

标段编号：2410-440305-04-01-441483002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：通港街（妈湾二路-妈湾大道）道路及管廊工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市城建监理有限公司

日期：2025年05月13日

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

<p>投标人名称</p>	<p>深圳市城建监理有限公司</p>		<p>企业性质</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>民营 <input type="checkbox"/>国有 <input type="checkbox"/>其他: _____</p>
<p>投标人简介</p>	<p>深圳市城建监理有限公司创建于 1991 年，成长于深圳，致力于全国，是一家历史悠久、技术力量雄厚，追求卓越、专注服务的咨询管理公司。公司是经国家建设部审核评定的房屋建筑工程、市政公用工程双甲级监理单位，在行业内属于首批成立的监理公司。公司 2000 年率先通过 ISO9001: 2000 质量体系认证，2002 年通过 ISO14001: 1996 环境管理体系以及 GB/T280001 职业安全健康管理体系认证。</p> <p>公司经历 30 多年的发展和沉淀，在此期间培养了众多业内高精尖技术人才，公司现有专业技术人员 280 余名，其中正、副高级工程师、工程师及专业技术人员占在职人员的 90% 以上，公司做过的项目遍布华南各省，监理项目总建筑面积超 3000 多万平方米，工程质量合格率达 100%，受到业内一致好评。</p> <p>公司曾获重大奖项 70 余项，其中包括国家级奖项鲁班奖、国家银质奖、省级金匠奖、市级金牛奖等，并多次获得广东省样板工程及市优奖项。在业内有着良好的口碑，起到了良好的带头表率作用。此外，公司参与了行业相关规范的编制，并与“纷享销客”共同开发适合于本行业的信息化管理系统，建立了一套完善的管理系统。本公司全面贯彻质量、环境和职业健康安全管理体系，对工程项目的规范化监理已成为本公司的主要特色，其主要特色是强调管理化模式，并有一套规范制度、工作程序和考核标准，强调管理目标化、管理程序化、控制动态化、手段标准化等，从而高效有序地履行监理职能，致力为各个合作伙伴提供专业、优质的服务，其中战略合作伙伴包括万科集团、时代地产、中南置地、招商地产等。</p> <p>公司现为广东省建设监理协会理事单位、深圳监理工程师协会理事单位，深圳监理行业副理事单位、深圳市第一批全过程工程咨询试点企业。是深圳资质深厚、规模较大、综合实力较强、监理业绩显著和管理较规范的建设监理企业。</p> <p>本公司将一如既往地贯彻“增强素质、规范监理、关注环境、维护安全、诚信服务、持续发展”的管理方针，严格遵循“守法、诚信、公正、科学”的职业道德，为创建优质工程、实现工程建设目标提供优良服务。</p>			
<p>联系方式</p>	<p>法定代表人：周丽娇</p>	<p>身份证号码：440527197002096722</p>	<p>电话：0755-25881250</p>	
	<p>项目总监：杨向宇</p>	<p>身份证号码：413026198807185739</p>	<p>电话：13923726763</p>	
	<p>投标员：伍礼华</p>	<p>身份证号码：431028199606260455</p>	<p>电话：13574071876</p>	
	<p>电子邮箱：1724366095@qq.com</p>			<p>邮编：518000</p>

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1、营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
9144030019220121XB



名 称 深圳市城建监理有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 1991年06月10日

法定代表人 周丽娇

住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关


2023年 08月 14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书

企业名称	深圳市城建监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C		
建立时间	1991年06月10日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019220121XB		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144010493-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	周丽娇	职务	董事长
单位负责人	余全忠	职务	常务副总经理
技术负责人	余全忠	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 No.EF 0189757

3、办公场所面积

深圳市房屋租赁

合

同

书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



房屋租赁合同

出租人（甲方）：周雪松

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：342826196712116314

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：广东省深圳市罗湖区东门北路 2044 号鸿业苑名豪居鸿祥阁 11A

联系电话：13316818777

委托代理人/法定代表人：_____

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：深圳市城建监理有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：9144030019220121XB

通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6029 号江西大厦世纪豪庭 29B-30B

联系电话：0755-23941115

委托代理人/法定代表人：_____

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区 红松大厦
大厦（工业区）A 栋 13 层 C 号，租赁形式：整租/部分出租，
房屋建筑面积：404.36 平方米（其中套内建筑面积：366.57 平
方米，公摊面积：37.79 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：工
业，房屋编码：4403040040102100009
_____。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 周雪松，甲方持有：房屋
所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），
房屋所有权证或不动产权证书编号：_____，房屋（是/否）设
定了抵押。

1.3 房屋装修情况：甲方为乙方定制装修（装修具体情况可由甲、乙双方在本合
同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2021 年 11 月 1 日至 2026 年 10 月 31 日止，共计
5 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房屋租赁合同期限原则
上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有 _____ 月/_____ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 _____ 年 _____ 月 _____ 日至
_____ 年 _____ 月 _____ 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃
气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定
支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 _____
_____ 元（大写：_____ 元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 8 日前向甲方支付租金。甲方在收
取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他方式_____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：周雪松

开户行：交通银行车公庙支行

账号：6222601310013388186

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第 年起每 年在上一年度租金标准基础上调增/调减 %，具体如下：

(1) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写： 元整）。

(2) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写： 元整）。

(3) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写： 元整）。

(4) _____。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于 月（不超过两个月）租金的押金共计人民币 元（大写： 元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，乙方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/

电视费/电话费/网络费用/_____/_____/_____等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：_____/_____/_____/元/吨；电费：_____/_____/_____/元/度；

燃气费：_____/_____/_____/元/立方米；物业管理费：_____/_____/_____/元/平方米/月；

其他：按物业管理处收费标准收取_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2021年11月1日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他_____。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同7.1条下的装修，乙方需在施工开始之日前___个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币___元（大写：___元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三人人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并由甲方与次承租人重新拟定新租赁合同，甲方在扣除乙方租赁所欠费用后，退还乙方押金，本合同终止。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前30日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起当日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人周丽娇 13902979862，乙方紧急联系人自收到通知之日起3日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品,视为乙方放弃所有权,甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用,有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时,双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验,并在《房屋交还确认书》(见附件四)中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致,可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的,甲方有权单方解除合同,收回租赁房屋:

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达30日;
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下,乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》;
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构;
- (4) 擅自改变租赁房屋用途;
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人;
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的,乙方有权单方解除合同:

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达7日;
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康;
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的,甲乙双方均有权解除合同:

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下,乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失),甲方应当给予合理的补偿];
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用;
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分,现被处分。

11.5 存在上述情形的,甲方或乙方按照本合同第14条约定向对方送达《解除合同通知书》(见附件五)时,本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第11.3条约定情形,乙方解除合同的,甲方应在合同解除后5日内退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的

违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方押金不予退还。若支付的押金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，同时押金不予退还。若支付的押金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”),全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

乙方送达地址：同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 

乙方(签章): 


委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

签订日期: 年 月 日

4、注册资金



深圳市城建监理有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019220121XB
注册号:
法定代表人: 周丽娇
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1991年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030019220121XB
注册号:
类型: 有限责任公司(法人独资)
注册资本: 1000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
企业名称: 深圳市城建监理有限公司
法定代表人: 周丽娇
成立日期: 1991年06月10日
核准日期: 2023年08月14日
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C
经营范围: 一般经营项目是:房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级。可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务(按资质证书经营)。,许可经营项目是:工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);劳务派遣服务;对外劳务合作。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1991年06月10日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	晋嘉嘉晨工程管理顾问(深圳)有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

5、注册监理工程师人员数量

注册监理工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: **注册监理工程师** 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 **注册单位: 深圳市城建监理有限公司** 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	雷智勇	360123*****18	注册监理工程师	44040853
2	贾昶	230603*****14	注册监理工程师	44021544
3	吕慧珍	511025*****03	注册监理工程师	44034000
4	吴文东	230302*****11	注册监理工程师	44009371
5	余家国	422203*****31	注册监理工程师	44003454
6	申党飞	410521*****96	注册监理工程师	44025562
7	雷育林	360123*****5X	注册监理工程师	44018549
8	牛卫东	410303*****18	注册监理工程师	44007446
9	潘幸	452224*****1X	注册监理工程师	44020814
10	陈思强	411502*****30	注册监理工程师	44023494
11	樊振辉	410403*****19	注册监理工程师	44015755
12	杨向宇	413026*****39	注册监理工程师	44023025
13	陈勇	421381*****15	注册监理工程师	44022705
14	袁炳新	441900*****78	注册监理工程师	44019754
15	丁建阳	430322*****1X	注册监理工程师	44018490

共62条 < 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	张正	430111*****36	注册监理工程师	44017126
17	孔令国	410621*****12	注册监理工程师	44023679
18	戴信华	452322*****36	注册监理工程师	44019109
19	吕晓慧	422128*****19	注册监理工程师	44019617
20	李琦	432502*****18	注册监理工程师	43011227
21	林宝恩	230183*****36	注册监理工程师	51020087
22	孙国庆	410927*****73	注册监理工程师	41013701
23	范文龙	421182*****91	注册监理工程师	44023949
24	段建春	512926*****73	注册监理工程师	44015337
25	刘祖森	411503*****1X	注册监理工程师	44039799
26	郭新龙	430403*****38	注册监理工程师	44005279
27	张先付	432423*****92	注册监理工程师	44035248
28	余全忠	420700*****94	注册监理工程师	44003294
29	郭优珠	430221*****32	注册监理工程师	44002996
30	郭还元	422429*****78	注册监理工程师	44025563

共62条

< 1 2 3 4 5 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	彭俊杰	430426*****19	注册监理工程师	44030940
32	文长庚	430202*****15	注册监理工程师	44001144
33	刘世斌	512902*****36	注册监理工程师	44002978
34	江涛	421127*****14	注册监理工程师	44030244
35	刘强	420982*****3X	注册监理工程师	44023026
36	刘军	440301*****28	注册监理工程师	44002986
37	郑勇刚	422121*****18	注册监理工程师	44002976
38	岳中涛	410802*****33	注册监理工程师	41001573
39	刘星	441625*****10	注册监理工程师	44033565
40	刘颖君	362203*****17	注册监理工程师	44033566
41	黄愉翔	620102*****34	注册监理工程师	44034001
42	周胜	360311*****53	注册监理工程师	44033874
43	吕昱	440301*****10	注册监理工程师	44009860
44	钟胜东	441424*****50	注册监理工程师	44038018
45	吴成钻	440882*****52	注册监理工程师	44037064

共62条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	李秋华	432621*****12	注册监理工程师	44036381
47	梁志轩	441283*****17	注册监理工程师	44039892
48	张龙	430702*****30	注册监理工程师	43014909
49	张小芳	422822*****73	注册监理工程师	44040632
50	唐沙其	430221*****17	注册监理工程师	44040869
51	张雄辉	440307*****74	注册监理工程师	44040787
52	苏冬盛	440923*****93	注册监理工程师	44043776
53	玉有票	450121*****5X	注册监理工程师	44042562
54	郭嘉俊	511025*****52	注册监理工程师	44044750
55	张浩	430922*****39	注册监理工程师	44044752
56	李汶发	441426*****34	注册监理工程师	44046345
57	黄雪刚	362525*****33	注册监理工程师	44046273
58	朱伯佩	440981*****18	注册监理工程师	44046999
59	谌建祥	431224*****73	注册监理工程师	44047406
60	吴为东	440902*****38	注册监理工程师	44047443

共62条

< 1 2 3 4 5 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	李继明	420623*****39	注册监理工程师	44000947
62	杨声才	422322*****59	注册监理工程师	44012187

共62条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

6、管理体系认证证书





WSF
世标认证

认证证书

兹证明

注册号：03824S60313R0M
统一社会信用代码：9144030019220121XB

深圳市城建监理有限公司

审核地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C
注册地址：同审核地址

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

该体系覆盖范围

资质范围内房屋建筑工程、市政公用工程的监理所涉及的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期：2024年1月10日

发证日期：2024年1月10日；有效期至：2027年1月9日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置，本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

北京世标认证中心有限公司

签发：[Signature]

地址：北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层
(北京经济技术开发区) 101312

世标认证
ISO45001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M





WSF
世标认证

认证证书

兹证明

注册号: 03824E60312R0M

统一社会信用代码: 9144030019220121XB

深圳市城建监理有限公司

审核地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

注册地址: 同审核地址

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

该体系覆盖范围

资质范围内房屋建筑工程、市政公用工程的监理所涉及的相关环境管理活动

初次发证日期: 2024年1月10日

发证日期: 2024年1月10日; 有效期至: 2027年1月9日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或 www.wsf.cn 查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层
(综合保税区) 101312

世标认证
ISO14001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M



2、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

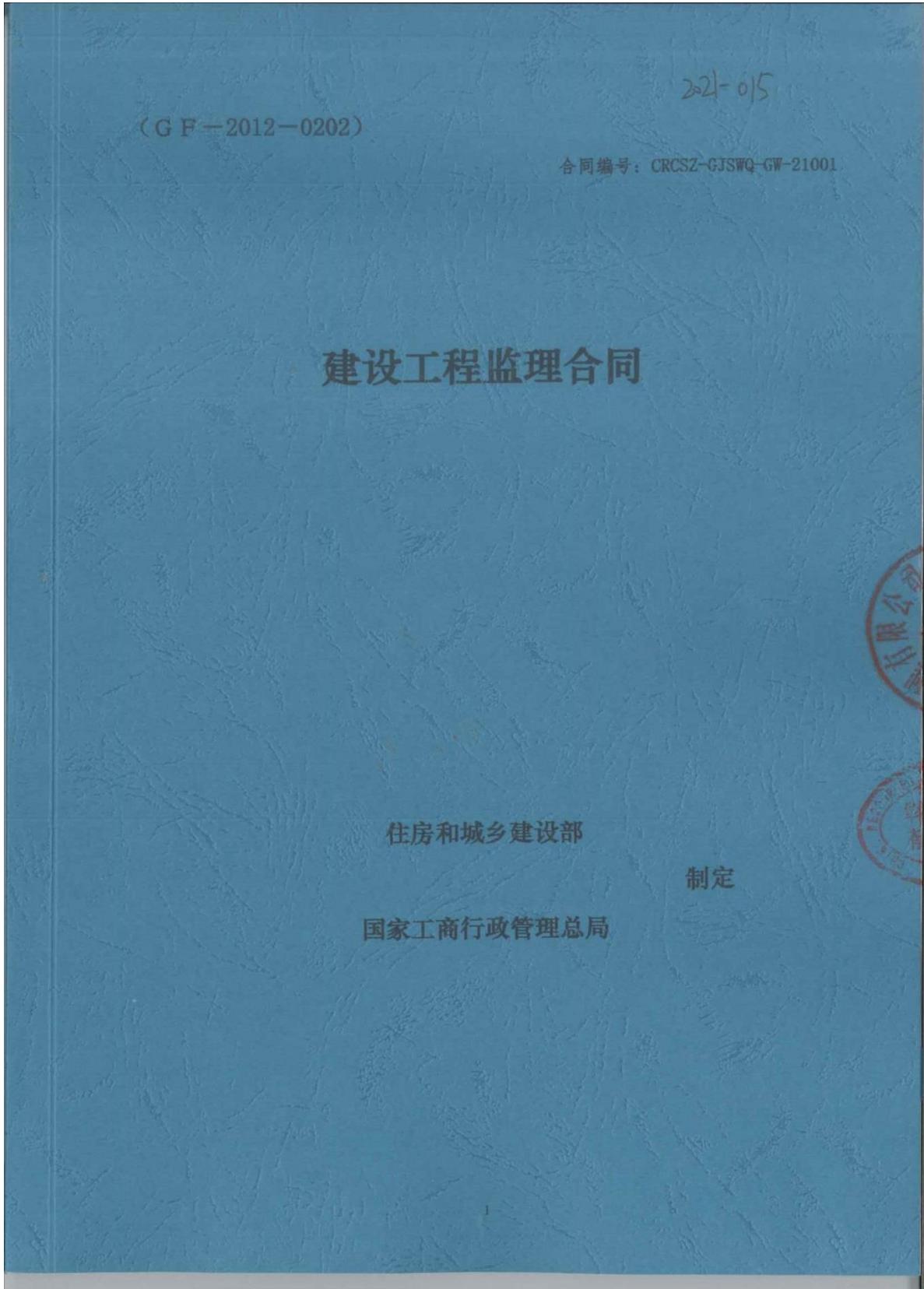
投标人名称：深圳市城建监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	华润置地(深圳)有限公司	东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理	880.8657	施工阶段、保修阶段; 主干道总长约 945 米; 次干道总长约 1761 米; 支路总长约 136 米; 箱涵总长约 136 米; 管廊总长约 230 米; 线廊总长约 4731 米	2021.5.18	优良	P22-31
2	深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设(II期)(监理)	521.3388	施工阶段、保修阶段; 围网及相关基础设施施工, 五条市政道路共 1.93 公里; 新建公园 4700 平方米; 平整场地 12545.1 平方米, 建设范围内的管线迁改工程等	2021.6.30	良	P32-53
3	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	星海变电站周边市政道路工程监理	115.24	施工阶段、保修阶段; 城市支路, 道路总长约 765 米, 道路红线宽 11-16 米, 均为双向 2 车道, 设计速度 20 公里/小时	2024.5.17	招标人自行查询	P54-70

注：后附业绩证明材料。

(1) 东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理

监理服务合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（后简称“委托人”或“代建人”）

监理人（全称）：深圳市城建监理有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“业主”或“项目法人”）已将东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对项目法人授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞国际商务区市政配套设施项目；

2. 工程地点：东莞市南城街道国际商务区；

3. 工程规模：本工程建设内容包括：①1条主干路（纬七路）总长约945米，道路设计时速50km/h；②1条次干路（经三路）总长约1761米，道路设计时速40km/h；③11条支路（经一路、经二路、经七路、纬一路、纬三路、纬四路、纬五路、纬八路、纬九路、纬十路、纬十一路）总长约6710米，道路设计时速30km/h；④4座箱涵（桥梁）总长约136米；⑤双舱综合管廊（经一路）总长约230米；⑥缆线廊（经三路、经七路、纬四路、纬七路、纬八路、纬九路、纬十路、纬十一路）总长约4731米；⑦宏图路线性公园红线面积约9127平方米；⑧新基河景观带示范段红线面积约10960平方米。（具体建设规模及内容以批复为准）

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资估算90921.99万元，其中建安工程费用77205.38万元，涉铁方案及施工费用3000万元。（具体项目投资额以批复的文件为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 左国良, 身份证号码: 362429196401084336,

注册号: 注册监理工程师注册执业证书 44011572。

五、签约酬金

签约酬金: 本合同含税总价暂定为 RMB 8808657.01 元 (大写: 捌佰捌拾万捌仟陆佰伍拾柒元零壹分) (税率为 6%, 不含税总价为 RMB 8310053.78 元 (大写: 捌佰叁拾壹万零伍拾叁元柒角捌分))。

合同执行过程中如遇增值税税率政策变化, 按最新政策执行。不含增值税总价 (总价包干合同适用) 或不含增值税的固定综合单价 (综合单价包干合同适用) 不因未来合同同期内增值税税率调整而改变。

本项目的施工监理服务收费计费额暂定为 80205.38 万元 (暂定, 其中建安工程费用 77205.38 万元, 涉铁方案及施工费用 3000 万元), 结算时以经项目法人审核确定的本次工程监理范围内各标段的工程招标控制价之和 (含绿色施工安全防护措施单列费) 作为计费基数 (计费额), 按招标文件第二章投标人须知前附表第 3.2.3 款规定计取。

包括:

1. 监理酬金: 8808657.01 元。
2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 施工阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。

(4) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。

(5) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 4 月 1 日始, 至 2026 年 6 月 30 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ___/年___/月___/日始, 至 ___/年___/月___/日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ___/年___/月___/日始, 至 ___/年___/月___/日止。

(3) 施工阶段服务期限自 2021 年 4 月 1 日始, 至 2026 年 6 月 30 日止。

(4) 保修阶段服务期限自 交工验收合格后并移交后至保修期满 止。

(5) 其他相关服务期限自 合同签订并生效后至保修期满 止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间, 总监理服务期为 87 个月。其中, 施工期暂定 63 个月 (自委托人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算); 质量保修期暂定 24 个月, 质量保修期按国家有关规定执行。具体监理时间以实际发生的日期为准, 并保证符合东莞国际商务区市政配套设施项目各标段施工合同中的工期和质量责任期要求。上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间, 监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕)。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 05 月 18 日。

2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同一式拾陆份, 项目法人持叁份, 委托人持陆份, 监理人持肆份, 建设主管部门、东莞市公共资源交易中心及招标代理机构各持壹份。

委托人：华润置地(深圳)有限公司(盖章) 监理单位：深圳市城建监理有限公司(盖章)
住所： 住所：深圳市福田区深南大道6029号世纪豪庭大厦29B
邮政编码： 518040
法定代表人或其授权
的代理人：(签字) 的代理人：(签字)
开户名称： 开户名称：深圳市城建监理有限公司
开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行
账号： 44201605100051002769
电话： 0755-25881836
传真： /
电子邮箱： /

中标通知书

中标通知书

(第三联)



深圳市城建监理有限公司：

东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理 工程项目（招标编号：SSBSSC12110489）于 2021年 02月 26日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 04月 16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	华润置地（深圳）有限公司		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	左国良	资质证号	44011572
中标值（百分比）	70		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	总监理服务期限为87个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为63个月，保修期暂定为24个月。（具体监理时间以实际发生的日期为准）		
招标单位：  有限公司 公章 法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021年3月22日	招标代理机构：  有限公司 公章 法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021年3月22日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-03-25 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

履约评价

建设工程监理履约

工程项目名称：东莞国际商务区市政配套设施项目

第一季度

监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	工程地点	东莞南城街道国际商务区
建设单位名称	华润置地（深圳有限公司）	建设规模	9.09 亿元
项目总监	杨向宇	总监代表	张浩
项目组成员	杨向宇 郭嘉俊 张浩 祝香林		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
三大控制项目	40	38	
安全生产管理	20	20	
综合协调能力	20	18	
监理资料管理	10	10	
监理人员职业道德、廉政建设	10	10	
总计	100	96	
<p>建设单位意见：</p> <p style="text-align: center;">总体优良</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>项目负责人（签字）</p> <p>2024年3月31日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

建设工程监理履约

工程项目名称：东莞国际商务区市政配套设施项目

第二季度

监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	工程地点	东莞南城街道国际商务区
建设单位名称	华润置地（深圳有限公司）	建设规模	9.09 亿元
项目总监	杨向宇	总监代表	张浩
项目组成员	杨向宇 郭嘉俊 张浩 祝香林		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
三大控制项目	40	38	
安全生产管理	20	16	
综合协调能力	20	16	
监理资料管理	10	10	
监理人员职业道德、廉政建设	10	10	
总计	100	90	
<p>建设单位意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: left;"> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">郭嘉俊</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p style="margin: 0;">项目负责人（签字）</p> <p style="margin: 0;">2024年 6月 30日</p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

建设工程监理履约

工程项目名称：东莞国际商务区市政配套设施项目

第三季度

监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	工程地点	东莞南城街道国际商务区
建设单位名称	华润置地（深圳有限公司）	建设规模	9.09 亿元
项目总监	杨向宇	总监代表	张浩
项目组成员	杨向宇 郭嘉俊 张浩 祝香林		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
三大控制项目	40	39	
安全生产管理	20	19	
综合协调能力	20	15	
监理资料管理	10	8	
监理人员职业道德、廉政建设	10	10	
总计	100	91	
<p>建设单位意见：</p> <p style="font-size: 2em; margin-left: 20px;">总评合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>项目负责人（签章）  张浩</p> <p>2024年 9月 30日</p> </div>			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；



深圳市城建监理有限公司：

监理的东莞国际商务区市政配套设施项目（二标段）工程荣获
2023年

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇二三年五月

(2) 盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（II期）（监理）

施工许可证

 建筑工程施工许可证 工程编号: 2020-440308-48-01-01361004 根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证 发证机关: 深圳市福田区住房和建设局 日期: 2023年12月29日		证书序列号: 2023-2123	
		建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署
工程名称	盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目 II期		
建设地址	盐田街道		
建设规模	6317.33 （平方米）		
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2021-06-20	合同竣工日期	2024-03-31
备注	项目经理: 王斌 注册证书号: 京1112019202003010 项目总监: 郭优珠 注册证书号: 00199042 范围:		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

中标通知书

标段编号：2020-440308-47-01-017942002001

标段名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设
项目（II期）（监理）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：521.338860万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：郭优珠



本工程于 2021-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2021-06-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

雄郑
印木

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-06-16

查验码：5762775992709906

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

盐	项目编号: 2021 -
工	合同编号: 监合字- 851
务	流水号: 9224

工程编号: _____

合同编号: 正本

W-2021-020

建设工程监理合同

盐田综合保税区(二期)围网及相关基础

工程名称: 设施建设项目(II期)(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市城建监理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（II期）（监理）
2. 工程地点：深圳市盐田区
3. 工程规模：本工程为盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施工程（II期），主要工作内容为：建筑工程（综合服务楼、二期 H986 查检设施用房、缓冲场工程及巡逻停车用房；市政工程（盐田南三街工程（新围西街-明珠大道）、盐田南四街工程（新围西街-明珠三街）、永安四街西段工程（A 线巡逻道-明珠道）、明珠三街工程（盐田路-永安三街）；信息化工程（海关信息化设施和系统）；其它工程（卡口雨棚工程、古树保护绿地工程、北区巡逻道及围网迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：财政资金 100%
6. 工程概算投资额：49858 万元，招标部分工程概算投资额：34388 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭优珠，身份证号码：430221196702200032，注册号：44002996

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计暂定价总金额为（大写）伍佰贰拾壹万叁仟叁佰捌拾捌元陆角零分（¥5213388.60元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				496.5132	24.82566		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

暂定酬金计算过程如下：

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价：

$$=[(708.2-393.4) \div (40000-20000) \times (34388-20000) + 393.4]$$

$$=619.867 \text{ 万元}$$

(2)、施工阶段监理酬金基准价：

$$=\text{施工阶段监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

$$=619.867 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$=619.867 \text{ 万元}$$

(3)、施工阶段监理酬金：

$$=\text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$

$$=619.867 \times (1 + (-19.9\%))$$

$$=496.5132 \text{ 万元}$$

2、保修阶段监理酬金

$$=\text{施工阶段监理酬金} \times 5\%$$

$$=496.5132 \times 5\%$$

$$=24.82566 \text{ 万元}$$

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确定施工监理服务酬金基价）

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039% 的收费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2021 年 06 月 20 日起至 2024 年 10 月 31 日止，总计 1229 日历天。（实际合同工期以实际施工工期加上 2 年保修期）其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 06 月 20 日起至 2022 年 10 月 31 日止，共 499 日历天；
(以实施施工工期为准)
5. 保修阶段：暂定自 2022 年 11 月 01 日起至 2024 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 6 月 30 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼。

3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人:		(盖章)	监理人:		深圳市城建监理有限公司 (盖章)
住所:			住所:	深圳市福田区深南大道 6029 世纪豪庭大厦 29B	
邮编:			邮编:	518052	
法定代表人或其委托代理人:		(签章)	法定代表人或其委托代理人:		(签章)
开户银行:			开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行	
账号:			账号:	4420 1605 1000 5100 2769	
电话:			电话:	0755-25881250	
传真:			传真:	/	
电子邮箱:			电子邮箱:	yyzx@szcjll.com.cn	

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目(II)期-市政工程

建设单位(公章)： 深圳市盐田区建筑工程事务署

竣工验收日期： 2024年3月30日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目(II)期-市政工程	工程地点	深圳市盐田区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	1. 五条市政道路共1.930公里。2. 新建公园4700平米。3. 平整场地12545.1平米。4. 建设范围内的管线迁改工程等。	工程造价(元)	257138044.8
结构类型	市政工程	开工日期	2021年7月28日
施工许可证号	2023-2123	竣工日期	2024年3月30日
监督单位	深圳市盐田区质量安全监督站	监督登记号	2021-026
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	总施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位(土建)	中国新兴建设开发有限责任公司
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	中国新兴建设开发有限责任公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市东港明珠工程实业有限公司	其他主要参建单位	深圳市软筑信息技术有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年6月16日	市政竣.通-10	符合要求
	2023年10月10日	市政竣.通-10	符合要求
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	/	/
施工图设计文件审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘察质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	已按设计和合同约定项目完成	
	设备安装	已按设计和合同约定项目完成	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月30日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格签章)  44002996 2025.04.15 深圳市城建监理有限公司 2024年3月30日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格签章) 2024年3月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 姓名:  (公章) 注册号: 4400597-AY026 有效期至: 至2025年6月	 (公章) 项目负责人:  (执业资格签章) 2024年3月30日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格签章) 2024年3月30日



会议签到表

工程名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目(II)期

会议名称	竣工验收收会			
时间	2024.3.30			
地点	项目部会议室			
主持人				
序号	姓名	所属单位	联系方式	备注
1	王东	天津市政院	18211305271	
2	陈彦真	——	18702762701	
3	李志刚	天津市政	13670781380	
4	吕见	政院检测	13189905130	
5	谭斌	路院检测	15815559365	
6	张勇	区二方署	22322191	
7				
8	王斌	中国新兴	18201599233	
9	王坤	天津市政院	13510666160	
10	王洋	中国新兴	1826688701	
11	曹文杰	陈有色	18316630341	
12	朱亮	中国新兴	1362912490	
13	刘燕平	北京弘德	13126662463	
14	李斌	深圳市城建监理有限公司	13418602002	
15	白丽	——		
16	李松华	——		
17	王磊	——	13526680348	
18	何松	——	17362528759	
19	高林	城建监理	18118815601	

会议签到表

工程名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目(II)期

会议名称	竣工验收会议			
时间	2024.7.30			
地点	项目部会议室			
主持人				
序号	姓名	所属单位	联系方式	备注
1				
2	李响	浩嘉检测	15777177996	
3				
4	张德亮	广东大拓	18926818698	
5	何家	中国新兴	1392826997	
6	朱克	中国新兴	19925217193	
7	陈国	中国新兴	15320059252	
8				
9	许文明	泽鑫	13538029829	
10	左刘	深圳中软网络	15014094746	
11	吕日	中国新兴	15844069554	
12	刘振	深圳致筑信息	13874230153	
13	陈	深建新	18307585632	
14	张	深圳卡乐港明珠	13570809452	
15	李青	深圳市中非检测	15622892071	
16	刘	天津路	13686862680	
17	孙	..	13710665700	
18	李	蛟河	13928239970	
19	余	中软	1199951211	

获奖



履约评价

2021年第三季度项目合同履行评价情况的公示

https://www.yantian.gov.cn/ytizgcswj/gkmlpt/content/9/9432/post_9432170.html#21448



深圳市盐田区建筑工程事务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词



政府信息
公开指南



法定主动
公开内容

规划计划 +

履约评价

机构概况 +

业务工作 +

资金信息 +

信息公开工作年度...

其他 +

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：12440308455756146E/2021-00088	分类：
发布机构：深圳市盐田区建筑工程事务署	成文日期：2021-12-07
名称：盐田区建筑工程事务署关于2021年第三季度项目合同履行评价情况的公示	
文号：	发布日期：2021-12-07
主题词：履约评价	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

盐田区建筑工程事务署关于2021年第三季度项目合同履行评价情况的公示

发布日期：2021-12-07 浏览次数：227

为进一步规范我署建筑工程合同主体的履约行为，根据合同履行评价有关规定，我署对2021年第三季度项目的施工、监理单位履约情况进行评价，具体评价情况详见附件。

附件：施工单位、监理单位履约评价汇总表（2021年第3季度）

附件：

1. [施工单位、监理单位履约评价汇总表（2021年第3季度）.xlsx](#)

施工单位、监理单位履约评价汇总表（2021年第3季度）

序号	项目名称	施工单位	评价等级	评价意见	监理单位	评价等级	评价意见	
1	明珠道改造工程南段（盐田路—明珠立交段）	深圳市金河建设集团有限公司	中	本期履约评价应得分82分；实际得分64分，得分率为78%。能按要求完成施工任务，安全生产和文明施工较好，未发生安全质量事故。本次评价等级为“中”。	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	良好	本期履约评价应得分96分；实际得分80分，得分率为82%。监理人员能够按规范、规程进行监理工作，现场监督到位，未发生安全、质量事故。本次履约评价等级为“良好”。	
20	17	明珠道改造工程北段（永安路—盐田路）	深圳市启泰建设集团有限公司	良好	本期履约评价应得分68分；实际得分60分，得分率为88.24%。安全文明施工基本到位，未发生安全质量事故，工程推进顺利。履约情况良好，本次评价等级为“良好”。	建艺国际工程管理集团有限公司	良好	本期履约评价应得分84分；实际得分40分，得分率为83.33%。现场监理班子人员履职情况：监理人员能按规范、规程进行监理工作，未发生安全、质量事故。本次履约评价等级为“良好”。
21	18	盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（II期）	中国新兴建设开发有限公司	良好	本期履约评价应得分100分；实际得分82分，得分率为82%。综合考虑施工承包商的机构人员配备、技术经济实力、履约质量、履约配合、工期控制相关方面。对该承包商的履约评价为“良好”。	深圳市城建监理有限公司	良好	本期履约评价应得分100分；实际得分86分，得分率为86%。现场监理班子人员履职情况：监理人员能基本按规范、规程进行监理工作，未发生安全、质量事故。本次履约评价等级为“良好”。
22	19	乐群小学综合体育馆	深圳市建宏达建设实业有限公司	中等	本期履约评价应得分100分；实际得分76分，得分率为76%。综合考虑施工承包商的机构人员配备、技术经济实力、履约质量、履约配合、工期控制相关方面。对该承包商的履约评价为“中等”。	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好	1. 监理单位评价等级：良好 2. 现场监理班子人员履职情况：监理人员能基本按规范、规程进行监理工作，未发生安全、质量事故。本次履约评价等级为“良好”。

2021年第四季度项目合同履约评价情况的公示

https://www.yantian.gov.cn/ytzgcswj/gkmlpt/content/9/9635/post_9635479.html#21448



深圳市盐田区建筑工程事务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词



政府信息
公开指南



法定主动
公开内容

规划计划 +

履约评价

机构概况 +

业务工作 +

资金信息 +

信息公开工作年度...

其他 +

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：12440308455756146E/2022-00021	分类：
发布机构：深圳市盐田区建筑工程事务署	成文日期：2022-03-24
名称：盐田区建筑工程事务署关于2021年第四季度项目合同履约评价情况的公示	
文号：	发布日期：2022-03-24
主题词：履约评价	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

盐田区建筑工程事务署关于2021年第四季度项目合同履约评价情况的公示

发布日期：2022-03-24 浏览次数：305

为进一步规范我署建筑工程合同主体的履约行为，根据合同履约评价有关规定，我署对2021年第四季度项目的施工、监理单位履约情况进行评价，具体评价情况详见附件。

附件：施工单位、监理单位履约评价汇总表（2021年第四季度）

附件：

1. [施工单位、监理单位履约评价汇总表（2021年第四季度）.xlsx](#)

施工单位、监理单位履约评价汇总表（2021年第4季度）

序号	项目名称	施工单位	评价等级	评价意见	监理单位	评价等级	评价意见
1	明珠道改造工程南段（盐田路—明珠立交段）	深圳市金河建设集团有限公司	优秀	本期履约评价应得分82分；实际得分75分，得分率为91%。能按要求完成工作任务，安全生产和文明施工较好，未发生质量、安全事故。项目获得市优质结构奖并取得区政府嘉奖令本次评价等级为“优秀”。	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	优秀	本期履约评价应得分96分；实际得分89分，得分率为93%。监理单位能按规范、规程进行监理工作，现场监督到位，未发生安全质量事故。项目获得市优质结构奖并取得区政府嘉奖令本次履约评价等级为“优秀”。
22	19 盐田体育中心修缮工程	深圳市得东建筑工程有限公司	良	本期履约评价应得分68分；实际得分56分，得分率为82.35%。安全文明施工基本到位，未发生安全质量事故，工程进展顺利，履约情况良好。评价等级为“良”。	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	良	1. 监理单位评价等级：良 2. 现场监理班子人员履职情况：监理人员能基本按规范、规程进行监理工作，未发生安全、质量事故。本次履约评价等级为“良”。
23	20 盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目II期	中国新兴建设开发有限责任公司	良	本期履约评价应得分68分；实际得分58分，得分率为85%。安全文明施工基本到位，未发生安全质量事故，工程进展顺利，履约情况良好。评价等级为“良”。	深圳市城建监理有限公司	良	1. 监理单位评价等级：良 2. 现场监理班子人员履职情况：监理人员能基本按规范、规程进行监理工作，未发生安全、质量事故。本次履约评价等级为“良”。
24	21 中英街关口改造工程	广东冠雄建设集团有限公司	不合格	本期履约评价应得分68分；实际得分40分，得分率为59%。安全文明施工基本到位，未发生安全质量事故，但施工进度滞后，未达到合同要求。评价等级为“不合格”。	深圳市城建监理有限公司	中	1. 监理单位评价等级：中 2. 现场监理班子人员履职情况：监理人员能基本按规范、规程进行监理工作，未发生安全、质量事故。本次履约评价等级为“中”。

2022 年度项目合同履行评价情况

https://www.yantian.gov.cn/ytjzgcswj/gkmlpt/content/10/10597/post_10597357.html#21448



深圳市盐田区建筑工程事务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 规划计划 +
- 履约评价
- 机构概况 +
- 业务工作 +
- 资金信息 +
- 信息公开工作年度... +
- 其他 +

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：12440308455756146E/2023-00017	分类：
发布机构：深圳市盐田区建筑工程事务署	成文日期：2023-05-18
名称：盐田区建筑工程事务署关于2022年度项目合同履行评价情况的公示	
文号：	发布日期：2023-05-18
主题词：履约评价	

[打印] [字体：大 中 小] 分享到：

盐田区建筑工程事务署关于2022年度项目合同履行评价情况的公示

发布日期：2023-05-18 浏览次数：183

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，按照《盐田区建筑工程事务署施工（监理）合同履行评价管理办法（试行）》，我署组织开展了2022年度施工、监理合同履行评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2023年5月18日至5月24日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：施工单位、监理单位履约评价结果一览表（2022年度）

盐田区建筑工程事务署
2023年5月18日

（联系人：李工，联系电话：0755-22322381）

附件：
1. 施工单位、监理单位履约评价结果一览表（2022年度）.pdf

施工单位、监理单位履约评价结果一览表（2022年度）

序号	项目名称	施工单位	评价等级	监理单位	评价等级
1	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目	深圳市粤通建设工程有限公司	优	深圳市城建监理有限公司	优
2	盐田人民医院医疗综合楼	中铁十一局集团有限公司	良	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格
3	田东中学教学楼拆除重建工程	中铁十一局集团有限公司	良	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中
4	山海小学建设工程	中国建筑第七工程局有限公司	良	深圳鸿业工程项目管理有限公司	中
5	山海小学配套道路工程	中国建筑第七工程局有限公司	中	深圳市华建工程项目管理有限公司	良
6	北山工业区配套宿舍及边坡治理工程	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	深圳市竣迪建设监理有限公司	良

7	盐田区机关幼儿园拆除重建工程	中铁北京工程局集团有限公司	不合格	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	不合格
8	明珠道改造工程北段（永安路-盐田路）	深圳市启泰建设集团有限公司	良	建艺国际工程管理集团有限公司	良
9	太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程	中交（深圳）工程局有限公司	中	深圳市港湾监理工程有限公司	良
10	盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目II期	中国新兴建设开发有限责任公司	中	深圳市城建监理有限公司	中
11	110kV东部华侨城变电站电缆沟工程	深圳市粤通建设工程有限公司	中	广东建海工程项目管理有限公司	良
12	海心幼儿园、海心小学	代建单位：金地（集团）股份有限公司	中		
13	海心幼儿园	中国机械工业建设集团有限公司	中	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中
14	海心小学	中国机械工业建设集团有限公司	中	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中

2023 年度项目合同履约评价情况

https://www.yantian.gov.cn/ytjzgcswj/gkmlpt/content/11/11174/post_11174119.html#21448



请输入搜索关键词



政府信息
公开指南



法定主动
公开内容

📄 规划计划 +

📄 履约评价

📄 机构概况 +

📄 业务工作 +

📄 资金信息 +

📄 信息公开工作年度...

📄 其他 +

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 12440308455756146E/2024-00006	分类:
发布机构: 深圳市盐田区建筑工程事务署	成文日期: 2024-03-04
名称: 盐田区建筑工程事务署关于2023年度项目合同履约评价情况的公示	
文号:	发布日期: 2024-03-04
主题词: 履约情况	

【打印】 【字体:大 中 小】

分享到:

盐田区建筑工程事务署关于2023年度项目合同履约评价情况的公示

发布日期: 2024-03-04 浏览次数: 8

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,按照《盐田区建筑工程事务署施工(监理)合同履约评价管理办法(试行)》,我署组织开展了2023年度施工、监理合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示,公示时间为2024年3月4日至3月11日。如对公示内容存有异议,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,逾期不予受理。

附件: 施工单位、监理单位履约评价结果一览表(2023年度)

盐田区建筑工程事务署

2024年3月4日

(联系人: 李工, 联系电话: 0755-22322381)

附件:

1. 施工单位、监理单位履约评价结果一览表(2023年度).pdf

施工单位、监理单位履约评价结果一览表（2023年度）

序号	项目名称	施工单位	评价等级	监理单位	评价等级
1	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目	深圳市粤通建设工程有限公司	优	深圳市城建监理有限公司	优
2	盐田人民医院医疗综合楼	中铁十一局集团有限公司	中	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中
3	山海小学建设工程	中国建筑第七工程局有限公司	不合格	深圳鸿业工程项目管理有限公司	合格
4	山海小学配套道路工程	中国建筑第七工程局有限公司	中	深圳市华建工程项目管理有限公司	良
5	明珠道改造工程北段（永安路-盐田路）	深圳市启泰建设集团有限公司	中	建艺国际工程管理集团有限公司	中
6	盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目II期	中国新兴建设开发有限责任公司	合格	深圳市城建监理有限公司	合格

盐田区建筑工程事务署关于 2024 年第一季度项目合同履行评价情况的公示
https://www.yantian.gov.cn/ytjzgcswj/gkmlpt/content/11/11262/post_11262917.html#21448

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 📄 规划计划 +
- 📄 履约评价
- 📄 机构概况 +
- 📄 业务工作 +
- 📄 资金信息 +
- 📄 信息公开工作年度...
- 📄 其他 +

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：12440308455756146E/2024-00009	分类：
发布机构：深圳市盐田区建筑工程事务署	成文日期：2024-04-26
名称：盐田区建筑工程事务署关于2024年第一季度项目合同履行评价情况的公示	
文号：	发布日期：2024-04-26
关键词：履约评价	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

盐田区建筑工程事务署关于2024年第一季度项目合同履行评价情况的公示

发布日期：2024-04-26 浏览次数：424

为进一步规范盐田区建筑工程事务署建筑工程合同主体的履约行为，根据合同履行评价有关规定，盐田区建筑工程事务署对2024年第一季度项目的施工、监理单位履约情况进行评价，具体评价情况详见附件。

附件：施工单位、监理单位履约评价结果一览表（2024年第1季度）

附件：

1. [施工单位、监理单位履约评价结果一览表（2024年第1季度）.pdf](#)

施工单位、监理单位履约评价结果一览表（2024年第1季度）

序号	项目名称	施工单位	评价等级	监理单位	评价等级
1	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目	深圳市粤通建设工程有限公司	良	深圳市城建监理有限公司	良
2	盐田人民医院医疗综合楼	中铁十一局集团有限公司	中	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中
3	盐田区道路整治二期工程	深圳市粤通建设工程有限公司	良	深圳市大众工程管理有限公司	良
4	盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目II期	中国新兴建设开发有限责任公司	合格	深圳市城建监理有限公司	合格
5	盐田区妇幼保健院综合楼建设工程	湖南建工集团(深圳)建设有限公司	良	深圳市大众工程管理有限公司	良
6	东海道设施整治工程	五矿二十三冶建设集团有限公司/五矿二十三冶(深圳)投资建设有限公司	中	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	中

(3) 星海变电站周边市政道路工程监理

监理合同

2024-016

合同编号: JL20241025



星海变电站周边市政道路工程监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市城建监理有限公司

工程名称: 星海变电站周边市政道路工程

签署日期: 2024年5月17日



第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市城建监理有限公司

鉴于委托人已于2024年4月26日向监理人发出星海变电站周边市政道路工程监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：星海变电站周边市政道路工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：星海变电站周边市政道路工程位于前海桂湾片区，新建4条城市支路，分别为月湾西街（桂湾四路-沿河中四街）、沿河中三街（月湾西街-月湾街）、沿河中四街（月湾西街-月湾街）、月湾街（桂湾四路-桂湾五路），均为城市支路，道路总长约765米，道路红线宽11-16米，均为双向2车道，设计速度20公里/小时。星海变电站南向出线电缆沟，电缆沟起点为桂湾四路，终点至滨海大道，总长度约1429m，断面尺寸为2×1.4m×1.4m。

主要工程内容包括：

（1）主要建设内容包括道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程、绿化工程、管线迁改工程等，具体内容以施工图为准；

（2）施工前准备工作，包括但不限于：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

（3）包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：杨声才，身份证号码：422322196412230059，注册号：44012187。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币壹佰壹拾伍万贰仟肆佰元整，¥ 1152400.00，监理酬金率1.87%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修期及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：星海变电站周边市政道路工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；（2）计划管理与总体统筹、现场场地协调，施工图审查（须委托具备资质的第三方单位），对第三方监测、检测、测绘等单位协调，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜；（3）BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同14天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准前应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作

核对。

■施工阶段:

2.1 监理单位在首次会议时,应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划,供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员:

- 1) 总监理工程师(委员会主席)
- 2) 承包人现场负责人(委员会副主席)
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员
- 6) 各类工种人员的代表
- 7) 各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策,并确保其政策中包括(但不限于)

以下:

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责;
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划;
- 3) 事故的通告、调查和记录;
- 4) 确保健康和安全的业务环境的业务法规;
- 5) 委员会会议的安排及记录;
- 6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期(至少每月一次)举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论,并向业主及各委员提供会议记录。

2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求,组织实施。

2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制,建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求,分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患,制定相应的安全技术措施,并对措施的实施情况进行监理。

2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐,并定期进行检查。

2.2.8 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、

评价、汇报制度。

2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。

2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。

2.2.12 监理单位必须建立制度，并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据，并对呈报数据的真实性负责。

2.2.13 监理单位必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求，经常对现场进行真实、有效的安全考核和处罚。

2.2.14 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查，确保进场设备有安全准用证，性能、数量等符合安全要求。

2.2.15 检查和审核各工种作业人员的操作证，确保设备的正常运转，消除安全隐患。

2.2.16 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收，确保有效。

2.2.17 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测，并按业主的统一要求设置检查标志、标色。

2.2.18 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划，以确保现场的这些设备始终是安全的。

2.2.19 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全宣传教育，组织学习安全法规、标准、安全操作规程，并对安全交底进行书面记录。

2.2.20 当施工工艺、施工工况或人员有变化时，督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。

2.2.21 对现场经常性的进行检查，及时发现并制止施工单位的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。

2.2.22 定期或不定期地对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。

2.2.23 参加承包商的各种接口协调会议。

2.2.24 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。

2.2.25 指导施工单位建立事故应急预案，督促其按要求配设应急设备并按要求进行预演。

2.2.26 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故，并就事件、事故进行调查和分析。

2.2.27 督促和检查施工单位制定文明施工责任制，建立完善的文明施工保证体系。

2.2.28 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。

2.2.29 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。

2.2.30 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水流溢、粉尘飞扬的施工措施，减少施工对市容环境和绿化的污染。

2.2.31 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声，监理单位应配置噪声测试仪器。每周测试一次，并将测试数据列入监理周报中。

2.2.32 检查并督促施工单位按要求做好饮食卫生管理。

2.2.33 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。

2.2.34 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。

2.2.35 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

2.2.36 对检查中发现的问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。

2.3 施工进度方面

2.3.1 提交一份施工进度监理计划，对进度目标进行风险分析，制定防范性对策，报送业主审批。

2.3.2 监理单位对施工单位进度计划的管理：

2.3.2.1 审核施工单位提交的各类施工进度计划并提出意见，以保证施工单位提交的计划符合施工合同的要求。

2.3.2.2 施工单位提交的施工进度计划，在业主正式确认没有意见后，监理单位应接受上述的施工进度计划。

2.3.2.3 监察并汇报各施工单位的实际工程进度，并与已被接受的施工进度计划作比较、检查和分析。

2.3.2.4 详细地收集并记录每天的施工情况（监理日志），及时分析该记录，提出合理的施工措施。同时，应设专人统一管理上述工地记录，以便业主随时抽查。施工记录包括：

- 1) 每天的施工进度；
- 2) 施工单位在工地内施工的人员及设备数量；
- 3) 在工地中遇到的问题及其解决方案；
- 4) 有关因天气及其他原因而耽搁工程进度的记录（包括原因、日期及时间）；
- 5) 所有系统及设备测试的检验记录；
- 6) 施工记录应附数码照片（含对应的光盘）以作记录，施工记录照片将用作记录各施工活动，当时的工地情况、意外或索赔等事宜之用。其中一份照片应让施工单位签署以表示对照片的认同。

2.3.2.5 审查施工单位提供的周、月、季度进度计划并监督落实；

2.3.2.6 按业主要求的格式定期编制进度报告。

2.3.3 确定施工顺序中的重要节点，监理单位在节点上对工程进行审核、测试及测量，业主与监理单位共同决定节点的特殊要求。

2.3.4 监督承包单位的进度及里程碑的完成情况，审查施工单位上报里程碑的完成情况，确认完成后报业主审批。

2.3.5 如施工进度已偏离被接受的计划，监理单位须报告业主和项目管理顾问，并提出建议的补救方案，以采取纠正行动以确保施工单位的工程达到合同施工进度计划的目标。

2.3.6 若施工单位就本项目提出有关延长竣工时间的索赔，监理单位应作出详细的索赔评估及编制有详尽文件依据的评估报告，以供业主复核及审批。

2.4 工程质量方面

监理单位应采取事前控制措施保证工程质量，在工程施工过程中进行全过程监理，按照国家法律、法规及有关合同规定的权利和义务做好本工程的质量管理工作。

2.4.1 质量管理体系

监理单位对工程质量监察必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定，满足施工合同中约定的质量标准。监理单位必须根据国际标准 ISO9001: 2015 的要求，建立和维护一个质量管理体系。监理单位须提交业主有关的质量管理体系文件作参考，如内部审核报告及有关质检记录。

2.4.2 质检管理计划

在收到中标函后 14 天内监理单位应根据及审核施工单位提交的质量计划，制定及提交工程质检管理计划供业主审批，质检管理计划主要项目应包括（但不限于）以下：

- 1) 管理组织及权责；
- 2) 质量目标；
- 3) 质检文件、资料与质检记录管理程序；
- 4) 标准的管理及控制程序；
- 5) 组织、审核及跟进质量检验、材料及工艺测试管理计划；
- 6) 参加工厂验收测试，并签署测试文件；
- 7) 对不合格材料和设备的控制与预防措施；
- 8) 维修、保护管理制度；
- 9) 质检抽查及复核、审核制度；
- 10) 监理单位所负责的竣工归档管理。

上述质检管理计划通过业主批核后，将成为业主对监理机构的质检工作表现的审核依据，并作为里程碑的审核依据。此外，业主将定期审核监理机构的里程碑，以确保监理单位严格执行对施工单位的质检管理程序。监理单位必须对业主提供协助，使里程碑审核能顺利

进行。

监理单位应遵从质检管理计划，履行工程质检要求及标准，若质检管理计划因工程技术要求有所变更，监理单位需检视及审批变更事项，并经业主同意后方可施工。

2.4.3 审查工作

监理单位需执行以下审核工作，包括但不限于：

- 1) 监理单位须审查施工单位的项目管理架构和管理人员资格是否符合有关要求，签署意见报业主审批。
- 2) 审查施工单位上报的分包商资质并签署意见，报业主审批。
- 3) 审查施工单位上报的材料、设备供应商的资质和有关资料并签署意见，报业主审批。
- 4) 组织审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案及各专项施工方案，对技术复杂、影响较大的分项工程应组织相关人员召开专题会议。
- 5) 监理单位负责审查施工单位上报的工程物料管理计划并签署意见，报业主审批。
- 6) 监理单位负责审查施工单位上报的分项、分部工程开工申请并签署意见，报业主审批。
- 7) 监理单位在上报的有关审批材料经业主认可后，应及时签署发放并监督；承包监理单位在施工过程中有义务建议业主撤换不称职的施工单位管理人员和不合格的材料供应商、设备半成品供应商及分包单位。

2.4.4 质检月报

监理单位每月应向业主和项目管理顾问提交质检月报，对工程质检事项作定期报告及跟进。月报格式及内容须由业主审核及批准。

2.4.5 材料控制

包括下列但不限于：

2.4.5.1 审查施工使用的原材料、半成品、成品、设备的质量及数量，进行独立平行抽查和复验，并将检查结果及监理意见提交给业主。

2.4.5.2 原材料和半成品抽检率不得低于规定的施工单位的自检数。

2.4.5.3 按规定和监理守则进行见证送检和监督送检，具体内容包括但不限于下列内容：

- 1) 电缆；
- 2) 防火保护设备；
- 3) 镀锌材料如电缆桥架、管材、风管等；
- 4) 防火材料；
- 5) 关键吊重拉座及吊索钢绳等；
- 6) 装饰材料。

2.4.5.4 确保所有设备、材料的质量达到所施工合同的技术规范的要求，未经监理工程师签字认可的材料和设备不得在工程上使用和安装，施工单位不得进行下一道工序的施

工。

2.4.5.5 复查施工单位制定的主要设备/材料计划表,以避免采购时不必要的延误。

2.4.5.6 每月上报施工单位材料、设备、半成品的进场统计表和见证送检统计表。

2.4.5.7 为工程每个设置的第一次安装进行检验及对其质量与手工确认是否批准或不接受。该安装(如批准)将作为施工单位的工作最低标准。

2.4.5 监理巡视、旁站

监理机构应按有关规定对施工单位报送的单位、分部、分项、检验批工程质量验评资料进行审核,符合要求后及时确认。监理机构应严格执行监理责任,只有关键工序检查点通过了监理工程师组织的验收,方可进行下道工序的施工。

监督施工单位严格按现行规范、规程、标准和设计要求施工,控制工程质量。监理机构在现场应采取巡视、平行检查、旁站监理等手段对工程施工质量进行监督检查。

2.4.5.1 监理机构对施工现场的平行检查数量不能少于检验批的数量。

2.4.5.2 监理机构对施工现场的平行检查记录应存档供业主查验。

2.4.5.3 监理机构应按有关规定对隐蔽工程进行检查验收并及时办理确认手续。监理机构对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位以及涉及工程结构安全的关键部位和工序进行旁站监理。具体内容包括但不限于下列内容:

1)设备进场验收测试、试运转、设备安装验收等;

2)隐蔽工程的隐蔽过程;

3)工程监测、检测过程;

4)业主认为需要的其他工程。

2.4.5.4 监理旁站人员应按规定进行全过程旁站,及时发现并处理旁站过程中的有关问题。

2.4.5.5 监理旁站人员应详细记录旁站监理过程,有关人员签字后存档供业主查验。

2.4.5.6 监理旁站人员不得离开旁站范围,如业主发现旁站人员脱岗将按每人每次1000元对监理机构进行处罚。

2.4.5.7 台风、雨灾前后巡视工地及设备房。

2.4.5.8 巡视及监察工作时间须弹性处理,视乎检测项目,如有需要则可能在晚间进行。

2.4.6 现场测试检验

测试和检验的目的是验证各系统和设备符合合同专用规范的安全、性能、可靠性、可维护性和互用性要求,监理需参加所监理机电项目的各现场测试并签署测试文件,单系统测试、接口测试、系统联调等。

检验工作包括但不限于如下内容:

1)金属导管、金属线槽的连接、接地、固定、防腐;

2)导管的管口设置和处理、弯曲半径;

- 3) 暗配管的选择、埋设深度;
- 4) 柜、台、箱、盘内导管的管口高度;
- 5) 防爆导管的连接、接地、固定和防腐;
- 6) 绝缘导管的连接和保护;
- 7) 柔性导管的长度、连接和接地;
- 8) 导管和线槽在建筑变形缝处的处理等。

2.4.7 工厂验收测试

1) 监理单位须前往施工单位生产场地进行设备厂家考察、样机测试、验收, 保证设备的软硬件都能满足施工合同的要求, 在测试圆满完成, 监理单位签署测试文件。监理单位人员来往工厂验收测试地点的交通安排及其费用, 测试期间的食宿和差旅费用等, 都由监理单位自行负责。

2) 监理单位须巡察供货商的生产进度, 如进度不能满足工程要求或发现质量缺陷, 应立即报告并要求承包商制定整改措施。

3) 每次工厂巡察后须提交报告。

4) 每次只安排一人, 总次为: 60 人·天, 如果监理单位参加的设备厂家考察、样机测试、验收人数未完成, 将按照 1500 人·天, 在合同总价中扣除。

2.4.8 质量隐患或质量事故

监理单位若发现现场存在质量隐患或质量事故, 应及时报告业主、项目管理顾问和相关单位, 并组织研究解决方案并监督落实。处理完毕后负责整理事故报告。

2.4.9 档案资料

督促审查施工单位及时整理合同文件和业主所规定的有关施工技术档案资料及竣工资料的归档, 保证工程资料及时、准确、完整。

2.5 工程投资方面

2.5.1 监理单位应依据施工合同条款、施工图, 对工程造价目标进行风险分析, 并制定防范对策, 并报业主审批。

2.5.2 监理单位负责审核施工单位申报的工程款申请, 并于五个工作日内签署意见后报业主审批。

2.5.3 监理单位负责审核施工单位申报的工程费用索赔, 签署意见后报业主审批。

2.5.4 审查工程变更和工程结算。

2.5.5 当现场出现索赔事件时及时通知业主, 经相关人员确认后详细记录索赔事件有关情况, 为业主处理索赔提供资料。

2.5.6 为业主控制工程投资提供合理建议。

2.6 施工过程监理方面

2.6.1 监理单位在工程开工前应负责审查施工单位上报的项目管理机构的组织形式和

人员任职资格,确保施工单位项目管理机构及人员符合项目管理的需要并必须满足工程施工合同的要求。

2.6.2 监理单位在工程开工前应负责协助施工单位办理工程施工所需的各种工程施工必须的证件和手续。

2.6.3 监理单位在工程开工前应负责审查施工单位上报的临时设施建设方案和现场平面布置图,签署意见报业主审批并监督落实。

在获得业主认可后签署工程开工、停工、复工令。

2.6.4 审查施工单位上报的特殊工种作业人员的上岗证、资格证,签署意见报业主存档。

2.6.5 制定工地例会制度,组织并主持工地与施工单位的每周例会,编写分发会议纪要。

2.6.7 参加每月与业主或项目管理顾问的定期工程进度会议。

2.6.8 参加每月业主或项目管理顾问与各施工单位的工程进度会议。

2.6.9 编制上报监理月报、周报、日报,详细介绍工程的进度、质量、安全、投资、环保、文明施工情况,以及施工单位人力、设备、材料、管理人员等方面的情况。

2.6.10 建立每日向业主或项目管理顾问口头汇报工地状况的制度。

2.6.11 必须对有关的设计文件、设计变更、施工技术措施等内容的必要性和合理性进行审核并报业主审批。

2.6.12 履行国家、地方政府和施工合同、监理合同规定的监理义务,完成业主安排的必要工作。

2.6.13 如无特殊说明,监理单位审核、签发意见的时间为10个工作日,并视乎事件的缓急。如有需要或业主要求,急件须在指定时间完成,例如少于24小时。

2.7 施工图管理方面

2.7.1 监理单位在施工图的管理过程中起组织、协调和监督的作用。

2.7.2 监理单位应认真阅读业主提供的工程施工图纸,及时发现图纸中的错误,并根据工程的实际情况和自身的经验提出有关优化设计的方案和建议。

2.7.3 监理单位负责协助设计院组织单项工程的施工图设计交底,并负责整理交底记录分发相关单位。

2.7.4 监理单位负责分发业主交付的施工图和施工图设计变更。

2.7.5 监理单位负责审核施工单位提出的工程变更申请和设计变更申请,签署监理意见报业主审批。

2.7.6 监理单位负责审核和管理各施工单位施工图的接口完成情况。

2.7.7 监理单位负责对竣工图审核并确认,使其(图纸)能正确反映竣工项目实际情况。

2.8 接口协调方面

本监理合同要求监理机构对接口工程的管理工作要有清晰的认识和管理计划,对接口工程的管理包括但不限于下列内容:

2.8.1 工程开工前认真了解和熟悉工程承包合同,掌握相关指定施工单位和联系承包商的信息。

2.8.2 监理机构上报接口工程管理计划供业主批准并认真贯彻实施。

2.8.3 定期组织相关接口单位召开接口工作会议,建立联系通报制度,保证各接口单位的信息畅通。定期采用书面形式向业主或项目管理顾问汇报各接口工作的相关情况,分析工程进展形势,对有可能对本工程造成影响的接口工作提出建设性的建议。

2.8.4 组织办理工程施工单位和指定承包商之间的现场物料移交和场地移交,办理相关移交手续报业主。

2.8.5 与本项目相关的其他专业监理机构协调。

2.8.6 专人监视综合管线图/机电结构图图纸的可行性,协调现场管线、桥架的安装及移交。

2.9 竣工验收方面

2.9.1 验收准备:负责编制一份包括所有竣工检验和测试的详细计划表。负责安排一切有关工程竣工检验和测试的程序。

2.9.2 竣工预验收:总监理工程师应组织专业监理工程师,依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同,对施工单位报送的竣工资料进行审查,并对工程质量进行竣工预验收。

1) 监理机构应按验收手续。主持验收会议,整理并分发会议纪要。

2) 负责协调参与竣工检验和测试的各方,确保在项目周期的适当阶段,不同合同及系统间的界面可以正确的检验和测试。

3) 管理及负责所有竣工验收过程的检验和测试。如有必要安排让施工单位及第三方监督或目测。

4) 对存在的问题,应及时要求承包单位整改。整改完毕由总监理工程师签署工程竣工报验单,并应在此基础上提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字。

2.9.3 政府验收:安排相关的政府职能部门根据规定进行验收。

2.9.4 竣工验收:监理机构应参加业主组织的竣工验收。

1) 提供相关监理资料。

2) 工程质量符合要求,由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

3) 对验收中提出的整改问题,监理机构应要求施工单位进行整改。

4) 负责保管和更新有缺陷工程及剩余工程的清单,并管理剩余工程的施工、缺陷工程的

修补、再验收及移交工作。

5) 整理竣工验收备案所规定的有关文件。

6) 负责获取业主接管所必须的证书及许可。

2.10 资料管理方面

2.10.1 在工程开工以前，建立监理档案资料管理制度（包括归档范围、要求，以及档案资料的收集、整编、查阅、复制、利用、移交、保密等各项内容）。

2.10.2 监理单位对于各方来文，应在规定的时间内给予书面回应。

2.10.3 监理资料的管理应由总监理工程师负责，设一名专职资料管理员，随工程施工和监理工程进展，加强监理资料的收集、整理和管理工作。

2.10.4 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。在开工前，总监理工程师应与业主、承包单位对工程项目有关资料的分类、格式、份数等达成一致意见，并在工程实施中遵照执行。

2.10.5 在工程项目开工前，项目监理单位应主动与档案部门进行联系，明确对项目监理资料的组卷及归档要求，以便按要求和规定执行。

2.10.6 监理资料应按阶段及时整理归档，监理工作结束，监理单位应向业主和项目管理顾问提交监理工作总结。

2.10.7 监理单位在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时，编制好自己的竣工档案，并按规定办理移交。

2.10.8 合同完成时，向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写，其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理：

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作：甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用，乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■缺陷责任期阶段：

3.1 监理单位应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和要求，并做好监理回访记录。

3.3 监理单位应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。

3.4 监理单位应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理单位应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

监理服务团队岗位最低配置需求：

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
1	项目总监	市政	国家注册监理工程师证	工程师及以上职称	1	施工准备至竣工验收
2	安全总监	市政	/	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
3	专业监理工程师	市政	/	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
4	合约造价工程师	工程造价	注册造价工程师	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
5	监理员	市政	/	助理工程师	1	本专业项目开工至完工
监理机构人员合计					5	

- 1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。
 - 2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。
 - 3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。
 - 4、以上为单项工程监理服务团队人员投入最低配置，同一批次招标的其他单项工程可以共用人员（总监理工程师除外），最终人员配置以招标文件、投标文件内容确定后，最终纳入监理合同。
 - 5、以上监理团队人员在监理服务过程中出现调整，根据“专用条款 5.3”进行惩罚，各单项工程人员共用时，只处罚一次，不重复计算。
- 6、监理期限

暂定自 2024 年 7 月 1 日至 2028 年 1 月 29 日，共 1308 日历天，其中：

施工阶段：暂定自 2024 年 7 月 1 日起至 2026 年 1 月 29 日，共 578 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；

质量缺陷责任阶段：暂定自 2026 年 1 月 30 日起至 2028 年 1 月 29 日，共 730 个日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止。

工程竣工验收后，在不影响工程结算、保修等工作前提下，经委托人同意，监理人可分批

组织人员退场。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2024年5月17日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式11份，甲方执7份，乙方执4份。

(以下无正文)

<p>甲</p> <p>方：</p>  <p>深圳市前海建设投资控 股集团有限公司</p> <hr/> <p>地 址：</p> <hr/> <p>电 话：</p> <hr/> <p>传 真：</p> <hr/> <p>开 户 银 行：</p> <hr/> <p>账 号：</p> <hr/> <p>法 定 代 表 人</p> <p>或</p> <p>其授权的代理人：</p>  <hr/> <p>(签字)</p> <p>日 期：2024年5月17日</p>	<p>乙</p>	<p>方：</p>  <p>深圳市城建监理有限公 司 (盖章)</p> <hr/> <p>地 址：</p> <p>深圳市福田区沙头街道 天安社区泰然九路与泰 然六路交汇处红松大厦 A 区 13C</p> <hr/> <p>电 话： 0755-25881250</p> <hr/> <p>传 真： /</p> <hr/> <p>开 户 银 行： 中国建设银行股份有限 公司深圳园岭支行</p> <hr/> <p>账 号： 44201605100051002769</p> <hr/> <p>法 定 代 表 人</p> <p>或</p> <p>其授权的代理人：</p>  <hr/> <p>(签字)</p> <p>日 期：2024年5月17日</p>
---	----------	---

中标通知书

中标通知书

标段编号：2306-440305-04-01-912290002001

标段名称：星海变电站周边市政道路工程监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：115.240000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：杨声才



本工程于 2023-12-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-26



查验码: 9365785194964851 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3、项目总监情况

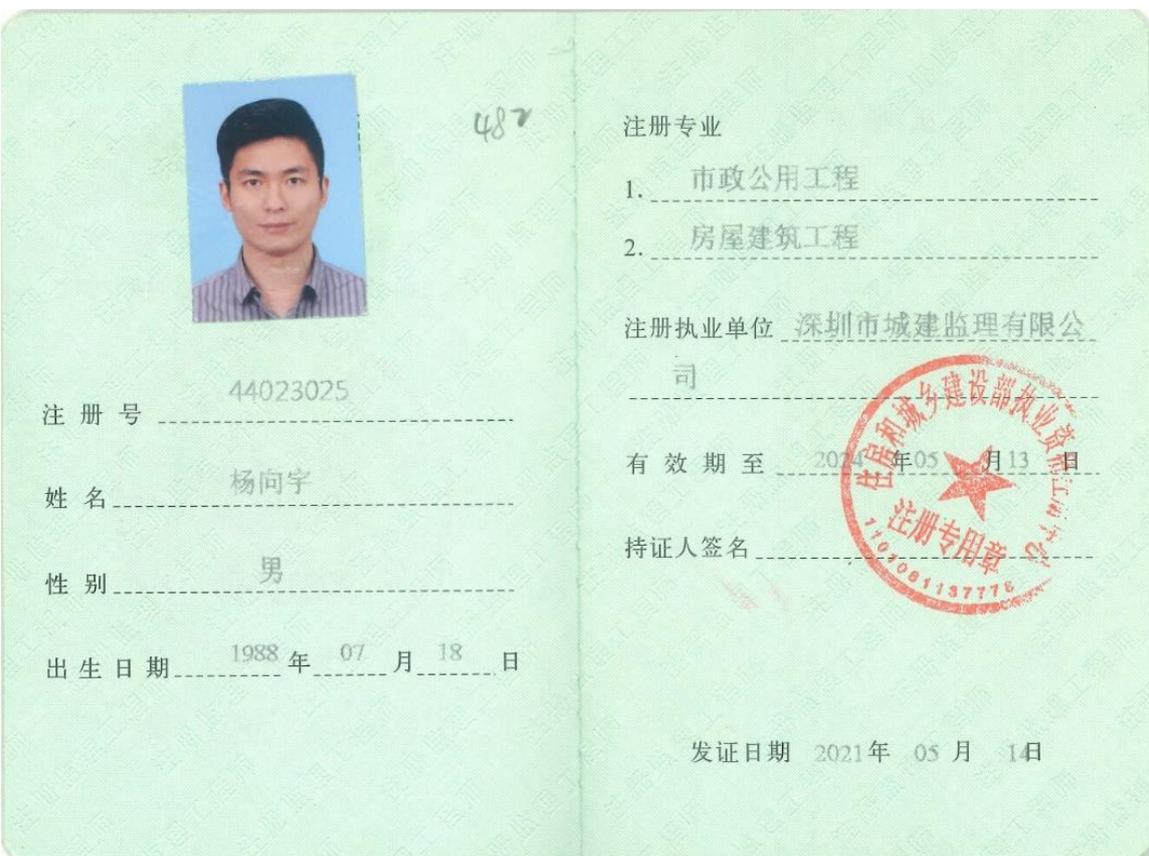
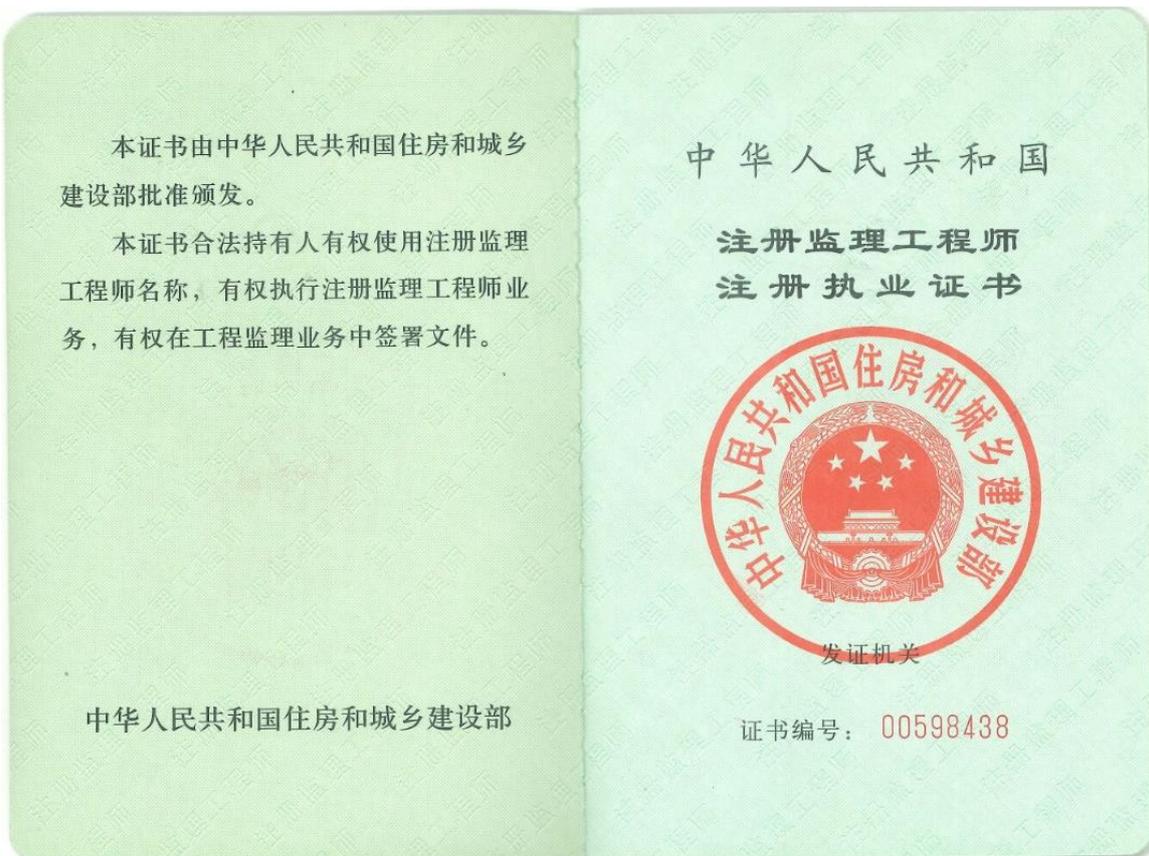
项目总监简历表

投标人名称：深圳市城建监理有限公司

姓名	杨向宇	性别	男	年龄	37	
学历及专业	本科、交通土建工程		职称及专业	工程师、市政		
参加工作年限	15 年		从事项目总监 工作年限	4 年		
主要工作经历	1、2010 年 10 月-2021 年 3 月，深圳市方圆建设工程监理有限公司担任专监、总监代表岗位 2、2021 年 3 月-至今，深圳市城建监理有限公司任职总监、片区负责人岗位					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订 日期	履约评 价情况	证明文 件页码
华润置地（深圳）有限公司	东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理	880.8657	施工阶段、保修阶段； 主干道总长约 945 米； 次干道总长约 1761 米；支路总长约 136 米； 箱涵总长约 136 米；管 廊总长约 230 米；线廊 总长约 4731 米	2021.5.18	优良	P77-96
华润置地（深圳）有限公司	东莞市中心区核心地段立体慢行系统 2 号桥、3A 号桥工程监理	197.2464	施工阶段、保修阶段； 2 号桥长约 738 米；3 号桥长约 646 米	2021.3.24	良好	P97-11 8

注：后附相关证明材料。

注册监理工程师证






 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

杨向宇

证件类型	居民身份证	证件号码	413026*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市城建监理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位：深圳市城建监理有限公司 证书编号：00598438 注册编号/执业印章号：44023025
 注册专业：市政公用工程 有效期：2027年05月13日
 注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年05月13日

监理工程师执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：杨向宇
证件号码：413026198807185739
性别：男
出生年月：1988年07月
专业：土木工程
批准日期：2020年09月06日
管理号：20200904844000001233

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名：杨向宇
身份证号：413026198807185739
证书编号：65439110121086897

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年六月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14118789

No.01- 1303619273

职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



颁发单位：

编号：G3 00012943



姓名：杨向宇
Full Name _____

身份证号：413026198807185739
ID No. _____

管理号：GB-1618938
Administration No. _____

发证日期：2016年2月3日
Issue Date _____

专业名称：市政
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2016年1月30日
Approval Date _____

批准单位：鄂州市人社局
Approved by _____

批准文号：鄂州人社职[2016]32号
Approval No. _____

评审组织：市企业工程技术评委会
Evaluation Organization _____

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨向宇

社保电脑号：628543070

身份证号码：413026198807185739

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2025	03	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2025	04	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
合计			27120.0	13920.0			11156.14	4015.62			912.1			1114.8	982.76		284.04



备注：

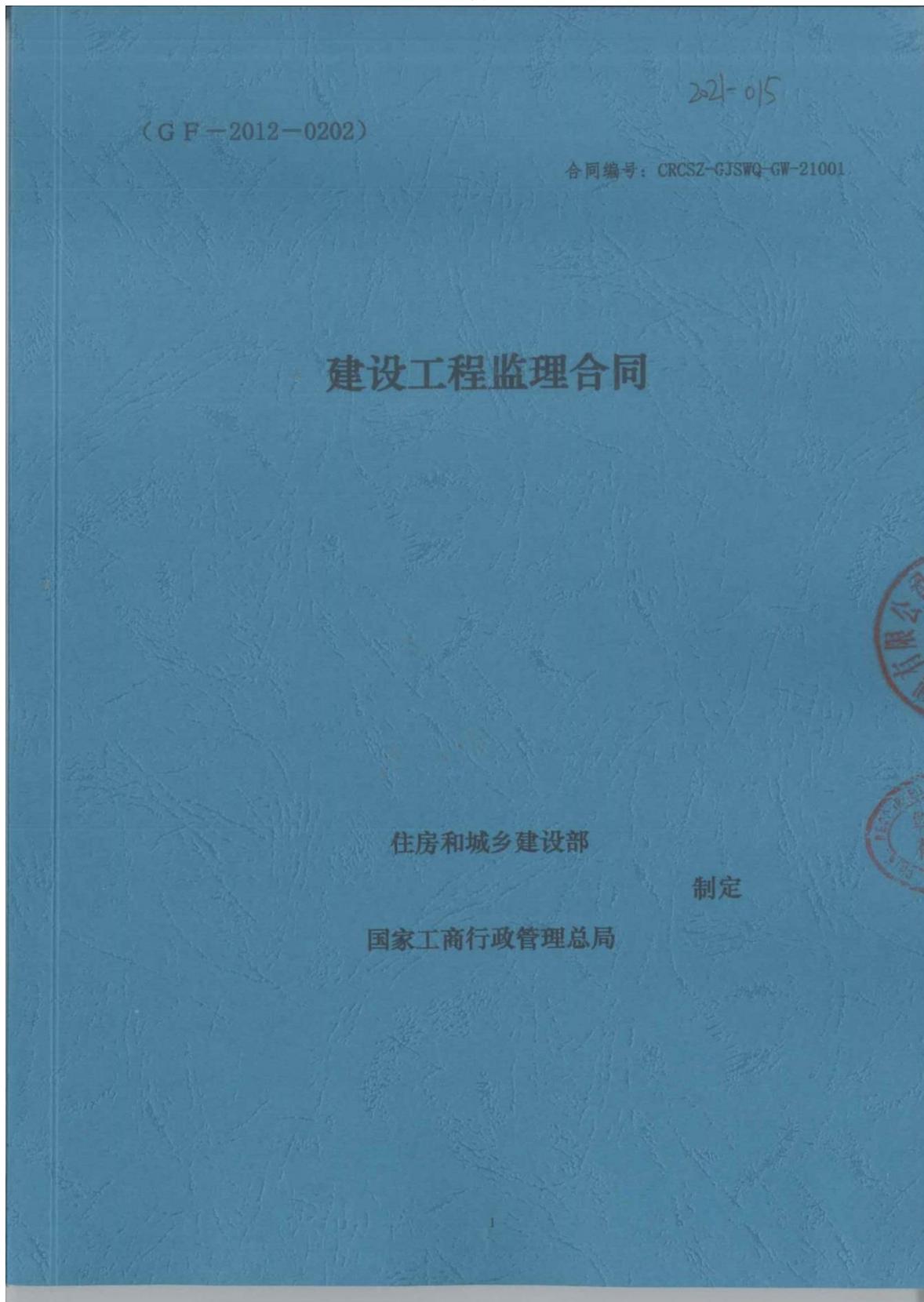
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae571fb876 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司



总监业绩：（1）东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理

监理服务合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（后简称“委托人”或“代建人”）

监理人（全称）：深圳市城建监理有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“业主”或“项目法人”）已将东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对项目法人授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞国际商务区市政配套设施项目；

2. 工程地点：东莞市南城街道国际商务区；

3. 工程规模：本工程建设内容包括：①1条主干路（纬七路）总长约945米，道路设计时速50km/h；②1条次干路（经三路）总长约1761米，道路设计时速40km/h；③11条支路（经一路、经二路、经七路、纬一路、纬三路、纬四路、纬五路、纬八路、纬九路、纬十路、纬十一路）总长约6710米，道路设计时速30km/h；④4座箱涵（桥梁）总长约136米；⑤双舱综合管廊（经一路）总长约230米；⑥缆线廊（经三路、经七路、纬四路、纬七路、纬八路、纬九路、纬十路、纬十一路）总长约4731米；⑦宏图路线性公园红线面积约9127平方米；⑧新基河景观带示范段红线面积约10960平方米。（具体建设规模及内容以批复为准）

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资估算90921.99万元，其中建安工程费用77205.38万元，涉铁方案及施工费用3000万元。（具体项目投资额以批复的文件为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 左国良, 身份证号码: 362429196401084336,

注册号: 注册监理工程师注册执业证书 44011572。

五、签约酬金

签约酬金: 本合同含税总价暂定为 RMB 8808657.01 元 (大写: 捌佰捌拾万捌仟陆佰伍拾柒元零壹分) (税率为 6%, 不含税总价为 RMB 8310053.78 元 (大写: 捌佰叁拾壹万零伍拾叁元柒角捌分))。

合同执行过程中如遇增值税税率政策变化, 按最新政策执行。不含增值税总价 (总价包干合同适用) 或不含增值税的固定综合单价 (综合单价包干合同适用) 不因未来合同同期内增值税税率调整而改变。

本项目的施工监理服务收费计费额暂定为 80205.38 万元 (暂定, 其中建安工程费用 77205.38 万元, 涉铁方案及施工费用 3000 万元), 结算时以经项目法人审核确定的本次工程监理范围内各标段的工程招标控制价之和 (含绿色施工安全防护措施单列费) 作为计费基数 (计费额), 按招标文件第二章投标人须知前附表第 3.2.3 款规定计取。

包括:

1. 监理酬金: 8808657.01 元。
2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 施工阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。

(4) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。

(5) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 4 月 1 日始, 至 2026 年 6 月 30 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ___年___月___日始, 至 ___年___月___日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ___年___月___日始, 至 ___年___月___日止。

(3) 施工阶段服务期限自 2021 年 4 月 1 日始, 至 2026 年 6 月 30 日止。

(4) 保修阶段服务期限自 交工验收合格后并移交后至保修期满 止。

(5) 其他相关服务期限自 合同签订并生效后至保修期满 止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间, 总监理服务期为 87 个月。其中, 施工期暂定 63 个月 (自委托人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算); 质量保修期暂定 24 个月, 质量保修期按国家有关规定执行。具体监理时间以实际发生的日期为准, 并保证符合东莞国际商务区市政配套设施项目各标段施工合同中的工期和质量责任期要求。上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间, 监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕)。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 05 月 18 日。

2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同一式拾陆份, 项目法人持叁份, 委托人持陆份, 监理人持肆份, 建设主管部门、东莞市公共资源交易中心及招标代理机构各持壹份。

委托人：华润置地(深圳)有限公司(盖章) 监理单位：深圳市城建监理有限公司(盖章)
住所： 住所：深圳市福田区深南大道6029号世纪豪庭大厦29B
邮政编码： 邮政编码：518040
法定代表人或其授权
的代理人：(签字) 的代理人：(签字)
开户名称： 开户名称：深圳市城建监理有限公司
开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行
账号： 账号：44201605100051002769
电话： 电话：0755-25881836
传真： / 传真： /
电子邮箱： / 电子邮箱： /

中标通知书

中标通知书

(第三联)



深圳市城建监理有限公司：

东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理 工程项目（招标编号：SSBSSC12110489）于 2021年 02月 26日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 04月 16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	华润置地（深圳）有限公司		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	左国良	资质证书号	44011572
中标值（百分比）	70		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	总监理服务期限为87个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为63个月，保修期暂定为24个月。（具体监理时间以实际发生的日期为准）。		
招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021年3月22日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021年3月22日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-03-25 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

提前介入申请表

重大项目质量安全监督 提前介入申请表

(质量安全监督并联审批)

编号



表一：

工程简要说明

工程名称	东莞国际商务区市政配套设施项目（一标段）				
建设地点	东莞市南城街道国际商务区				
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 其他				
建设规模	本工程建设内容包括宏图路线性公园、经一路（B、D段）、经二路、纬一路、纬三路（西段）、纬四路（西段）、纬五路、纬十路（西段）、纬十一路等；道路总长度约 2809 米，道路等级均为城市支路，设计时速为 30km/h，道路红线最大宽度约为 20 米，双向 2 车道，道路路面采用沥青路面。				
合同价格	12429.55 万元；其中外币（币种） 万元				
合同工期	579 天（2021 年 4 月 28 日至 2022 年 11 月 28 日）				
项目代码	2020-441900-48-01-02 1718	建设单位统一社会信用 代码或组织机构代码	12441900759213773B		
是否与轨道交通保护区存在交叉区域		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
建设单位名称	东莞市城建工程管理局		所有制性质		
建设单位地址	东莞市南城区西平宏伟路九天大厦 9 楼		邮政编码	523079	
联系人	姜刚		联系电话	13922525832	
建设单位	东莞市城建工程管理局	法定代表人	祁志强	联系电话	13602351101
		项目负责人	姜刚	联系电话	13922525832
		经办人	姜刚	联系电话	13922525832
工程总承包单位		法定代表人		联系电话	
		工程总承包项目经理		联系电话	
勘察单位	深圳市长勘察设计公司	资质等级	综合甲级	证书编号	B144055545
		法定代表人	丁进选	联系电话	13923430580
		注册岩土工程师	康巨人	证书编号	AY064400106
				联系电话	13823254298
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	康巨人	联系电话	13823254298
		资质等级	工程设计综合资质甲级	证书编号	A131000017
		法定代表人	张亮	联系电话	021-55000000
		注册道路工程师	赵秀春	证书编号	201910020440 000625
		联系电话	13728345393		
		项目负责人	赵秀春	联系电话	13728345393

人防工程设计单位		资质等级		证书编号	
		法定代表人		联系电话	
		注册建筑师		证书编号	
				联系电话	
项目负责人		联系电话			
监理单位	深圳市城建监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级	证书编号	E144010493-4/2
		法定代表人	周丽娇	联系电话	0755-25886203
		总监理工程师	杨向宇	注册执业资格证号	44023025
				联系电话	13923726763
施工总承包单位	中铁四局集团有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包特级	证书编号	D134029260
		安全生产许可证编号		(皖)JZ安许证字[2004]000057	
		法定代表人	李新生	联系电话	0792-7025233
		项目负责人(建造师)	郭庆凯	注册执业资格证号	00433245
				安全生产考核合格证号	皖建安B(2017)0113939
				联系电话	18656098919
		专职安全员	戴松竹	安全生产考核合格证号	皖建安C(2013)0179911
		专职安全员	赵毅	安全生产考核合格证号	赣建安C(2020)0057668
专职安全员	马振	安全生产考核合格证号	皖建安C(2016)0069047		
专业承包单位		资质等级		证书编号	
		安全生产许可证编号			
		法定代表人		电话	
		项目负责人		注册执业资格证号	
	安全生产考核合格证号				

				联系电话	
		专职安全员		安全生产考核合格证号	
		专职安全员		安全生产考核合格证号	
		专职安全员		安全生产考核合格证号	
建设单位	法定代表人（盖章）  2021年4月26日 李祖华			备注	

呈 4 3 1

表二：

提前介入承诺书

市住房和城乡建设局：

现有我单位东莞国际商务市政配套设施项目工程由于工期较紧，申请办理施工许可部分手续尚未完善，现申请办理质量安全监督提前介入，我单位在此郑重承诺：

一、在3个月内或尽快办理施工许可证手续，并自愿承担未办理施工许可先行动工造成的各种风险和责任。

二、建设资金已经落实，本单位截至申请之日无拖欠工程款情形。确保施工单位建立工人工资专用账户，在此期间保证按时支付工人工资，若发生合同纠纷，由合同双方自行协商或通过法律途径解决，并自行承担由此带来相关的经济和法律责任。

三、承诺提交的施工图设计文件符合市自然资源部门的要求，若存在与规划要求不符导致变更及停工等情况的，自行承担全部责任和后果。

四、承诺工程建设各方企业的资质及人员资格均符合相关法律法规要求，并自行承担由此造成的相关后果和责任。

五、工程开工前，确保施工单位到工程所在地的社会保险经办机构办理工程项目社会保险登记，并在镇（街）地税部门缴纳工伤保险费，否则，将承担由此造成的相关后果和责任。

六、属于教育大会战项目的，承诺在一个月内补充施工合同，现场已具备开工条件，并已在现场准备《开工安全自查表》予以安监部门交底检查。

七、我们申请所提交的全部材料都是真实、准确的，无任何隐瞒和欺骗行为。严格遵守国家、省、市有关法律法规规定，自觉接受监督，自觉配合管理。如有弄虚作假行为，受理机关可以终止监督，并自愿接受有关行政部门的处理；如因虚假内容引致法律责任，愿意承担相应法律责任。

特此承诺。

建设单位（盖章）



法定代表人：（签字）

李裕代 2021年4月26日

提前介入申请表（二标段）

重大项目质量安全监督 提前介入申请表

（质量安全监督并联审批）

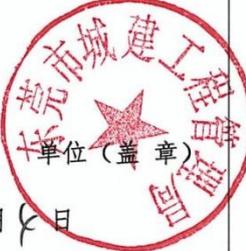
编号

表一：

工程简要说明

工程名称	东莞国际商务区市政配套设施项目（二标段）				
建设地点	东莞市南城街道国际商务区				
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 其他				
建设规模	经一路（A段）、经一路（C段）、经三路（A段）、经三路（C段）、经七路（A段）、经七路（C段）、纬八路（西段）、纬九路、纬十路（东段）、新基河示范段、标段一已设计道路的景观铺装、经一路桥、经三路桥、纬八路桥；其中经三路为城市次干路，设计速度为40km/h，红线宽度为36m，经一路、经七路、纬八路、纬九路及纬十路为城市支路，设计速度为30km/h；经七路（纬一路至经三路段）20km/h，红线宽度为16m-20m；经一路桥（跨径1×25m）、经三路桥（跨径1×22m）、纬八路桥（跨径1×25m）；道路总长约4.236km，道路路面均采用沥青路面；景观工程施工面积约233874平方米，最大排水管直径为DN1350。				
合同价格	41269.534363 万元； 其中外币（币种 ） 万元				
合同工期	289 天（2021 年 11 月 10 日至 2022 年 08 月 26 日）				
项目代码	2020-441900-48-01-02 1718	建设单位统一社会信用 代码或组织机构代码		12441900759213773B	
是否与轨道交通保护区存在交叉区域			<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
建设单位名称	东莞市城建工程管理局		所有制性质		
建设单位地址	东莞市南城区西平宏伟路九天大厦9楼		邮政编码		523079
联系人	姜刚		联系电话		13922525832
建设单位	东莞市城建工程管理局	法定代表人	朱默河	联系电话	22817506
		项目负责人	姜刚	联系电话	13922525832
		经办人	姜刚	联系电话	13922525832
工程总承包单位		法定代表人		联系电话	
		工程总承包项目经理		联系电话	
勘察单位	深圳市长勘察设计公司	资质等级	综合甲级	证书编号	B144055545
		法定代表人	丁进选	联系电话	13923430580
		注册岩土工程师	康巨人	证书编号	AY064400106
		项目负责人	康巨人	联系电话	13823254298
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	资质等级	工程设计综合资质甲级	证书编号	A131000017
		法定代表人	张亮	联系电话	021-55000000
		注册建筑师	赵秀春	证书编号	20191002044000625
		项目负责人	崔明明	联系电话	13728345393
				联系电话	13603022425

设计分包单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	资质等级	市政行业(道路工程)专业 甲级	证书编号	A144004859
		法定代表人	张晓春	联系电话	0755-83949390
		注册建筑师		证书编号	
		项目负责人	杨应科	联系电话	18676687076
设计分包单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资质等级	工程设计综合资质 甲级	证书编号	A142001257-10/4
		法定代表人	杨书平	联系电话	0769-21668990
		注册建筑师		证书编号	
		项目负责人	肖山喜	联系电话	18682342716
人防工程设计单位		资质等级		证书编号	
		法定代表人		联系电话	
		注册建筑师		证书编号	
				联系电话	
项目负责人		联系电话			
监理单位	深圳市城建监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程 监理甲级、 市政公用工程 监理甲级	证书编号	E144010493-4/ 2
		法定代表人	周丽娇	联系电话	0755-25886203
		总监理工程师	杨向宇	注册执业资格 证号	44023025
				联系电话	13923726763
施工总承包单位	广东华坤建设集团有限公司	资质等级	建筑工程施工 总承包壹级、 市政公用工程 施工总承包壹级	证书编号	D244015482
		安全生产许可证编号		(粤)JZ安许证字【2019】 112267 延	
		法定代表人	邓顺山	联系电话	13728235007
		项目负责人 (建造师)	陈明明	注册执业资格 证号	粤 134171721319
				安全生产考 核合格证号	粤建 B (2020) 0001683
				联系电话	15665300022
		专职安全员	周建松	安全生产考 核合格证号	粤建安 C (2021) 0124832
		专职安全员	郑坚城	安全生产考 核合格证号	粤建安 C(2017)0013926
专职安全员		安全生产考 核合格证号			
专业承包单位		资质等级		证书编号	

	安全生产许可证编号			
	法定代表人		电话	
	项目负责人		注册执业资格证号	
			安全生产考核合格证号	
			联系电话	
	专职安全员		安全生产考核合格证号	
	专职安全员		安全生产考核合格证号	
专职安全员		安全生产考核合格证号		
建设单位	 法定代表人 (盖章) 2022年 1月 8日		 单位 (盖章)	备注

表二：

提前介入承诺书

市住房和城乡建设局：

现有我单位东莞国际商务区市政配套设施项目(二标段)工程由于工期较紧，申请办理施工许可部分手续尚未完善，现申请办理质量安全监督提前介入，我单位在此郑重承诺：

一、在3个月内或尽快办理施工许可证手续，并自愿承担未办理施工许可先行动工造成的各种风险和责任。

二、建设资金已经落实，本单位截至申请之日无拖欠工程款情形。确保施工单位建立工人工资专用账户，在此期间保证按时支付工人工资，若发生合同纠纷，由合同双方自行协商或通过法律途径解决，并自行承担由此带来相关的经济和法律責任。

三、承诺提交的施工图设计文件符合市自然资源部门的要求，若存在与规划要求不符导致变更及停工等情况的，自行承担全部责任和后果。

四、承诺工程建设各方企业的资质及人员资格均符合相关法律法规要求，并自行承担由此造成的相关后果和责任。

五、工程开工前，确保施工单位到工程所在地的社会保险经办机构办理工程项目社会保险登记，并在镇（街）地税部门缴纳工伤保险费，否则，将承担由此造成的相关后果和责任。

六、属于教育扩容提质千日攻坚行动项目的，承诺在一个月内补充施工合同，现场已具备开工条件，并已在现场准备《开工安全自查表》予以安监部门交底检查。

七、我们申请所提交的全部材料都是真实、准确的，无任何隐瞒和欺骗行为。严格遵守国家、省、市有关法律法规规定，自觉接受监督，自觉配合管理。如有弄虚作假行为，受理机关可以终止监督，并自愿接受有关行政部门的处理；如因虚假内容引致法律責任，愿意承担相应法律責任。

特此承诺。

建设单位（盖章）



法定代表人：（签字）



2022年1月4日

履约评价

建设工程监理履约

工程项目名称：东莞国际商务区市政配套设施项目

第一季度

监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	工程地点	东莞南城街道国际商务区
建设单位名称	华润置地（深圳有限公司）	建设规模	9.09 亿元
项目总监	杨向宇	总监代表	张浩
项目组成员	杨向宇 郭嘉俊 张浩 祝香林		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
三大控制项目	40	38	
安全生产管理	20	20	
综合协调能力	20	18	
监理资料管理	10	10	
监理人员职业道德、廉政建设	10	10	
总计	100	96	
<p>建设单位意见：</p> <p style="text-align: center;">总体优良</p> <div style="text-align: right;">  <p>项目负责人 (签字) <i>[Signature]</i></p> <p>2024年3月31日</p> </div>			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

建设工程监理履约

工程项目名称：东莞国际商务区市政配套设施项目

第二季度

监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	工程地点	东莞南城街道国际商务区
建设单位名称	华润置地（深圳有限公司）	建设规模	9.09 亿元
项目总监	杨向宇	总监代表	张浩
项目组成员	杨向宇 郭嘉俊 张浩 祝香林		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
三大控制项目	40	38	
安全生产管理	20	16	
综合协调能力	20	16	
监理资料管理	10	10	
监理人员职业道德、廉政建设	10	10	
总计	100	90	
<p>建设单位意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: left;"> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">祝香林</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p style="margin: 0;">项目负责人（签字）</p> <p style="margin: 0;">2024年 6 月 30 日</p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

建设工程监理履约

工程项目名称：东莞国际商务区市政配套设施项目

第三季度

监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	工程地点	东莞南城街道国际商务区
建设单位名称	华润置地（深圳有限公司）	建设规模	9.09 亿元
项目总监	杨向宇	总监代表	张浩
项目组成员	杨向宇 郭嘉俊 张浩 祝香林		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
三大控制项目	40	39	
安全生产管理	20	19	
综合协调能力	20	15	
监理资料管理	10	8	
监理人员职业道德、廉政建设	10	10	
总计	100	91	
<p>建设单位意见：</p> <p style="font-size: 24px; margin-left: 20px;">总评合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>项目负责人（签章）  张浩</p> <p>2024年 9月 30日</p> </div>			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；



深圳市城建监理有限公司：

监理的东莞国际商务区市政配套设施项目（二标段）工程荣获
2023年

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇二三年五月

(2) 东莞市中心区核心地段立体慢行系统 2 号桥、3A 号桥工程监理

(GF-2012-0202)

正本

2021-014

合同编号: CRCSZ-MXLL-GW-21001

建设工程监理合同

工程名称: 东莞市中心区核心地段立体慢行系统 2 号桥、3A 号桥工程监理

委托人: 华润置地(深圳)有限公司

监理人: 深圳市城建监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（后简称“委托人”或“代建人”）

监理人（全称）：深圳市城建监理有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：项目法人“东莞市莞城建筑工程有限公司”（后简称“业主”或“项目法人”）已将东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥、3A号桥工程监理项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对项目法人授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥、3A号桥工程监理；

2. 工程地点：东莞市中心城区；

3. 工程规模：包含2号桥和3A号桥。其中2号桥长约738米，主要连接中心绿地、市民中心、市民中心三期、国贸中心，包含跨东莞大道桥2512 m²（长240m）、元美东路-市民中心段2667 m²（长498米）、3组垂直电梯；3A号桥连接西瓜岭驿站、旗峰路地铁、西瓜岭，长约646米，包含山林段2599 m²（长463米）、西瓜岭贯通段795 m²（长183米）、1组垂直电梯。（具体项目投资额、建设规模及内容以批复为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目概算为14800万元，其中建安费：12580万元（具体项目投资额、建设规模及内容以项目法人审定的初步设计概算为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3

3

中标通知书

中标通知书



(第五联)

深圳市城建监理有限公司：

东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥、3A号桥工程监理 工程项目（招标编号：SSBWQC12110466）于2021年 02月 01日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 04月 07日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市莞城建筑工程有限公司	
招标单位	华润置地（深圳）有限公司	
招标代理机构	江西银信工程造价咨询有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	郭优珠	资质证号 44002996
中标值（百分比）	80	
服务类中标价描述	本项目的施工监理服务收费计费额暂定为12580万元，结算时以项目法人审定的本次工程监理范围内的工程招标控制价（含绿色施工安全防护措施单列费）作为计费基数（计费额），按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号文）的规定计算得出的工程监理服务收费基准价乘以监理服务收费系数（0.80）作为监理服务收费执行的依据。	
服务期限（服务类）	总监理服务期限为43个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为19个月，缺陷责任期暂定为 24 个月）。	
招标单位：  (公章) 法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2021年 3月4 日	招标代理机构：  (公章) 法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2021年 3月4 日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心 2021-03-08 年 月 日

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

履约评价

东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥项目履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	华润置地(深圳)有限公司		评价期限	2022年2月至2023年7月	
承包商 (评价对象)	深圳市城建监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C	
法定代表人	周丽娇	电话	25881836	项目负责人	杨向宇 电话 13923726763
工程名称	东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥项目		承包范围	施工和保修阶段监理服务	
工程地点	东莞市南城街道		工程合同价	11118.3683万元	
合同开工日期	2021年12月30日	合同竣工日期	2022年12月31日	合同工期	367天
实际开工日期	2022年2月15日	实际竣工日期	2023年7月21日	实际工期	490天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	监理人员及设备			28	90
2	质量控制			19	
3	进度控制			5	
4	投资控制			5	
5	安全文明管理			18	
6	组织与协调			15	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

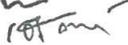
东莞市中心区核心地段立体慢行系统3A号桥项目履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	华润置地(深圳)有限公司		评价期限	2021年4月至2022年12月	
承包商 (评价对象)	深圳市城建监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C	
法定代表人	周丽娇	电话	25881836	项目负责人	杨向宇 电话 13923726763
工程名称	东莞市中心区核心地段立体慢行系统3A号桥项目		承包范围	施工和保修阶段监理服务	
工程地点	东莞市南城街道		工程合同价	3173.7673万元	
合同开工日期	2021年4月1日	合同竣工日期	2022年10月29日	合同工期	574天
实际开工日期	2021年6月6日	实际竣工日期	2022年12月29日	实际工期	571天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	监理人员及设备			28	90
2	质量控制			19	
3	进度控制			5	
4	投资控制			5	
5	安全文明管理			18	
6	组织与协调			15	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				 建设单位(公章): 年 月 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

市政基础设施工程

工程名称	东莞市中心区核心地段立体慢行系统 2号桥	工程地点	东莞市南城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2号桥主线全长617.7米，起点位于元美东路西侧中心绿地，终点位于东莞大道东侧民营国贸附近	工程造价（万元）	11118.3684
结构类型	市政人行天桥	开工日期	2022年2月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年7月21日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	东莞市莞城建筑工程有限公司	总施工单位	中铁四局集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	中铁四局集团有限公司
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	中铁四局集团有限公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	广东华旺检测科技有限公司
			同纳检测认证集团有限公司
其他主要参建单位	华润置地（深圳）有限公司（代建单位）	其他主要参建单位	
	中铁九桥工程有限公司（分包单位）		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	满足要求		
工程质量评估报告	满足要求		
勘查质量检查报告	满足要求		
设计质量检查报告	满足要求		
工程质量保修书	满足要求		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并通过验收。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年7月21日	 (公章) 杨向宇 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年7月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年7月21日
	代建单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2023年7月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年7月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年7月21日	

市政基础设施工程
工程质量验收计划书

市政竣·通-9
第 1 页, 共 2 页

东莞市交通工程质量监督站 (监督机构)

工程名称	东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥	工程地址	东莞市南城街道
结构类型	市政人行天桥	工程规模	2号桥主线全长617.7米, 起点位于元美东路西侧中心绿地, 终点位于东莞大道东侧民营国贸附近
开工日期	2022年 2 月15 日	完工日期	2023 年5月 日
施工许可证号及发证单位			
一、质量验收具备条件情况			
编号	内容	完成情况	
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	土建工程	已完成
		设备安装工程	已完成
2	施工单位工程竣工报告	已完成	
3	监理单位工程质量评估报告	已完成	
4	工程勘察文件质量检查报告	已完成	
5	工程设计文件质量检查报告	已完成	
6	建设单位是否已按合同约定支付工程款	已完成	
7	施工单位签署的《工程质量保修书》	已完成	
8	市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料	已完成	
9	安全监督机构出具的《工程安全生产标准化评定告知书》		
10	建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	已整改完毕	
11	法律、法规规定的其他条件		

<p>二、验收组织情况</p> <p>建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。</p>		
<p>1. 验收组</p>		
组长	黄启波	
副组长	杨中霞、张翔、杨向宇、李毅、谢松程、赵辉	
组员	潘佳豪、邓海君、陈星强、王晨、何云龙、王威、郭嘉俊、秦琛、陈祥伟	
<p>2. 专业性组</p>		
专业组	组长	组员
道路工程	张翔	何云龙、王威、秦琛
桥梁工程	黄启波	邓海君、李毅、谢松程
排水工程	赵辉	郭嘉俊、陈祥伟
给水工程	杨向宇	郭嘉俊、陈祥伟
隧道工程	/	/
交通施工程	陈星强	王威、王晨、秦琛
污水处理工程	/	/
垃圾处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄启波	邓海君、李毅、谢松程
绿化工程	杨中霞	潘佳豪、邓海君、陈祥伟
<p>三、验收安排</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件。本工程已具备质量验收有关规定的要求，经与各方商定，于2023年7月21日进行工程质量验收，请派人员参加。</p> <p>特此通知。</p>		
<p>代建单位公章：</p> <p>代建单位项目负责人：</p> <p>2023年7月21日</p>		<p>建设单位公章：</p> <p>建设单位项目负责人：</p> <p>2023年7月20日</p>

此表一式二份，监督机构、建设单位各存一份。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何南洪	东莞市轨道交通工程咨询有限公司	科员	工程师	何南洪
2	张旭				
3					
4					
5	黄裕波	东莞市荣成建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	黄裕波
6					
7					
8	张翔	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	张翔
9	张凡山	华润置地(深圳)有限公司		工程师	张凡山
10	侯向东	深圳市城建监理有限公司	总监	工程师	侯向东
11	吕慧珍	深圳市城建监理有限公司	专业监理	工程师	吕慧珍
12	高嘉俊	深圳市城建监理有限公司	专业代表	工程师	高嘉俊
13	雷智勇	深圳市城建监理有限公司	专业监理	工程师	雷智勇
14	曹伊凡	中国铁路总公司	项目经理	工程师	曹伊凡
15					
16	秦琛	中国建筑东北设计研究院有限公司	桥梁工程师	工程师	秦琛
17	卢祥和	中铁四局集团有限公司	总工	工程师	卢祥和
18	谢和祥	中铁四局集团有限公司	项目经理	高工	谢和祥
19					
20	刘文磊	建设综合勘察设计院有限公司	勘察	工程师	刘文磊
21					
22					
23					
24					
25					
26					

市政基础设施工程

工程名称	东莞市中心区核心地段立体慢行系统3A号桥	工程地点	东莞市南城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总长712米	工程造价（万元）	3173.767344
结构类型	钢结构人行天桥及附属工程	开工日期	2022年6月6日
施工许可证号		竣工日期	2022年12月15日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	东莞市莞城建筑工程有限公司	总施工单位	中铁四局集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	中铁四局集团有限公司
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	中铁四局集团有限公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	同纳检测认证集团有限公司
其他主要参建单位	华润置地（深圳）有限公司（代建单位）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年12月29日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	2022年12月13日	市政管-4	同意验收
质量评估报告	2022年12月15日	市政竣·通-5	同意验收
勘查质量检查报告	2022年12月16日	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2022年12月17日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	2022年12月18日	市政竣·通-8	同意验收

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工图纸及施工合同约定的各项内容施工完毕			
工程质量情况	土建	达到国家或者行业质量检验评定的合格标准		
	设备安装	达到国家或者行业质量检验评定的合格标准		
工程未达到使用功能的部位(范围)	   <p style="text-align: center;">无</p>			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年12月18日</p>	  <p>(公章) 总监监理工程师: (执业资格证章) 注册号44023025 有效期至2024.05.13 2022年12月17日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年12月5日</p>	
	分包单位	设计单位		勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年12月7日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年12月6日</p>	

市政基础设施工程
工程质量验收计划书

市政竣·通-9
第 1 页, 共 2 页

东莞市交通工程质量监督站 (监督机构)

工程名称	东莞市中心区核心地段立体慢行系统3A号桥	工程地址	东莞市南城街道
结构类型	钢结构人行天桥及其附属工程	工程规模	人行天桥总长728米
开工日期	2021年6月6日	完工日期	2022年12月15日
施工许可证号及发证单位			
一、质量验收具备条件情况			
编号	内容		完成情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	土建工程	已完成
		设备安装工程	已完成
2	施工单位工程竣工报告		已完成
3	监理单位工程质量评估报告		已完成
4	工程勘察文件质量检查报告		已完成
5	工程设计文件质量检查报告		已完成
6	建设单位是否已按合同约定支付工程款		已完成
7	施工单位签署的《工程质量保修书》		已完成
8	市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料		已完成
9	安全监督机构出具的《工程安全生产标准化评定告知书》		
10	建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕		已整改完毕
11	法律、法规规定的其他条件		

二、验收组织情况
 建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	杨中霞	
副组长	黄启波、陈星强	
组员	潘佳豪、杨向宇、郭嘉俊、李毅、秦琛、王晨、赵辉、李定有、段钧耀	

2. 专业性组

专业组	组长	组员
道路工程	陈星强	秦琛、王晨
桥梁工程	杨中霞	李毅、赵辉、段钧耀
排水工程	杨向宇	郭嘉俊、段钧耀
给水工程	杨向宇	郭嘉俊、段钧耀
隧道工程	/	/
交通工程	陈星强	秦琛、王晨
污水处理工程	/	/
垃圾处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄启波	李毅、赵辉、段钧耀
绿化工程	杨中霞	潘佳豪、秦琛、王晨

三、验收安排

本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件。本工程已具备质量验收有关规定的要求，经与各方商定，于 2022 年 12 月 29 日 进行工程质量验收，请派人员参加。

特此通知。

代建单位公章：

代建单位项目负责人：
2022 年 12 月 17 日

建设单位公章：

建设单位项目负责人：
2022 年 12 月 18 日

此表一式二份，监督机构、建设单位各存一份。

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

会议内容				
东莞3A号桥竣工验收				
会议地点	顶好大厦会议室	会议时间	2022.12.29	
主办单位	东莞市莞城建筑工程有限公司	主持人	黄启波	
姓名	部门/单位	职务/职称	电话	备注
黄启波	东莞市莞城建筑工程有限公司	项目负责人	1860510800	
张其	华国置地(深圳)有限公司	项目负责人	1523532543	
杨尚宇	深圳城建监理	总监	1890706763	
王	深圳城建	专业	1560821112	
李俊	中铁四局有限公司	项目经理	1820771495	
张	中铁四局	总工	18720217580	
黄	中铁四局有限公司	项目经理	1357696081	
袁	中国建筑东北设计研究院	桥梁工程师		
刘	交通银行勘察所	工程师		

表扬信

表扬信



To 收件机构 深圳市城建监理有限公司	Date 日期 2023-1-10
Attention 收件人 杨向宇 总监理工程师	Reference No. 编号 【03】号
From 发件机构 华润置地（深圳）有限公司 代建项目管理部（东莞）	Total 总页数 1
Topic 主题 关于配合完成东莞2号桥主体项目完工表扬的函	Cc. 抄送 深圳市城建监理有限公司

关于配合完成东莞2号桥项目主体完工的表扬信

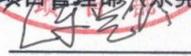
深圳市城建监理有限公司：

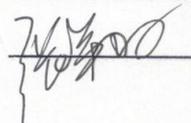
东莞市核心地段立体慢行系统2号桥项目已于12月30日顺利完成主桥顶推及主体完工，贵司在我司安排部署下，积极配合东莞2号桥项目现场施工安排，及时增派项目管理人员，在贵司高度重视与配合下，项目全体人员共同努力下，按时完成了东莞2号桥项目主体完工所要求的形象进度及展示效果，保证我司东莞2号桥项目主体完工节点，充分彰显了项目团队管理和服务上高质高效的管理水平，体现了贵司的良好履约与担当。

在此，对以总监理工程师杨向宇为代表，专业监理工程师郭嘉俊，监理员徐成功、杨跃、雷智勇，资料员祝香林为骨干的管理团队所表现的执行力与履约精神提出表扬。希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程建设工作。

特此表扬！

华润置地（深圳）有限公司
代建项目管理部（东莞）

拟稿人： 

签发人： 

华润置地（深圳）有限公司
代建项目管理部（东莞）

履约评价

东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥项目履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	华润置地(深圳)有限公司		评价期限	2022年2月至2023年7月	
承包商 (评价对象)	深圳市城建监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C	
法定代表人	周丽娇	电话	25881836	项目负责人	杨向宇 电话 13923726763
工程名称	东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥项目		承包范围	施工和保修阶段监理服务	
工程地点	东莞市南城街道		工程合同价	11118.3683万元	
合同开工日期	2021年12月30日	合同竣工日期	2022年12月31日	合同工期	367天
实际开工日期	2022年2月15日	实际竣工日期	2023年7月21日	实际工期	490天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	监理人员及设备			28	90
2	质量控制			19	
3	进度控制			5	
4	投资控制			5	
5	安全文明管理			18	
6	组织与协调			15	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章): 年 月 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

东莞市中心区核心地段立体慢行系统3A号桥项目履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	华润置地(深圳)有限公司		评价期限	2021年4月至2022年12月	
承包商 (评价对象)	深圳市城建监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C	
法定代表人	周丽娇	电话	25881836	项目负责人	杨向宇 电话 13923726763
工程名称	东莞市中心区核心地段立体慢行系统3A号桥项目		承包范围	施工和保修阶段监理服务	
工程地点	东莞市南城街道		工程合同价	3173.7673万元	
合同开工日期	2021年4月1日	合同竣工日期	2022年10月29日	合同工期	574天
实际开工日期	2021年6月6日	实际竣工日期	2022年12月29日	实际工期	571天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	监理人员及设备			28	90
2	质量控制			19	
3	进度控制			5	
4	投资控制			5	
5	安全文明管理			18	
6	组织与协调			15	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				 建设单位(公章): 年 月 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

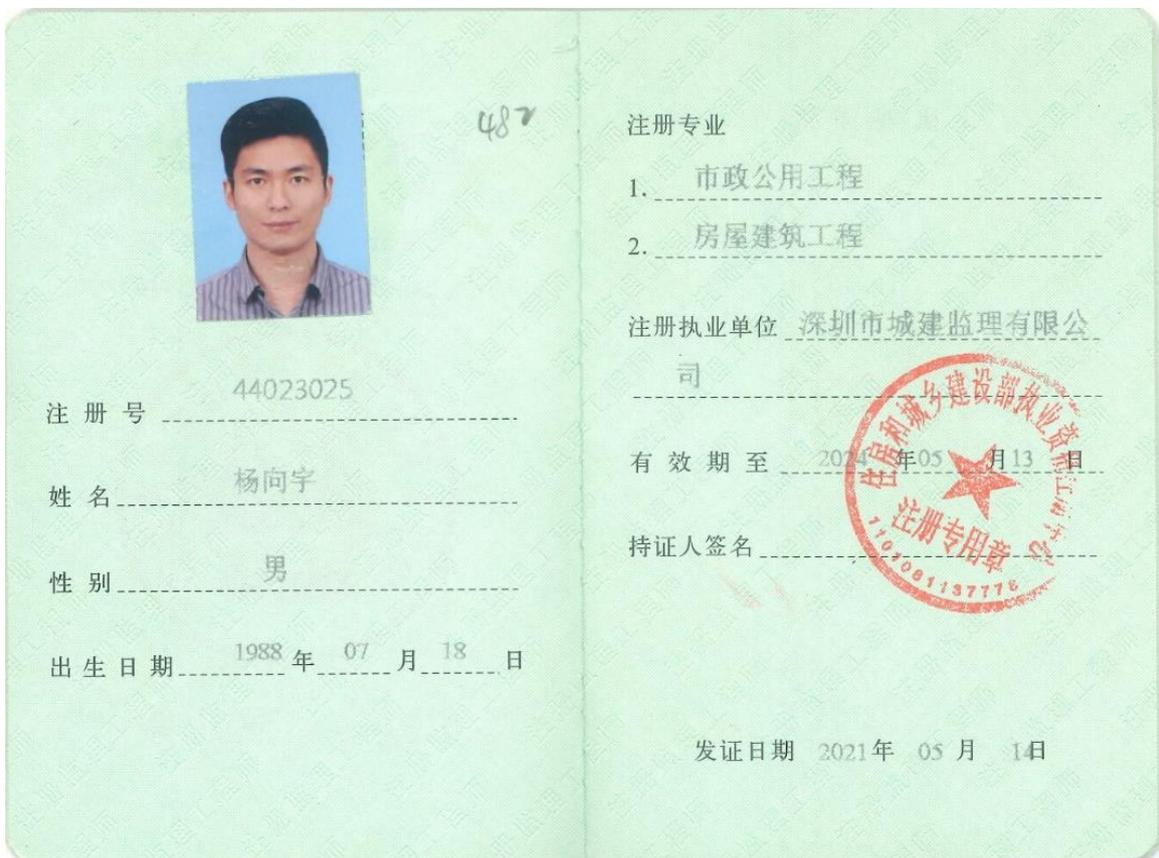
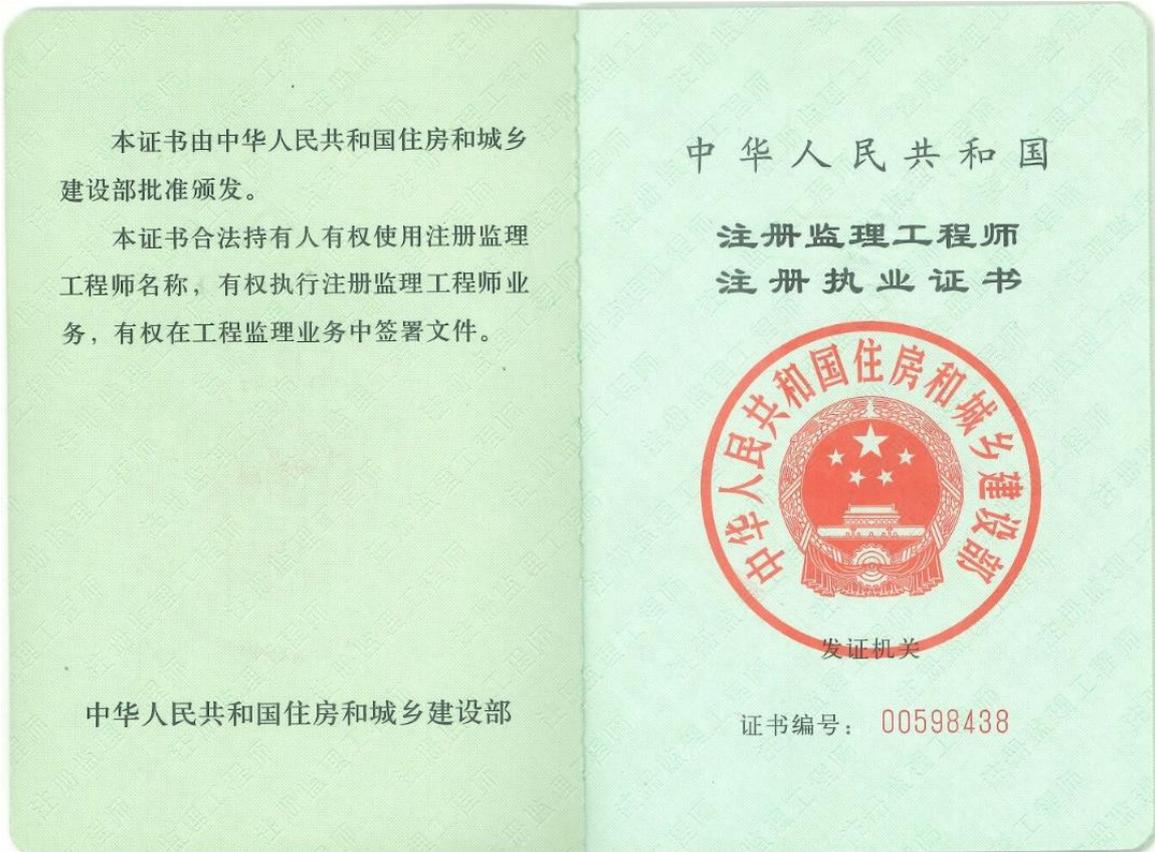
投标人名称：

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	杨向宇	工程师	国家注册监理工程师	国家级	44023025	市政公用工程 房屋建筑工程
2	安全监理工程师	张小芳	工程师	国家注册监理工程师	国家级	44040632	市政公用工程
3	专业监理工程师	廖友华	工程师	广东省监理工程师	省级	B21060489	市政公用工程
4	专业监理工程师	吴皓	工程师	广东省监理工程师	省级	B19080839	房屋建筑工程
5	专业监理工程师	张龙	工程师	国家注册监理工程师	国家级	43014909	市政公用工程
6	专业监理工程师	黄恒亮	工程师	广东省监理工程师	省级	B20080287	市政公用工程
7	专业监理工程师	王集涛	高级工程师	广东省监理工程师	省级	B18060871	机电安装工程
8	专业监理工程师	林铭明	工程师	广东省监理工程师	省级	B19110127	房屋建筑工程 机电安装工程
9	合约造价工程师	张先付	/	一级注册造价工程师	国家级	建【造】 11234400023 741	土木建筑
10	监理员	罗国锐	/	广东省监理员	省级	C22080489	市政公用工程
11	监理员	陈锦堂	/	广东省监理员	省级	C20060244	市政公用工程
12	资料员	余国漳	/	广东省监理员	省级	C23110382	市政公用工程
13	项目统筹管理人员(土建)	郭嘉俊	工程师	广东省监理工程师	省级	B21071141	市政公用工程
14	项目统筹管理人员(机电)	刘明春	工程师	广东省监理工程师	省级	B18070272	机电安装工程

注：后附相关证明材料。

(1) 总监理工程师：杨向宇

注册监理工程师证






 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

杨向宇

证件类型	居民身份证	证件号码	413026*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市城建监理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位：深圳市城建监理有限公司 证书编号：00598438 注册编号/执业印章号：44023025
 注册专业：市政公用工程 有效期：2027年05月13日
 注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年05月13日

监理工程师执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：杨向宇
证件号码：413026198807185739
性别：男
出生年月：1988年07月
专业：土木工程
批准日期：2020年09月06日
管理号：20200904844000001233

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名：杨向宇
身份证号：413026198807185739
证书编号：65439110121086897

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年六月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14118789

No.01- 1303619273

职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



颁发单位：

编号：G3 00012943



姓名：杨向宇
Full Name _____

身份证号：413026198807185739
ID No. _____

管理号：GB-1618938
Administration No. _____

发证日期：2016年2月3日
Issue Date _____

专业名称：市政
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2016年1月30日
Approval Date _____

批准单位：鄂州市人社局
Approved by _____

批准文号：鄂州人社职[2016]32号
Approval No. _____

评审组织：市企业工程技术评委会
Evaluation Organization _____

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨向宇

社保电脑号：628543070

身份证号码：413026198807185739

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2025	03	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2025	04	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
合计			27120.0	13920.0			11156.14	4015.62			912.1			1114.8	982.76		284.04



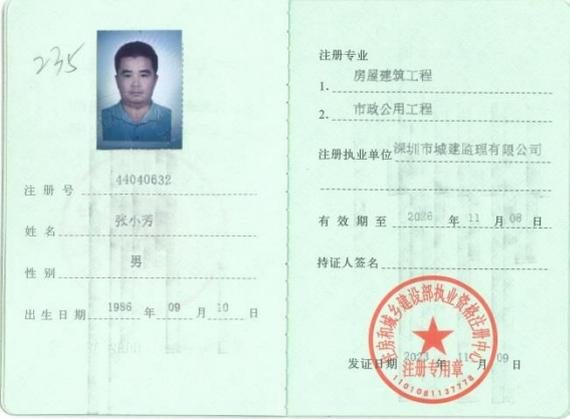
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae571fb876 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

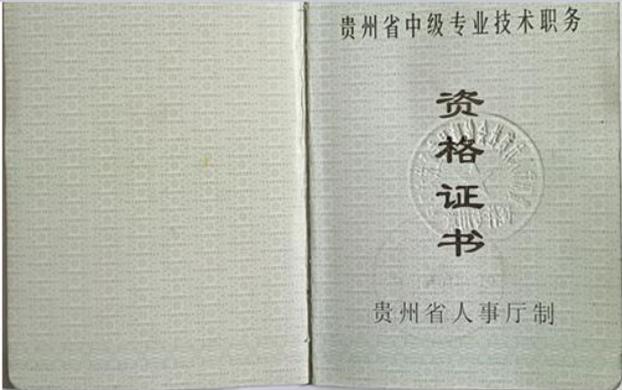
单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司



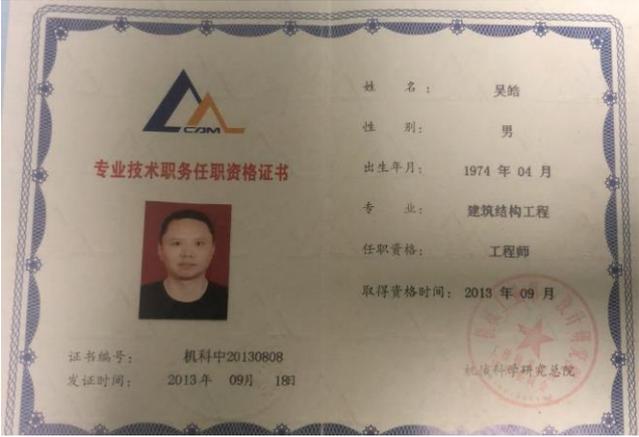
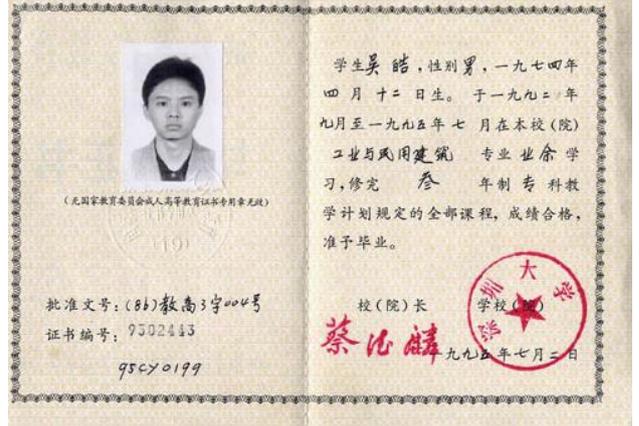
(2) 安全专监：张小芳

职称证	监理工程师证
 <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 注册监理工程师注册执业证书 发证机关 证书编号：00828388</p>	 <p>编号：183059000 NO.</p> <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p> <p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p> <p>姓名：张小芳 Name: Zhang Xiaofang</p> <p>性别：男 Sex: Male</p> <p>身份证号：422822198609102013 ID No.</p> <p>工作单位：辽宁金羽建筑工程有限公司 Establishment: Liaoning Jinyu Construction Engineering Co., Ltd.</p> <p>专业名称：建设管理 Profession Series: Construction Management</p> <p>资格名称：工程师 Post Qualification: Engineer</p> <p>授予时间：2020.12 Conferral Date: 2020.12</p> <p>发证机关 Issued by</p> <p>证书管理号：202001004032836 Certificate Management No.</p>
 <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位：深圳市城建监理有限公司</p> <p>注册号：44040632</p> <p>姓名：张小芳</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1986年09月10日</p> <p>有效期至：2026年11月09日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期：2020年11月09日</p>	 <p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生：张小芳 性别：男，一九八六年九月十日，于一九八六年三月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：长沙南方职业学院 校(院)长：肖晓春</p> <p>批准文号：湘政函【2003】71号</p> <p>证书编号：130415202206300301 二〇二二年六月三十日</p>

(3) 专业监理工程师：廖友华

职称证	监理工程师证
 <p>贵州省中级专业技术职务 资格证书 贵州省人事厅制</p>	 <p>姓名 <u>廖友华</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>430422199001209617</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市城建监理有限公司</u> 证书编号 <u>B21060489</u> 初次发证日期: 2021年5月31日 换证日期: 2021年9月15日 有效期至: 2027年5月30日</p>
 <p>姓名 <u>廖友华</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1990.01</u> 工作单位 <u>贵阳市第二建筑工程公司</u> 工程系列 <u>建筑工程</u> 中级职务 <u>工程师</u> 任职资格 <u>贵阳市工程技术中级资格评委会</u> 评审组织 任职资格时间 <u>2017 09 14 日</u> 发证单位 <u>贵阳市人力资源和社会保障局</u> 发证时间 <u>2017年10月12日</u> 证书编号 <u>黔中建设201702218</u></p>	<h3>毕业证书</h3>  <p>国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA 毕业证书</p> <p>学生 <u>廖友华</u>，性别 <u>男</u>， 生于 <u>一九九〇</u> 年 <u>一</u> 月 <u>二十</u> 日， 于 <u>二〇二二</u> 年 <u>七</u> 月在本校修完 专 科 <u>建筑工程技术</u> 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合 毕业规定，准予毕业。</p> <p>校长: <u>胡法明</u> 学校: <u>国家开放大学</u> 二〇二二 年 七 月 二十 日</p> <p>批准文号: (78)教工农字889号 注册证号: 511618202206444417</p>

(4) 专业监理工程师：吴皓

监理工程师证	职称证
 <p>姓名 吴皓 性别 男 身份证号 440301197404127814 专业 房屋建筑工程 工作单 深圳市城建监理有限公司 证书编号 B19080839 初次发证日期 2011 年 10 月 25 日 换证日期 2019 年 7 月 30 日 有效期至 2025 年 7 月 29 日</p>	 <p>姓名： 吴皓 性别： 男 出生年月： 1974 年 04 月 专业： 建筑结构工程 任职资格： 工程师 取得资格时间： 2013 年 09 月 证书编号： 机科中20130808 发证时间： 2013 年 09 月 18日</p>
	<p style="text-align: center;">毕业证</p>  <p>学生吴皓，性别男，一九七四年四月十二日生。于一九九二年九月至一九九五年七月在本校(院)工业与民用建筑专业业余学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 批准文号：(86)教高3字004号 证书编号：9502443 95020199 校(院)长 蔡化麟 学校 1995 年七月二日</p>

(6) 专业监理工程师：黄恒亮

监理工程师证	职称证
 <p>姓名 黄恒亮</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 440682198912245410</p> <p>专业 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳城建监理有限公司</p> <p>证书编号 B20080287</p> <p>初次发证日期：2020年8月21日 换证日期：2021年3月10日 有效期至：2026年8月20日</p>	 <p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p> <p>编号 NO: 00027982</p> <p>姓名 黄恒亮</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 440682198912245410</p> <p>四川省工程技术中高级职称成都评审委员会</p> <p>专业名称 市政工程</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>审批机关 成都市住房和城乡建设局</p> <p>任职资格证书时间 2017.12.21</p> <p>批准时间 2018.05.24</p> <p>发证时间 2018.06.05</p>
	 <p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 黄恒亮 性别 男，一九八九年十二月二十四日生，于一九八九年三月至二〇一二年三月在本校 建筑工程管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：肇庆工商职业技术学院（院）长：邱少强</p> <p>批准文号：粤府函[2004]98 证书编号：137215201206000323</p> <p>二〇一二年三月一日</p> <p>查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄恒亮

社保电脑号：646983793

身份证号码：440682198912245410

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14277.89	7739.04			2622.91	874.4			731.92						168.2



备注：

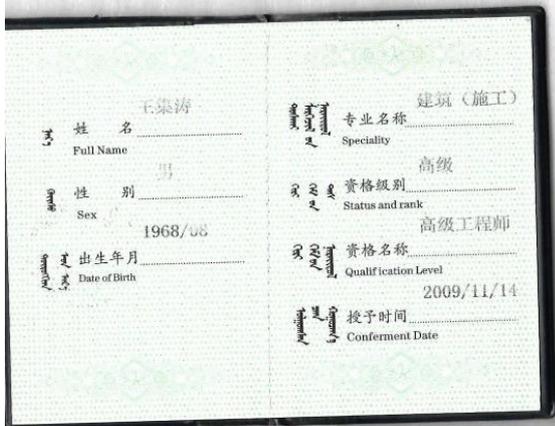
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae57341aaw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司



(7) 专业监理工程师：王集涛

职称证



监理工程师证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王集涛

社保电脑号：641858613

身份证号码：15010219680814409X

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	19.8	4400	13.73	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	13.73	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	13.73	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	13.73	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	13.73	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.16	4400	35.2	8.8
2024	02	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.16	4400	35.2	8.8
2024	03	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	04	706015	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	05	706015	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	06	706015	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	07	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	08	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	09	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	10	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	11	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	12	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	01	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	02	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	03	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	04	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
合计			20038.88	10281.6			11156.14	4015.62			832.9			817.58	77.96		232.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae5735b7a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司



(8) 专业监理工程师：林铭明

职称证	监理工程师证
<p style="text-align: center;">广东省职称证书</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>姓名：林铭明 身份证号：362428199507287737</p> <p>职称名称：助理工程师 专业：建筑工程 级别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2020年10月19日 评审组织：深圳市福田区人力资源局</p> <p>证书编号：2003046006291 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2020年10月26日</p> <p style="text-align: right;">查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p> </div>  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	<p style="text-align: center;">监理工程师证</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;">  <p>实时数据，扫码验证</p>  </div> <div> <p>姓名：林铭明 性别：男 身份证号：362428199507287737 专业：房屋建筑工程 机电安装工程 工作单位：深圳市城建监理有限公司 证书编号：B19110127</p> <p>初次发证日期：2019年10月30日 换证日期：2022年8月4日 有效期至：2025年10月29日</p> </div>  </div>
身份证	毕业证
 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 万安县公安局 有效期限 2015.06.29-2025.06.29</p>  <p>姓名 林铭明 性别 男 民族 汉 出生 1995年7月28日 住址 江西省吉安市万安县芙蓉镇凤凰路466号 公民身份号码 362428199507287737</p>	 <p style="text-align: center;">中国农业大学 毕业证书</p> <p>学生 林铭明 性别男，一九九五年七月二十八日生，于二〇一八年三月至二〇二一年一月，在本校土木工程专业网络教育学习，修完专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长 孙其信 (签字)</p> <p>批准文号：教育部教高厅[2001]7号 注册号：100197202105005216</p> <p>学校(院) 中国农业大学 二〇二一年一月一日</p> <p style="text-align: right;">查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林铭明

社保电脑号：641549436

身份证号码：362428199507287737

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14277.89	7739.04			2622.91	874.4			731.92						168.2



备注：

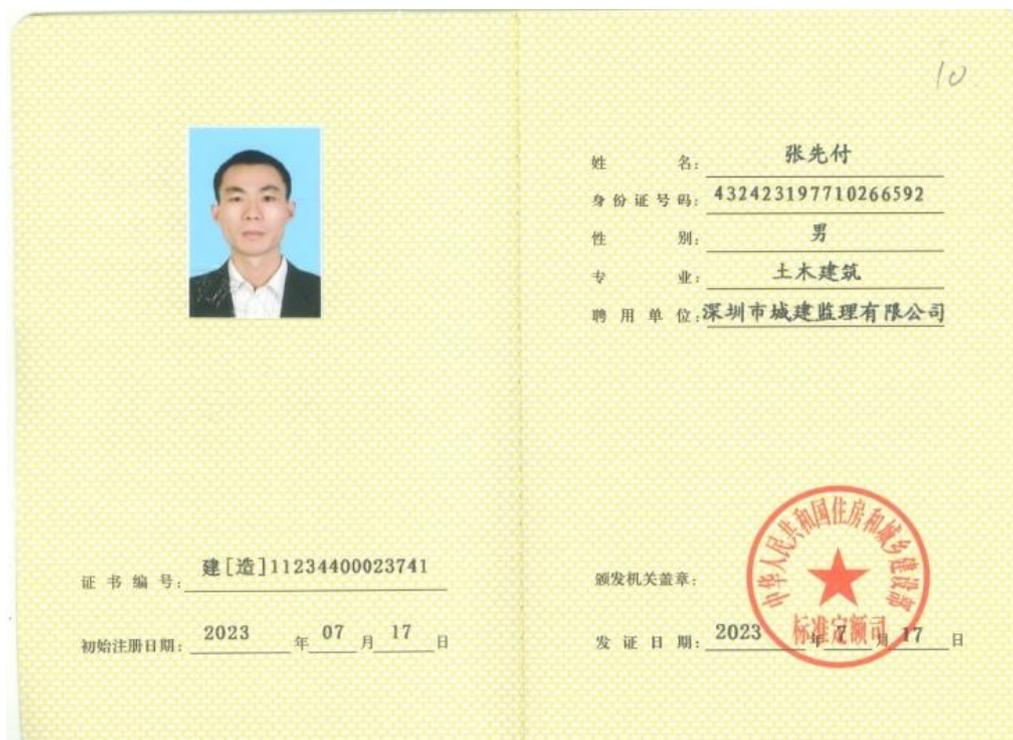
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae57355a64 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司



(9) 合约造价工程师：张先付

一级注册造价工程师证



毕业证



16217501

No.01-1605224602

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张先付

社保电脑号：620838346

身份证号码：43242319710266592

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	706015	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			13342.69	7204.64			2234.01	744.75			690.1		510.6	516.16		152.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae5729bca9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司



(10) 监理员：罗国锐

监理员证



姓名 罗国锐

性别 男

身份证号 522727200001214579

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 C22080489

初次发证日期: 2022 年 8 月 22 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2025 年 8 月 21 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 罗国锐 性别 男, 二〇〇〇年 一月二十一日生, 于二〇一九年 九月至二〇二二年 七月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 铜仁职业技术学院

校(院)长: 刘生旺

证书编号: 130551202206002425

二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗国锐

社保电脑号：808102594

身份证号码：522727200001214579

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14277.89	7739.04			2622.91	874.4			731.92						168.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae57536676 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司



(11) 监理员：陈锦堂

监理员证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦堂

社保电脑号：802613398

身份证号码：440923199510260256

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14277.89	7739.04			2622.91	874.4			731.92						168.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae5754d9c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司



(12) 资料员：余国漳

监理员证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>余国漳</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>440982200008302735</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市城建监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23110382</u>	
	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>11</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日	

毕业证

高级技工学校 毕业证书	学生 <u>余国漳</u> 性别 <u>男</u> 出生于 <u>2000</u> 年 <u>8</u> 月 <u>30</u> 日，于 <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月至 <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月在 本校 <u>建筑施工</u> 专业 高级工班三年制全日制学习， 完成教学计划规定的全部课 程，成绩合格，准予毕业。
 此证未经主管部门验印无效	校长  校名 (盖章) 
证件号码: <u>440982200008302735</u> 证书编号: <u>4404122023211020039</u>	<u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日

中华人民共和国人力资源和社会保障部技工院校毕业证书查询网址: <http://www.mohrss.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余国璋

社保电脑号：810781425

身份证号码：440982200008302735

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14277.89	7739.04			2622.91	874.4			731.92						168.2



备注：

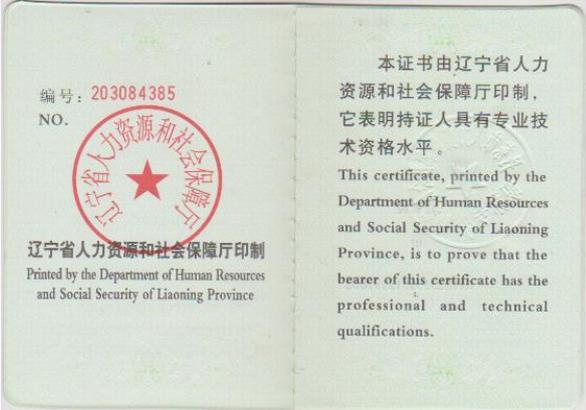
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ae57543853 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司



打印日期：2025年3月6日

(13) 项目统筹管理人员 (土建): 郭嘉俊

职称证	监理工程师证
 <p>编号: 203084385 NO.</p> <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p> <p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制, 它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>	 <p>姓名 郭嘉俊 性别 男 身份证号 511025199512197652 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市城建监理有限公司 证书编号 B21071141</p> <p>初次发证日期: 2021年5月21日 换证日期: 2021年8月5日 有效期至: 2027年5月20日</p>
 <p>专业名称 市政公用工程 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2020.11.30 Conferment Date</p> <p>姓名 郭嘉俊 Name 性别 男 Sex 身份证号 511025199512197652 ID No. 工作单位 Establishment</p> <p>证书管理号 202006023030061 Certificate Management No.</p>	<p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 郭嘉俊 性别 男, 1995年12月19日生, 于2019年9月至2022年1月在本校网络教育 土木工程(工民建) 专业 专科起点2.5年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 西南交通大学 校 长: 杨丹</p> <p>证书编号: 1063720220500650 2022年1月30日</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭嘉俊

社保电脑号：807251498

身份证号码：511025199512197652

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14277.89	7739.04			2622.91	874.4			731.92						168.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae573348dk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司



(14) 项目统筹管理人员（机电）：刘明春

职称证	监理工程师证
 <p>姓名 刘明春</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 450981198902180459</p> <p>专业名称 机电一体化</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>评审组织 南充市机电工程技术中级职务评审委员会</p> <p>审批机关 南充市人力资源和社会保障局</p> <p>批准文号 南人社字【2016】50号</p> <p>批准时间 2016年10月20日</p>	 <p>姓名 刘明春</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 450981198902180459</p> <p>专业 机电安装工程</p> <p>工作单位 深圳市城建监理有限公司</p> <p>证书编号 B18070272</p> <p>初次发证日期：2018年6月30日</p> <p>换证日期：2021年5月17日</p> <p>有效期至：2027年6月29日</p>
	<h3>毕业证</h3>
	 <p>成人高等教育</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 刘明春 性别 男，一九八九年二月十八日生，于一九八九年九月至二〇一四年七月在本校 机电一体化专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： 湖南科技职业学院 校（院）长： 杨中平</p> <p>批准文号： (86)教高三字026号 证书编号： 123045201406002239</p> <p style="text-align: right;">二〇一四年七月一日</p> <p style="font-size: small; text-align: right;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明春

社保电脑号：637737139

身份证号码：450981198902180459

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14277.89	7739.04			2622.91	874.4			731.92						168.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ae57337ab6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



打印日期：2025年3月6日

5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受通港街（妈湾二路-妈湾大道）道路及管廊工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市城建监理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年05月13日