹多洪;

身份证号: 510232197507022238;

建造师执业资格等级: 一级;

合同编号: LY202207120001

建造师注册证书号: 粤 1442020202107981 ;

建造师执业印章号: 粤 1442020202107981 ;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2021) 0121846 ;

联系电话: 13986607030 ;

通信地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼
702-710 室 ;

(2)承包人对项目经理的授权范围如下: 全权负责该项目的整体建设
施工、安全、工程资料及工程款拨付、签证与工程进度控制等各项管
理工作。

(3)关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 开工之日起到竣工
结束,在正常放工工程中看,项目经理每周至少 5 日,每天至少 8 个小
时在现场组织施工。

(4)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时
到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的: 承包人的项目经
理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包
人其它工程项目的项目经理的: 承包人应向发包人支付违约金每次
10000 元,且发包人有权要求更换项目经理,由此产生的一切损失及后果
由承包人承担,经发包人同意的除外。

4.3 项目经理的更换

(1)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应
向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市罗湖区罗湖幼儿园2022年暑假修缮工程

验收日期: 2022年8月4日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区罗湖幼儿园



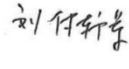
一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖区罗湖幼儿园2022年暑假修缮工程	工程地点	深圳市罗湖区怡景路景贝南50栋
工程规模	修缮项目	工程造价 (元)	508110.23
结构类型	/	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2022年7月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区罗湖幼儿园		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司		
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市润轩工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位	/		/

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
修缮	符合要求	合格	合格	合格
推拉门	符合要求	合格	合格	合格
木地板	符合要求	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论: 该项目完成了合同约定的所有内容,其工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准和合同要求,工程技术档案完整,观感质量一般,单位工程质量等级为合格,符合竣工条件,同意验收。 验收日期: 2022 年 8 月 18 日				
建设单位 (公章) 项目负责人:  法人代表:	监理单位 (公章) 项目总监: 	施工单位 (公章) 项目负责人:  法人代表:	勘察单位 (公章) 项目负责人: 	设计单位 (公章) 项目负责人: 

5、南方科技大学附属光明凤凰学校 A 座录播合班教室装饰装修项目

ZGIZ-2022-377

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南方科技大学附属光明凤凰学校 A 座录播合班教室
装饰装修项目

工程地点: 南方科技大学附属光明凤凰学校

发 包 人: 南方科技大学附属光明凤凰学校

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

2021 年版

合同协议书

发包人（全称）：南方科技大学附属光明凤凰学校

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

项目经理姓名：曹多洪 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442020202107981

本工程于 2022 年 12 月 6 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学附属光明凤凰学校 A 座录播合班教室装饰装修项目

工程地点：南方科技大学附属光明凤凰学校

工程内容：

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：253.58 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源： /

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

南方科技大学附属光明凤凰学校 A 座录播合班教室装饰装修项目的全部施工内容。包括但不限于设计图纸及预算书中包含的所有内容。采购人有权根据现场情况，在与中标人协商后，对具体施工位置进行调整。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
--------	--	-------	----------------------------

☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____ km ☐ 车站: _____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☒ 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

无

三、合同工期

开工日期: 2022 年 12 月 11 日 (以发包人/监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 1 月 4 日

合同工期总日历天数: 25 日历天 (包含节假日在内)。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，并符合设计图纸的要求。

工程创优目标：市优

五、合同价款

人民币（大写）捌拾万零伍仟柒佰叁拾元捌角贰分（¥ 805730.82 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、付款方式

（1）签订合同后 10 个工作日内，发包人向承包人支付合同价款的 50%作为预付款；

（2）承包人完成工程量 100%后，经发包人确认竣工验收且工程结算完毕后支付至结算价款的 97%；

（3）剩余 3%作为质保金，保修期满一年无质量问题后一次性无息付清，保修期 2 年如有质量

金的标准处理，并承担工程成品的保管责任。

十、违约责任

1、由于甲方原因而造成的工程停工、窝工、误工，经甲方现场工程师确认后，工期可顺延。

2、乙方未按合同规定期限完成施工后交付的，乙方向甲方支付合同价款的 5%/天的违约金，但最多不超过合同价款的 30%。乙方迟延履行合同超过 7 天以上的，甲方有权终止本合同履行，并追究乙方由此造成的所有损失及违约责任。

3、如果乙方未能在合同规定的期限内或甲方准许的任何延期内完成施工的，甲方有权单方终止履行部分或全部合同。

4、乙方未履行保修义务(包括拒绝履行、不完全履行或拖延履行)，乙方累计达 3 次以上时，须另支付甲方合同总价款 10%的违约金。

5、乙方有其他任何违约行为，应支付合同总价款 20%的违约金，情节严重时，甲方有权解除合同。

十一、解决争议的方式

合同履行过程中如发生纠纷，双方应平等友好协商解决，协商解决不成的，双方同意向工程所在地的人民法院提起诉讼解决。

十二、合同份数

本合同一式 伍 份，正本 伍 份，发包人叁 份，承包人 壹 份，副本 零 份，发包人 零 份，承包人 零 份。

十三、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 11 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人 (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

年 月 日

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金

碧路46号7楼702-710室

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-28303622

传 真: 0755-28303622

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳市

智慧支行

账 号: 4425 0110 3798 0000 3180

邮 政 编 码: 518000

经 办 人:

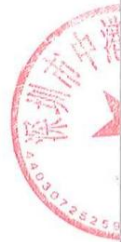
备案机构 (公章)

附注.

2022-377

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

单位（子单位）竣工验收报告



工程名称: 南方科技大学附属光明凤凰学校A座录播合班教室装饰装修项目

验收日期: 2023年 1 月 5 日

建设单位（盖章）: 南方科技大学附属光明凤凰学校



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南方科技大学附属光明凤凰学校A座录播合班教室装饰装修项目				
工程地点	南方科技大学附属光明凤凰学校	建筑面积		工程造价	805730.82元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 12 月 12 日	验收日期	2023 年 1 月 5 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	南方科技大学附属光明凤凰学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建明建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	陈斌
组员	王忠刚、曹多洪、成运国、胡家乐、龙浪、易楠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈斌	曹多洪、易楠
建筑设备安装工程	王忠刚	成运国、龙浪
工程质控资料	陈斌	胡家乐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
建筑装饰装修	合格	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格	合格
智能建筑	合格	合格	合格	合格



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	签名	工作单位	职务	职称	备注
1					
2	李瑞梅				
3	高叶良				
4	王仲华				
5	潘利				
6	陈述	深圳中建明建设管理有限公司	总监		
7	王明		专业		
8	潘利	深圳中建明建设管理有限公司	项目经理		
9	谷定国	深圳中建明建设管理有限公司	技术负责人		
10	吴梅	√	质检员		
11	胡家乐	√	安全员		
12	龙波	√	施工员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，观感质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2023年1月5日	2023年1月5日	2023年1月5日	年月日	年月日



* GD - E1 - 914 / 6 *

项目技术负责人-徐江安

项目技术负责人简历表

姓 名	徐江安	性 别	男	年 龄	55
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36060219690729003X		
手机号码	13826570139		证件号（职称证书编号）	210160288	
参加工作时间	26 年		从事技术负责人年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	合同金额	竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市新安上合股份合作公司	深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程	9183005.69 元	2020. 12. 28	已完工	合格
深圳市新安上合股份合作公司	上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D 栋）	20862478.71 元	2022. 11. 30	已完工	合格
罗湖区紫荆花园幼儿园	2022 年紫荆花园幼儿园改造工程	1674966.25 元	2022. 10. 14	已完工	合格
深圳市罗湖区东门街道办事处	东门街道应急管理办公室整治项目	484051.31 元	2023. 7. 3	已完工	合格
深圳市光明区公明中学	2023 年 4 月份公明中学零星维修及安全整改项目	37791.70 元	2023. 5. 5	已完工	合格



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 徐江安
Name

性别 男
Sex

出生年月 1969年07月
Date of Birth

工作单位 沈阳华邦建设集团有限公司
Establishment

专业名称 建筑装饰

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2016年11月30日

Conferment Date



发证机关
Issued by

编号: 210160288
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.

姓名 徐江安
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 7 月 29 日
住址 江西省鹰潭市月湖区胜利
东路21号4单元5号
公民身份号码 36060219690729003X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 鹰潭市公安局月湖分局
有效期限 2007.07.24-2027.07.24

普通高等学校

毕业证书



学生 徐江安 性别 男，一九六九年七月二十九日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年一月在本校网络教育 工程管理 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长： 云丁印烈

证书编号： 104877201605111243

二〇一六年一月三十一日

查询网 <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名 Name	徐江安	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	36060219690729003X	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	本科	 邮电通信人才交流中心(印) Talent Exchange Center of Post and Telecommunications Industry	
证书编号 Certificate No.	201261020308562		
		2020年 12 月 10 日 Year Month Day	

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。 《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训、以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。	 
---	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐江安

社保电脑号：628817313

身份证号码：36060219690729003X

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	638666	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	4.72	4.72
2024	12	638666	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	4.72	4.72
2025	01	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	4.72	4.72
2025	02	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	4.72	4.72
2025	03	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	5.04	5.04
2025	04	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	5.04	5.04
合计			4222.48	2156.16			1994.1	797.64			199.44		28.96		113.84		28.96

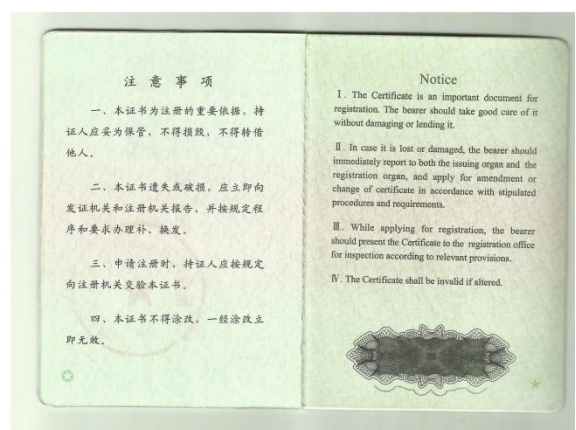
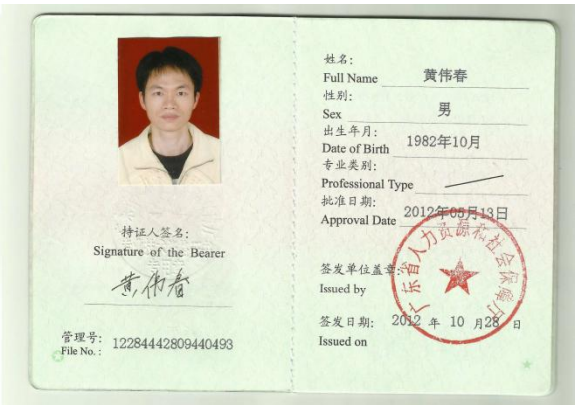
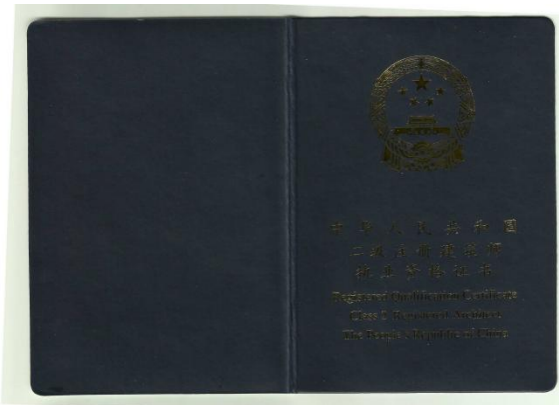
- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bab1a9ad0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号638666

单位名称深圳市中港建筑工程有限公司



设计专业负责人-黄伟春



成人高等教育

毕业证书



学生 黄伟春 性别 男, 一九八二年十月二十二日生, 于二〇〇五年

二月至二〇〇八年一月在本校 建筑学

(室内环境设计)

专业 业余 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 华南理工大学

校 长: 李元元

证书编号: 105615200805000602

二〇〇八年一月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

华南理工大学监制

姓名: 黄伟春 社保电脑号: 816450947 身份证号码: 440111198210223011 页码: 1

参保单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司 单位编号: 638666 计算单位: 元

基数	单位交	基数	单位交
360	4.72	2360	18.88
360	4.72	2360	18.88
360	4.72	2360	18.88
360	4.72	2360	18.88
360	5.04	2520	20.16
360	5.04	2520	20.16
28.96		113.84	

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e88bahcc7198)核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



造价工程师-孙佳乐

使用有效期: 2025年04月14日
- 2025年07月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙佳乐

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年03月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400035886

有 效 期: 2021年07月08日-2025年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市中港建筑工程有限公司



孙佳乐

个人签名:

签名日期:



发证日期: 2021年06月05日

硕士研究生

毕业证书



研究生 孙佳乐 性别女，1991 年 3 月 28 日生，于 2014 年 9 月
至 2017 年 6 月在 建筑与土木工程 专业
学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业

培养单位：吉林建筑大学

校长：



证书编号：101911201702000080

2017 年 6 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长春市公安局朝阳分局

有效期限 2019.04.02-2039.04.02

姓名 孙佳乐

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 3 月 28 日

住址 长春市朝阳区湖西街道进
化东胡同委301组

公民身份号码 222403199103280426



姓名: 孙佳乐 社保电脑号: 817127653 身份证号码: 222403199103280426 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司 单位编号: 638666 元

工伤保险费缴纳清单

缴费基数	单位交	个人交	合计
5.04	2520	20.18	
5.04	2520	20.18	

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bab124b9e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



质量主任-彭建华

质量主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	彭建华	证件类型	身份证	证件号码	362421198510304236
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0441710794417001393

证书编码: 0441710794417001393

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭建华

身份证号: 362421198510304236

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中国石油大学(北京) 毕业证书



学生 彭建华 性别 男，一九八五年十月三十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校现代远程教育 土木工程
专业学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：张来斌

批准文号：教高厅【2006】16号
证书编号：114147201505002561

二〇一五年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 彭建华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 10 月 30 日

住 址 广东省深圳市光明区马田
街道松白路4294号益田假日
府邸E座801

公民身份号码 362421198510304236



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.10.27-2040.10.27

广东省职称证书

姓 名：彭建华

身份证号：362421198510304236



职称名称：工艺美术师

专 业：环境艺术设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月29日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目安全主任-王评

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王评	证件类型	身份证	证件号码	371002198004271013
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0026330	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0026330

姓名:王评

性别:男

出生年月:1980年04月27日

企业名称:深圳市中港建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年04月22日

有效期:2024年04月22日至2027年04月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月22日

广东省职称证书

姓名: 王评

身份证号: 371002198004271013



职称名称: 助理工程师

专业: 施工管理

级别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月26日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006191697

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



姓名 王 评

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 4 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区景田
东路1号景苑大厦A座1203

公民身份号码 371002198004271013



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.07.02-2032.07.02

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 王 评 性别 男， 1980 年 4 月 27 日生，于 2000 年 7 月
至 2004 年 7 月在本校 会计学 专业
函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：(84)教成字 004 号

证书编号：102135200405601262

二〇〇四年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名: 王评 社保电脑号: 621564878 身份证号码: 371002198004271013 页码: 1

参保单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司 单位编号: 638666 计算单位: 元

基数	单位交	总数	单位交
360	4.72	2360	18.88
360	4.72	2360	18.88
360	4.72	2360	18.88
360	4.72	2360	18.88
5	55.04	2520	20.11
5	55.04	2520	20.11
	28.96		115.84

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e88bab6555d2) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



施工员-赖俊威

证书编码: 0442310200001000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 赖俊威

身份证号: 441621199309163018

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 赖俊威

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 9 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区福田
南路38号广银大厦16楼西

公民身份号码 441621199309163018



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.03.03-2043.03.03

成人高等教育

毕业证书



学生 赖俊威 性别男，一九九三年 九 月 十六 日生，于二〇一七年
三月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

批准文号：(84)农教字第51号

证书编号：113475201905000875

二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：赖俊威

身份证号：441621199309163018



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 赖俊威	社保电脑号: 644289800	身份证号码: 441621199309163018	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司		单位编号: 638666	计算单位: 元

360	4.72	2320	18.88
360	4.72	2320	18.88
360	4.72	2360	18.88
360	4.72	2360	18.88
360	4.72	2360	18.88
55	5.04	2520	20.16
55	5.04	2520	20.16
33.68			134.72

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e88babb7eaag) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
638666	深圳市中港建筑工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月28日
证明专用章

施工员-郑发灯

证书编号：2401010600414819

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：郑发灯

性 别：男

身份证号：4414*****0519

证书编号：2401010600414819

证书有效期：2027年06月14日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：深圳市中港建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 06 月 14 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **郑发灯** 性别 **男**，二〇〇〇年 二 月二十六日生，于二〇一九年
九月至二〇二三年 六 月在本校 **土木工程** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东海洋大学寸金学院校（院）长：

彭青清

证书编号：126221202305002129

二〇二三年 六 月二十九日

查询：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 郑发灯
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 2 月 26 日
住址 广东省大埔县茶阳镇大觉村大常三
公民身份号码 441422200002260519



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 大埔县公安局
有效期限 2016.07.21-2026.07.21

质检员-颜妍

证书编码: 0442310700001000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 颜妍

身份证号: 612401200010231882

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 颜妍
性别 女 民族 汉
出生 2000 年 10 月 23 日
住址 陕西省安康市汉滨区恒口镇姜沟村二组

公民身份号码 612401200010231882



中华人民共和国居民身份证

签发机关 安康市公安局汉滨分局
有效期限 2020.07.29-2030.07.29



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 颜妍, 性别 女,
生于 二〇〇〇 年 十 月 二十三日,
于 二〇二四 年 七 月 在本校修完
专 科 工程造价
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618202406810842

校长: 王启明 学校: 国家开放大学
二〇二四年 七月 二十日



(无国家开放大学钢印无效)



Y003034825

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	638666	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	11	638666	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	12	638666	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	01	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	02	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	03	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	04	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计				4896.28	2515.52			695.39	231.82			231.82		197.26			49.35

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



安全员-刘夏俊

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘夏俊	证件类型	身份证	证件号码	362428197605280011
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0000922	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0000922

姓 名:刘夏俊

性 别:男

出 生 年 月:1976年05月28日

企 业 名 称:深圳市中港建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月08日

有 效 期:2022年12月05日 至 2026年01月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月06日



姓名: 刘夏俊 社保电脑号: 622949467 身份证号码: 362428197605280011 页码: 1

参保单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司 单位编号: 638666 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e88baaee74a2) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



材料员-陈绪瀚

姓名 陈绪瀚
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 1 月 16 日
住址 武汉市汉阳区十里后街
100号
公民身份号码 420222199701166731



中华人民共和国居民身份证

签发机关 武汉市公安局汉阳分局
有效期限 2019.11.29-2029.11.29



普通高等学校

毕业证书

学生 陈绪瀚 性别 男，一九九七年 一 月 十六 日生，于二〇一五年 九月至二〇一九年 六月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学工程技术学院 校（院）长：张鹏印

证书编号：132381201905623219 二〇一九年 六 月 三十 日

15gb机制1_015101111116陈建刚 921

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



证书编号：2401040000580404

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈绪瀚

性别：男

身份证号：4202*****6731

证书编号：2401040000580404

证书有效期：2027年12月06日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年12 月06 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

广东省职称证书

姓名：陈绪瀚

身份证号：420222199701166731



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年4月28日
证明专用章

标准员-章敏仪

姓名 章敏仪

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 7 月 10 日

住址 广东省深圳市罗湖区环仓路19号清水河住宅楼402

公民身份号码 440307199307100326



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2021.11.24-2041.11.24



中央广播电视大学

毕业证书

学生 章敏仪 , 性别 女 ,

生于一九九三年七月十日, 于

二〇一三年一月在本校修完二年制

专 科 法学

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年一月三十一日

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 541615201306009874

二维码

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

J001724341



证书编码: 0442311500001000084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 章敏仪

身份证号: 440307199307100326

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章敏仪 社保电脑号：627588842 身份证号码：440307199307100326 页码：1
 参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司 单位编号：638666 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	28.18	7.05
2024	12	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	28.18	7.05
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05
2025	04	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		42.3	69.08	42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bab688c73 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 638666 单位名称
 深圳市中港建筑工程有限公司



资料员-沈贺

证书编码: 0442311400001000330

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 沈贺

身份证号: 220581198207090182

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 沈 贺

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 7 月 9 日

住址 广东省深圳市罗湖区坭岗
东路1118号红岗东村C2栋
604

公民身份号码 220581198207090182



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2014.07.07-2034.07.07



高等教育

毕 业 证 书

学生 沈贺 性别女,一九八二年 七 月 九 日生,于 二〇一九年 九 月
至 二〇二二 年 七 月在本校 人力资源管理 专业网络教育
专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长: 张希

证书编号: 101837202206201482

二〇二二 年 七 月 八 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈贺

社保电脑号：600251596

身份证号码：220581198207090182

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	28.18	7.05
2024	12	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	28.18	7.05
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05
2025	04	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	28.18	7.05
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		42.3	69.08	42.3	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bab562441 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号638666

单位名称深圳市中港建筑工程有限公司



劳资专管员-梁朵宁

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	梁朵宁	证件类型	身份证	证件号码	441701198406290428
手机号码	/		证件号		0442311300001000163

证书编码: 0442311300001000163

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 梁朵宁

身份证号: 441701198406290428

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 梁朵宁
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 6 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区振华
路118号3栋102
公民身份号码 441701198406290428

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.05.21-2038.05.21

普通高等学校

毕业证书

学生 梁朵宁 性别 女 一九八四年六月二十九日生，于二〇一七年三月
至二〇一九年七月在本校 金融管理与实务 专业 网络教育
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南财经大学 校 长：[Signature]

批准文号：教高厅[2002]2号
证书编号：106517201906607138

二〇一九年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁荣宁

社保电脑号：621395286

身份证号码：441701198406290428

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	12	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	04	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		42.3		69.08	42.3	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bab5086ar ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号638666

单位名称深圳市中港建筑工程有限公司



消防工程师-吴振华



本证书由省级消防救援机构审批颁发。它表明持证人可以相应级别注册消防工程师名义开展执业活动。

This certificate is approved and issued by the provincial fire and rescue department of the People's Republic of China. The bearer is hereby granted the title of "Certified Fire Engineer", and is entitled to practice with the corresponding level of the rights and privileges pertaining thereto.

中华人民共和国
The People's Republic of China

注册消防工程师
Certified Fire Engineer

编号：
No.



持证人签名：
Signature of the bearer

吴振华

注册号： 14423000653
Registration No.

二维码防伪：
Quick Response Code



姓名： 吴振华
Full Name

性别： 男
Sex

身份证号： 42092119771225465X
ID Number

级别： 一级
Level

聘用单位： 深圳市中港建筑工程有限公司
Employer

发证机关盖章：广东省消防救援总队
Issued by

签发日期： 年 月 日
Issued on



学生 吴振华 性别 男， 年
月 日生，于一九九七年 九 月
至 二零零零 年 六 月在本校(院)
工业设备安装工程 专业
普脱 学习，修完 专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 吴中福

学校(院):

二零零零 年 六 月 卅 日

学校编号: 20000125101

批准文号: (84)教成字004号

No. 01053002

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴振华 社保电脑号：601402869 身份证号码：42092119771225465X 页码：1
 参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司 单位编号：638666 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.15	5.04
2025	04	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.15	5.04
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		28.96		113.84		28.96

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baafd2cec ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



广东省职称证书

姓名: 王雪文
身份证号: 362428198011280035



职称名称: 高级工程师
专 业: 绿色建筑
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001100747

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年06月25日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王雪文
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 11 月 28 日
住址 江西省吉安市万安县五丰
镇中洲村上渡5号
公民身份号码 362428198011280035



中华人民共和国居民身份证

签发机关 万安县公安局
有效期限 2017.09.25-2037.09.25

成人高等教育

毕业证书

学生 王雪文 性别 男 ，一九八〇 年十一月二十八 日生，于二〇〇七
年 三月至 二〇〇九年 一月在本校 工程管理
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号： (86) 教高3字004号
证书编号： 105005200906101996

二〇〇九年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雪文
社保电脑号：638109617
参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

身份证号码：362428198011280035
单位编号：638666

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	638666	8700.0	1305.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	69.6	17.4
2024	12	638666	8700.0	1305.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	69.6	17.4
2025	01	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	69.6	17.4
2025	02	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	69.6	17.4
2025	03	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	69.6	17.4
2025	04	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	69.6	17.4
合计				8178.0	4176.0			2610.0	1044.0			261.0		101.4	17.6	104.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bab66665c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

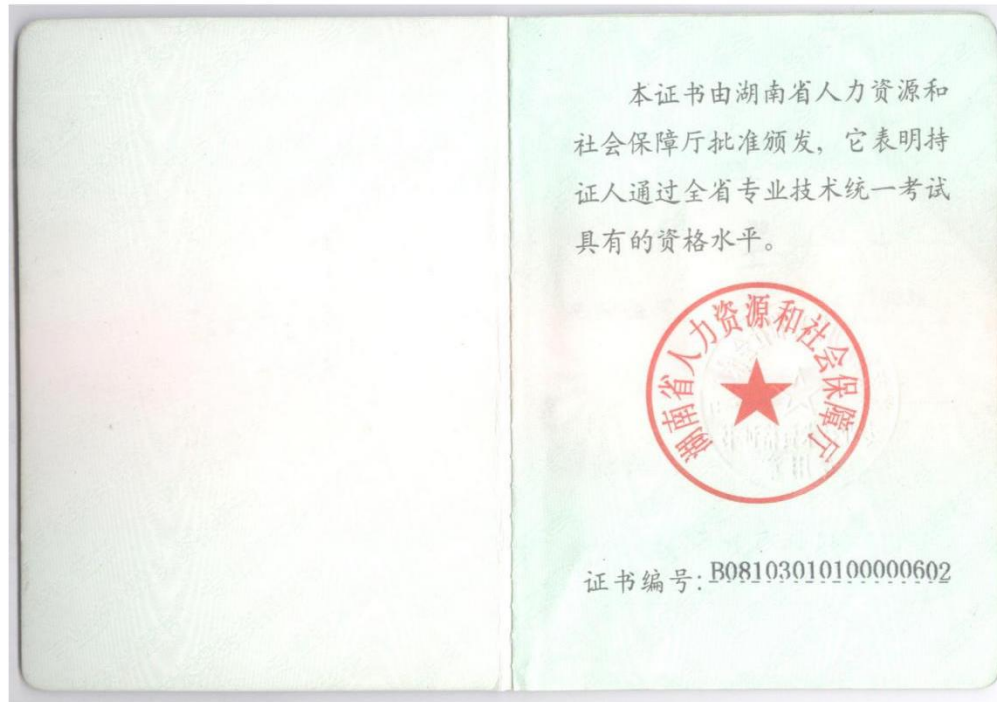
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



建筑工程师-王冬



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部
全日制高等学校
No. 102431200406000533

学生 王冬 性别 男
1981年 11月 01 日生,于2001 年
09月至 2004 年 07月在本校
建筑工程施工 专业
三年制专科学学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名:黑龙江水利专科学校

2004年 7月 5日

学校编号: 200401311201



姓名 王冬
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 11 月 1 日

住址 广东省深圳市龙岗区京南
路龙威花园3栋龙源阁10A

公民身份号码 15012419811101003X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2012.01.19-2032.01.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王冬 社保电脑号：613401467 身份证号码：15012419811101003X 页码：1
 参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司 单位编号：638666 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.15	5.04
2025	04	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.15	5.04
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		28.96		113.84	28.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bab5cef1d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 638666 深圳市中港建筑工程有限公司



园林工程师-陈元科

照片 	陈元科 于二〇一四年十一月，经 深圳市林业专业中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日
--	--

姓名 陈元科

性别 男 民族 汉

出生 1985年11月30日

住址 广东省深圳市福田区福强路1

018号皇岗花园大厦A座7

B座

公民身份号码 441427198511300816



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.08.04 - 2040.08.04

普通高等学校

毕业证书



学生 陈元科 性别男，一九八五年十一月三十日生，于二〇〇六年九月

至二〇〇八年六月在本校 材料成型及控制工程 专业专科起点本科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：

王汉青

证书编号：115351200805129798

二〇〇八年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

