

标段编号：2502-440306-04-01-952630001001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程勘察招标

—

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2025年05月10日

1 投标人还需提供以下资料，作为入围和定标的择优要素，不作为资格审查要素，不评审：投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》及证明材料、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》及证明材料，格式详见本章“附表 2”、“附表 3”

附表 2

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(单位:万元,保留两位小数)	合同签订日期	备注
1	海南中信城市开发运营有限公司	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目(勘察)	714.46	2021.11	/
2	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区档案馆建设工程(勘察)	660.00	2020.8.11	/
3	深圳市光明区建筑工务署	西方美术馆(暂定名)项目勘察	448.50	2021.11.28	/
4	深圳市龙华区建筑工务署	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程(勘察)	358.60	2022.7.29	/
5	深圳市宝安区教育局	沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程	209.34	2022.9.27	/

附表 3

近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(单位:万元,保留两位小数)	合同签订日期	备注
1	海南中信城市开发运营有限公司	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目(勘察)	714.46	2021.11	/
2	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区档案馆建设工程(勘察)	660.00	2020.8.11	/
	深圳市宝安区教育局	沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程	209.34	2022.9.27	/



附表 2

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（单位：万元，保留两位小数）	合同签订日期	备注
1	海南中信城市开发运营有限公司	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目（勘察）	714.46	2021.11	/
2	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区档案馆建设工程（勘察）	660.00	2020.8.11	/
3	深圳市光明区建筑工务署	西方美术馆（暂定名）项目勘察	448.50	2021.11.28	/
4	深圳市龙华区建筑工务署	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（勘察）	358.60	2022.7.29	/
5	深圳市宝安区教育局	沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程	209.34	2022.9.27	/

1.1 企业业绩情况

(1) 深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目(代建)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052104140015	省级项目编号	4403052104130101
建设单位	海南中信城市开发运营有限公司	建设单位统一社会信用代码	71381729-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	144384
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2020〕77号



项目地址：深圳市南山区白石岭片区，留仙大道南侧，地铁5号线塘朗站和长岭陂站之间

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2021-10-20	714.46	4403052104140015-BB-001	4403052104130101-BB-001	查看
B	中国建筑东北设计研究院有限公司//深圳对角线建筑设计有限公司	设计	公开招标	2021-08-16	1134.07	4403052104140015-BA-001	4403052104130101-BA-001	查看
B	深圳市华筑工程设计有限公司	设计	公开招标	2021-10-20	2268.13	4403052104140015-BA-002	4403052104130101-BA-002	查看



中标通知书

标段编号: 44030520210022003001

标段名称: 深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目(勘察)

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 714.461641万元

中标工期: 40天

项目经理(总监):



本工程于 2021-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-26



查验码: 7917731929528914

查验网址: zj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：52-SGFX-BQ-012

深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心） 项目（勘察）工程合同

深港科学园（南方科技大学深港微电子学
工程名称：院、深港创新中心）项目（勘察）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：海南中信城市开发运营有限公司

勘 察 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：海南中信城市开发运营有限公司

勘察人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市政府投资管理暂行办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目（勘察）项目事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目（勘察）

1.2 工程概况：本项目总用地面积 54962.04 m²，分两期建设，其中一期用地面积 37068.48 m²，为建设区，二期用地面积 17893.56 m²，土地性质为发展备用地，需统筹考虑场地及市政道路联通，不设建筑物。总建筑面积 145522 m²，均在一期建设。第一部分：南方科技大学微电子学院总建筑面积约 62100 m²，靠东侧设置，其中计容面积 51100 m²（必配校舍 20400 m²、增配校舍 30700 m²），需配建 275 个停车位和 211 个非机动车位，地下室面积约 11000 m²（参考值）；计划办学规模（五年期计划）为全日制在校学生 1000 人，其中本科学 生 500 名，硕士研究生 300 名、博士研究生共 200 名，其中包括留学生（硕士以上）100 名，教 职 工 人 数 200 人。第二部分：深港创新中心，总建筑面积 67902 m²，靠西侧设置，其中计 容 面 积 47124 m²，需配建不少于 359 个停车位和 330 个非机动车位，地下室面积约 20778 m²（参考值）。第三部分：配套设施计容面积 15520 m²，通过跨留仙大道的二层连廊与南方 科技大学本部及南山智园联通，设施共享。建议性规划市政支路穿过项目用地，线路可根据 规划方案调整，5M 净空以上空间可利用，总路宽 13M，含左右两侧各 3M 人行道，下穿平 南铁路，接南侧东西向市政路，留仙大道接口绝对标高 39，南侧市政路接口标高 41，建筑 退线按 3M 控制。平南铁路按照原址下穿，地上设计铁路公园考虑，标高平周边市政路。本 项目建筑限高 100 米。

1.3 项目批准文件：_____

1.4 工程投资额：约人民币（下同）144384万元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工作内容

按国家技术规范、标准、规程和招标人的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察，包括但不限于深港科学园项目的地质勘察（详细勘察和施工补充勘察），土石方类别划分及计算、部件调查以及超前钻（以设计单位出具的勘察任务书为准），以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务，协助竣工验收等勘察服务相关的工作内容、业主要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务，具体详见勘察任务书，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。具体详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

周期为 40 天

四、合同价款

4.1 本合同含税暂定价人民币 714.461641 万元（大写：柒佰壹拾肆万肆仟陆佰壹拾陆元肆角壹分）。计算方法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

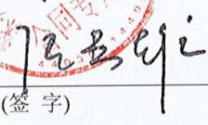
6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。按照附件《工程勘察(含地质灾害危险性评估)合同履约评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方):	 海南中信城市开发运营有限公司 (盖章)	勘察人(乙方):	 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 (盖章)
法定代表人		法定代表人	
或		或	
授权的代理人:	 (签字)	其授权的代理人:	 (签字)
		银行开户名:	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
		开户银行:	
		银行账号:	44050100008600001334

合同签订时间: 2021 年 11 月 9 日



深圳市深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目详细勘察阶段

岩土工程勘察报告

项目编号：【SK-KC-2022-012】



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
Shenzhen Geotechnical Investigation & Surveying Institute (Group) Co., Ltd.

二〇二三年一月



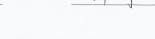
资质证书：综合甲级
证书编号：B144048265

工程编号	南山V2022-01
等级、时间	一般、长期

深圳市深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目详细勘察阶段

岩土工程勘察报告

项目编号：【SK-KC-2022-012】

总 经 理：唐伟雄 
总 工 程 师：齐明柱 
项目负责人：龚旭亚 
审 定：郑勇芳 
复 审：王 翔 
审 核：陈安平 
技术负责人：门春树 
参与人员：常青菁  何沛阳 
孙震鑫  吴相君 
李 伟  喻世明 

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
业务范围：工程勘察综合类甲级
资质证书编号：B144048265
有效期至：2025年04月22日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：龚旭亚
注册号：4404826-AY009
有效期至：至2028年12月

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：深圳市岩土工程咨询有限公司
机构类别：一类 认定书编号：19086
业务范围：工程勘察

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：刘南昌
注册号：19086-AY008
有效期至：至2024年6月

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

二〇二三年一月

(2) 龙岗档案馆建设工程

**全国建筑市场监管公共服务平台**
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区档案馆建设工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072001030003	省级项目编号	4403071912239916
建设单位	深圳市龙岗区档案馆(深圳市龙岗区党史办公室、深圳市龙岗区史志办公室)	建设单位统一社会信用代码	MB2D34409-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	107310
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-47-01-107688

项目地址: 红棉路六约社区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2020-06-19	660	4403072001030003-BB-001	4403071912239916-BB-001	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2020-04-03	1263	4403072001030003-BA-001	4403071912239916-BA-001	查看

中标通知书

标段编号: 2019-440307-47-01-107688002001

标段名称: 龙岗区档案馆建设工程(勘察)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 660万元

中标工期: 30天

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-20 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-27

查验码: 9780985967386802

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

合同编号：KC-15096

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称：龙岗区档案馆建设工程

工程地点：横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗区档案馆建设工程（勘察）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区档案馆建设工程（勘察）

1.2 工程地址：横岗街道

1.3 项目批准文件：深龙发改〔2019〕833 号

1.4 概 况：本项目位于龙岗区横岗街道，在红棉路与深坑路交汇处东南侧，临近六约新村、振业城住宅区等。项目将建成一座集档案储存、档案保管、地志展示、政务服务、图书阅览等多种功能为一体的综合体建筑。本项目计划总用地面积为 8000 平方米，现状为空地。项目总建设面积为 105160 平方米，其中地上建筑面积为 77160 平方米，功能包含档案馆、方志馆、行政服务大厅以及龙岗区第二少儿馆等功能；地下建筑面积为 28000 平方米，主要功能为调剂书库、设备用房以及地下停车库。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）109299 万元（暂估）； 资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：主楼设计方案稳定后 20 日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。



3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）陆佰陆拾万元整（¥ 660 万元）。计算方法详见通用条款6.1及合同专用条款6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款6.2、7.1和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。



六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执五份,乙方执三份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方): **深圳市龙岗区建筑工务署**

勘察人(乙方): **深圳市勘察测绘院(集团)有限公司**

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人:

(签字)

(签字)

银行开户名: **深圳市勘察测绘院(集团)有限公司**

开户银行: **中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行**

经办人: 

银行账号: **44250100008600001334**

合同签订时间: 2020 年 8 月 11 日



四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程标准并通过甲方、政府主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程总进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

4.3.1 勘察测量

（1）在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

（2）技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

（3）勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

（4）土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

（5）及时通知甲方并无条件配合相关单位进行各种检测工作（包括氨浓度检测）。

（6）现场钻探应有完整的照片及视频记录，照片记录内容包括钻探孔位置、深度等。视频内容包括每孔完整的取钻过程。乙方在开展勘察工作期间应写勘察日志，记录每日工作情况，每天将工作情况在微信群向甲方报告，报告内容包括人员、机械、每孔的取样情况。勘察工作完成后在甲方规定时间内完成勘察工作报告。

龙岗档案馆项目详细勘察阶段
岩土工程勘察报告

项目编号：【SK-KC-2020-047】



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
Shenzhen Geotechnical Investigation & Surveying Institute (Group) Co., Ltd.



资质证书：综合甲级
证书编号：B144048265

工程编号：龙岗 202007
勘察时间：一般、长期

龙岗档案馆项目详细勘察阶段
岩土工程勘察报告

项目编号：【SK-KC-2020-047】

总 经 理：唐伟雄
总工程师：李爱国
技术顾问：熊金安
项目负责人：龚旭亚
审 定：齐明柱
复 审：张 波
审 核：万国治

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：魏贤敏
注册号：19086-AY003
有效期至：至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：龚旭亚
注册号：4404526-AY009
有效期至：至2020年12月

广东省建设工程勘察设计文件审查专用章
机构名称：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
机构类别：岩土工程勘察
资质证书编号：19086-AY003

技术负责人：常菁菁

郑浩洲
喻世明

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

二〇二〇年七月

(3) 西方美术馆（暂定名）项目勘察

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

深圳彭万壩西方美术馆

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092107210001	省级项目编号	4403092107199902
建设单位	中共深圳市光明区委宣传部（深圳市光明区精神文明建设委员会办公室、深圳市光明区新闻出版局、深圳市光明区互联网信息办公室）	建设单位统一社会信用代码	M82D2784-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	199698.27
立项级别	地市级	立项文号	2107-440311-04-01-215258

项目地址：街道楼村社区，科学公园南侧，光辉大道北侧，东临深圳科技馆新馆

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察	公开招标	2021-10-28	448.5	4403092107210001-BB-001	4403092107199902-BB-001	查看
B	中国建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021-12-17	5320.5	4403092107210001-BA-001	4403092107199902-BA-001	查看

深圳市光明区发展和改革局

光明区发展和改革局关于变更 “深圳彭万壩西方美术馆” 项目名称的复函

区委宣传部，区建筑工务署：

区委宣传部来文《中共深圳市光明区委宣传部关于申请变更“深圳彭万壩西方美术馆”项目名称的函》收悉。经研究，函复如下。

我局于2021年7月22日批复深圳彭万壩西方美术馆项目立项，批复文件为《光明区发展和改革局关于深圳彭万壩西方美术馆项目建议书的批复》（深光发改〔2021〕269号）。根据区委常委、宣传部部长吴志伟同志于2021年7月30日主持召开“深圳彭万壩西方美术馆”场馆建设工作会议精神，结合区委宣传部来函所请，现将项目（项目编码：2107-440311-04-01-215258）立项批复名称由“深圳彭万壩西方美术馆”变更为“西方美术馆（暂定名）”。

此复。

光明区发展和改革局
2021年8月25日

中标通知书

标段编号: 2107-440311-04-01-215258001001

标段名称: 西方美术馆(暂定名)项目勘察

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 448.500000万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-26

查验码: 7113621237492015

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

45KC

副本

GMGCKC-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建勘察[2021]26号

深圳市光明区建设工程 勘察合同

工程名称: 西方美术馆(暂定名)项目勘察

工程地点: 深圳市光明区

甲方: 深圳市光明区建筑工务署

乙方: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2021年版

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：西方美术馆（暂定名）项目勘察

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：本项目位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积53010.15平方米，总建筑面积为132846平方米，项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情況，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

☐1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

☒1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求为准。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积100000平方米、地下管线探测口面积或口长度8370口平方米或口米、施工控制测量点6个、红线点测放25个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：

工程地质测绘 100000 平方米、工可（钻孔）钻探进尺 1 个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺 43 个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺 149 个（米）、抽水试验、施工勘察（或超前钻探）（钻孔）钻探进尺 1 个（米），水文地质勘察（其中：水文地质测绘 1 平方千米）、☒土壤氡浓度检测 530 项（点），☐地质灾害危险性评估点，其它 1。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同的合同条件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗；
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等附件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 3.3 勘察测绘行业相关技术规范

第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方免费提供勘察成果文本文件一份，电子文件六份；若甲方要求增加勘察成果文本文件的份数，乙方不再另行收费。

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括：☒岩土工程勘察报告☐水文地质勘察报告☐物探成果报告☐测量技术报告☐相关图纸☐电子数据光盘☐其他： /

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格☒甲方验收合格☐其他验收方式： /

4.4 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的 20 个日历天内提供工程物探报告，

10个日历天内提供工程测量报告,在20个日历天内提供工可勘察报告,在20个日历天内提供初勘报告,在收到详勘任务书后30个日历天内提供详勘报告,□在得到施工勘察(超前钻探)开工通知后/个日历天内提供施工勘察(或超前钻探)报告,☑在得到开工通知10日内提交土壤氡浓度检测报告。

如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等)时,工期顺延。

5.2 质量标准:☑合格 □其他: /

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为448.50万元(其中:工程测量 /万元(含地形测量 /万元、地下管线探测 /万元、施工控制测量 /万元、红线点测放 /万元);工程地质(或岩土工程)勘察 /万元(其中:工可钻探 /万元、初勘 /万元、详勘 /万元、抽水试验 /万元、施工勘察(或□超前钻勘察费 /万元);水文地质勘察 /万元(其中:水文地质测绘 /万元、工可勘察 /万元、初勘 /万元、详勘 /万元、抽水试验 /万元);☑土壤氡浓度检测 /万元;其它 /万元。

□6.2 本项目地下管线、构筑物和障碍物工程物探为一项工作,该项工作不考虑地下管线(包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线)和设施等埋藏物的复杂程度,采用固定总价,该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询(包括向相关部门购买资料等)、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)确定】

□6.3 地形测量采用固定总价,该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高;构筑物的坐标、标高等。固定总价参照《测绘生产成本费用定额》(2009年版)确定。

6.4 勘察过程及其后的施工过程中,乙方根据甲方或设计单位要求,扩大工程物探范围时,甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响,采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

综合单价 = 固定总价(6.1、6.2条确定) ÷ 地下管线、构筑物和障碍物工程物探面积(1.5条确定)。

该综合单价已包括为查明地下埋藏物的资料查询(包括向相关部门购买资料等)、设备进退场、探测、分析等一切费用。

6.5 勘察过程及其后的施工过程中,乙方根据甲方或设计单位要求,扩大地形测量范围时,甲方将不考虑地形因素等的影响,采用综合单价对扩大范围的地形测量工作进行计费。

综合单价 = 固定总价(6.1、6.3条确定) ÷ 地形测量面积(1.5条确定)。

6.6 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘,不考虑土层、岩层的分类,采用每延米综合单价法,综合单价为 /元/米,该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。(超前钻收费与详勘服务费一致)【综合单价

12.6 若乙方未落实《关于加强道路挖掘管理提升市政工程安全文明标准化施工水平的若干措施（试行）》关于全面落实地下管线保护“6个100%”措施的要求，甲方将严格根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）的实施细则》（深建规〔2019〕2号）中关于未落实地下管线、设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

☐ 提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

☒ 向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份。

甲方：深圳市光明区建设工程工务署

（盖章）

地址：光明区华夏一路1号大厦

法人代表或授权代理人签字：

开户银行： /

帐号： /

日期：2021年11月24日

委托代理人： /

电 话： /

传 真： /

开户银行： /

帐 号： /

邮政编码：518017

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（盖章）

地址：深圳市福田区上步中路1043号

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：建设银行景苑支行

帐号：44250100008600001334

日期：2021年11月24日

委托代理人： /

电 话：83755160

传 真：0755-83755537

开户银行：建设银行景苑支行

帐 号：44250100008600001334

邮政编码：518028

西方美术馆（暂定名）项目详细勘察阶段
岩土工程勘察报告

项目编号：【SK-KC-2021-078-2201】



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
Shenzhen Geotechnical Investigation & Surveying Institute (Group) Co., Ltd.

二〇二二年六月



资质证书：综合甲级
证书编号：B144048265

工程编号	光明 202207
等级·时间	一般·长期

西方美术馆（暂定名）项目详细勘察阶段
岩土工程勘察报告

项目编号：【SK-KC-2021-078-2201】

总 经 理：唐伟雄

总 工 程 师：李爱国

项目负责人：龚旭亚

审 定：郑勇芳

复 审：张波

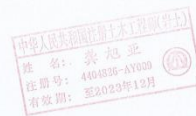
审 核：万国治

技术负责人：席毅武

邓汉洋

孙震鑫

叶亮春



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

二〇二二年六月



(4) 龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（勘察）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 [手机查看](#)

龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102206070001	省级项目编号	4403102206060001
建设单位	深圳市龙华区建设工程质量监督站	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	投资 (万元)	70984
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项〔2022〕30号

项目地址：深圳市龙华区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同履约信息](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2022-07-19	358.6	4403102206070001-BB-001	4403102206060001-BB-001	查看
B	申都设计集团有限公司	设计	公开招标	2023-01-10	1566.36	4403102206070001-BA-001	4403102206060001-BA-001	查看

18 KC2022(三)

中标通知书

标段编号: 44031020220056001001

标段名称: 龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心
建设工程(勘察)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 358.6006万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):



本工程于 2022-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-07-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-22



查验码: 2591150257403735

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

工程编号: FJ202128

合同编号: 深龙华建工合[2022]勘察-23

深圳市龙华区政府投资项目 工程勘察合同

项目名称: 龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程(勘察)

工程地点: 深圳市龙华区

甲方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙方: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2022 年 7 月

合同协议书

甲方（委托方）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（受托方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

甲方委托乙方承担龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（勘察）项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探、岩土工程勘察及土壤氡浓度检测等）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（勘察）

1.2 工程地点：深圳市龙华区

1.3 工程规模、特征：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心项目拟用地面积 24016 平方米。总建筑面积 62930 平方米，其中音乐艺术中心 15000 平方米（音乐推广区 6250 平方米、音乐知识普及教育区 3750 平方米、音乐交流区 1600 平方米、音乐体验区 1600 平方米、辅助用房 1800 平方米），动漫美术馆 12000 平方米（展览用房 6240 平方米，藏品库房 1440 平方米，技术与维修用房 360 平方米、公共教育与交流用房 2280 平方米、管理用房 720 平方米、辅助用房 960 平方米），区妇女儿童中心 15090 平方米（成长主题馆 2600 平方米、维权主题馆 300 平方米、发展主题馆 5000 平方米、交流孵化基地 2600 平方米、妇女儿童主题展厅 1300 平方米、800 座儿童剧院 3090 平方米）；架空层 2000 平方米；地下人防车库 16840 平方米（设停车位 421 个、配充电桩 126 个）；地下设备用房 2000 平方米。

1.4 投资规模：约 70984 万元人民币

(3) 当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

四、工作内容

4.1 工程勘察工作任务与技术要求详见工程勘察任务书,工作内容如下:

☒ 工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料,制作项目用地平面图(含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息),完成施工控制点测放,并完成施工控制点(GPS 二级)制作及施工前交桩工作。在用地红线上每 50 米至 100 米放置边界桩。

☒ 工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

对于常规方式无法探明的地下管线,探测单位应采取人工局部开挖、QV、CCTV 等其它方式查明管线基本走向、管径、材质等内容。

☒ 岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件,进行技术论证和分析评价,提出解决工程岩土问题的建议,并服务于工程建设的全过程,其主要工作内容包括但不限于以下内容:

- (1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性,分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。
- (2) 对需要进行沉降计算的建筑物,提供地基变形计算参数,预测建筑物的变形特征。
- (3) 查明地下水埋藏条件,提供地下水位及其变化幅度。
- (4) 判定水对建筑材料的腐蚀性。



(5) 判断地质环境条件复杂程度。

☒ 土壤氡浓度检测 (如有)

根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010) 规定, 现工作阶段应进行土壤氡浓度检测, 并出具检测报告。

☒ 地质灾害评估 (如有)

分析项目场地地质灾害现状、类型分布及影响因素以及工程建设和建成后可能遭受的地质灾害及其危险性, 进行地质灾害危险性预测评估; 评估场地适宜性, 并提出相应的防治措施和建议, 具体工作内容以国土主管部门的要求为准。

☐ 超前钻探 (如有)

查明下覆基岩的埋藏分布特征及其物理力学性质, 查明基岩下卧软弱层的埋藏深度及其厚度, 提供基岩的岩石天然单轴抗压强度, 提供基础桩持力层岩面标高及深度, 为桩长的设计提供准确的地质依据。技术要求按《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 版) 规定、《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)、广东省标准《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2003)、《高层建筑岩土工程勘察规程》(JGJ72-2004) 及其它有关规范执行。

☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作

(1) 配合设计、施工单位进行勘察, 解决与施工有关的岩土工程问题, 提供相应的勘察资料, 并配合甲方完成其他勘察服务相关工作。

(2) 相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会, 及其它相关施工、审查配合工作。

(3) 勘察单位应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

☒ 其他工作

亿元以下、市政类1亿元以下、市容环境提升类5000万元以下的项目。

b.地质环境条件复杂程度：根据建设项目勘察报告中关于地质灾害发育强烈程度、地形地貌类型复杂程度、地质构造复杂程度、工程地质和水文地质条件、破坏地质环境的人类工程活动强烈程度描述，依据《地质灾害危险性评估技术要求（试行）》（国土资发〔2004〕69号）进行判定，建设项目勘察报告中未进行相关描述的按最低判定标准。

c.工程规模调整系数：工程场地评估面积小于等于1km²，工程规模调整系数取1.0；工程场地评估面积大于1km²，工程规模调整系数=1+（工程场地评估面积-1）/2。

d.工程类别调整系数：工程类别调整系数取0.8。

e.地区调整系数：地区调整系数取1.2。

（6）超前钻探（若有）

计费依据：依据国家规定的现行收费标准《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号），结合项目实际情况，根据实际完成工作量按实结算，并按中标下浮率下浮计取，不再计入技术工作费。结算工作量不得超过超前钻探任务书工作量，若超出则以超前钻探任务书工作量结算。

7.2 合同价及计费标准

本工程合同暂定价参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）规定并结合工程实际情况确定，下浮率为20%，暂定为人民币 358.6006万元（大写：叁佰伍拾捌万陆仟零陆元整）。

勘察费由基础费用（占勘察费的85%）和绩效费用（占勘察费的15%）组成，实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定，履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
--------	-----------

十七、合同份数

17.1 本合同正本一式贰份、副本一式拾份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本伍份，自双方签章之日起生效。

17.2 签订地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区上沙中路 1043 号深勘大厦

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：唐伟雄-13823192168

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001334

2022年 7月 2 9日
合同签订时间：__年__月__日

深圳市龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程详细勘察阶段

岩土工程勘察报告

项目编号:【SK-KC-2023-051】



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
Shenzhen Geotechnical Investigation & Surveying Institute (Group) Co., Ltd.

二〇二三年九月



资质证书:综合甲级
证书编号:B144048265

工程编号	龙华 2023-04
密级·时间	一般·长期

深圳市龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程详细勘察阶段

岩土工程勘察报告

项目编号:【SK-KC-2023-051】

总 经 理:唐伟雄

总 工 程 师:齐明柱

项目负责人:龚旭亚

审 定:郑勇芳

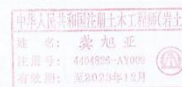
复 审:王 翔

审 核:路必恩

技术负责人:汪文富 门春树

参与人员:李俊珏 吴相君

李 炜 常菁菁



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

二〇二三年九月



(5) 沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062106090017	省级项目编号	4403062106049923
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	33600
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-876362

项目地址: 沙井街道规划迎宾路(现状明珠一路)和石边路交叉口东南角

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2022-07-26	209.34	4403062106090017-B-001	4403062106049923-BB-001	查看
B	深圳市建筑科学研究院股份有限公司//深圳市坊城建筑设计顾问有限公司	设计	公开招标	2022-07-26	390.05	4403062106090017-BA-001	4403062106049923-BA-001	查看

中标通知书

标段编号: 2106-440306-04-01-876362001001

标段名称: 沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程(勘察测绘)

建设单位: 深圳市宝安区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 209.340000万元

中标工期: 暂定30天(包括初勘、详勘,如有补勘或超前钻,以招标人实际要求为准)

项目经理(总监):

本工程于 2022-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王浮

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-19

查验码: 6011813012812698

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程 勘察测绘合同

项 目 名 称: 沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程(勘察测绘)

工 程 地 点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区教育局

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2022年9月7日

委托人：深圳市宝安区教育局

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经委托人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程（勘察测绘）

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模、特征：沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程用地面积约为 19218.2 平方米，匡算总建筑面积为 42000 平方米。办学规模为 36 班 1680 个学位九年一贯制学校（小学 24 班 1080 个学位、初中 12 班 600 个学位），另设机动教室 9 个（小学 6 班、初中 3 班）。项目总投资约 3.36 亿元，最终以发改概算批复该项目的总投资为准。

1.4 工程任务委托文号、日期：

1.5 工程任务（内容）的技术要求：严格按国家规范及深圳地区规范

1.6 承接方式：包资料、工期、质量、安全等

1.7 工程任务（内容）：建设工程的初步勘察、详细勘察，地质灾害评估报告编制及评审（如有）、土壤氡浓度检测（如有）、工程测量（1：500 地形图测量或地形图补测、地下管线探测）；物探报告等。按国家技术规范、标准、规程和委托人的勘察任务书及技术要求进行工程勘察，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，详细勘察报告取得施工图设计文件审查合格书，以及做好与设计单位的协调、配合等相关工作，勘察的最终任务书以招标人、使用单位和设计单位提出的最终要求为准。

1.8 工作范围：具体范围以委托人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

执行技术标准包括但不限于（如有新标准，按新标准执行）：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T8-2011	部标
4	城市地下管线探测技术规范	CJJ61-2017	部标
5	深圳市基础测绘技术规程		
6	1：5001：10001：2000 地形图图式	GB/T20257.1-2017	国标

第二条：委托人应及时向承包人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

- 2.1 提供本工程批准文件（复印件）以及用地范围。
- 2.2 提供工程任务委托书、技术要求。
- 2.3 提供已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

第三条： 承包人向委托人提交成果资料并对其质量负责。任务完成后，承包人负责向委托人提交包括但不限于以下资料：

序号	成 果 名 称	单位	数量（份）
1	勘察报告（勘察审查合格书）	套	1×8
2	测量、物探技术报告	套	1×8
3	相关图纸	套	1×8
4	周边建筑基础资料收集、近点拍摄周边建筑物现状的成果	套	1×8
5	地质灾害评估报告	套	1×8
6	氡浓度检测报告	套	1×8
7	以上 1、2、3 项的电子数据光盘	套	2

第四条： 开工及提交成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交成果资料的时间

4.1.1 自委托人通知开工之日起 15 个日历天内提交初步成果资料，经委托人及审查单位审查确认后，5 个日历天内出具正式成果。

由于委托人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条约定办理。

4.1.2 工作有效期限以委托人下达的开工通知书或合同约定的时间为准，工期不得延长超过按照《深圳市建设工程勘察设计工期定额》下浮 20% 计算得出的工期时间。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本合同勘察测绘收费参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算，氡检测收费依据《关于我省建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函（2008）77 号）文中的氡检测项目序号 60-6：300 元 / 点，地质灾害评估依据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）、中国地质调查局《地质调查项目预算标准》和《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格》（2017 年 3 月 9 日）的有关收费规定并下浮 10% 计算。以上费用包含各种综合地质调查费、报告书编制费、委托专业审图单位审查详细勘察文件、评审和专家费以及缴纳的各种税费等费用。

4.2.2 本项目勘察费用合同暂定价（含税）为人民币 209.34 万元（大写：人民币 贰佰零玖万叁仟肆

佰元整），最终本合同勘察费用结算价根据实际完成的勘察测绘、检测、评估形成的成果文件计量，并下浮 10% 结算。结算价以造价咨询单位审核造价为最终结算价，但结算价不超过深圳市宝安区发改部门首次概算批复中工程建设其他费中的工程勘察费；若超出，则结算价按概算批复中的工程勘察费包干。

4.2.3 勘察费用不仅包含工程物探和地形图测量任务书及工程地质勘察任务书中要求实施的工作内容的费用，还包括委托人要求增加的工程勘察测量内容的费用、工程勘察所必需的专题研究经费以及因项目工程勘察要求甲方所开展的评审费。若承包人在勘察过程中（含委托人要求增加的工程内容），发生以下费用的，均视为已包含在勘察收费的相应基准价或合同价中，委托人不另行计算支付：

不另行计算支付的费用包括（但不限于）：办理工程勘察相关许可（一般性），以及购买有关资料费；拆除障碍物、开挖以及修复地下管线费；修通至作业现场道路，接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；勘察设备搬迁费；样品包装、样品运输费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察设计收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。

4.2.4 按上述约定得出的勘察费用视为已包括承包人完成合同约定的所有勘察工作内容、所有工作量、提供全套勘察成果条件、全部基础资料、审查合格书和后续服务的全部费用以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。由承包人支付的所有税费，也已包含在上述费用中，委托人不另行支付。

4.2.5 费用支付方式：

承包人提交初步勘察成果资料经委托人确认后，委托人支付合同暂定价的 10%，提供详细勘察成果资料，取得勘察审查合格意见书并完成工程造价结算审核，支付至合同结算价的 80%，剩余工程费用待工程决算审计后支付。

委托人付款前，承包人需向委托人提交支付申请书和等额合法有效的发票，支付申请书应当说明应付款额，款额计算方式，委托人给予办理财政支付手续。若因承包人未及时提交付款资料造成延迟付款，委托人不承担任何责任。

4.2.6 双方委托银行代付代收有关费用。

第五条：委托人、承包人责任

5.1 委托人责任

5.1.1 委托人委托任务时，必须以书面形式向承包人明确勘察任务及技术要求。

5.1.2 委托人应当负责保证承包人的测绘队伍顺利进入现场工作。并对承包人进场人员的工作提供必要的条件。

5.1.3 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，委托人应按实际发生的工作量计入工程结算。

第八条：合同生效、变更、中止、解除和终止

8.1 本合同经双方盖章及法定代表人或其授权代表签字后生效。本合同生效的时间以双方签署的协议书上注明的时间为准。

8.2 对本合同条款的任何变更、修改或增减，应经双方协商同意并经双方法定代表人或授权代理人签署书面文件方为有效，作为本合同的组成部分。

8.3 双方协商一致，可以解除合同。

8.4 双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应及时通知另一方，同时提供其受不可抗力影响之证据。如果因解除方未及时通知导致另一方损失的，解除方应承担赔偿责任。本合同未尽事宜，经委托人与承包人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第九条：其他

9.1 本合同发生争议，委托人、承包人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解；如协商或者调解不成的，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

9.2 本合同一式捌份，委托人伍份、承包人叁份，具有同等法律效力。

附件：拟投入本项目的主要人员一览表（与投标文件一致）

序号	姓 名	年 龄	职 务	学 历	职 称	从事工程勘察 工作年限
1	龚旭亚	43	项目负责人	本科	正高级工程师、注册岩土工程师	21
2	汪文富	40	工程技术 负责人	本科	高级工程师、注册岩土工程师	17
3	曾江波	40	审核人	研究生	高级工程师、注册岩土工程师	15
4	周贻港	52	注册测绘 工程师	研究生	高级工程师、注册测绘工程师	26
5	钟清祥	50	注册测绘 工程师	本科	高级工程师、注册测绘工程师	25
6	焉春明	34	安全主任	本科	助理级工程师、注册安全工程师	11

7	刘秀军	37	实验室主任	研究生	高级工程师、注册岩土工程师	11
8	陈安平	57	项目技术人员	本科	高级工程师	35
9	张波	40	项目技术人员	本科	高级工程师	18
10	王翔	37	项目技术人员	本科	高级工程师	12
11	吴圣超	35	项目技术人员	研究生	高级工程师	9
12	路必恩	37	项目技术人员	本科	中级工程师	13
13	张昌盛	39	项目技术人员	博士生	中级工程师	9
14	唐志成	31	项目技术人员	研究生	中级工程师	5
15	陈焕群	59	安全主任		安全主任	35
16	邢子刚	48	实验员	本科	中级工程师	24

(以下无正文)

委托人名称: (盖章)

深圳市宝安区教育局

承包人名称: (盖章)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

户 名:

开户银行:

银行帐号:

联系电话:

户 名: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行帐号: 44250100008600001334

联系电话:

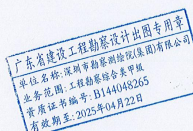
日期: 年 月 日

深圳市宝安区沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程

详细勘察阶段

岩土工程勘察报告

项目编号：【SK-KG-2022-094-2301】



总 经 理：唐伟雄

总 工 程 师：齐明柱

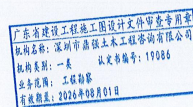
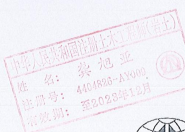
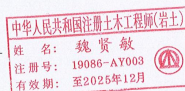
项目负责人：龚旭亚

审 定：郑勇芳

复 审：陈安平

审 核：王 翔

技术负责人：席毅武



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

二〇二三年八月



1.2 项目负责人业绩情况

附表 3

近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(单位:万元,保留两位小数)	合同签订日期	备注
1	海南中信城市开发运营有限公司	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目(勘察)	714.46	2021.11	/
2	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区档案馆建设工程(勘察)	660.00	2020.8.11	/
	深圳市宝安区教育局	沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程	209.34	2022.9.27	/

(1) 深港科技园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 [手机查看](#)

深港科技园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目(代建)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052104140015	省级项目编号	4403052104130101
建设单位	海南中信城市开发运营有限公司	建设单位统一社会信用代码	71381729-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	144384
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2020〕77号



项目地址：深圳市南山区白石岭片区，留仙大道南侧，地铁5号线塘朗站和长岭陂站之间

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2021-10-20	714.46	4403052104140015-BB-001	4403052104130101-BB-001	查看
B	中国建筑东北设计研究院有限公司//深圳对角线建筑设计有限公司	设计	公开招标	2021-08-18	1134.07	4403052104140015-BA-001	4403052104130101-BA-001	查看
B	深圳市华筑工程设计有限公司	设计	公开招标	2021-10-20	22681.1	4403052104140015-BA-002	4403052104130101-BA-002	查看



中标通知书

标段编号: 44030520210022003001

标段名称: 深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目(勘察)

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 714.461641万元

中标工期: 40天

项目经理(总监):



本工程于 2021-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-26



查验码: 7917731929528914

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：52-SGFX-BQ-012

深港科学园（南方科技大学深港
微电子学院、深港创新中心）
项目（勘察）工程合同



深港科学园（南方科技大学深港微电子学
工程名称：院、深港创新中心）项目（勘察）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：海南中信城市开发运营有限公司

勘 察 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：海南中信城市开发运营有限公司

勘察人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市政府投资管理暂行办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目（勘察）项目事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目（勘察）

1.2 工程概况：本项目总用地面积 54962.04 m²，分两期建设，其中一期用地面积 37068.48 m²，为建设区，二期用地面积 17893.56 m²，土地性质为发展备用地，需统筹考虑场地及市政道路联通，不设设计建筑物。总建筑面积 145522 m²，均在二期建设。第一部分：南方科技大学微电子学院总建筑面积约 62100 m²，靠东侧设置，其中计容面积 51100 m²（必配校舍 20400 m²、增配校舍 30700 m²），需配建 275 个停车位和 211 个非机动车位，地下室面积约 11000 m²（参考值）；计划办学规模（五年期计划）为全日制在校学生 1000 人，其中本科学 生 500 名，硕士研究生 300 名、博士研究生共 200 名，其中包括留学生（硕士以上）100 名，教 职 工 人 数 200 人。第二部分：深港创新中心，总建筑面积 67902 m²，靠西侧设置，其中计 容 面 积 47124 m²，需配建不少于 359 个停车位和 330 个非机动车位，地下室面积约 20778 m²（参考值）。第三部分：配套设施计容面积 15520 m²，通过跨留仙大道的二层连廊与南方 科技大学本部及南山智园联通，设施共享。建议性规划市政道路穿过项目用地，线路可根据 规 划 方 案 调 整，5M 净空以上空间可利用，道路宽 13M，含左右两侧各 3M 人行道，下穿平 南铁路，接南侧东西向市政路，留仙大道接口绝对标高 39，南侧市政路接口标高 41，建筑 退线按 3M 控制。平南铁路按照原址下穿，地上设计铁轨公园考虑，标高平周边市政路。本 项目建筑限高 100 米。

1.3 项目批准文件：_____

1.4 工程投资额：约人民币（下同）144384万元（暂估）； 资金来源：政府投资

二、工作内容

按国家技术规范、标准、规程和招标人的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察，包括但不限于深港科学园项目的地质勘察（详细勘察和施工补充勘察），土石方类别划分及计算、部件调查以及超前钻（以设计单位出具的勘察任务书为准），以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务，协助竣工验收等勘察服务相关的工作内容、业主要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务，具体详见勘察任务书。并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。具体详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

周期为 40 天

四、合同价款

4.1 本合同含税暂定价人民币 714.461641万元（大写：柒佰壹拾肆万肆仟陆佰壹拾陆元肆角壹分）。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

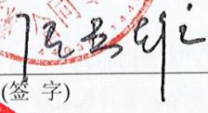
6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。按照附件《工程勘察(含地质灾害危险性评估)合同履约评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方):	 海南中信城市开发运营有限公司 (盖章)	勘察人(乙方):	 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 (盖章)
法定代表人		法定代表人	
或		或	
授权的代理人:	 (签字)	其授权的代理人:	 (签字)
		银行开户	
		开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳深苑支行
		银行账号:	44250100008600001334

合同签订时间: 2021 年 11 月 9 日

深圳市深港科技园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目详细勘察阶段

岩土工程勘察报告

项目编号：【SK-KC-2022-012】



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
Shenzhen Geotechnical Investigation & Surveying Institute (Group) Co., Ltd.

二〇二三年一月



资质证书：综合甲级
证书编号：B144048265

工程编号	南山V 2022-01
密级·时间	一般·长期

深圳市深港科技园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目详细勘察阶段

岩土工程勘察报告

项目编号：【SK-KC-2022-012】

总 经 理：唐伟雄

总 工 程 师：齐明柱

项目负责人：龚旭亚

审 定：郑勇芳

复 审：王 翔

审 核：陈安平

技术负责人：门春树

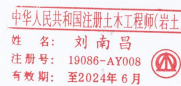
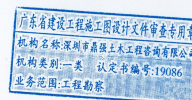
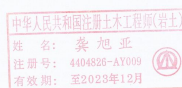
参与人员：常菁菁 何沛阳

孙震鑫 吴相君

李 伟 喻世明

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

二〇二三年一月



(2) 龙岗档案馆建设工程


全国建筑市场监管公共服务平台
 (原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看 

龙岗区档案馆建设工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072001030003	省级项目编号	4403071912239916
建设单位	深圳市龙岗区档案馆(深圳市龙岗区党史办公室、深圳市龙岗区史志办公室)	建设单位统一社会信用代码	MB2D4409-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	107310
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-47-01-107688

项目地址: 红棉路六约社区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2020-06-19	660	4403072001030003-BB-001	4403071912239916-BB-001	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2020-04-03	1263	4403072001030003-BA-001	4403071912239916-BA-001	查看

中标通知书

标段编号: 2019-440307-47-01-107688002001

标段名称: 龙岗区档案馆建设工程(勘察)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 660万元

中标工期: 30天

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-27 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-27

查验码: 9780985967386802

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号：KC-15096

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称：龙岗区档案馆建设工程

工程地点：横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资管理暂行办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗区档案馆建设工程（勘察）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区档案馆建设工程（勘察）

1.2 工程地址：横岗街道

1.3 项目批准文件：深龙发改〔2019〕833号

1.4 概况：本项目位于龙岗区横岗街道，在红棉路与深坑路交汇处东南侧，临近六约新村、振业城住宅区等。项目将建成一座集档案储存、档案保管、地志展示、政务服务、图书阅览等多种功能为一体的综合体建筑。本项目计划总用地面积为8000平方米，现状为空地。项目总建筑面积为105160平方米，其中地上建筑面积为77160平方米，功能包含档案馆、方志馆、行政服务大厅以及龙岗区第二少儿馆等功能；地下建筑面积为28000平方米，主要功能为调剂书库、设备用房以及地下停车库。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）109290.17元（暂估），资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后20日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后10日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）陆佰陆拾万元整（¥ 660 万元）。计算办法详见通用条款6.1及合同专用条款6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款6.2、7.1和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执五份,乙方执三份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方): **深圳市龙岗区建筑工务署**

勘察人(乙方): **深圳市勘察测绘院(集团)有限公司**

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人:

(签字)

(签字)

银行开户名: **深圳市勘察测绘院(集团)有限公司**

开户银行: **中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行**

经办人: **李敏**

银行账号: **44250100893600001334**

合同签订时间: 2020 年 8 月 11 日

四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

4.3.1 勘察测量

（1）在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

（2）技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

（3）勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

（4）土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

（5）及时通知甲方并无条件配合相关单位进行各种检测工作（包括氨浓度检测）。

（6）现场钻探应有完整的照片及视频记录，照片记录内容包括钻探孔位置、深度等。视频内容包括每孔完整的取钻过程。乙方在开展勘察工作期间应写勘察日志，记录每日工作情况，每天将工作情况在微信群向甲方报告，报告内容包括人员、机械、每孔的取样情况。勘察工作完成后在甲方规定时间内完成勘察工作报告。

工程勘察业绩证明

经公开招标，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司于 2020 年 7 月中标并承担了“龙岗区档案馆建设工程（勘察）”的勘察工作。该项目位于龙岗区横岗街道，在红棉路与深坑路交汇处东南侧，临近六约新村、振业城住宅区等。项目将建成一座集档案储存、档案保管、地志展示、政务服务、图书阅览等多种功能为一体的综合体建筑。本项目计划总用地面积为 8000 平方米，现状为空地。项目总建设面积为 105160 平方米，其中地上建筑面积为 77160 平方米，功能包含档案馆、方志馆、行政服务大厅以及龙岗区第二少儿馆等功能；地下建筑面积为 28000 平方米，主要功能为调剂书库、设备用房以及地下停车库。

此次勘察作业场地内管线较多，工程地质条件复杂，施工难度大，该公司已在合同工期内完成该项目的勘察工作，履约情况良好。

在该工程中，李爱国担任项目总工程师，熊金安担任项目技术顾问，龚旭亚担任项目负责人，齐明柱担任勘察审定，张波担任勘察复审，万国治担任勘察审核，常菁菁、郑浩洲、喻世明担任技术负责人。王翔、路必恩、张昌盛、向帅、吴圣超为主要参与人员。

特此证明。



龙岗档案馆项目详细勘察阶段
岩土工程勘察报告

项目编号:【SK-KC-2020-047】



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
Shenzhen Geotechnical Investigation and Surveying Institute (Group) Co., Ltd.



资质证书:综合甲级
证书编号: B144048265

工程编号: 龙岗 202007
勘察阶段: 一般、长期

龙岗档案馆项目详细勘察阶段
岩土工程勘察报告

项目编号:【SK-KC-2020-047】

总 经 理: 唐伟雄

总 工 程 师: 李爱国

技术顾问: 熊金安

项目负责人: 龚旭亚

审 定: 齐明柱

复 审: 张 波

审 核: 万国治

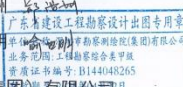
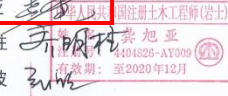
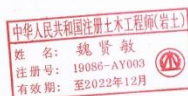
技术负责人: 常菁菁

郑浩洲

喻世明

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

二〇二〇年七月



(3) 沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062106090017	省级项目编号	4403062106049923
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	33600
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-876362

项目地址: 沙井街道规划迎宾路(现状明珠一路)和石边路交叉口东南角

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2022-07-26	209.34	4403062106090017-BB-001	4403062106049923-BB-001	查看
B	深圳市建筑科学研究院股份有限公司//深圳市坊城建筑设计顾问有限公司	设计	公开招标	2022-07-26	390.05	4403062106090017-BA-001	4403062106049923-BA-001	查看

中标通知书

标段编号: 2106-440306-04-01-876362001001

标段名称: 沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程(勘察测绘)

建设单位: 深圳市宝安区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 209.340000万元

中标工期: 暂定30天(包括初勘、详勘,如有补勘或超前钻,以招标人实际要求为准)

项目经理(总监):

本工程于 2022-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王浮

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-19

查验码: 6011813012812698

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程 勘察测绘合同

项 目 名 称: 沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程(勘察测绘)

工 程 地 点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区教育局

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2012年9月7日

委托人：深圳市宝安区教育局

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经委托人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程（勘察测绘）

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模、特征：沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程用地面积约为 19218.2 平方米，匡算总建筑面积为 42000 平方米。办学规模为 36 班 1680 个学位九年一贯制学校（小学 24 班 1080 个学位、初中 12 班 600 个学位），另设机动教室 9 个（小学 6 班、初中 3 班）。项目总投资约 3.36 亿元，最终以发改概算批复该项目的总投资为准。

1.4 工程任务委托文号、日期：

1.5 工程任务（内容）的技术要求：严格按国家规范及深圳地区规范

1.6 承接方式：包资料、工期、质量、安全等

1.7 工程任务（内容）：建设工程的初步勘察、详细勘察，地质灾害评估报告编制及评审（如有）、土壤氡浓度检测（如有）、工程测量（1：500 地形图测量或地形图补测、地下管线探测）；物探报告等。按国家技术规范、标准、规程和委托人的勘察任务书及技术要求进行工程勘察，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，详细勘察报告取得施工图设计文件审查合格书，以及做好与设计单位的协调、配合等相关工作，勘察的最终任务书以招标人、使用单位和设计单位提出的最终要求为准。

1.8 工作范围：具体范围以委托人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

执行技术标准包括但不限于（如有新标准，按新标准执行）：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T8-2011	部标
4	城市地下管线探测技术规范	CJJ61-2017	部标
5	深圳市基础测绘技术规程		
6	1：5001：10001：2000 地形图图式	GB/T20257.1-2017	国标

第二条：委托人应及时向承包人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

- 2.1 提供本工程批准文件（复印件）以及用地范围。
- 2.2 提供工程任务委托书、技术要求。
- 2.3 提供已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

第三条： 承包人向委托人提交成果资料并对其质量负责。任务完成后，承包人负责向委托人提交包括但不限于以下资料：

序号	成 果 名 称	单位	数量（份）
1	勘察报告（勘察审查合格书）	套	1×8
2	测量、物探技术报告	套	1×8
3	相关图纸	套	1×8
4	周边建筑基础资料收集、近点拍摄周边建筑物现状的成果	套	1×8
5	地质灾害评估报告	套	1×8
6	氡浓度检测报告	套	1×8
7	以上 1、2、3 项的电子数据光盘	套	2

第四条： 开工及提交成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交成果资料的时间

4.1.1 自委托人通知开工之日起 15 个日历天内提交初步成果资料，经委托人及审查单位审查确认后，5 个日历天内出具正式成果。

由于委托人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条约定办理。

4.1.2 工作有效期限以委托人下达的开工通知书或合同约定的时间为准，工期不得延长超过按照《深圳市建设工程勘察设计工期定额》下浮 20% 计算得出的工期时间。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本合同勘察测绘收费参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算，氡检测收费依据《关于我省建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函（2008）77 号）文中的氡检测项目序号 60-6：300 元 / 点，地质灾害评估依据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）、中国地质调查局《地质调查项目预算标准》和《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格》（2017 年 3 月 9 日）的有关收费规定并下浮 10% 计算。以上费用包含各种综合地质调查费、报告书编制费、委托专业审图单位审查详细勘察文件、评审和专家费以及缴纳的各种税费等费用。

4.2.2 本项目勘察费用合同暂定价（含税）为人民币 209.34 万元（大写：人民币 贰佰零玖万叁仟肆

佰元整），最终本合同勘察费用结算价根据实际完成的勘察测绘、检测、评估形成的成果文件计量，并下浮 10% 结算。结算价以造价咨询单位审核造价为最终结算价，但结算价不超过深圳市宝安区发改部门首次概算批复中工程建设其他费中的工程勘察费；若超出，则结算价按概算批复中的工程勘察费包干。

4.2.3 勘察费用不仅包含工程物探和地形图测量任务书及工程地质勘察任务书中要求实施的工作内容的费用，还包括委托人要求增加的工程勘察测量内容的费用、工程勘察所必需的专题研究经费以及因项目工程勘察要求甲方所开展的评审费。若承包人在勘察过程中（含委托人要求增加的工程内容），发生以下费用的，均视为已包含在勘察收费的相应基准价或合同价中，委托人不另行计算支付：

不另行计算支付的费用包括（但不限于）：办理工程勘察相关许可（一般性），以及购买有关资料费；拆除障碍物、开挖以及修复地下管线费；修通至作业现场道路，接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；勘察设备搬迁费；样品包装、样品运输费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察设计收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。

4.2.4 按上述约定得出的勘察费用视为已包括承包人完成合同约定的所有勘察工作内容、所有工作量、提供全套勘察成果条件、全部基础资料、审查合格书和后续服务的全部费用以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。由承包人支付的所有税费，也已包含在上述费用中，委托人不另行支付。

4.2.5 费用支付方式：

承包人提交初步勘察成果资料经委托人确认后，委托人支付合同暂定价的 10%，提供详细勘察成果资料，取得勘察审查合格意见书并完成工程造价结算审核，支付至合同结算价的 80%，剩余工程费用待工程决算审计后支付。

委托人付款前，承包人需向委托人提交支付申请书和等额合法有效的发票。支付申请书应当说明应付款额，款额计算方式，委托人给予办理财政支付手续。若因承包人未及时提交付款资料造成延迟付款，委托人不承担任何责任。

4.2.6 双方委托银行代付代收有关费用。

第五条：委托人、承包人责任

5.1 委托人责任

5.1.1 委托人委托任务时，必须以书面形式向承包人明确勘察任务及技术要求。

5.1.2 委托人应当负责保证承包人的测绘队伍顺利进入现场工作。并对承包人进场人员的工作提供必要的条件。

5.1.3 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，委托人应按实际发生的工作量计入工程结算。

第八条：合同生效、变更、中止、解除和终止

8.1 本合同经双方盖章及法定代表人或其授权代表签字后生效。本合同生效的时间以双方签署的协议书上注明的时间为准。

8.2 对本合同条款的任何变更、修改或增减，应经双方协商同意并经双方法定代表人或授权代理人签署书面文件方为有效，作为本合同的组成部分。

8.3 双方协商一致，可以解除合同。

8.4 双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应及时通知另一方，同时提供其受不可抗力影响之证据。如果因解除方未及时通知导致另一方损失的，解除方应承担赔偿责任。本合同未尽事宜，经委托人与承包人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第九条：其他

9.1 本合同发生争议，委托人、承包人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解；如协商或者调解不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

9.2 本合同一式捌份，委托人伍份、承包人叁份，具有同等法律效力。

附件：拟投入本项目的主要人员一览表（与投标文件一致）

序号	姓 名	年 龄	职 务	学 历	职 称	从事工程勘察 工作年限
1	龚旭亚	43	项目负责人	本科	正高级工程师、注册岩土工程师	21
2	汪文富	40	工程技术负责人	本科	高级工程师、注册岩土工程师	17
3	曾江波	40	审核人	研究生	高级工程师、注册岩土工程师	15
4	周贻港	52	注册测绘工程师	研究生	高级工程师、注册测绘工程师	26
5	钟清祥	50	注册测绘工程师	本科	高级工程师、注册测绘工程师	25
6	焉春明	34	安全主任	本科	助理级工程师、注册安全工程师	11

7	刘秀军	37	实验室主任	研究生	高级工程师、注册岩土工程师	11
8	陈安平	57	项目技术人员	本科	高级工程师	35
9	张波	40	项目技术人员	本科	高级工程师	18
10	王翔	37	项目技术人员	本科	高级工程师	12
11	吴圣超	35	项目技术人员	研究生	高级工程师	9
12	路必恩	37	项目技术人员	本科	中级工程师	13
13	张昌盛	39	项目技术人员	博士生	中级工程师	9
14	唐志成	31	项目技术人员	研究生	中级工程师	5
15	陈焕群	59	安全主任		安全主任	35
16	邢子刚	48	实验员	本科	中级工程师	24

(以下无正文)

委托人名称: (盖章)

深圳市宝安区教育局

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

户 名:

开户银行:

银行帐号:

联系电话:

承包人名称: (盖章)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

户 名: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行帐号: 44250100008600001334

联系电话:

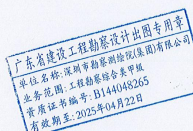
日期: 年 月 日

深圳市宝安区沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程

详细勘察阶段

岩土工程勘察报告

项目编号：【SK-KG-2022-094-2301】



总 经 理：唐伟雄 *唐伟雄*

总 工 程 师：齐明柱 *齐明柱*

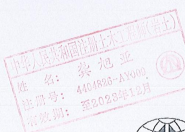
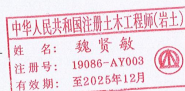
项目负责人：龚旭亚 *龚旭亚*

审 定：郑勇芳 *郑勇芳*

复 审：陈安平 *陈安平*

审 核：王 翔 *王翔*

技术负责人：席毅武 *席毅武*



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二三年八月

