

深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程  
项目（全过程造价咨询）项目

## 投标文件

## 资信标书

项目编号：2502-440305-04-01-500320002001

投标人名称：建银工程咨询有限责任公司

投标人代表：陈比伦

投标日期：2025年5月12日

## 投标人基本情况表

企业名称	建银工程咨询有限责任公司	企业注册资本	5100 万元
<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	陈比伦	固定办公场所	北京市海淀区西三环北路 2 号院 2 号楼 6-7 层
项目负责人姓名、资格、职称类别及等级	任远航 一级造价工程师 工程造价高级工程师（副高）	企业技术负责人姓名	阚金声
投标人其他补充说明			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 一、企业简介

建银工程咨询有限责任公司（以下简称“建银咨询”，英文名 CCB Engineering Consulting Co., Ltd），隶属于中国建设银行集团。公司注册地北京市，注册资金 5100 万元，是一家全国性的咨询机构，目前在直辖市、省会城市和其他主要城市设立了 50 余家分子公司。

建银咨询是工程咨询业内唯一具有银行背景的国有咨询企业。造价咨询业务规模行业第一。自 2019 年至今，造价咨询业务收入排名或品牌影响力连续五年居行业首位。入围工程咨询行业智库型单位影响力 50 强（新型智库类业务），入围工程咨询单位营业收入 100 强（不含工程施工业务收入）。

1954 年建设银行成立之初的核心职能是代理财政部管理国家建设资金，负责审核国家工程预算、结算和决算，是中国工程造价咨询业务的先驱者。建设银行成立 60 周年之际，习近平总书记对建设银行作出重要指示，要求进一步增强服务国家建设能力、防范金融风险能力、参与国际竞争能力。2017 年建银咨询以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，以“三个能力”建设为根基，以服务国家大局为使命组建成立。

建银咨询传承了建设银行“因建而生，因建而兴”的基因，业务链条范围广、资质资格等级高。业务覆盖工程建设各业务领域，拥有工程咨询综合甲级资信，造价咨询、招标代理、工程监理等主营业务板块均保持信用评价最高等级。

## 二、营业执照（总公司）



### 三、营业执照（深圳分公司）



## 四、租赁合同（总公司）

合同编号：ZL-BFZB2022142

### 物业租赁合同

出租人（甲方）：TCL科技产业园（深圳）有限公司

地址：北京市海淀区西三环北路甲2号院14层

电话：010-62008626

联系人：杜宏

承租人（乙方）：建银工程咨询有限责任公司

地址：北京市海淀区西三环北路甲2号院6-7层

电话：010-60910327

联系人：李黎明

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，甲方和乙方在友好、自愿、协商基础上，经甲方和乙方协商一致，订立本《物业租赁合同》（以下简称“本合同”）。

#### 第一条 租赁标的

甲方将其位于北京市海淀区西三环北路甲2号院2号楼6-7层，建筑面积3,329.94平方米（含公摊）的物业（以下简称“租赁物业”）租赁给乙方使用，租赁用途为办公。租赁物业的具体详情见本合同附件1（租赁物业平面图）。

#### 第二条 租赁期限

1. 本合同期限自2022年6月1日起至2027年5月31日止（以下简称“租赁期间”）。

2. 本合同自2022年6月1日起计收租金。

#### 第三条 租金标准（计算单位：人民币，含税）

1. 每年租金如下：

2022年06月01日--2024年05月31日，每日租金单价10.16元/平米，季租金为3,087,186.42元；

2024年06月01日--2027年05月31日，每日租金单价10.88元/平米，季租金为3,305,963.76元；

租赁期满后按市场租金上涨幅度逐年递增，续签时由双方协商确定。

2. 租金不包括物业管理费、水电费、空调费、车辆管理费、车辆租位费、专项维修资金及其他费用。

3. 如因国家税制改革引发增值税税率变化，上述租金标准（含税）不变，双方同意按调整后的税率开具发票。

#### 第四条 租金支付方式

1. 乙方应于2022年06月10日前支付首期（即2022年06月01日-2022年09月30日期间）租金，金额为人民币4,116,248.56元（大写人民币：肆佰壹拾壹万陆仟贰佰肆拾捌元伍角陆分）。乙方逾期（含

未足额缴纳)首期租金超过5日的,甲方有权单方解除本合同或拒绝向乙方交付租赁物业,并将租赁物业另行出租而无需承担任何责任,且乙方已缴纳的定金、租赁保证金等相关费用作为违约金扣除不予返还。

2. 第二笔租金时段为2022年10月01日至2022年12月31日,租金为3,087,186.42元(大写人民币:叁佰零捌万柒仟壹佰捌拾陆元肆角贰分)。甲方开具对应时段的租金发票,此后甲方按自然季开具发票。

3. 租赁期间,甲方向乙方开具正规的物业租赁增值税专用发票(税率9%),乙方应于收到发票7个工作日内向甲方指定的银行账户支付季租金。若乙方需要变更所需发票类型,需提前书面形式告知甲方。

4. 甲方银行账户:

户名: TCL科技产业园(深圳)有限公司

开户行: 中国工商银行惠州惠台支行

账号: 2008021219200099556

5. 乙方如不按上述方式支付租金,所产生的风险由乙方承担,与甲方无关。

6. 乙方开票信息如下:

名称: 建银工程咨询有限责任公司

纳税人识别号: 91110000597723526D

地址及电话: 北京市海淀区西三环北路甲2号院7层

开户行及账号: 建行北京兴融支行

**第五条 租赁保证金**

1. 本合同生效当月,乙方在编号为ZL-BF-20170601A的《物业租赁合同》中已向甲方缴纳的金额为1,961,104元的租赁保证金,在本合同生效当月,甲方退回至乙方指定账户,乙方向甲方开具租赁保证金退款收据。乙方在收到金额为1,961,104元租赁保证金退款后3个工作日内,按本合同约定向甲方指定账户支付租赁保证金,金额相当于本合同租赁期限末年2个月租金之和,即2,203,976.00元(大写:人民币贰佰贰拾万零叁仟玖佰柒拾陆元整),甲方向乙方开具对应金额收据,如乙方逾期(超过5日,含未足额缴纳)支付租赁保证金的,甲方有权单方解除本合同或拒绝向乙方交付租赁物业,并将租赁物业另行出租而无需承担任何责任,乙方已缴纳的定金、租赁保证金等相关费用作为违约金扣除不予返还。

乙方指定收款账户(退原《物业租赁合同》租赁保证金):

户名: 建银工程咨询有限责任公司

开户行: 建行北京兴融支行

账号: 1100 1028 3000 5301 0440

2. 甲方收取租赁保证金,须向乙方开具加盖公章或财务章的收据。

3. 本合同租赁期限届满或本合同解除、合同终止后30日内,甲方须一次性向乙方全额退回租赁保证金,不计利息。但是,(1)若乙方没有结清租金及其他乙方应支付的本合同第六条约定的有关费用,或乙方损坏租赁物业或附属设备设施而没有履行维修义务的,或如乙方将公司工商登记地址移

至租赁物业但租赁合同终止或解除后15日内未将公司工商登记地址迁出租赁物业，甲方有权以租赁保证金来冲抵乙方应支付的费用和应承担的赔偿责任；且（2）乙方有任何违反本合同约定，包括违约单方提前解除合同，在该等违约纠纷未了结之前，甲方有权不退还租赁保证金。

#### 第六条 相关费用的承担

1. 乙方承担该租赁物业在租赁期间的水费、电费、物业管理费、空调加时费、专项维修资金等费用，由甲方委托的负责提供物业服务与管理的北京理工科技园科技发展有限公司物业管理部（以下简称“物业公司”）直接收取。双方签订本合同后，乙方需与物业公司签署《物业收费协议》，并按约定缴纳相关费用及其押金。

2. 物业服务费按季度交纳，物业管理费单价为1元/天/平方米。物业公司有权对物业服务费标准作适当调整，该调整统一适用于所有租户或使用人在收到物业公司调整物业服务费的书面通知后，乙方应根据调整后的物业服务费标准支付物业服务费。

#### 第七条 租赁物业的用途和使用限制

1. 乙方租赁该物业用于办公用途。乙方应合法经营，并承担因其经营行为而产生的法律责任。甲方保证乙方可以利用租赁物业办理工商、税务住所登记，并积极配合向乙方提供包括但不限于不动产权证书等相关文件以配合乙方办理相关登记手续。

2. 乙方不得以租赁物业进行融资抵押、对外投资及组织商业聚集活动等经济活动。

3. 在租赁期间，未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，乙方不得擅自改变租赁物业的用途。乙方将租赁物业用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律法规规定，向相关主管部门申请改变物业使用用途，经批准后方可按批准改变用途。

4. 乙方应合理使用租赁物业及其附属设施。乙方在租赁物业内，不得从事爆炸、毒品、辐射、剧毒、易燃和对周围环境造成污染的研制、生产、销售活动，不得利用租赁物业从事非法经营活动或其他违法行为，否则乙方应承担对第三方造成的所有损失，同时甲方有权立即解除本合同，并没收乙方的履约保证金；如果乙方的行为还对甲方造成了其他损失，或让甲方承担了相关民事或行政责任，甲方有权向乙方予以追偿。

5. 对乙方正常、合理使用租赁物业，甲方不得干扰或者妨碍。租赁物业内严禁生明火，严禁用电进行取暖、蒸煮食物等活动。楼板每平方米载重不得超过200公斤。

6. 乙方对租赁物业使用不当或保管不善致使自身、甲方及第三者财产损失和人身损害的，由乙方承担经济责任和法律责任。

7. 乙方负责做好内部安全检查，做好工作时间内、外（尤其是重大节假日前）的安全隐患排查工作，指定安全员，配合甲方及物业公司进行安全检查，并对发现的隐患进行整改。

8. 如乙方将公司工商登记地址移至租赁物业，则租赁合同终止或解除后乙方应在15天内将公司工商登记地址迁出租赁物业；未按时迁出的，乙方应按每月租金标准的20%向甲方支付违约金直至迁出，该费用从乙方的租赁保证金中扣除，如租赁保证金不足以扣除的，乙方需另行支付。

9. 乙方使用租赁物需甲方提供协助的，甲方负有积极协助义务。

10. 本合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋或其内部设施完好无损，同时结清应当由乙方承担的各项费用（包括但不限于电费、水费和通讯费等）。

因房屋的占有或使用导致任何第三方遭受损失并向甲方索赔的，乙方应负责处理以使甲方不受任何损失，除非该等第三方损失是由于甲方或其代理人、雇员或承包商的过错造成。如果甲方因乙方的责任而对第三方作出赔偿，乙方应向甲方作出全额补偿（包括但不限于律师费和仲裁和/或法院的费用、诉讼保全责任保险费）。甲方与第三方达成赔偿协议前，仅需事先通知乙方赔偿金额。

4. 本合同中的标题仅为方便而设，并不在任何方面定义、限制、或另行描述本合同的范围或意图或本合同的其它规定，或在任何方面影响本合同的解释。

5. 本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份，自双方签署及甲方收到租赁保证金之日起生效，具有同等的法律效力。

- 附件：1、租赁物业平面图  
2、乙方营业执照复印件  
3、乙方法定代表人身份证复印件  
4、TCL合作伙伴行为准则  
5、《续租确认书》  
(以下无附件)

甲方：TCL科技产业园（深圳）有限公司  
(公章)  
代表：



乙方：建银工程咨询有限责任公司  
(公章)  
代表：



签订日期：2022年05月12日

签订地点：北京市海淀区

五、租赁合同（深圳分公司）

建银咨询

深圳市房屋租赁



合  
同  
书

（非住宅）



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 罗湖区 金融中心 大厦（工业区）       栋 10 层        号，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：831 平方米（其中套内建筑面积：       平方米，公摊面积：       平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：      。

#### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 中国建设银行股份有限公司深圳市分行，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 2000416434 号，房屋是 / 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：      （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

#### 1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日止，共计 5 年（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

#### 2.2 免租期：

乙方享有        月/       日的免租期（含在租期内），具体时间为        年        月        日至        年        月        日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 80635 元（大写：捌万零陆佰叁拾伍元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 15 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他        方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

开户行：建设银行深圳市分行营业部

账号：44201501100052508455

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第3年起每1年在上一年度租金标准基础上  调增 /  调减 2 %，具体如下：

(1) 自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，租金标准为人民币 80635 元/月（大写：捌万零陆佰叁拾伍元整）。

(2) 自 2025 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日，租金标准为人民币 82247.7 元/月（大写：捌万贰仟贰佰肆拾柒元柒角整）。

(3) 自      年      月      日至      年      月      日，租金标准为人民币      元/月（大写：     元整）。

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于      月（不超过两个月）租金的押金共计人民币      元（大写：    ）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的  水费 /  电费 /  燃气费 /  物业管理费 /  电视费 /  电话费 /  网络费用 /       等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：     元/吨；电费：     元/度；

燃气费：     元/立方米；物业管理费：     元/平方米/月；

的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期 2022 年 7 月 15 日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期 2022 年 7 月 15 日

## 六、总公司办公场地图片





## 七、深圳分公司办公场地图片







## 投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同服务范围	合同额 (万元)	合同签订时 间日期	备注
1	安托山总部大厦内部改造工程	全过程造价咨询服务	515.3525	2021.11.10	
2	安托山总部大厦活动中心改造工程	全过程造价咨询服务	32.725	2021.9.16	食堂改造
3	安托山总部大厦外部改造工程	全过程造价咨询服务	60.6	2021.6.10	外墙改造
4	博今商务广 A 座 29-51 层改造工程	全过程造价咨询服务	106.525	2022.2.24	
5	深圳贝赛思外籍人员子女学校建设工程	全过程造价咨询服务	220	2022.7.9	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料

## 一、安托山总部大厦内部改造工程

合同编号：

# 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：安托山总部大厦内部改造工程(全过程造价咨询服务)

工程地点：福田区安托山片区

委托单位：深圳市福田区政府物业管理中心

咨询单位：建银工程咨询有限责任公司

2021年11月10日

## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市福田区政府物业管理中心

咨询人（咨询单位）：建银工程咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

工程名称：安托山总部大厦内部改造工程（全过程造价咨询服务）

工程地点：福田区安托山片区

工程概况：项目用地位于安托山六路西侧、北环大道南侧、万科臻山府北侧。项目总用地面积18086.83平方米，总建筑面积约175485平方米，其中地上建筑面积130485平方米，地下建筑面积45000平方米。容积率建筑面积126605平方米，包括三栋，其中：主大楼（研发大楼）76000平方米，配套宿舍大楼27519平方米，办公楼18086平方米，配套商业5000平方米。

工作范围：工程概算编制、工程预算（含招标控制价）编制、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询（不含投资估算）等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、编制工程概算；
  - 2、编制工程预算；
  - 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
  - 4、提供主要材料数量及价格清单；
  - 5、提供主要设备清单及单价；
  - 6、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；
  - 7、参与招标答疑；
  - 8、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；
  - 9、编制投资控制形象进度表；
  - 10、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
  - 11、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
  - 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
  - 13、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；
  - 14、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；
  - 15、竣工决算编制；
  - 16、其它工程造价技术咨询等。
- 二、全过程造价咨询工作内容

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等, 确认该合同的最终结算金额, 并与合同金额、目标成本金额进行比较分析, 编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要, 计算详细的工程造价指标, 参与财务决算, 并编制书面分析报告。

#### 4、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内, 依据合同文件或市场价格, 提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 发出保修金付款证书。

5、其他: 无。

#### 二、全过程造价咨询服务酬金

全过程造价咨询服务酬金含税价为人民币暂定 515.3525 万元 (大写: 伍佰壹拾伍万叁仟伍佰贰拾伍元整), 其中不含税金额 486.1816 万元, 增值税税额 29.1709 万元 (增值税税率 6%), 如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。具体结算如下:

结算时以审批后的决算文件中建安工程费或发包人委托的第三方审核机构审定的建安工程费为计费基数 (最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整, 请投标时注意此风险) 参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知 (深价协[2019]013 号) 中全过程造价控制项的收费标准减去投资估算的编制或审核项的收费标准计取后, 按咨询人投标的下浮率下浮后得出结算金额, 且最终造价咨询费不得超过概算批复中该部分的费用, 超过部分不予支付。

结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费。

#### 四、全过程造价咨询工作期限

本项目自合同生效起, 至本合同约定工作范围内的全过程造价控制工作全部完成之日止。

1、招标项目造价文件的提交时间: 根据工程规模大小及复杂程度, 在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底, 招标控制价经委托人或审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

3、施工过程的计量计价 (包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见) 审核意见提交时间: 自接到相关资料后 1~3 天内提交。

4、工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

5、工程竣工结算造价文件提交时间: 根据工程规模大小及复杂程度, 自接到相关资料后 5~30 天内提交。

6、上述时间要求, 委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体

委托人：深圳市福田区政府物业管理中心  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
开户银行：  
账号：



咨询人：建银工程咨询有限责任公司  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
开户银行：  
账号：



Handwritten signature in black ink, appearing to be '刘叶' (Liu Ye).

合同签订地点：

合同签订时间：2021 年 11 月 10 日

## 履约评价表

工程名称	安托山总部大厦内部改造工程（全过程造价咨询服务）项目	
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	
履约单位	建银工程咨询有限责任公司	
评价得分	得分： <u>96</u> 分	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
评价时间	2022年 2月 25日	
综合评价意见	履约单位专业能力强，整体评价为优。	
建设单位	<div style="text-align: right;">   (公章) </div> 日期：        年    月    日	

## 二、安托山总部大厦活动中心改造工程

合同编号：

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：安托山总部大厦活动中心改造工程（全过程造价咨询服务）

工程地点：福田区安托山片区

委托单位：深圳市福田区政府物业管理中心

咨询单位：建银工程咨询有限责任公司

2021年9月16日



## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市福田区政府物业管理中心

咨询人（咨询单位）：建银工程咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

工程名称：安托山总部大厦活动中心改造工程（全过程造价咨询服务）

工程地点：福田区安托山片区

工程概况：本项目位于福田区安托山片区，。

工作范围：工程概算编制、工程预算（含招标控制价）编制、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询（不含投资估算）等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、编制工程概算；
- 2、编制工程预算；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；
- 7、参与招标答疑；
- 8、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；
- 14、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；
- 15、竣工决算编制；
- 16、其它工程造价技术咨询等。

### 二、全过程造价咨询工作内容

（一）全过程造价咨询服务要求，包括但不限于：

- 1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会

标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 4、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 发出保修金付款证书。

5、其他：无。

#### 三、全过程造价咨询服务酬金

全过程造价咨询服务酬金含税价为人民币暂定 32.725 万元（大写：叁拾贰万柒仟贰佰伍拾元整），其中不含税金额 30.8726 万元，增值税税额 1.8524 万元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。具体结算如下：

结算时以审批后的决算文件中建安工程费或发包人委托的第三方审核机构审定的建安工程费为计费基数（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整，请投标时注意此风险）参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013 号）中全过程造价控制项的收费标准减去投资估算的编制或审核项的收费标准计取后，按咨询人投标的下浮率下浮后得出结算金额，且最终造价咨询费不得超过概算批复中该部分的费用，超过部分不予支付。

结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费。

#### 四、全过程造价咨询工作期限

本项目自合同生效起，至本合同约定工作范围内的全过程造价控制工作全部完成之日止。

1、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，招标控制价经委托人或审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

3、施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

4、工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

5、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

6、上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

#### 五、质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

委托人：深圳市福田区政府物业管理中心  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
开户银行：  
账号：



咨询人：建银工程咨询有限责任公司  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
开户银行：  
账号：



合同签订地点：  
合同签订时间：2021年9月16日

## 履约评价表

工程名称	安托山总部大厦活动中心改造工程（全过程造价咨询服务）项目	
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	
履约单位	建银工程咨询有限责任公司	
评价得分	得分： <u>97</u> 分	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
评价时间	2022年 1 月 17 日	
综合评价意见	履约单位专业能力强，整体评价为优。	
建设单位	 日期：            年    月    日	

### 三、安托山总部大厦外部改造工程

合同编号：

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：安托山总部大厦外观改造工程(全过程造价咨询服务)

工程地点：福田区安托山片区

委托单位：深圳市福田区政府物业管理中心

咨询单位：建银工程咨询有限责任公司

2021 年 6 月 10 日

## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市福田区政府物业管理中心

咨询人（咨询单位）：建银工程咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

工程名称：安托山总部大厦外观改造工程（全过程造价咨询服务）

工程地点：福田区安托山片区

工程概况：本项目位于福田区安托山片区，地块北面为北环大道，西面为安托山四路，南面为万科住宅楼，东面为安托山六路。外立面幕墙改涉及铝板幕墙、金属屋面、采光顶、半隐框玻璃幕墙、明框玻璃幕墙、百叶、格栅，改造面积约 70000 平方米，最大建筑高度 179.25 米。

工作范围：工程概算编制、工程预算（含招标控制价）编制、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询（不含投资估算）等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容。

- 1、编制工程概算；
- 2、编制工程预算；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；
- 7、参与招标答疑；
- 8、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；
- 14、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；
- 15、竣工决算编制；
- 16、其它工程造价技术咨询等。

### 二、全过程造价咨询工作内容

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 4、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 发出保修金付款证书。

5、其他：无。

#### 三、全过程造价咨询服务酬金

全过程造价咨询服务酬金含税价为人民币暂定 60.6 万元（大写：陆拾万陆仟元整），其中不含税金额 57.1698 万元，增值税税额 3.4302 万元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。具体结算如下：

结算时以审批后的决算文件中建安工程费或发包人委托的第三方审核机构审定的建安工程费为计费基数（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整，请投标时注意此风险）参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013 号）中全过程造价控制项的收费标准减去投资估算的编制或审核项的收费标准计取后，按咨询人投标的下浮率下浮后得出结算金额，且最终造价咨询费不得超过概算批复中该部分的费用，超过部分不予支付。

结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费。

#### 四、全过程造价咨询工作期限

本项目自合同生效起，至本合同约定工作范围内的全过程造价控制工作全部完成之日止。

1、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，招标控制价经委托人或审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

3、施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

4、工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

5、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

6、上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

委托人：深圳市福田区政府物业管理中心  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
开户银行：  
账号：



咨询人：建银工程咨询有限责任公司  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
开户银行：  
账号：



合同签订地点：

合同签订时间：2021年6月10日

## 履约评价表

工程名称	安托山总部大厦外部改造工程（全过程造价咨询服务）项目	
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	
履约单位	建银工程咨询有限责任公司	
评价得分	得分： <u>95</u> 分	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
评价时间	2022年 1月 17日	
综合评价意见	履约单位专业能力强，整体评价为优。	
建设单位	<div style="text-align: right;">   (公章) </div>	
	日期：            年    月    日	

## 四、博今商务广 A 座 29-51 层改造工程

合同编号：

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程（全过程造价咨询服务）

工程地点：福田区安托山片区

委托单位：深圳市福田区政府物业管理中心

咨询单位：建银工程咨询有限责任公司

2021 年 11 月 24 日

合同专用章



## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市福田区政府物业管理中心

咨询人（咨询单位）：建银工程咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

工程名称：博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程（全过程造价咨询服务）

工程地点：深圳市福田区车公庙片区

工程概况：本项目为博今国际商务综合楼 A 座，车公庙片区 B107-0009 地块，位于深圳市福田区车公庙片区，南临城市主干道滨河大道。裙房和塔楼底层为商业配套功能，面积 25080 平方米；塔楼为产业办公功能，面积共计 133370 平方米。A 座塔楼高 260 米，共 55 层，包含三个避难层，首层高度 12 米，标准层高度 4.5 米。本次改造范围为 29-51 层，总共改造建筑面积 44934 平方米。本项目为博今国际配物业，原定位为办公，现根据用户需求，5F 商业部分功能修改为健身房，29F-51F 办公修改平面布置，原毛坯进行精装并交付使用。

工作范围：工程概算编制、工程预算（含招标控制价）编制、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询（不含投资估算）等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、编制工程概算；
- 2、编制工程预算；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；
- 7、参与招标答疑；
- 8、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；
- 14、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；
- 15、竣工决算编制；

托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

(5) 在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 4、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 发出保修金付款证书。

5、其他：无。

#### 三、全过程造价咨询服务酬金

全过程造价咨询服务酬金含税价为人民币暂定 106.525 万元(大写:壹佰零陆万伍仟贰佰伍拾元整),其中不含税金额 100.4953 万元,增值税税额 6.0297 万元(增值税税率 6%),如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。具体结算如下:

结算时以审批后的决算文件中建安工程费或发包人委托的第三方审核机构审定的建安工程费为计费基数(最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整,请投标时注意此风险)参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知(深价协[2019]013号)中全过程造价控制项的收费标准减去投资估算的编制或审核项的收费标准计取后,按咨询人投标的下浮率下浮后得出结算金额,且最终造价咨询费不得超过概算批复中该部分的费用,超过部分不予支付。

结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费。

#### 四、全过程造价咨询工作期限

本项目自合同生效起,至本合同约定工作范围内的全过程造价控制工作全部完成之日止。

1、招标项目造价文件的提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底,招标控制价经委托人或审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

3、施工过程的计量计价(包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见)审核意见提交时间:自接到相关资料后 1~3 天内提交。

4、工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

5、工程竣工结算造价文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,自接到相关资料后 5~30 天

委托人：深圳市福田区政府物业管理中心  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
开户银行：  
账号：



咨询人：建银工程咨询有限责任公司  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
开户银行：  
账号：



合同签订地点：

合同签订时间：2021年11月29日

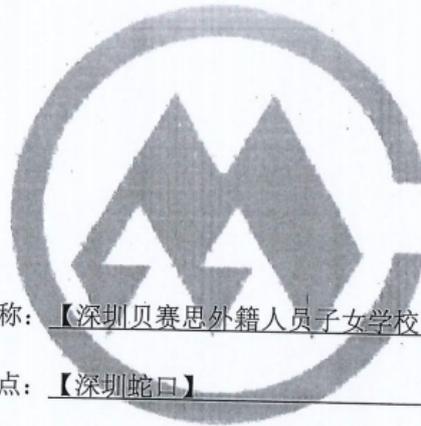
## 履约评价表

工程名称	博今商务广场A座29-51层改造工程（全过程造价咨询服务）项目	
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	
履约单位	建银工程咨询有限责任公司	
评价得分	得分： <u>96</u> 分	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
评价时间	<u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>1</u> 日	
综合评价意见	履约单位专业能力强，整体评价为优。	
建设单位	 日期：            年    月    日	

## 五、深圳贝赛思外籍人员子女学校建设工程

合同编号: CYWHGS.01.01-CYWHGS-qt-2022-07-0002

### 深圳贝赛思外籍人员子女学校 建设工程造价咨询委托合同



项目名称: 【深圳贝赛思外籍人员子女学校】

项目地点: 【深圳蛇口】

委托人1: 【爱圣(深圳)国际教育有限公司】

委托人2: 【招商局蛇口工业区控股股份有限公司】

咨询人: 【建银工程咨询有限责任公司】

签订日期: 【2022】年【7】月【9】日

签订地点: 【深圳市南山蛇口】



A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类  工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类  编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类  全过程造价咨询。

其他：\_\_\_\_\_

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

固定酬金，本项目咨询服务酬金为：

（小写）：含税价人民币：【2,200,000.00】元，不含税价人民币：【2,075,471.70】元，  
增值税率：【6】%，增值税人民币：【124,528.30】元。

（大写）：含税价人民币：【贰佰贰拾万】元整，不含税价人民币：【贰佰零柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角】，  
增值税人民币：【壹拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元叁角】。

如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间\_\_3\_\_月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间\_\_3\_\_月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

四、咨询成果要求：

- 1 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±3%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，

方为本项目适用条款。

十、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人1执 4 份，委托人2执 2 份，  
咨询人执 2 份，送 1 市建设工程造价管理站备案 1 份。

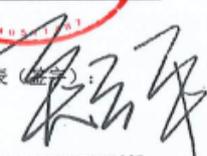
合同签订时间： 2022年 7 月 9 日

合同签订地点： 深圳市南山区蛇口

(以下无正文，为合同签署页)



委托人 1: 爱圣(深圳)国际教育有限公司  
(公章)

法定代表人或其授权代表(签字): 

统一社会信用代码: 91440300329585569R

地址: 广东省深圳市南山区工业五路万海大厦  
A座 205

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23616179

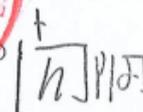
传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行深圳市民中心支行

账号: 8110301012900016871

委托人 2: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其授权代表(签字): 

统一社会信用代码: 914400001000114606

地址: 广东省深圳市南山区蛇口太子路1号新  
时代广场

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26803687

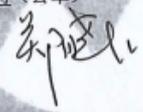
传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 工行深圳蛇口支行

账号: 4000020209004602574

咨询人: 建银工程咨询有限责任公司 (公章)

法定代表人或其授权代表(签字): 

统一社会信用代码: 91440300MA5EK7NB3U

地址: 深圳市罗湖区红岭南路金融中心东座建  
行大厦 19 楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23828883

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗  
湖支行

账号: 44250100002800001044

**拟投入的项目负责人基本情况表**

姓名	任远航	性别	男	出生年月	1988.12
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程
职务	高级经理		何专业何职称	工程造价高级工程师 (副高)	
执业注册 资格	注册一级造价师		执业注册资格 证书编号	建[造]1118400016188	
项目负责人近5年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	合同服务范围	合同额 (万元)	合同签订时 间日期	备注
1	安托山总部大厦内部 改造工程	全过程造价咨询 服务	515.3525	2021.11.10	
2	安托山总部大厦活动 中心改造工程	全过程造价咨询 服务	32.725	2021.9.16	食堂 改造
3	安托山总部大厦外部 改造工程	全过程造价咨询 服务	60.6	2021.6.10	外墙 改造
4	博今商务广A座29-51 层改造工程	全过程造价咨询 服务	106.525	2021.11.24	
5	深圳贝赛思外籍人员 子女学校建设工程	全过程造价咨询 服务	220	2022.7.9	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 一、安托山总部大厦内部改造工程

合同编号：

# 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：安托山总部大厦内部改造工程(全过程造价咨询服务)

工程地点：福田区安托山片区

委托单位：深圳市福田区政府物业管理中心

咨询单位：建银工程咨询有限责任公司

2021年11月10日

## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市福田区政府物业管理中心

咨询人（咨询单位）：建银工程咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

工程名称：安托山总部大厦内部改造工程（全过程造价咨询服务）

工程地点：福田区安托山片区

工程概况：项目用地位于安托山六路西侧、北环大道南侧、万科臻山府北侧。项目总用地面积18086.83平方米，总建筑面积约175485平方米，其中地上建筑面积130485平方米，地下建筑面积45000平方米。容积率建筑面积126605平方米，包括三栋，其中：主大楼（研发大楼）76000平方米，配套宿舍大楼27519平方米，办公楼18086平方米，配套商业5000平方米。

工作范围：工程概算编制、工程预算（含招标控制价）编制、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询（不含投资估算）等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、编制工程概算；
- 2、编制工程预算；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；
- 7、参与招标答疑；
- 8、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；
- 14、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；
- 15、竣工决算编制；
- 16、其它工程造价技术咨询等。

### 二、全过程造价咨询工作内容

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 4、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 发出保修金付款证书。

5、其他：无。

#### 三、全过程造价咨询服务酬金

全过程造价咨询服务酬金含税价为人民币暂定 515.3525 万元（大写：伍佰壹拾伍万叁仟伍佰贰拾伍元整），其中不含税金额 486.1816 万元，增值税税额 29.1709 万元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。具体结算如下：

结算时以审批后的决算文件中建安工程费或发包人委托的第三方审核机构审定的建安工程费为计费基数（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整，请投标时注意此风险）参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013 号）中全过程造价控制项的收费标准减去投资估算的编制或审核项的收费标准计取后，按咨询人投标的下浮率下浮后得出结算金额，且最终造价咨询费不得超过概算批复中该部分的费用，超过部分不予支付。

结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费。

#### 四、全过程造价咨询工作期限

本项目自合同生效起，至本合同约定工作范围内的全过程造价控制工作全部完成之日止。

1、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，招标控制价经委托人或审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

3、施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

4、工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

5、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

6、上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体

委托人：深圳市福田区政府物业管理中心  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
开户银行：  
账号：



咨询人：建银工程咨询有限责任公司  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
开户银行：  
账号：



Handwritten signature in black ink, likely of the authorized representative of Jianyin Engineering Consulting Co., Ltd.

合同签订地点：

合同签订时间：2021 年 11 月 10 日

附件 1: 咨询人项目负责人及主要造价咨询人员名单

姓名	专业分工	职位	工作年限	执业/岗位证书号
任远航	土建	项目负责人	10	建 [造]18440017153
姚忠民	土建	技术负责人	38	建 [造]01440001139
李思宇	土建	土建负责人	10	建 [造]19440020199
周晓蓉	安装	安装负责人	28	建 [造]15440013194
陈正茂	土建	土建技术人员	20	建 [造]09440009509
陈洪	土建	土建技术人员	6	2020100454400000 1778
余雨恒	土建	土建技术人员	4	
张伟伟	土建	土建技术人员	11	2020985445499851 440201005475
郑西冰	安装	安装技术人员	7	
刘阳	安装	安装技术人员	11	2020985445499851 440201002690
林恩协	安装	安装技术人员	7	
周宏	安装	安装技术人员	6	
姚思博	安装	安装技术人员	5	2020985445499851 440201003816
赵松源	安装	安装技术人员	5	
伍金天	安装	安装技术人员	2	
刘凯	安装	安装技术人员	2	

## 二、安托山总部大厦活动中心改造工程

合同编号：

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：安托山总部大厦活动中心改造工程（全过程造价咨询服务）

工程地点：福田区安托山片区

委托单位：深圳市福田区政府物业管理中心

咨询单位：建银工程咨询有限责任公司

2021年9月16日



## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市福田区政府物业管理中心

咨询人（咨询单位）：建银工程咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

工程名称：安托山总部大厦活动中心改造工程（全过程造价咨询服务）

工程地点：福田区安托山片区

工程概况：本项目位于福田区安托山片区。

工作范围：工程概算编制、工程预算（含招标控制价）编制、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询（不含投资估算）等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1、编制工程概算；

2、编制工程预算；

3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

4、提供主要材料数量及价格清单；

5、提供主要设备清单及单价；

6、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；

7、参与招标答疑；

8、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；

14、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；

15、竣工决算编制；

16、其它工程造价技术咨询等。

### 二、全过程造价咨询工作内容

（一）全过程造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会

标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 4、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 发出保修金付款证书。

5、其他：无。

#### 三、全过程造价咨询服务酬金

全过程造价咨询服务酬金含税价为人民币暂定 32.725 万元（大写：叁拾贰万柒仟贰佰伍拾元整），其中不含税金额 30.8726 万元，增值税税额 1.8524 万元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。具体结算如下：

结算时以审批后的决算文件中建安工程费或发包人委托的第三方审核机构审定的建安工程费为计费基数（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整，请投标时注意此风险）参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013 号）中全过程造价控制项的收费标准减去投资估算的编制或审核项的收费标准计取后，按咨询人投标的下浮率下浮后得出结算金额，且最终造价咨询费不得超过概算批复中该部分的费用，超过部分不予支付。

结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费。

#### 四、全过程造价咨询工作期限

本项目自合同生效起，至本合同约定工作范围内的全过程造价控制工作全部完成之日止。

1、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，招标控制价经委托人或审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

3、施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

4、工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

5、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

6、上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

#### 五、质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

委托人：深圳市福田区政府物业管理中心  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
开户银行：  
账号：



咨询人：建银工程咨询有限责任公司  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
开户银行：  
账号：



合同签订地点：  
合同签订时间：2021年9月16日

附件 1：咨询人项目负责人及主要造价咨询人员名单

姓名	专业分工	职位	工作年限	执业/岗位证书号
任远航	土建	项目负责人	10	建 [造]18440017153
姚忠民	土建	技术负责人	38	建 [造]01440001139
李思宇	土建	土建负责人	10	建 [造]19440020199
周晓蓉	安装	安装负责人	28	建 [造]15440013194
陈正茂	土建	土建技术人员	20	建 [造]09440009509
陈泱	土建	土建技术人员	6	2020100454400000 1778
余雨恒	土建	土建技术人员	4	
张伟伟	土建	土建技术人员	11	2020985445499851 440201005475
郑西冰	安装	安装技术人员	7	
刘阳	安装	安装技术人员	11	2020985445499851 440201002690
林恩协	安装	安装技术人员	7	
周宏	安装	安装技术人员	6	
姚思博	安装	安装技术人员	5	2020985445499851 440201003816
赵松源	安装	安装技术人员	5	
伍金天	安装	安装技术人员	2	
刘凯	安装	安装技术人员	2	

### 三、安托山总部大厦外部改造工程

合同编号：

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：安托山总部大厦外观改造工程(全过程造价咨询服务)

工程地点：福田区安托山片区

委托单位：深圳市福田区政府物业管理中心

咨询单位：建银工程咨询有限责任公司

2021年6月10日

## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市福田区政府物业管理中心

咨询人（咨询单位）：建银工程咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

工程名称：安托山总部大厦外观改造工程（全过程造价咨询服务）

工程地点：福田区安托山片区

工程概况：本项目位于福田区安托山片区，地块北面为北环大道，西面为安托山四路，南面为万科住宅楼，东面为安托山六路。外立面幕墙改涉及铝板幕墙、金属屋面、采光顶、半隐框玻璃幕墙、明框玻璃幕墙、百叶、格栅，改造面积约 70000 平方米，最大建筑高度 179.25 米。

工作范围：工程概算编制、工程预算（含招标控制价）编制、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询（不含投资估算）等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容。

- 1、编制工程概算；
- 2、编制工程预算；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；
- 7、参与招标答疑；
- 8、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；
- 14、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；
- 15、竣工决算编制；
- 16、其它工程造价技术咨询等。

### 二、全过程造价咨询工作内容

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 4、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 发出保修金付款证书。

5、其他：无。

#### 三、全过程造价咨询服务酬金

全过程造价咨询服务酬金含税价为人民币暂定 60.6 万元（大写：陆拾万陆仟元整），其中不含税金额 57.1698 万元，增值税税额 3.4302 万元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。具体结算如下：

结算时以审批后的决算文件中建安工程费或发包人委托的第三方审核机构审定的建安工程费为计费基数（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整，请投标时注意此风险）参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013 号）中全过程造价控制项的收费标准减去投资估算的编制或审核项的收费标准计取后，按咨询人投标的下浮率下浮后得出结算金额，且最终造价咨询费不得超过概算批复中该部分的费用，超过部分不予支付。

结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费。

#### 四、全过程造价咨询工作期限

本项目自合同生效起，至本合同约定工作范围内的全过程造价控制工作全部完成之日止。

1、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，招标控制价经委托人或审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

3、施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

4、工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

5、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

6、上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

委托人：深圳市福田区政府物业管理中心  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
开户银行：  
账号：



咨询人：建银工程咨询有限责任公司  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
开户银行：  
账号：



合同签订地点：

合同签订时间：2021年6月10日

附件 1：咨询人项目负责人及主要造价咨询人员名单

姓名	专业分工	职位	工作年限	执业/岗位证书号
任远航	土建	项目负责人	10	建 [造]18440017153
姚忠民	土建	技术负责人	38	建 [造]01440001139
李思宇	土建	土建负责人	10	建 [造]19440020199
周晓蓉	安装	安装负责人	28	建 [造]15440013194
陈正茂	土建	土建技术人员	20	建 [造]09440009509
陈泱	土建	土建技术人员	6	2020100454400000 1778
余雨恒	土建	土建技术人员	4	
张伟伟	土建	土建技术人员	11	2020985445499851 440201005475
郑西冰	安装	安装技术人员	7	
刘阳	安装	安装技术人员	11	2020985445499851 440201002690
林恩协	安装	安装技术人员	7	
周宏	安装	安装技术人员	6	
姚思博	安装	安装技术人员	5	2020985445499851 440201003816
赵松源	安装	安装技术人员	5	
伍金天	安装	安装技术人员	2	
刘凯	安装	安装技术人员	2	

## 四、博今商务广 A 座 29-51 层改造工程

合同编号：

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程（全过程造价咨询服务）

工程地点：福田区安托山片区

委托单位：深圳市福田区政府物业管理中心

咨询单位：建银工程咨询有限责任公司

2021 年 11 月 24 日

合同专用章



## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市福田区政府物业管理中心

咨询人（咨询单位）：建银工程咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

工程名称：博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程（全过程造价咨询服务）

工程地点：深圳市福田区车公庙片区

工程概况：本项目为博今国际商务综合楼 A 座，车公庙片区 B107-0009 地块，位于深圳市福田区车公庙片区，南临城市主干道滨河大道。裙房和塔楼底层为商业配套功能，面积 25080 平方米；塔楼为产业办公功能，面积共计 133370 平方米。A 座塔楼高 260 米，共 55 层，包含三个避难层，首层高度 12 米，标准层高度 4.5 米。本次改造范围为 29-51 层，总共改造建筑面积 44934 平方米。本项目为博今国际配物业，原定位为办公，现根据用户需求，5F 商业部分功能修改为健身房，29F-51F 办公修改平面布置，原毛坯进行精装并交付使用。

工作范围：工程概算编制、工程预算（含招标控制价）编制、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询（不含投资估算）等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、编制工程概算；
- 2、编制工程预算；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；
- 7、参与招标答疑；
- 8、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；
- 14、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；
- 15、竣工决算编制；

托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

(5) 在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 4、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 发出保修金付款证书。

5、其他：无。

#### 三、全过程造价咨询服务酬金

全过程造价咨询服务酬金含税价为人民币暂定 106.525 万元(大写:壹佰零陆万伍仟贰佰伍拾元整),其中不含税金额 100.4953 万元,增值税税额 6.0297 万元(增值税税率 6%),如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。具体结算如下:

结算时以审批后的决算文件中建安工程费或发包人委托的第三方审核机构审定的建安工程费为计费基数(最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整,请投标时注意此风险)参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知(深价协[2019]013号)中全过程造价控制项的收费标准减去投资估算的编制或审核项的收费标准计取后,按咨询人投标的下浮率下浮后得出结算金额,且最终造价咨询费不得超过概算批复中该部分的费用,超过部分不予支付。

结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费。

#### 四、全过程造价咨询工作期限

本项目自合同生效起,至本合同约定工作范围内的全过程造价控制工作全部完成之日止。

1、招标项目造价文件的提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底,招标控制价经委托人或审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

3、施工过程的计量计价(包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见)审核意见提交时间:自接到相关资料后 1~3 天内提交。

4、工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

5、工程竣工结算造价文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,自接到相关资料后 5~30 天

委托人：深圳市福田区政府物业管理中心  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
开户银行：  
账号：



咨询人：建银工程咨询有限责任公司  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
开户银行：  
账号：



合同签订地点：

合同签订时间：2021年11月29日

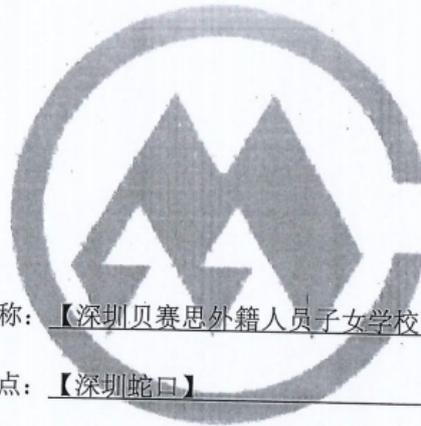
附件1：咨询人项目负责人及主要造价咨询人员名单

姓名	专业分工	职位	工作年限	执业/岗位证书号
任远航	土建	项目负责人	10	建 [造]18440017153
姚忠民	土建	技术负责人	38	建 [造]01440001139
李思宇	土建	土建负责人	10	建 [造]19440020199
周晓蓉	安装	安装负责人	28	建 [造]15440013194
陈正茂	土建	土建技术人员	20	建 [造]09440009509
陈泱	土建	土建技术人员	6	2020100454400000 1778
余雨恒	土建	土建技术人员	4	
张伟伟	土建	土建技术人员	11	2020985445499851 440201005475
郑西冰	安装	安装技术人员	7	
刘阳	安装	安装技术人员	11	2020985445499851 440201002690
林恩协	安装	安装技术人员	7	
周宏	安装	安装技术人员	6	
姚思博	安装	安装技术人员	5	2020985445499851 440201003816
赵松源	安装	安装技术人员	5	
伍金天	安装	安装技术人员	2	
刘凯	安装	安装技术人员	2	

## 五、深圳贝赛思外籍人员子女学校建设工程

合同编号: CYWHGS.01.01-CYWHGS-qt-2022-07-0002

### 深圳贝赛思外籍人员子女学校 建设工程造价咨询委托合同



项目名称: 【深圳贝赛思外籍人员子女学校】

项目地点: 【深圳蛇口】

委托人1: 【爱圣(深圳)国际教育有限公司】

委托人2: 【招商局蛇口工业区控股股份有限公司】

咨询人: 【建银工程咨询有限责任公司】

签订日期: 【2022】年【7】月【9】日

签订地点: 【深圳市南山蛇口】



A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类  工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类  编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类  全过程造价咨询。

其他：\_\_\_\_\_

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

固定酬金，本项目咨询服务酬金为：

（小写）：含税价人民币：【2,200,000.00】元，不含税价人民币：【2,075,471.70】元，  
增值税率：【6】%，增值税人民币：【124,528.30】元。

（大写）：含税价人民币：【贰佰贰拾万】元整，不含税价人民币：【贰佰零柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角】，  
增值税人民币：【壹拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元叁角】。

如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间\_\_3\_\_月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间\_\_3\_\_月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

四、咨询成果要求：

- 1 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±3%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，

方为本项目适用条款。

十、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人1执 4 份，委托人2执 2 份，  
咨询人执 2 份，送 1 市建设工程造价管理站备案 1 份。

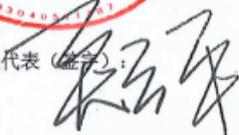
合同签订时间： 2022年 7 月 9 日

合同签订地点： 深圳市南山区蛇口

(以下无正文，为合同签署页)



委托人 1: 爱琴(深圳)国际教育有限公司  
(公章)

法定代表人或其授权代表 (签字): 

统一社会信用代码: 91440300329585569R

地址: 广东省深圳市南山区工业五路万海大厦  
A座 205

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23616179

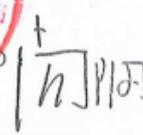
传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行深圳市民中心支行

账号: 8110301012900016871

委托人 2: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其授权代表 (签字): 

统一社会信用代码: 914400001000114606

地址: 广东省深圳市南山区蛇口太子路1号新  
时代广场

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26803687

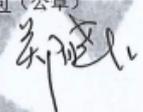
传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 工行深圳蛇口支行

账号: 4000020209004602574

咨询人: 建银工程咨询有限责任公司 (公章)

法定代表人或其授权代表 (签字): 

统一社会信用代码: 91440300MA5EK7NB3U

地址: 深圳市罗湖区红岭南路金融中心东座建  
行大厦 19 楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23828883

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗  
湖支行

账号: 44250100002800001044

附件 4

拟派项目团队人员名单

姓名	职务	专业技术资格
任远航	项目经理	一级造价师
王鹏皓	土建经理	一级造价师
刘阳	安装经理	二级造价师
李思宇	土建经办	一级造价师
皮嘉豪	土建经办	
黄楚鑫	土建经办	二级造价师
李敏锋	土建经办	
周宏	安装经办	二级造价师
郑西冰	安装经办	



## 投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	自贸时代中心项目施工总承包工程（地下室、裙楼、T1塔楼）	深圳市优秀工程造价成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2022年6月
2	自贸时代中心项目裙楼幕墙工程	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023年3月
3	某装配式EPC项目施工阶段全过程造价咨询案例	2023年施工阶段工程造价全过程控制优秀案例	河南省注册造价工程师协会	2023年11月
4	2021年崇礼区破坏山体修复工程	2023年河北省优秀工程造价成果奖	河北省建设工程造价管理协会	2023年8月
5	中国移动杭州研发中心二期工程（南区块）	2022年度优质造价咨询成果案例	浙江省建设工程造价管理协会	2022年9月

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

一、自贸时代中心项目施工总承包工程（地下室、裙楼、T1塔楼）





首页

社会组织



微信扫一扫

深圳市造价工程师协会

正常

统一社会信用代码: 51440300502687295U

法定代表人: 吴慧博

成立时间: 2002-03-14

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440300502687295U	社会组织名称	深圳市造价工程师协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	深圳市委两新工委		
证书有效期	2021-11-22至2025-11-22	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	吴慧博	成立登记日期	2002-03-14	注册资金	3万元
业务范围	行业调查研究、信息交流、会员培训、咨询服务。				
住所	深圳市振华路45号汽车大厦4楼A409室				

点击或者下拉加载更多

## 二、自贸时代中心项目裙楼幕墙工程





深圳市造价工程师协会

正常

统一社会信用代码: 51440300502687295U

法定代表人: 吴慧博

成立时间: 2002-03-14

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440300502687295U	社会组织名称	深圳市造价工程师协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	深圳市委两新工委		
证书有效期	2021-11-22至2025-11-22	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	吴慧博	成立登记日期	2002-03-14	注册资金	3万元
业务范围	行业调查研究、信息交流、会员培训、咨询服务。				
住所	深圳市振华路45号汽车大厦4楼A409室				

点击或者下拉加载更多

### 三、某装配式 EPC 项目施工阶段全过程造价咨询案例

# 河南省注册造价工程师协会文件

豫价协〔2023〕38号

## 河南省注册造价工程师协会

### 关于公布 2023 年工程造价优秀案例的通知

各省辖市、省直管县（市）工程造价管理协会、各会员单位：

为进一步落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）文件精神，推广先进造价咨询企业实践经验，树立工程造价行业案例标杆，引导各造价咨询企业及个人更专注于工程造价技术研究，提升工程造价行业成果质量及服务水平。根据中价协《关于征集全过程工程咨询案例的通知》（中价协〔2023〕52号）、《关于征集建设工程造价司法鉴定典型案例及工程造价纠纷调解（评审）典型案例的通知》（中价协〔2023〕56号）文件通知要求，按照省协会《关于开展 2023 年工程造价典型案例征选工作的通知》（豫价协〔2023〕25号）

工作安排，在全省范围开展了工程造价案例征选活动。经组织专家评审、公示、反馈意见等程序，共评选出4种业务类型的工程造价优秀案例93篇，公示期已满，现将获奖名单予以公布。

附件： 1.2023年全过程工程咨询（以投资控制为主线）

优秀案例名单

2.2023年施工阶段工程造价全过程控制优秀案例名单

3.2023年工程结算审核（审计）优秀案例名单

4.2023年司法鉴定优秀案例名单



附件 2:

### 2023 年施工阶段工程造价全过程控制优秀案例名单 (排名不分先后)

序号	获奖单位	优秀案例名称	获奖人员
1	河南兴博工程管理咨询有限公司	河南某文化旅游全过程造价咨询项目	张 曦 袁 超 闫 丽 陈 珊 李 静
2	河南兴博工程管理咨询有限公司	河南某城市更新项目	闫 丽 田淑芳 张佳羽 翟东华 张运胜
3	河南联创工程造价管理有限公司	某体育场馆工程全过程造价咨询项目	刘 强 李 静 李桂娟 王福宏 徐 耀
4	河南联创工程造价管理有限公司	郑东新区某服务中心项目施工全过程造价过程控制	张 喆 何秋杰 赵海霞 霍 达
5	中和刚大工程顾问有限公司	某综合整治项目	王延涛 陈国锋 申建朋 盖泰嘉 刘书杰
6	智远工程管理有限公司	某大数据中心项目全过程跟踪审计	范自航 张军伟 朱洪法 许立功
7	智远工程管理有限公司	某供水灌溉工程施工阶段造价全过程控制	潘 娟 吴宏庆 秦俊辉 毛秋燕 李来轩
8	中兴豫建设管理有限公司	某市政工程施工阶段工程造价全过程控制案例	李 杰 徐 文 朱婷婷 杨 斌 袁 毫
9	中咨宏业工程顾问有限公司	河南某医院全过程造价咨询项目	袁 野 朱英慧 王 焕 刘学媛 蔡红涛
10	信人建设管理有限公司	某能源大数据应用中心项目全过程造价咨询典型案例	刘红平 骆振永 陈 曼 张耀辉 王雪莲
11	卓信工程咨询有限公司	某贰号院棚户区改造项目施工阶段造价控制	于 洋 李庆庆 王倩倩 辛亚斐 王庆楠
12	海天工程咨询有限公司	基于财政审计视角某城市水系综合整治项目	胡小红 曾 艳 袁会珍 刘新华 朱帆帆
13	海天工程咨询有限公司	某电影小镇项目	周景峰 刘世贤 李莉敏

序号	获奖单位	优秀案例名称	获奖人员
14	润恒工程管理有限公司	浅谈某住宅小区全过程工程咨询服务实践	孟颖娟 杨泰戈 杨晶晶 费金晓
15	润恒工程管理有限公司	河南省某工程造价咨询项目	杨泰戈 孟颖娟 杨晶晶 费金晓
16	建银工程咨询有限责任公司河南分公司	某装配式EPC项目施工阶段全过程造价咨询案例	李长海 王龙飞 赵世杰 田镇旗
17	河南世纪工程管理有限公司	某烟草公司新建烟叶工作站项目——施工阶段工程造价全过程控制	吴 忠 李 中 赵旭曼 王莉敏 刘一虹



### 河南省注册造价工程师协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 514100007286633920

法定代表人: 刘志宏

成立时间: 2001-03-01

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

#### 登记证书信息

统一社会信用代码	514100007286633920	社会组织名称	河南省注册造价工程师协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	河南省住房和城乡建设厅(已脱钩)		
证书有效期	2024-05-27至2029-05-27	登记管理机关	河南省民政厅		
法定代表人	刘志宏	成立登记日期	2001-03-01	注册资金	10万元
业务范围	工程造价管理、注册、业务培训、经验交流、咨询服务。				
住所	河南省郑州市紫荆山路16号				

点击或者下拉加载更多

## 四、2021 年崇礼区破坏山体修复工程

**2023年河北省优秀工程造价成果奖  
(咨询成果奖)**

# 获奖证书

项目名称：2021年崇礼区破坏山体修复工程

申报单位：建银工程咨询有限责任公司河北分公司

编制人员：王云峰、丛柏文、刘志辉、李新

证书编号：20230846

防伪查询：0311-83077312/85818713

河北省建设工程造价管理协会

2023年8月

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTMwMDAwMDAwNTA2NDA1MzEyRjI9



民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织



### 河北省建设工程造价管理协会

正常

行业协会商会

页面打印

信息下载

提出异议

统一社会信用代码: 51130000506405312F

法定代表人: 李振勇

成立时间: 2014-05-22

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

#### 登记证书信息

统一社会信用代码	51130000506405312F	社会组织名称	河北省建设工程造价管理协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	安新县委组织部		
证书有效期	2024-09-10至2028-09-10	登记管理机关	河北省民政厅		
法定代表人	李振勇	成立登记日期	2014-05-22	注册资金	3万元
业务范围	研究、会刊、培训、咨询、服务。				
住所	河北省石家庄市裕华区槐北路309号蓝岸小区4-3-1701				

## 五、中国移动杭州研发中心二期工程（南区块）

# 浙江省建设工程造价管理协会文件

浙建价协〔2022〕23号

### 关于公布 2022 年度 工程造价咨询成果案例评审结果的通知

各会员单位：

数字化转型是产业革命发展的必然趋势，也是高质量发展的重要途径。为有效深化拓展工程造价咨询成果转化应用，积累工程造价数据与经验，突破数字化应用瓶颈，提高建设工程造价行业成果质量和服务水平，展现现有工程技术与造价领域力作在实际应用中的价值，助推行业创新发展，培育新动能，本会组织开展了浙江省工程造价咨询成果案例征集活动，共征集到有效造价咨询成果案例 500 余个。

遵循“全面客观、公开透明、科学量化”的基本原则，经自主申报、资料审查、专家初评、评审领导小组审定、公示、公布等程序，共有 105 个项目被评选为“优质造价咨询成果案例”，同时对杭州市建设工程造价管理协会、宁波市建设工程造价管理协会、金华市建设工程造价管理协会、绍兴市建设工程造价咨询及招标代理行业协会和积极参与、报送成果质量较高的 39 家企业给予通报表扬。现将评选结果予以公布（详见附件）。

希望受到表彰的单位、个人珍惜荣誉、再接再厉，在工程造价改革的进程中勇挑重担、锐意创新，为行业战略发展和造价事业改革发展，发挥应有的支撑作用。全省造价企业要以受表彰的单位为榜样，加强交流，以改革创新为动力，紧扣时代脉搏，实现行业、企业的可持续及高质量发展，为我省建设社会主义现代化先行省和共同富裕示范区作出新的贡献。

附件：

1. 2022 年度优质造价咨询成果案例名单
2. 2022 年度造价咨询成果征集最佳组织单位

浙江省建设工程造价管理协会

2022 年 9 月 20 日

附件 1

## 2022 年度优质造价咨询成果案例名单

(排名不分先后)

序号	项目名称	企业名称	编制人员
1	西湖大学建设工程三期	万邦工程管理咨询有限公司	钟礼宾、杨红玉、林慧、黎军丰、潘晓朋、沈晶、刘瑶、朱文炬、范海刚、汪少定、洪轶彬、管晶珍、李依宸、沈倩、吕振希、王艳
2	桐乡市乌镇大道干道快速化改造(市区段)项目	建经投资咨询有限公司	姜建军、汪波、艾凤兰、蒋成栋
3	望江单元 SC0401-08 地块安置房项目	浙江科佳工程咨询有限公司	华敏兴、蒋祺
4	柯桥区安昌 2017-19 地块住宅项目二期工程	杭州信达投资咨询估价监理有限公司	田雪华、许海良、卢国防
5	鄂州大道快速路(机场路-鄂横线)工程施工IV标段	德威工程管理咨询有限公司	项军、沈磊、贾飞龙、李丽华
6	望江单元 SC0404-R21_R22-05 地块农转非拆迁安置房(含城市居民)项目(一期、二期)	浙江省成套工程有限公司	俞玉婷、盛冰、陈迈、马琴芬、林慧菁、瞿飞燕
7	望江单元 SC0401-A33-17、18 地块小学建设项目	浙江耀信工程咨询有限公司	傅利红、黄红东、郭安东、胡寿云

52	中国移动杭州研发中心二期工程(南区块)	建银工程咨询有限责任公司浙江分公司	马海威、奚兵兵、黄辰杰、曲银芳、赵幸
53	海宁市许村镇世纪大道北侧景树安置房一期(暂定名)EPC 项目	浙江正大工程管理咨询有限公司	朱云飞、陈佳明、钱冬哲
54	岱山县垃圾中转站项目(生产区)	舟山建银工程造价审查中心有限公司	羊雅芳、章国安、竺代君
55	绍兴市疾病预防控制中心综合楼项目	浙江卓宏建设项目管理有限公司	莫奋崇、鲁斌
56	临平新城南星人才专项租赁住房项目	浙江新诚信工程咨询有限公司	柳玉娟、杭立飞、陈金娇、吕冬青、郭颖
57	宁波市江北区慈城新城九年制学校项目	浙江天诚工程咨询有限公司	朱张威、王枫、任永刚、孙益玲、王瑞东、史燕、蔡章国
58	大运河杭钢工业旧址综保项目 GS1303-06 地块文化设施工程	建正工程咨询有限公司	孔令忠、郑聪、沈昆明、翁建光、叶建生、富强、楼楚阳
59	台州路桥机场改扩建工程航站区工程施工总承包 II 标段	中冠工程管理咨询有限公司	杨祖迪、周巍、徐凤珍、周幼辉、秦治军
60	未来科技城城市管理综合服务中心及配套工程	耀华建设管理有限公司	熊卓亚、饶宇文、王瑜展、张立、王立、洪丽荣
61	北塘河小学及幼儿园工程	浙江建友工程咨询有限公司	陈敏、胡中侠
62	仙居县二中北侧安置区(地块一)项目设计-采购-施工(EPC)总承包工程	浙江广通工程咨询有限公司	胡正军、徐永锋、朱坚、吴沉涵
63	濮院镇滨河紫金苑项目	浙江勋达工程咨询有限公司	赵晓东、王颖、陈伟峰



### 浙江省建设工程造价管理协会

正常

统一社会信用代码: 513300005018742676    法定代表人: 邵铭法    成立时间: 1995-05-26

- 页面打印
- 信息下载
- 提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

#### 登记证书信息

统一社会信用代码	513300005018742676	社会组织名称	浙江省建设工程造价管理协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	浙江省住房和城乡建设厅		
证书有效期	2020-09-15至2025-09-15	登记管理机关	浙江省民政厅		
法定代表人	邵铭法	成立登记日期	1995-05-26	注册资金	5万元
业务范围	咨询、服务、培训				
住所	浙江省杭州市西湖区文二路28号浙江省建筑科学设计研究院11楼				

点击或者下拉加载更多

### 拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	任远航	高级工程师	造价师	一级	建[造]11184400016188	土木建筑
2	专业技术人员	常昉	高级工程师	造价师	一级	建[造]14184400015742	安装工程
3	专业技术人员	陈正茂	工程师	造价师	一级	建[造]11094400010592	土木建筑
4	专业技术人员	周晓蓉	高级工程师	造价师	一级	建[造]14154400027661	安装工程
5	专业技术人员	王鹏皓	工程师	造价师	一级	建[造]11194400025244	土木建筑
6	专业技术人员	张财贵	工程师	造价师	一级	建[造]11204400004134	土木建筑
7	专业技术人员	陈洪	工程师	造价师	一级	建[造]11214400007402	土木建筑
8	专业技术人员	侯凯祥	/	造价师	一级	建[造]11244400032861	土木建筑
9	专业技术人员	余雨恒	/	/	/	/	/
10	专业技术人员	郑西冰	工程师	造价师	一级	建[造]14231100020943	安装工程
11	专业技术人员	姚思博	工程师	造价师	一级	建[造]14231100020914	安装工程
12	专业技术人员	周宏	/	造价师	一级	建[造]14244400032876	安装工程
13	专业技术人员	刘阳	工程师	造价师	二级	410481198503124017	安装工程

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 一、任远航

### 职称证

# 广东省职称证书

姓名：任远航

身份证号：440221198812241610



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131300

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 一级造价师

154



证书编号：建[造]11184400016188

初始注册日期：2018年08月13日

姓名：任远航

身份证号码：440221198812241610

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：建银工程咨询有限责任公司

颁发机关盖章：

发证日期：2022年8月2日

71



## 造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：任远航

证件号码：440221198812241610

性别：男

出生年月：1988年12月

专业：土建

批准日期：2017年10月22日

管理号：2017023440232015440213000784



咨询工程师(投资)

中华人民共和国  
咨询工程师(投资)登记证书

姓 名：任远航  
性 别：男  
身份证号：440221198812241610  
证书编号：咨登0120221209696  
专业一：建筑  
专业二：其他(工程技术经济)  
执业单位：建银工程咨询有限责任公司  
有效期至：2025年12月02日



本证书是咨询工程师(投资)的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构(章)：



批准日期：2022年12月02日

一级建造师（建筑工程）

	姓名	任远航
	Full Name	
	性别	男
	Sex	
	出生年月	1988年12月24日
	Date of Birth	
	专业类别	建筑工程
	Specialty	
资格证书管理号:	聘用企业	建银工程咨询有限责任公司
2017034440342017440211007003	Employer	
资格证书编号		
Qualification Certificate Number		
注册编号	京111171906576	
Registered Number		
证书编号	00916041	
Certificate Number		
	发证机关盖章	
	Issued by	
	签发日期	2019年08月19日
	Issued on	

2721

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		
		姓名: 任远航 证件号码: 440221198812241610 性别: 男 出生年月: 1988年12月 专业: 建筑工程 批准日期: 2017年09月17日 管理号: 2017034440342017440211007003
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

监理师

337



注册专业  
房屋建筑工程  
1. \_\_\_\_\_  
2. 机电安装工程

注册执业单位 建银工程咨询有限责任公司

注册号 11019955

姓名 任远航

性别 男

出生日期 1988 年 12 月 24 日

有效期至 2024 年 12 月 09 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2021 年 12 月 10 日

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至  
2027年12月09日

No. 01425926 认定机关(签章)  
2024 1年 3月 日

粘贴处



## 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名: 任远航

证件号码: 440221198812241610

性 别: 男

出生年月: 1988年12月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年05月16日

管 理 号: 20210504844000002412



社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育保险 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: '社保费缴纳清单证明专用章'.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 478515 单位名称 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司



## 二、常昉

### 职称证

	资格名称 <u>高级工程师</u>
	授予时间 <u>2024.03</u>
姓名 <u>常昉</u>	 <p>中国建设银行 2024年4月1日</p>
性别 <u>女</u>	
出生年月 <u>1987.09</u>	
工作单位 <u>建银工程咨询有限责任公司</u>	
证书编号 <u>0/02402/4</u>	

## 一级造价师

160



姓名: 常 昉  
身份证号码: 500107198709021648  
性 别: 女  
专 业: 安装工程  
聘用单位: 建银工程咨询有限责任公司

证书编号: 建[造]14184400015742  
颁发机关盖章:   
初始注册日期: 2018 年 08 月 13 日  
发证日期: 2022 年 08 月 13 日

166



### 造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



姓名: 常 昉  
证件号码: 500107198709021648  
性 别: 女  
出生年月: 1987年09月  
专 业: 安装  
批准日期: 2017年10月22日  
管理号: 2017023440232014440269000128



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



咨询工程师(投资)

中华人民共和国  
咨询工程师(投资)登记证书

姓名：常昉

性别：女

身份证号：500107198709021648

证书编号：咨登0120221209305

专业一：生态建设和环境工程

专业二：市政公用工程

执业单位：建银工程咨询有限责任公司

有效期至：2025年12月02日



本证书是咨询工程师(投资)的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构(章)：



批准日期：2022年12月02日

社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Includes a summary row at the bottom.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的... 7. 单位编号对应的单位名称: 478515 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司



### 三、陈正茂

#### 职称证





社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base, unit contribution, and personal contribution. Includes a red circular stamp: '社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗... 7. 单位编号对应的单位名称: 478515 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司



## 四、周晓蓉

### 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：周晓蓉

身份证号：510402197401043826



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058475

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级造价师

73



姓名: 周晓蓉  
身份证号码: 510402197401043826  
性别: 女  
专业: 安装工程  
聘用单位: 建银工程咨询有限责任公司

证书编号: 建[造]14154400027661  
初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2023 年 12 月 06 日



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 周晓蓉  
Full Name 周晓蓉  
性别: 女  
Sex 女  
出生年月: 1974年01月  
Date of Birth 1974年01月  
专业类别: 安 装  
Professional Type 安 装  
批准日期: 2014年10月19日  
Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章:   
Issued by 广东省人力资源和社会保障厅  
签发日期: 2015年11月11日  
Issued on 2015年11月11日

管理号: 2014023440236000002312443895  
File No. 2014023440236000002312443895

一级建造师（机电工程）

	姓名 <u>周晓蓉</u> Full Name _____
	性别 <u>女</u> Sex _____
	出生年月 <u>1974年01月04日</u> Date of Birth _____
	专业类别 <u>机电工程</u> Specialty _____
资格证书管理号： <b>11441734104416046</b> 资格证书编号 Qualification Certificate Number	聘用企业 <u>建银工程咨询有限责任公司</u> Employer _____
注册编号 <u>京144121221042</u> Registered Number	发证机关盖章 Issued by 
证书编号 <b>00973318</b> Certificate Number	签发日期 <u>2019年11月08日</u> Issued on _____

	姓名： Full Name <u>周晓蓉</u>
	性别： Sex <u>女</u>
	出生年月： Date of Birth <u>1974年01月</u>
	专业类别： Professional Type <u>机电工程</u>
持证人签名： Signature of the Bearer <u>周晓蓉</u>	批准日期： Approval Date <u>2011年09月25日</u>
管理号： <b>11441734104416046</b> File No. :	签发单位盖章 Issued by 
	签发日期： <u>2012年02月06日</u> Issued on _____

社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周晓蓉 社保电脑号: 600647776 身份证号码: 510402197401043826 页码: 1  
参保单位名称: 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司 单位编号: 478515 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	478515	24900.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	54.45	2360	16.52	7.08
2023	06	478515	24900.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	54.45	2360	16.52	7.08
2023	07	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41190	57.67	2360	16.52	7.08
2023	08	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41190	57.67	2360	16.52	7.08
2023	09	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41190	57.67	2360	16.52	7.08
2023	10	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	57.67	2360	16.52	7.08
2023	11	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	57.67	2360	16.52	7.08
2023	12	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	57.67	2360	16.52	7.08
2024	01	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	57.67	41190	329.52	82.38
2024	02	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	57.67	41190	329.52	82.38
2024	03	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	04	478515	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	05	478515	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	06	478515	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	07	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	08	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	09	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	10	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	11	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	12	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	01	478515	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	02	478515	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	03	478515	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	04	478515	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
合计			100931.07	51353.76			43726.0	16189.62			4047.42				1683.48		1394.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9ae555e506s ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 478515 单位名称: 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司



## 五、王鹏皓

### 职称证



一级造价师

	姓名:	王鹏皓	
	身份证号码:	430203198908267538	
	性别:	男	
	专业:	土木建筑	
	聘用单位:	建银工程咨询有限责任公司	
证书编号:	建[造]11194400025244	颁发机关盖章:	
初始注册日期:	2019 年 10 月 11 日	发证日期:	2023 年 9 月 18 日

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
	<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
		姓名: 王鹏皓 证件号码: 430203198908267538 性别: 男 出生年月: 1989年08月 专业: 土木建筑 批准日期: 2018年10月28日 管理号: 201810045440000787
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

一级建造师（建筑工程）

	姓名	王鹏皓
	Full Name	
	性别	男
	Sex	
	出生年月	1989年08月26日
Date of Birth		
专业类别	建筑工程	
Specialty		
资格证书管理号:	聘用企业 建银工程咨询有限责任公司	
201809034440002880	Employer	
资格证书编号		
Qualification Certificate Number		
注册编号	发证机关盖章	
京111181906812	Issued by	
Registered Number		
证书编号 00925345	签发日期 2019年08月29日	
Certificate Number	Issued on	

**一级建造师**  
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名: 王鹏皓  
证件号码: 430203198908267538  
性别: 男  
出生年月: 1989年08月  
专业: 建筑工程  
批准日期: 2018年09月16日  
管理号: 201809034440002880

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



BIM 工程师一级证书



证书唯一序列号:   
1100082211

监理师

72



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 建银工程咨询有限责任  
公司

有效期至 2024 年 06 月 09 日

持证人签名 \_\_\_\_\_

注册号 11018237

姓名 王鹏皓

性别 男

出生日期 1989 年 08 月 26 日

发证日期 2021 年 06 月 10 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2027年06月09日

No. 01328957 认定机关（签章）  
2024 05 30 日

粘贴处





咨询工程师(投资)

中华人民共和国  
咨询工程师(投资)登记证书

姓 名：王鹏皓  
性 别：男  
身份证号：430203198908267538  
证书编号：咨登0120240304969  
专业一：建筑  
专业二：公路  
执业单位：建银工程咨询有限责任公司  
有效期至：2027年03月06日



本证书是咨询工程师(投资)的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构(章)：



批准日期：2024年03月06日

## 社保缴纳情况

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王鹏皓      社保电话号: 641542924      身份证号码: 430203198908267538      页码: 1  
 参保单位名称: 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司      单位编号: 478515      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	478515	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	54.45	2360	16.52	7.08
2023	06	478515	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	54.45	2360	16.52	7.08
2023	07	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41190	57.67	2360	16.52	7.08
2023	08	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41190	57.67	2360	16.52	7.08
2023	09	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41190	57.67	2360	16.52	7.08
2023	10	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	57.67	2360	16.52	7.08
2023	11	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	57.67	2360	16.52	7.08
2023	12	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	57.67	2360	16.52	7.08
2024	01	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	57.67	41190	329.52	82.38
2024	02	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	57.67	41190	329.52	82.38
2024	03	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	04	478515	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	05	478515	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	06	478515	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	07	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	08	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	09	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	10	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	11	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	12	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	01	478515	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	02	478515	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	03	478515	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	04	478515	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
合计			100931.07	51353.76			43726.0	16189.62			4047.42						1394.48

 社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9ae555ebb26 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 478515      单位名称: 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司


 深圳市社会保险基金管理中心  
 社保费缴纳清单  
 打印日期: 2025年3月6日  
 证明专用章

## 六、张财贵

### 职称证

	资格名称 <u>工程师</u>
	授予时间 <u>2017.10</u>
姓名 <u>张财贵</u>	
性别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1990.06.07</u>	
工作单位 <u>建银咨询</u>	
证书编号 <u>20203006</u>	

建银工程咨询有限责任公司  
2020年10月16日  
1101020230

一级造价师

	姓名： <u>张财贵</u> 身份证号码： <u>500226199006074697</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>建银工程咨询有限责任公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400004134</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>22</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>22</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： <u>2028年12月21日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日



一级建造师（建筑工程）

	姓名 <u>张财贵</u>
	Full Name <u>张财贵</u>
	性别 <u>男</u>
	Sex <u>男</u>
	出生年月 <u>1990年06月07日</u>
	Date of Birth <u>1990年06月07日</u>
	专业类别 <u>建筑工程</u>
	Specialty <u>建筑工程</u>
资格证书管理号： 201909034440005662	聘用企业 <u>建银工程咨询有限责任公司</u>
资格证书编号 Qualification Certificate Number	Employer <u>建银工程咨询有限责任公司</u>
注册编号 <u>京111192009650</u>	发证机关盖章
Registered Number <u>京111192009650</u>	Issued by 
证书编号 <u>01335235</u>	签发日期 <u>2020</u>
Certificate Number <u>01335235</u>	Issued on <u>2020</u>

	<h2>一级建造师</h2> <b>Constructor</b>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		
		姓名： <u>张财贵</u> 证件号码： <u>500226199006074697</u> 性别： <u>男</u> 出生年月： <u>1990年06月</u> 专业： <u>建筑工程</u> 批准日期： <u>2019年09月22日</u> 管理号： <u>201909034440005662</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

监理师

63



注册号 11018229

姓名 张财贵

性别 男

出生日期 1990年 06月 07日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. \*\*\*\*

注册执业单位 建银工程咨询有限责任  
公司

有效期至 2024年 06月 09日

持证人签名 

发证日期 2021年 06月 10日



执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为：  
房屋建筑工程 公路工程

No. 00755288 认定机关（签章）  
2021年10月28日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2027年06月09日

No. 0132378 认定机关（签章）  
2024年 月 日





咨询工程师（投资）



社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张财贵 社保电话号: 618212895 身份证号码: 500226199006074697 页码: 1
参保单位名称: 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司 单位编号: 478515 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 478515 单位名称 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司



## 七、陈泱

### 职称证

	资格名称 <u>工程师</u>
	授予时间 <u>2020.10</u>
姓名 <u>陈泱</u>	
性别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1990.01</u>	
工作单位 <u>建银咨询</u>	建银工程咨询有限责任公司 2021年7月6日
证书编号 <u>202130002</u>	

## 一级造价师

	姓名： <u>陈 决</u>
	身份证号码： <u>44030119900126803X</u>
	性 别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>建银工程咨询有限责任</u> <u>公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400007402</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名： <u>陈决</u>
		证件号码： <u>44030119900126803X</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1990年01月</u>
		专 业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2020年10月25日</u>
		管理号： <u>20201004544000001778</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

### 监理师

注册专业  
房屋建筑工程  
1. \_\_\_\_\_  
2. 公路工程

注册执业单位 建银工程咨询有限责任公司

注册号 11026937

有效期至 2027 年 09 月 26 日

姓名 陈泱

持证人签名 \_\_\_\_\_

性别 男

发证日期 2024 年 09 月 27 日

出生日期 1990 年 01 月 26 日



**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名： 陈泱

证件号码： 44030119900126803X

性别： 男

出生年月： 1990年01月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2024年05月19日

管理号： 02120240544000003945



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



工程咨询师（投资）

中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：陈泱

性 别：男

身份证号：44030119900126803X

证书编号：咨登0120230306183

专业 一：建筑

专业 二：市政公用工程

执业单位：建银工程咨询有限责任公司

有效期至：2026年03月02日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年03月02日

社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount and individual contribution.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险... 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额... 7. 单位编号对应的单位名称: 478515 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司



## 八、侯凯祥

一级造价师

使用有效期: 2025年04月16日 - 2025年07月15日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓名: 侯凯祥	
性别: 男	
出生日期: 1996年10月22日	
专业: 土木建筑工程	
证书编号: 建[造]11244400032861	
有效期: 2024年07月03日-2028年07月02日	
聘用单位: 建银工程咨询有限责任公司	
	
个人签名: 侯凯祥	发证日期: 2024年06月20日
签名日期:	



社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 侯凯祥 社保电脑号: 808035817 身份证号码: 511523199610220013 页码: 1  
参保单位名称: 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司 单位编号: 478515 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	478515	14238.0	2135.7	1139.04	1	14238	882.76	284.76	1	14238	71.19	14238	19.93	2360	16.52	7.08
2023	06	478515	14238.0	2135.7	1139.04	1	14238	882.76	284.76	1	14238	71.19	14238	19.93	2360	16.52	7.08
2023	07	478515	18629.0	2794.35	1490.32	1	18629	1155.0	372.58	1	18629	93.15	18629	26.08	2360	16.52	7.08
2023	08	478515	18629.0	2794.35	1490.32	1	18629	1155.0	372.58	1	18629	93.15	18629	26.08	2360	16.52	7.08
2023	09	478515	18629.0	2794.35	1490.32	1	18629	1155.0	372.58	1	18629	93.15	18629	26.08	2360	16.52	7.08
2023	10	478515	18629.0	2794.35	1490.32	1	18629	1117.74	372.58	1	18629	93.15	18629	26.08	2360	16.52	7.08
2023	11	478515	18629.0	2794.35	1490.32	1	18629	1117.74	372.58	1	18629	93.15	18629	26.08	2360	16.52	7.08
2023	12	478515	18629.0	2794.35	1490.32	1	18629	1117.74	372.58	1	18629	93.15	18629	26.08	2360	16.52	7.08
2024	01	478515	18629.0	2794.35	1490.32	1	18629	931.45	372.58	1	18629	93.15	18629	26.08	18629	149.03	37.26
2024	02	478515	18629.0	2794.35	1490.32	1	18629	931.45	372.58	1	18629	93.15	18629	26.08	18629	149.03	37.26
2024	03	478515	18629.0	2794.35	1490.32	1	18629	931.45	372.58	1	18629	93.15	18629	52.16	18629	149.03	37.26
2024	04	478515	18629.0	2980.64	1490.32	1	18629	931.45	372.58	1	18629	93.15	18629	52.16	18629	149.03	37.26
2024	05	478515	18629.0	2980.64	1490.32	1	18629	931.45	372.58	1	18629	93.15	18629	52.16	18629	149.03	37.26
2024	06	478515	18629.0	2980.64	1490.32	1	18629	931.45	372.58	1	18629	93.15	18629	52.16	18629	149.03	37.26
2024	07	478515	18629.0	2980.64	1490.32	1	18629	931.45	372.58	1	18629	93.15	18629	74.52	18629	149.03	37.26
2024	08	478515	18629.0	2980.64	1490.32	1	18629	931.45	372.58	1	18629	93.15	18629	74.52	18629	149.03	37.26
2024	09	478515	18629.0	2980.64	1490.32	1	18629	931.45	372.58	1	18629	93.15	18629	74.52	18629	149.03	37.26
2024	10	478515	18629.0	2980.64	1490.32	1	18629	931.45	372.58	1	18629	93.15	18629	74.52	18629	149.03	37.26
2024	11	478515	18629.0	2980.64	1490.32	1	18629	931.45	372.58	1	18629	93.15	18629	74.52	18629	149.03	37.26
2024	12	478515	18629.0	2980.64	1490.32	1	18629	931.45	372.58	1	18629	93.15	18629	74.52	18629	149.03	37.26
2025	01	478515	25637.0	4358.29	2050.96	1	25637	1281.85	512.74	1	25637	128.19	25637	102.55	25637	205.11	51.27
2025	02	478515	25637.0	4358.29	2050.96	1	25637	1281.85	512.74	1	25637	128.19	25637	102.55	25637	205.11	51.27
2025	03	478515	25637.0	4358.29	2050.96	1	25637	1281.85	512.74	1	25637	128.19	25637	102.55	25637	205.11	51.27
2025	04	478515	25637.0	4358.29	2050.96	1	25637	1281.85	512.74	1	25637	128.19	25637	102.55	25637	205.11	51.27
合计			73679.47	37307.68			24888.54	9326.92			2331.84				2740.92		708.84

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9ae555e3d4z ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 478515 单位名称 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司



九、余雨恒

社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余雨恒 社保电话号: 646143359 身份证号码: 522101199408080814 页码: 1
参保单位名称: 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司 单位编号: 478515 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vip/, 输入下列验证码( 3391e9ae555e315i ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 478515 单位名称 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司



## 十、郑西冰

### 职称证

	资格名称 <u>工程师</u>
	授予时间 <u>2022.11</u>
姓名 <u>郑西冰</u>	
性别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1991.10</u>	
工作单位 <u>建银咨询</u>	
证书编号 <u>202325001</u>	

## 一级造价师

181



姓名: 郑西冰  
身份证号码: 440301199110195810  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 建银工程咨询有限责任公司

证书编号: 建[造]14231100020943  
颁发机关盖章:   
初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日  
发证日期: 2023 年 10 月 10 日

 **一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 郑西冰  
证件号码: 440301199110195810  
性别: 男  
出生年月: 1991年10月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2022年11月13日  
管理号: 2022110454400000681



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑西冰 社保电话号: 500137799 身份证号码: 440301199110195810 页码: 1  
参保单位名称: 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司 单位编号: 478515 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	478515	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	54.45	2360	16.52	7.08
2023	06	478515	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	54.45	2360	16.52	7.08
2023	07	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41190	57.67	2360	16.52	7.08
2023	08	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41190	57.67	2360	16.52	7.08
2023	09	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41190	57.67	2360	16.52	7.08
2023	10	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	57.67	2360	16.52	7.08
2023	11	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	57.67	2360	16.52	7.08
2023	12	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	57.67	2360	16.52	7.08
2024	01	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	57.67	41190	329.52	82.38
2024	02	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	57.67	41190	329.52	82.38
2024	03	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	04	478515	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	05	478515	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	06	478515	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	07	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	08	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	09	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	10	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	11	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	12	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	01	478515	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	02	478515	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	03	478515	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	04	478515	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
合计			100931.07	51353.76			43726.0	16189.62			4047.42		2718.7	3683.48			1394.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9ae555e7e83 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 478515 单位名称 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司



## 十一、姚思博

### 职称证

	资格名称 <u>工程师</u>
	授予时间 <u>2022.11</u>
姓名 <u>姚思博</u>	 <p>建银工程咨询有限责任公司 2023年10月17日</p>
性别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1993.10</u>	
工作单位 <u>建银咨询</u>	
证书编号 <u>202325003</u>	

一级造价师

162



姓名: 姚思博  
身份证号码: 445102199310290310  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 建银工程咨询有限责任公司

证书编号: 建[造]14231100020914  
颁发机关盖章:   
初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日  
发证日期: 2023 年 10 月 10 日

 **一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 姚思博  
证件号码: 445102199310290310  
性别: 男  
出生年月: 1993年10月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2022年11月13日  
管理号: 2022110454400000859

   
中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



咨询工程师（投资）

**中华人民共和国**  
**咨询工程师（投资）登记证书**

---

姓 名：姚思博

性 别：男

身份证号：445102199310290310

证书编号：咨登0120240939391

专业一：建筑

专业二：市政公用工程

执业单位：建银工程咨询有限责任公司

有效期至：2027年09月06日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2024年09月06日



社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚思博 社保电话号: 804557657 身份证号码: 445102199310290310 页码: 1
参保单位名称: 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司 单位编号: 478515 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391e9ae555e6ebu ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 478515 单位名称 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司



## 十二、周宏

### 一级造价师

使用有效期: 2025年04月17日  
- 2025年07月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	周宏	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1990年10月16日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14244400032876	
有 效 期:	2024年07月03日-2028年07月02日	
聘 用 单 位:	建银工程咨询有限责任公司	



个人签名: (周)宏

发证日期: 2024年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(1)  
13010810900465

签名日期:

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	
		姓名：周宏
		证件号码：360602199010160533
		性别：男
		出生年月：1990年10月
		专业：安装工程
		批准日期：2023年10月29日
		管理号：20231004544000001752
		

社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周宏 社保电话号: 500902032 身份证号码: 360602199010160533 页码: 1  
参保单位名称: 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司 单位编号: 478515 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	478515	24930.0	3739.5	1994.4	1	37192	2305.9	743.84	1	37192	185.96	37192	52.07	2360	16.52	7.08
2023	06	478515	24930.0	3739.5	1994.4	1	37192	2305.9	743.84	1	37192	185.96	37192	52.07	2360	16.52	7.08
2023	07	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	40851	57.19	2360	16.52	7.08
2023	08	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	40851	57.19	2360	16.52	7.08
2023	09	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	40851	57.19	2360	16.52	7.08
2023	10	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40851	57.19	2360	16.52	7.08
2023	11	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40851	57.19	2360	16.52	7.08
2023	12	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40851	57.19	2360	16.52	7.08
2024	01	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40851	57.19	40851	326.81	81.7
2024	02	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40851	57.19	40851	326.81	81.7
2024	03	478515	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40851	114.38	40851	326.81	81.7
2024	04	478515	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40851	114.38	40851	326.81	81.7
2024	05	478515	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40851	114.38	40851	326.81	81.7
2024	06	478515	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40851	114.38	40851	326.81	81.7
2024	07	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40851	163.4	40851	326.81	81.7
2024	08	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40851	163.4	40851	326.81	81.7
2024	09	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40851	163.4	40851	326.81	81.7
2024	10	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40851	163.4	40851	326.81	81.7
2024	11	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40851	163.4	40851	326.81	81.7
2024	12	478515	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40851	163.4	40851	326.81	81.7
2025	01	478515	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42584	170.34	42584	340.67	85.17
2025	02	478515	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42584	170.34	42584	340.67	85.17
2025	03	478515	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42584	170.34	42584	340.67	85.17
2025	04	478515	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42584	170.34	42584	340.67	85.17
合计			100931.07	51353.76			43515.2	16121.62			4030.42		26882.94	4476.56		1377.72	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9ae555f699f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 478515 单位名称: 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司



### 十三、刘阳

#### 职称证



#### 二级造价师



社保缴纳情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘阳 社保电脑号: 615604814 身份证号码: 410481198503124017 页码: 1
参保单位名称: 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司 单位编号: 478515 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育保险 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 478515 单位名称 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司



## 企业承诺书

致招标人：

我单位参加 深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（全过程造价咨询） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

从业人员 210 人，营业收入为 120111 万元，资产总额为 148662 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 其他未列明 行业的 中型企业（填写：大型企业、中型企业、小型企业、微型企业）。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此承诺！

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

承诺人（盖章）： 建银工程咨询有限责任公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年5月12日