

深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提
升改造工程项目（全过程造价咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2502-440305-04-01-500320002001

投标人名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

投标人代表：贺永

投标日期：二〇二五 年 五 月 十二 日

一、投标人基本情况表

企业名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司	企业注册资本	500 万元
☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他			
☐ 大型企业 ☐ 中型企业 ☒ 小型企业 ☐ 微型企业			
企业法定代表人姓名	贺道明	固定办公场所	深圳市福田区北环大道 6018 号华强科创广场 1 栋 18 层 05、06
项目负责人姓名、资格、职称类别及等级	张曙光 一级注册造价工程师 高级工程师	企业技术负责人姓名	张曙光
投标人其他补充说明	深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于 1999 年，注册资本 500 万元，公司的主要业务涉及工程造价、招标代理、工程咨询等，各项咨询业务量饱满，市场信誉良好。公司是从事项目管理、造价咨询、招标代理、工程咨询等业务的综合性咨询单位，也是深圳造价咨询协会第五届会长单位，连续多年多次受政府及行业协会表彰的先进单位，为深圳最具实力的咨询企业之一，参与过深圳众多知名项目的咨询服务并获好评。 公司成立之始，一直坚持按照国际惯例并严格依照国家和广东省、深圳市有关法律法规及规定指导公司各项业务，实行标准化、制度化、规范化管理，使公司从一开始就向高层次、高起点迈进，在 2006 年 2 月通过 ISO9001 质量体系认证。公司成立的十余年间，业务蓬勃发展，现已经跻身于深圳工程造价咨询及招标代理咨询行业的前列。公司秉承“客观、独立、科学”的执业理念，赢得了客户良好的口碑和信赖。公司咨询业务发展总目标：实现咨询业务产业化、多元化，以深圳为基地，向国内、国外辐射发展。 公司（深圳总部）现有造价咨询执业人员 81 人，其中高级职称人员 16 人，占比 16%；中级职称人员 46 人，占比 47%；具有注册造价工程师执业资格 22 人，占比 22%，监理工程师执业资格 11 人，占比 11%，注册咨询工程师执业资格 10 人，占比 10%，注册会计师 3 人，且均为长期从事过项目管理、工程咨询、监理和招投标工作的人员，公司有多位人员参与深圳有关计价标准和招标法规的编制，实践经验丰富，专业配套合理。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(一)、通过年审的营业执照副本

			
统一社会信用代码 9144030071526806XC		营 业 执 照 (副 本)	
名 称	深圳市海德伦工程咨询有限公司		
类 型	有限责任公司	成 立 日 期	2000年01月22日
法 定 代 表 人	贺道明	住 所	深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋18层05、06
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			
		登 记 机 关	 2025 年 03 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市海德伦工程咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030071526806XC

注册号：

法定代表人： 贺道明

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2000年01月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 9144030071526806XC

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 500.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋18层05、06

经营范围： 建设项目的可行性研究，投资估算、项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标准底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料、工程招标代理、工程咨询业务^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息



深圳市海德伦工程咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030071526806XC

注册号：

法定代表人： 贺道明

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2000年01月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市海德伦工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030071526806XC

注册号:

法定代表人: 贺道明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年01月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果信息、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市海德伦工程咨询有限公司 统一社会信用代码：9144030071526806XC

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息	
--------	--------	----------	--------	----------	--

基本信息			
注册号	440301104264610	统一社会信用代码	9144030071526806XC
企业名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司	法定代表人	贺道明
住所	深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋18层05、06	成立日期	2000-01-22
认缴注册资本总额	(人民币)500万元	核准日期	2025年03月26日
一般经营项目	建设项目的可行性研究，投资估算、项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标投标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料、工程招标投标代理、工程咨询业务	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	2000年1月22日 至 2050年1月22日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
吴慧燕	25万元	5%
张勇军	25万元	5%
吴孝兰	15万元	3%
王建林	50万元	10%
贺道明	310万元	62%
张曙光	75万元	15%

成员信息	
成员名称	职务
王建林	监事
贺道明	总经理
贺道明	执行董事

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 年报公示信息

深圳市海德伦工程咨询有限公司 统一社会信用代码：9144030071526806XC

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息	
年报公示信息					
报送年度		公示日期			
2024年度报告		2025/3/21 10:39:17			
2023年度报告		2024/3/21 15:06:06			
2022年度报告		2023/4/26 10:07:43			
2021年度报告		2022/4/7 9:45:49			
2020年度报告		2021/4/29 21:53:44			
2019年度报告		2020/5/23 1:14:14			
2018年度报告		2019/6/4 2:07:51			
2017年度报告		2018/6/4 21:48:50			
2016年度报告		2017/5/24 2:45:07			
2015年度报告		2016/6/30 2:23:26			
2014年度报告		2015/5/20 15:43:53			
2013年度报告					

(二)、房屋租赁合同原件

合同内
审核人
审核日期

深圳市房屋租赁 合同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

编号: HQ2025 云产 0005

出租人(甲方): 深圳华强云产业园管理有限公司

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他_____

证件号码: 91440300MA5FAM0L6K

房屋信息编码卡号码: /

通讯地址: 深圳市福田区北环大道 6018 号华强科创广场 30 楼

联系电话: 0755-66861813

☐委托代理人/ ☒法定代表人: 张逸聪证件类型: ☒居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他_____

证件号码: 441302198803086214

通讯地址: 深圳市福田区北环大道 6018 号华强科创广场 30 楼

联系电话: 0755-66861813

承租人(乙方): 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他_____

证件号码: 9144030071526806XC

通讯地址: 深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层

联系电话: 0755-83642138

☒委托代理人/ ☐法定代表人: 王岚证件类型: ☒居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他_____

证件号码: 420601197212280649

通讯地址: 深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层

联系电话: 13714318906

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区华强科创广场项目 1 栋 18 层 05、06 号，租赁形式：☒ 整租/☐ 部分出租，房屋建筑面积：557.12 平方米（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403040050030800018000018-05、06。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳华强云产业园管理有限公司，甲方持有：☐ 房屋所有权证或不动产权证书/☐ 房屋买卖合同/☐ 房屋租赁合同/☒ 其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：/，房屋（☐ 是/☒ 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：现状交付（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☐ 房屋内无任何设施设备，是空房。

☒ 房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 2 月 20 日至 2030 年 2 月 19 日止，共计 5 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

☒ 乙方享有 6 个 ☒ 月/☐ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐ 乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋月租金总额为人民币 55712.00 元（大写：伍万伍仟柒佰壹拾贰圆）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 25 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐ 现金支付/☒ 银行转账/☐ 其他方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：深圳华强云产业园管理有限公司

开户行：中国民生银行股份有限公司深圳华强支行

账 号：630919890

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定, 租赁期限内租金自第 4 年起每 1 年在上一年度租金标准基础上 ☒ 调增 ☐ 调减 5%, 具体如下:

(1) 自 2025 年 2 月 20 日至 2028 年 2 月 19 日, 租金标准为人民币 55712.00 元/月 (大写: 伍万伍仟柒佰壹拾贰圆)。

(2) 自 2028 年 2 月 20 日至 2029 年 2 月 19 日, 租金标准为人民币 58497.60 元/月 (大写: 伍万捌仟肆佰玖拾柒圆陆角)。

(3) 自 2029 年 2 月 20 日至 2030 年 2 月 19 日, 租金标准为人民币 61422.48 元/月 (大写: 陆万壹仟肆佰贰拾贰圆肆角捌分)。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内, 乙方应当向甲方支付相当于 2 个月 (不超过两个月) 租赁期末月租金的押金共计人民币 122844.96 元 (大写: 壹拾贰万贰仟捌佰肆拾肆圆玖角陆分)。甲方收取乙方押金时, 应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用, 仅是乙方履行本合同约定义务的保证, 甲方不得无故扣留乙方押金, 拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内, 同时满足以下条件时, 甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后, 将租赁押金剩余部分无息退还给乙方 (如有租金余额一并予以退还):

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复;

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋 (包括附属设施) 交还给甲方;

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的, 已将工商注册地址迁移, 并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间, 甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间, 因乙方使用租赁房屋所产生的 ☒ 水费 / ☒ 电费 / ☒ 燃气费 / ☒ 物业管理费 / ☒ 电视费 / ☒ 电话费 / ☒ 网络费用 / ☒ 空调费 等其他费用, 由乙方承担。计费标准如下 (如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的, 随其调整):

水费: / 元/吨; 电费: / 元/度;

燃气费: / 元/立方米; 物业管理费: 32 元/平方米/月;

其他: 专项维修基金 0.25 元/平方米/月; 空调费 / 元/平方米/月 (周一至周六: 8:00-20:00), 其他时间及法定假期停止供应。若乙方在正常供应时段之外, 需要使用空调, 应至少提前一天向物业管理公司申请, 并按物业管理公司统一的计费标准支付空调延时费用 (具体收费标准以乙方与物业公司签订的物业服务协议为准)。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用, 否则因此

产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2025 年 2 月 20 日前将租赁房屋交付给乙方, 并保证房屋及其附属设施安全、合格 (含空气质量)。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施, 双方应当共同签署《房屋交付确认书》(见附件三) 完成交付。

6.3 双方特别确认: 未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的, 视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下, 甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修; 按规定需向有关部门审批的, 则还应由 ☐甲方/☒甲方委托乙方报有关部门批准后, 方可进行。租赁期限届满或合同解除后, 装饰装修物 ☐由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☒无偿归甲方所有/☐其他_____。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金: 符合本合同 7.1 条下的装修, 乙方需在施工开始之日前 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 元 (大写: 元整)。装修完成且经消防部门验收合格后, 由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间, 乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施, 安全用水、用电, 未经甲方同意, 不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间, 乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时, 应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的, 或者因情况紧急必须立即进行维修的, 乙方有权代为维修, 费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的, 应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施 (包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备) 出现损坏或故障, 由乙方负责维修, 甲方不承担维修义务。

在租赁期内, 因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的, 责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时, 甲方可在物业管理等部门的协助下, 进入租赁房屋进行紧急维修施工作业, 由此给乙方造成的损失, 甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式伍份,甲方执叁份,乙方执壹份,房屋租赁管理部门执壹份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续(房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章):

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2025年1月14日

签订日期:2025年1月14日

深圳市房屋租赁

合同书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充条款》（附件一）中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人(甲方): 罗任凡 张宏林

证件类型: ☒ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 440527197306042125 44250119660824405X

房屋信息编码卡号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: 13809833852

☐ 委托代理人/☐ 法定代表人: 李永明

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 440221197601210617

通讯地址: _____

联系电话: 13809833852

承租人(乙方): 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 8144030071526806XC

通讯地址: 深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公茂大厦8楼

联系电话: _____

☒ 委托代理人/☐ 法定代表人: 王本军

证件类型: ☒ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 429006199402227036

通讯地址: _____

联系电话: 1557117673

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区北环路北侧
恒厦翡翠明珠花园大厦（工业区）3栋18层03A号，租赁形式：☐整租/☒部分出租，房屋建筑面积：190平方米（其中套内建筑面积： 平方米，公摊面积： 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403050010090500008000079。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为男白凤 张宏彬，甲方持有：☐房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第4000583464，房屋（☐是/☐否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：简装（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☒房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2020年5月1日至2027年4月30日止，共计7年 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

☐乙方享有 月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☒乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按□套内建筑面积/□建筑面积计算租金，月租金总额为人民币15500元（大写：壹万伍仟伍佰元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月5日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☐银行转账/☐其他方式 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：罗伍凤

开户行：中国农业银行深圳红树湾支行

账号：6228 4801 2872 4624 373

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第一年起每一年在上一年度租金标准基础上□调增/
□调减 %，具体如下：

(1) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写：
 元整）。

(2) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写：
 元整）。

(3) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写：
 元整）。

(4)

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于五月（不超过两个月）租金的押金共计人民币¥31000元（大写：叁万壹仟元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的□水费/□电费/□燃气费/□物业管理费/□电视费/□电话费/□网络费用/□房屋维修费其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费： 元/吨；电费： 元/度；

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☐ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

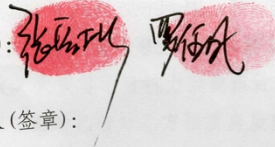
第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式____份，甲方执____份，乙方执____份，房屋租赁管理部门执____份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):



乙方(签章):



委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

签订日期: 年 月 日

二、投标人业绩

序号	项目名称	合同服务范围	合同额 (万元)	合同签订时间 日期	备注
1	龙岗综合车场复核建设保障性租赁住房项目（25-04地块）	全过程造价咨询	238.23	2023.10	深圳市龙岗区
2	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询	全过程造价咨询	446	2023.10	深圳市南山区
3	T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务	全过程造价咨询	580.00	2020.6	深圳市前海合作区
4	赤湾学校(全过程造价咨询)	全过程造价咨询	99.6392	2020.6	深圳市南山区
5	莲南小学改扩建工程	全过程造价咨询	114.08	2021.9	深圳市罗湖区
6	深国际前海 19-07-05 地块项目造价咨询	全过程造价咨询	294.37	2021.10	深圳市前海合作区
7	龙华区实验学校小学部	全过程造价咨询	87.75	2020.6	深圳市龙华区
8	深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目工程造价咨询	全过程造价咨询	135	2021.7	深汕特别合作区
9	英唐大厦（改扩建工程）全过程造价咨询	全过程造价咨询	112	2021.2	深圳市南山区

业绩证明材料

龙岗综合车场复核建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）

中标通知书

深圳公共资源交易网

深圳交易集团有限公司

深圳公共资源交易网

深圳交易集团有限公司

中标通知书

标段编号：2306-440307-04-01-928144001001

标段名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房（04-01、04-02、04-12地块）、龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房（25-04地块）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司;深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：729.195000万元(第一部分中标人为：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司，中标价为：490.9650万元；第二部分中标人为：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价为：238.2300万元)

中标工期：/

项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-07-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

深圳交易集团有限公司

44030307302/1

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

龙岗人才安居有限公司

44030307302/1

日期：2023-09-21

正本

合同编号：LG-G-2023-BLKJC-007

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04
地块）

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市龙岗人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

第一部分 协议书

深圳市龙岗人才安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市海德伦工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）

2、工程地点：深圳市

3、项目概况：建设用地面积 19613.44 平方米，总建筑面积 146567.62 平方米，规划容积 107874 平方米。

4、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

全过程造价

1、概算编制：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据发包人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3）各阶段的比选方案的经济测算；

4）进度款审核；

5）变更签证审核；

- 6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷;
- 7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析：

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：

- （1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）;
- （2）根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。
- （3）完成招标人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别：

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用；各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥ 2247452.83 元，增值税人民币：¥ 134847.17 元，增值税税率：6%，含税价人民币：¥ 2382300.00 元。

(大写) 不含税价人民币：贰佰贰拾肆万柒仟肆佰伍拾贰元捌角叁分整，增值税人民币：壹拾叁万肆仟捌佰肆拾柒元壹角柒分整，含税价人民币：贰佰叁拾捌万贰仟叁佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为 180.63 万元，合同费率为 2.23%，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定 81000 万）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。招标人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程的造价咨询服务另行发包；如招标人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取招标人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 576000.00 元，（固定单价 12000 元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

☐ 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

委托人:	深圳市龙岗人才安居有限公司	咨询人:	深圳市海德伦工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2801整层	住所:	深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层
邮编:	518000	邮编:	518036
法定代表人或其授权代理人:	蔡东平	法定代表人或其授权代理人:	邓通明
纳税人识别号:	91440300MA5ECCMU2H	纳税人识别号:	9144030071526806XC
开户银行:	中国建设银行深圳龙岗支行	开户银行:	中国建设银行深圳分行振华支行
账号:	4425 0100 0057 0998 8888	账号:	44201521700056412843
电话:	0755-33205400	电话:	0755-83642288

2023.10.17

最近日期

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

中标通知书



中标通知书



标段编号: 2203-440305-04-01-213705004001

标段名称: 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目
全过程造价咨询

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 446.000000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行。

项目经理(总监):



本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2023-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

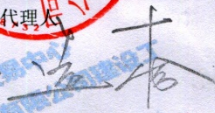
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-09-08



查验码: 2166286697003974 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目

全过程造价咨询

工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目 全过程造价咨询服务合同

合同签订地：南京市建邺区

第一部分 协议书

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

统一社会信用代码：914403002794349137

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇B7栋401

法定代表人：江禹

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

统一社会信用代码：9144030019219788X3

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

法定代表人：揭选松

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

统一社会信用代码：9144030071526806XC

注册地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层

法定代表人：贺道明

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设单位、代建单位及咨询单位三方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

(一)工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

(二)工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地

(三)工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目处于地铁保护区范围内。项目用地面积5830.93平方米，计容建筑面积约：62800平方米，建筑限高180米。其中办公建筑面积（含物业管理用房）54000平方米，商业建筑面积6800平方米（地上4000平方米，地下2800平方米），文化活动室建筑面积2000平方米，地下室约5层。工程规模及特征最终以政府主管部门的审批结果为准。

本合同工程范围为：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目涉及的全部工程内容（仅地基与基础工程施工图预算及工程量清单编制、基坑及主体第三方监测预算编制，地基与基础工程第三方检测预算编制等三项已另行委托的内容除外）。

(四)投资金额：暂估13.7亿元（不含土地成本），最终以建设单位确定金额为准。

(五)资金来源：企业自筹

(六)建设工期或周期：本项目建设工期暂定应于2026年8月23日完成竣工验收备案并移交给建设单位，实际以代建单位申报并经建设单位书面同意的项目进度计划表为准。

(七)委托人所处工程中的角色：建设单位负责筹措项目开发建设所需的全部资金，审批及直接向专业工作单位支付工程建设费用，拥有合同约定的重大事项的决策权及所有事项的知情权、建议权和监督权。代建单位依据与建设单位签

订代建合同的约定履行受托管理职责和义务，在代建合同约定范围内，行使项目日常管理权。

(八)其他：____/____

二、造价文件的编制原则和依据

(一)可行性研究报告，已批准的概算文件；

(二)初步设计文件及图纸；

(三)施工招标文件；

(四)施工合同；

(五)施工图(或竣工图)及有关设计文件；

(六)工程变更；

(七)材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

(八)《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（2017），《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市建设工程造价管理站的计价规定；

(九)相关勘察、测量、测绘等各类第三方报告；

(十)深圳市各类工程的消耗量标准及其他工程造价有关计价办法和规定，国家及项目所在地的法律法规、地方规章和文件规定。

三、服务范围及工作内容

(一)服务范围及工作内容

本合同服务范围及工作内容为：咨询单位需提供华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全部工程内容的全过程造价咨询服务工作(含地基与基础工程施工图预算及工程量清单编制、基坑及主体第三方监测预算编制，地基与基础工程第三方检测预算编制等三项已另行委托的内容除外)。咨询单位需提供项目方案设计阶段、初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段及保修期阶段的全过程、全项目、全寿命的造价咨询服务。包括但不限于提供以下内容：

概、预、结算

1. 提供各类咨询顾问管理服务：包括但不限于本项目各参与单位的顾问类、咨询设计服务类合同的造价咨询服务，参与设计审图并提出造价相关的意见等。
2. 提供工程顾问管理服务：包括但不限于本项目涉及的各类工程所有图纸内容的造价咨询服务。
3. 提供设备材料供应合同顾问管理服务：包括但不限于本项目所需各类设备材料供应合同的造价咨询服务。
4. 提供市政配套工程顾问管理服务：包括但不限于本项目所需各类市政配套工程等合同的造价咨询服务。

其具体工作内容包括但不限于：

- (1) 审核设计单位编制的概算文件(含调整概算)，并从造价控制方面对设计单位提供咨询意见及合理化建议；
- (2) 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息，编制招标

4. 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；
5. 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；
6. 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

（三）关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第（一）、（二）条的要求。

八、本合同服务酬金

本合同造价咨询服务费采用固定总价包干的形式，其固定总价金额为（人民币，下同）（含税价）（大写）：肆佰肆拾陆万元整（¥4,460,000.00元），其中不含税价4,207,547.17元，税率6%，增值税金额252,452.83元），其由造价咨询基本服务费和驻场服务费两部分组成。

其中：造价咨询基本服务费固定包干价：叁佰陆拾万元整（¥3,600,000.00元）；

驻场服务费固定包干价：捌拾陆万元整（¥860,000.00元）；

本合同总价金额中，10%为绩效费用，即绩效费用金额为肆拾肆万陆仟元整

（¥446,000.00元）；90%为非绩效费用，即非绩效费用金额为肆佰零壹万肆仟元整（¥4,014,000.00元）。

咨询单位按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含

合同价格

（本页为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询服务合同》的签章页，无正文。）

建设单位（盖公章）：华泰联合证券有限责任公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日 期：2023年10月10日

代建单位（盖公章）：深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日 期：2023年10月10日

咨询单位（盖公章）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日 期：2023年10月10日

合同签订时间

附件1 咨询单位项目咨询团队人员名单表

序号	岗位	姓名	执业资格/职称	专业	工作年限
1	项目负责人	吴慧燕	注册造价工程师15440012988	硕士研究生/工程管理	19
2	总审核	吴孝兰	注册造价工程师11014400018710	大学/建筑工程	27
3	总协调	贺道明	注册造价工程师11014400010945	大学/工民建	31
4	土建负责人	何进	一级造价工程师11214400008348	大学/土木工程	14
5	安装负责人	陈茂植	一级造价师14224400015587	大学/建设设备技术	8
6	土建专业造价人员	张曙光	注册造价工程师03440004820	硕士研究生/岩土工程	30
7	土建专业造价人员	张勇军	注册造价工程师03440004819	大学/房屋建筑工程	28
8	土建专业造价人员	徐佳鸿	注册造价工程师18440016291	大学/材料化学	15
9	土建专业造价人员	游加成	注册造价工程师11064400018854	大学/建筑工程	24
10	土建驻场	王宋	一级造价工程师11214400006867	大学/建筑工程	13
11	土建专业造价人员	尧丽丽	一级造价工程师1214400006834	大学/工程造价	14
12	土建专业造价人员	王建林	二级造价工程师21214400002641	大学/投资管理	33
13	土建专业造价人员	冯高飞	二级造价工程师21214400002661	大学/土木工程	14
14	土建专业造价人员	张灿	二级造价工程师21214400002631	大学/工程造价	11
15	土建专业造价人员	李娜	造价员粤100B00520	大学/工程造价	15
16	土建专业造价人员	滕付刚	造价员粤090B00460	大学/工程造价	18
17	土建业造价人	王毅刚	造价员粤150B00452	大学/工程造价	13

	员				
18	安装专业造价人员	李德润	注册造价工程师14054400009935	大学/桥梁机械	41
19	安装专业造价人员	吉琴	注册造价工程师11440010299	大学/工程管理	10
20	安装专业造价人员	罗曙光	二级造价工程师24214400002640	大学/工程质量管理	4
21	安装驻场	侯小卫	二级造价工程师24214400002662	大学/建筑设备工程	13
22	安装专业造价人员	崔婧婷	造价员粤130B00751	大学/建筑施工管理	10
23	安装专业造价人员	钟杰芳	二级造价工程师24224400004738	大学/工程造价	4

中标通知书

查验网址: zjj.sz.gov.cn/isjy

合同编号：ZBDS-FW-2020-0027

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区

委托单位：前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：前海金融控股有限公司（委托人1）、世纪证券有限责任公司
（委托人2）（“委托人1”和“委托人2”合称委托人）

咨询人（全称）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询审核服务：

项目名称：T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块

工程规模：本项目总用地面积 6872.43 m²，规定计容建筑面积 93,700 m²。其中，办公（含物业管理用房）8.2 万平方米，商业 1.17 万平方米。地下室暂定下挖 5 层。

二、服务范围及工作内容

本项目为 T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务，T102-0317 地块项目采用代建模式，代建单位按照与委托人签订的《前海 T102-0317 地块项目代建合同》（合同编号：ZBDS-FW-2020-00024）履行相关权利义务，咨询人向委托人负责，应配合代建单位完成代建合同约定的相关工作。造价咨询服务范围包括本项目从方案阶段投资估算编制开始到项目相关全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务。

工作范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等，但不包括基坑支护及土石方、桩基础工程的清单及控制价编制）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、厨房及餐厅设备采购及安装工

程、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标识等）、地下通道及其他配套工程（含与周边地块连通的地下人行通道、连接通道、空中步道等）等全部工程，以及虽未列明但为完成本项目所必须的其它工作等，整体工程的范围具体以业主方确认的本项目施工图纸及技术标准和要求为准。

工作内容：详见本合同文件第五部分任务书。

三、咨询酬金：

1、本合同咨询酬金（含税）为人民币（大写）伍佰捌拾万元整，小写¥5,800,000.00元，其中增值税税率6%，由两部分组成：造价咨询基本酬金、驻场服务酬金。

（1）造价咨询基本酬金为（含税）为人民币（大写）肆佰肆拾伍万元整，小写¥4,450,000.00元，为固定总价包干（含税），基本酬金包括完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用（本合同另有约定另行计取的驻场服务酬金除外），包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。除非本合同另有明确约定，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、合同数量、合同金额、招投标次数、咨询服务周期、同一阶段的重复工作、市场因素、政策调整等因素变化而进行调整。但最终结算酬金时可能因为履约评价考核结果发生考核扣减金额，详见本条款第2条，咨询人应予以接受。

（2）驻场服务酬金（含税）为人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整，小写¥1,350,000.00元，为暂定总价（含税），咨询人委派人员驻场服务酬金按每人人民币1.5万元/月包干，往返项目现场的交通费、食宿费等差旅费用应视为包含在驻场费单价中。驻场人员具有五年以上造价咨询工作经验，具体人员数量及专业应服从委托人根据项目实际情况作出的安排。驻场服务酬金计取周期自委托人进场通知日起算，至项目竣工验收合格日止，不足一个月的根据实际驻场天数

度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加委托人造价咨询业务的投标等处理。

八、造价文件的质量要求

- 1、所有审核及编制文件项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，保证费用项目的准确性、全面性和合理性，招标控制价（或标底）价格合理；
- 2、工程量计算准确；
- 3、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 4、结算与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应控制在±3%以内（不含3%）；
- 5、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师签字、加盖注册章及单位负责人签字、加盖单位公章。
- 6、项目实际结算总造价应控制在委托方批复的设计概算范围内。

九、责任承担

本合同项下委托人承担的全部义务和责任，由委托人 1、委托人 2 按照 7：3 的比例按份承担。在任何情况下，委托人 1 和委托人 2 均不承担连带责任。

十、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十一、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

十二、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 27 日。

2. 订立地点：深圳市前海基金小镇 A1 栋。

十三、合同生效

本合同自签订之日生效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人1肆份，委托人2壹份，咨询人叁份。

(以下无正文)

委托人1：前海金融控股有限公司

地 址：深圳市南山区前海桂湾五路128号前海深港基金小镇A1栋

法定代表人：

电话：0755-88988002

开户银行：中国工商银行深圳前海分行

银行帐号：4000092219100239860

委托人2：世纪证券有限责任公司

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇对冲基金中心406

法定代表人：

电话：0755-83199536

开户银行：招商银行深圳分行营业部

银行帐号：819889026810001

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地 址：深圳市福田区梅岭三路29号建利大楼4层

法定代表人：

电话：0755-83642168

开户银行：中国建设银行深圳分行振华支行

银行帐号：44201521700056412848

前海金融控股大厦项目施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 930563212.38 元

(大写): 玖亿叁仟零伍拾陆万叁仟贰佰壹拾贰元叁角捌分

招标人: 金地集团股份有限公司 工程造 深圳市德伦工程咨询
司 价 咨 询 有 限 公 司
人:
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人: 黄建文 复核人: 张曙光
(造价工程师签字专用章) (造价工程师签字专用章)

编制时间: 2022 年 6 月 17 日 复核时间: 2022 年 6 月 17 日

最近日期

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20212260

深地名许字 QH202110013 号

申请单位	前海金融控股有限公司		
批准名称	前海金融控股大厦	汉语拼音	QIAN HAI JIN RONG KONG GU DA SHA
建筑性质	商业用地	用地面积	6872.43 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0317	土地合同 或房地产证	《深圳市前海深港现代服务业合作区土地使用 权出让合同书》(2019)0011 号
建筑物 位置	前海合作区南山街道听海大道与前海二路交叉口东北侧		
命名含义	T102-0317 宗地申请命名为“前海金融控股大厦”，其中“前海金融控股”为专名，“大厦”为通名。“前海金融控股”贴近公司形象，契合前海地标建筑身份、突显品质定位，更好的提升项目品牌价值及市场知名度，故使用“前海金融控股”为专名。		
批 复 意 见	一、经审核，同意宗地号为 T102-0317 内建筑物命名为“前海金融控股大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海金融控股大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
	 日期: 2021 年 12 月 28 日		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

招标控制价公示表

工程名称	前海金融控股大厦项目施工总承包工程
招标控制价/审定造价	930563212.38 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 14 %，即 827830431.19 元
安全文明施工费	21305632.47 元（不含规费、税金）
截标时间（经窗口确定）	见交易服务网站发布
经办人签名	
1. 招标控制价主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 5 期。 2. 工程总价：930563212.38 元； 分部分项工程量清单计价合计：606491740.54 元； 措施项目清单计价合计：84947182.77 元； 其他项目清单计价合计：12302000 元； 规费：29816131.54 元； 税金：24811833.83 元； 工程建设其它费：9044323.70 元； 暂列金额：39000000.00 元； 专业工程暂估价：111200000.00 元； 优质优价奖励费：12950000.00 元。 不可竞争费用合计 196757632.47 元，其中，安全文明施工费（不含规费、税金）21305632.47 元，暂列金额：39000000.00 元，专业工程暂估价：111200000.00 元，优质优价奖励费：12950000.00 元，总承包服务费：12302000.00 元。 3. 投标报价上限=（招标控制价-不可竞争费用）×（1- 14%）+不可竞争费用。	
招标人：	（盖章）
日期：	
造价咨询单位：	（盖章）
造价师：	张曙光
日期：	A03440004820
说明：	深圳市海华工程咨询有限公司

- 1、本表应与市计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交到相应窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

赤湾学校（全过程造价咨询）

中标通知书

南山区小型建设工程中标通知书

项目编号：XXBD-2020-06-03-2172

子项目名称：赤湾学校（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署-房建

建设单位联系人：朱磊 联系电话：13428677877

招标方式：南山区小型建设工程预选库发包

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标单位联系人：徐佳鸿 联系电话：18665919365

中标价：99.639200万元

计划开工日期：2020-06-05 计划竣工日期：2021-06-05

所属预选库：南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库

本工程于（2020年06月03日）通过南山区小型建设工程预选库完成发包。工程具体内容如下：

（全过程造价咨询）

招标人及中标人双方应在 30 日内按照该预选库招标文件及子项目招标内容签订本项目承包合同，合同格式参见本预选库合同范本。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

日期：（2020-06-03）





合同编号: S00001031

深圳市南山区建筑工务署 造价咨询框架合同

工程名称: 南山区建筑工务署2019-2021年度造价咨询预选招标

合同名称: 南山区建筑工务署2019-2021年度造价咨询预选招标框架合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 5 月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山区建筑工务署 2019-2021 年度造价咨询预选招标

按以下“抽签”分派任务原则进行项目委托。

(1) 造价咨询进行抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，6 家单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。

(2) 特大型项目或技术上有特殊要求的或招标人认为有必要的项目，招标人可以另行单独招标，不在此次预选招标范围内。

(3) 项目抽签前，符合抽签条件的入围造价咨询公司必须针对拟抽项目的具体情况上报拟投入项目人员的名单，参加服务的人员原则上应在投标时所报的大名单之内，如有不符须征得招标人的同意，否则招标人可取消其该项目的抽签资格。

(4) 符合抽签条件的入围造价咨询公司未经招标人同意不得以任何理由放弃抽签，否则招标人有权停止其服务期限内剩余项目的抽签资格。

(5) 合同期限：2 年。自合同签订之日起满 2 年止。

(6) 甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。具体项目和工程内容详见各项目委托书。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

(一) 概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的

能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址：深圳市南山区前海路 1366

号爱心大厦 12-14 楼

地址：深圳市福田区梅林街道梅岭社区梅坳

法定代表人：合同专用章

或委托代理人：

法定代表人：原通明

或委托代理人：

赤湾学校改扩建项目施工总承包工程
招标控制价

招标控制价(小写): 125617941.15

(大写): 壹亿贰仟伍佰陆拾壹万柒仟玖佰肆拾壹元壹角伍分

招 标 深圳市华阳国际工程设计股
人: 份有限公司
(单位盖章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 川190544000841
工程 造价 深圳市海德伦工程咨询
咨询人: 有限公司: 2021年12月31日
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或
其授权人:
(签字或盖章)

法定代表人或
其授权人:
(签字或盖章)

编制人: 徐佳鸿
(造价人员签字专用章)
有效期至: 2022年02月11日

复核人: 张军
(造价工程师签字专用章)
有效期至: 2023年12月31日

编制时间: 2021 年 9 月 27 日

复核时间: 2021 年 9 月 27 日

赤湾学校改扩建项目土石方及基坑支护工程 招标控制价

招标控制价(小写): 15198102.54

(大写): 壹仟伍佰壹拾玖万捌仟壹佰零贰元伍角肆分

招 标 深圳市华阳国际工程设计股
人: 份有限公司
(单位盖章)

工程造价 深圳市海德伦工程咨询
咨询人: 有限公司: 2021年12月31日
(单位公章及资质专用章)



法定代表人或
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或
其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

徐佳浩 (造价人员签字盖专用章)

复核人:

张勇军 (造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 2021年4月2日

复核时间: 2021年4月2日

工程概算书

建设单位：深圳市南山区建筑工程署
代建单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
项目名称：赤湾学校改扩建项目

概算总价（小写）：16628.18 万元
（大写）：壹亿陆仟陆佰贰拾捌万壹仟捌佰元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：中190544000841
有效期至：2021年12月31日

编制人：徐佳鸿 刘玉芳 资格证号：_____
审核人：张勇军 资格证号：_____
主管：张勇军

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司
编制日期：二〇二〇年九月二十五日

中标通知书

中标通知书



项目经理(总监): _____;

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

日期: 2021-05-27

莲南小学 合同编号: 2021-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 莲南小学改扩建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工程署

咨询单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2021 年 6 月 9 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工程署

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：莲南小学改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，协助委托人填写《危大工程清单》；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作；
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 15、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备 注
100 万元以内	12	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为 60%和 40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的 80%作为收费基数。
101-500 万元	11		
501-1000 万元	10		
1001-5000 万	9		
5001-1 亿元	8		
1 亿元以上	7		

合同价（暂定价）：造价咨询服务费为人民币（大写）壹佰壹拾肆万零捌佰元；（小写）：
¥ 1140800.00 元。

说明：1. 合同暂定价为中标价，按照招标文件中暂定的建筑安装工程费 18000.00 万元为取费基数，造价咨询服务费计算： $[1000000 \times 12\% + 4000000 \times 11\% + 5000000 \times 10\% + 40000000 \times 9\% + 50000000 \times 8\% + (18000000 - 10000000) \times 7\%] \times (1 - 20\%) = 1140800.00$ 元。

2. 实际造价咨询费按概算批复的建筑安装工程费为取费基数重新核定。

（二）支付方式：

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

（1）预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付不超过本合同价的 40%。

（2）结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付不超过本合同价的 30%。累计支付不超过合同价的 70%。

（3）余额支付：待审计部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内，按照区审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

（4）非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

四、咨询工作期限：

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限

视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力。委托人持有叁份，咨询人持有叁份。具体合同份数由签订双方根据 ([具体情况]) 进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

地 址：罗湖区罗湖区商务中心 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2021 年 6 月 9 日

合同签订地点： 深圳市罗湖区

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地 址：福田区梅坳三路建科大楼 4 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83642168

开户名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

开户银行：中国建设银行深圳分行振华支行

帐 号：4420 1521 7000 5641 2843

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 3、深圳市建设工程价格信息价；
- 4、招投标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料。

第二条 咨询人指派 吴慧燕 造价工程师（联系电话：15012661206）负责本项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本项目咨询工作；
- 2、负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：按照通用条款第七条执行。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工图（含电子版）；2、竣工结算资料；3、其它技术资料。

第六条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名 韩静敏（联系电话：0755-82208873），其主要职责：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：视情况双方协商确定。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

- 1、如委托人未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；
- 2、由于咨询人原因造成预算造价与市、区政府认定的部门审定价超允许偏差率的，委托人保留记录不良行为、通报建设行政主管部门的权利和采取经济处罚的权利；
- 3、若咨询人泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，停止承接委托人所有的造价咨询业务；触犯法律的负法律责任；
- 4、如咨询人丢失委托人的重要资料造成不良后果和损失的，委托人有权向咨询人追偿。

第十条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：诉讼、仲裁费、律师费等实际花费的费用。

第十一条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

- 1、若咨询人按照委托人提供的相关文件做出的成果而未被采用，应按相应的费率补偿咨询人。
- 2、若咨询人按照委托人提供的相关文件实施过程中中止，应补偿咨询人因此导致的各项费用支出。

第十二条 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，补偿因此导致咨询人如下各项费

(一) 招标工程情况介绍

(提示招标人:本章节为必填内容,招标人应当如实详细填写,并作为投标、评标的重要参考。
如因招标人未填写或未如实填写本章节内容,造成的不利后果应由招标人承担。)

1. 工程概况、工程规模

项目位于罗湖区:包含 1、莲南小学改扩建工程,总用地面积 9273 平方米,新建总建筑面积 36168 平方米,其中保留建筑面积 8350 平方米,新建建筑面积 27818 平方米,地上 23018 平方米,地下 4800 平方米,总投资估算金额 23126.83 万元;

2、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程,项目用地面积 3423 平方米,拟建总建筑面积 6078 平方米(地上 3703 平方米、地下 2375 平方米),主要建设内容包括:新建 1 栋地上 4 层、地下 1 层教学综合楼、室外活动场地及配套设施等,银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程总投资 5300.72 万元;新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程,拟新建一所 12 班公办幼儿园,提供 360 个学位,项目用地面积 3841 平方米,拟建总建筑面积 7541 平方米,其中地上 5601 平方米、地下 1940 平方米,主要建设内容包括:新建 1 栋地上 4 层、地下 1 层教学综合楼、集中活动场地及室外配套设施等,总投资 5705.66 万元。错误!未定义书签。错误!未定义书签。

2. 工程主要特点

错误!未定义书签。

3. 建议的评标要点

详见评审表错误!未定义书签。

4. 其它:

错误!未定义书签。

(二) 招标投标分段限时投诉的规定

深圳市工程建设项目招标投标实行招标人负责制。招标人应当依法处理异议,配合行政监督部门处理投诉。市、区(含新区)建设行政主管部门以及其他有关行政监督部门按照职责分工和监管权限,受理和处理工程建设项目招标投标投诉,对工程建设项目招标投标的异议处理进行监督。

投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、法规和规章规定的,可以依法向招标人提出异议,或者向有关行政监督部门投诉,但就《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十二条、第四十四条、第五十四条规定事项进行投诉的,应当依法先向招标人提出异议。异议和投诉分别按照“书面、限时、实名”的原则进行处理。招标投标活动异议和投诉的提出期限以及处理,具体见《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府【2015】73 号)、《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》(深建规【2020】16 号)的规定。

莲南小学改扩建工程施工总承包 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 189068053.18

(大写): 壹亿捌仟玖佰零陆万捌仟零伍拾叁元壹角捌分

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲190544000841
有效期至: 2021年12月31日

招 标 人: 深圳市罗湖区建筑工务署
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人: (单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: 编制人: 审核人: 审核人:
(造价工程师签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 编制时间: 复核时间: 复核时间:

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440305-70-03-107239001001

标段名称: 深国际前海19-07-05地块项目(造价咨询服务)

建设单位: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 294.371988万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-09-22

查验码: 9657745366047145

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____



深国际前海 19-07-05 地块项目 造价咨询服务合同

委 托 人: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

咨 询 人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订地点: 深国际大厦 11 楼

签订时间: 2021 年 10 月 12 日



第一部分 协议书

委托人(甲方): 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

咨询人(乙方): 深圳市海懿伦工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担深国际前海 19-07-05 地块项目(以下简称“本项目”)造价咨询服务相关工作,根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程质量,经甲、乙双方协商一致,签订本合同,共同执行。

一、工程概况

工程名称: 深国际前海 19-07-05 地块项目(造价咨询服务)

工程地点: 深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 05 街坊

工程概况: 深国际前海 19-07-05 地块项目位于深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 05 地块。建设用地面积 13250.2 m²。总建筑面积规划建筑面积 45200 m², 其中住宅建筑面积 40000 平方米(含物业管理用房 100 平方米)、商业建筑面积 3400 平方米、公共首末站建筑面积 1800 平方米。

二、服务范围、内容及类别

1、服务范围: 本项目工程量清单及招标控制价编制、结算审核(含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算)、配合委托人完成委托人上级公司及相关主管部门的审计工作等。具体委托标段数量及服务类别以委托人发出的《造价咨询业务工作联系单》为准。

(1) 咨询人提供的工程造价咨询服务内容包括但不限于以下各项:

- ☒ 按照委托人要求及提供的图纸等资料编制国标工程量清单和招标控制价, 并配合委托人上级公司委托的全过程审计单位的审核;
- ☒ 按实抽钢筋;
- ☒ 提供工程量计算过程的全部文件 (☒ 计算底稿 ☒ 三维算量模型 ☐ 其它:)
- ☒ 按委托人要求出具经济技术指标分析;
- ☒ 根据委托人要求, 协助委托人对投标商务电子文件进行清标, 特别对不平衡报价进行分析, 并提供造价分析报告;
- ☒ 招标过程中, 负责对投标人提出的关于工程量清单和控制价的疑问进行解答;
- ☒ 按建筑外立面分色图提供外墙各分色面积;
- ☒ 施工合同签订后(选择此条款请选择以下一项):
 - ☐ 在规定时间内与承包单位进行清单工程量误差± %以外的核对工作;
 - ☒ 在规定时间内与承包单位进行清单工程量及相应计价文件的核对工作;
- ☒ 提供本项目主要材料设备的询价依据(原则上询价不得少于 3 家), 参与并配合委托人对本项目所在地主要建筑材料的询价、定价工作, 定期采集收集本项目所在地主要建材的

市场价格；

- ☒ 严格控制工程造价，对施工图的有关设计提出合理化建议，为委托人节约投资成本；
- ☒ 有关工程造价方面的咨询；
- ☒ 根据委托人与承包单位签订的施工承包合同、图纸、计价规范等资料对各承包单位提
结算资料进行审核（含工程建设期间的工程变更、签证、索赔等核对、审核），与
包单位进行核对工程量及价格，按委托人相应管理制度（或工作指引）提供结算审核
文件，并配合委托人将结算报送深圳市造价站或相关单位进行核对审核；
- ☒ 处理相关的工程洽商、合同争议的鉴定及索赔；
- ☒ 根据委托人要求，完成工程的后评估工作，并提交相关的成果文件。

(2) 咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价

B类：☐ 建设工程概算审核

- ☐ 建设工程预算编制（审核）
☒ 建设工程结算编制（审核）

C类：☒ 建设工程施工招标工程量清单及招标控制价编制

- ☐ 投标报价的编制（审核）

D类：☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监督和提供有关工程造价信息资料等
其他： /

三、咨询服务费及支付方式

1、造价咨询服务费签约合同价：暂定合同价为人民币贰佰玖拾肆万叁仟柒佰壹拾玖元捌角
(¥2,943,719.88, 含税)，其中：不含增值税价款贰佰柒拾柒万柒仟零玖拾肆元贰角
(¥2,777,094.23)；增值税壹拾陆万陆仟陆佰贰拾伍元陆角伍分(¥166,625.65)，增值税税率
具体报价文件详见附件一《商务标书》。

本合同各项造价咨询服务费率已包含咨询人完成本协议第二条服务内容所发生的人工费、
料费、设备费、会务费、差旅费、税金等所有费用，且已充分考虑市场因素等可能导致价格涨跌
况，本合同造价咨询服务费率是在咨询人全面理解并接受本项目招标要求的基础上确定的，除
增值税税率调整外，该咨询服务费率均不作调整。

2、造价咨询服务费的结算：本合同造价咨询服务费的结算按下表约定的取费基数及费率进行
并扣减相关违约金、增加相关奖金后的金额作为本项目各项造价咨询服务费的结算价款。

四、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件;
- 2、建设工程造价咨询协议书及其附件;
- 3、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款及其附件。

五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务, 保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

七、咨询业务期限

1、本合同的咨询业务自合同生效之日起开始实施, 至咨询人完成合同要求的全部咨询服务内容、配合委托人完成委托人上级公司及相关部门审计之日终止。

2、具体时间要求以委托下达的《造价咨询业务工作联系单》为准。

八、本合同壹式陆份, 具有同等法律效力, 委托人肆份, 受托人贰份。本合同约定自双方盖章之日起生效。

九、本合同未尽事宜, 双方可协商另行签订补充协议, 补充协议作为本合同的重要组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

【本页以下无正文内容】

委托人: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司 咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人

或

授权代表:

(签字)

法定代表人

或

授权代表:

(签字)

住所: 深圳市前海深港合作区南山街道港城街
99号深国际前海颐都大厦塔楼2202

电话: 0755-83571340

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳福田支行

银行账号:

纳税人识别号: 91440300359435991P

时间: 2021年10月12日

住所: 深圳市福田区梅林街道孖岭社区
梅塘三路29号建科大楼401

电话: 0755-83642288

开户银行: 中国建设银行深圳分行振华支行

银行账号: 105584000056

纳税人识别号: 9144030071526806XC

时间: 2021年10月12日

合同附件四 拟派本项目人员情况表

拟派本项目人员情况表

序号	在本项目中 拟任职位	姓名	执业资格/职称	学历/ 专业	工作 年限	同类项目经验
1	项目负责人	张曙光	注册造价工程师 03440004820 高级工程师	硕士	28	土建专业造价工程师，毕业于浙江大学土木工程学系岩土工程专业，从事造价工作28年，具有丰富的造价咨询及招标工作经验，担任过深圳机场 T3 航站楼、深圳证券交易所、深圳大运中心等项目负责人
2	总审核	王建林	二级造价工程师 高级工程师	本科	29	毕业于中南财经大学，从事造价工作29年，造价行业专家，曾参与行业标准文件，参与深汕合作区小漠组团 PPP 项目、深圳机场扩建项目等
3	土建负责人	何进	一级造价工程师 11214400008348 工程师	本科	10	毕业于福建工程学院，从事造价工作10年，参与深圳市机场新航站区扩建项目航站楼工程、深圳援建喀什项目、福田区正本清源项目、龙华二线项目、空港新城综合管廊项目。
4	土建造价工程师	游加成	注册造价工程师 06440007907 高级工程师	本科	20	毕业于武汉城市建设学院建筑工程专业，从事造价工作20年，公司部门经理，具有丰富的项目造价咨询和招标经验业务能力，担任过深圳证券交易所、平安金融中心等项目负责人
5	精装修造价工程师	徐美华	注册造价工程师 04440006105 工程师	大专	32	毕业于江西工业大学，从事造价工作32年，担任中国人寿大厦、鼎和大厦造价咨询服务项目负责人
6	幕墙造价工程师	陈继伟	注册造价工程师 01420000253 高级工程师	本科	19	毕业于武汉理工大学，从事造价工作19年，公司分部经理，造价管理能力全面，担任过武汉华侨城生态园、武汉地铁5号线等项目负责人
7	土建小组成员	王 宋	一级造价工程师 11214400006867 工程师	本科	9	毕业于湖南工程职业技术学院，从事造价工作9年，参与深圳国家生物医药基地配套员工宿舍、深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、君临海域名园
8	土建小组成员	李 娜	造价员 粤 100800520 工程师	大专	12	毕业于湖北水利水电职业技术学院，从事造价工作12年，参与茅洲河流域水环境综合整治工程一中上游段鹅颈水综合整治工程、前海五号路工程等项目
9	土建小组成员	张 灿	造价员 粤 130800678	大专	7	毕业于武汉工业职业技术学院，从事造价工作7年，参与汇景环球中心项目造价咨询等项目
10	土建小组成员	尧丽丽	一级造价工程师 11214400006834 工程师	大专	10	毕业于江西现代职业技术学院，从事造价工作10年，参与深圳湾科技生态园二区造价咨询服务
11	土建小组成员	张宇程	造价员 粤 060804456 工程师	本科	13	毕业于广东建设职业技术学院，从事造价工作13年，参与深圳中国人寿大厦、深圳市大运中心主体育场工程等项目、深汕特别合作区小漠组团基础设施开发、建设

深圳市龙华区建筑工务署

中标通知书

工程编号：LHGC2020046

工程名称：龙华区实验学校小学部（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

抽签时间：2020-04-23

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：[人民币]87.75 万元

中标工期：概算审核 10 天，预算编制 15 天，变更审核 5 天，结算审核 8 天

本工程于 2020 年 04 月 23 日 10 点 40 分 在深圳市龙华区公共资源交易中心 11 楼 1105 室 进行公开抽签。中标人收到中标通知书后应在 30 天内与招标人签订工程承发包合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2020 年 05 月 14 日

正本

工程编号: _____

合同编号: 深龙华建工合[2020]造价咨询-14

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 龙华区实验学校小学部

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2020 年 6 月

咨 询 人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

10、其它。

三、服务工作内容

☒ (一)、概算审核及概算评审的跟踪配合

☐ (二)、预算编制

☐ (三)、结算审核

☒ (四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

☒ 核算施工工期;

☒ 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

☒ 协助委托人签订合同;

☒ 提供工程量计算书及计算模型;

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

☒ 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务,且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容,每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定,承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失,由委托人承担,但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告,属于咨询人;委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果,属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份,其中正本贰份,双方各执壹份,副本陆份,委托人肆份,咨询人贰份,每份具有同等法律效力。

委托人(盖章):

深圳市龙华区建筑工程署

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址:深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿
工业区3栋4-5层

电话:0755-23336973

传真:0755-23336901

开户银行:

合同签订时间:2020年6月5日

合同签订地点:深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区4-5楼

备案意见:

咨询人(盖章):

深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址:深圳市福田区梅林街道梅坳三路
号建科大楼4层

电话:0755-83642168

传真:0755-83642138

开户银行:建设银行振华支行

经办人:

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

1、中华人民共和国合同法；

2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；

3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程(2017)》，《深圳市建设工程计价费率标准(2017)》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是张曙光，联系方式是18680395009；工程造价咨询业务人员

深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020200076002001

标段名称: 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目
工程造价咨询

建设单位: 深圳供电规划设计院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 135.000000万元

中标工期: 详见合同约定

项目经理(总监):

本工程于 2021-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

先远许

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-19

查验码: 9851746923775666

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建 项目工程造价咨询服务委托合同

工程名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项

目工程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区鲘门高铁站片区

委托单位：深圳供电规划设计院有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2021 年 07 月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳供电规划设计院有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳供电规划设计院有限公司（以下简称委托人）与深圳市海德伦工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目工程造价咨询

2、服务类别：施工阶段全过程造价咨询服务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、合同协议书

2、招标文件及附件；

3、投标文件及附件

4、建设工程造价咨询合同专用条款；

5、建设工程造价咨询合同补充条款；

6、建设工程造价咨询合同通用条款；

7、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务，履行通用条款、专用条款约定的各项义务并承担相关责任。

五、本项目造价咨询服务费合同价固定总价为人民币壹佰叁拾伍万元整（小写：¥1,350,000.00元）。由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、如果因咨询人原因，导致项目工程符合委托人解除合同条件的，委托人可以终止本合同，追究咨询人的违约责任。

八、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，咨询人执 4 份。

委托人：深圳供电规划设计院有限公司



法定代表人：

或委托代理人：

地址：

联系电话：

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司



法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市福田区梅坳三路建
科大楼 4 层

联系电话：0755-83642168

开户行：中国建设银行深圳分行
振华支行

账号：44201521700056412843

签订时间：2021 年 月 日

工程预算书

工程名称：华睿丰盛智能科技厂区
建设单位：深汕特别合作区华睿丰盛智能科技有限公司
代建单位：深圳供电规划设计院有限公司
设计单位：深圳市明润建筑设计有限公司
预算造价：37319.73 万元
预算造价(大写)：叁亿柒仟叁佰壹拾玖万柒仟叁佰元整

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

编制人：涂美林 涂美林 涂美林 涂美林 涂美林 涂美林 涂美林 涂美林 涂美林 涂美林
A04 涂美林 涂美林 涂美林 涂美林 涂美林 涂美林 涂美林 涂美林 涂美林 涂美林
有效期限：2022年12月31日

审核人：王宋
A11214400006867
有效期限：2025年07月15日

主管：涂美林

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司
编制日期：二零二一年九月十五日



英唐大厦改扩建工程

合同关键页

合同编号: 2021-06

英唐大厦（改扩建工程） 全过程造价咨询合同

委托人: 深圳市英唐科技有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订日期: 2021年2月1日

合同编号:

第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人: 深圳市英唐科技有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1. 项目名称: 英唐大厦(改扩建工程)

2. 项目地点: 深圳市南山区科技南五路5号

3. 建筑面积: 总建筑面积约 40000 m²

4. 服务类别: 建设项目全过程造价咨询

5. 服务内容: 全过程咨询服务内容及范围如下:(详见本合同第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件第三条)

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

1. 建设工程造价咨询合同标准条件;
2. 建设工程造价咨询合同专用条件;
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、咨询服务期自合同生效之日起至工程竣工验收通过并结算审核完成结束。

七、本合同一式捌份,委托人执陆份,咨询人执贰份,合同自双方签字盖章后有效。

(以下签署页无正文)

委托人:(盖章) 深圳市英唐科技有限公司 咨询人:(盖章) 深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

经办人:

经办人:

电 话:

电 话:

开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：国家现行法律、法规及当地现行规章制度、工程造价计价定额以及相关配套文件。

第二条 建设工程造价咨询业务范围

建设项目全过程造价咨询包括但不限于以下服务内容：本项目涉及的与成本相关的各专业（包括总承包工程、建筑结构改造加固工程、专业分包工程，包括但不限于委托人指定分包、直接分包、指定供应、直接供应；特别注意上述项目的划分以委托人划分原则为准）及各阶段工作，以下内容：

（一）方案阶段

1. 目标成本基础数据测算，同类竞品成本调研。
2. 协助委托人编制合约规划、招标采购策划。
3. 方案设计阶段成本测算，提供经济技术指标及成本测算报告，分析设计方案的经济性，提出降低成本优化建议。
4. 扩初设计阶段设计概算的审核和委托人另行安排的本阶段成本测算，提供结构优化设计成本测算报告，提出降低成本优化建议。
5. 施工图设计阶段成本测算，协助委托人确定限额设计指标，提出降低成本优化建议，参与设计施工图会审及设计交底，提供施工图审图意见。

（二）招标阶段

1. 提供类似项目工程技术经济指标供委托人参考。
2. 工程量清单或材料设备供应清单的编制，按委托人要求计算工程量或材料设备供应量并编制清单，以及招标阶段中调整引起的重新计量及重新编制。
3. 招标控制价的编制，包括但不限于按委托人要求进行调整。
4. 审核投标单位的施工组织设计，并向委托人提出参考意见。
5. 参与委托人组织的商务标评比，包括但不限于独立地审查及分析委托人所收到的全部投标文件和回标文件中的投标报价部分，详细分析投标总价、投标单价、非平衡报价，并按委托人要求格式提供造价方面的清标分析报告，为委托人提供可比较的分析意见；同时，按委托人要求参加商务谈判及合同谈判。

合同编号:

1. 结算的工程范围: 包括但不限于总包施工的工程; 各专业分包工程, 包括但不限于委托人指定分包、直接分包、指定供应、直接供应。

2. 竣工结算审核工作要求

(1) 按委托人要求及合同约定, 分阶段分部位编制及审核工程结算。

(3) 咨询人的结算审核工作并包括但不限于整理结算资料, 编制结算审核初审报告; 在委托人审核同意后, 与被审核单位核对并随时签确核对记录, 出具审核报告, 并对与被审核单位的争议出具建议处理方案。

3. 其他

包括但不限于对于委托人与承包方或供应方存在的争议, 向委托人提供切实可靠的依据(包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释, 必要时要取得当地省、市定额站的书面咨询意见)及处理方案, 并协助委托人解决问题。

以上范围中, 精装修工程仅限远望谷办公部分5000平方米, 如后续项目整体精装修, 咨询费用参照原合同双方另行协商确定。

第三条 建设工程造价咨询服务工期

全过程咨询服务期自合同生效之日起至工程竣工验收通过并结算审核完成, 服务工期 36 个月, 如超出服务工期, 参照原合同双方另行协商确定。

第四条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间, 以及委托人对于建设工程造价咨询业务的要求: 由咨询人提供所需资料清单; 委托人对于建设工程造价咨询业务的要求, 以委托人下发的《工程造价业务委托书》为准, 委托书以书面签收或电子邮件发至咨询人项目组负责人邮箱为到达。

第五条 咨询业务酬金及支付方式

5.1 工程造价咨询服务酬金

本合同暂定含税总金额(人民币) 1120000.00 元 (大写: 壹佰壹拾贰万圆整), 具体如下:

服务内容	暂定建筑面积 (m2)	综合单价	暂定含税总价 (元)	税率%	税额(元)
全过程造价咨询	40000m2	28 元/m2	1120000 元	6	63396.23

5.1.1 工程造价咨询业务酬金按建筑面积综合单价方式计取, 建筑面积以规划局核发的规划许可证内确定的建筑面积为准。

合同编号:

姓名	担任职责	专业	工作年限	执业资格	联系方式(手机和电子邮箱)
张曙光	项目总负责	土建	27	一级注册造价师	18680395009 zhangsg68@163.com
王建林	技术总监	土建	29	高级工程师/造价员	13823320046 janwang@126.com
罗曙光	安装负责人	安装	20	造价员	13794464642 422701909@qq.com
王宋	现场负责人	土建、景观	9	一级注册造价师	13590228656 276149325@qq.com
冯高飞	土建负责人	土建、景观	18	造价员	13670204458 453941139@qq.com
李娜	土建工程师	土建、景观	12	造价员	13715102504 114251474@qq.com
黄丹	安装工程师	安装	9	一级注册造价师	18681584380 2921391048@qq.com
崔婧婷	安装工程师	安装	7	造价员	15927207773 133149522@qq.com

注: 以上人员须提供咨询人企业社保证明。

6.2 工程造价专业人员要求

6.2.1 工程造价咨询小组人员进场前需通过委托人面试合格, 日常工作由工程造价咨询小组人员完成, 如遇到工程量清单编制、施工图预算编制审核、工程结算编制审核等时间要求紧、任务重的情况, 则由咨询公司委派公司后台造价专业人员完成。

6.2.2 咨询人项目负责人必须为咨询人公司副总及以上职务或技术负责人, 具有 10 年以上工程造价专业经历, 具备类似项目全过程造价咨询业绩。

6.2.3 咨询人为本项目配备的后台工作人员须不少于 4 名专业齐全、具备相应工程造价执业资格、能够熟练运用造价软件的业务骨干。

6.2.4 咨询人保证以上工程造价专业人员对本合同项目进行全过程服务, 除特殊原因并经委托人书面认可外不得调换前述咨询人员, 否则委托人有权终止本合同; 若出现上述情况且未经委托人同意, 咨询人应承担违约责任。如认为必要委托人有权要求调换委托人认为不能达到服务要求的咨询人委派的咨询人员, 咨询人须无条件地限时撤换。

6.2.5 咨询人如需更换工程造价咨询小组成员, 需提前 10 天通知委托人, 委托人同意后, 方可更换; 委托人如要求更换工程造价咨询小组具体人员, 咨询人必须在 10 天内更换人员, 以符合委托人工作要求。

6.2.6 为了确保完成委托人的各项要求, 加快对各项事件的反应及处理速度, 项目现场负责人应及时响应甲方需求并赴现场处理相关事宜。

英唐大厦（改扩建工程）项目基坑支护工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 39752336.17 元

(大写): 叁仟玖佰柒拾伍万贰仟叁佰叁拾陆元壹角柒分

招标人: 深圳市英唐科技有限 工程造
公司 价 咨 询 有 限 公 司

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 川190544000841
有效期至: 2021年12月31日

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

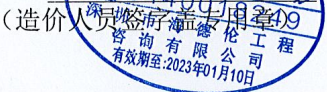
法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

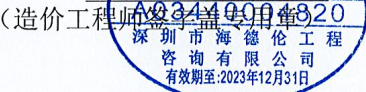
法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

（造价人员签字盖章）


复核人:

（造价工程师签字盖章）


编制时间: 2021.3.26

复核时间: 2021.3.26

三、拟投入的项目负责人情况

姓名	张曙光	性别	男	出生年月	1968.9
学历	硕士	学位	工学	所学专业	岩土工程
职务	项目负责人		何专业何职称	施工 高级工程师	
执业注册资格 格	注册造价工程师		执业注册资格证书 编号	注册造价工程师 11244400030863	
项目负责人近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	合同服务范围	合同额 (万元)	合同签订时间 日期	备注
1	龙岗综合车场复核建设保障性 租赁住房项目（25-04 地块）	全过程造价咨询	238.23	2023.10	深圳市龙 岗区
2	T102-0317 地块项目全过程造 价咨询服务	全过程造价咨询	580.00	2020.6	深圳市前 海合作区
3	深国际前海 19-07-05 地块项 目造价咨询	全过程造价咨询	294.37	2021.10	深圳市前 海合作区
4	龙华区实验学校小学部	全过程造价咨询	87.75	2020.6	深圳市龙 华区
5	英唐大厦（改扩建工程）全过 程造价咨询	全过程造价咨询	112	2021.2	深圳市南 山区
6	深汕特别合作区华睿丰盛智慧 电力产业园新建项目工程造价 咨询	全过程造价咨询	135	2021.7	深汕特别 合作区

日期: 2023-09-21

正本

合同编号：LG-G-2023-BLKJC-007

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04
地块）

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市龙岗人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

第一部分 协议书

深圳市龙岗人才安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市海德伦工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）

2、工程地点：深圳市

3、项目概况：建设用地面积 19613.44 平方米，总建筑面积 146567.62 平方米，规划容积 107874 平方米。

4、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据发包人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

全过程造价

- 6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷;
- 7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析：

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：

- （1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）;
- （2）根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。
- （3）完成招标人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别：

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用；各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥ 2247452.83 元，增值税人民币：¥ 134847.17 元，增值税税率：6%，含税价人民币：¥ 2382300.00 元。

(大写) 不含税价人民币：贰佰贰拾肆万柒仟肆佰伍拾贰元捌角叁分整，增值税人民币：壹拾叁万肆仟捌佰肆拾柒元壹角柒分整，含税价人民币：贰佰叁拾捌万贰仟叁佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为 180.63 万元，合同费率为 2.23‰，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定 81000 万）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。招标人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程的造价咨询服务另行发包；如招标人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取招标人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 576000.00 元，（固定单价 12000 元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

委托人:	深圳市龙岗人才安居有限公司	咨询人:	深圳市海德伦工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦 2801 整层	住所:	深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层
邮编:	518000	邮编:	518036
法定代表人或其授权代理人:	蔡东平	法定代表人或其授权代理人:	贺通明
纳税人识别号:	91440300MA5ECCMU2H	纳税人识别号:	9144030071526806XC
开户银行:	中国建设银行深圳龙岗支行	开户银行:	中国建设银行深圳分行振华支行
账号:	4425 0100 0057 0998 8888	账号:	44201521700056412843
电话:	0755-33205400	电话:	0755-83642288

2023.10.17

最近日期

附件 7：拟派项目团队

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询	入职年度	备注
1	项目负责人	张曙光	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
2	总协调	贺道明	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
3	总审核	吴孝兰	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
4	土建专业负责人	王 宋	一级注册造价工程师	土建	2012	高级工程师
5	安装专业负责人	陈茂植	一级注册造价工程师	安装（全专业）	2015	工程师
6	项目驻场人员	徐佳鸿	注册造价工程师	土建	2011	高级工程师
7	审核小组成员	吴慧燕	注册造价工程师	土建	2005	高级工程师
8	审核小组成员	王建林	二级造价工程师	土建	2000	高级工程师
9	土建小组成员	张勇军	注册造价工程师	土建	2000	经济师
10	土建小组成员	游加成	注册造价工程师	土建	2005	高级工程师
11	土建小组成员	马建新	注册造价工程师	土建	2019	高级工程师
12	土建小组成员	陈继伟	注册造价工程师	土建	2014	高级工程师
13	土建小组成员	邹月娥	注册造价工程师	土建	2016	工程师
14	土建小组成员	范锡工	注册造价工程师	土建	2009	高级工程师
15	土建小组成员	刘 祎	注册造价工程师	土建	2002	工程师
16	土建小组成员	何 进	一级注册造价工程师	土建	2012	高级工程师
17	土建小组成员	尧丽丽	一级注册造价工程师	精装修	2009	工程师

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（ <u>土建、安装（全专业）、精装修</u> ） <u>造价咨询</u> ）	入职年度	备注
18	土建小组成员	冯高飞	二级造价工程师	精装修	2002	高级工程师
19	土建小组成员	张 灿	二级造价工程师	土建	2011	
20	土建小组成员	邵轶辰	二级造价工程师	土建	2019	助理工程师
21	土建小组成员	洪楚銮	二级造价工程师	土建	2018	
22	土建小组成员	梁龄芝	二级造价工程师	土建	2019	
23	土建小组成员	李 娜	造价员	精装修	2010	工程师
24	土建小组成员	张宇程	造价员	土建	2006	工程师
25	安装小组成员	李德润	注册造价工程师	安装（全专业）	2000	高级工程师
26	安装小组成员	吉 琴	注册造价工程师	安装（全专业）	2009	高级工程师
27	安装小组成员	罗曙光	二级造价工程师	安装（全专业）	2007	
28	安装小组成员	钟杰芳	二级造价工程师	安装（全专业）	2021	
29	安装小组成员	崔婧婷	造价员	安装（全专业）	2013	
30	安装小组成员	裴嫣然	造价员	安装（全专业）	2014	
31	市政小组成员	滕付刚	造价员	市政	2005	
32	市政小组成员	王毅刚	造价员	市政	2014	工程师

T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440305-70-03-012701005001

标段名称: T102-0317地块项目全过程造价咨询服务

建设单位: 前海金融控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 580.000000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

日期: 2020-09-25

查验码: 2573636161522291

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：ZBDS-FW-2020-0027

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区

委托单位：前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：前海金融控股有限公司（委托人1）、世纪证券有限责任公司（委托人2）（“委托人1”和“委托人2”合称委托人）

咨询人（全称）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询审核服务：

项目名称：T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块

工程规模：本项目总用地面积 6872.43 m²，规定计容建筑面积 93,700 m²。其中，办公（含物业管理用房）8.2 万平方米，商业 1.17 万平方米。地下室暂定下挖 5 层。

二、服务范围及工作内容

本项目为 T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务，T102-0317 地块项目采用代建模式。代建单位按照与委托人签订的《前海 T102-0317 地块项目代建合同》（合同编号：ZBDS-FW-2020-00024）履行相关权利义务，咨询人向委托人负责，应配合代建单位完成代建合同约定的相关工作。造价咨询服务范围包括本项目从方案阶段投资估算编制开始到项目相关全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务。

工作范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等，但不包括基坑支护及土石方、桩基础工程的清单及控制价编制）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、厨房及餐厅设备采购及安装工

程、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标识等）、地下通道及其他配套工程（含与周边地块连通的地下人行通道、连接通道、空中步道等）等全部工程，以及虽未列明但为完成本项目所必须的其它工作等，整体工程的范围具体以业主方确认的本项目施工图纸及技术标准和要求为准。

工作内容：详见本合同文件第五部分任务书。

三、咨询酬金：

1、本合同咨询酬金（含税）为人民币（大写）伍佰捌拾万元整，小写¥5,800,000.00元，其中增值税税率6%，由两部分组成：造价咨询基本酬金、驻场服务酬金。

（1）造价咨询基本酬金为（含税）为人民币（大写）肆佰肆拾伍万元整，小写¥4,450,000.00元，为固定总价包干（含税），基本酬金包括完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用（本合同另有约定另行计取的驻场服务酬金除外），包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。除非本合同另有明确约定，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、合同数量、合同金额、招投标次数、咨询服务周期、同一阶段的重复工作、市场因素、政策调整等因素变化而进行调整。但最终结算酬金时可能因为履约评价考核结果发生考核扣减金额，详见本条款第2条，咨询人应予以接受。

（2）驻场服务酬金（含税）为人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整，小写¥1,350,000.00元，为暂定总价（含税），咨询人委派人员驻场服务酬金按每人人民币1.5万元/月包干，往返项目现场的交通费、食宿费等差旅费用应视为包含在驻场费单价中。驻场人员具有五年以上造价咨询工作经验，具体人员数量及专业应服从委托人根据项目实际情况作出的安排。驻场服务酬金计取周期自委托人进场通知日起算，至项目竣工验收合格日止，不足一个月的根据实际驻场天数

度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加委托人造价咨询业务的投标等处理。

八、造价文件的质量要求

- 1、所有审核及编制文件项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，保证费用项目的准确性、全面性和合理性，招标控制价（或标底）价格合理；
- 2、工程量计算准确；
- 3、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 4、结算与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应控制在±3%以内（不含3%）；
- 5、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师签字、加盖注册章及单位负责人签字、加盖单位公章。
- 6、项目实际结算总造价应控制在委托方批复的设计概算范围内。

九、责任承担

本合同项下委托人承担的全部义务和责任，由委托人 1、委托人 2 按照 7：3 的比例按份承担。在任何情况下，委托人 1 和委托人 2 均不承担连带责任。

十、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十一、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

十二、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市前海基金小镇 A1 栋。

十三、合同生效

本合同自签订之日生效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人1肆份，委托人2壹份，咨询人三份。

(以下无正文)

委托人1: 前海金融控股有限公司

地址: 深圳市南山区前海桂湾五路128号前海深港基金小镇A1栋

法定代表人:

电话: 0755-88988002

开户银行: 中国工商银行深圳前海分行

银行帐号: 4000092219100239860

委托人2: 世纪证券有限责任公司

地址: 深圳前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇对冲基金中心405

法定代表人:

电话: 0755-83199536

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

银行帐号: 819889026810001

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址: 深圳市福田区梅林三路29号建科大楼4层

法定代表人:

电话: 0755-83642168

开户银行: 中国建设银行深圳分行振华支行

银行帐号: 44201521700056412849

前海金融控股大厦项目施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 930563212.38 元

(大写): 玖亿叁仟零伍拾陆万叁仟贰佰壹拾贰元叁角捌分

招标人: 金地集团股份有限公司 工程造 深圳市德伦工程咨询
司 价 咨 询 有 限 公 司
人:
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人: 黄建文 复核人: 张曙光
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2022 年 6 月 17 日 复核时间: 2022 年 6 月 17 日

项目负责人

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20212260

深地名许字 QH202110013 号

申请单位	前海金融控股有限公司		
批准名称	前海金融控股大厦	汉语拼音	QIAN HAI JIN RONG KONG GU DA SHA
建筑性质	商业用地	用地面积	6872.43 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0317	土地合同 或房地产证	《深圳市前海深港现代服务业合作区土地使用 出让合同书》(2019) 0011 号
建筑物 位置	前海合作区南山街道听海大道与前海二路交叉口东北侧		
命名含义	T102-0317 宗地申请命名为“前海金融控股大厦”，其中“前海金融控股”为专名，“大厦”为通名。“前海金融控股”贴近公司形象，契合前海地标建筑身份、突显品质定位，更好的提升项目品牌价值及市场知名度，故使用“前海金融控股”为专名。		
批 复 意 见	一、经审核，同意宗地号为 T102-0317 内建筑物命名为“前海金融控股大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海金融控股大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
	 日期: 2021 年 12 月 28 日		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

招标控制价公示表

工程名称	前海金融控股大厦项目施工总承包工程
招标控制价/审定造价	930563212.38 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 14 %，即 827830431.19 元
安全文明施工费	21305632.47 元（不含规费、税金）
截标时间（经窗口确定）	见交易服务网站发布
经办人签名	
1. 招标控制价主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 5 期。 2. 工程总价：930563212.38 元； 分部分项工程量清单计价合计：606491740.54 元； 措施项目清单计价合计：84947182.77 元； 其他项目清单计价合计：12302000 元； 规费：29816131.54 元； 税金：24811833.83 元； 工程建设其它费：9044323.70 元； 暂列金额：39000000.00 元； 专业工程暂估价：111200000.00 元； 优质优价奖励费：12950000.00 元。 不可竞争费用合计：196757632.47 元，其中，安全文明施工费（不含规费、税金）21305632.47 元，暂列金额：39000000.00 元，专业工程暂估价：111200000.00 元，优质优价奖励费：12950000.00 元，总承包服务费：12302000.00 元。 3. 投标报价上限=（招标控制价-不可竞争费用）×（1-14%）+不可竞争费用。	
招标人：	（盖章）
日期：	
造价咨询单位：	
造价工程师：	张曙光
造价员：	A03440004820
日期：	
说明：	深圳市兴德安工程咨询有限公司

- 1、本表经与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交到相应窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深国际前海 19-07-05 地块项目造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440305-70-03-107239001001	
标段名称: 深国际前海19-07-05地块项目(造价咨询服务)	
建设单位: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司	
中标价: 294.371988万元	
中标工期: 按招标文件执行	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-30 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-09-22
招标业务专用章 (9)	
查验码: 9657745366047145	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深国际前海 19-07-05 地块项目 造价咨询服务合同

委 托 人: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

咨 询 人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订地点: 深国际大厦 11 楼

签订时间: 2021 年 10 月 12 日

第一部分 协议书

委托人(甲方): 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

咨询人(乙方): 深圳市海德伦工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担深国际前海19-07-05地块项目(以下简称“本项目”)造价咨询服务相关工作,根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程质量,经甲、乙双方协商一致,签订本合同,共同执行。

一、工程概况

工程名称: 深国际前海19-07-05地块项目(造价咨询服务)

工程地点: 深圳市前海深港合作区妈湾片区19单元05街坊

工程概况: 深国际前海19-07-05地块项目位于深圳市前海深港合作区妈湾片区19单元07街坊05地块。建设用地面积13250.2㎡。总建筑面积规划建筑面积45200㎡,其中住宅建筑面积40000平方米(含物业管理用房100平方米)、商业建筑面积3400平方米、公共首末站建筑面积1800平方米。

二、服务范围、内容及类别

1、服务范围: 本项目工程量清单及招标控制价编制、结算审核(含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算)、配合委托人完成委托人上级公司及相关部门的审计工作等。具体委托标段数量及服务类别以委托人发出的《造价咨询业务工作联系单》为准。

(1) 咨询人提供的工程造价咨询服务内容包括但不限于以下各项:

- ☒ 按照委托人要求及提供的图纸等资料编制国际工程量清单和招标控制价,并配合委托人上级公司委托的全过程审计单位的审核;
- ☒ 按实抽钢筋;
- ☒ 提供工程量计算过程的全部文件(☒ 计算底稿 ☒ 三维算量模型 ☐ 其它:)
- ☒ 按委托人要求出具经济技术指标分析;
- ☒ 根据委托人要求,协助委托人对投标商务电子文件进行清标,特别对不平衡报价进行分析,并提供的造价分析报告;
- ☒ 招标过程中,负责对投标人提出的关于工程量清单和控制价的疑问进行解答;
- ☒ 按建筑外立面分色图提供外墙各分色面积;
- ☒ 施工合同签订后(选择此款请选择以下一项):
 - ☐ 在规定时间内与承包单位进行清单工程量误差± %以外的核对工作;
 - ☒ 在规定时间内与承包单位进行清单工程量及相应计价文件的核对工作;
- ☒ 提供本项目主要材料设备的询价依据(原则上询价不得少于3家),参与并配合委托人对本项目所在地主要建筑材料的询价、定价工作,定期采集收集本项目所在地主要建材的

市场价格；

- ☒ 严格控制工程造价，对施工图的有关设计提出合理化建议，为委托人节约投资成本；
- ☒ 有关工程造价方面的咨询；
- ☒ 根据委托人与承包单位签订的施工承包合同、图纸、计价规范等资料对各承包单位提交的结算资料进行审核（含工程建设期间的工程变更、签证、索赔等核对、审核），与承包单位进行核对工程量及价格，按委托人相应管理制度（或工作指引）提供结算审核文件，并配合委托人将结算报送深圳市造价站或相关单位进行核对审核；
- ☒ 处理相关的工程洽商、合同争议的鉴定及索赔；
- ☒ 根据委托人要求，完成工程的后评估工作，并提交相关的成果文件。

(2) 咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算；

- ☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价

B类：☐ 建设工程概算审核

- ☐ 建设工程预算编制（审核）

- ☒ 建设工程结算编制（审核）

C类：☒ 建设工程施工招标工程量清单及招标控制价编制

- ☐ 投标报价的编制（审核）

D类：☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监督和提供有关工程造价信息资料等

其他： /

三、咨询服务费及支付方式

1、造价咨询服务费签约合同价：暂定合同价为人民币贰佰玖拾肆万叁仟柒佰壹拾玖元捌角（¥2,943,719.88，含税），其中：不含增值税价款贰佰柒拾柒万柒仟玖拾肆元贰角（¥2,777,094.23）；增值税壹拾陆万陆仟陆佰贰拾伍元陆角伍分（¥166,625.65），增值税税率具体报价文件详见附件一《商务标书》。

本合同各项造价咨询服务费率已包含咨询人完成本协议第二条服务内容所发生的人工费、材料费、设备费、会务费、差旅费、税金等所有费用，且已充分考虑市场因素等可能导致价格涨跌的情况，本合同造价咨询服务费率是在咨询人全面理解并接受本项目招标要求的基础上确定的，除增值税税率调整外，该咨询服务费率均不作调整。

2、造价咨询服务费的结算：本合同造价咨询服务费的结算按下表约定的取费基数及费率进行，并扣减相关违约金、增加相关奖金后的金额作为本项目各项造价咨询服务费的结算价款。

四、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书及其附件；
- 3、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款及其附件。

五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

七、咨询业务期限

1、本合同的咨询业务自合同生效之日起开始实施，至咨询人完成合同要求的全部咨询服务内容、配合委托人完成委托人上级公司及相关部门审计之日终止。

2、具体时间要求以委托人下达的《造价咨询业务工作联系单》为准。

八、本合同壹式陆份，具有同等法律效力，委托人肆份，受托人贰份。本合同约定自双方盖章之日起生效。

九、本合同未尽事宜，双方可协商另行签订补充协议，补充协议作为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

【本页以下无正文内容】

委托人：深圳前海商业发展(深圳)有限公司 咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人

或

授权代表：

(签字)

法定代表人

或

授权代表：

(签字)

住所：深圳市前海深港合作区南山街道港城街
99号深国际前海总部大厦塔楼2202

电话：0755-83571340

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

银行账号：

纳税人识别号：91440300359435991P

时间：2021年10月12日

住所：深圳市福田区梅林街道孖岭社区
梅塘三路29号建科大楼401

电话：0755-83642288

开户银行：中国建设银行深圳分行振华支行

银行账号：105584000056

纳税人识别号：9144030071526806XC

时间：2021年10月12日

合同附件四 拟派本项目人员情况表

拟派本项目人员情况表

序号	在本项目中 拟任职位	姓名	执业资格/职称	学历/ 专业	工作 年限	同类项目经验
1	项目负责人	张曙光	注册造价工程师 03440004820 高级工程师	硕士	28	土建专业造价工程师，毕业于浙江大学土木工程专业，从事造价工作28年，具有丰富的造价咨询及招标工作经验，担任过深圳机场T3航站楼、深圳证券交易所、深圳大运中心等项目负责人
2	总审核	王建林	二级造价工程师 高级工程师	本科	29	毕业于中南财经大学，从事造价工作29年，造价行业专家，曾参编行业标准文件，参与深汕合作区小漠组团PPP项目、深圳机场扩建项目等
3	土建负责人	何进	一级造价工程师 11214400008348 工程师	本科	10	毕业于福建工程学院，从事造价工作10年，参与深圳市机场新航站区扩建项目航站楼工程、深圳援建喀什项目、福田区正本清源项目、龙华二线项目、空港新城综合管廊项目。
4	土建造价工程师	游加成	注册造价工程师 06440007907 高级工程师	本科	20	毕业于武汉城市建设学院建筑工程专业，从事造价工作20年，公司部门经理，具有丰富的项目造价咨询和招标经验业务能力，担任过深圳证券交易所、平安金融中心等项目负责人
5	精装修造价工程师	徐美华	注册造价工程师 04440006105 工程师	大专	32	毕业于江西工业大学，从事造价工作32年，担任中国人寿大厦、鼎和大厦造价咨询服务项目负责人
6	幕墙造价工程师	陈继伟	注册造价工程师 01420000253 高级工程师	本科	19	毕业于武汉理工大学，从事造价工作19年，公司分部经理，造价管理能力全面，担任过武汉华侨城生态园、武汉地铁5号线等项目负责人
7	土建小组成员	王 宋	一级造价工程师 11214400006867 工程师	本科	9	毕业于湖南工程职业技术学院，从事造价工作9年，参与深圳国家生物医药基地配套员工宿舍、深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、君临海域名园
8	土建小组成员	李 娜	造价员 粤 100800520 工程师	大专	12	毕业于湖北水利水电职业技术学院，从事造价工作12年，参与茅洲河流域水环境综合整治工程一中上游段鹅卵石综合整治工程、前海五号路工程等项目
9	土建小组成员	张 灿	造价员 粤 130800678	大专	7	毕业于武汉工业职业技术学院，从事造价工作7年，参与汇景环球中心项目造价咨询等项目
10	土建小组成员	莞丽丽	一级造价工程师 11214400006834 工程师	大专	10	毕业于江西现代职业技术学院，从事造价工作10年，参与深圳湾科技生态园二区造价咨询服务
11	土建小组成员	张宇程	造价员 粤 060804456 工程师	本科	13	毕业于广东建设职业技术学院，从事造价工作13年，参与深圳中国人寿大厦、深圳市大运中心主体育场工程等项目、深汕特别合作区小漠组团基础设施开发、建设

龙华区实验学校小学部造价咨询

中标通知书

深圳市龙华区建筑工务署

中标通知书

工程编号：LHGC2020046

工程名称：龙华区实验学校小学部（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

抽签时间：2020-04-23

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：[人民币]87.75 万元

中标工期：概算审核 10 天，预算编制 15 天，变更审核 5 天，结算审核 8 天

本工程于 2020 年 04 月 23 日 10 点 40 分 在深圳市龙华区公共资源交易中心 11 楼 1105 室 进行公开抽签。中标人收到中标通知书后应在 30 天内与招标人签订工程承发包合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2020 年 05 月 14 日

正本

工程编号: _____

合同编号: 深龙华建工合[2020]造价咨询-14

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 龙华区实验学校小学部

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2020 年 6 月

咨 询 人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

10、其它。

三、服务工作内容

- ☒ (一)、概算审核及概算评审的跟踪配合
- ☐ (二)、预算编制
- ☐ (三)、结算审核
- ☒ (四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:
 - ☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;
 - ☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;
 - ☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;
 - ☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;
 - ☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;
 - ☒ 核算施工工期;
 - ☒ 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
 - ☒ 协助委托人签订合同;
 - ☒ 提供工程量计算书及计算模型;
 - ☒ 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;
 - ☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
 - ☒ 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;
 - ☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工程署

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2020 年 6 月 5 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：

深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市福田区梅林街道梅坳三路
号建科大楼 4 层

电话：0755-83642168

传真：0755-83642138

开户银行：建设银行振华支行

经办人：

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

- 1、中华人民共和国合同法；
- 2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；
- 3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；
- 4、《深圳市建设工程计价规程(2017)》，《深圳市建设工程计价费率标准(2017)》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 5、深圳市各类工程的消耗量标准；
- 6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是张曙光，联系方式是18680395009；造价咨询业务人员

英唐大厦改扩建工程

合同关键页

合同编号: 2021-06

英唐大厦（改扩建工程） 全过程造价咨询合同

委托人: 深圳市英唐科技有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订日期: 2021年2月1日

合同编号:

第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人: 深圳市英唐科技有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1. 项目名称: 英唐大厦(改扩建工程)

2. 项目地点: 深圳市南山区科技南五路5号

3. 建筑面积: 总建筑面积约 40000 m²

4. 服务类别: 建设项目全过程造价咨询

5. 服务内容: 全过程咨询服务内容及范围如下: (详见本合同第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件第三条)

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

1. 建设工程造价咨询合同标准条件;

2. 建设工程造价咨询合同专用条件;

3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、咨询服务期自合同生效之日起至竣工验收通过并结算审核完成结束。

七、本合同一式捌份, 委托人执陆份, 咨询人执贰份, 合同自双方签字盖章后有效。

(以下签署页无正文)

委托人: (盖章) 深圳市英唐科技有限公司 咨询人: (盖章) 深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

经办人:

经办人:

电话:

电话:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

合同编号：

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：国家现行法律、法规及当地现行规章制度、工程造价计价定额以及相关配套文件。

第二条 建设工程造价咨询业务范围

建设项目全过程造价咨询包括但不限于以下服务内容：本项目涉及的与成本相关的各专业（包括总承包工程、建筑结构改造加固工程、专业分包工程，包括但不限于委托人指定分包、直接分包、指定供应、直接供应；特别注意上述项目的划分以委托人划分原则为准）及各阶段工作，以下内容：

（一）方案阶段

1. 目标成本基础数据测算，同类竞品成本调研。
2. 协助委托人编制合约规划、招标采购策划。
3. 方案设计阶段成本测算，提供经济技术指标及成本测算报告，分析设计方案的经济性，提出降低成本优化建议。
4. 扩初设计阶段设计概算的审核和委托人另行安排的本阶段成本测算，提供结构优化设计成本测算报告，提出降低成本优化建议。
5. 施工图设计阶段成本测算，协助委托人确定限额设计指标，提出降低成本优化建议，参与设计施工图会审及设计交底，提供施工图审图意见。

（二）招标阶段

1. 提供类似项目工程技术经济指标供委托人参考。
2. 工程量清单或材料设备供应清单的编制，按委托人要求计算工程量或材料设备供应量并编制清单，以及招标阶段中调整引起的重新计量及重新编制。
3. 招标控制价的编制，包括但不限于按委托人要求进行调整。
4. 审核投标单位的施工组织设计，并向委托人提出参考意见。
5. 参与委托人组织的商务标评比，包含但不限于独立地审查及分析委托人所收到的全部投标文件和回标文件中的投标报价部分，详细分析投标总价、投标单价、非平衡报价，并按委托人要求格式提供造价方面的清标分析报告，为委托人提供可比较的分析意见；同时，按委托人要求参加商务谈判及合同谈判。

合同编号:

1. 结算的工程范围: 包括但不限于总包施工的工程; 各专业分包工程, 包括但不限于委托人指定分包、直接分包、指定供应、直接供应。

2. 竣工结算审核工作要求

(1) 按委托人要求及合同约定, 分阶段分部位编制及审核工程结算。

(3) 咨询人的结算审核工作并包括但不限于整理结算资料, 编制结算审核初审报告; 在委托人审核同意后, 与被审核单位核对并随时签确核对记录, 出具审核报告, 并对与被审核单位的争议出具建议处理方案。

3. 其他

包括但不限于对于委托人与承包方或供应方存在的争议, 向委托人提供切实可靠的依据 (包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释, 必要时取得当地省、市定额站的书面咨询意见) 及处理方案, 并协助委托人解决问题。

以上范围中, 精装修工程仅限远望谷办公部分5000平方米, 如后续项目整体精装修, 咨询费用参照原合同双方另行协商确定。

第三条 建设工程造价咨询服务工期

全过程咨询服务期自合同生效之日起至工程竣工验收通过并结算审核完成, 服务工期 36 个月, 如超出服务工期, 参照原合同双方另行协商确定。

第四条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间, 以及委托人对于建设工程造价咨询业务的要求: 由咨询人提供所需资料清单; 委托人对于建设工程造价咨询业务的要求, 以委托人下发的《工程造价业务委托书》为准, 委托书以书面签收或电子邮件发至咨询人项目组负责人邮箱为到达。

第五条 咨询业务酬金及支付方式

5.1 工程造价咨询服务酬金

本合同暂定含税总金额 (人民币) 1120000.00 元 (大写: 壹佰壹拾贰万圆整), 具体如下:

服务内容	暂定建筑面积 (m2)	综合单价	暂定含税总价 (元)	税率%	税额 (元)
全过程造价咨询	40000m2	28 元/m2	1120000 元	6	63396.23

5.1.1 工程造价咨询业务酬金按建筑面积综合单价方式计取, 建筑面积以规划局核发的规划许可证内确定的建筑面积为准。

合同编号:					
姓名	担任职责	专业	工作年限	执业资格	联系方式(手机和电子邮箱)
张曙光	项目总负责	土建	27	一级注册造价师	18680395009 zhangsg68@163.com
王建林	技术总监	土建	29	高级工程师/造价员	13823320046 janwang@126.com
罗曙光	安装负责人	安装	20	造价员	13794464642 422701909@qq.com
王宋	现场负责人	土建、景观	9	一级注册造价师	13590228656 276149325@qq.com
冯高飞	土建负责人	土建、景观	18	造价员	13670204458 453941139@qq.com
李娜	土建工程师	土建、景观	12	造价员	13715102504 114251474@qq.com
黄丹	安装工程师	安装	9	一级注册造价师	18681584380 2921391048@qq.com
崔婧婷	安装工程师	安装	7	造价员	15927207773 133149522@qq.com

注: 以上人员须提供咨询人企业社保证明。

6.2 工程造价专业人员要求

6.2.1 工程造价咨询小组人员进场前需通过委托人面试合格, 日常工作由工程造价咨询小组人员完成, 如遇到工程量清单编制、施工图预算编制审核、工程结算编制审核等时间要求紧、任务重的情况, 则由咨询公司委派公司后台造价专业人员完成。

6.2.2 咨询人项目负责人必须为咨询人公司副总及以上职务或技术负责人, 具有 10 年以上工程造价专业经历, 具备类似项目全过程造价咨询业绩。

6.2.3 咨询人为本项目配备的后台工作人员须不少于 4 名专业齐全、具备相应工程造价执业资格、能够熟练运用造价软件的业务骨干。

6.2.4 咨询人保证以上工程造价专业人员对本合同项目进行全过程服务, 除特殊原因并经委托人书面认可外不得调换前述咨询人员, 否则委托人有权终止本合同; 若出现上述情况且未经委托人同意, 咨询人应承担违约责任。如认为必要委托人有权要求调换委托人认为不能达到服务要求的咨询人委派的咨询人员, 咨询人须无条件地限时撤换。

6.2.5 咨询人如需更换工程造价咨询小组成员, 需提前 10 天通知委托人, 委托人同意后方可更换; 委托人如要求更换工程造价咨询小组具体人员, 咨询人必须在 10 天内更换人员, 以符合委托人工作要求。

6.2.6 为了确保完成委托人的各项要求, 加快对各项事件的反应及处理速度, 项目现场负责人应及时响应甲方需求并赴现场处理相关事宜。

英唐大厦（改扩建工程）项目基坑支护工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 39752336.17 元

(大写): 叁仟玖佰柒拾伍万贰仟叁佰叁拾陆元壹角柒分

招标人: 深圳市英唐科技有限 工程造
公司 价咨
人:

(单位盖章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 川190544000841
有效期至: 2021年12月31日

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价工程师签字盖章)

复核人:

(造价工程师签字盖章)

编制时间: 2021.3.26

复核时间: 2021.3.26

深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020200076002001

标段名称: 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目
工程造价咨询

建设单位: 深圳供电规划设计院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 135.000000万元

中标工期: 详见合同约定

项目经理(总监):

本工程于 2021-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-05-19

查验码: 9851746923775666

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建 项目工程造价咨询服务委托合同

工程名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项

目工程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区鲘门高铁站片区

委托单位：深圳供电规划设计院有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2021 年 07 月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳供电规划设计院有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳供电规划设计院有限公司（以下简称委托人）与深圳市海德伦工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目工程造价咨询

2、服务类别：施工阶段全过程造价咨询服务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、合同协议书
- 2、招标文件及附件；
- 3、投标文件及附件
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 6、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务，履行通用条款、专用条款约定的各项义务并承担相关责任。

五、本项目造价咨询服务费合同价固定总价为人民币壹佰叁拾伍万元整（小写：¥1,350,000.00 元）。由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、如果因咨询人原因，导致项目工程符合委托人解除合同条件的，委托人可以终止本合同，追究咨询人的违约责任。

八、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，咨询人执 4 份。

委托人：深圳供电规划设计院有限公司



法定代表人：

或委托代理人：

地址：

联系电话：

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司



法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市福田区梅坳三路建
科大楼 4 层

联系电话：0755-83642168

开户行：中国建设银行深圳分行
振华支行

账号：44201521700056412843

签订时间：2021 年 月 日



深圳市海德伦工程咨询有限公司

工程预算书

工程名称：华睿丰盛智能科技厂区

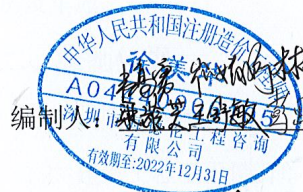
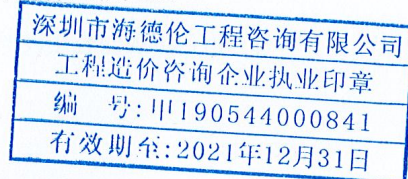
建设单位：深汕特别合作区华睿丰盛智能科技有限公司

代建单位：深圳供电规划设计院有限公司

设计单位：深圳市明润建筑设计有限公司

预算造价：37319.73 万元

预算造价(大写)：叁亿柒仟叁佰壹拾玖万柒仟叁佰元整



编制人：张杰伦 资格证书：A04

审核人：张杰伦



主管：张杰伦

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二零二一年九月十五日



四、企业获奖情况表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	新华保险大厦项目施工总承包	2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月
2	深圳机场 T3 新货站 B2 项目	2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月
3	福田区第五期优质饮用水入户工程(第一批)项目	深圳市优秀工程造价成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月
4	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月
5	福田区人民医院后期建设工程(施工总承包)	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月
6	深圳湾科技生态园二区 6 栋	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月
7	鼎和大厦项目	深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2021 年 6 月
8	深圳湾科技生态园二区 9 栋	深圳市优秀工程造价成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2020 年 9 月

A. 造价主管部门表彰情况









五、拟派本项目服务团队

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1.	项目负责人	张曙光	高级工程师	注册造价工程师	一级	11244400030863	土建
2.	总审核	吴孝兰	高级工程师	注册造价工程师	一级	11014400018710	土建
3.	土建负责人	徐佳鸿	工程师	注册造价工程师	一级	11064400018854	土建
4.	安装负责人	侯小卫	高级工程师	二级造价工程师	二级	24214400002662	安装
5.	土建成员	张勇军	经济师	注册造价工程师	一级	03440004819	土建
6.	土建成员	吴慧燕	高级工程师	注册造价工程师	一级	11154400027160	土建
7.	土建成员	游加成	高级工程师	注册造价工程师	一级	11214400006867	土建
8.	土建成员	王 宋	工程师	一级造价工程师	一级	11214400006867	土建
9.	土建成员	何 进	工程师	一级造价工程师	一级	11214400008348	土建
10.	土建成员	王建林	高级工程师	二级造价工程师	二级	21214400002641	土建
11.	土建成员	冯高飞	高级工程师	二级造价工程师	二级	21214400002661	土建
12.	土建成员	李 娜	工程师	二级造价工程师	二级	21234400012759	土建
13.	安装成员	陈茂植		一级造价工程师	一级	14224400015587	安装
14.	安装成员	罗曙光	/	二级造价工程师	二级	24214400002640	安装
15.	安装成员	崔婧婷	高级工程师	二级造价工程师	二级	24244400016451	安装

张曙光

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 0041505
 持证人签名: Signature of the Bearer _____	姓名: 张曙光 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1968年09月 Date of Birth _____ 专业类别: Professional Type _____ 批准日期: 2002年10月13日 Approval Date _____ 签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by _____ 签发日期: 2003 年 02 月 24 日 Issued on _____



姓名: 张曙光
身份证号码: 330106196809130457
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030863

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 05 月 09 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张曙光

证件类型	居民身份证	证件号码	330106*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400030863

注册编号/执业印章号：B11244400030863

注册专业：土建

有效期：2028年05月08日

2023-12-18 - 身份证号码正常升位
深圳市海德伦工程咨询有限公司

2019-11-14 - 延续注册
深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (2) ^



粤高取证字第0200101014098 号

张曙光 二〇〇一年

十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，

具备施工高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅

二〇〇二年二月八日



浙大硕士第(930821 号

研究生张曙光，性别男，一九六八
年九月十三日生，浙江省舟山市(县)人。
一九九〇年九月入本校土木工程学系
岩土工程 专业学习，学制二年半，
已完成硕士研究生课程学习和论文，成绩合格，
准于一九九三年三月毕业。

浙江大学



校长

一九九三年三月三十日



荣誉证书

深圳市海德伦工程咨询有限公司

张曙光

荣获：2022年度优秀造价工程师
特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



荣誉证书

深圳市海德伦工程咨询有限公司

张曙光

荣获：2021年度优秀造价工程师
特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月



荣誉证书

CONGRATULATION



张曙光:

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张曙光
参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

社保电脑号：1444784
单位编号：60013558

身份证号码：330106196809130457
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52
2023	05	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52
2023	06	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52
2023	07	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52
2023	08	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52
2023	09	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52
2023	10	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52
2023	11	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52
2023	12	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52
2024	01	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	23000	184.0
2024	02	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	23000	184.0
2024	03	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0
2024	04	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0
2024	05	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0
2024	06	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0
2024	07	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0
2024	08	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0
2024	09	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0
2024	10	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0
2024	11	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0
2024	12	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0
2025	01	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0
2025	02	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0
2025	03	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0
2025	04	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0
合计			90160.0	46000.0			31096.0	11500.0			2875.0			3052.68	799.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa031fec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013558
单位名称
深圳市海德伦工程咨询有限公司



吴孝兰

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer. 中华人民共和国人事部 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	证书已领 中华人民共和国建设部 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 006433011
 持证人签名: Signature of the Bearer 吴孝兰	姓名: 吴孝兰 Full Name _____ 性别: 女 Sex _____ 出生年月: 1973.7 Date of Birth _____ 工作单位: 宁夏建筑工程学校 Employer _____ 批准日期: 2000.10.14 Approval Date _____ 签发单位盖章: 宁夏回族自治区人事厅 Issued by _____ 签发日期: 2001年3月12日 Issued on _____

808.



姓 名: 吴孝兰
身 份 证 号 码: 642125197307251329
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询
有限公司

证书编号: 建[造]11014400018710

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

吴孝兰

证件类型	居民身份证	证件号码	642125*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400018710

注册编号：B11014400018710

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日

2022-12-12 - 延续注册

深圳市海德伦工程咨询有限公司

2018-10-23 - 延续注册

深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (2) ^



粤高职称字第 0902001100119 号

吴孝兰 于二〇〇八年
十一月，经深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 造价 高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年二月十六日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0653181

学生吴孝兰 性别 女 现年 23 岁
于一九九二年九月至一九九六年七月在
本校 土木工程系建筑工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



一九九六年七月三日

证书编号：0278





荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

吴孝兰:

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴孝兰
参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

社保电脑号：600679396
单位编号：60013558

身份证号码：642125197307251329
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	21.28	2360	16.52
2023	05	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52
2023	06	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52
2023	07	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52
2023	08	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52
2023	09	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52
2023	10	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52
2023	11	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52
2023	12	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52
2024	01	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	19000	152.0
2024	02	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	19000	152.0
2024	03	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0
2024	04	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0
2024	05	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0
2024	06	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0
2024	07	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0
2024	08	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0
2024	09	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0
2024	10	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0
2024	11	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0
2024	12	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0
2025	01	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0
2025	02	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0
2025	03	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0
2025	04	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0
合计			74490.0	38000.0			25688.0	9500.0			2375.0			3500.68		671.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa015bcq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013558
单位名称
深圳市海德伦工程咨询有限公司



徐佳鸿

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: ZT 00159510 No.
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 2016023440232013440213000727 File No.	姓名: <u>徐佳鸿</u> Full Name 性别: <u>女</u> Sex 出生年月: <u>1985年07月</u> Date of Birth 专业类别: <u>土 建</u> Professional Type 批准日期: <u>2016年10月16日</u> Approval Date 签发单位盖章:  Issued by 签发日期: <u>2017</u> 年 <u>11</u> 月 <u>15</u> 日 Issued on



证书编号: 建[造]11184400012681

初始注册日期: 2018 年 02 月 12 日

姓名: 徐佳鸿
身份证号码: 210603198507195028
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 02 月 15 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

徐佳鸿

证件类型	居民身份证	证件号码	210603*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400012681

注册编号：B11184400012681

注册专业：土建

有效期：2026年02月11日

2022-01-25 - 延续注册

深圳市海德伦工程咨询有限公司

2017-12-28 - 初始注册

深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

广东省职称证书

姓名：徐佳鸿
身份证号：210603198507195028



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071112
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 徐佳鸿 性别 女，一九八五年七月十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 材料化学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国民航大学

校（院）长：吴桐水

证书编号：100591200805000620

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

荣誉证书

深圳市海德伦工程咨询有限公司

徐佳鸿

荣获：2022年度优秀造价工程师
特发此证

深圳市造价工程师协会
二〇二三年三月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐佳鸿
参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

社保电脑号：619589188
单位编号：60013558

身份证号码：210603198507195028
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1395.0	450.0	1	22500	112.5	22500	25.2	2360	16.52
2023	05	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1395.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	2360	16.52
2023	06	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1395.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	2360	16.52
2023	07	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1395.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	2360	16.52
2023	08	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1395.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	2360	16.52
2023	09	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1395.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	2360	16.52
2023	10	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1350.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	2360	16.52
2023	11	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1350.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	2360	16.52
2023	12	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1350.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	2360	16.52
2024	01	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	22500	180.0
2024	02	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	22500	180.0
2024	03	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	63.0	22500	180.0
2024	04	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	63.0	22500	180.0
2024	05	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	63.0	22500	180.0
2024	06	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	63.0	22500	180.0
2024	07	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0
2024	08	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0
2024	09	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0
2024	10	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0
2024	11	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0
2024	12	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0
2025	01	60013558	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0
2025	02	60013558	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0
2025	03	60013558	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0
2025	04	60013558	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0
合计			88200.0	45000.0			30420.0	11250.0			2812.5			3028.68	783.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa034835 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013558

单位名称
深圳市海德伦工程咨询有限公司



侯小卫

使用有效期: 2025年04月17日
- 2025年07月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 侯小卫

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年05月24日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400036042

有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名: 侯小卫

签名日期: 2025年7月17日



发证日期: 2025年04月11日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

侯小卫

证件类型	居民身份证	证件号码	421024*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14254400036042

注册编号/执业印章号: B14254400036042

注册专业: 安装

有效期: 2029年04月13日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]24214400002662

注册编号/执业印章号: A24214400002662

注册专业: 安装

有效期: 2025年10月26日

暂无证书变更记录



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台 日本频道

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 侯小卫	性别: 男
出生日期: 1988年5月24日	入学日期: 2006年9月4日
毕(结)业日期: 2010年7月10日	学校名称: 山东农业大学
专业: 建筑环境与设备工程、 生物技术	学历类别: 普通高等教育
学制: 4	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 104341201005003747



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识 常见问题

声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯小卫 社保电脑号：632056761 身份证号码：421024198805241634 页码：1
 参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司 单位编号：60013558 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52
2023	05	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	06	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	07	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	08	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	09	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	10	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	11	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	12	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2024	01	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			15437.68	8393.6			2311.79	770.68			735.1		266.25	80.68	191.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa089c2j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60013558

单位名称深圳市海德伦工程咨询有限公司



张勇军

造价工程师执业资格证书：（具备注册造价工程师 20 年）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号： No. 0041494
 持证人签名： Signature of the Bearer 1241400	姓名：张勇军 Full Name 性别：男 Sex 出生年月：1972年08月 Date of Birth 专业类别： Professional Type 批准日期：2002年10月13日 Approval Date 签发单位盖章：广东省人事厅 Issued by 签发日期：2003 年 02 月 24 日 Issued on 



姓名: 张勇军
身份证号码: 321081197208227550
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11034400028594

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 25 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

JJ2003031014

姓名 张勇军
Full Name

性别 男
Sex

身份证号: 321081720822755
出生年月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

专业名称 经济-建筑
Speciality

资格级别 中 级
Qualification Level

授予时间 2003年11月
Conferment Date

发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 2004年4月16日



Conferred by



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0625618 - 821346

学生 张勇军 性别 男 现年 23 岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校 房屋建筑工程 专业
叁年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名

校(院)长



一九九五年七月五日

证书编号: 7303

姓名: 张勇军	社保电脑号: 601080691	身份证号码: 321081197208227550	页码: 1
参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司	单位编号: 60013558		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年4月28日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88ba0331df ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

吴慧燕





姓名: 吴慧燕
身份证号码: 34080319821008268X
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400027160

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 01 月 14 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴慧燕

证件类型	居民身份证	证件号码	340803*****8X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11154400027160

注册编号/执业印章号：B11154400027160

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日

2023-11-30 - 延续注册
深圳市海德伦工程咨询有限公司

The seal of the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) is a circular emblem with a serrated, sunburst-like outer edge. The outer ring contains the text "ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS" at the top and "FOUNDED 1834" at the bottom. The center of the seal features the Royal Coat of Arms, which includes a shield supported by a lion and a unicorn, topped with a crown. A motto scroll is positioned below the shield.



on

**WAS ELECTED A PROFESSIONAL MEMBER OF
THE ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS**

MEMBERSHIP NUMBER

PRESIDENT OF RICS



This diploma is held from year to year subject to the provisions of the bye-laws of the Institution.





重庆大学
CHONGQING UNIVERSITY

硕士学位证书



吴慧燕, 女, 1982年10月8日生, 已完成建筑与土木工程硕士专业学位培养计划。

经重庆大学学位评定委员会审议, 授予工程硕士学位。

重庆大学 校长

二〇一九年六月二十五日

证书编号: 1061132019030134

姓名: 吴慧燕	社保电脑号: 607083049	身份证号码: 34080319821008268X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司	单位编号: 60013558		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月28日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88ba02f89d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

聘 书

兹聘请 吴慧燕 同志为深圳市第七届人民代表大会常务委员会计划预算审查监督咨询专家，聘期至本届市人民代表大会常务委员会任期届满。

深圳市人大常委会

主

任

2021年8月23日

聘 书

兹聘任 吴慧燕 为深圳市龙华区人民代表大会常务委员会规范性文件备案审查咨询专家，特发此证。

深圳市龙华区人民代表大会常务委员会

二〇二二年十二月

调解员证书



档案号码: 20TJ00028

姓名: 吴慧燕

性别: 女

出生年月: 1982.10

证件号码: 34080319821008268X

发证机构: 广东省工程造价协会

发证日期: 2021年3月

荣誉证书

深圳市海德伦工程咨询有限公司

吴慧燕

荣获: 2022年度优秀造价工程师
特发此证

深圳市造价工程师协会
二〇二三年三月



游加成

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No.: 0070461
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 05234242-060166 File No.:	姓名: 游加成 Full Name _____ 性别: _____ Sex _____ 出生年月: _____ Date of Birth _____ 专业类别: 土 建 Professional Type _____ 批准日期: 200510 Approval Date _____ 签发单位盖章:  Issued by 签发日期: 2006年8月26日 Issued on



证书编号: 建[造]11064400018854

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

姓名: 游加成

身份证号码: 420625197712176515

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 14 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

游加成

证件类型	居民身份证	证件号码	420625*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11064400018854

注册编号：B11064400018854

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日

2022-12-08 - 延续注册
深圳市海德伦工程咨询有限公司

2022-12-02 - 身份证号码正常升位
深圳市海德伦工程咨询有限公司

2018-10-23 - 延续注册
深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

广东省职称证书

姓 名: 游加成

身份证号: 420625197712176515



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月02日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903001025014

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 03154275

学生 游加成 性别 男
一九七七年十二月十七日生，于一九九五年
九月至一九九九年六月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



校 名：武汉城市建设学院

一九九九年六月三十日

学校编号：990437

姓名: 游加成	社保电脑号: 606080671	身份证号码: 420625197712176515	页码: 1
参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司	单位编号: 60013558		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月28日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa0202eh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

王 宋





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王宋

证件类型	居民身份证	证件号码	430682*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400006867 注册编号: A11214400006867

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月15日

2021-05-12 - 初始注册
深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) ^



证书编号: 建[造]11214400006867

初始注册日期: 2021 年 07 月 16 日

姓名: 王 宋
身份证号码: 430682198901161017
性别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市海德伦工程咨询
有限公司

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 7 月 16 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: 第二次延续注册:

有效期至: 有效期至:
注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

第三次延续注册: 第四次延续注册:

有效期至: 有效期至:
注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日



王宋 丁二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 工程造价
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



证书编号: No. C 00183206

学生王宋，性别男，1989 年 1
月 16 日生，于 2013 年 3 月至
2015 年 6 月在本校土木工程专业
成人教育函授 2.5 年制 专科起点
本科学习，按培养计划要求修完全
部课程，成绩合格，取得规定学
分，准予毕业。

校 长:

二〇一五年六月三十日

电子注册编号: 105325201505001740

姓名: 王宋	社保电脑号: 6217568973	身份证号码: 430682198901161017	页码: 1
参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司	单位编号: 60013558		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年4月28日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vpf/>，输入下列验证码（ 3391e88ba017fd5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

何 进



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何进

证件类型	居民身份证	证件号码	422201*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400008348 注册编号: A11214400008348

注册专业: 土建 有效期: 2025年08月29日

2021-07-06 - 初始注册

深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) ^



证书编号: 建[造]11214400008348

初始注册日期: 2021 年 08 月 30 日

姓名: 何 进

身份证号码: 422201198307102233

性别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市海德伦工程咨询
有限公司

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 8 月 30 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

广东省职称证书

姓名：何进

身份证号：422201198307102233



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070748

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 何进 性别 男，一九八三年七月十日生，于二〇〇五年

九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院

校(院)长：蒋卫华

证书编号：103881200905001853

二〇〇九年六月十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何进
参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

社保电脑号：632492019
单位编号：60013558

身份证号码：422201198307102233
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52
2023	05	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	06	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	07	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	08	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	09	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	10	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	11	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	12	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2024	01	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			15437.68	8398.6			9227.18	3398.38			735.1	266.23		260.68		191.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa01a0bu ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013558
单位名称
深圳市海德伦工程咨询有限公司



王建林

		使用有效期：2025年04月 16日-2025年10月13日	
			
		中华人民共和国	
		二级造价工程师注册证书	
		The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	王建林		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1968年07月28日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21214400002641		
有 效 期：	2021年10月27日-2025年10月26日		
聘 用 单 位：	深圳市海德伦工程咨询有限公司		
			
个人签名：		发证日期：2021 年 10 月 27 日	
签名日期：	2025.04.17		



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王建林

证件类型	居民身份证	证件号码	420106*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩不良行为良好行为黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21214400002641 注册编号: A21214400002641

注册专业: 土建 有效期: 2025年10月26日

暂无证书变更记录



粤高取证字第 0702001100345 号

王建林 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价 高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十三日



毕业证书

学生王建林性别男 现年22岁，
系湖北省(市、自治区)天门市人，
于一九八六年九月至一九九〇年六月
在本校**政法系** **政法系** **政法系** 专业
四年制本科修业期满，学完教学计划
的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予 **法学** 学士学位。

中南财经大学
校长



一九九〇年六月
证书登记 字第 860262 号

姓名: 王建林	社保电脑号: 600962948	身份证号码: 420106196807280832	页码: 1
参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司	单位编号: 60013558		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月28日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88ba090f51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

冯高飞

使用有效期：2025年04月
15日-2025年10月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 冯高飞

性 别： 男

出 生 日 期： 1980年02月25日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400002661

有 效 期： 2021年10月27日-2025年10月26日

聘 用 单 位： 深圳市海德伦工程咨询有限公司



冯高飞

个人签名： 冯高飞

签名日期： 2025.4.17



发证日期：2021 年 10 月 27 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

冯高飞

证件类型	居民身份证	证件号码	420602*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]21214400002661

注册编号: A21214400002661

注册专业: 土建

有效期: 2025年10月26日

暂无证书变更记录



姓名: 冯高飞
Full Name
身份证号: 42060219800225155X
ID No.
管理号: W0792015203617
Administration No.
发证日期: 2015-4-8
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field
资格名称: 高级工程师
Qualificational Title
批准时间: 2014-12-31
Approval Date
批准单位: 湖北省职称改革工作
Approved by 领导小组办公室
批准文号: 鄂职改办(2015) 86 号
Approval No.
评审组织: 湖北省建筑工程技术高级
Evaluation Organization 职务评审委员会

普通高等学校

毕业证书



学生冯高飞 性别男, 一九八〇年二月二十五日生, 于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育学院土木工程(专升本)专业二年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学

校 长: 李元元

证书编号: 105617200906002239

二〇〇九年七月一日

姓名: 冯高飞	社保电脑号: 600932333	身份证号码: 42060219800225155X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司	单位编号: 60013558		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88baa08fb77) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60013558 单位名称 深圳市海德伦工程咨询有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年4月28日
证明专用章

李 娜

使用有效期：2025年04月
15日-2025年10月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李娜

性 别： 女

出 生 日 期： 1985年12月09日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400012759

有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位： 深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名：

李娜

签名日期： 2023.4.17



发证日期： 2023 年 09 月 06 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 李娜
证件号码: 420801198512094026
性 别: 女
出生年月: 1985年12月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月17日
管 理 号: 2023985446309851440201004648



普通高等学校

毕业证书



学生 李娜 性别 女，一九八五年十二月九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖北水利水电职业技术学院 校(院)长:



证书编号: 129821200706001489

二〇〇七年六月三十日



粤中取证字第 1803003013988 号



李娜 于二〇一七年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
工程造价
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十四日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娜 社保电脑号：614650050 身份证号码：420801198512094026 页码：1
 参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司 单位编号：60013558 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52
2023	05	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	06	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	07	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	08	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	09	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	10	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	11	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	12	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2024	01	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			15437.68	8398.6			9227.18	3398.38			735.1		266.23	320.68		191.72

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa08c70k ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60013558
 单位名称
 深圳市海德伦工程咨询有限公司



陈茂植



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：陈茂植

证件号码：440582199402020018

性别：男

出生年月：1994 年 02 月

专业：安装工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管理号：20211004544000001733



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



136



姓名：陈茂植

身份证号码：440582199402020018

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14224400015587

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：



发证日期：2022 年 7 月 4 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 陈茂植 性别 男，一九九四年 二 月 二 日生，于二〇一二年
 九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业
 三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: 黄东晓



证书编号: 127411201500576059
 二〇一五年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈茂植
参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

社保电脑号：640996893
单位编号：60013558

身份证号码：440682199402020018
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52
2023	05	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	06	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	07	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	08	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	09	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	10	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2023	11	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2023	12	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			13762.69	7444.64			9227.18	3398.38			705.1			332.68		159.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa016891 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013558
单位名称
深圳市海德伦工程咨询有限公司



罗曙光

		使用有效期：2025年04月 16日-2025年10月13日	
			
		中华人民共和国	
		二级造价工程师注册证书	
		The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	罗曙光		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1976年10月30日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24214400002640		
有 效 期：	2021年10月27日-2025年10月26日		
聘 用 单 位：	深圳市海德伦工程咨询有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	发证日期：2021 年 10 月 27 日		
	2025.4.17		





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

罗曙光					
证件类型	居民身份证	证件号码	362429*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]24214400002640	注册编号: A24214400002640
注册专业: 安装	有效期: 2025年10月26日	
暂无证书变更记录		

297

GDJY

GDJY

GDJY

毕业证书

GDJY

GDJY

GDJY



学生 罗曙光 性别男，一九七六年十月三十日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校 工程质量监督与管理专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安电子科技大学

校（院）长：

杨宗甄

证书编号：107017201806008462

二〇一八年一月十八日

姓名: 罗曙光	社保电脑号: 605099470	身份证号码: 36242919761030001X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司	单位编号: 60013558		计算单位: 元

10000	40.0	10000	80.0
10000	40.0	10000	80.0
10000	40.0	10000	80.0
10000	40.0	10000	80.0
10000	40.0	10000	80.0
10000	40.0	10000	80.0
10000	40.0	10000	80.0
10000	40.0	10000	80.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88baa0942fc) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

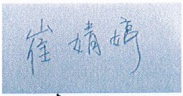
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年4月28日
证明专用章

崔婧婷

		使用有效期：2025年04月 15日-2025年10月12日
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	崔婧婷	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1992年02月08日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400016451	
有 效 期：	2024年08月09日-2028年08月08日	
聘 用 单 位：	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
		
个人签名：	崔婧婷	发证日期：2024 年 08 月 09 日
签名日期：	2025.4.17	

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学印章无效)

身份证号: 1781教工农字189号

注册证号: 511615201306966H13



学生 张婧婷, 性别 女,

生于一九九二年二月八日, 于

二〇一三年一月在本校修完二年制

专 科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年



X001625673

中华人民共和国教育部监制 www.cbtu.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔婧婷

社保电脑号：638750439

身份证号码：420104199202094020

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52
2023	04	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52
2023	05	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52
2023	06	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52
2023	07	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52
2023	08	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52
2023	09	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52
2023	10	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52
2023	11	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52
2023	12	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
合计			14163.97	7725.28			9372.77	3414.28			703.93			388.2		175.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa09180v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013558
单位名称
深圳市海德伦工程咨询有限公司



六、企业承诺书

致招标人：深圳市南山区桃源街道办事处

我单位参加 深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（全过程造价咨询）（工程名称） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

从业人员 84 人，营业收入为 3986 万元，资产总额为 3977 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑（本招标项目所属行业） 行业的 小型企业（填写：大型企业、中型企业、小型企业、微型企业）。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此承诺！

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

承诺人（盖章）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人（签字）：

日期：二〇二五年五月十二日

