

深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目
（代建）项目

投标文件

资信标书

项目编号：4403922025042500301Y001

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

投标人代表：王新辉

日 期：2025 年 05 月 20 日



目 录

第一章	投标人基本情况表.....	1
1、	投标人基本情况表.....	1
2、	企业营业执照.....	2
3、	企业办公场所的房屋租赁合同.....	3
第二章	投标人同类工程业绩一览表.....	4
1、	投标人同类工程业绩一览表.....	4
	业绩一 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询.....	5
第三章	拟投入的项目负责人基本情况表.....	11
1、	拟投入的项目负责人基本情况表.....	11
2、	拟派项目负责人邓思琼证件.....	12
3、	拟派项目负责人邓思琼社保证明.....	13
	业绩一 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询.....	14
第四章	投标人履约评价情况一览表.....	20
1、	投标人履约评价情况一览表.....	20
	(1) 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询履约评价.....	21
第五章	拟派投入本项目主要成员基本情况.....	22
1、	投入本项目服务团队人员证件.....	23
	(1) 拟派项目负责人邓思琼.....	23
	(2) 拟派前期负责人郭成.....	25
	(3) 拟派项目施工负责人程景兵.....	28
	(4) 拟派项目合同专业人员林志君.....	30
	(5) 拟派项目造价工程师尹义和.....	32
	(6) 拟派项目资料员廖志武.....	34
	(7) 拟派项目专职档案员黄海英.....	36
	(8) 拟派项目机电工程师鄂海.....	38
	(9) 拟派项目给排水工程师谭堂满.....	40
第六章	其他.....	42

第一章 投标人基本情况表

1、 投标人基本情况表

企业名称	深圳现代建设监理有限公司	企业注册资本	500 万元
成立日期	1985 年 05 月 24 日	人员情况	总人数：300 人
企业法定代表人姓名	王新辉	固定办公场所	深圳市福田区深南大道 6033 号 金运世纪大厦 19A
项目负责人姓名、资格、职称类别及等级	邓思琼、注册监理工程师、土木工程 专业高级工程师	企业技术负责人姓名	辜新敏
公司简介	深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有住建部门批准核定的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级资质；人防工程监理丙级资质；建筑装修装饰工程专业承包二级等多项资质。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



2、 企业营业执照

	
营 业 执 照	
统一社会信用代码 9144030061929003X4	
名 称 深圳现代建设监理有限公司	成 立 日 期 1985年05月24日
类 型 有限责任公司（法人独资）	住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
法 定 代 表 人 王新辉	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登 记 机 关  2024 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

	
营 业 执 照 (副 本)	
统一社会信用代码 9144030061929003X4	
名 称 深圳现代建设监理有限公司	成 立 日 期 1985年05月24日
类 型 有限责任公司（法人独资）	住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
法 定 代 表 人 王新辉	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登 记 机 关  2024 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



3、 企业办公场所的房屋租赁合同

深圳市房屋租赁

合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳兴辽实业有限公司
证件类型: ☐居民身份证 ☒护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他
证件号码: 91440300192252877D
房屋信息编码卡号码: _____
通讯地址: 福田区福虹路世界贸易广场A座32层南座03、04
联系电话: _____
☐委托代理人/☐法定代表人: _____
证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他
证件号码: _____
通讯地址: _____
联系电话: _____

承租人(乙方): 深圳现代建设监理有限公司
证件类型: ☐居民身份证 ☒护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他
证件号码: 914403006192900334
通讯地址: 福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A-D
联系电话: _____
☐委托代理人/☐法定代表人: _____
证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他
证件号码: _____
通讯地址: _____
联系电话: _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

2

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 大厦(工业区) 三 楼 19 层 A、B、C、D 号,租赁形式: ☒ 整租 ☐ 部分出租,房屋建筑面积: 597.14 平方米,使用面积: _____ 平方米,公摊面积: _____ 平方米(详见附件二房屋平面图),房屋租赁用途: 商业性办公,房屋编码: _____。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 深圳兴辽实业有限公司,甲方持有: ☐ 房屋所有权证或不动产权证书/ ☐ 房屋买卖合同/ ☐ 房屋租赁合同/ ☐ 其他房屋来源证明文件,房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第3000605608、3000605609、3000605610、3000605611号,房屋 ☒ 是 / ☐ 否 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: _____ (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

☐ 房屋内无任何设施设备,是空房。
☐ 房屋内安装有设施设备,详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 5 月 1 日至 2027 年 4 月 30 日止,共计 贰 年 一 个月(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:

☐ 乙方享有 □ 月/ □ 日的免租期(含在租期内),具体时间为 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日。在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按照合同约定支付租金。

☒ 乙方不享有免租期,自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☒ 套内建筑面积/ ☐ 建筑面积计算租金,月租金总额为人民币 88376.72 元(大写:捌万捌仟叁佰柒拾陆元柒角贰分)。

3.2 租金支付时间:租金按月支付,乙方应当于每月 20 日前向甲方支付租金,遇节假日

☐ 其他地址 深圳福田区福虹路世界贸易广场A座3203

☐ 电子邮箱/微信号/手机号 _____

乙方送达地址: ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 深圳福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A-D

☐ 电子邮箱/微信号/手机号 _____

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方应向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 3 份,甲方执 1 份,乙方执 1 份,房屋租赁管理部门执 1 份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理部门办理登记备案手续(房屋租赁登记备案提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

委托代理人(签章): _____ 委托代理人(签章): _____

签订日期 2025 年 4 月 8 日 签订日期 2025 年 4 月 8 日

3

9

第二章 投标人同类工程业绩一览表

1、 投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同服务范围	合同额（万元）	合同签订时间日期	备注
1	龙华区A808-0025宗地项目全过程工程咨询	全过程工程项目管理、工程监理	5010.3325	2024.06.13	无

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



业绩一 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2403-440309-04-01-221009002001

标段名称：龙华区A808-0025宗地项目全过程工程咨询

建设单位：深圳华展置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：5010.332500万元

中标工期：按招标文件要求执行。



项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-23



查验码：4362117472679832 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

全过程工程咨询合同

龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询
委托合同

项目名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询
项目地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处
甲方：深圳华展置业有限公司
乙方：深圳现代建设监理有限公司
时间：2024 年 月 日

一、合同协议书

委 托 人（全称）：深圳华展置业有限公司

全过程工程咨询单位（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询。

2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处。

3. 工程规模：龙华区 A808-0025 宗地项目建设地点位于龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处。项目净用地面积 4.3 万平方米，含东西 2 个地块，用地性质为住宅用地，规划总建筑面积约 31 万平方米，计容建筑面积约 22 万平方米，容积率 5.0，东地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋高层 150 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一栋商业用房，西地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋高层 150 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一栋配套幼儿园，基坑深度 11 米，拟建住宅装配式结构包含：叠合板、梁、柱、ALC 板、空调板、阳台。

4. 工程项目估算总投资：783394 万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

龙华区 A808-0025 宗地项目的招标内容包括但不限于：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划核算及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修管理及后续服务管理以及工程咨询相关的其他工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：邓思璇，身份证号码：421023198710273286；

总监理工程师姓名：许功柱，身份证号码：51302319950828711X。

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同暂定金额为 5010.3326 万元（其中项目管理费暂定为 1507.1770 万元，监理费暂定为 3503.1556 万元）。

全过程咨询费用包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、税费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所投入的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式贰拾份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份；副本拾份，委托人叁份，工程咨询单位捌份。

十、合同生效

合同签订时间：2024 年 05 月 31 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

委托人：(公章) 深圳华展置业有限公司	工程咨询单位：(公章) 深圳现代建设监理有限公司
住所： 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心（鸿荣源北站中心）A栋5201	住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸大厦8202、8203室
法定代表人： 邹璇	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人： 向
电 话：	电 话： 0755-23968866
传 真：	传 真： 0755-23968849
开 户 银 行：	开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
帐 号：	帐 号： 44201592500056415029
邮 政 编 码：	邮 政 编 码： 518260

施工许可证：（总监许功春）

证书序列号: 2024-1083

建设单位

深圳华展置业有限公司

工程名称

鹏宸云筑（一期）

建设地址

深圳市龙华区华南路西侧

建设规模

82203.20 （平方米）

设计单位

洲宇设计集团股份有限公司

施工单位

中建三局集团（深圳）有限公司

监理单位

深圳现代建设监理有限公司

合同开工日期

2024-08-20

合同竣工日期

2027-06-30

备注

项目负责人：易万
项目总监：许功春
注册证书号：粤1442022202306593
注册证书号：00823814
地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调、建筑给排水工程；水及供暖、建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；
本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准：

变更登记

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

扫描二维码核对应照信息

发证机关：深圳市龙华区住房和建设局

发证日期：2024年08月06日

行政审批专用章

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

工程编号：2403-440309-04-01-22100901

建筑工程工程施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2403-440309-04-01-22100902

编号
2024-1459

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对应照信息

发证机关：深圳市龙华区住房和建设局

发证日期：2024年08月06日

行政审批专用章

建设单位

深圳华展置业有限公司

工程名称

鹏宸云筑二期

建设地址

深圳市龙华区华南路西侧

建设规模

76052.73平方米

合同工期

900天

参建单位

勘察单位

深圳市南岩土工程有限公司

项目负责人

唐越

设计单位

洲宇设计集团股份有限公司

项目负责人

刘平

施工单位

中建三局集团（深圳）有限公司

项目负责人

易万

监理单位

深圳现代建设监理有限公司

总监理工程师

许功春

工程总承包单位

中建三局集团(深圳)有限公司

项目经理

易万

备注

备注：本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证：（总监许功春）

中华人民共和国 建筑工程施工许可证 2403-440309-04-01-22100903 编号 2025-0084 根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证  扫描二維碼核對證照信息 发证机关 深圳市龙华区住房和建设局 发证日期 2025年03月27日 行政审批专用章	<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳华展置业有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">鹏宸云筑-三期地基与基础工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市龙华区华南路西侧</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">0平方米</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="3">300天</td></tr><tr><td colspan="4">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td>深圳市南华岩土工程有限公司</td><td>项目负责人</td><td>唐越</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>洲宇科技集团股份有限公司</td><td>项目负责人</td><td>叶立人</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>中建三局集团(深圳)有限公司</td><td>项目负责人</td><td>易万</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>深圳现代建设监理有限公司</td><td>总监理工程师</td><td>许功春</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td>中建三局集团(深圳)有限公司</td><td>项目经理</td><td>易万</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">/</td></tr></table> 注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	建设单位	深圳华展置业有限公司			工程名称	鹏宸云筑-三期地基与基础工程			建设地址	深圳市龙华区华南路西侧			建设规模	0平方米			合同工期	300天			参建单位				勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越	设计单位	洲宇科技集团股份有限公司	项目负责人	叶立人	施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目负责人	易万	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春	工程总承包单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目经理	易万	备注	/		
建设单位	深圳华展置业有限公司																																																
工程名称	鹏宸云筑-三期地基与基础工程																																																
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧																																																
建设规模	0平方米																																																
合同工期	300天																																																
参建单位																																																	
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越																																														
设计单位	洲宇科技集团股份有限公司	项目负责人	叶立人																																														
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目负责人	易万																																														
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春																																														
工程总承包单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目经理	易万																																														
备注	/																																																
中华人民共和国 建筑工程施工许可证 2403-440309-04-01-22100904 编号 2025-0310 根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证  扫描二維碼核對證照信息 发证机关 深圳市龙华区住房和建设局 发证日期 2025年03月27日 行政审批专用章	<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳华展置业有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">鹏宸云筑-三期主体工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市龙华区华南路西侧</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">154061.18平方米</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="3">900天</td></tr><tr><td colspan="4">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td>深圳市南华岩土工程有限公司</td><td>项目负责人</td><td>唐越</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>洲宇科技集团股份有限公司</td><td>项目负责人</td><td>叶立人</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>中建三局集团(深圳)有限公司</td><td>项目负责人</td><td>易万</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>深圳现代建设监理有限公司</td><td>总监理工程师</td><td>许功春</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td>中建三局集团(深圳)有限公司(牵头单位)</td><td>项目经理</td><td>易万</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">/</td></tr></table> 注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	建设单位	深圳华展置业有限公司			工程名称	鹏宸云筑-三期主体工程			建设地址	深圳市龙华区华南路西侧			建设规模	154061.18平方米			合同工期	900天			参建单位				勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越	设计单位	洲宇科技集团股份有限公司	项目负责人	叶立人	施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目负责人	易万	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春	工程总承包单位	中建三局集团(深圳)有限公司(牵头单位)	项目经理	易万	备注	/		
建设单位	深圳华展置业有限公司																																																
工程名称	鹏宸云筑-三期主体工程																																																
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧																																																
建设规模	154061.18平方米																																																
合同工期	900天																																																
参建单位																																																	
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越																																														
设计单位	洲宇科技集团股份有限公司	项目负责人	叶立人																																														
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目负责人	易万																																														
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春																																														
工程总承包单位	中建三局集团(深圳)有限公司(牵头单位)	项目经理	易万																																														
备注	/																																																

履约评价表

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳牛展置业有限公司 (业主):

为持续改进我司管理体系的运作,使我司监理服务质量不断提高,并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》,征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见,对贵方提出的宝贵意见,我司会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到贵方的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司 日期:

业 主 评 分						
评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	17
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9
93分		总分E=(A+B+C+D)				
评分等级: E≥90为优秀□; 90>E≥75为良好□; 75>E≥60为合格□; E<60为不合格□						
业主意见和建议:						
业主签名(盖章):  日期:						
处理结果:						
验证人/日期:						

项目名称: 龙岗区A808-0025宗地项目全过程咨询(勘察云筑)

第三章 拟投入的项目负责人基本情况表

1、 拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	邓思琼	性别	男	出生年月	1987. 10
学历	本科	学位	/	所学专业	工程管理
职务	总监理工程师		何专业何职称	土木工程专业高级工程师	
执业注册资格	注册监理工程师		执业注册资格证书编号	00523280	
项目负责人近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	合同服务范围	合同额 (万元)	合同签订时间日期	备注
1	龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询	全过程工程项目管理、工程监理	5010. 3325	2024. 06. 13	无

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



2、 拟派项目负责人邓思琼证件

 高等教育自学考试 毕业证书 姓名: 邓思琼 身份证号: 421023198710275296 证书编号: 65420155062008958 参加 工程管理 经审定, 准予毕业。 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格。 高等教育自学考试委员会 2019年06月09日 高等职业院校 2019年06月09日 中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制 No.01-09 00477263	 资格证书 姓名 邓思琼 性别 男 出生年月 1987.10 专业 土木工程 任职资格 高级工程师 发证单位  证书编号: (2019) 1103038 二〇一九年十月十日
本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00523280	 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司 有效期至 2022年06月10日 持证人签名  注册号 44020048 姓名 邓思琼 性别 男 出生日期 1987年10月27日 发证日期 2019年09月11日
执业印章	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至: 2025年06月10日 No. 00843859 认定机关 (签章) 2022年 04月 08日 粘贴处

3、 拟派项目负责人邓思琼社保证明

姓名 邓思琼

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 10 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区深南大道6033号金运世纪大厦19A至19D

公民身份号码 421023198710275296





中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.06.19-2039.06.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：邓思琼			社保电脑号：632121551			身份证号码：421023198710275296			页码：1								
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司						单位编号：60020522						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			10006.4	4908.8				4260.35	1704.14			426.1		228.46	490.88	122.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b5d7f73aaa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020522
单位名称
深圳现代建设监理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年5月8日

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d7f73aaa ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60020522

单位名称

深圳现代建设监理有限公司

业绩一 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2403-440309-04-01-221009002001

标段名称：龙华区A808-0025宗地项目全过程工程咨询

建设单位：深圳华展置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：5010.332500万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-23



查验码：4362117472679832 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

全过程工程咨询合同

龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询
委托合同

项目名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询
项目地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处
甲方：深圳华展置业有限公司
乙方：深圳现代建设监理有限公司
时间：2024 年 月 日

一、合同协议书

委 托 人（全称）：深圳华展置业有限公司

全过程工程咨询单位（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询。
2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处。

3. 工程规模：龙华区 A808-0025 宗地项目建设地点位于龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处。项目净用地面积 4.3 万平方米，含东西 2 个地块。用地性质为住宅用地。规划总建筑面积约 31 万平方米。计容建筑面积约 22 万平方米，容积率 5.0。东地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 150 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一栋商业用房。西地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 150 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一栋配套幼儿园。基坑深度 11 米。拟建住宅装配式结构包含：叠合板、梁、柱、ALC 板、空调板、阳台。

4. 工程项目估算总投资：783394 万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

龙华区 A808-0025 宗地项目的招标内容包括但不限于：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划核算及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修管理及后续服务管理以及工程咨询相关的其他工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书。全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程咨询项目管理、工程管理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：邓思璇，身份证号码：421023198710273286；

总监理工程师姓名：许功柱，身份证号码：51302319950828711X。

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成。全过程工程咨询合同暂定金额为 5010.3326 万元（其中项目管理费暂定为 1507.1770 万元，监理费暂定为 3503.1556 万元）。

全过程咨询费用包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、税费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所投入的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 贰拾 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询单位 壹 份；副本 肆 份，委托人 叁 份，工程咨询单位 壹 份。

十、合同生效

合同签订时间：2024 年 06 月 31 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

委托人: (公章) 深圳华展置业有限公司	工程咨询单位: (公章) 深圳现代建设监理有限公司
住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心(鸿荣源北站中心) A 栋 5201	住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸大厦 8202、8203 室
法定代表人: 邹璇	法定代表人: 向东
委托代理人: 邹璇	委托代理人: 向东
电 话: 4403111660027	电 话: 0755-23968866
传 真: 4403111660027	传 真: 0755-23968849
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行	开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
帐 号: 44201592500056415029	帐 号: 44201592500056415029
邮 政 编 码: 518260	邮 政 编 码: 518260

施工许可证：（总监许功春）

	
建筑工程施工许可证	
工程编号: 2403-440309-04-01-22100901	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
	
发证机关: 深圳市龙华区住房和城乡建设局 日期: 2024年08月06日	

证书序列号: 2024-1083	
建设单位	深圳华展置业有限公司
工程名称	鹏宸云筑(一期)
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧
建设规模	82203.20 (平方米)
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
合同开工日期	2024-08-20
合同竣工日期	2027-06-30
项目经理	易万
项目总监	许功春
注册证书号	粤1442022202306593
注册证书号	00823814
备注	地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水工程;水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准;
变更登记	
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
2403-440309-04-01-22100902	
编号 2024-1459	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
	
发证机关: 深圳市龙华区住房和城乡建设局 发证日期: 2024年07月04日	
	

建设单位	深圳华展置业有限公司		
工程名称	鹏宸云筑二期		
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧		
建设规模	76052.73平方米		
合同工期	900天		
参建单位			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人	刘平
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目负责人	易万
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春
工程总承包单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目经理	易万
备注	备注: 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

施工许可证：（总监许功春）

中华人民共和国 建筑工程施工许可证 2403-440309-04-01-22100903 编号 2025-0084 根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证 扫描二维码核对证照信息 发证机关 深圳市龙华区住房和建设局 发证日期 2025年06月29日 行政审批专用章	<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳华展置业有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">鹏宸云筑-三期地基与基础工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市龙华区华南路西侧</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">0平方米</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="3">300天</td></tr><tr><td colspan="4">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td>深圳市南华岩土工程有限公司</td><td>项目负责人</td><td>唐越</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>洲宇科技集团股份有限公司</td><td>项目负责人</td><td>叶立人</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>中建三局集团(深圳)有限公司</td><td>项目负责人</td><td>易万</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>深圳现代建设监理有限公司</td><td>总监理工程师</td><td>许功春</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td>中建三局集团(深圳)有限公司</td><td>项目经理</td><td>易万</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">/</td></tr><tr><td colspan="4">注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</td></tr></table>	建设单位	深圳华展置业有限公司			工程名称	鹏宸云筑-三期地基与基础工程			建设地址	深圳市龙华区华南路西侧			建设规模	0平方米			合同工期	300天			参建单位				勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越	设计单位	洲宇科技集团股份有限公司	项目负责人	叶立人	施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目负责人	易万	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春	工程总承包单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目经理	易万	备注	/			注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			
建设单位	深圳华展置业有限公司																																																				
工程名称	鹏宸云筑-三期地基与基础工程																																																				
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧																																																				
建设规模	0平方米																																																				
合同工期	300天																																																				
参建单位																																																					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越																																																		
设计单位	洲宇科技集团股份有限公司	项目负责人	叶立人																																																		
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目负责人	易万																																																		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春																																																		
工程总承包单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目经理	易万																																																		
备注	/																																																				
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																																					
中华人民共和国 建筑工程施工许可证 2403-440309-04-01-22100904 编号 2025-0310 根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证 扫描二维码核对证照信息 发证机关 深圳市龙华区住房和建设局 发证日期 2025年06月29日 行政审批专用章	<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳华展置业有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">鹏宸云筑-三期主体工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市龙华区华南路西侧</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">154061.18平方米</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="3">900天</td></tr><tr><td colspan="4">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td>深圳市南华岩土工程有限公司</td><td>项目负责人</td><td>唐越</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>洲宇科技集团股份有限公司</td><td>项目负责人</td><td>叶立人</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>中建三局集团(深圳)有限公司</td><td>项目负责人</td><td>易万</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>深圳现代建设监理有限公司</td><td>总监理工程师</td><td>许功春</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td>中建三局集团(深圳)有限公司(牵头单位)</td><td>项目经理</td><td>易万</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">/</td></tr><tr><td colspan="4">注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</td></tr></table>	建设单位	深圳华展置业有限公司			工程名称	鹏宸云筑-三期主体工程			建设地址	深圳市龙华区华南路西侧			建设规模	154061.18平方米			合同工期	900天			参建单位				勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越	设计单位	洲宇科技集团股份有限公司	项目负责人	叶立人	施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目负责人	易万	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春	工程总承包单位	中建三局集团(深圳)有限公司(牵头单位)	项目经理	易万	备注	/			注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			
建设单位	深圳华展置业有限公司																																																				
工程名称	鹏宸云筑-三期主体工程																																																				
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧																																																				
建设规模	154061.18平方米																																																				
合同工期	900天																																																				
参建单位																																																					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越																																																		
设计单位	洲宇科技集团股份有限公司	项目负责人	叶立人																																																		
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目负责人	易万																																																		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春																																																		
工程总承包单位	中建三局集团(深圳)有限公司(牵头单位)	项目经理	易万																																																		
备注	/																																																				
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																																					

履约评价表

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳牛展置业有限公司 (业主):

为持续改进我司管理体系的运作,使我司监理服务质量不断提高,并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》,征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见,对贵方提出的宝贵意见,我司会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到贵方的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司 日期:

业 主 评 分						
评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	17
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9
93分		总分E=(A+B+C+D)				
评分等级: E≥90为优秀 ☒ ; 90>E≥75为良好 ☐ ; 75>E≥60为合格 ☐ ; E<60为不合格 ☐						
业主意见和建议:						
业主签名(盖章):  日期:						
处理结果:						
验证人/日期:						

项目名称: 龙岗区A808-0025宗地项目全过程咨询(勘察云筑)

第四章 投标人履约评价情况一览表

1、 投标人履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期
1	龙华区 A808-0025 宗地 项目全过程工程咨询	深圳华展置业有限公司	优秀	2024. 12

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



(1) 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳牛展置业有限公司 (业主)：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	17
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9

93分

总分E=(A+B+C+D)

评分等级：E≥90为优秀☑；90>E≥75为良好☐；75>E≥60为合格☐；E<60为不合格☐

业主意见和建议：



业主签名(盖章)： 日期：

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询（勘察云筑）

第五章 拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1.	项目负责人	邓思琼	高级工程师	注册监理工程师	国家级	00523280	房屋建筑工程 市政公用工程
2.	前期负责人	郭成	工程师	注册监理工程师	国家级	44032622	房屋建筑工程 市政公用工程
3.	施工负责人	程景兵	工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B20210293	房屋建筑工程 市政公用工程
4.	合同专业人员	林志君	工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B20230610	房屋建筑工程 市政公用工程
5.	造价工程师	尹义和	工程师	注册监理工程师	国家级	44044660	房屋建筑工程 市政公用工程
6.	资料员	廖志武	工程师	注册监理工程师	国家级	00800876	房屋建筑工程 市政公用工程
7.	专职档案员	黄海英	/	深圳市档案员	市级	202302130	综合档案
8.	机电工程师	鄂海	工程师	注册监理工程师	国家级	44014678	房屋建筑工程 市政公用工程
9.	给排水工程师	谭堂满	高级工程师	注册监理工程师	国家级	44036564	房屋建筑工程 机电安装工程

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、投入本项目服务团队人员证件

(1) 拟派项目负责人邓思琼

1) 个人证件

 高等教育自学考试 毕业证书 姓名: 邓思琼 身份证号: 421023198710275296 证书编号: 65420155062008958 参加 工程管理 经审定, 准予毕业。 高等工程学校 2010年06月29日 中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室制 No. 01-09 00477263	 资格证书 姓名: 邓思琼 性别: 男 出生年月: 1987.10 专业: 土木工程 任职资格: 高级工程师 发证单位: 中国建设工程总公司 证书编号: (2019) 1103038 二〇一九年十二月十日
本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部 注册监理工程师 注册执业证书 证书编号: 00523280	 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司 注册号: 44020048 姓名: 邓思琼 性别: 男 出生日期: 1987年10月27日 有效期至: 2022年06月10日 持证签名: [Signature] 发证日期: 2019年09月1日
执业印章	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至: 2025年06月10日 No. 00843859 认定机关 (签章) 2022年 04月 08日 粘贴处

2) 社保证件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓思琼 社保电脑号: 632121551 身份证号码: 421023198710275296 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76
2024	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76
2024	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76
2024	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76
2024	08	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76
2024	09	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76
2024	10	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76
2024	11	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76
2024	12	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76
2025	01	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76
2025	02	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76
2025	03	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76
2025	04	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76
合计			10006.4	4908.8			4260.35	1704.14			426.1			490.88		122.72

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b5d7f73aaa) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(2) 拟派前期负责人郭成

1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书

学生 郭成 性别 男，一九九四年七月二十四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技学院

校（院）长：王 浩

证书编号：108461201506003694

二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 214

姓 名 郭成
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1994.07
Date of Birth _____

专 业 建筑工程技术
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 12040732
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建设第三工程局
Issued by 中国建设第三工程局
工程局
评审委员会

二〇二三年十二月三十日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00687041

238



注册号 44032622

姓名 郭成

性别 男

出生日期 1994 年 07 月 24 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 03 月 23 日

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭成 社保电脑号: 802261074 身份证号: 421022199407240611 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76
2024	05	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76
2024	06	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76
2024	07	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76
合计			9392.8	4908.8			4260.35	1704.14			426.1		228.46	90.88		122.72

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9c4cc30fd02) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

60020522

单位名称

深圳现代建设监理有限公司



(3) 拟派项目施工负责人程景兵

1) 个人证件

成人高等教育

毕业证书

学生 程景兵 性别 男 , 一九九四 年十二月 十二 日生, 于 二〇一九 年 四 月至 二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长沙理工大学 校 (院) 长: 曹一东

批准文号: 教育部 (88) 教高字 19 号
证书编号: 105365202105904460 二〇二一年 六 月 廿 日

深圳市装配式建筑培训记录

时间	培训内容	签章
2020-10-10	系列培训第一二期	

持证人姓名: 程景兵
身份证号: 360429199412120314
证书编号: SZDAS2445

岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

姓名: 程景兵
性别: 男
身份证号: 360429199412120314
学历: 大专
所学专业: 建筑工程技术
技术职称: 无
深圳现代建设监理有限公司
从单位:

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2021 年 07 月 15 日
核发编号: B20210293

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程景兵 社保电话号：649461168 身份证号码：360429199412120314 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		115.91	48.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d7f8892b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(4) 拟派项目合同专业人员林志君

1) 个人证件

成人高等教育 毕业证书 学生 林志君 性别男，一九七五年六月二十八日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校土木工程专业函授学习，修完科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名：  校(院)长：  批准文号： 证书编号：104865201405201958 二〇一四年七月一日	143 岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程 姓名：林志君 性别：男 身份证号：440924197506285378 学历：本科 所学专业：土木工程 技术职称：无 从业单位：深圳现代建设监理有限公司 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2023年8月6日 核发编号：R20230610
个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会信用年审 有效日期：_____ 有效日期：_____ 有效日期：_____ 有效日期：_____	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度建设工程监理综合知识继续教育培训 有效日期：_____ 有效日期：_____ 有效日期：_____ 有效日期：_____
	施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度建设工程安全生产管理知识教育培训 有效日期：_____ 有效日期：_____ 有效日期：_____ 有效日期：_____

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林志君 社保电脑号：601507978 身份证号码：440924197506285378 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60020522	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	4.72
2024	05	60020522	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	4.72
2024	06	60020522	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	4.72
2024	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	10	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	11	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	12	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2025	01	60020522	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	4.72
2025	02	60020522	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	4.72
2025	03	60020522	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	04	60020522	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		115.0	48.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cc33337q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(5) 拟派项目造价工程师尹义和

1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书

学生 尹义和 性别 男，一九九二年十月十八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东协和学院

校（院）长：武振文

证书编号：133241201805000759

二〇一八年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

194



注册专业
房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

注册号 44044660

姓名 尹义和

性别 男

出生日期 1992 年 10 月 18 日

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名 _____

发证日期 2024 年 09 月 05 日

注册专用章

2) 社保证明

姓名 尹义和

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 10 月 18 日

住址 湖南省道县白马渡镇东山村9组

公民身份号码 431124199210185153





中华人民共和国

居民身份证

签发机关 道县公安局

有效期限 2020.07.13-2040.07.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹义和

社保电脑号：804433015

身份证号码：431124199210185153

页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

单位编号：60020522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12			2220.77	830.06			426.1		115.91	48.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cc31d102 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

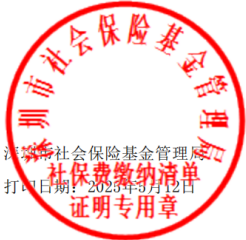
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60020522

单位名称

深圳现代建设监理有限公司



(6) 拟派项目资料员廖志武

1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书

学生 廖志武 性别 男，一九九五年十二月二十二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本学院 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学理工学院 院 长： 

证书编号：134401201707001005 二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



注册专业
房屋建筑工程
1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

注册号 44036561

姓名 廖志武

性别 男

出生日期 1995 年 12 月 22 日

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____

发证日期 2023 年 09 月 19 日



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖志武 社保电脑号：648279484 身份证号码：430624199512227917 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			8854.15 4621.52			2220.77 830.06			426.1 208.63			34.24 108.56					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cc31816b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(7) 拟派项目专职档案员黄海英

1) 个人证件

成人高等教育		
毕业证书		
学生 黄海英 性别 女，一九九一年 七 月 十七 日生，于二〇二二年		
三 月至二〇二四年 七 月在本校		工程造价
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东新安职业技术学院		校（院）长： 
批准文号：粤府函【2000】356		二〇二四年 七 月 十 日
证书编号：123255202406000425		
查询网址：http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

工程（城建）档案业务培训证书	
	黄海英 同志（身份证号码：441502199107173029）于2023年4月15日至4月23日参加深圳市兰台档案管理培训中心与深圳市档案学会联合举办的工程（城建）档案业务人员培训班，课程共27学时，经考试合格，特发此证。
证书编号：202302130	深圳市兰台档案管理培训中心 深圳市档案学会
本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。如有遗失，应及时向发证单位申请补发。	2023年8月18日

2) 社保证明

姓名	黄海英		
性别	女	民族	汉
出生	1991年7月17日		
住址	广东省汕尾市城区东涌镇 新湖村委会红山村北片三 巷9号		
公民身份号码	441502199107173029		

中华人民共和国 居民身份证	
签发机关	汕尾市公安局城区分局
有效期限	2021.12.08-2041.12.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海英 社保电脑号：803484958 身份证号码：441502199107173029 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		115.91	48.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d7f502ef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(8) 拟派项目机电工程师鄂海

1) 个人证件

 学生鄂海，性别男，生于一九八二年二月，于一九八九年九月入读普通专科电气工程及其自动化专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到三年制大学专科毕业标准，准予毕业。 湖北广播电视大学 鄂海证字(80)04220号	 资格证书 姓 名 鄂海 性 别 男 出生年月 1968.02 专 业 电气自动化 任职资格 高级工程师 发证单位 证书编号: (2019)1103103 二〇一九年十二月三十日
本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部 中华人民共和国住房和城乡建设部 注册监理工程师注册执业证书 证书编号: 00400695	 注册专业 1. 机电安装工程 2. ***** 注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司 有效期至 2017年04月29日 持证人签名 发证日期 2014年04月30日
执业印章 延续/变更注册记录 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程 有效期至: 2020年04月29日 No. 00307893 认定机关(签章) 2017年5月26日 延续/变更注册记录 注册专业变更为: 机电安装工程 房屋建筑工程 有效期至: 2017年6月9日 No. 00299607 认定机关(签章) 2017年6月9日	延续/变更注册记录 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程 有效期至: 2019年11月11日 No. 00347774 认定机关(签章) 2019年11月11日 延续/变更注册记录 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程 有效期至: 2020年4月29日 No. 00567303 认定机关(签章) 2020年3月11日 延续/变更注册记录 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程 有效期至: 2021年11月16日 No. 00711047 认定机关(签章) 2021年11月16日
延续/变更注册记录 有效期至: 2023年04月08日 No. 01028805 认定机关(签章) 2023年02月08日 粘贴处	执业资格: 国家注册监理工程师 注册专业: 机电安装工程 房屋建筑工程 姓名: 鄂海 性别: 男 身份证号: 420602196802051012 学 历: 大专 所学专业: 电气自动化 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳现代建设监理有限公司 核发机关: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2016年03月01日 核发编号: A201502915

2) 社保证件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 鄂海 社保电脑号: 2665938 身份证号: 420602196802051012 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	05	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	06	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	07	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			9392.8 4908.8			4260.35 1704.14				426.1 228.46			190.88 122.72				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9c4cc2de07g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(9) 拟派项目给排水工程师谭堂满

1) 个人证件

普通高等学校 毕业证书 学生 谭堂满 性别男，一九八〇年十一月一日生，于一九八三年三月至二〇二一年九月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：华南理工大学 校 长：[Signature] 证书编号：105617202105704340 二〇二一年九月三十日 网址：http://www.chu.com.cn 广东省教育厅 印制	姓 名 谭堂满 Name 性 别 男 Sex 出生日期 1980.11 Date of Birth 专 业 土木工程 Specialty 职 称 高级工程师 Professional Title 证书编号 (2023) 12040732 Certificate No. 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局有限公司 发证单位 Issued by 二〇二〇年十二月二十八日																											
本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部 注册监理工程师 注册执业证书 中华人民共和国住房和城乡建设部 证书编号：00800879	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司 有效期至 2026 年 09 月 18 日 持证人签名 注册日期 2023 年 08 月 19 日																											
执业印章 延续/变更注册记录 注册专业变更记录 房屋建筑工程 机电安装工程 No. 01088436 2023 年 08 月 19 日 延续/变更注册记录 注册专业变更记录 房屋建筑工程 机电安装工程 No. 01088436 2023 年 08 月 19 日	深圳市装配式建筑培训记录 <table border="1"> <thead> <tr> <th>时间</th> <th>培训内容</th> <th>签章</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2023-11-11</td> <td>系列培训第七期</td> <td></td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> 持证人签名 谭堂满 身份证号: 440321198011012016 证书编号: SZ04AS3378	时间	培训内容	签章	2023-11-11	系列培训第七期																						
时间	培训内容	签章																										
2023-11-11	系列培训第七期																											

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭堂满 社保电脑号：647633782 身份证号码：440232198011012016 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60020522	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			9431.84 4621.52			4260.35 1704.14				426.1			206.63 34.24		108.56		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d7fe82bw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



第六章 其他

无