

标段编号： 2502-440399-04-01-875074003001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 中心南片区重大产业配套工程前期服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 唐山市规划建筑设计研究院有限公司

日期： 2025年05月14日

资信标书目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人同类业绩
- 3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩
- 4、拟投入项目负责人基本情况
- 5、拟投入的项目团队基本情况
- 6、履约评价情况
- 7、廉政承诺书
- 8、投标报价承诺书
- 9、中小企业声明函（如需）
- 10、其他

注：1、以上原件备查。

2、资信标书应同时放到业绩文件中。

1、投标人基本情况

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。

1.1、投标人简介

唐山市规划建筑设计研究院有限公司前身为唐山市规划建筑设计研究院，始建于1953年，于2022年6月30日完成事转企改制，同年11月组入唐山市城市发展集团，是国有独资市属骨干企业。公司现已发展成集规划、建筑、市政、勘察测绘、工程咨询、工程总承包为一体的综合型设计企业。拥有城乡规划编制、建筑工程设计、市政行业工程设计、工程勘察、工程测量、工程咨询及工程监理六项甲级资质，施工图审查一类资质，人防工程、风景园林及测绘三项乙级资质，公路专业丙级资质，压力管道设计资质等各专业资质14项。

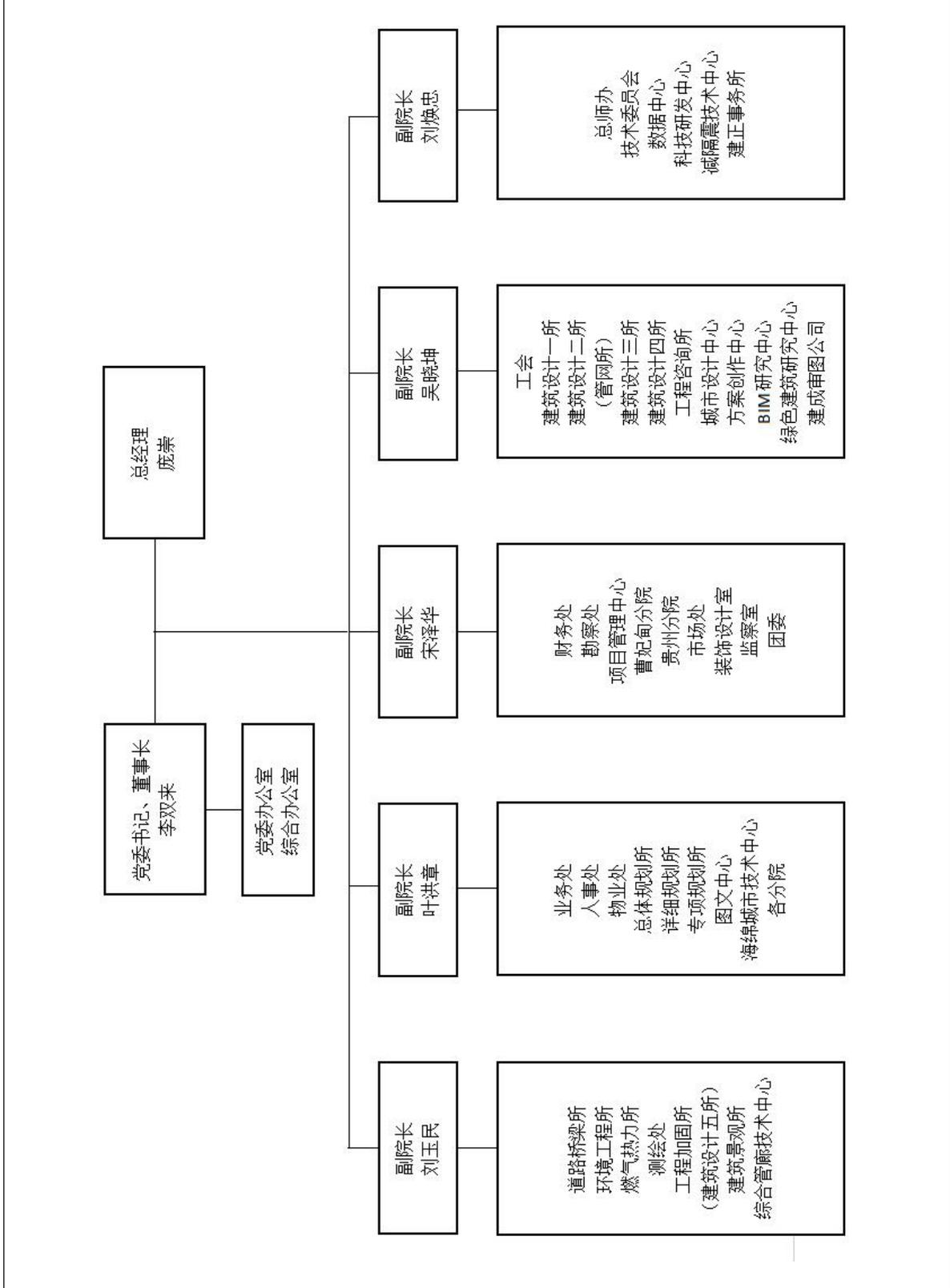
公司现有管理部门8个，生产单位23个，科研中心6个，全国分院16家。拥有各类省级专家58人，市级专家150余人。

公司成立以来，新一届领导班子始终坚持党的全面领导，继续发扬讲政治、顾大局、做奉献的精神，以引领型、服务型并举嵌入城发集团发展大板块。依托规划创新发展院，有效整合公司多专业、多资质，潜心打造全产业链融合发展链条。

1.2、投标人基本情况

投标人名称	唐山市规划建筑设计研究院有限公司		
注册地址	唐山市北区华岩路 30 号		
注册资本	259570766.16 元		
法定代表人	李双来		
技术负责人	刘玉民		
企业设计资质证书	建筑行业工程设计建筑工程甲级		
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	名称：质量管理体系认证证书 认证单位：北京中润兴认证有限公司 取得时间：2024-05-14
经营范围	<p>许可项目：国土空间规划编制；建设工程设计；人防工程设计；特种设备设计；建设工程施工；建设工程监理；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；测绘服务；建设工程质量检测；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；检验检测服务。《依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。</p> <p>一般项目：规划设计管理；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；安全技术防范系统设计施工服务；工业工程设计服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；水利相关咨询服务；地质勘查技术服务；地理遥感信息服务；卫星遥感应用系统集成；软件开发；非居住房地产租赁；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>		

1.3、组织架构



1.4、证明材料

营业执照扫描件



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

唐山市规划建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 9113020010474627XX

注册号: 9113020010474627XX

法定代表人: 李双来

登记机关: 唐山市市场监督管理局

成立日期: 1992年03月27日

状态: 存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

营业执照信息

统一社会信用代码: 9113020010474627XX

注册号: 9113020010474627XX

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 25957.076616万人民币

登记机关: 唐山市市场监督管理局

住所: 唐山路北区华岩路30号

经营范围: 许可项目: 国土空间规划编制; 建设工程设计; 人防工程设计; 特种设备设计; 建设工程施工; 建设工程监理; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 测绘服务; 建设工程质量检测; 建筑智能化系统设计; 建筑劳务分包; 检验检测服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 规划设计管理; 专业设计服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 消防技术服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 工业工程设计服务; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 水利相关咨询服务; 地质勘查技术服务; 地理遥感信息服务; 卫星遥感应用系统集成; 软件开发; 非居住房地产租赁; 劳务服务(不含劳务派遣); 社会稳定风险评估。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

资质证书扫描件

企业名称	唐山市规划建筑设计研究院有限公司		
详细地址	唐山路北區華岩路30号		
建立时间	1992年03月27日		
注册资本金	25957.076616万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9113020010474627XX		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	B113006965-6/2		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	李双来	职务	董事长
单位负责人	李双来	职务	董事长
技术负责人	张铁兵	职称或执业资格	高级工程师
备注	有效期至: 2015年06月17日 原资质证书编号: 030106-kj		

业 务 范 围
工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级。 可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务,其规模不受限制。*****


企业名称	唐山市规划建筑设计研究院有限公司		
详细地址	唐山路北區華岩路30号		
建立时间	1992年03月27日		
注册资本金	25957.08万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9113020010474627XX		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A113006965-6/1		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	李双来	职务	董事长
单位负责人	李双来	职务	董事长
技术负责人	刘玉民	职称或执业资格	正高级工程师
备注:			

业 务 范 围
市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级;公路行业(公路)专业乙级;市政行业(城镇燃气工程)专业甲级;建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****


其他证明文件

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

唐山市规划建筑设计研究院有限公司

河北省-唐山

统一社会信用代码	9113020010474627XX	企业法定代表人	李双来
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	河北省-唐山市
企业经营地址	唐山路北区华岩路30号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A113006965	工程设计市政行业城镇燃气工程专业甲级	2025-04-09	2030-02-14	住房和城乡建设部	证书信
2			工程设计市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)甲级				
3			工程设计建筑行业(建筑工程)甲级				
4			工程设计公路行业公路专业乙级				
5	A213006962	工程设计风景园林工程专项乙级	2025-02-26	2030-02-25	河北省住房和城乡建设厅	证书信	
6		工程设计建筑行业(人防工程)乙级					
7	勘察资质	B113006965	工程勘察工程测量专业甲级	2025-04-08	2030-03-17	住房和城乡建设部	证书信
8			工程勘察岩土工程专业甲级				
9	监理资质	E113006965	工程监理市政公用工程专业甲级	2024-09-27	2029-06-25		证书信
10		E213174669	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-09-26	2028-09-11	河北省住房和城乡建设厅	证书信

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 07624Q1122R6M
- 原证日期 2024-05-14
- 初次发证日期 2024-05-14
- 监督次数 0
- 认证项目 质量管理体系认证 (ISO9001)
- 认证依据 GB/T19001-2016/ISO9001:2015
- 认证范围的业务范围 许可范围内工程勘察、不动产测绘、城市规划编制、建筑工程设计、市政公用工程设计、工程咨询、压力管道设计服务
- 是否覆盖多场所 否
- 认证范围的场所名称及地址 唐山路北区华岩路30号；河北省唐山市路北区华岩路30号
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 换证日期 2024-05-14
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2027-06-12
- 信息上报日期 2024-05-15
- 再认证次数 6
- 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称 唐山市规划设计研究院有限公司
- 所在国家地区 中国 河北省
- 组织地址 唐山路北区华岩路30号；河北省唐山市路北区华岩路30号；河北省唐山市路北区华岩路30号；
- 统一社会信用代码/组织机构代码 9113020010474627XX
- 本证书体系覆盖人数 170

获证组织基本信息

- 组织名称 唐山市规划设计研究院有限公司
- 所在国家地区 中国 河北省
- 组织地址 唐山路北区华岩路30号；河北省唐山市路北区华岩路30号；河北省唐山市路北区华岩路30号；
- 统一社会信用代码/组织机构代码 9113020010474627XX
- 本证书体系覆盖人数 170

发证机构信息

- 机构名称 北京中兴认证有限公司
- 有效期 2025-04-28
- 网址 www.zxbj.com
- 地址 和平街东土城路12号院3号楼804室
- 业务范围 服务认证
 - 批发和零售业务服务
 - 管理体系认证
 - 质量管理体系认证
 - 环境管理体系认证
 - 职业健康安全管理体系认证
 - 信息安全管理体系认证
- 机构批准号 CNCA-R-2003-076
- 机构状态 有效

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期
1	再认证审核	换证日期：2024-05-14；	2024-04-20 - 2024-04-24	谷玲（2023-N1QMS-4029372，审核员，再认证二阶段） 罗朝（2023-N1QMS-4107311，审核员，再认证二阶段） 王福超（2023-N1QMS-5071211，审核员，再认证二阶段）	2024-05-15

注册号: 07624Q1122R6M



质量管理体系认证证书

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

兹证明

唐山市规划建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 91130200104748270X

注册地址: 唐山路北區華岩路30号

经营地址: 河北省唐山市路北區華岩路30号

质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

该质量管理体系认证所覆盖的范围为:

许可范围内工程勘察、不动产测绘、城市规划编制、建筑工程设计、市政公用工程设计、工程咨询、压力管道设计服务

获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的监督审核, 此证书方可持续有效, 本证书有效性请登录 www.zrxbj.com 查询。

颁证日期: 2024年05月14日

有效期至: 2027年06月12日

北京中润兴认证有限公司

地址: 北京市朝阳区东三环北路12号3号楼404室

签发人:



证书查询

2、投标人同类业绩表

投标人：唐山市规划建筑设计研究院有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同签订日期	合同价格 (万元)	备注
1	唐山市丰润区城乡发展有限公司	河北丰润经济开发区土地综合整治及基础设施建设二期项目勘察-设计施工总承包	河北省唐山市	2021年1月8日	勘察费： 305.6816 设计费： 674.6918	
2	唐山市路北区市政设施服务所	唐山市路北区西部经济开发区基础设施及配套建设项项目(二期)总承包	河北省唐山市	2023年12月26日	设计费： 1348.35	
3						
4						
5						

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，**不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项。**须提供《投标人同类业绩表》，证明材料顺序需与《投标人同类业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。以上原件备查。

2.1、河北丰润经济开发区土地综合整治及基础设施建设二期项目勘察-设计施工总承包

EPC-2020-SZ-0628 正本

河北丰润经济开发区土地综合整治及基础设施
建设二期项目勘察-设计-施工总承包

合同协议书

发包人：唐山市丰润区城乡发展有限公司（公章）

承包人（牵头单位）：中交第三公路工程局有限公司（公章）

承包人（成员一）：唐山市规划建筑设计研究院（公章）

承包人（成员二）：中国市政工程华北设计研究总院有限公司
（公章）

河北丰润经济开发区土地综合整治及基础设施
建设二期项目勘察-设计-施工总承包

合同协议书

发包人：唐山市丰润区城乡发展有限公司（公章）

承包人（牵头单位）：中交第三公路工程局有限公司（公章）

承包人（成员一）：唐山市规划建筑设计研究院（公章）

承包人（成员二）：中国市政工程华北设计研究总院有限公司
（公章）

GF-2011-0216

建设工程总承包合同示范文本

(试行)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 唐山市丰润区城乡发展有限公司

承包人(全称) 中交第三公路工程局有限公司、唐山市规划建筑设计研究院、中国市政工程华北设计研究总院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就河北丰润经济开发区土地综合整治及基础设施建设二期项目勘察-设计-施工总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 河北丰润经济开发区土地综合整治及基础设施建设二期项目勘察-设计-施工总承包

2、工程批准、核准或备案文号: 丰审批核字[2020]17号

3、工程内容及规模: 本项目建设内容为: 园区道路及管网工程, 土地综合整治工程, 新建经开区地表水厂, 新建标准化厂房。

(1) 园区道路及管网工程:

①太平路北延(纬三道-丰津公路), 道路长度为 1705.931 米, 红线宽 28 米, 安装路灯 95 盏; 新建标志、标线、信号灯; 人行道行道树设计; 管网包括给水、排水、雨水、污水、电力、通讯管网同时铺设; 含绿化、路灯等附属工程;

②梧桐路南延道路的建设, 道路长度为 718.554 米, 红线宽 30 米, 安装路灯 40 盏; 行道树设计; 管网包括给水、雨水、污水、电力管网同时铺设; 含绿化、路灯等附属工程;

③诚信路(振丰道-纬七道), 道路长度为 837.676 米, 红线宽 23 米, 安装路灯 47 盏; 新建标志、标线、信号灯; 西侧 20 米绿化带及人行道行道树设计; 管网包括给水、排水、雨水、污水、电力、通讯管网同时铺设; 含绿化、路灯等附属工程;

④物流大道-102 国道给水工程, 给水管为单排, 管径 dn500, 管长 2290m, 两端均与现状给水管相连;

⑤还乡河-经一路雨污水管网工程, 管径为d2200-d2600, 主管长3560m(其中甩管长 560m); 污水管为单排, 管径为 d500-d1000, 主管长 5850m (其中甩管长 1620m); 新建污水泵站

$(Q=0.25m^3/s)$ ；

⑥物流大道电力排管工程,铺设电力管线 60268.8 米(其中电力排管 50468.8 米,电力拉管 9800 米)；

⑦北环路原水及净水工程:工业用水管为单排,管径 DN400-600,起点丰润经济开发区地表水厂,终点正丰钢铁, DN400 管长 4921m, DN600 管长 2200m, 拉管施工 dn600 管长 215m, 拉管施工 dn400 管长 1700m, DN300 甩管长 1800m, 拉管施工 dn300 管长 1300m, DN400 甩管长 50m;

(2) 土地综合整治 1200 亩。

(3) 新建经开区地表水厂,日供水能力达到 5 万吨；

(4) 新建标准化厂房 15 万平方米。未尽事项详见项目申请报告要求。

4、工作范围还包括:河北丰润经济开发区土地综合整治及基础设施建设二期项目勘察-设计-施工总承包招标文件及项目申请报告所含全部内容的勘察、设计、施工、采购等内容,包括但不限于以下内容:

(5) 本项目的所需的勘察的所有工作。

(6) 本项目初步设计(含概算)、施工图设计、图纸变更及现场洽商内容的技术把关、配合完成审核竣工图且施工图须达到工程验收要求等相关服务;初步设计完成必须出概算文件,且不允许超出项目批准金额,否则应优化设计,发包人另行要求情况除外。

(7) 审查合格后的施工图范围内所有工程施工及所用材料设备采购、试运行直至工程竣工验收、移交,完成并配合工程结算、工程保修等工作;施工图完成承包人必须完成预算文件,水厂设备按中档及以上价格考虑,且不允许超出合同限额,否则应优化设计,发包人另行要求情况除外。

(8) 在执行合同过程中如发现有任何漏项和短缺,确定是承包范围中应该有的,均应由中标人负责提供,按招标人要求时间将所需项目补充完整,且不增加招标人费用;

(4) 本项目按经批准的建安工程费进行限额设计施工(含所有设备、材料采购),根据招标人要求和限额进行设计、组织项目实施,因中标人原因对于超限额情况,由中标人自行承担费用并完善项目,招标人不予增加任何费用。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

/

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 12月11日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 施工图审查完毕及监理单位签发开工令即正式开工

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 731日历天

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 合格

勘察质量标准: 合格

工程施工质量标准: 合格

勘察、设计、施工质量标准合格指满足现行的规范和验收标准等规定,设备满足工艺要求。

五、合同价格和付款货币

合同价格为:

A、勘察费:人民币(大写) 叁佰零五万陆仟捌佰壹拾陆元 (¥ 3056816.00);

B、设计费:人民币(大写) 陆佰柒拾肆万陆仟玖佰壹拾捌元 (¥ 6746918.00);

C、施工费(含本工程除设计费、勘察费之外的所有费用) 造价整体下浮率为: 3.03%,
施工的竣工结算价格=审计单位审定价格×【1- 造价整体下浮率(中标下浮率)】。

且结算价不超过以下金额: 施工费: 66051.98 万元。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 签字盖章

发包人:唐山市丰润区城乡发展有限公司

承包人(牵头人):中交第三公路工程局有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

工商注册住所:河北省唐山市丰润区

工商注册住所:北京市东城区安定门外大街丙88号801

团结路6号

企业组织机构代码：91130221MA0EW34D4L
邮政编码：064000
法定代表人：杨森
授权代表：
电 话：0315-3127260
传 真：0315-3127260
电子邮箱：
开户银行：中国农业发展银行唐山市
丰润区支行
账 号：20313022100100000287101



承包人：唐山市规划建筑设计研究院
(成员一)

法定代表人或其授权代表：



工商注册住所：唐山路北区华岩路30号
企业组织机构代码：9113020010474627XX
邮政编码：063000
法定代表人：王春燕
授权代表：
电 话：0315-2821131
传 真：0315-2825904
电子邮箱：tssjyds@126.com
开户银行：建行唐山北新道支行
账 号：13001624601050001577

企业组织机构代码：911100007596009847
邮政编码：100011
法定代表人：蒋万民
授权代表：
电 话：010-84907798
传 真：010-84907536
电子邮箱：zjsgjsckf@zjsgj.com.cn
开户银行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行
账 号：110060224018002574257



承包人：中国市政工程华北设计研究总院有限公司
(成员二)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：天津市河西区气象台路99号
企业组织机构代码：911200004013602422
邮政编码：300074
法定代表人：张毅
授权代表：
电 话：022-23545251
传 真：022-23545253
电子邮箱：
开户银行：中国建设银行天津河西支行
账 号：12001635400052514334

合同订立时间：2021年1月8日

合同订立地点：_____

经办人：

备案部门（公章）

备案号：

年 月 日

2.2、唐山市路北区西部经济开发区基础设施及配套设施建设项目(二期)总承包

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：唐山市路北区市政设施服务所

承包人（全称）：中国二十二冶集团有限公司（联合体牵头人）
唐山市规划建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就《唐
山市路北区西部经济开发区基础设施及配套设施建设项目（二期）总
承包》项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：唐山市路北区西部经济开发区基础设施及配套设施
建设项目（二期）总承包。

2. 工程地点：唐山市路北区西部经济开发区。

3. 工程审批、核准或备案文号：北行审批【2023】141号。

4. 资金来源：财政资金100%。

5. 工程内容及规模：本项目为唐山市路北区西部经济开发区基础
设施及配套设施建设项目（二期），涉及线路全长约13031.72米；主
要建设内容包括新建给排水管线、供热管线、燃气管线、电力管线、
通信管线等基础设施，以及配套路面修复、交通和照明等工程。

6. 工程承包范围：完成本工程的总承包工作，包括本工程的施工
图设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修
复和保修工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年1月7日。

计划开始现场施工日期：2024年2月7日。

计划竣工日期：2024年12月31日。

工期总日历天数：360天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合现行设计规范及技术要求。施工要求的质量标准：达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂定人民币（大写）壹拾贰亿肆仟零陆拾伍万贰仟零柒拾玖元贰角（¥1240652079.20元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾捌万叁仟伍佰元整（¥13483500.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒拾陆万叁仟贰佰壹拾陆元玖角捌分（¥763216.98元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾贰亿贰仟柒佰壹拾陆万捌仟伍佰柒拾玖元贰角（¥1227168579.20元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹亿零壹佰叁拾贰万伍仟捌佰肆拾伍元玖角玖分（¥101325845.99元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为费率合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本项目施工费为费率合同，计价方式按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程工程量清单编制与计价规程》DB13(J)/T150-2013及2012《全国统一建筑工程基础定额河北省消耗量定额》的规定。人工单价、机械单价按造价部门相关规定执行，材料单价按唐山市造价信息确定，造价信息中没有或不适用的由承包人以书面形式向发包人提出，并经发包人确认。以上文件如有最新规定时，执行最新文件。最终结算值以财政评审结果为准，结算方式执行专用条款 14.1.2。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 郭永学

设计负责人： 韩玉超

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_2023_年_12_月_26_日订立。

九、订立地点

本合同在_唐山市西部经济开发区_订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式_12_份,均具有同等法律效力,发包人执_6_份,承包人执_6_份。

此页无正文（为《唐山市路北区西部经济开发区基础设施及配套设施建设项目
（二期）总承包》合同盖章签署页）

发包人：（公章）唐山市路北区市政设施
服务所
法定代表人或其委托代理人：
统一社会信用代码：12130203402270695H
地址：唐山市路北区老六中院内
邮政编码：063000
法定代表人：李晶
委托代理人：李晶
电话：0315-3283555
电子信箱：/
开户银行：建行唐山长宁道支行
账号：13001625708050002722

承包人：（公章）中国二十二冶集团有限
公司（联合体牵头人）
法定代表人或其委托代理人：
统一社会信用代码：91130200104761074G
地址：河北省唐山市丰润区
邮政编码：064000
法定代表人：袁斯浪
委托代理人：张鑫
电话：0315-3223620
电子信箱：luqiaoshichangbu@126.com
开户银行：中行唐山新城道支行
账号：100148264570

承包人：（公章）唐山市规划建设研究
院有限公司（联合体成员）
法定代表人或其委托代理人：
统一社会信用代码：9113020010474627XX
地址：唐山市路北区华岩路30号
邮政编码：063000
法定代表人：李双来
委托代理人：
电话：0315-2821131
传真：0315-2825904
电子信箱：/
开户银行：建行唐山北新道支行
账号：13001624601050001577

签订日期：2023年12月26日
合同签订地点：唐山市西部经济开发区

3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订时间	提交何种证明材料	工程地点
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/
4						
5						

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，**不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项**。须提供《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》，证明材料顺序需与《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。以上原件备查。

4、拟派项目负责人简历表

姓名	张铁兵	性别	男	年龄	55岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	华东地质学院		毕业时间	1993.7		所学专业	水文地质与工程地质		
工程建设行业工作年限	32年		投标人企业工作年限	14		技术特长	工程勘察		
执业资格类型	注册土木工程师（岩土）		执业资格证书编号及注册专业				AY20061300362 //注册土木工程师（岩土）		
主要工作经历	2011年-至今任职于唐山市规划建筑设计研究院有限公司，高级工程师								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	滦南县职业教育中心新校区项目勘察	24.2	2022年12月15日	勘察	河北省唐山市	滦南县职业教育中心	项目负责人		

提供设计项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（若有）、执业资格证书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）的同类工程经验（**不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项**）。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查。

4.1、毕业证

<h2>毕业文凭</h2>	
	学生 张铁兵 性别 男 现年 23 岁
	于一九八九年九月十七日入本院
	水文地质与工程地质系 四年制 本科
	水文地质与工程地质 专业学习，修业期满，
	学完教学计划规定的全部课程，考试成绩
	及格，准予毕业。
毕业文凭登记第 930200 号	院长 
	一九九三年七月一日

4.2、职称证

专业技术系列 工程技术人员 (建筑工程) Professuibak Series	 <small>(加 效)</small>
专业名称 工程勘察 Name of Speciality	
资格名称 高级工程师 Name Qualification	
批文号 冀职改办字 (2003) 40 号 Approval No	
授予时间 2003-12-1 Date of Conferment	姓名 张铁兵 性别 男 Name Sex
工作单位 唐山市规划建筑设计研究院 Work Nhit	出生年月 1970-10-9 Date of Birth
	编号 0033141 No. 13022014418
	二〇一二年 八月 八日

4.3、执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Registered Civil Engineer (Geotechnical).


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0007143**



姓名：**张铁兵**
Full Name _____

性别：**男**
Sex _____

出生年月：**1970-10-09**
Date of Birth _____

专业类别：
Professional Type _____

批准日期：**2005.10.22**
Approval Date _____

持证人签名：
Signature of the Bearer

05081320131191222

签发单位盖章：
Issued by 

签发日期：**2006年 02月 10日**
Issued on _____

4.4、注册证书

使用有效期: 2025年02月05日 - 2025年08月04日		
<h3>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书</h3>		
<p>本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>		
姓 名: 张铁兵 性 别: 男	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 张铁兵 注册号: 1300696-AY001 有效期: 至 2025年12月</p>	
出生日期: 1970年10月09日		
注册编号: AY20061300362		
聘用单位: 唐山市规划建筑设计研究院有限公司		
注册有效期: 2022年12月21日-2025年12月31日		
个人签名: 	<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461</p>	
签名日期: 2025.2.5	发证日期: 2022年12月21日	

4.5、同类工程

中标通知书

唐山市规划建筑设计研究院有限公司：

我单位委托 唐山利信工程项目管理有限公司 就 滦南县职业教育中心新校区项目勘察、设计 采用 公开招标 方式进行招标。你方于 2022-12-5 09:30:00 所递交的投标文件已被我方接受，经评标委员会评审，被确定为本项目第一标段（勘察）中标人。

中标价：242000.00 元；

大 写：贰拾肆万贰仟元整；

服务周期：20 日历天；

质量标准：合格；

项目负责人：张铁兵，注册土木工程师（岩土）证书编号：AY061300362。

请你方在本通知书发放之日起 30 日内与我方签订书面合同。

特此通知。

招标人：  (单位盖章)

法定代表人：  (签字或盖章)

2022 年 12 月 9 日

附录：本项目委托 唐山利信工程项目管理有限公司 负责代理招标，项目组负责人：陈冬烽，执业资格注册证书编号：冀213121344830，专业：建筑工程，级别：二级，成员：陆阳。



GF—2016—0203

合同编号: KC-2023-09003

2023年勘察

建设工程勘察合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



嗷咽琴唏壠堯到

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 唐山滦南县 签订。

十一、合同生效

本合同自 双方盖章之日起 生效。

十二、合同份数

喊呀呀鹿柴到

本合同一式捌份,具有同等法律效力,发包人执陆份,勘察人执贰份。



发包人: (印章)

勘察人: (印章)

法定代表人:

法定代表人:



委托代理人:

委托代理人: 刘智忠

Handwritten signature of Yang Hui

统一社会信用代码: 1213022477773824XL

统一社会信用代码: 9113020310474627XX

地址: 滦南县倭城镇兆才大街 54 号

地址: 唐山路北区华岩路 30 号

电话: 0315-4152414

电话: 0315-2826344

发票类型: _____

发票类型: _____

开户银行: 中国工商银行滦南县支行

开户银行: 建行唐山北新道支行

账号: 0403014209264087420

账号: 13001624601050001577

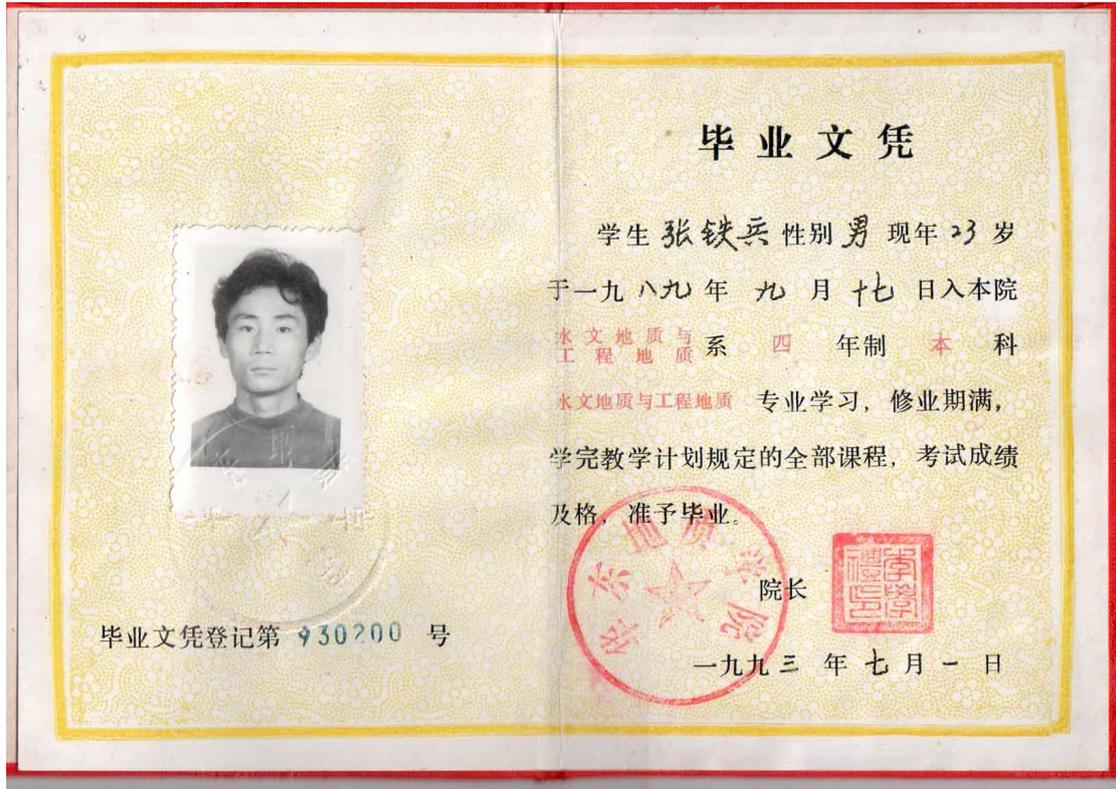
5、拟投入的项目团队基本情况

投标人：唐山市规划建筑设计研究院有限公司

序号	姓名	学历	职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	张铁兵	本科	技术负责人	高级工程师	注册土木工程师 (岩土)	项目负责人
2	史淑静	本科	员工	高级工程师	公用设备工程师 (给水排水)	给排水负责人
3	李艳梅	本科	员工	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
4	陈海刚	本科	员工	正高级工程师	注册电气工程师 (供配电)	电气专业负责人
5	张江	本科	员工	高级工程师	/	建筑专业负责人
6	王保余	本科	员工	高级工程师	/	岩土设计专员
7	张艳凤	研究生	员工	正高级工程师	一级造价工程师	造价人员

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。以上原件备查。

5.1、项目负责人：张铁兵
毕业证扫描件



职称证扫描件



注册证书扫描件

使用有效期: 2025年02月05日
- 2025年08月04日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张铁兵
性别: 男

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张铁兵
注册号: 1300696-AY001
有效期: 至 2025年12月



出生日期: 1970年10月09日

注册编号: AY20061300362

聘用单位: 唐山市规划建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2022年12月21日-2025年12月31日

张铁兵
张铁兵

个人签名:

签名日期: 2025. 2. 5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

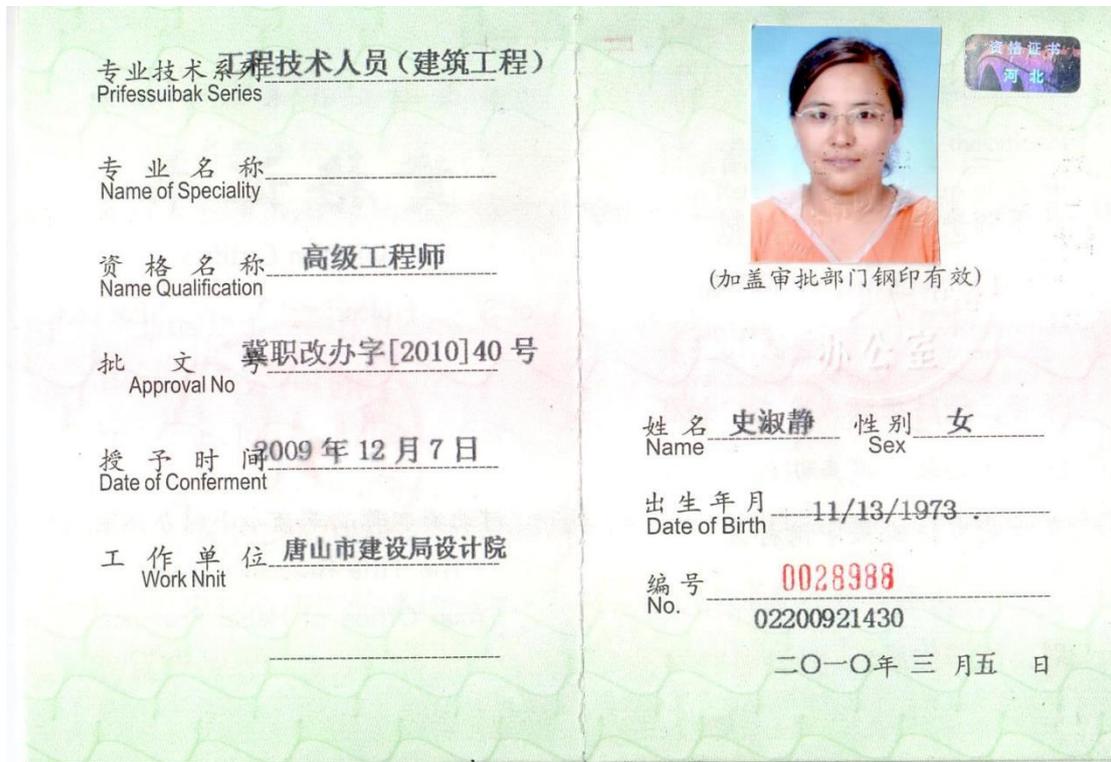


发证日期: 2022年12月21日

5.2、给排水专业负责人：史淑静
毕业证扫描件

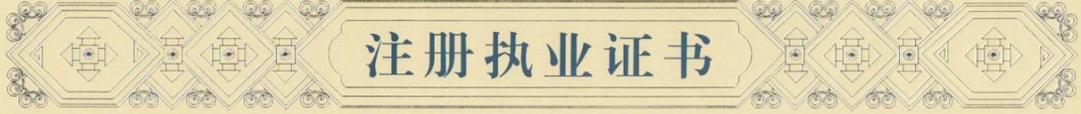


职称证书扫描件



注册证书扫描件

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 史淑静

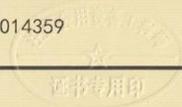
证书编号 CS151300448

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0014359

发证日期 2015年12月16日



5.3、结构专业负责人：李艳梅
毕业证扫描件

**普通高等学校
毕业证书**



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00124258

学生 **李艳梅** 性别 **女**，1973 年
8 月 日生，于 1992 年 9 月
至 1996 年 7 月在本校
工业与民用建筑工程 专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: **韩天恩**
校 名: **唐山学院**
1996 年 7 月 10 日
学校编号: 960619

职称证书扫描件

专业技术系列 **工程技术人员 (建筑工程)**
Professuibak Series

专业名称 _____
Name of Speciality

资格名称 **高级工程师**
Name Qualification

批 文 **冀职改办字[2006]245号**
Approval No

授予时间 **2006-11-1**
Date of Conferment

工作单位 **唐山市规划建筑设计研
究院**
Work Unit



(加 效)

姓名 **李艳梅** 性别 **女**
Name Sex

出生年月 **1973-2-11**
Date of Birth

编号 **0033126**
No. 13022014403

二〇一一年 八月 八日

注册证书扫描件

中华人民共和国一级注册结构工程师



经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

李艳梅

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S041300866

发证日期 2004年4月28日

中华人民共和国建设部印制

5.4、电气专业负责人：陈海刚
毕业证书扫描件



职称证扫描件



注册证书扫描件

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 陈海刚

证书编号 DG101300206

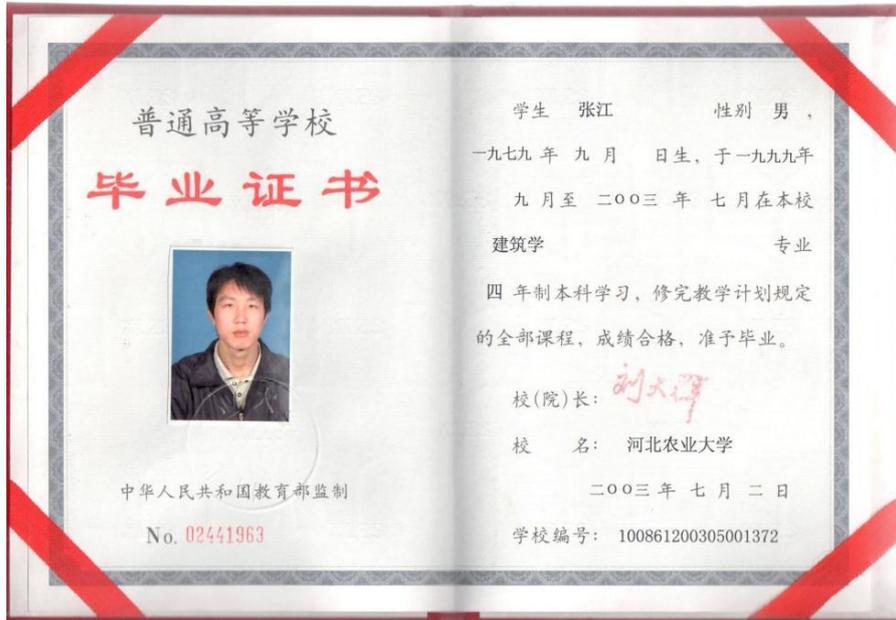
中华人民共和国住房和城乡建设部



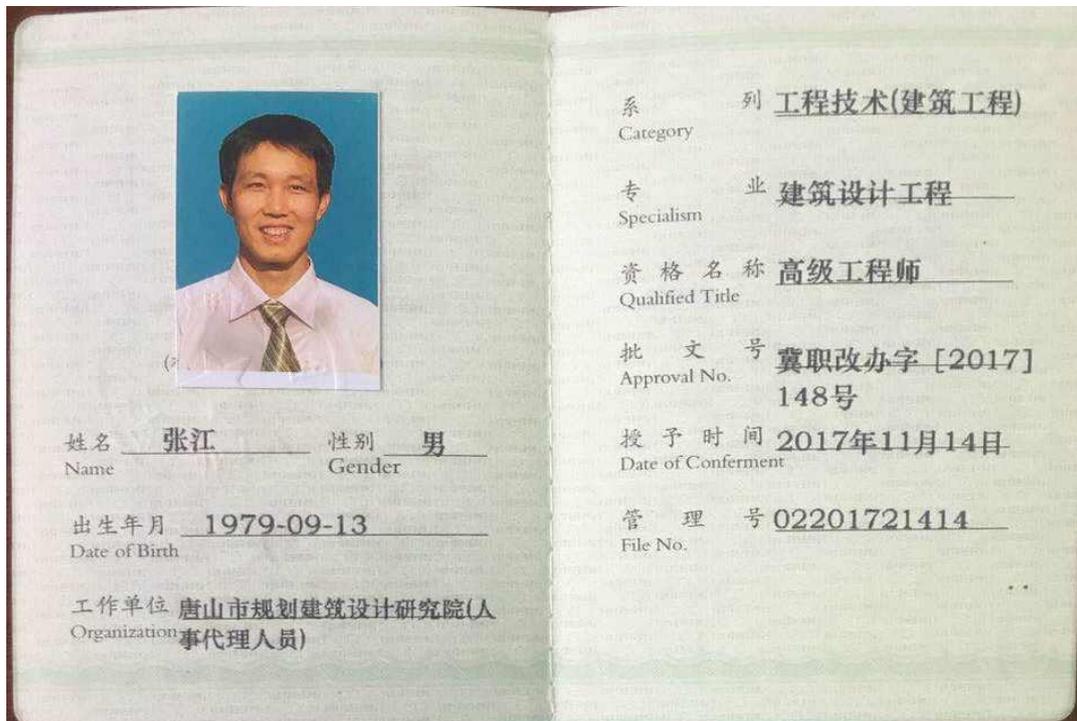
NO. DG0004439

发证日期 2010年10月25日

5.5、建筑专业负责人：张江
毕业证扫描件



职称证书扫描件



5.6、岩土设计专员：王保余
毕业证扫描件



职称证扫描件



5.7、造价人员：张艳凤
毕业证扫描件



职称证书扫描件



注册证书扫描件

18

2



姓名: 张艳凤
 身份证号码: 230103197010200348
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 唐山市规划建筑设计研究院



证书编号: 建[造]11011300005169
 初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:
 发证日期: 2021 年 12 月 15 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 唐山市规划建筑设计研究院有限公司	现聘用单位:
注册受理机关 公章 2022年 10月 11日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

6、履约评价情况

投标人：唐山市规划建筑设计研究院有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/

提示：提供近3年（截标之日起倒推，以评价时间为准），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项。以上原件备查。

7、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，唐山市规划建筑设计研究院有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

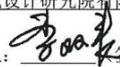
若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：(盖章)  唐山市规划建筑设计研究院有限公司
法定代表人：(签字)  (签字)
或其授权的代理人：_____ (签字)

日期：2025年05月14日

8、投标报价承诺书

投标报价承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（招标人）

本投标人已详细阅读了中心南片区重大产业配套工程前期服务的招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、经分析研究贵方提供的本项目招标文件以及有关书面答复与补充文件，我方的投标报价为：1514.3 万元（大写：壹仟伍佰壹拾肆万叁仟元整）（分项报价情况详见附件1：投标分项报价表），并承诺按照招标文件规定的结算方式进行结算。

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束，如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，给贵方造成的损失，贵方还有权要求我方进行赔偿。

3、我方完全理解和接受本招标文件的规定，并承诺一旦我方的投标出现招标文件中列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

4、一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、按规定完成合同承包的全部内容。

7、我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下;

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4)建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人(单位公章):唐山市规划建筑设计研究院有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):

日期:2025年05月14日



附件 1：投标分项报价表

序号	服务内容	单位	工程量	报价(含税) (万元)	投标报价 上限(万 元)	备注
1	全过程设计	项	1	1111.16	1138.25	
2	防洪影响评价服务	项	1	15.69	16.08	
3	水土保持服务(含方案、监测和验收等)	项	1	214.43	219.35	
4	环境影响评价服务	项	1	3.09	3.47	
5	临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制	项	1	59.17	60.61	
6	可行性研究(含10kV电力迁改)	项	1	28.52	29.22	
7	文物影响评估服务	项	1	38.32	39.25	
8	勘察审查服务	项	1	44.22	45.28	
合计				1514.3	1551.21	

注：

(1) 该项目总投标上限价为 **1551.21 万元**；分项报价中任意一项投标报价不得高于其对应的投标上限价，超过的将按废标处理。

(2) 全过程设计费投标费率= (投标报价(全过程设计费部分)/78417.25 万元) × 100% = 1.417% (投标人填写，结果保留三位小数)，若按照投标报价计算出的费率与投标费率不一致的，以投标报价计算出的费率为准修正投标费率。

(3) 投标报价应包含本招标项目所必需的专题研究(含专家论证、设计咨询、技术评审、各专业专家顾问费等)及相关会议(含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等)的所有费用。

9、中小企业声明函（如需）

无。

10、其他

无。