

工程编号：4403942025050900101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙岗大道南侧大芬段道路品质整治提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

日期：2025 年 05 月 19 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（第三章中对应资信标格式要求提供）
2	企业施工业绩	企业近3年（从截标之日起倒算）具有代表性的类似工程施工业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。证明材料：已完工工程时间以竣工验收时间为准；证明资料为施工合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告扫描件等相关证明资料（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）
3	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近3个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效）
4	项目负责人业绩	提供拟派项目负责人近3年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）
5	履约评价	无需提供，招标人通过龙岗区住房和建设局信用信息管理平台查询投标人履约评价信息（2022.12.1-2023.11.9）。
6	财务状况	2024年会计师事务所审核的财务报告（资产负债表）。（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）
7	项目成员（技术负责人、质量负责人、安全负责人）业绩情况	提供拟派项目成员（技术负责人、质量负责人、安全负责人）近3年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（各提供不超过2项，并提供目录，超过部分按各自提供资料前2项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、技术负责人或质量或安全负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括

		合同主要建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设单位盖章,以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。如提供的竣工验收证明文件不能反映其任职信息,可提供加盖公章的业主单位证明文件。(按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供)
8	拟派项目管理成员情况	提供拟派本项目管理成员情况,并提供人员的岗位、职称等证书及在本单位社保证明。(按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供)
9	企业荣誉情况	企业近3年(从截标之日起倒算)工程获奖情况(不超过3项,并提供目录,超过部分按提供资料前3项计取)。证明材料:以荣誉证书载明的时间为准;证明材料为荣誉证书扫描件。(按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供)

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

一、企业基本信息

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市焕升建筑工程有限公司
统一社会信用代码	914403001923862772	企业类型	有限责任公司
法定代表人	李灿升	企业总人数	109
注册资本	10288 万元	注册类专业人员规模	61

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 龙岗大道南侧大芬段道路品质整治提升工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市焕升建筑集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	李灿升、9259.2 万元	出资比（ 90 ） %
非控股股东/投资人	李焕东、1028.8 万元	出资比（ 10 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人 李灿升（签字或加盖私章）

2025 年 05 月 19 日

1、营业执照

统一社会信用代码 914403001923862772		营业执照 (副本)			
名称	深圳市焕升建筑集团有限公司		成立日期	1995年10月19日	
类型	有限责任公司		住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104	
法定代表人	李灿升		登记机关		
重要提示	<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>		2024	01	29

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308211179

深圳市焕升建筑工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月三十一日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、股权和公证书）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

变更前股东信息： 李灿升：出资额10198（万元），出资比例99.125194%
李焕东：出资额90（万元），出资比例0.874806%

变更后股东信息： 李焕东：出资额1028.8（万元），出资比例10%
李灿升：出资额9259.2（万元），出资比例90%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、企业资质

	
<h3>建筑业企业资质证书</h3> <p>(副本)</p>	
企业名称: 深圳市煥升建筑集团有限公司	
详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001923862772	法定代表人: 李灿升
注册资本: 10288万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144113908	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
	发证机关: 2024年2月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00075718	

3、安全生产许可证



统一社会信用代码：914403001923862772



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006376

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人：李灿升

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月30日 至 2026年05月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月06日



4、基本存款账户信息



基本存款账户信息

账户名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

账户号码: 44250100010009898898

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人:
(单位负责人) 李灿升

基本存款账户编号: J5840008257208

2023年04月19日

通用机打凭证 B1

5、其他

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市焕升建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923862772	企业法定代表人	李灿升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144113908	建筑工程施工总承包一级	2024-02-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			市政公用工程施工总承包一级				
3		D244044176	地基基础工程专业承包一级	2024-02-05	2028-12-08	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			建筑装饰装修工程专业承包一级				
5			特种工程(结构补强)专业承包不分等级				
6			消防设施工程专业承包一级				
7			建筑机电安装工程专业承包一级				
8		D344052001	电子与智能化工程专业承包二级	2024-10-18	2028-12-11	深圳市住房和建设局	证书信息
9			城市及道路照明工程专业承包二级				



深圳市焕升建筑集团有限公司

存续(在 营、开 业、在 册)

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

法定代表人: 李灿升

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 10288.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

经营范围: 市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工(取得建设行政主管部门资质证书方可经营);兴办实业(具体项目另行申报);国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);建筑工程设计、施工(取得建设行政主管部门资质证书方可经营);建筑劳务分包(须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)^

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人: 李灿升

成立日期: 1995年10月19日

核准日期: 2024年01月29日

登记状态: 存续(在 营、开 业、在 册)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市焕升建筑集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李焕东	1028.8	自然人	自然人股东
李灿升	9259.2	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市焕升建筑集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001923862772
注册号：	440301105896103
商事主体名称：	深圳市焕升建筑集团有限公司
住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104
法定代表人：	李灿升
认缴注册资本（万元）：	10288
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-10-19
营业期限：	自1995-10-19起至2035-10-19止
核准日期：	2024-01-29
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	



信息打印

二、企业施工业绩

三、企业业绩一览表

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市光明区凤凰街道办事处	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程(东隆路、塘尾路、塘学路)	深圳市光明区凤凰街道	牵引式顶管电缆沟建设。	2022.09.24 2023.11.03	1544.289 196	
2	深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山区创体路市政工程(施工)	深圳市坪山区	道路全长 126.50 米, 红线宽 12 米, 为城市支路, 双向 2 车道, 设计速度 20 千米/小时。	2023.08.10 2024.09.20	373.9608 84	
3	深圳市特力(集团)股份有限公司	特力金钻交易大厦周边道路工程(施工)	深圳市罗湖区	占地面积约 3200 平方米, 工作内容包括但不限于场地围护、拆除工程、道路工程、交通工程、交通疏解等。	2022.09.06 2022.12.29	311.3699 45	
4	深圳市龙岗区平湖街道办事处	平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--市政公用工程类	深圳市龙岗区平湖街道	拟整治该路段交通安全隐患, 修缮破损路面, 完善机非隔离车道、标志标线、慢行系统等。	2024.01.02 2024.02.27	82.53802 2	

5	深圳市龙华区民治街道办事处	民塘路-白松路交叉口交通改善工程(施工)	深圳市龙华区民治街道	封闭现状交叉口，将信号灯等交通设施迁移至规划交叉口位置,部分南进口左转车辆分流至东进口左转，同时恢复现状交叉口范围人行道。拆除规划交叉且范围内路中绿化带，同时完善规划交叉口范围各附属设施等	2023.08.04 2025.01.10	141.0852 01	
---	---------------	----------------------	------------	--	--------------------------	----------------	--

提示：按资信标要求提供证明文件。

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）

中标通知书

标段编号：2201-440311-04-01-798402001001

标段名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：1544.289196万元

中标工期：186天

项目经理(总监)：董亮波



本工程于 2022-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-12



查验码：1931366231464150

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设
工程(东隆路、塘尾路、塘学路)

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

发 包 人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

项目经理姓名：董亮波 资格等级：一级 证书号码：粤 1442021202204790

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

工程内容：/

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：区政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）位于凤凰街道，包含东隆路（东升路-东坑村）、塘学路（塘祠路-罗群围一路）、塘尾路（松白路-塘学路）3条牵引式顶管电缆沟建设。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
	<input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³		
	<input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m×____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 8 月 29 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 3 月 3 日

合同工期总日历天数为: 186 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: _____

五、合同价款

人民币(大写) 壹仟伍佰肆拾肆万贰仟捌佰玖拾壹元玖角陆分 (¥ 15442891.96 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾万零叁仟零肆拾元伍角 (¥ 303040.5 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾柒万肆仟壹佰肆拾玖元贰角伍分 (¥ 1674149.25 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) 贰万壹仟贰佰贰拾捌元 (¥ 21228 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 18.14%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准, 若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计, 则以审查或审计的结论为准。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时, 双方同意按如下标准支付费用: 合同约定的价格低于审查(或审核、审计)的结果, 以合同约定的金额为准; 合同约定的价格高于审查(或审核、审计)的结果, 以审查(或审核、审计)的结果为准, 承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时, 承包人必须配合相关工作; 待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后, 发包人根据审计、批准、审核或

抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5% 的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式拾份，正本拾份，发包人陆份，承包人肆份，副本一份，发包人份，承包人一份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022年 08 月 25 日

合同订立地点: 深圳市光明区凤凰街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人: 麦逢清

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔

大道9009号珠江广场A3栋11E

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23603378

传 真: 0755-23601066

开 户 银 行: 建设银行深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010009898898

邮 政 编 码: 518172

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程 (东隆路、塘尾路、塘学路)

验收日期: 2023 年 11 月 05 日

建设单位: (章) 深圳市光明区凤凰街道办事处



一、工程概况

工程名称	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模		工程造价（元）	15442891.96
结构类型	/	工程用途	改造提升
施工许可证证号	/	开工日期	2022.09.24
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司		D144113908
设计单位	深圳晟能电力工程设计有限公司		A244407902
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司		E244009856
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	齐 全	良 好	符合要求	
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

工程名称：市政道路工程
工程地点：XX市XX区XX路
工程规模：XX米
工程日期：20XX年XX月XX日
工程编号：XX-XX-XX-XX

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张培发	深圳市光明区凤凰街道办事处			张培发
钟晓超	深圳晟能电力工程设计有限公司			钟晓超
袁九年	深圳市威彦达工程监理有限公司	中级	总监	袁九年
董廷浩	深圳市焕升建筑集团有限公司			董廷浩

团
1205

HU

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

有限公司

验收日期: 2023.11.03

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

中华人民共和国注册监理工程师
泰光军
注册号 44016003
有效期 2025.04.19
深圳市威达工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
董亮波
粤144070220220190(00)
2025.05.22
深圳市焕升建筑集团有限公司

坪山区创体路市政工程（施工）

中标通知书

标段编号：2209-440310-04-01-311340001001

标段名称：坪山区创体路市政工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价：373.960884万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：莫浩鹏



本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

莫浩鹏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

莫浩鹏

日期：2023-06-14

查验码：7170629156542569 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区交通轨道管理中心	评价期限	2023年10月18日至2025年10月17日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	李灿升 /0755-23603378	项目负责人及联系方式	莫浩鹏/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	坪山区创体路市政工程(施工)	承包范围	道路、交通、给排水、通信、照明等		
工程地点	深圳市坪山区	工程合同价	373.960884 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2023年8月10日	实际竣工日期	2024年9月20日	实际工期	437天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					16
三. 工程实施过程管理 (45)					41
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					93
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
合格 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章) 2024.10.18					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



合同编号: SPJG-SG-SG-2023-11 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区创体路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人: 深圳市焕升建筑集团有限公司

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

□其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月10日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：2023年10月18日；

合同工期总日历天数____天。

招标工期总日历天数100天。

定额工期总日历天数1天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰柒拾叁万玖仟陆佰零捌元捌角肆分（¥3739608.84元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万捌仟柒佰伍拾柒元玖角叁分（¥188757.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万元整（¥180000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

(本页无正文，为坪山区创体路市政工程施工合同签署页)

发包人：深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路
8号荣德大厦8-9楼

邮政编码：518118

法定代表人：

(签字或盖章)

或委托代理人：

(签字或盖章)

经办人：

电话：0755-28824859

开户银行：

账号：

承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司(盖
章)

统一社会信用代码：914403001923862772

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心
路深汕绿地中心2栋2501

邮政编码：516473

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

经办人：李少如

电话：0755-23603378

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：44250100010009898898

签订日期：2023年7月7日

签订地点：深圳市坪山区

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区创体路市政工程(施工)

建设单位(公章): 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期: 2024年9月20日

发出日期: _____



市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

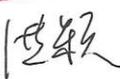
工程名称	坪山区创体路市政工程(施工)	工程地点	深圳市坪山区马峦街道坪环片区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	起止桩号为K0+016.157~K0+142.66, 全长 126.503m	工程造价(万元)	373.960884
结构类型	钢筋混凝土框架结构+市政工程	开工日期	2023年8月10日
施工许可证号	2023017(协议监管)	竣工日期	2024年9月20日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023067-2
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总承包单位	深圳市焕升建筑集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
			/
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录		市政竣·通-10	
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	/		-----
施工图设计文件审查意见			-----
工程竣工报告		市政管-4	
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	
设计质量检查报告		市政竣·通-7	
工程质量保修书			-----

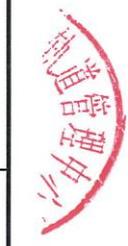
市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	依合同履约及执行国家法律和工程建设强制性标准施工，工程档案从立项、招投标、设计及施工管理资料准备齐全。
	勘察单位	勘察设计单位都具有相应的资质，勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确
	设计单位	设计单位的设计文件，符合国家规定的标准。
	监理单位	监理单位具有相应的资质等级，工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准，设计文件和建设承包合同实施管理。
	施工单位	施工单位具有相应的资质等级，施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工，对使用的建筑材料，建筑构配件、设备等严格把关，不合格的材料严禁进入现场，施工中未发现擅自更改设计，偷工减料现象。
对各管理环节评价	工程按设计和合同约定项目完成情况	工程已按设计和合同约定项目完成
	技术档案和施工管理资料编审情况	有完整的技术档案和施工管理资料
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	有完整的工程实体竣工质量检测和功能性试验资料
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款

510
 监理单位
 审核
 日期

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已于2024年09月20日竣工，已完成合同约定的坪山区创体路市政工程等全部施工内容。经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求；与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。特申请办理竣工验收手续。</p>		
工程质量情况	土建	工程质量按国家及行业的有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格等级。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2024年9月20日	总监理工程师: (执业资格签章)  注册号 43007878 有效期至 2026年03月01日	项目负责人: (执业资格签章)  2024年9月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	项目负责人: (执业资格签章)  2024年9月20日	项目负责人: (执业资格签章)  2024年9月20日	



特力金钻交易大厦周边道路工程（施工）

中标通知书

工程名称：特力金钻交易大厦周边道路工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

建设单位：深圳市特力（集团）股份有限公司

经经评、定标委员会评定，确定深圳市焕升建筑工程有限公司为中标人。

中标价：¥3,113,699.45 元，中标下浮率：18.78%。

工期：40 日历天。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订合同，合同签订地点：罗湖区特力大厦。

招标人(盖章)：深圳市特力（集团）股份有限公司

日期：2022 年 7 月 21 日



合同编号: TLJZ.01-GC-2022010



特力金钻交易大厦周边道路工程 施工合同

工程名称: 特力金钻交易大厦周边道路工程 (施工)

工程地点: 深圳市罗湖区



建设单位： 深圳市特力（集团）股份有限公司 （以下简称甲方）

施工单位： 深圳市焕升建筑工程有限公司 （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，双方就特力金钻交易大厦周边道路工程（施工）事项协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

（一）工程名称：特力金钻交易大厦周边道路工程（施工）

（二）工程地点：特力金钻交易大厦位于深圳市罗湖区翠竹街道水贝二路

（三）工程范围：本次周边道路工程占地面积约 3200 平方米，工作内容包括但不限于场地围护、拆除工程、道路工程、交通工程、交通疏解等。

（四）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包竣工验收。

第二条 工期要求

（一）开工日期：以甲方书面通知为准

（二）总工期：40日历天，因非乙方原因造成停工，工期相应顺延，但不予以任何费用补偿。

（三）乙方应在接到甲方开工通知之日起，在约定的工期时间内完成竣工验收，因乙方原因造成的工程延期，按违约责任相关条款进行处罚。

第三条 质量标准

（一）工程质量应达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准的合格标准。以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

（二）乙方应建立质量保证体系，甲方有权对体系的任何方面进行审查。乙方应遵守质量保证体系，以及合同约定的乙方的任何义务和职责。

（三）因甲方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由甲方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(四) 因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的,甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止,并由乙方承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

(五) 所有主要材料进场前需经甲方现场工程师确认后方可投入使用。

第四条 费用及付款方式

(一) 工程量清单

1. 本合同为固定单价合同。

2. 签约合同价:叁佰壹拾壹万叁仟陆佰玖拾玖元肆角伍分(¥3,113,699.45元)(含规费、增值税税金),其中:措施费陆万柒仟捌佰伍拾玖元零伍分(¥67,859.05元),暂列金叁拾叁万柒仟柒佰零捌元捌角柒分(¥337,708.87元)。

(1) 综合单价包括但不限于材料费、人工费、机械费、管理费、风险费、损耗费、利润等费用,后期不得调整。

3. 本工程的工程量计算规则采用:

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013);

(2) 《深圳市建设工程计价规程》(2017)。

(二) 付款方式

1. 工程预付款的支付

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的30%,即人民币:玖拾叁万肆仟壹佰零玖元捌角肆分元(小写¥934,109.84元);

(2) 甲方向乙方支付工程预付款的时间:合同签订且取得开工令后5个工作日内支付;

(3) 支付预付款之前,还应具备的条件:①施工合同已完成签订;②乙方已完成驻地建设,并且主要人员和设备到场,取得甲方开工令为准;③提供相关真实有效的等额增值税专用发票;④提供“建筑安全一切险”(含第三者责任险)保险发票复印件并加盖乙方单位公章,验原件;⑤提交预付款等额的保函。

(4) 预付款中已包含安全文明施工措施费。

2. 工程全部完工,验收合格并移交甲方后7个工作日内,支付至合同总价(扣

除暂列金及合同扣减部分)的85%，即支付人民币：壹佰肆拾贰万伍仟肆佰捌拾贰元壹角伍分（小写¥1,425,482.15元）；

3. 乙方提交结算报告，通过甲方及咨询单位审核后7个工作日内，按甲方及咨询单位最终确认的结算金额扣除已付款及质量保证金后结清剩余款项，乙方须同时提供质保金的增值税专用发票；

4. 甲方向乙方支付工程款时，乙方需向甲方提交付款申请书及等额增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。同时，乙方保证所提供发票的真实性，如因提供虚假发票造成甲方损失的，甲方将永久保留追索损失的权利；

5. 本工程约定的工程质量保证金为工程结算价的3%，于工程竣工验收合格之日起满二年，无保修质量问题后的30天内，无息支付（扣除所有扣款后的费用总额）。但不免除乙方在工程保修期内的保修责任。

（三）变更、签证工程价款的确定方法

1. （《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》）；

2. 《关于实施房屋建筑与装饰工程等专业工程量计算规范（GB50854~862—2013）的规定》；

3. 《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》《深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2020)》《深圳市安装工程消耗量标准(2020)》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》《深圳市建设工程施工工期标准(2017)》《深圳市施工机械台班(2014)》《深圳市建设工程计价规程》(2017)。

4. 变更预算单价需按中标下浮率 **18.78%**下浮后确定。

5. 材料价格按《深圳市建设工程价格信息》（2022年6月）信息价计取，上述信息价没有的材料价格，采用市场询价确定单价（市场询价不参与下浮），应报发包人审核确认。人工工日单价按《深圳市建设工程价格信息》（2022年6月）人工指数计取；

6. 各类取费：取费费率文件《深圳市建设工程计价费率标准 2018》深建价（2018）25号、建办标函[2019]193号等。

7. 由甲方批准并发出的书面变更指令，属于变更。包括甲方直接下达的变更指令、或经甲方批准的由监理人下达的变更指令。乙方对自身的设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷，应自费修正、调整和完善，不属于变更。

8. 现场原路面、花池等拆除工程，乙方需在拆除前与甲方确认拆除方案及工程

量，相关资料作为结算依据。

第五条 双方义务

(一) 甲方义务

- 1、委派现场代表负责对施工进行全面管理，解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与现场各种验收和签证工作。如变更现场代表应及时通知乙方。
- 2、向乙方提供运输通道便利，提供现场用水、用电接驳点（水电费由乙方承担）。
- 3、本合同约定的所有工程内容验收合格，且收到乙方提交的验收报告和相关文件资料后3日内予以确认，并按合同约定支付款项。
- 4、负责协调乙方与其他各承包单位的关系，并协助解决材料堆放场地。

(二) 乙方义务

- 1、委派现场代表负责现场施工全面管理。该现场代表须持有与本项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。
- 2、乙方应当具备中华人民共和国政府认可的与本合同工程施工相应的资质证书。如因资质证书造成甲方损失的，乙方应当赔偿损失。
- 4、乙方须按甲方确认的施工做法及技术要求进行施工，并按时提交施工验收报告，并对其提交成果报告的真实性和准确性负责。
- 5、达到本合同约定的付款条件并经甲方确认后应向甲方发出付款通知及提供相关资料。若乙方未及时提供前述资料，甲方可相应顺延付款时间。
- 7、按相关安全法规进行安全工作，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在工作过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。
- 8、乙方如在施工过程中损坏甲方现场的其他工程成品或半成品，乙方应赔偿给甲方，甲方有权在结算款中扣除。
- 9、乙方应配合甲方的现场管理，不得以任何理由拒绝本项目范围内甲方的工作安排。乙方应服从特力珠宝大厦运营统筹安排，不影响大楼正常运营。
- 10、乙方负责竣工图的绘制，图纸一式四份，所需费用已综合包含在合同价总价内，结算不做调整。
- 11、乙方须负责本项目相关的报建手续，所发生的费用综合包含在合同价总价内，结算不做调整。

12、乙方应按政策规定购买“建筑安全一切险”（含第三者责任险），乙方并向甲方提交购买保险的发票和保单复印件，费用实报实销。乙方必须承担在本工程施工期间发生的或本工程引致的人身伤亡及/或财产损害的包括但不限于费用、责任、损失、赔偿等一切法律责任，并须保障甲方免于承担该等责任。

13、乙方须配合深圳市、罗湖区、园区物业的防疫工作要求，防疫相关费用已综合包含在措施费中，结算不做调整。

第六条 违约责任

1、甲方未能按本合同约定提供施工场地及工作面，工期相应顺延，甲方无需承担其他赔偿责任。

2、乙方未能按合同约定时间通过竣工验收，乙方应承担违约责任。每逾期一日，按延期违约 5000 元/日历天，向甲方支付违约金，违约金上限为合同价的 30%。逾期超过 5 天的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方按照本合同总金额 30% 的标准向甲方支付违约金(因发标人原因工期延误且经发标人批准的除外)。

3、如因乙方提交的成果报告造成甲方工程质量问题的，视为乙方违约。甲方有权向乙方追究由此而产生的经济、法律责任。

4、乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权直接在应付而未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

5、除本合同和法律法规另有规定外，任何一方均无权提前解除合同，否则视为违约，守约方有权选择解除合同或要求违约方继续履行合同。如守约方选择解除合同，则违约方应向对方支付合同总金额 30% 的违约金，如违约金不足以偿付对方损失，违约方还应赔偿因其违约给对方造成的损失。

6、如任何一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿所发生的一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、交通费、差旅费、鉴定费等）均由违约方承担。

7、律师费收费依据《广东省律师服务政府指导价》(文号粤价[2006]298 号)的规定，按争议标的额的比例计算。

第七条 措施项目清单（包括但不限于下列项目）的说明

本项目措施费用包干。

安全文明施工措施费

安全文明施工措施费按照《深圳市建设工程计价规程（2017）》，内容包括施工企

业临时设施、所有涉及工程安全和文明施工的费用等。

(1) **临时设施费**：是指施工企业为进行建筑安装工程施工所必需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其它临时设施的搭设、维修、拆除费用或摊销费用，包括临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物，仓库、办公室、加工厂以及规定范围内道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设施。

(2) **安全施工费**：是依照国家有关安全生产法律法规，为保证工程建设项目所涉及人员安全而采取的必要的安全防护措施所需的费用。

(3) **文明施工费**：是依照我市有关文明施工法律法规，为满足建筑施工现场文明施工及环境保护措施所需的费用。

(4) **环境保护费**：是指按照建设行政主管部门和环保部门的有关规定要求采取的施工场地周边的环境保护措施所需的各项费用。

安全文明施工措施费用的内容遵照《深圳市建设工程计价规程（2017）》及相关管理办法的规定。

若乙方的安全文明施工未能满足行业主管部门的相关规定被投诉或被行政主管部门通报的，对乙方进行 2000 元/次的处罚。

安全文明施工费为包干费用，除双方另行协商且签订补充协议外，结算时不作调整。

临时用水、用电

本工程临时用水、用电由乙方根据工程实际情况自行解决，并承担一切相关费用，包括初装手续的办理、接口、安装、恢复以及使用期间的水、电费缴纳等，施工期间，乙方还应做好临时管线维护工作，保证施工及生活用水、用电及时供给。以上所有费用以总额形式计入措施项目清单“临时用水、用电”中包干使用。

措施项目包含但不限于以上所列项目，还应包括：预付款担保手续费、夜间施工费、赶工措施费、冬雨季施工费、已完工程及设备包含费、地上地下设施及建筑物的临时保护费、混凝土钢筋混凝土模板及支架费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、防尘降噪费、各专业工程措施项目费及其他等。

工程量清单中所列措施项目是招标人根据一般情况估计的项目，乙方在投标报价时应根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、招标文件及工程施工的实际需要等将实际可能增加的措施项目费用考虑在措施项目清单“其它”项目中或其他项的单价或合价中。

措施项目清单的报价为包干费用，结算时不作调整。但以上所有措施项目均应由乙

方作出详细方案，并报甲方现场工程师审核认可后，方可实施。

第八条 争议的解决

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

2、协商不成可通过 / 进行调解。

3、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列任何一种方式解决：

向深圳市仲裁委员会申请仲裁。

向工程所在地人民法院起诉

第九条 合同生效与终止

1、甲乙双方约定本合同自双方签章、盖章后生效。

2、甲乙双方履行完本合同全部义务，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同争议解决条款除外）。

第十条 合同的解除

有下列情形之一的，可以解除合同：

1、因不可抗力导致合同无法履行；

2、甲乙双方协商一致；

3、因一方违约致使合同无法履行；

第十一条 附则

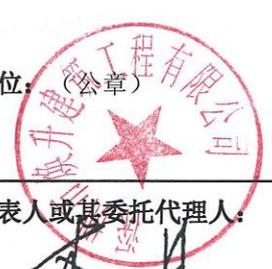
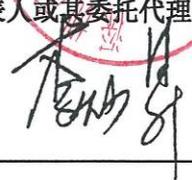
1、本合同正本壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

2、本合同签订时间：2022年 月 日

3、附件：工程质量保修书、投标报价清单

（以下无正文）

(本页签章页, 仅作签章使用)

 建设单位: (公章)	 施工单位: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签章) 	法定代表人或其委托代理人: (签章) 
建设单位: 深圳市特力(集团)股份有限公司	施工单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司
组织机构代码: 91440300192192210U	组织机构代码: 914403001923862772
地址: 深圳市罗湖区水贝二路 56 号特力大厦 3 楼	地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E
电话: 0755-83989333	电话: 0755-23603378
开户银行: 中信银行深圳分行营业部	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号: 7441010182200023925	账号: 4425 0100 0100 0989 8898
签订日期: 2022 年 月 日	
签订地点: 深圳市罗湖区	

合同附件一：

工程质量保修书

发包人（全称）：**深圳市特力（集团）股份有限公司**

承包人（全称）：**深圳市焕升建筑工程有限公司**

为保证（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包人承包范围内的所有项目

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；
- 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为 2 年；
- 其他项目保修期约定：

2 年，且不低于法定保修期限

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之后 24 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，由此产生的费用由乙方承担，优先从质量保证金中扣除。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：元

（小写）：元

质量保证金银行利率为：人民币

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满 2 年，无保修质量问题，无息支付承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

∟

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



法定代表人（签章）：

高希龙

日期： 年 月 日



法定代表人（签章）：

李少华

日期： 年 月 日

市政基础设施工程

市政备——1

工程竣工验收报告

工程名称： 特力金钻交易大厦周边道路工程（施工）

验收日期： 2022年12月29日

建设单位（盖章） 深圳市特力(集团)股份有限公司



一、工程概况

工程名称	特力金钻交易大厦周边道路工程（施工）	工程地点	特力金钻交易大厦
工程规模	361 m	工程造价（万元）	311.369945
结构类型	/	工程用途	道路工程
施工许可证证号	/	开工日期	2022年9月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市特力（集团）股份有限公司		
勘察单位	/	资质证书号	
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D244044176
设计单位	中城达工程设计咨询（湖南）有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张磊
副组长	吴树清·苏刚
组员	魏礼新·顾颖·陈映林

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	魏礼新	陈映林
桥梁工程	/	/
排水工程	顾颖	李怀波
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程		
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
电气工程	/	/
园林绿化工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	完好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	完好	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	齐全	完好	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
园林绿化 工 程	/	/	/	/
电 气 工 程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张磊	深圳市特力(集团)股份有限公司	工程师	项目负责人	
吴桂清	深圳市特发工程管理有限责任公司	工程师	总监理工程师	吴桂清
陈映标	深圳市焕升建筑工程有限公司	工程师	项目经理	陈映标
苏明月	中城达工程设计咨询(湖南)有限公司	工程师	项目负责人	苏明月

五、工程竣工验收结论

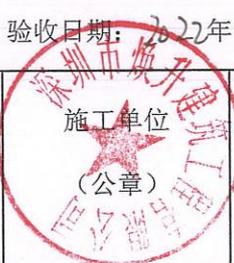
竣工验收结论：

本工程竣工验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

- 1、工程承建单位深圳市焕升建筑工程有限公司已按照批准的设计文件及施工合同完成了本工程所有项目的施工任务；
- 2、本工程所使用的原材料经监理工程师见证送检，检测结果合格；
- 3、本工程分为1个单位工程，7个分部工程，25个分项工程，70个检验批，全部达到了合格标准；
- 4、该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过；
- 5、施工结算已经监理单位审核；
- 6、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008、《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008、《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》GB 50141-2008的有关规定和要求，经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

验收日期：2022年12月29日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： </p>	<p>项目总监： </p> 	<p>项目负责人： </p> 	<p>项目负责人：</p>	<p>项目负责人：</p> 

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--市政公用工程类

中标通知书

标段编号：44030720230146001001

标段名称：平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--市政公用工程类

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价：206.658732万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：江浩权



本工程于 2023-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-11-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-28



查验码：5801712492065111 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
—白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程

子项目工程名称: /

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: 平湖街道办

工程规模及特征: 白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程: 该项目位于白坭坑社区丹农路-莲塘路, 该区域交通安全设施不完善, 路面破损。拟整治该路段交通安全隐患, 修缮破损路面, 完善机非隔离车道、标志标线、慢行系统等。以上项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程, 具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
 ——白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
■其它:拆除及新建混凝土路面 169.3 平方米、拆除破损人行道路面 1601.77 平方米、新建透水混凝土人行道 1589.5 平方米、新建 40 根花岗岩车止石、新建隔离护栏 369.27 米、新建标识牌 1 套等配套设施。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 12 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 3 月 10 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中
发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准
为准。

五、签约合同价

人民币（大写） 捌拾贰万伍仟叁佰捌拾元贰角贰分（¥ 825380.22 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万玖仟伍佰玖拾捌元贰角柒分（¥ 19598.27 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 陆万贰仟玖佰壹拾柒元柒角伍分（¥ 62917.75 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写） 壹万贰仟叁佰叁拾陆元伍角整（¥ 12336.5 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

项目
工程

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
—白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 11 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处
(公章)

承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914403001923862772

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道
309 号

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同
心路深汕绿地中心 2 栋 2501

邮政编码：

邮政编码：518260

法定代表人：韩雪峰

法定代表人：李灿升

委托代理人：栾振华

委托代理人：

电话：

电话：0755-23603378

传真：

传真：0755-23601066

电子信箱：

电子信箱：573153962@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425010001000989898

经办人：蔡英伟
复核人：程永强

同

等

约
义

全，
任，

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

平湖街道2023年第二批社区“民生微实事
• 大盆菜”项目--白坭坑社区丹农路-莲
塘路交通安全隐患整治工程

验收日期: 2024年2月27日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目一白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区
工程规模	新建透水混凝土地面积约1594.1m ² ；新建盲道 423.5m；新建路沿石 496m	工程造价	825380.22元
结构类型	道路工程	工程用途	道路工程
施工许可证证号		开工日期	2024年1月2日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司		A143001172-6/1
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司		D244044176
监理单位	广东省建东工程监理有限公司深圳分公司		44039978
施工图审查单位			

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	蔡英伟
副组长	刘江
组员	江浩权 冯昱 李怀波

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	蔡英伟	刘江 江浩权 冯昱 李怀波

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格

限
公
司

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
蔡英伟	平湖街道办事处			蔡英伟
冯昊	湖南城市学院设计			冯昊
刘习	建东监理		总监	刘习
江浩友	长沙悦升建设集团有限公司	建造师	项目经理	江浩友
刘杰明	平湖街道办事处			刘杰明

20

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：2024年2月27日

<p>建设单位 (公章)</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p>项目负责人： 蔡英伟</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p>项目总监： 刘江</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p>项目负责人： 红浩东</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p>项目负责人： 陈勇</p>
--	--	--	------------------------------------	---



平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
--平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程

子项目工程名称: /

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程: 该项目位于平湖社区凤凰新村后山,面积约 1000 平方米,拟提升室外环境。包括路面改造、破除路面新建电缆下埋并修复路面、新建室外照明、新建室外给排水、排水沟盖板改造、新建钢板栏杆、新建廊架、安砌侧石及铺种部分草皮等。以上项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程,具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
■其它:路面改造约 870 平方米、新建各类电力电缆共 283 米、新建室外照明 21 套、新建室外给排水 8 米、排水沟盖板改造 112.14 米、新建钢板栏杆 132.28 米、新建廊架、安砌侧石 86.9 米及铺种草皮 233.86 平方米等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 12 日; (此日期为暂定, 实际以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 3 月 10 日; (此日期为暂定, 实际以竣工验收报告中
发包人确认的竣工时间为准)

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准
为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍拾万肆仟伍佰叁拾捌元肆角壹分 (¥ 504538.41 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万零叁佰贰拾陆元零陆分 (¥ 10326.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰万捌仟叁佰柒拾捌元壹角贰分 (¥ 28378.12 元);

(5)弃土费:

人民币(大写) 贰仟伍佰陆拾肆元贰角伍分 (¥ 2564.25 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,

并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 11 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处 承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) (签字)

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：
914403001923862772

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同
309 号 心路深汕绿地中心 2 栋 2501

邮政编码： 邮政编码：518260

法定代表人：韩雪峰 法定代表人：李灿升

委托代理人：栾振华 委托代理人：

电话： 电话：0755-23603378

传真： 传真：0755-23601066

电子信箱： 电子信箱：573153962@qq.com

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 账号：44250100010009898898

经办人： 苏英伟

复核人： 程飞红

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

平湖街道2023年第二批社区“民生微实事
·大盆菜”项目—平湖社区凤凰新村后山
工程名称： 休闲场所环境提升工程

验收日期： 2024年5月21日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区凤凰新村
工程规模	新建透仿石砖地面约780.94m ² 、钢板栏杆 132.28m；新建廊架1座；新建排水沟盖板112.14m等	工程造价	504538.41元
结构类型	景观工程	工程用途	景观工程
施工许可证证号		开工日期	2024年3月4日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司		A143001172-6/1
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司		D244044176
监理单位	广东省建东工程监理有限公司深圳分公司		44039978
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	刘杰明
副组长	蔡英伟
组员	刘江 江浩权 冯昱

2、专业组

专业组	组 长	组 员
景观工程	刘杰明	蔡英伟 刘江 江浩权 冯昱

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：2024年5月31日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>合格</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>同意</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>同意</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>同意</p>
<p>项目负责人： 蔡英伟</p> <p>刘杰刚</p>	<p>项目总监： 刘江</p>	<p>项目负责人： 江浩权</p>	<p>项目负责人：</p>	<p>项目负责人：</p>



平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
—凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程

子项目工程名称: /

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程; 该项目位于凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号路段周边,面积约 2800 平方米,该区域交通安全设施不完善,路面破损。拟整治该路段交通安全隐患,修缮破损路面,完善标志标线等。以上项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程,具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
 ——凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
■其它: 修缮沥青路面约 2800 平方米、各类井盖加固提升 108 座、新建标线约 194 平方米等配套设施。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 12 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 3 月 10 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中
发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准
为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾叁万陆仟陆佰陆拾捌元陆角玖分（¥ 736668.69 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟伍佰壹拾壹元肆角捌分（¥ 17511.48 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆万叁仟伍佰壹拾伍元肆角叁分（¥ 63515.43 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）壹万零伍佰贰拾肆元贰角伍分（¥ 10524.25 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

目
程

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
—凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 11 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处 承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) (签字)

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：
914403001923862772

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同
309 号 心路深汕绿地中心 2 栋 2501

邮政编码： 邮政编码：518260

法定代表人：韩雪峰 法定代表人：李灿升

委托代理人：栾振华 委托代理人：

电话： 电话：0755-23603378

传真： 传真：0755-23601066

电子信箱： 电子信箱：573153962@qq.com

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 账号：44250100010009898898

经办人：蔡英伟

复核人：李水纪

同

等

司约
部义

全，
任，

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

平湖街道2023年第二批社区“民生微实事
• 大盆菜”项目--凤凰社区横岭路19号-
工程名称：宏泰街13号周边交通安全隐患整治工程
验收日期：2024年1月21日
建设单位（盖章）深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—凤凰社区横岭路19号-宏泰街13号周边交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区横岭路19号-宏泰街13号
工程规模	新建沥青路面2798.88m ² 、水泥地面91.55m ² 、井盖加固提升108座、标志板1块、安全警示牌2根、道路广角镜1个、标线193.76m ² 等。	工程造价	736668.69元
结构类型	道路工程	工程用途	道路工程
施工许可证证号		开工日期	2024年4月12日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司		A143001172-6/1
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司		D244044176
监理单位	广东省建东工程监理有限公司深圳分公司		44039978
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	刘杰明
副组长	蔡英伟
组员	刘江 江浩权 冯昱

2、专业组

专业组	组 长	组 员
景观工程	刘杰明	蔡英伟 刘江 江浩权 冯昱

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：2024年5月31日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
合格	同意	同意	同意	同意
项目负责人： 刘杰明	项目总监： 刘江	项目负责人： 江浩权	项目负责人：	项目负责人：



民塘路-白松路交叉口交通改善工程(施工)

中标通知书

标段编号: 4403922021122700500101Y

标段名称: 民塘路-白松路交叉口交通改善工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 141.085201万元

中标工期: 40

项目经理(总监): 陈灿中



本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-02-11

查验码: 4591102651892350

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiy

SFD-2015-05

民治街道办事处合同备案专用章

合同编码: MZ-2022-JSGCSWZX(JSGCSWGZY)-169

工程编号: 4403922021122700500101Y

合同编号: MZ.JDGWZXSGHT20220308

正本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民塘路-白松路交叉口交通改善工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：民塘路-白松路交叉口交通改善工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道辖区内

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目位于深圳市龙华区民治街道，该项目近期建设方案包括：封闭现状交叉口，将信号灯等交通设施迁移至规划交叉口位置，部分南进口左转车辆分流至东进口左转，同时恢复现状交叉口范围人行道。拆除规划交叉口范围内路中绿化带，同时完善规划交叉口范围各附属设施等。项目总投资 240.13 万元。

资金来源：政府投资 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 民塘路-白松路交叉口交通改善工程施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（ 基础 基坑支护 边坡 土石方 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程 _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 03 月 18 日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2022 年 04 月 26 日 (开工日后顺延 40 日历天);

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰肆拾壹万零捌佰伍拾贰元零壹分 (¥1410852.01 元)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆万叁仟柒佰叁拾叁元陆角壹分 (¥63733.61 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市焕升建筑工程有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳八卦岭支行
工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0021 0000 1872-0011

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月15日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区民治街道阳光路 26 号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001923862772

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E

邮政编码：518172

法定代表人：李灿升

委托代理人： /

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：民塘路-白松路交叉口交通改善工程

验收日期：2025年1月10日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处

一、工程概况

工程名称	民塘路-白松路交叉口交通改善工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模	1个路交叉路口（交通路口、信号灯、监控等）	工程造价（万元）	141.085201
结构类型	路口改造、信号灯、监控等	工程用途	交通改善
施工许可证证号	/	开工日期	2023/8/4
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司		D144113908
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119-8/5
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等参建单位组成验收组

1、验收组成员

建设单位	柳长顺、黄勇、游文锋、肖龙、汤达夫、李学圳、骆大群、胡东龙
监理单位	程绍祖
设计单位	张行、周月
施工单位	陈灿中、李怀波、李珠铃

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求, 合格	符合要求, 合格	符合要求, 合格	合格
电气工程	符合要求, 合格	符合要求, 合格	符合要求, 合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
柳长顺	深圳市龙华区民治街道办事处			
黄勇	深圳市龙华区民治街道办事处			
游文锋	深圳市龙华区民治街道办事处			
肖龙	深圳市龙华区民治街道办事处			
汤达夫	深圳市龙华区民治街道办事处			
李学圳	深圳市龙华区民治街道办事处		李学圳	
骆大群	深圳市龙华区民治街道办事处			
胡东龙	深圳市龙华区民治街道办事处			
程绍祖	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目总监	
张行	深圳市综合交通设计研究院有限公司		项目负责人	
周月	深圳市综合交通设计研究院有限公司			
陈灿中	深圳市焕升建筑集团有限公司		项目负责人	
李怀波	深圳市焕升建筑集团有限公司		技术负责人	
李珠铃	深圳市焕升建筑集团有限公司		质检员	

2023年5月

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程包括道路工程、电气工程两个子单位/分部工程，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及检验批验收。经验收组检查：质量控制资料核查，安全和主要功能核查及抽查结果，观感质量验收记录完整并达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求。经验收组一致决定，同意本工程验收“合格”。

验收日期：2025年1月10日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 汤达夫	项目总监： 程绍坤	项目负责人： 陈灿中	项目负责人：	项目负责人： 张红

三、项目负责人情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	张水潮	性 别	男	年 龄	30
职务	项目经理	职 称	/	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	445323199408161 237	手机号码	/
参加工作时间	2017.06	从事项目经理（建造师）年限	4		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442021202300099				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



使用有效期：2025年01月
13日-2025年07月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张水潮

性别：男



出生日期：1994-08-16

注册编号：粤2442021202300099

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-01-04至2026-01-03）



张水潮

个人签名：张水潮

签名日期：2025.01.13



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年07月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0008369

姓名:张水潮

性别:男

出生年月:1994年08月16日

企业名称:深圳市焕升建筑集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月18日

有效期:2024年08月01日至2026年01月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月01日



二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓名: 张水潮
证件号码: 445323199408161237
性别: 男
出生年月: 1994年08月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2021年05月23日
管理号: 2021050440502020440125007244



普通高等学校

毕业证书



学生 张水潮 性别 男, 一九九四年 八月 十六日生, 于二〇一四年 九月至二〇一七年 六月在本校 建筑工程管理(工程监理) 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 茂名职业技术学院

校(院)长:

张庆

证书编号: 137121201706002547

二〇一七年 六月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张水潮

社保电脑号：645438902

身份证号码：445323199408161237

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				6917.68	3593.6		986.78	328.96			328.96		239.2	23.6	2360	18.88	47.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb181315 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60034360
单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



五、履约评价

无需提供，招标人通过龙岗区住房和建设局信用信息管理平台查询投标人履约评价信息（2022.12.1-2023.11.9）。

六、财务状况

七、企业财务情况

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

序号	负债总额	资产总额	负债率	备注
1	46625594.66 元	173588455.23 元	26.85%	

提示：按资信标要求提供证明文件。

深圳万轩会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市焕升建筑集团有限公司
二〇二四年度财务报表的
审 计 报 告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7
4、股东权益变动表	8-9
5、会计报表附注	10-33
三、财务情况说明书	34-35
四、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	36-37



深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区新安三路 88 号德冠廷商务中心 305

电话：0755-23948367

传真：0755-23948367

机密

审计报告

深万轩财审字[2025]第 3011 号

深圳市焕升建筑集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市焕升建筑集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括二〇二四年十二月三十一日的资产负债表，二〇二四年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司二〇二四年十二月三十一日的财务状况以及二〇二四年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 深圳

二〇二五年三月三日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳市焕升建筑集团有限公司

金额单位:人民币元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	附注6	29,265,886.48	26,614,582.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注7	47,004,275.14	40,740,308.28
预付款项	附注8	385,408.30	4,380,908.30
其他应收款	附注9	78,659,846.26	79,149,222.33
存货	附注10	16,624,988.55	13,934,225.73
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		171,940,404.73	164,819,246.64
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		80,000.00	
投资性房地产			
固定资产	附注11	1,568,050.50	1,774,979.21
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长摊待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,648,050.50	1,774,979.21
资产总计		173,588,455.23	166,594,225.85

(后附注释系会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市焕升建筑集团有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	附注12	12,296,190.48	10,451,428.55
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注13	26,617,657.64	20,817,045.72
预收款项			
应付职工薪酬	附注14	663,131.51	618,431.90
应交税费	附注15	-4,814,986.73	-2,574,827.48
其他应付款	附注16	11,863,601.76	10,786,283.98
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		46,625,594.66	40,098,362.67
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		46,625,594.66	40,098,362.67
所有者权益：			
实收资本（或股本）	附注17	102,880,000.00	102,880,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	附注18	24,082,860.57	23,615,863.18
所有者权益合计		126,962,860.57	126,495,863.18
负债及所有者合计		173,588,455.23	166,594,225.85

（后附注释系会计报表的组成部分）

利润表

2024年度

编制单位:深圳市焕升建筑集团有限公司

金额单位:人民币元

项 目	注释	本年金额	上年金额
一、营业收入	附注19	249,566,295.76	230,903,404.47
减: 营业成本	附注20	241,488,705.22	223,747,697.07
税金及附加		746,544.98	570,995.07
销售费用			
管理费用		5,982,480.56	6,251,654.93
研发费用			
财务费用	附注21	477,710.05	183,018.13
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益(损失以“—”号填列)			
其中: 对联合企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动净收益(损失以“—”号填列)			
资产减值损失(损失以“—”号填列)			
资产处置收益(损失以“—”号填列)			
二、营业利润(亏损以“—”号填列)		870,854.95	150,039.27
加: 营业外收入		19,423.22	362,068.40
减: 营业外支出		290,566.08	96,189.38
三、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		599,712.09	415,918.29
减: 所得税费用		76,482.11	103,979.57
四、净利润(净亏损以“—”号填列)		523,229.98	311,938.72
(一) 持续经营净利润(净亏损以“—”号填列)		523,229.98	311,938.72
(二) 终止经营净利润(净亏损以“—”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		523,229.98	311,938.72
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

(后附注释系会计报表的组成部分)

现金流量表

2024年度

编制单位:深圳市焕升建筑集团有限公司

金额单位:人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		255,044,629.37	235,296,353.25
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		29,384,156.44	8,482,591.28
经营活动现金流入小计		284,428,785.81	243,778,944.53
购买商品、接受劳务支付的现金		247,670,215.15	227,832,642.40
支付给职工以及为职工支付的现金		5,137,532.57	4,229,245.24
支付的各项税费		6,161,874.63	5,402,047.26
支付其他与经营活动有关的现金		23,640,169.25	5,735,883.98
经营活动现金流出小计		282,609,791.60	243,199,818.88
经营活动产生的现金流量净额		1,818,994.21	579,125.65
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		240,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		240,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		681,983.50	1,331,648.77
投资支付的现金		80,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		761,983.50	1,331,648.77
投资活动产生的现金流量净额		-521,983.50	-1,331,648.77
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		10,000,000.00	10,451,428.55
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		10,000,000.00	10,451,428.55
偿还债务支付的现金		8,155,238.07	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		490,468.16	183,018.13
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		8,645,706.23	183,018.13
筹资活动产生的现金流量净额		1,354,293.77	10,268,410.42
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		2,651,304.48	9,515,887.30
加: 期初现金及现金等价物余额		26,614,582.00	17,098,694.70
六、期末现金及现金等价物余额		29,265,886.48	26,614,582.00

(后附注释系会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位：深圳市焕升建筑集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2024年度						合计			
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股		盈余公积	未分配利润	其他综合收益
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	102,880,000.00				-	-	23,615,863.18	-	126,495,863.18	
加：会计政策变更										
前期差错更正							-56,232.59		-56,232.59	
其他										
二、本年年初余额	102,880,000.00				-	-	23,559,630.59	-	126,439,630.59	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-				-	-	523,229.98	-	523,229.98	
(一) 综合收益总额							523,229.98		523,229.98	
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
(四) 股东权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
四、本年年末余额	102,880,000.00				-	-	24,082,860.57	-	126,962,860.57	

(后附注释系会计报表的组成部分)

所有者权益变动表 (续)

编制单位:深圳市焕升建筑集团有限公司

金额单位:人民币元

项 目	2023年度							合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	盈余公积		未分配利润	其他综合收益
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	102,880,000.00				-	-	-	23,458,668.70	-	126,338,668.70
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他								-154,744.24		-154,744.24
二、本年初余额	102,880,000.00				-	-	-	23,303,924.46	-	126,183,924.46
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								311,938.72	-	311,938.72
(一) 综合收益总额								311,938.72		311,938.72
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 股东权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
四、本年年末余额	102,880,000.00				-	-	-	23,615,863.18	-	126,495,863.18

(后附注释系会计报表的组成部分)

深圳市焕升建筑集团有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注 1、公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于 1995 年 10 月 19 日正式成立的有限责任公司（自然人投资或控股），领有统一社会信用代码为 914403001923862772 的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币 10,288.00 万元，实缴注册资本为人民币 10,288.00 万元。公司注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104。

(2) 经营范围：

一般经营项目：市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；建筑劳务分包（须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营）。

附注 2、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

附注 3、重要会计政策及会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度，会计年度为自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债

项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融资产和金融负债的分类与计量

本公司按投资目的和经济实质将拥有的金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产、应收款项、持有至到期投资四类。其中：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以公允价值计量，公允价值变动计入当期损益；可供出售金融资产以公允价值计量，公允价值变动计入股东权益；应收款项及持有至到期投资以摊余成本计量。

本公司按经济实质将承担的金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的其他金融负债两类。

（2）金融资产和金融负债公允价值的确定

存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值，估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

公司持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响（即在重大影响以下），并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，将其划分为可供出售金融资产，并以成本计量。

(3) 金融资产转移的确认与计量

本公司将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方为金融资产转移, 转移金融资产可以是金融资产的全部, 也可以是一部分。金融资产转移包括两种形式:

- ① 将收取金融资产现金流量的权利转移给另一方;
- ② 将金融资产转移给另一方, 但保留收取金融资产现金流量的权利, 并承担将收取的现金流量支付给最终收款方的义务。

本公司已将全部或部分金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时, 终止确认该全部或部分金融资产, 收到的对价与所转移金融资产账面价值的差额确认为损益, 同时将原在所有者权益中确认的金融资产累计利得或损失转入损益; 保留了所有权上几乎所有的风险和报酬时, 继续确认该全部或部分金融资产, 收到的对价确认为金融负债。

对于本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但未放弃对该金融资产控制的, 按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产, 并相应确认有关负债。

(4) 金融资产和金融负债终止确认

满足下列条件之一的公司金融资产将被终止确认:

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- ② 该金融资产已转移, 且符合《企业会计准则第 23 号--金融资产转移》规定的金融资产终止确认条件。

公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的, 才能终止确认该金融负债或其一部分。

(5) 金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外, 本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查, 如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的, 计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时, 按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额, 计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失予以转回, 计入当期损益。

当可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降, 原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投

资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，直接计入股东权益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生的减值损失，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

8、应收款项

(1) 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

单项金额重大的判断依据或金额标准：

以期末应收款项余额前五名为确认标准。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。如经单独测试后未发现减值迹象的单项金额重大应收款项，将其归入相应组合，计提坏账准备

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

确定组合的依据

组合 1	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
组合 2	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备

按组合计提坏账准备的计提方法

组合 1	账龄分析法
------	-------

组合 1 中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内 (含 1 年)	2	2
1—2 年	10	10
2—3 年	20	20
3 年以上	100	100

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。

坏账准备的计提方法：根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

9、存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资、消耗性生物资产等。

(2) 存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价，存货发出时采用先进先出法计价；

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货，其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料等存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(4) 存货的盘存制度

公司存货盘存采用永续盘存制。

10、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注三、7“金融工具”。本公司取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

① 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④ 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(2) 长期股权投资的后续计量

① 能够对被投资单位实施控制的投资，采用成本法核算。

② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵消，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵消。

本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、16“长期资产减值”。

11、固定资产

（1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	直线法	30	10	3.00
机器设备	直线法	10	10	9.00
运输设备	直线法	10	5	9.50
办公设备	直线法	3	0	33.33
电子及其他设备	直线法	3	0	33.33

(4) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、16“长期资产减值”。

12、在建工程

(1) 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按照建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。自营工程，按照直接材料、直接人工、直接机械施工费等计量；出包工程，按照应支付的工程价款等计量。在以借款进行的工程达到预定可使用状态前发生的、符合资本化条件的借款费用，予以资本化，计入在建工程成本。

公司对于所建造的固定资产已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按照估计价值确定其成本，转入固定资产，并按照公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧；待办理竣工决算后，再按照实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(3) 在建工程减值测试方法和减值准备计提方法

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、16“长期资产减值”。

13、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

①资产支出已经发生；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2) 借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在

该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

（3）借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

14、无形资产

（1）无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下企业吸收合并的方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

（2）无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

①使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

②使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。

（3）无形资产使用寿命的估计

①来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

②合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

③按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

（4）无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、16“长期资产减值”。

15、研究与开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存

在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

16、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

18、职工薪酬

(1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

(2) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

(3) 离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(4) 辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁

减而提出给予补偿,在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日,确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债,同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等,在符合预计负债确认条件时,计入当期损益(辞退福利)。

实行职工内部退休计划的,在正式退休日之前的经济补偿,属于辞退福利,自职工停止提供服务日至正常退休日期间,拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿(如正常养老退休金),按照离职后福利处理。

(5) 其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利,该等补充退休福利属于设定受益计划,资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失)和利息净额计入当期损益或相关资产成本,重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

19、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件,本公司将其确认为预计负债:

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务。
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团。
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核,并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿,则补偿金额只能在基本确定能收到时,作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

20、收入的确认原则

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 房地产销售收入

①在房产完工并验收合格（取得竣工验收报告），签订了销售合同，取得了买方付款证明并交付使用时确认销售收入的实现。

②买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认收入的实现。

③对于受托开发的项目，并符合《企业会计准则—建造合同》条件的开发项目，按完工百分比法确认相应的销售收入。完工百分比按照已完工程工作量的比例予以确定。

(3) 提供劳务收入

①在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，公司于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

②如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同金额结转成本；

③如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计不能够全部得到补偿的，按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入，并按已经发生的劳务成本作为当期费用；

④如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计全部不能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

(4) 建造合同

①建造合同的结果能够可靠估计，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。

②建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

③建造合同的结果不能可靠地估计，合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

④合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

⑤在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵消后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

（5）让渡资产使用权收入

与交易相关的经济利益很可能流入本集团，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入，按照他人使用货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

③物业出租收入，物业出租按与承租方签订的合同或协议规定按直线法确认房屋出租收入的实现。

21、政府补助

（1）政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

（2）政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①公司能够满足政府补助所附条件；

②公司能够收到政府补助。

（3）政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

（4）政府补助的会计处理方法

①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

22、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

（2）确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

（3）资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

（4）公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：

①企业合并。

②直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

附注 4、会计政策、会计估计变更及差错更正

1、重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2019〕6号)对一般企业财务报表格式进行了修改,要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度中期及以后期间财务报表。

2、重要会计估计变更

本报告期内公司主要会计估计未发生变更。

附注 5、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物/提供劳务为基础计算销项税额,在扣除当期允许抵扣的进项税额后,差额部分为应交增值税	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	5%、7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	36,333.85	58,653.40
银行存款	29,229,552.63	26,555,928.60
合 计	<u>29,265,886.48</u>	<u>26,614,582.00</u>

附注7：应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	47,004,275.14	100.00%	40,740,308.28	100.00%
合 计	<u>47,004,275.14</u>	<u>100.00%</u>	<u>40,740,308.28</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>47,004,275.14</u>		<u>40,740,308.28</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
中国二十冶集团有限公司	13,322,786.69
深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	7,514,037.76
中国建筑第七工程局有限公司	6,136,881.32
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	5,407,939.11
深圳中铁二局工程有限公司	4,269,086.10

附注8：预付款项

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	385,408.30	100.00%	4,380,908.30	100.00%
合 计	<u>385,408.30</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,380,908.30</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市正昌隆管业有限公司	100,000.00
深圳市慧澜装饰材料有限公司	100,000.00
深圳市宝泰华投资发展有限公司	64,556.60
深圳市龙之盛物业管理有限公司	20,072.50
深圳市燃气集团股份有限公司龙华分公司	10,000.00

附注9：其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	78,659,846.26	100.00%	79,149,222.33	100.00%
合 计	<u>78,659,846.26</u>	<u>100.00%</u>	<u>79,149,222.33</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>78,659,846.26</u>		<u>79,149,222.33</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市大鳄投资有限公司	45,676,059.21
深圳市恒源大业贸易有限公司	27,799,990.00
深圳市南浩建筑工程有限公司	3,000,000.00
深圳市弘荣和建筑工程有限公司	2,000,000.00
深圳交易集团有限公司	129,220.00

附注10：存货

项 目	期末账面价值	期初账面价值
工程成本	16,624,988.55	13,934,225.73
合 计	<u>16,624,988.55</u>	<u>13,934,225.73</u>

附注11：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>4,172,123.91</u>	<u>681,983.50</u>	<u>265,398.23</u>	<u>4,588,709.18</u>
办公及其他设备	4,172,123.91	681,983.50	265,398.23	4,588,709.18
二、累计折旧合计	<u>2,397,144.70</u>	<u>634,019.32</u>	<u>10,505.34</u>	<u>3,020,658.68</u>
办公及其他设备	2,397,144.70	634,019.32	10,505.34	3,020,658.68
三、固定资产账面净值	<u>1,774,979.21</u>	<u>681,983.50</u>	<u>888,912.21</u>	<u>1,568,050.50</u>
办公及其他设备	1,774,979.21			1,568,050.50

附注12：短期借款

类 别	期末余额	期初余额
微众银行	2,476,190.48	2,571,428.55
深圳农商行大水坑支行	9,820,000.00	7,880,000.00
合 计	<u>12,296,190.48</u>	<u>10,451,428.55</u>

附注13：应付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	26,617,657.64	100.00%	20,817,045.72	100.00%
合 计	<u>26,617,657.64</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,817,045.72</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市屹心建设工程有限公司	5,193,237.65
武汉寅木生物科技有限公司	4,654,607.00
深圳市金鑫混凝土有限公司	2,680,000.00
深圳市精艺建筑劳务有限公司	1,840,000.00
深圳市深汕特别合作区富基建材制品有限公司	1,368,847.00

附注14：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	618,431.90	3,894,005.17	3,849,305.56	663,131.51
合 计	<u>618,431.90</u>	<u>3,894,005.17</u>	<u>3,849,305.56</u>	<u>663,131.51</u>

附注15：应交税费

项 目	期末账面价值	期初账面价值
个人所得税	5,357.34	4,248.71
印花税	17,608.34	50,594.09
城市维护建设税	30,697.19	33,820.57
教育费附加	18,418.31	20,292.35
地方教育附加	12,278.88	13,528.23
企业所得税	29,775.96	20,430.72
增值税	-4,929,122.75	-2,717,742.15
合 计	<u>-4,814,986.73</u>	<u>-2,574,827.48</u>

附注16：其他应付款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	11,863,601.76	100.00%	10,786,283.98	100.00%
合 计	<u>11,863,601.76</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,786,283.98</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市卓岳建筑工程有限公司	5,701,582.36
深圳龙柯建设工程有限公司	1,348,980.71
深圳市信恒建筑劳务有限公司	1,266,000.00
深圳市汉京建设工程有限公司	1,142,810.57
深圳市朴堂文化传播有限公司	1,000,000.00

附注17：股本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
李灿升	92,592,000.00	90.00	92,592,000.00	90.00
李焕东	10,288,000.00	10.00	10,288,000.00	10.00
合 计	<u>102,880,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>102,880,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注18：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	23,615,863.18
加：会计政策变更	
其他因素调整	-56,232.59
本期年初余额	23,559,630.59
加：本期净利润转入	523,229.98
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	24,082,860.57
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注19：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
工程服务	249,566,295.76	230,903,404.47		
合 计	<u>249,566,295.76</u>	<u>230,903,404.47</u>		

附注20：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
工程服务	241,488,705.22	223,747,697.07		
合 计	<u>241,488,705.22</u>	<u>223,747,697.07</u>		

附注21：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
手续费	37,162.72	8,173.67
利息支出	490,468.16	194,271.51
利息收入	-56,144.33	-26,337.05
其他	6,223.50	6,910.00
合 计	<u>477,710.05</u>	<u>183,018.13</u>

附注22：现金流量情况

补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>523,229.98</u>	<u>311,938.72</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	634,019.32	572,714.22
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		

公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用	490,468.16	183,018.13
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	-2,690,762.82	1,337,720.68
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,809,108.07	-7,352,323.25
经营性应付项目的增加（减：减少）	4,671,147.64	5,526,057.15
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,818,994.21</u>	<u>579,125.65</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	29,265,886.48	26,614,582.00
减：现金的期初余额	26,614,582.00	17,098,694.70
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>2,651,304.48</u>	<u>9,515,887.30</u>

附注23：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注24：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市焕升建筑集团有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1995年10月19日正式成立的有限责任公司（自然人投资或控股），领有统一社会信用代码为914403001923862772的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,288.00万元，实缴注册资本为人民币10,288.00万元。公司注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104。

经营范围：市政公用工程、建筑工程、建筑装饰装修工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；建筑劳务分包（须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为173,588,455.23元，其中：账面流动资产为171,940,404.73元，固定资产净值为1,568,050.50元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为46,625,594.66元，其中：账面流动负债为46,625,594.66元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益为126,962,860.57元，其中：账面实收资本为102,880,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为24,082,860.57元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为249,566,295.76元；营业成本为241,488,705.22元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为746,544.98元；销售费用为0.00元，管理费用为5,982,480.56元，研发费用为0.00元，财务费用为477,710.05元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为126,962,860.57元，其中：本年度未分配利润增加523,229.98元，以前年度损益调整为-56,232.59元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	368.77%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	26.86%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	568.85%

4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	148.22%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	2.94%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.24%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.41%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	8.08%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	4.20%

八、净利润增长情况

本年度净利润为523,229.98元,比上年度净利润311,938.72元,增长211,291.26元,主要原因是本公司本年度成本费用利润率有一定幅度的增加,本年度成本费用利润率比上年度成本费用利润率增加0.06%。

九、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年企业所得税申报数不存在差异。



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FPY8T70



名称 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 方正雄

成立日期 2019年07月23日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年01月16日

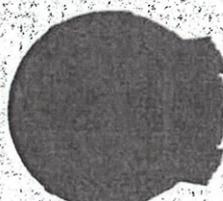
证书序号: 0021205

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 方正雄
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305



组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470315
 批准执业文号: 深财会(2020)7号
 批准执业日期: 2020年1月13日

八、拟派项目管理成员情况

六、拟派项目管理成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张水潮	/	建造师证	二级	粤 2442021202300 099	市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	柳晓虎	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001015250 号	建筑施工	本单位	/	/
安全负责人	郑惠锋	/	安全考核C证	/	粤建安 C3 (2011) 0007220	市政	本单位	/	/
质量负责人	陈文州	/	上岗证	/	2501030100582 526	土建	本单位	/	/
造价工程师	林壹庄	/	注册造价师证	一级	建 [造]1121440000 5170	土木建筑	本单位	/	/
给排水工程师	田行	工程师	职称证	中级	B082230401000 00417	给水排水	本单位	/	/
土建工程师	陈涵萍	工程师	职称证	中级	2451003006484	土建	本单位	/	/
园林工程师	胡佳诺	高级工程师	职称证	高级	00010308	风景园林	本单位	/	/
项目安全员	林海芳	/	安全考核C证	/	粤建安 C3 (2015) 0010837	/	本单位	/	/
项目安全员	李少君	/	安全考核C证	/	粤建安 C3 (2021) 0133443	/	本单位	/	/
施工员	庄森鸿	/	上岗证	/	0441710194417 000815	土建	本单位	/	/
施工员	李奕彬	/	上岗证	/	2501010600590 449	市政	本单位	/	/
质量员	李珠铃	/	上岗证	/	2501030600588 417	市政	本单位	/	/

质量员	李莉吟	/	上岗证	/	2301030500040 860	装饰	本单位	/	/
资料员	李少如	/	上岗证	/	0441711494417 008278	/	本单位	/	/
材料员	陈丽敏	/	上岗证	/	2401040000315 505	/	本单位	/	/
标准员	卢燕华	/	上岗证	/	2301150000039 117	/	本单位	/	/
测量员	胡银恋	/	上岗证	/	2401090000317 986	/	本单位	/	/
劳资专管员	李珠敏	/	上岗证	/	2301140000042 989	/	本单位	/	/

提示：按资信标要求提供证明文件。

项目经理 张水潮



使用有效期：2025年01月
13日-2025年07月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张水潮

性别：男



出生日期：1994-08-16

注册编号：粤2442021202300099

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-01-04至2026-01-03）



张水潮

个人签名：张水潮

签名日期：2025.01.13



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年07月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0008369

姓名:张水潮

性别:男

出生年月:1994年08月16日

企业名称:深圳市焕升建筑集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月18日

有效期:2024年08月01日至2026年01月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月01日



二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓名：张水潮
证件号码：445323199408161237
性别：男
出生年月：1994年08月
专业：市政公用工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：2021050440502020440125007244



普通高等学校

毕业证书



学生 **张水潮** 性别 **男**，**一九九四年 八月 十六日**生，于**二〇一四年 九月至 二〇一七年 六月**在本校 **建筑工程管理（工程监理）** 专业 **三年制**专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院**

校（院）长：

张庆

证书编号：**137121201706002547**

二〇一七年 六月 三十日



项目技术负责人·柳晓虎

照
片



粤高取证字第 1803001015250 号

柳晓虎 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十七日

专业技术资格审批章



项目安全负责人信息表 · 郑惠锋

姓名	郑惠锋	证件类型	身份证	证件号码	440525196610107213
手机号码	15602945189		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3（2011） 0007220	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2011）0007220

姓 名：郑惠锋

性 别：男

出 生 年 月：1966年10月10日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年07月22日

有 效 期：2023年06月15日 至 2026年07月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月15日





项目质量负责人信息表 · 陈文州

姓名	陈文州	证件类型	身份证	证件号码	440524197308216652
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	2501030100582526	

陈文州 同志于 2025 年 04 月 09 日至 2025 年 04 月 23 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陈文州
身份证号 440524197308216652
证书编号 2501030100582526
工作单位 深圳市焕升建筑集团有限公司

公众号查询

北京市海淀区国建教育培训中心 证书专用章
北京市建设教育协会培训中心 证书专用章

2025 年 04 月 25 日
有效期：2028年04月25日

姓名 陈文州
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 8 月 21 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西兴路52号104户



公民身份号码 440524197308216652



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.04.30-2026.04.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文州

社保电脑号：625354887

身份证号码：440524197308216652

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7974.58	4157.28			3936.6	1574.64			393.72		276.02	229.12		57.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eab701e2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司



造价工程师·林壹庄

使用有效期: 2025年03月12日
- 2025年06月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林壹庄
性 别: 男
出 生 日 期: 1986年01月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400005170
有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日
聘 用 单 位: 深圳市焕升建筑集团有限公司



林壹庄

个人签名: 林壹庄
签名日期: 2025.03.12



发证日期: 2025年03月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林壹庄

社保电脑号：634925490

身份证号码：440582198601296338

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		276.02	229.12		57.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb04ad5y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



给排水工程师·田行

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 田行
性别 男
身份证号 433123198506028131
级别 中级
专业 给水排水
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223040100000417



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

全国职称评审信息 × +

国党政机关 https://www.12333.gov.cn/po 抖音记录美好生活

★收藏 · 手机收藏夹 百度

中华人民共和国人力资源和社会保障部 国家统一考试考务服务平台 (试运行) 网站无障碍 北京 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页 个人服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地图 通知公告

在线服务 · 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	田行	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	433123198506028131	证件编号	80822040100000417
职称类别	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	给排水	发证日期	20221231
评审机构	湖南省评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

田行 田行 职称证书编号 申请人证书编号

有效证件类型 居民身份证 (户口簿) 有效证件号码 433123198506028131

验证码 683d

提示信息
全国职称评审信息查询(试运行) 推出后当日不再提供服务。

登录

本服务由人力资源和社会保障部提供

关于本司 | 网站地图 | 网站无障碍 | 网站设置
主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部
京ICP备09078694号-17 京公网安备 11040102700083号
网站标识码bm15000001

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

15:49



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田行

社保电脑号：624706066

身份证号码：433123198506028131

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5570.08	2874.88			792.52	264.2			264.2		192.0	153.6		38.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391c887cab7c238 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



土建工程师·陈涵萍

广东省职称证书

姓名：陈涵萍

身份证号：445121199206115124



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：潮州市建筑工程中级资格评审委员会

证书编号：2451003006484

发证单位：潮州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月7日



姓名 陈涵萍

性别 女 民族 汉

出生 1992年6月11日

住址 广东省潮州市潮安区沙溪镇沙溪一村兴华四巷16号之2



公民身份号码 445121199206115124



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 潮州市公安局潮安分局

有效期限 2018.12.12-2038.12.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈涵萍

社保电脑号：816005250

身份证号码：445121199206115124

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计			5570.08	2874.88			792.52	264.2			264.2		192.0	153.6		38.4	

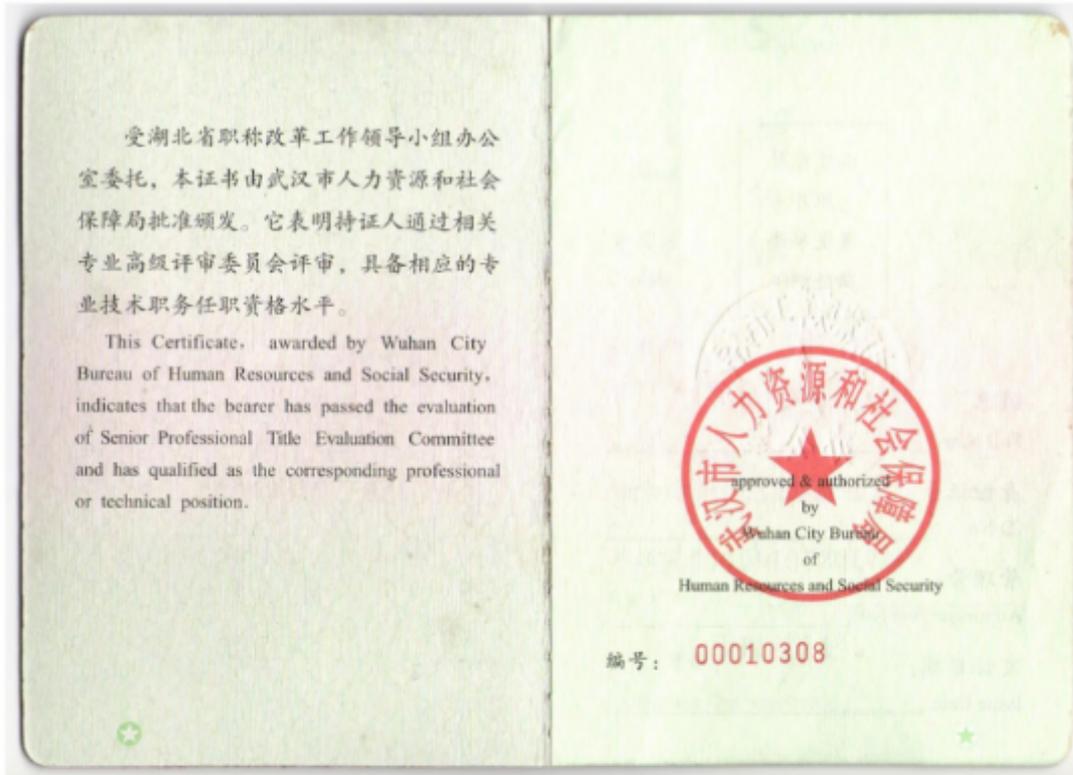


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391c887cb0253cm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



园林工程师 · 胡佳诺





首页

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	胡诺	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	610*****0056	证书编号	A3082014200017
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	风景园林	发证日期	2014-12-30
评审机构	湖北省城市建设专业 (武汉) 高评会	发证机构	武汉市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

核验查询

姓名	<input type="text" value="胡诺"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	有效证件号码	<input type="text" value="610403197508030056"/>
验证码	<input type="text" value="CDCM"/> 		



项目安全员信息表·林海芳

姓名	林海芳	证件类型	身份证	证件号码	440582199511016667
手机号码	/	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2015）0010837	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2015）0010837

姓 名：林海芳

性 别：女

出生年月：1995年11月01日

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年12月18日

有效 期：2024年09月19日 至 2027年12月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 林海芳
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 11 月 1 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇泉塘六片新村西畔围四
横巷9号
公民身份号码 440582199511016667



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.02.16-2026.02.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海芳

社保电脑号：636815575

身份证号码：440582199511016667

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		276.02	229.12		57.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb032d5j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



安全员·李少君

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0133443

姓名:李少君

性别:女

出生年月:1988年08月27日

企业名称:深圳市焕升建筑集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月08日

有效期:2024年09月05日至2027年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月05日





施工员 · 庄森鸿

证书编码：0441710194417000815

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄森鸿

身份证号：440582199110086197

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄森鸿

社保电脑号：612482207

身份证号码：440582199110086197

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8494.24	4157.28	4157.28		3936.6	1574.64	1574.64		393.72	276.02	229.12	229.12		57.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb03a6ew ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



打印日期：2025年4月27日

施工员 · 李奕彬

李奕彬 同志于 2025 年 04 月 09 日至 2025 年 04 月 23 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 施工员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李奕彬
身份证号 440582199009206895
证书编号 2501010600590449
工作单位 深圳市焕升建筑集团有限公司

公众号查询

有效期：2025 年 04 月 26 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奕彬

社保电脑号：614082926

身份证号码：440582199009206895

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		276.02	229.12		57.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb03c891 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



质量员 · 李珠铃




李珠铃 同志于 2025 年
04 月 09 日至 2025 年 04 月
23 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。


公众号查询

姓 名 李珠铃
身份证号 440582199101016701
证书编号 2501030600588417
工作单位 深圳市焕升建筑集团有限公司



2025 年 04 月 26 日
有效期：2028年04月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珠铃

社保电脑号：624531291

身份证号码：440582199101016701

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		276.02	229.12		57.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb03b7fu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



质量员 · 李莉吟



李莉吟 同志于 2023 年
02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李莉吟

身份证号 440582199610146643

证书编号 2301030500040860

工作单位 无



2023 年 03 月 10 日

2026-03-08

姓名 李莉吟
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 10 月 14 日
住址 广东省汕头市潮阳区西平
镇西凤新向北区二巷巷3
号102户
公民身份号码 440582199610146643



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2017.02.15-2027.02.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李莉吟

社保电脑号：803715890

身份证号码：440582199610146643

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		276.02	229.12		57.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb030a3w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



资料员·李少如

证书编码：0441711494417008278

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李少如

身份证号：44058219911020662X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少如

社保电脑号：620573920

身份证号码：44058219911020662X

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8494.24	4157.28	4157.28		3936.6	1574.64			393.72		276.02	229.12		57.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb039b47 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司



打印日期：2025年4月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽敏

社保电脑号：803856506

身份证号码：441581199407024303

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		276.02	229.12		57.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb0282ft ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司



标准员·卢燕华



卢燕华 同志于 2023 年
02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 标准员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 卢燕华

身份证号 440513199609124567

证书编号 2301150000039117

工作单位 无



2023 年 03 月 10 日

有效期至: 2026-03-10



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢燕华

社保电脑号：618740506

身份证号码：440513199609124567

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		276.02	229.12		57.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eab755a7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司



测量员 · 胡银恋



胡银恋 同志于 2024 年
4 月 11 日至 2024 年 4 月 24 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 胡银恋
身份证号 445224199806241241
证书编号 2401090000317986
工作单位



发证单位

2024 年 4 月 26 日

有效期至：2027年4月26日

培训专用章

000190485



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡银恋

社保电脑号：618545975

身份证号码：445224199806241241

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		276.02	229.12		57.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb0212c4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司



劳资专管员·李珠敏



李珠敏 同志于 2023 年
02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 李珠敏

身份证号 440582198809196723

证书编号 2301140000042989

工作单位 无



有效期至: 2026-03-10



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珠敏

社保电脑号：621405518

身份证号码：440582198809196723

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		276.02	229.12		57.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb03d916 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



九、企业荣誉情况

八、企业荣誉

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

序号	获奖项目名称	奖项名称	颁奖机构	获奖日期	备注
1	深圳明德实验学校 (香蜜湖校区)扩建综合楼工程	二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2021.04	
2	深圳明德实验学校 (香蜜湖校区)扩建综合楼工程	荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2021.08	

荣誉证书

深圳市焕升建筑工程有限公司：

你公司承建的 **深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月

荣誉证书

深圳市焕升建筑工程有限公司：

你公司承建的 **深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月