

标段编号：2410-440305-04-01-441483002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：通港街（妈湾二路-妈湾大道）道路及管廊工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏中源工程管理股份有限公司

日期：2025年05月13日

投标人基本情况表

投标人名称	江苏中源工程管理股份有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>江苏中源工程管理股份有限公司 2015 年初由江苏省水利厅下属单位分立的江苏通源监理咨询有限公司变更而成。公司注册资本 2000 万元，主营房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、水利水电工程、公路工程、港口与航道工程、化工石油工程、电力工程、矿山工程、铁路工程、农林工程、冶炼工程、通信工程、航空航天等工程的建设监理、项目管理、造价咨询、试验检测、招标代理和工程投资决策咨询等业务。</p> <p>目前公司拥有交通运输部颁发的公路工程监理甲级资质、水运工程甲级资质；住建部颁发的工程监理综合资质（含房屋建筑、市政公用、机电安装、水利水电、公路、港口与航道、化工石油、电力、矿山、铁路、农林、冶炼、通信、航空航天共 14 个工程专业甲级资质）；水利部颁发的水利工程施工监理甲级资质和水土保持施工监理乙级资质证书，同时公司下设工程检测子公司江苏通源工程质量检测有限公司。并通过了质量、环境与职业健康安全管理体系认证。</p> <p>2015 年 6 月，根据中央军委“全面停止一切对外有偿服务”工作的统一部署，按照上级主管部门的指示，公司合并承继了原理工大学工程兵学院南京工程建设监理部的人员及项目，壮大了企业的综合实力。</p> <p>目前公司拥有一支高素质的工程项目管理队伍，各类专业技术人员 1680 余名，其中专业技术高级职称及正高级人员约 365 名，专业技术中级职称人员约 523 名。持交通运输部注册监理工程师 215 人、住建部注册监理工程师 412 人、水利部注册监理工程师 192 人；注册建造师 178 人；住建部、交通运输部、水利部注册造价工程师 53 人；注册安全工程师 20 人；交通运输部、水利部试验检测工程师 55 人。人员业务能力强，工作经验丰富，年龄结构合理，专业配套齐全。近二十年来，公司始终坚持诚信、守法、科学、公正的企业宗旨，凭借扎实的业务水平和优良的工作作风，在业界屡获殊荣。先后被国家主管部门授予“全国交通建设优秀监理企业”、“示范监理企业”、“先进单位”、“文明单位”等荣誉称号。公司承接的工程项目获得省（市）优质工程、扬子杯、太湖明珠杯、文明工地奖项达数十项之多。并多次荣获交通运输部颁发的“全国平安工程冠名</p>		

	<p>项目”、中国土木工程学会颁发的“中国土木工程詹天佑奖”、国家优质工程金奖、全国市政金杯示范工程奖，以及水利部颁发的“国家水土保持生态文明奖”和“中国水利优质工程大禹奖”等国家级奖项。</p> <p>当前为主动顺应行业改革发展趋势，着力技术创新，以监理工作的升级推动企业转型，努力培育全过程工程咨询能力，形成服务主体多元化格局，持续深入企业标准化建设、信息化建设、学习型组织建设和品牌建设，遵循“严控过程、科学规范管理；强化服务、满足顾客要求”的质量方针；秉承“团结，敬业，求实，创新”的企业精神，在当前国家建设发展的大环境下，与社会各界同仁携手共进，续创辉煌！</p>		
联系方式	法定代表人：王俊鹏	身份证号码： 321027196912282171	电话：18951989028
	项目总监：吴云	身份证号码： 321202197812230671	电话：13914514098
	投标员：刘兵	身份证号码： 321088198711202958	电话：15221030176
	电子邮箱：15221030176@163.com		邮编：211500

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

监理资质

企业名称	江苏中源工程管理股份有限公司		
详细地址	南京市六合经济开发区龙中路88号		
建立时间	2015年02月16日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91320000330976524U		
经济性质	股份有限公司(非上市)		
证书编号	E132029534-8/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	王俊鹏	职务	法人代表
单位负责人	王俊鹏	职务	总经理
技术负责人	吴建强	职称或执业资格	建设工程正高级工程师 #201622700001
备注:	2015年7月14日,“江苏中源工程管理股份有限公司”吸收合并“镇江方圆建设监理咨询有限公司,江苏通源监理咨询有限公司,江苏中拓项目管理咨询有限公司,江苏腾飞工程项目管理有限公司”,并承继原企业的“房屋建筑工程监理甲级,化工石油工程监理甲级,水利水电工程监理甲级,公路工程监理甲级,市政公用工程监理甲级”资质。		

业务范围
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章) 2023年12月9日 No.EF 0183521</p>

证书延期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
经济性质 变更为: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 注册资金(万元) 变更为: 2000万人民币  <p>变更核准机关(章) 2024年07月09日</p>
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

投标人业绩情况一览表

投标人名称：江苏中源工程管理股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	吴江经济技术开发区建设局	云梨路综合改造工程 监理	1432.88	本项目为城市主干道,起于运东大道平交口,止于云联北路,全长约 1.9km。建设内容包括(道路工程、桥梁工程、隧道工程、排水工程、地下管廊、交通标志标线、信号灯、监控系统、路灯、道路绿化、机电等附属工程等)。其中共设置两座隧道,云梨路主线隧道和地库联络道,采用明挖法施工,主线隧道全长约 1582m,其中敞开段 373m,暗埋段 1209m,为长隧道,双向四车道;地库联络道全长约 1198m,其中敞开段 361m,暗埋段 837m,为中隧道,单向两车道。地下管廊全长约 1.25km。	2020年11月2日	优秀	7-15
2	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	海大道(妈湾二路-妈湾大道)综合管廊及妈湾跨海通道 S3、S4 匝道工程	1013.53	前海听海大道(妈湾二路-妈湾大道)综合管廊及妈湾跨海通道 S3、S4 匝道工程位于前海合作区妈湾片区听海大道,主要包含听海大道综合管廊和妈湾跨海通道 S3、S4 匝道。其中,综合管廊长约 920m,起点为妈湾二路,终点为妈湾大道,采用三舱标准断面形式,分设热力舱、综合舱、高压电力舱;S3、S4 匝道起于妈湾四路,终点衔接在建妈湾跨海通道,S3 匝道全长约 324m,S4 匝道全长约 674m	2024年7月30日	良好	16-21

3	三环南路快速化改造工程建设指挥部办公室	徐州市三环南路快速化改造工程施工总承包监理项目	733.4 8416	<p>SHNL-S6-1 标段:西起三环西路徐萧公路互通、东至珠山(临近大山头社区居委会),起点桩号 K0-125、终点桩号 K3+000,全 3.1km,途经开元路、湖西路、珠山西路。主线按城市快速路标准设计,设计车速 80km/h;辅路按城市主丁路标准设计(兼顾一级公路标准),设计速度 50km/h。采用主线“地面快速路+节点改造”+地面辅道布置形式,除珠山西路至工程终点为双向 8 车道并板断面,其余路段标准断面均为主线双向 6 车道、辅路双向 4 车道。本标段内共布设“两隧一桥”,包括开元路短隧、湖西路短隧、玉带大道跨线桥,并根据沿线过街需求设置 1 处人行过街地道。施工内容包括道路工程、桥梁工程、隧(地)道工程、排水工程、管线综合、交通工程、监控、照明、装饰及电气等附属工程。</p> <p>SHNL-L-1 标段:对徐州市三环南路快速化改造工程施工总承包 SHNL-SG-1 标段施工进行监理,具体工作内容为对应路段范围内包括道路工程、桥梁工程、隧(地)道工程(不含泵站设备采购与安装)、排水工程、管线综合、交通工程、装饰工程等施工阶段的工程质量、安全、环保文明、费用、进度、合同及其他事项管理等监理工作及缺陷责任期的监理工作。</p>	2020 年 4 月 24 日	优秀	22-44
---	---------------------	-------------------------	---------------	---	-----------------------	----	-------

注：后附业绩证明材料。

1. 云梨路综合改造工程监理

E32020-293

中 标 通 知 书

编号：E3205840327000986002001

江苏中源工程管理股份有限公司：

吴江经济技术开发区建设局的云梨路综合改造工程监理工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30天内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表与2020年11月10日前到吴江经济开发区建设局与我方洽谈合同。

中标条件：

中标内容	监理	规模	城市主干道：全长约1.9km，其中隧道全长1600m，敞开区382m，暗埋段1218m；隧道净空高度：主线隧道为4.5m，地库联络道为3.5m；隧道标准段为双向四车道，主线隧道设计时速为50km/h；地库联络道设计时速为20km/h。
中标价（元）	14328800.00	下浮率	----
项目经理	曹春明		
中标工期（天）	1096	中标质量	合格
计划开竣工时间	2020年11月30日 至 2023年11月30日		
备注：			

建设单位(公章)：

法定代表人(签名)： 

招标人(公章)：

法定代表人(签名)：



招标办(盖章)：

招标代理(公章)：

法定代表人(签名)：

2020年10月26日



JS2020-293-1

2020-100

吴江经济技术开发区工程建设项目

合 同 书

项目名称：云梨路综合改造工程监理
建设单位：吴江经济技术开发区建设局
承包单位：江苏中源工程管理股份有限公司
签约日期：_____



建设工程监理合同



住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第四章合同条款及格式

第一部分 协议书

委托人（全称）：吴江经济技术开发区建设局

监理人（全称）：江苏中源工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云梨路综合改造工程监理；
2. 工程地点：吴江区云梨路；
3. 工程规模：本项目为城市主干道，起于运东大道平交口，止于云联北路，全长约 1.9km。建设内容包括（道路工程、桥梁工程、隧道工程、排水工程、地下管廊、交通标志标线、信号灯、监控系统、路灯、道路绿化、机电等附属工程等）。其中共设置两座隧道，云梨路主线隧道和地库联络道，采用明挖法施工，主线隧道全长约 1582m，其中敞开段 373m，暗埋段 1209m，为长隧道，双向四车道；地库联络道全长约 1198m，其中敞开段 361m，暗埋段837m，为中隧道，单向两车道。地下管廊全长约1.25km。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：90000.0万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹春明, 身份证号码: 321282197608170036, 注册号: 32010559。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 壹仟肆佰叁拾贰万捌仟捌佰元 (¥14328800.00)。

包括:

1. 监理酬金: ¥14328800.00。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____。

六、期限

1. 监理期限: 36个月, 投标监理服务期限不得少于36个月。(以实际开工日期为准, 竣工日期以施工单位实际竣工为准, 服务期限自中标之日起, 至监理内容保修期满止)。总监理服务期限超过合同约定服务期限的, 发包人不再支付延期费用。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 11 月 2 日。
2. 订立地点: 吴江。
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所:

住所:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签章)

的代理人: (签章)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:





江苏省建设工程项目监理机构总监理工程师变更申报表

工程名称	云梨路综合改造工程监理		
监理人	江苏中源工程管理股份有限公司		
委托人	吴江经济技术开发区建设局		
工程属地	江苏省-苏州市-吴江区	详细地址	吴江区云梨路
工程类别	市政公用工程	工程等级	项目编码 3205841911210201
监理期限	2020-11-30至2023-11-30		
总监理工程师变更情况			
变更原因	因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的；		
申请变更的总监理工程师工程量完成情况			
监理合同约定内容完成情况： 1、房屋建筑工程主体已封顶： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2、其他工程：完成工程量70% <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 申请变更的总监理工程师（签字）：			
原总监理工程师姓名	曹春明	原总监理工程师注册号	00226756/32010559
现总监理工程师姓名	陈光	现总监理工程师注册号	00434897/32019803
监理单位(章)： 负责人(签字)： 年 月 日		建设单位(章)： 负责人(签字)： 年 月 日	

- 备注：1、在系统内填写、勾选相关信息后，自动生成本（带二维码）；
 2、本表请有关单位及人员签字盖章后扫描上传；
 3、申请人应提供真实有效的变更原因证明材料；
 4、申请人符合变更条件，合同备案管理部门应当在1个工作日之内完成备案程序。

云梨路综合改造工程监理 监理工作履约评价

一、项目基本信息

1. 项目名称：云梨路综合改造工程监理；
2. 项目地点：吴江区，云梨路；
3. 监理单位：江苏中源工程管理股份有限公司
4. 开竣工时间：2020年11月-2025年10月（待验收）

二、监理工作履约情况

1. 人员配备与履职：监理单位按照合同要求及时组建了监理项目部，配备的总监理工程师陈光、专业监理工程师吴云、监理员等人员数量、资质均符合规定。在项目实施过程中，监理人员能够坚守岗位，认真履行职责，对工程建设的关键环节和重要部位进行了有效的监督和管理。

2. 质量控制：建立了完善的质量监理体系，制定了详细的质量控制措施。对原材料、构配件的进场严格把关，对各分项、分部工程进行了认真的质量检验和验收，及时发现并督促整改了质量问题，工程质量总体受控，符合设计及规范要求。

3. 进度控制：依据合同工期要求，协助建设单位编制了合理的工程总进度计划，并对施工单位的进度计划进行了审核。在施工过程中，通过定期召开进度协调会等方式，及时协调解决影响进度的问题，有效地控制了工程进度，确保了项目按时完工。

4. 投资控制：严格按照合同约定进行工程计量和支付审核，认真审查工程变更和索赔事项，避免了不合理的费用支出，较好地控制了工程投资，未出现超投资现象。

5. 安全与文明施工管理：高度重视安全与文明施工监理工作，建立了安全监理责任制，制定了安全监理细则。定期组织安全检查，对施工现场存在的安全隐患及时下达整改通知，并跟踪督促整改落实，项目施工过程中未发生安全事故，文明施工情况良好。

6. 合同与信息管管理：建立了完善的合同管理制度，对合同的履行情况进行了有效的跟踪和管理。及时收集、整理和归档工程建设过程中的各类信息和资料，确保了信息的准确、及时和完整，为工程建设提供了有力的信息支持。

7. 协调工作：积极协调建设单位、施工单位、设计单位等参建各方之间的关系，及时解决工程建设过程中出现的矛盾和问题，营造了良好的工程建设氛围，保障了工程建设的顺利进行。

三、评价结论

综合以上各方面的履约情况，监理单位在本项目中能够认真履行监理合同义务，监理工作成效显著，对工程质量、进度、投资、安全等方面进行了有效的控制和管理，协调工作得力，云梨路综合改造工程监理基本完成主体结构施工，目前已进入后期配套施工阶段，履约评价为优秀。

建设单位（盖章）： 吴江经济技术开发区建设局

日期：2025年03月28日

2. 听海大道(妈湾二路-妈湾大道)综合管廊及妈湾跨海通道 S3、S4 匝道工程

中标通知书

标段编号：2020-440305-48-01-017246003001

标段名称：听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道S3、S4匝道工程及前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）道路及地下通道等工程监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：江苏中源工程管理股份有限公司

中标价：1266.910000万元(听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道S3、S4匝道工程监理中标价为1013.53万元；前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）道路及地下通道等工程监理中标价为253.38万元。)

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：刘斌



本工程于 2024-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2024-07-23

查验码：4910547212172147 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: JL20241039



听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊 及妈湾跨海通道 S3、S4 匝道工程监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 江苏中源工程管理股份有限公司

工程名称: 听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及
妈湾跨海通道 S3、S4 匝道工程

签署日期: 2024 年 7 月 30 日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：江苏中源工程管理股份有限公司

鉴于委托人已于 2024 年 7 月 24 日向监理人发出 听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道 S3、S4 匝道工程 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道 S3、S4 匝道工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道 S3、S4 匝道工程位于前海合作区妈湾片区听海大道，主要包含听海大道综合管廊和妈湾跨海通道 S3、S4 匝道。其中，综合管廊长约 920m，起点为妈湾二路，终点为妈湾大道，采用三舱标准断面形式，分设热力舱、综合舱、高压电力舱；S3、S4 匝道起于妈湾四路，终点衔接在建妈湾跨海通道，S3 匝道全长约 324m，S4 匝道全长约 674m。长度及规模最终以概算批复的长度为准。

以上工程包括但不限于以下内容：

(1) 主要内容包括道路工程、岩土工程、隧道工程、消防给排水工程、电气工程、自控工程、通风工程、装饰工程、交通疏解工程、管线迁改、绿化迁移、拆除和恢复工程、水土保持、交通疏解、围挡工程等，不含燃气工程。具体以施工图设计为准；

(2) 前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务等。包括但不限于：施工图审查和技术管理工作、招标阶段配合工作、施工准备阶段、施

工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。主要包括以下内容：

①按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；

②项目地盘管理、计划管理与总体统筹、现场场地管理，施工图审查和技术管理工作、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助业主做好项目群设计和技术管理统筹、开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，项目完工后的移交配合工作，安排的其他需配合工作事宜；

③BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

1.4 资金来源：财政投资 100%

1.5 其它：_____ /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合

同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：刘斌，身份证号码：320123198305034019，注册号：32021809。

第五条 酬金

监理酬金暂定(含税价)人民币壹仟零壹拾叁万伍仟叁佰元整（小写：¥ 10,135,300.00），
监理酬金率1.41%，中标下浮率17.00%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。
监理酬金包括：招标阶段配合工作、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、施工图审查和技术管理工作费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

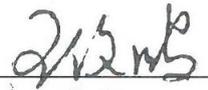
6.1.1 监理服务范围：

采购范围：施工图审查和技术管理工作、招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：

(1) 按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；

(2) 计划管理与总体统筹、现场场地管理，施工图审查和技术管理工作、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主做好项目群设计和技术管理统筹、办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜；

甲	方：		乙	方：	
		深圳市前海建设投资控			江苏中源工程管理股份
		股集团有限公司			有限公司 (盖章)
地	址：	深圳市前海深港合作区		址：	南京市六合经济开发区
		南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋			龙中路 88 号
电	话：	0755-88982686	电	话：	025-57661266
传	真：	/	传	真：	/
开 户 银 行：		中信银行股份有限公司	开 户 银 行：		中国银行南京市六合支行
		深圳前海分行			
账	号：	8110301013600620073	账	号：	472866450294
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理人：			其授权的代理人：		
		(签字)			(签字)
日	期：	2024 年 7 月 30 日	日	期：	2024 年 7 月 30 日

3. 徐州市三环南路快速化改造工程施工总承包监理项目

中标通知书

江苏中源工程管理股份有限公司：

你方于 2020 年 3 月 24 日所递交的徐州市三环南路快速化改造工程施工总承包 SHNL-JL-1 标段施工监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）柒佰叁拾叁万肆仟捌佰肆拾壹元陆角（¥7334841.6）

监理服务期限：42 个月，其中施工期（含施工准备期）：18 个月，缺陷责任期：24 个月

质量要求：竣工验收符合国家现行有关标准，质量合格，争创省优、国优工程

安全目标：无安全生产责任事故，争创省级平安工地

环保目标：符合国家、省、市及行业有关规定

品质工程目标：创建品质工程，打造绿色交通建设样板

总监理工程师：王锋（监理工程师证书：JGJ0614613）

请你方在接到本通知书后 30 日内到 徐州市经济开发区软件园内与业主签订施工监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.7 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：三环高架快速路工程建设指挥部办公室（盖章）

业 主：三环南路快速化改造工程指挥部办公室（盖章）

2020 年 3 月 29 日

正本

徐州市三环南路快速化改造工程施工总承包监理项目

SHNL-JL-1 标段

监 理 合 同 协 议 书

委托人：三环南路快速化改造工程建设指挥部办公室

监理人：江苏中源工程管理股份有限公司

签订日期：二〇二〇年四月

签订地点：江苏徐州

合同协议书

三环南路快速化改造工程建设指挥部办公室（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施徐州市三环南路快速化改造工程施工总承包监理项目，已接受江苏中源工程管理股份有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目 SHNL-JL-1 标段施工监理的投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 项目概况

SHNL-SG-1 标段：西起三环西路徐萧公路互通、东至珠山（临近大山头社区居委会），起点桩号 K0-125、终点桩号 K3+000，全 3.1km，途经开元路、湖西路、珠山西路。主线按城市快速路标准设计，设计车速 80km/h；辅路按城市主干路标准设计（兼顾一级公路标准），设计速度 50km/h。采用主线“地面快速路+节点改造”+地面辅道布置形式，除珠山西路至工程终点为双向 8 车道并板断面，其余路段标准断面均为主线双向 6 车道、辅路双向 4 车道。本标段内共布设“两隧一桥”，包括开元路短隧、湖西路短隧、玉带大道跨线桥，并根据沿线过街需求设置 1 处人行过街地道。施工内容包括道路工程、桥梁工程、隧（地）道工程、排水工程、管线综合、交通工程、监控、照明、装饰及电气等附属工程。

SHNL-JL-1 标段：对徐州市三环南路快速化改造工程施工总承包 SHNL-SG-1 标段施工进行监理，具体工作内容为对应路段范围内包括道路工程、桥梁工程、隧（地）道工程（不含泵站设备采购与安装）、排水工程、管线综合、交通工程、装饰工程等施工阶段的工程质量、安全、环保文明、费用、进度、合同及其他事项管理等监理工作及缺陷责任期的监理工作。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

- (1) 本合同协议书及各种合同附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 项目专用合同条款；
- (5) 公路工程专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 委托人要求；
- (8) 监理服务费用清单；
- (9) 监理人有关人员、试验检测设备投入的承诺；
- (10) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的

排列顺序在先者为准。

- 3. 签约合同价：人民币（大写）柒佰叁拾叁万肆仟捌佰肆拾壹元陆角（¥7334841.6）。
- 4. 总监理工程师：王锋（监理工程师证书：JGJ0614613）。
- 5. 监理工作质量符合的标准和要求：竣工验收符合国家现行有关标准，质量合格，争创省优、国优工程；安全目标：无安全生产责任事故，争创省级平安工地；环保目标：符合国家、省、市及行业有关规定；品质工程目标：创建品质工程，打造绿色交通建设样板。
- 6. 监理人承诺按合同约定承担工程的施工监理。
- 7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
- 8. 监理人计划开始监理日期：2020年5月，实际日期按照合同条款中约定的开始监理日期为准。监理服务期限：42个月，其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理18个月，验收与缺陷责任期阶段监理24个月。
- 9. 本协议书在监理人提供履约保证金后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。
- 10. 本协议书正本二份、副本八份，合同双方各执正本一份，副本四份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。
- 11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：三环南路快速化改造工程建设指挥部
办公室（盖单位章）

监理人：江苏中源工程管理股份有限公司

法定代表人或
其委托代理人：王锋（签字）

2020年4月24日

法定代表人或
其委托代理人：王鹏（签字）

2020年4月24日



三环南路快速化改造工程建设指挥部办公室文件

三环南路指办〔2020〕47号

关于三环南路快速化改造工程 SHNL-JL-1 标段申请更换总监理工程师的回复意见

江苏中源工程管理股份有限公司：

我办收悉江苏中源工程管理股份有限公司《关于徐州市三环南路快速化改造工程项目施工监理 SHNL-JL-1 标段更换总监理工程师的申请》（中源管理〔2020〕19号）的文件，经研究，现回复如下：

1、刘斌与投标文件中的总监理工程师王锋的条件相当，同意总监理工程师由王锋变更为刘斌。

2、根据项目专用合同条款第 11.1.1.(1). a 款及 13.2.3) 款约定，更换监理人员的违约金在当期监理服务费支付款项中扣除。

附件：关于徐州市三环南路快速化改造工程项目施工监理 SHNL-JL-1 标段更换总监理工程师的申请（中源管理〔2020〕

19号)

三环南路快速化改造工程建设指挥部办公室

2020年7月29日



三环南路快速化改造工程建设指挥部办公室 2020年7月29日印发

**徐州市三环南路快速化改造工程
一标段（K0-125-K3+000 段）
主线快速路工程竣工验收报告**

工程名称: 徐州市三环南路快速化改造工程

验收日期: 2021 年 10 月 16 日

建设单位: 三环南路快速化改造工程建设指挥部办公室

工程概况表

工程名称	徐州市三环南路快速化改造工程		结构类型	道路、桥梁、地道、交安、附属、机电	
单位工程	一标段（K0-125--K3+000 段）主线快速路（土建部分、交安、机电、附属等工程）		工程地址	徐州市三环南路	
工程规模及验收内容	<p>三环南路快速化改造工程西起三环西路徐萧公路互通南侧接地点，东至三环东路古州飞虹立交，全长 11.7km，另包含御景路（三环东路至迎宾立交匝道）780m。本工程是在现状道路的基础上，按照主辅路结合的全封闭快速路标准建设，主线为快速路标准，双向 6 车道，设计时速 80km/h，辅道为城市主干路标准，双向 4-6 车道，设计时速 50-60km/h。全线高架主辅路段长度为 5.3km，其余为地面主辅或节点。全线共设置下穿地道 4 处，分别为开元路、湖西路、泰山路、辅路下穿京沪铁路；设跨线桥 2 处，分别为大学路、玉带大道跨线桥；设置主辅路出入口/匝道共 13 对。项目概算投资约 54.1 亿，其中建安费约 46.1 亿元。</p> <p>本次验收为三环南路快速化改造工程一标段（K0-125--K3+000 段）主线快速路部分，包含一标段的主线快速路及其出入口，全长 3.125km。内容包括：主线路基与路面、辅道路基、桥梁、箱涵、排水、地道、附属、建筑装饰、交通安全设施、照明、监控与电气等工程。</p>				
单位工程开工日期	2020.07.28		单位工程竣工验收日期	2021.10.16	
单位名称			法人代表	项目负责人	
建设单位	三环南路快速化改造工程建设指挥部办公室		卫道光	杨明生	
地勘单位	江苏省地质工程勘察院		施春华	张安银	
勘察设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		张亮	李明睿	
监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司		王俊鹏	刘斌	
	江苏智远交通科技有限公司		成新东	万寅	
检测单位	中设设计集团股份有限公司		杨卫东	陈忠	
施工单位	中建三局集团有限公司		陈文健	熊利涛	

竣工验收情况及意见

竣工验收时间及内容和组织形式	<p>2021年10月16日，建设单位按照有关程序规定成立了由参建各方及交警部门等参加的验收委员会，验收会议由建设单位主持，本次验收内容为三环南路快速化改造工程一标段（K0-125—K3+000段）主线快速路部分的道路及辅道路基、桥梁、箱涵、排水、地道、附属、建筑装饰、交通安全设施、照明、监控与电气等工程验收。验收分内、外业验收组，内业组审阅了档案资料，外业组现场查验了工程质量，听取了参建各方工程质量情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文等情况汇报。</p> <p>徐州市交通运输综合行政执法支队交通工程质量执法大队对整个验收程序、过程进行了监督，验收过程合法、有效。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位能严格履行基本建设程序，严格执行四项制度，建设过程符合国家现行有关法律、法规、规范、规程等规定。
对地质勘察情况的评价	地质勘察单位能认真履行合同约定，按时出具勘察报告，及时参加地基、隐蔽工程等验收活动，整个活动能执行国家法律法规及工程强制性标准，所提供报告与实际地质情况基本相符，报告质量良好。
对勘察设计情况的评价	勘察设计单位能认真履行合同约定，及时出具设计图纸，及时参加设计技术交底和现场服务，根据实际情况出具变更图纸，参加工程验收等活动，设计能执行国家法律法规及工程强制性标准，所提供设计图纸质量良好。
对监理情况的评价	监理单位能认真履行合同约定，能按照规范进行施工过程全过程监理，监理中能严格执行有关法律法规、工程建设各项规范，对发现的质量问题能及时处理、督促整改，服务态度良好。
对施工情况的评价	施工单位能认真按照图纸施工，各种原材料均经过试验检测合格后使用，各道工序质量良好，能够建立健全质量及安全保证体系，工程质量符合设计、规范和合同约定要求，工程档案资料基本完整、齐全。
需整改的问题	具体见验收小组意见
竣工验收结论性意见	该工程符合设计文件、验收规范和合同约定要求，结构安全，功能可靠，资料基本齐全，质量合格，同意通过竣工验收，交付使用。

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	 (公章)	 (公章)	 (公章)
	单位负责人 年月日	单位负责人 年月日	单位负责人 年月日
	监理单位	建设单位	接养单位
	 (公章) 项目总监理 工程师 年月日	 (公章) 单位负责人 年月日	(公章) 单位负责人 年月日

附件：

序号	名称	页数
1	工程竣工报告	
2	单位（子单位）工程质量竣工验收记录	
3	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	
4	单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	
5	单位（子单位）工程观感质量检查记录	
6	工程勘察质量检查报告	
7	工程设计质量检查报告	
8	工程监理质量评估报告	
备注：		

徐州市三环南路快速化改造工程 辅道工程竣工验收报告

工程名称：徐州市三环南路快速化改造工程

验收日期：2022年1月18日

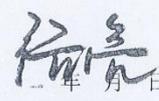
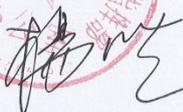
建设单位：三环南路快速化改造工程建设指挥部办公室

工程概况表

工程名称	徐州市三环南路快速化改造工程		结构类型	道路、桥梁及地道附属、排水、交安设施、照明、监控等
单位工程	一标段 (K0-125--K3+000 段)		工程地址	徐州市三环南路
工程规模及验收内容	<p>三环南路快速化改造工程西起三环西路徐萧公路互通南侧接地点，东至三环东路古州飞虹立交，全长 11.7km，另包含御景路（三环东路至迎宾立交匝道）780m。本工程是在现状道路的基础上，按照主辅路结合的全封闭快速路标准建设，主线为快速路标准，双向 6 车道，设计时速 80km/h，辅道为城市主干路（兼顾一级公路荷载及净空）标准，双向 4-6 车道，设计时速 50-60km/h。全线高架主辅路段长度为 5.3km，其余为地面主辅或节点。全线共设置下穿地道 4 处，分别为开元路、湖西路、泰山路、辅路下穿京沪铁路；设跨线桥 2 处，分别为大学路、玉带大道跨线桥；设置主辅路出入口/匝道共 13.5 对。项目概算投资约 54.1 亿，其中建安费约 46.1 亿元。</p> <p>本次验收为三环南路快速化改造工程一标段辅道工程 (K0-125--K3+000)，包含一标段的辅道及部分出入口、T1 人行地道，全长 3.125km。内容包括辅道道路工程、桥梁附属工程、地道附属工程、排水工程、管线综合、交通工程、监控、照明、装饰等附属工程。</p>			
单位工程开工日期	2020.07.28	单位工程竣工验收日期	2022.1.18	
单位名称			法人代表	项目负责人
建设单位	三环南路快速化改造工程建设指挥部办公室		卫道光	杨明生
地勘单位	江苏省地质工程勘察院		施春华	张安银
勘察设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		张亮	李明睿
监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司		王俊鹏	刘斌
	江苏智远交通科技有限公司		成新东	万寅
检测单位	中设设计集团股份有限公司		杨卫东	陈忠
施工单位	中建三局集团有限公司		陈卫国	熊利涛

竣工验收情况及意见

竣工验收时间及内容和组织形式	<p>2022年1月18日，建设单位按照有关程序规定成立了由参建各方及接养部门等参加的验收委员会，验收会议由建设单位主持，本次验收内容为三环南路快速化改造工程快速路 K0-125-K3+000 辅路部分的道路、桥梁、地道、交安设施、照明、监控等。验收分内、外业验收组，内业组审阅了档案资料，外业组现场查验了工程质量，听取了参建各方工程质量情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文等情况汇报。</p> <p>徐州市交通工程质量执法大队对整个验收程序、过程进行了监督，验收过程合法、有效。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位能严格履行基本建设程序，严格执行四项制度，建设过程符合国家现行有关法律、法规、规范、规程等规定。</p>
对地质勘察情况的评价	<p>地质勘察单位能认真履行合同约定，按时出具勘察报告，及时参加地基、隐蔽工程等验收活动，整个活动能执行国家法律法规及工程强制性标准，所提供报告与实际地质情况基本相符，报告质量良好。</p>
对勘察设计情况的评价	<p>勘察设计单位能认真履行合同约定，及时出具设计图纸，及时参加设计技术交底和现场服务，根据实际情况出具变更图纸，参加工程验收等活动，设计能执行国家法律法规及工程强制性标准，所提供设计图纸质量良好。</p>
对监理情况的评价	<p>监理单位能认真履行合同约定，能按照规范进行施工过程全过程监理，监理中能严格执行有关法律法规、工程建设各项规范，对发现的质量问题能及时处理、督促整改，服务态度良好。</p>
对施工情况的评价	<p>施工单位能认真按照图纸施工，各种原材料均经过试验检测合格后使用，各道工序质量良好，能够建立健全质量及安全保证体系，工程质量符合设计、规范和合同约定要求，工程档案资料基本完整、齐全。</p>
需整改的问题	<p>具体见验收小组意见</p>
竣工验收结论性意见	<p>该工程符合设计文件、验收规范和合同约定要求，结构安全，功能可靠，资料基本齐全，质量合格，同意通过竣工验收，交付使用。</p>

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	 (公章) 单位负责人	 (公章) 单位负责人	 (公章) 单位负责人
	 年月日	 年月日	 年月日
	监理单位	建设单位	接养单位
 (公章) 项目总监理 工程师	 (公章) 单位负责人	(公章) 单位负责人	
	 年月日	 年月日	年月日

JJ2020-010

监 理 项 目 评 定 书

项目名称： 徐州市三环南路快速化改造工程施工总承包
监理项目 SHNL-JL-1 标段
监理单位： 江苏中源工程管理股份有限公司（公章）



监理项目评定书

监理单位或驻地办(公章):

监理项目评定书编号: _____

表 1

项目名称	徐州市三环南路快速化改造工程施工总承包监理项目 SHNL-JL-1 标段		
项目地点	徐州市泉山区	项目总投资	541000 万元
工程等级	主线按城市快速路标准设计;辅路按城市主干路标准设计(兼顾一级公路标准)	工程规模	隧道 2 座, 全长 1050m; 跨线桥 1 座, 长 343m, 道路全长 3.125km
受监工程建安费	69555 万元	监理服务费	733.48416 万元
施工监理起止时间	2020 年 7 月至 2022 年 1 月	监理人员总数	21
监理机构负责人	刘斌	交(竣)工验收质量等级	合格
业 主	三环南路快速化改造工程建设指挥部办公室		
设计单位	上海市政工程设计研究总院有限公司		
承 包 人	中建三局集团有限公司		
监理工作情况: 本工程西起徐州市三环西路徐萧公路互通南侧接地点, 东至三环东路古州飞虹立交, 起点桩号为 K0-125, 终点桩号为 K11+592.9, 全长 11.7km。本工程是在现状道路的基础上, 按照主辅路结合的全封闭快速路标准建设, 共分 5 个标段。本标段为本工程一标段, 桩号 K0-125~K3+000 范围内的地面快速路及节点改造工程, 包括道路工程、桥梁工程、地道工程以及各类附属工程。自东北向西南依次为一座 6×2.5 箱涵(K0+165), 开元路主线下穿地道(K0+180~K0+630; 连体式隧道, 明挖施工, 长 450 米, 折算成双幅为 900 米), 王窑河箱涵(K0+570~K0+850), 人行过街地道(K0+924.99), 湖西路下穿地道(K1+070~K1+670; 连体式隧道, 明挖施工, 长 600 米, 折算成双幅为 1200 米), 玉带河桥(K1+788.33~K1+851.67), 玉带大道跨线桥(K2+109.564~K2+452.464; 最大的跨径为 48 米, 连续钢箱梁结构; 主跨 28/30 米, 预制简支转连续预应力砼小箱梁, 隐式现浇横梁结构的桥梁, 全长 343 米)及玉带河箱涵。 SHNL-JL-1 标段具体工作内容为对应路段范围内包括道路工程、桥梁工程、隧(地)道工程(不含泵站设备采购与安装)、排水工程、管线综合、交通工程、装饰工程等施工阶段的工程质量、安全、环保文明、费用、进度、合同及其他事项管理等监理工作及缺陷责任期的监理工作。 总监办以严格的监理、热情的事前服务, 按施工承包合同文件、监理合同文件、技术规范、验收标准等进行监理, 建立全面的监理质量控制体系, 严格做好中间质量检验及现场质量验收, 工作中强调以事前控制为主, 严格监理与热情服务相结合, 做到帮监结合, 优质完成监理目标, 本工程于 2022 年 1 月 18 日通过交工验收。			

业主（或其代表）评价意见：

汤总能力、认真履行合同，具备了丰富经验的监理工程师，严格执行监理抽检和见证取样制度，建立健全各项监理规章制度，对工程安全、质量、进度、环保和计量工作能够按设计要求和强制性规范要求严格执行。严格监理，优质服务，优质高效完成监理工作。

(公章)

年 月 日

主管质监站评价意见：



(公章)

年 月 日

监理人员情况

项目名称：徐州市三环南路快速化改造工程 监理合同号：SHNL-JL-1 标段 表 2

序号	监理岗位	起止时间	姓名	性别	出生年月	职称	监理资格或监理业务培训证书编号	执业管理手册编号	备注
1	总监理工程师	2020年4月至2022年1月	刘斌	男	1983.5.3	高级工程师	国注 32021809 320123198305034019 安全 JGA20210090 环保 JGH20210028		
2	副总监理工程师兼试验检测工程师	2020年7月至2022年1月	吴云	男	1978.12.23	工程师	国注 00488536 检师 31620191101010004576		
3	副总监理工程师	2020年7月至2022年1月	范广存	男	1971.09.28	正高级工程师	JGJ0614380 JGA200804804 JGH200702373		
4	试验室主任	2020年7月至2022年1月	钱钊栋	男	1984.01.22	工程师	31620191101010004552		
5	道路工程师	2020年7月至2022年1月	丁永健	男	1988.2.12	工程师	苏建监专 2018001037		
6	结构工程师	2020年7月至2022年1月	王浪	男	1987.6.9	工程师	苏建监专 2018000900		
7	结构工程师兼合同计量工程师	2020年7月至2022年1月	范伟	男	1971.11.08	工程师	JGZ1041559		
8	测量工程师	2020年7月至2022年1月	赖真胤	男	1985.06.12	高级工程师	JGJ1940188		

注：本表监理人员应包括驻地办从开始组建至交（竣）工结束参与本项目监理工作并经业主认可的所有监理人员。
 监理单位或驻地办：_____（公章） 业主（或其代表）：_____（公章）

监理人员情况

项目名称：徐州市三环南路快速化改造工程 监理合同号：SHNL-JL-1 标段 表 2

序号	监理岗位	起止时间	姓名	性别	出生年月	职称	监理资格或监理业务培训证书编号	执业管理手册编号	备注
9	安全监理工程师	2020年7月至2022年1月	王秋	男	1982.8.8	高级工程师	JGJ1131741 JGA201120720 JGH201119464		
10	环保监理工程师	2020年7月至2022年1月	刘政	男	1968.10.17	工程师	JGZ1354078 JGA20200112 JGH20200060		
11	监理员	2020年7月至2022年1月	周金宝	男	1984.02.19	工程师	培证字第 20152564号		
12	监理员	2020年7月至2022年1月	张志鹏	男	1997.05.22	助工	培证字第 20030596号		
13	监理员	2020年7月至2022年1月	潘俊	男	1994.6.1	助工	培证字第 20170062 号		
14	监理员	2020年7月至2022年1月	任珂均	男	1993.12.13	助工	培证字第 20130517 号		
15	监理员	2020年7月至2022年1月	金勇华	男	1992.01.07	助工	苏建监专 2018000023		
16	监理员	2020年7月至2022年1月	潘康	男	1990.03.14	助工	苏建监专 2018001083		
17	监理员	2020年7月至2022年1月	裴利军	男	1989.12.08	助工	苏建监专 2018001046		

注：本表监理人员应包括驻地办从开始组建至交（竣）工结束参与本项目监理工作并经业主认可的所有监理人员。
 监理单位或驻地办：_____（公章） 业主（或其代表）：_____（公章）

监理人员情况

项目名称：徐州市三环南路快速化改造工程 监理合同号：SHNL-JL-1 标段 表 2

序号	监理岗位	起止时间	姓名	性别	出生年月	职称	监理资格或监理业务培训证书编号	执业管理手册编号	备注
18	监理员	2020年7月至2022年1月	周庆力	男	1992.03.31	助工	苏建监专2018000088		
19	试验员	2020年7月至2022年1月	冷澄	男	1988.1.3	工程师	苏(公路)检员106811G/		
20	试验员	2020年7月至2022年1月	戴爱新	女	1986.12.28	工程师	苏(公路)检员094279CGQ		
21	试验员	2020年7月至2022年1月	徐健	男	1987.06.18	工程师	31620191101010005355		

注：本表监理人员应包括驻地办从开始组建至交(竣)工结束参与本项目监理工作并经业主认可的所有监理人员。
 监理单位或驻地办：_____ (公章) 业主(或其代表)：_____ (公章)

监理工作记录表

项目名称：徐州市三环南路快速化改造工程 监理合同号：SHNL-JL-1 标段 表 3

工程质量控制情况	合同质量目标	合格
	交（竣）工质量等级	合格
工程进度控制情况	计划开工/完工日期	2020年7月/2022年1月
	实际开工/完工日期	2020年7月/2022年1月
	交工/竣工日期	2022年1月18日
工程费用控制情况	施工合同价	66870 万元
	交（竣）工结算价	69211 万元
工程变更情况	工程变更令数量	35
	累计增加金额	2182 万元
	累计减少金额	74 万元
	合计变更金额	2108 万元
工程质量事故及处理记录		无
安全事故及处理记录		无
奖惩记录		无
举报及查处记录		无
其它记录		无

监理单位或驻地办：_____（公章） 业主（或其代表）：_____（公章）

主要工程内容

项目名称：徐州市三环南路快速化改造工程 监理合同号：SHNL-JL-1 标段 表 4

本监理合同主要工程内容：

1、桥梁工程（含分离式立交的桥梁和互通式立交中的桥梁）

①特大桥_____座，共_____延米；

②大桥_ 1 _座，共_ 343 _延米；

③中桥_ 1 _座，共_ 60 _延米；

其中：最长的桥梁为_ 343 _米，配跨_____×_____+_____

×_____……；

最大的跨径为_ 48 _米，_____连续钢箱梁_____结构，桥长_____米；

较复杂结构的桥梁为主跨_ 28/30 _米_____预制简支转连续预应力砼小箱梁，隐式现浇横梁_____结构的桥梁，全长_ 343 _米。

2、互通式立交_____处，分离式立交_____座。

3、软基处理_____延米（折算成双幅）公路里程，处理方式和数量为：_____。

4、路基工程：开挖土石方_ 55.85 _万方，填筑土石方_ 31.46 _万方，合计_ 87.31 _万方。

5、路面工程：沥青砼路面_ 3.125 _公里，计_ 163.201 _千平方米；

水泥砼路面_____公里，计_____千平方米。

6、隧道工程：分离式隧道_____座，_____延米（折算成双幅），最长隧道长_____米；

连体式隧道_ 2 _座，_ 2100 _延米（折算成双幅），最长隧道长_ 600 _米。

7、安全设施工程_ 3.125 _公里。

8、绿化工程_____公里（_____万平方米）。

注：水运工程、机电工程、房建工程等参照本表格式另行填写。

监理单位或驻地办：_____（公章） 业主（或其代表）：_____（公章）

《监理项目评定书》填写说明

1、监理项目应在交工验收后 20 天内按规定的《监理项目评定书》格式填报齐全，若质量等级等栏目在竣工验收后有变化的，应在竣工验收后 20 天内予以变更。

2、表 1~4 有关内容和数据由监理单位或驻地办填写，业主（或其代表）审核确认，表 5 有关内容和数据由业主（或其代表）填写，监理单位或驻地办确认。表 1 “监理工作情况” 栏字数一般不超过 300 字。

3、表 2 中监理人员应包括驻地办从开始组建至交（竣）工结束参与本项目监理工作并经业主认可的所有监理人员（但不包括后勤辅助人员）。

4、表 3 中“事故及处理纪录”、“举报及查处记录”、“其它记录”等均应将相关情况、处理结果一并填写完整，并附上相关的证明材料。

5、表 4 适用于公路工程，水运工程、机电工程、房建工程等参照本表格式另行填写。

6、表 5 “监理人员到位率”是指驻地办进场时实际到位人员与投标文件计划安排人员的符合程度；调换率是指人员进场后，监理人员调换的累计人次与合同总人数的相对比值；培训率是指驻地办所有参与本项目监理工作并经业主认可的所有监理人员参加过监理业务培训的比率；在填写“办公、生活设施、用房情况”等内容时，应使用明确的语言或数据。

7、《监理项目评定书》是监理单位和人员从业业绩的证明，是监理单位资质复查、资质升级及投标的重要依据。监理单位和业主应对所填写内容和数据的准确性和真实性负责。

项目总监简历表

投标人名称：江苏中源工程管理股份有限公司

姓名	吴云	性别	男	年龄	47	
学历及专业	本科-土木工程		职称及专业	高级工程师-工程监理		
参加工作年限	20		从事项目总监工作年限	7		
主要工作经历	<p>业绩 1：担任云梨路综合改造工程专业监理工程师</p> <p>业绩 2：担任徐州市三环南路快速化改造工程施工总承包监理项目副总监监理工程师兼检验检测工程师</p>					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
吴江经济技术开发区建设局	云梨路综合改造工程 监理	1432.88	<p>本项目为城市主干道,起于运东大道平交口,止于云联北路,全长约 1.9km。建设内容包括(道路工程、桥梁工程、隧道工程、排水工程、地下管廊、交通标志标线、信号灯、监控系统、路灯、道路绿化、机电等附属工程等)。其中共设置两座隧道,云梨路主线隧道和地库联络道,采用明挖法施工,主线隧道全长约 1582m,其中敞开段 373m,暗埋段 1209m,为长隧道,双向四车道;地库联络道全长约 1198m,其中敞开段 361m,暗埋段 837m,为</p>	2020年11月2日	优秀	52-60

			中隧道,单向两车道。地下管廊全长约 1.25km。			
三环南路快速化改造工程建设指挥部办公室	徐州市三环南路快速化改造工程施工总承包监理项目	733.484 16	<p>SHNL-S6-1 标段:西起三环西路徐萧公路互通、东至珠山(临近大山头社区居委会),起点桩号 K0-125、终点桩号 K3+000,全 3.1km,途经开元路、湖西路、珠山西路。主线按城市快速路标准设计,设计车速 80km/h;辅路按城市主丁路标准设计(兼顾一级公路标准),设计速度 50km/h。采用主线“地面快速路+节点改造”+地面辅道布置形式,除珠山西路至工程终点为双向 8 车道并板断面,其余路段标准断面均为主线双向 6 车道、辅路双向 4 车道。本标段内共布设“两隧一桥”,包括开元路短隧、湖西路短隧、玉带大道跨线桥,并根据沿线过街需求设置 1 处人行过街地道。施工内容包括道路工程、桥梁工程、隧(地)道工程、排水工程、管线综合、交通工程、监控、照明、装饰及电气等附属工程。</p> <p>SHNL-L-1 标段:对徐州市三环南路快速化改造工程施工总承包</p> <p>SHNL-SG-1 标段施工进行监理,具体工作内容为对应路段范围内包括道路工程、桥梁工程、隧(地)道工程(不含泵站设备采购与安装)、排水工程、管线综合、交通</p>	2020 年 4 月 24 日	优秀	61-85

			工程、装饰工程等施工阶段的工程质量、安全、环保文明、费用、进度、合同及其他事项管理等监理工作及缺陷责任期的监理工作。			
--	--	--	--	--	--	--

注：后附相关证明材料。

总监理工程师——吴云相关证书及社保



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：吴云

性别：男

出生年月：1978-12-23

身份证号：321202197812230671

工作单位：江苏中源工程管理股份有限公司



评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市人才服务中心)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·工程监理

证书号：223201002072221439

取得资格时间：2022-11-13

文件号：苏职称办〔2022〕114号



在线证书信息





江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地： 六合区

统一社会信用代码： 91320000330976524U

查询时间： 202501-202504

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	373	373	373	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202501 - 202504	4
2	曹清	321282198106060819	202501 - 202504	4
3	冷澄	320981198801030217	202501 - 202504	4
4	潘俊平	320525197004160273	202501 - 202504	4
5	阎朝伟	320721199105271639	202501 - 202504	4
6	范广存	321083197109285010	202501 - 202504	4
7	黄国平	320902197607233037	202501 - 202504	4
8	姚金将	320123199102211411	202501 - 202504	4
9	陈家新	511322199710154634	202501 - 202504	4
10	吴云	321202197812230671	202501 - 202504	4
11	陈强	321083198011206657	202501 - 202504	4
12	沈纯	321281198403148255	202501 - 202504	4
13	顾然	320981199104300992	202501 - 202504	4
14	王隽	320525197010070039	202501 - 202504	4

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



1.云梨路综合改造工程监理

E32020-293

中标通知书

编号：E3205840327000986002001

江苏中源工程管理股份有限公司：

吴江经济技术开发区建设局的云梨路综合改造工程监理工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30天内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表与2020年11月10日前到吴江经济开发区建设局与我方洽谈合同。

中标条件：

中标内容	监理	规模	城市主干道：全长约1.9km，其中隧道全长1600m，敞开区382m，暗埋段1218m；隧道净空高度：主线隧道为4.5m，地库联络道为3.5m；隧道标准段为双向四车道，主线隧道设计时速为50km/h；地库联络道设计时速为20km/h。
中标价（元）	14328800.00	下浮率	----
项目经理	曹春明		
中标工期（天）	1096	中标质量	合格
计划开竣工时间	2020年11月30日 至 2023年11月30日		
备注：			

建设单位(公章)：

法定代表人(签名)：

招标人(公章)：

法定代表人(签名)：



招标办(盖章)：

招标代理(公章)：

法定代表人(签名)：

2020年10月26日



JS2020-293-1

2020-100

吴江经济技术开发区工程建设项目

合 同 书

项目名称：云梨路综合改造工程监理
建设单位：吴江经济技术开发区建设局
承包单位：江苏中源工程管理股份有限公司
签约日期：_____



建设工程监理合同



住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第四章 合同条款及格式

第一部分 协议书

委托人（全称）：吴江经济技术开发区建设局

监理人（全称）：江苏中源工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云梨路综合改造工程监理；
2. 工程地点：吴江区云梨路；
3. 工程规模：本项目为城市主干道，起于运东大道平交口，止于云联北路，全长约 1.9km。建设内容包括（道路工程、桥梁工程、隧道工程、排水工程、地下管廊、交通标志标线、信号灯、监控系统、路灯、道路绿化、机电等附属工程等）。其中共设置两座隧道，云梨路主线隧道和地库联络道，采用明挖法施工，主线隧道全长约 1582m，其中敞开段 373m，暗埋段 1209m，为长隧道，双向四车道；地库联络道全长约 1198m，其中敞开段 361m，暗埋段837m，为中隧道，单向两车道。地下管廊全长约1.25km。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：90000.0万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹春明, 身份证号码: 321282197608170036, 注册号: 32010559。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟肆佰叁拾贰万捌仟捌佰元 (¥14328800.00)。

包括:

1. 监理酬金: ¥14328800.00。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____。

六、期限

1. 监理期限: 36个月, 投标监理服务期限不得少于36个月。(以实际开工日期为准, 竣工日期以施工单位实际竣工为准, 服务期限自中标之日起, 至监理内容保修期满止)。总监理服务期限超过合同约定服务期限的, 发包人不再支付延期费用。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 11 月 2 日。
2. 订立地点: 吴江。
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:





江苏省建设工程项目监理机构总监理工程师变更申报表

工程名称	云梨路综合改造工程监理		
监理人	江苏中源工程管理股份有限公司		
委托人	吴江经济技术开发区建设局		
工程属地	江苏省-苏州市-吴江区	详细地址	吴江区云梨路
工程类别	市政公用工程	工程等级	项目编码 3205841911210201
监理期限	2020-11-30至2023-11-30		
总监理工程师变更情况			
变更原因	因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的；		
申请变更的总监理工程师工程量完成情况			
监理合同约定内容完成情况： 1、房屋建筑工程主体已封顶： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2、其他工程：完成工程量70% <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 申请变更的总监理工程师（签字）：			
原总监理工程师姓名	曹春明	原总监理工程师注册号	00226756/32010559
现总监理工程师姓名	陈光	现总监理工程师注册号	00434897/32019803
监理单位(章)： 负责人(签字)： 年 月 日		建设单位(章)： 负责人(签字)： 年 月 日	

- 备注：1、在系统内填写、勾选相关信息后，自动生成本（带二维码）；
 2、本表请有关单位及人员签字盖章后扫描上传；
 3、申请人应提供真实有效的变更原因证明材料；
 4、申请人符合变更条件，合同备案管理部门应当在1个工作日之内完成备案程序。

云梨路综合改造工程监理 监理工作履约评价

一、项目基本信息

1. 项目名称：云梨路综合改造工程监理；
2. 项目地点：吴江区，云梨路；
3. 监理单位：江苏中源工程管理股份有限公司
4. 开竣工时间：2020年11月-2025年10月（待验收）

二、监理工作履约情况

1. 人员配备与履职：监理单位按照合同要求及时组建了监理项目部，配备的总监理工程师陈光、专业监理工程师吴云、监理员等人员数量、资质均符合规定。在项目实施过程中，监理人员能够坚守岗位，认真履行职责，对工程建设的关键环节和重要部位进行了有效的监督和管理。

2. 质量控制：建立了完善的质量监理体系，制定了详细的质量控制措施。对原材料、构配件的进场严格把关，对各分项、分部工程进行了认真的质量检验和验收，及时发现并督促整改了质量问题，工程质量总体受控，符合设计及规范要求。

3. 进度控制：依据合同工期要求，协助建设单位编制了合理的工程总进度计划，并对施工单位的进度计划进行了审核。在施工过程中，通过定期召开进度协调会等方式，及时协调解决影响进度的问题，有效地控制了工程进度，确保了项目按时完工。

4. 投资控制：严格按照合同约定进行工程计量和支付审核，认真审查工程变更和索赔事项，避免了不合理的费用支出，较好地控制了工程投资，未出现超投资现象。

5. 安全与文明施工管理：高度重视安全与文明施工监理工作，建立了安全监理责任制，制定了安全监理细则。定期组织安全检查，对施工现场存在的安全隐患及时下达整改通知，并跟踪督促整改落实，项目施工过程中未发生安全事故，文明施工情况良好。

6. 合同与信息管管理：建立了完善的合同管理制度，对合同的履行情况进行了有效的跟踪和管理。及时收集、整理和归档工程建设过程中的各类信息和资料，确保了信息的准确、及时和完整，为工程建设提供了有力的信息支持。

7. 协调工作：积极协调建设单位、施工单位、设计单位等参建各方之间的关系，及时解决工程建设过程中出现的矛盾和问题，营造了良好的工程建设氛围，保障了工程建设的顺利进行。

三、评价结论

综合以上各方面的履约情况，监理单位在本项目中能够认真履行监理合同义务，监理工作成效显著，对工程质量、进度、投资、安全等方面进行了有效的控制和管理，协调工作得力，云梨路综合改造工程监理基本完成主体结构施工，目前已进入后期配套施工阶段，履约评价为优秀。

建设单位（盖章）： 吴江经济技术开发区建设局

日期：2025年03月28日

2.徐州市三环南路快速化改造工程施工总承包监理项目

中标通知书

江苏中源工程管理股份有限公司：

你方于 2020 年 3 月 24 日所递交的徐州市三环南路快速化改造工程施工总承包 SHNL-JL-1 标段施工监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）柒佰叁拾叁万肆仟捌佰肆拾壹元陆角（¥7334841.6）

监理服务期限：42 个月，其中施工期（含施工准备期）：18 个月，缺陷责任期：24 个月

质量要求：竣工验收符合国家现行有关标准，质量合格，争创省优、国优工程

安全目标：无安全生产责任事故，争创省级平安工地

环保目标：符合国家、省、市及行业有关规定

品质工程目标：创建品质工程，打造绿色交通建设样板

总监理工程师：王锋（监理工程师证书：JGJ0614613）

请你方在接到本通知书后 30 日内到 徐州市经济开发区软件园内与业主签订施工监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.7 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：三环高架快速路工程建设指挥部办公室（盖章）

业 主：三环南路快速化改造工程建设指挥部办公室（盖章）

2020 年 3 月 29 日

正本

徐州市三环南路快速化改造工程施工总承包监理项目

SHNL-JL-1 标段

监 理 合 同 协 议 书

委托人：三环南路快速化改造工程建设指挥部办公室

监理人：江苏中源工程管理股份有限公司

签订日期：二〇二〇年四月

签订地点：江苏徐州

合同协议书

三环南路快速化改造工程建设指挥部办公室（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施徐州市三环南路快速化改造工程施工总承包监理项目，已接受江苏中源工程管理股份有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目 SHNL-JL-1 标段施工监理的投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 项目概况

SHNL-SG-1 标段：西起三环西路徐萧公路互通、东至珠山（临近大山头社区居委会），起点桩号 K0-125、终点桩号 K3+000，全 3.1km，途经开元路、湖西路、珠山西路。主线按城市快速路标准设计，设计车速 80km/h；辅路按城市主干路标准设计（兼顾一级公路标准），设计速度 50km/h。采用主线“地面快速路+节点改造”+地面辅道布置形式，除珠山西路至工程终点为双向 8 车道并板断面，其余路段标准断面均为主线双向 6 车道、辅路双向 4 车道。本标段内共布设“两隧一桥”，包括开元路短隧、湖西路短隧、玉带大道跨线桥，并根据沿线过街需求设置 1 处人行过街地道。施工内容包括道路工程、桥梁工程、隧（地）道工程、排水工程、管线综合、交通工程、监控、照明、装饰及电气等附属工程。

SHNL-JL-1 标段：对徐州市三环南路快速化改造工程施工总承包 SHNL-SG-1 标段施工进行监理，具体工作内容为对应路段范围内包括道路工程、桥梁工程、隧（地）道工程（不含泵站设备采购与安装）、排水工程、管线综合、交通工程、装饰工程等施工阶段的工程质量、安全、环保文明、费用、进度、合同及其他事项管理等监理工作及缺陷责任期的监理工作。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

- (1) 本合同协议书及各种合同附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 项目专用合同条款；
- (5) 公路工程专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 委托人要求；
- (8) 监理服务费用清单；
- (9) 监理人有关人员、试验检测设备投入的承诺；
- (10) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的

排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）柒佰叁拾叁万肆仟捌佰肆拾壹元陆角（¥7334841.6）。
4. 总监理工程师：王锋（监理工程师证书：JGJ0614613）。
5. 监理工作质量符合的标准和要求：竣工验收符合国家现行有关标准，质量合格，争创省优、国优工程；安全目标：无安全生产责任事故，争创省级平安工地；环保目标：符合国家、省、市及行业有关规定；品质工程目标：创建品质工程，打造绿色交通建设样板。
6. 监理人承诺按合同约定承担工程的施工监理。
7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
8. 监理人计划开始监理日期：2020年5月，实际日期按照合同条款中约定的开始监理日期为准。监理服务期限：42个月，其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理18个月，验收与缺陷责任期阶段监理24个月。
9. 本协议书在监理人提供履约保证金后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。
10. 本协议书正本二份、副本八份，合同双方各执正本一份，副本四份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。
11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：三环南路快速化改造工程建设指挥部
办公室（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：王锋（签字）

2020年4月24日

监理人：江苏中源工程管理股份有限公司

法定代表人或

其委托代理人：王鹏（签字）

2020年4月24日



三环南路快速化改造工程建设指挥部办公室文件

三环南路指办〔2020〕47号

关于三环南路快速化改造工程 SHNL-JL-1 标段申请更换总监理工程师的回复意见

江苏中源工程管理股份有限公司：

我办收悉江苏中源工程管理股份有限公司《关于徐州市三环南路快速化改造工程项目施工监理 SHNL-JL-1 标段更换总监理工程师的申请》（中源管理〔2020〕19号）的文件，经研究，现回复如下：

1、刘斌与投标文件中的总监理工程师王锋的条件相当，同意总监理工程师由王锋变更为刘斌。

2、根据项目专用合同条款第 11.1.1.(1). a 款及 13.2.3) 款约定，更换监理人员的违约金在当期监理服务费支付款项中扣除。

附件：关于徐州市三环南路快速化改造工程项目施工监理 SHNL-JL-1 标段更换总监理工程师的申请（中源管理〔2020〕

19号)

三环南路快速化改造工程建设指挥部办公室

2020年7月29日



三环南路快速化改造工程建设指挥部办公室 2020年7月29日印发

**徐州市三环南路快速化改造工程
一标段（K0-125-K3+000 段）
主线快速路工程竣工验收报告**

工程名称: 徐州市三环南路快速化改造工程

验收日期: 2021 年 10 月 16 日

建设单位: 三环南路快速化改造工程建设指挥部办公室

工程概况表

工程名称	徐州市三环南路快速化改造工程		结构类型	道路、桥梁、地道、交安、附属、机电	
单位工程	一标段（K0-125--K3+000 段）主线快速路（土建部分、交安、机电、附属等工程）		工程地址	徐州市三环南路	
工程规模及验收内容	<p>三环南路快速化改造工程西起三环西路徐萧公路互通南侧接地点，东至三环东路古州飞虹立交，全长 11.7km，另包含御景路（三环东路至迎宾立交匝道）780m。本工程是在现状道路的基础上，按照主辅路结合的全封闭快速路标准建设，主线为快速路标准，双向 6 车道，设计时速 80km/h，辅道为城市主干路标准，双向 4-6 车道，设计时速 50-60km/h。全线高架主辅路段长度为 5.3km，其余为地面主辅或节点。全线共设置下穿地道 4 处，分别为开元路、湖西路、泰山路、辅路下穿京沪铁路；设跨线桥 2 处，分别为大学路、玉带大道跨线桥；设置主辅路出入口/匝道共 13 对。项目概算投资约 54.1 亿，其中建安费约 46.1 亿元。</p> <p>本次验收为三环南路快速化改造工程一标段（K0-125--K3+000 段）主线快速路部分，包含一标段的主线快速路及其出入口，全长 3.125km。内容包括：主线路基与路面、辅道路基、桥梁、箱涵、排水、地道、附属、建筑装饰、交通安全设施、照明、监控与电气等工程。</p>				
单位工程开工日期	2020.07.28		单位工程竣工验收日期	2021.10.16	
单位名称			法人代表	项目负责人	
建设单位	三环南路快速化改造工程建设指挥部办公室		卫道光	杨明生	
地勘单位	江苏省地质工程勘察院		施春华	张安银	
勘察设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		张亮	李明睿	
监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司		王俊鹏	刘斌	
	江苏智远交通科技有限公司		成新东	万寅	
检测单位	中设设计集团股份有限公司		杨卫东	陈忠	
施工单位	中建三局集团有限公司		陈文健	熊利涛	

竣工验收情况及意见

竣工验收时间及内容和组织形式	<p>2021年10月16日，建设单位按照有关程序规定成立了由参建各方及交警部门等参加的验收委员会，验收会议由建设单位主持，本次验收内容为三环南路快速化改造工程一标段（K0-125—K3+000段）主线快速路部分的道路及辅道路基、桥梁、箱涵、排水、地道、附属、建筑装饰、交通安全设施、照明、监控与电气等工程验收。验收分内、外业验收组，内业组审阅了档案资料，外业组现场查验了工程质量，听取了参建各方工程质量情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文等情况汇报。</p> <p>徐州市交通运输综合行政执法支队交通工程质量执法大队对整个验收程序、过程进行了监督，验收过程合法、有效。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位能严格履行基本建设程序，严格执行四项制度，建设过程符合国家现行有关法律、法规、规范、规程等规定。
对地质勘察情况的评价	地质勘察单位能认真履行合同约定，按时出具勘察报告，及时参加地基、隐蔽工程等验收活动，整个活动能执行国家法律法规及工程强制性标准，所提供报告与实际地质情况基本相符，报告质量良好。
对勘察设计情况的评价	勘察设计单位能认真履行合同约定，及时出具设计图纸，及时参加设计技术交底和现场服务，根据实际情况出具变更图纸，参加工程验收等活动，设计能执行国家法律法规及工程强制性标准，所提供设计图纸质量良好。
对监理情况的评价	监理单位能认真履行合同约定，能按照规范进行施工过程全过程监理，监理中能严格执行有关法律法规、工程建设各项规范，对发现的质量问题能及时处理、督促整改，服务态度良好。
对施工情况的评价	施工单位能认真按照图纸施工，各种原材料均经过试验检测合格后使用，各道工序质量良好，能够建立健全质量及安全保证体系，工程质量符合设计、规范和合同约定要求，工程档案资料基本完整、齐全。
需整改的问题	具体见验收小组意见
竣工验收结论性意见	该工程符合设计文件、验收规范和合同约定要求，结构安全，功能可靠，资料基本齐全，质量合格，同意通过竣工验收，交付使用。

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	 (公章)	 (公章)	 (公章)
	单位负责人 年月日	单位负责人 年月日	单位负责人 年月日
	监理单位	建设单位	接养单位
	 (公章) 项目总监理 工程师 年月日	 (公章) 单位负责人 年月日	(公章) 单位负责人 年月日

附件：

序号	名称	页数
1	工程竣工报告	
2	单位（子单位）工程质量竣工验收记录	
3	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	
4	单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	
5	单位（子单位）工程观感质量检查记录	
6	工程勘察质量检查报告	
7	工程设计质量检查报告	
8	工程监理质量评估报告	
备注：		

徐州市三环南路快速化改造工程 辅道工程竣工验收报告

工程名称：徐州市三环南路快速化改造工程

验收日期：2022年1月18日

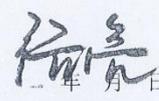
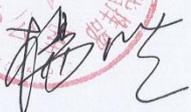
建设单位：三环南路快速化改造工程建设指挥部办公室

工程概况表

工程名称	徐州市三环南路快速化改造工程		结构类型	道路、桥梁及地道附属、排水、交安设施、照明、监控等
单位工程	一标段 (K0-125--K3+000 段)	工程地址	徐州市三环南路	
工程规模及验收内容	<p>三环南路快速化改造工程西起三环西路徐萧公路互通南侧接地点，东至三环东路古州飞虹立交，全长 11.7km，另包含御景路（三环东路至迎宾立交匝道）780m。本工程是在现状道路的基础上，按照主辅路结合的全封闭快速路标准建设，主线为快速路标准，双向 6 车道，设计时速 80km/h，辅道为城市主干路（兼顾一级公路荷载及净空）标准，双向 4-6 车道，设计时速 50-60km/h。全线高架主辅路段长度为 5.3km，其余为地面主辅或节点。全线共设置下穿地道 4 处，分别为开元路、湖西路、泰山路、辅路下穿京沪铁路；设跨线桥 2 处，分别为大学路、玉带大道跨线桥；设置主辅路出入口/匝道共 13.5 对。项目概算投资约 54.1 亿，其中建安费约 46.1 亿元。</p> <p>本次验收为三环南路快速化改造工程一标段辅道工程 (K0-125--K3+000)，包含一标段的辅道及部分出入口、T1 人行地道，全长 3.125km。内容包括辅道道路工程、桥梁附属工程、地道附属工程、排水工程、管线综合、交通工程、监控、照明、装饰等附属工程。</p>			
单位工程开工日期	2020.07.28	单位工程竣工验收日期	2022.1.18	
单位名称			法人代表	项目负责人
建设单位	三环南路快速化改造工程建设指挥部办公室		卫道光	杨明生
地勘单位	江苏省地质工程勘察院		施春华	张安银
勘察设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		张亮	李明睿
监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司		王俊鹏	刘斌
	江苏智远交通科技有限公司		成新东	万寅
检测单位	中设设计集团股份有限公司		杨卫东	陈忠
施工单位	中建三局集团有限公司		陈卫国	熊利涛

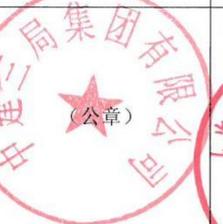
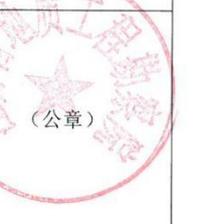
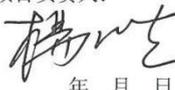
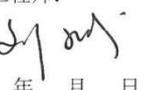
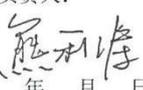
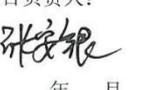
竣工验收情况及意见

竣工验收时间及内容和组织形式	<p>2022年1月18日，建设单位按照有关程序规定成立了由参建各方及接养部门等参加的验收委员会，验收会议由建设单位主持，本次验收内容为三环南路快速化改造工程快速路 K0-125-K3+000 辅路部分的道路、桥梁、地道、交安设施、照明、监控等。验收分内、外业验收组，内业组审阅了档案资料，外业组现场查验了工程质量，听取了参建各方工程质量情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文等情况汇报。</p> <p>徐州市交通工程质量执法大队对整个验收程序、过程进行了监督，验收过程合法、有效。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位能严格履行基本建设程序，严格执行四项制度，建设过程符合国家现行有关法律、法规、规范、规程等规定。</p>
对地质勘察情况的评价	<p>地质勘察单位能认真履行合同约定，按时出具勘察报告，及时参加地基、隐蔽工程等验收活动，整个活动能执行国家法律法规及工程强制性标准，所提供报告与实际地质情况基本相符，报告质量良好。</p>
对勘察设计情况的评价	<p>勘察设计单位能认真履行合同约定，及时出具设计图纸，及时参加设计技术交底和现场服务，根据实际情况出具变更图纸，参加工程验收等活动，设计能执行国家法律法规及工程强制性标准，所提供设计图纸质量良好。</p>
对监理情况的评价	<p>监理单位能认真履行合同约定，能按照规范进行施工过程全过程监理，监理中能严格执行有关法律法规、工程建设各项规范，对发现的质量问题能及时处理、督促整改，服务态度良好。</p>
对施工情况的评价	<p>施工单位能认真按照图纸施工，各种原材料均经过试验检测合格后使用，各道工序质量良好，能够建立健全质量及安全保证体系，工程质量符合设计、规范和合同约定要求，工程档案资料基本完整、齐全。</p>
需整改的问题	<p>具体见验收小组意见</p>
竣工验收结论性意见	<p>该工程符合设计文件、验收规范和合同约定要求，结构安全，功能可靠，资料基本齐全，质量合格，同意通过竣工验收，交付使用。</p>

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	 (公章) 单位负责人	 (公章) 单位负责人	 (公章) 单位负责人
	 年月日	 年月日	 年月日
	监理单位	建设单位	接养单位
 (公章) 项目总监理 工程师  年月日	 (公章) 单位负责人  年月日	(公章) 单位负责人 年月日	

JY2020-010

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		徐州市三环南路快速化改造工程施工总承包 SHNL-SG-1 标段		结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位		中建三局集团有限公司		工程合同（中标）价		开工日期	2021年10月17日
项目负责人		熊利涛		技术负责人	孟磊磊	竣工验收日期	2022年1月18日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	道路工程共4分部，经查符合设计及标准规定4分部				同意验收	
2	质量控制资料核查	共7项，经查符合规定7项				同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合规定5项 共抽查5项，符合规定5项 经返工处理符合规定0项				同意验收	
4	观感质量验收	共抽查5项，达到“好”和“一般”的5项， 经返修处理符合要求的0项				同意验收	
综合验收结论		该工程已完成合同约定的各项内容，施工质量符合设计及相关规范要求，质量控制资料收集完整，观感质量良好，工程质量达到合格标准，同意交付使用。					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位							
	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 		
年月日		年月日		年月日		年月日	

JT2020-010

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	徐州市三环南路快速化改造工程施工总承包 SHNL-SG-1 标段		结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中建三局集团有限公司		工程合同（中标）价		开工日期	2020年7月28日
项目负责人	熊利涛	技术负责人	孟磊磊	竣工验收日期	2021年10月16日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	高架桥共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部 地面桥共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部 道路工程共 36 分部，经查符合设计及标准规定 36 分部 地道工程共 17 分部，经查符合设计及标准规定 17 分部 水工程共 15 分部，经查符合设计及标准规定 15 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 65 项，经查符合规定 65 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 47 项，达到“好”和“一般”的 47 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		该工程已完成合同约定的各项内容，施工质量符合设计及相关规范要求，质量控制资料收集完整，观感质量良好，工程质量达到合格标准，同意交付使用。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 项目负责人： 杨 屹 年 月 日	 总监理工程师： 刘 斌 年 月 日	 项目负责人： 熊利涛 年 月 日	 项目负责人： 李 斌 年 月 日	 项目负责人： 张安银 年 月 日		

JJ2020-010

监 理 项 目 评 定 书

项目名称： 徐州市三环南路快速化改造工程施工总承包
监理项目 SHNL-JL-1 标段
监理单位： 江苏中源工程管理股份有限公司（公章）



监理项目评定书

监理单位或驻地办(公章):

监理项目评定书编号: _____

表 1

项目名称	徐州市三环南路快速化改造工程施工总承包监理项目 SHNL-JL-1 标段		
项目地点	徐州市泉山区	项目总投资	541000 万元
工程等级	主线按城市快速路标准设计;辅路按城市主干路标准设计(兼顾一级公路标准)	工程规模	隧道 2 座, 全长 1050m; 跨线桥 1 座, 长 343m, 道路全长 3.125km
受监工程建安费	69555 万元	监理服务费	733.48416 万元
施工监理起止时间	2020 年 7 月至 2022 年 1 月	监理人员总数	21
监理机构负责人	刘斌	交(竣)工验收质量等级	合格
业 主	三环南路快速化改造工程建设指挥部办公室		
设计单位	上海市政工程设计研究总院有限公司		
承 包 人	中建三局集团有限公司		
监理工作情况: 本工程西起徐州市三环西路徐萧公路互通南侧接地点, 东至三环东路古州飞虹立交, 起点桩号为 K0-125, 终点桩号为 K11+592.9, 全长 11.7km。本工程是在现状道路的基础上, 按照主辅路结合的全封闭快速路标准建设, 共分 5 个标段。本标段为本工程一标段, 桩号 K0-125~K3+000 范围内的地面快速路及节点改造工程, 包括道路工程、桥梁工程、地道工程以及各类附属工程。自东北向西南依次为一座 6×2.5 箱涵(K0+165), 开元路主线下穿地道(K0+180~K0+630; 连体式隧道, 明挖施工, 长 450 米, 折算成双幅为 900 米), 王窑河箱涵(K0+570~K0+850), 人行过街地道(K0+924.99), 湖西路下穿地道(K1+070~K1+670; 连体式隧道, 明挖施工, 长 600 米, 折算成双幅为 1200 米), 玉带河桥(K1+788.33~K1+851.67), 玉带大道跨线桥(K2+109.564~K2+452.464; 最大的跨径为 48 米, 连续钢箱梁结构; 主跨 28/30 米, 预制简支转连续预应力砼小箱梁, 隐式现浇横梁结构的桥梁, 全长 343 米)及玉带河箱涵。 SHNL-JL-1 标段具体工作内容为对应路段范围内包括道路工程、桥梁工程、隧(地)道工程(不含泵站设备采购与安装)、排水工程、管线综合、交通工程、装饰工程等施工阶段的工程质量、安全、环保文明、费用、进度、合同及其他事项管理等监理工作及缺陷责任期的监理工作。 总监办以严格的监理、热情的事前服务, 按施工承包合同文件、监理合同文件、技术规范、验收标准等进行监理, 建立全面的监理质量控制体系, 严格做好中间质量检验及现场质量验收, 工作中强调以事前控制为主, 严格监理与热情服务相结合, 做到帮监结合, 优质完成监理目标, 本工程于 2022 年 1 月 18 日通过交工验收。			

业主（或其代表）评价意见：

汤总能力、认真履行合同，具备了丰富经验的监理工程师，严格执行监理抽检和见证取样制度，建立健全各项监理规章制度，对工程安全、质量、进度、环保和计量工作能够按设计要求和强制性规范要求予以执行。严格监理，优质服务，优质高效完成监理工作。

(公章)

年 月 日

主管质监站评价意见：



(公章)

年 月 日

监理人员情况

项目名称：徐州市三环南路快速化改造工程 监理合同号：SHNL-JL-1 标段 表 2

序号	监理岗位	起止时间	姓名	性别	出生年月	职称	监理资格或监理业务培训证书编号	执业管理手册编号	备注
1	总监理工程师	2020年4月至2022年1月	刘斌	男	1983.5.3	高级工程师	国注 32021809 320123198305034019 安全 JGA20210090 环保 JGH20210028		
2	副总监理工程师兼试验检测工程师	2020年7月至2022年1月	吴云	男	1978.12.23	工程师	国注 00488536 检师 31620191101010004576		
3	副总监理工程师	2020年7月至2022年1月	范广存	男	1971.09.28	正高级工程师	JGJ0614380 JGA200804804 JGH200702373		
4	试验室主任	2020年7月至2022年1月	钱钊栋	男	1984.01.22	工程师	31620191101010004552		
5	道路工程师	2020年7月至2022年1月	丁永健	男	1988.2.12	工程师	苏建监专 2018001037		
6	结构工程师	2020年7月至2022年1月	王浪	男	1987.6.9	工程师	苏建监专 2018000900		
7	结构工程师兼合同计量工程师	2020年7月至2022年1月	范伟	男	1971.11.08	工程师	JGZ1041559		
8	测量工程师	2020年7月至2022年1月	赖真胤	男	1985.06.12	高级工程师	JGJ1940188		

注：本表监理人员应包括驻地办从开始组建至交（竣）工结束参与本项目监理工作并经业主认可的所有监理人员。
 监理单位或驻地办：_____（公章） 业主（或其代表）：_____（公章）

监理人员情况

项目名称：徐州市三环南路快速化改造工程 监理合同号：SHNL-JL-1 标段 表 2

序号	监理岗位	起止时间	姓名	性别	出生年月	职称	监理资格或监理业务培训证书编号	执业管理手册编号	备注
9	安全监理工程师	2020年7月至2022年1月	王秋	男	1982.8.8	高级工程师	JGJ1131741 JGA201120720 JGH201119464		
10	环保监理工程师	2020年7月至2022年1月	刘政	男	1968.10.17	工程师	JGZ1354078 JGA20200112 JGH20200060		
11	监理员	2020年7月至2022年1月	周金宝	男	1984.02.19	工程师	培证字第 20152564号		
12	监理员	2020年7月至2022年1月	张志鹏	男	1997.05.22	助工	培证字第 20030596号		
13	监理员	2020年7月至2022年1月	潘俊	男	1994.6.1	助工	培证字第 20170062 号		
14	监理员	2020年7月至2022年1月	任珂均	男	1993.12.13	助工	培证字第 20130517 号		
15	监理员	2020年7月至2022年1月	金勇华	男	1992.01.07	助工	苏建监专 2018000023		
16	监理员	2020年7月至2022年1月	潘康	男	1990.03.14	助工	苏建监专 2018001083		
17	监理员	2020年7月至2022年1月	裴利军	男	1989.12.08	助工	苏建监专 2018001046		

注：本表监理人员应包括驻地办从开始组建至交（竣）工结束参与本项目监理工作并经业主认可的所有监理人员。
 监理单位或驻地办：_____（公章） 业主（或其代表）：_____（公章）

监理人员情况

项目名称：徐州市三环南路快速化改造工程 监理合同号：SHNL-JL-1 标段 表 2

序号	监理岗位	起止时间	姓名	性别	出生年月	职称	监理资格或监理业务培训证书编号	执业管理手册编号	备注
18	监理员	2020年7月至 2022年1月	周庆力	男	1992.03.31	助工	苏建监专 2018000088		
19	试验员	2020年7月至 2022年1月	冷澄	男	1988.1.3	工程师	苏（公路）检员 106811G/		
20	试验员	2020年7月至 2022年1月	戴爱新	女	1986.12.28	工程师	苏（公路）检员 094279CGQ		
21	试验员	2020年7月至 2022年1月	徐健	男	1987.06.18	工程师	31620191101010 005355		

注：本表监理人员应包括驻地办从开始组建至交（竣）工结束参与本项目监理工作并经业主认可的所有监理人员。
 监理单位或驻地办：_____（公章） 业主（或其代表）：_____（公章）

监理工作记录表

项目名称：徐州市三环南路快速化改造工程 监理合同号：SHNL-JL-1 标段 表 3

工程质量控制情况	合同质量目标	合格
	交（竣）工质量等级	合格
工程进度控制情况	计划开工/完工日期	2020年7月/2022年1月
	实际开工/完工日期	2020年7月/2022年1月
	交工/竣工日期	2022年1月18日
工程费用控制情况	施工合同价	66870 万元
	交（竣）工结算价	69211 万元
工程变更情况	工程变更令数量	35
	累计增加金额	2182 万元
	累计减少金额	74 万元
	合计变更金额	2108 万元
工程质量事故及处理记录		无
安全事故及处理记录		无
奖惩记录		无
举报及查处记录		无
其它记录		无

监理单位或驻地办：_____（公章） 业主（或其代表）：_____（公章）

主要工程内容

项目名称：徐州市三环南路快速化改造工程 监理合同号：SHNL-JL-1 标段 表 4

本监理合同主要工程内容：

1、桥梁工程（含分离式立交的桥梁和互通式立交中的桥梁）

①特大桥_____座，共_____延米；

②大桥_ 1 _座，共_ 343 _延米；

③中桥_ 1 _座，共_ 60 _延米；

其中：最长的桥梁为_ 343 _米，配跨_____×_____+_____

×_____……；

最大的跨径为_ 48 _米，_____连续钢箱梁_____结构，桥长_____米；

较复杂结构的桥梁为主跨_ 28/30 _米_____预制简支转连续预应力砼小箱梁，隐式现浇横梁_____结构的桥梁，全长_ 343 _米。

2、互通式立交_____处，分离式立交_____座。

3、软基处理_____延米（折算成双幅）公路里程，处理方式和数量为：_____。

4、路基工程：开挖土石方_ 55.85 _万方，填筑土石方_ 31.46 _万方，合计_ 87.31 _万方。

5、路面工程：沥青砼路面_ 3.125 _公里，计_ 163.201 _千平方米；

水泥砼路面_____公里，计_____千平方米。

6、隧道工程：分离式隧道_____座，_____延米（折算成双幅），最长隧道长_____米；

连体式隧道_ 2 _座，_ 2100 _延米（折算成双幅），最长隧道长_ 600 _米。

7、安全设施工程_ 3.125 _公里。

8、绿化工程_____公里（_____万平方米）。

注：水运工程、机电工程、房建工程等参照本表格式另行填写。

监理单位或驻地办：_____（公章） 业主（或其代表）：_____（公章）

《监理项目评定书》填写说明

1、监理项目应在交工验收后 20 天内按规定的《监理项目评定书》格式填报齐全，若质量等级等栏目在竣工验收后有变化的，应在竣工验收后 20 天内予以变更。

2、表 1~4 有关内容和数据由监理单位或驻地办填写，业主（或其代表）审核确认，表 5 有关内容和数据由业主（或其代表）填写，监理单位或驻地办确认。表 1 “监理工作情况” 栏字数一般不超过 300 字。

3、表 2 中监理人员应包括驻地办从开始组建至交（竣）工结束参与本项目监理工作并经业主认可的所有监理人员（但不包括后勤辅助人员）。

4、表 3 中“事故及处理纪录”、“举报及查处记录”、“其它记录”等均应将相关情况、处理结果一并填写完整，并附上相关的证明材料。

5、表 4 适用于公路工程，水运工程、机电工程、房建工程等参照本表格式另行填写。

6、表 5 “监理人员到位率”是指驻地办进场时实际到位人员与投标文件计划安排人员的符合程度；调换率是指人员进场后，监理人员调换的累计人次与合同总人数的相对比值；培训率是指驻地办所有参与本项目监理工作并经业主认可的所有监理人员参加过监理业务培训的比率；在填写“办公、生活设施、用房情况”等内容时，应使用明确的语言或数据。

7、《监理项目评定书》是监理单位和人员从业业绩的证明，是监理单位资质复查、资质升级及投标的重要依据。监理单位和业主应对所填写内容和数据的准确性和真实性负责。

项目管理机构配备情况表

投标人名称：江苏中源工程管理股份有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	吴云	高级工程师	注册监理工程师	国注	32023971	房建/市政
2	安全监理工程师	陈强	高级工程师	国家注册安全工程师	中级	19240376323	建筑施工安全
3	专业监理工程师 (土建)	沈纯	高级工程师	注册监理工程师	国注	53004630	房建/市政
4	专业监理工程师 (结构)	王隼	高级工程师	注册监理工程师	国注	32025662	房建/市政
5	专业监理工程师 (给排水)	陈洪	高级工程师	注册监理工程师	国注	32025654	房建/机电
6	专业监理工程师 (道路)	阎朝伟	工程师	注册监理工程师	国注	32030711	房建/市政
7	专业监理工程师 (电气)	姚金将	工程师	注册监理工程师	国注	32102205	房建/机电
8	专业监理工程师 (试验)	黄国平	高级工程师	注册监理工程师	国注	32095487	房建/机电
9	合约造价工程师	潘俊平	高级工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11163200 004086	土木建筑
10	监理员 1	冷澄	工程师	注册监理工程师	国注	32034547	房建/市政
11	监理员 2	顾然	/	注册监理工程师	国注	32093718	房建/市政
12	资料员	陈家薪	工程师	注册监理工程师	国注	32097343	市政/公路
13	项目统筹 管理人员 (土建)	范广存	高级工程师	注册监理工程师	国注	32012864	市政/房建

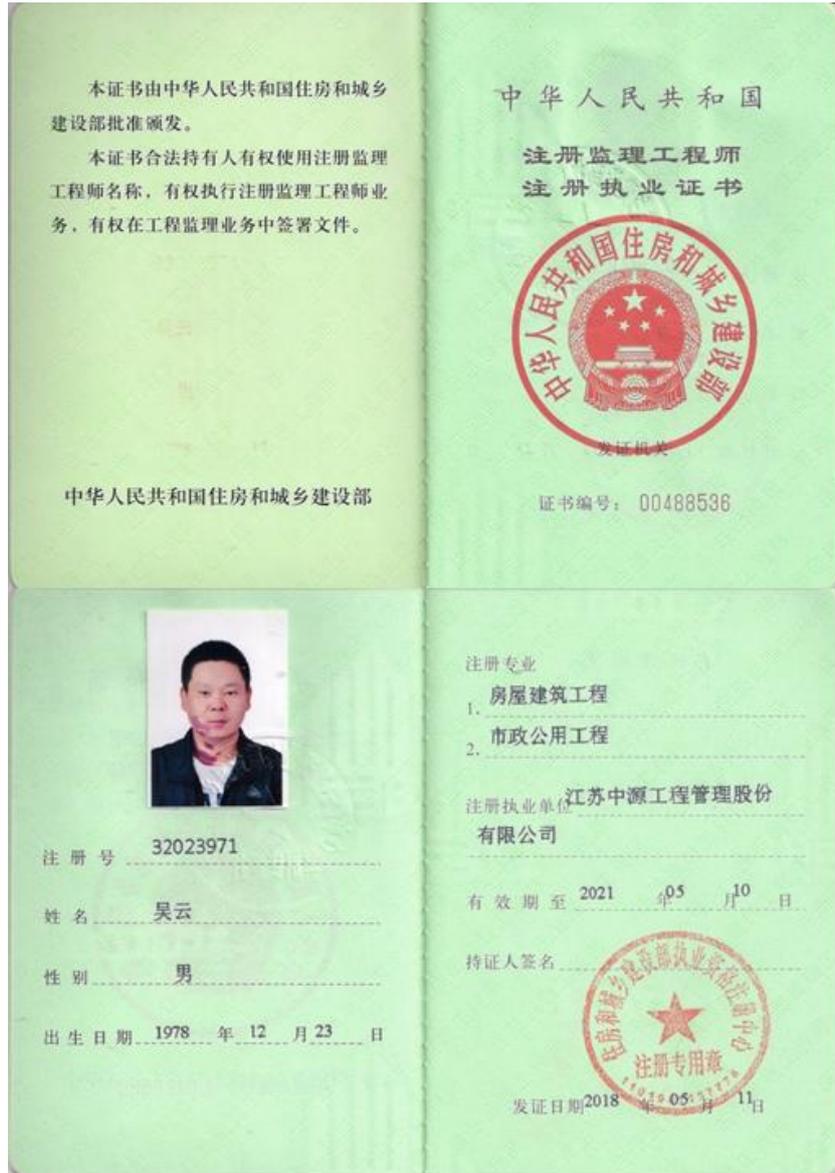
14	项目统筹 管理人员 (机电)	曹清	高级工程 师	注册监理工 程师	国注	32018391	市政/房建
----	----------------------	----	-----------	-------------	----	----------	-------

注：后附相关证明材料。

1. 总监理工程师--吴云相关证书及社保



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：吴云
性 别：男
出生年月：1978-12-23
身份证号：321202197812230671
工作单位：江苏中源工程管理股份有限公司



评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市人才服务中心)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·工程监理

证书号：223201002072221439

取得资格时间：2022-11-13

文件号：苏职称办〔2022〕114号



在线证书信息





江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地： 六合区

统一社会信用代码： 91320000330976524U

查询时间： 202501-202504

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险		工伤保险		失业保险
缴费总人数	373		373		373
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202501	- 202504	4
2	曹清	321282198106060819	202501	- 202504	4
3	冷澄	320981198801030217	202501	- 202504	4
4	潘俊平	320525197004160273	202501	- 202504	4
5	阎朝伟	320721199105271639	202501	- 202504	4
6	范广存	321083197109285010	202501	- 202504	4
7	黄国平	320902197607233037	202501	- 202504	4
8	姚金将	320123199102211411	202501	- 202504	4
9	陈家新	511322199710154634	202501	- 202504	4
10	吴云	321202197812230671	202501	- 202504	4
11	陈强	321083198011206657	202501	- 202504	4
12	沈纯	321281198403148255	202501	- 202504	4
13	顾然	320981199104300992	202501	- 202504	4
14	王隽	320525197010070039	202501	- 202504	4

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



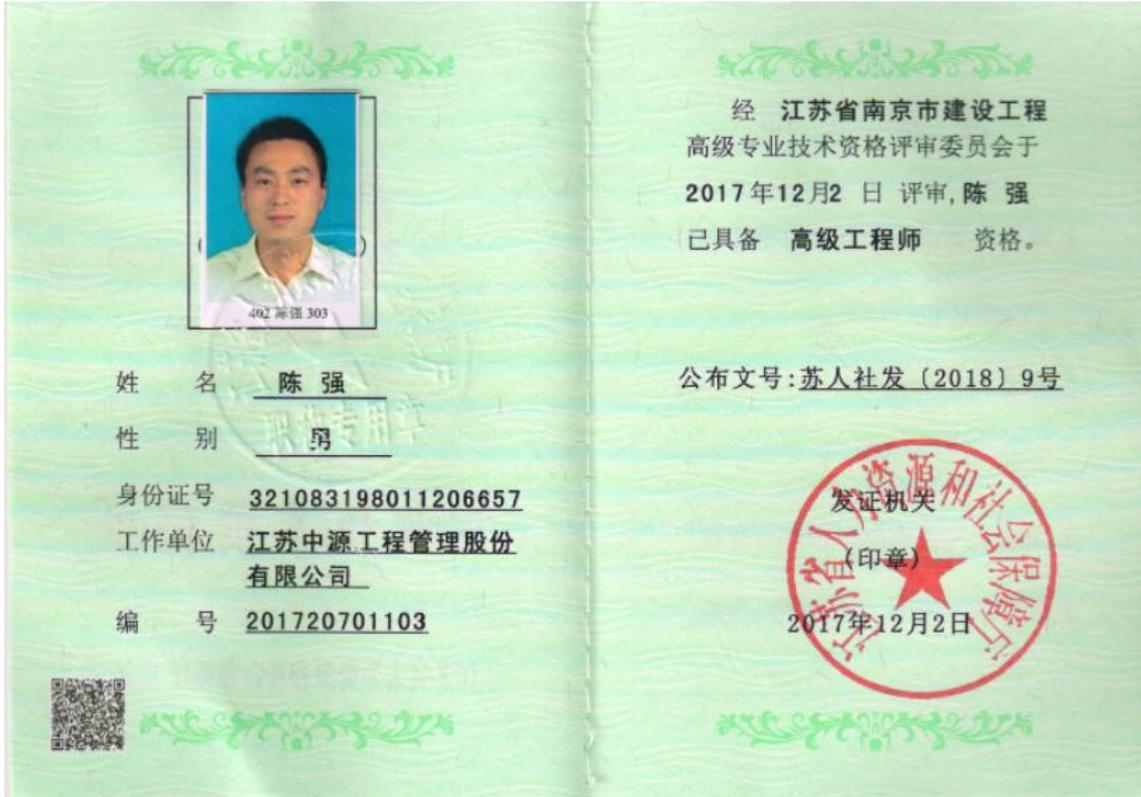
2. 安全监理工程师--陈强相关证书



X000880381

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn







江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地：六合区

统一社会信用代码：91320000330976524U

查询时间：202412-202503

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		378	378	378
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412 - 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412 - 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412 - 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412 - 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412 - 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412 - 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412 - 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412 - 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412 - 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412 - 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412 - 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412 - 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412 - 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412 - 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412 - 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412 - 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412 - 202503	4
18	呈云	321202197812230671	202412 - 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412 - 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412 - 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412 - 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412 - 202503	4
23	王隽	320525197010070039	202412 - 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412 - 202503	4

说明：

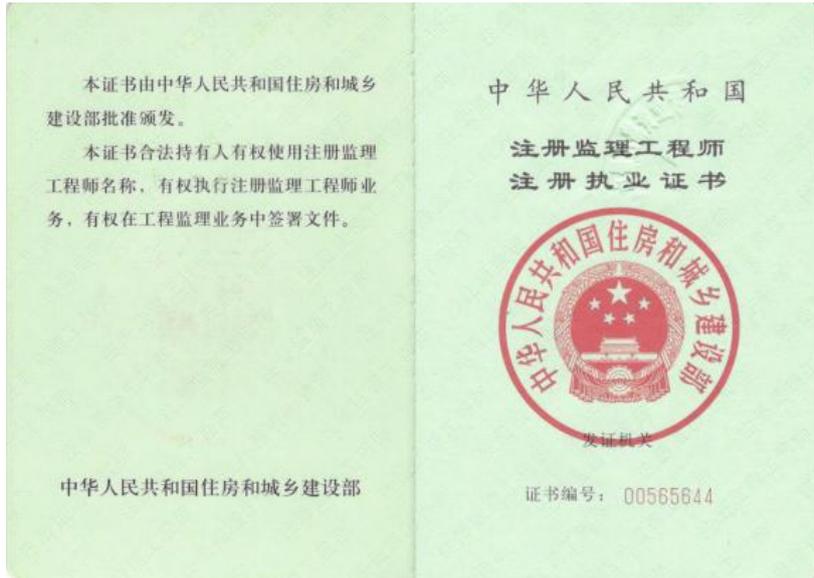
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



3. 专业监理工程师（土建）--沈纯相关证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：沈 纯

性 别：男

出生年月：19840314

身份证号：321281198403148255

工作单位：泰州市恒信建设工程质量检测有限公司



评委会名称：江苏省泰州市建设工程高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称： 高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：检测

证书号：202023300146

取得资格时间：20201028

文件号：苏职称办〔2020〕66号



在线证书信息





江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地： 六合区

统一社会信用代码： 91320000330976524U

查询时间： 202412-202503

共1页，第1页

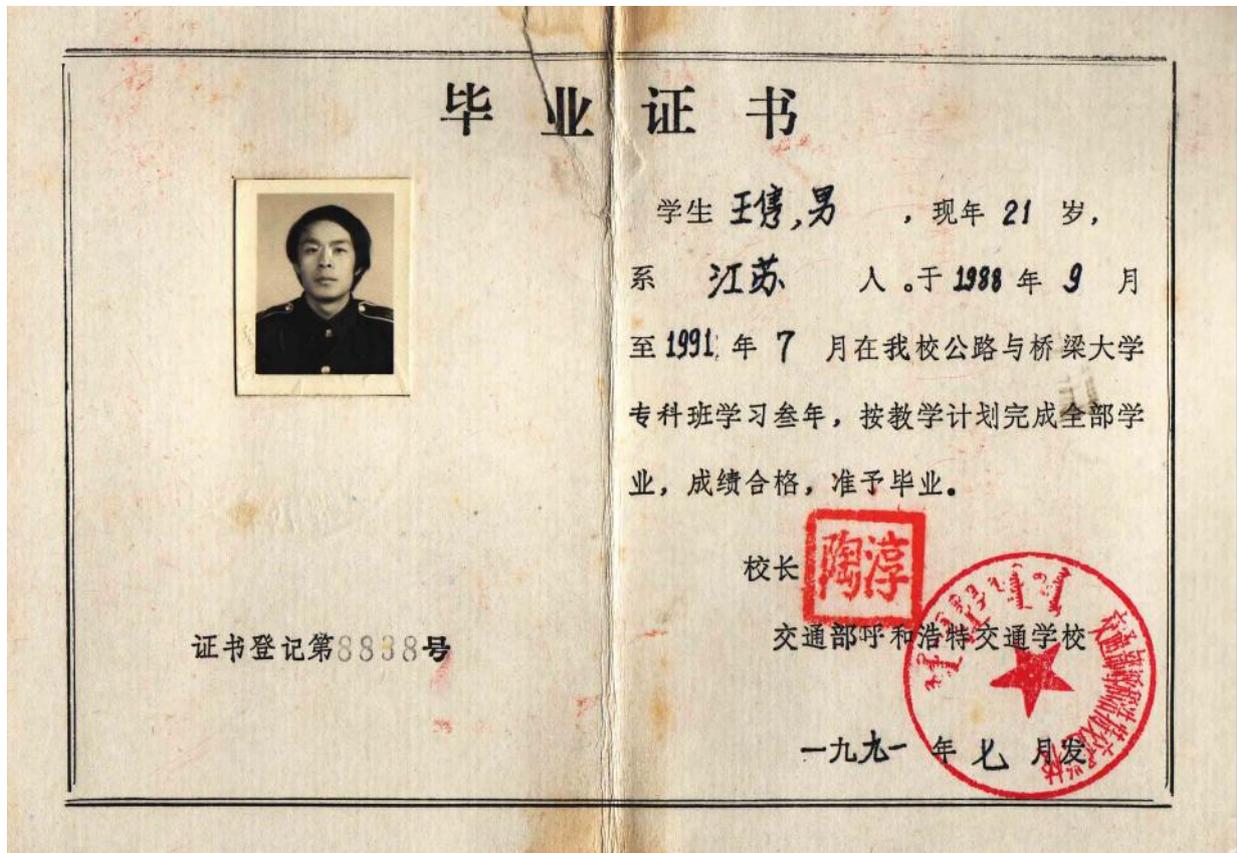
单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		378	378	378
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412 - 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412 - 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412 - 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412 - 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412 - 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412 - 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412 - 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412 - 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412 - 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412 - 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412 - 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412 - 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412 - 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412 - 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412 - 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412 - 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412 - 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412 - 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412 - 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412 - 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412 - 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412 - 202503	4
23	王隽	320525197010070039	202412 - 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412 - 202503	4

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4. 专业监理工程师（结构）--王隽相关证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00511662

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 江苏中源工程管理股份有限公司

有效期至 2022 年 02 月 13 日

持证人姓名

注册号 32025662

姓名 王隽

性别 男

出生日期 1970 年 10 月 07 日




发证日期 010 注册专用章 14 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至 2025 年 02 月 13 日

认定机关 (签章) 2021 年 1 月 14 日

No. 00778825

延续/变更注册记录

有效期至 2028 年 02 月 13 日

认定机关 (签章) 2021 年 01 月 14 日

No. 01453841





江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫码验证

参保单位全称： 江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地： 六合区

统一社会信用代码： 91320000330976524U

查询时间： 202412-202503

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		378	378	378
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412 - 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412 - 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412 - 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412 - 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412 - 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412 - 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412 - 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412 - 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412 - 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412 - 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412 - 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412 - 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412 - 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412 - 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412 - 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412 - 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412 - 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412 - 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412 - 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412 - 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412 - 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412 - 202503	4
23	王隽	320525197010070039	202412 - 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412 - 202503	4

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5. 专业监理工程师（给排水）--陈洪相关证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 陈洪
身份证号码: 321282197802230418
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 江苏中源工程管理股份有限公司

证书编号: 建[造]11243200039048

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 6 月 3 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00511654

69



注册专业

- 房屋建筑工程
- 机电安装工程

注册执业单位江苏中源工程管理股份有限公司

有效期至 2022 年 02 月 3 日

持证人签名

注册号 32025654

姓名 陈洪

性别 男

出生日期 1978 年 02 月 23 日



发证日期 2019 年 02 月 14 日

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至 2025 年 02 月 13 日

认定机关 (签章) 2021 年 12 月 1 日

延续/变更注册记录

有效期至 2028 年 02 月 13 日

认定机关 (签章) 2024 年 1 月 0 日

No. 01453846

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈洪
性 别：男
出生年月：1978-02-23
身份证号：321282197802230418
工作单位：江苏中源工程管理股份有限公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会
(市人才服务中心)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·工程监理

证书号：243201002072220743

取得资格时间：2024-11-11

文件号：宁人社职〔2024〕78号



在线证书信息





江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地： 六合区

统一社会信用代码： 91320000330976524U

查询时间： 202412-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险		工伤保险		失业保险
缴费总人数	378		378		378
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412	- 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412	- 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412	- 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412	- 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412	- 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412	- 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412	- 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412	- 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412	- 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412	- 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412	- 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412	- 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412	- 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412	- 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412	- 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412	- 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412	- 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412	- 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412	- 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412	- 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412	- 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412	- 202503	4
23	王隽	320525197010070039	202412	- 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412	- 202503	4

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



6. 专业监理工程师（道路）--阎朝伟相关证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
 注册监理工程师
 注册执业证书

发证机关

证书编号：00605558

注册专业

1. 房屋建筑工程
 2. 市政公用工程

注册执业单位 江苏中源工程管理股份有限公司

有效期至 2024年05月20日

持证人签名

发证日期 2024年05月 日

注册号 37030711

姓名 倪朝伟

性别 男

出生日期 1991年05月 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
 2027年05月20日

No. 01270637 2024 05 20 日

认定机关(盖章)

粘贴处

南京市 中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 阎朝伟
性 别 男
出生日期 1991年05月27日
身份证号 320721199105271639
资格名称 工程师
专业名称 建设工程（工程施工-工程监理）
评定部门 南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会
资格取得时间 2021年10月23日
公布文号 宁职称办〔2021〕61号
证书编号 NJZ20210181405



请用微信扫码验证



在线验证网址：
<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2021年12月07日





江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地： 六合区

统一社会信用代码： 91320000330976524U

查询时间： 202412-202503

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		378	378	378
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412 - 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412 - 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412 - 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412 - 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412 - 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412 - 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412 - 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412 - 202503	4
9	万平	321083197909077295	202412 - 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412 - 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412 - 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412 - 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412 - 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412 - 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412 - 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412 - 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412 - 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412 - 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412 - 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412 - 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412 - 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412 - 202503	4
23	王隽	320525197010070039	202412 - 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412 - 202503	4

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



7. 专业监理工程师（电气）--姚金将相关证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00870502

145



注册号 32102205

姓名 姚金将

性别 男

出生日期 1991 年 02 月 21 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____

机电安装工程

2. _____

注册执业单位
江苏中源工程管理股份有限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名 _____



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：姚金将
性 别：男
出生年月：1991-02-21
身份证号：320123199102211411
工作单位：江苏中源工程管理股份有限公司



评 委 会：六合区建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：233201160463320058

取得资格时间：2023-10-20

文 件 号：宁人社职〔2023〕24号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地： 六合区

统一社会信用代码： 91320000330976524U

查询时间： 202412-202503

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		378	378	378
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412 - 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412 - 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412 - 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412 - 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412 - 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412 - 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412 - 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412 - 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412 - 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412 - 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412 - 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412 - 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412 - 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412 - 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412 - 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412 - 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412 - 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412 - 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412 - 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412 - 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412 - 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412 - 202503	4
23	王隽	320525197010070039	202412 - 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412 - 202503	4

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



8. 专业监理工程师（试验）--黄国平相关证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
 注册监理工程师
 注册执业证书



发证机关

证书编号: D0447403



注册专业

- 市政公用工程
- 房屋建筑工程

注册执业单位 江苏中源工程管理股份有限公司

有效期至 2019 年 10 月 09 日

特征人签名

注册号 32014956

姓名 张卫欣

性别 男

出生日期 1980 年 11 月 13 日

发证日期 2014 年 10 月 10 日



发证日期 2014 年 10 月 10 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2022 年 10 月 09 日

No. 00928802

认定机关 (签章) 2019 年 8 月 16 日

50%

延续/变更注册记录

有效期至: 2025 年 09 月 09 日

No. 00949470

认定机关 (签章) 2022 年 09 月 20 日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：黄国平

性 别：男

出生年月：19760723

身份证号：320902197607233037

工作单位：江苏中源工程管理股份有限公司



评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工-工程监理

证书号：202120701692

取得资格时间：20211107

批复文号：苏职称办〔2021〕72号



在线证书信息





江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地： 六合区

统一社会信用代码： 91320000330976524U

查询时间： 202412-202503

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		378	378	378
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412 - 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412 - 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412 - 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412 - 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412 - 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412 - 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412 - 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412 - 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412 - 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412 - 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412 - 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412 - 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412 - 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412 - 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412 - 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412 - 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412 - 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412 - 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412 - 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412 - 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412 - 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412 - 202503	4
23	王隼	320525197010070039	202412 - 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412 - 202503	4

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



9. 合约造价工程师—潘俊平相关证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00402048

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册专业
1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 江苏通源监理咨询有限公司

有效期至 2016 年 07 月 08 日

持证人姓名 潘俊平

发证日期 2014 年 06 月 16 日

执业印章

延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
江苏中源工程管理股份有限公司
No. 00151475 认定机关（签章）
2019 年 6 月 24 日

延续/变更注册记录
注册有效期至：
2019 年 07 月 08 日
No. 00236988 认定机关（签章）
2016 年 8 月 18 日

延续/变更注册记录
有效期至：
2022 年 07 月 08 日
认定机关（签章）
2019 年 5 月 9 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓名：潘俊平
身份证号码：320525197004160273
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：江苏中源工程管理股份有限公司

证书编号：建[造]11163200004086
初始注册日期：2016 年 08 月 24 日

颁发机关盖章：
发证日期：2020 年 08 月 09 日



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地： 六合区

统一社会信用代码： 91320000330976524U

查询时间： 202412-202503

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		378	378	378
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412 - 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412 - 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412 - 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412 - 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412 - 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412 - 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412 - 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412 - 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412 - 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412 - 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412 - 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412 - 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412 - 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412 - 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412 - 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412 - 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412 - 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412 - 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412 - 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412 - 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412 - 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412 - 202503	4
23	王隽	320525197010070039	202412 - 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412 - 202503	4

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



10. 监理员 1--冷澄相关证书





江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：冷 潜
性 别：男
出生年月：1988-01-03
身份证号：320981198801030217
工作单位：江苏中源工程管理股份有限公司



评 委 会：南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：223201000193321677

取得资格时间：2022-11-19

文 件 号：宁职称办〔2022〕59号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地： 六合区

统一社会信用代码： 91320000330976524U

查询时间： 202412-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险		工伤保险		失业保险
缴费总人数	378		378		378
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412	- 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412	- 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412	- 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412	- 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412	- 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412	- 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412	- 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412	- 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412	- 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412	- 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412	- 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412	- 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412	- 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412	- 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412	- 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412	- 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412	- 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412	- 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412	- 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412	- 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412	- 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412	- 202503	4
23	王隼	320525197010070039	202412	- 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412	- 202503	4

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



11. 监理员 2--顾然相关证书





注册专业
电力工程

1. _____
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 江苏跃盛项目管理有限公司

注册号 32093718

姓名 顾然

有效期至 2026 年 03 月 23 日

性别 男

持证人签名 _____

出生日期 1991 年 04 月 30 日

发证日期 2023 年 06 月 23 日



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
江苏中源工程管理股份有限公司

认定机关（签章）
No. 01115930 2023 年 06 月 07 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
市政公用工程、房屋建筑工程

认定机关（签章）
No. 01376050 2024 年 06 月 15 日






江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地： 六合区

统一社会信用代码： 91320000330976524U

查询时间： 202501-202504

共1页，第1页

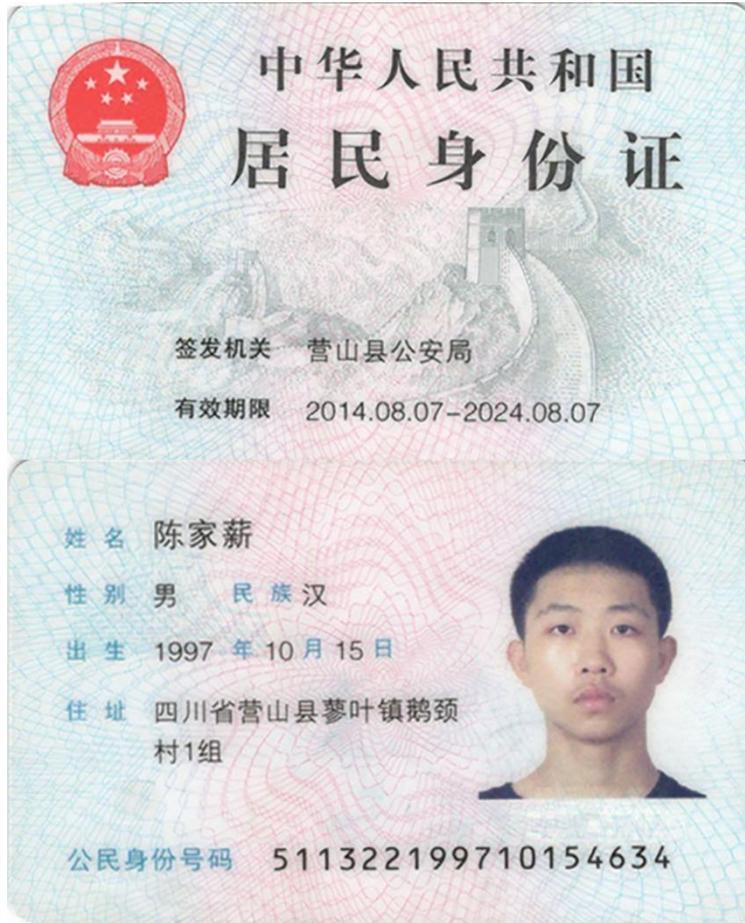
单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	373	373	373	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202501 - 202504	4
2	曹清	321282198106060819	202501 - 202504	4
3	冷澄	320981198801030217	202501 - 202504	4
4	潘俊平	320525197004160273	202501 - 202504	4
5	阎朝伟	320721199105271639	202501 - 202504	4
6	范广存	321083197109285010	202501 - 202504	4
7	黄国平	320902197607233037	202501 - 202504	4
8	姚金将	320123199102211411	202501 - 202504	4
9	陈家薪	511322199710154634	202501 - 202504	4
10	吴云	321202197812230671	202501 - 202504	4
11	陈强	321083198011206657	202501 - 202504	4
12	沈纯	321281198403148255	202501 - 202504	4
13	顾然	320981199104300992	202501 - 202504	4
14	王男	320525197010070039	202501 - 202504	4

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



12. 资料员—陈家薪相关证书





江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈家薪
性 别：男
出生年月：1997-10-15
身份证号：511322199710154634
工作单位：江苏中源工程管理股份有限公司



评 委 会：南京市交通工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：交通运输工程

专业（学科）：公路·道路与桥隧工程·监理

证 书 号：243201000123320163

取得资格时间：2024-10-13

文 件 号：宁人社职〔2024〕39号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地： 六合区

统一社会信用代码： 91320000330976524U

查询时间： 202501-202504

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		373	373	373
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202501 - 202504	4
2	曹清	321282198106060819	202501 - 202504	4
3	冷澄	320981198801030217	202501 - 202504	4
4	潘俊平	320525197004160273	202501 - 202504	4
5	阎朝伟	320721199105271639	202501 - 202504	4
6	范广存	321083197109285010	202501 - 202504	4
7	黄国平	320902197607233037	202501 - 202504	4
8	姚金将	320123199102211411	202501 - 202504	4
9	陈家薪	511322199710154634	202501 - 202504	4
10	吴云	321202197812230671	202501 - 202504	4
11	陈强	321083198011206657	202501 - 202504	4
12	沈纯	321281198403148255	202501 - 202504	4
13	顾然	320981199104300992	202501 - 202504	4
14	王勇	320525197010070039	202501 - 202504	4

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



13. 项目统筹人员（土建）--范广存相关证书



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00421088</p>	<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 江苏中源工程管理股份有限公司</p> <p>No. 00182836 认定机关(签章) 2015年9月17日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2023年06月15日</p> <p>No. 00371008 认定机关(签章) 2018年4月11日</p>
<p>166</p>  <p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 江苏通源监理咨询有限公司</p> <p>注册号 32012864</p> <p>姓名 范广存</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1971年09月28日</p>	<p>有效期至 2018年06月15日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2015年06月16日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2024年06月15日</p> <p>No. 00083275 认定机关(签章) 2023年4月2日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>

 <p>姓名 <u>范广存</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1971.09</u></p> <p>工作单位 <u>苏州辰星园林建设有限公司</u></p> <p>编号 <u>13620409</u></p>	<p>经 江苏省苏州市建设工程 高级专业技术资格评审委员会于 2013年7月27日评审，范广存 已具备高级工程师 资格。</p>  <p>发证机关</p> <p>二〇一三年七月廿七日</p>
--	---

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地： 六合区

统一社会信用代码： 91320000330976524U

查询时间： 202412-202503

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		378	378	378
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412 - 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412 - 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412 - 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412 - 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412 - 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412 - 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412 - 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412 - 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412 - 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412 - 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412 - 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412 - 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412 - 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412 - 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412 - 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412 - 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412 - 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412 - 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412 - 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412 - 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412 - 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412 - 202503	4
23	王隽	320525197010070039	202412 - 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412 - 202503	4

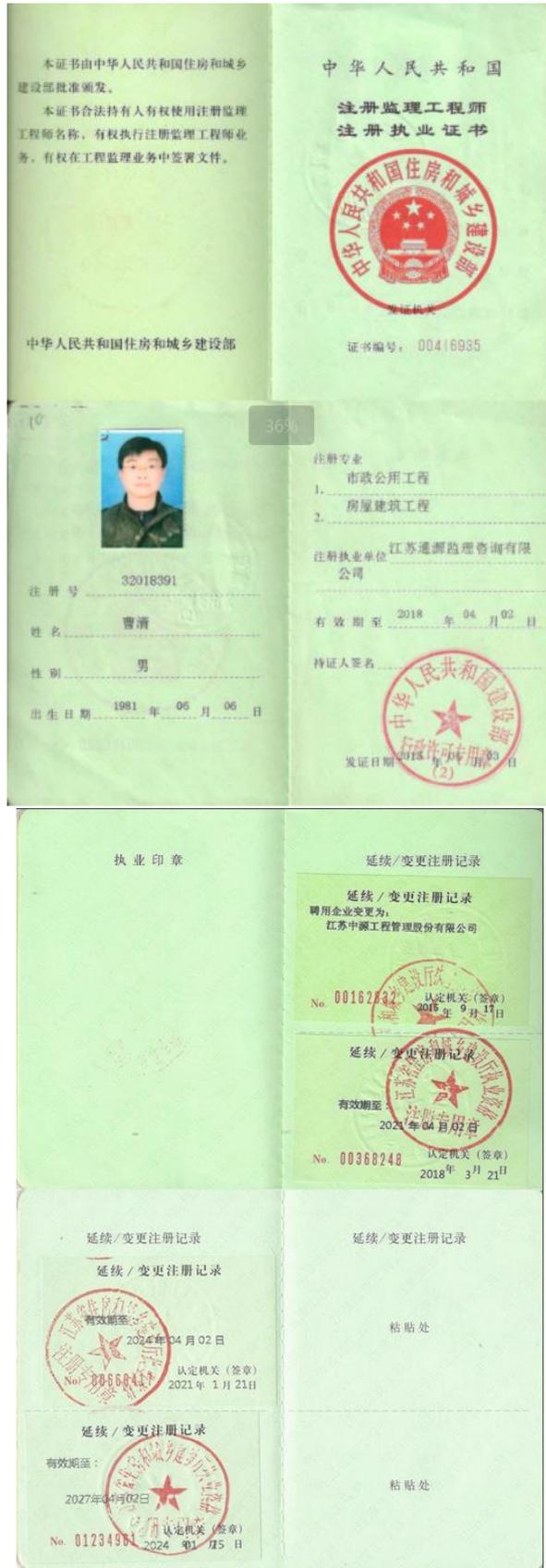
说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



14. 项目统筹人员（机电）--曹清相关证书









江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地：六合区

统一社会信用代码：91320000330976524U

查询时间：202412-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数	378		378		378	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数	
1	陈洪	321282197802230418	202412	-	202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412	-	202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412	-	202503	4
4	王秋	32091119820805314	202412	-	202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412	-	202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412	-	202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412	-	202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412	-	202503	4
9	方华	321083197909077295	202412	-	202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412	-	202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412	-	202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412	-	202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412	-	202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412	-	202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412	-	202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412	-	202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412	-	202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412	-	202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412	-	202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412	-	202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412	-	202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412	-	202503	4
23	王隽	320525197010070039	202412	-	202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412	-	202503	4

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受通港街（妈湾二路-妈湾大道）道路及管廊工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：江苏中源工程管理股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期：2025年5月13日

