



目录

一、《投标人基本情况表》	1
营业执照	3
企业办公场所的房产证	5
企业资质证书	8
二、《投标人同类工程业绩一览表》	10
1. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制)	11
2. 官龙学校全过程造价咨询	20
3. 育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务	27
4. 第六高科技预制学校全过程造价咨询服务项目	33
5. 龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目	40
三、《拟投入的项目负责人基本情况表》	45
项目负责人-刘大伟	47
1. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制)	52
2. 官龙学校全过程造价咨询	61
3. 育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务	68
4. 龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目	74
5. 金雅福黄金珠宝文创产业综合体	79
四、《投标人获奖情况一览表》	84
五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》	85
项目负责人-刘大伟	88
土建专业造价负责人-唐 诚	93
土建专业组长-洪泽彬	97
驻场人员-庄沐锴	103
土建专业造价师-李 华	109
土建专业造价师-陈玉铃	114
土建专业造价师-温世志	118
土建专业造价师-吴茂宏	123
土建专业造价师-王 浩	127
土建专业造价师-和永华	130
土建专业造价师-管 昊	133
土建专业造价师-吴衍凯	137
土建专业造价师-黄晓源	141
安装专业造价负责人-苏小梅	144
安装专业组长-刘汉锋	150
安装专业造价师-范小冬	153
安装专业造价师-黄江福	155
安装专业造价师-董军杰	157
六、《企业承诺书》	161
七、其他	162
一、履约评价情况	162



(1) 南山区市政道路行道树补植工程履约评价得分 92 分（优） ..	163
(2) 学府路南街心花园工程履约评价得分 92 分（优）	165
(3) 金茂府幼儿园屋顶种植观察园工程预算编辑及结算审核（优）	167
(4) 华业玫瑰幼儿园办公室改造工程（优）	168
(5) 重要节点（大沙河公园大门广场）气氛营造大型绿雕布置工程履约评价得分 91 分（优）	169
二、 IS09001 质量管理体系认证	171
三、 企业诚信证明	177
四、 企业获奖情况	188



一、《投标人基本情况表》

投标人基本情况表

企业名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司	企业注册资本	200 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	邓炯	固定办公场所	深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6
项目负责人姓名、资格、职称类别及等级	刘大伟	企业技术负责人姓名	邓炯
投标人其他补充说明	<p>深圳轩明达工程项目管理有限公司成立于 2000 年 2 月 25 日，是深圳市第一家发起人均为造价工程师的造价咨询公司。注册地及办公地在深圳市南山区，注册资金 200 万元，拥有工程造价咨询甲级资质、招标代理资质、深圳国际仲裁院和海南国际仲裁院的司法鉴定资格，获得 ISO9001 质量管理体系认证证书。</p> <p>公司自成立以来一贯遵循的宗旨：专业的水准、不断地进取、优质的服务。</p> <p>公司总部设立在深圳市南山区，自有办公场地 600 余平方米，拥有一整套完备的办公硬件，专业造价办公软件八十多套，共有专业技术人员 65 人，其中注册造价工程师 8 人，造价员 46 名，并有 4 名人员成为深圳市建设局经济专家库成员。</p> <p>公司在全国各地设立了 13 家分公司，包括广东、海南、江西、重庆、新疆、福建、贵州、湖北、湖南等地，分公司专业人员共有造价师 8 名，造价员 150 名。</p> <p>公司多年来除了房地产公司（如招商地产、保利地产、碧桂园、新力地产、海岸地产、中洲控股、合泰地产等）开发项目的全过程造价咨询业务，还大量参与各地政府工程预算编制与结算决算审核以及全过程项目，如南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）、官龙学校全过程造价咨询、龙岗手外科创伤外科专科医院（全过程造价咨询、福永河水环境综合整治工程（全过程造价咨询）等等大型项目。工程项目涉及机场、道路、输配电、桥梁、绿化等市政工程，以及民用建筑、综合性办公商住楼、大型购物中心、电视中心大楼、产业园、工业厂房等建筑工程。2022 年公司本着立足当下，着眼未来的发展思路，响应国家一带一路政策，承接了印尼苏拉威西省水电站项目全过程造价咨询。</p> <p>公司已建立切实可行的质量保证制度，每一份出具的工程造价咨询成果都严格执行三级审核制度：编制（审核）、复核、审批。建立了成果报告存档、消档制度，建立所有工程咨询业务电子档案。</p>		



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

	<p>二十几年来，凭借全体员工的共同努力，公司一直在不断发展壮大。近几年，公司年业务量快速增长，2020 年营业额就已超过 3000 万元，连续三年进入广东省造价咨询行业百强，在深圳市排名进入 30 强。在造价咨询行业中占有了一席之地，受到各地政府和客户的好评。</p>
--	---

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



企业营业执照



统一社会信用代码
91440300715273619Y

营业执照

(副本)



名称 深圳轩明达工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 邓炯

成立日期 2000年02月25日

住所 深圳市南山区桂庙路光彩新天地
10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年07月25日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳轩明达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715273619Y
注册号:	440301103345300
商事主体名称:	深圳轩明达工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6
法定代表人:	邓炯
认缴注册资本(万元):	200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-02-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳轩明达工程项目管理有限公司湖南分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司珠海分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司万安分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司黎川县分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司信丰分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司赣州分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司遵义分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司宝安分公司
备注:	

打印时间: 2025年05月08日10:19:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳轩明达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资估算、概、预、结、决算的编制, 审核或审计委托服务; 工程招标代理、采购招标代理服务; 工程设计与技术咨询服务; 工程施工项目管理与信息咨询服务; 工程质量和经济纠纷的协调与鉴定; 土地、房地产及资产评估; 从工程项目立项到竣工验收全过程项目管理的代理服务。
许可经营项目:	

打印时间: 2025年05月08日10:20:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



企业办公场所的房产证

权利人	
李治群 (51072319761208102X) [100%]*****	
土地	
宗地号	T203-0049
宗地面积	3767.42m ²
土地用途	商务公寓、商业
所在区	南山
土地位置	南山区桂庙路以北、南山大道以东
使用年限	70年, 从1990年12月25日至2060年12月24日止。
 深房地字第 4000242898 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2005年11月10日	

建筑物及其附着物			
房地产名称	光彩新天地公寓10A1		
建筑面积	54.43m ²	套内建筑面积	38.47m ²
用途	商务公寓	竣工日期	2005年04月28日
登记价	人民币328176.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2004年12月24日向光彩建设集团股份有限公司购买商品房。 抵押摘要： 1) 2005年01月25日抵押给中国建设银行深圳市分行，编号200580106-4(11038)；			
 			

权利人	
李治群 (51072319761208102X) [100%]*****	
土地	
宗地号	T203-0049
宗地面积	3767.42m ²
土地用途	商务公寓、商业
所在区	南山
土地位置	南山区桂庙路以北、南山大道以东
使用年限	70年, 从1990年12月25日至2060年12月24日止。
 深房地字第 4000242618 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2005年11月08日	

建筑物及其附着物			
房地产名称	光彩新天地公寓10A2		
建筑面积	50.79m ²	套内建筑面积	35.9m ²
用途	商务公寓	竣工日期	2005年04月28日
登记价	人民币298232.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2004年12月24日向光彩建设集团股份有限公司购买商品房。 抵押摘要： 1) 2005年02月21日抵押给中国建设银行深圳市分行蛇口支行，编号200580222-1(14002)			
 			



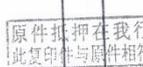
权利人			
李治群(51072319761208102X)[100%]*****			
土地			
宗地号	T203-0049	宗地面积	3767.42m ²
土地用途	商务公寓、商业	所在区	南山
土地位置	南山区桂庙路以北、南山大道以东		
使用年限	70年, 从1990年12月25日至2060年12月24日止。		
深房地字第 4000242512 号 (正本)			
深圳市房地产权登记中心(印章)			
登记日期 2005年11月16日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	光彩新天地公寓10A3		
建筑面积	61.94m ²	套内建筑面积	43.78m ²
用途	商务公寓	竣工日期	2005年04月28日
登记价	人民币360300.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2004年12月24日向光彩建设集团股份有限公司购买商品。 抵押摘要: 1. 2005年01月31日抵押给中国工商银行深圳南头支行, 编号2005B0144-2(14002)。			
  2005年度中国特准邮政用品 国家开发银行			

权利人			
邓炯(510103196306243155)[100%]*****			
土地			
宗地号	T203-0049	宗地面积	3767.42m ²
土地用途	商务公寓、商业	所在区	南山
土地位置	南山区桂庙路以北、南山大道以东		
使用年限	70年, 从1990年12月25日至2060年12月24日止。		
深房地字第 4000242611 号 (正本)			
深圳市房地产权登记中心(印章)			
登记日期 2005年11月08日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	光彩新天地公寓10A5		
建筑面积	59.57m ²	套内建筑面积	42.11m ²
用途	商务公寓	竣工日期	2005年04月28日
登记价	人民币343236.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2004年12月24日向光彩建设集团股份有限公司购买商品。 抵押摘要: 1. 2005年01月25日抵押给中国建设银行深圳市分行, 编号2005B0106-3(1038)。			
  2005年度中国特准邮政用品 国家开发银行			



权利人		建筑物及其附着物	
邓炯 (610103196306243155) [100%]*****		房地产名称	光彩新天地公寓10A6
土地		建筑面积	57.75m ²
宗地号	T203-0049	套内建筑面积	40.82m ²
土地用途	商务公寓、商业	用途	商务公寓
土地位置	南山区桂庙路以北、南山大道以东	竣工日期	2005年04月28日
使用年限	70年, 从1990年12月25日至2060年12月24日止。	成交价格	人民币336970.00元
		他项权利摘要及附记	
		抵押商品房。 抵押主于2004年12月24日向光彩建设集团股份有限公司购买商品房， 抵押摘要： 1)、2005年02月21日抵押给中国银行深圳市分行蛇口支行，编号2005B0222-3(14002)	
深房地字第 4000242617 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2005年11月08日		  	



企业资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号: 甲201144001937

有效期: 自 2020年01月31日

至 2023年01月30日

发证机关:



2019年12月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部

持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期三年。

企业名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司		
企业住所	深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6		
成立日期	2000年02月25日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	3000万元人民币		
统一社会信用代码	91440300715273619Y		
法定代表人	姓名	邓炯	职称 高级工程师
技术负责人	姓名	敖春兰	职称 高级工程师
	造价工程师注册号	A01440001502	
资质证书号	甲201144001937		
资质有效期	自 2020年01月31日 至 2023年01月30日		
业务范围	<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括:</p> <p>(一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核;</p> <p>(二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制;</p> <p>(三) 建设工程合同价款的确定(包括招标工程工程量清单编制、投标报价的编制和审核); 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)以及在工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等;</p> <p>(四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询;</p> <p>(五) 提供工程造价信息服务等。</p> <p>工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>		
<p>发证机关 (章)</p> <p>2019年12月16日</p>			



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法



二、《投标人同类工程业绩一览表》

投标人同类工程业绩一览表

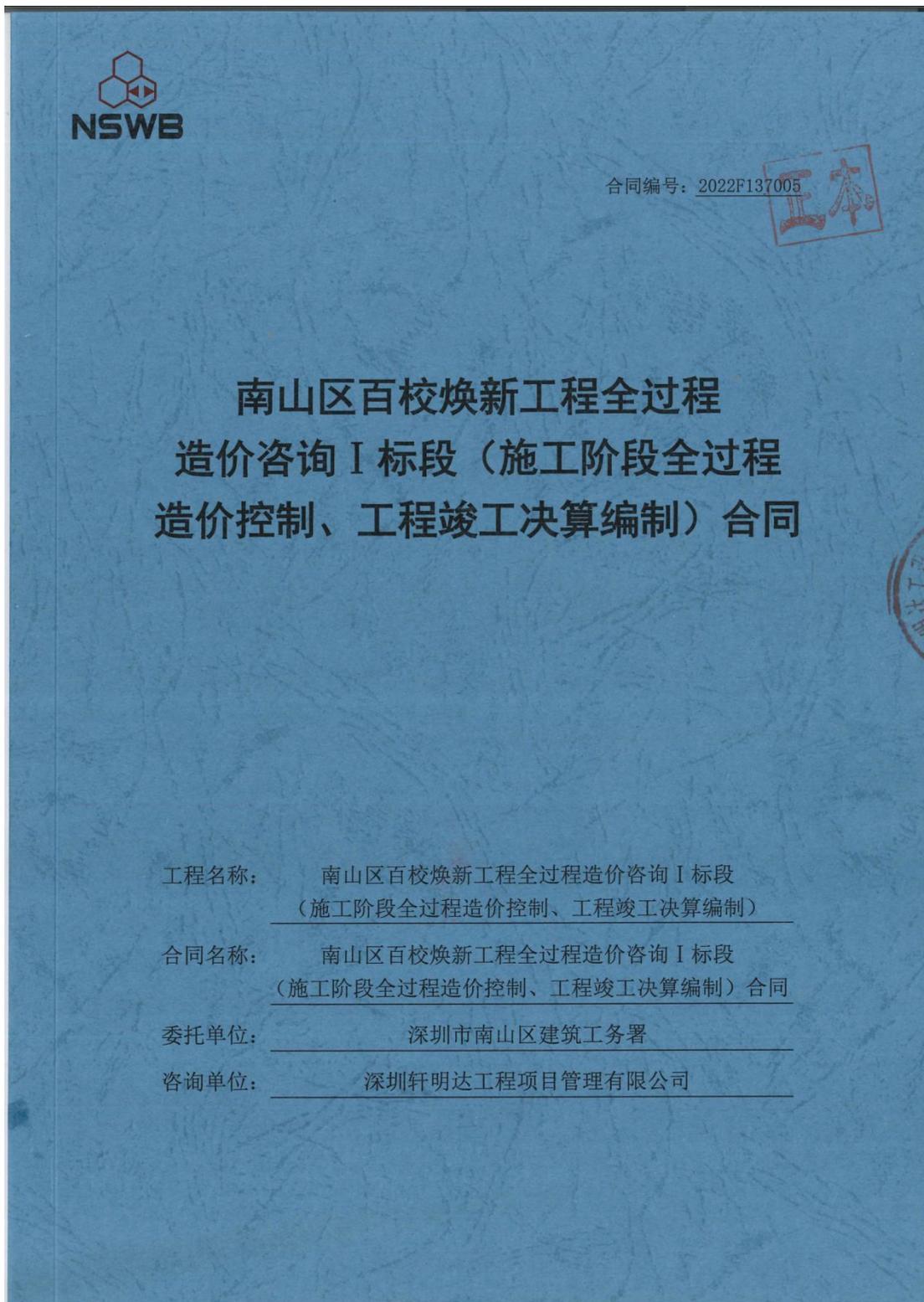
序号	项目名称	合同服务范围	合同额 (万元)	合同签订时间 日期	备注
1	南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）	全过程造价咨询	573.79	2022.07.13	
2	官龙学校全过程造价咨询	全过程造价咨询	266.72（	2020.11.05	
3	育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务	全过程造价咨询	205.72	2021.11.15	
4	第六高科技预制学校全过程造价咨询服务项目	全过程造价咨询	44.17	2020.03.18	
5	龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目	全过程造价咨询	246.48	2020.11.12	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料



1. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

合同关键页：





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：一、2022 年实施计划：

1、南外（集团）大冲学校：外立面改造，体育馆室内装饰改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2244.95 万元。

2、南外（集团）高级中学：屋顶改造，宿舍楼 1 层改造，负 1 层停车及架空层改造，教学楼加装 1 部电梯，加建食堂，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4253.58 万元。

3、蓓蕾幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），公共走廊翻新，室内装饰及安装改造，功能室加建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 902.05 万元。

4、南山区第二外国语学校（集团）学府中学：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2667.97 万元。

5、北京师范大学南山附属学校小学部：教学楼改造，宿舍楼改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2252.16 万元。

6、科技第一幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 373.78 万元。

7、瑞河耶纳幼儿园：外立面防水改造，一层室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 703.10 万元。

8、浅水湾花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 450.26 万元。



9、深圳大学附属南山幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，出入口玻璃雨棚翻新，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1583.54 万元。

10、蛇口澳城花园幼儿园：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 653.73 万元。

11、首地幼儿园：外立面改造，屋顶改造，门及门套更换，主入口区域新建隔离玻璃房，围墙改造，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 229.09 万元。

12、海滨实验小学深圳湾部：A 栋教学楼、D 栋艺术体育馆 1 层架空层修缮，C 栋教学楼 1 层架空层改造教室，A 栋、B 栋、C 栋教学楼中普通教室改造，教学楼、体育馆等卫生间改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1323.83 万元。

13、中科先进院实验学校：外立面改造，教室改造，走廊改造，A 栋行政楼、B-C 栋教学楼、D 栋综合楼卫生间改造，宿舍加建，食堂加建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4409.70 万元。

14、红树湾幼儿园：外立面改造，屋顶改造，增设屋顶外围钢结构景观防护网，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1479.71 万元。

15、海滨红树西岸幼儿园：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1006.47 万元。

16、华侨城第一幼儿园：幼儿园南侧边坡整治，主入口区域新建隔离玻璃房，投资匡算 32.40 万元。

17、华侨城小学：屋顶改造，A 栋、C 栋、D 栋、E 栋教师办公室改造，智能校园改造—智慧安全用电，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2067.40 万元。

二、2023~2024 年实施计划：

18、南山外国语学校（集团）文华学校：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 3694.30 万元。

19、南山外国语学校（集团）滨海小学：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 757.50 万元。

20、南海玫瑰幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 404.56 万元。

21、蛇口学校：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1512.00 万元。



38、香山里幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 647.70 万元。

39、海滨实验小学愉康部：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1476.25 万元。

40、香山里小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2103.92 万元。

41、世纪村幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，次入口区域加建厨房，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 630.74 万元。

42、西海湾花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 617.50 万元。

43、沙河侨城豪苑幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 490.95 万元。

44、锦绣花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 354.35 万元。

45、银河幼儿园：室内装饰及安装改造，楼梯间增设防护设施，室外及配套设施翻新，投资匡算 135.80 万元。

二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制



中应注意的事项：

- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(二) 结算审核阶段造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核工作内容

- 1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。
- 2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。
- 3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。
- 4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

- 1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；
- 2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；
- 3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；
- 4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；



为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰柒拾叁万柒仟玖佰元整（大写），即 RMB573.79 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签定合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。



并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道 2002 号光彩新天地 10A1-A6

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-86196800

开户银行：招商银行深圳蛇口支行

账号：811281885710001

合同订立时间：2022 年 7 月 3 日



中标通知书:

中标通知书

标段编号: 44030520220034006001

标段名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制)(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价: 573.79万元

中标工期: 本项目工期最终以招标人确认为准。

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

查验码: 3426340162677215



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-07-12

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

成果文件:



深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址: 深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼A1-A6 电话: 0755-86196800 86196803



招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度I标段一期施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工程工务署

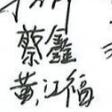
代建单位: 中信城开投资集团有限公司

造价金额: 99415732.24元

大写金额: 玖仟玖佰肆拾壹万伍仟柒佰叁拾贰圆贰角肆分

咨询单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号: 甲201144001937

编制人:   复核人: 

批准人: 



日期: 2024年5月22日



2. 官龙学校全过程造价咨询

合同关键页：



合同编号：S000011301

官龙学校全过程造价咨询合同

工程名称：官龙学校

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司



本工程造价咨询工作由甲方于2020年7月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：宜龙学校

2、工程概况：该项目投资估算为41262万元（估算价）。主要规模如下：项目总建筑面积为59343平方米，其中必配校舍用房面积37170平方米，教师宿舍2100平方米，游泳池1200平方米，停车库7110平方米，设备用房2428平方米，家长接送区1523平方米及架空层7812平方米，室外运动设施等。

二、乙方工作内容

宜龙学校全过程造价咨询，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施



费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。



必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰陆拾陆万柒仟贰佰元（大写），即 2667200RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。



 <p>甲方：深圳市南山区建筑工务署</p>	 <p>乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司</p>
法定代表人： 	法定代表人： 
或委托代理人：	或委托代理人：
	联系人：王炎武
	联系电话：13502877311
合同订立时间：2020年11月5日	

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2017-440305-85-01-700280001001

标段名称: 官龙学校全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价: 266.720000万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-21



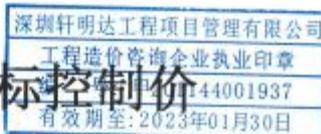
查验码: 4383562645904367

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



成果文件:

建安工程 招标控制价



工程名称：官龙学校项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市前海股份有限公司

建筑面积：59342.90m² 结构特征：

工程造价：313380945.65元 单位造价：5280.85元/m²

金额大写：叁亿壹仟叁佰叁拾捌万零玖佰肆拾伍元陆角伍分

编制单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人：李正人 资格证号：

复核人：刘大伟 资格证号

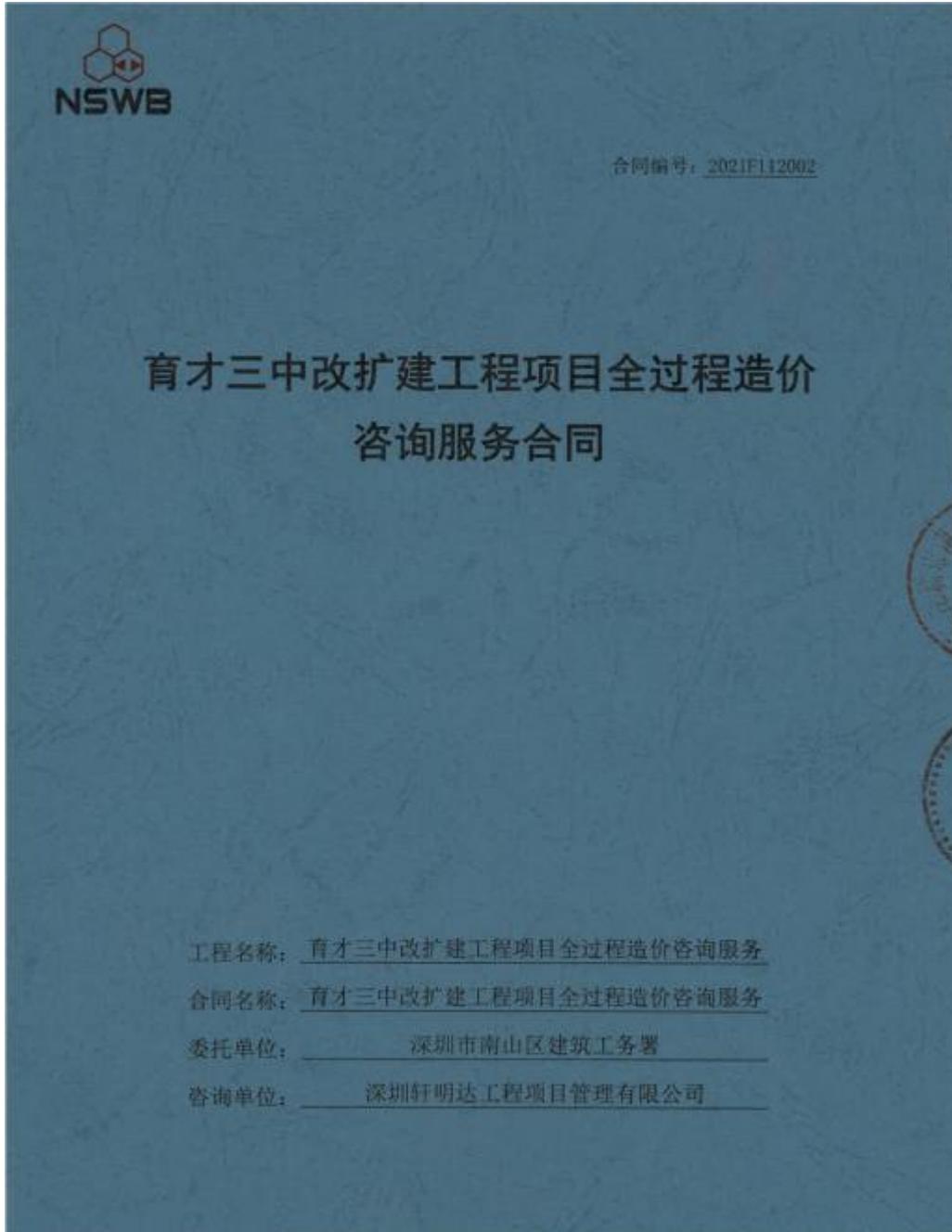
主管：李春兰 日期：二〇二二年二月二十四日





3. 育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

合同关键页：





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年11月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：本项目位于南山区海月路2号育才三中原址内，预计建设起止时间为：2021年2月-2024年8月，项目拟改扩建为48班初中学校（原36个班），改造后总建筑面积50697.16平方米。建设内容包括拆除现有体育馆1051平方米，新建建筑面积38366.96平方米，其中新建两层地下室，建筑面积16600平方米；新建教学楼，建筑面积8850平方米；新建综合楼，建筑面积12916.96平方米；新建室外操场及自行车停车场。保留教学综合楼、行政楼、生活服务楼等改造，建筑面积约12330.2平方米。

二、乙方工作内容

内容包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：
1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：



15、乙方应安排至少1名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后7个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币10000元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰零伍万柒仟贰佰壹拾玖元贰角整（大写），即RMB205.72192万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的100%。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

(3) 工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）并下浮20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费，再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则



甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区海德路1366

号爱心大厦12-14楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳轩明达工程造价管理有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：

开户银行：平安银行深圳南山支行

账号：11014484526001

合同订立时间：2021年 月 日



中标通知书:

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210031003001

标段名称: 育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价: 205.72192万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-15



Handwritten signature of the bidder.

查验码: 1723386743508772

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



成果文件:

建安工程预算造价书

深圳轩明达工程项目管理有限公司
编号: 申201144001937
有效期至: 2023年01月30日

工程名称: 育才三中绿化迁移工程

建设单位: 南山区建筑工务署

建筑面积: 结构特征:

工程造价: 613559.61元 单位造价:

金额大写: 陆拾壹万叁仟伍佰伍拾玖元陆角壹分

编制单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人: 林楚佳

资格证号: 刘大伟
B11094400010282
深圳轩明达工程项目管理有限公司
有效期至: 2025年12月31日

复核人: 刘大伟

资格证号:

主管: 敖春兰

敖春兰
B11014400010224
深圳轩明达工程项目管理有限公司
有效期至: 2025年12月31日

日期: 二〇二二年六月十四日



4. 第六高科技预制学校全过程造价咨询服务项目

合同关键页：

新登 2020-018 号

合同编号：DJ6012003-FW02

全过程造价咨询服务委托合同



项目名称：第六高科技预制学校建设工程

全过程造价咨询服务

委 托 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

咨 询 人：深圳轩明达工程项目管理有限公司



2020年3月

18



造价咨询服务合同

委托人:深圳市建筑设计研究总院有限公司

咨询人:深圳轩明达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 总则

- 1.1 工程名称: 第六高科技预制学校建设工程全过程造价咨询服务项目
- 1.2 工程规模及内容: 项目建设地点位于福田区深南大道北侧, 特区报业大厦西侧(莲花街道)。项目主要建设内容为新建一所高科技预制学校, 按照 48 班/2160 个学位规模建设, 用地面积约 10118 平方米, 总建筑面积约 10687 平方米。
- 1.3 咨询服务内容:
 - 建设工程概算编制及送审
 - 全过程造价咨询服务
 - 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成
- 1.4 造价咨询服务要求, 包括但不限于:
 - 1.4.1 出席会议: 根据委托人需要, 出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议, 并提出成本控制相关建议及方案。
 - 1.4.2 市场调研: 根据项目需要, 及时进行市场调研工作, 并收集相关信息资料, 包括但不限于:
 - 1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研, 包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研;
 - 2) 工程造价行情调研, 包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
 - 1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整, 配合项目之发展计划及满足委托人之



要求。

- 1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题,并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

- 2.1 按委托人要求,全面贯彻执行委托人成本工作规范,包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.2 概算编制阶段服务内容,包括但不限于:
 1. 根据设计图纸编制概算,与估算作详细比较。若概算超出估算,咨询人应及时提交书面报告,分析偏差原因,提出成本建议。
 2. 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限,咨询人应及时提交书面报告,分析偏差原因,提出成本建议。
 3. 根据委托人需要,提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。
 4. 当设计单位更新概算图纸版本后,咨询人应重复上述工作,直至概算文件满足委托人要求。
 5. 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。
- 2.3 全过程造价咨询服务,包括但不限于:
 1. 设计阶段
 - 1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考,配合委托人修改、确定建筑标准。
 - 2) 为各方案编制方案设计估算,分析各方案对工程造价的影响,并提交全面分析报告,提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求,咨询人应于报告中分析偏差原因,提出造价减省建议方案。
 - 3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后,咨询人应及时调整估算,继续提交分析报告,提出成本优化建议,直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
 - 4) 根据最终确定的方案,制定控制造价的指标,供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。
 - 5) 针对初步设计图纸提出优化建议,确保概算总额在成本目标范围内;



- 4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。
- 4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币 5000 元的违约金，不设上限。
- 4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。
- 4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的有效服务要求支付有关费用。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金暂定¥441,767.58 元_元（大写：肆拾肆万壹仟柒佰陆拾柒圆伍角捌分）。咨询酬金计算方法为：根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742 号文）中工程的概算编制或审核和施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 25.3 %（中标下浮率）。

5.1.2 合同价计取方式为：

1) 合同价=概算编制或审核费+施工全过程造价控制咨询费

$$= \left[\sum (\text{计费基数} \times \text{相应区间的计费费率}) \right] \times (1 - \text{中标下浮率})$$

2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

3) 本合同的结算方式：

最终结算价以审计部门或委托人委托的专业咨询单位审定为标准的建筑工程安装费为取费基数，依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742 号“施工阶段工程的概算编制或审核”及“全过程造价控制费”项计取，



合同附件：

附件一：造价咨询服务团队名单

附件二：工程造价咨询服务绩效考核管理暂行办法

➢表一：造价咨询任务单

➢表二：造价咨询任务完成确认单

➢表三：造价咨询服务绩效考核评分细则

附件三：《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》

附件四：政府投资建设工程廉洁协议书

（以下无正文）

委托人（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦 22 楼

咨询人（盖章）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

地址：深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

签订日期：2020 年 月 日



新登2020-018号



中标通知书

深圳轩明达工程项目管理有限公司:

在我司组织邀请招标的第六高科技预制学校全过程造价咨询服务项目中,经评标委员会评定,确定由贵公司中标,中标内容如下:

项目名称	第六高科技预制学校全过程造价咨询服务项目
项目编号	DJ6012003-FW02
中标金额	大写:人民币 <u>肆拾肆万壹仟柒佰陆拾柒圆伍角捌分</u> ; 小写:¥ <u>441,767.58</u> 元
中标下浮率	依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号中“工程的概算编制或审核”和“施工阶段全过程造价控制费”项计取,并下浮 <u>25.3%</u>

请贵公司与招标人联系,在 7 天内签订采购合同。

招标人(盖单位章): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期: 2020年3月18日



本通知一式四份,中标人一份、招标人三份。

Tel: 0755-83785355 Fax: 0755-83785471
Email: Sadi@sadi.com.cn
Http://www.sadi.com.cn P.C.518031
Add: 深圳市福田区振华路8号设计大厦22层
22 Floor of the Design building, No.8 Zhenhua Road, Futian District, Shenzhen



成果文件:



深圳轩明达工程项目管理有限公司

深圳轩明达工程项目管理有限公司 咨询编号: XZJ-2020-08
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲201144001937
有效期至: 2023年01月30日

工程造价预算书

工程名称: 第六高科技预制学校建设工程

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程造价: 66120816.07 (元)

工程造价(大写): 陆仟陆佰壹拾贰万零捌佰壹拾陆元零柒分

编制单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人: 黄婷婷

资格证号:

复核人: 曲桂晶

资格证号:

批准人: 邓炯

资格证号:



编制日期: 年 月 日



5. 龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目

合同关键页：

合同编号：

龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目 全过程造价咨询合同

甲方：深圳市合泰置业有限公司

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

日期：2020 年 11 月 日



全过程造价咨询合同

甲方：深圳市合泰置业有限公司

地址：深圳市龙华街道上油松新村荔苑山庄办公楼一楼

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道 2002 号光彩新天地 13 楼B1-B6

资质等级：造价咨询甲级

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的有关规定,经过友好协商,在平等互利的原则下就甲方委托乙方对 龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目 (以下简称“本项目”或“项目”) 提供咨询顾问服务事宜达成如下协议:

1. 项目概况

1.1. 项目名称：龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目。

1.2. 项目地点：深圳市龙华区

1.3. 项目规模：本项目为深圳市龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目，位于深圳市龙华区龙华街道上油松老围片区。

本项目总建筑面积约140395平方米，其中：

1、计容积率：住宅62010m²（含租赁住房），商业及办公27855m²，公共配套设施9325m²。

2、不计容积率：地下室41205m²。

包含的业态主要有住宅、办公楼、商业、旅馆业、社康中心、老年照料中心及幼儿园等配套用房。

2. 委托事项：



6.1. 本项目的顾问服务期限为：自合同生效之日起，至项目竣工结算完成之日止。

6.2. 双方协商确定后，可延长服务期限直至完成全部服务内容为止。

7. 服务费

本咨询合同采用概算阶段和配合二审对数（如有）服务费包干、其他阶段服务费费率包干的计价方式，咨询顾问服务暂定总额（以下称：暂定合同总价）为人民币246.48万元（含增值税13.95万元），具体构成及最终金额的确定方式详见下表。以上价格为含增值税价格，乙方应向甲方开具增值税专用发票，增值税专用发票税率为6%。

各阶段收费金额或费率及金额见下表：

序号	内容	暂定金额 (万元)	费率	暂定金额 (万元)	计费基数	备注
收费标准						
一	概算阶段			9.80		
1.1	编制或审核概算			9.80	包干	
二	全过程造价咨询管理	58073	3.8%	220.68		(1+2+3)
1	招标阶段					
1.1	编制工程量清单、招标控制价或预算编制	58073	2.0%	116.15	中标价	
2	施工阶段					
2.1	过程管控（成本管控）	58073	0.8%	46.46	合同价	
3	结算审核					
3.1	结算审核基本收费	58073	1.0%	58.07	结算价	若只单独委托结算则按2.5%计取
3.2	结算审核效益收费		2.5%		核减额的95%	
三	配合二审对数			16.00	包干	若有
合计				246.48		(一+二+三)



19.4. 本合同项下的通知自送达之日起发生法律效力。

20. 其他

20.1. 本合同自双方签字或（盖章）之日起生效。

20.2. 未尽事宜，甲、乙双方协商解决或签订补充协议。

20.3. 本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

20.4. 合同附件：

附件一：咨询费用估算表

附件二：工程造价估算表

附件三：工程造价咨询服务考核管理暂行办法

附件四：付款申请函（共 1 页）

附件五：廉洁合作协议（共 2 页）

21. 补充条款

21.1. 双方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，经协商一致后，可对本合同作以下具体化、补充或修改。本补充条款如与其他条款有冲突的，以本补充条款为准：

（以下无合同正文）

甲方：
（甲方盖章）


法定代表人/授权代表：
（签字或盖章）



乙方：
（乙方盖章）


法定代表人/授权代表：
（签字或盖章）



签订合同日期： 年 月 日 签订合同日期： 年 月 日



建安工程概算书

深圳轩明达工程项目管理有限公司
 咨询企业执业印章
 编号: 甲201144001937
 有效期至: 2023年01月30日

工程名称: 深圳龙华区上油松老围片区城市更新单元项目

建设单位: 深圳市合泰置业有限公司

建筑面积: 146583.64 m²

结构特征:

工程造价: 901114365.91 元

单位造价: 6147.44 元/m²

金额大写: 玖亿零壹佰壹拾壹万肆仟叁佰陆拾伍元玖角壹分

编制单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人: 余霞

资格证号:

审核人: 刘大伟

资格证号:

主管:



编制日期: 2020年12月10日



三、《拟投入的项目负责人基本情况表》

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	刘大伟	性别	男	出生年月	1972年12月24日
学历	专科	学位	/	所学专业	工业与民用建筑
职务	造价师		何专业何职称	经济-建筑经济-工程师	
执业注册资格	一级注册造价工程师		执业注册资格证书编号	建[造]11094400010282	
项目负责人近5年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	合同服务范围	合同额(万元)	合同签订时间日期	备注
1	南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）	全过程造价咨询	573.79	2022.07.13	/
2	官龙学校全过程造价咨询	全过程造价咨询	266.72	2020.11.05	/
3	育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务	全过程造价咨询	205.72	2021.11.15	/
4	龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目	全过程造价咨询	246.48	2020.11.12	/
5	金雅福黄金珠宝文创产业综合体	全过程造价咨询	225	2021.08.06	/



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



项目负责人-刘大伟

一级造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘大伟

证件类型	其它	证件号码	H6****24	性别	
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11094400010282 注册编号: B11094400010282
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



工程师证书

	姓名: Full Name <u>刘大伟</u>
	性别: Sex <u>男</u>
	出生年月: Date of Birth <u>1972年12月</u>
	专业名称: Speciality <u>经济-建筑经济</u>
	资格级别: Qualification Level <u>中 级</u>
	批准日期: Approval Date <u>2009年11月</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: Issued on <u>2011年 03月 09日</u>
管理号: File No.: <u>09014932101142014</u>	



执业资格证书

	姓名: 刘大伟
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1972年12月
	Date of Birth _____
	专业类别: 土 建
	Professional Type _____
	批准日期: 2008年10月19日
	Approval Date _____
持证人签名: _____	
Signature of the Bearer _____	
管理号: 08234442304443775	
File No. : _____	
	签发单位盖章: 
	Issued by _____
	签发日期: 2009年 02月 05日
	Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	 <p>approved & authorized by</p> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
 <p>approved & authorized by</p> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>编号: 0091296</p> <p>No. : _____</p>



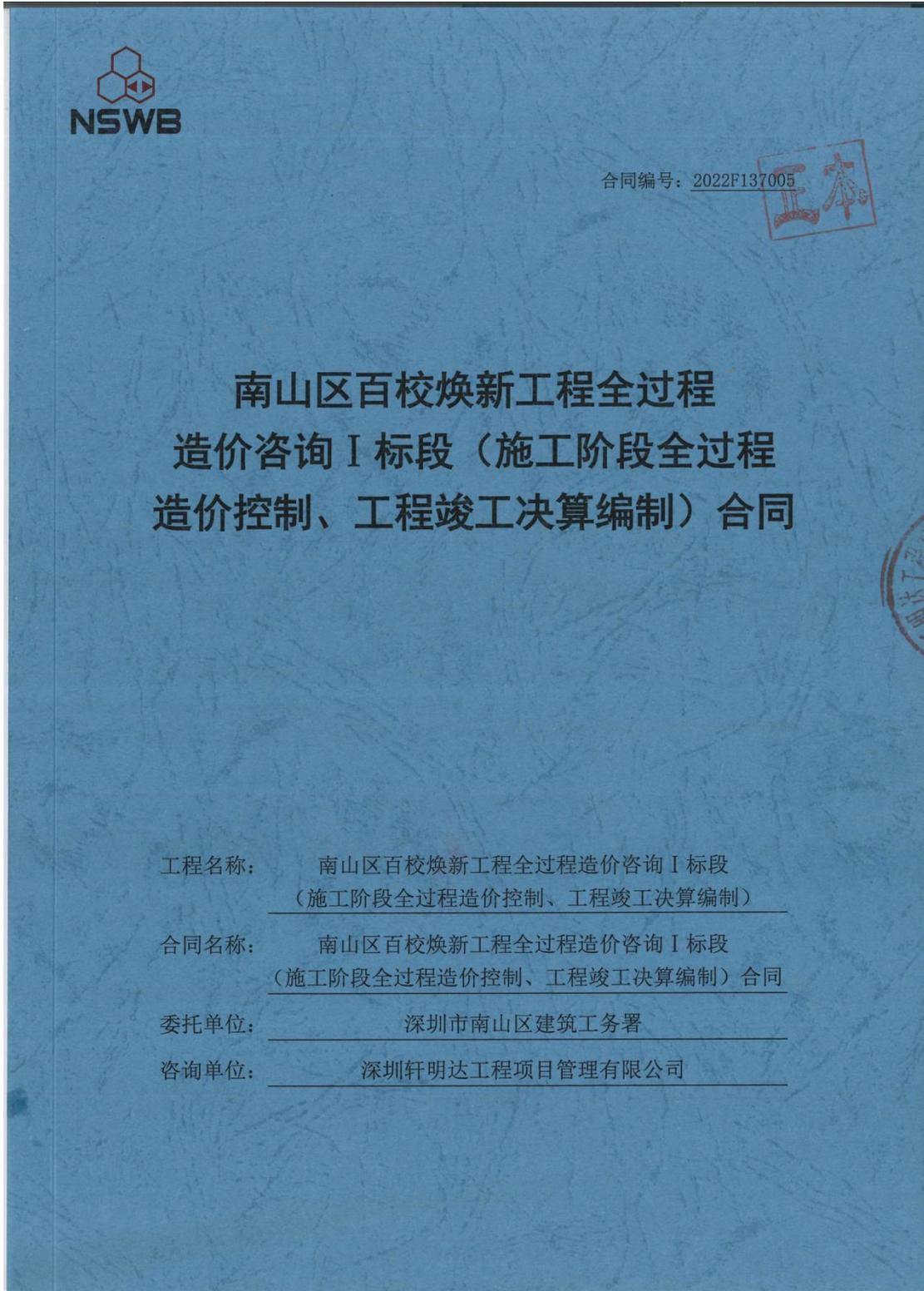
毕业证书

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号: (86)教高3字004号 证书编号: 9606162 96cy0148</p>	<p>学生刘大伟, 性别男, 一九七〇年十一月二十四日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校(院)工业与民用建筑专业业余学习, 修完叁年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长 蔡化麟 一九九六年七月十日</p> 
---	---



1. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

合同关键页：





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：一、2022 年实施计划：

1、南外（集团）大冲学校：外立面改造，体育馆室内装饰改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2244.95 万元。

2、南外（集团）高级中学：屋顶改造，宿舍楼 1 层改造，负 1 层停车及架空层改造，教学楼加装 1 部电梯，加建食堂，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4253.58 万元。

3、蓓蕾幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），公共走廊翻新，室内装饰及安装改造，功能室加建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 902.05 万元。

4、南山区第二外国语学校（集团）学府中学：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2667.97 万元。

5、北京师范大学南山附属学校小学部：教学楼改造，宿舍楼改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2252.16 万元。

6、科技第一幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 373.78 万元。

7、瑞河耶纳幼儿园：外立面防水改造，一层室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 703.10 万元。

8、浅水湾花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 450.26 万元。



9、深圳大学附属南山幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，出入口玻璃雨棚翻新，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1583.54 万元。

10、蛇口澳城花园幼儿园：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 653.73 万元。

11、首地幼儿园：外立面改造，屋顶改造，门及门套更换，主入口区域新建隔离玻璃房，围墙改造，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 229.09 万元。

12、海滨实验小学深圳湾部：A 栋教学楼、D 栋艺术体育馆 1 层架空层修缮，C 栋教学楼 1 层架空层改造教室，A 栋、B 栋、C 栋教学楼中普通教室改造，教学楼、体育馆等卫生间改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1323.83 万元。

13、中科先进院实验学校：外立面改造，教室改造，走廊改造，A 栋行政楼、B-C 栋教学楼、D 栋综合楼卫生间改造，宿舍加建，食堂加建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4409.70 万元。

14、红树湾幼儿园：外立面改造，屋顶改造，增设屋顶外围钢结构景观防护网，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1479.71 万元。

15、海滨红树西岸幼儿园：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1006.47 万元。

16、华侨城第一幼儿园：幼儿园南侧边坡整治，主入口区域新建隔离玻璃房，投资匡算 32.40 万元。

17、华侨城小学：屋顶改造，A 栋、C 栋、D 栋、E 栋教师办公室改造，智能校园改造—智慧安全用电，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2067.40 万元。

二、2023~2024 年实施计划：

18、南山外国语学校（集团）文华学校：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 3694.30 万元。

19、南山外国语学校（集团）滨海小学：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 757.50 万元。

20、南海玫瑰幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 404.56 万元。

21、蛇口学校：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1512.00 万元。



38、香山里幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 647.70 万元。

39、海滨实验小学愉康部：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1476.25 万元。

40、香山里小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2103.92 万元。

41、世纪村幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，次入口区域加建厨房，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 630.74 万元。

42、西海湾花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 617.50 万元。

43、沙河侨城豪苑幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 490.95 万元。

44、锦绣花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 354.35 万元。

45、银河幼儿园：室内装饰及安装改造，楼梯间增设防护设施，室外及配套设施翻新，投资匡算 135.80 万元。

二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制



中应注意的事项：

- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(二) 结算审核阶段造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核工作内容

- 1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。
- 2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。
- 3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。
- 4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

- 1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；
- 2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；
- 3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；
- 4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；



为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰柒拾叁万柒仟玖佰元整（大写），即 RMB573.79 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签定合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。



并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路爱心

大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道 2002 号光彩

新天地 10A1-A6

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-86196800

开户银行：招商银行深圳蛇口支行

账号：811281885710001

合同订立时间：2022 年 7 月 3 日



中标通知书:

中标通知书

标段编号: 44030520220034006001

标段名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制)(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价: 573.79万元

中标工期: 本项目工期最终以招标人确认为准。

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

查验码: 3426340162677215



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-07-12

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

成果文件:



深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址: 深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼A1-A6 电话: 0755-86196800 86196803



招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度I标段一期施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工程工务署

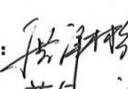
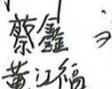
代建单位: 中信城开投资集团有限公司

造价金额: 99415732.24元

大写金额: 玖仟玖佰肆拾壹万伍仟柒佰叁拾贰圆贰角肆分

咨询单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号: 甲201144001937

编制人:   复核人: 

批准人: 



日期: 2024年5月22日



2. 官龙学校全过程造价咨询

合同关键页：



合同编号：S000011301

官龙学校全过程造价咨询合同

工程名称：官龙学校

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司



本工程造价咨询工作由甲方于2020年7月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：宜龙学校

2、工程概况：该项目投资估算为41262万元（估算价）。主要规模如下：项目总建筑面积为59343平方米，其中必配校舍用房面积37170平方米，教师宿舍2100平方米，游泳池1200平方米，停车库7110平方米，设备用房2428平方米，家长接送区1523平方米及架空层7812平方米，室外运动设施等。

二、乙方工作内容

宜龙学校全过程造价咨询，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施



费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。



必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰陆拾陆万柒仟贰佰元（大写），即 2667200RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。



	
甲方：深圳市南山区建筑工程工务署	乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司
法定代表人： 	法定代表人： 
或委托代理人：	或委托代理人：
	联系人：王炎武
	联系电话：13502877311
合同订立时间：2020年11月5日	

11月5日



中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2017-440305-85-01-700280001001

标段名称: 官龙学校全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价: 266.720000万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-21



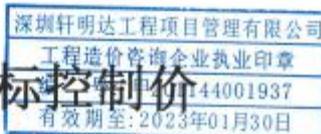
查验码: 4383562645904367

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



成果文件:

建安工程 招标控制价



工程名称：官龙学校项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市前海股份有限公司

建筑面积：59342.90m² 结构特征：

工程造价：313380945.65元 单位造价：5280.85元/m²

金额大写：叁亿壹仟叁佰叁拾捌万零玖佰肆拾伍元陆角伍分

编制单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人：李正人 资格证号：

复核人：刘大伟 资格证号：

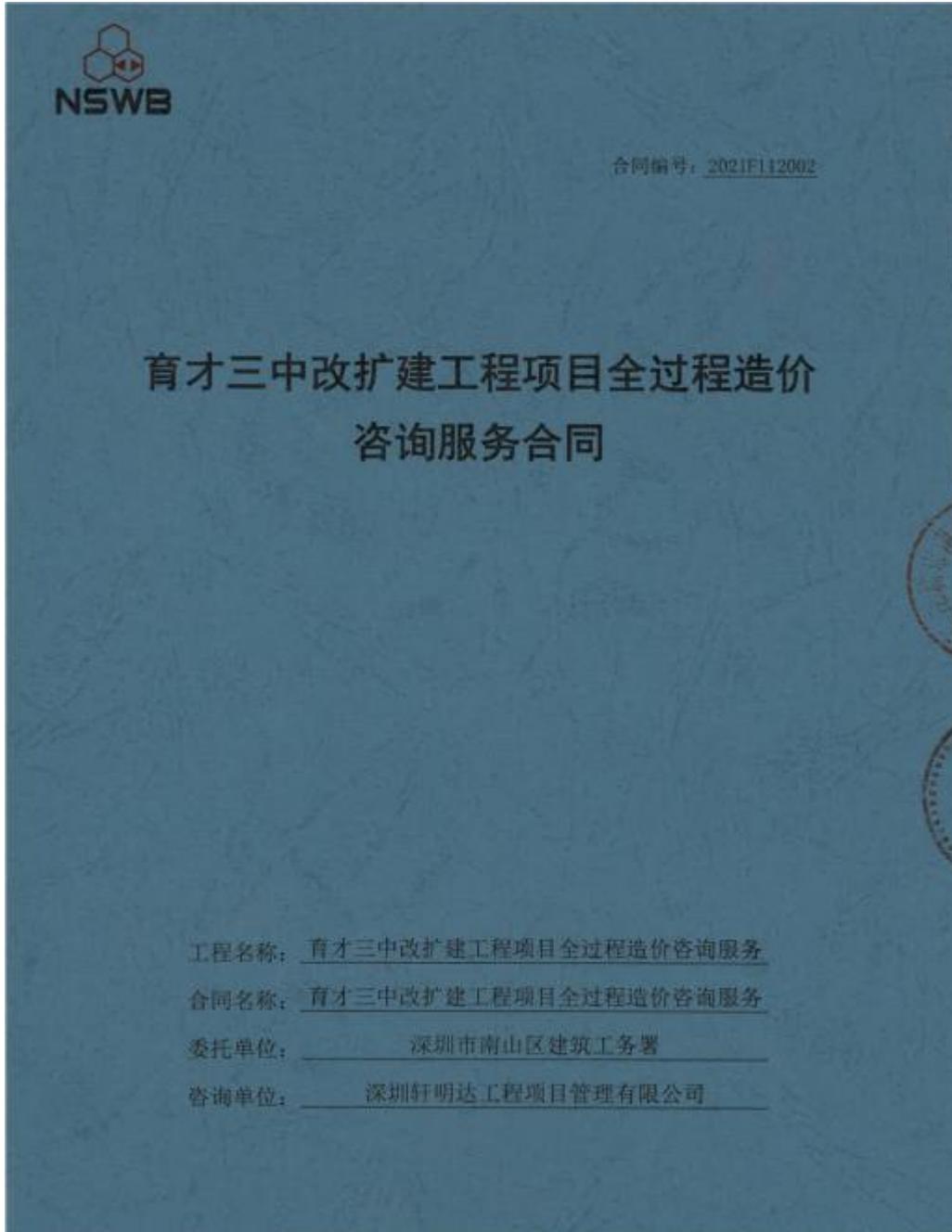
主管：李春兰 日期：二〇二二年二月二十四日





3. 育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

合同关键页：





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年11月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：本项目位于南山区海月路2号育才三中原址内，预计建设起止时间为：2021年2月-2024年8月，项目拟改扩建为48班初中学校（原36个班），改造后总建筑面积50697.16平方米。建设内容包括拆除现有体育馆1051平方米，新建建筑面积38366.96平方米，其中新建两层地下室，建筑面积16600平方米；新建教学楼，建筑面积8850平方米；新建综合楼，建筑面积12916.96平方米；新建室外操场及自行车停车场。保留教学综合楼、行政楼、生活服务楼等改造，建筑面积约12330.2平方米。

二、乙方工作内容

内容包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：
1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：



15、乙方应安排至少1名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后7个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币10000元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰零伍万柒仟贰佰壹拾玖元贰角整（大写），即 RMB205.72192 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的100%。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

(3) 工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）并下浮20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费，再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则



甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区海德路1366

号爱心大厦12-14楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳轩明达工程造价管理有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：

开户银行：平安银行深圳南山支行

账号：11014484526001

合同订立时间：2021年 月 日



中标通知书:

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210031003001

标段名称: 育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价: 205.72192万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-15



查验码: 1723386743508772

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



成果文件:

建安工程预算造价书

深圳轩明达工程项目管理有限公司
 编号: 申201144001937
 有效期至: 2023年01月30日

工程名称: 育才三中绿化迁移工程

建设单位: 南山区建筑工务署

建筑面积: 结构特征:

工程造价: 613559.61元 单位造价:

金额大写: 陆拾壹万叁仟伍佰伍拾玖元陆角壹分

编制单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人: 林楚佳

资格证号: 刘大伟



复核人: 刘大伟

资格证号:

主管: 敖春兰



日期: 二〇二二年六月十四日



4. 龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目

合同关键页：

合同编号：

龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目 全过程造价咨询合同

甲方：深圳市合泰置业有限公司

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

日期：2020 年 11 月 日



全过程造价咨询合同

甲方：深圳市合泰置业有限公司

地址：深圳市龙华街道上油松新村荔苑山庄办公楼一楼

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道 2002 号光彩新天地 13 楼B1-B6

资质等级：造价咨询甲级

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的有关规定,经过友好协商,在平等互利的原则下就甲方委托乙方对 龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目 (以下简称“本项目”或“项目”) 提供咨询顾问服务事宜达成如下协议:

1. 项目概况

1.1. 项目名称：龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目。

1.2. 项目地点：深圳市龙华区

1.3. 项目规模：本项目为深圳市龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目，位于深圳市龙华区龙华街道上油松老围片区。

本项目总建筑面积约140395平方米，其中：

1、计容积率：住宅62010m²（含租赁住房），商业及办公27855m²，公共配套设施9325m²。

2、不计容积率：地下室41205m²。

包含的业态主要有住宅、办公楼、商业、旅馆业、社康中心、老年照料中心及幼儿园等配套用房。

2. 委托事项：



6.1. 本项目的顾问服务期限为：自合同生效之日起，至项目竣工结算完成之日止。

6.2. 双方协商确定后，可延长服务期限直至完成全部服务内容为止。

7. 服务费

本咨询合同采用概算阶段和配合二审对数（如有）服务费包干、其他阶段服务费费率包干的计价方式，咨询顾问服务暂定总额（以下称：暂定合同总价）为人民币246.48万元（含增值税13.95万元），具体构成及最终金额的确定方式详见下表。以上价格为含增值税价格，乙方应向甲方开具增值税专用发票，增值税专用发票税率为6%。

各阶段收费金额或费率及金额见下表：

序号	内容	暂定金额 (万元)	费率	暂定金额 (万元)	计费基数	备注
收费标准						
一	概算阶段			9.80		
1.1	编制或审核概算			9.80	包干	
二	全过程造价咨询管理	58073	3.8%	220.68		(1+2+3)
1	招标阶段					
1.1	编制工程量清单、招标控制价或预算编制	58073	2.0%	116.15	中标价	
2	施工阶段					
2.1	过程管控（成本管控）	58073	0.8%	46.46	合同价	
3	结算审核					
3.1	结算审核基本收费	58073	1.0%	58.07	结算价	若只单独委托结算则按2.5%计取
3.2	结算审核效益收费		2.5%		核减额的95%	
三	配合二审对数			16.00	包干	若有
合计				246.48		(一+二+三)



19.4. 本合同项下的通知自送达之日起发生法律效力。

20. 其他

20.1. 本合同自双方签字或（盖章）之日起生效。

20.2. 未尽事宜，甲、乙双方协商解决或签订补充协议。

20.3. 本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

20.4. 合同附件：

附件一：咨询费用估算表

附件二：工程造价估算表

附件三：工程造价咨询服务考核管理暂行办法

附件四：付款申请函（共 1 页）

附件五：廉洁合作协议（共 2 页）

21. 补充条款

21.1. 双方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，经协商一致后，可对本合同作以下具体化、补充或修改。本补充条款如与其他条款有冲突的，以本补充条款为准：

（以下无合同正文）

甲方：
（甲方盖章）


法定代表人/授权代表：
（签字或盖章）



乙方：
（乙方盖章）


法定代表人/授权代表：
（签字或盖章）



签订合同日期： 年 月 日 签订合同日期： 年 月 日



建安工程概算书

深圳轩明达工程项目管理有限公司
 咨询企业执业印章
 编号: 甲201144001937
 有效期至: 2023年01月30日

工程名称: 深圳龙华区上油松老围片区城市更新单元项目

建设单位: 深圳市合泰置业有限公司

建筑面积: 146583.64 m²

结构特征:

工程造价: 901114365.91 元

单位造价: 6147.44 元/m²

金额大写: 玖亿零壹佰壹拾壹万肆仟叁佰陆拾伍元玖角壹分

编制单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人: 余丽芸

资格证号:

审核人: 刘大伟

资格证号:

主管:



编制日期: 2020年12月10日



5. 金雅福黄金珠宝文创产业综合体

合同关键页：

1

1

轩咨2021-042号

合同编号：ZSJYF 合【2021】012号

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：金雅福黄金珠宝文创产业综合体

工程地点：中山市翠亨新区南朗镇（翠亨新区起步区）西三围

委托单位：中山金雅福科技有限公司

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司





第一章 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：中山金雅福科技有限公司

咨询人（以下简称“乙方”）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1.1 工程名称：金雅福黄金珠宝文创产业综合体

1.2 工程地点：中山市翠亨新区南朗镇（翠亨新区起步区）西三围

1.3 工程概况：占地建筑面积 33333.33 平方米，总建筑面积约 296984.68 平方米，其中地下 3 层，地下室面积约 92736 平方米；地上楼高为 120 米。

二、工作内容

2.1. 全过程造价控制及咨询服务

2.1.1 乙方向甲方提供全过程造价咨询服务工作，包括但不限于：

- (1) 各类设计方案阶段的成本测算；
- (2) 政府垄断行业工程造价编制；
- (3) 所有承包工程、材料设备采购（含限价材料）的工程量清单及预算编制工作；
- (4) 询价项目报价整理、对比；
- (5) 询价工程预算编制；
- (6) 参与各类工程合同的起草和谈判；
- (7) 根据施工图纸和合同重新确定合同价款（重新计量工作）；
- (8) 设计变更、现场签证现场核实及核价、施工索赔洽谈及量价审核；
- (9) 所有合同工程形象进度确认及工程款支付审核；
- (10) 结算编制及审核。

2.1.2 满足金雅福黄金珠宝文创产业综合体项目有序顺利完工所需的建设全过程造价咨询工作，包括但不限于以下范围：



13.1.1 咨询业务酬金数额

本协议项下的咨询业务酬金基础总费用为【2250000.00 元】，其中估算-施工图编制阶段（第一阶段）的咨询业务酬金为【1327551.21 元】，施工阶段-结算阶段（第二阶段）的咨询业务酬金为【295011.38 元】，该总费用已包含了乙方完成本协议项下造价咨询工作的人工费、税费、风险、材料费交通住宿等各项费用。上述费用不因项目投资额的增加而增加，亦不因项目工期的变化而发生调整，即若非本协议有明确约定外，乙方不得调整业务酬金金额。

13.1.2 咨询业务酬金的计价方式

服务内容	暂定建筑面积 (m2)	综合单价(元 /m2)	合计 (元)	结算费用		备注
				核减额	自报费率 (%)	
估算-施工图编制阶段(第一阶段)		4.5	1327551.21	/	/	
施工-结算审核阶段(第二阶段)	295011.38	1	295011.38	结算核减额 ≤ 结算审定价的 5%	0	均按差额定率累进法计算
				结算审定价的 5% < 结算核减额 ≤ 结算审定价的 10%	3%	
				结算审定价的 10% < 结算核减额 ≤ 结算审定价的 20%	2%	
				结算核减额 > 结算审定价的 20%	1%	
长驻现场人员	月	17428.82 元/月	627437.41	/	/	驻场期限暂按 36 个月计算,按月计费
基础总费用合计:			2250000 元 (贰佰贰拾伍万元整)			



造价咨询合同文件

委托人名称：中山金雅福科技有限公司

咨询人名称：深圳轩明达工程项目管

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人：

法定代表人：

办公地址：中山市翠亨新区翠城道 34 号创新
中心厂房 B 栋 4 楼 A14 卡
邮政编码：

办公地址：深圳市南山区桂庙路光
彩新天地 10 楼 A1
邮政编码：

电 话：0755-33227830

电 话：

合同联系人：程虎

合同联系人：邓炳

联系电话：13632564969

联系电话：13502809346

合同签订地点：深圳市罗湖区

合同签订日期：2024 年 8 月 6 日



成果文件:



深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼A1-A6 电话：0755-86196800 86196803

咨询编号：

工程预算编制书

工程名称：金雅福新型产业制造基地项目总承包工程

建设单位：中山金雅福科技有限公司

委托单位：中山金雅福科技有限公司

造价金额：727907069.46元

大写金额：柒亿贰仟柒佰玖拾万柒仟零陆拾玖元肆角陆分

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：甲201144001937

编制人：

复核人：



批准人：



日期：2024年1月15日



四、《投标人获奖情况一览表》

投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	/	/	/	/
2				
3				
4				
5				

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	刘大伟	中级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11094400010282	土建
2	土建专业造价负责人	唐 诚	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11224400012403	土建
3	土建专业组长	洪泽彬	助理工程师	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400005891	土建
4	土建专业造价师	庄沐锴	/	一级注册造价工程师 / 二级建造师	一级	建[造]11244400031856 / 粤 2442020202114214	土建
5	土建专业造价师	李 华	中级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11226400001144	土建
6	土建专业造价师	陈玉铃	中级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]21224400005891	土建



7	土建专业造价师	温世志	中级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11243600013666	土建
8	土建专业造价师	吴茂宏	/	二级注册造价工程师	二级	建[造]21254400018207	土建
9	土建专业造价师	王浩	/	二级注册造价工程师	二级	建[造]21254400018191	土建
10	土建专业造价师	和永华	/	二级注册造价工程师	二级	建[造]21244400017678	土建
11	土建专业造价师	管昊	中级工程师	造价员	/	粤090B00206	土建
12	土建专业造价师	吴衍凯	助理工程师	造价员	/	粤100B00579	土建
13	土建专业造价师	黄晓源	助理工程师	造价员	/	/	土建
14	安装专业造价负责人	苏小梅	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]14225100013393	安装



15	安装专业组长	刘汉锋	助理工程师	造价员	/		安装
16	安装专业造价师	范小冬	/	/	/	/	安装
17	安装专业造价师	黄江福	/	/	/	/	安装
18	安装专业造价师	董军杰	/	造价员	/	粤 130B00897	安装

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



项目负责人-刘大伟

一级造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘大伟

证件类型	其它	证件号码	H6****24	性别	
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11094400010282 注册编号: B11094400010282
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



工程师证书

	姓名: Full Name	刘大伟
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1972年12月
	专业名称: Speciality	经济—建筑经济
	资格级别: Qualification Level	中 级
	批准日期: Approval Date	2009年11月
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	
管理号: File No.:	09014932101142014	



执业资格证书

	姓名: 刘大伟
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1972年12月
	Date of Birth _____
	专业类别: 土 建
	Professional Type _____
	批准日期: 2008年10月19日
	Approval Date _____
持证人签名: _____	
Signature of the Bearer _____	
管理号: 08234442304443775	签发日期: 2009年 02月 05日
File No. : _____	Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	 <p>approved & authorized by</p> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
 <p>approved & authorized by</p> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>编号: 0091296</p> <p>No. : _____</p>



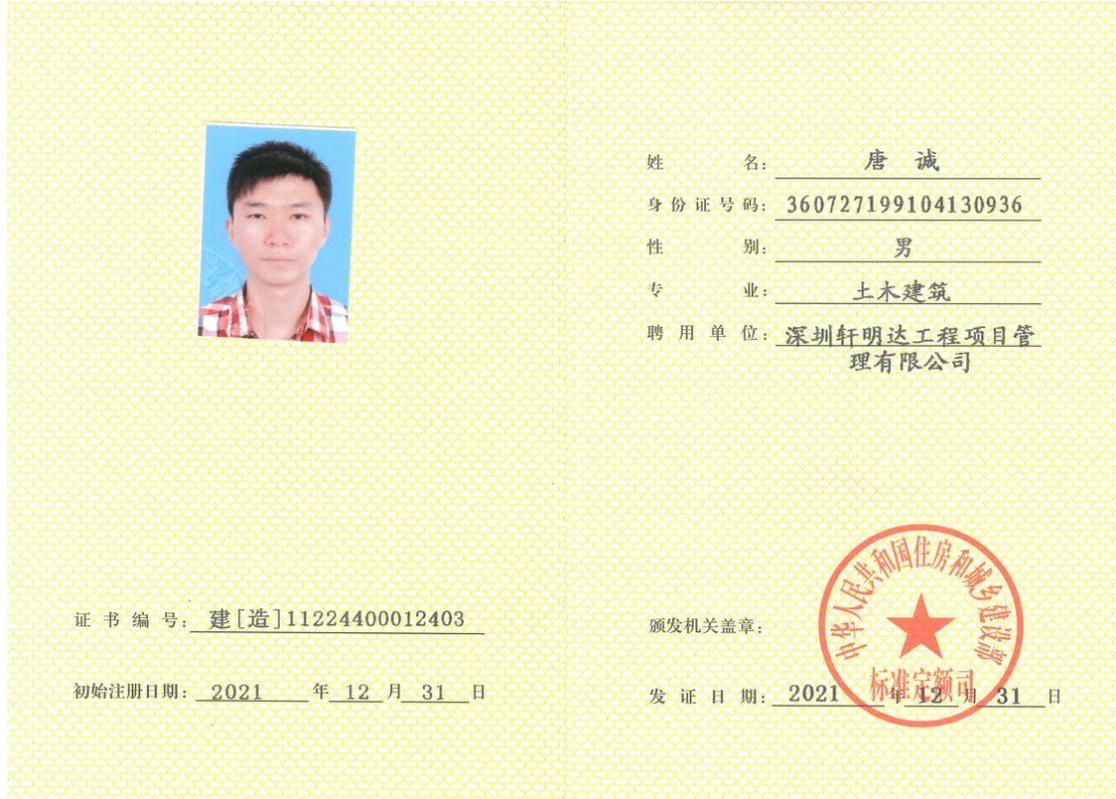
毕业证书

	<p>学生刘大伟, 性别男, 一九七〇年十一月二十四日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校(院)工业与民用建筑专业业余学习, 修完叁年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>
<p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	<p>校(院)长  蔡化麟 一九九六年七月十日</p>
<p>批准文号: (86)教高3字004号</p>	
<p>证书编号: 9606162 96cy0148</p>	



土建专业造价负责人-唐 诚

一级造价工程师证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

唐诚

证件类型	居民身份证	证件号码	360727*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400012403 注册编号/执业印章号: B11224400012403

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月30日

2021-11-24 - 初始注册 - 土建
深圳轩明达工程项目管理有限公司



执业资格证书

	<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓 名： <u>唐 诚</u>
		证件号码： <u>360727199104130936</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1991年04月</u>
		专 业： <u>土木工程</u>
		批准日期： <u>2020年10月25日</u>
		管 理 号： <u>20201004544000001310</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	



毕业证书





土建专业组长-洪泽彬

二级注册造价工程师证书

2022/5/25 16:44

证明打印

 使用有效期:2022年5月25日
-2022年10月31日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 洪泽彬

性 别: 男

出生日期: 1987-08-17

证书编号: 建[造]21224400005891

执业印章号: A21224400005891

聘用企业: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期: 2022-05-25至2026-05-24)



个人签名:
洪泽彬

签名日期:



住房和城乡建设厅
签发日期: 2022年5月25日
执业资格注册专用章



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

洪泽彬

证件类型	居民身份证	证件号码	445281*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)21224400005891 注册编号/执业印章号: A21224400005891
 注册专业: 土建 有效期: 2026年05月24日



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：洪泽彬
身份证号：445281198708174033



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年11月17日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007707
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



执业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	
姓 名:	洪泽彬
证件号码:	445281198708174033
性 别:	男
出生年月:	1987年08月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年12月04日
管 理 号:	2021985445789851440201010221


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



毕业证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 洪泽彬 社保电脑号: 629780132 身份证号码: 445281198708174033 页码: 1
 参保单位名称: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 单位编号: 60000414 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60000414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60000414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60000414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60000414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60000414	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60000414	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60000414	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60000414	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60000414	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60000414	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60000414	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60000414	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60000414	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60000414	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24		126.12	104.64		76.16	



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88bab61e4a2) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000414 单位名称: 深圳轩明达工程项目管理有限公司





驻场人员-庄沐锴

一级造价工程师证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

庄沐锴

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400031856 注册编号/执业印章号: B11244400031856

注册专业: 土建 有效期: 2026年06月02日

2024-04-03 - 初始注册 - 土建
深圳轩明达工程项目管理有限公司



执业资格证书

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名： <u>庄沐锴</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>440582199806106694</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1998年06月</u>
	专 业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2023年10月29日</u>
	管理号： <u>20231004544000002393</u>
	



二级建造师证书



使用有效期：2025年04月
24日-2025年10月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：庄沐锴



性 别：男

出生日期：1998-06-10

注册编号：粤2442020202114214

聘用企业：深圳轩明达工程项目管理有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-24至2028-04-23）



庄沐锴

个人签名：庄沐锴

签名日期：2025年4月24日



广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2025年04月24日



二级建造师职业资格证书

<h3>二级建造师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。</p>		
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名:	庄沐锴
	证件号码:	440582199806106694
	性 别:	男
	出生年月:	1998年06月
	专 业:	市政公用工程
	批准日期:	2020年12月06日
		管 理 号: 2020050440502019440102007809



毕业证书





土建专业造价师-李 华

一级注册证造价师证书

	姓 名: <u>李 华</u> 身份证号码: <u>642101197906230019</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>中亮(宁夏)实业有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11226400001144</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>03</u> 月 <u>23</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>23</u> 日

延续注册登记栏	变更注册登记栏
第一次延续注册: _____ 第二次延续注册: _____ 有效期至: _____ 注册受理机关: _____ 公 章: _____ 年 月 日: _____	现聘用单位: _____  注册受理机关: _____ 公 章: _____ 2021 年 4 月 2 日
第三次延续注册: _____ 第四次延续注册: _____ 有效期至: _____ 注册受理机关: _____ 公 章: _____ 年 月 日: _____	现聘用单位: _____ 现聘用单位: (李华) 深圳轩明达工程项管 理有限公司  注册受理机关: <u>建[造]11226400001144</u> 公 章: _____ 年 月 日: <u>2023 5 24</u>




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李华

证件类型	居民身份证	证件号码	642101*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400022023 注册编号/执业印章号: B11224400022023
 注册专业: 土建 有效期: 2026年03月22日

2023-05-05 - 机构外变更 - 土建
 深圳轩明达工程项目管理有限公司



中级工程师职称证书

姓名:	李 华	
性别:	男	
出生年月:	1979年6月	
系列名称:	工 程	
专业名称:	工民建	
资格名称:	工程师	
授予时间:	2011年1月1日	宁非公职称编号: 0111642
		发 证 单 位: 宁波市人力资源和社会保障



执业资格证书

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: <u>李华</u> Full Name</p> <p>性别: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1979年06月</u> Date of Birth</p> <p>专业类别: <u>土 建</u> Professional Type</p> <p>批准日期: <u>2013年10月20日</u> Approval Date</p>
<p>管理号 File No. 2013023640230000002307640052</p>	<p>签发单位盖章: Issued by <u>宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅</u></p> <p>签发日期: 2013 年 10 月 20 日 Issued on</p>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **ZT 00126174**
No.



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李华 社保电脑号: 812437652 身份证号码: 642101197906230019 页码: 1
 参保单位名称: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 单位编号: 60000414 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60000414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60000414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60000414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60000414	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60000414	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60000414	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60000414	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60000414	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60000414	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24						76.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e88bab6414bv) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000414 单位名称: 深圳轩明达工程项目管理有限公司





土建专业造价师-陈玉铃

一级注册证造价师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

陈玉铃

证件类型	居民身份证	证件号码	350426*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11234400023446 注册编号/执业印章号: 811234400023446

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月16日

2023-05-31 - 初始注册 - 土建
深圳轩明达工程项目管理有限公司



中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：陈玉铃

身份证号：350426198208312516



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

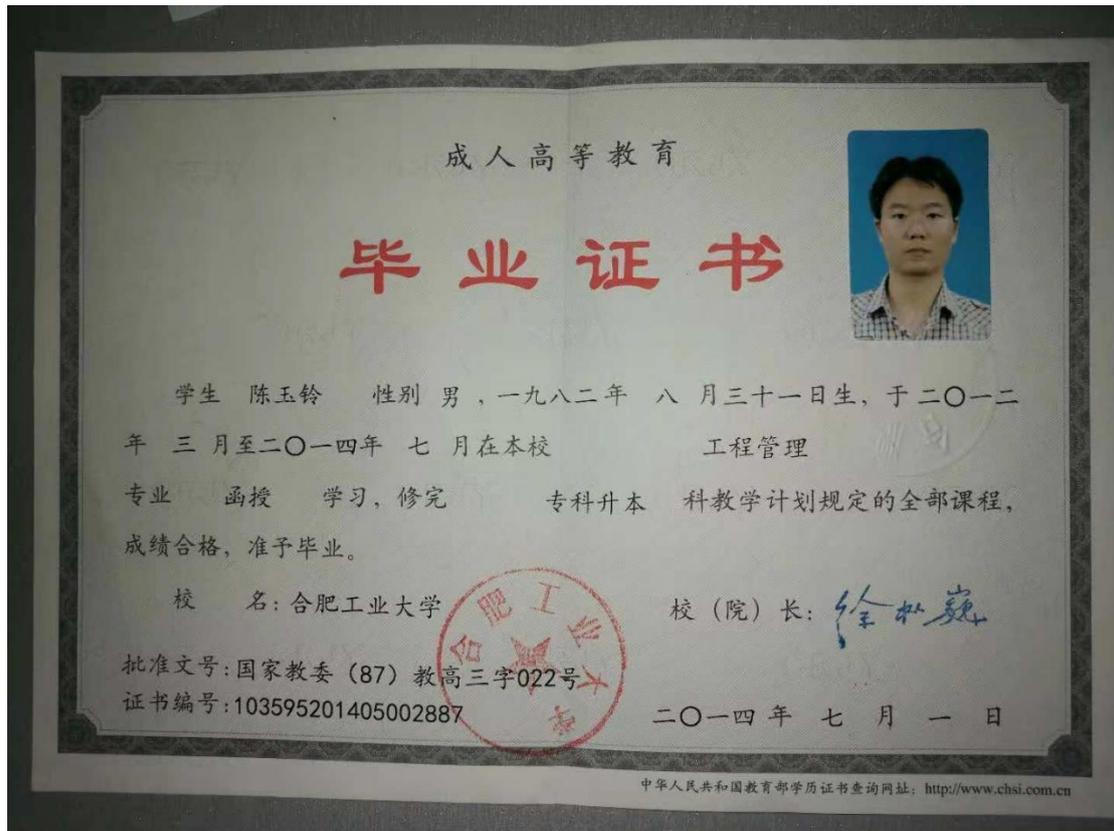
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书





土建专业造价师-温世志

一级注册证造价师证书

	姓名:	温世志
	身份证号码:	362123197501124534
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	赣州盛世海工程项目管理有限公司
证书编号:	建[造]11243600013666	
初始注册日期:	2024年06月03日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2024年06月03日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			(温世志)
有效期至:	有效期至:	深圳轩明达工程造价咨询有限公司	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

温世志

证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)11244400034856 注册编号/执业印章号: B11244400034856

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

2024-12-06 - 机构外变更 - 土建
深圳轩明达工程项目管理有限公司



中级工程师职称证书

	姓名:	温世志
	身份证号:	362123750112453
	专业资格:	工程师(非国有)
	专业类别:	装饰装修
	批准日期:	2003年12月
	工作单位:	信丰县中天建筑安装工程有限公司
	持证签名:	温世志
职业资格证书:	第3600704300524号	



毕业证书

		
<p>普通高等学校 毕业证书</p>		
<p>学生 温世志 性别男 ， 一九七五年 一 月 十二 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 网络教育 土木工程 专业 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：		校 长： 
证书编号：105337201706011253		二〇一七年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



土建专业造价师-吴茂宏

二级注册证造价师证书

使用有效期：2025年03月28日-2025年08月01日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴茂宏

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年06月20日

专 业： 土木建筑工程

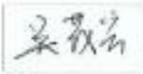
证 书 编 号： 建[造]21254400018207

有 效 期： 2025年03月28日-2029年03月27日

聘 用 单 位： 深圳轩明达工程项目管理有限公司







个人签名：

签名日期：



广东省住房和城乡建设厅
注册造价工程师章

发证日期：2025年03月28日



执业资格证书

二级建造师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。	
	姓名： <u>吴茂宏</u>
	证件号码： <u>440582199606206471</u>
	性 别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1996年06月</u>
	专 业： <u>市政公用工程</u>
	批准日期： <u>2021年05月23日</u>
	管 理 号： <u>2021050440502020440285002435</u>


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



毕业证书





土建专业造价师-王浩

二级注册证造价师证书

使用有效期：2025年03月
25日-2025年09月21日



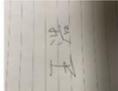
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	王浩	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1991年10月12日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21254400018191	
有 效 期：	2025年03月25日-2029年03月24日	
聘 用 单 位：	深圳轩明达工程项目管理有限公司	



个人签名：
签名日期：





发证日期：2025年03月25日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生王浩 性别男，一九九一年十月十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广州大学 校（院）长： 

证书编号：110781201405061629 二〇一四年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王浩 社保电脑号：805443755 身份证号码441421199110125515 页码：1
 参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司 单位编号：60000414 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60000414	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				3548.68	1796.8			501.13	167.06			167.06		70.45		40.9	35.25

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e88bab66977e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000414 单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司





土建专业造价师-和永华

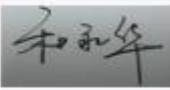
二级注册证造价师证书



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名:	和永华	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1989年06月06日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]21244400017678	
有 效 期:	2024年11月14日-2028年11月13日	
聘 用 单 位:	深圳轩明达工程项目管理有限公司	





广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期: 2024年11月14日

个人签名: _____

签名日期: _____



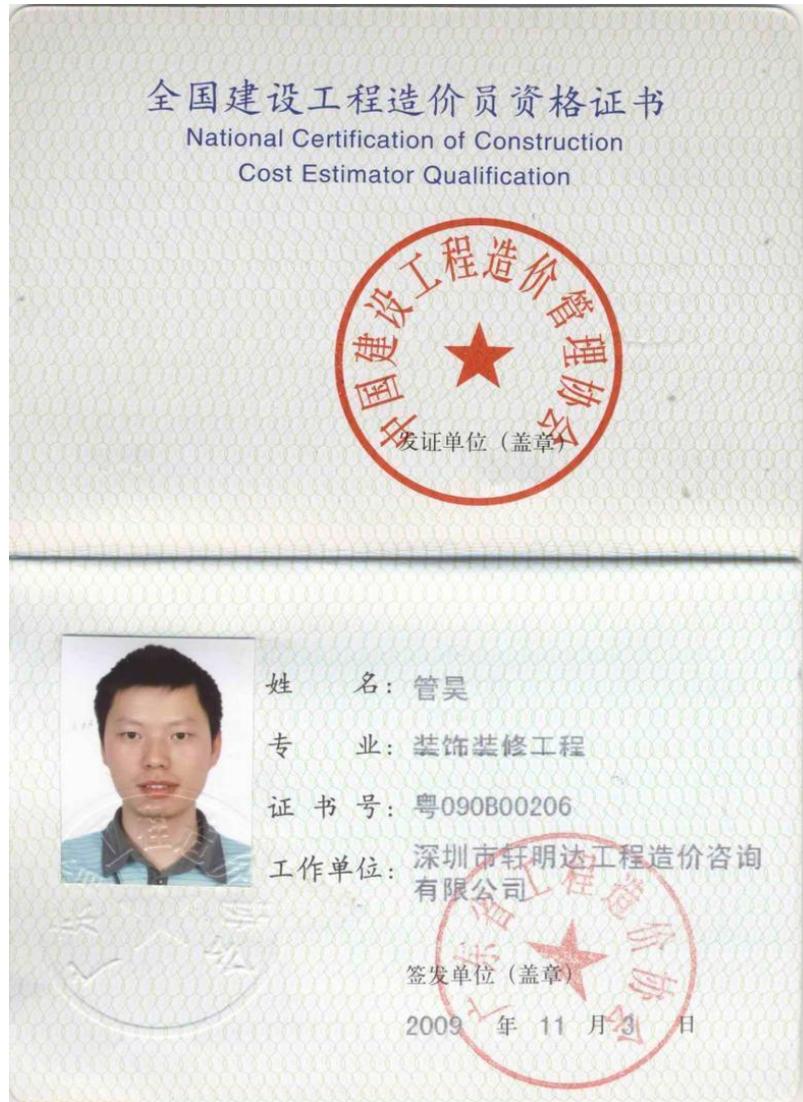
毕业证书





土建专业造价师-管昊

造价员证书





中级工程师职称证书

	专业名称: 工民建 Professional Field _____
姓名: 管昊 Full Name _____	资格名称: 工程师 Qualificational Title _____
身份证号: 420923198412120032 ID No. _____	批准时间: 2015.8.28 Approval Date _____
管理号: K0012015300990 Administration No. _____	批准单位: 孝感市职改办 Approved by _____
发证日期: 2015年9月16日 Issue Date _____	批准文号: 孝市职改办资(2015)81号 Approval No. _____
	评审组织: 孝感市中级专业技术职务 任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.


 签发单位:
 编号: **K3 00005133**



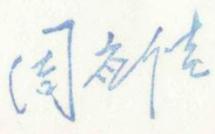
毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **管昊** 性别**男**，一九八四年十二月十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 **土木工程** 专业四年制**本**科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**襄樊学院** 校（院）长：

证书编号：**105191200705654176** 二〇〇七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 襄樊学院印制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 管昊 社保电脑号: 617633615 身份证号: 420923198412120032 页码: 1
 参保单位名称: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 单位编号: 60000414 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60000414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60000414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60000414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60000414	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60000414	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60000414	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60000414	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60000414	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60000414	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24						76.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88bab6a6a7a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000414 单位名称: 深圳轩明达工程项目管理有限公司





土建专业造价师-吴衍凯

造价员证书





中级工程师证

从事专业 Speciality	城建(工民建)	 吴衍凯			
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	济源市工程系列中评委	姓名 Full Name	吴衍凯	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2008年11月	出生年月 Birthdate	1983.12	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	济源市人民政府	工作单位 Work Unit	湖北康富特冷气装饰工程有限公 司		
		证书编号 Credentials No.	C18072080900357		
			2009年11月2日		



毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 吴衍凯 性别 男 , 一九八三 年 十二月 十四日生, 于 二零零零 年 九月
至 二零零三 年 六月 在本校 建筑工程 专业
脱产 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校(院)长: 

学校(院): 华中科技大学 

批准文号: 教育部[83]教成字002号
证书编号: 104875200306002490 二零零三 年 六 月 三十 日

Nº 00212637 中华人民共和国教育部监制



土建专业造价师-黄晓源

助理工程师证书

**宁波市初级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任初级专业技术职务的任职资格。

姓 名:	黄晓源	
性 别:	男	
出生年月:	1987年03月27日	
资格名称:	助理工程师	
专业名称:	建设工程 (工程造价)	
取得资格时间:	2020年03月31日	
评委会名称:	首次定职	
公布文号:	镇人社发(2020)23号	
身份证号:	452730198703270532	
证书编号:	C33022020003200041	
查 询:	浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)	
在线验证码:	5TPWFD1U	



发证时间: 2020年04月30日



电子证书管理章



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黄晓源 性别男 一九八七年三月二十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本学院 工程管理(工程造价) 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学应用科学学院 院 长：肖志东

证书编号：134341201105001971 二〇一一年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄晓源 社保电脑号: 814766271 身份证号: 452730198703270532 页码: 1
 参保单位名称: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 单位编号: 60000414 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60000414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60000414	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60000414	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60000414	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60000414	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60000414	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60000414	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8996.25	4720.96			1375.3	458.48			458.48						98.7



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e88f6dff725i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000414 单位名称: 深圳轩明达工程项目管理有限公司





安装专业造价负责人-苏小梅

一级造价工程师证明

	姓名: <u>苏小梅</u> 身份证号码: <u>230102197112312627</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>四川元信工程造价咨询事务有限责任公司</u>
证书编号: <u>建[造]14225100013393</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	 颁发机关盖章: 发证日期: <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏	变更注册登记栏
第一次延续注册: _____ 第二次延续注册: _____ 有效期至: _____ 注册受理机关: _____ 公 章: _____ 年 月 日	现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____ (苏小梅) 深圳轩明达工程项目管 理有限公司 注册受理机关建[造]14224190002759 公 章: _____ 年 月 日 2023 7 25 执业资格注册专用章
第三次延续注册: _____ 第四次延续注册: _____ 有效期至: _____ 注册受理机关: _____ 公 章: _____ 年 月 日	现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____ 注册受理机关: _____ 公 章: _____ 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 器

苏小梅

证件类型	居民身份证	证件号码	230102*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)14224400023759 注册编号/执业印章号: B14224400023759

注册专业: 安装 有效期: 2026年06月15日

2023-07-24 - 机构外变更 - 安装
深圳轩明达工程项目管理有限公司



高级工程师证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190169472

874



姓名 苏小梅
Full Name
性别 女
Sex
身份证号 230102197112312627
ID Number

专业名称 工程造价
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification 四川省成都市工程技术
高级职称评审委员会

评审组织 四川省成都市工程技术
高级职称评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2021年12月13日
Appraisal Date

批准时间 2022年5月16日
Approval Date

查询码 A211322024975719
Query Code



执业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

<p>姓名：苏小梅</p> <p>证件号码：230102197112312627</p> <p>性别：女</p> <p>出生年月：1971年12月</p> <p>专业：安装工程</p> <p>批准日期：2021年10月31日</p> <p>管理号：20211004551000000077</p>	<p>本人调用 有效期至2024年07月08日</p> <p>本人调用 有效期至2024年07月08日</p>
--	---



制发日期：2022年01月24日





毕业证书





安装专业组长-刘汉锋

助理工程师证





毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘汉锋** 性别 **男** ,一九八一年一月_七 日生, 于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 **计算机应用技术** 专业
脱产 学习, 修完 **专** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名: **嘉应学院** 校(院)长: **张亮**

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号
证书编号: 105825200406002132 二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



安装专业造价师-范小冬

毕业证书





安装专业造价师-黄江福

毕业证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄江福 社保电脑号: 803534914 身份证号码: 45080219980328087X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 单位编号: 60000414 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60000414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60000414	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60000414	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60000414	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60000414	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60000414	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60000414	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8996.25	4720.96			1375.3	458.48			458.48				394.52		98.7



备注:

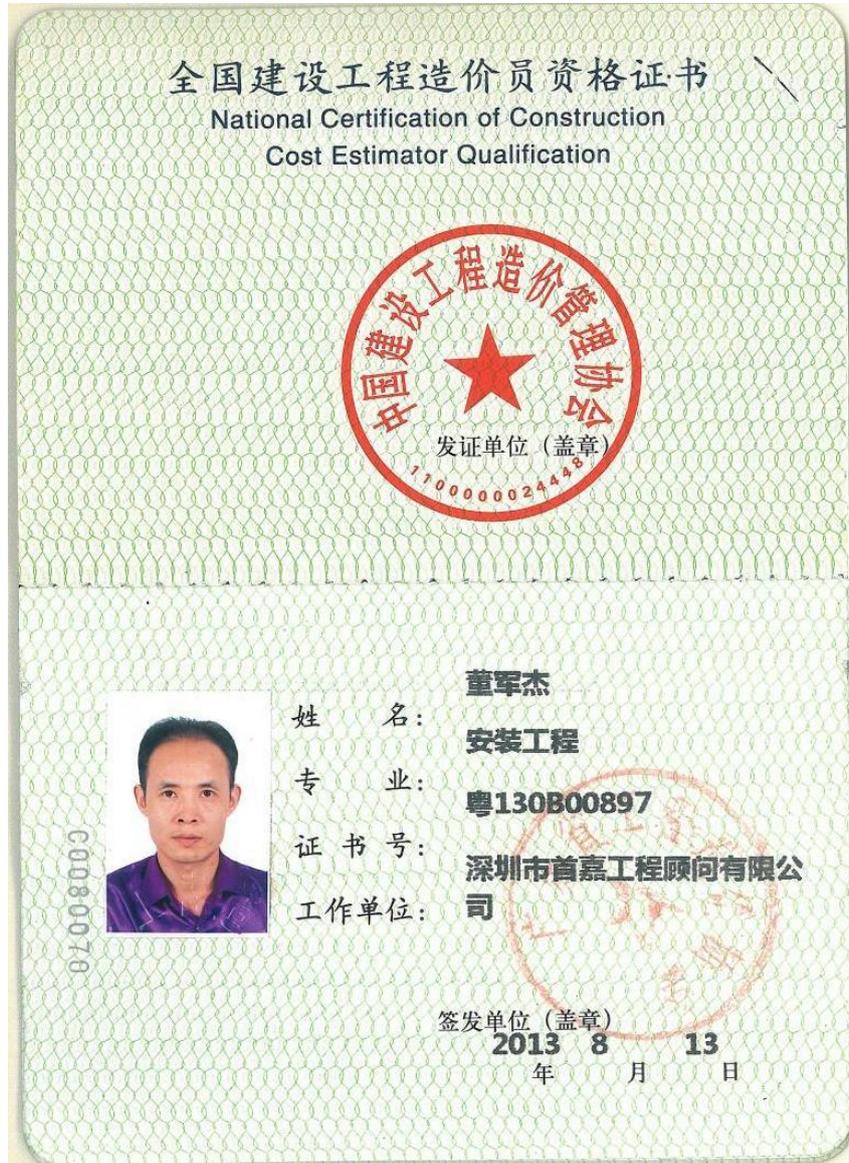
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e88f6e03cc5p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000414 单位名称: 深圳轩明达工程项目管理有限公司





安装专业造价师-董军杰

造价员证





毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **董军杰** 性别 **男**，一九七九年 四 月 七 日生，于二〇一四年
二 月至二〇一七年 一 月在本校 **建筑工程技术**
专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201706001508 二〇一七年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





六、《企业承诺书》

企业承诺书

致招标人：深圳市南山区桃源街道办事处

我单位参加 深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（全过程造价咨询） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

从业人员 70 人，营业收入为 2288 万元，资产总额为 2373 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑 行业的 小型企业（填写：大型企业、中型企业、小型企业、微型企业）。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此承诺！

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

承诺人（盖章）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年5月12日





七、其他

一、履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	项目所在地	评价时间	评价等级	备注
1	南山区市政道路行道树补植工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	0.86	南山区	2022.11.28	92分(优)	/
2	学府路南街心花园工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	0.5	南山区	2022.11.28	92分(优)	/
3	金茂府幼儿园屋顶种植观察园工程预算编辑及结算审核	深圳市龙华区未来小学附属金茂府幼儿园	0.5	龙华区	2020.12.30	(优)	/
4	华业玫瑰幼儿园办公室改造工程	深圳市龙华区实验幼教集团华业玫瑰幼儿园	0.5	龙华区	2020.12.30	(优)	/
5	重要节点(大沙河公园大门广场)气氛营造大型绿雕布置工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	1.62	南山区	2021.12.01	91分(优)	/



(1) 南山区市政道路行道树补植工程履约评价得分 92 分（优）

造价咨询合同履约评价表				
项目名称：南山区市政道路行道树补植工程决算编制一白石路深湾片区标段				
履约单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司				
序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一 人员配备				
1	项目负责人要求	①优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②合格 7 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致，各专业人员稳定； ②合格 2 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致，各专业人员基本稳定； ③不合格 0 分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	2
二 履约质量				
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分：工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②合格 7 分：工程量准确率在 95%和 97%之间（含 95%，不含 97%）； ③不合格 0 分：工程量准确率在 95%以下（不含 95%）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②合格 7 分：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ③不合格 0 分：工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分：取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在 3%内； ②合格 7 分：取费基本合理，套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内； ③不合格 0 分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分：积极准确地进行市场询价，合理准确地确定材料设备价格； ②合格 7 分：能进行市场询价，但不够全面，主要材料设备定价基本合理； ③不合格 0 分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
7	合理化的建议	①合格 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏，矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0 分：未能主动、及时地发现任何问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	5



	量计价	②不合格 0分：未按变更签证审批程序和合同条款进行计量计价。	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
三 履约时间				
10	进度	①优秀 10分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0分：未能按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
四 履约配合				
11	全过程配合情况	①优秀 7分：能够按合同及委托人要求认真积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0分：达不到本项“合格”标准的；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
12	会议出席情况	①合格 5分：准时，准点出席项目所有的会议； ②不合格 0分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
13	保密工作	①合格 5分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
14	不良行为	①合格 5分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				72
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见： <p style="text-align: center;">优 姜锋</p> <p style="text-align: right;">实施单位（盖章）  2022年 11 月 28 日</p>				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（评分≥90分），良好（80≤评分<90分），合格（60≤评分<80分），不合格（评分<60分）四个等级；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位，项目管理科（采购招标办）各留存一份。



(2) 学府路南街心花园工程履约评价得分 92 分（优）


造价咨询合同履约评价表

项目名称：学府路南街心花园工程预算编制

履约单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一 人员配备				
1	项目负责人要求	①优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②合格 7 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②合格 2 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ③不合格 0 分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
二 履约质量				
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分：工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②合格 7 分：工程量准确率在 95%和 97%之间（含 96%，不含 97%）； ③不合格 0 分：工程量准确率在 95%以下（不含 96%）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②合格 7 分：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ③不合格 0 分：工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分：取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在 3%内； ②合格 7 分：取费基本合理、套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内； ④不合格 0 分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分：积极准确地进行市场询价，合理准确地确定材料设备价格； ②合格 7 分：能进行市场询价，但不够全面，主要材料设备定价基本合理； ③不合格 0 分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
7	合理化的建议	①合格 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0 分：未能主动、及时地发现任何问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	5



	量计价	②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行量计价。	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5 分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
三 履约时间				
10	进度	①优秀 10 分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7 分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0 分：未能够按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
四 履约配合				
11	全过程配合情况	①优秀 7 分：能够按合同及委托人要求认真积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5 分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
12	会议出席情况	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
13	保密工作	①合格 5 分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
14	不良行为	①合格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				92
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见： 代：黄锋 实施单位（盖章）  2022年 11 月 28 日				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。



(3) 金茂府幼儿园屋顶种植观察园工程预算编辑及结算审核（优）

政府采购履约评价表

服务内容	金茂府幼儿园屋顶种植观察园工程预算编辑及结算审核		服务时间	2020年
合同名称	深圳市龙华区未来小学附属金茂府幼儿园屋顶种植观察园工程造价咨询服务	合同编号	LH-JY-(2020)-35016	
采购来源	<input type="checkbox"/> 竞价采购 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标			
服务单位基本情况	单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司		
	单位地址	深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6		
	是否为深圳政府服务类采购供应商：	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	项目负责人	林振辉	联系电话：	13554889884
	项目组成员	郑锦明、彭倩		
评价内容	评价意见			
一、人员履约	1、人员安排是否与投标承诺一致： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、是否存在随意更换项目负责人情况： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
	3、主要人员变动是否与委托单位沟通： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
二、进度履约	1、是否按合同约定时间开始工作： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、报告初稿完成时间： <input type="checkbox"/> 提前 <input checked="" type="checkbox"/> 准时 <input type="checkbox"/> 延期			
	3、是否在规定时间内提交正式报告： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
三、质量履约	1、提交的报告初稿是否符合格式要求： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、提交的正式报告是否符合委托方格式要求： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	3、是否履行了意见征询和底稿、报告确认程序： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	4、底稿是否按协议要求提交给委托方： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
四、服务履约	1、服务项目是否有专人与委托方保持联络： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、重大问题是否与委托方保持了沟通： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	3、委托方提出的疑问是否及时解决： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	4、是否存在违反职业道德被投诉情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
综合评价	对服务单位履约综合评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 评价单位盖章：  2020年12月30日			
评价部门				负责人签字：



(4) 华业玫瑰幼儿园办公室改造工程（优）

政府采购履约评价表

服务内容	华业玫瑰幼儿园办公室改造工程预算编制		服务时间	2020年
合同名称	华业玫瑰幼儿园办公室改造工程造价咨询服务	合同编号	LH-JY-(2020)-35021	
采购来源	<input type="checkbox"/> 竞价采购 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标			
服务单位基本情况	单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司		
	单位地址	深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6		
	是否为深圳政府服务类采购供应商： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	项目负责人	郑锦明	联系电话：	13554889884
	项目组成员	郑锦明、彭倩、言宇鑫		
评价内容	评价意见			
一、人员履约	1、人员安排是否与投标承诺一致： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、是否存在随意更换项目负责人情况： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
	3、主要人员变动是否与委托单位沟通： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
二、进度履约	1、是否按合同约定时间开始工作： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、报告初稿完成时间： <input type="checkbox"/> 提前 <input checked="" type="checkbox"/> 准时 <input type="checkbox"/> 延期			
	3、是否在规定时间内提交正式报告： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
三、质量履约	1、提交的报告初稿是否符合格式要求： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、提交的正式报告是否符合委托方格式要求： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	3、是否履行了意见征询和底稿、报告确认程序： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	4、底稿是否按协议要求提交给委托方： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
四、服务履约	1、服务项目是否有专人与委托方保持联络： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、重大问题是否与委托方保持了沟通： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	3、委托方提出的疑问是否及时解决： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	4、是否存在违反职业道德被投诉情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
综合评价	对服务单位履约综合评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 评价单位盖章：  2020年12月30日			
评价部门	负责人签字： 			



(5) 重要节点(大沙河公园大门广场)气氛营造大型绿雕布置工程履约评价得分 91 分(优)

造价咨询合同履约评价表

项目名称: 重要节点(大沙河公园大门广场)气氛营造大型绿雕布置工程预算编制

履约单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一 人员配备				
1	项目负责人要求	①优秀 10 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; ②合格 7 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; ③不合格 0 分: 达不到本项“合格”标准的, 如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致, 或不具备注册造价工程师资质, 或责任心、组织协调能力、业务水平不足;	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分: 配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致; 各专业人员稳定; ②合格 3 分: 配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致; 各专业人员基本稳定; ③不合格 0 分: 配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定;	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
二 履约质量				
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分: 工程量准确率大于 97% (含 97%); ②合格 7 分: 工程量准确率在 96%和 97%之间 (含 96%, 不含 97%); ③不合格 0 分: 工程量准确率在 95%以下 (不含 95%)	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分: 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项; ②合格 7 分: 工程量清单项目编制基本齐全, 分类清楚, 漏项造价不超过工程造价的 3%; ③不合格 0 分: 工程量清单项目编制不太齐全, 分类不太清楚, 漏项造价超过工程造价的 3%以上;	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分: 取费合理、套用定额正确, 符合有关计价文件要求; 工程造价误差在 3%内; ②合格 7 分: 取费基本合理、套用定额基本正确, 工程造价误差在 3-5%内; ④不合格 0 分: 工程造价与审核价偏差较大, 误差达 5%以上。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分: 积极准确地进行市场询价, 合理准确地确定材料设备价格; ②合格 7 分: 能进行市场询价, 但不够全面, 主要材料设备定价基本合理; ③不合格 0 分: 未进行市场询价, 主要材料设备定价不合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
7	合理化的建议	①合格 3 分: 主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏, 矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议; ②不合格 0 分: 未能主动、及时地发现任何问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分: 及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	5



	量计价	②不合格 0分：未按变更签证审批程序和合同条款进行量计价。	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
三 履约时间				
10	进度	①优秀 10分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0分：未能按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
四 履约配合				
11	会议配合情况	①优秀 7分：能够按合同及委托人要求认真积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0分：达不到本项“合格”标准的。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
12	会议出席情况	①合格 5分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0分：达不到本项“合格”标准的。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
13	保密工作	①合格 5分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
14	不良行为	①合格 5分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				91
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见： <div style="text-align: center;">  实施单位（盖章）： 2021年 10 月 1 日 </div>				

说明：

- 1、分项履约的评价结果根据履约的评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约的评价结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。



二、ISO9001 质量管理体系认证





Certificate of Quality Management System

(Certificate Number: 117624Q0543ROM)

In witness whereof

Shenzhen xuan mingda engineering project management co. LTD

Unified Social Credit Code: 91440300715273619Y

Registered Address: 10A1, 10A2, 10A3, 10A5, 10A6, guangcaixin tiandi, guimiao road, nanshan district, shenzhen, 518052

Business Address : 10A1, 10A2, 10A3, 10A5, 10A6, guangcaixin tiandi, guimiao road, nanshan district, shenzhen, 518052

Management System in line:

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

Certification Coverage:

Engineering cost consultation service

First Issuance Date: 2024-12-01

Date of Issue : 2024-12-01

Effective Date : 2027-11-30

This certificate is issued by Tuorongz Certification. The Certification Organization shall carry out supervision, examination and replacement of the certificate within the validity period of the certificate. The validity of the certification shall be checked on the www.tuorongz.com website. Certificate information can also be found on the website of the www.cnca.gov.cn

Supervise the labeling department	Supervise the labeling department	Supervise the labeling department
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

This certificate is valid only if it is supervisory audit at least once a year and a supervisory qualified label is placed



签章:

Tuorong Certification (Jiangsu) Co., Ltd

No. 8, Shanghai Road, Liancheng Street, Lianshui County, Huai'an City
Telephone : 0517-82819166



环境管理体系认证证书

证书编号：117624E0352R0M

兹证明

深圳轩明达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300715273619Y

注册地址：深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

经营地址：深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

所建立的环境管理体系，经审核符合 GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

通过认证范围如下：

工程造价咨询服务 所涉及的环境管理活动

首次发证日期：2024-12-01

本次发证日期：2024-12-01

有效日期：2027-11-30

本证书由拓融认证颁发，获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书，认证资格是否有效应登录本机构网站（www.tuorongrz.com）查询，证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处
-------	-------	-------

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标签方为有效。



签章：

拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道/淮浦路东侧临淮门古街2幢25室

电话：0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询



Environmental Management System Certification

(Certificate Number: 117624E0352ROM)

In witness whereof

Shenzhen xuan mingda engineering project management co. LTD

Unified Social Credit Code: 91440300715273619Y

Registered Address: 10A1, 10A2, 10A3, 10A5, 10A6, guangcaixin tiandi, guimiao road, nanshan district, shenzhen, 518052

Business Address : 10A1, 10A2, 10A3, 10A5, 10A6, guangcaixin tiandi, guimiao road, nanshan district, shenzhen, 518052

Management System in line:
GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

Certification Coverage:
Engineering cost consulting services Environmental management activities involved

First Issuance Date: 2024-12-01

Date of Issue : 2024-12-01

Effective Date : 2027-11-30

This certificate is issued by Tuorongz Certification. The Certification Organization shall carry out supervision, examination and replacement of the certificate within the validity period of the certificate. The validity of the certification shall be checked on the www.tuorongz.com website. Certificate information can also be found on the website of the www. cnca. gov. cn

Supervise the labeling department	Supervise the labeling department	Supervise the labeling department
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

This certificate is valid only if it is supervisory audit at least once a year and a supervisory qualified label is posted



签章:



Tuorong Certification (Jiangsu) Co., Ltd

No. 8, Shanghai Road, Liancheng Street, Lianshui County, Huai'an City

Telephone: : 0517-82819166



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：117624S0337R0M

兹证明

深圳轩明达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300715273619Y

注册地址：深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

经营地址：深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

所建立的职业健康安全管理体系，经审核符合 GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

通过认证范围如下：

工程造价咨询服务 所涉及的职业健康安全活动

首次发证日期：2024-12-01

本次发证日期：2024-12-01

有效日期：2027-11-30

本证书由拓融认证颁发，获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书，认证资格是否有效应登录本机构网站（www.tuorongrz.com）查询，证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处
-------	-------	-------

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标签方为有效。



签章：

拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街2幢25室

电话：0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询



Occupational Health and Safety Management System Certification

(Certificate Number: 117624S0337ROM)

In witness whereof

Shenzhen xuan mingda engineering project management co. LTD

Unified Social Credit Code: 91440300715273619Y

Registered Address: 10A1, 10A2, 10A3, 10A5, 10A6, guangcaixin tiandi, guimiao road, nanshan district, shenzhen, 518052

Business Address : 10A1, 10A2, 10A3, 10A5, 10A6, guangcaixin tiandi, guimiao road, nanshan district, shenzhen, 518052

Management System in line:

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

Certification Coverage:

Engineering cost consulting services Occupational health and safety management activities involved

First Issuance Date: 2024-12-01

Date of Issue : 2024-12-01

Effective Date : 2027-11-30

This certificate is issued by Tuorongz Certification. The Certification Organization shall carry out supervision, examination and replacement of the certificate within the validity period of the certificate. The validity of the certification shall be checked on the www.tuorongz.com website. Certificate information can also be found on the website of the www.cnca.gov.cn

Supervise the labeling department	Supervise the labeling department	Supervise the labeling department
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

This certificate is valid only if it is supervisory audit at least once a year and a supervisory qualified label is passed



签章:

Tuorong Certification (Jiangsu) Co., Ltd

No. 8, Shanghai Road, Liancheng Street, Lianshui County, Huai'an City

Telephone : 0517-82819166



三、企业诚信证明

欢迎来到信用中国 登录 注册 通知公告 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

深圳轩明达工程项目管理有限公司
搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

深圳轩明达工程项目管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300715273619Y

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	邓炯	企业类型	有限责任公司
成立日期	2000-02-25	住所	深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

5
行政管理

4
诚实守信

0
严重失信主体名单

0
经营异常

10
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

全部 5
行政许可(新标准) 5

第 1 条

行政许可决定书号	22003999054
行政许可决定书名称	22003999054
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	— —
许可决定日期	2020-04-14
有效期自	2020-04-14
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6;法定代表人:邓炯;成立日期:2000-02-25
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局

177



基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	邓炯	企业类型	有限责任公司
成立日期	2000-02-25	住所	深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

行政管理 5 诚实守信 4 **严重失信主体名单 0** 经营异常 0 信用承诺 10 信用评价 0 司法判决 0 其他 0


很抱歉，没有找到您搜索的数据

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	邓炯	企业类型	有限责任公司
成立日期	2000-02-25	住所	深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

行政管理 5 诚实守信 4 严重失信主体名单 0 经营异常 0 信用承诺 10 信用评价 0 **司法判决 0** 其他 0


很抱歉，没有找到您搜索的数据



深圳市政府采购诚信档案记录

企业单位: 执法单位:

处罚日期: ~

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

友情链接 其他链接

[联系我们](#) [关于我们](#) [网站地图](#) [使用帮助](#) [智能问答](#)

深圳市财政局主办 未经许可不得转载、复制
 地址: 深圳市福田区景田东路九号 电话: 0755-83938666 email: cgb@szfb.sz.gov.cn 传真: 0755-83938682
 粤ICP备19004197号-2 网站标识码: 4403000019 粤公网安备: 44030402003217






工程造价咨询企业信用证明

AA

单位名称: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

有效期至: 打印日期后30天
 查询网址: <http://www.gdeca.org.cn>
 注: 有效期截止后请重新打印证明。



打印日期: 2024年05月14日



诚信供应商等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-1）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

AAA级诚信供应商

签发日期：2023年07月26日

有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



诚信企业家证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-2）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

邓炯 诚信企业家

签发日期：2023年07月26日

有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）

www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



行业诚信单位等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-3）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

商务服务行业AAA级诚信单位

签发日期：2023年07月26日

有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）

www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



诚信经营示范单位证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-4）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

AAA 级 诚信经营示范单位

签发日期：2023年07月26日 有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-5）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

资信等级为

AAA 级

签发日期：2023年07月26日

有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）

www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



质量、服务诚信单位证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-6）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

AAA 级 质量、服务诚信单位

签发日期：2023年07月26日

有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



重合同守信用企业证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-7）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

AAA级重合同守信用企业

签发日期：2023年07月26日

有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）

www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-8）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

企业信用等级为

AAA 级

签发日期：2023年07月26日 有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）
www.cecbid.org.cn（中国招标投标网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



四、企业获奖情况





荣誉证书

深圳轩明达工程项目管理有限公司：

感谢贵公司为抗击新冠肺炎捐赠人民币贰万元整。对贵公司热心公益事业的善举，我会谨致谢忱。

特发此证，深表敬意。

深圳市红十字会

2020年3月27日

荣誉证书

张奔川、侯圳晓、林文聪、魏秋梅、王翠 同志在2020年度

参与合伙事件：1、配合完成泉州地区的维保单位招标；
2、配合万科南方区域装配式栏杆集采评标；
3、配合万科南方区域景观集采评标；荣获：

“合伙事件奖”

特发此证，以资鼓励。

厦门万科成本管理部

2021年2月



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

