

一、投标人基本情况汇总表

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		法定代表人姓名	曾保令
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级		取得符合招标工程 监理资质要求时间	2008 年 08 月
	市政公用工程监理甲级		招标工程所在城市 初次开展业务时间	2008 年 08 月
	水利工程施工监理甲级			
	环境监理甲级			
	电力工程监理乙级			
	机电安装工程监理乙级			
	通信工程监理乙级			
	地质灾害治理工程监理			
	人民防空工程建设监理丙级			
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	98 名		
	国家行业 监理工程师	50 名		
	其他类执业 注册工程师	20 名		
企业或其法人代表有否行贿记 录		否		
其他需说明问题	/			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

附件 1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 914403001923951303					
		营 业 执 照			
		(副 本)			
名 称 深圳市大兴工程管理有限公司		成 立 日 期 1995年11月24日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号 华通大厦1604			
法 定 代 表 人 曾保令		登 记 机 关 			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2023 年 10 月 30 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

附件 2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E144001983
有 效 期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市大兴工程管理有限公司
经 济 性 质 : 有限责任公司
资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2023年12月22日
No.EZ 0045374

企 业 名 称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详 细 地 址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
建 立 时 间	1995年11月24日		
注 册 资 本 金	6001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	E144001983-4/4		
有 效 期	至2028年12月22日		
法 定 代 表 人	曾保令	职 务	法人代表
单 位 负 责 人	曾保令	职 务	总经理
技 术 负 责 人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备 注: 原企业名称: 深圳市古禹建设监理有限公司 原发证日期: 2008年08月26日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关章)
2023 年 月 日
No.EZ 0278137

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏	
注册资金变更为：1607 万元。 *****	
	 变更核准机关（章） (2) 2025 年 03 月 13 日
	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日

附件 3、全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:

注册监理工程师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳市大兴工程管理有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王学志	341103*****31	注册监理工程师	44034060
2	郭在志	421127*****36	注册监理工程师	44020601
3	王涛	421127*****13	注册监理工程师	44038513
4	夏奇	420115*****13	注册监理工程师	44022645
5	李泽彬	440582*****91	注册监理工程师	44025544
6	桂凯	421127*****18	注册监理工程师	44020599
7	罗刚	421127*****7X	注册监理工程师	44025435
8	黄寒川	440106*****3X	注册监理工程师	44042656
9	冯奕龙	441723*****12	注册监理工程师	45004639
10	王中昆	120109*****32	注册监理工程师	44008894
11	魏运伦	360402*****18	注册监理工程师	44000131
12	赵东波	430682*****19	注册监理工程师	44008343
13	胡玉华	420111*****77	注册监理工程师	44006077
14	孙志文	441302*****11	注册监理工程师	44016747
15	邱剑超	430903*****14	注册监理工程师	44025200

共98条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往

1

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	马以国	420683*****15	注册监理工程师	35004376
17	徐乐虎	342901*****19	注册监理工程师	44005675
18	黄雨国	433025*****34	注册监理工程师	44020677
19	罗隼文	430422*****1X	注册监理工程师	44021476
20	胡元增	422431*****3X	注册监理工程师	44003265
21	李超	421087*****12	注册监理工程师	52005149
22	黄泽兴	362204*****19	注册监理工程师	33018637
23	陈益平	441425*****76	注册监理工程师	44018517
24	陈西龙	342901*****10	注册监理工程师	34010611
25	温小平	362101*****58	注册监理工程师	36003792
26	赵军	420602*****14	注册监理工程师	42008543
27	李跃臣	130227*****18	注册监理工程师	33005153
28	罗亿新	422130*****17	注册监理工程师	44020600
29	古祖金	430281*****16	注册监理工程师	44024468
30	梁青松	420621*****19	注册监理工程师	44025824

共98条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	赵振宇	650103*****15	注册监理工程师	44010261
32	王勇	430422*****17	注册监理工程师	44027204
33	胡兵	422324*****51	注册监理工程师	44028237
34	张艳波	230124*****13	注册监理工程师	44027184
35	杨敏	422201*****35	注册监理工程师	44006204
36	鲁松柏	512922*****13	注册监理工程师	44017038
37	梁亮	421221*****75	注册监理工程师	44030702
38	王锦	421127*****17	注册监理工程师	11005788
39	陈志雄	440804*****38	注册监理工程师	44010954
40	贺俊鹏	420802*****34	注册监理工程师	44013570
41	陈勇松	342901*****19	注册监理工程师	34007043
42	彭光华	431021*****70	注册监理工程师	11014917
43	张颢	510304*****11	注册监理工程师	44011421
44	刘一飞	429004*****3X	注册监理工程师	44036955
45	尤田	421127*****10	注册监理工程师	44020787

共98条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	陈国芳	440824*****9X	注册监理工程师	44042926
47	万玉桥	422121*****10	注册监理工程师	44035158
48	胡林	500105*****15	注册监理工程师	51026236
49	邓龙	430124*****30	注册监理工程师	44019885
50	徐书林	520102*****12	注册监理工程师	44019205
51	王宝良	230203*****18	注册监理工程师	21005566
52	王浩	422130*****33	注册监理工程师	44017039
53	朱展鹏	432522*****13	注册监理工程师	44025826
54	赵绪鹏	230124*****35	注册监理工程师	44017544
55	刘军	430421*****34	注册监理工程师	44015234
56	马丽彬	132324*****30	注册监理工程师	51025499
57	郭太福	362428*****12	注册监理工程师	44020465
58	董洪波	430321*****14	注册监理工程师	44026236
59	罗方锋	362428*****17	注册监理工程师	44013732
60	高波	230202*****2X	注册监理工程师	44019204

共98条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	黎炳清	440923*****3X	注册监理工程师	44046870
62	刘玉辉	460003*****17	注册监理工程师	44032976
63	余修臣	420203*****11	注册监理工程师	44032513
64	廖维兵	510223*****14	注册监理工程师	44032736
65	胡百正	421222*****38	注册监理工程师	44032534
66	廖凌云	362401*****1X	注册监理工程师	44036685
67	李青山	422322*****56	注册监理工程师	44033570
68	苏斌	440981*****18	注册监理工程师	44033162
69	曾保令	421004*****5X	注册监理工程师	44033750
70	吴文群	422123*****11	注册监理工程师	44033854
71	方泽标	445281*****1X	注册监理工程师	44033853
72	刘波	432524*****16	注册监理工程师	44033909
73	古泽丰	440582*****55	注册监理工程师	44037009
74	齐长志	210782*****19	注册监理工程师	11022360
75	李云金	430821*****34	注册监理工程师	44035460

共98条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	田富	421126*****35	注册监理工程师	44035820
77	曹兆利	230124*****32	注册监理工程师	44036942
78	江良	430682*****1X	注册监理工程师	44036995
79	李隆基	431382*****32	注册监理工程师	44036708
80	张凤山	230281*****17	注册监理工程师	44037007
81	彭俊武	430723*****35	注册监理工程师	44037876
82	高克明	429005*****14	注册监理工程师	44036702
83	杜俊威	440183*****11	注册监理工程师	44036688
84	冯上耀	360428*****15	注册监理工程师	44038187
85	罗国壕	511321*****32	注册监理工程师	44038184
86	刘煌坤	441481*****53	注册监理工程师	44042286
87	李杰	500112*****16	注册监理工程师	44042337
88	唐明	430426*****11	注册监理工程师	51038979
89	李金	422202*****32	注册监理工程师	44042933
90	鲁玉萍	511321*****25	注册监理工程师	44043152

共98条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	李利峰	360321*****19	注册监理工程师	44044103
92	彭锐	511322*****74	注册监理工程师	44046075
93	李庆华	230124*****10	注册监理工程师	44046844
94	张孝	431028*****39	注册监理工程师	44046875
95	陈林	512926*****57	注册监理工程师	44047009
96	梁桃生	430481*****32	注册监理工程师	44026703
97	宋鑫	350802*****19	注册监理工程师	34020419
98	桂超	420502*****19	注册监理工程师	44048462

共98条

二、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理	1890.5789 万元	2024 年 08 月 29 日	本次招标的 T7、T9 项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地，T7、T9 地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计，地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主。T7（办公、酒店及商业）总建筑面积约为 22.95 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 13.53 万平方米（含口岸约 2.31 万平方米），地下建筑面积约为 9.42 万平方米（含深港广场西地块 3.71 万平方米，口岸预留用房约 4.28 万平方米）。T9（公寓）总建筑面积约为 15.36 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约 12.71 万平方米，地下建筑面积约为 2.65 万平方米（含口岸预留用房约 0.67 万平方米）。本次招标工程监理范围内的工程总建	/	工程概算投资额	计划	2024 年 08 月 29 日 -在建	深圳市前海合作区桂湾片区
								实际	2024 年 08 月 29 日 -在建	

					筑面积约 38.31 万平方米。建筑业态及建筑相关指标以委托人最终决策为准。					
2	中粮地产发展(深圳)有限公司	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务	1315.3765 万元	2020 年 02 月 20 日	总建筑面积 39.3235 万平方米，包括商业、办公及旅馆业地下商业、商务公寓、公共配套设施，超高层办公，高度：195 米。	77.7840	工程概算投资额	计划	2020 年 01 月 15 日—2023 年 12 月 31 日	深圳市宝安区
								实际	2020 年 01 月 15 日—2023 年 12 月 31 日	
3	深圳市和谐地产有限公司	沙头角街道恩上村城市更新项目	1332.5692 万元	2020 年 01 月 16 日	总建设面积 27.0483 万平方米，包括住宅、商业、办公及旅馆、商务公寓、公共配套设施（含 9 班幼儿园）等。地下室 3 层，地下室 3 层，基坑开挖深度约为 12.7 米-15.25 米，地上部分最大层高 42 层。	33.25	工程概算投资额	计划	2020 年 01 月 16 日—2023 年 12 月 24 日	深圳市盐田区
								实际	2020 年 01 月 16 日—2023 年 12 月 24 日	
4	深圳市地铁集团有限公司	深铁公明车辆段综合开发项目工程监理	1059.86524 万元	2024 年 06 月 06 日	本项目位于光明区凤凰街道轨道 13 号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河西岸，紧邻轨道 13 号线月亮路站、远期 29 号线东明大道站，属于轨道站点 500 米 TOD 重点开发 A614-0522 宗地（包含 1-27、1-28 地块及道路）项目用地面积 39078.97 平方米，其中含无偿移交道路面积 2607.05 平方米，	/	工程概算投资额	计划	2024 年 06 月 06 日—在建	深圳市光明区

					用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率 5.84，总建筑面积约 33.28 万平米（其中计容建筑面积 212,970 平方米			实际	2024 年 06 月 06 日 -在建	
5	深圳市 罗湖区 建筑工 务署	罗湖外国 语学校全 寄宿制高 中新建工 程监理	1057. 5413 万元	2022 年 06 月 09 日	总建筑面积 10.0800 万平方米，校舍用房，选配校舍用房，特色教学用房	8.0253 24	工程 概算 投资 额	计划	2022 年 06 月 09 日 -在建	深圳市罗湖 区
								实际	2022 年 06 月 09 日 -在建	
6	深圳市罗 湖投资控 股有限公 司	市人民医 院周边片 区拆迁安 置工程监 理	997.5 万 元	2023 年 11 月 28 日	项目位于深圳市罗湖区翠竹街道，位于雅园立交东侧，为政府主导的城市更新，拆除范围用地面积约 3.56 万平方米拟拆除现状建筑面积约 9.1 万平方米。本项目建设用地面积 17730 平方米，新建总建筑面积 164615 平方米，总计容建筑面积 115380 平方米，其中住宅 94470 平方米、商业、办公及旅馆 11910 平方米。不计容建筑面积 49235 平方米，地下建筑 45138 平方米，地上核增面积 4097 平方米。	/	工程概 算投资 额	计划	2023 年 11 月 28 日 -在建	深圳市罗湖区
								实际	2023 年 11 月 28 日 -在建	
7	深圳市罗 湖区建筑 工务署	罗湖区文 化馆新建 工程监理	888.23 万元	2025 年 01 月 15 日	新建罗湖区文化馆，用地面积 6000 平方米，拟建总建筑面积 50047 平方米，主要建设内容包括:新建文化馆 29333 平方米、主题文化中心 10000 平方米、地下停车场 10714 平方米，以及道路广场、室外管网、信息化、陈列布展及舞台设备等配套工程。	/	工程概 算投资 额	计划	2025 年 01 月 15 日 -在建	深圳市罗湖区
								实际	2025 年 01 月 15 日 -在建	

8	深圳市南山区西丽街道办事处	南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）	804.96万元	2025年01月06日	项目综合整治范围为：西至沙河西路，北至丽康路，东至准水源保护区边界，南至白芒村南侧村道，规划范围用地面积约32.15公顷。项目建设内容由公共服务设施工程、公共空间工程、市政基础设施工程三大部分组成。（一）公共服务设施工程包括：拆除、内装饰、外装饰、机电等工程；（二）公共空间工程包括：公共景观、公共形象、建筑屋面、辅助性设施加建、标识及导视系统、配套机电等工程；（三）市政基础设施工程包括：社会治安、消防安全、用电安全、通信改善、环境卫生、交通秩序、生活给排水等工程。	5.2822	工程概算投资额	计划	2025年01月06日-在建	深圳市南山区
								实际	2025年01月06日-在建	
9	深圳市百硕迎海投资有限公司	迎海超总基地南塔项目监理	728.679万元	2025年01月08日	本项目位于南山区深圳湾超级总部基地，宗地号为T208-0053，项目用地面积8757平方米，总建筑面积76504平方米，容积率9.39，其中计规定容积率建筑面积50980平方米，包含：办公33780平方米，地下商业7500平方米，配套设施9040平方米（含物业服务用房120平方米、食堂3100平方米、文化娱乐设施5820平方米）。地上核增建筑面积为1635平方米，地下核增面积23889平方米。	7	工程概算投资额	计划	2025年01月08日-在建	深圳市南山区
								实际	2025年01月08日-在建	
10	深圳市万霖投资有限公司	大贸工业区城市更新单元监理	723.34752万元	2018年05月09日	项目建设总面积9.543602万m²，包括保障房、酒店、住宅楼、综合楼、商业等。高度100米	5.0800	工程概算投资额	计划	2018年05月09日-2023年09月22日	深圳市龙岗区
								实际	2018年05月09日-2023年09月22日	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

企业业绩 1：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

贵公司于 2024 年 6 月 3 日提交了上述项目的投标文件。
依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：RM18,905,789.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 8 月 20 日

监理合同

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9
栋工程监理合同

合同编号：STZY-0550/2024

委 托 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司



目 录

第一部分 协议书	- 1 -
一、工程概况	- 1 -
二、词语含义	- 1 -
三、组成本合同的文件	- 1 -
四、项目总监	- 2 -
五、签约酬金	- 2 -
六、工作期限	- 4 -
七、双方承诺	- 4 -
八、合同生效	- 4 -
第二部分 通用条件	- 6 -
1 定义与解释	- 6 -
2 受托人的义务	- 7 -
3 委托人的义务	- 10 -
4 违约责任	- 11 -
5 酬金的计取与支付	- 11 -
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	- 12 -
7 争议解决	- 14 -
8 其 他	- 14 -
第三部分 专用条件	- 16 -
1 定义与解释	- 16 -
2 受托人义务	- 16 -
3 委托人义务	- 17 -
4 违约责任	- 17 -
5 酬金的计取与支付	- 17 -
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	- 21 -
7 争议解决	- 22 -
8 其他	- 22 -
第四部分 补充条款	- 23 -
1 监理内容、阶段及范围	- 23 -
2 监理费用的计取	- 27 -
3 监理费用的支付	- 27 -
4 监理服务期限	- 29 -
5 履约保函	- 29 -
6 管理要求	- 29 -
7 对项目监理机构的要求	- 31 -
8 对监理计量检测设备及监理手段的要求	- 33 -
9 对监理服务的主动性要求	- 33 -
10 监理工作其它要求	- 35 -
11 人员到位	- 35 -
12 监理工程师的保险	- 35 -
13 受托人的违约责任	- 36 -
14 委托人的违约责任	- 40 -



15 双方应提供的房屋、设备、设施等.....	- 40 -
16 其他.....	- 44 -
第五部分 附件.....	- 45 -
附件 1：监理评价表.....	- 45 -
附件 2：履约保函格式.....	- 47 -
附件 3：深圳地铁置业集团有限公司安全质量考核管理规定.....	- 48 -
附件 4：项目管理班子人员配备表.....	- 74 -
附件 5：中标通知书及答疑补遗文件.....	- 77 -



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

2. 工程地点：深圳市前海合作区桂湾片区

3. 工程规模：本次招标的 T7、T9 项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地，T7、T9 地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计，地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主。T7（办公、酒店及商业）总建筑面积约为 22.95 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 13.53 万平方米（含口岸约 2.31 万平方米），地下建筑面积约为 9.42 万平方米（含深港广场西地块 3.71 万平方米，口岸预留用房约 4.28 万平方米）。T9（公寓）总建筑面积约为 15.36 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 12.71 万平方米，地下建筑面积约为 2.65 万平方米（含口岸预留用房约 0.67 万平方米）。本次招标工程监理范围内的工程总建筑面积约 38.31 万平方米。建筑业态及建筑相关指标以委托人最终决策为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目总监

项目总监姓名: 胡元增, 身份证号码: 42243119661018223X, 注册号: 00569859

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为(大写)人民币壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元(小写: 18,905,789.00元), 其中: 不含暂列金暂定价款为 16,658,940.00元 (其中不含税价 15,715,981.13元, 增值税金额 942,958.87元, 增值税税率为6%), 暂列金 2,246,849.00元 (其中不含税价 2,119,668.87元, 增值税金额 127,180.13元, 增值税税率为6%), 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁前海国际枢纽中心T7、T9工程监理

一、工程监理收费报价书

致 深圳地铁置业集团有限公司 (招标人):

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所有补遗书, 并经考察工程现场以后, 本投标人的工程监理收费报价见下表所列:

工程监理收费报价书

序号	项目名称	暂定计算基数 总建筑面积 (m ²)	单位	投标单价 (元/m ²)	投标报价 (元)	备注
一	施工阶段					
1	T7施工阶段工程监 理费 (含公区精装 修)	229470	m ²	32.00	7343040.00	上限单价为42元/m ² , 上限总 价为963.774 万元
2	T9施工阶段工程监 理费 (含公区精装 修)	153590	m ²	30.00	4607700.00	上限单价为45元/m ² , 上限总 价为691.155 万元
3	T7施工阶段户内全 装工程监理费	134680	m ²	15.00	2020200.00	上限单价为20元/m ² , 上限总 价为269.36万 元
4	T9施工阶段户内全 装工程监理费	107520	m ²	25.00	2688000.00	上限单价为30元/m ² , 上限总 价为322.56万 元
二	暂列金额 (不可竞 争费)				2246849	暂列金额为不可竞争 费用22 4.6849万, 不 可修改
深铁前海国际枢纽中心T7、T9工程监理酬金报价合计					18905789.00	上限总价为2471.5339 万

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司



深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

备注：(1) 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2) 暂列金额投标报价不竞争。

暂列金额主要用于以下两方面：(1) 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；(2) 保修阶段：三个月免费保修期结束，第四个月开始计取监理酬金。（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

(3) 暂列金额为不可竞争费，金额不能修改，商务标文件编制时该费用填在保修阶段；

2. 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用，以及本次招标的招标文件第二章投标文件须知中《三、招投标须知正文》第10项《工程监理收费报价》中的10.3所阐明的其他费用。

3. 投标文件澄清时（定标后中标通知书发放前）的投标报价修正方法：投标报价如果不符合招标文件规定的报价原则或出现错误，招标人将根据投标人的报价及招标文件要求按照下述原则修正，确定合同价（但无论如何修正，合同价不能大于投标价）

(1) 合同价不超过投标价；

(2) 以投标总价大写文字表述部分为准；

(3) 单价与数量之积与合价不一致时以单价计算为准；

(4) 投标人未填综合单价或合价的清单子目，视为该项费用已包含在其它有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，招标人将不另行支付；

(5) 按照上述调整后总额如果超出投标人的报价，则合同价仍为投标价；

(6) 如果按照上述修正后总额小于投标价，则多出的部分计入暂列金额。

(7) 如修改了暂列金额，投标人需在保证投标总价不变的情况下，调整投标价格，调整原则为：暂列金额保持与招标文件中的金额一致，出现的差额通过修改投标单价来调整。

如投标人不接受按以上规则，则其投标将被拒绝。

4. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。

5. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起180天内遵守本投标。在该期限期满之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。

6. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束贵、我双方的合同文件。

7. 本投标人理解，招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法人代表或其授权委托代理人：_____（签章）

日期：2024年6月17日

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司



本合同总监理费用=施工阶段监理费用+保修阶段监理费用。施工阶段监理费用（合同约定工期加六个月内）按地上总建筑面积计取。T7 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 32.00 元/平米（含税），T9 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 30.00 元/平米（含税），最终按委托人确认的竣工验收合格后的规划验收合格证上对应的建筑面积或竣工测绘面积为准；T7 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 15.00 元/平米（含税），T9 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 25.00 元/平米（含税），最终按委托人确认的户内全装建筑面积为准。

延长监理期限的施工阶段监理费用按照受托人投入人员计算增加的监理费用，总监理工程师或总监代表：800 元/工日；专业监理工程师：600 元/工日；监理员：300 元/工日。受托人投入人员的数量及工作天数须委托人签字盖章确认。

保修阶段监理费按实际工作天数计算，实际天数以委托人、项目物业管理人员和监理人员三方核定为准。保修阶段总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。

延长监理期限的施工阶段监理费用和保修阶段监理费用起算时间，以及与监理费用支付结算相关的考核、违约金扣除等要求以本合同补充条款为准。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 9 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，总计 3134 日历天。其中：T7 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2283 日历天；保修阶段自 2030 年 12 月 31 日起至 2032 年 12 月 31 日止，共 731 日历天。T9 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2031 年 4 月 30 日止，共 2403 日历天；保修阶段自 2031 年 4 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，共 731 日历天。以上开工时间均为暂定，具体以甲方开工通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）

委托人(盖章)：

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市福田区沙头街道深南大道深铁置业大厦 49 层

电 话：

0755-23992600
合同章
(电子)

传 真：

峰刘
印宇



开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：	深圳地铁前海国际发展有限公司
账 号：	44201501100052560514	邮政编码：	
项目主管部门经办人及电话：	闫成云 0755-89986829	项目主管部门审核人：	段计先
合约部门经办人及电话：	王亦文 0755-89987571	合约部门审核人：	刘天晨
受托人(盖章)：	深圳市大兴工程管理有限公司	法定代表人或授权代表：	
住 所：	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604		
电 话：	0755-89230658	传 真：	0755-89230658
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行	开户全名：	深圳市大兴工程管理有限公司
账 号：	44250100010000001586	邮政编码：	518000
承包商经办人：	董俊麟	承包商经办人电话：	13667447421
承包商邮箱：	Szdx001@163.com		

合同签署地点：	深 圳
时 间：	2024 年 8 月 29 日



企业业绩 2：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目
工程监理服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-70-03-103918002001
标段名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务



建设单位：中粮地产发展(深圳)有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司
中标价：1083.127500万元
中标工期：1447
项目经理(总监)：严宏斌

本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-20



查验码：3410746591847933

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监督服务

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

委 托 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：中粮地产发展(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务
2. 工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处
3. 工程规模：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 39.3 万平方米。其中大悦城（大型商业）14.8 万 m²（含 2.8 万 m²地下商业），超高层办公 7.34 万 m²，超高层公寓 3.2 万 m²，地下室面积暂定 10 万 m²。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级
5. 投资性质：国有自筹 100%
6. 工程概算投资额：777840 万元招标部分工程概算投资额：80000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：严宏斌，身份证号码：420700196901046596，注册号：33012931

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零捌拾叁万壹仟贰佰柒拾伍圆整（¥10831275.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1083.1275			
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1447 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1447 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.2.20。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执委托人执 8 份，受托人执 2 份。

委托人：(盖章) 中粮地产发展(深圳)有限公司
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：李晋扬
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：(盖章) 深圳市大兴工程管理有限公司
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：曾保令
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

补充协议

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目 二期 A 项目工程监理服务合同

补充协议二

甲方(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

乙方(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于:

1、甲、乙双方于 2020 年签订了《深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同》(以下简称“《监理合同》”), 约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期 A 项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于 2020 年 8 月 5 日签订《补充协议》(以下简称“补充协议”), 对《监理单位奖罚管理规定》进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 现经甲乙双方协商一致, 同意在《监理合同》、补充协议基础上进行补充和变更, 以资共同遵守。

一、双方同意, 对工程监理服务期限及合同价款进行以下调整:

1.《监理合同》约定工程监理服务期限自 2020 年 1 月起至 2023 年 12 月止, 总计 1,447 日历天。但因项目规划报建原因, 工程监理服务期限暂定调整为 2020 年 1 月 20 日至 2025 年 6 月 30 日, 总计 1,988 日历天, 其中调整前与调整后的工期情况详见《附件 1》。

2. 双方确认, 根据《监理合同》约定, 计算监理酬金补偿金额时, 6 个月的“监理无偿服务期”在基坑阶段延期的时间段内(即 2021 年 1 月-2022 年 6 月)扣除;

3. 双方确认, 扣减《监理合同》约定的 6 个月无偿服务期后, 根据《监理合同》约定, 结合项目实际工期计划, 因工期延长原因补偿的监理酬金含税金额暂计为 2,322,490 元(人民币贰佰叁拾贰万贰仟肆佰玖拾元整), 不含税金额

2,191,028.3 元，税金（税率 6%）为 131,461.7 元。最终补偿金额以实际服务期限时间测算为准。

4. 双方确认，若后续工期再次延后在两个月内，乙方不再提出监理酬金补偿；若工期延后超出两个月，超出两个月之后的服务期限，则按《监理合同》计费原则给予补偿，具体补偿金额由双方另行协商确定。

综上，本补充协议二签订后，合同价款（含税）调整为 13,153,765 元（人民币壹仟叁佰壹拾伍万叁仟柒佰陆拾伍元整），不含税金额 12,409,212.26 元，税金（税率 6%）为 744,552.74 元。上述费用为暂定价，最终金额须按监理服务酬金计算标准，以合同结算时全过程跟踪审计单位及甲、乙双方确认结果为准。

二、监理服务费支付

1. 双方确认，监理服务费的支付比例按《监理合同》约定执行，不做调整；

2. 双方确认，2023 年 8 月 31 日之后的期中月度款标准调整为：月度监理服务酬金金额=（《监理合同》监理酬金含税总金额+本次补偿的监理酬金含税总金额-截止 2023 年 8 月 31 日已付的监理酬金含税总金额）*0.9÷（项目实际工期计划相比《监理合同》服务期限延期的时长÷30）=（10,831,275.00+2,322,490-9,601,493.82）*0.9÷（660÷30）=145,320.18 元。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的，以本补充协议约定为准；本补充协议未提及的其他事宜，仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

四、本补充协议一式【拾】份，甲方【柒】份，乙方【叁】份。

五、本补充协议双方盖章之日起生效。

（以下无正文）

附件 1:

关于工期调整的说明

根据项目实际情况，合同原计划各施工阶段对应的工期作如下调整：

调整前各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020 年 1 月 15 日-2020 年 12 月	2021 年 1 月 -2021 年 12 月	2022 年 1 月 -2022 年 12 月	2023 年 1 月 -2023 年 6 月	2023 年 7 月 -2023 年 12 月

调整后各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020 年 1 月 20 日-2022 年 6 月 30 日	2022 年 7 月 1 日-2023 年 6 月 30 日	2023 年 7 月 1 日-2024 年 10 月 24 日	2024 年 10 月 25 日-2024 年 12 月 31 日	2025 年 1 月 1 日-2025 年 6 月 30 日

补充协议签署页

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）



乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）



签约日期：2023年 10月 13日

施工许可证明

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440306202309110301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局
发证日期: 2023-09-11

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司		
工程名称	大悦城商业中心 (A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578)商业裙房幕墙工程		
建设地址	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处		
建设规模	0	合同价格	7560.5802万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华创建设集团股份有限公司		
施工单位	深圳市华创建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	邵斌	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	邵增挺	总监理工程师	赵东波
合同工期	2023-05-20 ~ 2024-04-30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无 安全监督注册号:无		

注意事项
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：大悦城商业中心

验收日期：2025年 4 月 30 日

建设单位（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-103918	项目代码	S-2019-K70-503227
项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目	项目曾用名	无
工程地点	宝安区新安街道创业二路与前进一路交汇处		
建筑面积	384244.74m²	工程造价	159940.23 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 42、43 层 地下 4 层
立项批准文号	深宝安发改备案【2019】0877 号	宗地号	A007-0575、A007-0576、 A007-0577、A007-0578
用地规划许可证号	地字第 440306202100098 号、地字第 440306202100097 号、地字第 440306202100099 号、地字第 4403062021000996 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0093467（改 1）号、深规划资源建许字 BG-2022-0009 号、深规划资源建许字 BG-2022-0008 号、建字第 4403062024GG0094415（改 1）号
施工许可证号	2021-1453、2022-0862、2022-0861、2023-0233、2023-0583、2023-0602、2023-1435、2023-1956、2024-0107、2024-0113、2024-0198、2024-0260、2024-1069、2024-1096、2024-1166	监理许可证号	E144001983 E244007650
开工日期	2020 年 01 月 15 日	验收日期	2025 年 4 月 30 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10391801 2019-440306-70-03-10391803 2019-440306-70-03-10391802 2019-440306-70-03-10391806 2019-440306-70-03-10391805 2019-440306-70-03-10391808 2019-440306-70-03-10391807 2019-440306-70-03-10391804 2019-440306-70-03-10391813 2019-440306-70-03-10391814 2019-440306-70-03-10391815 2019-440306-70-03-10391809 2019-440306-70-03-10391810 2019-440306-70-03-10391812 2019-440306-70-03-10391811

建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司 深圳和华国际工程与设计有限公司 深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和（上海）建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司 深圳市杰恩创意设计股份有限公司
总包单位	中建三局集团有限公司
综合机电单位	中铁建工集团建筑安装有限公司
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和（上海）建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司
装修单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司 中建装饰海南有限公司
智能化单位	深圳市信诺兴技术有限公司 中通服建设有限公司
消防单位	深圳市金英尔建设工程有限公司
基坑支护单位	上海建工集团股份有限公司
基础单位	上海建工集团股份有限公司
燃气单位	深圳市广安工程有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邵祯
副组长	凌通 肖根明 吴海江 黄聪 李武 王中昆 刘勐
组员	崔伟强 黄磊 郭智杰 蔡强 梁英捷 王晓明 钟海斌 李华平 毛启中 柳征宏 罗乾 叶明班 琚拴朋 尚念敬 苏继尧 孙培鑫 邓和浪 邹豫 雷永林 康广博 冯上耀 颜德明 邹方午 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 祝真伟 张茜 江锡雄 乐建军 黄德楨 董道清 何品 文华贵 冯上耀 颜德明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海江	黄聪 毛启中 崔伟强 黄磊 琚拴朋 尚念敬 康广博 苏继尧 叶明班 邓和浪 孙培鑫 钟海斌 冯上耀 杜镇泉 颜德明 汤熬 马驰伟 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 黄德楨 董道清 何品 文华贵
建设设备安装工程	凌通 李武	罗乾 邹豫 雷永林 许新华 倪俗兴 张茜 江锡雄 乐建军 李沛亭 李金玉 陈明 黄亮
工程质控资料	胡盛凯	刘雄 杜芹 李福和 赵斌 陈良生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心 1 栋办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心 1 栋公寓楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心商业综合楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵祯	中粮地产发展（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	邵祯
2	肖根明	中粮地产发展（深圳）有限公司	设计负责人	工程师	肖根明
3	凌通	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	凌通
4	吴海江	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	吴海江
5	毛启中	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	黄聪	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	黄聪
7	李武	中粮地产发展（深圳）有限公司	安装管理	工程师	李武
8	崔玮强	中粮地产发展（深圳）有限公司	设计管理	工程师	崔玮强
9	尚念敬	中粮地产发展（深圳）有限公司	精装管理	工程师	尚念敬
10	叶明班	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	叶明班
11	王中昆	深圳市大兴工程管理有限公司	监理总监	监理工程师	王中昆
12	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理	监理工程师	许新华
13	冯上耀	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	冯上耀
14	杜镇泉	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	杜镇泉
15	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总计（总监）	监理工程师	何格
16	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王晓明
17	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
18	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
19	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	设计负责人	工程师	陈梦鸥

20	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计负责人	工程师	李劲松
21	刘勐	中建三局集团有限公司	项目经理	建造师	刘勐
22	汤熬	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	汤熬
23	马驰伟	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	马驰伟
24	邹方午	中铁建工集团建筑安装有限公司	项目经理	建造师	邹方午
25	李福和	中铁建工集团建筑安装有限公司	技术管理	工程师	李福和
26	刘道豪	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	刘道豪
27	曾瑞婷	深圳龙源精造建设集团有限公司	现场管理	工程师	曾瑞婷
28	谷俊鹏	五矿瑞和（上海）建设有限公司	项目经理	建造师	谷俊鹏
29	邓昌晏	五矿瑞和（上海）建设有限公司	技术管理	工程师	邓昌晏
30	胡贺丽	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	胡贺丽
31	祝真伟	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理	建造师	祝真伟
32	李金玉	深圳市金英尔建设工程有限公司	现场管理	工程师	李金玉
33	张茜	深圳市广安工程有限公司	项目经理	建造师	张茜
34	江锡雄	深圳市信诺兴技术有限公司	项目经理	工程师	江锡雄
35	乐建军	中通服建设有限公司	项目经理	工程师	乐建军
36	黄德桢	中建装饰海南有限公司	项目经理	工程师	黄德桢
37	董道清	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	董道清
38	何晶	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	何晶
39	文华贵	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	文华贵
40	梁树刚	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	梁树刚

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师 赵东波 注册号44008343 有效期至2026.07.31 深圳市大兴工程管理有限公司 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 何晶 粤1442021202201917(00) 建筑 2028.02.19 深圳市华南装饰集团股份有限公司 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈梦鸥 注册号: 4404678-AY006 有效期至: 至2027年12月	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过。(竣工验收通过日期为2025年4月30日) 建设单位(公章): [盖章] 单位(项目)负责人: [签字] 2025年4月30日
监理单位(公章): 王中昆 注册监理工程师: 有效期至2026.04.26 深圳市大兴工程管理有限公司	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: [签字] 2025年4月30日
设计单位(公章): 单位(项目)负责人: [签字] 2025年4月30日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: [签字] 2025年4月30日

施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2025年4月30日	姓名: 李华平 注册号: 4405557-AY003 有效期: 至2025年6月 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谷俊鹏 沪1312021202201810 五矿瑞和(上海)建设有限公司 2028.03.02 五矿瑞和(上海)建设有限公司 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘勤 粤1422019202000000 市政公路 2026.04.28 中建三局集团有限公司
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2025年4月30日	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 祝真伟 粤144202320240484000 2027.04.09 深圳市金英尔建设工程有限公司 2025年4月30日 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄德植 粤1442009201117459(00) 建筑 2025.12.31 中建装饰海南有限公司
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2025年4月30日	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 江锡雄 粤1442016201844678(00) 机电 2028.03.02 深圳市信诺兴技术有限公司 2025年4月30日 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 郭方午 粤111141429115(00) 机电 2017.12.30 中建三局集团建筑安装有限公司
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2025年4月30日	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 文华贵 粤1442020202104324(00) 建筑 2027.03.12 深圳市华南装饰集团股份有限公司 2025年4月30日 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张蕾 粤244202320232000000 市政 2026.12.04 深圳市广安工程有限公司
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2025年4月30日	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘道豪 粤1442017201851380(00) 建筑 2024.09.18 深圳市华南装饰集团股份有限公司 2025年4月30日 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 胡贺丽 粤1442018201908035(00) 市政 2026.12.27 深圳市华创建设集团股份有限公司
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2025年4月30日	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 朱建军 粤1442017202000000(00) 机电 2025.01.17 中通服建设有限公司 2025年4月30日 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 何品 粤1442021202201917(00) 建筑 2025.03.14 深圳市华南装饰集团股份有限公司
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2025年4月30日	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 董道清 粤1442020202103683(00) 建筑 通信 机电 2027.04.18 深圳市华南装饰集团股份有限公司 2025年4月30日 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 梁树明 沪1312019202000000 建筑 2025.02.28 上海建工集团股份有限公司

企业业绩 3：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程名称不一致情况说明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的沙头角街道恩上村城市更新项目监理合同名称为：沙头角街道恩上村城市更新项目；施工许可证名称为：鹏翔南区、北区尚府项目。现证明该合同项目名称及施工许可证名称所属同一项目。

特此证明！



监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市和谐地产有限公司

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙头角街道恩上村城市更新项目;

2. 工程地点: 深圳市盐田区沙头角街道恩上村;

3. 工程规模: 本更新单元用地面积 27048.3 平方米,拆除用地面积 27048.3 平方米,其中开发建设用地面积 21449.1 平方米。计容积率建筑面积(含地下经营性建筑面积) 147450 平方米,其中住宅 108570 平方米(含保障性住房 16360 平方米),商业、办公及旅馆业建筑面积 16590 平方米,商务公寓 15590 平方米(含人才公寓 3120 平方米),公共配套设施 6700 平方米(含 9 班幼儿园 3000 平方米、占地 2700 平方米,公交首末站 1200 平方米,社区老年人日间照料中心 750 平方米,社区管理用房 300 平方米,社区警务室 50 平方米,便民服务站 400 平方米,社区及公共配套用房 1000 平方米)。另配建社区体育场地占地面积 1000 平方米。地下室 3 层,地下室基坑开挖深度约 12.7 米-15.25 米;地上部分最大层高 42 层;工程等级为一级,工程类别为房屋建筑工程;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资 332500 万元,其中建筑安装工程费 81060 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄和国，身份证号码：433025197308190034

注册号：44020677。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元整
(¥13325692.00 元)。

包括：

1. 监理酬金：监理酬金依据发改价【2007】670号文计取，监理取费不下浮，其中施工阶段监理酬金1269.1136万元，保修阶段监理酬金63.4556万元，
监理酬金合计1332.5692万元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 12 月 31 日始，至 2023 年 05 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日

日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 05 月 31 日始, 至 2025 年 05 月 30 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 16 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 八 份, 具有同等法律效力, 双方各执 四 份。

委托人: (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 李肃

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 曾令保

开户银行: 深圳市大兴工程管理有限公司

账号: 44250100010000001586

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

施工许可证明

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据企业信息人员信息项目信息诚信信息

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440308202007070199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局
发证日期: 2020-07-07

建设单位	深圳市和耀地产有限公司		
工程名称	麒麟南区、北区南府项目		
建设地址	深圳市福田区沙头角街道田心东路与惠上路交汇处西南侧		
建设规模	建筑面积 为:211195.82 ;金额 为:181055.95	合同价格	181055.95万 元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中圣华西工程设计建设有限公司		
施工单位	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	韩森	设计单位项目负责人	李希文
施工单位项目负责人	陈德	总监理工程师	黄雨国
合同工期	2020-05-25 ~ 2022-12-31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无 安全监督注册号:无		

注意事项

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期： 2023年12月24日

建设单位（盖章）： 深圳市和谐地产有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20160577	项目代码	2019-440308-70-03-105797
项目名称	鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
建筑面积	211195.82m²	工程造价	181055.95 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架核心筒结构	层数	6/31/32/33/46
立项批准文号	深盐田发改备案(2019)0061 号	宗地号	J215-0302、J215-0303
用地规划许可证号	深规划资源许YG-2019-0005 号、深规划资源许YG-2019-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字YG-2020-0004 号、深规划资源建许字YG-2020-0005 号
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579702	监理许可证号	
开工日期	2020.5.25	验收日期	2023.12.24
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-014A
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司(燃气工程)		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(土建)	深圳地质建设工程公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市华安泰人防工程有限公司 广东龙磐建设有限公司 深圳市卓泰诚装饰装饰工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司 深圳市华诚能源建设工程有限公司 深圳市同大机电设备安装有限公司 深圳汇生通科技股份有限公司 上海熊猫机械(集团)有限公司		

承建单位 (装修)	广东省浩盛智造建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司(燃气工程)
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周宗义
副组长	王首群、黄雨国、陈漪、代仲海
组员	杨昆武、沈晓冬、王延龙、石泽艳、缪定林、胡焱、高志华、蔡志萌、曾亮军、唐胜楠、向克波、李青山、许新华、陈仁、王千龙、何宋文、刘恒恺、李本孔、李满满、魏晓权、刘小城、范辉、贾福超、覃海谭、徐涛、温永安、鲁志强、张宏伟、王诗丽、岳粤辉、黄春燕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宗义	王首群、黄雨国、陈漪、向克波、何宋文、代仲海、刘恒恺、杨昆武、李本孔、刘小城、范辉、岳粤辉、王诗丽、张宏伟、鲁志强、魏晓权、缪定林、胡焱
建设设备安装工程	沈晓冬、王延龙、许新华	李青山、黄春燕、覃海谭、王千龙、唐胜楠、高志华、徐涛、温永安、蔡志萌、贾福超、曾亮军
工程质控资料	石泽艳	陈仁、李满满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周宗义	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人		周宗义
2	杨昆武	深圳市和谐地产有限公司	土建工程师		杨昆武
3	沈晓冬	深圳市和谐地产有限公司	给排水工程师		沈晓冬
4	王延龙	深圳市和谐地产有限公司	电气工程师		王延龙
5	石泽艳	深圳市和谐地产有限公司	资料		石泽艳
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
7	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		王首群
8	缪定林	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师		缪定林
9	胡焱	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师		胡焱
10	高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师		高志华
11	蔡志萌	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师		蔡志萌
12	曾亮军	中国华西工程设计建设有限公司	通风空调设计师		曾亮军
13	唐盛楠	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		唐盛楠
14	黄雨国	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		黄雨国
15	向克波	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		向克波
16	李青山	深圳市大兴工程管理有限公司	给排水监理		李青山
17	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	电气监理		许新华
18	陈仁	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		陈仁
19	王千龙	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		王千龙

20	黄毫春	中建五局华南建设有限公司	单位技术负责人		
21	陈漪	中建五局华南建设有限公司	项目经理		陈. 四新
22	何宋文	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人		何宋文
23	刘恒恺	中建五局华南建设有限公司	质量主任		刘恒恺
24	李本孔	中建五局华南建设有限公司	土建		
25	李满满	中建五局华南建设有限公司	资料	助理	李瑞瑞
26	魏晓权	深圳地质建设工程公司	项目经理	高级	魏晓权
27	刘小斌	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		刘小斌
28	范辉	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		
29	贾福超	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理		贾福超
30	覃海谭	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理		覃海谭
31	徐涛	深圳市同大机电设备安装有限公司	项目经理		
32	温永安	深圳汇生通科技股份有限公司	项目经理		温永安
33	鲁志强	深圳市华安泰人防工程有限公司	项目经理		
34	张宏伟	广东省浩盛智建建设集团有限公司	项目经理		
35	王诗丽	广东龙磐建设有限公司	项目经理		王诗丽
36	岳尊辉	深圳市卓泰诚装饰工程有限公司	项目经理		岳尊辉
37	黄春燕	上海熊猫机械（集团）有限公司	项目经理		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 24 日）。
审查情况	建设单位（公章）： 监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 12 月 24 日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 24 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 24 日

获奖情况



全国建设市场监督公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

沙头角街道恩上村城市更新项目

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403081912170016	管级项目编号	4403081911089901
建设单位	深圳市和谐地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	738836568
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	332500
立项级别	地市级	立项文号	2019-440308-70-03-105797

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	黄雨国	433025*****34
施工企业	深圳地质建设工程公司	91440300192195745G	戴晓权	420111*****92
施工企业	中建五局华南建设有限公司	9144030019220674XY	胡宇静	430922*****20

企业业绩 4：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

贵公司于 2024 年 2 月 6 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁公明车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：RMB10598652.4 元）。确定贵公司为深铁公明车辆段综合开发项目工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 5 月 11 日

监理合同

合同编号: STZY-0394/2024

深圳市工程监理合同

工程名称: 深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

委 托 人: 深圳市地铁集团有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 6 月



目 录

第一部分 协议书	4
一、工程概况	4
二、词语含义	4
三、组成本合同的文件	4
四、项目总监	5
五、签约酬金	5
七、双方承诺	6
八、合同订立	6
九、合同生效	6
第二部分 中标通知书	8
第三部分 通用条件	10
1 定义与解释	10
2 受托人的义务	12
3 委托人的义务	14
4 违约责任	15
5 酬金的计取与支付	15
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	17
7 争议解决	18
8 其 他	18
第四部分 专用条件	20
1 定义与解释	20
2 受托人义务	20
3 委托人义务	21
4 违约责任	21
5 酬金的计取与支付	21
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	25
7 争议解决	26
8 其他	26
9 补充条款	28
1 监理内容、阶段及范围	28
2 监理费用的计取	32
3 监理费用的支付	32
4 监理服务期限	35
5 履约保函	35
6 管理要求	35
7 对项目监理机构的要求	37
8 对监理计量检测设备及监理手段的要求	40



9 对监理服务的主动性要求	40
10 监理工作其它要求	43
11 人员到位	43
12 监理工程师的保险	43
13 受托人的违约责任	43
14 委托人的违约责任	48
15 双方应提供的房屋、设备、设施等	49
16 其他	52
第五部分 附件	53



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理
2. 工程地点：光明区东明大道北侧，松柏路东侧，紧邻轨道十三号线二期月亮路站
3. 工程规模：本项目位于光明区凤凰街道轨道13号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河西岸，紧邻轨道13号线月亮路站、远期29号线东明大道站，属于轨道站点500米TOD重点开发区。A614-0522宗地（包含1-27、1-28地块及道路）项目用地面积39078.97平方米，其中含无偿移交道路面积2607.05平方米，用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率5.84，总建筑面积约33.28万平米（其中计容建筑面积212,970平方米）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034，注册号：44020677

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：10598652.4 元），其中：不含暂列金暂定价款为 9463282.80 元（其中不含税价 8927625.28 元，增值税金额 535657.52 元，增值税税率为 6%），暂列金 1135369.60 元（其中不含税价 1071103.40 元，增值税金额 64266.2 元，增值税税率为 6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁公明车辆段综合开发项目工程监理 收费报价书

序号	阶段 监 建包	计算基数是 建筑面积 (m²)	单 位	投标单价 (小数点 后保留两 位)	投标报价 (元、含税 价)	备注
一	施工阶段				9463282.80	
1	施工阶段工程监理费 (含 30%浮动酬金)	332881	m2	26.80	8921210.80	上限单价为32元/m2, 上限总价为10652192 元
2	施工阶段(共有产权房 精装修)工程监理总酬 金(含 30%浮动酬金)	15944	m2	7.00	111608.00	上限单价为7元/m2, 上限总价为127552 元
3	施工阶段(商品房特装 修)工程监理总酬金 (含 30%浮动酬金)	143488	m2	7.00	1004514.00	上限单价为7元/m2, 上限总价为1004514 元
二	暂列金额				1135369.60	暂列金额为不可竞争 费用，不可修改
三	合计				10598652.40	投标报价为第一、二 项之和，报价上限为 12489065.60元

备注：(1) 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。
(2) 暂列金额投标报价不竞争，暂列金额主要用于以下两方面：(1) 施工阶段：非监理原因导



六、工作期限

工程监理期限自____起至____止，总计____2102____日历天（具体开工时间以开工令为准）。

其中：

施工阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共1371日历天；

保修阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共731日历天

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同为电子版合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）



甲方(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	李武雄印
住所:	深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦		
电话:	0755-23992674	传 真:	
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账号:	755904924410506	邮政编码:	518000
项目主管部门经办人及电话:	朱翔宇 13686430987	项目主管部门审核人:	范志斌
合约部门经办人及电话:	王苏文 13530020817	合约部门审核人:	刘天晨
乙方(盖章):	深圳市大兴工程管理有限公司	法定代表人或授权代表:	曾保令印
住所:	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
电话:	0755-89230658	传 真:	
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行	开户全名:	深圳市大兴工程管理有限公司
账号:	44250100010000001586	邮政编码:	518001
承包商经办人:	邢亮	承包商经办人电话:	18771623511

合同签署地点: 深圳

时间: 2024年6月6日



企业业绩 5：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-83-01-706588002001

标段名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：1057.541300万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：王宝良

本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-06



查验码：8840752073686912

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

原件

工程编号：_____

合同编号：罗外高中2022-001

深圳市工程监理合同



工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2022年6月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：新建总建筑面积 100800 平方米，其中：必配校舍用房 70826 平方米，选配校舍用房 26374 平方米，特色教学用房 3600 平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：估算建安费 80253.24 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王宝良，身份证号码：230203196105240618，注册号：21005566

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零伍拾柒万伍仟肆佰壹拾叁元（¥10575413.00元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 10071822+503591=10575413.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 3 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止，总计 1583 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；

2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；

3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 3 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2024 年 6 月 30 日止，共 853 日历天；

5. 保修阶段：自 2024 年 7 月 1 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2026 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；

7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 6 月 9 日。
2. 订立地点： 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工程署（盖章）

受托人： 深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所： 深圳市罗湖区罗湖商务中心 9 楼

住所： 深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1209-1210 室

邮编： 518001

邮编： 518175

法定代表人或其授权代理人： （签章）

法定代表人或其授权代理人： （签章）
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户银行：

开户银行： 支行

账号：

账号： 4425 0100 0100 0000 1586

电话：

电话： 0755-89230658

传真：

传真： 0755-89230658

电子邮箱：

电子邮箱： szdx001@163.com

施工许可证明

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440301202307310501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局
发证日期: 2023-07-31

建设单位	深圳市罗湖区建筑工程署		
工程名称	罗湖外国语实验学校金湾分校高中新建工程主体工程		
建设地址	罗湖区莲塘片区仙桐路与西威路交汇处		
建设规模	100800	合同价格	47414.5335万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司 深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市大兴工程监理有限公司		
建设单位项目负责人	张瑞	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	王峰	总监理工程师	王章良
合同工期	2022-05-01 ~ 2024-06-30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无 安全监管注册号:无		

注意事项

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期欠数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

全国建设市场监督公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

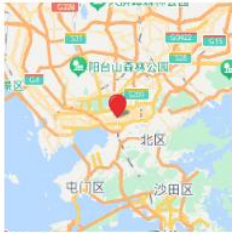
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909100184	管级项目编号	4403011801049965
建设单位	深圳市罗湖区人民政府	建设单位统一社会信用代码	007544799
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	58000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-83-01-706588



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	王宜良	230203*****18
施工企业	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704	王峰	130631*****11

企业业绩 6：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440303-47-01-010646008001

标段名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

建设单位：深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：997.5万元

中标工期：2342日历天，具体按招标文件要求执行

项目经理(总监)：胡广毅

本工程于 2023-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-15



查验码：4175412856535458 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号：

市人民医院周边片区拆迁安置工程 监理合同

工程名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

建设地点：深圳市罗湖区

委托人（甲方）：深圳市罗湖投资控股有限公司

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目位于深圳市罗湖区翠竹街道，位于雅园立交东侧，为政府主导的城市更新，拆除范围用地面积约 3.56 万平方米，拟拆除现状建筑面积约 9.1 万平方米。本项目建设用地面积 17730 平方米，新建总建筑面积 164615 平方米，总计容建筑面积 115380 平方米，其中住宅 94470 平方米、商业、办公及旅馆 11910 平方米。不计容建筑面积 49235 平方米，地下建筑 45138 平方米，地上核增面积 4097 平方米。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一类

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： /

7. 其它：受托人需无条件配合委托人完成奖项申报工作，相关费用包含在监理费用内。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 招标文件;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

5. 专用条件;

6. 通用条件;

7、补充条款

8. 附件:

附件 A《相关服务的范围和内容》

附件 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附件 C《项目机构组成人员综合费用构成》

附件 D《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 E《市人民医院周边片区拆迁安置工程全过程监理人员配置要求》

附件 F《监理单位人员管理罚则》

附件 G《监理酬金计算表》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 胡广毅, 身份证号码:
210402196411150515, 注册号: 44002699。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取,
本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):

(¥ 玖佰玖拾柒万伍仟 元)。其中：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	950.00	47.5	/
合计金额	人民币： <u>9975000.00</u> 元（大写： <u>玖佰玖拾柒万伍仟元整</u> ）		

1、本工程监理酬金中已包括了为实施和完成本项目全部监理工作所需的全部费用及税金、利润等。

2、本工程监理酬金中包括了为完成本项目监理所使用的器具、仪器费用、交通费、通信费、监理人员食宿费用。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2023 年 11 月 20 日 起至 2030 年 4 月 18 日 止，总计 2342 日历天。其中：

1. 施工阶段暂定：自 2023 年 11 月 20 日 起至 2028 年 4 月 18 日 止，共 1612 日历天；

2. 保修阶段暂定：自 2028 年 4 月 19 日 起至 2030 年 4 月 18 日 止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 28 日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

(此页为本合同签署页)



委托人：深圳市罗湖投资控股有限
公司（公章）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清
水河社区清水河一路 112 号罗湖投
资控股大厦塔楼 2 座 2001



受托人：深圳市大兴工程管
理有限公司（公章）

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑
社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210
室

法定代表人或其授权代理人（签
章）：



开户银行：平安银行深圳分行营业
部

账号：150086688888868

电话：0755-82669823

传真：

电子信箱：

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子信箱：szxrzb@163.com

企业业绩 7：罗湖区文化馆新建工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2308-440303-04-01-700110005003

标段名称： 罗湖区文化馆新建工程监理

建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 888.23万元



中标价补充说明： 下浮率：19.18%。

中标工期（天）： 自2024-12-01起至2029-12-01止，总计 1827日历天

项目经理（总监）： 胡元增

本工程于 2024-11-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

Handwritten signature of the bidding agent's representative.

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-06



查验码： JY20241227288364

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

工程编号 : _____
合同编号 : 区文化馆 2025014



深圳市工程监理合同

工程名称 : 罗湖区文化馆新建工程
工程地点 : 深圳市罗湖区
委 托 人 : 深圳市罗湖区建筑工务署
受 托 人 : 深圳市大兴工程管理有限公司

2025年1月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：罗湖区文化馆新建工程

2.工程地点：深圳市罗湖区

3.工程规模：新建罗湖区文化馆，用地面积6000平方米，拟建总建筑面积50047平方米，主要建设内容包括：新建文化馆29333平方米、主题文化中心10000平方米、地下停车库10714平方米，以及道路广场、室外管网、信息化、陈列布展及舞台设备等配套工程。

4.工程类别：房屋建筑

5.投资性质：政府投资

6.工程概算投资额：以相关行政主管部门出具的概算批复为准

7.代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

8.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:胡元增,身份证号码:42243119661018223X,注册号:44003265

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取,本工程监理签约酬金合计总金额为(大写):捌佰捌拾捌万贰仟叁佰元整(¥8882300元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费=8882300元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2024年12月1日起至2029年12月1日止,总计1827日历天。其中:

- 1.决策阶段:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日/日历天;
- 2.勘察阶段:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日/日历天;
- 3.设计阶段:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日/日历天;
- 4.施工阶段:自2024年12月1日起(以开工令时间为准)至2027年12月1日止,共1096日/日历天;
- 5.保修阶段:自2027年12月2日起(以工程竣工验收报告时间为准)至2029年12月1日止,共731日/日历天;
- 6.设备监造:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日/日历天;
- 7.其他服务:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日/日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间:2025年1月15日。
- 2.订立地点:罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
- 3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,双方各执陆份。

(该页为合同签署页)

委托人 深圳市罗湖区建筑工程署 (盖章)

住所: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖区商务中心9楼

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人 (签章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

受托人 深圳天兴工程管理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市罗湖区桂园街道大塘湾社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人 (签章)

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001586

电话: 0755-89230658

传真: 0755-89230658

电子邮箱: Szdx001@163.com

企业业绩 8：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目(监理)

中标通知书



中标通知书

标段编号： 2407-440305-04-01-883092003001

标段名称： 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）

建设单位： 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 804.96万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 胡元增

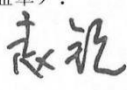
本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-02



查验码： JY20241227315431

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 南山区百旺品质化提升综合整治
公共工程项目(监理)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

委 托 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百旺品质提升综合整治公共工程项目（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区西丽街道

3. 工程规模：项目综合整治范围为：西至沙河西路，北至丽康路，东至准水源保护区边界，南至白芒村南侧村道，规划范围用地面积约 32.15 公顷。项目建设内容由公共服务设施工程、公共空间工程、市政基础设施工程三大部分组成。（一）公共服务设施工程包括：拆除、内装饰、外装饰、机电等工程；（二）公共空间工程包括：公共景观、公共形象、建筑屋面、辅助性设施加建、标识及导视系统、配套机电等工程；（三）市政基础设施工程包括：社会治安、消防安全、用电安全、通信改善、环境卫生、交通秩序、生活给排水等工程。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：52822 万元，招标部分工程概算投资额：（以发改概算批复为准） 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 胡元增, 身份证号码: 42243119661018223X, 注册号: 44003265

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 捌佰零肆万玖仟陆佰元整(¥804.96 万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	766.63	38.33	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 03 月 01 日起至 2029 年 02 月 28 日止, 总计 1461 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2025 年 03 月 01 日起至 2027 年 02 月 28 日止, 共 730 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 03 月 01 日起至 2029 年 02 月 28 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 1 月 6 日。

2. 订立地点: 深圳市南山区西丽街道办事处。

3. 本合同一式 拾 份,具有同等法律效力,双方各执 伍 份。

委托人: 深圳市南山区西丽街道办事处 (盖章) 受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司 (盖章)

住所:

住所: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区
笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

邮编:

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号:

账号: 44250100010000001586

电话:

电话: 0755-89230658

传真:

传真: 0755-89230658

电子邮箱:

电子邮箱: szdx001@163.com

企业业绩 9：迎海超总基地南塔项目监理

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2407-440305-04-01-400208002001

标段名称： 迎海超总基地南塔项目监理

建设单位： 深圳市百硕迎海投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 728.679万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 梁青松

本工程于 2024-11-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-01-03



查验码： JY20241227039660

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

扫描书

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同



工程名称：迎海超总基地南塔项目监理

工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委 托 人：深圳市百硕迎海投资有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市百硕迎海投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：迎海超总基地南塔项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模：本项目位于南山区深圳湾超级总部基地，宗地号为 T208-0053，项目用地面积 8757 平方米，总建筑面积 76504 平方米，容积率 9.39，其中计规定容积率建筑面积 50980 平方米，包含：办公 33780 平方米，地下商业 7500 平方米，配套设施 9040 平方米（含物业服务用房 120 平方米、食堂 3100 平方米、文化娱乐设施 5820 平方米）。地上核增建筑面积为 1635 平方米，地下核增面积 23889 平方米。最终以政府审批为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：70000.00 万元，招标部分工程概算投资额：60000.00 万元

7. 其它：监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容，具体包括但不限于：桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及施工过程扬尘污染防治工作）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

依据委托监理合同和相关法律法规规定，对监理的施工现场进行扬尘治理的监督，达到监理的施工工地绿色标识。具体内容如下：

监理扬尘治理目标

(1) 工地“七个到位”

1) 出土工地和拆迁工地应做到施工围挡到位；

2) 出入口道路混凝土路面硬化到位；

3) 基坑坡道硬化处理到位；

4) 全自动冲洗设备安装和使用到位；

5) 建筑垃圾运输车辆密闭到位；

- 6) 拆迁工地拆除过程中使用专业降尘设施湿法作业到位；
- 7) 拆迁工地暂不开挖的裸露地面和2日内不清运的垃圾覆盖到位。
- (2) 工地六个百分百
- 1) 施工工地周边 100%围挡；
- 2) 物料堆放 100%覆盖；
- 3) 出入车辆 100%冲洗；
- 4) 施工现场地面 100%硬化；
- 5) 拆迁工地 100%湿法作业；
- 6) 渣土车辆 100%密闭运输。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：梁青松，身份证号码：420621199202218619，注册号：44025824

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾捌万陆仟柒佰玖拾元整（¥ 7,286,790.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	693.98	34.699	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/



六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 1 月 1 日起至 2029 年 3 月 12 日止，总计 1532 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 1 月 1 日起至 2027 年 3 月 12 日止，共 801 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 3 月 13 日起至 2029 年 3 月 12 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

暂定施工阶段工期 801 天，具体合同工期以本项目施工合同最早开始时间到本项目施工合同最后截止时间为准，施工阶段监理起始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。具体保修阶段工期：以项目竣工验收后顺延 731 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 1 月 8 日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

本页面为迎海超总南塔基地项目监理合同签署页:

委托人: 深圳市百硕迎海投资有限公司 (盖章)

受托人: 深圳市太兴工程管理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路
198 号创新大厦 A 栋 502

住所: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗
东路 2127 号华通大厦 1604

邮编: 518000

邮编: 518000

法定代表人
或其授权代理人 (签章):

法定代表人
或其授权代理人 (签章):

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳前海分
行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账号: 443066137013008903410

账号: 44250100010000001586

电话: /

电话: 0755-89230658

传真: /

传真: 0755-89230658

电子邮箱: /

电子邮箱: szdx001@163.com

企业业绩 10：大贸工业区城市更新单元监理

工程名称不一致情况说明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目监理合同名称为“大贸工业区城市更新单元”；主体施工许可证项目名称为“荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋”，该合同项目名称与施工许可证项目名称所属为同一项目。

特此证明！

深圳市万霖投资有限公司

2021 年 12 月 1 日



中标通知书

中标通知书

标段编号: 440307201711780001001

标段名称: 大贸工业区城市更新单元监理(二次)

建设单位: 深圳市万霖投资有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 723.347520万元

中标工期: 1728

项目经理(总监): 杨伦

本工程于 2018-03-15 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-05-08



丁

查验码: 9628316876562892

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

工程编号: _____

合同编号: CJ-JL2018-012622

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称: 大贸工业区城市更新单元监理

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

委 托 人: 深圳市万霖投资有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万霖投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大贸工业区城市更新单元监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处南侧
3. 工程规模：本项目场地位于深圳市龙岗区坂田街道，北侧紧邻布龙路，西侧紧邻禾南路，南侧紧邻禾堂光街，东北侧紧邻加油站，东侧为空地，场地交通便利。项目建设总面积约 95436.02 m²，拟建工程包括保障房、酒店、住宅楼、综合楼、商业等。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：50800 万元，招标部分工程概算投资额：50800 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： ，身份证号码： ，注册号：

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰贰拾叁万叁仟肆佰柒拾伍元贰角（¥ 7233475.20 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	0	0	0	688.9024	34.44512		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 04 月 08 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1728 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 04 月 08 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 998 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年5月9日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

(盖章)

(签章)

受托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

(盖章)

(签章)

施工许可证明

工程编号: 2017-440300-70-03-50034801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市龙岗区住房和建设局

2019-09-16

建筑工程施工许可证

证书序列号: 2019-1381

建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
工程名称	荷蒙里1栋、2栋、3栋		
建设地址	龙岗坂田布龙路与南路交汇处, 禾望光街以北, 长坑一街以西		
建设规模	97144.15 平方米	合同价格	31310.978165 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	陕西建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-12-01	合同竣工日期	2021-06-30
备注	项目经理: 陈磊 注册证书号: 陕132060901391 项目总监: 胡元增 注册证书号: 44003265 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、公共部位装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、建筑节能工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-11-16项目总监由张明 (00347107) 变更为胡元增 (44003265) ◆◆◆ 2020-04-08项目理由王长明 (陕161060800389) 变更为陈磊 (陕132060901391) ◆◆◆ 2019-12-12项目总监由赵东波 (00326896) 变更为张明 (00347107)		

注意事项:

一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

原印

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 荷棠里1栋、2栋、3栋

验收日期： 2023年9月

建设单位（盖章）： 深圳市万霖投资有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20141995	项目代码	S-2017-K70-500348
项目名称	荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目	项目曾用名	大贸工业区城市更新单元施工总承包工程
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南角		
建筑面积	97144.15 平方米	工程造价	313,109,781.65 元
结构类型	剪力墙 (1 栋、2 栋) 框架剪力墙 (3 栋)	层数	地下: 地下 3 层; 局部 2 层 地上: 1 栋: 32 层 2 栋: 33 层 3 栋: 25 层,
立项批准文号	深龙岗发改备案 (2017) 0628 号	宗地号	G03310-0023
用地规划许可证号	深规土许 GG-2017-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2019-0001 (改 1) 号
施工许可证号	2019-1381	监理许可证号	E244001980
开工日期	2020 年 4 月 10 日	验收日期	2023 年 9 月 22 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190193
建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	陕西建工集团股份有限公司 (安装公司)		
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司		

监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭刚
副组长	胡元增、高俊、胡家润
组员	申晓明、吴旻、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡家润	吴铭、彭晓卫、胡元增、申晓明、孙红生、吴双、唐合云、罗国壕、廖彬华
建设设备安装工程	胡家润	崔彬、侯义、岳希龙、胡元增、申晓明、张可为、张桂海、杨成标、郭晓春、吕佳
工程质控资料	胡家润	胡元增、李华艳、高俊、于飞龙、王明明

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：荷荣里1栋/2栋/3栋项目 1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：荷棠里1栋/2栋/3栋项目 2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

荷荣里1栋/2栋/3栋项目 3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核实符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭刚	深圳市万霖投资有限公司			彭刚
2	胡家润	深圳市万霖投资有限公司			胡家润
3	彭晓卫	深圳市万霖投资有限公司			彭晓卫
4	吴铭	深圳市万霖投资有限公司	建筑		吴铭
5	侯义	深圳市万霖投资有限公司	水暖	中级	侯义
6	崔彬	深圳市万霖投资有限公司	电气	中级	崔彬
7	岳希龙	深圳市万霖投资有限公司	水暖	中级	岳希龙
8	李华艳	深圳市万霖投资有限公司	资料		李华艳
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司			潘启钊
10	吴旻	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	吴旻
11	胡元增	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	中级	胡元增
12	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	机电监理	中级	郭晓春
13	罗国壕	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	中级	罗国壕
14	廖彬华	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		廖彬华
15	王明明	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		王明明
16	高俊	陕西建工集团股份有限公司	项目经理		高俊
17	申晓明	陕西建工集团股份有限公司	技核2	中级	申晓明
18	孙红生	陕西建工集团股份有限公司			
19	于飞龙	陕西建工集团股份有限公司			

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张可为	陕西建工集团股份有限公司 (安装公司)			
21	吴双	四川蜀信诚邦建设工程有限公司			
22	杨成标	深圳市永利实业发展有限公司			杨成标
23	唐合云	深圳市中科建设集团有限公司			唐合云
24	张桂海	深圳华侨城水电有限公司			
25	吕佳	广东润天建设有限公司			

1. 监理单位

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 09 月 22 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

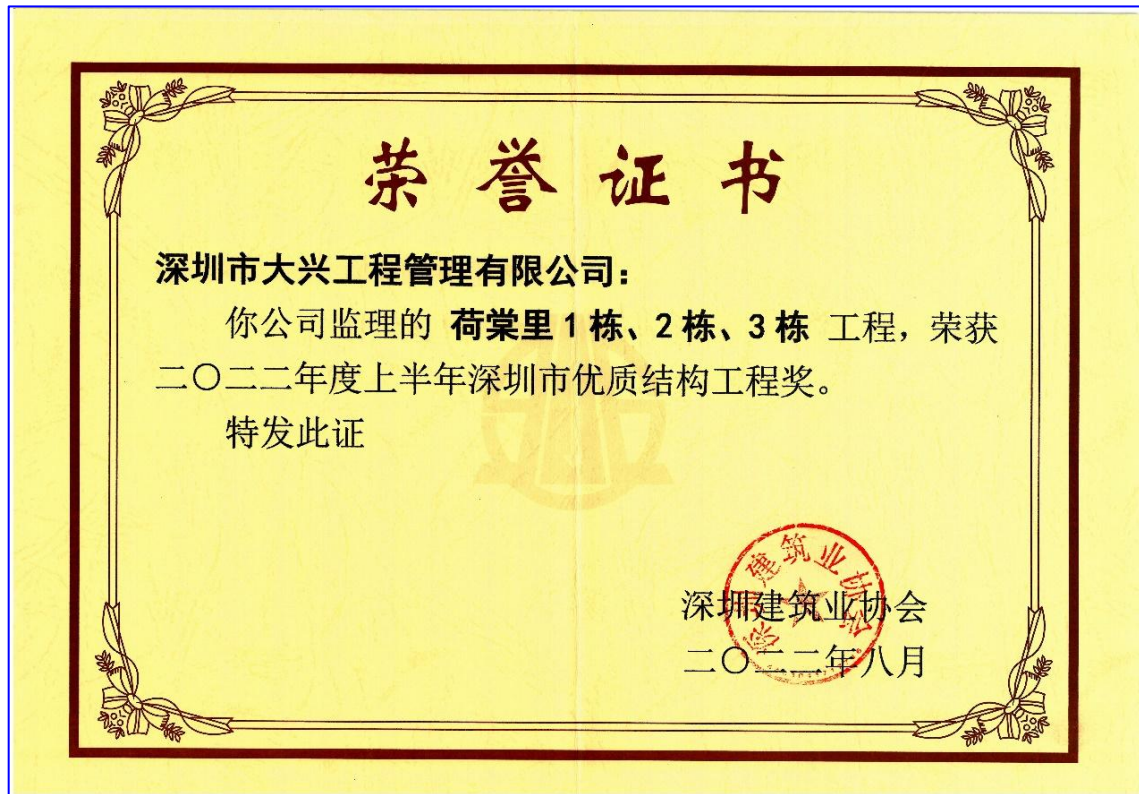
单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



获奖情况



三、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	鲁班奖 钢结构金奖	2024 年 12 月 2023 年 6 月	中国建设监理协会 中国建筑金属结构 协会	项目名称：大疆天 空之城大厦二期
2	中国建设工程鲁班奖	2024 年 01 月	中国建设监理协会	项目名称：民大广 场（A 楼、B 楼）
3	广东省建设工程优质 结构奖	2023 年 09 月 27 日	广东省建筑业协会	项目名称：观月台 项目施工总承包 工程
4	深圳市优质工程奖	2025 年 01 月	深圳建筑业协会	项目名称：原光明 农场职工二期发 展用地 TFY16 号地 块主体工程
5	深圳市优质结构工程 奖	2024 年 1 月	深圳建筑业协会	项目名称：星龙园

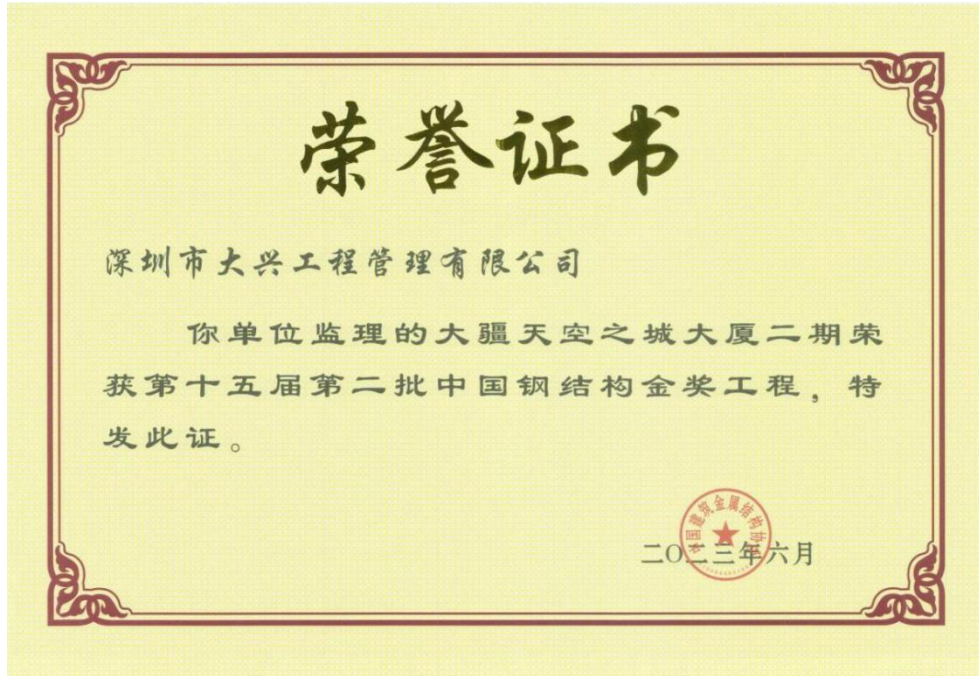
注：1. 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

奖项 1：鲁班奖、中国钢结构金奖工程（国家级）

获奖项目名称：大疆天空之城大厦二期

获奖时间：2024 年 12 月、2023 年 6 月



中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕95号

关于公布 2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程项目参建监理企业及 总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市工程监理行业协会，有关行业专业委员会，各分会，各单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的《关于颁发 2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定》，现公布参建 2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程的 106 家监理企业和 122 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大监理企业及总监理工程师坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，做好工程监理服务，争创一流监理业绩，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目参建监理企业及总监理工程师名单



65	湖北三峡建设项目管理股份有限公司		宜昌市公共卫生中心建设工程项目（主楼、配电房、医疗废弃物暂存间及门房）
66	南方咨询（湖北）有限公司	高斌	新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）（一标段）
67	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	杜明	重庆轨道交通4号线二期工程
68	和天（湖南）国际工程管理有限公司	唐任	湖南长远锂科车用锂电池正极材料扩产一期项目—多元正极材料系统
69	湖南电力工程咨询有限公司	邝树华	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程
		谭仕强	长沙1000千伏变电站新建工程
		谢建军	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程
70	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室
71	天鉴国际工程管理有限公司	刘永忠	运达中央广场商业综合体W酒店
72	中通服项目管理咨询有限公司	文革	湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区）
73	广东广铁华南建设监理有限公司	陈少川	新建赣深铁路广东段站房工程GSSG-16标（惠州北站）
74	广州穗科建设管理有限公司	高治权	援柬埔寨体育场项目
		黄玉刚	援赞比亚国际会议中心
75	广州越建工程管理有限公司	杨明	华南理工大学广州国际校区图书馆
76	惠州市建设集团工程建设监理有限公司		正升星荟商住小区（二期）
77	深圳市大兴工程管理有限公司		大疆天空之城大厦二期
78	珠海市工程监理有限公司		中山大学珠海校区二号学院楼群（5-13#楼及其地下室）
79	广西中信恒泰工程顾问有限公司	祝先	季华实验室二期建设项目
80	重庆联盛建设项目管理有限公司		重庆轨道交通4号线二期工程
81	重庆赛迪工程咨询有限公司	冉小平	厦门市轨道交通2号线二期工程
		黄博文	天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）
82	重庆三环建设监理咨询有限公司	欧阳瞰	重庆市洛碛垃圾焚烧发电厂项目
83	重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	江成君	重庆轨道交通4号线二期工程
84	四川二滩国际工程咨询有限责任公司	王东冬	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
85	四川明清工程咨询有限公司	彭永红	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
86	中国华西工程设计建设有限公司	魏明童	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
87	昆明建设咨询管理有限公司	王宏彪	天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目（一期工程）工程施工
		张成龙	云报传媒广场建设项目
		张灿宏	中铁大厦

监理合同

工程编号：_____

合同编号：HQ-21-160722-02

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点：深圳西丽留仙洞

委托人：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人：深圳市古禹建设监理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人（全称）：深圳市古禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

2. 工程地点：深圳西丽留仙洞

3. 工程规模：计容面积约 8.5 万平，地下 3 万平，总建筑面积约 11.5 万平

4. 工程类别：民用建筑-公用建筑（多层） 工程等级：一类

5. 投资性质：非国有投资

6. 工程概算投资额：8.7 亿 招标部分工程概算投资额：8 亿

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： ，身份证号码： ，注册号：

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）。

其中：

施工阶段监理费金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）

保修阶段监理费金额为（大写）： //

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，总计 1094 日历天。其中：

1. 施工阶段: 自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止, 共 1094 日历天;

2. 保修阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 8 月 20 日。

2. 订立地点: 深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼。

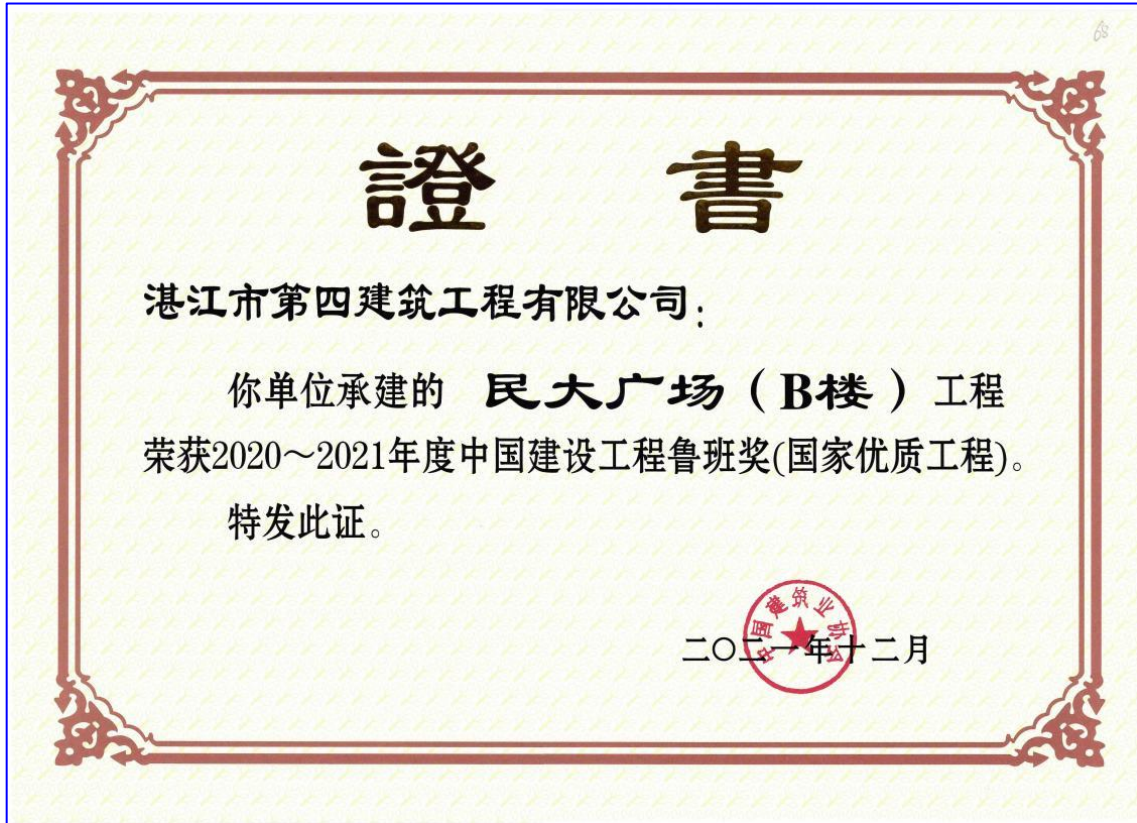
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 甲方陆份, 乙方贰份。

委托人:  深圳市大疆创新科技有限公司	受托人:  深圳市古禹建设监理有限公司
住所: 深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 14F	住所: 深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼
邮编: 518000	邮编: 518000
法定代表人或其授权代理人: 汪滔 (签章)	法定代表人或其授权代理人: 王锦 (签章)
开户银行:	开户银行: 中国农业银行深圳蛇口支行
账号:	账号: 41015400040015054
电话:	电话: 0755-89230658
传真:	传真: 0755-84564427
电子邮箱:	电子邮箱: 125590470@qq.com

奖项 2：中国建设工程鲁班奖（国家级）

获奖项目名称：民大广场（A 楼、B 楼）

获奖时间：2024 年 1 月



中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕4号

关于对参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业 及总监理工程师名单的补充公布

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

现对中建监协〔2020〕59号、中建监协〔2021〕80号和〔2022〕50号文件未公布的参建2018～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程和境外工程）以及2021～2022年特别授予的中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目的监理企业及总监理工程师名单予以补充公布（见附件）。

希望广大监理企业和监理人员争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师（补充）名单

中国建设监理协会

2024年1月4日

附件

**参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及
总监理工程师（补充）名单**
(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程 咨询股份有限公司	童向东	北京城市副中心行政办公区 B1、B2、B3、 B4 工程
		翟春越	二一工程（二一工程主体工程等 5 项）
		梁振贺	二二工程
2	北京双圆工程咨询 代理有限公司	刘明学	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备 经营场所工程
		姜晞欣	中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼 （医技用房、手术用房、病房等）
3	北京致远工程建设 监理有限责任公司	陈曦剑	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
4	河南海华工程建设 管理有限公司	闫军	中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区综 合服务中心（洛阳创岩创业服务有限公司 服务楼）
5	信远建设咨询集团 有限公司		陕西人保大厦
6	广州市东建工程建 设代理有限公司		环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
7	深圳市大兴工程管 理有限公司		民大广场（B 楼）
8	新疆昆仑工程咨询 管理集团有限公司	段鲁钢	乌鲁木齐奥林匹克体育中心（体育馆及地下建筑）
9	江西瑞林建设监理 有限公司	袁斐	缅甸蒙育瓦莱比塘铜矿项目（100kt/a 阴极铜）

中标通知书

中标通知书

编号：湛(邀)招监理(2010)第029号

招标单位名称	广东民大投资集团有限公司		
招标代理机构全称	广州市市政工程监理有限公司		
中标单位全称	深圳市古禹建设监理有限公司		
工程 项目 基本 情况	工程地址	湛江市赤坎区海滨大道北128号	
	工程名称	民大广场	
	建设规模	规划面积/层数	173414.98 m ² /A楼地上26层、地下2层, B楼地上23层、地下2层。
		招标面积/结构、层数	173414.98 m ² /框架/A楼地上26层、地下2层, B楼地上23层、地下2层。
		工程预算造价(元)	247137121.12元
	中标价(费率)	-15.00%	
	中标工期	720个日历天	
招标范围	按招标文件提供的施工图、工程量清单、有关资料、说明和涉及的标准、规范所涉及的内容。		
项目负责人姓名	符宏庆	资格等级	房屋建筑类注册监理工程师
签订合同要求	中标单位收到中标通知书后须在30天内与招标人签订合同,并且在5天内必须派代表与招标人商议合同事宜。		
招标单位盖章及法人代表签字	招标代理机构盖章及法人代表签字	湛江市建设工程交易中心确认	
			
2010年11月22日	2010年11月22日	2010年11月24日	

注：1、本通知书共七份：建设单位、中标单位、质监站、招标中心、交易中心、建筑管理科、招标代理机构各一份。2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

监理合同

GF—2000—0202

建设工程委托监理合同

(示范文本)



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 广东民大投资集团有限公司 与 监理人 深圳市古鹰建设监理有限公司

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：民大广场

工程地点：湛江市赤坎区海滨大道北128号

工程规模：173414.98 m²

总投资：247137121.12元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自2010年11月25日开始实施，至2012年11月12日完

成。

本合同一式____份，具有同等法律效力，双方各执____份。

委托人：(签章)

监理人：(签章)

住所：

住所：深圳市南山区蛇口新街子
石云阁301室

法定代表人：(签章)

黄树有

法定代表人：(签章)

明邦印

开户银行：

开户银行：中国农业银行深圳
蛇口支行

账号：

账号：41015400040015054

邮编：

邮编：518067

电话：

电话：0755-26861768

本合同签订于：2010年11月25日

公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称： 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 民大广场(A楼)

验 收 日 期: 2016.9.28

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆 王艺
组员	张建国 江康才 叶立星 张毅 黄文 李应辉 李森 李剑光 梁明 苏翼 魏江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才 叶立星 张毅
建筑设备安装工程	黄文	李应辉 肖胜强
通讯、电视、燃气等专业工程	李森	黄倩邦
工程质控资料	张建国	梅慧虹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭裕强	广东民大投资集团	工程经理	谭裕强
叶明	广东民大投资集团	工程师	叶明
黄文	海南工业设计院		黄文
曾磊	省高		曾磊
江康才	四建	工程师	江康才
方	海口市建设局	项目经理	方
李成	海口市规划设计院	项目负责人	李成
符若秋	深圳太河设计院	总工	符若秋
江江	海南建科建筑设计院		江江
古	...		古
李	...		李
符若秋	广东省住房和城乡建设厅	总工	符若秋
符若秋	广东民大投资集团有限公司	财务总监	符若秋
谭伟	民大	工程师	谭伟
李	四建		李
陈	四建		陈
陈	海南四建		陈
黄	湛江四建		黄
李	湛江四建		李
叶	湛江四建		叶

(五) 工程验收结论及备注

对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目负责人): 2016年9月28日	 (公章) 总监理工程师: 2016年9月28日 注册号44010973 有效期2019.04.10 深圳市古禹建设监理有限公司	 (公章) 单位(项目负责人): 2016年9月28日	 (公章) 单位(项目负责人): 2016年9月28日	 (公章) 单位(项目负责人): 2016年9月28日

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 民大广场(B楼)

验 收 日 期: 2016.12.30

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆 王艺
组员	张建国 江康才 叶立星 张毅 梁明 苏翼 魏江涛 江广汉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才 叶立星 张毅 魏江涛
建筑设备安装工程	段翠霞	许伟平 陈志标
通讯、电视、燃气等专业工程	谭伟	黄倩邦
工程质控资料	张建国	梅蕊虹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭信强	广东民大投资集团	工程经理	谭信强
陈永明	广东民大投资集团	工程师	陈永明
黄文	珠海工业建设集团		黄文
曹磊	重岩		曹磊
江康才	四建	工程师	江康才
王方	珠海市城市建设局	项目负责人	王方
梁成	珠海市规划设计院	项目负责人	梁成
黄若秋	深圳市政设计研究院	总工	黄若秋
许江	广东省建筑设计研究院		许江
古卫	..		古卫
李志强	..		李志强
陈其冲	广东省住房和城乡建设厅	总工	陈其冲
谢树强	广东民大投资集团有限公司	项目负责人	谢树强
谭伟	民大	工程师	谭伟
苏翼	四建		苏翼
陈其冲	珠海四建		陈其冲
陈其冲	珠海四建		陈其冲
黄荣清	珠海四建		黄荣清
李志强	珠海四建		李志强
陈其冲	珠海四建		陈其冲

(五)工程验收结论及备注

对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

建设单位：

监理单位：

总承包施工单位：

勘察单位：

设计单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2016年12月30日

2016年12月30日

2016年12月30日

2016年12月30日

2016年12月30日

注册号44010973

奖项 3：广东省建设工程优质结构奖

获奖项目名称：观月台项目施工总承包工程

获奖时间：2023 年 09 月 27 日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的

观月台项目施工总承包工程 评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）136C 号

二〇二三年九月十七日



奖项 4：深圳市优质工程奖

获奖项目名称：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 号地块主体工程

获奖日期：2024 年 1 月



奖项 5：深圳市优质结构工程奖

获奖项目名称：星龙园

获奖日期：2024 年 1 月

2024/1/23

证书打印—深圳建筑业协会



四、拟派项目负责人（总监）类似项目业绩

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表 1

(I 标段北地块工程)

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市祝龙田股份合作公司	祝龙田·睿晟大厦(08-46地块)项目监理	354.3372万元	2024.12.06	拟建场地用地面积约为4893.43 m²，建筑面积28579.82 m²，建筑高度99.45米，地上21层、地下2层。政府备案项目总投资额22562万元，建安费16800万元。	2.2562	工程概算投资额	计划	2024.12.06 ~ 2028.08.09	深圳市宝安区
								实际	2024.12.06 ~ 在建	
2	深圳供电局有限公司	中康安居房及变电综合楼监理	264.543万元	2020.12.25	本项目总投资:18081万元,位于深圳市福田区梅坳二路与梅坳五路交汇处,项目	1.8081	工程概算投资额	计划	2020.12.25 ~ 2023.01.05	深圳市福田区
								实际	2020.12.25 ~ 2023.01.05	

					总占地面积 4116.08 平方米(容积率 4.73), 总建筑面积 26758 方米					
3	东莞市松山湖松月文化广场	松山湖松月文化广场-住宅地块	222.82155 万元	2022.09.11	总建筑面积约 13.67 万平方米。	/	工程概算投资额	计划	2022.09.11 ~ 2024.07.26	东莞市
								实际	2022.09.11 ~ 2024.07.26	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

总监业绩 1：祝龙田·睿晟大厦(08-46 地块)项目监理

项目名称不一致说明

合同名称与中标通知书、施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的睿晟大厦建设项目
监理合同工程名称为《祝龙田·睿晟大厦(08-46 地块)项目监理》：
中标通知书名称为《祝龙田·睿晟大厦(08-46 地块)项目监理》：施
工许可证名称为《睿晟大厦》。监理合同名称与中标通知书名称、施
工许可证名称属同一项目。

特此证明！

深圳市祝龙田股份合作公司（盖章）

2025 年 1 月 6 日

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2407-440306-04-01-499017002001

标段名称： 祝龙田·睿晟大厦（08-46地块）项目监理

建设单位： 深圳市祝龙田股份合作公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 354.3372万元

中标工期（天）： 1335

项目经理（总监）： 孙志文



本工程于 2024-11-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-12-05

查验码： JY20241202594466

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

2016.4

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：祝龙田·睿晟大厦(08-46 地块)项目监理

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委 托 人：深圳市祝龙田股份合作公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市祝龙田股份合作公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：祝龙田·睿晟大厦(08-46 地块)项目监理
2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道
3. 工程规模：拟建场地用地面积约为 4893.43 m²， 建筑面积 28579.82 m²，建筑高度 99.45 米，地上 21 层、地下 2 层。政府备案项目总投资额 22562 万元，建安费 16800 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：
5. 投资性质：自筹资金 100%
6. 工程概算投资额：总投资额 22562 万元，招标部分工程概算投资额：16800 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：孙志文，身份证号码：441302196807024011，注册号：44016747

五、签约监理费

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《监理费计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约监理费合计总金额为（大写）：叁佰伍拾肆万叁仟叁佰柒拾贰元整（¥354.3372 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限预计自 2024 年 12 月 13 日 起至 2028 年 08 月 9 日止，暂计 1335 日历天，以工程实际开工日期及实际工期为准。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 / / 起至 / / 止，共 605 日历天；
5. 保修阶段：自 / / 起至 / / 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。
8. 工程监理具体工作期限根据项目总工期进行调整，工程监理费用不因延长工期而调增。

七、工作内容

祝龙田·睿晨大厦(08-46 地块)项目施工及保修阶段的监理和配合服务，包括但不限于：
1. 基坑及主体建设（含公共部分装修）；2. 幕墙；3. 其它与项目相关的所有服务及配合工作（包括项目用地红线外沙坪河等防洪工程、边坡治理等）等。具体内容以实际为准，包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定及委托人要求提供监理服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付监理费。

九、合同订立

1. 订立时间：2024 年 12 月 6 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同自双方签署之日起生效，一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。

委托人：深圳市祝龙田股份合作公司（盖章） 受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

（盖章）

住所：深圳市宝安区石岩街道办事处 住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东
水田村委办公楼（办公场所） 路 2127 号华通大厦 1604

邮编：

邮编：518000

法定代表人或其授权代表：王树华（签章） 法定代表人或其授权代表：李雨涛（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001586

电话：

电话：0755-89230658

传真：

传真：0755-89230658

电子邮箱：

电子邮箱：szdx001@163.com



总监业绩 2：中康安居房及变电综合楼监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：440304201802210001001

标段名称：中康安居房及变电综合楼监理招标项目

建设单位：深圳供电局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：264.543000万元

中标工期：1461

项目经理(总监)：孙志文



本工程于 2018-12-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-01-23



查验码：7457726169642866

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同



深圳供电局中康安居房及变电综合楼监理
与相关服务合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0900002019010403XJ00006

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市大兴工程管理有限公司

签订地点：

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称：中康安居房及变电综合楼监理

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳供电局有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳供电局有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中康安居房及变电综合楼监理招标项目
2. 工程地点：深圳市福田区梅坳二路与梅坳五路交汇处东南侧
3. 工程规模：本项目总投资：18081 万元，位于深圳市福田区梅坳二路与梅坳五路交汇处，项目总占地面积 4116.08 平米（容积率 4.73），总建筑面积 26758 平米。其中地上建筑面积为 19901 平方米（共 31 层：变电站面积 4469 平方米，地上 3 层，地下 1 层；公共租赁住房 15000 平方米；架空层 432 平方米），地下面积 6857 平方米（共 3 层）。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：壹级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：18081 招标部分工程概算投资额：15511 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙志文，身份证号码：441302196807024011，

注册号：44016747

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾肆万伍仟肆佰叁拾元整（¥ 264.543 万元）。其中：

单位：万元

服 务 类 型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工 程 监 理	0	0	0	251.9458 (税率: 6%, 税金: 14.261083)	12.5972 (税率: 6%, 税金: 0.713)	0	0
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 2 月 28 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，总计 1402 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 3 月 10 日 起至 2020 年 12 月 30 日 止，共 661 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 31 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 2 月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

发 包 人 深圳供电局有限公司
住所： 深圳市福田区中心一路 39 号
邮编：
法定代 表 人 或 其 委 托 代 理 人
（签章）
开户银行
账号
电话
合同订 立 时 间 2019 年 2 月 5 日

受 托 人 深圳市大兴工程管理有限公司
（盖章）
住所： 深圳市龙岗区横岗街道坳二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼
邮编： 518115

法定代 表 人 或 其 委 托 代 理 人
（签章）

开户银行 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行
账号 44250100010000001586
电话 0755-89230658

施工许可证

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440301202012250299

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局
发证日期: 2020-12-25

建设单位	深圳供电局有限公司		
工程名称	中康安居房及充电桩合楼主体工程		
建设地址	福田区梅林街道梅岗二路与梅岗五路交汇处东南侧		
建设规模	建筑面积为:24449.00 金额为:12219.604265	合同价格	12219.6043万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑科学研究股份有限公司		
施工单位	中建四局第五建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	韩森	设计单位项目负责人	彭琛
施工单位项目负责人	晏文涛	总监理工程师	孙志文
合同工期	2020-11-15 ~ 2022-08-20		
状态	正常		
备注	质量安全注册号:无 安全监督注册号:无		

注意事项

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

附件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称: 中康安居房及变电综合楼主体工程

验收日期: 2023年1月5日

建设单位(盖章): 深圳供电局有限公司



(一) 工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中康安居房及变电综合楼主体工程				
工程地点	深圳市福田区梅坳二路与梅坳五路交汇处东南侧		建筑面积	24449平方米	工程造价122196042.65元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	32	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-440300-44-03-71701302	监理许可证号			
开工日期	2020年12月25日	验收日期	2022年1月5日		
监督单位	深圳市福田区建筑工程质量安全中心	监督编号	2020221		
建设单位	深圳供电局有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑科技研究有限公司				



GD-E1-914/2

(二) 工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	洪潮
副组长	孙志文
组员	李茂罗、赵晓东、朱展鹏、鲁一了、易文涛、何兴旺、邵培元、黄钦贤、刘丹、蔡帅、李甲甲、张宇、林文升、王金奕、郭明霖、林楚生、孟薄萍、黄宏钦、刘聘、杜海林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪潮	赵晓东、易文涛、何兴旺、刘丹、蔡帅、李甲甲、孟薄萍
建筑设备安装工程	孙志文	朱展鹏、黄钦贤、邵培元、张宇、林文升、王金奕、郭明霖、黄宏钦、杜海林
工程质控资料	鲁一了	林楚生、刘聘

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	共 889 项, 其中: 经审查符合要求 889 项 经核定符合要求 889 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 208 项, 其中: 经审查符合要求 208 项 经核定符合要求 208 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 206 项, 其中: 经审查符合要求 206 项 经核定符合要求 206 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	共 112 项, 其中: 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 112 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	同意验收	共 405 项, 其中: 经审查符合要求 405 项 经核定符合要求 405 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	同意验收	共 144 项, 其中: 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	同意验收	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 16 项
燃气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	吴以村	中建四局五	项目经理	中级	吴以村
	王丹	深圳建科院	项目负责人	正高教	王丹
	王守军	深圳地信建设咨询有限公司	项目负责人	注册岩土	王守军
	杨以村	深圳地铁集团	监理	高级	杨以村
	沈国良	深圳地铁集团	项目负责人	高级	沈国良
	孙志文	深圳地铁集团工程管理有限公司	总监	中级	孙志文
	阮晓东	深圳地铁集团工程管理有限公司	工程总监	中级	阮晓东
	朱振明	深圳地铁集团工程管理有限公司	给排水	中级	朱振明
	高克明	深圳地铁集团工程管理有限公司	安全总监	中级	高克明
	赵东波	深圳市公共交通工程管理有限公司	暖通空调	中级	赵东波
	曾一	深圳市公共交通工程管理有限公司	资料员	中级	曾一
	黄铁贵	中建四局五公司	机电	中级	黄铁贵
	何兴生	中建四局五公司	技术总工	中级	何兴生
	王丹	深圳建科院	暖通	初级	王丹
	孔政	深圳建科院	消防	初级	孔政
	阮晓东	深圳建科院	电气	高级	阮晓东
	林新	深圳建科院	暖通	中级	林新
	郭明家	深圳建科院	弱电	中级	郭明家
	钱明明	深圳建科院	给排水	初级	钱明明
	阮晓东	深圳建科院	给排水	高级	阮晓东
	阮晓东	深圳市建正工程有限公司	燃气		阮晓东
	黄宏钦	深圳市建正工程有限公司	暖通	中级	黄宏钦
	李松罗	深圳供电局有限公司		中级	李松罗



GD-E1-914/5

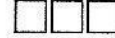
(四)验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐☐☐[illegible]

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2023年1月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024.02.06	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月5日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 张大权
注册号: 4400398-S018
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册
姓名: 张大权
注册号: 4405557
有效期至: 2024年6月

总监业绩 3：松山湖松月文化广场-住宅地块

中标通知书

深圳华侨城文化置业投资有限公司

松山湖创意生活城项目住宅地块监理服务工程发包

中标通知书

致：深圳市大兴工程管理有限公司：

关于我司题述项目，经于2022年8月18日公开开标，并评审后，确定贵司为松山湖创意生活城项目住宅地块监理服务工程的中标人。中标金额为：

大写：人民币 贰佰贰拾贰万捌仟贰佰壹拾伍元伍角 （小写：¥ 2,228,215.50）。

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

深圳华侨城文化置业投资有限公司

2022年08月27日

监理合同

合同编号：

松山湖松月文化广场-住宅地块- 监理服务合同

工程名称：松山湖松月文化广场-住宅地块-监理服务合同

工程地点：东莞市松山湖松月文化广场

委 托 人：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

年 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松山湖松月文化广场-住宅地块-监理服务工程
2. 工程地点：东莞市松山湖松月文化广场
3. 工程规模：总建筑面积约 13.67 万平方米
4. 工程类别：/ 工程等级：一级
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额：施工招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙志文，身份证号码：441302196807024011，注册号：44016747

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币¥ 2,228,215.50 元（大写：贰佰贰拾贰万捌仟贰佰壹拾伍元伍角整）。其中：不含税金额为¥ 2,102,090.09 元，增值税税费为 ¥126,125.41 元，增值税税率为 6 %。

本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，

如遇国家税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票时间为准。开票税率要按照合同约定的产品或服务，根据税法规定，按适用的税率开票。每次付款前，乙方需提交相应款项的增值税专用发票。

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	208.05	10.40	/	4.37
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

该项目监理与相关服务期限：总工期 21 个月，监理期限为从开工至竣工验收为止，开工时间以建设单位书面通知为准，整体延期三个月不另外计收监理费。现场完工后配合完成相关验收、交付入伙、结算、支付保修款等，且此项内容已包含在综合单价里，后期不再增加调整。

以上监理期间为预估期间，具体进驻现场时间由发包人项目部发文通知确定，至竣工验收后一个月为止。其中：

1. 决策阶段：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____/____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____/____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____/____ 日历天；
4. 施工阶段：自委托人下发开工令开始，总计 638 日历天；
5. 保修阶段：自 自施工完成时间开始，共 365 日历天；
6. 设备监造：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____/____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____/____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.10.26。
2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，委托人 7 份，受托人 7 份，其中一份原件用于审计局办理结算。

委托人：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司
(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司
(盖章)

住所：深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1210 室

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖松月文化广场3号住宅楼（剪力墙地上31层一幢）

验收日期：2024年7月10日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司



* GD- E1- 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	松山湖松月文化广场3号住宅楼（剪力墙地上31层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧	建筑面积	12213.43m ²	工程造价	5474.729万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	31	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	441900202212302101（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022/9/11	验收日期	2024年7月16日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	JLZJFZ202234030-10		
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴继洋
副组长	陈炜华
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史熊岗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	秦烽、李永芬、闫东
工程质控资料	史熊岗	魏香培、田前红、胡远福

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁伟耀
注册号: 4405545-AY020
有效期: 至2027年6月

符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 罗育农
注册号: 4401487-006
有效期: 至2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁伟耀
注册号: 4405545-AY020
有效期: 至2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 孙志文
注册号: 44016747
有效期: 2025.12.27

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月26日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年7月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月26日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表 2

(I 标段南地块工程)

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同 金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市升鹏房地产有限公司	黎光新村更新项目一期（二标段 05、06、07 地块）	528.6538 万元	2023.06.30	总建面约 327802.00 m²	/	工程概算投资额	计划	2023.06.30 ~ 2026.09	深圳市 龙华区
								实际	2023.06.30 ~ 在建	
2	深圳市深星辰科技发展有限公司	A641-0032 宗地保障住房建设项目	499.28 万元	2022.07.23	该项目用地面积:33373.24 平方米:建筑容积率由:≤5.5:建筑高度:≤150 米:建筑覆盖率:一级≤40%:二级≤25%:总建筑面积约 273369,8 平方米,	/	工程概算投资额	计划	2022.07.23 ~ 2027.01.25	深圳市 光明区
								实际	2022.07.23 ~ 在建	

					业态包括公共住房 168487 平方米，商业 3895 平方米，公共配套 (幼儿园、社康中心、 老年人日间照料中心， 公共充电站，公交首末 站)11170 平方米，不计 容面积 89817.8 平方 米。地下三层，地上建 筑高度不超过 150 米。					
3	武汉紫微测试技术有限公司	武汉紫微智能检测仪器及移动实验室研制项目一期工程监理服务	40 万元	2022.08.10 2023.06.05	武汉紫微智能检测仪器及移动实验室研制项目 4#、5#、6#厂房建设及道路、围墙、车间行品、厂房地坪、部分设备安装，全过程监理与相关服务。	0.3	工程概算投资额	计划 实际	2022.08.10 ~ 2023.06.05 2022.08.10 ~ 2023.06.05	湖北省武汉市

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

总监业绩 1：黎光新村更新项目一期（二标段 05、06、07 地块）

监理合同（关键页）

扫描

合同编号：LGYQ-GC-2023-004

深圳市工程监理合同

建设单位：深圳升鹏房地产有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

订立时间：2023 年 6 月 30 日

订立地点：广东省深圳市

1 / 68

合同正文

建设单位（委托人，以下简称甲方）：深圳升鹏房地产有限公司

监理单位（受托人，以下简称乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就黎光工业园更新项目一期（二标段 05、06、07 地块）建设工程监理委托及服务的相关事宜，达成如下合作协议。

一、工程概况：

1、工程名称：黎光新村更新项目一期（二标段 05、06、07 地块）

2、工程地点：深圳市龙华区龙华大道黎光新村

3、工程规模：总建面约 327802.00m²。

注：以最终施工图为准。

二、 监理内容、阶段和范围：

1、监理内容：包括但不限于质量控制、进度控制，安全和文明施工管理，信息资料管理，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供技术、法律等方面的咨询，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制、合同管理、报建及验收配合等。

2、监理阶段：

2.1 施工准备阶段（含报建配合、前期施工工程资料整理和补充等），

2.2 施工阶段（含验收、毛坯入伙及收尾阶段），

2.3 保修阶段（工程竣工验收合格且业主集中交付之日（开发商书面通知为准）起满 2 年）。

3、监理范围：包括但不限于以下内容（以施工图纸为准）：

3.1 土石方开挖及边坡（基坑）支护工程；

3.2 地基与基础工程；

3.3 建筑工程（包括主体及围护工程、白蚁防治、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、防水工程等）；

3.4 安装工程：包含给排水、电气（强、弱电及智能化）、空调、通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、高低压配电安装工程、智能化工程、其他甲方

分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程等；

3.5精装修工程：样板房、电梯厅及售楼处精装修工程，批量精装修工程（含公区及室内）、地下室装修等；

3.6室外工程：包含道路及室外管网工程、园建绿化工程、小区围墙工程及室外配套工程等；

3.7红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程，

3.8红线范围外需甲方负责建设部分（含市政道路、园建绿化、管线工程）。

4、与本工程项目有关的施工图纸、设计变更通知单、技术方案和业主通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等以及工程保修管理。即按照国家和地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和内容。

5、本项目涉及到代建道路的建设施工，也可能涉及红线外的部分工程。如需报建，监理单位须配合另行签署监理报建合同，但不二次计费，所需费用已含于合同中。

三、监理期限：

1、监理服务总周期：40个月。

1.1 监理工作计划进场时间：2023年6月，具体以甲方书面进场通知为准。

1.2 监理工作计划结束时间：2026年9月

注：项目监理工作结束时间为项目交付后3个月。

2、服务周期期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

四、监理费用及支付：

1、本合同为总价包干。合同含税总价为：人民币 伍佰贰拾捌万陆仟伍佰叁拾捌元整（¥5,286,538.00元），其中：不含税价为人民币 肆佰玖拾捌万柒仟叁佰元整（¥4,987,300.00元），目前适用增值税税率为【6%】，增值税税额为人民币 贰拾玖万玖仟贰佰叁拾捌元整（¥299,238.00元）。

上述不含税价=含税合同价款/（1+增值税税率或征收率）

在合同履行期间，不含税价保持不变，如因国家税收政策变化而调整增值税税率或征收率的，则含税合同价款应按前述公式重新计算调整、开具发票、支付款项、办理

合同附件 3: 监理人员表

合同附件 4: 廉洁合作协议书

合同附件 5: 监理服务要求
(以下无正文)

甲方: 深圳升腾房地产有限公司
法定代表人或委托代理人:



乙方: 深圳市大興工程管理有限公司
法定代表人或委托代理人:



合同签订日期: 年 月 日

序号	商务条款条目	招标文件商务要求	投标文件对应商务要求	备注
	/	/	/	

合同附件 3：监理人员表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称 注册资格	证书编号	工程管理 工作年限	在本项目 拟任职务
1	郭在志	男	1988.6	本科	土木工程	工程师；注册 监理工程师	44020601	11 年	总监监理工程师
2	马以国	男	1976.6	本科	土木工程	高级工程师； 注册监理工程师	35004376	21 年	土建监理工程师
3	夏威	男	1986.9	本科	土木工程	工程师；广东 省专业监理工程师	B21060446	14 年	土建监理工程师
4	罗国壕	男	1988.1	本科	环境艺术设计	工程师；广东 省专业监理工程师	B21060445	13 年	土建监理工程师
5	江良	男	1991.8	大专	工程造价	工程师；广东 省专业监理工程师	B21070376	10 年	精装监理工程师
6	黄辉林	男	1990.2	大专	电子信息工程 技术	工程师；广东 省专业监理工程师	B21100857	12 年	精装监理工程师
7	敬晓刚	男	1974.7	大专	建设工程管理	工程师；广东 省专业监理工程师	B19090501	15 年	精装监理工程师
8	高克明	男	1985.4	大专	电力系统自动 化技术	工程师；广东 省专业监理工程师	B17090125	11 年	机电监理工程师
9	舒勇	男	1982.5	大专	给排水	工程师；深圳 市专业监理工程师	B20180703	21 年	机电监理工程师
10	廖维兵	男	1979.12	本科	工程管理	工程师；广东 省专业监理工程师；广东省 安全监理员	B18120020	16 年	安全监理工程师
11	姜予	男	1973.2	大专	行政管理	工程师；广东 省专业监理工程师；广东省 安全监理员	B19120527	19 年	安全监理工程师

中标通知书

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同（关键页）

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同



工程名称：A641-0032 宗地保障住房建设项目

工程地点：光明区新湖街道双明大道南侧, 华夏路西侧

委 托 人：深圳市深星辰科技发展有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深星辰科技发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：A641-0032 宗地保障住房建设项目
2. 工程地点：光明区新湖街道双明大道南侧，华夏路西侧
3. 工程规模：该项目用地面积：33373.24 平方米；建筑容积率由：≤5.5；建筑高度：≤150 米；建筑覆盖率：一级≤40%；二级≤25%；总建筑面积约 273369.8 平方米，业态包括公共住房 168487 平方米、商业 3895 平方米、公共配套（幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站）11170 平方米，不计容面积 89817.8 平方米。地下三层，地上建筑高度不超过 150 米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资
6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭在志，身份证号码：421127198806264736，注册号：44020601

五、签约酬金

本合同为单价合同，暂定合同含税总价为：¥ 4,992,800.00 元，（大写）人民币 肆佰玖拾玖万贰仟捌佰元整；不含税总价为：¥ 4,710,188.68 元，（大写）人民币 肆佰柒拾壹万零壹佰捌拾捌元陆角捌分；税率 6%，税金为¥ 282,611.32 元，（大写）人民币 贰拾捌万贰仟陆佰壹

拾壹元叁角贰分，详见监理酬金计价表。开具增值税专用发票，如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付或已开具发票的合同价款不再调整，未支付且未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按不含税价格及新税率进行调整。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				499.28			
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 03 月 08 日 起至 2027 年 01 月 25 日 止，总计 1784 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 08 日 起至 2025 年 01 月 25 日 止，共 1054 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 25 日 起至 2027 年 01 月 25 日 止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022.07.23 。
2. 订立地点： 。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：深圳市深星辰科技发展有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

腾飞路 9 创投大厦 1209-1210 室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

中标通知书与监理合同项目名称不一致证明

合同名称与中标通知书、施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的 A641-0032 宗地保障住房建设项目监理合同名称为《A641-0032 宗地保障住房建设项目》；中标通知书名称为《A641-0025 宗地保障住房建设项目》；施工许可证名称为《光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目》。监理合同名称与中标通知书名称、施工许可证名称属同一项目。

特此证明！

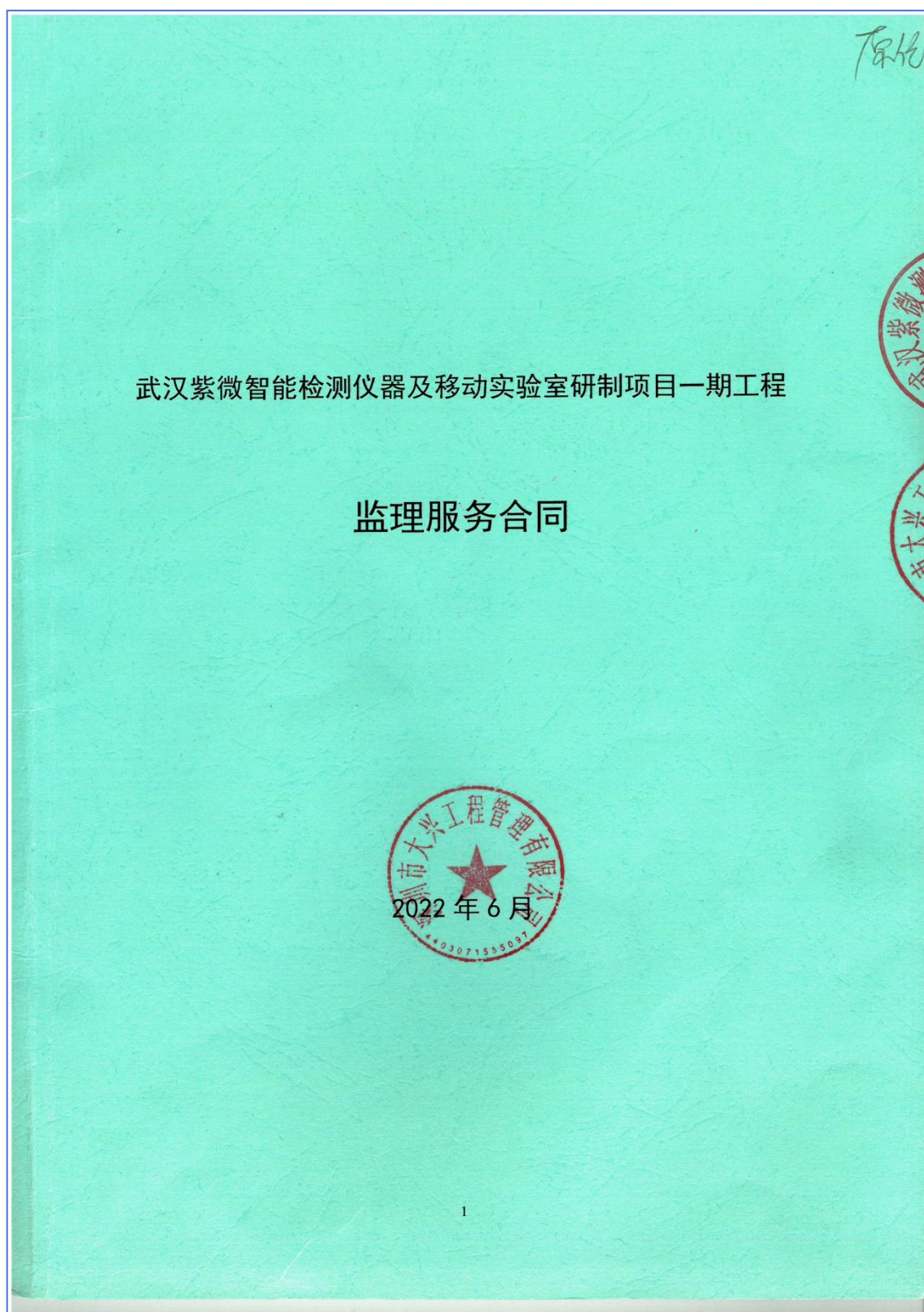
深圳市深垦辰科技发展有限公司

2022 年 8 月 31 日



总监业绩 3：武汉紫微智能检测仪器及移动实验室研制项目一期工程监理服务

监理合同（关键页）



第一部分 协议书

委托人（全称）：武汉紫微测试技术有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：武汉紫微智能检测仪器及移动实验室研制项目一期工程监理服务
2. 工程地点：鄂州市葛店开发区武鄂高速与创业大道交汇处
3. 工程内容：武汉紫微智能检测仪器及移动实验室研制项目 4#、5#、6#厂房建设及道路、围墙、车间行吊、厂房地坪、部分设备安装，全过程监理与相关服务。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程概算投资约 3000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭在志，身份证号码：421127198806264736，注册号：44020601。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆拾万元整

包括：

1. 监理酬金：40 万元（大写：肆拾万元整）。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金：监理人收到设计图纸资料后 20 日内，审核完成后提交相应审核报告，作为完成设计图纸审查等工作(需具备相应资格的专业工程师审核确认，并满足甲方要求)。

(3) 保修阶段服务酬金：_____/_____。

(4) 其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期为 180 日历天。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 6 月 18 日。

2. 订立地点：鄂州市葛店开发区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

(以下无协议书正文) _____

(本页为武汉紫微智能检测仪器及移动实验室研制项目一期工程监理服务合同签字、盖章页)

委托人: 武汉紫微测试技术有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

纳税人识别号:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

纳税人识别号: 914403061923951303

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

腾飞路9号创投大厦1209-1210室

法定代表人: 曾保令

委托代理人:

电话: 0755-89230658

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001586

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

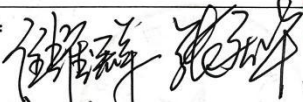
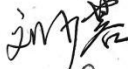
工程名称: 武汉紫微智能检测仪器及移动实验室研制项目一期

建设单位: 武汉紫微测试技术有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	武汉紫微智能检测仪器及移动实验室研制项目一期		结构类型·层数	框架结构
建设单位	武汉紫微测试技术有限公司		建筑面积	总建筑面积8180.5 m²
施工单位	湖北天凯建筑工程有限公司		基础类型	框架结构
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		工程总造价	2290.31 万元
项目经理	刘少蓉		技术负责人	吴春秀
开工日期	2022 年 08 月 10 日		竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	施工单位已按照合同完成所约定项目的施工且按照设计院设计的施工图纸施工。			
验收组织形式	由建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位进行竣工验收。			
验收组组成情况	专业	成员名单		
	土建工程	张庆华、任耀群、马林、范正、郭在志、刘少蓉		
	给排水及供暖工程	吴春秀、张庆华、郭在志、王新标		
	电气工程	吴春秀、张庆华、郭在志、王新标		
	通风与空调工程	/		
	电梯安装工程	/		
	智能建筑	吴春秀、张庆华、郭在志、王新标		
	工程资料	张庆华、任耀群、马林、范正、郭在志、刘少蓉、吴春秀		
	验收组组长：	张庆华		

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	符合要求
	质量控制资料	共 21 项, 经审查符合要求 21 项, 经核定符合规范要求 21 项	符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
	观感质量验收	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项	符合要求
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: 2023年6月5日	
	设计单位 (公章)	项目负责人: 年 月 日	
	施工单位 (公章)	项目负责人: 2023年6月5日	
	监理单位 (公章)	项目负责人: 2023年6月5日	
	勘察单位 (公章)	项目负责人: 2023年6月5日	

竣工 验收 程序	1、建设单位组织成立验收小组； 2、各参建单位分别汇报各自的建设情况； 3、审阅工程档案资料； 4、查验工程实体质量； 5、形成工程验收意见。
工程 竣工 验收 组 验收 意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在项目管理过程中，严格执行基本建设程序，先勘察，后设计，再施工的原则。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求。在施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程施工单位施工质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字： 建设单位代表：  监理单位代表：  施工单位代表：  设计单位代表：  勘察单位代表： 	

五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）、投标人派任项目 总监简历表

项目管理班子人员配备一览表 1

(I 标段北地块工程)

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	项目总监	孙志文	本科	工程师	施工管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44016747	15	地下室施工- 交付阶段
2	总监代表	桂凯	本科	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44020599	10	地下室施工- 交付阶段
3	总监代表	夏奇	本科	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022645	8	地下室施工- 交付阶段
4	安全监理工程师	何良	本科	工程师	科技成果转化（建设管理）	广东省监理工程师 广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B22030337 A19050597	5	地下室施工- 交付阶段
5	土建专业监理工程师	姜予	大专	工程师	建设管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19120527	13	地下室施工- 质保期
6	机电安装专业监理工程师	邹俊华	大专	工程师	建设工程管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B22070043	6	地下室施工- 交付阶段
7	给排水专业监理工程师	李青山	大专	工程师	给排水	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B15080325	19	地下室施工- 交付阶段
8	装修兼幕墙专业监理工程师	余冠翀	本科	工程师	建筑工程施工	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21080098	8	裙楼及主体结构施工-安

										装、装修工程 及室外配套 工程施工
9	暖通兼智能化专业监 理工程师	王小阳	本科	工程师	建筑工程	广东省监理工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B14060403	12	裙楼及主体 结构施工-安 装、装修工程 及室外配套 工程施工
10	BIM 专业监理工 程师	敬晓刚	大专	工程师	机电一体 化	广东省监理工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19010501	15	地下室施工- 安装、装修工 程及室外配 套工程施工
11	驻预制厂监 理员	邢亮	大专	助理工 程师	工程造价	广东省安全监 理员	房屋建筑工程 市政公用工程	A19040107	5	裙楼及主体 结构施工
12	监 理员	蒋施含	大专	/	/	广东省监 理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23030084	2	地下室施工- 交付阶段
13	监 理员	侯宗传	大专	/	/	广东省监 理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24110225	2	地下室施工- 交付阶段
14	监 理员	张国华	中专	/	/	广东省监 理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24060097	1	地下室施工- 交付阶段
15	监 理员	金晶	大专	/	/	广东省监 理员	房屋建筑工程	C20210008	5	地下室施工- 交付阶段
16	监 理员	吴恒	本科	/	/	广东省监 理员	市政公用工程	C24060297	2	地下室施工- 交付阶段
17	监 理员	吴杨	大专	/	/	广东省监 理员	房屋建筑工程	C24060200	3	地下室施工- 交付阶段
18	监 理员	蔡嘉豪	本科	/	/	广东省监 理员	市政公用工程	C24060295	3	裙楼及主体

										结构施工-安装、装修工程及室外配套工程施工
19	监理员	高振	大专	/	/	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24110224	2	裙楼及主体结构施工-安装、装修工程及室外配套工程施工
20	监理员	董俊麟	大专	/	/	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23090552	2	安装、装修工程及室外配套工程施工
21	监理员	曾晨曦	大专	/	/	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24050157	4	安装、装修工程及室外配套工程施工
22	监理员	王明明	大专	/	/	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22090548	5	安装、装修工程及室外配套工程施工
23	资料员	曾乔令	大专	助理工程师	水利水电工程	广东省监理员 广东省资料员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20010231 220105000028502 7	6	地下室施工-交付阶段

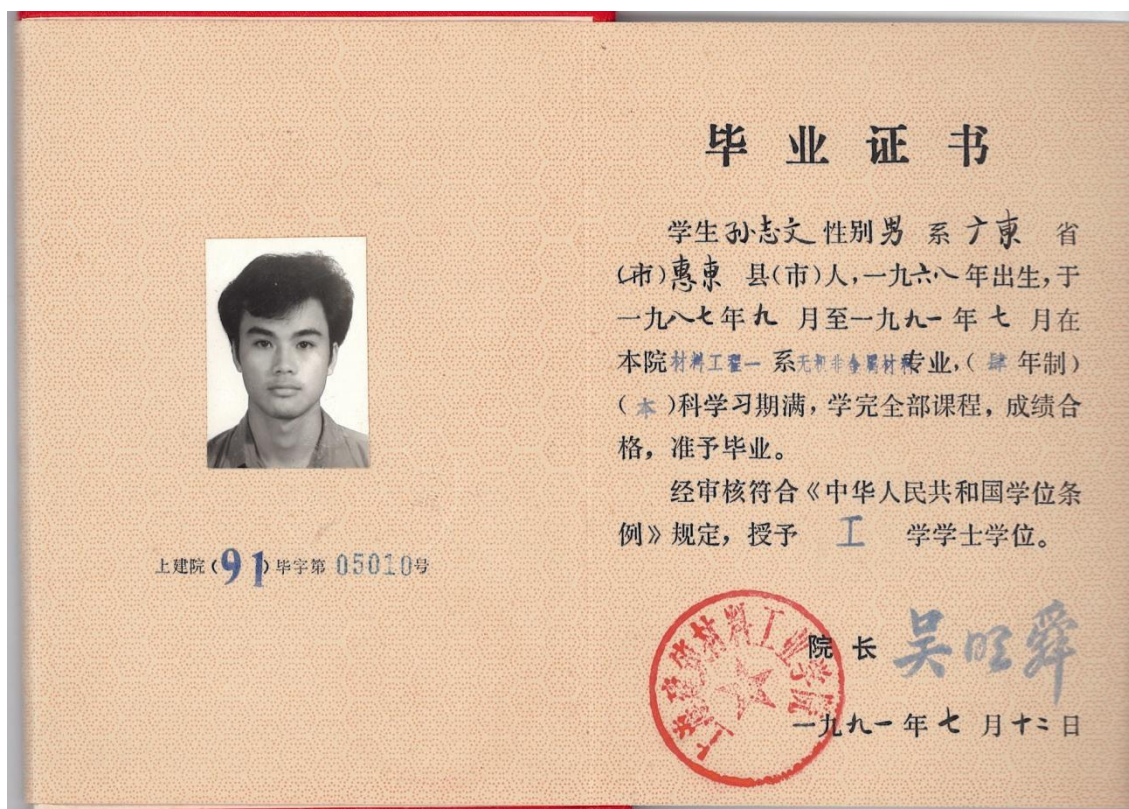
注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件

附件 1：项目总监：孙志文证件

身份证



毕业证



执业资格证



使用有效期: 2025年03月15日
- 2025年09月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 孙志文

性 别 : 男

出生日期 : 1968年07月02日

注册编号 : 44016747

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2025年12月27日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 孙志文

签名日期 : 2025年3月15日 发证日期 : 2022年11月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



职称证

广东省中级专业技术
资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅



身份证号: 441302680702401
粤中职称字第 0100102009954HB号



孙志文 于一九九八 年

十二 月, 经 惠州市建筑技术人

员中级职务

评审委员会评审通过,

具备 施工管理工程师

资格。特发此证

发证机关:

二〇一六年 九月 二十日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙志文

社保电话号：644489310

身份证号码：441302196807024011

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68				19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d6fbac10 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509

单位名称深圳市大兴工程管理有限公司



附件 2：总监代表：桂凯证件

身份证



毕业证



执业资格证



使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年08月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 桂凯

性 别 : 男

出生日期 : 1988年10月01日

注册编号 : 44020599

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2025年12月09日

注册专业 : 电力工程
房屋建筑工程



个人签名 :

桂凯

签名日期 : 2025年2月11日 发证日期 : 2022年10月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



职称证

成都市专业技术职务	
资格证书	
CREDENTIALS	
Chengdu Professional & Technical Position	

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 编号 NO : 00039141	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made
---	--

姓名	桂凯	
性别	男	
身份证号	421127198810014318	
评审组织	成都市非公经济组织和民营企业工程技术建筑专业中（初）级职称评审专家委员会	成都天府新区职称改革 审批机关 领导小组办公室
专业名称	建筑施工	任职资格时间 2017年12月12日
资格名称	工程师	批准时间 2018年5月3日
		发证时间 2018年5月3日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂凯

社保电脑号：625406160

身份证号码：421127198810014318

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	204509	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	204509	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	204509	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
合计				3400.0	1600.0			1346.6	538.64			134.68		80.0		160.0	40.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d719fbf9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：总监代表：夏奇证件

身份证



毕业证



执业资格证



使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年08月23日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 夏奇

性 别 : 男

出生日期 : 1989年04月03日

注册编号 : 44022645

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

夏奇

签名日期 : 2025 年 2 月 24 日 发证日期 : 2024年03月07日



职称证

C480

姓名: 夏奇

性别: 男

身份证号: 420115198904030013

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08193010100002677



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏奇 社保电脑号：630561539 身份证号码：420115198904030013 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68		39.04	78.08			19.52

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b5d72a715z ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4：安全监理工程师：何良证件

身份证



毕业证



执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2022年03月21日

姓名：何良
性别：男
身份证号：440921198406243811
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2028年03月20日



Q3Q9E1Y5

证书编号：B22030337



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2019年04月30日

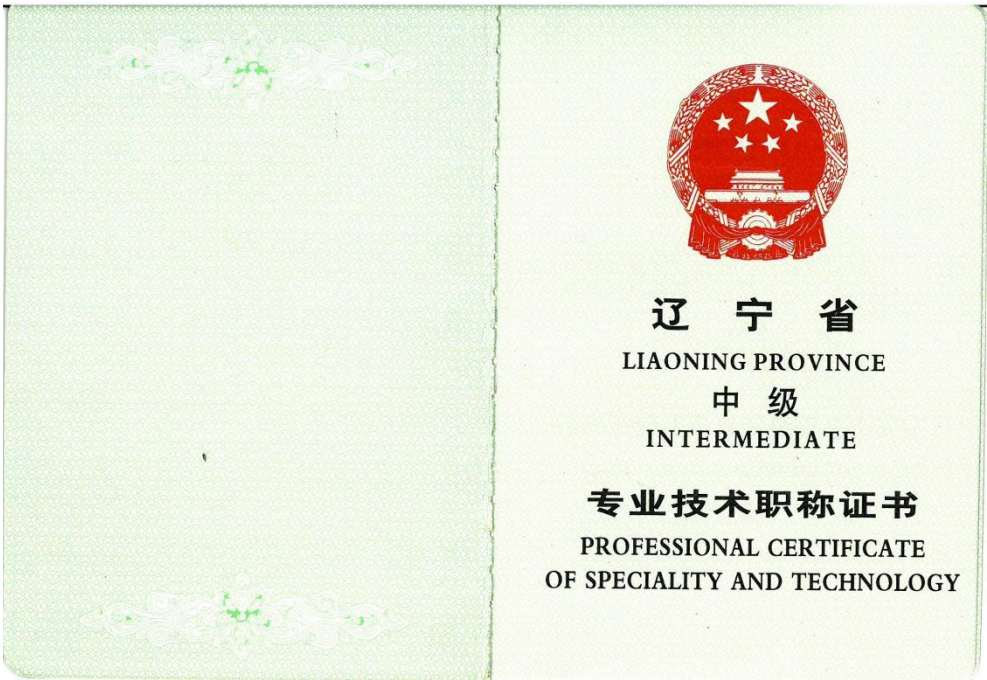
姓名：何良
性别：男
身份证号：440921198406243811
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2028年04月29日



F7U3U1M0

证书编号：A19050597

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何良

社保电脑号：602154981

身份证号码：440921198406243811

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		39.04	78.08			19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d72b7b30 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：土建专业监理工程师：姜予证件

身份证



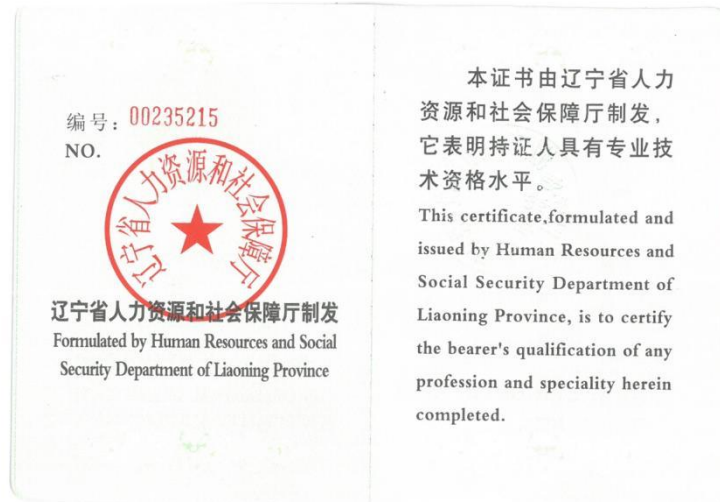
毕业证



执业资格证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 实时数据，扫码验证	姓名 <u>姜予</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>211224197302230332</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u> 证书编号 <u>B19120527</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2019 年 11 月 30 日 换证日期: 2020 年 11 月 10 日 有效期至: 2025 年 11 月 29 日

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜子

社保电脑号：649062577

身份证号码：211224197302230332

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		39.04	78.08			19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b219ff5233 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6：机电安装专业监理工程师：邹俊华证件

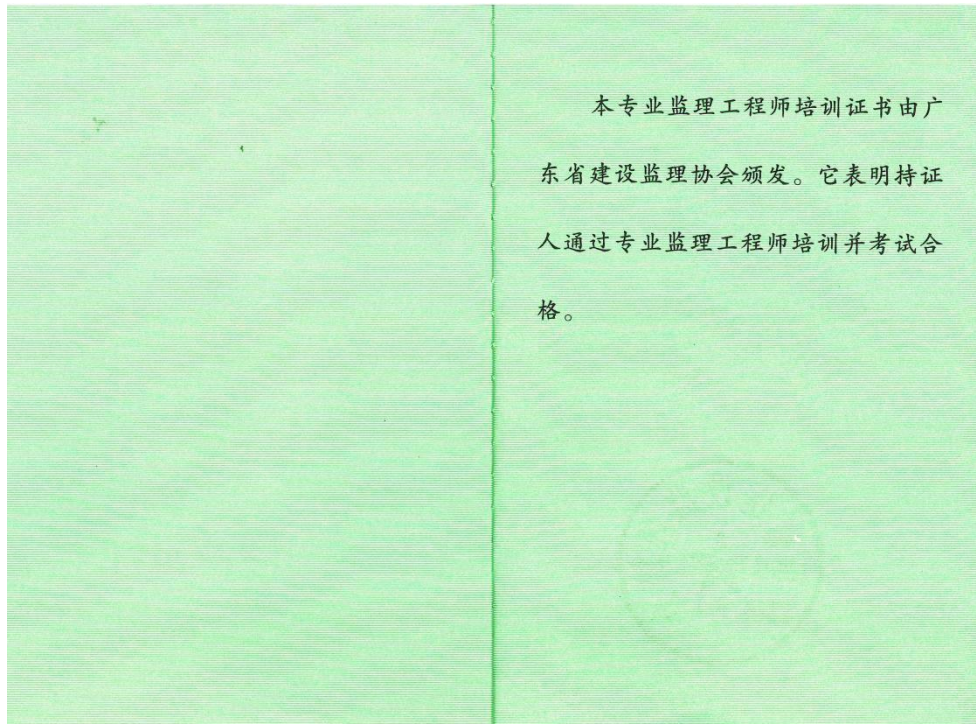
身份证



毕业证



执业资格证



 实时数据，扫码验证	姓名	邹俊华			
	性别	男			
	身份证号	62502199001093232			
	专 业	房屋建筑工程			
		机电安装工程			
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	深圳市大兴工程管理有限公司			
	证书编号	B22070043			
	初次发证日期	2018	年11	月0	日
	换 证 日 期	2023	年8	月9	日
	有 效 期 至	2025	年6	月30	日

职称证

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：邹俊华

性别：男

出生日期：1990年01月09日

身份证号：362502199001093232

工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：建设工程管理

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月25日

资格文号：兰就人〔2022〕20号

管理号：62202213113872



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn/zcxt>

打印时间：2023年01月05日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		78.08				19.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d72bd0b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 204509 | 深圳市大兴工程管理有限公司 |



附件 7：给排水专业监理工程师：李青山证件

身份证



毕业证



职业资格证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 李青山

性 别 男

身份证号 422322197002240056

专 业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B15080325

初次发证日期: 2015 年 7 月 30 日

换 证 日 期: 2019 年 7 月 11 日

有 效 期 至: 2027 年 7 月 29 日



职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。 This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	 approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security 编号: 01396158
--	---

 姓名: 李青山 Full Name _____ 身份证号: 422322197002240056 ID No. _____ 管理号: L7002010370073 Administration No. _____ 发证日期: 2010年12月12号 Issue Date _____	专业名称: 给排水 Professional Field _____ 资格名称: 工程师 Qualificational Title _____ 批准时间: 2010年11月10日 Approval Date _____ 批准单位: 咸宁市职改办 Approved by _____ 批准文号: 咸职改办[2010]33号 Approval No. _____ 评审组织: 咸宁市工程技术中 Evaluation Organization 级职务评审委员会
--	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李青山
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电话号：641225582
单位编号：204509

身份证号码：422322197002240056
单位编号：204509

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68					19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d72c2b63 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 8：装修兼幕墙专业监理工程师：余冠翀证件

身份证



毕业证



执业资格证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 余冠翀

性别 男



身份证号 440233198909060053

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

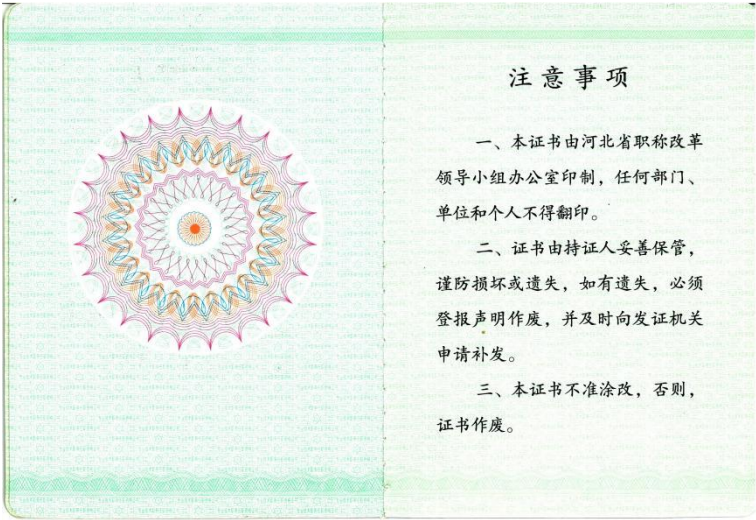
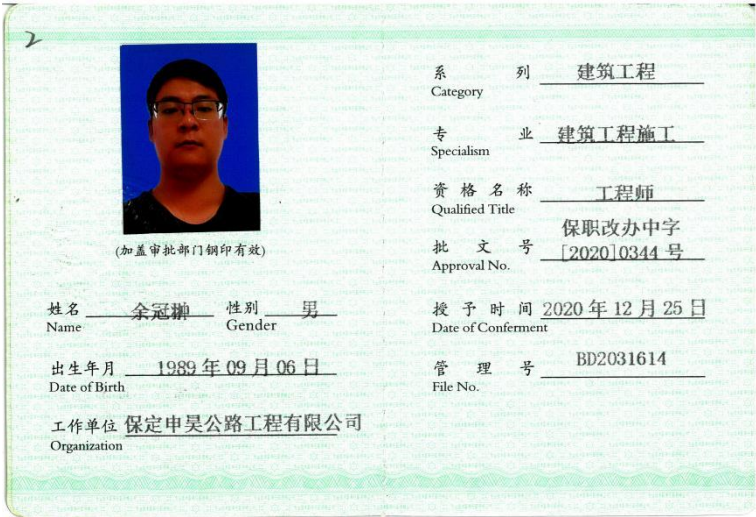
证书编号 B21080098

初次发证日期: 2013 年 1 月 31 日

换证日期: 2024 年 12 月 11 日

有效期至: 2027 年 8 月 1 日

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余冠鹏

社保电脑号：636271735

身份证号码：440233198909060053

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44				404.0	134.68			134.68					19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d72cf348 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 9：暖通兼智能化专业监理工程师：王小阳证件

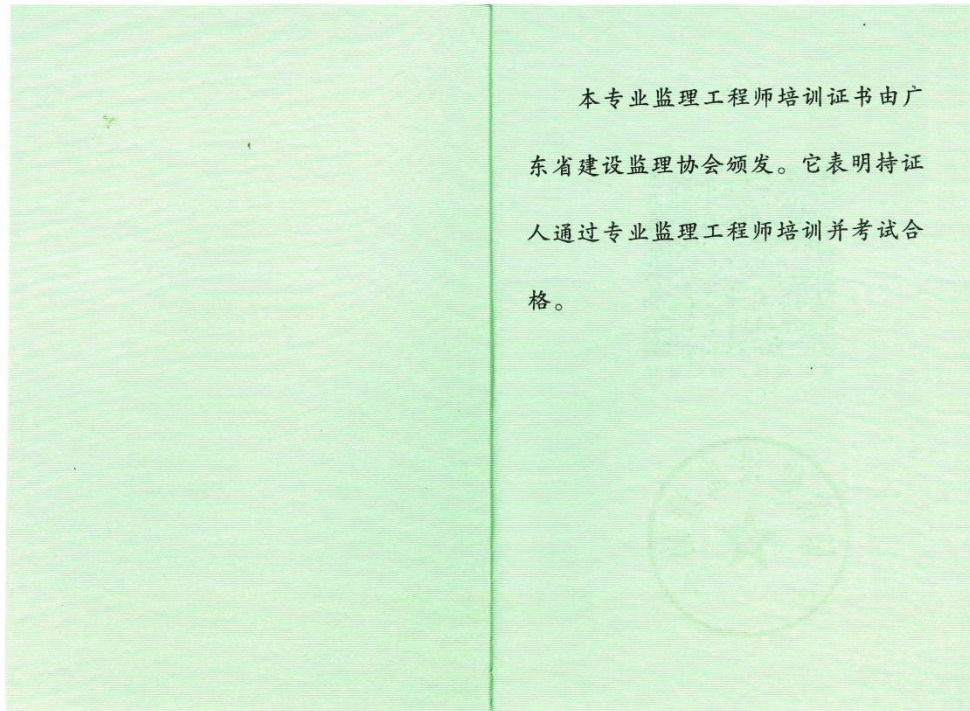
身份证



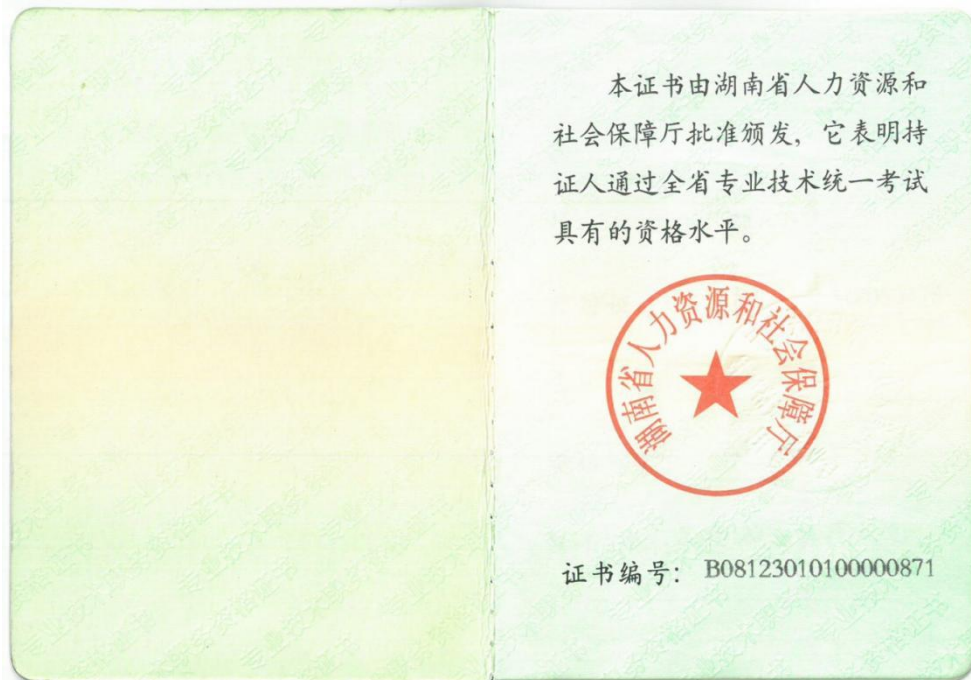
毕业证



执业资格证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小阳 社保电脑号：634359100 身份证号码：431121198512053478 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		39.04		78.08	19.52

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b5d72e8ca4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
204509 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 10: BIM 专业监理工程师: 敬晓刚证件

身份证



毕业证



执业资格证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 敬晓刚

性 别 男



身份证号 51292219740724923X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B19090501

初次发证日期: 2019 年 8 月 30 日

换 证 日 期: 2019 年 11 月 5 日

有 效 期 至: 2025 年 8 月 29 日

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190073804



(颁证部门钢印)

姓名 敬晓刚
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 51292219740724923X
ID Number

专业名称 机电一体化
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术系列中级职称市科学技术协会专家评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月27日
Appraisal Date

批准时间 2020年6月28日
Approval Date

查询码 A30412002241586
Query Code

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敬晓刚

社保电话号：800495006

身份证号码：51292219740724923X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		93.00	37.68		78.08	19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b21a3920fe ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 11：驻预制厂监理员：邢亮证件

身份证



毕业证



 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2019年03月30日
姓名：邢亮 性别：男 身份证号：421127199412200451 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司 有效期至：2027年10月20日	
证书编号：A19040107	 J8C1L9U3

职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Huanggang Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00028738



姓名: 邢亮
Full Name _____

身份证号: 421127199412200451
ID No. _____

管理号: J0002015400281
Administration No. _____

发证日期: 2015 年 7 月
Issue Date _____

专业名称: 工程造价
Professional Field _____

资格名称: 助理工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2015 年 7 月 18 日
Approval Date _____

批准单位: 黄冈市职改办
Approved by _____

批准文号: 黄职改办[2015] 7 号
Approval No. _____

评审组织: 黄冈市职改办考核认定
Evaluation Organization _____

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢亮

社保电脑号：644759458

身份证号码：421127199412200451

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		39.04		78.08		19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d72ef42f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509

单位名称深圳市大兴工程管理有限公司



附件 12：监理员：蒋施含证件

身份证



毕业证



执业资格证

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 蒋施含

性 别 男

身份证号 30528199611237352

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 C23030084

初次发证日期 2023 年 3 月 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2026 年 2 月 28 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360.0	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360.0	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		39.04		8.08	19.52

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9b5d7307864) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年3月16日
证明专用章

附件 13：监理员：侯宗传证件

身份证



毕业证



执业资格证

	本监理员培训证书由广东省建设 监理协会颁发。它表明持证人通过监 理员培训并考试合格。
 实时数据，扫码验证	 姓 名 侯宗传 性 别 男 身份证号 452731200105272411 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司 证书编号 C24110225 初次发证日期：2024 年 11 月 12 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至：2027 年 11 月 11 日
 广东省建设监理协会 (盖章)	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯宗传

社保电脑号：814983833

身份证号码：452731200105272411

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		39.04		78.08	19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b5d7317bf1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 14：监理员：张国华证件

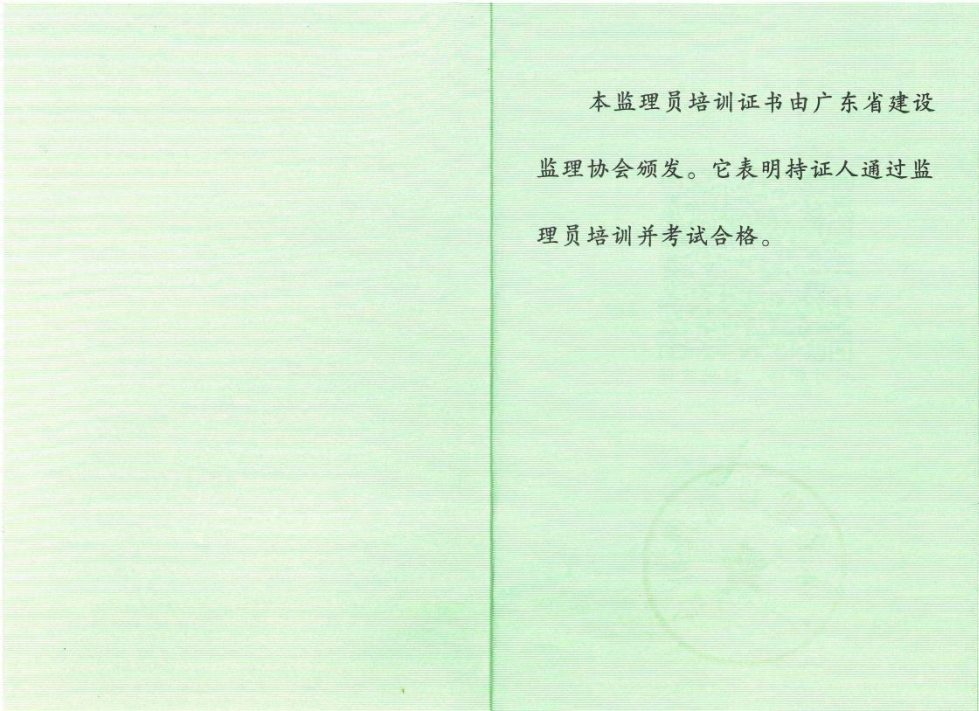
身份证



毕业证



执业资格证





实时数据，扫码验证



姓名

张 国 华

性 别

男

身份证号

433024197509072177

专 业

房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位

深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号

C24060097

初次发证日期:

2024 年 5 月 31 日

换 证 日 期:

2024 年 9 月 20 日

有 效 期 至:

2027 年 5 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国华

社保电脑号：804292991

身份证号码：433024197509072177

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		78.08	19.52

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d732dbcg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 15：监理员：金晶证件

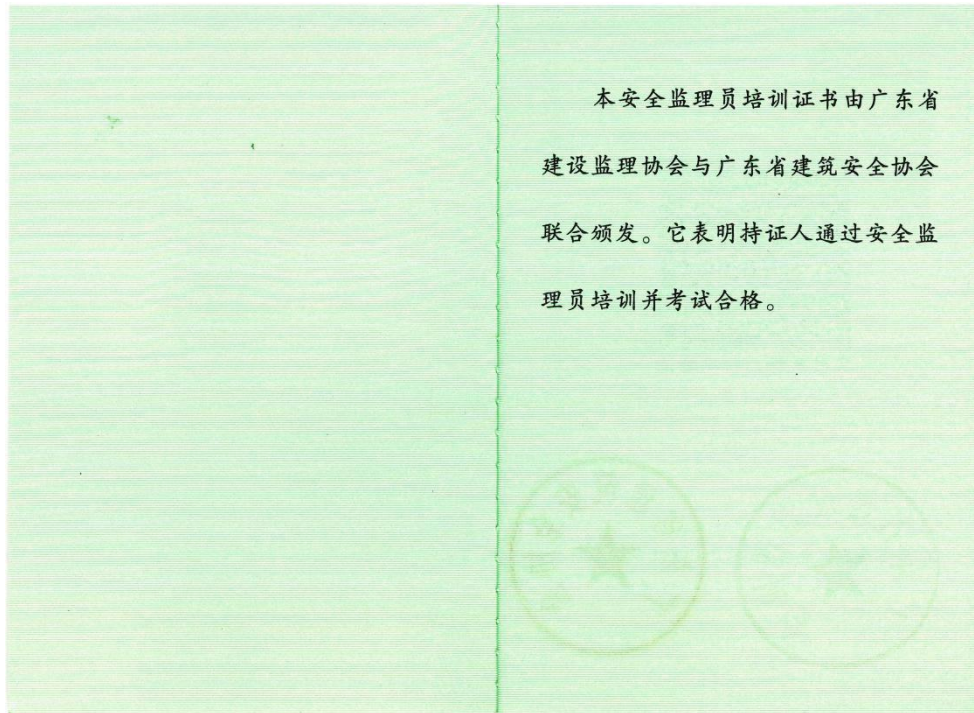
身份证



毕业证



执业资格证





实时数据，扫码验证

姓名 金晶

性别 男

身份证号 420982198808023212

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 A23060492

初次发证日期: 2023 年 6 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 6 月 20 日



广东省建设监理协会
(盖章)



广东省建筑安全协会
(盖章)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金晶
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电脑号：628262405
单位编号：204509

身份证号码：420982198808023212
单位编号：204509

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.85	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.85	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44				404.0	134.68			134.68				78.08	19.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d7359c5f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 16：监理员：吴恒证件

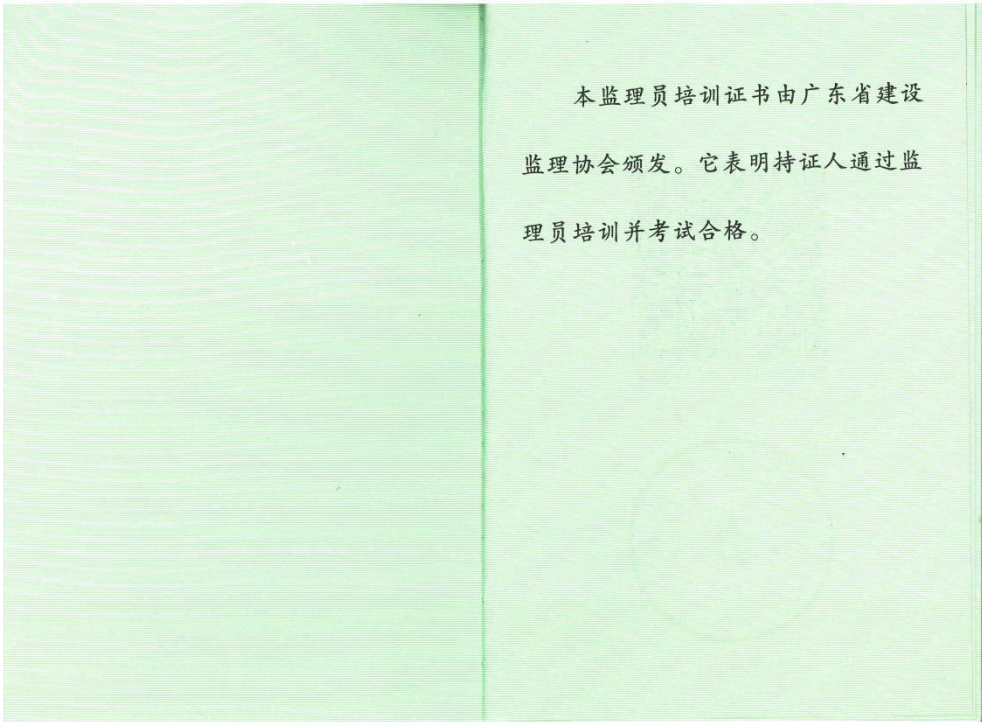
身份证



毕业证



执业资格证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68				78.08	19.52

深圳市大兴工程管理有限公司



附件 17：监理员：吴杨证件

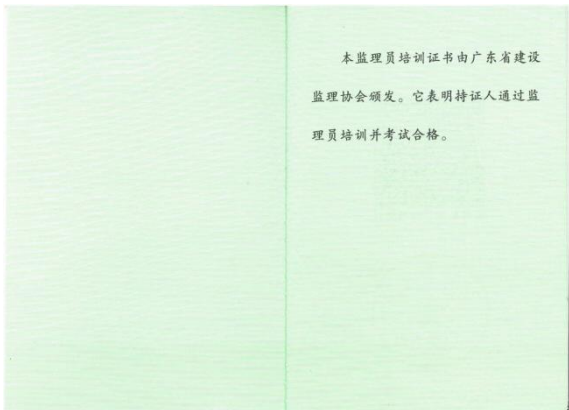
身份证



毕业证



执业资格证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴杨

社保电脑号：805173776

身份证号码：421127199801045213

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44				404.0	134.68			134.68	39.04		78.08		19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d736dc3q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 18：监理员：蔡家豪证件

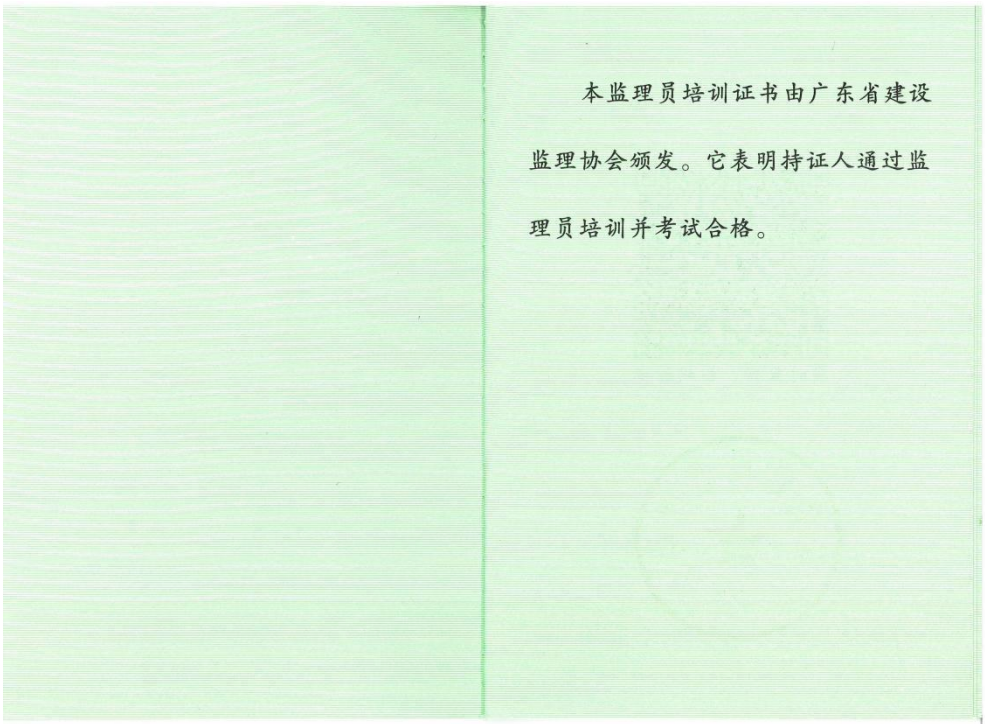
身份证



毕业证



执业资格证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡家豪

社保电脑号：815156775

身份证号码：421127200109112518

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		39.04	78.08	19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d737f1cc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 19：监理员：高振证件

身份证



毕业证



职业资格证

本监理员培训证书由广东省建设 监理协会颁发。它表明持证人通过监 理员培训并考试合格。	
 实时数据，扫码验证	 姓 名 <u>高振</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>429005200108233418</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u> 证书编号 <u>C24110224</u> 初次发证日期：2024 年 11 月 12 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至：2027 年 11 月 11 日
 广东省建设监理协会 (盖章)	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高振

社保电话号：809723630

身份证号码：429005200108233418

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44				404.0	134.68			134.68	37.04	78.08		19.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b21a7480f8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 20：监理员：董俊麟证件

身份证



毕业证



执业资格证

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 董俊麟

性 别 男

身份证号 430423200108223613

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 C23090552



初次发证日期：2023 年 9 月 21 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2026 年 9 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董俊麟 社保电脑号: 812948082 身份证号码: 430423200108223613 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44				404.0	134.68			134.68	39.04		78.08		19.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b5d738e9bn) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 21：监理员：曾晨曦证件

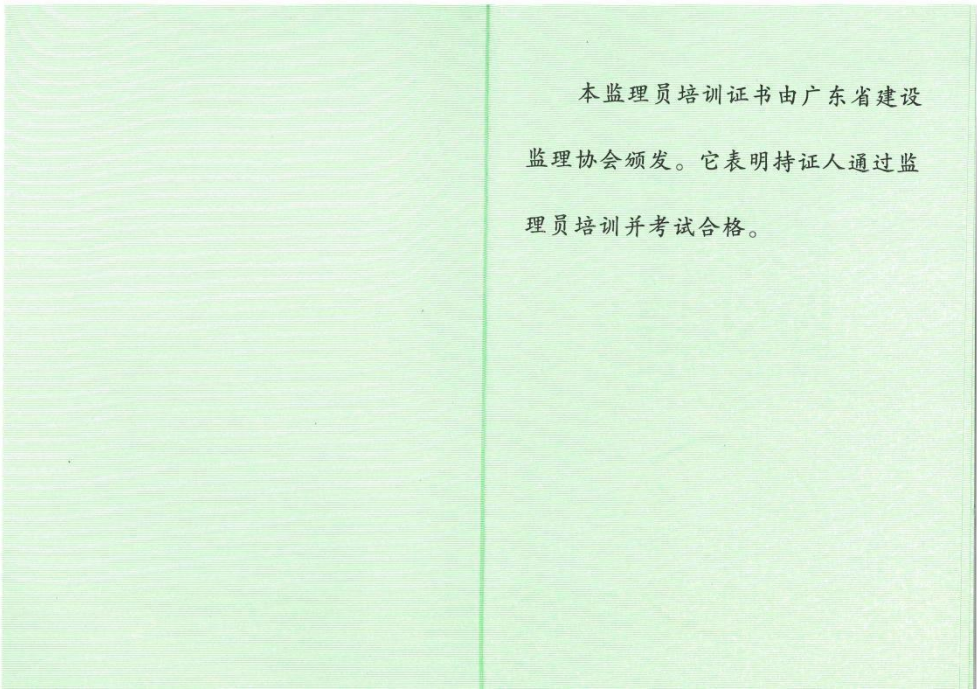
身份证



毕业证



执业资格证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾晨曦

社保电脑号：638770127

身份证号码：362502199306015059

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44				404.0	134.68			134.68	39.04	78.08			19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d7398e54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 22：监理员：王明明证件

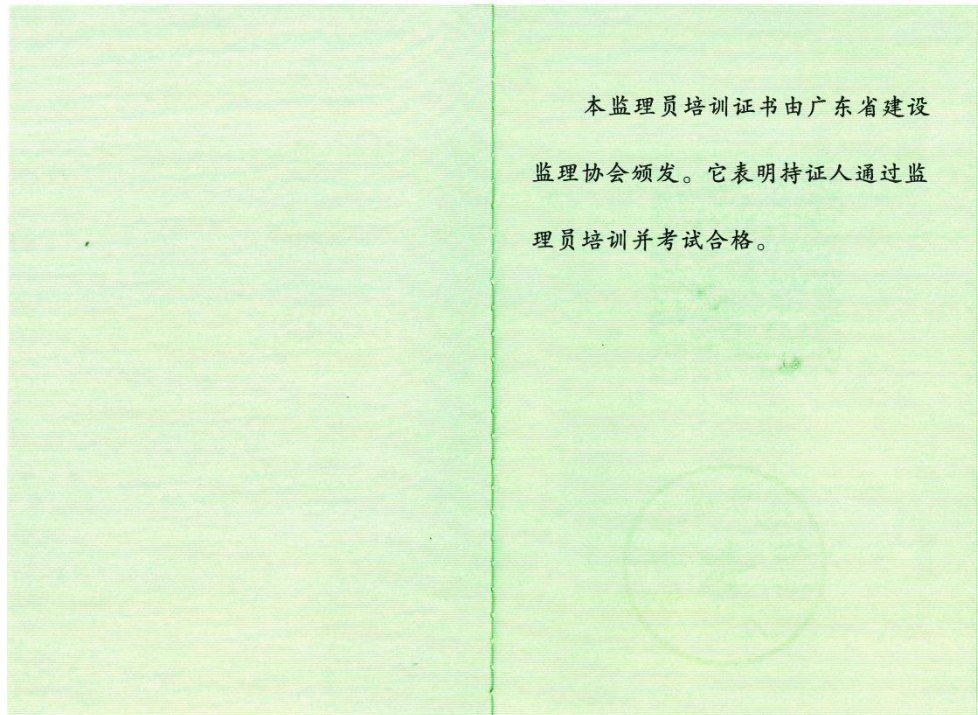
身份证



毕业证



执业资格证



 实时数据，扫码验证	姓名	王明明	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	362427199607062512	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市大兴工程管理有限公司	
	证书编号	C22090548	
	初次发证日期:	2022 年 9 月 21 日	
	换 证 日 期:	年 月 日	
	有 效 期 至:	2025 年 9 月 20 日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王明明

社保电脑号：650078509

身份证号码：362427199607062512

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		39.04	78.08			19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b21a84d665 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 23：资料员：曾乔令证件

身份证



毕业证



执业资格证

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 曾乔令
性 别 男
身份证号 42102419960226251X
专 业 市政公用工程
房屋建筑工程
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司
证书编号 C20010231



初次发证日期：2016 年 9 月 30 日
换 证 日 期：2022 年 7 月 12 日
有 效 期 至：2025 年 9 月 29 日

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



曾乔令 同志于 2022 年

8 月9 日至 2022 年 8 月 18 日

参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 曾乔令

身份证号 42102419960226251X

证书编号 2201050000285027

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司



发证单位
2022 年 8 月 19 日

有效期至：2025 年 08 月 19 日

职称证

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。	河南省专业技术人员 职称证书 (初级)
	河南省人力资源和社会保障厅制
	编号: N^o 01190070

从事专业 <u>水利水电工程</u>	
取得职称名称 <u>助理工程师</u>	
取得职称级别 <u>助理级</u>	
取得方式 <u>考核认定</u>	
评审组织 (认定部门) <u>郑州高新技术产业开发区管委会 人力资源和社会保障局</u>	姓名 <u>曹乔令</u> 性别 <u>男</u>
评审(认定)通过时间 <u>2023.10</u>	出生年月 <u>1996.02</u>
发证单位 <u>郑州高新技术产业开发区管委会 人力资源和社会保障局</u>	工作单位 <u>河南润本建筑劳务有限公司</u>
	证书编号 <u>D20230900014001671</u>
	2023 年 10 月 07 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾养令		社保电脑号：644112507		身份证号码：42102419960226251X		页码：1											
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司		单位编号：204509		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	19.52		
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	19.52		
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16		
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16		
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		78.08	19.52			

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d73add0k ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509

单位名称深圳市大兴工程管理有限公司



投标人派任项目负责人（总监）简历表 1

(I 标段北地块工程)

姓名	孙志文	性别	男	年龄	57	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	上海建筑材料工业学院			毕业时间	1991.07		所学专业	无机非金属材料	
工程建设行业工作年限	20	监理服务工作年限	15	投标人企业工作年限		8	技术特长	/	
国家注册监理工程师注册号	44016747			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	于 2017 年至今就职于深圳市大兴工程管理有限公司任总监理工程师								

项目管理班子人员配备一览表 2

(I 标段南地块工程)

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	郭在志	大专	工程师	地质与岩土工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020601	10	地下室施工- 交付阶段
2	总监代表	朱展鹏	本科	工程师	电气自控	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025826	10	地下室施工- 交付阶段
3	总监代表	尤田	本科	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020787	8	地下室施工- 交付阶段
4	安全监理工程师	梁亮	大专	工程师	建筑工程	广东省监理工程师 广东省安全监督员	房屋建筑工程	B20080446 A16060305	8	地下室施工- 交付阶段
5	土建专业监理工程师	夏晟	本科	工程师	道路与桥梁	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19120527	13	地下室施工- 交付阶段
6	机电安装专业监理工程师	高克明	本科	工程师	建设工程管理	广东省监理工程师	机电安装工程	B17090126	8	地下室施工- 交付阶段
7	给排水专业监理工程师	周洋	本科	工程师	给排水	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22070043	6	地下室施工- 交付阶段
8	电气专业监理工程师	罗国壕	本科	工程师	市政工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B15080325	19	地下室施工- 交付阶段
9	暖通专业监理工程师	廖维兵	本科	工程师	工程管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21080098	8	裙楼及主体结构施工-交 付阶段
10	BIM 专业监理工程师	彭俊武	本科	工程师	建筑工程	广东省监	房屋建筑工程	B22110914	5	地下室施工-

						理工程师	市政公用工程			安装、装修工程及室外配套工程施工
11	智能化专业监理工程师	叶鹏	本科	/	/	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23100115	3	裙楼及主体结构施工-安装、装修工程及室外配套工程施工
12	装修专业监理工程师	冯俊	大专	/	/	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24080539	6	裙楼及主体结构施工-安装、装修工程及室外配套工程施工
13	幕墙专业监理工程师	麦铭	大专	/	/	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23040293	12	裙楼及主体结构施工-安装、装修工程及室外配套工程施工
14	园林绿化专业监理工程师	李彬	大专	/	/	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24120238	5	裙楼及主体结构施工-安装、装修工程及室外配套工程施工
15	驻预制厂监理员	李俊	大专	/	/	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23100100	2	裙楼及主体结构施工
16	监理员	程晓波	大专	/	/	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20050475	4	地下室施工-质保期
17	监理员	王文杰	大专	/	/	广东省监	房屋建筑工程	C18070557	5	地下室施工-

						理员	市政公用工程			交付阶段
18	监理员	王佳伟	大专	/	/	广东省监 理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23090555	2	地下室施工- 交付阶段
19	监理员	吕舒欣	本科	/	/	广东省监 理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C25010083	1	地下室施工- 交付阶段
20	监理员	陈德辉	中专	/	/	广东省安 全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	A22030099	1	地下室施工- 交付阶段
21	监理员	翁丹丹	大专	/	/	广东省监 理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C25040166	1	地下室施工- 交付阶段
22	监理员	李雁	本科	/	/	广东省监 理员	房屋建筑工程	C17050650	2	地下室施工- 交付阶段
23	监理员	邹圳	中专	/	/	广东省监 理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21010212	5	地下室施工- 交付阶段
24	监理员	孙恩	大专	/	/	广东省监 理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23030102	3	地下室施工- 安装、装修工 程及室外配 套工程施工
25	监理员	刘颖博	大专	/	/	广东省监 理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C24120279	2	地下室施工- 安装、装修工 程及室外配 套工程施工
26	监理员	吴立邦	大专	/	/	广东省监 理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24060296	3	裙楼及主体 结构施工-安 装、装修工程 及室外配套 工程施工
27	监理员	谢永健	大专	/	/	广东省监	房屋建筑工程	C23080489	2	裙楼及主体

						理员	市政公用工程			结构施工-安装、装修工程及室外配套工程施工
28	监理员	毛帅豪	中专	/	/	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24080155	3	裙楼及主体结构施工-安装、装修工程及室外配套工程施工
29	监理员	陈仁	大专	/	/	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C18120204	4	裙楼及主体结构施工-安装、装修工程及室外配套工程施工
30	监理员	高智	大专	/	/	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23080532	2	安装、装修工程及室外配套工程施工
31	监理员	黄渊禹	大专	/	/	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24100125	2	安装、装修工程及室外配套工程施工
32	资料员	蔡俊	大专	工程师	安全	广东省资料员 广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	220105000028502 9 C19080808	6	地下室施工-交付阶段

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

附件 1：项目总监：郭在志证件

身份证



毕业证



执业资格证



使用有效期: 2025年04月28日
- 2025年10月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郭在志

性 别 : 男

出生日期 : 1988年06月26日

注册编号 : 44020601

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2025年12月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 郭在志

签名日期 : 2025年4月28日



发证日期 : 2022年11月16日

职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040627

姓名: 郭在志

性别: 男

身份证号: 421127198806264736



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 地质与岩土工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭在志

社保电脑号：650393381

身份证号码：421127198806264736

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		39.04		78.08		19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d73c262e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509

单位名称深圳市大兴工程管理有限公司



附件 2：总监代表：朱展鹏证件

身份证



毕业证



执业资格证



使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年08月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 朱展鹏

性 别 : 男

出生日期 : 1974年08月11日

注册编号 : 44025826

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2027年11月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

朱展鹏

签名日期 : 2025年02月13日 发证日期 : 2024年09月27日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



职称证



编号: NO. 20003241

姓名: 朱展鹏

性别: 男

身份证号: 432522197408110713

职称名称: 工程师

专业类别: 电气自控

备案日期: 2020年12月30日

工作单位: 湖南泽宋建筑工程有限公司

系统编码: B08201010000003959

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱展鹏

社保电脑号：635420636

身份证号码：432522197408110713

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44				404.0	134.68			134.68					19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b219d53cfw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：总监代表：尤田证件

身份证



毕业证



执业资格证

		使用有效期: 2025年02月19日 - 2025年08月18日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	尤田		
性 别 :	男		
出生日期 :	1992年01月24日		
注册编号 :	44020787		
注册执业单位 :	深圳市大兴工程管理有限公司		
注册有效期 :	2025年12月30日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461	
个人签名 :			
签名日期 :		2025年2月19日 发证日期 : 2022年11月16日	

职称证

专业技术
资格证书
Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



证书编号:

B08193010100006267

姓 名: 尤田

性 别: 男

身份证号: 421127199201240410

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.08	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.08	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252.08	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252.08	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68				78.08	19.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d73d592a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4：安全监理工程师：梁亮证件

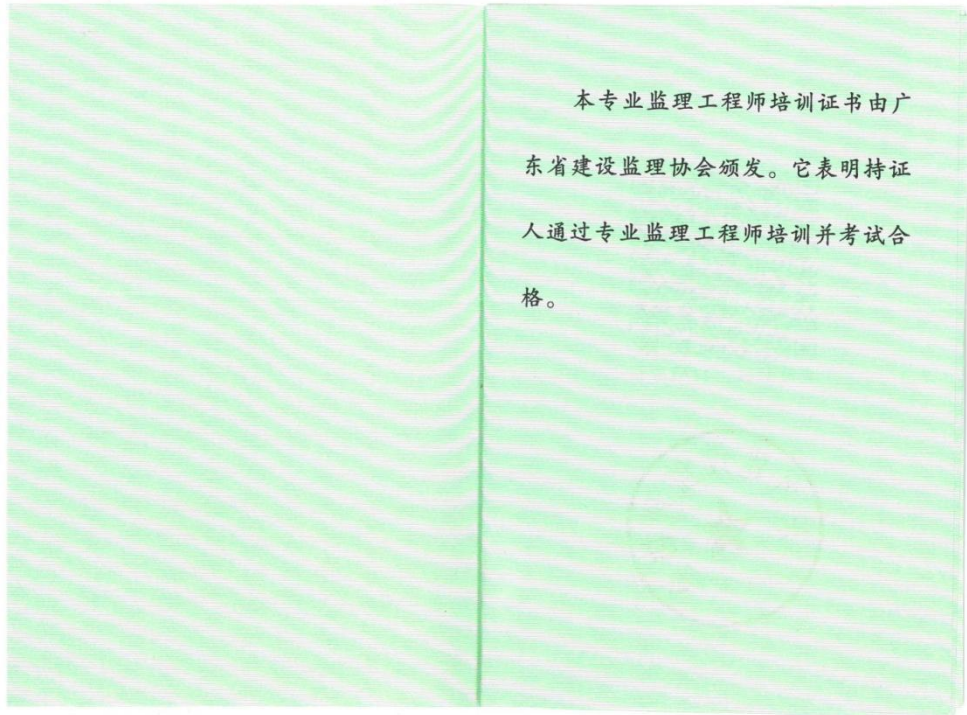
身份证



毕业证



执业资格证



 实时数据，扫码验证  广东省建设监理协会 (盖章)	姓 名	梁亮	
	性 别	男	
	身份证号	421221199202013575	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市大兴工程管理有限公司	
	证书编号	B20080446	
	初次发证日期	2020 年 8 月 21 日	
	换 证 日 期	2020 年 12 月 1 日	
	有 效 期 至	2026 年 8 月 20 日	

本安全监理员培训证书由广东省
建设监理协会与广东省建筑安全协会
联合颁发。它表明持证人通过安全监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 梁亮
性 别 男
身份证号 421221199202013575
专 业 房屋建筑工程
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司
证书编号 A16060305



初次发证日期: 2016 年 6 月 30 日
换 证 日 期: 2020 年 12 月 1 日
有 效 期 至: 2025 年 6 月 29 日

职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。 This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	湖北省人力资源和社会保障厅 Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security approved & authorized by 编号: N09403162
--	--

	专业名称: 建筑工程 Professional Field
姓名: 梁亮 Full Name	资格名称: 工程师 Qualificational Title
身份证号: 421221199202013575 ID No.	批准时间: 2018年04月26日 Approval Date
管理号: B42080520180000532 Administration No.	批准单位: 仙桃市人力资源和社会保障局 Approved by
发证日期: 2018年06月10日 Issue Date	批准文号: 仙人社职[2018]12号 Approval No.
	评审组织: 仙桃市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁亮

社保电脑号：641217855

身份证号码：421221199202013575

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68						19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d73f6a3y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：土建专业监理工程师：夏晟证件

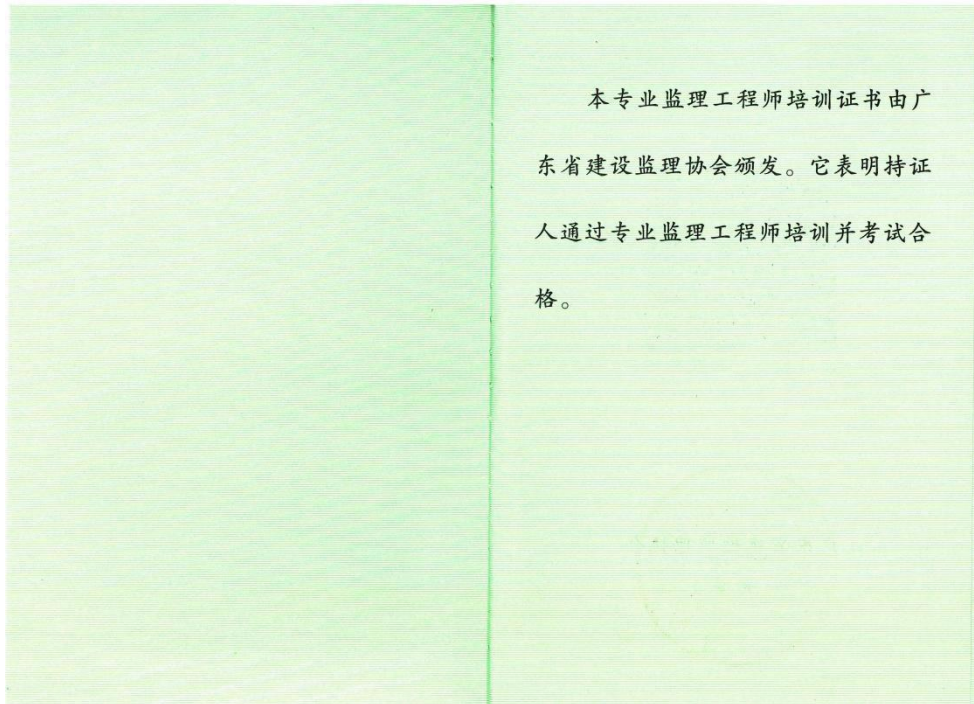
身份证



毕业证



执业资格证



职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。 The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by E zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	鄂州市人力资源和社会保障局 签发单位： 编号：G3 00012714
--	---

 姓名：夏晨 Full Name 身份证号：421127198609070836 ID No. 管理号：GB-202023762 Administration No. 发证日期：2021 年 2 月 2 日 Issue Date	专业名称：道路与桥梁 Professional Field 资格名称：工程师 Qualificational Title 批准时间：2020. 12. 6 Approval Date 批准单位：鄂州市人社局 Approved by 批准文号：鄂州人社职[2020] 38 号 Approval No. 评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会 Evaluation Organization
--	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏晨

社保电脑号：650463428

身份证号码：421127198609070836

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68				78.08	19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d73f97eu ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6：机电安装专业监理工程师：高克明证件

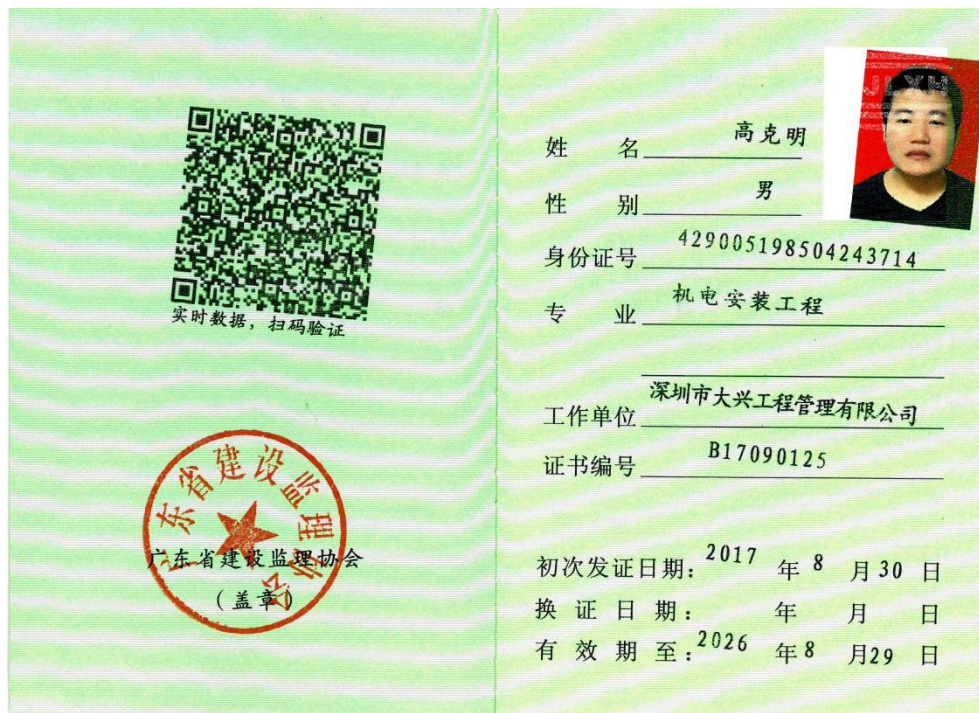
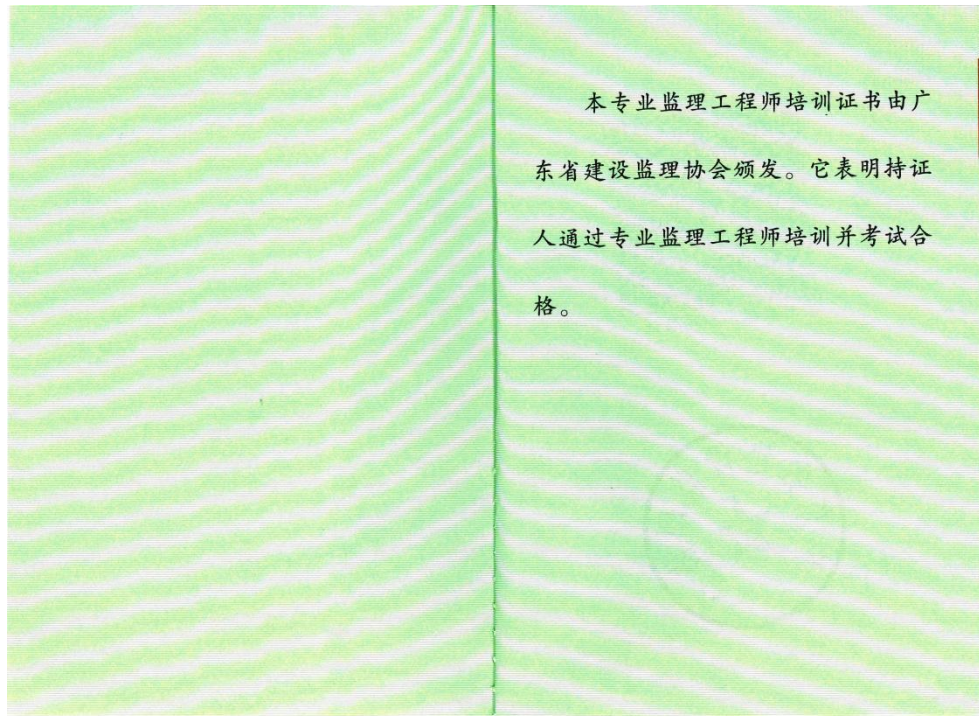
身份证



毕业证



执业资格证



职称证





姓 名: 高克明
性 别: 男
证书编号: B09300685
发证日期: 2009年10月15日

出生年月: 1985年04月

专业名称: 机电工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2009年06月

批准单位: 武汉市人事局

批准文号: 武人职[2009]20号

评审组织: 武汉市工程专业技术中级
职务任职资格评审委员会

审 验 记 载

审验日期 盖 章

年:
年:
年:
年:
年:
年:

持 证 须 知

1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效;
4. 不按规定审验无效;
5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高克明 社保电脑号：609576142 身份证号码：429005198504243714 页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44				404.0	134.68			134.68	39.04	78.08			19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b219e8050w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
204509 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 7：给排水专业监理工程师：周洋证件

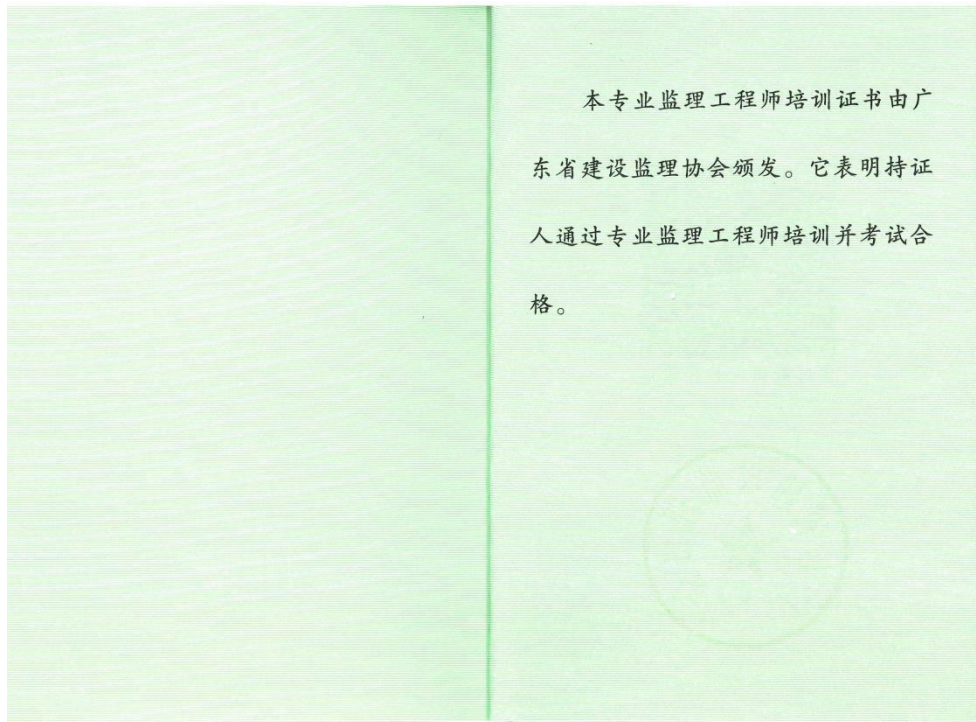
身份证



毕业证



执业资格证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周洋
性 别 男
身份证号 43030219960413377X
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100004774



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68				78.08	19.52

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 8：电气专业监理工程师：罗国壕证件

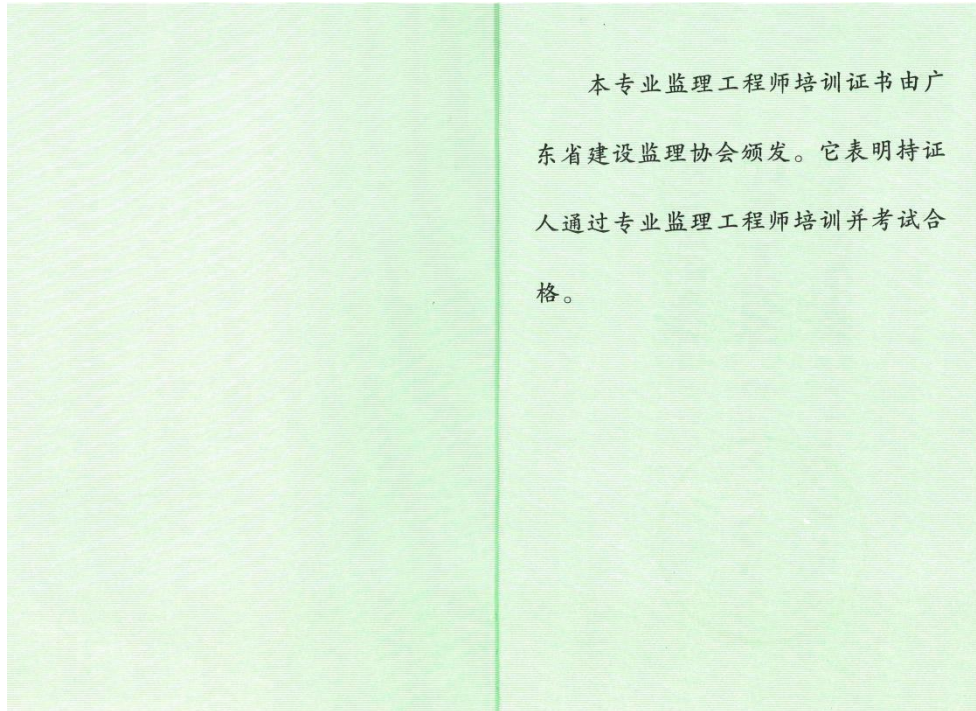
身份证



毕业证



执业资格证



职称证

本证书表明持证人符合
国家颁布的《专业技术职务
试行条例》规定的相应专业
技术职务任职条件，具备相
应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that
the holder has the qualifications
of the related professional and
technical positions as stipulated
in the national regulations —
Provisional Regulations for
Professional and Technical
Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190089259



(颁证部门钢印)

姓名 罗国涛
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 511321198801249232
ID Number

专业名称 市政工程
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市成华区工程技术
市政专业中(初)级职称评审委员会

评审组织 称评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月31日
Appraisal Date

批准时间 2020年2月25日
Approval Date

查询码 A30522002677853
Query Code

注意事项

一、本证书由审批机关负
责办理，并加盖钢印(公章)
有效。

二、本证书不得转借他人，
如发生遗失或损毁，报审批机
关补发、更换。

I. The certificate is handed
by the Approval Organization with
a valid official seal.

II. The certificate can't be transferred
to others, It can be reissued by the
Approval Organization if it is lost or
damaged.

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗国璋	社保电话号: 631101479	身份证号码: 511321198801249232	页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司	单位编号: 204509		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.00	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.00	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252.00	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252.00	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68				78.08	19.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e9b219eb055t) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为欠缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 204509 | 深圳市大兴工程管理有限公司 |



附件 9：暖通专业监理工程师：廖维兵证件

身份证



毕业证



执业资格证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 廖维兵

性别 男

身份证号 510223197912081614

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B18120020

初次发证日期: 2018 年 11 月 30 日

换证日期: 2019 年 12 月 12 日

有效期至: 2027 年 11 月 29 日



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖维兵
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电话号：630843357
单位编号：204509

身份证号码：510223197912081614
单位编号：204509

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	2520	20.16	5.04
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		39.04	78.08	19.52			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b219f2ded2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 10: BIM 专业监理工程师: 彭俊武证件

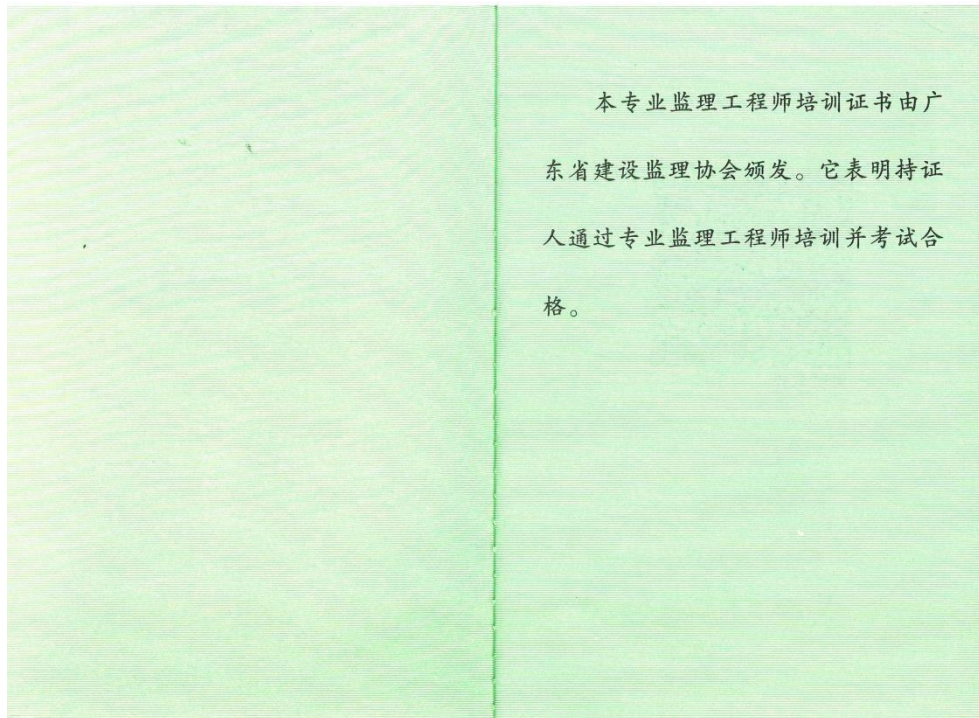
身份证



毕业证



执业资格证



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100003541



持证人签名: _____

姓 名: 彭俊武
性 别: 男
身份证号: 430723199008123835
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2018 年 10 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭俊武

社保电脑号：638799910

身份证号码：430723199008123835

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68					19.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b5d740a0ar ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509

单位名称深圳市大兴工程管理有限公司



附件 11：智能化专业监理工程师：叶鹏证件

身份证



毕业证



执业资格证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 叶鹏

性 别 男

身份证号 441424199507226970

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B23100115

初次发证日期：2023 年 10 月 7 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2026 年 10 月 6 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.0	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.0	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252.0	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252.0	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68				78.08	19.52

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年5月8日
证明专用章

附件 12：装修专业监理工程师：冯俊证件

身份证



毕业证



执业资格证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 冯俊

性 别 男



身份证号 420982198911060011

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B24080539

初次发证日期: 2019 年 3 月 30 日

换 证 日 期: 2024 年 8 月 21 日

有 效 期 至: 2027 年 8 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯俊

社保电脑号：801108408

身份证号码：420982198911060011

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.85	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.85	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44				404.0	134.68			134.68					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d7423815 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 13：幕墙专业监理工程师：麦铭证件

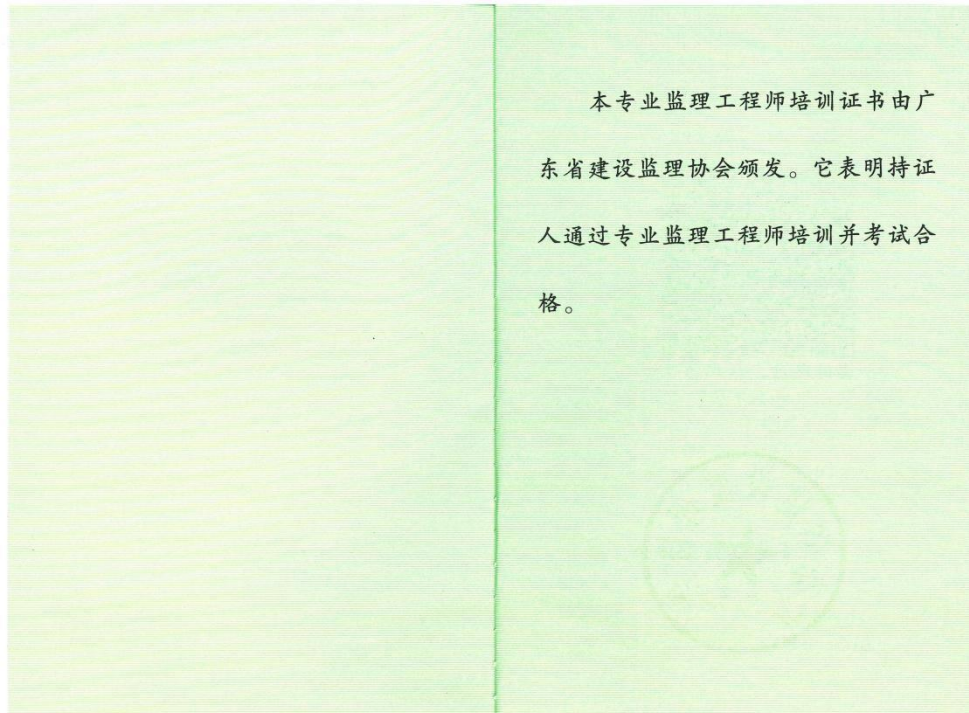
身份证



毕业证



执业资格证



 实时数据，扫码验证	姓名	麦铭			
	性别	男			
	身份证号	452622198901133859			
	专业	房屋建筑工程			
		市政公用工程			
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	深圳市大兴工程管理有限公司			
	证书编号	B23040293			
	初次发证日期	2012	年10	月30	日
	换证日期	2024	年2	月1	日
	有效期至	2026	年4	月0	日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦锦

社保电话号：648868623

身份证号码：452622198901133859

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		39.04	78.08			19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b21a2ee2c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 14：园林绿化专业监理工程师：李彬证件

身份证



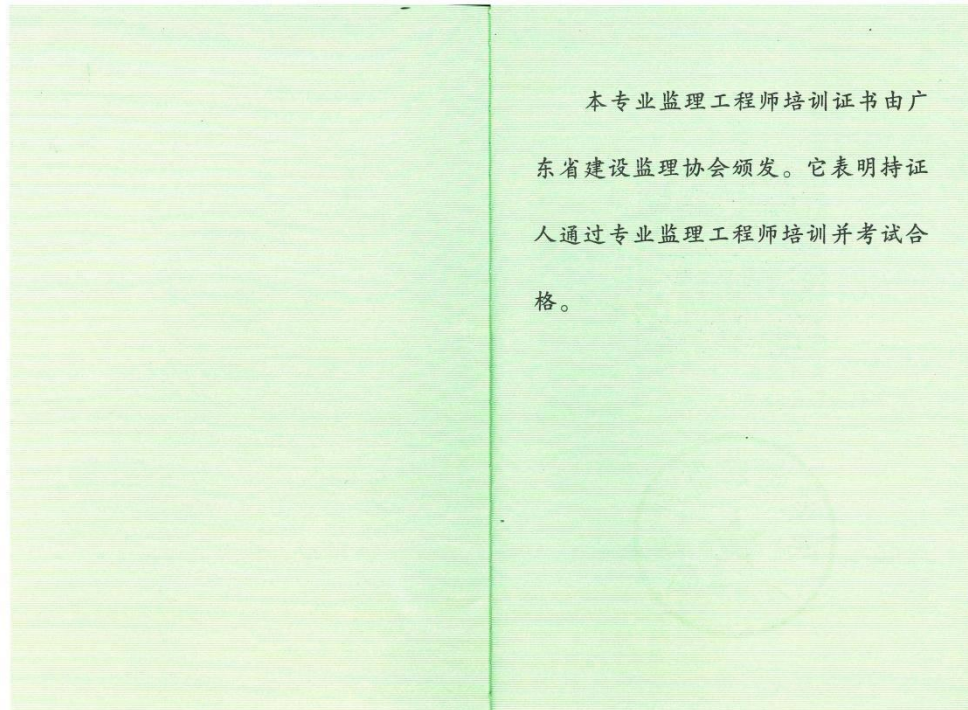
毕业证



NO: 20220118341

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彬

社保电话号: 107057007

身份证号码: 511323198208190711

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号: 204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68				78.08	19.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d744a49w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 15：驻预制厂监理员：李俊证件

身份证



毕业证



成人高等教育 毕业证书



李俊，男，1999年1月29日生，于2020年3月
至2022年6月在本校 建筑工程技术 专业
函授学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

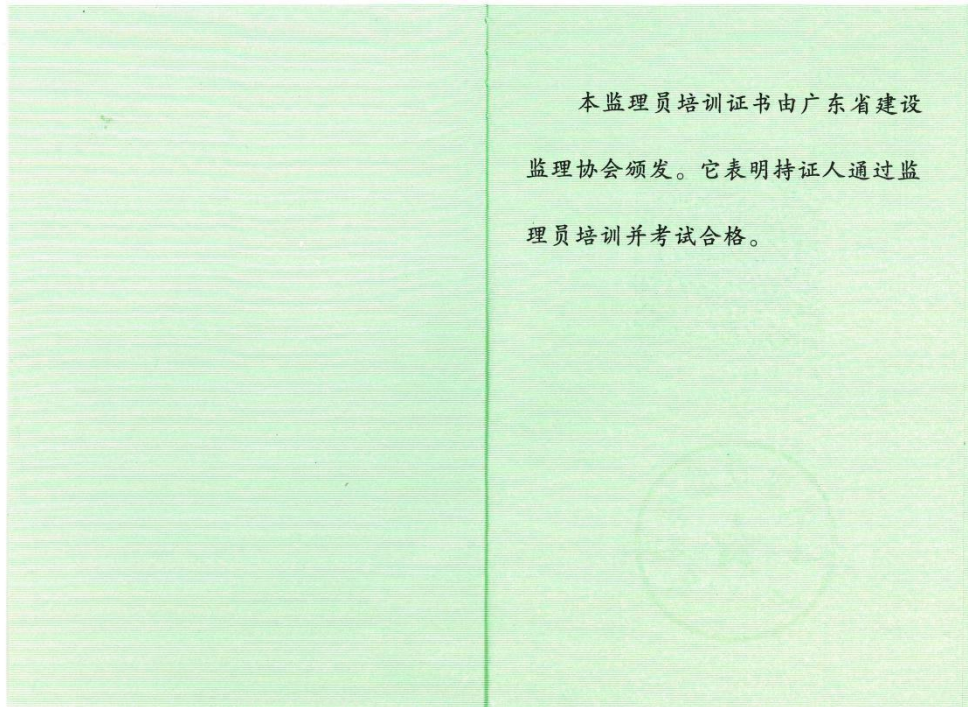
李伯超

批准文号: 87 教高三字 022

证书编号: 105305202206603764

2022年6月24日

执业资格证



 实时数据，扫码验证	姓名	李俊	
	性别	男	
	身份证号	430522199901295915	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市大兴工程管理有限公司	
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	C23100100	
	初次发证日期:	2023 年 10 月 7 日	
	换 证 日 期:	年 月 日	
	有 效 期 至:	2026 年 10 月 6 日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李俊

社保电话号: 809874561

身份证号码: 430522199901295915

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号: 204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360.0	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360.0	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360.0	9.44	2360	18.88	4.72
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360.0	9.44	2360	18.88	4.72
合计				2874.88	1437.44		404.0	134.68			134.68					78.08	19.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b21a0147ep ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 204509 | 深圳市大兴工程管理有限公司 |



附件 12：监理员：程晓波证件

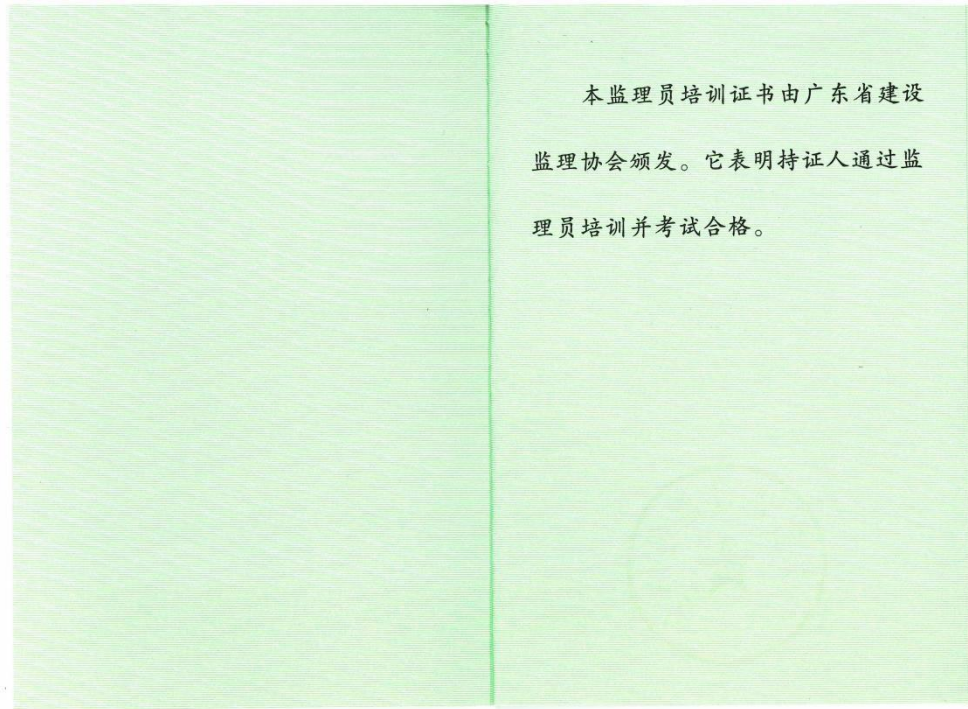
身份证



毕业证



执业资格证



 实时数据，扫码验证	姓名	程晓波	
	性别	男	
	身份证号	420923198202121299	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市大兴工程管理有限公司	
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	C21010626	
	初次发证日期:	2021 年 1 月 26 日	
	换证日期:	年 月 日	
	有效期至:	2027 年 1 月 25 日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程晓波

社保电话号：806365028

身份证号码：420923198202121299

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44				404.0	134.68			134.68				78.08	19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b21a056a47 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509

单位名称深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年9月1日

附件 13：监理员：王文杰证件

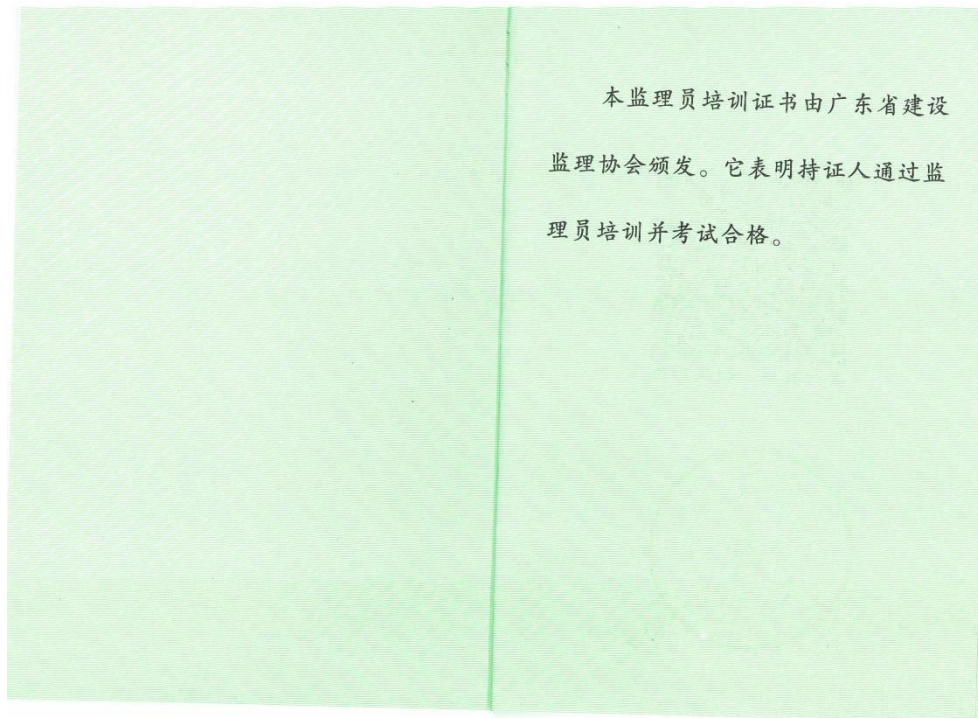
身份证



毕业证



执业资格证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文杰

社保电脑号：650519198

身份证号码：420112199711101511

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68					19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d745f6cr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 14：监理员：王佳伟证件

身份证



毕业证



执业资格证

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 王佳伟

性 别 男

身份证号 430412200204110070

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 C23090555

初次发证日期：2023 年 9 月 21 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2026 年 9 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王佳伟	社保电话号: 813466435	身份证号码: 430412200204110070	页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司		单位编号: 204509	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	236.0	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	236.0	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252.0	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252.0	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		39.52		78.08	19.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b21a0918f4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 15：监理员：吕舒欣证件

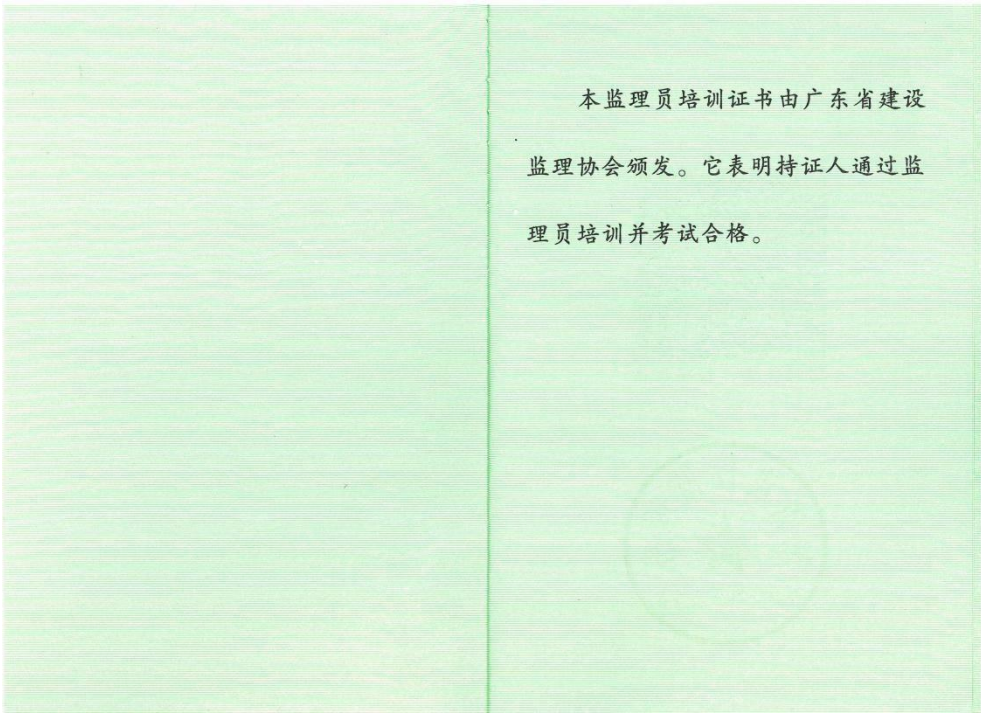
身份证



毕业证



执业资格证



社保证明

姓名: 吕舒欣
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

社保电脑号: 500022894
单位编号: 204509

身份证号码: 421302200108240044
单位编号: 204509

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3054.56	1437.44				1346.6	538.64			134.68	39.04	78.08			19.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b21a0a1459) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期: 2025年3月11日

附件 16：监理员：陈德辉证件

身份证



毕业证



执业资格证

本安全监理员培训证书由广东省
建设监理协会与广东省建筑安全协会
联合颁发。它表明持证人通过安全监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 陈德辉

性 别 男



身份证号 512926197702241818

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 A22030099

初次发证日期: 2022 年 3 月 2 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 3 月 1 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈德辉

社保电脑号：104335249

身份证号码：512926197702241818

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44				404.0	134.68			134.68	39.04	78.08			19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b21a0a8b2z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 17：监理员：翁丹丹证件

身份证



毕业证



执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2025年04月11日

姓名：翁丹丹
性别：女
身份证号：440303199711133722
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日



W0G3J7E8

证书编号：C25040166

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)



附件 18：监理员：李雁证件

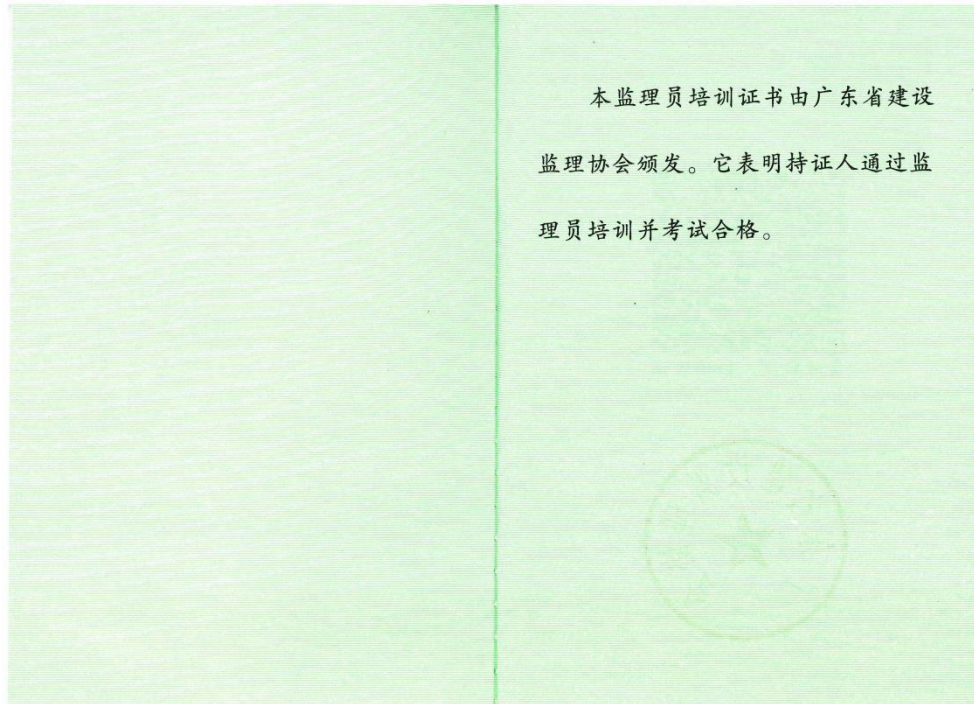
身份证



毕业证



执业资格证



本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 李雁

性 别 女



身份证号 440825198607180028

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 C17050650

初次发证日期: 2017 年 4 月 30 日

换 证 日 期: 2023 年 10 月 7 日

有 效 期 至: 2026 年 4 月 29 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		78.08		78.08	19.52		

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 19：监理员：邹圳证件

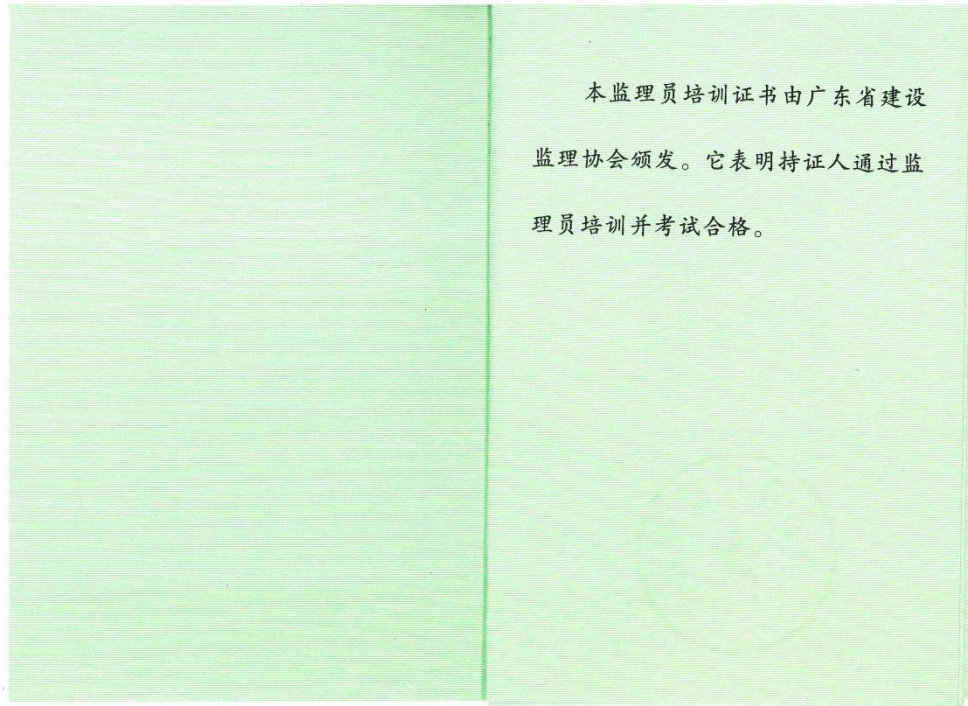
身份证



毕业证



执业资格证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹圳

社保电脑号：804557072

身份证号码：421023199910295755

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68					78.08	19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b21a0d589r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

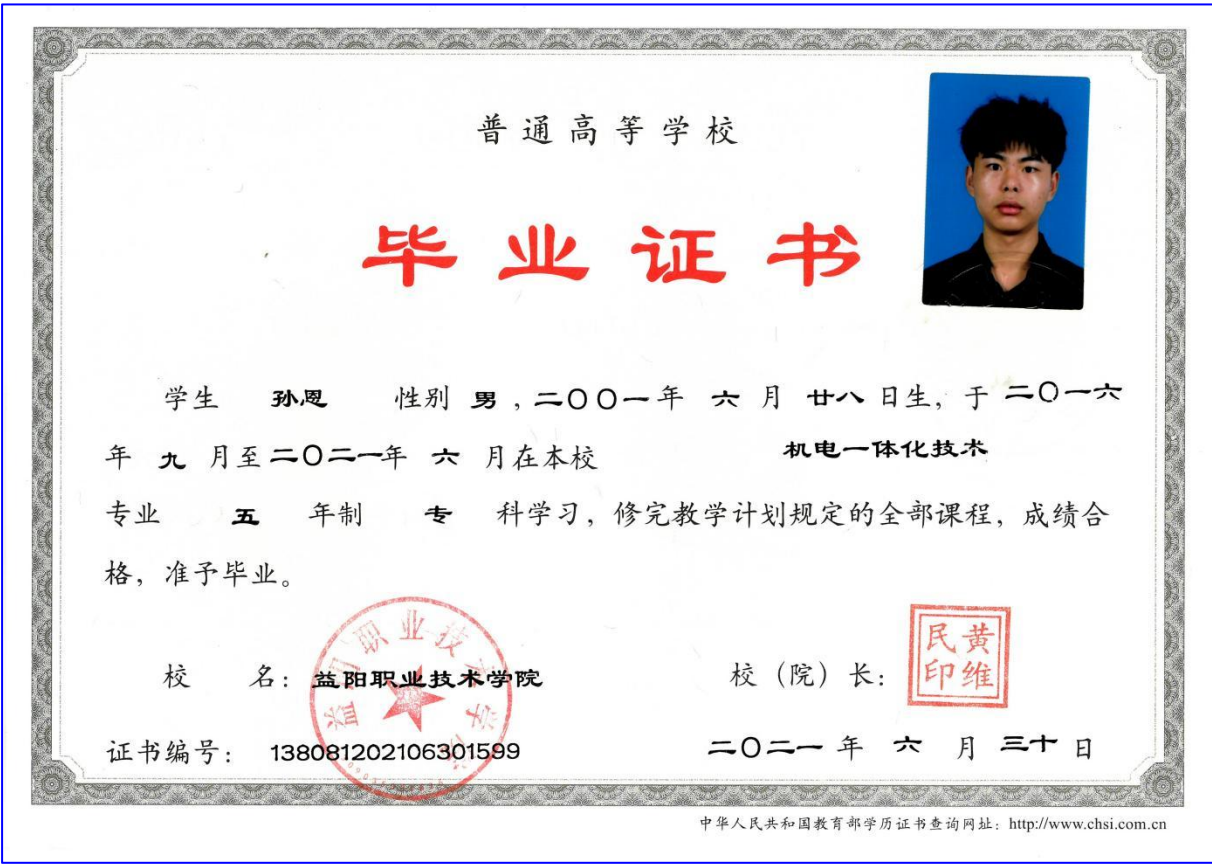
打印日期：2025年3月11日

附件 20：监理员：孙恩证件

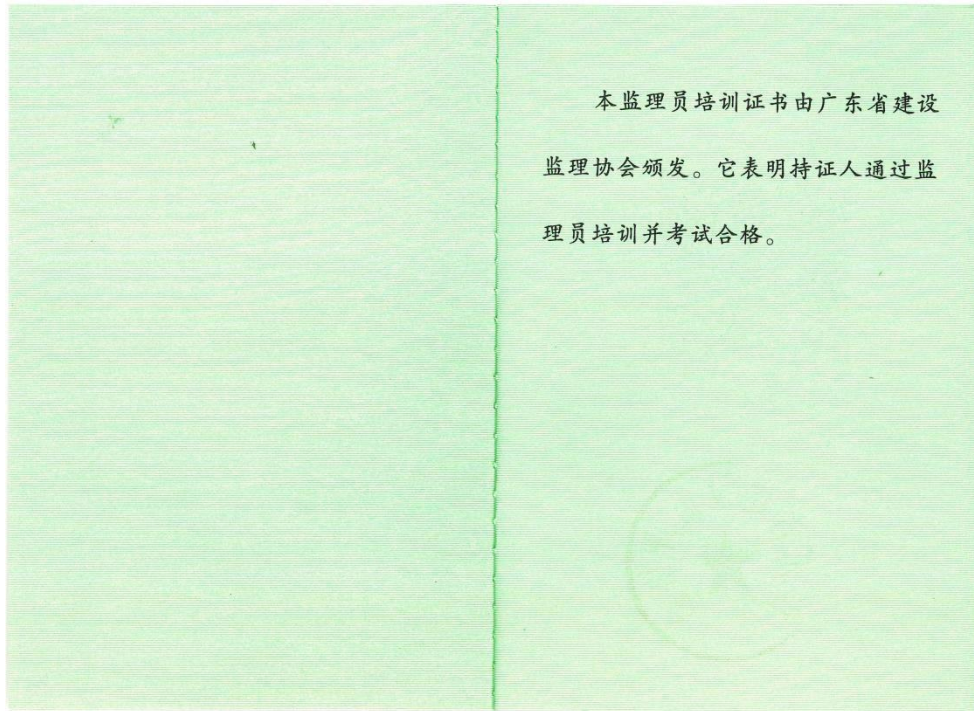
身份证



毕业证



执业资格证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙恩

社保电脑号：811317367

身份证号码：430124200106284279

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		39.04	18.08	19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b21a0e9da1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

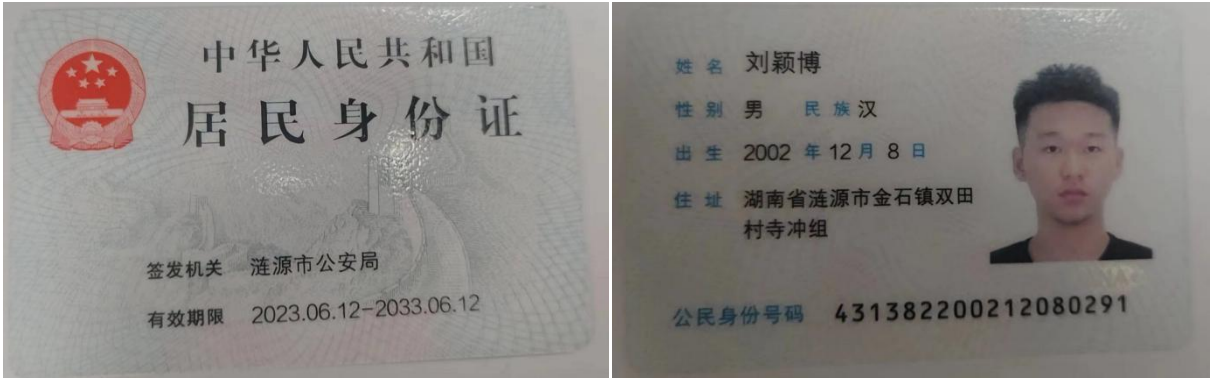
单位编号204509

单位名称深圳市大兴工程管理有限公司



附件 21：监理员：刘颖博证件

身份证



毕业证



执业资格证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023 年 11 月 11 日	
	姓 名：刘颖博
	性 别：男
	身份证号：431382200212080291
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：机电安装工程
	工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
	有效期至：2026 年 11 月 20 日
证书编号：C24120279	
 JSJ1T904	

社保证明

姓名: 刘颖博
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

社保电脑号: 814132285
单位编号: 204509

身份证号码: 431382200212080291
单位编号: 204509

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44				404.0	134.68			134.68				78.08	19.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b21a0f75fs) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

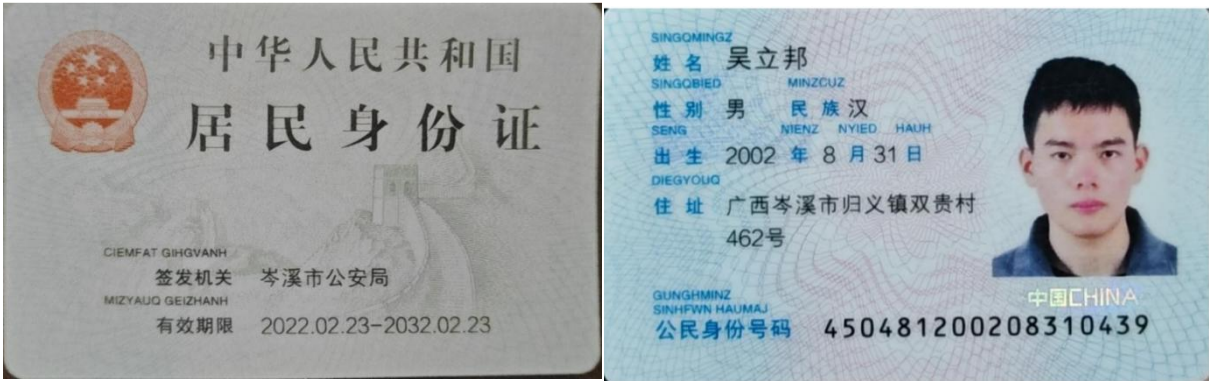
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年3月11日
证明专用章

附件 22：监理员：吴立邦证件

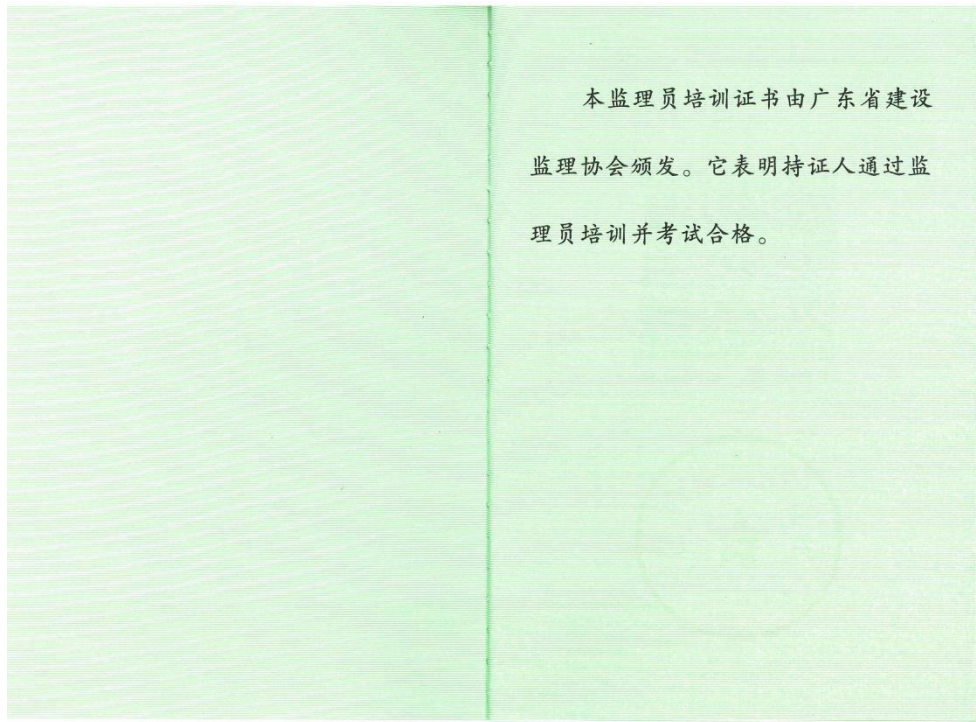
身份证



毕业证



执业资格证



 实时数据，扫码验证	姓 名	吴立邦	
	性 别	男	
	身份证号	450481200208310439	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	深圳市大兴工程管理有限公司	
	证书编号	C24060296	
	初次发证日期:	2024 年 6 月 21 日	
	换 证 日 期:	年 月 日	
	有 效 期 至:	2027 年 6 月 20 日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68				78.08	19.52

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 23：监理员：谢永健证件

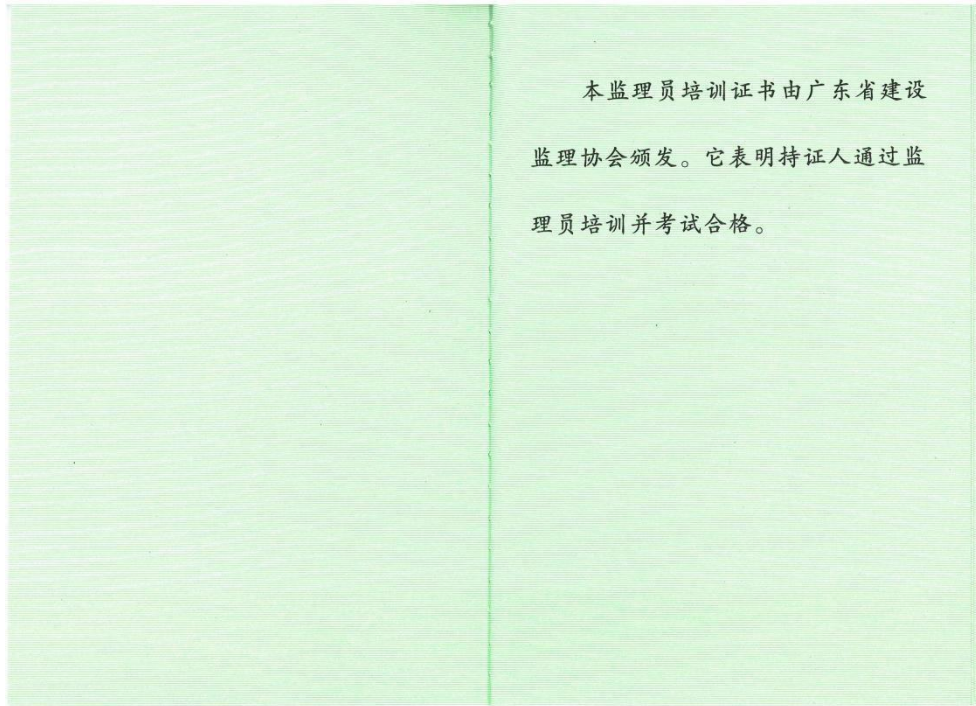
身份证



毕业证



执业资格证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢永健
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电脑号：812375925
单位编号：204509

身份证号码：360721199711196031
单位编号：204509

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68					19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d7473019 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 24：监理员：毛帅豪证件

身份证



毕业证



执业资格证

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 毛帅豪

性 别 男

身份证号 421127200010100453

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 C24080155

初次发证日期：2024 年 8 月 12 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 8 月 11 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	236.0	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	236.0	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250.0	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250.0	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44		404.0	134.68		134.68		39.04		8.08			19.52

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年3月6日
证明专用章

附件 25： 监理员： 陈仁证件

身份证



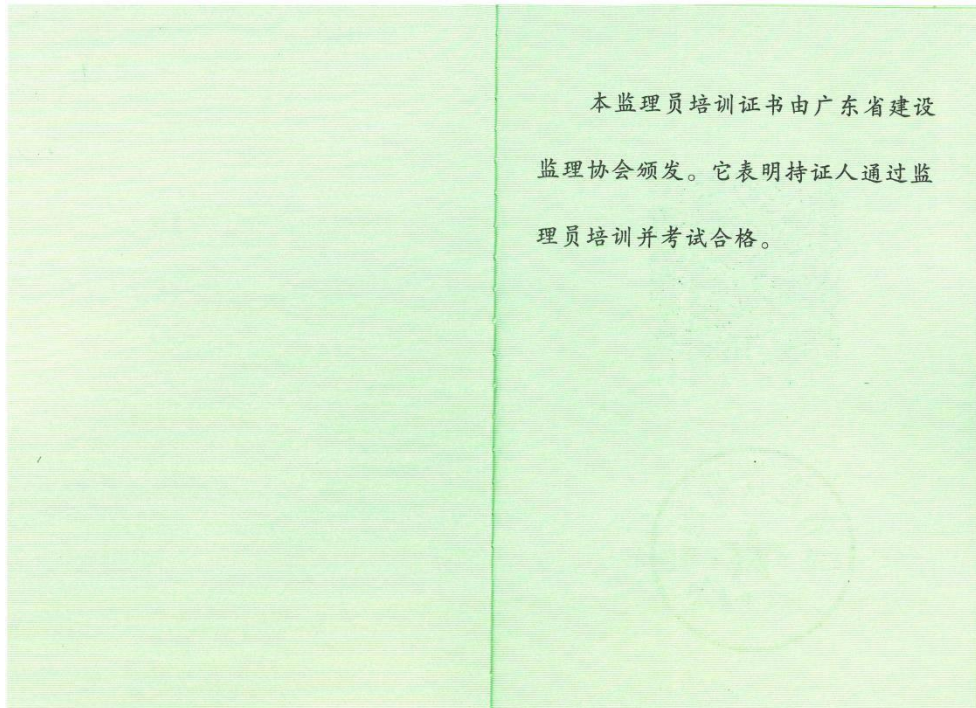
毕业证

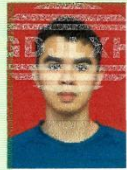


查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制a201811980

执业资格证



 实时数据，扫码验证	姓名	陈仁	
	性别	男	
	身份证号	429004199708033119	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市大兴工程管理有限公司	
	证书编号	C18120204	
	初次发证日期:	2018 年 11 月 30 日	
	换 证 日 期:	2020 年 11 月 3 日	
	有 效 期 至:	2027 年 11 月 29 日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈仁

社保电脑号：641035032

身份证号码：429004199708033119

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68						19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d74c686r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509

单位名称深圳市大兴工程管理有限公司



附件 26：监理员：高智证件

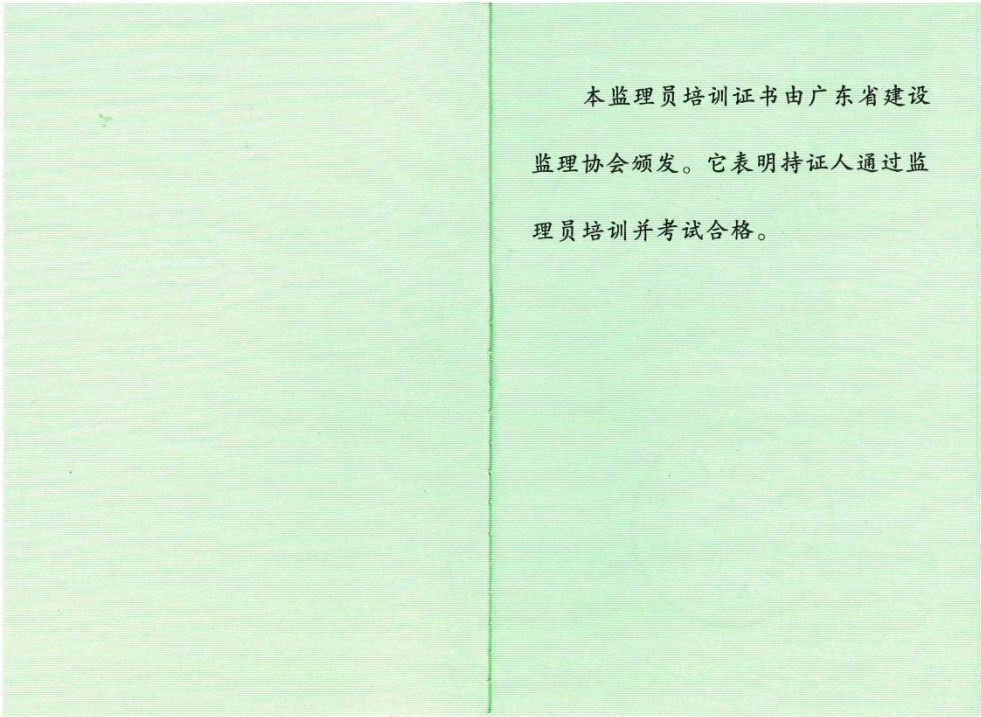
身份证



毕业证



执业资格证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高智

社保电脑号：813187501

身份证号码：42900520020210345X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		78.08	19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d74e9640 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 27：监理员：黄渊禹证件

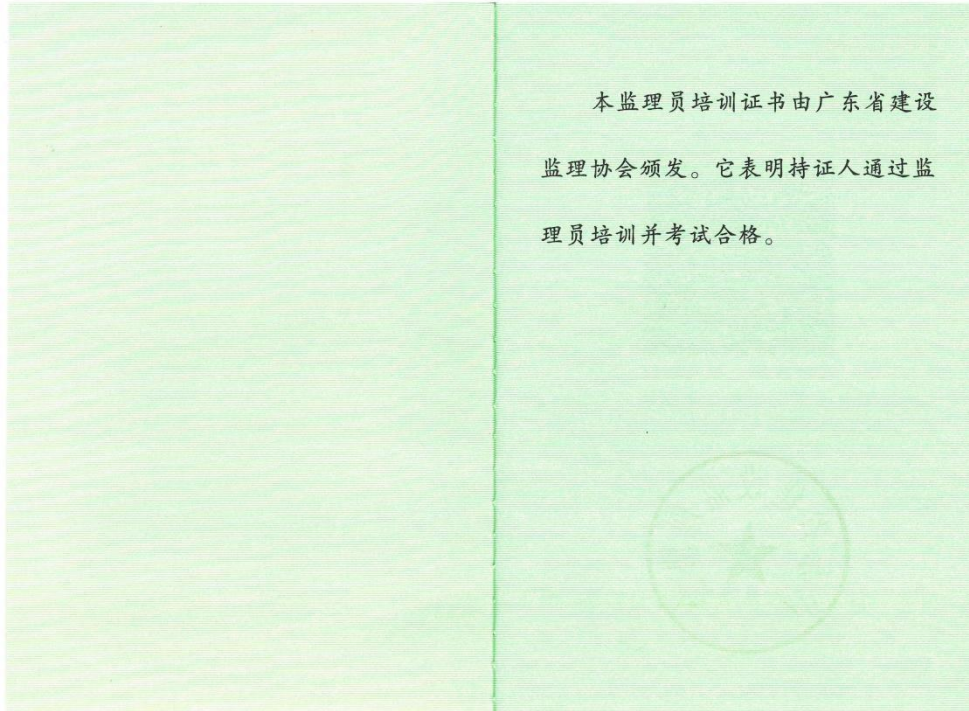
身份证

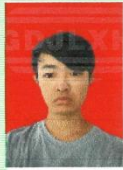


毕业证



执业资格证



 实时数据，扫码验证	姓 名	黄渊禹	
	性 别	男	
	身份证号	43052220030906657X	
	专 业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市大兴工程管理有限公司	
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	C24100125	
	初次发证日期:	2024 年 10 月 8 日	
	换 证 日 期:	年 月 日	
	有 效 期 至:	2027 年 10 月 7 日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄湘禹

社保电话号：815913090

身份证号码：43052220030906657X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		78.08		19.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b21a717c96 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509单位名称深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

附件 28：资料员：蔡俊证件

身份证



毕业证



执业资格证

	住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证书  中国建设教育协会监制
 姓名 蔡俊 身份证号 42213019901014007X 证书编号 2201050000285029 工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司	蔡俊 同志于 2022 年 8 月 9 日至 2022 年 8 月 18 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。    发证单位 2022 年 8 月 19 日 有效期至：2025 年 08 月 19 日

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 蔡俊

性 别 男



身份证号 42213019901014007X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 C19080808

初次发证日期：2019 年 7 月 30 日

换 证 日 期：2020 年 7 月 29 日

有 效 期 至：2025 年 7 月 29 日

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡俊

社保电脑号：625030407

身份证号码：42213019901014007X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	10.0
2025	02	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	10.0
2025	03	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	10.0
2025	04	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	10.0
合计			3200.0	1600.0			1346.6	538.64			134.68		80.0	160.0	40.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b21aed242u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509

单位名称深圳市大兴工程管理有限公司



投标人派任项目负责人（总监）简历表 2

（I 标段南地块工程）

姓名	郭在志	性别	男	年龄	37	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	武汉科技大学城市学院			毕业时间	2010. 06		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	10	监理服务工作年限	10	投标人企业工作年限	4	技术特长	/		
国家注册监理工程师注册号	44020601			注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	于 2020 年至今就职于深圳市大兴工程管理有限公司任总监理工程师								

拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	NTS-362R10LNB	4	根据项目需要
2	水准仪	苏州一光 DSZ1	4	根据项目需要
3	电子经纬仪	南方	4	根据项目需要
4	楼板厚度测定仪	ZD31	4	根据项目需要
5	钢筋位置测定仪	ZD31	4	根据项目需要
6	钢筋保护层厚度测定仪	ZD31	4	根据项目需要
7	塌落度检测仪	12	4	根据项目需要
8	路面渗水仪	LD-194	4	根据项目需要
9	混凝土塌落度筒	S379Fx	4	根据项目需要
10	动力触探设备	fx4500PA	4	根据项目需要
11	泥浆比重仪	NJ/2005F	4	根据项目需要
12	粘度计	QND-1	4	根据项目需要
13	砂率筒	DT-227	4	根据项目需要

14	沥青延伸仪	SY-1.5	4	根据项目需要
15	沥青含水率测定仪	LHS-1	4	根据项目需要
16	焊接检查尺	常规	4	根据项目需要
17	裂缝观测仪	HCF800	4	根据项目需要
18	回弹仪	中回 ZC3-A	4	根据项目需要
19	涂层厚度仪	PTC	4	根据项目需要
20	激光扫平仪	博世	4	根据项目需要
21	激光测距仪	南方 PD5	4	根据项目需要
22	游标卡尺	(0-300MM)	4	根据项目需要
23	千分尺	0-25MM	4	根据项目需要
24	角度尺	奥尔堡	4	根据项目需要
25	靠尺	JZC2	4	根据项目需要
26	钢卷尺	5M	6	根据项目需要
27	多功能拉拨器	FYL-300	6	根据项目需要
28	温湿度仪	CEM	6	根据项目需要

29	螺纹通规、止规、环规	哈量	6	根据项目需要
30	电阻测试仪	LCR	4	根据项目需要
31	电流测试仪	ZHAOXIN	2	根据项目需要
32	双向电缆测试仪	LDM50XY	4	根据项目需要
33	万用表	SANWA DCL	4	根据项目需要
34	扭矩扳手	雅瑞克	6	根据项目需要
35	测绳	30M\50M\70M	6	根据项目需要
36	对讲机	宝峰	8	根据项目需要
37	望远镜	CELESTRON	2	根据项目需要
38	温度计	WSS-480	5	根据项目需要
39	声级计	TES-1359	5	根据项目需要
40	光泽度计	YG268	5	根据项目需要
41	平整度仪	海科斯	5	根据项目需要
42	弹簧拉磅	ZL5	4	根据项目需要
43	贯入式砂浆强度检测仪	SJY800B	5	根据项目需要

44	水平坡度检查尺	JZC2	6	根据项目需要
45	砂浆凝结时间测定仪	SN-100	5	根据项目需要
46	吊线锤	欧帝斯	5	根据项目需要
47	坍落度筒	TLD	3	根据项目需要
48	检测锤	鲁威	4	根据项目需要
49	坡度检测尺	PR0360	4	根据项目需要
50	指纹打卡机	中控 F7PLUS	2	根据项目需要
51	数码相机	索尼	2	根据项目需要
52	钢针插入尺	S7000	3	根据项目需要
53	钳型电流表	peacefair	3	根据项目需要
54	接地电阻表	ZC298-2	3	根据项目需要
55	压力表	0~2.5mpa	4	根据项目需要
56	压力表	0~6.0mpa	4	根据项目需要
57	打印机	EPSON	2	根据项目需要
58	复印机	柯尼卡 C226	2	根据项目需要

59	投影仪	EPSON	1	根据项目需要
60	传真机	CimFAX	1	根据项目需要
61	电脑	联想	40	根据项目需要
62	安全帽	/	每人一顶	根据项目需要
63	安全鞋	/	每人一双	根据项目需要
64	反光背心	/	每人一件	根据项目需要
65	办公桌、椅	/	若干	根据项目需要
66	文件柜	/	若干	根据项目需要
67	建筑工程规范	广东及国家标准	2	根据项目需要
68	清单计价软件	筑龙平台	2	根据项目需要
69	50 米卷尺	宏迪	2	根据项目需要
70	塞尺	世达	2	根据项目需要
71	砧回弹仪	良测	2	根据项目需要
72	兆欧表（500V）	德力西	2	根据项目需要
73	裂缝仪	瑞蒙德	2	根据项目需要

74	5 米卷尺	胜达	5	根据项目需要
75	其他检测工具	/	1	根据项目需要

六、企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	6931.455560	7168.502801	8555.885045
净利润	万元	77.720314	71.416675	78.767778

注：投标人须提供**经第三方审计的**相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（**附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等**）。

2023 年审计报告



深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

关于深圳市大兴工程管理有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5-6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-31
七、财务情况说明	32
八、会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34

您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤246GETBVAW



审计报告

机密

深诚正审字[2024]第0043号

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1.识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十一日





深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	附注1	354,511.00	9,123,021.65
交易性金融资产	附注2	10,312,004.44	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注3	28,608,372.33	24,521,439.44
应收款项融资		-	-
预付款项	附注4	1,607,012.86	1,968,263.23
其他应收款	附注5	2,743,428.54	3,661,299.69
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		43,625,329.17	39,274,024.01
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注6	101,000.00	1,010,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	1,372,977.06	956,651.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注8	25,423.90	26,095.18
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,499,400.96	1,992,746.21
资产合计		45,124,730.13	41,266,770.22





深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	6,782,814.15	6,661,092.04
预收款项	附注10	15,897,923.17	16,696,032.49
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注11	6,596,506.27	2,389,301.05
应交税费	附注12	425,229.67	433,886.11
其他应付款	附注13	6,417,517.44	6,964,752.47
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		36,119,990.70	33,145,064.16
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		36,119,990.70	33,145,064.16
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	3,004,739.43	2,121,706.06
所有者权益（或股东权益）合计		9,004,739.43	8,121,706.06
负债和所有者权益（或股东权益）合计		45,124,730.13	41,266,770.22



深圳市大兴工程管理有限公司

利润表

二〇二三年度



单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	85,558,850.45	71,685,028.01
减：营业成本	附注17	50,540,044.61	41,153,815.06
税金及附加	附注18	555,219.87	485,110.27
销售费用	附注19	581,731.83	1,141,967.92
管理费用	附注20	27,850,407.64	24,753,239.67
研发费用	附注21	4,727,943.30	4,673,311.47
财务费用	附注22	-137,478.25	-143,470.15
其中：利息费用		-	-
利息收入		142,312.22	150,063.86
加：其他收益	附注23	36,492.53	26,331.50
投资收益（损失以“-”号填列）	附注24	-729,000.00	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		748,473.98	-352,614.73
加：营业外收入	附注25	165,750.00	1,525,078.60
减：营业外支出	附注26	126,546.20	220,241.53
三、利润总额		787,677.78	952,222.34
减：所得税费用		-	238,055.59
四、净利润		787,677.78	714,166.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		787,677.78	714,166.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司

利润表(续)

二〇二二年度

单位:人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定收益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他权益投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		787,677.78	714,166.75
七、每股收益		-	-
(一)基本每股收益		-	-
(二)稀释每股收益		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	85,808,349.86	75,146,896.03
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	13,774,498.53	28,027,159.10
现金流入小计	4	99,582,848.39	103,174,055.13
购买商品、接受劳务支付的现金	5	37,907,836.48	34,273,213.67
支付给职工以及为职工支付的现金	6	32,898,579.79	28,495,118.32
支付的各项税费	7	6,067,005.04	5,502,280.33
支付的其他与经营活动有关的现金	8	21,281,676.22	39,550,672.24
现金流出小计	9	98,155,097.53	107,821,284.56
经营活动产生的现金流量净额	10	1,427,750.86	-4,647,229.43
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	909,000.00	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	909,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	793,251.51	596,442.39
投资所支付的现金	18	10,312,010.00	-
取得了子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	11,105,261.51	596,442.39
投资活动产生的现金流量净额	22	-10,196,261.51	-596,442.39
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	-
现金流入小计	27	-	-
偿还债务所支付的现金	28	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	-	-
现金流出小计	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	34		
五、现金及现金等价物净额增加	35	-8,768,510.65	-5,243,671.82
加：期初现金及现金等价物余额	36	9,123,021.65	14,366,693.47
六、期末现金及现金等价物余额	37	354,511.00	9,123,021.65





深圳市大兴工程管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

单位：人民币元													
项 目	行次	本 年 金 额					上 年 金 额						
		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	2,121,706.06	8,121,706.06	6,000,000.00	-	-	-	1,468,818.61	7,468,818.61
加：会计政策变更	02						-						-
前期差错更正	03												
二、本年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	95,355.59	95,355.59					-61,279.30	-61,279.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	2,217,061.65	8,217,061.65	6,000,000.00	-	-	-	1,407,539.31	7,407,539.31
（一）综合收益总额	06					787,677.78	787,677.78	-		-	-	714,166.75	714,166.75
（二）所有者投入和减少资本	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	08	-	-	-	-	-	-					-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	09												-
3.股份支付计入所有者权益的金额	10												
4.其他	11												-
（三）利润分配	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	13												-
2.对所有者（或股东）的分配	14												-
3.其他	15												-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	17		-										
2.盈余公积转增资本（或股本）	18												-
3.盈余公积弥补亏损	19												-
4.设定收益计划变动额结转留存收益	20												
5.其他	21												-
四、本年年末余额	22	6,000,000.00	-	-	-	3,004,739.43	9,004,739.43	6,000,000.00	-	-	-	2,121,706.06	8,121,706.06



2022 年审计报告



深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3

傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

关于深圳市大兴工程管理有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5-6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-31
七、财务情况说明	32
八、会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤23LHT0326J





深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

机密

深诚正审字（2023）第0178号

审 计 报 告

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）



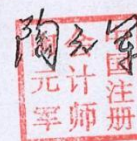
中国注册会计师：



中国 · 深圳



中国注册会计师：



二〇二三年三月二十九日





深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	附注1	9,123,021.65	14,366,693.47
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	24,521,439.44	30,398,887.99
应收款项融资		-	-
预付款项	附注3	1,968,263.23	1,560,219.15
其他应收款	附注4	3,661,299.69	2,761,451.01
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		39,274,024.01	49,087,251.62
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注5	1,010,000.00	1,010,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注6	956,651.03	869,879.61
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注7	26,095.18	26,766.46
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,992,746.21	1,906,646.07
资产合计		41,266,770.22	50,993,897.69





深圳市大兴工程管理有限公司
资产负债表(续)
二〇二二年十二月三十一日

单位: 人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	6,661,092.04	6,999,047.52
预收款项	附注9	16,696,032.49	23,415,094.92
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注10	2,389,301.05	2,147,857.80
应交税费	附注11	433,886.11	652,934.94
其他应付款	附注12	6,964,752.47	10,310,143.90
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		33,145,064.16	43,525,079.08
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		33,145,064.16	43,525,079.08
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	附注13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注14	2,121,706.06	1,468,818.61
所有者权益(或股东权益)合计		8,121,706.06	7,468,818.61
负债和所有者权益(或股东权益)合计		41,266,770.22	50,993,897.69





深圳市大兴工程管理有限公司

利润表
二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	71,685,028.01	69,314,555.60
减：营业成本	附注16	41,153,815.06	35,760,463.43
税金及附加	附注17	485,110.27	439,441.02
销售费用	附注18	1,141,967.92	439,791.35
管理费用	附注19	24,753,239.67	28,030,001.37
研发费用	附注20	4,673,311.47	3,792,458.82
财务费用	附注21	-143,470.15	-167,137.12
其中：利息费用		-	-
利息收入		150,063.86	171,560.80
加：其他收益	附注22	26,331.50	45,157.29
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-352,614.73	1,064,694.02
加：营业外收入	附注23	1,525,078.60	9,576.83
减：营业外支出	附注24	220,241.53	38,000.00
三、利润总额		952,222.34	1,036,270.85
减：所得税费用	附注25	238,055.59	259,067.71
四、净利润		714,166.75	777,203.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		714,166.75	777,203.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司

利润表(续)

二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		714,166.75	777,203.14
七、每股收益		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	75,146,896.03	73,372,512.25
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	28,027,159.10	30,194,847.81
现金流入小计	4	103,174,055.13	103,567,360.06
购买商品、接受劳务支付的现金	5	34,273,213.67	31,287,620.05
支付给职工以及为职工支付现金	6	28,495,118.32	29,753,555.80
支付的各项税款	7	5,502,280.33	4,554,877.53
支付的其他与经营活动有关的现金	8	39,550,672.24	32,183,534.12
现金流出小计	9	107,821,284.56	97,779,587.50
经营活动产生的现金流量净额	10	-4,647,229.43	5,787,772.56
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	596,442.39	-
投资所支付的现金	18	-	1,010,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	596,442.39	1,010,000.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-596,442.39	-1,010,000.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	-
现金流入小计	27	-	-
偿还债务所支付的现金	28	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	-	-
现金流出小计	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	34	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	35	-5,243,671.82	4,777,772.56
加：期初现金及现金等价物余额	36	14,366,693.47	9,588,920.91
六、期末现金及现金等价物余额	37	9,123,021.65	14,366,693.47





深圳市大新工程管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

单位：人民币百万元													
项 目	行次	本 年 金 额					上 年 金 额						
		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	1,468,818.61	7,468,818.61	6,000,000.00				714,263.70	6,714,263.70
加：会计政策变更	02						-						-
前期差错更正	03						-61,279.30					-22,648.23	-22,648.23
二、本年年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	1,407,539.31	7,407,539.31	6,000,000.00		-	-	691,615.47	6,691,615.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	714,166.75	714,166.75	-	-	-	-	777,203.14	777,203.14
（一）综合收益总额	06					714,166.75	714,166.75					777,203.14	777,203.14
（二）所有者投入和减少资本	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	09						-						-
3.股份支付计入所有者权益的金额	10						-						-
4.其他	11						-						-
（三）利润分配	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	13					-	-					-	-
2.对所有者（或股东）的分配	14					-	-					-	-
3.其他	15						-						-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	17		-				-						-
2.盈余公积转增资本（或股本）	18						-						-
3.盈余公积弥补亏损	19						-						-
4.设定收益计划变动额结转留存收益	20												
5.其他	21						-						-
四、本年年末余额	22	6,000,000.00	-	-	-	2,121,706.06	8,121,706.06	6,000,000.00	-	-	-	1,468,818.61	7,468,818.61



2021 年审计报告

防伪编号： 07552022041092361223

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深诚正审字（2022）第0100号
委托单位： 深圳市大兴工程管理有限公司
被审验单位名称： 深圳市大兴工程管理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳诚正会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计（无保留意见）
报告日期： 2022-04-13
报备日期： 2022-04-13
签名注册会计师： 廖伟潮 曹莉

深圳市大兴工程管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳诚正会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-84827113\ 84863113
传真： 0755-28915961
通信地址： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路38号龙鑫大厦3楼301
电子邮件： 14129056@QQ.com
事务所网址： <http://www.szchengzheng.cn/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



深圳誠正會計師事務所(普通合伙)

Chengzheng Certified Publie Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址：深圳市龍崗區龍崗街道南聯路38號3樓301

電話：0755-84863113 傳真：0755-28915961

網址：<http://www.sz-cta.com/>

关于深圳市大兴工程管理有限公司的 审计报告

(二〇二一年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5-6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8
六. 会计报表附注	9-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23



深圳誠正會計師事務所(普通合伙)

Chengzheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址：深圳市龍崗區龍崗街道南聯路38號3樓301

電話：0755-84863113

傳真：0755-28915961

網址：<http://www.sz-cta.com/>

机密

深诚正审字（2022）第0100号

审计报告

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年四月十三日

深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	附注3	14,366,693.47	9,588,920.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	30,398,887.99	6,882,628.23
预付款项	附注5	1,560,219.15	-
其他应收款	附注6	2,761,451.01	1,608,310.38
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		49,087,251.62	18,079,859.52
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	1,010,000.00	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	869,879.61	1,401,933.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	26,766.46	27,437.74
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,906,646.07	1,429,370.77
资产合计		50,993,897.69	19,509,230.29

深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	6,999,047.52	3,361,099.68
预收款项	附注11	23,415,094.92	-
应付职工薪酬	附注13	2,147,857.80	2,254,208.82
应交税费	附注14	652,934.94	398,598.00
其他应付款	附注12	10,310,143.90	6,781,060.09
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		43,525,079.08	12,794,966.59
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		43,525,079.08	12,794,966.59
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注15	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	1,468,818.61	714,263.70
所有者权益（或股东权益）合计		7,468,818.61	6,714,263.70
负债和所有者权益（或股东权益）合计		50,993,897.69	19,509,230.29

深圳市大兴工程管理有限公司

利 润 表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注17	69,314,555.60	63,550,490.73
减：营业成本	附注18	35,760,463.43	29,956,176.21
税金及附加		439,441.02	406,897.45
销售费用		439,791.35	513,961.38
管理费用		28,030,001.37	28,357,381.58
研发费用		3,792,458.82	3,491,464.09
财务费用		-167,137.12	-14,595.67
其中：利息费用		-	-
利息收入		171,560.80	20,080.39
资产减值损失		-	-
加：其他收益	附注18	45,157.29	71,860.94
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损益以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,064,694.02	911,066.63
加：营业外收入	附注20	9,576.83	64,908.64
减：营业外支出	附注21	38,000.00	-
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		1,036,270.85	975,975.27
减：所得税费用		259,067.71	243,993.82
四、净利润		777,203.14	731,981.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司

利 润 表 (续)

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
六、综合收益总额		777,203.14	731,981.45
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	73,372,512.25	66,274,975.67
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	30,194,847.81	-605,100.63
现金流入小计	4	103,567,360.06	65,669,875.04
购买商品、接受劳务支付的现金	5	31,287,620.05	19,148,223.50
支付给职工以及为职工支付现金	6	29,753,555.80	32,162,406.95
支付的各项税款	7	4,554,877.53	3,936,470.53
支付的其他与经营活动有关的现金	8	32,183,534.12	5,761,800.51
现金流出小计	9	97,779,587.50	61,008,901.49
经营活动产生的现金流量净额	10	5,787,772.56	4,660,973.55
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	-
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	-	406,902.65
投资所支付的现金	17	1,010,000.00	-
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	-
现金流出小计	19	1,010,000.00	406,902.65
投资活动产生的现金流量净额	20	-1,010,000.00	-406,902.65
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	-	-
取得借款收到的现金	22	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	-
现金流入小计	24	-	-
偿还债务所支付的现金	25	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	-20,080.39
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	-
现金流出小计	28	-	-20,080.39
筹资活动产生的现金流量净额	29	-	20,080.39
四、汇率变动对现金的影响额	30		
五、现金及现金等价物净额增加	31	4,777,772.56	4,274,151.29
加：期初现金及现金等价物余额	32	9,588,920.91	5,314,769.62
六、期末现金及现金等价物余额	33	14,366,693.47	9,588,920.91

深圳市大兴工程管理有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇二一年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额							
		实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	714,263.70	6,714,263.70	6,000,000.00	-	-	-	99,509.38	6,099,509.38
加: 会计政策变更	02												-
前期差错更正	03												
二、本年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	691,615.47	6,691,615.47	6,000,000.00	-	-	-	-17,717.75	5,982,282.25
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	05	-	-	-	-	777,203.14	777,203.14	-	-	-	-	731,981.45	731,981.45
(一) 综合收益总额	06					777,203.14	777,203.14					731,981.45	731,981.45
(二) 所有者投入和减少资本	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	15												-
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他	16												
(三) 利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	18					-	-					-	-
2.对所有者(或股东)的分配	19					-	-					-	-
3.其他	20												-
(四) 所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	22		-										-
2.盈余公积转增资本(或股本)	23												-
3.盈余公积弥补亏损	24												-
4.设定收益计划变动额结转留存收益													
5.其他	25												-
四、本年年末余额	26	6,000,000.00	-	-	-	1,468,818.61	7,468,818.61	6,000,000.00	-	-	-	714,263.70	6,714,263.70

投标人控股及管理关系情况申报情况表

我方参加 华富北片区棚改项目 I 标段工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市大兴工程管理有限公司	
是否民营企业	☒ 是 ☐ 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	曾保令
	身份证号	42100419821213255X
控股股东/投资人名称及出资比例	桂凯 60%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	曾保令 40%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

(4) 如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖法人章)

2025 年 05 月 13 日