工程编号：2020-440304-70-03-012578023001

# 深圳市建设工程监理类招标

# 投标文件

工程名称：华富北片区棚改项目Ⅰ标段工程监理

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市东部工程咨询有限公司

日期：2025 年 05 月 13 日

# 目录


一、投标人基本情况 ..... 1

1.投标人基本情况汇总表 ..... 1

2.公司简介 ..... 2

3.投标人营业执照 ..... 3

4.投标人资质证书 ..... 6

5.管理体系认证证书 ..... 8

6.企业信用等级评价证书（AAA 级信用证书） ..... 11

7.企业注册人员规模（其中注册监理工程师 91 名） ..... 12

二、投标人业绩情况 ..... 27

1.C 塔及相邻地块项目主体工程监理 ..... 30

2.大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目（现名为：安居鹏湾府） ..... 38

3.新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块建设工程监理 ..... 51

4.安托山停车场综合上盖项目二期工程监理 A 包（现名为：深铁懿府） ..... 57

5.臻海置业沙井商住项目全过程工程监理服务（现名为：云海臻府） ..... 77

6.坪山区 G14313-8018 宗地项目全过程监理（现名为：安居梓和苑） ..... 102

7.市第二十五高级中学项目监理 ..... 122

8. 宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目工程监理 ..... 133

9.公明综合车场项目全过程监理 ..... 138

10.临邦里、临富里监理服务 ..... 144

11.薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目全过程监理 ..... 154

三、投标人获奖情况 ..... 173

1.深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询，2023.12 获得：中国土木工程詹天佑奖（优秀住宅小区金奖） ..... 175

2.深圳（哈尔滨）产业园科创总部项目全过程工程监理服务，2023.12 获得：国家优质工程奖 ..... 182

3.深圳湾创新科技中心工程监理，2022.06.16 获得：中国建筑工程装饰奖 ..... 185

4.南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标，2023.05.31 获得：广东省建设工程优质奖 ..... 195

5.大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目（现名为：安居鹏湾府），2023.02 获得：广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地 ..... 196
四、每个项目拟派项目总监情况，共两个项目应提供 2 个总监（项目总监之间不得相互兼任） 197
1.I 标段北地块工程（总监：刘鹏军） ..... 197
项目总监简历表（北地块总监：刘鹏军） ..... 198
项目总监执业证书 ..... 199
项目总监社保证明 ..... 203
项目总监业绩证明材料 ..... 204
（1）盐田区 J312-0044 地块项目工程监理（现名为：安居云畔） ..... 204
（2）盐田港区公交综合车场项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理服务 ..... 217
2.I 标段南地块工程（总监：张伟平） ..... 222
项目总监简历表（南地块总监：张伟平） ..... 223
项目总监执业证书 ..... 224
项目总监社保证明 ..... 228
项目总监业绩证明材料 ..... 229
（1）臻海置业沙井商住项目全过程工程监理服务（现名为：云海臻府） ..... 229
五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况 ..... 260
1. I 标段北地块工程 ..... 260
（1）总监：刘鹏军 ..... 262
（2）总监代表 1：安斌 ..... 267
（3）总监代表 2：邬新明 ..... 270
（4）安全监理工程师：张鸿宇 ..... 273
（5）专业监理工程师 1：齐强 ..... 275
（6）专业监理工程师 2：刘浩 ..... 278
（7）专业监理工程师 3：张鹏（BIM 工程师） ..... 281
（8）专业监理工程师 4：齐辉 ..... 285
（9）专业监理工程师 5：夏建平 ..... 288
（10）专业监理工程师 6：钟志 ..... 291
（11）预制厂监理员：刘向华 ..... 294
（12）监理员 1：王云杰 ..... 296
（13）监理员 2：谷腾 ..... 298
（14）监理员 3：宋敏华 ..... 300
（15）监理员 4：王亚恒 ..... 302
（16）监理员 5：许世伟 ..... 304
（17）监理员 6：吴松 ..... 306
（18）监理员 7：黄振文 ..... 308
（19）监理员 8：丁子桉 ..... 311
（20）监理员 9：庹环宇 ..... 313
（21）监理员 10：范檬 ..... 315
（22）监理员 11：张玉翔 ..... 317
（23）资料员：黄莹莹 ..... 319
2. I 标段南地块工程 ..... 321

（1）总监：张伟平 ..... 324
（2）总监代表 1：赵来旺 ..... 329
（3）总监代表 2：万仁辉 ..... 332
（4）安全监理工程师：杨佰聪 ..... 335
（5）专业监理工程师 1：杨文生 ..... 337
（6）专业监理工程师 2：杨学东 ..... 340
（7）专业监理工程师 3：谭永林 ..... 343
（8）专业监理工程师 4：刘权 ..... 346
（9）专业监理工程师 5：杜翔（BIM 工程师） ..... 349
（10）专业监理工程师 6：刘功楷 ..... 353
（11）专业监理工程师 7：施锦连 ..... 356
（12）专业监理工程师 8：曾祥华 ..... 359
（13）专业监理工程师 9：刘建明 ..... 362
（14）专业监理工程师 10：姚瞻金 ..... 365
（15）预制厂监理员：丘栢腾 ..... 368
（16）监理员 1：杨子琦 ..... 370
（17）监理员 2：杨进文 ..... 372
（18）监理员 3:  孙文亮 ..... 374
（19）监理员 4：李中宝 ..... 376
（20）监理员 5：李威 ..... 378
（21）监理员 6：李辉 ..... 380
（22）监理员 7：苏立杭 ..... 382
（23）监理员 8：席旭峰 ..... 384
（24）监理员 9：吴琪 ..... 386
（25）监理员 10：花红军 ..... 388
（26）监理员 11：杨真文 ..... 390
（27）监理员 12：蔡航 ..... 392
（28）监理员 13：潘原 ..... 394
（29）监理员 14：张维 ..... 397
（30）监理员 15：黄席瑞 ..... 399
（31）监理员 16：李雷 ..... 401
（32）资料员：徐鸽子 ..... 403
六、企业经营情况 ..... 405
1.2021 年账务审计报告 ..... 406
2.2022 年账务审计报告 ..... 413
3.2023 年账务审计报告 ..... 419
七、投标人的股权架构情况 ..... 426

# 一、投标人基本情况

## 1. 投标人基本情况汇总表

投标人基本情况汇总表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 投标人企业名称 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 法定代表人姓名 | 吕凌风 |
| 现有工程监理资质类别及等级 | 房屋建筑工程监理甲级<br>市政公用工程监理甲级 | 取得符合招标工程监理资质要求时间 | 1993 年 10 月 |
| | | 招标工程所在城市初次开展业务时间 | 1993 年 10 月 |
| 工程建设类执业注册工程师数量 | 国家注册监理工程师 | 91 名 | |
| | 国家行业监理工程师 | 80 名 | |
| | 其他类执业注册工程师 | 33 名 | |
| 企业或其法人代表有否行贿记录 | | 否 | |
| 其他需说明问题 | | 无 | |

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

# 2. 公司简介

## 深圳市东部工程咨询有限公司

深圳市东部工程咨询有限公司（曾用名：深圳市东部建设监理有限责任公司）成立于一九九〇年十月，注册资金人民币 1000 万元，是全国成立最早的监理公司之一，一九九三年经建设部批准为国家首批甲级建设监理公司，公司总部地址位于深圳市福田区福保街道新洲同创汇 D 座 210。现具备房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级、工程招标代理甲级资质，是深圳市最大的、实力最强的监理公司之一，是广东省建设监理协会常务理事单位。公司于一九九九年通过了 ISO9002 质量体系认证，入选深圳市政府投资工程预选承包商房建Ⅰ组及市政Ⅰ组。

公司拥有雄厚的技术力量和丰富的管理经验，公司总人数 500 人，其中深圳总部人数 358 人，人力资源专业齐全、结构合理，涵盖了全国注册监理工程师、全国注册造价工程师、全国注册建造师、全国注册安全工程师、深圳住建局交易中心专家库成员等。公司的专业顾问团队，成员不仅有公司内部专家库人员，还外聘了行业内有影响力的资深专业人士担任技术顾问，为公司监理项目提供技术服务支持。

公司监理业务涵盖了政府投资的地铁轨道、隧道及道路工程，大型公共建筑、超高层建筑等，国有融资企业筹建的保障房和安居房工程以及其他各类型项目，涉及监理业务领域广泛。公司在工程门类、规模、高度、难度方面不断突破，积累了丰富的工程监理实践经验，并以精诚的工作作风赢得所参与项目建设各方的信任，获得了大量表彰和奖项。

近年来我司承接了大量大型深圳市保障性住房工程、安居房项目，例如：大鹏保障性住房、融悦山居、盐田区第六期保障性住房工程、长圳公住房、锦上花园人才安居房、大鹏安居鹏湾府、大鹏安居龙湾府、安居梓和苑、安居泰和苑，安居云畔，薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目，合水口花园控停违法统建楼处置改造项目，公明综合车场项目，领亚地块保障性住房项目，市公安局南坪快速西侧用地项目，宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目工程监理，获得业主的一致好评。

# 3. 投标人营业执照

营业执照扫描件

（1990 年 10 月 6 日成立，法定代表人：吕凌风）

统一社会信用代码
91440300192196641M

营业执照

名　　称 深圳市东部工程咨询有限公司
类　　型 有限责任公司
法定代表人 吕凌风
成立日期 1990年10月06日
住　　所 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局
2020年08月04日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局“商事主体登记及备案信息查询”网页截图
查证网址：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

## 商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码: 91440300192196641M

商事主体名称: 深圳市东部工程咨询有限公司 ☑ 全称

查询 清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市东部工程咨询有限公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码： | 91440300192196641M |
| 注册号： | 440301103066442 |
| 商事主体名称： | 深圳市东部工程咨询有限公司 |
| 住所： | 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210 |
| 法定代表人： | 吕凌风 |
| 认缴注册资本（万元）： | 1000 |
| 经济性质： | 有限责任公司 |
| 成立日期： | 1990-10-06 |
| 营业期限： | 自1990-10-06起至2030-10-06止 |
| 核准日期： | 2020-08-04 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示 |
| 主体状态： | 开业（存续） |
| 分支机构： | |
| 备注： | |

**重要说明:**

**自 2020 年 8 月 4 日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”已更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。**

营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

# 变更（备案）通知书

22004783673

深圳市东部工程咨询有限公司：

我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

| | |
|---|---|
| 变更前住所： | 深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201 |
| 变更后住所： | 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210 |
| 变更前名称： | 深圳市东部建设监理有限责任公司 |
| 变更后名称： | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年八月四日

# 4. 投标人资质证书

## 具有“房屋建筑工程监理甲级”资质，有效期：2029.7.24

工程监理资质证书扫描件

工程监理

资质证书

证书编号：E144010477

有效期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳市东部工程咨询有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关

2024年07月24日

No.EZ 0042817

| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210 | | |
| 建立时间 | 1990年10月06日 | | |
| 注册资本金 | 1000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码（或营业执照注册号） | 91440300192196641M | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | E144010477-4/1 | | |
| 有效期 | 至2029年07月24日 | | |
| 法定代表人 | 吕凌风 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 任宇涛 | 职务 | 企业负责人 |
| 技术负责人 | 吴国虎 | 职称或执业资格 | 副高级工程师/注册监理工程师 |
| 备注：原发证日期：2002年07月16日 | | | |

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2024年07月24日

No.EF 0190982

## 我司于 1993 年取得甲级监理资质

原始监理资质证书

监 理 单 位

资质等级证书

深圳市东部建设监理公司 经审查核定为
甲 级监理单位，特发此证书。

发 证 机 关

证书编号：建〔建〕监资字第（9323）号

1993 年 10月 29 日

中华人民共和国建设部制

# 5. 管理体系认证证书

质量管理体系认证证书

ZRIC

质量管理体系认证证书

证书编号：26918Q00213R2M

兹证明

深圳市东部工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300192196641M

地址：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号

新都市商业广场二层 D206/D209/D210

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、招标代理业务所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 09 月 04 日　　有效日期：2027 年 09 月 12 日

首次发证：2018 年 09 月 14 日　　换证日期：2024 年 09 月 04 日

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M

签发：

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海澄大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricas.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

职业健康安全管理体系认证证书

ZRIC

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26918S00105R2M

兹证明

**深圳市东部工程咨询有限公司**

统一社会信用代码：91440300192196641M

地址：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号新都市商业广场二层 D206/D209/D210

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、招标代理业务所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2024 年 09 月 04 日　　有效日期：2027 年 09 月 12 日

首次发证：2018 年 09 月 14 日　　换证日期：2024 年 09 月 04 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海厦大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

环境管理体系认证证书

ZRIC

# 环境管理体系认证证书

证书编号：26918E00127R2M

兹证明

**深圳市东部工程咨询有限公司**

统一社会信用代码：91440300192196641M
地址：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号
新都市商业广场二层 D206/D209/D210

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、招标代理业务所涉及的环境管理活动

颁发日期：2024 年 09 月 04 日　　有效日期：2027 年 09 月 12 日
首次发证：2018 年 09 月 14 日　　换证日期：2024 年 09 月 04 日

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT
CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M

签发：

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海德大厦 18E、F
重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricn.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

# 6.企业信用等级评价证书（AAA 级信用证书）

ZRIC

企业信用等级评价证书

证书编号：26925CR00004R0M

兹证明

深圳市东部工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300192196641M

地址：深圳市福田区福保街道新洲社区新洲南路 2008 号新都市商业广场二层 D206/D209/D210

经评价，企业信用等级符合

GB/T 23794-2023 和 ZRIC-CTS-13《企业信用等级评价认证规则》要求，企业信用等级为：

AAA

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、招标代理(AAA)

颁发日期：2025 年 05 月 06 日　　有效日期：2028 年 05 月 05 日

首次发证：2025 年 05 月 06 日　　换证日期：******

ZRIC CERTIFICATION

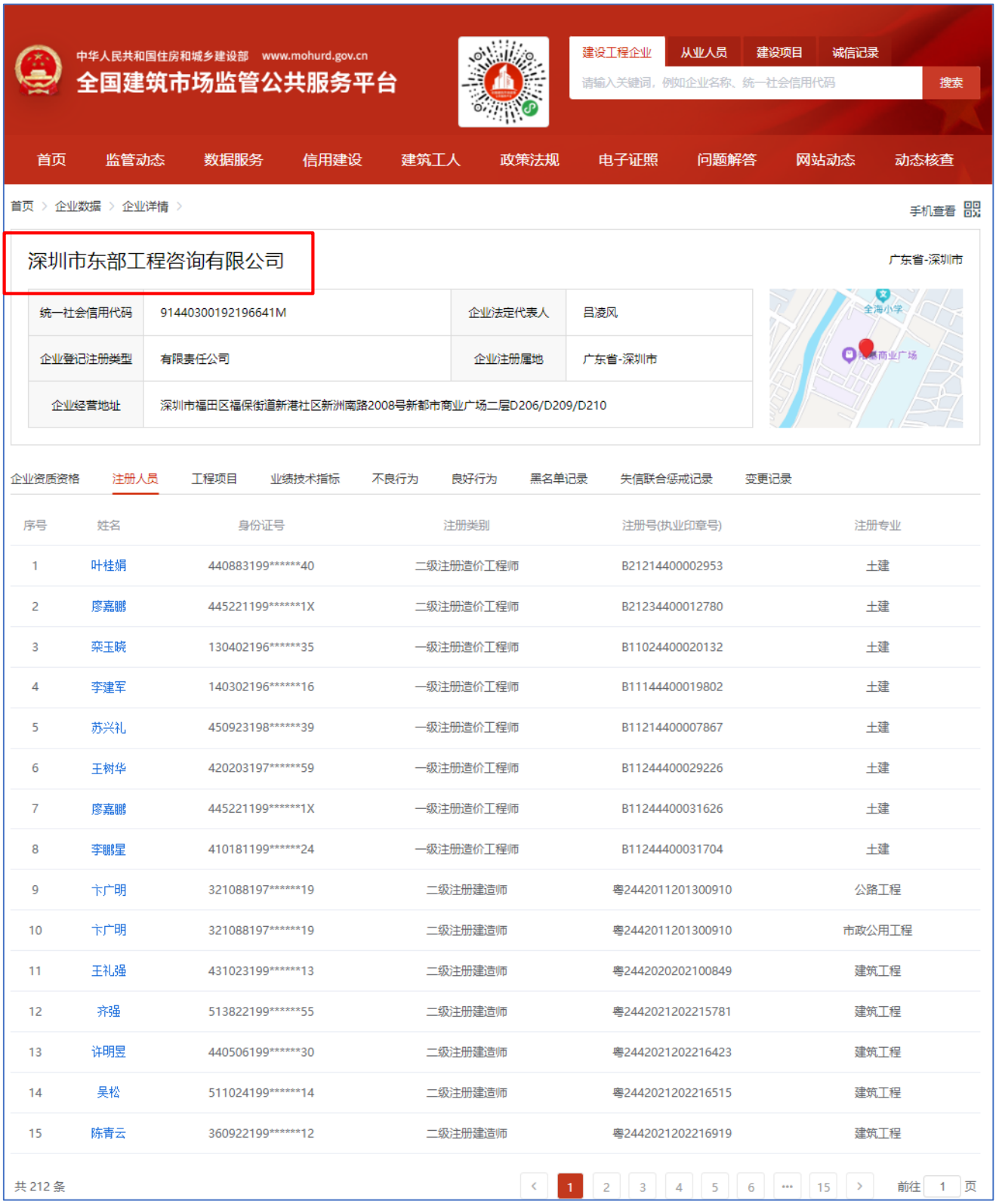
SHENZHEN INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD. 深圳中认国际认证有限公司

签发：

# 7. 企业注册人员规模（其中注册监理工程师 91 名）

**全国建筑市场监管服务平台查询网站截图**

查询网 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259841472



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

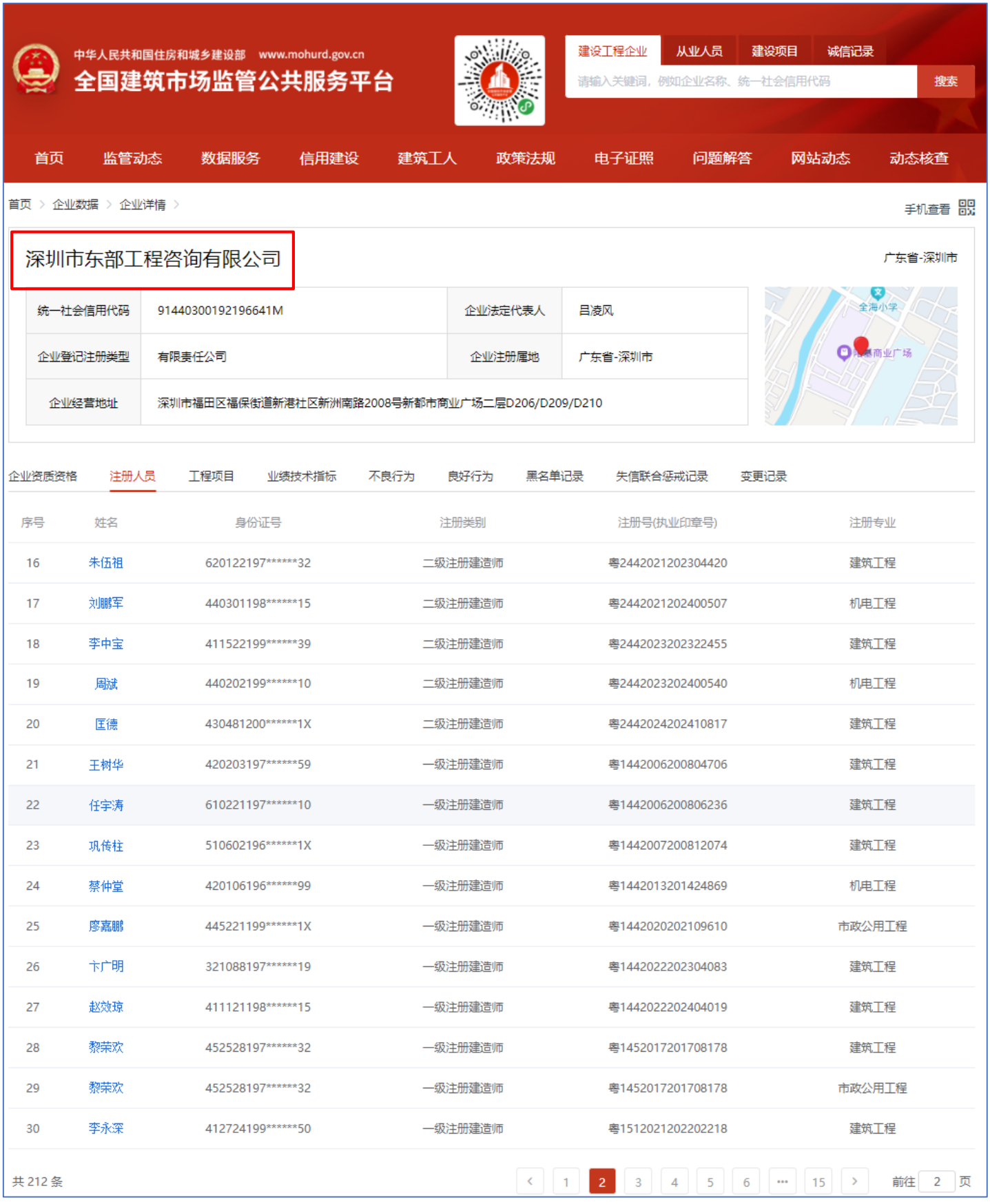
广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300192196641M | 企业法定代表人 | 吕凌风 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210 | | |

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 叶桂娟 | 440883199******40 | 二级注册造价工程师 | B21214400002953 | 土建 |
| 2 | 廖嘉鹏 | 445221199******1X | 二级注册造价工程师 | B21234400012780 | 土建 |
| 3 | 栾玉晓 | 130402196******35 | 一级注册造价工程师 | B11024400020132 | 土建 |
| 4 | 李建军 | 140302196******16 | 一级注册造价工程师 | B11144400019802 | 土建 |
| 5 | 苏兴礼 | 450923198******39 | 一级注册造价工程师 | B11214400007867 | 土建 |
| 6 | 王树华 | 420203197******59 | 一级注册造价工程师 | B11244400029226 | 土建 |
| 7 | 廖嘉鹏 | 445221199******1X | 一级注册造价工程师 | B11244400031626 | 土建 |
| 8 | 李鹏星 | 410181199******24 | 一级注册造价工程师 | B11244400031704 | 土建 |
| 9 | 卞广明 | 321088197******19 | 二级注册建造师 | 粤2442011201300910 | 公路工程 |
| 10 | 卞广明 | 321088197******19 | 二级注册建造师 | 粤2442011201300910 | 市政公用工程 |
| 11 | 王礼强 | 431023199******13 | 二级注册建造师 | 粤2442020202100849 | 建筑工程 |
| 12 | 齐强 | 513822199******55 | 二级注册建造师 | 粤2442021202215781 | 建筑工程 |
| 13 | 许明昱 | 440506199******30 | 二级注册建造师 | 粤2442021202216423 | 建筑工程 |
| 14 | 吴松 | 511024199******14 | 二级注册建造师 | 粤2442021202216515 | 建筑工程 |
| 15 | 陈青云 | 360922199******12 | 二级注册建造师 | 粤2442021202216919 | 建筑工程 |

共 212 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

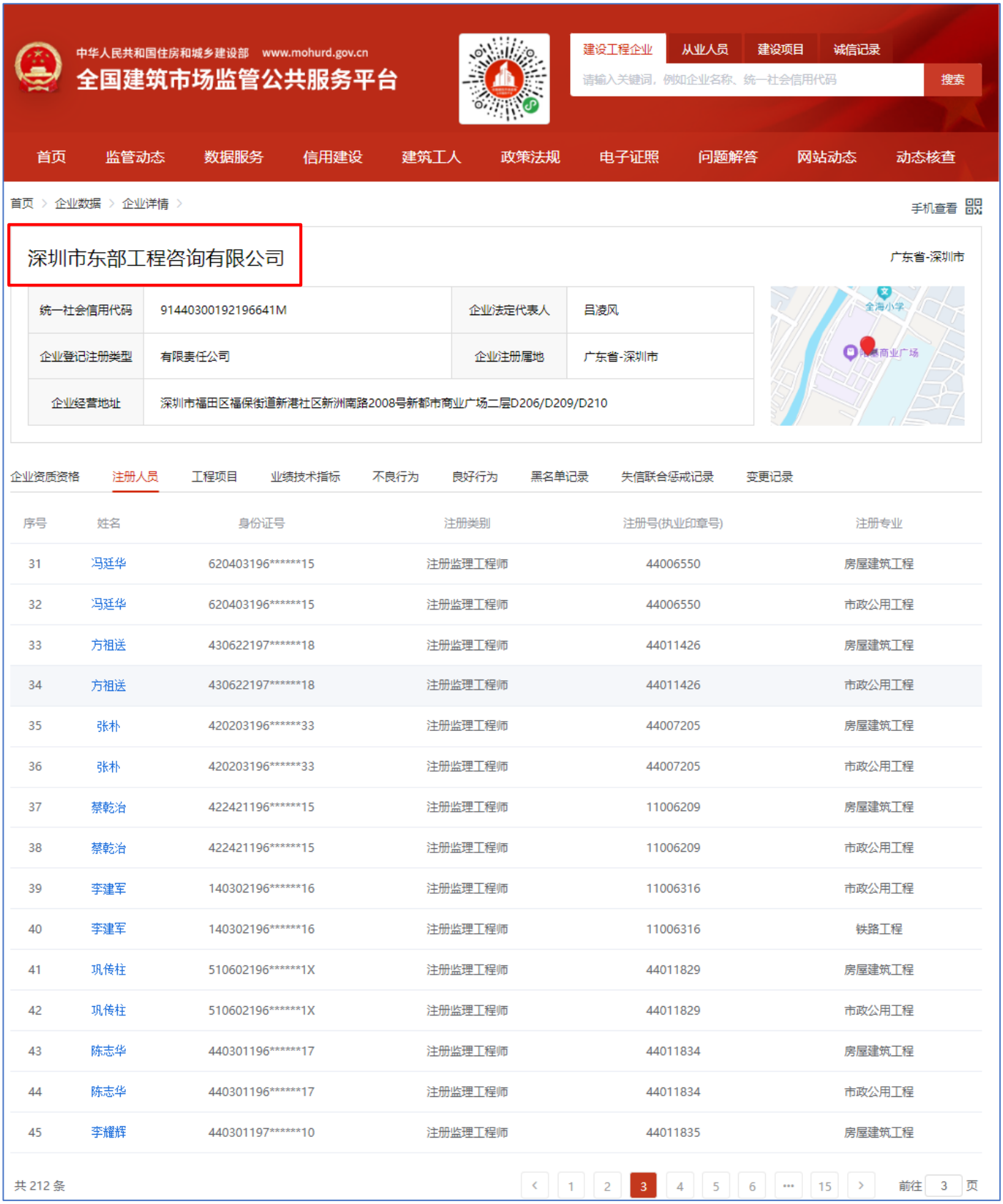
广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300192196641M | 企业法定代表人 | 吕凌风 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210 | | |

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 朱伍祖 | 620122197******32 | 二级注册建造师 | 粤2442021202304420 | 建筑工程 |
| 17 | 刘鹏军 | 440301198******15 | 二级注册建造师 | 粤2442021202400507 | 机电工程 |
| 18 | 李中宝 | 411522199******39 | 二级注册建造师 | 粤2442023202322455 | 建筑工程 |
| 19 | 周斌 | 440202199******10 | 二级注册建造师 | 粤2442023202400540 | 机电工程 |
| 20 | 匡德 | 430481200******1X | 二级注册建造师 | 粤2442024202410817 | 建筑工程 |
| 21 | 王树华 | 420203197******59 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804706 | 建筑工程 |
| 22 | 任宇涛 | 610221197******10 | 一级注册建造师 | 粤1442006200806236 | 建筑工程 |
| 23 | 巩传柱 | 510602196******1X | 一级注册建造师 | 粤1442007200812074 | 建筑工程 |
| 24 | 蔡仲堂 | 420106196******99 | 一级注册建造师 | 粤1442013201424869 | 机电工程 |
| 25 | 廖嘉鹏 | 445221199******1X | 一级注册建造师 | 粤1442020202109610 | 市政公用工程 |
| 26 | 卞广明 | 321088197******19 | 一级注册建造师 | 粤1442022202304083 | 建筑工程 |
| 27 | 赵效琼 | 411121198******15 | 一级注册建造师 | 粤1442022202404019 | 建筑工程 |
| 28 | 黎荣欢 | 452528197******32 | 一级注册建造师 | 粤1452017201708178 | 建筑工程 |
| 29 | 黎荣欢 | 452528197******32 | 一级注册建造师 | 粤1452017201708178 | 市政公用工程 |
| 30 | 李永深 | 412724199******50 | 一级注册建造师 | 粤1512021202202218 | 建筑工程 |

共 212 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

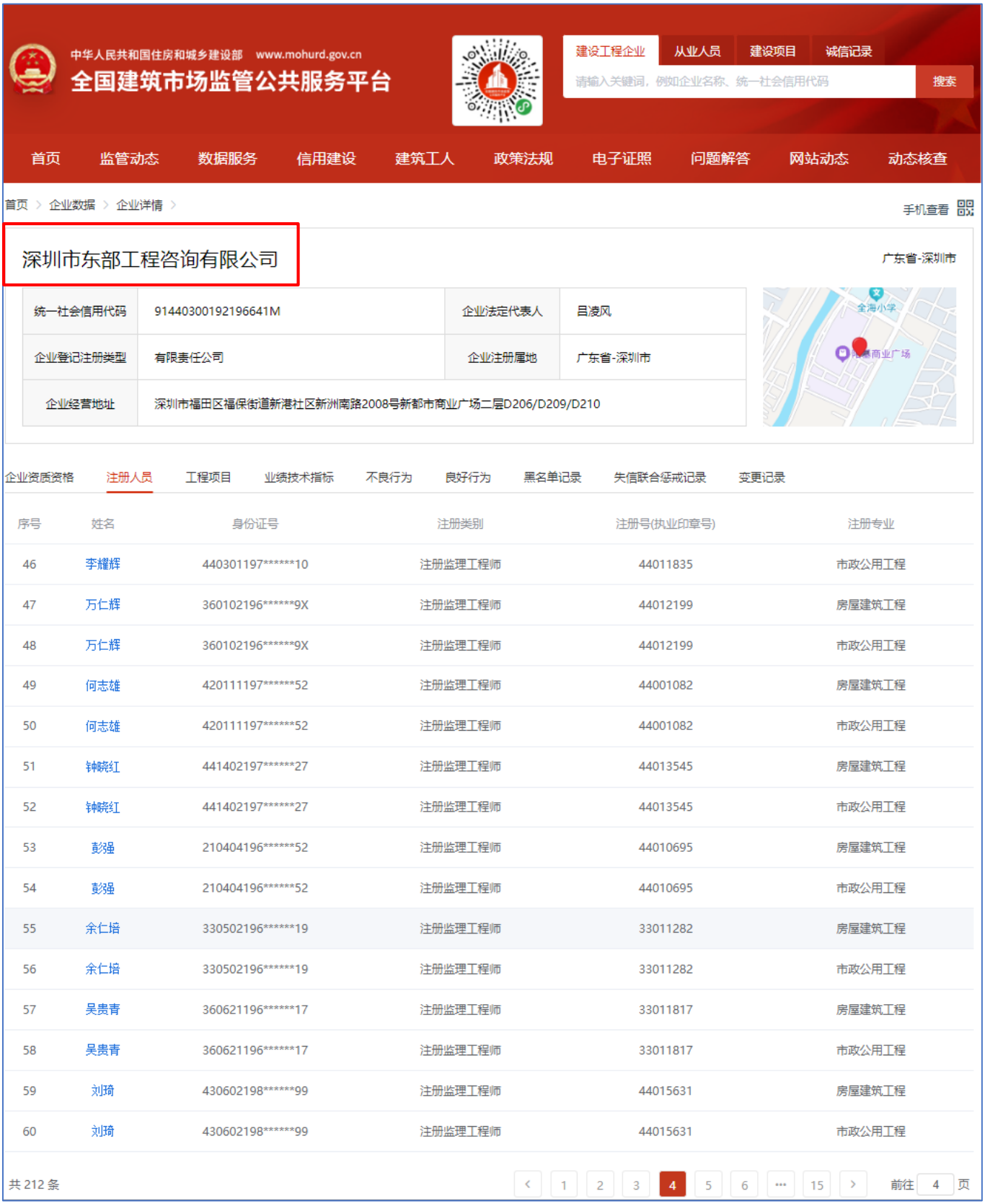
深圳市东部工程咨询有限公司 广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300192196641M | 企业法定代表人 | 吕凌风 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210 | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 31 | 冯廷华 | 620403196******15 | 注册监理工程师 | 44006550 | 房屋建筑工程 |
| 32 | 冯廷华 | 620403196******15 | 注册监理工程师 | 44006550 | 市政公用工程 |
| 33 | 方祖送 | 430622197******18 | 注册监理工程师 | 44011426 | 房屋建筑工程 |
| 34 | 方祖送 | 430622197******18 | 注册监理工程师 | 44011426 | 市政公用工程 |
| 35 | 张朴 | 420203196******33 | 注册监理工程师 | 44007205 | 房屋建筑工程 |
| 36 | 张朴 | 420203196******33 | 注册监理工程师 | 44007205 | 市政公用工程 |
| 37 | 蔡乾治 | 422421196******15 | 注册监理工程师 | 11006209 | 房屋建筑工程 |
| 38 | 蔡乾治 | 422421196******15 | 注册监理工程师 | 11006209 | 市政公用工程 |
| 39 | 李建军 | 140302196******16 | 注册监理工程师 | 11006316 | 市政公用工程 |
| 40 | 李建军 | 140302196******16 | 注册监理工程师 | 11006316 | 铁路工程 |
| 41 | 巩传柱 | 510602196******1X | 注册监理工程师 | 44011829 | 房屋建筑工程 |
| 42 | 巩传柱 | 510602196******1X | 注册监理工程师 | 44011829 | 市政公用工程 |
| 43 | 陈志华 | 440301196******17 | 注册监理工程师 | 44011834 | 房屋建筑工程 |
| 44 | 陈志华 | 440301196******17 | 注册监理工程师 | 44011834 | 市政公用工程 |
| 45 | 李耀辉 | 440301197******10 | 注册监理工程师 | 44011835 | 房屋建筑工程 |

共 212 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

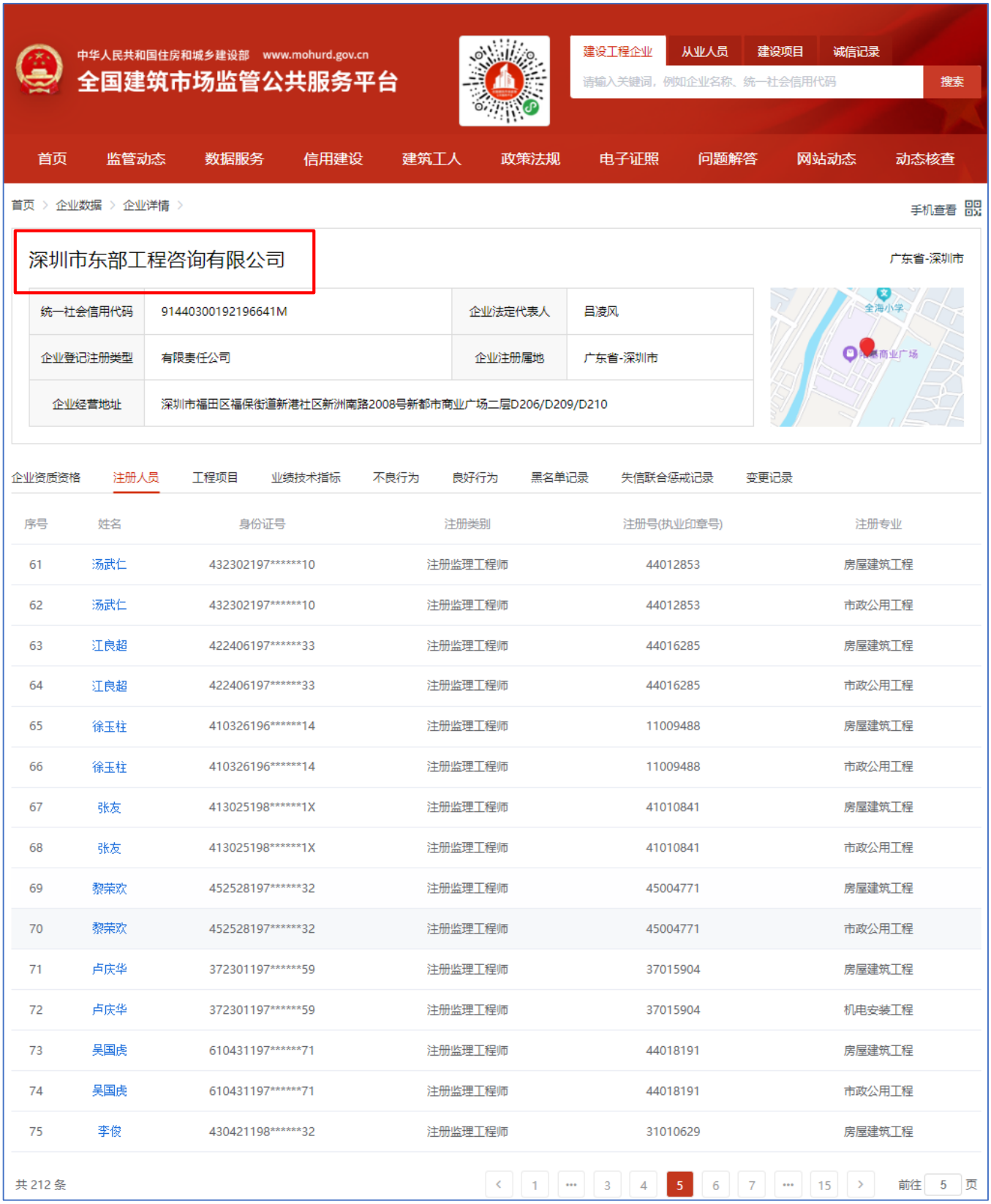
广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300192196641M | 企业法定代表人 | 吕凌风 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210 | | |

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 46 | 李耀辉 | 440301197******10 | 注册监理工程师 | 44011835 | 市政公用工程 |
| 47 | 万仁辉 | 360102196******9X | 注册监理工程师 | 44012199 | 房屋建筑工程 |
| 48 | 万仁辉 | 360102196******9X | 注册监理工程师 | 44012199 | 市政公用工程 |
| 49 | 何志雄 | 420111197******52 | 注册监理工程师 | 44001082 | 房屋建筑工程 |
| 50 | 何志雄 | 420111197******52 | 注册监理工程师 | 44001082 | 市政公用工程 |
| 51 | 钟晓红 | 441402197******27 | 注册监理工程师 | 44013545 | 房屋建筑工程 |
| 52 | 钟晓红 | 441402197******27 | 注册监理工程师 | 44013545 | 市政公用工程 |
| 53 | 彭强 | 210404196******52 | 注册监理工程师 | 44010695 | 房屋建筑工程 |
| 54 | 彭强 | 210404196******52 | 注册监理工程师 | 44010695 | 市政公用工程 |
| 55 | 余仁培 | 330502196******19 | 注册监理工程师 | 33011282 | 房屋建筑工程 |
| 56 | 余仁培 | 330502196******19 | 注册监理工程师 | 33011282 | 市政公用工程 |
| 57 | 吴贵青 | 360621196******17 | 注册监理工程师 | 33011817 | 房屋建筑工程 |
| 58 | 吴贵青 | 360621196******17 | 注册监理工程师 | 33011817 | 市政公用工程 |
| 59 | 刘琦 | 430602198******99 | 注册监理工程师 | 44015631 | 房屋建筑工程 |
| 60 | 刘琦 | 430602198******99 | 注册监理工程师 | 44015631 | 市政公用工程 |

共 212 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 4 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

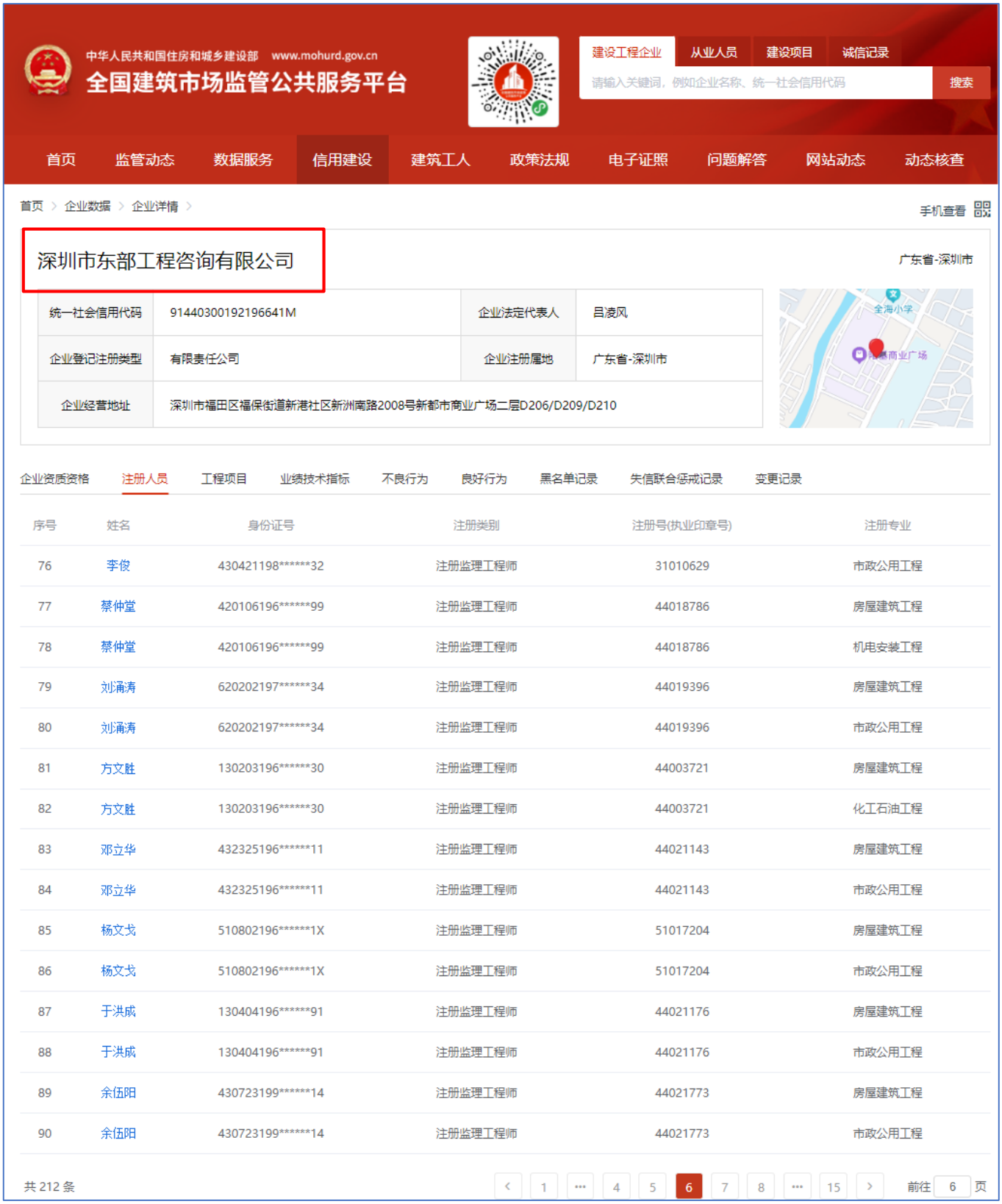
广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300192196641M | 企业法定代表人 | 吕凌风 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210 | | |

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 61 | 汤武仁 | 432302197******10 | 注册监理工程师 | 44012853 | 房屋建筑工程 |
| 62 | 汤武仁 | 432302197******10 | 注册监理工程师 | 44012853 | 市政公用工程 |
| 63 | 江良超 | 422406197******33 | 注册监理工程师 | 44016285 | 房屋建筑工程 |
| 64 | 江良超 | 422406197******33 | 注册监理工程师 | 44016285 | 市政公用工程 |
| 65 | 徐玉柱 | 410326196******14 | 注册监理工程师 | 11009488 | 房屋建筑工程 |
| 66 | 徐玉柱 | 410326196******14 | 注册监理工程师 | 11009488 | 市政公用工程 |
| 67 | 张友 | 413025198******1X | 注册监理工程师 | 41010841 | 房屋建筑工程 |
| 68 | 张友 | 413025198******1X | 注册监理工程师 | 41010841 | 市政公用工程 |
| 69 | 黎荣欢 | 452528197******32 | 注册监理工程师 | 45004771 | 房屋建筑工程 |
| 70 | 黎荣欢 | 452528197******32 | 注册监理工程师 | 45004771 | 市政公用工程 |
| 71 | 卢庆华 | 372301197******59 | 注册监理工程师 | 37015904 | 房屋建筑工程 |
| 72 | 卢庆华 | 372301197******59 | 注册监理工程师 | 37015904 | 机电安装工程 |
| 73 | 吴国虎 | 610431197******71 | 注册监理工程师 | 44018191 | 房屋建筑工程 |
| 74 | 吴国虎 | 610431197******71 | 注册监理工程师 | 44018191 | 市政公用工程 |
| 75 | 李俊 | 430421198******32 | 注册监理工程师 | 31010629 | 房屋建筑工程 |

共 212 条 < 1 ... 3 4 5 6 7 ... 15 > 前往 5 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

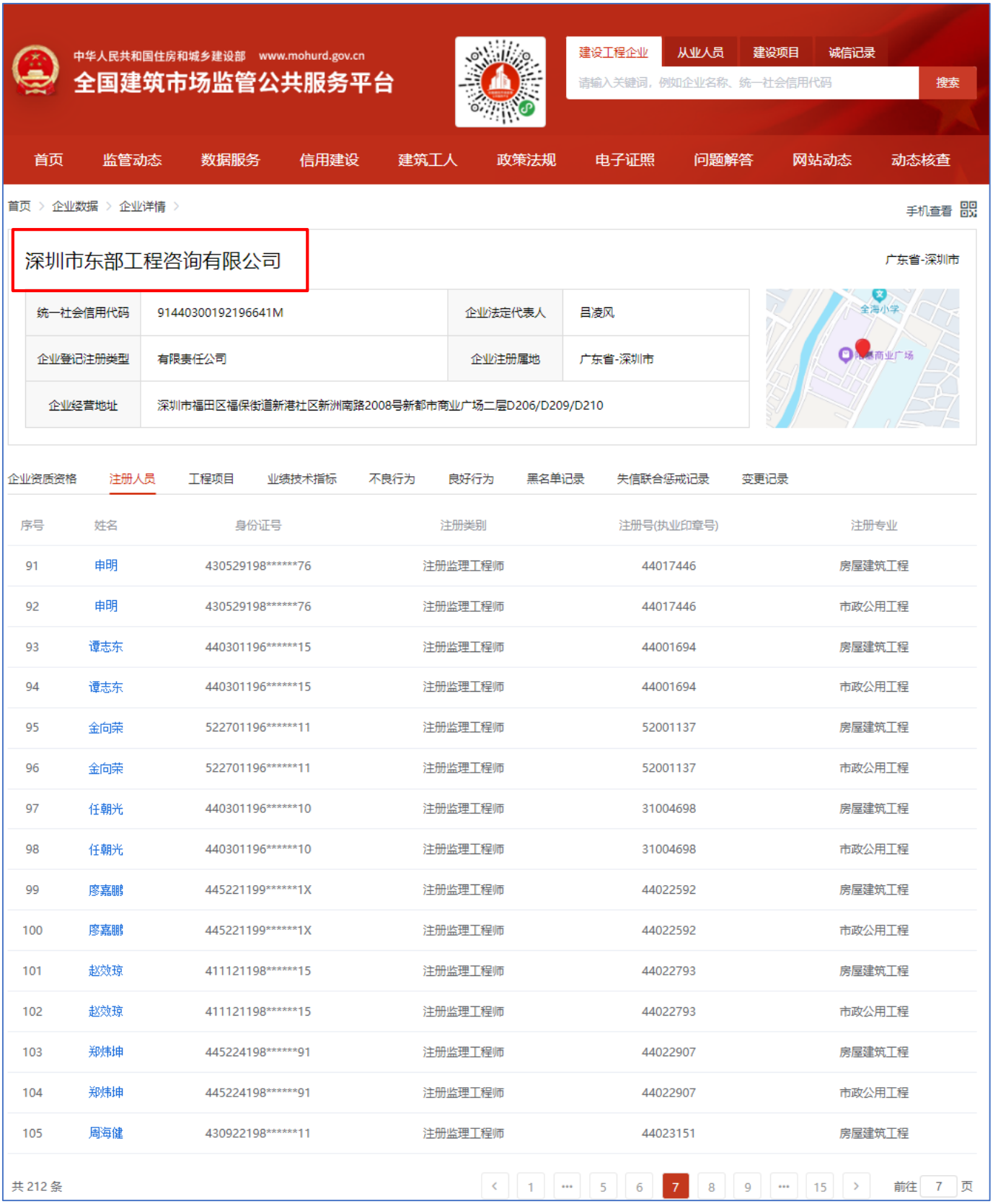
广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300192196641M | 企业法定代表人 | 吕凌风 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210 | | |

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 76 | 李俊 | 430421198******32 | 注册监理工程师 | 31010629 | 市政公用工程 |
| 77 | 蔡仲堂 | 420106196******99 | 注册监理工程师 | 44018786 | 房屋建筑工程 |
| 78 | 蔡仲堂 | 420106196******99 | 注册监理工程师 | 44018786 | 机电安装工程 |
| 79 | 刘涌涛 | 620202197******34 | 注册监理工程师 | 44019396 | 房屋建筑工程 |
| 80 | 刘涌涛 | 620202197******34 | 注册监理工程师 | 44019396 | 市政公用工程 |
| 81 | 方文胜 | 130203196******30 | 注册监理工程师 | 44003721 | 房屋建筑工程 |
| 82 | 方文胜 | 130203196******30 | 注册监理工程师 | 44003721 | 化工石油工程 |
| 83 | 邓立华 | 432325196******11 | 注册监理工程师 | 44021143 | 房屋建筑工程 |
| 84 | 邓立华 | 432325196******11 | 注册监理工程师 | 44021143 | 市政公用工程 |
| 85 | 杨文戈 | 510802196******1X | 注册监理工程师 | 51017204 | 房屋建筑工程 |
| 86 | 杨文戈 | 510802196******1X | 注册监理工程师 | 51017204 | 市政公用工程 |
| 87 | 于洪成 | 130404196******91 | 注册监理工程师 | 44021176 | 房屋建筑工程 |
| 88 | 于洪成 | 130404196******91 | 注册监理工程师 | 44021176 | 市政公用工程 |
| 89 | 余伍阳 | 430723199******14 | 注册监理工程师 | 44021773 | 房屋建筑工程 |
| 90 | 余伍阳 | 430723199******14 | 注册监理工程师 | 44021773 | 市政公用工程 |

共 212 条 ‹ 1 ··· 4 5 6 7 8 ··· 15 › 前往 6 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

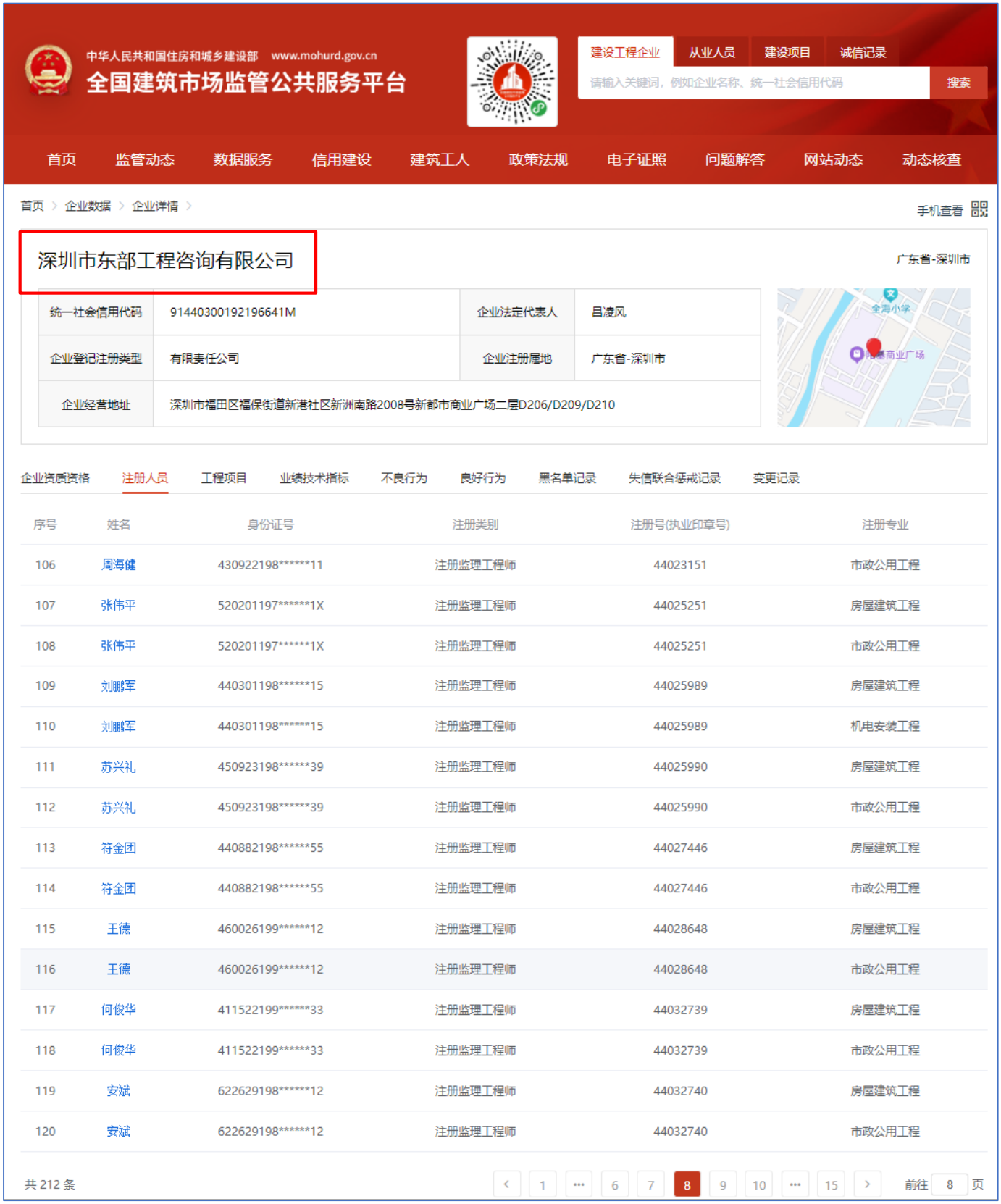
广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300192196641M | 企业法定代表人 | 吕凌风 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210 | | |

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 91 | 申明 | 430529198******76 | 注册监理工程师 | 44017446 | 房屋建筑工程 |
| 92 | 申明 | 430529198******76 | 注册监理工程师 | 44017446 | 市政公用工程 |
| 93 | 谭志东 | 440301196******15 | 注册监理工程师 | 44001694 | 房屋建筑工程 |
| 94 | 谭志东 | 440301196******15 | 注册监理工程师 | 44001694 | 市政公用工程 |
| 95 | 金向荣 | 522701196******11 | 注册监理工程师 | 52001137 | 房屋建筑工程 |
| 96 | 金向荣 | 522701196******11 | 注册监理工程师 | 52001137 | 市政公用工程 |
| 97 | 任朝光 | 440301196******10 | 注册监理工程师 | 31004698 | 房屋建筑工程 |
| 98 | 任朝光 | 440301196******10 | 注册监理工程师 | 31004698 | 市政公用工程 |
| 99 | 廖嘉鹏 | 445221199******1X | 注册监理工程师 | 44022592 | 房屋建筑工程 |
| 100 | 廖嘉鹏 | 445221199******1X | 注册监理工程师 | 44022592 | 市政公用工程 |
| 101 | 赵效琼 | 411121198******15 | 注册监理工程师 | 44022793 | 房屋建筑工程 |
| 102 | 赵效琼 | 411121198******15 | 注册监理工程师 | 44022793 | 市政公用工程 |
| 103 | 郑炜坤 | 445224198******91 | 注册监理工程师 | 44022907 | 房屋建筑工程 |
| 104 | 郑炜坤 | 445224198******91 | 注册监理工程师 | 44022907 | 市政公用工程 |
| 105 | 周海健 | 430922198******11 | 注册监理工程师 | 44023151 | 房屋建筑工程 |

共 212 条 < 1 ... 5 6 7 8 9 ... 15 > 前往 7 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市东部工程咨询有限公司

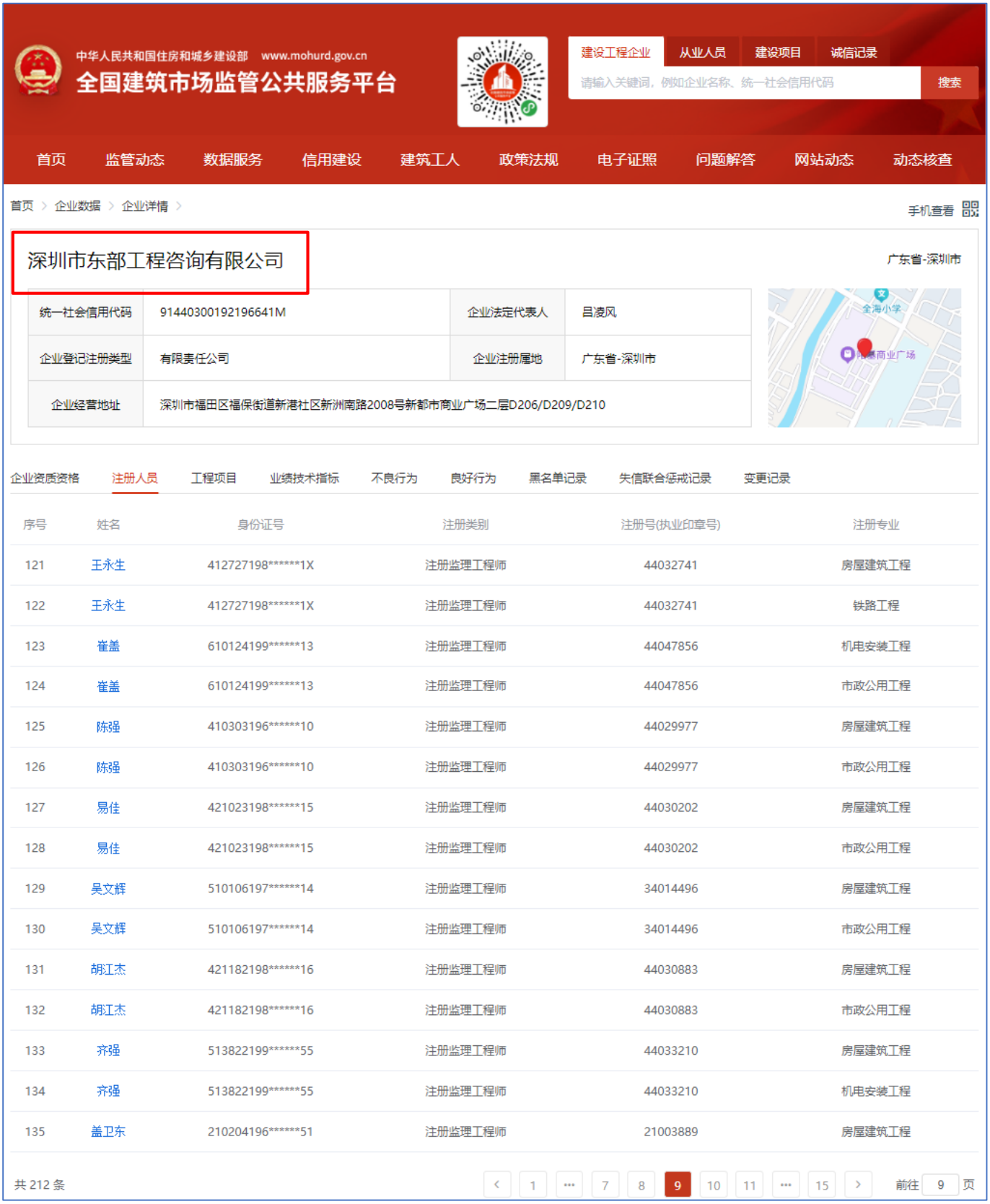
广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300192196641M | 企业法定代表人 | 吕凌风 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210 | | |

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 106 | 周海健 | 430922198******11 | 注册监理工程师 | 44023151 | 市政公用工程 |
| 107 | 张伟平 | 520201197******1X | 注册监理工程师 | 44025251 | 房屋建筑工程 |
| 108 | 张伟平 | 520201197******1X | 注册监理工程师 | 44025251 | 市政公用工程 |
| 109 | 刘鹏军 | 440301198******15 | 注册监理工程师 | 44025989 | 房屋建筑工程 |
| 110 | 刘鹏军 | 440301198******15 | 注册监理工程师 | 44025989 | 机电安装工程 |
| 111 | 苏兴礼 | 450923198******39 | 注册监理工程师 | 44025990 | 房屋建筑工程 |
| 112 | 苏兴礼 | 450923198******39 | 注册监理工程师 | 44025990 | 市政公用工程 |
| 113 | 符金团 | 440882198******55 | 注册监理工程师 | 44027446 | 房屋建筑工程 |
| 114 | 符金团 | 440882198******55 | 注册监理工程师 | 44027446 | 市政公用工程 |
| 115 | 王德 | 460026199******12 | 注册监理工程师 | 44028648 | 房屋建筑工程 |
| 116 | 王德 | 460026199******12 | 注册监理工程师 | 44028648 | 市政公用工程 |
| 117 | 何俊华 | 411522199******33 | 注册监理工程师 | 44032739 | 房屋建筑工程 |
| 118 | 何俊华 | 411522199******33 | 注册监理工程师 | 44032739 | 市政公用工程 |
| 119 | 安斌 | 622629198******12 | 注册监理工程师 | 44032740 | 房屋建筑工程 |
| 120 | 安斌 | 622629198******12 | 注册监理工程师 | 44032740 | 市政公用工程 |

共 212 条 < 1 ... 6 7 8 9 10 ... 15 > 前往 8 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300192196641M | 企业法定代表人 | 吕凌风 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210 | | |

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 121 | 王永生 | 412727198******1X | 注册监理工程师 | 44032741 | 房屋建筑工程 |
| 122 | 王永生 | 412727198******1X | 注册监理工程师 | 44032741 | 铁路工程 |
| 123 | 崔盖 | 610124199******13 | 注册监理工程师 | 44047856 | 机电安装工程 |
| 124 | 崔盖 | 610124199******13 | 注册监理工程师 | 44047856 | 市政公用工程 |
| 125 | 陈强 | 410303196******10 | 注册监理工程师 | 44029977 | 房屋建筑工程 |
| 126 | 陈强 | 410303196******10 | 注册监理工程师 | 44029977 | 市政公用工程 |
| 127 | 易佳 | 421023198******15 | 注册监理工程师 | 44030202 | 房屋建筑工程 |
| 128 | 易佳 | 421023198******15 | 注册监理工程师 | 44030202 | 市政公用工程 |
| 129 | 吴文辉 | 510106197******14 | 注册监理工程师 | 34014496 | 房屋建筑工程 |
| 130 | 吴文辉 | 510106197******14 | 注册监理工程师 | 34014496 | 市政公用工程 |
| 131 | 胡江杰 | 421182198******16 | 注册监理工程师 | 44030883 | 房屋建筑工程 |
| 132 | 胡江杰 | 421182198******16 | 注册监理工程师 | 44030883 | 市政公用工程 |
| 133 | 齐强 | 513822199******55 | 注册监理工程师 | 44033210 | 房屋建筑工程 |
| 134 | 齐强 | 513822199******55 | 注册监理工程师 | 44033210 | 机电安装工程 |
| 135 | 盖卫东 | 210204196******51 | 注册监理工程师 | 21003889 | 房屋建筑工程 |

共 212 条 < 1 ... 7 8 9 10 11 ... 15 > 前往 9 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市东部工程咨询有限公司

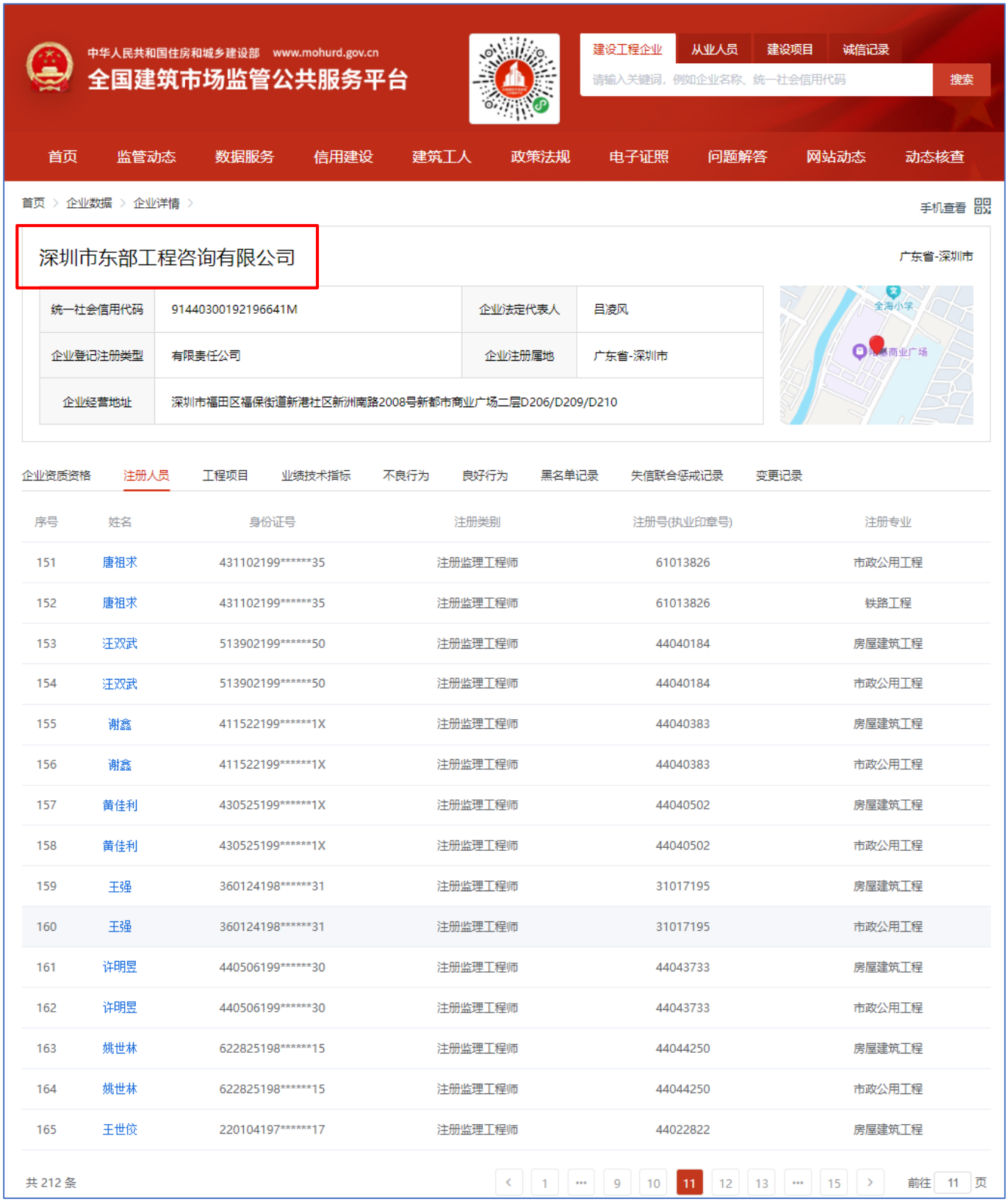
广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300192196641M | 企业法定代表人 | 吕凌风 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210 | | |

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 136 | 盖卫东 | 210204196******51 | 注册监理工程师 | 21003889 | 市政公用工程 |
| 137 | 宁振辉 | 460029197******34 | 注册监理工程师 | 44036202 | 房屋建筑工程 |
| 138 | 宁振辉 | 460029197******34 | 注册监理工程师 | 44036202 | 市政公用工程 |
| 139 | 刘浩 | 411522199******17 | 注册监理工程师 | 44036268 | 房屋建筑工程 |
| 140 | 刘浩 | 411522199******17 | 注册监理工程师 | 44036268 | 市政公用工程 |
| 141 | 胡娥龙 | 340826198******52 | 注册监理工程师 | 44036321 | 房屋建筑工程 |
| 142 | 胡娥龙 | 340826198******52 | 注册监理工程师 | 44036321 | 市政公用工程 |
| 143 | 曹令科 | 430481198******52 | 注册监理工程师 | 44036642 | 房屋建筑工程 |
| 144 | 曹令科 | 430481198******52 | 注册监理工程师 | 44036642 | 市政公用工程 |
| 145 | 李金玉 | 441322199******15 | 注册监理工程师 | 44036927 | 房屋建筑工程 |
| 146 | 李金玉 | 441322199******15 | 注册监理工程师 | 44036927 | 市政公用工程 |
| 147 | 周健斌 | 362524199******31 | 注册监理工程师 | 44037930 | 房屋建筑工程 |
| 148 | 周健斌 | 362524199******31 | 注册监理工程师 | 44037930 | 市政公用工程 |
| 149 | 廖郴桥 | 430422199******19 | 注册监理工程师 | 44038016 | 房屋建筑工程 |
| 150 | 廖郴桥 | 430422199******19 | 注册监理工程师 | 44038016 | 市政公用工程 |

共 212 条 ‹ 1 ··· 8 9 10 11 12 ··· 15 › 前往 10 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

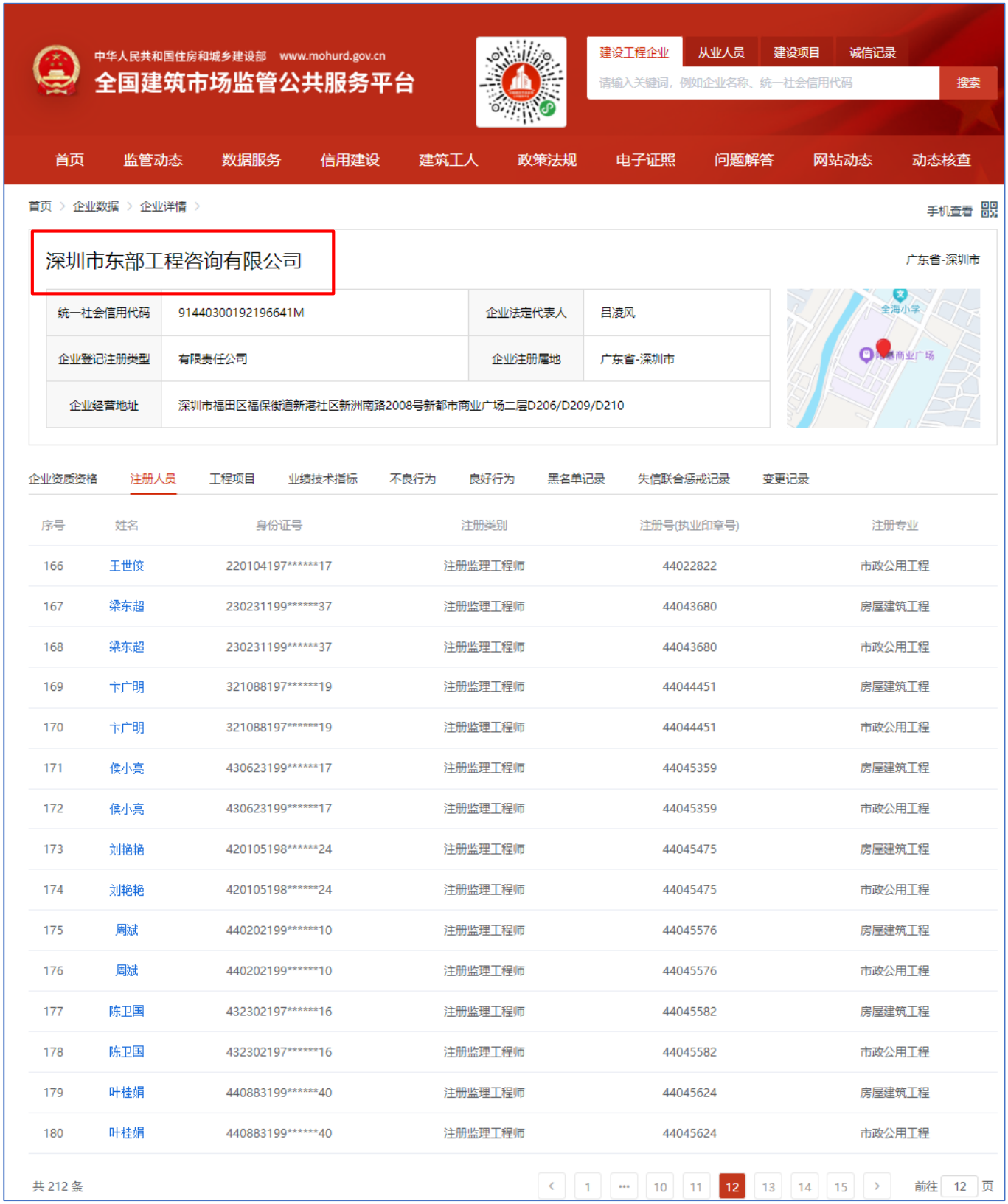
广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300192196641M | 企业法定代表人 | 吕凌风 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210 | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 151 | 唐祖求 | 431102199******35 | 注册监理工程师 | 61013826 | 市政公用工程 |
| 152 | 唐祖求 | 431102199******35 | 注册监理工程师 | 61013826 | 铁路工程 |
| 153 | 汪双武 | 513902199******50 | 注册监理工程师 | 44040184 | 房屋建筑工程 |
| 154 | 汪双武 | 513902199******50 | 注册监理工程师 | 44040184 | 市政公用工程 |
| 155 | 谢鑫 | 411522199******1X | 注册监理工程师 | 44040383 | 房屋建筑工程 |
| 156 | 谢鑫 | 411522199******1X | 注册监理工程师 | 44040383 | 市政公用工程 |
| 157 | 黄佳利 | 430525199******1X | 注册监理工程师 | 44040502 | 房屋建筑工程 |
| 158 | 黄佳利 | 430525199******1X | 注册监理工程师 | 44040502 | 市政公用工程 |
| 159 | 王强 | 360124198******31 | 注册监理工程师 | 31017195 | 房屋建筑工程 |
| 160 | 王强 | 360124198******31 | 注册监理工程师 | 31017195 | 市政公用工程 |
| 161 | 许明昱 | 440506199******30 | 注册监理工程师 | 44043733 | 房屋建筑工程 |
| 162 | 许明昱 | 440506199******30 | 注册监理工程师 | 44043733 | 市政公用工程 |
| 163 | 姚世林 | 622825198******15 | 注册监理工程师 | 44044250 | 房屋建筑工程 |
| 164 | 姚世林 | 622825198******15 | 注册监理工程师 | 44044250 | 市政公用工程 |
| 165 | 王世佼 | 220104197******17 | 注册监理工程师 | 44022822 | 房屋建筑工程 |

共 212 条 < 1 ... 9 10 11 12 13 ... 15 > 前往 11 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300192196641M | 企业法定代表人 | 吕凌风 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210 | | |

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 166 | 王世佼 | 220104197******17 | 注册监理工程师 | 44022822 | 市政公用工程 |
| 167 | 梁东超 | 230231199******37 | 注册监理工程师 | 44043680 | 房屋建筑工程 |
| 168 | 梁东超 | 230231199******37 | 注册监理工程师 | 44043680 | 市政公用工程 |
| 169 | 卞广明 | 321088197******19 | 注册监理工程师 | 44044451 | 房屋建筑工程 |
| 170 | 卞广明 | 321088197******19 | 注册监理工程师 | 44044451 | 市政公用工程 |
| 171 | 侯小亮 | 430623199******17 | 注册监理工程师 | 44045359 | 房屋建筑工程 |
| 172 | 侯小亮 | 430623199******17 | 注册监理工程师 | 44045359 | 市政公用工程 |
| 173 | 刘艳艳 | 420105198******24 | 注册监理工程师 | 44045475 | 房屋建筑工程 |
| 174 | 刘艳艳 | 420105198******24 | 注册监理工程师 | 44045475 | 市政公用工程 |
| 175 | 周斌 | 440202199******10 | 注册监理工程师 | 44045576 | 房屋建筑工程 |
| 176 | 周斌 | 440202199******10 | 注册监理工程师 | 44045576 | 市政公用工程 |
| 177 | 陈卫国 | 432302197******16 | 注册监理工程师 | 44045582 | 房屋建筑工程 |
| 178 | 陈卫国 | 432302197******16 | 注册监理工程师 | 44045582 | 市政公用工程 |
| 179 | 叶桂娟 | 440883199******40 | 注册监理工程师 | 44045624 | 房屋建筑工程 |
| 180 | 叶桂娟 | 440883199******40 | 注册监理工程师 | 44045624 | 市政公用工程 |

共 212 条 ‹ 1 ··· 10 11 12 13 14 15 › 前往 12 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

## 深圳市东部工程咨询有限公司

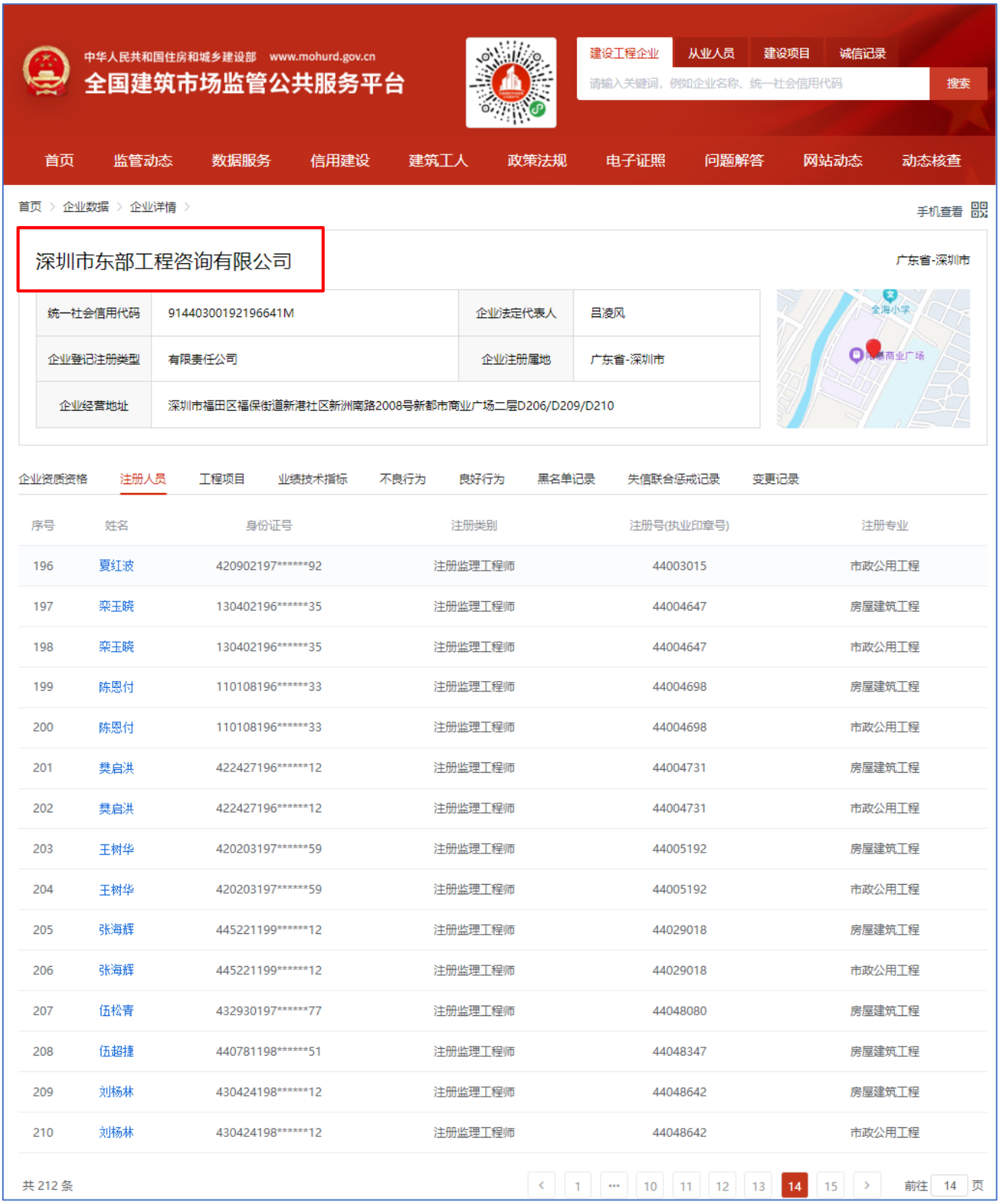
广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300192196641M | 企业法定代表人 | 吕凌风 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210 | | |

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 181 | 樊文俊 | 429004198******76 | 注册监理工程师 | 44045877 | 房屋建筑工程 |
| 182 | 樊文俊 | 429004198******76 | 注册监理工程师 | 44045877 | 市政公用工程 |
| 183 | 黄晓峰 | 440506199******19 | 注册监理工程师 | 44046355 | 房屋建筑工程 |
| 184 | 黄晓峰 | 440506199******19 | 注册监理工程师 | 44046355 | 市政公用工程 |
| 185 | 李龙昊 | 140303199******1X | 注册监理工程师 | 44046422 | 房屋建筑工程 |
| 186 | 李龙昊 | 140303199******1X | 注册监理工程师 | 44046422 | 市政公用工程 |
| 187 | 周前强 | 430523199******18 | 注册监理工程师 | 44046722 | 房屋建筑工程 |
| 188 | 周前强 | 430523199******18 | 注册监理工程师 | 44046722 | 市政公用工程 |
| 189 | 曾小勇 | 430419198******39 | 注册监理工程师 | 11013453 | 房屋建筑工程 |
| 190 | 曾小勇 | 430419198******39 | 注册监理工程师 | 11013453 | 市政公用工程 |
| 191 | 吕凌风 | 410105196******50 | 注册监理工程师 | 44001086 | 房屋建筑工程 |
| 192 | 吕凌风 | 410105196******50 | 注册监理工程师 | 44001086 | 市政公用工程 |
| 193 | 周青 | 440301196******16 | 注册监理工程师 | 44001460 | 房屋建筑工程 |
| 194 | 周青 | 440301196******16 | 注册监理工程师 | 44001460 | 市政公用工程 |
| 195 | 夏红波 | 420902197******92 | 注册监理工程师 | 44003015 | 房屋建筑工程 |

共 212 条 < 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 13 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300192196641M | 企业法定代表人 | 吕凌风 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210 | | |

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 196 | 夏红波 | 420902197******92 | 注册监理工程师 | 44003015 | 市政公用工程 |
| 197 | 栾玉晓 | 130402196******35 | 注册监理工程师 | 44004647 | 房屋建筑工程 |
| 198 | 栾玉晓 | 130402196******35 | 注册监理工程师 | 44004647 | 市政公用工程 |
| 199 | 陈恩付 | 110108196******33 | 注册监理工程师 | 44004698 | 房屋建筑工程 |
| 200 | 陈恩付 | 110108196******33 | 注册监理工程师 | 44004698 | 市政公用工程 |
| 201 | 樊启洪 | 422427196******12 | 注册监理工程师 | 44004731 | 房屋建筑工程 |
| 202 | 樊启洪 | 422427196******12 | 注册监理工程师 | 44004731 | 市政公用工程 |
| 203 | 王树华 | 420203197******59 | 注册监理工程师 | 44005192 | 房屋建筑工程 |
| 204 | 王树华 | 420203197******59 | 注册监理工程师 | 44005192 | 市政公用工程 |
| 205 | 张海辉 | 445221199******12 | 注册监理工程师 | 44029018 | 房屋建筑工程 |
| 206 | 张海辉 | 445221199******12 | 注册监理工程师 | 44029018 | 市政公用工程 |
| 207 | 伍松青 | 432930197******77 | 注册监理工程师 | 44048080 | 房屋建筑工程 |
| 208 | 伍超捷 | 440781198******51 | 注册监理工程师 | 44048347 | 房屋建筑工程 |
| 209 | 刘杨林 | 430424198******12 | 注册监理工程师 | 44048642 | 房屋建筑工程 |
| 210 | 刘杨林 | 430424198******12 | 注册监理工程师 | 44048642 | 市政公用工程 |

共 212 条 < 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 14 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
深圳市东部工程咨询有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300192196641M
企业法定代表人
吕凌风
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业
211
李永深
412724199******50
注册监理工程师
51025164
房屋建筑工程
212
李永深
412724199******50
注册监理工程师
51025164
市政公用工程
共 212 条
1
10
11
12
13
14
15
前往 15 页

# 二、投标人业绩情况

## 工程监理类业绩一览表

（近三年 2022.05.13~2025.05.13 房屋建筑工程监理业绩）

投标人：深圳市东部工程咨询有限公司

| 序号 | 建设单位 | 工程项目名称 | 监理合同金额 | 签订时间 | 工程规模与工程特征 | 工程造价（亿元） | 造价类型 | 开竣工日期（年、月） | | 工程所在地 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 深圳湾区城市建设发展有限公司 | C 塔及相邻地块项目主体工程监理 | 5680.3215 万元 | 2022.09.09 | 建筑面积 55 万平方米（在建） | 55.7851 | 工程概算投资额 | 计划 | 2022.09～竣工 | 深圳市南山区 |
| | | | | | | | | 实际 | 2022.09～竣工 | |
| 2. | 深圳市大鹏人才安居有限公司 | 大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目（现名为：安居鹏湾府） | 2283.9180 万元 | 2018.04 | 建筑面积 37.09 万平方米（已竣工） | 23.6392 | 工程概算投资额 | 计划 | 2018.04～2022.12 | 深圳市大鹏 |
| | | | | | | | | 实际 | 2018.04～2022.12 | |
| 3. | 深圳市宝实置业有限公司 | 新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块建设工程监理 | 1391.0381 万元 | 2024.09.12 | 建筑面积 45.31 万平方米（在建） | 16.00 | 工程概算投资额 | 计划 | 2024.09～2028.04 | 深圳市宝安区 |
| | | | | | | | | 实际 | 2024.09～竣工 | |
| 4. | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | 安托山停车场综合上盖项目二期工程监理 A 包（现名为：深铁懿府） | 1121.9765 万元 | 2019.04.30 | 建筑面积 20.78 万平方米（已竣工） | 9.5934 | 工程概算投资额 | 计划 | 2019.07～2026.06 | 深圳市南山区 |
| | | | | | | | | 实际 | 2020.01～2024.09 | |
| 5. | 深圳市臻海置业有限公司 | 臻海置业沙井商住项目全过程工程监理服务（现名为：云海臻府） | 994.25 万元 | 2021.11.29 | 建筑面积 16.1979 万平方米（已竣工） | 26.44 | 工程概算投资额 | 计划 | 2021.11~ 2025.03 | 深圳市宝安区 |
| | | | | | | | | 实际 | 2021.11~ 2025.03 | |

| 序号 | 建设单位 | 工程项目名称 | 监理合同金额 | 签订时间 | 工程规模与工程特征 | 工程造价（亿元） | 造价类型 | 开竣工日期（年、月） | | 工程所在地 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6. | 深圳市人才安居集团有限公司 | 坪山区 G14313-8018 宗地项目全过程监理（现名为：安居梓和苑） | 894.6607万元 | 2020.11.18 | 建筑面积 35.24 万平方米（已竣工） | 11.0885 | 建安工程总造价 | 计划 | 2020.12～2024.05 | 深圳市坪山区 |
| | | | | | | | | 实际 | 2020.11~2023.12 | |
| 7. | 深圳市福田区建筑工务署 | 市第二十五高级中学项目监理 | 834.7470万元 | 2022.12.09 | 建筑面积 7.31 万平方米（已竣工） | 6.1307 | 工程概算投资额 | 计划 | 2023.03~2025.12 | 深圳市福田区 |
| | | | | | | | | 实际 | 2023.03~2025.01 | |
| 8. | 深圳市宝安安居有限公司 | 宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目工程监理 | 733.49万元 | 2025.04.02 | 建筑面积 30.4009 万平方米（在建） | 20.2235 | 工程概算投资额 | 计划 | 2025.04.02~竣工 | 深圳市宝安区 |
| | | | | | | | | 实际 | 2025.04.02~竣工 | |
| 9. | 深圳市光明人才安居有限公司 | 公明综合车场项目全过程监理 | 682.1213万元 | 2023.11.06 | 建筑面积 15.80 万平方米（在建） | 7.4 | 工程概算投资额 | 计划 | 2023.09~2027.08 | 深圳市光明区 |
| | | | | | | | | 实际 | 2023.11~竣工 | |
| 10. | 广东深汕投资控股集团有限公司 | 临邦里、临富里监理服务 | 674.06万元 | 2021.02.18 | 建筑面积 15.03 万平方米（已竣工） | 9.79 | 工程概算投资额 | 计划 | 2021.02～2022.08 | 深汕特别合作区 |
| | | | | | | | | 实际 | 2021.02～2022.08 | |
| 11. | 深圳市光明人才安居有限公司 | 薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目全过程监理 | 661.80万元 | 2020.11.25 | 建筑面积 30.9315 万平方米（已竣工） | 16.0329 | 工程概算投资额 | 计划 | 2020.09~2022.05 | 深圳市光明区 |
| | | | | | | | | 实际 | 2020.08~2024.12 | |

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2.工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

**重要说明:**

自 2020 年 8 月 4 日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

# 变更（备案）通知书

22004783673

深圳市东部工程咨询有限公司：

我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

| | |
|---|---|
| 变更前住所： | 深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201 |
| 变更后住所： | 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210 |
| 变更前名称： | 深圳市东部建设监理有限责任公司 |
| 变更后名称： | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年八月四日

注册业务专用章

（电子）

# 1.C 塔及相邻地块项目主体工程监理

（超高层公共建筑、建筑高度 393.2 米、建筑面积：55 万平方米、合同额：5680.3215 万元、投资额：55.7851 亿元、在建项目、合同签订时间：2022.9.9）

中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-47-03-013948020001

标段名称：C塔及相邻地块项目主体工程监理

建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东部工程咨询有限公司

中标价：5680.321540万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：夏红波

本工程于 2022-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-12

查验码：8708712996663493

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

项目效果图

工程编号：

合同编号：SWFZ-2022HT-065-GC-GC

# 深圳市工程监理合同

工程名称：C 塔及相邻地块项目主体工程监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳湾区城市建设发展有限公司

受 托 人：深圳市东部工程咨询有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

受托人（全称）：深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：C塔及相邻地块项目

2. 工程地点：本工程位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段，白石三道与深湾二路交汇处东南角（DU01-04、05地块），东临深湾公园路，南临白石四道，西临深湾二路，北临白石三道。

3. 工程规模：本项目地块南北长约200米，东西长约180米。项目南侧地铁换乘红树湾南站（地铁9、11号线），西北角地铁2号线。

项目总用地面积为3.63万平方米，规定容积率为12.97，建筑面积预计55.00万平方米，总计规定容积率建筑面积44.00万平方米，是集商业、办公、酒店、文化、公交场站和轨道交通为一体的多业态综合体。地下规定计容积率建筑面积为1.00万平方米，主要为商业；地上规定计容积率建筑面积43.00万平方米，其中办公29.13万平方米，商业4.45万平方米，酒店3.00万平方米，文化设施4.40万平方米，公交场站0.45万平方米，出租车场站0.30万平方米，其他市政交通设施1.05万平方米，邮政支局1500平方米，物业服务用房690平方米。本项目为超高层公共建筑，包括3层地下室、8层裙楼和两座超高层塔楼，其中东塔约72层，建筑高度约393.2米；西塔约65层，建筑高度约329米。

4. 工程类别：房屋建筑　工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：557851万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 补充条款；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 招标文件及其答疑补遗；

8. 投标文件；

9. 本合同项下各附录；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 四、项目总监

项目总监姓名：夏红波，身份证号码：420902197906070892，注册号：44003015

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含 6% 税金合计总金额为(大写)：伍仟陆佰捌拾万零叁仟贰佰壹拾伍元肆角(¥5680.321540万元)。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | | | | 4647.925276 | 232.396264 | / | 800 |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

## 六、工作期限

自 2022 年 7 月 16 日起至 2030 年 12 月 31 日止，总计 3090 日历天。

其中：

1. 前期准备阶段：暂定自 2022 年 7 月 16 日-2022 年 12 月 31 日；

2. 主体施工阶段：暂定自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日（竣工备案和移交完成）止；

3. 酒店精装修施工阶段：暂定 2027 年 1 月 1 日起至 2028 年 12 月 31 日止；

4. 主体保修阶段：暂定自 2028 年 1 月 1 日起至 2029 年 12 月 31 日（工程移交物业管理公司后两年）止。

5. 酒店精装修保修阶段：暂定 2029 年 1 月 1 日起至 2030 年 12 月 31 日（工程移交酒店管理公司后两年）止。

（工作起始时间为暂定时间，具体时间以合同签订时间为准）

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2022.9.9。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执肆份。

委托人：深圳湾区城市建设发展有限公司

（盖章）

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12B36 层

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：955109228886666

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市东部工程咨询有限公司

（盖章）

住所：深圳市深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号新都市商业广场二层 D206/D209/D210

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44250100008000001852

电话：0755-83940791

传真：0755-83940837

电子邮箱：szdongbuJL@qq.com

**建筑最高高度 393.2 米**

三、经济技术指标

| 一、项目概况 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | C塔及相邻地块项目 | | 用地单位 | 深圳湾区城市建设发展有限公司 | |
| 宗地号/宗地代码 | T207-0055 | | 用地位置 | 深圳湾总部基地白石三道与深湾二路交汇处东南角 | |
| 二、主要经济技术指标 | | | | | |
| 总用地面积 | 36268.61 | $m^2$ | 总建筑面积 | 548128.00 | $m^2$ |
| 建设用地面积 | 33946.22 | $m^2$ | 计容积率建筑面积 | 470025.00 | $m^2$ |
| 道路用地面积 | 2322.39 | $m^2$ | 不计容积率建筑面积 | 78103.000 | $m^2$ |
| 容积率/规定容积率 | 13.85/12.96 | | 地上核减建筑面积 | / | $m^2$ |
| 地上规定建筑面积 | 414760.00 | $m^2$ | 地下核减建筑面积 | / | $m^2$ |
| 地下规定建筑面积 | 25240.00 | $m^2$ | 建筑覆盖率（一级/二级） | 65.00% | |
| 地上核增建筑面积 | 30025.00 | $m^2$ | 建筑基底面积 | 22670.00 | $m^2$ |
| 地下核增建筑面积 | 78103.00 | $m^2$ | 绿化覆盖率 | 20.00% | |
| 最大层数（地上/地下） | 73/4 | 层 | 绿地面积/折算绿地面积 | 599.77/6193.505 | |
| 建筑最高高度 | 393.20 | m | 机动车停车位（地上/下） | 0/725 | 辆 |
| 海拔高度 | 399.80 | m | 自行车停车位（地上/下） | 0/1366 | 辆 |
| | | | 停车场充电桩数量 | 197 | 个 |

| 三、本期建筑面积及分配 | | | 建筑功能 | 建筑面积 $m^2$ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 规定 | 核减 | 合计 |
| 总建筑面积 548128.00 $m^2$ | 计规定容积率建筑面积 440000.00 $m^2$ | 地上 | 办公 | 290110.00 | / | 290110.00 |
| | | | 商业 | 44500.00 | / | 44500.00 |
| | | | 酒店 | 30000.00 | / | 30000.00 |
| | | | 文化设施 | 43460.00 | / | 43460.00 |
| | | | 公交车场站 | 4500.00 | / | 4500.00 |
| | | | 邮政支局 | 1500.00 | / | 1500.00 |
| | | | 物业服务用房 | 690.00 | / | 690.00 |
| | | 地下 | 商业 | 10000.00 | / | 10000.00 |
| | | | 办公 | 1200.00 | / | 1200.00 |
| | | | 文化设施 | 540.00 | / | 540.00 |
| | | | 其他市政交通设施 | 10500.00 | / | 10500.00 |
| | | | 出租车场站 | 3000.00 | / | 3000.00 |
| | 地上核增建筑面积 30025.00 $m^2$ | | 架空公共空间 | 7404.00 | | |
| | | | 城市公共通道 | 4606.00 | | |
| | | | 架空绿化休闲 | 3149.00 | | |
| | | | 消防避难空间 | 14866.00 | | |
| | 地下核增建筑面积 78103.00 $m^2$ | | 附属公用设施用房 | 72196.00 | | |
| | | | 城市公共通道 | 4682.00 | | |
| | | | 架空公共空间 | 1225.00 | | |

# C塔及相邻地块项目主体工程监理履约评价

| 序号 | 年度 | 履约评价 |
|---|---|---|
| 1 | 2024年4季度 | 优秀 |
| 2 | 2023年 | 2023年深投控深湾发展建设工程年度优秀供应商 |

2024年4季度（2025.01.09、92.5分、优秀）

附件1

2024年第四季度履约评价报告书

合同名称:C塔及相邻地块项目主体工程监理

履约单位:深圳市东部工程咨询有限公司

| | |
|---|---|
| 合同情况 | 合同类别:施工类合同<br>合同金额:5680.32万元<br>发包方式:公开招标<br>开(竣)工日期:2022年7月 |
| 评价等级 | 优秀☒ 良好□ 合格□ 不合格□ |
| 主办部门意见 | 项目负责人意见:本季度暂任表现良好,完成质量管理副任各专业工程管理需加强.<br>主办部门负责人意见: 2025.1.9 |
| 统筹部门意见 | □ 法律事务主管部门☑ 成本合约部门<br>拟同意. 2025.1.9 |
| 纪检监察事务主管部门意见 | 拟同志. 2025.1.9 |
| 公司分管领导意见 | 2025.1.9 |
| 公司领导意见 | (盖章) |

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79 分为合格，60分以下为不合格。

2023 年：深投控深湾发展建设工程年度优秀供应

## 2. 大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目（现名为：安居鹏湾府）

（建筑面积：37.09 万平方米、合同额：2283.9180 万元、投资额：23.6392 亿元、竣工验收时间：2022.12.15）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020170240000 2001

标段名称：大鹏中心区08-13地块人才住房项目工程监理

建设单位：深圳市大鹏人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东部建设监理有限责任公司

中标价：2283.917999万元

中标工期：2191

项目经理(总监)：袁亚军

本工程于 2017-11-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-12-28

查验码：8652645544082249

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同关键页

项目实景图

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目

工程地点：深圳市大鹏中心区坪西路东侧

委 托 人：深圳市大鹏人才安居有限公司

受 包 人：深圳市东部建设监理有限责任公司

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目

2. 工程地点：深圳市大鹏中心区坪西路东侧

3. 工程规模：

项目位于大鹏中心区坪西路东侧，建筑容积率为 2.75，建筑限高 70 米。用地属性为二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，拟建人才住房及其配套设施。为便于工程管理，拟初步以创富路为界划分两个片区，分别为创富路以北和创富路以南。

创富路以北片区占地面积 74183.24 ㎡，总建筑面积 144899 ㎡，包括住宅 74520 ㎡，地下室及架空层 54764 ㎡，45 班九年一贯制学校 30577 ㎡、文体设施 30000 ㎡、1 处 9 班幼儿园 2400 ㎡、配套商业 12324 ㎡、公共设施（便民服务站、物业管理用房、垃圾转运站等）891 ㎡、创富路 114m 长 25m 宽、一期基坑工程以及创富路。

创富路以南用地面积 52500.11 ㎡，总建筑面积 226062 ㎡，包括住宅面积 127200 ㎡，地下室及架空层 86725 ㎡，1 处 9 班幼儿园 2400 ㎡、配套商业 6239 ㎡，公共设施（社区警务室、物业管理用房、文化活动室、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、再生资源回收站、换位工人休息室、公厕等）3497 ㎡。

工程总投资约 236392 万元（其中：创富路以北暂定为人民币 101043 万元，创富路以南暂定为人民币 135349 万元）。

本项目分别由创富路以北和创富路以南两个片区组成，中标后将按照住宅部分、学校部分、文体部分、道路部分分别签订四份监理合同，两个片区独立配备项目监理团队（创富路以北和创富路以南分别委派项目总监，共 2 名），两个项目监理团队人员（含总监）不得兼任。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　等级：一级

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：\万元，招标部分工程概算投资额：236392 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 补充条款；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：袁亚军，身份证号码：220202195807074252，注册号：44003014

项目负责人（总监）姓名：李耀辉，身份证号码：440301197301064910，注册号：44011835

## 五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定 ￥22839179.99 元（大写：贰仟贰佰捌拾叁万玖仟壹佰柒拾玖元玖角玖分），增值税费率为：6 %，不含增值税金额为：￥21546396.22 元（大写：贰仟壹佰伍拾肆万陆仟叁佰玖拾陆元贰角贰分）。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，其中：

1）、住宅部分建安费暂按 183356.00 万元计费基数计算监理费，中标费率为 0.92015 %，酬金金额=建安工程费×0.92015 中标费率，为：￥16871502.34 元（大写：壹仟陆佰捌拾柒万壹仟伍佰零贰元叁角肆分）。

2）、学校部分建安费暂按 16668.5 万元计费基数计算监理费，中标费率为 0.92015 %，酬金金额=建安工程费×0.92015 中标费率，为：￥1533752.03 元（大写：壹佰伍拾叁万叁仟柒佰伍拾贰元叁分）。

3）、文体设施部分建安费暂按 36000 万元计费基数计算监理费，中标费率为 0.92015 %，酬金金额=建安工程费×0.92015 中标费率，为：￥3312540 元（大写：叁佰叁拾壹万贰仟伍佰肆拾元整）。

4）、道路部分建安费暂按 367.5 万元计费基数计算监理费，中标费率为 0.92015 %，酬金金额=建安工程费×0.92015 中标费率，为：￥33815.51 元（大写：叁万叁仟捌佰壹拾伍元伍角壹分）。

（2）保修阶段监理费酬金＝工程施工阶段监理费酬金× 5 %。

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按 2017 年 12 月 31 日起至 2023 年 12 月 30 日止，总计 2191 日历天，实际开工日期以发包人发出正式开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；

2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；

3. 施工阶段：暂按 2017 年 12 月 31 日起至 2021 年 12 月 30 日止，共 1461 日历天；

4. 保修阶段：暂按 2021 年 12 月 31 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；

5. 设备监造：自起至止，共日历天；

6. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 4 月

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

委托人：深圳市大鹏人才安居有限公司

（盖章）

住所：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道 140 号 A1 栋

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：民生银行深圳皇岗支行

纳税识别号：91440300MA5DRWXK6Q

账号：699 166 968

电话：0755-32935152

传真：0755-32935102

受托人：深圳市东部建设监理有限责任公司

（盖章）

住所：深圳市福田区新洲北路景鹏大厦 1 栋 2 楼

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行深圳华润城支行

纳税识别号：91440300192196641M

账号：8183 8164 8810 001

电话：0755-83940791

传真：0755-83940532

4

项目更名证明材料：深圳市建筑物命名批复书（现名为：安居鹏湾府）

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：42-201900065　　深地名许字 DP201910610 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 申请单位 | 深圳市大鹏人才安居有限公司 | | |
| 批准名称 | 安居鹏湾府 | 汉语拼音 | ANJUPENGWAN FU |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 27540.04 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 大鹏新区大鹏街道坪西路东面创富路北面 | 土地合同或房地产证 | 2019-5017（合） |
| 宗地代码 | 4403074040001GB00943 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | G16513-8062 |
| 命名含义 | . | | |

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 4403074040001GB00943 的土地上的建筑物命名为"安居鹏湾府"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"安居鹏湾府"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、"安居鹏湾府"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局大鹏管理局

日期：2019-08-28

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告（竣工时间：2022.12.15）

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：安居鹏湾府主体工程

验收日期：2022年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏人才安居有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 安居鹏湾府主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 大鹏新区滨海二路与坪西路交叉东北侧 | 建筑面积 | 116712.28 m² | 工程造价 | 36438.85 万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层　数 | 地上：23 层 | | |
| | 框架-剪力墙结构 | | 地下：2 层 | | |
| 施工许可证号 | 2018-440300-70-03-50028903 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年02月09日 | 验收日期 | 2022年12月15日 | | |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2020002-1 | | |
| 建设单位 | 深圳市大鹏人才安居有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省惠勘建设工程有限责任公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 石磊 |
| 副组长 | 万观水、王勃、王军、刘伟、吴贵青、樊文飞、何珊德 |
| 组员 | 张超、张春福、张显、刘晓毅、谢鹏、郭海军、谭青、张子勤、欧阳逢、刘旅呈、庄建岐、王东方、汪东子、吴广武、曾文凤、罗宁、汪小康、吴鸿宇、王策、杨磊、黄超、罗勇、王旭、姚德艺、赵有仓、王跃、吴江峰、寻早姚、张维、廖荣喜、孟超雄 |

2. 专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 石磊 | 刘伟、吴贵青、樊文飞、何珊德、谢鹏、张超、张显、张子勤、欧阳逢、庄建岐、吴鸿宇、王策、杨磊、黄超、罗勇、王旭、姚德艺、赵有仓、张维 |
| 建筑设备安装工程 | 刘晓毅 | 王东方、王跃、吴江峰、寻早姚、廖荣喜 |
| 工程质控资料 | 刘旅呈 | 汪东子、吴广武、曾文凤、罗宁、汪小康、孟超雄 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 35 项，其中：<br>经审查符合要求 35 项<br>经核定符合要求 35 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签 名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 万观水 | 深圳市大鹏人才安居有限公司 | 公司总经理 | 高级工程师 | |
| 2 | 王勃 | 深圳市大鹏人才安居有限公司 | 工程部部长 | 工程师 | |
| 3 | 王军 | 深圳市大鹏人才安居有限公司 | 成本部部长 | 高级工程师 | |
| 4 | 石磊 | 深圳市大鹏人才安居有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 5 | 张超 | 深圳市大鹏人才安居有限公司 | 专业工程师 | / | |
| 6 | 张春福 | 深圳市大鹏人才安居有限公司 | 专业工程师 | 高级工程师 | |
| 7 | 张显 | 深圳市大鹏人才安居有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 8 | 刘晓毅 | 深圳市大鹏人才安居有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 9 | 谢鹏 | 深圳市大鹏人才安居有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 10 | 郭海军 | 深圳市大鹏人才安居有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 11 | 谭青 | 深圳市大鹏人才安居有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 12 | 刘伟 | 深圳市华阳国际工程设计有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 13 | 黄俊堰 | 深圳市华阳国际工程设计有限公司 | 结构工程师 | 工程师 | |
| 14 | 苏东坡 | 深圳市华阳国际工程设计有限公司 | 电气工程师 | 工程师 | |
| 15 | 王少雄 | 深圳市华阳国际工程设计有限公司 | 暖通工程师 | 工程师 | |
| 16 | 龙世联 | 深圳市华阳国际工程设计有限公司 | 给排水工程师 | 工程师 | |
| 17 | 何珊德 | 广东省惠勘建设工程有限责任公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 18 | 吴贵青 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 总监 | 工程师 | |
| 19 | 张维 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 土建监理 | 工程师 | |
| 20 | 廖荣喜 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 机电监理 | 工程师 | |
| 21 | 孟超雄 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 资料员 | / | |
| 22 | 樊文飞 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 23 | 刘旅呈 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | |
| 24 | 庄建岐 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 质量负责人 | / | |
| 25 | 王东方 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 机电负责人 | 工程师 | |
| 26 | 曾文凤 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 资料员 | / | |

*GD-E1-914/5*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检测符合要求，观感质量好。本工程各分部工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 樊文飞 沪131161892477(00) 建筑 市政 2024.09.16 中国建筑第八工程局有限公司

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|
| 深圳市大鹏人才安居有限公司 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 深圳市华阳国际工程设计有限公司 | 广东省惠勘建设工程有限责任公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 22年12月15日 | 22年12月15日 | 22年12月15日 | 22年12月15日 | 22年12月15日 |

*GD-E1-914/6*

**联合验收备案（时间：2023.8.10）**

# 深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深联验〔2023〕0517

深圳市大鹏人才安居有限公司：

安居鹏湾府已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2018-440300-70-03-500289，工程地址：大鹏新区大鹏街道坪西路与滨海二路交叉口东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局大鹏管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市大鹏新区住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，安居鹏湾府的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2023 年 08 月 10 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应在[illegible]个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

# 安居鹏湾府项目履约评价

（85.2分、良好）

## 监理单位履约评价汇总表

工程名称：大鹏中心区08-13地块人才住房项目

监理单位：深圳市东部工程咨询有限公司

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 已进行履约评价次数： | 15 | | | | |
| 已进行履约评价平均得分： | 78.11 | | | | |
| 本期履约评价得分 | | | | | |
| 履约评价期间： | 2023年第二季度 | | | | |
| 评价主体 | 人员配备情况 | 安全、质量、进度管理情况 | 投资、成本管理情况 | 协调配合与服务 | 小计 |
| 项目部评分 | 21 | 21.5 | 2.4 | 5.2 | 50.1 |
| 工程管理部评分 | | 20 | | 4.5 | 24.5 |
| 成本合约部评分 | | | 7 | 3.6 | 10.6 |
| 本期履约评价总得分： | 85.2 分 | | | | |

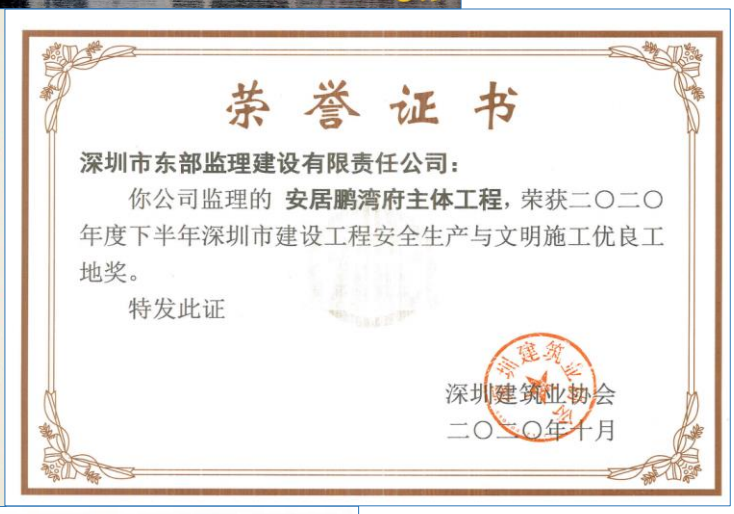
项目经理：

工程管理部负责人：

成本合约部负责人：

# 安居鹏湾府项目获奖

项目获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、深圳市第四届(2020)建设工程建筑信息模型(BIM)应用大赛优秀奖。



# 3.新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块建设工程监理

（建筑面积：45.31 万平方米、合同额：1391. 0381 万元、投资额：16 亿元、
在建项目、合同签订时间：2024.9.12）

中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2019-440306-70-03-107023061001

标段名称： 新桥东片区重点城市更新项目04-07、04-08地块建设工程（监理）

建设单位： 深圳市宝实置业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东部工程咨询有限公司

中标价： 1391.0381万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）： 王树华

本工程于 2024-05-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-19

查验码：JY20240801958080

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

监理合同关键页

项目效果图

# 深圳市工程监理合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块建设工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委 托 人：深圳市宝实置业有限公司

受 托 人：深圳市东部工程咨询有限公司

2020 年 4 月版

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块建设工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3.工程规模：项目共包含 2 个地块（04-07、04-08），总建筑面积约 453125.6 ㎡，总计规定容积率面积约 401390 ㎡。其中，04-07 地块占地面积 26201.8 ㎡，总建筑面积约 185400 ㎡，计规定容积率面积 163000 ㎡，其中：厂房面积 102000 平方米，宿舍 59160 平方米，商业服务设施 740 平方米，公共配套设施（含地下）地下公共充电站 1100 平方米，社区体育活动场地占地 656 平方米，用地性质为 M1 普通工业用地；04-08 地块占地面积 36908 ㎡，总建筑面积约 267725.6 ㎡，计规定容积率面积 238390 ㎡，其中：厂房面积 236800 平方米，产业配套用房商业服务设施 990 平方米，公共配套设施（含地下）600 平方米（区域汇聚机房 600 平方米，社区体育活动场地占地 923 平方米），用地性质为 M1 普通工业用地。

4.工程类别：监理类房屋建筑工程

5.工程等级：一级

6.投资性质：国有 100%

7.工程概算投资额：概算建安费暂定 160000 万元。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1.在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件（如有）；

2.协议书；

3.中标通知书；

4.补充条款；

5.专用条款；

6.通用条款；

7.招标文件及其答疑补遗；

8.投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或

者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行）；

9.标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

## 四、监理范围及内容

由受托人承担新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块工程施工质量、建设工期、成本管控和安全文明施工等方面的全过程监理服务。

1.对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段实行监理，具体监理工程范围包括但不限于：

（1）勘察工程（含超前钻、土壤氡浓度检测、地形管线测量等）；

（2）地基与基础（含基坑支护和土石方工程、边坡治理）；

（3）主体结构（含跨地块的地上地下连接通道、天桥等）；

（4）建筑装饰装修（含精装修工程）；

（5）建筑屋面；

（6）建筑给水排水及采暖；

（7）建筑电气；

（8）智能建筑（含泛光照明）；

（9）通风与空调；

（10）电梯供货及安装；

（11）建筑节能；

（12）钢结构工程；

（13）玻璃幕墙工程；

（14）室外设施；

（15）园林绿化；

（16）门窗安装；

（17）人防工程；

（18）消防工程；

（19）装配式建筑；

（20）低碳、绿建、海绵城市；

（21）标识标牌；

（22）白蚁防治；

（23）前期管线和树木迁移（如有）；

（24）燃气工程中属于总承包单位施工土建部分的属于本次监理包含范围（不含燃气专项监理工作）。

2.监理服务范围除了上述工程监理服务范围外，还包括以下内容：

（1）项目涉及的装配式构件的工厂驻场监造、专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、

各项验收、档案资料整理配合及其他 04-07、04-08 地块相关的建设监理服务。

（2）未明确的其它分包工程，如委托人增加服务范围及内容受托人不得拒绝。

五、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：王树华

身份证号码：420203197111112559

注册号：44005192

联系电话：13554904422

该项目负责人须与投标文件中项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定，不得变更。

六、酬金

1.本工程监理服务酬金总金额暂定为（含税）壹仟叁佰玖拾壹万零叁佰捌拾壹元整（小写：13910381.00元），其中不含税金额13123000.94元，增值税787380.06元，税率 6 %。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税价不变，相应调整合同增值税金额。

2.本工程监理服务酬金暂定总金额由两个地块的监理服务酬金暂定金额合计构成，其中：04-07地块监理服务酬金5691544.76元，04-08地块监理服务酬金8218836.24元。本工程监理服务酬金暂定总金额分为施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金和保修阶段监理服务酬金：

（1）施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（含税）暂定为13247982.00元（大写：壹仟叁佰贰拾肆万柒仟玖佰捌拾贰元整），其中04-07地块施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（含税）暂定为5420518.86元（大写：伍佰肆拾贰万零伍佰壹拾捌元捌角陆分），04-08地块施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（含税）暂定为7827463.14元（大写：柒佰捌拾贰万柒仟肆佰陆拾叁元壹角肆分）。

施工阶段（含竣工验收阶段）**监理服务酬金结算价以委托人或政府造价管理机构审定的**本工程两个地块（04-07地块、04-08地块）监理服务范围内建筑安装工程费结算价总额（除燃气工程外）作为监理服务酬金的计费基数，参照国家发改委《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）**（工程复杂程度调整系数为1、专业调整系数为1、高程调整系数为1）**的规定计算并按投标报价对应的下浮率下浮后计取，下浮率为40.6%。

（2）保修阶段监理服务酬金金额暂定为662399.00元（大写：陆拾陆万贰仟叁佰玖拾玖元整），其中04-07地块保修阶段监理服务酬金（含税）暂定为271025.90元（大写：贰拾柒万壹仟零贰拾伍元玖角整），04-08地块保修阶段监理服务酬金（含税）暂定为391373.10元（大写：叁拾玖万壹仟叁佰柒拾叁元壹角整）。

3.本工程监理服务酬金按照第四部分《补充条款》第5.1条《酬金计取》的相关约定计取，即该酬金总额含税且已包含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金，包括为履行监理责任义务发生的所有费用，不论监理服务时间是否延长或暂停，工程难度增减

或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用（本合同所有货币均为人民币）。

4. 合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税金额不变，相应调整合同增值税金额及税率。

## 七、工作期限

工程监理及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为 2053 日历天，暂定自 2024 年 9 月 15 日起至 2030 年 4 月 30 日（**具体开工日期以委托人书面开工令为准，保修阶段自项目实际竣工日之日起计算**），具体工期如下：

1. 施工阶段（含竣工验收阶段）暂定 1323 日历天，自 2024 年 9 月 15 日起至 2028 年 4 月 30 日止；

2. 保修阶段暂定 729 日历天，自 2028 年 5 月 1 日起至 2030 年 4 月 30 日止。

## 八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

## 九、合同订立

1. 订立时间：2024 年 9 月 12 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区新安街道建安一路恒明珠国际金融中心 20 楼。

3. 本合同一式 12 份，委托人执 8 份，受托人执 4 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司
法定代表人或授权代理人（签字）：
住所：深圳市宝安区新安街道黄埔社区海田路 153 号创新智慧港 1 栋十七层
户名：深圳市宝实置业有限公司
开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行
账号：4101 9400 0400 4968-7

受托人（盖章）：深圳市东部工程咨询有限公司
法定代表人或授权代理人（签字）：
住所：深圳市福田区福保街道新洲同创汇 0210
户名：深圳市东部工程咨询有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行
账号：44250100008000001852

## 4.安托山停车场综合上盖项目二期工程监理 A 包（现名为：深铁懿府）

**超高层住宅、建筑高度 145.05 米、**建筑面积：20.78 万平方米、合同额：1121.9765 万元、投资额：9.5934 亿元、**竣工验收时间：2024.9.25**

中标通知书

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中 标 通 知 书

致投标人：深圳市东部建设监理有限责任公司

承担项目：安托山停车场综合上盖项目二期工程监理 A 包

贵公司于 2018 年 12 月 26 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和安托山停车场综合上盖项目二期工程监理 A 包招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价（人民币）壹仟壹佰贰拾壹萬玖仟柒佰陆拾伍元整（小写：RMB11,219,765.00 元）。确定贵公司为安托山停车场综合上盖项目二期工程监理 A 包中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：杨珅

2019 年 03 月 22 日

监理合同关键页

项目实景图

# 安托山停车场综合上盖项目

## 二期工程监理A包

# 合 同 文 件

合同编号：KF-ATS-JL001/2019

甲　方：　深圳地铁前海国际发展有限公司

乙　方：　深圳市东部建设监理有限责任公司

二〇一九年三月

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：安托山停车场综合上盖项目二期工程监理A包

2、工程地点：安托山停车场综合上盖项目位于华侨城北、塘朗山南、安托山西，原沙河建工村及推平未建地。用地周边北为深云村，东临安托山，西邻南坪快速，南隔广深高速与华侨城相望。

3、工程规模：

T407-0026宗地中4#地块总用地面积约41943㎡，计容建筑面积约173150㎡，含商品房、人才房、幼儿园及公建配套。总建筑面积暂按计容建筑面积的1.2计取，即总建筑面积暂定207780㎡。

4、工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级。

5、投资性质：自有资金

6、工程概算投资额：/ 万元　招标部分工程概算投资额：/ 万元

7、其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件澄清回复；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附件；

7、招标文件

8、投标文件；

9、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

10、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

**四、工程监理服务范围**

1.房屋建筑工程：本项目监理服务不含燃气工程，具体服务内容包括但不限于：

土石方、基坑支护、基础工程、地下室工程、主体结构工程、幕墙工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、通信工程、人防工程、消防工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、标识标线、泛光照明、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室内外装修工程、临时工程、与市政管网接驳、市政工程等。

2.市政公用工程：_____/_____

3.其他工程：_____/_____

**五、工程监理服务期限**

自2019年7月1日起至2026年6月30日止，总计2555日历天。其中：施工阶段自2019年7月1日起至2024年6月30日止；保修阶段自竣工验收合格后两年。

**六、工程监理服务酬金**

（一）施工阶段监理酬金的计取原则：

1、4#地块(除住宅户内精装）工程监理按总建筑面积计取监理费用，单价为34.16元/㎡，总价为709.7765万元；

2、4#地块住宅户内精装工程监理按商品房套内面积计取监理费用，单价为22.75元/㎡，总价为382.2万元；

3、招标人将从施工阶段监理酬金（上述①+②之和）中提取 5%作为暂列金额，暂列金额额主要用于原合同未包含的为实现合同目的而必须的新增工作、非承包方原因引起的合同变更等的补偿，暂列金额额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。本合同暂列金额额为 54.598825 万元。

4、扣除暂列金额后的施工阶段监理酬金 1037.377675 万元。

（二）保修阶段监理酬金：保修阶段监理酬金暂定为 30 万元。

保修阶段监理酬金按实际工作天数计算，实际天数以委托人、项目物业管理人员和监理人员三方核定为准，保修阶段监理酬金总额不超过 30 万元。保修阶段总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按.300 元/工日计算。

（二）总监理酬金

总监理酬金=扣除暂列金额后的施工阶段监理酬金+暂列金额+保修阶段监理酬金= 1037.377675 万元+54.598825 万元+30 万元=1121.9765 万元。

总监理酬金的金额暂定为：人民币（大写）壹仟壹佰贰拾壹萬玖仟柒佰陆拾伍元整（小写：RMB11,219,765.00 元），其中不含税价 10584683.96 元，增值税税额 635081.04 元，税率 6%（合同增值税率根据国家税收法律政策变动而调整，不含税价不承受增值税率的变化进行调整）。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

**七、总监理工程师**

总监理工程师姓名：巩传柱，身份证号码：51060219631219651X，注册号：00277051。

**八、双方承诺**

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**九、其他**

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 十六 份，委托人执 十二 份，监理人执 四 份，均具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 业主(公章)： | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | 法定代表人或授权代表： | 杨珅 |
| 住　　所： | 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦 | | |
| 电　　话： | 0755-23992600 | 传　　真： | 0755-23992555 |
| 开户银行： | 招行地铁大厦支行 | 开户全名： | 深圳地铁前海国际发展有限公司 |
| 账　　号： | 755904924410506 | 邮政编码： | 518026 |
| 项目主管部门经办人及电话： | 张文军 0755-23882727 | 项目主管部门审核人： | |
| 合约部门经办人及电话： | 庄雁翔 0755-82769507 | 合约部门审核人： | |
| 承包商(公章)： | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 法定代表人或授权代表： | |
| 住　　所： | 深圳市福田区新洲北路景鹏大厦2楼 | | |
| 电　　话： | 0755-83940791 | 传　　真： | 0755-83940532 |
| 开户银行： | 招商银行华润城支行 | 开户全名： | 深圳市东部建设监理有限责任公司 |
| 账　　号： | 818381648810001 | 邮政编码： | 518034 |
| 承包商经办人： | 杨部 | 承包商经办人电话： | 0755-83940791 |
| 合同签署地点： | 深　圳 | | |
| 时　　间： | 2019年4月30日 | | |

5

招标文件（投资额：9.5934 亿元）

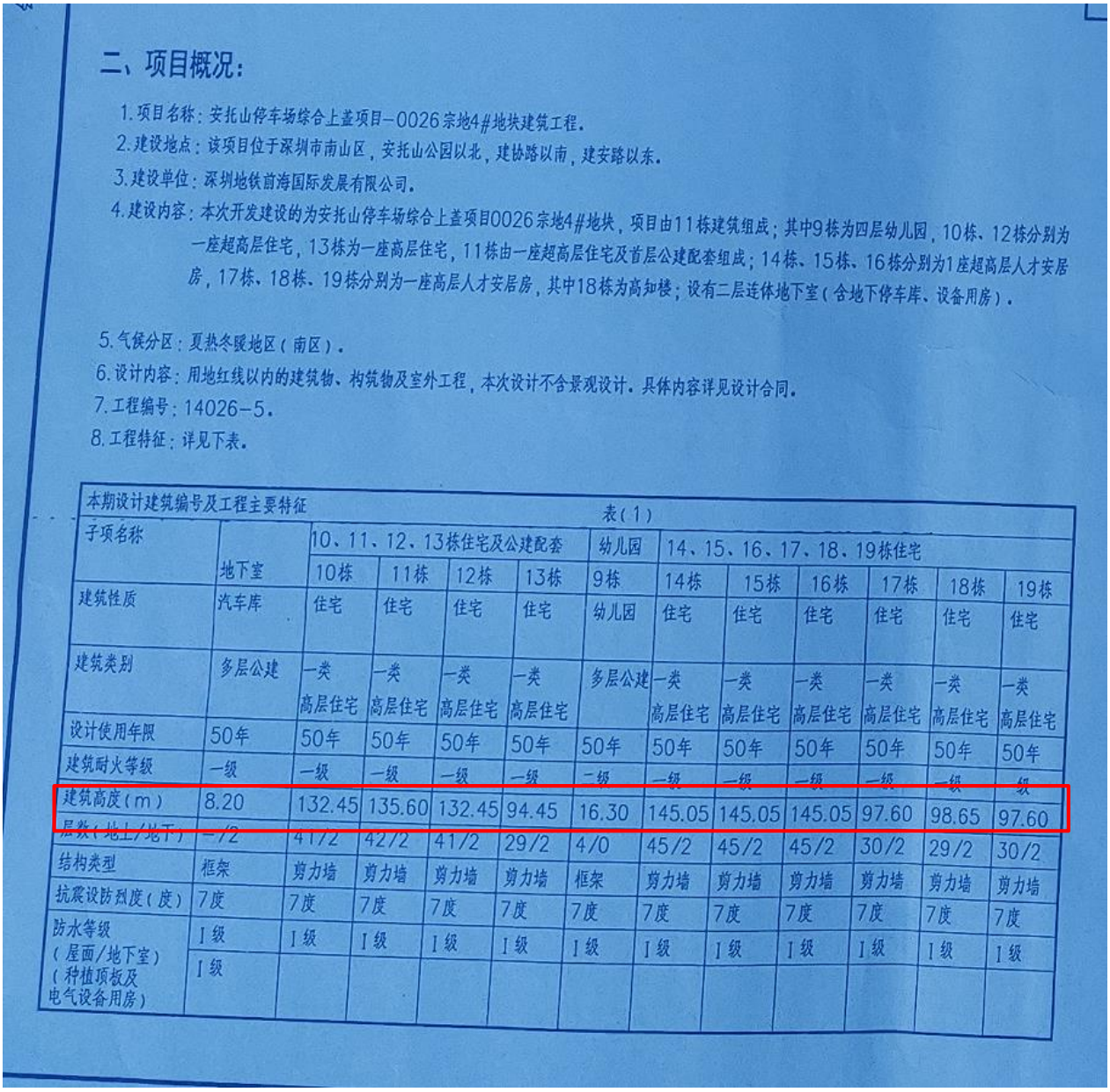
# 第二章　投标须知

## 一、投标须知前附表

### (一)投标须知前附表 1

| 序号 | 内　　容 | 规　　定 | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 工 程 名 称 | 安托山停车场综合上盖项目二期工程监理 A 包 | | |
| 2 | 工 程 地 点 | 安托山停车场综合上盖项目位于华侨城北、塘朗山南、安托山西，原沙河建工村及推平未建地。用地周边北为深云村，东临安托山，西邻南坪快速，南隔广深高速与华侨城相望。 | | |
| 3 | 工程建设规模与工程特征 | T407-0026 宗地中 4#地块总用地面积约 41943 ㎡，计容建筑面积约 173150 ㎡，含商品房、人才房、幼儿园及公建配套。总建筑面积暂按计容建筑面积的 1.2 计取，即总建筑面积暂定 207780 ㎡。 | | |
| 4 | 工 程 类 别 | 房屋建筑工程 | 工程等级 | 一级 |
| 5 | 工 程 投 资 | □工程匡算金额：_____<br>□工程估算金额：_____<br>□工程概算金额：_____<br>☑本次招标部分的工程概算投资额（施工阶段工程监理收费的计费额）：95934 万元 | | |
| 6 | 建设资金来源 | 政府投资_____%；国有投资 100%；企业自筹_____%；境外投资（含港澳台）_____%；其它_____%。 | | |
| 7 | 工程监理与相关服务的工程范围及内容 | 本项目监理服务不含燃气工程，具体服务内容包括但不限于：<br>土石方、基坑支护、基础工程、地下室工程、主体结构工程、幕墙工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、通信工程、人防工程、消防工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、标识标线、泛光照明、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室内外装修工程、临时工程、与市政管网接驳、市政工程等。 | | |
| 8 | 工程监理与相关服务类型 | ☑工程监理　□工程项目管理　□工程监理与项目管理一体化（简称“一体化”）<br>□其他服务：_____ | | |

建筑最高高度 145.05 米



## 二、项目概况：

1. 项目名称：安托山停车场综合上盖项目—0026宗地4#地块建筑工程。
2. 建设地点：该项目位于深圳市南山区，安托山公园以北，建协路以南，建安路以东。
3. 建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司。
4. 建设内容：本次开发建设的为安托山停车场综合上盖项目0026宗地4#地块，项目由11栋建筑组成；其中9栋为四层幼儿园，10栋、12栋分别为一座超高层住宅，13栋为一座高层住宅，11栋由一座超高层住宅及首层公建配套组成；14栋、15栋、16栋分别为1座超高层人才安居房，17栋、18栋、19栋分别为一座高层人才安居房，其中18栋为高知楼；设有二层连体地下室（含地下停车库、设备用房）。
5. 气候分区：夏热冬暖地区（南区）。
6. 设计内容：用地红线以内的建筑物、构筑物及室外工程，本次设计不含景观设计。具体内容详见设计合同。
7. 工程编号：14026-5。
8. 工程特征：详见下表。

本期设计建筑编号及工程主要特征　　表（1）

| 子项名称 | | 10、11、12、13栋住宅及公建配套 | | | | 幼儿园 | 14、15、16、17、18、19栋住宅 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 地下室 | 10栋 | 11栋 | 12栋 | 13栋 | 9栋 | 14栋 | 15栋 | 16栋 | 17栋 | 18栋 | 19栋 |
| 建筑性质 | 汽车库 | 住宅 | 住宅 | 住宅 | 住宅 | 幼儿园 | 住宅 | 住宅 | 住宅 | 住宅 | 住宅 | 住宅 |
| 建筑类别 | 多层公建 | 一类高层住宅 | 一类高层住宅 | 一类高层住宅 | 一类高层住宅 | 多层公建 | 一类高层住宅 | 一类高层住宅 | 一类高层住宅 | 一类高层住宅 | 一类高层住宅 | 一类高层住宅 |
| 设计使用年限 | 50年 | 50年 | 50年 | 50年 | 50年 | 50年 | 50年 | 50年 | 50年 | 50年 | 50年 | 50年 |
| 建筑耐火等级 | 一级 | 一级 | 一级 | 一级 | 一级 | 一级 | 一级 | 一级 | 一级 | 一级 | 一级 | 一级 |
| 建筑高度（m） | 8.20 | 132.45 | 135.60 | 132.45 | 94.45 | 16.30 | 145.05 | 145.05 | 145.05 | 97.60 | 98.65 | 97.60 |
| 层数（地上/地下） | —/2 | 41/2 | 42/2 | 41/2 | 29/2 | 4/0 | 45/2 | 45/2 | 45/2 | 30/2 | 29/2 | 30/2 |
| 结构类型 | 框架 | 剪力墙 | 剪力墙 | 剪力墙 | 剪力墙 | 框架 | 剪力墙 | 剪力墙 | 剪力墙 | 剪力墙 | 剪力墙 | 剪力墙 |
| 抗震设防烈度（度） | 7度 | 7度 | 7度 | 7度 | 7度 | 7度 | 7度 | 7度 | 7度 | 7度 | 7度 | 7度 |
| 防水等级（屋面/地下室）（种植顶板及电气设备用房） | Ⅰ级<br>Ⅰ级 | Ⅰ级 | Ⅰ级 | Ⅰ级 | Ⅰ级 | Ⅰ级 | Ⅰ级 | Ⅰ级 | Ⅰ级 | Ⅰ级 | Ⅰ级 | Ⅰ级 |

项目更名证明材料：深圳市建筑物命名批复书

（原合同名称：安托山停车场综合上盖项目二期工程监理 A 包，**现名为：深铁懿府**）

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-201800573　　深地名许字 NS201810408 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 申请单位 | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | | |
| 批准名称 | 深铁懿府 | 汉语拼音 | SHEN TIE YI FU |
| 建筑性质 | 二类居住，城市道路，水域，公园绿地，教育设施用地 | 用地面积 | 162478.89 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 南山区沙河街道深云路东面深安路南面 | 土地合同或房地产证 | 2016-8003（资） |
| 宗地代码 | 4403050060001GB50042 | 宗地号 | T407-0026 |
| 命名含义 | 为推广地铁地产品牌，申请命名为深铁懿府。 | | |

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 4403050060001GB50042 的土地上的建筑物命名为“深铁懿府”，该建筑物名称为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深铁懿府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“深铁懿府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

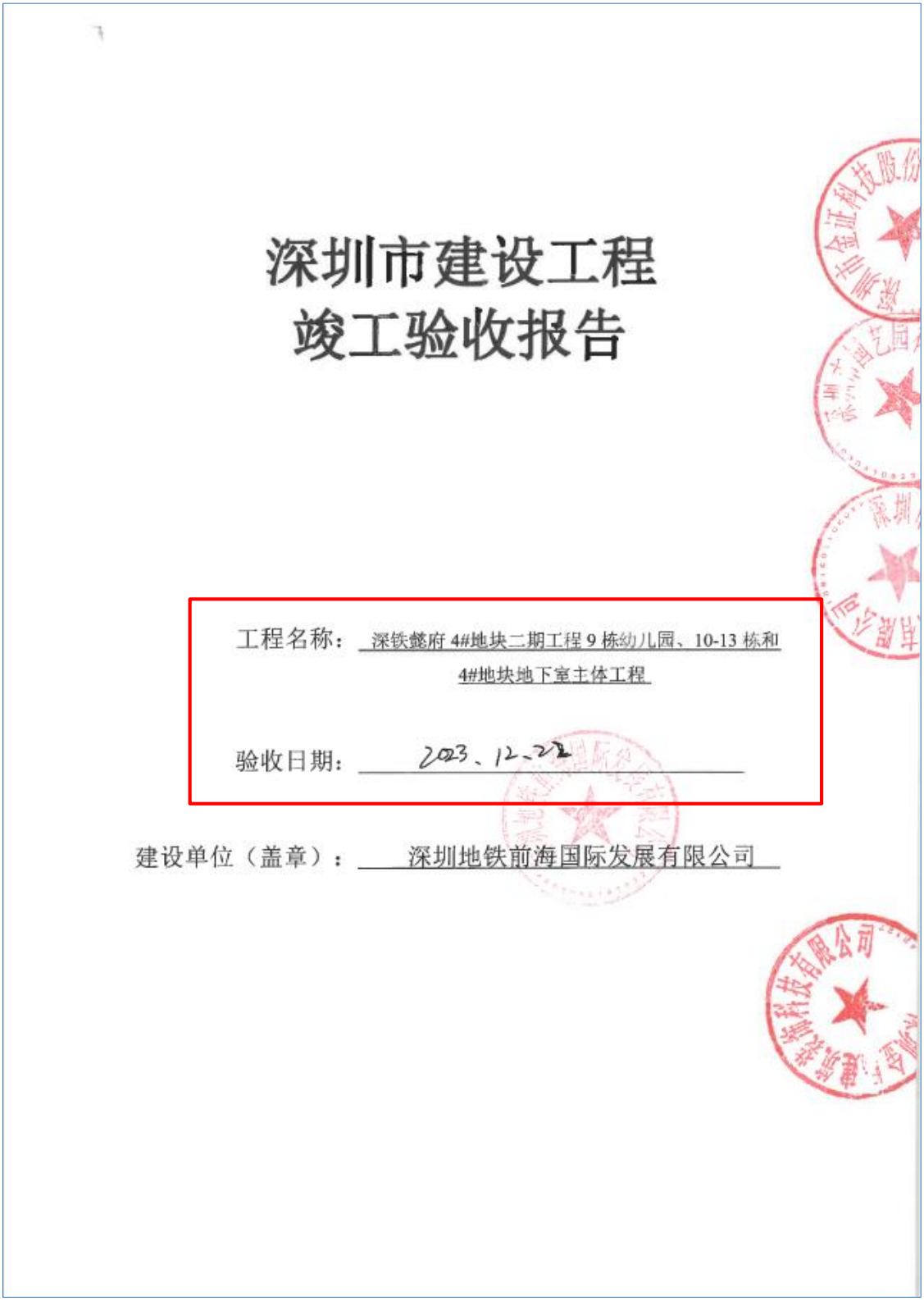
深圳市规划和国土资源委员会

日期：2018-09-07

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

| 序号 | 工程名称 | 竣工时间 |
|---|---|---|
| 1 | 深铁懿府 4#地块二期工程 9 栋幼儿园、10-13 栋和 4#地块地下室主体工程（商品房） | 2023.12.22 |
| 2 | 深铁懿府 4#地块二期工程 14-19 栋主体工程（人才房） | 2024.9.25 |



# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：深铁懿府 4#地块二期工程 9 栋幼儿园、10-13 栋和 4#地块地下室主体工程

验收日期：2023.12.28

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 深南山发改备案（2016）0461 号 | 项目代码 | S2016E47000026 |
| 项目名称 | 深铁璟府 4#地块二期工程 9 栋幼儿园、10-13 栋和 4#地块地下室主体工程 | 项目曾用名 | 无 |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河街道办街道建工村园区 | | |
| 建筑面积 | 135176.45 ㎡ | 工程造价 | 31284.4469 万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙框架结构 | 层数 | 42 |
| 立项批准文号 | | 宗地号 | T407-0026 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440305202100032 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 NS-2021-0017 号 |
| 施工许可证号 | 2021-1299 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2021 年 8 月 25 日 | 验收日期 | 2023.12.22 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量监督站 | 监督编号 | Q44030120200025-03 |
| 建设单位 | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳金鹏建筑装饰科技有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 郑军 |
| 副组长 | 巩传柱、徐真、陈鹏、韦明 |
| 组员 | 张繁绪、康啸虎、张立、李晟丹、郑经强、黄博、张涛、金强、陈健华、罗志雄、唐伟 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 张繁绪 | 徐真、李晟丹、黄博、巩传柱、张涛、金强、唐伟 |
| 建设设备安装工程 | 张立 | 陈镇昭、黄亚东、夏建平、郑少城、周斌、陈健华、罗志雄 |
| 工程质控资料 | 康啸虎 | 涂袁、郑经强、黄莹莹、伍东丽、黄璐苹、袁静 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

单位工程：深铁熙府 4#地块二期工程 9 栋幼儿园、10-13 栋和 4#地块地下室主体工程

| 分部（系统或套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 郑军 | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | | | |
| 2 | 张繁绪 | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | |
| 3 | 康啸虎 | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | | | |
| 4 | 张立 | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | 科员 | | |
| 5 | 巩传柱 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | |
| 6 | 郑经强 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | |
| 7 | 夏建平 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | |
| 8 | 郑少城 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | |
| 9 | 周斌 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | |
| 10 | 黄莹莹 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | |
| 11 | 邬新明 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | |
| 12 | 刘旺 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | |
| 13 | 张维 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | |
| 14 | 韦明 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | |
| 15 | 陈鹏 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | |
| 16 | 徐真 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | |
| 17 | 李晟丹 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | |
| 18 | 黄博 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | |
| 19 | 张涛 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | |
| 20 | 涂袁 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | |
| 21 | 陈镇昭 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | |
| 22 | 黄亚东 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | |
| 23 | 伍东丽 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | |
| 24 | 黄璐苹 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | |
| 25 | 袁静 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | |
| 26 | 金强 | 深圳市万鸥科技集团有限公司 | | | |
| 27 | 罗志雄 | 深圳市金证科技股份有限公司 | | | |
| 28 | 陈健华 | 深圳市鹏基建筑装饰科技有限公司 | | | |
| 29 | 唐伟 | 深圳市国艺园林建设有限公司 | | | |

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|---|---|---|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 验收合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 验收合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收合格 |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 18 | 其它专项 | 节能验收合格 |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月22日）。

建设单位审查情况：建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年12月22日

监理单位（公章）：
总监理工程师：
2023年12月22日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年12月22日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年12月22日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年12月22日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁懿府4#地块二期工程14-19栋主体工程

验收日期：2024.9.25

建设单位(盖章)：深圳地铁前海国际发展有限公司

GD-E1-914

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深铁懿府4#地块二期工程14-19栋主体工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河街道办街道建工村园区 | | 建筑面积 | 99983.16㎡ | 工程造价 | 47005.4339万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙框架结构 | 层数 | 地上： | 45 | 层 | |
| | | | 地下： | 2 | 层 | |
| 施工许可证号 | 2021-1314 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2021-1-6 | 验收日期 | 2024.9.25 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量监督站 | 监督编号 | Q44030120200025-03 | | | |
| 建设单位 | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳金鹏建筑装饰科技有限公司<br>深圳市湛艺建设集团有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | | | |

*GD E1 914 2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 郑军 |
| 副组长 | 巩传柱、徐真 |
| 组员 | 张繁旭、康啸虎、张立、李晟丹、郑经强、何坚、张涛 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 张繁旭 | 巩传柱、徐真、李晟丹、何坚、郑炜坤 |
| 建筑设备安装工程 | 张立 | 陈镇钊、黄亚东、周斌、夏建平、郑少城 |
| 工程质控资料 | 康啸虎 | 张涛、郑经强、涂衰、黄莹莹、伍东丽、袁静 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | /项，其中：<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般” /项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 15项，其中：<br>经审查符合要求 15项<br>经核定符合要求 15项 | 共 8项，其中：<br>资料核查符合要求 8项<br>实体抽查符合要求 8项 | 共 12项，其中：<br>评价为“好”的 12项<br>评价为“一般” 0项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 6项，其中：<br>经审查符合要求 6项<br>经核定符合要求 6项 | 共 4项，其中：<br>资料核查符合要求 4项<br>实体抽查符合要求 4项 | 共 16项，其中：<br>评价为“好”的 16项<br>评价为“一般” 0项 |
| 屋面 | 同意验收 | 5项，其中：<br>经审查符合要求 5项<br>经核定符合要求 5项 | 共 2项，其中：<br>资料核查符合要求 2项<br>实体抽查符合要求 2项 | 共 7项，其中：<br>评价为“好”的 7项<br>评价为“一般” 0项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 6项，其中：<br>经审查符合要求 6项<br>经核定符合要求 6项 | 共 3项，其中：<br>资料核查符合要求 3项<br>实体抽查符合要求 3项 | 共 3项，其中：<br>评价为“好”的 3项<br>评价为“一般” 3项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 4项，其中：<br>经审查符合要求 4项<br>经核定符合要求 4项 | 共 1项，其中：<br>资料核查符合要求 1项<br>实体抽查符合要求 1项 | 共 5项，其中：<br>评价为“好”的 5项<br>评价为“一般” 5项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 5项，其中：<br>经审查符合要求 5项<br>经核定符合要求 5项 | 共 5项，其中：<br>资料核查符合要求 5项<br>实体抽查符合要求 5项 | 共 3项，其中：<br>评价为“好”的 3项<br>评价为“一般” 3项 |
| 智能建筑 | | /项，其中：<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般” /项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 7项，其中：<br>经审查符合要求 7项<br>经核定符合要求 7项 | 共 5项，其中：<br>资料核查符合要求 5项<br>实体抽查符合要求 5项 | 共 14项，其中：<br>评价为“好”的 14项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 电梯 | | /项，其中：<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般” /项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般” 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般” 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般” 项 |

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 郑军 | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | | | |
| 2 | 康啸虎 | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | | | |
| 3 | 张繁旭 | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | | | |
| 4 | 张立 | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | | | |
| 5 | 景佳秀 | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | | | |
| 6 | 巩传柱 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | |
| 7 | 郑炜坤 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | |
| 8 | 郑经强 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | |
| 9 | 夏建平 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | |
| 10 | 郑少城 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | |
| 11 | 周斌 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | |
| 12 | 黄莹莹 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | |
| 13 | 韦明 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | |
| 14 | 陈鹏 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | |
| 15 | 徐真 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | |
| 16 | 黄博 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | |
| 17 | 李晟丹 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | |
| 18 | 张涛 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | |
| 19 | 涂衰 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | |
| 20 | 陈镇昭 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | |
| 21 | 黄亚东 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | |
| 22 | 伍东丽 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | |
| 23 | 袁静 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | |
| 24 | 黄文坤 | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序符合规定要求，同意验收，本工程综合评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：韦 明
注册号：4400207-009
有效期：至2024年8月

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | 总监理工程师：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：韦 明
注册号：44011829
有效期：2026.

建筑 市政
2024.12.12

中华人民共和国岩土工程师
姓 名：陈 鹏
有效期：至2024年06月

# 深铁懿府项目履约评价（2021 年 12 月，好）

## 业主对监理部的评价意见表

（四季度）

项目名称：深铁懿府 4#地块项目

| 序号 | 评价内容 | 评价意见 | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 好 | 较好 | 一般 | 差 |
| 1 | 监理合同履行情况（三控两管一协调） | ✓ | | | |
| 2 | 监理人员廉政情况 | ✓ | | | |
| 3 | 总监综合素质 | ✓ | | | |
| 4 | 其他监理人员综合素质 | ✓ | | | |
| 存在问题或不足之处 | 1. 需做好总包及分包进度协调<br>2. 需推进好变更、清单更新等工作<br>3. 加强现场安全、质量、材料、工序验收管控 | | | | |
| 建议 | | | | | |

业主代表：魏雨臣

日期：2021 年 12 月 1 日

# 深铁懿府项目获奖

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣 誉 证 书

深圳市东部工程咨询有限公司：

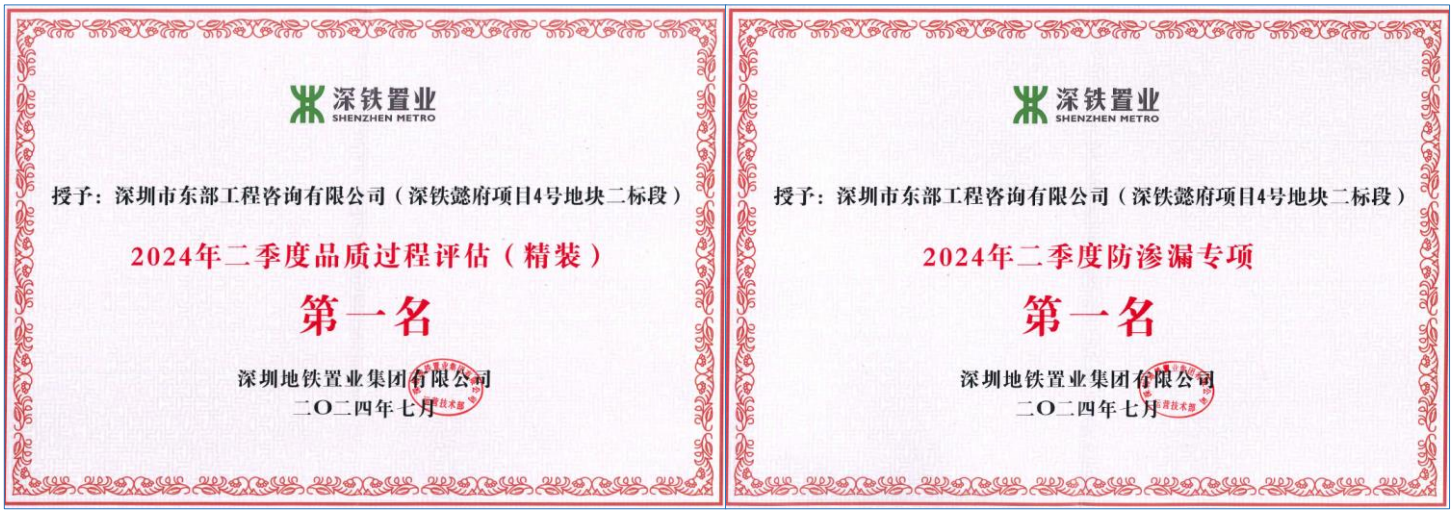
你公司监理的 **深铁懿府 4#地块二期 9 栋幼儿园、10-13 栋和 4#地块地下室主体工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

获得：深铁置业 2024 年二季度品质过程评估、防渗漏专项第一名




获得：深铁置业 2024 年度优季监理部

## 5.臻海置业沙井商住项目全过程工程监理服务（现名为：云海臻府）

（建筑面积：16.1979 万平方米、合同额：994.25 万元、投资额：26.44 亿元、

竣工验收时间：2025.03.28）

中标通知书扫描件

# 中 标 通 知 书

标段编号：2110-440306-04-01-221435004001

标段名称：臻海置业沙井商住项目（宗地号：A301-0583）全过程工程监理服务

建设单位：深圳市臻海置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东部工程咨询有限公司

中标价：994.250000万元

中标工期：2009

项目经理(总监)：李路明

本工程于 2021-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-26

查验码：6762778469212715

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

项目效果图

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

工程名称：臻海置业沙井商住项目（宗地号：A301-0583）全过程工程监理服务

工程地点：深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区（展景路与展林路交汇处）

委 托 人：深圳市臻海置业有限公司

受 托 人：深圳市东部工程咨询有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市臻海置业有限公司

受托人（全称）：深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：臻海置业沙井商住项目全过程工程监理服务

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区（展景路与展林路交汇处）

3. 工程规模：臻海置业沙井商住项目（宗地号：A301-0583）位于深圳市宝安区沙井街道，用地面积 29665 平方米，计容建筑面积 118660 平方米。其中住宅 109760 平方米；商业 1100 平方米；物业管理用房 240 平方米；便民服务站 500 平方米；公共厕所 100 平方米；18 班幼儿园 5940 平方米；文化活动室 1000 平方米；环卫工人作息房 20 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：264381 万元；　招标部分工程概算投资额：90181 万元。

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件中补充条款及附件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 招标文件及答疑补遗；
8. 投标书及其附件；
9. 标准、规范及规程有关技术文件；
10. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李路明，身份证号码：440301196804144117， 注册号：44000950

## 五、签约酬金

1. 本工程监理与相关服务采用固定费率合同，施工阶段的固定费率为 1.05 %；保修阶段的监理费为施工阶段监理费的 5%；

2. 取费基数暂为 90181 万元，取费基数最终以监理范围内经相关部门审定的建安工程费结算总价为准。

3. 合同价暂定为人民币（大写）：玖佰玖拾肆万贰仟伍佰元整（¥994.25 万元）。

## 六、工作期限

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场之日起至本工程竣工验收且取得竣工验收备案证之日止。

保修阶段监理期限：自本工程竣工验收且取得竣工验收备案证之日起算保修期两年。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立及生效

1. 订立时间：2021 年 11 月 29 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式 捌 份，其中委托人执 肆 份、受托人执 叁 份，建设主管部门备案 壹 份，自委托人与受托人双方签字或签名且盖公章或合同专用章之日起生效，具有同等法律效力。

委托人：深圳市臻海置业有限公司（盖章）
住所：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心裙楼 401
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行股份有限公司深圳新安支行
账号：755955809710101
电话：0755-23502103

受托人：深圳市东部工程咨询有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区新洲南路新洲同创汇 D210
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行
账号：44250100008000001852
电话：0755-83940791
电子邮箱：szdongbujl@qq.com

项目更名证明材料：深圳市建筑物命名批复书（现名为：云海臻府）

# 深圳市建筑物命名批复书

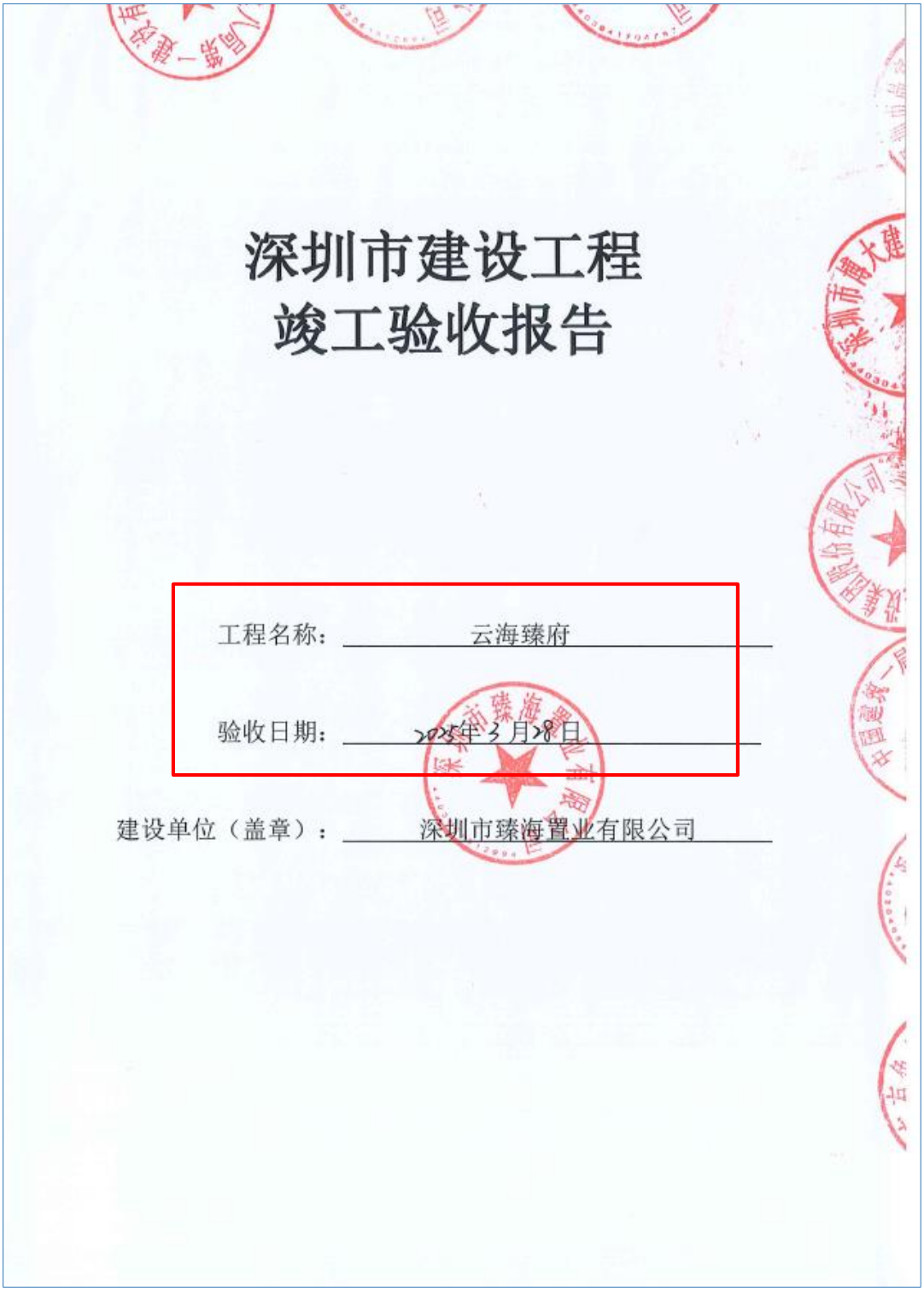
办文编号：12-202200054　　深地名许字 BA202210095 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市臻海置业有限公司 | | |
| 批准名称 | 云海臻府 | 汉语拼音 | YUNHAIZHEN FU |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 29666.45 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区沙井街道 | 土地合同或房地产证 | 2021-1017（合），2021-1017（补 1） |
| 宗地代码 | 440306602027GB00376 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A301-0583 |
| 命名含义 | 项目旁边有海上田园可享世外桃源风光，近可极目远眺将无垠海景尽收眼底，取字云海，臻府意为百福并臻，故命名为“云海臻府”，寓意景致宜人，尽享福禄。 | | |
| 批复意见 | 一、经审核，同意地块编号为 440306602027GB00376 的土地上的建筑物命名为“云海臻府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。<br>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“云海臻府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。<br>三、“云海臻府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。<br>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。<br>日期：2022-02-14 | | |

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

| 序号 | 工程名称 | 竣工时间 |
|---|---|---|
| 1 | 云海臻府主体工程 | 2025.03.28 |
| 2 | 云海臻府项目安居型商品房、幼儿园精装修工程 | 2025.03.28 |
| 3 | 云海臻府项目商品房精装修工程 | 2025.03.28 |
| 4 | 云海臻府项目自持租赁房精装修工程 | 2025.03.28 |



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：云海臻府

验收日期：2025年3月28日

建设单位（盖章）：深圳市臻海置业有限公司

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2110-440306-04-01-221435 | 项目代码 | S-2021-K70-504125 |
| 项目名称 | 云海臻府 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区（展景路与展林路交汇处） | | |
| 建筑面积 | 161979.61 平方米 | 工程造价 | 376389.00 万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 地下 2 层，地上 31、32、25、3 层 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案(2021)0841 号 | 宗地号 | A301-0583 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440306202100134 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BA-2022-0030 号 |
| 施工许可证号 | 2110-440306-04-01-22143502<br>2022-0617<br>[改 1]<br>2110-440306-04-01-22143503<br>2110-440306-04-01-22143504<br>2110-440306-04-01-22143505<br>2110-440306-04-01-22143506 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022 年 5 月 10 日 | 验收日期 | 2025 年 3 月 28 日 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2110-440306-04-01-22143502<br>2022-0617<br>[改 1]<br>2110-440306-04-01-22143503-01<br>2110-440306-04-01-22143504-01<br>2110-440306-04-01-22143505-01<br>2110-440306-04-01-22143506-01 |
| 建设单位 | 深圳市臻海置业有限公司 | | |

| | |
|---|---|
| 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 |
| 承建单位（土建） | 中建八局第一建设有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司 |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑一局（集团）有限公司 |
| 承建单位（装修） | 深圳市博大建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李子青 |
| 副组长 | 邓俊鹏、张伟平 |
| 组员 | 谌贻涛、曾令浓、吴第升、郭斌、邓旭宇、谭克勤、张红杰、张宏俊、陈思文、姜雄力、叶帝荣、唐美君、廖柏林、韩少欢、石行正、崔政杰、江海生、鲁用鑫、聂财英、谷腾 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 吴第升 | 谌贻涛、曾令浓、邓俊鹏、郭斌、张红杰、廖柏林、石行正、陈思文、叶帝荣、鲁用鑫 |
| 建设设备安装工程 | 邓旭宇 | 张伟平、谭克勤、崔政杰、姜雄力、江海生、唐美君 |
| 工程质控资料 | 谷腾 | 韩少欢、聂财英 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

单位工程：

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李子青 | 深圳市臻海置业有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 2 | 张伟平 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 3 | 谌贻涛 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 4 | 曾令浓 | 广东有色工程勘察设计院 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 5 | 邓俊鹏 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 6 | 张宏俊 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 桩基总监理工程师 | 工程师 | |
| 7 | 陈思文 | 中建八局第一建设有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 8 | 姜雄力 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 9 | 叶帝荣 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 10 | 唐美君 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 11 | 吴第升 | 深圳市臻海置业有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 12 | 郭斌 | 深圳市臻海置业有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 13 | 邓旭宇 | 深圳市臻海置业有限公司 | 电气工程师 | 工程师 | |
| 14 | 谭克勤 | 深圳市臻海置业有限公司 | 暖通、给排水工程师 | 工程师 | |
| 15 | 张红杰 | 深圳市臻海置业有限公司 | 装修工程师 | 工程师 | |
| 16 | 廖柏林 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | |
| 17 | 韩少欢 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 质量总监 | / | |
| 18 | 石行正 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 生产经理 | 工程师 | |
| 19 | 崔政杰 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 机电经理 | / | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 20 | 聂财英 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 21 | 江海生 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 专业监理工程师 | / | |
| 22 | 鲁用鑫 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 专业监理工程师 | / | |
| 23 | 谷腾 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 监理员 | / | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

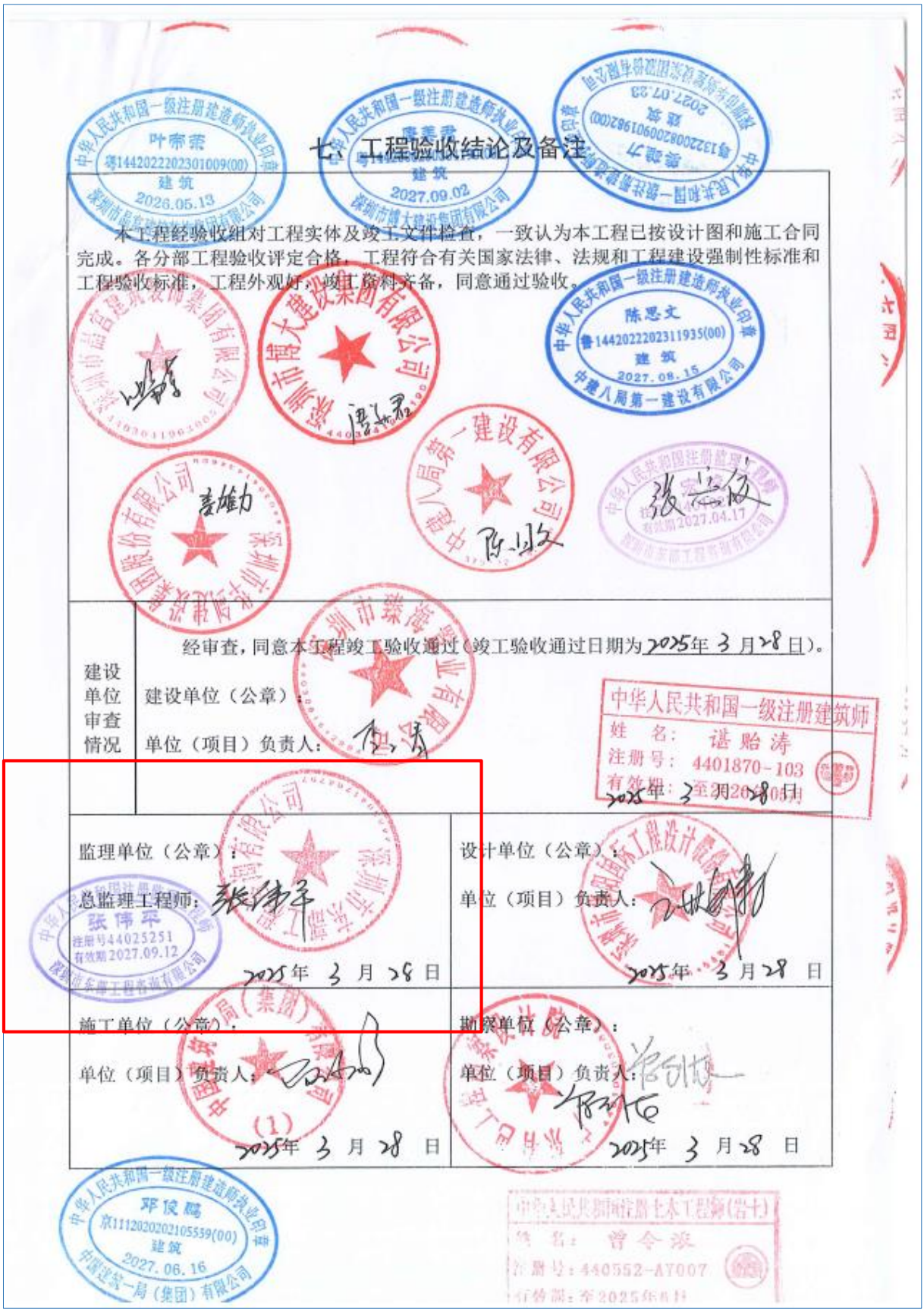
## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|---|---|---|
| 1 | 人防工程 | 验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 验收合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 验收合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收合格 |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年3月28日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年3月28日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2025年3月28日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年3月28日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年3月28日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年3月28日 |

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：云海臻府项目安居型商品房、幼儿园精装修工程

验收日期：2025年3月28日

建设单位（盖章）：深圳市臻海置业有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 云海臻府项目安居型商品房、幼儿园精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区展景路与展林路交汇处 | 建筑面积 | 19012㎡ | 工程造价 | 188178 27.21 元 |
| 结构类型 | 框架<br>框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上：25 层<br>地下：2 层<br>幼儿园地上：3 层 | | |
| 施工许可证号 | 2110-440306-04-01-22143504 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023 年 6 月 13 日 | 验收日期 | 2025 年 3 月 28 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设局 | 监督编号 | 2110-440306-04-01-22143504-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市臻海置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李子青 |
| 副组长 | 张伟平 |
| 组员 | 张红杰、吴第升、邓旭宇、谭克勤、钟庆源、雷小红、任顺川、江海生、谷腾、姜雄力、蔡成敏、郭兵、罗鸿 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 吴第升 | 张红杰、任顺川、姜雄力、蔡成敏 |
| 建筑设备安装工程 | 邓旭宇 | 谭克勤、钟庆源、江海生、郭兵、罗鸿 |
| 工程质控资料 | 雷小红 | 谷腾、何勋敏 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3260 项，其中：<br>评价为“好”的 3201 项<br>评价为“一般”的 59 项 |
| 屋面 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 1021 项，其中：<br>评价为“好”的 1016 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 通风与空调 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 855 项，其中：<br>评价为“好”的 843 项<br>评价为“一般”的 12 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李子青 | 深圳市臻海置业有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 张伟平 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 项目总监 | | |
| 3 | 谌贻涛 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 4 | 姜雄力 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 5 | 张红杰 | 深圳市臻海置业有限公司 | 工程师 | | |
| 6 | 吴第升 | 深圳市臻海置业有限公司 | 工程师 | | |
| 7 | 邓旭宇 | 深圳市臻海置业有限公司 | 工程师 | | |
| 8 | 谭克勤 | 深圳市臻海置业有限公司 | 工程师 | | |
| 9 | 钟庆源 | 深圳市臻海置业有限公司 | 工程师 | | |
| 10 | 雷小红 | 深圳市臻海置业有限公司 | 资料员 | | |
| 11 | 任顺川 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 专监 | | |
| 12 | 江海生 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 专监 | | |
| 13 | 谷腾 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 监理员 | | |
| 14 | 蔡成敏 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 技术负责人 | | |
| 15 | 郭兵 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 施工员 | | |
| 16 | 罗鸿 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 质量员 | | |
| 17 | 何勋敏 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 资料员 | | |
| 18 | 黄敬华 | 深圳市臻海置业有限公司 | 设计师 | | |
| 19 | 程娜 | 深圳市臻海置业有限公司 | 资料综合管控 | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：谌贻涛
注册号：4401870-103
有效期：至2026年05月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 深圳市臻海置业有限公司<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年3月28日 | 深圳市东部工程咨询有限公司<br>（公章）<br>总监理工程师：<br>2025年3月28日 | 深圳市华创建设集团股份有限公司<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年3月28日 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年3月28日 | /<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：云海璞府项目普通商品房精装修工程

验收日期：2015 年 3月26日

建设单位（盖章）：深圳市璞海置业有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 云海臻府项目普通商品房精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区展景路与展林路交汇处 | 建筑面积 | 72784m² | 工程造价 | 7364.2 22088 万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上： 32 层 | | |
| | 框架-剪力墙 | | 地下： 2 层 | | |
| 施工许可证号 | 2110-440306-04-01-22143505 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年09月01日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设局 | 监督编号 | 2110-440306-04-01-22143505 | | |
| 建设单位 | 深圳市臻海置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李子青 |
| 副组长 | 张伟平、张红杰 |
| 组员 | 邓旭宇、谭克勤、雷小红、江海生、鲁用鑫、齐强、谷腾、唐美君、张昆、董青 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 张红杰 | 鲁用鑫、齐强、唐美君 |
| 建筑设备安装工程 | 邓旭宇 | 谭克勤、江海生、张昆 |
| 工程质控资料 | 雷小红 | 谷腾、董青 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 8 项 |
| 屋面 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 9 项 |
| 通风与空调 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 9 项 |
| 智能建筑 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李子青 | 深圳市臻海置业有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 2 | 张红杰 | 深圳市臻海置业有限公司 | 装修工程师 | 工程师 | |
| 3 | 邓旭宇 | 深圳市臻海置业有限公司 | 电气工程师 | 工程师 | |
| 4 | 谭克勤 | 深圳市臻海置业有限公司 | 暖通、给排水工程师 | 工程师 | |
| 5 | 雷小红 | 深圳市臻海置业有限公司 | 资料员 | / | |
| 6 | | 深圳市臻海置业有限公司 | | | |
| 7 | | 深圳市臻海置业有限公司 | | | |
| 8 | 张伟平 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 9 | 江海生 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 机电专监 | / | |
| 10 | 鲁用鑫 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 土建专监 | / | |
| 11 | 齐强 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 土建专监 | / | |
| 12 | 谷腾 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 资料员 | / | |
| 13 | | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | |
| 14 | 诺贻涛 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 15 | | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | |
| 16 | | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | |
| 17 | | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | |
| 18 | 唐美君 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 19 | 张昆 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | |
| 20 | 董青 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 质量主任 | 工程师 | |
| 21 | | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | |
| 22 | | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目已按要求完成图纸内容和合同约定范围内的工程，同时通过建设单位组织参建各方进行竣工档案专项验收，验收合格，程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定质量等级为"合格"。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：谌贻涛
注册号：4401870-103
有效期：至2026年05月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年3月28日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2025年3月28日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年3月28日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年3月28日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年　月　日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：云海臻府项目自持租赁房精装修工程

验收日期：2025 年 3月18日

建设单位（盖章）：深圳市臻海置业有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 云海臻府项目自持租赁房精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区展景路与展林路交汇处 | 建筑面积 | 24587m² | 工程造价 | 309630 06.54 元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：31 层<br>地下：2 层 | | |
| 施工许可证号 | 2110-440306-04-01-22143506 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024 年 2 月 23 日 | 验收日期 | 2025 年 3 月 28 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2110-440306-04-01-22143506 | | |
| 建设单位 | 深圳市臻海置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李子青 |
| 副组长 | 张伟平 |
| 组员 | 郭斌、邓旭宇、谭克勤、张红杰、钟庆源、诺贻涛、鲁用鑫、江海生、叶帝荣、吴建辉、余俊、张大为 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 郭斌<br>张红杰 | 鲁用鑫、余俊、张大为 |
| 建筑设备安装工程 | 邓旭宇<br>谭克勤 | 江海生、叶帝荣、吴建辉 |
| 工程质控资料 | 雷小红 | 张春柳 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 主体结构 | | 共 ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | | 共 ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | | 共 ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | | 共 ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑节能 | | 共 ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 电梯 | | 共 ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| | | 共 ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| | | 共 ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| | | 共 ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李子青 | 深圳市臻海置业有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 李子青 |
| 2 | 郭斌 | 深圳市臻海置业有限公司 | 工程师 | 工程师 | 郭斌 |
| 3 | 张红杰 | 深圳市臻海置业有限公司 | | | 张红杰 |
| 4 | 邓旭宇 | 深圳市臻海置业有限公司 | 工程师 | 工程师 | 邓旭宇 |
| 5 | 谭克勤 | 深圳市臻海置业有限公司 | | | 谭克勤 |
| 6 | 雷小红 | 深圳市臻海置业有限公司 | 资料员 | / | 雷小红 |
| 7 | 张伟平 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 总监 | 工程师 | 张伟平 |
| 8 | 鲁用鑫 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | 鲁用鑫 |
| 9 | 江海生 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | 江海生 |
| 10 | 谷腾 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | 谷腾 |
| 11 | 诺贻涛 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | 高工 | 诺贻涛 |
| 12 | 叶帝荣 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 叶帝荣 |
| 13 | 吴建辉 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | 吴建辉 |
| 14 | 余俊 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 质量员 | | 余俊 |
| 15 | 张春柳 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 资料员 | | 张春柳 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

云海臻府项目自持租赁房精装修工程施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程建筑工程构配件和设备的进场试验报告齐全、及时、准确、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年3月28日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2025年3月28日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年3月28日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年3月28日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

# 云海臻府履约评价

2024年四季度（良好）

## 业主对监理部的评价意见表

（四季度）

项目名称：云海臻府项目

| 序号 | 评价内容 | 评价意见 | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 好 | 较好 | 一般 | 差 |
| 1 | 监理合同履行情况（三控两管一协调） | | ✓ | | |
| 2 | 监理人员廉政情况 | | ✓ | | |
| 3 | 总监综合素质 | ✓ | | | |
| 4 | 其他监理人员综合素质 | ✓ | | | |
| 存在问题或不足之处 | 总包工期无延误合同，需尽快配合完成相关收尾及验收工作。 | | | | |
| 建议 | | | | | |

业主代表：李，秀

日期：2024年12月3日

# 云海臻府项目获奖

深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

深圳市东部工程咨询有限公司：

你公司监理的 **云海臻府** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-005

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

# 6.坪山区 G14313-8018 宗地项目全过程监理（现名为：安居梓和苑）

（**超高层住宅、建筑高度:151.50 米、**建筑面积：35.24 万平方米、
合同额：894.6607 万元、建安工程总造价：11.0885 亿元、**竣工验收时间：2023.12.8**）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-70-03-013900003001

标段名称：坪山区G14313-8018及G11341-0136宗地项目全过程监理

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市东部建设监理有限责任公司

中标价：1394.6814万元

中标工期：1967

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2020-11-02

查验码：2353930272615900

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

项目实景图

工程编号：_____

合同编号：JT-G-2020-STXM-025

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坪山区 G14313-8018 宗地项目全过程监理

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市人才安居集团有限公司

受 托 人：深圳市东部工程咨询有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：坪山区 G14313-8018 宗地项目全过程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区坑梓街道，西临秀沙路，南至坪山大道，北面为坑梓比亚迪。规定用地面积为 49211.16 平方米，总建筑面积为 352400 平方米。计规定容积率建筑面积 221400.00 平方米，规定容积率 4.5；其中住宅 203800 平方米，商业 8000 平方米，幼儿园 4800 平方米；公共配套 4800 平方米，其中社区健康服务中心 1000 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1000 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，党群服务中心 650 平方米，社区管理用房 300 平方米，物业服务用房 450 平方米，便民服务站 400 平方米和小型垃圾转运站 200 平方米。

上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：／万元；招标部分工程概算投资额：／万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附件：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺函及投标报价

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：中标通知书

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：栾玉晓，身份证号码：130402196609132435，注册号 44004647。

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰玖拾肆万陆仟陆佰零柒元贰角伍分（￥8946607.25 元），增值税率为：6%，不含税价款为：￥8440195.52 元，增值税为：￥506411.73 元，其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | / | / | / | 852.06 | 42.60 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 28 日起至 2026 年 5 月 17 日止，总计 1967 日历天。各阶段开始时间以委托人通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 28 日起至 2024 年 5 月 17 日止，共 1237 日历天；

5. 保修阶段：自 2024 年 5 月 17 日起至 2026 年 5 月 17 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

8. 受托人具体进场服务日期及竣工备案日期以委托人书面通知为准。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 委托人和受托人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 18 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

| | |
|---|---|
| 委托人（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司 | 受托人（盖章）：深圳市东部工程咨询有限公司 |
| 法定代表人 | 法定代表人 |
| 或其授权代理人（签章）： | 或其授权代理人（签章）： |
| 纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP | 纳税人识别号：91440300192196641M |
| 地址：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27 楼 | 地址：深圳市福田区深圳市新洲南路 2008 号新洲同创汇二层 D210 |
| 开户银行：招商银行深圳分行营业部 | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行 |
| 账号：7559 3092 7210 666 | 账号：44250100008000001852 |
| 电话： | 电话：0755-8940791 |
| 邮编：518000 | 邮编：518000 |
| 电子邮箱： | 电子邮箱：307694684@qq.com |

2020年 11月 18日

3

**建筑最高高度：151.50 米**

# 深圳市装配式建筑项目实施方案

项目名称：安居梓和苑项目

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

2021 年 07 月



## 一、项目概况

### （一）项目介绍

安居梓和苑项目（下称“本项目”）位于深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交汇处东北角，项目用地面积为 49211.16 ㎡，总建筑面积为 334468.41 ㎡，容积率/规定容积率 4.66/4.50，计容积率建筑面积 229261.40 ㎡，地上核增建筑面积 7861.40 ㎡，地下核增建筑面积 105207.01 ㎡。其中，住宅 203800 ㎡（含人才房和安居型商品房），商业 8000 ㎡，幼儿园 4800 ㎡，社区健康服务中心 1000 ㎡，社区警务室 50 ㎡，文化活动室 1000 ㎡，社区老年人日间照料中心 750 ㎡，党群服务中心 650 ㎡，社区管理用房 300 ㎡，物业服务用房 450 ㎡，便民服务站 400 ㎡，小型垃圾转运站 200 ㎡。建筑最高高度 160.5m，最大层数（地上/地下）52/3 层。

结构设计合理使用年限为 50 年。

土地使用性质为为二类居住用地。

本项目由 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋共 9 栋住宅及商业裙房等建筑组成。其中，1～3 栋三栋塔楼 2～51F（除避难层 17F、34F）为标准层，4～5 栋两栋塔楼 2～51F（除避难层 17F、34F）为标准层，6～9 栋四栋塔楼 2～51F（除避难层 17F、34F）为标准层，避难层与标准层装配式建筑设计保持延续性。九栋塔楼均实施装配式建筑，由于塔楼高度均超过 150m，超 B 级高度，叠合板影响结构安全，不应采用。幼儿园建筑面积小于 5000 ㎡，不作装配式评分要求。

| 项目名称 | 安居梓和苑项目 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目地址 | 坪山大道与秀沙路交汇处东北角 | | | | | | |
| 建设单位 | 深圳市人才安居集团有限公司 | | | | | | |
| 施工总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | | | |
| 结构信息 | 楼栋 | 类型 | 建筑高度(m) | 层数 | 标准层 | 结构类型 | 装配式 |
| | 1 栋 | 住宅 | 151.5 | 51 | 2～51 | 框支剪力墙结构 | 是 |
| | 2 栋 | 住宅 | 151.5 | 51 | 2～51 | 框支剪力墙结构 | 是 |
| | 3 栋 | 住宅 | 151.5 | 51 | 2～51 | 框支剪力墙结构 | 是 |
| | 4 栋 | 住宅 | 154.4 | 52 | 2～51 | 框支剪力墙结构 | 是 |
| | 5 栋 | 住宅 | 154.4 | 52 | 2～51 | 框支剪力墙结构 | 是 |
| | 6 栋 | 住宅 | 151.5 | 51 | 2～51 | 框支剪力墙结构 | 是 |
| | 7 栋 | 住宅 | 151.5 | 51 | 2～51 | 框支剪力墙结构 | 是 |
| | 8 栋 | 住宅 | 151.5 | 51 | 2～51 | 框支剪力墙结构 | 是 |
| | 9 栋 | 住宅 | 151.5 | 51 | 2～51 | 框支剪力墙结构 | 是 |
| 装配式实施及技术评分情况 | 本项目 1～3 栋三栋塔楼 2～51F（除避难层 17F、34F）为标准层，4～5 栋两栋塔楼 2～51F（除避难层 17F、34F）为标准层，6～9 栋四栋塔楼 2～51F（除避难层 17F、34F）为标准层， | | | | | | |

项目更名证明材料：深圳市建筑物命名批复书（现名为：安居梓和苑）

92-202100113

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202100113　　深地名许字 PS202110229 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市人才安居集团有限公司 | | |
| 批准名称 | 安居梓和苑 | 汉语拼音 | ANJUZIHE YUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 49211.16 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 坪山区坑梓街道坪山大道路北面秀沙路西面 | 土地合同或房地产证 | 2020-9007（合） |
| 宗地代码 | 4403072010003GB00319 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | G14313-8018 |
| 命名含义 | 含公司名称以及坑梓人民和谐安居乐业寓意，故命名为“安居梓和苑”。 | | |

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 4403072010003GB00319 的土地上的建筑物命名为“安居梓和苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居梓和苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“安居梓和苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

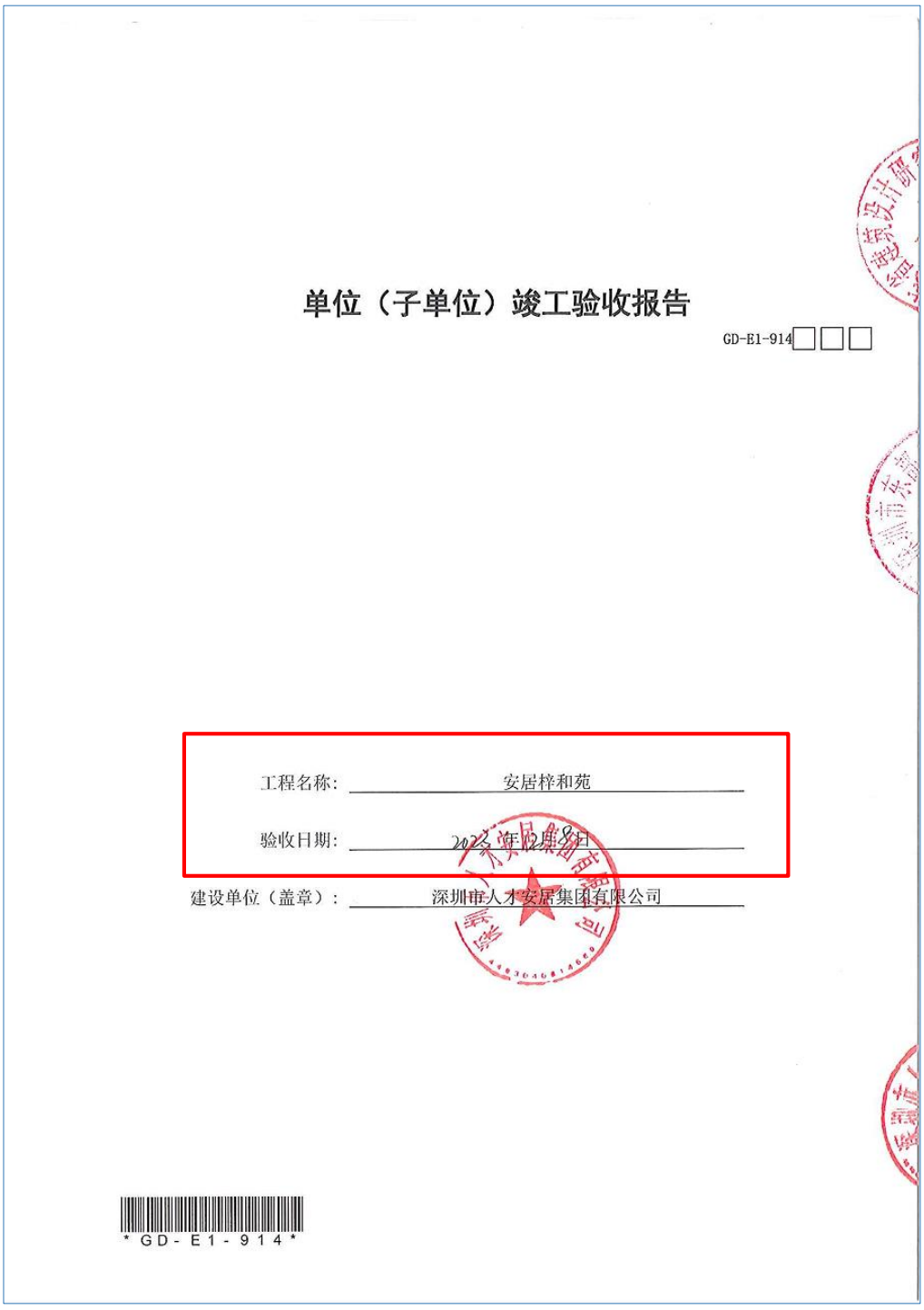
深圳市规划和自然资源局坪山管理局

日期：2021-06-23

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

| 序号 | 名称 | 竣工时间 | 建安工程总造价（亿元） |
|---|---|---|---|
| 1 | 安居梓和苑（主体工程） | 2023.12.8 | 9.7123 |
| 2 | 安居梓和苑项目公共区域及幼儿园精装修工程 | 2023.12.1 | 0.2660 |
| 3 | 坪山区 G14313-8018 宗地项目土石方及基坑支护工程 | 2022.7.22 | 1.1102 |
| | 合计 | | 11.0885 |



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居梓和苑

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 安居悴和苑 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交汇处东北角 | 建筑面积 | 334468.41平方米 | 工程造价 | 97123.11606 8万元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上： 51、52 层 | | |
| | 剪力墙结构 | | 地下： 3 层 | | |
| 施工许可证号 | 2020-440317-70-03-01376302 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020 年12月4日 | 验收日期 | 2023 年12月8日 | | |
| 监督单位 | 深圳市坪山区工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2022018-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市人才安居集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 阳翔 |
| 副组长 | 吴长坤 |
| 组员 | 唐艺捷、仝永庆、张友、昔成然 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 资平义 | 徐有余、谢鑫、王涛、付亚军、莫暗松、王毅、吴锦业、龙富洋、周敏、李伦、杨雄发、孙宇 |
| 建筑设备安装工程 | 黄宇 | 姚腾金、林强、倪俊、刘建明、林财加、杨剑夫、吴燕国、黄少平、朱少林 |
| 工程质控资料 | 徐实 | 谢远玉、朱佳愉、李芝福、赵阔 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 阳翔 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 吴长坤 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 项目经理助理 | 工程师 | |
| 3 | 资平义 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 4 | 徐实 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 5 | 黄宇 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 机电安装工程师 | 工程师 | |
| 6 | 王亚彤 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 7 | 陈亮 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 8 | 刘亮 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 水电工程师 | 工程师 | |
| 9 | 李雅婷 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 土建助理工程师 | 助理工程师 | |
| 10 | 田少华 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 设计工程师 | 工程师 | |
| 11 | 张友 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 总监理工程师 | 中级工程师 | |
| 12 | 徐有余 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 土建专业监理工程师 | 中级工程师 | |
| 13 | 付亚军 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 土建专业监理工程师 | 中级工程师 | |
| 14 | 王涛 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 土建专业监理工程师 | 中级工程师 | |
| 15 | 谢鑫 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 土建专业监理工程师 | 中级工程师 | |
| 16 | 姚腾金 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 机电专业监理工程师 | 中级工程师 | |
| 17 | 刘建明 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 机电专业监理工程师 | 中级工程师 | |
| 18 | 孙宇 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 土建助理工程师 | 助理工程师 | |
| 19 | 谢远玉 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 20 | 昔成然 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 21 | 王毅 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 中级工程师 | |
| 22 | 莫暗松 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 生产经理 | 中级工程师 | |
| 23 | 林强 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 机电经理 | 高级工程师 | |
| 24 | 吴锦业 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 土建质检员 | 中级工程师 | |
| 25 | 龙富洋 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 土建质检员 | 助理工程师 | |
| 26 | 周敏 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 土建质检员 | 助理工程师 | |
| 27 | 林财加 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 水电施工员 | 中级工程师 | |

*GD-E1-914/5*

## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25 | 龙富洋 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 土建质检员 | 助理工程师 | |
| 26 | 周敏 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 土建质检员 | 助理工程师 | |
| 27 | 林财加 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 水电施工员 | 中级工程师 | |
| 28 | 倪俊 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 水电施工员 | 中级工程师 | |
| 29 | 朱佳愉 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 土建资料员 | 助理工程师 | |
| 30 | 李芝福 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | |
| 31 | 赵阔 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 机电资料员 | 助理工程师 | |
| 32 | 唐艺捷 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 33 | 李伦 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 结构设计师 | 高级工程师 | |
| 34 | 杨雄发 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 建筑设计师 | 高级工程师 | |
| 35 | 吴燕国 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 给排水设计师 | 高级工程师 | |
| 36 | 黄少平 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 电气工程师 | 中级工程师 | |
| 37 | 朱少林 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 暖通工程师 | 高级工程师 | |
| 38 | 仝永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及室外工程全部验收合格，建设工程消防验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人：<br>2023年12月1日 | 总监理工程师：<br>2023年12月1日 | 单位（项目）负责人：<br>2023年12月1日 | 单位（项目）负责人：<br>2023年12月1日 | 单位（项目）负责人：<br>2023年12月1日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居梓和苑项目公共区域及幼儿园精装修工程

验收日期：2023 年 12 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 安居梓和苑项目公共区域及幼儿园精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交叉口东北角 | 建筑面积 | 26977㎡ | 工程造价 | 2660.374783万元 |
| 结构类型 | 1栋~9栋框架剪力墙<br>幼儿园剪力墙<br>框架剪力墙 | 层数 | 地上：51层<br>地下：3层 | | |
| 施工许可证号 | 2020-440317-70-03-01376303 | 监理许可证号 | E244809774 | | |
| 开工日期 | 2023年08月12日 | 验收日期 | 2023 年12月 1日 | | |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2023069-1 | | |
| 建设单位 | 深圳市人才安居集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市中邑建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 阳期 |
| 副组长 | 吴长坤 张友 |
| 组员 | 陈喜旺 刘增杰 陈荣浩 姜庆禧 王亚彬 陈亮 刘亮 田少华 李雅婷 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 资平义 | 胡江杰 王涛 余志文 谢鑫 梁惠策 |
| 建筑设备安装工程 | 黄宇 | 姚瞻金 刘建明 唐登登 |
| 工程质控资料 | 徐实 | 谢远玉 李梓妮 王峰 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 阳期 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 吴长坤 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 项目经理助理 | 工程师 | |
| 3 | 资平义 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 4 | 徐实 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 5 | 黄宇 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 机电安装工程师 | 工程师 | |
| 6 | 王亚彬 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 7 | 陈亮 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 8 | 刘亮 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 机电安装工程师 | 工程师 | |
| 9 | 田少华 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 设计工程师 | 工程师 | |
| 10 | 李雅婷 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 土建助理工程师 | 助理工程师 | |
| 11 | 张友 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 项目总监 | 工程师 | |
| 12 | 胡江杰 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | |
| 13 | 王涛 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | |
| 14 | 谢鑫 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | |
| 15 | 余志文 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | |
| 16 | 姚瞻金 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | |
| 17 | 刘建明 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | |
| 18 | 刘增杰 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 19 | 姜庆禧 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | |
| 20 | 梁惠策 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 质量负责人 | 工程师 | |
| 21 | 陈喜旺 | 深圳市中邑建设集团有限公司 | 设计负责人 | 高级工程师 | |
| 22 | 陈荣浩 | 深圳市中邑建设集团有限公司 | 精装设计师 | 工程师 | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

安居梓和苑项目公共区域及幼儿园精装修工程已按照设计图纸和施工合同约定的内容施工完毕，工程质量符合合同、设计图纸以及国家工程质量验收标准规范要求，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2023年12月8日 | 2023年12月8日 | 2023年12月8日 | 2023年12月8日 | 年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：坪山区G14313-8018宗地项目土石方及基坑支护工程

验收日期：2023年7月21日

建设单位（盖章）：

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 坪山区G14313-8018宗地项目土石方及基坑支护工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交汇处东北角 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 11102.1441万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： / 层 | | |
| | 框架剪力墙 | | 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 2020-440317-70-03-01376301 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年12月4日 | 验收日期 | 2022年7月22日 | | |
| 监督单位 | 深圳市坪山区工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2022018-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市人才安居集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 阳翔 |
| 副组长 | 吴长坤 |
| 组员 | 简万成、全永庆、张友、苗成然 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 资平义 | 谢鑫、王涛、徐有余、王毅、莫晗松、吴锦业、龙富洋、陈海清 |
| / | / | / |
| 工程质控资料 | 徐实 | 黄宇、谢送玉、徐伟婷、李芝福、赵园 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/2*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 16 项,其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 14 项,其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 6 项<br>评价为"一般"的 6 项 |
| 主体结构 | / | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| 屋面 | / | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| 通风与空调 | / | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| 建筑电气 | / | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| 智能建筑 | / | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| 建筑节能 | / | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| 电梯 | / | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 阳翔 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 2 | 吴长坤 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 项目经理助理 | 工程师 | |
| 3 | 资平义 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 4 | 徐实 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 5 | 黄宇 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 水电工程师 | 工程师 | |
| 6 | 张友 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 项目总监 | 中级工程师 | |
| 7 | 徐有余 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 中级工程师 | |
| 8 | 王涛 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 中级工程师 | |
| 9 | 谢鑫 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 中级工程师 | |
| 10 | 谢送玉 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 11 | 苗成然 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 12 | 王毅 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | |
| 13 | 莫晗松 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 生产经理 | 中级工程师 | |
| 14 | 吴锦业 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 土建质检员 | 中级工程师 | |
| 15 | 龙富洋 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 土建质检员 | 助理工程师 | |
| 16 | 陈海清 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 土建质检员 | 助理工程师 | |
| 17 | 李芝福 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | |
| 18 | 徐伟婷 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 19 | 简万成 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 | 教授级高工 | |
| 20 | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。坪山区G14313-8018宗地项目土石方及基坑支护工程验收合格，一致同意竣工验收。

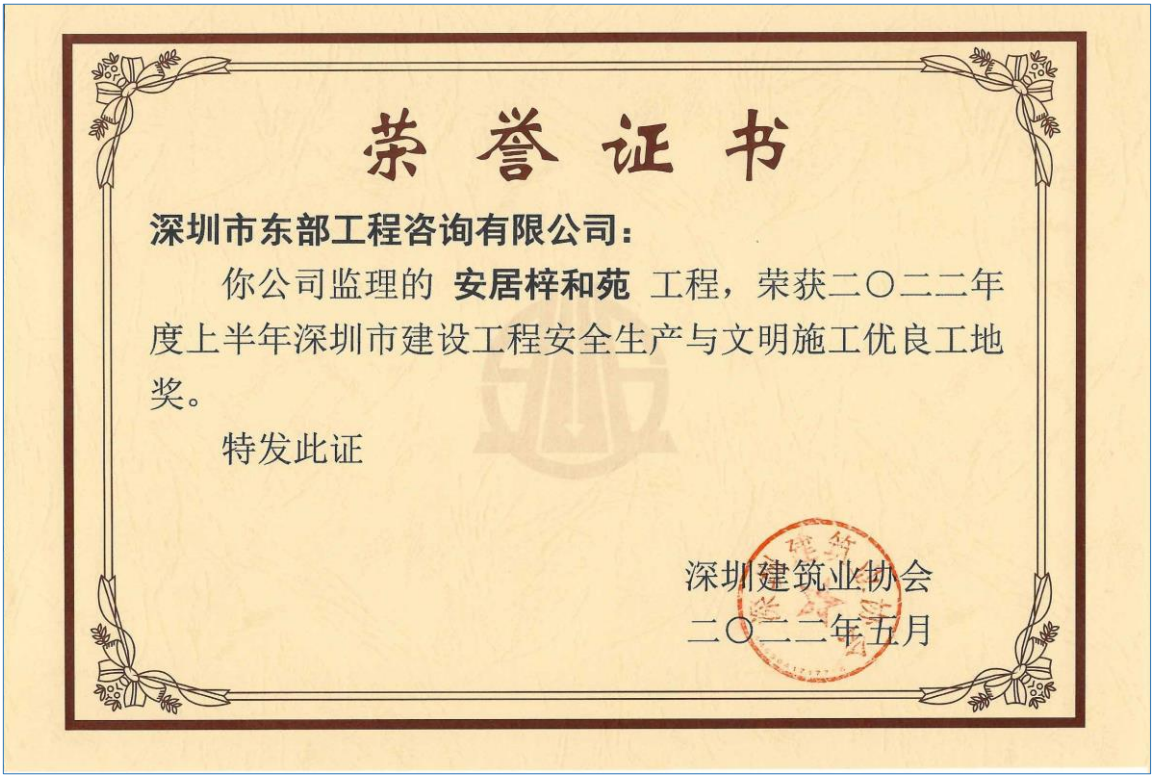
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2022年7月22日 | 2022年7月22日 | 2022年7月22日 | 2022年7月22日 | 2022年7月22日 |

*GD-E1-914/6*

# 安居梓和苑项目获奖

广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



# 7. 市第二十五高级中学项目监理

（建筑面积 7.3050 万平方米、合同额 834.7470 万元、投资额 6.1307 亿元、
竣工验收时间：2025.01.23）

中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440304-83-01-100252004001

标段名称：市第二十五高级中学项目监理

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东部工程咨询有限公司

中标价：834.747000万元

中标工期：1919

项目经理(总监)：张宏俊

本工程于 2022-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-07

查验码：6811994485016202

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

项目实景图

正本

工程编号：

合同编号：FTJG ZSuG JL 2022011

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：市第二十五高级中学项目监理

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田区建筑工务署

受 托 人：深圳东部工程咨询有限公司

2022 年 月

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：市第二十五高级中学项目监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：项目选址福田区梅观路以南、梅东三路以北、梅东四路以东，用地面积 27370.14 平方米，办学规模为 36 班/1800 学位，新建总建筑面积为 73050 平方米，包括必配校舍 45990 平方米，其中，教学及辅助用房 20568 平方米、办公用房 2208 平方米、生活服务用房 23214 平方米；选配校舍 21437 平方米，其中，室内游泳池 2100 平方米、微格教室 182 平方米、架空层和连廊面积 8599 平方米、地下车库 6956 平方米、设备用房 3600 平 方米；特色教学用房 1000 平方米；增配室内体育活动场地 3573 平方米；地铁 6 号线赣岭站 C 号通道及出入口 1050 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：61307.00 万元 招标部分工程概算投资额：暂定建安费 52367.90 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：__张宏俊_____，身份证号码：_610302196204181510_，注册号：_44010279_____

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：_暂定捌佰叁拾肆万柒仟肆佰柒拾元整_（¥_暂定 834.747 万元_），最终以概算审批为准。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | | | | 794.997 | 39.74985 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：暂定 2023 年 3 月 30 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：暂定 2025 年 12 月 31 日。

合同工期总日历天数 暂定 1006 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 12 月 9 日。

2. 订立地点：深圳市 福田区 。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

（本页无正文，为合同协议书签署页）

委托人：深圳市福田区建筑工务署（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳东部工程咨询有限公司（盖章）
住所：　深圳市福田区福保街道新洲同创汇 D 区 D210
邮编：　518017
法定代表人：　　（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行
账号：44250100008000001852
电话：　0755-83940791
传真：　0755-83940837
电子邮箱：　szdongbuJL@qq.com

5

竣工验收报告（竣工时间：2025.01.23）

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　0 0 1

工程名称：深圳市第二十五高级中学项目

验收日期：2025 年 1 月 23 日

建设单位（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建），深圳市福田区建筑工务署

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳市第二十五高级中学项目 | | | | |
| 工程地点 | 福田区梅林街道梅东四路与梅东三路交汇处东北侧 | 建筑面积 | 72000平方米 | 工程造价 | 45221.37（万元） |
| 结构类型 | 框架结构/框剪结构/剪力墙结构 | 层数 | 地上：教学楼：6<br>宿舍楼：13<br>科学馆：5<br>图书馆：5<br>艺术馆：5<br>多功能厅：2 层<br>地下：1 层 | | |
| 施工许可证号 | 2019-440304-83-01-10025201<br>2023-0893［改1］ | 监理许可证号 | E144010477 | | |
| 开工日期 | 2023 年 6 月 15 日 | 验收日期 | 2025 年 1月 23 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2023-0893 | | |
| 建设单位 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建），深圳市福田区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市和域城建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司，深圳市天健建工有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 广东长建机电工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳进程建筑工程有限公司、深圳市宝晟建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 陈博轩 |
| 副组长 | 汤秋庆、张伟越 |
| 组员 | 江良超、文洋、黄茜茜、陈志华 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组　员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 陈博轩 | 张伟越、江良超、陈志华、文洋、王仕永、黄茜茜、 |
| 建筑设备安装工程 | 邵东 | 冯明华、姚健、彭亮、碌泉尾、任杉、章飞昔 |
| 工程质控资料 | 刘星 | 张用、龚春娇、洪浩锺 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统或普设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 25 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 屋面 | | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑给水排水及采暖 | | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 电梯 | | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

*GD-E1-914/4*

| 参会单位 | 姓名 | 职务 | 电　话 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 深圳市天健建工有限公司 | 黎育东 | 生产经理 | 18777389728 | |
| 深圳市天健建工有限公司 | 龙振杰 | 项目副总工 | 18813901055 | |
| 深圳市天健建工有限公司 | | | | |
| 深圳市天健建工有限公司 | | | | |
| 深圳市东部咨询有限公司 | | 机电监理 | 15813815539 | |
| 中建八局 | | 机电 | 18202580740 | |
| 中建八局 | | 水暖模长 | 15112827201 | |
| 中建八局 | | 项目经理助理 | 18285617164 | |
| 和成城设计 | | 质量 | 13760412929 | |
| | | 结构 | 13760446491 | |
| 深圳地质 | | 监理 | 18728827128 | |
| 华润置地 | | 设计 | | |

## 深圳市第二十五高级中学项目

## 会议签到表

编号：_____ 共_____页

会议主题：_____　　时间：2025年　月　日　点　分

会议主持人：_____　　地点：深圳市第二十五高级中学项目部会议室

| 参会单位 | 姓名 | 职务 | 电　话 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 区建筑工务署 | | | | |
| 区建工署 | | | | |
| 区建工署 | | | 13038127931 | |
| 区建工署 | | | 13826734606 | |
| 华润置地 | | | 15851501592 | |
| 东部咨询 | | 总监 | 13611881802 | |
| 深圳市天健建工有限公司 | | 项目经理 | 18942343337 | |
| 中国建筑第八工程局有限公司 | | 项目经理 | 18877460795 | |
| 深圳地质 | | 监理 | 13660638886 | |
| 深圳市和成建筑设计有限公司 | | 项目负责人 | 13590123775 | |
| 华润置地 | | 工程师 | 18923787226 | |
| 东部咨询 | | 总监代表 | 13802706379 | |
| 中建八局 | | 项目总工 | 18675009658 | |
| 中建八局 | | 项目技术经理 | 13688846941 | |
| 华润置地 | | 设计师 | 15017903261 | |
| 深圳市和成建筑设计院 | | | 13510188[illegible] | |
| 华润置地 | | 机电经理 | 18846543248 | |
| 深圳市和成建筑设计 | | 结构 | 13424438033 | |
| 华润置地 | | 监理 | 13510858850 | |

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

深圳市第二十五高级中学建设工程位于福田区梅林街道梅东四路与梅东三路交汇处东北侧，工程总用地面积27370.14㎡，总建筑面积72000㎡，总建筑高度为49.95m。1栋建筑地上6层，建筑高度23.95米，耐火等级一级，第一至五层为架空、普通教室、办公室；六层为办公室及辅助用房；2栋建筑地上13层，建筑高度49.95米，耐火等级一级，首层为学生体育活动室，二至十三层为学生宿舍、后勤辅助、教室值班用房；3栋建筑地上5层，建筑高度20.65米，为科学馆、艺术馆、图书馆、多功能厅，耐火等级一级。地下一层为设备用房和汽车库。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师 江良超 注册号44016285 有效期2025.07.05 深圳市东部工程咨询有限公司

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人：<br>2025年1月23日 | 总监理工程师：<br>2025年1月23日 | 单位（项目）负责人：<br>2025年1月23日 | 单位（项目）负责人：<br>2025年1月23日 | 单位（项目）负责人：<br>2025年1月23日 |

*GD-E1-914/6*

# 市第二十五高级中学项目履约评价

（2023 年 2 季度，80 分，良好）

“福田区政府投资项目履约评价共享平台”截图

网址：https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do

# 8. 宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目工程监理

（建筑面积：30.4009 万平方米、合同额：733.49 万元、投资额：20.2235 亿元、**在建项目、合同签订时间：2025.04.02**）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2411-440306-04-01-597541002001

标段名称： 宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目工程监理

建设单位： 深圳市宝安安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东部工程咨询有限公司

中标价： 733.49万元

中标工期（天）： 1553日历

项目经理（总监）： 江良超

本工程于 2025-01-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-12

查验码：JY20250306796277

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

正 本

合同编号：BA-G-2025-038

# 深圳市工程监理合同

工程名称：宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目工程监理

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安安居有限公司

受 托 人：深圳市东部工程咨询有限公司

2024 年 12 月版

# 第一部分　协议书

委托人（以下简称“委托人”）深圳市宝安安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目工程监理

2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道碧头社区中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地项目(中车基地)上层空间

3. 工程规模：宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目，用地面积 63775.84 ㎡，位于宝安区松岗车辆段东侧，中车基地项目西侧存车场上盖区域，西临朗碧路，北区临桥山路及茅洲河。建设用地土地用途为三类居住用地(分层出让的盖上空间)，总建筑面积 304009.16 ㎡（最终规划指标以政府主管部门公示发布的信息为准）。

4. 工程类别：房屋建筑　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：202235.00 万元，招标部分工程概算投资额：149856.00 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：江良超，身份证号码：422406197702061433，注册号：44016285

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰叁拾叁万肆仟玖佰元整（小写：7334900.00 元），不含税金额为：6919716.98 元，增值税税金为：415183.02 元，增值税税率为：6 %。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | / | / | / | 608.30 | 27.37 | / | 97.82 |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限暂定 2025 年 3 月 31 日（具体以进场通知为准）起至 2029 年 7 月 1 日止，总计 1553 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定 2025 年 3 月 31 日（具体以进场通知时间为准）起至 2027 年 10 月 9 日止，共 922 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 10 月 10 日起至 2029 年 7 月 1 日止，共 630 日历天；

6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

7. 其他服务：暂定 2025 年 3 月 31 日（具体以进场通知时间为准）起至 2027 年 10 月 9 日止，共 922 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 . 4. 2 。

2. 订立地点：深圳市宝安区 。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

统一社会信用代码：91440300MA5DD8DU92

住所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 A 座 16 层

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000000583

电话：0755-23714596

邮编：518000

传真：

电子邮箱：kangjz@szrcaj.com

受托人（盖章）：深圳市东部工程咨询有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

统一社会信用代码：91440300192196641M

住所：深圳市福田区福保街道新洲同创汇 D210

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44250100008000001852

电话：0755-83940791

邮编：518000

传真：0755-83940837

电子邮箱：szdongbuJL@qq.com

# 9.公明综合车场项目全过程监理

（建筑面积：15.80万平方米、合同额：682.1213万元、投资额：7.4亿元、
在建项目、合同签订时间：2023.11.06）

中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2305-440311-04-01-528674002001

标段名称：公明综合车场项目全过程监理

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东部工程咨询有限公司

中标价：682.121267万元

中标工期：2152

项目经理(总监)：杨敏

本工程于 2023-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-10-17

查验码：4287192117438628 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

监理合同关键页

项目效果图

正 本

合同编号：GM-G-2023-GMSTP-009

# 深圳市工程监理合同

工程名称：公明综合车场项目全过程监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明人才安居有限公司

受 托 人：深圳市东部工程咨询有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分　协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：　公明综合车场项目全过程监理

2. 工程地点：本项目位于光明区公明西环大道与规划良辰路交汇处西南侧。

3. 工程规模：本项目位于深圳市光明区占地面积约 1.5 万平方米，总建筑面积暂估约 15.80 万平方米，层高超过 30 层。

以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：　/　万元，招标部分工程概算投资额：　/　万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

1

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：杨敏，身份证号码：422201196303110835，注册号：00209231

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币陆佰捌拾贰万壹仟贰佰壹拾贰元陆角柒分 （小写：¥6821212.67 元），不含税金额为：¥6435136.29 元，增值税税金为：¥386106.38 元，增值税税率为： 6 %，暂列金额为：¥706900.00 元。。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | / | / | / | 582.315492 | 29.115775 | / | 70.69 |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

## 六、工作期限

工程监理期限暂定自 2023 年 9 月 30 日起至 2029 年 8 月 22 日止，总计 2152 日历天。具体以甲方通知时间为准。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 9 月 30 日起至 2027 年 8 月 22 日止，共 1422 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 8 月 23 日起至 2029 年 8 月 22 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023年11月6日。

2. 订立地点：深圳市光明区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300MA5ECUU74H
住所：深圳市光明区凤凰街道招商局智慧城A1栋12楼
开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部
账号：7559 3312 5910 868
电话：0755-88210786
邮编：518107
传真：/
电子邮箱：/

受托人（盖章）：深圳市东部工程咨询有限公司
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300192196641M
住所：深圳市福田区福保街道新洲同创汇D210
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行
账号：44250100008000001852
电话：0755-83940963
邮编：518034
传真：0755-83940837
电子邮箱：szdongbuJL@qq.com

招标公告（投资额：7.4亿元）

2023/8/9 09:40 公明综合车场项目全过程监理_招标公告_建设工程_交易信息_深圳公共资源交易网

今天是：2023年8月9日 星期三 无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁體版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网

公开 公平 公正
深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 建设工程 > 招标公告 > 详细内容

# 公明综合车场项目全过程监理

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2023-08-09 09:00:00 浏览次数：12 次 【字体：小 大】

申请电子保函 投要投标

**招标概况**

项目名称：公明综合车场
项目编号：2305-440311-04-01-528674
是否重大项目：否
招标项目名称：公明综合车场项目全过程监理
招标项目编号：2305-440311-04-01-528674002
工程类型：监理
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：深圳市住房和建设局
标段:公明综合车场项目全过程监理;

**公告基本信息**

公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-08-09 09:00 至 2023-08-29 18:00
公告质疑截止时间：2023-08-19 17:00
公告答疑截止时间：2023-08-24 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：1、除招标文件已约定的银行账户外，本项目不另行提供其他汇款账户，汇款前谨防诈骗；2、招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475。

**招标人与招标代理**

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司
经办人：陈工
办公电话：13424200528
传真：
手机号码：13424200528
电子邮箱：
通讯地址：深圳市光明区招商局智慧城A1栋12楼
招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司
经办人：张家铭
办公电话：13760237036

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号：2305-440311-04-01-528674002001
标段名称:公明综合车场项目全过程监理
递交投标文件截止时间:2023-08-29 18:00
本次发包工程估价：777.55 万元
本次招标内容：其他;详见招标文件
计划总投资：74000 万元
工程地址：本项目位于光明区公明西环大道与规划良辰路交汇处西南侧。

https://old.szggzy.com/jyxx/jsgc/zbgg2/content_508521.html 1/3

# 10.临邦里、临富里监理服务

（建筑面积：15.03 万平方米、合同额：674.06 万元、投资额：9.79 亿元、
竣工验收时间：2022.8.5）

中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030020200014007001

标段名称：临邦里、临富里监理服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东部工程咨询有限公司

中标价：674.060000万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：万仁辉

本工程于 2020-12-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-01

查验码：2678285026551207

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

项目实景图

合同编号：SSKF-HT-2021-005

# 临邦里、临富里监理服务合同

工程名称：临邦里、临富里监理服务

工程地点：深汕特别合作区赤石镇赤河广场 G324 对面

建设单位：广东深汕投资控股集团有限公司

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

监理人（乙方）：深圳市东部工程咨询有限公司

# 第一部分协议书

建设单位：广东深汕投资控股集团有限公司

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市东部工程咨询有限公司

临邦里、临富里项目建设单位为广东深汕投资控股集团有限公司，受建设单位委托由深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司作为代建单位负责招标以及建设管理等相关工作。委托人与受托人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：临邦里、临富里监理服务

2. 工程地点：深汕特别合作区赤石镇赤河广场G324对面

3. 工程规模：

项目现场的具体位置和周边环境：项目位于深汕特别合作区赤石镇赤河广场G324对面，计划总投资9.79亿元，项目总规划用地面积约8.8万㎡，总建筑面积约15.03万㎡，建筑高度≤24米，项目拟精装修交付。其中，临邦里总规划用地面积约4.2万㎡；临富里地块面积约4.6万平米。

4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资100%

6. 工程总投资额：9.79亿元，其中工程费用投资额：7.96亿元。

7. 监理工程范围及内容

8. 本次招标工程监理范围：临邦里、临富里项目施工阶段和保修阶段监理服务。

9. 工程内容包括：本项目总投资范围内的所有工程，包括但不限于清表、勘察、管线迁改（含电力管线、国防光缆、通讯管线）、边坡支护、地基基础（含土石方工程、基坑支护工程）、主体结构工程、装饰装修工程（含幕墙）、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程（含管网、道路、景观、游泳池、污水处理站、人行天桥、小品等）、

三、 组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 合同专用条款；

5. 合同通用条款；

6. 合同附件及格式：

附录A 监理服务的形式、范围与内容

附录B 监理工作条件

附录C 监理服务的费用与支付

附录D 受托人廉政承诺书

附录E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、 项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：万仁辉，身份证号码：36010219660111639X，注册号：44012199

五、 签约酬金（合同价款计算方式）

| 服务类型 | 决策阶段 | 勘察阶段 | 设计阶段 | 施工阶段 | 保修阶段 | 设备监造 | 其他服务 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理投标报价（万元） | | | | 641.960000 万元 | 32.100000 万元 | | |
| 投标费率（%） | | | | 0.84% | | | |
| 签约合同金额：（大写）陆佰柒拾肆万零陆佰元（小写）¥6740600.00元，其中不含税价为¥6359056.60元，税金为¥381543.40元，增值税税率为【6%】，如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。 | | | | | | | |
| 投标费率（%）=工程监理投标报价(含施工阶段、保修阶段)674.06（万元）/79645.30万元*100%=0.84% | | | | | | | |

8

按照投标费率（%）签订固定费率合同。结算办法详见专用条款（附件C）。

六、 工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至保修期截至之日止。其中：

临邦里项目施工阶段（365日历天），保修阶段（730日历天）；临富里项目工期：施工阶段（365日历天），保修阶段（730日历天）；每个地块的服务期不少于1095日历天（其中，施工阶段365日历天，保修阶段730日历天）。以委托人签发的开工通知书为准。

七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2021年02月18日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，委托人执10份，受托人执2份。

委托人：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

法定代表人或其授权代理人：

受托人：深圳市东部工程咨询有限公司

法定代表人或其授权代理人：

9

竣工验收报告（验收日期：2022.08.05）

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：临 邦 里

验收日期：2022 年 8 月 5 日

建设单位（盖章）：广东深汕投资控股集团有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 临邦里 | | | | |
| 工程地点 | 深汕特别合作区赤石镇赤河广场侧对面 | 建筑面积 | 72097.54m² | 工程造价 | 万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 1~8 层<br>地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 441505202003150101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年 3月22日 | 验收日期 | 202年8月 5日 | | |
| 监督单位 | 深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | SSZA-2021015 | | |
| 建设单位 | 广东深汕投资控股集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 中铁水利水电规划设计集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 朱前锋 |
| 副组长 | 万仁辉 |
| 组员 | 李正、闫勇勤、张建锋、吴耀广、张梁 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 程滨滨、肖方、黄三贤、管士超 | 陈松林、张爱国、陈康慈、余常湘、陈东林、陈飞腾、邓丹、王奕龙、陈浩鹏、史月妮、张小洁、谢杰斌、姬泽明、李慧娥、邓超林、姬成虎、陈勇、陈柏源林国梁、昌旭锋、陈恩慧、李建华、许磊、杨冲、罗捷、雷林华、张东波 |
| 建筑设备安装工程 | 尹勇 | 刘建明、唐勇、李辉、陈吴灿、张浩纯、魏燕纯、余泽纲、艾伟、李光强、沈壮龙、吴荣标、钟建平、连弘源、何小军、谢坤煌、雷涛 |
| 工程质控资料 | 陈晓杰 | 刘美蓉、谢军、张霞、吴翠声、钟君君、李兴隆、赵晓龙、张维、陈南基、安祖琴 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 101 项，其中：<br>经审查符合要求 101 项<br>经核定符合要求 101 项 | 共 57 项，其中：<br>资料核查符合要求 57 项<br>实体抽查符合要求 57 项 | 共 35 项，其中：<br>评价为“好”的 35 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 88 项，其中：<br>经审查符合要求 88 项<br>经核定符合要求 88 项 | 共 56 项，其中：<br>资料核查符合要求 56 项<br>实体抽查符合要求 56 项 | 共 72 项，其中：<br>评价为“好”的 72 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 78 项，其中：<br>经审查符合要求 78 项<br>经核定符合要求 78 项 | 共 82 项，其中：<br>资料核查符合要求 82 项<br>实体抽查符合要求 82 项 | 共 168 项，其中：<br>评价为“好”的 168 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 64 项，其中：<br>经审查符合要求 64 项<br>经核定符合要求 64 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 56 项，其中：<br>评价为“好”的 56 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 176 项，其中：<br>经审查符合要求 176 项<br>经核定符合要求 176 项 | 共 120 项，其中：<br>资料核查符合要求 120 项<br>实体抽查符合要求 120 项 | 共 120 项，其中：<br>评价为“好”的 120 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 共 152 项，其中：<br>经审查符合要求 152 项<br>经核定符合要求 152 项 | 共 48 项，其中：<br>资料核查符合要求 48 项<br>实体抽查符合要求 48 项 | 共 32 项，其中：<br>评价为“好”的 32 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | | 共 173 项，其中：<br>经审查符合要求 173 项<br>经核定符合要求 173 项 | 共 88 项，其中：<br>资料核查符合要求 88 项<br>实体抽查符合要求 88 项 | 共 144 项，其中：<br>评价为“好”的 144 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 168 项，其中：<br>经审查符合要求 168 项<br>经核定符合要求 168 项 | 共 80 项，其中：<br>资料核查符合要求 80 项<br>实体抽查符合要求 80 项 | 共 128 项，其中：<br>评价为“好”的 128 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 共 88 项，其中：<br>经审查符合要求 88 项<br>经核定符合要求 88 项 | 共 40 项，其中：<br>资料核查符合要求 40 项<br>实体抽查符合要求 40 项 | 共 168 项，其中：<br>评价为“好”的 168 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | | 共 136 项，其中：<br>经审查符合要求 136 项<br>经核定符合要求 136 项 | 共 24 项，其中：<br>资料核查符合要求 24 项<br>实体抽查符合要求 24 项 | 共 80 项，其中：<br>评价为“好”的 80 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 火灾自动报警系统 | | 共 113 项，其中：<br>经审查符合要求 113 项<br>经核定符合要求 113 项 | 共 33 项，其中：<br>资料核查符合要求 33 项<br>实体抽查符合要求 33 项 | 共 82 项，其中：<br>评价为“好”的 82 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | | 共 60 项，其中：<br>经审查符合要求 60 项<br>经核定符合要求 60 项 | 共 22 项，其中：<br>资料核查符合要求 22 项<br>实体抽查符合要求 22 项 | 共 82 项，其中：<br>评价为“好”的 82 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 泡沫灭火系统 | | 共 34 项，其中：<br>经审查符合要求 34 项<br>经核定符合要求 34 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 28 项，其中：<br>评价为“好”的 28 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

"GD-E1-914/4"

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 朱前锋 | 开发公司 | | | 朱前锋 |
| 2 | 甲鹰 | 开发公司 | | | 甲鹰 |
| 3 | 何力 | 开发公司 | | | 何力 |
| 4 | 管士超 | 开发公司 | | | 管士超 |
| 5 | 万仁辉 | 深圳东部咨询 | 总监 | | 万仁辉 |
| 6 | 朱亭 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 7 | 张善锋 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 土建负责人 | | |
| 8 | 李正 | 深圳市建设(集团)股份有限公司 | 项目经理 | | 李正 |
| 9 | 何国川 | 深圳市鹏源(集团)股份有限公司 | | | 何国川 |
| 10 | 曹智鹏 | 深圳市建设(集团)股份有限公司 | | | 曹智鹏 |
| 11 | 刘建林 | 深圳市建设(集团)股份有限公司 | | | 刘建林 |
| 12 | 刘飞 | 深圳市东部咨询 | 机电总监 | | 刘飞 |
| 13 | 陈指挥 | 深圳市建设(集团)股份有限公司 | 技术负责 | | 陈指挥 |
| 14 | 张强 | 东部咨询 | 土建总监 | | 张强 |
| 15 | 何德均 | 深圳市建设(集团)股份有限公司 | 安全总监 | | 何德均 |
| 16 | 杨智军 | 深圳市建设(集团)股份有限公司 | 资料员 | | 杨智军 |
| 17 | 杨杨 | 深圳市建设(集团)股份有限公司 | 资料员 | | 杨杨 |
| 18 | 张彩杰 | 开发公司 | | | 张彩杰 |
| 19 | 黄三贤 | 开发公司 | 设计负责 | | 黄三贤 |
| 20 | 张清总 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | 张清总 |
| 21 | 余常湘 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | 余常湘 |
| 22 | 李小龙 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | 李小龙 |
| 23 | 史月妮 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | 史月妮 |
| 24 | 王奕龙 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | 王奕龙 |
| 25 | 陈伟林 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | 陈伟林 |
| 26 | 曾智鹏 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | 曾智鹏 |
| 27 | 张清锋 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | 张清锋 |

"GD-E1-914/5"

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/6□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 余常湘 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | 余常湘 |
| 2 | 魏恩龙 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | 魏恩龙 |
| 3 | 陈东龙 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | 陈东龙 |
| 4 | 谢杰斌 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | 谢杰斌 |
| 5 | 李娟 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | 李娟 |
| 6 | 李建华 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | 李建华 |
| 7 | 杜国梁 | 华阳国际 | | | 杜国梁 |
| 8 | 易德锋 | | | | 易德锋 |
| 9 | 施恩恩 | | | | 施恩恩 |
| 10 | 曾智鹏 | 深圳市建设(集团)股份有限公司 | | | 曾智鹏 |
| 11 | 小之 | 深圳市建设(集团)股份有限公司 | | | 小之 |
| 12 | 杜大鹏 | 深圳市建设(集团)股份有限公司 | | | 杜大鹏 |
| 13 | 何德均 | 深圳市建设(集团)股份有限公司 | | | 何德均 |
| 14 | 陈东龙 | 深圳市建设(集团)股份有限公司 | | | 陈东龙 |
| 15 | 张彩杰 | 深圳市建设(集团)股份有限公司 | | | 张彩杰 |
| 16 | 张清锋 | 深圳市建设(集团)股份有限公司 | | | 张清锋 |
| 17 | 何力 | 深圳市建设(集团)股份有限公司 | | | 何力 |
| 18 | 张清总 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | 张清总 |
| 19 | 陈伟林 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | 陈伟林 |
| 20 | 曾智鹏 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | 曾智鹏 |
| 21 | 张清锋 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | 张清锋 |
| 22 | 何小军 | 深圳市建设(集团)股份有限公司 | | | 何小军 |
| 23 | 杨冲 | 深圳市建设(集团)股份有限公司 | | | 杨冲 |
| 24 | 李兴隆 | 深圳市建设(集团)股份有限公司 | | | 李兴隆 |
| 25 | 曾智捷 | 深圳市建设(集团)股份有限公司 | | | 曾智捷 |
| 26 | 雷跃华 | 深圳市建设(集团)股份有限公司 | | | 雷跃华 |
| 27 | 张东波 | 深圳市建设(集团)股份有限公司 | | | 张东波 |

"GD-E1-914/5"

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

1、该工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容；

2、该工程观感质量检查验收符合相关要求；

3、单位工程所含分部（子分部）、分项工程的质量均符合相关质量验收规范；

4、单位（子单位）工程安全和使用功能检验资料齐全、有效、完整；

5、单位（子单位）工程质量控制资料齐全、有效、完整；

6、该工程经业主、设计、监理、勘察等参建各方共同进行竣工验收，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收；

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

中华人民共和国注册监理工程师 万仁辉 注册号 44012199 有效期 2023.07.31 深圳市东部工程咨询有限公司

*GD-E1-914/6*

# 临邦里、临富里项目获奖

深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

深圳市东部工程咨询有限公司：

你公司监理的 **临邦里** 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年八月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

深圳市东部工程咨询有限公司：

你公司监理的 **临邦里、临富里施工总承包工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月

# 11. 薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目全过程监理

（建筑面积：30.9315 万平方米、合同额：661.80 万元、投资额：16.0329 亿元、竣工验收时间：2024.12.19 ）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-70-03-010701003001

标段名称：薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目、合水口花园控停违法统建楼处置改造项目全过程监理

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市东部建设监理有限责任公司

中标价：930.02万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-19

查验码：2851925196571588

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

正 本

合同编号：GM-G-2020-STPCZ-017

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目全过程监理

工程地点：深圳市光明新区马田街道松白路与科裕三路交汇处

委 托 人：深圳市光明人才安居有限公司

受 托 人：深圳市东部工程咨询有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目全过程监理

2. 工程地点：马田街道松白路与科裕三路交汇处

3. 工程规模：占地面积为 53598.13 平方米，容积率 4.2，项目总建筑面积 309315.33 平方米，其中计容建筑面积（含地上核增面积）263177 平方米，不计容建筑面积 45613.33 平方米。本工程共 7 栋塔楼及 1 栋幼儿园、地下 2 层，地上 26-28 层，本项目建筑最高高度 89.6m，最大单体建筑面积 17312.35 平方米。现状已建成 8 栋 13-23 层不等建筑，总面积 230047.77 平方米，现状内无公共服务设施配置。需拆除原 8 号楼及其附近架空部分，总建筑面积 共计 7867.45 平方米.

（上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：160329 万元；招标部分工程概算投资额：__/__万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 招标文件

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附件：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺函及投标报价

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：关于深圳市东部建设监理有限责任公司变更公司名称及办公地址的函

附件 11：中标通知书

附录 A：相关服务的范围和内容

附录 B：委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨文戈，身份证号码：51080219670423431X，注册号：00549725

## 五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰柒拾叁万壹仟叁佰元整，（小写：¥4731300.00 元），以上酬金不含税金额为（大写）：肆佰肆拾陆万叁仟肆佰玖拾元伍角柒分（小写：¥4463490.57 元），增值税费率为：6%，增值税金额为（大写）：贰拾陆万柒仟捌佰零玖元肆角叁分：（小写：¥267809.43 元）。：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | / | / | / | 450.60 | 22.53 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 9 月 1 日起至 2024 年 5 月 17 日止，总计 1352 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 9 月 1 日起至 2022 年 5 月 26 日止，共 632 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 5 月 27 日起至 2024 年 5 月 17 日止，共 720 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 25 日。

2. 订立地点：深圳市 。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300MA5ECUU74H
住所：深圳市光明新区凤凰街道招商局智慧城 A1 栋 12 楼
纳税人识别号：91440300MA5ECUU74H
开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部
账号：755933125910868
电话：0755-88210786
邮编：518000
传真：
电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市东部工程咨询有限公司
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300192196641M
住所：深圳市福田区新洲南路新洲同创汇 D210
纳税人识别号：91440300192196641M
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行
账号：44250100008000001852
电话：0755-83940791
邮编：
传真：
电子邮箱：

补充协议

（原监理费 473.13 万元，增加监理费：188.67 万元，总监理费：661.80 万元）

合同编号：GM-G-2020-STPCZ-017-B3

# 深圳市工程监理与相关服务合同

# 补充协议

工程名称：薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目全过程监理

工程地点：马田街道松白路与科裕三路交汇处

委 托 人：深圳市光明人才安居有限公司

受 托 人：深圳市东部工程咨询有限公司

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市东部工程咨询有限公司

委托人与受托人于2020年11月25日签订《薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目全过程监理》合同，合同编号：GM-G-2020-STPCZ-017（以下简称 “原合同”），因项目主体续建施工报建手续审批滞后，导致主体施工时间延长，经委托人和受托人双方协商一致，就本项目监理服务期限延长事宜，达成以下一致意见：

1、原合同工程监理及相关服务期限自2020年9月1日起至2024年5月17日止，总计1352日历天。其中施工阶段自2020年9月1日起至2022年5月26日止，共632日历天；保修阶段自2022年5月27日起至2024年5月17日止，共720日历天。

工程监理及相关服务期施工阶段期限予以延长，延长后监理服务期施工阶段为2022年5月27日起至2023年8月31日止，共462日历天，保修阶段调整为2023年9月1日起至2025年8月21日止，共720日历天。相较原合同施工阶段服务期增加462日历天。

2、延长的监理及相关服务期费用按原合同裙楼及主体结构施工阶段人员配置单价计算并支付。

3、根据延长后服务期，施工阶段增加含税金额为人民币（大写）：壹佰捌拾捌万陆仟柒佰零捌元零角陆分（¥1886708.06元），所增加费用中已扣除原合同约定的3个月延期风险免计费部分，后期不再扣

1

除。施工阶段延期费用包干，无论后期是否再次延期，费用不予增加，但应按合同要求配置人员。保修阶段不增加费用，以原合同费用为上限价，即¥225300元。

4、本补充协议含税总金额为人民币（大写）：壹佰捌拾捌万陆仟柒佰零捌元零角陆分（¥1886708.06元），其中不含税价为¥1779913.26元，增值税费率为：6%，增值税金额为：¥106794.80。

不含税价款不因增值税政策的变化而变化。若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

5、其他约定按原合同执行。

6、本补充协议作为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。

7、本补充协议订立时间：_____年_____月_____日。

8、本补充协议订立地点：广东省深圳市。

9、委托人和受托人约定本补充协议自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

10、本补充协议一式12份，均具有同等法律效力，委托人执8份，受托人执4份。

（以下无正文）

2

本页为《蕃田埔花园控停违法统建楼处置改造项目全过程监理合同补充协议》签署页

委托人（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人：

统一社会信用代码：

91440300MA5ECUU74H

地址：深圳市光明区凤凰街道招商局智慧城A1栋12楼

邮政编码：518107

电话：0755-88210786

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：755933125910868

受托人（盖章）：深圳市东部工程咨询有限公司

法定代表人

或其授权代理人：

统一社会信用代码：

91440300192196641M

地址：深圳市福田区新洲南路新洲同创汇D210

邮政编码：518000

电话：0755-83940791

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44250100008000001852

3

竣工验收报告（验收时间：2024.12.19）

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：蔓田埔花园控停违法统建楼外置改造项目

验收日期：2024年12月19日

建设单位(盖章)：深圳市光明安居有限公司

GD-E1-914

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 蕃田埔花园控停违法统建楼处置改造项目 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区马田街道松白路与科裕路交汇处 | | 建筑面积 | 311138m² | 工程造价 | 73219.66万元 |
| 结构类型 | 框架/框剪 | 层 数 | 地上： | 28-29 | | 层 |
| | 框架/框剪 | | 地下： | 1 | | 层 |
| 施工许可证号 | 2022-0835 | 监理许可证号 | E144010477 | | | |
| 开工日期 | 2020年8月5日 | 验收日期 | 2024 年 2 月 19 日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）[2022]061号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市光明安居有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市地质建设工程公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中建五局第三建设有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建五局第三建设有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建五局第三建设有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建五局第三建设有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | | |

*GD-E1-914-2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 雷大炼 |
| 副组长 | 冯征宇、黄小波、徐黎鹏、伍家福、谢金鹏 |
| 组员 | 杨文戈、胡谋、康九斯、孟薄萍、丁大伟 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 雷大炼 | 杨文戈、胡谋、康九斯、孟薄萍 |
| 建筑设备安装工程 | 徐黎鹏 | 冯征宇、黄小波、杨文生、丁大伟 |
| 工程质控资料 | 佟晓亮 | 伍家福、余金华 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 雷大炼 | 深圳市光明安居有限公司 | 项目经理 | | |
| 2 | 冯征宇 | 深圳市光明安居有限公司 | 土建工程师 | | |
| 3 | 谢金鹏 | 深圳市光明安居有限公司 | 土建工程师 | | |
| 4 | 黄小波 | 深圳市光明安居有限公司 | 精装工程师 | | |
| 5 | 徐黎鹏 | 深圳市光明安居有限公司 | 机电工程师 | | |
| 6 | 杨文戈 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 7 | 杨文生 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 监理工程师 | | |
| 8 | 佟晓亮 | 中建五局第三建设工程有限公司 | 质量总监 | | |
| 9 | 郭朋鑫 | 中建五局第三建设工程有限公司 | 公司总工程师 | | |
| 10 | 胡谋 | 中建五局第三建设工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 11 | 康九斯 | 中建五局第三建设工程有限公司 | 项目执行经理 | | |
| 12 | 伍家福 | 中建五局第三建设工程有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 13 | 余金华 | 中建五局第三建设工程有限公司 | 资料员 | | |
| 14 | 孟薄萍 | 深圳市地质建设工程公司 | 勘察单位负责人 | | |
| 15 | 丁大伟 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 设计单位负责人 | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
2、符合工程建设强制性规定的要求；
3、各分部工程的质量均经验收合格；
4、质量控制资料完整齐全；
5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；
7、观感质量验收符合规范规定的要求；
8、各主体单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：丁　大　伟
注册号：4401435-028
有效期：至2025年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年12月19日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2024年12月19日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年12月19日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年12月19日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年12月19日 |

GD-E1-914/6

# 薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目全过程监理履约评价

（2023 年 7 月、88 分、良好）

附件 1：项目监理单位履约评价表

## 项目监理单位履约评价表（总分 100 分）

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

监理单位：深圳市东部工程咨询有限公司

工程名称：薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目

2023 7

| 序号 | 分项内容 | 满分分值 | 评价标准 | 扣分标准 | 实得分 |
|---|---|---|---|---|---|
| 一 | 人员配备 | 25 | | | |
| 1 | 人员数量要求 | 10 | 配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到建设单位的认可。 | 监理人员的数量未按合同或招标文件条款配备的，每天缺一人次扣1 分；人员调整未经建设单位同意的，每天缺一人次扣 1 分。 | 10 |
| 2 | 专业配置要求 | 5 | 配备的监理人员的专业应满足监理合同及项目施工要求（包括至少 2 名专职监理人员对扬尘防治进行监理），且各专业人员保持稳定。 | 监理人员的专业未按合同要求配备的，每天每人次扣 1 分。 | 5 |
| 3 | 项目总监要求 | 10 | 项目总监常驻现场（常驻现场是指每月不少于 22 天在现场工作），且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 | 项目总监不能常驻现场，缺席一天扣 2 分；项目总监责任心不强，缺席重要会议，缺席一次扣 2 分；项目总监对现场施工相关事宜处理不当，发现一次扣 1 分。 | 10 |
| 二 | 履约质量 | 50 | | | |
| 4 | 施工阶段监理 | 10 | 能够认真主动地完成监理合同约定的施工各阶段各项监理工作。 | 不定期抽查施工阶段监理资料，未能完成合同约定的施工各阶段监理工作，发现一次扣 1 分。 | 9 |
| 5 | 工程质量控制 | 10 | 监理质量符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。 | 在施工过程中旁站员不到位的，发现一人次扣 1 分；未对工程施工质量进行有效监理的，发现一次扣 5 分；未能通过各阶段工程质量验收，对项目施工质量造成不合格的，一次扣 10 分。 | 8 |
| | | 10 | 严格对施工单位防尘措施进行监理，包括对施工单位洒水车、喷雾机等防尘设备有效利用情况监理。 | 施工单位防尘措施不到位，监理单位未监理到位的，发现一次扣 5 分。 | 9 |
| 6 | 安全生产监督管理 | 10 | 监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法 | 在施工过程中对工程安全监督不到位的，缺少安 | 6 |

| 序号 | 分项内容 | 满分分值 | 评价标准 | 扣分标准 | 实得分 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 | 全设施的发现一次扣 1 分；因监管不到位造成安全事故的，一次扣 5 分；因监管不到位，造成严重安全事故的，一次扣 10 分。 | |
| 7 | 工程投资控制 | 5 | 能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程（变更）计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差较小。 | 阶段性工程验收时，因监理计量失误造成计量和支付误差率在 10%~20%的，扣 1 分；误差率在 20%~30%的，扣 5 分；误差率大于 30%的，扣 5 分。 | 4 |
| 8 | 合同资料管理 | 5 | 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。 | | |
| | | | 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。 | 监理资料不完善的，发现一次扣 1 分；资料弄虚作假的，发现一次扣 5 分；某阶段资料未做，发现一次扣 5 分。 | 3 |
| 三 | 进度控制 | 10 | | | |
| 9 | 进度控制 | 10 | 能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期。 | 无正当合理理由，未能完成周进度计划的，每次扣 2 分，连续 4 次未能完成周进度计划的扣 10 分。 | 10 |
| 四 | 协调配合与服务 | 15 | | | |
| 10 | 配合情况 | 5 | 优秀 5 分，良好 4 分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。 | 发现一次扣 1 分。 | 5 |
| 11 | 检验设备的配置 | 6 | 优秀 6 分，良好 5 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求。 | 发现一次扣 1 分。 | 6 |
| 12 | 诚信情况 | 4 | 优秀 4 分，良好 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。 | 发现资料泄密事件一次扣 2 分，发现弄虚作假事件一次扣 4 分。 | 4 |
| 五 | 直接判定为不合格的情形 | / | 1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 | 发现一次扣 41 分。 | |

| 序号 | 分项内容 | 满分分值 | 评价标准 | 扣分标准 | 实得分 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备。<br>3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故。<br>4、施工现场有人员死亡的生产安全事故。<br>5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。<br>6、现场监理人员服务不到位，书面收到建设单位书面警告通知单三单及其以上者。<br>7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害建设单位利益行为。 | | |
| | 合 计 | 100 | | | 98 |
| 履约评价得分=实得分/应得分*100 | | | | | |

考核人：

项目主任(负责人)：

# 深圳市光明人才安居有限公司

## 感谢信

深圳市东部工程咨询有限公司：

由贵司监理的薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目，在贵司的高度重视及监理部全体人员的共同努力下，近期项目各项工作取得显著成效。

2021 年，是项目攻坚克难的一年，面对地基基础验收及续建可行性论证等各项技术难题，监理部积极协调各单位，群心群力，提供坚实的技术支持，使项目建设进程得以合法合规地稳步推进。

项目续建开始之后，现场施工作业面全面铺开，监理工作繁杂。监理部在总监杨文戈的带领下，迎难而上，积极合理的分配监理资源，各位监理工程师起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，积极推进续建进度的同时，死守安全与质量红线，最终保质保量的完成了主体结构续建 60%的重要节点，得到我司一致认可和好评。

在此，我司对贵司以及项目监理团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本项目建设工作，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作。

祝贵司发展蒸蒸日上，越来越好。

深圳市光明人才安居有限公司

2022 年 1 月 11 日

# 三、投标人获奖情况

## 投标人获奖情况一览表

（近三年 2022.05.13~2025.05.13 房屋建筑工程监理获奖）

| 序号 | 获奖名称 | 获奖时间 | 颁发单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 中国土木工程詹天佑奖<br>（国家级） | 2023.12 | 中国土木工程学会 | 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询 |
| 2 | 国家优质工程奖<br>（国家级） | 2023.12 | 中国施工企业管理协会 | 深圳（哈尔滨）产业园科创总部项目全过程工程监理服务 |
| 3 | 中国建筑工程装饰奖<br>（国家级） | 2022.06.16 | 中国建筑装饰协会 | 深圳湾创新科技中心工程监理 |
| 4 | 广东省建设工程优质奖<br>（省级） | 2023.05.31 | 广东省建筑业协会 | 南方科技大学校园建设工程（二期）监理Ⅰ标 |
| 5 | 广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地<br>（省级） | 2023.02 | 广东省建筑安全协会 | 大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目（现名为：安居鹏湾府） |

注：1.提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2.填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

重要说明:

自 2020 年 8 月 4 日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

# 变更（备案）通知书

22004783673

深圳市东部工程咨询有限公司：

我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

| | |
|---|---|
| 变更前住所： | 深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201 |
| 变更后住所： | 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210 |
| 变更前名称： | 深圳市东部建设监理有限责任公司 |
| 变更后名称： | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年八月四日

注册业务专用章

(电子)

# 1.深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询，2023.12 获得：中国土木工程詹天佑奖（优秀住宅小区金奖）

查证网站：http://cces.net.cn/html/tm/29/38/599/content/7297.html

说明

以上詹天佑奖优秀住宅小区金奖是詹天佑系列奖项的重要组成部分，获奖项目代表了中国住宅建设的先进水平。

该项目为住建部装配式建筑科技示范工程、住建部首批智能建造试点工程、国家重点研发计划专项综合示范工程，亦是我市规模最大的装配式保障房项目。

该项目合同为联合体咨询，我公司负责其中的工程监理工作内容。

# 中国土木工程学会文件

中土学〔2024〕3号

## 关于公布第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单的通知

第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑奖指导委员会审核、公示等评选程序，共有45项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单予以公布。

中国土木工程学会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二四年一月

| 序号 | 项目名称 | 推荐单位 | 主要参建单位 | |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 北京永丰产业基地（新）C4、C5 公租房项目 | 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 | 1 | 中国建筑标准设计研究院有限公司 |
| | | | 2 | 中国建筑第七工程局有限公司 |
| | | | 3 | 五感纳得（上海）建筑设计公司 |
| 12 | 深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目 6 栋-10 栋 | 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 | 1 | 中建科技集团有限公司 |
| | | | 2 | 深圳市住房保障署 |
| | | | 3 | 中建科技集团华南有限公司 |
| | | | 4 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |
| | | | 5 | 中建装配式建筑设计研究院有限公司 |
| | | | 6 | 深圳深汕特别合作区中建科技有限公司 |
| | | | 7 | 中社科(北京)城乡规划设计研究院 |
| 13 | 西安曲江·玫瑰园 | 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 | 1 | 陕西建工第一建设集团有限公司 |
| | | | 2 | 陕西万众控股集团有限公司 |
| | | | 3 | 西安龙盛置业有限公司 |
| | | | 4 | 陕西博睿实业发展有限公司 |
| 14 | 青岛被动房住宅推广示范小区 | 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 | 1 | 荣华建设集团有限公司 |
| | | | 2 | 青岛宝利建设集团有限公司 |
| | | | 3 | 青岛万顺城市建设有限公司 |
| | | | 4 | 中建八局装饰工程有限公司 |
| | | | 5 | 中德生态园被动房建筑科技有限公司 |
| 15 | 昌赣客专赣州赣江特大桥 | 中国铁道建筑集团有限公司 | 1 | 中铁第四勘察设计院集团有限公司 |
| | | | 2 | 中铁十六局集团有限公司 |
| | | | 3 | 中铁二十一局集团有限公司 |
| | | | 4 | 昌九城际铁路股份有限公司 |
| | | | 5 | 中南大学 |

## 工程监理单位证明（施工许可证）

# 建筑工程施工许可证

我单位负责工程监理工作

工程编号：4403002017022605

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2019年04月28日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

证书序列号：2019-0534

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市住房保障署 | | |
| 工程名称 | 深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程） | | |
| 建设地址 | 深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧 | | |
| 建设规模 | 362788.65平方米 | 合同价格 | 175344 万元 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司，中建科技集团有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建科技集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2018年06月15日 | 合同竣工日期 | 2021年05月27日 |
| 备注 | 项目经理：申利朋 注册证书号：粤145141505704<br>项目总监：李耀辉 注册证书号：00277058<br>范围：基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、建筑节能、消防工程 | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2022-04-29项目总监由王万利(440076882)变更为李耀辉(00277058)◆◆◆ 2020-10-13施工单位名称由中建科技有限公司变更为中建科技集团有限公司监理单位名称由深圳市东部建设监理有限责任公司变更为深圳市东部工程咨询有限公司设计单位名称由中建科技有限公司变更为中建科技集团有限公司设计单位由中建科技有限公司变更为中建科技集团有限公司，深圳市建筑设计研究总院有限公司施工范围由主体结构工程； 装饰装修工程； 通风与空调； 建筑给排水及供暖； 建筑电气工程； 智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程； 燃气工程；变更为基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、建筑节能、消防工程◆◆◆ 2019-11-13项目经理由朝宏卫(00710910)变更为申利朋(粤145141505704)◆◆◆ 2019-07-18工程名称由深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、16栋主体工程）变更为深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程） | | |

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

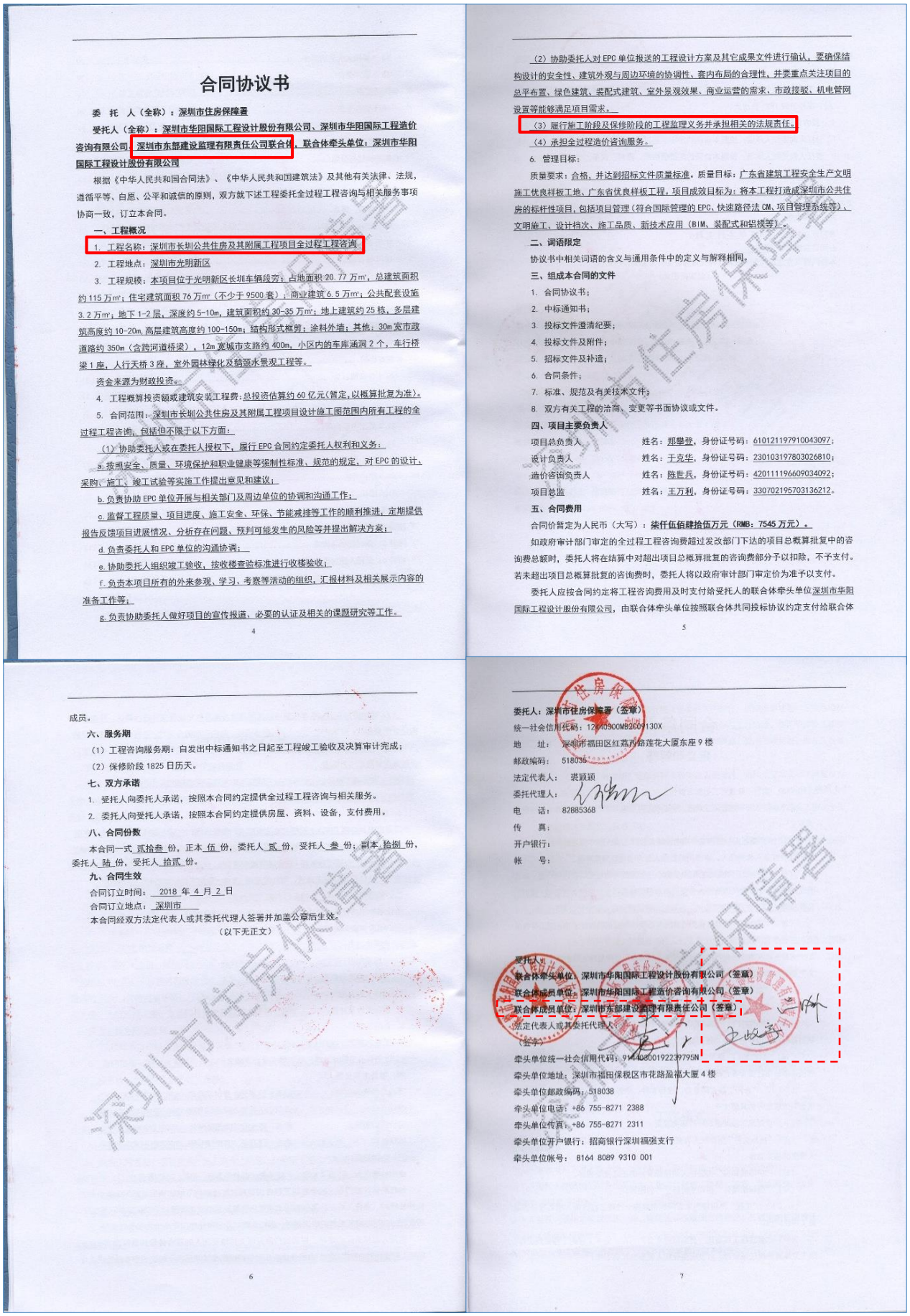
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

# 联合体合同关键页（我单位负责其中的工程监理工作）



## 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市住房保障署

受托人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司、深圳市东部建设监理有限责任公司联合体，联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市光明新区

3. 工程规模：本项目位于光明新区长圳车辆段旁；占地面积 20.77 万㎡，总建筑面积约 115 万㎡；住宅建筑面积 76 万㎡（不少于 9500 套）；商业建筑 6.5 万㎡；公共配套设施 3.2 万㎡；地下 1-2 层，深度约 5-10m，建筑面积约 30-35 万㎡；地上建筑约 25 栋，多层建筑高度约 10-20m，高层建筑高度约 100-150m；结构形式框剪；涂料外墙；其他：30m 宽市政道路约 350m（含跨河道桥梁），12m 宽城市支路约 400m，小区内的车库涵洞 2 个，车行桥梁 1 座，人行天桥 3 座，室外园林绿化及鹅颈水景观工程等。

资金来源为财政投资。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资估算约 60 亿元（暂定，以概算批复为准）。

5. 合同范围：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目设计施工图范围内所有工程的全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

（1）协助委托人或在委托人授权下，履行 EPC 合同约定委托人权利和义务；

a. 按照安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定，对 EPC 的设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提出意见和建议；

b. 负责协助 EPC 单位开展与相关部门及周边单位的协调和沟通工作；

c. 监督工程质量、项目进度、施工安全、环保、节能减排等工作的顺利推进，定期提供报告反馈项目进展情况、分析存在问题、预判可能发生的风险等并提出解决方案；

d. 负责委托人和 EPC 单位的沟通协调；

e. 协助委托人组织竣工验收，按收楼查验标准进行收楼验收；

f. 负责本项目所有的外来参观、学习、考察等活动的组织，汇报材料及相关展示内容的准备工作等；

g. 负责协助委托人做好项目的宣传报道、必要的认证及相关的课题研究等工作。

4

（2）协助委托人对 EPC 单位报送的工程设计方案及其它成果文件进行确认，要确保结构设计的安全性、建筑外观与周边环境的协调性、套内布局的合理性，并要重点关注项目的总平布置、绿色建筑、装配式建筑、室外景观效果、商业运营的需求、市政接驳、机电管网设置等能够满足项目需求。

（3）履行施工阶段及保修阶段的工程监理义务并承担相关的法规责任。

（4）承担全过程造价咨询服务。

6. 管理目标：

质量要求：合格，并达到招标文件质量标准。质量目标：广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地、广东省优良样板工程。项目成效目标为：将本工程打造成深圳市公共住房的标杆性项目，包括项目管理（符合国际管理的 EPC、快速路径法 CM、项目管理系统等）、文明施工、设计档次、施工品质、新技术应用（BIM、装配式和铝模等）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

| | |
|---|---|
| 项目总负责人 | 姓名：郑攀登，身份证号码：610121197910043097； |
| 设计负责人 | 姓名：于克华，身份证号码：230103197803026810； |
| 造价咨询负责人 | 姓名：陈世兵，身份证号码：420111196609034092； |
| 项目总监 | 姓名：王万利，身份证号码：330702195703136212。 |

五、合同费用

合同价暂定为人民币（大写）：柒仟伍佰肆拾伍万元（RMB：7545 万元）。

如政府审计部门审定的全过程工程咨询费超过发改部门下达的项目总概算批复中的咨询费总额时，委托人将在结算中对超出项目总概算批复的咨询费部分予以扣除，不予支付。若未超出项目总概算批复的咨询费时，委托人将以政府审计部门审定价为准予以支付。

委托人应按合同约定将工程咨询费用及时支付给受托人的联合体牵头单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，由联合体牵头单位按照联合体共同投标协议约定支付给联合体

5

成员。

六、服务期

（1）工程咨询服务期：自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

（2）保修阶段 1825 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 贰拾叁 份，正本 伍 份，委托人 贰 份，受托人 叁 份；副本 拾捌 份，委托人 陆 份，受托人 拾贰 份。

九、合同生效

合同订立时间：2018 年 4 月 2 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

6

委托人：深圳市住房保障署（签章）

统一社会信用代码：12440300MB2C09130X

地 址：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼

邮政编码：518035

法定代表人：裴颖颖

委托代理人：

电 话：82885368

传 真：

开户银行：

帐 号：

受托人：

联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（签章）

联合体成员单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（签章）

联合体成员单位：深圳市东部建设监理有限责任公司（签章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

牵头单位统一社会信用代码：91440300192239795N

牵头单位地址：深圳市福田保税区市花路益福大厦 4 楼

牵头单位邮政编码：518038

牵头单位电话：+86 755-8271 2388

牵头单位传真：+86 755-8271 2311

牵头单位开户银行：招商银行深圳福强支行

牵头单位帐号：8164 8089 9310 001

7

# 竣工验收报告扫描件（1~2 栋、6~10 栋、15~16 栋）

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　0101

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）

验收日期：2022 年 9 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市住房保障署

GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2　0011

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程） | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区科裕路与光务路交汇处 | 建筑面积 | 36.28万㎡ | 工程造价 | |
| 结构类型 | 剪力墙结构、钢混框架结构<br>钢结构 | 层数 | 地上：3.30.52 层<br>地下：2 层 | |
| 施工许可证号 | 2019-0534 | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2019年6月2日 | 验收日期 | 2022年9月29日 | |
| 监督单位 | 深圳市质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120190049 | |
| 建设单位 | 深圳市住房保障署 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | |
| 设计单位 | 中建科技集团有限公司<br>深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | |
| 总包单位 | 中建科技集团有限公司 | | | |
| 承建单位（土建） | 中建科技集团有限公司 | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市宝安华地实业有限公司<br>广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司 | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市华南装饰集团股份公司<br>深圳千里马装饰集团有限公司<br>深圳市地治建设工程有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | |

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　0011

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 何凯红 |
| 副组长 | 蔡培鹏、王万利、樊剑森、徐泰松、毛丰强、陈丰、杜飞、申利朋 |
| 组员 | 倪高强、陈玉玲、前少强、钟志、吴杰、陈玉玲、贺雄、罗烈豪、刘建泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘新洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯丹、宋世君、王培慧、李星、何希全、陈宇蔡凯、李东浩、江加权、高小飞、李强强、吕佳、林锦文、胡英、吴家户 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组　员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 倪高强 | 贺雄、罗烈豪、刘建泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘新洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯丹、宋世君 |
| 建筑设备安装工程 | 前少强 | 王培慧、李星、何希全、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、高小飞、李强强、吕佳 |
| 工程质控资料 | 谷坚林 | 陈玉玲、林锦文、吴家户 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

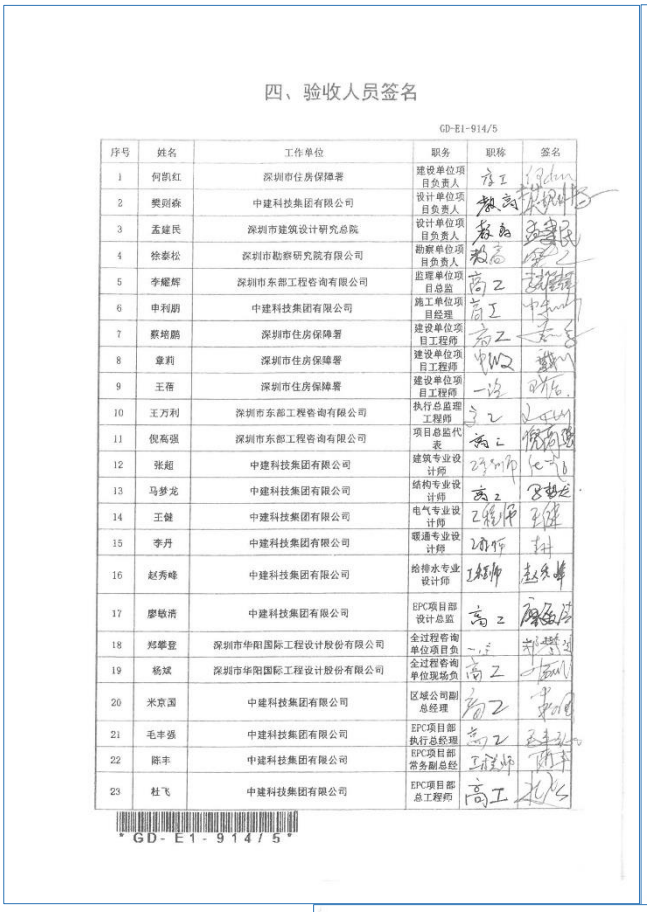
GD-E1-914/3

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4　0011

| 分部（子分部）工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 9657 项，其中：<br>经审查符合要求 9657 项<br>经核定符合要求 9657 项 | 共 392 项，其中：<br>资料核查符合要求 392 项<br>实体抽查符合要求 392 项 | 共 9841 项，其中：<br>评价为“好”的 9841 项<br>评价为“一般”的 9841 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 10620 项，其中：<br>经审查符合要求 10620 项<br>经核定符合要求 10620 项 | 共 4422 项，其中：<br>资料核查符合要求 4422 项<br>实体抽查符合要求 4422 项 | 共 10623 项，其中：<br>评价为“好”的 10623 项<br>评价为“一般”的 10623 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 8434 项，其中：<br>经审查符合要求 8434 项<br>经核定符合要求 8434 项 | 共 661 项，其中：<br>资料核查符合要求 661 项<br>实体抽查符合要求 661 项 | 共 10432 项，其中：<br>评价为“好”的 10432 项<br>评价为“一般”的 10432 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 262 项，其中：<br>经审查符合要求 262 项<br>经核定符合要求 262 项 | 共 606 项，其中：<br>资料核查符合要求 606 项<br>实体抽查符合要求 606 项 | 共 862 项，其中：<br>评价为“好”的 862 项<br>评价为“一般”的 862 项 |
| 建筑给水排水及采暖 | 验收合格 | 共 11143 项，其中：<br>经审查符合要求 11143 项<br>经核定符合要求 11143 项 | 共 729 项，其中：<br>资料核查符合要求 729 项<br>实体抽查符合要求 729 项 | 共 1102 项，其中：<br>评价为“好”的 1102 项<br>评价为“一般”的 1102 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 4403 项，其中：<br>经审查符合要求 4403 项<br>经核定符合要求 4403 项 | 共 155 项，其中：<br>资料核查符合要求 155 项<br>实体抽查符合要求 155 项 | 共 563 项，其中：<br>评价为“好”的 563 项<br>评价为“一般”的 563 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 3899 项，其中：<br>经审查符合要求 3899 项<br>经核定符合要求 3899 项 | 共 1208 项，其中：<br>资料核查符合要求 1208 项<br>实体抽查符合要求 1208 项 | 共 10317 项，其中：<br>评价为“好”的 10317 项<br>评价为“一般”的 10317 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 3659 项，其中：<br>经审查符合要求 3659 项<br>经核定符合要求 3659 项 | 共 204 项，其中：<br>资料核查符合要求 204 项<br>实体抽查符合要求 204 项 | 共 368 项，其中：<br>评价为“好”的 368 项<br>评价为“一般”的 368 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 420 项，其中：<br>经审查符合要求 420 项<br>经核定符合要求 420 项 | 共 50 项，其中：<br>资料核查符合要求 50 项<br>实体抽查符合要求 50 项 | 共 251 项，其中：<br>评价为“好”的 251 项<br>评价为“一般”的 251 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 345 项，其中：<br>经审查符合要求 345 项<br>经核定符合要求 345 项 | 共 48 项，其中：<br>资料核查符合要求 48 项<br>实体抽查符合要求 48 项 | 共 114 项，其中：<br>评价为“好”的 114 项<br>评价为“一般”的 114 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 何凯红 | 深圳市住房保障署 | 建设单位项目负责人 | | |
| 2 | 樊刚森 | 中建科技集团有限公司 | 设计单位项目负责人 | | |
| 3 | 孟建民 | 深圳市建筑设计研究总院 | 设计单位项目负责人 | | |
| 4 | 徐泰松 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 勘察单位项目负责人 | | |
| 5 | 李耀辉 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 监理单位项目总监 | | |
| 6 | 申利朋 | 中建科技集团有限公司 | 施工单位项目经理 | | |
| 7 | 蔡培鹏 | 深圳市住房保障署 | 建设单位项目工程师 | | |
| 8 | 章莉 | 深圳市住房保障署 | 建设单位项目工程师 | | |
| 9 | 王蓓 | 深圳市住房保障署 | 建设单位项目工程师 | | |
| 10 | 王万利 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 执行总监理工程师 | | |
| 11 | 倪高强 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 项目总监代表 | | |
| 12 | 张超 | 中建科技集团有限公司 | 建筑专业设计师 | | |
| 13 | 马梦龙 | 中建科技集团有限公司 | 结构专业设计师 | | |
| 14 | 王健 | 中建科技集团有限公司 | 电气专业设计师 | | |
| 15 | 李丹 | 中建科技集团有限公司 | 暖通专业设计师 | | |
| 16 | 赵秀峰 | 中建科技集团有限公司 | 给排水专业设计师 | | |
| 17 | 廖敏清 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目部设计总监 | | |
| 18 | 郑攀登 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 全过程咨询单位项目负 | | |
| 19 | 杨斌 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 全过程咨询单位现场负 | | |
| 20 | 米京国 | 中建科技集团有限公司 | 区域公司副总经理 | | |
| 21 | 毛丰强 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目部执行总经理 | | |
| 22 | 陈丰 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目部常务副总经 | | |
| 23 | 杜飞 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目部总工程师 | | |

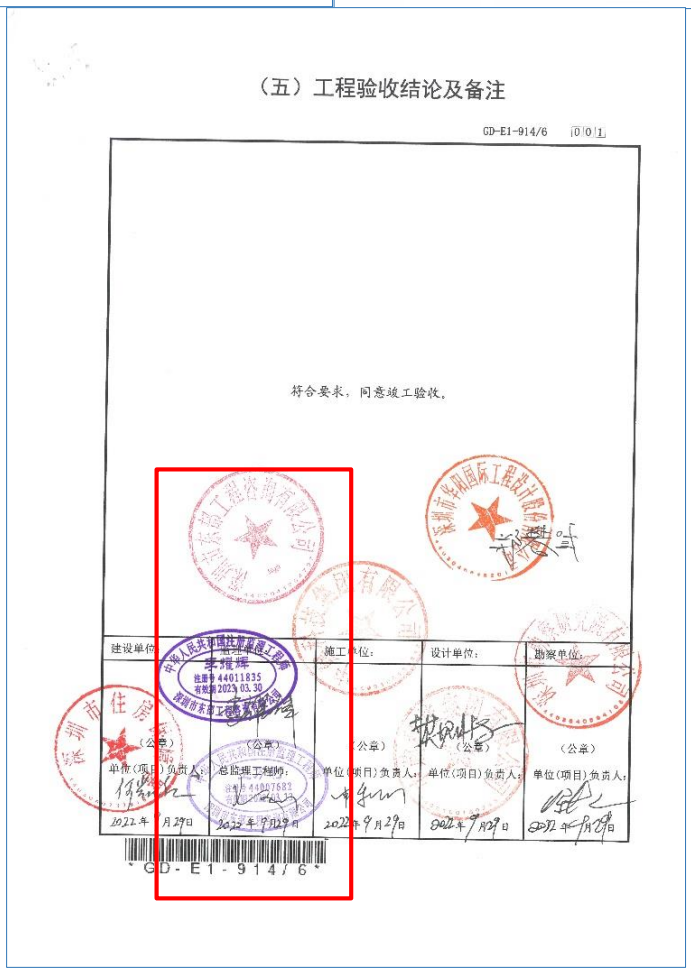
*GD-E1-914/5*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 24 | 肖竟成 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目部A、B、D4地块项目经理 | | |
| 25 | 曾工喜 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目部A、B、D4地块项目负责 | | |
| 26 | 窦玉东 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目部A、B、D4地块总工程师 | | |
| 27 | 张伟 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目部A、B、D4地块执行经理 | | |
| 28 | 罗火星 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目部A、B、D4地块副经理 | | |
| 29 | 罗景 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目部A、B、D4地块项目副经 | | |
| 30 | 严瑞 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目部A、B、D4地块生产经理 | | |
| 31 | 李哲 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目工程部经理 | | |
| 32 | 陈赓 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目技术部经理 | | |
| 33 | 粟敏 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目精装工程师 | | |
| 34 | 王培慧 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目机电经理 | | |
| 35 | 蔡凯 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目机电副经理 | | |
| 36 | 禹小飞 | 中建科技集团有限公司 | 施工单位工程总监 | | |
| 37 | 鲍华冲 | 中建科技集团有限公司 | 施工单位技术负责人 | | |
| 38 | 赵亚伟 | 中建科技集团有限公司 | 勘理设计师 | | |
| 39 | 盘根宇 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目质量工程师 | | |
| 40 | 莫文欣 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目质量工程师 | | |
| 41 | 姜志鹏 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目质量工程师 | | |
| 42 | 倪晓鹏 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目土建工程师 | | |
| 43 | 陈庶 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目机电工程师 | | |
| 44 | 李星 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目机电工程师 | | |
| 45 | 李兴威 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目精装工程师 | | |
| 46 | 叶国强 | 中建科技集团有限公司 | EPC项目精装工程师 | | |

*GD-E1-914/5*



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0001

符合要求，同意竣工验收。

| 建设单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2022年9月29日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2022年9月29日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2022年9月29日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2022年9月29日 |

*GD-E1-914/6*

## 2.深圳（哈尔滨）产业园科创总部项目全过程工程监理服务，2023.12 获得：国家优质工程奖

查证网站：https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25

深圳市东部工程咨询有限公司

你单位工程监理的科创总部项目（地块一） 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

## 关于表彰2022－2023年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质



量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

550. 天水市体育中心项目
建　设　单　位：天水市政府投资项目代建服务中心
勘　察　单　位：建材天水地质工程勘察院有限公司
设　计　单　位：清华大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：上海福达工程建设监理咨询有限公司
　　兰州开泰建设监理咨询有限公司
　　华文项目管理有限公司
施工总承包单位：甘肃省建设投资(控股)集团有限公司(*)
参　建　单　位：甘肃省科工建设集团有限公司
　　甘肃第七建设集团股份有限公司
　　甘肃七建装饰工程有限公司
551. 吉林大路快速路工程施工第二标段
建　设　单　位：长春城投建设投资(集团)有限公司
勘察及设计单位：长春市市政工程设计研究院
工程监理单位：吉林建院工程建设监理咨询有限公司
施工总承包单位：中庆建设有限责任公司(*)
552. 科创总部项目(地块一)
建　设　单　位：深圳(哈尔滨)产业园投资开发有限公司
勘察及设计单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：深圳市东部工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(*)
参　建　单　位：中建一局集团建设发展有限公司
　　北京港源幕墙有限公司
　　黑龙江省新颖环境设计工程有限公司
553. 金城小区商业用房
建　设　单　位：呼和浩特市燃热房地产开发有限公司
勘　察　单　位：内蒙古万和工程勘察有限责任公司
设　计　单　位：呼和浩特市建筑勘察设计研究院有限责任公司
工程监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司
施工总承包单位：兴泰建设集团有限公司(*)
参　建　单　位：内蒙古碧轩装饰工程有限责任公司
　　内蒙古城建工程股份有限公司
554. 鄂尔多斯市乌兰木伦河3号桥项目
建　设　单　位：鄂尔多斯市城市建设投资集团有限公司

— 192 —

## 3.深圳湾创新科技中心工程监理，2022.06.16 获得：中国建筑工程装饰奖

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

你单位承建的深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1栋宿舍首层A、B、C大堂及其地下室电梯厅；2栋大堂室外结构柱饰面

二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

## 工程监理单位证明（施工许可证）

# 建筑工程施工许可证

工程编号：2014-440300-01-02-70037901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2019-07-30

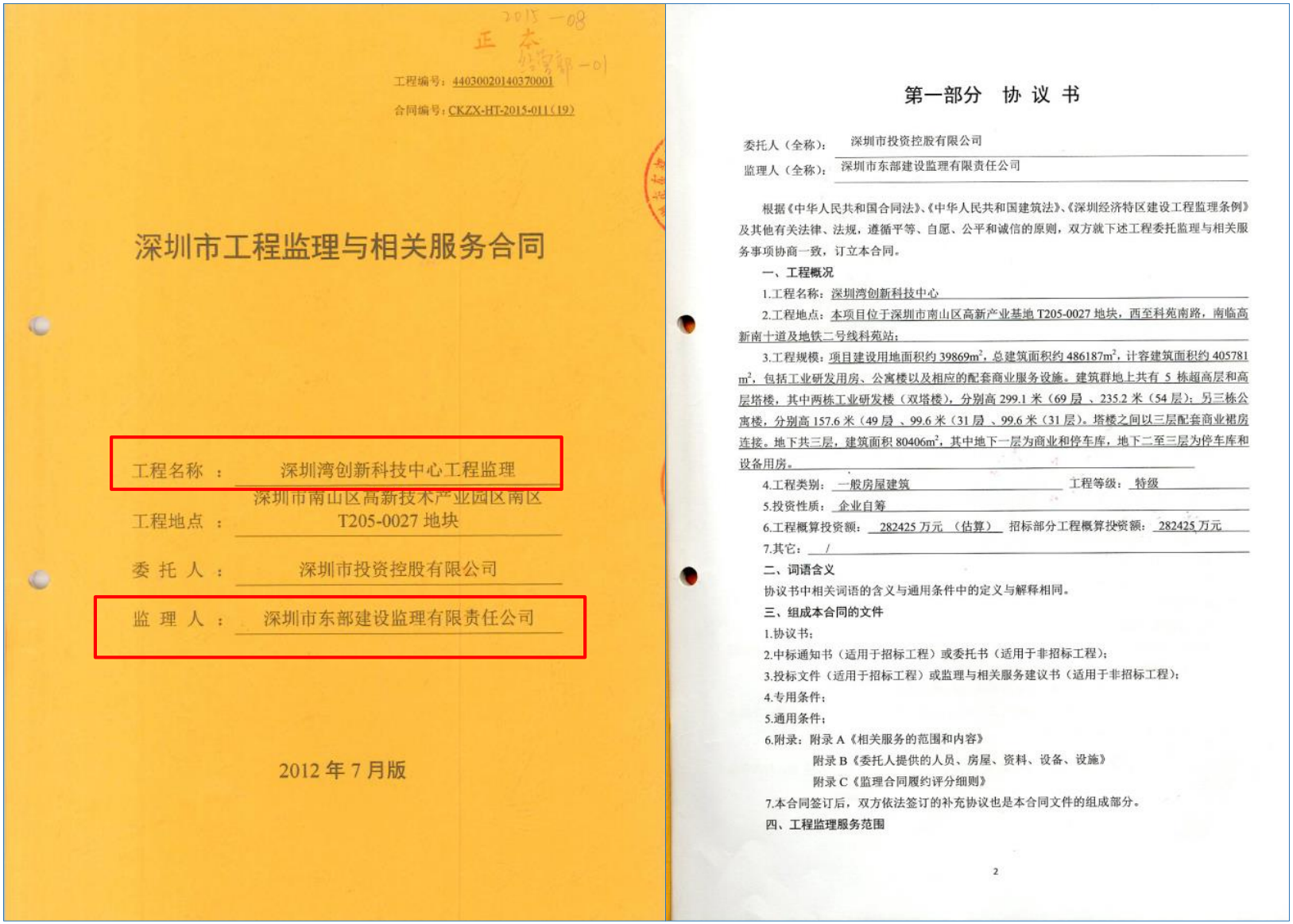
证书序列号：2019-1090

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市投资控股有限公司 | | |
| 工程名称 | 深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市南山区科苑南路与高新十道 | | |
| 建设规模 | 12742 平方米 | 合同价格 | 210.3494285 万元 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | | |
| 合同开工日期 | 2019-02-15 | 合同竣工日期 | 2019-09-21 |
| 备注 | 项目经理：张云峰 注册证书号：粤144060804284<br>项目总监：夏红波 注册证书号：050331<br>范围：装饰装修工程； | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

监理合同关键页



2015-08
正本
工程编号：44030020140370001
合同编号：CKZX-HT-2015-011(19)

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳湾创新科技中心工程监理
工程地点：深圳市南山区高新技术产业园区南区T205-0027地块
委托人：深圳市投资控股有限公司
监理人：深圳市东部建设监理有限责任公司

2012年7月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市投资控股有限公司
监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳湾创新科技中心

2.工程地点：本项目位于深圳市南山区高新产业基地T205-0027地块，西至科苑南路，南临高新南十道及地铁二号线科苑站；

3.工程规模：项目建设用地面积约39869m²，总建筑面积约486187m²，计容建筑面积约405781m²，包括工业研发用房、公寓楼以及相应的配套商业服务设施。建筑群地上共有5栋超高层和高层塔楼，其中两栋工业研发楼（双塔楼），分别高299.1米（69层、235.2米（54层）；另三栋公寓楼，分别高157.6米（49层、99.6米（31层、99.6米（31层）。塔楼之间以三层配套商业裙房连接。地下共三层，建筑面积80406m²，其中地下一层为商业和停车库，地下二至三层为停车库和设备用房。

4.工程类别：一般房屋建筑　　工程等级：特级

5.投资性质：企业自筹

6.工程概算投资额：282425万元（估算）　招标部分工程概算投资额：282425万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；
2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4.专用条件；
5.通用条件；
6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录C《监理合同履约评分细则》
7.本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

2

1.房屋建筑工程：深圳湾创新科技中心监理

2.市政公用工程：/

3.其他工程：/

**五、工程监理服务期限**

1.施工阶段自 2016 年 1 月 30 日起至 2022 年 6 月 30 日止，共 2343 日历天；（此时间为暂定时间，工程施工期预计为 6 年 5 个月）

2.保修阶段自 2022 年 7 月 1 日起至 2024 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；（此时间为暂定时间，工程保修期为竣工后 2 年）

3.设备采购建造自_____年___月___日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

4.勘察阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

5.设计阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

6.其他服务自 2015 年 7 月 30 日起至 2016 年 1 月 29 日止，共 184 日历天。（此时间为暂定时间，具体根据招标人工作计划开展）

**六、工程监理服务酬金**

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁仟叁佰贰拾捌万元整（￥33，280，000.00）。其 中：

1.施工阶段监理服务酬金为 叁仟叁佰壹拾捌万元 万元；（￥33，180，000.00）

2.保修阶段服务酬金为 壹拾万元 万元；（￥100，000.00）

3.设备采购监造服务酬金为____/____万元；

4.勘察阶段服务酬金为____/____万元；

5.设计阶段服务酬金为____/____万元；

6.其他服务服务酬金为____/____万元。

**七、总监理工程师**

总监理工程师姓名：夏红波，身份证号码：420902197906070892，注册号：44003015

**八、双方承诺**

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 14 份，委托人 10 份，监理人 4 份，均具有同等法律效力。

3

委托人：深圳市投资控股有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

住所：深圳市福田区投资大厦 8 楼

电话：0755-83883888

传真：0755-83758381

监理人：深圳市水务建设监理有限责任公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：11014492762801

住所：深圳市福田区新洲北路景鹏大厦 1 栋 2 楼

电话：0755-83940791

传真：0755-83940532

合同订立时间：2015 年 9 月 15 日

4

1 栋竣工验收报告扫描件

GD411□□

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深圳湾创新科技中心（1栋）施工总承包

验 收 日 期：2019. 12. 20

建设单位(盖章)：深圳市投资控股有限公司

1

## 一、工程概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 单位(子单位)工程名称 | 深圳湾创新科技中心（1栋）施工总承包 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块 | | 建筑面积 | 212527.67㎡ | 工程造价 | 100971.530352万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构<br>框支-剪力墙结构 | 层数 | 地上：1A栋/1B栋地上三十一层<br>1C栋地上四十八层、裙楼三层 层<br>地下：地下负三层 层 | | |
| 施工许可证号 | 4403002014037002 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2015-12-22 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督总站 | 监督编号 | Q44030120160040-02 | | |
| 建设单位 | 深圳市投资控股有限公司 | 资质证号 | 深房开字（2017）088号 | | |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院有限公司 | | B144055465-6/6 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | 【建】城规编（141207） | | |
| 总包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | D211062980 | | |
| 承建单位(土建/幕墙) | 中建二局第三建筑工程有限公司/深圳方大建科集团有限公司/深圳市三鑫科技发展有限公司 | | D211062980/D244037556/91440300672987530L | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | D211062980 | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司 | | D244010860 | | |
| 监理单位 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | | E144010477 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | 19018 | | |

2

## 二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 孙家利 |
| 副组长 | 李志军 |
| 组员 | 曾魁　史魏　夏红波　李阳　陈鹏　魏越兴　张云峰　曹发明　胡耀欢 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 林俊耀 | 廖鸿慧　方洪锄　郑炜坤　魏学林　程世杰　王云杰　邓南丹　曹江　周浩　刘烨　明祖伦　李阳　田静　郑光鹏　曹发明 |
| 建筑设备安装工程 | 刘大明 | 魏中华　吴洪杰　廖高南　吴洪杰　江海生　徐达　刘备　邓崇真　马辉　陈宇　周正明 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 刘大明 | 叶敬　吴旭　冯启蒙　武西城　彭炽权　梁凤龙　刘备　朱树园 |
| 工程质控资料 | 吴碧莲 | 刘烨　曾梦　吴思念　蒋海涛　代丽君　闫程祥　罗志鹏　黄佳利　成兆伦　邱东宏　郑远航　黄鸿全 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## (三)工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑屋面 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 30 项，其中：<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 气体灭火系统 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 泡沫灭火系统 | 同意验收 | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 火灾自动报警系统 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 燃气系统 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项 |
| 室外建筑环境工程 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

(四)验收人员签名：

| 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 务/职 称 | 签 名 |
|---|---|---|---|
| 孙家利 | 深圳市投资控股有限公司 | 创新项目工程部负责人 | |
| 李志军 | 深圳市投资控股有限公司 | 土建项目负责人 | |
| 林俊耀 | 深圳市投资控股有限公司 | 土建项目负责人 | |
| 刘大明 | 深圳市投资控股有限公司 | 机电项目负责人 | |
| 廖鸿慧 | 深圳市投资控股有限公司 | 土建工程师 | |
| 曾魁 | 深圳市水务规划设计院 | 项目负责人 | |
| 吴碧莲 | 深圳市投资控股有限公司 | 资料员 | |
| 颜琦章 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | |
| 彭岩岩 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 设计师 | |
| 夏红波 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 总监理工程师 | |
| 郑炜坤 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建总监代表 | |
| 廖高南 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 机电总监代表 | |
| 夏畅 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 魏学林 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 林瑞发 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 李景山 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 张鹏 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 张玺 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 王云杰 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 程世杰 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |

5

(五)工程验收结论及备注

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈邦贤 注册号：4400030-062 有效期：至2021年12月

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修（含幕墙）、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果：合格。

深圳方大建科集团有限公司　深圳市三鑫科技发展有限公司　深圳市建安（集团）股份有限公司　同方股份有限公司

| 建设单位： | 监理单位： | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2019年12月20日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2019年12月20日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2019年12月20日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2019年12月20日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2019年12月20日 |

中华人民共和国注册土木工程师（岗位）证书 名：[illegible] 注册号：4405546-AY012 有效期：至2021年12月

7

2 栋竣工验收报告

GD411□□

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深圳湾创新科技中心（2栋）施工总承包

验 收 日 期：2019 年 12 月 31 日

建设单位(盖章)：深圳市投资控股有限公司

1

## 一、工程概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 单位(子单位)工程名称 | 深圳湾创新科技中心（2栋）施工总承包 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块 | 建筑面积 | 271440.91㎡ | 工程造价 | 89273.23457万元 |
| 结构类型 | 框架-核心筒结构 | 层数 | 地上：2A栋地上六十九层/2B栋地上五十四/裙楼三层 层 | | |
| | 框架-核心筒结构 | | 地下 / 层 | | |
| 施工许可证号 | 4403002014037001 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2015-12-22 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督总站 | 监督编号 | Q44030120160040-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市投资控股有限公司 | 资质证号 | 深房开字（2017）088号 | | |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院有限公司 | | B144055465-6/6 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | 【建】城规编（141207） | | |
| 总包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | D211062980 | | |
| 承建单位(土建/幕墙) | 中建二局第三建筑工程有限公司/深圳方大建科集团有限公司/深圳市三鑫科技发展有限公司 | | D211062980/D244037556/91440300672987530L | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | D211062980 | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司 | | D244010860 | | |
| 监理单位 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | | E144010477 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | 19018 | | |

2

## 二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 孙家利 |
| 副组长 | 李志军 |
| 组员 | 曾魁　史魏　夏红波　李阳　陈鹏　魏越兴　张云峰　曹发明　胡耀欢 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 林俊耀 | 廖鸿慧　方洪镭　郑炜坤　魏学林　程世杰　王云杰　邓南丹　曹江　周浩　刘烨　明祖伦　李阳　田静　郑光鹏　曹发明 |
| 建筑设备安装工程 | 刘大明 | 魏中华　吴洪杰　廖高南　吴洪杰　江海生　徐达　刘备　邓崇真　马辉　陈宇　周正明 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 刘大明 | 叶敬　吴旭　冯启蒙　武西城　彭炽权　梁凤龙　刘备　朱树园 |
| 工程质控资料 | 吴碧莲 | 刘烨　曾梦　吴思念　蒋海涛　代丽君　闫程祥　罗志鹏　黄佳利　成兆伦　邱东宏　郑远航　黄鸿全 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## (三)工程质量评定

| 分部(系统、成 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查 | 主要使用功能和安全 | 观感质量验收抽查 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑屋面 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 30 项，其中：<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 气体灭火系统 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 泡沫灭火系统 | 同意验收 | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 火灾自动报警系统 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 燃气系统 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 室外建筑环境工程 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

**(四)验收人员签名：**

| 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 务/职 称 | 签 名 |
|---|---|---|---|
| 孙家利 | 深圳市投资控股有限公司 | 创新项目工程部负责人 | |
| 李志军 | 深圳市投资控股有限公司 | 土建项目负责人 | |
| 林俊耀 | 深圳市投资控股有限公司 | 土建项目负责人 | |
| 刘大明 | 深圳市投资控股有限公司 | 机电项目负责人 | |
| 廖鸿慧 | 深圳市投资控股有限公司 | 土建工程师 | |
| 曾魁 | 深圳市水务规划设计院 | 项目负责人 | |
| 吴碧莲 | 深圳市投资控股有限公司 | 资料员 | |
| 陈邦贤 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | |
| 彭岩岩 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 设计师 | |
| 夏红波 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 总监理工程师 | |
| 郑炜坤 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建总监代表 | |
| 廖高南 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 机电总监代表 | |
| 夏畅 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 魏学林 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 林瑞发 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 李景山 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 张鹏 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 张玺 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 王云杰 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 程世杰 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |

5

**(五)工程验收结论及备注**

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈邦贤 注册号：4400030-062 有效期：至2021年12月

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修（含幕墙）、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时处理有关问题，分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果：合格。

深圳方大建科集团有限公司　　深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市星艺建设装饰工程股份有限公司　　深圳市建安（集团）股份有限公司

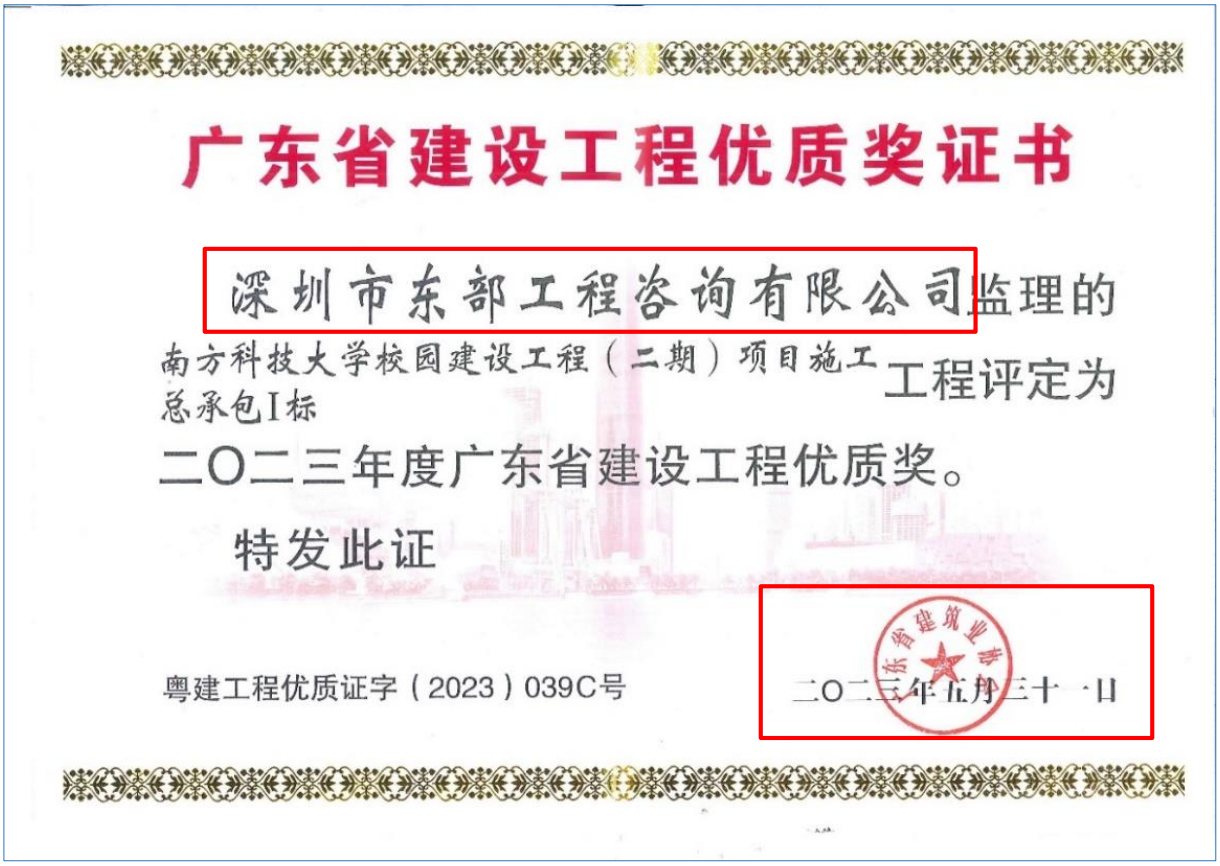
广东中绿园林　　同方股份有限公司

| 建设单位： | 监理单位： | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2019年12月31日 | 2019年12月31日 | 2019年12月31日 | 2019年12月31日 | 2019年12月31日 |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：曾魁 注册号：4405546-AY012 有效期：至2021年12月

7

## 4.南方科技大学校园建设工程（二期）监理Ⅰ标，2023.05.31 获得：广东省建设工程优质奖



广东省建设工程优质奖证书

深圳市东部工程咨询有限公司监理的南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅰ标工程评定为二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）039C号

二〇二三年五月三十一日

## 5.大鹏中心区08-13地块人才住房项目（现名为： 安居鹏湾府），2023.02获得：广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地

# 四、每个项目拟派项目总监情况，共两个项目应提供2个总监（项目总监之间不得相互兼任）

## 1.Ⅰ标段北地块工程（总监：刘鹏军）

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表
（Ⅰ标段北地块工程）

| 序号 | 建设单位 | 工程项目名称 | 监理合同金额 | 签订时间 | 工程规模与工程特征 | 工程造价（亿元） | 造价类型 | 开竣工日期（年、月） | | 工程所在地 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳市盐田人才安居有限公司 | 盐田区 J312-0044 地块项目工程监理（现名为：安居云畔） | 124.74 | 2020.05 | 建筑面积：1.8890万平方米（已竣工） | 2.4816 | 工程概算投资额 | 计划 | 2020.06～2024.08 | 深圳市盐田区 |
| | | | | | | | | 实际 | 2020.05～2024.06 | |
| 2 | 深圳市盐田人才安居有限公司 | 盐田港区公交综合车场项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理服务 | 77.76 | 2023.10.19 | 建筑面积：9.4万平方米（在建，竣工验收阶段） | / | 工程概算投资额 | 计划 | 2023.11~竣工 | 深圳市盐田区 |
| | | | | | | | | 实际 | 2023.11~竣工 | |

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2.工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

# 项目总监简历表（北地块总监：刘鹏军）

## 投标人派任项目负责人（总监）简历表
## （Ⅰ标段北地块工程）

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 刘鹏军 | 性别 | 男 | 年龄 | 37 岁 | 学历 | 本科 | 职称 | 高级工程师 |
| 毕业院校 | 中国地质大学（武汉） | | | 毕业时间 | 2012.1.31 | | 所学专业 | 土木工程（建筑工程） | |
| 工程建设行业工作年限 | 15 | 监理服务工作年限 | 12 | 投标人企业工作年限 | | 9 | 技术特长 | 房屋建筑工程 | |
| 国家注册监理工程师注册号 | 44025989 | | | 注册专业 | | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | | | |
| 国家行业监理工程师证书号 | / | | | 登记专业 | | / | | | |
| 其他类型注册工程师证书号 | 粤 2442021202400507 | | | 注册专业 | | 二级注册建造师 | | | |
| 主要工作经历 | 1. 盐田区 J312-0044 地块项目工程监理，现名为：安居云畔，建筑面积 1.8890 万平方米、合同额 124.74 万元、投资额 2.4816 亿元，竣工验收时间：2024.06.28 ，担任总监理工程师；<br>2. 盐田港区公交综合车场项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理服务，建筑面积 9.4 万平方米、合同额 77.76 万元，在建项目、合同签订时间：2023.10.19，担任总监理工程师；<br>3. 锦上花园项目，建筑面积 41.5 万平方米，投资额价 35.3 亿元，担任专业监理工程师；<br>4. 深圳市殡仪馆改扩建项目，建筑面积 5.3 万平方米、造价 3.2 亿元，担任专业监理工程师；<br>5. 1126 项目，建筑面积 2.27 万平方米、投资额 1.3 亿元，担任专业监理工程师。 | | | | | | | | |

# 项目总监执业证书

全国建筑市场监管公共服务平台截图

2021 年取得国家注册监理工程师执业资格证书

电子注册证书（注册专业：房屋建筑工程、有效期：2027.11.10）

使用有效期：2025年02月20日
2025年08月19日

# 中华人民共和国监理工程师
# 注册证书

姓　　名：刘鹏军

性　　别：男

出生日期：1987年07月27日

注册编号：44025989

注册执业单位：深圳市东部工程咨询有限公司

注册有效期：2027年11月10日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：刘鹏军

签名日期：2024年4月3日

发证日期：2024年10月31日

身份证

仅限用于投标使用，其他使用无效

职称证（高级工程师）

学历（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 刘鹏军 性别 男，一九八七 年 七 月二十七日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 一 月在本校网络教育 土木工程（建筑工程）专业 2.5 年制 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

证书编号：10491720120515401S 二〇一二 年 一 月三十一日

# 项目总监社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘鹏军　　社保电脑号：621607162　　身份证号码：440301198707271615　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | .72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | .04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | .04 |
| 合计 | | | | 3054.56 | 1437.44 | | | 1346.6 | 538.64 | | | 134.68 | | 39.04 | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae550903ft ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 项目总监业绩证明材料

## （1）盐田区 J312-0044 地块项目工程监理（现名为：安居云畔）

（建筑面积：1.8890 万平方米、合同额：124.74 万元、投资额：2.4816 亿元、竣工验收时间：2024.06.28 ）

总监任职证明（施工许可证）

# 建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440308-70-03-01096703

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查合格，建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市盐田区住房和建设局

日期：2020年12月03日

总监：刘鹏军

证书序列号：2020-1898

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市盐田人才安居有限公司 | | |
| 工程名称 | 安居云畔项目主体工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市盐田区中青路与中青一路交界处 | | |
| 建设规模 | 18890.65 平方米 | 合同价格 | 5490.3 万元 |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 中交第四公路工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2020年12月13日 | 合同竣工日期 | 2022年06月16日 |
| 备注 | 项目经理：兰俊刚　注册证书号：京111202100665<br>项目总监：刘鹏军　注册证书号：00638408<br>范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程； | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2022-04-26项目总监由胡宗一(00199242)变更为刘鹏军(00638408) ◆◆◆ 2021-09-18建设单位负责人由杨博变更为桂宾项目经理由宋承鹏(00798697)变更为兰俊刚(京111202100665) ◆◆◆ 2021-04-20建设单位负责人由郭艳清变更为杨博项目总监由陈志华(00277057)变更为胡宗一(00199242) | | |

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

项目更名证明材料：深圳市建筑物命名批复书

**（原合同名称：盐田区 J312-0044 地块项目工程监理，现名为：安居云畔）**

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：32-202000055　　深地名许字 YT202010220 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 申请单位 | 深圳市盐田人才安居有限公司 | | |
| 批准名称 | 安居云畔 | 汉语拼音 | ANJUYUN PAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 2795.29 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 盐田区盐田街道中青路西面中青一路南面 | 土地合同或房地产证 | 2020-3001（合） |
| 宗地代码 | 440308003004GB00048 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | J312-0044 |
| 命名含义 | 为突显集团“为人才、建好家”的使命，结合盐田区规划发展，生态资源文化的特色，采用安居+具体楼盘名字方式为本项目命名，故本项目命名为“安居云畔”。 | | |
| 批复意见 | 一、经审核，同意地块编号为 440308003004GB00048 的土地上的建筑物命名为“安居云畔”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。<br>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居云畔”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。<br>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。<br><br>日期：2020-06-12 | | |

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

中标通知书扫描件

# 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440308-70-03-010967002001

标段名称：盐田区J312-0044地块项目工程监理

建设单位：深圳市盐田人才安居有限公司

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市东部建设监理有限责任公司

中标价：124.74万元

中标工期：1540

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-09

查验码：5995821532642753

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

正本

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：盐田区 J312-0044 地块项目工程监理

工程地点：深圳市盐田区后方陆域西南地区

委 托 人：深圳市盐田人才安居有限公司

受 托 人：深圳市东部建设监理有限责任公司

2016 年 4 月版

# 第一部分协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市盐田人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：盐田区 J312-0044 地块项目工程监理

2. 工程地点：盐田区 J312-0044 地块项目位于深圳市盐田区盐田街道片区，中青路与中青一路交汇处。

3. 工程规模：本项目总用地面积 2795 平方米，建筑容积率 5.0，建筑高度≤100m，计容建筑面积 13975 平方米，其中包括住宅 10000 平方米（其中消防控制室 60 平方米）、配套商业 775 平方米、配套设施 3200 平方米（包括公交首末站 2500 平方米、物业服务用房 100 平方米、通讯汇聚机房 200 平方米、便民服务站 400 平方米）。地下室共两层，建筑面积约 4187 平方米，功能为地下车库及设备用房，地下二层局部为人防区域，本项目机动车泊位数 78 个，项目为 1 栋 33 层住宅塔楼，住宅总套数为 135 套，裙房功能为公交首末站、物业服务用房、通讯汇聚机房、便民服务站。

上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：24816.82 万元；招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 招标文件

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺函

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈志华，身份证号码：440301196506200117_，注册号：44011834

## 五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾肆万柒仟肆佰元整，（小写：1247400.00 元），以上酬金不含税金额为：1176792.45 元，增值税费率为：6%，增值税金额为：70607.55 元。

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | / | / | / | 118.80 | 5.94 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2020 年 6 月 2 日起至 2024 年 8 月 21 日止，总计 1540 日历天。（具体起算日以委托人书面通知为准）其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 6 月 2 日起至 2022 年 8 月 21 日止，共 810 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 8 月 22 日起至 2024 年 8 月 21 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月。

2. 订立地点：。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市盐田人才安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5E5FU9J

住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号现代产业服务中心（一期）A 座 14ABC

纳税人识别号：91440300MA5E5FU9J

开户银行：中信银行深圳盐田支行

账号：8110301013400176610

电话：0755-2520091

邮编：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市东部建设监理有限责任公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300192196641M

住所：深圳市福田区新洲北路景鹏大厦 1 栋 2 楼

纳税人识别号：91440300192196641M

开户银行：招商银行深圳分行华润城支行

账号：818381648810001

电话：0755-83940791

邮编：

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告（验收时间：2024.06.28）

# 房屋建筑工程
# 竣工验收报告

工程名称：安居云畔项目主体工程

验收日期：2024年 6月 28日

建设单位：深圳市盐田人才安居有限公司
（盖公章）

盐建质监 2022 年 9 月版

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 安居云畔项目主体工程 | | |
| 工程地址 | 深圳市盐田区中青路与中青一路交汇处 | | |
| 结构类型 | 框支剪力墙 | 建筑面积 | 18890.65m² |
| 栋/层 | 1/30 | 工程造价 | 5490.3 万元 |
| 施工许可证号 | 2020-1898 | 开工日期 | 2020 年 12 月 13 日 |
| 监督单位 | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心 | 监督编号 | 2020-021B |
| 质量责任 | 质量责任主体 | | |
| 主体类型 | 主体名称 | | 资质证号 |
| 建设单位 | 深圳市盐田人才安居有限公司 | | / |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | B144046787-6/2 |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | A144022879 |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | E144010477 |
| 总承包单位 | 中交建筑集团有限公司 | | D111020769 |
| 分包单位 | 人防 | 广东益安人防工程科技有限公司 | D344171902 |
| | 桩基 | / | / |
| | 防水 | / | / |
| | 门窗幕墙 | / | / |
| | 消防及机电 | 广东国美建设有限公司 | D344110890 |
| | 空调 | / | / |
| | 燃气 | 深圳市华燃建设工程有限公司 | D244161805 |
| | 高低压配电 | 深圳市岭南建筑工程有限公司 | D344005389 |
| | 智能化 | 华晟智通信息科技有限公司 | D344404163 |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组　长 | 黄海洋 |
| 副组长 | 刘鹏军 |
| 组　员 | 黄志超、肖晴朗、刘松、刘国勋、刘建明、刘向华、张克胜、兰俊刚、火耀明、秦高文、孟雪松、俞海生、张国鑫、全永庆、颜曙、谭军长、曾凡宇、曾德清、袁伟、刘鄂相、王亚军、黄属康、李鑫、代小山 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 土建工程 | 刘松 | 王亚军、黄志超、黄属康、全永庆、张克胜、兰俊刚、秦高文 |
| 给排水工程 | 刘建明 | 李鑫、张克胜、火耀明、 |
| 电气工程 | 刘国勋 | 肖晴朗、张国鑫、颜署、谭军长 |
| 通风空调工程 | 刘鹏军 | 代小山、李轩、黄华快 |
| 质量控制资料 | 刘向华 | 俞海生、孟雪松 |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

| 序号 | 项目名称 | 包含的子分部内容 |
|---|---|---|
| 1 | 地基基础 | 基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等 |
| 2 | 主体结构 | 混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等 |
| 3 | 装饰装修 | 幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等 |
| 4 | 建筑屋面 | 基层与保护、隔热、防水与密封、细部等 |
| 5 | 建筑给排水 | 室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等 |
| 6 | 通风空调 | 送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等 |
| 7 | 建筑电气 | 变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等 |
| 8 | 智能建筑 | 火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等 |
| 9 | 建筑节能 | 围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等 |
| 10 | 燃气工程 | 室内燃气、室外燃气等 |
| 11 | 室外工程 | 室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等 |



(三)工程质量评定(二)

| 项目名称 | 质量控制资料核查结果 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 观感质量检查结果 | 验收意见 |
|---|---|---|---|---|
| 地基基础 | 共_项，经核查符合规定_项 | 共核查_项，符合规定_项<br>共抽查_项，符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项 | 共抽查_项，其中：<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项 | / |
| 主体结构 | 共14项，经核查符合规定14项 | 共核查10项，符合规定10项<br>共抽查10项，符合规定10项<br>经返工处理符合规定0项 | 共抽查7项，其中：<br>评价为“好”的6项<br>评价为“一般”的1项<br>经返修处理符合要求0项 | 合格 |
| 装饰装修 | 共11项，经核查符合规定11项 | 共核查10项，符合规定10项<br>共抽查10项，符合规定10项<br>经返工处理符合规定0项 | 共抽查7项，其中：<br>评价为“好”的6项<br>评价为“一般”的1项<br>经返修处理符合要求0项 | 合格 |
| 建筑屋面 | 共8项，经核查符合规定8项 | 共核查3项，符合规定3项<br>共抽查3项，符合规定3项<br>经返工处理符合规定0项 | 共抽查4项，其中：<br>评价为“好”的4项<br>评价为“一般”的0项<br>经返修处理符合要求0项 | 合格 |
| 给水排水 | 共14项，经核查符合规定14项 | 共核查10项，符合规定10项<br>共抽查10项，符合规定10项<br>经返工处理符合规定0项 | 共抽查15项，其中：<br>评价为“好”的13项<br>评价为“一般”的2项<br>经返修处理符合要求0项 | 合格 |
| 通风空调 | 共18项，经核查符合规定18项 | 共核查11项，符合规定11项<br>共抽查11项，符合规定11项<br>经返工处理符合规定0项 | 共抽查13项，其中：<br>评价为“好”的12项<br>评价为“一般”的1项<br>经返修处理符合要求0项 | 合格 |
| 建筑电气 | 共14项，经核查符合规定14项 | 共核查9项，符合规定9项<br>共抽查9项，符合规定9项<br>经返工处理符合规定0项 | 共抽查16项，其中：<br>评价为“好”的13项<br>评价为“一般”的3项<br>经返修处理符合要求0项 | 合格 |
| 智能建筑 | 共16项，经核查符合规定16项 | 共核查8项，符合规定8项<br>共抽查8项，符合规定8项<br>经返工处理符合规定0项 | 共抽查11项，其中：<br>评价为“好”的11项<br>评价为“一般”的0项<br>经返修处理符合要求0项 | 合格 |
| 建筑节能 | 共14项，经核查符合规定14项 | 共核查8项，符合规定8项<br>共抽查8项，符合规定8项<br>经返工处理符合规定0项 | 共抽查10项，其中：<br>评价为“好”的9项<br>评价为“一般”的1项<br>经返修处理符合要求0项 | 合格 |
| 燃气工程 | 共8项，经核查符合规定8项 | 共核查5项，符合规定5项<br>共抽查5项，符合规定5项<br>经返工处理符合规定0项 | 共抽查5项，其中：<br>评价为“好”的5项<br>评价为“一般”的0项<br>经返修处理符合要求0项 | 合格 |
| 室外工程 | 共_项，经核查符合规定_项 | 共核查_项，符合规定_项<br>共抽查_项，符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项 | 共抽查_项，其中：<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项 | / |



(四)验收人员签名(1)：

| 主体类别 | 单位名称 | 职务(专业) | | 姓名 | 签名(与资质书一致) |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市盐田人才安居有限公司 | 项目负责人 | | 黄海洋 | 黄海洋 |
| | | 现场工程师 | 土建 | 刘松 | 刘松 |
| | | | 给排水 | 刘国勋 | 刘国勋 |
| | | | 电气 | 刘国勋 | 刘国勋 |
| | | | 通风空调 | 刘国勋 | 刘国勋 |
| | | | 资料 | 刘松 | 刘松 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人(注册土木(岩土)) | | 金永庆 | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际股份有限公司 | 项目负责人(注册建筑师) | | 王亚军 | |
| | | 设计工程师 | 建筑 | 黄志超 | |
| | | | 结构 | 黄鸿康 | |
| | | | 给排水 | 李鑫 | |
| | | | 电气 | 肖晴朗 | |
| | | | 通风空调 | 代小山 | |
| | | | 景观 | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 项目总监(注册监理工程师) | | 刘鹏军 | |
| | | 监理工程师 | 土建 | | |
| | | | 给排水 | | |
| | | | 电气 | | |
| | | | 通风空调 | | |
| | | | 资料 | 刘向华 | 刘向华 |



(四)验收人员签名(2)：

| 主体类别 | | 单位名称 | 职务(专业) | | 姓名 | 签名(与资质书一致) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 总承包单位 | | 中交建筑集团有限公司 | 单位技术负责人 | | 张克胜 | |
| | | | 项目经理(注册建造师) | | 兰俊刚 | |
| | | | 项目技术负责人 | | 火耀明 | |
| | | | 质量主任 | | 秦高文 | |
| | | | 现场工程师 | 土建 | 孟雪松 | |
| | | | | 给排水 | 李轩 | |
| | | | | 电气 | 张国鑫 | |
| | | | | 通风空调 | 张国鑫 | |
| | | | | 资料 | 俞海生 | |
| 分包单位 | 人防 | 广东益安人防工程科技有限公司 | 项目经理(注册建造师) | | 袁伟 | |
| | 幕墙 | / | 项目经理(注册建造师) | | | |
| | 防水 | / | 项目经理(注册建造师) | | | |
| | 门窗幕墙 | / | 项目经理(注册建造师) | | | |
| | 消防 | 广东国美建设有限公司 | 项目经理(注册建造师) | | 颜煜 | |
| | 空调 | / | 项目经理(注册建造师) | | | |
| | 燃气 | 深圳市华燃建设工程有限公司 | 项目经理(注册建造师) | | 谭军会 | |
| | 高低压配电 | 深圳岭南建筑工程有限公司 | 项目经理(注册建造师) | | 李六平 | |
| | 智能建筑 | 华晨智通信息科技有限公司 | 项目经理(注册建造师) | | 曾凡宇 | |

（七）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：　　年　　月　　日。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王[illegible]
注册号：4402287-037
有效期：至2025年03月18日

总监：刘鹏军

| 建设单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | 总承包单位 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目负责人（签名） | 项目负责人（签名、盖注册章） | 项目负责人（签名、盖注册章） | 项目总监（签名与承诺书一致）（签名、盖注册章） | 项目经理（签名与承诺书一致）（签名、盖注册章） |
| （盖公章）<br>年　月　日<br>（盖章日期） | （盖公章）<br>年　月　日<br>（盖章日期） | （盖公章）<br>年　月　日<br>（盖章日期） | （盖公章）<br>年　月　日<br>（盖章日期） | （盖公章）<br>年　月　日<br>（盖章日期） |

姓　名：全荣辰
注册号：4404678-AY022
有效期：至2024年6月

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

获奖情况：深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

刘鹏军 同志：

由你任项目总监的 安居云畔项目主体工程 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-013

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月

荣誉证书

深圳市东部工程咨询有限公司：

你公司监理的 安居云畔项目主体工程 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-013

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

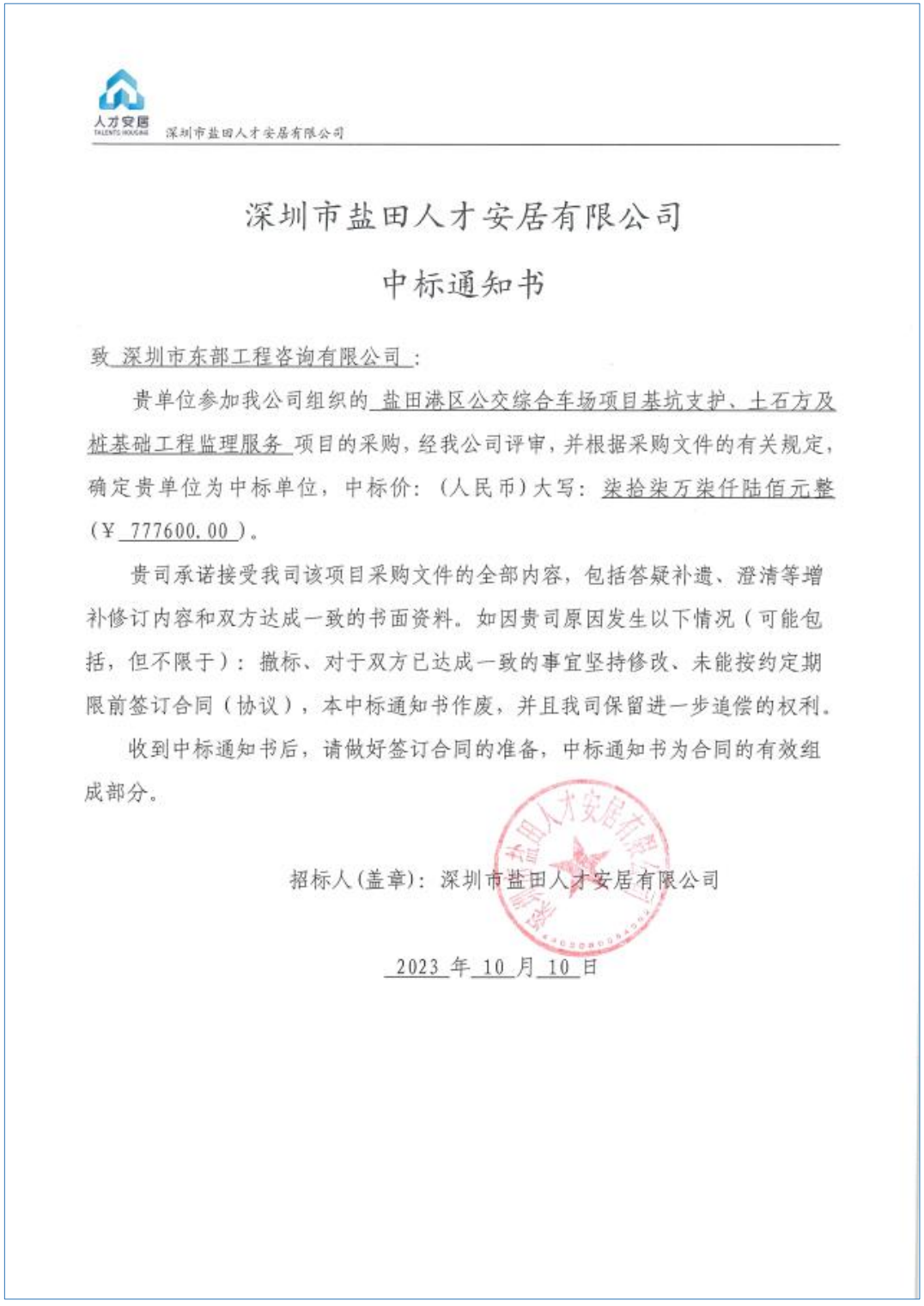
深圳建筑业协会

二〇二三年八月

## （2）盐田港区公交综合车场项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理服务

（建筑面积：9.4 万平方米、合同额：77.76 万元，在建项目、合同签订时间：2023.10.19）

中标通知书



深圳市盐田人才安居有限公司

深圳市盐田人才安居有限公司

中标通知书

致 深圳市东部工程咨询有限公司 ：

贵单位参加我公司组织的 盐田港区公交综合车场项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理服务 项目的采购，经我公司评审，并根据采购文件的有关规定，确定贵单位为中标单位，中标价：（人民币）大写： 柒拾柒万柒仟陆佰元整 （￥ 777600.00 ）。

贵司承诺接受我司该项目采购文件的全部内容，包括答疑补遗、澄清等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按约定期限前签订合同（协议），本中标通知书作废，并且我司保留进一步追偿的权利。

收到中标通知书后，请做好签订合同的准备，中标通知书为合同的有效组成部分。

招标人（盖章）：深圳市盐田人才安居有限公司

2023 年 10 月 10 日

监理合同关键页

人才安居 TALENTS HOUSING

编号：YT-G-2023-GJZHCC-010

# 盐田港区公交综合车场项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理服务合同

工程名称：变盐田港区公交综合车场项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理服务合同

委托单位：深圳市盐田人才安居有限公司

受托单位：深圳市东部工程咨询有限公司

工程地点：深圳市盐田区

合同订立日期：2023年10月19日

人才安居 TALENTS HOUSING

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：盐田港区公交综合车场项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理

2. 工程地点：盐田港区公交综合车场位于深圳市盐田区盐田港北侧盐排高速西侧青蓬路。

3. 工程规模：规划拟采用复合开发模式，建成公交综合车场（大巴停车空间、车场办公、维修车间及仓库）+住宅（宿舍+保障性租赁住房）+公共配套设施（幼儿园、幼托机构、文化活动室、环卫工人休息房）。规划住宅约 49180 ㎡，其中保租房约 45630 ㎡，宿舍约 3550 ㎡；商业约 1050 ㎡；公交综合车场约 14564 ㎡，其中大巴维修车间、停车空间约 11150 ㎡，车场办公约 3414 ㎡；公共配套设施约 2820 ㎡。总规划容积约 67614 ㎡，地下室约 27000 ㎡，总建筑面积约 94000 ㎡。容积率约 5.1。规划指标以最终规划批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑拆除　　工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：/万

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件以及相关的承诺书；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

人才安居 TALENTS HOUSING

总监：刘鹏军

项目负责人（总监）姓名：刘鹏军 ，身份证号码：440301198707271615，注册号：44025989

**五、签约酬金**

**（一）合同总价为人民币：777600 元（大写：柒拾柒万柒仟陆佰元整，其中：不含税金额 733584.91 元，增值税税额 44015.09 元，增值税税率 6%）。**（具体详见“附件 1：投标报价表”）

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

（二）合同承包方式：固定单价合同。

**六、工作期限**

合同工期：合同暂定工期 365 日历天。开始开工及结束时间以委托人发出正式通知为准。

**七、双方承诺**

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2023 年 10 月 19 日。

2. 订立地点：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 14ABC。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

第 2 页

人才安居
TALENTS HOUSING

| | | | |
|---|---|---|---|
| 委托人： | 深圳市盐田人才安居有限公司 | 受托人： | 深圳市东部工程咨询有限公司 |
| 住所： | 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座14ABC | 住所： | 深圳市福田区福保街道新洲同创汇0210 |
| 邮编： | 518000 | 邮编： | 518000 |
| 法定代表人或其授权代理人： | （签章） | 法定代表人或其授权代理人： | （签章） |
| 开户银行： | 中信银行深圳盐田支行 | 开户银行： | 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行 |
| 账号： | 8110301013400176610 | 账号： | 44250100008000001852 |
| 电话： | 0755-25250091 | 电话： | 0755-83940963 |
| 传真： | / | 传真： | 0755-83940837 |
| 电子邮箱： | / | 电子邮箱： | szdongbujl@qq.com |

第 3 页

# 2.Ⅰ标段南地块工程（总监：张伟平）

## 项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

## （Ⅰ标段南地块工程）

| 序号 | 建设单位 | 工程项目名称 | 监理合同金额 | 签订时间 | 工程规模与工程特征 | 工程造价（亿元） | 造价类型 | 开竣工日期（年、月） | | 工程所在地 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳市臻海置业有限公司 | 臻海置业沙井商住项目全过程工程监理服务（现名为：云海臻府）（在建） | 994.25万元 | 2021.11.29 | 建筑面积16.1979万平方米（已竣工） | 26.4381 | 工程概算投资额 | 计划 | 2021.11～竣工 | 深圳市宝安区 |
| | | | | | | | | 实际 | 2021.11～2025.03.28 | |

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2.工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

# 项目总监简历表（南地块总监：张伟平）

## 投标人派任项目负责人（总监）简历表
## （Ⅰ标段南地块工程）

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 张伟平 | 性别 | 男 | 年龄 | 50 岁 | 学历 | 大专 | 职称 | 中级工程师 |
| 毕业院校 | 贵州工学院 | | | 毕业时间 | 1995.07 | | 所学专业 | 机械设计及制造 | |
| 工程建设行业工作年限 | 30 年 | 监理服务工作年限 | 16 年 | 投标人企业工作年限 | 12 年 | | 技术特长 | 房屋建筑工程 | |
| 国家注册监理工程师注册号 | 44025251 | | | 注册专业 | 房屋建筑工程、市政公用工程 | | | | |
| 国家行业监理工程师证书号 | / | | | 登记专业 | / | | | | |
| 其他类型注册工程师证书号 | / | | | 注册专业 | / | | | | |
| 主要工作经历 | 1. 臻海置业沙井商住项目（宗地号：A301-0583）全过程工程监理，现名:云海臻府，总建筑面积 16.1979 万平方米、投资额 26.4381 亿元、监理费 994.25 万元，竣工验收时间：2025.03.28，担任总监理工程师；<br>2. 明硐湖国际新城二期项目，建筑面积 15.40 万平方米、合同额 350.1571 万元、投资额 1.8 亿元，竣工验收时间：2022.11.15，担任总监代表 | | | | | | | | |

# 项目总监执业证书

全国建筑市场监管公共服务平台截图

2020 年取得国家注册监理工程师执业资格证书

电子注册证书（注册专业：房屋建筑工程、有效期：2027.09.12）

使用有效期：2025年02月20日
2025年08月19日

# 中华人民共和国监理工程师
# 注册证书

姓　　名：张伟平

性　　别：男

出生日期：1974年10月10日

注册编号：44025251

注册执业单位：深圳市东部工程咨询有限公司

注册有效期：2027年09月12日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：张伟平

签名日期：2025年4月3日　发证日期：2024年08月08日

身份证

仅用于投标使用，其他使用无效

职称证（工程师）

学历（大专）

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0693899

学生张伟平 性别 男 现年 21 岁

于一九九三年九月至一九九五年七月在

本校 机械设计及制造 专业

两年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长

一九九五年七月三日

证书编号：9500355

# 项目总监社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟平　　社保电脑号：803318012　　身份证号码：520201197410102O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 38.04 | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae550d28c3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 项目总监业绩证明材料

## （1）臻海置业沙井商住项目全过程工程监理服务（现名为：云海臻府）

总监任职证明（施工许可证：云海臻府主体工程）

# 建筑工程施工许可证

总监：张伟平

工程编号：2110-440306-04-01-22143503

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局

日　期：2022年08月09日

证书序列号：2022-1155

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市臻海置业有限公司 | | |
| 工程名称 | 云海臻府（不含桩基） | | |
| 建设地址 | 深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区（展景路与展林路交汇处） | | |
| 建设规模 | 161979.61（平方米） | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022-08-15 | 合同竣工日期 | 2024-09-20 |
| 备注 | 项目经理：邓俊鹏　注册证书号：京1112020202105559<br>项目总监：张伟平　注册证书号：44025251<br>范围：钢筋混凝土；钢结构；金属门窗；幕墙；通风；空调；室内给、排水系统　；室外给、排水系统；室外电气　；电气照明；智能建筑；建筑节能；消防工程；室外设施；；室外环境；园建工程、绿化工程； | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2024-06-24项目总监由张宏俊(44010279)变更为张伟平(44025251)◆◆◆ 2022-12-21项目经理由庄桂明(京1112015201533435)变更为邓俊鹏(京1112020202105559) | | |

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

（施工许可证：云海臻府商品房精装修工程）

# 建筑工程施工许可证

工程编号：2110-440306-04-01-22143505

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局

日　期：2023年09月20日

证书序列号：2023-1381

| | |
|---|---|
| 建设单位 | 深圳市臻海置业有限公司 |
| 工程名称 | 云海臻府项目普通商品房精装修工程 |
| 建设地址 | 深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区展景路与展林路交汇处 |
| 建设规模 | 0　（平方米） |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |
| 施工单位 | 深圳市博大建设集团有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |
| 合同开工日期 | 2023-05-01　合同竣工日期　2024-09-[illegible] |
| 备注 | 项目经理:唐美君　注册证书号：粤1442006200804190<br>项目总监:张伟平　注册证书号：44025251<br>范围：金属门窗;防水工程，抹灰，涂饰，饰面板（砖）;室内给、排水系统　;电气照明;综合布线系统;建筑节能;1、普通商品房1栋二单元，2栋、3栋一单元，3栋二单元公共空间（首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅及前室，地下室电梯厅及走道）及户内精装修工程。2.公共配套（物业服务用房、公共厕所、环卫工人休息室、文化活动室）精装修工程，共66000平方米。； |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2024-06-24项目总监由张宏俊(44010279)变更为张伟平(44025251) |

注意事项：

一.本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二.未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三.建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四.本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五.凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

总监：张伟平

（施工许可证：云海臻府自持租赁房精装修工程）

# 建筑工程施工许可证

工程编号：2110-440306-04-01-22143506

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局

日　期：2023年12月[illegible]日

证书序列号：2023-2039

| | |
|---|---|
| 建设单位 | 深圳市臻海置业有限公司 |
| 工程名称 | 云海臻府项目自持租赁房精装修工程 |
| 建设地址 | 深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区展景路与展林路交汇处 |
| 建设规模 | 0　（平方米） |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |
| 施工单位 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |
| 合同开工日期 | 2023-11-01　合同竣工日期　2024-09-20 |
| 备注 | 项目经理:叶帝荣　注册证书号：粤1442022[illegible]1009<br>项目总监:张伟平　注册证书号：44025251<br>范围：金属门窗;室内给、排水系统　;电气照明;综合布线系统;建筑节能;消防工程;其他：　本次装修范围为1栋一单元自持租赁房地下一层及半地下一层走道、电梯厅及入口公共区域、首层电梯厅及大堂、标准层外廊、电梯厅及户内，总装修工程面积约24587㎡。； |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2024-06-24项目总监由张宏俊(44010279)变更为张伟平(44025251) |

注意事项：

一.本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二.未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三.建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四.本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五.凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

总监：张伟平

（建筑面积：16.1979 万平方米、合同额：994.25 万元、投资额：26.44 亿元、竣工验收时间：2025.03.28）

中标通知书扫描件

# 中 标 通 知 书

标段编号：2110-440306-04-01-221435004001

标段名称：臻海置业沙井商住项目（宗地号：A301-0583）全过程工程监理服务

建设单位：深圳市臻海置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东部工程咨询有限公司

中标价：994.250000万元

中标工期：2009

项目经理(总监)：李路明

本工程于 2021-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-26

查验码：6762778469212715

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

项目效果图

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

工程名称：臻海置业沙井商住项目（宗地号：A301-0583）全过程工程监理服务

工程地点：深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区（展景路与展林路交汇处）

委 托 人：深圳市臻海置业有限公司

受 托 人：深圳市东部工程咨询有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市臻海置业有限公司

受托人（全称）：深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：臻海置业沙井商住项目全过程工程监理服务

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区（展景路与展林路交汇处）

3. 工程规模：臻海置业沙井商住项目（宗地号：A301-0583）位于深圳市宝安区沙井街道，用地面积 29665 平方米，计容建筑面积 118660 平方米。其中住宅 109760 平方米；商业 1100 平方米；物业管理用房 240 平方米；便民服务站 500 平方米；公共厕所 100 平方米；18 班幼儿园 5940 平方米；文化活动室 1000 平方米；环卫工人作息房 20 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：264381 万元；　招标部分工程概算投资额：90181 万元。

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件中补充条款及附件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 招标文件及答疑补遗；
8. 投标书及其附件；
9. 标准、规范及规程有关技术文件；
10. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
    附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李路明，身份证号码：440301196804144117， 注册号：44000950

## 五、签约酬金

1. 本工程监理与相关服务采用固定费率合同，施工阶段的固定费率为 1.05 %；保修阶段的监理费为施工阶段监理费的 5%；

2. 取费基数暂为 90181 万元，取费基数最终以监理范围内经相关部门审定的建安工程费结算总价为准。

3. 合同价暂定为人民币（大写）：玖佰玖拾肆万贰仟伍佰元整（¥994.25 万元）。

## 六、工作期限

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场之日起至本工程竣工验收且取得竣工验收备案证之日止。

保修阶段监理期限：自本工程竣工验收且取得竣工验收备案证之日起算保修期两年。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立及生效

1. 订立时间：2021 年 11 月 29 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式 捌 份，其中委托人执 肆 份、受托人执 叁 份，建设主管部门备案 壹 份，自委托人与受托人双方签字或签名且盖公章或合同专用章之日起生效，具有同等法律效力。

委托人：深圳市臻海置业有限公司（盖章）
住所：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心裙楼 401
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行股份有限公司深圳新安支行
账号：755955809710101
电话：0755-23502103

受托人：深圳市东部工程咨询有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区新洲南路新洲同创汇 D210
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行
账号：44250100008000001852
电话：0755-83940791
电子邮箱：szdongbujl@qq.com

项目更名证明材料：深圳市建筑物命名批复书（现名为：云海臻府）

# 深圳市建筑物命名批复书

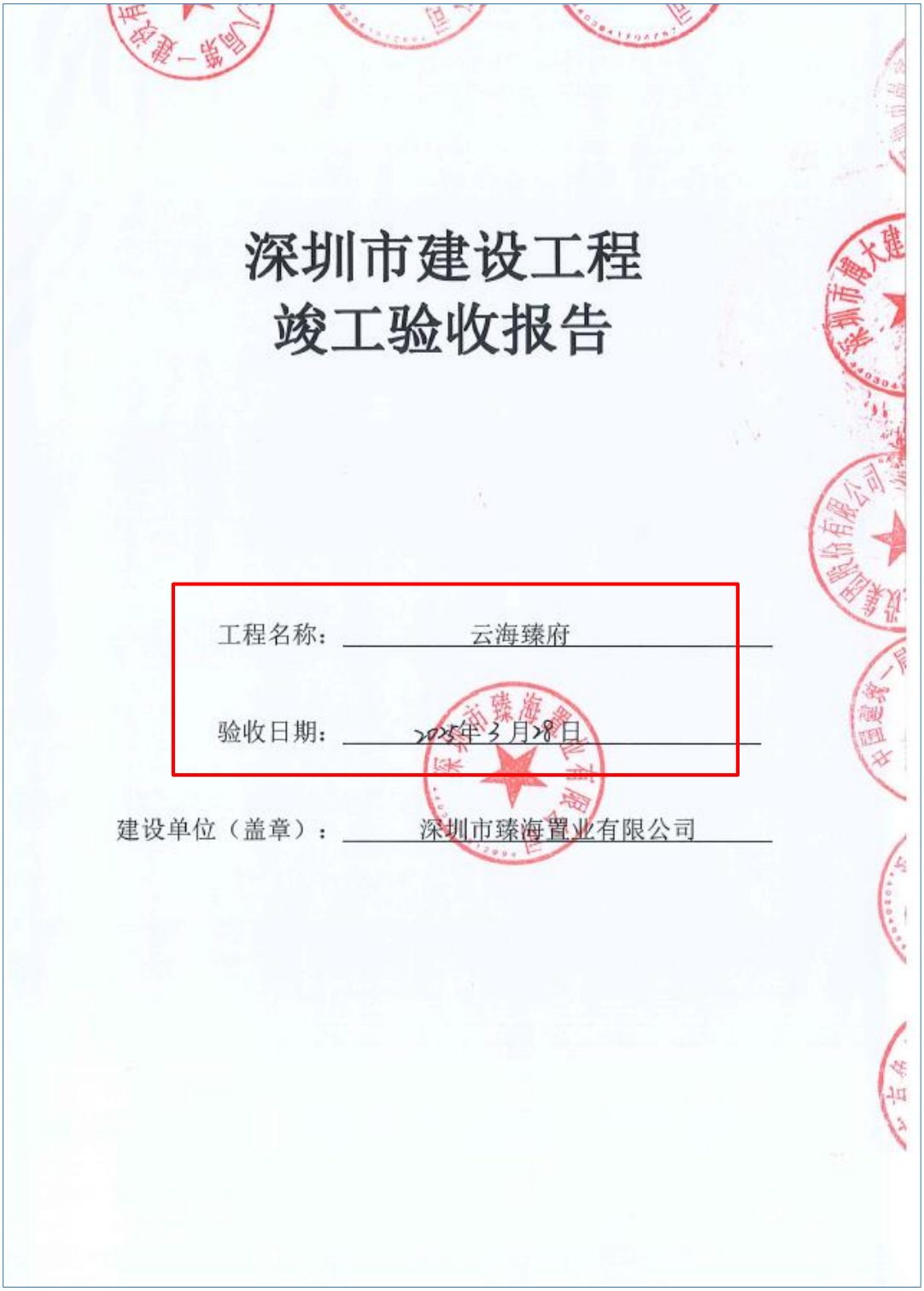
办文编号：12-202200054　　深地名许字 BA202210095 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市臻海置业有限公司 | | |
| 批准名称 | 云海臻府 | 汉语拼音 | YUNHAIZHEN FU |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 29666.45 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区沙井街道 | 土地合同或房地产证 | 2021-1017（合），2021-1017（补 1） |
| 宗地代码 | 440306602027GB00376 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A301-0583 |
| 命名含义 | 项目旁边有海上田园可享世外桃源风光，近可极目远眺将无垠海景尽收眼底，取字云海，臻府意为百福并臻，故命名为“云海臻府”，寓意景致宜人，尽享福禄。 | | |
| 批复意见 | 一、经审核，同意地块编号为 440306602027GB00376 的土地上的建筑物命名为“云海臻府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。<br>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“云海臻府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。<br>三、“云海臻府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。<br>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。<br><br>日期：2022-02-14 | | |

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

| 序号 | 工程名称 | 竣工时间 |
|---|---|---|
| 1 | 云海臻府主体工程 | 2025.03.28 |
| 2 | 云海臻府项目安居型商品房、幼儿园精装修工程 | 2025.03.28 |
| 3 | 云海臻府项目商品房精装修工程 | 2025.03.28 |
| 4 | 云海臻府项目自持租赁房精装修工程 | 2025.03.28 |



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：云海臻府

验收日期：2025年3月28日

建设单位（盖章）：深圳市臻海置业有限公司

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2110-440306-04-01-221435 | 项目代码 | S-2021-K70-504125 |
| 项目名称 | 云海臻府 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区（展景路与展林路交汇处） | | |
| 建筑面积 | 161979.61 平方米 | 工程造价 | 376389.00 万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 地下 2 层，地上 31、32、25、3 层 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案(2021)0841 号 | 宗地号 | A301-0583 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440306202100134 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BA-2022-0030 号 |
| 施工许可证号 | 2110-440306-04-01-22143502<br>2022-0617<br>[改 1]<br>2110-440306-04-01-22143503<br>2110-440306-04-01-22143504<br>2110-440306-04-01-22143505<br>2110-440306-04-01-22143506 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022 年 5 月 10 日 | 验收日期 | 2025 年 3 月 28 日 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2110-440306-04-01-22143502<br>2022-0617<br>[改 1]<br>2110-440306-04-01-22143503-01<br>2110-440306-04-01-22143504-01<br>2110-440306-04-01-22143505-01<br>2110-440306-04-01-22143506-01 |
| 建设单位 | 深圳市臻海置业有限公司 | | |

| | |
|---|---|
| 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 |
| 承建单位（土建） | 中建八局第一建设有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司 |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑一局（集团）有限公司 |
| 承建单位（装修） | 深圳市博大建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李子青 |
| 副组长 | 邓俊鹏、张伟平 |
| 组员 | 谌贻涛、曾令浓、吴第升、郭斌、邓旭宇、谭克勤、张红杰、张宏俊、陈思文、姜雄力、叶帝荣、唐美君、廖柏林、韩少欢、石行正、崔政杰、江海生、鲁用鑫、聂财英、谷腾 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 吴第升 | 谌贻涛、曾令浓、邓俊鹏、郭斌、张红杰、廖柏林、石行正、陈思文、叶帝荣、鲁用鑫 |
| 建设设备安装工程 | 邓旭宇 | 张伟平、谭克勤、崔政杰、姜雄力、江海生、唐美君 |
| 工程质控资料 | 谷腾 | 韩少欢、聂财英 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李子青 | 深圳市臻海置业有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 2 | 张伟平 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 3 | 谌贻涛 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 4 | 曾令浓 | 广东有色工程勘察设计院 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 5 | 邓俊鹏 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 6 | 张宏俊 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 桩基总监理工程师 | 工程师 | |
| 7 | 陈思文 | 中建八局第一建设有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 8 | 姜雄力 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 9 | 叶帝荣 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 10 | 唐美君 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 11 | 吴第升 | 深圳市臻海置业有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 12 | 郭斌 | 深圳市臻海置业有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 13 | 邓旭宇 | 深圳市臻海置业有限公司 | 电气工程师 | 工程师 | |
| 14 | 谭克勤 | 深圳市臻海置业有限公司 | 暖通、给排水工程师 | 工程师 | |
| 15 | 张红杰 | 深圳市臻海置业有限公司 | 装修工程师 | 工程师 | |
| 16 | 廖柏林 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | |
| 17 | 韩少欢 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 质量总监 | / | |
| 18 | 石行正 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 生产经理 | 工程师 | |
| 19 | 崔政杰 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 机电经理 | / | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 20 | 聂财英 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 21 | 江海生 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 专业监理工程师 | / | |
| 22 | 鲁用鑫 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 专业监理工程师 | / | |
| 23 | 谷腾 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 监理员 | / | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

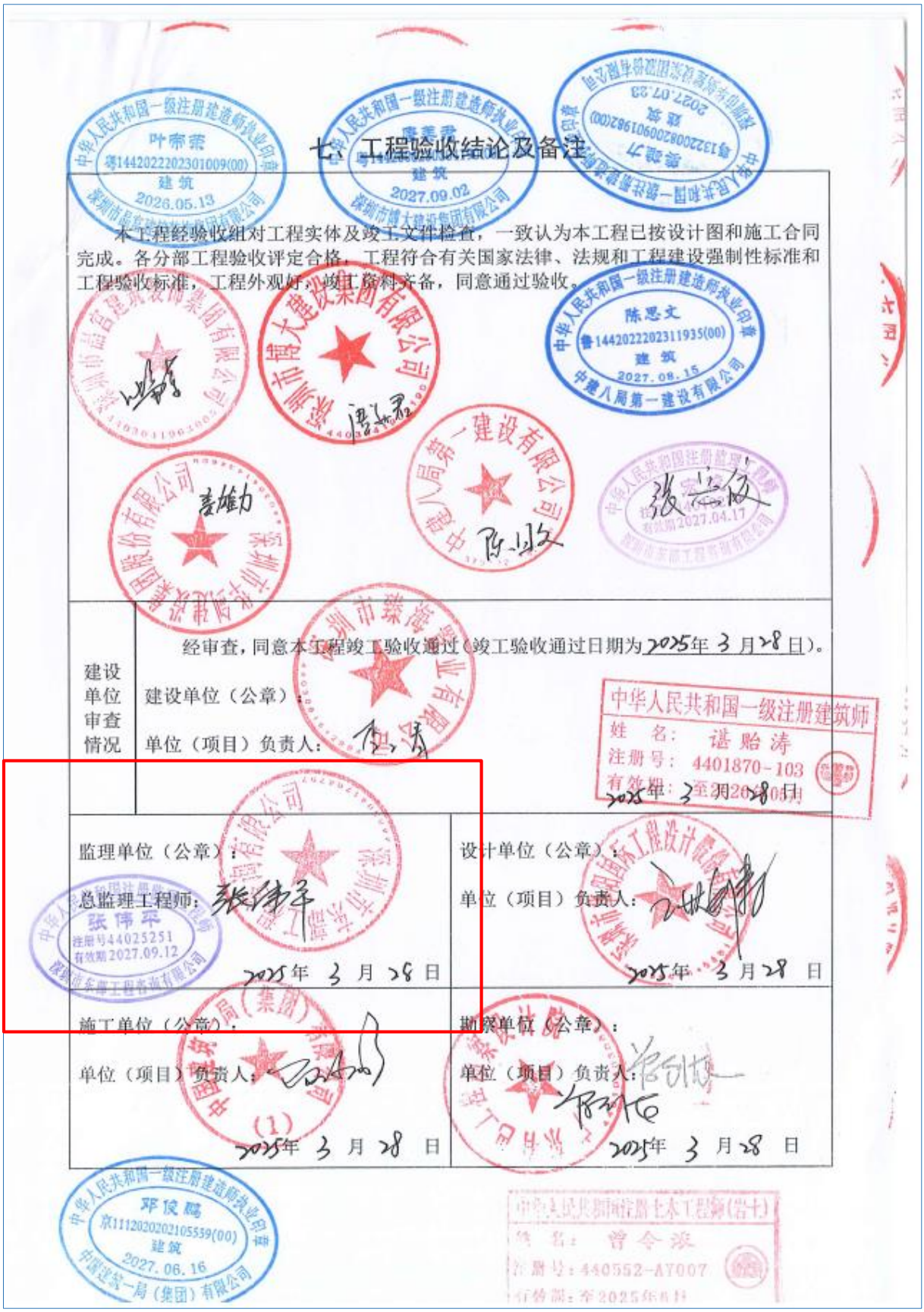
## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|---|---|---|
| 1 | 人防工程 | 验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 验收合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 验收合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收合格 |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年3月28日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年3月28日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2025年3月28日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年3月28日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年3月28日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年3月28日 |

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：云海臻府项目安居型商品房、幼儿园精装修工程

验收日期：2025年3月28日

建设单位（盖章）：深圳市臻海置业有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 云海臻府项目安居型商品房、幼儿园精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区展景路与展林路交汇处 | 建筑面积 | 19012㎡ | 工程造价 | 188178 27.21 元 |
| 结构类型 | 框架<br>框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上：25 层<br>地下：2 层<br>幼儿园地上：3 层 | | |
| 施工许可证号 | 2110-440306-04-01-22143504 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023 年 6 月 13 日 | 验收日期 | 2025 年 3 月 28 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设局 | 监督编号 | 2110-440306-04-01-22143504-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市臻海置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李子青 |
| 副组长 | 张伟平 |
| 组员 | 张红杰、吴第升、邓旭宇、谭克勤、钟庆源、雷小红、任顺川、江海生、谷腾、姜雄力、蔡成敏、郭兵、罗鸿 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 吴第升 | 张红杰、任顺川、姜雄力、蔡成敏 |
| 建筑设备安装工程 | 邓旭宇 | 谭克勤、钟庆源、江海生、郭兵、罗鸿 |
| 工程质控资料 | 雷小红 | 谷腾、何勋敏 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3260 项，其中：<br>评价为“好”的 3201 项<br>评价为“一般”的 59 项 |
| 屋面 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 1021 项，其中：<br>评价为“好”的 1016 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 通风与空调 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 855 项，其中：<br>评价为“好”的 843 项<br>评价为“一般”的 12 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李子青 | 深圳市臻海置业有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 张伟平 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 项目总监 | | |
| 3 | 谌贻涛 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 4 | 姜雄力 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 5 | 张红杰 | 深圳市臻海置业有限公司 | 工程师 | | |
| 6 | 吴第升 | 深圳市臻海置业有限公司 | 工程师 | | |
| 7 | 邓旭宇 | 深圳市臻海置业有限公司 | 工程师 | | |
| 8 | 谭克勤 | 深圳市臻海置业有限公司 | 工程师 | | |
| 9 | 钟庆源 | 深圳市臻海置业有限公司 | 工程师 | | |
| 10 | 雷小红 | 深圳市臻海置业有限公司 | 资料员 | | |
| 11 | 任顺川 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 专监 | | |
| 12 | 江海生 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 专监 | | |
| 13 | 谷腾 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 监理员 | | |
| 14 | 蔡成敏 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 技术负责人 | | |
| 15 | 郭兵 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 施工员 | | |
| 16 | 罗鸿 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 质量员 | | |
| 17 | 何勋敏 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 资料员 | | |
| 18 | 黄敬华 | 深圳市臻海置业有限公司 | 设计师 | | |
| 19 | 程娜 | 深圳市臻海置业有限公司 | 资料综合管控 | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：谌贻涛
注册号：4401870-103
有效期：至2026年05月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| 深圳市臻海置业有限公司<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年3月28日 | 深圳市东部工程咨询有限公司<br>（公章）<br>总监理工程师：<br>2025年3月28日 | 深圳市华创建设集团股份有限公司<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年3月28日 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年3月28日 | /<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：云海璞府项目普通商品房精装修工程

验收日期：2015 年 3月26日

建设单位（盖章）：深圳市瑞海置业有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 云海臻府项目普通商品房精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区展景路与展林路交汇处 | 建筑面积 | 72784m² | 工程造价 | 7364.222088万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙<br>框架-剪力墙 | 层数 | 地上：32 层<br>地下：2 层 | | |
| 施工许可证号 | 2110-440306-04-01-22143505 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年09月01日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设局 | 监督编号 | 2110-440306-04-01-22143505 | | |
| 建设单位 | 深圳市臻海置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李子青 |
| 副组长 | 张伟平、张红杰 |
| 组员 | 邓旭宇、谭克勤、雷小红、江海生、鲁用鑫、齐强、谷腾、唐美君、张昆、董青 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 张红杰 | 鲁用鑫、齐强、唐美君 |
| 建筑设备安装工程 | 邓旭宇 | 谭克勤、江海生、张昆 |
| 工程质控资料 | 雷小红 | 谷腾、董青 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 8 项 |
| 屋面 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 9 项 |
| 通风与空调 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 9 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李子青 | 深圳市臻海置业有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 2 | 张红杰 | 深圳市臻海置业有限公司 | 装修工程师 | 工程师 | |
| 3 | 邓旭宇 | 深圳市臻海置业有限公司 | 电气工程师 | 工程师 | |
| 4 | 谭克勤 | 深圳市臻海置业有限公司 | 暖通、给排水工程师 | 工程师 | |
| 5 | 雷小红 | 深圳市臻海置业有限公司 | 资料员 | / | |
| 6 | | 深圳市臻海置业有限公司 | | | |
| 7 | | 深圳市臻海置业有限公司 | | | |
| 8 | 张伟平 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 9 | 江海生 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 机电专监 | / | |
| 10 | 鲁用鑫 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 土建专监 | / | |
| 11 | 齐强 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 土建专监 | / | |
| 12 | 谷腾 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 资料员 | / | |
| 13 | | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | |
| 14 | 谌贻涛 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 15 | | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | |
| 16 | | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | |
| 17 | | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | |
| 18 | 唐美君 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 19 | 张昆 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | |
| 20 | 董青 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 质量主任 | 工程师 | |
| 21 | | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | |
| 22 | | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目已按要求完成图纸内容和合同约定范围内的工程，同时通过建设单位组织参建各方进行竣工档案专项验收，验收合格，程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定质量等级为"合格"。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：谌贻涛
注册号：4401870-103
有效期：至2026年05月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2025年3月28日 | 2025年3月28日 | 2025年3月28日 | 2025年3月28日 | 年　月　日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：云海臻府项目自持租赁房精装修工程

验收日期：2025 年 3月18日

建设单位（盖章）：深圳市臻海置业有限公司

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 云海臻府项目自持租赁房精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区展景路与展林路交汇处 | 建筑面积 | 24587m² | 工程造价 | 309630 06.54 元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：31 层<br>地下：2 层 | | |
| 施工许可证号 | 2110-440306-04-01-22143506 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024 年 2 月 23 日 | 验收日期 | 2025 年 3 月 28 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2110-440306-04-01-22143506 | | |
| 建设单位 | 深圳市臻海置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李子青 |
| 副组长 | 张伟平 |
| 组员 | 郭斌、邓旭宇、谭克勤、张红杰、钟庆源、谌贻涛、鲁用鑫、江海生、叶帝荣、吴建辉、余俊、张大为 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 郭斌<br>张红杰 | 鲁用鑫、余俊、张大为 |
| 建筑设备安装工程 | 邓旭宇<br>谭克勤 | 江海生、叶帝荣、吴建辉 |
| 工程质控资料 | 曾小红 | 张春柳 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 主体结构 | | 共 ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | | 共 ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | | 共 ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | | 共 ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑节能 | | 共 ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 电梯 | | 共 ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| | | 共 ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| | | 共 ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| | | 共 ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李子青 | 深圳市臻海置业有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 李子青 |
| 2 | 郭斌 | 深圳市臻海置业有限公司 | 工程师 | 工程师 | 郭斌 |
| 3 | 张红杰 | 深圳市臻海置业有限公司 | | | 张红杰 |
| 4 | 邓旭宇 | 深圳市臻海置业有限公司 | 工程师 | 工程师 | 邓旭宇 |
| 5 | 谭克勤 | 深圳市臻海置业有限公司 | | | 谭克勤 |
| 6 | 雷小红 | 深圳市臻海置业有限公司 | 资料员 | / | 雷小红 |
| 7 | 张伟平 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 总监 | 工程师 | 张伟平 |
| 8 | 鲁用鑫 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | 鲁用鑫 |
| 9 | 江海生 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | 江海生 |
| 10 | 谷腾 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | 谷腾 |
| 11 | 谌贻涛 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | 高工 | 谌贻涛 |
| 12 | 叶帝荣 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 叶帝荣 |
| 13 | 吴建辉 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | 吴建辉 |
| 14 | 余俊 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 质量员 | | 余俊 |
| 15 | 张春柳 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 资料员 | | 张春柳 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

云海臻府项目自持租赁房精装修工程施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程建筑工程构配件和设备的进场试验报告齐全、及时、准确、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2025年7月28日 | 2025年7月28日 | 2025年7月28日 | 2025年7月28日 | 年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

获奖情况：深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

张伟平 同志：

由你任项目总监的 云海臻府 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-005

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

# 五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

## 1. Ⅰ标段北地块工程

项目管理班子人员配备一览表（Ⅰ标段北地块工程）

| 序号 | 拟任本项目职务 | 姓名 | 学历 | 职称 | 专业 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号 | 监理服务工作年限 | 进退场时间 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 总监 | 刘鹏军 | 本科 | 高级工程师 | 土木工程 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | 44025989 | 15 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| 2. | 总监代表 1 | 安斌 | 本科 | 高级工程师 | 工程管理 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44032740 | 16 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| 3. | 总监代表 2 | 邬新明 | 大专 | 中级工程师 | 工民建 | 深圳市专业监理工程师信用手册 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20210155 | 28 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| 4. | 安全监理工程师 | 张鸿宇 | 中专 | 无 | 安全管理 | 安全生产管理人员证书（粤建安 C） | 安全管理 | 粤建安<br>C3(2023)0901251 | 6 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| 5. | 专业监理工程师 1 | 齐强 | 大专 | 中级工程师 | 土建 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | 44033210 | 6 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| 6. | 专业监理工程师 2 | 刘浩 | 大专 | 中级工程师 | 土建 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44036268 | 15 年 | 施工阶段 |
| 7. | 专业监理工程师 3<br>BIM 工程师 | 张鹏 | 本科 | 中级工程师 | BIM、园林 | 深圳市专业监理工程师信用手册<br>BIM 培训合格证书 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20210281<br>GY20230710004438 | 9 年 | 施工阶段 |
| 8. | 专业监理工程师 4 | 齐辉 | 大专 | 中级工程师 | 装修 | 深圳市专业监理工程师信用手册 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20210259 | 13 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| 9. | 专业监理工程师 5 | 夏建平 | 本科 | 中级工程师 | 电气、<br>智能化 | 深圳市专业监理工程师信用手册 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B201500633 | 32 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| 10. | 专业监理工程师 6 | 钟志 | 大专 | 中级工程师 | 给排水、<br>暖通 | 深圳市专业监理工程师信用手册 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | B20170016 | 31 年 | 施工阶段 |

| 序号 | 拟任本项目职务 | 姓名 | 学历 | 职称 | 专业 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号 | 监理服务工作年限 | 进退场时间 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11. | 驻预制厂监理员 | 刘向华 | 大专 | 无 | 建筑工程技术 | 深圳市专业监理工程师信用手册 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20210455 | 9 年 | 施工阶段 |
| 12. | 监理员 1 | 王云杰 | 大专 | 无 | 土木工程 | 深圳市专业监理工程师信用手册 | 房屋建筑工程<br>农林工程 | B20210354 | 11 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| 13. | 监理员 2 | 谷腾 | 大专 | 无 | 机电安装 | 深圳市监理员信用手册 | / | C20230056 | 3 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| 14. | 监理员 3 | 宋敏华 | 大专 | 无 | 土木工程 | 深圳市监理员信用手册 | / | C20180388 | 7 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| 15. | 监理员 4 | 王亚恒 | 大专 | 无 | 精装修 | 深圳市监理员信用手册 | / | C20192481 | 14 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| 16. | 监理员 5 | 许世伟 | 大专 | 无 | 机电安装 | 深圳市监理员信用手册 | / | C20192980 | 8 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| 17. | 监理员 6 | 吴松 | 本科 | 无 | 工程管理 | 深圳市专业监理工程师信用手册 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20240233 | 5 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| 18. | 监理员 7 | 黄振文 | 本科 | 助理工程师 | 土木工程 | 深圳市监理员信用手册 | / | C20163088 | 10 年 | 施工阶段 |
| 19. | 监理员 8 | 丁子桉 | 大专 | 无 | 建筑工程技术 | 深圳市监理员信用手册 | / | C20240492 | 1.5 年 | 施工阶段 |
| 20. | 监理员 9 | 庹环宇 | 大专 | 无 | 建筑工程技术 | 深圳市监理员信用手册 | / | C201501939 | 1.5 年 | 施工阶段 |
| 21. | 监理员 10 | 范檬 | 大专 | 无 | 建筑工程管理 | 深圳市专业监理工程师信用手册 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20230180 | 10 年 | 施工阶段 |
| 22. | 监理员 11 | 张玉翔 | 中专 | 无 | 建筑工程施工 | 深圳市监理员信用手册 | / | C20192314 | 8 年 | 施工阶段 |
| 23. | 资料员 | 黄莹莹 | 中专 | 无 | 资料管理 | 深圳市监理员信用手册 | / | C20210039 | 6 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

## （1）总监：刘鹏军

# 投标人派任项目负责人（总监）简历表
# （Ⅰ标段北地块工程）

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 刘鹏军 | 性别 | 男 | 年龄 | 37 岁 | 学历 | 本科 | 职称 | 高级工程师 |
| 毕业院校 | 中国地质大学（武汉） | | | 毕业时间 | 2012.1.31 | | 所学专业 | 土木工程（建筑工程） | |
| 工程建设行业工作年限 | 15 | 监理服务工作年限 | 12 | 投标人企业工作年限 | | 9 | 技术特长 | 房屋建筑工程 | |
| 国家注册监理工程师注册号 | 44025989 | | | 注册专业 | | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | | | |
| 国家行业监理工程师证书号 | / | | | 登记专业 | | / | | | |
| 其他类型注册工程师证书号 | 粤 2442021202400507 | | | 注册专业 | | 二级注册建造师 | | | |
| 主要工作经历 | 1. 盐田区 J312-0044 地块项目工程监理，现名为：安居云畔，建筑面积 1.8890 万平方米、合同额 124.74 万元、投资额 2.4816 亿元，竣工验收时间：2024.06.28 ，担任总监理工程师；<br>2. 盐田港区公交综合车场项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理服务，建筑面积 9.4 万平方米、合同额 77.76 万元，在建项目、合同签订时间：2023.10.19，担任总监理工程师；<br>3. 锦上花园项目，建筑面积 41.5 万平方米，投资额价 35.3 亿元，担任专业监理工程师；<br>4. 深圳市殡仪馆改扩建项目，建筑面积 5.3 万平方米、造价 3.2 亿元，担任专业监理工程师；<br>5. 1126 项目，建筑面积 2.27 万平方米、投资额 1.3 亿元，担任专业监理工程师。 | | | | | | | | |

## 全国建筑市场监管公共服务平台截图

## 2021 年取得国家注册监理工程师执业资格证书

电子注册证书（注册专业：房屋建筑工程、有效期：2027.11.10）

使用有效期：2025年02月20日
2025年08月19日

# 中华人民共和国监理工程师
# 注册证书

姓　　名：刘鹏军

性　　别：男

出生日期：1987年07月27日

注册编号：44025989

注册执业单位：深圳市东部工程咨询有限公司

注册有效期：2027年11月10日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：刘鹏军

签名日期：2024年4月3日

发证日期：2024年10月31日

身份证

仅限用于投标使用，其他使用无效

职称证（高级工程师）

学历（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 刘鹏军 性别 男，一九八七 年 七 月二十七日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 一 月在本校网络教育 土木工程（建筑工程） 专业 2.5 年制 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

证书编号：10491720120515401S 二〇一二 年 一 月三十一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘鹏军 社保电脑号：621607162 身份证号码：440301198707271615 页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 3054.56 | 1437.44 | | | 1346.6 | 538.64 | | | 134.68 | | 39.04 | | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae550903ft ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

# （2）总监代表 1：安斌

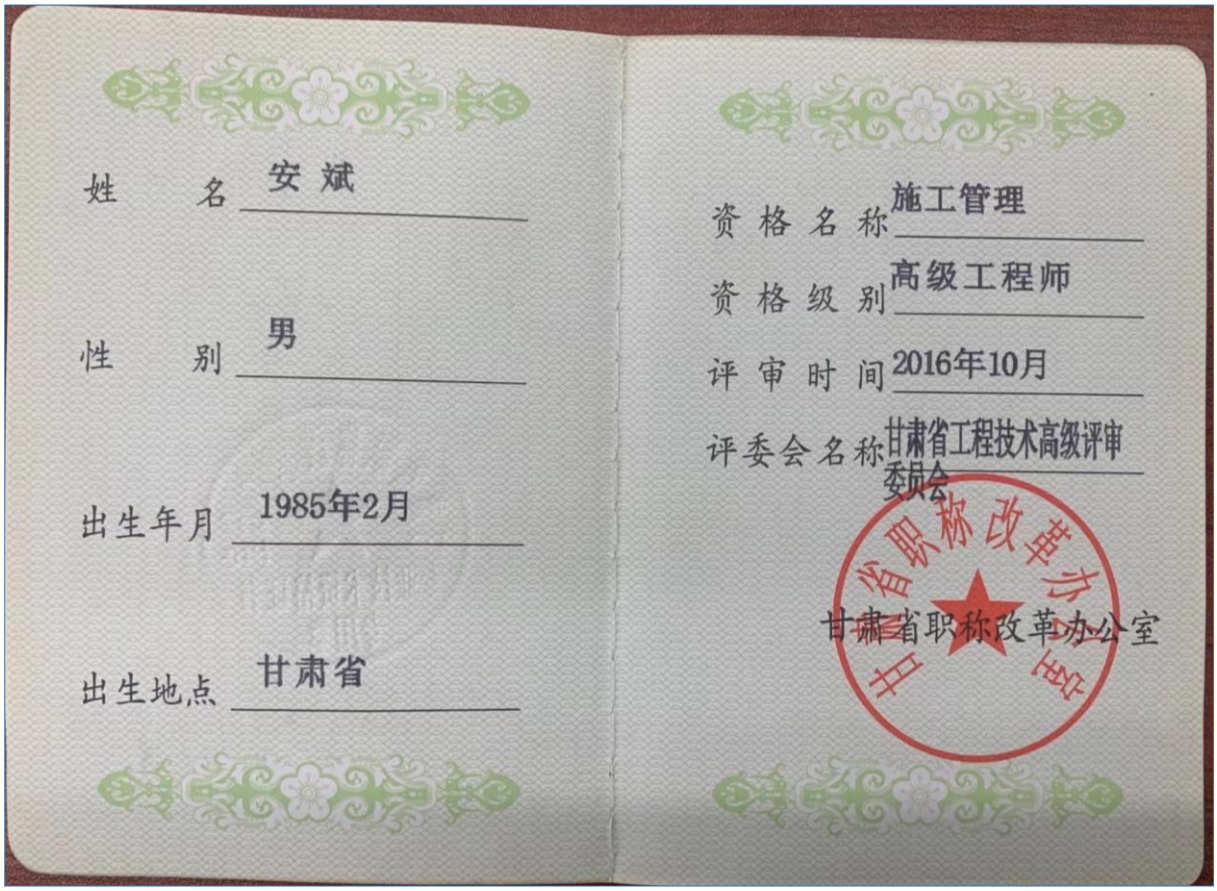
国家注册监理工程师执业资格证书

电子注册证书（注册专业：房屋建筑工程、有效期：2026.03.22 ）

身份证

仅限用于投标使用，其他使用无效

职称证书（高级工程师）



毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书

学生 安斌 性别 男，一九八五年 三 月 八 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一四年 一 月在本校 [illegible] 管理 专业 电气 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安理工大学

校（院）长：罗嗣海

批准文号：（86）陕高三字094号

证书编号：10497520141050[illegible]

二〇一四年 二 月 廿 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安斌　　社保电脑号：61848253　　身份证号码：622629198502080012　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 9745.0 | 1656.65 | 779.6 | 1 | 9745 | 487.25 | 194.9 | 1 | 9745 | 48.73 | 9745 | 38.98 | 9745 | 77.96 | 19.49 |
| 2025 | 02 | 702018 | 9745.0 | 1656.65 | 779.6 | 1 | 9745 | 487.25 | 194.9 | 1 | 9745 | 48.73 | 9745 | 38.98 | 9745 | 77.96 | 19.49 |
| 2025 | 03 | 702018 | 9745.0 | 1656.65 | 779.6 | 1 | 9745 | 487.25 | 194.9 | 1 | 9745 | 48.73 | 9745 | 38.98 | 9745 | 77.96 | 19.49 |
| 2025 | 04 | 702018 | 9745.0 | 1656.65 | 779.6 | 1 | 9745 | 487.25 | 194.9 | 1 | 9745 | 48.73 | 9745 | 38.98 | 9745 | 77.96 | 19.49 |
| 合计 | | | | 6626.6 | 3118.4 | | | 1949.0 | 779.6 | | | 194.92 | | 155.92 | | 311.84 | 77.96 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b2179919bj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

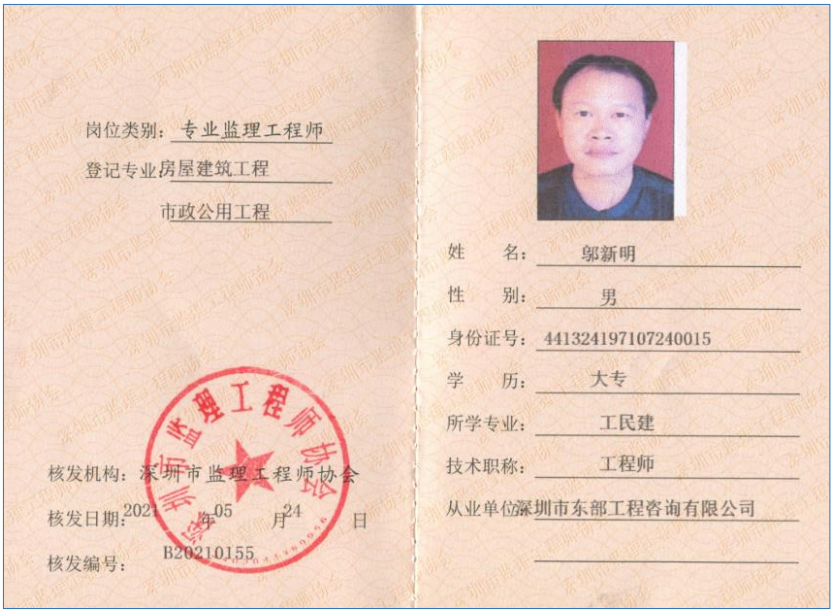
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月1日

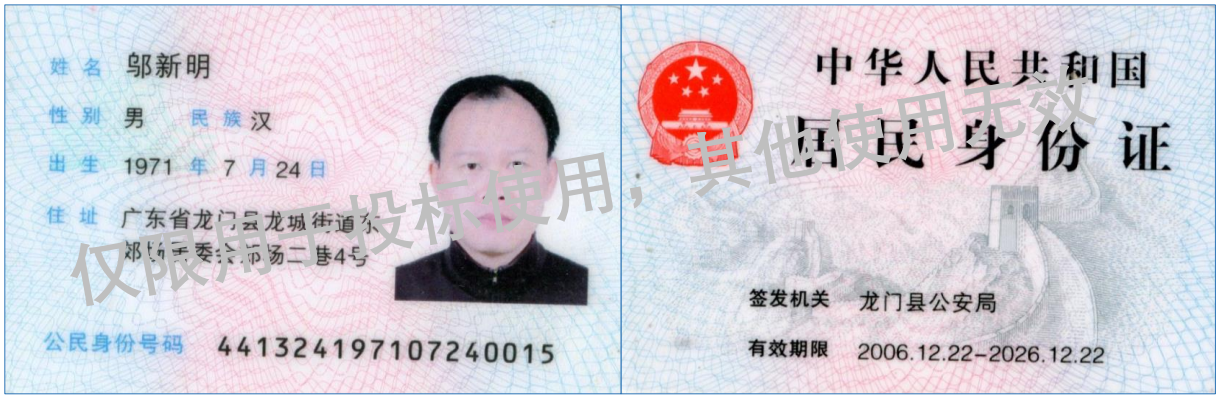
社保费缴纳清单 证明专用章

# （3）总监代表 2：邬新明

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）



身份证




仅限用于投标使用；其他使用无效

职称证（工程师）

邬新明 于二〇〇五年
十 月，经东莞市建筑工程
中级专业技术职务任职资格
评审委员会评审通过，
具备建筑工程工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证书 专用章
粤中职证字第 05100020001013 号
东莞市人事局 职称专用章
发证机关 东莞市人事局
二〇〇五 年 十二月 十二 日

学历（大专）

毕业证书
学生邬新明 性别男 现年
22岁，广东省东莞县(市)
人，一九九〇年九月至一九九三年
七月在本校工民建
专业三年制全日制班学习，修
业期满，各科成绩和专业技能等级
考核合格，准予毕业。
校长 夏忠贵 学校 工程学校
字第9322/23号
(盖湖南省教育厅钢印生效)
一九九三年七月十日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邬新明　　社保电脑号：801585050　　身份证号码：441324197107240015　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.04 | | 78.08 | 19.52 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae56401fey ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月6日

# （4）安全监理工程师：张鸿宇

执业资格注册证书（安全生产管理人员证书，有效期：2026.11.05）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0901251

姓　　名：张鸿宇

性　　别：男

出 生 年 月：2001年08月24日

企 业 名 称：深圳市东部工程咨询有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月06日

有　效　期：2023年11月06日　至 2026年11月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证

姓名 张鸿宇

性别 男　民族 汉

出生 2001 年 8 月 24 日

住址 河南省光山县白雀园镇刘[illegible]

公民身份号码 411522200108245130

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 光山县公安局

有效期限 2019.07.17-2029.07.17

仅限用于投标使用，其他使用无效

学历（中专）

学生 张鸿宇 （男）现年 18 岁，
于 二〇一六年 九 月至二〇一九年 七 月
在本校 建筑工程管理 专业学习，学制
三 年，修业期满，成绩合格，准予毕
业。

学校 校长

二〇一九 年 七 月 十 日

豫教普通中专毕字(19) 00596127 号
（河南省教育委员会验印）

社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鸿宇　　社保电脑号：804050346　　身份证号码：411522200108245130　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 236 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 236 | 9.44 | 2360 | 18.88 | .72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 252 | 10.08 | 2520 | 20.16 | .04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 252 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.04 | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae5596aa2c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

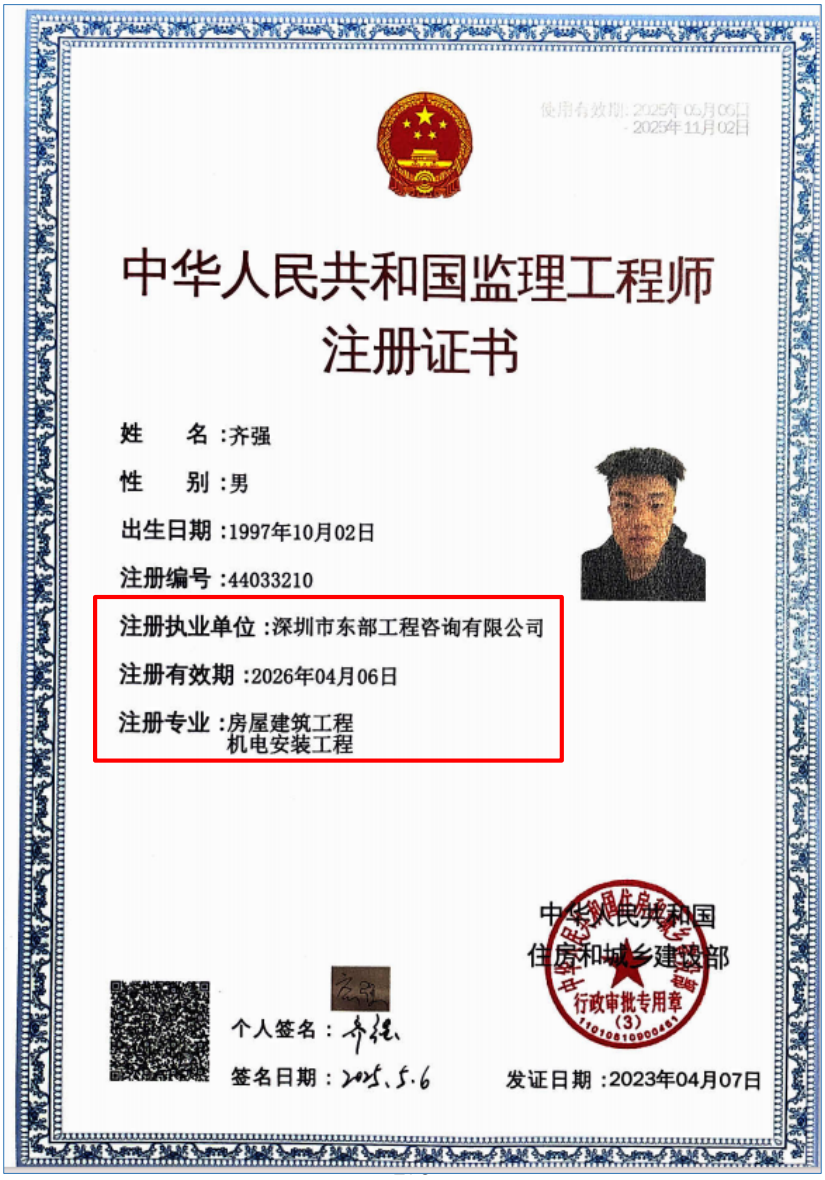
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月6日
社保费缴纳清单 证明专用章

# （5）专业监理工程师 1：齐强

国家注册监理工程师执业资格证书

电子注册证书（注册专业：房屋建筑工程、有效期：2026.04.06）



身份证

仅限用于投标使用，其他使用无效

职称（工程师）

查证网址：https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202003/20200324_244581.html

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 | 机构 | 新闻 | 公开 | 服务 | 互动 | 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称：住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《监理工程师职业资格制度规定》《监理工程师职业资格考试实施办法》的通知
索 引 号：000013338/2020-00077　　分　　类：人事管理
发文单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 中华人民共和国交通运输部 中华人民共和国水利部 中华人民共和国人力资源和社会保障部　　发文日期：2020-02-28
文　　号：建人规〔2020〕3号　　主 题 词：
实施日期：　　废止日期：

**住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部**
**关于印发《监理工程师职业资格制度规定》**
**《监理工程师职业资格考试实施办法》的通知**

选择字体：[大 - 中 - 小]　发布时间：2020-03-24 15:19:54　分享：

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房和城乡建设厅（委、局）、交通运输厅（委、局）、水利（水务）厅（局）、人力资源社会保障厅（委、局），有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一、规范监理工程师职业资格设置和管理，现将《监理工程师职业资格制度规定》《监理工程师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。原建设部、人事部《关于全国监理工程师执业资格考试工作的通知》（建监〔1996〕462号）同时废止。

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国交通运输部
中华人民共和国水利部
中华人民共和国人力资源和社会保障部
2020年2月28日

（此件主动公开）

**监理工程师职业资格制度规定**

**第五章 附 则**

第二十五条 本规定施行之前取得的公路水运工程监理工程师资格证书以及水利工程建设监理工程师资格证书，效用不变；按有关规定，通过人力资源社会保障部、住房和城乡建设部组织的全国统一考试，取得的监理工程师执业资格证书与本规定中监理工程师职业资格证书效用等同。

第二十六条 专业技术人员取得监理工程师职业资格，可认定其具备工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第二十七条 本规定自印发之日起施行。

学历（大专）

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：齐强

身份证号：513822199710024855

证书编号：66519031163210360

参加 建筑施工技术与管理 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一八年 六月二十日

高等院校 成都文理学院

二〇一八年 六月二十日

No.01- 1705983500

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐强　　社保电脑号：806030162　　身份证号码：513822199710024855　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | .72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 252 | 10.08 | 2520 | 20.16 | .04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 252 | 10.08 | 2520 | 20.16 | .04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.04 | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae562c3482 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月6日

# （6）专业监理工程师 2：刘浩

国家注册监理工程师执业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：刘浩
证件号码：411522199004110017
性　　别：男
出生年月：1990年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000003735

（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2023年08月09日

电子注册证书（注册专业：房屋建筑工程、有效期：2026.09.18）

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：刘浩
性　　别：男
出生日期：1990年04月11日
注册编号：44036268
注册执业单位：深圳市东部工程咨询有限公司
注册有效期：2026年09月18日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

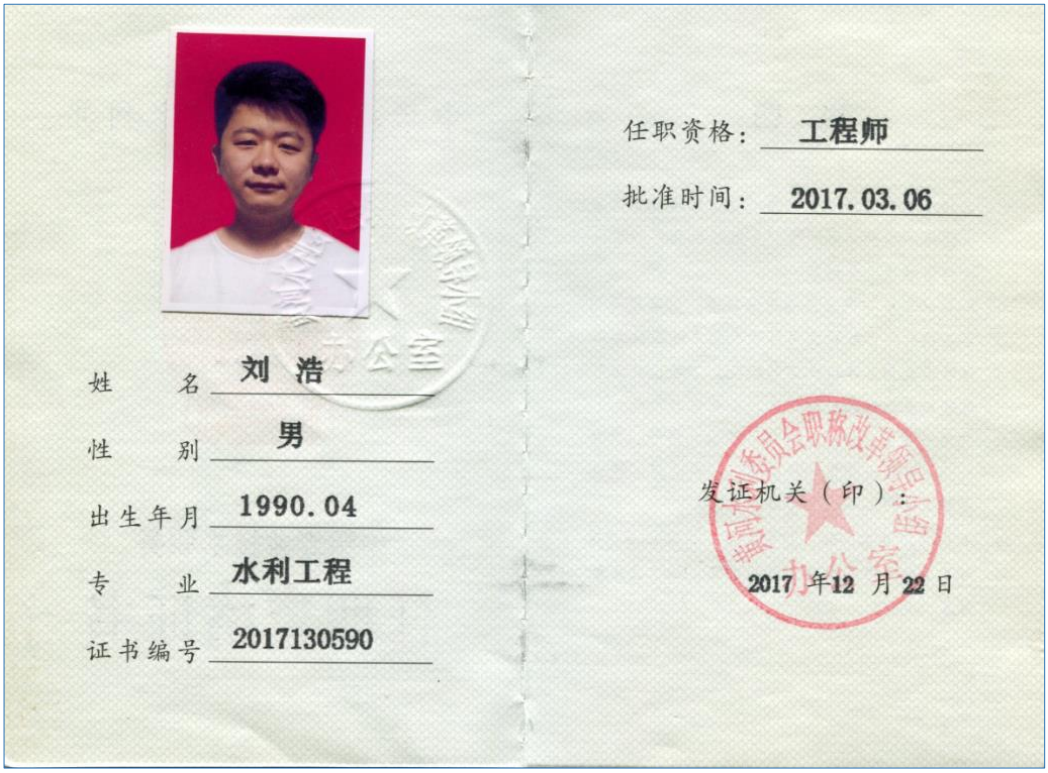
个人签名：刘浩
签名日期：2025.4.3

发证日期：2023年09月19日

身份证

姓名 刘浩
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 4 月 11 日
住址 河南省光山县城关镇弦山
南路 3 号
公民身份号码 411522199004110017
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 光山县公安局
有效期限 2014.01.13-2024.01.13

职称证（工程师）


姓名 刘浩
性别 男
出生年月 1990.04
专业 水利工程
证书编号 2017130590
任职资格：工程师
批准时间：2017.03.06
发证机关（印）：
2017 年 12 月 22 日

学历（大专）

普通高等学校

毕业证书

学生 刘浩 性别男，一九九〇 年 四 月 十一 日生，于二〇〇七 年 九 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南建筑职业技术学院 校（院）长：李宏魁

证书编号：141811201006010532 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘浩 社保电脑号：649581963 身份证号码：411522199004110017 页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.04 | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae56559a10 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

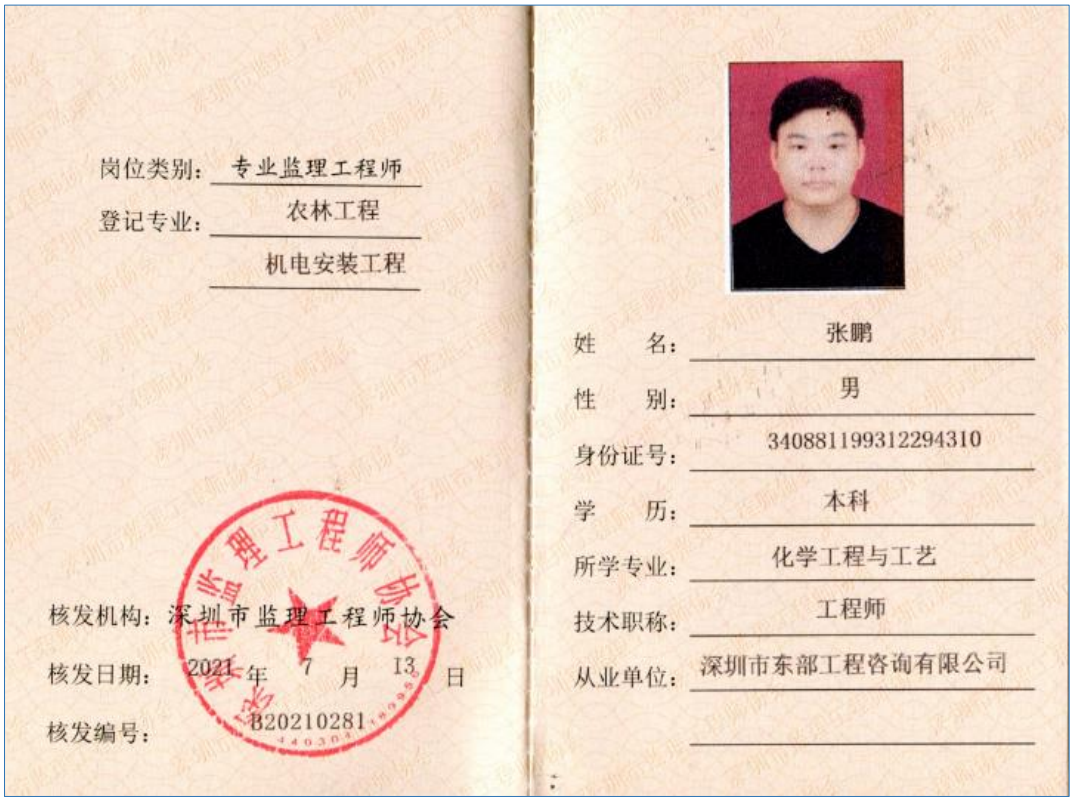
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月6日

# （7）专业监理工程师 3：张鹏（BIM 工程师）

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：农林工程
机电安装工程
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2021 年 7 月 13 日
核发编号：B20210281



姓　　名：张鹏
性　　别：男
身份证号：340881199312294310
学　　历：本科
所学专业：化学工程与工艺
技术职称：工程师
从业单位：深圳市东部工程咨询有限公司

个人信用年审贴签页
已通过 2024 年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：

廉洁自律惩戒记录页
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：

## BIM 培训合格证书

深圳市职业技能提升公益性培训

合格证书

张鹏，男，340881199312294310，参加 2022 年深圳市公益性职业技能培训，完成 基于 Autodesk Revit 的房建（土建、结构）工程 BIM 建模 课程学习，经考核成绩合格，特发此证。

证书编号：GY20230710004438　　证书序号：000004438

培训单位：深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司　　发证日期：2023 年 10 月

证书查询网址：https://exam.evorism.com/

| 序号 | 训练任务名称 | 学时数 |
|---|---|---|
| 1 | 创建标高轴网 | 6 |
| 2 | 创建墙体 | 9 |
| 3 | 创建柱 | 3 |
| 4 | 创建门、窗 | 3 |
| 5 | 创建楼板、天花板 | 6 |
| 6 | 创建屋顶 | 6 |
| 7 | 创建楼梯、扶手、坡道、洞口 | 9 |
| 8 | 成果输出 | 6 |
| 9 | 创建结构柱、梁、板、墙体 | 12 |
| 10 | 创建族与体量 | 12 |
| 总学时数 | | 72 |

身份证

仅供用于投标使用，其他使用无效

职称证（工程师）

学历（大专）

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏　　社保电脑号：639002012　　身份证号码：340881199312294310　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 9240.0 | 1570.8 | 739.2 | 1 | 9240 | 462.0 | 184.8 | 1 | 9240 | 46.2 | 9240 | 36.96 | 9240 | 73.92 | 18.48 |
| 2025 | 02 | 702018 | 9240.0 | 1570.8 | 739.2 | 1 | 9240 | 462.0 | 184.8 | 1 | 9240 | 46.2 | 9240 | 36.96 | 9240 | 73.92 | 18.48 |
| 2025 | 03 | 702018 | 9240.0 | 1570.8 | 739.2 | 1 | 9240 | 462.0 | 184.8 | 1 | 9240 | 46.2 | 9240 | 36.96 | 9240 | 73.92 | 18.48 |
| 2025 | 04 | 702018 | 9240.0 | 1570.8 | 739.2 | 1 | 9240 | 462.0 | 184.8 | 1 | 9240 | 46.2 | 9240 | 36.96 | 9240 | 73.92 | 18.48 |
| 合计 | | | | 6283.2 | 2956.8 | | | 1848.0 | 739.2 | | | 184.8 | | 147.84 | | 295.68 | 73.92 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9c10fab2923 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

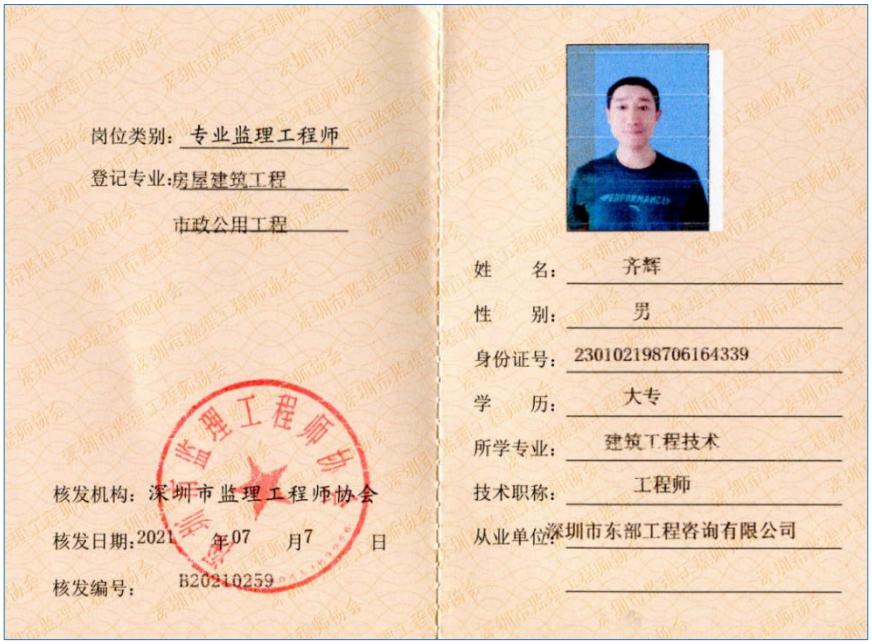
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

# （8）专业监理工程师 4：齐辉

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）



身份证

仅用于投标使用，其他使用无效

职称证（工程师）

广东省职称证书

姓　　名：齐辉

身份证号：230102198706164339

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118095

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历（大专）

成人高等教育

毕业证书

学生 齐辉 性别 男，一九八七年六 月十六 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一四年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：哈尔滨职业技术学院　　校（院）长：王文长印

批准文号：黑政函［2002］29号

证书编号：12911520140600057 4

二〇一四 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐辉　　社保电脑号：801520672　　身份证号码：230102198706164339　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 3054.56 | 1437.44 | | | 1346.6 | 538.64 | | | 134.68 | | 39.04 | | 78.08 | 19.52 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae5678e54g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

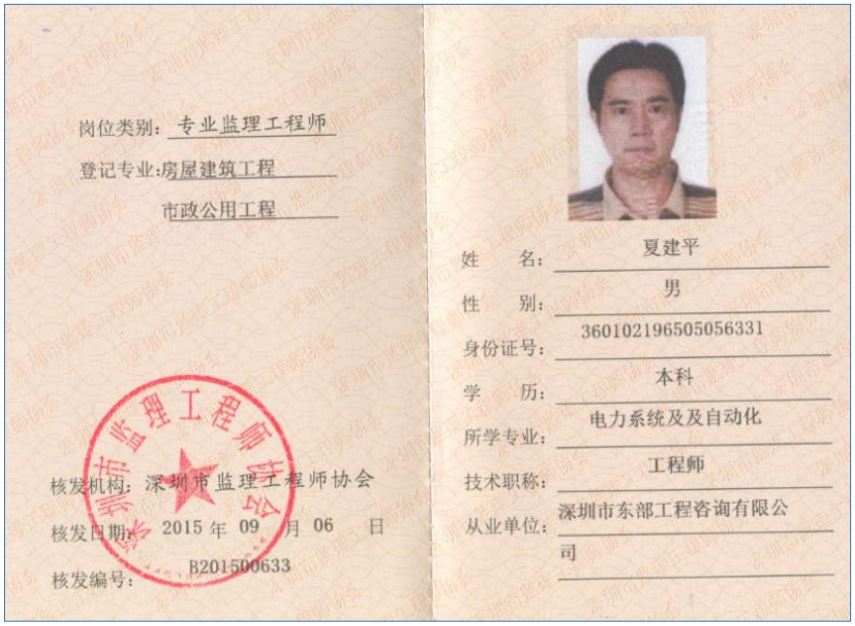
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月6日

# （9）专业监理工程师 5：夏建平

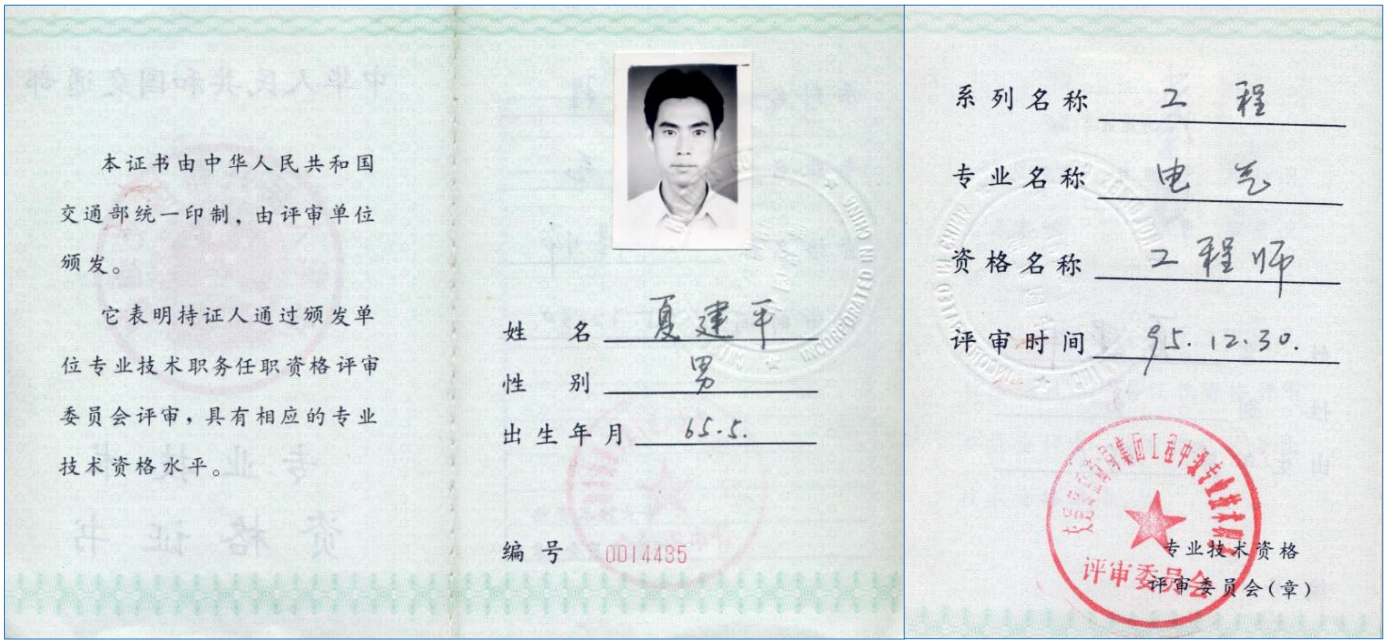
执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）



身份证

仅限用于投标使用，其他使用无效

职称证(工程师)



本证书由中华人民共和国交通部统一印制，由评审单位颁发。

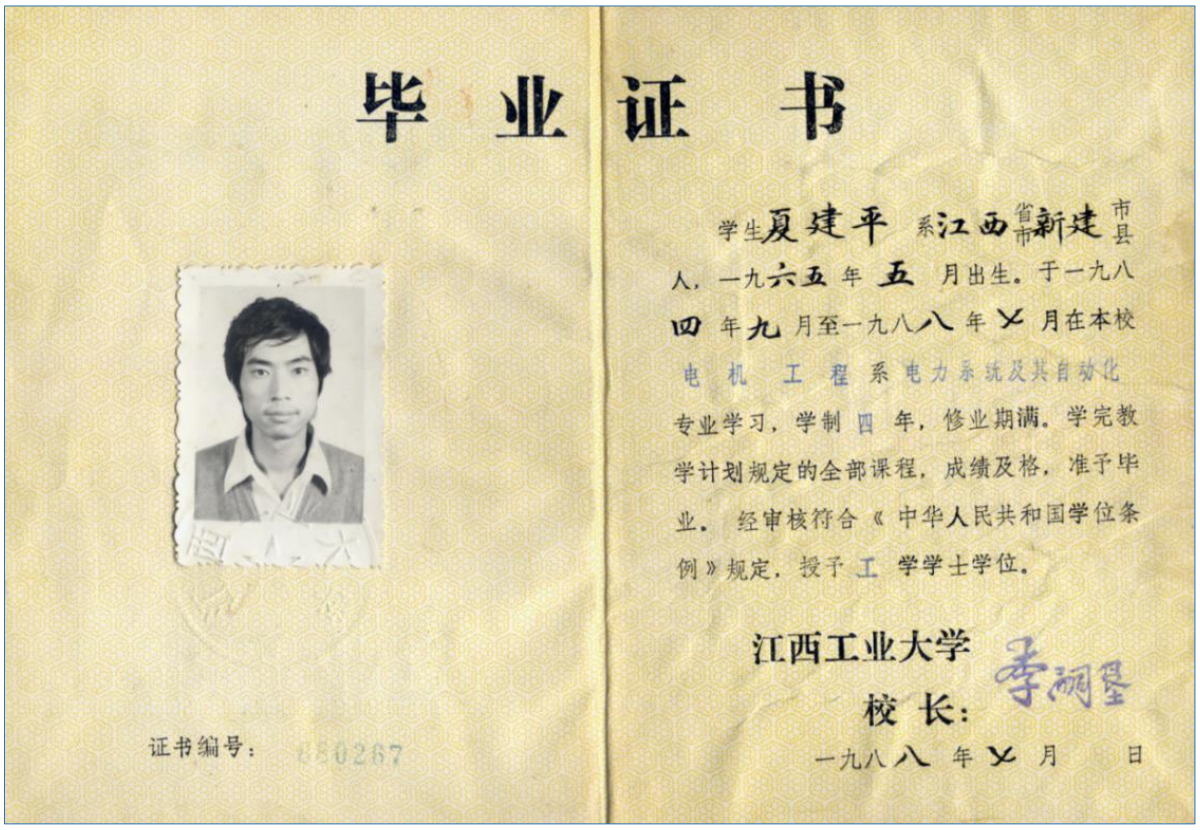
它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓　名　夏建平
性　别　男
出生年月　65.5.
编　号　0014435

系列名称　工　程
专业名称　电　气
资格名称　工程师
评审时间　95.12.30.

专业技术资格
评审委员会(章)

学历（本科）



毕业证书

学生夏建平系江西省市新建市县人，一九六五年五月出生。于一九八四年九月至一九八八年七月在本校电机工程系电力系统及其自动化专业学习，学制四年，修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

江西工业大学
校长：李嗣垦
一九八八年七月　日

证书编号：

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏建平　　社保电脑号：6079874　　身份证号码：360102196505056331　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 8570.0 | 1456.9 | 685.6 | 1 | 8570 | 428.5 | 171.4 | 1 | 8570 | 42.85 | 8570 | 34.28 | 8570 | 68.56 | 17.14 |
| 2025 | 02 | 702018 | 8570.0 | 1456.9 | 685.6 | 1 | 8570 | 428.5 | 171.4 | 1 | 8570 | 42.85 | 8570 | 34.28 | 8570 | 68.56 | 17.14 |
| 2025 | 03 | 702018 | 8570.0 | 1456.9 | 685.6 | 1 | 8570 | 428.5 | 171.4 | 1 | 8570 | 42.85 | 8570 | 34.28 | 8570 | 68.56 | 17.14 |
| 2025 | 04 | 702018 | 8570.0 | 1456.9 | 685.6 | 1 | 8570 | 428.5 | 171.4 | 1 | 8570 | 42.85 | 8570 | 34.28 | 8570 | 68.56 | 17.14 |
| 合计 | | | | 5827.6 | 2742.4 | | | 1714.0 | 685.6 | | | 171.4 | | 137.12 | | 274.24 | 68.56 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae56865dci ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

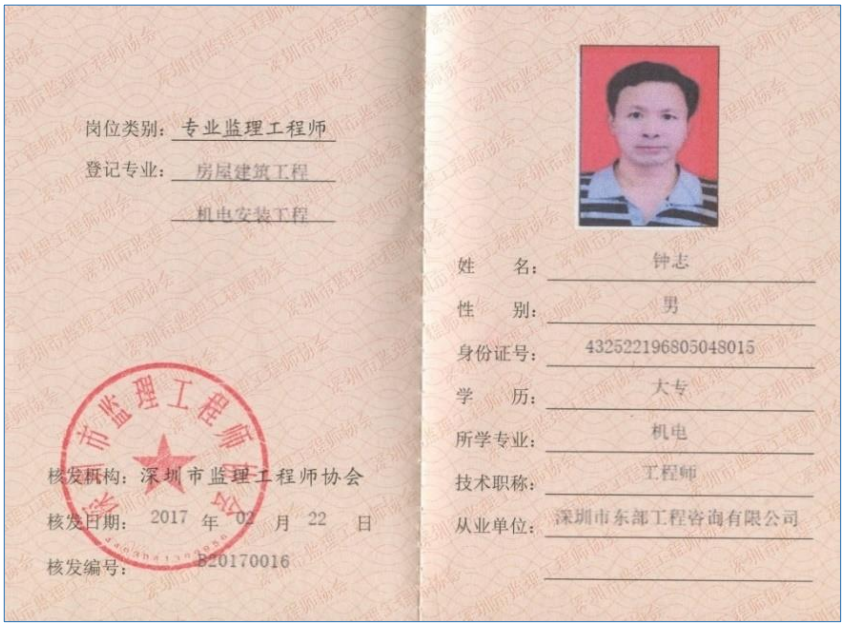
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

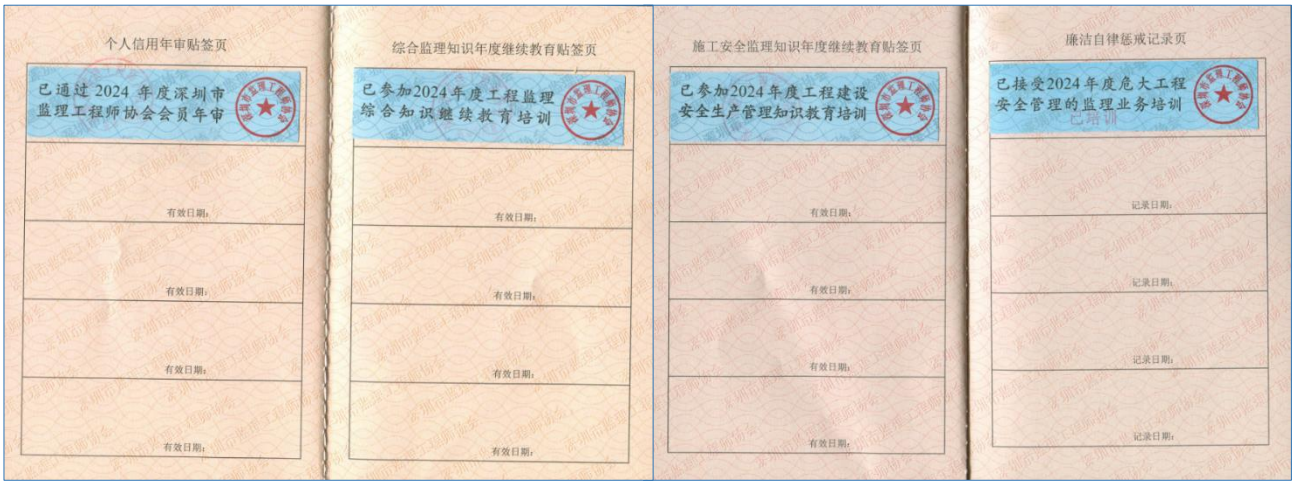
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月6日

# （10）专业监理工程师 6：钟志

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）




身份证

仅用于投标使用，其他使用无效

职称证（工程师 ）

姓　　名：钟志
性　　别：男
身份证号：432522196805048015
任职资格：工程师
专业类别：给排水工程
批准日期：2009年08月16日
工作单位：湖南省涟邵矿务局洪山殿煤矿
系统编码：B09083012900000153
持证人签名：钟志

学历（大专 ）

学生钟志，性别男，一九六八年五月四日生。于一九九〇年九月至一九九三年七月在本校（院）机电专业脱产学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长 华张印文　学校（院）
一九九三年七月一日
批准文号：国家教委，教计〔1991〕16号
证书编号：930093

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟志　　社保电脑号：60403400l　　身份证号码：432522196805048015　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 3054.56 | 1437.44 | | | 1346.6 | 538.64 | | | 134.68 | | 39.04 | | 78.08 | 19.52 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae568673c1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

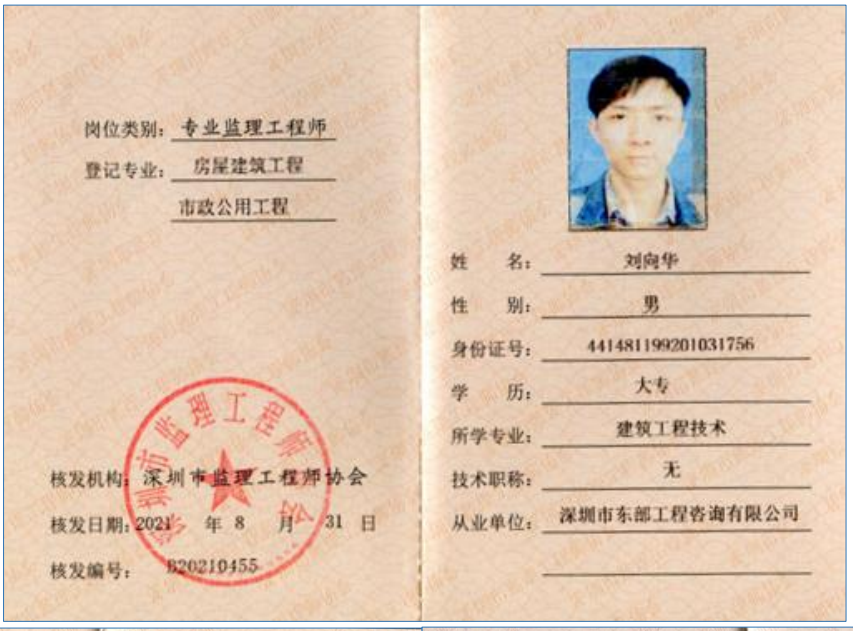
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月6日

# （11）预制厂监理员：刘向华

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）



身份证

学历（大专）

普通高等学校

毕业证书

学生 刘向华 性别 男，一九九二 年 一 月 三 日生，于 二〇一七 年 三 月至二〇一九年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

证书编号：10491720190655410l 二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘向华 社保电脑号：632209083 身份证号码：441481199201031756 页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 236 | 9.44 | | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 236 | 9.44 | | 2360 | 18.88 | .72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 25 | 10.08 | | 2520 | 20.16 | .04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 252 | 10.08 | | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.04 | | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae56868eb6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月6日

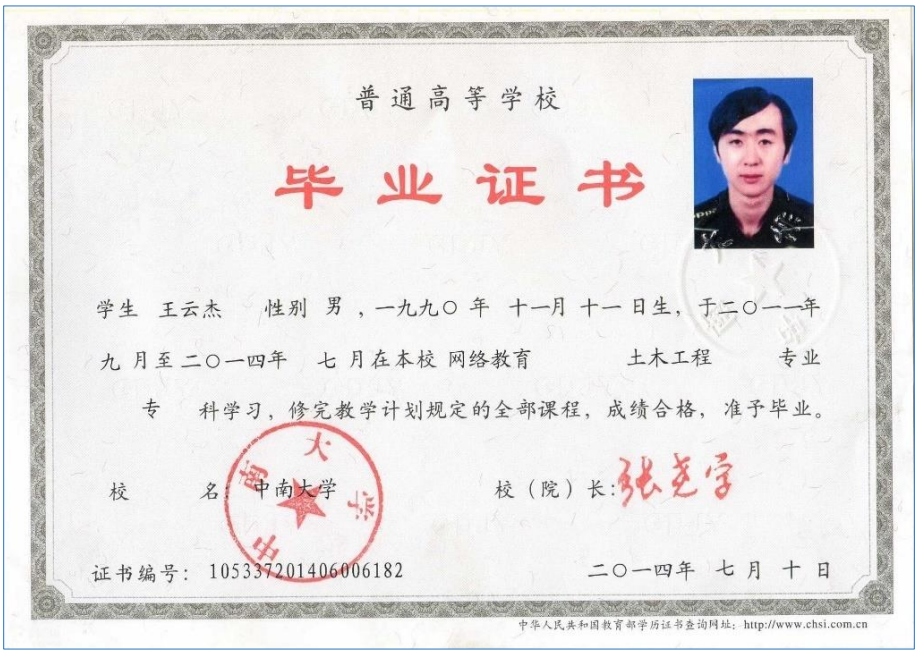
社保费缴纳清单 证明专用章

# （12）监理员 1：王云杰

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

身份证

学历（大专）



普通高等学校

毕业证书

学生 王云杰 性别 男，一九九〇 年 十一月 十一 日生，于二〇一一年九 月至 二〇一四年 七 月在本校 网络教育 土木工程 专业专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：张光学

证书编号：105337201406006182 二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王云杰 社保电脑号：643124226 身份证号码：321088199011115938 页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 3054.56 | 1437.44 | | | 1346.6 | 538.64 | | | 134.68 | | 39.04 | | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae571db917 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

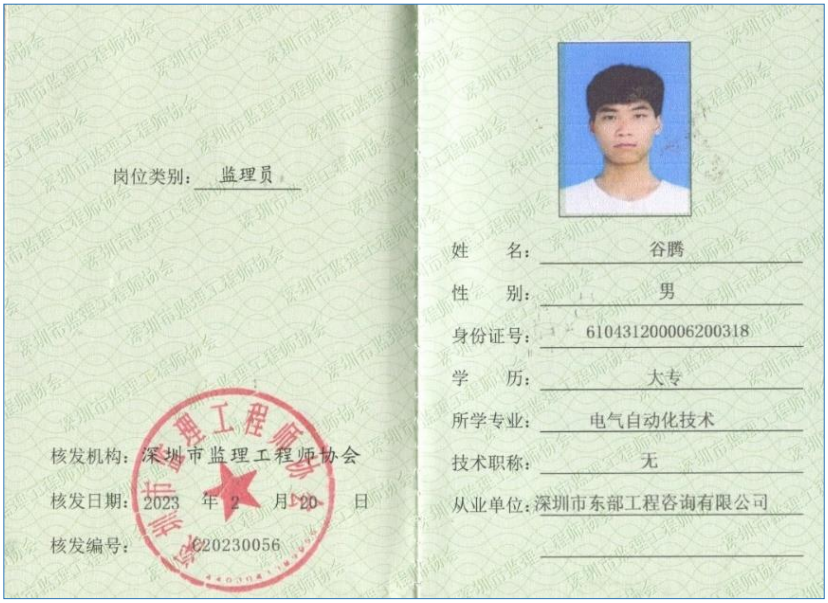
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月6日

# （13）监理员 2：谷腾

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）



身份证

仅限用于投标使用，其他使用无效

毕业证（大专）

普通高等学校

毕业证书

学生 谷腾 性别 男，二〇〇〇 年 六 月 二十 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二一 年 七 月在本校 电气自动化技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西国防工业职业技术学院 校 长：刘敬征

证书编号:128271202105003459 二〇二一 年 七 月 一 日

社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谷腾 社保电脑号：808295852 身份证号码：610431200006200318 页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 3054.56 | 1437.44 | | | 1346.6 | 538.64 | | | 134.68 | | 39.04 | | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae572264au ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

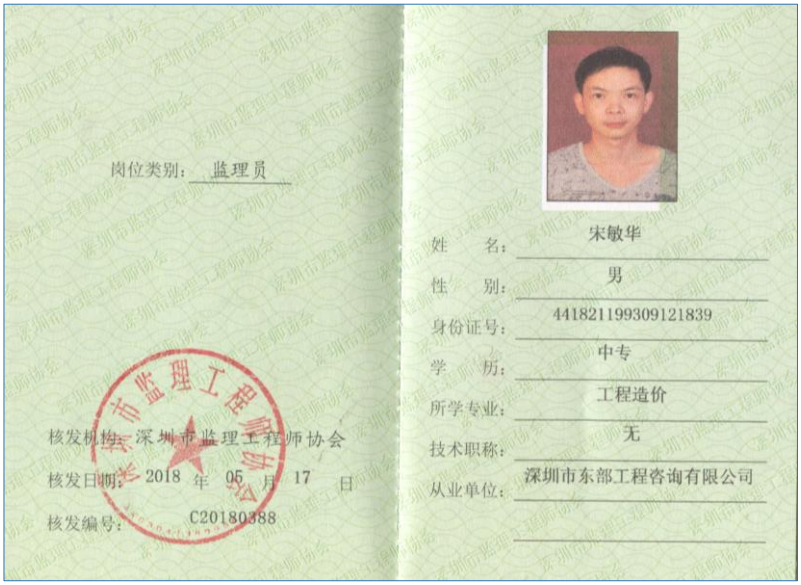
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月6日

# （14）监理员 3：宋敏华

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）



身份证

学历（大专）

高级技工学校

毕业证书

学生 宋敏华 性别 男 出生于 1993 年 09 月 12 日。于 2014 年 09 月至 2017 年 06 月在本校 高级 工程造价 班 专业学习，修业 三 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 邓宗国

校名（盖章）

2017 年 06 月 30 日

身份证号：441821199309121339

证书编号：430012201721106022

社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋敏华　　社保电脑号：647811905　　身份证号码：441821199309121839　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.04 | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae5725200p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

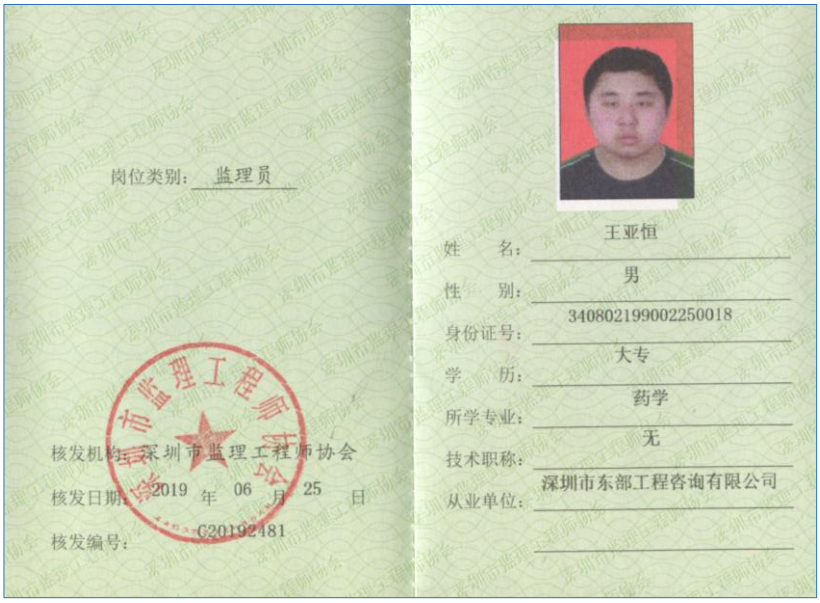
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

# （15）监理员 4：王亚恒

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）



身份证

仅限用于投标使用，其他使用无效

学历（大专）

普通高等学校

毕业证书

学生 王亚恒 性别 男，1990 年 02 月 25 日生，于2008 年 9 月至 2010 年 7 月在本校 函学 专业 2 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]医科大学

校（院）长：[illegible]

证书编号：103661201006001626

二〇一〇 年 七 月 一 日

社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚恒　　社保电脑号：650612980　　身份证号码：340802199002250018　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 5.04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.04 | | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae5728e211 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

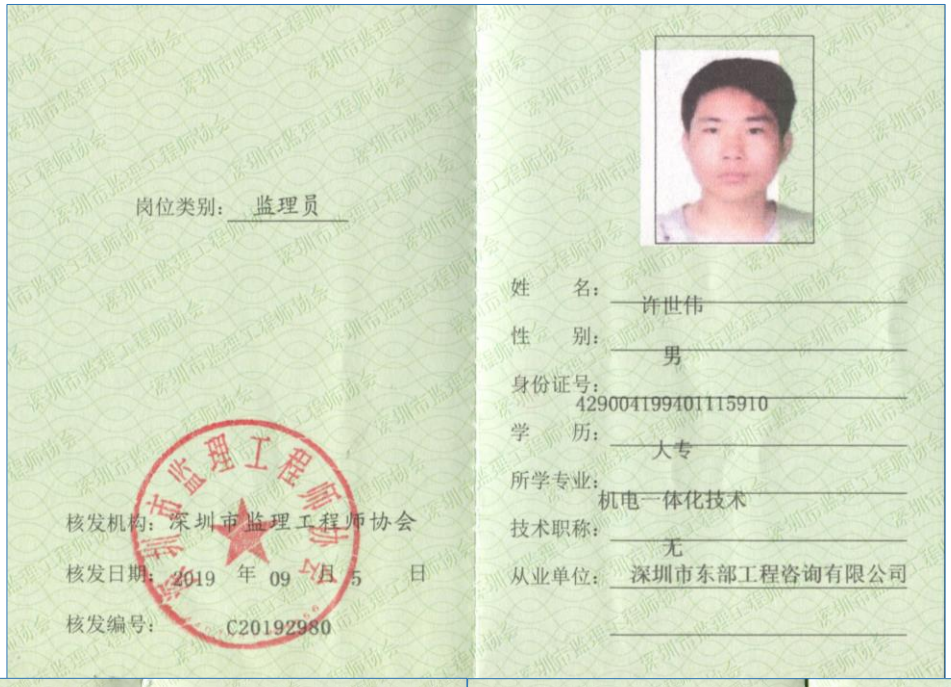
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

# （16）监理员 5：许世伟

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）


岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019 年 09 月 5 日

核发编号：C20192980

姓　　名：许世伟

性　　别：男

身份证号：429004199401115910

学　　历：大专

所学专业：机电一体化技术

技术职称：无

从业单位：深圳市东部工程咨询有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

身份证

姓名 许世伟

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 1 月 11 日

住址 湖北省仙桃市[illegible]

公民身份号码 429004199401115910

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.12.07-2032.12.07

仅限用于投标使用，其他使用无效

学历（大专）

普通高等学校

毕业证书

学生 许世伟 性别 男，一九九四 年 一 月 十一 日生，于 二〇一四 年 九月至 二〇一七年 六 月在本校 机电一体化技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工贸职业学院 校（院）长：王海文印

证书编号：123691201706000185 二〇一七 年 六 月 三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许世伟 社保电脑号：649030385 身份证号码：429004199401115910 页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.04 | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae592a407e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月6日

# （17）监理员 6：吴松

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

身份证

仅限用于投标使用其他使用无效

学历（本科）

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名:吴松

身份证号:511024199709013814

证书编号:65510106163006152

参加 工程造价 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省
高等教育自学考试委员会
2020 年 09 月 30 日

高等院校
西南交通大学
2020 年 09 月 30 日

No.01- 2007015153

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴松　　社保电脑号：648788862　　身份证号码：511024199709013814　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 352 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 352 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 352 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 352 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 3054.56 | 1437.44 | | | 1346.6 | 538.64 | | | 134.68 | | 56.36 | | 112.72 | 28.2 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

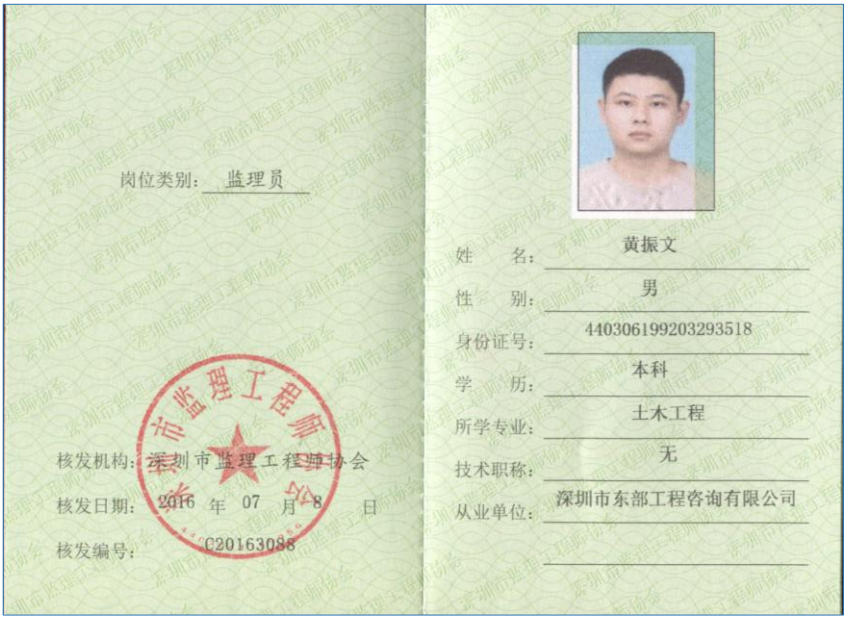
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae591580d5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月6日
社保费缴纳清单 证明专用章

# （18）监理员 7：黄振文

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）



身份证

仅限用于投标使用，其他使用无效

职称证（助理工程师）

广东省职称证书



姓　　名：黄振文
身份证号：440306199203293518

职称名称：助理工程师
专　　业：建筑管理
级　　别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116925
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历（本科）

高等教育

毕业证书



学生　黄振文　性别男，1992 年 03 月 29 日生，于二〇一四 年 三 月至二〇一九 年 一 月在本校　土木工程　专业网络教育专科起点本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：北京科技大学　　校（院）长：

证书编号：100087201905001596　　二〇一九 年 一 月 八 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄振文　　社保电脑号：500099880　　身份证号码：440306199203293518　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 7500.0 | 1275.0 | 600.0 | 1 | 7500 | 375.0 | 150.0 | 1 | 7500 | 37.5 | 7500 | 30.0 | 7500 | 60.0 | 15.0 |
| 2025 | 02 | 702018 | 7500.0 | 1275.0 | 600.0 | 1 | 7500 | 375.0 | 150.0 | 1 | 7500 | 37.5 | 7500 | 30.0 | 7500 | 60.0 | 15.0 |
| 2025 | 03 | 702018 | 7500.0 | 1275.0 | 600.0 | 1 | 7500 | 375.0 | 150.0 | 1 | 7500 | 37.5 | 7500 | 30.0 | 7500 | 60.0 | 15.0 |
| 2025 | 04 | 702018 | 7500.0 | 1275.0 | 600.0 | 1 | 7500 | 375.0 | 150.0 | 1 | 7500 | 37.5 | 7500 | 30.0 | 7500 | 60.0 | 15.0 |
| 合计 | | | | 5100.0 | 2400.0 | | | 1500.0 | 600.0 | | | 150.0 | | 120.0 | | 240.0 | 60.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae590133a5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

# （19）监理员 8：丁子桉

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）

身份证

学历（大专）

普通高等学校

毕业证书

学生 丁子桉 性别 男，二〇〇一年 八 月 二十 日生，于二〇二一年 九 月至二〇二四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：怀化职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130371202406000658 二〇二四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁子桉 社保电脑号：815536361 身份证号码：430621200108200014 页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 56.36 | | 112.72 | 28.2 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae577f2961 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

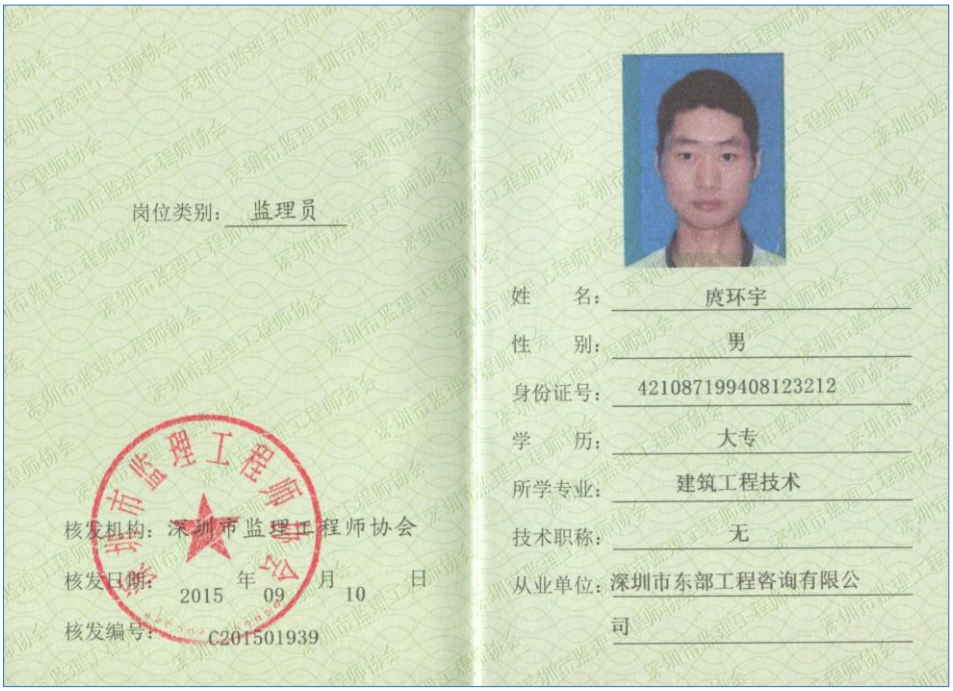
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月6日

# （20）监理员 9：庹环宇

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）


岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2015 年 09 月 10 日

核发编号：C201501939


姓　名：庹环宇

性　别：男

身份证号：421087199408123212

学　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳市东部工程咨询有限公司

身份证

姓名 庹环宇

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 8 月 12 日

住址 湖北省松滋市八[illegible]胜利村[illegible]组[illegible]号

公民身份号码 421087199408123212

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 松滋市公安局

有效期限 2016.02.02-2026.02.02

仅限用于投标使用，其他使用无效

学历（大专）

成人高等教育

毕业证书

学生 庹环宇 性别 男，一九九四年 八 月 十二 日生，于二零一二年 三 月至二零一四年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：（86）教高三字004号

证书编号：110725201406001012

二零一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庹环宇 社保电脑号：640098325 身份证号码：421087199408123212 页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.04 | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae57872874 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

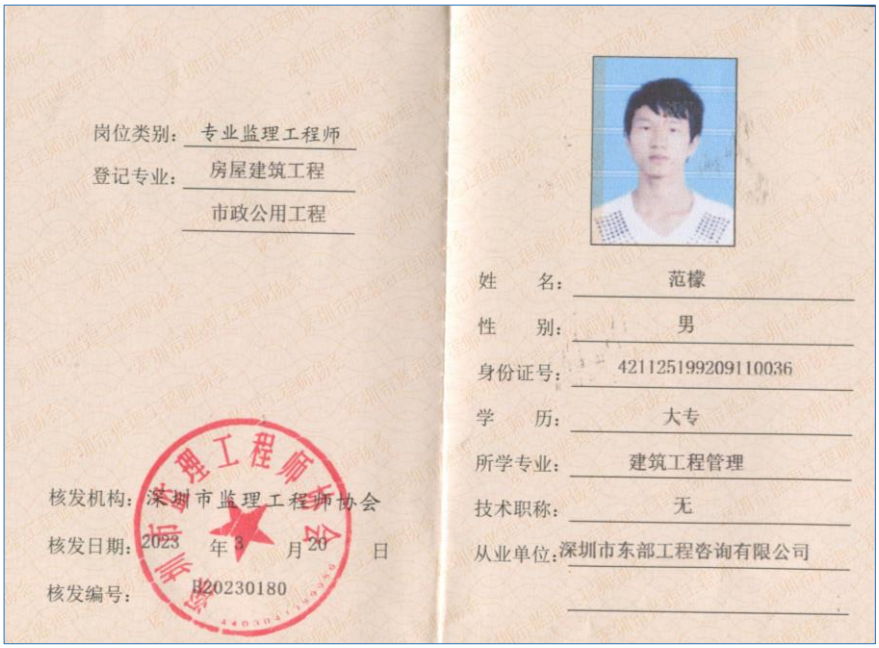
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

# （21）监理员 10：范檬

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）



身份证

仅限用于投标使用，其他使用无效

学历（大专）

普通高等学校

毕业证书

学生 范檬 性别男，一九九二年 九 月 十一 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程管理 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129831201306001196

二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范檬 社保电脑号：6359467 79 身份证号码：421125199209110036 页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | .72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | .04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | .04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 38.04 | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae57a82d65 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

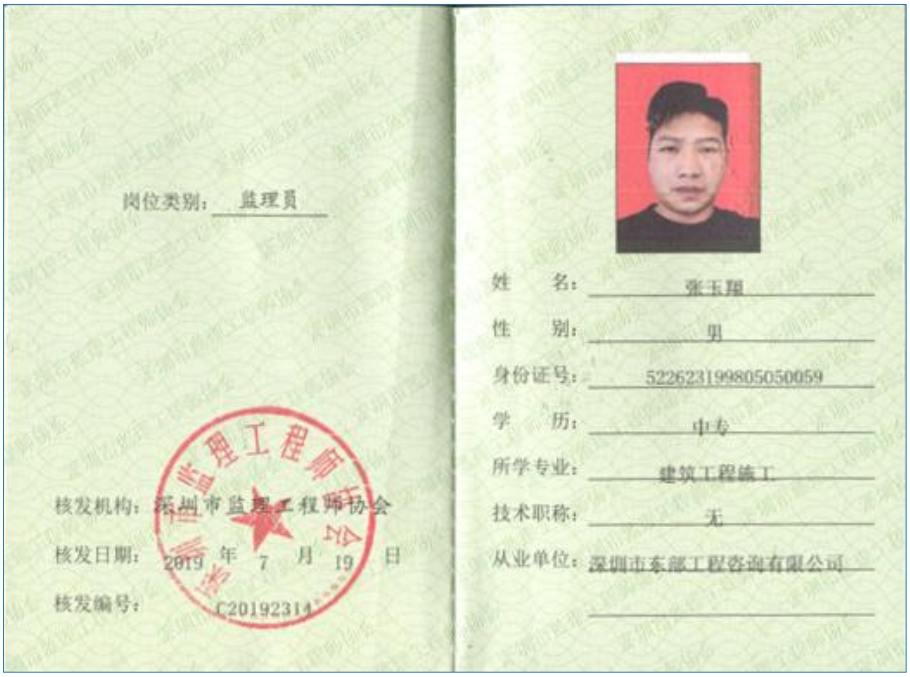
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月6日

# （22）监理员 11：张玉翔

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）



身份证

仅用于投标使用，其他无效

学历（中专）

中等职业教育

毕业证书

姓名 张玉翔 ，性别 男 ，1998 年 05 月 05 日出生，于 2014 年 09 月 至 2017 年 07 月在本校 建筑工程施工 专业学习，学制 叁年，修完 全日制 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校(印章)：黔东南中等职业技术学校 校长(签章)：

证书编号：522600002320170094 发证日期：2017 年 07 月 01 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉翔 社保电脑号：801490815 身份证号码：522623199805050059 页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 38.04 | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae57c0625m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月6日

# （23）资料员：黄莹莹

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）

身份证

仅投用于投标使用

学历（中专）

毕业证书

学生 黄莹莹 性别 女 现年 24 岁，湖北 省 监利 县(市) 人，2016 年 9 月至 2019 年 7 月在本校 计算机应用 专业 中专 班 三 年制，修业期满，成绩合格，准予毕业。

学校 校长

字第 201902459 号

(盖省教委钢印生效)

2019 年 7 月 1 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄莹莹　　社保电脑号：637896874　　身份证号码：421023199505060725　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.04 | | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae5920a995 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 2. Ⅰ标段南地块工程

项目管理班子人员配备一览表（Ⅰ标段南地块工程）

| 序号 | 拟任本项目职务 | 姓名 | 学历 | 职称 | 专业 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号 | 监理服务工作年限 | 进退场时间 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 总监 | 张伟平 | 大专 | 中级工程师 | 房屋建筑工程 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44025251 | 16 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| 2. | 总监代表 1 | 赵来旺 | 大专 | 中级工程师 | 土木工程 | 深圳市专业监理工程师信用手册 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20160354 | 30 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| 3. | 总监代表 2 | 万仁辉 | 本科 | 高级工程师 | 机电工程 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44012199 | 33 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| 4. | 安全监理工程师 | 杨佰聪 | 大专 | 无 | 安全管理 | 安全生产管理人员证书（粤建安 C） | 安全管理 | 粤建安<br>C3(2023)0022183 | 5 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| 5. | 专业监理工程师 1 | 杨文生 | 大专 | 中级工程师 | 土建 | 深圳市专业监理工程师信用手册 | 房屋建筑工程<br>农林工程 | B20210114 | 29 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| 6. | 专业监理工程师 2 | 杨学东 | 大专 | 中级工程师 | 土建 | 深圳市专业监理工程师信用手册 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B201801944 | 26 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| 7. | 专业监理工程师 3 | 谭永林 | 中专 | 高级工程师 | 土建 | 深圳市专业监理工程师信用手册 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20210783 | 23 年 | 施工阶段 |
| 8. | 专业监理工程师 4 | 刘权 | 大专 | 中级工程师 | 土建、装修 | 深圳市专业监理工程师信用手册 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20230900 | 11 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| 9. | 专业监理工程师 5<br>BIM 工程师 | 杜翔 | 大专 | 中级工程师 | BIM | 深圳市专业监理工程师信用手册<br>BIM培训合格证书 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20210609<br>GY20230710004442 | 8 年 | 施工阶段 |

| 序号 | 拟任本项目职务 | 姓名 | 学历 | 职称 | 专业 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号 | 监理服务工作年限 | 进退场时间 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10. | 专业监理工程师 6 | 刘功楷 | 大专 | 中级工程师 | 土建、装修 | 深圳市专业监理工程师信用手册 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20191561 | 34 年 | 施工阶段 |
| 11. | 专业监理工程师 7 | 施锦连 | 大专 | 中级工程师 | 园林景观 | 深圳市专业监理工程师信用手册 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20230201 | 17 年 | 施工阶段 |
| 12. | 专业监理工程师 8 | 曾祥华 | 大专 | 中级工程师 | 电气、智能化 | 深圳市专业监理工程师信用手册 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20180730 | 28 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| 13. | 专业监理工程师 9 | 刘建明 | 大专 | 中级工程师 | 电气、智能化 | 深圳市专业监理工程师信用手册 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20210178 | 20 年 | 施工阶段 |
| 14. | 专业监理工程师 10 | 姚瞻金 | 大专 | 中级工程师 | 给排水、暖通 | 深圳市专业监理工程师信用手册 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | B20160349 | 12 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| 15. | 驻预制厂监理员 | 丘栢腾 | 大专 | 无 | 建筑工程技术 | 深圳市监理员信用手册 | / | C20240295 | 2 年 | 施工阶段 |
| 16. | 监理员 1 | 杨子琦 | 大专 | 无 | 机电安装 | 深圳市专业监理工程师信用手册 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | B20220343 | 8 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| 17. | 监理员 2 | 杨进文 | 大专 | 无 | 工程造价 | 深圳市监理员信用手册 | / | C20210555 | 5 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| 18. | 监理员 3 | 孙文亮 | 本科 | 无 | 土木工程 | 深圳市监理员信用手册 | / | C20240023 | 2 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| 19. | 监理员 4 | 李中宝 | 本科 | 无 | 土木工程 | 深圳市监理员信用手册 | / | C20210073 | 5 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| 20. | 监理员 5 | 李威 | 大专 | 无 | 工程管理 | 深圳市专业监理工程师信用手册 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20230464 | 9 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| 21. | 监理员 6 | 李辉 | 本科 | 无 | 工程管理 | 深圳市监理员信用手册 | / | C20181578 | 10 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |

| 序号 | 拟任本项目职务 | 姓名 | 学历 | 职称 | 专业 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号 | 监理服务工作年限 | 进退场时间 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22. | 监理员 7 | 苏立杭 | 大专 | 无 | 工程管理 | 深圳市监理员信用手册 | / | C20204577 | 5 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| 23. | 监理员 8 | 席旭峰 | 大专 | 无 | 机电安装 | 深圳市监理员信用手册 | / | C20211137 | 8 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| 24. | 监理员 9 | 吴琪 | 大专 | 无 | 建筑工程技术 | 深圳市监理员信用手册 | / | C20240475 | 1 年 | 施工阶段 |
| 25. | 监理员 10 | 花红军 | 大专 | 无 | 建筑工程技术 | 深圳市监理员信用手册 | / | C20220965 | 14 年 | 施工阶段 |
| 26. | 监理员 11 | 杨真文 | 大专 | 无 | 园林技术 | 深圳市监理员信用手册 | / | C20240565 | 3 年 | 施工阶段 |
| 27. | 监理员 12 | 蔡航 | 大专 | 无 | 工程管理 | 深圳市专业监理工程师信用手册 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20220273 | 9 年 | 施工阶段 |
| 28. | 监理员 13 | 潘原 | 本科 | 助理工程师 | 建筑工程技术 | 深圳市监理员信用手册 | / | C20170211 | 8 年 | 施工阶段 |
| 29. | 监理员 14 | 张维 | 大专 | 无 | 建筑工程技术 | 深圳市专业监理工程师信用手册 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20220808 | 14 年 | 施工阶段 |
| 30. | 监理员 15 | 黄席瑞 | 大专 | 无 | 建筑施工技术 | 深圳市监理员信用手册 | / | C20210690 | 6 年 | 施工阶段 |
| 31. | 监理员 16 | 李雷 | 大专 | 无 | 建筑工程技术 | 深圳市专业监理工程师信用手册 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20210417 | 13 年 | 施工阶段 |
| 32. | 资料员 | 徐鸽子 | 大专 | 无 | 资料管理 | 深圳市监理员信用手册 | / | C20210052 | 4 年 | 施工阶段<br>保修阶段 |

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

# （1）总监：张伟平

## 投标人派任项目负责人（总监）简历表
## （Ⅰ标段南地块工程）

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 张伟平 | 性别 | 男 | 年龄 | 50 岁 | 学历 | 大专 | 职称 | 中级工程师 |
| 毕业院校 | 贵州工学院 | | | 毕业时间 | 1995.07 | | 所学专业 | 机械设计及制造 | |
| 工程建设行业工作年限 | 30 年 | 监理服务工作年限 | 16 年 | 投标人企业工作年限 | 12 年 | | 技术特长 | 房屋建筑工程 | |
| 国家注册监理工程师注册号 | 44025251 | | | 注册专业 | 房屋建筑工程、市政公用工程 | | | | |
| 国家行业监理工程师证书号 | / | | | 登记专业 | / | | | | |
| 其他类型注册工程师证书号 | / | | | 注册专业 | / | | | | |
| 主要工作经历 | 1. 臻海置业沙井商住项目（宗地号：A301-0583）全过程工程监理，现名:云海臻府，总建筑面积 16.1979 万平方米、投资额 26.4381 亿元、监理费 994.25 万元，竣工验收时间：2025.03.28，担任总监理工程师；<br>2. 明硐湖国际新城二期项目，建筑面积 15.40 万平方米、合同额 350.1571 万元、投资额 1.8 亿元，竣工验收时间：2022.11.15，担任总监代表。 | | | | | | | | |

## 全国建筑市场监管公共服务平台截图

## 2020年取得国家注册监理工程师执业资格证书

电子注册证书（注册专业：房屋建筑工程、有效期：2027.09.12）

使用有效期：2025年02月20日
2025年08月19日

# 中华人民共和国监理工程师
# 注册证书

姓　　名：张伟平

性　　别：男

出生日期：1974年10月10日

注册编号：44025251

注册执业单位：深圳市东部工程咨询有限公司

注册有效期：2027年09月12日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：张伟平

签名日期：2025年4月3日　发证日期：2024年08月08日

身份证

仅用于投标使用，其他使用无效

职称证（工程师）

学历（大专）

普通高等学校

毕业证书

学生张伟平 性别 男 现年 21 岁
于一九九三年九月至一九九五年七月在
本校 机械设计及制造 专业
两年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长
校(院)长

一九九五年七月三日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0693899

证书编号：9500355

项目总监社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟平　　社保电脑号：803318012　　身份证号码：52020119741010201X　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.04 | | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae550d28c3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

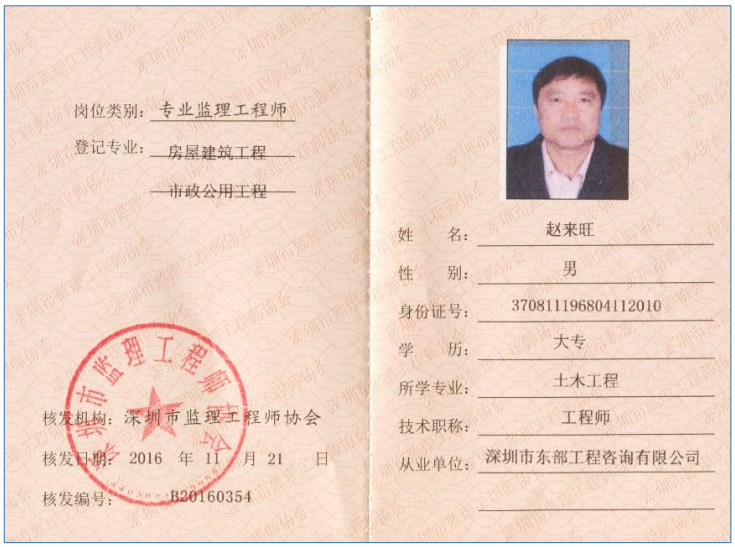
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

# （2）总监代表 1：赵来旺

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2016 年 11 月 21 日
核发编号：B20160354


姓　名：赵来旺
性　别：男
身份证号：370811196804112010
学　历：大专
所学专业：土木工程
技术职称：工程师
从业单位：深圳市东部工程咨询有限公司

个人信用年审贴签页
已通过 2024 年度深圳市监理工程师协会会员年审
综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
廉洁自律惩戒记录页
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

身份证

姓名 赵来旺
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 4 月 11 日
住址 山东省济宁市任城区廿里铺镇前寺村向阳胡同102号
公民身份号码 370811196804112010
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济宁市公安局任城分局
有效期限 2008.02.27-2028.02.27

仅限用于投标使用，其他使用无效

职称证（工程师）

姓　名　赵来旺
性　别　男
出生年月　1968.04
工作单位　山东宁建建设集团有限公司
编　号　11080981
经　连云港市土木工程
中级专业技术资格评审委员会于
2011年10月19日评审，赵来旺
已具备　工程师　资格。
发证机关：连云港市人力资源和社会保障局
二〇一一年十一月二十五日

学历（大专）

普通高等学校
毕业证书
学生　赵来旺　性别　男，一九六八年　四月　十一日生，于一九九一年　九月至一九九四年　七月在本校　土木工程　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：山东科技进修学院　校（院）长：毕庆丰
证书编号：104285199405100451
一九九四年　七　月　一　日
查询网址:http://www.sdku.net
山东科技进修学院制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵来旺　　社保电脑号：630853621　　身份证号码：370811196804112010　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | .72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | .04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | .04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.04 | | 78.08 | 19.52 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae547afc86 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月6日

# （3）总监代表 2：万仁辉

国家注册监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0134648

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 10214442110441422

姓名：
Full Name 万仁辉
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1966年01月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2010年05月09日
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on 2010 年 08 月 09 日

电子注册证书（注册专业：房屋建筑工程、有效期：2026.07.31）

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：万仁辉
性　　别：男
出生日期：1966年01月11日
注册编号：44012199
注册执业单位：深圳市东部工程咨询有限公司
注册有效期：2026年07月31日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

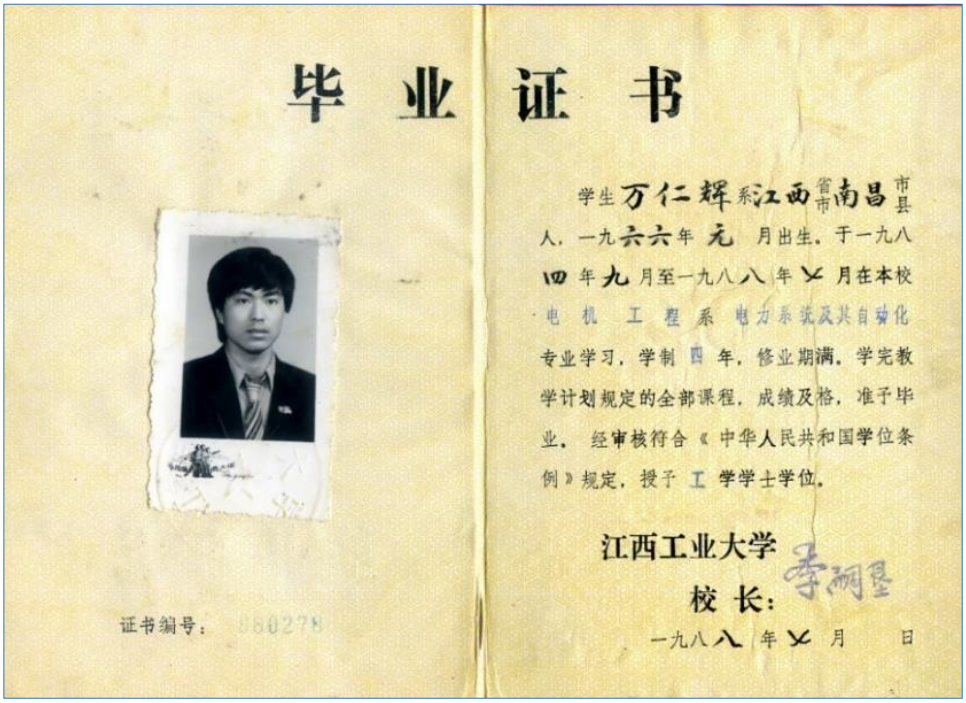
个人签名：万仁辉
签名日期：2025.4.24　发证日期：2023年05月25日

身份证

职称证（高级工程师）

仅限用于投标使用，其他使用无效

学历（本科）



毕 业 证 书

学生万仁辉系江西省南昌市县人，一九六六年元月出生，于一九八四年九月至一九八八年七月在本校电机工程系电力系统及其自动化专业学习，学制四年，修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

江西工业大学

校长：

一九八八年七月日

证书编号：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万仁辉　　社保电脑号：1343779　　身份证号码：360102196601116 39X　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 合计 | | | | 3054.56 | 1437.44 | | | 1346.6 | 538.64 | | | 134.68 | | 44.12 | | 88.24 | 22.04 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae547dadc9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

# （4）安全监理工程师：杨佰聪

执业资格注册证书（安全生产管理人员证书，有效期：2026.07.12）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0022183

姓　　名：杨佰聪

性　　别：男

出 生 年 月：1996年05月29日

企 业 名 称：深圳市东部工程咨询有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月13日

有　效　期：2023年07月13日　至 2026年07月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证

姓名 杨佰聪

性别 男　民族 汉

出生 1996 年 5 月 29 日

住址 广东省化州市[illegible]镇曾村凤村24号

公民身份号码 44098219960529343X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2016.02.02-2026.02.02

仅限用于投标使用，其他使用无效

学历（大专）

普通高等学校

毕业证书

学生 杨佰聪 性别 男，一九九六年 五 月二十九日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108611202006002538 二〇二〇 年 六 月 三十 日

社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨佰聪 社保电脑号：805309813 身份证号码：440982199605293 43X 页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 236 | 9.44 | | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 236 | 9.44 | | 2360 | 18.88 | .72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 252 | 10.08 | | 2520 | 20.16 | .04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 252 | 10.08 | | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.04 | | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae59ce3fcv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

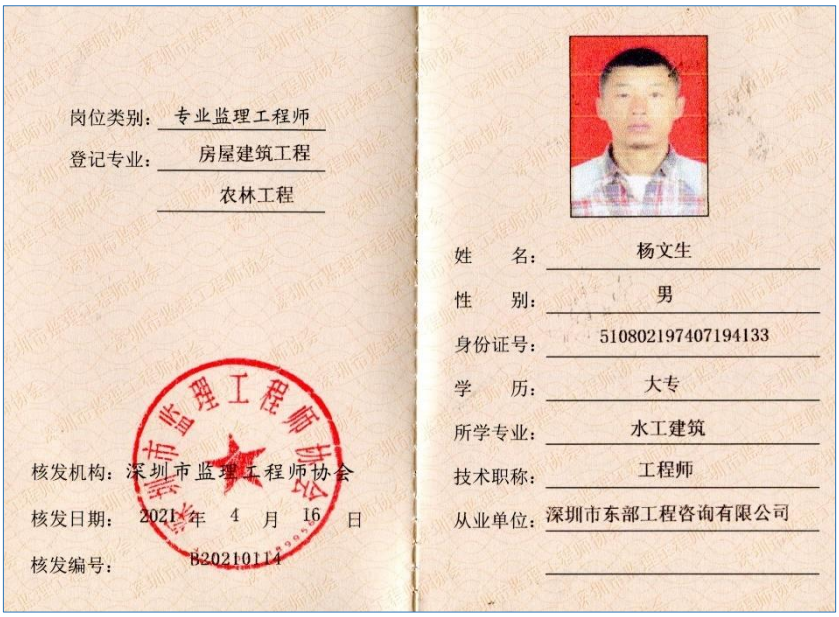
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月6日

# （5）专业监理工程师 1：杨文生

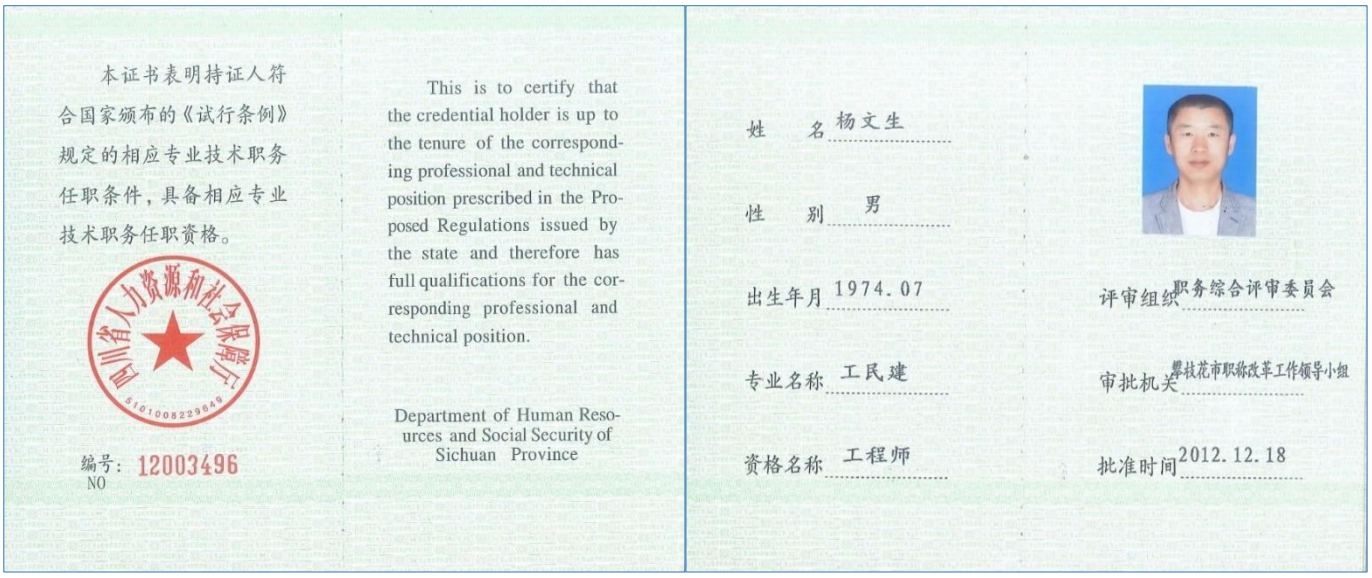
执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）



身份证

仅限用于投标使用，其他使用无效

职称证（工程师）



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号：12003496
NO

姓　名 杨文生
性　别 男
出生年月 1974.07
专业名称 工民建
资格名称 工程师

评审组织 职务综合评审委员会
审批机关 攀枝花市职称改革工作领导小组
批准时间 2012.12.18

学历（大专）

甘肃广播电视大学

证　号 9520211
毕业时间 1995 7

毕业证书

学生 杨文生 现年 21 岁，系 四川 省人，在我校 九二 级 水工建筑 专业 全脱产 学习，已学完 叁 年制专科全部课程，修满规定学分，经考核学业和操行成绩合格，准予毕业。

校长 李诚印大

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文生　　社保电脑号：642865919　　身份证号码：510802197407194133　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.04 | | 78.08 | 19.52 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae54896c6k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

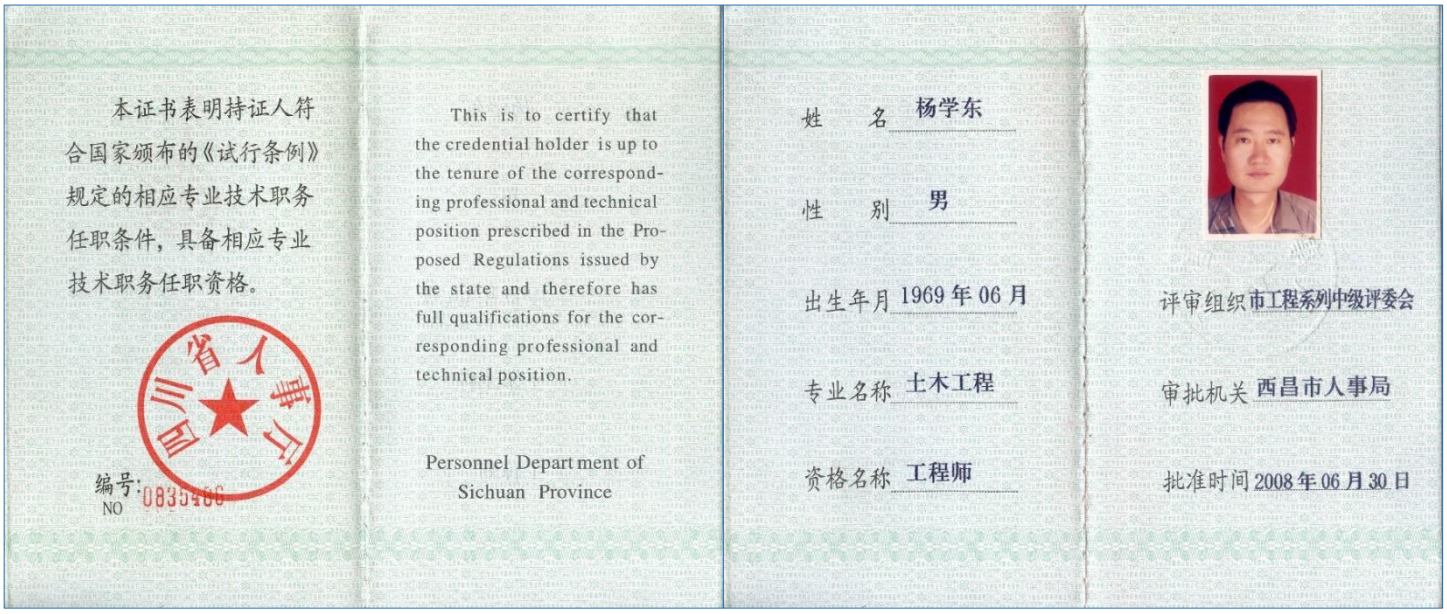
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年3月6日

# （6）专业监理工程师 2：杨学东

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

身份证

职称证（工程师）



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人事厅

编号：0835486
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of Sichuan Province

姓　名 杨学东

性　别 男

出生年月 1969 年 06 月

专业名称 土木工程

资格名称 工程师

评审组织 市工程系列中级评委会

审批机关 西昌市人事局

批准时间 2008 年 06 月 30 日

学历（大专）

毕业证书

学生 杨学东（男性），现年二十九岁，系四川省西昌县（市）人。于一九九五年入我校 工科类 工业与民用建筑 专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到九八届 叁年制大学专科毕业标准，准予毕业。

川电大毕字 9858307 号

毕业时间 1998年7月30日

四川广播电视大学

校长

社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨学东　　社保电脑号：604701752　　身份证号码：513401196906211061X　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | .72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 252 | 10.08 | 2520 | 20.16 | .04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 252 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.04 | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae548aee7y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

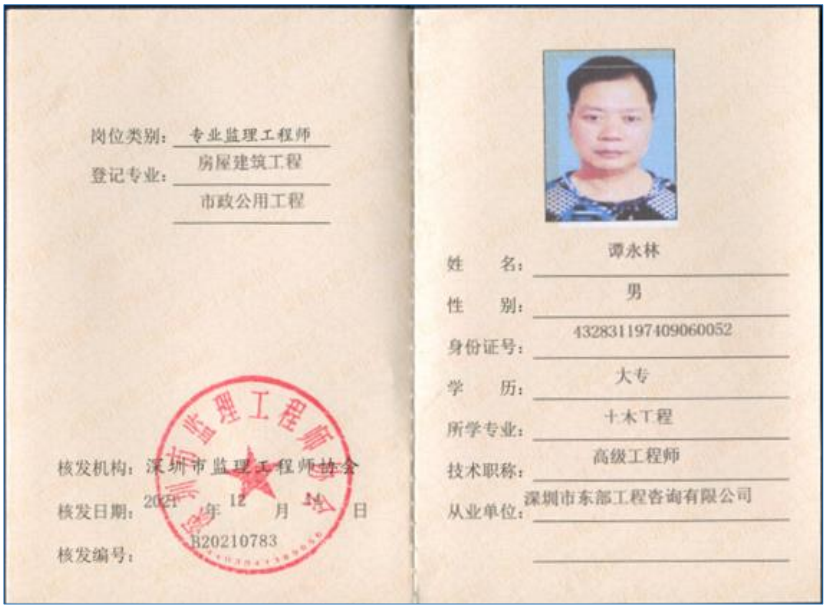
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

# （7）专业监理工程师 3：谭永林

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）



身份证

仅限用于投标使用，其他使用无效

职称（高级工程师）

专业名称：
Professional Field 工民建

资格名称：
Qualificational Title 高级工程师

批准时间：
Approval Date 2015. 06. 19

批准单位：
Approved by 湖北省职改办

批准文号：
Approval No. 鄂职改办[2015]56号

评审组织：
Evaluation Organization 湖北省部分工程专业技术高级职务评审委员会

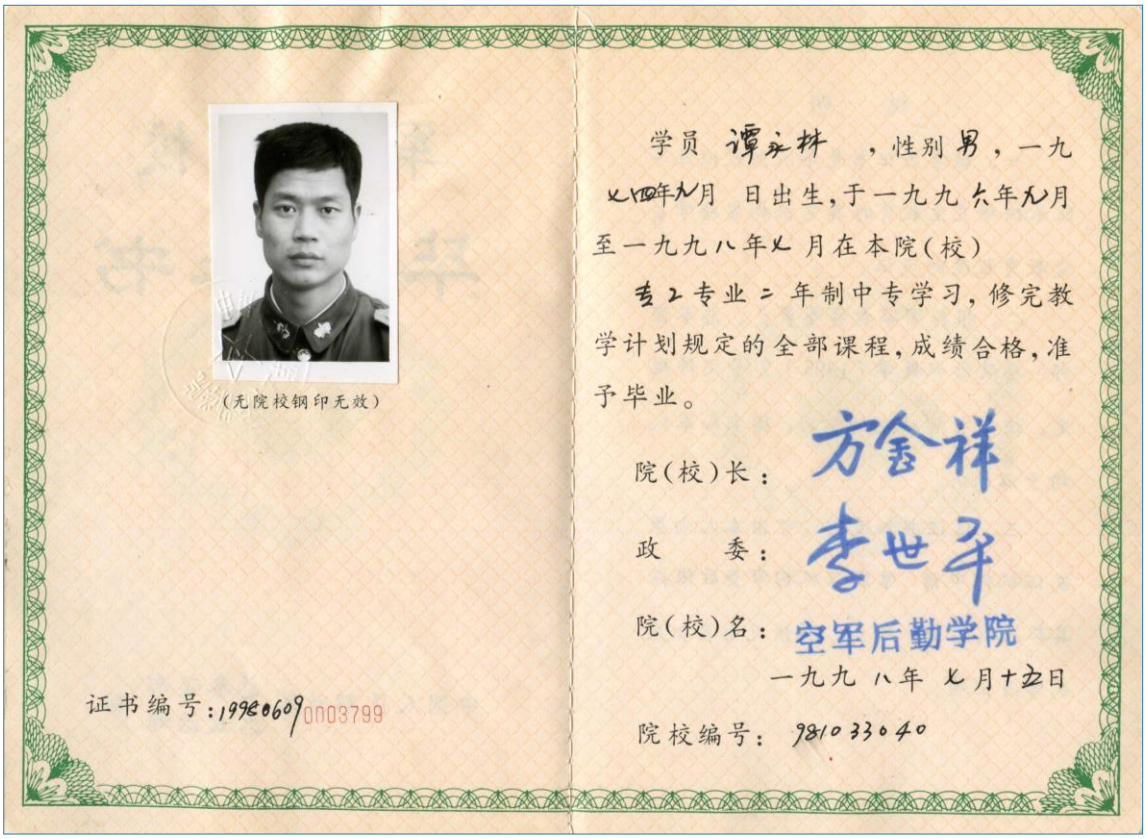
姓名：
Full Name 谭永林

身份证号：
ID No. 432831197409060052

管理号：
Administration No. K031201540488

发证日期：
Issue Date 2015-08-20

学历（中专）



学员 谭永林，性别男，一九七四年九月 日出生，于一九九六年九月至一九九八年七月在本院（校）专业二年制中专学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院（校）长：方金祥

政　　委：李世平

院（校）名：空军后勤学院

一九九八年七月十二日

院校编号：98103340

（无院校钢印无效）

证书编号：19980609 0003799

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭永林　　社保电脑号：645659498　　身份证号码：432831197409060052　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | .72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | .04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | .04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.04 | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae548c3b5d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

# （8）专业监理工程师 4：刘权

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

身份证

仅限用于投标使用，其他使用无效

职称（工程师）

专业名称：
Professional Field 建筑工程

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2018年11月

批准单位：
Approved by 黄冈市职改办

批准文号：
Approval No. 黄职任[2018]44号

评审组织：
Evaluation Organization 黄冈市建筑工程技术中级职称评审委员会

姓名：
Full Name 刘权

身份证号：
ID No. 450981199211293715

管理号：
Administration No. F8242018304456

发证日期：
Issue Date 2018年12月15日

学历（大专）

普通高等学校

毕业证书

学生 刘权 性别 男，一九九二年 十一月 二十九日生，于二〇一〇年 九月至二〇一三年 六月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西职业技术学院 校（院）长：

证书编号：117731201306000223

二〇一三 年 六 月 三十 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘权　　社保电脑号：623469617　　身份证号码：450981199211293715　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | .72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | .04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 252 | 0.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.04 | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae548e4dd4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

# （9）专业监理工程师 5：杜翔（BIM 工程师）

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 10 月 20 日

核发编号：B20210609

姓　　名：杜翔

性　　别：男

身份证号：610425199510240217

学　　历：大专

所学专业：工程造价

技术职称：无

从业单位：深圳市东部工程咨询有限公司

个人信用年审贴签页

已通过 2024 年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

BIM 培训合格证书

深圳市职业技能提升公益性培训

合格证书

杜翔，男，610425199510240 21X，参加 2022 年深圳市公益性职业技能培训，完成 基于 Autodesk Revit 的房建（土建、结构）工程 BIM 建模 课程学习，经考核成绩合格，特发此证。

证书编号：GY20230710004442　　证书序号：000004442

培训单位：深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司　　发证日期：2023 年 10 月

证书查询网址：https://exam.evorism.com/

| 序号 | 训练任务名称 | 学时数 |
|---|---|---|
| 1 | 创建标高轴网 | 6 |
| 2 | 创建墙体 | 9 |
| 3 | 创建柱 | 3 |
| 4 | 创建门、窗 | 3 |
| 5 | 创建楼板、天花板 | 6 |
| 6 | 创建屋顶 | 6 |
| 7 | 创建楼梯、扶手、坡道、洞口 | 9 |
| 8 | 成果输出 | 6 |
| 9 | 创建结构柱、梁、板、墙体 | 12 |
| 10 | 创建族与体量 | 12 |
| 总学时数 | | 72 |

身份证

仅限用于投标使用，其他使用无效

职称证（工程师）

学历（大专）

普通高等学校

毕业证书

学生 杜翔 性别 男，一九九五年 十 月 二十四日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一七年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安城市建设职业学院 校（院）长：豫建國

证书编号：131241201706000433 二〇一七 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜翔 社保电脑号：647284813 身份证号码：610425199510240211X 页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.04 | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9c10fae832t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

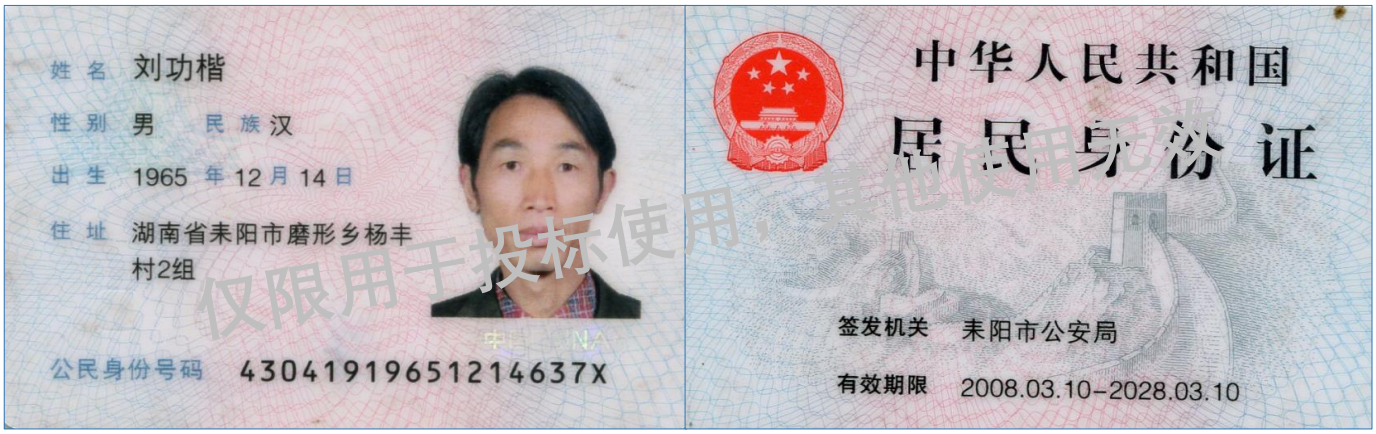
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月11日

# （10）专业监理工程师 6：刘功楷

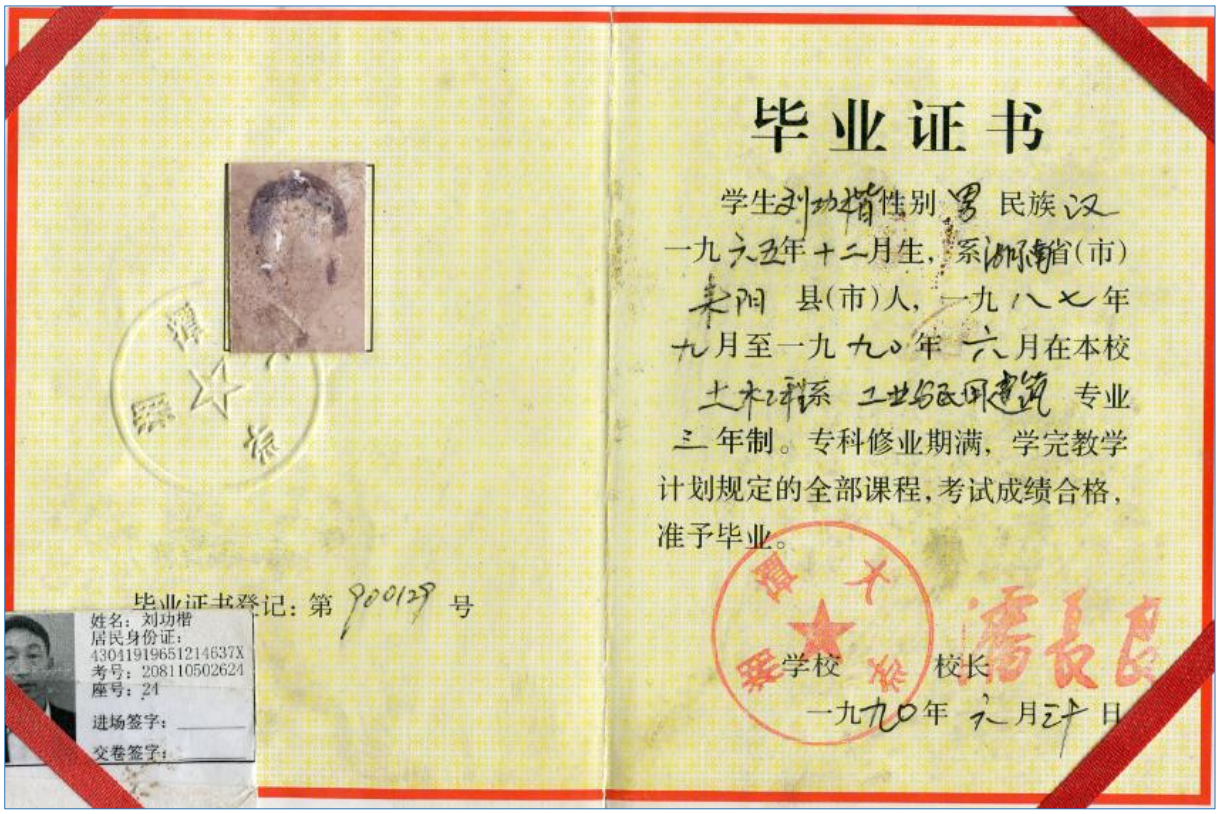
执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

身份证



职称证（工程师）

毕业证（大专）



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘功楷　　社保电脑号：801302339　　身份证号码：430419196512146 37X　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.04 | | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae5679fb96 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

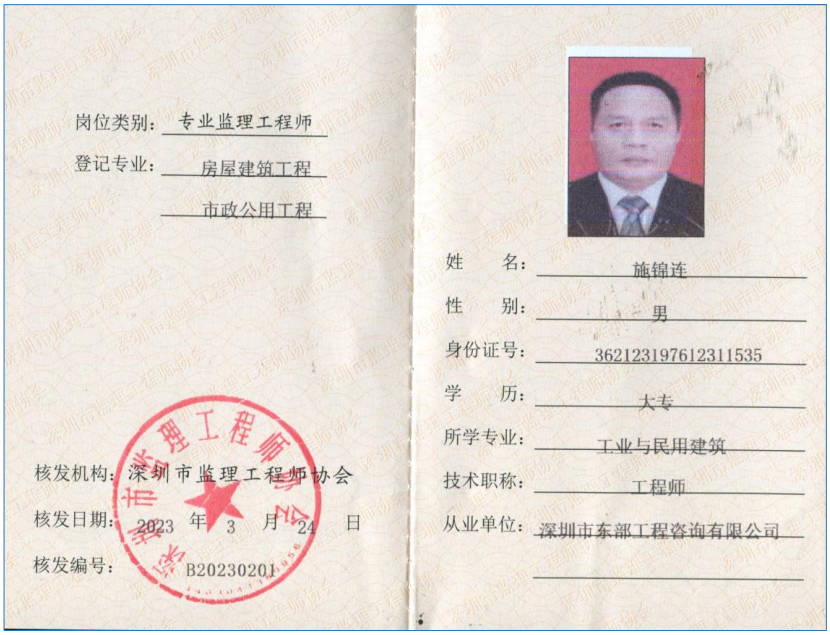
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月6日

# （11）专业监理工程师 7：施锦连

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2023 年 3 月 24 日
核发编号：B20230201

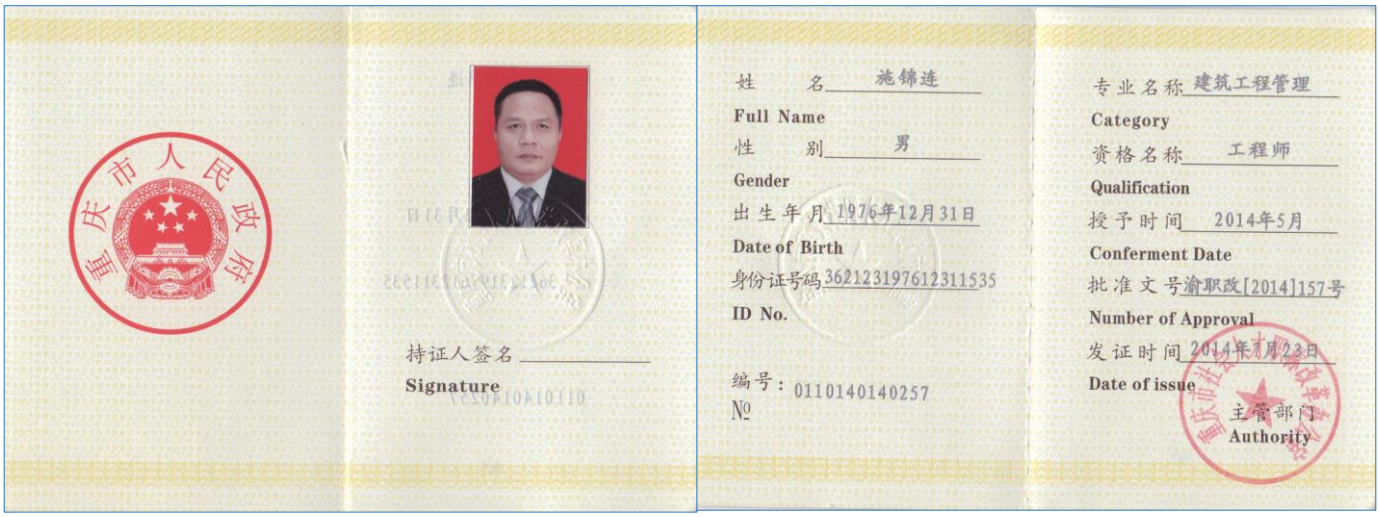

姓　　名：施锦连
性　　别：男
身份证号：362123197612311535
学　　历：大专
所学专业：工业与民用建筑
技术职称：工程师
从业单位：深圳市东部工程咨询有限公司

身份证

姓名 施锦连
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 12 月 31 日
住址 江西省赣州市信丰县大塘
公民身份号码 362123197612311535
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 信丰县公安局
有效期限 2007.10.15-2027.10.15

仅供用于投标使用，其他无效

职称证（工程师）


重庆市人民政府
持证人签名
Signature
姓　名 施锦连
Full Name
性　别 男
Gender
出生年月 1976年12月31日
Date of Birth
身份证号码 362123197612311535
ID No.
编号：0110140140257
No
专业名称 建筑工程管理
Category
资格名称 工程师
Qualification
授予时间 2014年5月
Conferment Date
批准文号 渝职改[2014]157号
Number of Approval
发证时间 2014年7月23日
Date of issue
主管部门
Authority

学历（大专）

成人高等教育
毕业证书
学生 施锦连 性别 男，一九七六 年 十二 月 三十一 日生，于
二〇〇五 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 工程造价
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校 名：河南理工大学 校（院）长：
批准文号：（83）教成厅004号
证书编号：104605200806003285
二〇〇八 年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施锦连　　社保电脑号：62464548　　身份证号码：362123197612311535　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.04 | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b99847d4bi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

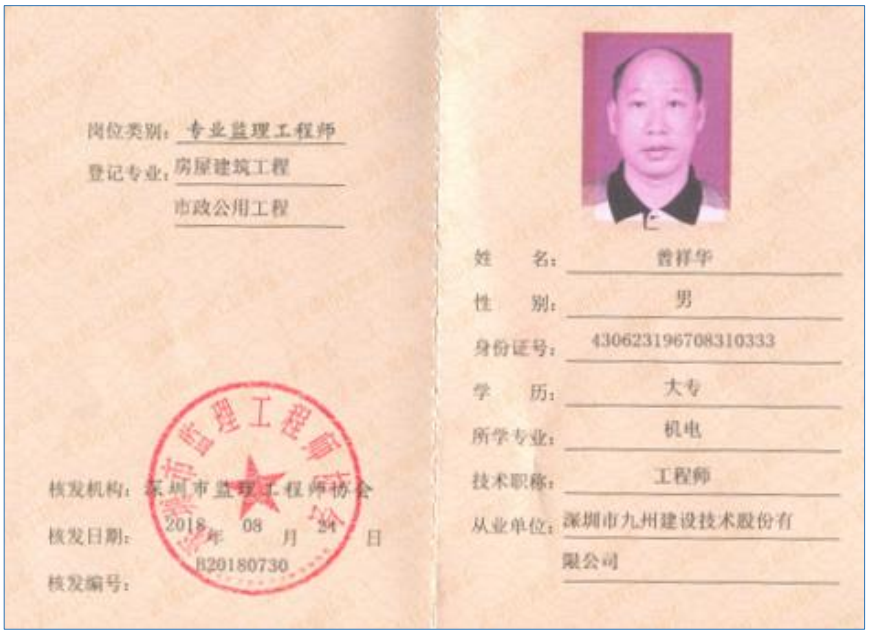
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月9日

# （12）专业监理工程师 8：曾祥华

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）



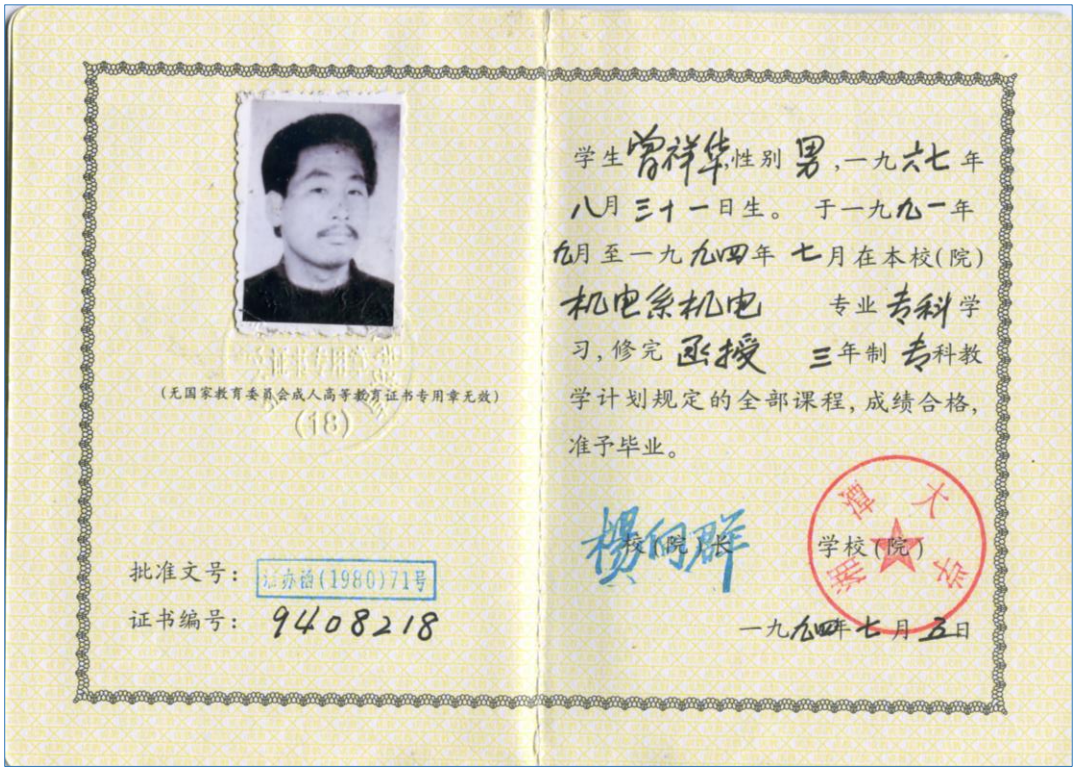
身份证

仅限用于投标使用，其他使用无效

职称证（工程师）

姓　　名：曾祥华
性　　别：男
身份证号：430623196708310333
任职资格：工程师
专业类别：电气工程
批准日期：2001年12月10日
工作单位：华容二建筑公司
系统编码：B08081060000000030
持证人签名：

学历（大专）



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）
(18)

学生曾祥华性别男，一九六七年八月三十一日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院)机电系机电专业专科学习，修完函授三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 楼何群

学校(院)

一九九四年七月五日

批准文号：湘教函(1980)71号
证书编号：9408218

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾祥华　　社保电脑号：645109416　　身份证号码：430623196708310333　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | | 3500 | 28.0 | .0 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | | 3500 | 28.0 | .0 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 56.0 | | | 112.0 | 28.0 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae56844ed4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

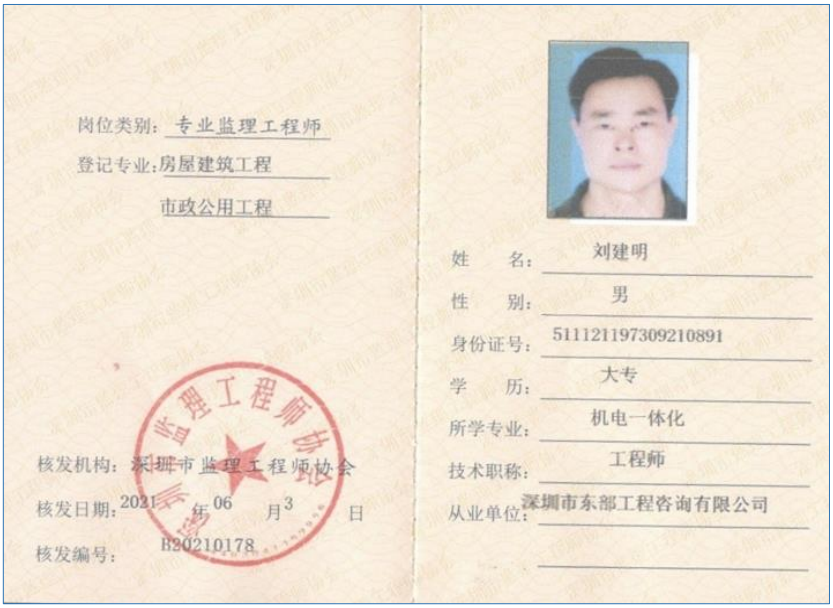
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月6日

# （13）专业监理工程师 9：刘建明

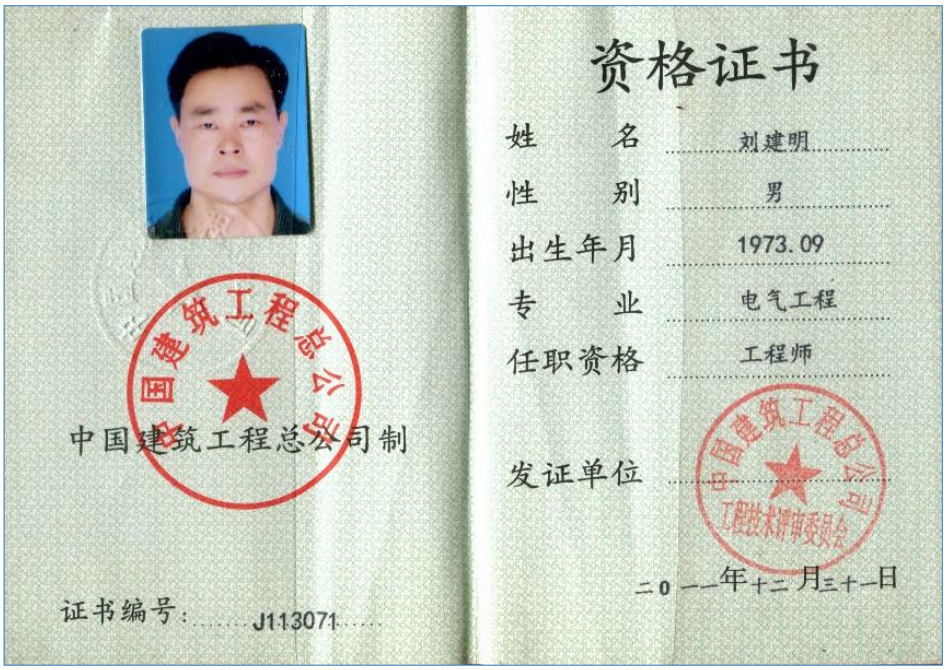
执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）



身份证

仅限用于投标使用，其他使用无效

职称证（工程师）


资格证书
姓　　名　刘建明
性　　别　男
出生年月　1973.09
专　　业　电气工程
任职资格　工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：J113071
二〇一一年十二月三十一日

学历（大专）

北京外事研修学院
毕业证书
学生　刘建明　，性别　男，　1973　年　9　月21　日生，于　2002　年　9　月
至　2005 年　7　月在本校　机电一体化　专业　三年制专科　学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：北京外事研修学院
院　长：
电子识别：www.bjiu.net
证书编号：601211051995475
2005　年　7　月　12　日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建明　　社保电脑号：610068761　　身份证号码：511121197309210891　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.04 | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae54b420bf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

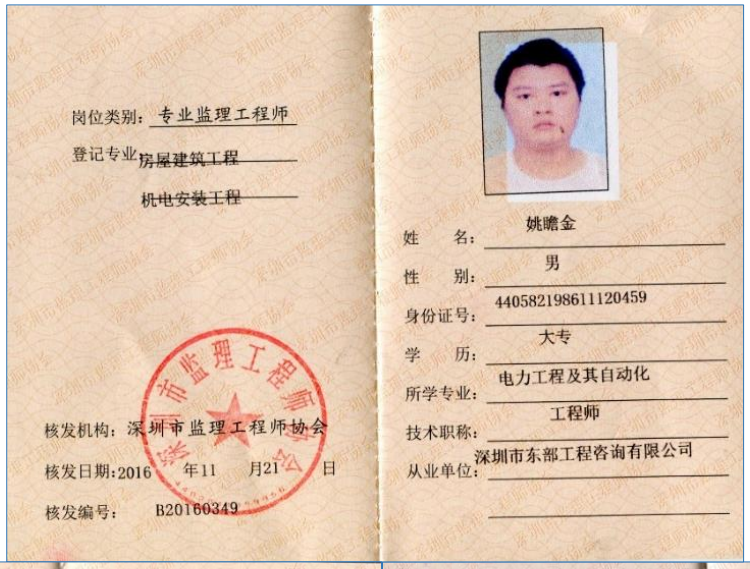
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

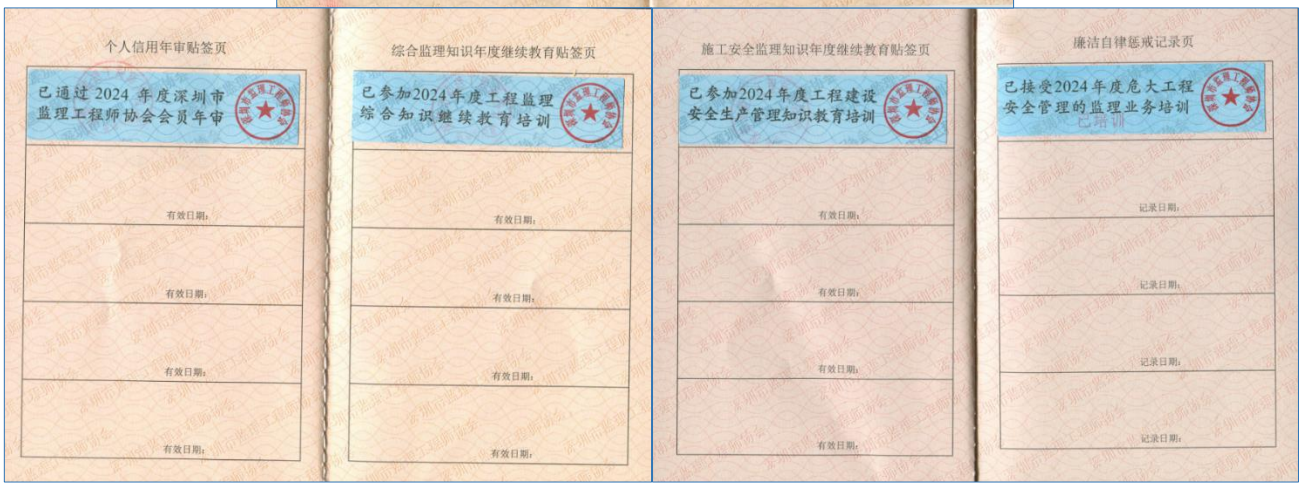
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月6日

# （14）专业监理工程师 10：姚瞻金

执业资格注册证书（深圳市专业监理工程师信用手册）




身份证

仅限用于投标使用，其他使用无效

职称证（工程师）

毕业证（本科）

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚赣金　　社保电脑号：632902556　　身份证号码：440582198611120459　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | .72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | .04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | .04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.04 | | 78.08 | 19.52 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae54b9cald ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月6日

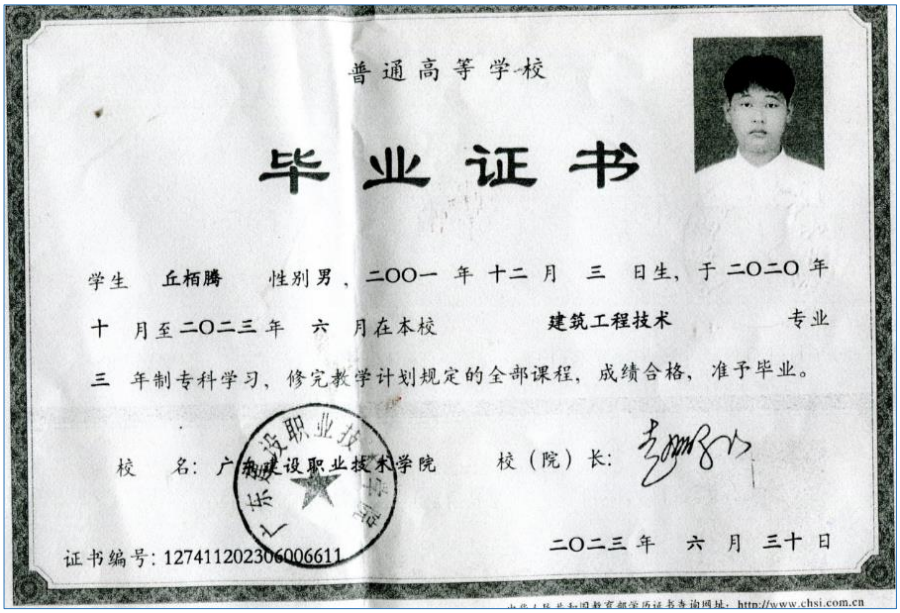
# （15）预制厂监理员：丘栢腾

执业资格注册证书（深圳市监理员信用手册）

身份证

仅限用于投标使用，其他使用无效

学历（大专）



普通高等学校

毕业证书

学生 丘栢腾 性别男，二OO一 年 十二 月 三 日生，于二O二O 年 十 月至二O二三 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州建设职业技术学院 校（院）长：

二O二三 年 六 月 三十 日

证书编号：127411202306006611

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘栢腾 社保电脑号：8140364O8 身份证号码：441821200112033013 页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.04 | | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae54bc7e1z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月6日

# （16）监理员 1：杨子琦

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

身份证

仅限用于投标使用，其他使用无效

学历（大专）

北京理工大学

毕业证书

学生 杨子琦 性别男， 1994 年 09 月 26 日生，于二〇一五 年 九 月至 二〇一八 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京理工大学

校 长：

批准文号：教高厅(2000)8号

证书编号：100077201806001245

二〇一八 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 北京理工大学监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨子琦 社保电脑号：640375062 身份证号码：510802199409264130 页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 236 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 236 | 9.44 | 2360 | 18.88 | .72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 25 | 10.08 | 2520 | 20.16 | .04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 252 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 3054.56 | 1437.44 | | | 1346.6 | 538.64 | | | 134.68 | | 39.04 | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae54bf1b91 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

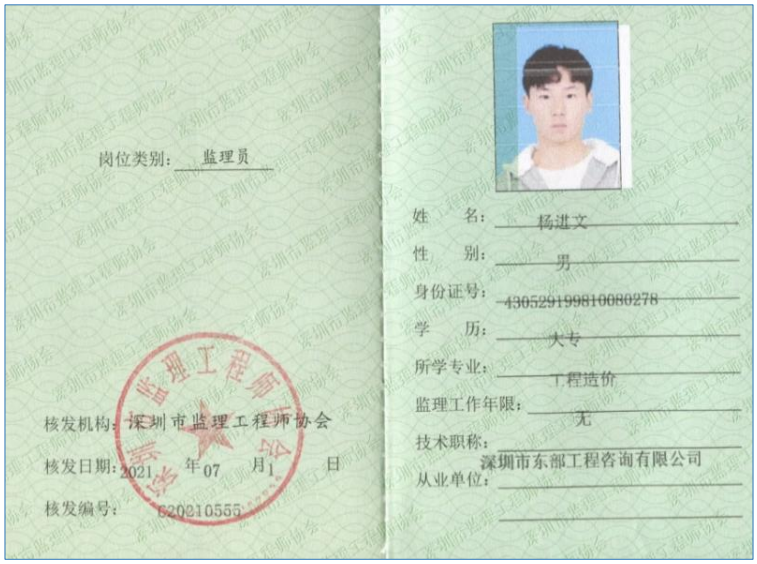
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

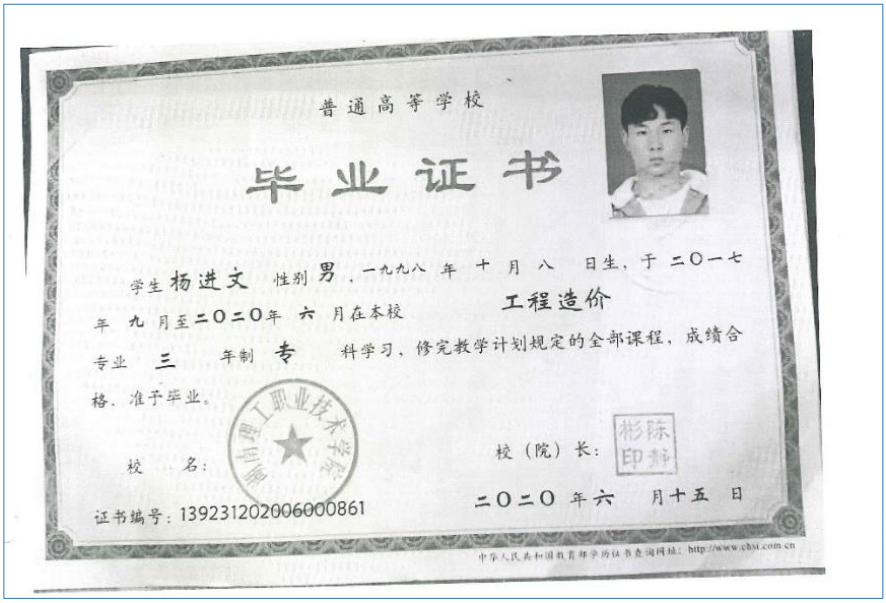
# （17）监理员 2：杨进文

执业资格注册证书（深圳市监理员信用手册）



身份证

毕业证（大专）



普通高等学校

毕业证书

学生 杨进文 性别 男，一九九八 年 十 月 八 日生，于 二〇一七 年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

二〇二〇 年六 月十五 日

证书编号：139231202006000861

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨进文　　社保电脑号：807373189　　身份证号码：430529199810080278　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 38.04 | | 78.08 | 19.52 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae54c0d571 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

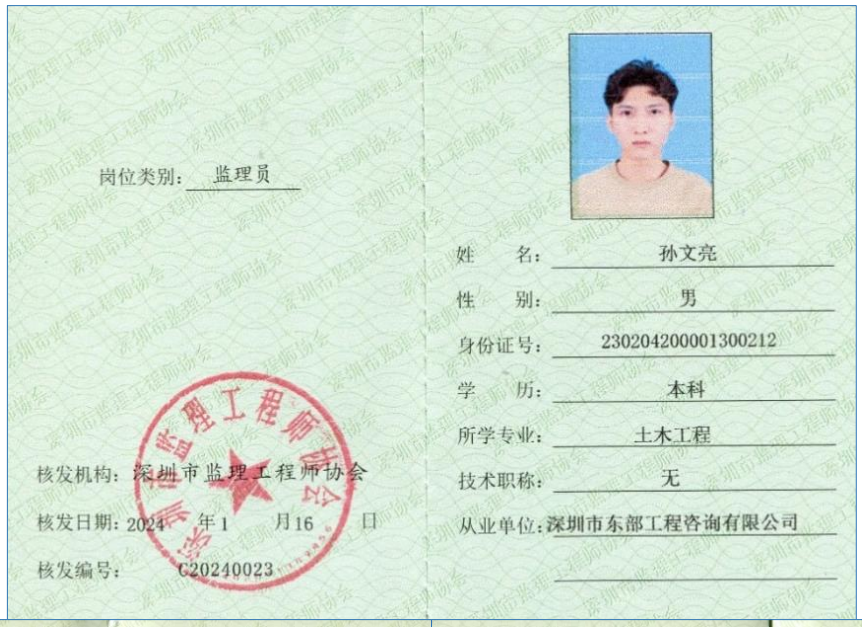
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月16日

# （18）监理员 3： 孙文亮

执业资格注册证书（深圳市监理员信用手册）


岗位类别：监理员


姓　　名：孙文亮
性　　别：男
身份证号：230204200001300212
学　　历：本科
所学专业：土木工程
技术职称：无
从业单位：深圳市东部工程咨询有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2024 年 1 月 16 日
核发编号：C20240023

个人信用年审贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：

廉洁自律签戒记录页
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：

身份证

姓 名 孙文亮
性 别 男 民 族 汉
出 生 2000 年 1 月 30 日
住 址 黑龙江省齐齐哈尔市铁锋区保卫路光荣新二区203号楼2单元402室
公民身份号码 230204200001300212

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 齐齐哈尔市公安局铁锋分局
有效期限 2020.07.31-2030.07.31

仅限用于投标使用，其他使用无效

毕业证（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 孙文亮 性别 男， 二〇〇〇年 一 月 三十 日生，于 二〇二一年 九 月至 二〇二三年 七 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工程学院 校（院）长：

证书编号：127661202305004300 二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙文亮 社保电脑号：813173763 身份证号码：230204200001300212 页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 236 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 236 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 252 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 252 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 3054.56 | 1437.44 | | | 1346.6 | 538.64 | | | 134.68 | | 39.04 | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae54c32b41 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

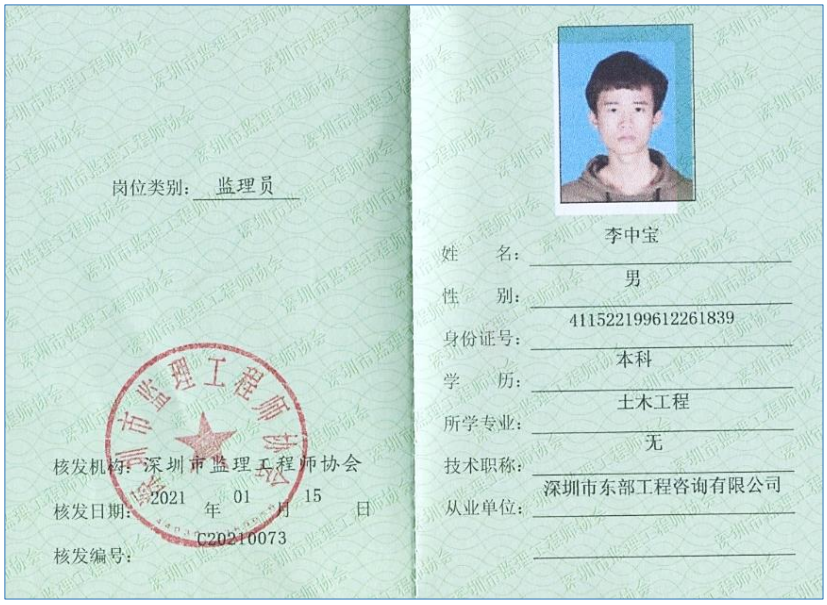
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

# （19）监理员 4：李中宝

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）



身份证

学历（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 李中宝 性别男，一九九六 年十二 月二十六日生，于二〇一六 年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州财经学院 校（院）长：

证书编号：134971202005002374 二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李中宝 社保电脑号：805787179 身份证号码：411522199612261839 页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.04 | | 78.08 | 19.52 |

社保缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae54c6a23m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月6日

# （20）监理员 5：李威

执业资格注册证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

身份证

仅限用于投标使用，其他使用无效

学历（大专）

普通高等学校

毕业证书

学生 李威 性别 男 ，一九九三 年 十一 月七 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院 校（院）长：朱繁

证书编号：134271201606002075 二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李威 社保电脑号：644325892 身份证号码：362427199311073116 页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 56.36 | | | 112.72 | 28.2 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae54c93750 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月6日

# （21）监理员 6：李辉

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）

身份证

学历（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 李辉 性别 男，一九九二年 四月 十四日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 七月在本校 生物科学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南农业大学 校（院）长：

证书编号：104661201505005125 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李辉 社保电脑号：649582105 身份证号码：413001199204143019 页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.04 | | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae58a82636 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月6日

# （22）监理员 7：苏立杭

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）

身份证

学历（大专）

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 苏立杭 性别 男，一九九八 年 十 月 五 日生，于二〇一七年 九月 至 二〇二〇年 六 月在本校（院） 电子商务 专业 三年制 专科(高职) 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：毛建卫

学校(院)：

二〇二〇 年 六 月三十 日

BY 10380230

电子注册号：128711202006003423

浙江工业职业技术学院监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏立杭　　社保电脑号：805786679　　身份证号码：330326199810055458　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | .72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | .04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | .04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.04 | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae54d3152g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

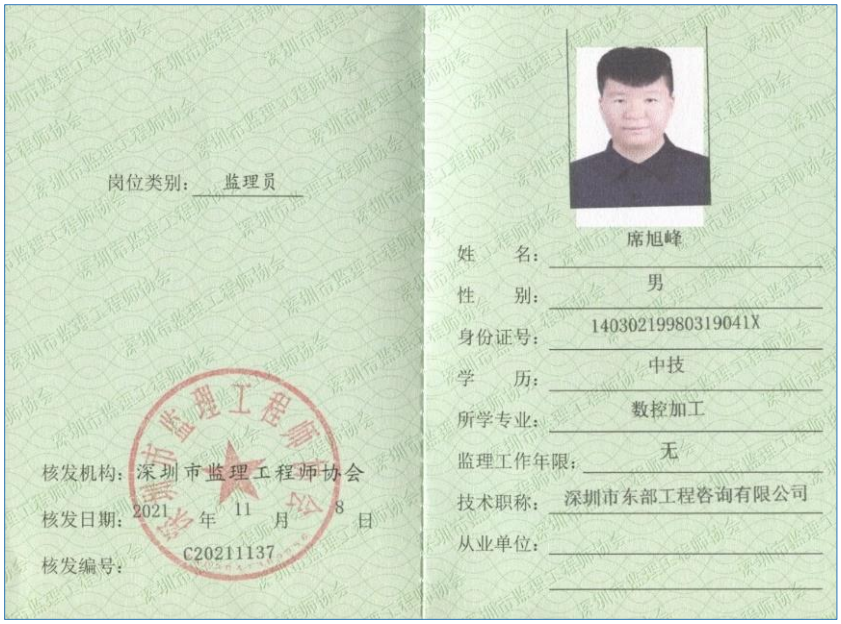
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月6日

# （23）监理员 8：席旭峰

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）


岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 11 月 8 日

核发编号：C20211137

姓　　名：席旭峰

性　　别：男

身份证号：14030219980319041X

学　　历：中技

所学专业：数控加工

监理工作年限：无

技术职称：深圳市东部工程咨询有限公司

从业单位：

身份证

姓名 席旭峰

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 3 月 19 日

住址 山西省阳泉市城区[illegible]街9号[illegible]户

公民身份号码 14030219980319041X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 阳泉市公安局城区分局

有效期限 2024.08.14-2044.08.14

仅限用于投标使用，其他使用无效

学历（大专）

高级技工学校

毕业证书

学生 席旭峰 性别 男 出生于 1998 年 03 月 19 日。于 2014 年 09 月至 2017 年 06 月在本校 中级 班 数控加工（数控车工） 专业学习，修业 三 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 胡海泉

校名（盖章）

身份证号：140302199803190 41X

证书编号：14983220173010600 02

2017 年 06 月 30 日

社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席旭峰　　社保电脑号：807010869　　身份证号码：140302199803190 41X　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.04 | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae54d78bcf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

# （24）监理员 9：吴琪

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）

身份证

仅限用于投标使用，其他使用无效

学历（大专）

普通高等学校

# 毕业证书

学生 吴琪 性别 男，二〇〇〇年 五 月 十二 日生，于二〇二一年 九 月至二〇二四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：怀化职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130371202406002405 二〇二四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴琪 社保电脑号：815536268 身份证号码：432524200005121415 页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 7.05 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 56.36 | | 112.72 | 28.2 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae54da96fu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月6日

# （25）监理员 10：花红军

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）

岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 11 月 2 日

核发编号：C20220965

姓　　名：花红军

性　　别：男

身份证号：533001198706102711

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳市东部工程咨询有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

身份证

姓名 花红军

性别 男　民族 汉

出生 1987 年 6 月 10 日

住址 云南省保山市隆阳区[illegible]街道[illegible]区[illegible]国[illegible]栋1单元[illegible]

公民身份号码 533001198706102711

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 保山市公安局隆阳分局

有效期限 2017.02.08-2037.02.08

仅限用于投标使用，其他使用无效

学历（大专）

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　花红军　，性别　男　，
生于　一九八七　年　六　月　十　日，于
二〇一九　年　七　月在本校修完
专　科　建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：刘法刚
学校：国家开放大学
二〇一九　年　七　月　十　日

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618201906555648

X01201227
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：花红军　社保电脑号：811577042　身份证号码：533001198706102711　页码：1
参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　单位编号：702018　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.08 | | | 78.08 | 19.52 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

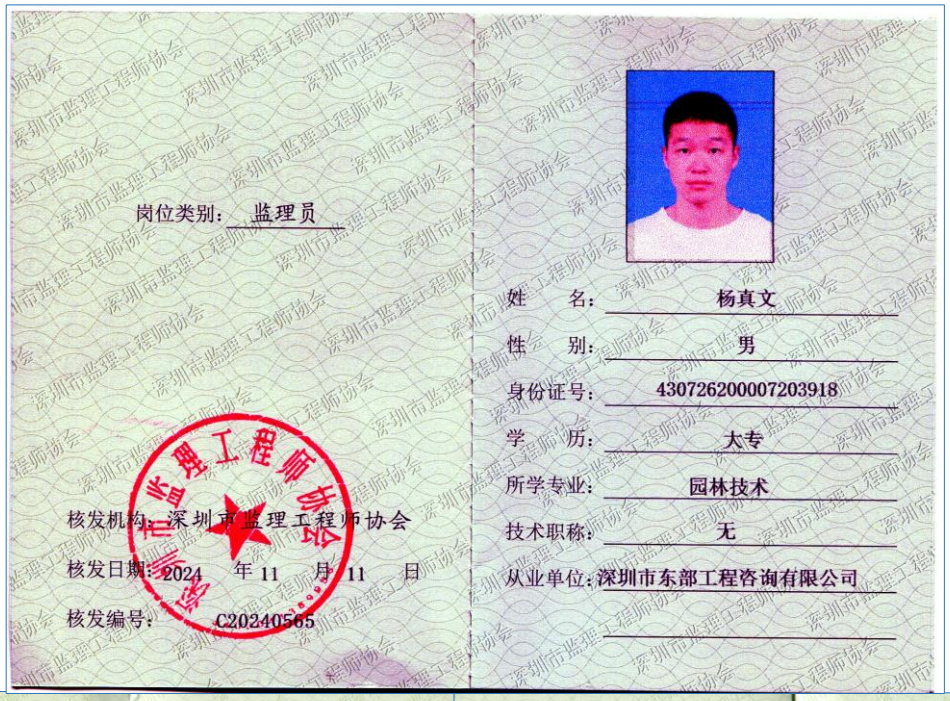
备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae54e4ccc7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年5月6日
社保费缴纳清单 证明专用章

# （26）监理员 11：杨真文

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）



身份证

仅限用于投标使用，其他使用无效

学历（大专）

普通高等学校

毕业证书

学生 杨真文 性别 男，二〇〇〇年 七 月二十 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 园林技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南生物机电职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123431202206103071

二〇二二年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨真文 社保电脑号：815188366 身份证号码：430726200007203918 页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 352 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 352 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 352 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 352 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 56.36 | | 112.72 | 28.2 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae58fc07ee ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

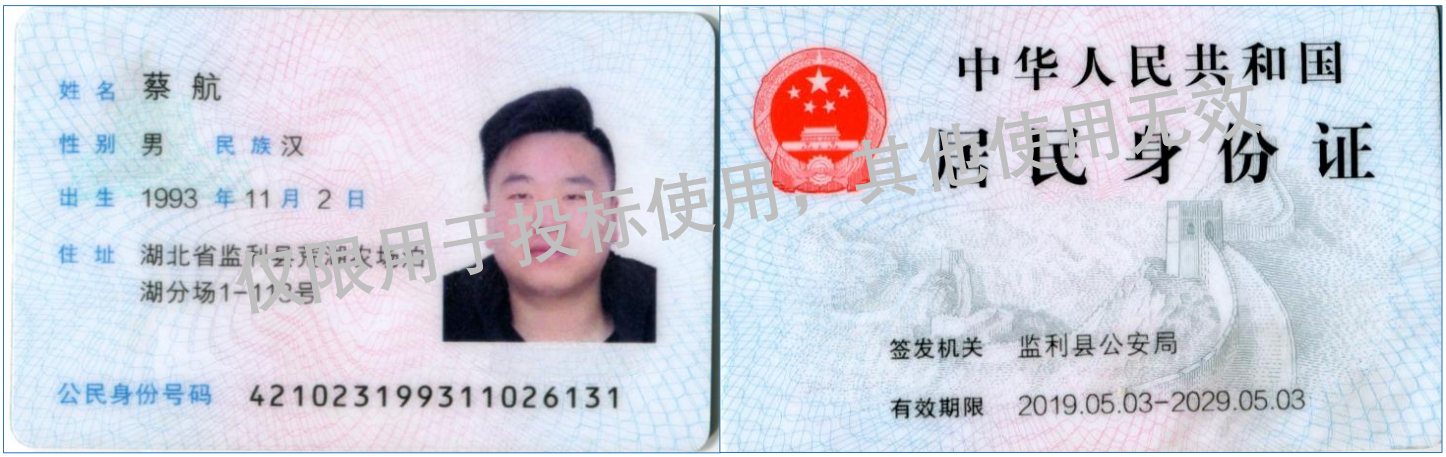
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月6日

# （27）监理员 12：蔡航

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

身份证



学历（大专）

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：蔡航
身 份 证 号：421023199311026131
军(警)、士官证号：南字第1230606号
证 书 编 号：66810508141630054

参加 经济与行政管理(专科) 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

中国人民解放军自学考试委员会
2016年 12月 30日

高 等 院 校
中国人民解放军南京政治学院
2016年 12月 30日

No.02- 1600897256

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡航　　社保电脑号：808720618　　身份证号码：421023199311026131　　页码：1
参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | .72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | .04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 6.04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 38.04 | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

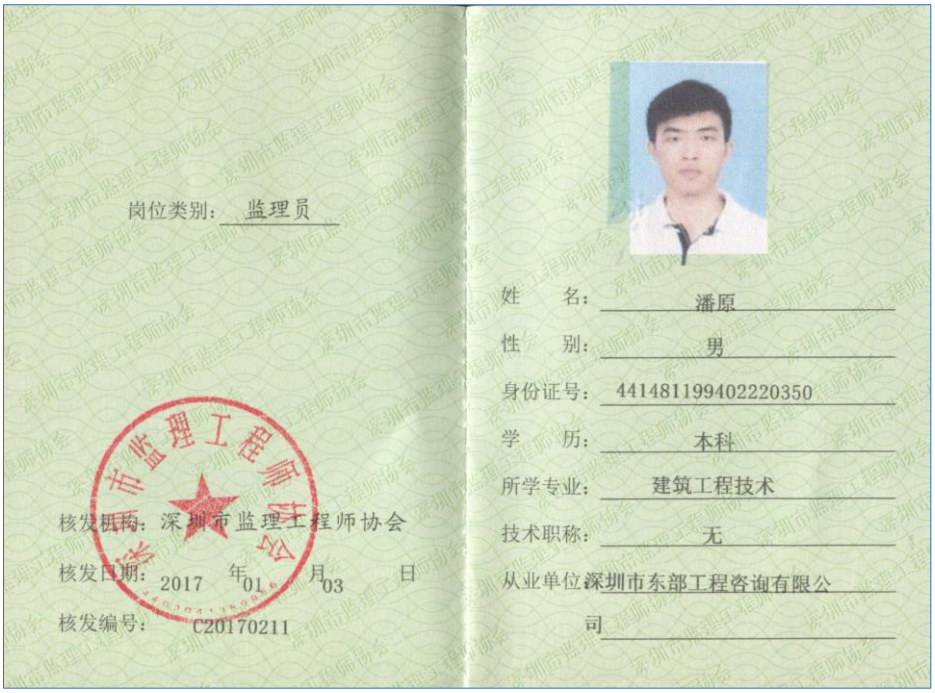
备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b9980dc0a0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年3月9日

# （28）监理员 13：潘原

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）



身份证

仅用于投标使用，其他使用无效

职称（助理工程师）

广东省职称证书



姓　　名：潘原
身份证号：441481199402220350
职称名称：助理工程师
专　　业：建筑工程技术
级　　别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年12月06日
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）
证书编号：1903046002822
发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）
发证时间：2019年12月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历（本科）

高等教育自学考试
毕　业　证　书



姓　　名：潘原
身份证号：441481199402220350
证书编号：65440101143194779

参加　建筑工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2016年06月30日

高等院校
2016年06月30日

No.01- 1604962

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘原　　社保电脑号：64422683　　身份证号码：441481199402220350　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 5375.0 | 913.75 | 430.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5375 | 21.5 | 5375 | 43.0 | 10.75 |
| 2025 | 02 | 702018 | 5375.0 | 913.75 | 430.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5375 | 21.5 | 5375 | 43.0 | 10.75 |
| 2025 | 03 | 702018 | 5375.0 | 913.75 | 430.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5375 | 21.5 | 5375 | 43.0 | 10.75 |
| 2025 | 04 | 702018 | 5375.0 | 913.75 | 430.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5375 | 21.5 | 5375 | 43.0 | 10.75 |
| 合计 | | | | 3655.0 | 1720.0 | | | 1346.6 | 538.64 | | | 134.68 | | 86.0 | | 172.0 | 43.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae5803710g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年5月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

# （29）监理员 14：张维

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 9 月 15 日
核发编号：B20220808


姓　名：张维
性　别：男
身份证号：430482198709088074
学　历：大专
所学专业：建筑工程技术
技术职称：无
从业单位：深圳市东部工程咨询有限公司

个人信用年审贴签页
已通过 2024 年度深圳市监理工程师协会会员年审
综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
廉洁自律惩戒记录页
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

学历（大专）

成人高等教育
毕业证书
学生　张维　性别男，一九八七年 九 月 八 日生，于二〇一一 年三月至二〇一三年六 月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：南华大学
校（院）长：
批准文号：国家教委(2008)教高三字013号
证书编号：105551201306003129
二〇一三 年 六 月三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张维　　社保电脑号：801594286　　身份证号码：430482198709088074　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.04 | | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b99a6f4924 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

# （30）监理员 15：黄席瑞

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）

身份证

毕业证（大专）

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：黄席瑞

身份证号：511323199509202 67X

证书编号：66519031163210578

参加 建筑施工技术与管理 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会 二〇一八年 六月二十日

高等院校 成都文理学院 二〇一八年 六月二十日

No.01- 1705 6504

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄席瑞 社保电脑号：808099112 身份证号码：511323199509202 67X 页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 236 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 236 | 9.44 | 2360 | 18.88 | .72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 252 | 10.08 | 2520 | 20.16 | .04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 252 | 10.08 | 2520 | 20.16 | .04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.04 | | 78.08 | 19.52 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9b21b2491dt ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

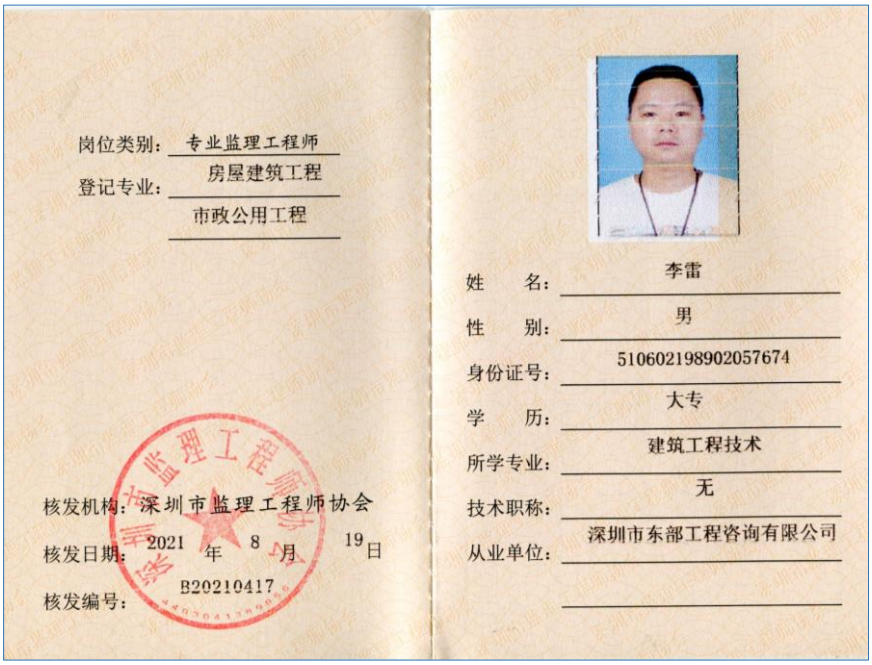
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

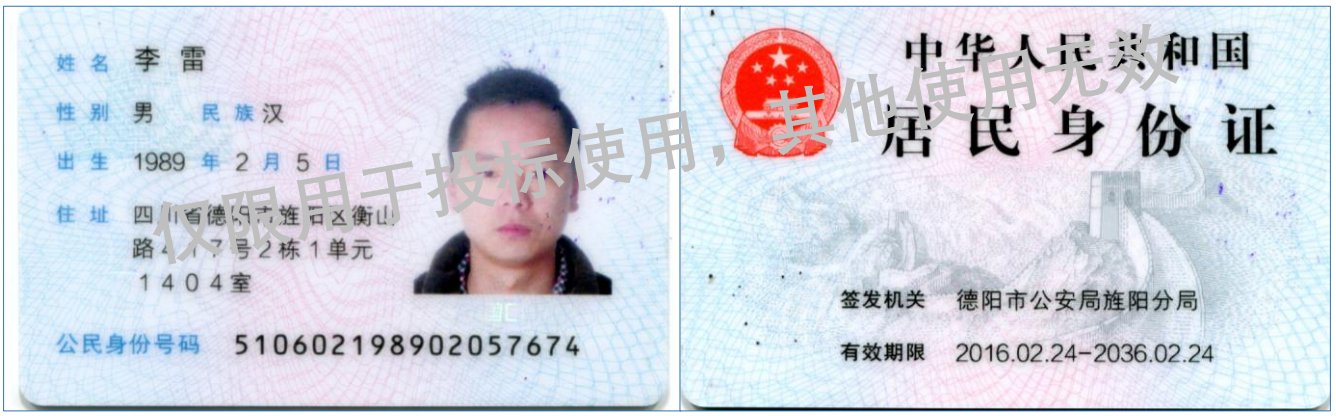
打印日期：2025年3月1日

# （31）监理员 16：李雷

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）



身份证




仅限用于投标使用，其他使用无效

学历（大专）

毕业证书

学生 李雷 性别 男，一九八九 年 二 月 五 日生，于二〇一一 年 九 月至 二〇一四 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：106997201406105986 二〇一四 年 一 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雷 社保电脑号：631702224 身份证号码：510602198902057674 页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.04 | | | 78.08 | 19.52 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae57dd838e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月6日

# （32）资料员：徐鸽子

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）

身份证

仅限用于投标使用，其他使用无效

学历（大专）

技师学院

毕业证书

此证未经主管部门验印无效

身份证号：610431199912061 22X

证书编号：510131202021102 0032

学生徐鸽子性别女出生于1999年12月06日。于2018年09月至2020年06月在本校高级工班建筑施工专业学习，修业二年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

校名（盖章）

2020年06月30日

No. 0045546

社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐鸽子　　社保电脑号：805786429　　身份证号码：610431199912061 22X　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 702018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 39.04 | | | 78.08 | 19.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9ae54e9f489 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 六、企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

| 项目或指标 | 单位 | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 |
|---|---|---|---|---|
| 营业收入 | 万元 | 8839.9368 | 7879.9118 | 6575.7018 |
| 净利润 | 万元 | 177.7670 | 98.7402 | 100.5612 |

注：投标人须提供**经第三方审计的**相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（**附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等**）。

# 1. 2021 年账务审计报告

2021 年财务审计报告扫描件

深圳市东部工程咨询有限公司
2021 年财务报表
审计报告

目　录


一、 审计报告 …… 1-2
二、 已审财务报表
1、 资产负债表 …… 3-4
2、 利润表 …… 5
3、 现金流量表 …… 6-7
4、 股东权益变动表 …… 8-9
5、 财务报表附注 …… 10-28
三、 审计机构营业执照及执业许可证复印件



CPA 深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)
地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路国际商品交易大厦 5 楼 A 区 A22 室　邮编：518003
电话：（0755）25418700　25400010　传真：（0755）25411660


*机密*

## 审计报告

中正银合财审字（2022）第 035 号

**深圳市东部工程咨询有限公司全体股东：**

**一、审计意见**

我们审计了深圳市东部工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取

1

合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

除其他事项外，我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国　深圳　　中国注册会计师

二〇二二年二月二十日



## 审计机构资质

统一社会信用代码
91440300777155917Y

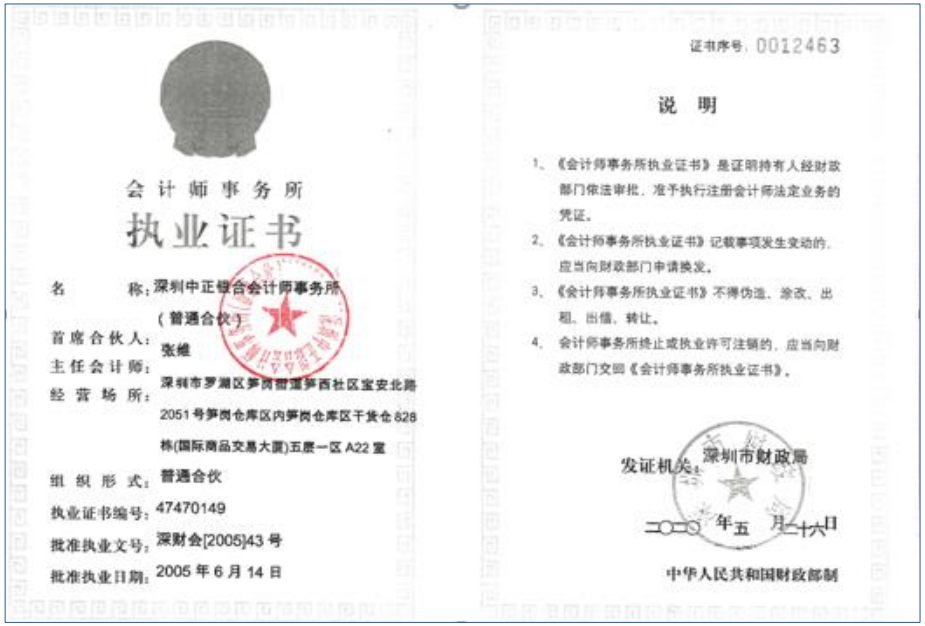
# 营业执照

名　　称　深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)
类　　型　合伙企业
执行事务合伙人　张维
成立日期　2005年06月24日
经营场所　深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区千货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录以下由国家企业信用信息公示系统或其他国家企业信用信息公示系统的网址查询："深圳信用网"二维码查询。
3. 各类商事主体每年第十或次期年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局　2020年5月18日

国家市场监督管理总局 制



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：张维
主任会计师：
经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区千货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室
组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470149
批准执业文号：深财会[2005]43号
批准执业日期：2005年6月14日

证书序号：0012463

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局　二〇〇〇年五月二十六日

中华人民共和国财政部制

# 资产负债表

编制单位：深圳市东部工程咨询有限公司　　2021年12月31日　　单位：人民币元

| 项　　目 | 附注六 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| **流动资产：** | | | |
| 货币资金 | 1 | 6,024,442.88 | 4,593,490.51 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 8,254,705.10 | 9,594,524.47 |
| 预付款项 | | | |
| 其他应收款 | 3 | 20,780,276.97 | 25,524,666.45 |
| 存货 | | - | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| **流动资产合计** | | 35,059,424.95 | 39,712,681.43 |
| **非流动资产：** | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | 4 | 9,609,317.00 | 9,609,317.00 |
| 固定资产 | 5 | 982,001.45 | 1,039,729.25 |
| 使用权资产 | | | |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| **非流动资产合计** | | 10,591,318.45 | 10,649,046.25 |
| **资产合计** | | 45,650,743.40 | 50,361,727.68 |

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 资产负债表（续）

编制单位：深圳市东部工程咨询有限公司　　2021年12月31日　　单位：人民币元

| 项　　目 | 附注六 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| **流动负债：** | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | | | |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 6 | 9,161,596.46 | 6,593,362.85 |
| 应交税费 | 7 | 133,010.30 | 539,060.23 |
| 应付股利 | 8 | 1,599,903.26 | 5,519,235.05 |
| 其他应付款 | 9 | 8,945,586.47 | 12,214,932.84 |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| **流动负债合计** | | 19,840,096.49 | 24,866,590.97 |
| **非流动负债：** | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| **非流动负债合计** | | | |
| **负 债 合 计** | | 19,840,096.49 | 24,866,590.97 |
| **所有者权益：** | | | |
| 实收资本 | 10 | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 11 | 1,662,114.80 | 1,524,371.63 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 12 | 4,985,864.98 | 4,808,097.95 |
| 未分配利润 | 13 | 9,162,667.13 | 9,162,667.13 |
| **所有者权益合计** | | 25,810,646.91 | 25,495,136.71 |
| **负债和所有者权益总计** | | 45,650,743.40 | 50,361,727.68 |

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 利润表

营业收入：8839.9368 万元

编制单位：深圳市东部工程咨询有限公司　　2021年度　　单位：人民币元

| 项　　目 | 附注六 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 14 | 88,399,368.80 | 67,596,102.68 |
| 减：营业成本 | 14 | 75,912,165.44 | 58,682,980.29 |
| 税金及附加 | 15 | 485,942.27 | 427,563.42 |
| 销售费用 | | - | - |
| 管理费用 | | 9,818,871.76 | 9,225,334.58 |
| 研发费用 | | - | - |
| 财务费用 | 16 | 2,288.08 | -34,861.56 |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“－”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 公允价值变动收益（亏损以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（亏损以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（亏损以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“－”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“－”号填列） | | 2,180,101.25 | -704,914.05 |
| 加：营业外收入 | 17 | 449,280.72 | 3,291,599.81 |
| 减：营业外支出 | 18 | 217,069.86 | 283,931.96 |
| 三、利润总额（亏损总额以“－”号填列） | | 2,412,312.11 | 2,302,753.80 |
| 减：所得税费用 | 19 | 634,641.82 | 599,909.52 |
| 四、净利润（净亏损以“－”号填列） | | 1,777,670.29 | 1,702,844.28 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,777,670.29 | 1,702,844.28 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 4.现金流量套期损益的有效部分 | | | |
| 5.外币财务报表折算差额 | | | |
| 6.其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 1,777,670.29 | 1,702,844.28 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

净利润：177.7670 万元

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

-5-

# 现金流量表

编制单位：深圳市东部工程咨询有限公司　　2021年度　　单位：人民币元

| 项　　目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| **一、经营活动产生的现金流量：** | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 85,991,448.70 | 67,153,182.48 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 12,026,907.70 | 10,371,294.01 |
| **经营活动现金流入小计** | | 98,018,356.40 | 77,524,476.49 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 35,509,096.90 | 25,059,888.72 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 41,026,521.24 | 35,106,662.87 |
| 支付的各项税费 | | 4,971,900.29 | 1,148,445.97 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 14,653,046.29 | 15,988,170.26 |
| **经营活动现金流出小计** | | 96,160,564.72 | 77,303,167.82 |
| **经营活动产生的现金流量净额** | | 1,857,791.68 | 221,308.67 |
| **二、投资活动产生的现金流量：** | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | 4,000.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| **投资活动现金流入小计** | | | 4,000.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 426,839.31 | 295,981.40 |
| 投资支付的现金 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| **投资活动现金流出小计** | | 426,839.31 | 295,981.40 |
| **投资活动产生的现金流量净额** | | -426,839.31 | -291,981.40 |
| **三、筹资活动产生的现金流量：** | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | - | |
| **筹资活动现金流入小计** | | | |
| 偿还债务支付的现金 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | - | |
| **筹资活动现金流出小计** | | | |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | | | |
| **四、汇率变动对现金及现金等价物的影响** | | | |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | | 1,430,952.37 | -70,672.73 |
| 加：年初现金及现金等价物余额 | | 4,593,490.51 | 4,664,163.24 |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | | 6,024,442.88 | 4,593,490.51 |

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 现金流量表（续）

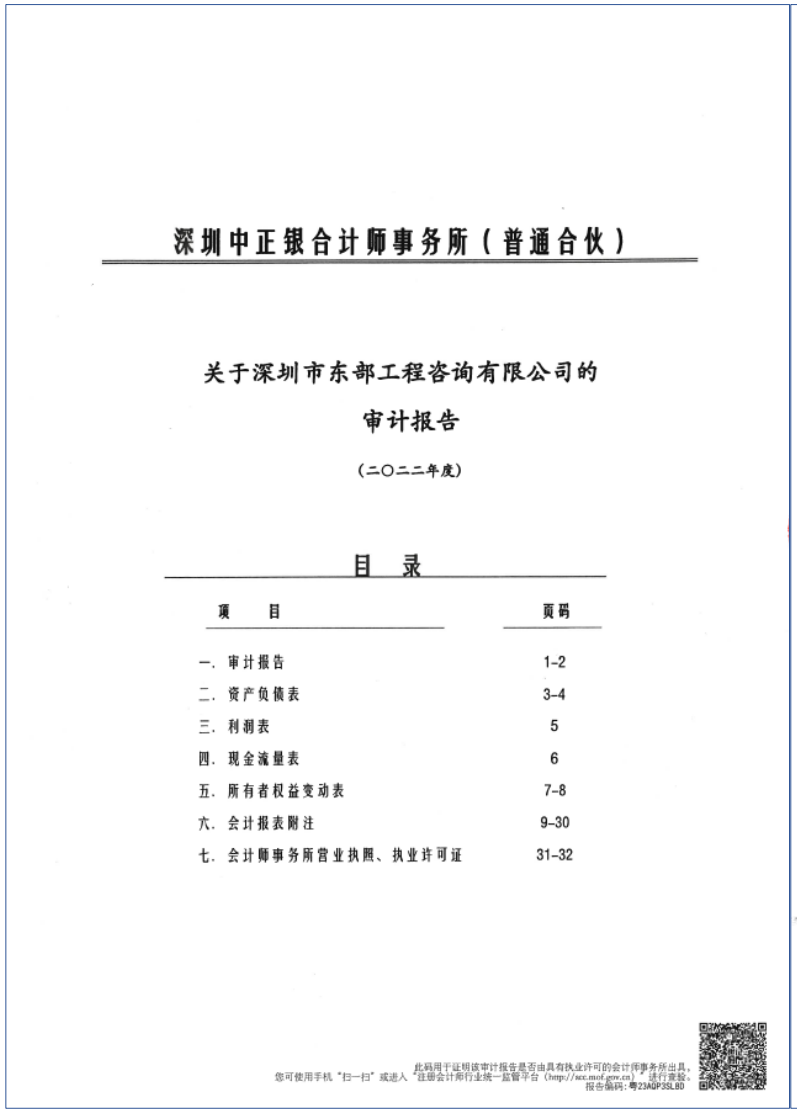
编制单位：深圳市东部工程咨询有限公司　　2021年度　　单位：人民币元

| 项　目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| **1. 将净利润调节为经营活动现金流量：** | | | |
| 净利润 | | 1,777,670.29 | 1,702,844.28 |
| 加：资产减值准备 | | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 200,666.50 | 368,468.57 |
| 无形资产摊销 | | | |
| 长期待摊费用摊销 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”填列） | | 49,569.86 | 346.96 |
| 固定资产报废损失（收益以“—”填列） | | | |
| 公允价值变动损失（收益以“—”填列） | | - | |
| 财务费用（收益以“—”填列） | | - | |
| 投资损失（收益以“—”填列） | | | |
| 递延所得税资产减少（增加以“—”填列） | | | |
| 递延所得税负债增加（减少以“—”填列） | | | |
| 存货的减少（增加以“—”填列） | | | |
| 经营性应收项目的减少（增加以“—”填列） | | 3,745,502.64 | -1,445,192.37 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“—”填列） | | -3,915,617.61 | -405,158.77 |
| 其他 | | | |
| **经营活动产生的现金流量净额** | | 1,857,791.68 | 221,308.67 |
| **2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动** | | | |
| 债务转为资本 | | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | | |
| 融资租入固定资产 | | | |
| **3. 现金及现金等价物净增加情况：** | | | |
| 现金的期末余额 | | 6,024,442.88 | 4,593,490.51 |
| 减：现金的期初余额 | | 4,593,490.51 | 4,664,163.24 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | | |
| **现金及现金等价物净增加额** | | 1,430,952.37 | -70,672.73 |

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 2. 2022 年账务审计报告

2022 年财务审计报告扫描件



深圳中正银合计师事务所（普通合伙）

关于深圳市东部工程咨询有限公司的

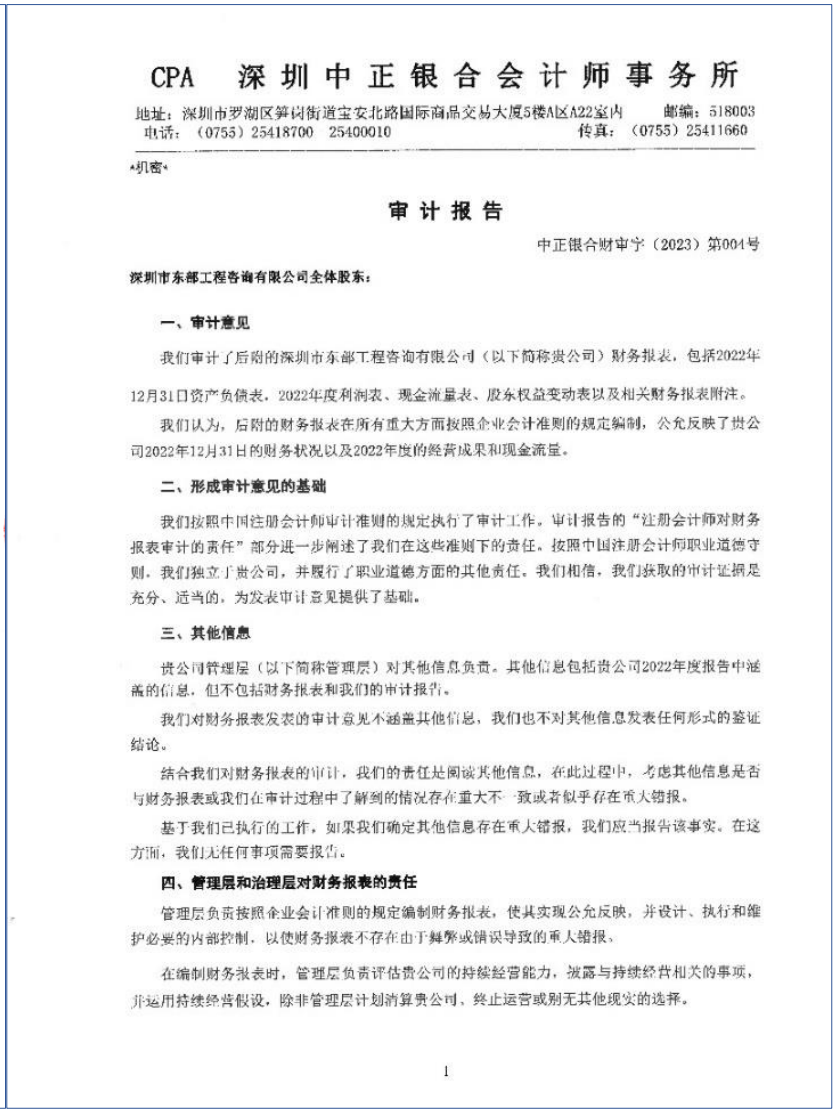
审计报告

（二〇二二年度）

目 录


| 项 目 | 页码 |
| --- | --- |
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7-8 |
| 六. 会计报表附注 | 9-30 |
| 七. 会计师事务所营业执照、执业许可证 | 31-32 |


您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。报告编码：粤23AGP55L8D



CPA 深圳中正银合会计师事务所

地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路国际商品交易大厦5楼A区A22室内 邮编：518003
电话：（0755）25418700 25400010 传真：（0755）25411660

*机密*

审 计 报 告

中正银合财审字（2023）第004号

深圳市东部工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市东部工程咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

1

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国注册会计师

中国·深圳　　二〇二三年二月九日

2

## 审计机构资质

统一社会信用代码
91440300777155917Y

# 营业执照

名　　称　深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）
类　　型　合伙企业
执行事务合伙人　张维
成立日期　2005年06月24日
经营场所　深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

重要提示
1.股东主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，须经许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.股东主体应当通过国家企业信用信息公示系统或经营者住所地的"深圳标准时间"二维码查询，记录在下载的

深圳市东部工程咨询有限公司

# 资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|---|
| **流动资产：** | | | |
| 货币资金 | 1 | 3,575,106.55 | 6,024,442.88 |
| 交易性金融资产 | | - | - |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | | - | - |
| 应收账款 | 2 | 11,025,690.03 | 8,254,705.10 |
| 应收款项融资 | | - | - |
| 预付款项 | | - | - |
| 其他应收款 | 3 | 19,600,354.36 | 20,780,276.97 |
| 存货 | | - | - |
| 合同资产 | | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| **流动资产合计** | | **34,201,150.94** | **35,059,424.95** |
| **非流动资产：** | | | |
| 可供出售金融资产 | | - | - |
| 持有至到期投资 | | - | - |
| 债权投资 | | - | - |
| 其他债权投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | | - | - |
| 其他权益工具投资 | | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | - | - |
| 投资性房地产 | 4 | 9,609,317.00 | 9,609,317.00 |
| 固定资产 | 5 | 852,962.28 | 982,001.45 |
| 在建工程 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 使用权资产 | | - | - |
| 无形资产 | | - | - |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | | - | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| **非流动资产合计** | | **10,462,279.28** | **10,591,318.45** |
| **资产合计** | | **44,663,430.22** | **45,650,743.40** |

深圳市东部工程咨询有限公司

## 资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|---|
| **流动负债：** | | | |
| 短期借款 | | - | - |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | | - | - |
| 预收款项 | | - | - |
| 合同负债 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 6 | 9,221,492.12 | 9,161,596.46 |
| 应交税费 | 7 | 973,908.04 | 133,010.30 |
| 其他应付款 | 8 | 8,643,248.13 | 10,545,489.73 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| **流动负债合计** | | **18,838,648.29** | **19,840,096.49** |
| **非流动负债：** | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 租赁负债 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| **非流动负债合计** | | **-** | **-** |
| **负债合计** | | **18,838,648.29** | **19,840,096.49** |
| **所有者权益（或股东权益）：** | | | |
| 实收资本（股本） | 9 | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 资本公积 | 10 | 1,662,114.80 | 1,662,114.80 |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | - | - |
| 盈余公积 | 11 | 5,000,000.00 | 4,985,864.98 |
| 未分配利润 | 12 | 9,162,667.13 | 9,162,667.13 |
| **所有者权益（或股东权益）合计** | | **25,824,781.93** | **25,810,646.91** |
| **负债和所有者权益（或股东权益）合计** | | **44,663,430.22** | **45,650,743.40** |

深圳市东部工程咨询有限公司

# 利 润 表

二〇二二年度

营业收入 7879.9118 万元

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年度 | 上年度 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 13 | 78,799,117.54 | 88,399,368.80 |
| 减:营业成本 | 13 | 65,147,430.44 | 75,912,165.44 |
| 税金及附加 | 14 | 504,713.02 | 485,942.27 |
| 销售费用 | | - | - |
| 管理费用 | 15 | 11,809,535.10 | 9,818,871.76 |
| 研发费用 | | - | - |
| 财务费用 | 16 | 3,488.71 | 2,288.08 |
| 其中：利息费用 | | - | - |
| 利息收入 | | 11,416.05 | 15,513.59 |
| 加：其他收益 | | - | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 1,333,950.27 | 2,180,101.25 |
| 加:营业外收入 | 17 | 183,820.40 | 449,280.72 |
| 减:营业外支出 | 18 | 121,877.50 | 217,069.86 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 1,395,893.17 | 2,412,312.11 |
| 减:所得税费用 | 19 | 408,491.25 | 634,641.82 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 987,401.92 | 1,777,670.29 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 987,401.92 | 1,777,670.29 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1．重新计量设定受益计划变动额 | | - | - |
| 2．权益法下不能转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 3．其他权益工具投资公允价值变动 | | - | - |
| 4．企业自身信用风险公允价值变动 | | - | - |
| 5.其他 | | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | - | - |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | - | - |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | - | - |
| 3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | - | - |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | - | - |
| 4．现金流量套期损益的有效部分 | | - | - |
| 5.现金流量套项储备 | | - | - |
| 6．外币财务报表折算差额 | | - | - |
| 7.其他 | | - | - |
| 六、综合收益总额 | | 987,401.92 | 1,777,670.29 |
| 七、每股收益 | | - | - |
| （一）基本每股收益 | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | | |

净利润 98.7402 万元

5

深圳市东部工程咨询有限公司

# 现 金 流 量 表

二〇二二年度

单位：人民币元

| 项　　目 | 行 次 | 本年度 | 上年度 |
|---|---|---|---|
| **一、经营活动产生现金流量** | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 76,095,334.43 | 85,991,448.70 |
| 收到的税费返还 | 2 | | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 2,892,861.07 | 12,026,907.70 |
| 现 金 流 入 小 计 | 4 | 78,988,195.50 | 98,018,356.40 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 30,375,361.63 | 35,509,096.90 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 41,288,058.20 | 41,026,521.24 |
| 支付的各项税款 | 7 | 2,571,294.76 | 4,971,900.29 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 7,005,618.24 | 14,653,046.29 |
| 现金流出小计 | 9 | 81,240,332.83 | 96,160,564.72 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | (2,252,137.33) | 1,857,791.68 |
| **二、投资活动产生的现金流量** | | | |
| 收回投资所收到的现金 | 11 | | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 12 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 13 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | | |
| 现 金 流 入 小 计 | 16 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 17 | 197,199.00 | 426,839.31 |
| 投资所支付的现金 | 18 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 20 | | |
| 现 金 流 出 小 计 | 21 | 197,199.00 | 426,839.31 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | (197,199.00) | (426,839.31) |
| **三、筹资活动产生的现金流量** | | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 23 | | |
| 借款所收到的现金 | 24 | | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 25 | | |
| 现 金 流 入 小 计 | 26 | - | - |
| 偿还债务所支付的现金 | 27 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 28 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 29 | | |
| 现 金 流 出 小 计 | 30 | - | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | - | - |
| **四、汇率变动对现金的影响额** | 32 | | |
| **五、现金及现金等价物净额增加** | 33 | (2,449,336.33) | 1,430,952.37 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 6,024,442.88 | 4,593,490.51 |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | 35 | 3,575,106.55 | 6,024,442.88 |

# 3. 2023 年账务审计报告

2023 年财务审计报告扫描件

深圳中正银合计师事务所（普通合伙）

关于深圳市东部工程咨询有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录


| 项 目 | 页码 |
| --- | --- |
| 一. 审计报告 | 1-3 |
| 二. 资产负债表 | 4-5 |
| 三. 利润表 | 6 |
| 四. 现金流量表 | 7 |
| 五. 所有者权益变动表 | 8-9 |
| 六. 会计报表附注 | 10-32 |
| 七. 会计师事务所营业执照、执业许可证 | 33-34 |


您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤24LU290605

CPA 深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路国际商品交易大厦5楼A区A22室 邮编：518003
电话：（0755）25418700 25400010 传真：（0755）25411660

*机密*

## 审 计 报 告

中正银合财审字(2024)第017号

深圳市东部工程咨询有限公司全体股东：

**一、审计意见**

我们审计了后附的深圳市东部工程咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、其他信息**

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

1

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

**四、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



深圳中正银会会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国·深圳

二〇二四年二月一日

## 审计机构资质

统一社会信用代码
91440300771559917Y

# 营业执照

名　　称　深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)
类　　型　合伙企业
执行事务合伙人　张维
成立日期　2005年06月24日
经营场所　深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

重要提示
1.市场主体的经营范围由章程确定，按登记机关登记为准。法律规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.市场主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的"深圳信用网"二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局　2020年5月18日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

会计师事务所
# 执业证书

名　　称：深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：张维
主任会计师：
经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室
组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470149
批准执业文号：深财会[2005]43号
批准执业日期：2005年6月14日

证书序号：0012463

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
二〇二〇年五月二十六日

中华人民共和国财政部制

深圳市东部工程咨询有限公司

# 资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 2,508,365.36 | 3,575,106.55 |
| 交易性金融资产 | | - | - |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | | - | - |
| 应收账款 | 2 | 13,851,868.24 | 11,025,690.03 |
| 应收款项融资 | | - | - |
| 预付款项 | | - | - |
| 其他应收款 | 3 | 19,641,499.96 | 19,600,354.36 |
| 存货 | | - | - |
| 合同资产 | | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 36,001,733.56 | 34,201,150.94 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | - | - |
| 持有至到期投资 | | - | - |
| 债权投资 | | - | - |
| 其他债权投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | | - | - |
| 其他权益工具投资 | | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | - | - |
| 投资性房地产 | 4 | 9,609,317.00 | 9,609,317.00 |
| 固定资产 | 5 | 688,650.19 | 852,962.28 |
| 在建工程 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 使用权资产 | | - | - |
| 无形资产 | | - | - |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | | - | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 10,297,967.19 | 10,462,279.28 |
| 资产合计 | | 46,299,700.75 | 44,663,430.22 |

4

深圳市东部工程咨询有限公司

## 资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | - | - |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | | - | - |
| 预收款项 | | - | - |
| 合同负债 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 6 | 9,374,661.39 | 9,221,492.12 |
| 应交税费 | 7 | 1,330,716.45 | 973,908.04 |
| 其他应付款 | 8 | 9,907,284.15 | 8,643,248.13 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 20,612,661.99 | 18,838,648.29 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 租赁负债 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 20,612,661.99 | 18,838,648.29 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（股本） | 9 | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 资本公积 | 10 | 1,524,371.63 | 1,662,114.80 |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | - | - |
| 盈余公积 | 11 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| 未分配利润 | 12 | 9,162,667.13 | 9,162,667.13 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 25,687,038.76 | 25,824,781.93 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 46,299,700.76 | 44,663,430.22 |

深圳市东部工程咨询有限公司

# 利 润 表

二〇二三年度

营业收入：6575.7018 万元

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年度 | 上年度 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 13 | 65,757,017.88 | 78,799,117.54 |
| 减:营业成本 | 13 | 52,139,097.89 | 65,147,430.44 |
| 税金及附加 | 14 | 422,402.96 | 504,713.02 |
| 销售费用 | | - | - |
| 管理费用 | 15 | 11,812,909.40 | 11,809,535.10 |
| 研发费用 | | - | - |
| 财务费用 | 16 | 6678.54 | 3,488.71 |
| 其中：利息费用 | | - | - |
| 利息收入 | | | 11,416.05 |
| 加：其他收益 | | - | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 1,375,929.09 | 1,333,950.27 |
| 加:营业外收入 | 17 | 495,708.09 | 183,820.40 |
| 减:营业外支出 | 18 | 417,796.71 | 121,877.50 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 1,453,840.47 | 1,395,893.17 |
| 减:所得税费用 | 19 | 448,228.31 | 408,491.25 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,005,612.16 | 987,401.92 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | 987,401.92 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1．重新计量设定受益计划变动额 | | - | - |
| 2．权益法下不能转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 3．其他权益工具投资公允价值变动 | | - | - |
| 4．企业自身信用风险公允价值变动 | | - | - |
| 5.其他 | | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | - | - |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | - | - |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | - | - |
| 3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | - | - |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | - | - |
| 4．现金流量套期损益的有效部分 | | - | - |
| 5.现金流量套项储备 | | - | - |
| 6．外币财务报表折算差额 | | - | - |
| 7.其他 | | - | - |
| 六、综合收益总额 | | 1,005,612.16 | 987,401.92 |
| 七、每股收益 | | - | - |
| （一）基本每股收益 | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | - | - |

净利润 100.5612 万元

6

深圳市东部工程咨询有限公司

# 现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

| 项目 | 行次 | 本年度 | 上年度 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 59,194,953.09 | 76,095,334.43 |
| 收到的税费返还 | 2 | - | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 6,117,494.83 | 2,892,861.07 |
| 现金流入小计 | 4 | 65,312,447.92 | 78,988,195.50 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 20,791,679.13 | 30,375,361.63 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 39,973,324.16 | 41,288,058.20 |
| 支付的各项税款 | 7 | 3,498,501.92 | 2,571,294.76 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 2,015,783.90 | 7,005,618.24 |
| 现金流出小计 | 9 | 66,279,289.11 | 81,240,332.83 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | -966,841.19 | -2,252,137.33 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资所收到的现金 | 11 | | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 12 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 13 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | | |
| 现金流入小计 | 16 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 17 | 99,900.00 | 197,199.00 |
| 投资所支付的现金 | 18 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 20 | | |
| 现金流出小计 | 21 | | 197,199.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | | -197,199.00 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | -99,900.00 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 23 | | |
| 借款所收到的现金 | 24 | | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 25 | | |
| 现金流入小计 | 26 | - | - |
| 偿还债务所支付的现金 | 27 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 28 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 29 | | |
| 现金流出小计 | 30 | - | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | - | - |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 32 | | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 33 | -1,066,741.19 | -2,449,336.33 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 3,575,106.55 | 6,024,442.88 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 2,508,365.36 | 3,575,106.55 |

7

# 七、投标人的股权架构情况

## 投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市福田安居有限公司

我方参加华富北片区棚改项目Ⅰ标段工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|---|---|---|
| 申报人名称 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | |
| 是否民营企业 | ☑是　　□否 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓名 | 吕凌风 |
| | 身份证号 | 410105196406212750 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 1. 东建成长（深圳）创业投资合伙企业（有限合伙）：出资额200万元，出资比20%；<br>2. 深圳市东部发展有限公司：出资额800万元，出资比80%。 | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无 | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市东部工程咨询有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖法人章）

2025年05月13日

# “深圳市市场监督管理局”网站截图

https://amr.sz.gov.cn/xyjggs.webui/xyjggs/Detail.aspx?id=9CA4F9A40D6E05BAE832063551883A6F749904262DC6E846&view=info

## 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
## 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市东部工程咨询有限公司　统一社会信用代码：91440300192196641M

商事登记信息 | 年报公示信息 | 抽查检查结果信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

| 基本信息 | | | |
|---|---|---|---|
| 注册号 | 440301103066442 | 统一社会信用代码 | 91440300192196641M |
| 企业名称 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 法定代表人 | 吕凌风 |
| 住所 | 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210 | 成立日期 | 1990-10-06 |
| 认缴注册资本总额 | (人民币)1000万元 | 核准日期 | 2020年08月04日 |
| 一般经营项目 | 工业建筑及其建筑设备安装工程施工监理；承担工业与民用项目的建设监理业务；南头第五工业区内场地平整，室内外排水系统、供配电工程、通讯工程施工监理及小区内市政道路工程施工监理；公路及城市道路建筑工程监理业务；城市主干路；总长500米以下城市道路的邃道工程；单孔跨径80米以下、总长600米以下的桥梁工程；招标代理，房屋租赁、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（以上各项凭资质证经营） | 类型 | 有限责任公司 |
| 企业登记状态 | 存续（在营、开业、在册） | 许可经营项目 | |
| 营业期限 | 1990年10月6日 至 2030年10月6日 | | |

| 股东信息 | | |
|---|---|---|
| 股东名称 | 认缴出资额 | 认缴出资比例 |
| 东建成长（深圳）创业投资合伙企业（有限合伙） | 200万元 | 20% |
| 深圳市东部发展有限公司 | 800万元 | 80% |