

标段编号：2412-440307-04-05-897387002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期：2025年05月16日

投标函

致深圳市龙岗区建筑工务署：

根据已收到贵方的 龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：曹新宇

授权委托人：王长德

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

邮 编：518040

联系电话：0755-83433600 传真：0755-83433728

日 期：2025年05月16日



一、企业业绩情况

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市交通公用设施建设中心	盐坝高速市政化改造工程造价咨询	深圳市盐田区	工程造价约207096.05万元	2022.8-至项目完成	1208.20	全过程
深圳市地铁集团有限公司	西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目	深圳市南山区	工程造价364764.882881万元	2023.12-至项目完成	2615.55	全过程
广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程	广州市白云镇	工程造价78806.682518万元	2022.11-至项目完成	1054.83	全过程
深圳市招华国际会展发展有限公司	深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询	深圳市宝安区	工程总投资143000万元	2018.12-2021.12	564.85	全过程
深圳市光明科学城发展建设有限公司	深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务	深圳市光明区	工程费用约144000万元	2023.8-至项目完成	356.40	全过程
深圳招华国际会展发展有限公司	大空港海汇路、海城路及云汇路工程	深圳市宝安区	工程总投资50039.61万元	2018.8-2024.4	243.1925	全过程
深圳市龙岗区建筑工务署	东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、理光路等5条市政道路工程造价咨询	深圳市龙岗区	总投资额约52200万元	2024.5-至项目完成	195.6534	全过程
深圳市大沙河建设投资有限公司	百旺信工业区九区用地红线外市政配套设施-排洪渠改迁及边坡治理工程(全过程造价咨询服务)	深圳市南山区	治理费用约3150万元	2020.5-至项目完成	45.265	全过程

提示：要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

1. 盐坝高速市政化改造工程造价咨询

中标通知书

标段编号：44030120190322002009001

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市合创建设工程顾问有限公司；建艺国际工程管理集团有限公司；深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：-----;-----;-----;-----;-----

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agent.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidder.

日期：2022-07-06



2022184-52

工程编号：_____

合同编号：YBGS-2022-0001



盐坝高速市政化改造工程

造价咨询合同



项目名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐坝高速市政化改造工程造价咨询 服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目盐坝高速西起大梅沙隧道东洞口，东至深惠边界处在建的坝光收费站，长 26.614 公里。造价服务内容包括除先期实施段（华大基因中心）以外的全部造价咨询服务。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 244.260 万元，中标下浮率 30%。合同价暂定为人民币（大写）：壹仟贰佰零捌万贰仟元 整（小写：¥ 12,082,000.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 1087.38 万元（占 90%）和绩效费用 120.82 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：①履约评价按合同条款执行，履约评价得分在60分以下的，视为履约不合格，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

②合同提前终止时绩效费用计取原则：若因乙方责任导致合同提前终止，则绩效费用支付比例为0；若因其他原因导致合同提前终止，终止协议需附造价咨询合同履行评价表。已发生的评价事项按实计分，未发生的评价事项不扣分，履约评价得分对应上表确定绩效费用支付比例。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至合同暂定价中基本费用的45%。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，但支付上限为合同暂定价中基本费用的70%。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后，可支付至合同暂定价中基本费用的80%。

施工合同全部结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政投资评审中心进行工程结算审计的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至合同暂定价中基本费用的95%。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（但咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政投资评审中心审定后，按审定金额支付咨询服务费余款（含按履约评价结果计取的绩效费用）。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
 - 2、编制工程预算；
 - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
 - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
 - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 8、协助甲方签订合同；
 - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
 - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
 - 13、对项目进行经济技术指标分析；
 - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。
 - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
 - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责

与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

报
关
单
：

- ④因违法被责令停止执业的;
- ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的;
- ⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人,应至少提前7天以书面形式报甲方同意,否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人,并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后7天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的,乙方应在接到第二次更换通知的7天内进行更换,并将新任命的负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金10万元/人·次:①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的;②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的;③本协议第九.(一).1款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换按照项目负责人更换要求,更换现场、土建或安装负责人处以违约金5万元/人·次、其他人员5000元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的,违约金按1000元/人·天计取。

(二) 成果文件质量违约

1、概算复核(如需)

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过300万元的,对每个事项处以1万元违约金。

2、预算误差:

由于乙方原因,清单错漏项达到以下两种情形之一时,违约金为(错漏项总造价-500万元)×1%:
①清单错漏项总金额达到500万元且达到施工合同价的3%;②清单错漏项总金额未达到施工合同价的3%但金额达到1000万元的。

3、结算误差:

(1)工程结算经深圳市财政投资评审中心评审后,核减率有以下情况的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予黄牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金:

- ①送审金额≤2000万元的,核减率≥8%;
- ②送审金额>2000万元的,5%<核减率<10%。

(2)结算送审金额>2000万元的工程,经深圳市财政投资评审中心评审后核减率≥10%的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予红牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,对超出5%的部分按合同价相应比例、超出10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

(3)在深圳市财政投资评审中心出具的评审报告中,由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到100万元且占总核减金额比例超过30%的,乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因,造成提交任何一项成果文件严重拖延,经甲方书面催促,仍不能按时提交

成果文
5、
清单并
延迟天
(
乙
并提请
1、
2、
3、
4、
5、
6、
合
十
乙
1、
2、
3、
4、
认不
5、
5、
7、
未
十
1、
运输
两次

任项

成果文件的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。

通知
更换

（三）严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权解除合同，扣除合同暂定价 20 %作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：

目负
和⑥

- 1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。
- 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。
- 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。
- 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。

元/

- 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。
- 6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。

合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

件

十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：

1%：
|价

- 1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的；
- 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位；
- 3、被查实存在严重弄虚作假行为的；
- 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的；

单
的

- 5、被查实存在甲方项目中有各类涉黑行为的；
 - 6、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；
 - 7、存在其它违纪违法行为被查实的。
- 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

乙
合

十一、不良行为

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

亥
名

（1）因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

（2）因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。

（3）结算造价被市财政投资评审中心评审核减率≥10%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

（4）在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。

乙

（5）被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》(深交建设通〔2020〕35号)。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的,甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方,乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件,但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意,甲方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下,将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任,由乙方承担;因甲方提供的基础资料导致侵权的,由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份,具有同等法律效力,甲方执八份,乙方执四份。

甲方:

法定代
或
委托代
经办人

的通知》

(本页无正文)

各询业务

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

7要求的
用此类
目的复



(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

或

或

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

程荣全

郭明身

同目的
甲方

经办人：

经办人：

有关成

地址：

地址：

开户银行：

账号：

又所引

签订地点： 深圳市福田区

签订日期： 2022年8月9日

1. E 包造价团队基本要求						
1	曹新宇	项目负责人	1	建[造]11014400010885	土建	2021.12-2022.5
2	张 艳	现场负责人	1	建[造]02440003665	土建	2021.12-2022.5
3	欧德福	土建负责人	1	建[造]02440003666	土建	2021.12-2022.5
4	吴福平	安装负责人	1	建[造]19440019204	土建	2021.12-2022.5
5	王 域	一级注册造价工程师	1	建[造]03440008189	土建	2021.12-2022.5
6	左有望	一级注册造价工程师	1	建[造]03440004843	土建	2021.12-2022.5
7	彭 红	一级注册造价工程师	1	建[造]03440010850	土建	2021.12-2022.5
8	王 刚	一级注册造价工程师	1	建[造]11084400002263	土建	2021.12-2022.5
9	李祖华	一级注册造价工程师	1	建[造]03420007101	土建	2021.12-2022.5
10	陈建清	一级注册造价工程师	1	建[造]10140009960	土建	2021.12-2022.5
11	徐炳贵	一级注册造价工程师	1	建[造]04440015414	土建	2021.12-2022.5
12	赛绪志	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011011	土建	2021.12-2022.5
13	宋国玮	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011156	土建	2021.12-2022.5
14	曹大猷	一级注册造价工程师	1	建[造]18440016790	安装	2021.12-2022.5
15	张 杨	一级注册造价工程师	1	建[造]14204400001749	安装	2021.12-2022.5
16	孟宪杰	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001636	土建	2021.12-2022.5
17	王志强	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001641	土建	2021.12-2022.5
18	张国聪	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001098	土建	2021.12-2022.5
19	王文武	造价员	1	粤 12001405	土建	2021.12-2022.5
20	蓝绍铭	造价员	1	粤 130B00598	土建	2021.12-2022.5
21	林毅安	造价员	1	粤 12001443	土建	2021.12-2022.5
22	贺 明	造价员	1	粤 130B00600	土建	2021.12-2022.5
23	饶 陈	造价员	1	粤 100B00480	土建	2021.12-2022.5
24	蔡 根	造价员	1	粤 140B00023	土建	2021.12-2022.5
25	刘 帆	\	1	\	土建	2021.12-2022.5
26	钟谕谋	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400001307	安装	2021.12-2022.5
27	罗加达	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000951	安装	2021.12-2022.5
28	易晚兴	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000748	安装	2021.12-2022.5
29	许娜梅	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400002939	安装	2021.12-2022.5
30	张 昭	造价员	1	粤 130B011023	安装	2021.12-2022.5
31	王千惠	造价员	1	粤 140B00057	安装	2021.12-2022.5
32	徐 林	造价员	1	粤 150B00606	安装	2021.12-2022.5
33	陆瑞华	\	1	\	安装	2021.12-2022.5

注:

1. 鼓励投标人拟派造价团队人员数量高于“造价团队基本要求”。
2. 本表中的“一级注册造价工程师”也包括注册造价工程师。按



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕813号

深圳市发展和改革委员会关于盐坝高速 市政化改造工程（一期）项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《盐坝高速市政化改造工程（一期）项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706757）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

盐坝高速位于深圳东部，西起大梅沙隧道东洞口，途径大梅沙、小梅沙、溪涌、土洋、葵涌等片区，东至深惠交界的坝光收费站，全线长 26.614 公里。本项目新建、改建互通立交 3 处，其中：改造大梅沙、小梅沙立交各 1 处，拆除后新建葵涌立交 1

处。具体如下：

1. 道路工程

主要包括大、小梅沙节点各 11 条匝道、葵涌立交节点 13 条匝道路面的拆除、新建及附属工程等，以及机动车道、非机动车道、人行道。

2. 岩土工程

包括路基处理、边坡防护、生态修复、路基排水、支护工程。

3. 桥涵工程

全线新建桥梁 20 座，桥梁设置于大梅沙、小梅沙及葵涌立交节点，其中特大桥 1 座、大桥 14 座、中桥 5 座，总桥长约 6785 米，桥梁总面积约 80773 平方米；加宽桥梁 2 座；新建通道 5 道，接长通道 2 道。

大梅沙立交：新建箱型通道 3 道，共 155 米。

小梅沙立交：新建 4 座匝道桥，总长约 494 米，总面积约 6344 平方米。接长箱型通道 2 道，共 19 米。

葵涌立交：新建桥梁 16 座，总长约 6291 米，总面积约 74429 平方米；加宽桥梁 2 座，总长约 596 米，总面积约 4196 平方米。新建箱型通道 2 道，共 75 米。

4. 交通工程

交通设施工程：拆除并新建各类交通标志牌、标线、防护隔离设施等。

交通疏解工程：新建交通疏解路面、钢便桥、临时交通设施及交通围挡等。

交通监控工程：包括交控供电设施、路口交通监控机柜、交通信号系统、高清电子警察及卡口、闭路监控系统、主干光纤等。

5. 给排水工程

给水管采用球墨铸铁管，排水管采用钢筋混凝土管，新建雨水箱涵。

6. 电气工程

包括电力、通信、照明及管线迁改工程。新建普通路灯、10kV 电缆沟，敷设 BWFRP 电缆及通信光缆保护管等，对施工范围内的电力管线、通信管线等进行迁改。

7. 燃气工程

管材采用聚乙烯 PE 管。

8. 河道工程

大梅沙节点：河道为梯形断面，底宽 6 米，改造长度约 43 米。

小梅沙节点：河道为梯形断面，底宽 4 米，改造长度约 116 米。

葵涌节点：河道为复式断面，底宽最宽处约 35 米，改造长度约 380 米。

9. 其他工程

包括绿化景观、声屏障、海绵城市、水土保持及高边坡实时监测预警等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 236896.00 万元,其中,工程费用 204817.14 万元,工程建设其他费用 20797.84 万元,预备费 11281.02 万元(详见附件)。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一)请做好葵涌环城西路新建工程与本项目的工程界面划分,避免重复计列。葵涌环城西路新建工程第三标段终止实施,相关内容纳入盐坝高速市政化改造工程葵涌立交节点建设;取消原葵涌环城西路新建工程第二标段盐坝立交,改为与坪葵路平面相交。

(二)统筹做好本项目葵涌立交与外环高速公路深圳段三期葵涌东立交的交通组织设计,保障工程方案充分衔接。

(三)请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(四)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。同时严格各项管理制度,提高安全

生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：盐坝高速市政化改造工程（一期）项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2022年10月12日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

盐坝高速市政化改造工程（一期）

招标控制价编制报告书

2023-合[2022184-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市交通公用设施建设中心 层数/栋数：
工程名称： 盐坝高速市政化改造工程（一期） 结构形式：
建筑面积： 编制造价： 2070960524.20 元
建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心 审核造价：
承建单位： 核减造价：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级，证书编号：甲190544000846]

编制人：

B1102440018451
张艳
审核人：
B1102440018451
张艳
有效期至：2026年12月31日

法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期： 2023 年 5 月 6 日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	盐坝高速市政化改造工程（一期）
招标控制价	2070960524.2 元
投标报价上限	标底下浮 10.00 %，即 1880914444.06 元
安全文明施工费	69912643.78 元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 3 期； 2、本工程招标控制价合计：2070960524.2 元；其中包含： 1) 分部分项工程量清单计价合计：1652798508.36 元； 2) 措施项目清单计价合计：144693166.65 元；其中安全文明施工措施费合计 69912643.78 元； 3) 规费合计：74163729.5 元； 4) 税金合计：63306872.37 元； 5) 工程建设其他费：135998247.32 元（其中暂列金额合计：96748113.84 元；BIM 费用合计：3838965.16 元；管波测试费：225000.00 元；弃土场受纳处置费（海运）35176168.32 元；弃土场受纳处置费（陆运）10000 元；） 3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、BIM 费用共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费合计：170499722.78 元。	
招标人：（盖章） 日期：2023.5.6	
造价咨询单位：（盖章） 曹新宇 造价工程师：E17014400885 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 日期：2023年5月31日	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的招标控制价一致，在招标控制价公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

（一）排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

(二) 加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

(三) 加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



2023年4月19日

(联系人：孙颖，联系电话：13691801551)

2. 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目



中标通知书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写：26,155,500.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：



2023年9月25日

西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 服务合同

合同编号：STJS-0434/2023



委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023年12月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：西丽综合交通枢纽工程；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km²，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

4.投资金额：工程项目投资约 135 亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

(1) 招标范围：

深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km²，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海



中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁4条高铁，深惠城际、深莞城际2条城际和轨道13、15、27、29号线4条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

(2) 服务内容

西丽综合交通枢纽工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

(2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

(3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(5) 协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。



b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定6年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）



四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整，小写金额：¥26155500.00元，含暂列金额：200万元。其中，不含税价为：24675000元；增值税税额为：1480500元，增值税税率6%。

序号	咨询阶段	收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）	
一	造价编制或审查					
1	初步设计阶段 概算审查	项	1	108.00万元	108.00	
2	招标阶段 编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	926400	0.8%	741.12	
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	720510	0.56%	403.49
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	35200	0.48%	16.90
4	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	939500	0.72%	676.44
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额。	58700	0.8%	469.60
二	暂列金额	/	/	200万元	200	
三	合 计	/	/	/	2615.55	

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：赛绪志，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建



[造]11014400011011。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

1. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

九、联合体（本合同不适用）

1. 本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。
2. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。

十、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

十一、风险理解与提示

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请咨询人注



意应在投标文件递交 合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2.咨询人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式贰拾份，其中委托人执正本壹份，副本拾肆份，咨询人执正本壹份、副本陆份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。



(本页无正文)

委托人(盖章):  法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):  法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

统一信用代码: 91440300715289653K 电 话: 0755-83433600

邮箱: 543821428@qq.com 传 真: 0755-83433600

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行 开户全名: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

账 号: 813882349710001 邮政编码: 518000

经办人: 王文武 经办人电话: 15807554441

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 12 月 1 日



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标

招标控制价报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-5

委托单位： 深圳市地铁集团有限公司 层数 / 栋数：
工程名称： 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标 结构形式：
建筑面积： 编制造价： 3647648828.81 元
建设单位： 深圳市地铁集团有限公司
施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]

编制人：张树津
张树津



法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期：2023年12月4日

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标
审定造价	3647648828.81 元
投标报价上限	<p>一、工程量清单计价部分：</p> <p>1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程:投标报价上限为 2681971681.82 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明施工费 81711279.81 元、暂列金额 15000000.00 元)。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程:投标报价上限为 81306874.53 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明施工费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程:投标报价上限为 187326767.15 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明施工费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程:投标报价上限为 341496668.87 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明施工费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。</p> <p>二、前期工程项目</p> <p>1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段:</p> <p>(1) 路灯工程: 投标报价下浮率上限为 13.37%。</p> <p>(2) 交通设施及交通监控工程: 投标报价下浮率上限为 17.12%。</p> <p>(3) 道路工程: 投标报价下浮率上限为 12.65%。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段:投标报价下浮率上限为 11.07%。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段:投标报价下浮率上限为 8.78%。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 投标报价下</p>

	浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明措施费	99220464.29 元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注:</p> <p>审定造价由以下部分组成:</p> <p>一、工程量清单计价部分:</p> <p>1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程审定造价:2954222837.60 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元)。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程审定造价: 89590754.18 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程审定造价: 206430910.42 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程审定造价: 376344326.61 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。</p> <p>二、前期工程项目:</p> <p>1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段: 合同暂定价 8860000.00 元。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段: 合同暂定价 10100000.00 元。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段: 合同暂定价 100000.00 元。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 合同暂定价 2000000.00 元。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>赛绪夜 B1101440011011 深圳市水达信工程造价 咨询有限公司 有效期至: 2025年12月31日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>招标人: (盖章)</p> <p>日期:</p> </div> </div>	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

3. 广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程

工程造价任务书存根联

22-02-004-YDX
22-03-004-YDX
编号: 22-01-004-YDX

项目名称: 广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程

送审金额: / 元 移交资料: 招标文件、附件资料

经办人: 李毅 复核人: 丁海亭

签收: 审完日期:

工程造价咨询任务书

22-02-004-YDX
22-03-004-YDX
编号: 22-01-004-YDX

深圳市永达信工程造价咨询有限公司:

现委托你单位承担广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程项目的(全过程造价管理、招标控制价及招标清单编制、过程造价管理、结算审核、结算复审、概算审核)造价咨询任务,请你单位按照国家省市有关规定,认真组织工作,在合同约定时间内将造价咨询意见或成果报告报送指挥部。咨询费暂定1054.83万元,具体结算支付按《工程造价咨询委托合同》执行。

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

法务合约部
2022年11月28日

联系人: 孙晓霞 联系电话: 36063022

附: 造价咨询任务资料招标文件及附件资料

工程造价咨询任务书回复

22-02-004-YDX
22-03-004-YDX
编号: 22-01-004-YDX

法务合约部:

我单位接受委托承担广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程项目的(全过程造价管理、招标控制价及招标清单编制、过程造价管理、结算审核、结算复审、概算审核)造价咨询任务。

经办人: (盖资格证章: 联系电话:)

审核人: 曹新宇 (盖资格证章: 联系电话:)

永达信工程造价咨询有限公司
(造价咨询公司)
2022年11月28日

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03489] 号

中国建设银行股份有限公司广东省分行、广东省国际工程咨询有限公司、广州菲达建筑咨询有限公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、上海东方投资监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务预选招标项目的预选中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，其中：

中国建设银行股份有限公司广东省分行中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；

广东省国际工程咨询有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；

广州菲达建筑咨询有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；

深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；

上海东方投资监理有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年7月17日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年7月17日



2020年07月20日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28860000 Fax: 020-28860095
ADD: 广州市天河区天润路533号 510680
WWW.GZGGZY.CN



正本

20-37-0031-0

广州白云国际机场三期扩建工程
造价咨询服务合同（永达信）

甲方（委托方）：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

乙方（受托方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订地点：广州市

签订日期：2020年8月19日



合同协议书

受托方（深圳市永达信工程造价咨询有限公司）与委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）签订双方合同，另与委托方、业主签署三方补充协议。

委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）与受托方（深圳市永达信工程造价咨询有限公司）经双方协商一致，签订本合同。

委托方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（以下简称委托人）

受托方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）

委托人委托咨询人承担 广州白云国际机场三期扩建工程 的造价咨询服务。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、GB/T51095-2015《建设工程造价咨询规范》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程的造价咨询服务：

- 1、项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程
- 2、工程地点：广州市白云区人和镇广州白云国际机场内
- 3、工程规模：

(1) 广州白云国际机场三期扩建工程包括西区工程的飞行区工程（含西2跑道，约167万m²）、场内陆侧综合交通工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、污水、雨水及污物处理工程、通信工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程、捷运车辆、西区货站工程；东区工程的飞行区工程（含东3跑道，约387万m²）、航站区工程（约44万m²）、场内陆侧综合交通工程、货运区工程、机务维修工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、雨水、污水及污物处理工程、供冷工程、燃气工程、信息工程、通信工程、机场业务用房、生产辅助和生活服务设施工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程；东四、西四指廊、卫星厅工程、捷运系统、旅客过夜用房；广州白云国际机场北区远机位停机坪二期工程；以上范围投资估算约307.24亿元。

(2) 由委托人组织实施的与广州白云国际机场三期扩建工程同期开工建设的其他项目工程。

(3) 本项目服务的工程范围还包括以上项目的部分工程建设其他费用（不包括征地拆迁费、管理费等），具体发生以委托人委托书载明内容为准。

(4) 以上服务范围中咨询人的具体工作范围以委托人根据本招标文件规定的规则下达的委托书为准，委托人有权根据本项目招标文件附件《造价咨询公司考核办法》考核情况增减咨询人的工作范围。

4、合同金额：25111530.00 元（人民币大写：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元整），合同金额为暂定价，最终按已完造价咨询服务内容及合同约定的固定费率包干计算各阶段或全过程造价咨询服务费。

5、服务类别：按委托人出具的造价咨询任务书明确具体的造价咨询服务，包括按委托人要求提供从招标（或合同谈判）阶段到施工阶段、竣工结算阶段的全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于工程概（预）算审核、招标工程量清单和招标控制价编制、过程造价控制（变更、签证、支付审核等）、结算审核与编制等全过程或其中某个阶段的服务，同时按委托要求承担其他造价咨询单位出具的预算、竣工结算的复审工作。

二、本合同的措词和用语与所属工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件
- 6、投标文件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、本合同的附件与格式

四、受托人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价业务自 2020 年 8 月开始实施，至本合同签订的工程

造价咨询范围工作全部完成。

七、本合同正本两份、副本十份，其中委托人正本一份、副本七份，受托人正本一份、副本三份，具同等法律效力。

合同订立地点：广州市

本合同双方约定双方签名盖章后生效。

委托人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：



受托人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座
1408

开户银行：招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

帐号：813882349710001

邮政编码：518000

电 话：0755-83433600

拟投入本项目造价人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务/是否驻场
1	曹新宇	男	1968.11	硕士	高级工程师 注册造价工程师	土建	31	项目负责人 否
2	王刚	男	1962.11	本科	高级工程师 注册造价工程师	土建	34	土建专业负责 否
3	彭红	女	1970.6	本科	高级工程师 注册造价工程师	土建	29	土建造价工程师 否
4	宋国琦	男	1962.9	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	35	土建造价工程师 否
5	赛绪志	男	1969.12	硕士	高级工程师 注册造价工程师	土建	28	土建造价工程师 否
6	王城	男	1972.3	本科	工程师 注册造价工程师	土建	25	土建造价工程师 否
7	欧德福	男	1969.2	本科	注册造价工程师	土建	26	土建造价工程师 否
8	左有望	男	1975.6	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	23	土建造价工程师 否
9	张艳	女	1975.5	大专	经济师 注册造价工程师	土建	26	土建造价工程师 否
10	陈建清	女	1974.11	大专	工程师 注册造价工程师	土建	24	土建造价工程师 否
11	徐炳贵	男	1963.8	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	31	土建造价工程师 否
12	代佳	女	1986.2	大专	注册造价工程师	安装	13	安装造价工程师 否
13	曹大猷	男	1966.6	本科	工程师 注册造价工程师	安装	30	安装造价工程师 否
14	吴福平	男	1979.6	本科	注册造价工程师	安装	16	安装专业负责人 是 (现场负责人)
15	王亮	男	1979.12	本科	高级工程师 造价员	土建	9	土建造价工程师 否
16	彭向前	男	1988.11	大专	中级工程师	土建	8	土建造价工程师 否
17	贺友才	男	1989.11	大专	中级工程师 造价员	土建	8	土建造价工程师 否

名称

18	王文武	男	1980.1	大专	中级工程师 造价员	土建	14	土建造价工程师 否
19	林毅安	男	1984.5	大专	中级工程师 造价员	土建	13	土建造价工程师 否
20	车国小	男	1991.1	大专	/	土建	4	土建造价工程师 否
21	刘大圣	男	1980.2	本科	中级工程师	土建	16	土建造价工程师 是
22	方宏霖	男	1992.9	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
23	黄勇	男	1993.8	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
24	张钊	男	1990.4	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
25	郑湘鹏	男	1992.6	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
26	蔡根	男	1991.6	本科	造价员	土建	6	土建造价工程师 否
27	黄伟	男	1987.9	本科	/	土建	7	土建造价工程师 否
28	刘帆	男	1995.10	本科	/	土建	2	土建造价工程师 否
29	邹春	男	1985.11	本科	助理工程师	土建	14	土建造价工程师 否
30	饶陈	男	1973.10	大专	造价员	土建	26	土建造价工程师 否
31	陈卫强	男	1981.12	大专	/	土建	10	土建造价工程师 否
32	黄仁远	男	1993.9	大专	/	土建	4	土建造价工程师 否
33	万晴	女	1992.4	大专	/	土建	6	土建造价工程师 否
34	李浩文	男	1997.5	大专	/	土建	2	土建造价工程师 否
35	寇馨月	女	1994.3	大专	/	安装	4	安装造价工程师 是
36	李新海	男	1964.8	大专	/	安装	23	安装造价工程师 否
37	徐林	男	1985.4	大专	造价员	安装	10	安装造价工程师 否

广东省办

38	张岳	男	1982.2	本科	中级工程师 造价员	安装	15	安装造价工程师
39	钟诒淇	男	1984.1	本科	中级工程师 造价员	安装	10	安装造价工程师
40	易晓兴	男	1975.9	大专	中级工程师 造价员	安装	23	安装造价工程师
41	王诗韵	女	1995.12	大专	/	安装	2	安装造价工程师
42	薛达民	男	1997.12	本科	/	安装	1	安装造价工程师
43	廖杰	男	1996.11	大专	/	安装	2	安装造价工程师
44	刘楚郁	女	1997.4	本科	/	安装	2	安装造价工程师
45	张玉款	男	1996.11	大专	/	安装	2	安装造价工程师
46	张杨	女	1990.10	本科	/	安装	2	安装造价工程师
47	罗彩辉	女	1994.12	大专	/	安装	4	安装造价工程师
48	邓宝铸	男	1979.4	大专	/	安装	8	安装造价工程师

注：人员须提供职称证书或注册造价工程师注册证书复印件加盖投标人公章；并提供人员近三个月（2020年3-5月）在本单位工商注册地社保部门出具并加盖社保局印章的社保证明文件复印件加盖投标人公章【社保证纳期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明，中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实】；同一个人只计算一次，无提供不得分；有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内；有效的注册一级造价工程师资格指根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕167号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。

广州白云国际机场三期扩建工程第二
航站区市政配套工程 工程

招 标 控 制 价

招 标 人： 广东省机场管理集团有限公司
工程建设指挥部
(单位盖章)

造价咨询人： 广州华达工程造价咨询有限公司
(单位盖章)

2023年5月26日

广州白云国际机场三期扩建工程第二
 航站区市政配套工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : _____ 788066825.18 _____

(大写) : _____ 柒亿捌仟捌佰零陆万陆仟捌佰贰拾伍元壹角捌分 _____

招 标 人: _____
 广东白云机场管理集团有限公司
 工程建设指挥部
 (单位盖章)



造价咨询人: _____
 业务专用章
 (单位资质专用章)



法定代表人
 或其授权人: _____
 (签字或盖章)

(Handwritten signature)

法定代表人
 或其授权人: _____
 (签字或盖章)



张农运

编 制: _____
 (编制人签字盖章专用章)



张维进

编 制: _____
 (编制人签字盖章专用章)



复 核 时 间: _____

广州白云国际机场三期扩建工程第二
 航站区市政配套工程 工程

招标工程量清单

招标人：广东省机场管理集团有限公司
 工程建设指挥部
 (单位盖章)

造价咨询人：(1)
 业务专用章
 (单位资质专用章)

法定代表人
 或其授权人：(签字或盖章)

法定代表人
 或其授权人：曹新宇
 1101440010885
 深圳市永达信工程造价
 咨询有限公司
 (盖章)
 有效期至：2025年12月31日

编制人：李济强
 一级注册造价工程师
 B11014400011011
 深圳市永达信工程造价
 咨询有限公司
 (造价工程师签字盖专用章)
 有效期至：2025年12月31日

复核人：徐炳贵
 一级注册造价工程师
 B11014400018496
 深圳市永达信工程造价
 咨询有限公司
 (造价工程师签字盖专用章)
 有效期至：2025年12月31日

复核人：尹华君
 一级注册造价工程师
 A11014400005109
 广州菲南建筑咨询
 有限公司
 (造价工程师签字盖专用章)
 有效期至：2025年06月07日

编制人：周善珍
 一级注册造价工程师
 B14224400014499
 广州菲南建筑咨询
 有限公司
 (造价工程师签字盖专用章)
 有效期至：2026年06月15日

复核时间：_____

4. 深圳国际会展中心（一期）新增配套工程全过程造价咨询

中标通知书

标段编号：44030020164050045001

标段名称：深圳国际会展中心（一期）新增配套工程全过程
造价咨询

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：564.85万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2018-07-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-08-23

查验码：1701644289315675

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

2018126-523

Szyqx695.1100611051.001-ZX-0008
合同编号: _____

建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程
造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

业主单位: 深圳国际会展中心建设指挥部办公室

第一部分 协议书

深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：深圳国际会展中心（一期）新增配套工程全过程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、服务范围：会展中心项目全过程造价咨询服务。包括但不限于：概算编制、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审计、项目结转配合及驻场服务。

专业范围包括但不限于：高压线路迁改工程、海汇路地上天桥和地下连通道、风塘大道位于会展中心红线范围内的内容、二期室外配套工程、片区排水及现状河道疏通工程、田园站 110KV 及 10KV 临时线路工程、艺术品及雕塑，及与本项目相关的其他费用的审核及结算。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D 类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类： 全过程造价咨询。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，

含税价人民币： / 元。

（大写）：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含

税价人民币： / 元。

（大写）：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×取费基数

取费基数最终以本项目经审计部门审定的（对应合同范围的）建安工程费结算
价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整）。

咨询费率为：0.395%

；工程投资暂定为： 143000 万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币： 5328773.58 元，增值税人民币： 319726.42 元，

增值税率： 6 %，含税价人民币： 5648500.00 元。

（大写）：不含税价人民币： 伍佰叁拾贰万捌仟柒佰柒拾叁元伍角捌分 ，增值
税人民币： 叁拾壹万玖仟柒佰贰拾陆元肆角贰分 ，含税价人民币： 伍佰陆
拾肆万捌仟伍佰元 。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用
具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程投资以市审计局最终审定结果
为准（合同结算时）。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70 %，浮动酬金占 30 %。

浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 / 月以内的，咨
询费用不予调整；超出合同约定的时间 / 月以上的，超出部分按合同中专用条
件的约定进行调整。

[√] 8、其他： 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在 $\pm 2\%$ （统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自____年____月____日开始实施，咨询人至____年____月____日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 3 份，业主方 2 份，送 1 市建设工程造价管理站备案 1 份。

委托人：(盖章)

地址：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

业主方：(盖章)

地址：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

合同签订时间：2019 年 12 月 1 日

合同签订地点：深圳

备案意见：

咨询人：(盖章) 深圳市永达信工程造价

地址：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

经办人：

备案机构：

____年____月____日

中标通知书

标段编号: 44030020164050045001

标段名称: 深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程
造价咨询

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 564.85万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2018-07-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-23

查验码: 1701644289315675

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

凤塘大道会展段及海汇路天桥施工总承包工程

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 932,229,834.18(元)

(大写): 玖亿叁仟贰佰贰拾贰万玖仟捌佰叁拾肆元壹角捌分

招 标 人:



(单位盖章)

工 程 造 价 咨 询 人



(单位资质专用章)

法定 代表 人
或 其 授 权 人:

马 军

(签字或盖章)

法定 代表 人
或 其 授 权 人:



(签字或盖章)

编 制 人:

李 小

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

2018-11-27

复核时间:

2018-11-27

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	凤塘大道会展段及海汇路天桥施工总承包工程
审定造价	932229834.18 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12 %，即 827869161.06 元
安全文明施工费	17557558.14 元
不可竞争费	62557558.14 元 (安全文明施工费 17557558.14 元+暂列金 45000000.00 元)
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程费: <u>783389481.74 元</u>;</p> <p>措施项目费: <u>39197373.91 元</u>;</p> <p>规费: <u>24979881.14 元</u>;</p> <p>应纳税费: <u>29928092.02 元</u>;</p> <p>暂列金额: <u>45000000.00 元</u>;</p> <p>建设工程其他费: 9735005.37 (弃土场受纳处置费 8805965.7 元+工程保险费 929039.67 元)</p>	
招标人:	   造价师: 曹新宇 造价咨询单位: 日期: 年 月 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号: 甲150544000846
 有效期至: 2018年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

凤塘大道会展段施工总承包工程

结算审核报告书

2022-合[2018184-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市招华国际会展发展有限公 层数/栋数：
司
工程名称： 凤塘大道会展段施工总承包工程 结构形式：
建筑面积： 送审造价： 769929838.83 元
建设单位： 中国建筑股份有限公司 审定造价： 697869243.67 元
承建单位： 核减造价： 72060595.16 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人： 易晓兴 饶陈

审核人： 张柳

法定代表人或其授权人：



审定人：



报告日期： 2021 年 11 月 21 日



深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2022〕202号



建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目

凤塘大道会展段施工总承包合同结算

2022年1月6日至4月28日(其中1月10日至25日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目凤塘大道会展段施工总承包合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称		深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号		深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源		市政府投资	合同(中标)金额	684,669,680.93		
造价咨询单位		深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位		中冶赛迪工程技术股份有限公司				
监理单位		广州珠江工程建设监理有限公司				
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	凤塘大道会展段施工总承包合同	中国建筑股份有限公司	697,869,243.67	683,939,471.43	13,929,772.24	2.00
合计金额			697,869,243.67	683,939,471.43	13,929,772.24	2.00
<p>评审发现的问题、有关说明及建议:</p> <p>一、招投标情况</p> <p>建设单位于2018年11月30日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮12.52%。</p> <p>二、主要核减情况</p> <p>(一)因结算工程量不实,核减约1,231.24万元,主要包括钢筋、钻孔灌注桩、高压旋喷桩、水电管线、沥青混凝土路面、钢板桩等工程量的调整。</p> <p>(二)因结算价格不符合合同约定,核减约161.74万元,主要包括路缘石、混凝土管、装饰雨水口单价的调整。</p> <p>三、其他情况说明</p> <p>审定金额中上盖物业、设备管廊、道路的工程造价分别为61,170,083.02元、53,447,530.14元、569,321,858.27元。</p>						

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心

2022年5月13日



抄送：深圳市审计局，深圳国际会展中心建设指挥部。

5. 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号：2306-440300-04-01-685638001001

标段名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：356.400000万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-01



查验码：1874625010115881 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFJ-2018-01

工程编号：_____

合同编号：2023187-521

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

一期工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务
2. 工程地点：广东省深圳市光明新区大科学装置集聚区
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目建设地点位于深圳市光明区北片区，光明科学城大科学装置群区内，毗邻莲塘水库。本项目总用地面积 909472.90 m²，包含光明科学城大科学装置核心区 01-01 地块及项目管理范围（01-02 地块及 01-03 地块）。根据《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 440311202100066 号），自由电子激光项目用地面积 394608.55 m²。本项目总用地面积 394608.55 m²，总建筑面积为 220970 m²，包括自由电子激光装置主体建筑 142200 m²，超导高频测试组装大厅 17330 m²，高频束流测试大厅 15000 m²，低温大厅 A 4500 m²，低温大厅 B 与公用设施 A 10000 m²，科研楼 21240 m²，公用设施 B 4350 m²，设备管沟和公用停车库 6350 m²。本项目分为一期工程和二期主体工程。
4. 投资金额：一期工程投资估算总金额为 180000 万元，其中：工程费用 144000 万元；二期主体工程投资匡算总金额 952450.00 万元，其中：建安工程费 372891.63 万元。
5. 资金来源：政府投资 30%，企业自筹 70%；
6. 建设工期或周期： /
7. 委托人所处工程中的角色： /
8. 其他： /

二、 服务范围及工作内容

深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务服务内容为：初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等工程费用和工程建设其他费用包含内容的全过程造价咨询服务，工程费用内容包括边坡工程、重型桥涵、场平工程、景观工程、临时工程、

管理范围线内配套设施、水库水塘占补平衡、工程监测设备、水土保持工程、建设用地地下管线及地上附属设施迁改工程等，最终以深圳市发展和改革委员会批复的概算内容和委托人委托为准。

本项目已签订部分前期类合同，中标人需负责一期工程前期类合同的结算工作。具体工作内容包括但不限于：

- (1) 方案设计阶段负责根据设计方案编制建筑成本分项初步估算及进行比选，协助委托人选定最终方案及确定建筑成本规划书；
- (2) 初步设计阶段设计概算及目标成本的编制或审核、调整；提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- (3) 施工图设计阶段施工图预算的编制或审核、调整；
- (4) 项目招标阶段参与招标文件编制、合同相关造价条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作；
- (5) 施工阶段建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请并出具相应报告，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；协助委托人进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议，以及动态成本月报管理工作；
- (6) 结算阶段各类工程的竣工结算编制和报审，并配合完成结算的最终确认工作；竣工决算的编制，协助完成项目决算审计；建设项目后评价；
- (7) 各阶段成本编制工作及合约规划编制工作；
- (8) 项目前期指标数据库的建立，造价培训工作，服务期内的其它造价咨询服务；
- (9) 其他：配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；需要分段拆分的项目，咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

(10) 具体内容详见任务书（附件1）。

三、服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至项目竣工结（决）算及项目后评估工作全部完毕后结束，其中驻场开始时间以委托人书面通知为准。工程工期自 2023 年 8 月 8 日至 2026 年 12 月 30 日止，计划土建驻场服务期限 30 个月。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告（若有）计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并盖公司章；
10. 如咨询人不按合同条款、委托方的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托方有权勒令咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，一切责任由咨询人负责；

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率基本费用+核减额 其他：___/___
2. 签约合同价为 本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 3564000 元（大写：叁佰伍拾陆万肆仟元整），其中，合同不含税价为人民币 3362264.15 元（大写：叁佰叁拾陆万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分），增值税率 6 %，增值税额为人民币 201735.85 元（大写：贰拾万壹仟柒佰叁拾伍元捌角伍分）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。如遇目标成本、合约规划、控制价等需要修编的，受托人应无条件履行修编工作，该部分费用已含在合同总价中，不再另行支付。

3. 计取方式：

- (1) 本项造价咨询基本服务费中标费率为 0.21 %，中标驻场人员单价为 18000 元/人/月，

造价咨询基本服务费暂定为人民币 3024000 元（大写：叁佰零贰万肆仟元整），专职驻场服务费暂定为人民币 540000 元（大写：伍拾肆万元整）。

- (2) 结算金额=按经审批的一类费用（建安工程）中各专业工程概算批复金额×造价咨询基本服务费中标费率+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金±其他。
- (3) 专职驻场服务费：本项目须安排驻场工程师（要求详见任务书）。专职驻场服务费中标价为 18000 元/人/月，驻场服务期结算工程量从委托人书面通知驻场人员进驻项目现场之日起至书面通知其退场为止，并根据实际考勤表计算。若每月已完成委托人要求的工作日天数，则按月计算驻场服务期；若非委托人原因出现请假、旷工，则计算方式为依据考勤表（详见附件5）统计的实际驻场出勤天数按每月 21.75 个工作日折算，当月驻场费用=当月出勤天数/21.75 ×驻场服务费单价，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。驻场人员餐饮交通住宿费用由受托人自行承担。
- (4) 本项目结算价上限不应超出经备案或审批的概算中造价咨询费用，也不应超出经政府评审认定的造价咨询结算费用，否则超出部分由咨询人承担。最终审定合同结算金额以政府相关部门审定为准。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的

文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月8日；

订立地点：深圳市光明区

委托人和咨询人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

(本页为签署页, 无正文)

甲方: 深圳市光明科学城发展建设
有限公司 (盖章)

地址: 深圳市光明区凤凰街道东
坑社区光明大道 481 号乐府广场
1B2801

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人其
授权的代理人: 
(签字)

日期: 年 月 日



乙方: 深圳市永达信工程造价
咨询有限公司 (盖章)

地址: 深圳市宝安区沙头街道
天安社区泰然四路天安创新
科技广场一期 B 座 1408

电话: 0755-83433600

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人其
授权的代理人: 
(签字)

日期: 年 月 日

面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：协调本工程造价咨询有关事宜；负责和咨询人的沟通、释疑等工作；检查咨询人的工作进度、质量；其他委托人授权事项。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方式为：/。

(2) 委托人违约金的计算及支付方式为：/。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方式：/。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方式：/。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：详见《任务书》。团队人员的数量为详见《拟投入本项目主要人员情况汇总表》。

项目负责人为：曹新宇，其权限为：(1) 负责各方的沟通联系；(2) 负责组织落实完成造价咨询工作；(3) 配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；(4) 需要分标段拆分的项目，受托人必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：咨询人参与本项目的工作人员与本项目施工承包单位的主要负责人有亲属关系的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见《任务书》。

提供的资料内容包括：详见《任务书》。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后3日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程量清单补充计价规范》(注：工程量清单另有注明除外)，计价定额采用深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)和《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》(深建市场〔2021〕20号)的推荐费率，信息价采用《深圳建设工程价格信息》及深圳市工程造价管理站编制发布的补充规定。以及其他最新的国家、深圳市相关技术规范文件。合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请，待委托人审批后方可按照新的依据执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后/日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为/。

附件 8：拟投入人员情况汇总表

(三) 投标人拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
1	晋新宇	项目负责人	中国地质大学(工业与民用建筑)	硕士	一级造价师/建 [造]11014400010885	高级工程师	34年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询
2	张艳	土建负责人	郑州工学院(给排水及暖通专业)	大专	一级造价师/建 [造]11024400018461	经济师	29年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、梨园输变电工程配建综合管廊项目
3	易晚兴	安装负责人	九州大学(数控机械设计与制造) 华南师范大学(工商管理)	本科	一级造价师/建 [造]14224400014681	工程师	28年	深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询、梨园输变电工程配建综合管廊项目
4	赛维志	土建工程师	武汉水利电力大学(水力水电工程建筑) 同济大学(建筑与土木工程)	硕士	一级造价师/建 [造]1101440001101	正高级工程师	30年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目
5	李祖华	土建工程师	武汉理工大学(建筑工程)	本科	一级造价师/建 [造]11034400011837	高级工程师	28年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、高新大道(三环线-外环线)综合改造工程
6	王城	土建工程师	中国石油大学(土木工程)	本科	一级造价师/建 [造]03440008189	高级工程师	28年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、高新大道(三环线-外环线)综合改造工程
7	欧德强	土建工程师	湖南工学院(土木工程)	本科	一级造价师/建 [造]11024400018541	高级工程师	31年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、广州白云国际机场三期扩建工程
8	左有望	土建工程师	南昌大学(工业与民用建筑工程)	大专	一级造价师/建	高级工程师	26年	广州白云国际机场三期扩建工

					[造]03440004843			程、高新大道(三环线-外环线)综合改造工程
9	陈建清	土建工程师	广州大学(工程造价)	大专	一级造价师/建 [造]11104400018522	工程师	27年	大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询、广州白云国际机场三期扩建工程
10	王劲超	土建工程师	安徽建筑大学(工程管理)	本科	一级造价师/建 [造]11214400009187	工程师	10年	深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目、广深高速(虎背山隧道-皇岗口岸)绿化品质提升项目全过程造价咨询
11	曹大猷	土建工程师	中国人民大学(工商管理)	本科	一级造价师/建 [造]11184400013825	高级工程师	32年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、梨园输变电工程配建综合管廊项目
12	王文武	土建工程师	邵阳学院(土木工程)	本科	造价员/粤120001405	高级工程师	24年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目
13	林毅安	土建工程师	平顶山工学院(城市规划)	大专	造价员/粤120001443	工程师	16年	广深高速(虎背山隧道-皇岗口岸)绿化品质提升项目全过程造价咨询
14	贾友才	土建工程师	湖南财政经济学院(工程造价)	大专	造价员/粤130600272	工程师	11年	广州白云国际机场三期扩建工程、红桥路市政工程造价咨询
15	饶陈	土建工程师	西南科技大学(建筑工程技术)	大专	造价员/粤100800480	/	32年	大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询、深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询
16	张国聪	土建工程师	广东海洋大学寸金学院(工程管理)	本科	二级造价师/建 [造]21214400001098	助理工程师	5年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳市城市轨道交通10号线

							工程结算咨询项目	
17	吴福平	安装工程师	青岛理工大学（建筑环境与设备工程）	本科	一级造价师/建 [造]14194400021972	/	19年	广州白云国际机场三期扩建工程、盐坝高速市政化改造工程造价咨询
18	张 杨	安装工程师	湖北工程学院（工程造价）	本科	一级造价师/建 [造]14204400001749	工程师	9年	深圳国际会展中心（一期）新增配套工程全过程造价咨询、盐坝高速市政化改造工程造价咨询
19	代 佳	安装工程师	湖北工业大学（计算机及应用）	大专	一级造价师/建 [造]14144200011847	高级工程师	16年	广州白云国际机场三期扩建工程、高新大道（三环外环线）综合改造工程
20	吕 慧	安装工程师	湖北工业大学（计算机应用技术）	大专	一级造价师/建[造] 14224400014624	经济师	13年	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B106-0119）全过程造价咨询服务
21	钟治谋	安装工程师	西南交通大学（电气工程及其自动化）	本科	二级造价师/建[造] 24214400001307	工程师	17年	深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目、盐坝高速市政化改造工程造价咨询
22	李华洋	安装工程师	新余学院（工程造价）	本科	二级造价师/建 [造]24224400004444	助理工程师	5年	长城国际物流中心、深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目
23	李 琪	安装工程师	深圳职业技术学院（工程造价）	大专	二级造价师/建[造] 24224400004874	助理经济师	6年	深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目
24	陈莹莹	安装工程师	华南理工大学（建筑工程）	本科	二级造价师/建 [造]24234400010879	/	6年	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（预算审核）—观澜、福城、观澜街道
25	罗加达	安装工程师	深圳大学（工程管理）	本科	二级造价师/建	/	7年	长城国际物流中心、盐坝高速市

							[造]2421440000951	市政化改造工程造价咨询	
26	张 昭	安装工程师	深圳职业技术学院（楼宇智能化工程技术）	大专	造价员/粤130601023	工程师	13年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、梨园输变电工程配建综合管廊项目	
27	王千惠	安装工程师	深圳大学（工程管理）	本科	造价员/粤140800057	工程师	10年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段	
28	徐 林	安装工程师	成都农业科技职业学院（环境艺术设计）	大专	造价员/粤150800606	/	15年	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、盐坝高速市政化改造工程造价咨询	
29	王志强	土建工程师	黑龙江建筑职业技术学院（建筑经济管理）	大专	二级造价师/建 [造]21214400001641	助理工程师	12年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目	
30	孟宪杰	驻场人员	湖北工业大学（工程管理）	本科	二级造价师/建 [造]21214400001636	高级工程师	14年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询	

注：人员配置要求见第四章一投标文件格式—资信标书—其他《人员配置要求表》（最低）。
【证明材料：提供学历学位证书、职称证书、执业资格证书、近6个月在投标人单位参保的社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可）、从业经验等，并加盖投标人公章。】

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕637号

深圳市发展和改革委员会关于深圳中能高重复 频率 X 射线自由电子激光项目一期工程 项目可行性研究报告的批复

深圳市光明科学城发展建设有限公司、光明区政府：

报来《深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程
项目可行性研究报告》(国家编码: 2306-440300-04-01-685638)
收悉。经审核, 现批复如下:

一、项目建设必要性

中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目是深圳积极推动大
湾区综合性国家科学中心和粤港澳大湾区国际科技创新中心建设

的重要举措，项目建设将推动我国高重复频率 X 射线自由电子激光实现波段全覆盖，为深圳、粤港澳大湾区乃至全国原始创新能力的提升提供关键支撑。本项目是深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目的先期工程，结合现状地形先行开展场平。项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

项目建设内容主要包括边坡工程、桥涵工程、场平工程和其他工程。建设规模为场平标高 25 米，形成场平面积 31.01 万平方米，具体包括：

（一）边坡工程

沿自由电子激光主体建筑布置 1#~6#及保留山体七个开挖边坡。各边坡主要设计规模如下：1#边坡长 458.80 米，最大高度 62.52 米；2#边坡长 423.50 米，最大高度 42.07 米；3#边坡长 383 米，最大高度 45.11 米；4#边坡长 333 米，最大高度 40.01 米；5#边坡长 540.20 米，最大高度 42.44 米；6#边坡长 419.80 米，最大高度 38.05 米；保留山体边坡位于 1#场平区，边坡长 438.30 米，边坡最大高度 37.60 米。

（二）桥梁工程

分别在跨莲塘水库上游东西 2 处冲沟各设置 1 座重型桥涵，重型桥涵主要包括桥涵主体段和两岸连接段。西侧为 1#重型桥涵，东侧为 2#重型桥涵。为保证重型桥涵两端与河道两岸平顺衔

接，满足上部科学装置自振频率、微振动及微变形要求，桥涵两岸连接段采用高桩框架桥结构+土体保护方案，两桥连接段顶高程同建筑场平高程 25 米。

1#重型桥涵主体段长 127.50 米。箱涵主体段进口底板面高程 10 米，采用 3 孔布置，单孔断面净尺寸：7.80 米×11.45 米（宽度×高度），顺水流向长度 47.19 米，垂直水流向宽度 59.40 米。上游连接段总长 189.25 米，下游连接段总长 108.96 米，连接段顶宽 47.19 米，最大高度 16 米。

2#重型桥涵主体段总长 271.10 米。箱涵主体段进口底板高程 16 米，采用 1 孔布置，单孔断面净尺寸：9.80 米×5.15 米（宽度×高度），顺水流向长度 95.50 米，垂直水流向宽度 24.80 米。上游连接段总长 233.99 米，下游连接段总长 188.89 米，连接段顶宽平均约 95.50 米，最大高度 9 米。

（三）场平工程

1#回填场平在西侧，南侧为规划市政道路（规划设计标高为 10.5~16.5 米），回填场平设计标高为 25 米，设计场平回填边坡高度为 8.5~14.5 米；2#场平位于整体建筑东南角，场平内布置主要建筑物为科研楼、公用设施大楼及停车场，回填场平设计标高为 25 米，南部区域考虑到与外围规划市政道路的衔接，高程略有降低，为 22 米。场平回填边坡最大高程 7.5 米。

（四）其他工程

包括截排水工程、临时工程、自然生态修复节点、水库占补平衡、工程监测、水土保持、环境保护等。

三、投资估算及资金来源

项目总投资估算 179419.00 万元，其中工程费用 144337.72 万元，工程建设其他费用 21791.04 万元，预备费 13290.24 万元。项目采用资本金注入方式，资本金为项目总投资的 30%（53825.7 万元），来源为市财政资金，项目总投资的其余 70%（125593.3 万元）由深圳市光明科学城发展建设有限公司自筹。

四、下一阶段工作要求

（一）光明区土地整备部门应加快完成本项目用地征转入库工作。

（二）光明区政府、深圳市光明科学城发展建设有限公司应尽快完成项目土地和资产转让工作。

（三）按照《深圳市蓝线优化调整方案》文本第二十条至第二十二条管控本项目建设行为。

（四）严格按照《深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程跨库重型桥涵专题设计报告》方案实施项目跨库建设内容，下一步项目初步设计报告涉及跨库建设内容应报市水务局审批。

（五）结合片区规划或周边凤尾水景观提升等项目统筹考虑水库、水塘占补平衡方案，并征求有关规划、水务主管部门意见。

(六) 就建设用地涉及现状及规划高压走廊情况征求供电部门意见, 做好与深圳大科学装置集群配套项目(220kV 安农甲乙线等七回高压线迁改工程)的时序衔接。

(七) 涉及现状燃气、给排水管道、电力设施、通信设施等建设内容加强与相关单位沟通, 并与行业主管部门做好衔接, 确保本项目的可实施性。

(八) 复核场地挖方土石比例, 明确土石类别, 优化土方开挖方式。

(九) 优化边坡景观种植槽结构, 合理选取树种, 宜优先选用耐旱、生长缓慢等利于成活的树种。

(十) 进一步完善项目运营方案、投融资及财务方案。

(十一) 根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定, 严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(十二) 按要求履行建设用地规划许可、林木采伐许可、地质灾害危险性评估、社会稳定风险评估、环境影响评价、水土保持方案行政许可等报批工作, 若需迁改项目选址范围内有关水渠, 还应开展防洪影响评价。

(十三) 在项目前期及建设期间, 严格按照安全生产的相关要求, 落实项目安全生产各项措施, 确保项目顺利实施。

(十四) 在工程建设中做好地质灾害预防、水土保持、环境

保护、燃气安全保护、通信设施迁改或保护等措施。

附件：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程投资估算表


深圳市发展和改革委员会
2023年7月3日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程 1#场平 I 标段土石方及边坡工程

招标控制价编制报告书

2023-合[2023187-SZ1]-A-5-1

委托单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司 层数 / 栋数：
工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程 1#场平 I 标段土石方及边坡工程 结构形式：
建筑面积： 编制金额： 168087773.21 元
建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司
施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

编制人：

B11014400010885

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权人：

审核人：



审定人：

日期：2023 年 月 日

招标控制价公示表

标段名称	深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程 1#场平 I 标段土石方及边坡工程
标段编号	/
招标人	深圳市光明科学城发展建设有限公司
招标控制价审核单位	○造价站○审计中心■招标人
招标控制价	16808.777321 万元
投标报价上限	15106.013221 万元, 净下浮11.10 %
不可竞争费合计	1467.779262 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>控制价含税总金额：168087773.21 元</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：124388938.74 元</p> <p>措施项目清单计价合计：8597615.92 元</p> <p>其中：安全文明施工措施费计价合计：5677792.62 元</p> <p>规费为：3265693.58 元</p> <p>应纳税金为：4608596.04 元</p> <p>工程保险费：149860.84 元</p> <p>弃土场受纳处置费为 18077068.09 元</p> <p>不可竞争费用合计：14677792.62 元，其中安全文明施工措施费为 5677792.62 元，暂列金额为 9000800.00 元，专业工程暂估费 0.00 元（不可竞争性费用不下浮）。</p> <p>造价咨询单位（盖章）： 招标人（盖章）：</p> <p>注册造价师执业印章：  日期： </p> <p style="text-align: center;"> 日期：</p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

附件 2：工程承包商（造价咨询）履约评分表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称		深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务		承包商 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
总得分				评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市光明科学城发展建设有限公司		评价时间 2024.11.4
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	13		
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	5	优秀 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	50		
4	概算审核质量	5	优秀 5 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5
5	工程量清单编制质量	5	优秀 5 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 4 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 3 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。	5

6	标底编制质量	5	<p>优秀 5 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 4 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 3%-5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 5%-10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	5
7	招标文件编制质量	5	<p>优秀 5 分：能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 4 分：能够比较认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 3 分：能够基本认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	4
8	复核投标报价质量	5	<p>优秀 5 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 4 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 3 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	5



9	施工过程造价控制	5	<p>优秀 5 分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 4 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 3 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	4
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 10 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计局审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 8 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计局审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 6 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计局审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计局审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	10
11	全过程造价控制水平	5	<p>优秀 5 分：项目实际结算总造价控制在批复的概算内；</p> <p>不合格 0 分：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。</p>	5
12	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	10		
13	工作时间	10	<p>优秀 10 分：能够及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>合格 6 分：能够基本及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各定期的工作。</p>	8
四	履约配合	17		



14	配合情况	8	<p>优秀 8 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助委托人进行经济技术指标分析、认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 6 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助委托人进行经济技术指标分析、比较认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助委托人进行经济技术指标分析、基本认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助委托人进行经济技术指标分析、不能认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	8
15	保密工作	4	<p>优秀 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料并造成。</p>	4
16	诚信情况	5	<p>优秀 5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象；</p> <p>不合格 0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。</p>	5
五	驻场服务	10		
17	驻场考勤	5	驻场人员月度考勤出勤率 S, $S \geq 95\%$ 得 5 分； $80\% \leq S < 95\%$ 得 3 分； $S < 80\%$ 得 0 分。	5
18	驻场服务	5	<p>优秀 5 分：能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度高、专业能力强、配合情况好；</p> <p>良好 4 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度较高、专业能力较强、配合情况良好；</p> <p>合格 3 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度一般、专业能力一般、配合情况一般；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、主动地完成合同约定的任务。</p>	5
	合计	100		96



履约评价小组：陈锦昌 苏敏 陈建学 时间：2024.11.4

备注：

- 1、总体得分率超过 90% (含 90%) 的，评价等级为优秀；总体得分率 75% (含) -89% 的，评价等级为良好；总体得分率 60% (含) -74% 的，评价等级为合格；总体得分率不足 60% 的，评价等级为不合格。
- 2、考虑到项目实际情况，在各阶段进行履约评价时，不具备某一项时，不计入评分。
- 3、履约评价周期按各阶段完成后进行，履约评价小组应在各评价周期后 10 日内完成评价。
- 4、履约评价小组由招标人组建。
- 5、履约评价结论可作为招标人日后招标参考依据。

6. 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询

SZYQBGS.SZGJH.ZZX.SYKTXM3.ZGC.P65Z

合同编号：_____ - ZX-0001

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价

咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳博华国际会展发展有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

业主单位：深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

第一部分 协议书

深圳招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、服务范围：全过程造价咨询服务（部分专业）。包括但不限于：招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审计、过程监控、进度款审核、变更签证审核、项目结转配合、提供工程造价计价依据及、有关工程造价信息和询价资料等、施工全过程的造价咨询服务（含驻场服务）及凡与工程造价咨询相关的工作。

专业范围包括但不限于：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程、水土保持工程、现场临时设施等。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类: 全过程造价咨询。

其他: 驻场人员咨询服务

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算(均含税金在内):

1、以咨询工程总造价为基数,费率为 %,咨询工程总造价暂定为 元人民币,咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元,增值税人民币: 元,增值税率: %,
含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

2、编制工程预算或标底的,咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率,费率为 %;

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表(见合同附表1-2)的总得分率,费率为 %;

咨询工程总造价暂定为 元人民币,基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元,增值税人民币: 元,增值税率: %,
含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

3、编制工程预算或标底的,咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率,费率为 %;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表1-2)的总得分率,费率为 %;

各施工单位投标总造价暂定为 元人民币,基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元,增值税人民币: 元,增值税率: %,
含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

4、以工程造价核减额为基数,费率为 %,咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元,增值税人民币: 元,增值税率: %,
含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: /, 增值税人民币: /, 含税价人民币: / 元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为 / 元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %, 含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: /, 增值税人民币: /, 含税价人民币: / 元。

[] 6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写) 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %, 含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: /, 增值税人民币: /, 含税价人民币: / 元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金:

总咨询酬金=咨询费率×取费基数

取费基数最终以本项目经审计部门审定的(对应合同范围的)建安工程费结算价为准(最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整)。

咨询费率为: 0.486%; 工程投资暂定为: 50039.61 万元

总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 2,294,268.87 元, 增值税人民币: 137,656.13 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 2,431,925.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰佰贰拾玖万肆仟贰佰陆拾捌元捌角柒分, 增值税人民币: 壹拾叁万柒仟陆佰伍拾陆元壹角叁分, 含税价人民币: 贰佰肆拾叁万壹仟玖佰贰拾伍元。

其中海汇路项目工程投资暂定为: 31163.78 万元

询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 1,428,830.19 元, 增值税人民币: 85,729.81 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 1,514,560.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹佰肆拾贰万捌仟捌佰叁拾元壹角玖分, 增值税人民币: 捌万伍仟柒佰贰拾玖元捌角壹分, 含税价人民币: 壹佰伍拾壹万肆仟伍佰陆拾元。

其中海城路项目工程投资暂定为: 17693.61 万元

(小写) 不含税价人民币: 811,234.91 元, 增值税人民币: 48,674.09 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 859,909.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌拾壹万壹仟贰佰叁拾肆元玖角壹分, 增值税人民币: 肆万捌仟陆佰柒拾肆元零玖分, 含税价人民币: 捌拾伍万玖仟玖佰零玖元。

其中云汇路项目投资暂定为: 1182.22 万元

(小写) 不含税价人民币: 54,203.77 元, 增值税人民币: 3,252.23 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 57,456.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍万肆仟贰佰零叁元柒角柒分, 增值税人民币: 叁仟贰佰伍拾贰元贰角叁分, 含税价人民币: 伍万柒仟肆佰伍拾陆元。

其中: 咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用品、住宿、伙食、通信及交通等所有费用; 工程投资以审计部门最终审定结果为准(合同结算时)。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间 1 月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间 1 月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他: 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求:

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容, 不得多项、漏项, 工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在 $\pm 2\%$ (统计各分部分项工程量误差率的平均值)以内, 以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据, 具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
2. 经咨询人和施工单位核对后, 审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件(预算)3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 有较强的可复查性; 向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自____年____月____日开始实施，咨询人至____年____月____日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 3 份，业主方 2 份，送 1 市建设工程造价管理站备案 1 份。



委托人: (盖章)

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

陈 军



咨询人: (盖章) 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

潘玲曼

业主方: (盖章)

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

合同签订时间: 2018年8月18日

合同签订地点: 深圳宝安区

备案意见:

经办人:

备案机构:

____年____月____日

中标通知书

标段编号: 440306201800130001001

标段名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询
(批量招标)

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 243.1925万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2018-02-14 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-19



查验码: 7584230510404701

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

海汇路（海云路—南环路西延段）新建工程施工总承包工程

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 304,718,212.86(元)

(大写): 叁亿零肆佰柒拾壹万捌仟贰佰壹拾贰元捌角陆分

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲150544000846
有效期至: 2018年12月31日

招 标 人



(单位盖章)



人:

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



编 制 人:

徐林 复 核 人

(造价人员签字盖专用章)



编制时间:

2018-6-21

复核时间:

2018-6-21

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	海汇路(海云路—南环路西延段)新建工程施工总承包
审定造价	<u>304718212.86</u> 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>18%</u> , 即 <u>255448445.82</u> 元
不可竞争费	<u>30997284.86</u> 元
经办人签名	  陈建清 A 099960 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2018年12月31日
备注 (73号文要求公示的其他内容):	1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2018年第4期; 2、工程总价为 <u>304718212.86</u> 元;其中包含: 1)分部分项工程量清单计价合计: <u>256150302.56</u> 元; 2)措施项目清单计价合计 <u>13043034.16</u> 元;其中安全文明施工措施费合计 <u>12304702.86</u> 元; 3)其他项目清单计价合计: <u>0.00</u> 元; 4)规费合计: <u>6623094.90</u> 元; 5)税金合计: <u>9706681.24</u> 元; 6)材料设备暂估价合计: <u>2092582.00</u> 元; 7)暂列金额合计: <u>16600000</u> 元(税后); 3、上述安全文明施工措施费、材料设备暂估价、暂列金额共三项费用不参与竞争性报价,为不可竞争费用;不可竞争费用合计 <u>30997284.86</u> 元;
	招标人: (盖章)  日期:

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在交易网申请招标控制价公示时,原件彩色扫描上传;

海城路（海云路-南环路西延段）新建工程、福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工程施工总承包

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 169,231,956.14(元)

(大写): 壹亿陆仟玖佰贰拾叁万壹仟玖佰伍拾陆元肆角玖分

深圳陈建清工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲150544000846
有效期至: 2018年12月31日

招标人:



(单位盖章)



(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

徐林复

(造价人员签字盖专用章)

核人:



编制时间:

2018-6-21

复核时间:

2018-6-21

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	海城路（海云路-南环路西延段）新建工程、福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工程施工总承包
审定造价	169231956.14 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 18%，即 141504060.95 元
不可竞争费	15188094.00 元
经办人签名	  陈建清 0009960 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2018年12月31日
备注	<p>(73 号文要求公示的其他内容):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2018 年第 4 期; 2、工程总价为 169231956.14 元; 其中包含: <ol style="list-style-type: none"> 1) 分部分项工程量清单计价合计: 144074058.31 元; 2) 措施项目清单计价合计 5483594.95 元; 其中安全文明施工措施费合计 4413039.6 元; 3) 其他项目清单计价合计: 0.00 元; 4) 规费合计: 3364210.84 元; 5) 税金合计: 5502692.04 元; 6) 材料设备暂估价合计: 1175054.40 元; 7) 暂列金额合计: 9600000.00 元 (税后); 3、上述安全文明施工措施费、材料设备暂估价、暂列金额共三项费用不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争费用合计 15188094.00 元;
	<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期:</p> 

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

工程结算审核报告书

工程名称： 福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工程（结算报告）

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

代建单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司

监理单位： 广东中弘策工程顾问有限公司

施工单位： 中交一航局第一工程有限公司

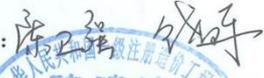
送审造价： ¥9,344,564.54 元

审核造价： ¥7,778,228.03 元

（大写）： 柒佰柒拾柒万捌仟贰佰贰拾捌元零叁分

造价增减： ¥1,566,336.51 元

（大写）： 壹佰伍拾陆万陆仟叁佰叁拾陆元伍角整

审核人：  资格证号：

复核人：  资格证号：

主管：  资格证号：

审核单位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

审核日期： 二〇二四年四月十五日



工程结算审核报告书

工程名称： 海城路(海云路-南环路西延段) 新建工程 (结算报告)

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

代建单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司

监理单位： 广东中弘策工程顾问有限公司

施工单位： 中交一航局第一工程有限公司

送审造价： ¥112,923,415.86 元

审核造价： ¥102,897,080.52 元

(大写)： 壹亿零贰佰捌拾玖万柒仟零捌拾元伍角贰分

造价增减： ¥10,026,335.34 元

(大写)： 壹仟零贰万陆仟叁佰叁拾伍元叁角肆分

审核人：  陈卫强 资格证号：

复核人：  陈建清 资格证号：

主管：  陈卫强 资格证号：

审核单位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

审核日期： 二〇二四年四月十五日



7. 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

中标通知书

标段编号：2308-440307-04-01-709819003001

标段名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：195.653400万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-07

查验码：7211168485139526 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZJZXHT202405

合同编号： 21004

建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦
大道（二期）、理光路等 5 条市政道

工程名称： 路工程

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

ZJZXHT202405

合同编号： 21004

建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦
大道(二期)、理光路等 5 条市政道

工程名称： 路工程

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

工程规模：东林三路位于龙岗罗山片区西侧。西临广深铁路。起点接平大路桥下东林二路，中间与罗山一路、老围横街灯控平交，北接南科大教育科研用地。东林三路全段总长 931.5m，规划为城市次干道，红线宽 20~26m，双向 2~4 车道。

罗山一路规划为城市支路。西接东路三路，中间与罗山二路、新厦大道平交，东接理光路和东莞五联工业一路。红线宽度 24m，双向四车道，总长 1284m。设计车速 20km/h。

罗山二路南接平大路辅道，北接罗山二路，支路。红线宽度 24m，双向四车道，长 280m。设计车速 20km/h。

新厦大道（二期）起点接新厦大道（一期），终点接罗山一路。规划为

次干道，红线宽 40m，双向六车道，长 129m。

理光路起点接罗山一路，终点接平大路辅道。次干道，红线宽度 25m,双向四车道，长 428m。

暂估总投资为 52200 万元，建安费为 42710 万元。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作； 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰玖拾伍万陆仟伍佰叁拾肆元整
（小写）¥195.6534 万元，计算式如下：

暂以建安费 42710 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费
为准。造价咨询服务费计算公式如下：

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$

$$(10000 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$$

$$(42710 - 10000) \text{ 万元} \times 7\% = 228.97 \text{ 万元}$$

$$\text{造价咨询服务下浮 } 38\% \text{ 计合同暂定价为 } 315.57 \times 0.62 = 195.6534 \text{ 万元}$$

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮 38%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，

费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2款和第3款执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条规定时间向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约责任和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的£【5】%●【10】%£【15】%(根据项目情况选择)。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合

同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询
有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

联系电话：

联系电话：0755-83433600

电子邮箱：

电子邮箱：ydxccc@ydxccc.com

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人： 

或委托代理人： 

户名：

户名：深圳市永达信工程造价咨询有
限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳泰然支行

帐号：

帐号：44250100003900001777

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2024 年 6 月 3 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 曹新宇 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，

缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有

关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，

协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到委托人造价人员通知后第 2 天安排人员至委托人指定地点接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托人造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负责人	1	曹新宇	男	1968.11	土建	高级工程师	注册造价工程师证
2	土建专业 负责人	1	欧德福	男	1969.2	土建	高级工程师	注册造价工程师证
3	安装专业 负责人	1	易晚兴	男	1975.9	安装	工程师	注册造价工程师证
4	交通运输 专业负责人	1	饶英	女	1968.8	土建	工程师	注册造价工程师证
5	土建造价师	1	彭红	女	1970.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
6	土建造价师	1	赛绪志	男	1969.12	土建	正高级工程师	注册造价工程师证
7	土建造价师	1	王域	男	1972.3	土建	高级工程师	注册造价工程师证
8	土建造价师	1	左有望	男	1975.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
9	土建造价师	1	李祖华	男	1977.8	土建	高级工程师	注册造价工程师证
10	土建造价师	1	曹大猷	男	1966.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
11	土建造价师	1	陈明	女	1969.7	土建	高级工程师	注册造价工程师证
12	土建造价师	1	刘秀英	女	1983.9	土建	高级工程师	注册造价工程师证
13	土建造价师	1	章玉	女	1984.11	土建	高级工程师	注册造价工程师证
14	土建造价师	1	余靓	女	1989.06	土建	高级工程师	注册造价工程师证
15	土建造价师	1	林毅安	男	1984.5	土建	高级工程师	造价员证
16	土建造价员	1	孟宪杰	女	1989.5	土建	高级工程师	注册造价工程师证

17	土建造价员	1	王文武	男	1980.1	土建	高级工程师	注册造价工程师证
18	安装造价师	1	代佳	女	1986.2	安装	高级工程师	注册造价工程师证
19	安装造价师	1	李华洋	男	1995.6	安装	助理工程师	注册造价工程师证
20	土建造价员	1	饶陈	男	1973.10	土建	/	造价员证
21	土建造价员	1	王劲超	男	1990.9	土建	工程师	注册造价工程师证
22	土建造价员	1	刘帆	男	1995.10	土建	助理工程师	/
23	土建造价员	1	车国小	男	1991.1	土建	/	/
24	安装造价员	1	王千惠	男	1985.10	安装	工程师	造价员证
25	安装造价员	1	李琪	女	1996.2	安装	助理工程师	注册造价工程师证
26	安装造价员	1	陈莹莹	女	1995.11	安装	助理工程师	注册造价工程师证
27	安装造价员	1	徐林	男	1985.4	安装	助理工程师	造价员证
28	安装造价员	1	陈卫强	男	1981.12	安装	/	/
29	安装造价员	1	罗加达	男	1993.9	安装	助理工程师	注册造价工程师证
30	安装造价员	1	钟诒谋	男	1984.1	安装	工程师	注册造价工程师证
31	安装造价员	1	陆瑞华	男	1988.8	安装	助理工程师	/
32	资料员	1	黄晓凤	女	1993.1	安装	助理工程师	/

东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程（二期）

招 标 控 制 价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 230,596,479.28(元)

(大写): 贰亿叁仟零伍拾玖万陆仟肆佰柒拾玖元贰角捌分

招 标 人: _____
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: _____
(单位资质专用章)



法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: _____
(签字或盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: _____
(签字或盖章)



编 制 人: 刘发友
陈瑞华
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 2025-3-7

复核时间: 2025-3-7

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、理光路等5条市政道路工程(二期)	
招标控制价	23059.647928 万元	
投标报价上限	招标控制价下浮 11.65 % , 即 20609.81098 万元	
安全文明措施费	1097.810345 万元	
不可竞争费合计	2031.004595 万元	
截标时间(经窗口确定)	年 月 日	
经办人签名		
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: ¥187892730.61 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: ¥19621978.11 元;</p> <p>其他措施清单合计: ¥0.00 元;</p> <p>规费为: ¥6510634.82 元;</p> <p>税金为: ¥7239193.24 元;</p> <p>暂列金额: ¥6600000.00 元;</p> <p>弃土场受纳处置费: ¥2731942.50 元;</p> <p>白蚁防治费: ¥0.00 元;</p> <p>不可竞争费用: ¥20310045.95 元, 其中安全文明措施费 ¥10978103.45 元, 暂列金额 ¥6600000.00 元, 弃土场受纳处置费: ¥2731942.50 元。</p>		
编制负责人	 张艳 B11014400010885 深圳青永达工程造价咨询有限公司 有效期至: 2026年12月31日	编制单位: (盖章)
		
	招标人:	
	日期:	2025 年 12 月 7 日

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

8. 百旺信工业区九区用地红线外市政配套设施-排洪渠改迁及边坡治理工程
(全过程造价咨询服务)

2020079-521

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 百旺信工业区九区用地红线外市政配套设施(排洪渠改迁及边坡治理)项目(全过程造价咨询服务)

工程地点: 深圳市南山区百旺信工业区九区

委托人: 深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2020年5月

第一部分 协议书

深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称委托人）根据深圳市区及公司有关应急救援工程相关招投标政策规定，确定了深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）为深圳市南山区百旺信应急项目红线外市政配套设施-排洪渠改迁及边坡治理工程（全过程造价咨询服务）咨询服务人，现根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：百旺信工业区九区用地红线外市政配套设施（排洪渠改迁及边坡治理）项目（全过程造价咨询服务）

2、工程地点：深圳市南山区百旺信工业区九区

3、服务内容范围：（1）、编制本项目概算，配合概算评审；

（2）、编制工程量清单及招标控制价、与总包单位进行核对；

（3）、施工过程中驻场服务，审核工程进度款；

（4）、审核工程结算、配合造价站最终审定工作；

（5）、服务委托人作为区政府指定的百旺信应急工程建设项目建设推进组所负责相关事项的零星造价咨询工作。

4、合同期限：1、合同期限为自合同签订之日起至本项目竣工结（决）算完成之日止。

二、咨询酬金计算方式

本项目边坡治理费用约 2700 万、排洪渠改迁费用约 450 万，合计约 3150 万元。

因该项目为应急工程，时间紧，图纸不完善，各方面都需要提早介入，咨询服务费用按粤价函【2011】742 号文件规定的费率计算，咨询费用包括如下内容：

（一）概算编制咨询费，根据粤价函【2011】742 号文第 2 项：

$100 \times 2.0\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (3150 - 1000) \times 1.3\% = 45150$ 元

（二）施工阶段全过程造价咨询费，根据粤价函【2011】742 号文第 6 项

$100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (3150 - 1000) \times 9\% = 299500$ 元

（三）全过程驻场费，根据粤价函【2011】742 号文第 9 项，驻场人员暂定按 1 个人驻 3 个月计算

驻场咨询人员：150 元/人/工作小时*1 人*8 小时*30 天*3 月=108000 元

(四) 委托人作为区政府指定的百旺信应急工程建设项目建设推进组所负责相关事项的零星造价咨询工作

计算时根据实际完成工作，按粤价函【2011】742 号文规定计费

本项目咨询费为：(一) + (二) + (三) + (四)，暂定咨询费 452650 元

最终咨询费以各项实际所完成的工作量按上述计算方式计算。

三、本合同的咨询业务及完成时间：

咨询业务具体按委托人具体委托业务为准。工程造价 30 万元以上的建设工程咨询人应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向委托人提交造价文件。

工程造价	完成时间	备注
1000 万元以内 (含 1000 万元)	15 天	指预算编制或招标工程量清单及招标控制价编制
1000 万~5000 万元 (含 5000 万元)	20 天	
5000 万~1 亿元 (含 1 亿元)	25 天	
1 亿元以上	40 天	指工程变更审核
10 万元以内 (含 10 万元)	3 天	
10 万~50 万元 (含 50 万元)	5 天	
50 万以上	7 天	指工程结算审核
1000 万元以内 (含 1000 万元)	15 天	
1000 万~5000 万元 (含 5000 万元)	20 天	
5000 万~1 亿元 (含 1 亿元)	28 天	
1 亿元以上	35 天	

四、质量要求：

咨询人提交的成果报告，应符合深圳市南山区政府主管审核部门的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人(公章): 深圳市大沙河建设投资
有限公司

受托人(公章): 深圳市永达信工程造价咨
询有限公司

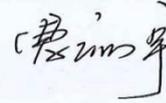
住 所: 深圳市南山区南头街
道大新路 198 号马家
龙创新大厦 406、503、
B2401

住 所: 深圳市福田区天安数码城
创新科技广场一期B座 1408

法定代表人:



法定代表人:



或委托代理人:

或委托代理

电 话: 86227921

电 话: 0755-83433600

传 真:

传 真: 0755-83433728

开 户 银 行: 上海浦东发展银行深
圳南山支行

开 户 银 行: 招商银行深圳车公庙支行

账 号: 7909 0155 2000 01100

账 号: 8138 8234 9710 001

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518040

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

百旺信工业区九区用地红线外市政配套设施 (排洪渠改迁及边坡治理)项目 招标控制价编制报告

2020-合[2020079-SZ1]-B-3-3

委托单位：深圳市大沙河建设投资有 层数/栋数： 层/栋
限公司
工程名称：百旺信工业区九区用地红 结构形式：
线外市政配套设施（排洪
渠改迁及边坡治理）项目
建设单位：深圳市大沙河建设投资有 编制造价： 19933743.57 元
限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：李伟鹏

审核人：

主管人：

复核人：雷树彬

报告日期：2020年11月26日

二、项目负责人业绩

项目负责人相关项目业绩表

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市交通公用设施建设中心	盐坝高速市政化改造工程造价咨询	深圳市盐田区	工程造价约207096.05万元	2022.8-至今	1208.20	全过程
广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程	广州市白云镇	工程造价78806.682518万元	2022.11-至今	1054.83	全过程
深圳市招华国际会展发展有限公司	深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询	深圳市宝安区	工程总投资143000万元	2018.12-2021.12	564.85	全过程
深圳市光明科学城发展建设有限公司	深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务	深圳市光明区	工程费用约144000万元	2023.8-至今	356.40	全过程
深圳招华国际会展发展有限公司	大空港海汇路、海城路及云汇路工程	深圳市宝安区	工程总投资50039.61万元	2018.8-2024.4	243.1925	全过程
深圳市龙岗区建筑工务署	东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、理光路等5条市政道路工程造价咨询	深圳市龙岗区	总投资额约52200万元	2024.5-至今	195.6534	全过程

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 盐坝高速市政化改造工程造价咨询

中标通知书

标段编号：44030120190322002009001

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市合创建设工程顾问有限公司；建艺国际工程管理集团有限公司；深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：-----;-----;-----;-----;-----

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agent.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidder.

日期：2022-07-06



2022184-52

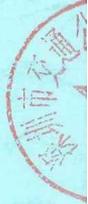
工程编号：_____

合同编号：YBGS-2022-0001



盐坝高速市政化改造工程

造价咨询合同



项目名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐坝高速市政化改造工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目盐坝高速西起大梅沙隧道东洞口，东至深惠边界处在建的坝光收费站，长26.614公里。造价服务内容包括除先期实施段（华大基因中心）以外的全部造价咨询服务。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为244,260万元，中标下浮率30%。合同价暂定为人民币（大写）：壹仟贰佰零捌万贰仟元整（小写：¥12,082,000.00元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用1087.38万元（占90%）和绩效费用120.82万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85分及以上	100%
60分及以上，85分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60分以下	0

备注：①履约评价按合同条款执行，履约评价得分在60分以下的，视为履约不合格，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

②合同提前终止时绩效费用计取原则：若因乙方责任导致合同提前终止，则绩效费用支付比例为0；若因其他原因导致合同提前终止，终止协议需附造价咨询合同履行评价表。已发生的评价事项按实计分，未发生的评价事项不扣分，履约评价得分对应上表确定绩效费用支付比例。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至合同暂定价中基本费用的45%。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，但支付上限为合同暂定价中基本费用的70%。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后，可支付至合同暂定价中基本费用的80%。

施工合同全部结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政投资评审中心进行工程结算审计的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至合同暂定价中基本费用的95%。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（但咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政投资评审中心审定后，按审定金额支付咨询服务费余款（含按履约评价结果计取的绩效费用）。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
 - 2、编制工程预算；
 - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
 - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
 - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 8、协助甲方签订合同；
 - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
 - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
 - 13、对项目进行经济技术指标分析；
 - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。
 - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
 - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责

与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

报
关
单
：

- ④因违法被责令停止执业的;
- ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的;
- ⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人,应至少提前7天以书面形式报甲方同意,否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人,并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后7天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的,乙方应在接到第二次更换通知的7天内进行更换,并将新任命的负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金10万元/人·次:①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的;②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的;③本协议第九.(一).1款中除第①和②情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换按照项目负责人更换要求,更换现场、土建或安装负责人处以违约金5万元/人·次、其他人员5000元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的,违约金按1000元/人·天计取。

(二) 成果文件质量违约

1、概算复核(如需)

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过300万元的,对每个事项处以1万元违约金。

2、预算误差:

由于乙方原因,清单错漏项达到以下两种情形之一时,违约金为(错漏项总造价-500万元)×1%:
①清单错漏项总金额达到500万元且达到施工合同价的3%;②清单错漏项总金额未达到施工合同价的3%但金额达到1000万元的。

3、结算误差:

(1)工程结算经深圳市财政投资评审中心评审后,核减率有以下情况的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予黄牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金:

- ①送审金额≤2000万元的,核减率≥8%;
- ②送审金额>2000万元的,5%<核减率<10%。

(2)结算送审金额>2000万元的工程,经深圳市财政投资评审中心评审后核减率≥10%的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予红牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,对超出5%的部分按合同价相应比例、超出10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

(3)在深圳市财政投资评审中心出具的评审报告中,由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到100万元且占总核减金额比例超过30%的,乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因,造成提交任何一项成果文件严重拖延,经甲方书面催促,仍不能按时提交

成果文
5、
清单并
延迟天
(
乙
并提请
1、
2、
3、
4、
5、
6、
合
十
乙
1、
2、
3、
4、
认不
5、
5、
7、
未
十
1、
运输
两次

任项

成果文件的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。

通知
更换

（三）严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权解除合同，扣除合同暂定价 20 %作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：

目负
和⑥

- 1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。
 - 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。
 - 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。
 - 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。
 - 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。
 - 6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。
- 合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

元/

十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：

件

- 1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的；
 - 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位；
 - 3、被查实存在严重弄虚作假行为的；
 - 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的；
 - 5、被查实存在甲方项目中有各类涉黑行为的；
 - 6、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；
 - 7、存在其它违纪违法行为被查实的。
- 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

1%：
|价

十一、不良行为

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

乙
合

（1）因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

（2）因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。

亥
名

（3）结算造价被市财政投资评审中心评审核减率≥10%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

（4）在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。

乙

（5）被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》(深交建设通〔2020〕35号)。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的,甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方,乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件,但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意,甲方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下,将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任,由乙方承担;因甲方提供的基础资料导致侵权的,由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份,具有同等法律效力,甲方执八份,乙方执四份。

甲方:

法定代
或
委托代
经办人

的通知》

(本页无正文)

各询业务

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

7要求的

用此类

目的复

同目的

甲方

有关成

又所引



(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

或

或

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

经办人：

经办人：

地址：

地址：

开户银行：

账号：

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年8月9日

1. E 包造价团队基本要求						
1	曹新宇	项目负责人	1	建[造]11014400010885	土建	2021.12-2022.5
2	张艳	现场负责人	1	建[造]02440003665	土建	2021.12-2022.5
3	欧德福	土建负责人	1	建[造]02440003666	土建	2021.12-2022.5
4	吴福平	安装负责人	1	建[造]19440019204	土建	2021.12-2022.5
5	王域	一级注册造价工程师	1	建[造]03440008189	土建	2021.12-2022.5
6	左有望	一级注册造价工程师	1	建[造]03440004843	土建	2021.12-2022.5
7	彭红	一级注册造价工程师	1	建[造]03440010850	土建	2021.12-2022.5
8	王刚	一级注册造价工程师	1	建[造]11084400002263	土建	2021.12-2022.5
9	李祖华	一级注册造价工程师	1	建[造]03420007101	土建	2021.12-2022.5
10	陈建清	一级注册造价工程师	1	建[造]10140009960	土建	2021.12-2022.5
11	徐炳贵	一级注册造价工程师	1	建[造]04440015414	土建	2021.12-2022.5
12	赛绪志	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011011	土建	2021.12-2022.5
13	宋国玮	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011156	土建	2021.12-2022.5
14	曹大猷	一级注册造价工程师	1	建[造]18440016790	安装	2021.12-2022.5
15	张杨	一级注册造价工程师	1	建[造]14204400001749	安装	2021.12-2022.5
16	孟宪杰	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001636	土建	2021.12-2022.5
17	王志强	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001641	土建	2021.12-2022.5
18	张国聪	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001098	土建	2021.12-2022.5
19	王文武	造价员	1	粤12001405	土建	2021.12-2022.5
20	蓝绍铭	造价员	1	粤130B00598	土建	2021.12-2022.5
21	林毅安	造价员	1	粤12001443	土建	2021.12-2022.5
22	贺明	造价员	1	粤130B00600	土建	2021.12-2022.5
23	饶陈	造价员	1	粤100B00480	土建	2021.12-2022.5
24	蔡根	造价员	1	粤140B00023	土建	2021.12-2022.5
25	刘帆	\	1	\	土建	2021.12-2022.5
26	钟谕谋	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400001307	安装	2021.12-2022.5
27	罗加达	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000951	安装	2021.12-2022.5
28	易晚兴	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000748	安装	2021.12-2022.5
29	许娜梅	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400002939	安装	2021.12-2022.5
30	张昭	造价员	1	粤130B011023	安装	2021.12-2022.5
31	王千惠	造价员	1	粤140B00057	安装	2021.12-2022.5
32	徐林	造价员	1	粤150B00606	安装	2021.12-2022.5
33	陆瑞华	\	1	\	安装	2021.12-2022.5

注:

1. 鼓励投标人拟派造价团队人员数量高于“造价团队基本要求”。
2. 本表中的“一级注册造价工程师”也包括注册造价工程师。按



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕813号

深圳市发展和改革委员会关于盐坝高速 市政化改造工程（一期）项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《盐坝高速市政化改造工程（一期）项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706757）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

盐坝高速位于深圳东部，西起大梅沙隧道东洞口，途径大梅沙、小梅沙、溪涌、土洋、葵涌等片区，东至深惠交界的坝光收费站，全线长 26.614 公里。本项目新建、改建互通立交 3 处，其中：改造大梅沙、小梅沙立交各 1 处，拆除后新建葵涌立交 1

处。具体如下：

1. 道路工程

主要包括大、小梅沙节点各 11 条匝道、葵涌立交节点 13 条匝道路面的拆除、新建及附属工程等，以及机动车道、非机动车道、人行道。

2. 岩土工程

包括路基处理、边坡防护、生态修复、路基排水、支护工程。

3. 桥涵工程

全线新建桥梁 20 座，桥梁设置于大梅沙、小梅沙及葵涌立交节点，其中特大桥 1 座、大桥 14 座、中桥 5 座，总桥长约 6785 米，桥梁总面积约 80773 平方米；加宽桥梁 2 座；新建通道 5 道，接长通道 2 道。

大梅沙立交：新建箱型通道 3 道，共 155 米。

小梅沙立交：新建 4 座匝道桥，总长约 494 米，总面积约 6344 平方米。接长箱型通道 2 道，共 19 米。

葵涌立交：新建桥梁 16 座，总长约 6291 米，总面积约 74429 平方米；加宽桥梁 2 座，总长约 596 米，总面积约 4196 平方米。新建箱型通道 2 道，共 75 米。

4. 交通工程

交通设施工程：拆除并新建各类交通标志牌、标线、防护隔离设施等。

交通疏解工程：新建交通疏解路面、钢便桥、临时交通设施及交通围挡等。

交通监控工程：包括交控供电设施、路口交通监控机柜、交通信号系统、高清电子警察及卡口、闭路监控系统、主干光纤等。

5. 给排水工程

给水管采用球墨铸铁管，排水管采用钢筋混凝土管，新建雨水箱涵。

6. 电气工程

包括电力、通信、照明及管线迁改工程。新建普通路灯、10kV 电缆沟，敷设 BWFRP 电缆及通信光缆保护管等，对施工范围内的电力管线、通信管线等进行迁改。

7. 燃气工程

管材采用聚乙烯 PE 管。

8. 河道工程

大梅沙节点：河道为梯形断面，底宽 6 米，改造长度约 43 米。

小梅沙节点：河道为梯形断面，底宽 4 米，改造长度约 116 米。

葵涌节点：河道为复式断面，底宽最宽处约 35 米，改造长度约 380 米。

9. 其他工程

包括绿化景观、声屏障、海绵城市、水土保持及高边坡实时监测预警等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 236896.00 万元,其中,工程费用 204817.14 万元,工程建设其他费用 20797.84 万元,预备费 11281.02 万元(详见附件)。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一)请做好葵涌环城西路新建工程与本项目的工程界面划分,避免重复计列。葵涌环城西路新建工程第三标段终止实施,相关内容纳入盐坝高速市政化改造工程葵涌立交节点建设;取消原葵涌环城西路新建工程第二标段盐坝立交,改为与坪葵路平面相交。

(二)统筹做好本项目葵涌立交与外环高速公路深圳段三期葵涌东立交的交通组织设计,保障工程方案充分衔接。

(三)请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(四)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。同时严格各项管理制度,提高安全

生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：盐坝高速市政化改造工程（一期）项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2022年10月12日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

盐坝高速市政化改造工程（一期）

招标控制价编制报告书

2023-合[2022184-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市交通公用设施建设中心 层数/栋数：
工程名称： 盐坝高速市政化改造工程（一期） 结构形式：
建筑面积： 编制造价： 2070960524.20 元
建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心 审核造价：
承建单位： 核减造价：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，证书编号：甲190544000846]

编制人：



审核人：



法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期： 2023 年 5 月 6 日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	盐坝高速市政化改造工程（一期）
招标控制价	2070960524.2 元
投标报价上限	标底下浮 10.00 %，即 1880914444.06 元
安全文明施工费	69912643.78 元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 3 期； 2、本工程招标控制价合计：2070960524.2 元；其中包含： 1) 分部分项工程量清单计价合计：1652798508.36 元； 2) 措施项目清单计价合计：144693166.65 元；其中安全文明施工措施费合计 69912643.78 元； 3) 规费合计：74163729.5 元； 4) 税金合计：63306872.37 元； 5) 工程建设其他费：135998247.32 元（其中暂列金额合计：96748113.84 元；BIM 费用合计：3838965.16 元；管波测试费：225000.00 元；弃土场受纳处置费（海运）35176168.32 元；弃土场受纳处置费（陆运）10000 元；） 3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、BIM 费用共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费合计：170499722.78 元。	
招标人：（盖章） 日期：2023.5.6	
造价咨询单位：（盖章） 曹新宇 造价工程师：E17014400885 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 日期：2023年5月31日	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的招标控制价一致，在招标控制价公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

（一）排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



2023年4月19日

（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

2. 广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程

工程造价任务书存根联

22-02-004-YDX
22-03-004-YDX
编号: 22-01-004-YDX

项目名称: 广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程

送审金额: / 元 移交资料: 招标文件、附件资料

经办人: 李毅 复核人: 丁海亭

签收: 审完日期:

工程造价咨询任务书

22-02-004-YDX
22-03-004-YDX
编号: 22-01-004-YDX

深圳市永达信工程造价咨询有限公司:

现委托你单位承担广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程项目的(全过程造价管理、招标控制价及招标清单编制、过程造价管理、结算审核、结算复审、概算审核)造价咨询任务,请你单位按照国家省市有关规定,认真组织工作,在合同约定时间内将造价咨询意见或成果报告报送指挥部。咨询费暂定1054.83万元,具体结算支付按《工程造价咨询委托合同》执行。

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

法务合约部
2022年11月28日

联系人: 孙晓霞 联系电话: 36063022

附: 造价咨询任务资料招标文件及附件资料

工程造价咨询任务书回复

22-02-004-YDX
22-03-004-YDX
编号: 22-01-004-YDX

法务合约部:

我单位接受委托承担广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程项目的(全过程造价管理、招标控制价及招标清单编制、过程造价管理、结算审核、结算复审、概算审核)造价咨询任务。

经办人: (盖资格证章: 联系电话:)

审核人: 曹新宇 (盖资格证章: 联系电话:)

永达信工程造价咨询有限公司
(造价咨询公司)
2022年11月28日

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03489] 号

中国建设银行股份有限公司广东省分行、广东省国际工程咨询有限公司、广州菲达建筑咨询有限公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、上海东方投资监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务预选招标项目的预选中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，其中：

中国建设银行股份有限公司广东省分行中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；

广东省国际工程咨询有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；

广州菲达建筑咨询有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；

深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；

上海东方投资监理有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年7月17日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年7月17日



2020年07月20日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28860000 Fax: 020-28860095
ADD: 广州市天河区天润路533号 510680
WWW.GZGGZY.CN



正本

20-37-0031-0

广州白云国际机场三期扩建工程
造价咨询服务合同（永达信）

甲方（委托方）：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

乙方（受托方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订地点：广州市

签订日期：2020年8月19日



合同协议书

受托方（深圳市永达信工程造价咨询有限公司）与委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）签订双方合同，另与委托方、业主签署三方补充协议。

委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）与受托方（深圳市永达信工程造价咨询有限公司）经双方协商一致，签订本合同。

委托方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（以下简称委托人）

受托方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）

委托人委托咨询人承担 广州白云国际机场三期扩建工程 的造价咨询服务。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、GB/T51095-2015《建设工程造价咨询规范》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程的造价咨询服务：

- 1、项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程
- 2、工程地点：广州市白云区人和镇广州白云国际机场内
- 3、工程规模：

(1) 广州白云国际机场三期扩建工程包括西区工程的飞行区工程（含西2跑道，约167万m²）、场内陆侧综合交通工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、污水、雨水及污物处理工程、通信工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程、捷运车辆、西区货站工程；东区工程的飞行区工程（含东3跑道，约387万m²）、航站区工程（约44万m²）、场内陆侧综合交通工程、货运区工程、机务维修工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、雨水、污水及污物处理工程、供冷工程、燃气工程、信息工程、通信工程、机场业务用房、生产辅助和生活服务设施工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程；东四、西四指廊、卫星厅工程、捷运系统、旅客过夜用房；广州白云国际机场北区远机位停机坪二期工程；以上范围投资估算约307.24亿元。

(2) 由委托人组织实施的与广州白云国际机场三期扩建工程同期开工建设的其他项目工程。

(3) 本项目服务的工程范围还包括以上项目的部分工程建设其他费用（不包括征地拆迁费、管理费等），具体发生以委托人委托书载明内容为准。

(4) 以上服务范围中咨询人的具体工作范围以委托人根据本招标文件规定的规则下达的委托书为准，委托人有权根据本项目招标文件附件《造价咨询公司考核办法》考核情况增减咨询人的工作范围。

4、合同金额：25111530.00 元（人民币大写：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元整），合同金额为暂定价，最终按已完造价咨询服务内容及合同约定的固定费率包干计算各阶段或全过程造价咨询服务费。

5、服务类别：按委托人出具的造价咨询任务书明确具体的造价咨询服务，包括按委托人要求提供从招标（或合同谈判）阶段到施工阶段、竣工结算阶段的全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于工程概（预）算审核、招标工程量清单和招标控制价编制、过程造价控制（变更、签证、支付审核等）、结算审核与编制等全过程或其中某个阶段的服务，同时按委托要求承担其他造价咨询单位出具的预算、竣工结算的复审工作。

二、本合同的措词和用语与所属工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件
- 6、投标文件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、本合同的附件与格式

四、受托人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价业务自 2020 年 8 月开始实施，至本合同签订的工程

造价咨询范围工作全部完成。

七、本合同正本两份、副本十份，其中委托人正本一份、副本七份，受托人正本一份、副本三份，具同等法律效力。

合同订立地点：广州市

本合同双方约定双方签名盖章后生效。

委托人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：



受托人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座
1408

开户银行：招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

帐号：813882349710001

邮政编码：518000

电 话：0755-83433600

拟投入本项目造价人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务/是否驻场
1	曹新宇	男	1968.11	硕士	高级工程师 注册造价工程师	土建	31	项目负责人 否
2	王刚	男	1962.11	本科	高级工程师 注册造价工程师	土建	34	土建专业负责 否
3	彭红	女	1970.6	本科	高级工程师 注册造价工程师	土建	29	土建造价工程师 否
4	宋国琦	男	1962.9	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	35	土建造价工程师 否
5	赛绪志	男	1969.12	硕士	高级工程师 注册造价工程师	土建	28	土建造价工程师 否
6	王城	男	1972.3	本科	工程师 注册造价工程师	土建	25	土建造价工程师 否
7	欧德福	男	1969.2	本科	注册造价工程师	土建	26	土建造价工程师 否
8	左有望	男	1975.6	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	23	土建造价工程师 否
9	张艳	女	1975.5	大专	经济师 注册造价工程师	土建	26	土建造价工程师 否
10	陈建清	女	1974.11	大专	工程师 注册造价工程师	土建	24	土建造价工程师 否
11	徐炳贵	男	1963.8	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	31	土建造价工程师 否
12	代佳	女	1986.2	大专	注册造价工程师	安装	13	安装造价工程师 否
13	曹大猷	男	1966.6	本科	工程师 注册造价工程师	安装	30	安装造价工程师 否
14	吴福平	男	1979.6	本科	注册造价工程师	安装	16	安装专业负责人 是 (现场负责人)
15	王亮	男	1979.12	本科	高级工程师 造价员	土建	9	土建造价工程师 否
16	彭向前	男	1988.11	大专	中级工程师	土建	8	土建造价工程师 否
17	贺友才	男	1989.11	大专	中级工程师 造价员	土建	8	土建造价工程师 否

名称

18	王文武	男	1980.1	大专	中级工程师 造价员	土建	14	土建造价工程师 否
19	林毅安	男	1984.5	大专	中级工程师 造价员	土建	13	土建造价工程师 否
20	车国小	男	1991.1	大专	/	土建	4	土建造价工程师 否
21	刘大圣	男	1980.2	本科	中级工程师	土建	16	土建造价工程师 是
22	方宏霖	男	1992.9	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
23	黄勇	男	1993.8	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
24	张钊	男	1990.4	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
25	郑湘鹏	男	1992.6	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
26	蔡根	男	1991.6	本科	造价员	土建	6	土建造价工程师 否
27	黄伟	男	1987.9	本科	/	土建	7	土建造价工程师 否
28	刘帆	男	1995.10	本科	/	土建	2	土建造价工程师 否
29	邹春	男	1985.11	本科	助理工程师	土建	14	土建造价工程师 否
30	饶陈	男	1973.10	大专	造价员	土建	26	土建造价工程师 否
31	陈卫强	男	1981.12	大专	/	土建	10	土建造价工程师 否
32	黄仁远	男	1993.9	大专	/	土建	4	土建造价工程师 否
33	万晴	女	1992.4	大专	/	土建	6	土建造价工程师 否
34	李浩文	男	1997.5	大专	/	土建	2	土建造价工程师 否
35	寇馨月	女	1994.3	大专	/	安装	4	安装造价工程师 是
36	李新海	男	1964.8	大专	/	安装	23	安装造价工程师 否
37	徐林	男	1985.4	大专	造价员	安装	10	安装造价工程师 否

广东省办

38	张岳	男	1982.2	本科	中级工程师 造价员	安装	15	安装造价工程师
39	钟诒淇	男	1984.1	本科	中级工程师 造价员	安装	10	安装造价工程师
40	易晓兴	男	1975.9	大专	中级工程师 造价员	安装	23	安装造价工程师
41	王诗韵	女	1995.12	大专	/	安装	2	安装造价工程师
42	薛达民	男	1997.12	本科	/	安装	1	安装造价工程师
43	廖杰	男	1996.11	大专	/	安装	2	安装造价工程师
44	刘楚郁	女	1997.4	本科	/	安装	2	安装造价工程师
45	张玉款	男	1996.11	大专	/	安装	2	安装造价工程师
46	张杨	女	1990.10	本科	/	安装	2	安装造价工程师
47	罗彩辉	女	1994.12	大专	/	安装	4	安装造价工程师
48	邓宝铸	男	1979.4	大专	/	安装	8	安装造价工程师

注：人员须提供职称证书或注册造价工程师注册证书复印件加盖投标人公章；并提供人员近三个月（2020年3-5月）在本单位工商注册地社保部门出具并加盖社保局印章的社保证明文件复印件加盖投标人公章【社保缴纳的期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明，中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实】；同一个人只计算一次，无提供不得分；有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内；有效的注册一级造价工程师资格指根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕167号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。

广州白云国际机场三期扩建工程第二
航站区市政配套工程 工程

招 标 控 制 价

招 标 人： 广东省机场管理集团有限公司
工程建设指挥部
(单位盖章)

造价咨询人： 广州华达工程造价咨询有限公司
(单位盖章)

2023年5月26日

广州白云国际机场三期扩建工程第二
 航站区市政配套工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 788066825.18

(大写): 柒亿捌仟捌佰零陆万陆仟捌佰贰拾伍元壹角捌分

招 标 人: 广东白云机场管理集团有限公司
 工程建设指挥部
 (单位盖章)



造价咨询人: (单位资质专用章)



法定代表人
 或其授权人: (签字或盖章)

(Handwritten signature)

法定代表人
 或其授权人: (签字或盖章)



张农运

编制人: (签字或盖章)



审核人: (签字或盖章)



复 核 时 间: _____

广州白云国际机场三期扩建工程第二
 航站区市政配套工程 工程

招标工程量清单

招标人：广东省机场管理集团有限公司
 工程建设指挥部
 (单位盖章)

造价咨询人：(1)
 业务专用章
 (单位资质专用章)

法定代表人
 或其授权人：(签字或盖章)

法定代表人
 或其授权人：曹新宇
 1101440010885
 深圳市永达信工程造价
 咨询有限公司
 (盖章)
 有效期至：2025年12月31日

编制人：李济强
 一级注册造价工程师
 B11014400011011
 深圳市永达信工程造价
 咨询有限公司
 (造价工程师签字盖专用章)
 有效期至：2025年12月31日

复核人：徐炳贵
 一级注册造价工程师
 B11014400018496
 深圳市永达信工程造价
 咨询有限公司
 (造价工程师签字盖专用章)
 有效期至：2025年12月31日

编制人：尹华君
 一级注册造价工程师
 A144400005109
 广州菲南建筑咨询
 有限公司
 (造价工程师签字盖专用章)
 有效期至：2025年06月10日

编制人：周善珍
 一级注册造价工程师
 B14224400014499
 广州菲南建筑咨询
 有限公司
 (造价工程师签字盖专用章)
 有效期至：2026年06月15日

复核时间：_____

3. 深圳国际会展中心（一期）新增配套工程全过程造价咨询

中标通知书

标段编号：44030020164050045001

标段名称：深圳国际会展中心（一期）新增配套工程全过程
造价咨询

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：564.85万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2018-07-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-08-23

查验码：1701644289315675

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

2018126-523

Szyqx695.1100611051.001-ZX-0008

合同编号: _____

建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程
造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

业主单位: 深圳国际会展中心建设指挥部办公室

第一部分 协议书

深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：深圳国际会展中心（一期）新增配套工程全过程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、服务范围：会展中心项目全过程造价咨询服务。包括但不限于：概算编制、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审计、项目结转配合及驻场服务。

专业范围包括但不限于：高压线路迁改工程、海汇路地上天桥和地下连通道、风塘大道位于会展中心红线范围内的内容、二期室外配套工程、片区排水及现状河道疏通工程、田园站 110KV 及 10KV 临时线路工程、艺术品及雕塑，及与本项目相关的其他费用的审核及结算。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D 类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类： 全过程造价咨询。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，

含税价人民币： / 元。

（大写）：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含

税价人民币： / 元。

（大写）：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×取费基数

取费基数最终以本项目经审计部门审定的（对应合同范围的）建安工程费结算
价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整）。

咨询费率为：0.395%

；工程投资暂定为： 143000 万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币： 5328773.58 元，增值税人民币： 319726.42 元，

增值税率： 6 %，含税价人民币： 5648500.00 元。

（大写）：不含税价人民币： 伍佰叁拾贰万捌仟柒佰柒拾叁元伍角捌分 ，增值
税人民币： 叁拾壹万玖仟柒佰贰拾陆元肆角贰分 ，含税价人民币： 伍佰陆
拾肆万捌仟伍佰元 。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用
具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程投资以市审计局最终审定结果
为准（合同结算时）。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70 %，浮动酬金占 30 %。

浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 / 月以内的，咨
询费用不予调整；超出合同约定的时间 / 月以上的，超出部分按合同中专用条
件的约定进行调整。

[√] 8、其他： 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在 $\pm 2\%$ （统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人工成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自____年____月____日开始实施，咨询人至____年____月____日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 3 份，业主方 2 份，送 1 市建设工程造价管理站备案 1 份。

委托人：(盖章)

地址：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

业主方：(盖章)

地址：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

合同签订时间：2019 年 12 月 1 日

合同签订地点：深圳

备案意见：

咨询人：(盖章) 深圳市永达信工程造价

地址：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

经办人：

备案机构：

____年____月____日

中标通知书

标段编号: 44030020164050045001

标段名称: 深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程
造价咨询

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 564.85万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2018-07-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-23

查验码: 1701644289315675

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

凤塘大道会展段及海汇路天桥施工总承包工程

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 932,229,834.18(元)

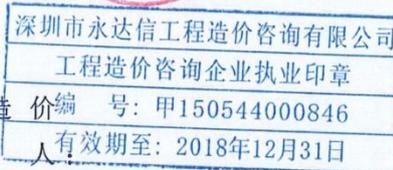
(大写): 玖亿叁仟贰佰贰拾贰万玖仟捌佰叁拾肆元壹角捌分

招 标 人:



(单位盖章)

工 程 造 价 咨 询 人



(单位资质专用章)

法定 代表 人
或 其 授 权 人:

马 军

(签字或盖章)

法定 代表 人
或 其 授 权 人:



(签字或盖章)

编 制 人:

李 小

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

2018-11-27

复核时间:

2018-11-27

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	凤塘大道会展段及海汇路天桥施工总承包工程
审定造价	932229834.18 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12 %，即 827869161.06 元
安全文明措施费	17557558.14 元
不可竞争费	62557558.14 元(安全文明措施费 17557558.14 元+暂列金 45000000.00 元)
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程费: <u>783389481.74 元</u>;</p> <p>措施项目费: <u>39197373.91 元</u>;</p> <p>规费: <u>24979881.14 元</u>;</p> <p>应纳税费: <u>29928092.02 元</u>;</p> <p>暂列金额: <u>45000000.00 元</u>;</p> <p>建设工程其他费: 9735005.37(弃土场受纳处置费 8805965.7 元+工程保险费 929039.67 元)</p>	
招标人:	   造价师: 曹新宇 造价咨询单位: 日期: 年 月 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编 号: 甲150544000846
 有效期至: 2018年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

凤塘大道会展段施工总承包工程

结算审核报告书

2022-合[2018184-SZ1]-A-5-1

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司 层数/栋数：
工程名称：凤塘大道会展段施工总承包工程 结构形式：
建筑面积： 送审造价： 769929838.83 元
建设单位：中国建筑股份有限公司 审定造价： 697869243.67 元
承建单位： 核减造价： 72060595.16 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：易晓兴 饶陈

审核人：张柳

法定代表人或其授权人：



审定人：



报告日期：2021年11月21日



深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2022〕202号



建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目

凤塘大道会展段施工总承包合同结算

2022年1月6日至4月28日(其中1月10日至25日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目凤塘大道会展段施工总承包合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称		深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号		深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源		市政府投资	合同(中标)金额	684,669,680.93		
造价咨询单位		深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位		中冶赛迪工程技术股份有限公司				
监理单位		广州珠江工程建设监理有限公司				
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	凤塘大道会展段施工总承包合同	中国建筑股份有限公司	697,869,243.67	683,939,471.43	13,929,772.24	2.00
合计金额			697,869,243.67	683,939,471.43	13,929,772.24	2.00
<p>评审发现的问题、有关说明及建议:</p> <p>一、招投标情况</p> <p>建设单位于2018年11月30日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮12.52%。</p> <p>二、主要核减情况</p> <p>(一)因结算工程量不实,核减约1,231.24万元,主要包括钢筋、钻孔灌注桩、高压旋喷桩、水电管线、沥青混凝土路面、钢板桩等工程量的调整。</p> <p>(二)因结算价格不符合合同约定,核减约161.74万元,主要包括路缘石、混凝土管、装饰雨水口单价的调整。</p> <p>三、其他情况说明</p> <p>审定金额中上盖物业、设备管廊、道路的工程造价分别为61,170,083.02元、53,447,530.14元、569,321,858.27元。</p>						

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心

2022年5月13日



抄送：深圳市审计局，深圳国际会展中心建设指挥部。

4. 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号：2306-440300-04-01-685638001001

标段名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：356.400000万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-01



查验码：1874625010115881 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFJ-2018-01

工程编号：_____

合同编号：2023187-521

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

一期工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务
2. 工程地点：广东省深圳市光明新区大科学装置集聚区
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目建设地点位于深圳市光明区北片区，光明科学城大科学装置群区内，毗邻莲塘水库。本项目总用地面积 909472.90 m²，包含光明科学城大科学装置核心区 01-01 地块及项目管理范围（01-02 地块及 01-03 地块）。根据《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 440311202100066 号），自由电子激光项目用地面积 394608.55 m²。本项目总用地面积 394608.55 m²，总建筑面积为 220970 m²，包括自由电子激光装置主体建筑 142200 m²，超导高频测试组装大厅 17330 m²，高频束流测试大厅 15000 m²，低温大厅 A 4500 m²，低温大厅 B 与公用设施 A 10000 m²，科研楼 21240 m²，公用设施 B 4350 m²，设备管沟和公用停车库 6350 m²。本项目分为一期工程和二期主体工程。
4. 投资金额：一期工程投资估算总金额为 180000 万元，其中：工程费用 144000 万元；二期主体工程投资匡算总金额 952450.00 万元，其中：建安工程费 372891.63 万元。
5. 资金来源：政府投资 30%，企业自筹 70%；
6. 建设工期或周期： /
7. 委托人所处工程中的角色： /
8. 其他： /

二、 服务范围及工作内容

深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务服务内容为：初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等工程费用和工程建设其他费用包含内容的全过程造价咨询服务，工程费用内容包括边坡工程、重型桥涵、场平工程、景观工程、临时工程、

管理范围线内配套设施、水库水塘占补平衡、工程监测设备、水土保持工程、建设用地地下管线及地上附属设施迁改工程等，最终以深圳市发展和改革委员会批复的概算内容和委托人委托为准。

本项目已签订部分前期类合同，中标人需负责一期工程前期类合同的结算工作。具体工作内容包括但不限于：

- (1) 方案设计阶段负责根据设计方案编制建筑成本分项初步估算及进行比选，协助委托人选定最终方案及确定建筑成本规划书；
- (2) 初步设计阶段设计概算及目标成本的编制或审核、调整；提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- (3) 施工图设计阶段施工图预算的编制或审核、调整；
- (4) 项目招标阶段参与招标文件编制、合同相关造价条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作；
- (5) 施工阶段建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请并出具相应报告，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；协助委托人进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议，以及动态成本月报管理工作；
- (6) 结算阶段各类工程的竣工结算编制和报审，并配合完成结算的最终确认工作；竣工决算的编制，协助完成项目决算审计；建设项目后评价；
- (7) 各阶段成本编制工作及合约规划编制工作；
- (8) 项目前期指标数据库的建立，造价培训工作，服务期内的其它造价咨询服务；
- (9) 其他：配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；需要分段拆分的项目，咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

(10) 具体内容详见任务书（附件1）。

三、服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至项目竣工（决）算及项目后评估工作全部完毕后结束，其中驻场开始时间以委托人书面通知为准。工程工期自 2023 年 8 月 8 日至 2026 年 12 月 30 日止，计划土建驻场服务期限 30 个月。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告（若有）计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并盖公司章；
10. 如咨询人不按合同条款、委托方的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托方有权勒令咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，一切责任由咨询人负责；

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率基本费用+核减额 其他：___/___
2. 签约合同价为 本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 3564000 元（大写：叁佰伍拾陆万肆仟元整），其中，合同不含税价为人民币 3362264.15 元（大写：叁佰叁拾陆万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分），增值税率 6 %，增值税额为人民币 201735.85 元（大写：贰拾万壹仟柒佰叁拾伍元捌角伍分）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。如遇目标成本、合约规划、控制价等需要修编的，受托人应无条件履行修编工作，该部分费用已含在合同总价中，不再另行支付。

3. 计取方式：

- (1) 本项造价咨询基本服务费中标费率为 0.21 %，中标驻场人员单价为 18000 元/人/月，

造价咨询基本服务费暂定为人民币 3024000 元（大写：叁佰零贰万肆仟元整），专职驻场服务费暂定为人民币 540000 元（大写：伍拾肆万元整）。

- (2) 结算金额=按经审批的一类费用（建安工程）中各专业工程概算批复金额×造价咨询基本服务费中标费率+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金±其他。
- (3) 专职驻场服务费：本项目须安排驻场工程师（要求详见任务书）。专职驻场服务费中标价为 18000 元/人/月，驻场服务期结算工程量从委托人书面通知驻场人员进驻项目现场之日起至书面通知其退场为止，并根据实际考勤表计算。若每月已完成委托人要求的工作日天数，则按月计算驻场服务期；若非委托人原因出现请假、旷工，则计算方式为依据考勤表（详见附件5）统计的实际驻场出勤天数按每月 21.75 个工作日折算，当月驻场费用=当月出勤天数/21.75 ×驻场服务费单价，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。驻场人员餐饮交通住宿费用由受托人自行承担。
- (4) 本项目结算价上限不应超出经备案或审批的概算中造价咨询费用，也不应超出经政府评审认定的造价咨询结算费用，否则超出部分由咨询人承担。最终审定合同结算金额以政府相关部门审定为准。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的

文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月8日；

订立地点：深圳市光明区

委托人和咨询人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

(本页为签署页，无正文)

甲方：深圳市光明科学城发展建设有限公司 (盖章)

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B2801

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人其授权的代理人：

(签字)

日期： 年 月 日



乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 (盖章)

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

电话：0755-83433600

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人其授权的代理人：

(签字)

日期： 年 月 日

面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：协调本工程造价咨询有关事宜；负责和咨询人的沟通、释疑等工作；检查咨询人的工作进度、质量；其他委托人授权事项。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方式为：/。

(2) 委托人违约金的计算及支付方式为：/。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方式：/。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方式：/。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：详见《任务书》。团队人员的数量为详见《拟投入本项目主要人员情况汇总表》。

项目负责人为：曹新宇，其权限为：(1) 负责各方的沟通联系；(2) 负责组织落实完成造价咨询工作；(3) 配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；(4) 需要分标段拆分的项目，受托人必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：咨询人参与本项目的工作人员与本项目施工承包单位的主要负责人有亲属关系的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见《任务书》。

提供的资料内容包括：详见《任务书》。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后3日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程量清单补充计价规范》(注：工程量清单另有注明除外)，计价定额采用深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)和《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》(深建市场(2021)20号)的推荐费率，信息价采用《深圳建设工程价格信息》及深圳市工程造价管理站编制发布的补充规定。以及其他最新的国家、深圳市相关技术规范文件。合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请，待委托人审批后方可按照新的依据执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后/日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为/。

附件 8：拟投入人员情况汇总表

(三) 投标人拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
1	晋新宇	项目负责人	中国地质大学(工业与民用建筑)	硕士	一级造价师/建 [造]11014400010885	高级工程师	34年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询
2	张艳	土建负责人	郑州工学院(给排水及暖通专业)	大专	一级造价师/建 [造]11024400018461	经济师	29年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、梨园输变电工程配建综合管廊项目
3	易晚兴	安装负责人	九州大学(数控机械设计与制造) 华南师范大学(工商管理)	本科	一级造价师/建 [造]14224400014681	工程师	28年	深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询、梨园输变电工程配建综合管廊项目
4	赛维志	土建工程师	武汉水利电力大学(水力水电工程建筑) 同济大学(建筑与土木工程)	硕士	一级造价师/建 [造]1101440001101	正高级工程师	30年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目
5	李祖华	土建工程师	武汉理工大学(建筑工程)	本科	一级造价师/建 [造]11034400011837	高级工程师	28年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、高新大道(三环线-外环线)综合改造工程
6	王城	土建工程师	中国石油大学(土木工程)	本科	一级造价师/建 [造]03440008189	高级工程师	28年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、高新大道(三环线-外环线)综合改造工程
7	欧德强	土建工程师	湖南工学院(土木工程)	本科	一级造价师/建 [造]11024400018541	高级工程师	31年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、广州白云国际机场三期扩建工程
8	左有望	土建工程师	南昌大学(工业与民用建筑工程)	大专	一级造价师/建	高级工程师	26年	广州白云国际机场三期扩建工

					[造]03440004843			程、高新大道(三环线-外环线)综合改造工程
9	陈建清	土建工程师	广州大学(工程造价)	大专	一级造价师/建 [造]11104400018522	工程师	27年	大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询、广州白云国际机场三期扩建工程
10	王劲超	土建工程师	安徽建筑大学(工程管理)	本科	一级造价师/建 [造]11214400009187	工程师	10年	深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目、广深高速(虎背山隧道-皇岗口岸)绿化品质提升项目全过程造价咨询
11	曹大猷	土建工程师	中国人民大学(工商管理)	本科	一级造价师/建 [造]11184400013825	高级工程师	32年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、梨园输变电工程配建综合管廊项目
12	王文武	土建工程师	邵阳学院(土木工程)	本科	造价员/粤120001405	高级工程师	24年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目
13	林毅安	土建工程师	平顶山工学院(城市规划)	大专	造价员/粤120001443	工程师	16年	广深高速(虎背山隧道-皇岗口岸)绿化品质提升项目全过程造价咨询
14	贾友才	土建工程师	湖南财政经济学院(工程造价)	大专	造价员/粤130600272	工程师	11年	广州白云国际机场三期扩建工程、红桥路市政工程造价咨询
15	饶陈	土建工程师	西南科技大学(建筑工程技术)	大专	造价员/粤100800480	/	32年	大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询、深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询
16	张国聪	土建工程师	广东海洋大学寸金学院(工程管理)	本科	二级造价师/建 [造]21214400001098	助理工程师	5年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳市城市轨道交通10号线

							工程结算咨询项目	
17	吴福平	安装工程师	青岛理工大学（建筑环境与设备工程）	本科	一级造价师/建 [造]14194400021972	/	19年	广州白云国际机场三期扩建工程、盐坝高速市政化改造工程造价咨询
18	张杨	安装工程师	湖北工程学院（工程造价）	本科	一级造价师/建 [造]14204400001749	工程师	9年	深圳国际会展中心（一期）新增配套工程全过程造价咨询、盐坝高速市政化改造工程造价咨询
19	代佳	安装工程师	湖北工业大学（计算机及应用）	大专	一级造价师/建 [造]14144200011847	高级工程师	16年	广州白云国际机场三期扩建工程、高新大道（三环外环线）综合改造工程
20	吕慧	安装工程师	湖北工业大学（计算机应用技术）	大专	一级造价师/建[造] 14224400014624	经济师	13年	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B106-0119）全过程造价咨询服务
21	钟治谋	安装工程师	西南交通大学（电气工程及其自动化）	本科	二级造价师/建[造] 24214400001307	工程师	17年	深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目、盐坝高速市政化改造工程造价咨询
22	李华洋	安装工程师	新余学院（工程造价）	本科	二级造价师/建 [造]24224400004444	助理工程师	5年	长城国际物流中心、深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目
23	李琪	安装工程师	深圳职业技术学院（工程造价）	大专	二级造价师/建[造] 24224400004874	助理经济师	6年	深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目
24	陈莹莹	安装工程师	华南理工大学（建筑工程）	本科	二级造价师/建 [造]24234400010879	/	6年	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（预算审核）—观澜、福城、观澜街道
25	罗加达	安装工程师	深圳大学（工程管理）	本科	二级造价师/建	/	7年	长城国际物流中心、盐坝高速市

							[造]2421440000951	市政化改造工程造价咨询	
26	张昭	安装工程师	深圳职业技术学院（楼宇智能化工程技术）	大专	造价员/粤130601023	工程师	13年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、梨园输变电工程配建综合管廊项目	
27	王千惠	安装工程师	深圳大学（工程管理）	本科	造价员/粤140800057	工程师	10年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段	
28	徐林	安装工程师	成都农业科技职业学院（环境艺术设计）	大专	造价员/粤150800606	/	15年	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、盐坝高速市政化改造工程造价咨询	
29	王志强	土建工程师	黑龙江建筑职业技术学院（建筑经济管理）	大专	二级造价师/建 [造]21214400001641	助理工程师	12年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目	
30	孟宪杰	驻场人员	湖北工业大学（工程管理）	本科	二级造价师/建 [造]21214400001636	高级工程师	14年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询	

注：人员配置要求见第四章一投标文件格式—资信标书—其他《人员配置要求表》（最低）。
【证明材料：提供学历学位证书、职称证书、执业资格证书、近6个月在投标人单位参保的社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可）、从业经验等，并加盖投标人公章。】

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕637号

深圳市发展和改革委员会关于深圳中能高重复 频率 X 射线自由电子激光项目一期工程 项目可行性研究报告的批复

深圳市光明科学城发展建设有限公司、光明区政府：

报来《深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程
项目可行性研究报告》(国家编码: 2306-440300-04-01-685638)
收悉。经审核, 现批复如下:

一、项目建设必要性

中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目是深圳积极推动大
湾区综合性国家科学中心和粤港澳大湾区国际科技创新中心建设

的重要举措，项目建设将推动我国高重复频率 X 射线自由电子激光实现波段全覆盖，为深圳、粤港澳大湾区乃至全国原始创新能力的提升提供关键支撑。本项目是深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目的先期工程，结合现状地形先行开展场平。项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

项目建设内容主要包括边坡工程、桥涵工程、场平工程和其他工程。建设规模为场平标高 25 米，形成场平面积 31.01 万平方米，具体包括：

(一) 边坡工程

沿自由电子激光主体建筑布置 1#~6#及保留山体七个开挖边坡。各边坡主要设计规模如下：1#边坡长 458.80 米，最大高度 62.52 米；2#边坡长 423.50 米，最大高度 42.07 米；3#边坡长 383 米，最大高度 45.11 米；4#边坡长 333 米，最大高度 40.01 米；5#边坡长 540.20 米，最大高度 42.44 米；6#边坡长 419.80 米，最大高度 38.05 米；保留山体边坡位于 1#场平区，边坡长 438.30 米，边坡最大高度 37.60 米。

(二) 桥梁工程

分别在跨莲塘水库上游东西 2 处冲沟各设置 1 座重型桥涵，重型桥涵主要包括桥涵主体段和两岸连接段。西侧为 1#重型桥涵，东侧为 2#重型桥涵。为保证重型桥涵两端与河道两岸平顺衔

接，满足上部科学装置自振频率、微振动及微变形要求，桥涵两岸连接段采用高桩框架桥结构+土体保护方案，两桥连接段顶高程同建筑场平高程 25 米。

1#重型桥涵主体段长 127.50 米。箱涵主体段进口底板面高程 10 米，采用 3 孔布置，单孔断面净尺寸：7.80 米×11.45 米（宽度×高度），顺水流向长度 47.19 米，垂直水流向宽度 59.40 米。上游连接段总长 189.25 米，下游连接段总长 108.96 米，连接段顶宽 47.19 米，最大高度 16 米。

2#重型桥涵主体段总长 271.10 米。箱涵主体段进口底板高程 16 米，采用 1 孔布置，单孔断面净尺寸：9.80 米×5.15 米（宽度×高度），顺水流向长度 95.50 米，垂直水流向宽度 24.80 米。上游连接段总长 233.99 米，下游连接段总长 188.89 米，连接段顶宽平均约 95.50 米，最大高度 9 米。

（三）场平工程

1#回填场平在西侧，南侧为规划市政道路（规划设计标高为 10.5~16.5 米），回填场平设计标高为 25 米，设计场平回填边坡高度为 8.5~14.5 米；2#场平位于整体建筑东南角，场平内布置主要建筑物为科研楼、公用设施大楼及停车场，回填场平设计标高为 25 米，南部区域考虑到与外围规划市政道路的衔接，高程略有降低，为 22 米。场平回填边坡最大高程 7.5 米。

（四）其他工程

包括截排水工程、临时工程、自然生态修复节点、水库占补平衡、工程监测、水土保持、环境保护等。

三、投资估算及资金来源

项目总投资估算 179419.00 万元，其中工程费用 144337.72 万元，工程建设其他费用 21791.04 万元，预备费 13290.24 万元。项目采用资本金注入方式，资本金为项目总投资的 30%（53825.7 万元），来源为市财政资金，项目总投资的其余 70%（125593.3 万元）由深圳市光明科学城发展建设有限公司自筹。

四、下一阶段工作要求

（一）光明区土地整备部门应加快完成本项目用地征转入库工作。

（二）光明区政府、深圳市光明科学城发展建设有限公司应尽快完成项目土地和资产转让工作。

（三）按照《深圳市蓝线优化调整方案》文本第二十条至第二十二条管控本项目建设行为。

（四）严格按照《深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程跨库重型桥涵专题设计报告》方案实施项目跨库建设内容，下一步项目初步设计报告涉及跨库建设内容应报市水务局审批。

（五）结合片区规划或周边凤尾水景观提升等项目统筹考虑水库、水塘占补平衡方案，并征求有关规划、水务主管部门意见。

(六) 就建设用地涉及现状及规划高压走廊情况征求供电部门意见, 做好与深圳大科学装置集群配套项目(220kV 安农甲乙线等七回高压线迁改工程)的时序衔接。

(七) 涉及现状燃气、给排水管道、电力设施、通信设施等建设内容加强与相关单位沟通, 并与行业主管部门做好衔接, 确保本项目的可实施性。

(八) 复核场地挖方土石比例, 明确土石类别, 优化土方开挖方式。

(九) 优化边坡景观种植槽结构, 合理选取树种, 宜优先选用耐旱、生长缓慢等利于成活的树种。

(十) 进一步完善项目运营方案、投融资及财务方案。

(十一) 根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定, 严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(十二) 按要求履行建设用地规划许可、林木采伐许可、地质灾害危险性评估、社会稳定风险评估、环境影响评价、水土保持方案行政许可等报批工作, 若需迁改项目选址范围内有关水渠, 还应开展防洪影响评价。

(十三) 在项目前期及建设期间, 严格按照安全生产的相关要求, 落实项目安全生产各项措施, 确保项目顺利实施。

(十四) 在工程建设中做好地质灾害预防、水土保持、环境

保护、燃气安全保护、通信设施迁改或保护等措施。

附件：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程投资估算表


深圳市发展和改革委员会
2023年7月3日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程 1#场平 I 标段土石方及边坡工程

招标控制价编制报告书

2023-合[2023187-SZ1]-A-5-1

委托单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司 层数 / 栋数：
工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程 1#场平 I 标段土石方及边坡工程 结构形式：
建筑面积： 编制金额： 168087773.21 元
建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司
施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

编制人：

B11014400010885

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权人：

审核人：



审定人：

日期：2023 年 月 日

招标控制价公示表

标段名称	深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程 1#场平 I 标段土石方及边坡工程
标段编号	/
招标人	深圳市光明科学城发展建设有限公司
招标控制价审核单位	○造价站○审计中心■招标人
招标控制价	16808.777321 万元
投标报价上限	15106.013221 万元, 净下浮11.10 %
不可竞争费合计	1467.779262 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>控制价含税总金额：168087773.21 元</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：124388938.74 元</p> <p>措施项目清单计价合计：8597615.92 元</p> <p>其中：安全文明施工措施费计价合计：5677792.62 元</p> <p>规费为：3265693.58 元</p> <p>应纳税金为：4608596.04 元</p> <p>工程保险费：149860.84 元</p> <p>弃土场受纳处置费为 18077068.09 元</p> <p>不可竞争费用合计：14677792.62 元，其中安全文明施工措施费为 5677792.62 元，暂列金额为 9000800.00 元，专业工程暂估费 0.00 元（不可竞争性费用不下浮）。</p> <p>造价咨询单位（盖章）： 招标人（盖章）：</p> <p>注册造价师执业印章：  日期： </p> <p style="text-align: center;"> 日期： </p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

附件 2：工程承包商（造价咨询）履约评分表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称		深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务		承包商 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
总得分				评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市光明科学城发展建设有限公司		评价时间 2024.11.4
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	13		
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	5	优秀 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	50		
4	概算审核质量	5	优秀 5 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5
5	工程量清单编制质量	5	优秀 5 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 4 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 3 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。	5

6	标底编制质量	5	<p>优秀 5 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 4 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 3%-5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 5%-10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	5
7	招标文件编制质量	5	<p>优秀 5 分：能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 4 分：能够比较认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 3 分：能够基本认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	4
8	复核投标报价质量	5	<p>优秀 5 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 4 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 3 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	5



9	施工过程造价控制	5	<p>优秀 5 分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 4 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 3 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	4
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 10 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计局审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 8 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计局审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 6 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计局审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计局审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	10
11	全过程造价控制水平	5	<p>优秀 5 分：项目实际结算总造价控制在批复的概算内；</p> <p>不合格 0 分：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。</p>	5
12	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	10		
13	工作时间	10	<p>优秀 10 分：能够及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>合格 6 分：能够基本及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各定期的工作。</p>	8
四	履约配合	17		



14	配合情况	8	<p>优秀 8 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助委托人进行经济技术指标分析、认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 6 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助委托人进行经济技术指标分析、比较认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助委托人进行经济技术指标分析、基本认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助委托人进行经济技术指标分析、不能认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	8
15	保密工作	4	<p>优秀 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料并造成。</p>	4
16	诚信情况	5	<p>优秀 5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象；</p> <p>不合格 0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。</p>	5
五	驻场服务	10		
17	驻场考勤	5	驻场人员月度考勤出勤率 S, $S \geq 95\%$ 得 5 分; $80\% \leq S < 95\%$ 得 3 分; $S < 80\%$ 得 0 分。	5
18	驻场服务	5	<p>优秀 5 分：能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度高、专业能力强、配合情况好；</p> <p>良好 4 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度较高、专业能力较强、配合情况良好；</p> <p>合格 3 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度一般、专业能力一般、配合情况一般；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、主动地完成合同约定的任务。</p>	5
	合计	100		96



履约评价小组：陈锦昌 苏敏 陈建学 时间：2024.11.4

备注：

- 1、总体得分率超过 90% (含 90%) 的，评价等级为优秀；总体得分率 75% (含) -89% 的，评价等级为良好；总体得分率 60% (含) -74% 的，评价等级为合格；总体得分率不足 60% 的，评价等级为不合格。
- 2、考虑到项目实际情况，在各阶段进行履约评价时，不具备某一项时，不计入评分。
- 3、履约评价周期按各阶段完成后进行，履约评价小组应在各评价周期后 10 日内完成评价。
- 4、履约评价小组由招标人组建。
- 5、履约评价结论可作为招标人日后招标参考依据。

5. 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询

SZYQBGS.SZGJH.ZZXSYRTEXM3ZGC.P65Z

合同编号: _____ - ZX-0001

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价

咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳博华国际会展发展有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

业主单位: 深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

第一部分 协议书

深圳招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、服务范围：全过程造价咨询服务（部分专业）。包括但不限于：招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审计、过程监控、进度款审核、变更签证审核、项目结转配合、提供工程造价计价依据及、有关工程造价信息和询价资料等、施工全过程的造价咨询服务（含驻场服务）及凡与工程造价咨询相关的工作。

专业范围包括但不限于：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程、水土保持工程、现场临时设施等。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类: 全过程造价咨询。

其他: 驻场人员咨询服务

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算(均含税金在内):

1、以咨询工程总造价为基数,费率为 %, 咨询工程总造价暂定为 元人民币, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

2、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率, 费率为 %;

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表(见合同附表 1-2)的总得分率, 费率为 %;

咨询工程总造价暂定为 元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

3、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率, 费率为 %;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表 1-2)的总得分率, 费率为 %;

各施工单位投标总造价暂定为 元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

4、以工程造价核减额为基数, 费率为 %, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: /, 增值税人民币: /, 含税价人民币: / 元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为 / 元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %, 含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: /, 增值税人民币: /, 含税价人民币: / 元。

[] 6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写) 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %, 含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: /, 增值税人民币: /, 含税价人民币: / 元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金:

总咨询酬金=咨询费率×取费基数

取费基数最终以本项目经审计部门审定的(对应合同范围的)建安工程费结算价为准(最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整)。

咨询费率为: 0.486%; 工程投资暂定为: 50039.61 万元

总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 2,294,268.87 元, 增值税人民币: 137,656.13 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 2,431,925.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰佰贰拾玖万肆仟贰佰陆拾捌元捌角柒分, 增值税人民币: 壹拾叁万柒仟陆佰伍拾陆元壹角叁分, 含税价人民币: 贰佰肆拾叁万壹仟玖佰贰拾伍元。

其中海汇路项目工程投资暂定为: 31163.78 万元

询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 1,428,830.19 元, 增值税人民币: 85,729.81 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 1,514,560.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹佰肆拾贰万捌仟捌佰叁拾元壹角玖分, 增值税人民币: 捌万伍仟柒佰贰拾玖元捌角壹分, 含税价人民币: 壹佰伍拾壹万肆仟伍佰陆拾元。

其中海城路项目工程投资暂定为: 17693.61 万元

(小写) 不含税价人民币: 811,234.91 元, 增值税人民币: 48,674.09 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 859,909.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌拾壹万壹仟贰佰叁拾肆元玖角壹分, 增值税人民币: 肆万捌仟陆佰柒拾肆元零玖分, 含税价人民币: 捌拾伍万玖仟玖佰零玖元。

其中云汇路项目投资暂定为: 1182.22 万元

(小写) 不含税价人民币: 54,203.77 元, 增值税人民币: 3,252.23 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 57,456.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍万肆仟贰佰零叁元柒角柒分, 增值税人民币: 叁仟贰佰伍拾贰元贰角叁分, 含税价人民币: 伍万柒仟肆佰伍拾陆元。

其中: 咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用品、住宿、伙食、通信及交通等所有费用; 工程投资以审计部门最终审定结果为准(合同结算时)。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间 1 月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间 1 月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他: 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求:

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容, 不得多项、漏项, 工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在 $\pm 2\%$ (统计各分部分项工程量误差率的平均值)以内, 以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据, 具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
2. 经咨询人和施工单位核对后, 审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件(预算)3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 有较强的可复查性; 向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自____年____月____日开始实施，咨询人至____年____月____日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 3 份，业主方 2 份，送 1 市建设工程造价管理站备案 1 份。



委托人: (盖章)

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

陈军



咨询人: (盖章) 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

潘玲曼

业主方: (盖章)

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

合同签订时间: 2018年8月18日

合同签订地点: 深圳宝安区

备案意见:

经办人:

备案机构:

____年____月____日

中标通知书

标段编号: 440306201800130001001

标段名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询
(批量招标)

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 243.1925万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2018-02-14 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-19



查验码: 7584230510404701

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

海汇路（海云路—南环路西延段）新建工程施工总承包工程

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 304,718,212.86(元)

(大写): 叁亿零肆佰柒拾壹万捌仟贰佰壹拾贰元捌角陆分

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲150544000846
有效期至: 2018年12月31日

招 标 人



(单位盖章)



人:

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



编 制 人:

徐林 复 核 人

(造价人员签字盖专用章)



编制时间:

2018-6-21

复核时间:

2018-6-21

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	海汇路(海云路—南环路西延段)新建工程施工总承包
审定造价	<u>304718212.86</u> 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>18%</u> , 即 <u>255448445.82</u> 元
不可竞争费	<u>30997284.86</u> 元
经办人签名	  陈建清 A15009960 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2018年12月31日
备注 (73号文要求公示的其他内容):	1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2018年第4期; 2、工程总价为 <u>304718212.86</u> 元;其中包含: 1) 分部分项工程量清单计价合计: <u>256150302.56</u> 元; 2) 措施项目清单计价合计 <u>13043034.16</u> 元;其中安全文明施工措施费合计 <u>12304702.86</u> 元; 3) 其他项目清单计价合计: <u>0.00</u> 元; 4) 规费合计: <u>6623094.90</u> 元; 5) 税金合计: <u>9706681.24</u> 元; 6) 材料设备暂估价合计: <u>2092582.00</u> 元; 7) 暂列金额合计: <u>16600000</u> 元(税后); 3、上述安全文明施工措施费、材料设备暂估价、暂列金额共三项费用不参与竞争性报价,为不可竞争费用;不可竞争费用合计 <u>30997284.86</u> 元;
	招标人:  (盖章) 日期:

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在交易网申请招标控制价公示时,原件彩色扫描上传;

海城路（海云路-南环路西延段）新建工程、福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工程施工总承包

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 169,231,956.14(元)

(大写): 壹亿陆仟玖佰贰拾叁万壹仟玖佰伍拾陆元肆角玖分

深圳市永立信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲150544000846
有效期至: 2018年12月31日

招标人:



(单位盖章)



(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

徐林复

(造价人员签字盖专用章)

核人:



编制时间:

2018-6-21

复核时间:

2018-6-21

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	海城路（海云路-南环路西延段）新建工程、福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工程施工总承包
审定造价	169231956.14 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 18%，即 141504060.95 元
不可竞争费	15188094.00 元
经办人签名	 陈建清 440304029201
备注	<p>(73 号文要求公示的其他内容):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2018 年第 4 期; 2、工程总价为 169231956.14 元; 其中包含: <ol style="list-style-type: none"> 1) 分部分项工程量清单计价合计: 144074058.31 元; 2) 措施项目清单计价合计 5483594.95 元; 其中安全文明施工措施费合计 4413039.6 元; 3) 其他项目清单计价合计: 0.00 元; 4) 规费合计: 3364210.84 元; 5) 税金合计: 5502692.04 元; 6) 材料设备暂估价合计: 1175054.40 元; 7) 暂列金额合计: 9600000.00 元 (税后); 3、上述安全文明施工措施费、材料设备暂估价、暂列金额共三项费用不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争费用合计 15188094.00 元;
	<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期:</p> 

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

工程结算审核报告书

工程名称： 福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工程（结算报告）

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

代建单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司

监理单位： 广东中弘策工程顾问有限公司

施工单位： 中交一航局第一工程有限公司

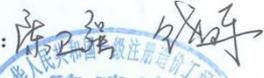
送审造价： ¥9,344,564.54 元

审核造价： ¥7,778,228.03 元

（大写）： 柒佰柒拾柒万捌仟贰佰贰拾捌元零叁分

造价增减： ¥1,566,336.51 元

（大写）： 壹佰伍拾陆万陆仟叁佰叁拾陆元伍角整

审核人：  资格证号：

复核人：  资格证号：

主管：  资格证号：

审核单位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

审核日期： 二〇二四年四月十五日



工程结算审核报告书

工程名称： 海城路(海云路-南环路西延段) 新建工程 (结算报告)

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

代建单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司

监理单位： 广东中弘策工程顾问有限公司

施工单位： 中交一航局第一工程有限公司

送审造价： ¥112,923,415.86 元

审核造价： ¥102,897,080.52 元

(大写)： 壹亿零贰佰捌拾玖万柒仟零捌拾元伍角贰分

造价增减： ¥10,026,335.34 元

(大写)： 壹仟零贰万陆仟叁佰叁拾伍元叁角肆分

审核人：  陈卫强 资格证号：

复核人：  陈建清 资格证号：

主管：  陈 资格证号：

审核单位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

审核日期： 二〇二四年四月十五日



6. 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

中标通知书

标段编号：2308-440307-04-01-709819003001

标段名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：195.653400万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-07

查验码：7211168485139526 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZJZXHT202405

合同编号： 21004

建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦
大道（二期）、理光路等 5 条市政道

工程名称： 路工程

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

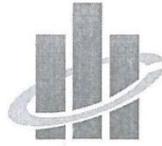
咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

ZJZXHT202405

合同编号： 21004

建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦
大道(二期)、理光路等 5 条市政道

工程名称： 路工程

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

工程规模：东林三路位于龙岗罗山片区西侧。西临广深铁路。起点接平大路桥下东林二路，中间与罗山一路、老围横街灯控平交，北接南科大教育科研用地。东林三路全段总长 931.5m，规划为城市次干道，红线宽 20~26m，双向 2~4 车道。

罗山一路规划为城市支路。西接东路三路，中间与罗山二路、新厦大道平交，东接理光路和东莞五联工业一路。红线宽度 24m，双向四车道，总长 1284m。设计车速 20km/h。

罗山二路南接平大路辅道，北接罗山二路，支路。红线宽度 24m，双向四车道，长 280m。设计车速 20km/h。

新厦大道（二期）起点接新厦大道（一期），终点接罗山一路。规划为

次干道，红线宽 40m，双向六车道，长 129m。

理光路起点接罗山一路，终点接平大路辅道。次干道，红线宽度 25m，双向四车道，长 428m。

暂估总投资为 52200 万元，建安费为 42710 万元。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作； 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰玖拾伍万陆仟伍佰叁拾肆元整
（小写）¥195.6534 万元，计算式如下：

暂以建安费 42710 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费
为准。造价咨询服务费计算公式如下：

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$

$$(10000 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$$

$$(42710 - 10000) \text{ 万元} \times 7\% = 228.97 \text{ 万元}$$

$$\text{造价咨询服务下浮 } 38\% \text{ 计合同暂定价为 } 315.57 \times 0.62 = 195.6534 \text{ 万元}$$

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮 38%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，

费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2款和第3款执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条规定时间向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约责任和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的£【5】%●【10】%£【15】%(根据项目情况选择)。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合

同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询
有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

联系电话：

联系电话：0755-83433600

电子邮箱：

电子邮箱：ydxccc@ydxccc.com

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

户名：

户名：深圳市永达信工程造价咨询有
限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳泰然支行

帐号：

帐号：44250100003900001777

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2024 年 6 月 3 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 曹新宇 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，

缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有

关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，

协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到委托人造价人员通知后第 2 天安排人员至委托人指定地点接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托人造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负责人	1	曹新宇	男	1968.11	土建	高级工程师	注册造价工程师证
2	土建专业 负责人	1	欧德福	男	1969.2	土建	高级工程师	注册造价工程师证
3	安装专业 负责人	1	易晚兴	男	1975.9	安装	工程师	注册造价工程师证
4	交通运输 专业负责人	1	饶英	女	1968.8	土建	工程师	注册造价工程师证
5	土建造价师	1	彭红	女	1970.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
6	土建造价师	1	赛绪志	男	1969.12	土建	正高级工程师	注册造价工程师证
7	土建造价师	1	王域	男	1972.3	土建	高级工程师	注册造价工程师证
8	土建造价师	1	左有望	男	1975.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
9	土建造价师	1	李祖华	男	1977.8	土建	高级工程师	注册造价工程师证
10	土建造价师	1	曹大猷	男	1966.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
11	土建造价师	1	陈明	女	1969.7	土建	高级工程师	注册造价工程师证
12	土建造价师	1	刘秀英	女	1983.9	土建	高级工程师	注册造价工程师证
13	土建造价师	1	章玉	女	1984.11	土建	高级工程师	注册造价工程师证
14	土建造价师	1	余靓	女	1989.06	土建	高级工程师	注册造价工程师证
15	土建造价师	1	林毅安	男	1984.5	土建	高级工程师	造价员证
16	土建造价员	1	孟宪杰	女	1989.5	土建	高级工程师	注册造价工程师证

17	土建造价员	1	王文武	男	1980.1	土建	高级工程师	注册造价工程师证
18	安装造价师	1	代佳	女	1986.2	安装	高级工程师	注册造价工程师证
19	安装造价师	1	李华洋	男	1995.6	安装	助理工程师	注册造价工程师证
20	土建造价员	1	饶陈	男	1973.10	土建	/	造价员证
21	土建造价员	1	王劲超	男	1990.9	土建	工程师	注册造价工程师证
22	土建造价员	1	刘帆	男	1995.10	土建	助理工程师	/
23	土建造价员	1	车国小	男	1991.1	土建	/	/
24	安装造价员	1	王千惠	男	1985.10	安装	工程师	造价员证
25	安装造价员	1	李琪	女	1996.2	安装	助理工程师	注册造价工程师证
26	安装造价员	1	陈莹莹	女	1995.11	安装	助理工程师	注册造价工程师证
27	安装造价员	1	徐林	男	1985.4	安装	助理工程师	造价员证
28	安装造价员	1	陈卫强	男	1981.12	安装	/	/
29	安装造价员	1	罗加达	男	1993.9	安装	助理工程师	注册造价工程师证
30	安装造价员	1	钟诒谋	男	1984.1	安装	工程师	注册造价工程师证
31	安装造价员	1	陆瑞华	男	1988.8	安装	助理工程师	/
32	资料员	1	黄晓凤	女	1993.1	安装	助理工程师	/

东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道 (二期)、理光路等 5 条市政工程 造价咨询招标计费说明

根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金,暂以建安费 42710 万元为计费基数,选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用,最终以发改部门批复的概算建安费为准,造价咨询服务费计算公式如下:

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$

$$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$$

$$(42710-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 228.97 \text{ 万元}$$

$$\text{造价咨询服务下浮 } 38\% \text{ 计合同暂定价为 } 315.57 \times 0.62 = 195.6534 \text{ 万元}$$

中标通知书

标段编号: 2308-440307-04-01-709819003001

标段名称: 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、理光路等5条市政道路工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 195.653400万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-07

查验码: 7211168485139526 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/List.html?id=jyfwjsgc>



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程（二期）

招 标 控 制 价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 230,596,479.28(元)

(大写): 贰亿叁仟零伍拾玖万陆仟肆佰柒拾玖元贰角捌分

招 标 人: _____
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: _____
(单位资质专用章)



法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: _____
(签字或盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: _____
(签字或盖章)



编 制 人: 李国耀 刘发友
李国小 陈瑞华
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 2025-3-7

复核时间: 2025-3-7

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、理光路等5条市政道路工程(二期)	
招标控制价	23059.647928 万元	
投标报价上限	招标控制价下浮 11.65 % , 即 20609.81098 万元	
安全文明措施费	1097.810345 万元	
不可竞争费合计	2031.004595 万元	
截标时间(经窗口确定)	年 月 日	
经办人签名		
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: ¥187892730.61 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: ¥19621978.11 元;</p> <p>其他措施清单合计: ¥0.00 元;</p> <p>规费为: ¥6510634.82 元;</p> <p>税金为: ¥7239193.24 元;</p> <p>暂列金额: ¥6600000.00 元;</p> <p>弃土场受纳处置费: ¥2731942.50 元;</p> <p>白蚁防治费: ¥0.00 元;</p> <p>不可竞争费用: ¥20310045.95 元, 其中安全文明措施费 ¥10978103.45 元, 暂列金额 ¥6600000.00 元, 弃土场受纳处置费: ¥2731942.50 元。</p>		
编制负责人	 张艳 B11014400010885 深圳青永达工程造价咨询有限公司 有效期至: 2026年12月31日	编制单位: (盖章)
		
	招标人:	
	日期:	2025 年 12 月 7 日

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

三、企业综合实力

曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制文件一览表

序号	项目名称	委托单位	委托时间	服务内容
1	深圳市建设工程全生命周期建筑信息模型(BIM)服务合同示范文本及附件式协议编制	深圳市建设工程造价管理站	2023.3	1、了解国内外 BIM 合同范本编制情况，收集整理国家及省市相关政策文件。 2、组织开展座谈会和调研，掌握建设工程 BIM 技术应用实践情况。 3、完成 BIM 合同范本的编制、征求意见、专家评审、修改完善、校核发布等各项工作。 4、配合开展该项目验收、支付、评价等工作。
2	深圳市建设工程施工招标投标中标价下浮率	深圳市造价工程师协会	2021.2	分专业和工程出具下浮率数据
3	深圳市水务(集团)有限公司厂站设备维抢修及维护企业定额编制	深圳市水务集团有限公司	2022.5	厂站设备维抢修及保养企业定额;编制方案、市场调研、定额编制、成果文件
4	工程造价数据库建立与应用研究	广东省工程造价协会	2022.2	分析案例数据指标
5	造价成果电子文件编制格式规范(房屋建筑篇)	深圳市造价工程师协会	2018.2	参与编制造价成果电子文件格式规范
6	房屋建筑造价指标分析模型研究	深圳市造价工程师协会	2018.2	参与编制房屋建筑造价指标分析模型研究
7	造价成果电子文件编制格式规范(房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准)地方标准协助编制	深圳市造价工程师协会	2019.4	参与编制造价成果电子文件编制格式规范(房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准)地方标准
8	深圳市高压、次高压燃气管网定额编制及成本体系研究	深圳市燃气集团股份有限公司	2018.8	编制深圳市高压、次高压燃气管网定额编制及成本体系研究
9	深圳市建设工程电气线路敷设材料计价分类标准研究	深圳市建设工程造价管理站	2017.3	1、研究建设工程中电气线路敷设材料质量、施工标准记建筑市场主要产品类型等; 2、形成电气线路敷设材料的种类名称、型号规格及其价格发布模板; 3、编制《深圳市建设工程电气线路敷设材料计价分类标准研究》成果报告。
10	电子保函的可行性研究	深圳市建设工程交易服务中心	2017.5	电子保函的可行性研究: 包括政策、技术、经济、电子保函平台运营模式研究及市场调研等。
11	抗震支架专题研究咨询	深圳华侨城股份有限公司	2017.9	调研甲方各业态现行的抗震支架选型情况及市场供应链情况,编制抗震支架采购研究报告。
12	开关插座专题研究咨询	深圳华侨城股	2017.9	调研甲方各业态现行的开关插座选型情况及市场

		份有限公司		供应链情况，编制开关插座采购研究报告。
13	防水材料专题研究咨询	深圳华侨城股份有限公司	2017.9	调研甲方各业态现行的防水材料选型情况及市场供应链情况，编制防水材料采购研究报告。
14	EPC 工程总承包建设监管模式研究	深圳市建设科技促进中心	2017.7	研究南山建工村保障性住房 EPC 工程总承包项目成本、费用的监管及相应措施。
15	建设科技创新园项目造价控制与咨询服务	深圳市住房和建设局	2018.6	通过咨询服务，形成切实可行的项目造价控制研究与实施方案。
16	光明新区公园和道路绿化建设经费标准研究	深圳光明新区城市管理局	2018.6	编制《光明新区公园和道路绿化建设经费标准研究》及咨询成果编报指引。
17	人才住房造价标准咨询服务	深圳市人才安居集团有限公司	2018.5	编制人才住房成本限额大纲和规划、成本限额测算及造价标准研究。

1、深圳市建设工程全生命周期建筑信息模型(BIM)服务合同示范文本及附件式协议编制

ZJJ-2023061

项目（课题）委托合同

合同名称：深圳市建设工程全生命周期建筑信息模型（BIM）
服务合同示范文本及附件式协议编制委托合同

委托方（甲方）：深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订地点：深圳市福田区

本合同共 页（含封面）

特别提示

1、签约一方有多个当事人的，可按其各自在合同关系中的作用，在“乙方”项下（增页）分别排列为共同乙方。

2、本合同示范文本包括封面、合同正文、附件，其中封面、附件是合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力，附件经双方盖章方为有效；合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，作为本合同的组成部分。

3、本合同示范文本中的“□”为可选择项目，选择该项目在“□”内划“√”，不选择的项目在“□”内划“×”。

4、当事人使用本合同示范文本中，凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的空白处划“/”表示或注明“无”等字样。

5、本合同示范文本中“……”为合同同类项列举的省略，当事人可根据项目（课题）实际情况在“……”项中作相应的增加或减少的调整。

6、关于封面的填写。封面显示的是合同的主要内容，如项目（课题）名称、双方当事人的名称、合同编号、签订地点等，供当事人在归档时甄别使用，其内容务必与合同正文内容一致。其中的签订地点可能关系到日后可能出现的争议解决的受理机关，因此一般情况下应以甲方所在行政区域为准。

7、关于正文部分当事人基本情况的填写。当事人基本情况主要是用当事人在履行合同时通讯和付款使用，因此所填内容务必确保能够切实使用。日后一旦发生争议，相关证据，如来往信函（包括电子邮件）、银行单据都以合同约定为准。

甲方（委托方）： 深圳市建设工程造价管理站

住所地： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼

法定代表人： 王敬军

合同联系人： 吴尚毅 电子邮箱： szcost htk@zjj.sz.gov.cn

通讯地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦708室

邮政编码： 518031

电话： 0755-83788477 传真：

开户银行： 交行燕南支行

银行账号： 443066120012015000278

统一社会信用代码： 12440300G34777551P

乙方（受托方）： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

住所地： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期

B座1408

法定代表人： 曹新宇

合同联系人： 冷剑 电子邮箱： 1748296271@qq.com

通讯地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期

B座1408

邮政编码： 518040

电话： 0755-83433600 传真： 0755-83433728

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

银行账号： 44250100003900001777

统一社会信用代码： 91440300715289653K

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，并依据

中标通知书（招标编号：_____ / _____）

立项呈批表（办文编号：_____）

其他批准文件 深圳市建设工程全生命周期建筑信息模型（BIM）服务合同示范文本及附件式协议编制项目定标结果公示表，甲方决定委托乙方承担 深圳市建设工程全生命周期建筑信息模型（BIM）服务合同示范文本及附件式协议编制 工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目（课题）基本情况

1.1 项目（课题）名称：深圳市建设工程全生命周期建筑信息模型（BIM）服务合同示范文本及附件式协议编制

1.2 委托方式为 （4）

（1）直接委托（2）单一来源（3）竞争性谈判

（4）公开招标（5）其他 _____ / _____

1.3 本合同签订前，合同项下项目（课题）已取得下列材料（详见附件 1：合同前置条件复印件）

立项呈批表；

中标通知书；

局长办公会议纪要；

市政府文件；

其他 深圳市建设工程全生命周期建筑信息模型（BIM）服务合同示范文本及附件式协议编制项目定标结果公示表。

第二条 项目（课题）要求和内容

1. 了解国内外BIM合同范本编制情况，收集整理国家及省市相关政策文件。
2. 组织开展座谈会和调研，掌握建设工程BIM技术应用实践情况。
3. 完成BIM合同范本的编制、征求意见、专家评审、修改完善、校核发布等各项工作。
4. 配合开展该项目验收、支付、评价等工作。

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款(含税)为人民币大写 贰拾捌万肆仟 元整(小写: ¥ 284000 元)。

3.2 本合同项下总价款计算方式为:

参照深圳市住房和建设局科研课题经费预算参考标准规定测算，并经甲乙双方协商一致而成，

经公开招标/政府采购，形成的中标价，

_____ / _____，

包含 _____ / _____ 费。(具体描述见附件2)

3.3 该合同价款包括完成本项目(课题)研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于:

乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用;

研究资料购置费用;

专业问题咨询费用;

过程成果文本印刷费用;

成果评审费;

成果公开展示费用;

☒ 其他 / 。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为 10 个月，即从 合同签订之日 起至 2023 年 12 月 15 日止。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条 项目（课题）进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 3），从 合同签订之日起 开始工作，于 2023 年 12 月 15 日 前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	资料收集整理阶段	了解国内外 BIM 同类合同范本编制情况，收集整理国家及省市相关政策法规	1 套电子件	2023.3.31	甲方验收
2	座谈调研阶段	调研报告	1 套电子件	2023.4.30	甲方验收
3	初稿编制阶段	形成范本及编制说明初稿	1 套电子件	2023.7.15	甲方验收
4	征求意见阶段	形成征求意见稿，完成征求意见及采纳情况表	1 套电子件	2023.9.30	甲方验收
5	专家评审阶段	形成范本及编制说明评审稿	10 套纸质件及 1 套电子件	2023.11.15	专家评审
6	成果提交阶段	按专家评审意见修改后的范本及编制说明终稿	1 套电子件	2023.12.15	甲方验收

5.2 在合同履行过程中，必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度、阶

段成果要求及最终成果提交日期进行调整。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方应于本合同签订前须取得合同项下委托项目（课题）立项的审批。
- (2) 根据项目（课题）研究工作的需要，甲方向乙方提供有关甲方业务资料供查询。
- (3) 允许乙方以甲方名义征求和收集与项目（课题）研究工作有关的意见和资料，并组织调研、论证会等。
- (4) 甲方应按本合同约定的金额和时限向乙方支付合同价款。
- (5) 甲方可组织召开成果评审会，邀请有关专家进行评审。
- (6) 甲方应按照项目（课题）编制工作的需要向乙方提供其他必要的协助。
- (7) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况，同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果以书面形式提交给乙方。
- (8) 甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目（课题）成果。

6.2 乙方的权利和义务

- (1) 乙方应于双方签署合同之日后，开始本合同项下项目（课题）工作。
- (2) 乙方应接受甲方合理的检查、督促，并在甲方的组织下，及时向甲方汇报各阶段的工作，接受甲方审查。
- (3) 乙方应按有关法规、技术标准、技术规范以及本合同约定的工作内容、工作进度和成果要求进行工作，并按本合同第五条约定的工作进度向甲方交付成果。乙方应对其提交的成果质量负责。
- (4) 乙方应配合甲方组织、举办本项目（课题）各工作阶段的汇报、审查、研

讨、公开展示及公众咨询等工作，并负责解答相应的技术问题。

(5) 本合同项下成果通过本合同第五条约定的最终成果验收程序后 3 年以内，乙方仍应配合甲方就本项目（课题）提供必要的解释和咨询。

(6) 对于已经提交的各阶段成果文件，乙方应按照甲方提供的书面成果审查或审批意见进行修改和完善，并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方书面同意，乙方不得随意修改已经甲方验收合格的成果文件。

(7) 乙方应依据合同约定的工作内容和技术要求，组织具有相应能力的各层次技术人员组成项目（课题）组。经双方约定的项目（课题）组主要成员名单见附件 3。本合同履行期间，乙方替换项目（课题）组主要成员必须征得甲方书面同意。

(8) 合同履行期间，乙方承担第三方委托的本项目（课题）研究范围内的其他项目（课题）时，应书面告知甲方；对可能与甲方利益冲突的项目（课题），甲方有权要求乙方回避。

(9) 未经甲方书面同意，乙方不得将委托项目（课题）分包给第三方。

(10) 未经甲方书面同意，乙方不得将委托项目（课题）与第三方合作。

(11) 乙方应按照合同约定的工作阶段和成果提交时间及时向甲方交付项目（课题）成果。

(12) 乙方在项目（课题）进行中，有权要求甲方提供合理的配合。超过 10 个工作日甲方未配合，乙方有权要求交付成果的时间相应顺延，超过 20 个工作日甲方未配合，乙方有权要求重新商定交付成果的时间。

第七条 最终成果

7.1 本项目（课题）最终成果为：

《深圳市建设工程全生命周期建筑信息模型（BIM）服务合同示范文本》及编制说明、《深圳市建设工程合同示范文本建筑信息模型（BIM）附件式协议》及编制说明。

7.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果。

第八条 项目（课题）最终成果验收

8.1 甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审验收。

8.2 在合同履行过程中，必要时，甲乙双方可以协商调整项目（课题）最终成果。甲方如需乙方增加交付成果的数量，应由双方协商解决。

8.3 最终成果验收合格的标志为：

通过甲方组织的专家评审。

内部验收。

其它： /

第九条 合同价款支付

9.1 除双方重新达成协议外，本合同履行过程中的价款支付均通过本合同中填写的甲乙双方银行账户进行。

9.2 本合同总价款分 三 期付款：

首期：本合同签订后 10 个工作日内，甲方支付合同总价款的 50 %，即人民币 ¥142000 元（大写：壹拾肆万贰仟 元整）；

第二期：乙方按要求提交项目成果初稿后 10 个工作日内，甲方支付合同总价款的 30 %，即人民币 ¥ 85200 元（大写：捌万伍仟贰佰 元整）；

末期：乙方提交的项目成果通过专家评审后 10 个工作日内，甲方支付合同总价款的 20 %，即人民币 ¥ 56800 元整（大写：伍万陆仟捌佰 元整）。

每次付款条件满足后，乙方均需向甲方提出书面付款申请资料并向甲方开具等额有效的发票。

第十条 知识产权

10.1 “深圳市建设工程全生命周期建筑信息模型（BIM）服务合同示范文本及附件式协议编制”成果及其版权（包括成果文件电子版）归甲方所有。

10.2 乙方应严格遵守国家知识产权等相关法律法规，不得抄袭剽窃，否则由此产生的法律责任由乙方自行承担。由此给甲方造成的损失由乙方承担。

10.3 乙方在履行合同过程中应维护甲方合法权益。未经甲方书面同意，乙方不得将所掌握的技术资料、相关文件泄漏给任何第三方；未经甲方书面同意，乙方不得利用甲方资料、工作成果进行生产和经营，或进行新的研究和开发；否则由此产生的法律责任由乙方自行承担，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

第十一条 保密条款

11.1 本合同项下所涉保密信息包括但不限于乙方从甲方处获得与甲方有关的任何性质的、任何形式（包括口头、书面、电子数据或其他形式）的信息、知识、数据、绘图、专有技术、分析、计算、编辑、研究和其他资料以及乙方从上述信息开发或研究得到的信息。

11.2 本合同项下的保密信息相关人包括但不限于乙方及其雇员、外部顾问、关联公司、股东等。如任何保密信息可能被披露给保密信息相关人，供其处理、审查有关合作事宜，乙方应限制其仅在为履行本合同义务所必需时方可获得保密信息，并告知其该信息的秘密性质，责成其遵守本条款所约定的保密义务，指导其秘密处理保密信息。保密信息相关人与乙方负有同等保密义务，乙方应对保密信息相关人违反保密义务的行为负责。

11.3 乙方对保密信息所负的义务和责任始于本合同生效，并在双方合作关系终止或解除后持续有效，直至保密信息成为公共领域的信息。

11.4 除非按法律法规、司法机关、仲裁机构的要求所需限度做出披露外，在没有取得甲方事先书面同意之前，乙方不得向任何其他个人、公司、联合体或其他团体，以任何理由或目的披露甲方的保密信息，及不得以任何形式为本合同目的以外的目的使用保密信息。

11.5 乙方知悉或者应当知悉本合同项下所涉保密信息未经授权被使用或披露的，应立即通知甲方并协助甲方采取救济措施。除甲方原因导致上述情况的，采取救济措施所需费用均由乙方承担。

11.6 乙方未经甲方授权擅自使用保密信息或向第三方披露保密信息，或依据保密信息向第三方作出任何建议，都被视为乙方违反保密义务，甲方有权解除合同，乙方应按照合同总价款的 30%向甲方支付违约金。当违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失，损失范围包括但不限于：甲方的实际损失、乙方因违反保密义务而得到的利益，及甲方因乙方的违约行为而受到的索赔、法庭或仲裁庭作出的处罚。

如乙方或保密信息相关人违反刑法规定构成犯罪的，甲方将依法报请有关司法机关追究乙方或保密信息相关人的刑事责任。

11.7 如甲方提出要求，乙方均应将载有甲方保密信息的任何业务资料、文件，按甲方要求及时归还、予以销毁或进行其他处置，且不得继续使用这些保密信息。

11.8 无论本合同效力如何变化，本条款均有效。

11.9 甲乙双方可另行签订保密协议，对本合同项下保密事项进行详细约定。

第十二条 合同违约责任

12.1 如乙方因其自身的原因未能在本合同约定的工期内完成“深圳市建设工程全生命周期建筑信息模型（BIM）服务合同示范文本及附件式协议编制”工作的，甲方有权要求乙方支付逾期违约金，数额为逾期天数与合同价款的千分之三的乘积。

12.2 如甲方没有正当理由不能在合同约定的期限内支付费用的，乙方有权要求甲方支付逾期付款违约金，数额为逾期天数与未付款金额的千分之三的乘积，违约金总数额不超过合同价款的 10%。

12.3 由于非乙方原因导致本项目（课题）未能在合同约定的时间内完成，合同约定的履行期限可以顺延，费用不增加。

(6)其他情形:_____ / _____。

本合同履行期间,因上述情形造成合同终止的,乙方应退还甲方已预付的所有款项,乙方同时应将已完成的阶段成果移交给甲方,并退还甲方有关资料。

13.3 本合同履行过程中出现下列情形之一的,乙方有权解除合同:

(1) 甲方不审查本项目(课题)成果或暂停本项目(课题),延误时间超过 30 个工作日;

(2) 甲方未按本合同约定,逾期支付合同价款超过 30 个工作日;

(3) 甲方明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同的;

(4)其他情形:_____ / _____。

本合同履行期间,因上述情形造成合同终止的,乙方未开始项目(课题)工作的,不退还甲方已付的预付款或定金;已开始项目(课题)工作的,甲方应根据乙方已完成的实际工作量支付相应款项。乙方同时应将已完成的阶段成果移交给甲方,并退还甲方交付的有关资料。乙方同意不追究甲方任何法律责任。

第十四条 不可抗力

14.1 本合同在履约过程中,发生不可抗力时,合同受影响的一方应及时告知另一方,并同时发出书面通知。与此同时,合同受影响的一方应尽最大努力,设法将不可抗力造成的损失减少到最低程度。

如不可抗力持续 3 个月一方仍无法克服,则双方应立即商议应继续履行或终止合同。商议的结果,应以书面文件作为本合同的不可分割一部分。

在本合同履行过程中,未受不可抗力影响的本合同条款,双方应继续努力执行。

14.2 如合同因不可抗力或其他原因须提前终止的,提出终止的一方须在 7 天前以书面形式,向另一方提出提前终止要求。合同须提前终止的,双方须签署提前终止协议,约定终止日期。

第十五条 合同终止

15.1 除第十三条约定的单方解除合同情形外。双方约定，出现下列情形之一，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

- (1) 发生不可抗力；
- (2) 甲乙双方协商一致解除合同。

15.2 如未出现合同解除、不可抗力情形，本合同至履行期届满时终止。

15.3 本合同的终止不影响乙方按照约定进行项目（课题）后续服务。

第十六条 合同争议的解决方式

16.1 甲乙双方应本着诚实信用的原则履行合同义务。本合同未尽事宜、对本合同的修改或补充，由甲乙双方友好协商、达成一致，以补充协议的形式加以确认。

16.2 如发生争议，双方应当首先以友好协商方式解决；协商不成的，双方可以依法向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

第十七条 其他条款

17.1 本合同共 3 份附件，附件与本合同条款对双方具有同等效力。

17.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位印章后，立即生效。

17.3 本合同一式 6 份，甲乙双方当事人各执 3 份。合同履行过程中，新产生的合同补充协议或附件等材料，均须经双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位印章后方可作为有效合同文件，成为本合同不可分割的一部分。

委托方： 深圳市建设工程造价管理站



(甲方) (盖章)

法定代表人 (签名) :

委托代理人 (签名) :

2023 年 3 月 20 日

受托方： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



(乙方) (盖章)

法定代表人 (签名) :

委托代理人 (签名) :

2023 年 3 月 20 日

2、深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率

2021544-521

深圳市建设工程课题研究委托协议书

项目名称：深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2021年
度）

委托方（甲方）：深圳市造价工程师协会

受托方（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订地点：深圳市

本协议共 9 页（含封面）

甲方（委托方）：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：高璐

协议联系人电子邮箱：szcea@163.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：83254633 传真：83233528

开户银行：交通银行燕南支行

银行账号：443066120012015041268

乙方（受托方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B
座 1408

法定代表人：曹新宇

协议联系人：李琪

协议联系人电子邮箱：449015106@qq.com

通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B
座 1408

邮政编码：518040

电话：15889722623 传真：0755-83433728

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

银行账号：813882349710001

为配套造价指标自动分析系统的建设，提高造价指标分析的科学性和智能化，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

- 中标通知书（招标编号：_____）
- 其他批准文件_专项业务立项呈批表，甲方决定委托乙方承担“深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2021年度）”工作。甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2021年度）”事宜协商一致，签订本协议，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2021年度）

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它_____

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料（详见附件1：协议签订前置文件复印件）

立项批复；

中标通知书；

局长办公会议纪要；

市政府文件；

其它_____。

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果：分专业和工程出具下浮率表格，并形成正式报告。

2.2 内容要求：按建筑工程（含配套的安装工程）、安装工程（单独发包的学校、医院）、市政工程（单独发包）、园林绿化、装饰工程（单独发包）、桩基土石方、幕墙、智能化工程、其他工程（单独发包）共九类，并按每类的具体工程，划分工程项目类型，抽样调研测算，与委托人保持紧密联系并及时沟通按时汇报课题进度，定期组织专家向委托人进行答疑，后期组织专家进行评审论证等。

第三条 协议价款

3.1 本协议项下总价款为人民币（大写）伍仟元整。

3.2 本协议项下总价款计算方式为参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含资料费、差旅费、人工费、印刷费、专家评定费。

3.3 协议价款总计为人民币伍仟元整，小写¥5000元。该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

- 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；
- 研究资料购置费用；
- 专业问题咨询费用；
- 成果文本印刷费用；
- 成果论证、评审费；
- 成果公开展示费用；
- 其它 过程资料印刷费用、刻录费。

第四条 协议履行期限

4.1 本合同履行期限为 3 个月，即从 2021 年 12 月 23 日至 2022 年 3 月 31 日止。

4.2 本协议履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面协议。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 2），从 2021 年 12 月 23 日开始编制工作，于 2022 年 3 月 31 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	采集案例，筛选整理分析	按建筑工程（含配套的安装工程）、安装工程（单独发包的学校、医院）、市政工程（单独发包）、园林绿化、装饰工程（单独发包）、桩基土石方、幕墙、智能化工程、其他工程（单独发包）共九类，并按每类的具体工程，划分工程项目类型，抽样调研测算的每项目类型的项目案例不少于 5 个。筛选案例，剔除不合格案例。	1 套电子件		甲方验收
2	编制阶段	出具调研报告			甲方验收
3	评审阶段	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率及配套表格评审稿			专家评审
4	成果提交阶段	出具下浮率及报告			甲方验收

5.2 在协议履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

第六条 最终成果

6.1 本项目最终成果为：

深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率(2021年度)

6.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果。

6.3 《深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率》测算结果仅供委托方参考。

第七条 项目最终成果验收

7.1 甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审验收及考核评估。

7.2 在协议履行过程中，必要时，甲乙双方可以协商调整课题最终成果。甲方如需乙方增加交付成果的数量，应由双方协商解决。

7.3 最终成果验收合格的标志为：

深圳市住房和建设局审查批准

其它：深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率(2021年度)提交，并通过甲方评审验收。

第八条 协议价款支付

8.1 除双方重新达成协议外，本协议履行过程中的价款支付均通过本协议中指定的甲乙双方银行账号进行。

8.2 本协议总价款分 2 期付款：

首期：自双方签订协议之日起 7 个工作日内，根据乙方提出的付款申请，甲方支付乙方 人民币贰仟伍佰元，小写 ¥2500.00 元（占协议总价款的 50%）。

末期：乙方完成本协议规定的各项工作内容，按照本协议第五条规定提交全部成果并通过最终成果评审验收后 7 个工作日内，甲方支付乙方 人民币贰仟伍佰

元, 小写¥2500元(协议总价款的50%)。

第九条 知识产权

9.1 “深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率(2021年度)”成果及其版权(包括成果文件电子版)归甲方所有。

9.2 乙方应严格遵守国家知识产权等相关法律法规, 不得抄袭剽窃, 否则由此产生的法律责任由乙方自行承担。由此给甲方造成的损失由乙方承担。

9.3 乙方在编写过程中应维护甲方合法权益。未经甲方同意, 乙方不得将所掌握的技术资料、相关文件泄漏给任何第三方; 未经甲方同意, 乙方不得利用甲方资料、工作成果进行生产和经营, 或进行新的研究和开发; 否则由此产生的法律责任由乙方自行承担, 由此给甲方造成的损失由乙方承担。

9.4 本协议一式肆份, 甲、乙双方各持贰份; 均具同等法律效力。

发包人(公章)

法定代表人

或授权委托人(签字): 

承包人(公章)

法定代表人

或授权委托人(签字): 

协议签订日期: 2021年12月 日

3、深圳市水务（集团）有限公司厂站设备维抢修及维护企业定额编制

2022111-521

合同编号：

深水合字 2022 年第 931 号

深圳市水务（集团）有限公司
厂站设备维抢修及维护企业定额编制
委托合同

合同名称：深圳市水务（集团）有限公司厂站设备维抢修及维护企业定额

甲方：深圳市水务（集团）有限公司

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期：2022 年 5 月



深圳市水务（集团）有限公司厂站设备维抢修及维护企业定额编制委托合同

甲方（委托方）：深圳市水务（集团）有限公司
注册地址：深圳市福田区深南大道 1019 号万德大厦
法定代表人：吴晖
联系人：方伟思 电话：0755-82348548
电子邮箱：fangweisi@foxmail.com 传真：-

乙方（受托方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
注册地址：深圳市福田区车公庙天安创新科技广场一期 B 座 1408
法定代表人：曹新宇
联系人：赛绪志 电话：18680668269
电子信箱：317865462@qq.com 传真：0755-83433728

项目名称及简介：深圳市水务（集团）有限公司厂站设备维抢修及维护企业定额编制委托合同

经甲乙双方平等友好协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，就本项目达成如下一致意见，并由双方共同恪守。

第一条 本合同工作内容及技术方法

通过研究深圳市有关规定及甲方实际情况，完善甲方厂站供、排水设备工程全过程计价依据体系，研究、建立、编制深圳水务集团厂站设备维抢修及维护定额，满足甲方厂站供、排水设备工程计价的需要。

- 1、技术方法：文献研究法、案例对比法、调研学习、现场分析法等
- 2、技术路线：结合国家、深圳市有关规定及水务集团实际情况，分析研究现

有市政及城镇给排水设备等相关专业定额，前往甲方相关单位（阀门检测及维修中心、水质净化厂及水厂）进行调研及考察，并进行案例收集。总结分析，最终建立、完善甲方厂站设备维抢修及维护定额，包括相关管理费、措施费的划分应用、技术经济指标分析。

第二条 工作成果应包括以下主要内容和指标
深圳市水务集团厂站设备维抢修及维护定额。

第三条 乙方应按下列时限要求完成各项阶段性研发成果，并最迟于2022年8月11日前完成本项目全部研发工作初稿。

时间及内容计划安排

序号	工作日期	主要内容
1	2022.5.21-6.11	选择试点，确定工作方案及咨询单位，收集整理相关资料，分配工作任务，执行方案；
2	2022.6.12-7.10	开展调研，收集整理相关资料，撰写并提交调研报告初稿；
3	2022.7.11-8.11	对调研报告初稿进行讨论，修改并完善；提交厂站设备维抢修及维护企业定额编制成果初
4	2022.8.12.1-8.20	召开专家研讨、评审会议，征求专家意见；
5	2022.8.21-9.5	根据专家建议修改完善最终成果文件，提交成果文件终稿。

第四条 甲方应向乙方提供的技术资料及协作事项如下：

- 1、甲方设备资产目录；
- 2、设备维抢修及维护管理制度及操作程序、标准等；
- 3、各单位的年度维修、保养费预算计划资料；
- 4、重点、典型选定设备规格型号及具体参数；
- 5、重点、典型选定设备大修、中修、小修及保养的具体工作内容；
- 6、重点、典型选定设备维修、保养费用；如不能详细的提供具体按照工作内容的人材机消耗量及单价，则可提供维修、保养费总价，包括已完成的结算单、签订的合同、维保修单等。

乙方应承担的主要义务如下：

- 1、及时向甲方汇报定额编制进度；
- 2、协助甲方向联系相关单位，通过合法的方式获取相关工程案例及技术、管

工程造价



集

印章

理标准，并承担相关费用；

第五条 合同金额及支付方式

1、合同含税金额为：人民币 478000 元整（大写：肆拾柒万捌仟元整），不含税价合同金额为：人民币 450943.4 元整（大写：肆拾伍万零玖佰肆拾叁元肆角），其中税金为：人民币 27056.6 元整（大写：贰万柒仟零伍拾陆元陆角），不含税价合同金额为包干价，其中包含但不限于：

乙方专业工作组的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用等；

乙方专业工作组涉外考察，需要甲方配合协调的，甲方应积极配合，由此产生的相关费用由乙方承担；

研究资料购置费用、调研费用；专业问题咨询费用；成果文件出版费用。

注：上述费用均已包含各类税费。

2、合同金额由甲方按如下方式分期支付给乙方，同时，乙方给甲方开具相应金额的增值税专用发票，具体支付方式、

时间及增值税专用发票信息如下：

付款时间及收款账户信息

付款节点	付款金额	备注
本合同签订后 30 日内	合同金额的 30%	
提交经专家评审并通过评审的全部成果文件终稿后 45 日内	合同金额的 70%	

乙方收款账户信息
户名：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
开户行：招商银行深圳车公庙支行
银行账号：813882349710001

第六条 本合同的变更必须由双方协商一致，并签订补充协议。

第七条 未经对方书面同意，任何一方不得将本合同研发项目的部分或全部研发工作进行转委托。

第八条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

未经双方书面同意，任何一方不得将本项目的研究成果以任何形式泄露给第三方，否则，违约方须承担因此对守约方造成的任何损失。本条约定的双方保密义务不因本合同变更、解除或终止等原因而失效。

第九条 乙方应当按以下方式向甲方交付工作成果
印刷深圳市水务集团厂站设备维抢修及维护企业定额 5 套，电子版（刻录光盘）2 套。

第十条 双方确定，按以下标准及方法对乙方完成的研究开发成果进行验收
甲乙双方组织专家评审会对工作成果进行评审。

专家组成员：由五名专家组成评审组。

第十一条 乙方应当保证研究开发成果不侵犯任何第三人的合法权益。若因乙方研发成果涉嫌侵权给甲方造成损失，乙方应积极主动协助甲方解决侵权纠纷，并承担因此给甲方造成的一切损失。

第十二条 双方确定，因履行本合同所产生的研究开发成果及其相关知识产权权利归属，按以下方式处理：

知识产权归甲方所有；

知识产权归甲乙双方共同所有，由甲方负责办理本项目专利权申请工作，乙方应积极配合。甲乙双方均享有使用权，但未经对方书面同意，任何一方不得擅自转让、许可第三方使用本项目专利权。

第十三条 甲、乙双方完成本合同项目研发工作的人员均享有在有关技术成果文件上的署名权及取得相关荣誉证书、奖励的权利。

第十四条 双方确定，乙方应根据甲方的请求，为甲方指定的人员提供免费的技术指导和培训，提供与使用该研究开发成果相关的技术服务。

第十五条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定方伟思为甲方项目联系人，乙方指定赛绪志为乙方项目联系人；一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十六条 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能，任何一方可以书面通知另一方解除本合同：

- 1、发生不可抗力；
- 2、任何一方失去合同主体资格。

第十七条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商解决。协商、调解不成的，任何一方均有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第十八条 本合同一式捌份，双方各执肆份，经双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：
深圳市水务（集团）有限公司

法定代表人/授权代理人：

签署日期：



[Handwritten signature]

乙方（盖章）：
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人/授权代理人：

签署日期：



[Handwritten signature]

4、工程造价数据库建立与应用研究

**2022 年度广东省工程造价改革
研究课题委托合同书（七）**
(合同编号：)

项目名称：工程造价数据库建立与应用研究

委 托 方：广东省工程造价协会

承 担 方：

1. 广州市工程造价行业协会
2. 广东明润工程咨询有限公司
3. 建银工程咨询有限责任公司
4. 广东省建筑设计研究院有限公司
5. 广东建伟工程咨询有限公司
6. 深圳市航建工程造价咨询有限公司
7. 深圳市栋森工程项目管理有限公司
8. 广东中建普联科技股份有限公司
9. 广东明正项目管理有限公司
10. 深圳市水务规划设计院股份有限公司
11. 深圳市斯维尔科技股份有限公司
12. 广州宇丰工程咨询有限公司
13. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
14. 永道工程咨询有限公司
15. 天栋建设管理有限公司
16. 广州尚晋工程咨询有限公司
17. 中成建设管理有限公司
18. 广州市吉光工程造价咨询有限公司
19. 广东华穗工程咨询有限公司

起止年限：2022 年 3 月-12 月

2022 年 2 月 10 日

合同说明

1. 编号、密级由甲方填写。
2. 乙方拿到合同文本后，先填写初稿，待甲方审查后正式打印制作，一式二十一份。委托方（甲方）两份，承担方（乙方）十九份，各参加单位一份。
3. 本合同由广东省工程造价协会制作，填写时只能复印，不得自行制作、变更格式、内容。

一、课题背景

广东省住房和城乡建设厅会同省发展改革委、工业和信息化厅等 15 个部门印发《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的实施意见》（粤建市（2021）234 号），文件中详细提出了 2023 年至 2035 年《广东省建筑业“十四五”发展规划》实施计划，包括六项重点任务和五项保障措施，六项重点任务中包括了设计、生产、施工、产业互联网、人才支撑、行业监管，里面没有一个提到造价或成本的数据应用方面，只在最后的“行业监管”中有提到“16. 创新监管模式”中提到“造价指标指数发布”，如何发布“造价指标指数”以及工程造价数据如何适应信息化、数据化应用的要求，需要开展造价数据应用的理论基础等基础工作研究。

工程造价数据能否成为“大数据”，首先工程造价数据必须有“通用性”，数据要得到行业的认可，技术层面就是“数据标准”；其次是造价数据要有“时效性”，即数据结果适合项目现在和未来（一段时期内，有效期的长短取决于数据算法的技术含量），第三是造价数据必须有“广泛性”，必须有足够的工程案例数据进行分析，得到较准确的工程造价数据预测，这就要解决数据收集层面上面临的法律问题、安全性问题等。

二、课题研究内容

本次研究和课题是在广东省《建设工程政府投资项目造价数据标准》(XML3.0)(以下简称:造价数据标准(XML3.0))基础上,为工程造价(标准)数据库的建立制定一些实施细则,实际上是进行工程造价数据应用基础理论的研究。

课题拟分四个方面进行研究。

法规(制度)方面

研究造价数据进行公开、交换或有偿使用时可能涉及的法律法规问题。咨询企业对已完成的工程造价数据有没有使用权,什么情况下或需要作什么处理才能使用。以及进行数据分享和数据共享时,进行所谓的脱敏处理时,需要如何才算“脱敏”,避免陷入了法律陷阱。

(二) 造价数据标准化方面

在《造价数据标准(XML3.0)》基础上进一步细化具体建立数据库的要求,《造价数据标准(XML3.0)》只是解决了不同软件之间的数据可读取的问题,而我们要研究此基础上进行数据应用的应用,即建立工程造价数据应用标准。

(三) 工程量数据应用方面

研究不同的应用场景下的工程量含量数据的变化规律。

(四) 计价数据应用方面

研究案例造价数据的动态算法,特别是对涉及材料、设备需要询价部分的价格调整办法(如采用价格指标法调整等)。

(五) 通过本次课题研究,形成3篇及以上与课题相关的研究论文。

三、工作目标

(一) 造价数据应用可用于什么应用的场景，也就是进行造价数据应用的最终目的或目标，包括造价数据用来干什么、有什么作用、对我们的业务有什么帮助，能为咨询企业产生什么效益。

(二) 在明确造价数据应用目的或目标的前提下，研究如何解决收集案例时的数据标准问题。包括包括工程量指标和造价指标的应用深度，即根据不同的应用场景，工程量指标制定不同的数据的分级标准，并能根据不同项目的业态进行调整，修正案例数据的偏差。造价指标还要考虑如何解决数据的时效性的问题，即如何实现造价指标的动态调整。

(三) 有时间和条件下，对造价动态调整还要延伸到对材料、设备价格的动态调整问题，而工程量指标要研究台何通过设计的主要参数变化进行调整的方法。

(四) 最终目标是实现造价的案例数据回归服务和提供增值服务。

四、年度计划进度

(一) 2022年2月底：完成课题的工作计划的编写并上报省协会；

(二) 2022年2月~3月：各研究小组制定详细的工作计划和实施方案；

(三) 2022年4月~6月：分组组织调研和讨论。

(四) 2022年7月：完成课题的初稿撰写工作，并组织1~2次较大范围交流讨论活动。

(五) 2022年8月~11月：根据课题的初步研究结果，选取部分案例进行可行性和效果测试。

(六) 2022年12月：完成课题的终稿修订工作并提交省协会。

(七) 2023年1月前：完成3篇课题论文。

十一、项目（课题）合同书签订

项目委托单位（甲方）：

广东省工程造价协会（盖章）



法定代表人或授权委托人：（签字）： 

2022年 月 日

项目承担单位（乙方）：

单位名称	广州市工程造价行业协会 (盖章)	广东明润工程咨询有限公司 (盖章)	广东建伟工程咨询有限公司 (盖章)
单位负责人 (签字)			
项目负责人 (签字)			
单位名称	广州尚晋工程咨询有限公司 (盖章)	天栋建设管理有限公司 (盖章)	广东明正项目管理有限公司 (盖章)
单位负责人 (签字)			
项目负责人 (签字)			

单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司 (盖章)	深圳市斯维尔科技股份有限公司 (盖章)	深圳市永达信工程造价咨询有限公司 (盖章)
单位负责人 (签字)	阿强	李松平	曾志
项目负责人 (签字)	谢强	李松平	李琪
单位名称	深圳市林森工程项目管理有限公司 (盖章)	深圳市水务规划设计院股份有限公司 (盖章)	广州市吉光工程造价咨询有限公司 (盖章)
单位负责人 (签字)	林森	李松平	蔡建原
项目负责人 (签字)	刘冰	徐雄峰	李向明

5、造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）

2016/6-521

深圳市建设工程课题研究委托协议

项目名称：造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）

甲方：深圳市造价工程师协会

乙方1：深圳职业技术学院

乙方2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙方3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

乙方4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

乙方5：国众联建设工程管理顾问有限公司

乙方6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

乙方7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

签订地点：深圳市

本协议共 16 页（含封面）

特别提示

1、签约一方有多个当事人的，可按其各自在协议关系中的作用，在“乙方”项下（增页）分别排列为共同乙方。

2、本协议示范文本包括封面、协议正文、附件，其中封面、附件是协议的组成部分，与协议正文具有同等法律效力，附件经双方盖章方为有效；协议书未尽事项，可由当事人附页另行约定，作为本协议的组成部分。

3、本协议示范文本中的“□”为可选择项目，选择该项目在“□”内划“√”，不选择的项目在“□”内划“×”。

4、当事人使用本协议示范文本中，凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的空白处划“/”表示或注明“无”等字样。

5、本协议示范文本中“……”为协议同类项列举的省略，当事人可根据项目实际情况在“……”项中作相应的增加或减少的调整。

6、关于封面的填写。封面显示的是协议的主要内容，如课题名称、双方当事人名称、签订地点等，供当事人在归档时甄别使用，其内容务必与协议正文内容一致。其中的签订地点可能关系到日后可能出现的争议解决的受理机关，因此一般情况下应以甲方所在行政区域为准。

7、关于正文部分当事人基本情况的填写。当事人基本情况主要是用当事人在履行协议时通讯和付款使用，因此所填内容务必确保能够切实使用。日后一旦发生争议，相关证据，如来往信函（包括电子邮件）、银行单据都以协议约定为准。

甲方：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：刘静

协议联系人电子邮箱：764382044@qq.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：0755-83231498 传真：0755-83233528

乙方 1：深圳职业技术学院

住所地：深圳市南山区

法定代表人：贾兴东

协议联系人：蒋慧杰

协议联系人电子邮箱：12482871@qq.com

通讯地址：深圳市南山区深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼 314 室

邮政编码：518055

电话：13662627668 传真：

开户银行：平安银行深圳西丽支行

银行账号：0332100256013

乙方2: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

住所地: 深圳市福田区梅秀路 1-1 号华强云产业园 2 栋 B713

法定代表人: 程晓丹

协议联系人: 涂君

协议联系人电子邮箱: 792983959@qq.com

通讯地址: 深圳市福田区梅秀路 1-1 号华强云产业园 2 栋 B713

邮政编码: 518034

电话: 0755-82228768 传真: 0755-82284869

开户银行: 工商银行文锦支行

银行账号: 4000024009024906657

乙方3: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

住所地: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

法定代表人: 陈曼文

协议联系人: 龚翔

协议联系人电子邮箱: hizx@hizx.cn

通讯地址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

邮政编码: 518041

电话: 0755-83991715 传真: 0755-83991761

开户银行: 平安银行深圳华富支行

银行账号: 11002878123402

乙方 4: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

住所地: 广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602

法定代表人: 潘玲曼

协议联系人: 张岳

协议联系人电子邮箱: 17893933@qq.com

通讯地址: 广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602

邮政编码: 518040

电话: 13928445280 0755-83433600 传真: 0755-83433728

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行

银行账号: 813882349710001

乙方 5: 国众联建设工程管理顾问有限公司

住所地: 深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人: 黄西勤

协议联系人: 许玮波

协议联系人电子邮箱: 1303539542@qq.com

通讯地址: 深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

邮政编码: 518002

电话: 0755-25132210 传真: 0755-25132097

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行

银行账号: 41001200040023421

乙方6: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

住所地: 深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区 11 号 4 楼

法定代表人: 梁立峰

协议联系人: 卢岭

协议联系人电子邮箱: 467567250@qq.com

通讯地址: 深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区 11 号 4 楼

邮政编码: 518002

电话: 0755-25725288 传真: 0755-82117175

开户银行: 中国农业银行深圳锦湖支行

银行账号: 41009100040001181

乙方7: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

住所地: 深圳市福田区益田路 6003 号荣超商务中心 A 栋 23 26 层

法定代表人: 王业

协议联系人: 彭蔚

协议联系人电子邮箱: Pengwei.sz@ccb.com

通讯地址: 深圳市罗湖区红岭南路金融中心东座建行大厦

邮政编码: 51800

电话: 0755-82488380 13510998539 传真: 0755-82488124

开户银行: 建设银行深圳市罗湖支行

银行账号: 442000028156273099008000034

为规范造价成果电子文件编制格式、科目分类，便于造价指标系统等自动读取、分析和综合应用，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，甲方决定委托各乙方（乙方1、乙方2、乙方3、乙方4、乙方5、乙方6、乙方7）承担“造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）”课题联合研究工作。各方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就开展“造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）”课题研究事宜协商一致，签订本协议，各方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）课题研究

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托（2）单一来源（3）竞争性谈判

（4）公开招标（5）其它

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料

立项批复；

中标通知书；

局长办公会议纪要；

市政府文件；

其它。

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果：《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）。

注册
公

2.2 内容要求：以房屋建筑工程为对象，研究造价成果电子文件编制格式规范，制定出既便于造价人员操作，又便于造价指标分析系统等数据应用处理系统识别、读取的通用格式标准，规范造价成果电子文件的编制格式，为造价大数据发展打好数据源规范化的基础。

第三条 协议价款

3.1 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款为人民币（大写）柒仟伍佰元整。

具体：

甲方和乙 1 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 2 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 3 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 4 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 5 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 6 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 7 方协议总价款为，小写¥7500 元。

3.2 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款计算方式参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含资料费、差旅费、劳务费、印刷费。

协议价款的具体计算方法如下：

序号	费用名称	金额
1	专家咨询费及编制劳务费	6750 元
2	务餐费、管理费及税费	750 元
	合计	7500 元

3.3 该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用。

第四条 协议履行期限

4.1 本协议履行期限为10个月，即从2018年2月1日至2018年11月30日止。

4.2 本协议履行期限届满后，如甲和各乙方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面协议。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲和各乙方组成编写小组（编写小组成员见附件1），从2018年2月1日开始编制工作，于2018年11月30日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	采集各专业工程信息，整理分析，归纳各专业成果文件内容特点	各专业成果文件内容特点分析表 1 份	1 套电子件	3 月 30 日	甲方验收
2	编制阶段	搭建成果文件电子框架，形成《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）初稿	1 套电子件	5 月 30 日	甲方验收
3	征求意见阶段	征求意见及采纳情况表	1 套电子件	8 月 31 日	甲方验收
4	评审阶段	《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）评审稿	10 套纸质件 1 套电子件	10 月 15 日	专家评审
5	成果提交阶段	《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）终稿	3 套纸质件 1 套电子件	11 月 30 日	甲方验收

5.2 在协议履行过程中，在必要情况下，经各方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方应于本协议签订前须取得协议项下委托项目立项的审批。
- (2) 根据课题研究工作的需要，甲方向各乙方提供有关甲方业务资料供查询。
- (3) 允许各乙方以甲方名义征求和收集与课题研究工作有关的意见和资料，并组织调研、评审会等。
- (4) 甲方应按本协议约定的金额和时限向各乙方支付协议价款。
- (5) 甲方组织召开成果评审会，邀请有关专家进行评审。
- (6) 甲方应按照协议示范文本编制工作的需要向各乙方提供其它必要的协助。
- (7) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况，同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果以书面形式提交给各乙方。
- (8) 甲方有权要求各乙方按照协议约定内容交付项目成果。

6.2 各乙方的权利和义务

- (1) 各乙方应于双方签署协议之日后，开始本协议项下课题工作。
- (2) 各乙方应接受甲方合理的检查、督促，并在甲方的组织下，及时向甲方汇报各阶段的工作，接受甲方审查。
- (3) 各乙方应按有关法规、设计标准、技术规范、以及本协议约定的工作内容、技术标准、工作进度和成果要求进行工作，并按本协议第五条约定的工作进度向甲方交付成果。各乙方应对其提交的成果质量负责。
- (4) 各乙方应配合甲方组织、举办本项目各工作阶段的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并负责解答相应的技术问题。
- (5) 本协议项下成果通过本协议第五条约定的最终成果验收程序后 3 年以内，各乙方仍应配合甲方就本项目提供必要的解释和咨询。

(6) 对于已经提交成果验收的各阶段成果文件，各乙方应按照甲方提供的书面成果审查或审批意见进行修改和完善，并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意，各乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

(7) 各乙方应依据协议规定的工作内容和技术要求，组织具有相应能力的各层次技术人员组成项目组。经各方约定的项目组主要成员名单见附件 2。本协议履行期间，各乙方替换项目组主要成员必须征得甲方同意。

(8) 协议履行期间，各乙方承担第三方委托的本项目研究范围内的其他项目时，应书面告知甲方；对可能与甲方利益冲突的项目，甲方有权要求各乙方回避。

(9) 未经甲方同意，各乙方不得将委托项目分包给第三方。

(10) 未经甲方同意，各乙方不得将委托项目与第三方合作。

(11) 各乙方应按照协议约定的工作阶段和成果提交时间及时向甲方交付项目成果。

(12) 各乙方在项目进行中，有权要求甲方提供合理的配合。超过 10 日甲方未配合，各乙方有权要求交付成果的时间相应顺延，超过 20 日甲方未配合，乙方有权要求重新商定交付成果的时间。

第七条 最终成果

7.1 本项目最终成果为：

_____《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）_____。

7.2 各乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果。

第八条 项目最终成果验收

8.1 甲方负责对各乙方提交的最终成果组织评审验收及考核评估。

8.2 在协议履行过程中，必要时，甲和各乙方可以协商调整课题最终成果。甲方如需各乙方增加交付成果的数量，应由各方协商解决。

8.3 最终成果验收合格的标志为：

深圳市住房和建设局审查批准

其它： 《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）提交，并通过甲方评审验收。

第九条 协议价款支付

9.1 除各方重新达成协议外，本协议履行过程中的价款支付均通过本协议中指定的甲方和各乙方银行账号进行。

9.2 本协议价款付款：

各乙方完成本协议规定的各项工作内容，按照本协议第五条规定提交全部成果并通过最终成果评审验收后10个工作日内：

甲方支付乙 1 方，小写¥7500元（协议总价款的100%）；

甲方支付乙 2 方，小写¥7500元（协议总价款的100%）；

甲方支付乙 3 方，小写¥7500元（协议总价款的100%）；

甲方支付乙 4 方，小写¥7500元（协议总价款的100%）；

甲方支付乙 5 方，小写¥7500元（协议总价款的100%）；

甲方支付乙 6 方，小写¥7500元（协议总价款的100%）；

甲方支付乙 7 方，小写¥7500元（协议总价款的100%）。

第十条 知识产权

10.1 “《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）”成果及其版权(包括成果文件电子版)归甲方所有。

10.2 各乙方应严格遵守国家知识产权等相关法律法规，不得抄袭剽窃，否则由此产生的法律责任由各乙方中违约一方自行承担。由此给甲方造成的损失由各乙方中违约一方自行承担。

10.3 各乙方在编写过程中应维护甲方合法权益。未经甲方同意，各乙方不得将所掌握的技术资料、相关文件泄漏给任何第三方；未经甲方同意，各乙方不得利用甲方资料、工作成果进行生产和经营，或进行新的研究和开发；否则由此产生的法律责任由各乙方中违约一方自行承担，由此给甲方造成的损失由各乙方中违约一方承担。

第十一条 协议违约责任

11.1 如各乙方因其自身的原因未能在本协议约定的工期内完成“《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）”编写工作的，甲方有权要求各乙方中违约一方退还委托费用或者要求各乙方中违约一方支付逾期违约金，金额为逾期天数与协议价款的千分之三的乘积。

11.2 如甲方不能在协议约定的期限内支付费用的，各乙方有权要求甲方支付逾期违约金，金额为逾期天数与协议价款的千分之三的乘积。

11.3 由于非各乙方原因导致本项目未能在协议约定的时间内完成，协议约定的工期可以顺延，费用不增加。

11.4 因各乙方原因导致成果文件出现重大错误的，或各乙方无法在协议约定工期及甲方同意顺延工期期限内完成编写工作的，或各乙方有违反本协议有关知识产权条款行为的，甲方有权终止协议。

第十二条 不可抗力

12.1 本协议在履约过程中，发生不可抗力时，协议受影响的一方应及时告知另一方，并同时发出书面通知。与此同时，协议受影响的一方应尽最大努力，设法将不可抗力造成的损失减少到最低程度。

如不可抗力持续1_个月后一方仍无法克服，则各方应立即商议应继续履行或终止协议。商议的结果，应以书面文件作为本协议的不可分割一部分。

在本协议履约过程中，未受不可抗力影响的本协议条款，各方应继续努力执行。

12.2 如协议因不可抗力或其它原因须提前终止的，提出终止的一方须在_7_天前以书面形式，向另一方提出提前终止要求。协议须提前终止的，双方须签署提前终止协议，规定终止日期。

第十三条 协议终止

13.1 各方约定，出现下列情形之一，致使本协议的履行成为不必要或不可能的，可以解除本协议：

- (1)发生不可抗力；
- (2)各方协商一致解除协议。

13.2 如未出现协议解除、不可抗力情形，本协议至履行期届满时终止。

13.3 本协议的终止不影响各乙方按照约定进行项目后续服务。

第十四条 协议争议的解决方式

14.1 本协议未尽事宜、对本协议的修改或补充，由各方友好协商、达成一致，以补充协议的形式加以确认。

14.2 各方应本着诚实信用的原则履行协议义务，如发生争议，各方应当友好协商；协商不成的提交深圳市福田区人民法院解决。

第十五条 其他条款

15.1 本协议共_1_份附件，附件与本协议条款对各方具有同等效力。

15.2 本协议经各方法人代表或其授权代表签字，并加盖单位印章后，立即生效。

15.3 本协议一式_16_份，各方当事人各执_2_份。如协议履约过程中，协议需要修订文件、补充文件，或任何附件的，均须经各方法人代表或授权代表签字后生效，成为本协议不可分割的一部分。

甲方：深圳市造价工程师协会(盖章)

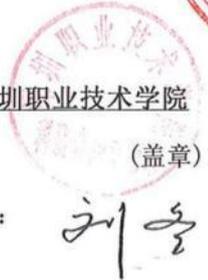
授权签字人：



乙方 1：深圳职业技术学院

(盖章)

授权签字人：



乙方 2：深圳市丰浩达工程

项目管理有限公司(盖章)

授权签字人：



乙方 3：深圳市航建工程造价
咨询有限公司(盖章)

授权签字人：



乙方 4：深圳市永达信工程
造价咨询有限公司(盖章)

授权签字人：



乙方 5：国众联建设工程管理
顾问有限公司(盖章)

授权签字人：



乙方 6：深圳市栋森工程项
目管理有限公司(盖章)

授权签字人：



乙方 7：中国建设银行股份
有限公司深圳市分行(盖章)

授权签字人：



协议签订日期： 年 月 日



附件 1: 项目组主要成员名单

经各方约定, 以下成员组成本项目的项目组

单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市造价工程师协会	项目主管	吴慧博	会长	高级	83233528
	项目经办人	刘静	秘书长	中级	83231498
深圳职业技术学院	项目小组成员	蒋慧杰	副教授	高级	13662627668
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		程晓丹	副会长	高级	13602559103
		涂君	土建总审	高级工程师	13823275166
		曲莉	安装总审	高级工程师	13692261545
深圳市航建工程造价咨询有限公司		于军	总工程师	高级工程师	13652394610
		段改霞	专业主任	高级工程师	13714684051
		黄德明	专业主任	工程师	13632318866
深圳市永达信工程造价咨询有限公司		赛绪志	副会长	高级	18680668269
		张岳	安装总审	工程师	13928445280
		慕蕊莲	土建总审	工程师	13684993889
国众联建设工程管理顾问有限公司		黄维芬	副会长	高级	13823502233
		游凌霄	土建总审	高级工程师	13603085777
		史树国	安装总审	工程师	13798501209
深圳市栋森工程项目管理有限公司		邓兵	部门经理	工程师	13808857132
		卢岭	总经理助理	助理工程师	15012700081
	梁立峰	部门经理	工程师	15811849719	
中国建设银行股份有限公司深圳市分行	黄春霞	副总经理	高级工程师	13691891003	
	李海浪	土建总审	高级工程师	13028868766	
	彭蔚	安装总审	高级工程师	13510998539	

6、房屋建筑造价指标分析模型研究

2018164-51

深圳市建设工程课题研究委托协议

项目名称：房屋建筑造价指标分析模型研究

甲方：深圳市造价工程师协会

乙方1：深圳职业技术学院

乙方2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙方3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

乙方4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

乙方5：国众联建设工程管理顾问有限公司

乙方6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

乙方7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

签订地点：深圳市

本协议共 16 页（含封面）

甲方：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦4楼A409室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：刘静

协议联系人电子邮箱：764382044@qq.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦4楼A409室

邮政编码：518031

电话：0755-83231498 传真：0755-83233528

乙方1：深圳职业技术学院

住所地：深圳市南山区

法定代表人：贾兴东

协议联系人：蒋慧杰

协议联系人电子邮箱：12482871@qq.com

通讯地址：深圳市南山区深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼314室

邮政编码：518055

电话：13662627668 传真：

开户银行：平安银行深圳西丽支行

银行账号：0332100256013

乙方2: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

住所地: 深圳市福田区梅秀路 1-1 号华强云产业园 2 栋 B713

法定代表人: 程晓丹

协议联系人: 涂君

协议联系人电子邮箱: 792983959@qq.com

通讯地址: 深圳市福田区梅秀路 1-1 号华强云产业园 2 栋 B713

邮政编码: 518034

电话: 0755-82228768 传真: 0755-82284869

开户银行: 工商银行文锦支行

银行账号: 4000024009024906657

乙方3: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

住所地: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

法定代表人: 陈曼文

协议联系人: 龚翔

协议联系人电子邮箱: hjzx@hjzx.cn

通讯地址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

邮政编码: 518041

电话: 0755-83991715 传真: 0755-83991761

开户银行: 平安银行深圳华富支行

银行账号: 11002878123402

乙方4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

住所地：广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期A座1602

法定代表人：潘玲曼

协议联系人：张岳

协议联系人电子邮箱：17893933@qq.com

通讯地址：广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期A座1602

邮政编码：518040

电话：13928445280 0755-83433600 传真：0755-83433728

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

银行账号：813882349710001

乙方5：国众联建设工程管理顾问有限公司

住所地：深圳市罗湖区深南东路2019号东乐大厦10楼

法定代表人：黄西勤

协议联系人：许玮波

协议联系人电子邮箱：1303539542@qq.com

通讯地址：深圳市罗湖区深南东路2019号东乐大厦10楼

邮政编码：518002

电话：0755-25132210 传真：0755-25132097

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

银行账号：41001200040023421

为配套造价指标自动分析系统的建设，提高造价指标分析的科学性和智能化，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，甲方决定委托各乙方（乙方1、乙方2、乙方3、乙方4、乙方5、乙方6、乙方7）承担“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题联合研究工作，各方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就开展“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题研究事宜协商一致，签订本协议，各方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题研究

1.2 委托方式为（1）

- (1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判
(4) 公开招标 (5) 其它

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料

- 立项批复；
 中标通知书；
 局长办公会议纪要；
 市政府文件；
 其它。

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果：房屋建筑造价指标分析模型（文档及表格）。

2.2 内容要求：以房屋建筑工程为对象，研究造价指标分析模型，确定造价指标分析类型、对应提取数据范围、计算方法、展现形式等，配套造价成果电子文

件编制格式规范和造价指标自动分析系统，形成指标分析数据调用、分析和输出等模型，为提高造价指标分析的科学性和智能化提供保障。

第三条 协议价款

3.1 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款为人民币（大写）柒仟伍佰元整。

具体：

甲方和乙1方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙2方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙3方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙4方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙5方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙6方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙7方协议总价款为，小写¥7500元。

3.2 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款计算方式参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含资料费、差旅费、劳务费、印刷费。

协议价款的具体计算方法如下：

序号	费用名称	金额
1	专家咨询费及编制劳务费	6750元
2	务餐费、管理费及税费	750元
	合计	7500元

3.3 该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用。

第四条 协议履行期限

4.1 本协议履行期限为10个月，即从2018年2月1日至2018年11月30日止。

4.2 本协议履行期限届满后，如甲和各乙方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面协议。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲和各乙方组成编写小组（编写小组成员见附件1），从2018年2月1日开始编制工作，于2018年11月30日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	采集案例，筛选整理分析	提供住宅、办公楼计价文件案例各1个（各专业较为齐备的典型案例）；	1套电子件	3月30日	甲方验收
2	编制阶段	房屋建筑造价指标分析模型文档及配套表格初稿	1套电子件	5月30日	甲方验收
3	征求意见阶段	征求意见及采纳情况表	1套电子件	8月31日	甲方验收
4	评审阶段	房屋建筑造价指标分析模型文档及配套表格评审稿	10套纸质件 1套电子件	10月15日	专家评审
5	成果提交阶段	房屋建筑造价指标分析模型文档及配套表格终稿	3套纸质件 1套电子件	11月30日	甲方验收

5.2 在协议履行过程中，在必要情况下，经各方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

甲方：深圳市造价工程师协会(盖章)

授权签字人：



乙方1：深圳职业技术学院
(盖章)

授权签字人：

刘冬

乙方2：深圳市丰浩达工程
项目管理有限公司(盖章)

授权签字人：

程晓丹

乙方3：深圳市航建工程造价
咨询有限公司(盖章)

授权签字人：

陈

乙方4：深圳市永达信工程
造价咨询有限公司(盖章)

授权签字人：

潘玲曼

乙方5：国众联建设工程管理
顾问有限公司(盖章)

授权签字人：

黄琪芳

乙方6：深圳市栋森工程项目
管理有限公司(盖章)

授权签字人：

郭

乙方7：中国建设银行股份
有限公司深圳市分行(盖章)

授权签字人：

李

协议签订日期： 年 月 日

附件 1: 项目组主要成员名单

经各方约定, 以下成员组成本项目的项目组

单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市造价工程师协会	项目主管	吴慧博	会长	高级	83233528
	项目经办人	刘静	秘书长	中级	83231498
深圳职业技术学院	项目小组成员	蒋慧杰	副教授	高级	13662627668
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		程晓丹	副会长	高级	13602559103
		涂君	土建总审	高级工程师	13823275166
		曲莉	安装总审	高级工程师	13692261545
		于军	总工程师	高级工程师	13652394610
深圳市航建工程造价咨询有限公司		段改霞	专业主任	高级工程师	13714684051
		黄德明	专业主任	工程师	13632318866
深圳市永达信工程造价咨询有限公司		赛绪志	副会长	高级	18680668269
		张岳	安装总审	工程师	13928445280
国众联建设工程管理顾问有限公司		慕蕊莲	土建总审	工程师	13684993889
		黄维芬	副会长	高级	13823502233
深圳市栋森工程项目管理有限公司		游凌翔	土建总审	高级工程师	13603085777
		史树国	安装总审	工程师	13798501209
中国建设银行股份有限公司深圳市分行		邓兵	部门经理	工程师	13808857132
		卢岭	总经理助理	助理工程师	15012700081
		梁立峰	部门经理	工程师	15811849719
中国建设银行股份有限公司深圳市分行		黄春霞	副总经理	高级工程师	13691891003
		李海浪	土建总审	高级工程师	13028868766
中国建设银行股份有限公司深圳市分行		彭蔚	安装总审	高级工程师	13510998539

7、造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制

2019220-521

深圳市建设工程课题研究委托协议

课题名称：《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制

甲方：深圳市造价工程师协会

乙方1：深圳职业技术学院

乙方2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙方3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

乙方4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

乙方5：国众联建设工程管理顾问有限公司

乙方6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

乙方7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

签订地点：深圳市

本协议共 21 页（含封面）

甲方：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦4楼A409室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：高瑛

协议联系人电子邮箱：276986402@qq.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦4楼A409室

邮政编码：518031

电话：0755-83254633 传真：0755-83233528

乙方1：深圳职业技术学院

住所地：深圳市南山区

法定代表人：杨欣斌

协议联系人：蒋慧杰

协议联系人电子邮箱：12482871@qq.com

通讯地址：深圳市南山区深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼314室

邮政编码：518055

电话：13662627668 传真：

开户银行：平安银行深圳西丽支行

银行账号：0332100256013

乙方4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

住所地：广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期B座1408

法定代表人：曹新宇

协议联系人：张岳

协议联系人电子邮箱：17893933@qq.com

通讯地址：广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期B座1408

邮政编码：518040

电话：13928445280 0755-83433600 传真：0755-83433728

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

银行账号：813882349710001

乙方5：国众联建设工程管理顾问有限公司

住所地：深圳市罗湖区深南东路2019号东乐大厦10楼

法定代表人：黄西勤

协议联系人：黄江梅

协议联系人电子邮箱：jmhuang@cmqs.gzchina.com

通讯地址：深圳市罗湖区深南东路2019号东乐大厦10楼

邮政编码：518002

电话：0755-25132210 传真：0755-25132097

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

银行账号：41001200040023421

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，甲方决定委托各乙方（乙方1、乙方2、乙方3、乙方4、乙方5、乙方6、乙方7）承担《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制课题联合研究工作。各方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就开展《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制课题研究事宜协商一致，签订本协议，各方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 课题基本情况

1.1 课题名称：《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制。

1.2 课题委托方式为（1）

- (1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判
(4) 公开招标 (5) 其它 /

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料（详见附件1：协议前置条件）

计划批复；

中标通知书；

局长办公会议纪要；

市政府文件；

其它：《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制项目定标结果公示。

序号	费用名称	金额
1	专家咨询费及编制劳务费	4500 元
2	务餐费、管理费及税费	500 元
	合计	5000 元

3.3 该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用。

第四条 协议履行期限

4.1 本协议履行期限为 8 个月，即从 2019 年 4 月 1 日至 2019 年 11 月 30 日止。

4.2 本协议履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面协议。

第五条 课题研究进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成课题专家编制组（专家组成员见附件 2），从 2019 年 4 月 1 日开始工作，于 2019 年 11 月 30 日前提提交最终成果，各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

项目进度要求		
计划日期	验收方式	工作内容分解
2019.4.1-4.30 (约 1 个月)	甲方验收	1.成立课题组，编制人员到位后课题启动； 2.形成地方标准《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准第一轮征求意见稿）》及编制说明，具备向全市征求意见的条件。
2019.5.1-6.30 (约 2 个月)	甲方验收	1.协助甲方向全市公开征求意见； 2.收集整理反馈意见，专家组逐条进行分析讨论，汇总采纳的意见； 3.形成《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑工程造价文件分部分

		项和措施项目划分标准第二轮征求意见稿)、编制说明及征求意见采纳情况表。
2019.7.1-7.31 (约1个月)		评估新版国标清单规范对本项目的影响程度,并将相关结论反馈给中标人。
2019.8.1-9.30 (约2个月)	甲方验收	修改完善《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范(房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准第二轮征求意见稿)》及编制说明,再次协助甲方向全市公开征求意见。
2019.10.1-10.31 (约1个月)	甲方验收	根据再次征求意见反馈情况,修改完善,形成《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范(房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准送审稿)》、编制说明及征求意见采纳情况表(2轮)。
2019.11.1-11.30 (约1个月)	甲方验收	组织专家评审验收工作。

5.2 在协议履行过程中,在必要情况下,经双方协商一致,可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整,并将最终成果提交日期顺延。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方应于本协议签订前须取得协议项下课题研究的审批。
- (2) 甲方应及时配合乙方,对乙方在课题项目研究进行过程中与相关部门的沟通提供支持。
- (3) 允许乙方以甲方名义征求和收集与课题研究工作有关的意见和资料,并组织调研等。
- (4) 甲方应按本协议第九条规定的时间足额向乙方支付各阶段协议价款。
- (5) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况,同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作,并及时将审查和征询结果以书面形式提交给乙方。
- (6) 甲方应指派专人负责与乙方联系,以及接受乙方就本项目的咨询;甲方变

(9) 未经甲方同意，乙方不得将委托项目分包给第三方。

(10) 未经甲方同意，乙方不得将委托项目与第三方合作。

(11) 乙方应按照协议约定的工作阶段和成果提交时间及时向甲方交付项目成果。

(12) 甲方向乙方提交基础资料的时间，或协助乙方开展现场调研的时间，超过本协议第 6.1 条约定的期限不足 10 个工作日（含 10 个工作日）时，乙方交付成果的时间按本协议第五条的约定顺延；甲方提交资料超过约定期限 20 个工作日（含 20 个工作日）时，乙方有权要求重新商定提交成果的时间。

(13) 乙方在项目进行中，有权要求甲方提供合理的配合。超过 10 个工作日甲方未配合，乙方有权要求交付成果的时间相应顺延，超过 10 个工作日甲方未配合，乙方有权要求重新商定交付成果的时间。

第七条 课题最终成果

7.1 课题研究项目最终成果：

《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）（送审稿）、编制说明及征求意见采纳情况表（2 轮）

7.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果。

第八条 课题最终成果验收

8.1 甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审验收及考核评估。

8.2 在协议履行过程中，必要时，甲乙双方可以协商调整课题最终成果。甲方如需乙方增加交付成果的数量，应由双方协商解决。

8.3 最终成果验收合格的标志为：

☐ 深圳市住房和建设局审查批准

列方式解决：

提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）进行仲裁

向人民法院起诉

第十七条 其他条款

17.1 本协议共2份附件，附件与本协议条款对双方具有同等效力。

17.2 本协议经双方法人代表或其授权代表签字，并加盖单位印章后，立即生效。

17.3 本协议一式16份，甲乙双方当事人各执2份。如协议履约过程中，需要修订文件、补充文件，或任何附件的，均须经双方法人代表或授权代表签字后生效，成为本协议不可分割的一部分。

甲方：深圳市造价工程师协会(盖章)

授权签字人：



乙方 1：深圳职业技术学院

(盖章)

授权签字人：



乙方 2：深圳市丰浩达工程

项目管理有限公司(盖章)

授权签字人：



乙方 3：深圳市航建工程造价
咨询有限公司(盖章)

授权签字人：



乙方 4：深圳市永达信工程
造价咨询有限公司(盖章)

授权签字人：



乙方 5：国众联建设工程管理
顾问有限公司(盖章)

授权签字人：



乙方 6：深圳市株森工程项目
管理有限公司(盖章)

授权签字人：



乙方 7：中国建设银行股份
有限公司深圳市分行(盖章)

授权签字人：



协议签订日期： 年 月 日

附件 2：项目组主要成员名单

经各方约定，以下成员组成本项目的项目组：

单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市造价工程师协会	项目主管	吴慧博	会长	高级	83233528
	项目经办人	高琮	秘书	助理经济师	83254633
深圳职业技术学院	项目小组成员	蒋慧杰	副教授	高级	13662627668
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		涂君	土建总审	高级工程师	13823275166
		曲莉	安装总审	高级工程师	13692261545
深圳市航建工程造价咨询有限公司		段改霞	专业主任	高级工程师	13714684051
		黄德明	专业主任	工程师	13632318866
深圳市永达信工程造价咨询有限公司		张岳	安装总审	工程师	13928445280
国众联建设工程管理顾问有限公司		史树国	安装总审	工程师	13798501209
		崔多卫	土建总审	高级工程师	18001392787
深圳市栋森工程项目管理有限公司		邓兵	部门经理	工程师	13808857132
		卢岭	总经理助理	助理工程师	15012700081
中国建设银行股份有限公司深圳市分行		吴健群	业务主管	建筑经济师	13902940239
		柳正友	业务主管	工程师	15013867085

8、深圳市高压、次高压燃气管网定额编制及成本体系研究

**深圳市高压、次高压燃气管网定额编制
及成本体系研究**

委托合同

甲方：深圳市燃气集团股份有限公司

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



深圳市高压、次高压燃气管网 定额编制及成本体系研究

甲方合同编号: WH-18-028(YX)

乙方合同编号: _____

签约地点: 深圳市福田区

甲方(委托方): 深圳市燃气集团股份有限公司

注册地址: 深圳市福田区梅坳一路 268 号

法定代表人:

联系人:

电话: 0755-

电子邮箱:

传真: 0755-

乙方(受托方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册地址: 深圳市福田区车公庙天安创新科技广场一期 A 座
1602

法定代表人: 潘玲曼

联系人: 赛绪志

电话: 18680668269

电子信箱: 317865462@qq.com

传真: 0755-83433728

项目名称及简介: 深圳市高压、次高压燃气管网定额
编制及成本体系研究

经甲乙双方平等友好协商, 在真实、充分地表达各自意愿的基础上, 根据《中华人民共和国合同法》的规定, 就本合同项下项目的研发达成如下一致意见, 并由双方共同恪守。

第一条 本合同研究开发项目的要求如下

一、技术目标

通过研究深圳市有关规定及燃气集团实际情况，完善燃气工程全过程计价依据体系，研究、建立高压次高压燃气管网项目招投标及集中采购模式，制定招标文件及合同范本，编制高压次高压燃气管网定额，满足深圳市高压次高压燃气工程计价的需要。

二、技术内容

高压次高压燃气管网项目招投标及集中采购模式招标文件及合同范本；

燃气工程建设全过程成本体系；

高压次高压燃气管网定额(含不停输接驳子目)。

三、技术方法和路线

1、技术方法：文献研究法、案例对比法、调研学习法

2、技术路线：结合国家、深圳市有关规定及燃气集团实际情况，分析研究现有燃气、石油等相关专业定额，前往高压、次高压管网定额编制较为成熟的单位和地区进行调研学习，进行案例收集。总结分析，最终建立、完善燃气工程建设全过程成本体系，包括相关管理费、措施费的划分应用、技术经济指标分析和高压、次高压燃气管网的定额编制工作。

第二条 研究开发成果应包括以下主要内容和指标

1、建立高压次高压燃气管网项目招投标及集中采购模式，制定招标文件及合同范本；

2、研究、建立、完善燃气工程建设全过程成本体系及相关指标；

3、编制高压次高压燃气管网定额(含不停输接驳子目)。

第三条 乙方应按下列时限要求完成各项阶段性研发成果，并最迟于 2018年10月30日 前完成本项目全部研发



未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十八条 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，任何一方可以书面通知另一方解除本合同

- 一、发生不可抗力；
- 二、任何一方失去合同主体资格。

第十九条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商解决。协商、调解不成的，任何一方均有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第二十条 本合同一式 捌 份，双方各执 肆 份，经双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效，均具有同等法律效力。

双方签字盖章：

甲方：深圳市燃气集团股份有限公司



法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2018年8月

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

(盖章)



法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2018年8月

9、深圳市建设工程电气线路敷设材料计价分类标准研究

编号	
密级	
类别	

课题研究委托协议书

课题名称：深圳市建设工程电气线路敷设材料计价分类标准研究

委托方：深圳市建设工程造价管理站

受托方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2017年2月27日

课题研究委托协议书

委托方：深圳市建设工程造价管理站

地 址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼

受托方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期A栋1602

委托方委托受托方进行该课题项目的研究,为明确各自的权利义务和有关事项,双方经过平等协商,签订如下协议条款,以资遵守。

第一条 课题研究具体内容

采取文献查阅法、实地调研法、专家讨论法等形式进行研究,在此基础上完成该课题的工作内容。具体工作内容包括:

1. 受托方根据课题工作方案,深入研究建设工程中电气线路敷设材料的标准、规范等基础资料,及时、准确把握深圳市建设工程电气线路敷设材料的现状,研究、分析其特点,结合国家现行规范及行业标准及深圳市场行情,对电气线路敷设材料分类进行系统梳理,了解电气线路敷设材料质量、施工标准、适用性、建筑市场主要产品类型。

2. 通过调查问卷、专家座谈、厂家深入调研等方式,了解现行规范及深圳市场主流产品,摸清理清电气线路敷设材料适用标准或规范、主材供应商、市场成交价格、材料成本影响因素等,编写并提交调研报告,根据调研情况进行分析总结,探讨出现问题,及时修改调整。

3. 结合背景研究及市场调研情况,对市场价格进行深入摸底,掌握常用主流电气线路敷设材料产品品牌、种类、规格型号,从工程应用角度出发,更新现行价格信息发布模板,最终撰写成果报告及编制说明,并配合委托方完成征求意见、修改和解释等工作。

4. 建立电气线路敷设材料的信息员团队,结合市场情况进行定期动态更新,优化价格信息采编发布模式及发布品类,引导行业健康持续发展。

5. 根据课题需要,召开课题研讨及评审会议,至符合要求,提交全部成果文件。

6. 严格控制时间进度,遵守合同及工作方案要求;课题成员落实到位,保持稳定,协作单位成员根据我站信息数据的要求负责各相关数据的采集和整理工作。

课题组成员的组成名单经甲方同意后一般不得变更。如因特殊情况确需变更的，乙方应征得甲方的同意。

第十三条 知识产权和归属

- 1、受托方应当保证其交付给委托方的研究成果不侵犯任何第三方的合法权益。如发生第三方指控委托方侵权，受托方应当承担因此产生的全部民事责任。
- 2、本合同课题研究成果知识产权归属委托方。

第十四条 保密责任

- 1、受托方对课题数据、研究成果和其它秘密资料负有保密责任，不得泄露未经批准对外公布的数据、成果或其它资料。如需发表，须征得委托方同意。
- 2、保密期自本合同履行结束后长期有效。
- 3、不论本合同是否变更、解除或者终止，合同保密责任不受其限制而继续有效。

第十五条 违约责任

- 1、委托方违反本合同约定，延迟支付课题研究经费的，受托方可以终止课题研究，并要求委托方支付已开展工作的相应费用。
- 2、因受托方原因导致课题研究工作未能按期完成，或者研究成果未能达到合同约定要求的，受托方应当采取措施并承担由此而增加的费用。在委托方规定的时间内仍未能完成课题研究成果的，或仍未达到合同要求的，委托方可解除合同，受托方应当退回委托方已经支付的课题研究经费并承担因此给委托方造成的各项损失。

第十六条 纠纷处理

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应先行协商解决；协商不成或一方拒绝协商的，则提交华南国际经济贸易仲裁委员会（深圳国际仲裁院），按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则在深圳进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十七条 本协议自双方签字之日起生效。

第十八条 本协议一式陆份，双方各执叁份。

委托方：深圳市建设工程造价管理站（公章）

授权代表签字：



2017年3月3日

受托方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（公章）

授权代表签字：



2017年 } 月 } 日

10、电子保函的可行性研究

合同编号： 2017052-521

课 题 研 究 合 同

课题名称： 电子保函的可行性研究

委托方（甲方）： 深圳市建设工程交易服务中心

受托方（乙方）： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订地点： 深圳市

本合同共__页（含封面）

甲方（委托方）： 深圳市建设工程交易服务中心
住所地： 深圳市福田区振兴路一号建艺大厦八楼
法定代表人： 谢东
合同联系人： 练雪芬
合同联系人电子邮箱： 745850557@qq.com
通讯地址： 深圳市福田区振华路八号设计大厦二楼206室
邮政编码： 518031
电话： 0755—83785014 传真： _____
开户银行： _____
银行账号： _____

乙方（受托方）： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
住所地： 深圳市福田区车公庙创新科技广场一期A栋1602
法定代表人： 潘玲曼
合同联系人： 苏艳娇
合同联系人电子邮箱： 287234995@qq.com
通讯地址： 13691618843
邮政编码： 518000
电话： 0755-83433600 传真： 0755-83433728
开户银行： 招商银行深圳车公庙支行
银行账号： 813882349710001

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

中标通知书（招标编号：_____）

其他批准文件深建交会纪【2017】4号

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“电子保函的可行性研究”课题研究事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 课题基本情况

1.1 课题名称：电子保函的可行性研究。

1.2 课题委托方式为 （1）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它_____

1.3 课题类别为 （2）

（1）住房制度改革和住房保障类

（2）建筑市场和建设行业类

（3）建筑工程质量安全类

（4）建筑节能减排类

（5）燃气行业和燃气安全类

（6）物业管理类

（7）住房公积金和各级维修基金类

（8）政策法律制度类

（9）其他_____

1.4 课题研究范围：电子保函的可行性研究（详见附件1：项目计划书）

1.5 本合同签订前，合同项下课题已取得下列材料（详见附件2：合同前置条件

复印件)

计划批复;

中标通知书;

局长办公会议纪要;

市政府文件;

其它 深建交会纪【2017】4号。

第二条 课题研究要求和内容

2.1 政策研究

(1) 深入研究投标担保方面相关政策和法律, 梳理各层级相关政策, 规划、论证电子保函的建设方案, 确保电子保函在政策方面的可行性;

(2) 如何确保电子保函法律效力;

(3) 交易中心未来在电子保函平台服务过程中的权、责范围。

2.2 技术研究

研究制定电子保函平台建设技术方案。

电子保函要满足下列技术要求如下:

(1) 验真、存档、查询等功能;

(2) 增强电子保函风控管理;

(3) 价格合理、使用方便、内容真实、有过程轨迹追溯, 与企业间可形成保函监管整个招投标全过程的信用体系;

(4) 避免电子保函可能引发的串标、围标等负面问题而降低其价值;

(5) 实现电子保函的优、劣势分析;

(6) 电子保函模式可能存在的风险(信息泄露、虚假等)与防控;

(7) 电子保函的索赔与执行;

(8) 如何实现“守信得偿, 失信惩戒”的信用机制。

2.3 市场调研

(1) 联系政府相关主管部门进行政策调研;

委托方： 深圳市建设工程交易服务中心

(甲方) (盖章)



法定代表人 (签名):

谢东

委托代理人 (签名):

____年__月__日

受托方： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

(乙方) (盖章)



法定代表人 (签名):

潘俊

委托代理人 (签名):

____年__月__日

11、抗震支架专题研究咨询

合同编号：HT20170112

深圳华侨城股份有限公司

抗震支架专题研究咨询 服务合同

甲方（委托方）：深圳华侨城股份有限公司

乙方（受托方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订时间：2017年09月15日

抗震支架专题研究咨询 服务合同

甲方（委托方）：深圳华侨城股份有限公司（以下简称“甲方”）

地址：深圳市南山区华侨城办公楼

电话：0755-26600248

传真：0755-26606903

乙方（受托方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期A栋1602

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲乙双方同意签订以下合同条款：

一、乙方工作内容

乙方按照甲方要求完成抗震支架专题研究咨询服务工作，具体工作内容如下：

1. 调查甲方各业态现行的抗震支架选型情况；
2. 调研抗震支架市场供应链情况（包括但不限于品牌及产品系列型号、价格信息、企业信誉、市场占有率）及适用的标准规范，编制调研报告；
3. 依据甲方现状调查情况和调研报告、对标行业标杆企业采购情况，编制抗震支架采购研究报告；
4. 组织召开专家评审会，依据评审意见修改完善成果文件至符合甲方要求。

二、乙方工作时间要求

合同签订1周内向甲方提交工作方案；10月20日前向甲方提交符合要求的成

甲方（盖章）：深圳华侨城股份有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字）：



何维

乙方（盖章）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字）：



潘玲曼

12、开关插座专题研究咨询

OCT 华侨城 深圳华侨城股份有限公司

开关插座专题研究咨询服务合同

合同编号：HT20170111

深圳华侨城股份有限公司

开关插座专题研究咨询 服务合同

甲方（委托方）：深圳华侨城股份有限公司

乙方（受托方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订时间：2017年09月15日



开关插座专题研究咨询 服务合同

甲方（委托方）：深圳华侨城股份有限公司（以下简称“甲方”）

地址：深圳市南山区华侨城办公楼

电话：0755-26600248

传真：0755-26606903

乙方（受托方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期A栋1602

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲乙双方同意签订以下合同条款：

一、乙方工作内容

乙方按照甲方要求完成开关插座专题研究咨询服务工作，具体工作内容如下：

1. 调查甲方各业态现行的开关插座选型情况；
2. 调研开关插座市场供应链情况（包括但不限于品牌及产品系列型号、价格信息、企业信誉、市场占有率）及适用的标准规范，编制调研报告；
3. 依据甲方现状调查情况和调研报告、对标行业标杆企业采购情况，编制开关插座采购研究报告；
4. 组织召开专家评审会，依据评审意见修改完善成果文件至符合甲方要求。

二、乙方工作时间要求

合同签订1周内向甲方提交工作方案；10月20日前向甲方提交符合要求的成

甲方（盖章）：深圳华侨城股份有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字）：



何维

乙方（盖章）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字）：



潘玲曼

13、防水材料专题研究咨询

OCT  深圳华侨城股份有限公司

防水材料专题研究咨询服务合同

合同编号：HT20170117

深圳华侨城股份有限公司

防水材料专题研究咨询 服务合同

甲方（委托方）：深圳华侨城股份有限公司

乙方（受托方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订时间：2017年9月30日

防水材料专题研究咨询 服务合同

甲方（委托方）：深圳华侨城股份有限公司（以下简称“甲方”）

地址：深圳市南山区华侨城办公楼

电话：0755-26600248

传真：0755-26606903

乙方（受托方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期A栋1602

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲乙双方同意签订以下合同条款：

一、乙方工作内容

乙方按照甲方要求完成防水材料专题研究咨询服务工作，具体工作内容如下：

1. 调查甲方各业态现行的防水材料选型情况；
2. 调研防水材料市场供应链情况（包括但不限于品牌及产品系列型号、价格信息、企业信誉、市场占有率）及适用的标准规范，编制调研报告；
3. 依据甲方现状调查情况和调研报告、对标行业标杆企业采购情况，编制防水材料采购研究报告；
4. 组织召开专家评审会，依据评审意见修改完善成果文件至符合甲方要求。

二、乙方工作时间要求

合同签订1周内向甲方提交工作方案；10月20日前向甲方提交符合要求的成

甲方（盖章）：深圳华侨城股份有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：



乙方（盖章）：深圳市水达信工程造价咨询有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：



14、EPC 工程总承包建设监管模式研究

合同号 CJZX-JGC
A-2017-003

南山建工村保障性住房（二期） EPC 工程总承包建设监管模式研究合同

委托方（甲方）：深圳市建设科技促进中心
地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 5 楼
联系人：周晓璐
电话：15813801705

受托方（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602
联系人：赛绪志
电话：18680668269

依据《中华人民共和国合同法》等法律法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、诚实信用的原则，经友好协商，签订本合同。双方均应诚实信用地遵守并履行以下条款：

一、合同基本情况：

（一）合同名称：南山建工村保障性住房（二期）EPC 工程总承包建设监管模式研究合同

（二）合同目标：委托乙方编写《南山建工村保障性住房（二期）EPC 工程总承包建设监管模式研究》。

二、工作内容和要求：

（一）工作内容：

乙方负责起草《南山建工村保障性住房（二期）EPC 工程总承包建设监管模式研究》，研究内容包括但不限于：

1、南山建工村保障性住房（二期）EPC 工程总承包项目成本、费用的监管及相应措施；

2、南山建工村保障性住房（二期）EPC 工程总承包项目施工过程（包括质量、安全、进度等）中的监管及相应措施；

- (一)本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位印章后,即时生效。
- (二)本合同壹式肆份,甲乙双方各执贰份,具有同等法律效力。
- (三)本合同履行过程中,如需要修订、补充文件或任何附件的,均须经双方法定代表人或授权代表签字后生效,成为本合同不可分割的一部分。

(以下无正文)

委托方: 深圳市建设科技促进中心

(甲方)(盖章)

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

2017年7月12日

受托方: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

(乙方)(盖章)

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

2017年7月6日

15、建设科技创新园项目造价控制与咨询服务

深圳市建设科技创新园 项目造价控制与咨询服务合同

服 务 名 称：建设科技创新园项目造价控制与咨询服务合同

委托方（甲方）：深圳市住房和建设局

受托方（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签 订 地 点：深圳市

本合同共 7 页（含封面）

依据《中华人民共和国合同法》等法律法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、诚实信用的原则，经友好协商，签订本合同。双方均应诚实信用地遵守并履行以下条款：

第一条 合同标的基本情况

1.1 服务事项名称：建设科技创新园项目造价控制与咨询服务合同

1.2 事项服务目标：完成建设科技创新园项目造价控制与咨询服务方案

第二条 工作内容和要求

2.1 工作内容

通过咨询服务，形成切实可行的项目造价控制研究与实施方案，内容包括：

- (1) 加强对建设科技创新园项目造价控制与监督；
- (2) 促进廉政建设；
- (3) 提高建设资金综合效益；
- (4) 保障项目建设工作规范和高效进行；
- (5) 复审代建方造价单位的成果文件；
- (6) 对代建方、施工方、设计方的项目设计、施工方案等提出优化和合理化建议；
- (7) 审查项目费用划分合理性、合规性；
- (8) 加强对项目选材、定价、采购等各项工作的控制与监督，实现项目造价管理目标。

2.2 工作要求

- 2.2.1 建立合同事项工作小组，明确责任人员，制定详细工作方案；
- 2.2.2 充分了解规划建设需求，确保研究工作能够落到实处；
- 2.2.3 针对研究工作中出现的技术难题，应及时组织专家进行解决；
- 2.2.4 对该合同形成的资料应单独建立档案；
- 2.2.5 坚持廉洁、独立、诚信、公开、公平、公正的原则开展工作。

委托方：深圳市住房和建设局

(甲方) (盖章)

法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

_____年____月____日



受托方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

(乙方) (盖章)

法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

2018年 6月 12日



16、光明新区公园和道路绿化建设经费标准研究

光明新区公园和道路绿化建设经费标准研究合同

委托方（甲方）：深圳光明新区城市管理局
地址：光明新区光明大街 411 号城市管理局
联系人：阳韶昆
电话：0755-23420925

受托方（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602
联系人：赛绪志
电话：18680668269

甲方委托乙方开展深圳市光明新区公园和道路绿化建设经费标准研究工作。依据《中华人民共和国合同法》等法律法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、诚实信用的原则，经友好协商，签订本协议书。

一、工作内容

1、市场调研、资料收集：参与调研深圳市寻找对标项目，了解和把握目前深圳市公园和道路绿化建设的实际成本，收集相关资料、分析整理，并重点研究分光明新区城管局近半年内项目作为参考。

2、提交《光明新区公园和道路绿化建设经费标准研究》课题报告初稿，参与课题专家评审，结合专家意见及局领导意见修改调整。

3、提交《光明新区公园和道路绿化建设经费标准研究》课题报告及《光明新区公园和道路绿化建设经费标准》咨询成果编报指引终稿。

4、征求其他相关单位意见，形成送审稿。

5、提交成果文件：完成光明新区公园和道路绿化建设经费标准研究最终成果电子版和纸质版。

6、经双方协商的其他事项。

二、工作要求

1、成立课题工作小组，明确责任人员，制定工作方案；

2、充分了解甲方需求，及时与甲方沟通，确保工作成果质量；

3、乙方应当按时完成甲方要求的工作，并提交成果报告；

4、严格按廉洁、独立、诚信、公开、公平、公正的原则开展工作。

三、成果交付及验收

(一)乙方须以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提交以下资料供甲方进行成果验收:

- 1、提交《光明新区公园和道路绿化建设经费标准研究》课题报告。
- 2、提交《光明新区公园和道路绿化建设经费标准》咨询成果编报指引。

(二) 验收:

1、甲方负责对乙方提交的工作成果组织审查、验收以及考核评估等相关工作,乙方应积极予以配合与协助;

2、甲方收到乙方提交的上述资料后,应当在 30 个工作日内组织审查验收;

3、若乙方提交的工作成果资料不全、存在瑕疵或不符合本合同规定时,甲方有权向乙方提出审查意见或建议。乙方收到甲方提出的相关审查意见或建议后,应当在 5 个工作日内对相关工作成果进行补充、修改、完善或采取其他补救措施。未经甲方同意,乙方不得随意修改或变更已经验收的工作成果;

4、本合同项下工作中间及最终成果的知识产权归甲方单独所有。

四、合同价款

(一)本合同总价款为人民币(大写): 玖万元整(¥9.0 万元)。

(二)本合同项下总价款涵盖本合同项下除专家评审费和会务费外的全部税费及乙方因履行本合同所产生的其它费用。

五、合同履行期限

(一)本合同履行期限为 5 个月,即从 2018 年 5 月 20 日起至 2018 年 10 月 20 日止。

(二)本合同履行期限届满后,如甲乙双方认为需要继续延长履行期限,应重新签订书面合同。

六、合同价款支付方式

(一)本合同款按以下方式支付:

1、本合同签订生效后 15 个工作日内,乙方提出请款申请后,甲方支付给乙方

的 10%的作为违约金。

十、合同违约责任

(一) 甲方如在合同签订后因政府内部原因终止合同的, 不视为违约, 但给乙方造成实际损失的, 应当承担赔偿责任。

(二) 乙方未履行合同, 有严重违纪、违规行为或是工作成果确认不合格的, 甲方有权终止合同, 扣除末期费用, 乙方应当向甲方支付合同金额 20%的违约金, 给甲方造成损失的应当予以赔偿。

十一、合同争议的解决方式

双方协商不成, 一致向深圳仲裁委员会提起仲裁。

十二、其他条款

(一) 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位印章后, 即时生效。

(二) 本合同壹式肆份, 甲乙双方各执贰份, 具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托方: 深圳光明新区城市管理局

(甲方) (盖章)

法定代表人(签名):



委托代理人(签名):

_____年____月____日

受托方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



(乙方) (盖章)

法定代表人 (签名): 

委托代理人 (签名):

2018年6月 日



17、人才住房造价标准咨询服务

正本

人才住房造价标准咨询合同

合同编号: JT-Z-2018-044

委托方(甲方): 深圳市人才安居集团有限公司
地址: 深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27 楼
联系人: 周斐
电话: 18998906088

受托方(乙方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602
联系人: 赛绪志
电话: 18680668269

甲方委托乙方开展深圳市人才住房造价标准的咨询服务工作,以指导确定人才住房的建设造价标准,指导可行性研究阶段对投资估算的确认,指导确定投资估算阶段的目标成本,以及方案设计阶段的成本测算。依据《中华人民共和国合同法》等法律法规,甲、乙双方遵循平等、自愿、诚实信用的原则,经友好协商,签订本合同。

一、工作内容

(一)市场调研、资料收集:参与调研市内外住宅业态的工程项目,寻找对标项目,每档对标项目案例不少于 2 个,了解和把握目前建设项目的实际成本,收集相关资料、分析整理,形成市场调研造价案例报告;

(二)编制成本限额大纲和规划:根据人才安居集团确认的建设标准,以及我市现行的装配式、预制率等新工艺、新技术、新材料和新设备的使用情况,对建设工程的成本情况进行梳理,包括前期工程、建筑安装工程费、开发间接费,不含土地成本费用、基础设施建设费、公共配套设施建设费、财务费、销售费等,结合调研资料完成成本限额编制大纲及规划报告;

(三)成本限额测算:结合对标项目,以及市场行情测算主要成本科目的限额标准,并确定影响项目造价的主要分项限额指标,进行整理、保留并提交计算底稿;

(四)参加工作例会、重大研讨会等;

- (五)提交人才住房造价标准初稿；
- (六)专家初审，修改调整：整理初稿，进行专家评审，结合专家意见修改、调整，形成测算稿；
- (七)水平测算、初稿定稿：起草测算方案，选取典型案例进行定额水平测算，并根据测算结果修正调整后提交测算报告；
- (八)征求意见、修改调整：向人才安居集团各部门和各所属公司征求意见，整理意见并进行修改、调整，完成意见采纳情况汇总表；
- (九)专家终审，形成征求意见稿：拟写项目汇报材料，参加专家终审会，整理完成专家论证会评审意见并进行修改、调整，形成征求意见稿；
- (十)征求其他相关单位意见，形成送审稿：配合招标单位征求市住建局意见，整理意见并进行修改、调整，形成送审稿，并完成意见采纳情况汇总表；
- (十一)配合成果报批、完成审批修改：配合成果报批并根据审批意见修改，形成交印稿；
- (十二)提交成果文件：完成人才房造价标准的排版、核稿，提交最终成果电子版（光盘）和纸质版。
- (十三)完成招标人要求的造价标准编制相关的其他工作事宜；
- (十四)项目完成后配合甲方进行造价解释及说明。

二、工作要求

- (一)按投标的人员要求派出项目班子人员，保持项目人员的稳定性，工作期间未经甲方允许，不可更换项目人员；
- (二)按甲方要求派至少两名造价人员驻场（土建1名，机电安装1名），具体包括土建负责人慕蕊莲造价工程师及项目人员表（附件1）中相关人员。
- (三)合同签订后3天内开展合同服务内容，在合同所规定的时间内完成委托合同约定的任务；
- (四)应充分了解甲方需求，及时与甲方沟通，确保工作成果质量；
- (五)应当按时完成甲方要求的工作，并提交成果报告；
- (六)应严格按廉洁、独立、诚信、公开、公平、公正的原则开展工作。

向人民法院提起诉讼。

十二、其他条款

(一)本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位印章后，即时生效。

(二)本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

(三)以下附件(附件1至附件2)均为本合同必要的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

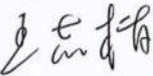
附件1：项目人员表

附件2：投标报价表

委托方：深圳市人才安居集团有限公司

(甲方) (盖章)

法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)： 

2018年5月 日

受托方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

(乙方) (盖章)

法定代表人(签名)： 

委托代理人(签名)：

四、企业拟派人员情况

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	曹新宇	一级注册造价工程师	高级工程师	简历：1989.7-2000.10 中建七局四公司，任预算员、经营科长； 2000.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任技术负责人。 承担过的项目：盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务、东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程造价咨询、广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程、高新大道（三环线-外环线）综合改造工程。
土建负责人	欧德福	一级注册造价工程师	高级工程师	简历：1991.9-1993.6 衡阳裕民建筑工程公司，任施工员、预算员、项目经理； 1993.7-1997.2 衡阳裕民基建科，任审计副科长； 1997.3-1999.9 深圳恒兆基实业发展有限公司，任预算员； 1999.9-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任布吉分公司负责人。 承担过的项目：盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务、2018 龙岗区政府投资 69 处地质灾害和危险边坡治理工程 I 标段。
安装负责人	易晚兴	一级注册造价工程师	工程师	简历：1997.9-2000.12 江西省建筑安装工程安装有限公司，任安装预算员； 2000.12-2006.7 深圳市云涛消防设备工程有限公司，任技术员及预算员； 2006.8-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任部门经理。 承担过的项目：盐坝高速市政化改造工程造价咨询、2018 龙岗区政府投资 69 处地质灾害和危险边坡治理工程 I 标段。
土建造价师	彭红	一级注册造价工程师	高级工程师	简历：1991.8-2000.7 新疆兵团经委建筑公司从事预结算工作任预算员； 2000.8-2011.3 新疆金阳房地产开发有限公司，从事工程预结算工作任预算科科长；

				<p>2011.4-2011.9 惠州获多利海岸公司从事土建预结算工作任预算员。</p> <p>2011.10-至今 在深圳市永达信工程造价咨询有限公司担任副总经理</p> <p>承担过的项目：深圳市城市轨道交通 10 号线工程结算咨询项目、红棉路市政工程造价咨询（建安工程结算审核）。</p>
土建造价师	赛绪志	一级注册造价工程师	正高级工程师	<p>简历：1993.7-1997.3 山东威海铁路工程总公司任技术负责人；</p> <p>1997.3-1999.10 中原建设总公司任项目经理；</p> <p>1999.10-2000.9 郑州市光华会计师事务所任部门经理；</p> <p>2000.10-2001.8 深圳市同人会计师事务所任资产评估师；</p> <p>2001.9-2002.6 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任土建造价工程师；</p> <p>2002.6-2016.10 深圳市建设工程造价管理站任信息部部长；</p> <p>2016.11-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事工程造价任总经理</p> <p>承担过的项目：深圳市城市轨道交通 10 号线工程结算咨询项目、西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目。</p>
土建造价师	王 域	一级注册造价工程师	高级工程师	<p>简历：1995.7-2003.10 中建七局四公司，任预算科长；2003.11-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建造价工程师。</p> <p>承担过的项目：百旺信工业区九区用地红线外市政配套设施-排洪渠改迁及边坡治理工程（全过程造价咨询服务）、盐坝高速市政化改造工程造价咨询。</p>
土建造价师	左有望	一级注册造价工程师	高级工程师	<p>简历：1997.10-2002.6 吉安市樟山建筑工程公司，任项目负责人；</p> <p>2002.7-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建造价工程师。</p> <p>承担过的项目：西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目、盐坝高速市政化改造工程造价咨询。</p>
土建造价师	李祖华	一级注册造价工程师	高级工程师	<p>简历：1995.8-2000.1 武汉中院电子集团有限公司，任指挥长助理；</p> <p>2000.1-2011.7 武汉天虹工程管理咨询有限公司，任造价工程师；</p> <p>2011.7-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任公司副总经理。</p> <p>承担过的项目：盐坝高速市政化改造工程造价咨询、西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目。</p>

土建造价师	曹大猷	一级注册造价工程师	高级工程师	<p>简历：1990.8-1994.12 中国人民武装警察部队交通指挥部深圳指挥所，任预算员；</p> <p>1995.5-1999.11 信和(深圳)实业发展有限公司，任预算主管；</p> <p>1999.12-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，事业八部负责人。</p> <p>承担过的项目：盐坝高速市政化改造工程造价咨询、百旺信工业区九区用地红线外市政配套设施-排洪渠改迁及边坡治理工程（全过程造价咨询服务）。</p>
土建造价师	贺友才	二级注册造价工程师	高级工程师	<p>简历：2012.6-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建造价师。</p> <p>承担过的项目：盐坝高速市政化改造工程造价咨询、西丽综合交通枢纽工程。</p>
土建造价师	刘秀英	一级注册造价工程师	高级工程师	<p>简历：2002-2005 湖北正时建设发展有限公司，任预算员；</p> <p>2005-2008 深圳世房景观工程有限公司，任预算员；</p> <p>2009-2012 中铁三局集团有限公司中北路项目部，任预算员；</p> <p>2013.2至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目：广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程、高新大道（三环线-外环线）综合改造工程。</p>
土建造价师	章玉	一级注册造价工程师	高级工程师	<p>简历：2008.7-2011.9 襄樊嘉恒房地产开发有限公司枣阳分公司，任预算员；</p> <p>2011.9-2018.4 北京中迪信众华工程造价咨询有限公司，任土建造价员；</p> <p>2018.6--至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建造价师。</p> <p>承担过的项目：广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程、高新大道（三环线-外环线）综合改造工程。</p>
土建造价师	余靓	一级注册造价工程师	高级工程师	<p>简历：2011.9-2018.3 大冶建工集团有限责任公司项目部，任预算员；</p> <p>2018.4-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建造价师。</p> <p>承担过的项目：广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程、高新大道（三环线-外环线）综合改造工程。</p>

土建造价师	林毅安	土建造价工程师	高级工程师	<p>简历：2007.6-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任部门经理。</p> <p>承担过的项目：广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程、盐坝高速市政化改造工程工程造价咨询。</p>
土建造价员	孟宪杰	二级注册造价工程师	高级工程师	<p>简历：2009.6-2009.8 咸安正信造价有限公司，任预算实习生；</p> <p>2009.9-2010.6 湖北普科利贸股份有限公司，任土建造价员；</p> <p>2010.7-2012.1 山东启新工程项目管理有限公司，任土建造价员；</p> <p>2012.3-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建造价员。</p> <p>承担过的项目：西丽综合交通枢纽工程、盐坝高速市政化改造工程工程造价咨询。</p>
土建造价员	王文武	二级注册造价工程师	高级工程师	<p>简历：2007.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任部门经理。</p> <p>承担过的项目：西丽综合交通枢纽工程、盐坝高速市政化改造工程工程造价咨询。</p>
安装造价师	代佳	一级注册造价工程师	高级工程师	<p>简历：2007.2-2010.10 武汉良工行机电安装工程服务有限公司，任安装预算员；</p> <p>2010.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任部门经理。</p> <p>承担过的项目：广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程、高新大道（三环线-外环线）综合改造工程。</p>
土建造价员	饶陈	造价员	/	<p>简历：1991.6-2007.10 重庆市华光仪器厂，任预算员；</p> <p>2007.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任部门经理。</p> <p>承担过的项目：深圳国际会展中心（一期）新增配套工程全过程造价咨询、大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询。</p>
土建造价员	王劲超	一级注册造价工程师	工程师	<p>简历：2013.7-2021.3 中国水利水电第七工程局有限公司，任总工兼项目经理助理；</p> <p>2021.3-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建造价工程师。</p> <p>承担过的项目：深圳国际会展中心（一期）新增配套工程全过程造价咨询、大空港海汇路、海城路及云汇路全过</p>

				程造价咨询。
土建造价员	刘帆	二级注册造价工程师	工程师	<p>简历：2018.7-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任部门经理。</p> <p>承担过的项目： 深圳国际会展中心（一期）新增配套工程全过程造价咨询、大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询。</p>
土建造价员	车国小	/	/	<p>简历：2017.3-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建造价员。</p> <p>承担过的项目： 深圳国际会展中心（一期）新增配套工程全过程造价咨询、盐坝高速市政化改造工程造价咨询。</p>
安装造价员	王千惠	造价员	工程师	<p>简历：2013.8-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任安装造价员。</p> <p>承担过的项目： 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、观澜街道坂雪岗环城路（I标下沉段）标底复核。</p>
安装造价员	李琪	一级注册造价工程师	工程师	<p>简历：2017.7-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任安装造价员。</p> <p>承担过的项目： 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、西丽综合交通枢纽工程。</p>
安装造价员	陈莹莹	二级注册造价工程师	助理工程师	<p>简历：2016.11-2019.03 深圳市明德工程项目管理有限公司，任安装小组长；</p> <p>2019.03-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任安装造价员。</p> <p>承担过的项目： 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、百旺信工业区九区用地红线外市政配套设施-排洪渠改迁及边坡治理工程（全过程造价咨询服务）。</p>
安装造价员	徐林	造价员	助理工程师	<p>简历：2008.5-2014.2 深圳因特安全技术有限公司，任项目经理；</p> <p>2014.3-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任安装造价员。</p> <p>承担过的项目： 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询、盐坝高速市政化改造工程造价咨询。</p>
安装造价员	陈卫强	/	/	<p>简历：2003.8-2007.4 湖南二十三冶嘉银安装工程有限公司，任预算员；</p> <p>2007.5-2014.9 青海东泽建设工程有限公司，任预算员；</p> <p>2014.9-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任安装造价员。</p>

				<p>承担过的项目： 圳国际会展中心（一期）新增配套工程全过程造价咨询、大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询、宝安中心区滨海文化公园（一期）项目复审造价咨询服务。</p>
安装造价员	罗加达	二级注册造价工程师	助理工程师	<p>简历：2015.10-2018.2 深圳市华南装饰集团股份有限公司，任成本员； 2018.3-2019.2 鹏信项目管理顾问有限公司，任安装造价员； 2019.3-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任安装造价员。</p> <p>承担过的项目： 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目。</p>
安装造价员	钟谄谋	二级注册造价工程师	工程师	<p>简历：2008.9-2010.7 深圳市振恒安装有限公司，任安装预算员； 2010.9-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任安装造价员。</p> <p>承担过的项目： 观澜街道坂雪岗环城路（I标下沉段）标底复核、红棉路市政工程造价咨询（建安工程结算审核）、2018 龙岗区政府投资 69 处地质灾害和危险边坡治理工程 I 标段、盐坝高速市政化改造工程造价咨询。</p>

1、曹新宇

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹新宇
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年11月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010885
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

曹新宇

曹新宇
2025.4.29



发证日期: 2022年12月15日



照
片

曹新宇 于二〇〇三 年
十二月，经 中国建筑第八
工程局高级工程技术职务

评审委员会评审通过，
具备 建筑经济
高级工程师

资格。特发此证



粤高证字第 10001011088130号



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一九 年 十一月 十八 日



2、欧德福

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 欧德福
性别: 男
出生日期: 1969年02月16日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11024400018541
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



欧德福

个人签名: 
签名日期: 2025.4.29



发证日期: 2022年12月05日

广东省职称证书

姓名：欧德福

身份证号：430425196902164175



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043684

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧德福 社保电话号：600924377 身份证号码：430425196902164175 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			14183.27	7172.64			9709.42	3548.94			697.7				146.96		



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88072f9e0fy ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
 单位编号：60004899



3、易晚兴

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 易晚兴
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年09月27日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400014681
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



易晚兴

个人签名: 易晚兴

签名日期: 2025.4.29



发证日期: 2022年06月06日



粤中职业字第 054207 00571 号

2003-17

易晚兴 于二〇〇五年
十二月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人事局

发证机关：

二〇〇五年 十二月 三十日

4、彭红

使用有效期: 2025年05月08日
- 2025年08月06日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭红
性 别: 女
出 生 日 期: 1970年06月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11034400027259
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



彭红

个人签名: 彭红

签名日期: 2025.5.8



发证日期: 2025年12月01日



粤高取证字第 19001011088220 号

彭红 于二〇〇九年
十二月，经 新疆维吾尔自
治区建筑专业高级职务任职资
格 评审委员会评审通过，
具备 建筑工程
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一九年 十一月 十八 日

5、赛绪志

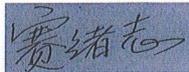
使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赛绪志
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年12月31日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400011011
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.4.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2025年12月15日



广东省职称证书

姓名：赛绪志

身份证号：37063319691231563X



职称名称：正高级工程师

专业：工程造价

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6、王 域

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王域
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年03月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11034400027204
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



王域

个人签名:

王域

签名日期: 2025.4.29



发证日期: 2023年12月01日

广东省职称证书

姓名: 王域
身份证号: 412926197203024217



职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月17日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058663

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7、左有望

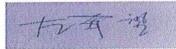
使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 左有望
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年06月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11034400027465
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.4.29



发证日期: 2023年12月08日

广东省职称证书



姓名：左有望
身份证号：36220319750608261X

职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8、李祖华

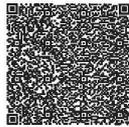
使用有效期 2025年04月29日
2025年07月28日

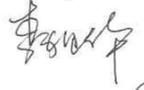


中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 李祖华
性 别： 男
出 生 日 期： 1977年08月16日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11034400011837
有 效 期： 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



李祖华
个人签名： 
签名日期： 2025.4.29



发证日期：2021年12月24日



姓名: 李祖华
Full Name _____

身份证号: 420111197708165519
ID No. _____

管理号: A8072021200057
Administration No. _____

发证日期: 2022年3月31日
Issue Date _____

专业名称: 工程造价
Professional Field _____

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2021年12月22日
Approval Date _____

批准单位: 武汉市职改办
Approved by _____

批准文号: 武职任[2021]507号
Approval No. _____

评审组织: 武汉市城市建设专业
高级职务任职资格评
Evaluation Organization: 审委员会

9、曹大猷

使用有效期: 2025年05月08日
- 2025年08月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹大猷
性 别: 男
出 生 日 期: 1966年06月18日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11184400013825
有 效 期: 2022年06月12日-2026年06月11日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.5.8

发证日期: 2022年06月27日

广东省职称证书

姓名：曹大猷
身份证号：432321196606186856



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月04日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043646
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

10、贺友才

使用有效期：2025年05月
09日-2025年11月05日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 贺友才

性 别： 男

出 生 日 期： 1989年11月06日

专 业： 土木工程

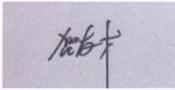
证 书 编 号： 建[造]21234400013561

有 效 期： 2023年10月16日-2027年10月15日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司







个人签名： 

签名日期： 2025.5.9



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年10月16日

广东省职称证书

姓名：贺友才

身份证号：430481198911067350



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208015

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



11、刘秀英

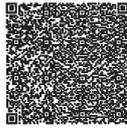
使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘秀英
性 别: 女
出 生 日 期: 1983年09月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11154200017049
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名: 刘秀英
签名日期: 2025年4月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月11日



湖北省专业技术职称证书

姓名：刘秀英
性别：女
出生年月：1983-09-27
证件类别：居民身份证
证件号码：42011119830927558X



职称系列：工程技术人员
专业名称：工程造价
职称名称：高级工程师
评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会
批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室
批准文号：武职任〔2022〕13号
批准时间：2022-07-04



扫描二维码查验证书
打印时间：2023-05-05



使用场景：本人调用 有效期至：2023-11-01

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司

单位编号:100605272

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	48			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202503			
2025年03月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘秀英	42011119830927558X	10048421239	202004	202503	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0327 1343 245N 2W2A



打印时间: 2025年03月27日

第1页/共1页

12、章 玉

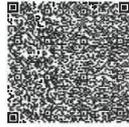
使用有效期: 2025年05月09日
- 2025年08月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 章玉
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年11月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164200001352
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:
签名日期: 2025年5月9日



湖北省专业技术职称证书

姓名：章玉
性别：女
出生年月：1984-11-25
证件类别：居民身份证
证件号码：429001198411256502



职称系列：工程技术人员
专业名称：工程造价
职称名称：高级工程师
评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会
批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室
批准文号：武职任〔2022〕13号
批准时间：2022-07-04



扫描二维码查验证书
打印时间：2023-05-05



使用场景：本人调用 有效期至：2023-11-01

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司

单位编号:100605272

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	48			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202503			
2025年03月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	章玉	429001198411256502	10051084988	202004	202503	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0327 1347 43WX C9XE



打印时间: 2025年03月27日

第1页/共1页

13、余 靓

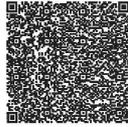
使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余靓
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年06月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174200003541
有 效 期: 2021年08月01日-2025年07月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名: 余靓
签名日期: 2025.4.29



湖北省专业技术职称证书

姓名：余靓

性别：女

出生年月：1989-06-22

证件类别：居民身份证

证件号码：420205198906225749



职称系列：工程技术人员

专业名称：工程造价

职称名称：高级工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2023〕122号

批准时间：2023-05-29



扫描二维码查证书
打印时间：2023-12-05



使用场景：本人调用 有效期至：2024-06-02

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司

单位编号:100605272

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	48			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202503			
2025年03月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	余靓	420205198906225749	10045067704	202004	202503	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0327 1352 05KP TN4X



打印时间: 2025年03月27日

第1页/共1页

14、林毅安

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓名：林毅安
专业：建筑与装饰工程
证书号：粤120001443
工作单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



2012年7月31日
（发证单位盖章）

广东省职称证书

姓名：林毅安
身份证号：430624198405119158



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林毅安 社保电话号：613242366 身份证号码：430624198405119158 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			14183.27	7172.64				9709.42	3548.94			697.7				169.84	146.96



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88072fc474r ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



15、孟宪杰

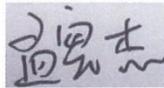
使用有效期：2025年05月
09日-2025年08月24日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 孟宪杰
性 别： 女
出 生 日 期： 1989年05月21日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400001636
有 效 期： 2021年08月25日-2025年08月24日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名： 孟宪杰

签名日期： 2025.05.09



发证日期： 2021 年 08 月 25 日

广东省职称证书

姓名：孟宪杰
身份证号：152104198905210320



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071123

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

16、王文武

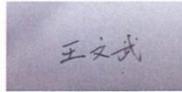
使用有效期：2025年05月
09日-2025年11月05日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王文武
性 别： 男
出 生 日 期： 1980年01月03日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011391
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名： 王文武

签名日期： 2025.5.9



发证日期：2023年08月16日

广东省职称证书

姓名：王文武
身份证号：44142519800103069X



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

17、代佳

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 代佳
性别: 女
出生日期: 1986年02月25日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14144200011847
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



代佳

个人签名: 代佳
签名日期: 2025年4月30日



湖北省专业技术职称证书

姓名：代佳
性别：女
出生年月：1986-02-25
证件类别：居民身份证
证件号码：42108719860225326X



职称系列：工程技术人员
专业名称：工程造价
职称名称：高级工程师
评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会
批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室
批准文号：武职任〔2022〕13号
批准时间：2022-07-04



扫描二维码查验证书
打印时间：2023-05-05



使用场景：本人调用 有效期至：2023-11-01

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司

单位编号:100605272

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	48			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202503			
2025年03月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	代佳	42108719860225326X	10044659543	202004	202503	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0327 1342 44UN 1719



打印时间: 2025年03月27日

18、饶 陈



19、王劲超

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王劲超
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年09月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400009187
有 效 期: 2021年10月20日-2025年10月19日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

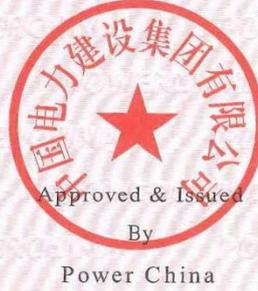


王劲超

个人签名: 
签名日期: 2025.4.29



本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。



编 号: DJ2018011013360
No.

姓 名 王劲超
Full Name
性 别 男
Sex
工作单位 中国水电七局
Work Place
身份证号 61240119900909095X
ID No.

专业名称 市政工程
Speciality
资格名称 工程师
Qualification Level
授予时间 2018年12月
Conferment Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王劲超 社保电话号：636704028 身份证号码：61240119900909095X 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			14183.27	7172.64			9709.42	3548.94			697.7				146.96		



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88072fc0d7f ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



20、刘 帆

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 发证专用章(1)</p>	姓 名:	刘帆
	证件号码:	440229199510140051
	性 别:	男
	出生年月:	1995年10月
	专 业:	土木建筑工程
	批准日期:	2022年10月29日
	管 理 号:	2022985446269851440201002623

广东省职称证书

姓名: 刘帆
身份证号: 440229199510140051



职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年4月21日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003207189
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



21、车国小



22、王千惠



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王千惠 社保电话号: 621434683 身份证号码: 421126198510101771 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			14183.27	7172.64			9709.42	3548.94			697.7				146.96		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e88072fdad5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



23、李 琪

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李琪
性 别: 女
出 生 日 期: 1996年02月12日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400030203
有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名: 李琪
签名日期: 2025.4.30



发证日期: 2024年04月08日

广东省职称证书

姓名：李琪
身份证号：430321199602125425



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209217
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



24、陈莹莹

使用有效期：2025年05月
09日-2025年11月05日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈莹莹
性 别： 女
出 生 日 期： 1995年11月23日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400010879
有 效 期： 2023年05月16日-2027年05月15日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



陈莹莹

个人签名： 陈莹莹

签名日期： 2025.05.09



发证日期：2023年05月16日

广东省职称证书



姓名: 陈莹莹

身份证号: 440802199511230027

职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年09月01日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046005143

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年09月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

25、徐 林

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)
1000000024688



姓名: 徐林
专业: 安装工程
证书号: 粤150B00606
工作单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2015 11 17
发证单位 (盖章)

年 月 日

广东省职称证书

姓名: 徐林
身份证号: 510921198504105015



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130042
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

26、陈卫强

成人高等教育

毕业证书



学生 陈卫强 性别男，一九八一年十二月十三日生，于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 机械制造与自动化专业 业余学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：国家教委[86]教字计第37号
证书编号：517685201006000253

二〇一〇年一月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈卫强 社保电话号: 625616899 身份证号码: 430381198112130055 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			14183.27	7172.64			9709.42	3548.94			697.7				146.96		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e8807349f597) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



27、罗加达

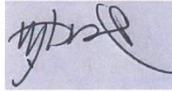
使用有效期：2025年05月
09日-2025年08月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗加达
性 别： 男
出 生 日 期： 1993年09月04日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24214400000951
有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：2025.5.9



发证日期：2021年08月11日

广东省职称证书

姓名: 罗加达
身份证号: 441523199309047233



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130464
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗加达 社保电话号：635783280 身份证号码：441523199309047233 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			13286.69	7172.64			9709.42	3548.94			697.7				146.96		



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88073098ea2 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
 单位编号：60004899



28、钟诒谋

使用有效期：2025年05月
09日-2025年08月17日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟诒谋
性 别： 男
出 生 日 期： 1984年01月25日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24214400001307
有 效 期： 2021年08月18日-2025年08月17日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



钟诒谋

个人签名：

钟诒谋

签名日期：

2025.5.9



发证日期：2021年08月18日

广东省职称证书

姓名：钟谄谋
身份证号：430181198401252250



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024254

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟诒谋 社保电话号: 626359547 身份证号码: 430181198401252250 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			14183.27	7172.64			9709.42	3548.94			697.7				146.96		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e880734115a7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



五、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖等级	获奖时间
1	2022年度深圳市优秀工程造价成果（深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程清单控制价编制）	一等奖	2023年3月
2	深圳市优秀工程造价成果（深圳市松子坑森林公园项目施工总承包）	一等奖	2022年6月
3	深圳市优秀工程造价成果（深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）幕墙工程）	一等奖	2022年6月
4	深圳市优秀工程造价成果（罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03-03地块）	一等奖	2022年6月

注：1、优先提供较高等级的获奖和荣誉证明；2、不超过3项，超过3项部分无效。

1、2022 年度深圳市优秀工程造价成果（深圳机场南货运区货代一号库项目施工
总承包工程清单控制价编制）



2、深圳市优秀工程造价成果（深圳市松子坑森林公园项目施工总承包）



3、深圳市优秀工程造价成果（深港科技创新合作区深方园区首批项目
（ B105-0042、B105 -0119 ）幕墙工程）



4、深圳市优秀工程造价成果（罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元
03 -03 地块）

