

标段编号：2019-440305-70-03-103679040001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2、T4  
栋泛光照明工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建照明有限公司

日期：2025年04月30日

# 一、投标人业绩

| 序号 | 项目名称                                          | 建设单位                         | 地点 | 建设规模(建筑高度、合同金额等)   | 工期                    |
|----|-----------------------------------------------|------------------------------|----|--------------------|-----------------------|
| 1  | 国贸中心 2 号商业、办公楼及 5 号商业楼外立面泛光照明独立承包工程           | 东莞市民盈房地产开发有限公司               | 东莞 | 439.8 米、2198.66 万元 | 2017.09.25-2021.09.30 |
| 2  | 未来方舟项目世贸中心 A、P、C~W 楼建筑外立面泛光亮化项目               | 中天城投集团贵阳房地产开发有限公司            | 贵州 | 381 米、3391.46 万元   | 2019.08.01-2021.01.20 |
| 3  | 福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程                            | 华润（深圳）有限公司                   | 深圳 | 358.1 米、1771.97 万元 | 2024.10.31-在建         |
| 4  | 天津城市广场三期 B 地块泛光照明分包工程                         | 中海企业发展集团有限公司                 | 天津 | 326 米、886.02 万元    | 在建                    |
| 5  | 中信金融中心项目泛光照明专业工程                              | 中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司      | 深圳 | 300 米、3011.80 万元   | 在建                    |
| 6  | 悦彩城（北地块）和粤海置地大厦泛光照明工程                         | 广东粤海置地集团有限公司                 | 深圳 | 292.4 米、2063.44 万元 | 2021.04.20-2024.06.25 |
| 7  | 北京市朝阳区 CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目泛光照明设计、供应及安装工程 | 北京阳光融和置业有限公司                 | 北京 | 220 米、1923.07 万元   | 2020.07.20-2021.11.09 |
| 8  | 信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升建筑工程幕墙泛光照明工程     | 中铁建工集团有限公司/青岛信宇置业有限公司        | 青岛 | 186 米、2090.76 万元   | 2020.06.20-2021.04.30 |
| 9  | 中银金融中心项目泛光照明工程                                | 中建三局第一建设工程有限责任公司/广西东新发展有限公司  | 南宁 | 165.9 米、2133.23 万元 | 2024.01.10-2024.11.10 |
| 10 | 云南滇中商务广场泛光照明工程                                | 中建三局集团有限公司/云南滇中城市建设投资开发有限责任公 | 贵州 | 157 米、2150 万元      | 2018.12.20-2020.06.30 |



|    |                                 |                            |    |                     |                               |
|----|---------------------------------|----------------------------|----|---------------------|-------------------------------|
|    |                                 | 司                          |    |                     |                               |
| 11 | 黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目 | 黄石市城市建设投资开发有限责任公司          | 黄石 | 11093.11 万元         | 2019. 10. 30-<br>2020. 07. 25 |
| 12 | 深圳湾广场景观照明工程 III 标段              | 华润（深圳）有限公司<br>/深圳市南山区城市管理局 | 深圳 | 207 米、5039.40<br>万元 | 2018. 06. 15-2018. 09. 14     |

## (1) 国贸中心 2 号商业、办公楼及 5 号商业楼外立面泛光照明 独立承包工程

### ①说明

#### 说明

##### 关于“中建照明有限公司人员、业绩”情况说明

中建照明有限公司前身为中建三局装饰有限公司灯光照明经理部（现更名为：中建深圳装饰有限公司），组建于 2011 年，于 2017 年 2 月 28 日得到总公司中国建筑股份有限公司批复成立，企业正式升级为中建照明有限公司，公司于 2017 年 5 月 16 日依法核准注册成立。

中建照明有限公司是中建深圳装饰有限公司的全资子公司，截至到 2018 年 10 月 12 日，公司的所有照明资质已全部平移到中建照明有限公司。

公司的业绩无法进行平移，原有完成公司业绩的团队人员，正陆续在办理人事关系转移，将全部转移到中建照明有限公司，因目前正在办理人员证件关系转移，故投标文件中涉及人员证件、社保、业绩、公司财务报表等仍沿用中建深圳装饰相关资料。以上情况，请贵司知悉，不当之处请给予理解，万分感谢！

顺颂

商祺





## 准予行政许可决定书

编号：粤建许深（2018）315号

申请人：中建照明有限公司

经审查，你单位向本行政机关提出城市及道路照明工程专业承包一级资质（企业全资子公司间重组分立）的申请，符合法定条件、标准。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，本行政机关决定准予你单位行政许可。

中建深圳装饰有限公司需在三个月内办妥城市及道路照明工程专业承包一级资质注销手续，你单位凭其注销证明文件到深圳市住房和建设局审核。

联系电话：0755-83788014

监督电话：0755-12345



17298

## 变更（备案）通知书

22004639762

中建照明有限公司：

我局已于二〇二〇年七月六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、企业类型）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前股东信息： 中建深圳装饰有限公司：出资额5000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 中国建筑装饰集团有限公司：出资额5000（万元），出资比例50%  
中建深圳装饰有限公司：出资额5000（万元），出资比例50%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 10000 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## ②项目实景

项目实景





### ③中标通知书

## 中标通知书

# 东莞市民盈房地产开发有限公司

## 中选通知书

中建深圳装饰有限公司：

### 【前言】

经发包人与总包人磋商，确定“国贸中心2号商业、办公楼及5号商业楼外立面泛光照明专业分包工程”改为发包人直接发包的独立承包方式，由承包人直接向发包人负责，因此工程名称修改为“国贸中心2号商业、办公楼及5号商业楼外立面泛光照明独立承包工程”

经考虑贵司呈交上述工程之投标文件及随后之往来函件磋商，我司“东莞市民盈房地产开发有限公司”（以下简称“发包人”）向贵司“中建深圳装饰有限公司”（以下简称“承包人”）发出本函件并决定接纳贵司承包“国贸中心2号商业、办公楼及5号商业楼外立面泛光照明独立承包工程”（以下简称“本工程”）。本函件的条款详列如下：

### 一、 工程合同范围

总述（本工程详细之工程范围详见工程规范乙部一技术规范，若本条款中提及的材料品质和工艺与技术规范中的描述有矛盾，以严格者为准。）

1. 本工程范围包括技术规范及图纸所述的2号商业、办公楼及5号商业楼外立面泛光照明独立承包工程，包括但不限于所有优化/深化设计、编制竣工图纸、制造、供应、安装、修补缺陷、测试、调校、试运转、使用、保养、移交令发包人满意的档案及完成档案验收等工作所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务，无论此等杂项配件有否在本合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内。
2. 措施项目，包含措施项目费用（如脚手架、吊篮等），且为包干项目，不随合同金额的变化而调整；
3. 将设备从工地现场指定点搬运到安装指定位置、组装、仓储、保管等；
4. 配合总承包工程、幕墙分包、其他分包人及其他独立承包人，并服从总承包人的照管、协调及其现场管理；
5. 配合幕墙分包屋顶灯笼造型的样板工程，配合钢连桥开洞等；
6. 除幕墙工程施工范围以外，负责所有涉及灯具支架、盖板等工作内容，同时，盖板的颜色应与幕墙颜色保持一致，且盖板颜色的保修期为五年；
7. 在工地现场或总承包人指定的仓库 / 加工场维修及校正因运送或其他原因造成的损坏或缺陷；
8. 提供一切产品品质保证证明及材料测试合格证明；
9. 与本项目总承包人协调及服从其现场管理；

# 东莞市民盈房地产开发有限公司

10. 按合同文件所需进行的其他工作。

## 二. 工程合同金额

2.1 本工程的含税合同金额为 21,986,669.00 元（大写：人民币贰仟壹佰玖拾捌万陆仟陆佰陆拾玖元整）。

（此合同金额对应承包人于商务回标后疑问卷（四）提供的最终优惠报价金额。）

2.2 算术错误及优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分比：

$$\begin{aligned}\text{合同单价调整百分比} &= \frac{\text{优惠+净加或净减的错误的合计}}{\text{正确报价金额-（措施项目费、暂列金额）}} \times 100\% \\ &= \frac{(21,986,669.00 - 23,097,968.58) - 0}{23,097,968.58 - 404,608.11} \times 100\% \\ &= -4.9\%\end{aligned}$$

按照合同条件，当单价被用作计算最终结账和变更账时，这些工程量清单内的单价须按合同单价调整百分比加以调整后，才结算变更帐。但工程量清单内的措施项目费则不受合同单价调整百分比的影响。

## 三. 付款方式

3.1 本工程支付方式如下：

- (1) 每月工程进度款支付到实际审批工程量的70%，每月工程量审批按以下原则执行：  
承包人必须在当月25日前申报当月进度款，否则，不予支付。月进度款申报内容应包括以下内容：
  - i) 按合同单价计算完成实体工程之价值；
  - ii) 按比例 / 发生情况支付的开办项目；
  - iii) 发包人审核通过的变更估值；
  - iv) 承包人根据合同条款获得的其它款额。
- (2) 本工程全部灯具安装完成并由发包人初步验收合格后，支付到实际完成工作量的80%；
- (3) 政府部门验收合格且承包人按时完成资料整理并在按要求移交工程竣工档案至发包人的同时提交各原材料质保证明书，支付实际完成工程量的85%；
- (4) 发包人发出“竣工（运行验收）证书”支付到实际完成工作量的91%；
- (5) 双方办理完结算并共同盖章签署《结算书》，承包人按合同规定提交质量保修书以及结算金额100%的等额增值税普通发票后（以时间较后者为准），发包人支付到结算金额的93%；
- (6) 本项目绿色三星标准获发绿色建筑认证证书后支付合同总金额的0.5%；

# 东莞市民盈房地产开发有限公司

- (7) 本项目中的整个项目获得LEED-ND金奖, 2号商业、办公楼获得LEED-CS白金奖后支付合同总金额的0.5%
- (8) 本项目获得广东省建设工程优质奖支付合同总金额的1%;
- (9) 本项目缺陷责任期满, 且承包人已将全部缺陷修复完成后 (以时间较后者为准), 支付结算金额的5%质量保证金。

每期付款承包人均需提供等额增值税普通发票, 双方共同盖章签署《结算书》后, 承包人须提供结算金额100%的等额增值税普通发票。

“工程量”定义为: 实体工程+措施项目 (不包含安全文明施工的整项金额, 措施项目费按实际完成实体工程量的付款比例相应支付措施项目费);

注: 安全文明施工费等同于安全防护、文明施工措施费, 此项费用将独立支付, 其工作要求、节点内容、支付方式等与附录’二十八’-工程安全、环保管理要求第28条一致。

承包人每一期申请的进度款超出当期经发包人核实的应付进度款总额的20%时, 发包人有权对其处以超申报金额 (申报金额-当期进度款) 的5%的罚款, 并从当期付款中扣除。

## 四. 合同工期

- 4.1 开工日期: 以发包人发出的进场指令当天开始计算。
- 4.2 竣工日期: 以发包人发出的《竣工 (运行验收) 证书》当天计算。
- 4.3 合同工期总日历天数:
  - (1) 2号商业、办公楼: 从收到进场指令当天起计不超过 556 个日历天;
  - (2) 5号商业楼: 从收到进场指令当天起计不超过 212 个日历天。

## 五. 误期违约金

本工程关键节点、误期违约金具体详见附录‘三十四, 因承包人的原因而导致未能完成节点工作, 每延误一天, 按本合同总价金额的千分之一收取违约金, 发包人亦可从合同应付予承包人的金额内扣除该金额。

## 六. 履约担保

承包人需在本工程第一期期中付款证书发出前, 取得一家发包人批准同意的银行出具的履约保函, 与承包人一起负有连带保证责任的义务。履约保函的金额等于合同金额的10% (取千元以上整数), 为人民币 2,198,667.00 元 (大写: 人民币贰佰壹拾玖万捌仟陆佰陆拾柒元整)。履约保函格式为合同文件附录‘六’之承包人履约保函格式。

## 七. 缺陷保修期

本工程缺陷保修期自工程《竣工 (运行验收) 证书》颁发日翌日起计算, 缺陷保修期为 2 年。



# 东莞市民盈房地产开发有限公司

## 八. 合同文件

8.1 除另有说明或协议外，本工程的合同文件包括下列文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中选通知书及其附件；
- (3) 被装订在合同内的往来函件（包括信函、纪要、备忘等）：

| 序号  | 日期         | 内容            | 发件人 | 收件人 |
|-----|------------|---------------|-----|-----|
| 01) | 2017.08.17 | 商务回标后疑问卷（四）回复 | 承包人 | 发包人 |
| 02) | 2017.08.16 | 商务回标后疑问卷（四）   | 发包人 | 承包人 |
| 03) | 2017.08.08 | 商务回标后疑问卷（三）回复 | 承包人 | 发包人 |
| 04) | 2017.07.31 | 商务回标后疑问卷（三）   | 发包人 | 承包人 |
| 05) | 2017.08.04 | 商务回标后疑问卷（二）回复 | 承包人 | 发包人 |
| 06) | 2017.07.28 | 商务回标后疑问卷（二）   | 发包人 | 承包人 |
| 07) | 2017.08.04 | 技术回标后疑问卷（一）回复 | 承包人 | 发包人 |
| 08) | 2017.07.24 | 技术回标后疑问卷（一）   | 发包人 | 承包人 |
| 09) | 2017.08.02 | 商务回标后疑问卷（一）回复 | 承包人 | 发包人 |
| 10) | 2017.07.21 | 商务回标后疑问卷（一）   | 发包人 | 承包人 |
| 11) | 2017.07.10 | 回标前疑问卷回复（四）   | 发包人 | 承包人 |
| 12) | 2017.07.07 | 回标前疑问卷回复（三）   | 发包人 | 承包人 |
| 13) | 2017.06.30 | 回标前疑问卷回复（二）   | 发包人 | 承包人 |
| 14) | 2017.06.27 | 回标前疑问卷回复（一）   | 发包人 | 承包人 |

注：“承包人”指“中建深圳装饰有限公司”

“发包人”指“东莞市民盈房地产开发有限公司”

上述信函/传真内容之间有含糊和矛盾的地方，除另有说明或协议外，一切解释以上述排列次序较前的信函为准。

- (4) 合同条件及其附录；
- (5) 投标函及投标函附录；
- (6) 工程规范；
- (7) 合同图纸目录及合同图纸（纸质版合同图纸另册装订）；
- (8) 工程量清单；
- (9) 投标须知及其附录；
- (10) 组成合同的其他文件；

8.2 若本条款中的文件或 / 及函件之间有含糊和矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先。除非另有约定，在合同订立和履行过程中，合同双方盖章签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。



# 东莞市民盈房地产开发有限公司

## 九. 合约形式及管理

本工程为固定综合单价合同。固定综合单价为完成合同工程量清单项目所需的费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、运输费、安装费、二次搬运费、保险费、分部分项工程增加费（包括安装与生产同时进行增加费、在有害身体健康的环境中施工增加费、在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工增加费、在管井内、竖井内和封闭天棚内进行施工增加费、工程超高增加费、高层建筑增加费）、预算包干费、材料检验检测费、深化设计、企业管理费、利润、规费、进出口关税及附加、税金、人工调差、材料价差、机械价差、政策性调整及合同包含的所有风险责任等。其中人工费包括：基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费，以及单位为生产工人和生产工人个人应缴纳的住房公积金与社会保险费（基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费）等。

如发生以下情形之一的，合同总价可作相应调整（双方选择合同总价包干结算方式的除外）：

- （1）出现合同条件第 9、10 款所述的工程变更；
- （2）招标文件所约定的材料暂定价以及未明确型号、规格的材料价格，且在合同总价确定时仍属暂定价；
- （3）招标文件所约定的暂定工程量，且在合同总价确定时仍属暂定量；
- （4）合同条款约定的其他事件。

承包人在投标时，应充分考虑在合同履约期内可能会遇到的各种风险。除非本合同文件另有约定，于本合同文件填报的总价（或各项固定综合单价）不因材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项固定综合单价或价格的任何价格要素的波动而调整，也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或其他与本工程相关的税费和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工工期、施工设备价格或费用的变化或货币的贬值而调整。

如工程清单内有注明该部分工程为包干项目，除合同明确规定外，该项包干金额不得以任何方式调整、变更。

## 十. 其他

10.1 中选通知书第八条所述的合同文件内或其它于议标期间提交的所有技术资料、施工方案和其它技术参考资料作为合同文件的一部份；尽管如此，承包人在进场后仍有义务结合发包人及现场的实际需求，对该等技术资料、施工方案等进行深化、调整或修改，直至满足发包人的要求。承包人进场后所提交的该等技术资料、施工方案及其他技术资料及其深化、调整或修改文件，必须经发包人及监理工程师审核通过后方可使用，且承包人无权就相关深化、调整或修改提出任何索赔。

10.2 承包人进场后提供的所有图纸及技术文件需符合招标文件及技术规范要求。

# 东莞市民盈房地产开发有限公司

10.3 本函件一切未说明的内容均按合同文件条款执行。

本函件一式叁份，如承包人同意和接受上述各项条件，承包人须在叁份函件之右下方签字和加盖公章，并交还其中两份（另外一份由承包人存阅），以便装订于合同文件内。当承包人收到本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。

顺颂  
商祺！



东莞市民盈房地产开发有限公司  
2017年8月21日

本公司确认同意及接受上述条件



中建深圳装饰有限公司

法人代表签字：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_

职 位：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_



④合同关键页

合同关键页

MYDC-MY01-GCCB-2017-029

副本

中华人民共和国

广东省 东莞市

国贸中心

2号商业、办公楼及5号商业楼外立面泛光照明  
独立承包工程

合同文件

(第一册/共二册)

发包人：  
东莞市民盈房地产开发有限公司

设计人：  
深圳市索氏照明设计事务所有限公司

结构设计顾问：  
奥雅纳工程咨询(上海)有限公司深圳分公司

机电设计顾问：  
柏诚工程技术(北京)有限公司深圳分公司

幕墙设计顾问：  
上海科进咨询有限公司

监理人：  
中海监理有限公司  
广州广骏工程监理有限公司

工程造价顾问：  
广东泰通伟业工程咨询有限公司

二零一七年九月



## 合同协议书

发包人:(全称) 东莞市民盈房地产开发有限公司

承包人:(全称) 中建深圳装饰有限公司

### 【前言】

经发包人同意,总承包人与承包人经过磋商,确定由承包人负责国贸中心2号商业、办公楼及5号商业楼外立面泛光照明专业分包工程,并成为总承包人的正式分包人。现由于项目实际需要,经发包人、总承包人和承包人的一致同意,现将原属于专业分包范畴的国贸中心2号商业、办公楼及5号商业楼外立面泛光照明工程,改为发包人直接发包的独立承包工程,由承包人直接向发包人负责。发包人、总承包人和承包人均确认:前述调整仅限于合同工程的承包方式,并不涉及对2号商业、办公楼及5号商业楼外立面泛光照明工程《中选通知书》所确定的工程范围、金额、付款节点和工期等核心条款的变更。因此,原工程名称“国贸中心2号商业、办公楼及5号商业楼外立面泛光照明专业分包工程”现修改为“国贸中心2号商业、办公楼及5号商业楼外立面泛光照明独立承包工程”(以下简称“本工程”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称: 国贸中心2号商业、办公楼及5号商业楼外立面泛光照明独立承包工程  
工程地点: 广东省东莞市东城区鸿福东路1号  
工程内容: 2号商业、办公楼及5号商业楼外立面泛光照明独立承包工程  
工程规模: 2号商业、办公楼共85层,建筑面积为207,032.85平方米;5号商业楼共13层,总建筑面积215,005.27平方米  
结构形式: 2号商业、办公楼:框架核心筒结构,5号商业楼:5号商业楼之5号塔楼,框架剪力墙结构;5号商业楼之裙楼,框架结构  
工程立项、规划批准文号: 粤发改投资函(2013)322号、地字第2013-82-1002号  
资金来源: 自筹资金

### 二、工程承包范围

承包范围: 详见图纸、甲部-措施项目规范第七点和技术规范附录二十六。

### 三、合同工期

开工日期：以发包人发出的进场指令当天计算

竣工日期：以发包人发出的竣工（运行验收）证书内载明的实际竣工日期当天计算

工程合同工期总日历天数：

2号商业、办公楼外立面泛光照明工程合同工期从收到进场指令当天起计不超过556个日历天；

5号商业楼外立面泛光照明工程合同工期从收到进场指令当天起计不超过212个日历天；

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

竣工验收、竣工结算的相关条款详见合同条件第41、42条。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格。

### 五、项目获奖目标

1. 整个项目获得广东省建设工程优质奖；
2. 整个项目获得LEED-ND金奖、2号商业、办公楼获得LEED-CS白金奖；
3. 整个项目获得中国绿色建筑设计评价标识-绿色建筑三星。

### 六、合同价款

合同总价（大写）：人民币贰仟壹佰玖拾捌万陆仟陆佰陆拾玖元整  
（小写）：人民币 21,986,669.00 元

包含：

定额工人工资总额（大写）：人民币叁佰肆拾伍万肆仟叁佰肆拾陆元壹角伍分  
（小写）：人民币 3,454,346.15 元

安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币壹拾玖万玖仟柒佰玖拾伍元陆角伍分  
（小写）：人民币 199,795.65 元

项目单价：☒ 详见承包人的投标文件（发包工程）；☐ 详见经确认的工程量清单或施工图预算书（非发包工程）；



#### 七、组成合同的文件

下列文件统称为合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中选通知书及其附件；
- 3) 被装订在合同内的往来函件（包括信函、纪要、备忘等）；
- 4) 合同条件及其附录；
- 5) 投标函及其附录；
- 6) 工程规范；
- 7) 合同图纸目录及合同图纸（纸质版合同图纸另册装订）；
- 8) 工程量清单；
- 9) 投标须知及其附录；
- 10) 组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同份数

本合同一式五份（一份正本，四份副本），发包人执二份（一份正本，一份副本），承包人执三份（三份副本），五份合同具有同等法律效力。就本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

十二、合同生效

订立合同时间: 2017 年 10 月 11 日

订立合同地点: 中国广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人: (公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

电子邮箱:

承包人: (公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

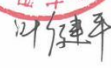
电子邮箱:



## ⑤竣工验收报告

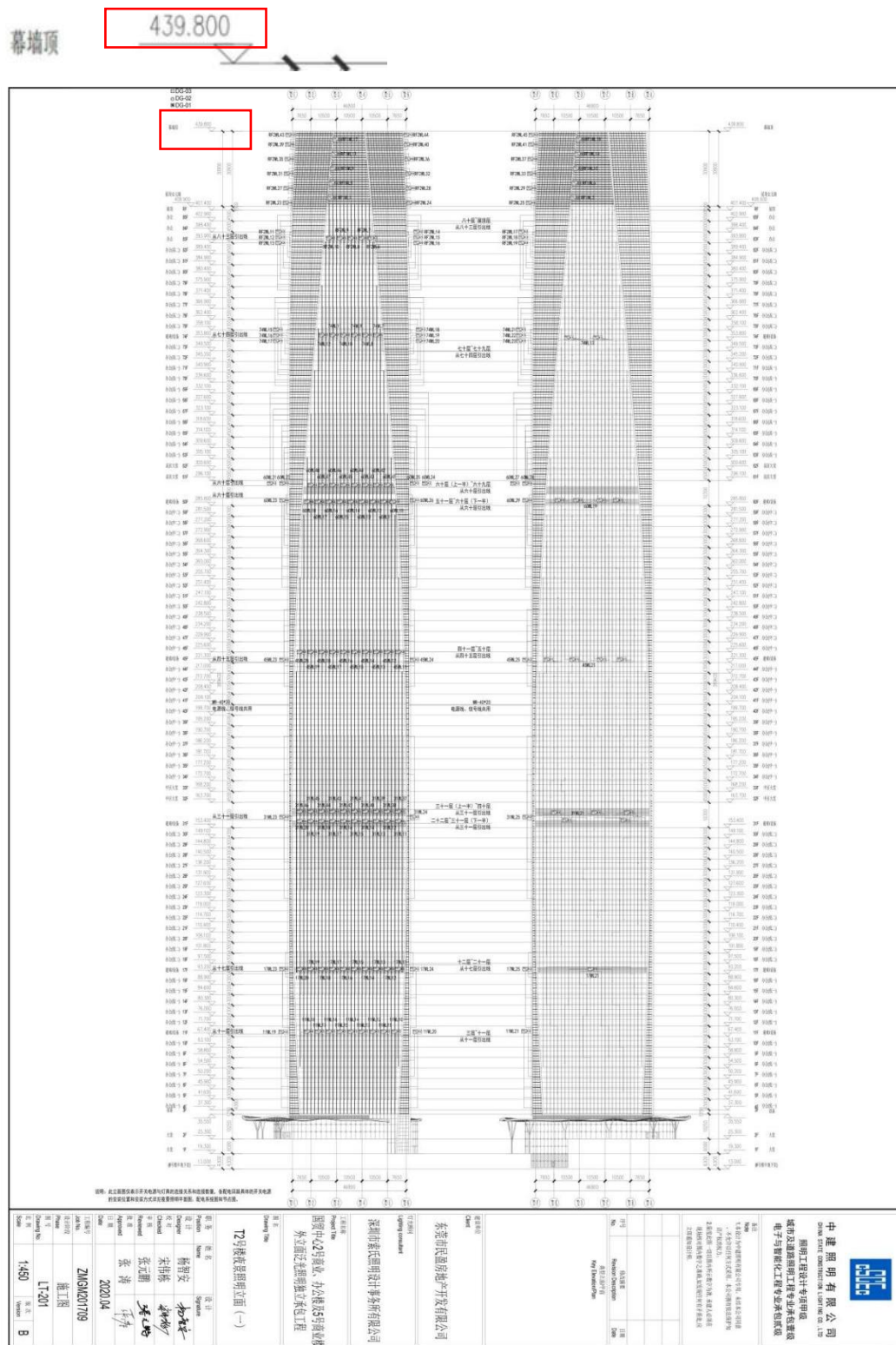
### 竣工验收报告

#### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

|             |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         |            |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 工程名称        | 国贸中心2号商业、办公楼及5号商业楼外立面泛光照明独立承包工程                                                                                                                                                                     | 结构类型                                                                                                                                                                                             | 钢管混凝土框架+核心筒体                                                                                                                                                                                     | 层数/建筑面积                                                                                                                                                                                                 | 42万平方米     |
| 施工单位        | 中建深圳装饰有限公司                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                  | 开工日期                                                                                                                                                                                                    | 2017.09.25 |
| 项目经理        | 李志超                                                                                                                                                                                                 | 项目技术负责人                                                                                                                                                                                          | 赵准                                                                                                                                                                                               | 竣工日期                                                                                                                                                                                                    | 2021.09.30 |
| 序号          | 项 目                                                                                                                                                                                                 | 验 收 记 录                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         | 验 收 结 论    |
| 1           | 分部工程                                                                                                                                                                                                | 共 1 分部, 经查 1 分部<br>符合标准及设计要求 1 分部                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         | 同意验收       |
| 2           | 质量控制资料核查                                                                                                                                                                                            | 共 26 项, 经审查符合要求 26 项,<br>经核定符合规范要求 26 项                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         | 同意验收       |
| 3           | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                                                                                                                                                                                    | 共核查 7 项, 符合要求 7 项,<br>共抽查 5 项, 符合要求 5 项,<br>经返工处理符合要求 0 项                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         | 同意验收       |
| 4           | 观感质量验收                                                                                                                                                                                              | 共抽查 6 项, 符合要求 6 项,<br>不符合要求 0 项                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         | 同意验收       |
| 5           | 综合验收结论                                                                                                                                                                                              | 施工范围内各分项分部工程的检查结果符合设计要求, 施工质量满足有关质量验收规范和标准, 单位工程验收合格, 通过验收。                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         |            |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位                                                                                                                                                                                                | 监理单位                                                                                                                                                                                             | 施工单位                                                                                                                                                                                             | 设计单位                                                                                                                                                                                                    |            |
|             | <br>单位(项目)负责人: <br>2021年9月30日 | <br>总监理工程师: <br>2021年9月30日 | <br>单位负责人: <br>2021年9月30日 | <br>单位(项目)负责人: <br>2021年9月30日 |            |

### ⑥高度证明

## 高度证明



https://baike.baidu.com/item/东莞国贸中心/3231835

点此搜索

播报

编辑

讨论 1

收藏

Baike百科

东莞国贸中心

进入词条

收藏

48

19

播报

编辑

讨论 1

上传视频

东莞国贸中心

中国广东省东莞市境内地标性建筑

东莞国贸中心暨世界莞商联合会会馆动工典礼，17日在广东东莞举行。作为莞商共同投资推动产业转型升级的重要项目，东莞国贸中心总建筑面积将达108万平方米，最大设计高度439米。建成后将成为东莞第一高楼。

为了联合莞商力量，推动民营企业转型升级，2010年22家东莞知名本土民营企业联合成立东莞市民盈集团股份有限公司，并共同推动东莞国贸中心项目。

该项目建成后，将成为帮助莞商从单纯加工制造专项品牌贸易的主要平台，并作为世界莞商联合会会馆所在地，凝聚世界莞商力量。

据东莞国贸中心项目负责人介绍，该项目占地104871平方米，总建筑面积108万平方米，最大设计高度439米，将建成国际级城市综合体。为了帮助莞商企业进行转型升级，项目计划在地下一层规划一个“东莞制造”贸易中心，专门帮助东莞企业从原本的单纯生产制造，向品牌内销转型，成为莞商企业转型升级的一个重要平台。

世界莞商联合会会长莫浩棠表示，民盈集团的成立和东莞国贸中心项目的启动，是莞商抱团发展的结晶，表明了莞商经营理念从过去的孤军奋战转变为合作共赢，这也是莞商团结发展的一个标志。世界莞商联合会会馆落户东莞国贸中心后将凝聚世界莞商的力量，搭建起更广阔的莞商合作平台，推动更多莞商抱团合作，实现产业转型升级。

|     |                           |      |            |
|-----|---------------------------|------|------------|
| 中文名 | 东莞国贸中心                    | 占地面积 | 104871 m²  |
| 位置  | 广东省东莞市东城街道 <sup>[1]</sup> | 建筑面积 | 1080000 m² |
|     |                           | 高度   | 423米       |

相关视频

查看全部 >

东莞国贸中心的概述图（2张）

词条统计

浏览次数：271602次

编辑次数：21次历史版本

最近更新：凉城依旧（2023-02-17）

突出贡献榜

topcengan

1 技校有什么专

2 产业园区规划

3 月子中心哪个

4 呼和浩特旅游

5 呼和浩特旅游

6 东莞月子中心

7 一日游旅行攻

8 广州国贸中心

9 高端月子中心

10 职业学校排行

11 这里可以在线

12 旅游大攻略

13 月子中心报价

14 隔音房

15 高端网站建设

16 月子中心排行

17 东莞网站建设

18 月子中心价格

19 废液焚烧炉

20 上海申请公司

21 月子中心的价

22 电商网站建设



## ⑦表扬信

### 表扬信

### 表扬信

致中建深圳装饰有限公司：

贵单位派驻东莞国贸中心泛光照明工程项目部的管理人员，技术业务水平过硬，工作责任心强，对施工中存在的问题发现及时，处理得当。在施工过程中认真严格执行规程、规范标准，及时有效解决存在的各种问题，具有较强的沟通协调能力。能够很好的配合业主及监理的管理监督工作，充分体现了贵公司的技术管理和施工管理水平。

至此，我单位对于该项目部全体管理人员的工作成绩给予肯定，并予以表扬。希望项目部全体管理人员在后续的工作中能够再接再厉，与各单位用心配合，在繁杂的工作中保持清醒的头脑，严格按照规范标准进行施工，使各项工程达到预期目标，圆满完成本项目的后续工作。

在此，我单位更对关心、支持本工程施工的施工单位领导表示由衷的感谢。

中海监理有限公司

2019年6月25日



## (2) 未来方舟项目世贸中心 A、P、C~W 楼建筑外立面泛光亮化项目

### ①项目效果图

项目效果图





②合同关键页

合同关键页

未来方舟项目世贸中心 A、P、C~W 楼建筑外立面泛  
光亮化工程项目工程安装合同  
(ZTCTB-2011-02)

合同编号：中城采字【2019】第 002 号



发包人：中天城投集团贵阳房地产开发有限公司

承包人：中建照明有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中天城投集团贵阳房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建照明有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：未来方舟项目世贸中心 A、P、C`W 楼建筑外立面泛光亮化项目

工程地点：贵阳市云岩区未来方舟项目

工程内容：未来方舟项目世贸中心 A、P、C`W 楼建筑外立面泛光亮化工程灯具、管线、控制器、配电箱等

### 第二条 工程承包范围

承包范围：含图纸深化、所有灯具和配套设施的安装、调试、保修服务等内容

### 第三条 合同工期

A楼：

开工日期：2019年8月1日；

竣工日期：2020年12月1日；

工期：489日历天。

P楼：

开工日期：2019年8月1日；

竣工日期：2019年11月1日；

工期：93日历天。

C`W楼：开工日期：2019年8月1日；

竣工日期：2019年11月1日；

工期：93日历天。

### 第四条 质量标准

工程质量标准：达到国家、行业、地方现行标准，并且达到设计效果要求

### 第五条 合同暂定金额

人民币（大写）：叁仟叁佰玖拾壹万肆仟伍佰柒拾壹元捌角；（小写）：33974571.8元（含税）。



## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 合同生效

合同订立时间：2019年9月27日

合同订立地点：贵州省贵阳市

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

发包人（公章）

住所：

法定代表人：

经办人：



承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：



陈鹏

---

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

徐 磊 东

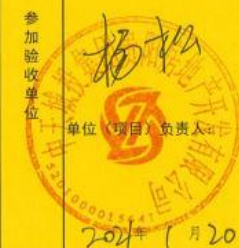
③竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

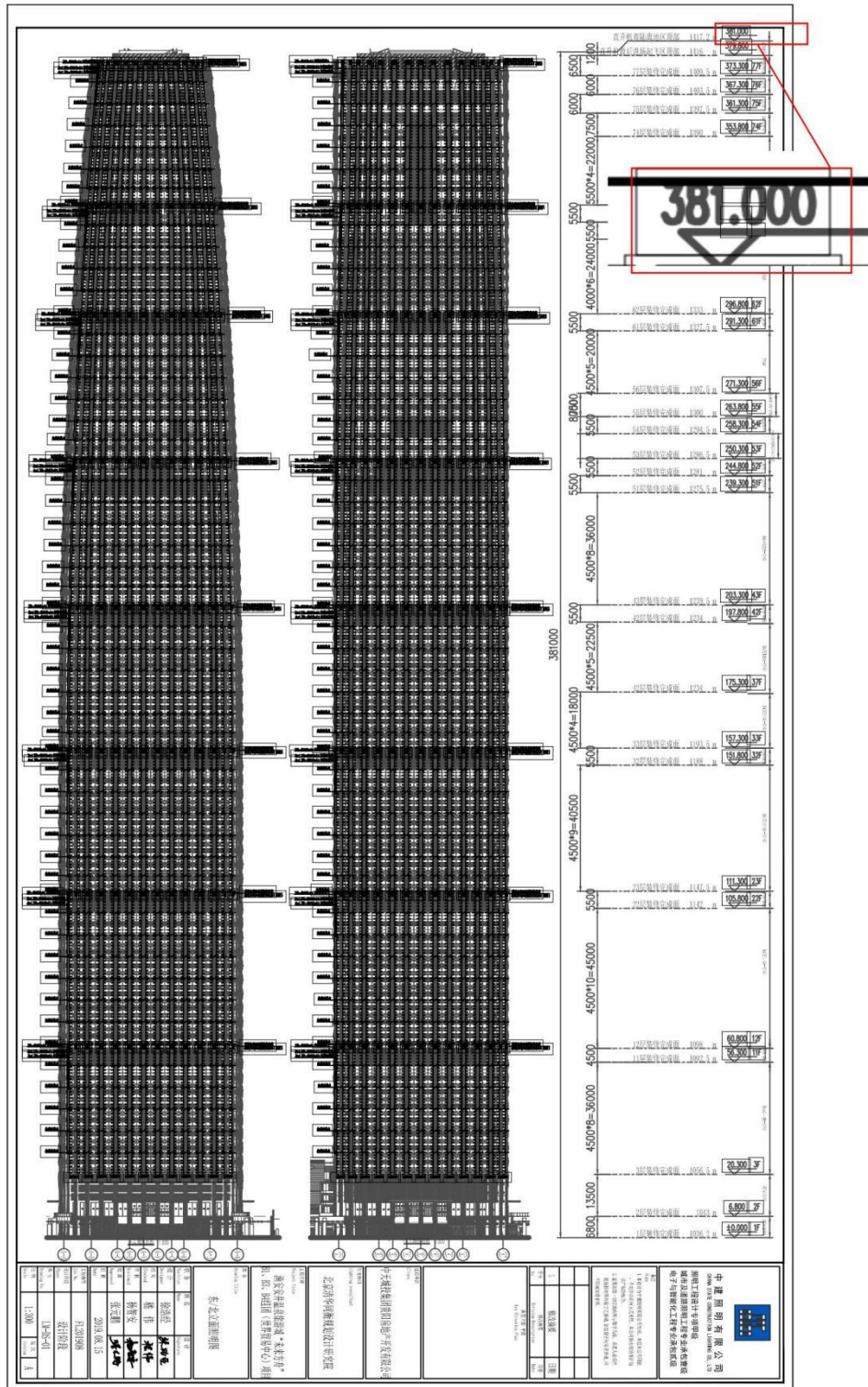
|      |                                 |         |       |         |              |
|------|---------------------------------|---------|-------|---------|--------------|
| 工程名称 | 未来方舟项目世贸中心A、P、C、W楼建筑外立面泛光亮化工程项目 | 结构类型    | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | 381米/55.14万㎡ |
| 施工单位 | 中建照明有限公司                        | 技术负责人   |       | 开工日期    | 2019年8月1日    |
| 项目经理 | 程小剑                             | 项目技术负责人 | 赵准    | 竣工日期    | 2021年1月20日   |

|    |                  |                                                          |         |
|----|------------------|----------------------------------------------------------|---------|
| 序号 | 项 目              | 验 收 记 录                                                  | 验 收 结 论 |
| 1  | 分部工程             | 共 1 分部，经查 1 分部<br>符合标准及设计要求 1 分部                         | 同意验收    |
| 2  | 质量控制资料核查         | 共 27 项，经审查符合要求 27 项，<br>经核定符合规范要求 27 项                   | 同意验收    |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合要求 6 项，<br>共抽查 5 项，符合要求 5 项，<br>经返工处理符合要求 0 项  | 同意验收    |
| 4  | 观感质量验收           | 共抽查 8 项，符合要求 8 项，<br>不符合要求 0 项                           | 观感质量好   |
| 5  | 综合验收结论           | 施工范围内各分项分部工程的检查结果符合设计要求，施工质量满足有关质量验收规范和标准，单位工程验收合格，通过验收。 |         |

|        |                                                                                                                   |                                                                                                                |                                                                                                                 |                                                                                                                      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）                                                                                                          | 监理单位（公章）                                                                                                       | 施工单位（公章）                                                                                                        | 设计单位（公章）                                                                                                             |
|        | <br>单位（项目）负责人：杨松<br>2021年1月20日 | <br>总监理工程师：刘松<br>2021年1月20日 | <br>单位负责人：程小剑<br>2021年1月20日 | <br>单位（项目）负责人：杨光甫<br>2021年1月20日 |

④高度证明

高度证明





## ⑤表扬信

### 表扬信

### 表扬信

致：中建照明有限公司

自贵司承揽世贸中心未来方舟 A、P、C~W 楼建筑外立面泛光亮化工程后，贵司项目部所有管理人员在工作过程中展现出工作扎实、技术过硬、执行力强等方面优势，与我司积极配合，顺利开展日常工作，我司予以高度认可。

因泛光照明招标较晚，贵司相比于其他施工单位进场较晚，因此初步进场的紧张工期为贵司的第一步，在面对这样困难的施工环境，贵司积极与其他施工单位协调工作，尤其是在与幕墙单位发生交叉施工情况中积极沟通配合，发扬艰苦奋斗的精神，在进场一月内便匹配上其他施工单位进度，且在安全、质量等方面表现优异成为了我司对其他施工单位检查的标榜，特此予以表扬信鼓励。

望贵司管理人员继续保持高要求的安全文明施工、高质量的现场施工以及专业施工技术水准，积极完成泛光照明工程的施工全部任务。并期待与贵司所有管理人员众志成城的合作完成所有工作。

最后祝愿贵司事业一马平川，蒸蒸日上。

上海市建设工程监理咨询有限公司

2019 年 12 月 9 日



## 表扬信

致：中建照明有限公司

自贵司承揽未来方舟世贸中心 A、P、C~W 楼外立面泛光亮化工程后，贵司项目部所有管理人员在安全工作中展现了央企担当，积极配合总包在疫情期间的管理制度的实施，为顺利完成项目建设做出了突出贡献。

项目施工管理过程中，在项目经理领导下，项目部管理人员、劳务人员每日对办公室、仓库等场所打扫、消毒；早班教育全员履职，内容详实，对每位劳务测量体温，故在我司早班教育安全评比中一直名列前茅；因贵阳天气逐渐炎热，项目部管理人员积极开展活动，为劳务工人发放防暑饮品，凸显人性化管理思路。特此予以表扬信鼓励。

望贵司管理人员继续保持高标准的安全文明施工，并期待与贵司所有管理人员众志成城的完成未来方舟世贸中心项目的安全监管工作。

中建四局第六建设有限公司

2020年6月4日



### (3) 福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程

#### ①项目效果图

项目效果图



## ②中标通知书

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 44030420230003003001

标段名称： 福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建照明有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司

中标价： 1771.970767万元

中标工期（天）： 482日历天

项目经理（总监）： 陶玲燕



本工程于 2024-09-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-03



查验码：JY20241126301786

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

③合同关键页

合同关键页

合同编号：CRLCJ-FT07-05-FB-241054

【福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：中建照明有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司

2024 年【12】月



## 一、工程概况

工程名称：福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本工程（福田湾区智慧广场建设项目）建筑用地位于项目位于深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧，用地面积约1.3万平方米，总建筑面积约24.08万平方米，地下室4层，裙房4层，人才公寓1栋，（1栋B座高度约173米，52层），办公楼（1栋A座高度约358.1米，65层）。

建筑面积：24.08平方米

工程立项批准文号：深福发改〔2022〕185号

资金来源：政府资金100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于本工程招标文件及招标图纸（包括效果图所示需达到的效果要求）范围内的所有灯具（灯带）、配电箱（控制箱）、供电线路、控制系统等的供应及安装、调试、验收、移交及维保工作。建筑立面（塔身）灯光工程、塔冠灯光工程、出入口及裙房商业灯光工程、塔楼门廊灯光工程等全部泛光照明内容以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                        |             |                                     |           |
|----------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米         |





计划竣工日期：2026 年 02 月 25 日

合同工期总日历天数：482 日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

(1) 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

(2) 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。

(3) 确保获得“中照照明二等奖”，争取获得中照照明一等奖，配合总包确保获得广东省建设工程优质奖，01-02 地块 1 栋 A 座写字楼争创中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。配合发包人获得 01-02 地块 1 栋 A 座写字楼 LEED 金级认证及国家绿建二星认证。

#### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟柒佰柒拾壹万玖仟柒佰零柒元陆角柒分（¥17719707.67 元），不含税合同价为：¥16256612.54 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾肆万元整（¥640000.00 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

- (4) 招标答疑补遗;
  - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
  - (6) 本合同第三部分的专用条款;
  - (7) 本合同附件;
  - (8) 本合同第二部分的通用条款;
  - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
  - (10) 投标文件 (包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (12) 图纸和技术规格书;
  - (13) 已标价工程量清单;
  - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾柒份,发包人壹拾叁份,专业工程承包人肆份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2024年 12月 12日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润（深圳）有限公司（公章）  
住 所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼  
法定代表人：方朋  
委托代理人：/  
电 话：/  
传 真：/  
开 户 银 行：/  
账 号：/  
邮 政 编 码：/

承 包 人(牵头方)：中建照明有限公司（公章）  
住 所：深圳市罗湖区黄贝街道经三路 16 号中饰大厦 3 楼  
法定代表人：刘洋  
委托代理人：杨高强  
电 话：0755-83323123  
传 真：0755-82600606  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
账 号：44250100008600000949  
邮 政 编 码：518001

承 包 人(成员方)：深圳市中深装建设集团有限公司（公章）  
住 所：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A, B, C, D, E, F  
法定代表人：王武烈  
委托代理人：罗宇星  
电 话：0755-82940888  
传 真：0755-82903355  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账 号：44250100010000001041  
邮 政 编 码：518034



#### (4) 天津城市广场三期 B 地块泛光照明分包工程

##### ①项目效果图

项目效果图



## ②中标通知书

### 中标通知书

#### 中标通知书

中建照明有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，总价为人民币(大写)捌佰捌拾陆万零贰佰零壹元叁角伍分(¥ 8,860,201.35)，成为天津城市广场三期B地块泛光照明工程中标人，特此确认！

我们认为你公司已清楚知晓中海对品质的执着追求；不允许所谓优化更改材料和设计，认真履约。基于该项目工期紧的要求，希望迅速深化节点，完成样板及试验，着手全方位采购，力争提前进场，以全面配合整体项目的进度需要！

期盼双方合作愉快！

签字或盖章：

日期：2025年01月20日



③合同关键页

合同关键页

天津城市广场三期 B 地块  
泛光照明工程

合同文件

发 包 人：中建宏达建筑有限公司

承 包 人：中建照明有限公司

2025 年 01 月

合同编号：ZJGJ/HY/TJCG/2025/GC/QT/016

合同协议书

本合同由

发 包 人： 中建宏达建设有限公司

承 包 人： 中建照明有限公司

于 2025年02月21日 在 北京 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为 天津城市广场三期B地块项目泛光照明分包 工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

1.1 工程名称： 天津城市广场三期B地块泛光照明工程

1.2 工程地点： 天津市河东区

1.3 工程内容： 泛光照明分包工程。

1.4 工程承包范围： 招标图纸中的泛光照明所有灯具、点光源、散热箱壳、开关电源（如有，内含降压整流装置及与泛光照明系统相关的其他元器件）、电线、信号线、网线、灯具安装支架及所需零配件，泛光照明控制系统主控制器、配电箱（成套），智能控制模块、电脑、分控制器、光纤收发器、交换机、系统软件等供应、安装及调试。具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式： 本合同为 ☒ 固定总价合同 ☐ 固定单价合同。

合同价款： 本工程合同含税总价为人民币(大写) 捌佰捌拾陆万零贰佰零壹元叁角伍分 (¥ 8,860,201.35 )，其中不含税总价为人民币(大写) 捌佰壹拾贰万捌仟陆佰贰拾伍元零玖分 (¥ 8,128,625.09)，增值税税金为人民币(大写) 柒拾叁万壹仟伍佰柒拾陆元贰角陆分 (¥ 731,576.26 )，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。 ☒ 本合同总价包干。 单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的



市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）\*（1+调整后增值税率）。

2.2 本合同可调差项目为：无。

2.3 未经发包人书面同意，承包人不得以任何形式将本合同项下权利（包括但不限于工程款债权）全部或部分转让给第三人，或者以本合同项下权利向第三方提供担保；如承包人违约转让或提供担保，需向发包人支付违约金[本合同总金额的 3%]。对于该笔违约金，发包人有权从待付工程款中直接扣除而无需通知承包人，或通过兑付保函的形式直接受偿。经发包人书面同意，就本协议下承包人应履行的相关义务，受让人须无条件履行，发包人有权依据本协议向受让人进行主张和抗辩。

### 3 付款方法

3.1 承包人在签订合同后 7 天内向发包人提供合同总金额 0% 的履约保函（或者缴纳等额履约保证金）/ 总对总履约保函，提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单及发包人出具的工程完工证明之日。发包人在收到承包人提供的履约保函前有权拒绝支付任何工程款项。若履约保函有效期未能延续至合同约定日期，保函到期后须从待付工程款中额外扣留保函等额的履约保证金，待合同约定的存续期截止日达成或承包人重新开具满足要求的履约保函后支付。

3.2 本工程预付款为合同总金额的 0 %，在合同签订后且承包人提供银行开具的预付款保函后支付，该预付款将在第 1 — 1 次付款中等额扣回。

3.3 进度款支付频率：本工程选用 A 类付款：

#### A类—按节点付款

承包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书（含相关节点工期及质量标准证明材料）交发包人审批。对于 1 个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到 1 个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额详见附表 1。

合同总价中暂定工程金额为 1 元，未包含在上述节点对应合同金额中，待实际发生后确认已完合同金额，于相应付款节点支付。

a. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

#### B类—按周期付款

付款周期为 1 个月，承包人于付款周期中的次月 25 日提交已完工程的付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下：

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。



- c. 合同总价中暂定工程金额为     /     元，未包含在上述周期对应合同金额中，待实际发生后书面确认，于相应付款节点支付。
- 3.4 已完合同的价款调整按照双方确认的价款变更及合同约定的可调价项目调差进行调整。
- 3.5 进度款支付金额
- 3.5.1 开办费中安措费金额为     /     元，在双方完成合同签署且收到承包人提供的履约保函后，开工后向承包人支付 **50%**。
- 3.5.2 发包人按照各阶段已完合同价款的 **70%** 向承包人支付进度款。
- 3.5.3 承包人及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》的规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。
- 3.5.4 合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单及发包人出具的工程完工证明书，工程质量保修协议签署完成，支付至已完合同金额的 **80%**。
- 3.5.5 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后（售后维修问题 CRM 系统销项率达到 **95%**，销户率达到 **85%**），支付至已完合同价款的 **85%**。
- 3.6 竣工结算价款的支付：
- 双方达成结算协议且所有工程遗留问题全部完成，售后维修问题 CRM 系统销项率达到 **98%** 后，支付至结算总价的 **95%**，并额外扣留     /     万元作为防水专项保修金；结算总价的 **5%** 作为保修金。
- 3.7 结算早于入伙的情况：
- 若在达到本协议 3.6 条约定的竣工结算支付条件时，但集中入伙支付条件尚未达到，须额外扣留结算总价的 **5%** 作为入伙保留金，入伙保留金在达到集中入伙条件后，所有工程遗留问题全部完成，售后维修问题 CRM 系统销项率达到 **98%** 方可支付。
- 3.8 保修金的支付
- 保修金及专项保修金（防水保修期     /     年）按照签订完成的《工程质量保修协议》的约定支付。
- 3.9 付款程序：
- 3.9.1 发包人应在承包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审批完成后在合同规定时间内予以支付。
- 3.9.2 发包人付款前，承包人需提供与当期已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税专用发票税率高于本协议第一条约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.10 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 777 个日历天，计划开工日期自2025年 01 月 22 日起计，具体开工时间以发包人书面通知所载明的时间为准，竣工日期以合同范围内全部单位工程竣工验收合格，且取得工程竣工验收备案单及发包人出具工程完工证明书之日为准。

4.2 承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体关键节点工期约定如下：

4.3

| 序号 | 关键节点描述            | 最迟完成时间           | 日历天   |
|----|-------------------|------------------|-------|
| 1  | 泛光单位进场            | 2025 年 1 月 22 日  | D     |
| 2  | 灯具安装实体样板完成评审      | 2025 年 3 月 20 日  | D+57  |
| 3  | 所有楼栋线管安装及穿线施工全部完成 | 2026 年 3 月 31 日  | D+433 |
| 4  | 所有灯具安装全部完成        | 2026 年 9 月 30 日  | D+615 |
| 5  | 竣工验收备案完成          | 2026 年 12 月 30 日 | D+707 |
| 6  | 项目入伙              | 2027 年 3 月 10 日  | D+777 |

本工程在上述合同总工期约定基础上设置 6 个月的弹性工期。

4.4 本工程工期逾期违约约定如下：

4.4.1 总工期逾期，逾期违约金为每日历天人民币 10,000 元。

4.4.2 各关键节点工期逾期，逾期违约金为每日历天人民币 2,000 元。

4.4.3 违约金由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。

4.4.4 在节点工期逾期，但总工期符合要求的情况下，上述节点工期逾期的违约金经发包人书面同意后可予免除。

5 工程质量及安全文明施工

5.1 本工程要求质量为 合格，按发包人及总承包人要求进行现场安全文明施工，符合当地安全、环保等政府相关部门要求，并获得 天津市 安全文明工地称号。

5.2 本工程质量、安全、满意度目标：详见本协议附表 2。

5.3 本工程质量、安全、满意度及评优未达目标相关处罚约定如下：

5.3.1 质量、安全、满意度违约事项：详见本协议附表2。

5.3.2 评优违约事项：

(1) 若因承包人原因致使未获得 天津市 安全文明工地称号，发包人扣除承包人违约金人民币 2 万元。

5.3.3 相关违约金由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。

6 质量保修

本工程质量保修事宜详见签订完成的《工程质量保修协议》约定。

7 承包人项目经理及代表

项目经理及相关人员详见附件《承包人人员及联系方式清单》。

上述人员从事的与本工程相关的一切行为承包人予以认可并承担法律责任,上述人员非经发包人书面同意不得擅自变更,否则承包人按每人次 3万元 向发包人支付违约金。

8 图纸要求

发包人应在工程开工前 7 日历天向承包人提供 4 套图纸。本工程竣工后,承包人应按照要求向发包人提供 9 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

9 本合同文件由以下几部分组成,各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。其组成和解释如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招投标期间往来文件;
- (4) 合同条件;
- (5) 合同条件附件(包括:承包范围、开办费、工程规范、工程质量保修协议、廉洁诚信合作协议、承包人人员及联系方式清单、粗开荒工作要求及验收标准、精开荒工作要求及验收标准、成品保护标准指引、中国海外发展有限公司供应商行为守则、致分判商和供应商一封公开信(公开信需以合作商决策人签字确认版作为合同附件)等);
- (6) 合同图纸目录及合同图纸;
- (7) 工程量计算规则及单价说明;
- (8) 工程量清单;
- (9) 招标文件;
- (10) 投标文件;
- (11) 其他(包括:工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、甲供物资管理工作程序、甲指类物资采购工作程序、安全管理协议、安全防火协议、环境职业安全健康管理协议、临时用电安全协议等);
- (12) 独立文本(包括:中海地产CI手册、安全文明施工指引、专职安全管理人员配置标准规定、中海管理视觉识别手册、中海发展商业项目综合评估及交付评估、中海

发展商业项目交付标准等）（单独下发不装订入合同文本）。

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

10 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| 企业名称                                | 中建宏达建筑有限公司                 |
| 纳税人识别号                              | 91110000101732075E         |
| 地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）         | 北京市朝阳区麦子店街 37 号北京盛福大厦 12 层 |
| 电话号码                                | 01086200087                |
| 开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致） | 中国建设银行北京电子城科技园区支行          |
| 银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致） | 11001042100056000182       |

11 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
户 名：中建照明有限公司  
开户账号：44250100008600000949

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

12 争议解决方式

本合同签订和履行过程中发生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，双方同意向工程所在地人民法院起诉。

13 合同生效

本合同自双方以电子签名方式签署之日起生效。

签署页：

天津城市广场三期B地块  
泛光照明工程

合同协议书

发包人： 中建宏达建设有限公司  
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 王代平

地址: 北京市朝阳区麦子店街37号北  
京盛福大厦12层

统一社会信用代码:  
91110000101732075E

承包人: 中建照明有限公司  
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 刘洋

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道经二路  
16号中饰大厦3楼

统一社会信用代码:  
91440300MA5EHR8N4D

邮编: 518001

联系人: 杨锐

电话: 0755-83328123

Email: lighting@cscec.com

\*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。



## (5) 中信金融中心项目泛光照明专业工程

### ①项目效果图

项目效果图



②中标通知书

中标通知书

中标通知书

标段编号：2017-440300-67-03-292728004001

标段名称：中信金融中心项目泛光照明专业工程

建设单位：中信证券股份有限公司//金石泽信投资管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建照明有限公司

中标价：3011.808180万元

中标工期：666天

项目经理(总监)：王移生



本工程于 2023-12-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-05-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-04

查验码：9316185618883634 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

③合同关键页

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

中信金融中心项目泛光照明专业工程  
施工合同

工程名称：中信金融中心项目泛光照明专业工程

工程地点：深圳市南山区红树湾白石四道以南（T207-0049 块）

建设单位：中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司

总承包人：中信建设有限责任公司

专业工程承包人：中建照明有限公司

合同专用章

## 第一部分 协议书

建设单位(全称): 中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司

总承包人(全称): 中信建设有限责任公司

专业工程承包人(全称): 中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,建设单位、总承包人和专业工程承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中信金融中心项目泛光照明专业工程

工程地点: 深圳市南山区红树湾白石四道以南(T207-0049 地块)

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2019)0582 号

工程规模及特征: 中信金融中心位于深圳湾超级总部基地 T207-0049 号地块,项目为:滨海大道、深湾一路、白石四道、红树湾二街所围合的区域,用地性质:商业服务业用地。项目总用地面积 31463.77 平方米,其中建设用地面积:29910.33 平方米、道路用地面积:1553.44 平方米。总建筑面积约 37.5 万平方米,项目由两座塔楼和裙房组成,其中 T1 塔楼高 300 米 共 62 层, T2 塔楼高 170 米共 37 层,裙房高 26 米共 4 层,项目主要业态为甲级写字楼、酒店、公寓、商业等。

资金来源:财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%;

外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为中信金融中心项目泛光照明专业工程,包括但不限于深化设计、供应、安装、测试、试运行及验收、保修及保养所有相关的泛光照明的控制系统,电源系统(包括配电箱、桥架、管线和 LED 灯具的电源等)、灯具及附件设备;

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2025 年 12 月 26 日;

合同工期总日历天数 666 天。

招标工期总日历天数 666 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 工程验收标准执行国家、广东省、深圳市以及行业有关施工及验收规范规定, 一次性通过验收。本工程必须达到“中国建设工程鲁班奖”和“中国安装工程优质奖(中国安装之星)”的评奖标准, 必须获得“中照照明奖”。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟零壹拾壹万捌仟零捌拾壹元捌角整 (¥30,118,081.80 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾陆万叁仟叁佰柒拾叁元陆角捌分 (¥563,373.68 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ 元);



4. 本专业工程作为总承包合同中的暂估项专业工程，总承包人承诺就本专业工程的安全生产、施工质量、工期进度等方面向建设单位承担连带责任。专业工程承包人承诺服从总承包人按本合同约定进行的管理。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 8 月 日；

订立地点： 广东省深圳市

建设单位、总承包人和专业工程承包人约定本合同自三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力，建设单位执 玖 份，总承包人执 叁 份，专业工程承包人执 叁 份。

建设单位：(公章)

中信证券股份有限公司

法定代表人或其委托代理人(签署)：

张佑  
印

专业工程承包人：(公章)

中建照明有限公司

法定代表人或其委托代理人(签署)：

刘汗

洪

金石泽信投资管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签署)：



张长  
印

总承包人：(公章)

中信建设有限责任公司

法定代表人或其委托代理人(签署)：



此页无正文，为 中信建设有限责任公司 的签字盖章页

张佑

的签字盖章页

## (6) 悦彩城（北地块)和粤海置地大厦泛光照明工程

### ①项目效果图

项目效果图



## ②中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 4403032016035022001

标段名称: 悦彩城(北地块)和粤海置地大厦泛光照明工程

建设单位: 粤海置地(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建照明有限公司

中标价: 2063.442016万元

中标工期: 501日历天

项目经理(总监): 于德义



本工程于 2020-09-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-28



查验码: 2700550758706793

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

③合同关键页

合同关键页

甲方合同编号: BXXM-2020-JSGC-AZ-005  
乙方合同编号:

悦彩城（北地块）和粤海置地  
大厦泛光照明工程  
施工专业承包合同

发包人/甲方: 广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 中建照明有限公司





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：中建照明有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城(北地块)和粤海置地大厦泛光照明与塔楼 LOGO 工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：悦彩城(北地块)和粤海置地大厦泛光照明工程

工程地点：深圳市罗湖区布心

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城(北地块)基地规划总用地面积 33802.1 m<sup>2</sup>，用地性质为新型产业用地。悦彩城(北地块)拟建 1 栋 37 层产业研发用房(办公塔楼)，建筑高度约 173 米；1 栋 4 层（局部 3 层）配套商业（商业裙楼），建筑高度约 24m；另带 3 层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。粤海置地大厦产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层通高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

悦彩城(北地块)总建筑面积约 221785.3 m<sup>2</sup>，其中地上 132456.4 m<sup>2</sup>，地下 89328.9 m<sup>2</sup>，其中包含产业研发用房 86671 m<sup>2</sup>（含物业服务用房 269 m<sup>2</sup>）、产业配套商业 38880 m<sup>2</sup>、地下商业 21000 m<sup>2</sup>。粤海置地大厦总建筑面积约 254895.81 m<sup>2</sup>，其中地上 197305.91 m<sup>2</sup>，地下 57589.9 m<sup>2</sup>，其中产业研发用房 149840 m<sup>2</sup>（含创新型产业用房 12050 m<sup>2</sup>、物业服务用房 423 m<sup>2</sup>）、产业配套商业 37460 m<sup>2</sup>（含消防控制室 62.33 m<sup>2</sup>）、地下商业 9000 m<sup>2</sup>，公交首末站 3200 m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围

悦彩城(北地块)和粤海置地大厦泛光照明工程承包范围，包括但不限于泛光照明工程、塔楼 LOGO 工程，即完成本项目泛光照明工程施工图深化设计与报批，灯具、电缆及电线、通讯电缆及配件、配电箱/控制箱的供货及安装，与总包单位、幕墙单位及相关专业的协调配合，灯具组装、智能模块控制软件及灯具效果控制软件安装，动画制作、动画剪辑、功能检测，灯光效果试验、调试、联合调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的

合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

#### 四、合同工期

##### 1. 合同工期：

(1) 图纸深化设计（含审图完成）工期：本合同签订后 30 日历天内。

(2) 悦彩城(北地块)和粤海置地大厦泛光照明与塔楼 LOGO 总工期：501 日历天。

①暂定开工日期：2020 年 10 月 16 日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

②暂定竣工日期：悦彩城（北地块）商业裙楼 2021 年 3 月 13 日，悦彩城（北地块）办公塔楼 2021 年 7 月 29 日，粤海置地大厦 2022 年 2 月 28 日；并在各期工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

2. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

#### 五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格。本工程质量整体标准达到深圳市优质工程质量标准。

#### 六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：贰仟零陆拾叁万肆仟肆佰贰拾元壹角陆分

（小写）：20634420.16 元

（不含 9% 增值税部分总额为（小写）：18930660.70 元，9% 增值税税金总额为（小写）：1703759.46 元）

其中，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：276988.64 元，暂列金额为（小写）：1250000.00 元。

项目单价：详见工程量清单报价书

#### 七、组成合同的文件

险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外））。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

## 十二、合同生效

本合同订立时间：2020年11月16日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人(盖章)：



广东粤海置地集团有限公司

地 址：

法定代表人：

或其授权代表

人

电 话：

传 真：

开户银行：中国银行深圳布心支行

账 号：774465894314

纳税人识别号：91440300349794798Y

承包人(盖章)：



中源照明有限公司

地 址：

法定代表人：

或其授权代表

人

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600000949

纳税人识别号：91440300MA5EHR8N4D



④竣工验收报告

竣工验收报告

竣工验收意见书

|      |                         |             |           |                     |          |
|------|-------------------------|-------------|-----------|---------------------|----------|
| 工程名称 | 悦彩城北地块和粤海置地大厦泛<br>光照明工程 |             | 验收部位      | 粤海置地大厦（南地块）<br>泛光照明 |          |
| 工程地址 | 罗湖区太白路                  | 结构类型<br>及层数 | 泛光照明      | 规 模<br>m2           |          |
| 开工日期 | 2021.4.20               | 完工日期        | 2024.6.25 | 验收日期                | 2024.8.8 |

验收意见

工程完成情况：  
已按合同约定及设计图纸和相关规范要求完成。

质量评定：  
合格

存在的问题及整改意见：  
无整改意见。

|                                                                                                           |                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施工单位：<br><br>2024年8月8日 | 设计单位：<br><br>2024年8月8日 |
| 建设单位：<br><br>2024年8月8日 | 监理单位：<br><br>2024年8月8日 |

竣工验收报告

|                                                                                     |                                 |                                                                                      |           |              |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|------------|
| 工程名称                                                                                | 悦彩城北地块和粤海置地大厦项目泛光照明工程           |                                                                                      | 验收部位      | 悦彩城北地块泛光照明工程 |            |
| 工程地址                                                                                | 深圳市罗湖区太白路                       |                                                                                      | 验收专业      | 泛光照明工程       |            |
| 开工日期                                                                                | 2021.4.20                       | 完工日期                                                                                 | 2023.5.22 | 验收日期         | 2023.10.23 |
| 验收意见                                                                                | 工程完成情况：<br>已按合同约定、设计图纸及相关规范要求完成 |                                                                                      |           |              |            |
|                                                                                     | 质量评定：<br>合格                     |                                                                                      |           |              |            |
|                                                                                     | 存在的问题及整改意见：<br>无整改问题            |                                                                                      |           |              |            |
| 施工单位：                                                                               |                                 | 设计单位：                                                                                |           |              |            |
|   |                                 |   |           |              |            |
| 建设单位：                                                                               |                                 | 监理单位：                                                                                |           |              |            |
|  |                                 |  |           |              |            |



⑤ 获奖证明

获奖证明



## ⑥表扬信

### 表扬信

#### 表 扬 信

致：中建照明有限公司

自贵司入场悦彩城（北地块）和粤海置地大厦泛光照明工程项目以来，贵司项目部管理人员在工作过程中展现工作扎实、技术过硬，执行能力强等方面优势，全力配合我监理公司及相关施工单位的工作，展现了央企担当和敢于争先的精神，顺利推进，我司予以高度认可。

悦彩城（北地块）裙楼泛光照明项目中，为确保裙楼顺利开业的节点。在疫情期间，争抢疫情“窗口期”，把握时机，严密组织调配劳动力资源、材料、机械设备措施等资源，克服密闭、狭小的空间作业环境等困难，历经2个月之久，抢工抢节点，保质保量，通宵调试，实现9月30日整体亮灯。

望贵司管理人员继续保持高度的责任感，以高标准、严要求完成后续各项施工任务，在此，感谢贵司项目部全体管理人员的辛勤付出，也希望今后的工作继续保持密切配合，确定项目的优质履约！

深圳市中行建设工程顾问有限公司

## 表 扬 信

致：中建照明有限公司

自贵司承接悦彩城（北地块）和粤海置地大厦泛光照明工程项目以来，贵司作为专业照明施工单位，项目部管理人员在工作过程中展现工作扎实、技术过硬，执行能力强等方面优势，全力配合我司及相关单位工作，展现了央企担当和敢于争先的精神，我司予以高度认可。

在粤海置地大厦泛光照明工程项目中，超高层项目施工难度大，施工周期长，前期准备及配合工作一如继往的坚守，保证与装修及幕墙等单位各节点搭接的顺利实施。施工安排缜密，调配劳务人员、各厂家资源以及公司总部各级机关部门的资源支持，紧跟粤海置地大厦泛光照明的室内安装的各项节点并高质量的完成安装工作，为粤海置地大厦成为罗湖区商务建筑新地标添砖加瓦。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

深圳市中行建设顾问有限公司  
粤海置地大厦项目监理部

## （7）北京市朝阳区 CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目 泛光照明设计、供应及安装工程

### ①说明

#### 说明

##### 关于“中建照明有限公司人员、业绩”情况说明

中建照明有限公司前身为中建三局装饰有限公司灯光照明经理部（现更名为：中建深圳装饰有限公司），组建于 2011 年，于 2017 年 2 月 28 日得到总公司中国建筑股份有限公司批复成立，企业正式升级为中建照明有限公司，公司于 2017 年 5 月 16 日依法核准注册成立。

中建照明有限公司是中建深圳装饰有限公司的全资子公司，截至到 2018 年 10 月 12 日，公司的所有照明资质已全部平移到中建照明有限公司。

公司的业绩无法进行平移，原有完成公司业绩的团队人员，正陆续在办理人事关系转移，将全部转移到中建照明有限公司，因目前正在办理人员证件关系转移，故投标文件中涉及人员证件、社保、业绩、公司财务报表等仍沿用中建深圳装饰相关资料。以上情况，请贵司知悉，不当之处请给予理解，万分感谢！

顺颂

商祺





## 准予行政许可决定书

编号：粤建许深（2018）315号

申请人：中建照明有限公司

经审查，你单位向本行政机关提出城市及道路照明工程专业承包一级资质（企业全资子公司间重组分立）的申请，符合法定条件、标准。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，本行政机关决定准予你单位行政许可。

中建深圳装饰有限公司需在三个月内办妥城市及道路照明工程专业承包一级资质注销手续，你单位凭其注销证明文件到深圳市住房和建设局审核。

联系电话：0755-83788014

监督电话：0755-12345



17298



# 变更（备案）通知书

22004639762

中建照明有限公司：

我局已于二〇二〇年七月六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、企业类型）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前股东信息： 中建深圳装饰有限公司：出资额5000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 中国建筑装饰集团有限公司：出资额5000（万元），出资比例50%  
中建深圳装饰有限公司：出资额5000（万元），出资比例50%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 10000 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## ②项目实景

项目实景



### ③中标通知书

## 中标通知书

表 15-1

### 中标通知书（施工）

中建深圳装饰有限公司（中标人名称）：

你方于 2017 年 6 月 26 日（投标日期）所递交的 CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目（CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目）外立面工程（项目名称）/ 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

|      |                                                                                                             |           |                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|
| 工程名称 | CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目（CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目）外立面工程                                                     |           |                 |
| 建设地点 | 北京市朝阳区光华路                                                                                                   |           |                 |
| 中标范围 | CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目外立面工程的幕墙工程和泛光照明工程，其中幕墙工程约为 12000 万元，涉及的面积约为 58000 m <sup>2</sup> 、泛光照明工程约为 3000 万元。 |           |                 |
| 中标价  | 小写：150100640.11 元<br>大写：壹亿伍仟零壹拾万零陆佰肆拾元壹角壹分                                                                  |           |                 |
| 中标工期 | 700 日历天                                                                                                     | 计划开工日期    | 2017 年 7 月 30 日 |
|      |                                                                                                             | 计划竣工日期    | 2019 年 6 月 30 日 |
| 工程质量 | 合格                                                                                                          |           |                 |
| 项目经理 | 陶玲燕                                                                                                         | 注册建造师执业资格 | 建筑工程一级          |
| 备 注  |                                                                                                             |           |                 |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京城建集团有限责任公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

年 月 日



#### ④合同关键页

##### 合同关键页

中华人民共和国  
北京市朝阳区  
CBD 核心区 Z2a 地块  
阳光保险金融中心项目  
外立面分包合同 - 补充协议(一)  
泛光照明设计、供应及安装工程

发包人：  
北京阳光融和置业有限公司

监理单位：  
北京帕克国际工程咨询股份有限公司

建筑师：  
中国建筑设计研究院有限公司

设计顾问：  
上海碧甫照明工程设计有限公司

机电顾问：  
迈进工程设计咨询(北京)有限公司

总承包人：  
北京城建集团有限责任公司

承包人：  
中建深圳装饰有限公司

估算顾问：  
北京凯帝思工程咨询有限公司

BJ-263  
2020 年 6 月

阳光保险金融中心项目  
外立面工程分包合同  
-补充协议(一)  
泛光照明设计供货安装工程

承包单位(全称): 北京城建集团有限责任公司

分包单位(全称): 中建深圳装饰有限公司(原名“中建三局装饰有限公司”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方于2017年1月签署阳光保险金融中心项目外立面工程分包合同(以下简称“原合同”)。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致,承包单位及分包单位同意将原合同中的暂估项“泛光照明设计、供货及安装工程”以补充协议(以下简称“补充协议”)形式委托分包人负责实施,承包单位接受由分包单位提交承担该工程之深化设计、供货、施工、建成、测试、档案移交、竣工验收并修补其中任何缺陷而提交的投标书。

承包单位及分包单位为明确双方权利、义务及责任,本着互相合作和紧密配合之原则,在原合同基础上,签订如下补充协议,作为原合同的补充协议(一),共同遵照履行:

**一、补充协议工程范围**

泛光照明设计供应安装工程承包范围:阳光保险金融中心项目泛光照明设计供应安装工程,含配电箱、灯具、管线及控制系统等,详见建造管理附件 C01《工程范围与界面》。

**二、补充协议合同工期**

泛光照明设计供应安装工程计划开工日期:2019年9月15日。

泛光照明设计供应安装工程计划完工(含调试)日期:2020年12月31日。

工期总日历天数:473天,管控节点工期满足建造管理附件 C03《工期节点》之要求。

泛光照明设计供应安装工程竣工日期为绝对封口日期,不因实际开工日期的变化而调整。如因开工日期变化,分包单位应根据约定的工期节点框架进行优化调整,调整后的节点工期需得到承包单位认可,该等工期调整及引起的费用已包含于措施费及合同总价中,固定包干不作调整。



阳光保险金融中心项目  
外立面工程分包合同  
-补充协议(一)  
泛光照明设计供应安装工程(续上)

**三. 泛光照明设计供应安装工程质量标准**

工程质量标准: 合格, 并符合技术规格说明书中各项要求, 其它要求同原合同。  
分包人需按照合同约定的品牌进行送样及制作样板, 最终效果需得到建筑师、顾问、管理公司、业主的认可。如因分包人选取的品牌原因影响最终效果, 分包人需无条件更换符合要求的产品, 因更换品牌引起的费用变化, 增高时由分包人承担, 降低时业主有权进行扣减。

**四. 补充协议合同价格**

1. 经双方确定的泛光照明设计、供货及安装工程不含税“补充协议”金额(不含增值税, 但包括且不限于应由分包单位承担的城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等)为人民币(大写) 壹仟柒佰陆拾肆万贰仟捌佰零玖元玖角捌分 (小写) 人民币 17,642,809.98 元; 适用增值税税率 9%, 增值税金额为: 人民币(大写) 壹佰伍拾捌万柒仟捌佰伍拾贰元玖角 (小写) 人民币 1,587,852.90 元。

含税“补充协议”价税合计为人民币(大写) 壹仟玖佰贰拾叁万零陆佰陆拾贰元捌角捌分 (小写) 人民币 19,230,662.88 元, 由承包单位向分包单位按本补充协议相关约定予以支付。

其中:

安全文明施工费价税合计为: 人民币(大写) 玖万肆仟捌佰玖拾伍元整 (人民币 94,895.00 元);

农民工工伤保险费价税合计: 人民币(大写) 捌万柒仟捌佰壹拾叁元整 (人民币 87,813.00 元)。

2. 经双方确认的泛光照明设计供应安装工程“补充协议”价格形式: 固定总价, 按图纸及技术规范包干。

3. 扣减原合同中预留之‘泛光照明设计、供应及安装工程’暂列金额人民币 30,000,000.00 元, 并按本补充协议相关规定执行。

4. 扣减原合同之预留之‘第六章杂项中第 2 条约定配合及提供安装条件之费用金额 20,000 元’, 并按本补充协议相关规定执行。

5. 原合同金额为人民币 150,100,640.11 元, 综上调整如下:

a. 扣减: 原合同内预留泛光照明工程暂列金额 人民币 30,000,000.00 元;

b. 扣减: 原合同内配合及提供安装条件之费用 人民币 20,000.00 元;

原合同金额调整为人民币 120,080,640.11 元, 原合同付款据此金额进行调整。

阳光保险金融中心项目  
外立面工程分包合同  
-补充协议(一)  
泛光照明设计供应安装工程(续上)

**五. 补充协议工程款支付**

**1. 泛光照明工程的月报表**

按商务约定附件-泛光照明付款节点执行。

**2. 工程预付款及回扣**

2.1.1 工程预付款额度：预付款金额为【签约补充协议价-暂定部分金额-安全文明施工费-农民工工伤保险】 $\times$ 10%+安全文明施工费+农民工工伤保险。

即人民币 2,055,106.47 元(大写: 贰佰零伍万伍仟壹佰零陆元肆角柒分),  
其中安全文明施工费 94,895.00 元(大写: 玖万肆仟捌佰玖拾伍元),  
农民工工伤保险 87,813.00 元(大写: 捌万柒仟捌佰壹拾叁元)

2.1.2 预付款回扣：当累计工程产值达到补充协议固定部分合同额30%时开始回扣预付款，【预付款-安全文明施工费-农民工工伤保险】分三次从应付工程款中平均回扣完毕，若当月不足抵扣，则当月付款抵扣完后、不足部分至下期扣回，直至扣完为止。

2.1.3 预付款保函：分包单位需提供与预付款金额相等，不可撤销的、无条件见索即付的银行保函。分包单位提供的银行保函经承包单位认可后，承包单位将于 30 个工作日内支付上述预付款项。

**3. 工程款（进度款）支付**

(1) 按商务附件-泛光照明付款节点付计算产值，付至产值的 70%；

(2) 泛光照明工程可依据施工部署按分部/子分部分批进行验收，分部/子分部验收合格付款可累计支付至该部分估值的 80%，分部/子分部分划分详见补充协议商务约定附件泛光照明付款节点表；

(3) 调试完成及整体项目取得竣工验收备案表后，累计支付至补充协议已完工程价格且价格确定部分工程款估值的 85%；

(4) 结算审核完成后，累计支付至结算款的 95%，剩余 5%作为质保金，按照《工程质量保修书》的约定支付。

阳光保险金融中心项目  
外立面工程分包合同  
-补充协议(一)  
泛光照明设计供应安装工程(续上)

**D 设计技术附件:**

- D01 主要部件及材料品牌推荐清单
- D02 材料样品送审管理及清单
- D03 深化设计管理制度和清单
- D04 技术规格书(泛光照明工程)

(5) 泛光照明工程招标图纸

(6) 已标价工程量清单

(7) 组成合同的其它文件

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以顺序约定次序在先者为准。顺序一致的,则以形成时间在后的文件为准;若不同的文件内所述的技术性要求有分别,应以较严格的标准为依据。

在本补充协议订立及履行过程中,当事人签署的与本补充协议有关的文件均构成补充协议文件组成部分。

前述各项本补充协议文件包括合同当事人就本补充协议文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

**八、其他**

1. 本补充协议(一)是原合同的有效组成部分,约定内容与原合同不一致之处,以本补充协议(一)为准;除本补充协议(一)约定的条款外,其余条款仍按原合同履行。

2. 本补充协议(一)于 2020 年 7 月 20 日在 北京市朝阳区 签订自 加盖双方公章或合同专用章之日起生效。本补充协议的正本一式 叁 份,承包单位执 壹 份,分包单位执 壹 份,业主单位执 壹 份;副本一式 捌 份,发包人执 陆 份,承包单位执 壹 份,分包单位执 壹 份;正副本具有相同法律效力,正副本不一致的,以正本为准。

阳光保险金融中心项目  
外立面工程分包合同  
-补充协议(一)  
泛光照明设计供应安装工程(续上)

(盖章页, 本页无正文)



承包单位: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



分包单位: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)

组织机构代码: 914403001902011803

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账 号: 44201581500059406192

⑤竣工验收报告

竣工验收报告

建筑电气 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: \_\_\_\_\_

|                 |                           |                         |               |              |               |        |
|-----------------|---------------------------|-------------------------|---------------|--------------|---------------|--------|
| 单位(子单位)<br>工程名称 | CBD核心区Z2a地块<br>阳光保险金融中心项目 |                         | 子分部工程<br>数量   | 1            | 分项工程<br>数量    | 6      |
| 施工单位            | 北京城建集团有限责任公司              |                         | 项目负责人         | 孙彦军          | 技术(质量)<br>负责人 | 于彬     |
| 分包单位            | 中建深圳装饰有限公司                |                         | 分包单位<br>项目负责人 | 陶铃燕          | 分包内容          | 塔楼泛光照明 |
| 序号              | 子分部工程名称                   | 分项工程名称                  | 检验批<br>数量     | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |        |
| 1               | 电气照明                      | 成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装 | 7             | 符合要求         | 同意验收          |        |
| 2               | 电气照明                      | 梯架、托盘和槽盒安装              | 3             | 符合要求         | 同意验收          |        |
| 3               | 电气照明                      | 导管敷设                    | 28            | 符合要求         | 同意验收          |        |
| 4               | 电气照明                      | 管内穿线及槽盒内敷线              | 43            | 符合要求         | 同意验收          |        |
| 5               | 电气照明                      | 普通灯具安装                  | 44            | 符合要求         | 同意验收          |        |
| 6               | 电气照明                      | 建筑物照明通电试运行              | 4             | 符合要求         | 同意验收          |        |
| 质量控制资料          |                           |                         |               | 齐全、有效        | 同意验收          |        |
| 安全和功能检验结果       |                           |                         |               | 符合要求         | 同意验收          |        |
| 观感质量检查结果        |                           |                         |               | 符合要求         | 同意验收          |        |
| 综合验收结论          | 合格                        |                         |               |              |               |        |

同意验收

施工单位

项目负责人: [Signature]

项目经理部

2021年11月9日

同意验收

勘察单位

项目负责人:

年月日

同意验收

设计单位

项目负责人: [Signature]

2021年11月09日

同意验收

监理单位

总监理工程师: [Signature]

2021年11月9日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
3、本表由施工单位填写。



# 建筑电气 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: \_\_\_\_\_

|                                                                                                                                                             |         |                                                                    |           |                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 单位(子单位)<br>工程名称                                                                                                                                             |         | CBD核心区Z2a地块<br>阳光保险金融中心项目                                          |           | 子分部工程<br>数量                                                                                                                                                  | 1            | 分项工程<br>数量                                                                                                                                                     | 5      |
| 施工单位                                                                                                                                                        |         | 北京城建集团有限责任公司                                                       |           | 项目负责人                                                                                                                                                        | 孙彦军          | 技术(质量)<br>负责人                                                                                                                                                  | 于彬     |
| 分包单位                                                                                                                                                        |         | 中建深圳装饰有限公司                                                         |           | 分包单位<br>项目负责人                                                                                                                                                | 陶铃燕          | 分包内容                                                                                                                                                           | 裙楼泛光照明 |
| 序号                                                                                                                                                          | 子分部工程名称 | 分项工程名称                                                             | 检验批<br>数量 | 施工单位<br>检查结果                                                                                                                                                 | 监理单位<br>验收结论 |                                                                                                                                                                |        |
| 1                                                                                                                                                           | 电气照明    | 梯架、托盘和槽盒安装                                                         | 5         | 符合要求                                                                                                                                                         | 同意验收         |                                                                                                                                                                |        |
| 2                                                                                                                                                           | 电气照明    | 导管敷设                                                               | 5         | 符合要求                                                                                                                                                         | 同意验收         |                                                                                                                                                                |        |
| 3                                                                                                                                                           | 电气照明    | 管内穿线及槽盒内敷线                                                         | 5         | 符合要求                                                                                                                                                         | 同意验收         |                                                                                                                                                                |        |
| 4                                                                                                                                                           | 电气照明    | 普通灯具安装                                                             | 3         | 符合要求                                                                                                                                                         | 同意验收         |                                                                                                                                                                |        |
| 5                                                                                                                                                           | 电气照明    | 建筑物照明通电试运行                                                         | 1         | 符合要求                                                                                                                                                         | 同意验收         |                                                                                                                                                                |        |
| 质量控制资料                                                                                                                                                      |         |                                                                    |           | 齐全、有效                                                                                                                                                        | 同意验收         |                                                                                                                                                                |        |
| 安全和功能检验结果                                                                                                                                                   |         |                                                                    |           | 符合要求                                                                                                                                                         | 同意验收         |                                                                                                                                                                |        |
| 观感质量检查结果                                                                                                                                                    |         |                                                                    |           | 符合要求                                                                                                                                                         | 同意验收         |                                                                                                                                                                |        |
| 综合验收结论                                                                                                                                                      |         | 合格                                                                 |           |                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                |        |
| <div>同意验收</div> <div>施工单位</div> <div>项目负责人: </div> <div>2021年11月9日</div> |         | <div>同意验收</div> <div>勘察单位</div> <div>项目负责人:</div> <div>年 月 日</div> |           | <div>同意验收</div> <div>设计单位</div> <div>项目负责人: </div> <div>2021年11月9日</div> |              | <div>同意验收</div> <div>监理单位</div> <div>总监理工程师: </div> <div>2021年11月9日</div> |        |

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
3、本表由施工单位填写。

|                                                                                                                                                                                     |      |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 分部工程质量验收报验表<br>表 C7-8                                                                                                                                                               | 资料编号 | 07-05-C7-002 |
| 致：北京帕克国际工程咨询股份有限公司（项目监理机构）<br>我方已完成裙楼泛光照明分部工程，经自检合格，现将有关资料报上，<br>请予以验收。                                                                                                             |      |              |
| 附件：<br>1 所含 5 个分项工程质量均验收合格<br>2 质量控制资料<br>3 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果的资料<br>4 观感质量检查记录                                                                                             |      |              |
| <div>施工项目经理部（盖章）<br/>项目技术负责人（签字）：[Signature]<br/>施工单位项目负责人（签字、加盖执业印章）：[Signature]<br/>2021年11月9日</div>                                                                              |      |              |
| 验收意见：<br><br>同意验收<br><br>专业监理工程师（签字）：[Signature]<br>2021年11月9日                                                                                                                      |      |              |
| 验收意见：<br>经验收，该分部工程 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格<br>附件：分部工程质量验收记录<br><div>项目监理机构（盖章）<br/>总监理工程师（签字、加盖执业印章）：[Signature]<br/>2021年11月9日</div> |      |              |

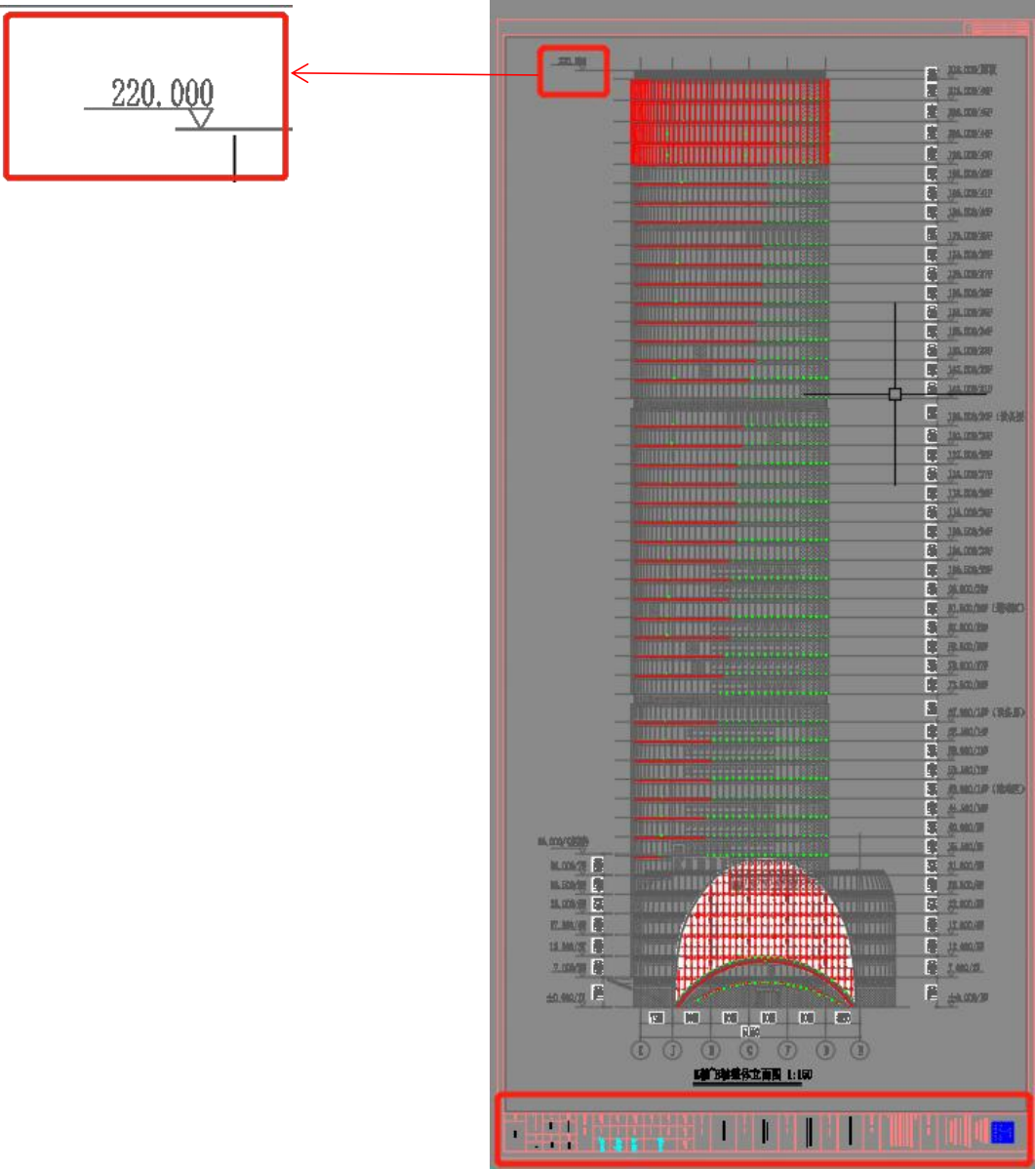
本表由施工单位填写。

| 分部工程质量验收报验表<br>表 C7-8                                                                                                                                                                                             |  | 资料编号 | 07-05-C7-001 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|--------------|
| 致：北京帕克国际工程咨询股份有限公司（项目监理机构）                                                                                                                                                                                        |  |      |              |
| 我方已完成塔楼泛光照明分部工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。                                                                                                                                                                             |  |      |              |
| 附件：<br>1 所含6个分项工程质量均验收合格<br>2 质量控制资料<br>3 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果的数据<br>4 观感质量检查记录                                                                                                                             |  |      |              |
| <div>施工项目经理部（盖章）</div> <div>项目技术负责人（签字）：王明</div> <div>施工单位项目负责人（签字、加盖执业印章）：[Signature]</div> <div>2021年11月9日</div>                                                                                                |  |      |              |
| 验收意见：<br><br><div>同意验收</div><br><div>专业监理工程师（签字）：[Signature]</div> <div>2021年11月9日</div>                                                                                                                          |  |      |              |
| 验收意见：<br><div>经验收，该分部工程 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格</div> <div>附件：分部工程质量验收记录</div> <div>项目监理机构（盖章）</div> <div>总监理工程师（签字、加盖执业印章）：[Signature]</div> <div>2021年11月4日</div> |  |      |              |

本表由施工单位填写。

⑥高度证明

高度证明



## ⑦表扬信

### 表扬信

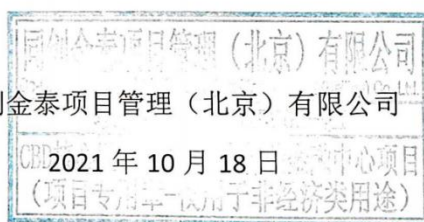
### 表 扬 信

致中建深圳装饰有限公司:

由贵司承建的北京阳光保险金融中心项目外立面泛光照明工程，在“十一国庆节”泛光整体亮相关键时期，贵司泛光照明项目部放弃了节日与家人团聚的机会，严格按照我方划定的施工节点要求，积极协调技术人员，精心部署，最终本项目楼体泛光照明完美亮相，泛光效果获得了各方一致好评。

再次，我们对贵司为本工程的贡献及泛光照明项目管理团队的工作付出，予以诚挚的感谢和表扬。希望在今后的工作中继续发扬优良作风，再创佳绩！

同创金泰项目管理（北京）有限公司





⑧获奖证明

获奖证明



<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>



[首页](#) > [文件公告](#)

文件公告

## 关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号: 建协〔2023〕51号      点击量: 169,179      发布时间: 2023-12-11      分享到:    

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2023年11月27日

附件：

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖  
(国家优质工程)获奖名单  
(排名不分先后)

| 序号 | 工程名称                             | 承建单位         | 项目经理 | 参建单位             |
|----|----------------------------------|--------------|------|------------------|
| 1  | 环保园 E-09 地块研发中心 D 座 (中国人寿研发中心二期) | 北京建工集团有限责任公司 | 任锦龙  | 北京中建华腾装饰工程有限公司   |
|    |                                  |              |      | 北京国际建设集团有限公司     |
|    |                                  |              |      | 北京市建筑工程装饰集团有限公司  |
|    |                                  |              |      | 北京六建集团有限责任公司     |
| 2  | 北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目         | 中建三局集团有限公司   | 赵虎军  | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
|    |                                  |              |      | 中建东方装饰有限公司       |
|    |                                  |              |      | 中铁建设集团有限公司       |
|    |                                  |              |      | 北京市亚太设备安装有限责任公司  |
|    |                                  |              |      | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司  |
| 3  | 人大附中亦庄新城学校                       | 北京天恒建设集团有限公司 | 沈·洪  | 北京经开亦成建设工程有限公司   |
|    |                                  |              |      | 福建天幕建设有限公司       |
|    |                                  |              |      | 东方诚建设集团有限公司      |
|    |                                  |              |      | 北京城建十六建筑工程有      |

|   |                                  |                  |     |                                           |
|---|----------------------------------|------------------|-----|-------------------------------------------|
| 4 | CBD 核心区 Z2a 地块<br>阳光保险金融中心<br>项目 | 北京城建集团有限责<br>任公司 | 孙彦军 | 北京城建十六建筑工程有<br>限责任公司<br>浙江精工钢结构集团有限<br>公司 |
|---|----------------------------------|------------------|-----|-------------------------------------------|

| 序号 | 工程名称 | 承建单位                                              | 项目经理                | 参建单位                                                                                                        |
|----|------|---------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      |                                                   |                     | 中建深圳装饰有限公司<br>通号工程局集团有限公司<br>苏州金螳螂建筑装饰股份<br>有限公司<br>中国建筑装饰集团有限公<br>司<br>北京亿尊装饰工程有限公司<br>深圳市中航科建建设集团<br>有限公司 |
|    |      | 北京国际度假区有限<br>公司<br>中国建筑第二工程局<br>有限公司<br>中建一局集团建设发 | 郭··强<br>邢义志<br>王··磊 | 中建二局安装工程有限公<br>司<br>中建安装集团有限公司<br>上海乃村装饰工艺有限公<br>司<br>中建二局装饰工程有限公司                                          |

# 北京市工程建设质量管理协会

## 证 明

兹证明由北京城建集团有限责任公司承建的 CBD 核心区 Z2a 地块东光保险金融中心项目，已通过北京市建筑长城杯专家组的初评检查，拟推荐为 2021-2022 年度第二批北京市建筑长城杯金奖工程。

特此证明。



## 长城杯金奖





# SUNSHINE FINANCIAL CENTER 阳光金融中心

Beijing, China

HAS FULFILLED THE REQUIREMENTS OF THE LEED GREEN BUILDING RATING SYSTEM CERTIFICATION ESTABLISHED  
BY THE U.S. GREEN BUILDING COUNCIL AND VERIFIED BY GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

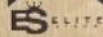
LEED 2009  
NEW CONSTRUCTION AND MAJOR RENOVATIONS

# GOLD

January 2022

A handwritten signature in black ink, reading "Mahesh Ramanujam".

MAHESH RAMANUJAM, PRESIDENT & CEO, U.S. GREEN BUILDING COUNCIL,  
PRESIDENT & CEO, GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.



**Highly Commended**

Office Architecture  
China

Sunshine Insurance Financial Center  
by Woods Bagot

IN ASSOCIATION WITH



SUPPORTED BY

AIPP • ARLA • ASGCA • BCFA • BPP • CIAT • CIC • DOI • ILHM  
NAA • NAEA • NAR • NPOFF • NHSC

Presented by the International Property Awards  
[www.propertyawards.com](http://www.propertyawards.com)

(8) 信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升  
建筑工程幕墙泛光照明工程

①项目效果图

项目效果图



## ②中标通知书

### 中标通知书

### 中标通知函

你方所递交的信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升幕墙泛光照明工程（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：20907576.62 元（大写：贰仟零玖拾万零柒仟伍佰柒拾陆元陆角贰分整）

工 期：324 日历天

工程质量：合格

请你方在接到本通知函后的 30 日内与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：中铁建工集团有限公司山东分公司（盖单位章）

2020 年 6 月 10 日

③合同关键页

合同关键页

合同编号：SD-专业（建筑）-信联 9-2-2 装饰[2020]-005

信息与金融示范区一（东李商圈改造二期  
9-2-2）装饰提升  
建筑工程专业分包合同  
【SD-JZ(2020)-01】

承包人：中铁建工集团有限公司山东分公司

分包人：中建照明有限公司

分包内容：幕墙泛光照明工程

签订地点：山东青岛崂山区

签订日期：2020 年 6 月 15 日





## 建筑工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司山东分公司（以下简称为甲方）

- (1) 纳税人识别号：913702120773718624
- (2) 税务地址：北岭路 1022 号中艺 1688 产业园 F1 楼
- (3) 电话：0532-80991501
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司青岛李沧支行
- (5) 帐号：3715019865000000020
- (6) 发票备注栏信息：

项目名称：信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升

项目地址：山东省青岛市李沧区黑龙江路以东、青银高速以西、中岭路以南、大岭路以北

- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：工程款

分包人：中建照明有限公司（以下简称为乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300MA5EHR8N4D
- (2) 税务地址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号中饰大厦 3 楼
- (3) 电话：0755-83323123
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
- (5) 帐号：44250100008600000949
- (6) 社会统一信用代码：91440300MA5EHR8N4D
- (7) 纳税人身份：一般纳税人
- (8) 主项资质及等级：城市及道路照明工程专业承包壹级
- (9) 安全生产许可证有效期：2018 年 3 月 28 日-2021 年 3 月 28 日

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：幕墙泛光照明工程
- 1.2 施工地点：山东省青岛市李沧区黑龙江路以东、青银高速以西、中岭路以南、大岭路以北
- 1.3 专业分包范围：信息与金融产业示范区一，东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块 1#、2#、4#、5#楼图纸范围内幕墙泛光照明工程，面积约 65143.91 m<sup>2</sup>，规划高度 186m，包含深化设计、采购、安装、验收等
- 1.4 专业分包项目：（在确认的作业内容前划√，并详细说明工作内容）
  - ☒幕墙工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；
  - ☒其他幕墙工程：详见附件 1《分包价格清单》。

### 第二条 分包工期

- 2.1 总日历工作天数为：314 天，计划开始工作日期为 2020 年 6 月 20 日，计划结束工作日期为 2021 年 4 月 30 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

3.9 特殊工种均需经过专业技术培训,取得主管部门颁发的相关证书,在证件有效期内,方能上岗操作。施工作业人员须经安全生产教育培训,方可上岗作业。乙方必须接受甲方对其施工作业人员的培训,并配合甲方做好安全教育培训的记录和存档。

3.10 在整个施工期间,乙方应为其工作人员提供合格且统一的安全防护、劳动保护用品和生活用品,并保证施工现场及工人生活区宿舍的卫生整洁。如乙方为其工作人员提供的安全防护、劳动保护用品和生活用品不能满足甲方要求时,甲方有权代为提供,并按照购置费用的1.2倍在乙方当期结算中直接扣除。甲方有权统一采购安全帽、马甲、门禁卡、安全带,并调拨给乙方使用,相关费用按照附件6价格从乙方工程款予以扣除。

3.11 发生安全事故,乙方应按有关规定立即报告甲方,同时按国家有关法律法规和规章的规定协助甲方进行处置。

3.12 乙方应做好文明施工,做到工完料净场地清,按照甲方要求清理、汇集至甲方场区内指定地点或按照甲方要求处置、运输建筑垃圾及废弃物。甲方接受外部现场安全、文明检查时,乙方应按照甲方要求完成合同约定施工区域的清扫、整理。若乙方拒不配合,甲方有权要求第三方完成并在乙方款项中双倍扣回所发生的费用。

3.13 乙方应按照《中华人民共和国职业病防治法》的有关规定,做好所属人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作,并承担相关费用。

3.14 本合同所指各类“验收”、“检查”包括但不限于甲方、建设单位、监理单位、审计机构、建设行政主管部门以及建设单位或甲方委托的第三方依据相关法律法规、行业规范及合同约定进行的相关验收、检查,不限数量和时间顺序,均应以通过相关验收和检查为标准。

#### **第四条 合同价款**

4.1 合同计价形式:本合同执行第(2)种方式,具体详见附件1《分包价格清单》。

- (1) 固定综合单价合同;
- (2) 固定全费用单价合同;
- (3) 固定总价合同;
- (4) 其他计价形式:详见附件1《分包价格清单》。

4.2 合同价格:执行下述(1)约定。

•暂定合同总价:¥20907576.62元(大写:人民币贰仟零玖拾万零柒仟伍佰柒拾陆元陆角贰分整),其中不含税价款为¥19181262.96元(大写:人民币壹仟玖佰壹拾捌万壹仟贰佰陆拾贰元玖角陆分整),增值税税率为9%,增值税¥1726313.66元(大写:人民币壹佰柒拾贰万陆仟叁佰壹拾叁元陆角陆分整),合同中不含税价不因变更及政策、市场变化而变化,若在合同履行期间,遇到国家税收政策调整,则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价/总价:详见附件1《分包价格清单》,其中的价格为固定价格(不含增值税),包括但不限于以下各项费用:

- (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等,甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同);
- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用;
- (3) 乙方为完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用;
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;
- (5) 其他相关费用。

(本页为签署区域)

甲方：中铁建工集团有限公司山东分公司

乙方：中建照明有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

住所地址：北榜路 1022 号中艺 1688 产业园  
F1 楼

住所地址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16  
号中饰大厦 3 楼

法定代表人：何晔庭

法定代表人：陈鹏

委托代理人：

委托代理人：

电话：0532-80991501

电话：0755-83323123

#### ④竣工验收报告

### 竣工验收报告

#### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表D-4

|       |                                    |         |      |       |            |            |
|-------|------------------------------------|---------|------|-------|------------|------------|
| 工程名称  | 信息与金融示范区一(东李商圈改造二期9-2-2)装饰提升幕墙泛光照明 |         | 结构类型 | 框架核心墙 | 层数/建筑面积    | 65143.91平米 |
| 总承包单位 | 中铁建工集团有限公司山东分公司                    | 项目经理    | 刘义龙  | 开工日期  | 2020年6月20日 |            |
|       |                                    | 项目技术负责人 | 吴观华  | 竣工日期  | 2021年4月30日 |            |

| 序号 | 项 目              | 验 收 记 录                                                                | 验 收 结 论                |
|----|------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1  | 分部工程             | 共 5 分部, 经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部                                          | 经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准 |
| 2  | 质量控制资料核查         | 共 56 项, 经审查符合要求 56 项, 经核定符合规范要求 56 项                                   | 质量控制资料经核查共56项符合有关规范要求  |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项                | 安全和主要使用功能核查符合要求        |
| 4  | 观感质量验收           | 共抽查 45 项, 符合要求 45 项, 不符合要求 0 项                                         | 观感质量验收为好               |
| 5  | 综合验收结论           | 经对该工程幕墙泛光照明施工范围内各分项分部工程的检查, 结果符合设计要求, 施工质量也满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格 |                        |

|                            |                                                                                                                 |                                                                                                              |                                                                                                              |                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位 | 总承包单位                                                                                                           | 监理单位                                                                                                         | 施工单位                                                                                                         | 设计单位                                                                                                              |
|                            | <br>单位(项目)负责人:<br>2021年4月30日 | <br>总监理工程师:<br>2021年4月30日 | <br>单位负责人:<br>2021年4月30日 | <br>单位(项目)负责人:<br>2021年4月30日 |

## ⑤业主证明

### 业主证明

## 证 明

兹证明：

信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升建筑工程幕墙泛光照明工程，建筑规划 186 米，泛光照明工程合同额 20907576.62 万元（大写：贰仟零玖拾万零柒仟伍佰柒拾陆元陆角贰分）。由中建照明有限公司自行施工完成，未进行专业工程分包，具体施工部位及做法以总包单位提供的施工设计图纸及经总包单位审核通过的施工方案等为准。

特此证明！

青岛信宇置业有限公司

2020 年 12 月 26 日





## (9) 中银金融中心项目泛光照明工程

### ①项目效果图

项目效果图



## ②中标通知书

### 中标通知书

### 中标通知书

中建照明有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：中银金融中心泛光照明工程专业分包的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人，中标价为21332313.53元。

请你单位收到中标通知书后，于 30 日内与我司签订书面合同。  
无故逾期视为自动放弃中标资格，我司有权另定中标单位。

中建三局第一建设工程有限责任公司

2023 年 12 月 18 日



③合同关键页

合同关键页

 中建三局第一建设工程有限责任公司  
CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU FIRST ENGINEERING CO., LTD.

合同编号: cscec-ht2-2023122600033

中银金融中心项目  
泛光照明工程 专业分包合同



承包人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人: 中建照明有限公司

签订地点: 南宁市民族大道146号三祺广场19楼

签订时间: 2024年01月06日

## 第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（乙方）：中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国电子签名法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中银金融中心项目泛光照明 分包工程施工及有关事项协商一致采用电子印章订立本合同。

### 一、分包资质信息

营业执照号码：91440300MA5EHR8N4D  
资质证书号码：D244167197  
资质专业等级：城市及道路照明工程专业承包一级  
资质专业有效期：至 2023. 12. 31  
安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2023]007369  
安全生产许可证有效期：2021. 03. 03-2024. 03. 03  
法定代表人及联系方式：刘洋 13266831981  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
账 号：44250100008600000949  
专业分包纳税身份类型：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

### 二、分包工程概况

- 项目名称：中银金融中心
  - 项目概况：位于广西南宁市良庆区五象大道南面，宋厢路东面，总用地面积 23220.91m<sup>2</sup>，总建筑面积 150104.36m<sup>2</sup>
  - 分包工程名称：中银金融中心项目泛光照明工程
  - 分包工程承包范围：根据承包人提供的施工图纸、图纸会审纪要及变更单，按要求完成指定范围内的本项目裙楼、东塔、西塔外立面泛光照明、LED 屏工程施工，详见附件清单描述。分包人必须全部完成上述工作内容，不得以调价为由拒绝承包人的新增或减少工作内容，分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足承包人或业主要求的，承包人都调整分包人承包范围直至终止合同，分包人不得提出任何异议和赔偿要求。分包人对合同内工作内容不履行或者拖延履行影响到承包人关键线路工期的，承包人有权安排其他单位施工，并按照承包人实际发生费用的 1.5 倍从应支付给分包人的任一款项内直接扣除，若分包人的款项不足以弥补承包人损失的，承包人有权继续追偿。
- 承包方式：包工包料、包深化设计、包质量、包工期、包安全文明施工、包施工措施、包检验试验配合、包竣工验收通过的大包干方式。

工作界面划分：界面划分详见附件22，且承包人有权对界面划分进行调整。

### 三、分包合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 10 日。

计划完工日期：2024 年 6 月 10 日。

工期总日历天数：152 天。节点工期：以双方现场协商确定为准，满足承包人工期进度要求。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

### 四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》合格，确保获得南宁市“邕城杯”和广西“真武阁杯”，确保获得国家鲁班奖标准。

若由于分包人责任导致未获得南宁市“邕城杯”和广西“真武阁杯”，按未获得的数量乘以分包未扣款前结算额的 0.7%给予处罚；若由于分包人责任导致未获得国家鲁班奖，按分包未扣款前结算额的 0.5%给予处罚。

本分包工程安全标准双方约定为：分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝伤亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由分包人负责。分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清（日产日清），符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。文明施工达到公司关于安全文明施工相关规定，确保获得“南宁市建筑工程安全文明示范工地”、“广西区安全文明样板工地”、“广西壮族自治区建筑工程安全文明示范工地”，因分包人责任导致未获得按未获得的数量乘以分包未扣款前结算额的 0.7%给予处罚；确保获得“全国安全生产标准化建设工地”，因该分包责任导致未获得按分包未扣款前结算额的 0.7%给予处罚。

### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价为：含增值税总价：（大写）贰仟壹佰叁拾叁万贰仟叁佰壹拾叁元伍角叁分（¥21332313.53 元）；不含增值税总价（大写）壹仟玖佰伍拾柒万零玖佰贰拾玖元捌角肆分（¥19570929.84 元）；增值税税金为：人民币（大写）壹佰柒拾陆万壹仟叁佰捌拾叁元陆角玖分（¥1761383.69 元），本合同选择计税方法为一般计税，增值税税率为 9%，如遇国家税收政策调整的原因，计税方法和税率等有调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按国家税收政策据实调整。

2. 分包合同价格形式：☐ 固定综合单价合同 ☐ 固定总价合同 ☒ 上交管理费合同。

本合同采用上交管理费合同形式，分包人向承包人上交项目管理费（其中已包含现场管理费、临建费、水电费、生产区建筑垃圾清运费、飞云路占地和拆改费、生产区安全防护费（不含分包人工程自身需要的防护和个体防护）、建筑工程一切险、团



3. 中标通知书（如有）；
4. 投标函及其附录（如有）；
5. 技术标准和要求；
6. 图纸；
7. 已标价工程量清单；
8. 议价记录（如有）；
9. 通用合同条款；
10. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务及承包人的相关规章制度条款，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

#### 八、合同的生效

1. 本合同协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 合同订立时间：2024年01月06日

3. 合同订立地点：南宁市民族大道146号三祺广场19楼

4. 本合同经双方采用电子印章（亦称“电子签名”）签署后生效。

承包人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

委托代理人：（盖章）

电话：

开户银行：

账号：

住所：广西南宁市民族大道146号三祺广场19楼

邮政编码：530029

分包人：（盖章）

法定代表人：刘洋

委托代理人：潘科

电话：18010539261

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000949

住所：深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

邮政编码：

④竣工验收报告

竣工验收报告

工程完工证明

|         |                                               |
|---------|-----------------------------------------------|
| 工程名称:   | 中银金融中心项目泛光照明工程                                |
| 专业分包单位: | 中建照明有限公司                                      |
| 合同金额:   | (大写) 贰仟壹佰叁拾叁万贰仟叁佰壹拾叁元伍角叁分<br>(¥21332313.53 元) |
| 总工期:    | 334 天                                         |

|         |                 |          |                  |
|---------|-----------------|----------|------------------|
| 工程开工日期: | 2024 年 1 月 10 日 | 工程完工日期:  | 2024 年 11 月 10 日 |
| 项目经理:   | 胡良              | 项目技术负责人: | 张黎               |

由中建照明有限公司承建的中银金融中心项目泛光照明工程，于 2024 年 1 月 10 日开工，于 2024 年 11 月 10 日完工，完成指定范围内的本项目裙楼、东塔（84.9 米）、西塔（165.9 米超高层）外立面泛光照明工程施工。经自检：工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验评标准符合设计文件及合同要求，施工技术资料汇集整理基本齐全，满足工程验收标准，同意验收。

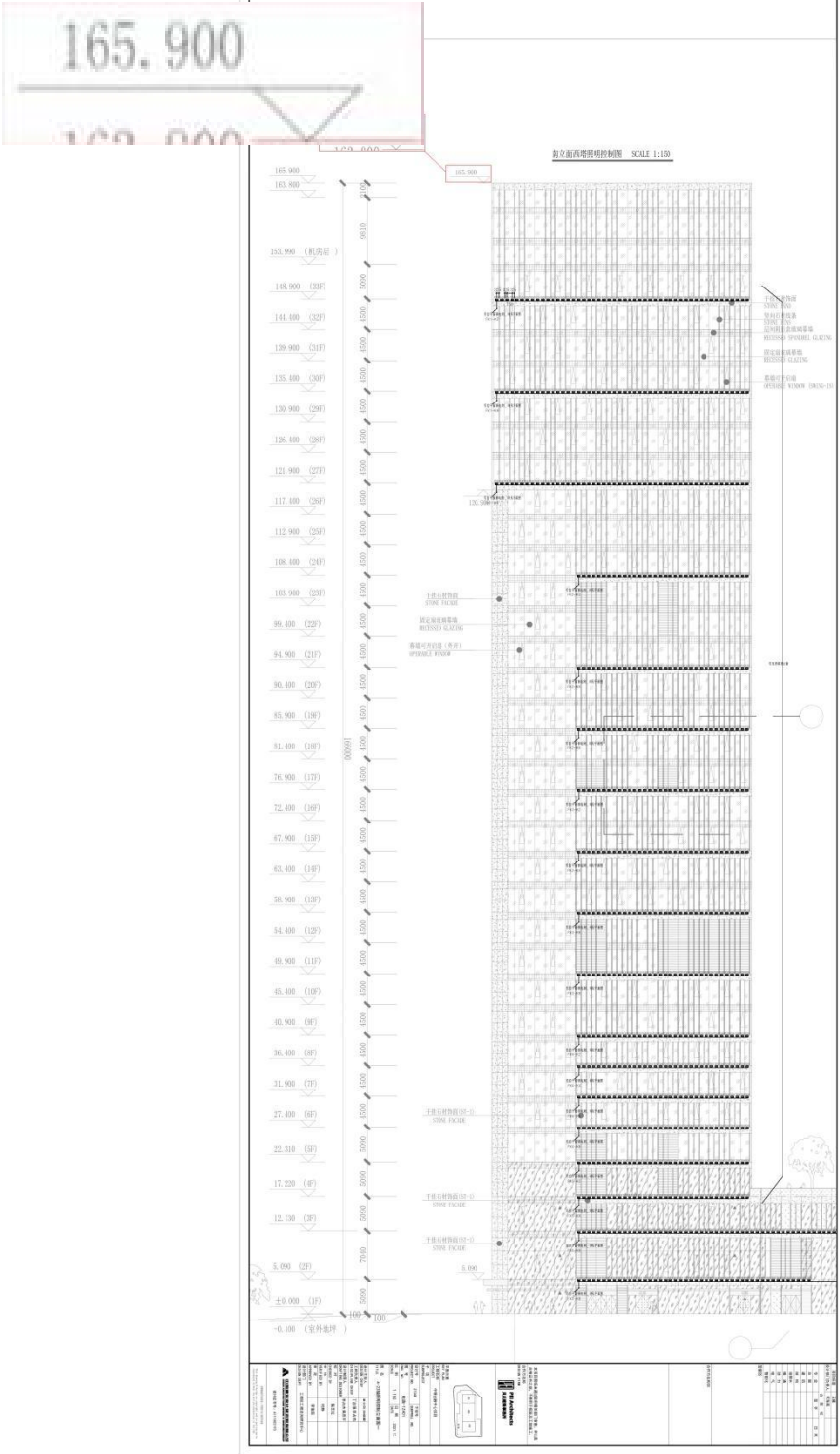
中建三局第一建设工程有限责任公司

2024 年 11 月 20 日



⑤高度证明

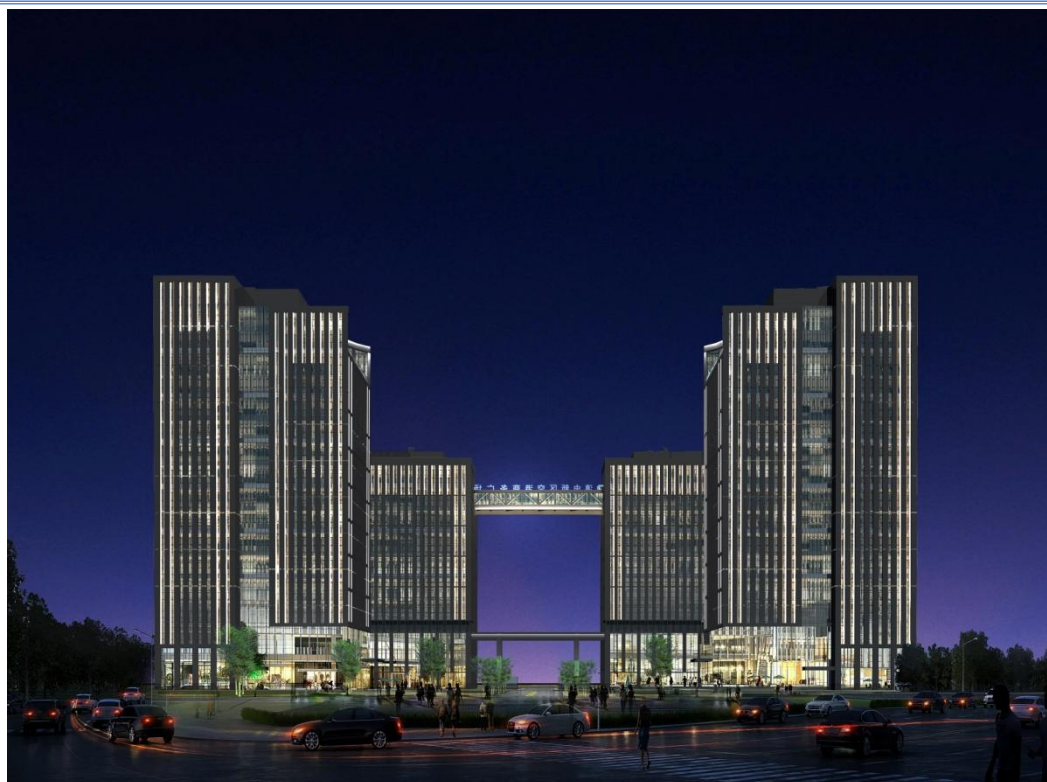
高度证明



## (10) 云南滇中商务广场泛光照明工程

### ①项目效果图

项目实景



## ②中标通知书

### 中标通知书

#### 中标通知书

中建照明有限公司：

滇中新区空港商务广场项目泛光照明工程经分公司招标，确定由中建照明有限公司作为本单位的分包单位。施工范围包括但不限于分包范围内的所有泛光照明工程。

中标价：¥2150 万元

大写[人民币]：贰仟壹佰伍拾万元整

质量标准：合格

中标工期：按照总包进度要求

中标人收到中标通知书后，应按照招标人合同范本要求 7 日内与总承包单位签订正式分包合同。



中建三局集团有限公司  
滇中新区空港商务广场项目部  
市政道路建设项目部

2018 年 8 月 20 日



③合同关键页

合同关键页

合同文件

商务管理部 ☐ 合约法务部 ☐ 项目 ☐ 财务 ☐ 分包 ☐

## 建设工程分包合同

(合同编号: 蜀蒙商 招 2018900 )

承 包 人: 中建三局集团有限公司

分 包 人: 中建照明有限公司

签订日期: 2018 年 12 月 20 日

签订地点: 成都市高新区府城大道西段 399 号天府新谷

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 中建照明有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2018]021203;

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅;

复审时间及有效期: 2018年03月28日至2021年03月28日;

资质证书号码: D244167197;

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅;

资质专业及等级: 城市及道路照明工程专业承包壹级;

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 滇中商务广场项目泛光照明工程;

分包工程地点: 云南省昆明市官渡区大板桥镇机场高速与呈黄延长线交汇处;

分包工程承包范围: 滇中商务广场项目泛光照明工程,具体施工部位及做法以承包人提供的施工设计图纸及经承包人审核通过的施工方案等为准。

### 三、承包方式及合同价款

(一)承包方式: 总价下浮,如下:

以业主最终结算为依据,按最终政府审计结算金额(含税)为基数下浮17%(不含办公及临建费用等)。

(二)综合单价包括(但不限于):

一切规范要求的相关内容。完成本工程的所有材料应选用国家有关部门认可的优质产品,施工严格遵照施工规程及有关材料说明书操作。其他

暂定量，结算以实际完成工程量为准。

分包人须通过“云筑网”申报每月进度工程量，若未申报，则当月结算承包人有权不予办理。

工程量计算规则：本项目的工程量计量规则及优先解释顺序如下：

(1) 本项目合同条款载明的特殊计量规则（若有）；

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）等 9 本工程量计算规范及配套文件；

(3) 2013《云南省建设工程工程量清单计价定额》。

对于承包人在招标工程量清单中已有项目，分包人在投标报价清单中没有填入单价和合价的，其费用将视为已包括在工程量清单的其他项目的单价或合价中。分包人必须按照承包人指令完成工程量清单中未填入单价或合价的工程项目，但不能得到另外的结算和支付。

**合同金额：**（含增值税）

（大写）暂定人民币贰仟壹佰伍拾万元整；

（小写）暂定人民币 2150 万元。

其中，不含税价款暂定 1954.55 万元，增值税 195.45 万元，税率 10%。

#### 四、工期

计划开工日期：满足项目实际进度要求；

计划竣工日期：满足项目实际进度要求；

合同工期总日历天数为：     /      天；

质量保修期为总承包工程竣工验收之日起 2 年；

实际开竣工日期满足承包人现场施工进度要求。

#### 五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：云南省优质工程、国家优质工程。

#### 六、组成分包合同的文件包括：

十三、分包合同的权利义务终止后，承包人、分包人应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十四、本合同壹式陆份，承包人肆份，分包人贰份。

承包人：(公章)

住所：成都市高新区府城大道  
西段 399 号天府新谷 9 号楼

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

分包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：



#### ④竣工验收报告

### 竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

|       |                |         |      |      |             |
|-------|----------------|---------|------|------|-------------|
| 工程名称  | 云南滇中商务广场泛光照明工程 | 结构类型    | 建筑照明 | 建筑面积 | 150000m²    |
| 施工单位  | 中建照明有限公司       | 单位负责人   | 丁治雄  | 开工日期 | 2018年12月20日 |
| 项目负责人 | 王移生            | 项目技术负责人 | 刘义龙  | 竣工日期 | 2020年06月30日 |

| 序号 | 项 目              | 验 收 记 录                                                     | 验 收 结 论 |
|----|------------------|-------------------------------------------------------------|---------|
| 1  | 分部工程             | 共 15 分部, 经查 15 分部符合标准及设计要求                                  | 同意验收    |
| 2  | 质量控制资料核查         | 共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 30 项                        | 同意验收    |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项         | 同意验收    |
| 4  | 观感质量验收           | 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项                                | 好       |
| 5  | 综合验收结论           | 施工范围内各分项分部工程的检查结果符合设计要求, 施工质量满足有关质量验收规范和标准, 单位工程验收合格, 通过验收。 |         |

|                            |                                                                                                             |                                                                                                          |                                                                                                         |                                                                                                               |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位 | 建设单位（公章）                                                                                                    | 监理单位（公章）                                                                                                 | 施工单位（公章）                                                                                                | 设计单位（公章）                                                                                                      |
|                            | <br>单位(项目)负责人: 2020.6.30 | <br>总监理工程师: 2020.6.30 | <br>单位负责人: 2020.6.30 | <br>单位(项目)负责人: 2020.6.30 |



## ⑤高度证明

### 高度证明

合同文件

未尽事宜按照相关国家规范执行。

合同价款还包括完成本分包工程所需的人工、材料（含运输、上下车、场内二次及多次转运）、机械设备及进出场费、安全文明施工、环境保护、现场成品半成品保护、脚手架、工完场清（建筑垃圾由分包人负责清运到承包人指定位置）、食宿费（承包人不提供住宿条件）、现场管理及利润、验收、试验检测、提交施工过程及验收所需的相关资料等所有费用，并承担施工期间人工、材料、机械、运输涨价及天气因素等风险；综合单价的调整按总包与业主签订的 EPC 主合同执行。

本项目建筑规划 157 米，承包人如果要求施工样板，分包人须按要求在建筑高度 15 米（2 层）处先进行样板施工，样板通过承包人验收后再进行大面积施工，样板综合单价按合同价执行；因非承包人因素导致的停工、窝工、返工、修补、交叉作业降效等费用应考虑于综合单价内，不另计费；分包人负责已完工程的成品半成品保护，承担未交付之前发生损坏的修复费用；材料材质需满足设计要求；材料进场前需提供产品合格证明，如规范要求必须进行见证取样送检，费用由分包人自行承担，数量满足规范及承包人要求，与承包人项目物资部签订《分包物资管理协议》，并通知现场材料部门验收。由非承包人原因造成的成品损坏，需由分包人先行修补，所需费用不另计算，若分包人能找到造成损坏的第三方，承包人全力协助分包人向第三方追偿。

水、电、承包人已安装在现场的垂直运输设备、脚手架等可供分包人使用，分包人在合理使用的情况下，承包人不收取费用。水电的接驳由分包人自行负责。二级以下配电箱、电缘线、施工机械及设备、施工措施等由分包人自行负责；若未提供，由承包人代为提供，所产生费用于进度款中扣除；与项目签订《临时用电协议》。分包人必须为从事危险作业的所有人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产、运至施工场内用于分包工程的材料和待安装设备以及施工机械设备办理保险。

承包人有权增加或减少工程量，并且综合单价不予调整。工程量为

## ⑥业主证明

### 业主证明

## 证 明

兹证明：

云南滇中商务广场项目泛光照明工程，建筑规划 157 米，泛光照明工程合同额 2150 万元（大写：贰仟壹佰伍拾万元整）。由中建照明有限公司自行施工完成，未进行专业工程分包，具体施工部位及做法以总包单位提供的施工设计图纸及经总包单位审核通过的施工方案等为准。

特此证明！

云南滇中城市建设投资开发有限责任公司

2020 年 12 月 26 日



(11) 黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化  
( EPC ) 项目

①项目实景

项目实景







## ②中标通知书

### 中标通知书

### 中标通知书

招标编号： G20190819003

中建照明有限公司：

你方于 2019 年 9 月 23 日所递交的黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。中标价：110931117.5 元。（壹亿壹仟零玖拾叁万壹仟壹佰壹拾柒元伍角）

工期：93 日历天

质量目标：合格

项目经理：张晨

请你方在接到本通知书后的 30 日内到黄石市政府投资工程建设管理办公室（指定地点）与我方签订合同。

随附的投标文件澄清、说明、修正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖单位章）

2019 年 10 月 15 日



③合同关键页

合同关键页

副本

|       |                   |
|-------|-------------------|
| 合同存档号 | 2019-121          |
| 合同编号  | CT-2019-22-QT-417 |



黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目合同

工程名称：黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目

工程地点：黄石市环磁湖

发 包 人：黄石市城市建设投资开发有限责任公司

承 包 人：中建照明有限公司

二〇一九年十月

## 第一章 合同协议书

黄石市城市建设投资开发有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目（项目名称），已接受中建照明有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）经发包人确认的设计、施工技术文件；
- （7）投标报价文件；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）：壹亿壹仟零玖拾叁万壹仟壹佰壹拾柒元伍角（¥ 110931117.5）

4. 承包人项目经理：张晨；设计负责人：李统文。

5. 工程质量符合的标准和要求：亮化工程设计应满足国家相关现行工程设计规范标准要求；工程施工质量标准：达到国家工程施工质量验收规范合格

工程标准，一次交验合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人计划开始工作时间：2019 年 10 月 30 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 93 天。
9. 本协议书一式十六份，合同双方各执捌份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：(盖单位章)



法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)



2019 年 10 月 28 日

承包人：(盖单位章)



法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)



2019 年 10 月 28 日

#### ④竣工验收报告

### 竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 表G6 黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目 |                                 |                       |                                                           |                      |                   |                      |
|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| 工程名称                                | 黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目 |                       | 结构类型                                                      | 景观                   | 层数/<br>建筑面积       | /                    |
| 施工单位                                | 中建照明有限公司                        |                       | 技术负责人                                                     | 丁治雄                  | 开工日期              | 2019年10月30日          |
| 项目负责人                               | 张晨                              |                       | 项目技术负责人                                                   | 丁治雄                  | 完工日期              | 2020年7月25日           |
| 序号                                  | 项 目                             |                       | 验 收 记 录                                                   |                      | 验 收 结 论           |                      |
| 1                                   | 分部工程验收                          |                       | 共 42 分部，经查符合设计及标准规定<br>42 分部                              |                      | 分部工程质量符合<br>验收标准。 |                      |
| 2                                   | 质量控制资料核查                        |                       | 共 42 项，经核查符合规定 42 项                                       |                      | 质量控制资料符合有关规定。     |                      |
| 3                                   | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果              |                       | 共核查 42 项，符合规定 42 项<br>共抽查 42 项，符合规定 42 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |                      | 安全和使用功能<br>符合规定。  |                      |
| 4                                   | 观感质量验收                          |                       | 共抽查 42 项，达到“好”和“一般”的 42 项，经返修处理符合要求的 0 项                  |                      | 观感质量验收良好。         |                      |
| 综合验收结论                              |                                 |                       | 观感良好，功能正常，同意验收。                                           |                      |                   |                      |
| 建设单位                                |                                 | 监理单位                  |                                                           | 施工单位                 |                   | 设计单位                 |
| （公章）                                |                                 | （公章）                  |                                                           | （公章）                 |                   | （公章）                 |
| 参加验收单位<br>项目负责人：<br>2020年7月25日      |                                 | 总监理工程师：<br>2020年7月25日 |                                                           | 项目负责人：<br>2020年7月25日 |                   | 项目负责人：<br>2020年7月25日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



⑤获奖证明

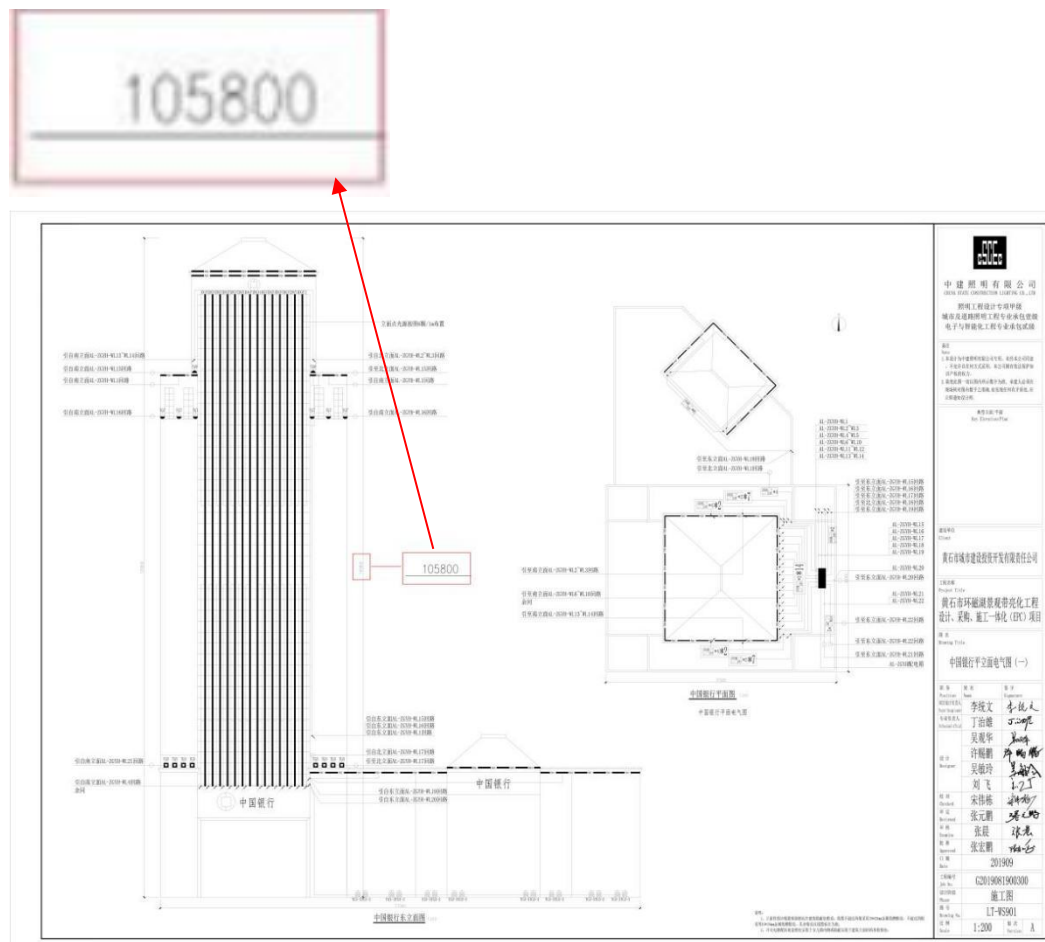
获奖证明





## ⑥高度证明

## 高度证明



[illegible]

## ⑦履约评价证明

### 履约情况说明

黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化(EPC)项目，总面积约 6000 万 m<sup>2</sup>，涵盖 52 个建筑节点，共 224 栋楼宇(包含中国银行办公楼、交通银行办公楼、阳光水岸等多栋超高层商业综合体)、7 个景观、4 条观光线路的照明设计、灯具采购及技术施工，此项目由中建照明有限公司自行施工完成，未进行专业工程分包，履约情况优良。

特此说明。

黄石市城市建设投资开发有限责任公司

2022 年 12 月 28 日



## (12) 深圳湾广场景观照明工程 III 标段

### ①说明

#### 说明

##### 关于“中建照明有限公司人员、业绩”情况说明

中建照明有限公司前身为中建三局装饰有限公司灯光照明经理部（现更名为：中建深圳装饰有限公司），组建于 2011 年，于 2017 年 2 月 28 日得到总公司中国建筑股份有限公司批复成立，企业正式升级为中建照明有限公司，公司于 2017 年 5 月 16 日依法核准注册成立。

中建照明有限公司是中建深圳装饰有限公司的全资子公司，截至到 2018 年 10 月 12 日，公司的所有照明资质已全部平移到中建照明有限公司。

公司的业绩无法进行平移，原有完成公司业绩的团队人员，正陆续在办理人事关系转移，将全部转移到中建照明有限公司，因目前正在办理人员证件关系转移，故投标文件中涉及人员证件、社保、业绩、公司财务报表等仍沿用中建深圳装饰相关资料。以上情况，请贵司知悉，不当之处请给予理解，万分感谢！

顺颂

商祺





## 准予行政许可决定书

编号：粤建许深（2018）315号

申请人：中建照明有限公司

经审查，你单位向本行政机关提出城市及道路照明工程专业承包一级资质（企业全资子公司间重组分立）的申请，符合法定条件、标准。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，本行政机关决定准予你单位行政许可。

中建深圳装饰有限公司需在三个月内办妥城市及道路照明工程专业承包一级资质注销手续，你单位凭其注销证明文件到深圳市住房和建设局审核。

联系电话：0755-83788014

监督电话：0755-12345



17298



# 变更（备案）通知书

22004639762

中建照明有限公司：

我局已于二〇二〇年七月六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、企业类型）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前股东信息： 中建深圳装饰有限公司：出资额5000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 中国建筑装饰集团有限公司：出资额5000（万元），出资比例50%  
中建深圳装饰有限公司：出资额5000（万元），出资比例50%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 10000 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## ②项目实景

项目实景



### ③中标通知书

## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 440305201800580001001

标段名称: 深圳湾广场景观照明工程III标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建深圳装饰有限公司

中标价: 5039.40万元

中标工期: 92天

项目经理(总监): 张晨



本工程于 2018-05-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邵俊

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-06-11



查验码: 7201994755963488

查验网址: [WWW.SZJSJY.COM.CN](http://WWW.SZJSJY.COM.CN)

④合同关键页

合同关键页

2018 - 0223

合同编号：CRCSZ-HHJG-SG-18003

深圳湾广场景观照明工程III标段

合同文件



发包人：华润（深圳）有限公司

承包人：中建深圳装饰有限公司

业主：深圳市南山区城市管理局

# 协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

法定代表人: 孔小凯

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

法定代表人: 陈鹏

业主(全称): 深圳市南山区城市管理局

法定代表人: 张玉庆

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人及业主就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深圳湾广场景观照明工程III标段

工程地点: 深圳市南山后海中心区

工程规模及特征: 深圳湾广场景观照明工程位于深圳市南山区,分布位置为深圳湾滨海沿线及后海中心区段的建筑楼体,景观照明提升工程包括:项目范围内灯具的供应及安装,灯具安装位置结构、幕墙、绿化等的恢复,景观照明及其配电系统,以及相应配套的照明控制系统安装调试及预留接口等工程。主要分为公办办公、住宅建筑以及公园景观等。本次招标金额估算为 6000 万元。

资金来源: 政府投资 55%, 企业投资 45%

## 二、工程承包范围

该区域内部分企业办公楼宇的灯光工程,包括但不限于项目范围内灯具的采购安装,标段内灯具的控制系统的安装、广场所有灯具控制系统接驳、调试等各项工作。具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|       |                          |        |                          |
|-------|--------------------------|--------|--------------------------|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
|-------|--------------------------|--------|--------------------------|



|          |                                                                                                                                                    |        |                                                                          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 基坑支护工程   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 地基与基础工程  | <input type="checkbox"/> 桩基类别:<br>桩径: 数量:                                                                                                          | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程   | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米                                                                                  | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯部           |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 消防工程   | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 建筑给排水工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数: 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: 米        |
| 建筑电气工程   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 其它工程   | √景观照明工程                                                                  |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|               |                                                                    |          |                                |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> 米     |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>       |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> 平方米   |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽:                                     | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> 米     |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座                                         | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> 米     |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> 座     |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米<br><input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>       |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>                                           | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 米     |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>                                           | 其它工程     | √景观照明工程                        |

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 6 月 15 号 (具体开工日期以现场监理开工令为准)

计划竣工日期：2018 年 9 月 15 号

合同工期总日历天数 92 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍仟零叁拾玖万肆仟元整

(小写)：50,394,000.00

项目单价：以审计部门或发包人审定施工图预算内的综合单价 $\times$ (1-承包人承诺净下浮率 16.01%)，确定结算综合单价。

所有其他费用(措施费、计日工等)除不可竞争费外均以审计部门或发包人审定施工图预算内相关费用 $\times$ (1-承包人承诺净下浮率 16.01%)限额使用，结算时以政府审计部门审定为准(未被审计部门抽审的，审定价以第三方审定的价格为准)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 技术要求；
9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向业主及发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

## 十、业主承诺

业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：2018年6月14日

订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同拾贰份，发包人执肆份，承包人执贰份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人(公章):

地 址 :

法定代表人:

委托代理人:

电 话 :

传 真 :

开户银行:

账 号 :

邮 政 编 码 :



承包人(公章):

地 址 :

法定代表人:

委托代理人:

电 话 :

传 真 :

开户银行:

账 号 :

邮 政 编 码 :



业主(公章):

地 址 :

法定代表人:

委托代理人:

电 话 :

传 真 :

开户银行:

账 号 :

邮 政 编 码 :



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

⑤竣工验收报告

竣工验收报告

市政基础设施工程

分部(子分部)工程质量验收记录

市政质检.0.16

第 1 页, 共 1 页

|                 |                              |            |        |                       |    |   |
|-----------------|------------------------------|------------|--------|-----------------------|----|---|
| 工程名称            | 深圳湾广场景观照明工程III标段             |            |        |                       |    |   |
| 单位工程名称          | 深圳湾广场景观照明工程III标段             |            |        |                       |    |   |
| 施工单位            | 中建深圳装饰有限公司                   |            | 分包单位   | /                     |    |   |
| 分部(子分部)工程名称     | 建筑电气                         |            | 检验区段   | 深圳市南山后海中心区(商业楼宇)      |    |   |
| 项目经理            | 张晨                           | 项目技术负责人    | 吴观华    | 质检负责人                 | 王智 |   |
| 分包项目经理          | /                            | 分包项目技术负责人  | /      | 分包质检负责人               | /  |   |
| 序号              | 分项工程                         | 施工单位自检情况   |        | 监理(建设)单位<br>验收情况或验收意见 |    |   |
|                 |                              | 检验批数       | 合格率(%) |                       |    |   |
| 1               | 梯架、托盘和槽盒安装                   | 25         | 100    | 同意验收                  |    |   |
| 2               | 管内穿线和槽盒内敷线                   | 22         | 100    |                       |    |   |
| 3               | 成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)安装 | 7          | 100    |                       |    |   |
| 4               | 普通灯具安装                       | 22         | 100    |                       |    |   |
| 5               | 建筑物照明通电试运行                   | 7          | 100    |                       |    |   |
| 6               |                              |            |        |                       |    |   |
| 7               |                              |            |        |                       |    |   |
| 8               |                              |            |        |                       |    |   |
| 9               |                              |            |        |                       |    |   |
|                 |                              |            |        |                       |    |   |
|                 |                              |            |        |                       |    |   |
|                 |                              |            |        |                       |    |   |
|                 |                              |            |        |                       |    |   |
|                 |                              |            |        |                       |    |   |
| 平均合格率(%)        |                              | 100        |        |                       |    |   |
| 质量控制资料          |                              | 合格         |        |                       |    |   |
| 安全和功能检验(检测)报告   |                              | 合格         |        |                       |    |   |
| 外观质量验收          |                              | 合格         |        |                       |    |   |
| 分部(子分部)工程质量验收结论 |                              | 资料齐全, 验收合格 |        |                       |    |   |
| 参加验收单位          | 施工单位(公章)                     | 项目经理:      | 张晨     | 年                     | 月  | 日 |
|                 | 监理单位(公章)                     | 总监理工程师:    | 石国良    | 年                     | 月  | 日 |
|                 | 勘察单位(公章)                     | 项目负责人:     |        | 年                     | 月  | 日 |
|                 | 设计单位(公章)                     | 项目负责人:     | 陈成     | 年                     | 月  | 日 |
|                 | 建设单位(公章)                     | 项目负责人:     | 陈成     | 年                     | 月  | 日 |

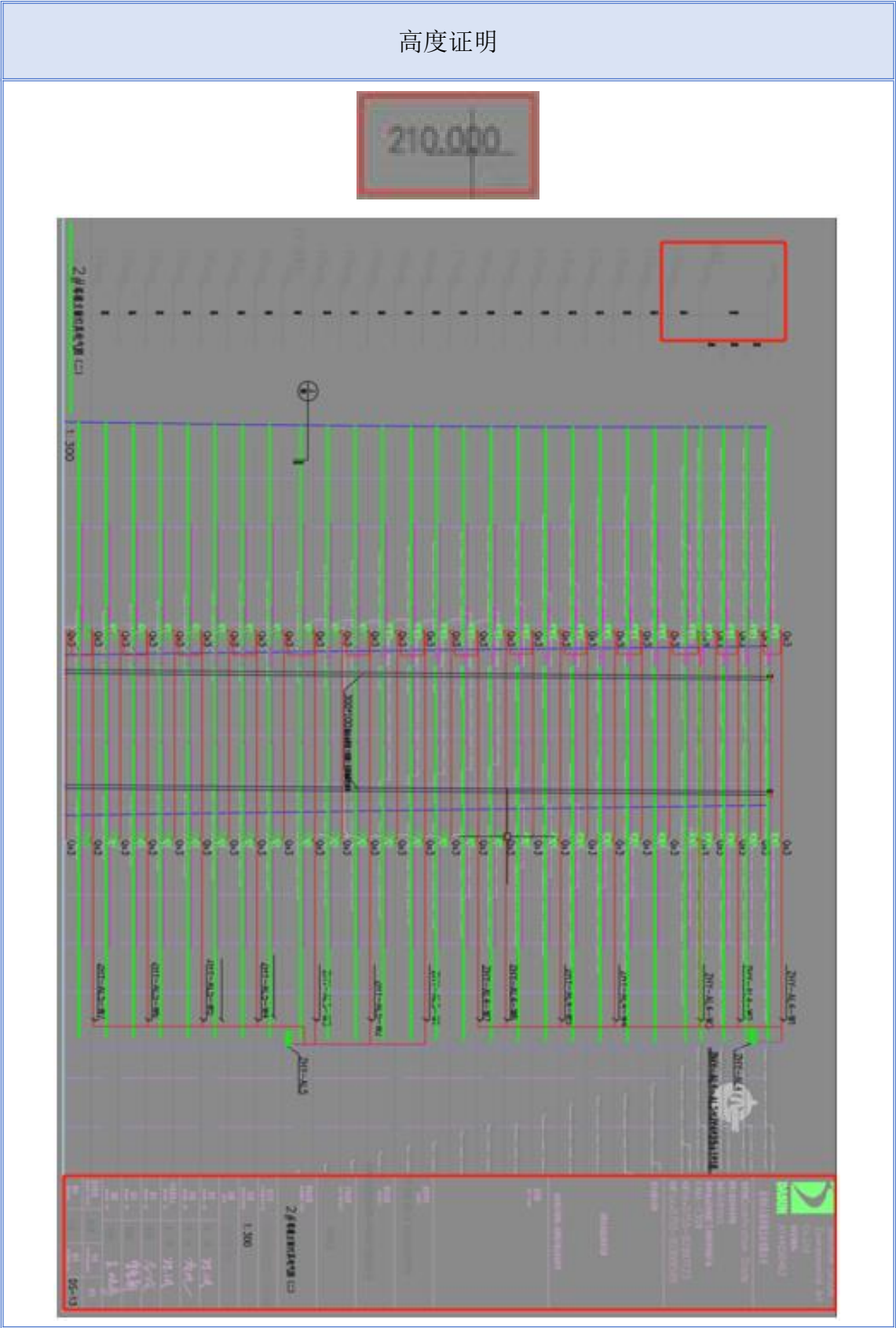


市政基础设施工程  
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政验-17  
第 1 页, 共 1 页

|        |                                                                                                                         |                                                                                                                     |                                                                                                                      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称   |                                                                                                                         | 深圳湾广场景观照明工程III标段                                                                                                    |                                                                                                                      |
| 单位工程名称 |                                                                                                                         | 深圳湾广场景观照明工程III标段                                                                                                    |                                                                                                                      |
| 施工单位   |                                                                                                                         | 中建深圳装饰有限公司                                                                                                          | 分包单位 /                                                                                                               |
| 结构类型   |                                                                                                                         | 地面建筑                                                                                                                | 工程造价 5039.40万元                                                                                                       |
| 开工日期   |                                                                                                                         | 2018年 06 月 15 日                                                                                                     | 竣工日期 2018年 09 月 14 日                                                                                                 |
| 项目经理   |                                                                                                                         | 张晨                                                                                                                  | 技术负责人 吴观华                                                                                                            |
| 序号     | 项 目                                                                                                                     | 验收记录                                                                                                                | 验收结论                                                                                                                 |
| 1      | 分部工程                                                                                                                    | 共 1 分部, 经查 1 分部<br>符合标准及设计要求 1 分部                                                                                   | 合格                                                                                                                   |
| 2      | 质量控制资料核查                                                                                                                | 共 15 项, 经审查符合要求 15 项,<br>经核定符合规范要求 15 项                                                                             | 真实、齐全                                                                                                                |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                                                                                                        | 共核查 5 项, 符合要求 5 项,<br>共抽查 5 项, 符合要求 5 项,<br>经返工处理符合要求 0 项                                                           | 合格                                                                                                                   |
| 4      | 观感质量检验                                                                                                                  | 共抽查 7 项, 符合要求 7 项,<br>不符合要求 0 项                                                                                     | 良好                                                                                                                   |
| 5      | 综合验收结论                                                                                                                  | 符合要求                                                                                                                |                                                                                                                      |
| 参加验收单位 | 建设单位<br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 |                                                                                                                     | 监理单位<br>(公章)<br>总监理工程师: <br>年 月 日 |
|        | 设计单位<br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 |                                                                                                                     | 勘察单位<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日                                                                                  |
|        |                                                                                                                         | 施工单位<br>(公章)<br>项目经理: <br>年 月 日 |                                                                                                                      |

⑥高度证明





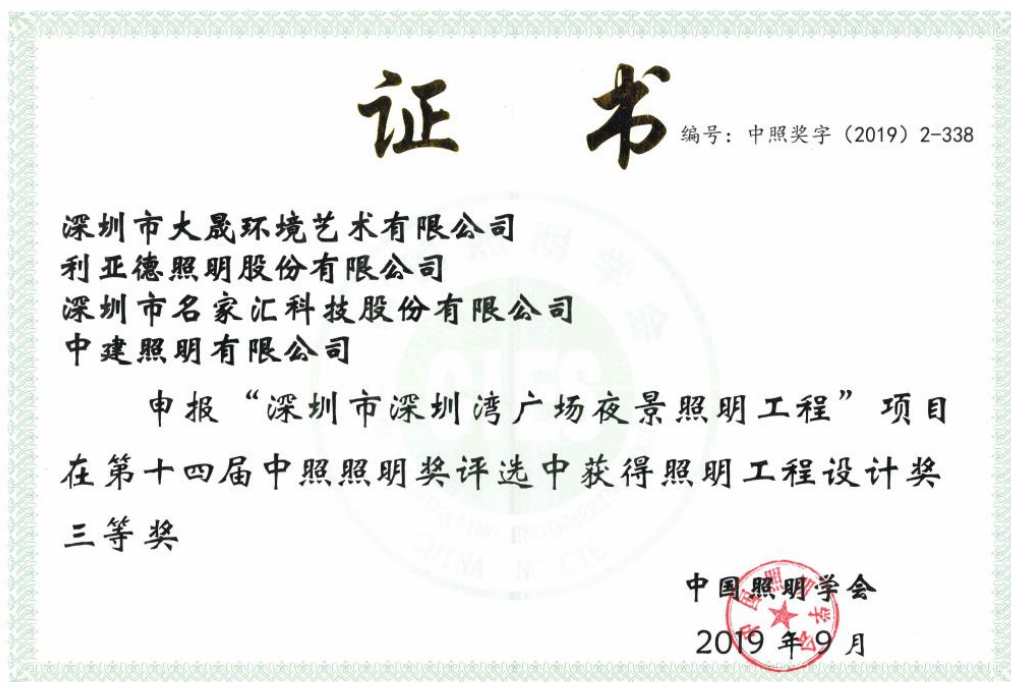
#### **中海油大厦项目介绍:**

深圳中海油大厦项目是由中国海油石油总公司开发的，位于南山后海滨路3168号，建筑面积约25万平方米，分1#、2#塔楼，地上45层，地下4层，共1270个停车位，建筑高度为199.75米，建筑造型高度为210米。



⑦获奖证明

获奖证明



## 二、项目经理业绩-刘义龙

（一）项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

|                       |                                           |                   |                       |       |             |    |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------|-------------|----|
| 姓名                    | 刘义龙                                       | 性 别               | 男                     | 年 龄   | 37          |    |
| 职务                    | 项目经理                                      | 职 称               | 工程师                   | 学 历   | 本科          |    |
| 证件类型                  | 身份证                                       | 证件号码              | 510125198804181812    | 手机号码  | 15882098315 |    |
| 参加工作时间                |                                           | 14 年              | 从事项目经理（建造师）年限         |       | 5 年         |    |
| 项目经理（建造师）资格证书编号       |                                           |                   | 粤 1512016201624415    |       |             |    |
| 在建和已完工程项目情况           |                                           |                   |                       |       |             |    |
| 建设单位                  | 项目名称                                      | 建设规模              | 开、竣工日期                | 在建或已完 | 工 程 质量      | 地点 |
| 中铁建工集团有限公司/青岛信宇置业有限公司 | 信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升建筑工程幕墙泛光照明工程 | 186 米 、2090.76 万元 | 2020.06.20-2021.04.30 | 已完工   | 优秀          | 青岛 |
| 荆州文化旅游投资股份有限公司        | 荆州市广播电视发射塔夜景旅游项目                          | 200 米 、862.71 万元  | 2023.01.09-2023.03.23 | 已完工   | 优秀          | 荆州 |



1. 身份证



2. 毕业证书



3. 一级建造师证书

一级建造师证书



使用有效期: 2025年02月20日  
- 2025年08月19日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘义龙

性 别: 男

出生日期: 1988年04月18日

注册编号: 粤1512016201624415

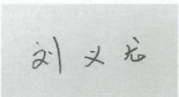
聘用企业: 中建照明有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)  
机电工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘义龙

签名日期: 2025.2.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2020年05月26日

4. 安全生产考核合格证书

安全生产考试合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101835

姓 名: 刘义龙  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1988年04月18日  
企 业 名 称: 中建照明有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2019年03月04日  
有 效 期: 2025年01月23日 至 2028年03月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2025年01月23日





5. 职称证书

职称证书

3466

|      |                            |                                                                                     |
|------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓名   | 刘义龙                        |  |
| 性别   | 男                          |                                                                                     |
| 身份证号 | 510125198804181812         |                                                                                     |
| 评审组织 | 成都市工程技术电子(电气)专业职称资格专家评审委员会 | 审批机关                                                                                |
| 专业名称 | 电气安装                       | 任职资格时间                                                                              |
| 资格名称 | 工程师                        | 批准时间                                                                                |
|      |                            | 发证时间                                                                                |

## 6. 社保证明

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |          |          | 生育保险   |    |         | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |        |       |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|----------|----------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2023 | 03 | 477738 | 21514.0  | 3011.96  | 1721.12 | 1    | 21514    | 1333.87  | 430.28 | 1  | 21514   | 107.57 | 21514 | 67.47  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 04 | 477738 | 21514.0  | 3011.96  | 1721.12 | 1    | 21514    | 1333.87  | 430.28 | 1  | 21514   | 107.57 | 21514 | 67.47  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 05 | 477738 | 21514.0  | 3011.96  | 1721.12 | 1    | 21514    | 1333.87  | 430.28 | 1  | 21514   | 107.57 | 21514 | 108.43 | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 06 | 477738 | 21514.0  | 3011.96  | 1721.12 | 1    | 21514    | 1333.87  | 430.28 | 1  | 21514   | 107.57 | 21514 | 108.43 | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 07 | 477738 | 18860.0  | 2640.4   | 1508.8  | 1    | 18860    | 1169.32  | 377.2  | 1  | 18860   | 94.3   | 18860 | 95.05  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 08 | 477738 | 18860.0  | 2640.4   | 1508.8  | 1    | 18860    | 1169.32  | 377.2  | 1  | 18860   | 94.3   | 18860 | 95.05  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 09 | 477738 | 18860.0  | 2640.4   | 1508.8  | 1    | 18860    | 1169.32  | 377.2  | 1  | 18860   | 94.3   | 18860 | 95.05  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 10 | 477738 | 18860.0  | 2640.4   | 1508.8  | 1    | 18860    | 1131.6   | 377.2  | 1  | 18860   | 94.3   | 18860 | 95.05  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 11 | 477738 | 18860.0  | 2640.4   | 1508.8  | 1    | 18860    | 1131.6   | 377.2  | 1  | 18860   | 94.3   | 18860 | 95.05  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 12 | 477738 | 18860.0  | 2640.4   | 1508.8  | 1    | 18860    | 1131.6   | 377.2  | 1  | 18860   | 94.3   | 18860 | 95.05  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2024 | 01 | 477738 | 18860.0  | 2640.4   | 1508.8  | 1    | 18860    | 943.0    | 377.2  | 1  | 18860   | 94.3   | 18860 | 95.05  | 18860 | 150.88 | 37.72 |
| 2024 | 02 | 477738 | 18860.0  | 2640.4   | 1508.8  | 1    | 18860    | 943.0    | 377.2  | 1  | 18860   | 94.3   | 18860 | 95.05  | 18860 | 150.88 | 37.72 |
| 2024 | 03 | 477738 | 18860.0  | 2640.4   | 1508.8  | 1    | 18860    | 943.0    | 377.2  | 1  | 18860   | 94.3   | 18860 | 118.82 | 18860 | 150.88 | 37.72 |
| 2024 | 04 | 477738 | 18860.0  | 2829.0   | 1508.8  | 1    | 18860    | 943.0    | 377.2  | 1  | 18860   | 94.3   | 18860 | 118.82 | 18860 | 150.88 | 37.72 |
| 2024 | 05 | 477738 | 18860.0  | 2829.0   | 1508.8  | 1    | 18860    | 943.0    | 377.2  | 1  | 18860   | 94.3   | 18860 | 118.82 | 18860 | 150.88 | 37.72 |
| 2024 | 06 | 477738 | 18860.0  | 2829.0   | 1508.8  | 1    | 18860    | 943.0    | 377.2  | 1  | 18860   | 94.3   | 18860 | 118.82 | 18860 | 150.88 | 37.72 |
| 2024 | 07 | 477738 | 20850.0  | 3127.5   | 1668.0  | 1    | 20850    | 1042.5   | 417.0  | 1  | 20850   | 104.25 | 20850 | 166.8  | 20850 | 166.8  | 41.7  |
| 2024 | 08 | 477738 | 20850.0  | 3127.5   | 1668.0  | 1    | 20850    | 1042.5   | 417.0  | 1  | 20850   | 104.25 | 20850 | 166.8  | 20850 | 166.8  | 41.7  |
| 2024 | 09 | 477738 | 20850.0  | 3127.5   | 1668.0  | 1    | 20850    | 1042.5   | 417.0  | 1  | 20850   | 104.25 | 20850 | 166.8  | 20850 | 166.8  | 41.7  |
| 2024 | 10 | 477738 | 20850.0  | 3127.5   | 1668.0  | 1    | 20850    | 1042.5   | 417.0  | 1  | 20850   | 104.25 | 20850 | 166.8  | 20850 | 166.8  | 41.7  |
| 2024 | 11 | 477738 | 20850.0  | 3127.5   | 1668.0  | 1    | 20850    | 1042.5   | 417.0  | 1  | 20850   | 104.25 | 20850 | 166.8  | 20850 | 166.8  | 41.7  |
| 2024 | 12 | 477738 | 20850.0  | 3127.5   | 1668.0  | 1    | 20850    | 1042.5   | 417.0  | 1  | 20850   | 104.25 | 20850 | 166.8  | 20850 | 166.8  | 41.7  |
| 2025 | 01 | 477738 | 20850.0  | 3336.0   | 1668.0  | 1    | 20850    | 1042.5   | 417.0  | 1  | 20850   | 104.25 | 20850 | 166.8  | 20850 | 166.8  | 41.7  |
| 2025 | 02 | 477738 | 20850.0  | 3336.0   | 1668.0  | 1    | 20850    | 1042.5   | 417.0  | 1  | 20850   | 104.25 | 20850 | 166.8  | 20850 | 166.8  | 41.7  |
| 2025 | 03 | 477738 | 20850.0  | 3336.0   | 1668.0  | 1    | 20850    | 1042.5   | 417.0  | 1  | 20850   | 104.25 | 20850 | 166.8  | 20850 | 166.8  | 41.7  |
| 2025 | 04 | 477738 | 20850.0  | 3336.0   | 1668.0  | 1    | 20850    | 1042.5   | 417.0  | 1  | 20850   | 104.25 | 20850 | 166.8  | 20850 | 166.8  | 41.7  |
| 合计   |    |        | 76407.44 | 41670.08 |         |      | 28321.24 | 10417.52 |        |    | 2604.38 |        |       |        |       |        |       |

武汉市社会保险基金管理局  
打印日期：2023年4月29日



## （二）业绩证明

### 1. 信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升建筑工程幕墙泛光照明工程

#### （1）项目效果图

项目效果图



## (2) 中标通知书

### 中标通知书

### 中标通知函

你方所递交的信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升幕墙泛光照明工程（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：20907576.62 元（大写：贰仟零玖拾万零柒仟伍佰柒拾陆元陆角贰分整）

工 期：324 日历天

工程质量：合格

请你方在接到本通知函后的 30 日内与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：中铁建工集团有限公司山东分公司（盖单位章）

2020 年 6 月 10 日

### (3) 合同关键页

#### 合同关键页

合同编号：SD-专业（建筑）-信联 9-2-2 装饰[2020]-005

信息与金融示范区一（东李商圈改造二期  
9-2-2）装饰提升  
建筑工程专业分包合同  
【SD-JZ(2020)-01】

承包人：中铁建工集团有限公司山东分公司

分包人：中建照明有限公司

分包内容：幕墙泛光照明工程

签订地点：山东青岛崂山区

签订日期：2020 年 6 月 15 日



## 建筑工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司山东分公司（以下简称为甲方）

- (1) 纳税人识别号：913702120773718624
- (2) 税务地址：北岭路 1022 号中艺 1688 产业园 F1 楼
- (3) 电话：0532-80991501
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司青岛李沧支行
- (5) 帐号：3715019865000000020
- (6) 发票备注栏信息：

项目名称：信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升

项目地址：山东省青岛市李沧区黑龙江路以东、青银高速以西、中崂路以南、大崂路以北

- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：工程款

分包人：中建照明有限公司（以下简称为乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300MA5EHR8N4D
- (2) 税务地址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号中饰大厦 3 楼
- (3) 电话：0755-83323123
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
- (5) 帐号：44250100008600000949
- (6) 社会统一信用代码：91440300MA5EHR8N4D
- (7) 纳税人身份：一般纳税人
- (8) 主项资质及等级：城市及道路照明工程专业承包壹级
- (9) 安全生产许可证有效期：2018 年 3 月 28 日-2021 年 3 月 28 日

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：幕墙泛光照明工程
- 1.2 施工地点：山东省青岛市李沧区黑龙江路以东、青银高速以西、中崂路以南、大崂路以北
- 1.3 专业分包范围：信息与金融产业示范区一，东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块 1#、2#、4#、5#楼图纸范围内幕墙泛光照明工程，面积约 65143.91 m<sup>2</sup>，规划高度 186m，包含深化设计、采购、安装、验收等
- 1.4 专业分包项目：（在确认的作业内容前划√，并详细说明工作内容）

☒幕墙工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；

☒其他幕墙工程：详见附件 1《分包价格清单》。

### 第二条 分包工期

- 2.1 总日历工作天数为：314 天，计划开始工作日期为 2020 年 6 月 20 日，计划结束工作日期为 2021 年 4 月 30 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。



3.9 特殊工种均需经过专业技术培训,取得主管部门颁发的相关证书,在证件有效期内,方能上岗操作。施工作业人员须经安全生产教育培训,方可上岗作业。乙方必须接受甲方对其施工作业人员的培训,并配合甲方做好安全教育培训的记录和存档。

3.10 在整个施工期间,乙方应为其工作人员提供合格且统一的安全防护、劳动保护用品和生活用品,并保证施工现场及工人生活区宿舍的卫生整洁。如乙方为其工作人员提供的安全防护、劳动保护用品和生活用品不能满足甲方要求时,甲方有权代为提供,并按照购置费用的1.2倍在乙方当期结算中直接扣除。甲方有权统一采购安全帽、马甲、门禁卡、安全带,并调拨给乙方使用,相关费用按照附件6价格从乙方工程款予以扣除。

3.11 发生安全事故,乙方应按有关规定立即报告甲方,同时按国家有关法律法规和规章的规定协助甲方进行处置。

3.12 乙方应做好文明施工,做到工完料净场地清,按照甲方要求清理、汇集至甲方场区内指定地点或按照甲方要求处置、运输建筑垃圾及废弃物。甲方接受外部现场安全、文明检查时,乙方应按照甲方要求完成合同约定施工区域的清扫、整理。若乙方拒不配合,甲方有权要求第三方完成并在乙方款项中双倍扣回所发生的费用。

3.13 乙方应按照《中华人民共和国职业病防治法》的有关规定,做好所属人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作,并承担相关费用。

3.14 本合同所指各类“验收”、“检查”包括但不限于甲方、建设单位、监理单位、审计机构、建设行政主管部门以及建设单位或甲方委托的第三方依据相关法律法规、行业规范及合同约定进行的相关验收、检查,不限数量和时间顺序,均应以通过相关验收和检查为标准。

#### 第四条 合同价款

4.1 合同计价形式:本合同执行第(2)种方式,具体详见附件1《分包价格清单》。

- (1) 固定综合单价合同;
- (2) 固定全费用单价合同;
- (3) 固定总价合同;
- (4) 其他计价形式:详见附件1《分包价格清单》。

4.2 合同价格:执行下述(1)约定。

•暂定合同总价:¥20907576.62元(大写:人民币贰仟零玖拾万零柒仟伍佰柒拾陆元陆角贰分整),其中不含税价款为¥19181262.96元(大写:人民币壹仟玖佰壹拾捌万壹仟贰佰陆拾贰元玖角陆分整),增值税税率为9%,增值税¥1726313.66元(大写:人民币壹佰柒拾贰万陆仟叁佰壹拾叁元陆角陆分整),合同中不含税价不因变更及政策、市场变化而变化,若在合同履行期间,遇到国家税收政策调整,则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价/总价:详见附件1《分包价格清单》,其中的价格为固定价格(不含增值税),包括但不限于以下各项费用:

- (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等,甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同);
- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用;
- (3) 乙方为完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用;
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;
- (5) 其他相关费用。



(本页为签署区域)

甲方：中铁建工集团有限公司山东分公司

乙方：中建照明有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

住所地址：北榜路 1022 号中艺 1688 产业园  
F1 楼

住所地址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16  
号中饰大厦 3 楼

法定代表人：何晔庭

法定代表人：陈鹏

委托代理人：

委托代理人：

电话：0532-80991501

电话：0755-83323123

## (4) 竣工验收报告

### 竣工验收报告

#### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表D-4

|       |                                    |         |       |         |            |
|-------|------------------------------------|---------|-------|---------|------------|
| 工程名称  | 信息与金融示范区一(东李商圈改造二期9-2-2)装饰提升幕墙泛光照明 | 结构类型    | 框架核心墙 | 层数/建筑面积 | 65143.91平米 |
| 总承包单位 | 中铁建工集团有限公司山东分公司                    | 项目经理    | 刘义龙   | 开工日期    | 2020年6月20日 |
|       |                                    | 项目技术负责人 | 吴观华   | 竣工日期    | 2021年4月30日 |

| 序号 | 项 目              | 验 收 记 录                                                                | 验 收 结 论                |
|----|------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1  | 分部工程             | 共 5 分部, 经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部                                          | 经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准 |
| 2  | 质量控制资料核查         | 共 56 项, 经审查符合要求 56 项, 经核定符合规范要求 56 项                                   | 质量控制资料经核查共56项符合有关规范要求  |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项                | 安全和主要使用功能核查符合要求        |
| 4  | 观感质量验收           | 共抽查 45 项, 符合要求 45 项, 不符合要求 0 项                                         | 观感质量验收为好               |
| 5  | 综合验收结论           | 经对该工程幕墙泛光照明施工范围内各分项分部工程的检查, 结果符合设计要求, 施工质量也满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格 |                        |

|                                                                                                                 |                                                                                                              |                                                                                                             |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 总承包单位                                                                                                           | 监理单位                                                                                                         | 施工单位                                                                                                        | 设计单位                                                                                                             |
| <br>单位(项目)负责人:<br>2021年4月30日 | <br>总监理工程师:<br>2021年4月30日 | <br>单位负责人:<br>2021年4月30日 | <br>单位(项目)负责人:<br>2021年4月30日 |

## (5) 业主证明

### 业主证明

## 证 明

兹证明：

信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升建筑工程幕墙泛光照明工程，建筑规划 186 米，泛光照明工程合同额 20907576.62 万元（大写：贰仟零玖拾万零柒仟伍佰柒拾陆元陆角贰分）。由中建照明有限公司自行施工完成，未进行专业工程分包，具体施工部位及做法以总包单位提供的施工设计图纸及经总包单位审核通过的施工方案等为准。

特此证明！

青岛信宇置业有限公司

2020 年 12 月 26 日



## 2. 荆州市广播电视发射塔夜景旅游项目

### (1) 项目实景

项目实景



## (2) 中标通知书

### 中标通知书

### 中标通知书

招标编号: JZSL-202211QT-056001001

中建照明有限公司:

你方于2022年12月23日所递交的荆州市广播电视发射塔夜景旅游项目荆州市广播电视发射塔夜景旅游项目施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 8627185.220元  
工期: 合同签订后60日历天。  
工程质量: 合格  
安全目标: 无安全责任事故, 无经济损失  
项目经理: 刘义龙  
技术负责人/总工程师: 赵伟平  
中标说明: /

请你方在接到本通知书后的30日内到荆州市沙市区胜利街道堤街路1号(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理: 荆州文化旅游投资股份有限公司(盖章单位章)

法定代表人: 李婷婷 (签字)

2022年12月30日

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。



### (3) 合同关键页

#### 合同关键页

GF-2017-0201

## 建设工程施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荆州文化旅游投资股份有限公司

承包人（全称）：中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就荆州市广播电视发射塔夜景旅游项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：荆州市广播电视发射塔夜景旅游项目。

2.工程地点：荆州市沙市区关沮镇东北角栀子沟。

3.工程立项批准文号：2207-421002-04-01-328569。

4.资金来源：自筹及银行贷款。

5.工程内容：荆州市广播电视发射塔夜景照明提升。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包括本建设项目范围内的施工图深化、施工、采购直至项目移交及缺陷责任等的全过程。

### 二、合同工期

工期总日历天数：60天。以监理下发开工令时间为起始日，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

暂定人民币（大写）捌佰陆拾贰万柒仟壹佰捌拾伍元贰角贰分（¥ 8,627,185.22 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）拾叁万玖仟叁佰玖拾叁元陆角叁分（¥ 139393.63 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）                     /                     （¥                      /                      元）。

2.合同价格形式：综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 刘义龙。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月      日签订。

## 十、签订地点

本合同在 湖北省荆州市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人: (公章)  
合同专用章  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

照明有限公司合同专用章  
开户银行: 中国建设银行  
深圳景苑支行  
承包号: 44250100008600000949  
(公章)  
企业电话: 0755-25662650  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5EHR8N4D

地 址: 深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号  
中饰大厦 3 楼

邮政编码: 518001

法定代表人: 陈鹏

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-83328123

传 真: 0755-82600606

电子信箱: lighting@cscec.com

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账 号: 44250100008600000949

(4) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

荆州市广播电视发射塔夜景旅游项目

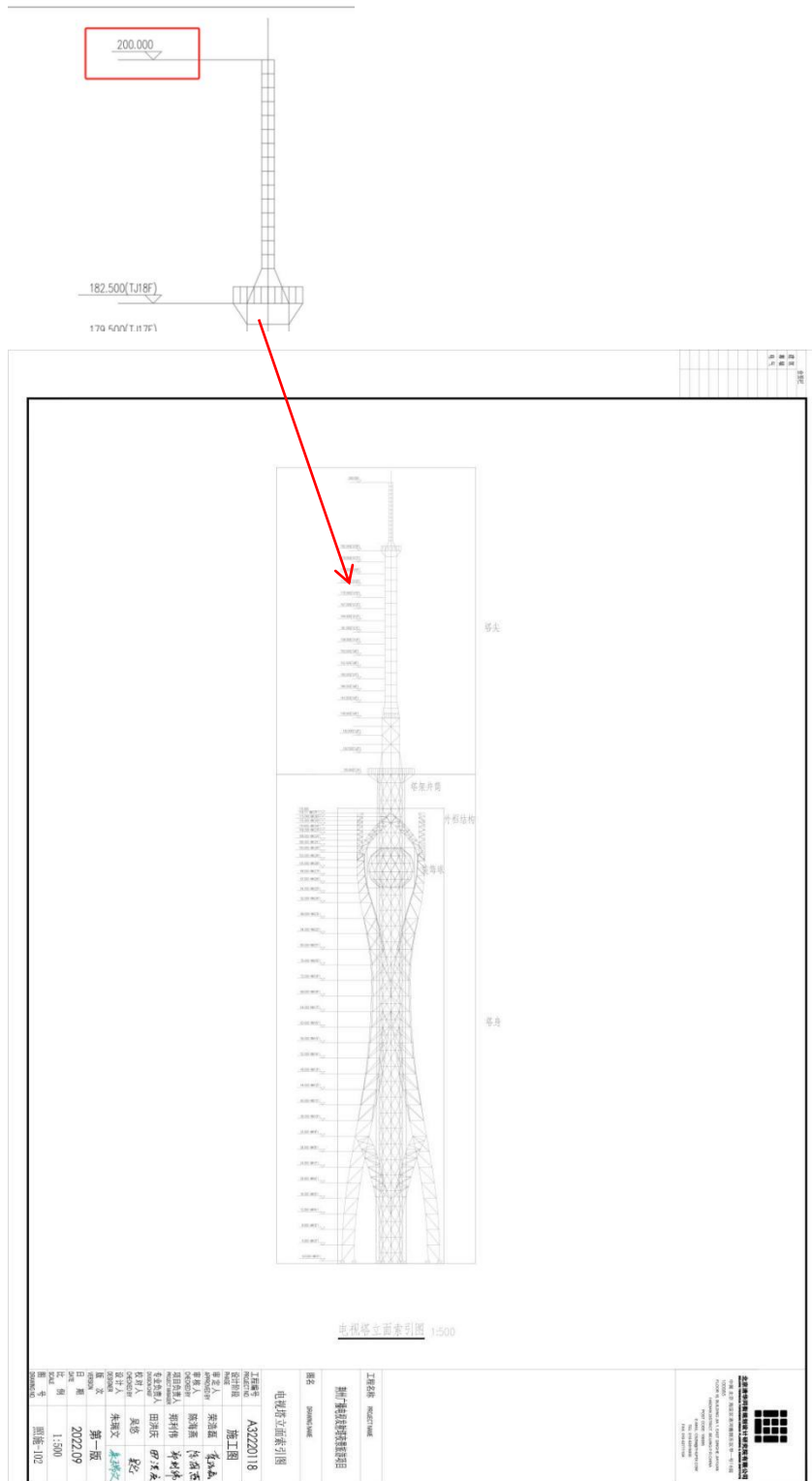
|              |                  |                                                     |              |              |            |
|--------------|------------------|-----------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|
| 工程名称         | 荆州市广播电视发射塔夜景旅游项目 | 结构类型                                                |              | 层数           |            |
| 施工单位         | 中建照明有限公司         | 技术负责人                                               | 赵伟平          | 开工日期         | 2023年1月9日  |
| 项目负责人        | 刘义龙              | 项目技术负责人                                             |              | 完工日期         | 2023年3月23日 |
| 序号           | 项 目              | 验 收 记 录                                             | 验 收 结 论      |              |            |
| 1            | 分部工程验收           | 共 3 分部，经检查符合设计及标准规定<br>3 分部                         | 合格           |              |            |
| 2            | 质量控制资料核查         | 共 35 项，经核查符合规定 35 项                                 | 合格           |              |            |
| 3            | 安全和功能检查及抽查结果     | 共核查 6 项，符合规定 6 项<br>共抽查 6 项，符合规定 6 项<br>经返工处理符合规定 项 | 合格           |              |            |
| 4            | 观感质量验收           | 共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 项                | 合格           |              |            |
| 综合验收结论       |                  | 合格                                                  |              |              |            |
| 监理单位         |                  | 施工单位                                                | 设计单位         | 勘察单位         |            |
| 项目技术负责人：[印章] |                  | 项目技术负责人：刘义龙                                         | 项目技术负责人：[印章] | 项目技术负责人：[印章] |            |
| 年 月 日        |                  | 2023年3月23日                                          | 2023年3月23日   | 年 月 日        |            |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



### (5) 高度证明

## 高度证明



# 荆州广播电视发射塔

播报 编辑 讨论 上传视频

收藏 0 点赞 0 评论 0

荆州的发射塔

荆州广播电视发射塔，高200米。<sup>[1]</sup>

中文名荆州广播电视发射塔

地理位置

荆州

高

200米

## 相关视频

查看全部 >



荆州夜景新地标！200米的新发射塔，将投资1100万亮化

### 目录

- 1 建筑格局
- 2 建筑用途
- 3 历史文化
- 4 所获荣誉

## 建筑格局

播报 编辑

荆州广播电视发射塔高200米。



荆州广播电视发射塔的概念图(1张)

### 词条统计

浏览次数：2252次

编辑次数：4次历史版本

最近更新：亿亦和为（2023-09-18）

### 突出贡献榜

time余兴

- |         |            |
|---------|------------|
| 1 爬虫网站  | 12 外贸找客户   |
| 2 舆情监测网 | 13 程序员接外包  |
| 3 正邦设计  | 14 花呗停息挂账申 |

# 三、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：刘义龙          |    |        | 社保电脑号：804447164   |         |         | 身份证号码：510125198804181812 |       |         |        |         |       | 页码：1   |        |        |       |        |       |
|-----------------|----|--------|-------------------|---------|---------|--------------------------|-------|---------|--------|---------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|
| 参保单位名称：中建照明有限公司 |    |        | 单位编号：477738       |         |         | 计算单位：元                   |       |         |        |         |       |        |        |        |       |        |       |
| 缴费年             | 月  | 单位编号   | 养老保险              |         |         | 医疗保险                     |       |         |        | 生育      |       |        | 工伤保险   |        | 失业保险  |        |       |
|                 |    |        | 基数                | 单位交     | 个人交     | 险种                       | 基数    | 单位交     | 个人交    | 险种      | 基数    | 单位交    | 基数     | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2023            | 03 | 477738 | 21514.0           | 3011.96 | 1721.12 | 1                        | 21514 | 1333.87 | 430.28 | 1       | 21514 | 107.57 | 21514  | 67.47  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023            | 04 | 477738 | 21514.0           | 3011.96 | 1721.12 | 1                        | 21514 | 1333.87 | 430.28 | 1       | 21514 | 107.57 | 21514  | 67.47  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023            | 05 | 477738 | 21514.0           | 3011.96 | 1721.12 | 1                        | 21514 | 1333.87 | 430.28 | 1       | 21514 | 107.57 | 21514  | 108.43 | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023            | 06 | 477738 | 21514.0           | 3011.96 | 1721.12 | 1                        | 21514 | 1333.87 | 430.28 | 1       | 21514 | 107.57 | 21514  | 108.43 | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023            | 07 | 477738 | 18860.0           | 2640.4  | 1508.8  | 1                        | 18860 | 1169.32 | 377.2  | 1       | 18860 | 94.3   | 18860  | 95.05  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023            | 08 | 477738 | 18860.0           | 2640.4  | 1508.8  | 1                        | 18860 | 1169.32 | 377.2  | 1       | 18860 | 94.3   | 18860  | 95.05  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023            | 09 | 477738 | 18860.0           | 2640.4  | 1508.8  | 1                        | 18860 | 1169.32 | 377.2  | 1       | 18860 | 94.3   | 18860  | 95.05  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023            | 10 | 477738 | 18860.0           | 2640.4  | 1508.8  | 1                        | 18860 | 1131.6  | 377.2  | 1       | 18860 | 94.3   | 18860  | 95.05  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023            | 11 | 477738 | 18860.0           | 2640.4  | 1508.8  | 1                        | 18860 | 1131.6  | 377.2  | 1       | 18860 | 94.3   | 18860  | 95.05  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023            | 12 | 477738 | 18860.0           | 2640.4  | 1508.8  | 1                        | 18860 | 1131.6  | 377.2  | 1       | 18860 | 94.3   | 18860  | 95.05  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2024            | 01 | 477738 | 18860.0           | 2640.4  | 1508.8  | 1                        | 18860 | 943.0   | 377.2  | 1       | 18860 | 94.3   | 18860  | 95.05  | 18860 | 150.88 | 37.72 |
| 2024            | 02 | 477738 | 18860.0           | 2640.4  | 1508.8  | 1                        | 18860 | 943.0   | 377.2  | 1       | 18860 | 94.3   | 18860  | 95.05  | 18860 | 150.88 | 37.72 |
| 2024            | 03 | 477738 | 18860.0           | 2640.4  | 1508.8  | 1                        | 18860 | 943.0   | 377.2  | 1       | 18860 | 94.3   | 18860  | 118.82 | 18860 | 150.88 | 37.72 |
| 2024            | 04 | 477738 | 18860.0           | 2829.0  | 1508.8  | 1                        | 18860 | 943.0   | 377.2  | 1       | 18860 | 94.3   | 18860  | 118.82 | 18860 | 150.88 | 37.72 |
| 2024            | 05 | 477738 | 18860.0           | 2829.0  | 1508.8  | 1                        | 18860 | 943.0   | 377.2  | 1       | 18860 | 94.3   | 18860  | 118.82 | 18860 | 150.88 | 37.72 |
| 2024            | 06 | 477738 | 18860.0           | 2829.0  | 1508.8  | 1                        | 18860 | 943.0   | 377.2  | 1       | 18860 | 94.3   | 18860  | 118.82 | 18860 | 150.88 | 37.72 |
| 2024            | 07 | 477738 | 20850.0           | 3127.5  | 1668.0  | 1                        | 20850 | 1042.5  | 417.0  | 1       | 20850 | 104.25 | 20850  | 166.8  | 20850 | 166.8  | 41.7  |
| 2024            | 08 | 477738 | 20850.0           | 3127.5  | 1668.0  | 1                        | 20850 | 1042.5  | 417.0  | 1       | 20850 | 104.25 | 20850  | 166.8  | 20850 | 166.8  | 41.7  |
| 2024            | 09 | 477738 | 20850.0           | 3127.5  | 1668.0  | 1                        | 20850 | 1042.5  | 417.0  | 1       | 20850 | 104.25 | 20850  | 166.8  | 20850 | 166.8  | 41.7  |
| 2024            | 10 | 477738 | 20850.0           | 3127.5  | 1668.0  | 1                        | 20850 | 1042.5  | 417.0  | 1       | 20850 | 104.25 | 20850  | 166.8  | 20850 | 166.8  | 41.7  |
| 2024            | 11 | 477738 | 20850.0           | 3127.5  | 1668.0  | 1                        | 20850 | 1042.5  | 417.0  | 1       | 20850 | 104.25 | 20850  | 166.8  | 20850 | 166.8  | 41.7  |
| 2024            | 12 | 477738 | 20850.0           | 3127.5  | 1668.0  | 1                        | 20850 | 1042.5  | 417.0  | 1       | 20850 | 104.25 | 20850  | 166.8  | 20850 | 166.8  | 41.7  |
| 2025            | 01 | 477738 | 20850.0           | 3336.0  | 1668.0  | 1                        | 20850 | 1042.5  | 417.0  | 1       | 20850 | 104.25 | 20850  | 166.8  | 20850 | 166.8  | 41.7  |
| 2025            | 02 | 477738 | 20850.0           | 3336.0  | 1668.0  | 1                        | 20850 | 1042.5  | 417.0  | 1       | 20850 | 104.25 | 20850  | 166.8  | 20850 | 166.8  | 41.7  |
| 2025            | 03 | 477738 | 20850.0           | 3336.0  | 1668.0  | 1                        | 20850 | 1042.5  | 417.0  | 1       | 20850 | 104.25 | 20850  | 166.8  | 20850 | 166.8  | 41.7  |
| 2025            | 04 | 477738 | 20850.0           | 3336.0  | 1668.0  | 1                        | 20850 | 1042.5  | 417.0  | 1       | 20850 | 104.25 | 20850  | 166.8  | 20850 | 166.8  | 41.7  |
| 合计              |    |        | 76407.44 41670.08 |         |         | 28321.24 10417.52        |       |         |        | 2604.38 |       |        | 714.12 |        |       |        |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6f9aaedk ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
477738  
单位名称  
中建照明有限公司



# 四、项目技术负责人业绩

## （一）技术负责人简历表

|                                       |                                         |             |                           |       |               |    |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|---------------------------|-------|---------------|----|
| 姓名                                    | 杨锐                                      | 性 别         | 男                         | 年龄    | 47            |    |
| 职务                                    | 项目技术负责人                                 | 职 称         | 高级工程师                     | 学历    | 专科            |    |
| 证件类型                                  | 身份证                                     | 证件号码        | 422127197802224311        |       |               |    |
| 手机号码                                  |                                         | 13811467150 | 证件号（职称证书编号）               |       | （2021）1121067 |    |
| 参加工作时间                                |                                         | 24 年        | 从事技术负责人年限                 |       | 15 年          |    |
| 在建和已完工程项目情况                           |                                         |             |                           |       |               |    |
| 建设单位                                  | 项目名称                                    | 建设规模        | 开、竣工日期                    | 在建或已完 | 工程质量          | 地点 |
| 中建三局集团有限公司/云南滇中城市建设投资开发有限责任公司         | 滇中新区空港商务广场配套建筑及景观照明工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目 | 2725 万元     | 2019. 12. 25-2020. 06. 15 | 已完    | 优秀            | 昆明 |
| 西部机场集团有限公司/中国建筑第八工程局有限公司、陕西建工集团股份有限公司 | 西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼、GTC 室外泛光及景观照明工程      | 2717.62 万元  | 2024. 06. 03-2024. 10. 18 | 已完    | 优秀            | 西安 |

# 1. 身份证





2. 毕业证

普通高等教育

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00170659

学生 杨锐 性别 男，一九七八年  
二月二十二日生，于一九九七年九月  
至二零零零年六月在本校 普通专科

班 轮机管理 专业

学习、学制 三年，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

曾繁超

校 名: 湖北广播电视大学

二零零零年六月三十日

学校编号: 51305120004002369

3. 职称证

|                                                                                                      |                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | <h1>资格证书</h1>                                                                                             |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> | 姓 名 ..... 杨锐                                                                                              |
|                                                                                                      | 性 别 ..... 男                                                                                               |
|                                                                                                      | 出生年月 ..... 1978.02                                                                                        |
|                                                                                                      | 专 业 ..... 电气工程                                                                                            |
|                                                                                                      | 任职资格 ..... 高级工程师                                                                                          |
| 证书编号: (2021) 1121067                                                                                 | 发证单位  2021 年 10 月 19日 |



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨锐

社保电脑号：806310125

身份证号码：422127197802224311

页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司

单位编号：477738

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |         | 工伤保险   |       | 失业保险    |         |        |        |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|---------|--------|-------|---------|---------|--------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数    | 单位交     | 基数      | 单位交    | 个人交    |
| 2024 | 04 | 477738 | 20490.0 | 3073.5  | 1639.2 | 1    | 20490   | 1024.5 | 409.8 | 1  | 20490   | 102.45 | 20490 | 129.09  | 20490   | 163.92 | 40.98  |
| 2024 | 05 | 477738 | 20490.0 | 3073.5  | 1639.2 | 1    | 20490   | 1024.5 | 409.8 | 1  | 20490   | 102.45 | 20490 | 129.09  | 20490   | 163.92 | 40.98  |
| 2024 | 06 | 477738 | 20490.0 | 3073.5  | 1639.2 | 1    | 20490   | 1024.5 | 409.8 | 1  | 20490   | 102.45 | 20490 | 129.09  | 20490   | 163.92 | 40.98  |
| 2024 | 07 | 477738 | 19520.0 | 2928.0  | 1561.6 | 1    | 19520   | 976.0  | 390.4 | 1  | 19520   | 97.6   | 19520 | 156.16  | 19520   | 156.16 | 39.04  |
| 2024 | 08 | 477738 | 19520.0 | 2928.0  | 1561.6 | 1    | 19520   | 976.0  | 390.4 | 1  | 19520   | 97.6   | 19520 | 156.16  | 19520   | 156.16 | 39.04  |
| 2024 | 09 | 477738 | 19520.0 | 2928.0  | 1561.6 | 1    | 19520   | 976.0  | 390.4 | 1  | 19520   | 97.6   | 19520 | 156.16  | 19520   | 156.16 | 39.04  |
| 2024 | 10 | 477738 | 19520.0 | 2928.0  | 1561.6 | 1    | 19520   | 976.0  | 390.4 | 1  | 19520   | 97.6   | 19520 | 156.16  | 19520   | 156.16 | 39.04  |
| 2024 | 11 | 477738 | 19520.0 | 2928.0  | 1561.6 | 1    | 19520   | 976.0  | 390.4 | 1  | 19520   | 97.6   | 19520 | 156.16  | 19520   | 156.16 | 39.04  |
| 2024 | 12 | 477738 | 19520.0 | 2928.0  | 1561.6 | 1    | 19520   | 976.0  | 390.4 | 1  | 19520   | 97.6   | 19520 | 156.16  | 19520   | 156.16 | 39.04  |
| 2025 | 01 | 477738 | 19520.0 | 3123.2  | 1561.6 | 1    | 19520   | 976.0  | 390.4 | 1  | 19520   | 97.6   | 19520 | 156.16  | 19520   | 156.16 | 39.04  |
| 2025 | 02 | 477738 | 19520.0 | 3123.2  | 1561.6 | 1    | 19520   | 976.0  | 390.4 | 1  | 19520   | 97.6   | 19520 | 156.16  | 19520   | 156.16 | 39.04  |
| 2025 | 03 | 477738 | 19520.0 | 3123.2  | 1561.6 | 1    | 19520   | 976.0  | 390.4 | 1  | 19520   | 97.6   | 19520 | 156.16  | 19520   | 156.16 | 39.04  |
| 2025 | 04 | 477738 | 19520.0 | 3123.2  | 1561.6 | 1    | 19520   | 976.0  | 390.4 | 1  | 19520   | 97.6   | 19520 | 156.16  | 19520   | 156.16 | 39.04  |
| 合计   |    |        | 39281.3 | 20533.6 |        |      | 12833.5 | 5133.4 |       |    | 1283.35 |        |       | 1948.87 | 2033.36 |        | 513.34 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6eb4e2fw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
477738  
单位名称  
中建照明有限公司



## （二）业绩证明

## 1. 滇中新区空港商务广场配套建筑及景观照明工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目

### (1) 合同关键页

## 合同关键页

合同文件

# 滇中新区空港商务广场配套建筑及景观 照明工程设计、采购、施工一体化 (EPC) 项目

# 建设工程合同

(合同编号: 局蓉FB2019 5/7)

承 包 人: 中建三局集团有限公司

分 包 人: 中建照明有限公司

签订日期: 2019 年 12 月 13 日

签订地点: 成都市高新区府城大道西段 399 号天府新谷

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 中建照明有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D

安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2018] 021203

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 至 2021 年 04 月 22 日

施工资质证书号码: D2441677197

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 城市及道路照明工程专业承包壹级

设计资质证书号码: A144061399

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 照明工程设计专项甲级

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 滇中新区空港商务广场配套建筑及景观照明工程设计、采购、施工一体化(EPC)项目

分包工程地点: 昆明市官渡区大板桥镇机场高速出口处

分包工程承包范围: 滇中新区空港商务广场配套建筑及景观照明工程设计、采购、施工一体化(EPC)项目,具体以承包人与发包人签订的合同范围为准。在工程范围内,分包人工作应包括按照承包人与发包人的合同文件要求提供方案设计、现场深化、材料采购、供应、安装、协调、管理、内部质检、验收、竣工、试运行及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作并承担相关费用。满足承包人与发包人签订的总包合同及其他协议约定,并满足其项目特征描述。

### 三、承包方式及合同价款

(一) 承包方式:



需由分包人先行修补，所需费用不另计算，若分包人能找到造成损坏的第三方，承包人全力协助分包人向第三方追偿。

工程款中农民工工资必须从项目农民工专户进行支付，比例不低于工程款应付额度的 15%，分包人需积极配合承包人完成农民工工资卡办理相关事宜。

分包人必须为从事危险作业的所有人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产、运至施工场内用于分包工程的材料和待照明设备以及施工机械设备办理保险，支付保险费用。

**合同金额：**（含增值税）（大写）暂定人民币贰仟柒佰贰拾伍万元整；（小写）暂定人民币 2725.00 万元。其中，不含税价款暂定 2500.00 万元，增值税225.00 万元，税率 9%。分包人产值为不含税收入下浮后所得，税金按增值税税率记算。

#### 四、工期

计划开工日期：满足项目要求；

计划竣工日期：满足项目要求；

合同工期总日历天数： \\_ \\_ 天；

质量保修期为贰年；

实际开竣工日期满足承包人现场施工进度要求。

#### 五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

#### 六、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的投标函及报价书；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 7、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分

别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成协议书第二条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十一、本合同在双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、承包人、分包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，分包人向承包人交付竣工的分包工程后，除本合同保修条款继续有效外，其余条款即告终止。

十三、分包合同的权利义务终止后，承包人、分包人应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十四、本合同壹式陆份，承包人肆份，分包人贰份。

承包人：（公章）

住所：成都市高新区府城大道  
西段399号天府新谷9号楼

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

## (2) 竣工验收报告

### 竣工验收报告

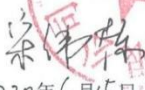
#### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

|      |                                       |         |      |      |            |   |
|------|---------------------------------------|---------|------|------|------------|---|
| 工程名称 | 滇中新区空港商务广场配套建筑及景观照明工程设计、采购、施工一体化(EPC) |         | 结构类型 | /    | 层数/建筑面积    | / |
| 施工单位 | 中建照明有限公司                              |         |      | 开工日期 | 2019.12.25 |   |
| 项目经理 | 李志超                                   | 项目技术负责人 | 杨锐   | 竣工日期 | 2020.06.15 |   |

| 序号 | 项 目                  | 验 收 记 录                                                       | 验 收 结 论 |
|----|----------------------|---------------------------------------------------------------|---------|
| 1  | 分部工程                 | 共 4 分部, 经查 4 分部<br>符合标准及设计要求 4 分部                             | 符合要求    |
| 2  | 质量控制资料核查             | 共 32 项, 经审查符合要求 32 项,<br>经核定符合规范要求 32 项                       | 符合要求    |
| 3  | 安全和主要使用功能<br>核查及抽查结果 | 共核查 14 项, 符合要求 14 项,<br>共抽查 10 项, 符合要求 10 项,<br>经返工处理符合要求 0 项 | 符合要求    |
| 4  | 观感质量验收               | 共抽查 18 项, 符合要求 18 项,<br>不符合要求 0 项                             | 符合要求    |
| 5  | 综合验收结论               |                                                               |         |

|                            |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位 | 总承包单位                                                                                                                                                                                               | 监理单位                                                                                                                                                                                             | 施工单位                                                                                                                                                                                             | 设计单位                                                                                                                                                                                                    |
|                            | <br>单位(项目)负责人: <br>2020年6月15日 | <br>总监理工程师: <br>2020年6月15日 | <br>单位负责人: <br>2020年6月15日 | <br>单位(项目)负责人: <br>2020年6月15日 |

## 2. 西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼、GTC 室外泛光及景观照明工程

### (1) 项目效果图

项目效果图





(2) 中标通知书

中标通知书

陕 西 省  
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标  
中 标 通 知 书

(省)招(施)(2024年)第165号

项 目 编 号: E610001350189irfb

工 程 项 目: 西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼、GTC  
室外泛光及景观照明工程项目

招标人及法定代表人: 西部机场集团有限公司 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 中建照明有限公司 (印鉴/签章)

中标项目负责人: 李志超 注册证书: 陕20142014000101

招标代理机构: 陕西省招标有限责任公司 (印鉴)

2024年 5 月 13 日

陕西省住房和城乡建设厅印制



|                             |       |                                                 |       |                 |    |                       |         |    |
|-----------------------------|-------|-------------------------------------------------|-------|-----------------|----|-----------------------|---------|----|
| 工程项目                        |       | 西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼、GTC 室外泛光及景观照明工程项目            |       |                 |    |                       |         |    |
| 工程地点                        |       | 咸阳市秦都区北部底张镇                                     |       |                 |    |                       |         |    |
| 建筑面积<br>(㎡)                 |       | /                                               |       | 招标组织形式和<br>招标方式 |    | 委托代理<br>公开招标          |         |    |
| 结构和层数                       |       | /                                               |       | 质量标准            |    | 合格                    |         |    |
| 工程立项批准部门及文号                 |       | 民航函【2020】748 号                                  |       |                 |    |                       |         |    |
| 中标价<br>(万元)                 |       | 总价：大写：贰仟柒佰壹拾柒万陆仟壹佰柒拾伍元叁角玖分<br>小写：2717.617539 万元 |       |                 |    |                       |         |    |
|                             |       | 其中：土建：/    安装：/                                 |       |                 |    |                       |         |    |
| 计划开竣工期限                     |       | /                                               |       | 工期总日历天数         |    |                       | 150 日历天 |    |
| 项目<br>部<br>组<br>成<br>人<br>员 | 职务    | 姓名                                              | 职称    | 执业或职业资格证明       |    |                       |         | 备注 |
|                             |       |                                                 |       | 证书名称            | 级别 | 证号                    | 专业      |    |
|                             | 项目经理  | 李志超                                             | 高级工程师 | 一级建造师           | 一级 | 粤 1442017201900101    | 机电工程    |    |
|                             | 项目副经理 | 胡良                                              | 工程师   | 一级建造师资格证书       | 一级 | 粤 1442018201903477    | 机电工程    |    |
|                             | 技术负责人 | 杨悦                                              | 高级工程师 | 高级工程师职称证书       | 高级 | (2021) 1121067        | 电气工程    |    |
|                             | 质量员   | 解明强                                             | 助理工程师 | 质量员证            | /  | C1992296              | /       |    |
|                             | 安全员   | 张如家                                             | 助理工程师 | 安全生产考核 C 证      | C  | 粤建安 C3 (2021) 0134641 | /       |    |
|                             | 深化设计师 | 徐海经                                             | 助理工程师 | 照明设计师证          | 中级 | 20580003057200556     | 照明设计    |    |

合同主要条款:

详见合同

需要说明的问题:

无

注意事项:

- 1、中标单位接通知后,双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承包合同,并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书,建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续,到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续,不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包,一经发现,按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后,应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人(项目经理)等信息录入关键岗位实名制管理,不得擅自更换。

|            |                                                                                      |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 招标人意见      |    |
| 招标代理机构     |   |
| 招标投标监管机构意见 |  |

注:中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

### (3) 合同关键页

#### 合同关键页

## 建设工程施工合同

工程名称：西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼、GTC 室

外泛光及景观照明工程

建设地点：西安咸阳国际机场

合同编号：SQ I -99

发 包 人：西部机场集团有限公司

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

陕西建工集团股份有限公司

分 包 人：中建照明有限公司

签订地点：西安咸阳国际机场

## 第一部分 合同协议书

发 包 人：西部机场集团有限公司

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

陕西建工集团股份有限公司

分 包 人：中建照明有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼、GTC 室外泛光及景观照明工程。

2. 工程地点：西安咸阳国际机场内。

3. 工程立项批准文号：民航函【2020】748 号。

4. 工程内容：主要包括东航站楼及 GTC 屋面、外立面泛光照明、航站区景观照明等深化设计及工程施工。主要内容为完成上述区域照明控制系统、配电箱（控制箱）、管线、灯具等设施的采购、安装及调试等工作。

5. 工程承包范围：具体内容详见工程量清单及招标文件。

### 二、合同工期

开工日期以监理人发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期为准。

计划竣工日期：2024 年 9 月 26 日。

工期总日历天数：150 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

达到国家施工验收规范合格标准，确保东航站楼及 GTC 达到建设工程鲁班奖质量标准，力争国家优质工程金质奖质量标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟柒佰壹拾柒万陆仟壹佰柒拾伍元叁角玖分



(¥: 27,176,175.39 元); 其中不含增值税价:人民币(大写) 贰仟肆佰玖拾叁万贰仟贰佰柒拾壹元整(¥: 24,932,271.00 元), 增值税金: 人民币(大写) 贰佰贰拾肆万叁仟玖佰零肆元叁角玖分(¥: 2,243,904.39 元)。

本合同所提供的增值税专用发票税率为 9%, 如因国家政策调整, 按实际开具票据的税率进行相关价款结算。因国家有关部门出台或发包人申请取得的相关税费优惠政策, 按扣除优惠金额后的合同价款进行工程结算。

其中:

(1) 中国建筑第八工程局有限公司施工范围内合同价款为: 人民币(大写) 壹仟零壹拾贰万叁仟叁佰陆拾玖元捌角叁分(¥: 10,123,369.83 元); 其中不含增值税价: 人民币(大写) 玖佰贰拾捌万柒仟肆佰玖拾伍元贰角陆分(¥: 9,287,495.26 元), 增值税金: 人民币(大写) 捌拾叁万伍仟捌佰柒拾肆元伍角柒分(¥: 835,874.57 元)。

①安全文明施工费: 人民币(大写) 叁拾柒万陆仟玖佰叁拾捌元叁角肆分(¥: 376,938.34 元)。

②暂列金: 人民币(大写) 肆拾壹万贰仟陆佰伍拾肆元玖角捌分(¥: 412,654.98 元)。

(2) 陕西建工集团股份有限公司航站楼施工范围内合同价款为: 人民币(大写) 叁佰伍拾陆万贰仟零捌拾贰元陆角伍分(¥: 3,562,082.65 元); 其中不含增值税价: 人民币(大写) 叁佰贰拾陆万柒仟玖佰陆拾伍元柒角叁分(¥: 3,267,965.73 元), 增值税金: 人民币(大写) 贰拾玖万肆仟壹佰壹拾陆元玖角贰分(¥: 294,116.92 元)。

①安全文明施工费: 人民币(大写) 壹拾叁万贰仟陆佰叁拾贰元贰角柒分(¥: 132,632.27 元)。

②暂列金: 人民币(大写) 壹拾肆万伍仟壹佰玖拾玖元柒角捌分(¥: 145,199.78 元)。

(3) 陕西建工集团股份有限公司 GTC 施工范围内合同价款为: 人民币(大写) 壹仟零捌拾肆万陆仟捌佰叁拾叁元叁角壹分(¥: 10,846,833.31 元); 其中不含增值税价: 人民币(大写) 玖佰玖拾伍万壹仟贰佰贰拾叁元贰角贰分(¥: 9,951,223.22 元), 增值税金: 人民币(大写) 捌拾玖万伍仟陆佰壹拾元零角玖分(¥: 895,610.09 元)。

①安全文明施工费: 人民币(大写) 肆拾万叁仟捌佰柒拾陆元壹角叁分(¥: 403,876.13 元)。

②暂列金：人民币（大写）肆拾肆万贰仟壹佰肆拾伍元贰角肆分（¥：442,145.24元）。

（4）旅客过夜用房施工范围内合同价款为：人民币（大写）贰佰陆拾肆万叁仟捌佰捌拾玖元陆角零分（¥：2,643,889.60元）；其中不含增值税价：人民币（大写）贰佰肆拾贰万伍仟伍佰捌拾陆元柒角玖分（¥：2,425,586.79元），增值税金：人民币（大写）贰拾壹万捌仟叁佰零贰元捌角壹分（¥：218,302.81元）。

①安全文明施工费：人民币（大写）玖万捌仟肆佰肆拾叁元捌角叁分（¥：98,443.83元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同，综合单价包括供货、施工、检验、运输、保险、装卸、技术服务、与工程总承包商及其它承包商的协调、提交图纸和技术资料、应交税费、伴随服务费、售后服务等因开展本项目所涉及的一切相关费用在内。

#### 五、项目经理

发包人项目经理（以下通称“项目经理”）：黄少锋。

总承包人项目经理（以下通称“项目经理”）：周金良、罗南刚、张向阳。

分包人项目经理（以下通称“分包项目经理”）：李志超。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）技术标准和要求；
- （5）招标文件及澄清答疑；
- （6）投标函及其附录；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 总承包人承诺，本分包工程作为总承包合同内暂估价工程的组成部分，总承包人严格按照总承包合同及本合同的管理职责全面负责对分包人的管理。

4. 分包人承诺，全面接受总承包人的管理。分包人向发包人（或监理人）递交的任何资料须先经过总承包人的签字审核（总承包人无正当理由不履行或发包人同意的除外）。

5. 发包人、承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十、合同生效

本合同自签订之日起生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式壹拾伍份，其中发包人执陆份，总承包人各执叁份，分包人执叁份，均具有同等法律效力。

发包人：合 (盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：陕西省咸阳市渭城区

联系人：黄少锋

电 话：18629108367

签订日期： 年 月 日

总承包人：陕西建工集团股份有限公司 分包人： (盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：陕西省西安市莲湖区北大街 199 号地

联系人：卢婷

电 话：029-87360189

统一社会信用代码：91610000220521879Y

签订日期： 年 月 日

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道

联系人：张雪

电 话：021-61691997

统一社会信用代码：9131000063126503X1

签订日期： 年 月 日

法定代表人：

委托代理人：

地 址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号中饰大厦 3 楼

联系人：王天问

电 话：18872244229

统一社会信用代码：91440300MA5EHR8N4D

签订日期：2024年6月3日



附件六:

分包人主要施工管理人员表

| 职务    | 姓名  | 职称    | 执业或职业资格证明     |    |                            |            |      | 备注 |
|-------|-----|-------|---------------|----|----------------------------|------------|------|----|
|       |     |       | 证书名称          | 级别 | 证号                         | 专业         | 养老保险 |    |
| 项目总指挥 | 丁治雄 | 高级工程师 | 高级工程师<br>职称证书 | 高级 | (2010)<br>1103329          | 电气技术       | 1年   | /  |
| 项目经理  | 李志超 | 高级工程师 | 一级建造师<br>资格证书 | 一级 | 粤<br>14420172<br>01900101  | 机电工程       | 1年   | /  |
| 项目副经理 | 胡良  | 工程师   | 一级建造师<br>资格证书 | 一级 | 粤<br>14420182<br>01903477  | 机电工程       | 1年   | /  |
| 项目副经理 | 冯全智 | 工程师   | 一级建造师<br>资格证书 | 一级 | 粤<br>14420212<br>02202109  | 机电工程       | 1年   | /  |
| 技术负责人 | 杨锐  | 高级工程师 | 高级工程师<br>职称证书 | 高级 | (2021)<br>1121067          | 电气工程       | 1年   | /  |
| 造价工程师 | 李鑫  | 工程师   | 一级造价师<br>资格证书 | 一级 | 建<br>[造]112144<br>00006956 | 土木建筑<br>工程 | 1年   | /  |
| 机电工程师 | 钟逢春 | 高级工程师 | 高级工程师<br>职称证书 | 高级 | (2018)<br>1117023          | 电气安装       | 1年   | /  |
| 施工员   | 刘信龙 | 高级工程师 | 施工员证          | /  | A2090545                   | /          | 1年   | /  |
| 施工员   | 张义  | 助理工程师 | 施工员证          | /  | A2090548                   | /          | 1年   | /  |
| 施工员   | 杨克军 | 助理工程师 | 施工员证          | /  | C1894268                   | /          | 1年   | /  |



|            |     |       |            |    |                             |           |     |   |
|------------|-----|-------|------------|----|-----------------------------|-----------|-----|---|
| 质量员        | 解明强 | 助理工程师 | 质量员证       | /  | C1992296                    | /         | 1 年 | / |
| 质量员        | 全鸿  | 工程师   | 质量员证       | /  | C1992295                    | /         | 1 年 | / |
| 安全员        | 张知家 | 助理工程师 | 安全生产考核 C 证 | C  | 粤建安 C3<br>(2021)<br>0134641 | /         | 1 年 | / |
| 安全员        | 陈升升 | 助理工程师 | 安全生产考核 C 证 | C  | 粤建安 C3<br>(2021)<br>0141581 | /         | 1 年 | / |
| 材料员        | 刘凯伦 | 助理工程师 | 材料员证       | /  | A1896414                    | /         | 1 年 | / |
| 资料员        | 张鑫  | 助理工程师 | 资料员证       | /  | M1890381                    | /         | 1 年 | / |
| 预算员        | 白云龙 | 工程师   | 预算员证       | /  | U1990692                    | /         | 1 年 | / |
| 机械员        | 刘玉林 | 工程师   | 机械员证       | /  | (2018)<br>1218318           | /         | 1 年 | / |
| 劳务员        | 杨心阳 | 工程师   | 劳务员证       | /  | N1990665                    | /         | 1 年 | / |
| 机电 BIM 工程师 | 吴敏玲 | 高级工程师 | BIM 职业资格证  | 高级 | 20620940<br>1D17310         | BIM 建模工程师 | 1 年 | / |
| 深化设计师      | 李大川 | 助理工程师 | 照明设计师证     | 中级 | 41022319<br>95101610<br>51  | 照明设计      | 1 年 | / |
| 深化设计师      | 徐浩经 | 助理工程师 | 照明设计师证     | 中级 | 20580003<br>05720055<br>6   | 照明设计      | 1 年 | / |

(4) 竣工验收报告

竣工验收报告

C8-2

陕西省建筑工程施工技术资料统一用表  
竣工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

|             |                                      |                                                             |             |             |             |
|-------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 工程名称        | 西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包(一标段)-东航站楼 | 结构类型                                                        | 混凝土框架结构及钢结构 | 层数/建筑面积     | 3层/58万㎡     |
| 施工单位        | 中国建筑第八工程局有限公司                        | 技术负责人                                                       | 柏海          | 开工日期        | 2022年07月20日 |
| 项目经理        | 周金良                                  | 项目技术负责人                                                     | 马振和         | 完工日期        | 2024年06月30日 |
| 序号          | 项目                                   | 验收记录                                                        | 验收结论        |             |             |
| 1           | 分部工程验收                               | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定<br>10 分部                               | 符合要求        |             |             |
| 2           | 质量控制资料核查                             | 共 43 项, 经核查符合规定 43 项                                        | 符合要求        |             |             |
| 3           | 安全和使用功能核查及抽查结果                       | 共核查 27 项, 符合规定 27 项<br>共抽查 27 项, 符合规定 27 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求        |             |             |
| 4           | 观感质量验收                               | 共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的<br>27 项, 经返修处理符合要求的 0 项               | 好           |             |             |
| 综合验收结论      |                                      |                                                             |             |             |             |
| 建设单位        | 监理单位                                 | 施工单位                                                        | 设计单位        | 勘察单位        |             |
| 项目负责人:      | 总监工程师:                               | 项目经理:                                                       | 项目负责人:      | 项目负责人:      |             |
| 2024年10月18日 | 2024年10月18日                          | 2024年10月18日                                                 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 |             |

陕西省建筑工程施工技术资料统一用表  
施工验收资料

单位(子单位)工程施工验收各方会签表

|         |                                      |                 |               |
|---------|--------------------------------------|-----------------|---------------|
| 工程名称    | 西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包（一标段）-东航站楼 |                 |               |
| 验收会议地址  | 项目部会议室                               | 施工单位            | 中国建筑第八工程局有限公司 |
| 单位/子单位  | 西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包（一标段）-东航站楼 | 日期              | 2024年10月18日   |
| 建设单位主持人 | 王桥                                   |                 |               |
| 参加验收单位  | 验收意见                                 | 单位名称            | 代表签字          |
| 建设单位    |                                      | 西部机场集团有限公司      | 蒙克            |
| 监理单位    |                                      | 中咨工程管理咨询有限公司    | 王桥            |
| 勘察单位    |                                      | 机械工业勘察设计研究院     | 王桥            |
| 设计单位    |                                      | 中国建筑西北设计研究院有限公司 | 王桥            |
| 施工单位    |                                      | 中国建筑第八工程局有限公司   | 王桥            |
| 分包单位    | /                                    | /               | /             |
| 结论:     |                                      | 建设单位项目负责人:      |               |
|         |                                      | 2024年10月18日     |               |

五、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

| 资产负债表        |           |              |           | 利润表          |             |              |                 |
|--------------|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------------|
| 2022 年       |           | 2023 年       |           | 2022 年       |             | 2023 年       |                 |
| 资产规模<br>(万元) | 资产负债<br>率 | 资产规模<br>(万元) | 资产负<br>债率 | 营业收入<br>(万元) | 净利润<br>(万元) | 营业收入<br>(万元) | 净利润<br>(万<br>元) |
| 15101.52     | 59.17%    | 14704.45     | 56.75%    | 19647.57     | 42.30       | 14043.18     | 223.36          |

# 六、投标人近两年财务报表

## (一) 2022 年财务报表

中建照明有限公司  
审计报告  
天职业字[2023]1410 号

| 目 录           |    |
|---------------|----|
| 审 计 报 告       | 1  |
| 2022 年度财务报表   | 4  |
| 2022 年度财务报表附注 | 10 |





审计报告

天职业字[2023]1410 号

中建照明有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了中建照明有限公司（以下简称“中建照明公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建照明公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建照明公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建照明公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建照明公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建照明公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建照明公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建照明公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]1410 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





资产负债表

编制单位：中建照明有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

| 类 别                     | 行次 | 期末余额           | 期初余额           | 附注编号   |
|-------------------------|----|----------------|----------------|--------|
| 流动资产：                   | 1  | —              | —              |        |
| 货币资金                    | 2  | 1,677,195.18   | 4,881,223.36   | 七、（一）  |
| △结算备付金                  | 3  |                |                |        |
| △拆出资金                   | 4  |                |                |        |
| 交易性金融资产                 | 5  | -              | -              |        |
| △以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 6  |                |                |        |
| 衍生金融资产                  | 7  | -              | -              |        |
| 应收账款                    | 8  | -              | 616,702.69     | 七、（二）  |
| 应收账款                    | 9  | 76,358,928.02  | 34,840,029.36  | 七、（二）  |
| 应收款项融资                  | 10 | -              | 8,680,320.38   | 七、（四）  |
| 预付款项                    | 11 | 28,388.13      | 662,565.27     | 七、（五）  |
| △应收保费                   | 12 |                |                |        |
| △应收分保账款                 | 13 |                |                |        |
| △应收分保合同准备金              | 14 |                |                |        |
| 应收资金集中管理费               | 15 |                |                |        |
| 其他应收款                   | 16 | 43,501,339.51  | 44,917,617.46  | 七、（六）  |
| 其中：应收股利                 | 17 | -              | -              |        |
| △买入返售金融资产               | 18 |                |                |        |
| 存货                      | 19 | 7,402,974.75   | -              | 七、（七）  |
| 其中：原材料                  | 20 | 7,402,974.75   | -              | 七、（七）  |
| 库存商品（产成品）               | 21 | -              | -              |        |
| 合同资产                    | 22 | 21,387,771.45  | 5,613,734.64   | 七、（八）  |
| 持有待售资产                  | 23 | -              | -              |        |
| 一年内到期的非流动资产             | 24 | 24,960.00      | 38,955.73      | 七、（九）  |
| 其他流动资产                  | 25 | 3,369,368.43   | 1,811,202.84   | 七、（十）  |
| 流动资产合计                  | 26 | 117,750,925.47 | 102,092,351.73 |        |
| 非流动资产：                  | 27 | —              | —              |        |
| △发放贷款和垫款                | 28 | -              | -              |        |
| 债权投资                    | 29 | -              | -              |        |
| △可供出售金融资产               | 30 |                |                |        |
| 其他债权投资                  | 31 | -              | -              |        |
| △持有至到期投资                | 32 |                |                |        |
| 长期应收款                   | 33 | 23,027.63      | 14,700.00      | 七、（十一） |
| 长期股权投资                  | 34 | -              | -              |        |
| 其他权益工具投资                | 35 | -              | -              |        |
| 其他非流动金融资产               | 36 | -              | -              |        |
| 投资性房地产                  | 37 | -              | -              |        |
| 固定资产                    | 38 | 645,725.93     | 898,290.20     | 七、（十二） |
| 其中：固定资产原价               | 39 | 1,277,049.01   | 1,227,504.76   | 七、（十二） |
| 累计折旧                    | 40 | 631,323.08     | 419,214.56     | 七、（十二） |
| 固定资产减值准备                | 41 | -              | -              |        |
| 在建工程                    | 42 | -              | -              |        |
| 生产性生物资产                 | 43 |                |                |        |
| 油气资产                    | 44 |                |                |        |
| 使用权资产                   | 45 | -              | -              |        |
| 无形资产                    | 46 | -              | -              |        |
| 开发支出                    | 47 | -              | -              |        |
| 商誉                      | 48 | -              | -              |        |
| 长期待摊费用                  | 49 | -              | -              |        |
| 递延所得税资产                 | 50 | 185,054.73     | 48,614.59      | 七、（十三） |
| 其他非流动资产                 | 51 | 2,410,440.59   | 891,389.50     | 七、（十四） |
| 其中：特准储备物资               | 52 |                |                |        |
| 非流动资产合计                 | 53 | 3,264,248.88   | 1,762,994.29   |        |
|                         | 54 |                |                |        |
|                         | 55 |                |                |        |
|                         | 56 |                |                |        |
|                         | 57 |                |                |        |
|                         | 58 |                |                |        |
|                         | 59 |                |                |        |
|                         | 60 |                |                |        |
|                         | 61 |                |                |        |
|                         | 62 |                |                |        |
|                         | 63 |                |                |        |
|                         | 64 |                |                |        |
|                         | 65 |                |                |        |
|                         | 66 |                |                |        |
|                         | 67 |                |                |        |
|                         | 68 |                |                |        |
|                         | 69 |                |                |        |
|                         | 70 |                |                |        |
|                         | 71 |                |                |        |
|                         | 72 |                |                |        |
|                         | 73 |                |                |        |
| 资产总计                    | 74 | 151,015,171.35 | 103,855,346.02 |        |

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：尚海峰







## 资产负债表（续）

| 编制单位：中建照明有限公司            |  | 2022年12月31日 | 金额单位：元         |                |         |
|--------------------------|--|-------------|----------------|----------------|---------|
| 项 目                      |  | 行次          | 期末余额           | 期初余额           | 附注编号    |
| <b>流动资产：</b>             |  | 75          | —              | —              |         |
| 短期借款                     |  | 76          | —              | —              |         |
| △向中央银行借款                 |  | 77          | —              | —              |         |
| △拆入资金                    |  | 78          | —              | —              |         |
| 交易性金融资产                  |  | 79          | —              | —              |         |
| * 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |  | 80          | —              | —              |         |
| 衍生金融负债                   |  | 81          | —              | —              |         |
| 应付票据                     |  | 82          | —              | —              |         |
| 应付账款                     |  | 83          | 79,965,590.87  | 36,747,890.91  | 七、(十五)  |
| 预收款项                     |  | 84          | —              | —              |         |
| 合同负债                     |  | 85          | 533,868.32     | 1,036,585.35   | 七、(十六)  |
| △卖出回购金融资产款               |  | 86          | —              | —              |         |
| △吸收存款及同业存放               |  | 87          | —              | —              |         |
| △代理买卖证券款                 |  | 88          | —              | —              |         |
| △代理承销证券款                 |  | 89          | —              | —              |         |
| 应付职工薪酬                   |  | 90          | —              | —              | 七、(十七)  |
| 其中：应付工资                  |  | 91          | —              | —              | 七、(十七)  |
| 应付福利费                    |  | 92          | —              | —              | 七、(十七)  |
| * 其中：职工奖金及福利基金           |  | 93          | —              | —              |         |
| 应交税费                     |  | 94          | 49,642.31      | 26,396.19      | 七、(十八)  |
| 其中：应交税金                  |  | 95          | 49,642.31      | 26,396.19      | 七、(十八)  |
| 其他应付款                    |  | 96          | 2,983,851.72   | 2,010,247.28   | 七、(十九)  |
| 其中：应付股利                  |  | 97          | —              | —              |         |
| △应付手续费及佣金                |  | 98          | —              | —              |         |
| △应付分保账款                  |  | 99          | —              | —              |         |
| 持有待售负债                   |  | 100         | —              | —              |         |
| 一年内到期的非流动负债              |  | 101         | 2,250,366.03   | 860,256.89     | 七、(二十)  |
| 其他流动负债                   |  | 102         | 2,110,431.71   | 371,608.50     | 七、(二十一) |
| <b>流动负债合计</b>            |  | 103         | 87,893,850.94  | 41,192,985.12  |         |
| <b>非流动负债：</b>            |  | 104         | —              | —              |         |
| △保险合同准备金                 |  | 105         | —              | —              |         |
| 长期借款                     |  | 106         | —              | —              |         |
| 应付债券                     |  | 107         | —              | —              |         |
| 其中：优先股                   |  | 108         | —              | —              |         |
| 永续债                      |  | 109         | —              | —              |         |
| 租赁负债                     |  | 110         | —              | —              |         |
| 长期应付款                    |  | 111         | 1,426,561.98   | 1,792,006.94   | 七、(二十二) |
| 长期应付职工薪酬                 |  | 112         | —              | —              |         |
| 预计负债                     |  | 113         | —              | —              |         |
| 递延收益                     |  | 114         | —              | —              |         |
| 递延所得税负债                  |  | 115         | 35,222.65      | —              | 七、(二十三) |
| 其他非流动负债                  |  | 116         | —              | —              |         |
| 其中：特准储备基金                |  | 117         | —              | —              |         |
| <b>非流动负债合计</b>           |  | 118         | 1,461,784.63   | 1,792,006.94   |         |
| <b>负 债 合 计</b>           |  | 119         | 89,355,635.57  | 42,984,992.06  |         |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b>     |  | 120         | —              | —              |         |
| 实收资本（或股本）                |  | 121         | 50,000,000.00  | 50,000,000.00  | 七、(二十三) |
| 国家资本                     |  | 122         | —              | —              |         |
| 国有法人资本                   |  | 123         | 50,000,000.00  | 50,000,000.00  | 七、(二十三) |
| 集体资本                     |  | 124         | —              | —              |         |
| 民营资本                     |  | 125         | —              | —              |         |
| 外商资本                     |  | 126         | —              | —              |         |
| * 减：已归还投资                |  | 127         | —              | —              |         |
| 实收资本（或股本）净额              |  | 128         | 50,000,000.00  | 50,000,000.00  | 七、(二十三) |
| 其他权益工具                   |  | 129         | —              | —              |         |
| 其中：优先股                   |  | 130         | —              | —              |         |
| 永续债                      |  | 131         | —              | —              |         |
| 资本公积                     |  | 132         | —              | —              |         |
| 减：库存股                    |  | 133         | —              | —              |         |
| 其他综合收益                   |  | 134         | —              | —              |         |
| 其中：外币报表折算差额              |  | 135         | —              | —              |         |
| 专项储备                     |  | 136         | 366,190.19     | —              | 七、(二十四) |
| 盈余公积                     |  | 137         | 1,470,179.93   | 1,427,880.47   | 七、(二十五) |
| 其中：法定公积金                 |  | 138         | 1,470,179.93   | 1,427,880.47   | 七、(二十五) |
| 任意公积金                    |  | 139         | —              | —              |         |
| * 储备基金                   |  | 140         | —              | —              |         |
| * 企业发展基金                 |  | 141         | —              | —              |         |
| * 利润归还投资                 |  | 142         | —              | —              |         |
| △一般风险准备                  |  | 143         | —              | —              |         |
| 未分配利润                    |  | 144         | 9,823,168.66   | 9,442,473.49   | 七、(二十六) |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计     |  | 145         | 61,659,538.78  | 60,870,353.96  |         |
| * 少数股东权益                 |  | 146         | —              | —              |         |
| <b>所有者权益（或股东权益）合计</b>    |  | 147         | 61,659,538.78  | 60,870,353.96  |         |
| <b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b> |  | 148         | 151,015,174.35 | 103,855,346.02 |         |

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：尚海峰







## 利润表

编制单位：中建照明有限公司

2022年度

金额单位：元

| 项目                        | 行次 | 本期金额           | 上期金额           | 附注编号    |
|---------------------------|----|----------------|----------------|---------|
| 一、营业总收入                   | 1  | 196,475,660.92 | 181,570,352.12 |         |
| 其中：营业收入                   | 2  | 196,475,660.92 | 181,570,352.12 | 七、(二十七) |
| △利息收入                     | 3  | -              | -              |         |
| △已贴现保费                    | 4  | -              | -              |         |
| △手续费及佣金收入                 | 5  | -              | -              |         |
| 二、营业总成本                   | 6  | 195,142,813.30 | 179,984,298.03 |         |
| 其中：营业成本                   | 7  | 172,284,062.51 | 161,999,038.43 | 七、(二十七) |
| △利息支出                     | 8  | -              | -              |         |
| △手续费及佣金支出                 | 9  | -              | -              |         |
| △退保金                      | 10 | -              | -              |         |
| △赔付支出净额                   | 11 | -              | -              |         |
| △提取保险责任准备金净额              | 12 | -              | -              |         |
| △保单红利支出                   | 13 | -              | -              |         |
| △分保费用                     | 14 | -              | -              |         |
| 税金及附加                     | 15 | 663,621.01     | 390,305.75     |         |
| 销售费用                      | 16 | -              | -              |         |
| 管理费用                      | 17 | 4,876,053.41   | 5,651,407.39   | 七、(二十八) |
| 研发费用                      | 18 | 17,446,237.16  | 11,973,569.59  | 七、(二十九) |
| 财务费用                      | 19 | -127,160.93    | -36,023.13     | 七、(三十)  |
| 其中：利息费用                   | 20 | -              | 15,708.00      | 七、(三十)  |
| 利息收入                      | 21 | 20,015.80      | 17,633.58      | 七、(三十)  |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列)         | 22 | -              | -              |         |
| 其他                        | 23 | -              | -              |         |
| 加：其他收益                    | 24 | 110,600.00     | -              | 七、(三十一) |
| 投资收益(损失以“-”号填列)           | 25 | -              | -76,537.51     | 七、(三十二) |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益        | 26 | -              | -              |         |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益        | 27 | -              | -76,537.51     | 七、(三十二) |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列)          | 28 | -              | -              |         |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列)        | 29 | -              | -              |         |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)       | 30 | -              | -              |         |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列)         | 31 | -739,327.97    | -245,777.64    | 七、(三十三) |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列)         | 32 | -54,859.59     | 60,662.50      | 七、(三十四) |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列)         | 33 | -              | -              |         |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列)         | 34 | 649,230.06     | 1,324,421.44   |         |
| 加：营业外收入                   | 35 | -              | 354,210.36     | 七、(三十五) |
| 其中：政府补助                   | 36 | -              | 354,210.36     | 七、(三十五) |
| 减：营业外支出                   | 37 | -149.68        | 25,094.00      | 七、(三十六) |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)       | 38 | 649,379.74     | 1,653,537.80   |         |
| 减：所得税费用                   | 39 | 226,385.11     | 115,500.39     | 七、(三十七) |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列)         | 40 | 422,994.63     | 1,538,037.41   |         |
| (一)按所有权归属分类               | 41 | -              | -              |         |
| 归属于母公司所有者的净利润             | 42 | 422,994.63     | 1,538,037.41   |         |
| *少数股东损益                   | 43 | -              | -              |         |
| (二)按经营持续性分类               | 44 | -              | -              |         |
| 持续经营净利润                   | 45 | 422,994.63     | 1,538,037.41   |         |
| 终止经营净利润                   | 46 | -              | -              |         |
| 六、其他综合收益的税后净额             | 47 | -              | -              |         |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额     | 48 | -              | -              |         |
| (一)不能重分类进损益的其他综合收益        | 49 | -              | -              |         |
| 1.重新计量设定受益计划变动额           | 50 | -              | -              |         |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益        | 51 | -              | -              |         |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动          | 52 | -              | -              |         |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动          | 53 | -              | -              |         |
| 5.其他                      | 54 | -              | -              |         |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益         | 55 | -              | -              |         |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益         | 56 | -              | -              |         |
| 2.其他债权投资公允价值变动            | 57 | -              | -              |         |
| 3.可供出售金融资产公允价值变动损益        | 58 | -              | -              |         |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额      | 59 | -              | -              |         |
| 5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益   | 60 | -              | -              |         |
| 6.其他债权投资减值准备              | 61 | -              | -              |         |
| 7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | 62 | -              | -              |         |
| 8.外币财务报表折算差额              | 63 | -              | -              |         |
| 9.其他                      | 64 | -              | -              |         |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额      | 65 | -              | -              |         |
| 七、综合收益总额                  | 66 | 422,994.63     | 1,538,037.41   |         |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额          | 67 | 422,994.63     | 1,538,037.41   |         |
| *归属于少数股东的综合收益总额           | 68 | -              | -              |         |
| 八、每股收益：                   | 69 | -              | -              |         |
| 基本每股收益                    | 70 | -              | -              |         |
| 稀释每股收益                    | 71 | -              | -              |         |

法定代表人：陈刚

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：尚海峰





## 现金流量表

编制单位：中建照明有限公司

2022年度

金额单位：元

| 项 目                           | 行次 | 本期金额           | 上期金额           | 附注编号    |
|-------------------------------|----|----------------|----------------|---------|
| 一、经营活动产生的现金流量：                | 1  | —              | —              |         |
| 销售商品、提供劳务收到的现金                | 2  | 173,305,278.39 | 185,134,625.02 |         |
| △客户存款和同业存放款项净增加额              | 3  |                |                |         |
| △向中央银行借款净增加额                  | 4  |                |                |         |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额              | 5  |                |                |         |
| △收到再保险业务现金净额                  | 6  |                |                |         |
| △保户储金及投资款净增加额                 | 7  |                |                |         |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | 8  |                |                |         |
| △收取利息、手续费及佣金的现金               | 9  |                |                |         |
| △拆入资金净增加额                     | 10 |                |                |         |
| △回购业务资金净增加额                   | 11 |                |                |         |
| △代理买卖证券收到的现金净额                | 12 |                |                |         |
| 收到的税费返还                       | 13 |                |                |         |
| 收到其他与经营活动有关的现金                | 14 |                |                |         |
| 经营活动现金流入小计                    | 15 | 143,412,048.99 | 92,945,103.00  |         |
| 购买商品、接受劳务支付的现金                | 16 | 316,717,327.38 | 278,079,728.02 |         |
| △客户贷款及垫款净增加额                  | 17 | 152,486,842.34 | 159,606,867.99 |         |
| △存放中央银行和同业款项净增加额              | 18 |                |                |         |
| △支付原保险合同赔付款项的现金               | 19 |                |                |         |
| △拆出资金净增加额                     | 20 |                |                |         |
| △支付利息、手续费及佣金的现金               | 21 |                |                |         |
| △支付保单红利的现金                    | 22 |                |                |         |
| 支付给职工以及为职工支付的现金               | 23 |                |                |         |
| 支付的各项税费                       | 24 | 24,497,384.24  | 19,794,092.99  |         |
| 支付其他与经营活动有关的现金                | 25 | 5,425,721.42   | 2,614,294.59   |         |
| 经营活动现金流出小计                    | 26 | 137,448,829.06 | 88,095,144.13  |         |
| 经营活动产生的现金流量净额                 | 27 | 319,858,777.06 | 270,110,399.70 |         |
| 二、投资活动产生的现金流量：                | 28 | -3,141,449.68  | 7,969,328.32   | 七、(三十八) |
| 收回投资收到的现金                     | 29 | —              | —              |         |
| 取得投资收益收到的现金                   | 30 |                |                |         |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额    | 31 |                |                |         |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额           | 32 |                |                |         |
| 收到其他与投资活动有关的现金                | 33 |                |                |         |
| 投资活动现金流入小计                    | 34 |                |                |         |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金      | 35 | 62,578.50      | 83,761.41      |         |
| 投资支付的现金                       | 36 |                |                |         |
| △质押贷款净增加额                     | 37 |                |                |         |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额           | 38 |                |                |         |
| 支付其他与投资活动有关的现金                | 39 |                |                |         |
| 投资活动现金流出小计                    | 40 | 62,578.50      | 83,761.41      |         |
| 投资活动产生的现金流量净额                 | 41 | -62,578.50     | -83,761.41     |         |
| 三、筹资活动产生的现金流量：                | 42 | —              | —              |         |
| 吸收投资收到的现金                     | 43 |                |                |         |
| △其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金          | 44 |                |                |         |
| 取得借款收到的现金                     | 45 |                |                |         |
| 收到其他与筹资活动有关的现金                | 46 |                |                |         |
| 筹资活动现金流入小计                    | 47 |                |                |         |
| 偿还债务所支付的现金                    | 48 |                |                |         |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金            | 49 |                |                |         |
| △其中：子公司支付给少数股东的股利、利润          | 50 |                |                |         |
| 支付其他与筹资活动有关的现金                | 51 |                |                |         |
| 筹资活动现金流出小计                    | 52 |                |                |         |
| 筹资活动产生的现金流量净额                 | 53 |                |                |         |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响            | 54 |                |                |         |
| 五、现金及现金等价物净增加额                | 55 | -3,204,028.18  | 4,510,566.91   | 七、(三十八) |
| 加：期初现金及现金等价物余额                | 56 | 4,881,223.36   | 370,656.45     | 七、(三十八) |
| 六、期末现金及现金等价物余额                | 57 | 1,677,195.18   | 4,881,223.36   | 七、(三十八) |

法定代表人：陈朋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：高海锋



所有者权益变动表

编制单位：中建照明有限公司

2022年度

金额单位：元

|                   |                     | 2022年度        |               |     |    |      |       |            |            |              |        |              |               |        | 金额单位：元        |  |
|-------------------|---------------------|---------------|---------------|-----|----|------|-------|------------|------------|--------------|--------|--------------|---------------|--------|---------------|--|
|                   |                     | 归属于母公司所有者权益   |               |     |    |      |       |            |            |              |        |              |               |        |               |  |
| 行次                | 备 注                 | 实收资本<br>(或股本) | 其他权益工具        |     |    | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益     | 专项储备       | 盈余公积         | 一般风险准备 | 未分配利润        | 合计            | 少数股东权益 | 所有者权益合计       |  |
|                   |                     |               | 优先股           | 永续债 | 其他 |      |       |            |            |              |        |              |               |        |               |  |
| 一                 | 上年年末余额              | 1             | 2             | 3   | 4  | 5    | 6     | 7          | 8          | 9            | 10     | 11           | 12            | 13     | 14            |  |
| 1                 | 上年年末余额              | 1             | 50,000,000.00 | -   | -  | -    | -     | -          | -          | 9,822,480.47 | -      | 9,842,472.89 | 60,870,353.96 | -      | 60,870,353.96 |  |
| 2                 | 加：发行新股溢价            | 2             | -             | -   | -  | -    | -     | -          | -          | -            | -      | -            | -             | -      | -             |  |
| 3                 | 前期差错更正              | 3             | -             | -   | -  | -    | -     | -          | -          | -            | -      | -            | -             | -      | -             |  |
| 4                 | 其他                  | 4             | -             | -   | -  | -    | -     | -          | -          | -            | -      | -            | -             | -      | -             |  |
| 5                 | 本年年初余额              | 5             | 50,000,000.00 | -   | -  | -    | -     | -          | -          | 9,822,480.47 | -      | 9,842,472.89 | 60,870,353.96 | -      | 60,870,353.96 |  |
| 6                 | 本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6             | -             | -   | -  | -    | -     | 166,190.19 | 62,299.66  | -            | -      | 380,695.17   | 299,181.82    | -      | 299,181.82    |  |
| （一）综合收益总额         | 7                   | -             | -             | -   | -  | -    | -     | -          | -          | -            | -      | 322,991.63   | 322,991.63    | -      | 322,991.63    |  |
| （二）所有者投入和减少资本     | 8                   | -             | -             | -   | -  | -    | -     | -          | -          | -            | -      | -            | -             | -      | -             |  |
| 1.所有者投入的普通股       | 9                   | -             | -             | -   | -  | -    | -     | -          | -          | -            | -      | -            | -             | -      | -             |  |
| 2.其他权益工具持有者投入资本   | 10                  | -             | -             | -   | -  | -    | -     | -          | -          | -            | -      | -            | -             | -      | -             |  |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额  | 11                  | -             | -             | -   | -  | -    | -     | -          | -          | -            | -      | -            | -             | -      | -             |  |
| 4.其他              | 12                  | -             | -             | -   | -  | -    | -     | -          | -          | -            | -      | -            | -             | -      | -             |  |
| （三）专项储备提取和使用      | 13                  | -             | -             | -   | -  | -    | -     | -          | 166,190.19 | -            | -      | -            | -             | -      | -             |  |
| 1.提取专项储备          | 14                  | -             | -             | -   | -  | -    | -     | -          | 166,190.19 | -            | -      | -            | -             | -      | -             |  |
| 2.使用专项储备          | 15                  | -             | -             | -   | -  | -    | -     | -          | -          | -            | -      | 2,191,579.82 | -             | -      | 2,191,579.82  |  |
| （四）利润分配           | 16                  | -             | -             | -   | -  | -    | -     | -          | -          | -            | -      | -            | -             | -      | -             |  |
| 1.提取盈余公积          | 17                  | -             | -             | -   | -  | -    | -     | -          | -          | 62,299.66    | -      | -            | -             | -      | -             |  |
| 其中：法定盈余公积         | 18                  | -             | -             | -   | -  | -    | -     | -          | -          | 62,299.66    | -      | -            | -             | -      | -             |  |
| 任意盈余公积            | 19                  | -             | -             | -   | -  | -    | -     | -          | -          | -            | -      | -            | -             | -      | -             |  |
| 2.盈余弥补            | 20                  | -             | -             | -   | -  | -    | -     | -          | -          | -            | -      | -            | -             | -      | -             |  |
| 3.企业重组基金          | 21                  | -             | -             | -   | -  | -    | -     | -          | -          | -            | -      | -            | -             | -      | -             |  |
| 4.利润分配列明          | 22                  | -             | -             | -   | -  | -    | -     | -          | -          | -            | -      | -            | -             | -      | -             |  |
| 六、提取一般风险准备        | 23                  | -             | -             | -   | -  | -    | -     | -          | -          | -            | -      | -            | -             | -      | -             |  |
| 七、对所有者（或股东）的分配    | 24                  | -             | -             | -   | -  | -    | -     | -          | -          | -            | -      | -            | -             | -      | -             |  |
| 八、其他              | 25                  | -             | -             | -   | -  | -    | -     | -          | -          | -            | -      | -            | -             | -      | -             |  |
| （五）所有者权益内部结转      | 26                  | -             | -             | -   | -  | -    | -     | -          | -          | -            | -      | -            | -             | -      | -             |  |
| 1.资本公积转增资本（或股本）   | 27                  | -             | -             | -   | -  | -    | -     | -          | -          | -            | -      | -            | -             | -      | -             |  |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）   | 28                  | -             | -             | -   | -  | -    | -     | -          | -          | -            | -      | -            | -             | -      | -             |  |
| 3.盈余公积弥补亏损        | 29                  | -             | -             | -   | -  | -    | -     | -          | -          | -            | -      | -            | -             | -      | -             |  |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 30                  | -             | -             | -   | -  | -    | -     | -          | -          | -            | -      | -            | -             | -      | -             |  |
| 5.其他综合收益结转留存收益    | 31                  | -             | -             | -   | -  | -    | -     | -          | -          | -            | -      | -            | -             | -      | -             |  |
| 6.其他              | 32                  | -             | -             | -   | -  | -    | -     | -          | -          | -            | -      | -            | -             | -      | -             |  |
| 四、本年年末余额          | 33                  | 1             | 50,000,000.00 | -   | -  | -    | -     | -          | 166,190.19 | 1,176,179.83 | -      | 9,822,168.66 | 61,403,536.28 | -      | 61,403,536.28 |  |
| 法定代表人： 周 勤        |                     |               |               |     |    |      |       |            |            |              |        |              |               |        |               |  |

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：冯海博

8

所有者权益变动表（续）

编制单位：中建照明有限公司

2022年度

金额单位：元

| 2022年度         |                     |               |               |     |    |      |       |        |      |      |               |       |               | 金 额           |               | 金 额 (元)       |         |
|----------------|---------------------|---------------|---------------|-----|----|------|-------|--------|------|------|---------------|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------|
| 行次             | 备 注                 | 归属于母公司所有者权益   |               |     |    |      |       |        |      |      |               |       |               |               |               | 少数股东权益        | 所有者权益合计 |
|                |                     | 实收资本<br>(或股本) | 其他权益工具        |     |    | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备        | 未分配利润 | 合计            |               |               |               |         |
|                |                     |               | 优先股           | 永续债 | 其他 |      |       |        |      |      |               |       |               |               |               |               |         |
| 一              | 上年年末余额              | 1             | 15            | 16  | 17 | 18   | 19    | 20     | 21   | 22   | 23            | 24    | 25            | 26            | 27            | 28            |         |
| 二              | 本年增减变动              | 2             | 30,000,000.00 | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | 1,274,026.73  | -     | 11,433,239.87 | 62,702,348.55 | -             | 62,702,348.55 |         |
| 三              | 前期差错更正              | 3             | -             | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -     | -             | -             | -             | -             |         |
| 四              | 其他                  | 4             | -             | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -     | -             | -             | -             | -             |         |
| 五              | 本年年末余额              | 5             | 50,000,000.00 | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | 1,274,026.73  | -     | 11,433,239.87 | 62,702,348.55 | -             | 62,702,348.55 |         |
| 六              | 本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 6             | -             | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | 1,274,026.73  | -     | 11,433,239.87 | 62,702,348.55 | -             | 62,702,348.55 |         |
| (一)            | 综合收益总额              | 7             | -             | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | 153,803.74    | -     | -3,328,403.74 | -3,375,000.00 | -             | -3,375,000.00 |         |
| (二)            | 所有者投入和减少资本          | 8             | -             | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -     | -             | -             | -             | -             |         |
| 1              | 所有者投入的普通股           | 9             | -             | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -     | -             | -             | -             | -             |         |
| 2              | 其他权益工具持有者投入资本       | 10            | -             | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -     | -             | -             | -             | -             |         |
| 3              | 股份支付计入所有者权益的金额      | 11            | -             | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -     | -             | -             | -             | -             |         |
| 4              | 其他                  | 12            | -             | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -     | -             | -             | -             | -             |         |
| (三)            | 专项储备提取和使用           | 13            | -             | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -     | -             | -             | -             | -             |         |
| 1              | 提取专项储备              | 14            | -             | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | 1,171,239.77  | -     | 1,171,239.77  | -             | 1,171,239.77  | -             |         |
| 2              | 使用专项储备              | 15            | -             | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -1,171,239.77 | -     | -1,171,239.77 | -             | -1,171,239.77 | -             |         |
| (四)            | 利润分配                | 16            | -             | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -     | -             | -             | -             | -             |         |
| 1              | 提取盈余公积              | 17            | -             | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | 153,803.74    | -     | -3,328,403.74 | -3,375,000.00 | -             | -3,375,000.00 |         |
| 其中：            | 法定盈余公积              | 18            | -             | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | 153,803.74    | -     | -3,328,403.74 | -3,375,000.00 | -             | -3,375,000.00 |         |
|                | 任意盈余公积              | 19            | -             | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -     | -             | -             | -             | -             |         |
|                | 坏账准备                | 20            | -             | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -     | -             | -             | -             | -             |         |
|                | 企业年金基金              | 21            | -             | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -     | -             | -             | -             | -             |         |
|                | 其他综合收益              | 22            | -             | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -     | -             | -             | -             | -             |         |
| 六、提取一般风险准备     | 23                  | -             | -             | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -     | -             | -             | -             | -             |         |
| 七、对所有者（或股东）的分配 | 24                  | -             | -             | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -     | -3,375,000.00 | -3,375,000.00 | -             | -3,375,000.00 |         |
| 八、其他           | 25                  | -             | -             | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -     | -             | -             | -             | -             |         |
| (五)            | 所有者权益内部结转           | 26            | -             | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -     | -             | -             | -             | -             |         |
| 1              | 资本公积转增资本（或股本）       | 27            | -             | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -     | -             | -             | -             | -             |         |
| 2              | 盈余公积转增资本（或股本）       | 28            | -             | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -     | -             | -             | -             | -             |         |
| 3              | 盈余公积弥补亏损            | 29            | -             | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -     | -             | -             | -             | -             |         |
| 4              | 设定受益计划变动额结转留存收益     | 30            | -             | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -     | -             | -             | -             | -             |         |
| 5              | 其他综合收益结转留存收益        | 31            | -             | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -     | -             | -             | -             | -             |         |
| 六、其他           | 32                  | -             | -             | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -     | -             | -             | -             | -             |         |
| 四、本年年末余额       | 33                  | 50,000,000.00 | -             | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | 1,427,880.47  | -     | 9,822,473.89  | 60,870,353.96 | -             | 62,872,353.96 |         |

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：冯海博

9



# 中建照明有限公司

## 2022 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位)

### 一、企业的基本情况

#### (一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建照明有限公司(以下简称“本公司”)系经深圳市市场监督管理局批准,由中建深圳装饰有限公司(以下简称“中建深圳装饰”)出资,于2017年5月16日在中华人民共和国深圳市注册成立的有限责任公司,取得的企业法人统一社会信用代码为91440300MA5EHR8N4D。注册资本金额为人民币10,000.00万元;法定代表人为陈鹏;注册及总部地址为深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼。

#### (二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处的行业:施工行业。本公司主要业务板块情况:工程承包。本公司经批准的经营范围:照明工程技术研发;照明工程的设计、施工及维修;照明工程管理;城市照明的规划设计;电气安装工程;通信线路和设备上门安装;电子设备工程;电子自动化工程;电子工程;智能化系统上门安装;机电设备上门安装、维修;电子、通信与自动控制技术开发;灯具外观设计;智慧灯杆的设计;承包园林、建筑、环境绿化工程的设计、施工;新材料的技术开发;城市园林绿化工程设计、施工;从事货物及技术的进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);,许可经营项目是:智慧灯杆制造;灯具制造、电光源制造;劳务派遣。

#### (三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中建深圳装饰,最终控制人为中国建筑集团有限公司。

#### (四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本财务报告由本公司总经理办公会于2023年4月6日批准报出。

#### (五) 营业期限

本公司经批准的经营年限为2017年5月16日至2067年4月27日。

## 二、财务报表的编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部颁布的现行《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### （一）会计期间

本公司的会计年度从公历1月1日至12月31日止。

### （二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

### （三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

### （四）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

#### 1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1) 各参与方均受到该安排的约束；2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

#### 2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。



#### （五）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）外币业务和外币报表折算

##### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

##### 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

#### （七）金融工具

##### 1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

## 2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

### （1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

### （2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

### （3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

### （4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

### 3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的公司风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

#### （1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

#### （2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

### 4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

### 5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。



### （1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

#### 第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

#### 第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

#### 第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

### （2）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

### 6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

#### （八）应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

#### （九）应收款项

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

##### 1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

| 账龄    | 政府部门及中央企业（%） | 海外客户（%） | 其他（%）  |
|-------|--------------|---------|--------|
| 1 年以内 | 2.00         | 6.00    | 4.50   |
| 1-2 年 | 5.00         | 12.00   | 10.00  |
| 2-3 年 | 15.00        | 25.00   | 20.00  |
| 3-4 年 | 30.00        | 45.00   | 40.00  |
| 4-5 年 | 45.00        | 70.00   | 65.00  |
| 5 年以上 | 100.00       | 100.00  | 100.00 |



## 2. 其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

| 账龄    | 应收保证金、押金及备用金（%） | 应收代垫款（%） | 其他（%）  |
|-------|-----------------|----------|--------|
| 1 年以内 | 2.00            | 3.00     | 4.00   |
| 1-2 年 | 4.00            | 7.00     | 8.00   |
| 2-3 年 | 10.00           | 13.00    | 20.00  |
| 3-4 年 | 17.00           | 20.00    | 30.00  |
| 4-5 年 | 30.00           | 35.00    | 40.00  |
| 5 年以上 | 100.00          | 100.00   | 100.00 |

## （十）应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

## （十一）存货

### 1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

### 2. 发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

### 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制

### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

#### (1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

#### (2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

## (十二) 合同资产

### 1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

### 2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的PPP项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

| 组合类型      | 计提比例                             |
|-----------|----------------------------------|
| 已完工未结算    | 1 年以内：0.5%；1-3 年 0.8%；3 年以上 1.0% |
| 投资项目长期应收款 | 0.3%                             |
| 质保金       | 0.3%                             |
| 其他        | 0.3%                             |

### （十三）长期股权投资

#### 1. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

#### 2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

#### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

#### 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### （十四）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### （十五）固定资产

##### 1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

##### 2. 各类固定资产的折旧方法

| 项目           | 折旧年限   | 预计净残值率(%) | 年折旧率(%)    |
|--------------|--------|-----------|------------|
| 房屋及建筑物       | 8-35 年 | 0-5       | 2.71-12.50 |
| 机器设备         | 5-14 年 | 0-5       | 6.79-20.00 |
| 运输设备         | 3-10 年 | 0-5       | 9.50-33.33 |
| 办公设备、临时设施及其他 | 3-10 年 | 0-5       | 9.50-33.33 |

##### 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。



有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

#### （十六）在建工程

##### 1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

##### 2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

##### 3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### （十七）借款费用

##### 1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

##### 2. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。



(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

### （十八）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

### （十九）无形资产

1. 无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：(1) 研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；(2) 管理层已批准研发对象开发的预算；(3) 前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；(4) 有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；(5) 研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

#### (二十) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### (二十一) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### 1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外，包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

##### 2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### 3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

### 4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

## （二十二）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

## （二十三）股份支付

### 1. 股份支付的种类



包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

## 2. 权益工具公允价值的确定方法

本公司以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本集团限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

## 3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

## 4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

### (1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

### (2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

### (3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

#### （二十四）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。于资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。

#### （二十五）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

#### （二十六）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

##### 1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；



(4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

(5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

(1) 对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

(2) 对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3. 本公司收入确认的具体政策如下：

(1) 工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

(2) 设计勘察服务收入

由于本公司履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(3) 销售商品的收入

本公司销售商品并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本公司为部分产品提供产品质量保证，并确认相应的预计负债。

#### 4. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

##### (1) 可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

##### (2) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

##### (3) 非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

##### (4) 应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本公司其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

#### (二十七) 政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

(1) 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### (二十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，企业应当将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

(1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。



## （二十九）租赁

### 1. 租赁识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

### 2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

- （1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；
- （2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

### 3. 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

### 4 租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

### 5. 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

## 6. 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- (2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

- (1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
- (2) 其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 7. 出租人

### (1) 融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

### (2) 经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。



对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

#### （三十）安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

#### （三十一）公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

### 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

#### （一）会计政策变更情况

（1）本公司自2022年1月1日采用《企业会计准则解释第15号》（财会〔2021〕35号）中“关于亏损合同的判断”的相关规定，即“企业履行该合同的成本超过预期经济利益应当确认为预计负债。”根据累积影响数，调整年初留存收益及其他相关财务报表项目，对可比期间信息不予调整。

会计政策变更对 2022 年 1 月 1 日财务报表项目无影响。

(2) 本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 15 号》(财会〔2021〕35 号)中“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”相关规定,即“对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理,计入当期损益,不应将试运行销售相关收入抵销相关成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。试运行产出的有关产品或副产品在对外销售前,符合《企业会计准则第 1 号——存货》规定的应当确认为存货”。解释发布前企业的财务报表未按照上述规定列报的,应当按照本解释对可比期间的财务报表数据进行相应调整。

会计政策变更对 2022 年 1 月 1 日财务报表项目无影响。

(3) 本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号)中“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”的相关规定,“即对于企业(指发行方,下同)按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》等规定分类为权益工具的金融工具(如分类为权益工具的永续债等),相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的,企业应当在确认应付股利时,确认与股利相关的所得税影响。该股利的所得税影响通常与过去产生可供分配利润的交易或事项更为直接相关,企业应当按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式,将股利的所得税影响计入当期损益或所有者权益项目(含其他综合收益项目)。对于所分配的利润来源于以前产生损益的交易或事项,该股利的所得税影响应当计入当期损益;对于所分配的利润来源于以前确认在所有者权益中的交易或事项,该股利的所得税影响应当计入所有者权益项目”。解释发布前企业的财务报表未按照上述规定列报的,应当按照本解释对可比期间的财务报表数据进行相应调整。

会计政策变更对 2022 年 1 月 1 日财务报表项目无影响

(4) 本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号)中“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”的相关规定,即“企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件,使其成为以权益结算的股份支付的,在修改日,企业应当按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付,将已取得的服务计入资本公积,同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债,两者之间的差额计入当期损益。上述规定同样适用于修改发生在等待期结束后情形”。根据累积影响数,调整年初留存收益及其他相关财务报表项目,对可比期间信息不予调整。

会计政策变更对 2022 年 1 月 1 日财务报表项目无影响。

## (二) 会计估计变更情况

本公司本期无会计估计变更情况。

## (三) 前期重大会计差错更正情况

本公司本期无前期重大会计差错更正情况。

## 六、税项

| 税 种     | 计 税 依 据 | 税 率   |
|---------|---------|-------|
| 增值税     | 应纳税增值额  | 9%、6% |
| 城市维护建设税 | 应缴流转税税额 | 7%    |
| 教育费附加   | 应缴流转税税额 | 3%    |
| 地方教育费附加 | 应缴流转税税额 | 2%    |
| 企业所得税   | 应纳税所得额  | 15%   |

### 1. 税收优惠及批文

中建照明有限公司为高新技术企业。根据《高新技术企业认定管理办法》规定：高新技术企业享受 15% 的优惠所得税率。批准单位为深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局，证书编号为 GR202044200342，发证时间为 2020 年 12 月 21 日，有效期 3 年。

## 七、财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2022 年 1 月 1 日，期末指 2022 年 12 月 31 日，上期指 2021 年度，本期指 2022 年度。

### （一）货币资金

| 项目     | 期末余额                | 期初余额                |
|--------|---------------------|---------------------|
| 库存现金   |                     |                     |
| 银行存款   | 1,677,195.18        | 4,881,223.36        |
| 其他货币资金 |                     |                     |
| 合计     | <u>1,677,195.18</u> | <u>4,881,223.36</u> |

其中：存放境外的款项总额

注：期末银行存款中，存入中建财务有限公司的金额 396,963.27 元，不存在抵押、质押、冻结等使用限制。

### （二）应收票据

#### 1. 应收票据分类

| 种 类    | 期末数  |      |      | 期初数               |                 |                   |
|--------|------|------|------|-------------------|-----------------|-------------------|
|        | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 | 账面余额              | 坏账准备            | 账面价值              |
| 商业承兑汇票 |      |      |      | 619,179.41        | 2,476.72        | 616,702.69        |
| 合计     |      |      |      | <u>619,179.41</u> | <u>2,476.72</u> | <u>616,702.69</u> |

## 2. 应收票据坏账准备

| 类别            | 期末数    |               |        |                | 期初数               |               |                 |                |
|---------------|--------|---------------|--------|----------------|-------------------|---------------|-----------------|----------------|
|               | 账面余额   |               | 坏账准备   |                | 账面余额              |               | 坏账准备            |                |
|               | 金<br>额 | 比<br>例<br>(%) | 金<br>额 | 预期信用损<br>失率(%) | 金<br>额            | 比<br>例<br>(%) | 金<br>额          | 预期信用损<br>失率(%) |
| 按单项计提<br>坏账准备 |        |               |        |                |                   |               |                 |                |
| 按组合计提<br>坏账准备 |        |               |        |                | 619,179.41        | 100.00        | 2,476.72        | 0.40           |
| <u>合计</u>     |        | —             |        |                | <u>619,179.41</u> | <u>100.00</u> | <u>2,476.72</u> | <u>0.40</u>    |

### (1) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

| 类别               | 期初余额            | 本期变动情况 |                 |    | 其他<br>变动 | 期末<br>余额 |
|------------------|-----------------|--------|-----------------|----|----------|----------|
|                  |                 | 计提     | 收回或转回           | 核销 |          |          |
| 单项计提预期信用损失的应收票据  |                 |        |                 |    |          |          |
| 按组合计提预期信用损失的应收票据 | 2,476.72        |        | 2,476.72        |    |          |          |
| <u>合计</u>        | <u>2,476.72</u> |        | <u>2,476.72</u> |    |          |          |

### (三) 应收账款

#### 1. 按账龄披露应收账款

| 账 龄        | 期末数                  | 期初数                  |
|------------|----------------------|----------------------|
| 1年以内(含1年)  | 53,071,543.57        | 22,976,293.64        |
| 1至2年       | 7,460,206.71         | 8,454,862.17         |
| 2至3年       | 7,153,392.92         | 1,676,242.38         |
| 3至4年       | 1,676,242.38         | 2,158,607.75         |
| 4至5年       | 2,158,607.75         |                      |
| 5年以上       |                      |                      |
| <u>小 计</u> | <u>71,519,993.33</u> | <u>35,266,005.94</u> |
| 减: 坏账准备    | 1,161,065.31         | 425,976.58           |
| <u>合 计</u> | <u>70,358,928.02</u> | <u>34,840,029.36</u> |

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

| 类别             | 期末数           |        |              |             |               |
|----------------|---------------|--------|--------------|-------------|---------------|
|                | 账面余额          |        | 坏账准备         |             | 账面价值          |
|                | 金额            | 比例 (%) | 金额           | 预期信用损失率 (%) |               |
| 按单项计提坏账准备的应收账款 |               |        |              |             |               |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 20,144,399.56 | 28.17  | 1,161,065.31 | 5.76        | 18,983,334.25 |
| 其中：政府部门及中央企业   | 3,545,003.52  | 4.96   | 70,900.07    | 2.00        | 3,474,103.45  |
| 海外企业           |               |        |              |             |               |
| 其他             | 16,599,396.04 | 23.21  | 1,090,165.24 | 6.57        | 15,509,230.80 |
| 应收关联方款项        | 51,375,593.77 | 71.83  |              |             | 51,375,593.77 |
| 合计             | 71,519,993.33 | 100.00 | 1,161,065.31 | 1.62        | 70,358,928.02 |

续上表：

| 类别             | 期初数           |        |            |             |               |
|----------------|---------------|--------|------------|-------------|---------------|
|                | 账面余额          |        | 坏账准备       |             | 账面价值          |
|                | 金额            | 比例 (%) | 金额         | 预期信用损失率 (%) |               |
| 按单项计提坏账准备的应收账款 | 273,604.86    | 0.78   | 2,592.54   | 0.95        | 271,012.32    |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 7,203,945.73  | 20.43  | 423,384.04 | 5.88        | 6,780,561.69  |
| 其中：政府部门及中央企业   |               |        |            |             |               |
| 海外企业           |               |        |            |             |               |
| 其他             | 7,203,945.73  | 20.43  | 423,384.04 | 5.88        | 6,780,561.69  |
| 应收关联方款项        | 27,788,455.35 | 78.80  |            |             | 27,788,455.35 |
| 合计             | 35,266,005.94 | 100.00 | 425,976.58 | 1.21        | 34,840,029.36 |

3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

| 账龄           | 期末数          |        |           | 期初数  |        |      |
|--------------|--------------|--------|-----------|------|--------|------|
|              | 账面余额         |        | 坏账准备      | 账面余额 |        | 坏账准备 |
|              | 金额           | 比例 (%) |           | 金额   | 比例 (%) |      |
| 1 年以内（含 1 年） | 3,545,003.52 | 100.00 | 70,900.07 |      |        |      |
| 合计           | 3,545,003.52 | 100.00 | 70,900.07 |      |        |      |



(2) 组合计提项目：其他

| 组合名称          | 期末数           |          |              | 期初数          |          |            |
|---------------|---------------|----------|--------------|--------------|----------|------------|
|               | 账面余额          | 计提比例 (%) | 坏账准备         | 账面余额         | 计提比例 (%) | 坏账准备       |
| 1 年以内 (含 1 年) | 13,275,450.31 | 4.50     | 597,395.25   | 5,400,191.59 | 4.50     | 243,008.63 |
| 1 至 2 年       | 1,720,191.59  | 10.00    | 172,019.16   | 1,803,754.14 | 10.00    | 180,375.41 |
| 2 至 3 年       | 1,603,754.14  | 20.00    | 320,750.83   |              |          |            |
| 合计            | 16,599,396.04 |          | 1,090,165.24 | 7,203,945.73 |          | 423,384.04 |

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

| 债务人名称               | 账面余额          | 占应收账款合计的比例 (%) | 坏账准备       |
|---------------------|---------------|----------------|------------|
| 中国建筑第三工程局有限公司       | 32,334,130.70 | 45.21          |            |
| 中国建筑股份有限公司          | 6,236,710.12  | 8.72           |            |
| 中国建筑第六工程局有限公司       | 5,948,950.88  | 8.32           |            |
| 景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司 | 3,633,569.65  | 5.08           | 163,510.63 |
| 昆明市西山区交通运输局         | 3,545,003.52  | 4.96           | 70,900.07  |
| 合计                  | 51,698,364.87 | 72.29          | 234,410.70 |

(四) 应收款项融资

| 种类   | 期末余额 | 期初余额         |
|------|------|--------------|
| 应收票据 |      | 8,680,320.38 |
| 合计   |      | 8,680,320.38 |

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

| 账龄            | 期末数       |        | 期初数        |        |
|---------------|-----------|--------|------------|--------|
|               | 金额        | 比例 (%) | 金额         | 比例 (%) |
| 1 年以内 (含 1 年) | 28,388.13 | 100.00 | 662,565.27 | 100.00 |
| 合计            | 28,388.13 | 100.00 | 662,565.27 | 100.00 |

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

| 债务人名称                 | 账面余额             | 占预付款项合计的比例 (%) | 坏账准备 |
|-----------------------|------------------|----------------|------|
| 惠州市南乾实业有限公司惠州市星河星度假酒店 | 16,000.00        | 56.36          |      |
| 中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司 | 6,988.13         | 24.62          |      |
| 北京丰融保险经纪有限公司云南分公司     | 3,000.00         | 10.57          |      |
| 深圳中联银融资担保有限公司         | 1,500.00         | 5.28           |      |
| 中惠保险经纪有限公司            | 900.00           | 3.17           |      |
| <u>合计</u>             | <u>28,388.13</u> | <u>100.00</u>  |      |

(六) 其他应收款

| 项目        | 期末余额                 | 期初余额                 |
|-----------|----------------------|----------------------|
| 应收利息      |                      |                      |
| 应收股利      |                      |                      |
| 其他应收款项    | 43,501,339.51        | 44,917,617.46        |
| <u>合计</u> | <u>43,501,339.51</u> | <u>44,917,617.46</u> |

1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

| 账 龄           | 期末数                  | 期初数                  |
|---------------|----------------------|----------------------|
| 1 年以内 (含 1 年) | 31,627,658.34        | 44,886,137.46        |
| 1 至 2 年       | 11,884,601.17        | 5,000.00             |
| 2 至 3 年       |                      | 30,500.00            |
| <u>小计</u>     | <u>43,512,259.51</u> | <u>44,921,637.46</u> |
| 减: 坏账准备       | 10,920.00            | 4,020.00             |
| <u>合计</u>     | <u>43,501,339.51</u> | <u>44,917,617.46</u> |

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

| 类别 | 期末余额            |        |      |             | 账面价值 |
|----|-----------------|--------|------|-------------|------|
|    | 账面余额            |        | 坏账准备 |             |      |
|    | 金额              | 比例 (%) | 金额   | 预期信用损失率 (%) |      |
|    | 按单项计提坏账准备的其他应收款 |        |      |             |      |

| 类别              | 期末余额          |        |           |            | 账面价值          |
|-----------------|---------------|--------|-----------|------------|---------------|
|                 | 账面余额          |        | 坏账准备      |            |               |
|                 | 金额            | 比例(%)  | 金额        | 预期信用损失率(%) |               |
| 按组合计提坏账准备的其他应收款 | 546,000.00    | 1.25   | 10,920.00 | 2.00       | 535,080.00    |
| 其中：应收保证金、押金、备用金 | 546,000.00    | 1.25   | 10,920.00 | 2.00       | 535,080.00    |
| 应收代垫款           |               |        |           |            |               |
| 其他              |               |        |           |            |               |
| 其他应收关联方款项       | 42,966,259.51 | 98.75  |           |            | 42,966,259.51 |
| 合计              | 43,512,259.51 | 100.00 | 10,920.00 |            | 43,501,339.51 |

续上表：

| 类别              | 期初余额          |        | 坏账准备     |       | 账面价值          |
|-----------------|---------------|--------|----------|-------|---------------|
|                 | 账面余额          |        | 预期信用损失   |       |               |
|                 | 金额            | 比例 (%) | 金额       | 率 (%) |               |
| 按单项计提坏账准备的其他应收款 |               |        |          |       |               |
| 按组合计提坏账准备的其他应收款 | 74,000.00     | 0.16   | 4,020.00 | 5.43  | 69,980.00     |
| 其中：应收保证金、押金、备用金 | 74,000.00     | 0.16   | 4,020.00 | 5.43  | 69,980.00     |
| 应收代垫款           |               |        |          |       |               |
| 其他              |               |        |          |       |               |
| 其他应收关联方款项       | 44,847,637.46 | 99.84  |          |       | 44,847,637.46 |
| 合计              | 44,921,637.46 | 100.00 | 4,020.00 |       | 44,917,617.46 |

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

| 账龄            | 期末数               |               |                  | 期初数              |               |                 |
|---------------|-------------------|---------------|------------------|------------------|---------------|-----------------|
|               | 账面余额              |               | 坏账准备             | 账面余额             |               | 坏账准备            |
|               | 金额                | 比例 (%)        |                  | 金额               | 比例 (%)        |                 |
| 1 年以内 (含 1 年) | 546,000.00        | 100.00        | 10,920.00        | 38,500.00        | 52.03         | 4,020.00        |
| 1 至 2 年       |                   |               |                  | 5,000.00         | 6.76          |                 |
| 2 至 3 年       |                   |               |                  | 30,500.00        | 41.22         |                 |
| 合计            | <u>546,000.00</u> | <u>100.00</u> | <u>10,920.00</u> | <u>74,000.00</u> | <u>100.00</u> | <u>4,020.00</u> |

其他应收款坏账准备计提情况

| 坏账准备     | 第一阶段           | 第二阶段                     | 第三阶段                     | 合计               |
|----------|----------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
|          | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失<br>(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失<br>(已发生信用减值) |                  |
| 期初余额     | 770.00         |                          | 3,250.00                 | <u>4,020.00</u>  |
| 期初余额在本期  |                |                          |                          |                  |
| --转入第二阶段 |                |                          |                          |                  |
| --转入第三阶段 |                |                          |                          |                  |
| --转回第二阶段 |                |                          |                          |                  |
| --转回第一阶段 |                |                          |                          |                  |
| 本期计提     | 10,920.00      |                          |                          | <u>10,920.00</u> |
| 本期转回     | 770.00         |                          | 3,250.00                 | <u>4,020.00</u>  |
| 本期转销     |                |                          |                          |                  |
| 本期核销     |                |                          |                          |                  |
| 其他变动     |                |                          |                          |                  |
| 期末余额     | 10,920.00      |                          |                          | <u>10,920.00</u> |

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

| 债务人名称             | 款项性质   | 账面余额                 | 账龄              | 占其他应收款合<br>计的比例 (%) | 坏账准备             |
|-------------------|--------|----------------------|-----------------|---------------------|------------------|
| 中国建筑装饰集团有限公司      | 集团内部往来 | 42,966,259.51        | 1 年以内,<br>1-2 年 | 98.75               |                  |
| 长沙公共资源交易中心投标保证金专户 | 投标保证金  | 500,000.00           | 1 年以内           | 1.15                | 10,000.00        |
| 深圳市金地新沙房地产开发有限公司  | 投标保证金  | 30,000.00            | 1 年以内           | 0.06                | 600.00           |
| 卢艳                | 押金     | 8,000.00             | 1 年以内           | 0.02                | 160.00           |
| 德阳诚建集装箱租赁有限公司     | 押金     | 5,000.00             | 1 年以内           | 0.01                | 100.00           |
| <u>合计</u>         | --     | <u>43,509,259.51</u> | --              | <u>99.99</u>        | <u>10,860.00</u> |

(七) 存货

| 项目  | 期末数                 |        |                     | 期初数  |        |      |
|-----|---------------------|--------|---------------------|------|--------|------|
|     | 账面余额                | 存货跌价准备 | 账面价值                | 账面余额 | 存货跌价准备 | 账面价值 |
| 原材料 | 7,402,974.75        |        | 7,402,974.75        |      |        |      |
| 合计  | <u>7,402,974.75</u> |        | <u>7,402,974.75</u> |      |        |      |

(八) 合同资产

1. 合同资产情况

| 项 目    | 期末余额                 |                  |                      | 期初余额                |                 |                     |
|--------|----------------------|------------------|----------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
|        | 账面余额                 | 减值准备             | 账面价值                 | 账面余额                | 减值准备            | 账面价值                |
| 已完工未结算 | 19,252,261.78        | 51,365.60        | 19,200,896.18        | 4,871,945.95        | 2,982.01        | 4,868,963.94        |
| 质保金    | 2,193,455.64         | 6,580.37         | 2,186,875.27         | 777,102.00          | 2,331.30        | 774,770.70          |
| 合计     | <u>21,445,717.42</u> | <u>57,945.97</u> | <u>21,387,771.45</u> | <u>5,649,047.95</u> | <u>5,313.31</u> | <u>5,643,734.64</u> |

2. 合同资产减值准备

| 项 目    | 期初余额            | 本期计提             | 本期转回 | 本期转销/核销 | 期末余额             | 原因 |
|--------|-----------------|------------------|------|---------|------------------|----|
| 已完工未结算 | 2,982.01        | 48,383.59        |      |         | 51,365.60        |    |
| 质保金    | 2,331.30        | 4,249.07         |      |         | 6,580.37         |    |
| 合计     | <u>5,313.31</u> | <u>52,632.66</u> |      |         | <u>57,945.97</u> | —— |

(九) 一年内到期的非流动资产

| 项目           | 期末余额             | 期初余额             |
|--------------|------------------|------------------|
| 一年内到期的保证金、押金 | 24,960.00        | 38,955.73        |
| 合计           | <u>24,960.00</u> | <u>38,955.73</u> |

(十) 其他流动资产

| 项目     | 期末余额                | 期初余额                |
|--------|---------------------|---------------------|
| 待抵扣进项税 | 967,322.67          | 1,319,455.69        |
| 预缴税金   | 2,402,045.76        | 491,747.15          |
| 合计     | <u>3,369,368.43</u> | <u>1,811,202.84</u> |



(十一) 长期应收款

| 项 目    | 期末余额             |               |                  | 年初余额             |               |                  | 期末<br>折现率<br>区间 |
|--------|------------------|---------------|------------------|------------------|---------------|------------------|-----------------|
|        | 账面余额             | 坏账准备          | 账面价值             | 账面余额             | 坏账准备          | 账面价值             |                 |
| 押金及保证金 | 23,497.58        | 469.95        | 23,027.63        | 15,000.00        | 300.00        | 14,700.00        |                 |
| 合 计    | <u>23,497.58</u> | <u>469.95</u> | <u>23,027.63</u> | <u>15,000.00</u> | <u>300.00</u> | <u>14,700.00</u> | --              |

(十二) 固定资产

| 项 目    | 期末账面价值            | 期初账面价值            |
|--------|-------------------|-------------------|
| 固定资产   | 645,725.93        | 808,290.20        |
| 固定资产清理 |                   |                   |
| 合 计    | <u>645,725.93</u> | <u>808,290.20</u> |

1. 固定资产情况

| 项目           | 期初余额                | 本期增加              | 本期减少 | 期末余额                |
|--------------|---------------------|-------------------|------|---------------------|
| 一、账面原值合计     | <u>1,227,504.76</u> | <u>49,544.25</u>  |      | <u>1,277,049.01</u> |
| 其中：办公设备      | 1,227,504.76        | 49,544.25         |      | 1,277,049.01        |
| 二、累计折旧合计     | <u>419,214.56</u>   | <u>212,108.52</u> |      | <u>631,323.08</u>   |
| 其中：办公设备      | 419,214.56          | 212,108.52        |      | 631,323.08          |
| 三、固定资产账面净值合计 | <u>808,290.20</u>   |                   |      | <u>645,725.93</u>   |
| 其中：办公设备      | 808,290.20          |                   |      | 645,725.93          |
| 四、固定资产减值准备合计 |                     |                   |      |                     |
| 其中：办公设备      |                     |                   |      |                     |
| 五、固定资产账面价值合计 | <u>808,290.20</u>   |                   |      | <u>645,725.93</u>   |
| 其中：办公设备      | 808,290.20          |                   |      | 645,725.93          |

(十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

| 项目        | 期末余额              |                     | 期初余额             |                   |
|-----------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------|
|           | 递延所得税<br>资产/负债    | 可抵扣/应纳税<br>暂时性差异    | 递延所得税<br>资产/负债   | 可抵扣/应纳税<br>暂时性差异  |
| 一、递延所得税资产 | <u>185,054.73</u> | <u>1,233,698.16</u> | <u>48,614.59</u> | <u>324,097.26</u> |
| 信用减值准备    | 175,868.29        | 1,172,455.26        | 47,608.49        | 317,389.93        |

| 项目        | 期末余额             |                   | 期初余额     |          |
|-----------|------------------|-------------------|----------|----------|
|           | 递延所得税            | 可抵扣/应纳税           | 递延所得税    | 可抵扣/应纳税  |
|           | 资产/负债            | 暂时性差异             | 资产/负债    | 暂时性差异    |
| 资产减值准备    | 9,186.44         | 61,242.90         | 1,006.10 | 6,707.33 |
| 二、递延所得税负债 | <u>35,222.65</u> | <u>234,817.70</u> |          |          |
| 折现的长期应付款  | 35,222.65        | 234,817.70        |          |          |

(十四) 其他非流动资产

| 项目        | 期末余额                | 期初余额              |
|-----------|---------------------|-------------------|
| 质保金       | 2,410,440.59        | 891,389.50        |
| <u>合计</u> | <u>2,410,440.59</u> | <u>891,389.50</u> |

(十五) 应付账款

| 账龄        | 期末余额                 | 期初余额                 |
|-----------|----------------------|----------------------|
| 1年以内(含1年) | 70,516,086.41        | 29,518,359.11        |
| 1-2年      | 7,449,718.82         | 4,734,082.39         |
| 2-3年      | 1,227,627.25         | 1,030,541.52         |
| 3年以上      | 772,158.39           | 1,504,907.89         |
| <u>合计</u> | <u>79,965,590.87</u> | <u>36,787,890.91</u> |

账龄超过1年的重要应付账款:

| 债权单位名称          | 期末余额                | 未偿还原因 |
|-----------------|---------------------|-------|
| 佛山市银河兰晶科技股份有限公司 | 1,875,805.03        | 未到偿还期 |
| 广东中照光电科技有限公司    | 1,159,810.07        | 未到偿还期 |
| 上海靖刚建筑劳务有限公司    | 973,230.52          | 未到偿还期 |
| 湖北顺飞禄建设工程有限公司   | 627,434.08          | 未到偿还期 |
| 广州名至照明发展有限公司    | 541,259.19          | 未到偿还期 |
| <u>合计</u>       | <u>5,177,538.89</u> | --    |

(十六) 合同负债情况

| 项 目   | 期末余额              | 期初余额                |
|-------|-------------------|---------------------|
| 预收工程款 | 533,868.32        | 1,036,585.35        |
| 合计    | <u>533,868.32</u> | <u>1,036,585.35</u> |

(十七) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

| 项目             | 期初余额 | 本期增加                 | 本期减少                 | 期末余额 |
|----------------|------|----------------------|----------------------|------|
| 一、短期薪酬         |      | 21,685,006.41        | 21,685,006.41        |      |
| 二、离职后福利-设定提存计划 |      | 2,835,590.20         | 2,835,590.20         |      |
| 三、辞退福利         |      |                      |                      |      |
| 四、一年内到期的其他福利   |      |                      |                      |      |
| 五、其他           |      |                      |                      |      |
| 合计             |      | <u>24,520,596.61</u> | <u>24,520,596.61</u> |      |

2. 短期薪酬列示

| 项目            | 期初余额 | 本期增加额                | 本期减少额                | 期末余额 |
|---------------|------|----------------------|----------------------|------|
| 一、工资、奖金、津贴和补贴 |      | 15,447,775.66        | 15,447,775.66        |      |
| 二、职工福利费       |      | 3,426,155.93         | 3,426,155.93         |      |
| 三、社会保险费       |      | 1,093,183.68         | 1,093,183.68         |      |
| 其中：1. 医疗保险费   |      | 887,070.98           | 887,070.98           |      |
| 2. 工伤保险费      |      | 50,383.52            | 50,383.52            |      |
| 3. 生育保险       |      | 51,444.54            | 51,444.54            |      |
| 4. 其他         |      | 104,284.64           | 104,284.64           |      |
| 四、住房公积金       |      | 1,434,302.03         | 1,434,302.03         |      |
| 五、工会经费和职工教育经费 |      | 283,589.11           | 283,589.11           |      |
| 六、短期带薪缺勤      |      |                      |                      |      |
| 七、短期利润分享计划    |      |                      |                      |      |
| 八、其他短期薪酬      |      |                      |                      |      |
| 合计            |      | <u>21,685,006.41</u> | <u>21,685,006.41</u> |      |

### 3. 设定提存计划列示

| 项目       | 期初余额 | 本期增加                | 本期减少                | 期末余额 |
|----------|------|---------------------|---------------------|------|
| 一、基本养老保险 |      | 2,313,159.15        | 2,313,159.15        |      |
| 二、失业保险费  |      | 7,481.72            | 7,481.72            |      |
| 三、企业年金缴费 |      | 514,949.33          | 514,949.33          |      |
| 合计       |      | <u>2,835,590.20</u> | <u>2,835,590.20</u> |      |

### (十八) 应交税费

| 项目              | 期初余额             | 本期应交                | 本期已交                | 期末余额             |
|-----------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| 增值税             |                  | 4,926,278.71        | 4,926,278.71        |                  |
| 企业所得税           |                  | 164,178.30          | 164,144.55          | 33.75            |
| 城市维护建设税         |                  | 324,429.57          | 324,429.57          |                  |
| 个人所得税           | 26,396.19        | 771,791.37          | 748,579.00          | 49,608.56        |
| 教育费附加（含地方教育费附加） |                  | 252,972.71          | 252,972.71          |                  |
| 其他税费            |                  | 86,218.73           | 86,218.73           |                  |
| 合计              | <u>26,396.19</u> | <u>6,525,869.39</u> | <u>6,502,623.27</u> | <u>49,642.31</u> |

### (十九) 其他应付款

| 项 目    | 期末余额                | 期初余额                |
|--------|---------------------|---------------------|
| 应付利息   |                     |                     |
| 应付股利   |                     |                     |
| 其他应付款项 | 2,983,851.72        | 2,010,247.28        |
| 合计     | <u>2,983,851.72</u> | <u>2,010,247.28</u> |

### 1. 其他应付款项

#### (1) 按款项性质列示其他应付款项

| 项目      | 期末余额                | 期初余额                |
|---------|---------------------|---------------------|
| 保证金     | 909,911.22          | 893,000.00          |
| 押金      | 900,125.00          | 770,125.00          |
| 外部往来款   | 19,467.40           | 151,398.28          |
| 集团内部往来款 |                     | 136,624.00          |
| 其他      | 1,154,348.10        | 59,100.00           |
| 合计      | <u>2,983,851.72</u> | <u>2,010,247.28</u> |

## (二十) 一年内到期的非流动负债

| 项目            | 期末余额                | 期初余额              |
|---------------|---------------------|-------------------|
| 1 年内到期的保证金、押金 | 2,250,466.01        | 860,256.89        |
| 合计            | <u>2,250,466.01</u> | <u>860,256.89</u> |

## (二十一) 其他流动负债

| 项目       | 期末余额                | 期初余额              |
|----------|---------------------|-------------------|
| 待转销项税重分类 | 2,110,431.71        | 471,608.50        |
| 合计       | <u>2,110,431.71</u> | <u>471,608.50</u> |

## (二十二) 长期应付款

| 项目    | 期初余额                | 本期增加 | 本期减少              | 期末余额                |
|-------|---------------------|------|-------------------|---------------------|
| 长期应付款 | 1,792,006.94        |      | 365,444.96        | 1,426,561.98        |
| 合计    | <u>1,792,006.94</u> |      | <u>365,444.96</u> | <u>1,426,561.98</u> |

## 1. 长期应付款期末余额最大的前 5 项

| 项目              | 期末余额              | 期初余额             |
|-----------------|-------------------|------------------|
| 深圳爱克莱特科技股份有限公司  | 188,773.28        |                  |
| 深圳市光鸣华创科技有限公司   | 111,921.40        |                  |
| 上海赫立建筑劳务有限公司    | 105,511.05        |                  |
| 深圳市骆骅建筑工程劳务有限公司 | 103,364.28        | 98,549.79        |
| 四川博诚创展建设工程有限公司  | 92,463.81         |                  |
| 合计              | <u>602,033.82</u> | <u>98,549.79</u> |

## (二十三) 实收资本

| 投资者名称            | 期初余额                 |               | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额                 |               |
|------------------|----------------------|---------------|------|------|----------------------|---------------|
|                  | 投资金额                 | 所占比例 (%)      |      |      | 投资金额                 | 所占比例 (%)      |
| 合计               | <u>50,000,000.00</u> | <u>100.00</u> |      |      | <u>50,000,000.00</u> | <u>100.00</u> |
| 其中：1. 中建深圳装饰有限公司 | 50,000,000.00        | 100.00        |      |      | 50,000,000.00        | 100.00        |



## (二十四) 专项储备

| 项目    | 期初余额 | 本期增加                | 本期减少                | 期末余额              | 备注 |
|-------|------|---------------------|---------------------|-------------------|----|
| 安全生产费 |      | 2,101,579.02        | 1,735,388.83        | 366,190.19        |    |
| 合计    |      | <u>2,101,579.02</u> | <u>1,735,388.83</u> | <u>366,190.19</u> | —— |

## (二十五) 盈余公积

| 项目      | 期初余额                | 本期增加             | 本期减少 | 期末余额                |
|---------|---------------------|------------------|------|---------------------|
| 法定盈余公积金 | 1,427,880.47        | 42,299.46        |      | 1,470,179.93        |
| 合计      | <u>1,427,880.47</u> | <u>42,299.46</u> |      | <u>1,470,179.93</u> |

## (二十六) 未分配利润

| 项目           | 本期金额                | 上年金额                |
|--------------|---------------------|---------------------|
| 上年年末余额       | 9,442,473.49        | 11,433,239.82       |
| 期初调整金额       |                     |                     |
| 本期期初余额       | 9,442,473.49        | 11,433,239.82       |
| 本期增加额        | 422,994.63          | 1,538,037.41        |
| 其中：本期净利润转入   | 422,994.63          | 1,538,037.41        |
| 其他调整因素       |                     |                     |
| 本期减少额        | 42,299.46           | 3,528,803.74        |
| 其中：本期提取盈余公积数 | 42,299.46           | 153,803.74          |
| 本期提取一般风险准备   |                     |                     |
| 本期分配现金股利数    |                     | 3,375,000.00        |
| 转增资本         |                     |                     |
| 其他减少         |                     |                     |
| 本期期末余额       | <u>9,823,168.66</u> | <u>9,442,473.49</u> |

## (二十七) 营业收入、营业成本

| 项目        | 本期发生额          |                | 上期发生额          |                |
|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|           | 收入             | 成本             | 收入             | 成本             |
| 1. 主营业务小计 | 195,696,134.64 | 172,284,062.51 | 179,371,146.06 | 161,894,087.93 |
| 其中：房屋建设业务 | 90,583,891.12  | 81,436,923.08  | 89,874,719.41  | 81,384,856.30  |
| 基础设施建设业务  | 105,112,243.52 | 90,847,139.43  | 89,496,426.65  | 80,509,231.63  |

| 项目          | 本期发生额                 |                       | 上期发生额                 |                       |
|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|             | 收入                    | 成本                    | 收入                    | 成本                    |
| 2. 其他业务收入小计 | 779,526.28            |                       | 2,199,206.06          | 104,950.50            |
| 其中：其他收入     | 779,526.28            |                       | 2,199,206.06          | 104,950.50            |
| 合计          | <u>196,475,660.92</u> | <u>172,284,062.51</u> | <u>181,570,352.12</u> | <u>161,999,038.43</u> |

(二十八) 管理费用

| 项目    | 本期发生额               | 上期发生额               |
|-------|---------------------|---------------------|
| 职工薪酬  | 2,827,864.62        | 1,859,784.26        |
| 差旅交通费 | 514,551.26          | 738,824.20          |
| 办公费   | 268,630.61          | 342,029.89          |
| 业务招待费 | 248,301.18          | 292,120.70          |
| 招投标费  | 211,778.84          | 548,042.69          |
| 折旧费   | 210,904.56          | 238,008.31          |
| 物业费   | 193,982.16          | 251,011.23          |
| 中介机构费 | 190,497.84          | 246,832.05          |
| 其他    | 209,542.54          | 1,134,754.06        |
| 合计    | <u>4,876,053.61</u> | <u>5,651,407.39</u> |

(二十九) 研发费用

| 项目      | 本期发生额                | 上期发生额                |
|---------|----------------------|----------------------|
| 职工薪酬    | 16,621,027.78        | 9,869,097.09         |
| 科研技术服务费 | 321,791.89           | 239,594.59           |
| 材料费     | 83,254.88            | 1,645,158.49         |
| 其他      | 420,162.55           | 219,719.42           |
| 合计      | <u>17,446,237.10</u> | <u>11,973,569.59</u> |

(三十) 财务费用

| 项目      | 本期发生额              | 上期发生额             |
|---------|--------------------|-------------------|
| 利息支出    |                    | 15,708.00         |
| 减：利息收入  | 20,015.80          | 17,633.58         |
| 金融机构手续费 | 12,289.17          | 21,275.65         |
| 其他      | -119,434.30        | -49,373.20        |
| 合计      | <u>-127,160.93</u> | <u>-30,023.13</u> |

## (三十一) 其他收益

| 项 目        | 本期发生额             | 上期发生额 |
|------------|-------------------|-------|
| 其他补贴收入     | 10,600.00         |       |
| 科研补贴       | 100,000.00        |       |
| <u>合 计</u> | <u>110,600.00</u> |       |

## (三十二) 投资收益

| 产生投资收益的来源          | 本期发生额 | 上期发生额             |
|--------------------|-------|-------------------|
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 |       | -76,537.51        |
| <u>合 计</u>         |       | <u>-76,537.51</u> |

## (三十三) 信用减值损失

| 项 目        | 本期发生额              | 上期发生额              |
|------------|--------------------|--------------------|
| 坏账损失       | -739,327.97        | -245,777.64        |
| <u>合 计</u> | <u>-739,327.97</u> | <u>-245,777.64</u> |

## (三十四) 资产减值损失

| 项目          | 本期发生额             | 上期发生额            |
|-------------|-------------------|------------------|
| 合同资产减值损失    | -52,632.66        | 60,004.84        |
| 其他非流动资产减值损失 | -2,256.93         | 677.66           |
| <u>合 计</u>  | <u>-54,889.59</u> | <u>60,682.50</u> |

## (三十五) 营业外收入

| 项目         | 本期发生额 | 上期发生额             | 计入当期非经常性损益的金额 |
|------------|-------|-------------------|---------------|
| 政府补助利得     |       | 354,210.36        |               |
| <u>合 计</u> |       | <u>354,210.36</u> |               |

(三十六) 营业外支出

| 项目        | 本期发生额          | 上期发生额            | 计入当期非经常性损益的金额  |
|-----------|----------------|------------------|----------------|
| 违约金       | -149.68        | 25,094.00        | -149.68        |
| <u>合计</u> | <u>-149.68</u> | <u>25,094.00</u> | <u>-149.68</u> |

(三十七) 所得税费用

1. 所得税费用表

| 项目        | 本期发生额             | 上期发生额             |
|-----------|-------------------|-------------------|
| 当期所得税费用   | 327,602.60        | 135,858.69        |
| 递延所得税调整   | -101,217.49       | -20,358.30        |
| <u>合计</u> | <u>226,385.11</u> | <u>115,500.39</u> |

2. 会计利润与所得税费用调整过程

| 项目                             | 本期发生额             |
|--------------------------------|-------------------|
| 利润总额                           | 649,379.74        |
| 按法定/适用税率计算的所得税费用               | 97,406.96         |
| 子公司适用不同税率的影响                   |                   |
| 调整以前期间所得税的影响                   |                   |
| 非应税收入的影响                       |                   |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响               | 128,978.15        |
| 使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响        |                   |
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 |                   |
| 其他                             |                   |
| <u>所得税费用合计</u>                 | <u>226,385.11</u> |

(三十八) 现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

| 补充资料                | 本期发生额      | 上期发生额        |
|---------------------|------------|--------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量: |            |              |
| 净利润                 | 422,994.63 | 1,538,037.41 |
| 加: 资产减值损失           | 54,889.59  | -60,682.50   |

| 补充资料                                 | 本期发生额          | 上期发生额           |
|--------------------------------------|----------------|-----------------|
| 信用减值损失                               | 739,327.97     | 245,777.64      |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧              | 212,108.52     | 238,409.63      |
| 使用权资产折旧                              |                | 314,167.00      |
| 无形资产摊销                               |                |                 |
| 长期待摊费用摊销                             |                |                 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失<br>(收益以“—”号填列) |                |                 |
| 固定资产报废损失(收益以“—”号填列)                  |                |                 |
| 公允价值变动损失(收益以“—”号填列)                  |                |                 |
| 财务费用(收益以“—”号填列)                      |                | -33,665.20      |
| 投资损失(收益以“—”号填列)                      |                | 76,537.51       |
| 递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)                 | -136,440.14    | -20,358.30      |
| 递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)                 | 35,222.65      |                 |
| 存货的减少(增加以“—”号填列)                     | -7,402,974.75  | 5,817,792.96    |
| 经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)                | -41,481,950.53 | 136,454,482.30  |
| 经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)                | 44,415,372.38  | -8,115,399.23   |
| 其他                                   |                | -128,485,770.90 |
| 经营活动产生的现金流量净额                        | -3,141,449.68  | 7,969,328.32    |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:                | ——             | ——              |
| 债务转为资本                               |                |                 |
| 一年内到期的可转换公司债券                        |                |                 |
| 融资租入固定资产                             |                |                 |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况:                    | ——             | ——              |
| 现金的期末余额                              | 1,677,195.18   | 4,881,223.36    |
| 减: 现金的期初余额                           | 4,881,223.36   | 370,656.45      |
| 加: 现金等价物的期末余额                        |                |                 |
| 减: 现金等价物的期初余额                        |                |                 |
| 现金及现金等价物净增加额                         | -3,204,028.18  | 4,510,566.91    |

## 2. 现金和现金等价物的构成

| 项目       | 期末余额         | 期初余额         |
|----------|--------------|--------------|
| 一、现金     | 1,677,195.18 | 4,881,223.36 |
| 其中: 库存现金 |              |              |



| 项目                          | 期末余额         | 期初余额         |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| 可随时用于支付的银行存款                | 1,677,195.18 | 4,881,223.36 |
| 可随时用于支付的其他货币资金              |              |              |
| 可用于支付的存放中央银行款项              |              |              |
| 存放同业款项                      |              |              |
| 拆放同业款项                      |              |              |
| 二、现金等价物                     |              |              |
| 其中：三个月内到期的债券投资              |              |              |
| 三、期末现金及现金等价物余额              | 1,677,195.18 | 4,881,223.36 |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物 |              |              |

## 八、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的重大或有事项。

## 九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

## 十、关联方关系及其交易

### （一）本公司的母公司的有关信息

| 母公司名称      | 注册地 | 业务性质 | 注册资本         | 母公司对本公司持股比例（%） | 母公司对本公司的表决权比例（%） |
|------------|-----|------|--------------|----------------|------------------|
| 中建深圳装饰有限公司 | 深圳市 | 工程承包 | 40,588.24 万元 | 50.00          | 50.00            |

本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。



(二) 关联方

1. 关联方交易

| 交易<br>类型         | 企业名称           | 关联方<br>关系性质 | 交易金额          | 交易金额占同类<br>交易总额的比例（%） | 未结算<br>项目金额 | 未结算项目金额<br>坏账准备金额 | 定价政策 |
|------------------|----------------|-------------|---------------|-----------------------|-------------|-------------------|------|
| 一、销售商品、提供劳务的关联交易 |                |             |               |                       |             |                   |      |
| 提供劳务             | 中国建筑第二工程局有限公司  | 实际控制人所属企业   | 53,242,668.14 | 27.10                 |             |                   | 市场价  |
| 提供劳务             | 中国建筑股份有限公司     | 实际控制人所属企业   | 26,279,616.46 | 13.38                 |             |                   | 市场价  |
| 提供劳务             | 中国建筑装饰集团有限公司   | 母公司         | 15,722,126.46 | 8.00                  |             |                   | 市场价  |
| 提供劳务             | 中国建筑第六工程局有限公司  | 实际控制人所属企业   | 8,642,154.40  | 4.40                  |             |                   | 市场价  |
| 提供劳务             | 中国建筑第八工程局有限公司  | 实际控制人所属企业   | 4,639,678.32  | 2.36                  |             |                   | 市场价  |
| 提供劳务             | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 实际控制人所属企业   | 360,533.16    | 0.18                  |             |                   | 市场价  |
| 提供劳务             | 中建科技集团有限公司     | 实际控制人所属企业   | 420,095.10    | 0.21                  |             |                   | 市场价  |
| 二、其他交易           |                |             |               |                       |             |                   |      |
| 利息收入             | 中建财务有限公司       | 实际控制人所属企业   | 2,753.09      | 13.75                 |             |                   | 市场价  |

## 2. 应收、应付关联方款项情况

### (1) 应收关联方款项情况

| 关联方名称          | 应收项目  | 期末余额          | 坏账准备余额 |
|----------------|-------|---------------|--------|
| 中国建筑第三工程局有限公司  | 应收账款  | 32,334,130.70 |        |
| 中国建筑股份有限公司     | 应收账款  | 6,236,710.12  |        |
| 中国建筑第六工程局有限公司  | 应收账款  | 5,948,950.88  |        |
| 中国建筑第八工程局有限公司  | 应收账款  | 2,307,508.25  |        |
| 中国建筑第七工程局有限公司  | 应收账款  | 1,532,732.40  |        |
| 中国建筑一局(集团)有限公司 | 应收账款  | 1,076,715.71  |        |
| 中国建筑装饰集团有限公司   | 应收账款  | 1,060,197.29  |        |
| 中建新疆建工(集团)有限公司 | 应收账款  | 500,747.62    |        |
| 中建科技集团有限公司     | 应收账款  | 377,900.80    |        |
| 中国建筑装饰集团有限公司   | 其他应收款 | 42,966,259.51 |        |
| 中国建筑第三工程局有限公司  | 合同资产  | 5,248,627.34  |        |
| 中国建筑股份有限公司     | 合同资产  | 2,358,799.89  |        |
| 中建新疆建工(集团)有限公司 | 合同资产  | 500,742.88    |        |
| 中国建筑第七工程局有限公司  | 合同资产  | 382,500.00    |        |
| 中国建筑第八工程局有限公司  | 合同资产  | 287,892.93    |        |
| 中国建筑一局(集团)有限公司 | 合同资产  | 200,578.49    |        |

### (2) 应付关联方款项情况

| 关联方名称        | 应付项目 | 期末余额       |
|--------------|------|------------|
| 中国建筑装饰集团有限公司 | 合同负债 | 145,312.54 |

## 十一、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本公司不受外部强制性资本要求约束。2022 年度和 2021 年度，本公司的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2022 年 12 月 31 日和 2021 年 12 月 31 日本公司的资产负债率分别为 59.17%和 41.39%。

十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。



照  
执  
业  
者

(副本)(15-1)

陳年陳皮

911701085923425568



起個自給自足的小  
區，更何況是這  
樣一個大區呢？

名 称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 15099万元

注 册 特 殊 普 通 合 伙 企 业

成立日期 2012年03月05日

執行事務合伙人 邱清之

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

[illegible]

与原件核对一致  
(1)



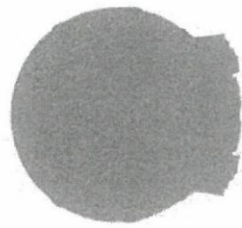
2023年01月17日

國家發展委員會 國家發展委員會 國家發展委員會  
http://www.gov.taipei

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

邱靖之

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式：

11010150

执业证书编号：

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号：

2011年11月14日

批准执业日期：

证书序号：0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

原单位  
Original Unit

天职国际会计师事务所有限公司  
Tianzhi International Accounting Firm Co., Ltd.

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

新单位  
New Unit

天职国际会计师事务所有限公司  
Tianzhi International Accounting Firm Co., Ltd.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

原单位  
Original Unit

天职国际会计师事务所有限公司  
Tianzhi International Accounting Firm Co., Ltd.

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

新单位  
New Unit

天职国际会计师事务所有限公司  
Tianzhi International Accounting Firm Co., Ltd.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

原单位  
Original Unit

天职国际会计师事务所有限公司  
Tianzhi International Accounting Firm Co., Ltd.

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

新单位  
New Unit

天职国际会计师事务所有限公司  
Tianzhi International Accounting Firm Co., Ltd.

注意事项  
NOTES

1. 注册会计师执业，必须持有有效证书。
2. 本证书仅限本人使用，不得转让、涂改。
3. 本证书遗失或损毁，应立即向发证机关报告，并申请补发。
4. 本证书有效期为一年，到期前应予换发。

1. When practicing, the CPAs shall show the client this certificate when necessary.  
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.  
3. The CPA shall report to the competent authority immediately in case of loss or damage of the certificate, and go through the procedure of re-issuing or making an announcement of loss on the new paper.  
4. The certificate is valid for one year and shall be renewed before the expiration.

天职国际会计师事务所(普通合伙)  
与原件核对一致  
(1)



姓名: 张琛  
性别: 女  
出生日期: 1981-07-28  
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
身份证号: 130627198107280021

年度检验  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree to be transferred in

同意调出  
Agree to be transferred out

转出协会盖章  
Stamp of the transferring Institute of CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the receiving Institute of CPAs

2014年12月30日

天职国际

2014年12月30日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree to be transferred in

同意调出  
Agree to be transferred out

转出协会盖章  
Stamp of the transferring Institute of CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the receiving Institute of CPAs

2013年7月3日

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

2013年7月3日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书有效期限一年  
This certificate is valid for another year after this renewal

2013年4月16日

2017年5月10日

CPA 职业道德守则

2013

2017

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书有效期限一年  
This certificate is valid for another year after this renewal

2013年4月16日

2015年4月16日

CPA 职业道德守则

2013

2015

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree to be transferred in

同意调出  
Agree to be transferred out

转出协会盖章  
Stamp of the transferring Institute of CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the receiving Institute of CPAs

2013年4月16日

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

2013年4月16日



姓名: 吕庆刚

性别: 男

出生日期: 1977-01-21

工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司

身份证号码: 231004770121051



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书有效期限一年  
This certificate is valid for another year after this renewal

2010年12月30日

2011年12月30日

CPA 职业道德守则

2010

2011

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书有效期限一年  
This certificate is valid for another year after this renewal

2012年2月9日

2012年2月9日

CPA 职业道德守则

2012

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书有效期限一年  
This certificate is valid for another year after this renewal

2013年4月16日

2013年4月16日

CPA 职业道德守则

2013

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书有效期限一年  
This certificate is valid for another year after this renewal

2013年4月16日

2013年4月16日

CPA 职业道德守则

2013

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree to be transferred in

同意调出  
Agree to be transferred out

转出协会盖章  
Stamp of the transferring Institute of CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the receiving Institute of CPAs

2013年4月16日

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

2013年4月16日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree to be transferred in

同意调出  
Agree to be transferred out

转出协会盖章  
Stamp of the transferring Institute of CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the receiving Institute of CPAs

2013年4月16日

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

2013年4月16日

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
(TIANZHIGUOJI SHIYANSHIYAN SUOYOU XIAOYU GUANLI)  
与原件核对一致  
(1)

(二) 2023 年财务报表

中建照明有限公司  
审计报告  
天职业字[2024]787 号

|               |    |
|---------------|----|
| 目 录           |    |
| 审 计 报 告       | 1  |
| 2023 年度财务报表   | 4  |
| 2023 年度财务报表附注 | 10 |





中建照明有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了中建照明有限公司（以下简称“中建照明公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建照明公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建照明公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建照明公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建照明公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建照明公司的财务报告过程。





#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建照明公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建照明公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]787 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





## 资产负债表

编制单位：中建照明有限公司

2023年12月31日

单位：元

| 项目                      | 行次 | 期末余额           | 期初余额           | 附注编号   |
|-------------------------|----|----------------|----------------|--------|
| <b>流动资产：</b>            | 1  | —              | —              |        |
| 货币资金                    | 2  | 11,827,351.48  | 1,677,195.18   | 七、（一）  |
| △结算备付金                  | 3  |                |                |        |
| △拆出资金                   | 4  |                |                |        |
| 交易性金融资产                 | 5  | —              | —              |        |
| 除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 6  |                |                |        |
| 衍生金融资产                  | 7  | —              | —              |        |
| 应收票据                    | 8  | 2,029,434.99   | —              | 七、（二）  |
| 应收账款                    | 9  | 65,008,513.14  | 70,358,928.02  | 七、（三）  |
| 应收款项融资                  | 10 | —              | —              |        |
| 预付款项                    | 11 | 67,955.37      | 28,388.13      | 七、（四）  |
| △应收保费                   | 12 |                |                |        |
| △应收分保账款                 | 13 |                |                |        |
| △应收分保合同准备金              | 14 |                |                |        |
| 应收资金集中管理款               | 15 |                |                |        |
| 其他应收款                   | 16 | 34,054,519.03  | 43,501,339.51  | 七、（五）  |
| 其中：应收股利                 | 17 | —              | —              |        |
| △买入返售金融资产               | 18 |                |                |        |
| 存货                      | 19 | 652,353.54     | 7,402,974.75   | 七、（六）  |
| 其中：原材料                  | 20 | 652,353.54     | 7,402,974.75   | 七、（六）  |
| 库存商品（产成品）               | 21 | —              | —              |        |
| 合同资产                    | 22 | 29,544,987.43  | 21,387,771.45  | 七、（七）  |
| △保险合同资产                 | 23 |                |                |        |
| △分出再保险合同资产              | 24 |                |                |        |
| 持有待售资产                  | 25 | —              | —              |        |
| 一年内到期的非流动资产             | 26 | 403,115.67     | 24,960.00      | 七、（八）  |
| 其他流动资产                  | 27 | 4,506.15       | 3,369,368.43   | 七、（九）  |
| <b>流动资产合计</b>           | 28 | 143,592,736.80 | 147,750,925.47 |        |
| <b>非流动资产：</b>           | 29 | —              | —              |        |
| △发放贷款和垫款                | 30 |                |                |        |
| 债权投资                    | 31 | —              | —              |        |
| △可供出售金融资产               | 32 |                |                |        |
| 其他债权投资                  | 33 | —              | —              |        |
| △持有至到期投资                | 34 |                |                |        |
| 长期应收款                   | 35 | 30,315.50      | 23,027.63      | 七、（十）  |
| 长期股权投资                  | 36 | —              | —              |        |
| 其他权益工具投资                | 37 | —              | —              |        |
| 其他非流动金融资产               | 38 | —              | —              |        |
| 投资性房地产                  | 39 | —              | —              |        |
| 固定资产                    | 40 | 485,551.64     | 645,725.93     | 七、（十一） |
| 其中：固定资产原价               | 41 | 1,315,606.66   | 1,277,049.01   | 七、（十一） |
| 累计折旧                    | 42 | 830,055.02     | 631,323.08     | 七、（十一） |
| 固定资产减值准备                | 43 | —              | —              |        |
| 在建工程                    | 44 | —              | —              |        |
| 生产性生物资产                 | 45 |                |                |        |
| 油气资产                    | 46 |                |                |        |
| 使用权资产                   | 47 | —              | —              |        |
| 无形资产                    | 48 | —              | —              |        |
| 开发支出                    | 49 | —              | —              |        |
| 商誉                      | 50 | —              | —              |        |
| 长期待摊费用                  | 51 | —              | —              |        |
| 递延所得税资产                 | 52 | 182,402.15     | 185,054.73     | 七、（十二） |
| 其他非流动资产                 | 53 | 2,753,489.25   | 2,410,440.59   | 七、（十三） |
| 其中：特准储备物资               | 54 |                |                |        |
| <b>非流动资产合计</b>          | 55 | 3,451,758.54   | 3,264,248.88   |        |
|                         | 56 |                |                |        |
|                         | 57 |                |                |        |
|                         | 58 |                |                |        |
|                         | 59 |                |                |        |
|                         | 60 |                |                |        |
|                         | 61 |                |                |        |
|                         | 62 |                |                |        |
|                         | 63 |                |                |        |
|                         | 64 |                |                |        |
|                         | 65 |                |                |        |
|                         | 66 |                |                |        |
|                         | 67 |                |                |        |
|                         | 68 |                |                |        |
|                         | 69 |                |                |        |
|                         | 70 |                |                |        |
|                         | 71 |                |                |        |
|                         | 72 |                |                |        |
|                         | 73 |                |                |        |
|                         | 74 |                |                |        |
|                         | 75 |                |                |        |
|                         | 76 |                |                |        |
| <b>资产总计</b>             | 77 | 147,044,495.34 | 151,015,174.35 |        |

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：尚海峰





## 资产负债表（续）

编制单位：中建照明有限公司

2023年12月31日

单位：元

| 目                       | 行次  | 期末余额           | 期初余额           | 附注编号    |
|-------------------------|-----|----------------|----------------|---------|
| 流动资产：                   | 78  | —              | —              |         |
| 短期借款                    | 79  | —              | —              |         |
| △向中央银行借款                | 80  | —              | —              |         |
| △拆入资金                   | 81  | —              | —              |         |
| 交易性金融负债                 | 82  | —              | —              |         |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 83  | —              | —              |         |
| 衍生金融负债                  | 84  | —              | —              |         |
| 应付票据                    | 85  | —              | —              |         |
| 应付账款                    | 86  | 73,467,133.74  | 79,965,590.87  | 七、（十四）  |
| 预收款项                    | 87  | —              | —              |         |
| 合同负债                    | 88  | 2,146,055.78   | 533,868.32     | 七、（十五）  |
| △卖出回购金融资产款              | 89  | —              | —              |         |
| △吸收存款及同业存放              | 90  | —              | —              |         |
| △代理买卖证券款                | 91  | —              | —              |         |
| △代理承销证券款                | 92  | —              | —              |         |
| △预收保费                   | 93  | —              | —              |         |
| 应付职工薪酬                  | 94  | —              | —              | 七、（十六）  |
| 其中：应付工资                 | 95  | —              | —              |         |
| 应付福利费                   | 96  | —              | —              |         |
| ■其中：职工奖励及福利基金           | 97  | —              | —              |         |
| 应交税费                    | 98  | 156,530.92     | 49,642.31      | 七、（十七）  |
| 其中：应交税金                 | 99  | 156,530.92     | 49,642.31      | 七、（十七）  |
| 其他应付款                   | 100 | 2,228,317.99   | 2,983,851.72   | 七、（十八）  |
| 其中：应付股利                 | 101 | —              | —              |         |
| △应付手续费及佣金               | 102 | —              | —              |         |
| △应付分保账款                 | 103 | —              | —              |         |
| 持有待售负债                  | 104 | —              | —              |         |
| 一年内到期的非流动负债             | 105 | 2,546,520.84   | 2,250,466.01   | 七、（十九）  |
| 其他流动负债                  | 106 | 2,095,069.90   | 2,110,431.71   | 七、（二十）  |
| 流动负债合计                  | 107 | 82,639,629.17  | 87,893,850.94  |         |
| 非流动负债：                  | 108 | —              | —              |         |
| △保险合同准备金                | 109 | —              | —              |         |
| 长期借款                    | 110 | —              | —              |         |
| 应付债券                    | 111 | —              | —              |         |
| 其中：优先股                  | 112 | —              | —              |         |
| 永续债                     | 113 | —              | —              |         |
| △保险合同负债                 | 114 | —              | —              |         |
| △分出再保险合同负债              | 115 | —              | —              |         |
| 租赁负债                    | 116 | —              | —              |         |
| 长期应付款                   | 117 | 785,984.85     | 1,426,561.98   | 七、（二十一） |
| 长期应付职工薪酬                | 118 | —              | —              |         |
| 预计负债                    | 119 | —              | —              |         |
| 递延收益                    | 120 | —              | —              |         |
| 递延所得税负债                 | 121 | 16,014.55      | 35,222.65      | 七、（十二）  |
| 其他非流动负债                 | 122 | —              | —              |         |
| 其中：特准储备基金               | 123 | —              | —              |         |
| 非流动负债合计                 | 124 | 801,999.40     | 1,461,784.63   |         |
| 负债合计                    | 125 | 83,441,628.57  | 89,355,635.57  |         |
| 所有者权益（或股东权益）：           | 126 | —              | —              |         |
| 实收资本（或股本）               | 127 | 50,000,000.00  | 50,000,000.00  | 七、（二十二） |
| 国家资本                    | 128 | —              | —              |         |
| 国有法人资本                  | 129 | 50,000,000.00  | 50,000,000.00  | 七、（二十二） |
| 集体资本                    | 130 | —              | —              |         |
| 民营资本                    | 131 | —              | —              |         |
| 外商资本                    | 132 | —              | —              |         |
| ■减：已归还投资                | 133 | —              | —              |         |
| 实收资本（或股本）净额             | 134 | 50,000,000.00  | 50,000,000.00  | 七、（二十二） |
| 其他权益工具                  | 135 | —              | —              |         |
| 其中：优先股                  | 136 | —              | —              |         |
| 永续债                     | 137 | —              | —              |         |
| 资本公积                    | 138 | —              | —              |         |
| 减：库存股                   | 139 | —              | —              |         |
| 其他综合收益                  | 140 | —              | —              |         |
| 其中：外币报表折算差额             | 141 | —              | —              |         |
| 专项储备                    | 142 | 75,952.09      | 366,190.19     | 七、（二十三） |
| 盈余公积                    | 143 | 1,693,536.54   | 1,470,179.93   | 七、（二十四） |
| 其中：法定公积金                | 144 | 1,693,536.54   | 1,470,179.93   | 七、（二十四） |
| 任意公积金                   | 145 | —              | —              |         |
| ■储备基金                   | 146 | —              | —              |         |
| ■企业发展基金                 | 147 | —              | —              |         |
| ■利润归还投资                 | 148 | —              | —              |         |
| △一般风险准备                 | 149 | —              | —              |         |
| 未分配利润                   | 150 | 11,833,378.14  | 9,823,168.66   | 七、（二十五） |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计    | 151 | 63,602,866.77  | 61,659,538.78  |         |
| ■少数股东权益                 | 152 | —              | —              |         |
| 所有者权益（或股东权益）合计          | 153 | 63,602,866.77  | 61,659,538.78  |         |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计       | 154 | 147,044,495.34 | 151,015,174.35 |         |

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：尚海锋





编制单位：中建照明有限公司

# 利润表

2023年度

金额单位：元

| 项目                         | 行次 | 本期金额           | 上期金额           | 附注编号    |
|----------------------------|----|----------------|----------------|---------|
| <b>一、营业总收入</b>             | 1  | 140,431,776.28 | 196,475,660.92 |         |
| 1. 营业收入                    | 2  | 140,431,776.28 | 196,475,660.92 | 七、(二十六) |
| 2. 利息收入                    | 3  |                |                |         |
| 3. 保险服务收入                  | 4  |                |                |         |
| 4. 手续费及佣金收入                | 5  |                |                |         |
| <b>二、营业总成本</b>             | 6  | 138,240,556.06 | 195,142,813.30 |         |
| 其中：营业成本                    | 7  |                |                |         |
| 1. 利息支出                    | 8  | 129,017,110.83 | 172,281,062.51 | 七、(二十六) |
| 2. 手续费及佣金支出                | 9  |                |                |         |
| 3. 保险服务费用                  | 10 |                |                |         |
| 4. 分出保费的分摊                 | 11 |                |                |         |
| 5. 摊回保险服务费用                | 12 |                |                |         |
| 6. 承保财务损失                  | 13 |                |                |         |
| 7. 分出再保险财务收益               | 14 |                |                |         |
| 8. 追偿金                     | 15 |                |                |         |
| 9. 赔付支出净额                  | 16 |                |                |         |
| 10. 提取保险责任准备金净额            | 17 |                |                |         |
| 11. 保单红利支出                 | 18 |                |                |         |
| 12. 分保费用                   | 19 |                |                |         |
| 税金及附加                      | 20 | 288,005.58     | 663,621.01     |         |
| 销售费用                       | 21 | -              | -              |         |
| 管理费用                       | 22 | 3,055,185.33   | 4,876,053.61   | 七、(二十七) |
| 研发费用                       | 23 | 5,718,532.14   | 17,446,237.10  | 七、(二十八) |
| 财务费用                       | 24 | 131,722.18     | -127,160.93    | 七、(二十九) |
| 其中：利息费用                    | 25 | -              | -              |         |
| 利息收入                       | 26 | 6,343.53       | 20,015.80      | 七、(二十九) |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列)          | 27 | -              | -              |         |
| 其他                         | 28 | -              | -              |         |
| 加：其他收益                     | 29 | 168,661.79     | 110,600.00     | 七、(三十)  |
| 投资收益(损失以“-”号填列)            | 30 | -              | -              |         |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益         | 31 | -              | -              |         |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益         | 32 | -              | -              |         |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列)           | 33 | -              | -              |         |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列)         | 34 | -              | -              |         |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)        | 35 | -              | -              |         |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列)          | 36 | 57,990.51      | -739,327.97    | 七、(三十一) |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列)          | 37 | 35,645.44      | -54,889.59     | 七、(三十二) |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列)          | 38 | -              | -              |         |
| <b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>   | 39 | 2,453,517.96   | 619,230.06     |         |
| 加：营业外收入                    | 40 | 5,205.56       | -              | 七、(三十三) |
| 其中：政府补助                    | 41 | -              | -              |         |
| 减：营业外支出                    | 42 | -              | -149.68        | 七、(三十四) |
| <b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b> | 43 | 2,458,723.52   | 619,379.74     |         |
| 减：所得税费用                    | 44 | 225,157.43     | 226,385.11     | 七、(三十五) |
| <b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>   | 45 | 2,233,566.09   | 422,994.63     |         |
| (一) 按所有权归属分类：              | 46 | -              | -              |         |
| 归属于母公司所有者的净利润              | 47 | 2,233,566.09   | 422,994.63     |         |
| *少数股东损益                    | 48 | -              | -              |         |
| (二) 按经营持续性分类：              | 49 | -              | -              |         |
| 持续经营净利润                    | 50 | 2,233,566.09   | 422,994.63     |         |
| 终止经营净利润                    | 51 | -              | -              |         |
| <b>六、其他综合收益的税后净额</b>       | 52 | -              | -              |         |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额      | 53 | -              | -              |         |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益        | 54 | -              | -              |         |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额           | 55 | -              | -              |         |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益        | 56 | -              | -              |         |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动          | 57 | -              | -              |         |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动          | 58 | -              | -              |         |
| △ 5. 不能转损益的保险合同金融变动        | 59 | -              | -              |         |
| 6. 其他                      | 60 | -              | -              |         |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益         | 61 | -              | -              |         |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益         | 62 | -              | -              |         |
| 2. 其他债权投资公允价值变动            | 63 | -              | -              |         |
| △ 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益      | 64 | -              | -              |         |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额      | 65 | -              | -              |         |
| △ 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 66 | -              | -              |         |
| 6. 其他债权投资信用减值准备            | 67 | -              | -              |         |
| 7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | 68 | -              | -              |         |
| 8. 外币财务报表折算差额              | 69 | -              | -              |         |
| △ 9. 可转损益的保险合同金融变动         | 70 | -              | -              |         |
| △ 10. 可转损益的分出再保险合同金融变动     | 71 | -              | -              |         |
| 11. 其他                     | 72 | -              | -              |         |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额       | 73 | -              | -              |         |
| <b>七、综合收益总额</b>            | 74 | 2,233,566.09   | 422,994.63     |         |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额           | 75 | 2,233,566.09   | 422,994.63     |         |
| *归属于少数股东的综合收益总额            | 76 | -              | -              |         |
| <b>八、每股收益：</b>             | 77 | -              | -              |         |
| 基本每股收益                     | 78 | -              | -              |         |
| 稀释每股收益                     | 79 | -              | -              |         |
|                            | 80 | -              | -              |         |

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：尚海峰







## 现金流量表

编制单位：中建照明有限公司

2023年度

金额单位：元

| 项 目                           | 行次 | 本期金额           | 上期金额           | 附注编号    |
|-------------------------------|----|----------------|----------------|---------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>         | 1  | —              | —              |         |
| 销售商品、提供劳务收到的现金                | 2  | 147,943,513.06 | 173,305,278.39 |         |
| △客户存款和同业存放款项净增加额              | 3  |                |                |         |
| △向中央银行借款净增加额                  | 4  |                |                |         |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额              | 5  |                |                |         |
| △收到签发保险合同保费取得的现金              | 6  |                |                |         |
| △收到分入再保险合同的现金净额               | 7  |                |                |         |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金               | 8  |                |                |         |
| ▲收到再保险业务现金净额                  | 9  |                |                |         |
| ▲保户储金及投资款净增加额                 | 10 |                |                |         |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | 11 |                |                |         |
| △收取利息、手续费及佣金的现金               | 12 |                |                |         |
| △拆入资金净增加额                     | 13 |                |                |         |
| △回购业务资金净增加额                   | 14 |                |                |         |
| △代理买卖证券收到的现金净额                | 15 |                |                |         |
| 收到的税费返还                       | 16 | —              | —              |         |
| 收到其他与经营活动有关的现金                | 17 | 118,613,223.51 | 143,412,048.99 |         |
| 经营活动现金流入小计                    | 18 | 266,556,736.57 | 316,717,327.38 |         |
| 购买商品、接受劳务支付的现金                | 19 | 106,833,628.40 | 152,486,842.34 |         |
| △客户贷款及垫款净增加额                  | 20 |                |                |         |
| △存放中央银行和同业款项净增加额              | 21 |                |                |         |
| △支付签发保险合同赔款的现金                | 22 |                |                |         |
| △支付分出再保险合同的现金净额               | 23 |                |                |         |
| △保单质押贷款净增加额                   | 24 |                |                |         |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金               | 25 |                |                |         |
| △拆出资金净增加额                     | 26 |                |                |         |
| △支付利息、手续费及佣金的现金               | 27 |                |                |         |
| ▲支付保单红利的现金                    | 28 |                |                |         |
| 支付给职工以及为职工支付的现金               | 29 | 23,679,175.45  | 24,497,384.24  |         |
| 支付的各项税费                       | 30 | 2,264,845.16   | 5,425,721.42   |         |
| 支付其他与经营活动有关的现金                | 31 | 123,601,146.26 | 137,448,829.06 |         |
| 经营活动现金流出小计                    | 32 | 256,378,795.27 | 319,858,777.06 |         |
| 经营活动产生的现金流量净额                 | 33 | 10,177,941.30  | -3,141,449.68  | 七、(三十六) |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>         | 34 | —              | —              |         |
| 收回投资收到的现金                     | 35 | —              | —              |         |
| 取得投资收益收到的现金                   | 36 | —              | —              |         |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额    | 37 | —              | —              |         |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额           | 38 | —              | —              |         |
| 收到其他与投资活动有关的现金                | 39 | —              | —              |         |
| 投资活动现金流入小计                    | 40 | —              | —              |         |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金      | 41 | 27,785.00      | 62,578.50      |         |
| 投资支付的现金                       | 42 | —              | —              |         |
| ▲质押贷款净增加额                     | 43 | —              | —              |         |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额           | 44 | —              | —              |         |
| 支付其他与投资活动有关的现金                | 45 | —              | —              |         |
| 投资活动现金流出小计                    | 46 | 27,785.00      | 62,578.50      |         |
| 投资活动产生的现金流量净额                 | 47 | -27,785.00     | -62,578.50     |         |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>         | 48 | —              | —              |         |
| 吸收投资收到的现金                     | 49 | —              | —              |         |
| *其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金          | 50 | —              | —              |         |
| 取得借款所收到的现金                    | 51 | —              | —              |         |
| 收到其他与筹资活动有关的现金                | 52 | —              | —              |         |
| 筹资活动现金流入小计                    | 53 | —              | —              |         |
| 偿还债务所支付的现金                    | 54 | —              | —              |         |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金            | 55 | —              | —              |         |
| *其中：子公司支付给少数股东的股利、利润          | 56 | —              | —              |         |
| 支付其他与筹资活动有关的现金                | 57 | —              | —              |         |
| 筹资活动现金流出小计                    | 58 | —              | —              |         |
| 筹资活动产生的现金流量净额                 | 59 | —              | —              |         |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>     | 60 | —              | —              |         |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>         | 61 | 10,150,156.30  | -3,204,028.18  | 七、(三十六) |
| 加：期初现金及现金等价物余额                | 62 | 1,677,195.18   | 4,881,223.36   | 七、(三十六) |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>         | 63 | 11,827,351.48  | 1,677,195.18   | 七、(三十六) |

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：尚海锋



## 所有者权益变动表

2023年度

金额单位：元

| 2022年度财务报表附注          |               |               |     |    |   |      |       |               |              |      |               |               |    |               | 金 额 单 位：元 |  |
|-----------------------|---------------|---------------|-----|----|---|------|-------|---------------|--------------|------|---------------|---------------|----|---------------|-----------|--|
| 归属于母公司所有者权益           |               |               |     |    |   |      |       |               |              |      |               |               |    |               | 所有者权益合计   |  |
| 行次                    | 实收资本<br>(或股本) | 其他权益工具        |     |    |   | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益        | 专项储备         | 盈余公积 | △一般风险准备       | 未分配利润         | 小计 | 少数股东权益        |           |  |
|                       |               | 优先股           | 永续债 | 其他 |   |      |       |               |              |      |               |               |    |               |           |  |
| 一、上年年末余额              | 1             | 2             | 3   | 4  | 5 | 6    | 7     | 8             | 9            | 10   | 11            | 12            | 13 | 14            |           |  |
| 1                     | 50,000,000.00 | -             | -   | -  | - | -    | -     | 366,190.19    | 1,470,179.93 | -    | 9,823,168.66  | 61,659,538.78 | -  | 61,659,538.78 |           |  |
| 二、会计政策变更              | 2             | -             | -   | -  | - | -    | -     | -             | -            | -    | -             | -             | -  | -             |           |  |
| 前期差错更正                | 3             | -             | -   | -  | - | -    | -     | -             | -            | -    | -             | -             | -  | -             |           |  |
| 其他                    | 4             | -             | -   | -  | - | -    | -     | -             | -            | -    | -             | -             | -  | -             |           |  |
| 三、本年年末余额              | 5             | 50,000,000.00 | -   | -  | - | -    | -     | 366,190.19    | 1,470,179.93 | -    | 9,823,168.66  | 61,659,538.78 | -  | 61,659,538.78 |           |  |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6             | -             | -   | -  | - | -    | -     | -290,238.10   | 223,356.61   | -    | 2,010,209.48  | 1,943,327.99  | -  | 1,943,327.99  |           |  |
| （一）综合收益总额             | 7             | -             | -   | -  | - | -    | -     | -             | 223,356.61   | -    | 2,233,566.09  | 2,233,566.09  | -  | 2,233,566.09  |           |  |
| （二）所有者投入和减少资本         | 8             | -             | -   | -  | - | -    | -     | -             | -            | -    | -             | -             | -  | -             |           |  |
| 1.所有者投入的普通股           | 9             | -             | -   | -  | - | -    | -     | -             | -            | -    | -             | -             | -  | -             |           |  |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       | 10            | -             | -   | -  | - | -    | -     | -             | -            | -    | -             | -             | -  | -             |           |  |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      | 11            | -             | -   | -  | - | -    | -     | -             | -            | -    | -             | -             | -  | -             |           |  |
| 4.其他                  | 12            | -             | -   | -  | - | -    | -     | -             | -            | -    | -             | -             | -  | -             |           |  |
| （三）专项储备提取和使用          | 13            | -             | -   | -  | - | -    | -     | -290,238.10   | -            | -    | -             | -290,238.10   | -  | -290,238.10   |           |  |
| 1.提取专项储备              | 14            | -             | -   | -  | - | -    | -     | 2,467,946.84  | -            | -    | -             | 2,467,946.84  | -  | 2,467,946.84  |           |  |
| 2.使用专项储备              | 15            | -             | -   | -  | - | -    | -     | -2,758,184.94 | -            | -    | -             | -2,758,184.94 | -  | -2,758,184.94 |           |  |
| （四）利润分配               | 16            | -             | -   | -  | - | -    | -     | -             | 223,356.61   | -    | -223,356.61   | -             | -  | -             |           |  |
| 1.提取盈余公积              | 17            | -             | -   | -  | - | -    | -     | -             | 223,356.61   | -    | -223,356.61   | -             | -  | -             |           |  |
| 其中：法定公积金              | 18            | -             | -   | -  | - | -    | -     | -             | 223,356.61   | -    | -223,356.61   | -             | -  | -             |           |  |
| 任意公积金                 | 19            | -             | -   | -  | - | -    | -     | -             | 223,356.61   | -    | -223,356.61   | -             | -  | -             |           |  |
| #储备基金                 | 20            | -             | -   | -  | - | -    | -     | -             | -            | -    | -             | -             | -  | -             |           |  |
| #企业发展基金               | 21            | -             | -   | -  | - | -    | -     | -             | -            | -    | -             | -             | -  | -             |           |  |
| #利润分配投资               | 22            | -             | -   | -  | - | -    | -     | -             | -            | -    | -             | -             | -  | -             |           |  |
| △提取一般风险准备             | 23            | -             | -   | -  | - | -    | -     | -             | -            | -    | -             | -             | -  | -             |           |  |
| 3.对所有者（或股东）的分配        | 24            | -             | -   | -  | - | -    | -     | -             | -            | -    | -             | -             | -  | -             |           |  |
| 4.其他                  | 25            | -             | -   | -  | - | -    | -     | -             | -            | -    | -             | -             | -  | -             |           |  |
| （五）所有者权益内部结转          | 26            | -             | -   | -  | - | -    | -     | -             | -            | -    | -             | -             | -  | -             |           |  |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       | 27            | -             | -   | -  | - | -    | -     | -             | -            | -    | -             | -             | -  | -             |           |  |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       | 28            | -             | -   | -  | - | -    | -     | -             | -            | -    | -             | -             | -  | -             |           |  |
| 3.盈余公积弥补亏损            | 29            | -             | -   | -  | - | -    | -     | -             | -            | -    | -             | -             | -  | -             |           |  |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     | 30            | -             | -   | -  | - | -    | -     | -             | -            | -    | -             | -             | -  | -             |           |  |
| 5.其他综合收益结转留存收益        | 31            | -             | -   | -  | - | -    | -     | -             | -            | -    | -             | -             | -  | -             |           |  |
| 6.其他                  | 32            | -             | -   | -  | - | -    | -     | -             | -            | -    | -             | -             | -  | -             |           |  |
| 四、本年年末余额              | 33            | 50,000,000.00 | -   | -  | - | -    | -     | 75,952.09     | 1,693,536.54 | -    | 11,833,378.14 | 63,602,866.77 | -  | 63,602,866.77 |           |  |

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：陈阿峰

所有者权益变动表（续）

2023年度

上 年 金 额

归属于母公司所有者权益



| 行次                    |  | 所有者权益         |               | 归属于母公司所有者权益 |      |       |        |      |      |               |              |    |              | 少数股东权益        | 所有者权益合计 |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|-------------|------|-------|--------|------|------|---------------|--------------|----|--------------|---------------|---------|---------------|
|                       |  | 实收资本<br>(或股本) | 优先股           | 其他权益工具      | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备        | 未分配利润        | 小计 |              |               |         |               |
| 上 年 金 额               |  | 1             | 15            | 16          | 17   | 18    | 19     | 20   | 21   | 22            | 23           | 24 | 25           | 26            | 27      | 28            |
| 一、上年年末余额              |  | 1             | 50,000,000.00 | -           | -    | -     | -      | -    | -    | -             | 1,427,880.47 | -  | 9,442,473.49 | 60,870,353.96 | -       | 60,870,353.96 |
| 加：会计政策变更              |  | 2             | -             | -           | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -            | -  | -            | -             | -       | -             |
| 前期差错更正                |  | 3             | -             | -           | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -            | -  | -            | -             | -       | -             |
| 其他                    |  | 4             | -             | -           | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -            | -  | -            | -             | -       | -             |
| 二、本年初余额               |  | 5             | 50,000,000.00 | -           | -    | -     | -      | -    | -    | -             | 1,427,880.47 | -  | 9,442,473.49 | 60,870,353.96 | -       | 60,870,353.96 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） |  | 6             | -             | -           | -    | -     | -      | -    | -    | 366,190.19    | 42,299.46    | -  | 380,695.17   | 799,184.82    | -       | 799,184.82    |
| （一）综合收益总额             |  | 7             | -             | -           | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -            | -  | 422,994.63   | 422,994.63    | -       | 422,994.63    |
| （二）所有者投入和减少资本         |  | 8             | -             | -           | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -            | -  | -            | -             | -       | -             |
| 1.所有者投入的普通股           |  | 9             | -             | -           | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -            | -  | -            | -             | -       | -             |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |  | 10            | -             | -           | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -            | -  | -            | -             | -       | -             |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |  | 11            | -             | -           | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -            | -  | -            | -             | -       | -             |
| 4.其他                  |  | 12            | -             | -           | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -            | -  | -            | -             | -       | -             |
| （三）专项储备提取和使用          |  | 13            | -             | -           | -    | -     | -      | -    | -    | 366,190.19    | -            | -  | -            | 366,190.19    | -       | 366,190.19    |
| 1.提取专项储备              |  | 14            | -             | -           | -    | -     | -      | -    | -    | 2,101,579.02  | -            | -  | -            | 2,101,579.02  | -       | 2,101,579.02  |
| 2.使用专项储备              |  | 15            | -             | -           | -    | -     | -      | -    | -    | -1,735,388.83 | -            | -  | -            | -1,735,388.83 | -       | -1,735,388.83 |
| （四）利润分配               |  | 16            | -             | -           | -    | -     | -      | -    | -    | -             | 42,299.46    | -  | -42,299.46   | -             | -       | -             |
| 1.提取盈余公积              |  | 17            | -             | -           | -    | -     | -      | -    | -    | -             | 42,299.46    | -  | -42,299.46   | -             | -       | -             |
| 其中：法定公积金              |  | 18            | -             | -           | -    | -     | -      | -    | -    | -             | 42,299.46    | -  | -42,299.46   | -             | -       | -             |
| 任意公积金                 |  | 19            | -             | -           | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -            | -  | -            | -             | -       | -             |
| 盈余公积                  |  | 20            | -             | -           | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -            | -  | -            | -             | -       | -             |
| #企业发展基金               |  | 21            | -             | -           | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -            | -  | -            | -             | -       | -             |
| #奖励归还培训               |  | 22            | -             | -           | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -            | -  | -            | -             | -       | -             |
| △2.提取一般风险准备           |  | 23            | -             | -           | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -            | -  | -            | -             | -       | -             |
| 3.对所有者（或股东）的分配        |  | 24            | -             | -           | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -            | -  | -            | -             | -       | -             |
| 4.其他                  |  | 25            | -             | -           | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -            | -  | -            | -             | -       | -             |
| （五）所有者权益内部结转          |  | 26            | -             | -           | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -            | -  | -            | -             | -       | -             |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       |  | 27            | -             | -           | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -            | -  | -            | -             | -       | -             |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       |  | 28            | -             | -           | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -            | -  | -            | -             | -       | -             |
| 3.盈余公积弥补亏损            |  | 29            | -             | -           | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -            | -  | -            | -             | -       | -             |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |  | 30            | -             | -           | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -            | -  | -            | -             | -       | -             |
| 5.其他综合收益结转留存收益        |  | 31            | -             | -           | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -            | -  | -            | -             | -       | -             |
| 6.其他                  |  | 32            | -             | -           | -    | -     | -      | -    | -    | -             | -            | -  | -            | -             | -       | -             |
| 四、本年年末余额              |  | 33            | 50,000,000.00 | -           | -    | -     | -      | -    | -    | 366,190.19    | 1,470,179.93 | -  | 9,823,108.66 | 61,659,538.78 | -       | 61,659,538.78 |

法定代表人：刘伟

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：尚利峰





# 中建照明有限公司

## 2023 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

### 一、企业的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址。

中建照明有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2017 年 5 月 16 日在中华人民共和国深圳市注册成立的有限责任公司，取得的企业法人统一社会信用代码为 91440300MA5EHR8N4D。注册资本金额为人民币 10,000.00 万元；法定代表人为刘洋；注册及总部地址为深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号中饰大厦 3 楼。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处的行业：施工行业。本公司主要业务板块情况：工程承包。本公司经批准的经营范围：照明工程技术研发；照明工程的设计、施工及维修；照明工程管理；城市照明的规划设计；电气安装工程；通信线路和设备上门安装；电子设备工程；电子自动化工程；电子工程；智能化系统上门安装；机电设备上门安装、维修；电子、通信与自动控制技术开发；灯具外观设计；智慧灯杆的设计；承包园林、建筑、环境绿化工程的设计、施工；新材料的技术开发；城市园林绿化工程设计、施工；从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；许可经营项目是：智慧灯杆制造；灯具制造、电光源制造；劳务派遣。

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中建深圳装饰有限公司，最终控制人为中国建筑集团有限公司。

（四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本财务报告由本公司总经理办公会于 2024 年 4 月 10 日批准报出。

（五）营业期限

本公司经批准的经营年限为 2017 年 5 月 16 日至 2067 年 4 月 27 日。

## 二、财务报表的编制基础

### （一）编制基础

本公司财务报表以企业持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### （二）持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力无影响持续经营能力的重大事项。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### （一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

### （二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

### （三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

### （四）企业合并

#### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。



## 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

### 1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1) 各参与方均受到该安排的约束；2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

### 2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

## （五）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## （六）外币业务和外币报表折算

### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

### 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

## （七）金融工具

### 1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

### 2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

#### （1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

#### （2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。



### （3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

### （4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

## 3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

#### （1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

#### （2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

#### 4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### 5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

##### （1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

##### 第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

##### 第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

##### 第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。



对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

#### （2）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

#### 6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

#### （八）应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

#### （九）应收款项

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

##### 1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法



应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

| 账龄    | 政府部门及中央企业（%） | 海外客户（%） | 其他（%）  |
|-------|--------------|---------|--------|
| 1 年以内 | 2.00         | 6.00    | 4.50   |
| 1-2 年 | 5.00         | 12.00   | 10.00  |
| 2-3 年 | 15.00        | 25.00   | 20.00  |
| 3-4 年 | 30.00        | 45.00   | 40.00  |
| 4-5 年 | 45.00        | 70.00   | 65.00  |
| 5 年以上 | 100.00       | 100.00  | 100.00 |

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

## 2. 其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

| 账龄    | 应收保证金、押金及备用金（%） | 应收代垫款（%） | 其他（%）  |
|-------|-----------------|----------|--------|
| 1 年以内 | 2.00            | 3.00     | 4.00   |
| 1-2 年 | 4.00            | 7.00     | 8.00   |
| 2-3 年 | 10.00           | 13.00    | 20.00  |
| 3-4 年 | 17.00           | 20.00    | 30.00  |
| 4-5 年 | 30.00           | 35.00    | 40.00  |
| 5 年以上 | 100.00          | 100.00   | 100.00 |

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

#### （十）应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

#### （十一）存货

##### 1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

##### 2. 发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

##### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

##### 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

##### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

###### （1）低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

###### （2）包装物

按照一次转销法进行摊销。

## （十二）合同资产

### 1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

### 2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的PPP项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

| 组合类型      | 计提比例                             |
|-----------|----------------------------------|
| 已完工未结算    | 1 年以内：0.5%；1-3 年 0.8%；3 年以上 1.0% |
| 投资项目长期应收款 | 0.3%                             |
| 质保金       | 0.3%                             |
| 其他        | 0.3%                             |

## （十三）长期股权投资

### 1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。



(3)除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

## 2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

## 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

## 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

# （十四）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

# （十五）固定资产

## 1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

## 2. 各类固定资产的折旧方法

| 项目           | 折旧年限   | 预计净残值率(%) | 年折旧率(%)    |
|--------------|--------|-----------|------------|
| 房屋及建筑物       | 8-35 年 | 0-5       | 2.71-12.50 |
| 机器设备         | 5-14 年 | 0-5       | 6.79-20.00 |
| 运输设备         | 3-10 年 | 0-5       | 9.50-33.33 |
| 办公设备、临时设施及其他 | 3-10 年 | 0-5       | 9.50-33.33 |

### 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

## （十六）在建工程

### 1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

### 2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### 3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。



当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### （十七）借款费用

##### 1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

##### 2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

##### 3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

#### （十八）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

#### （十九）无形资产

1. 无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：（1）研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；（2）管理层已批准研发对象开发的预算；（3）前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；（4）有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；（5）研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

#### （二十）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （二十一）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。



## （二十二）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

### 1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外，包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

### 2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### 3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

### 4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

### （二十三）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

### （二十四）股份支付

#### 1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

#### 2. 权益工具公允价值的确定方法

本公司以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本公司限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

#### 3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

#### 4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

##### （1）以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。



换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

#### (2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

#### (3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

### （二十五）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。于资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。



## （二十六）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

## （二十七）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

### 1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- （5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

### 3. 本公司收入确认的具体政策如下：

#### （1）工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

#### （2）设计勘察服务收入

由于本公司履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

#### （3）让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

### 4. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

#### （1）可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

#### （2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

#### （3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

#### （4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

#### （二十八）政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。



#### （二十九）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，企业应当将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

#### （三十）租赁

##### 1. 租赁识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

##### 2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；

（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。



### 3. 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

### 4. 租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

### 5. 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

### 6. 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- （1）该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- （2）增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

（1）租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；

（2）其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 7. 出租人

### （1）融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

### （2）经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

### （三十一）安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

### （三十二）公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更情况

（1）本公司自 2023 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。

本公司采用本会计政策变更对财务报表无影响。

（二）会计估计变更情况

本公司本期无会计估计变更情况。

（三）前期重大会计差错更正情况

本公司本期无前期重大会计差错更正情况。

六、税项

（一）主要税种及税率

| 税种      | 计税依据   | 税率(%) |
|---------|--------|-------|
| 增值税     | 应缴流转税额 | 9%、6% |
| 城市维护建设税 | 应缴流转税额 | 7%    |
| 教育费附加   | 应缴流转税额 | 3%    |
| 地方教育附加  | 应缴流转税额 | 2%    |
| 企业所得税   | 应纳税所得额 | 15%   |



(二) 重要税收优惠政策及其依据

1. 税收优惠及批文

本公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2023 年 10 月 16 日取得了编号为 GR202344200947 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

七、财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2023 年 1 月 1 日，期末指 2023 年 12 月 31 日，上期指 2022 年度，本期指 2023 年度。

(一) 货币资金

| 项目           | 期末余额                 | 期初余额                |
|--------------|----------------------|---------------------|
| 库存现金         |                      |                     |
| 银行存款         | 11,827,351.48        | 1,677,195.18        |
| 其他货币资金       |                      |                     |
| 合计           | <u>11,827,351.48</u> | <u>1,677,195.18</u> |
| 其中：存放境外的款项总额 |                      |                     |

注：期末银行存款中，存入中建财务有限公司的金额 617,447.38 元，不存在抵押、质押、冻结等使用限制。

(二) 应收票据

1. 应收票据分类

| 种 类    | 期末数                 |                 |                     | 期初数  |      |      |
|--------|---------------------|-----------------|---------------------|------|------|------|
|        | 账面余额                | 坏账准备            | 账面价值                | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 |
| 银行承兑汇票 |                     |                 |                     |      |      |      |
| 商业承兑汇票 | 2,035,978.91        | 6,543.92        | 2,029,434.99        |      |      |      |
| 合计     | <u>2,035,978.91</u> | <u>6,543.92</u> | <u>2,029,434.99</u> |      |      |      |



## 2. 应收票据坏账准备

| 类别        | 账面余额                |               | 期末数             |                     | 账面价值                |
|-----------|---------------------|---------------|-----------------|---------------------|---------------------|
|           | 金额                  | 比例 (%)        | 金额              | 坏账准备<br>预期信用损失率 (%) |                     |
| 按单项计提坏账准备 |                     |               |                 |                     |                     |
| 按组合计提坏账准备 | 2,035,978.91        | 100.00        | 6,543.92        | 0.32                | 2,029,434.99        |
| 合计        | <u>2,035,978.91</u> | <u>100.00</u> | <u>6,543.92</u> | <u>0.32</u>         | <u>2,029,434.99</u> |

## (三) 应收账款

### 1. 按账龄披露应收账款

| 账 龄           | 期末数                  | 年初数                  |
|---------------|----------------------|----------------------|
| 1 年以内 (含 1 年) | 40,982,088.71        | 53,071,543.57        |
| 1 至 2 年       | 14,242,561.16        | 7,460,206.71         |
| 2 至 3 年       | 4,625,439.83         | 7,153,392.92         |
| 3 至 4 年       | 4,468,031.73         | 1,676,242.38         |
| 4 至 5 年       | 1,090,100.03         | 2,158,607.75         |
| 5 年以上         | 671,107.75           |                      |
| 小 计           | <u>66,079,329.21</u> | <u>71,519,993.33</u> |
| 减：坏账准备        | 1,070,816.07         | 1,161,065.31         |
| 合 计           | <u>65,008,513.14</u> | <u>70,358,928.02</u> |

### 2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

| 类别             | 账面余额                 |               | 期末数                 |                     | 账面价值                 |
|----------------|----------------------|---------------|---------------------|---------------------|----------------------|
|                | 金额                   | 比例 (%)        | 金额                  | 坏账准备<br>预期信用损失率 (%) |                      |
| 按单项计提坏账准备的应收账款 |                      |               |                     |                     |                      |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 10,566,627.64        | 15.99         | 1,070,816.07        | 10.13               | 9,495,811.57         |
| 其中：政府部门及中央企业   | 4,511,927.45         | 6.83          | 142,588.65          | 3.16                | 4,369,338.80         |
| 海外企业           |                      |               |                     |                     |                      |
| 其他             | 6,054,700.19         | 9.16          | 928,227.42          | 15.33               | 5,126,472.77         |
| 应收中建合并范围内关联方款项 | 55,512,701.57        | 84.01         |                     |                     | 55,512,701.57        |
| 合计             | <u>66,079,329.21</u> | <u>100.00</u> | <u>1,070,816.07</u> | <u>--</u>           | <u>65,008,513.14</u> |

续上表：

| 类别             | 账面余额          |        | 期初数          |                     | 账面价值          |
|----------------|---------------|--------|--------------|---------------------|---------------|
|                | 金额            | 比例 (%) | 金额           | 坏账准备<br>预期信用损失率 (%) |               |
| 按单项计提坏账准备的应收账款 |               |        |              |                     |               |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 20,144,399.56 | 28.17  | 1,161,065.31 | 5.76                | 18,983,334.25 |
| 其中：政府部门及中央企业   | 3,545,003.52  | 4.96   | 70,900.07    | 2.00                | 3,474,103.45  |
| 海外企业           |               |        |              |                     |               |
| 其他             | 16,599,396.04 | 23.21  | 1,090,165.24 | 6.57                | 15,509,230.80 |
| 应收中建合并范围内关联方款项 | 51,375,593.77 | 71.83  |              |                     | 51,375,593.77 |
| 合计             | 71,519,993.33 | 100.00 | 1,161,065.31 | —                   | 70,358,928.02 |

### 3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

#### 1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

| 账龄             | 期末数          |        |            | 年初数          |        |           |
|----------------|--------------|--------|------------|--------------|--------|-----------|
|                | 账面余额<br>金额   | 比例 (%) | 坏账准备       | 账面余额<br>金额   | 比例 (%) | 坏账准备      |
| 1 年以内（含 1 年）   | 2,766,923.99 | 61.32  | 55,338.48  | 3,545,003.52 | 100.00 | 70,900.07 |
| 1 至 2 年（含 2 年） | 1,745,003.46 | 38.68  | 87,250.17  |              |        |           |
| 2 至 3 年（含 3 年） |              |        |            |              |        |           |
| 3 至 4 年（含 4 年） |              |        |            |              |        |           |
| 4 至 5 年（含 5 年） |              |        |            |              |        |           |
| 5 年以上          |              |        |            |              |        |           |
| 合计             | 4,511,927.45 | 100.00 | 142,588.65 | 3,545,003.52 | 100.00 | 70,900.07 |

#### 2) 组合计提项目：其他

| 账龄           | 期末数          |        |            | 年初数           |        |            |
|--------------|--------------|--------|------------|---------------|--------|------------|
|              | 账面余额<br>金额   | 比例 (%) | 坏账准备       | 账面余额<br>金额    | 比例 (%) | 坏账准备       |
| 1 年以内（含 1 年） | 3,511,455.04 | 58.00  | 158,015.48 | 13,275,450.31 | 79.98  | 597,395.25 |

| 账龄              | 期末数                 |               |                   | 年初数                  |           |                     |
|-----------------|---------------------|---------------|-------------------|----------------------|-----------|---------------------|
|                 | 账面余额                |               | 坏账准备              | 账面余额                 |           | 坏账准备                |
|                 | 金额                  | 比例 (%)        |                   | 金额                   | 比例 (%)    |                     |
| 1 至 2 年 (含 2 年) |                     |               |                   | 1,720,191.59         | 10.36     | 172,019.16          |
| 2 至 3 年 (含 3 年) | 1,235,430.59        | 20.40         | 247,086.12        | 1,603,754.14         | 9.66      | 320,750.83          |
| 3 至 4 年 (含 4 年) | 1,307,814.56        | 21.60         | 523,125.82        |                      |           |                     |
| 4 至 5 年 (含 5 年) |                     |               |                   |                      |           |                     |
| 5 年以上           |                     |               |                   |                      |           |                     |
| <u>合计</u>       | <u>6,054,700.19</u> | <u>100.00</u> | <u>928,227.42</u> | <u>16,599,396.04</u> | <u>--</u> | <u>1,090,165.24</u> |

#### 4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

| 债务人名称         | 账面余额                 | 占应收账款合计的比例 (%) | 坏账准备              |
|---------------|----------------------|----------------|-------------------|
| 中国建筑第三工程局有限公司 | 45,388,336.08        | 68.69          |                   |
| 广东粤海置地集团有限公司  | 3,270,880.89         | 4.95           | 147,189.64        |
| 昆明市西山区交通运输局   | 3,183,025.86         | 4.82           | 116,010.62        |
| 中国建筑第八工程局有限公司 | 2,835,076.09         | 4.29           |                   |
| 中国建筑第六工程局有限公司 | 2,548,950.88         | 3.86           |                   |
| <u>合计</u>     | <u>57,226,269.80</u> | <u>86.61</u>   | <u>263,200.26</u> |

#### (四) 预付款项

##### 1. 预付款项按账龄列示

| 账龄            | 期末数              |               |      | 期初数              |               |      |
|---------------|------------------|---------------|------|------------------|---------------|------|
|               | 账面余额             |               | 坏账准备 | 账面余额             |               | 坏账准备 |
|               | 金额               | 比例 (%)        |      | 金额               | 比例 (%)        |      |
| 1 年以内 (含 1 年) | 67,955.37        | 100.00        |      | 28,388.13        | 100.00        |      |
| 1 至 2 年       |                  |               |      |                  |               |      |
| 2 至 3 年       |                  |               |      |                  |               |      |
| 3 年以上         |                  |               |      |                  |               |      |
| <u>合计</u>     | <u>67,955.37</u> | <u>100.00</u> |      | <u>28,388.13</u> | <u>100.00</u> |      |

2. 按欠款方归集的期末余额全部的预付款项情况

| 债务人名称                 | 账面余额             | 占预付款项合计的比例 (%) | 坏账准备 |
|-----------------------|------------------|----------------|------|
| 香港大学深圳医院              | 55,300.10        | 81.38          |      |
| 中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司 | 11,855.27        | 17.45          |      |
| 中国平安财产保险股份有限公司陕西分公司   | 800.00           | 1.18           |      |
| <u>合计</u>             | <u>67,955.37</u> | <u>100.00</u>  |      |

(五) 其他应收款

| 项目        | 期末余额                 | 期初余额                 |
|-----------|----------------------|----------------------|
| 应收利息      |                      |                      |
| 应收股利      |                      |                      |
| 其他应收款项    | 34,054,519.03        | 43,501,339.51        |
| <u>合计</u> | <u>34,054,519.03</u> | <u>43,501,339.51</u> |

1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

| 账 龄           | 期末数                  | 年初数                  |
|---------------|----------------------|----------------------|
| 1 年以内 (含 1 年) | 29,244,485.79        | 31,627,658.34        |
| 1 至 2 年       | 4,844,153.24         | 11,884,601.17        |
| 2 至 3 年       |                      |                      |
| 3 至 4 年       |                      |                      |
| 4 至 5 年       |                      |                      |
| 5 年以上         |                      |                      |
| <u>小计</u>     | <u>34,088,639.03</u> | <u>43,512,259.51</u> |
| 减: 坏账准备       | 34,120.00            | 10,920.00            |
| <u>合计</u>     | <u>34,054,519.03</u> | <u>43,501,339.51</u> |

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

| 类别              | 账面余额         |        | 期末余额      |                     | 账面价值         |
|-----------------|--------------|--------|-----------|---------------------|--------------|
|                 | 金额           | 比例 (%) | 金额        | 坏账准备<br>预期信用损失率 (%) |              |
| 按单项计提坏账准备的其他应收款 |              |        |           |                     |              |
| 按组合计提坏账准备的其他应收款 | 1,306,000.00 | 3.83   | 34,120.00 | 2.61                | 1,271,880.00 |



| 类别              | 期末余额          |           |           |                 |               |
|-----------------|---------------|-----------|-----------|-----------------|---------------|
|                 | 账面余额          |           | 坏账准备      |                 | 账面价值          |
|                 | 金额            | 比例<br>(%) | 金额        | 预期信用损失<br>率 (%) |               |
| 其中：应收保证金、押金、备用金 | 906,000.00    | 2.66      | 18,120.00 | 2.00            | 887,880.00    |
| 应收代垫款           |               |           |           |                 |               |
| 其他              | 400,000.00    | 1.17      | 16,000.00 | 4.00            | 384,000.00    |
| 应收中建合并范围内关联方款项  | 32,782,639.03 | 96.17     |           |                 | 32,782,639.03 |
| 合计              | 34,088,639.03 | 100.00    | 34,120.00 | --              | 34,054,519.03 |

续上表：

| 类别              | 期初余额          |           |           |                 |               |
|-----------------|---------------|-----------|-----------|-----------------|---------------|
|                 | 账面余额          |           | 坏账准备      |                 | 账面价值          |
|                 | 金额            | 比例<br>(%) | 金额        | 预期信用损<br>失率 (%) |               |
| 按单项计提坏账准备的其他应收款 |               |           |           |                 |               |
| 按组合计提坏账准备的其他应收款 | 546,000.00    | 1.25      | 10,920.00 | 2.00            | 535,080.00    |
| 其中：应收保证金、押金、备用金 | 546,000.00    | 1.25      | 10,920.00 | 2.00            | 535,080.00    |
| 应收代垫款           |               |           |           |                 |               |
| 其他              |               |           |           |                 |               |
| 应收中建合并范围内关联方款项  | 42,966,259.51 | 98.75     |           |                 | 42,966,259.51 |
| 合计              | 43,512,259.51 | 100.00    | 10,920.00 | —               | 43,501,339.51 |

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

| 账龄             | 期末数               |               |                  | 年初数               |               |                  |
|----------------|-------------------|---------------|------------------|-------------------|---------------|------------------|
|                | 账面余额              |               | 坏账准备             | 账面余额              |               | 坏账准备             |
|                | 金额                | 比例 (%)        |                  | 金额                | 比例 (%)        |                  |
| 1 年以内（含 1 年）   | 906,000.00        | 100.00        | 18,120.00        | 546,000.00        | 100.00        | 10,920.00        |
| 1 至 2 年（含 2 年） |                   |               |                  |                   |               |                  |
| 2 至 3 年（含 3 年） |                   |               |                  |                   |               |                  |
| 3 至 4 年（含 4 年） |                   |               |                  |                   |               |                  |
| 4 至 5 年（含 5 年） |                   |               |                  |                   |               |                  |
| 5 年以上          |                   |               |                  |                   |               |                  |
| 合计             | <u>906,000.00</u> | <u>100.00</u> | <u>18,120.00</u> | <u>546,000.00</u> | <u>100.00</u> | <u>10,920.00</u> |

组合：其他

| 账龄              | 期末数               |               |                  | 年初数  |       |      |
|-----------------|-------------------|---------------|------------------|------|-------|------|
|                 | 账面余额              |               | 坏账准备             | 账面余额 |       | 坏账准备 |
|                 | 金额                | 比例(%)         |                  | 金额   | 比例(%) |      |
| 1 年以内 (含 1 年)   | 400,000.00        | 100.00        | 16,000.00        |      |       |      |
| 1 至 2 年 (含 2 年) |                   |               |                  |      |       |      |
| 2 至 3 年 (含 3 年) |                   |               |                  |      |       |      |
| 3 至 4 年 (含 4 年) |                   |               |                  |      |       |      |
| 4 至 5 年 (含 5 年) |                   |               |                  |      |       |      |
| 5 年以上           |                   |               |                  |      |       |      |
| <u>合计</u>       | <u>400,000.00</u> | <u>100.00</u> | <u>16,000.00</u> |      |       |      |

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

| 坏账准备    | 第一阶段           | 第二阶段                     | 第三阶段                     | 合计               |
|---------|----------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
|         | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失<br>(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失<br>(已发生信用减值) |                  |
| 期初余额    | 10,920.00      |                          |                          | <u>10,920.00</u> |
| 期初余额在本期 |                |                          |                          |                  |
| 一转入第二阶段 |                |                          |                          |                  |
| 一转入第三阶段 |                |                          |                          |                  |
| 一转回第二阶段 |                |                          |                          |                  |
| 一转回第一阶段 |                |                          |                          |                  |
| 本期计提    | 23,200.00      |                          |                          | <u>23,200.00</u> |
| 本期转回    |                |                          |                          |                  |
| 本期转销    |                |                          |                          |                  |
| 本期核销    |                |                          |                          |                  |
| 其他变动    |                |                          |                          |                  |
| 期末余额    | 34,120.00      |                          |                          | <u>34,120.00</u> |

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

| 债务人名称          | 款项性质  | 账面余额                 | 账龄    | 占其他应收款合<br>计的比例 (%) | 坏账准备             |
|----------------|-------|----------------------|-------|---------------------|------------------|
| 中国建筑装饰集团有限公司   | 内部往来款 | 32,782,639.03        | 注 1   | 96.17               |                  |
| 广东欧加通信科技有限公司   | 投标保证金 | 500,000.00           | 1 年以内 | 1.47                | 10,000.00        |
| 河北雄安商务服务中心有限公司 | 外部往来款 | 400,000.00           | 1 年以内 | 1.17                | 16,000.00        |
| 三峡国际招标有限责任公司   | 投标保证金 | 300,000.00           | 1 年以内 | 0.88                | 6,000.00         |
| 北京星泰通港置业有限公司   | 投标保证金 | 100,000.00           | 1 年以内 | 0.29                | 2,000.00         |
| <u>合计</u>      | --    | <u>34,082,639.03</u> | --    | --                  | <u>34,000.00</u> |

注 1: 1 年以内 27,938,485.79 元; 1-2 年 4,844,153.24 元

(六) 存货

1. 存货分类

| 项目  | 期末数        |        | 期初数        |              |        |              |
|-----|------------|--------|------------|--------------|--------|--------------|
|     | 账面余额       | 存货跌价准备 | 账面价值       | 账面余额         | 存货跌价准备 | 账面价值         |
| 原材料 | 652,353.54 |        | 652,353.54 | 7,402,974.75 |        | 7,402,974.75 |
| 合计  | 652,353.54 |        | 652,353.54 | 7,402,974.75 |        | 7,402,974.75 |

(七) 合同资产

1. 合同资产情况

| 项 目       | 期末余额                 |                  |                      | 期初余额                 |                  |                      |
|-----------|----------------------|------------------|----------------------|----------------------|------------------|----------------------|
|           | 账面余额                 | 减值准备             | 账面价值                 | 账面余额                 | 减值准备             | 账面价值                 |
| 已完工未结算    | 23,442,104.85        |                  | 23,442,104.85        | 19,252,261.78        | 51,365.60        | 19,200,896.18        |
| 质保金       | 6,121,246.33         | 18,363.75        | 6,102,882.58         | 2,193,455.64         | 6,580.37         | 2,186,875.27         |
| <u>合计</u> | <u>29,563,351.18</u> | <u>18,363.75</u> | <u>29,544,987.43</u> | <u>21,445,717.42</u> | <u>57,945.97</u> | <u>21,387,771.45</u> |

2. 合同资产减值准备

| 项 目       | 期初余额             | 本期计提              | 本期转回 | 本期转销/核销 | 期末余额             | 原因 |
|-----------|------------------|-------------------|------|---------|------------------|----|
| 已完工未结算    | 51,365.60        | -51,365.60        |      |         |                  |    |
| 质保金       | 6,580.37         | 11,783.38         |      |         | 18,363.75        |    |
| <u>合计</u> | <u>57,945.97</u> | <u>-39,582.22</u> |      |         | <u>18,363.75</u> | —— |

(八) 一年内到期的非流动资产

| 项目        | 期末余额              | 期初余额             |
|-----------|-------------------|------------------|
| 押金及保证金    | 403,115.67        | 24,960.00        |
| <u>合计</u> | <u>403,115.67</u> | <u>24,960.00</u> |

(九) 其他流动资产

| 项目        | 期末余额            | 期初余额                |
|-----------|-----------------|---------------------|
| 待抵扣进项税    |                 | 967,322.67          |
| 预缴税金      | 4,506.15        | 2,402,045.76        |
| <u>合计</u> | <u>4,506.15</u> | <u>3,369,368.43</u> |

(十) 长期应收款

| 项 目        | 期末余额             |               |                  | 年初余额             |               |                  | 期末折现率区间 |
|------------|------------------|---------------|------------------|------------------|---------------|------------------|---------|
|            | 账面余额             | 坏账准备          | 账面价值             | 账面余额             | 坏账准备          | 账面价值             |         |
| 押金及保证金     | 31,073.58        | 758.08        | 30,315.50        | 23,497.58        | 469.95        | 23,027.63        |         |
| <u>合 计</u> | <u>31,073.58</u> | <u>758.08</u> | <u>30,315.50</u> | <u>23,497.58</u> | <u>469.95</u> | <u>23,027.63</u> | --      |

(十一) 固定资产

| 项 目       | 期末账面价值            | 期初账面价值            |
|-----------|-------------------|-------------------|
| 固定资产      | 485,551.64        | 645,725.93        |
| 固定资产清理    |                   |                   |
| <u>合计</u> | <u>485,551.64</u> | <u>645,725.93</u> |

1. 固定资产情况

| 项目                  | 期初余额                | 本期增加              | 本期减少 | 期末余额                |
|---------------------|---------------------|-------------------|------|---------------------|
| <u>一、账面原值合计</u>     | <u>1,277,049.01</u> | <u>38,557.65</u>  |      | <u>1,315,606.66</u> |
| 机器设备                |                     | 15,755.87         |      | 15,755.87           |
| 办公设备                | 1,277,049.01        | 22,801.78         |      | 1,299,850.79        |
| <u>二、累计折旧合计</u>     | <u>631,323.08</u>   | <u>198,731.94</u> |      | <u>830,055.02</u>   |
| 机器设备                |                     | 482.17            |      | 482.17              |
| 办公设备                | 631,323.08          | 198,249.77        |      | 829,572.85          |
| <u>三、固定资产账面净值合计</u> | <u>645,725.93</u>   | --                | --   | <u>485,551.64</u>   |



| 项目                  | 期初余额              | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额              |
|---------------------|-------------------|------|------|-------------------|
| 机器设备                |                   | --   | --   | 15,273.70         |
| 办公设备                | 645,725.93        | --   | --   | 470,277.94        |
| <u>四、固定资产减值准备合计</u> |                   |      |      |                   |
| 机器设备                |                   |      |      |                   |
| 办公设备                |                   |      |      |                   |
| <u>五、固定资产账面价值合计</u> | <u>645,725.93</u> | --   | --   | <u>485,551.64</u> |
| 机器设备                |                   |      |      | 15,273.70         |
| 办公设备                | 645,725.93        | --   | --   | 470,277.94        |

(十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

| 项目        | 期末余额              |                     | 期初余额              |                     |
|-----------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|           | 递延所得税<br>资产/负债    | 可抵扣/应纳税<br>暂时性差异    | 递延所得税<br>资产/负债    | 可抵扣/应纳税<br>暂时性差异    |
| 一、递延所得税资产 | <u>182,402.15</u> | <u>1,216,014.30</u> | <u>185,054.73</u> | <u>1,233,698.16</u> |
| 信用减值准备    | 167,325.72        | 1,115,504.75        | 176,024.29        | 1,173,495.26        |
| 资产减值准备    | 3,683.62          | 24,557.46           | 9,030.44          | 60,202.90           |
| 安全生产费     | 11,392.81         | 75,952.09           |                   |                     |
| 二、递延所得税负债 | <u>16,014.55</u>  | <u>106,763.67</u>   | <u>35,222.65</u>  | <u>234,817.70</u>   |
| 折现的长期应付款  | 16,014.55         | 106,763.67          | 35,222.65         | 234,817.70          |

(十三) 其他非流动资产

| 项目        | 期末余额                | 期初余额                |
|-----------|---------------------|---------------------|
| 质保金       | 2,753,489.25        | 2,410,440.59        |
| <u>合计</u> | <u>2,753,489.25</u> | <u>2,410,440.59</u> |

(十四) 应付账款

| 账龄        | 期末余额                 | 期初余额                 |
|-----------|----------------------|----------------------|
| 1年以内(含1年) | 54,225,910.08        | 70,516,086.41        |
| 1-2年      | 16,108,034.62        | 7,449,718.82         |
| 2-3年      | 2,150,708.87         | 1,227,627.25         |
| 3年以上      | 982,480.17           | 772,158.39           |
| <u>合计</u> | <u>73,467,133.74</u> | <u>79,965,590.87</u> |

账龄超过 1 年的重要应付账款：

| 债权单位名称         | 期末余额                 | 未偿还原因 |
|----------------|----------------------|-------|
| 深圳爱克莱特科技股份有限公司 | 3,517,132.17         | 未到偿还期 |
| 云南乡山生态环境建设有限公司 | 3,182,521.92         | 未到偿还期 |
| 广东中照光电科技有限公司   | 1,159,810.07         | 未到偿还期 |
| 上海靖刚建筑劳务有限公司   | 1,147,755.23         | 未到偿还期 |
| 北京瑞赛时代科技有限公司   | 1,062,230.00         | 未到偿还期 |
| <u>合计</u>      | <u>10,069,449.39</u> | --    |

(十五) 合同负债

| 项 目       | 期末余额                | 期初余额              |
|-----------|---------------------|-------------------|
| 预收工程款     | 2,146,055.78        | 533,868.32        |
| <u>合计</u> | <u>2,146,055.78</u> | <u>533,868.32</u> |

(十六) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

| 项目             | 期初余额 | 本期增加                 | 本期减少                 | 期末余额 |
|----------------|------|----------------------|----------------------|------|
| 一、短期薪酬         |      | 21,658,937.11        | 21,658,937.11        |      |
| 二、离职后福利-设定提存计划 |      | 2,127,160.70         | 2,127,160.70         |      |
| 三、辞退福利         |      |                      |                      |      |
| 四、一年内到期的其他福利   |      |                      |                      |      |
| 五、其他           |      |                      |                      |      |
| <u>合计</u>      |      | <u>23,786,097.81</u> | <u>23,786,097.81</u> |      |

2. 短期薪酬列示

| 项目                | 期初余额 | 本期增加额         | 本期减少额         | 期末余额 |
|-------------------|------|---------------|---------------|------|
| 一、工资、奖金、津贴和补贴     |      | 17,412,391.53 | 17,412,391.53 |      |
| 二、职工福利费           |      | 1,827,495.47  | 1,827,495.47  |      |
| 三、社会保险费           |      | 812,153.66    | 812,153.66    |      |
| 其中：1. 医疗保险费及生育保险费 |      | 764,618.42    | 764,618.42    |      |
| 2. 工伤保险费          |      | 47,535.24     | 47,535.24     |      |
| 四、住房公积金           |      | 1,072,484.88  | 1,072,484.88  |      |
| 五、工会经费和职工教育经费     |      | 534,411.57    | 534,411.57    |      |

| 项目         | 期初余额 | 本期增加额                | 本期减少额                | 期末余额 |
|------------|------|----------------------|----------------------|------|
| 六、短期带薪缺勤   |      |                      |                      |      |
| 七、短期利润分享计划 |      |                      |                      |      |
| 八、其他短期薪酬   |      |                      |                      |      |
| <u>合计</u>  |      | <u>21,658,937.11</u> | <u>21,658,937.11</u> |      |

### 3. 设定提存计划列示

| 项目        | 期初余额 | 本期增加                | 本期减少                | 期末余额 |
|-----------|------|---------------------|---------------------|------|
| 一、基本养老保险  |      | 1,927,294.48        | 1,927,294.48        |      |
| 二、失业保险费   |      | 16,123.33           | 16,123.33           |      |
| 三、企业年金缴费  |      | 183,742.89          | 183,742.89          |      |
| <u>合计</u> |      | <u>2,127,160.70</u> | <u>2,127,160.70</u> |      |

### （十七）应交税费

| 项目              | 期初余额             | 本期应交                | 本期已交                | 期末余额              |
|-----------------|------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 增值税             |                  | 1,735,092.88        | 1,735,092.88        |                   |
| 企业所得税           | 33.75            | 241,712.95          | 241,746.70          |                   |
| 城市维护建设税         |                  | 119,569.51          | 119,569.51          |                   |
| 个人所得税           | 49,608.56        | 1,165,874.74        | 1,058,952.38        | 156,530.92        |
| 教育费附加（含地方教育费附加） |                  | 88,906.80           | 88,906.80           |                   |
| 其他税费            |                  | 79,529.27           | 79,529.27           |                   |
| <u>合计</u>       | <u>49,642.31</u> | <u>3,430,686.15</u> | <u>3,323,797.54</u> | <u>156,530.92</u> |

### （十八）其他应付款

| 项 目       | 期末余额                | 期初余额                |
|-----------|---------------------|---------------------|
| 应付利息      |                     |                     |
| 应付股利      |                     |                     |
| 其他应付款项    | 2,228,317.99        | 2,983,851.72        |
| <u>合计</u> | <u>2,228,317.99</u> | <u>2,983,851.72</u> |

# 1. 其他应付款项

## (1) 按款项性质列示其他应付款项

| 项目        | 期末余额                | 期初余额                |
|-----------|---------------------|---------------------|
| 保证金       | 1,067,329.92        | 909,911.22          |
| 押金        | 967,767.14          | 900,125.00          |
| 外部往来款     | 193,220.93          | 19,467.40           |
| 其他        |                     | 1,154,348.10        |
| <u>合计</u> | <u>2,228,317.99</u> | <u>2,983,851.72</u> |

## (2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

| 债权人单位名称         | 期末余额              | 未偿还原因 |
|-----------------|-------------------|-------|
| 湖北顺飞禄建设工程有限公司   | 119,605.34        | 未到付款期 |
| 深圳市骆骅建筑工程劳务有限公司 | 119,115.81        | 未到付款期 |
| 广东哲大建筑工程有限公司    | 103,626.01        | 未到付款期 |
| 深圳市林建园林工程有限公司   | 80,000.00         | 未到付款期 |
| 四川博诚创展建设工程有限公司  | 75,557.68         | 未到付款期 |
| <u>合计</u>       | <u>497,904.84</u> | —     |

## (十九) 一年内到期的非流动负债

| 项目            | 期末余额                | 期初余额                |
|---------------|---------------------|---------------------|
| 1 年内到期的保证金、押金 | 2,546,520.84        | 2,250,466.01        |
| <u>合计</u>     | <u>2,546,520.84</u> | <u>2,250,466.01</u> |

## (二十) 其他流动负债

| 项目        | 期末余额                | 期初余额                |
|-----------|---------------------|---------------------|
| 待转销项税     | 2,095,069.90        | 2,110,431.71        |
| <u>合计</u> | <u>2,095,069.90</u> | <u>2,110,431.71</u> |

## (二十一) 长期应付款

| 项目        | 期初余额                | 本期增加 | 本期减少              | 期末余额              |
|-----------|---------------------|------|-------------------|-------------------|
| 长期应付款     | 1,426,561.98        |      | 640,577.13        | 785,984.85        |
| 专项应付款     |                     |      |                   |                   |
| <u>合计</u> | <u>1,426,561.98</u> |      | <u>640,577.13</u> | <u>785,984.85</u> |



1. 长期应付款期末余额最大的前 5 项

| 项目              | 期末余额              | 期初余额              |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| 深圳安建装建筑装饰劳务有限公司 | 184,938.66        |                   |
| 深圳市光鸣华创科技有限公司   | 136,337.10        | 111,921.40        |
| 广东孔明芯光照明灯饰有限公司  | 59,495.04         |                   |
| 山东鲁台建设工程有限公司    | 56,235.67         | 56,186.56         |
| 格林兴广东照明有限公司     | 54,397.57         |                   |
| <u>合计</u>       | <u>491,404.04</u> | <u>168,107.96</u> |

(二十二) 实收资本

| 投资者名称      | 期初余额                 |               | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额                 |               |
|------------|----------------------|---------------|------|------|----------------------|---------------|
|            | 投资金额                 | 所占比例 (%)      |      |      | 投资金额                 | 所占比例 (%)      |
| <u>合计</u>  | <u>50,000,000.00</u> | <u>100.00</u> |      |      | <u>50,000,000.00</u> | <u>100.00</u> |
| 中建深圳装饰有限公司 | 50,000,000.00        | 100.00        |      |      | 50,000,000.00        | 100.00        |

(二十三) 专项储备

| 项目        | 期初余额              | 本期增加                | 本期减少                | 期末余额             | 备注 |
|-----------|-------------------|---------------------|---------------------|------------------|----|
| 安全生产费     | 366,190.19        | 2,467,946.84        | 2,758,184.94        | 75,952.09        |    |
| <u>合计</u> | <u>366,190.19</u> | <u>2,467,946.84</u> | <u>2,758,184.94</u> | <u>75,952.09</u> | —— |

(二十四) 盈余公积

| 项目        | 期初余额                | 本期增加              | 本期减少 | 期末余额                |
|-----------|---------------------|-------------------|------|---------------------|
| 法定盈余公积金   | 1,470,179.93        | 223,356.61        |      | 1,693,536.54        |
| <u>合计</u> | <u>1,470,179.93</u> | <u>223,356.61</u> |      | <u>1,693,536.54</u> |

(二十五) 未分配利润

| 项目         | 本期金额         | 上年金额         |
|------------|--------------|--------------|
| 上年年末余额     | 9,823,168.66 | 9,442,473.49 |
| 期初调整金额     |              |              |
| 本期期初余额     | 9,823,168.66 | 9,442,473.49 |
| 本期增加额      | 2,233,566.09 | 422,994.63   |
| 其中：本期净利润转入 | 2,233,566.09 | 422,994.63   |

| 项目           | 本期金额          | 上年金额         |
|--------------|---------------|--------------|
| 其他调整因素       |               |              |
| 本期减少额        | 223,356.61    | 42,299.46    |
| 其中：本期提取盈余公积数 | 223,356.61    | 42,299.46    |
| 本期提取一般风险准备   |               |              |
| 本期分配现金股利数    |               |              |
| 转增资本         |               |              |
| 其他减少         |               |              |
| 本期期末余额       | 11,833,378.14 | 9,823,168.66 |

（二十六）营业收入、营业成本

| 项目          | 本期发生额                 |                       | 上期发生额                 |                       |
|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|             | 收入                    | 成本                    | 收入                    | 成本                    |
| 1. 主营业务小计   | <u>139,741,724.93</u> | <u>128,746,895.96</u> | <u>195,696,134.64</u> | <u>172,284,062.51</u> |
| 其中：房屋建设业务   | 61,420,317.58         | 60,983,067.31         | 90,583,891.12         | 81,436,923.08         |
| 基础设施建设业务    | 78,294,992.26         | 67,662,106.79         | 105,112,243.52        | 90,847,139.43         |
| 设计勘察与咨询业务   | 26,415.09             | 101,721.86            |                       |                       |
| 2. 其他业务小计   | <u>690,051.35</u>     | <u>300,214.87</u>     | <u>779,526.28</u>     |                       |
| 其中：处理废旧物资收入 | 20,310.28             |                       |                       |                       |
| 其他收入        | 669,741.07            | 300,214.87            | 779,526.28            |                       |
| 合计          | <u>140,431,776.28</u> | <u>129,047,110.83</u> | <u>196,475,660.92</u> | <u>172,284,062.51</u> |

（二十七）管理费用

| 项目    | 本期发生额               | 上期发生额               |
|-------|---------------------|---------------------|
| 差旅交通费 | 877,028.81          | 514,551.26          |
| 职工薪酬  | 523,310.12          | 2,827,864.62        |
| 招投标费  | 301,740.00          | 211,778.84          |
| 物业费   | 292,690.86          | 193,982.16          |
| 业务招待费 | 258,776.23          | 248,301.18          |
| 折旧费   | 197,418.79          | 210,904.56          |
| 办公费   | 195,322.16          | 268,630.61          |
| 中介机构费 | 149,530.34          | 190,497.84          |
| 其他    | 259,368.02          | 209,542.54          |
| 合计    | <u>3,055,185.33</u> | <u>4,876,053.61</u> |

## (二十八) 研发费用

| 项目        | 本期发生额               | 上期发生额                |
|-----------|---------------------|----------------------|
| 职工薪酬      | 4,744,208.20        | 16,621,027.78        |
| 科研技术服务费   | 336,491.75          | 321,791.89           |
| 材料费       | 20,343.16           | 83,254.88            |
| 其他        | 617,489.03          | 420,162.55           |
| <u>合计</u> | <u>5,718,532.14</u> | <u>17,446,237.10</u> |

## (二十九) 财务费用

| 项目        | 本期发生额             | 上期发生额              |
|-----------|-------------------|--------------------|
| 利息支出      |                   |                    |
| 减:利息收入    | 6,343.53          | 20,015.80          |
| 金融机构手续费   | 10,011.68         | 12,289.17          |
| 其他        | -128,054.03       | -119,434.30        |
| <u>合计</u> | <u>131,722.18</u> | <u>-127,160.93</u> |

## (三十) 其他收益

| 项 目        | 本期发生额             | 上期发生额             |
|------------|-------------------|-------------------|
| 政府补助       | 36,000.00         | 10,600.00         |
| 科研补贴       | 120,000.00        | 100,000.00        |
| 个人所得税手续费返还 | 12,661.79         |                   |
| <u>合 计</u> | <u>168,661.79</u> | <u>110,600.00</u> |

## (三十一) 信用减值损失

| 项 目       | 本期发生额            | 上期发生额              |
|-----------|------------------|--------------------|
| 坏账损失      | 57,990.51        | -739,327.97        |
| <u>合计</u> | <u>57,990.51</u> | <u>-739,327.97</u> |

## (三十二) 资产减值损失

| 项目          | 本期发生额            | 上期发生额             |
|-------------|------------------|-------------------|
| 合同资产减值损失    | 39,582.22        | -52,632.66        |
| 其他非流动资产减值损失 | -3,936.78        | -2,256.93         |
| <u>合计</u>   | <u>35,645.44</u> | <u>-54,889.59</u> |

（三十三）营业外收入

1. 营业外收入明细情况

| 项目        | 本期发生额           | 上期发生额 | 计入当期非经常性<br>损益的金额 |
|-----------|-----------------|-------|-------------------|
| 应付款项转入    | 5,104.90        |       | 5,104.90          |
| 其他营业外收入   | 100.66          |       | 100.66            |
| <u>合计</u> | <u>5,205.56</u> |       | <u>5,205.56</u>   |

（三十四）营业外支出

| 项目        | 本期发生额 | 上期发生额          | 计入当期非经常性<br>损益的金额 |
|-----------|-------|----------------|-------------------|
| 违约金       |       | -149.68        |                   |
| <u>合计</u> |       | <u>-149.68</u> |                   |

（三十五）所得税费用

1. 所得税费用表

| 项目        | 本期发生额             | 上期发生额             |
|-----------|-------------------|-------------------|
| 当期所得税费用   | 241,712.95        | 327,602.60        |
| 递延所得税调整   | -16,555.52        | -101,217.49       |
| <u>合计</u> | <u>225,157.43</u> | <u>226,385.11</u> |

2. 会计利润与所得税费用调整过程

| 项目                             | 本期发生额             |
|--------------------------------|-------------------|
| 利润总额                           | 2,458,723.52      |
| 按适用/适用税率计算的所得税费用               | 368,808.53        |
| 子公司适用不同税率的影响                   |                   |
| 调整以前期间所得税的影响                   |                   |
| 非应税收入的影响                       |                   |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响               | 30,787.45         |
| 使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响        |                   |
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 |                   |
| 其他                             | -174,438.55       |
| <u>所得税费用合计</u>                 | <u>225,157.43</u> |



(三十六) 现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

| 补充资料                                 | 本期发生额         | 上期发生额          |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量:                  | ——            | ——             |
| 净利润                                  | 2,233,566.09  | 422,994.63     |
| 加: 资产减值损失                            | -35,645.44    | 54,889.59      |
| 信用减值损失                               | -57,990.51    | 739,327.97     |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧              | 198,731.94    | 212,108.52     |
| 使用权资产折旧                              |               |                |
| 无形资产摊销                               |               |                |
| 长期待摊费用摊销                             |               |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失<br>(收益以“—”号填列) |               |                |
| 固定资产报废损失(收益以“—”号填列)                  |               |                |
| 公允价值变动损失(收益以“—”号填列)                  |               |                |
| 财务费用(收益以“—”号填列)                      |               |                |
| 投资损失(收益以“—”号填列)                      |               |                |
| 递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)                 | 2,652.58      | -136,440.14    |
| 递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)                 | -19,208.10    | 35,222.65      |
| 存货的减少(增加以“—”号填列)                     | 6,750,621.21  | -7,402,974.75  |
| 经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)                | 7,296,067.26  | -41,481,950.53 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)                | -6,190,853.73 | 44,415,372.38  |
| 其他                                   |               |                |
| 经营活动产生的现金流量净额                        | 10,177,941.30 | -3,141,449.68  |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:                | ——            | ——             |
| 债务转为资本                               |               |                |
| 一年内到期的可转换公司债券                        |               |                |
| 融资租入固定资产                             |               |                |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况:                    | ——            | ——             |
| 现金的期末余额                              | 11,827,351.48 | 1,677,195.18   |
| 减: 现金的期初余额                           | 1,677,195.18  | 4,881,223.36   |
| 加: 现金等价物的期末余额                        |               |                |
| 减: 现金等价物的期初余额                        |               |                |
| 现金及现金等价物净增加额                         | 10,150,156.30 | -3,204,028.18  |

## 2. 现金和现金等价物的构成

| 项目                          | 期末余额          | 期初余额         |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| 一、现金                        | 11,827,351.48 | 1,677,195.18 |
| 其中：库存现金                     |               |              |
| 可随时用于支付的银行存款                | 11,827,351.48 | 1,677,195.18 |
| 可随时用于支付的其他货币资金              |               |              |
| 可用于支付的存放中央银行款项              |               |              |
| 存放同业款项                      |               |              |
| 拆放同业款项                      |               |              |
| 二、现金等价物                     |               |              |
| 其中：三个月内到期的债券投资              |               |              |
| 三、期末现金及现金等价物余额              | 11,827,351.48 | 1,677,195.18 |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物 |               |              |

## 八、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的重大或有事项。

## 九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

## 十、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司的有关信息

| 母公司名称      | 注册地 | 业务性质 | 注册资本         | 母公司对本公司<br>持股比例（%） | 母公司对本公司的表<br>决权比例（%） |
|------------|-----|------|--------------|--------------------|----------------------|
| 中建深圳装饰有限公司 | 深圳市 | 工程承包 | 40,588.24 万元 | 100.00             | 100.00               |

本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

## （二）关联方

### 1. 关联方交易

| 交易类型             | 企业名称           | 关联方<br>关系性质 | 交易金额          | 交易金额占同类<br>交易总额的比例（%） | 定价政策 |
|------------------|----------------|-------------|---------------|-----------------------|------|
| 一、销售商品、提供劳务的关联交易 |                |             |               |                       |      |
| 提供劳务             | 中国建筑第三工程局有限公司  | 实际控制人所属企业   | 41,801,458.51 | 29.91                 | 市价   |
| 提供劳务             | 中国建筑装饰集团有限公司   | 母公司         | 23,248,488.33 | 16.64                 | 市价   |
| 提供劳务             | 中国建筑股份有限公司     | 实际控制人所属企业   | 21,675,874.27 | 15.51                 | 市价   |
| 提供劳务             | 中国建筑第八工程局有限公司  | 实际控制人所属企业   | 15,252,279.20 | 10.91                 | 市价   |
| 其他收入             | 中建科技集团有限公司     | 实际控制人所属企业   | 135,849.06    | 20.28                 | 市价   |
| 其他收入             | 中建方程投资发展集团有限公司 | 实际控制人所属企业   | 102,264.15    | 15.27                 | 市价   |
| 二、其他交易           |                |             |               |                       |      |
| 利息收入             | 中建财务有限公司       | 实际控制人所属企业   | 1,311.12      | 20.67                 | 市价   |

### 2. 应收、应付关联方款项情况

#### （1）应收关联方款项情况

| 关联方名称          | 应收项目  | 期末余额          | 坏账准备余额 |
|----------------|-------|---------------|--------|
| 中建财务有限公司       | 货币资金  | 617,447.38    |        |
| 中国建筑第三工程局有限公司  | 应收账款  | 45,388,336.08 |        |
| 中国建筑第八工程局有限公司  | 应收账款  | 2,835,076.09  |        |
| 中国建筑第六工程局有限公司  | 应收账款  | 2,548,950.88  |        |
| 中国建筑装饰集团有限公司   | 应收账款  | 2,492,055.49  |        |
| 中国建筑股份有限公司     | 应收账款  | 1,158,265.86  |        |
| 中建新疆建工（集团）有限公司 | 应收账款  | 500,747.62    |        |
| 中国建筑第七工程局有限公司  | 应收账款  | 473,948.00    |        |
| 中国建筑一局（集团）有限公司 | 应收账款  | 97,420.75     |        |
| 中建科技集团有限公司     | 应收账款  | 17,900.80     |        |
| 中国建筑装饰集团有限公司   | 其他应收款 | 32,782,639.03 |        |
| 中国建筑第三工程局有限公司  | 合同资产  | 10,572,329.52 |        |
| 中国建筑股份有限公司     | 合同资产  | 9,627,778.45  |        |
| 中国建筑第八工程局有限公司  | 合同资产  | 1,007,693.14  |        |
| 中国建筑装饰集团有限公司   | 合同资产  | 929,575.87    |        |
| 中建新疆建工（集团）有限公司 | 合同资产  | 500,742.88    |        |
| 中国建筑第六工程局有限公司  | 合同资产  | 470,997.41    |        |

| 关联方名称         | 应收项目       | 期末余额       | 坏账准备余额 |
|---------------|------------|------------|--------|
| 中国建筑第七工程局有限公司 | 合同资产       | 332,987.58 |        |
| 中国建筑第八工程局有限公司 | 一年内到期的非流动资 | 363,715.35 |        |
| 中国建筑装饰集团有限公司  | 其他非流动资产    | 362,692.70 |        |
| 中国建筑第三工程局有限公司 | 其他非流动资产    | 324,061.15 |        |
| 中国建筑股份有限公司    | 其他非流动资产    | 8,358.69   |        |

## (2) 应付关联方款项情况

| 关联方名称        | 应付项目 | 期末余额         |
|--------------|------|--------------|
| 中国建筑装饰集团有限公司 | 合同负债 | 1,757,500.00 |

## 十一、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

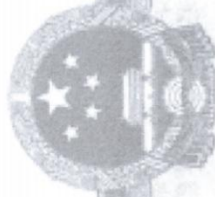
本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本公司不受外部强制性资本要求约束。2023 年度和 2022 年度，本公司的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2023 年 12 月 31 日和 2022 年 12 月 31 日本公司的资产负债率分别为 56.75%和 59.17%

## 十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。





# 营业执照

(副本)(15-1)

统一社会信用代码

911101085923425568

扫描二维码  
详细了解国家  
企业信用信息公示  
系统、市场监管  
部门、税务、  
海关、外汇、  
出入境、统计、  
更多应用服务。



名称 天联国际会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 15099万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2012年03月05日

执行事务合伙人 邱靖之

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账，会计咨询、税务咨询、会计培训、税务服务；企业管理咨询、技术系统开发、技术服务、软件开发、应用软件开发、其他业务开发；计算机系统服务；数据处理、数据存储服务；数据处理(数据处理中心除外)；企业中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外)；企业管理咨询、销售计算机、软件及辅助设备。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

天联国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
与原件核对一致  
(1)

登记机关

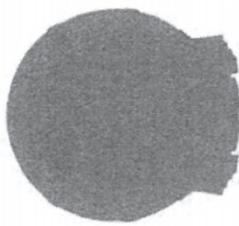


2023年01月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所  
执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：邱靖之  
首席合伙人：  
主任会计师：  
经营场所：

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和  
A-5区域

特殊普通合伙

组织形式：  
执业证书编号：  
批准执业文号：  
批准执业日期：

11010150

京财会许可[2011]0105号

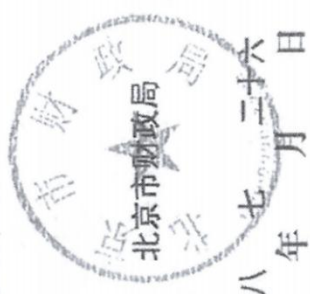
2011年11月14日

证书序号：0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）  
与原件核对一致  
(1)



发证机关：

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制





注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred in

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPAs

2010年12月30日

同意调入  
Agree the holder to be transferred in

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPAs

2010年12月30日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred in

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPAs

2010年7月3日

同意调入  
Agree the holder to be transferred in

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPAs

2010年7月3日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书有效期限一年，期满前续一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年度检验  
Annual Renewal R

本证书有效期限一年，期满前续一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2012年2月9日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

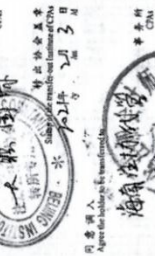
本证书有效期限一年，期满前续一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2009年3月20日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred in



2012年3月10日



姓 名

吕庆刚

性 别

男

出生日期

1977-01-21

工作单位

利安达会计师事务所有限责任公司

身份证号码

231004770121051

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
与原件核对一致  
(1)



转: 海南注册会计师协会

一、注册会计证书由财政部统一印制，由财政部颁发。  
二、本证书实行年检制度，年检合格者，由财政部换发新证书。  
三、本证书遗失，由财政部公告作废。  
四、本证书不得涂改、伪造、变造，违者将依法追究法律责任。  
五、本证书有效期为五年，期满后应按规定办理换证手续。

转入: 天职国际会计师事务所

1. When the certificate holder is transferred, the certificate shall be transferred to the transferee.  
2. This certificate shall be valid for another year after this renewal.  
3. The certificate holder shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of renewal after making an announcement of this on the newspaper.  
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of renewal after making an announcement of this on the newspaper.