

标段编号：2110-440311-04-01-354396003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：足球训练基地及李松蓢13号线片区功能完善项目（金蓢路
沥青及立面整治）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳盈鹏建设工程有限公司、 国通建设(深圳)有限公司

日期：2025年05月19日

目录

1 投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	2
2 企业同类工程业绩	4
（1）鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等 7 条市政道路）二标段施工总承包和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段) 市政道路工程施工总承包.....	7
（2）鹅山公园项目 EPC 总承包	33
（3）公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目	40
（4）深汕工业互联网制造业创新产业园一期燃气工程施工.....	59
（5）深业云筑项目（一期）西侧长春路临时道路土方工程	67
（6）光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程	81
3 承诺书	98
4 农民工工资支付承诺书.....	105
5 关于业绩文件的编制要求	106

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表 （需本项在业绩文件中体现）	投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件 1）。
2	企业同类工程业绩	投标人提供近 5 年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取）。 证明材料： ①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图； ②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。
3	承诺书	格式详见第三章附件 2（共 4 份）
4	农民工工资支付承诺书	格式详见第三章附件 3
5	关于业绩文件的编制要求	本表中 1-4 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）

附件 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳盈鹏建设工程有限公司（牵头单位） 国通建设(深圳)有限公司（成员单位）	法定代表人姓名	李正凯（牵头单位） 吴虑（成员单位）		
资质等级		市政公用工程施工总承包壹级（牵头单位） 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级（成员单位）			
企业性质		民营企业			
项目经理姓名及等级		项目经理姓名：张超 项目经理等级：二级建造师			
投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）（牵头单位提供即可）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等 7 条市政道路）二标段施工总承包和站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程施工总承包	9726.181378	合同签订时间： 2023.6.8	（1）鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等 7 条市政道路)二标段包含同心路、南外路、新安路、元山路、同德路 5 条道路。 （2）站北路西起深汕百合高中学校,东至地町岭路,道路全长约 638m,城市支路，规划红线宽 20m，双向两车道，设计速度 30km。 （3）主要建设内容包括道路、交通、岩土、给排	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3045697 （相关截图链接证明文件）

				水、电力、通讯、照明、燃气、景观绿化、海绵城市、水土保持及交通疏解工程等。	
2	鹅山公园项目 EPC 总承包	3168.424779	合同签订时间：2024.2.23	鹅山公园用地面积为 14.6 公顷，为城市公园，共 7 个地块组成。鹅山公园主要配建公共卫生间、停车场、应急避难场所、环卫工人作息房、环山休闲道路等基础设施。通过打造鹅之首、鹅之羽、鹅之栖、鹅之幼、鹅之乐、鹅之心六大主题片区及主峰观景至高点。	https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403012306070003 (相关截图链接证明文件)

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

2 企业同类工程业绩

投标人： 深圳盈鹏建设工程有限公司

序号	建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期
1	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市深汕特别合作区	(1) 鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等 7 条市政道路)二标段包含同心路、南外路、新安路、元山路、同德路 5 条道路。 (2) 站北路西起深汕百合高中学校,东至地町岭路,道路全长约 638m,城市支路,规划红线宽 20m,双向两车道,设计速度 30km。 (3) 主要建设内容包括道路、交通、岩土、给排水、电力、通讯、照明、燃气、景观绿化、海绵城市、水土保持及交通疏解工程等。	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等 7 条市政道路）二标段施工总承包和站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程施工总承包	9726.181378	合同签订时间：2023.6.8	/
2	海丰县鹅埠镇人民政府	深圳市深汕特别合作区	鹅山公园用地面积为 14.6 公顷,项目定位为城市公园。由 09-05、09-06、09-08、11-01、11-03、11-04、11-9 地块共 7 个地块组成。鹅山公园主要配建公共卫生间、停车场、应急避难场所、环卫工人	鹅山公园项目 EPC 总承包	3168.424779	合同签订时间 2024.2.23	/

		作 区	作息房、环山休闲道路等基础设施。通过打造鹅之首、鹅之羽、鹅之栖、鹅之幼、鹅之乐、鹅之心六大主题片区及主峰观景至高点。				
3	深圳市光明区公明街道办事处	深圳市光明区	新建生活垃圾分类设施 112 座（其中物业小区垃圾分类回收屋 30 座，城中村样式一廊架 10 座，样式四廊架 72 座），翻新完善现有分类设施 86 座（其中小区垃圾分类回收站翻新 13 座，完善给水点 73 座），增加智能化设备 233 套。	公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目	914.4326	合同签订时间 2021.6.30	竣工验收时间 2023.4.27
4	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	深圳市深汕特别合作区	本项目燃气总需求量约 85Nm ³ /h，最大压力 0.4MPa。	深汕工业互联网制造业创新产业园一期燃气工程施工	454.747513	合同签订时间： 2024.8.5	/
5	深圳市深业明	深圳市	占地面积 6000m ² ，土方量 15700m ³	深业云筑项目（一期）西侧长春路	286.0122	合同签订时间： 2022.2.10	竣工验收时间 2022.12.5

	宏地 产开 发有 限公 司	光 明 区		临时道路土 方工程			
6	深圳 市光 明区 新湖 街道 办事 处	深 圳 市 深 汕 特 别 合 作 区	道路及停车场 2000m ² , 桥 梁长度 23m	光明工程生 物产业创新 中心周边配 套完善工程	132.8016	合同签订 时间： 2021.10.14	竣工验收 时间： 2021.12.10

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

（1）鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等 7 条市政道路） 二标段施工总承包和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段) 市 政道路工程施工总承包

1）鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等 7 条市政道路）二标段施工总承包 四库一平台截图

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bidding Information Details) page on the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision Public Service Platform). The page shows details for the '鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程二标段施工总承包' (Gaozhou District Urban Road Network Construction Project (Industrial Road etc. 7 Urban Roads) and Zhanbei Road (Shenzhen Shilang Baihe High School to Didingling Road) Urban Road Engineering Second Bid Section Construction General Contract).

项目名称	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程二标段施工总承包		
工程名称	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程二标段施工总承包		
中标通知书编号	4403012304030019-BD-001	省级中标通知书编号	4403012303240002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-06	中标金额(万元)	9726.18
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	统一社会信用代码	MB2D7217-3
中标单位名称	深圳市市政建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GFG166G
项目负责人	张坤	证件类型	身份证
身份证号码	429001*****7X	记录登记时间	2023-05-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台.

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038120230004001001

标段名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）和站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程二标段施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深特市政建设集团有限公司

中标价：9726.181378万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：张坤



本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-12



查验码：1667672529464351 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

副本

合同编号：SSGW-EBLS-SG002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等 7 条
市政道路）二标段施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深特市政建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深特市政建设集团有限公司

鉴于:

2023 年 5 月 12 日, 发包人下发标段名称为“鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等 7 条市政道路）和站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程二标段施工总承包”的中标通知书。因鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等 7 条市政道路）市政道路工程和站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程属两个不同立项, 为方便工程管理、支付及结算等, 现发包人和承包人双方协商一致就上述两个项目分别订立合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程即鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等 7 条市政道路）市政道路工程二标段施工总承包事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等 7 条市政道路）二标段施工总承包。

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等 7 条市政道路）二标段包含同心路、南外路、新安路、元山路、同德路 5 条道路。其中: 同心路南起现状同心路, 北至发展大道, 道路全长约 118m, 城市次干路, 规划红线宽 30m, 双向四车道,

设计速度 40km/h；南外路西起鹅埠路，东至鹅埠路，道路全长 574m，城市支路，规划红线宽 14m，双向两车道，设计速度 30km/h；新安路南起创文路，北至深东大道，道路全长约 232m，城市支路，规划红线宽 18m，双向两车道，设计速度 30km/h；元山路西起规划建设西路，东至现状创新大道，道路全长约 356m，城市支路，规划红线宽 18m，双向两车道，设计速度 30km/h；同德路南起现状产业路，北至现状同德路西延段，道路全长约 240m，城市支路，规划红线宽 18m，双向两车道，设计速度 30km/h。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ____ %；集体资本 ____ %；民营资本 ____ %；外商投资 ____ %；混合经济 ____ %； 其他 ____ %。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持及交通疏解等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	1520 米
☒ 挡墙护坡工程	长：108 米；宽： 米；高：3 米	☒ 电力管道工程	1520 米
☒ 软基处理工程	1.95 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	1520 米	☐ 泵站工程	平方米

☒ 道路工程 长：1520 米 宽：14-30 米	☐ 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长：米 宽：米
R排水箱涵工程 长：171 米 宽：米 高：米	☒ 路灯照明工程 66 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 1520 米
☒ 交通安全设施工程 1520 米	☒ 燃气工程 951 米
☒ 其它:水工结构工程、海绵城市、水土保持、绿化给水工程	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____)；				
☐ 其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 4 月 1 日；

计划竣工日期： 2024 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 366 天。

定额工期总日历天数 369 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0.81% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合

格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟捌佰捌拾柒万陆仟零叁拾伍元伍角伍分(¥48876035.55 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万柒仟零肆拾伍元捌角捌分 (¥1597045.88 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万元整 (¥2630000 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：18.78 %。

八、工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的（不含暂列金额和奖励金） 20%，
即：¥9249207.11 元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：¥479113.76 元（安全文明施工措施费的 30%（包含在预付款内））。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

工程预付款扣回比例：即每完成施工合同暂定价的 1%,扣回工程预付款的 2%。

2 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：100 万元，若经审批的当月进度款不足 100 万元时，发

包人不支付当月进度款，结转至下月进度款累计支付。每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

3 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：15%。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在 监理人、发包人认可的 情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定：1.因工人工资比例不足导致不足以支付工人工资的，从当期支付给承包人的工程款中予以补足；2.承包人应统一为每个工人建立工人工资发放专用银行卡，通过工人工资专用账户按月定期将工人工资转入；3.承包人应建立工人工资支付台账、按支付周期定期从工人工资专用账户开户行打印工人工资支付流水备查；4.发包人可依据实际情况将工人工资支付台账和支付流水作为工程进度款支付的条件 5.若承包人无法按发包人要求及时提供工人工资支付台账和流水或发包人抽查中发现工人工资未按时发放的，视为承包人违约，承包人应向发包人支付违约金人民币 1000 元/次，且发包人有权暂定支付承包人当期工程进度款，由此产生的一切损失由承包人承担；6.若因承包人未按时支付工人工资致使工人集体罢工、信访、伤亡、造成社会不良影响的、致使工期延误的，视为承包人违约，由此产生的一切损失由承包人承担，若因此导致发包人承担法律责任的，发包人有权单方解除合同，承包人应承担发包人的一切损失。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书（包括合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括投标人在评标期间递交和确认并经招标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 6 月 8 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发包人和承包人约定本合同自双发法定代表人或委托代理人签字且加盖公章（合同专用章）后成立。

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。合同副本份数：壹拾份，

其中发包人：陆份，承包人：肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

统一社会信用代码：91440300MA5GFGJ66G

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路
文贞楼 2 栋 4 楼南侧

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新园路瑞
和产业园内 2 号厂房 3 楼 304

邮政编码：518000

邮政编码：518000

电话：/

电话：0755-27112133

传真：/

传真：0755-27112133

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳公
明支行

账号：/

账号：44250100015400003037

2) 站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段) 市政道路工程施工总承包 四库一平台截图

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bid Information Details) page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page shows details for a project titled '鹅埠片区市政路网建设工程(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程二标段施工总承包'.

项目名称	鹅埠片区市政路网建设工程(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程二标段施工总承包		
工程名称	鹅埠片区市政路网建设工程(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程二标段施工总承包		
中标通知书编号	4403012304030019-BD-001	省级中标通知书编号	4403012303240002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-06	中标金额(万元)	9726.18
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	统一社会信用代码	M62D7217-3
中标单位名称	深特市政建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GFGJ66G
项目负责人	张博	证件类型	身份证
身份证号码	429001*****7X	记录登记时间	2023-05-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

The page also includes a sidebar with project details, a top navigation bar, and a footer with contact information and a map.

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038120230004001001

标段名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）和站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程二标段施工总承包



建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深特市政建设集团有限公司

中标价：9726.181378万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：张坤

本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-12



查验码：1667672529464351 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

副本

合同编号：SSGW-ZBSD-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政
道路工程施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深特市政建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深特市政建设集团有限公司

鉴于:

2023 年 5 月 12 日, 发包人下发标段名称为“鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等 7 条市政道路）和站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程二标段施工总承包”的中标通知书。因鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等 7 条市政道路）市政道路工程和站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程属两个不同立项, 为方便工程管理、支付及结算等, 现发包人和承包人双方协商一致就上述两个项目分别订立合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程即站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程施工总承包施工总承包事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程施工总承包。

工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 站北路西起深汕百合高中学校, 东至地町岭路, 道路全长约 638m, 城市支路, 规划红线宽 20m, 双向两车道, 设计速度 30km/h。主要建设内容包括道路、交通、岩土、给排水、电力、通讯、照明、燃气、景观绿化、海绵城市、水土保持及交通疏解工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ____ %；集体资本 ____ %；民营资本 ____ %；
外商投资 ____ %；混合经济 ____ %； 其他 ____ %。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、
交通工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持及交通疏解等）以及应由承包人
完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项
目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提
供的施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☒ 电信管道工程 638 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米	☒ 电力管道工程 638 米
☒ 软基处理工程 0.43 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☒ 给水管道工程 580 米	☐ 泵站工程 平方米
☒ 道路工程 长：638 米 宽：20 米	☐ 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☒ 路灯照明工程 44 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 638 米

☒ 交通安全设施工程 638 米	☒ 燃气工程 638 米
☒ 其它:水工结构工程、海绵城市、水土保持、绿化给水工程	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 4 月 1 日；

计划竣工日期： 2024 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 366 天。

定额工期总日历天数 369 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0.81 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟捌佰叁拾捌万伍仟柒佰柒拾捌元贰角叁分(¥48385778.23 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万肆仟陆佰叁拾柒元壹角伍分 (¥1774637.15 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰陆拾万元整 (¥1600000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰捌拾壹万元整 (¥2810000 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：18.78 %。

八、工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的（不含暂列金额和奖励金） 20%，

即：¥9115155.65 元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：¥532391.15 元（安全文明施工措施费的 30%（包含在预付款内））。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

工程预付款扣回比例：即每完成施工合同暂定价的 1%,扣回工程预付款的 2%。

2 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：100 万元，若经审批的当月进度款不足 100 万元时，发
包人不支付当月进度款，结转至下月进度款累计支付。每月按监理单位、建设单位审核
的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60%进
行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定
的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完
成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于

同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

3 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：15%。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在 监理人、发包人认可的 情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1 个月，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定：1.因工人工资比例不足导致不足以支付工人工资的，从当期支付给承包人的工程款中予以补足；2.承包人应统一为每个工人建立工人工资发放专用银行卡，通过工人工资专用账户按月定期将工人工资转入；3.承包人应建立工人工资支付台账、按支付周期定期从工人工资专用账户开户行打印工人工资支付流水备查；4.发包人可依据实际情况将工人工资支付台账和支付流水作为工程进度款支付的条件 5.

若承包人无法按发包人要求及时提供工人工资支付台账和流水或发包人抽查中发现工人工资未按时发放的，视为承包人违约，承包人应向发包人支付违约金人民币 1000 元/次，且发包人有权暂定支付承包人当期工程进度款，由此产生的一切损失由承包人承担；
6.若因承包人未按时支付工人工资致使工人集体罢工、信访、伤亡、造成社会不良影响的、致使工期延误的，视为承包人违约，由此产生的一切损失由承包人承担，若因此导致发包人承担法律责任的，发包人有权单方解除合同，承包人应承担发包人的一切损失。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书（包括合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括投标人在评标期间递交和确认并经招标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 6 月 8 日；

订立地点： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发包人和承包人约定本合同自 双发法定代表人或委托代理人签字且加盖公章（合同专用章）后成立。

本合同正本 贰 份,由发包人和承包人分别保存 壹 份。合同副本份数: 壹拾 份,

其中发包人：陆 份，承包人：肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

统一社会信用代码：91440300MA5GFGJ66G

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新园路瑞

文贞楼 2 栋 4 楼南侧

和产业园内 2 号厂房 3 楼 304

邮政编码：518000

邮政编码：518000

电话：/

电话：0755-27112133

传真：/

传真：0755-27112133

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳公
明支行

账号：/

账号：44250100015400003037

（2）鹅山公园项目 EPC 总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038120230018001001

标段名称：鹅山公园项目EPC总承包

建设单位：海丰县鹅埠镇人民政府

招标方式：公开招标

中标单位：深特市政建设集团有限公司//深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

中标价：3168.424779万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：杨台



本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2024-01-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 1.5-18

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 1.5-18

日期：2024-01-26

查验码：5137895143867477 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsge>

施工合同

合同编号：EBZ-ESGY-ZB-01

鹅山公园项目 EPC 总承包合同

工程名称：鹅山公园项目 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人：海丰县鹅埠镇人民政府

承包人：深特市政建设集团有限公司、深圳市雅涛景观
建筑设计有限公司

签订日期：2024 年 2 月 23 日

第一部分 协议书

发包人(甲方)：海丰县鹅埠镇人民政府

承包人(乙方)：（深特市政建设集团有限公司、深圳市雅涛景观建筑设计有限公司）

其中，联合体牵头单位(全称)：深特市政建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：鹅山公园项目 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

工程规模及特征：鹅山公园用地面积为 14.6 公顷，项目定位为城市公园。由 09-05、09-06、09-08、11-01、11-03、11-04、11-9 地块共 7 个地块组成。鹅山公园主要配建公共卫生间、停车场、应急避难场所、环卫工人作息房、环山休闲道路等基础设施。通过打造鹅之首、鹅之羽、鹅之栖、鹅之幼、鹅之乐、鹅之心六大主题片区及主峰观景至高点，建成后的鹅山公园，将成为市民游客休闲、锻炼、游玩的好地方，为深汕特别合作区塑造旅游观光的网红打卡点。

二、工程承包范围

鹅山公园项目 EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、设计总体管理、配合报批报建（含编制详细规划方案、使用林地可行性研究编制方案、林地林木采伐作业设计、土地复垦方案）等。

（1）设计内容包括但不限于总图设计、硬质景观工程、园林绿化工程、电气工程、给排水工程、消防工程、边坡整治工程、BIM 模型设计（如有）等；

（2）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购:主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围: 本项目的报批报建工作, 施工及相关手续办理, 具体内容除另有说明外, 本标段范围内所有新建、改建工程(含管线迁改), 包括并不限于:

（1）完成项目实施阶段工程建设, 直至工程竣（完）工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣（完）工验收备案、缺陷保修等; 具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成硬质景观工程、园林绿化工程、电气工程、给排水工程、消防工程、边坡整治工程、清理原有地被植物清表、清运垃圾等基础设施建设。

（2）负责配合办理工程规划许可、竣工备案、负责办理工程施工许可等项目建设所需的所有手续, 按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作, 包括不限于市政配套相关报批、施工图设计报批, 直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件; 竣工检测、工程竣工验收备案, 缺陷保修等全部工作; 为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理; 负责前述所有相关手续的办理。承担前述相关工作所产生的费用。

（3）中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 招标人保留调整发包范围的权利, 中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求, 中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利, 中标人不得提出异议。

三、合同工期

- （1）计划开工日期：2024 年 3 月 1 日（具体以开工令明确日期为准）；
- （2）计划竣工日期：2024 年 12 月 26 日
- （3）合同工期总日历天数 300 天（节假日、夜间施工和赶工工期均包含在内）。

四、质量标准和要求

工程质量标准：合格

五、签约合同价

（一）项目合同价格内容

1、合同总价（暂定）：3168.424779 万元；其中建筑安装工程费 2785.754779 万元，工程设计费 57.4000 万元，竣工图编制费 9.1000 万元，工程保险费 3.1200 万元，弃土场

受纳处置费 1.4200 万元，文明安葬及坟地迁移费 145.0000 万元，暂列金额为 166.6300 万元。

2、承包范围内的工程建设其他费=工程设计费+竣工图编制费+工程保险费+弃土场收纳处置费+文明安葬及坟地迁移费。

暂定合同总价=建筑安装工程费+承包范围内的工程建设其他费+暂列金额。

3、本项目具体结算原则如下：

（1）建筑安装工程费：结算单价按投标固定单价结算，结算工程量以实际工程量为准。最终以政府相关部门审定的结算价为准（且不超过概算批复的此项费用）。

（2）承包范围内的工程建设其他费=工程设计费+竣工图编制费+工程保险费+弃土场收纳处置费+文明安葬及坟地迁移费。

①工程设计费：按投标固定总价结算。

②竣工图编制费：最终结算价不得超过概算批复中竣工图编制费。

③工程保险费：与保险公司签订合同后，按实际合同金额支付，最终结算价不能超过概算批复中保险费金额。

④弃土场收纳处置费：最终结算价不能超过概算批复中弃土场收纳处置费。

⑤文明安葬及坟地迁移费：最终结算价不得超过概算批复中文明安葬及坟地迁移费。

4、在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。因政策调整或工程建设实际需求等需新增项目的，合同费用按中标下浮率进行下浮；最终均以政府相关部门审定的结算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 招标文件（含技术要求、投标报价规定、答疑补遗文件等）
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 双方确认的图纸；
10. 投标文件（包括在合同谈判过程中承包人递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

13. 双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 2 月 23 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖私章）并加盖公章后生效。本合同一式拾份，**发包人陆份，承包人肆份。**

发包人：海丰县鹅埠镇人民政府(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11441521007247460R

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深特市政建设集团有限公司、
深圳市雅海景观建筑设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GFGJ66G、

91440300781371487E

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
新园路瑞和产业园内 2 号厂房 3 楼 304

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27112122

传真：0755-27112122

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳公明支行

账号：44250100015400003037

（3）公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目

四库一平台截图

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bidding Information Details) window on the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision Public Service Platform). The project details are as follows:

项目名称	公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目			
工程名称	公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目			
中标通知书编号	4403092102050006-BD-001	省级中标通知书编号	4403092102049904-BD-001	
招标类型	施工	招标方式	公开招标	
中标日期	2021-06-18	中标金额(万元)	914.43	
建设规模	--			
面积(平方米)	--			
招标代理单位名称	深圳市海西工程管理有限公司	统一社会信用代码	9144030006928905XM	
中标单位名称	深圳市祥祥市政建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GFGJ66G	
项目负责人	杨台	证件类型	身份证	
身份证号码	411325*****3X	记录登记时间	2021-06-18	
数据来源	共享交换	数据等级	B	

The '招标代理单位名称' (Bidding Agent Name) and '中标单位名称' (Winner Name) are highlighted with a red box in the original image.

企业名称变更通知书

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

22106081905

深特市政建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年七月六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如
下：

章程备案

变更前名称：	深圳市羿桦市政建设有限公司
变更后名称：	深特市政建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变
更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变
更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b... 2021-07-06

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2102-440311-04-01-327360001002

标段名称：公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市羿桦市政建设有限公司

中标价：914.432601万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：杨台



本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-06-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-24



查验码：4911490819414304

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目

工程地点：深圳市光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人：深特市政建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）： 深特市政建设集团有限公司

项目经理姓名： 杨台 资格等级： 二级 证书号码： 粤 2442013201408679

本工程于 2021 年 06 月 02 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称： 公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目

工程地点： 光明区公明街道

工程内容： 本工程位于光明区公明街道，主要建设内容为：生活垃圾分类设施升级改造及智能系统工程。

工程规模： 新建生活垃圾分类设施 112 座（其中物业小区垃圾分类回收屋 30 座，城中村样式一廊架 10 座，样式四廊架 72 座），翻新完善现有分类设施 86 座（其中小区垃圾分类回收站翻新 13 座，完善给水点 73 座），增加智能化设备 233 套。

结构形式： _____

层 / 幢： _____

建筑面积： _____ 平方米；

工程立项批准文号： _____

资金来源： 政府投入 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：（1）土建工程、安装工程等。（2）工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	☐ 土方：_____ m ³ ☐ 石方：_____ m ³ ☐ 运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：_____ m ☐ 边坡高度：_____ m ☐ 基坑周长：_____ m ☐ 基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m ☐ 其他基础形式：	□通风空调工程	☐ 使用面积：_____ m ² ☐ 冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积：_____ m ² ☐ 幕墙：_____ m ²	□电梯工程	☐ 升降电梯：_____ 部 ☐ 自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统

	□防水层面积：_____m ²		□消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m ²	□海绵城市工程	□面积：_____万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____m
□软基处理工程	□面积：_____万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：

☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：_____m 总长：_____m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	☐ 通信管道工程	总长：_____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	☐ 电力管道工程	总长：_____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m ☐ 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模：_____t/d ☐ 焚烧处理规模：_____t/d
☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积：_____m ²

☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模：_____ 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长：_____ km 车站：_____ 座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物 （高位水池等）公称容积：_____ 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2021 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 9 月 28 日

合同工期总日历天数：90 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标： 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写）玖佰壹拾肆万肆仟叁佰贰拾陆元零壹分（¥9144326.01元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万捌仟肆佰柒拾贰元叁角壹分（¥178472.31元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万零贰佰元整（¥10200.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁万捌仟元整（¥38000元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 14.3%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份,正本 贰 份,发给人 壹 份,承包人 壹 份,副本 陆 份,发给人 肆 份,承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 6 月 30 日

合同订立地点： 深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 名：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 名：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称： 公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目

验 收 日 期： 2023 年 4 月 27 日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区公明街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目	工程地点	深圳市光明区公明街道
建筑规模	垃圾回收屋翻新、排水系统、电气系统、智能化系统、绿化恢复、垃圾桶与收容器改造	工程造价	914.432601 万元
结构类型	市政工程垃圾分类设施	工程用途	垃圾分类设施升级改造
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 7 月 5 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	重庆华筑建筑设计集团有限公司		
施工单位	深特市政建设集团有限公司		D244458518
监理单位	深圳市腾达工程顾问有限公司		E244065378
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋凌云
副组长	周忠潭
组员	周启阳、陈楚耿、曹欣楷、罗运全、黄俊浩、杨治

2. 专业组

专业组	组长	组员
垃圾回收屋翻新工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曹欣楷、罗运全、黄俊浩、杨治
排水系统工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曹欣楷、罗运全、黄俊浩、杨治
电气系统工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曹欣楷、罗运全、黄俊浩、杨治
智能化系统工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曹欣楷、罗运全、黄俊浩、杨治
绿化恢复工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曹欣楷、罗运全、黄俊浩、杨治
垃圾桶与收容器工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曹欣楷、罗运全、黄俊浩、杨治

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
垃圾回收屋翻新工程	合格	合格	合格	合格
排水系统工程	合格	合格	合格	合格
电气系统工程	合格	合格	合格	合格
智能化系统工程	合格	合格	合格	合格
绿化恢复工程	合格	合格	合格	合格
垃圾桶与收容器工程	合格	合格	合格	合格

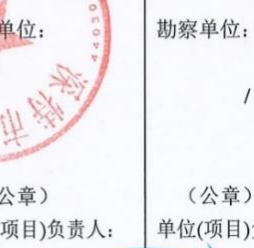
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

用心服务，勇争一流

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023 年 4 月 27 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023 年 4 月 27 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023 年 4 月 27 日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： /	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023 年 4 月 27 日
---	--	--	---------------------------------------	---



深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

履约评价

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2021 年 7 月 7 日 至 2022 年 3 月 1 日		
承包商 (评价对象)	深特市政建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询		
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包一 级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠 镇新园路瑞和产业园内 2 号厂 房 3 楼 304		
法定代表人	李正凯	电话	136026383 04	项目负责人	杨台	电话 1382333 4082
工程名称	公明街道生活垃圾分类设施 升级改造项目		承包范围	详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	光明区公明街道		工程合同价	914.432601 (万元)		
合同开 工日期	2021 年 7 月 5 日	合同竣 工日期	2021 年 10 月 2 日	合同工期	90 (天)	
实际开 工日期	2021 年 7 月 7 日	实际竣 工日期	2022 年 3 月 1 日	实际工期	236 (天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			10	90	
2	经济技术实力			16		
3	履约质量			32		
4	履约时间			7		
5	履约配合			25		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
评价等级	☒ 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☐ 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明						

（4）深汕工业互联网制造业创新产业园一期燃气工程施工

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2020-441500-47-03-100493012001

标段名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园一期燃气工程施工

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深特市政建设集团有限公司

中标价： 454.747513万元

中标工期： 60

项目经理（总监）： 叶彩凤



本工程于 2024-05-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-19

查验码：JY20240710462361

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

正本

SFD-2015-07

工程编号：2020-441500-47-03-100493012001

合同编号：QCC-HT-2024-343

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园一期燃气
工程施工

工程地点： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与圳
美绿道交叉口东北处

发 包 人： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人： 深特市政建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深特市政建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园一期燃气工程施工

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与圳美绿道交叉口东北处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：深汕工业互联网制造业创新产业园一期项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，由圳美绿道、深汕大道、产业路围合而成。一期建设用地范围包括 A-04、A-05、A-06、A-08 四个地块及配套城市管理用地，一期总用地面积为 119664 平方米，其建设用地面积 97525 平方米，总建筑面积为 340848.8 平方米，地上建筑面积为 268866.1 平方米，地下室建筑面积 71982.63 平方米。本项目燃气总需求量约 85Nm³/h，最大压力 0.4MPa。

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

深汕工业互联网制造业创新产业园一期燃气工程承包范围包括但不限于按行业主管
部门要求和相关国家规范对甲方提供的燃气工程图纸进行深化设计，完成燃气工程报
装（包括整理报装资料和完善报装图纸），完成市政部分、04 地块、06 地块、08 地块燃
气工程的材料设备等的采购安装调试，燃气工程报验手续，提供燃气工程竣工图纸，通
过燃气工程专项验收并取得验收报告，并提供 2 年的工程质量质保服务。

具体工作内容以甲方的委托为准，甲方保留调整发包范围、增减工程量的权利，乙方不得提出异议。

三、合同工期

暂定计划开工时间为 2024 年 5 月 15 日，具体以实际开工令为准，工期 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家及深圳市相关规范要求，达到深圳市燃气公司的验收标准，保证深汕工业互联网制造业创新产业园一期燃气能正常使用。

五、签约合同价

合同暂定含税总价为人民币（大写）肆佰伍拾肆万柒仟肆佰柒拾伍元壹角叁分（¥ 4,547,475.13 元）；不含税总价为人民币（大写）肆佰壹拾柒万壹仟玖佰玖拾伍元伍角叁分（¥ 4,171,995.53 元）；增值税税率：9 %；税金为人民币（大写）叁拾柒万伍仟肆佰柒拾玖元陆角整（¥ 375,479.60 元）；

其中：

(1)安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）玖万壹仟壹佰叁拾捌元柒角陆分（¥ 91,138.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额（含税）：

人民币（大写）肆拾肆万贰仟壹佰捌拾伍元陆角玖分（¥ 442,185.69 元）；

(5)BIM 技术应用费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 8 月 5 日；

订立地点： 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾 份，承包人执 伍 份。

发包人：(盖章)深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

陈明
4403440005573

承包人：(盖章)深特市政建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

李迅凯

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区分行

账号：443066292013005674037

统一社会信用代码：91440300MA5GFGJ66G

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新园路瑞和产业园内 2 号厂房 3 楼 304

电话：0755-27112122

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行

账号：41036900040018359

相关条款进行处罚。

（2）对现场实际情况引发的设计调整，施工方需提出调整建议和相应成本估算，否则发包人不予受理，由此引起的后果承包人自行承担。

d. 承包人已在合同签订前详细研读了所有合同文件，从而已准确掌握了本工程确实的工程范围及其与其他工程之分界，承包人以误解工程范围为理由提出的任何工期延长或费用索偿一概不获接纳。

e. 承包人必须仔细查看地勘报告，充分考虑地质条件、现场场地变化对施工的影响，承包人应根据经验分析本项目情况，并在投标报价中充分考虑，结算时单价不得因地质原因而调整。

f. 承包人对分包合同承担连带责任。分包合同不解除承包人任何义务与责任，承包人在分包现场应派驻监督管理人员，保证合同的履行。分包单位的任何违约或疏忽，均视为承包人违约或疏忽。承包人应保证向分包单位及时足额支付工程款，并有义务向发包人提供其向分包单位支付工程款项的证据资料，如承包人提供不出以上证据，发包人有权直接向分包单位支付应付工程款项，并从承包人的应付工程款项中扣除。

5) 未尽事宜详见补充条款。

4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：叶彩凤，资格证书号：粤 2442020202105883

（3）承包人的项目经理与投标文件及本合同的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，视为更换项目经理，发包人可单方面解除合同，承包人不得拒绝，承包人应向发包人支付违约金每次 500000 元。

4.4 项目经理的更换

（2）承包人未经发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次；当项目实施阶段，项目经理更换次数达到 2 次及 2 次以上时违约金翻倍，即 1000000 元/人次。

（3）承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：自发包人发出更换人员通知之日起，承包人须向发包人支付违约金 10000 元/天，超过 14 天未更换的，发包人有权解除合同。

除上诉支付违约金条款外，违约处罚标准还应参照附件 2：施工现场管理奖罚细则标准，支付违约金标准采取就高不就低原则执行。

（5）深业云筑项目（一期）西侧长春路临时道路土方工程

中标通知书

中标通知书

发函编号：

深特市政建设集团有限公司：

深圳市深业明宏地产开发有限公司的深业云筑项目（一期）西侧长春路临时道路土方工程，于 2021 年 12 月 21 日开标，经评定标小组评定，确定深特市政建设集团有限公司为中标人。

根据贵司对招标单位的承诺，特通知贵司承担深业云筑项目（一期）西侧长春路临时道路土方工程。本次合同价为：人民币 2860122.13 元（大写：贰佰捌拾陆万零壹佰贰拾贰元壹角叁分），工期为 20 个日历天，工程质量达到招标文件规定的标准，请贵司按照有关工期要求组织进场施工。

中标单位收到本中标通知书后，应在 2022 年 2 月 15 日 18 时前，按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本招标事项承包合同，签订合同的地点为 深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A。

说明：本中标通知书发出之日起 14 个日历天内（如有履约保证金则为 28 个日历天），中标单位未与招标单位签订合同的，视为中标单位放弃本次中标资格，招标单位不予退还投标保证金同时招标单位有权另选其他投标人中标。

联系人：梁工

联系电话：13480915437

招标单位：深圳市深业明宏地产开发有限公司
法定代表人或其委托代理人：
日期：2022 年 1 月 20 日



施工合同

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：深业云筑项目(一期)

西侧长春路临时道路土方工程

工程地点：深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

发 包 人：深圳市深业明宏地产开发有限公司

承 包 人：深特市政建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)： 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人(全称)： 深特市政建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 深业云筑项目（一期）西侧长春路临时道路土方工程

工程地点： 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口处

核准（备案）证编号： 深光明发财备案[2018]0247 号

工程规模及特征： 占地面积约 6000m², 土方量 15700m³。

资金来源： 财政投入%； 国有资本 65 %； 集体资本%； 民营资本%； 外商投资%； 混合经济%； 其他 35 %。

二、工程承包范围

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：现状土石方挖运、局部混凝土护坡破除及挖运、山坡苗木杂草砍挖清运和保证施工顺利进行相关手续的办理（如国土占用等）。具体以招标图纸、工程量清单及合同条款为准，且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它 ）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 ）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它 ）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 ）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____ ）。		
☐ 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 ）；				
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 ）；				
☐ 装饰装修 （ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它 ）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；具体开工日期以甲方开工令或开工通知为准。

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 20 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

含税总价（大写人民币）贰佰捌拾陆万零壹佰贰拾贰元壹角叁分
¥（ 2860122.13 元），其中：增值税税率 9%，不含税总价¥2623965.26 元，
税额¥236156.87 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑩图纸和技术规格书；

⑪已标价工程量清单；

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日：2022年2月10日

订立地点：深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A

发包人和承包人约定本合同自双方法人代表或委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：_____ / _____

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：经发包方和监理工程师批准的施工组织设计、招标文件和投标文件、补充协议、补充条款、施工现场统一管理协议、有关工程洽商、变更等。

1.2 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：_____ / _____，身份证号码：_____ / _____。

2 合同文件

2.1 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：

承包人应遵守适用本工程的现行所有法律、行政法规、部门规章、广东省及深圳市地方规定，具体规定由承包人自查。

2.2 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：
适用于本工程的国家标准、行业标准、地方性标准及相应的规范、规程等标准不一致的，以较严格者为准，但发包人有明确要求的除外；

国内没有相应标准、规范时的约定：以发包人选定的标准为准。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

☐ 由发包人在本合同签订后天内向承包人提供套标准、规范；

☒ 由承包人自备。

2.3 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 2 天内向承包人提供 1 套完整的施工图

和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 2 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 2 天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在 2 天内作出决定。

2.4 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 2 日内向承包人提供 1 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.5 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定： 按专用条款 26.1 (2) 款约定执行。

2.6 通知

(1) 承包人的地址： 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第 7 栋 304 邮编： 518107

(2) 发包人的地址： 深圳市光明区观光路 3009 号光明招商科技园 A6 栋 5A 邮编： 518107

监理人的地址： 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D 邮编： 518031

2.7 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 未经发包人许可，本工程禁止任何不属于承包人之人员（发包人、发包人授权人员除外，发包人及发包人授权人员均配带工作牌或提前联系承包人）以任何名义进入承包人施工现场。承包人如需要安排有关人员参观本工程，必须事先经过发包人书面认可，否则视为承包人违约，并支付发包人人民币【1000】元/人次违约金。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 场外交通及场内交通现状以承包人踏勘时的现状为准；出入施工现场需要办理的批准手续，由承包人负责办理并承担相关费用，发包人予以协助；场内道路以及其他基础设施由承包人自行修建并承担费用；场外道路若因承包人原因造成损坏，承包人应负责及时修复并承担相

关费用。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

发包人不提供何本工程所需的任何场内交通的设施、设备或措施等。为满足本工程施工需要的场内道路和交通设施及相关费用，承包人已在投标报价中予以考虑，包含在签约合同价内，承包人不得就此向发包人要求额外补偿。

（4）超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

2.8 知识产权

（1）关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：本工程所产生的的全部资料、数据、成果、文件、图纸、照片、模型及其对应的知识产权属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：

承包人除用于本工程或获得发包人授权或允许的范围外，不得用作任何其他用途。未经发包人书面许可，承包人任何时候均不得将本工程的图纸和技术资料及文件透露给第三人或者允许、放任第三人复制、传播、使用。工程竣工验收合格后，除承包人存档需要的图纸外，应将其他全部图纸及资料退还发包人。

（2）关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人除用于本工程或获得发包人授权或允许的范围外，不得用作任何其他用途。未经发包人书面许可，承包人任何时候均不得将本工程的图纸和技术资料及文件透露给第三人或者允许、放任第三人复制、传播、使用。工程竣工验收合格后，除承包人存档需要的图纸外，应将其他全部图纸及资料退还发包人。

（4）承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：黄斐然。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：承包人自行解决，

费用自理

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：具体时间以发包人通知为准。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求：/

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：

/

⑧ 承包人应在工程验收合格后【28】日向发包人提交8套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：

a: 承包人须完全遵守当地建设、劳动或其他部门及监理对于劳务用工的各项规定，规范用工手续，为员工购买社会保险并及时足额支付劳务用工的劳动报酬等。对发包人支付的工程款，承包人须优先用于支付工人劳动报酬。如有拖欠、克扣等行为，发包人有权在承包人工程款中代扣，直接支付给工人。

b: 承包人在施工期间，应按法律、法规和规章及有关部门要求办理完成为履行本工程施工所需的现场交通、施工噪音、环境保护、安全文明施工、夜间施工、特殊作业、污水排放、安全生产管理、临时办公及生活区域报建等的相关审批手续，并保证在工程或相应工程施工期间持续有效。

如因此造成相关行政处罚，由承包人自行承担。

c:施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：承包人负责保护并承担保护工作所发生的费用，如有损坏，由承包人承担所有责任及相关费用。

d:承包人项目经理必须常驻现场。项目经理经发包人同意不在现场期间，由承包人项目副经理或其它管理人员代行项目经理职责，与项目经理签字具有同等效力。

e:承包人应自行负责完善土方外运前置条件所有工作，包括但不限于洗车池、洗车设备、TSP、扬尘检测系统、环保及政府各部门要求安装的设备、车辆定位系统、降尘设施等

f:本工程主体进度要求较高，如需承包人配合提供施工场地至主体总包单位使用，投标人应无条件服从发包人统筹管理要求。

g:承包人应做好工地封闭管理，安装施工围挡及负责施工场内安保管理工作，非场内施工人员及车辆未经允许不得入内。

h:当发包人认为承包人施工现场机械设备不足，或工期可能不能按期完工时，发包人有权要求承包人增加机械设备和运输车辆，承包人应无条件增加赶工机械设备。

i:承包人应充分做好降排水工作，确保施工场内无明显积水和泡水现象。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：叶彩凤，资格证书号：粤建安 B（2021）0104405

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币【3000】元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 3000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按照人民币【3000】元 / 人次的标准支付违约金。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括
/。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： /

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 3000 元/人次；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 3000 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 3000 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

⑤承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 3000 元 / 人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的，按照人民币【3000】元 / 人次的标准支付违约金。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司；

总监理工程师姓名： 司建波， 资格证书号： 00482764；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力： 须取得发包人书面授权。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 【本工程签约合同价的 20%】 元/次。

竣工验收证明

分包及零星工程验收证明书



分包及零星工程竣工验收证明书

施工单位：深特市政建设集团有限公司

2022 年 12 月 1 日

工程名称	深业云筑项目（一期）西侧长春路临时道路土方工程	合同编号	96056-2022-0020
开工日期	2022.2.14	竣工日期	2022.12.5
合同造价	2860122.13 元	保修期限	/ 年
工程内容	(1)开挖范围内、开挖深度内所有土石方附着物清除、挖运。 (2)现状地表苗木砍伐及清运，局部混凝土护坡破除及挖运。 (3)投标人根据详勘资料及踏勘现场自行考虑土壤类别、场内倒运、弃土场运距、弃土场收纳处置费等综合报价。 (4)其他具体要求详图纸、招标文件及相关规范要求。 (合同承包范围)		
验收意见	已按合同约定完成工程内容施工，质量合格，同意验收。 胡朝川		
质量鉴定	合格		
验收代表签字	建设单位（盖项目章）	物业/监理（盖章）	施工单位（盖章）

注：1、本验收证明书三方签章后即可生效；

（6）光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程

四库一平台截图

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Tendering and Bidding Information Details) page on the '全国建筑市场监管公共服务平台'. The page shows the following details for the project '光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程':

项目名称	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程		
工程名称	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程		
中标通知书编号	4403122108240002-BD-001	省级中标通知书编号	4403122108230201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-28	中标金额(万元)	132.8
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C
中标单位名称	深圳市政建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GFGJ66G
项目负责人	张超	证件类型	身份证
身份证号码	341622*****14	记录登记时间	2021-09-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

The page also includes a sidebar with project information, a top navigation bar, and a footer with copyright and contact information.

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720210067001001

标段名称：光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深特市政建设集团有限公司

中标价：132.801599万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：张超



本工程于 2021-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：黄琪

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-11

查验码：6875321049044502

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称：光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人：深特市政建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深特市政建设集团有限公司

项目经理姓名：张超 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202114273

本工程于年月日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道

工程内容：道路工程、桥涵工程、电气工程、给排水工程、绿化工程等

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

道路工程、桥涵工程、电气工程、给排水工程、绿化工程等

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方： m^3 ☐ 石方： m^3 ☐ 运距：km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积： m^2
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：m ☐ 边坡高度：m ☐ 基坑周长：m ☐ 基坑深度：m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m ☐ 其他基础形式：	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积： m^2 ☐ 冷负荷：RT（冷吨）
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积： m^2
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积： m^2 ☐ 幕墙： m^2	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯：部 ☐ 自动扶梯：部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积： m^2 ☐ 防水层面积： m^2	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 管长：m

☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积：万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：m×m 总长：m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DNmm 总长：m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m ☐ 其他断面形式：
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：m 总长：m	☐ 路灯工程	☐ 座

□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m □污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：m×m 总长：m	□园林绿化工程	□面积：m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d	□轨道交通工程	总长：km □车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	☐ 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h		
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模： 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d ☒ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

（3）其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：45天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）壹佰叁拾贰万捌仟零壹拾伍元玖角玖分（¥1328015.99元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万叁仟捌佰肆拾柒元捌角捌分（¥33847.88 元）；

(2) ●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____/____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____/____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹万伍仟肆佰陆拾壹元贰角伍分（¥15461.25 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____/____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____/____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.63%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补
6. 专
7. 通
8. 书
9. 图
10.
11.
12.
文件及
上
件，应
合同当

1
修责任
2
并履行
承包

5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 12 份，发包人 份，承包人 份，副本 份，发包人 份，承包人 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年10月14日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：3688

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：李凯

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工 程 名 称：光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程

验 收 日 期：2021 年 12 月 01 日

建设单位(盖章)：深圳市光明区新湖街道办事处

施工单位(盖章)：深特市政建设集团有限公司

一、工程概况（光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程）

工程名称	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道公常路卓宏大厦旁
工程规模	道路及停车场 2000 m ² , 桥梁长度 23 米	合同造价 (万元)	132.801599
工程类型	市政工程	合同工期	45 天
开工日期	2021 年 10 月 20 日	完工日期	2021 年 12 月 3 日
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	资 质 证 号	B144055529
施工单位	深特市政建设集团有限公司		D244458518
监理单位	深圳市普利工程咨询有限公司		E244064682
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司		A143001172

二、主要工程量清单（光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程）

主要内容有：新建一座桩基础桥涵工程，新建混凝土沥青路面停车场工程，绿化工程，排水工程，照明工程。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

建设集团



130410511

街道



用心服务，勇争一流

四、工程竣工验收结论（光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

竣工验收日期：2024年12月10日				
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人：  张明沫	项目负责人：	项目总监：  张明沫	项目负责人：  张明沫	项目负责人：  张明沫

履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处			评价期限	2021 年 10 月 20 日至 2021 年 12 月 3 日	
承包商 (评价对象)	深特市政建设集团有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第 7 栋 304	
法定代表人	李正凯	电话	0755-27112133	项目负责人	张超	电话 0755-27112133
工程名称	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程			承包范围	图纸及工程预算书所含内容	
工程地点	深圳市光明区新湖街道公常路卓宏大厦旁			工程合同价	1328015.99 元	
合同开工日期	2021 年 10 月 20 日	合同竣工日期	2021 年 12 月 3 日	合同工期	45 (天)	
实际开工日期	2021 年 10 月 20 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 3 日	实际工期	45 (天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			18	96	
2	经济技术实力			19		
3	履约质量			39		
4	履约时间			10		
5	履约配合			10		
建设单位对承包商履约的总体评价： 施工单位能严格按照合同要求组织施工，按时竣工，质量合格，综合评价为优秀。						
评价等级	☒ 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☐ 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)					
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明						

3 承诺书

附件 2

承诺书

致招标人：

我单位参加（足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目（金荫路沥青及立面整治））工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

（4）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

（5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

（6）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

（7）签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

（8）已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳盈鹏建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李松荫

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北村同心路 241 号育
维重智能有限公司 2 栋 901 室 邮政编码：518000

公司总部电话： 0755-27112122 传真：0755-27112122

日 期： 2025 年 05 月 19 日

诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳盈鹏建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李松荫

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北村同心路 241 号育

维重智能有限公司2栋901室 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-27112122 传真：0755-27112122

日期：2025年05月19日

投标人关于拟派项目管理班子成员的 承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量

未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73 号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳盈鹏建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李松荫

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北村同心路 241 号育维重智能有限公司 2 栋 901 室 邮政编码：518000

公司总部电话： 0755-27112122 传真：0755-27112122

日期： 2025 年 05 月 19 日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目
标段名称	足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目（金荫路沥青及立面整治）
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处
投标单位	深圳盈鹏建设工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳盈鹏建设工程有限公司、 时间：2025 年 05 月 19 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：李松凯 时间：2025 年 05 月 19 日

4 农民工工资支付承诺书

附件 3

农民工工资支付承诺书

致招标人：

我公司参加_____（足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目（金荫路沥青及立面整治））_____工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；

2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受处罚；

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人：(签字或盖章)

承诺单位：深圳盈鹏建设工程有限公司(盖章)

日期： 2025 年 05 月 19 日



5 关于业绩文件的编制要求

/