工程编号：4403942025050900101Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：龙岗大道南侧大芬段道路品质整治提升工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

日期：2025 年 05 月 17 日

目录

一、企业基本信息.....3
1、投标人营业执照（扫描件）；.....4
2、投标人资质证书（扫描件）；.....11
3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；.....15
4、《投标人企业所有制情况申报表》.....16
5、注册类专业人员规模.....20
6、（龙岗区）服务响应承诺书.....29
二、企业施工业绩.....31
业绩 1.燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程.....33
业绩 2.加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口工程（包含基坑支护、土石方、工程桩及土建、水电安装等）.....48
业绩 3.紫荆街等五条道路供冷管网工程.....67
业绩 4.大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）.....115
业绩 5.2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）.....131
三、项目负责人情况.....144
四、项目负责人业绩.....150
项目经理业绩 1.平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程.....151
项目经理业绩 2.平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--凤凰社区凤凰大道 375-413 号交通安全隐患整治工程.....164
项目经理业绩 3.平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--新木社区新园工业区路交通安全隐患整治工程.....177
五、履约评价.....191
履约 1.大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）.....192
履约 2.深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程.....193
履约 3.深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程.....194
履约 4.深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程.....195
履约 5.科学城大科学装置集群中试转化基地基坑支护、土石方及桩基工程.....196
履约 6.九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程.....197
履约 7.紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程.....200
履约 8.2022 年园岭街道管道燃气建设工程.....203
履约 9.吉华路 359 号福盈混凝土搅站南侧山体边坡治理工程.....204
履约 10.龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程.....205
履约 11.南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目.....206
履约 12.联润大厦项目地基及基础工程.....207
履约 13.坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程.....208
六、财务状况.....209
2024 年财务审计报告.....210
七、项目成员（技术负责人、质量负责人、安全负责人）业绩情况.....236
技术负责人--赵昌龙.....237
技术负责人业绩 1.大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）.....242
技术负责人业绩 2.2022 年园岭街道管道燃气建设工程.....259
质量负责人--洪鑫.....275

质量负责人业绩 1.水头沙三路市政道路工程 279
质量负责人业绩 2. 加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口工程（包含基坑支护、土石方、工程桩及土建、水电安装等） 299
安全负责人—黄伟伟 318
安全负责人业绩 1.深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-泥岗西路（北环大道-红岭路） 322
八、拟派项目管理成员情况 339
项目经理--蒋尚丘 341
项目副经理—胡升高 347
技术负责人--赵昌龙 353
安全负责人—黄伟伟 358
质量负责人--洪鑫 361
注册造价工程师--许树扬 365
注册电气工程师--龚金明 370
注册岩土工程师--李亮辉 374
注册安全工程师--代启路 379
测量工程师--侯辉娇子 386
市政工程师--张珺 391
施工员--杨学文 395
材料员--杨正宏 399
质量员--罗永平 403
安全员--赵再勇 407
资料员--郭敏燕 411
预算员--汤竞阳 414
劳资专管员--黄佳妮 418
九、企业荣誉情况 421
1、深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）--2022-2023 年度国家优质工程奖 422
2、南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 III、IV 标--2022-2023 年度国家优质工程奖 422
3、瑞府--2022-2023 年度国家优质工程奖 423
4、盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程） 423
5、中国国有资本风投大厦施工总承包--二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖 424
十、其他 425
10.1 建筑行业信用评价 425

一、企业基本信息

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市勘察测绘院有限公司
统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业类型	有限责任公司
法定代表人	齐明柱	企业总人数	547 人
注册资本	21000 万元	注册类专业人员规模	一级注册建造师：49 人 二级注册建造师：19 人 一级注册造价师：5 人 二级注册造价师：2 人 注册监理工程师：3 人 注册电气工程师（供配电）：2 人 注册公用设备工程师（给水排水）：1 人 注册公用设备工程师（暖通空调）：1 人 注册土木工程师（岩土）：27 人 一级注册结构工程师：2 人 二级注册结构工程师：1 人 二级注册建筑师：1 人

1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码

91440300192200874Y

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1991年05月23日

法定代表人　齐明柱　　住　　所　深圳市福田区上步中路1043号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 02 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192200874Y
注册号：
法定代表人： 齐明柱
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1991年05月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300192200874Y
- **企业名称：** 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 齐明柱
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 1991年05月23日
- **注册资本：** 21000.000000万人民币
- **核准日期：** 2025年02月26日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市福田区上步中路1043号
- **经营范围：** 水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1991年05月23日
- **营业期限至：**

营业期限信息

- **营业期限自：** 1991年05月23日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林强和	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡兴利	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	蔡衍钻	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 3 条记录 共 1 页　首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

主要人员信息

共计 7 条信息

唐伟雄	华攸龙	路晓波	林强和	蔡兴利	蔡衍钻	齐明柱
董事	监事	董事	董事	董事	董事长	经理

分支机构信息

共计 1 条信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
· 统一社会信用代码：91440300MADXXW8C77
· 登记机关：深圳市市场监督管理局

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：	岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更后一般经营项目：	岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。
变更前名称：	深圳市勘察测绘院有限公司
变更后名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年三月二十二日

变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：	蔡兴利 ： 出资额1260（万元）， 出资比例7% 林强和 ： 出资额4500（万元）， 出资比例25% 蔡衍钻 ： 出资额12240（万元）， 出资比例68%
变更后股东信息：	蔡衍钻 ： 出资额14280（万元）， 出资比例68% 蔡兴利 ： 出资额1470（万元）， 出资比例7% 林强和 ： 出资额5250（万元）， 出资比例25%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	18000 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年八月九日

登记通知书

业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年二月二十六日

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	唐伟雄
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间： 2025年02月26日16:46:3

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	齐明柱
认缴注册资本（万元）：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-02-26
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
备注：	

打印时间： 2025年02月26日16:55:41

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

详细地址：深圳市福田区上步中路1043号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300192200874Y　　法定代表人：齐明柱

注册资本：21000万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144127838　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 3 月 4 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00086038

地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资质类别：地质灾害治理工程施工资质

住　　所：深圳市福田区上步中路 1043 号

资质等级：甲级

证书编号：440320241220023

有效期至：2029 年 05 月 09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 05 月 10 日

中华人民共和国自然资源部监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D244017120

企　业　名　称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

统一社会信用代码： 91440300192200874Y

法　定　代　表　人： 齐明柱

注　册　地　址： 深圳市福田区上步中路1043号

有　效　期： 至2028年11月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 地基基础工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年03月06日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344664635

企　业　名　称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

统一社会信用代码： 91440300192200874Y

法　定　代　表　人： 齐明柱

注　册　地　址： 深圳市福田区上步中路1043号

有　效　期： 至2027年06月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年03月06日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300192200874Y

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005586

企　业　名　称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法 定 代 表 人：齐明柱

单　位　地　址：深圳市福田区上步中路1043号

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年03月12日　至 2026年03月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 03 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、《投标人企业所有制情况申报表》

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 龙岗大道南侧大芬段道路品质整治提升工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	蔡衍钻，出资 14280 万元	出资比（68）%
非控股股东/投资人	蔡兴利，出资 1470 万元； 林强和，出资 5250 万元	出资比（7）%； 出资比（25）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3.本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 05 月 17 日

法定代表人证明书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地　　址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦5F

姓名：齐明柱 性别：男 年龄：54岁 职务：总经理

系深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期：2025年 05 月 17 日


深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：91440300192200874Y

商事主体名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 全称

验证码：请输入验证码 10乘7=? 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍钻	14280	自然人	自然人股东
蔡兴利	1470	自然人	自然人股东
林强和	5250	自然人	自然人股东

信息打印

变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：	蔡兴利 ： 出资额1260（万元），出资比例7% 林强和 ： 出资额4500（万元），出资比例25% 蔡衍钻 ： 出资额12240（万元），出资比例68%
变更后股东信息：	蔡衍钻 ： 出资额14280（万元），出资比例68% 蔡兴利 ： 出资额1470（万元），出资比例7% 林强和 ： 出资额5250（万元），出资比例25%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	18000 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

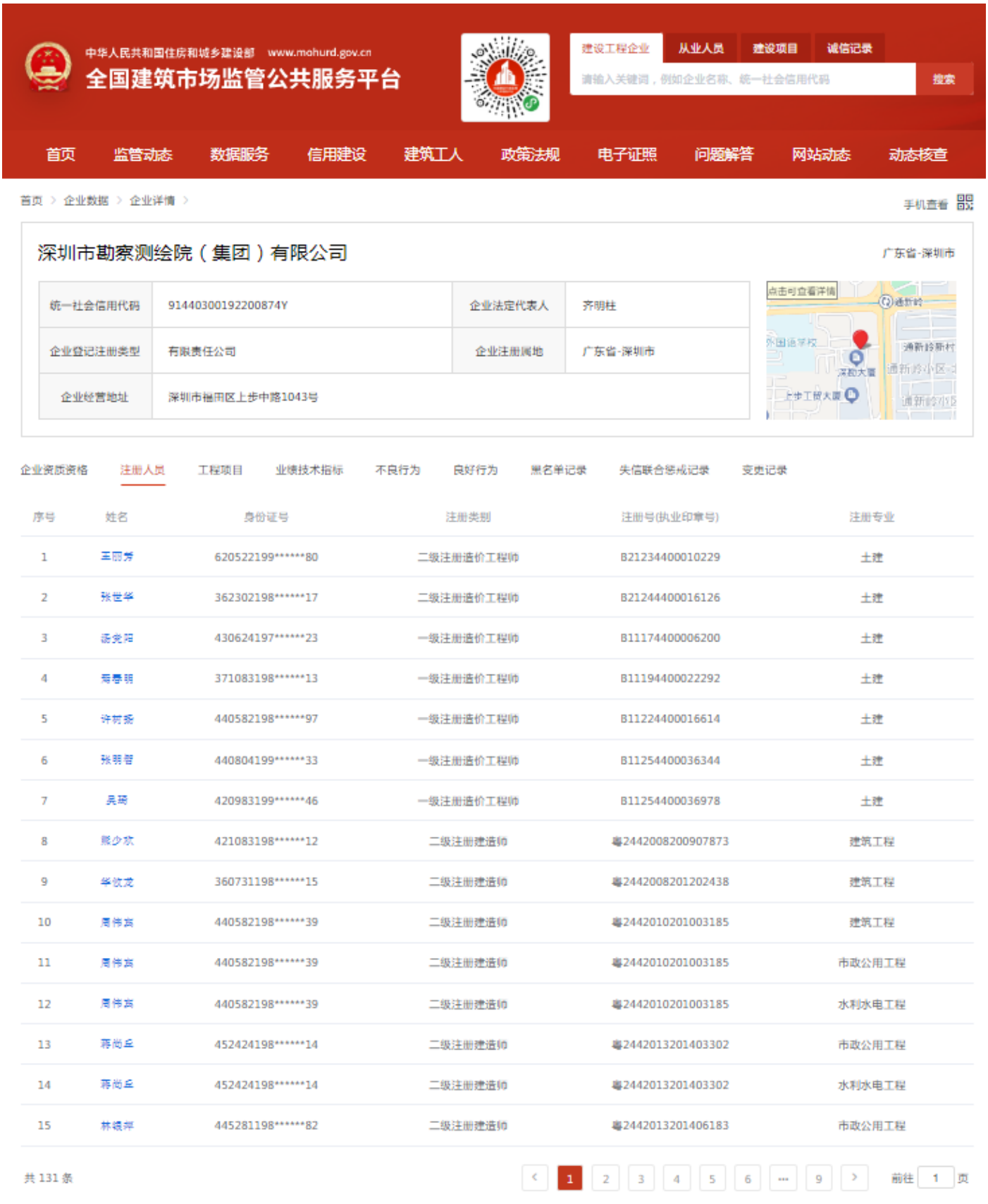
深圳市市场监督管理局

二〇一九年八月九日

注册业务专用章

(电子)

5、注册类专业人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王丽芳	620522199******80	二级注册造价工程师	B21234400010229	土建
2	张世华	362302198******17	二级注册造价工程师	B21244400016126	土建
3	汤光阳	430624197******23	一级注册造价工程师	B11174400006200	土建
4	易春明	371083198******13	一级注册造价工程师	B11194400022292	土建
5	许树扬	440582198******97	一级注册造价工程师	B11224400016614	土建
6	张明哲	440804199******33	一级注册造价工程师	B11254400036344	土建
7	吴琦	420983199******46	一级注册造价工程师	B11254400036978	土建
8	殷少京	421083198******12	二级注册建造师	粤2442008200907873	建筑工程
9	华欣龙	360731198******15	二级注册建造师	粤2442008201202438	建筑工程
10	周伟宾	440582198******39	二级注册建造师	粤2442010201003185	建筑工程
11	周伟宾	440582198******39	二级注册建造师	粤2442010201003185	市政公用工程
12	周伟宾	440582198******39	二级注册建造师	粤2442010201003185	水利水电工程
13	蒋尚乐	452424198******14	二级注册建造师	粤2442013201403302	市政公用工程
14	蒋尚乐	452424198******14	二级注册建造师	粤2442013201403302	水利水电工程
15	林锦辉	445281198******82	二级注册建造师	粤2442013201406183	市政公用工程

共 131 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 1 页

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	彭宗辰	440105197******4X	二级注册建造师	粤2442013201503352	市政公用工程
17	张联	429006198******84	二级注册建造师	粤2442014201508161	市政公用工程
18	林洪坚	445224199******38	二级注册建造师	粤2442017201801594	建筑工程
19	林洪坚	445224199******38	二级注册建造师	粤2442017201801594	市政公用工程
20	许柏焕	440582199******11	二级注册建造师	粤2442018201900565	建筑工程
21	许柏焕	440582199******11	二级注册建造师	粤2442018201900565	市政公用工程
22	庄辉钦	440582199******38	二级注册建造师	粤2442018201901163	建筑工程
23	庄辉钦	440582199******38	二级注册建造师	粤2442018201901163	市政公用工程
24	张世华	362302198******17	二级注册建造师	粤2442019202000950	市政公用工程
25	龙锡悦	440221199******15	二级注册建造师	粤2442020202101043	市政公用工程
26	杨正伟	421087199******15	二级注册建造师	粤2442020202110621	市政公用工程
27	付文龙	440301198******11	二级注册建造师	粤2442021202119872	市政公用工程
28	赵寿勇	370923199******39	二级注册建造师	粤2442021202123406	建筑工程
29	支任项	445224199******34	二级注册建造师	粤2442021202123953	建筑工程
30	余于华	440506198******16	二级注册建造师	粤2442023202312587	建筑工程

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	贺国栋	432928197******19	二级注册建造师	粤2442023202313715	市政公用工程
32	张小君	330327199******6X	二级注册建造师	粤2442023202328996	市政公用工程
33	何为	422302198******36	一级注册建造师	粤1352016201617173	市政公用工程
34	魏洪建	410926199******17	一级注册建造师	粤1412017201832609	建筑工程
35	曹伟雄	510402196******18	一级注册建造师	粤1442005200806297	市政公用工程
36	李亚周	610113196******98	一级注册建造师	粤1442006200810325	建筑工程
37	文建辉	360313198******53	一级注册建造师	粤1442011201117791	建筑工程
38	杨立伟	150403198******15	一级注册建造师	粤1442011201117792	建筑工程
39	杨立伟	150403198******15	一级注册建造师	粤1442011201117792	市政公用工程
40	杨海妹	432423197******52	一级注册建造师	粤1442011201321683	建筑工程
41	杨海妹	432423197******52	一级注册建造师	粤1442011201321683	市政公用工程
42	胡升高	431224198******50	一级注册建造师	粤1442013201323340	建筑工程
43	胡升高	431224198******50	一级注册建造师	粤1442013201323340	市政公用工程
44	李亮辉	362525197******10	一级注册建造师	粤1442013201323341	建筑工程
45	徐鑫	429004198******74	一级注册建造师	粤1442013201527839	市政公用工程

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	彭福林	360730198******10	一级注册建造师	粤1442014201426018	建筑工程
47	肖振华	422422198******78	一级注册建造师	粤1442014201526895	建筑工程
48	易俊	430105198******3X	一级注册建造师	粤1442014201527265	建筑工程
49	易俊	430105198******3X	一级注册建造师	粤1442014201527265	市政公用工程
50	聂伟金	432503197******56	一级注册建造师	粤1442014201527678	市政公用工程
51	潘明星	452225198******12	一级注册建造师	粤1442014201528604	市政公用工程
52	宋国旭	220221197******22	一级注册建造师	粤1442015201633698	建筑工程
53	孙华宾	420922198******16	一级注册建造师	粤1442015201633820	建筑工程
54	骆以波	342623197******14	一级注册建造师	粤1442015201635712	市政公用工程
55	曾令喜	360781198******55	一级注册建造师	粤1442016201634617	建筑工程
56	曾令喜	360781198******55	一级注册建造师	粤1442016201634617	市政公用工程
57	许荷英	440582198******97	一级注册建造师	粤1442016201635397	市政公用工程
58	杨益	420923198******13	一级注册建造师	粤1442017201848487	建筑工程
59	余千	421087198******10	一级注册建造师	粤1442017201848539	建筑工程
60	舒友	422625197******11	一级注册建造师	粤1442017201848892	建筑工程

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	舒友	422625197******11	一级注册建造师	粤1442017201848892	市政公用工程
62	蔡立勇	440582197******11	一级注册建造师	粤1442017201849577	建筑工程
63	蔡立勇	440582197******11	一级注册建造师	粤1442017201849577	市政公用工程
64	王春	421182199******54	一级注册建造师	粤1442018201902659	建筑工程
65	王春	421182199******54	一级注册建造师	粤1442018201902659	市政公用工程
66	张树强	450322198******51	一级注册建造师	粤1442018201903453	建筑工程
67	张树强	450322198******51	一级注册建造师	粤1442018201903453	市政公用工程
68	谢宇龙	420923199******19	一级注册建造师	粤1442018201905056	建筑工程
69	卓嘉璇	452226198******57	一级注册建造师	粤1442018201905716	建筑工程
70	卓嘉璇	452226198******57	一级注册建造师	粤1442018201905716	市政公用工程
71	代启路	413024196******11	一级注册建造师	粤1442019202002453	建筑工程
72	张世华	362302198******17	一级注册建造师	粤1442019202003075	建筑工程
73	荀景明	371083198******13	一级注册建造师	粤1442019202003199	建筑工程
74	王二成	422324198******34	一级注册建造师	粤1442019202004372	市政公用工程
75	郑敏然	362102198******11	一级注册建造师	粤1442020202100727	建筑工程

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	杨学文	430511199******13	一级注册建造师	粤1442020202101153	建筑工程
77	彭勇龙	421003199******72	一级注册建造师	粤1442020202104160	市政公用工程
78	张少坤	420625198******92	一级注册建造师	粤1442020202205888	建筑工程
79	夏恒辉	429006198******16	一级注册建造师	粤1442021202200324	建筑工程
80	罗永平	441621199******58	一级注册建造师	粤1442021202200704	建筑工程
81	邹建南	360313198******1X	一级注册建造师	粤1442021202201163	市政公用工程
82	刘欢	362204198******59	一级注册建造师	粤1442021202202268	市政公用工程
83	刘治	430922199******58	一级注册建造师	粤1442021202204799	市政公用工程
84	黄伟伟	360730199******51	一级注册建造师	粤1442022202301638	市政公用工程
85	龙键恺	440221199******15	一级注册建造师	粤1442022202301851	建筑工程
86	杨正伟	421087199******15	一级注册建造师	粤1442022202304368	建筑工程
87	林浪波	445224199******38	一级注册建造师	粤1442022202305015	市政公用工程
88	曾强	510521198******50	一级注册建造师	粤1442022202306193	建筑工程
89	吴琦	420983199******46	一级注册建造师	粤1442023202400466	建筑工程
90	郑勇芳	420205197******48	一级注册建造师	粤1442024202500455	建筑工程

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	张黎数	360222199******17	一级注册建造师	粤1442024202501715	建筑工程
92	杨海娇	432423197******52	注册监理工程师	44011613	房屋建筑工程
93	杨海娇	432423197******52	注册监理工程师	44011613	市政公用工程
94	张明智	440804199******33	注册监理工程师	44035885	房屋建筑工程
95	张明智	440804199******33	注册监理工程师	44035885	市政公用工程
96	刘政	362204198******59	注册监理工程师	44045792	房屋建筑工程
97	刘政	362204198******59	注册监理工程师	44045792	市政公用工程
98	吴强	430124198******10	注册电气工程师（供配电）	4404826-DG003	--
99	唐金明	430181198******31	注册电气工程师（供配电）	4404826-DG004	--
100	张晓敏	130634198******22	注册公用设备工程师（给水排水）	4404826-CS004	--
101	李志宇	222401198******14	注册公用设备工程师（暖通空调）	4404826-CN002	--
102	郑勇芳	420205197******48	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY035	--
103	齐明柱	120104197******11	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY027	--
104	乐建金	420106196******93	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY033	--
105	骆以道	342623197******14	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY036	--

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	李贵辉	362525197******10	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY012	--
107	卫敏	362325198******16	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY005	--
108	杨立伟	150403198******15	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY017	--
109	曾江波	420582198******73	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY002	--
110	肖林蛟	420821198******34	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY041	--
111	李爱国	610113196******98	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY006	--
112	唐悦平	420111197******30	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY009	--
113	文雄鹏	360313198******53	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY007	--
114	刘晨	360103198******17	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY044	--
115	侯列领	142636198******16	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY031	--
116	王智磊	131126198******39	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY037	--
117	尹华	420204198******24	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY028	--
118	汪文言	430682198******38	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY040	--
119	刘秀亚	142625198******33	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY029	--
120	陈明	430321198******35	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY030	--

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	易俊	430105198******3X	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY038	--
122	杨广	411122198******39	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY039	--
123	黄洪雄	410926199******17	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY042	--
124	钱正亚	341181199******1X	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY045	--
125	孙华东	420922198******16	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY046	--
126	陆辉	430481198******79	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY047	--
127	任杰	141121199******56	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY048	--
128	刘晨	360103198******17	二级注册结构工程师	4404826-S0001	--
129	陆尚洪	321081195******19	一级注册结构工程师	4404826-S005	--
130	齐明柱	120104197******11	一级注册结构工程师	4404826-S003	--
131	吴义武	422325198******57	二级注册建筑师	4404826-0001	--

6、（龙岗区）服务响应承诺书

（龙岗区）服务响应承诺书

致招标人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

我公司（深圳市勘察测绘院（集团）有限公司）成立于 1981 年 1 月，注册资本金 2.1 亿元，现有员工 570 余人。其中中国勘察大师 1 名、广东省工程勘察设计大师 1 名、教授级高级工程师 9 人、教授 1 人、博士 9 人、高级工程师 58 人，拥有以中国勘察大师、广东省勘察大师、教授、博士为专业带头人的精英团队。公司总部位于深圳市福田区上步中路 1043 号（深勘大厦），自有办公物业 5956 余平方米，在深圳市龙岗区辖区自有办公物业 213 余平方米，能及时、高效为龙岗区建设项目提供优质服务。

我公司仔细阅读了本工程的招标文件等资料，决定参加本工程的竞标，同时在项目服务响应时限、驻场方面作出如下承诺：

为保证项目服务的实效性，根据项目需要在深圳市龙岗辖区内驻场，服务响应时间为 24 小时内。

承诺人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

承诺日期：2025 年 05 月 17 日

附件 1：龙岗（自有）房产证扫描件
附件 2：福田（自有）房产证扫描件

龙岗（自有）房产证扫描件



权　利　人			
深圳市勘察测绘院有限公司[100%]**********			
土　　地			
宗 地 号	G01007-1	宗地面积	113823.9㎡
土地用途	商住混合	所 在 区	龙岗
土地位置	龙岗区中心城		
使用年限	70年，从1993年08月25日至2063年08月24日止。		

深房地字第 6000193343 号
（正本）

深圳市国土资源和房产管理局龙岗分局(印章)

登记日期 2006年01月24日

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	紫薇花园西20栋104		
建筑面积	101.72㎡	套内建筑面积	**㎡
用　　途	住宅	竣 工 日 期	1996年05月31日
登 记 价	人民币223784.00元		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

市场商品房。
变更登记，原房地产证号为深房地字第6000095211号。



权　利　人			
深圳市勘察测绘院有限公司[100%]**********			
土　　地			
宗 地 号	G01007-1	宗地面积	113823.9㎡
土地用途	商住混合	所 在 区	龙岗
土地位置	龙岗区中心城		
使用年限	70年，从1993年08月25日至2063年08月24日止。		

深房地字第 6000193344 号
（正本）

深圳市国土资源和房产管理局龙岗分局(印章)

登记日期 2006年01月24日

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	紫薇花园西20栋204		
建筑面积	112.89㎡	套内建筑面积	**㎡
用　　途	住宅	竣 工 日 期	1996年05月31日
登 记 价	人民币259647.00元		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

市场商品房。
变更登记，原房地产证号为深房地字第6000095212号。

二、企业施工业绩

三、企业业绩一览表

投标人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程	深圳市宝安区燕罗街道	本项目包含井山路、罗辉路、罗瑞路、塘福路、物流路五条道路新建电缆沟工程以及涉及到的管线迁改工程，由于现状条件制约，井山路全长 1280m、罗辉路全长 412m、罗瑞路 450m、塘福路全长 1455m 采用机动车道下混凝土包封排管形式；物流路全长 1076m，其中南段 351m 采用机动车道下混凝土包封排管形式，北段 725m 人行道下新建 1.6m*1.7m 缆线型电缆沟。	2021.04.21 - 2022.08.25	2184.482131	
2	加福投资（深圳）有限公司	加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口工程	深圳市福田区福保金田路与福强路交汇处西南角	通道中心线长度约为 31.3m，基坑开挖深度为 0~-8.65m，开挖宽度约为 7.9m，采用明挖顺做法施工，围护结构采用“围护桩+内支撑”的支护形式，局部采用“放坡”支护。连接通道结构断面型式为箱型结构。包含：基坑支护、土石方、工程桩、地下通道土建、水电安装及机电设备电气工程	2022.06.17 – 2023.10.13	1966.00	
3	深圳市前海开发投资控股有限公司	紫荆街等五条道路供冷管网工程	深圳市前海片区	1、供冷管网市政工程，包括但不限于：材料、设备供应，与供冷管网工程相关的土建（含管沟开挖、回填，阀门井等构筑物）及安装工程，与交付运营相关的安装工程（含井盖、爬梯、标志桩、防坠网、阀门保温等）。	2022.04.08 – 2023.10.27	1132.525064	
4	深圳市大鹏新区南澳办事处	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	深圳市大鹏新区南澳办事处辖区	建设内容包括新大社区、东渔社区、东山社区、西涌社区、东涌社区等社区中的 631 户城中村地下（上）燃气管道及调压设备安装。包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程等。	2022.11.26 – 2023.12.28	1065.489782	

5	深圳市龙岗区南湾街道办事处	2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	深圳市龙岗区南湾街道	本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共 31 条，涉及道路总长约 12.55km，工程主要内容为:道路改造工程(拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等)，交通整治工程(打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等)，具体以施工图和工程量清单为准。	2023.06.12 - 2024.07.28	1060.276630	

提示：按资信标要求提供证明文件。

业绩 1.燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程

招标公告



详细公告内容

标段 1

标段编号：2019-440306-38-01-100743001001

标段名称:燕罗街道2019年电缆沟建设工程

递交投标文件截止时间:2021-01-05 18:00

本次发包工程估价：2770.177144 万元

本次招标内容：施工总承包;建设内容包括但不限于：电缆沟工程、交通疏解工程，详见本项目施工图及工程量清单内容。

计划总投资：4800 万元

工程地址：深圳市宝安区燕罗街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2021-01-20 00:00:00.0 至 2021-06-19 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：抽签定标法

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标申请人必须具备最低资质等级：具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质。；拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级：一级注册建造师（市政公用工程专业）；1、投标人应承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用；2、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；3、项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的，不能参与本次招标工程的投标，否则投标无效；4、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业，在红色警示期间，不接受其参与本次招标工程的投标；5、根据法院的《司法建议函》，列入名单的施工企业不得承接政府投资工程；6、本工程不接受联合体投标。7、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》（深宝府办[2010]94号）的有关规定，建设方有权对本方所投入的资金进行监管。8、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。（5）依法应当拒绝投标的其他情形。（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。9、确定中标候选人后，在中标公示期内，招标人将通过中国裁判文书网（网址：http://wenshu.court.gov.cn/）查询投标人法人及法定代表人自招标公告之日起倒算近三年内有无行贿犯罪记录，若有行贿犯罪记录的，取消其中标资格。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-38-01-100743001001

标段名称：燕罗街道2019年电缆沟建设工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：2184.482131万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：顾仲稷

本工程于 2020-12-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-22

查验码：8283592458428169

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

YLSG-2021-0001

燕罗街道网法所
合同审核专用章

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目包含井山路、罗辉路、罗瑞路、塘福路、物流路五条道路新建电缆沟工程以及涉及到的管线迁改工程，由于现状条件制约，井山路全长 1280m、罗辉路全长 412m、罗瑞路 450m、塘福路全长 1455m 采用机动车道下混凝土包封排管形式；物流路全长 1076m，其中南段 351m 采用机动车道下混凝土包封排管形式，北段 725m 人行道下新建 1.6m×1.7m 缆线型电缆沟。项目概算总投资 3825.09 万元。其中，建安工程费 3260.34 万元，工程建设其他费 382.60 万元，预备费 182.15 万元，预算审定价 2770.177144 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：电缆沟工程、交通疏解工程，详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它: _	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____);		
□主体结构工程　　(□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____);		
□建筑装饰装修工程　　(□门窗　□幕墙:　　平方米　□其它_____);		
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____);		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____);		
□建筑电气工程　　(□室外电气　　□电气照明　　□其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
□燃气工程　　(户数: _____;　庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

电缆沟工程、交通疏解工程，详见本项目施工图及工程量清单内容。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 1 日；以监理开工令为准。

计划竣工日期：2021 年 7 月 28 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰捌拾肆万肆仟捌佰贰拾壹元叁角壹分（¥21844821.31元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万壹仟叁佰玖拾玖元肆角柒分（¥481399.47元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元整（¥1300000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年2月3日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法

文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518028

电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

电子信箱：821658161@qq.com

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334

组织机构代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

合同已审核

燕罗街道城建办

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 燕罗街道2019年电缆沟建设工程

验收日期: 2022年8月25日

建设单位（盖章）深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位（盖章）深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

一、工程概况：

工程名称	燕罗街道2019年电缆沟建设工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	电缆沟 4485m	合同造价（万元）	2184.482131
工程类型	电缆沟	合同工期	150 天
开工日期	2021 年 04 月 21 日	完工日期	2021 年 09 月 16 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江西省勘察设计研究院	资质证号	B136005378
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		A244048262
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司		E244029186
设计单位	中都工程设计有限公司		A151013049-6/1

二、主要工程内容：

燕罗街道2019年电缆沟建设工程分为：电气部分、临时排水、交通疏解。塘福路电缆管组1380m、物流路电缆管组1111m、井山路电缆管组1182m、罗辉路电缆管组379m、罗瑞路电缆管组433m，临时排水：塘福路623.5m、物流路775m、井山路525m、罗辉路178m、罗瑞路239m。交通疏解路段：塘福路、物流路、井山路、罗辉路、罗瑞路。

三、验收（专业）组成员签名：

	姓　名	工作单位	职　务	签　名
成　员	张华苗	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成　员	张群峰	燕罗街道城建办	工程师	
成　员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	
成　员		燕罗街道城建办	工程师	
成　员		中都工程设计有限公司	设计项目负责人	
成　员		江西省勘察设计研究院	勘察项目负责人	
成　员	谭诗兵	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	总监	
成　员	顾仲稷	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	

主办部门意见：	城建部门意见：
日期：5/9-2022	同意验收组意见 日期：2/4.2022

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

符合验收规范及设计要求，验收合格。

建设单位 （公章）	监理单位 （公章）	施工单位 （公章）	勘察单位 （公章）	设计单位 （公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

业绩 2.加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口工程

中标通知书

非招标工程情况说明

加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口工程位于深圳市福田区福保金田路与福强路交汇处西南角，项目编码：2020-440304-48-03-017898，由加福投资（深圳）有限公司建设，产权归政府，施工单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，此项目为非招标工程，特此说明！

加福投资（深圳）有限公司

2022 年 4 月 25 日

情况证明

由加福投资（深圳）有限公司建设的“加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口工程（包含基坑支护、土石方、工程桩及土建、水电安装、装饰装修、雨棚构件等）”，于 2022 年 04 月 08 日与深圳市勘察测绘院（集团）有限公司签订施工合同，合同金额:1966 万元，项目经理：洪鑫，实际开工日期：2022 年 06 月 17 日，实际竣工日期:2023 年 10 月 13 日。

该项目为“市政公用工程”项目，其施工合同、竣工验收报告、施工许可证、“全国建筑市场监管公共服务平台”等资料信息涉及的项目名称“加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口工程（包含基坑支护、土石方、工程桩及土建、水电安装等）”，“加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口工程（包含基坑支护、土石方、工程桩及土建、水电安装、装饰装修、雨棚构件等）”，“加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口”均为同一项目。

特此证明！

加福投资（深圳）有限公司

2024 年 12 月 6 日

正 本

SFI-2018-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（总价）合同

工程名称：加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口工程（包含基坑支护、土石方、工程桩及土建、水电安装、装饰装修、雨棚构件等）

工程地点：福田区福保金田路与福强路交汇处西南角

发 包 人：加福投资（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：加福投资（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口工程（包含基坑支护、土石方、工程桩及土建、水电安装等）

工程地点：福田区福保金田路与福强路交汇处西南角

工程规模、特征及内容：本工程位于加福华尔登府邸北侧，从加福华尔登府邸地下一层接出，通道中心线长度约为 31.3m，基坑开挖深度为 0～-8.65m，开挖宽度约为 7.9m，采用明挖顺做法施工，围护结构采用“围护桩+内支撑”的支护形式，局部采用“放坡”支护，连接通道结构断面型式为箱型结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 100%；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1、基坑支护、土石方、工程桩

2、地下通道土建、水电安装及机电设备电气工程

3、加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口设计施工图纸所包含的全部内容。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：约 2500 m^3 □石方：约 350 m^3 □运距：55 km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m^2

□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：26 m □边坡高度：-8.75 m □基坑周长：60 m □基坑深度：-8.75 m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型：旋挖桩 桩径/数量：800 mm/100 根 设计桩长：18.5 m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□消防工程	
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项

目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____ 万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

	□污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m		
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 15 日；

计划竣工日期：2022 年 8 月 15 日；

合同工期总日历天数 200 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数_____/_____天（如果有）。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家建设工程质量验收合格标准

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定壹仟玖佰陆拾陆万元整（¥ 19,660,000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰拾万元（¥ 200,000.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打 √）：

_____/_____

（1）□施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）□已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）□其他：_____/_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

_____/_____

_____/_____

_____/_____

六、项目经理

承包人项目经理：____洪鑫_____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 8 日；

订立地点：深圳市福田区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式六份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 2 份，发包人执 1 份、承包人执 1 份；合同副本 4 份，发包人执 2 份、承包人执 2 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：深圳市福田区桂花路 5 号	地址：深圳市福田区上步中路 1043 号
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：郑家田	法定代表人：唐伟雄
委托代理人：	委托代理人：梁宗华
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

单位（子单位）工程竣工验收报告

轨道竣-13

工程名称：加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口

验收日期：2023.10.13

建设单位(盖章)：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

轨道竣-13/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

轨道竣-13/2

工程名称	加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口					
工程地点	深圳市福田区福田保税区金田路、福强路交汇处西南角		建筑面积	377.86	工程造价	1996万元
结构类型	混凝土结构	层数	地上： 地下：	一层		层 层
施工许可证号	2020-440304-48-03-01789801	监理许可证号	44027136			
开工日期	2022年06月17日	验收日期	2023.10.13			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0691			
建设单位	加福投资（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中铁隆工程集团有限公司					
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙伟
副组长	伍仕伟、赵金贤
组员	徐桂初、洪鑫、梁宗华、李亮辉、姚颖华、王鹏、李山林、刘政、曾文艺、李伟光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	伍仕伟	李亮辉、姚颖华、王鹏、洪鑫、李伟光、李山林
建筑设备安装工程	赵金贤	梁宗华、姚颖华、王鹏、刘政
工程质控资料	赵金贤	徐桂初、曾文艺、洪鑫、刘政

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

轨道竣-13/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格。	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 ___ 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

轨道竣-13/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	安小军	加福投资(深圳)有限公司	验收组人		安小军
2	赵金贵	加福投资(深圳)有限公司	党务监督		赵金贵
3	曾艺	加福投资(深圳)有限公司	资料		曾艺
4					
5					
6	姚颖华	中铁隧工程集团有限公司	项目负责人		姚颖华
7	王明乌	中铁隧工程集团有限公司	负责人		王明乌
8					
9	赵金贵	深圳华西建设工程管理有限公司	总监		赵金贵
10	冯义	深圳华西建设工程管理有限公司	水电专业		冯义
11	王明乌	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	验收组	工高	王明乌
12	邹元	中铁隧工程集团有限公司	总工		邹元
13	陈能	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	验收组	工程师	陈能
14	梁宗华	〃	〃	高工,技术负责人	梁宗华
15	刘政	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	安全负责人	高工	刘政
16	陈桂红	深圳华西建设工程管理有限公司	监理专业		陈桂红
17	李金宏	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			李金宏
18					
19	谢姓	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	质量工位	中级	谢姓
20	李小荣	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	生产经理		李小荣
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

轨道竣-13/6

经建设单位组织，根据设计和相关验收规范规定，本工程各责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成了工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范与建设单位的合同要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程验收，质量等级评定为“合格”，观感质量好。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 洪鑫 粤1442013201527839(00) 市政 2025.03.14 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

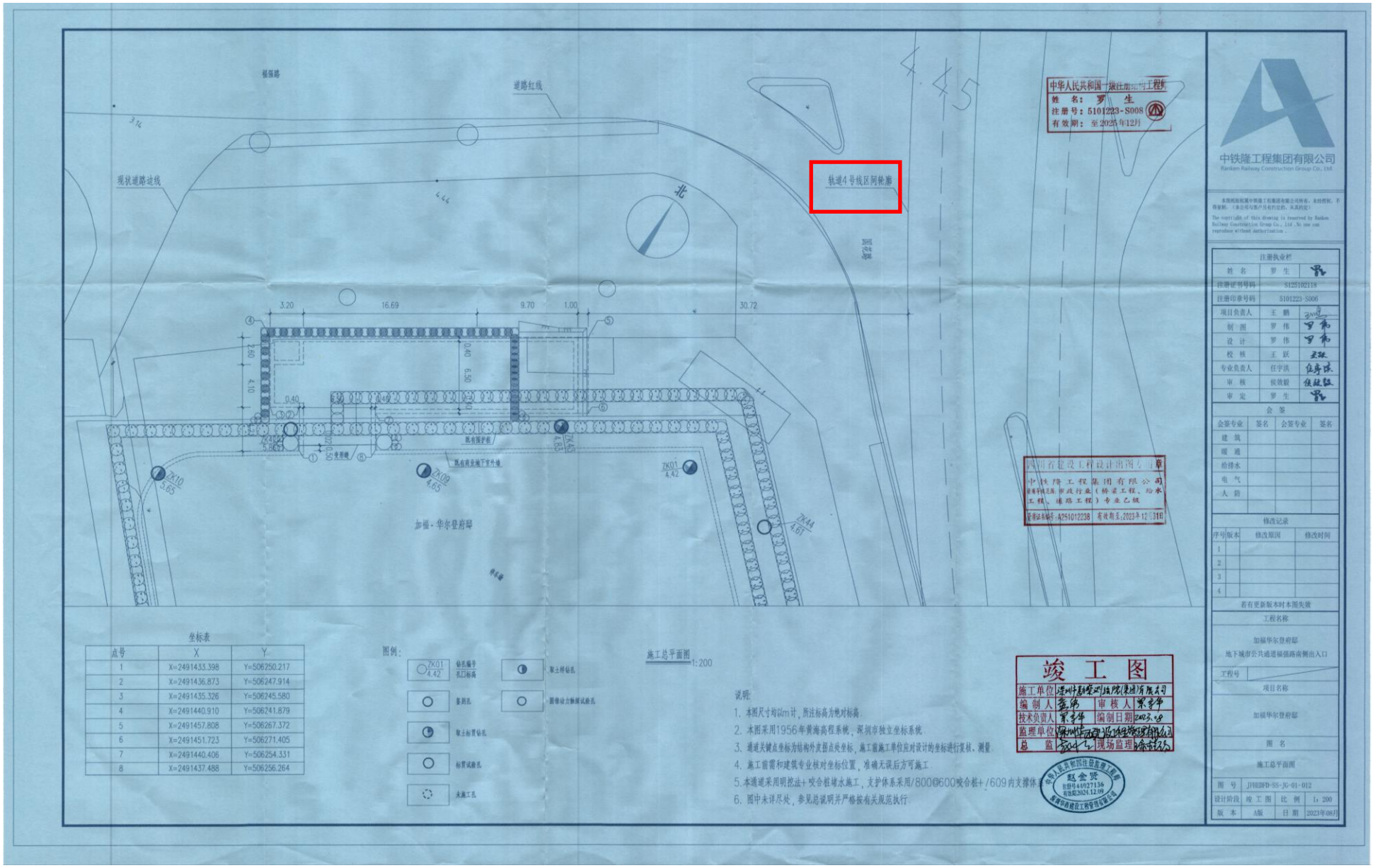
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李亮辉 注册号：4404826-AY012 有效期：至2025年12月

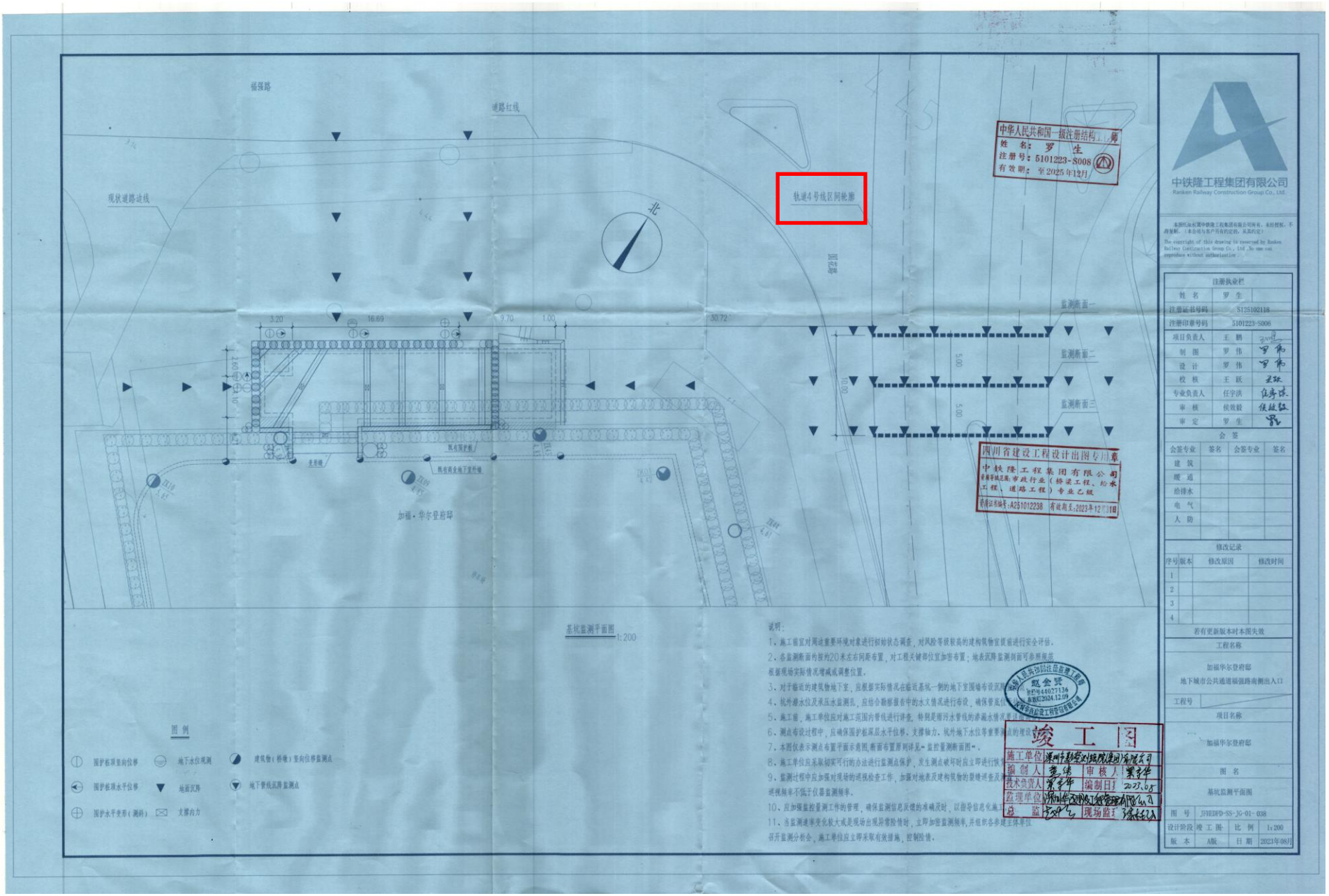
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：姚颖华 注册号：5101223-011 有效期：至2025年01月31日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2023年10月13日	（公章） 总监理工程师： 2023年10月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年10月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年10月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年10月13日

中华人民共和国注册监理工程师 赵金贤 注册号44027136 有效期2024.12.09 深圳华西建设工程管理有限公司

涉地铁竣工图纸


福强路
道路红线
现状道路边线
北
轨道4号线区间轮廓
加福·华尔登府邸
施工总平面图 1:200
竣 工 图
中铁隆工程集团有限公司
Ranken Railway Construction Group Co., Ltd
坐标表
点号 X Y
1 X=2491433.398 Y=506250.217
2 X=2491436.873 Y=506247.914
3 X=2491435.326 Y=506245.580
4 X=2491440.910 Y=506241.879
5 X=2491457.808 Y=506267.372
6 X=2491451.723 Y=506271.405
7 X=2491440.406 Y=506254.331
8 X=2491437.488 Y=506256.264
图例：
钻孔编号 孔口标高
取土样钻孔
鉴别孔
圆锥动力触探试验孔
取土标贯钻孔
标贯试验孔
未施工孔
说明：
1. 本图尺寸均以m计，所注标高为绝对标高.
2. 本图采用1956年黄海高程系统，深圳市独立坐标系统.
3. 通道关键点坐标为结构外皮四点处坐标，施工前施工单位应对设计的坐标进行复核，测量.
4. 施工前需和建筑专业核对坐标位置，准确无误后方可施工.
5. 本通道采用明挖法+咬合桩堵水施工，支护体系采用/800@600咬合桩+/609内支撑体
6. 图中未详尽处，参见总说明并严格按有关规范执行.
施工单位 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
编制人 审核人
技术负责人 编制日期 2023.08
监理单位 深圳市建设监理有限公司
总监 现场监理
注册执业栏
姓名 罗生
注册证书号码 S125102118
注册印章号码 5101223-S006
项目负责人 王鹏
制图 罗伟
设计 罗伟
校核 王跃
专业负责人 任宇洪
审核 倪效毅
审定 罗生
会签
会签专业 签名 会签专业 签名
建筑
暖通
给排水
电气
人防
修改记录
序号 版本 修改原因 修改时间
若有更新版本时本图失效
工程名称
加福华尔登府邸
地下城市公共通道福强路南侧出入口
工程号
项目名称
加福华尔登府邸
图名
施工总平面图
图号 JFHEDFD-SS-JG-01-012
设计阶段 竣工图 比例 1:200
版本 A版 日期 2023年08月


福强路
道路红线
现状道路边线
北
轨道4号线区间轮廓
监测断面一
监测断面二
监测断面三
3.20
16.69
9.70
1.00
30.72
5.00
10.00
5.00
加福·华尔登府邸
基坑监测平面图 1:200
图例
国护桩顶竖向位移
地下水位观测
建筑物（桥墩）竖向位移监测点
国护桩顶水平位移
地面沉降
地下管线沉降监测点
国护水平变形（测斜）
支撑内力
说明：
1、施工前宜对周边重要环境对象进行初始状态调查，对风险等级较高的建构筑物宜提前进行安全评估。
2、各监测断面均按约20米左右间距布置，对工程关键部位宜加密布置；地表沉降监测剖面可参照规范
3、对于临近的建筑物地下室，应根据实际情况在临近基坑一侧的地下室围墙布设沉降
4、坑外潜水位及承压水监测孔，应结合勘察报告中的水文情况进行布设，确保管底
5、施工前，施工单位应对施工范围内管线进行详查，特别是雨污水管线的渗漏水情况
6、测点布设过程中，应确保围护桩深层水平位移、支撑轴力、坑外地下水位等重要
7、本图仅表示测点布置平面示意图，断面布置原则详见"监控量测断面图"。
8、施工单位应采取切实可行的办法进行监测点保护，发生测点破坏时应立即进行恢
9、监测过程中应加强对现场的巡视检查工作，加强对地表及建构筑物的裂缝巡查及
巡视频率不低于仪器监测频率。
10、应加强监控量测工作的管理，确保监测信息反馈的准确及时，以指导信息化施工
11、当监测速率变化较大或是现场出现异常险情时，立即加密监测频率，并组织各参建主体单位
召开监测分析会，施工单位应立即采取有效措施，控制险情。
中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：罗生
注册号：5101223-S008
有效期：至2025年12月
四川省建设工程设计出图专用章
中铁隆工程集团有限公司
市政行业（桥梁工程、给水工程、道路工程）专业乙级
有效期至：2023年12月31日
竣工
施工单位
编制人
审核人
技术负责人
编制日期
监理单位
总监
现场监理
中铁隆工程集团有限公司
Ranken Railway Construction Group Co., Ltd.
注册执业栏
姓名 罗生
注册证书号码 S125102118
注册印章号码 5101223-S006
项目负责人 王鹏
制图 罗伟
设计 罗伟
校核 王跃
专业负责人 任宇洪
审核 侯效毅
审定 罗生
会签
会签专业 签名 会签专业 签名
建筑
暖通
给排水
电气
人防
修改记录
序号 版本 修改原因 修改时间
1
2
3
4
若有更新版本时本图失效
工程名称
加福华尔登府邸
地下城市公共通道福强路南侧出入口
工程号
项目名称
加福华尔登府邸
图名
基坑监测平面图
图号 JFHEDFD-SS-JG-01-038
设计阶段 竣工图 比例 1:200
版本 A版 日期 2023年08月

业绩 3.紫荆街等五条道路供冷管网工程

招标公告

（https://td.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1234425）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

紫荆街等五条道路供冷管网工程

发布时间：2021-11-16　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：39

招标概况

项目名称：前湾片区区域集中供冷项目（5号供冷站）供冷管网工程及支路二期供冷管网项目

项目编号：44039120210036

是否重大项目：否

招标项目名称：紫荆街等五条道路供冷管网工程

招标项目编号：44039120210036001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

标段:紫荆街等五条道路供冷管网工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2021-11-16 09:00 至 2021-12-06 18:00

公告质疑截止时间：2021-11-26 17:00

公告答疑截止时间：2021-12-01 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本工程定标方法为分步定标法（直接票决+票决抽签），即以招标文件的定标方法为准。由于申报系统中无“分步定标法（直接票决+票决抽签）”选项，现将本工程招标公告定标方法修改为更接近本工程的定标方法“票决抽签”，本工程实际定标方法以招标文件为准。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

经办人：胡工

办公电话：0755-88981350

传真：

手机号码：13537784287

电子邮箱：

通讯地址：深圳市前海深港合作区梦海大道4008号深港创新中心B 栋

招标代理机构：深圳市前海数字城市科技有限公司

经办人：吴工

办公电话：0755-66635788

详细公告内容

标段 1

标段编号：4403912021003600 1001

标段名称:紫荆街等五条道路供冷管网工程

递交投标文件截止时间:2021-12-06 18:00

本次发包工程估价：1314.398968 万元

本次招标内容：本次招标范围包括但不限于前湾片区（5号冷站）供冷管网工程项目中紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）、勒杜鹃街（紫荆街~临海大道）、九纵二街（公正北一街~公正北二街）、公正北二街（九纵二街~听海大道）和前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目中九纵五街（公正北一街~前湾二路）共五条道路段下供冷管网全部设备供应及施工服务。具体工作内容详见招标文件。

计划总投资：13940.29 万元

工程地址：前海深港合作区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2021-12-30 00:00:00.0 至 2023-01-20 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

企业资质：具备市政公用工程施工总承包二级及以上资质或机电工程施工总承包三级及以上资质。 投标人项目经理要求：国家注册一级建造师及以上资质（市政公用工程或机电工程专业），根据《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》，若干工程打包招标时，所需项目经理的数量原则上与被打包招标工程的数量一致。2个及以上位于5公里范围内的被打包招标工程可以由同一项目经理兼任，但打包招标工程的项目经理总数不得少于被打包招标工程总数的一半。因此本项目至少需要拟派2名项目经理，并指定1名项目经理负责本次招标项目的统筹管理。拟派项目经理必须具备项目负责人安全生产考核合格证（B证）

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程或机电工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中 标 通 知 书

标段编号：44039120210036001001

标段名称：紫荆街等五条道路供冷管网工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1132.525064万元

中标工期：387天

项目经理(总监)：舒友

本工程于 2021-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-31

查验码：5743748875403619

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：QHKG-2022-002

前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程——紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

施工合同

立项编号：深前海函【2021】49号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（乙方）

工程名称：前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程——紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

签署日期：2022年 / 月26日

第一部分　协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

鉴于甲方已于2021年12月31日向乙方发出紫荆街等五条道路供冷管网工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程——紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

1.2 工程地点：紫荆街（勒杜鹃街~前湾二路）、勒杜鹃街（紫荆街~临海大道）、公正北二街（九纵二街~听海大道）

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2017]404号

1.4 建设规模：总占地面积___/_____平方米

总建筑面积___/_____平方米

1.5 工程内容：前湾片区（5号冷站）供冷管网工程项目二期工程中紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）、勒杜鹃街（紫荆街~临海大道）、公正北二街（九纵二街~听海大道）三条道路段下供冷管网全部设备供应及施工服务。

1.6 资金来源：☑财政资金　　□自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

主要内容包括：1、供冷管网市政工程，包括但不限于：材料、设备供应，与供冷管网工程相关的土建（含管沟开挖、回填，阀门井等构筑物）及安装工程，

与交付运营相关的安装工程（含井盖、爬梯、标志桩、防坠网、阀门保温等）；2、深化设计，包括但不限于：涉及道路占用、挖掘及恢复的交通疏解深化设计，与井盖、爬梯、标志桩等采购相关的深化设计；3、工程实施范围内重要建（构）筑物保护、地下管线保护或改迁、地铁保护、水土保持、交通疏解、道路破除与恢复、绿化迁移与恢复等市政配套工程；4、施工前准备工作包括但不限于临时管道工程、临水临电、临时通讯、施工便道、临时占道、施工现场以外的办公生活设施临时用地以及其它属于施工前必须的准备工作；5、配合业主委托的第三方检（监）测，含现场配合（提供水电接驳、工作面等工作）及工期配合；6、编制供冷管施工相关的数据成果，实测汇总管道现场焊缝的三维坐标信息，据此编制实际施工管道的平面及断面图；7、具体工程内容以施工图为准。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：供冷管网工程，管道主管径 DN150-DN800，共约 720 米。	

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；

□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

2.3 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

2.4 其他工程

/

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期，计划完工日期如下表：

序号	管段	主管径	管网长度（米）	开工日期	完工日期（以完成项目初验时间为准）
1	勒杜鹃街（紫荆街~临海大道）	D150、DN350	200	2022.2.7	2022.5.8
2	紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）	DN800	220	2022.2.7	2022.10.8
3	公正北二街（九纵二街~听海大道）	DN700	300	2022.3.1	2022.9.30

3.2 计划竣工日期：2023 年 3 月 1 日（以取得竣工验收报告时间为准）。

3.3 合同工期总日历日数 387 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（☑暂定价 □包干价）：

人民币(大写) 伍佰伍拾壹万柒仟伍佰陆拾贰元玖角肆分（¥ 5,517,562.94）(含增值税)。

其中不含增值税合同价款为¥ 5,061,984.35 ，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 455,578.59 。

如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为□增值税专用发票 ☑增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 155,233.21 ；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ /；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ /；

（4）暂列金额为（小写）¥ 290,000.00。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款

6.4 合同专用条款

6.5 合同通用条款和附件

6.6 招标文件及其附件函件

6.7 投标文件及其附件函件；

6.8 标准、规范及有关技术文件

6.9 图纸

6.10 工程量清单

6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工

程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：__2022__年_____月_____日

订立地点：__深圳市前海深港现代服务业合作区 。_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式__11__份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执__7__份，承包人执__4__份。

（以下无正文内容）

（续上页）

甲	方：	乙	方：
	深圳市前海建设投资控股集团有限公司(盖 章)		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司(盖 章)
地	址：	地	址：
			深圳市福田区上步中路1043号
电	话：	电	话：
			0755-83755355
传	真：	传	真：
			/
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账	号：	账	号：
			4425 0100 0086 0000 1334
法定代表人或其授权的代理人：	(签字)	法定代表人或其授权的代理人：	(签 字)
日	期：2022年1月26日	日	期： 年 月 日

术秘密、施工方法等作为承包人在施工中的技术实操所涉及的相关使用费均已包含在签约合同价中。

3.2.6 未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸文件、声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三人。

3.2.7 工地日记

①工程师需要每日记录工地的日常信息，包括劳力、设备、材料、基础设施、工程执行情况、发布给承包人的指令及所有可能影响工程进度和质量的因素；

②承包人在工地的全权代理人项目经理要在工地日记上签字，以确认对日记内容无异议。如果项目经理不同意日记内的某项记录，则需要书面标注有异议的日记内容；

③当承包人收到工程师要求，要提供工程师或其他工程师认可人员信息，用于完成工程师工地记录。承包人要在每日下午 1 点前向工程师办公室提交 1 份报告，叙述当日在工地工作的常驻工人及临时工的人数，以及工程师要求的材料、建筑设备、其他事项的信息。

第四条 工程管理人员

4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：韦家园

4.1.3（8） 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

①工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：舒友

身份证号：422625197506286811

职称：/

建造师执业资格证书号：201703444034201644020500297 9

合同编号：QHKG-2022-003

前湾片区（5号冷站）供冷管网项目一期工程——九纵二街（公正北一街-公正北二街）供冷管网工程

施工合同

立项编号：深前海函【2019】748号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（乙方）

工程名称：前湾片区（5号冷站）供冷管网项目一期工程——九纵二街（公正北一街-公正北二街）供冷管网工程

签署日期：2022年 1 月26日

第一部分　协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

鉴于甲方已于2021年12月31日向乙方发出紫荆街等五条道路供冷管网工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾片区（5号冷站）供冷管网项目一期工程——九纵二街（公正北一街-公正北二街）供冷管网工程

1.2 工程地点：九纵二街（公正北一街~公正北二街）

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2017]404号

1.4 建设规模：总占地面积___/_____平方米

总建筑面积___/_____平方米

1.5 工程内容：前湾片区（5号冷站）供冷管网工程项目一期工程中九纵二街（公正北一街~公正北二街）道路段下供冷管网全部设备供应及施工服务。

1.6 资金来源：☑财政资金　　□自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

主要内容包括：1、供冷管网市政工程，包括但不限于：材料、设备供应，与供冷管网工程相关的土建（含管沟开挖、回填，阀门井等构筑物）及安装工程，

与交付运营相关的安装工程（含井盖、爬梯、标志桩、防坠网、阀门保温等）；2、深化设计，包括但不限于：涉及道路占用、挖掘及恢复的交通疏解深化设计，与井盖、爬梯、标志桩等采购相关的深化设计；3、工程实施范围内重要建（构）筑物保护、地下管线保护或改迁、地铁保护、水土保持、交通疏解、道路破除与恢复、绿化迁移与恢复等市政配套工程；4、施工前准备工作包括但不限于临时管道工程、临水临电、临时通讯、施工便道、临时占道、施工现场以外的办公生活设施临时用地以及其它属于施工前必须的准备工作；5、配合业主委托的第三方检（监）测，含现场配合（提供水电接驳、工作面等工作）及工期配合；6、编制供冷管施工相关的数据成果，实测汇总管道现场焊缝的三维坐标信息，据此编制实际施工管道的平面及断面图；7、具体工程内容以施工图为准。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：供冷管网工程，管道主管径 DN700，共约 284 米。	

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；

□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它＿＿＿＿　)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它＿＿＿＿)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□　室外工程　(　□室外设施＿＿＿＿＿＿＿＿　□附属建筑＿＿＿＿＿＿ □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿)。		
□燃气工程　(户数：＿＿＿＿；庭院管：＿＿＿＿米)		

2.3 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它＿＿＿＿)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　□其它＿＿＿＿)；				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它＿＿＿＿)；				
□其它：				

2.4 其他工程

/

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为 2022 年 3 月 1 日（具体开工日期以开工令下达时间为准）。

3.2 计划完工日期：暂定为 2022 年 5 月 30 日（以完成项目初验时间为准）。

3.3 计划竣工日期：2023 年 1 月 20 日（以取得竣工验收报告时间为准）。

3.4 合同工期总日历日数 326 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（☑暂定价 □包干价）：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万壹仟伍佰伍拾贰元捌角玖分（¥ 1,191,552.89 ）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 1,093,167.79 ，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 98,385.10 。

如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为□增值税专用发票 ☑增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 23,532.14 ；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / ；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ / ；

（4）暂列金额为（小写）¥ 60,000.00 。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款

6.4 合同专用条款

6.5 合同通用条款和附件

6.6 招标文件及其附件函件

6.7 投标文件及其附件函件；

6.8 标准、规范及有关技术文件

6.9 图纸

6.10 工程量清单

6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生

产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2022 年_____月_____日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

（以下无正文内容）

（续上页）

甲　　方：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司(盖 章)	乙　　方：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司(盖 章)
地　　址：		地　　址：	深圳市福田区上步中路1043号
电　　话：		电　　话：	0755-83755355
传　　真：		传　　真：	/
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　　号：		账　　号：	4425 0100 0086 0000 1334
法定代表人或其授权的代理人：	(签字)	法定代表人或其授权的代理人：	(签 字)
日　　期：	2022年1月26日	日　　期：	年 月 日

术秘密、施工方法等作为承包人在施工中的技术实操所涉及的相关使用费均已包含在签约合同价中。

3.2.6 未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸文件、声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三人。

3.2.7 工地日记

①工程师需要每日记录工地的日常信息，包括劳力、设备、材料、基础设施、工程执行情况、发布给承包人的指令及所有可能影响工程进度和质量的因素；

②承包人在工地的全权代理人项目经理要在工地日记上签字，以确认对日记内容无异议。如果项目经理不同意日记内的某项记录，则需要书面标注有异议的日记内容；

③当承包人收到工程师要求，要提供工程师或其他工程师认可人员信息，用于完成工程师工地记录。承包人要在每日下午 1 点前向工程师办公室提交 1 份报告，叙述当日在工地工作的常驻工人及临时工的人数，以及工程师要求的材料、建筑设备、其他事项的信息。

第四条 工程管理人员

4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：韦家园

4.1.3（8） 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

①工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：唐伟雄

身份证号：510402196403083018

职称：高级工程师

建造师执业资格证书号：0017497

合同编号：QHKG-2022-004

前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同

立项编号：深前海函【2020】47号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（乙方）

工程名称：前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

签署日期：2022年 1 月26 日

第一部分　协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

鉴于甲方已于2021年12月31日向乙方发出紫荆街等五条道路供冷管网工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

1.2 工程地点：九纵五街（公正北一街~前湾二路）

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2017]404号

1.4 建设规模：总占地面积___/_____平方米

总建筑面积___/_____平方米

1.5 工程内容：前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目中九纵五街（公正北一街~前湾二路）道路段下供冷管网全部设备供应及施工服务。

1.6 资金来源：☑财政资金　　□自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

主要内容包括：1、供冷管网市政工程，包括但不限于：材料、设备供应，与供冷管网工程相关的土建（含管沟开挖、回填，阀门井等构筑物）及安装工程，

与交付运营相关的安装工程（含井盖、爬梯、标志桩、防坠网、阀门保温等）；2、深化设计，包括但不限于：涉及道路占用、挖掘及恢复的交通疏解深化设计，与井盖、爬梯、标志桩等采购相关的深化设计；3、工程实施范围内重要建（构）筑物保护、地下管线保护或改迁、地铁保护、水土保持、交通疏解、道路破除与恢复、绿化迁移与恢复等市政配套工程；4、施工前准备工作包括但不限于临时管道工程、临水临电、临时通讯、施工便道、临时占道、施工现场以外的办公生活设施临时用地以及其它属于施工前必须的准备工作；5、配合业主委托的第三方检（监）测，含现场配合（提供水电接驳、工作面等工作）及工期配合；6、编制供冷管施工相关的数据成果，实测汇总管道现场焊缝的三维坐标信息，据此编制实际施工管道的平面及断面图；7、具体工程内容以施工图为准。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：供冷管网工程，管道主管径DN700，共约620米。	

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；

□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____米）		

2.3 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

2.4 其他工程

/

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为 2022 年 2 月 15 日（具体开工日期以开工令下达时间为准）。

3.2 计划完工日期：暂定为 2022 年 10 月 15 日（以完成项目初验时间为准）。

3.3 计划竣工日期：2023 年 3 月 9 日（以取得竣工验收报告时间为准）。

3.4 合同工期总日历日数 387 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（☑暂定价 □包干价）：

人民币(大写) 肆佰陆拾壹万陆仟壹佰叁拾肆元捌角壹分（¥ 4,616,134.81 ）

（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 4,234,986.06 ，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 381,148.75 。

如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为□增值税专用发票 ☑增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 240,311.15 ；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / ；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ / ；

（4）暂列金额为（小写）¥ 250,000.00 。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款

6.4 合同专用条款

6.5 合同通用条款和附件

6.6 招标文件及其附件函件

6.7 投标文件及其附件函件；

6.8 标准、规范及有关技术文件

6.9 图纸

6.10 工程量清单

6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生

产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2022 年_____月_____日

订立地点：**深圳市前海深港现代服务业合作区 。**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

（以下无正文内容）

（续上页）

甲　　方：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司(盖 章)	乙　　方：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司(盖 章)
地　　址：		地　　址：	深圳市福田区上步中路1043 号
电　　话：		电　　话：	0755-83755355
传　　真：		传　　真：	/
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　　号：		账　　号：	4425 0100 0086 0000 1334
法定代表人或其授权的代理人：	(签字)	法定代表人或其授权的代理人：	(签 字)
日　　期：	2022年1月26日	日　　期：	年 月 日

术秘密、施工方法等作为承包人在施工中的技术实操所涉及的相关使用费均已包含在签约合同价中。

3.2.6 未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸文件、声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三人。

3.2.7 工地日记

①工程师需要每日记录工地的日常信息，包括劳力、设备、材料、基础设施、工程执行情况、发布给承包人的指令及所有可能影响工程进度和质量的因素；

②承包人在工地的全权代理人项目经理要在工地日记上签字，以确认对日记内容无异议。如果项目经理不同意日记内的某项记录，则需要书面标注有异议的日记内容；

③当承包人收到工程师要求，要提供工程师或其他工程师认可人员信息，用于完成工程师工地记录。承包人要在每日下午 1 点前向工程师办公室提交 1 份报告，叙述当日在工地工作的常驻工人及临时工的人数，以及工程师要求的材料、建筑设备、其他事项的信息。

第四条 工程管理人员

4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：韦家园

4.1.3（8） 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

①工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：舒友

身份证号：422625197506286811

职称：/

建造师执业资格证书号：201703444034201644020500297 9

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：前湾片区(5号冷站)供冷管网项目一期工程——九纵二街（公正北一街~公正北二街）供冷管网工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023 年 6 月 27 日

发出日期：2023 年 6 月 30 日

市政基础设施工程

工程名称	前湾片区(5号冷站）供冷管网项目一期工程——九纵二街（公正北一街~公正北二街）供冷管网工程	工程地点	深圳市前海片区九纵二街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	244m	工程造价（万元）	119.155289
结构类型	管道	开工日期	2022年11月10日
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0070号	竣工日期	2023 年 6 月 27 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检站	监督登记号	前海2022019
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳泰科检测有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023 年 3 月 17 日		合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2022-0070号		
施工图设计文件审查意见	SSSC18020701-172008		
工程竣工报告	市政竣-4		
工程质量评估报告	市政竣·质-5		
勘查质量检查报告	市政竣·质-6		
设计质量检查报告	市政验-20		
工程质量保修书	市政验-22		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">已完成合同约定的全部施工内容</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2023年6月27日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2023年6月27日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年6月27日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年6月27日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年6月27日</td></tr>
</table>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：前海片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程-紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023年10月27日

发出日期：2023年11月1日

市政基础设施工程

工程名称	前海片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程-紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程	工程地点	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	640m	工程造价（万元）	551.7562
结构类型	管道工程	开工日期	2022年4月8日
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0020号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检站	监督登记号	前海2022006
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳泰科检测有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况			
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023年9月22日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2022-0020号		
施工图设计文件审查意见	SSSC18020701-DZ008		
工程竣工报告	市政管-4		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘查质量检查报告	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	市政验-20		
工程质量保修书	市政验-22		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同约定的全部施工内容		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023年10月27日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年10月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年10月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年10月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年10月27日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023年10月27日

发出日期：2023年11月1日

市政基础设施工程

工程名称	前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街`前湾二路）供冷管网工程	工程地点	九纵五街（公正北一街`前湾二路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	620m	工程造价（万元）	119.155289
结构类型	管道工程	开工日期	2022年10月26日
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0041号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检站	监督登记号	前海2022010
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳泰科检测有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023年9月22日	市政竣·通-10	
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2022-0041号		
施工图设计文件审查意见	SSSC18020701-DZ008		
工程竣工报告	市政管-4		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘查质量检查报告	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	市政验-20		
工程质量保修书	市政验-22		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同约定的全部施工内容	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2023年10月27日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年10月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年10月27日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年10月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年10月27日

附件2　深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	√综合履约评价 第　　次				评价日期	2023.11.17	
合同名称	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同						
项目名称	前湾片区支路及地下联络道二期项目				合同编号	QHKG-2022-004	
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
序号	分项内容	评　价　标　准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	项目管理部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	4	项目管理部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	

三	工程实施过程管理 （53%）						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分，扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分	4%	10	6	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制(10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务(11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣2-10分	4%	10	10	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分	5%	10	10	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分；	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分；	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分；	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/			
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的；	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部	
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后 （滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合 计		100%	100	90.4		
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.4		
签字		评价小组成员：					
评价等级		优秀					
综合评价		本工程于2023年10月27日完成竣工验收，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

附件2　深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	☑节点履约评价 第 1 次				评价日期	2023.11.17	
合同名称	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程施工合同						
项目名称	前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程				合同编号	QHKG-2022-002	
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
序号	分项内容	评　价　标　准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	7	项目管理部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	7	项目管理部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	

三	工程实施过程管理 （53%）						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分	20%	10	7	项目管理部、安全质量部	
		组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣8-10分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分	25%	10	10	项目管理部、安全质量部	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分，扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分	4%	10	8	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制（10%）						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务（11%）						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣2-10分	4%	10	/	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分	5%	10	10	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分；	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分；	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分；	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/			
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的；	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部	
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后 （滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合 计		100%	96	86.8		
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.417		
签字		评价小组成员：韦彩国 杨杰 令狐小会 叶玄弟					
评价等级		优秀					
综合评价		勒杜鹃街（紫荆街~临海大道）供冷管网于2023年9月22日完成项目初验，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

附件2　深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

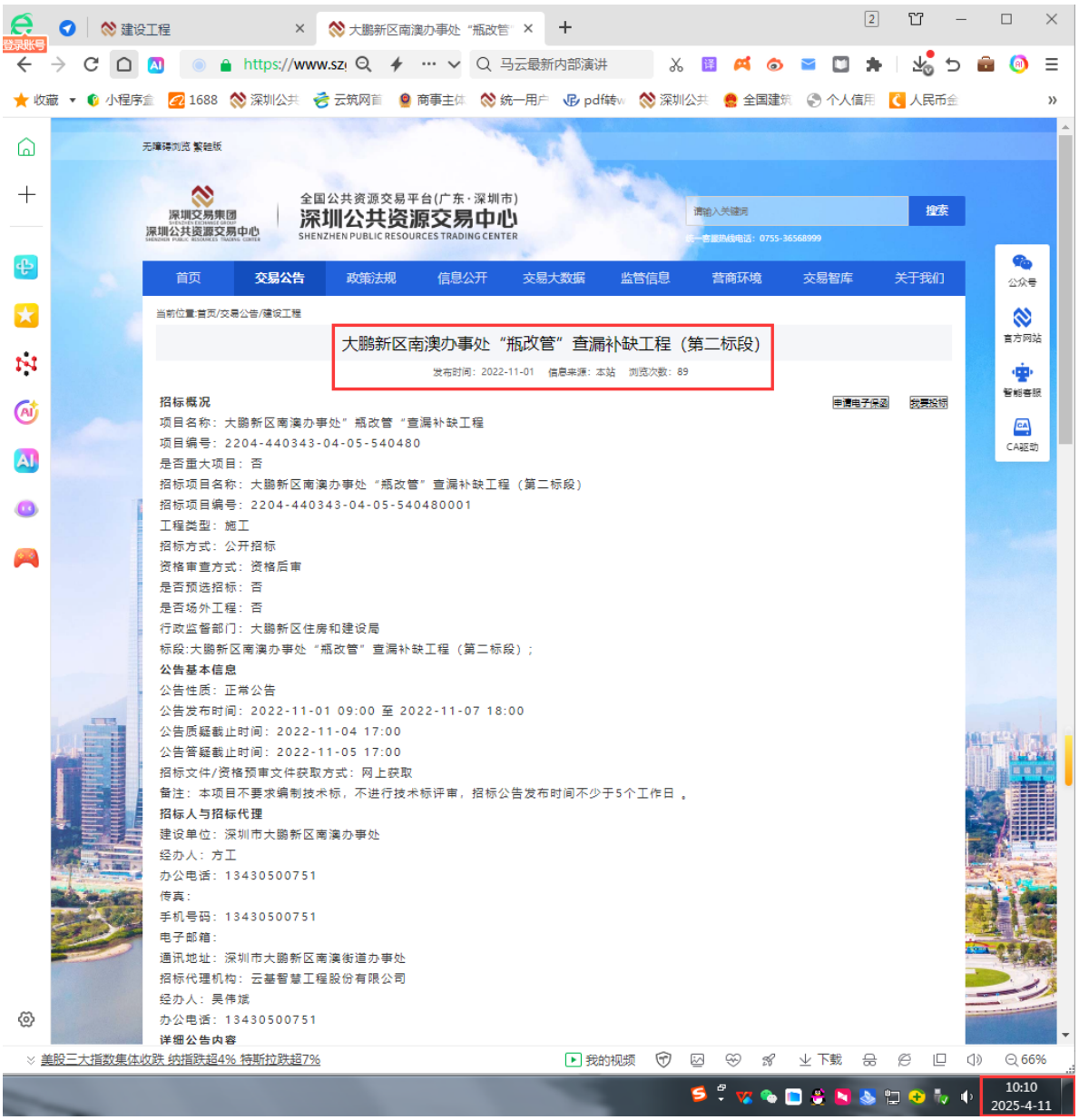
评价类型	□节点履约评价 第 2 次				评价日期	2023.11.17	
合同名称	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程施工合同						
项目名称	前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程				合同编号	QHKG-2022-002	
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
序号	分项内容	评　价　标　准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	7	项目管理部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	8	项目管理部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	

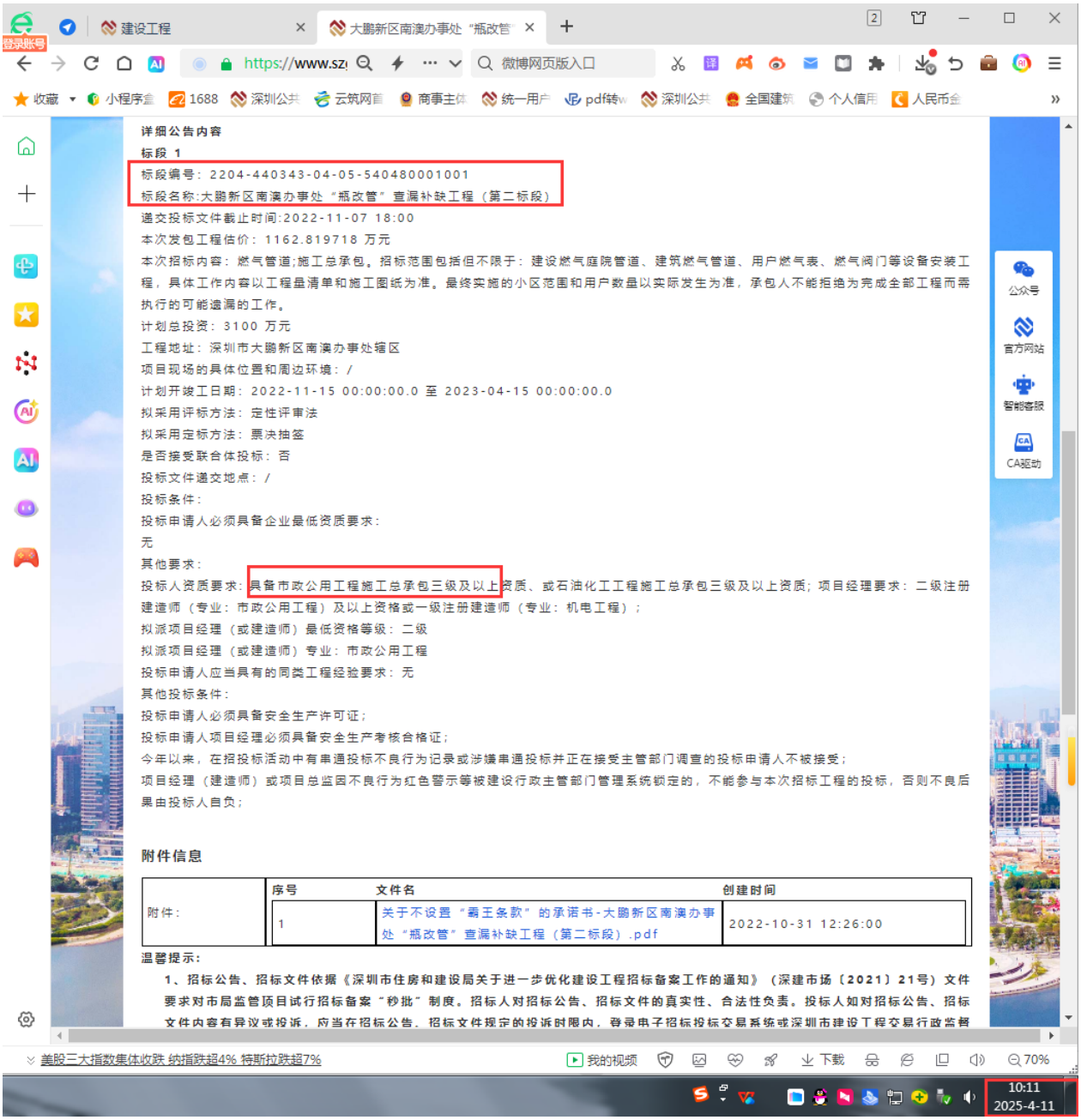
三	工程实施过程管理 （53%）						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分，扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分	4%	10	8	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制（10%）						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务（11%）						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣2-10分	4%	10	/	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分	5%	10	8	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分； 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分； 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分； 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的；	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部	
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后 （滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合 计		100%	96	87.3		
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.94		
签字		评价小组成员：韦豪国 杨建					
评价等级		优秀					
综合评价		紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）管网于2023年9月22日完成项目初验，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

业绩 4.大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

招标公告





详细公告内容

标段 1

标段编号：2204-440343-04-05-540480001001

标段名称:大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

递交投标文件截止时间:2022-11-07 18:00

本次发包工程估价：1162.819718 万元

本次招标内容：燃气管道;施工总承包。招标范围包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程，具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

计划总投资：3100 万元

工程地址：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

项目现场的具体位置和周边环境：/

计划开竣工日期：2022-11-15 00:00:00.0 至 2023-04-15 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人资质要求：具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质、或石油化工工程施工总承包三级及以上资质；项目经理要求：二级注册建造师（专业：市政公用工程）及以上资格或一级注册建造师（专业：机电工程）；

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	关于不设置“霸王条款”的承诺书-大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）.pdf	2022-10-31 12:26:00

温馨提示：

1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440343-04-05-540480001001

标段名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

建设单位：深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1065.489782万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：赵昌龙

本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-11-24

查验码：5232711482859680

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

发 包 人：深圳市大鹏新区南澳办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年第 6 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就**大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）（以下简称“工程”或“本工程”）**施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（第二标段）

工程地点：大鹏新区南澳办事处辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于深圳市大鹏新区南澳办事处辖区，建设内容包括新大社区、东渔社区、东山社区、西涌社区、东涌社区等社区中的631户城中村地下（上）燃气管道及调压设备安装。

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程，具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　按图施工
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：__2022__年__11__月__15__日；

（实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：__2023__年__5__月__15__日；

（若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期，竣工日期应予以相应顺延）

合同工期总日历天数__180__天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定总价人民币（大写）壹仟零陆拾伍万肆仟捌佰玖拾柒元捌角贰分（¥10654897.82元），最终以审核结算金额为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)__壹拾玖万玖仟肆佰叁拾柒元柒角叁分__（¥199437.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币(大写)__壹佰零伍万贰仟肆佰陆拾壹元壹角壹分__（¥1052461.11元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写)_____（¥_____元）。

项目单价：

☑ 详见承包人的投标报价；

☐ 工程款结算价以最终审核价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：767969469834

工人工资款支付专用账户号：中国银行南头支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 28 日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**91440300192200874Y
地址：	**地址：**深圳市福田区上步中路 1043 号
邮政编码：	**邮政编码：**51300
法定代表人：	**法定代表人：**唐伟雄
委托代理人：	**委托代理人：**/
电话：	**电话：**0755-83755355
传真：	**传真：**/
电子信箱：	**电子信箱：**/
开户银行：	**开户银行：**建设银行景苑支行
账号：	**账号：**44250100008600001334

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）



深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	工程地址	深圳市大鹏新区南澳
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	工程内容	实际户数：799 户 地下：DN110/118.4 米、DN90/532 米、DN63/2588.1 米、总计 3238.5 米、阀门 DN63/2 座、DN90/1 座
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	10654897.82 元
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	开工日期	2022 年 11 月 26 日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格	建设单位负责人： 2023年 12 月 28 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主　任		深圳市大鹏新区南澳办事处	甲方	
成　员		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	
		深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

<table>
<tr><td>各类工程名称</td><td>评定结果</td><td>质量控制资料核查结果</td><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>观感质量验收结果</td></tr>
<tr><td>1、场站燃气工程</td><td>/</td><td rowspan="5">共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项</td><td rowspan="5">共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项</td><td rowspan="5">共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项</td></tr>
<tr><td>2、市政燃气管道工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>3、地上燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>4、庭院燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>5、其它</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程评定等级</td><td colspan="4">合格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">执 行
标 准</td><td colspan="4">《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005</td></tr>
<tr><td colspan="4">《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006</td></tr>
<tr><td colspan="4">深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）</td></tr>
<tr><td colspan="5">工程中存在问题：

已按要求整改</td></tr>
</table>

竣工验收结论：

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日

5

南澳办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	口季度履约评价 口年度履约评价 √竣工(完工)履约评价 口工后履约评价				
工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）			工程编号	/
合同名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）			合同编号	
承包商	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			承包商编号	/
服务类别	施工			合同总价	10654897.82元
合同开工时间	2022年11月15日	合同竣工日期	2023年5月15日	合同工期	180天
实际开工时间	2022年11月26日	实际竣工日期	2023年12月28日	实际工期	397天
实施单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			工程负责人	赵昌龙
评价时段	2022年11月26日至2023年12月28日				

履约评价内容及得分情况

序号	分项内容	得分	备注
1	人员配备	10	
2	实力	16	
3	履约质量	33	
4	履约时间	9	
5	履约配合	25	
总得分	93	评价等级	口优秀 口良好 口合格 口基本合格 口不合格

监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏)：

监理单位(公章)：　　2023 年 4 月 28 日

建设单位意见：

建设单位(公章)：　　2023 年 4 月 28 日

承包商签收或拒签说明：

2023 年 4 月 28 日

注：1、实施单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。

2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

业绩 5.2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440307-04-01-176128001001

标段名称：2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1060.276630万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：刘浩

本工程于 2023-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

周惠萍

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-28

查验码：5594714669743010 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

龙岗区南湾街道办事处

第一部分　协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

经办部门：市政管理中心

联系人及电话：蔡工 89367210

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：唐伟雄

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路1043号

联系电话：0755-83755408

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程　（第三批）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共31条，涉及道路总长约12.55km，工程主要内容为：道路改造工程（拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等），交通整治工程（打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等），具体以施工图和工程量清单为准。

资金来源：政府财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

施工图包含的全部范围

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

龙岗区南湾街道办事处

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				

龙岗区建筑垃圾处置事务中心

□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____)；
□其它：

4.其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日，实际开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日，以竣工验收报告为准；

合同工期总日历天数___180___天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%___(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零陆拾万贰仟柒佰陆拾陆元叁角整 (¥ 10602766.30 元)：

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)：

(2) 料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)：

(3) 业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)：

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

龙岗区南湾街道办事处

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪

龙岗区南湾街道办事处

律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月11日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）、负责人签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

负责人：

（签字）

或授权代理人：

（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

经办人：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（公章）

法定代表人：

（签字）

或授权代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码：

电话：0755-83755408

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334

龙岗区南湾街道办事处

5

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

验收日期：2022年7月28日

建设单位(盖章)：

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）</td><td>工程地点</td><td>深圳市龙岗区南湾街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共31条，涉及道路总长约12.55km。工程主要内容为：道路改造工程(拆除重建人行道、自行车道、混凝上路面、沥青路面、无障碍坡道等),交通整治工程(打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等)</td><td>工程造价（万元）</td><td></td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td>市政公用</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td>2023年6月12日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td></td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市龙岗区南湾街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td rowspan="6">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳华科交通规划设计有限公司</td><td>A244068882</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</td><td>D244017120</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市方圆建设工程监理有限公司</td><td>E244002328</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td></td><td></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏健锋
副组长	方红林
组员	熊明华、庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	夏健锋	方红林、庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩
交通工程	夏健锋	庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量 评　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
夏健锋	深圳市龙岗区南湾街道办事处		项目负责人	
方红林	深圳市方圆建设工程监理有限公司		总监	
熊明华	深圳市方圆建设工程监理有限公司		监理	
刘浩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		项目经理	
夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		技术负责人	
史任项	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		安全负责人	
王嵩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		安全员	
罗永平	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		质检员	
庄楚楠	深圳华科交通规划设计有限公司		项目负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。各项功能满足使用要求，验收合格，验收组一致同意本工程验收为合格工程，同意使用。

验收日期：2024年7月28日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：

三、项目负责人情况

项目经理简历表

姓名	蒋尚丘	性　别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职　称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452424198708050914	手机号码	/
参加工作时间	2013.3	从事项目经理年限			9 年
资格证书编号	粤 2442013201403302				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区平湖街道办事处	平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程	合同价：8.529072 万元 主要建设内容为:鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程:该项目位于鹅公岭社区鹅公岭第一幼儿园周边，该区域交通安全设施不完善，拟整治鹅公岭第一幼儿园门前道路加装护栏、减速带、防护柱及交通标志牌等。以上项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。	2024.05.20 - 2024.06.13	已完	合格
深圳市龙岗区平湖街道办事处	平湖街道 *2023* 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--凤凰社区凤凰大道 *375-413* 号交通安全隐患整治工	合同价：76.862111 万元 凤凰社区凤凰大道 375-413 号交通安全隐患整治工程:该项目位于区凰社区凤凰社区凤凰大道 375-413 号周边辅路，该区域交通安全设施不完善。本项目主要对现状透水砖路面进行铲除后新做混凝土路面；对破损检修井、	2024.03.31 - 2025.01.07	已完	合格

	程	雨水口进行提升加固:局部停车位植草砖、花池进行选择性修复。以上各项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。			
深圳市龙岗区平湖街道办事处	平湖街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-新木社区新园工业区路交通安全隐患整治工程	合同价：78.225497万元 新木社区新园工业区路交通安全隐患整治工程:该路段周边交通秩序混乱。为消除交通安全隐患，规范行人及车辆出入，现拟对新木社区新园工业区道路两侧破损花池拆除后新建人行道，重新规划机动车宽度，提升城中村道路通车环境,范围内破损混凝土进行修复及检修井、雨水口进行提升加固道路铺设沥青罩面等。以上项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。	2024.02.26 - 2025.01.07	已完	合格

使用有效期：2025年02月25日-2025年08月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：蒋尚丘

性　　别：男

出生日期：1987-08-05

注册编号：粤2442013201403302

聘用企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-26至2026-05-26）
水利水电工程（有效期：2023-05-26至2026-05-26）

蒋尚丘

个人签名：蒋尚丘

签名日期：2025.2.25

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2023年03月03日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0006480



姓　　名：蒋尚丘

性　　别：男

出 生 年 月：1987年08月05日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年08月08日

有　效　期：2023年06月13日　　至 2026年08月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋尚丘 性别 男，一九八七 年 八 月 五 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 环境工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛科技大学 校（院）长：

证书编号：104261200905002131 二〇〇九 年 七 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 蒋尚丘

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 8 月 5 日

住 址 广东省深圳市福田区上步中路1045号



公民身份号码 452424198708050914

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.06.29-2040.06.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋尚丘　　社保电脑号：629497496　　身份证号码：452421198708050914　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705076	2790.0	418.5	223.2	1	7778	482.24	155.56	1	2790	13.95	2790	7.5	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	2790.0	418.5	223.2	1	7778	482.24	155.56	1	2790	13.95	2790	9.37	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	2790.0	418.5	223.2	1	7778	482.24	155.56	1	2790	13.95	2790	9.37	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	2790.0	418.5	223.2	1	7778	482.24	155.56	1	2790	13.95	2790	9.37	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	2790.0	418.5	223.2	1	7778	482.24	155.56	1	2790	13.95	2790	9.37	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	2790.0	418.5	223.2	1	7778	482.24	155.56	1	2790	13.95	2790	9.37	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	2790.0	418.5	223.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2790	9.37	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	2790.0	418.5	223.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2790	9.37	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	2790.0	418.5	223.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2790	9.37	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	9.37	2790	22.32	5.58
2024	02	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	9.37	2790	22.32	5.58
2024	03	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	7.81	2790	22.32	5.58
2024	04	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	7.81	2790	22.32	5.58
2024	05	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	7.81	2790	22.32	5.58
2024	06	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	7.81	2790	22.32	5.58
2024	07	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2024	08	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2024	09	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2024	10	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2024	11	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2024	12	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	01	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	02	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	03	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	04	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
合计				14409.77	7293.44			9227.18	3393.38			698.8		241.04		505.8	153.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e880744bde2y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年4月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

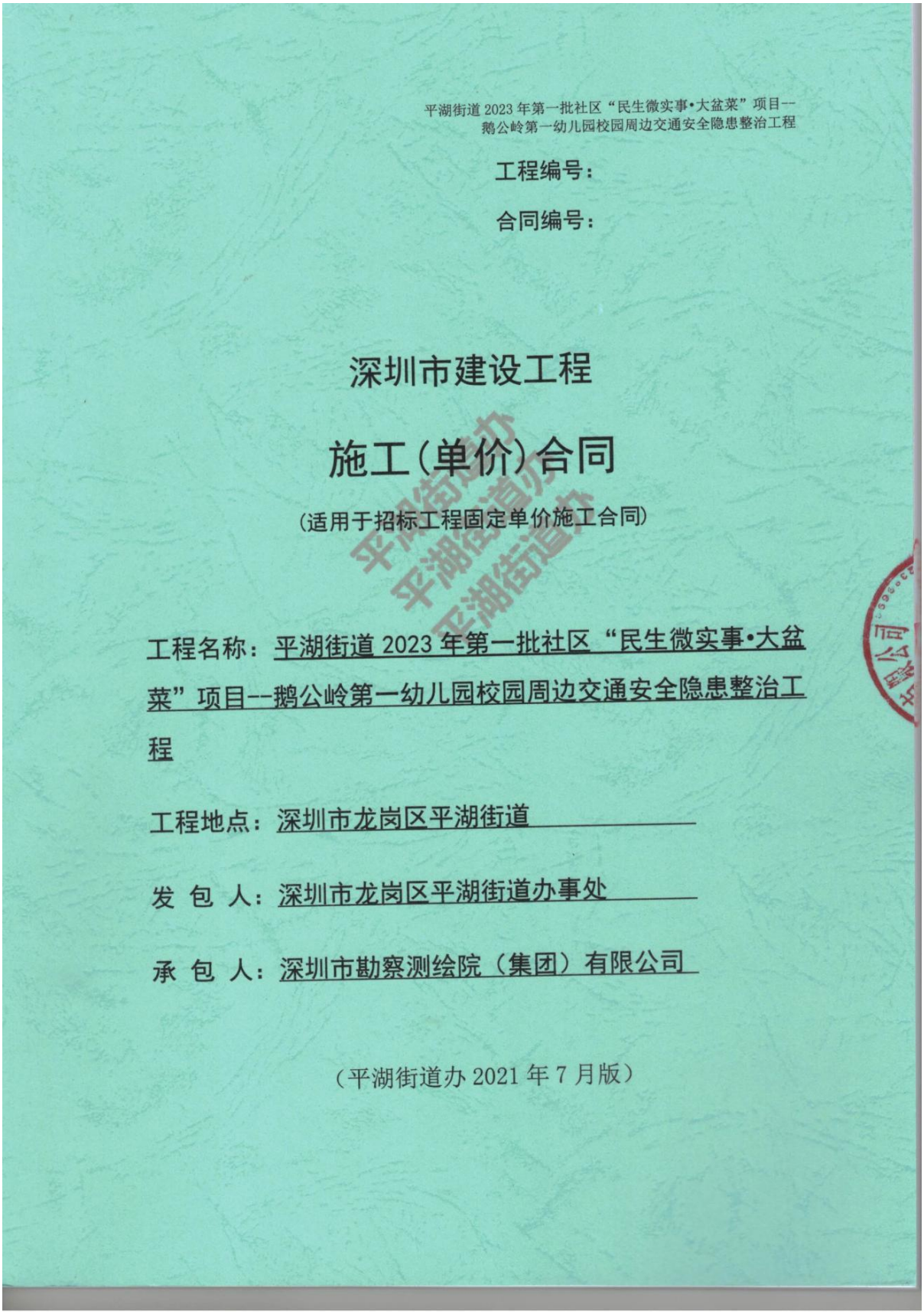
四、项目负责人业绩一览表

投标人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市龙岗区平湖街道办事处	平湖街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程	深圳市龙岗区平湖街道	主要建设内容为:鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程:该项目位于鹅公岭社区鹅公岭第一幼儿园周边，该区域交通安全设施不完善，拟整治鹅公岭第一幼儿园门前道路加装护栏、减速带、防护柱及交通标志牌等。以上项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。	2024.05.20 - 2024.06.13	8.529072	
2	深圳市龙岗区平湖街道办事处	平湖街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--凤凰社区凤凰大道375-413号交通安全隐患整治工程	深圳市龙岗区平湖街道	凤凰社区凤凰大道375-413号交通安全隐患整治工程:该项目位于区凰社区凤凰社区凤凰大道375-413号周边辅路，该区域交通安全设施不完善。本项目主要对现状透水砖路面进行铲除后新做混凝土路面;对破损检修井、雨水口进行提升加固:局部停车位植草砖、花池进行选择性修复。以上各项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。	2024.03.31 - 2025.01.07	76.862111	
3	深圳市龙岗区平湖街道办事处	平湖街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-新木社区新园工业区路交通安全隐患整治工程	深圳市龙岗区平湖街道	新木社区新园工业区路交通安全隐患整治工程:该路段周边交通秩序混乱。为消除交通安全隐患，规范行人及车辆出入，现拟对新木社区新园工业区道路两侧破损花池拆除后新建人行道，重新规划机动车宽度,提升城中村道路通车环境,范围内破损混凝土进行修复及检修井、雨水口进行提升加固道路铺设沥青罩面等。以上项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。	2024.02.26 - 2025.01.07	78.225497	

项目经理业绩 1.平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事 • 大盆菜”项目--鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程

施工合同



平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目--
鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目--鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（平湖街道办 2021 年 7 月版）

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款；标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称：平湖街道2023年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目—鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程

子项目工程名称：_____

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：主要建设内容为：鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程；该项目位于鹅公岭社区鹅公岭第一幼儿园周边，该区域交通安全设施不完善。拟整治鹅公岭第一幼儿园门前道路加装护栏、减速带、防护柱及交通标志牌等。以上项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要招标范围为：鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程。具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：新建减速带51米，标志牌10座，隔离护栏111米等配套设施。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它　）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（□室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：　户：　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023年 11 月 30 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2023年 12 月 29 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌万伍仟贰佰玖拾元柒角贰分(¥ 85290.72 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾贰元壹角整 (¥1752.10 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒仟叁佰叁拾玖元柒角玖分 (¥7339.79 元)；

(5)弃土费：

人民币（大写）贰佰柒拾陆元整 (¥276.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月12日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道309号

邮政编码：

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

发包人：

通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；(c)负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；(d)承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；(e)承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；(f)承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；(g)配合产权单位的拆迁工作；(h)承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尽寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；(i)监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。(j)承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：蒋尚丘，资格证书号：粤 2442013201403302

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，

竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：平湖街道2023年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目--鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程

验收日期：2024年6月13日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道2023年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目--鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区第一幼儿园
工程规模	新建新建护栏105.45m、防护柱12根、减速带30m、标志板1块、安全警示牌3根、标志牌1根、标线8m2、拆除警示牌1根等。	工程造价	92630.51元
结构类型	交通设施工程	工程用途	交通设施工程
施工许可证证号		开工日期	2024年5月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资质证号	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司		E244000244
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	刘杰明
副组长	杨洁鑫
组员	蒋家炎 陈晖 蒋尚丘

2、专业组

专业组	组 长	组 员
交通设施工程	刘杰明	杨洁鑫 蒋家炎 陈晖 蒋尚丘

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
交通设施工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
刘杰刚	平湖街道办			刘杰刚
	平湖经济办			
蒋尚五	深圳市勘测院有限公司	工程师	副总经理	蒋尚五
	广东华南			
庞丽军	广东华南			庞丽军
	深圳市勘察研究院有限公司			
	广东省工程勘察院	高工	总监	

五、工程竣工验收结论

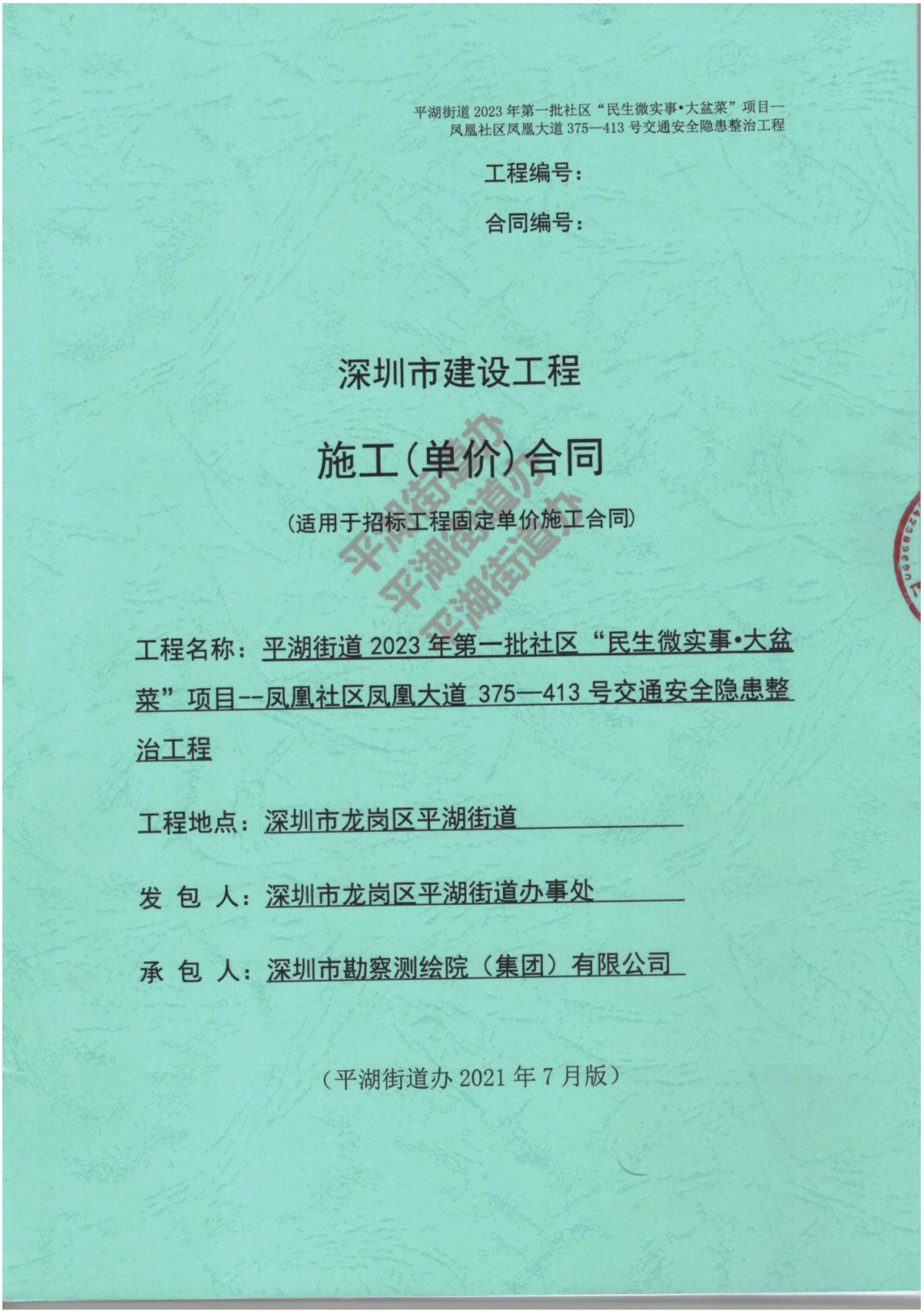
根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：2024 年 6 月 13 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

项目经理业绩 2.平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--凤凰社区凤凰大道 375-413 号交通安全隐患整治工程

施工合同



平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目—
凤凰社区凤凰大道 375—413 号交通安全隐患整治工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目--凤凰社区凤凰大道 375—413 号交通安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（平湖街道办 2021 年 7 月版）

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款；标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称：平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目—凤凰社区凤凰大道 375—413 号交通安全隐患整治工程

子项目工程名称：

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：凤凰社区凤凰大道 375—413 号交通安全隐患整治工程：该项目位于凤凰社区凤凰社区凤凰大道 375—413 号周边辅路，该区域交通安全设施不完善。本项目主要对现状透水砖路面进行铲除后新做混凝土路面；对破损检修井、雨水口进行提升加固；局部停车位植草砖、花池进行选择性修复。
以上各项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

凤凰社区凤凰大道 375—413 号交通安全隐患整治工程。具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米

□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：修缮混凝土路面约2523平方米，各类井盖加固提升42座，新建标线约204平方米	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　)；		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它　)；		
□装饰装修工程　(□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　)；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它　)；		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它)；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它　)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　(□室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿)。		
□燃气工程　(户数：户；　庭院管：　米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它　)；				
□建筑给排水及供暖　(□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　)；				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　)；				
□装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　)；				

□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 30 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 2 月 27 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾陆万捌仟陆佰贰拾壹元壹角壹分（¥ 768621.11 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟柒佰伍拾壹元陆角陆分 （¥18751.66 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 （¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 （¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）陆万肆仟肆佰肆拾捌元壹角整 （¥64448.10 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）贰万贰仟零捌拾柒元整（¥22087.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年1月1日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道309号

邮政编码：

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

复核人：

通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；(c)负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；(d)承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；(e)承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；(f)承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；(g)配合产权单位的拆迁工作；(h)承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；(i)监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。(j)承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：蒋尚丘，资格证书号：粤 2442013201403302

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，

竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：平湖街道2023年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目--凤凰社区凤凰大道375—413号交通安全隐患整治工程

验收日期：2025年1月7日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道2023年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目--凤凰社区凤凰大道375—413号交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区凤凰大道375—413号
工程规模	新建130mm水泥混凝土907.09m^2、200mm水泥混凝土84.51m^2、人行道块料铺设50.69m2、新建立道牙17m、新建平道牙16.6m、混凝土减速带35m、标线203.74m^2、检查井升降42座、拆除透水砖地面2438.69m^2等。	工程造价	768621.11元
结构类型	道路工程	工程用途	道路工程
施工许可证证号		开工日期	2024年3月31日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资质证号	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司		E244000244
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	刘杰明
副组长	杨洁鑫
组员	蒋家炎 陈晖 蒋尚丘

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	刘杰明	杨洁鑫 蒋家炎 陈晖 蒋尚丘

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	城建办			刘杰明
	平湖街道七联建办			杨桂春
龚敏	广东省工程咨询有限公司	高工	总监	龚敏
李嘉俊	凤凰社区			李嘉俊
庞丽军	广东华禹		专监	庞丽军
蒋尚立	深圳市建筑科技监理有限公司		项目经理	蒋尚立
陈煜华	深圳市雨鸟之艺建筑设计有限公司		设计负责人	陈煜华

五、工程竣工验收结论

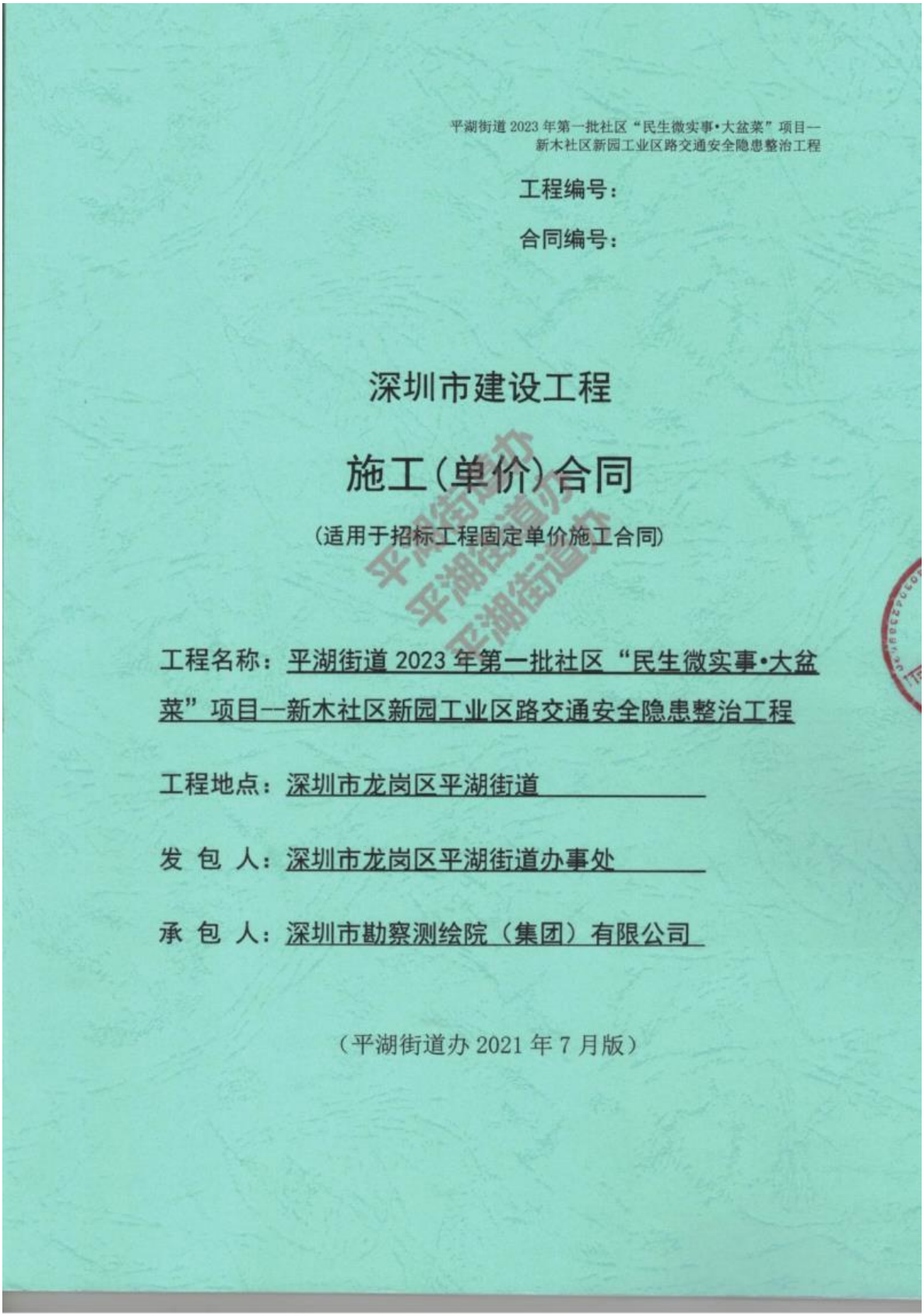
根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：2025 年 1 月 7 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

项目经理业绩 3.平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事 • 大盆菜”项目--新木社区新园工业区路交通安全隐患整治工程

施工合同



平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目—
新木社区新园工业区路交通安全隐患整治工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目—新木社区新园工业区路交通安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（平湖街道办 2021 年 7 月版）

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款；标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称：平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目--新木社区新园工业区路交通安全隐患整治工程

子项目工程名称：_____

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：新木社区新园工业区路交通安全隐患整治工程：该路段周边交通秩序混乱。为消除交通安全隐患，规范行人及车辆出入，现拟对新木社区新园工业区道路两侧破损花池拆除后新建人行道，重新规划机动车宽度，提升城中村道路通车环境，范围内破损混凝土进行修复及检修井、雨水口进行提升加固、道路铺设沥青罩面等。以上项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

以上各项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

新木社区新园工业区路交通安全隐患整治工程。具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
☑其它:修缮沥青路面约 2233 平方米，隔离护栏 181 米等配套设施。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 30 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 2 月 27 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾捌万贰仟贰佰伍拾肆元玖角柒分(¥782254.97 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟肆佰伍拾伍元叁角陆分 (¥18455.36 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）陆万伍仟贰佰伍拾肆元贰角壹分（¥65254.21元）；

⑸弃土费：

人民币（大写）贰万陆仟叁佰玖拾贰元贰角伍分（¥26392.25元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 12 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号

邮政编码：

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

复核人：

通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；(c)负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；(d)承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；(e)承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；(f)承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；(g)配合产权单位的拆迁工作；(h)承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；(i)监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。(j)承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：蒋尚丘，资格证书号：粤 2442013201403302

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，

竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：平湖街道2023年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目--新木社区新园工业区路交通安全隐患整治工程

验收日期：2025年1月7日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道2023年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目--新木社区新园工业区路交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园工业区路
工程规模	新建水泥混凝土878.9m^2、人行道路面17.69m^2、人行道块料铺设50.69m2、沥青混凝土2233.15m2、新建安砌侧(平、缘)石57.46m、树池砌筑12个、新建砖砌挡土墙、截水沟12m、拆减速带42m、隔离护栏181.1m、警示柱6根、车止石3个、标线184.97m2、提升检查井31座等。	工程造价	782254.97元
结构类型	道路工程	工程用途	道路工程
施工许可证证号		开工日期	2024年2月26日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资质证号	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司		E244000244
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	刘杰明
副组长	杨洁鑫
组员	蒋家炎 陈晖 蒋尚丘

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程	刘杰明	杨洁鑫 蒋家炎 陈晖 蒋尚丘

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	城建办			刘志明
	坪湖街道城建办			

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：2025年1月7日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
合格	同意验收	同意验收		同意验收
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：2025 年 1 月 7 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

五、履约评价

企业近三年履约评价

序号	项目名称	评价单位	能力评价	评价时间
1	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	深圳市大鹏新区南澳办事处	优秀	2025.4.28
2	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.9.3
3	深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.9.7
4	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程	深圳市市政设计研究院公司	优秀	2024.9.2
5	科学城大科学装置集群中试转化基地基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	优秀	2024.7.22
6	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023.11.17
7	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023.11.17
8	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	深圳市福田区园岭街道办事处	优秀	2023.4.25
9	吉华路 359 号福盈混凝土搅站南侧山体边坡治理工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2023.6.23
10	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	良好	2023.4.21
11	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目	深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站	优秀	2022.11.21
12	联润大厦项目地基及基础工程	深圳市捷利成联合投资有限公司	优秀	2022.06.01
13	坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程	深圳市坪山区教育局	优秀	2022.03.30

履约 1.大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

南澳办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	口季度履约评价 口年度履约评价 √竣工(完工)履约评价 口工后履约评价				
工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）			工程编号	/
合同名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）			合同编号	
承包商	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			承包商编号	/
服务类别	施工			合同总价	10654897.82元
合同开工时间	2022年11月15日	合同竣工日期	2023年5月15日	合同工期	180天
实际开工时间	2022年11月26日	实际竣工日期	2023年12月28日	实际工期	397天
实施单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			工程负责人	赵昌龙
评价时段	2022年11月26日至2023年12月28日				

履约评价内容及得分情况

序号	分项内容	得分	备注
1	人员配备	10	
2	实力	16	
3	履约质量	33	
4	履约时间	9	
5	履约配合	25	
总得分	93	评价等级	√优秀 口良好 口合格 口基本合格 口不合格

监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏)：

监理单位(公章)：　　2023 年 4 月 25 日

建设单位意见：

建设单位(公章)：　　2023 年 4 月 28 日

承包商签收或拒签说明：

2023 年 4 月 28 日

注：1、实施单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。

2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

履约 2.深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程		承包范围	地上燃气：1336 户；调压箱 100Nm3/h/8 台； 地下燃气:D160/479.69 米，D110/82.88 米，D90/3.7 米，D63/292.08 米；闸阀 D160/2 座 。	
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		工程合同价	632.369480 万元	
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 3 日	合同工期	216 天
实际开工日期	2023 年 3 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 26 日	实际工期	211 天

四、履约评价分项得分	
分 项 内 容	得 分
机构人员配备	19
技术经济实力	20
工程实施过程管理	19
工期控制	19
协调配合与服务	20
合计	97
备注：	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：履约较优良。 包公（建设单位公章） 2024.9.3	
评价等级	优秀 ☑ 良好 □ 合格 □ 不合格 □

履约 3.深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市农科东城置业有限公司	评价期限	2024 年 3 月 8 日至 2024 年 8 月 31 日		
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		
法定代表人及联系方式	唐伟雄 0755-83755408	项目负责人及联系方式	温小华 13728752692		
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程	承包范围	预留燃气无线报警器电源插座及无线燃气报警器至电磁阀信号控制线线管及穿线； 无线远程报警器电源线敷设； 负责电磁阀定位及预留电磁阀安装接口； 根据精装综合天花点位要求，进行设备定位。		
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角	工程合同价	88.099973 万元		
合同开工日期	2024 年 3 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 30 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2024 年 3 月 30 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 30 日	实际工期	60 天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备	20
技术经济实力	18
工程实施过程管理	19
工期控制	20
协调配合与服务	18
合计	95

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

履约优良　　包文龙 2024.9.7

（建设单位公章）

评价等级	优秀 ☑　良好 ☐　合格 ☐　不合格 ☐

履约 4.深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价　　☑最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司		评价期限	2022 年 05 月 17 日 至 2024 年 08 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区景田站 B 出入口		工程合同价（万元）	1007.616704	
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244 天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279 天

履约评价分项得分

分项内容	得分
一、机构人员配备（0-14）	13
二、技术经济实力（0-18）	17
三、工程实施过程管理（0-45）	43
四、工期控制（0-10）	9
五、协调配合与服务（0-13）	12
合计	94
备注	

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀

（建设单位公章）2024.9.2

评价等级	优秀☑	良好□	合格□	不合格□

履约 5.科学城大科学装置集群中试转化基地基坑支护、土石方及桩基工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：☑实施过程履约评价　　☐最终履约评价

建设单位名称	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司		评价期限	2023 年 9 月 6 日至 2024 年 6 月 30 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	杨立伟/13760263910	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市光明区公明街道西田社区		工程合同价（万元）	6319.490611	
合同开工日期	2023.05.30	合同竣工日期	2024.03.24	合同工期	300 天
实际开工日期	2023.09.6	实际竣工日期		实际工期	

履约评价分项得分

分项内容	得分
一、机构人员配备（0-14）	13
二、技术经济实力（0-18）	17
三、工程实施过程管理（0-45）	43
四、工期控制（0-10）	9
五、协调配合与服务（0-13）	12
合计	94

备注

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

施工单位在项目实施过程表现出色，总体优秀。

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

施工单位在中试项目基坑、土石方及桩基工程实施过程中，在人员配备，技术经济实力、过程管理、工期控制、响应配合等方面综合表现优秀。

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐

履约 6.九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

附件2　深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	√综合履约评价 第　　次				评价日期	2023.11.17	
合同名称	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同						
项目名称	前湾片区支路及地下联络道二期项目				合同编号	QHKG-2022-004	
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
序号	分项内容	评　价　标　准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	项目管理部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	4	项目管理部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	

三	工程实施过程管理 （53%）						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
		组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣8-10分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分，扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分	4%	10	6	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制（10%）						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务（11%）						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣2-10分	4%	10	10	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分	5%	10	10	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分；	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分；	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分；	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/			
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的；	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部	
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后 （滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合 计		100%	100	90.4		
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.4		
签字		评价小组成员：					
评价等级		优秀					
综合评价		本工程于2023年10月27日完成竣工验收，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

履约 7.紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

附件2　深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	□节点履约评价 第 2 次				评价日期	2023.11.17	
合同名称	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程施工合同						
项目名称	前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程				合同编号	QHKG-2022-002	
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
序号	分项内容	评　价　标　准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	7	项目管理部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	8	项目管理部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	

三	工程实施过程管理 （53%）						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
		组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣8-10分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分，扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分	4%	10	8	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制（10%）						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务（11%）						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣2-10分	4%	10	/	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分	5%	10	8	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分；	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分；	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分；	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/			
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的；	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部	
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后 （滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合 计		100%	96	87.3		
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.94		
签字		评价小组成员：韦家国 杨走					
评价等级		优秀					
综合评价		紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）管网于2023年9月22日完成项目初验，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区园岭街道办事处		评价期限	2022年5月10日至2023年4月21日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区园岭街道		工程合同价（万元）	491.1153746	
合同开工日期	2022 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 10 日	合同工期	32 天
实际开工日期	2022.05.10	实际竣工日期	2022.07.6	实际工期	30天

履约评价分项得分

分项内容	得分
一、机构人员配备（0-14）	13
二、技术经济实力（0-18）	17
三、工程实施过程管理（0-45）	43
四、工期控制（0-10）	10
五、协调配合与服务（0-13）	12
合计	95
备注	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： （监理单位公章）	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 优秀 2023.4.25 （建设单位公章）	
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区吉华街道办事处			评价期限	2023 年 1 月 8 日至 2023 年 5 月 18 日		
承包商（评价对象）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	地基基础工程一级、地质灾害治理施工甲级、市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦		
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	陆辉	电话	18566260784
工程名称	吉华路 359 号福盈混凝土搅站南侧山体边坡治理工程			承包范围	设计施工图内所有内容		
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道水径社区			工程合同价	724.124544（万元）		
合同开工日期	2022 年 12 月 17 日		合同竣工日期	2023 年 5 月 15 日	合同工期	150（天）	
实际开工日期	2023年5月5日		实际竣工日期		实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	88
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2023 年 6 月 20 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2023 年 6 月 20 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分）	☐ 合格（60≤总分＜84 分）	☐ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明		2023 年 6 月 23 日	

备注

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

履约 10.龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			评价期限	2021 年 12 月 8 日至 2022 年 4 月 7 日		
承包商（评价对象）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	地基基础工程、市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦		
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	吴立燕	电话	13530610157
工程名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程			承包范围	设计施工图内所有内容		
工程地点	深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段			工程合同价	1876.328759（万元）		
合同开工日期	2021 年 12 月 8 日		合同竣工日期	2022 年 4 月 7 日	合同工期	120（天）	
实际开工日期	2021年12月15日		实际竣工日期	2022年4月19日	实际工期	460（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	86
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	32	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2023年4月20日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：

2023年4月20日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2023 年4月21日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

履约 11.南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目

深圳市建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价　　☑最终履约评价

评价单位	深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站		评价期限	2022年4月28日至2022年11月20日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 地质灾害防治甲级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 13823193168		项目负责人及联系方式	林银萍 0755-83755408	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目		承包范围	施工内容为修复车行道、交通标识标线、修补人行道板砖、安全人行道安全防护栏	
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		工程合同价	132.042693 万元	
合同开工日期	2022.05.08	合同竣工日期	2022.08.08	合同工期	90 日历天
实际开工日期	2022.04.28	实际竣工日期	2022.05.27	实际工期	30 日历天

履约评价得分项

分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	11
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程实施过程	0-47	46
四、工程控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计	96	

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：优秀 2022.11.21　（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀 2022.11.21　（建设单位公章）

评价等级	优秀☑	良好□	合格□	一般□

履约 12.联润大厦项目地基及基础工程

龙华区建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型	☑ 实施过程履约评价 ☐ 最终履约评价		
建设单位名称（评价单位）	深圳市捷利成联合投资有限公司	评价期限	2020 年 12 月 14 日至 2022 年 05 月 25 日
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包壹级
法定代表人及联系方式	唐伟雄 13823193168	项目负责人及联系方式	胡升高 15013851123
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号		
工程名称	联润大厦项目地基及基础工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线清湖站 B 出口西侧	工程合同价	6666.584047 万元

合同开工日期	2020.12.14	合同竣工日期	2021.12.13	合同工期	365
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备	7
技术经济投入	19
质量和安全文明施工	40
工期控制	10
履约配合	16
合计	92
备注：	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 建设单位认为评价为优秀好的 庞伟龙 2022.06.01 （建设单位公章）	
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

履约 13.坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程

附件 1：

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市坪山区教育局		评价期限	2020 年 12 月 21 日至 2022 年 3 月 21 日		
承包商（评价对象）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路 1043 号		
法定代表人	唐伟雄	电话 13823193168	项目负责人	张少坤	电话	18520828028
工程名称	坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部 工作		
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	545.97 万元		
合同开工日期	2019 年 11 月 30 日	合同竣工日期	2020 年 01 月 30 日	合同工期	60（天）	
实际开工日期	2020 年 11 月 27 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 17 日	实际工期	386（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（0-14）	13	95
2	技术经济实力（0-18）	17	
3	工程实施过程管理（0-45）	44	
4	工期控制（0-10）	8	
5	协调配合与服务（0-13）	13	
6	……		

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2022 年 3 月 30 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

同意监理意见

建设单位（公章）：

2022 年 3 月 30 日

评价等级	优秀 ☑	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐

承包商（评价对象）签认或拒签说明：

2022 年 3 月 30 日

备注：

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

六、财务状况

七、企业财务情况

投标人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

序号	负债总额	资产总额	负债率	备注
1	39313.146011 万元	71413.137286 万元	55.05%	2024 年度

提示：按资信标要求提供证明文件。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

关于深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

会计报表的审计报告

二〇二四年度

项　　目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25UNR5DZQ4

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地　址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101　　邮　编：518029
电　话：0755-88318591　　传　真：0755-82021366

机密　　鹏盛审字[2025]00372号

审计报告

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础，

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项（如适用）,并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二五年三月八日

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	140,522,545.77	123,685,172.45
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		1,965,000.00	2,590,000.00
应收账款	附注4	248,282,819.37	206,342,437.41
预付款项	附注5	2,081,362.32	2,081,362.32
其他应收款	附注6	191,329,632.95	126,853,016.25
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**584,181,360.41**	**461,551,988.43**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	32,299,773.00	31,949,773.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	39,456,296.78	43,194,488.30
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	58,193,942.67	877,274.85
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**129,950,012.45**	**76,021,536.15**
资产合计		**714,131,372.86**	**537,573,524.58**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注10	58,996,674.63	35,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注11	153,073,482.76	101,402,892.33
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注13	2,779,337.96	2,866,158.00
应交税费	附注14	9,740,683.05	9,222,028.30
其他应付款	附注12	168,541,281.71	158,661,477.01
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**393,131,460.11**	**307,152,555.64**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**393,131,460.11**	**307,152,555.64**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	87,527,500.00	27,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		500,000.00	500,000.00
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注16	12,440,074.94	13,500,000.00
未分配利润	附注17	220,532,337.81	189,420,968.94
所有者权益（或股东权益）合计		**320,999,912.75**	**230,420,968.94**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**714,131,372.86**	**537,573,524.158**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	689,894,680.23	876,056,982.51
减:营业成本	附注19	607,236,986.73	777,250,073.96
税金及附加	附注20	2,565,656.73	3,068,719.08
销售费用		-	-
管理费用	附注21	29,145,076.27	30,424,006.41
研发费用	附注22	23,873,398.71	28,750,933.63
财务费用	附注23	4,283,998.40	3,190,166.52
其中：利息费用		8,657,841.13	3,540,057.26
利息收入		4,511,149.63	399,079.78
加:其他收益	附注24	4,025,525.92	629,170.59
投资收益（损失以“-”号填列）	附注25	112,500.00	4,608,413.99
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-87,487.47	-219,266.37
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**26,840,101.84**	**38,391,401.12**
加:营业外收入		405,801.79	104,000.00
减:营业外支出		1,400,376.73	802,407.77
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**25,845,526.90**	**37,692,993.35**
减:所得税费用		1,141,749.70	833,970.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**24,703,777.20**	**36,859,022.51**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		**24,703,777.20**	**36,859,022.51**
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		**24,703,777.20**	**36,859,022.51**

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

5

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

现 金 流 量 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	685,748,948.39	954,416,065.54
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	380,919,218.43	645,749,497.98
现 金 流 入 小 计	4	1,066,668,166.82	1,600,165,563.52
购买商品、接受劳务支付的现金	5	483,408,949.45	749,195,508.20
支付给职工以及为职工支付现金	6	89,772,674.37	106,163,393.36
支付的各项税款	7	52,315,222.46	67,567,928.35
支付的其他与经营活动有关的现金	8	426,237,090.01	624,400,962.82
现金流出小计	9	1,051,733,936.29	1,547,327,792.73
经营活动产生的现金流量净额	10	14,934,230.53	52,837,770.79
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	1,422,202.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	76,000.00	1,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现 金 流 入 小 计	16	76,000.00	1,423,202.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	3,701,230.17	10,590,932.22
投资所支付的现金	18	350,000.00	10,644,075.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现 金 流 出 小 计	21	4,051,230.17	21,235,007.22
投资活动产生的现金流量净额	22	-3,975,230.17	-19,811,804.36
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	58,996,674.63	20,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现 金 流 入 小 计	26	58,996,674.63	20,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	35,000,000.00	66,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	18,068,301.67	15,175,431.25
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	50,000.00	
现 金 流 出 小 计	30	53,118,301.67	81,175,431.25
筹资活动产生的现金流量净额	31	5,878,372.96	-61,175,431.25
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	16,837,373.32	-28,149,464.82
加：期初现金及现金等价物余额	34	123,685,172.45	151,834,637.27
六、期末现金及现金等价物余额	35	140,522,545.77	123,685,172.45

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										上年金额									
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	01	27,000,000.00				500,000.00			13,500,000.00	189,429,963.94	230,429,963.94	27,000,000.00				500,000.00			13,500,000.00	156,549,967.38	199,549,967.38
加：会计政策变更	02										-										-
前期差错更正	03									11,597,666.61	11,597,666.61									261,978.55	261,978.55
其他	04										-										
二、本年年初余额	05	27,000,000.00				500,000.00	-		13,500,000.00	201,018,635.55	242,018,635.55	27,000,000.00				500,000.00	-		13,500,000.00	156,811,945.43	199,811,945.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	60,527,500.00				-	-		-1,059,925.06	19,513,702.26	78,981,277.20	-				-	-		-	38,609,022.51	38,609,022.51
（一）综合收益总额	07									21,703,777.20	21,703,777.20									38,859,022.51	38,859,022.51
（二）所有者投入或减少资本	08	60,527,500.00				-	-		-	-	60,527,500.00	-				-	-		-	-	-
1.所有者投入资本	09	60,527,500.00				-					60,527,500.00										-
2.其他权益工具持有者投入资本	10																				
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										-										-
4.其他	12										-										-
（三）利润分配	13	-				-	-		-1,059,925.06	-5,190,074.94	-6,250,000.00	-				-	-		-	-6,250,000.00	-6,250,000.00
1.提取盈余公积	14								-1,059,925.06	1,059,925.06	-								-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15									-6,250,000.00	-6,250,000.00									-6,250,000.00	-6,250,000.00
3.其他	16										-										-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-		-	-	-	-				-	-		-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18					-					-					-					-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19								-		-								-		-
3.盈余公积弥补亏损	20								-		-								-		-
4.其他	21										-										-
四、本年年末余额	22	87,527,500.00				500,000.00	-		12,440,074.94	220,532,337.81	320,999,912.75	27,000,000.00				500,000.00	-		13,500,000.00	195,420,968.94	238,420,968.94

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

会计报表附注

二〇二四年度

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1991年5月23日正式成立有限责任公司，领有统一信用代码号为91440300192200874Y企业法人营业执照，注册资本为RMB21000万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区上步中路1043号。

(2)经营范围：

水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司在初始确认时，根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，并按相应的规则做后续计量及终止确认。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A.对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。



B. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为其他综合收益，计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。



(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将所提供劳务作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18)税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税、消费税额	7%
教育费附加	增值税、消费税额	3%
地方教育费附加	增值税、消费税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3：货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	289,041.89	9,683,453.66
银行存款	139,816,903.88	113,585,118.79
其他货币资金	416,600.00	416,600.00
合　　计	140,522,545.77	123,685,172.45

附注4：应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	224,154,982.34	90.28%	187,262,334.83	90.75%
1年以上	24,127,837.03	9.72%	19,080,102.58	9.25%
合　　计	248,282,819.37	100.00%	206,342,437.41	100.00%

主要债务人	期末余额
华润（深圳）有限公司	5,370,287.20
广州地铁集团有限公司	5,072,494.98
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2,076,553.66
昆明轨道交通集团有限公司	1,997,745.00
中铁十一局集团第五工程有限公司	1,791,880.00

附注5：预付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以上	2,081,362.32	100.00%	2,081,362.32	100.00%
合　　计	2,081,362.32	100.00%	2,081,362.32	100.00%

主要债务人	期末余额
周光熙沙河社区服务中心工程费用	1,234,215.20
汤小刚	549,600.00
廖亚娟上东国际项目工程款	297,547.12

附注6：其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	95,911,576.22	50.13%	47,962,479.67	37.81%
1年以上	95,418,056.73	49.87%	78,890,536.58	62.19%
合　　计	191,329,632.95	100.0000%	126,853,016.25	100.00%

附注7：长期股权投资

项　　目	核算方法	年末账面余额
深圳市建工房地产开发有限公司	2.9851%	13,468,173.00
深圳市岩土工程有限公司	15.00%	3,750,000.00
海南深勘勘察设计有限公司	28.00%	431,600.00
深圳市深勘工程咨询有限公司	100.00%	3,000,000.00
深圳市众联衡科技有限公司	100.00%	700,000.00
深圳市深勘设计院有限公司	100.00%	20,000.00
深圳市深勘城建工程有限公司	100.00%	10,930,000.00
合　　计		32,299,773.00

附注8：固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	105,552,627.58	4,706,155.72	5,919,733.12	104,339,050.18
房屋及建筑物	46,344,310.88			46,344,310.88
机器设备	33,476,592.73	173,125.64	3,387,568.19	30,262,150.18
交通运输设备	13,421,772.49	972,679.31	1,606,996.07	12,787,455.73
专用设备	4,556,553.12	2,701,156.63	143,588.89	7,114,120.86
办公设备及其他	7,753,398.36	859,194.14	781,579.97	7,831,012.53
二、累计折旧合计	62,358,139.28	8,070,348.59	5,545,734.47	64,882,753.40
房屋及建筑物	28,384,208.04	1,354,555.56		29,738,763.60
机器设备	19,888,992.38	2,574,231.97	3,285,043.27	19,178,181.08
交通运输设备	7,105,579.99	1,574,393.94	1,828,129.91	6,851,844.02
专用设备	1,865,012.88	1,097,639.30	132,326.09	2,830,326.09



办公设备及其他	5,114,345.99	1,469,527.82	300,235.20	6,283,638.61
三、固定资产账面净值	43,194,488.30	4,706,155.72	8,444,347.24	39,456,296.78

附注9：无形资产

类　别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	1,130,948.21	60,527,500.00	125,008.76	61,533,439.45
软件及系统服务	1,130,948.21		125,008.76	1,005,939.45
专利		60,527,500.00		60,527,500.00
二、累计摊销合计	253,673.36	3,085,823.42		3,339,496.78
软件及系统服务	253,673.36	59,448.42		313,121.78
专利		3,026,375.00		3,026,375.00
三、无形资产账面净值	877,274.85	60,527,500.00	3,210,832.18	58,193,942.67

附注10：短期借款

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广发银行深圳福永支行	35,000,000.00	28,996,674.63	35,000,000.00	28,996,674.63
农行福田支行		30,000,000.00		30,000,000.00
合　　计	35,000,000.00	58,996,674.63	35,000,000.00	58,996,674.63

附注11：应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	149,733,179.83	97.82%	89,724,272.92	88.48%
1年以上	3,340,302.93	2.18%	11,678,619.41	11.52%
合　　计	153,073,482.76	100.00%	101,402,892.33	100.00%

主要债权人	期末余额
深圳辰地岩土工程技术有限公司	1,272,360.63
深圳市优麦特科技有限公司	483,450.00
深圳市前海深港创新产业发展有限公司	457,650.00
深圳市宝隆电器有限公司	409,503.50
深圳市利源水务设计咨询有限公司	329,552.00



附注12：其他应付款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
其他应付款	167,042,531.35	99.11%	157,162,726.65	99.06%
应付股利	1,498,750.36	0.89%	1,498,750.36	0.94%
合　　计	168,541,281.71	100.00%	158,661,477.01	100.00%

主要债权人	期末余额
质保金	22,208,027.61
深圳市吉泓建筑工程有限公司	11,650,000.00
宋任平	10,573,467.34
深圳市深勘城建工程有限公司	10,000,000.00
周莹珊	5,856,591.40

附注13：应付职工薪酬

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资	2,496,795.75	75,851,963.28	75,922,448.35	2,426,310.68
工会经费	369,362.25	553,316.87	569,651.84	353,027.28
辞退福利		1,266,653.33	1,266,653.33	
合　　计	2,866,158.00	77,671,933.48	77,758,753.52	2,779,337.96

附注14：应交税费

项　　目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	6,880,929.75	142,728,107.66	142,156,513.96	7,452,523.45
企业所得税	471,521.65	2,218,961.15	1,896,493.04	793,989.76
城市维护建设税	314,789.73	1,466,635.77	1,373,355.95	408,069.55
教育费附加	135,621.89	637,542.21	600,489.72	172,674.38
地方教育费附加	-372,124.93	410,961.71	381,320.24	-342,483.46
个人所得税	1,693,122.28	4,265,378.97	4,794,492.14	1,164,009.11
印花税	97,766.21	65,954.74	72,232.22	91,488.73
资源税	-801.00			-801.00

其他	1,202.72	19.62	9.81	1,212.53
合　　计	9,222,028.30	151,793,561.83	151,274,907.08	9,740,683.05

附注15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（RMB）	比例(%)	金额（RMB）	比例(%)
蔡衍钻	142,800,000.00	68.00%	78,887,500.00	68.00%
蔡兴利	14,700,000.00	7.00%	1,890,000.00	7.00%
林强和	52,500,000.00	25.00%	6,750,000.00	25.00%
合　　计	210,000,000.00	100.00%	87,527,500.00	100.00%

附注16：盈余公积

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	13,500,000.00	2430902.89	3490827.95	12,440,074.94
合　　计	13,500,000.00	2,430,902.89	3,490,827.95	12,440,074.94

附注17：未分配利润

项　目	金　额
上年期末余额	189,420,968.94
加：会计政策变更	
其他因素调整	11,597,666.61
本期年初余额	201,018,635.55
加：本期净利润转入	24,703,777.20
减：本期提取法定盈余公积	-1,059,925.06
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	6,250,000.00
本期期末余额	220,532,337.81
其中：董事会已批准的现金股利数	



附注18：营业收入

项　　目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	683,253,303.89	870,413,580.74		
租赁收入			6,641,376.34	5,643,401.77
合　　计	683,253,303.89	870,413,580.74	6,641,376.34	5,643,401.77

附注19：营业成本

项　　目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
材料费	95,700,572.04	165,169,329.30		
分包结算款	167,565,088.72	169,362,990.50		
劳保费	8,203,944.81	11,999,051.98		
工资	48,833,796.80	41,738,657.69		
离职补偿金	1,121,076.83			
机械使用费维修费	55,653,412.25	38,938,116.52		
内部结算款	16,221,501.55	19,890,954.30		
房租物业水电费	11,370,763.50	8,360,711.69		
业务费	5,637,031.84	6,949,868.71		
投标费用	2,162,366.13	2,341,504.35		
汽车费用	3,946,162.08	4,888,871.91		
办公费	5,880,538.42	3,641,682.03		
社保费	4,786,946.22	4,570,736.79		
折旧费	2,611,819.00	2,830,325.52		
检测费	3,041,923.09	1,624,515.51		
差旅费	1,693,549.52	2,328,615.85		
福利费	514,352.12	595,241.44		
住房公积金	802,994.59	733,150.38		
税金	188,874.20	545,727.96		
工会经费	362,066.80	349,456.57		



交通通讯费及房补	69,086.54	2,501,544.22
职工教育经费	89,385.58	100,596.18
劳务费	162,036,614.12	225,677,350.02
施工费		53,441,834.74
保险费	862,788.63	
其他	7,880,331.35	8,669,239.80
合　　计	607,236,986.73	777,250,073.96

附注20：税金及附加

项　目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	1,466,635.77	1,729,393.95
教育费附加	670,847.94	768,774.58
地方教育费附加	377,655.98	469,177.75
环保税	23,454.00	99,644.21
印花税	27,063.04	1,728.59
合　　计	2,565,656.73	3,068,719.08

附注21：管理费用

项　目	本年发生额	上年发生额
工资	7,952,246.94	10,470,338.77
辞退福利	145,576.50	
业务招待费	3,520,313.92	4,112,619.37
折旧费	6,388,453.65	2,975,553.79
汽车费用	1,080,032.40	1,176,734.08
社保费	1,275,978.98	1,407,275.77
中介机构费	758,456.02	1,249,369.13
会务费	308,192.48	
福利费	650,701.45	499,417.81
物料消耗	830,912.70	579,096.45

法律服务费		172,641.50
职工教育经费	365,267.67	118,814.72
差旅费	288,365.17	310,032.52
住房公积金	194,068.44	194,343.10
工会经费	126,830.77	106,923.43
办公费	94,365.26	
电话及网络费	47,792.75	
税金	347,464.37	
修理费	3,885,712.50	
协会会费	349,881.41	
安全生产费	2,768.71	
其他	531,694.18	7,050,845.97
合　　计	29,145,076.27	30,424,006.41

附注22：研发费用

项　目	本年发生额	上年发生额
工资	18,850,590.89	23,111,892.55
折旧费	1,783,574.83	1,659,359.55
社保费	1,931,345.31	2,506,606.35
住房公积金	490,682.58	598,319.43
工会经费	207,888.73	278,077.31
其他	609,316.37	596,678.44
合　　计	23,873,398.71	28,750,933.63

附注23：财务费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
工本及手续费	137,306.90	49,189.04
利息收入	-4,511,149.63	-399,079.78



利息支出	8,657,841.13	3,540,057.26
合　　计	4,283,998.40	3,190,166.52

附注24：其他收益

投 资 项 目	本年发生额	上年发生额
补贴收入	4,025,525.92	629,170.59
合　　计	4,025,525.92	629,170.59

附注25：投资收益

投 资 项 目	本年发生额	上年发生额
岩土公司	112,500.00	
深勘咨询公司		4,608,413.99
合　　计	112,500.00	4,608,413.99

附注26：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注27：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注28：数据合并范围

1、纳入合并范围的分支机构

子公司名称	注册地址	是否汇总
测试中心	非工商注册分支机构	是
检测中心	非工商注册分支机构	是
设计公司	非工商注册分支机构	是
测绘公司	非工商注册分支机构	是
勘察公司	非工商注册分支机构	是
深勘基础工程有限公司	非工商注册分支机构	是
湾区事业部	非工商注册分支机构	是
东莞分公司	东莞市	是
贵州分公司	贵阳市	是
珠中分公司	珠海市	是

统一社会信用代码

91440300770329160G

营业执照

（副 本）

名　　称　鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙

执行事务合伙人　杨步湘

成立日期　2005年01月11日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2020 年 12 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012528

会计师事务所

执业证书

名　　称：鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：杨步湘

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：47470029

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年1月6日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



姓　名 李讯
Full name
性　别 男
Sex
出生日期 1985-07-25
Date of birth
工作单位 深圳市鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所
Working unit
身份证号码 452723198507250039
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，延续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

李讯
120100114805
深圳市注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2021 年 10 月 28 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

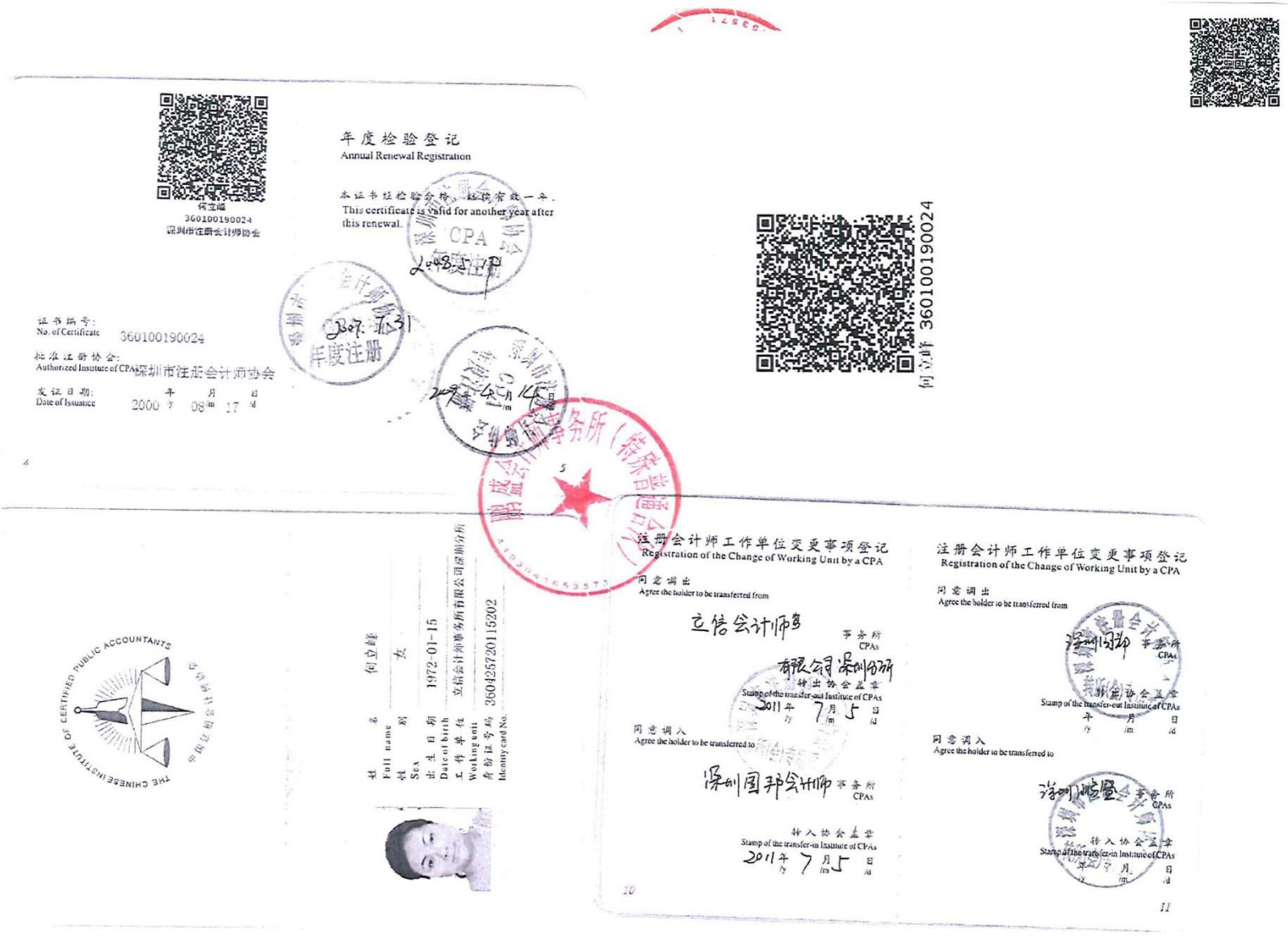
鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2021 年 10 月 28 日

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示此证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 360100190024

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2000 年 08 月 17 日

何立峰
360100190024
深圳市注册会计师协会

2007.7.31
年度注册

何立峰 360100190024

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name 何立峰
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1972-01-15
工作单位 Working unit 立信会计师事务所有限公司深圳分所
身份证号码 Identity card No. 360425720115202

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

立信会计师事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2011 年 7 月 5 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳国邦会计师事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2011 年 7 月 5 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

深圳国邦 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳[illegible] 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

11

七、项目成员（技术负责人、质量负责人、安全负责人）业绩情况

五、技术负责人业绩一览表

投标人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市大鹏新区南澳办事处	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	深圳市大鹏新区南澳办事处辖区	建设内容包括新大社区、东渔社区、东山社区、西涌社区、东涌社区等社区中的631户城中村地下（上）燃气管道及调压设备安装。包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程等。	2022.11.26 - 2023.12.28	1065.489782	
2	深圳市福田区园岭街道办事处	2022年园岭街道管道燃气建设工程	深圳市福田区园岭街道	本项目位于深圳市福田区园岭街道，依照“瓶改管”政策要求，拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及4个老旧住宅小区共1073户，分别为：光纤小区77户、深华公寓36户、鹏盛村461户、园岭新村499户。主要建设内容包括：新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等，最终实施户数数量以招标人实际委派为准。	2022.05.10 2022.07.06	491.153746	

技术负责人--赵昌龙
技术负责人简历表

姓名	赵昌龙	性 别	男	年 龄	*34* 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	*421003199109023572*		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤 *1442020202104160*/粤中职证字第 *1803043000084* 号	
参加工作时间	*2015.7*		从事技术负责人年限	*5* 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区南澳办事处	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	合同价：1065.489782 万元 建设内容包括新大社区、东渔社区、东山社区、西涌社区、东涌社区等社区中的 631 户城中村地下（上）燃气管道及调压设备安装。包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程等。	2022.11.26 - 2023.12.28	已完	合格
深圳市福田区园岭街道办事处	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	合同价：491.153746 万元 本项目位于深圳市福田区园岭街道，依照“瓶改管”政策要求，拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及 4 个老旧住宅小区共 1073 户，分别为：光纤小区 77 户、深华公寓 36 户、鹏盛村 461 户、园岭新村 499 户。主要建设内容包括：新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等，最终实施户数数量以招标人实际委派为准。	2022.05.10 2022.07.06	已完	合格

使用有效期：2025年04月16日
- 2025年10月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：赵昌龙

性　　别：男

出生日期：1991年09月02日

注册编号：粤1442020202104160

聘用企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-04-07至2027-04-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：赵昌龙

签名日期：2025.4.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0111847



姓　　名：赵昌龙

性　　别：男

出 生 年 月：1991年09月02日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月26日

有 效 期：2024年08月22日　　**至** 2027年09月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年08月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照片

赵昌龙 于 二〇一八年七月，经 深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）考核认定，具备 岩土工程 工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030430000084

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职

二〇一八年 八月 十八日



硕士研究生

毕业证书

研究生 赵昌龙 性别 男， 1991 年 9 月 2 日生，于 2013年 9 月至 2015 年 6 月在 地质工程 专业学习，学制 贰 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，授予毕业。

培养单位：中国地质大学 校(院、所)长：

证书编号：10491120150201532O 二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵昌龙　　社保电脑号：643237760　　身份证号码：421003199109023572　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计				22438.08	11448.0			9227.18	3393.38			786.82		500.81		881.32	246.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e88074569c6a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月25日

技术负责人业绩 1.大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

招标公告



全国公共资源交易平台（广东·深圳市）
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

发布时间：2022-11-01　信息来源：本站　浏览次数：58

招标概况　申请电子保函　我要投标

项目名称：大鹏新区南澳办事处”瓶改管“查漏补缺工程
项目编号：2204-440343-04-05-540480
是否重大项目：否
招标项目名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）
招标项目编号：2204-440343-04-05-540480001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：大鹏新区住房和建设局
标段:大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-11-01 09:00 至 2022-11-07 18:00
公告质疑截止时间：2022-11-04 17:00
公告答疑截止时间：2022-11-05 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本项目不要求编制技术标，不进行技术标评审，招标公告发布时间不少于5个工作日 。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市大鹏新区南澳办事处
经办人：方工
办公电话：13430500751
传真：
手机号码：13430500751
电子邮箱：
通讯地址：深圳市大鹏新区南澳街道办事处
招标代理机构：云基智慧工程股份有限公司

经办人：吴伟斌
办公电话：13430500751
详细公告内容
标段 1
标段编号：2204-440343-04-05-540480001001
标段名称:大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）
递交投标文件截止时间:2022-11-07 18:00
本次发包工程估价：1162.819718 万元
本次招标内容：燃气管道;施工总承包。招标范围包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程，具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
计划总投资：3100 万元
工程地址：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区
项目现场的具体位置和周边环境：/
计划开竣工日期：2022-11-15 00:00:00.0 至 2023-04-15 00:00:00.0
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
无

其他要求：
投标人资质要求:具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，或石油化工工程施工总承包三级及以上资质；项目经理要求：二级注册建造师（专业：市政公用工程）及以上资格或一级注册建造师（专业：机电工程）；
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	关于不设置“霸王条款”的承诺书-大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）.pdf	2022-10-31 12:26:00

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2204-440343-04-05-540480001001

标段名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

建设单位：深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1065.489782万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：赵昌龙

本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

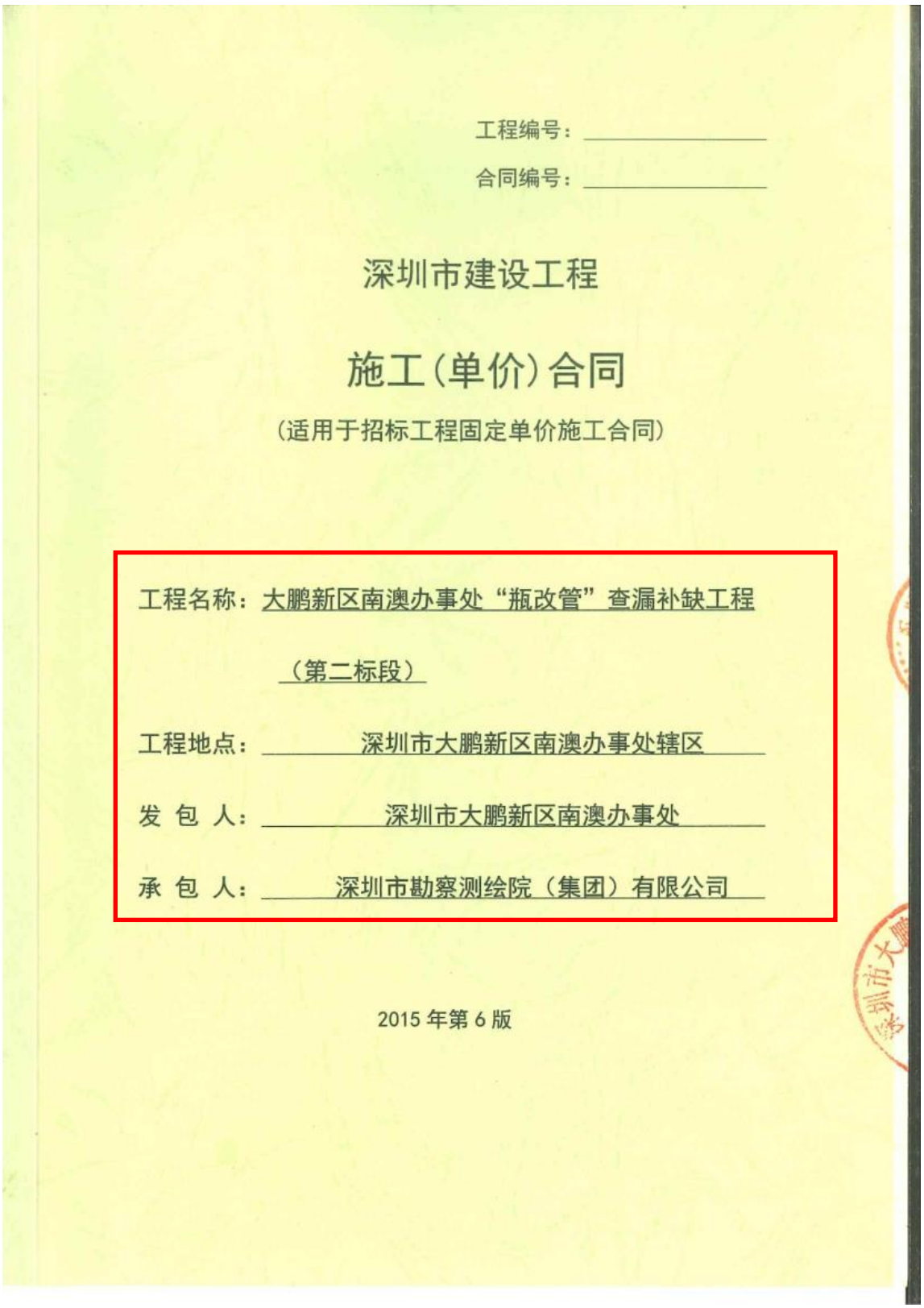
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-11-24

查验码：5232711482859680

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

发 包 人：深圳市大鹏新区南澳办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年第 6 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就**大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）（以下简称“工程”或“本工程”）**施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（第二标段）

工程地点：大鹏新区南澳办事处辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于深圳市大鹏新区南澳办事处辖区，建设内容包括新大社区、东渔社区、东山社区、西涌社区、东涌社区等社区中的631户城中村地下（上）燃气管道及调压设备安装。

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程，具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　按图施工
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：__2022__年__11__月__15__日；

（实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：__2023__年__5__月__15__日；

（若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期，竣工日期应予以相应顺延）

合同工期总日历天数__180__天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定总价人民币（大写）壹仟零陆拾伍万肆仟捌佰玖拾柒元捌角贰分（¥10654897.82元），最终以审核结算金额为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)__壹拾玖万玖仟肆佰叁拾柒元柒角叁分__（¥199437.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币(大写)__壹佰零伍万贰仟肆佰陆拾壹元壹角壹分__（¥1052461.11元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写)_____（¥_____元）。

项目单价：

☑ 详见承包人的投标报价；

☐ 工程款结算价以最终审核价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：767969469834

工人工资款支付专用账户号：中国银行南头支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 28 日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**91440300192200874Y
地址：	**地址：**深圳市福田区上步中路 1043 号
邮政编码：	**邮政编码：**51300
法定代表人：	**法定代表人：**唐伟雄
委托代理人：	**委托代理人：**/
电话：	**电话：**0755-83755355
传真：	**传真：**/
电子信箱：	**电子信箱：**/
开户银行：	**开户银行：**建设银行景苑支行
账号：	**账号：**44250100008600001334

相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。d.承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e.施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。f.承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。g.负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。h.承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。i.其他承包人应做的工作并承担相应费用。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：赵昌龙，资格证书号：粤1442020203104160

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5万元 。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10万 元/次。

承包人无正当理由更换项目经理的违约责任：

①若承包人任命的项目经理与投标书承诺不一致，除该项目经理突然身故或重病、重伤（持有县、区以上医院证明且两个月以上不能履行职责）不能履行职责和非承包人的原因犯罪被羁押或判刑外，其他任何情况均视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：10万元。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人应按下列标准支付违约金：1万元/次，违约金累计计算。若项目经理未按发包人要求时间到位的，视为承包人严重违约，并处以0.1万/天的违约金处罚。违约金累计计算，按我办事处相关

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）



深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	工程地址	深圳市大鹏新区南澳
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	工程内容	实际户数：799 户 地下：DN110/118.4 米、DN90/532 米、DN63/2588.1 米、总计 3238.5 米、阀门 DN63/2 座、DN90/1 座
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	10654897.82 元
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	开工日期	2022 年 11 月 26 日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格	建设单位负责人： 2023年 12 月 28 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主　任		深圳市大鹏新区南澳办事处	甲方	
成　员		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	
		深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

<table>
<tr><td>各类工程名称</td><td>评定结果</td><td>质量控制资料核查结果</td><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>观感质量验收结果</td></tr>
<tr><td>1、场站燃气工程</td><td>/</td><td rowspan="5">共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项</td><td rowspan="5">共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项</td><td rowspan="5">共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项</td></tr>
<tr><td>2、市政燃气管道工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>3、地上燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>4、庭院燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>5、其它</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程评定等级</td><td colspan="4">合格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">执 行
标 准</td><td colspan="4">《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005</td></tr>
<tr><td colspan="4">《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006</td></tr>
<tr><td colspan="4">深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）</td></tr>
<tr><td colspan="5">工程中存在问题：

已按要求整改</td></tr>
</table>

竣工验收结论：

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日

履约评价

南澳办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	口季度履约评价 口年度履约评价 √竣工(完工)履约评价 □工后履约评价				
工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）			工程编号	/
合同名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）			合同编号	
承包商	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			承包商编号	/
服务类别	施工			合同总价	10654897.82元
合同开工时间	2022年11月15日	合同竣工日期	2023年5月15日	合同工期	180天
实际开工时间	2022年11月26日	实际竣工日期	2023年12月28日	实际工期	397天
实施单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			工程负责人	赵昌龙
评价时段	2022年11月26日至2023年12月28日				

履约评价内容及得分情况

序号	分项内容	得分	备注
1	人员配备	10	
2	实力	16	
3	履约质量	33	
4	履约时间	9	
5	履约配合	25	

总得分	93	评价等级	√优秀 口良好 口合格 口基本合格 口不合格

监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏)：

监理单位(公章)：　　2023 年 4 月 28 日

建设单位意见：

建设单位(公章)：　　2023 年 4 月 28 日

承包商签收或拒签说明：

2023 年 4 月 28 日

注：1、实施单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。

2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

技术负责人业绩 2.2022 年园岭街道管道燃气建设工程

招标公告

（https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1340716&channelId=2851）



深圳交易集团 深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

2022年园岭街道管道燃气建设工程

发布时间：2022-04-19　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：214

招标概况　申请电子保函　我要投标

项目名称：2022年园岭街道管道燃气建设工程
项目编号：2202-440304-04-01-925016
是否重大项目：否
招标项目名称：2022年园岭街道管道燃气建设工程
招标项目编号：2202-440304-04-01-925016001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：福田区住房和建设局
标段:2022年园岭街道管道燃气建设工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-04-19 09:00 至 2022-04-24 18:00
公告质疑截止时间：2022-04-21 17:00
公告答疑截止时间：2022-04-22 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本项目不要求编制技术标，招标公告发布不少于五个工作日。招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475

招标人与招标代理

建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处
经办人：劳一邨
办公电话：0755-25320119
传真：
手机号码：13823263771
电子邮箱：
通讯地址：广东省深圳市福田区红荔路2002号园岭街道办事处
招标代理机构：深圳市国际招标有限公司
经办人：林万斌、孙斌
办公电话：18259661675、22216621

详细公告内容

标段 1

标段编号：2202-440304-04-01-925016001001

标段名称:2022年园岭街道管道燃气建设工程

递交投标文件截止时间:2022-04-24 18:00

本次发包工程估价：538.086864 万元

本次招标内容：施工总承包;燃气管道;本项目位于深圳市福田区园岭街道，依照“瓶改管”政策要求，拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及4个老旧住宅小区共1073户，分别为：光纤小区77户、深华公寓36户、鹏盛村461户、园岭新村499户。主要建设内容包括：新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等，最终实施户数数量以招标人实际委派为准。

计划总投资：672 万元

工程地址：深圳市福田区园岭街道

项目现场的具体位置和周边环境：详见图纸

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

石油化工工程施工总承包三级

市政公用工程施工总承包二级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程或机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2202-440304-04-01-925016001001

标段名称：2022年园岭街道管道燃气建设工程

建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：491.153746万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：温小华

本工程于 2022-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-13

查验码：1548970417956119

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022 年园岭街道管道燃气建设工程

工程地点：深圳市福田区园岭街道

发 包 人：深圳市福田区园岭街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市福田区园岭街道办事处

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022 年园岭街道管道燃气建设工程

工程地点：深圳市福田区园岭街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：（1）本项目位于深圳市福田区园岭街道，依照“瓶改管”政策要求，拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及 4 个老旧住宅小区共 1073 户，分别为：光纤小区 77 户、深华公寓 36 户、鹏盛村 461 户、园岭新村 499 户。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准。工程内容详见图纸。（2）采取政府、居民用户共同投资的方式实施改造。

资金来源：财政投入 80%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他 20%。

二、工程承包范围

本项目位于深圳市福田区园岭街道，依照“瓶改管”政策要求，拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及 4 个老旧住宅小区共 1073 户，分别为：光纤小区 77 户、深华公寓 36 户、鹏盛村 461 户、园岭新村 499 户。主要建设内容包括：新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等，最终实施户数数量以招标人实际委派为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　　（户数：1073 户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 6 月 10 日；

关门日期：2022 年 6 月 10 日；

计划完成点火时间：2022 年 6 月 15 日

合同工期总日历天数 32 天。

招标工期总日历天数 32 天。

定额工期总日历天数 32 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾壹万壹仟伍佰叁拾柒元肆角陆分（¥4911537.46 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万肆仟贰佰壹拾肆元柒分（¥94214.07 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾伍万陆仟贰佰叁拾壹元捌角肆分（¥256231.84 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行南头支行

工人工资款支付专用账户号：767969469834

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月10日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份，建设行政主管部门壹份，监理人壹份。

发包人：深圳市园岭街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：11440304C175532829

地址：深圳市福田区园岭街道红荔路2002号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：劳一邨

电话：0755-25320119

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码：518000

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：

电话：0755-83755408

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	工程地址	深圳市福田区园岭街道
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处	工程内容	燃气工程
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	4911537.46 元
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	开工日期	2022年 5 月 10 日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		**审查情况**	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格 建设单位负责人： 年　月　日	

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			

工程评定等级	合格
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）

工程中存在问题：

已按要求整改

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主　任		深圳市福田区园岭街道办事处	甲方	
成　员		深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理	
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目副经理	
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质量负责人	
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	安全负责人	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

2022 年园岭街道管道燃气建设工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2022年7月6日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月3日

五、质量主任业绩一览表

投标人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市大鹏新区建筑工务署	水头沙三路市政道路工程	深圳市大鹏新区	本项目位于南澳办事处水头沙社区，道路始于海滨北路，终至水头沙二路，全长 341 米。道路等级为城市支路，红线宽 12 米，双向西车道，主要建设内容包括：道路工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程（管道设计压力 0.3MPa）、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、通信迁改工程、水土保持工程等。	2023.11.27 - 2024.11.27	1052.332661	
2	加福投资（深圳）有限公司	加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口工程	深圳市福田区福保金田路与福强路交汇处西南角	通道中心线长度约为 31.3m，基坑开挖深度为 0~-8.65m，开挖宽度约为 7.9m，采用明挖顺做法施工，围护结构采用“围护桩+内支撑”的支护形式，局部采用“放坡”支护。连接通道结构断面型式为箱型结构。包含：基坑支护、土石方、工程桩、地下通道土建、水电安装及机电设备电气工程	2022.06.17 - 2023.10.13	1966.00	

质量负责人--洪鑫

质量负责人信息表

姓名	洪鑫	证件类型	身份证	证件号码	429004198610103874
手机号码	18575695327		证件号（质量员证编号）		0915879202300401829



住房和城乡建设领域建设专业

合格证书

姓　　名：洪鑫

身份证号：429004198610103874

名　　称：质量员

等　　级：--

证书编号：0915879202300401829

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2023年04月04日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



姓　　名：洪鑫

性　　别：男

证书编号：GB-1211529

发证日期：2012年7月

出生年月：1986年10月

专业名称：土木工程

资格名称：工程师

批准时间：2012年6月

批准单位：鄂州市人社局

批准文号：鄂州人社职[2012]51号

评审组织：市企业工程技术评委会



学士学位证书

洪鑫　男，1986 年 10 月 10 日生。在 山东农业大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

山东农业大学　校长

学位评定委员会主席

证书编号：10434420080039991

二〇〇八 年七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

普通高等学校



毕业证明书

学生 洪鑫 性别 男，一九八六 年 十 月 十 日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 104341200805003991），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：山东农业大学 校（院）长：江温印孚

补 证 号：10434120141526 二〇一四 年 十一 月 四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪鑫　　社保电脑号：635122775　　身份证号码：429004198610103874　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计				22438.08	11448.0			9227.18	3393.38			786.82		300.81		687.32	246.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e88074565403 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

质量负责人业绩 1.水头沙三路市政道路工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440327-48-01-016451001001

标段名称：水头沙三路市政道路工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1052.332661万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：蒋尚丘

本工程于 2021-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-16

查验码：1844871058258970

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目经理变更申请材料证明

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、停工登记、复工申请表

工程名称	水头沙三路市政道路工程				
项目编号	2020-440327-48-01-016451	工程编号	202312021A	施工许可序号	
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人、	
深圳市大鹏新区建筑工务署				郭映平	
经办人（被授权委托人）	张启豪	联系电话	13510961989	身份证号码	220102197809143331
通讯地址					
□单位名称变更	□建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	□施工单位名称变更、 □ 监理单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	□勘察单位名称变更、 □设计单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	□ 施工单位变更、 □ 监理单位变更				

<table>
<tr><td rowspan="12">□
单
位
变
更</td><td>变更前的_____单位</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>变更前的_____单位</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>变更后项目经理(注册建造师)</td><td colspan="6">姓名：　　注册证书号：</td></tr>
<tr><td>变更后项目总监(注册监理工程师)</td><td colspan="6">姓名：　　注册证书号：</td></tr>
<tr><td colspan="7">□ 勘察单位变更　　□ 设计单位变更</td></tr>
<tr><td>变更前的_____单位</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>变更前的_____单位</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>施工图审查合格证编号</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td rowspan="6">☑
人
员
变
更</td><td colspan="7">□建设单位项目负责人变更、☑项目经理（注册建造师）变更、□项目总监（注册监理工程师）（注：变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">变更前建设单位项目负责人</td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3">变更后建设单位项目负责人</td><td>姓名</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>身份证号码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>移动电话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>变更前项目经理（注册建造师）</td><td>罗流锐</td><td>资格等级</td><td>二级</td><td>注册证书号</td><td>粤2442020202107966</td></tr>
<tr><td rowspan="2">变更后项目经理（注册建造师）</td><td rowspan="2">洪鑫</td><td rowspan="2">资格等级</td><td rowspan="2">一级</td><td>注册证书号</td><td>粤1442013201527839</td></tr>
<tr><td>移动电话</td><td>18575695327</td></tr>
<tr><td colspan="2">变更前项目总监（注册监理工程师）</td><td colspan="2"></td><td>注册证书号</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

	变更后项目总监（注册监理工程师）		注册证书号	
			移动电话	
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监；若有，列出项目名称。			
	变更理由及变更人员所在单位意见： 因项目经理罗流锐个人原因离职，不能按合同约定继续履行项目经理的职责，现项目经理变更为洪鑫。 （单位盖章） 2024 年 7 月 30 日		监理单位对项目经理变更意见： 同意。 （单位盖章） 2024 年 7 月 30 日	
□工程名称变更	变更前的工程名称：		变更后的工程名称：	
	市规划国土委地名办的更名批复			
□合同金额变更	变更前合同价：		变更后合同价：	
□ 在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	**□减少施工范围**	**□增加施工范围**	**□建设规模**	
	原施工许可范围：			
	变更后施工许可范围：			
	变更前建设规模		变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 □是 □否			
□延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期			
	现申请登记的合同开工、竣工日期			

<table>
<tr><td></td><td colspan="2">未开工原因及其他需要说明的情况：</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">□应急建设工程申请换领施工许可证</td><td>同意提前开工复函号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>建设工程规划许可证证号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">□停工登记</td><td>停工日期</td><td></td><td>计划复工日期</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="5">停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">□复工申请</td><td>复工日期</td><td></td><td>计划竣工日期</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="5">□提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。
□建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。</td></tr>
<tr><td colspan="6">申请单位承诺：
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。</td></tr>
</table>

市政基础设施工程

市政管-21

第 1 页，共 1 页

法定代表人授权书

兹授权我单位 洪鑫 担任 水头沙三路市政道路工程

工程项目的（~~建设、勘察、设计~~、施工、~~监理~~）项目负责人，对该工程项目的（~~建设、勘察、设计~~、施工、~~监理~~）工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	洪鑫	身份证号	429004198610103874
注册执业资格	一级注册建造师	注册执业证号	粤1442013201527839
被授权人签字：			

授权单位（盖章）：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签字）：

授权日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称	水头沙三路市政道路工程

致：深圳市大鹏新区建筑工务署、深圳市甘泉建设监理有限公司

因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。

附件：变更（调整）人员资格证明文件

抄送单位：

发文单位：（盖章）

项目负责人（签名）：

2020年6月10日

	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
变更（调整）前	罗流锐	市政工程	项目经理	罗流锐
变更（调整）后	洪鑫	市政工程	项目经理	洪鑫

同意项目经理变更的函

大鹏新区住房和建设局：

由我单位负责建设的水头沙三路市政道路工程项目，施工中标单位为深圳市勘测测绘院（集团）有限公司，项目经理为罗流锐（身份证号：44088119891111187X，注册专业：二级建造师建筑工程，注册号：粤2442020202107966）。

现施工单位提出项目经理罗流锐离职，并解除劳动合同关系，无法继续履行二级建造师职责，该公司向我单位申请将项目经理更换为同等资格条件以上的洪鑫（身份证号：429004198610103874，注册专业：一级建造师建筑工程，注册号：粤 1442013201527839）。经我单位核实，原项目经理罗流锐离职情况属实。该项目经理变更的理由符合《深圳市人民政府关于建设工程招投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第二款“主动辞职或者调离原任企业的”及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）规定，我单位同意将水头沙三路市政道路工程的项目经理由罗流锐变更为同等资格以上的洪鑫，并承诺变更后的项目经理不会出现超过规定数量任职，其从业资格、专业水平及管理经验满足招标文件条件。

此函。

深圳市大鹏新区建筑工务署

年　月　日

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2020-440327-48-01-01645101

编号

2024-1566

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市大鹏新区住房和建设局

发证日期 2024 年 1 月 9 日

深圳市大鹏新区住房和建设局（大鹏新区）

行政业务专用章

建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署
工程名称	水头沙三路市政道路工程
建设地址	深圳市大鹏新区
建设规模	0平方米
合同工期	210天

参建单位

勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	项目负责人	樊华
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	贺晗
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	洪鑫
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司，深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	李昊堃，刘彦愉
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	/		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

正本

工程编号：2020-440327-48-01-016451001

合同编号：SG2021-037

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：水头沙三路市政道路工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订日期：2021 年 12 月 1 日

第一部分 协议书

发包人(甲方)：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：水头沙三路市政道路工程

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于南澳办事处水头沙社区，道路始于海滨北路，终至水头沙二路，全长 341 米。道路等级为城市支路，红线宽 12 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时。主要建设内容包括：道路工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程(管道设计压力 0.3 MPa)、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、通信迁改工程、水土保持工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、通信迁改工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**(选定的“■”，并填写相应的工程量)

■ 七通一平工程	万平方米	■电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米		■电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d

■给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
■道路工程　长：　米；宽：　米；	□隧道工程 长：　米；宽：　米；高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程 长：　米；宽：　米；
□排水箱涵工程 长：　米；宽：　米；高：　米	■路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程　　米
■交通安全设施工程　　米	■燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；			
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；			
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；			
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；			
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；			
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；			
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；			
□屋面工程	□防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。			
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）			
□其它			

3. 水务工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

□河道整治	□管线迁移
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它:_____	
□装饰装修 （□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；	
□其它：	

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 20 日；（**实际开工日期**以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2022 年 7 月 17 日；（**实际竣工日期**以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零伍拾贰万叁仟叁佰贰拾陆元陆角壹分（¥ 10523326.61 元）；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万零叁拾玖元伍角（¥ 1030039.50 元）；

(2) 料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 列金额：

人民币（大写）叁拾伍万元整（¥350000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国

有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 1 日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，其中正本贰份，副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执 壹正陆副 份，承包人执 壹正肆副 份。

法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：124403000504530168	统一社会信用代码：91440300192200874Y
地址：深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路 10 号	地址：深圳市福田区上步中路 1043 号
邮政编码：	邮政编码：518110
法定代表人：李云源	法定代表人：唐伟雄
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-83755408
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：	账号：44250100008600001334

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：水头沙三路市政道路工程

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：2024 年 11 月 27 日

发出日期：2024 年 11 月 27 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	水头沙三路市政道路工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	规划等级为城市支路，红线宽12米，全长约341米。	工程造价（万元）	1052.332661
结构类型	市政道路	开工日期	2023年 11 月 27 日
施工许可证号	2020-440327-48-01-016451 02024-1566	竣工日期	2024年 11 月 27 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023085-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	河南省地矿建设工程集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年 11 月 11 日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的其他验收文件				

附有关证明文件			
施工许可证	2024年11月29日		
施工图设计文件审查意见	2021年 6 月 7 日	市政咨询审21SC-050	/
工程竣工报告	2024年11月27日	市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告	2024年11月18日	市政竣·通-5	符合要求
勘查质量检查报告	2024年11月18日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2024年11月13日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2024年11月11日	/	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况		工程已按设计图纸及合同约定完成
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：樊 华
注册号：4402680-AY001
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(道路工程)
姓 名：贺 晗
注册号：4401594-AD011
有效期：至2027年[illegible]月

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 11月 27日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年11月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 11月 27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） / 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年11月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 11月 27日

验收会议签到表

工程名称：水头沙三路市政工程竣工验收 验收日期：2024年 11 月 27 日

单位名称		责任人	姓名	证书号（注册号）	联系电话
建设单位	深圳市大鹏新区建筑务署	项目负责人			13510961989
					17548665617
					19128863503
监理单位	深圳市城建监理有限公司	项目总监			13823033312
		建筑专业			13641946678
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人			13570816696
		建筑专业			
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理			18575695307
		技术负责人			
		质量负责人			
勘察单位	河南至地建设工程有限公司	项目负责人			15083981224
其他单位	大鹏交通局				28398177
	深圳监理				15118528626

非招标工程情况说明

加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口工程位于深圳市福田区福保金田路与福强路交汇处西南角，项目编码：2020-440304-48-03-017898，由加福投资（深圳）有限公司建设，产权归政府，施工单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，此项目为非招标工程，特此说明！

加福投资（深圳）有限公司

2022 年 4 月 25 日

情况证明

由加福投资（深圳）有限公司建设的“加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口工程（包含基坑支护、土石方、工程桩及土建、水电安装、装饰装修、雨棚构件等）”，于 2022 年 04 月 08 日与深圳市勘察测绘院（集团）有限公司签订施工合同，合同金额:1966 万元，项目经理：洪鑫，实际开工日期：2022 年 06 月 17 日，实际竣工日期:2023 年 10 月 13 日。

该项目为“市政公用工程”项目，其施工合同、竣工验收报告、施工许可证、“全国建筑市场监管公共服务平台”等资料信息涉及的项目名称“加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口工程（包含基坑支护、土石方、工程桩及土建、水电安装等）”，“加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口工程（包含基坑支护、土石方、工程桩及土建、水电安装、装饰装修、雨棚构件等）”，“加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口”均为同一项目。

特此证明！

加福投资（深圳）有限公司

2024 年 12 月 6 日

正 本

SFI-2018-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（总价）合同

工程名称：加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口工程（包含基坑支护、土石方、工程桩及土建、水电安装、装饰装修、雨棚构件等）

工程地点：福田区福保金田路与福强路交汇处西南角

发 包 人：加福投资（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：加福投资（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口工程（包含基坑支护、土石方、工程桩及土建、水电安装等）

工程地点：福田区福保金田路与福强路交汇处西南角

工程规模、特征及内容：本工程位于加福华尔登府邸北侧，从加福华尔登府邸地下一层接出，通道中心线长度约为 31.3m，基坑开挖深度为 0～-8.65m，开挖宽度约为 7.9m，采用明挖顺做法施工，围护结构采用“围护桩+内支撑”的支护形式，局部采用“放坡”支护，连接通道结构断面型式为箱型结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 100%；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1、基坑支护、土石方、工程桩

2、地下通道土建、水电安装及机电设备电气工程

3、加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口设计施工图纸所包含的全部内容。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：约 2500 m^3 □石方：约 350 m^3 □运距：55 km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m^2

□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：26 m □边坡高度：-8.75 m □基坑周长：60 m □基坑深度：-8.75 m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型：旋挖桩 桩径/数量：800 mm/100 根 设计桩长：18.5 m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□消防工程	
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项

目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____ 万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

	□污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m		
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 15 日；

计划竣工日期：2022 年 8 月 15 日；

合同工期总日历天数 200 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数_____/_____天（如果有）。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家建设工程质量验收合格标准

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定壹仟玖佰陆拾陆万元整（¥ 19,660,000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰拾万元（¥ 200,000.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打 √）：

_____/_____

（1）□施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）□已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）□其他：_____/_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

_____/_____

_____/_____

_____/_____

六、项目经理

承包人项目经理：____洪鑫_____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 8 日；

订立地点：深圳市福田区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式六份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 2 份，发包人执 1 份、承包人执 1 份；合同副本 4 份，发包人执 2 份、承包人执 2 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：深圳市福田区桂花路 5 号	地址：深圳市福田区上步中路 1043 号
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：郑家田	法定代表人：唐伟雄
委托代理人：	委托代理人：梁宗华
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

单位（子单位）工程竣工验收报告

轨道竣-13

工程名称：加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口

验收日期：2022.10.13

建设单位(盖章)：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

轨道竣-13/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

轨道竣-13/2

工程名称	加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口					
工程地点	深圳市福田区福田保税区金田路、福强路交汇处西南角		建筑面积	377.86	工程造价	1996万元
结构类型	混凝土结构	层数	地上： 地下：	一层		层 层
施工许可证号	2020-440304-48-03-01789801	监理许可证号	44027136			
开工日期	2022年06月17日	验收日期	2023.10.13			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0691			
建设单位	加福投资（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中铁隆工程集团有限公司					
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙伟
副组长	伍仕伟、赵金贤
组员	徐桂初、洪鑫、梁宗华、李亮辉、姚颖华、王鹏、李山林、刘政、曾文艺、李伟光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	伍仕伟	李亮辉、姚颖华、王鹏、洪鑫、李伟光、李山林
建筑设备安装工程	赵金贤	梁宗华、姚颖华、王鹏、刘政
工程质控资料	赵金贤	徐桂初、曾文艺、洪鑫、刘政

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

轨道竣-13/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格。	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 ___ 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

轨道竣-13/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	安小军	加福投资(深圳)有限公司	验收组人		安小军
2	赵金贵	加福投资(深圳)有限公司	现场负责		赵金贵
3	曾艺	加福投资(深圳)有限公司	资料		曾艺
4					
5					
6	姚颖华	中铁隆工程集团有限公司	项目负责人		姚颖华
7	王明乌	中铁隆工程集团有限公司	负责人		王明乌
8					
9	赵金贵	深圳华西建设工程管理有限公司	总监		赵金贵
10	冯义	深圳华西建设工程管理有限公司	水电专业		冯义
11	王明乌	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	验收组	工程师	王明乌
12	邹元	中铁隆工程集团有限公司	总工		邹元
13	陈能	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	验收组	工程师	陈能
14	梁宗华	〃	〃	高工,技术负责人	梁宗华
15	刘政	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	安全负责人	高工	刘政
16	冯义	深圳华西建设工程管理有限公司	监理专业		冯义
17	李金宏	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			李金宏
18					
19	谢姓	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	质量工程师	中级	谢姓
20	李小荣	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	生产经理		李小荣
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

轨道竣-13/6

经建设单位组织，根据设计和相关验收规范规定，本工程各责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成了工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范与建设单位的合同要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程验收，质量等级评定为“合格”，观感质量好。

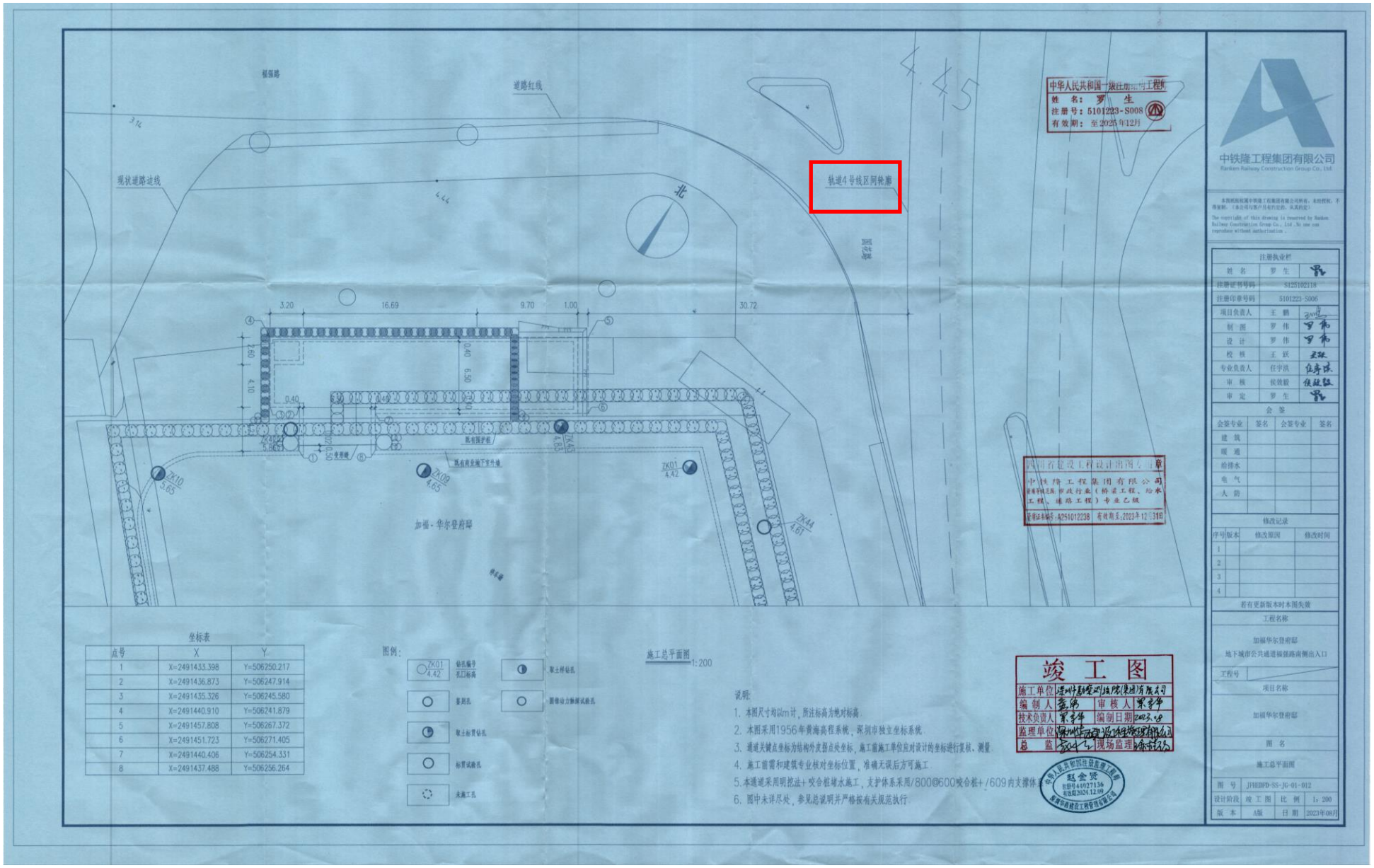
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 洪鑫 粤1442013201527839(00) 市政 2025.03.14 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李亮辉 注册号：4404826-AY012 有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：姚颖华 注册号：5101223-011 有效期：至2025年01月31日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2023年10月13日	（公章） 总监理工程师： 2023年10月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年10月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年10月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年10月13日

中华人民共和国注册监理工程师 赵金贤 注册号44027136 有效期2024.12.09 深圳华西建设工程管理有限公司

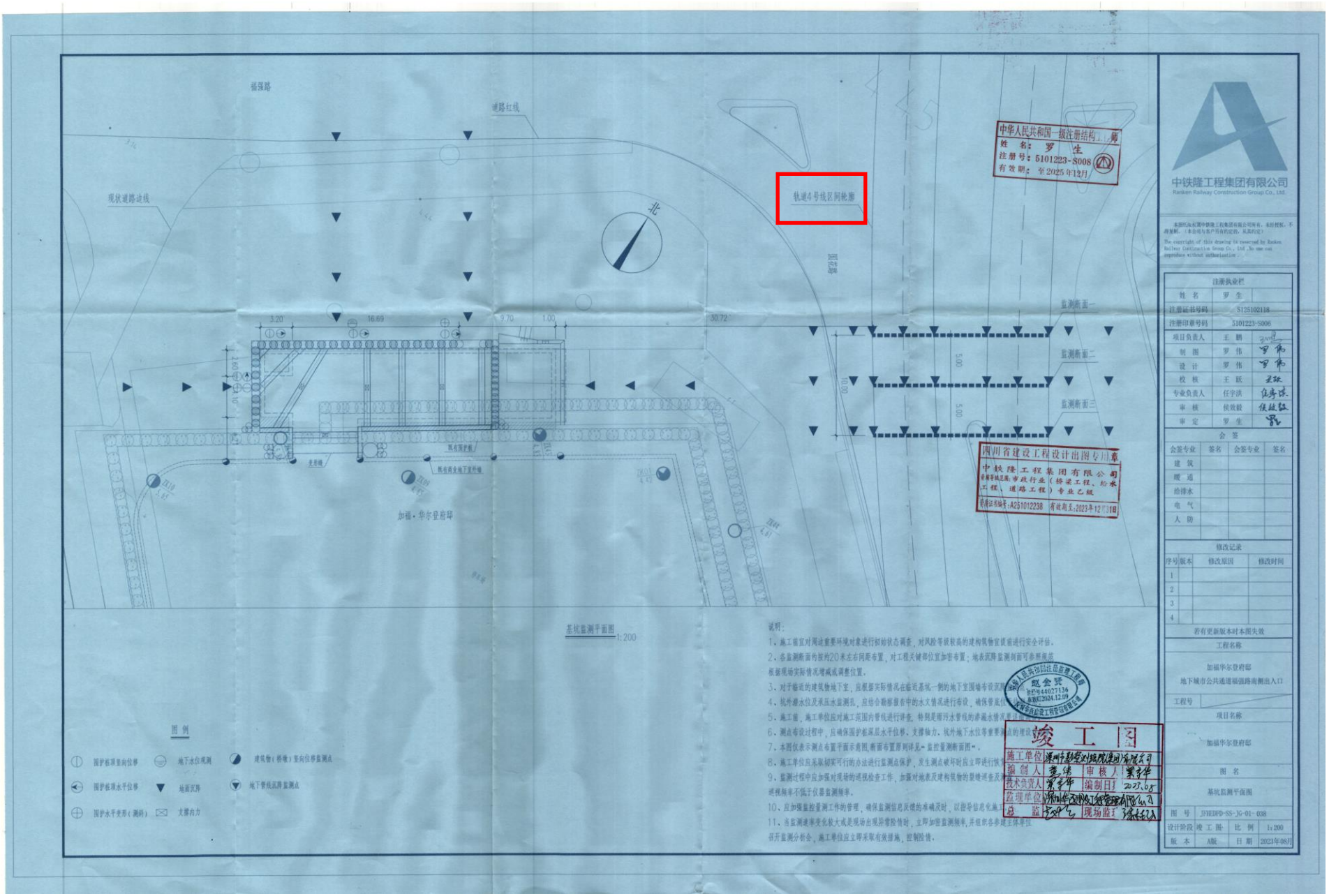


坐标表

点号	X	Y
1	X=2491433.398	Y=506250.217
2	X=2491436.873	Y=506247.914
3	X=2491435.326	Y=506245.580
4	X=2491440.910	Y=506241.879
5	X=2491457.808	Y=506267.372
6	X=2491451.723	Y=506271.405
7	X=2491440.406	Y=506254.331
8	X=2491437.488	Y=506256.264

图例：

说明：
1. 本图尺寸均以m计，所注标高为绝对标高。
2. 本图采用1956年黄海高程系统，深圳市独立坐标系统。
3. 通道关键点坐标为结构外皮图点处坐标，施工前施工单位应对设计的坐标进行复核，测量。
4. 施工前需和建筑专业核对坐标位置，准确无误后方可施工。
5. 本通道采用明挖法+咬合桩堵水施工，支护体系采用/800@600咬合桩+/609内支撑体
6. 图中未详尽处，参见总说明并严格按有关规范执行。



中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：罗 生
注册号：5101223-S008
有效期：至2025年12月

四川省建设工程设计出图专用章
中铁隆工程集团有限公司
市政行业（桥梁工程、给水工程、道路工程）专业乙级
有效期至：2023年12月31日

中铁隆工程集团有限公司
Ranken Railway Construction Group Co., Ltd.

本图纸版权属中铁隆工程集团有限公司所有，未经授权，不得复制。（本公司与客户另有约定的，从其约定）
The copyright of this drawing is reserved by Ranken Railway Construction Group Co., Ltd. No one may reproduce without authorization.

注册执业栏			
姓 名	罗 生		
注册证书号码	S125102118		
注册印章号码	5101223-S006		
项目负责人	王 鹏		
制 图	罗 伟	罗伟	
设 计	罗 伟	罗伟	
校 核	王 跃	王跃	
专业负责人	任宇洪	任宇洪	
审 核	侯效毅	侯效毅	
审 定	罗 生	罗生	

会签			
会签专业	签名	会签专业	签名
建 筑			
暖 通			
给排水			
电 气			
人 防			

修改记录			
序号	版本	修改原因	修改时间
1			
2			
3			
4			

若有更新版本时本图失效

工程名称	
加福华尔登府邸 地下城市公共通道福强路南侧出入口	
工程号	
项目名称	
加福华尔登府邸	
图 名	
基坑监测平面图	
图 号	JFHEIFD-SS-JG-01-038
设计阶段	竣工图
比 例	1:200
版 本	A版
日 期	2023年08月

说明：
1. 施工前宜对周边重要环境对象进行初始状态调查，对风险等级较高的建构筑物宜提前进行安全评估。
2. 各监测断面均按约20米左右间距布置，对工程关键部位宜加密布置；地表沉降监测剖面可参照监
3. 对于临近的建筑物地下室，应根据实际情况在临近基坑一侧的地下室围墙布设沉
4. 坑外潜水位及承压水监测孔，应结合勘察报告中的水文情况进行布设，确保管
5. 施工前，施工单位应对施工范围内管线进行详查，特别是雨污水管线的渗漏水情
6. 测点布设过程中，应确保围护桩深层水平位移、支撑轴力、坑外地下水位等重
7. 本图仅表示测点布置平面示意图，断面布置原则详见"监控量测断面图"。
8. 施工单位应采取切实可行的办法进行监测点保护，发生测点破坏时应立即进行恢
9. 监测过程中应加强对现场的巡视检查工作，加强对地表及建构筑物的裂缝巡查及
巡视频率不低于仪器监测频率。
10. 应加强监控量测工作的管理，确保监测信息反馈的准确及时，以指导信息化施工
11. 当监测速率变化较大或是现场出现异常险情时，立即加密监测频率，并组织各参建主体单位
召开监测分析会，施工单位应立即采取有效措施，控制险情。

竣 工 图

施工单位 中铁隆工程集团有限公司
编 制 人 罗伟 审 核 人 罗生华
技术负责人 罗生华 编制日期 2023.08
监理单位 中铁隆工程集团有限公司
总 监 现场监理

五、安全主任业绩一览表

投标人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市燃气集团股份有限公司	深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-泥岗西路（北环大道-红岭路）	深圳市罗湖区	包含罗湖区泥岗西路（北环大道-红岭路）1 条钢质燃气管道更新改造工程，设计压力 0.3Mpa，总长度约 1193m，施工内容包括但不限于设备材料、管道安装（含管沟开挖、回填、弃渣处理、试压等）、土建配套（含土石方、作业带清理、测量放线、绿化及地貌恢复等）、警示板安装、标志桩制作安装、电子标签安装、市政设施恢复、沿线权属单位关系协调及作业带总协调、新旧管线接驳等施工图设计涉及的工作内容，具体以发包人提供的施工图纸为准。	2023.07.20 - 2024.10.20	182.240068	

安全负责人—黄伟伟

安全负责人信息表

姓名	黄伟伟	证件类型	身份证	证件号码	360730199210261751
手机号码	17707076060		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)0008451



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0008451

姓　　名：黄伟伟

性　　别：男

出 生 年 月：1992年10月26日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年07月17日

有 效 期：2019年07月17日　至 2025年07月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年07月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 黄伟伟 性别男，一九九二年十 月二十六日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 道路桥梁工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院 校（院）长：

证书编号：129421201306000909 二〇一三 年 七 月一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟伟　　社保电脑号：648991812　　身份证号码：360730199210261751　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705076	5724.0	801.36	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5724.0	801.36	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5724.0	801.36	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	801.36	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	801.36	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	801.36	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计				21007.08	11448.0			9227.18	3393.38			786.82		306.81		881.32	246.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e88074588a3i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年4月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全负责人业绩 1.深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-泥岗西路（北环大道-红岭路）

招标公告



深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-泥岗西路（北环大道-红岭路）

发布时间：2022-09-13　信息来源：本站　浏览次数：42

招标概况　申请电子保函　我要投标

项目名称：深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程
项目编号：2016-440300-81-01-102793
是否重大项目：否
招标项目名称：深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-泥岗西路（北环大道-红岭路）
招标项目编号：2016-440300-81-01-102793004
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：深圳市住房和建设局
标段:深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-泥岗西路（北环大道-红岭路）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-09-13 09:00 至 2022-09-20 18:00
公告质疑截止时间：2022-09-17 18:00
公告答疑截止时间：2022-09-19 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：1、除招标文件已约定的银行账户外，本项目不另行提供其他汇款账户，汇款前谨防诈骗；2、招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475；3、本工程无需编制技术标投标文件且不进行技术标定性评审，根据《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府［2015］73号文）的规定，本工程在深圳公共资源交易网的招标公告自开始发布至投标截止不少于5个工作日，请各投标单位留意深圳公共资源交易网的招标公告。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司
经办人：赵伟杰
办公电话：0755-82228502
传真：
手机号码：13423688486
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区梅坳一路268号
招标代理机构：深圳市国际招标有限公司

经办人：孙斌、黄冰
办公电话：19928797130
详细公告内容
标段 1
标段编号：2016-440300-81-01-102793004001
标段名称:深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-泥岗西路（北环大道-红岭路）
递交投标文件截止时间:2022-09-20 18:00
本次发包工程估价：199.096679 万元
本次招标内容：燃气管道;四川省尺度建设工程设计有限公司设计的《泥岗西路泥岗西路（北环大道-红岭路）钢质燃气管道更新改造工程（2022.04）施工图内全部内容,包含路面开挖、破除、路面恢复、水平定向钻、管道敷设等，具体工程量按发包人提供的工程量清单和施工图纸。
计划总投资：88439.82 万元
工程地址：深圳市罗湖区，详见图纸
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开竣工日期：2022-10-10 00:00:00.0 至 2022-12-30 00:00:00.0
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：直接票决
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件部分满足：
石油化工工程施工总承包三级
市政公用工程施工总承包二级

其他要求：
1.投标人资质要求：具备市政公用工程施工总承包贰级或以上资质，或石油化工工程施工总承包叁级或以上资质； 2.投标人项目经理（建造师）要求：具备二级或以上注册建造师（市政公用工程或机电工程专业）。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程或机电工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2016-440300-81-01-102793004001

标段名称：深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-泥岗西路（北环大道-红岭路）

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：182.240068万元

中标工期：81天

项目经理(总监)：黄伟伟

本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-10-21

查验码：1787537598121712

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：QA-22-010（XG/GGSG）

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-泥岗西路（北环大道-红岭路）

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市燃气集团股份有限公司

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-泥岗西路（北环大道-红岭路）

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿

工程规模及特征：

（1）本次建设内容为深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-泥岗西路（北环大道-红岭路），包含泥岗西路（北环大道-红岭路）1条钢质燃气管道更新改造工程，设计压力0.3Mpa，总长度约1193m，施工内容包括但不限于设备材料、管道安装（含管沟开挖、回填、弃渣处理、试压等）、土建配套（含土石方、作业带清理、测量放线、绿化及地貌恢复等）、警示板安装、标志桩制作安装、电子标签安装、市政设施恢复、沿线权属单位关系协调及作业带总协调、新旧管线接驳等施工图设计涉及的工作内容，具体以发包人提供的施工图纸为准。

注：路面破除及恢复工程，承包人需按照招标人后期委托要求实施，未经招标人认可实施的，不给予结算。根据实际需要或政府政策，招标人有权将路面恢复工程委托专业恢复路面单位实施。

（2）本项目存在地址相对分散、与生产交叉、物料堆放受限、作业时间受限、工程涉及第三方众多，项目进场协调面的顺利程度直接影响工程进展。

资金来源：财政投入　　%；国有资本　　%；集体资本　/　%；民营资本　/　%；外商投资　/　%；混合经济　/　%；其他　/　%。

二、工程承包范围

四川省尺度建设工程设计有限公司设计的《泥岗西路泥岗西路（北环大道-红岭路）钢质燃气管道更新改造工程（2022.04）施工图内全部内容，包含路面开挖、破除、路面恢复、水平定向钻、管道敷设等，具体工程量按发包人提供的工程量清单和施工图纸。

1.**市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	☑燃气工程 约 1193 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 2 月 4 日；

合同工期总日历天数 81 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

注：具体开工时间以工程师发出的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，满足施工图纸及相关规范的要求

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾贰万贰仟肆佰元陆角捌分(¥1822400.68 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/_____ (¥_____/_____元)。

（5）BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

说明：发包人不承诺工程量，最终结算以委托施工任务单按施工图+设计变更+现场签证为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行南头支行

工人工资款支付专用账户号：767969469834

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 17 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码： 91440300192408392D	**统一社会信用代码：** 91440300192200874Y
地址： 广东省深圳市福田区深圳市福田区梅坳一路 268 号	**地址：** 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦
邮政编码： 518049	**邮政编码：** 518000
法定代表人： 李真	**法定代表人：** 唐伟雄
委托代理人：	**委托代理人：** /
电话：	**电话：** 0755-83755355
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：** /
开户银行：	**开户银行：** 建设银行景苑支行
账号：	**账号：** 44250100008600001334

(2) 负责协调施工用地问题；

(3) 承包人须根据相关法律、法规和规章及施工地交通、缓解保护、施工噪音、生产安全、文明施工等管理规定，办理相关手续；

(4) 编写施工组织设计和施工进度计划，报监理和发包人审批；

(5) 严格按照施工图纸组织施工，未经发包人批准，不得变更工程任何部分；

(6) 精心组织，科学施工，确保安全、质量和文明施工，配合发包人定期组织的各项考核；

(7) 做好管线施工的原始记录和隐蔽工程记录，汇集施工技术资料；

(8) 负责提供除专供材料外的委托项目辅助材料供给，所用材料需经监理和发包人认可；

(9) 遵守深圳市政府的有关规定，接受建设行政管理部门的监督检查；

(10) 组织委托项目的竣工验收和移交，应在工程竣工验收合格后 28 个日历天内向发包人提交竣工资料，并按规定做好工程的档案资料整理和移交；

(11) 工程竣工之日起 30 个日历天报送结算资料进行结算。

(12)按发包人要求开展地下管道完整性管理。

(13)按发包人要求使用发包人工程管理移动端平台实施工程日常管理。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：黄伟伟，资格证书号：粤 2442020202114932

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，将按照下列方式对承包人进行处罚：

①承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理。承包人派驻本项目的项目经理与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约，承包人需承担人民币 5 万元的违约金，在发包人支付本期工程款前，承包人需先支付违约金；

②在工程施工过程中，项目经理出现未及时到位情况，每出现一次，承包人需承担人民币 1 万元的违约金，在发包人支付本期工程款前，承包人需先支付违约金。

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市老旧中压钢制燃气管道更新改造工程-泥岗西路（北环大道-红岭路）	工程地址	罗湖区泥岗西路与上步北路交汇处
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司罗湖分公司	工程内容	PE管：DN315/865米 DN200/166米 DN160/15米 DN110/13米 钢管：315分支座、200/1座
设计单位	四川尺度建设工程设计有限公司	工程造价	1822400.68 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023 年 7 月 20 日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它	已完成设计全部内容

1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格 建设单位负责人： 年　月　日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主　任	崔国俊	深圳市燃气集团股份有限公司罗湖分公司	甲方	
成　员	杜维泉	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
		四川尽度建设工程设计有限公司	设计	
	黄伟伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 7 项，经审查符合要求 7 项，经核定符合规范要求 7 项	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 3 项，符合要求 3 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	合格			
3、地上燃气管道工程	/			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			

工程评定等级	合格
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）

工程中存在问题：

已按要求整改

竣工验收结论：

深圳市老旧中压钢制燃气管道更新改造工程-泥岗西路（北环大道-红岭路）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2024年10月20日	2024年10月20日	2024年10月20日	2024年10月20日

八、拟派项目管理成员情况

六、拟派项目管理成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	蒋尚丘	/	注册建造师证	二级	粤2442013201403302	市政公用工程/水利水电工程	本单位	/	/
项目副经理	胡升高	高级工程师	注册建造师证/职称证	一级/副高级（高级）	粤1442013201323340/1903001023406	市政公用工程、建筑工程/岩土工程	本单位	/	/
技术负责人	赵昌龙	工程师	注册建造师证/职称证	一级/中级	粤1442020202104160/粤中职证字第1803043000084 号	市政工程/岩土	本单位	/	/
安全负责人	黄伟伟	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2019)0008451	安全	本单位	/	/
质量负责人	洪鑫	工程师	岗位证	中级	09158792023004018 29/ GB-1211529	质量/土木工程	本单位	/	/
注册造价工程师	许树扬	助理工程师	注册造价工程师证/职称证	一级/初级	建[造]1122440001661 4/粤初职证字第 0802003800610 号	土木建筑/道路与桥梁	本单位	/	/
注册电气工程师	龚金明	/	注册电气工程师（供配电）证	/	DG194401338	供配电	本单位	/	/
注册岩土工程师	李亮辉	正高级工程师	注册土木工程师（岩土）证/职称证	正高（教授级）	AY104400697/20001 01103135	岩土工程	本单位	/	/
注册安全工程师	代启路	高级工程师	注册安全工程师证/安全 C 证	副高级（高级）	44180200803/粤建安 C3(2013)0014000	建筑施工安全	本单位	/	/
测量工程师	侯辉娇子	高级工程师	注册测绘师证/职称证	副高级（高级）	194401563（00）/2003001041822	测绘	本单位	/	/
市政工程师	张珺	工程师	职称证	中级	I012909	市政工程	本单位	/	/
施工员	杨学文	助理工程师	岗位证/职称证	初级	04417101944170038 64/1903046002136	土建/建筑工程	本单位	/	/

材料员	杨正宏	工程师	岗位证	中级	04418111944180010 16	材料	本单位	/	/
质量员	罗永平	助理工程师	岗位证/职称证	初级	04416106944160017 12/2003046005094	土建/岩土	本单位	/	/
安全员	赵再勇	助理工程师	安全 C 证	初级	粤建安 C3（2019） 0032048	安全	本单位	/	/
资料员	郭敏燕	/	岗位证	/	04418114944180009 92	资料	本单位	/	/
预算员	汤竞阳	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]1117440000620 0	土木建筑	本单位	/	/
劳资专管员	黄佳妮	/	岗位证	/	09158792024090024 15	劳资专管	本单位	/	/

提示：按资信标要求提供证明文件。

项目经理--蒋尚丘

项目经理简历表

姓名	蒋尚丘	性　别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职　称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452424198708050914	手机号码	/
参加工作时间	2013.3	从事项目经理年限			9 年
资格证书编号	粤 2442013201403302				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区平湖街道办事处	平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程	合同价：8.529072 万元 主要建设内容为:鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程:该项目位于鹅公岭社区鹅公岭第一幼儿园周边，该区域交通安全设施不完善，拟整治鹅公岭第一幼儿园门前道路加装护栏、减速带、防护柱及交通标志牌等。以上项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。	2024.05.20 - 2024.06.13	已完	合格
深圳市龙岗区平湖街道办事处	平湖街道 *2023* 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--凤凰社区凤凰大道 *375-413* 号交通安全	合同价：76.862111 万元 凤凰社区凤凰大道 375-413 号交通安全隐患整治工程:该项目位于区凰社区凤凰社区凤凰大道 375-413 号周边辅路，该区域交通安全设施不完善。本项目主要对现状透水砖路面进行铲除后新做	2024.03.31 - 2025.01.07	已完	合格

	隐患整治工程	混凝土路面；对破损检修井、雨水口进行提升加固:局部停车位植草砖、花池进行选择性修复。以上各项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。			
深圳市龙岗区平湖街道办事处	平湖街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-新木社区新园工业区路交通安全隐患整治工程	合同价：78.225497万元 新木社区新园工业区路交通安全隐患整治工程:该路段周边交通秩序混乱。为消除交通安全隐患，规范行人及车辆出入，现拟对新木社区新园工业区道路两侧破损花池拆除后新建人行道，重新规划机动车宽度，提升城中村道路通车环境,范围内破损混凝土进行修复及检修井、雨水口进行提升加固道路铺设沥青罩面等。以上项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。	2024.02.26 - 2025.01.07	已完	合格

使用有效期：2025年02月25日-2025年08月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：蒋尚丘

性　　别：男

出生日期：1987-08-05

注册编号：粤2442013201403302

聘用企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-26至2026-05-26）
水利水电工程（有效期：2023-05-26至2026-05-26）

蒋尚丘

个人签名：蒋尚丘

签名日期：2025.2.25

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2023年03月03日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2014）0006480



姓　　名：蒋尚丘

性　　别：男

出 生 年 月：1987年08月05日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年08月08日

有　效　期：2023年06月13日　　至 2026年08月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋尚丘 性别 男 ，一九八七 年 八 月 五 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 环境工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛科技大学

校（院）长：

证书编号：104261200905002131

二〇〇九 年 七 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋尚丘　　社保电脑号：629497496　　身份证号码：452424198708050914　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705076	2790.0	418.5	223.2	1	7778	482.24	155.56	1	2790	13.95	2790	7.5	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	2790.0	418.5	223.2	1	7778	482.24	155.56	1	2790	13.95	2790	9.37	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	2790.0	418.5	223.2	1	7778	482.24	155.56	1	2790	13.95	2790	9.37	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	2790.0	418.5	223.2	1	7778	482.24	155.56	1	2790	13.95	2790	9.37	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	2790.0	418.5	223.2	1	7778	482.24	155.56	1	2790	13.95	2790	9.37	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	2790.0	418.5	223.2	1	7778	482.24	155.56	1	2790	13.95	2790	9.37	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	2790.0	418.5	223.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2790	9.37	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	2790.0	418.5	223.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2790	9.37	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	2790.0	418.5	223.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2790	9.37	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	9.37	2790	22.32	5.58
2024	02	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	9.37	2790	22.32	5.58
2024	03	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	7.81	2790	22.32	5.58
2024	04	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	7.81	2790	22.32	5.58
2024	05	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	7.81	2790	22.32	5.58
2024	06	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	7.81	2790	22.32	5.58
2024	07	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2024	08	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2024	09	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2024	10	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	11.16	[illegible]	22.32	5.58
2024	11	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.58
2024	12	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2790	[illegible]	2790	22.32	5.58
2025	01	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	02	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	03	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
2025	04	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2790	11.16	2790	22.32	5.58
合计				14409.77	7293.44			9227.18	3393.38			698.8		244.04		505.8	153.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e880744bde2y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月25日

项目副经理—胡升高

项目副经理简历表

姓名	胡升高	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	项目副经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431224198403295050		
手机号码	15013851123	证件号（职称证书编号）	粤1442013201323340/1903001023406		
参加工作时间	2007.06	从事项目副经理年限	16 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					

使用有效期：2025年02月19日
- 2025年08月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：胡升高

性　　别：男

出生日期：1984年03月29日

注册编号：粤1442013201323340

聘用企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)
建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：胡升高

签名日期：2025.02.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2013年12月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2014）0000463



姓　　名：胡升高

性　　别：男

出 生 年 月：1984年03月29日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年01月24日

有 效 期：2023年01月28日　至 2026年01月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 04 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：胡升高

身份证号：431224198403295050

职称名称：高级工程师

专　　业：岩土

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 **胡升高** 性别 **男**，一九八四年 三 月二十九日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校编号：10534120070500066l 校 名：**湖南科技大学**

No. 00002034

二〇〇七年 六 月二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡升高　　社保电脑号：636328997　　身份证号码：431224198403295050　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	7686	61.49	15.37
2024	02	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	7686	61.49	15.37
2024	03	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	04	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	05	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	06	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	07	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	08	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	09	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	10	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	11	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	12	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	01	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	02	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	03	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	04	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
合计				30129.12	15372.0			10425.72	3854.04			960.75		672.94		1132.52	309.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e880744ceb6e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

技术负责人--赵昌龙

技术负责人简历表

姓名	赵昌龙	性 别	男	年 龄	*34* 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	*421003199109023572*		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤 *1442020202104160*/粤中职证字第 *1803043000084* 号	
参加工作时间	*2015.7*		从事技术负责人年限	*5* 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区南澳办事处	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	合同价：1065.489782 万元 建设内容包括新大社区、东渔社区、东山社区、西涌社区、东涌社区等社区中的 631 户城中村地下（上）燃气管道及调压设备安装。包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程等。	2022.11.26 - 2023.12.28	已完	合格
深圳市福田区园岭街道办事处	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	合同价：491.153746 万元 本项目位于深圳市福田区园岭街道，依照“瓶改管”政策要求，拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及 4 个老旧住宅小区共 1073 户，分别为：光纤小区 77 户、深华公寓 36 户、鹏盛村 461 户、园岭新村 499 户。主要建设内容包括：新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等，最终实施户数数量以招标人实际委派为准。	2022.05.10 2022.07.06	已完	合格

使用有效期：2025年04月16日
- 2025年10月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：赵昌龙

性　　别：男

出生日期：1991年09月02日

注册编号：粤1442020202104160

聘用企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-04-07至2027-04-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：赵昌龙

签名日期：2025.4.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0111847



姓　　名：赵昌龙

性　　别：男

出 生 年 月：1991年09月02日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月26日

有　效　期：2024年08月22日　　至 2027年09月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照片

赵昌龙 于 二〇一八年七月，经 深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）考核认定，具备 岩土工程 工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030430000884

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职

二〇一八年 八月 十八日



硕士研究生

毕业证书

研究生 赵昌龙 性别 男， 1991 年 9 月 2 日生，于 2013年 9 月至 2015 年 6 月在 地质工程 专业学习，学制 贰 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中国地质大学 校(院、所)长：

证书编号：10491120150201532O

二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵昌龙　　社保电脑号：643237760　　身份证号码：421003199109023572　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计				22438.08	11448.0			9227.18	3393.38			786.82		500.81		881.32	246.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e88074569c6a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年4月25日

安全负责人—黄伟伟

安全负责人信息表

姓名	黄伟伟	证件类型	身份证	证件号码	360730199210261751
手机号码	17707076060		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)0008451



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0008451

姓　　名：黄伟伟

性　　别：男

出 生 年 月：1992年10月26日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年07月17日

有 效 期：2019年07月17日　至 2025年07月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年07月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 黄伟伟 性别男，一九九二年十 月二十六日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 道路桥梁工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院 校（院）长：

证书编号：129421201306000909 二〇一三 年 七 月一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟伟　　社保电脑号：648991812　　身份证号码：360730199210261751　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705076	5724.0	801.36	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5724.0	801.36	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5724.0	801.36	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	801.36	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	801.36	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	801.36	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计				21007.08	11448.0			9227.18	3393.38			786.82		306.81		881.32	246.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e88074588a3i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年4月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量负责人--洪鑫

质量负责人信息表

姓名	洪鑫	证件类型	身份证	证件号码	429004198610103874
手机号码	18575695327		证件号（质量员证编号）		0915879202300401829



住房和城乡建设领域建设专业

合格证书

姓　　名：洪鑫

身份证号：429004198610103874

名　　称：质量员

等　　级：--

证书编号：0915879202300401829

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2023年04月04日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



姓　　名：洪鑫

性　　别：男

证书编号：GB-1211529

发证日期：2012年7月

出生年月：1986年10月

专业名称：土木工程

资格名称：工程师

批准时间：2012年6月

批准单位：鄂州市人社局

批准文号：鄂州人社职[2012]51号

评审组织：市企业工程技术评委会



学士学位证书

洪鑫　男，1986 年 10 月 10 日生，在 山东农业大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

山东农业大学　校长

学位评定委员会主席

证书编号：10434420080039991

二〇〇八 年七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

普通高等学校



毕业证明书

学生 洪鑫 性别 男，一九八六 年 十 月 十 日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 10434120080503991），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：山东农业大学 校（院）长：

补 证 号：10434120141526 二〇一四 年 十一 月 四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪鑫　　社保电脑号：635122775　　身份证号码：429004198610103874　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计				22438.08	11448.0			9227.18	3393.38			786.82		900.81		887.32	246.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e88074565403 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

注册造价工程师--许树扬

造价工程师简历表

姓名	许树扬	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	造价工程师	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44058198610296997		
手机号码	13480167289	证件号（职称证书编号）	建[造]11224400016614		
参加工作时间	2008.7	从事造价工程师年限	3 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区建筑工务署	创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段（施工）	合同价：937.331596 万元 本项目位于大鹏办事处中心区西南侧，起点接规划坪西路辅道，横穿大鹏 08-13 地块，与规划鹏毅南路相交，终点接现状葵南路，全长 353 米，道路红线宽 25 米，采用城市支路标准，双向四车道，设计速度 30 公里/小时。主要建设内容包括：道路、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化、燃气、通信迁改等工程。	2022.10.17 - 2024.06.05	已完	合格

142



姓　　名：许树扬

身份证号码：440582198610296997

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

证书编号：建[造]11224400016614

初始注册日期：2022 年 08 月 18 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 8 月 18 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日	有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日	有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

许树扬

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********97	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　证书编号：建[造]11224400016614　　注册编号：B11224400016614

注册专业：土建　　有效期：2026年08月17日

2022-07-06 - 初始注册
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

查看证书变更记录（1）



普通高等学校



毕业证书

学生 许树扬 性别 男，一九八六年 十 月 二十九日生，于 二〇〇四年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 计算机科学与技术(软件工程) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：韶关学院 校（院）长：刘某万

证书编号：105761200805002112 二〇〇八年 六 月 十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许树扬　　社保电脑号：618954449　　身份证号码：440582198610296997　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	04	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	05	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	02	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	03	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	04	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
合计				25331.04	12903.84			9338.44	3436.84			812.21		966.37		991.92	274.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e880744c3cd4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月25日

注册电气工程师--龚金明

电气工程师简历表

姓名	龚金明	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	电气工程师	职 称	注册电气工程师（供配电）	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430181198811121931		
手机号码	13609615843		证件号（职称证书编号）	DG194401338	
参加工作时间	2010.7		从事电气工程师年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　龚金明

证书编号　DG194401338

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0022484

发证日期　2019年08月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

龚金明

证件类型	居民身份证	证件号码	430181**********31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

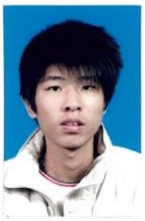
注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　证书编号：DG194401338　注册编号：4404826-DG004

注册专业：不分专业　有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

普通高等学校

毕业证书



学生 龚金明 性别 男，一九八八年 十一 月 十二 日生，于

二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 电气工程及其自动化

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学 校（院）长：

证书编号：105341201005004607 二〇一〇 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚金明　　社保电脑号：801324164　　身份证号码：430181198811121931　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705076	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.53	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.41	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.41	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.41	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.41	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.41	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.41	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.41	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.41	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.41	2800	22.4	5.6
2024	02	705076	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.41	2800	22.4	5.6
2024	03	705076	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	06	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	08	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计				13510.69	7300.64			9227.18	3393.38			699.1		244.99		507.08	153.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e880744d732g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

注册岩土工程师--李亮辉

岩土工程师简历表

姓名	李亮辉	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	岩土工程师	职 称	正高级工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	362525197912270610		
手机号码	13632948799	证件号（职称证书编号）	AY104400697/2000101103135		
参加工作时间	2005.7	从事岩土工程师年限	14 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　李亮辉

证书编号　AY104400697

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0010842

发证日期　2010年10月25日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
李亮辉
证件类型
居民身份证
证件号码
362525**********10
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册建造师
注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
注册编号/执业印章号：粤1442013201323341
注册专业：建筑工程
有效期：2027年09月02日
查看证书变更记录（3）
注册土木工程师（岩土）
注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
证书编号：AY104400697
注册编号/执业印章号：4404826-AY012
注册专业：不分专业
有效期：2025年12月31日
暂无证书变更记录

广东省职称证书



姓　　名：李亮辉

身份证号：362525197912270610

职称名称：正高级工程师

专　　业：岩土工程

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月19日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2000101103135

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年08月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



硕士研究生

毕业证书

研究生 李亮辉 性别 男，一九七九年十二月二十日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 六 月在 岩土工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华中科技大学 校(院、所)长：李根培

证书编号：10487120050200152S 二〇〇五 年 六 月 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



姓 名 李亮辉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1979 年 12 月 27 日

住 址 广东省深圳市福田区百花四路8号长城大厦4栋B1006

公民身份号码 362525197912270610



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.07.09-2035.07.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亮辉　　社保电脑号：606228651　　身份证号码：362525197912270610　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	9648	77.18	19.3
2024	02	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	9648	77.18	19.3
2024	03	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	04	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	05	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	06	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	07	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	08	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	09	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	10	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	11	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	12	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	01	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	02	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	03	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	04	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
合计				37820.16	19296.0			13044.12	4824.0			1206.0		844.07		1383.56	372.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e88074577555 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

注册安全工程师--代启路

注册安全工程师简历表

姓名	代启路	性 别	男	年 龄	*56* 岁
职务	注册安全工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	*413024196902241311*		
手机号码	*19924456464*	证件号（职称证书编号）	*44180200803*		
参加工作时间	*2017.7*	从事注册安全工程师年限	*6* 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					

中华人民共和国

注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



本人签名 代启路

职业资格证书管理号 20170334403320154499010021 91

姓　　名 代启路

性　　别 男

证件号码 413024196902241311

级　　别 中级

执业证号 44180200803

发证日期 2018年11月1日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

101-0131

注 册 记 录

代启路 413024196902241311

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市勘察测绘院有限公司

有效期至：2021年10月31日

注 册 记 录

B0056 代启路 413024196902241311

注册类别： 建筑施工安全

聘用单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

变更日期： 2019年10月12日

注 册 记 录

Y0441 代启路 413024196902241311

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

有效期： 2021年11月1日至2026年10月31日

注 册 记 录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0014000



姓　　名：代启路

性　　别：男

出 生 年 月：1969年02月24日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年11月22日

有　效　期：2022年10月28日　　至 2025年11月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2013年11月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：代启路

身份证号：413024196902241311

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 代启路 性别 男，一九六九 年 二 月二十四日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一七 年 七 月在本校网络教育 工程管理 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：丁烈

证书编号：104877201705710951 二〇一七年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代启路　　社保电脑号：605770881　　身份证号码：413024196902241311　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计				22438.08	11448.0			9227.18	3393.38			786.82		900.81		887.32	246.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e88074570de2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

测量工程师--侯辉娇子

测量工程师简历表

姓名	侯辉娇子	性 别	女	年 龄	*35* 岁
职务	测量工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	*659001198901062420*		
手机号码	*13726886569*	证件号（职称证书编号）	*194401563*（*00*）*/2003001041822*		
参加工作时间	*2011.6*	从事测量工程师年限	*4* 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					

中华人民共和国注册测绘师

注　册　证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：侯辉娇子

证书编号：194401563(00)



中华人民共和国自然资源部

证书流水号：75760　　有效期至：2025-08-13

广东省职称证书



姓　　名：侯辉娇子

身份证号：659001198901062420

职称名称：高级工程师

专　　业：测绘

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅供投标使用

仅供投标使用

学 士 学 位 证 书



侯辉娇子 ，女，1989年 1月 6 日生。在 中 山 大 学 地理信息系统 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 理学学士学位。

中 山 大 学 校 长 许宁生

学位评定委员会主席

证书编号：1055842011010397 二〇一一年 六 月 二十四日

（普通高等教育本科毕业生）





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯辉娇子　　社保电脑号：629538910　　身份证号码：659001198901062420　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705076	5976.0	896.4	478.08	1	7778	482.24	155.56	1	5976	29.88	5976	16.06	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5976.0	896.4	478.08	1	7778	482.24	155.56	1	5976	29.88	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5976.0	896.4	478.08	1	7778	482.24	155.56	1	5976	29.88	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5976.0	896.4	478.08	1	7778	482.24	155.56	1	5976	29.88	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5976.0	896.4	478.08	1	7778	482.24	155.56	1	5976	29.88	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5976.0	896.4	478.08	1	7778	482.24	155.56	1	5976	29.88	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5976.0	896.4	478.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5976.0	896.4	478.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5976.0	896.4	478.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5976.0	896.4	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	20.08	5976	47.81	11.95
2024	02	705076	5976.0	896.4	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	20.08	5976	47.81	11.95
2024	03	705076	5976.0	896.4	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	16.73	5976	47.81	11.95
2024	04	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	16.73	5976	47.81	11.95
2024	05	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	16.73	5976	47.81	11.95
2024	06	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	16.73	5976	47.81	11.95
2024	07	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	23.9	5976	47.81	11.95
2024	08	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	23.9	5976	47.81	11.95
2024	09	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	23.9	5976	47.81	11.95
2024	10	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	23.9	5976	47.81	11.95
2024	11	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	23.9	5976	47.81	11.95
2024	12	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	23.9	5976	47.81	11.95
2025	01	705076	5976.0	1015.92	478.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5976	23.9	5976	47.81	11.95
2025	02	705076	5976.0	1015.92	478.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5976	23.9	5976	47.81	11.95
2025	03	705076	5976.0	1015.92	478.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5976	23.9	5976	47.81	11.95
2025	04	705076	5976.0	1015.92	478.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5976	23.9	5976	47.81	11.95
合计				23425.92	11952.0			9227.18	3393.38			794.38		822.78		913.64	254.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e880744babfc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

市政工程师--张珺

市政工程师简历表

姓名	张珺	性 别	女	年 龄	41 岁
职务	市政工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412801198305020542		
手机号码	13612604087		证件号（职称证书编号）	I012909	
参加工作时间	2008.7		从事市政工程师年限	14 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					



专业技术系列 工程
Professional Series

专业名称 市政工程
Specialty

资格名称 工程师
Professional Title

评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2010.11
Date of Conferment

证书编号I 012909
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓 名 张珺
Full Name

性 别 女
Sex

出生年月 1983.5
Date of Birth

颁证时间
Date of Issue

颁证机关
Issued by



普通高等学校

毕业证书

学生 张珺 性别女，一九八三 年 五 月 二 日生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇五 年 七 月在本校 工程管理（公路工程管理） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：周绪红

证书编号：107101200505000756

二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

硕士研究生

毕业证书



研究生 张珺 性别 女，一九八三 年 五 月 二 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八年 六 月在 载运工具运用工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：昆明理工大学 校(院、所)长：

证书编号：106741200802000683 二〇〇八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张珺　　社保电脑号：6500081972　　身份证号码：412801198305020542　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705076	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.45	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	8.06	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	8.06	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	8.06	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	8.06	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	8.06	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	8.06	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	8.06	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	8.06	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	8.06	2400	19.2	4.8
2024	02	705076	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	8.06	2400	19.2	4.8
2024	03	705076	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	04	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	05	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	06	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	07	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	08	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	09	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	10	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	11	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	12	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	01	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	02	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	03	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13006.69	7012.64			9227.18	3393.38			687.1		210.89		157.8	141.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e88074572bcj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

证书编码：04417101944170038 64

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　杨学文

身份证号：　430511199108068013

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：杨学文

身份证号：430511199108068013

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月10日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002136

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 杨学文 性别 男，一九九一年 八 月 六 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 勘查技术与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学江城学院 校（院）长：

证书编号：136641201405690477 二〇一四 年 六 月 三十 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨学文　　社保电脑号：642401598　　身份证号码：430511199108068013　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	12.77	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	02	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	03	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计				19087.38	10398.24			9227.18	3393.38			767.38		455.92		819.08	231.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e880744d3bf9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

证书编码：04418111944180010l6

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：杨正宏

身份证号：511302197611011131

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：杨正宏

身份证号：511302197611011131

职称名称：工程师

专　　业：岩土工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00307592

学生 杨正宏 性别 男，

1976 年 11 月 1 日生，于 1996 年

9 月至 1999 年 7 月在本校

建筑工程勘测与设计 专业

叁年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

1999 年 7 月 1 日

学校编号：





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨正宏　　社保电脑号：601140886　　身份证号码：511302197611011131　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	02	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	03	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	04	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计				20532.96	10476.0			9227.18	3393.38			772.24		458.26		819.08	231.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e880744bc582 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

证书编码：04416106944160017l2

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：罗永平

身份证号：441621199206105958

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：罗永平

身份证号：441621199206105958

职称名称：助理工程师

专　　业：岩土

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　罗永平　性别男，一九九二年　六　月　十　日生，于二〇一二年九月至二〇一五年　六　月在本校　建筑工程技术　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：

证书编号：141361201506122514　　二〇一五年　六　月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗永平　　社保电脑号：641990577　　身份证号码：441621199206105958　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	02	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	03	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计				18946.26	10317.6			9227.18	3393.38			762.34		452.27		819.08	231.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e880744c108x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员--赵再勇

安全员信息表

姓名	赵再勇	证件类型	身份证	证件号码	370923199707040339
手机号码	18853817037		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2019）0032048



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0032048

姓　　名：赵再勇

性　　别：男

出 生 年 月：1997年07月04日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月06日

有 效 期：2022年11月02日　至 2025年11月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019 年 11 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：赵再勇

身份证号：370923199707040339

职称名称：助理工程师

专　　业：岩土工程

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006065341

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 赵再勇 性别 男， 1997 年 7 月 4 日生，于 2015 年 9 月至 2019 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：泰山学院 校（院）长：

证书编号：104531201905102415 2019 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵再勇　　社保电脑号：803076705　　身份证号码：370923199707040339　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计				17298.72	9423.36			9227.18	3393.38			752.62		472.76		757.0	215.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e88074576a62 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年4月25日

证书编码：04418114944180000992

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：郭敏燕



身份证号：362102198204200011

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

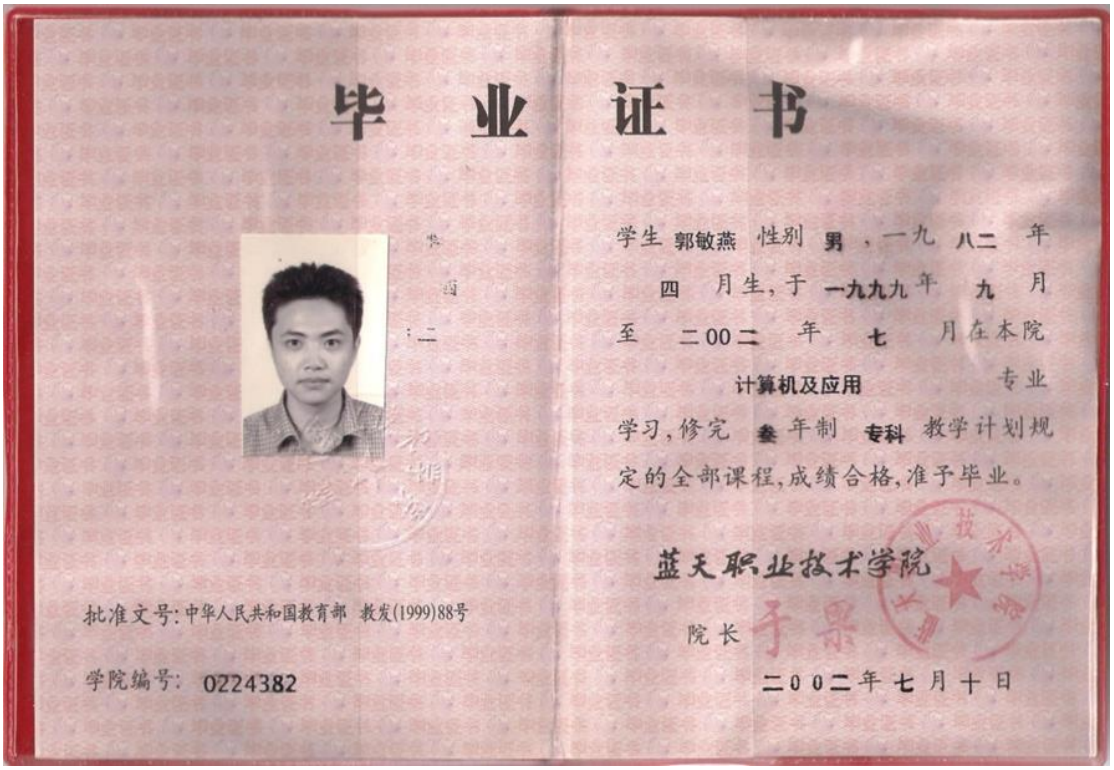
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



毕 业 证 书

学生 郭敏燕 性别 男，一九 八二 年
四 月生，于 一九九九 年 九 月
至 二00二 年 七 月在本院
计算机及应用 专业
学习，修完 叁 年制 专科 教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

蓝天职业技术学院
院长 于景
二00二年七月十日

批准文号：中华人民共和国教育部 教发(1999)88号

学院编号： 0224382



姓 名 郭敏燕
性 别 男 民 族 汉
出 生 1982 年 4 月 20 日
住 址 广东省深圳市福田区上步
中路1045号

公民身份号码 362102198204200011



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.08.03-2029.08.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭敏燕　　社保电脑号：605434891　　身份证号码：362102198204200011　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	02	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	03	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	04	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计				20532.96	10476.0			9227.18	3393.38			772.24		458.26		819.08	231.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e8807457c221 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月25日

预算员--汤竞阳



姓　　名：汤竞阳

身份证号码：430624197605050023

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

证书编号：建[造]11174400006200

初始注册日期：2017 年 08 月 01 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 [illegible] 月 13 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

汤竞阳

证件类型	居民身份证	证件号码	430624**********23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　证书编号：建[造]11174400006200　注册编号/执业印章号：B11174400006200

注册专业：土建　有效期：2025年07月31日

2021-07-02 - 延续注册
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2019-08-06 - 机构内变更
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2017-06-22 - 初始注册
深圳市勘察测绘院有限公司







照片

汤竞阳 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工 工程师

资格。特发此证

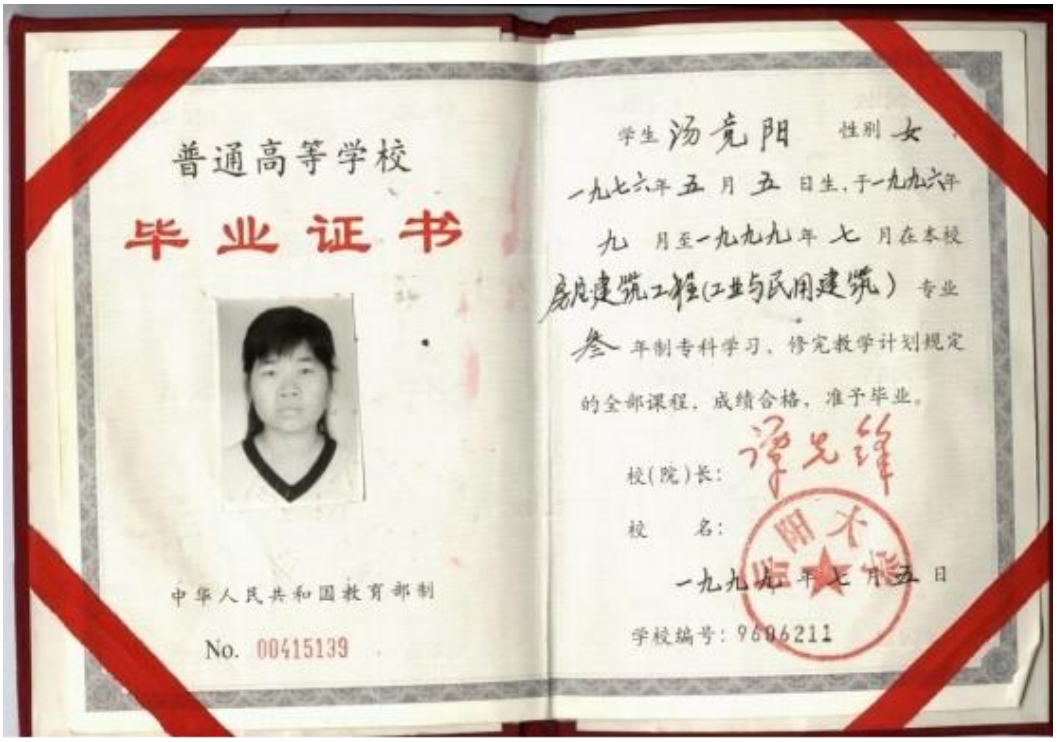
广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003002994 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



普通高等学校

毕业证书

学生 汤竞阳 性别 女

一九七六年 五 月 五 日生，于一九九六年

九 月至一九九九年 七 月在本校

房屋建筑工程(工业与民用建筑) 专业

叁 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

一九九九 年 七 月 五 日

学校编号：9606211

中华人民共和国教育部制

No. 00415139

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤竞阳　　社保电脑号：601140879　　身份证号码：430624197605050023　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计				22438.08	11448.0			9227.18	3393.38			786.82		900.81		887.32	246.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e880744d3600 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月25日

劳资专管员--黄佳妮

劳资专管员信息表

姓名	黄佳妮	证件类型	身份证	证件号码	440582199907047005
手机号码	13728657997		证件号		0915879202409002415



住房和城乡建设领域建设专业

合格证书

姓　　名：黄佳妮

身份证号：440582199907047005

名　　称：劳资专管员

等　　级：--

证书编号：0915879202409002415

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2024年09月04日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



成人高等教育

毕业证书

学生 黄佳妮 性别 女，一九九九 年 七月 四 日生，于二〇一六年三 月至二〇一九年 一 月在本校 商务英语专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州工程技术职业学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2004]51号

证书编号：137095201906000661

二〇一九年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



姓名 黄佳妮

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 7 月 4 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇桥头柑园西二幢巷5号

公民身份号码 440582199907047005



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.12.03-2028.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佳妮　　社保电脑号：647278214　　身份证号码：440582199907047005　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	10.11	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	12.64	3762	30.1	7.52
2024	02	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	12.64	3762	30.1	7.52
2024	03	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	04	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	05	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	06	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	07	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	08	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	09	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	10	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	11	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	12	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	01	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	02	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	03	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	04	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
合计				14930.74	8108.0			9227.18	3393.38			727.96		329.13		630.28	184.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e880744c285f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

九、企业荣誉情况

八、企业荣誉

投标人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

序号	获奖项目名称	奖项名称	颁奖机构	获奖日期	备注
1	深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	工程类（国家级）
2	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 III、IV 标	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	工程类（国家级）
3	瑞府	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	工程类（国家级）
4	盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）	第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2022.07	工程类（省级）
5	中国国有资本风投大厦施工总承包	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2024.01	工程类（市级）

1、深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）--2022-2023 年度国家优质工程奖



2、南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 III、IV 标--2022-2023 年度国家优质工程奖



3、瑞府--2022-2023 年度国家优质工程奖



4、盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）



5、中国国有资本风投大厦施工总承包--二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

你公司参建的 **中国国有资本风投大厦施工总承包** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-234

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

十、其他

10.1 建筑行业信用评价

