

标段编号：2110-440311-04-01-354396003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：足球训练基地及李松荫13号线片区功能完善项目（金荫路
沥青及立面整治）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市平之梦建设集团有限公司

日期：2025年05月15日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件 1）。
2	企业同类工程业绩	投标人提供近 5 年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取）。证明材料：①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。
3	承诺书	格式详见第三章附件 2（共 4 份）
4	农民工工资支付	格式详见第三章附件 3

	承诺书	
5	关于业绩文件的 编制要求	本表中 1-4 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

附件 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市平之梦建设集团有限公司		法定代表人姓名		徐斌	
资质等级				1. 具有市政公用工程施工总承包壹级 2.具有建筑工程施工总承包壹级			
企业性质				有限责任公司			
项目经理姓名及等级				余立、二级市政建造师/粤 2442022202223752			
投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）（牵头单位提供即可）							
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）		备注	
1	足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目	3091.736486	2023.11.14	足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目，位于深圳光明区公明街道李松荫社区，拟对 5 条市政道路进行修复提升，更换增设公交站台等设施，道路总长度约 3.75 千米，改造范围约为 72178 平方米。项目总投资 4243.66 万元，其中建安工程费 3601.55 万元。招标估价 3594.478255 万元。		https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1991827&channelId=2851	
2	科联路及同仁路人行道改造项目	247.997445	2023.3.17	科联路及同仁路人行道改造项目，总投资额为 331.78 万元，建安工程费为 296.827927 万元。		https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3024782	

- 备注：
- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
 - 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
 - 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
 - 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

附件 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市平之梦建设集团有限公司		法定代表人姓名		徐斌	
资质等级				1. 具有市政公用工程施工总承包壹级 2.具有建筑工程施工总承包壹级			
企业性质				有限责任公司			
项目经理姓名及等级				余立、二级市政建造师/粤 244202220223752			
投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）（牵头单位提供即可）							
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注		
1	足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目	3091.736486	2023.11.14	足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目，位于深圳光明区公明街道李松荫社区，拟对 5 条市政道路进行修复提升，更换增设公交站台等设施，道路总长度约 3.75 千米，改造范围约为 72178 平方米。项目总投资 4243.66 万元，其中建安工程费 3601.55 万元。招标估价 3594.478255 万元。	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1991827&channelId=2851		
2	科联路及同仁路人行道改造项目	247.997445	2023.3.17	科联路及同仁路人行道改造项目，总投资额为 331.78 万元，建安工程费为 296.827927 万元。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3024782		

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5GBW3E1U

名称 深圳市平之梦建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 徐斌

成立日期 2020年08月20日

住所 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

登记机关
2021年09月17日





重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市平之梦建设集团有限公司

详细地址: 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5GBW3E1U

法定代表人: 徐斌

注册资本: 10088万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144150512

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244433868

企业名称: 深圳市平之梦建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GBW3E1U

法定代表人: 徐斌

注册地址: 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月29日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344398788

企业名称: 深圳市平之梦建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GBW3E1U

法定代表人: 徐斌

注册地址: 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市光明区住房和建设局

发证日期: 2025年01月03日

项目经理



使用有效期：2025年03月
06日-2025年09月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：余立

性 别：女



出生日期：1988-06-20

注册编号：粤2442022202223752

聘用企业：深圳市平之梦建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-13至2025-11-12）
建筑工程（有效期：2023-10-10至2026-10-09）



余立

个人签名：余立

签名日期：2025.3.6.



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0118497

姓 名: 余立

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年06月20日

企 业 名 称: 深圳市平之梦建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年12月01日

有 效 期: 2022年12月01日 至 2025年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月14日



履约评价

附件 10

项目履约情况评价表（参考模板）

采购单位名称：光明区应急管理局 联系人及电话：马钰坤 88211176

采购项目名称		光明区 2023 年自然灾害和抢险救灾服务项目		项目编号（如有）	GMZX20230728003	
中标/成交供应商		深圳市平之梦建设集团有限公司		供应商联系人及电话	庄福强 13590299008	
中标/成交金额		438000 元		合同履行时间	自 2023 年 8 月 29 日至 2024 年 8 月 29 日	
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明						
采购单位意见（公章）		 日期：2024年10月16日				

注：1、本表为采购单位评价自行采购项目履约情况时使用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

备注：该参考模板适用于自行采购项目，采购人可根据项目实际情况增减分项内容。

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳科学高中	评价期限	2021 年 7 月 15 日至 2021 年 8 月 13 日		
承包商名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级		
法定代表人 及联系方式	徐斌 13430621121	项目负责人 及联系方式	马志伟 13410147247		
企业地址	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第 7 栋 1303				
工程名称	深圳科学高中食堂维修改造工程	承包范围	深圳科学高中食堂内维修改造拆除工程、地面工程、墙面工程、天花工程、水电工程、安装工程等。		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道	工程合同价	142.828521 万元		
合同开工日期	2021.07.15	合同竣工日期	2021.08.13	合同工期	30
实际开工日期	2021.07.15	合同竣工日期	2021.08.13	合同工期	30
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					17
技术经济实力					18
工程实施过程管理					38
工期控制					9
协调配合与服务					10
合计					92
备注:					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
（监理单位公章）					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
优秀  （建设单位公章）					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				

合同履行评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	启智楼不锈钢护栏加高工程		
建设单位	深圳市第二职业技术学校		
合同类别	☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 设计 ☐ 造价咨询 ☐ 其他:		
承包范围	按设计的 <u>启智楼不锈钢护栏加高工程</u> 施工图纸的要求, 负责 <u>启智楼不锈钢栏杆加高</u> 工作。		
合同金额	柒拾壹万伍仟柒佰肆拾叁元整		
履约单位	深圳市平之梦建设集团有限公司		
项目负责人	邹凌	发包方式	公开招标
开工时间	2021 年 7 月 10 日	计划竣工时间	2021 年 8 月 9 日
履约评价自评时间		年 月 日	
评价得分及评价登记	得分: <u>98</u> 分; 等级: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 (优秀 ≥ 90 ; 90 $>$ 良 ≥ 80 ; 80 $>$ 合格 ≥ 60)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量合格。 综合评价为优秀。		
评价人员签名	 建设单位盖章:		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优 ≥ 90 ; 90 $>$ 良 ≥ 80 ; 80 $>$ 中 ≥ 70 ; 70 $>$ 合格 ≥ 60 ; 不合格 ≤ 60 。)

建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： ☒ 实施过程履约评价 ☐ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2022 年 4 月 1 日 至 2022 年 6 月 30 日	
承包商名称	深圳市平之梦建设集团有限公司		承包商资质	D244433868	
法定代表人 及联系方式	徐斌 13430621121		项目负责人 及联系方式	唐本昌 18086085146	
企业地址	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第 7 栋 1303				
工程名称	三月风体育公园整体改造工程	承包范围	园林景观工程、给排水工程、绿化工程、电气照明工程		
工程地址	深圳市光明区新湖街道楼村社区三月风公园	工程合同价	1357.577443 (万元)		
合同开工日期	2021.11.1	合同竣工日期	2022.4.29	合同工期	180 日
实际开工日期	2021.11.1	实际竣工日期	/	实际工期	/
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	8
二、技术经济实力				0-17	13
三、工程实施过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	11
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				83	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
评价等级	☐ 优秀 (90 分 ≤ 总分) ☒ 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) ☐ 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				



建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：☒ 实施过程履约评价 ☐ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2022 年 1 月 1 日 至 2022 年 3 月 31 日	
承包商名称	深圳市平之梦建设集团有限公司		承包商资质	D244433868	
法定代表人及联系方式	徐斌 13430621121		项目负责人及联系方式	唐本昌-18086085146	
企业地址	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第 7 栋 1303				
工程名称	三月风体育公园整体改造工程		承包范围	园林景观工程、给排水工程、绿化工程、电气照明工程	
工程地址	深圳市光明区新湖街道楼村社区三月风公园		工程合同价	1357.577443 (万元)	
合同开工日期	2021.11.1	合同竣工日期	2022.4.29	合同工期	180 日
实际开工日期	2021.11.1	实际竣工日期	/	实际工期	/
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	13
三、工程实施过程管理				0-47	40
四、工期控制				0-10	7
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				82	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
 (建设单位公章)					
评价等级	☐ 优秀 (90 分 ≤ 总分) ☒ 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) ☐ 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) ☐ 不合格 (总分 < 60 分)				

公明街道建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	公明街道办事处		评价期限	2022 年 4 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市平之梦建设集团有 限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询	
承包商资质等 级	建筑工程施工总承包一级/市政公 用工程施工总承包一级/地基基础 工程专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区公明街道西田社区 第三工业区商住楼第 7 栋 1303	
承包商 法定代表人	徐斌	联系 电话	134306211 21	建设单位 项目负责人	联系 电话
工程名称	光明科学城土地整备项目-产 业拓展用地土地整备项目地块 建(构)筑物拆除工程		承包范围	建筑物、构筑(附属)物、其它附着 物等的拆除施工、建筑废弃物分类清 运、减排及综合利用等工作。	
工程地点	光明区公明街道		工程合同价	1034.513028 (万元)	
合同开 工日期	年 月 日	合同竣 工日期	年 月 日	合同工期	180 (天)
实际开 工日期	2022 年 4 月 26 日	实际竣 工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	86
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			28	
4	履约时间			8	
5	履约配合			23	
评价等级	☐ 优秀 (95≤总分≤100 分) ☒ 良好 (80 分≤总分≤94 分) ☐ 合格 (60≤总分≤79 分) ☐ 不合格 (总分≤59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: (建设单位负责人签字、盖章)   年 月 日					

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2023 年 4 月 1 日 至 2023 年 6 月 30 日		
承包商 (评价对象)	深圳市平之梦建设集团有 限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 代建项目 ☐ 招标代理		
承包商资质 等级	一级		承包商地址	深圳市光明区公明街道西田 社区第三工业区商住楼第 7 栋 1303		
法定代表人	徐斌	电话	13430621 121	项目负责人	邹凌	电话 137250 86477
工程名称	光明区提升电网供电保障 能力三年行动计划电缆沟 建设工程(大园路、莲美二 路、西田路)		承包范围	大园路、莲美二路、西田路		
工程地点	光明区公明街道		工程合同价	2464.268094 (万元)		
合同开 工日期	2022 年 4 月 18 日	合同竣 工日期	2023 年 4 月 18 日	合同工期	365 (天)	
实际开 工日期	2022 年 4 月 18 日	实际竣 工日期	2023 年 4 月 18 日	实际工期	365 (天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			10	89	
2	经济技术实力			16		
3	施工过程管理			29		
4	进度控制			8		
5	履约配合			26		
评价等级	☐ 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☒ 良好 (70 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)					
建设单位对承包商履约的总体评价:  签字: (盖章) 2023 年 8 月 1 日						

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳科学高中	评价期限	2021 年 7 月 15 日至 2021 年 8 月 13 日		
承包商名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级		
法定代表人 及联系方式	徐斌 13430621121	项目负责人 及联系方式	马志伟 13410147247		
企业地址	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第 7 栋 1303				
工程名称	深圳科学高中食堂维修改造工程	承包范围	深圳科学高中食堂内维修改造拆除工程、地面工程、墙面工程、天花工程、水电工程、安装工程等。		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道	工程合同价	142.828521 万元		
合同开工日期	2021.07.15	合同竣工日期	2021.08.13	合同工期	30
实际开工日期	2021.07.15	合同竣工日期	2021.08.13	合同工期	30
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					17
技术经济实力					18
工程实施过程管理					38
工期控制					9
协调配合与服务					10
合计					92
备注:					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
（监理单位公章）					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
优秀  （建设单位公章）					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价									
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处				评价期限	2023 年 7 月 5 日 至 2023 年 9 月 28 日				
承包商 (评价对象)	深圳市平之梦建设集团有 限公司				承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 代建项目 ☐ 招标代理				
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包 一级				承包商地址	深圳市光明区公明街道西田 社区第三工业区商住楼第 7 栋 1303				
法定代表人	徐斌	电话	13430621 121		项目负责人	徐斌	电话	134306 21121		
工程名称	贝特瑞高端锂离子电池负 极材料产业化配套项目地 块 (2023 年招拍挂 用地产业地块 6 项目) 内 污水管线迁改工程				承包范围	施工图纸及工程量清单范围 内的所有内容				
工程地点	光明区公明街道				工程合同价	171.290172 (万元)				
合同开 工日期	2023 年 6 月 18 日		合同竣 工日期	2023 年 8 月 2 日		合同工期	45 (天)			
实际开 工日期	2023 年 7 月 5 日		实际竣 工日期	2023 年 8 月 17 日		实际工期	42 (天)			
履约评价分项内容及得分情况										
序号	分项内容					得分	总得分			
1	人员配备					11	86			
2	经济技术实力					16				
3	施工过程管理					29				
4	进度控制					8				
5	履约配合					22				
6										
评价等级	☐ 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☒ 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)									
建设单位对承包商履约的总体评价:										
良好 签字: (盖章) 2023 年 10 月 13 日										

企业同类工程业绩

足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目



深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

足球训练基地及李松荫13号线片区功能完善项目

发布时间: 2023-11-02 信息来源: 本站 浏览次数: 888

招标项目编号:	2110-440311-04-01-354396002
招标项目名称:	足球训练基地及李松荫13号线片区功能完善项目
标段名称:	足球训练基地及李松荫13号线片区功能完善项目
项目编号:	2110-440311-04-01-354396
公示时间:	2023-11-02 17:18至2023-11-07 17:18
招标人:	深圳市光明区公明街道办事处
招标代理机构:	深圳市粤海湾工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市平之梦建设集团有限公司//深圳市朝阳辉电气设备有限公司
中标价(万元):	3091.736486万元
中标工期:	270天
项目经理:	黄朝霞
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442014201527494
是否暂定金额:	否

公众号

官方网站

智能客服

CA驱动

14:50:21

2025-4-8

中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-01-354396002001

标段名称: 足球训练基地及李松荫13号线片区功能完善项目

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司//深圳市朝阳辉电气设备有限公司

中标价: 3091.736486万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 黄朝霞

本工程于 2023-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-09



Handwritten signature of the招标人 representative.

查验码: 2779226633711884 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2110-440311-04-01-354396002

合同编号: _____

**深圳市光明区建设工程
施工单价合同**
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市平之梦建设集团有限公司//深圳市朝阳辉科
技有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发标人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：深圳市平之梦建设集团有限公司//深圳市朝阳辉科技有限公司

其中，深圳市平之梦建设集团有限公司为联合体牵头单位，深圳市朝阳辉科技有限公司为联合体成员单位。

项目经理姓名: 黄朝霞 资格等级: 一级 证书号码: 粤 1442014201527494

本工程于 2023 年 10 月 17 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概況

工程名称：足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目

工程地点：光明区公明街道

工程内容：车行道、人行道规范整改、绿化工程、给排水工程、电气工程、通信工程、交通疏解工程、电力迁改工程等。具体内容以发包人认可的最终的施工图、工程量清单以及合同条款所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式:

层 / 幢:

建筑面积: 平方米:

工程立项批准文号: _____

资金来源：政府财政投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于足球训练基地及李松蓢 13 号线片区功能完善项目施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	☐ 土方：_____ m^3 ☐ 石方：_____ m^3 ☐ 运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m^2
□边坡与基坑 支护工程	☐ 边坡长度：_____ m ☐ 边坡高度：_____ m ☐ 基坑周长：_____ m ☐ 基坑深度：_____ m	□建筑智能工 程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软 件工程
□地基与基础 工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____ 根 设计桩长：_____ m ☐ 其他基础形式：	□通风空调工 程	☐ 使用面积：_____ m^2 ☐ 冷负荷：_____ RT （冷吨）
□主体结构工 程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	□景观绿化工 程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及 幕墙工程	☐ 装修面积：_____ m^2 ☐ 幕墙：_____ m^2	□电梯工程	☐ 升降电梯：_____ 部 ☐ 自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水 工程	☐ 屋面构造层面积：_____ m^2 ☐ 防水层面积：_____ m^2	□消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统	□燃气工程	☐ 户数：_____ 户 ☐ 管长：_____ m

	☐ 室外给、排水管网		
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及 配套工程	☐ 高低压配电、外线 电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安 装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：_____万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：_____ m×____ m 总长：_____ m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 地下综合管 廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高：_____ m×____m 舱数：_____舱 总长：_____ m ☐ 其他断面形式：
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：_____m 总长：____ m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系 统工程 ☐ 交通安全设施工程

	总长：_____m		
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高：____m×____m 总长：_____m	☐ 通信管道工程	总长：_____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	☐ 电力管道工程	总长：_____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m ☐ 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模：_____t/d ☐ 焚烧处理规模：_____t/d
☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高：____m×____m 总长：_____m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积：_____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：_____万m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程	☐ 轨道交通工程	总长：_____km ☐ 车站：_____座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：

	处理规模：_____万 m^3/d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		
☐ 泵站及其他 加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ☐ 雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ☐ 污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	☐ 其他市政及 配套工程	

（3）其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 8 月 21 日

合同工期总日历天数：270 天。

四、工程质量标准

工程创优目标: _____

人民币（大写）叁仟零玖拾壹万柒仟叁佰陆拾肆元捌角陆分（¥30917364.86 元）；

人民币（大写）陆拾柒万捌仟叁佰伍拾贰元柒角壹分（¥678352.71元）；

人民币（大写）叁万伍仟捌佰陆拾伍元柒角肆分（¥35865.74元）；

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

人民币（大写）_____（¥_____元）；

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于政府拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年11月14日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市平之梦建设集团
有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市朝阳辉科技有限
公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词、输入企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

招标投标信息详情

动态核查

手机查看

广东省-深圳市

北京市政府(驻地)

奥林匹克中心区

工程基本信息

招标

数据等级

B

深圳

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设项目招标投标
住房和城乡建设部行业
全国建筑工人管理服务信息平台

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图

联系我们

管理系统

项目名称	科联路及同仁路人行道改造项目		
工程名称	科联路及同仁路人行道改造项目		
中标通知书编号	4403122302150002-BD-001	省级中标通知书编号	4403122302140002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-09	中标金额(万元)	248
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C
中标单位名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GBW3E1U
项目负责人	王树达	证件类型	身份证
身份证号码	220183*****12	记录登记时间	2023-03-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

14:47:18
2023-4-1

中标通知书

标段编号: 44038720230004001001

标段名称: 科联路及同仁路人行道改造项目

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价: 247.997445万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 王树达



本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄琪



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 王树达

日期: 2023-03-14



查验码: 6224858386572713 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章	
备案编号	H13A 202303008
备案人	曾宇航
备案日期	2023.3.17



工程名称: 科联路及同仁路人行道改造项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人: 深圳市平之梦建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市平之梦建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科联路及同仁路人行道改造项目

工程地点: 深圳市光明区同仁路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 科联路及同仁路人行道改造项目,具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

二、工程承包范围

详见施工图

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	☐ 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
☐ 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	☐ 路灯照明工程 _____ 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 _____ 米

☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程_ (☐ 基础_ ☐ _基坑支护_ ☐ 边坡_ ☐ 土石方_ ☐ 其它_____) ;_		
☐ 主体结构工程_ (☐ 钢筋混凝土_ ☐ 钢结构_ ☐ 网架_ ☐ 索膜结构_ ☐ 其它_____) ;_		
☐ 装饰装修工程_ (☐ 金属门窗_ ☐ 幕墙: _____平方米_ ☐ 其它_____) ;_		
☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_____ ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖_ (☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____) ;_		
☐ 建筑电气工程_ (☐ 室外电气_ ☐ 电气照明_ ☐ 其它_____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _室外工程_ (_ ☐ 室外设施_ _____ ☐ 附属建筑_ _____ ☐ 室外环境_ _____) 。		
☐ 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明_	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_____ ☐ 其它_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____) ;				
☐ 智能建筑_ (☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_____) ;				
☐ 装饰装修_ (☐ 抹灰_ ☐ 涂饰_ ☐ 饰面板 (砖) _ ☐ 吊顶_ ☐ 其它_____) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 22 日;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 20 日;

四、质量标准

本工程质量标准: 质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰肆拾柒万玖仟玖佰柒拾肆元肆角伍分 (¥2479974.45 元), 以发包人指定的审计部门最终审核结算金额为准;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆万贰仟零捌拾元叁角叁分 (¥62080.33 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 17 日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 科联路及同仁路人行道改造项目

验收日期: 2023 年 4 月 18 日

建设单位: 深圳市宝安区玉塘街道办事处

一、工程概况

工程名称	科联路及同仁路人行道改造项目	工程地点	玉塘街道辖区
工程规模	/	工程造价 (元)	2479974.45元
施工许可证证号	/	开工日期	2023 年 3 月 22 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市平之梦建设集团有限公司		/
设计单位	广西华壹建筑设计有限公司东莞分公司		/
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		E244064318
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈强
副组长	
组员	王树达 许海清 吴宇霖

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程		
绿化工程		
道路工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
市政工程				
绿化工程				
道路工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名
陈 强	深圳市光明区玉塘街道办事处	项目 负责人	陈 强
吴宇森	广西华壹建筑设计有限公司东莞分公司	项目 负责人	吴宇森
许 浩	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	项目 总监	许 浩
王树达	深圳市平之梦建设集团有限公司	项目经理	王树达
张程航	深圳市平之梦建设集团有限公司	施工员	张程航

第 10 页 共 11 页

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 观感良好, 建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

验收日期: 2023年4月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:    	项目负责人:    	项目负责人:    	项目负责人:    	项目负责人:    

承诺书

致招标人：

我单位参加 足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目（金荫路沥青及立面整治）（投标人填写） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

（4）本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

（5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

（6）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

（7）签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

(8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳市平之梦建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼
第7栋1303

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-27112933

传真：0755-27112933

日期：2025 年 05 月 15 日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目		
标段名称	足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目（金 荫路沥青及立面整治）		
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
投标单位	深圳市平之梦建设集团有限公司		
工程地址	深圳市光明区		
不转包挂 靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包 及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建 设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理 办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更 新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。		
投标单位 盖章	单位（公章）  时间：2025 年 05 月 15 日		
投标单位 法定代表 人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上 述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人 愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或签章）：时间：2025 年 05 月 15 日		

投标人关于拟派项目管理班子成员的 承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市平之梦建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼
第7栋1303

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-27112933 传真：0755-27112933

日期：2025 年 05 月 15 日

诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市平之梦建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址: 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商

住楼第 7 栋 1303

邮政编码: 518000

公司总部电话: 0755-27112933

传真: 0755-27112933

日 期: 2025 年 05 月 15 日



农民工工资支付承诺书

致招标人：

我公司参加足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目
(金荫路沥青及立面整治) (投标人填写) 工程的招投标活动，
为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政
府和相关主管部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情
况，特作如下慎重承诺：

1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于
农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资
发放工作；

2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接
发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并
保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受
责处罚；

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同
形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造
成的一切不良后果；

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促
成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切
不良后果由我公司承担。

法定代表人：(签字或盖章)

承诺单位：(盖章) 深圳市平之梦建设集团有限公司

日期：2025 年 05 月 15 日



关于业绩文件的编制要求

已按要求节点提供相应的资料