

一、投标人企业基本情况

企业名称	广东鲁班行技术管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市金岳建设项目管理 有限公司
统一社会信用代码	9144030019229134XR	注册资本金	有限责任
法定代表人	李世斌	联系方式	0755-25009369
主项资质	市政公用工程专业监理甲级 房屋建筑工程专业监理甲级		
专业技术人员规模情况	共__98__人		

《企业法人营业执照》

		
统一社会信用代码 9144030019229134XR	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 广东鲁班行技术管理有限公司	成 立 日 期 1994年10月27日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25	
法定代表人 李世斌		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
登 记 机 关		
2023 年 03 月 10 日		
http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

《工程监理资质证书》



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E144006185
有 效 期: 至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 广东鲁班行技术管理有限公司
经济性质: 有限责任公司
资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2024年01月19日
No.EZ 0046648

企业名称	广东鲁班行技术管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		
建立时间	1994年10月27日		
注册资本金	1068万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019229134XR		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006185-4/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	李世斌	职务	法人代表
单位负责人	李世斌	职务	总经理
技术负责人	黄友义	职称或执业资格	正高级职称/注册监理工程师/一级建造师
备 注:	原企业名称: 深圳市金岳建设项目管理有限公司 原发证日期: 2009年04月07日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
2024年01月19日
No.EF 0183689

变更（备案）通知书

22308124011

广东鲁班行技术管理有限公司：

我局已于二〇二三年三月十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心B栋801

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东鲁班行技术管理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业法定代表人	李世斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李炳斌	440582199*****73	二级注册造价工程师	B24224400005655	安装
2	黄友义	440524196*****37	一级注册造价工程师	B11034400003116	土建
3	卢仪祥	430722197*****1X	一级注册造价工程师	B11084400009045	土建
4	陈松洲	445281199*****1X	一级注册造价工程师	B11244400029048	土建
5	郑志芳	440582199*****25	一级注册造价工程师	B11244400030953	土建
6	杨立	430922199*****25	一级注册造价工程师	B14234400021381	安装
7	郑志芳	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202402807	建筑工程
8	郑志芳	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202402807	市政公用工程
9	黄立伟	440582200*****11	二级注册建造师	粤2442023202318588	建筑工程
10	黄友义	440524196*****37	一级注册建造师	粤1442006200803406	建筑工程
11	黄友义	440524196*****37	一级注册建造师	粤1442006200803406	市政公用工程
12	王光辉	430502196*****17	一级注册建造师	粤1442006200809558	建筑工程
13	李文平	360111197*****51	一级注册建造师	粤1442016201847048	市政公用工程
14	贺灿明	432321197*****36	注册监理工程师	44005481	房屋建筑工程
15	贺灿明	432321197*****36	注册监理工程师	44005481	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)	注册专业	
16	袁友义	440524196*****37	注册监理工程师			44010430	房屋建筑工程	
17	袁友义	440524196*****37	注册监理工程师			44010430	市政公用工程	
18	卢仪祥	430722197*****1X	注册监理工程师			43003343	房屋建筑工程	
19	卢仪祥	430722197*****1X	注册监理工程师			43003343	市政公用工程	
20	胡锡和	432325197*****34	注册监理工程师			44015723	房屋建筑工程	
21	胡锡和	432325197*****34	注册监理工程师			44015723	市政公用工程	
22	钱进	321024196*****37	注册监理工程师			32019590	房屋建筑工程	
23	钱进	321024196*****37	注册监理工程师			32019590	市政公用工程	
24	宋丽巍	441302198*****2X	注册监理工程师			44017897	房屋建筑工程	
25	宋丽巍	441302198*****2X	注册监理工程师			44017897	市政公用工程	
26	陈俊伟	320102196*****10	注册监理工程师			44019751	房屋建筑工程	
27	陈俊伟	320102196*****10	注册监理工程师			44019751	市政公用工程	
28	金国根	510106197*****35	注册监理工程师			44005463	市政公用工程	
29	金国根	510106197*****35	注册监理工程师			44005463	通信工程	
30	刘锐	420983198*****10	注册监理工程师			44020933	房屋建筑工程	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)	注册专业	
31	刘锐	420983198*****10	注册监理工程师			44020933	市政公用工程	
32	曹奥云	431102198*****32	注册监理工程师			44021801	房屋建筑工程	
33	曹奥云	431102198*****32	注册监理工程师			44021801	市政公用工程	
34	张名亨	350125197*****18	注册监理工程师			35003858	房屋建筑工程	
35	张名亨	350125197*****18	注册监理工程师			35003858	市政公用工程	
36	袁俊和	440582198*****14	注册监理工程师			44023941	房屋建筑工程	
37	袁俊和	440582198*****14	注册监理工程师			44023941	市政公用工程	
38	林邦杰	440582199*****3X	注册监理工程师			44025526	房屋建筑工程	
39	林邦杰	440582199*****3X	注册监理工程师			44025526	市政公用工程	
40	陈松洲	445281199*****1X	注册监理工程师			44027132	房屋建筑工程	
41	陈松洲	445281199*****1X	注册监理工程师			44027132	市政公用工程	
42	郑振雄	460031196*****18	注册监理工程师			44027153	房屋建筑工程	
43	郑振雄	460031196*****18	注册监理工程师			44027153	市政公用工程	
44	李志勇	372525197*****19	注册监理工程师			37026431	房屋建筑工程	
45	李志勇	372525197*****19	注册监理工程师			37026431	市政公用工程	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)	注册专业	
46	赵张锦	510722199*****31	注册监理工程师			44028285	房屋建筑工程	
47	赵张锦	510722199*****31	注册监理工程师			44028285	市政公用工程	
48	罗增俊	420101196*****12	注册监理工程师			44030224	房屋建筑工程	
49	罗增俊	420101196*****12	注册监理工程师			44030224	市政公用工程	
50	王光辉	430502196*****17	注册监理工程师			44008435	房屋建筑工程	
51	王光辉	430502196*****17	注册监理工程师			44008435	市政公用工程	
52	邓志军	420222199*****78	注册监理工程师			44030939	房屋建筑工程	
53	邓志军	420222199*****78	注册监理工程师			44030939	市政公用工程	
54	罗富强	430725197*****70	注册监理工程师			44033771	房屋建筑工程	
55	罗富强	430725197*****70	注册监理工程师			44033771	市政公用工程	
56	马文彬	440524197*****74	注册监理工程师			44034599	房屋建筑工程	
57	马文彬	440524197*****74	注册监理工程师			44034599	市政公用工程	
58	白政	421181199*****34	注册监理工程师			44043962	房屋建筑工程	
59	白政	421181199*****34	注册监理工程师			44043962	市政公用工程	
60	宋勇祥	441381198*****19	注册监理工程师			44044861	房屋建筑工程	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)	注册专业	
61	宋勇祥	441381198*****19	注册监理工程师			44044861	市政公用工程	
62	左会会	411325198*****44	注册监理工程师			44047322	房屋建筑工程	
63	左会会	411325198*****44	注册监理工程师			44047322	市政公用工程	
64	熊友平	420106196*****50	注册监理工程师			44002681	房屋建筑工程	
65	熊友平	420106196*****50	注册监理工程师			44002681	市政公用工程	
66	李国晖	450303196*****32	注册监理工程师			44003738	房屋建筑工程	
67	李国晖	450303196*****32	注册监理工程师			44003738	市政公用工程	
68	盛永发	362233196*****10	注册监理工程师			44005651	房屋建筑工程	
69	盛永发	362233196*****10	注册监理工程师			44005651	市政公用工程	
70	李文平	360111197*****51	注册监理工程师			44005732	房屋建筑工程	
71	李文平	360111197*****51	注册监理工程师			44005732	市政公用工程	
72	刘丰泉	610481197*****17	注册监理工程师			44012734	房屋建筑工程	
73	刘丰泉	610481197*****17	注册监理工程师			44012734	市政公用工程	
74	朱志贤	510112197*****77	注册监理工程师			44012739	房屋建筑工程	
75	朱志贤	510112197*****77	注册监理工程师			44012739	市政公用工程	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
76	袁洁玉	500237199*****16			注册监理工程师		44048040	房屋建筑工程
77	袁洁玉	500237199*****16			注册监理工程师		44048040	市政公用工程

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	深南东 1 号人工智能研发中心项目工程监理		
发包人	深圳市罗湖产业投资建设有限公司		
投标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
工程详细地址	广东省深圳市罗湖区延芳路 538 号		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。施工单位如确需更换项目总监理工程师的，经发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。		
投标单位盖章	单位（公章）： 时间：2025 年 05 月 16 日		
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 法定代表人： 时间：2025 年 05 月 16 日 时间：2025 年 05 月 16 日		

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加深南东1号人工智能研发中心项目工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广东鲁班行技术管理有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	杨朝尧60%、李世斌40%	出资比（杨朝尧60%、李世斌40%）%
非控股股东/投资人		出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东鲁班行技术管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李斌（签字或加盖私章）

2025年 05 月 16 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院东结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

广东鲁班行技术管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨朝尧	640.8	60	自然人	自然人股东
李世斌	427.2	40	自然人	自然人股东

二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1	粤东三科农产品物流园（监理）	2215.23	2021 年 05 月	在建	房屋建筑工程
2	潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程（龙岭老厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建设项目）——A 区改造项目全过程工程咨询	1133.607	2022 年 10 月 26 日	在建	房屋建筑工程
3	第三界亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目	1366.48	2020 年 03 月 18 日	2021 年 12 月 30 日	房屋建筑工程
4	宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目	750	2024 年 02 月	在建	房屋建筑工程
5	华东师范大学澄迈实验中学二期建设项目	676.66	2022 年 05 月 04 日	在建	房屋建筑工程

1、粤东三科农产品物流园（监理）

中标通知书

广东鲁班行技术管理有限公司：

经过我司 汕头市三科农产品市场有限公司 招标小组的评标，现确定贵司为我司 粤东三科农产品物流园 建筑工程监理中标单位，请贵公司接到中标通知后 7 日内与我司项目部接洽合同事宜。

特此通知。

汕头市三科农产品市场有限公司

2021年4月10日



鲁班行(监理) 202118 号

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分协议书

委托人（全称）：汕头市三科农产品市场有限公司

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：粤东三科农产品物流园（监理）

2. 工程地点：潮阳区南部，练江北岸，中心城区西部。

3. 工程规模：项目用地位于潮阳区南部，练江北岸，中心城区西部，工程总占地面积约 264365 平方米，总建筑面积约 65 万平方米，总计容建筑面积 762049.06 平方米。含商业、配送中心、厂房、仓储（冷库、仓库）等配套办公、宿舍楼、食堂、独立配电房、地上广场及地下停车场等，建筑高度约为 72.75 米。

总投资及资金来源：项目总投资 150000 万元，本项目的监理费约为 2215.2375 万元。施工计划工期为 36 个月。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：龚智武，身份证号码：430903197506230912，注册号：43008421。

五、签约酬金

暂定合同价（大写）：贰仟贰佰壹拾伍万贰仟叁佰柒拾伍元（¥2215.2375万元），
施工阶段监理酬金为 2109.75 万元；
保修阶段监理酬金为 105.4875 万元

工程监理费参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）计算，最终监理费以财政部门预算定案的工程监理费并结合中标下浮率进行结算。

六、期限

1. 监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年 5 月 日。

2. 订立地点：汕头市。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园

A1A2 栋二单元4楼

邮政编码：

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250 1000 1000000 1335

电话：

电话：0755-25009369

传真：

传真：0755-25009509

电子邮箱：

电子邮箱：

2、潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程（龙岭老厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建设项目）——A区改造项目全过程工程咨询

中标通知书

(正本-联合体成员)

交易项目编号：汕潮南公资交建202209010058

工程名称	潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程（龙岭老厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建设项目）——A区改造项目全过程工程咨询		
招标人	汕头市潮南南山智慧产业片区投资建设有限公司		
招标代理机构	广东重工建设监理有限公司		
建设规模	项目总用地面积114413.82平方米（含171.62亩），主要新建标准厂房、科技孵化等产业载体用房、配套设施用房等，总建筑面积约406291.8平方米，其中标准厂房建筑面积约329356平方米；配套建设园区市政道路等工程，总长约2.55公里。 工程估算总投资163002.50万元，其中：建设工程费用126889.25万元，工程建设其他费用28351.22万元，预备费7762.02万元。		
招标内容	本次招标内容为全过程工程咨询服务招标，具体包含以下内容： 1. 项目全过程咨询管理（协助发包人进行项目全生命周期的策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调、绿色建筑工程咨询）； 2. 工程勘察； 3. 工程设计（含初步设计、施工图设计（绿色建筑工程设计标准一星），竣工图编制）； 4. 工程监理（含施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段进行质量控制、安全控制、投资控制、造价控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等建设阶段监理工作，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等）； 5. 全过程造价咨询； 6. 编制水土保持方案。		
中标单位	联合体：广东凯信工程造价咨询有限公司（牵头人）、苏交科集团股份有限公司（成员）、广东鲁班行技术管理有限公司（成员）		
中标下浮率	0.15%		
中标价	51161742.10元（大写：伍仟壹佰壹拾陆万壹仟柒佰肆拾贰元壹角）		
质量要求	符合国家现行标准和国家、省、市、项目主管部门颁布的法律、法规及相关标准、定额、规范等规定，并结合本项目相关文件。		
工期	(1) 前期咨询工作工期：前期咨询工作包括项目全过程咨询管理、编制水土保持方案，签订合同14日历史内完成上述工作。 (2) 勘察工期：发出中标通知书之日起14日内完成勘察工作并提交发包人。设计单位提出勘察要求，勘察单位提出具体勘察方案，经发包人审定后予以执行。 (3) 设计周期：自勘察报告出具之日起7日内提交初步设计、概算书等文件初稿；征求有关部门意见并通过专家评审后，5日内提交成果文件，施工图设计自初步设计批复后21日内完成。施工图审查通过后的5日内完成施工图预算送审稿编制，并配合施工图预算财政审核工作；施工现场配合应满足业主施工期间需要，服务期应至工程竣工验收。 (4) 监理服务期限：自招标人的书面进场通知之日起至工程竣工验收合格交付使用后以及质量保修期满止，（保修期为工程竣工通过验收之日起两年，并办理完成保修期满验收手续）。 (5) 其他工作服务期：自合同签订之日起至合同工作全部履行完毕。		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金金额（元）	2558087.11
拟派项目负责人姓名	吴炼楷	执业资格	注册造价工程师
		注册号	建〔造〕06440007915
办理退还投标保证金时限	招标人在《中标通知书》发出之日起5日内将投标保证金退回中标候选人以外的投标人，在书面合同订立之日起5日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
法定代表人：(签名或盖章)			
招标人：(公章)			
	2022年10月9日		
			
	交易中心：(公章)		
	2022年10月9日		

备注：本《中标通知书》正本叁份发给中标单位；副本叁份由招标人、招标代理机构、区交易中心各执壹份仅作存档。

联合体协议书

广东凯信工程造价咨询有限公司（联合体牵头单位名称）和苏交科集团股份有限公司、广东鲁班行技术管理有限公司（联合体成员单位名称）自愿组成广东凯信工程造价咨询有限公司和苏交科集团股份有限公司、广东鲁班行技术管理有限公司的联合体，共同参加潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程（龙岭老厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建设项目）——A区改造项目全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东凯信工程造价咨询有限公司为广东凯信工程造价咨询有限公司和苏交科集团股份有限公司、广东鲁班行技术管理有限公司的联合体的牵头人，负责本项目的项目全过程咨询管理（协助发包人进行项目全生命周期的策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调、绿色建筑工程咨询）；全过程造价咨询；编制水土保持方案工作。

2. 苏交科集团股份有限公司为广东凯信工程造价咨询有限公司和苏交科集团股份有限公司、广东鲁班行技术管理有限公司的联合体的成员单位，负责本项目的工程勘察；工程设计（含初步设计、施工图设计（绿色建筑工程设计标准一星），竣工图编制）工作。

广东鲁班行技术管理有限公司为广东凯信工程造价咨询有限公司和苏交科集团股份有限公司、广东鲁班行技术管理有限公司的联合体的成员单位，负责本项目的工程监理（含施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段进行质量控制、安全控制、投资控制、造价控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等建设阶段监理工作，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等）工作。

3. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接受相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责共同实施阶段的主办、组织和协调工作。

4. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：（公章）广东凯信工程造价咨询有限公司

法定代表人：（签名）

成员1名称：（公章）苏交科集团股份有限公司

法定代表人：（签名）

成员2名称：（公章）广东鲁班行技术管理有限公司

法定代表人：（签名）

2022年9月22日

正本

潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程（龙岭老
厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建设项目）——A区改造项目全过程工程咨询

全过程工程咨询合同

发包人：汕头市潮南南山智慧产业片区投资建设有限公司

咨询人：广东凯信工程造价咨询有限公司（牵头人）、苏交
科集团股份有限公司（成员单位）、广东鲁班行技术管理有
限公司（成员单位）

二〇二二年十月

第一部分 协议书

发包人（全称）：汕头市潮南南山智慧产业片区投资建设有限公司

咨询人（全称）：广东凯信工程造价咨询有限公司（牵头人）、苏文科集团股份有限公司（成员单位）、广东鲁班行技术管理有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、汕头市人民政府及有关主管部门的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程（龙岭老厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建设项目）——A区改造项目全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程（龙岭老厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建设项目）——A区改造项目全过程工程咨询。

2. 项目地点：位于两英镇龙岭老厂房片区南片区西侧。

3. 建设内容：主要新建标准厂房、科技孵化等产业载体用房、配套设施用房、配套建设园区市政道路等工程。

4. 建设规模：项目总用地面积 114413.82 平方米（含 171.62 亩），主要新建标准厂房、科技孵化等产业载体用房、配套设施用房等，总建筑面积约 406291.8 平方米，其中标准厂房建筑面积约 329356 平方米；配套建设园区市政道路等工程，总长约 2.55 公里。

5. 投资估算金额：工程估算总投资 163002.50 万元，其中：建设工程费用 126889.25 万元，工程建设其他费用 28351.22 万元，预备费 7762.02 万元。

6. 资金来源：专项债及区财政统筹安排。

7. 项目周期：730 日。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、服务范围及工作内容

1. 工作内容

本合同工作内容具体包括：

1. 项目全过程咨询管理（协助发包人进行项目全生命周期的策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调、绿色建筑工程咨询）；

2. 工程勘察；

3. 工程设计（含初步设计、施工图设计（绿色建筑工程设计标准一星），竣工图编制）；

4. 工程监理（含施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段进行质量控制、安全控制、投资控制、造价控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等建设阶段监理工作，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等）；

5. 全过程造价咨询；

6. 编制水土保持方案。

2. 工作范围

2.1 全过程工程咨询管理工作内容：

2.1.1 包括但不限于项目报批、勘察设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、现场管理、参建单位管理、验收管理、运营保修管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。

2.2 工程勘察工作内容：

2.2.1 本项目勘察主要为场地设计提供资料，要求采用地质调查、钻探、室内实验及原位测试等方法来查明场地的工程地质和水文地质情况。勘察应有针对性，应符合勘探目的，既能达到预期的技术效果又力求经济合理。

2.2.2 搜集区域地质、地形地貌、地震、场地附近的工程地质、岩土工程和建筑经验等资料；

2.2.3 查明有无不良地质现象，不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提供不良地质现象防治工程所需的岩土技术参数和整治方案建议；

2.2.4 细查明场地内岩土层的类型、深度、地层结构、分布、均匀性、岩土的物理力学性质，计算和评价地基的稳定性和承载力；

2.2.5 查明基岩岩性、构造、岩面变化、风化程度，确定其坚硬程度、完整程度和基本质量等级，判定有无洞穴、临空面、破碎岩体或软弱岩层；

2.2.6 划分场地土类型和场地类别，分析预测地震效应，判定饱和砂土或饱和粉土的地震液化，并应确定液化指数和液化等级；

2.2.7 按规定对场地和地基的地震效应作出评价，提供场地的地震设防烈度和地基土的卓越周期；

2.2.8 查明地下水的性质、补给条件、各土层的渗透性及水流量，提供降水设计所需的计算参数和方案建议；提供地下水位及其变化幅度，提供地下水的防设计水位；评价地下水对桩基设计和施工的影响，判定环境水和土对混凝土和金属材料的腐蚀性；

2.2.9 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞和孤石等对工程不利的埋藏物；

2.2.10 对建筑场地和地基做出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护等提出建议及依据。提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征；提供桩基设计所需的岩土技术参数，提出桩的类型、长度、单桩承载和施工方法等建议，评价成桩的可能性，论证桩的施工条件及其对环境的影响；

2.2.11 提供设计所需的岩土物理力学参数和所需的水文地质参数；

2.2.12 勘察成果包括勘察设计大纲、勘察报告、综合说明等，提出初步设计地质勘察建议书，按照约定的时间、份数、组成向发包人提交工程勘察成果文件。

2.2.13 根据发包人要求，勘察单位应留 1-2 位勘察人员于施工期驻场确认项目地质情况，驻场人员必须是本勘察工作的主要技术人员。

2.2.14 驻场人员在本项目地下工程完成后，经发包人同意方可撤离。

2.2.15 勘察单位应自行申报相关许可手续，勘察单位的人员应配合发包人的开展相关工作。

2.2.16 具体勘察方案由勘察人提出，发包人审定后予执行。

2.3 工程设计工作内容：

含初步设计、施工图设计（绿色建筑工程设计标准一星），竣工图编制包括但不限于以下内容：

按照国家现有的有关法律、法规和规章等、项目相关设计要求和需求、各专项报建批文和批复意见等其它依据对工程进行初步设计及概算编制、施工图设计

工作，形成初步设计及概算成果、施工图设计文件，含设计说明书(包括设计总说明和各专业的的设计说明书)、设计图纸、主要设备及材料表等。施工结算阶段施工结算阶段竣工图编制。

2.4 施工阶段全过程造价控制工作内容：

含概、预算编制、进度款审核、结算初审、专项债券资金使用管理及配合审计等工作。

按照国家、广东省及汕头市相关法规和政策，对初步设计阶段、施工图设计阶段、施工阶段、施工结算阶段等开展全过程造价管理，实现整个建设项目工程造价有效控制，保障建设项目总投资目标的实现。在上述各阶段服务过程中，需协助发包人完成预算价、结算价有关工作及备案手续，按发包人要求提供工程造价咨询相关服务成果的纸质文件及电子文件，进行工程造价咨询服务的资料整理和归档等工作。本项目的所有造价相关费用已含在投标报价中。

序号	阶段	投资控制项目	工作内容
1	初步设计阶段	投资费用优化	按批准的项目规模、内容、功能、标准和投资规划等指导和控制设计工作的开展。组织设计方案竞赛进行方案比选和优化，并编制及审查初步设计概算。采用各种技术方法控制初步设计阶段所形成拟建项目的投资费用。
2	施工图设计阶段	设计优化	1、配合进行设计方案的比选，复核各方案的指标； 2、从投资的角度提出优化建议； 3、对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议； 4、参加相应的设计方案论证会议、工程图纸会审、设计变更方案论证专题会，从投资管理角度提出意见。

3		施工图预算	编制施工图预算；分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性；配合财政管理部门的评审。
4	施工阶段	中期支付	审核工程量及进度支付报告。
5		设计变更	1. 审核变更预算，进行总造价影响及成本控制分析； 2. 配合变更方案比选，提出合理化建议。
6		合同及索赔管理	1、参与处理合同索赔，维护招标人的合法权益； 2、对索赔报告进行审查分析，收集反索赔的理由和证据，复核索赔值，提出反索赔报告。
7		资料管理	建立与更新：合同台帐、支付台账、设计变更和签证台账、资料收发台帐、索赔及反索赔台帐。
8		投资计划	审核项目总体投资进度计划、年度投资计划、月度投资计划。
9		投资总控	建立及并动态更新投资总控表，并与目标投资比对，及时提交项目造价控制意见。
10		现场会议	委派造价人员参与例会，并定期召开造价控制会议，解决施工过程中各类造价问题。
11	施工结算阶段	结算审核	1. 审核资料的完整性和符合性（根据合同及结算资料） 2. 根据合同及结算资料，对结算价格进行初步审核，并配合财政管理部门的评审； 3. 审核各类服务、采购及供货合同结算。
12		项目审计	配合项目审计
13	各阶段	完成招标人委托的其他工作	

具体工作如下表：

注：1）咨询人在收到经审查合格的完整图纸后，在 30 天内须完成预算编制初稿并提交给发包人；在收到发包人答复后，15 天内须完成正式稿提交给发包人，并协助发包人报财政部门进行审查。

2）结算初审工作需在工程竣工验收后一个月内出报告书并协助发包人完成结算工作。

2.5 工程监理工作内容：

监理范围包括：按现行的建设工程施工监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作；

2.5.1 施工准备阶段的监理工作（包括但不限于以下内容）：

A. 在设计交底前，总监理工程师应组织监理人员熟悉设计文件，并对图纸中存在的问题通过发包人向设计单位提出书面意见和建议。

B. 项目监理人员应参加由发包人组织的设计技术交底会，总监理工程师应组织人员编写设计技术交底会议纪要并提交给发包人。

C. 图纸会审由发包人组织，总监理工程师应组织人员做好图纸会审记录并提交给发包人。

D. 工程项目开工前，总监理工程师应组织专业监理工程师审查承包人报送的施工组织设计(方案)报审表，提出审查意见，并经总监理工程师核准、签认后报发包人。

E. 工程项目开工前，总监理工程师应审查承包人现场项目管理机构的质量、安全文明等管理体系、施工组织设计，经总监理工程师核准、签认后报发包人。

F. 专业监理工程师应按以下要求对承包人报送的测量放线控制方案成果及保护措施进行检查，符合要求时，专业监理工程师对承包人报送的施工测量资料予以签认报发包人：检查承包人专职测量人员的岗位证书及测量设备检定证书；审核承包人提交的控制测量方案；复核控制桩的校核成果、控制桩的保护措施以及平面控制网、高程控制网和临时水准点的测量成果。

G. 专业监理工程师应审查承包人报送的工程开工报审表及相关资料，具备以下开工条件时，由总监理工程师审核后报发包人批准后签发：承包人现场管理人员已到位，机具、施工人员已进场，主要工程材料已落实；进场道路及水、电、通讯等已满足开工要求；施工测量、技术交底、作业指导书等各项技术准备工作是否已经完成。

H. 工程项目开工前，监理人员应参加由发包人主持召开的第一次工地会议。工地会议应包括以下主要内容：发包人、承包人和监理人分别介绍各自驻现场的

组织机构、人员及其分工；发包人根据委托监理合同宣布对总监理工程师的授权；发包人介绍工程开工准备情况；承包人介绍施工准备情况；发包人和总监理工程师对施工准备情况提出意见和要求；总监理工程师介绍监理规划的主要内容；研究确定各方在施工过程中参加工地例会的主要人员，召开工地例会周期、地点及主要议题；工程分部分项的划分。监理人员的权限及签字规范。第一次工地会议纪要应由项目监理机构负责起草，并经与会各方代表会签。

I. 制定监理规划：监理规划的编制应针对项目的实际情况、发包人相关管理办法规定及各顾问咨询单位的要求，明确项目监理机构的工作目标，确定具体的监理工作制度、程序、方法和措施，并应具有可操作性；

2.5.2 施工阶段的监理工作

- A. 工程质量控制工作
- B. 工程造价控制工作
- C. 工程进度控制工作
- D. 工程安全管理工作
- E. 工程合同信息管理工作
- F. 工程项目内外部组织协调工作
- G. 施工阶段的其他监理工作

2.5.3 工程收尾阶段的监理工作（包括但不限于以下内容）

- A. 工程收尾阶段包括竣工扫尾、验收、整改、移交、结算等方面的管理
- B. 竣工验收
- C. 审核竣工结算

2.6 水土保持方案编制：

2.6.1 水土保持方案编制。

2.6.2 严格按照国家、省、市现行的法律法规和技术标准，完成水土保持方案的编制，提交审核，并及时修改完善，通过审核。

3. 工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括：

投资控制目标：在包含完整批复初步设计概算全部建设内容的前提下，确保投资控制在政府批准的初步设计概算内。

质量控制目标：符合国家现行标准和国家、省、市、项目主管部门颁布的法律、法规及相关标准、定额、规范等规定，并结合本项目相关文件。

进度控制目标：工程建设进度须符合本项目招标要求。

三、服务期限

1. 全过程工程咨询管理服务期：自合同签订之日起至合同工作全部履行完毕。

2. 工程勘察服务期：发出中标通知书之日起 14 日内完成勘察工作并提交发包人。设计单位提出勘察要求，勘察单位提出具体勘察方案，经发包人审定后予执行。服务期从签订合同生效之日起至工程竣工验收合格。

3. 工程设计服务期：自勘察报告出具之日起 7 日内提交初步设计、概算书等文件初稿；征求有关部门意见并通过专家评审后，5 日内提交成果文件，施工图设计自初步设计批复后 5 日内完成。施工图审查通过后的 21 日内完成施工图预算送审稿编制，并配合施工图预算财政审核工作；施工现场配合应满足业主施工期间需要，服务期应至工程竣工验收。

4. 施工阶段全过程造价控制服务期：自合同生效之日起至本项目竣工结算和全部服务履行完毕。

5. 工程监理服务期：自招标人的书面进场通知之日起至工程竣工验收合格交付使用后以及质量保修期满止，（保修期为工程竣工通过验收之日起两年，并办理完成保修期满验收手续）。

6. 其他工作服务期：自合同签订之日起至合同工作全部履行完毕。

四、合同价款及结算原则

暂定合同价：全过程工程咨询费的中标价为人民币伍仟壹佰壹拾陆万壹仟柒佰肆拾贰元壹角（小写：¥51161742.10元）；中标下浮率：0.15%。

全过程工程咨询费列入计费服务内容和标准：

列入计费的服务内容包括：全过程工程咨询管理；工程勘察；工程设计（绿色建筑一星级）、竣工图编制；施工阶段全过程造价控制；工程监理；水土保持方案编制。

暂定合同价明细表

序号	服务内容	费用
1	全过程工程咨询管理费	人民币（大写）：伍佰玖拾叁万零伍佰玖拾元柒角伍分

		(¥5930590.75 元)
2	工程勘察费	人民币（大写）：陆佰贰拾捌万肆仟贰佰伍拾玖元肆角伍分 (¥6284259.45 元)
3	设计费（包括含初步设计、施工图设计（绿色建筑工程设计标准一星），竣工图编制）	人民币（大写）：贰仟零陆拾捌万伍仟玖佰贰拾肆元伍角整 (¥20685924.50 元)
4	施工阶段全过程造价控制费（含概、预算编制、进度款审核、结算初审、专项债券资金使用管理及配合审计等工作）	人民币（大写）：伍佰陆拾万零壹仟肆佰捌拾伍元壹角伍分 (¥5601485.15 元)
5	工程监理费	人民币（大写）：壹仟壹佰叁拾叁万陆仟零柒拾元叁角伍分 (¥11336070.35 元)
6	水土保持方案编制费用	人民币（大写）：壹佰叁拾贰万叁仟肆佰壹拾壹元玖角整 (¥1323411.90 元)

序号	服务内容	计费标准及结算原则
1	全过程工程咨询管理	结算时以财政部门结算审核未下浮的工程建设费作为计算基数，参照国家财政部《基本建设项目成本管理规定》（财建〔2016〕504号）的规定先下浮38%后结合中标下浮率进行计算。
2	工程勘察	参照国家发展和改革委员会、建设部《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）的规定计算。结算时以实际工作量为准，最终以财政部门的结算审核价先下浮38%后结合中标下浮率计算。
3	设计费，含初步设计、施工图设计（绿色建筑工程设计标准一星），竣工图编制	结算时以财政部门结算审核未下浮的工程建设费作为计算基数，参照国家发展和改革委员会、建设部《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）、《绿色建筑咨询、设计、施工图审查收费标准（试行）》（粤建节协〔2013〕09号）的规定先下浮38%后结合中标下浮率计算。
4	施工阶段全过程造价控制	结算时以财政部门结算审核未下浮的工程建设费作为计算基数，参照广东省建设工程造价咨询服务收

		费项目和收费标准（粤价函[2011]742 号）先下浮 38%后结合中标下浮率进行计算。
5	工程监理	结算时以财政部门结算审核未下浮的工程建设费作为计算基数，参照国家发改委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定先下浮 38%后结合中标下浮率进行计算。
6	水土保持方案编制	结算时以财政部门结算审核未下浮的工程建设费作为计算基数，参照水保监[2005]22 号的规定先下浮 38%后再结合中标下浮率进行计算。

结算价：全过程工程咨询费结算时，参照《建设项目全过程工程咨询服务指引（投资人版）》（征求意见稿），对实际发生服务项目采取“1+N”叠加模式，先按各项服务内容财政部门审核的未下浮结算价先下浮 38%后，再结合中标下浮率计算最终各项服务内容结算价（ $\text{结算价} = \text{财政部门审核未下浮的结算价} \times (1 - 38\%) \times (1 - \text{中标下浮率})$ ）。

五、咨询人项目负责人及项目分项负责人

咨询团队人员的专业配套要求（据实配备）：

专业咨询人员最低配套要求：咨询人员满足建设规模和招标内容，配套人员包括但不限于项目负责人、勘察分项负责人、设计分项负责人、造价咨询分项负责人、监理分项负责人等。涉及的专业配置专业人员必须有相应的执业证书。

项目负责人姓名：吴炼楷，执业资格：注册造价工程师，身份证号码：440524197408020016。

勘察分项负责人：钟金良，执业资格：注册土木工程师（岩土），身份证号码：320112196309050456。

设计分项负责人：陈尚峰，执业资格：一级注册建筑师，身份证号码：320902197812101017。

造价咨询分项负责人：吴炼楷，执业资格：注册造价工程师，身份证号码：440524197408020016。

监理分项负责人：黄俊和，执业资格：监理工程师，身份证号码：440582198410227014。

六、合同文件的构成

下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

- (1) 本合同协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
 - (2) 中标通知书；
 - (3) 投标函；
 - (4) 合同条款及其附件；
 - (5) 各项服务和违约责任专项合同条款；
 - (6) 投标文件及附件；
 - (7) 双方有关工程的补充协议或文件；
 - (8) 其他合同文件。
 - (9) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
- 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、履约担保

- (1) 履约担保的形式：履约保函或履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。
- (2) 履约担保的金额：暂定合同价的 5% 。
- (3) 咨询人应在合同签订前，向发包人提交由企业注册所在地或项目所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）之一出具的履约保函，或建设项目所在地融资性担保公司提供的履约担保函，或建设项目所在地保险公司签订的履约保证保险合同（或保险单）履约担保有效期应不少于合同服务期。履约担保函在咨询服务完成后或有效期满后 14 日内退还。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供全过程工程咨询依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在 汕头市潮南南山智慧产业片区投资建设有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、咨询人双方法定代表人（或其授权委托人）签名并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 肆 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 肆 份，咨询人执正本 叁 份（如为联合体的，牵头人执 壹 份，成员执 壹 份）、副本 肆 份（如为联合体的，牵头人执 贰 份，成员执 壹 份）。

十四、争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 （1） 种方式解决：

（1）向 汕头 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 汕头市 人民法院起诉。

十五、附件

本合同附件为本合同必要的组成部分。

（以下无正文）

(此页无正文，仅为《全过程工程咨询合同》签署页)

发包人：汕头市潮南南山智慧产业片区投资建设有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权委托人：(签字)

统一社会信用代码：91440514MA55UQEX49

地址：汕头市潮南区两英镇雷英北路 23 号

邮政编码：515141

电话：0754-85592519

传真：0754-85581729

电子信箱：475649000@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司汕头潮阳两英支行

账号：44111501040013305

时间：2022年10月26日

咨询人：广东凯信工程造价咨询有限公司 (联合体牵头单位，盖章)

法定代表人或其授权委托人：(签字)

统一社会信用代码：91440500668217015T

地址：汕头市金平区金砂路友谊国际大厦九楼 901 房之 C 单元

邮政编码：515041

电话：0754-83622033

传真：0754-83622033

电子信箱：kaixin22033@163.com

开户银行：中国工商银行汕头长江支行

账号：2003022209200103686

时间：2022年10月26日

(此页无正文，仅为《全过程工程咨询合同》签署页)

咨询人：苏交科集团股份有限公司（联合体成员单位，盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91320000741339087U

地址：南京市水西门街 223 号

邮政编码：210017

电话：025-86576531

传真：025-86576531

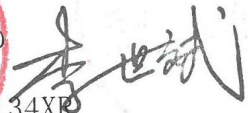
电子邮箱：yhb779@jsti.com

开户银行：工商银行江东门分理处

账号：4301013909100055340

时间：2022 年 10 月 26 日

咨询人：广东鲁班技术管理有限公司（联合体成员单位，盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：9144030019229134XR

地址：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

邮政编码：518109

电话：0755-25009369

传真：0755-25009369

电子邮箱：gdlbhjy@sina.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司汕头城西分理处

账号：44050165021400000011

时间：2022 年 10 月 26 日

3、第三界亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（监理）

中标通知书

（正本）

施监招中字（2020）第 003 号

工程名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）施工监理		
招标人	汕头市游泳跳水馆		
招标代理机构	广东惠通工程顾问有限公司		
建设规模	详见招标文件		
招标内容	本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。		
本项目中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
暂定中标价（元）	10576555.20 元（大写：壹仟零伍拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元贰角）；中标下浮率：22.60%		
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为 2 年。		
递交履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金（元）	1057655.52
拟派项目负责人姓名	孙光亮	执业资格	注册监理工程师
		注册号	00462146
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人：（公章）	 法定代表人：（签名或盖章） 2020 年 2 月 19 日		
	交易中心：（公章）  2020 年 2 月 19 日		

中标价：
1057.6555
2 万元

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

鲁班行(监理) 202004 号

第三届亚青会汕头市游泳跳水馆
改建项目(汕头市体育运动学校)

合同
名称

监理合同

校对

李亚平

合同编号: 012

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市游泳跳水馆

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）施工监理

2. 工程地点：广东省汕头市濠江区南滨路中段。

3. 工程规模：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）净用地面积约 285438 m²，建筑面积约 108800 m²，项目主要内容如下：

1、馆区

- (1) 升级改造汕头市游泳跳水馆，满足亚青会游泳比赛、跳水比赛要求；
- (2) 新建综合训练馆，满足羽毛球比赛要求；
- (3) 新建乒乓球馆，满足亚青会乒乓球比赛要求；
- (4) 新建水球馆，满足亚青会水球比赛要求；
- (5) 新建室外跳水池，满足亚青会跳水赛前训练需求；
- (6) 新建架空层，满足赛时停车及赛事管理需求。

2、校区

- (1) 新建综合教学楼，配套赛事训练需求；
- (2) 新建办公楼，配套赛事需求；
- (3) 新建宿舍，配套赛事需求；
- (4) 新建食堂，配套赛事需求；
- (5) 新建架空层，满足赛时停车及赛事管理需求。

3、室外场区

- (1) 新建田径场（内含足球场），满足田径赛前训练需求；
- (2) 新建独立足球场，满足亚青足球赛前训练需求；
- (3) 新建篮球场，满足篮球（3 对 3）比赛需求；

- (4) 新建网球场, 满足亚青会网球比赛需求;
- (5) 新建橄榄球场, 满足亚青会橄榄球比赛需求;
- (6) 新建射箭场, 满足亚青会射箭比赛需求;
- (7) 新建攀岩场, 满足亚青会攀岩比赛需求。

4、预留发展用地

预留空间作公共服务建设或学校发展用地。

总投资及资金来源: 本项目总投资 106745 万元。其中: 工程费用 88812 万元, 工程建设其他费 12850 万元, 预备费 5083 万元。资金来源由财政统筹安排。

本项目的监理费约为 13664800.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙光亮, 身份证号码: 420111197408054075,

注册号: 44017230。

五、签约酬金

暂定合同价 (大写): 壹仟零伍拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元贰角 (¥ 10576555.20 元),
中标下浮率: 22.60%。

最终监理费以财政部门预算定案的工程监理费并结合中标下浮率进行结算。监理费不因工程造价增减或监理期限延长而增减。

六、期限

1. 监理期限:

自____年____月____日始,至____年____月____日止。

2. 从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为 2 年。

3. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____月____日始,至____/____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____月____日始,至____/____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____月____日始,至____/____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____月____日始,至____/____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 3 月 18 日。

2. 订立地点: 汕头市。

3. 本合同一式六份,具有同等法律效力,双方各执三份。

委托人: 汕头市游泳跳水馆 (盖章)

监理人: 广东鲁班行技术管理有限公司 (盖章)

住所:

住所: 深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园

A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人 (签字或盖章):

法定代表人 (签字或盖章):

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号:

账号: 44250 1000 1000000 1335

电话:

电话: 0755-25009369

传真:

传真: 0755-25009509

电子邮箱:

电子邮箱:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）

验收日期： 2021 年 12 月 30 日

竣工时间：2021 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）： 汕头市游泳跳水馆



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）				
工程地点	汕头市濠江区南滨片区南滨南路西北侧	建筑面积 (m²)	112451.1 m²	工程造价	104206.95万元
结构类型	框架结构、框架-剪力墙结构	层数	地上：1~7 层		
	馆区屋面为桁架钢结构/总用钢量2000t		地下：-1~0 层		
施工许可证号	440512202007230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年02月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	2020019		
建设单位	汕头市游泳跳水馆				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林广锋									
副组长	龚智武 艾星 潘伟江 谢锦荣									
组员	林少平 冯智宁 黄世昌 曹晓亮 苏格兴	曾建斌 李伟锋 陈佳明 陈聪 郭伟	李伟鉴 张春灵 丁成武 汪龙贵 马祖平	黄友义 陈泽钿 林彪峰 王飞 伍俊强	王立明 徐志钢 李振宇 王海洋 李国玲	郑华光 徐巍 白浪儒 杨俭 唐婧	李友平 方标 刘继承 王亮	魏基彭 丁国文 黄祖兴 韦云登	卢哲铭 叶敏聪 陈少森 李双宇	白波波 何桂昌 李林波 陈明辉

2. 专业组

专业组	组长	组员								
建筑工程	龚智武	李伟鉴 李伟锋 刘继承 陈明辉	黄友义 陈泽钿 陈少森 苏格兴	郑华光 丁国文 李林波	李友平 叶敏聪 汪龙贵	卢哲铭 何桂昌 王飞	谢锦荣 黄世昌 杨俭	白波波 艾星 王亮	潘伟江 林彪峰 韦云登	冯智宁 李振宇 李双宇
建筑设备安装工程	王立明	曾建斌 马祖平	徐志钢 伍俊强	徐巍	方标	黄祖兴	曹晓亮	陈聪	王海洋	郭伟
工程质控资料	魏基彭	林少平	张春灵	陈佳明	丁成武	白浪儒	李国玲	唐婧		

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
道路	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
室外给水排水及构筑物	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林广锋	汕头市游泳跳水馆			林广锋
2	林少平	汕头市游泳跳水馆			林少平
3	曾建斌	汕头市游泳跳水馆			曾建斌
4	李伟鉴	广东鲁班行技术管理有限公司	副总经理	工程师	李伟鉴
5	黄友义	广东鲁班行技术管理有限公司	总工	高工	黄友义
6	龚智武	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	龚智武
7	王立明	广东鲁班行技术管理有限公司	机电专监	高工	王立明
8	郑华光	广东鲁班行技术管理有限公司	土建专监	高工	郑华光
9	李友平	广东鲁班行技术管理有限公司	土建专监	高工	李友平
10	魏基彭	广东鲁班行技术管理有限公司	监理员		魏基彭
11	卢哲铭	汕头市建筑设计院			卢哲铭
12	谢锦荣	汕头市建筑设计院			谢锦荣
13	白波波	汕头市建筑设计院			白波波
14	潘伟江	广东省建筑设计研究院有限公司	项目总负责	教授级高工	潘伟江
15	冯智宁	广东省建筑设计研究院有限公司	分公司副总经理	高工	冯智宁
16	李伟锋	广东省建筑设计研究院有限公司	分公司结构总工程师	教授级高工	李伟锋
17	张春灵	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高工	张春灵
18	陈泽钊	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	工程师	陈泽钊
19	徐志钢	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	徐志钢
20	徐巍	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高工	徐巍
21	方标	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	高工	方标
22	丁国文	广东省建筑设计研究院有限公司	装修专业负责人	工程师	丁国文
23	叶敏聪	广东省建筑设计研究院有限公司	园林专业负责人	工程师	叶敏聪
24	何桂昌	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	何桂昌
25	黄世昌	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	黄世昌
26	陈佳明	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	陈佳明
27	丁成武	广东省建筑设计研究院有限公司	装修专业设计人	工程师	丁成武



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	艾星	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	艾星
29	林彪峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	林彪峰
30	李振宇	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	李振宇
31	白浪儒	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理	高级经济师	白浪儒
32	刘继承	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	高级工程师	刘继承
33	黄祖兴	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监	工程师	黄祖兴
34	陈少森	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	陈少森
35	李林波	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	李林波
36	曹晓亮	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	曹晓亮
37	陈聪	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	陈聪
38	汪龙贵	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	汪龙贵
39	王飞	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	高级工程师	王飞
40	王海洋	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	助理工程师	王海洋
41	杨俭	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	杨俭
42	王亮	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	高级工程师	王亮
43	韦云登	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	韦云登
44	李双宇	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	李双宇
45	陈明辉	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	陈明辉
46	苏格兴	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	苏格兴
47	郭伟	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	郭伟
48	马祖平	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	高级工程师	马祖平
49	伍俊强	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	伍俊强
50	李国玲	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	李国玲
51	唐婧	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	唐婧



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程属公共建筑(体育建筑),招标形式为EPC,项目总投资为112744.69万元,总建筑面积为112451.1平方米,其中改建建筑面积为27326.76平方米,总计14栋建筑单体和室外运动场,建筑层数1~7层不等。建设内容主要包括升级改造1栋1015座的跳水馆、1栋1333座的游泳馆、新建1栋862座的水球馆、1栋536座的乒乓球馆、1栋540座的综合训练馆、1栋室外游泳池、1栋单层新建平台、1栋报告厅及办公楼、1栋教学楼、1栋职工宿舍、1栋男生宿舍、1栋女生宿舍、2栋室外配套用房,以及室外田径场、足球场、橄榄球场、篮球场、网球场、攀岩场、道路、广场、绿化、停车场等室外附属配套工程。新建建筑基础采用C80预应力管桩(局部采用C35混凝土灌注桩);主体结构除女生宿舍、男生宿舍为框架-剪力墙结构外,其余各单体均为框架结构。其中跳水馆、游泳馆、水球馆、乒乓球馆、综合训练馆外立面为玻璃幕墙,屋面为钢结构,屋面钢结构径向桁架最大跨度达46m。本工程已完成设计文件要求及合同约定的全部工程内容,经各方检查验收认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、本工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
- 5、本工程各分部(子分部)工程质量评定合格,观感质量评定为好。

综上,经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料,查验地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、室外工程、室外附属工程,本工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制性标准的要求进行施工,技术档案资料齐全,工程质量符合设计及规范要求,使用功能满足要求,各方同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

项目总监: 龚智武

4、宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

中标通知书

标段编号：2305-440306-04-01-266929002001

标段名称：宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新单元工程（监理）

建设单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：750.000000万元

中标工期：按文件要求执行

项目经理(总监)：陈松洲

本工程于 2023-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-01-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-26



查验码：1795226759513883 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

受 托 人: 广东鲁班行技术管理有限公司

2024 年 3 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：项目位于深圳市松岗洪桥头社区广深公路与松福大道交汇处，东临松岗公园、西临广深公路、南临建筑物、北临松福路。拆除用地面积 60610.46 平方米，开发建设用地面积 34380.6 平方米，容积率：6.7，超 22 万平方米商住综合体，其中住宅 86150 平方米，商业及办公建筑 64140 平方米，厂房 45200 平方米，产业配套用房 18998 平方米，公共配套设施（含地下）14415 平方米。

4. 工程类别：一类 工程等级：二级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 140000 万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈松洲，身份证号码：44528119930704331X，注册号：44027132

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰伍拾万元整（¥7500000.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	714.286	35.714	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自委托方通知监理进场之日起至工程保修期满止，总计1825日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自委托方通知监理进场之日起至工程竣工验收合格之日止，共1095日历天；
5. 保修阶段：自工程竣工验收合格之日起至工程竣工验收合格后2年止，共730日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年2月。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(本页无正文)

委托人：(盖章)



住所：

邮编：

法定代表人或
其授权代理人：(签章)



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)



住所：

邮编：

法定代表人或
其授权代理人：(签章)



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

5、华东师范大学澄迈实验中学二期建设项目

2022/4/25

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

澄迈县招投标[2022]0023号

广东鲁班行技术管理有限公司:

华东师范大学澄迈实验中学二期建设项目监理 (项目全称, 项目编号: cmzw20220324002)
华东师范大学澄迈实验中学二期建设项目监理 (标段名称), 建设地点: 华东师范大学澄迈实验中学用地范围内, 学校已建成一期校园东侧, 学校位于澄迈县老城经济开发区北二环南侧, 距高铁老城镇站 3.6 公里, 距高铁海口站 8.8 公里, 建设规模: 本项目拟规划总用地面积为 49791.51 m² (合约 74.69 亩), 总建筑面积 72225.33 m², 地上建筑面积 66744.37 m² (其中, 计容建筑面积 60352.78 m², 非计容建筑面积 6391.59 m²), 地下建筑面积 5480.96 m²; 包括新建文体中心、教学楼、学生宿舍、食堂宿舍楼、教师宿舍及地下室。项目配套建设相应的室外基础设施, 包括老建筑改造、室外广场工程、围墙工程、道路工程、绿化工程、给排水工程以及电气工程等。招标范围: 施工准备阶段、施工阶段与保修阶段全过程监理 (具体以委托监理合同为准)。评标工作于 2022年04月20日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格 (人民币): 陆佰柒拾陆万陆仟陆佰叁拾贰元陆角 (¥6,766,632.6), 中标下浮率: 1.39%, 服务期: 850 天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

现场监理部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
郑振雄	总监理工程师	00652299	460031196508190018
李伟鉴	专业监理工程师	3600614300618	440582198610206699

2022/4/25

中标通知书 - 工程建设交易系统

王建波	总监理工程师	粤中 cert 字第 0700368925619 号	330227197612093930
饶建伟	专业监理工程师兼见证员	琼建职中 20160645	460031198603270816
贺正良	监理员	870125	430322196302164177
赵文伍	监理员	43038120192012300 43	430423200011102233



法定代表人：（签字或盖章）

2022 年 4 月 25 日



法定代表人：（签字或盖章）

2022 年 4 月 26 日

(G F—2012—0202)

华东师范大学澄迈实验中学二期建设项目
建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：华东师范大学澄迈实验中学

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华东师范大学澄迈实验中学二期建设项目（监理）

2. 工程地点：华东师范大学澄迈实验中学用地范围内，学校已建成一期校园东侧，学校位于澄迈县老城经济开发区北二环南侧，距高铁老城镇站 3.6 公里，距高铁海口站 8.8 公里；

3. 工程规模：本项目拟规划总用地面积为 49791.51 m²（合约 74.69 亩），总建筑面积 72225.33 m²，地上建筑面积 66744.37 m²（其中，计容建筑面积 60352.78 m²，非计容建筑面积 6391.59 m²），地下建筑面积 5480.96 m²；包括新建文体中心、教学楼、学生宿舍、食堂宿舍楼、教师宿舍及地下室。项目配套建设相应的室外基础设施，包括老建筑改造、室外广场工程、围墙工程、道路工程、绿化工程、给排水工程以及电气工程等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：480531188.80 元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

上述各文件是相互解释的, 但在上述文件或书函之间有含糊或矛盾的地方时, 一切解释以日期较后的文件为准; 日期相同的, 上述合同文件的排列次序作为对合同解释的优先次序。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 郑振雄, 身份证号码: 460031196508190018, 注册号: 44027153。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 陆佰柒拾陆万陆仟陆佰叁拾贰元陆角
(¥ 6766632.6 元)。

包括:

1. 监理酬金: 陆佰柒拾陆万陆仟陆佰叁拾贰元陆角¥ 6766632.6 元。上述价格以最终审计结果为准。

2. 相关服务酬金：_____ /

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ /

(2) 设计阶段服务酬金：_____ /

(3) 保修阶段服务酬金：_____ /

(4) 其他相关服务酬金：_____ /

六、期限

1. 监理期限：自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

(1) 监理人为依法设立并合法存续的公司，有权签署并有资质及能力履行本合同。

(2) 按照本合同的规定及国家、行业相关规范中规定的监理内容，结合本工程具体情况对工程实施全过程监督；以使项目工程质量符合国家、行业质量验收标准，确保实现相关施工合同约定的质量目标；按合同约定承担本项目的施工准备阶段、施工阶段及保修责任期阶段的监理服务工作。

(3) 监理工程师的职责与权限应严格按照本合同以及委托人和第三方签订的相关合同文件中明确规定的各项内容执行。

(4) 在任何情况下，凡涉及工程变更、工程量增减、议价、索赔、改变工期、改变技术标准、改变重大施工技术方案、停工、复工审批单等及一切与费用有关的监理工程师的指令，均需经委托人书面认可后方能生效。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 监理人对其工作人员人身和自备财产因项目而产生的一切人身伤亡、财产损失、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用及其他一切责任负责。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年5月4日。

2. 订立地点：华东师范大学澄迈实验中学。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

4. 双方确认：本合同载明地址、电话、微信及电子邮箱为合同履行文件、沟通文件、诉讼争议解决文件、司法文书等的有效送达方式，发生变更应提前5日书面通知对方，否则视为未变更。按照有效地址及电话寄发的通知在寄出快递（以邮局揽收邮戳为准）后第3日，视为送达；按照有效电子

方式进行的送达，发送成功时视为有效送达。如果因本合同发生的纠纷进入诉讼程序，人民法院可以按照本条所约定的送达规则进行送达。

委托人：华东师范大学澄迈实验中学 监理人：广东鲁班行技术管理

住所：澄迈县老城经济开发区北二环南侧

邮政编码：571900

住所地址：深圳市龙华新区龙军

花园 A1A2 栋二单元 405

法定代表人或其授权

邮政编码：518109

的代理人：（签字）王屹

法定代表人或其授权

开户银行：_____

的代理人：（签字）李臣斌

账号：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

电话：_____

账号：44250100010000001335

传真：_____

电话：0755-25009369

电子邮箱：_____

传真：0755-25009369

电子邮箱：

微信号：

三、拟派总监理工程师业绩情况

姓名	胡锡和	性别	男	年龄	52	学历	大专	职称	中级工程师
毕业院校	湖南城市学院			毕业时间	2021.06		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	20	监理服务工作年限	20	投标人企业工作年限		3	技术特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	44015723			注册专业		市政公用工程 房屋建筑工程			
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册监理工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	2015-09-24-2016-05 在广州珠江工程建设监理有限公司担任总监理工程师 2016-06-02-2021-06 在上海高科工程咨询监理有限公司担任总监理工程师 2022-09-23-至今 在广东鲁班行技术管理有限公司担任总监理工程师								
拟派总监业绩情况									
序号	项目名称		合同金额（万元）		合同签订时间		竣工验收时间（已完工项目填写）		工程类型
1	广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理		91.19		2020.01.08		2021.04.31		房屋建筑工程
2	前海中冶科技大厦		693		2019.08.21		2024.12.20		房屋建筑工程
3	台湾高科技园消防站		34.725701		2018.07.31		2020.04.27		房屋建筑工程

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00427672
 注册号 44015723 姓名 胡锡和 性别 男 出生日期 1972 年 01 月 18 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程 注册执业单位 广州珠江工程建设监理有限公司 有效期至 2018 年 09 月 17 日 持证人签名  发证日期 2015 年 09 月 18 日 (2)

执业印章



执业印章



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

上海高科工程咨询监理有限公司



No. 00214353

认定机关 (签章)

2016 年 6 月 2 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程, 市政公用工程



No. 00317389

认定机关 (签章)

2017 年 6 月 28 日

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

有效期至:

2021年09月17日

No. 00390946

认定机关(签章)
2018年7月12日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年09月17日

No. 00732719

认定机关(签章)
2021年8月12日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广州珠江工程建设监理有限公司

No. 00582544

认定机关(签章)
2021年7月13日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广州珠江监理咨询集团有限公司

No. 00865234

认定机关(签章)
2022年0月1日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更为:

东智班行技术管理有限公司

No. 00114711

认定机关(签章)
2022年09月23日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年09月17日

No. 01352001

认定机关(签章)
2024年07月04日

粘贴处

1.1 职称证

 持证人签名： <u>胡锡和</u>	姓 名：	胡锡和
	性 别：	男
	身份证号：	432232519720118353X
	任职资格：	工程师
	专业类别：	电气工程
	批准日期：	2003年12月01日
	工作单位：	湖南省沅江市兴沅建筑有限公司
系统编码：B03073010800000163		

1.2 毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 胡锡和 性别 男，一九七二年 一 月 十八 日生，于二〇一九		
年 二 月至二〇二一年 六 月在本校 建筑工程技术		
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：	湖南城市学院	校（院）长：汤放华
批准文号：	教发函[2002]77号	
证书编号：	115275202106061238	二〇二一年 六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡锡和

社保电脑号：630916400

身份证号码：432325197201183534

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6f12da5k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60014499

单位名称广东鲁班行技术管理有限公司

社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月29日

社保费缴纳清单证明专用章

1.4 广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理

中标通知书



(第五联)

上海高科工程咨询监理有限公司：

广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理 工程项目（招标编号：SHBSHA11900397）于2019年 11月 27日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2020年 01月 03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

招标单位	东莞市城建工程管理局		
招标代理机构	广州市南粤工程建设监理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	胡锡和	资质证号	44015723
中标报价（元）	玖拾壹万壹仟玖佰元整		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期暂定为46个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工准备期1个月，施工阶段监理责任期暂定为21个月，保修期暂定为24个月）。		
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2019年12月2日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2019年11月27日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 (公章) 2019-12-04 年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号



(G F - 2012 - 0202)

合同编号: SHBSHA11900397

建设工程监理合同

工程名称: 广东医科大学东莞校区科技大楼与
研究生院项目工程监理

委 托 人: 东莞市城建工程管理局

监 理 人: 上海高科工程咨询监理有限公司

招标编号: SHBSHA11900397

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



(G F - 2012 - 0202)

合同编号: SHBSHA11900397

建设工程监理合同

工程名称: 广东医科大学东莞校区科技大楼与
研究生院项目工程监理

委 托 人: 东莞市城建工程管理局

监 理 人: 上海高科工程咨询监理有限公司

招标编号: SHBSHA11900397

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

目 录

第一部分 协议书	3
一、工程概况	3
二、词语限定	3
三、组成本合同的文件	3
四、总监理工程师	3
五、签约酬金	4
六、期限	4
七、双方承诺	4
八、合同订立	5
第二部分 通用条件	6
第三部分 专用条件	15
1.定义与解释	15
2.监理人义务	15
3.委托人义务	18
4.违约责任	18
5.支付	18
6.合同生效、变更、暂停、解除与终止	21
7.争议解决	21
8.其他	22
9.补充条款	22
10.附加协议条款	22
11.合同附件	32

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市城建工程管理局

监理人（全称）：上海高科工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理；

2. 工程地点：广东医科大学东莞校区内；

3. 工程规模：本项目总建筑面积约为 19696.19 平方米，其中含新建科技大楼与研究生院 1 栋，地上 6 层，建筑面积约 19554.69 平方米；新建水泵房 1 座，地上 1 层，地下 1 层，建筑面积约 141.50 平方米。最大建筑高度为 24 米，最大单跨跨度为 15 米，结构形式为框架结构；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：60691123.61 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡锡和，身份证号码：432325197201183534，注册号：44015723。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖拾壹万壹仟玖佰元（¥911900 元）。

包括：

1. 监理酬金：本项目的工程投资概算中建筑安装工程费（约 60691123.61 元）作为施工监理服务收费的暂定计费基数（结算中，以监理范围内工程的各标段经招标人审定的施工图预算之和为计费基数进行计算），暂定监理费为¥911900 元（大写：玖拾壹万壹仟玖佰元），各标段的施工图预算经建设单位审核确定后，以经招标人审核确定的各标段施工图预算之和为计费基数，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号文）的规定得出的监理费按中标监理费率=0.641 计算作为监理服务收费执行的依据。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 02 月 19 日 始，至 2021 年 04 月 13 日 止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 。

（2）设计阶段服务期限自 / 。

（3）保修阶段服务期限自 交工验收合格后并移交后至保修期满 止。

（4）其他相关服务期限自 合同签订并生效后至保修期满 止。

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期暂定为 46 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工准备期 1 个月，施工阶段监理责任期暂定为 21 个月，保修期暂定 24 个月）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 1 月 8 日。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同一式 壹拾伍 份，具有同等法律效力，发包人持 捌 份，承包人持肆份，招标代理机构、建设主管部门、东莞市公共资源交易中心各持一份。

委托人：东莞市城建工程管理局（盖章）

住所：东莞市南城街道西平宏伟路九天大厦

邮政编码：523079

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：0769-22819621

传真：0769-22817201

电子邮箱：

监理人：上海高科工程咨询监理有限公司（盖章）

住所：上海市崇明区横沙乡富民支路 58 号 1515
室（上海横泰经济开发区）

邮政编码：202150

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户名称：上海高科工程咨询监理有限公司

开户银行：中国工商银行上海市桃林路支行

账号：1001206109006774658

电话：021-50280085

传真：021-50280090

电子邮箱：

GD3015

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目

验 收 日 期: 二〇二一年四月三十日

建设单位 (盖章): 东莞市城建工程管理局

一、工程概况

工程名称	广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目	工程地点	东莞市松山湖科技产业园新城大道1号
建筑面积	19696.19 平方米	工程造价	5634.429 万元
结构类型	框架结构	层数	1. 科技大楼与研究生院：地上6层，地下0层； 2. 水泵房：地上1层，地下1层。
施工许可证号	441900202001160101（松山湖） 441900202001160201（松山湖）	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 03 月 17 日	验收日期	2021 年 4 月 30 日
监督单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会 城市建设局	监督编号	ZJFZ202034001-01 ZJFZ202034001-02
建设单位	东莞市城建工程管理局		
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	资 质 证 号	B144045381
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司		A144017913
总包单位	广东电白建设集团有限公司		D144010977
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司		E131002263
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其它有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收组

组长	王利民
副组长	邓绍明、黎志辉
组员	温志新、陈玉明、朱碧祥、陈厚光、钟毓良、何智铭、苏雪娥、张家瑛、陈晓义、宋怡豪、林春红、李宇丰、卢佩文、胡艳军、杜彩云、李 军、吴泉东、邓 理、蔺田文、李宝奎、朱永明、肖远飘、黄平平、彭景福、胡锡和、邓 伟、段亦珺、梁远龙、吴亚胜、李桂荣、王彩云

(二) 验收程序

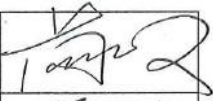
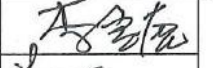
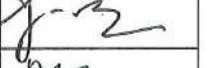
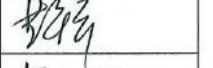
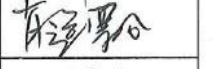
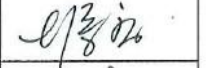
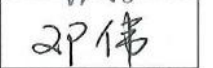
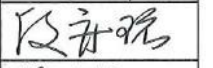
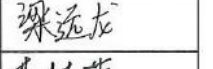
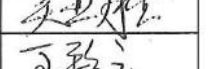
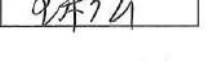
- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	验收合格	共 63 项 经审查 符合要求 63 项 经核定符合 63 项 规范要求	共核查 33 项 符合要求 33 项 共抽查 33 项 符合要求 33 项 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 39 项 符合要求 39 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给排水工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
建筑节能	验收合格			

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
王利民	东莞市城建工程管理局	工程师	总工	王利民
邓绍明	东莞市城建工程管理局	高工	三级主任科员	邓绍明
黎志辉	东莞市城建工程管理局	工程师	副科长/甲方代表	黎志辉
温志新	东莞市城建工程管理局	高工		温志新
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
朱碧祥	东莞市城建工程管理局	工程师		朱碧祥
何智铭	东莞市城建工程管理局			何智铭
陈厚光	东莞市城建工程管理局	助工		陈厚光
钟毓良	东莞市城建工程管理局	工程师		钟毓良
林春红	东莞市城建工程管理局	工程师		林春红
李宇丰	东莞市城建工程管理局	工程师		李宇丰
苏雪娥	东莞市城建工程管理局	工程师		苏雪娥
陈晓义	东莞市城建工程管理局	工程师		陈晓义
卢佩文	东莞市城建工程管理局			卢佩文
叶俊良	东莞市城建工程管理局			叶俊良
宋怡豪	东莞市城建工程管理局			宋怡豪
胡艳军	广东医科大学	工程师	建设方	胡艳军
杜彩云	广东医科大学	工程师		杜彩云
李 军	广东医科大学	工程师		李军
邓 理	广东医科大学	工程师		邓理
吴泉东	广东医科大学	工程师		吴泉东

蔺田文	广东省东莞地质工程勘察院	工程师	勘察负责人	
李宝奎	广东省东莞地质工程勘察院	工程师		
朱永明	深圳星蓝德工程顾问有限公司	工程师	设计负责人	
黄平平	深圳星蓝德工程顾问有限公司	工程师	设计	
肖远飘	深圳星蓝德工程顾问有限公司	工程师	设计	
彭景福	深圳星蓝德工程顾问有限公司	工程师	设计	
胡锡和	上海高科工程咨询监理有限公司	工程师	总监	
邓 伟	上海高科工程咨询监理有限公司	工程师	专监	
段亦珺	上海高科工程咨询监理有限公司		专监	
梁远龙	广东电白建设集团有限公司	工程师	项目经理	
李桂荣	广东电白建设集团有限公司	工程师	技术负责人	
吴亚胜	广东电白建设集团有限公司		施工员	
王彩云	广东电白建设集团有限公司	助工	资料员	

油印

（五）工程验收结论

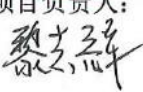
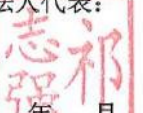
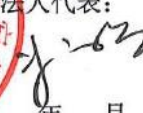
竣工验收结论：

广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目，由广东电白建设集团有限公司承建。本工程位于东莞市松山湖科技产业园新城大道1号，总建筑面积为19696.19平方米，该项目地上6层，地下1层（水泵房）。其中，科技大楼与研究生院建筑占地面积为3119.59平方米，水泵房建筑占地面积为11.62平方米，建筑物高度24米，该工程包括：地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、给排水工程、屋面工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外配套工程、白蚁防治工程等全部内容。

该工程技术资料基本齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

工程质量评定：本工程的所有分部工程全部验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：  法人代表：  年 月 日	项目负责人：  法人代表：  年 月 日	项目负责人：  法人代表：  年 月 日	项目总监：  法人代表：  年 月 日	项目负责人：  法人代表：  年 月 日

青冯
印剑

成陈

1.5 前海中冶科技大厦（监理）

中标通知书

标段编号：2019-440305-73-03-101802002001

标段名称：前海中冶科技大厦（监理）

建设单位：深圳前海治建科技发展有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：693.000000万元

中标工期：915

项目经理(总监)：李文平

本工程于 2019-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

果治

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-14



查验码：5268858928954303

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

鲁班行(监理) 201906 号

合同编号: SZJT-其他类-2019-001

建设工程监理合同

工程名称: 前海中冶科技大厦

委托单位: 深圳前海冶建科技发展有限公司

监理单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳前海冶建科技发展有限公司

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：前海中冶科技大厦

2. 工程地点：前海合作区桂湾片区三单元 5 街坊

3. 工程规模：办公、商业，总建筑面积约 66000 平方米，计入容积率总建筑面积不超过 48000 平方米，其中办公（含物业管理用房等）面积 40000 平方米、商业面积 8000 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 通用条件；
4. 专用条件；
5. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人员配置表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李文平，身份证号码：360111197410150051，注册号：44005732。

五、签约酬金

酬金采用总价包干，签约酬金人民币 6930000 元，（大写：陆佰玖拾叁万元整）。

包括：

1. 施工阶段：6600000 元，（大写：陆佰陆拾万元整），由基本酬金和绩效酬金两部分组成，详见《专用条件》第 5 条；
2. 保修阶段：330000 元，（大写：叁拾叁万元整）。
3. 勘察阶段服务酬金： / 。
4. 设计阶段服务酬金： / 。
5. 其他相关服务酬金： / 。

六、服务期限

1. 计划服务期以委托人书面通知监理人入场开始至竣工验收（含精装），暂定工期 36 个月（具体开工日期以委托人的书面进场通知书为准）；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 730 日历天（竣工验收合格日起两年）；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 8 月 21 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同 2 正 10 副，正本双方各持 1 份；副本委托人 7 份，监理人 3 份。
2 份正本与 10 份副本具有同等法律效力。

委托人：深圳前海治建科技发展有限公司

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账号：44250100015500002092

电话：

传真：

税号：91440300MA5FDAR42C

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园 A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001335

电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

电子邮箱：

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0014号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合

施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日期 2020年3月30日

项目总监:李文平
变更谢祖文

建设单位	深圳前海治建科技发展有限公司		
工程名称	前海中冶科技大厦主体工程		
建设地址	前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块		
建设规模	66581平方米	合同价格	52550.4万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
合同开工日期	2020年5月1日	合同竣工日期	2021年12月30日
备注	项目经理:孙邦康 No: 京111151849182 项目总监:李文平 No: 00308943 设计单位项目负责人:周红霞 工程范围:主体结构工程、建筑设备安装工程、通风与空调、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑(含弱电系统工程)、建筑节能、消防工程、室外工程。 变更范围:2020年5月1日至2020年12月31日(2020年6月15日) 变更范围:2020年12月31日至2021年12月31日(2021年12月14日) 三、监理单位项目负责人变更:杨永强(2022年4月7日)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位管理部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过规定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目总监变更申请

项目总监：谢祖文
变更胡锡和

工程名称：前海中冶科技大厦项目

致：深圳前海治建科技发展有限公司（建设单位）

前海中冶科技大厦项目原项目总监谢祖文（注册号：44002003）因到达法定退休年龄（注册执业资格到期），不能继续担任该项目总监，故我司决定将原有项目总监进行更换，并申请变更胡锡和（注册号：44015723）为新任项目总监，现报上项目总监变更的相关资料，请予以审核。

附件：

- 1、关于前海中冶科技大厦项目总监变更的说明；
- 2、关于前海中冶科技大厦项目总监变更证明；
- 3、新任项目总监注册监理工程师证书、社保缴费证明复印件；
- 4、原总监注册执业资格证复印件及执业章印；

监理单位：广东鲁班技术管理有限公司

负责人（签字）：_____

日期：2023年5月15日

建设单位审核意见：

情况属实，同意变更。

建设单位：深圳前海治建科技发展有限公司

项目经理（签字）：_____

日期：2023年5月18日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____前海中冶科技大厦_____

验收日期：_____2024年12月20日_____

建设单位（盖章）：_____深圳前海治建科技发展有限公司_____



* GD · E1 - 814 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海中冶科技大厦				
工程地点	前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块	建筑面积	66674.32m²	工程造价	61396.03万元
结构类型	办公楼：框架-核心筒 商业楼：钢结构	层数	地上：5~27层		
			地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0086号 深前海施许字QH-2020-0004号 深前海施许字QH-2020-0014号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月20日	验收日期	2024/12/20		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q4403020190109-01 Q4403020190109-02 Q4403020190109-03		
建设单位	深圳前海治建科技发展有限公司				
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华南装饰集团股份有限公司、深圳市富思源智慧消防股份有限公司、旭隆建设集团有限公司、深圳市中天达电梯有限公司、深圳市诚利德电力工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳滨乐建设集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨永坚
副组长	胡锡和、张俊、康兴月、周红葵
组员	彭建儒、何启军、李孟东、牛辛正天、王晓华、赵国军、葛鑫、李恒祥、陈哲夫、杨鸣、王良、吕坚明、方明、李向阳、张煜、李爽、张小红、陈欣、安子星、郑赞赞、龙星源、刘文坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何启军	彭建儒、牛辛正天、王晓华、胡锡和、李恒祥、杨鸣、王良、张煜、葛鑫
建筑设备安装工程	赵国军	陈哲夫、赵洋、吕坚明、李爽、张小红、陈欣、方明
工程质控资料	李孟东	张什、江俊杰、韦照银

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑电气		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
智能建筑		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨永坚	深圳前海冶建科技发展有限公司	项目经理	工程师	杨永坚
2	何启军	深圳前海冶建科技发展有限公司	土建工程师	工程师	何启军
3	牛辛正天	深圳前海冶建科技发展有限公司	幕墙工程师	工程师	牛辛正天
4	王晓华	深圳前海冶建科技发展有限公司	水电工程师	工程师	王晓华
5	李孟东	深圳前海冶建科技发展有限公司	资料负责人	工程师	李孟东
6	胡锡和	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	胡锡和
7	李恒祥	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李恒祥
8	陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈哲夫
9	江俊杰	广东鲁班行技术管理有限公司	资料员		江俊杰
10	周红蕤	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人 (设计单位)	高级工程师	周红蕤
11	张煜	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	张煜
12	苏丽会	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	苏丽会
13	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人 (勘察单位)	正高级工程师	张俊
14	江华清	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人 (燃气监理单位)	工程师	江华清
15	王威	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人 (燃气设计单位)	工程师	王威
16	何文艺	深圳市广安工程有限公司	项目负责人 (燃气施工单位)	工程师	何文艺
17	康兴月	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	工程师	康兴月
18	王良	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	工程师	王良
19	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	项目工程质量部 长	工程师	黄荣华
20	安子星	中国京冶工程技术有限公司	项目副总工	工程师	安子星
21	杨鸣	中国京冶工程技术有限公司	生产经理	工程师	杨鸣
22	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	工程部主管	工程师	刘文坚
23	郑赞赞	中国京冶工程技术有限公司	质量主管	工程师	郑赞赞
24	彭玉龙	中国京冶工程技术有限公司	安全主任		彭玉龙
25	方明	中国京冶工程技术有限公司	技术员		方明
26	龙星源	中国京冶工程技术有限公司	技术员	工程师	龙星源
27	李向阳	中国京冶工程技术有限公司	质量员		李向阳
28	韦照银	中国京冶工程技术有限公司	资料员		韦照银

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

工程位于深圳市前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块,总建筑面积 66674.32m²,由3层地下室及编号为1栋的办公楼和2栋的商业楼组成,其中,地下室主要为汽车库及设备用房,1栋办公楼高度119.92m,27层,属超高层公共建筑;2栋商业楼,5层,属多层公共建筑;建筑设计耐火等级为一级。工程范围:主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、幕墙工程、通道工程;另,屋面及防水工程、室外工程等工程中包含的海绵城市工程已按合同约定施工完成并验收通过,工程质量符合合同和设计图纸要求及相关工程质量验收标准,各项功能满足设计要求,施工技术管理和质量控制资料齐全有效,符合要求,工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
杨永坚				
2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日



* GD - E1 - 914 / 6 *

1.6 台湾高科技园消防站

派单编号: 441900-1-201805-10009-0039X

政府采购中心

政府采购项目协议供货通知书

建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
派单内容	工程监理	资金来源	财政安排资金
项目名称	台湾高科技园消防站		
收费标准	下浮 20%		
项目估算	25,000,000 元		
本次派单预算	400,000 元		
经审核, 确定办理本项目工程监理的协议供货供应商为: 上海高科工程咨询监理有限公司			
联系人	手机	联系电话	
陈小燕	13560441592	0769-27281310	
委托单位联系人及电话	政府采购中心审核意见		
联系人: 李晓青 联系电话: 0769-22892208	同意办理  联系电话: 22891112 2018 年 05 月 22 日		

本通知书一式三份, 由政府采购中心、委托单位、协议供货单位各存一份

合同编号：

20181383-01GCGL-C

建设工程监理合同

工程名称：台湾高科技园消防站

工程地点：东莞松山湖

委 托 人：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

监 理 人：上海高科工程咨询监理有限公司

住房和城乡建设部 制
国家工商行政管理总局 定

第一部分 协议书

委托人：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

监理人：上海高科工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：台湾高科技园消防站；

2. 工程地点：东莞松山湖；

3. 工程规模：按施工图纸；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：15544635.96 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡锡和，身份证号码：432325197201183534，
注册号：44015723。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁拾肆万柒仟贰佰伍拾柒元零壹分（¥347257.01 元）。

包括：

1. 监理酬金：叁拾贰万玖仟捌佰玖拾肆元壹角陆分（¥329894.16 元）。
2. 相关服务酬金：壹万柒仟叁佰陆拾贰元捌角伍分（¥17362.85 元）。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：____ / ____。
- （2）设计阶段服务酬金：____ / ____。
- （3）保修阶段服务酬金：____ / ____（¥____ 元）。
- （4）其他相关服务酬金：____ / ____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2018 年 06 月 25 日始，至 2020 年 07 月 11 日止（实际开工日期以甲方的书面通知为准；竣工日期为初验合格日期）。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- （2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- （3）保修阶段服务期限自 2020 年 07 月 12 日始，至 2022 年 07 月 12 日止（具体时间以施工保修期限为准确定）。

(4) 其他相关服务期限自 1 年 1 月 1 日始, 至 1 年 1 月 1 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 7 月 31 日。

2. 订立地点: 东莞松山湖。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人（盖章）



住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（盖章）



开户银行：_____

账号：_____

开户名称：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人（盖章）：



住所：上海市崇明区横沙乡富

民支路 58 号 1515 室（

上海横泰经济开发区）

邮政编码：202150

法定代表人或其授权

的代理人：（盖章）



开户银行：中国工商银行上海

市桃林路支行

账号：1001206109006774658

开户名称：上海高科工程咨询

监理有限公司

电话：0769-27281310

传真：_____

电子邮箱：_____

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖台湾高科技园消防站-1号消防站

验收日期：2020.4.27

建设单位（盖章）：东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松山湖台湾高科技园消防站-1号消防站				
工程地点	台南路西侧	建筑面积	3724.37m2	工程造价	1093.22万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4 层		
			地下：0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018-9-4	验收日期	2020.4.27		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJFZ201834045-01		
建设单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	广东有色勘察设计院				
设计单位	广东维美工程设计有限公司				
总包单位	广州八达工程有限公司				
承建单位(土建)	广州八达工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州八达工程有限公司				
承建单位(装修)	广州八达工程有限公司				
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振环
副组长	胡锡和、俞发方
组员	刘茂林, 沈秋华、刘原、林方文、李佳、梁叶芳、梁关泳、姚良意、易宇柔、周欣, 李传军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡锡和	沈秋华、刘原、林方文、李佳、姚良意
建筑设备安装工程	俞发方	梁叶芳、梁关泳、周欣, 李传军
工程质控资料	刘茂林	易宇柔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计施工图和施工合同全部内容完成施工任务。经建设、监理、设计、勘察、施工、等有关单位人员共同验收，质量控制资料核查、安全和功能检验资料核查全部符合规范要求，质保资料及有关证明文件基本齐全。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。基础、主体、装饰装修、屋面、节能、给排水、电气工程等7个分部均验收合格，现场观感评定一般，安全和主要功能检查均符合要求，经验收组一致认为单位工程验收结论为合格。

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：沈 沈
身份证号：440555196001010010
执业证书编号：20200101001010010
有效期至：2020年12月31日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年6月17日	 (公章) 总监理工程师： 2020年6月17日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年6月17日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年6月17日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年6月17日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	3
---	---	---

工程名称：松山湖台湾高科技园消防站-2号训练塔

验收日期：

2020.4.27

建设单位（盖章）：东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	3
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	松山湖台湾高科技园消防站-2号训练塔				
工程地点	台南路西侧	建筑面积	243.35m ²	工程造价	233万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018-9-4	验收日期	2020.4.27		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJFZ201834045-02		
建设单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	广东有色勘察设计院				
设计单位	广东维美工程设计有限公司				
总包单位	广州八达工程有限公司				
承建单位 (土建)	广州八达工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州八达工程有限公司				
承建单位 (装修)	广州八达工程有限公司				
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振环
副组长	胡锡和、俞发方
组员	刘茂林、沈秋华、刘原、林方文、李佳、梁叶芳、梁关泳、姚良意、易宇柔、周欣、李传军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡锡和	沈秋华、刘原、林方文、李佳、姚良意
建筑设备安装工程	俞发方	梁叶芳、梁关泳、周欣、李传军
工程质控资料	刘茂林	易宇柔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡锡和	上海高科工程咨询监理有限公司	总监理工程师	工程师	胡锡和
2	刘茂林	上海高科工程咨询监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘茂林
3	李佳	广东维美工程设计有限公司	项目负责人	工程师	李佳
4	姚冠中	广州八达工程有限公司	项目负责人	工程师	姚冠中
5	俞发方	广州八达工程有限公司	项目负责人	工程师	俞发方
6	李振环	东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人	工程师	李振环
7	沈秋华	广东有色勘察设计院	项目负责人	高工	沈秋华
8	李振环	广东有色勘察设计院	1)	高工	李振环
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

本工程已按设计施工图和施工合同全部内容完成施工任务。经建设、监理、设计、勘察、施工等有关单位人员共同验收，质量控制资料核查、安全和功能检验资料核查全部符合规范要求，质保资料及有关证明文件基本齐全，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。基础、主体、装饰装修、屋面、给排水、电气工程等6个分部均验收合格，现场观感评定一般，安全和主要功能检查均符合要求，经验收组一致认为单位工程验收结论为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 沈秋华
注册号: 4403552-A1008
有效期: 至2021年12月

建设单位:	监理单位: 注册号: 44015723 有效期: 2021.09.17 上海建科工程咨询有限公司	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2020年02月27日	2020年02月27日	2020年02月27日	2020年02月27日	2020年02月27日

* GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 4

工程名称：松山湖台湾高科技园消防站-3号保安亭

验收日期：2020.4.27

建设单位（盖章）：东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 4

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2004

工程名称	松山湖台湾高科技园消防站—3号保安亭				
工程地点	台南路西侧	建筑面积	22.23m2	工程造价	12.6万元
结构类型	框架	层数	地上：1层		
			地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018-9-4	验收日期	2020-4-27		
监督单位	东莞市松山湖建设工程质量监督站	监督编号	ZJFZ201834045-03		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东维美工程设计有限公司				
总包单位	东莞市志豪建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市八达工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市八达工程有限公司				
承建单位(装修)	广州市八达工程有限公司				
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振环
副组长	胡锡和、俞发方
组员	刘茂林、沈秋华、刘原、林方文、李佳、梁叶芳、梁关泳、姚良意、易宇柔、周欣、李传军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡锡和	沈秋华、刘原、林方文、李佳、姚良意
建筑设备安装工程	俞发方	梁叶芳、梁关泳、周欣、李传军
工程质控资料	刘茂林	易宇柔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 6

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡锡和	上海高科工程咨询监理有限公司	总监理工程师	工程师	胡锡和
2	刘茂林	上海高科工程咨询监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘茂林
3	李佳	广东维美工程设计有限公司	项目负责人	工程师	李佳
4	姚冠中	广州八达工程有限公司	项目负责人	工程师	姚冠中
5	俞发方	广州八达工程有限公司	项目负责人	工程师	俞发方
6	李振环	东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人	工程师	李振环
7	沈秋华	广东有色勘察设计院	项目负责人	高工	沈秋华
8	李维	广东维美	1)	高工	李维
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



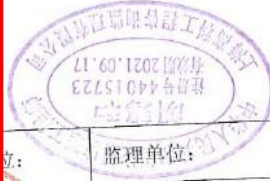
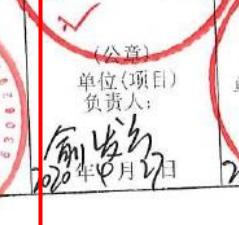
* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/0004

本工程已按设计施工图和施工合同全部内容完成施工任务。经建设、监理、设计、勘察、施工等有关单位人员共同验收，质量控制资料核查、安全和功能检验资料核查全部符合规范要求，质保资料及有关证明文件基本齐全，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。基础、主体、装饰装修、屋面、给排水、电气工程等6个分部均验收合格，现场观感评定一般，安全和主要功能检查均符合要求，经验收组一致认为单位工程验收结论为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 沈秋华
注册号: 4405552-AY006
有效期: 至2021年12月

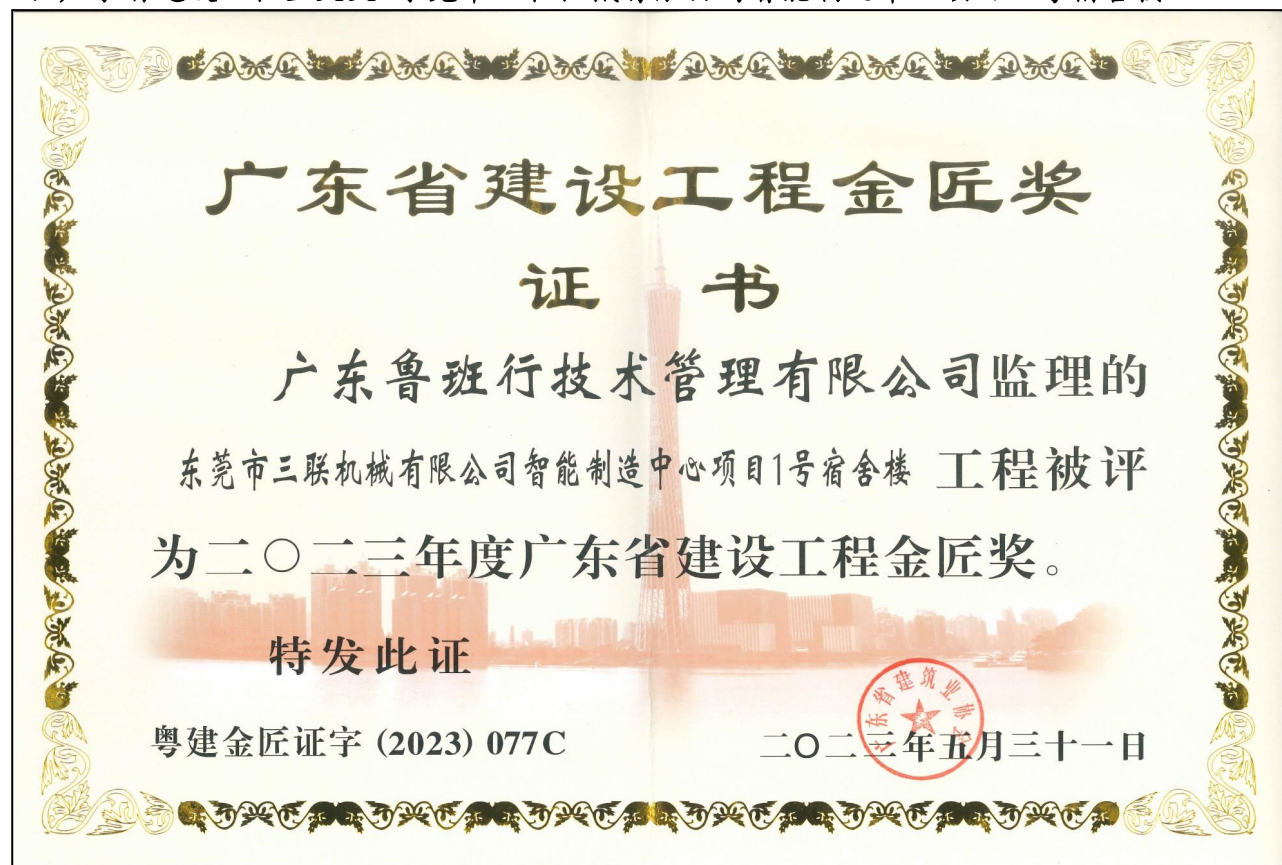
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月27日	  (公章) 总监理工程师: 2020年8月27日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月27日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月27日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月27日

* GD-E1-914/6 *

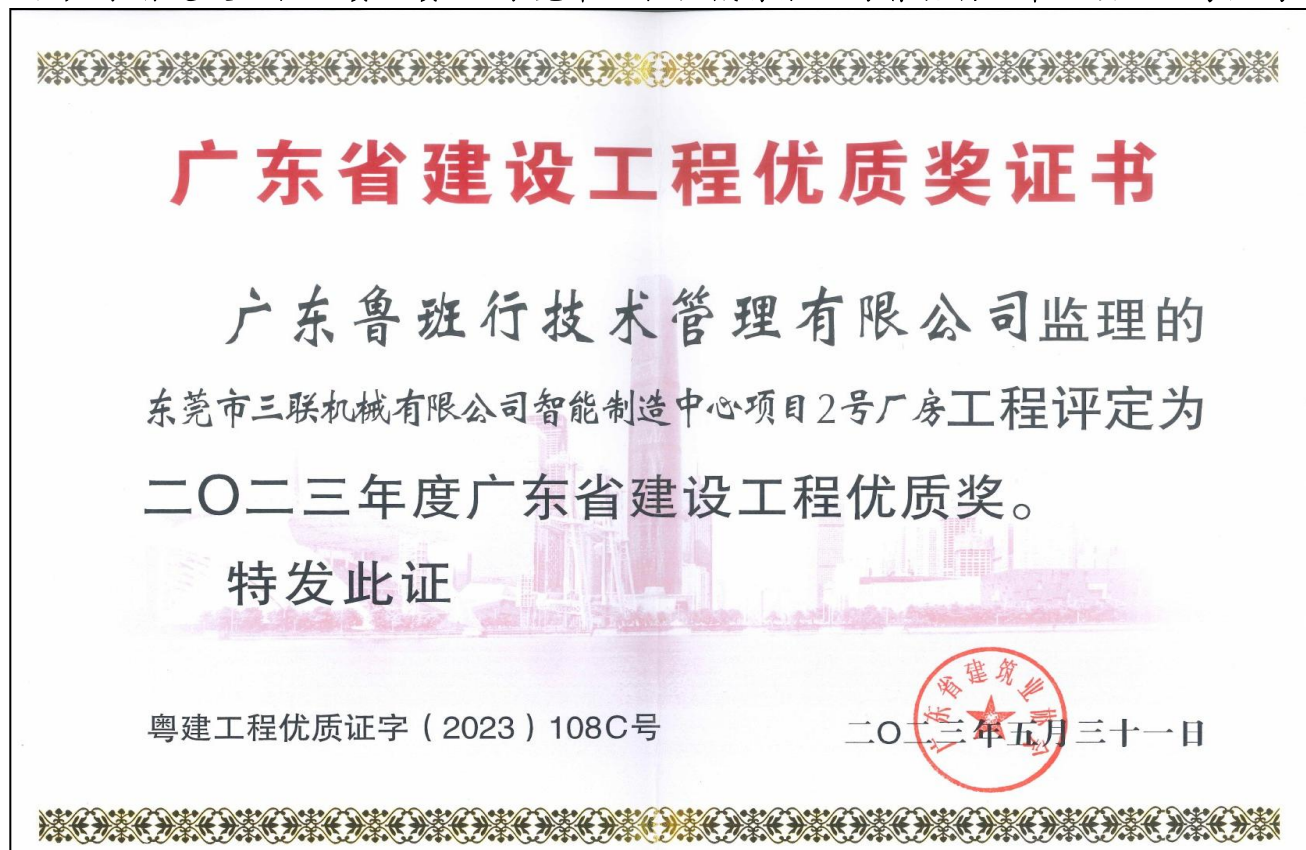
四、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目 1 号宿舍楼	广东省建设工程 金奖奖	2023 年 05 月 31 日	广东省建筑业协会	房屋建筑工程
2	东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目 2 号厂房	广东省建设工程 优质奖	2023 年 05 月 31 日	广东省建筑业协会	房屋建筑工程
3	东莞市伊佰实业有限公司 LED 封装建设项目 9-11 号厂房	广东省建设工程 优质结构奖	2023 年 01 月 16 日	广东省建筑业协会	房屋建筑工程
4	潮南区中医医院建设项目（新建工程）	广东省建设工程 优质结构奖	2022 年 10 月 25 日	广东省建筑业协会	房屋建筑工程
5	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至 11#楼及附属结构	广东省建设工程 优质结构奖	2022 年 04 月 18 日	广东省建筑业协会	房屋建筑工程

1、广东省建设工程金奖奖-东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目1号宿舍楼



2、广东省建设工程优质优质奖-东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目2号厂房



3、广东省建设工程优质结构奖-东莞市伊佰实业有限公司 LED 封装建设项目 9-11 号厂房

广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
东莞市伊佰实业有限公司LED封装建设项目 工程评定为
9~11号厂房
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）496C 号

二〇二二年一月十六日



4、广东省建设工程优质结构奖-潮南区中医医院建设项目（新建工程）

广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
潮南区中医医院建设项目（新建工程） 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）200C 号

二〇二二年十月二十五日



5、广东省建设工程优质结构奖-第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）077C号

二〇二二年四月十八日



五、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职责	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	胡锡和	中级工程师	建筑工程技术	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44015723	20	施工阶段
2	总监代表	黄友义	正高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44010430	15	施工阶段 保修阶段
					一级建造师	建筑工程 市政公用工程	粤 14420062008034 06		
3	专业监理工程师	李文平	高级工程师	给排水工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44005732	20	施工阶段
					一级建造师	市政公用工程	粤 14420162018470 48		
4	安全监理工程师	陈俊伟	中级工程师	动力工程系工程热物理专业	注册安全工程师	建筑施工安全	20211004644000 001063	20	施工阶段
					注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44019751		
5	专业监理工程师	李恒祥	中级工程师	土木工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202807	10	施工阶段 保修阶段
6	专业监理工程师	岳跃翔	中级工程师	建筑工程技术	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22092578	7	施工阶段 保修阶段
7	专业监理工程师	魏基彭	中级工程师	建筑工程管理	专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B22090577	10	施工阶段 保修阶段
8	专业监理工程师	李伟鉴	中级工程师	工程管理	专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B14050509	12	施工阶段 保修阶段
9	监理员	王仪	/	土木工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22010429	10	施工阶段
10	监理员	李瑞浩	/	土木工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22070523	9	施工阶段
11	资料员	黄立伟	/	建筑施工	监理员	房屋建筑工程	C22080292	4	施工阶段

1、投标人派任项目总监简历表-胡锡和

[illegible]

1、注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00427672
 注册号 44015723 姓名 胡锡和 性别 男 出生日期 1972 年 01 月 18 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程 注册执业单位 广州珠江工程建设监理有限公司 有效期至 2018 年 09 月 17 日 持证人签名  发证日期 2015 年 09 月 18 日

执业印章



执业印章



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

上海高科工程咨询监理有限公司



No. 00214353

认定机关 (签章)

2016 年 6 月 2 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程, 市政公用工程



No. 00317389

认定机关 (签章)

2017 年 6 月 28 日

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

有效期至:

2021年09月17日

No. 00390946

认定机关(签章)
2018年7月12日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年09月17日

No. 00732719

认定机关(签章)
2021年8月12日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广州珠江工程建设监理有限公司

No. 00582544

认定机关(签章)
2021年7月13日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广州珠江监理咨询集团有限公司

No. 00865234

认定机关(签章)
2022年0月1日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更为:

东智班行技术管理有限公司

No. 00114711

认定机关(签章)
2022年09月23日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年09月17日

No. 01352001

认定机关(签章)
2024年07月04日

粘贴处

1.1 职称证

 持证人签名： <u>胡锡和</u>	姓 名：	胡锡和
	性 别：	男
	身份证号：	432232519720118353X
	任职资格：	工程师
	专业类别：	电气工程
	批准日期：	2003年12月01日
	工作单位：	湖南省沅江市兴沅建筑有限公司
系统编码：B03073010800000163		

1.2 毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 胡锡和 性别 男，一九七二年 一 月 十八 日生，于二〇一九		
年 二 月至二〇二一年 六 月在本校 建筑工程技术		
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：	湖南城市学院	校（院）长：汤放华
批准文号：	教发函[2002]77号	
证书编号：	115275202106061238	二〇二一年 六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡锡和

社保电脑号：630916400

身份证号码：432325197201183534

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6f12da5k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60014499

单位名称广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年4月29日

2、总监代表-黄友义

2.1 注册监理工程师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00356162	 姓名: 黄友义 性别: 男 出生日期: 1965年 03月 03日 身份证号码: 440524196503036337 学历(学位): 本科 所学专业: 工民建 持证人签名: _____ 注册号: 44010430 注册专业: 1. 房屋建筑工程 2. ***** 注册执业单位: 广东粤大建设集团有限公司 有效期至: 2015年 07月 22日 发证日期: 2012年 11月 26日
---	---	--

执业印章  延续/变更注册记录 聘用企业变更为: 深圳市金岳建设项目管理有限公司 No. 00885044 认定机关(签章) 2014年3月6日 延续/变更注册记录 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程 No. 00105043 认定机关(签章) 2014年6月16日	延续/变更注册记录 企业名称变更为: 广东鲁班行技术管理有限公司 No. 00121592 认定机关(签章) 2014年10月15日 延续/变更注册记录 有效期至: 2018年07月22日 No. 00162590 认定机关(签章) 2015年9月15日	延续/变更注册记录 有效期至: 2021年07月22日 No. 00377798 认定机关(签章) 2015年8月11日 延续/变更注册记录 有效期至: 2024年07月22日 No. 00705199 认定机关(签章) 2021年6月10日
---	---	---

2.2 毕业证

备注 延续/变更注册记录 有效期至: 2027年07月22日 No. 01325113 认定机关(签章) 2024年8月2日	持证人须知 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证书。 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。	成人高等教育 毕业证书  学生 黄友义 性别男，一九六五年三月三日，于二〇〇九年一月至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名: 山东理工大学 校(院)长: 李清斌 批准文号: 国家教委教成厅(1994)10号 证书编号: 104195200905001491 二〇〇九年一月八日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn
--	--	--

2.4 一级建造师证

使用有效期：2025 年 02 月
26 日-2025 年 08 月 26 日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：黄友义

性 别：男

出生日期：1965年03月03日

注册编号：粤1442006200803406

聘用企业：广东鲁班行技术管理有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-14至2027-09-13)
市政公用工程(有效期：2024-09-14至2027-09-13)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：黄友义
签名日期：2025.2.26



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政申批专用章

签发日期：2008年02月05日

2.5 正高级职称证书

广东省职称证书

姓 名：黄友义

身份证号：440524196503036337



职称名称：正高级工程师

专 业：施工管理

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



广东省职称证书
专用章

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄友义

社保电脑号：614906119

身份证号码：440521196503036337

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		117.61	18.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88071073f6u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014499

单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年4月25日

3、专业监理工程师--李文平

3.1 注册监理工程师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00208945	 姓名 李文平 性别 男 出生日期 1974年 10月 15日 身份证号码 360111741013005 学历(学位) 本科 所学专业 给水排水 持证人签名  发证日期 2010年 06月 04日 注册号 44005732 注册专业 市政公用工程 1. 房屋建筑工程 2. 中国铁道科学研究院深圳研究设计院 注册执业单位 中国铁道科学研究院深圳研究设计院 有效期至 2013年 05月 08日
---	---	--

执业印章  注册号 44005732 有效期 2013.05.08  注册号 44005732 有效期 2016.05.08	备注 延续/变更注册记录 有效期至: 2016年 05月 08日 No. 00135672 认定机关(签章) 2015年 2月 10日 延续/变更注册记录 聘用企业变更为: 深圳市建星项目管理有限公司 No. 00081471 认定机关(签章) 2014年 1月 9日	备注 延续/变更注册记录 有效期至: 2021年 05月 08日 No. 00135672 认定机关(签章) 2015年 2月 10日 延续/变更注册记录 有效期至: 2019年 05月 08日 No. 00202420 认定机关(签章) 2016年 5月 14日 延续/变更注册记录 有效期至: 2025年 05月 08日 No. 00843796 认定机关(签章) 2022年 04月 08日
--	---	--

3.2 高级职称证

 中华人民共和国 铁道部 Ministry of Railways of the People's Republic of China	 姓名 李文平 性别 男 出生年月 1974. 10 技术资格 高级工程师 工作单位 铁科院深圳研究设计院
---	---

3.3 毕业证

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 0471320	学生李文平 性别男 现年 21 岁 于一九九一年九月至一九九五年六月在 本校 土木工程系给水排水工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名 院长 一九九五年六月廿日 证书编号: 华教教字第 91121127 号
---	--

3.4 一级建造师证

		使用有效期: 2025 年 02 月 19 日 -2025 年 08 月 18 日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李文平		
性 别: 男		
出生日期: 1974年10月15日		
注册编号: 粤1442016201847048		
聘用企业: 广东鲁班行技术管理有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李文平 签名日期: 2025.2.19	签发日期: 2018年08月13日

3.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文平

社保电脑号：605119972

身份证号码：360111197410150051

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			9057.92 4439.12			4260.35 1704.14			426.1			157.68 332.8		83.2			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8807107a2a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014499

单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司

社会保险基金管理局

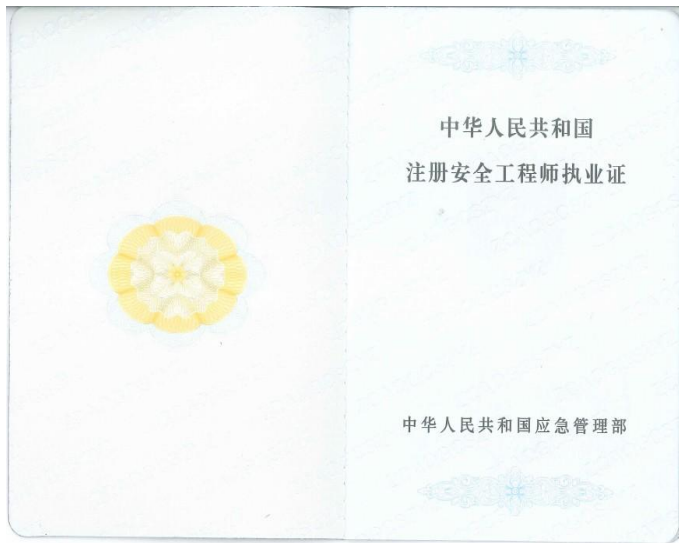
社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年4月25日

4、安全监理工程师-陈俊伟

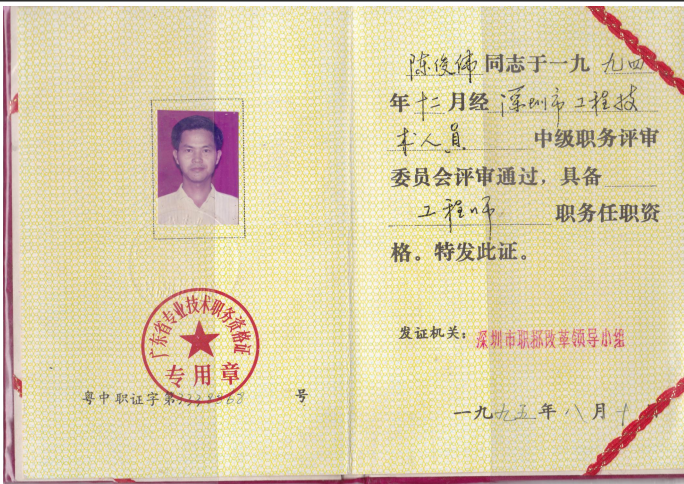
4.1 注册安全监理工程师



4.2 注册监理工程师



4.3 中级职称证书



4.4 毕业证书



4.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈俊伟 社保电脑号: 1127191 身份证号码: 320102196603012810 页码: 1

参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014199 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	60014199	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	60014199	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	60014199	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	60014199	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			26500.0	13000.0			8125.0	3250.0			812.5			600.0	3000.0		325.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e880710b6ddf) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60014199 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司



5、专业监理工程师-李恒祥

5.1 专业监理工程师证



实时数据，扫码验证

姓名 李恒祥

性别 男

身份证号 362201196711290437

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司

证书编号 B22110913

初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 11 月 20 日



5.2 中级职称证



姓名: 李恒祥

身份证号: 362207671129043

专业资格: 工程师

专业类别: 工程管理

批准日期: 2005年12月2日

工作单位: 黎川县建筑工程公司

聘任证书号: 第 00500539 号

查询网址: <http://www.fzrc.net>

持证人签名:



5.3 毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 李恒祥 性别男 ,一九六七 年十一月二十九 日生,于二〇〇七 年三 月至二〇一〇 年一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,准予毕业

校 名: 东华理工大学

校(院)长: 刘秋成

批准文号:赣计高教(1997)431号

证书编号:104055201005000300

二〇一〇 年 一 月 五 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李恒祥 社保编号: 661827819 身份证号: 362201196711290437 页码: 1

参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 66001199

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2021	01	66001199	3523.6	528.15	261.81	1	6175	323.75	323.5	1	6175	32.38	2360	6.42	2360	18.88	1.72
2021	02	66001199	3523.6	528.15	261.81	1	6175	323.75	323.5	1	6175	32.38	2360	6.42	2360	18.88	1.72
2021	03	66001199	3523.6	528.15	261.81	1	6175	323.75	323.5	1	6175	32.38	2360	6.42	2360	18.88	1.72
2021	04	66001199	3523.6	528.15	261.81	1	6175	323.75	323.5	1	6175	32.38	2360	6.42	2360	18.88	1.72
2021	05	66001199	3523.6	528.15	261.81	1	6175	323.75	323.5	1	6175	32.38	2360	6.42	2360	18.88	1.72
2021	06	66001199	3523.6	528.15	261.81	1	6175	323.75	323.5	1	6175	32.38	2360	6.42	2360	18.88	1.72
2021	07	66001199	3523.6	528.15	261.81	1	6175	323.75	323.5	1	6175	32.38	2360	6.42	2360	18.88	1.72
2021	08	66001199	3523.6	528.15	261.81	1	6175	323.75	323.5	1	6175	32.38	2360	6.42	2360	18.88	1.72
2021	09	66001199	3523.6	528.15	261.81	1	6175	323.75	323.5	1	6175	32.38	2360	6.42	2360	18.88	1.72
2021	10	66001199	3523.6	528.15	261.81	1	6175	323.75	323.5	1	6175	32.38	2360	6.42	2360	18.88	1.72
2021	11	66001199	3523.6	528.15	261.81	1	6175	323.75	323.5	1	6175	32.38	2360	6.42	2360	18.88	1.72
2021	12	66001199	3523.6	528.15	261.81	1	6175	323.75	323.5	1	6175	32.38	2360	6.42	2360	18.88	1.72
2022	01	66001199	3523.6	528.15	261.81	1	6175	323.75	323.5	1	6175	32.38	2360	6.42	2360	18.88	1.72
2022	02	66001199	3523.6	528.15	261.81	1	6175	323.75	323.5	1	6175	32.38	2360	6.42	2360	18.88	1.72
2022	03	66001199	3523.6	528.15	261.81	1	6175	323.75	323.5	1	6175	32.38	2360	6.42	2360	18.88	1.72
2022	04	66001199	3523.6	528.15	261.81	1	6175	323.75	323.5	1	6175	32.38	2360	6.42	2360	18.88	1.72
2022	05	66001199	3523.6	528.15	261.81	1	6175	323.75	323.5	1	6175	32.38	2360	6.42	2360	18.88	1.72
2022	06	66001199	3523.6	528.15	261.81	1	6175	323.75	323.5	1	6175	32.38	2360	6.42	2360	18.88	1.72
2022	07	66001199	3523.6	528.15	261.81	1	6175	323.75	323.5	1	6175	32.38	2360	6.42	2360	18.88	1.72
2022	08	66001199	3523.6	528.15	261.81	1	6175	323.75	323.5	1	6175	32.38	2360	6.42	2360	18.88	1.72
2022	09	66001199	3523.6	528.15	261.81	1	6175	323.75	323.5	1	6175	32.38	2360	6.42	2360	18.88	1.72
2022	10	66001199	3523.6	528.15	261.81	1	6175	323.75	323.5	1	6175	32.38	2360	6.42	2360	18.88	1.72
2022	11	66001199	3523.6	528.15	261.81	1	6175	323.75	323.5	1	6175	32.38	2360	6.42	2360	18.88	1.72
2022	12	66001199	3523.6	528.15	261.81	1	6175	323.75	323.5	1	6175	32.38	2360	6.42	2360	18.88	1.72
合计			3523.6	528.15	261.81	1	6175	323.75	323.5	1	6175	32.38	2360	6.42	2360	18.88	1.72

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查险部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/qj/>,输入下列验证码(3391e880710aae7a)核查,验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育保险。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗险二档,“6”为城乡居民医保。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费基数部分金额为“0”或者缴费基数减免的,属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称: 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号 66001199



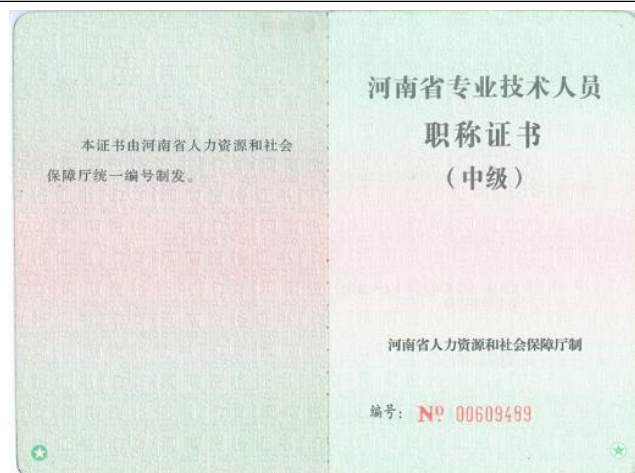
深圳市社会保险基金管理局 社保数据的清单 证明专用章

6、专业监理工程师-岳跃翔

6.1 专业监理工程师证



6.2 中级职称证



6.3 毕业证书



6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳跃翔

社保电脑号：800455606

身份证号码：41082319920213007X

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		117.61	18.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e880710bbce0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014499

单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司

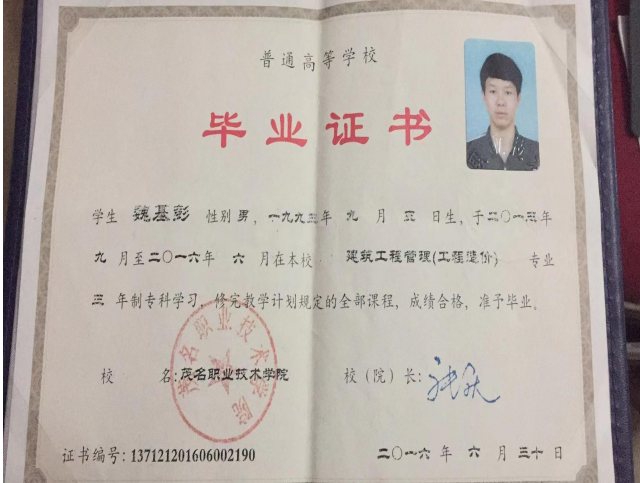
社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年4月25日

7. 专业监理工程师-魏基彭

7.1 专业监理工程师证	7.2 中级职称证
 姓名 魏基彭 性别 男 身份证号 440510199309050413 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司 证书编号 B22090577 初次发证日期: 2022 年 9 月 3 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2025 年 9 月 2 日	 姓名 魏基彭 性别 男 出生年月 1993.09 专业 市政 任职资格 工程师 工作单位 山西建筑工程(集团)总公司 编号 12937714 经 太原市乡镇企业中级 专业技术职务任职资格 评审委员会019 审 阅 日 评审通过, 魏基彭同志具备 工程师 任职资格 2019 年 9 月 1 日
7.3 毕业证书	
 普通高等学校 毕业证书 学生 魏基彭 性别男, 一九九三年 九 月 四 日生, 于二〇一五年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程管理(工学建修) 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 茂名职业技术学院 校(院)长: 洪秋 证书编号: 137121201606002190 二〇一六年 六 月 三十 日	

7.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏基彭
参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

社保电脑号：635687001
单位编号：60014499

身份证号码：440510199309050413
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1						62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8807328c76s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014499
单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司



8、专业监理工程师-李伟鉴

8.1 专业监理工程师证



8.2 中级职称证



8.3 毕业证书



8. 4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟鉴

社保电脑号：624302182

身份证号码：440582198610206699

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0

合计			9950.0	5200.0			4260.35	1704.14			426.1			320.0		130.0	
----	--	--	--------	--------	--	--	---------	---------	--	--	-------	--	--	-------	--	-------	--

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e880710cbd4g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014499
单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司



9. 监理员-王仪

9.1 专业监理工程师证



9.2 毕业证书



9.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王仪		社保电话号: 639821748		身份证号码: 131126198903280775		页码: 1											
参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司		单位编号: 60014199		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2021	05	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2021	06	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2021	07	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2021	08	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2021	09	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2021	10	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2021	11	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2021	12	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60014199	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60014199	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60014199	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60014199	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9950.0	5200.0			4260.35	1704.14			426.1		200.0		1320.0		130.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e880710e0aa8) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60014199
单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司



10. 监理员-李瑞浩

10.1 专业监理工程师证



10.2 毕业证书



10.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李瑞浩 社保电话: 644469571 身份证号: 131126199208080733 页码: 1
参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014199 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	60014199	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	05	60014199	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	06	60014199	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	07	60014199	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	08	60014199	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	09	60014199	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	10	60014199	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	11	60014199	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	12	60014199	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014199	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014199	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014199	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	04	60014199	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e880710f1ef8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60014199 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司



11. 资料员-黄立伟

11.1 监理员证



11.2 毕业证书



11.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄立伟 社保电脑号: 617330517 身份证号码: 440582200006097211 页码: 1

参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014499 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	60014499	3523.0	528.45	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	05	60014499	3523.0	528.45	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	06	60014499	3523.0	528.45	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					62.0	

社保费明细单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e880710f7ec9) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60014499 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司

