

工程编号：2408-440307-04-05-682919002

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心（EPC）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

日期：2025 年 05 月 13 日

资信标情况汇总表
企业业绩情况
设计业绩 1、项目名称：咸宁(武汉)离岸科创园装修工程设计施工一体化(一期)项目；合同金额：2100 万元；合同签订日期：2023.04.30；竣工验收时间：2023 年 8 月。 2、项目名称：贵州仁怀大中华白酒交易中心商业精装设计项目；合同金额：200 万元（施工合同金额：4100 万元）；合同签订日期：2025.01.13；竣工验收时间：XX。 3、项目名称：径山茶文化公园样板段室内装饰设计；合同金额：148.2054 万元（施工合同金额：1300 万元）；合同签订日期：2024.09.30；竣工验收时间：2024.10.30。 4、项目名称：中国建设银行黔南分行办公楼维修改造项目设计；合同金额：92.76605 万元（施工合同金额：1200 万元）；合同签订日期：2022.09.13；竣工验收时间：2023.10。 施工业绩 1、项目名称：咸宁(武汉)离岸科创园装修工程设计施工一体化(一期)项目；合同金额：2100 万元；合同签订日期：2023.04.30；竣工验收时间：2023 年 8 月。 2、项目名称：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目；合同金额：8235.633433 万元；合同签订日期：2022.03.03；竣工验收时间：2022.09.28。 3、项目名称：快手上地元中心装修工程项目（BS）项目；合同金额：5711.501872 万元；合同签订日期：2022.04.16；竣工验收时间：2023.03.01。 4、项目名称：和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）；合同金额：2306.598246 万元；合同签订日期：2023.03.21；竣工验收时间：2024.09.29。
履约评价
1、项目名称：东莞市财富中心整治工程；评价结果：优良；评价单位：中国邮政集团有限公司东莞市分公司；评价时间：2024.09.30。 2、项目名称：华润置地南宁西园二期 16#-19#楼公区、幼儿园、物业管理用房精装修工程-住宅精装工程；评价结果：合格；评价单位：南宁西园润成房地产开发有限公司；评价时间：2023.08.15。

3、项目名称：柳州静兰项目 1 期 13 号地块住宅精装工程；评价结果：合格；评价单位：柳州轨道润投置业发展有限公司；评价时间：2023.07.28。
4、项目名称：XX；评价结果：XX；评价单位：XX；评价时间：XX.XX.XX。
5、项目名称：XX；评价结果：XX；评价单位：XX；评价时间：XX.XX.XX。
6、项目名称：XX；评价结果：XX；评价单位：XX；评价时间：XX.XX.XX。

项目经理情况

项目经理姓名：刘德文，资格：一级注册建造师，毕业时间：1993.06.30，本单位社保：155 个月（2012.06-2025.04）
1、项目名称：安居南馨苑项目塔楼装饰装修工程；合同金额：2523.555882 万元；合同签订日期：2022.05.01；竣工验收时间：2023.05.30。
2、项目名称：招联大厦精装修工程III标段；合同金额：2118.279848 万元；合同签订日期：2024.02.23；竣工验收时间：2024.06.28。

项目团队配置

1. 设计专业负责人姓名：李松，资格：一级注册建造师，毕业时间：1997.06.30，本单位社保：112 个月（2016.01-2025.04）
2. 施工专业负责人姓名：刘德文，资格：一级注册建造师，毕业时间：1993.06.30，本单位社保：155 个月（2012.06-2025.04）
3. 项目技术负责人姓名：文国华，资格：高级工程师，毕业时间：2000.07.01，本单位社保：219 个月（2007.02-2025.04）
4. 建筑设计工程师姓名：曾险辉，资格：高级工程师，毕业时间：2007.06.30，本单位社保：94 个月（2017.07-2025.04）
5. 装饰设计工程师姓名：王晓军，资格：高级工程师，毕业时间：2002.07.10，本单位社保：149 个月（2011.12-2025.04）
6. 装饰设计工程师姓名：王三保，资格：高级室内建筑师，毕业时间：2000.07.01，本单位社保：162 个月（2011.11-2025.04）
7. 电气设计工程师姓名：李成，资格：高级工程师，毕业时间：2007.06.30，本单位社保：78 个月（2018.11-2025.04）
8. 结构设计工程师姓名：李俊峰，资格：工程师，毕业时间：1997.07.07，本单位社保：222 个月（2006.11-2025.04）

9. 暖通设计工程师姓名：陈灏，资格：工程师，毕业时间：2004.07.01，本单位社保：92 个月（2017.09-2025.04）

10. 给排水设计工程师姓名：王慧宇，资格：高级工程师，毕业时间：2002.07.05，本单位社保：68 个月（2019.09-2025.04）

11. 弱电设计工程师姓名：王福林，资格：工程师，毕业时间：2016.07.31，本单位社保：162 个月（2011.11-2025.04）

12. 质量负责人姓名：陈玉簏，资格：质量员，毕业时间：1986.07.05，本单位社保：179 个月（2010.06-2025.04）

13. 安全负责人姓名：陈贯焱，资格：安全生产考核合格 C 证，毕业时间：2018.01.31，本单位社保：203 个月（2008.06-2025.04）

14. 专职安全员姓名：陈贯生，资格：安全生产考核合格 C 证，毕业时间：2018.01.31，本单位社保：152 个月（2012.09-2025.04）

15. 劳资专管员姓名：何惠，资格：劳务员，毕业时间：2018.01.31，本单位社保：186 个月（2009.11-2025.04）

16. 质量员姓名：赖坚强，资格：质量员，毕业时间：2019.01.18，本单位社保：134 个月（2014.03-2025.04）

17. 施工员姓名：蔡文军，资格：施工员，毕业时间：2012.01.31，本单位社保：94 个月（2017.07-2025.04）

18. 材料员姓名：欧锦锋，资格：材料员，毕业时间：2009.06.28，本单位社保：176 个月（2010.09-2025.04）

19. 预算员姓名：孙骏驰，资格：注册造价师，毕业时间：1993.07.01，本单位社保：124 个月（2015.01-2025.04）

20. 资料员姓名：王小玉，资格：资料员，毕业时间：2019.01.31，本单位社保：147 个月（2013.02-2025.04）

共计 20 人

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

企业业绩

设计业绩证明文件1：咸宁(武汉)离岸科创园装修工程设计施工一体化(一期)项目

武汉市房屋建筑和市政基础设施招标

中 标 通 知 书

报建编号：42019820230316001

招标编号：HBCZ-2302020168-230432 /

202303170953210107

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

湖北盛宁科创产业发展有限公司的咸宁(武汉)离岸科创园装修工程

设计施工一体化(一期)项目,结构层次 / 层,建筑面积 10000 平方米,建设规模 / ,于 2023 年 04 月 17 日开标后,已完成评标工作和向招投标管理机构提交招标投标情况的书面报告工作,现确定你单位中标。中标设计费下浮率 55%,中标建安费下浮率 3.5% 中标工期 90 日历天,其中设计 15 日历天,施工 75 日历天(其中 A11-2 施工期为 45 天),工程质量等级目标合格,项目经理黄春雷。请接到通知后三十日内到湖北盛宁科创产业发展有限公司与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期:2023 年 04 月 27 日



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期:2023 年 04 月 27 日



23-069

合同协议书

湖北盛宁科创产业发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 咸宁（武汉）
离岸科创园装修工程设计施工一体化（一期）（项目名称），已接受 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）材料标准清单；
- （7）承包人建议；
- （8）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

2. 工程范围：装修面积约为 10000 平米，预计投入设计费、装饰装修费、设备采购费等约 2100 万元。

3. 项目总投资人民币（大写）约 2100 万元（¥ 贰仟壹佰万元整）。（其中设计费、建安费最终结算金额以预算财政评审为准）。

最终价款按合同约定的结算原则及承包人投标下浮率进行价款结算，其中：建安费按总价下浮 3.5% 计取；设计费以财评评审价格或第三方审计确认价格为准下浮 55% 计取，工程总价款实行限额制，不得超额。

4. 承包人项目负责人：黄春雷；设计负责人：王巧微；施工负责人：黄春雷。

5. 工程质量符合的标准和要求：合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

王军
不是友视强影响
光原

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2023年 月 日。实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

9. 计划工期：90日历天，其中设计15日历天，施工75日历天。（其中A11-2施工期为45天）。

10. 本项目装修工程主要围绕科技招商、产业研究、企业孵化以及宣传推介等四大功能进行规划，装修建设主要内容为：孵化中心、科技创新创业基地、产业技术研究院。装修面积约为10000平方米，预计投入设计费、装饰装修费、设备采购费等约2100万元（深化施工图预算不得高于建安费）；本合同实行限额设计，设计及施工工程总价款不得超过2100万元，否则由承包人承担全部责任。

10. 本协议书一式肆份，合同双方各执两份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人： (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

年 月 日



承包人： (3) (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

年 月 日



建筑工程竣工验收报告

工程名称: 咸宁(武汉)离岸科创园
装修工程

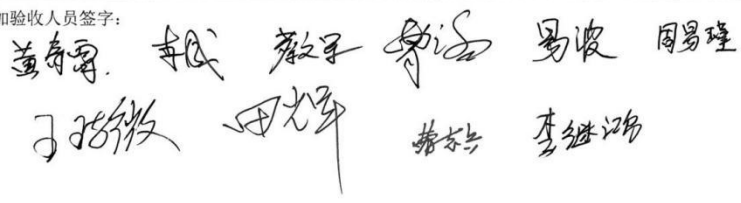
建设单位: 湖北盛宁科创产业发展有
限公司

湖北省建设厅制

工程名称	咸宁（武汉）离岸科创园装修工程	结构类型·层数	框架结构 5层
建设单位	湖北盛宁科创产业发展有限公司	建筑面积	8566.05m ² m ²
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	基础类型	/
监理单位	耀华建设管理有限公司	工程总造价	2100 万元
项目经理	黄春雷	技术负责人	文国华
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定11-2#楼的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人程帅为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	/	
	给排水及供暖工程	李继鸿、黄春雷、王巧微、李成、蔡文军、曹裕、易波、曹志兵、田辉	
	电气工程	李继鸿、黄春雷、王巧微、李成、蔡文军、曹裕、易波、曹志兵、田辉	
	通风与空调工程	李继鸿、黄春雷、王巧微、李成、蔡文军、曹裕、易波、曹志兵、田辉	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	李继鸿、周易瑾、曹裕	
	验收组组长：程帅		

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
质量控制资料	共 149 项, 经审查符合要求 149 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 49 项, 符合要求 49 项, 共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
观感质量验收	共核查 235 项, 符合要求 235 项, 不符合要求 / 项	观感评价为: 一般

建设单位 (公章)	验收合格 项目负责人:  年 月 日
设计单位 (公章)	验收合格 项目负责人:  年 月 日
施工单位 (公章)	验收合格 项目负责人:  年 月 日
监理单位 (公章)	验收合格 项目负责人:  年 月 日
勘察单位 (公章)	验收合格 项目负责人: 年 月 日

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字： 	

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 咸宁(武汉)离岸科创园
装修工程

建设单位: 湖北盛宁科创产业发展有
限公司

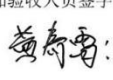
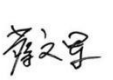
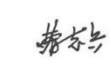


湖北省建设厅制

工程名称	咸宁（武汉）离岸科创园装修工程	结构类型·层数	框架结构 4层
建设单位	湖北盛宁科创产业发展有限公司	建筑面积	3013.41m ² m ²
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	基础类型	/
监理单位	耀华建设管理有限公司	工程总造价	2100 万元
项目经理	黄春雷	技术负责人	文国华
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定11-4#楼的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人程帅为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	/	
	给排水及供暖工程	李继鸿、黄春雷、王珣微、李成、蔡文军、曹裕、易波、曹志兵、田辉	
	电气工程	李继鸿、黄春雷、王珣微、李成、蔡文军、曹裕、易波、曹志兵、田辉	
	通风与空调工程	李继鸿、黄春雷、王珣微、李成、蔡文军、曹裕、易波、曹志兵、田辉	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	李继鸿、曹裕、周易瑾	
	验收组组长：程帅		

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部	验收合格
质量控制资料	共 61 项, 经审查符合要求 61 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
观感质量验收	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 / 项	观感评价为: 一般

参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	验收合格	项目负责人:  年 月 日
	设计单位 (公章)	验收合格	项目负责人:  年 月 日
	施工单位 (公章)	验收合格	项目负责人:  年 月 日
	监理单位 (公章)	验收合格	项目负责人:  年 月 日
	勘察单位 (公章)	验收合格	项目负责人: 年 月 日

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字： 黄尚勇：  郭永：  李成：  周勇强：  易波：  田辉：  蒋文军：  王瑞敏：  韩芳：  李继强： 	

设计合同

项 目 名 称：贵州仁怀大中华白酒交易中心商业精装设计项目

项 目 地 点：贵州省仁怀市

合 同 编 号：ZJ6-42-25001

甲 方：深圳市喜悦商业管理有限公司

乙 方 1：杭州声悦汇建筑空间设计有限公司

乙 方 2：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

签 订 日 期：2025年1月13日

甲方（委托方）：深圳市喜悦商业管理有限公司

乙方1（设计方）：杭州声悦汇建筑空间设计有限公司

乙方2（设计方）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

在本协议中，“乙方1”和“乙方2”统称为“乙方”，“甲方”和“乙方”统称为“双方”，各自被称为“一方”。

甲方委托乙方承担 贵州仁怀大中华白酒交易中心商业室内精装 项目设计，经双方协商一致，签订本合同。乙方1 杭州声悦汇建筑空间设计有限公司、乙方2 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司，共同负责该设计项目各个设计阶段所有图纸的设计与审定，确保其能符合并满足国家及当地的相关规范要求。

定义：

- 1、概念设计：提供概念方案，具体指提供平面图和相关参考图片；
- 2、深化设计：对概念设计进行细化的过程，具体指提供效果图；
- 3、扩初设计：对深化设计进行细化的过程，具体指提供尺寸与点位；
- 4、施工图：指用来施工的设计图纸。

第1条 本合同依据下列文件签订：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
国家及地方有关法规和规章。
建设工程批准文件。

第2条 本合同设计项目的内容

2.1 项目概况

第 2 页 共 26 页

项目面积及设计内容（设计面积均为项目的公区面积）：

序号	项目	区域	暂定设计面积	综合单价 (元/㎡)	合计(元/㎡)	设计深度	备注
1	商业公区 精装设计	商业裙楼 (F1-F5)	9156.00	100.00	915600.00	概念-装饰 施工图-招标 配合阶段-施 工配合阶段	1. 以上面积以实际发生需要为准； 2. 包含商业出入口室内外界空间 同步考虑设计； 3. D1座商业图楼不含铺内设计； 4. 公区单项暂定设计总面积为： 15027㎡。
		D1座商业图楼 (F1-F4)	1318.00	98.63	130000.00		
		商业地下室	1980.00	95.96	190000.00		
		商业裙楼连廊	2573.00	58.30	150000.00		
2	外立面设计	建筑外立面	15500.00	29.03	450000.00	概念-扩初	1. 建筑外立面设计包含方案设计至扩 初图，含立面方案及广告灯箱方案， 具体幕墙施工图深化设计、灯光设计 及结构改造由业主方委派的建筑结构 幕墙单位深化； 2. 外立面单项暂定设计总面积为： 15500㎡。
3	室内软装 美陈、标 识标牌及 室内灯光 设计	商业裙楼	9156.00	21.84	200000.00	概念-扩初-招 标配合阶段- 施工配合阶段	1. 以上面积以实际发生需要为准； 2. 室内公区精装设计范围内的软装 美陈、标识标牌及室内灯光设计； 3. 软装美陈灯光单项暂定设计总面积 为：15027㎡。
		D1座商业图楼	1318.00	22.76	30000.00		
		商业地下室	1980.00	20.20	40000.00		
		商业裙楼连廊	2573.00	15.55	40000.00		
4	报批报建 配合				赠送		
合计：					2145600.00		
经双方协商一致，优惠后最低总价为¥2,000,000元，其中不含税总费用为人民币壹佰捌拾捌万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（¥1,886,792.45元），税费为人民币壹拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角伍分（¥113,207.55元）。							
注： 1. 单价按总价的优惠比例统一折算成最终优惠综合单价； 2. 该项目设计费200万元（含税总价，税率6%）为双方协商优惠后的最终暂定总价，设计面积为双方商议后暂定设计面积。若单项设计总面积增加浮动在10%以内，设计费总价不做额外调整，若单项设计总面积增加超出10%，以表单综合单价核增并另行签订补充协议；若单项设计总面积减少浮动在20%以内，设计费总价不做额外调整，若单项设计总面积减少超出20%，以表单综合单价核减并另行签订补充协议； 3. 本项目涉及到的报批报建配合工作，本次合作乙方只包含精装修设计中装饰施工图纸的资质盖章，配合业主方报审过程答疑及图纸修改至装饰施工图图审通过； 4. 本次合作差旅费含6次免费差旅，超出次数按5000元/次/2人，由甲方提前支付或甲方直接订购安排； 5. 本次合作不包含驻场费用，若甲方有需要乙方后期驻场，驻场费用为3万元/人/月； 6. 本报价含以上报价表所含专业内容，除此以外专业服务内容费用另行协商。							

注：详细设计内容及要求见附件一：商业设计服务内容明细表。

2.2 设计费说明：

2.2.1 设计总费用人民币 200 万元，其中不含税总费用为人民币壹佰捌拾捌万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（¥1,886,792.45 元），税费为人民币壹拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角伍分（¥113,207.55 元）。以上设计费为双方协商优惠后

的暂定总价（含全部税费及甲方全部应付款项），若单项设计总面积增加浮动在 10%以内，设计费总价不做额外调整，若单项设计总面积增加超出 10%，以表单综合单价核增并另行签订补充协议；若单项设计总面积减少浮动在 20%以内，设计费总价不做额外调整，若单项设计总面积减少超出 20%，以表单综

合单价核减并另行签订补充协议。

2.2.2 本合同范围外的额外工作不包含于本合同项下之乙方工作范围内，额外工作及涉及的相应政府机关报批工作由甲方安排完成，乙方协助提供相应的图纸及资料。额外工作具体是指：1.商业外广场设计；2.商业外立面的灯光、结构和幕墙施工图深化设计；3.停车场规划设计；4.机电系统设计（一次机电；土建机电设计，二次机电；装修机电设计）；5.弱电系统设计；6.消防系统设计；7.结构设计；8.景观设计；9.智能化专项设计；10.消防及机电施工图。

2.2.3. 室内装修设计部分涉及到的结构修改（室内加层、楼梯增加或位置改动）由甲方委托的建筑设计单位完成。

2.2.4 设计区域范围内的消防报批等所有本项目范围内的政府审批手续由甲方负责完成，乙方有协助提供合同服务内容包括的工作所需设计文件、材料，及修改上述文件、图纸材料及审查意见及时回复之责任，并确保设计符合国家相关规范之规定及相关出图资质要求。

2.2.5 时间要求：

乙方总设计周期：自本合同签订生效后 30 日内双方确定之排期表的起始日起计，120 个工作日，且以上设计工期仅为乙方设计时间，不含实地踏勘、双方提案、讨论及汇报设计方案以及甲方审核和签字确认的时间。但施工配合服务阶段应至商业项目竣工验收。若因非乙方原因导致在上述设计周期内没有完成约定设计工作的，乙方不承担任何责任。

2.2.6 具体每个阶段工期如下：

设计阶段	设计区域	工期（工作日）	提交成果	完成要求
商业公区 概念设计阶段 （包括平面规划）	商业裙楼+连廊 （B1-F5）	自双方确定 之排期表的 起始日起 30 个工作日	提交至少两个概 念设计方向	甲方审核并签 字确认

商业公区 深化方案设计阶段		30 个工作日	提交深化方案设计文本	甲方审核并签字确认
商业公区 扩初设计阶段		30 个工作日	提交扩初设计成果(平顶立CAD图)	甲方审核并签字确认
商业公区 装饰施工图设计阶段		30 个工作日	提交施工图设计成果并出具主材清单及材料板1套	甲方审核并签字确认
外立面 概念设计阶段	商业裙楼外立面	7 个工作日	提交至少两个概念设计方向	甲方审核并签字确认
外立面 深化方案设计阶段		25 个工作日	提交深化方案设计文本	甲方审核并签字确认
外立面 扩初设计阶段		20 个工作日	提交扩初设计成果(立面CAD图及广告位的点位、尺寸)	甲方审核并签字确认
D1 座圆楼 概念设计阶段 (包括平面规划)	D1 座圆楼公区设计+D1 座圆楼外立面设计	15 个工作日	提交至少两个概念设计方向	甲方审核并签字确认
D1 座圆楼 深化方案设计阶段		25 个工作日	提交深化方案设计文本	甲方审核并签字确认
D1 座圆楼 扩初设计阶段		20 个工作日	提交扩初设计成果(平顶立CAD图以及广告位的点位、尺寸)	甲方审核并签字确认
D1 座圆楼 装饰施工图设计阶段	D1 座圆楼公区设计	20 个工作日	提交施工图设计成果并出具主材清单及材料板1套	甲方审核并签字确认
室内灯光设计阶段	商业公区室内基础灯光	室内灯光设计与商业裙楼公区扩初设计阶段同步	提交成果为灯具点位、尺寸、灯光扩初图及灯具表	甲方审核并签字确认

室内软装美陈 深化方案阶段	商业公区室内软装美陈	30 个工作日	提交软装方案设计文本	甲方审核并签字确认
室内软装美陈扩初设计阶段			提交成果为软装点位、尺寸 CAD 图（材质、规格、特殊工艺）+软装清单表	甲方审核并签字确认
标识导视深化方案设计阶段	商业公区标识导视	30 个工作日	提交导视深化方案设计文本	甲方审核并签字确认
标识导视扩初设计阶段			提交成果为导视点位、尺寸、导视扩初图+导视清单表	甲方审核并签字确认
招标配合阶段	根据甲方的招标进展需要和要求		配合甲方进行招标答疑	甲方审核并签字确认
施工配合服务阶段	自工程施工单位入场至竣工验收合格		配合甲方安排设计人员至现场视察工程施工情况，并出具书面缺陷报告。	甲方审核并签字确认

第 3 条 甲方应向乙方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑红线区域图	1	合同签订时	
2	设计任务书（含限额标准）	1		
3	土建设计院全套施工图	1		
4	土建消防验收合格证	1		

第 4 条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

序号	项目	资料及文件名称	提交成果	有关事宜
----	----	---------	------	------

1	商业公区 精装设计	商业裙楼公区 (B1-F5) 概念设计方案	1. PDF 1 份 2. A3 胶装文本 2 套	纸质确认文件经 甲方书面确认并 乙方收到甲方该 阶段款项后提供 电子文档。商业 公区精装设计最 终全套施工图蓝 图待全部设计区 域完成后打印， 打印套数为 6 套，超出的蓝图 费用由甲方自行 承担。若设计过 程中不同区域或 单项同时设计， 成果文件可合并 于统一文本提交 签确。
		商业裙楼公区 (B1-F5) 深化设计方案	1. PDF 1 份 2. A3 胶装文本 2 套	
		商业裙楼公区 (B1-F5) 扩初设计	1. CAD 1 份 2. A3 胶装文本 2 套	
		商业裙楼公区 (B1-F5) 装饰施工图	1. CAD 1 份 2. A1 蓝图 5 套	
2	商业外立 面设计	商业外立面 概念设计方案	1. PDF 1 份 2. A3 胶装文本 2 套	
		商业外立面 深化设计方案	1. PDF 1 份 2. A3 胶装文本 2 套	
		商业外立面 扩初设计	1. CAD 1 份 2. A3 胶装文本 2 套	
3	D1 座商业 圆楼设计	D1 座商业圆楼公区+D1 圆楼外立面 概念设计方案	1. PDF 1 份 2. A3 胶装文本 2 套	
		D1 座商业圆楼公区+D1 圆楼外立面 深化设计方案	1. PDF 1 份 2. A3 胶装文本 2 套	
		D1 座商业圆楼公区+D1 圆楼外立面 扩初设计	1. CAD 1 份 2. A3 胶装文本 2 套	
		D1 座商业圆楼公区施工 图设计	1. CAD 1 份 2. A1 蓝图 5 套	
4	室内灯光 设计	扩初设计	1. CAD 1 份 2. 灯具表	
5	软装美陈 设计	深化方案设计	1. PDF 1 份 2. A3 胶装文本 2 套	
		扩初设计 (点位、尺寸、材质、 规格、特殊工艺)	1. CAD 1 份 2. A3 胶装文本 2 套	

6	标识导视设计	深化方案设计	1. PDF 1 份 2. A3 胶装文本 2 套	
		扩初设计 (点位、尺寸、材质、规格、特殊工艺)	1. CAD 1 份 2. A3 胶装文本 2 套	

第 5 条 双方商定，本合同设计收费总价为 RMB¥ 2,000,000.00 （大写人民币贰佰万圆整）（含税总价，税率为 6%）。该费用已包含完成本合同约定承包范围内的所有设计费用，包括但不限于人工费、设计费、材料费、制图费、设计修改完善、现场协调费、税费等乙方提供设计服务和施工配合服务全过程的全部费用。

5.1 设计费支付进度详见下表：

付费笔次	设计费占 总额的百分比	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一笔	15%	30	本合同签订后十个工作日内
第二笔	10%	20	商业裙楼公区概念设计阶段完成经甲方书面确认后十个工作日内
第三笔	10%	20	商业裙楼公区深化方案设计阶段完成经甲方书面确认后十个工作日内
第四笔	10%	20	商业裙楼公区扩初设计阶段完成经甲方书面确认后十个工作日内
第五笔	10%	20	商业裙楼公区施工图设计完成经甲方书面确认后十个工作日内
第六笔	10%	20	商业裙楼外立面深化方案设计阶段完成经甲方书面确认后十个工作日内
第七笔	10%	20	商业裙楼外立面扩初设计阶段完成经甲方书面确认后十个工作日内

第八笔	5%	10	D1座商业圆楼深化方案设计阶段完成经甲方书面确认后十个工作日内
第九笔	5%	10	D1座商业圆楼扩初及施工图阶段完成经甲方书面确认后十个工作日内
第十笔	2.5%	5	灯光扩初设计阶段完成经甲方书面确认后十个工作日内
第十一笔	2.5%	5	软装美陈扩初设计阶段完成经甲方书面确认后十个工作日内
第十二笔	2.5%	5	标识导视扩初设计阶段完成经甲方书面确认后十个工作日内
第十三笔	2.5%	5	所有阶段的招标配合服务均完成后十个工作日内
第十四笔	支付至结算款的100%	结算款与已付款的差额	施工配合及验收阶段完成经甲方书面确认、且双方最终结算完成后十个工作日内支付剩余结算款

备注：

5.1.1 因项目为多个专项设计，付款笔次不作为付款顺序，乙方若提前完成外立面、D1商业圆楼、灯光设计、标识标牌或软装美陈设计皆可进行专项结款申请。

5.1.2 甲方书面确认的标准为乙方设计文件和成果符合本合同约定、国家和行业相关标准以及甲方的要求，并经甲方合同指定甲方联系人书面签字确认。

5.2 乙方提交各阶段设计文件并经甲方书面确认后支付各阶段设计费。每个阶段付款条件成就后，乙方指定由乙方1向甲方邮寄、邮箱发送或微信发送本合同约定应提供的相关付款资料及乙方1开具的对应金额增值税发票，否则甲方有权不予支付款项而无需承担任何违约责任，乙方亦无权以此为由拒绝继续履行合同。

5.3 甲方需要增值税专用发票的，需在开票前向乙方1提供真实有效的一般纳

税人证明（如办理五证合一的，应提供营业执照复印件）；甲方开票信息变更的，应提前5个工作日书面告知乙方1，否则因此产生的损失由甲方承担。

5.4 上述设计费含6次免费差旅费用（乙方人员到项目所在地），6次以外的差旅费用由甲方承担，差旅标准为5000元/次/2人，由甲方提前支付或甲方直接提前订购安排。甲方要求乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同，费用为3万元/人/月，不足半个月的，按半个月结算；超过半个月但不足一个月的，按一个月结算。

5.5 乙方的设计进度应满足国家规定和甲方项目实际需要。如果在未获得相关主管部门批准前甲方要求乙方开始下一阶段的设计工作，甲方应对乙方已完成的设计工作进行书面确认，支付已完成设计工作的阶段设计费，并书面通知乙方转入下阶段的设计工作。如甲方未能书面确认乙方已完成的设计工作或不支付该阶段已完成设计工作的设计费，则乙方有权拒绝转入下阶段的设计工作，因此造成的损失由甲方承担。

5.6 乙方已经完成相关的设计工作并交付甲方确认后，如甲方因相关主管部门审批意见或其他原因要求乙方对已经进入下阶段的设计图纸的重大设计修改，甲方根据实际增加的工作量向乙方增付设计费，设计周期相应顺延，增加的设计费和设计周期届时甲乙双方协商确定，另行签订补充协议。

5.7 以上设计费支付到乙方1的下列账户：

账号：3301 0401 6002 0910 249

户名：杭州声悦汇建筑空间设计有限公司

开户行：杭州银行股份有限公司杭州闸口支行

5.8 甲方将设计费支付至上述指定账户的，即视为甲方已经向乙方1和乙方2完成了支付，乙方1与乙方2之间的费用由乙方1和乙方2自行核算及支付，与甲方无关。若乙方1和乙方2之间就费用分配及支付问题发生法律纠纷，皆由乙方1和乙方2自行解决，与甲方无关，如因此给甲方造成损失的，乙方1和乙方2共同承担赔偿责任。

【签署页】

甲方名称： 深圳市喜悦商业管理有限 乙方1名称： 杭州声悦汇建筑空间设
(盖章) 公司 (盖章) 计有限公司

日 期： 2025.1.17

日 期： 2025.1.17

乙方2名称： 深圳中深建筑装饰设计工程
(盖章) 有限公司

日 期： 2025.1.17

附件一：商业设计服务内容明细表

A.商业裙楼室内商业设计（含平面设计）

B.商业外立面设计（包含广告位设计）

C.D1圆楼设计（含外立面及室内公区设计）

D.标识标牌设计

E.室内软装美陈设计

备注：本服务内容不含商业外广场设计；商业外立面的灯光、结构及幕墙施工图深化设计；停车场设计；机电系统设计（一次机电；土建机电设计，二次机电；装修机电设计）；弱电系统设计；消防系统设计；结构设计；景观设计；智能化专项设计及项目涉及的装饰报批报建外的政府机关报批工作。

A.室内商业设计（含平面规划）

（该部分设计内容设计深度为概念方案设计至装饰施工图设计阶段）

阶段名称	详细工作内容描述	备注
概念方案设计	1.根据业主方已有的商业定位报告进行项目概述及周边环境分析	提交的文件包括整体空间规划初步概念设计文字说明、平面单图及参考照片。 在本阶段获得确认后，开始进行下一阶段工作。
	2.根据业主方已有的商业定位报告协助设定项目基本理念、商场定位及商业业态规划	
	3.各楼层业态区块规划（室内设计方面的平面规划）	
	4.通道店铺门面整体概念设计	
	5.动线规划(含商场内交通平面动线、垂直动线)	
	5.1根据建筑单位设计平面初稿调整室内设计平面	
	5.2根据建筑单位调整稿深化室内平面	
	5.3建筑单位根据我司深化平面图后定稿平面图	
深化方案设计	5.4根据建筑单位定稿平面图进行室内设计动线规划(含商场内交通平面动线、垂直动线)	概念方案阶段设计成果获得委托方书面确认后开始。 提交的文件包括平面图、效果图（共13张，如有额外需求，效果图按2000元/张计费）。 并在本阶段获得确认后，开始下一阶段工
	6.商场主入口、中庭、天花造型、墙面、公共走廊装饰初步概念（参考照片）	
	1.设计方案文字说明	
	2.优化平面布局图	
	3.业态规划区域优化布局图	
	4.商场中庭效果图各3张	
	5.商场室内长街通道效果图3张	
	6.商场洗手间优化方案效果图3张	
	7.电梯厅及电梯轿厢优化方案效果图2张	
	8.室外连廊方案效果图2张	

		作。
扩初设计	1. 平面系统图、立面设计深化	深化方案设计（效果图）阶段获得书面确认后开始。 提交的文件包括扩初图（CAD）及主材表。灯光设计照度测算及补光建议由甲方聘请的灯光设计单位执行。 并在本阶段获得确认后，开始下一阶段工作
	2. 剖面示意图纸设计	
	3. 室内灯光设计灯具点位、尺寸、灯光扩初图（不包含概念方案效果图、照度复核及补光建议）	
	4. 灯具表（包含装饰灯具）	
装饰施工图设计	1. 平面系统图	扩初设计阶段获得书面确认后开始。 其他相关专业配合完成综合天花图。 并在本阶段获得确认后，结束本次合同商业裙楼室内精装设计工作
	2. 地坪拼花设计（配合动线，通过颜色来营造商场商业氛围）	
	3. 立面装饰图（标注立面、墙体、柱体）	
	4. 剖面图	
	5. 节点详图（不含结构）	
	6. 材料板（1套）、材料表	
	7. 材料表（硬装物料表、五金物料表、洁具物料表）	
装饰施工图设计 交底	1. 与甲方聘请的结构设计，机电设计及施工单位进行交底并协助其解答相关问题（包含甲方委托的各相关专业单位技术交底和设计工作的配合）	
施工配合服务	在装饰工程开工后，乙方根据甲方要求，定期并按需派遣项目设计师到现场解决施工中的疑难问题，并审核施工方提供的图纸及相关材料并反馈意见，以确保整个项目按时完成并符合乙方对项目的整体设计要求，验收阶段需提交验收报告及整改报告。	

B. 商业外立面设计

（该部分设计内容设计深度均到扩初阶段（即尺寸与点位），且外立面深化设计不含结构设计、幕墙设计、灯光设计）

阶段名称	详细工作内容描述	备注
概念方案设计	1. 设计方案文字说明	本阶段获得确认后，开始进行下一阶段工作。
	2. 商场外立面主入口整体概念设计及参考图片	
	3. 商场外立面上广告位概念及参考图片	
深化方案设计	1. 设计说明	概念方案阶段设计成果获得书面确认后开始。 提交的文件包括立面图、效果图（共 4 张，如有额外需求，效果图按 2000 元/张计费）。 并在本阶段获得确认后，开始下一阶段工作
	2. 商场外立面东面效果图 1 张（包括外摆空间）	
	3. 商场外立面南面效果图 1 张（可见 D2D3 与商业裙楼之间部分空间）	
	4. 商场外立面西面效果图 1 张（包括外摆空间）	
	5. 商场外立面北面效果图 1 张（包括外摆空间）	
扩初设计	1. 立面布置点位图	本阶段设计在深化方案设计（效果图）阶段获得书面确认后开始。 之后的施工图深化设计由专业类别公司进行专项深化。
	2. 尺寸图（标注立面、材质）	
	3. 材料表	
扩初交底	与相关专业的施工图深化单位进行交底并协助其解答相关问题包含甲方委托的各相关专业单位技术交底和设计工作的配合）	

C. D1 圆楼设计（含外立面及室内公区设计）

（该部分设计内容室内公区设计深度为概念方案至装饰施工图设计阶段，外立面设计深度为概念方案至扩初设计阶段）

阶段名称	详细工作内容描述	备注
室内公区及外立面概念方案设计	1. 设计方案文字说明	本阶段获得确认后，开始进行下一阶段工作。
	2. 各楼层平面动线规划	
	3. D1 圆楼外立面整体概念设计及参考图片	
	4. D1 圆楼室内整体概念设计及参考图片	
室内公区及外立面深化方案设计	1. 设计说明	概念方案阶段设计成果获得书面确认后开始。 提交的文件包括立面图、效果图（共 5 张，如有额外需求，效果图按 2000 元/张计费）。
	2. D1 圆楼外立面展示效果图 2 张	
	3. D1 圆楼室内方案效果图 3 张	

		并在本阶段获得确认后,开始下一阶段工作
室内公区及外立面扩初设计	1.室内公区平面系统图、立面设计深化	深化方案设计《效果图》阶段获得书面确认后开始。 提交的文件包括扩初图(CAD)及主材表。灯光设计照度测算及补光建议由甲方聘请的灯光设计单位执行。 并在本阶段获得确认后,结束D1圆楼外立面设计工作,并开始下一阶段D1圆楼室内公区施工图工作。
	2.外立面扩初图设计	
	3.室内公区剖面示意图纸设计	
	4.室内灯光设计灯具点位、尺寸、灯光扩初图(不包含概念方案效果图、照度复核及补光建议)	
	5.材料表(硬装物料书、灯具物料书)	
室内公区装饰施工图设计	1.室内公区平面系统图、天花图(布局及尺寸)	D1圆楼室内公区扩初设计阶段获得书面确认后开始。 其他相关专业配合完成综合天花图。 并在本阶段获得确认后,结束D1圆楼室内精装设计工作
	2.地坪拼花设计(配合动线,通过颜色来营造商场商业氛围)	
	3.立面装饰图(标注立面、墙体、柱体)	
	4.剖面图	
	5.节点详图(不含结构)	
	6.材料板(1套)、材料表	
	7.灯具表	
装饰施工图设计交底	1.与甲方聘请的结构设计,机电设计及施工单位进行交底并协助其解答相关问题(包含甲方委托的各相关专业单位技术交底和设计工作的配合)	
施工配合服务	在装饰工程开工后,乙方根据甲方要求,定期并按需派遣项目设计师到现场解决施工中的疑难问题,并审核施工方提供的图纸及相关材料并反馈意见,以确保整个项目按时完成并符合乙方对项目的整体设计要求,验收阶段需提交验收报告及整改报告。	

D.标识标牌设计工作内容描述(该部分设计内容设计深度均到扩初阶段(即尺寸与点位))

阶段名称	详细工作内容描述	备注
概念方案设计	1.标识标牌整体形象定位	提交的文件:商场内导视系统、指示牌

	2. 标识标牌点位设定	初步概念草图、参考图片。
	3. 主出入口、方向、洗手间等功能指示牌初步概念设计	在本阶段获得确认后，设计方开始下一阶段工作。
深化方案设计	1. 主入口指示牌优化概念效果图 2. 主要出入口、楼层、方向、洗手间等功能指示牌效果图	概念方案阶段设计成果获得书面确认后开始。 提交成果为方案效果图文本（PDF 版本）。之后的施工图深化设计由专业类别公司进行专项深化。
扩初设计	1. 平面布置点位图	甲方提供版权的字体或乙方使用不需要版权的字体
	2. 标识扩初图（平面、立面、字体、尺寸标注及材质规格说明）	
	3. 导视清单（材料）	
施工配合服务	在装饰工程开工后，乙方根据甲方要求，定期并按需派遣项目设计师到现场解决施工中的疑难问题，并审核施工方提供的图纸及相关材料并反馈意见，以确保整个项目按时完成并符合乙方对项目的整体设计要求，验收阶段需提交验收报告及整改报告。	

E. 室内软装设计

（该部分设计内容设计深度均到扩初阶段（即尺寸与点位））

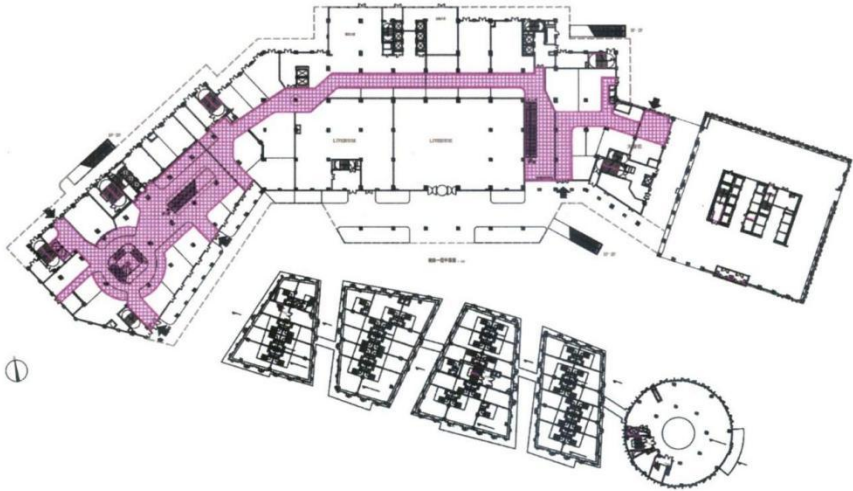
阶段名称	详细工作内容描述	备注
概念方案设计	1. 设计方案文字说明	本阶段获得确认后，开始进行下一阶段工作。
	2. 平面布局	
	3. 参考图片	
深化方案设计	1. 室内公共区域仿真花卉推荐	概念方案阶段设计成果获得书面确认后
	2. 室内公共区域小品、装置	

扩初设计	3. 公共区域休息椅设计	开始。
	4. 室内外垃圾箱/烟灰桶设计	提交成果为方案效果图文本（PDF 版本）。
	5. 软装清单（含活动家具、装饰灯具、雕塑装置）等选型，提供配以图像和数据的清单文本；	并在本阶段获得确认后，结束软装设计工作。
	6. 定制类产品应详细说明特殊设计及定制产品的细节（材质、规格、特殊工艺）等说明，供采购方用于采购和安装；	
施工配合服务	在装饰工程开工后，乙方根据甲方要求，定期并按需派遣项目设计师到现场解决施工中的疑难问题，并审核施工方提供的图纸及相关材料并反馈意见，以确保整个项目按时完成并符合乙方对项目的整体设计要求，验收阶段需提交验收报告及整改报告。	

附件二：精装设计范围及面积

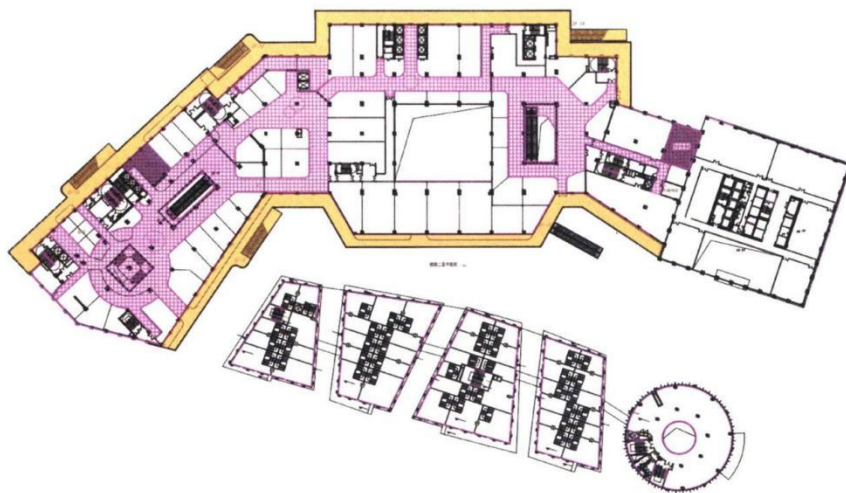
设计面积范围		
区域	单层面积 m²	合计面积 m²
室内精装面积		
1F	1930	9156
2F	2655	
3F	2326	
4F	2245	
裙楼连廊面积		
2F	1815	2573
3F	614	
4F	144	
地下室面积		
外街	730	1980
室内精装	1250	
D1圆楼公区面积		
1F	1318	1318
2F		
3F		
4F		
合计总面积:		15027

1F：商业裙楼公区面积：1930 m²（如下图紫色空间）



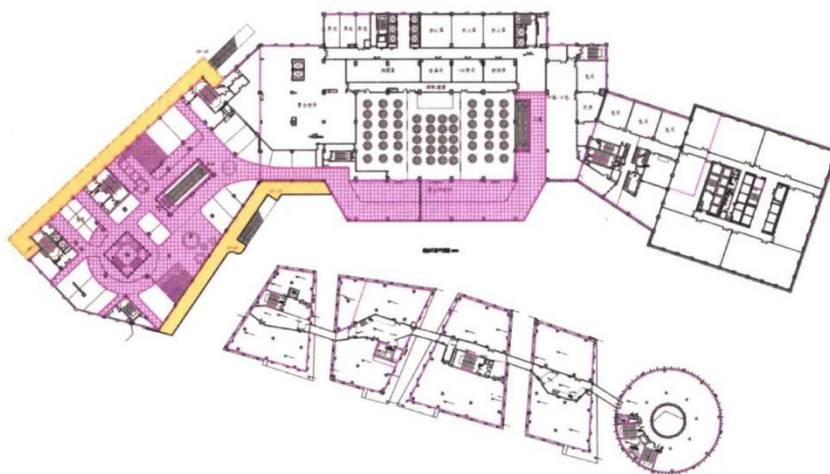
2F: 商业裙楼公区面积: 2655 m² (紫色区域);

2F: 连廊面积: 1815 m² (黄色区域)



3F: 商业裙楼公区面积: 2326 m² (紫色区域);

3F: 连廊面积: 614 m² (黄色区域)



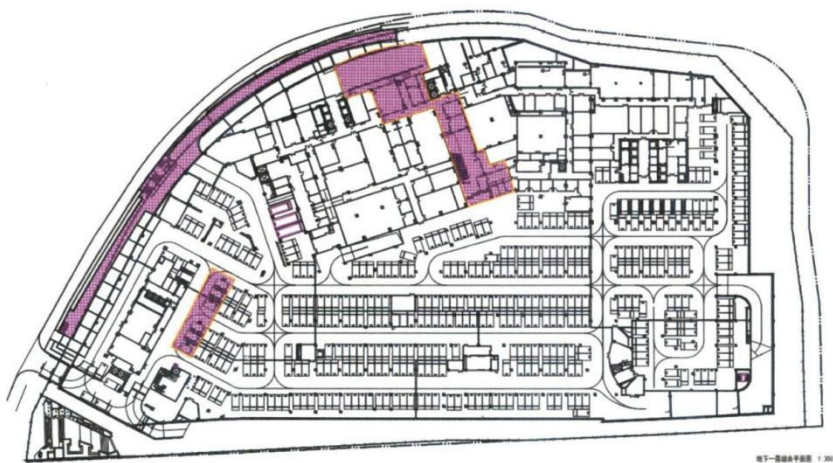
4F: 商业裙楼公区面积: 2245 m² (紫色区域);

4F: 连廊面积: 144 m² (黄色区域)



B1: 地下室外街面积: 730 m² (紫色区域);

B1: 地下室室内公区面积: 1250 m² (黄色区域)



合同编号：

建设工程设计分包合同

工程名称： 径山茶文化公园样板段室内装饰设计

委托方(甲方)： 中国建筑第八工程局有限公司

设计方(乙方)： 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

签订日期： 2024 年 9 月 30 日

建设工程设计分包合同

委托方(甲方): 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人: 周可璋

住 所: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

设计方(乙方): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人: 陈勇毅

住 所: 深圳市福田区吉莲大厦二层

资质证书号码: A144007233

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项
甲级;消防设施工程设计专项甲级

复审时间及有效期: 2029/5/17

营业执照号码: 91440300715212445L

通信地址: 深圳市福田区吉莲大厦二层

电子邮箱(必填): 1971962979@qq.com

承接方属于: ☒ 一般纳税人; ☐ 小规模纳税人; ☐ 其他

鉴于甲方与 杭州余杭径山旅游度假区有限公司 (以下简称“发包人”) 就 余杭区径山茶文化公园样板段提升改造设计施工一体化 项目签订了 设计施工一体化 合同 (以下简称“总承包合同”), 乙方已对工程相关图纸及所有有关资料进行了全面细致的研究, 并已对甲方有关项目管理制度规定 (包括但不限于甲方关于项目管理、安全、质量、环境、签证索赔、结算、付款等各项公司规章制度) 充分了解, 同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就设计分包事项协商达成一致, 订立本合同。

一、设计服务内容

1.1 项目名称: 余杭区径山茶文化公园样板段提升改造设计施工一体化项目

1.2 项目地点: 杭州市余杭区瓶窑镇, 地块北临塘埭村, 西临小古城村, 南临求是村, 东临石滩村。

1.3 项目规模: 项目建筑面积约为 4152 m², 用地面积约为 49935 m² (其中茶山约为

26000 m³)

1.4 乙方设计范围、阶段及服务内容：详见附件1《设计任务书》。

二、合同价款

2.1 本合同价格形式：☐固定总价；☒固定单价；☐其他：_____。

2.2 本合同含税总价为：人民币1482054.00元（大写：人民币壹佰肆拾捌万贰仟零伍拾肆元整）。其中，不含税价款为人民币1398164.15元（大写：人民币壹佰叁拾玖万捌仟壹佰陆拾肆元壹角伍分），增值税为人民币83889.85元（大写：人民币捌万叁仟捌佰捌拾玖元捌角伍分），增值税税率6%。该合同价明细详见附件3《设计费用清单》。

2.3 本合同价款为乙方全面履行本分包合同约定义务，甲方所应支付的一切价款和酬金，包括但不限于：所有的设计费用（方案修改深化设计、初步设计、施工图设计、细部详图设计、竣工图）、咨询费、保险费、各种税费、工资补贴、现场服务费、规费、办公费、晒图费、影印费、模型材料和制作费、图纸打印装订费、乙方工作人员差旅费、食宿费、及为完成本设计工作所发生的其他一切相关费用。设计人已充分考虑了合同价款中存在的潜在风险，且愿意承担相应的风险。

2.4 本合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续履行，后期可不再另行签订协议。

2.5 结算尾款支付前，乙方负有就已开票据完整缴纳税金的义务。在甲方向乙方支付结算尾款前，乙方应向甲方提交税务机关出具的末次开票次月所属期《完税证明》和末次开票日后《无欠税证明》。否则，甲方有权拒绝支付结算尾款，且不视为违约行为，乙方不得以此为由消极或停止履行合同义务。

三、设计标准及深度要求

3.1 工程设计适用的技术标准：详见附件1设计任务书，满足国家现行设计规范，符合甲方与发包人签订的总包合同、发包人、监理人、发包人所聘请的设计方（如有）及甲方的要求。

工程设计的特殊标准或要求：详见附件1设计任务书。

3.2 工程设计文件深度要求：详见附件1设计任务书，同时应满足相应设计阶段的有关规范以及甲方的要求，确保通过甲方、发包人及监理的审批，并满足直接用于现场采购、施工和安装的要求。

四、设计工期

设计开始日期： 2024 年 10 月 1 日（具体以甲方实际指令为准）；
设计完成日期： 2024 年 10 月 30 日；
设计工期总日历天数为： 30 天。

五、甲方向乙方提交的有关资料及文件

乙方根据设计任务的实际需求向甲方索要相关资料，如地块规划条件、地块地形图、项目前期设计相关文件。

六、乙方向甲方交付的设计成果及文件

详见附件 6

备注：所有设计成果均需提供可编辑的电子版文件，包括汇报 Ppt、DWG 格式图纸等

除本合同另有约定外，本条约定的成果指代乙方应提交的最终成果（须经甲方审核确认，如需政府相关部门审批/审查的，则还须通过其审批/审查等），设计过程中根据政府相关要求提交的报审成果未含于本条约定的份数中，乙方应另行根据政府相关要求提供。

七、设计进度要求

详见附件 2

八、付款方式

8.1 双方约定的设计费支付的方式和时间如下表：

序号	付款比例（%）	暂定金额（万元）	付款条件及时间 （由交付设计文件确定）
1	50%	74.1027	所有方案与施工图设计审图完成后，7 日内支付
2	30%	44.46162	室内装饰施工基层完成后，7 日内支付
3	10%	14.82054	所有施工图预算审定后，7 日内支付
4	10%	14.82054	项目结算审计完成后，7 日内支付
合计	100%	148.2054	

8.2 根据上述表，甲方应支付给乙方的任何一笔费用达到付款条件时，乙方必须在设计费支付 7 日前向甲方发出付款申请书，并向甲方提供适用税率为 6% 的合法有效的增值税 专用发票（简易计税项目提供增值税普通发票，一般计税项目提供增值税专用发票，且发票票面税目与合同清单一致），否则甲方有权拒绝付款而无需承担任何责任。

十、甲方权利义务

10.1 甲方委派翟方雷 (电子邮箱: 532252676@qq.com, 联系电话: 13167127983) 作为项目负责人, 负责与乙方沟通协调。甲方项目负责人的授权范围如下: 在甲方规章制度许可范围内, 负责管理并协调本项目相关设计工作, 代表甲方行使合同约定的权利, 履行合同约定的职责, 但无权减轻合同中约定的乙方责任或义务且涉及经济条款或造价的谈判等往来文书还需甲方加盖公司公章后方可生效, 亦不享有与乙方变更、解除、终止本合同及签订补充协议的权利。甲方更换甲方项目负责人的, 应当提前 3 天书面通知乙方。

10.2 甲方应按本合同约定的金额和时间向乙方支付设计费用。

10.3 甲方须按时向乙方提交包括电子版的基础设计资料, 乙方认为甲方提交的资料及文件不完整或不真实, 应在收到甲方提交的资料及文件之日起 2 日内书面通知甲方, 否则视为甲方向乙方提交了完整、真实的资料及文件, 乙方不得以此为由要求延期履行或者要求甲方承担任何违约责任。

10.4 甲方有权更换不符合工程需要的乙方设计人员, 同时乙方必须在 3 日内委派专业水平较高的技术人员完成项目后续工作。

10.5 本项目全部设计成果、设计文件的知识产权均属于甲方所有, 乙方应保护甲方的知识产权及商业秘密, 不得向第三人泄露、转让提交的产品图纸等技术经济资料。经甲方书面同意后, 乙方可将其工作成果用于自身业绩展示、学术研究发表评奖等非商业用途。乙方保证向甲方提交的设计成果不侵犯第三方的知识产权或其他权利, 否则由此产生的侵权责任均由乙方自行承担, 概与甲方无关, 因此给甲方造成的损失, 甲方有权从任何应付乙方的款项中直接扣除或者向乙方追偿。

10.6 在合同履行期间, 甲方有权提出解除合同或减少部分服务内容, 甲方根据乙方已提交并被甲方书面认可的工作量, 按本合同约定的费用标准支付设计费。

10.7 因如下原因造成乙方返工且返工量超过本合同设计任务总量的 10% 时, 甲方应就超出部分向乙方追加支付设计费, 工作周期相应顺延, 顺延期限由甲方根据实际情况进行书面明确:

- (1) 甲方变更委托设计项目、规模、条件、设计要求、设计内容等;
- (2) 甲方提供的资料错误, 或对所提供资料、设计任务书作出较大修改;
- (3) 甲方对阶段性设计成果出具书面认可文件后, 提出修改意见。

10.8 由于乙方原因造成发包人对甲方索赔的，甲方有权向乙方索赔，乙方需承担甲方因此造成的全部损失，并支付合同额10%的违约金。

10.9 甲方要求乙方比本合同规定时间提前交付相应阶段的设计成果（包括所有设计资料 and 文件等）时，乙方应全力配合，并不得加收任何费用。

10.10 甲方有权考核乙方，若甲方对设计成果有异议，或者甲方认为乙方不具备完成相应阶段设计工作的能力的，甲方有权在通知乙方后，直接另行委托第三方完成相应的设计工作，并相应核减乙方的设计范围及相关费用，且不视为甲方违约，乙方对此无异议。

十一、乙方权利义务

11.1 乙方委派王三保（电子邮箱：1971962979@qq.com，联系电话：13675163760）作为项目负责人，负责与甲方沟通协调。乙方对乙方项目负责人的授权范围如下：全权负责乙方设计管理工作，代表乙方行使与本合同有关的权利和义务，并与甲方保持通畅的通讯联系和现场配合，乙方对该负责人所有行为及签署的文件承担全部法律责任。

乙方按照附件 5：《本工程设计团队表》组建本项目设计团队。乙方项目负责人及其他设计人员非经甲方同意不得随意调整。乙方保证施工期间，设计师按要求前往施工现场，及时响应发包人要求并解决现场设计疑问，直至施工完毕。乙方应按照甲方要求委派驻场设计师，设计师驻场费用已包含在合同价款中。

11.2 乙方提供的设计内容及设计成果深度必须符合中国有关法律、设计规范、技术规程及项目所在地的有关规定，即在满足国家有关建筑设计图纸报审政府主管部门的要求下，同时必须满足甲方根据本项目的特殊性提出的有关设计图纸方面的要求。

11.3 乙方在进行本项目设计之前，需按照本合同约定的设计时限要求将本项目各阶段详细设计出图计划提交甲方审查，经甲方确认后生效，该详细设计出图计划将作为本合同的有效附件。如甲方对于设计时限发生调整，双方再协商确定各设计阶段中间过程的设计图纸及最终设计图纸的提交时间。

11.4 乙方必须按本合同约定的内容、时间及份数向甲方交付设计成果和文件，乙方完成各阶段设计成果后，得到甲方书面确认后方可进入下一阶段的设计工作。因乙方原因未按期交付设计文件或服务时，每逾期 1 天支付合同额1%的违约金，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。逾期超过 15 天的，甲方有权解除合同。

11.5 甲方在本项目设计过程中任何时候提出的修改意见或设计变更，如不违反有关国家法律等强制性规定，都应视为有效的指示，乙方应当根据甲方要求监督意见等对设计成果进行修改，且不额外收取费用。乙方各阶段的设计成果必须得到甲方书面确认，才能

到后 24 小时内未提出异议的，即视为认可函件、工作联系单等之内容。

16.2 由于不可抗拒因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

16.3 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

16.4 甲方与发包人签订的本工程之总承包合同条款、技术要求为本合同的组成部分（合同价款除外），乙方对总承包合同条款完全知晓，并接受总承包合同关于本专业工程的约定对乙方具有绝对的约束力，总承包合同中应由甲方承担的与本专业分包工程有关的所有责任与义务，均视为乙方应向甲方承担的责任与义务，乙方必须无条件遵照执行。

十七、合同的生效

合同订立时间： 2024 年 9 月 30 日

合同订立地点： 南京市建邺区

本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。

本合同经双方盖章后生效。

十八、附件

- 附件 1：设计任务书：工程设计范围、阶段与服务内容
- 附件 2：工程设计周期与设计进度表
- 附件 3：设计费明细及支付方式
- 附件 4：承包人与设计人联系信息
- 附件 5：设计人主要设计人员表
- 附件 6：设计人向承包人交付的工程设计文件目录
- 附件 7：设计人承诺函

(以下无正文)

甲方：（盖章） 	乙方：（盖章） 
--	---

住所： 代理人： 委托代理人（签字）： 日期：____年____月____日	住所： 法定代表人： 委托代理人（签字）： 日期：____年____月____日
---	---

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

径山茶项目民宿组团室内装饰设计任务书

一、项目背景

余杭径山茶文化项目具有丰富的历史人文资源以及浓厚的茶文化氛围，有优美的生态环境和美丽的乡村田园风光，小桥流水和青砖黛瓦交相辉映。项目建设意义旨在进一步推动余杭区文化事业发展，为广大群众提供更好更优质的文化资源。

项目位于杭州市余杭区瓶窑镇，地块北临塘埠村，西临小古城村，南临求是村，东临石滩村。深藏绿创中心区块腹地，整体地势西北高东南低。如示意图中红框线所示：



本项目为既有建筑 4#、5#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#楼及水塔建筑外立面提升改造、景观提升、市政提升，11#、14#、15#楼等内部装修，民宿样板等设计和施工等工作。其中 7#、17#、18#、19#、20#楼及水塔为砖混结构，其余单体为混凝土框架结构，涉及提升改造的建筑面积约为 4152 m²，用地面积约为 49935 m²（其中茶山约为 26000 m²）。地上层数 7#楼为 2 层，其余单体均为 1 层，无地下室。

二、设计范围和内容

1、设计范围：本项目民宿组团和 7#，即 8#四栋建筑和 4#、5#、9#、12#、16#、10#、13#、17#八栋建筑的室内部分以及用来连接这三栋建筑的连廊和灰空间等，建筑面积约 3650 m²。具体范围参照相关建筑设计图纸。

2、主要设计内容：

附件2：工程设计周期

径山茶文化公园样板段室内装饰设计项目工作计划进度表																																	
10月																																	
序号	工作内容	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	平面布置方案及概念意向图																																
	完成7#楼两餐厅包间、8#9#10#12#13#16#楼所有平面布置图和概念意向图																																
	提交甲方审核确认																																
2	方案设计																																
	完成7#楼两餐厅包间、8#9#10#12#13#16#楼部分重要空间方案效果及方案深化设计，并提交方案效果图给甲方审核确认																																
	提交甲方审核确认																																
3	施工图设计																																
	完成7#楼两餐厅包间、4#5#10#17#楼平面及天花图、立面图、节点大样图																																
	提交全套施工图																																
4	机电施工图设计																																
	完成7#楼两餐厅包间、4#5#10#17#楼给排水、电气、暖通、智能化、照明设计施工图																																
	提交全套施工图																																
5	物料白皮书、家具																																
	完成7#楼两餐厅包间、4#5#10#17#楼主材、灯具、洁具、家具选择白皮书																																
	提交全套物料白皮书																																
6	注：1、此计划不包括甲方确认时间，为加快设计进度，设计文件提交后请甲方尽快确认。2、每个阶段的设计文件提交甲方后，需甲方确认后再接下一阶段的设计工作，如甲方确认日期延迟，设计期限相应顺延。																																

杭州绿申建筑设计工程有限公司

附件3：设计费明细

径山茶文化公园样板段室内装饰设计价格				
序号	专业	面积（m²）	m²/元	小计（元）
1	定内空间改造设计	3528.7	50	176435
2	室内装修设计	3528.7	300	1058610
3	二次机电设计	3528.7	30	105861
4	软装配合设计	3528.7	40	141148
5	合计		420	1482054
6	注：1、二次机电设计包含：装饰电气设计、装饰给排水设计、室内暖通末端设计、室内智能化设计、室内照明设计； 2、软装配合设计：家具、洁具、灯具及相关配饰。			

附件 4：承包人与设计人联系信息

甲方代表与乙方设计人联系信息：

甲方接收文件的地点： 杭州市余杭区径山镇上凉亭公寓

甲方指定的接收人为： 袁振豪

甲方指定的联系电话及传真号码： 15610085301

甲方指定的电子邮箱： zjb.jcwhxm@126.com

乙方接收文件的地点： 江苏省南京市永丰大道 18 号华典大厦四楼；

乙方设计负责人为： 王莉莉 ；

乙方指定的联系电话及传真号码： 13675163760 ；

乙方指定的电子邮箱： 1971962979@qq.com。

附件 5：设计人主要设计人员表

	岗位	姓名	联系电话	资历说明
方案组主要人员	项目负责人	吕晓勇	18651866977	高级室内建筑师，中国百名优秀设计师，设计经验丰富，负责过多个大型办公、星级酒店及大型商业设计，设计具有创意及趣味性。
	方案设计负责人	王莉莉	13675163760	高级工程师、注册二级建造师、高级室内建筑师，从业 15 年，常年从事大型办公、酒店、民宿、商业设计，具有丰富的设计经验，良好沟通能力，负责整体进度、各专业协调与沟通。
	方案一组	赵琛		设计经验丰富，负责过多个大型办公、酒店、民宿及商业设计，设计具有前瞻性及创意性。
	方案二组	张盼		设计经验丰富，做过多个中大型项目设计；负责过多个酒店、民宿及商业设计，设计具有创意性。
	方案三组	于元元		设计经验丰富，做过多个中大型项目设计；负责过多个酒店、民宿及地产设计，设计具有创意性。
	软装设计师	杨苗苗		软装设计师，设计经验丰富，参与设计过大型酒店、民宿软装及商业软装。
施工图组主要人员	施工图负责人	刘保亮	13814094499	中级工程师，资深施工深化设计师，从业 16 年，精通各种材料的安装及施工工艺，确保设计成果的落地及顺利施工，负责图纸审核及解决施工过程中的设计造型施工难点。
	施工图深化设计师	潘明远		施工图深化设计师，专业知识工程经验丰富，常年负责大型工装项目的施工图深化工作。
	施工图深化设计师	傅合鑫		施工图深化设计师，专业知识工程经验丰富，常年负责大型工装项目的施工图深化工作。

	施工图深化设计师	刘畅		施工图深化设计师，专业知识工程经验丰富，常年负责中大型工装项目的施工图深化工作。
	施工图深化设计师	欧成晨		施工图深化设计师，专业知识工程经验丰富，常年负责中大型工装项目的施工图深化工作。
	施工图深化设计师	将军令		施工图深化设计师，专业知识工程经验丰富，常年负责中大型工装项目的施工图深化工作。
	施工图深化设计师	张思莹		施工图深化设计师，常年负责中大型工装项目的施工图深化工作。
建筑	建筑设计	王三保		高级室内建筑师，从业多年，常年从事大型办公、酒店、民宿、商业建筑设计，具有丰富的设计经验，良好沟通能力，负责整体进度、各专业协调与沟通。
机电组主要人员	暖通负责人	陈灏		机电部负责人；中级工程师，暖通负责人，公建项目经验丰富，专业协调与沟通能力强
	给排水负责人	王慧宇		工程师，多年从业年经验，负责过多个综合类办公、酒店及商业、民宿的设计，专业经验丰富。
	电气负责人	赖巧武		中级工程师，多年从业年经验，电气负责人，负责专业图纸全程对接及成果落地。
	智能化负责人	赖巧武		中级工程师，多年从业年经验，智能化负责人，负责专业图纸全程对接及成果落地。

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



合同编号：GZ220096/01-C01



设计咨询服务采购合同

项目名称：黔南分行办公楼维修改造项目设计

甲方：中国建设银行股份有限公司黔南州分行

住所：贵州省黔南布依族苗族自治州都匀市文峰小区花园路一号

法定代表人（负责人）：严晖

联系人及联系方式：柏栋 0854- 8195057

乙方：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

住所：深圳市福田区吉莲大厦二层

法定代表人（负责人）：陈勇毅

联系人及联系方式：何克长 19985918072

根据中华人民共和国有关法律、法规, 经甲、乙双方协商一致, 就甲方委托乙方提供黔南分行办公楼维修改造项目设计服务事宜, 达成协议如下:

第一条 词语释义

1.1 项目: 指甲方委托乙方按照本合同及附件约定提供咨询服务的项目。

1.2 需求: 指本合同及附件所列明的业务需求, 项目实施过程中可根据甲方的需求变化动态调整。

1.3 成果: 指本合同及附件所约定的, 就本次服务由乙方提交给甲方的最终交付物 (可能是本次服务的建议、意见或最终成果), 即本合同及其附件所对应的项目交付物。

1.4 文档: 指项目工作中涉及的资料、交付物及工作文档等。

1.5 日/天: 均指自然日。期限的最后一日为国家法定节假日的, 顺延至节假日后的第一日。

1.6 工作日: 指国家法定节假日 (指适用于中国境内大陆地区法定节假日) 及正常休息日除外的日期。

1.7 其他: /。

第二条 双方的权利义务

2.1 甲方的权利义务

2.1.1 甲方将尽力为乙方提供并允许乙方为完成本合同项下服务之目的而使用双方商议确认的信息、数据、资料。

2.1.2 甲方有权指派 2 名代表负责监督、协调乙方在项目期间的工作。

2.1.3 服务期间, 甲方有权对乙方咨询服务的尽职工作态度、专业技术水平进行监督和评判, 乙方应当听取甲方提出的意见和建议, 改进咨询服务。

2.1.4 在乙方无任何违约行为的前提下, 甲方应当按照本合同约定按时支付合同金额。

2.2 乙方的权利义务

2.2.1 乙方应以良好的专业技能及专业操守按照本合同及附件所约定的服务范围、时间安排和服务方式提供咨询服务。乙方须确保准时, 保质地向甲方提交本项目项下的服务成果, 并保证成果符合本合同及相关附件的要求。

2.2.2 如乙方依据其经验和专业知识认为甲方提供的资料、数据或信息存在或很可能存在错误或不完整的, 乙方应当及时通知甲方, 由甲方或双方对该资料、数据和信息进行进一步核实或验证。

2.2.3 乙方保证其拥有从事本项目服务工作的资质及能力, 并有义务在本合同履行期内持续保持该资质的合法

有效性。

2.2.4 乙方应正确使用甲方提供的信息、数据、资料,因乙方过错或使用不当造成甲方损失的,乙方应承担相应责任。

2.2.5 乙方应当按照本合同及相关附件中关于后续支持服务的要求为甲方提供后续支持服务。

2.2.6 如因本项目实际需要,甲方要求乙方于异地提供本合同项下的服务,乙方应自行承担因此而发生的差旅费用。

2.2.7 乙方保证提供给甲方的全部资料、文件和信息均是真实、合法、准确、完整、有效的。

2.2.8 乙方保证设计成果符合《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018年版))、《室内装饰工程质量规范》(QB1838-93)、《建筑幕墙》(GB/T21086-2007)、《金属与石材幕墙工程技术规范》(JGJ133-2001)、《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》(GB/T15227-2019)、《建筑外窗采光性能分级及检测方法》(GB/T11976-2015)、《建筑外门窗气密性、抗风压性能分级及检测方法》(GB/T7106-2019)及国家现行有关的设计规范及标准,满足甲方办公楼安全防范、消防、幕墙、强弱电综合布线等相关规范和要求,设计合理使用年限为十年。

第三条 服务范围

本合同项下服务的范围、要求、控制措施、实施方案及建议等详见附件。

第四条 服务方式和内容

4.1 时间要求

根据本项目进展的实际情况,在保证服务范围和目标任务的前提下,乙方可与甲方协商对服务的时间表和所需工作时间作适当调整,但应事先征得甲方书面同意。

4.2 人员要求

4.2.1 乙方应当按照甲方要求指派能充分胜任本项目工作的且不少于 2 名的全职项目成员,并指派 1 名项目经理履行以下职责:与甲方项目负责人及时进行沟通;监督、协调乙方项目成员的工作;按双方商定的时间,定期与甲方代表举行会谈;以及 / 。

4.2.2 乙方应当委派具有相应专业技术能力及工作经验的人员(本合同中简称“乙方人员”)参与咨询服务,甲方对乙方人员有特殊资质要求的,有关人员应当符合甲方要求;国家有关法律法规、规章、行业标准有其他要求的,乙方人员还应符合该要求。乙方保证其项目成员充分参与本项目,前述项目成员的组成及有关资质信息详见附件 / 。

4.2.3 在服务实施中,如由于客观原因乙方必须更换其人员(包括但不限于项目经理及项目成员变动)的,需提前3天以书面形式向甲方提出。若前述人员的变动在合理可行的范围,且双方协商确认不会实质上影响服务的质量和进度,经甲方同意后可以更换。如果乙方人员不符合甲方要求或不能胜任本合同规定的咨询服务工作,甲方有权要求进行更换,乙方必须在3日内给予更换。

4.2.4 乙方应对其人员全面承担有关《劳动法》及《劳动合同法》上的义务和责任。乙方有义务且已经按照法律法规的要求为乙方人员办理各项必要的医疗、社会保障或保险手续,且已足额、按期缴纳了有关费用;甲方无义务为乙方人员办理任何医疗、社会保障或保险手续或支付任何上述有关费用。乙方人员如在本合同约定的服务期间内发生疾病、人身伤残、失踪、死亡等情形,甲方无义务为乙方或乙方人员垫付或支付任何费用,除非上述乙方人员的人身伤残或死亡是因甲方违法侵害所导致的。

4.2.5 乙方承诺在本合同服务工作完成前,投入本项目的乙方人员未经甲方同意不能同时参与甲方项目以外的第三方项目,未经甲方同意不能与乙方投入甲方其他项目的人员交叉使用。

4.2.6 专人专用,若甲方指定专家无法按时为甲方提供服务,经与甲方协商并征得甲方书面同意后,乙方可换

用同等资质同等级别专家, 并为甲方提供降价 1 % 的补偿 (按原指定专家单价及服务时长计算)。

4.2.7 其他约定: / 。

4.3 工作环境

乙方提供服务的方式为: 离场式。针对驻场式服务, 双方需遵守如下约定:

4.3.1 乙方应组织安排乙方人员根据甲方通知的时间进驻甲方指定工作场所开始提供服务。

4.3.2 甲方统一按照本合同及相关附件确定的日期、地点和要求向乙方提供合适的办公环境、工作区域等必要设施。

4.3.3 乙方在提供服务期间和服务提供完毕时, 应保证甲方提供给乙方专门使用的物品的状态与乙方接收时一致 (正常耗损与非人为故障除外), 并在服务提供完毕的时候将所接收的物品如数归还给甲方。

4.4 需求的变更

本项目服务期间, 甲方有权对项目需求进行变更, 但变更应遵循以下第 / 项约定的方式; 需求变更后双方应当以书面形式签字确认。

(一) 按照附件 / 的约定。

(二) / 。

设计服务工作需求变更后, 如果乙方工作量减少或增

加幅度在乙方原全部工作量的 3 %以内的, 甲方不相应减少或增加应向乙方支付的费用; 如乙方工作量增加幅度大于该比例的, 双方应就相应增加费用进行协商, 达成一致的书面协议; 如乙方工作量减少幅度大于该比例, 按乙方实际工作量支付费用。

4.5 后续服务保障

本项目结束后, 乙方无条件向甲方提供以下后续支持服务, 不另行收取费用:

(一) /

(二) /

(三) /

4.6 其他约定 /

第五条 验收

5.1 乙方应按合同及附件约定, 将设计方案图 (1 套)、施工图 (8 套)、施工预算书 (2 份) 以纸质及电子方式交付甲方进行验收。乙方提交的服务成果不符合合同约定的, 视为乙方未提交验收。

5.2 对于乙方交付的符合合同约定的成果, 双方采取以下第 (二) 种方式进行验收:

(一) 验收应当按照合同双方在附件中关于验收标准及验收时间的约定进行。乙方应当在验收日前做好验收的

必要准备并向甲方发出可以进行验收的书面通知, 甲方应当在收到通知后 1 个工作日内开始验收。

(二) 其他方式: 甲方按附件内容对乙方提交的设计成果进行验收。

5.3 验收过程中, 如乙方交付的成果存在错误、缺陷或与本合同及相关附件约定的需求描述存在不符, 经甲方书面同意, 可给予乙方一定的宽限期, 乙方应当立即采取措施纠正不符之处, 并按照甲方规定的新验收时间再次提交。如乙方重新提交验收导致原定的服务完成期限或验收合格期限逾期的, 乙方应承担逾期违约责任。

如宽限期届满乙方交付的成果仍不符合验收标准的, 视为工作失败, 甲方有权解除合同, 乙方应当按照合同约定承担违约责任。

(三) 其他: /。

5.4 成果验收合格后 3 日内, 如甲方发现成果中的资料存在短缺、错误或瑕疵的, 应通知乙方, 乙方应在接到甲方通知后 5 日内予以更正、补齐或更换。

5.5 甲、乙双方确认: 甲方验收合格的, 并不表示甲方认可乙方向甲方提供或交付的任何服务成果合法、正当, 且没有侵犯任何第三方包括但不限于知识产权在内的合法权益。

第六条 支付条款

6.1 合同金额

6.1.1 本合同项下合同总金额为人民币 927660.50 元

(大写玖拾贰万柒仟陆佰陆拾元伍角整), 此金额为乙方完成本合同约定的全部服务工作后甲方依本合同约定可能支付给乙方的最高金额(封顶价), 该金额已包含乙方或乙方人员的差旅费、食宿费、通讯费等一切费用, 且本合同项下的价款和价外费用均为包含增值税的含税价, 甲方无须再向乙方支付其他款项。

6.1.2 乙方完成本合同约定的全部服务工作后, 甲方将按照附件 / 约定的单价及乙方实际提供的工作量最终结算甲方应支付给乙方的款项总额(以下简称“应付总金额”); 如应付总金额高于前述合同最高金额的, 则甲方支付义务以合同最高金额为限, 超出合同最高金额的部分甲方无须支付; 如应付总金额低于前述合同最高金额, 则甲方仅有义务按该应付总金额支付。

如依据我国法律法规及税收政策, 本合同项下服务所涉及的增值税税率发生调整, 双方一致同意按照调整后的增值税税率相应调整合同价款, 调整方法如下: 即自增值税税率调整之日起, 在原不含税价格不变的基础上, 按照新税率重新计算含税价格, 并继续履行本合同其他条款。

6.2 合同金额的结算支付

在乙方无任何违约行为的前提下, 甲方应当按照以下

第（一）、（二）项约定结算支付合同款项:

（一）合同费用结算支付标准:

序 号	分项项目 名称	建设规模		设计阶段及内 容（填 X 或 √）		工程中标价 （万元）	费 率 %	设计费金 额 （元）
		层 数	套内使 用面积 （ ）	方 案 图	施 工 图			
1	黔南分行办公 楼维修改造			√	√	按集中采购工程中标 价执行（中标价见本 项目施工合同）	4.3	按工程中标价 乘以费率计算

注：若设计文件交付后该施工项目未招标、或停建、或取消的，甲方不向乙方支付设计费。

（二）乙方完成每个阶段内容后 30 个工作日内，按以下表格约定支付合同费用:

付费次序	占总设计费 %	付 费 时 间
第一次付费	50%	项目开工后 30 个工作日内支付。
第二次付费	50%	项目竣工验收后 30 个工作日内支付

6.3 支付账户

甲方应按照本合同及相关附件约定将款项转入乙方指定的如下账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账户户名: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

账号: 44250100009100001815

乙方指定账户信息如有变更, 乙方应在合同约定的相应付款期限 15 个工作日内以书面方式通知甲方, 通知应加盖乙方公章。因乙方未及时通知甲方造成付款延迟或失败的, 甲方不承担责任。

6.4 发票

6.4.1 乙方应当按照下列第 (二) 项约定开具并向甲方交付发票:

(一) 在收到甲方支付的第一笔款项前/后 / 个工作日内开具并交付符合国家规定的合同总金额全额增值税专用发票。

(二) 在甲方每次依约定的付款阶段支付价款前 15 个工作日内开具并交付符合国家规定的增值税专用发票。

(三) 其他约定: / 。

如乙方依据税收法律法规无法开具 (或通过税务机关代开) 增值税专用发票, 乙方应当开具合法有效的增值税普通发票。如未来乙方登记成为增值税一般纳税人, 应及时通知甲方。自乙方登记成为增值税一般纳税人起, 乙方应向甲方开具符合规定的增值税专用发票。

6.4.2 关于开票信息的约定为下列第 (1) 项:

(1) 甲方提供的开票信息

公司名称(全称): 中国建设银行股份有限公司黔南州分行

纳税人识别号: 91522701216251589A

开户银行: 中国建设银行股份有限公司都匀城中支行

银行账户: 52001654036050008587

电话: 0854-8222927

地址: 贵州省黔南布依族苗族自治州都匀市文峰小区花园路一号

(2) 甲方或甲方分支机构的公司名称、纳税人识别号、银行账户、开户银行、地址、电话等开票信息另行书面通知乙方。

6.4.3 乙方应当在发票开具之日起 15 日内向甲方交付, 否则甲方有权拒收发票并要求乙方重新开具。

6.4.4 如乙方向甲方开具的发票无效、虚假、发票类型与合同约定不符, 或者乙方发生迟延开具或交付发票的情形, 或者乙方出现违反合同约定的其他情形, 乙方应当赔偿甲方全部损失, 包括但不限于税金、附加税费、罚金、滞纳金。

6.4.5 如发生需要作废发票或开具红字发票等情形, 乙方应当根据甲方要求及时开具发票。

按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

12.3 在诉讼或仲裁期间,本合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

第十三条 合同的生效、变更、解除、过渡期安排及合同份数

13.1 本合同经甲方法定代表人(负责人)或授权代理人签字(或盖个人名章)并加盖采购合同专用章/公章、乙方法定代表人(负责人)或授权代理人签字(或盖个人名章)并加盖公章后生效。

13.2 合同有效期内,甲方因政策或环境变化因素、业务需求变化等原因有权变更或提前解除本合同,但应提前通知乙方;合同解除后,甲方应根据乙方已完成工作量支付相应费用。合同有效期内,若乙方需提前解除本合同的,应经甲方事先书面同意。

13.3 合同变更或解除的过渡期间内(自合同变更或解除生效之日起至交接工作按甲方要求完成之日止),乙方应按甲方要求履行信息、资料和设施的交接处置等过渡期义务,以保证甲方相关项目的平稳过渡。

13.3 本合同正本肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,均具有同等法律效力。

附件: 黔南分行办公楼维修改造项目设计工作说明书

甲方(采购合同专用章/公章): 中国建设银行股份有限公司黔南州分行

负责人或授权代理人: 邓嘉

日期: 2022年9月13日

乙方(公章): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人(负责人)或授权代理人: 陈毅

日期: 2022年9月13日

附件：黔南分行办公楼维修改造项目设计工作说明书

序号	资料及文件名称	份数	设计周期	相关事宜	服务人员 情况
1	装修平面设计方案图（整体平面图、功能分区图、效果图等）纸质和电子文档资料（功能分区图、外立面图须提供 CAD 图纸）。	1 套	甲方提交第三条所列资料文件后（或乙方现场探勘完毕）5 个工作日内完成	甲方对乙方提交的方案图审查完毕	彭小辉，高级室内建筑师
2	内外装修（含幕墙）施工图、消防施工图（天棚图、地花图、定位放线图、立面图、剖面图、节点大样图、强电电气管线布置图、给排水、结构加固图、消防通风、消防电气、设计说明等）纸质和电子文档资料。	8 套	平面设计方案图提交甲方（省分行主管部门签字）确认后 10 个工作日内完成	并提出审查意见，经乙方修改重新报甲方确认签字后方可进行施工图设计。施工图确定签字	王晓军，建筑装饰高级
3	内外装修（含幕墙、消防等）设计预算书纸质（须经造价员、注册造价师盖章确认）和电子文档资料。	2 份	装修施工图确认后 5 个工作日内完成	后编制完成预算。	孙骏驰，土木建筑（造价工程师）

施工业绩证明文件1：咸宁(武汉)离岸科创园装修工程设计施工一体化(一期)项目

武汉市房屋建筑和市政基础设施招标

中 标 通 知 书

报建编号：42019820230316001

招标编号：HBCZ-2302020168-230432 /

202303170953210107

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

湖北盛宁科创产业发展有限公司的咸宁(武汉)离岸科创园装修工程

设计施工一体化(一期)项目,结构层次 / 层,建筑面积 10000 平方米,建设规模 / ,于 2023 年 04 月 17 日开标后,已完成评标工作和向招投标管理机构提交招标投标情况的书面报告工作,现确定你单位中标。中标设计费下浮率 55%,中标建安费下浮率 3.5% 中标工期 90 日历天,其中设计 15 日历天,施工 75 日历天(其中 A11-2 施工期为 45 天),工程质量等级目标合格,项目经理黄春雷。请接到通知后三十日内到湖北盛宁科创产业发展有限公司与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期:2023 年 04 月 27 日



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期:2023 年 04 月 27 日



23-069

合同协议书

湖北盛宁科创产业发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 咸宁（武汉）
离岸科创园装修工程设计施工一体化（一期）（项目名称），已接受 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 材料标准清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

2. 工程范围：装修面积约为 10000 平米，预计投入设计费、装饰装修费、设备采购费等约 2100 万元。

3. 项目总投资人民币（大写）约 2100 万元（¥ 贰仟壹佰万元整）。（其中设计费、建安费最终结算金额以预算财政评审为准）。

最终价款按合同约定的结算原则及承包人投标下浮率进行价款结算，其中：建安费按总价下浮 3.5% 计取；设计费以财评评审价格或第三方审计确认价格为准下浮 55% 计取，工程总价款实行限额制，不得超额。

4. 承包人项目负责人：黄春雷；设计负责人：王巧微；施工负责人：黄春雷。

5. 工程质量符合的标准和要求：合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

王军
不是友视强影响
光原

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2023年 月 日。实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

9. 计划工期：90日历天，其中设计15日历天，施工75日历天。（其中A11-2施工期为45天）。

10. 本项目装修工程主要围绕科技招商、产业研究、企业孵化以及宣传推介等四大功能进行规划，装修建设主要内容为：孵化中心、科技创新创业基地、产业技术研究院。装修面积约为10000平方米，预计投入设计费、装饰装修费、设备采购费等约2100万元（深化施工图预算不得高于建安费）；本合同实行限额设计，设计及施工工程总价款不得超过2100万元，否则由承包人承担全部责任。

10. 本协议书一式肆份，合同双方各执两份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人： (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

年 月 日



承包人： (3) (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

年 月 日



建筑工程竣工验收报告

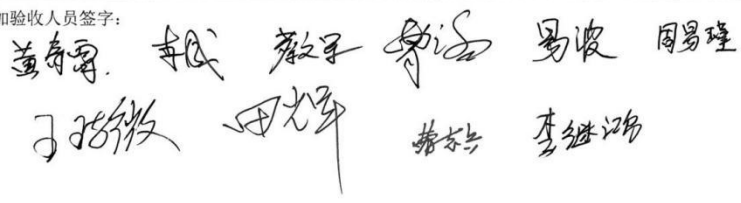
工程名称: 咸宁(武汉)离岸科创园
装修工程

建设单位: 湖北盛宁科创产业发展有
限公司

湖北省建设厅制

工程名称	咸宁（武汉）离岸科创园装修工程	结构类型·层数	框架结构 5层
建设单位	湖北咸宁科创产业发展有限公司	建筑面积	8566.05m ² m ²
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	基础类型	/
监理单位	耀华建设管理有限公司	工程总造价	2100 万元
项目经理	黄春雷	技术负责人	文国华
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定11-2#楼的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人程帅为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	/	
	给排水及供暖工程	李继鸿、黄春雷、王巧微、李成、蔡文军、曹裕、易波、曹志兵、田辉	
	电气工程	李继鸿、黄春雷、王巧微、李成、蔡文军、曹裕、易波、曹志兵、田辉	
	通风与空调工程	李继鸿、黄春雷、王巧微、李成、蔡文军、曹裕、易波、曹志兵、田辉	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	李继鸿、周易瑾、曹裕	
	验收组组长：程帅		

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 5 分部， 经查 5 分部， 符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
	质量控制资料	共 149 项， 经审查符合要求 149 项， 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 49 项， 符合要求 49 项， 共抽查 30 项， 符合要求 30 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 235 项， 符合要求 235 项， 不符合要求 / 项	观感评价为：一般
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	验收合格 项目负责人：[Signature] 年 月 日	
	设计单位（公章）	验收合格 项目负责人：[Signature] 年 月 日	
	施工单位（公章）	验收合格 项目负责人：[Signature] 年 月 日	
	监理单位（公章）	验收合格 项目负责人：[Signature] 年 月 日	
	勘察单位（公章）	验收合格 项目负责人： 年 月 日	

竣工 验收 程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣 工验收 组验收 意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字： 	

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 咸宁（武汉）离岸科创园
装修工程

建设单位: 湖北盛宁科创产业发展有
限公司

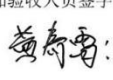


湖北省建设厅制

工程名称	咸宁（武汉）离岸科创园装修工程	结构类型·层数	框架结构4层
建设单位	湖北盛宁科创产业发展有限公司	建筑面积	3013.41m²m²
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	基础类型	/
监理单位	耀华建设管理有限公司	工程总造价	2100万元
项目经理	黄春雷	技术负责人	文国华
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定11-4#楼的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人程帅为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	/	
	给排水及供暖工程	李继鸿、黄春雷、王珣微、李成、蔡文军、曹裕、易波、曹志兵、田辉	
	电气工程	李继鸿、黄春雷、王珣微、李成、蔡文军、曹裕、易波、曹志兵、田辉	
	通风与空调工程	李继鸿、黄春雷、王珣微、李成、蔡文军、曹裕、易波、曹志兵、田辉	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	李继鸿、曹裕、周易瑾	
	验收组组长：程帅		

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部	验收合格
质量控制资料	共 61 项, 经审查符合要求 61 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
观感质量验收	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 / 项	观感评价为: 一般

参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	验收合格	项目负责人:  年 月 日
	设计单位 (公章)	验收合格	项目负责人:  年 月 日
	施工单位 (公章)	验收合格	项目负责人:  年 月 日
	监理单位 (公章)	验收合格	项目负责人:  年 月 日
	勘察单位 (公章)	验收合格	项目负责人: 年 月 日

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字： 黄尚勇：  蒋文军  王瑞敏 周勇强  晏波  田辉 	

施工业绩证明文件2：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目

中标通知书（施工）

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

你方于 2022 年 2 月 22 日 所递交的 北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目

施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目		建设规模	17168.45 平方米
建设地点	海淀区林风二路 39 号院			
中标范围	施工图纸所示：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目，包括但不限于装修工程、电气工程、给排水、采暖、通风空调、消防工程等全部内容。			
中标价	小写：82356334.33 元 大写：捌仟贰佰叁拾伍万陆仟叁佰叁拾肆元叁角叁分			
中标工期	181 日历天	计划开工日期	2022 年 3 月 4 日	
		计划竣工日期	2022 年 8 月 31 日	
工程质量	合格			
项目经理	王启	注册建造师执业资格	一级建造师 粤 1442012201322360	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 永创兴业（北京）置业有限公司 与我方签订施工承包合同。

招标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

日期： 2022 年 2 月 28 日

北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

合同协议书

发包人（全称）：永创兴业（北京）置业有限公司

法定代表人：李建涛

法定注册地址：北京市海淀区丰智东路11号

承包人（全称）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人：林孚儒

法定注册地址：深圳市福田区吉莲大厦二层

发包人为建设北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目

工程地点：海淀区林风二路39号院

工程内容：施工图纸所示：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目，包括但不限于装修工程、电气工程、给排水、采暖、通风空调、消防工程等全部内容。

工程立项批准文号：

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸所示：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目，包括但不限于装修工程、电气工程、给排水、采暖、通风空调、消防工程等全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月4日

计划竣工日期：2022年8月31日

工期总日历天数181天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：捌仟贰佰叁拾伍万陆仟叁佰叁拾肆元叁角叁分整（人民币）

（小写）¥：82356334.33元

七、承包人项目经理:

姓名: 王启 ; 职称: 高级工程师 ;
身份证号: 370827197810260533 ; 建造师执业资格证书号: 0346434 ;
建造师注册证书号: 00297159 。
建造师执业印章号: 粤 144121322360 (00) 。
安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2014) 0000127 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议;
- 2、本合同履行过程中双方达成的承诺书、会议纪要、备忘录
- 3、中标通知书;
- 4、投标函及投标函附录;
- 5、合同条款专用部分;
- 6、合同条款通用部分;
- 7、技术标准和要求;
- 8、图纸;
- 9、双方确认的已标价工程量清单;
- 10、双方确认的其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、双方确认,在设定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑可能出现各种形式的不良天气、停水、停电、法定节假日、扰民和道路施工影响、疫情及防控措施、政府发布的空气污染预警以及重大活动/会议产生的停工影响、材料订货、节后人员进京到岗延迟等可能发生不利因素。

十三、本协议经双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章(或合同专用章)后成立并生效。

本协议连同其他合同文件一式九份,发包人五份,承包人肆份,具有同等效力。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____

（签字或盖章）

委托代理人：_____

（签字或盖章）

2022年3月3日

2022年3月3日

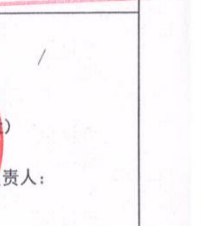
签约地点：永创兴（北京）置业有限公司



单位工程质量竣工验收记录 表08-1

工程名称	北京稻香湖希尔顿花园酒店 装修改造项目		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	-1至12 / 17168. 层 / 45m²
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程 有限公司		技术负责人	文国华	开工日期	2022年4月28日
项目负责人	王启		项目技术 负责人	陈其康	完工日期	2023年1月9日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经检查符合规定 36 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 应由相应单位负责人代表书面授权。

施工业绩证明文件3：快手上地元中心装修工程项目（BS）项目



合同协议书

发包人(全称): 北京顺捷中恒科技有限公司

法定代表人: 银鑫

法定注册地址: 北京市海淀区上地西路6号1幢2层201D2-5

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人: 陈勇毅

法定注册地址: 深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

承包人为完成 快手上地元中心装修工程项目（BS） 中的 精装修 总包工程（以下简称为“本总包工程”），已接受承包人提出的承担本总包工程的深化设计、施工、完工、交付并维修其任何缺陷的约定。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

总包工程名称: 快手上地元中心装修工程项目（BS）

工程地点: 北京市海淀区西二旗中路29号 上地-元中心

总包工程内容: 精装修工程

装修规模: 19773.05 m²

工程立项批准文号: _____

资金来源: 自筹

二、总包工程承包范围

承包范围: 精装修工程、机电工程、结构加固等

三、总包合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 15 日（以发包人具体要求为准）

计划完工日期: 2022 年 11 月 15 日

工期: 214 日历天不变，具体开工时间以发包人书面通知为准。双方确认，所有假期、春节、周六、周日、中高考、雾霾、天气恶劣、新冠或类似疫情及政府或当局所发出的通知暂停施工日、交通限行日、不可抗力导致的暂停施工日等不构成工期延长的理由，除非发包人另行书面确认。

四、质量标准

1 工程质量标准 须满足发包人的要求及达到国家相关验收规范合格标准，前述标准存在不一致时，以要求较高者为准。若本工程因承包人的原因达不到使用要求及验收标准，承包人须赔偿发包人因此涉及的一切损失。

2 竣工验收条件：

2.1 工程竣工预验收（即完工验收）合格；

2.2 完成全部整改销项；

2.3 业主或发包人完成实物清点、资料验收，并完成整个工程的交接手续；

2.4 四方（设计单位、监理单位、承包人、发包人）均在整个工程的验收单上盖章并签名落款日期，且该验收单上必须注明“已无整改销项问题，同意整个工程验收合格”或“除附件清单所列销项或需要补充资料外，其余均整改完毕”。

2.5 当且仅当 2.1、2.2、2.3 及 2.4 四个竣工验收条件均满足时，才能证明工程竣工验收合格。

2.6 特别说明：不论是否在本协议书之后形成的意思表示，亦不论何种文件或沟通形式对本条作出变更或与本条冲突的，均无效！有且仅当发包人在纸质文件上盖章方可变更本条款。

五、合同形式

本合同采用固定单价的合同形式。

六、签约合同价

1 本工程总价款为：人民币（大写） 伍仟柒佰壹拾壹万伍仟零壹拾捌元柒角贰分（¥ 57,115,018.72 元，含增值税）（增值税率为 9%）

2 其中：安全文明施工费：29,368.87 元（含增值税）

农民工工伤保险金：53,596.31 元（含增值税）

暂列金：3,270,000 元（含增值税）

暂估项：2,180,000 元（含增值税）

增值税金额：4,715,918.98 元。

如日后增值税税率有新的政策调整，承包人在国家规定的税率调整时点之后开票的，应按政府部门新颁布的调整后的增值税率执行，已完成支付的部分不调整。并保持本合同不含税造价不变，并在结算时对受影响部分的税金统一调整，且承包人亦不能以此为由提出任何补偿、索赔或额外要求等。

3 自本工程招标至工程验收合格期间所有因工资、市场材料价格及施工机械使用费之差价、政府收费及政策性调增文件、汇率、其它直接费用及间接费用等原因引致的



求完成本总包工程。

- 5 本协议连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份 副本一式【柒】份，其中壹份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。
- 6 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分，具有同等法律效力。
- 7 本合同自发包人、承包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后生效。

(以下无正文)

发包人：北京顺捷中恒科技有限公司（盖单位章） 承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____

_____年____月____日



法定代表人或其

委托代理人：_____

_____年____月____日

陈毅 (Signature)

统一社会信用代码：91110108MA04CG0U5G

地 址：海淀区上地西路6号1幢2层

邮政编码：100085

法定代表人：银鑫

委托代理人：杨朕

电 话：13581670375

传 真：____/____

电子信箱：yangzhen@kuaishou.com

纳税人类型：一般纳税人

纳税人识别号：91110108MA04CG0U5G

开户银行：招商银行北京西二旗支行

账 号：110945815310101

统一社会信用代码：91440300715212445L

地 址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

邮政编码：518035

法定代表人：陈勇毅

委托代理人：陈燕清

电 话：0755-83187238

传 真：0755-83146883

电子信箱：chenyg@csc-sh.com.cn

纳税人类型：一般纳税人

纳税人识别号：91440300715212445L

开户银行：工商银行深圳深圳湾支行

账 号：4000010109200077766



专用合同条款

BJSJZH

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 总包合同

1.1.1.1 总包合同文件，包括：本合同协议书、中标通知书、专用及通用合同条款、招标文件答疑、澄清及补充文件、标准、规范及有关技术文件、图纸、投标书及其附件、经发包人确认的已标价工程量清单和报价单及承包人承诺、施工过程中确认的有关工程的洽商、变更等书面记录、文件或协议等，施工过程中根据承包人工程开展情况，发包人出台的各项管理规章制度及措施。

1.1.2.7 监理人：监理人将为工程的施工质量及安全进行监督及检查工作。

名称：北京帕克国际工程咨询股份有限公司；

资质类别和等级：工程监理综合资质；

联系电话：010-58795611；

电子信箱：wfd9110@163.com；

通信地址：北京市海淀区知春路 51 号慎昌大厦 5 层 518D 室。

于下述增加项目管理公司，管理公司将协同发包人承包人及专业分包人（如有）进行管理，并对监理公司的工作进行管理，所有文件在呈交发包人之前均需经过项目管理公司的审核：

名称：北京世邦魏理仕物业管理服务有限公司；

资质类别和等级：无；

联系电话：010-85880888；

电子信箱：CBRE-KSY@CBRE.COM；

通信地址：北京市朝阳区金和东路 20 号院正大中心北塔 29 层。

设计人：

名称：建研科技股份有限公司；

资质类别和等级：建筑行业甲级设计资质；

联系电话：010-64518236；

电子信箱：ksy@cabrtech.com；

通信地址：北京市朝阳区北三环东路 30 号。

造价咨询：

名称：北京凯谥思工程咨询有限公司；

资质类别和等级：无；



联系电话: 010-63101136 ;

电子信箱: bj-532@arcadis.com ;

通信地址: 北京市西城区宣武门外大街 10 号庄胜广场中央办公楼南翼 1225 室。

招标图纸: 中标通知书下达之前, 用于招标人招标, 并由招标人发给投标人的图纸, 包括各方就该图纸往来的答疑、澄清或说明。乙方确认招标图纸未经过国家相应审核, 认可其作为投标的依据以及后续施工图的基础。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限: 是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务, 且发包人预留质量保证金的期限, 从竣工验收合格并移交发承包人之日起计算。

1.1.4.6 保修期: 是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限, 从竣工验收合格并移交发承包人之日起计算。

1.1.5.7 质量保证金是指按照第 19 款 (保修责任与缺陷责任) 约定承包人用于保证其在保修期内履行保修义务的担保。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.2 于第 1.1.5.2 合同价格后增加如下内容:

本合同价格采用 固定单价合同 方式确定。

本工程合同工程量清单内之综合单价均为固定单价, 即为税前包干单价, 除另有说明外, 合同综合单价应包括但不限于物料费、制作安装费, 其他直接费及所有间接费用、实施设施费、现场经费、企业经营费、利润、规费、运输至工地之费用、二次及多次搬运费、包装费、人工费、机械费、风险费等进行工程所规定应有承包人所缴纳的任何费用、进口材料关税及除增值税以外的其他税费, 管理费及监督安装以及为完成合同所规定的所有直接费和间接费等一切费用。合同单价应视为已经包含了为完成本清单项必须完成的所有工作。

固定单价部分的项目, 工程量将根据经发承包人批准的图纸及合同约定的工程量计量规则进行计量, 合同金额亦随之相应调整; 除此以外, 承包人无权以工程量清单中的工程量不准确或存在缺项漏项等而主张额外的费用或工期索赔。

工程量清单其他项目内注明为“专业工程暂估价”的项目, 将根据经发承包人批准的施工图纸及合同约定的工程量计量规则进行工程量计算, 并编制工程量清单, 合同金额亦随之相应调整。



承包人应自行承担风险和费用，并提供总包工程之一切使用此等电、水和排污、临时管线、临时设施、及计量所需要的任何设备、管线及附属设施。承包人须承担总包工程之所有临时设施之风险，包括但不限于因市政部门原因之停电、停水。

(i) 承包人应负责总包工程之所需的临时设施、临时工程和施工机械的合理配置。

(ii) 除上述内容外，承包人其他义务详见技术标准和要求之措施项目条件相应约定。

4.2 关于履约

BJSJZH

4.2.1 履约保函的提交

- 1) 在本合同签订后 15 日内，第一次付款前，乙方须向甲方提交经甲方认可的银行履约保函；
- 2) 履约保函应按照规定的格式及内容要求（详见本合同附件 2）出具；
- 3) 该保函为由银行出具的无条件的、不可撤销的、见索即付的履约保函；
- 4) 履约保函金额为合同总价的 10%。
- 5) 如乙方未能按时提供合格之履约保函，履约保函之相应金额将在第一笔款项及后续付款中暂扣，直至乙方提供合格之履约保函或履约保函到期后释放暂扣价款。

4.2.2 履约保函的解除

- 1) 甲方将在本项目竣工验收合格 6 个月后解除履约保函（包括通知银行退还扣除应扣款项后的履约保证金余额）；
- 2) 如果本合同提前终止，则履约保函应在本合同终止后三个月内保持有效。

4.2.3 履约保证金的支取

- 1) 为获取乙方应该支付的赔偿金、违约金，或出现应该扣减已付服务费的情况，甲方有权向银行申请从履约保证金中直接获得该款项。
- 2) 发生以上 4.2.3 中 1) 条情况时，不影响甲方根据本合同减少或延期支付服务费的权利。

4.4 联合体

不适用

4.5 承包人项目经理

4.5.1 项目经理：

姓 名： 梁海龙 ；

身份证号： 440803199108182930 ；

建造师执业资格等级： 一级注册建造师 ；



建造师注册证书号：粤 144202101844；
建造师执业印章号：粤 144202101844 (00)；
安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2021) 0104460；
联系电话：18600650997；
电子信箱：chenyq@csc-sh.com.cn；
通信地址：上海市闵行区申虹路 958 弄 C 座 7 号 201 室；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表承包人对本总包工程的建设进行全面管理，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包人的要求、通知均应以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人项目经理部或承包人公司公章后递交发包人。承包人项目经理还应代表承包人接受发包人的管理。承包人委派经办人，负责工程施工过程中来往文件接收传递。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：驻场时间每周不少于 5 天，每天在岗工作时间不得少于 8 小时，由发包人组织的工程会议或项目管理公司、监理组织的每周工地例会，项目经理和项目技术负责人必须出席(经发包人批准可以不出席的除外)。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每周工地例会每缺席一次按人民币 5,000 元/人次并从当期工程款中扣除，发包人将作好记录，工程结算时扣除。承包人的项目经理离开现场的，须经发包人代表同意，并书面指定临时代表，代为行使项目经理的权力；该临时代表的一切行为，发包人均认为是项目经理的行为。

4.5.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原则上不允许更换项目经理，确需更换的，承包人须经发包人同意后方可更换项目经理，且拟更换的项目经理应具备下列条件：

- ①新更换的项目经理必须与报价时所报项目经理的专业一致且资格等级一致或高于；
- ②不能同时在其他工程项目中服务。

4.5.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：若项目经理实际工作能力和工作表现不适应现场工作需要，发包人有权向承包人提出撤换。承包人可以提出整改意见，如发包人不予接受，则必须在 15 天内无条件撤换，所调换人员的资质、资历、学历、职称、业绩、实际工作能力不得低于原报价书中所承诺人员的综合素质。经发包人确认后，继任项目经理继续履行原约定的职责。否则发包人将按人民币 10 万元/人次计承包人违约金，发包人将作好记录，工程结算时扣除。
承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经发包人同意，承包人擅自更



律规定的有关施工证件和批件。

发包人派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项如下：

发包人代表：

姓 名： 李喆；

身份证号： 110223197911100575；

职 务： 项目经理；

联系电话： 13331076913；

电子信箱： lizhe05@kuaishou.com；

通信地址： _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：

(1)负责组织工程设计交底和施工图审核工作并上报审核意见。

(2)负责工程建设过程中的进度、质量、安全、技术、环保等管理工作，依据发包人整体规划，制定相应工作计划并组织实施，并做好实施工程中的监督、检查、指导工作，协调解决开发过程中出现的各类问题。

(3)负责预测、审核、整理工程施工过程中的设计缺陷，及时与设计单位联系，做好工程建设过程的设计修改和设计变更备案工作。

(4)负责工程施工阶段的成本控制，对照施工合同总价以及工程量清单对实际成本进行比较、分析、预测，并提出纠偏建议上报公司职能部门。

(5)负责对工程施工过程中发生的工程量变更以及工程进度审核、进度款支付等进行签证，并报公司职能部门审核确认。

(6)负责参与工程的竣工结算工作。

(7)负责组织工程建设期的阶段验收和竣工验收工作以及工程项目完工移交。

(8)负责质保期内的由于施工单位原因造成的质量缺陷处理工作。

(9)发包人委派的发包人代表或监理代表无权更改合同，也无权解除发包人和承包人的义务和责任。发包人代表的任何批准、检查、证书、同意、通知、建议、检验、指令和要求等不解除承包人在合同中的责任；发包人如需更换代表须提前 7 天通知/承包人，承包人只能从发包人代表或其授权代表处接受指令。

(10)负责完成发包人交办的其他工作。

25.3 特别说明：承包人在向发包人提交任何文件资料（包括但不限于洽商联系单、工作联系单、会议纪要、验收单、通知单等）或以电子形式发送相关陈述之前，务必对相关事实情况进行确认，核实后方可签字、盖章、提交，应确保各参建单位签字、盖章及陈述的真实性，如存在任何虚假签字、盖章或陈述，则：



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	快手上地元中心装修工程项目（BS）	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4层 / 19773.05m²
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人	文国华	开工日期	2022年06月20日
项目负责人	梁海龙	项目技术负责人	郝福来	完工日期	2023年3月1日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般” 的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	好

中华人民共和国注册监理工程师
刘刚
综合验收编号 016409
有效期 2025.10.28
监理单位
北京中深国际工程咨询有限公司

一级注册建造师执业资格
梁海龙
202101844(00)
施工单位
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张宇
设计单位: 1101029-013
有效期至: 至2024年12月
勘察单位
北京中深国际工程咨询有限公司

参加验收单位
(公章)
项目负责人: 李强
2023年3月1日

(公章)
总工程师: 郝福来
2023年3月1日

(公章)
项目负责人: 梁海龙
2023年3月1日

(公章)
项目负责人: 张宇
2023年3月1日

年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

施工业绩证明文件4：和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目(装修项目)

中 标 通 知 书	
编号: 和公易建[2023]07 号	
工程名称: 和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目(装修项目)	
招标单位: 和平县疾病预防控制中心	
招标代理: 广东平嘉项目管理有限公司	
中标依据: 根据 2023 年 2 月 10 日发出的和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目(装修项目)招标公告、招标文件有关条款, 本项目于 2023 年 3 月 7 日在和平县公共资源交易中心开标、评标, 确定中标单位	
中标单位: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	
项目负责人: 侯恩宏 (粤 1322016201603925)	
中标内容: 按招标人提供经审查合格的施工图设计文件所含全部内容, 及相关职能部门审核确定的工程量清单所含全部内容	
中 标 价: 23065982.46 元 (下浮率 1.020%)	
中 标 工 期: 240(日历天)	
和平县疾病预防控制中心 (盖章)	广东平嘉项目管理有限公司 (盖章)
日期: 2023 年 3 月 16 日	日期: 2023 年 3 月 16 日
和平县公共资源交易中心 (盖章)	
日期: 2023 年 3 月 16 日	
和平县公共资源交易中心 Heping Public Resource Trading Center	

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 和平县疾病预防控制中心

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目(装修项目)工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目(装修项目)。

2.工程地点: 河源市和平县阳明镇福和大道北。

3.工程立项批准文号: 和平县发展和改革局以和发改投审[2021]168号。

4.资金来源: 财政资金(一般债券转贷资金)。

5.工程内容: 项目占地面积 4000 m², 建筑面积 6558.04 m², 拟对和平县疾病预防控制中心实验大楼(地上 6 层, 地下 1 层框架结构的公共卫生实验大楼, 建筑面积 4400.04 m²)设置功能室: PCR 实验室、水质检测实验、病源微生物检测实验室、职业病防治检测实验室、应急仓库; 业务用房升级改造面积 2158 m²(1-5 层), 设置相应业务办公室、应急值班用房, 加装电梯; 市政绿化、消防等附属配套工程一项。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围:

按招标人提供经审查合格的施工图设计文件所含全部内容，及相关职能部门审核确定的工程量清单所含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年03月21日。

计划竣工日期：2023年11月20日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1.工程质量按国标《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及有关规定达到验收合格。

2.实验室装修及配套工艺设备专项工程：必须达到国家和广东省相关部门的验收合格要求，生物安全二级实验室及加强型生物安全二级实验室按照 GB50346《生物安全实验室建筑技术规范》验收，洁净实验室按照 GB50591《洁净实验室施工及验收规范》，PCR实验室参照卫生部《医疗机构临床基因扩增检验实验室管理办法》及 GB50346《生物安全实验室建筑技术规范》验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟叁佰零陆万伍仟玖佰捌拾贰元肆角陆分

(¥23065982.46 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌拾捌万伍仟捌佰玖拾贰元柒角肆分
(¥885892.74 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 零 (¥0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 零 (¥0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 零 (¥0 元)。

2. 合同价格形式: 按照招标文件执行。

3. 付款方式

(1) 在签订施工合同并正式进场后, 5 天内拨付工程预付款中标价的 30%, 即人民币 (大写): 陆佰玖拾壹万玖仟元整 (小写人民币: 6919000.00 元) 取整数。中标人应将本项目预付款的 20% 作为工人工资发放专用款项, 工人工资与其他款项实行分开银行账户管理, 设立工人工资支付专用账户用于支付工资, 工人工资支付专用账户内的资金除发放工人工资外, 不得用于其他用途, 不得开通网上银行等电子支付渠道, 预付款待工程进度款付至 50% 后一次性扣回。

(2) 工程进度款按施工进度支付, 但最高不能超过施工合同资金

总额的 80%。

(3)待工程验收并经相关职能部门对工程竣工结算审核确认后,7个工作日内申请拨付至工程结算价的 97%。

(4)质量保证金: 保留工程总结算价的 3%作为工程质量保证金,工程质量保证金在缺陷责任期(缺陷责任期为 1 年)满后的 30 天(日历天)内付清,不计利息。

五、项目经理

承包人项目经理: 侯恩宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、名词解释

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 和平县疾病预防控制中心会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人: (公章)



承包人: (公章) 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘春城

(签字)

陈勇毅

组织机构代码: 12441624456972617R 组织机构代码:

91440300715212445L

地 址: 和平县福和大道与 156 县道交叉口

北 50 米 (和平县疾病预防控制中心) 地 址: 深圳市福田区吉莲大厦二层

邮政编码: 517200

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘春城

法定代表人: 陈勇毅

委托代理人: _____

委托代理人: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目

验收日期： 2024年9月29日

建设单位（盖章）： 和平县疾病预防控制中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目				
工程地点	广东省河源市和平县福和大道与156县道交叉口北50米	建筑面积	6558.4m³	工程造价	2306.598246万元
结构类型	混凝土框架	层数	地上：实验楼6层办公楼5层层 地下：实验楼1层层		
施工许可证号	441624202405270101	监理许可证号			
开工日期	2023年03月21日	验收日期	2024年9月29日		
监督单位	和平县建设工程质量安全监督检测站	监督编号	2024010补		
建设单位	和平县疾病预防控制中心				
勘察单位	/				
设计单位	广东博信雅土木工程有限公司				
总包单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	殷权练
副组长	陈建国
组员	池泽骏、袁挑玲、梁在华、凌晓栋

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	胡惠发	侯恩宏
建筑设备安装工程	张涛	钱广
工程质控资料	邹法君	王小玉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭永强	县疾控中心	副主任	主任药师	郭永强
2	郭永强	疾控中心	主任		郭永强
3	郭永强	疾控中心	主任		郭永强
4	郭永强	广东省建设工程质量监督有限公司	总监		郭永强
5	张涛	广信	总监		张涛
6	胡惠发	广东博信雅士工程有限公司	项目负责人		胡惠发
7	钱广	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人		钱广
8	侯恩云	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理		侯恩云
9	郭永强	县疾控中心	主任		郭永强
10	凌晓梅	县疾控中心	办事员		凌晓梅
11	郭永强	县疾控中心	主任		郭永强
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过以上四方验收，均认为本工程施工技术资料齐全有效，工程各分部分项工程质量均符合设计要求及相关规范规定，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月29日	 (公章) 总监理工程师:  2024年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

履约评价

履约评价证明文件1：东莞市财富中心整治工程

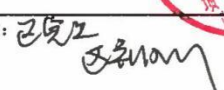
邮政工程验收情况记录表

工程名称	东莞市财富中心整治工程				
建设单位	东莞市邮政分公司	工程地址	南城	合同造价	3831946.74元
设计单位	广东名都设计有限公司	开工日期	2024.7.25	竣工日期	2024.9.30
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合同工期	68天	实际工期	68天
工程质量等级核定结果：	施工单位 验收人：[盖章] [签字]	设计单位 验收人：[盖章] [签字]	建设单位 验收人：[盖章] [签字]		
参加验收的单位人员及评分	财务部	[签字]		质量	90
				时限	90
				配合度	90
	审计	[签字]		质量	90
				时限	90
				配合度	90
	信息技术中心	[签字]		质量	95
				时限	90
				配合度	90
	金融业务部	[签字]		质量	90
				时限	90
				配合度	90
	使用单位	[签字]		质量	90
				时限	90
				配合度	90

对于网点建设工程，由工程验收小组按下表所列指标进行评定：

履约评价证明文件2：华润置地南宁西园二期16#-19#楼公区、幼儿园、物业管理用房精装修工程-住宅精装修工程

工程合同履约验收报告

记录编号：	XY-HYGLB-SG-23009-验		
履约验收时间：	2023 年 月 日	验收地点：	南宁西园二期 16#-19#楼公区、幼儿园、物业管理用房
参加人员：			
合同名称：	华润置地南宁西园二期 16#-19#楼公区、幼儿园、物业管理用房精装修工程-住宅精装修工程	合同编号：	XY-HYGLB-SG-23009
合同金额：	14,931,786.45 元		
承包商/供应商：	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
合同开工日期：	2023 年 2 月 1 日	合同完工日期：	2023 年 8 月 15 日
实际开工日期：	2023 年 2 月 1 日	实际完工日期：	2023 年 8 月 15 日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容		☒ 已完成	
二、全部变更内容		☒ 已完成	
三、技术档案和施工管理资料		☒ 齐全	
四、工期变化影响		☒ 已按合同工期完成； ☐ 未按合同工期完成但无其它不利影响； ☐ 未按合同工期完成且有不利影响；	
五、工程质量是否达到合同要求		☒ 质量合格，满足合同要求； ☐ 质量未达到合同要求	
履约验收合格，同意启动本工程合同结算。			
监理单位意见： 			
项目工程部意见： 			
设计管理部意见（如需）：			
其他部门意见（如需）：			
项目负责人意见（如需）：			

履约评价证明文件3：柳州静兰项目1期13号地块住宅精装工程

工程合同履约验收报告

记录编号:			
履约验收时间:	2023 年 07 月 28 日	验收地点:	柳州静兰项目 1 期 13 号地块 5#楼
参加人员:	朱琦、苗海鹏、周任民、彭越、宋礼月、张文明、黎明、王双喜、李媛		
合同名称:	柳州静兰项目 1 期 13 号地块住宅精装工程	合同编号:	GD-HYGLB-SG-23004
合同金额:	7750571.32 元		
承包商/供应商:	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
合同开工日期:	2023 年 02 月 16 日	合同完工日期:	2023 年 06 月 30 日
实际开工日期:	2023 年 02 月 16 日	实际完工日期:	2023 年 07 月 28 日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容		☒ 已完成	
二、全部变更内容		☒ 已完成	
三、技术档案和施工管理资料		☒ 齐全	
四、工期变化影响		☒ 已按合同工期完成 ; ☐ 未按合同工期完成但无其它不利影响; ☐ 未按合同工期完成且有不利影响;	
五、工程质量是否达到合同要求		☒ 质量合格, 满足合同要求; ☐ 质量未达到合同要求	
履约验收合格, 同意启动本工程合同结算。			
监理单位意见:			
项目工程部意见:			
设计管理部意见 (如需):			
其他部门意见 (如需):			
项目负责人意见 (如需):			

项目经理情况

项目经理刘德文证明文件1：一级注册建造师证、执业资格证



使用有效期: 2025年04月10日
- 2025年10月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘德文

性 别: 男

出生日期: 1972年10月05日

注册编号: 粤1442009200913923

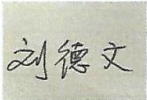
聘用企业: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘德文

签名日期: 2025. 9. 10



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2009年10月30日

第 110 页

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号: 0215336
No. :



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 07441434064414449
File No. :

姓名: 刘德文
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1972年10月
Date of Birth

专业类别: 装饰装修
Professional Type

批准日期: 2007年09月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年01月22日
Issued on

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0002884

姓 名: 刘德文

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年10月05日

企 业 名 称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年06月01日

有 效 期: 2024年04月02日

至 2027年05月31日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第 112 页

广东省职称证书

姓名：刘德文

身份证号：412902197210057518

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025350

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

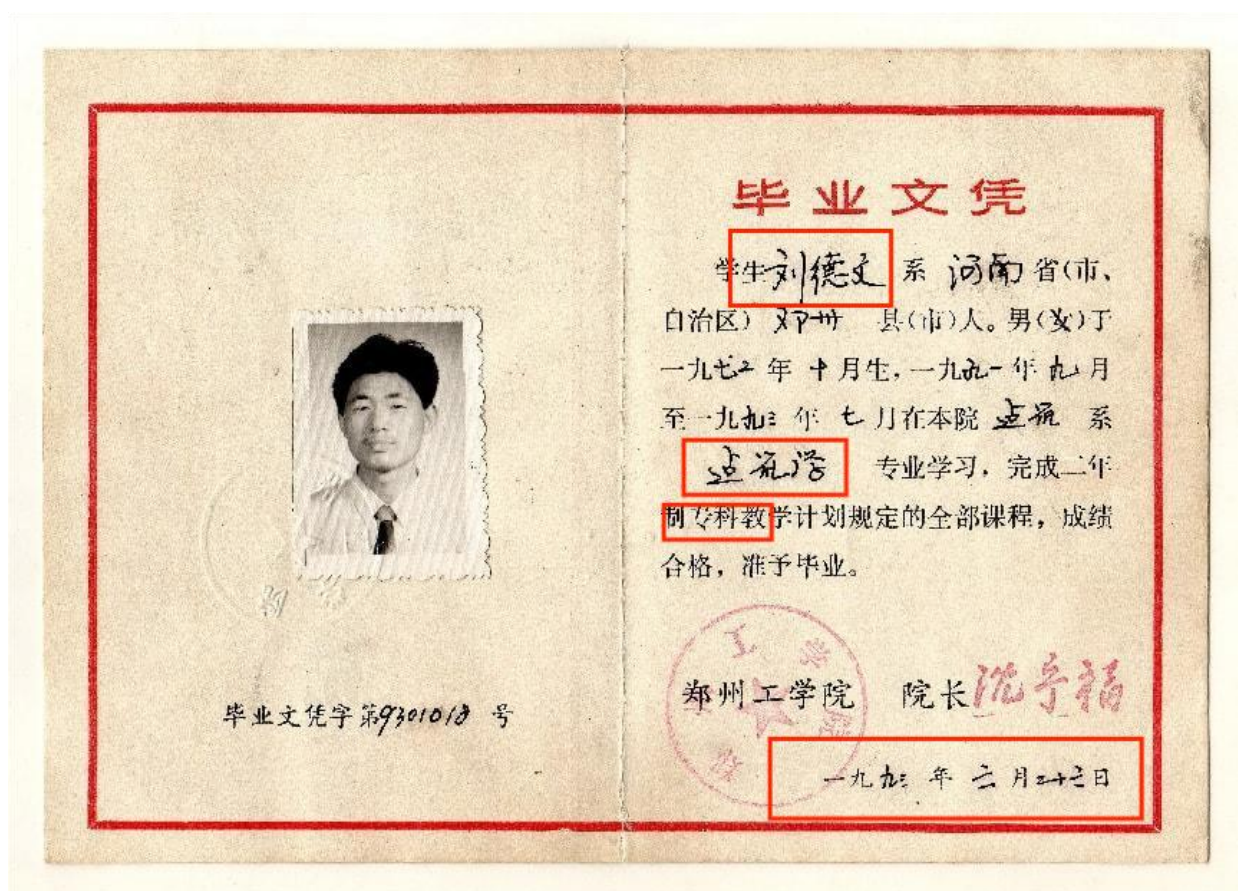
发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书

专用章

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德文 社保电脑号：605765788 身份证号码：412902197210057518 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	280961	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	05	280961	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	06	280961	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	280961	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	08	280961	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	09	280961	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	280961	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	280961	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	280961	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	280961	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	280961	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	280961	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	280961	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
合计				12720.0	6240.0			4260.35	1704.14			426.1		658.8	624.0	156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e878f4e651fn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号280961

单位名称深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



项目经理刘德文证明文件4：业绩合同、验收证明

业绩1：安居南馨苑项目塔楼装饰装修工程

中标通知书

标段编号：44030020180117002001

标段名称：安居南馨苑项目塔楼装饰装修工程

建设单位：深圳市南山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

中标价：2523.555882万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：刘德文

本工程于2022-01-06在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-17完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：张东
日期：2022-05-31

查验码：1001229245397235

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第 116 页

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: G-2022-AJNXY-016

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居南馨苑项目塔楼装饰装修工程

工程地点: 深圳市南山区, 高新南六道以南、高新南七道以北、
科技南八路以东

发 包 人: 深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居南馨苑项目塔楼装饰装修工程

工程地点: 南山区高新南环路与高新南十一道交汇处西北侧

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2019】0313号

工程规模及特征: 项目总用地面积为8058.91平方米,总建筑面积为77835.42平方米,公寓用房共计768套(其中A户型112套、B户型640套、C户型16套)。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

承包需根据发包人委托,负责项目的采购(甲供材料除外)、施工、报批报建、施工图深化设计及竣工图编制等工作。

1. 施工范围: 包含但不限于:

1) 精装修样板房、住宅户内、公共空间(范围详见图纸)所有装饰装修工作,内容包括但不限于:给排水工程、电气(强弱电)工程、户内门工程、精装修工程(含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等)、白蚁防治工程、通风空调工程、防水工程、甲供材安装及经发包人确认的施工图中的所有工程内容

2) 精保洁(达到入住条件),产生的费用由承包人承担,含在投标报价中。

3) 空气治理及空气检测工作,并按规范取得合格的检测报告,产生的费用由承包人承担,含在投标报价中。

4) 甲供材料安装等其他具体施工范围详见招标施工图及发包人技术要求。

5) 同类户型及公共空间按标准户型及公共空间结算，不考虑差异所产生的费用增减。

2. 设计工作:

1) 负责各专业的深化设计 (包括但不限于镜像户型、微差户型等);

2) 负责部品深化设计;

3) 负责编制竣工图。

3. 甲供材如下:

洁具五金: 详见发包人供应材料设备清单;

涂料 (面漆、底漆、腻子);

瓷砖。

详见甲供材清单

表 1 户型及公共区域统计表

序号	户型	套数	单套面积 (m²)	小计面积 (m²)	风格	备注
住宅户内	A 户型 (二房一厅一卫)	112	66.76 m²	7477.12	现代	面积有微差
	B 户型 (一房一厅一卫)	640	35.74 m²	22873.6	现代	面积有微差
	C 户型 (二房一厅一卫)	16	66.76 m²	1068.16	现代	面积有微差
	总套数	768	总建筑面积	31418.88 m²		
公共区域	大堂及电梯厅			139.65 m²		
	标准层合用前室			1187.84 m²		
	标准层走道			3903.36 m²		
	地下室合用前室			227.09 m²		

公共区域总建筑面积	5457.94 m ²
-----------	------------------------

备注：上表中户型分布和各户型数量以施工图中所列数据为准，实际面积以测绘为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米 宽：米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☒ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 _____ ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板 (砖) ☒ 吊顶 ☒ 其它_____);				
☒ 其它: 装修范围内的安装工程、固定家具				

4. 其他工程

∠

三、合同工期

工程计划开工日期: 2022 年 6 月 3 日; (具体以开工令为准)

工程计划竣工日期: 2022 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写) 贰仟伍佰贰拾叁万伍仟伍佰伍拾捌元捌角贰分 (¥ 25235558.82 元), 其中不含增值税合同价 23151888.83 元, 增值税税率 9 %。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日起开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EFAKF85

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园10栋B座28楼

邮政编码：518000

法定代表人：张东

委托代理人：

电话：0755-86628389

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：4000020309200597310

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300715212445L

地址：深圳市福田区吉莲大厦二层

邮政编码：518000

法定代表人：陈勇毅

委托代理人：

电话：0755-83130099

传真：0755-83929373

电子信箱：c.sz.c@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：44250100009100001815

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

5) 办公设施服务要求:

承包人应为发包人提供满足相关办公要求的设施服务及满足现场管理人员的交通需求。

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 刘德文 , 资格证书号: 粤 1442009200913923 。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金以下面约定为准: 承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定〉的通知》(深建规〔2014〕3 号)、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标投标后监督检查的办法》(粤建市〔2009〕8 号) 文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11 号) 等规定, 开工后未征得发包人同意, 如更换项目经理, 承包人按每人每次 20 万元支付违约金, 但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73 号, 以下简称“73 号文”) 第五十四条第(六)、第(八)款约定情形的除外。承包人如需更换项目经理, 必须提前 7 天以书面形式向发包人申请, 经发包人同意并按照规定办理手续后才能更换, 其接替人员的资质、经验、能力不得低于被替换人员。若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职, 有权要求更换, 承包人应予以配合并在七日历天内更换到位, 否则承包人应向发包人支付违约金 10 万元/人次。

项目经理在工程施工期间, 需暂时离开工地现场 1 天以上, 应事先征得发包人的同意, 并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责, 同时书面通知发包人; 项目经理一年未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天, 否则视同擅自更换项目经理。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的, 承包人应予以撤换, 如承包人无正当理由拒绝更换项目经理, 需承担违约金人民币 20 万元/人次, 且发包人有权解除本合同。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居南馨苑项目塔楼装饰装修工程

验收日期：2023年05月30日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居南馨苑项目塔楼装饰装修工程				
工程地点	深圳市南山区高新南六道以南高新南七道以北科技南八路以东	建筑面积	36876.82m²	工程造价	25235558.82元
结构类型	基础：框架结构	层数	地上：	40	层
	上部：剪力墙		地下：	3	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-29261204	监理许可证号	91440300754291430W		
开工日期	2022年10月26日	验收日期	2023年05月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022175		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邹浩飞
副组长	邹浩飞、刘准星、徐牧野、刘德文
组员	陈璐、许智伟、刘文亨、肖阿林、胡秋智

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈璐	刘准星、夏国政、刘德文
建筑设备安装工程	许智伟	杨志平、谭佳豪、胡秋智
工程质控资料	刘文亨	乔培琰、孙双双

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹浩飞	深圳市南山人才安居有限公司	项目总负责	工程师	邹浩飞
2	余惠明	深圳市南山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	余惠明
3	陈璐	深圳市南山人才安居有限公司	建筑工程师	工程师	陈璐
4	李启刚	深圳市南山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	李启刚
5	赵莹	中建科技集团有限公司	建筑工程师		
6	王春	中建科技集团有限公司	结构工程师	高级工程师	王春
7	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水工程师	工程师	
8	程小威	中建科技集团有限公司	电气工程师		
9	李丹	中建科技集团有限公司	暖通工程师		
10	张荒芝	中建科技集团有限公司	室内建筑师		
11	余晓明	深圳茂华建设集团有限公司	建筑工程师		
12	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	高级工程师	李新元
13	刘淮星	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘淮星
14	肖阿林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建筑监理工程师	高级工程师	肖阿林
15	胡秋智	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气监理工程师	高级工程师	胡秋智
16	陈健	中建科技集团有限公司	项目经理	工程师	陈健
17	李少波	中建科技集团有限公司	项目经理	高级工程师	李少波
18	王永强	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	项目经理	工程师	王永强
19	刘德文	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理	高级工程师	刘德文
20	陈伟	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	项目经理		
21	李八宏	深圳市超业电力科技有限公司	项目经理		
22	周明	深圳市金顶建设安装工程有限公司	项目经理		
23	叶国伟	日立电梯（中国）有限公司	项目经理		
24	王猛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		
25	梁广锐	德玺（山东）国际股份有限公司	项目经理		
26	周凤琪	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理		
27	廖金平	深圳市康成安装工程有限公司	项目经理		



* GD-E1-914/5 *

会议签到表

会议名称: 城南馨苑项目竣工验收

主持人: _____

会议地点: 项目会议室

会议时间: 2023 年 0 月 20 日

序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1	郑立	南山安居	项目负责人	18565814017	
2	李立	南山安居	项目负责人	13710360840	
3	陈浩	南山安居	工程师	18576777107	
4	刘立	南山安居	工程师	15075520706	
5	李立	南山安居	工程师	1517717707	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12	刘立	合创	总监	13363211581	
13	柯立	二期	副总	11823693254	
14	李立	中建科技	设计总监	13728073560	
15	陈立	中建科技	施工项目经理	18877321850	
16	王立	城南馨苑	项目经理	1371015707	
17	刘立	中建建	项目经理	13823341616	
18	刘立	南山质检站	电气	266886409	
19	李立	南山质检站	绿建节能	18318671101	
20	刘立	南山质检站	土建	13430661986	
21	刘立	''	给排水	15914141489	
22	李立	中建科技	设计总监	13815524876	
23	刘立	合创	总监	15899637318	
24	李立	合创	资料	13590071384	
25	李立	合创	安全	18219201258	
26	李立	中建科技	安全员	13710805315	
27	丁林	中建科技	安全员	15700783383	
28					
29					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,安居南馨苑项目塔楼装饰装修工程经各方责任主体对安居南馨苑项目塔楼装饰装修工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、安居南馨苑项目塔楼装饰装修工程已完成合同及设计内容;
- 2、验收结果符合国家相关规范要求;
- 3、质量控制资料齐全;
- 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;
- 5、观感质量好;

同意安居南馨苑项目塔楼装饰装修工程验收为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

证书序号: 2022-1602

建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
工程名称	安居南馨苑项目塔楼装饰装修工程				
建设地址	深圳市南山区, 高新南六道以南、高新南七道以北、科技南八路以东				
建设规模	0	平方米	合同价格	2523.555882万元	
设计单位	中建科技集团有限公司				
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
合同开工日期	2022年06月03日	合同竣工日期	2022年12月30日		
备注	项目经理: 刘德文 注册证书号: 粤144090613923				
	项目总监: 刘准星 注册证书号: 44006109 范围: 装饰装修工程; 通风与空调; 地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程;				
变更登记					

注意事项:
一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的后项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<中华人民共和国建筑法>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-29261204

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



深圳市南山区住房和城乡建设局
2022年10月25日

业绩2：招联大厦精装修工程III标段

附件6

中标通知书

标段编号: 2018-440305-69-03-718128007001

标段名称: 招联大厦精装修工程III标段

建设单位：招联消费金融股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

中标价：2118.279848万元

中标工期：106天

项目经理(总监): 刘德文



本工程于 2023-12-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 招标业务专用章 (9)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-25

查验码: 7548672927586434 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

752-
工程编号: _____

合同编号: A002-93

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

第一册共二册

工程名称: 招联大厦精装修工程III标段

工程地点: 广东省深圳市南山区前海自贸区

发 包 人: 招联消费金融股份有限公司

承 包 人: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 招联消费金融股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招联大厦精装修工程III标段

工程地点: 广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2021)0053号

工程规模及特征: 招联大厦精装修工程(以下简称“本项目”)位于广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口,项目占地面积 7154.55 平方米,总建筑面积约为 111346 平方米。本大楼地上 39 层,地下 5 层,(其中 10F、19F、28F 为避难层),主要功能划分为地下车库、电梯厅和设备房、商业、1F-3F 办公大堂及商业,4F 餐厅、包房和厨房,5F 健身房,6F 数据机房和办公,7F 会议层,8F-18F 自用办公区(其中 10F 为避难层),19F-39F 自用办公区(其中 19F、28F 为避难层),其中 III 标段范围为: 3 层局部,23 层-27 层,29 层-31 层。

资金来源: 财政投入 ___/___%; 国有资本 ___/___%; 集体资本 ___/___%; 民营资本 ___/___%; 外商投资 ___/___%; 混合经济 ___/___%; 其他 100%。

二、工程承包范围

根据本项目精装修施工图、水电暖通图纸,完成相应的施工内容,主要包括但不限于以下内容:

1、设计图纸范围内的新砌墙、成品隔断、室内门窗、成品柜、各装修区域内的墙面、地面、天棚的精装修。

2、设计图所示范围内的给、排水。包含各系统出管井后的管段及末端设备等(卫生洁具只负责安装及配合调试)。

3、设计图所示范围内的配电箱，动力部分桥架、配管、电缆电线、接线盒，照明部分配管、配线，开关、插座，系统调试等（灯具只负责安装及配合调试）。

4、负责天、地、墙饰面上设备末端开孔。

5、弱电及综合布线工程。

其中，发包人提供的材料或服务有石材、灯具、洁具，家具（移动）和空气治理，具体详见材料品牌表，架空地板、地毯、窗帘由承包人负责采购及安装调试。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程

☐ 室外工程	(☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。
☐ 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板 (砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 1 日 (实际开工日期以开工令载明的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 4 月 15 日;

合同工期总日历天数 106 天。

四、质量标准

本工程质量标准:

1) 本项目整体工程竣工验收合格。确保获得广东省建筑业协会颁发的“广东省优秀建筑装饰工程奖”; 争创“中国建筑工程装饰奖”。

2) 精装修工程获得广东省优秀建筑装饰工程奖, 如未获得, 承包人向发包人支付 50 万元的违约金。

3) 安全文明施工要求: 安全文明施工需满足国家、广东省、深圳市相关的

安全文明施工管理的规定和要求。

五、签约合同价

人民币（大写）【贰仟壹佰壹拾捌万贰仟柒佰玖拾捌元肆角捌分】
(¥ 21,182,798.48 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）【叁拾肆万壹仟伍佰贰拾柒元肆角玖分】 (¥ 341,527.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）【】元 (¥【】元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）【】元整 (¥_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）【贰佰贰拾捌万玖仟叁佰贰拾伍元陆角伍分】 (¥ 2,289,325.65 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）【】元 (¥【】元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

工人工资款支付专用账户号：44250100009100002051

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 12 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

此页无正文

发包人: (公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300326650441X

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1
号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书
有限公司)

邮政编码: 518000

法定代表人: 章杨清

委托代理人: _____

电话: 0755-32980600

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行科技园支行

账号: 755923891010666

承包人: (公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300715212445L

地址: 深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

邮政编码: 518036

法定代表人: 陈勇毅

委托代理人: 吴坚

电话: 0755-83929373

传真: _____

电子信箱: 568578422@qq.com

开户银行: 招商银行深圳分行金色家园支行

账号: 871902534910111

第6页, 共688页

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘德文，资格证书号：粤 1442009200913923

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次详见补充条款。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：详见补充条款。

4.6 施工管理人员

(2) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 详见补充条款；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 详见补充条款；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 详见补充条款；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 详见补充条款；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的， 详见补充条款。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：浙江江南工程管理股份有限公司；

总监理工程师姓名：成国俊，资格证书号：33015221；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：

① 发布开工令、停工令、复工令；

② 向设计人或承包人提出的建议或指令可能会提高工程造价或延误工期；

③ 导致本工程任何形式、数量、质量、价款或内容上的任何变动；

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招联大厦精装修工程III标段

验收日期：2024年11月12日

建设单位（盖章）：招联消费金融股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440305-69-03-71812806	项目代码	2024-0398
项目名称	招联大厦精装修工程III标段	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口		
建筑面积	113020 m²	工程造价	48754.221441 万元
结构类型	核心筒+外框钢结构	层数	地下5层、地上39层/1栋
立项批准文号		宗地号	T201-0111
用地规划许可证号	深前海许QH-2019-0016号	工程规划许可证号	建字第4403002024GG0118
施工许可证号	2024-0398	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月29日	验收日期	2024年11月12日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190084-11
建设单位	招联消费金融股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	上海颐景建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋耀斌
副组长	符升、郭伟、巫丽甜
组员	张子政、成国俊、曾建炜、陈标、李晓钢、向炳均、刘德文、文国华、陈贯焱、王小玉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	符升	张子政、成国俊、刘德文、文国华
建设设备安装工程	郭伟	吴金光、徐佳、曾建炜、陈贯焱、陈标、李晓钢
工程质控资料	巫丽甜	向炳均、王小玉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招联大厦精装修工程III标段

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 4 项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋耀斌	招联消费金融股份有限公司	项目经理		宋耀斌
2	符升	招联消费金融股份有限公司	工程师	—	符升
3	张子政	招联消费金融股份有限公司			张子政
4	巫丽甜	招联消费金融股份有限公司	资料员		巫丽甜
5	成国俊	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	工程师	成国俊
6	郭伟	招联消费金融股份有限公司	工程师	助理	郭伟
7	徐佳	招联消费金融股份有限公司	工程师	—	徐佳
8	吴金光	招联消费金融股份有限公司	工程师		吴金光
9	曾建伟	浙江江南工程管理股份有限公司	总代	工程师	曾建伟
10	陈标	浙江江南工程管理股份有限公司	精装修监理	工程师	陈标
11	李晓钢	浙江江南工程管理股份有限公司		工程师	李晓钢
12	向炳均	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	初级	向炳均
13	刘德文	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理	中级	刘德文
14	文国华	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术总工	高级	文国华
15	陈贯焱	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人	中级	陈贯焱
16	王小玉	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	资料	中级	王小玉

会议签到表

会议主题	招联大厦项目竣工验收主例会			
会议主持人	宋光智斌			
会议时间	2024年11月12日上午10:00时			
会议地点	招联大厦七楼会议室			
姓名	单位	职务	联系电话	备注
宋光智斌	招联消费金融股份有限公司	项目经理	13714319801	
叶国俊	浙江江南农村商业银行股份有限公司	总监	17322760222	
李金成	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	13424159918	
王—m	深圳市建筑设计研究总院	设计总监	15989416883	
王超	深圳市建筑设计研究总院	设计	1350296691	
李金成	中建三局	项目经理	13825295780	
刘芳	深圳世嘉智能股份有限公司	项目经理	13418497673	
李金成	招联消费金融股份有限公司	项目经理	13537861927	
李正文	苏州金梭纺织股份有限公司	项目经理	18761900920	
李金成	浙江江南农村商业银行股份有限公司	项目经理	13732244848	
李金成	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	1360301070	
李金成	广东消防装饰工程有限公司	项目经理	1950246766	
李金成	广州市江南农村商业银行股份有限公司	项目经理	18664638502	
李金成	浙江江南农村商业银行股份有限公司	项目经理	1572860208	
李金成	上海顺景建筑设计有限公司	项目经理	1812872618	
李金成	深圳前海合作区招商局	项目经理	15013880110	
李金成	中建钢构股份有限公司	项目经理	1348895686	
李金成	招联消费金融股份有限公司		1868880588	
李金成	绍兴市柯桥区建筑设计研究院有限公司	项目经理	13823301616	
李金成	荣山炭业	副站长	13332930354	
李金成	"		13823789118	
李金成	"	组长	13560715601	
李金成	"	水	13570830080	
李金成	南山银监局	主任	13714732393	
李金成	南山银监局	副主任	1318671101	
李金成	南山银监局	主任	13267030989	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024年11月12日</u>)。	
	建设单位(公章): 单位(项目)负责人:	2024年11月12日
	监理单位(公章): 总监理工程师:	2024年11月12日
	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:	2024年11月12日
	施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	2024年11月12日
	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:	年 月 日

项目团队配置

1. 设计专业负责人李松：一级注册建筑师证、工程师证、身份证、毕业证、社保证明



中华人民共和国

专业技术人员职业资格证书

(电子证书)

一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。

本人调用有效期至2025年03月11日

本人调用有效期至2025年03月11日

姓名：李松

证件号码：520201197405260419

性别：男

出生年月：1974年05月

批准日期：2024年05月25日

管理号：02720240542500000217

中华人民共和国人力资源和社会保障部

(盖★章)

专业技术人员职业资格证书专用章

17016110018090

制发日期：2024年08月28日





资格证书

姓名：李松

性别：男

出生年月：1974年5月

专业：工民建

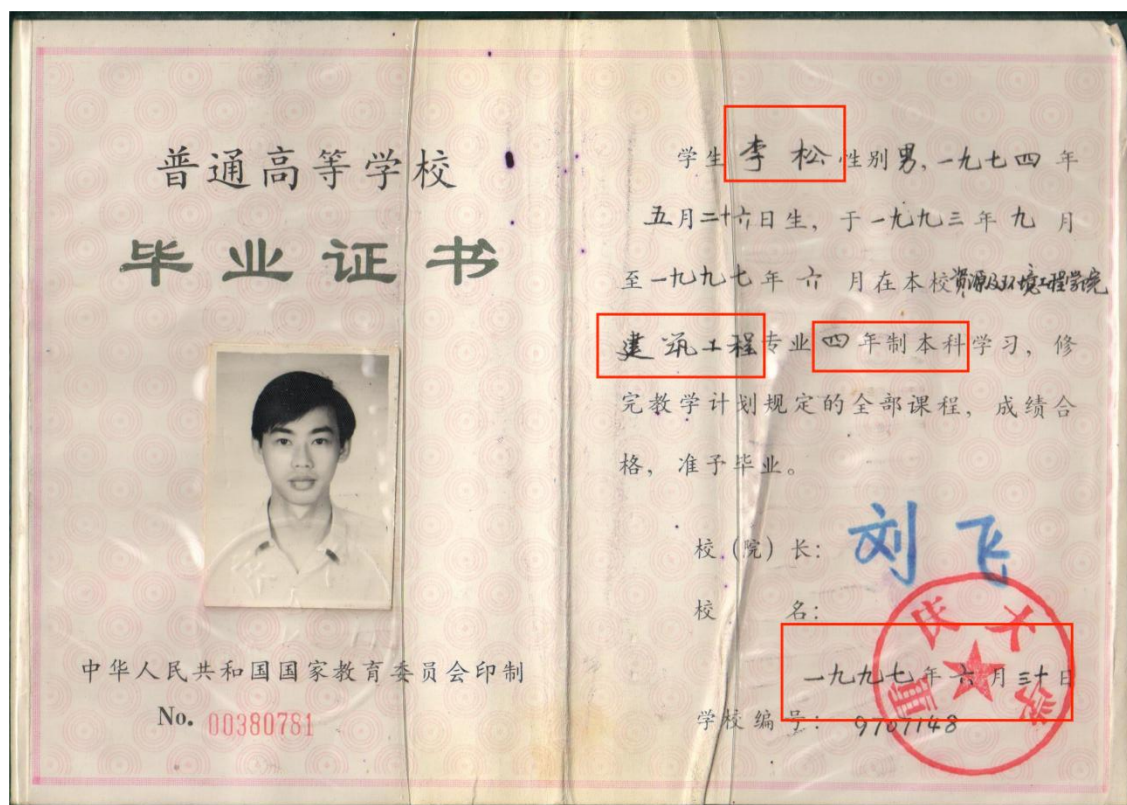
任职资格：工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位：中国建筑工程总公司

证书编号：BZ-002143

2002年1月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李松		社保电脑号：642832401				身份证号码：520201197405260419				页码：1								
参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司						单位编号：280961				计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04	
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04	
合计			8503.03	4439.12			2220.77	830.06			426.1				62.0			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4af34fz ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号280961

单位名称深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



2. 施工专业负责人刘德文：一级注册建造师证、安全生产考核合格B证、工程师证、身份证、毕业证、社保证明



使用有效期: 2025年04月10日
- 2025年10月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘德文

性 别: 男

出生日期: 1972年10月05日

注册编号: 粤1442009200913923

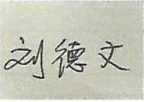
聘用企业: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘德文

签名日期: 2025. 9. 10

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2009年10月30日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号:

No. : 0215336



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 07441434064414449
File No. :

姓名:

Full Name

刘德文

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1972年10月

专业类别:

Professional Type

装饰装修

批准日期:

Approval Date

2007年09月16日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2009年01月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0002884

姓 名: 刘德文

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年10月05日

企 业 名 称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年06月01日

有 效 期: 2024年04月02日

至 2027年05月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名: 刘德文

身份证号: 412902197210057518



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月25日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

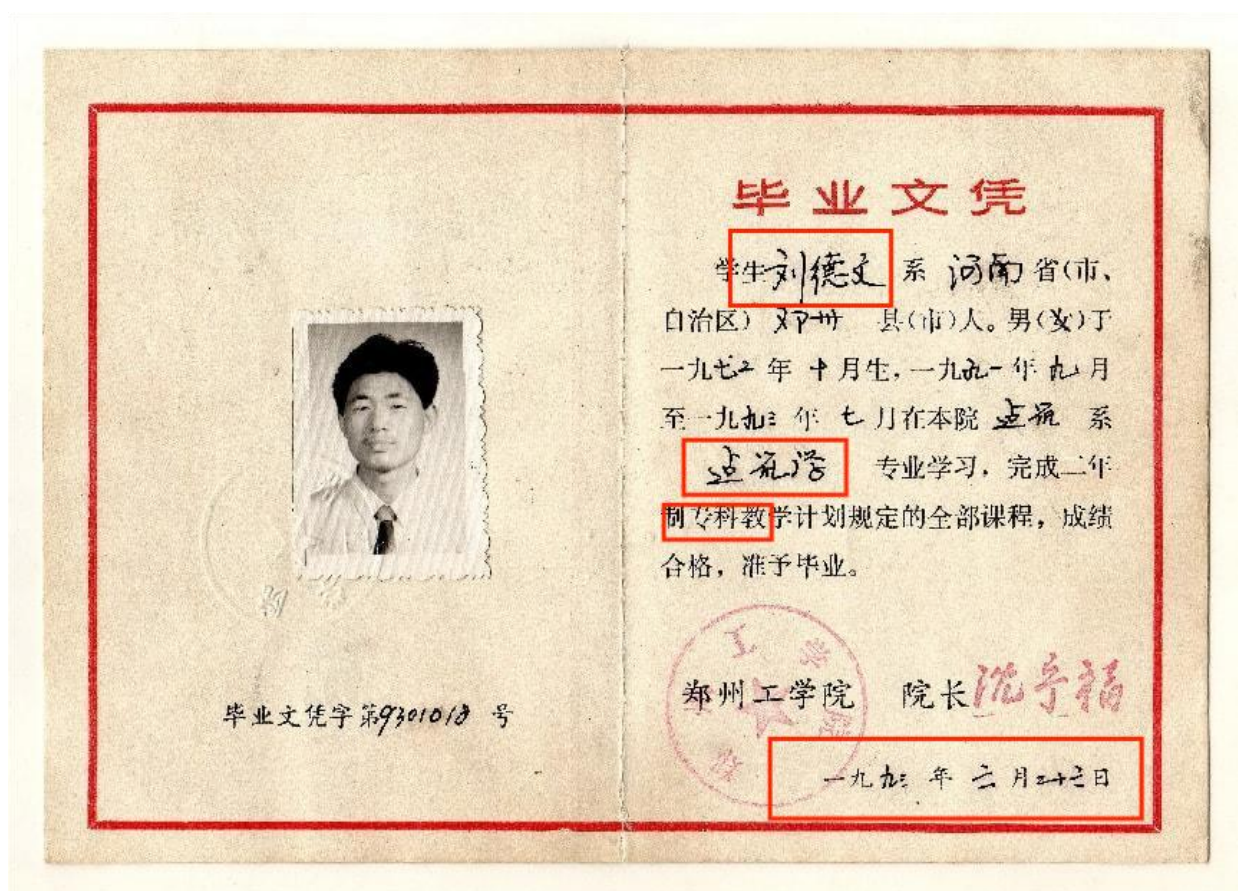
证书编号: 1903003025350

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德文 社保电脑号：605765788 身份证号码：412902197210057518 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	280961	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	05	280961	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	06	280961	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	280961	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	08	280961	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	09	280961	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	280961	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	280961	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	280961	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	280961	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	280961	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	280961	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	280961	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
合计				12720.0	6240.0			4260.35	1704.14			426.1		658.8	624.0	156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e878f4e651fn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号280961

单位名称深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



3. 项目技术负责人文国华：高级工程师证、身份证、毕业证、社保证明

姓名	文国华	
性别	男	
出生年月	1976. 12	认定组织 四川省工程技术高级 职务评审委员会
专业	建筑工程	授予机关 四川省职称改革工作 领导小组办公室
称号名称	高级工程师	授予时间 2014 年 03 月 20 日

本证书表明持证人符合四川省颁布的有关文件规定的相应专业技术称号认定条件，具有相应专业技术称号。



编号：
NO 川高称 14112135

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical title prescribed in the relevant documents issued by the Government of Sichuan Pfovince and has the corresponding professional and technical title.

Department of Human Resources and Social Security of
Sichuan Province



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文国华 社保电脑号：611298182 身份证号码：440301197612011314 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	280961	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	05	280961	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	06	280961	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
合计				9286.88	4553.6			4260.35	1704.14			426.1				104.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f5dd00an ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号280961

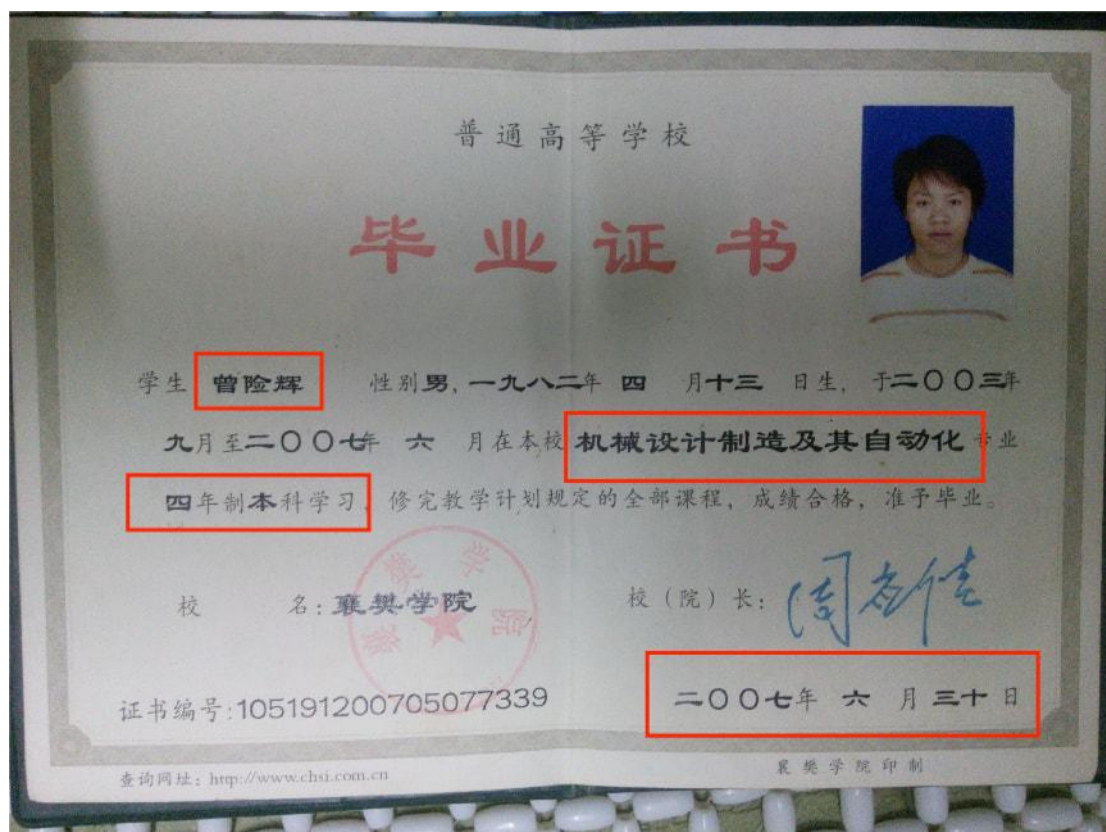
单位名称深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



4. 建筑设计工程师曾险辉：高级工程师证、身份证、毕业证、社保证明

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。 This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.  Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited	 持证人签名: <u>曾险辉</u>
--	---

姓 名 <u>曾险辉</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1982年04月</u> 任职资格 <u>高级工程师</u> 工作单位 <u>中铁建设集团有限公司</u>	系 列 <u>工程技术</u> 专 业 <u>建筑工程</u> 评审通过时间 <u>2018年12月10日</u> 签发日期 <u>2019年01月18日</u>  评审委员会 (章) 评审专用章 编 号: <u>4421002463</u>
--	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾险辉			社保电脑号：613876320			身份证号码：441481198204132494			页码：1								
参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司			单位编号：280961			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			9057.92 4439.12			4260.35 1704.14			426.1			262.02 248.0			62.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f2aeb4f6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号280961

单位名称深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



广东省职称证书	
姓名: 王晓军	
身份证号: 321088197802075099	
职称名称: 高级工艺美术师	
专 业: 环境艺术设计	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2018年12月23日	
评审组织: 深圳市工艺美术高级专业技术资格评审委员会	
证书编号: 1903001027155	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2019年04月29日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓军		社保电脑号：617916789		身份证号码：321088197802075099		页码：1											
参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				单位编号：280961		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f377ebf3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 280961
 单位名称
 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



6. 装饰设计师王三保：高级室内建筑师证、身份证、毕业证、社保证明



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00369684

学生 王三保 性别 男
一九七七 年十 月四 日生, 于九九六 年
九 月至二〇〇〇 年七 月在本校

装璜设计 专业

四 年制本科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 曾策问

校 名: 郑州大学

二〇〇〇 年七 月 一 日

学校编号: 10459120000504365

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王三保		社保电脑号：630702876		身份证号码：412825197710046136		页码：1											
参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				单位编号：280961		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	4.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	4.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				62.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f5dc35dd ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号280961单位名称深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



重庆市高级职称证书	
此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。	
姓 名：	李成
性 别：	男
身份证号：	130803198303160035
资格名称：	工程技术人才_高级工程师
专业名称：	电气自动化
评审组织：	重庆市职称改革办公室
取得时间：	2017年11月30日
审批机关：	重庆市职称改革办公室
批准文号：	渝职改办（2021）200号
发证时间：	2021年11月30日
编 号：	010601000948
查询网址：	http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index
备 注：	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李成		社保电脑号：800530770			身份证号码：130803198303160035			页码：1										
参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司			单位编号：280961			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	4.04	
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	4.04	
合计			9057.92		4439.12		4260.35		1704.14		426.1				62.0			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4a2ea48 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号280961单位名称深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



8. 结构设计师李俊峰：工程师证、身份证、毕业证、社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊峰		社保电脑号：618148051			身份证号码：440122197603185719			页码：1										
参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司					单位编号：280961					计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	4.04	
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	4.04	
合计			9057.92		4439.12		4260.35		1704.14		426.1				248.0		62.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4a3b94g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号280961单位名称深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



9. 暖通设计工程师陈灏：工程师证、身份证、毕业证、社保证明

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省公务员局 福建省人力资源开发办公室

姓名：陈灏

性别：男

出生年月：1980年12月

工作单位：福州维创机电设备有限公司

证书编号：闽Z009-46786

级别：中级

专业名称：暖通工程

资格名称：工程师

评审组织：中国海峡人才市场工程技术人才专业中级职务评审委员会

审批部门：中国海峡人才市场职称改革领导小组

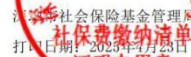
批准文号：海人职字[2012]17号

批准日期：2012年10月31日



计算单位：元

单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



10. 给排水设计工程师王慧宇：高级工程师证、身份证、毕业证、社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧宇		社保电脑号：649716159		身份证号码：230102197912231622		页码：1												
参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		单位编号：280961		计算单位：元														
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	4.04	
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	4.04	
合计			9057.92		4439.12		4260.35		1704.14		426.1				62.0			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f5dbe7b3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



11. 弱电设计工程师王福林：工程师证、身份证、毕业证、社保证明

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：王福林

性 别：男

身份证号：440184198810055718

资格名称：工程师

专业名称：能源电力工程（电气工程）

评审组织：四川省工程机械安全协会工程技术中级职称评审委员会

评审时间：20221117

审批机关：四川省经济和信息化厅职称改革领导小组办公室

批准文号：川经信职改办〔2022〕47号

批准时间：20221230

编 号：20230661735

查询网址：四川人社在线公共服务平台







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王福林		社保电脑号：630575627		身份证号码：440184198810055718		页码：1												
参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				单位编号：280961		计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04	
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04	
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				248.0	62.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f5dbb41j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 280961
 单位名称
 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



12. 质量负责人陈玉簏：质量员证、工程师证、身份证、毕业证、社保证明

证书编码：0441710794417002626

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：陈玉簏

身份证号：44142419651029695X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 24日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



暨南大学

毕业与学士学位证书

学生 陈玉池 性别男,

在本校 理工 学院

计算机科学 系

计算机科学专业(学制四年)

本科修业,修完教学计划规定的
全部学分,准予毕业。经审核符

合《中华人民共和国学位条例》

的规定,授予 工 学 学士学位。

校长 梁灵光

(86)暨计字23号 一九八六年七月五日
(86)暨科计字23号 (一九九七年十二月二十四日补发)

JINAN UNIVERSITY

By virtue of the authority
invested in me, I wish it to be known that
Mr/Ms Chen Yu Chi has met all
the statutory demands of the University,
passed the requisite examinations and has
this day been admitted to the Degree of
Bachelor of Engineering in Computer Software.

Date: July 5, 1986.

(Reissued on December 24, 1997)

Liu Renhuai

Liu Renhuai

President

No. (86)J-CSW-23
(Re.) No. (86)J-CSW-23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉晓		社保电脑号：2144207		身份证号码：44142419651029695X		页码：1											
参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				单位编号：280961		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10600.0	5200.0			4260.35	1704.14			426.1				130.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f44c8a1a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号280961单位名称深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



13. 安全负责人陈贯焱：安全生产考核合格C证、工程师证、身份证、毕业证、社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2009) 0008405

姓 名: 陈贯焱

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年05月28日

企 业 名 称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年10月20日

有 效 期: 2024年07月26日

至 2027年10月19日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月26日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第 193 页

广东省职称证书

姓名: 陈贯焱

身份证号: 441422198205280034



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003021548

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 155

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贯森		社保电脑号：601222439		身份证号码：441422198205280034		页码：1											
参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				单位编号：280961		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1			343.2		85.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f50fe25x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 280961
 单位名称
 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



14. 专职安全员陈贯生：安全生产考核合格C证、身份证、毕业证、社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2013) 0005815

姓 名: 陈贯生

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年11月11日

企 业 名 称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年06月14日

有 效 期: 2025年03月25日

至 2028年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



15. 劳资专管员何惠：劳务员证、助理工程师证、身份证、毕业证、社保证明

证书编码：0441611394416001427

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：

何惠

身份证号：

420502198206220020

岗位名称：

劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

第 200 页

广东省职称证书

姓名: 何惠

身份证号: 420502198206220020



职称名称: 助理工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月11日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003006047356

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何惠 社保电脑号：622591392 身份证号码：420502198206220020 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	05	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	06	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1			286.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4670e10 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号280961

单位名称深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



16. 质量员赖坚强：质量员证、身份证、毕业证、社保证明

证书编码：0441710794417000376	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：赖 强 强
	身份证号：440921198704013811
	岗位名称：装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
	发证时间：2020 年 09 月 09 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖坚强 社保电脑号：637428957 身份证号码：440921198704013811 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f37bb566 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号280961

单位名称深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



17. 施工员蔡文军：施工员证、工程师证、身份证、毕业证、社保证明

证书编码：0441810294418001986

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：蔡文军

身份证号：445224198103223018

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 16 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第1600457863369号



蔡文军 于二〇一六年

七月，经 广东省建筑工

程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程 工程师

资格。特发此证



发证机关

二〇一六年 七月 二 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡文军		社保电脑号：610558271		身份证号码：445224198103223018		页码：1											
参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				单位编号：280961		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				62.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f37a00d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 280961
 单位名称
 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



18. 材料员欧锦锋：材料员证、工程师证、身份证、毕业证、社保证明

证书编码：0441711194417005239	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：欧锦锋
	身份证号：440301198606154815
	岗位名称：材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020 年 12 月 10 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓名: 欧锦锋

身份证号: 440301198606154815



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

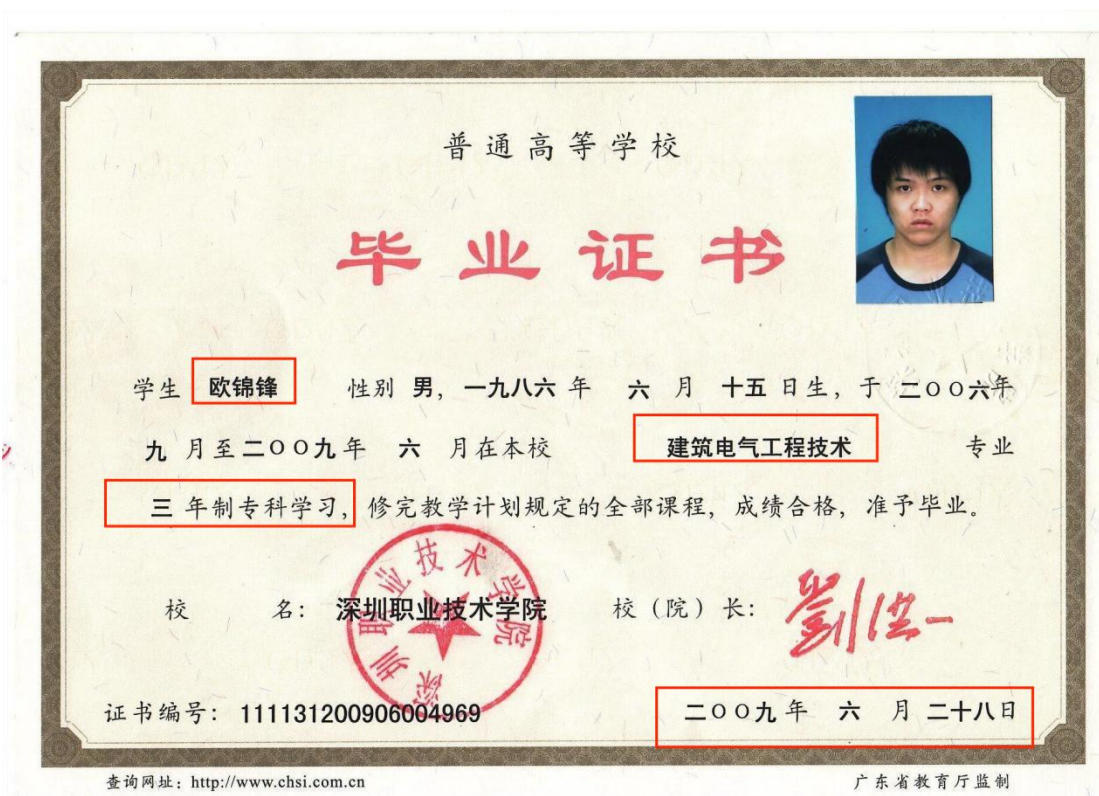
证书编号: 1903003022759

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧锦锋 社保电脑号：626300808 身份证号码：440301198606154815 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	05	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	06	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1			286.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f5c94d97 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 280961 单位名称
 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



19. 预算员孙骏驰：一级注册造价师证、工程师证、身份证、毕业证、社保证明

	姓 名： <u>孙骏驰</u>
	身 份 证 号 码： <u>340406196603272837</u>
	性 别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司</u>
证 书 编 号： <u>建[造]11014400010165</u>	颁 发 机 关 盖 章： 
初 始 注 册 日 期： <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发 证 日 期： <u>2021</u> 年 <u>4</u> 月 <u>22</u> 日

专业名称 建筑施工
资格名称 工程师
评审时间 96.8



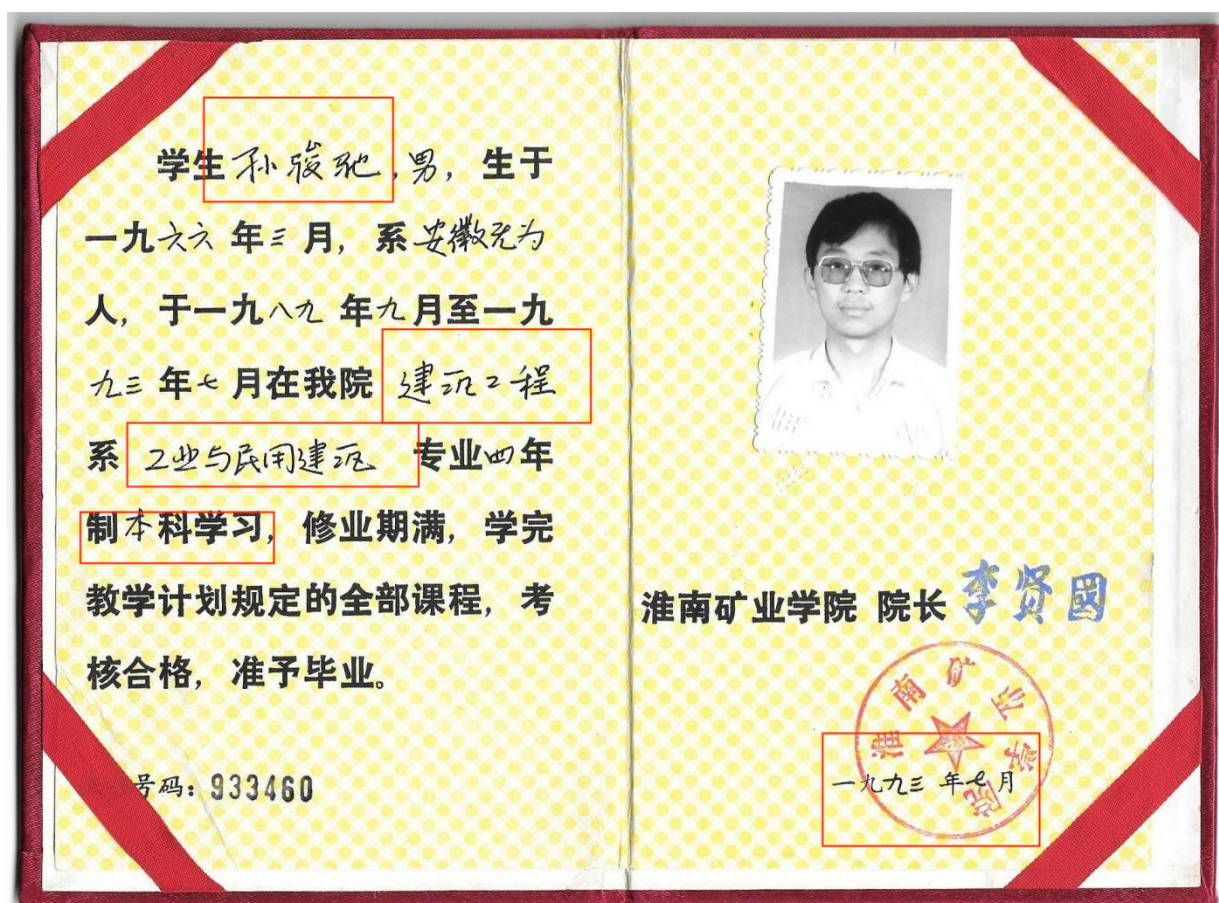
姓名 孙骏驰
性别 男
出生年月 1966.3
专业 土 建
工作单位 李明政村河防建旅公司



发证单位 安徽省建设厅

证书编号: 96198

一九九六年 八月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙骏驰		社保电脑号：630684193		身份证号码：340406196603272837		页码：1											
参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				单位编号：280961				计算单位：元									
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	4.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	4.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					62.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f3440e31 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 280961
 单位名称
 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



20. 资料员王小玉：资料员证、工程师证、身份证、毕业证、社保证明

证书编码：0441811494418002148

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：王小玉

身份证号：46002219900424004X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 25 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名: 王小玉

身份证号: 46002219900424004X



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

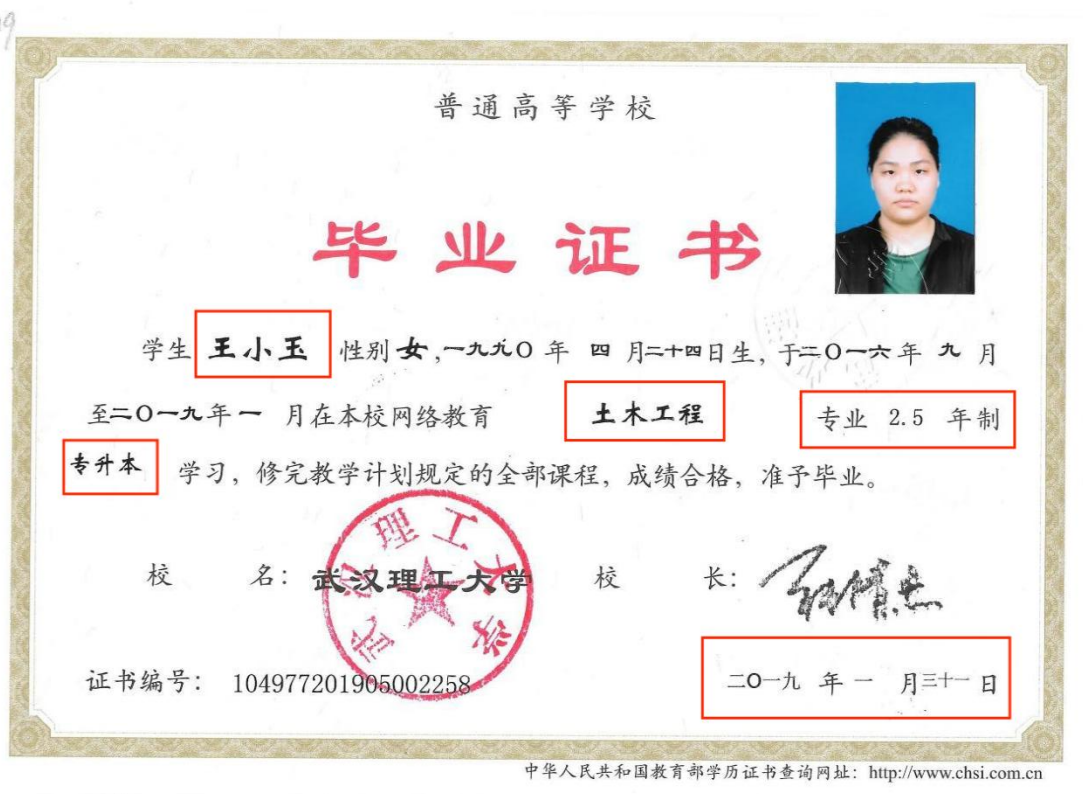
证书编号: 2203003081910

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小玉			社保电脑号：634348952			身份证号码：46002219900424004X			页码：1								
参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司			单位编号：280961			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			8503.03			4439.12			4260.35			1704.14			426.1		

社保费缴纳清单
302.7
280.78
71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f37467eb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 280961
 单位名称
 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

