标段编号： 2110-440311-04-01-354396003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 足球训练基地及李松蔺13号线片区功能完善项目（金荫路沥青及立面整治）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中机华南建设（深圳）有限公司

日期： 2025年05月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件 1）。
2	企业同类工程业绩	投标人提供近 5 年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取）。 证明材料： ①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。
3	承诺书	格式详见第三章附件 2（共 4 份）
4	农民工工资支付承诺书	格式详见第三章附件 3
5	关于业绩文件的编制要求	本表中 1-4 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

<table>
<tr><td colspan="2">投标人企业名称</td><td>中机华南建设（深圳）有限公司</td><td colspan="2">法定代表人姓名</td><td>张镜文</td></tr>
<tr><td colspan="3">资质等级</td><td colspan="3">市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级</td></tr>
<tr><td colspan="3">企业性质</td><td colspan="3">民营企业</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目经理姓名及等级</td><td colspan="3">谭敏、二级注册建造师（市政公用工程）</td></tr>
<tr><td colspan="6">投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）（牵头单位提供即可）</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>工程名称</td><td>合同价（万元）</td><td>合同签订日期或网站公示日期</td><td>工程规模
（总投资，面积）</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>光明区实验学校改扩建工程（一期）项目</td><td>23603.744069</td><td>合同签订日期 2023.10.09</td><td>工程内容:光明区实验学校改扩建工程(一期)项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧,将原规划 54 班(2700 学位)学校扩建为 72 班(3600 学位)学校，改造建筑面积 6022 平方米，新建总建筑面积 38310 平方米。主要建设内容包括:现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑(含地下停车库、地下设备用房)、室外及其他配套工程等。</td><td>（相关截图链接证明文件）
https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1934540&channelId=2851</td></tr>
</table>

2	东江智能家居工业园项目配套道路工程施工	2865.551789	合同签订日期2024.07.05	本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。	（相关截图链接证明文件）https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2257862&channelId=2851
3	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工	2535.267546	合同签订日期2024.10.31	工程内容:包括但不限于:场地内挖、填土方，树木迁伐，部分园建绿化拆除，地形修整赛道草坪试验区，赛道建设及部分拆除，马房、马、降温区、热身区、治疗区建设及拆除，障碍设施建设，赛事相关智能化工程建设(不含临时性运营设备)，给排水系统，水土保持等其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。	（相关截图链接证明文件）https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2358910&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2019-440309-78-01-104161007001&crumb=jsgc

备注:

1、上述提到的期限详见《资信标要求一览标》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。

4、当投标人提供的企业业绩数量大于2项的，招标人只对序号前2项进行复核和统计。

1.1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码
91440101MA5D42B217

营业执照
（副 本）

名　　称　中机华南建设（深圳）有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2020年01月09日

法定代表人　张镜文

住　　所　深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 06 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

1.2、投标人资质证书（扫描件）

建筑业企业资质证书

证书编号：D244635872

企业名称：中机华南建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440101MA5D42B217

法定代表人：张镜文

注册地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

有效期：至2028年12月05日

（请扫码查看各项资质有效期）

资质等级：地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月18日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344473917

企业名称： 中机华南建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码： 91440101MA5D42B217

法定代表人： 张镜文

注册地址： 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

有效期： 至2026年05月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年04月27日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

统一社会信用代码：91440101MA5D42B217

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]155798

企业名称：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人：张镜文

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月21日 至 2027年05月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 05 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0019061

姓　　名：谭敏

性　　别：男

出 生 年 月：1990年05月04日

企 业 名 称：中机华南建设（深圳）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年03月27日

有　效　期：2025年03月20日　　**至** 2027年03月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年03月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

使用有效期：2025年03月18日-2025年09月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：谭敏

性　　别：男

出生日期：1990-05-04

注册编号：粤2442023202400816

聘用企业：中机华南建设（深圳）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-01-24至2027-01-23）
建筑工程（有效期：2024-10-22至2027-10-21）

个人签名：谭敏

签名日期：2025.3.18

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年03月18日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

2、企业同类工程业绩

投标人近5年内的同类项目业绩（不超过2项）（牵头单位提供即可）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	光明区实验学校改扩建工程（一期）项目	23603.744069	合同签订日期2023.10.09	工程内容:光明区实验学校改扩建工程(一期)项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧,将原规划54班(2700学位)学校扩建为72班(3600学位)学校，改造建筑面积6022平方米，新建总建筑面积38310平方米。主要建设内容包括:现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑(含地下停车库、地下设备用房)、室外及其他配套工程等。	（相关截图链接证明文件）https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1934540&channelId=2851
2	东江智能家居工业园项目配套道路工程施工	2865.551789	合同签订日期2024.07.05	本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。	（相关截图链接证明文件）https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2257862&channelId=2851
3	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工	2535.267546	合同签订日期2024.10.31	工程内容:包括但不限于:场地内挖、填土方，树木迁伐，部分园建绿化拆除，地形修整赛道草坪试验区，赛道建设及部分拆除，马房、马、降温区、热身区、治疗区建设及拆除，障碍设施建设，赛事相关智能化	（相关截图链接证明文件）https://www.szggzy.com/jyfw/ggDeta

				工程建设(不含临时性运营设备)，给排水系统，水土保持等其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。	ils.html?contentId=2358910&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2019-440309-78-01-104161007001&crumb=jsgc

2.1.1、光明区实验学校改扩建工程（一期）项目-深圳公共资源交易中心网上截图

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1934540&channelId=2851

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

光明区实验学校改扩建工程（一期）项目定标结果公示

发布时间：2023-09-27　信息来源：本站　浏览次数：604

基本信息

公告名称：	光明区实验学校改扩建工程（一期）项目
标段编号：	2110-440311-04-01-140883004001
标段名称：	光明区实验学校改扩建工程（一期）项目
建设单位：	深圳市光明区建筑工务署
定标时间：	2023-09-27 17:06
中标候选人：	中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司
入围方式：	无需入围
定标方法：	票决抽签定标
联系人：	高工、张工、彭工
联系电话：	18476231081

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
E	中建五局第三建设有限公司//中深建业建设集团有限公司	0	0

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1934540&channelId=2851

中标候选人：	中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司
入围方式：	无需入围
定标方法：	票决抽签定标
联系人：	高工、张工、彭工
联系电话：	18476231081

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
E	中建五局第三建设有限公司//中深建业建设集团有限公司	0	0
O	中建八局深圳发展建设有限公司	0	0
R	中建深圳装饰有限公司//中建深装建设有限公司	0	0
F	深圳市天健坪山建设工程有限公司	0	0
C	深圳市鹏润达控股集团有限公司//深圳潮汕建设集团有限公司	0	0
S	中海建筑有限公司//中鹏建安建设工程有限公司	0	0
I	深圳市市政工程总公司	0	0
D	深圳市天健建工有限公司	0	0
N	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	0
A	深圳市双润建设工程有限公司	0	0
G	水发建安工程集团有限公司	0	0
B	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	0	0
H	深圳市中润达建筑工程有限公司//中冶天工集团有限公司	0	0
P	深建工程集团有限公司//中铁建工集团有限公司	0	0
K	中建电力工程（深圳）有限公司//中国建筑第二工程局有限公司	0	0
L	中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司	7	1
M	深圳市光明建工第一建设工程有限公司//广东联富建设工程有限公司	7	1
J	中建四局第五建筑工程有限公司//广东频粤建设工程有限公司	6	3
Q	中建一局集团华南建设有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司	1	4

抽签号:63

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司	2023-09-19 14:28:45	
1	中建四局第五建筑工程有限公司//广东频粤建设工程有限公司	2023-09-19 12:33:58	

2.1.2、光明区实验学校改扩建工程（一期）项目-项目合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]103 号

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中机华南建设（深圳）有限公司/中国机械工业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

项目经理姓名：王宜杰 资格等级：壹级 证书号码：京 1372009201100208

本工程于 2023 年 10 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧，将原规划 54 班（2700 学位）学校扩建为 72 班（3600 学位）学校，改造建筑面积 6022 平方米，新建总建筑面积 38310 平方米。主要建设内容包括:现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑（含地下停车库、地下设备用房）、室外及其他配套工程等。本项目可研批复总投资为 28676.67 万元，其中建安工程费用 24779.70 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕455 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区实验学校改扩建工程（一期）项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须得设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

光明区实验学校改扩建工程（一期）项目拆除改造部分、地上部分：教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆，地下部分：基础工程、地下停车场等，室外部分：园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：拆除改造工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨蓬、栏杆等）、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控系统、标识系统、停车库及

充电桩、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套道路等。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ m^3 ■石方：_____ m^3 ■运距：_____ km	**■门窗工程**	■门窗面积：_____m^2
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：_____ m	**■建筑智能工程**	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m ■其他基础形式：筏板基础	**■通风空调工程**	■使用面积：_____m^2 ■冷负荷：_____RT（冷吨）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ■砌体 ■钢结构 □网架 □索膜结构	**■景观绿化工程**	■面积：_____ m^2
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ m^2 ■幕墙：_____ m^2	**■电梯工程**	■升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m^2 ■防水层面积：_____m^2	**■消防工程**	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	**■燃气工程**	□户数：_____ 户 ■管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	**■其他房建及配套工程**	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	**■其他通用安装工程**	■抗震支架、雨水收集系统、直饮水、热水系统等

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□**七通一平工程**	□ 面积：_____万 m^2	□**海绵城市工程**	□面积：_____ 万 m^2
□**挡墙护坡工程**	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□**燃气工程**	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□**软基处理工程**	□ 面积：_____万 m^2	□**地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□**道路工程**	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□**路灯工程**	□ _____座
□**桥梁工程**	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□**交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□**隧道工程**	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□**通信管道工程**	总长：_____m
□**给水管道工程**	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□**电力管道工程**	总长：_____m
□**排水管道工程**	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m□ 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□**生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	**□园林绿化工程**	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	**□轨道交通工程**	总长：_____km□ 车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

开工日期：2023 年 8 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 11 月 28 日

合同工期总日历天数：456 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

五、合同价款

人民币（大写）贰亿叁仟陆佰零叁万柒仟肆佰肆拾元陆角玖分（¥236037440.69元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾陆万壹仟叁佰陆拾捌元玖角肆分（¥7761368.94元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾伍万柒仟捌佰壹拾柒元整(¥257817.00元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥____/_____ 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零肆万元整(¥13040000.00元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（7）其他：白蚁防治费

人民币（大写）壹拾壹万肆仟玖佰叁拾元整（¥114930.00元）。

（8）其他：BIM费

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.89%。

最终结算价不超过概算批复的相应费用，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：（盖章）
深圳市光明区建筑工务署
住 所：
深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-88212519
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：518107

承 包 人 1（联合体牵头单位）：（盖章）
中机华南建设（深圳）有限公司
住 所：
深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-27100727
传 真：
开 户 银 行：中国银行深圳光明支行
账 号：764076135588
邮 政 编 码：518107

承 包 人 2（联合体成员单位）：（盖章）
中国机械工业建设集团有限公司
住 所：
北京市东城区王府井大街 277 号
法定代表人：
委托代理人：
电 话：010-86474600
传 真：010-68524881
开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行
账 号：1100 1007 4000 5601 1826
邮 政 编 码：100045

备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）
2023 年 月 日

2.1.3、光明区实验学校改扩建工程（一期）项目-联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

分工内容：接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费，向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳统，负责该项目拆除、地基基础、安装、室外配套等除主体结构及二次结构以外的全部施工工作。

联合体成员（盖章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市东城区王府井大街 277 号 邮编：100005

联系电话：010-86474600 传真：010-86474600

分工内容：负责本项目的全过程施工组织管理协调，包括但不限于项目的安全文明、质量及进度综合协调管理等，负责本项目教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆等全部主体的结构及二次结构施工工作。

签订日期： 2023 年 08 月 05 日

2.2.1、东江智能家居工业园项目配套道路工程施工-深圳公共资源交易中心网上截图

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2257862&channelId=2851

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

东江智能家居工业园项目配套道路工程施工

发布时间：2024-06-27　信息来源：本站　浏览次数：974

招标项目编号：	2210-440311-04-01-851934001
招标项目名称：	东江智能家居工业园项目配套道路工程施工
标段名称：	东江智能家居工业园项目配套道路工程施工
项目编号：	2210-440311-04-01-851934
公示时间：	2024-06-27 20:14至2024-07-02 20:14
招标人：	深圳市光明区建筑工务署
招标代理机构：	深圳市永正招标代理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司
中标价(万元)：	2865.551789万元
中标工期：	549
项目经理：	刘新
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442021202329462
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2257862&channelId=2851

招标方式：	公开招标
中标人：	中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司
中标价(万元)：	2865.551789万元
中标工期：	549
项目经理：	刘新
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442021202329462
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
E	深圳市悦盛建筑工程有限公司	0	0
D	深圳市鹏润达控股集团有限公司	0	0
C	水发建安工程集团有限公司	0	0
F	深圳市鹏盛建设有限公司	0	0
J	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	0
K	深圳市精微建设工程有限公司	0	0
L	中建电力工程（深圳）有限公司	0	0
M	深圳潮汕建设集团有限公司	0	0
G	中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司	7	1
A	深圳市金勘泰建设集团有限公司	6	2
B	深圳市锋潮建设工程有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司	6	2
H	中交一航局生态工程有限公司	1	4
I	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	1	4

抽签号:3 5

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市金勘泰建设集团有限公司	2024-06-17 15:51:14	☐
1	深圳市锋潮建设工程有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司	2024-06-18 12:01:16	☐
2	中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司	2024-06-19 14:21:39	☑

2.2.2、东江智能家居工业园项目配套道路工程施工-项目合同

GMGCSG-2021-01 版　　2024.03 修订

工程编号：

合同编号：光建施工[2024]69 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：东江智能家居工业园项目配套道路工程施工

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

项目经理姓名：刘新 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202329462

本工程于 2024 年 05 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：东江智能家居工业园项目配套道路工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统	**□其他房建及配**	□高低压配电、外线电缆

	□弱电系统	**套工程**	工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：_____ 万 m^2
■挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	**■燃气工程**	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
■软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
■道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	**■路灯工程**	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m	**■交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统

	桥宽：_____m 总长：_____m		工程 □交通安全设施工程
□**隧道工程**	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□**通信管道工程**	总长：_____m
■**给水管道工程**	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□**电力管道工程**	总长：_____m
■**排水管道工程**	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□**生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□**渠涵工程**	结构形式： □钢筋混凝土　　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□**园林绿化工程**	□面积：_____m^2
□**水处理工程**	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□**轨道交通工程**	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□**泵站及其他加压构筑物工程**	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站	■**其他市政及配套工程**	

	处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ≤其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3		

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2024 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：549 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）贰仟捌佰陆拾伍万伍仟伍佰壹拾柒元捌角玖分 (¥ 28655517.89 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰肆拾伍万叁仟柒佰柒拾叁元伍角 (¥ 2453773.50 元)；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 叁万壹仟贰佰柒拾陆元捌角肆分 (¥ 31276.84 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万整 (¥1530000.00 元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费（若有））。本工程净下浮率为：16.54% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 7 月 5 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

发 包 人：（公章）

深圳市光明区建筑工务署

住　　所：

深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-88212519

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：518107

承 包 人(1 联合体牵头单位)：（公章）

中机华南建设（深圳）有限公司

住　　所：

深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-27100727

传　　真：

开 户 银 行：中国银行深圳光明支行

账　　号：764076135588

邮 政 编 码：518107

承 包 人 2（联合体成员单位）：（公章）

中国机械工业建设集团有限公司

住　　所：

北京市东城区王府井大街 277 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：010-86474600

传　　真：010-68524881

开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行

账　　号：1100 1007 4000 5601 1826

邮 政 编 码：100045

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年　　月　　日

2.2.3、东江智能家居工业园项目配套道路工程施工-联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署 （招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：王怡丽

单位地址： 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编： 518107

联系电话： 0755-27100727 传真： 0755-27100727

分工内容： 接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费。向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳统，负责本项目东嘉路和东皓路全部施工工作。

联合体成员（盖章）： 中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：王怡丽

单位地址： 北京市东城区王府井大街 277 号 邮编： 100045

联系电话： 010-86474600 传真： 010-68524881

分工内容： 负责实施阶段配合联合体牵头单位总承包管理工作，包括但不限于项目的安全文明、质量及进度综合协调管理等，负责本项目源江路和丰江路全部施工工作。

签订日期： 2024 年 06 月 19 日

2.3.1、光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工-深圳公共资源交易中心网上截图

基本信息

招标项目编号：	2019-440309-78-01-104161007
招标项目名称：	光明中心区科学公园工程（一期）马术越野赛道工程施工
标段编号：	2019-440309-78-01-104161007001
标段名称：	光明中心区科学公园工程（一期）马术越野赛道工程施工
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市万科城市建设管理有限公司
招标代理机构：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
公示时间：	2024-10-28 16:21:01 至 2024-10-31 16:21:01
联系人：	陈韵研

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	中机华南建设（深圳）有限公司	杨冬	一级注册建造师	粤1342017201828416	2535.267546	按招标文件要求执行

第1轮投票表

2.3.2、光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工-合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中机华南建设（深圳）有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司

项目经理姓名：杨冬 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1342017201828416

本工程于 2024 年 9 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包括但不限于：场地内挖、填土方，树木迁伐，部分园建绿化拆除，地形修整，赛道草坪试验区，赛道建设及部分拆除，马房、马厩、降温区、热身区、治疗区建设及拆除，障碍设施建设，赛事相关智能化工程建设（不含临时性运营设备），给排水系统，水土保持等其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。具体以图纸、招标文件、合同条款及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕448 号 资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于：场地内挖、填土方，树木迁伐，部分园建绿化拆除，地形修整，赛道草坪试验区，赛道建设及部分拆除，马房、马厩、降温区、热身区、治疗区建设及拆除，障碍设施建设，赛事相关智能化工程建设（不含临时性运营设备），给排水系统，水土保持等其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。具体以图纸、招标文件、合同条款及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☑土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
☑电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程	□其他通用安装工程	□

	□机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程		

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面　总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
☑道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：____m 总长：____m	☑路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	☑通信管道工程	总长：_____m
☑给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	☑电力管道工程	总长：_____m

☑排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m□污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模： t/d □焚烧处理规模：____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	☑园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km□车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 1 日。

计划完工日期：2024 年 12 月 30 日（赛道竣工初验日期，特殊影响因素另行考虑增补工期）。

计划验收日期:2025 年 8 月 30 日(协会及专家验收通过并满足正式比赛要求，根据测试赛计划时间暂定，测试赛后正式比赛前必须完成）。

计划竣工日期：2026 年 2 月 28 日（含赛后部分工程拆除工期）。

合同工期总日历天数为 486 天，其中赛道养护期 11 个月(含浇水、施肥、除虫治病等)，自赛道竣工初验之日起至马术越野比赛结束，若赛事延期，养护期相应延长，养护费用根据实际延期时长按合同清单价格进行调整。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）贰仟伍佰叁拾伍万贰仟陆佰柒拾伍元肆角陆分（¥ 25352675.46 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万壹仟壹佰贰拾贰元叁角壹分（¥ 581122.31 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰万柒仟捌佰零叁元贰角壹分（¥ 27803.21 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）捌拾肆万元整（¥ 840000 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制

价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价）。本工程净下浮率为：12.09% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 10 月 31 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司（公章）	承 包 人：（公章） 中机华南建设（深圳）有限公司
住 所：	住 所：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 268 号康佳光明科技中心 A8
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：0755-27100727
传 真：	传 真：/
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国银行股份有限公司深圳光明支行
账 号：	账 号：764076135588
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 10 月 31 日

3、承诺书

承诺书

致招标人：

我单位参加 足球训练基地及李松蔚13号线片区功能完善项目（金荫路沥青及立面整治）（投标人填写）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件1签署）。

（2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣5分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣2分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣2分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣1分。

（4）本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

（5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

（6）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件2签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

（7）签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

（8）已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8　邮政编码：518107

公司总部电话：　0755-27100727 传真：/

日　　期：　2025 年 05 月 19 日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	足球训练基地及李松蔺13号线片区功能完善项目
标段名称	足球训练基地及李松蔺13号线片区功能完善项目（金蔺路沥青及立面整治）
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处
投标单位	中机华南建设（深圳）有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：中机华南建设（深圳）有限公司 时间：2025年05月19日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 时间：2025年05月19日

投标人关于拟派项目管理班子成员的

承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1．我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2．我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3．我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4．我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不

利影响。

5．我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6．我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73 号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7．我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8．我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8　邮政编码：518107

公司总部电话：　0755-27100727 传真：/

日　　期：　2025 年 05 月 19 日

诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8　邮政编码：518107

公司总部电话：　0755-27100727 传真：/

日　　期：　2025 年 05 月 19 日

4、农民工工资支付承诺书

农民工工资支付承诺书

致招标人：

我公司参加足球训练基地及李松蔚13号线片区功能完善项目（金蔚路沥青及立面整治）（投标人填写）工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；

2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受责处罚；

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人：张镜文（签字或盖章）

承诺单位：中机华南建设（深圳）有限公司(盖章)

日 期：2025 年 05 月 19 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件 1）。
2	企业同类工程业绩	投标人提供近 5 年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取）。 证明材料： ①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。
3	承诺书	格式详见第三章附件 2（共 4 份）
4	农民工工资支付承诺书	格式详见第三章附件 3
5	关于业绩文件的编制要求	本表中 1-4 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

<table>
<tr><td colspan="2">投标人企业名称</td><td>中机华南建设（深圳）有限公司</td><td colspan="2">法定代表人姓名</td><td>张镜文</td></tr>
<tr><td colspan="3">资质等级</td><td colspan="3">市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级</td></tr>
<tr><td colspan="3">企业性质</td><td colspan="3">民营企业</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目经理姓名及等级</td><td colspan="3">谭敏、二级注册建造师（市政公用工程）</td></tr>
<tr><td colspan="6">投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）（牵头单位提供即可）</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>工程名称</td><td>合同价（万元）</td><td>合同签订日期或网站公示日期</td><td>工程规模
（总投资，面积）</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>光明区实验学校改扩建工程（一期）项目</td><td>23603.744069</td><td>合同签订日期 2023.10.09</td><td>工程内容:光明区实验学校改扩建工程(一期)项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧,将原规划 54 班(2700 学位)学校扩建为 72 班(3600 学位)学校，改造建筑面积 6022 平方米，新建总建筑面积 38310 平方米。主要建设内容包括:现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑(含地下停车库、地下设备用房)、室外及其他配套工程等。</td><td>（相关截图链接证明文件）
https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1934540&channelId=2851</td></tr>
</table>

2	东江智能家居工业园项目配套道路工程施工	2865.551789	合同签订日期2024.07.05	本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。	（相关截图链接证明文件）https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2257862&channelId=2851
3	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工	2535.267546	合同签订日期2024.10.31	工程内容:包括但不限于:场地内挖、填土方，树木迁伐，部分园建绿化拆除，地形修整赛道草坪试验区，赛道建设及部分拆除，马房、马、降温区、热身区、治疗区建设及拆除，障碍设施建设，赛事相关智能化工程建设(不含临时性运营设备)，给排水系统，水土保持等其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。	（相关截图链接证明文件）https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2358910&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2019-440309-78-01-104161007001&crumb=jsgc

备注:

1、上述提到的期限详见《资信标要求一览标》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。

4、当投标人提供的企业业绩数量大于2项的，招标人只对序号前2项进行复核和统计。

1.1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码
91440101MA5D42B217

营业执照
（副 本）

名　　称　中机华南建设（深圳）有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2020年01月09日

法定代表人　张镜文

住　　所　深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 06 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

1.2、投标人资质证书（扫描件）

建筑业企业资质证书

证书编号：D244635872

企业名称：中机华南建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440101MA5D42B217

法定代表人：张镜文

注册地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

有效期：至2028年12月05日

（请扫码查看各项资质有效期）

资质等级：地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月18日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344473917

企业名称： 中机华南建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码： 91440101MA5D42B217

法定代表人： 张镜文

注册地址： 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

有效期： 至2026年05月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年04月27日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

统一社会信用代码：91440101MA5D42B217

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]155798

企业名称：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人：张镜文

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月21日 至 2027年05月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 05 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0019061

姓　　名：谭敏

性　　别：男

出 生 年 月：1990年05月04日

企 业 名 称：中机华南建设（深圳）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年03月27日

有　效　期：2025年03月20日　　**至** 2027年03月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年03月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

使用有效期：2025年03月18日-2025年09月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：谭敏

性　　别：男

出生日期：1990-05-04

注册编号：粤2442023202400816

聘用企业：中机华南建设（深圳）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-01-24至2027-01-23）
建筑工程（有效期：2024-10-22至2027-10-21）

个人签名：谭敏

签名日期：2025.3.18

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年03月18日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

2、企业同类工程业绩

投标人近5年内的同类项目业绩（不超过2项）（牵头单位提供即可）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	光明区实验学校改扩建工程（一期）项目	23603.744069	合同签订日期2023.10.09	工程内容:光明区实验学校改扩建工程(一期)项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧,将原规划54班(2700学位)学校扩建为72班(3600学位)学校，改造建筑面积6022平方米，新建总建筑面积38310平方米。主要建设内容包括:现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑(含地下停车库、地下设备用房)、室外及其他配套工程等。	（相关截图链接证明文件）https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1934540&channelId=2851
2	东江智能家居工业园项目配套道路工程施工	2865.551789	合同签订日期2024.07.05	本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。	（相关截图链接证明文件）https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2257862&channelId=2851
3	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工	2535.267546	合同签订日期2024.10.31	工程内容:包括但不限于:场地内挖、填土方，树木迁伐，部分园建绿化拆除，地形修整赛道草坪试验区，赛道建设及部分拆除，马房、马、降温区、热身区、治疗区建设及拆除，障碍设施建设，赛事相关智能化	（相关截图链接证明文件）https://www.szggzy.com/jyfw/ggDeta

				工程建设(不含临时性运营设备)，给排水系统，水土保持等其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。	ils.html?contentId=2358910&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2019-440309-78-01-104161007001&crumb=jsgc

2.1.1、光明区实验学校改扩建工程（一期）项目-深圳公共资源交易中心网上截图

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1934540&channelId=2851

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

光明区实验学校改扩建工程（一期）项目定标结果公示

发布时间：2023-09-27　信息来源：本站　浏览次数：604

基本信息

公告名称：	光明区实验学校改扩建工程（一期）项目
标段编号：	2110-440311-04-01-140883004001
标段名称：	光明区实验学校改扩建工程（一期）项目
建设单位：	深圳市光明区建筑工务署
定标时间：	2023-09-27 17:06
中标候选人：	中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司
入围方式：	无需入围
定标方法：	票决抽签定标
联系人：	高工、张工、彭工
联系电话：	18476231081

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
E	中建五局第三建设有限公司//中深建业建设集团有限公司	0	0

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1934540&channelId=2851

中标候选人：	中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司
入围方式：	无需入围
定标方法：	票决抽签定标
联系人：	高工、张工、彭工
联系电话：	18476231081

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
E	中建五局第三建设有限公司//中深建业建设集团有限公司	0	0
O	中建八局深圳发展建设有限公司	0	0
R	中建深圳装饰有限公司//中建深装建设有限公司	0	0
F	深圳市天健坪山建设工程有限公司	0	0
C	深圳市鹏润达控股集团有限公司//深圳潮汕建设集团有限公司	0	0
S	中海建筑有限公司//中鹏建安建设工程有限公司	0	0
I	深圳市市政工程总公司	0	0
D	深圳市天健建工有限公司	0	0
N	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	0
A	深圳市双润建设工程有限公司	0	0
G	水发建安工程集团有限公司	0	0
B	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	0	0
H	深圳市中润达建筑工程有限公司//中冶天工集团有限公司	0	0
P	深建工程集团有限公司//中铁建工集团有限公司	0	0
K	中建电力工程（深圳）有限公司//中国建筑第二工程局有限公司	0	0
L	中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司	7	1
M	深圳市光明建工第一建设工程有限公司//广东联富建设工程有限公司	7	1
J	中建四局第五建筑工程有限公司//广东频粤建设工程有限公司	6	3
Q	中建一局集团华南建设有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司	1	4

抽签号:63

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司	2023-09-19 14:28:45	
1	中建四局第五建筑工程有限公司//广东频粤建设工程有限公司	2023-09-19 12:33:58	

2.1.2、光明区实验学校改扩建工程（一期）项目-项目合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]103 号

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中机华南建设（深圳）有限公司/中国机械工业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

项目经理姓名：王宜杰 资格等级：壹级 证书号码：京 1372009201100208

本工程于 2023 年 10 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧，将原规划 54 班（2700 学位）学校扩建为 72 班（3600 学位）学校，改造建筑面积 6022 平方米，新建总建筑面积 38310 平方米。主要建设内容包括:现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑（含地下停车库、地下设备用房）、室外及其他配套工程等。本项目可研批复总投资为 28676.67 万元，其中建安工程费用 24779.70 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕455 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区实验学校改扩建工程（一期）项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须得设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

光明区实验学校改扩建工程（一期）项目拆除改造部分、地上部分：教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆，地下部分：基础工程、地下停车场等，室外部分：园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：拆除改造工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨蓬、栏杆等）、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控系统、标识系统、停车库及

充电桩、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套道路等。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ m^3 ■石方：_____ m^3 ■运距：_____ km	**■门窗工程**	■门窗面积：_____m^2
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：_____ m	**■建筑智能工程**	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m ■其他基础形式：筏板基础	**■通风空调工程**	■使用面积：_____m^2 ■冷负荷：_____RT（冷吨）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ■砌体 ■钢结构 □网架 □索膜结构	**■景观绿化工程**	■面积：_____ m^2
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ m^2 ■幕墙：_____ m^2	**■电梯工程**	■升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m^2 ■防水层面积：_____m^2	**■消防工程**	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	**■燃气工程**	□户数：_____ 户 ■管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	**■其他房建及配套工程**	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	**■其他通用安装工程**	■抗震支架、雨水收集系统、直饮水、热水系统等

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□**七通一平工程**	□ 面积：_____万 m^2	□**海绵城市工程**	□面积：_____ 万 m^2
□**挡墙护坡工程**	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□**燃气工程**	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□**软基处理工程**	□ 面积：_____万 m^2	□**地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□**道路工程**	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□**路灯工程**	□ _____座
□**桥梁工程**	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□**交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□**隧道工程**	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□**通信管道工程**	总长：_____m
□**给水管道工程**	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□**电力管道工程**	总长：_____m
□**排水管道工程**	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m□ 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□**生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	**□园林绿化工程**	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	**□轨道交通工程**	总长：_____km□ 车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

开工日期：2023 年 8 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 11 月 28 日

合同工期总日历天数：456 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

五、合同价款

人民币（大写）贰亿叁仟陆佰零叁万柒仟肆佰肆拾元陆角玖分（¥236037440.69元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾陆万壹仟叁佰陆拾捌元玖角肆分（¥7761368.94元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾伍万柒仟捌佰壹拾柒元整(¥257817.00元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥____/_____ 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零肆万元整(¥13040000.00元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（7）其他：白蚁防治费

人民币（大写）壹拾壹万肆仟玖佰叁拾元整（¥114930.00元）。

（8）其他：BIM费

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.89%。

最终结算价不超过概算批复的相应费用，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：（盖章）
深圳市光明区建筑工务署
住 所：
深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-88212519
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：518107

承 包 人 1（联合体牵头单位）：（盖章）
中机华南建设（深圳）有限公司
住 所：
深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-27100727
传 真：
开 户 银 行：中国银行深圳光明支行
账 号：764076135588
邮 政 编 码：518107

承 包 人 2（联合体成员单位）：（盖章）
中国机械工业建设集团有限公司
住 所：
北京市东城区王府井大街 277 号
法定代表人：
委托代理人：
电 话：010-86474600
传 真：010-68524881
开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行
账 号：1100 1007 4000 5601 1826
邮 政 编 码：100045

备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）
2023 年 月 日

2.1.3、光明区实验学校改扩建工程（一期）项目-联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

分工内容：接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费，向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳统，负责该项目拆除、地基基础、安装、室外配套等除主体结构及二次结构以外的全部施工工作。

联合体成员（盖章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市东城区王府井大街 277 号 邮编：100005

联系电话：010-86474600 传真：010-86474600

分工内容：负责本项目的全过程施工组织管理协调，包括但不限于项目的安全文明、质量及进度综合协调管理等，负责本项目教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆等全部主体的结构及二次结构施工工作。

签订日期： 2023 年 08 月 05 日

2.2.1、东江智能家居工业园项目配套道路工程施工-深圳公共资源交易中心网上截图

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2257862&channelId=2851

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

东江智能家居工业园项目配套道路工程施工

发布时间：2024-06-27　信息来源：本站　浏览次数：974

招标项目编号：	2210-440311-04-01-851934001
招标项目名称：	东江智能家居工业园项目配套道路工程施工
标段名称：	东江智能家居工业园项目配套道路工程施工
项目编号：	2210-440311-04-01-851934
公示时间：	2024-06-27 20:14至2024-07-02 20:14
招标人：	深圳市光明区建筑工务署
招标代理机构：	深圳市永正招标代理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司
中标价(万元)：	2865.551789万元
中标工期：	549
项目经理：	刘新
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442021202329462
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2257862&channelId=2851

招标方式：	公开招标
中标人：	中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司
中标价(万元)：	2865.551789万元
中标工期：	549
项目经理：	刘新
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442021202329462
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
E	深圳市悦盛建筑工程有限公司	0	0
D	深圳市鹏润达控股集团有限公司	0	0
C	水发建安工程集团有限公司	0	0
F	深圳市鹏盛建设有限公司	0	0
J	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	0
K	深圳市精微建设工程有限公司	0	0
L	中建电力工程（深圳）有限公司	0	0
M	深圳潮汕建设集团有限公司	0	0
G	中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司	7	1
A	深圳市金勘泰建设集团有限公司	6	2
B	深圳市锋潮建设工程有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司	6	2
H	中交一航局生态工程有限公司	1	4
I	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	1	4

抽签号:3 5

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市金勘泰建设集团有限公司	2024-06-17 15:51:14	☐
1	深圳市锋潮建设工程有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司	2024-06-18 12:01:16	☐
2	中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司	2024-06-19 14:21:39	☑

2.2.2、东江智能家居工业园项目配套道路工程施工-项目合同

GMGCSG-2021-01 版　　2024.03 修订

工程编号：

合同编号：光建施工[2024]69 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：东江智能家居工业园项目配套道路工程施工

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

项目经理姓名：刘新 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202329462

本工程于 2024 年 05 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：东江智能家居工业园项目配套道路工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统	**□其他房建及配**	□高低压配电、外线电缆

	□弱电系统	**套工程**	工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：_____ 万 m^2
■挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	**■燃气工程**	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
■软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
■道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	**■路灯工程**	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m	**■交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统

	桥宽：_____m 总长：_____m		工程 □交通安全设施工程
□**隧道工程**	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□**通信管道工程**	总长：_____m
■**给水管道工程**	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□**电力管道工程**	总长：_____m
■**排水管道工程**	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□**生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□**渠涵工程**	结构形式： □钢筋混凝土　　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□**园林绿化工程**	□面积：_____m^2
□**水处理工程**	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□**轨道交通工程**	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□**泵站及其他加压构筑物工程**	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站	■**其他市政及配套工程**	

	处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ≤其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3		

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2024 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：549 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）贰仟捌佰陆拾伍万伍仟伍佰壹拾柒元捌角玖分 (¥ 28655517.89 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰肆拾伍万叁仟柒佰柒拾叁元伍角 (¥ 2453773.50 元)；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 叁万壹仟贰佰柒拾陆元捌角肆分 (¥ 31276.84 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万整 (¥1530000.00 元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费（若有））。本工程净下浮率为：16.54% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 7 月 5 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

发 包 人：（公章）

深圳市光明区建筑工务署

住　　所：

深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-88212519

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：518107

承 包 人(1 联合体牵头单位)：（公章）

中机华南建设（深圳）有限公司

住　　所：

深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-27100727

传　　真：

开 户 银 行：中国银行深圳光明支行

账　　号：764076135588

邮 政 编 码：518107

承 包 人 2（联合体成员单位）：（公章）

中国机械工业建设集团有限公司

住　　所：

北京市东城区王府井大街 277 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：010-86474600

传　　真：010-68524881

开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行

账　　号：1100 1007 4000 5601 1826

邮 政 编 码：100045

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年　　月　　日

2.2.3、东江智能家居工业园项目配套道路工程施工-联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署 （招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：王怡丽

单位地址： 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编： 518107

联系电话： 0755-27100727 传真： 0755-27100727

分工内容： 接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费。向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳统，负责本项目东嘉路和东皓路全部施工工作。

联合体成员（盖章）： 中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：王怡丽

单位地址： 北京市东城区王府井大街 277 号 邮编： 100045

联系电话： 010-86474600 传真： 010-68524881

分工内容： 负责实施阶段配合联合体牵头单位总承包管理工作，包括但不限于项目的安全文明、质量及进度综合协调管理等，负责本项目源江路和丰江路全部施工工作。

签订日期： 2024 年 06 月 19 日

2.3.1、光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工-深圳公共资源交易中心网上截图

基本信息

招标项目编号：	2019-440309-78-01-104161007
招标项目名称：	光明中心区科学公园工程（一期）马术越野赛道工程施工
标段编号：	2019-440309-78-01-104161007001
标段名称：	光明中心区科学公园工程（一期）马术越野赛道工程施工
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市万科城市建设管理有限公司
招标代理机构：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
公示时间：	2024-10-28 16:21:01 至 2024-10-31 16:21:01
联系人：	陈韵研

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	中机华南建设（深圳）有限公司	杨冬	一级注册建造师	粤1342017201828416	2535.267546	按招标文件要求执行

第1轮投票表

2.3.2、光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工-合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中机华南建设（深圳）有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司

项目经理姓名：杨冬 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1342017201828416

本工程于 2024 年 9 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包括但不限于：场地内挖、填土方，树木迁伐，部分园建绿化拆除，地形修整，赛道草坪试验区，赛道建设及部分拆除，马房、马厩、降温区、热身区、治疗区建设及拆除，障碍设施建设，赛事相关智能化工程建设（不含临时性运营设备），给排水系统，水土保持等其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。具体以图纸、招标文件、合同条款及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕448 号 资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于：场地内挖、填土方，树木迁伐，部分园建绿化拆除，地形修整，赛道草坪试验区，赛道建设及部分拆除，马房、马厩、降温区、热身区、治疗区建设及拆除，障碍设施建设，赛事相关智能化工程建设（不含临时性运营设备），给排水系统，水土保持等其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。具体以图纸、招标文件、合同条款及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☑土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
☑电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程	□其他通用安装工程	□

	□机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程		

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面　总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
☑道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：____m 总长：____m	☑路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	☑通信管道工程	总长：_____m
☑给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	☑电力管道工程	总长：_____m

☑排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m□污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模： t/d □焚烧处理规模：____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	☑园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km□车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 1 日。

计划完工日期：2024 年 12 月 30 日（赛道竣工初验日期，特殊影响因素另行考虑增补工期）。

计划验收日期:2025 年 8 月 30 日(协会及专家验收通过并满足正式比赛要求，根据测试赛计划时间暂定，测试赛后正式比赛前必须完成）。

计划竣工日期：2026 年 2 月 28 日（含赛后部分工程拆除工期）。

合同工期总日历天数为 486 天，其中赛道养护期 11 个月(含浇水、施肥、除虫治病等)，自赛道竣工初验之日起至马术越野比赛结束，若赛事延期，养护期相应延长，养护费用根据实际延期时长按合同清单价格进行调整。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）贰仟伍佰叁拾伍万贰仟陆佰柒拾伍元肆角陆分（¥ 25352675.46 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万壹仟壹佰贰拾贰元叁角壹分（¥ 581122.31 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰万柒仟捌佰零叁元贰角壹分（¥ 27803.21 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）捌拾肆万元整（¥ 840000 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制

价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价）。本工程净下浮率为：12.09% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 10 月 31 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司（公章）	承 包 人：（公章） 中机华南建设（深圳）有限公司
住 所：	住 所：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 268 号康佳光明科技中心 A8
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：0755-27100727
传 真：	传 真：/
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国银行股份有限公司深圳光明支行
账 号：	账 号：764076135588
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 10 月 31 日

3、承诺书

承诺书

致招标人：

我单位参加 足球训练基地及李松蔚13号线片区功能完善项目（金荫路沥青及立面整治）（投标人填写）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件1签署）。

（2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣5分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣2分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣2分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣1分。

（4）本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

（5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

（6）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件2签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

（7）签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

（8）已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8　邮政编码：518107

公司总部电话：　0755-27100727 传真：/

日　　期：　2025 年 05 月 19 日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	足球训练基地及李松蔺13号线片区功能完善项目
标段名称	足球训练基地及李松蔺13号线片区功能完善项目（金蔺路沥青及立面整治）
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处
投标单位	中机华南建设（深圳）有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：中机华南建设（深圳）有限公司 时间：2025年05月19日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 时间：2025年05月19日

投标人关于拟派项目管理班子成员的

承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1．我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2．我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3．我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4．我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不

利影响。

5．我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6．我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73 号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7．我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8．我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8　邮政编码：518107

公司总部电话：　0755-27100727 传真：/

日　　期：　2025 年 05 月 19 日

诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8　邮政编码：518107

公司总部电话：　0755-27100727 传真：/

日　　期：　2025 年 05 月 19 日

4、农民工工资支付承诺书

农民工工资支付承诺书

致招标人：

我公司参加足球训练基地及李松蔚13号线片区功能完善项目（金蔚路沥青及立面整治）（投标人填写）工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；

2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受责处罚；

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人：张镜文（签字或盖章）

承诺单位：中机华南建设（深圳）有限公司(盖章)

日 期：2025 年 05 月 19 日